



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TOMO II

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN
WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

Autora

Stephany Carolina Armendáriz Díaz

Año
2018



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

Trabajo de Titulación presentado en conformidad a los requisitos establecidos para obtener el título de Arquitecta Interior.

Profesor guía
Arq. Wilhelm Ruperto Montalvo Espinosa

Autor
Stephany Carolina Armendáriz Díaz

TOMO II

Año
2018



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

ESCALA:

Lámina:

ÍNDICE DE LÁMINAS			
PAG.	CONTENIDO ARQUITECTÓNICO	PAG.	CONTENIDO INTERIORISTA
1	MEMORIA GRÁFICA	13	IMPLANTACIÓN
3	UBICACIÓN	14	PLANTA BAJA
4	IMPLANTACIÓN	15	PLANTA ALTA
5	PLANOS DE INTERVENCIÓN	16	CORTE A - A´
7	PLANTA BAJA	17	CORTE 1 - 1´
8	PLANTA ALTA	18	ELEVACIÓN FRONTAL
9	CORTE A - A´	19	ELEVACIÓN LATERAL
10	CORTE 1 - 1´	20	RENDERS
11	ELEVACIÓN FRONTAL	28	ISOMETRIA EXPLOTADA
12	ELEVACIÓN LATERAL	29	ESQUEMA CROMÁTICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALASÍ

CONTENIDO:

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

ESCALA:

Lámina:

ÍNDICE DE LÁMINAS			
PAG.	CONTENIDO ARQUITECTÓNICO	PAG.	CONTENIDO INTERIORISTA
30	MOODBOARD	40	PLANTA CIELO RASO P.B
31	CATÁLOGO PISOS	41	PLANTA CIELO RASO P.A
32	IPLANTA PISOS P.B	42	CORTE A - A´CIELO RASO
33	PLANTA PISOS P.A	43	CORTE 1 - 1´ CIELO RASO
34	DETALLES PISOS	44	DETALLES CIELO RASO
35	CATÁLOGO PAREDES	45	CATÁLOGO DE ILUMINACIÓN
36	PLANTA PAREDES P.B	46	CÁLCULO DE ILUMINACIÓN
37	PLANTA PAREDES P.A	47	PLANTA DE ILUMINACIÓN P.B
38	DETALLES PAREDES	48	PLANTA DE ILUMINACIÓN P.A
39	CATÁLOGO CIELO RASO	49	CATÁLOGO MOBILIARIO



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALASÍ

CONTENIDO:

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

ESCALA:

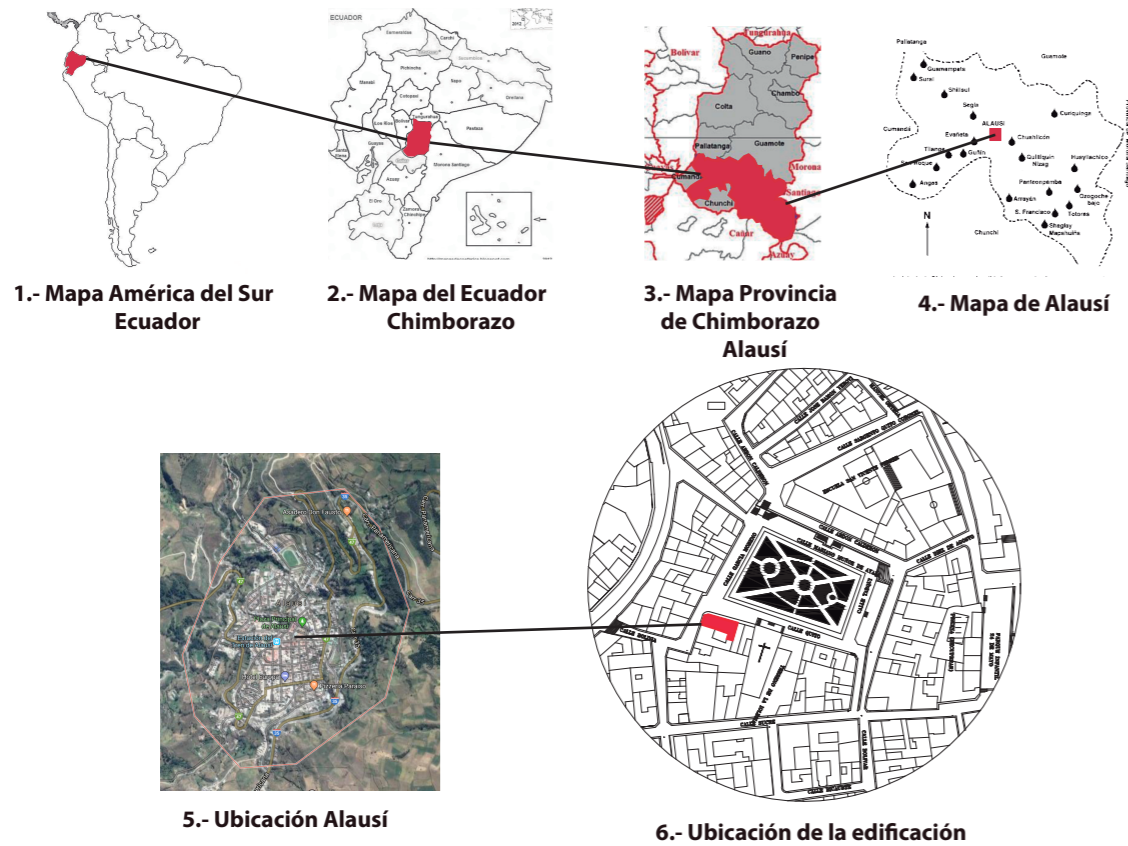
Lámina:

ÍNDICE DE LÁMINAS

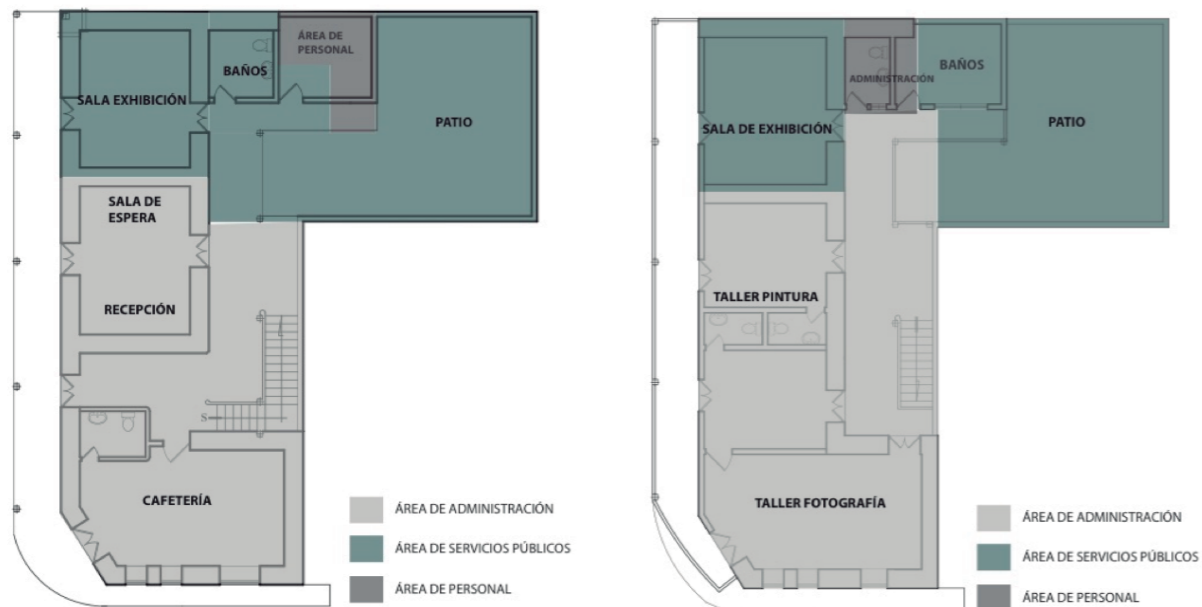
PAG.	CONTENIDO ARQUITECTÓNICO	PAG.	CONTENIDO INTERIORISTA
52	PLANTA MOBILIARIO P.B	72	SISTEMA DE VENTILACIÓN
53	PLANTA MOBILIARIO P.A	74	SISTEMA DE SEGURIDAD
54	MUEBLES EMBLEMATICOS	76	PLANOS VOZ Y DATOS
60	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	78	DETALLES CONSTRUCTIVOS
62	INSTALACIONES SANITARIAS	80	MEMORIA TÉCNICA- AHORRO ENERGÉTICO
64	INTALACIÓN AGUA LLUVIA	81	MEMORIA GRÁFICA- NORMATIVA APLICADA
65	INSTALACIÓN SISTEMA CONTRA INCENDIOS	82	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)
67	INSTALACIONES ELÉCTRICAS- ILUMINACIÓN	87	PRESUPUESTO GENERAL
69	CUADRO DE CIRCUITOS		
70	INSTALACIONES DE FUERZA		

UBICACIÓN

Se encuentra ubicado en el Cantón Alausí, al sur de la provincia de Chimborazo, a 90 kilómetros al sur de Riobamba.
Se encuentra en las calles García Moreno y Quito.



ZONIFICACIÓN



ESTADO ACTUAL



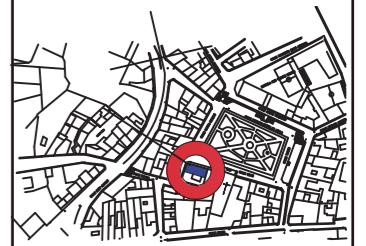
PROPUESTA



Se realizará la remodelación y readequación de la propiedad de los señores Palacios Molina para convertirla en un workshop-café con la finalidad de fomentar el turismo e involucrar a los turistas con el arte.
Se conservarán los mismos materiales y colores para paredes, puertas y ventanas.



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
MEMORIA GRÁFICA

PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

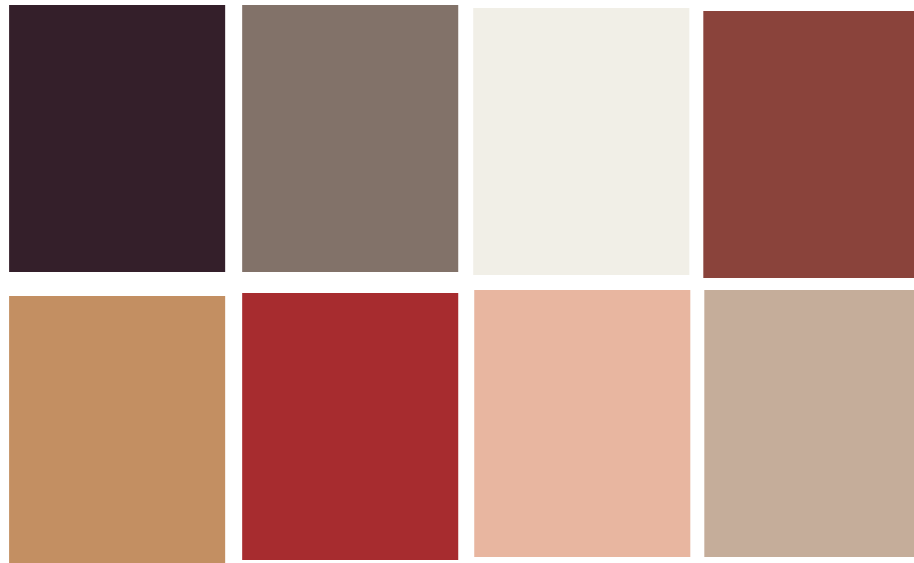
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

CROMÁTICA



Los colores que se muestran ayudan a la adecuación de los espacios a través de sus diferentes significados y sensaciones; es por eso que podemos ver la combinación de estos en paredes falsas, cuadros, mobiliario, y detalles específicos como cojines y luminarias. Con estos colores se genera ambientes de elegancia, son tonos llamativos que generan una influencia positiva en el ambiente.

CONCEPTO

El espiral del logo del Tren Ecuador.
El espiral es el tiempo que expresa las cualidades patrimoniales de los ferrocarriles del Ecuador.
El espiral representa las rieles del tren y las líneas los durmientes.
El logotipo significa: Vive, recorre, siente, descubre y mira



CONDICIONANTES:

- Los materiales de la edificación necesitan un cambio o mantenimiento, ya que se encuentran en mal estado debido al abandono de la casa.
- Se debe realizar un trabajo en las estructuras de la cubierta que se encuentran en mal estado.
- Se realizará arreglos de instalaciones tanto eléctricas como sanitarias.

DETERMINANTES:

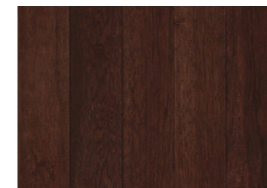
- Al tratarse de una edificación patrimonial, se debe regir a la Ordenanza de Protección del Centro Histórico de la Ciudad de Alausí, la misma que limita las modificaciones de la arquitectura en el centro de la ciudad.
- Al encontrarse en una zona abierta, en el parque 13 de Noviembre, sus fachadas se aprecian desde varios puntos, por lo que el trabajo en las mismas deberá ir acorde a la zona.

PARTIDO ARQUITECTÓNICO

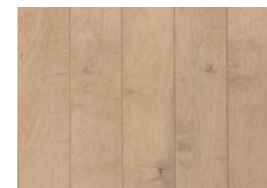


En base a estas formas se diseñará el proyecto donde las líneas de los durmientes se encuentran en las vigas vistas de la cubierta, paredes falsas de las galerías, el espiral se puede observar en las luminarias, los arcos en paredes falsas de la recepción y los círculos en el mobiliario.

MATERIALIDAD



Madera de Nogal Americano



Madera de Nogal Americano



Piso Flotante de PVC



Piedra



Mosaico



Panel madera reciclada



Panel 3D



Porcelanato



Luminaria Colgante



Luminaria para techo LED sobrepuesta



Luminaria en riel Philips



Luminaria en riel espiral Philips



Luminaria aplique Philips



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

MEMORIA GRÁFICA

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

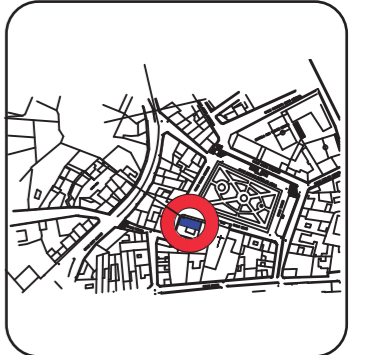
FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

2



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

UBICACIÓN

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

3



1.- Mapa América del Sur
Ecuador



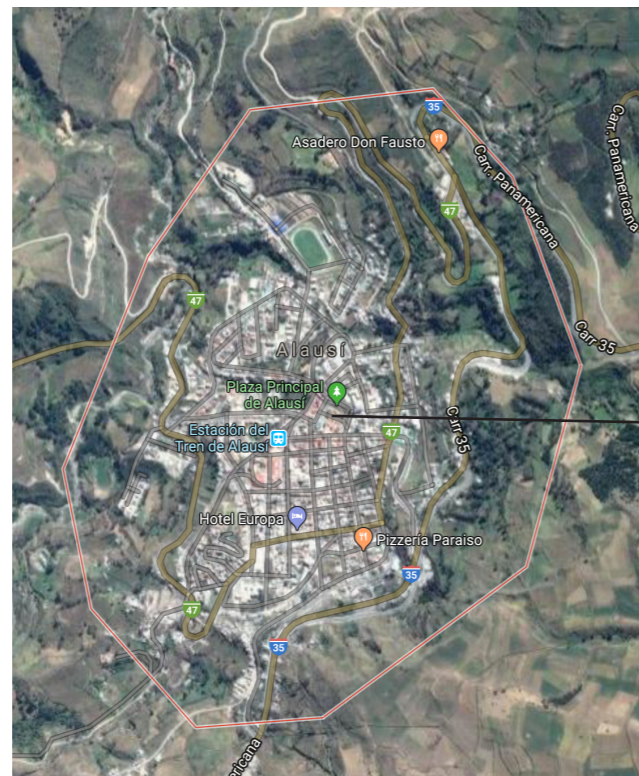
2.- Mapa del Ecuador
Chimborazo



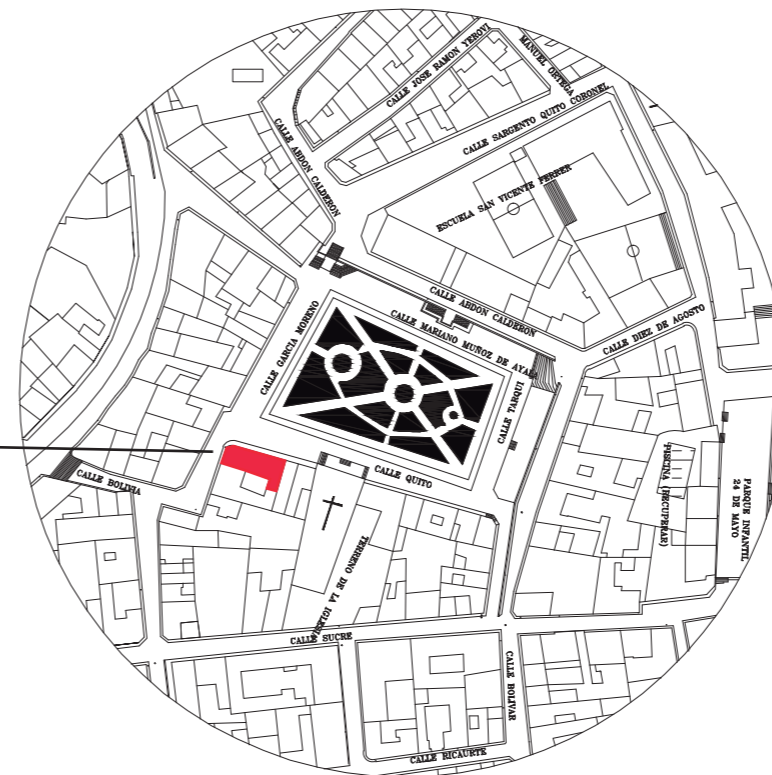
3.- Mapa Provincia de Chimborazo
Alausí



4.- Mapa de Alausí



5.- Ubicación Alausí



6.- Ubicación de la Edificación



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

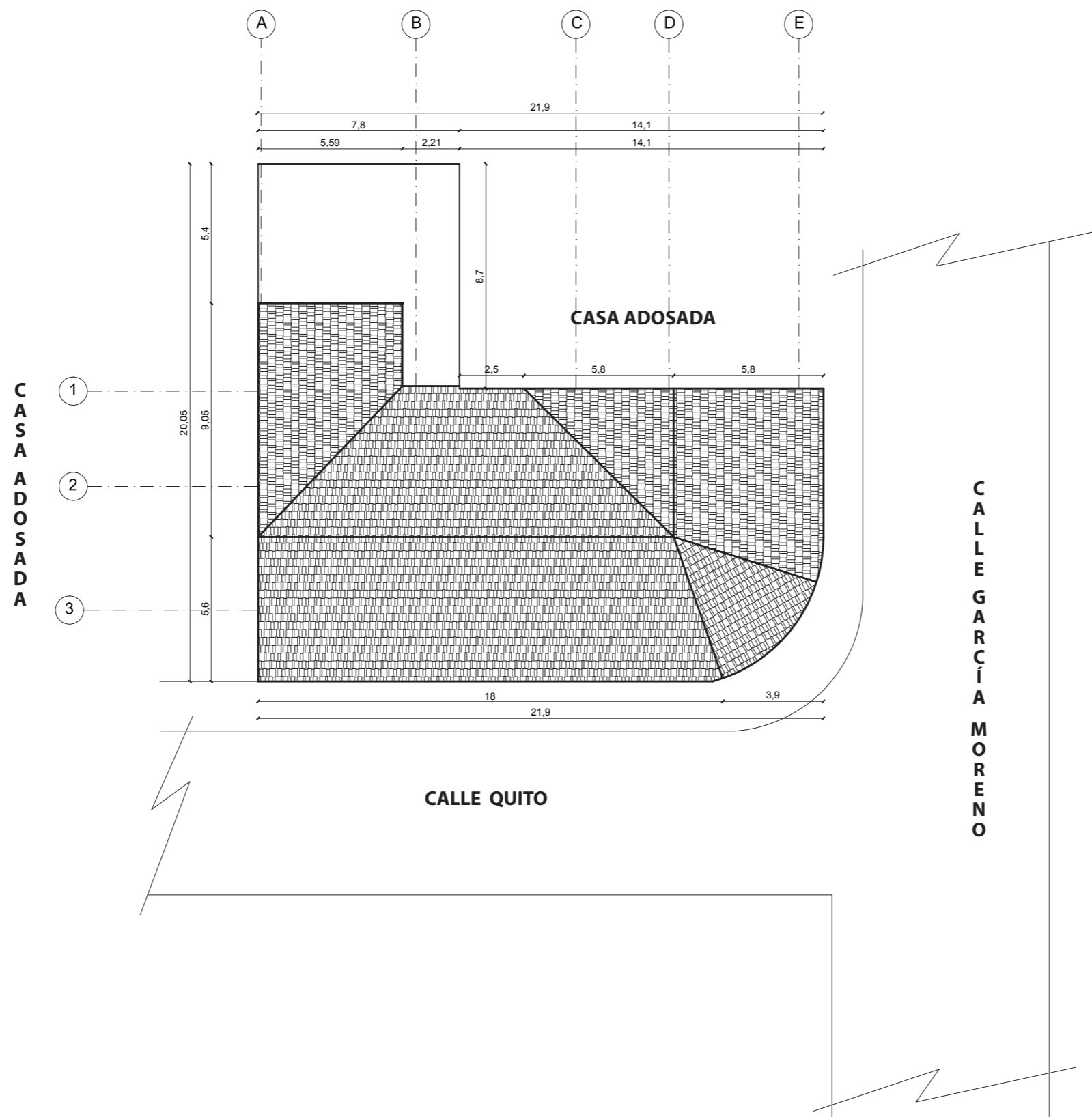
31-01-2018

ESCALA:

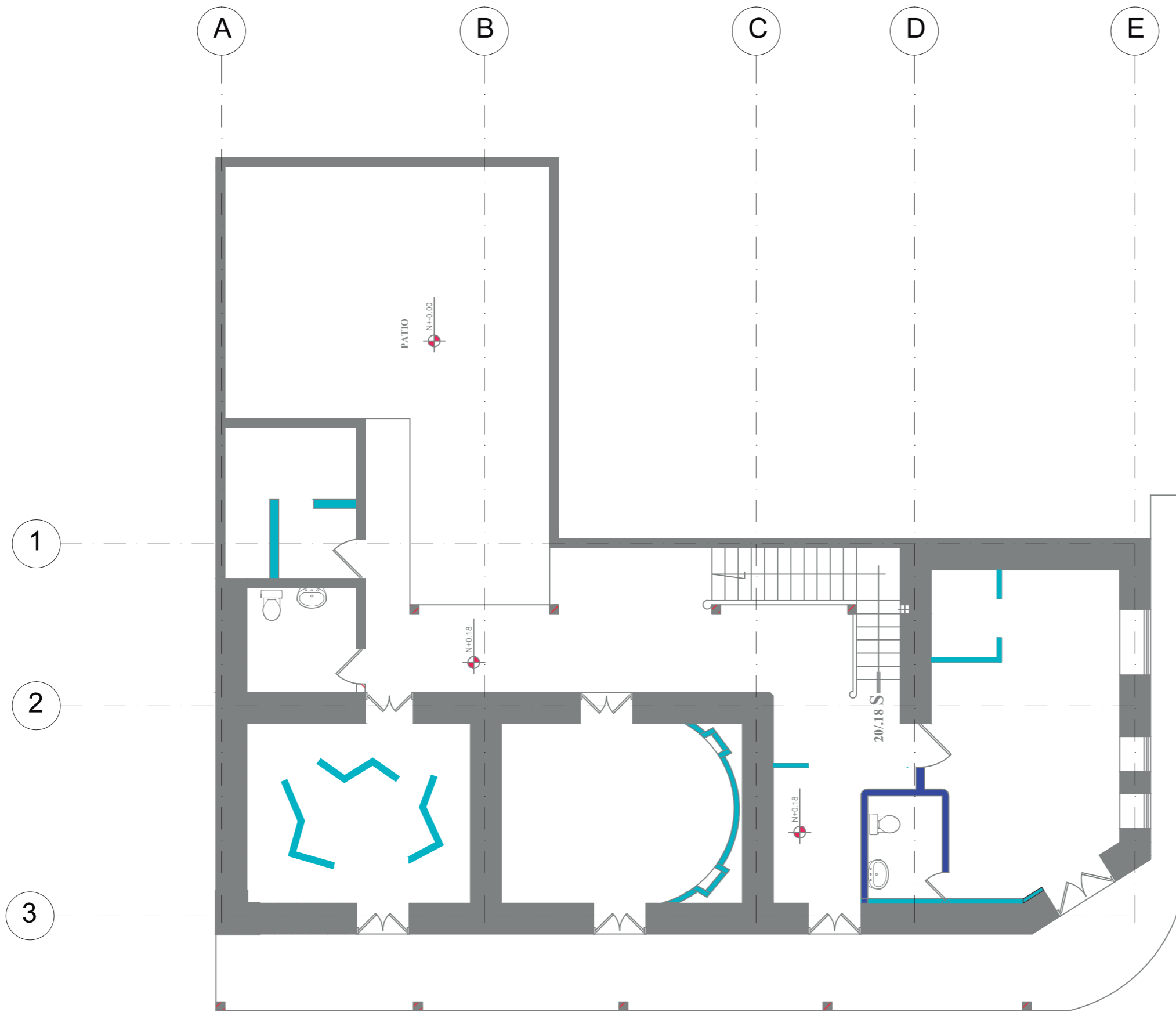
1:20

Lámina:

4



IMPLANTACIÓN
ESC: 1:20



SE MANTIENE
 SE DERROCA
 SE PROPONE

PLANTA BAJA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

PLANOS INTERVENCIÓN

PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
5



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANOS INTERVENCIÓN

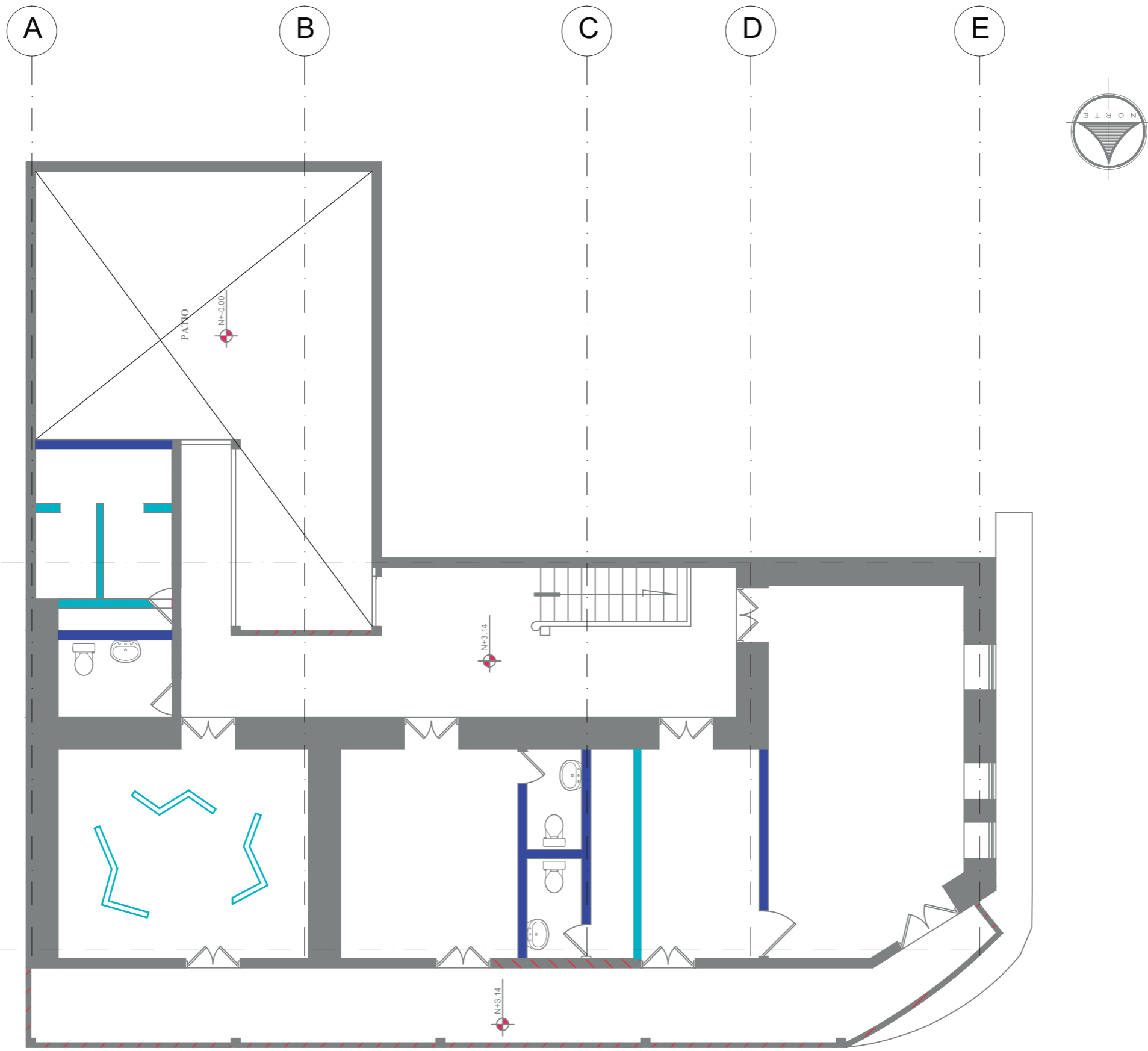
PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
6



■ SE MANTIENE
■ SE DERROCA
■ SE PROPONE

PLANTA ALTA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
PLANO ARQUITECTÓNICO

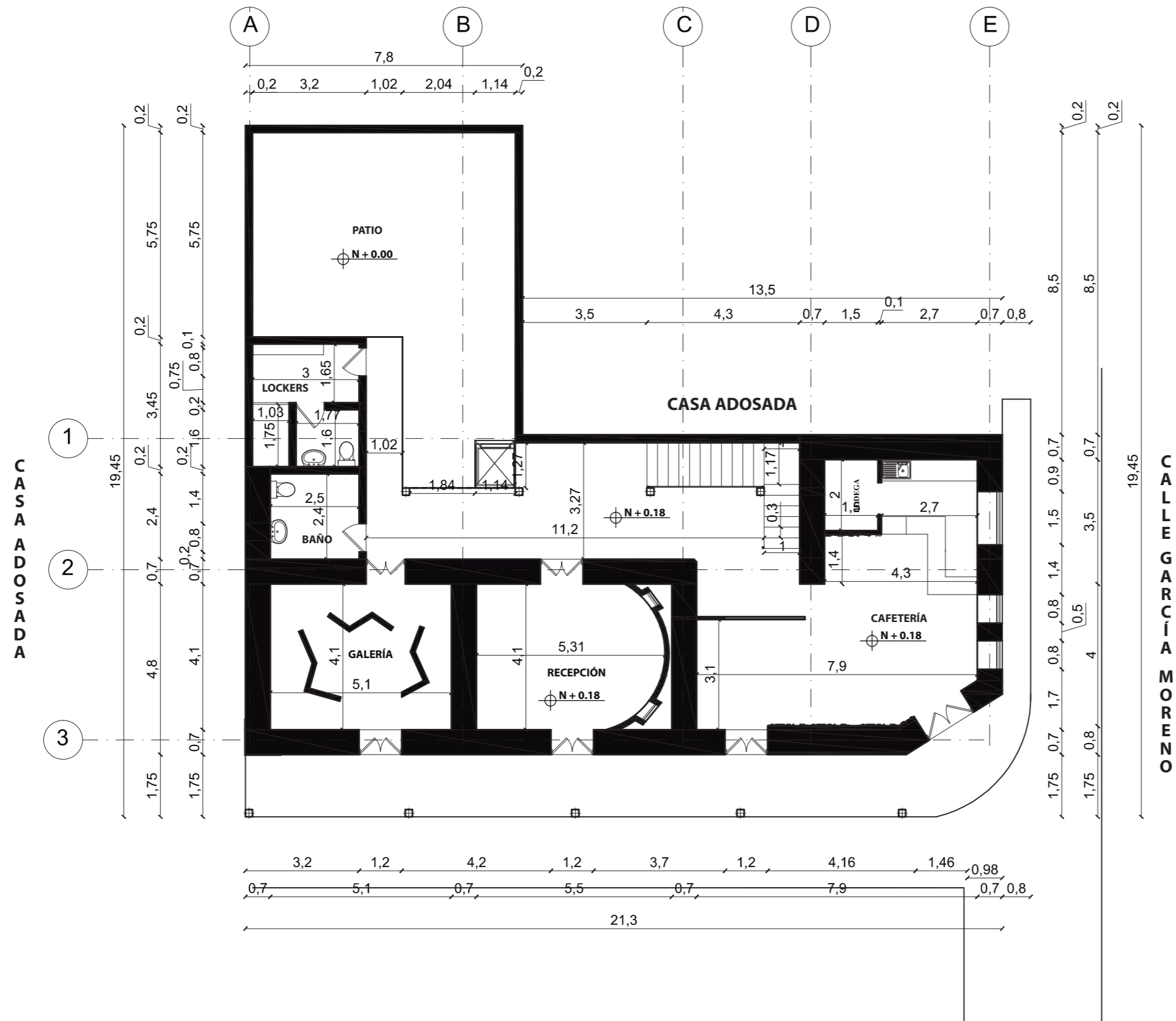
PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:13

Lámina:
7



PLANTA BAJA
ESC: 1:13



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:
PLANO ARQUITECTÓNICO

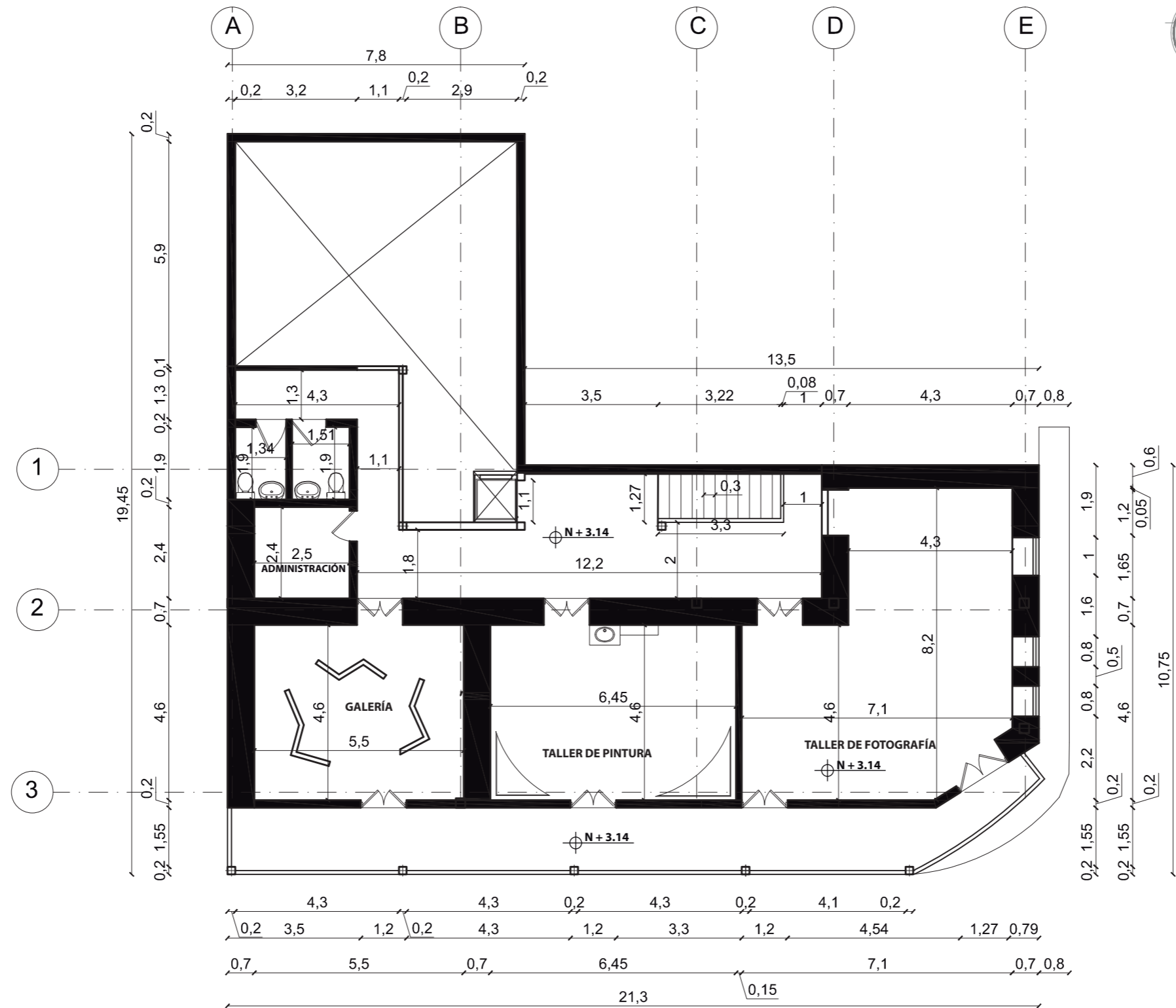
PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:13

Lámina:
8



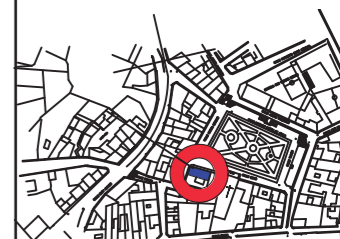
PLANTA ALTA
ESC: 1:13



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUSÍ

CONTENIDO:

CORTE A-A'

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

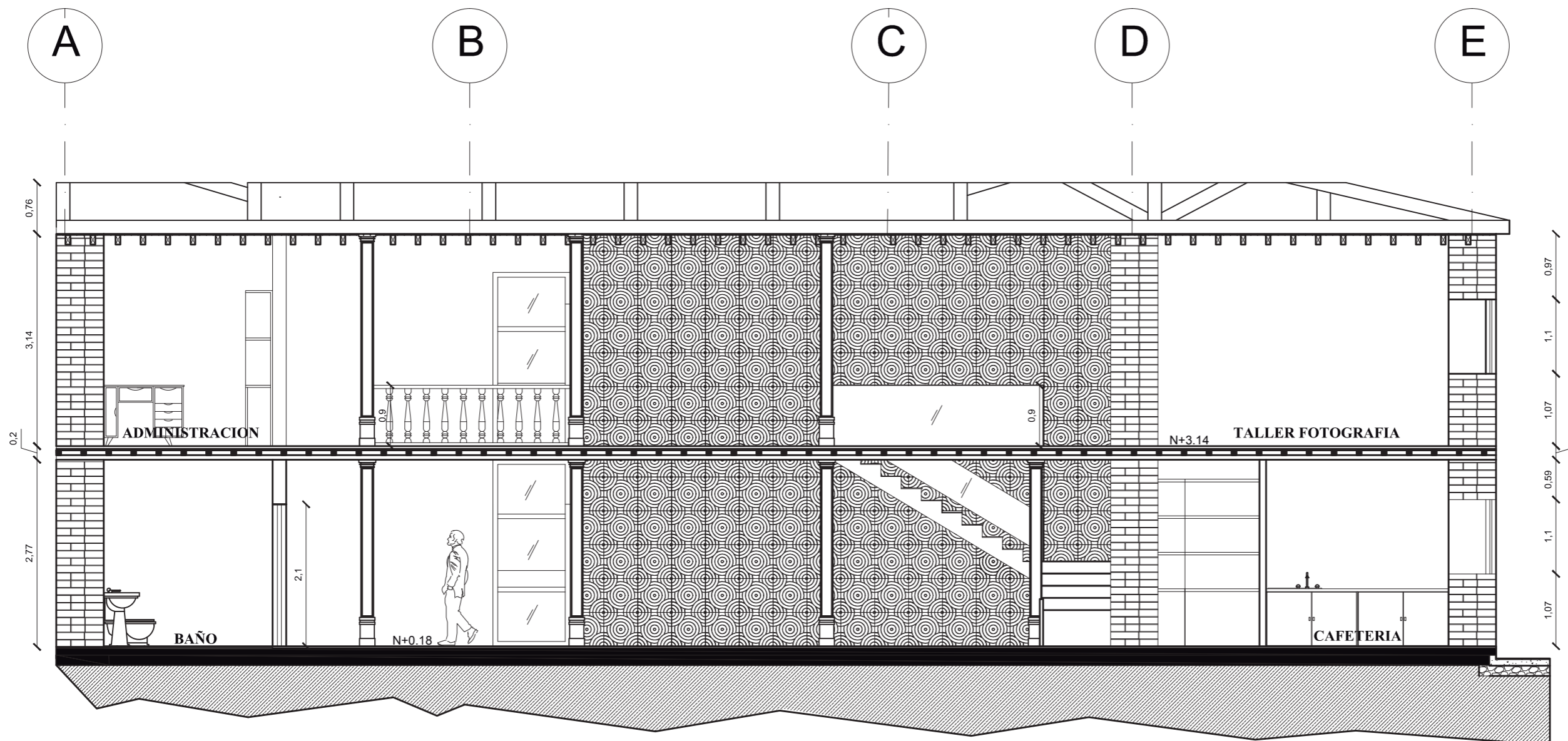
31-01-2018

ESCALA:

1:7

Lámina:

9



CORTE A - A'
ESC: 1:7

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CORTE 1 - 1'

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

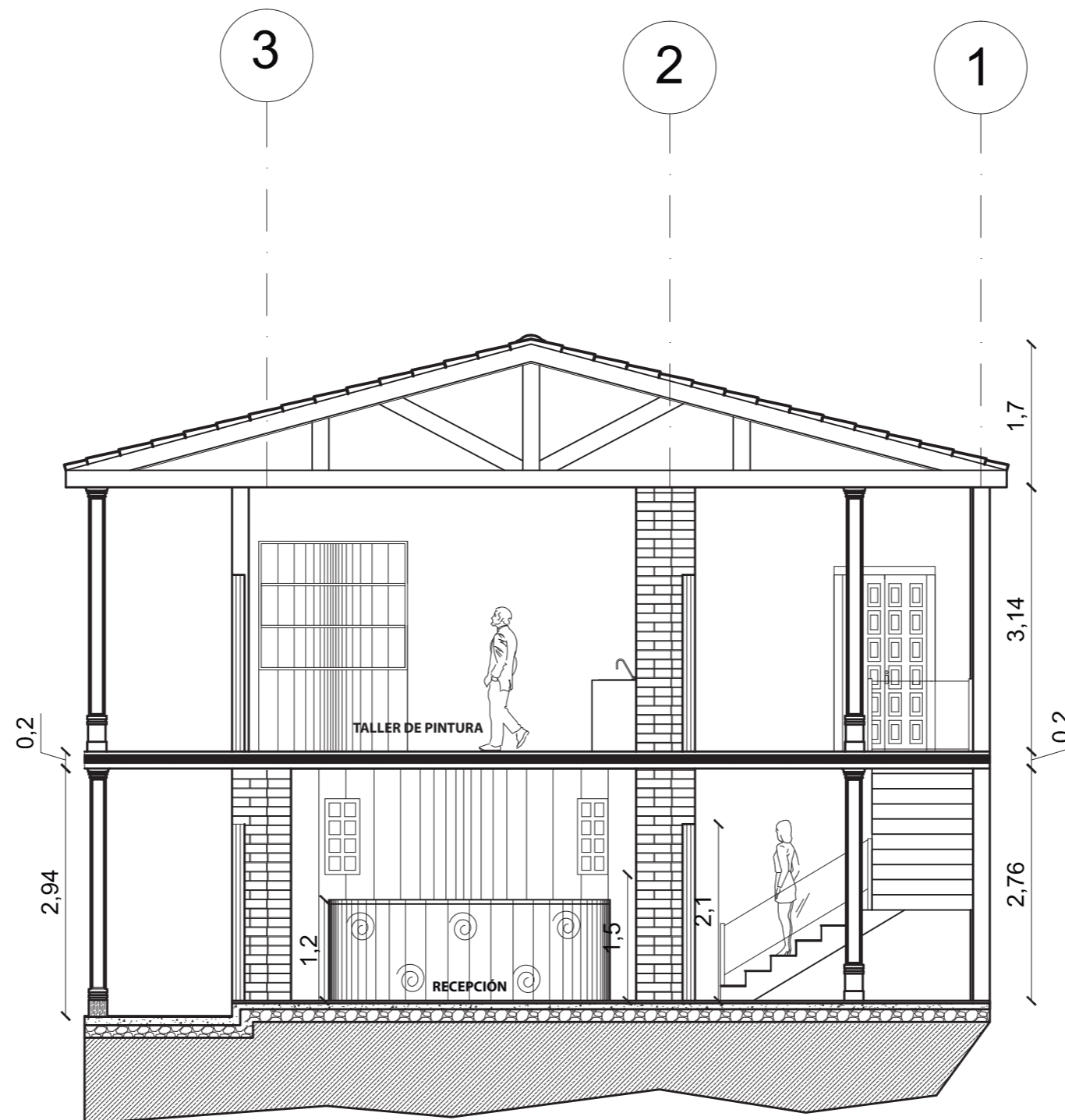
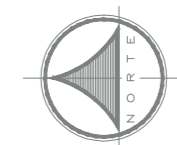
31-01-2018

ESCALA:

1:7

Lámina:

10



CORTE 1 - 1'
ESC: 1:7



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

ELEVACIÓN FRONTAL

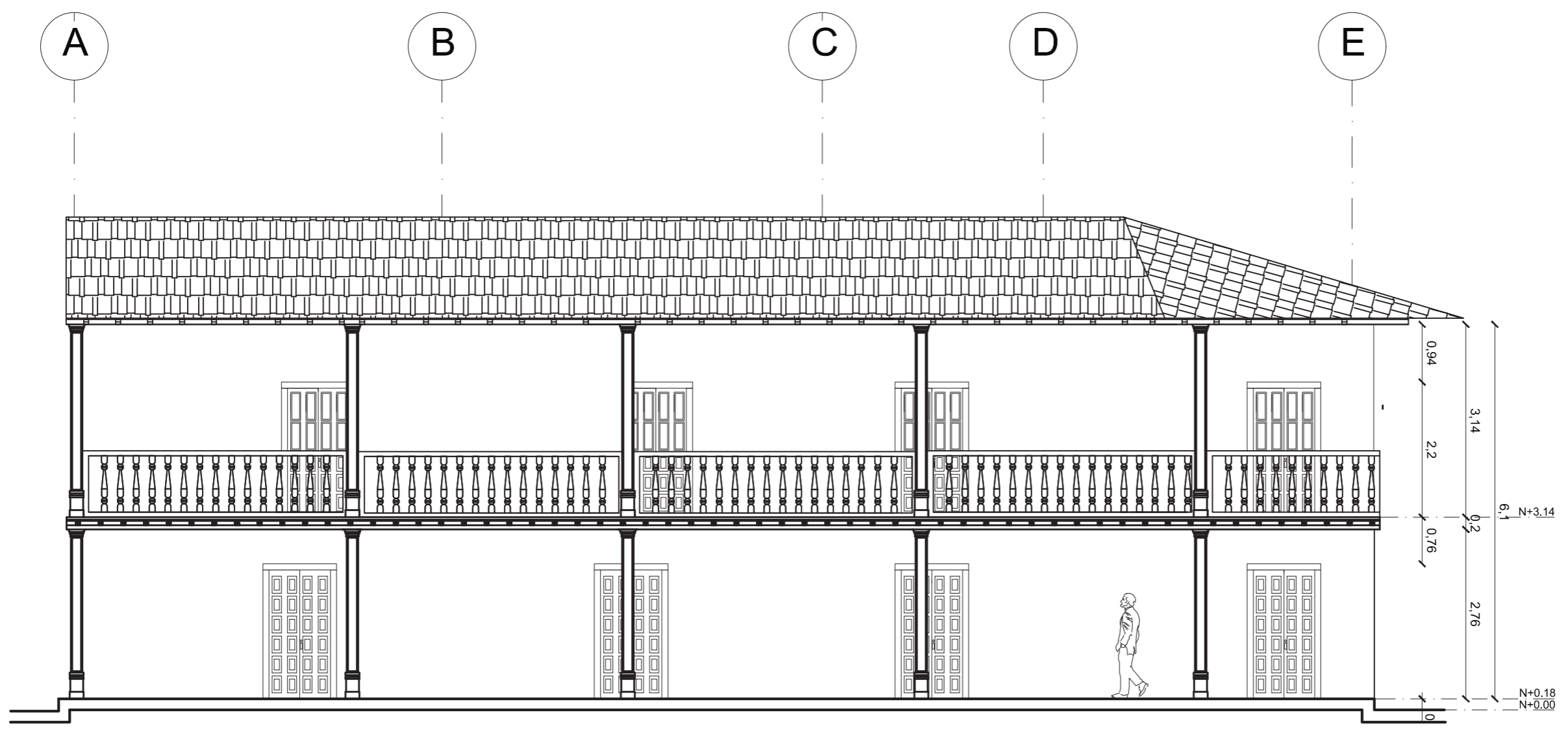
PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:8

Lámina:
11

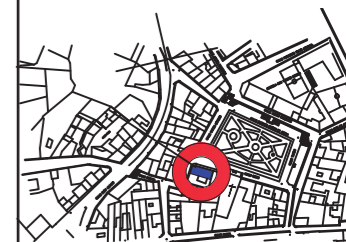


ELEVACIÓN FRONTAL
ESC: 1:8



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

ELEVACIÓN LATERAL

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

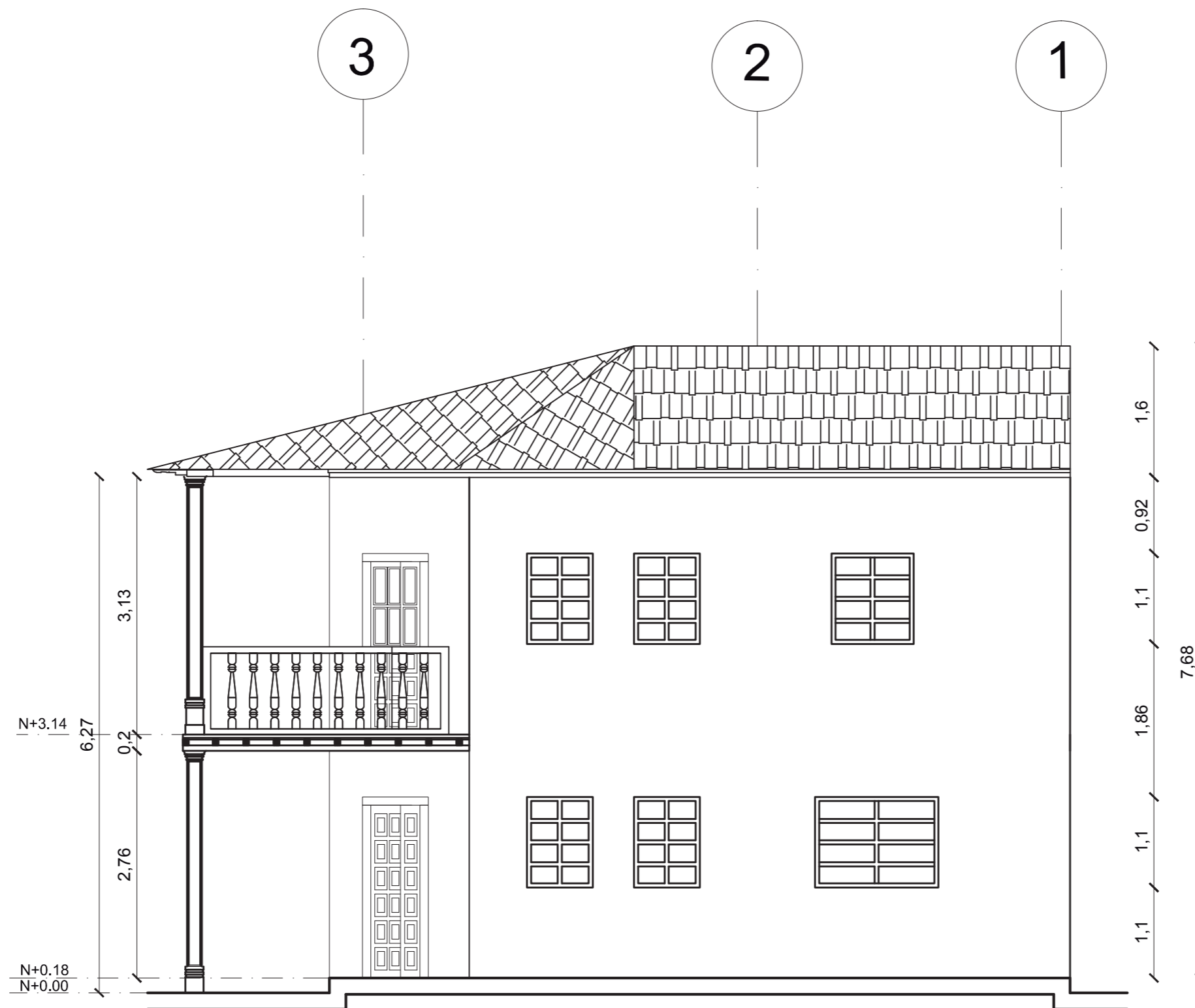
31-01-2018

ESCALA:

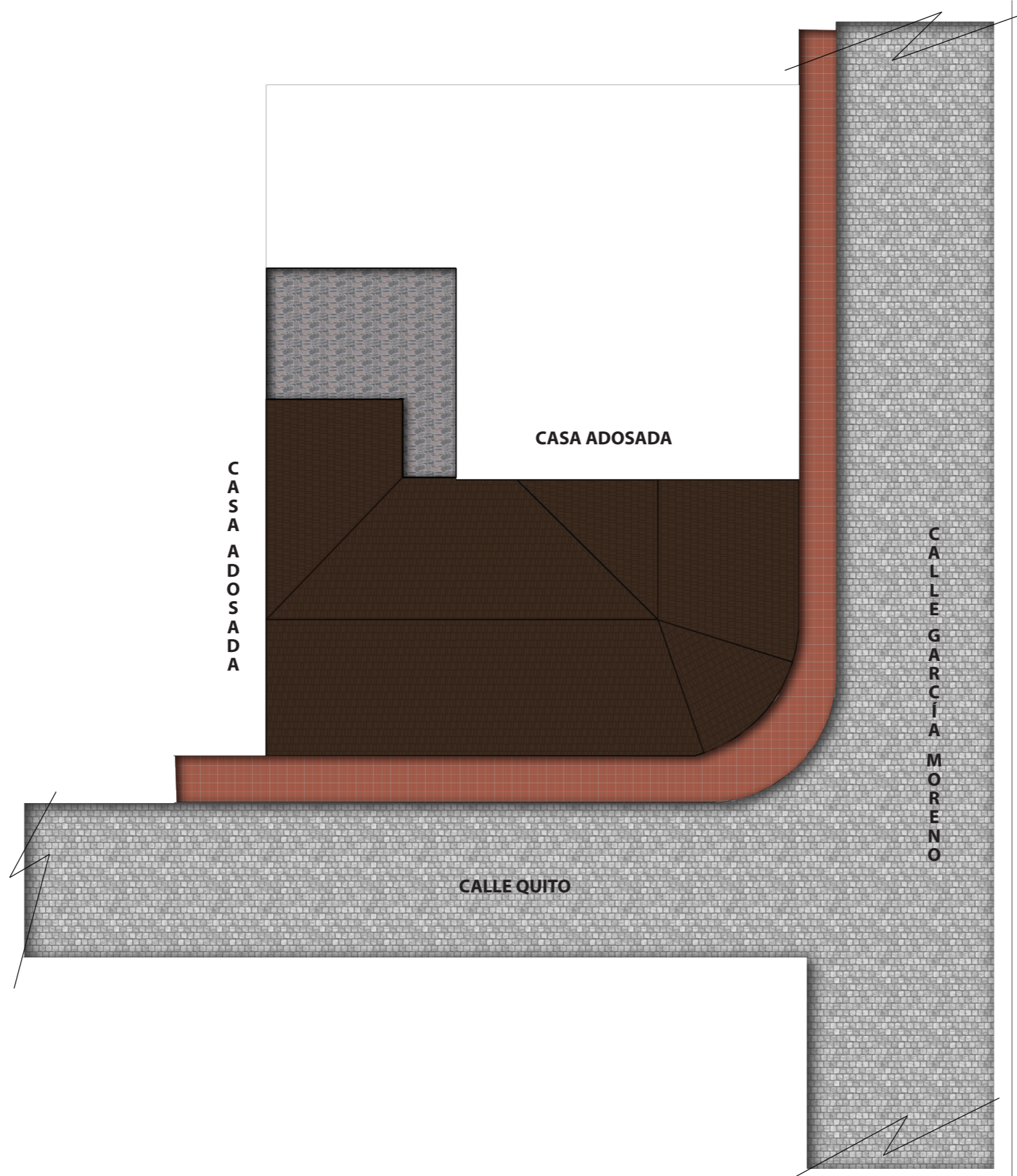
1:6

Lámina:

12



ELEVACIÓN LATERAL
ESC: 1:6



IMPLANTACIÓN
ESC: 1:20



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

1:20

Lámina:

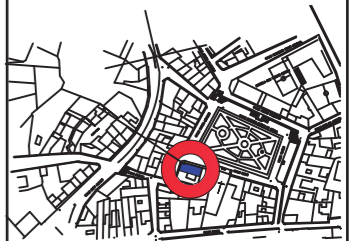
13



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANOS INTERIORISTAS

PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
14

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

PLANOS INTERIORISTAS

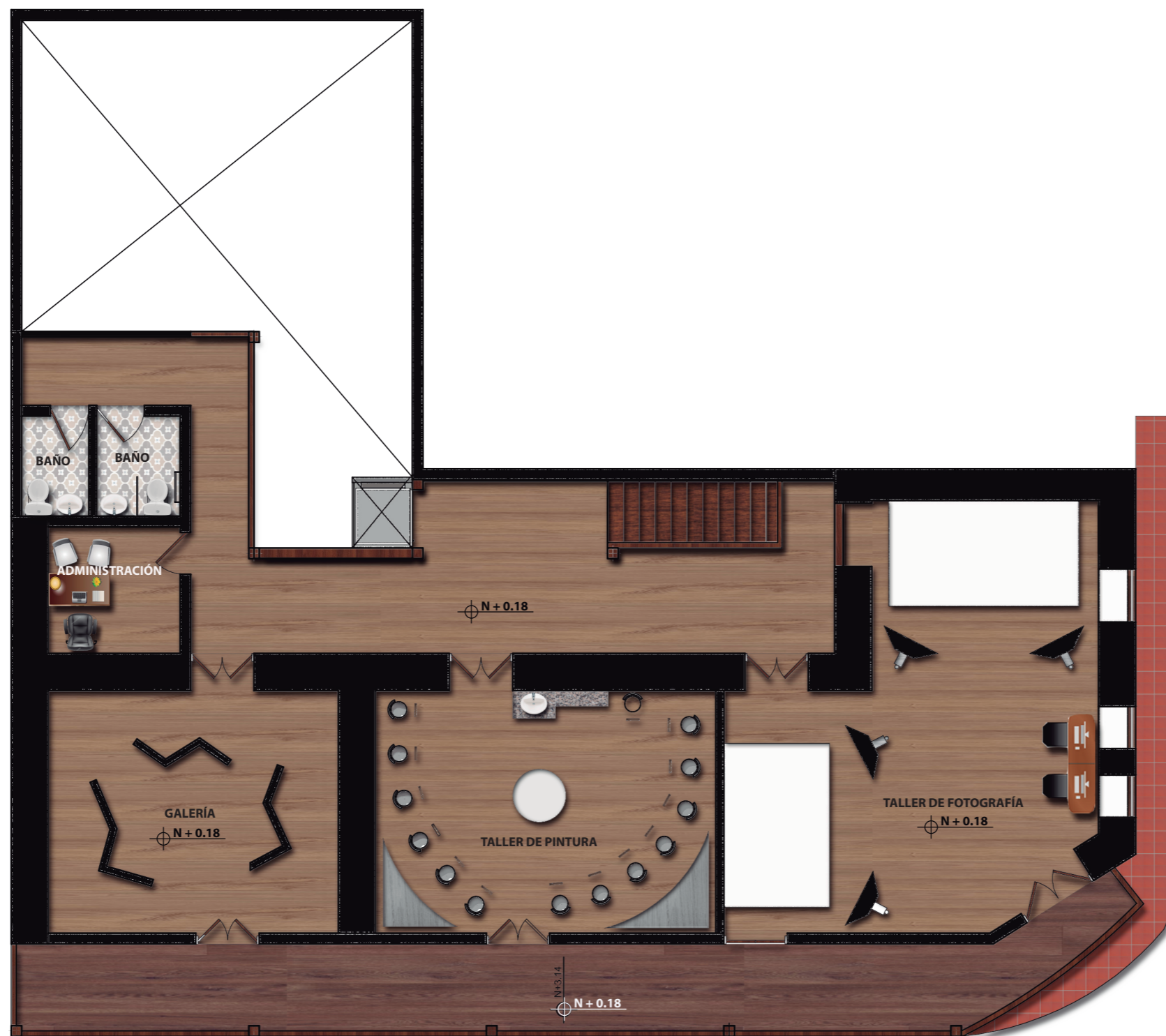
PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
15



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

CORTE A - A'

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

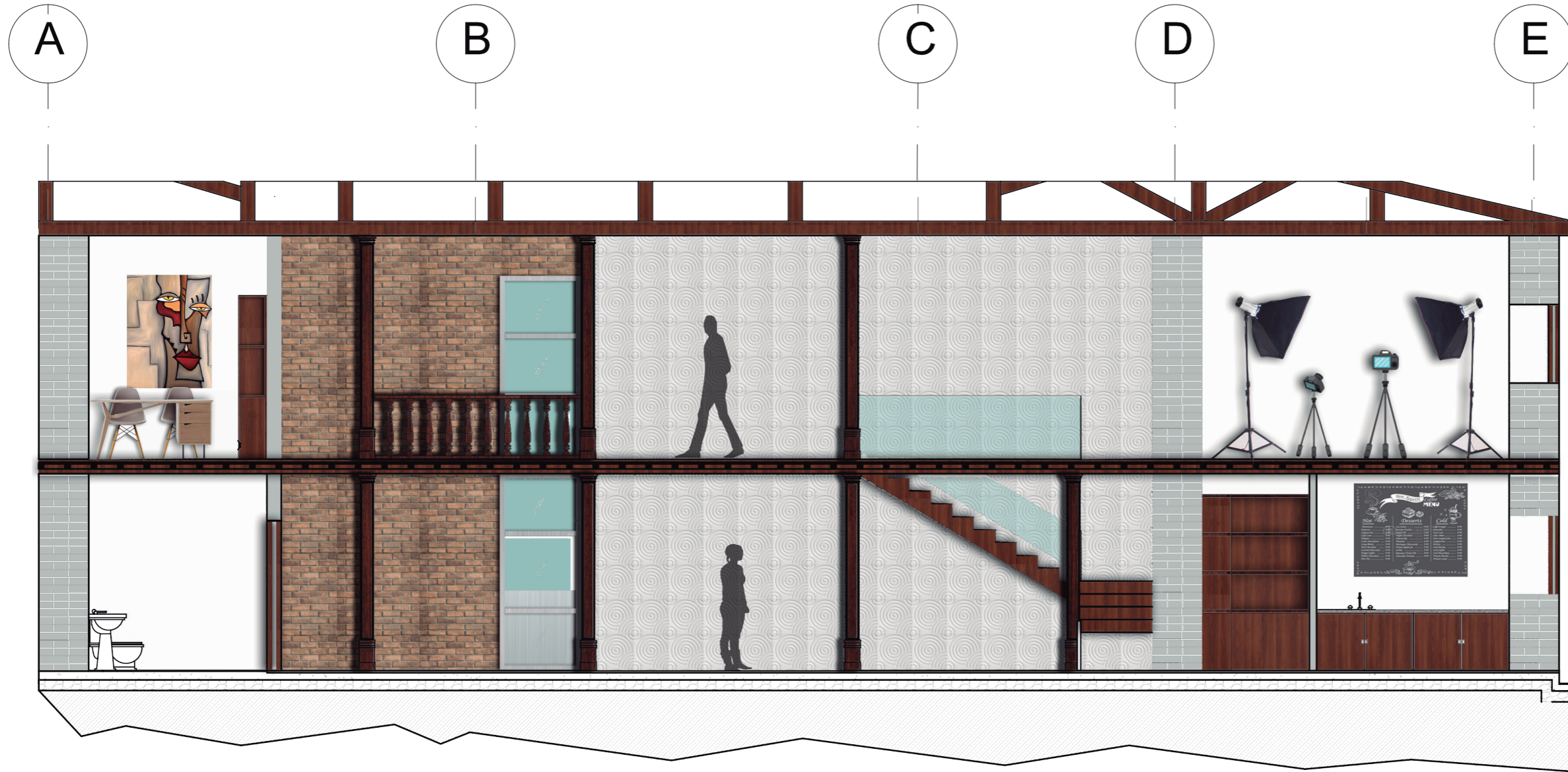
31-01-2018

ESCALA:

1:7

Lámina:

16



CORTE A - A'
ESC: 1:7



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CORTE 1 - 1'

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

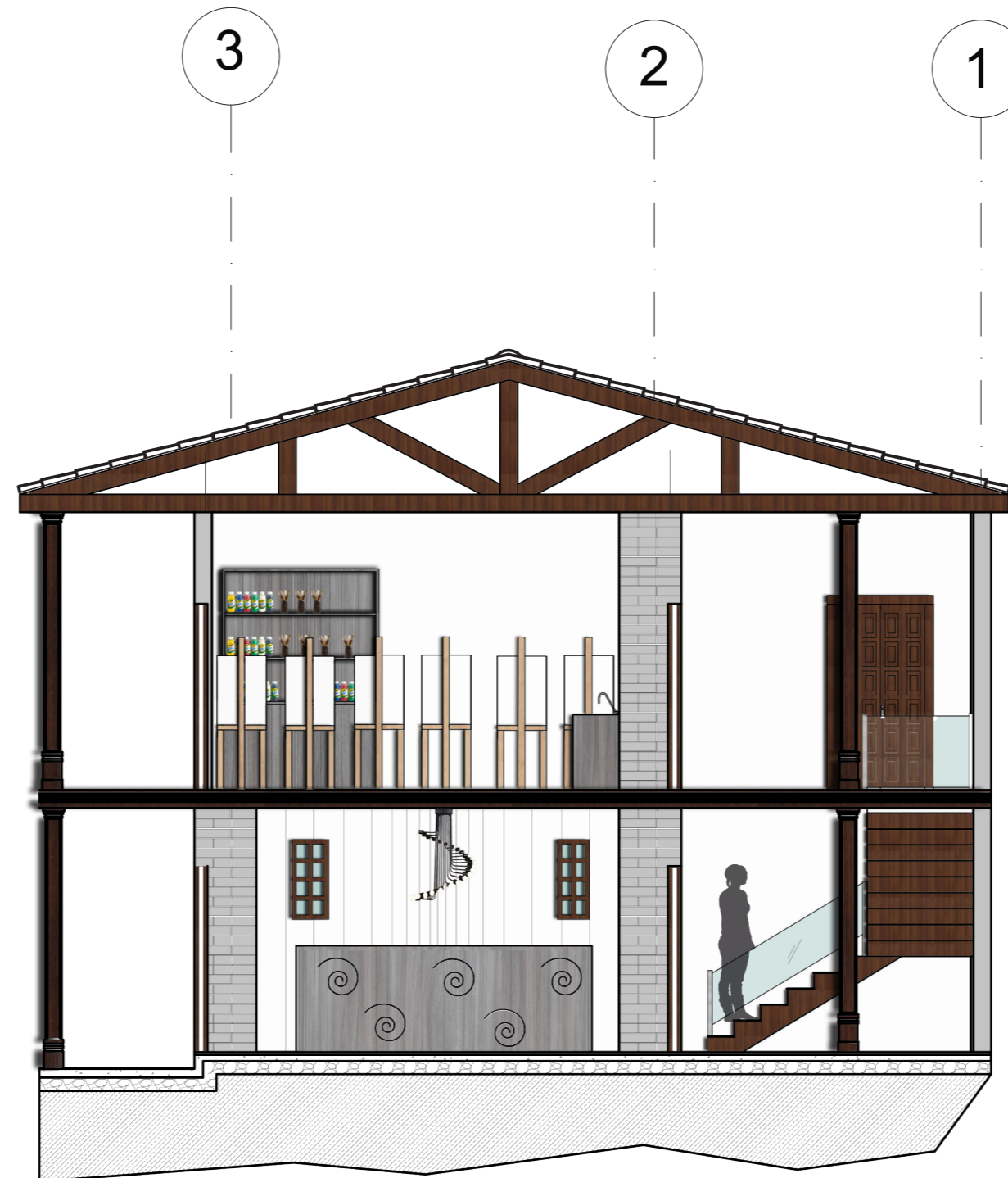
31-01-2018

ESCALA:

1:7

Lámina:

17



CORTE 1 - 1'
ESC: 1:7

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

ELEVACIÓN FRONTAL

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

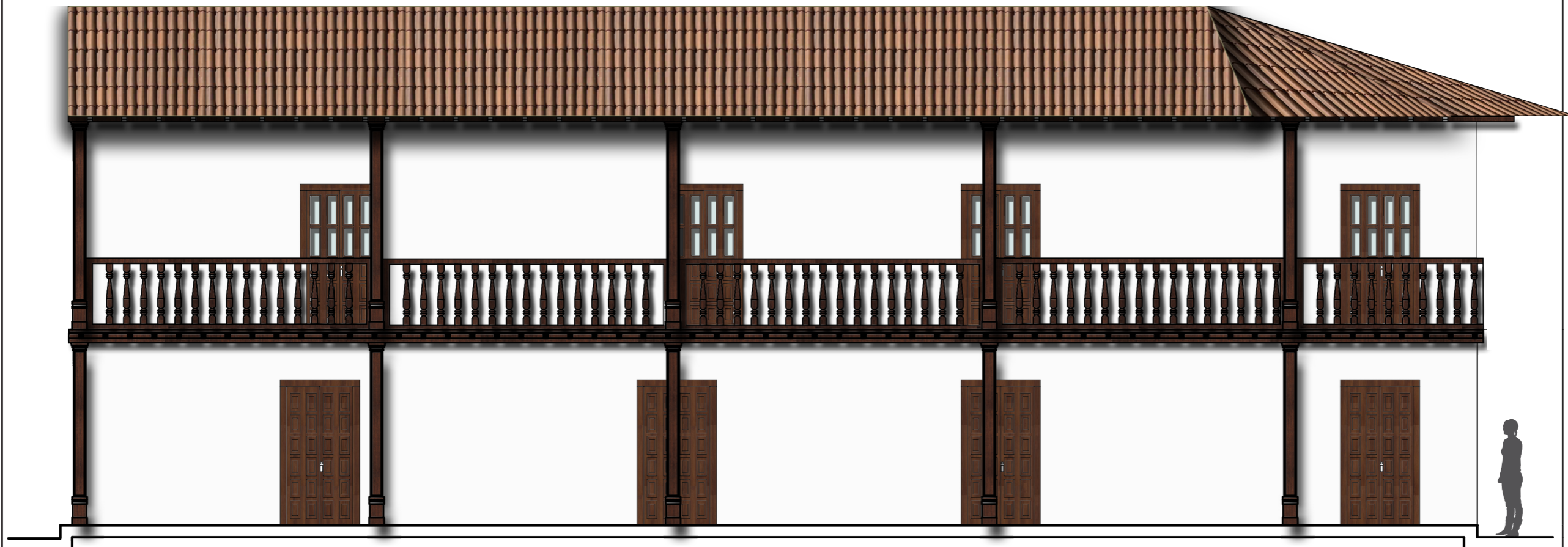
31-01-2018

ESCALA:

1:7

Lámina:

18



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC: 1:7



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

ELEVACIÓN LATERAL

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

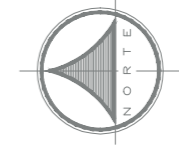
31-01-2018

ESCALA:

1:5

Lámina:

19



ELEVACIÓN LATERAL
ESC: 1:5



ÁREA DE CAFETERÍA



ÁREA DE CAFETERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

04-01-2018

ESCALA:

Lámina:

20



ÁREA DE CAFETERÍA



ÁREA DE CAFETERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

21



ÁREA SALA DE ESPERA



ÁREA DE RECEPCIÓN



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUSÍ

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

22



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:
ARQ. WILHEML MONTALVO

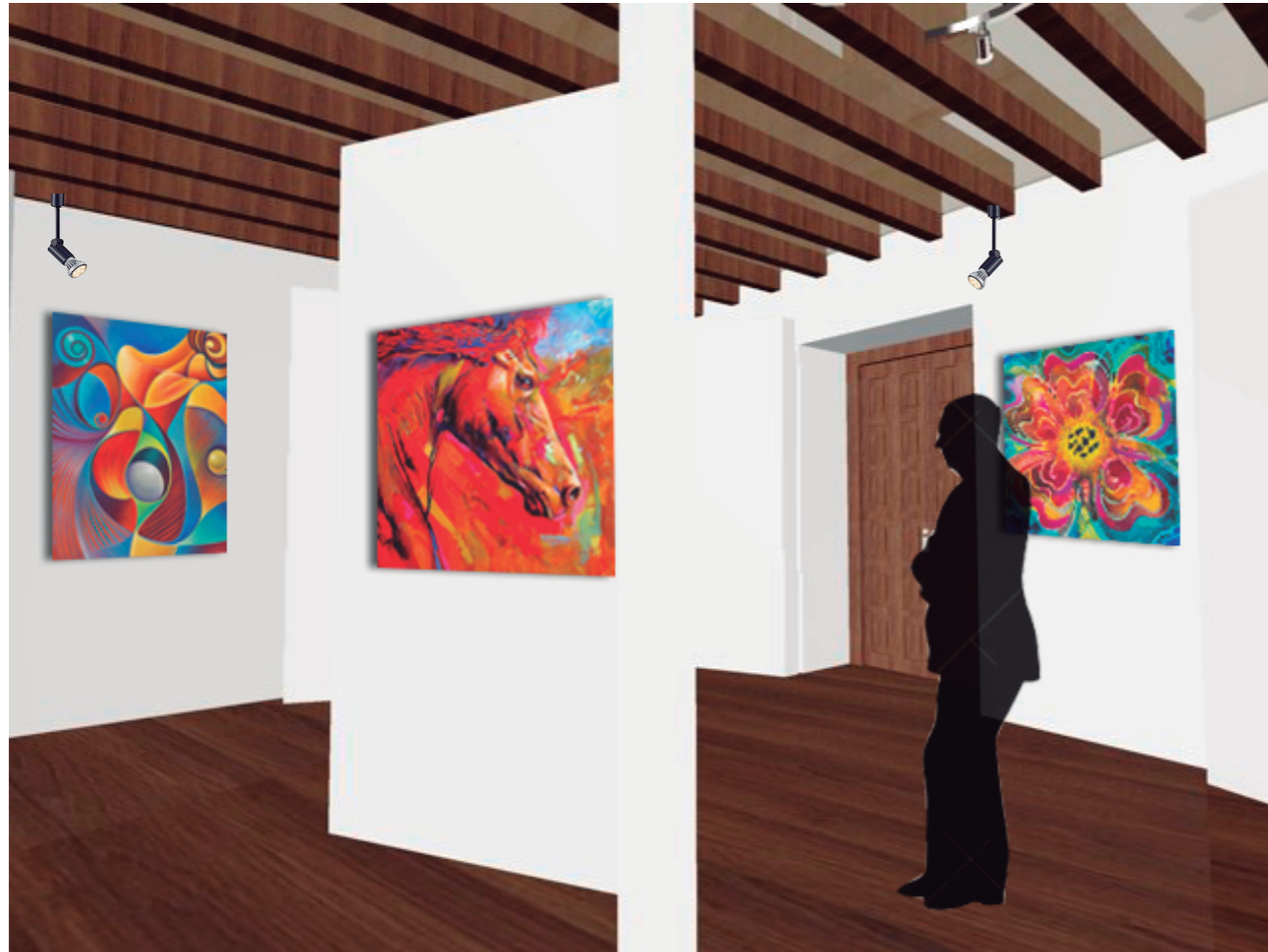
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

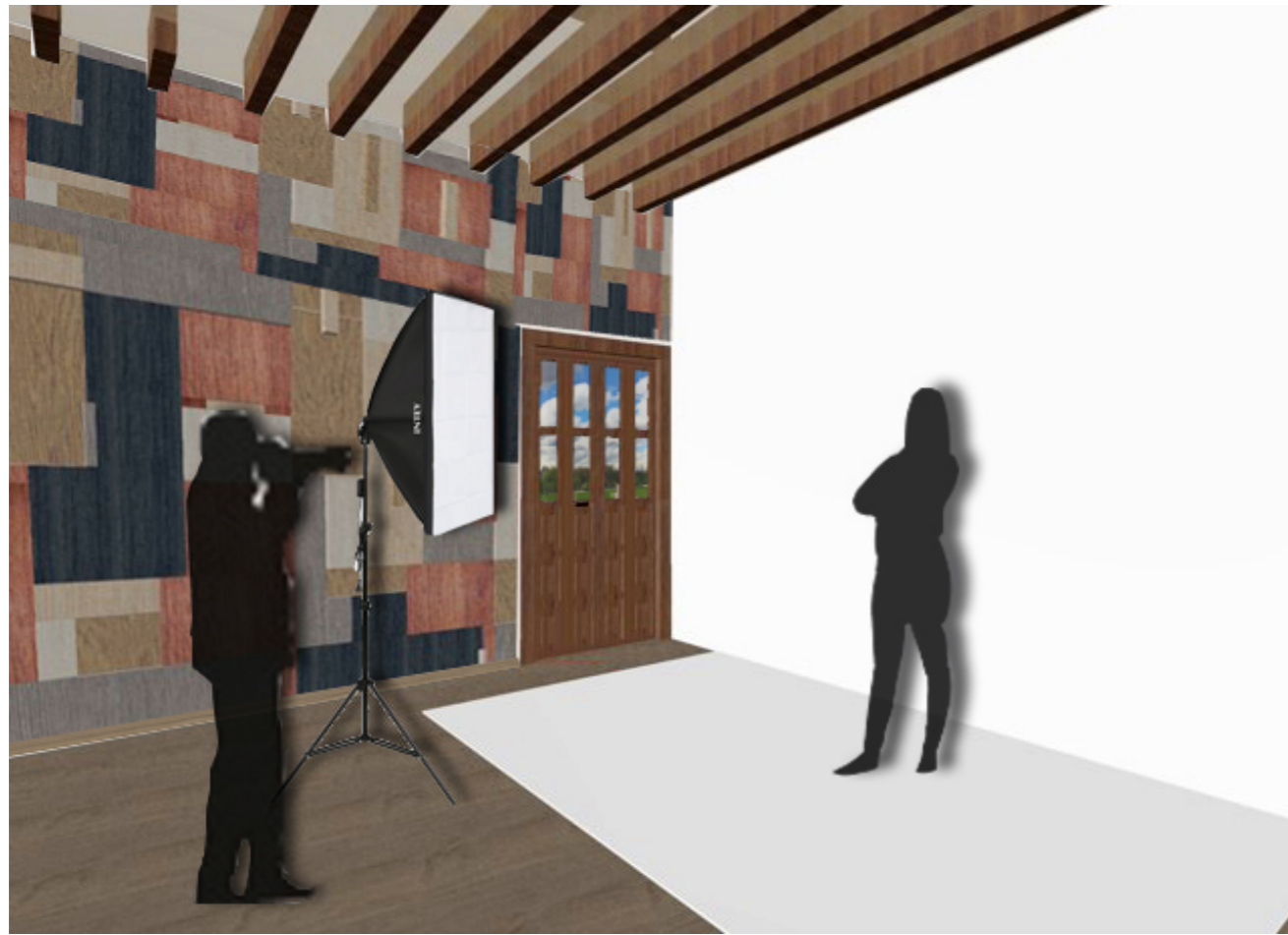
23



ÁREA DE GALERÍA PLANTA BAJA



ÁREA CORREDOR PLANTA BAJA



ÁREA TALLER DE FOTOGRAFÍA

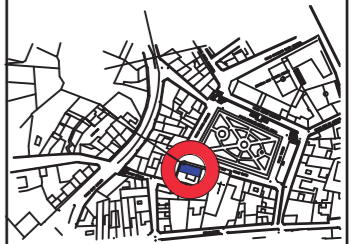


ÁREA TALLER DE FOTOGRAFÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

24



ÁREA TALLER DE PINTURA

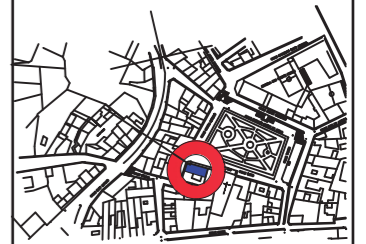


ÁREA TALLER DE PINTURA



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUSÍ

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

25



ÁREA TALLER DE PINTURA



ÁREA GALERÍA PLANTA ALTA

udla

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMDELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

26



ÁREA CORREDOR PLANTA ALTA



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

RENDERS

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

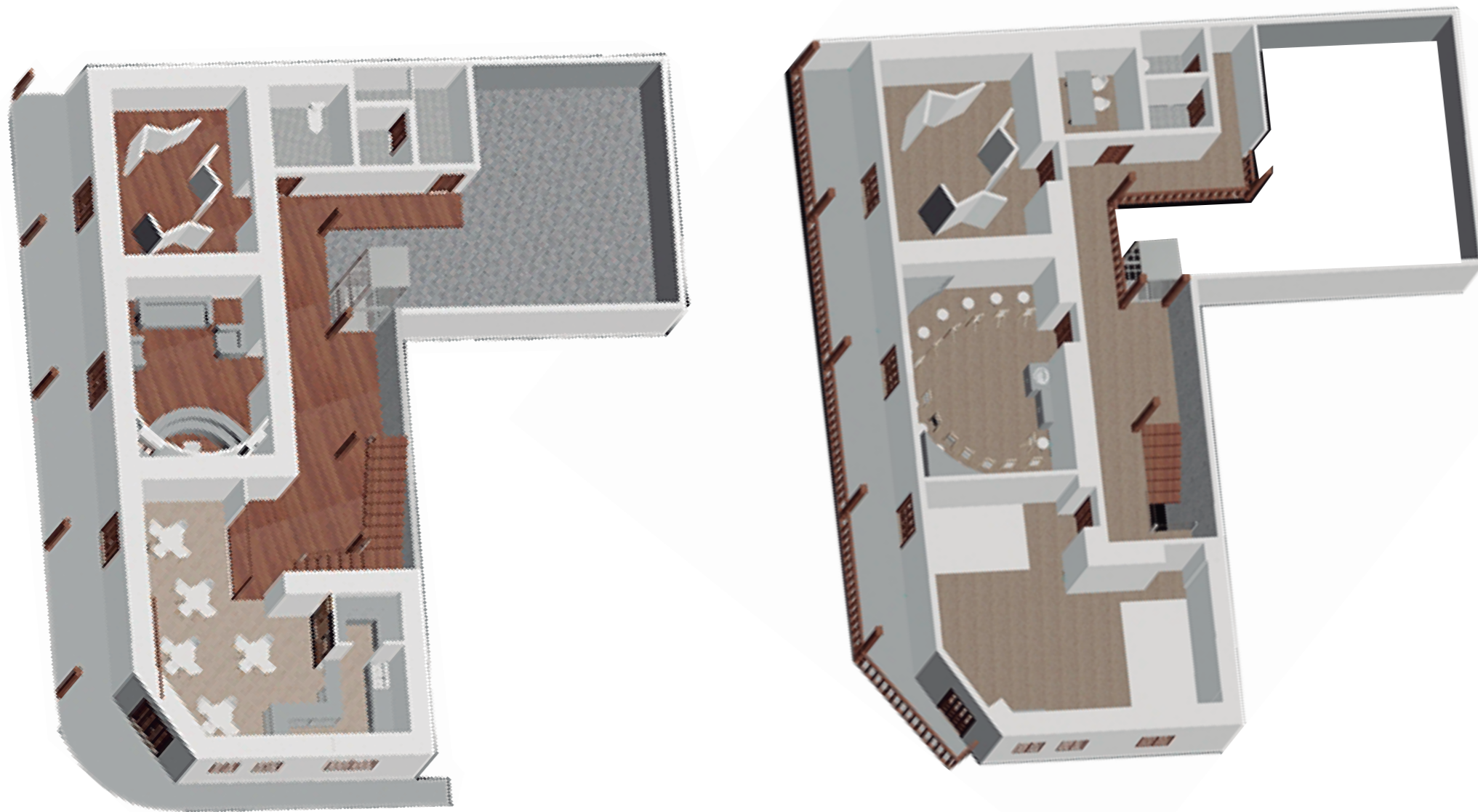
FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

27



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

ISOMETRÍA EXPLOTADA

PROFESOR GUÍA:

ARQ. WILHEML MONTALVO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

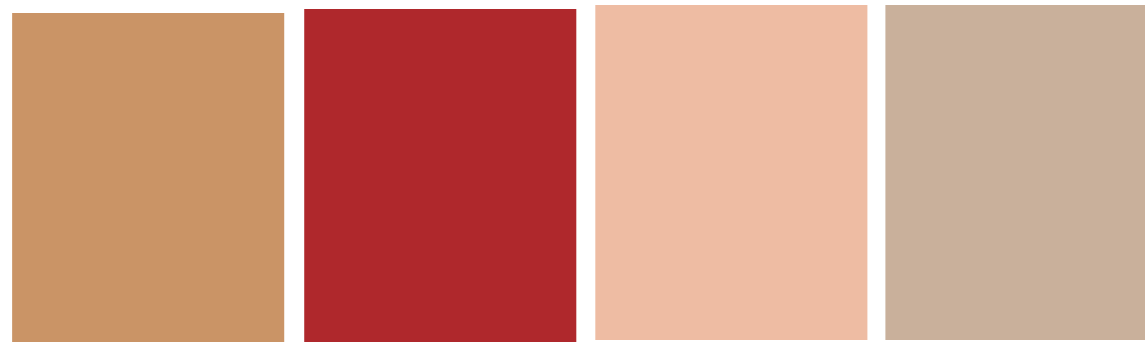
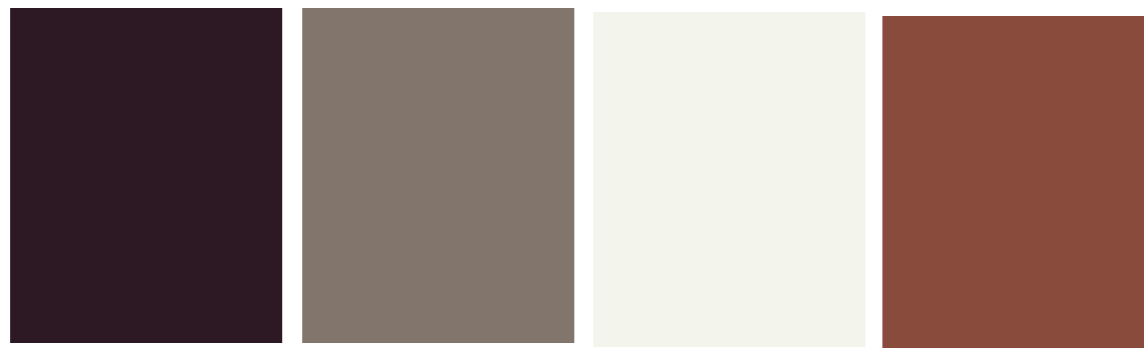
FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

28



JUSTIFICACIÓN:

Se utilizará este esquema cromático con colores neutros y tierra ya que la propiedad a diseñar es un bien patrimonial, con estos colores se quiere transmitir sensación de elegancia y relajación.

PSICOLOGIA DEL COLOR:

NEGRO: Genera elegancia, es el color del poder, es un color preferido por los diseñadores y de la juventud.

GRIS: Se asocia a la sabiduría, imparcialidad.

BLANCO: Representa paz, inocencia, pureza, alivio, serenidad, protección y relajación. Es el color del bien.

CAFÉ: Se relaciona con la resistencia, la defensa, la confianza, aleja la inseguridad.

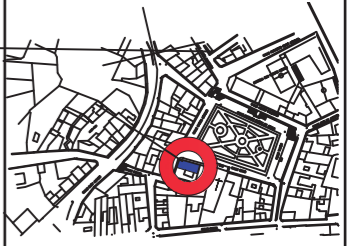
ROJO: Color de la pasión, de la felicidad, dinámico, activador.

CREMA: Significa tranquilidad, elegancia y pureza.



**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

ESQUEMA CROMÁTICO

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

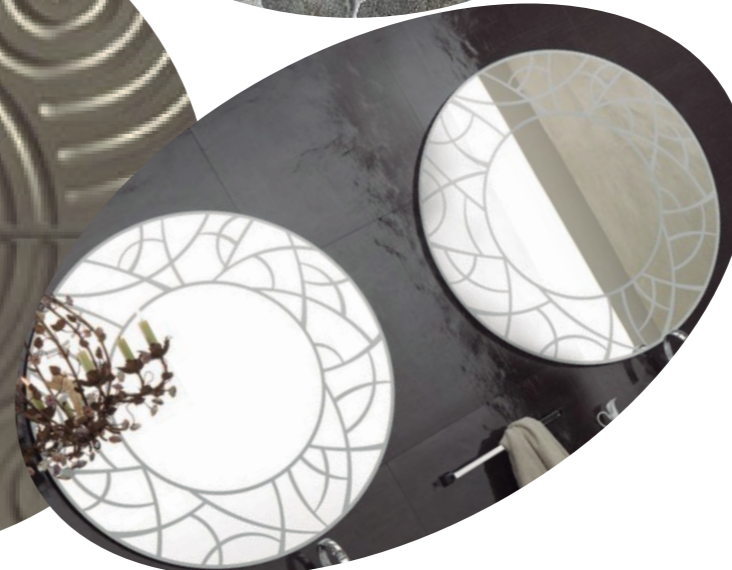
FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

29



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUŚÍ

CONTENIDO:

MOODBOARD

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

30



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

CATÁLOGO PISOS

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

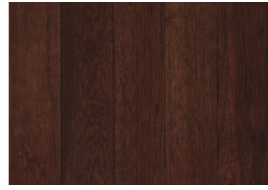
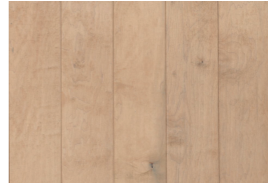




FECHA:

31-01-2018

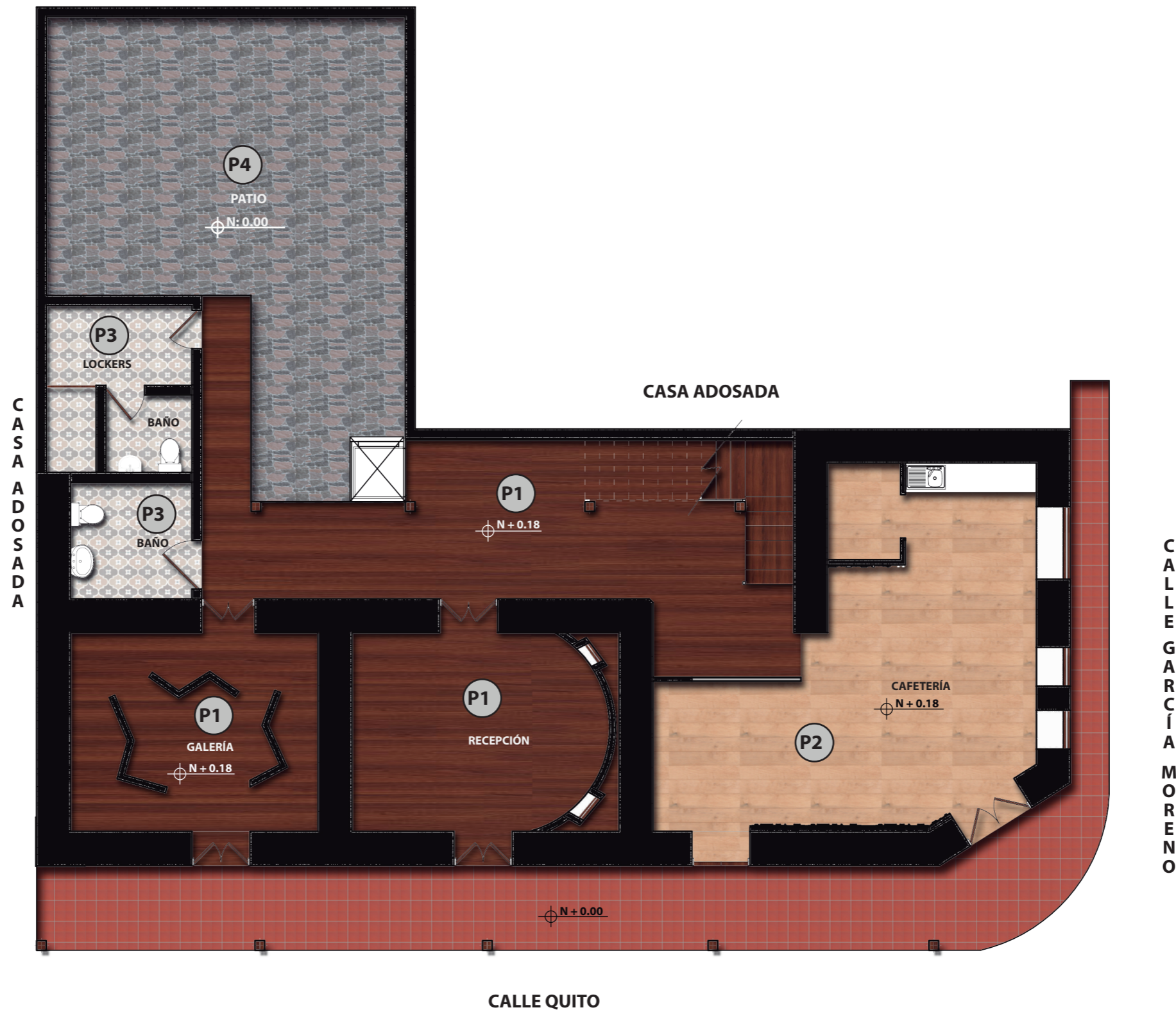
ESCALA:

Lámina:

31

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P1	Piso de madera de Nogal Americano	Madera de Nogal Americano - Forest Berrie. Brillo Medio Ancho: 5.70cm, Largo: 20.95cm, Espesor: 19mm	P.B Corredor Recepción Galería	
P2	Piso de madera de Nogal Americano	Madera de Nogal Americano - Mystic Taupe. Brillo Medio Ancho: 5.70cm, Largo: 20.95cm, Espesor: 19mm	P.B Cafetería	
P3	Mosaico	Mosaico Cerámico - Bowtie Pastel Formato 20x20 cm GRAIMAN	Baños	
P4	Piedra	Pieza de cerámica tipo piedra. Andesita Acabado Natural Ancho: 5.70cm, Largo: 20.95cm, Espesor: 19mm GRAIMAN	Patio	
P5	Piso Aspecto madera de PVC	Piso PVC Antideslizante Color: Rustic Oak. Acabado Satinado Ancho: 18cm, Largo: 1.221m, Espesor: 4.2mm	P.A Corredor Galería Taller Pintura Taller Fotografía Administración	
P6	Deck Maderado PVC	Deck Maderado PVC - Chocolate Formato: 2.90x0.14m, Espesor: 25mm	Balcón	

P1	Piso de madera de Nogal Americano-Forest Berrie
P2	Piso de madera de Nogal Americano-Mystic Taupe
P3	Mosaico Cerámico
P4	Piedra



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

PLANTA PISOS

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

1:10

Lámina:

32



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANTA PISOS

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

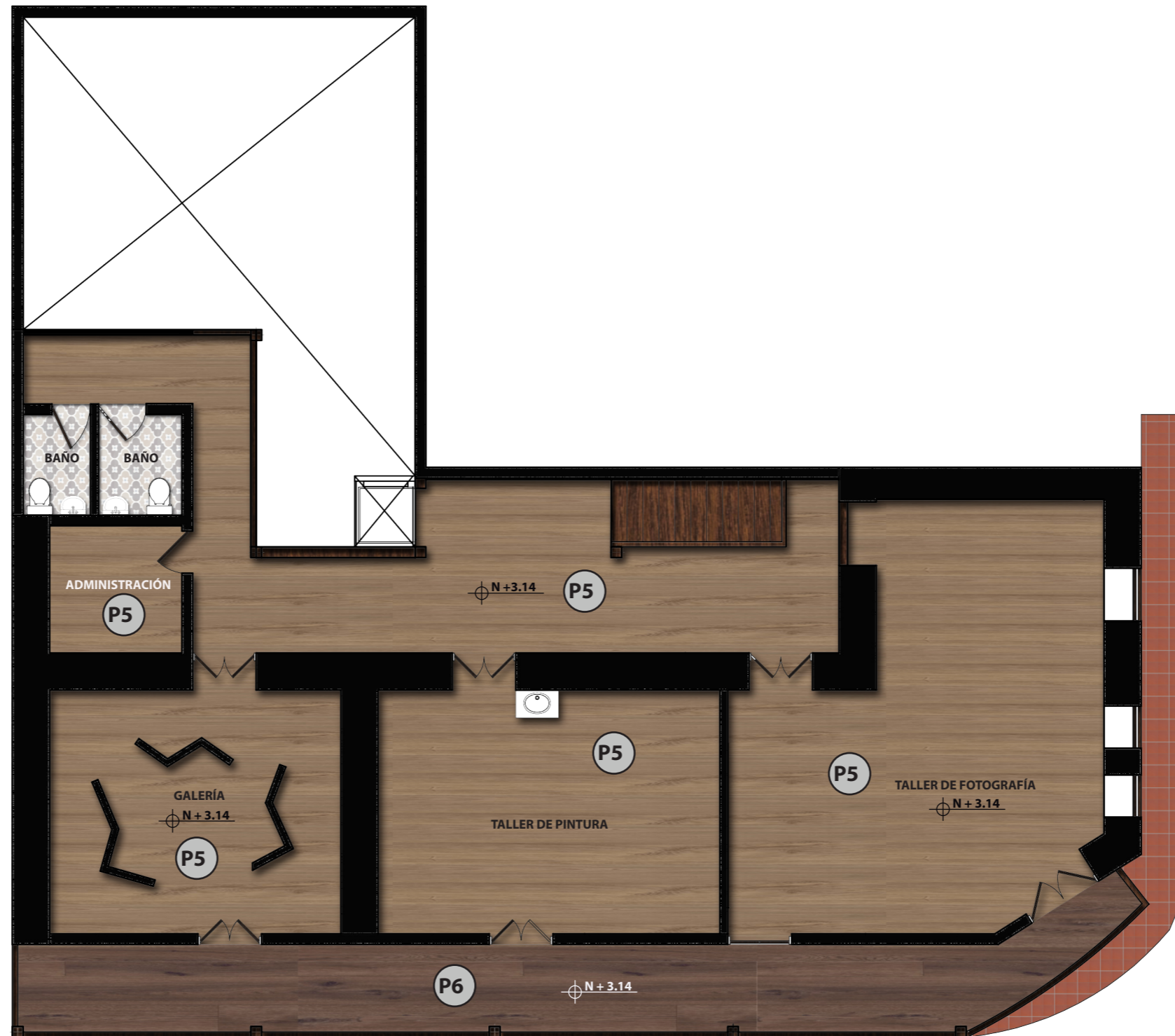
ESCALA:

1:10

Lámina:

33

P3	Mosaico Cerámico
P5	Piso Aspecto madera de PVC
P6	Deck Maderado PVC



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

DETALLES PISOS

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

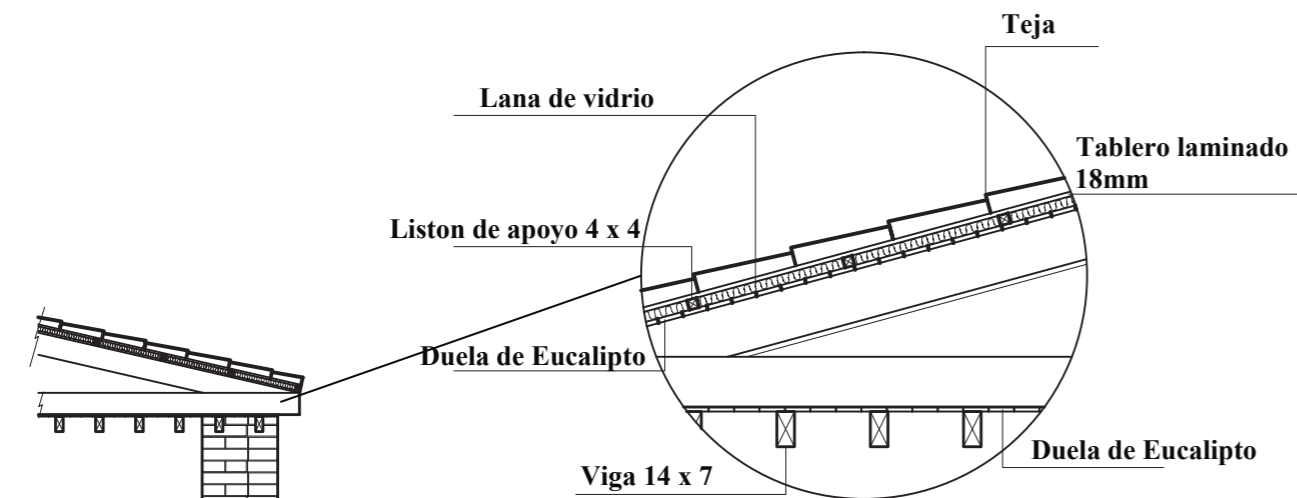
31-01-2018

ESCALA:

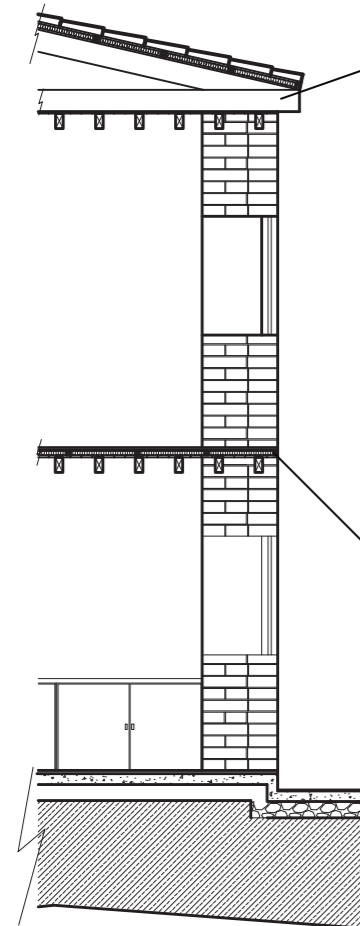
1:3

Lámina:

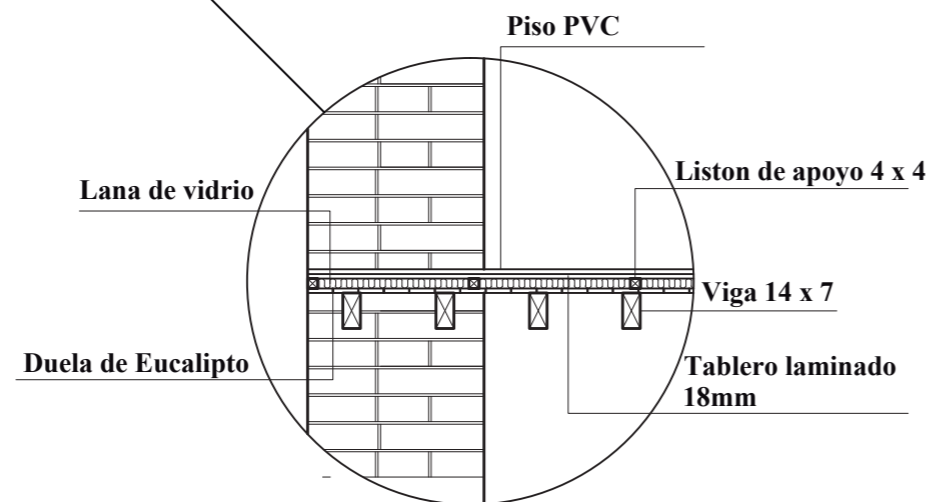
34



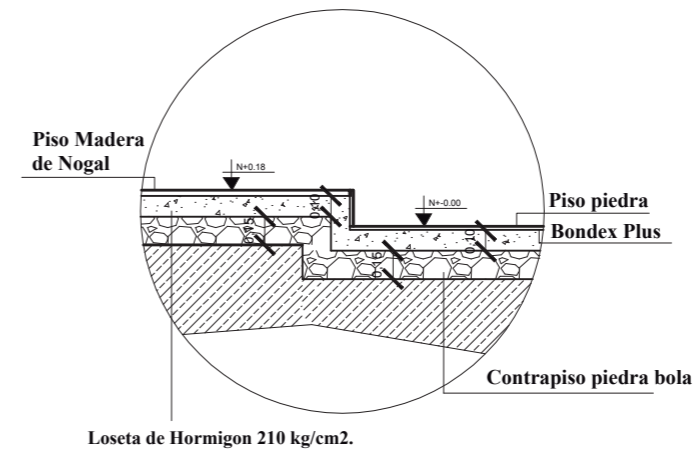
DETALLE RENDIMIENTO TERMICO
ESC: 1:3



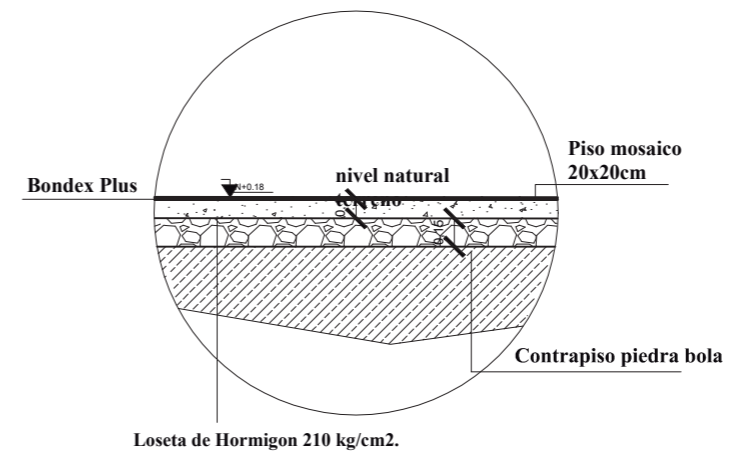
CORTE
ESC: 1:7



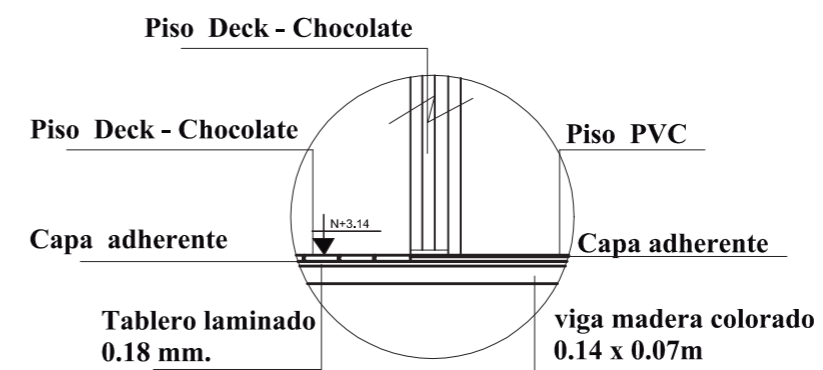
DETALLE RENDIMIENTO TERMICO
ESC: 1:3



DETALLE MADERA NOGAL Y PIEDRA
ESC: 1:4



DETALLE PISO MOSAICO
ESC: 1:3



DETALLE PISO DECK Y PVC
ESC: 1:3



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CATÁLOGO PAREDES

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

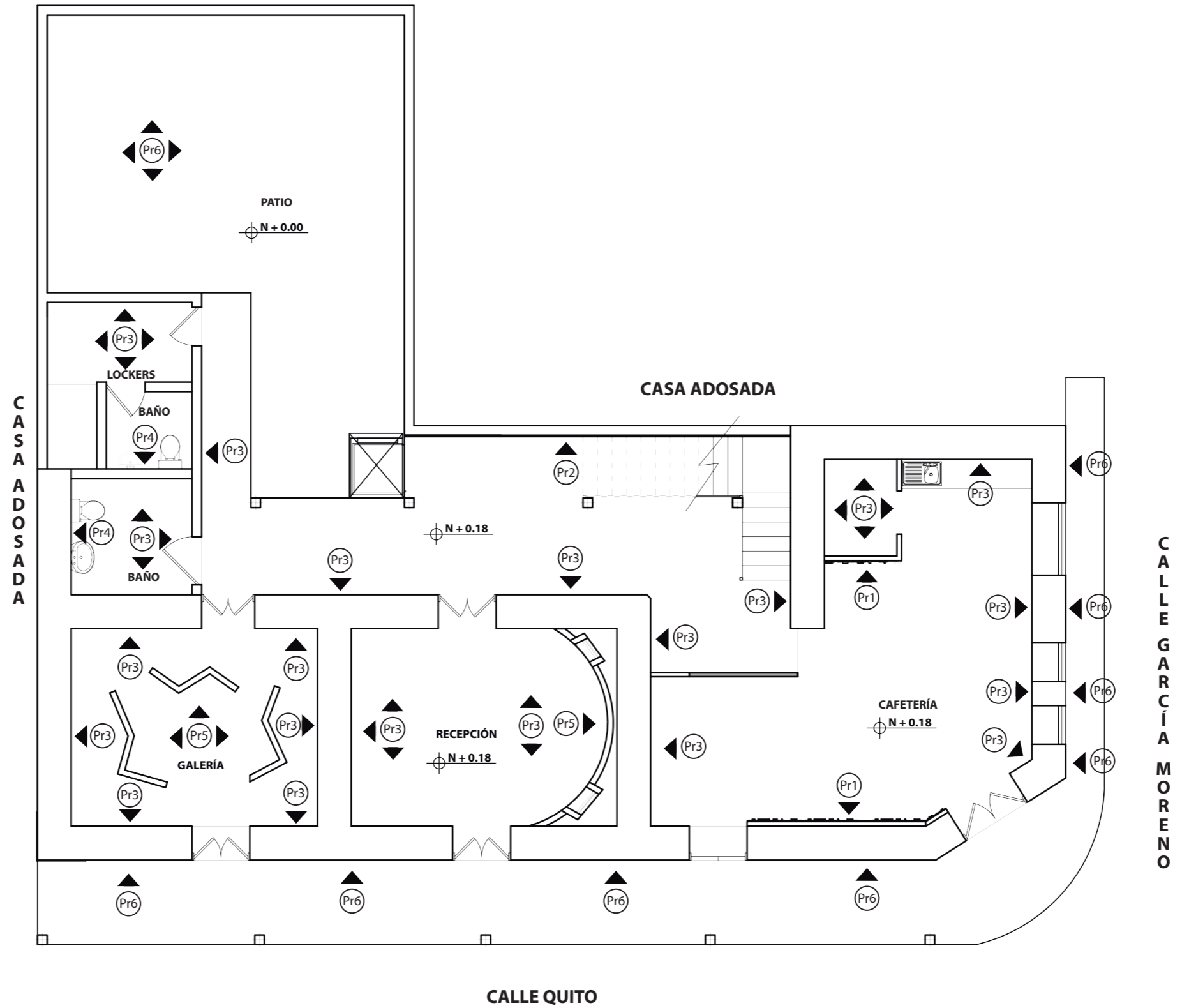
ESCALA:

Lámina:

35

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
Pr1	Panel madera reciclada	Varias medidas Largo: desde 20 cm Ancho: desde 5cm Espesor: 2cm	Cafetería Taller Fotografía	
Pr2	Panel 3D	Panel Decorativo 3D de Bambú - Ripple Formato 50x50	Gradas	
Pr3	Pintura Blanca	Pintura Permalatex Tropicalizado - Condor Color Blanco Código: 50018000	Corredor - Administración Cafetería Recepción Galería Taller Fotografía	
Pr4	Porcelanato	Porcelanato Graiman - Mantova Mate Formato: 60x60cm.	Baños	
Pr5	Gypsum	Placa de yeso Estandar. Ancho: 1.22m, Largo: 2.44m, Espesor: 6.4mm	Recepción Galería Taller Pintura	
Pr6	Pintura Blanca Exterior	Pintura Permalatex Tropicalizado - Condor Exterior Color Blanco Código: 50018000	Recepción Galería Taller Pintura	

Pr1	Panel madera reciclada
Pr2	Panel 3D
Pr3	Pintura Blanca
Pr4	Porcelanato
Pr5	Gypsum
Pr6	Pintura Blanca Exterior



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

PLANTA PAREDES

PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
36



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANTA PAREDES

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

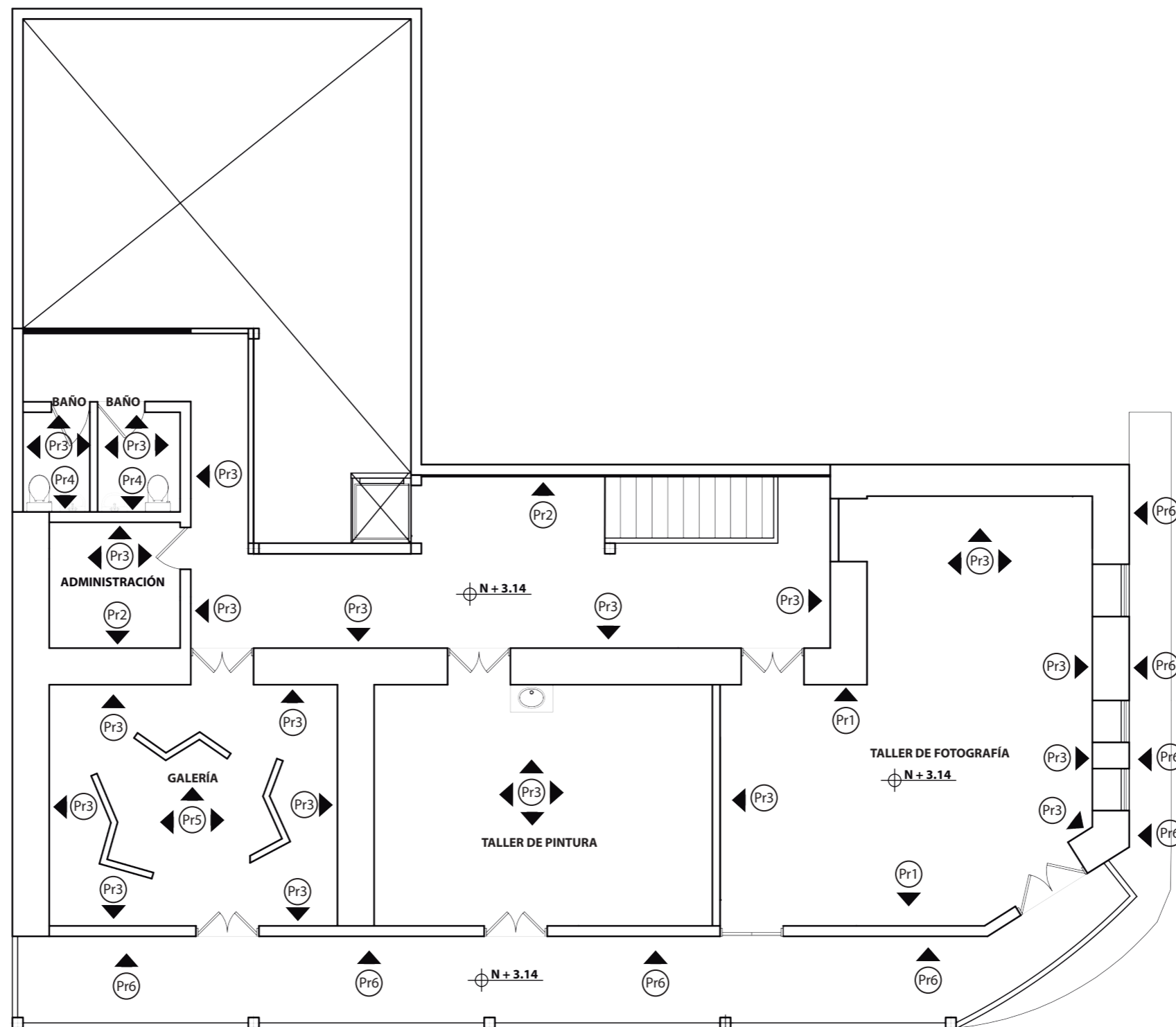
ESCALA:

1:10

Lámina:

37

Pr1	Panel madera reciclada
Pr2	Panel 3D
Pr3	Pintura Blanca
Pr4	Porcelanato
Pr5	Gypsum
Pr6	Pintura Blanca Exterior



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

DETALLES PAREDES

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

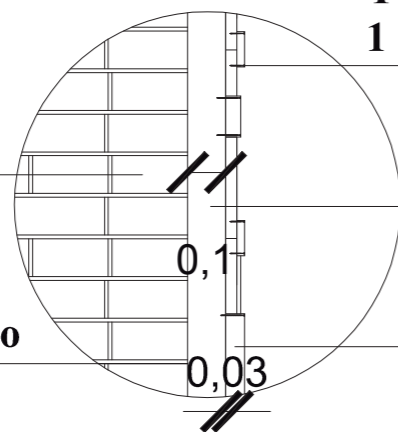
1:2 1:3

Lámina:

38

Pared de
Adobe de 4
40x20x10cm

Mortero

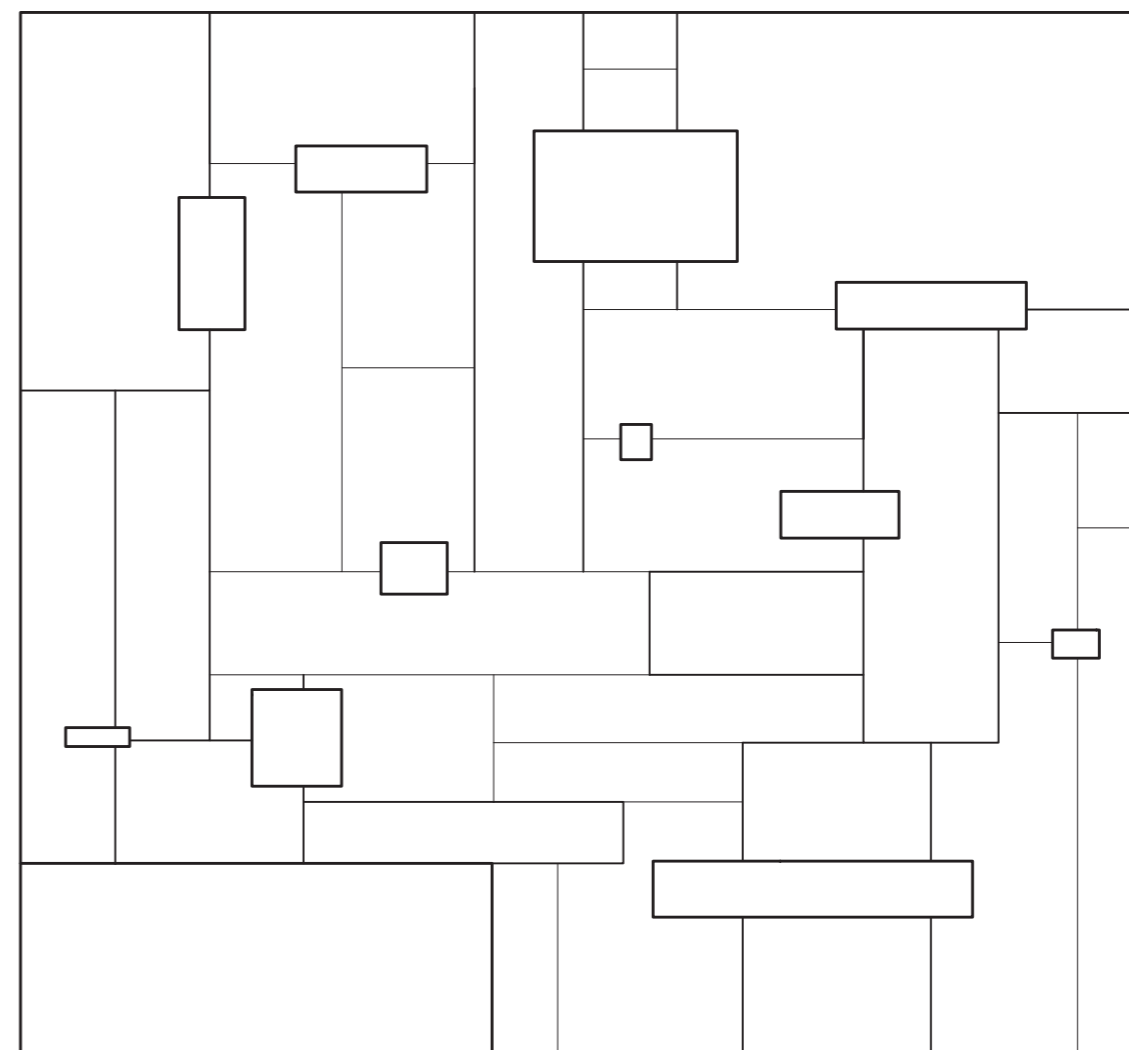


Tornillos
1 1/2, 2 1/2

Bloque de 0.10

Panel de
Madera Reciclada

DETALLE PARED ADOBE Y BLOQUE
CON PANEL DE MADERA RECICLADA
ESC: 1:2

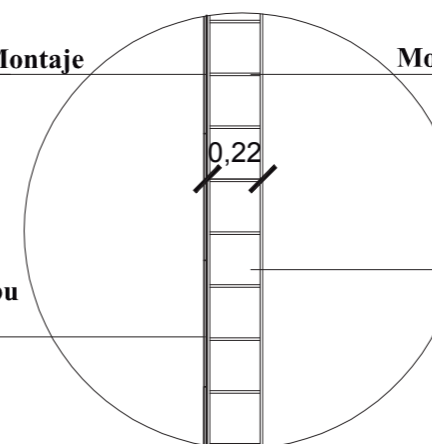


VISTA PANEL DE MADERA RECICLADA

Adhesivo de Montaje

Mortero

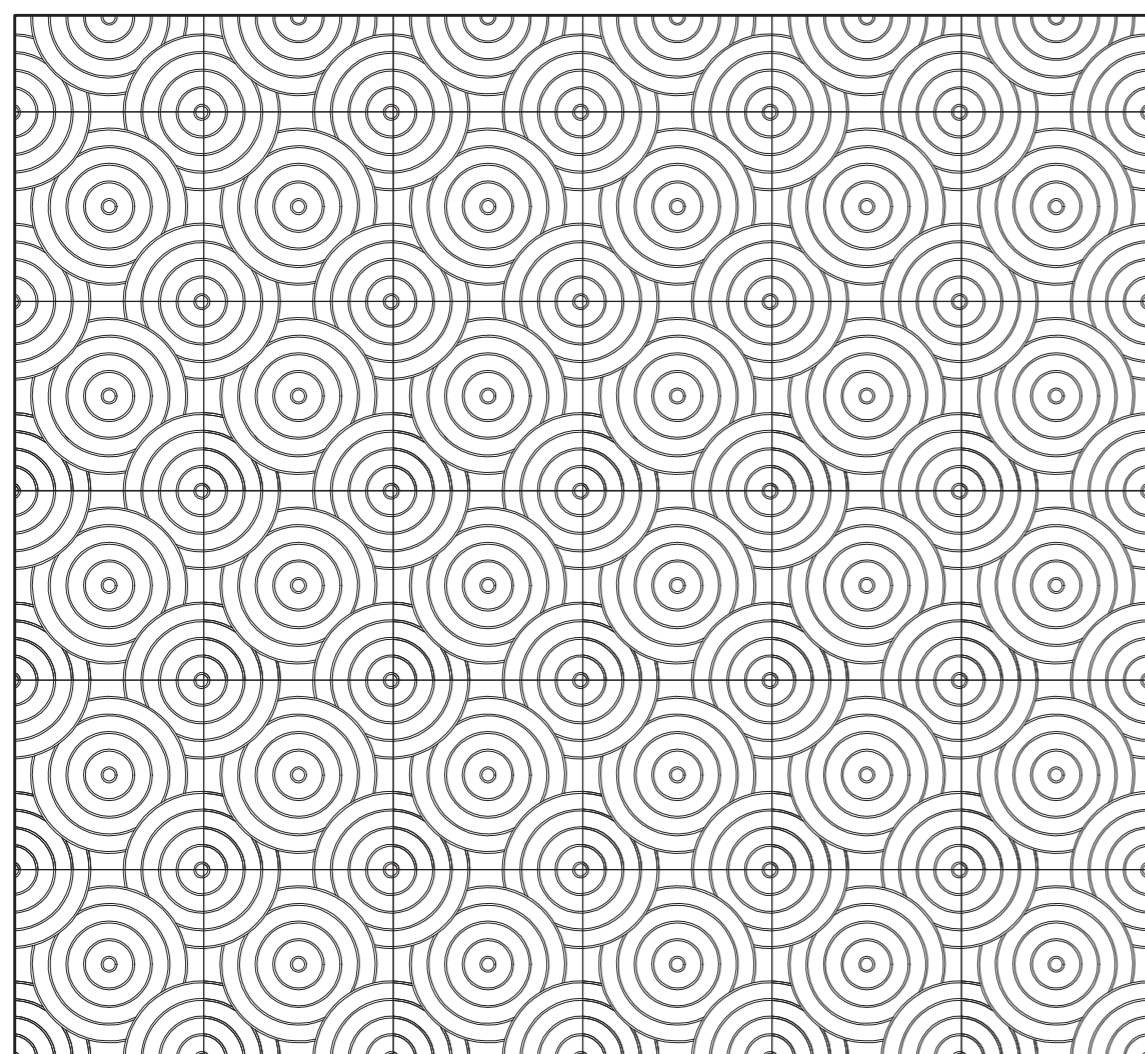
Panel 3D de Bambú
50 x 50



Pared de
Bloque 20cm

DETALLE PANEL 3D BAMBÚ

ESC: 1:3



VISTA PANEL 3D DE BAMBÚ



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE CIELO RASO

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ



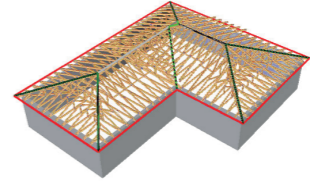
FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

39

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
C1	Vigas de Madera	Vigas Madera de Colorado 0.14 x 0.07m.	Planta Baja Planta Alta	
C2	Gypsum	Placa de yeso estandar Gyplac. Ancho: 1.22m, Largo: 2.44m, Espesor: 6.4mm	Baños	
C3	Cerchas de Madera	Cerchas de Madera de Colorado 0.20m.	Planta Alta	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANOS DE CIELO RASO

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

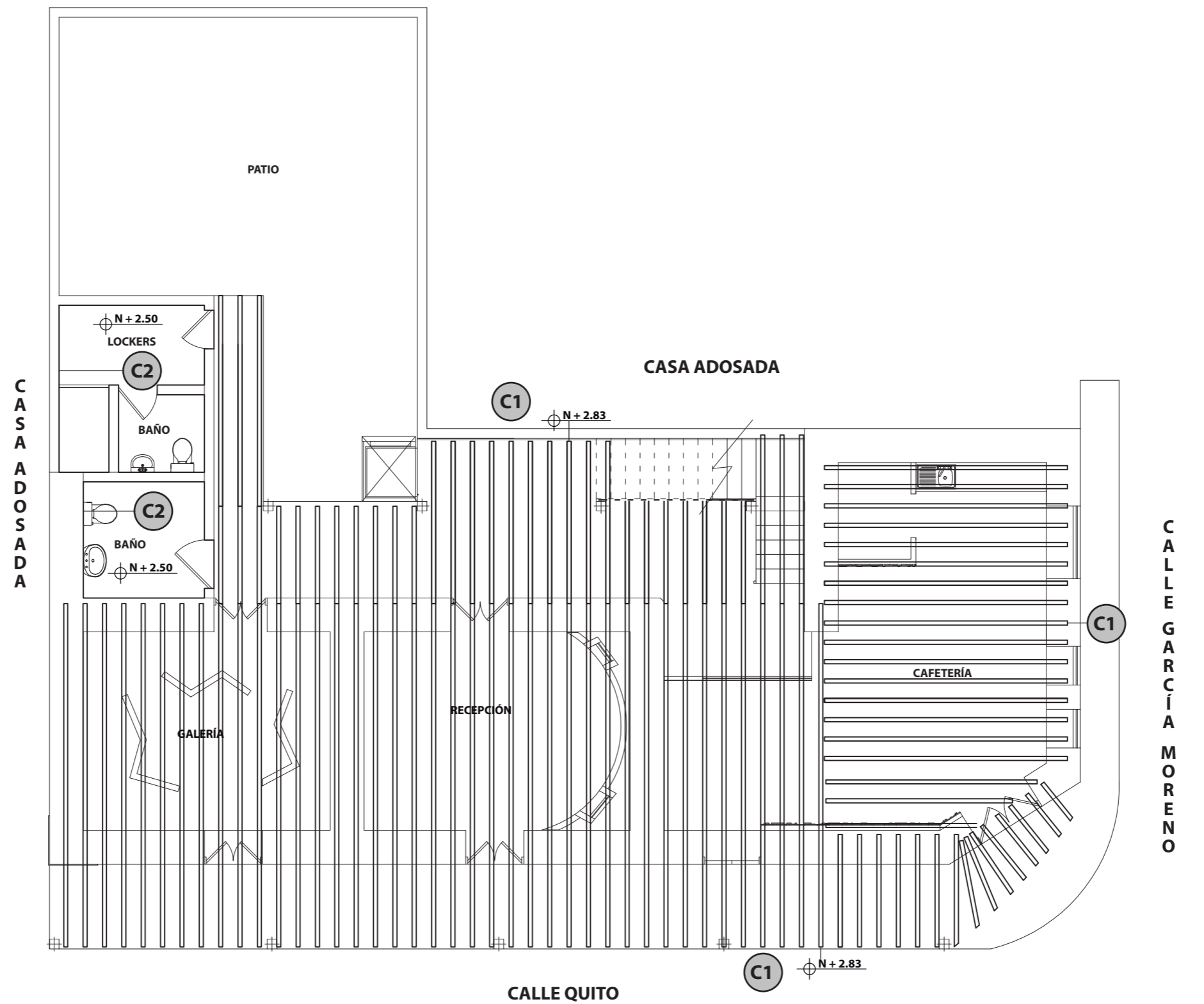
ESCALA:

1:10

Lámina:

40

C1	Vigas vistas de madera
C2	Gypsum



CALLE QUITO

CALLE GARCÍA MORENO

PLANTA BAJA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANOS CIELO RASO

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

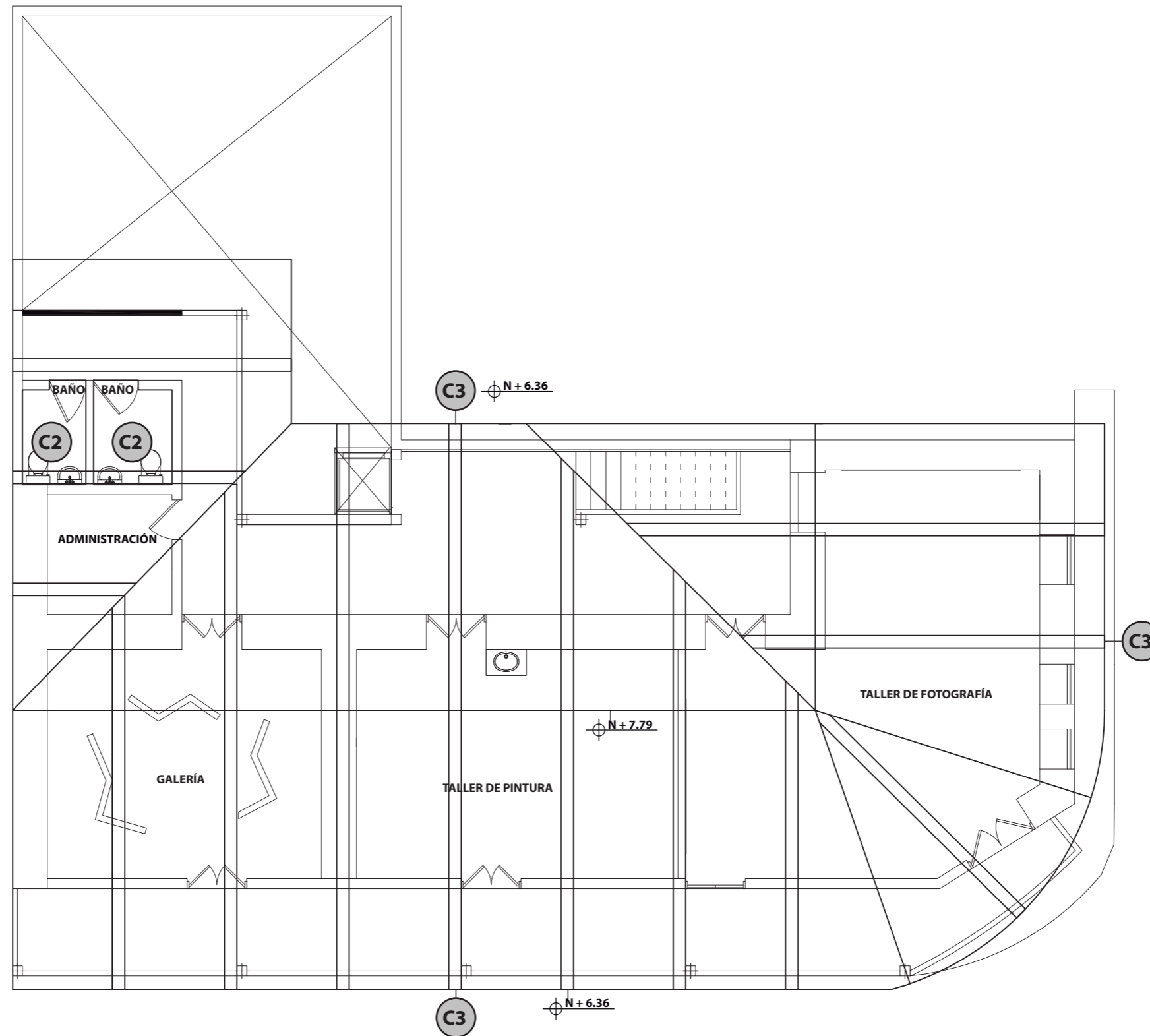
ESCALA:

1:10

Lámina:

41

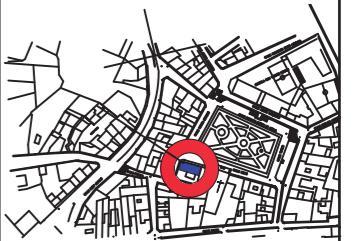
C2	Gypsum
C3	Cerchas de madera



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:
CORTES CIELO RASO

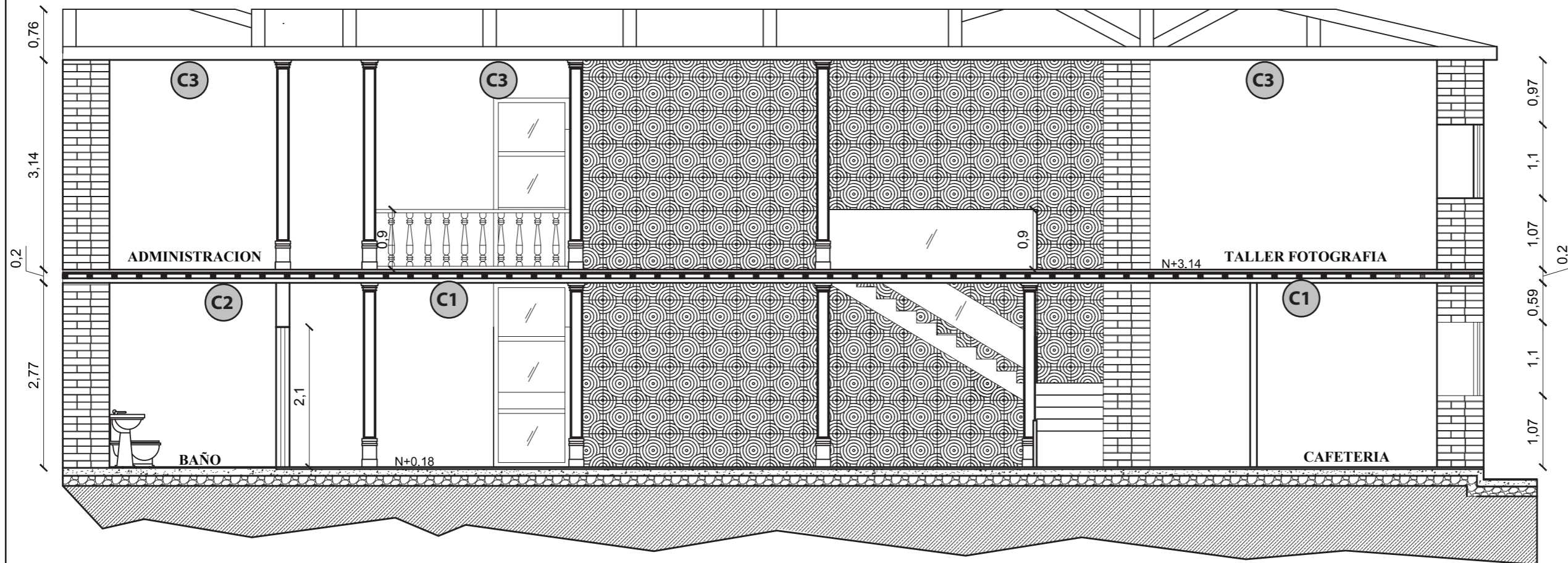
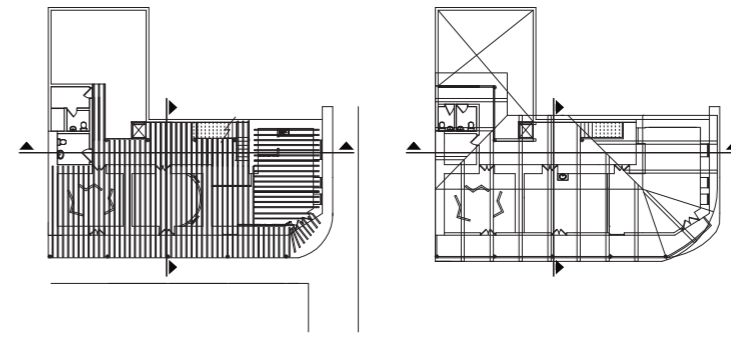
PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:7

Lámina:
42



C1	Vigas vistas de madera
C2	Gypsum
C3	Cerchas de madera

CORTE A - A'
ESC: 1:7



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CORTES CIELO RASO

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

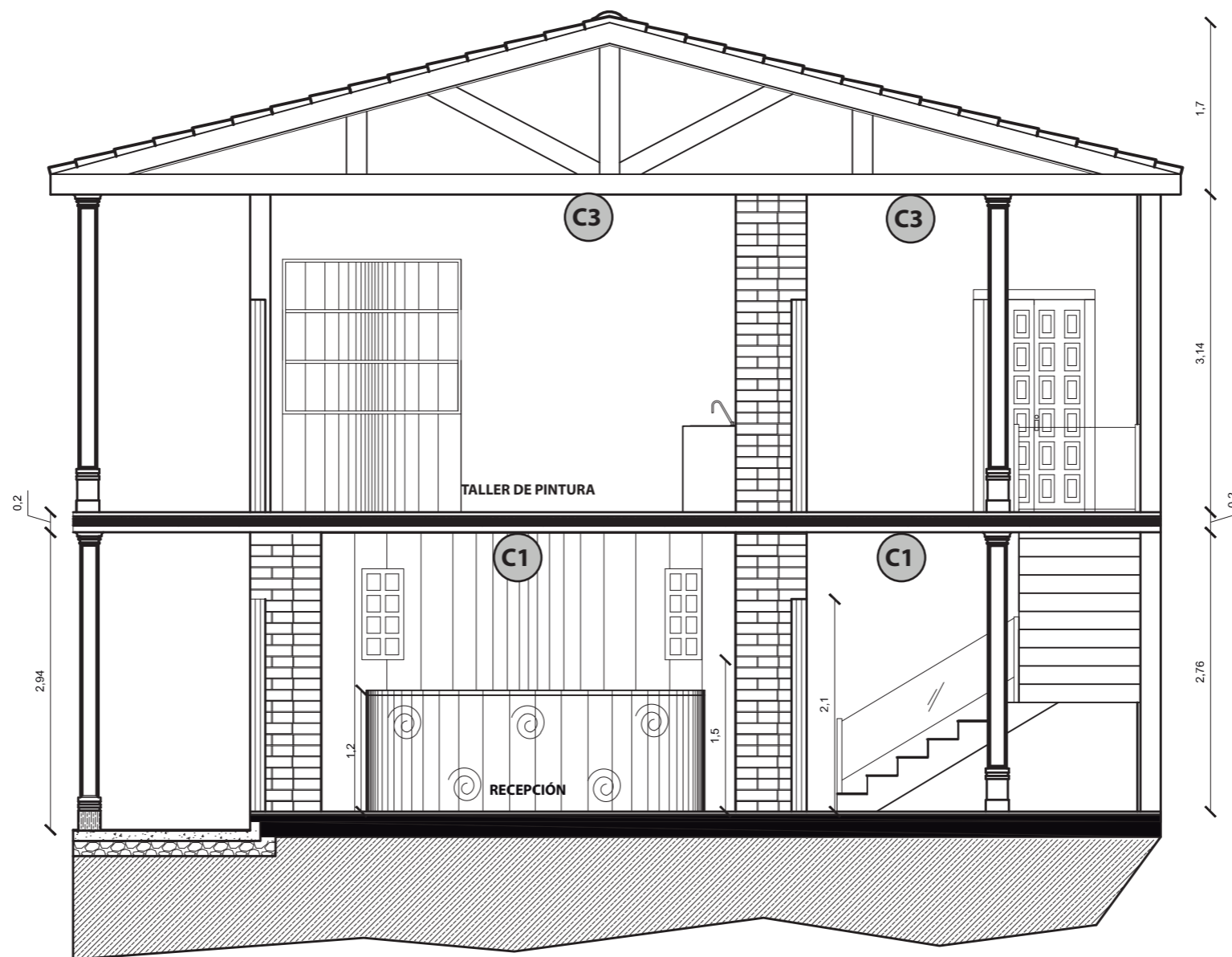
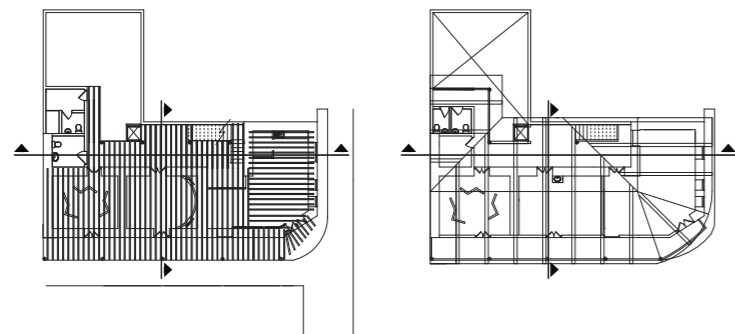
31-01-2018

ESCALA:

1:6

Lámina:

43



C1 Vigas vistas de madera

C3 Cerchas de madera

CORTE 1 - 1'
ESC: 1:6



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

DETALLES CIELO RASO

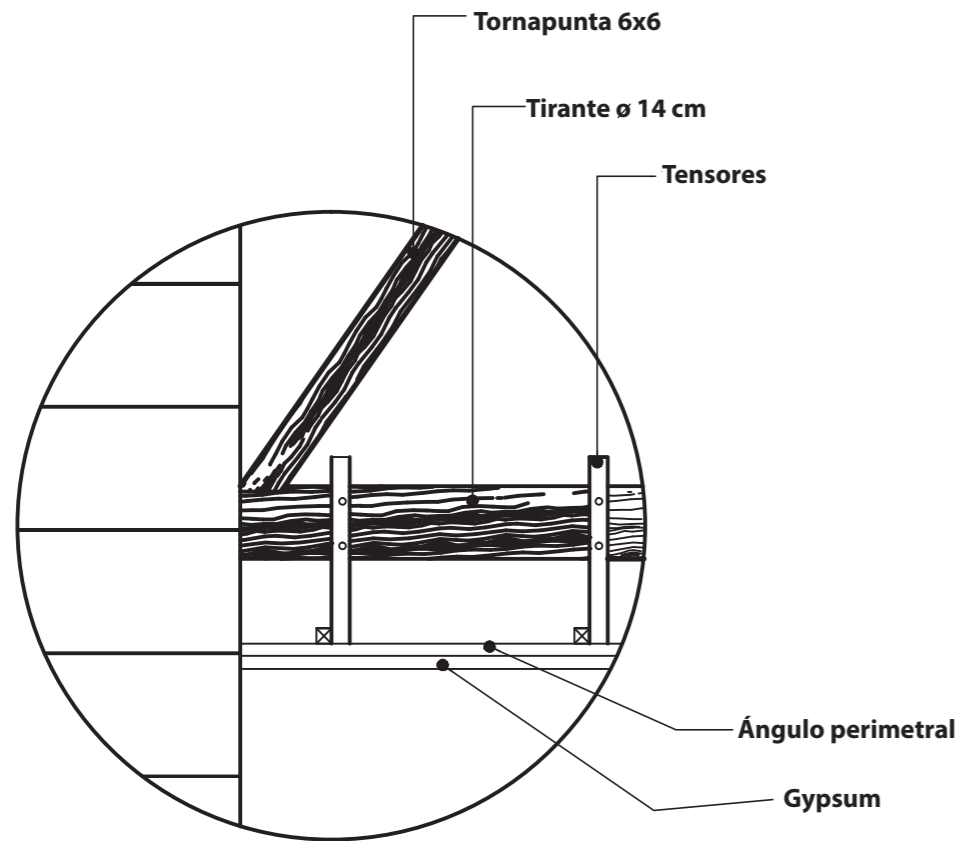
PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

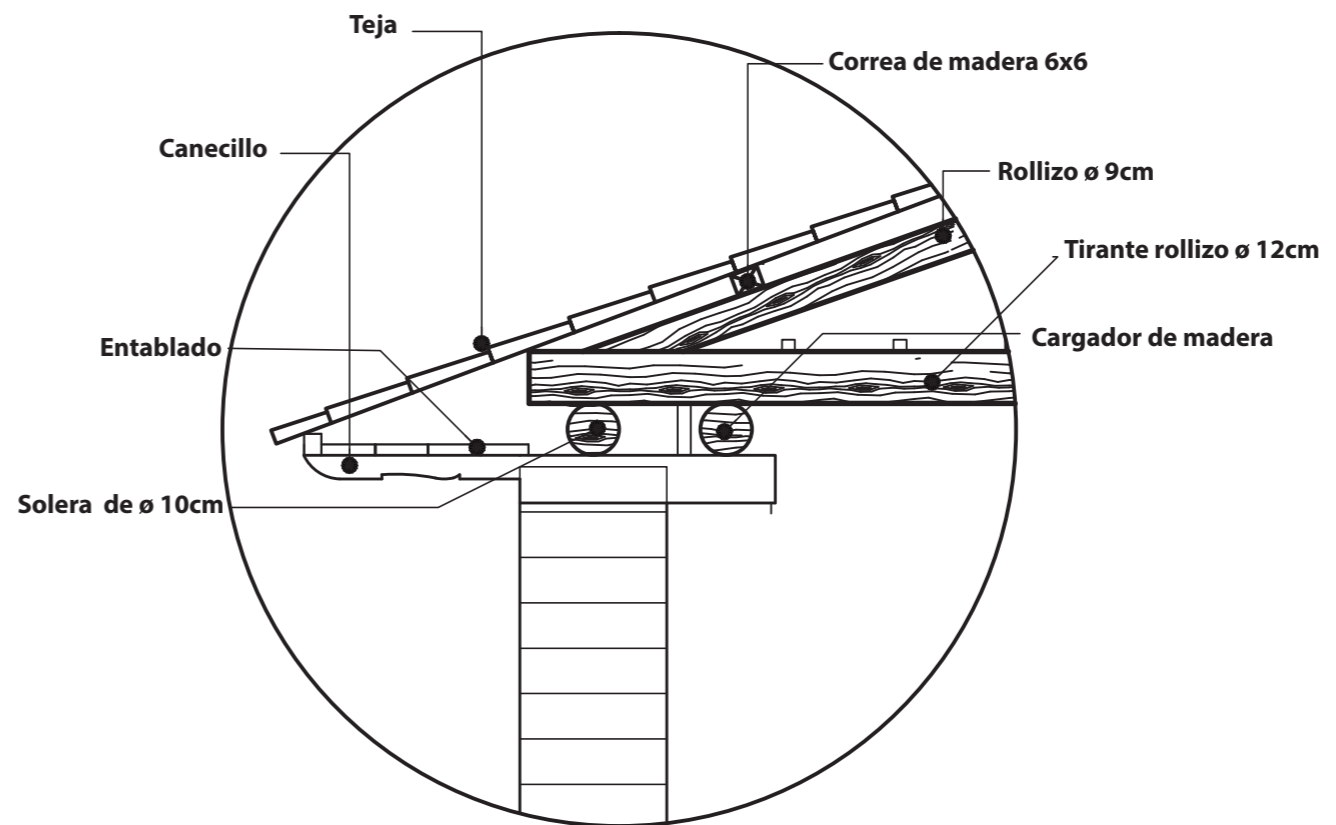
FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10 1:7

Lámina:
44



DETALLE GYPSUM BAÑOS
ESC: 1:10



DETALLE CERCHA
ESC: 1:7



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE ILUMINACIÓN

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

45

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
L1	Luminaria Colgante	Luminaria Tipo araña de hierro forjado en forma de espiral, con bombillas led. Área de iluminación: 10 - 15m ² Base: 15cm Alto: 80cm Diámetro: 88cm	Recepción	
L2	Luminaria para techo LED sobrepuesta	Luminaria para techo LED sobrepuesta, marca Sylvania. Brio 2 LED 24W 2700K Cuerpo de Policarbonato, anticorrosivo. Vida útil: 25.000 horas a un flujo luminoso del 70%	Baños	
L3	Luminaria en riel Philips	CoreLine Proyector. Acabado negro con base articulada de aluminio mate. Eficiencia energética: 70lm/W Flujo luminoso: 800 o 2400lm Longitud riel: 5.65m	Taller de pintura Taller de fotografía	
L4	Luminaria en riel espiral Philips	Philips Limbali Spiral Spot. Acabado de niquelado espiral spotlight. Requiere 3 bombillas LED 50 W GU10.	Cafetería Galerías	
L5	Luminaria aplique Philips	Philips myGarden Aplique Hammock negro. Material de aluminio, impermeable. Requiere 3 bombillas LED 60 W E27.	Pasillos Exteriores: Patio Balcón	
L6	Spot Light Led Philips	CoreLine Proyector. Acabado negro con base articulada de aluminio mate. Eficiencia energética: 70lm/W Flujo luminoso: 800 o 2400lm	Taller de pintura Taller de fotografía	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
CÁLCULO DE ILUMINACIÓN

PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

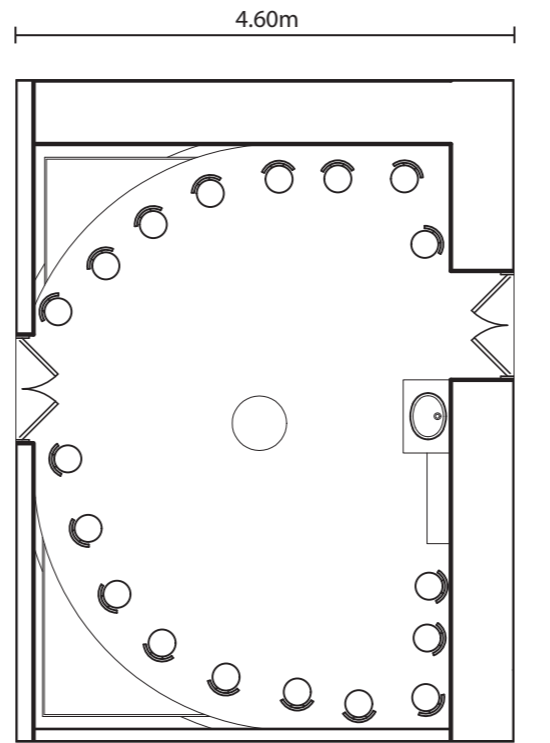
FECHA:
31-01-2018

ESCALA:

Lámina:
46

Diseño de iluminación para el taller de pintura de la planta alta.
Las medidas del taller son: Ancho: 4.60m. Largo: 6.45m. Alto: 3.14m.

- Plano de trabajo: 0.85m sobre el suelo.
- Flujo Luminoso: 2400lm.
- Recomendado: 300lux.
- Techo reflexión: 0.50
- Paredes reflexión: 0.50
- Piso reflexión: 0.10
- Factor de mantenimiento: 0.80



DESCRIPCIÓN LUMINOTÉCNICA

Flujo Luminoso: 800 o 2400lm
Eficacia de la luminaria LED inicial: 73lm/W
Temperatura de color: 4000 K (Blanco neutro)
Ángulo de apertura: 24°
Temperatura ambiente media: +25° C

DESCRIPCIÓN ELÉCTRICA

Potencia: 33W
Tensión de entrada: 220 - 240 V
Tensión de red: 50 - 60 Hz

ESPECIFICACIÓN DEL PRODUCTO

Material: Carcasa: Fundición de aluminio
Reflector: Plástico
Óptica: Policarbonato



• $h = \frac{4}{5} \times (H - h')$

$h = \frac{4}{5} \times (3.14 - 0.85)$

$h = 1.83$

• $k = \frac{a \times b}{h \times (a + b)}$

$k = \frac{4.60 \times 6.45}{1.83 \times (4.60 + 6.45)}$

$k = \frac{29.67}{20.22}$

$k = 1.46$

• $QT = \frac{Em \times S}{Cu \times Cm}$

$QT = \frac{300\text{lux} \times (4.60 \times 6.45)}{0.58 \times 0.8}$

$QT = \frac{300\text{lux} \times (29.67)}{0.464}$

$QT = \frac{8901}{0.464}$

$QT = 19183.18$

• $NL = \frac{QT}{n \times QL}$

$NL = \frac{19183.18}{1 \times 2400}$

$NL = 7.99$

Número de Luminarias = 8

• $D_{\text{Largo}} = \frac{6.45}{4}$

$D_{\text{Largo}} = 1.61\text{m}$

$D_{\text{Largo Pared}} = \frac{1.61}{2}$

$D_{\text{Largo Pared}} = 0.80\text{m}$

• $D_{\text{Ancho}} = \frac{4.60}{2}$

$D_{\text{Ancho}} = 2.3\text{m}$

$D_{\text{Ancho Pared}} = \frac{2.3}{2}$

$D_{\text{Ancho Pared}} = 1.15\text{m}$

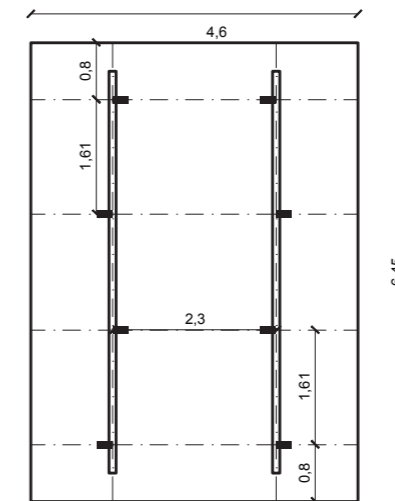
• $QT = \frac{n \times QL \times n' \times fm}{S}$

$QT = \frac{8 \times 2400 \times 0.58 \times 0.8}{29.67}$

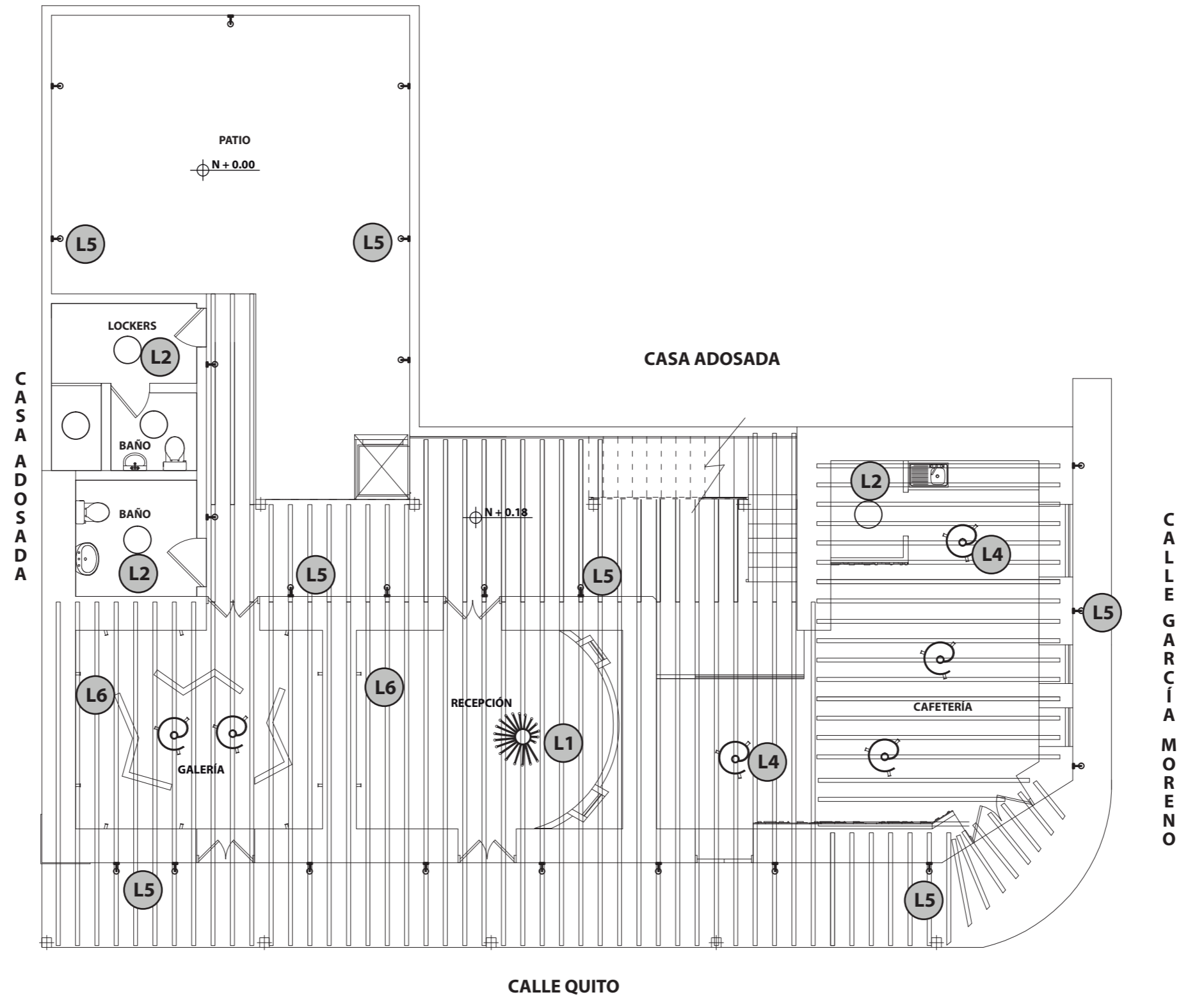
$QT = 300\text{ lux}$

Tipo de aparato de alumbrado	Índice del local k	Factor de utilización (γ)														
		Factor de reflexión del techo						Factor de reflexión de las paredes								
		0.8	0.7	0.5	0.3	0	0.5	0.3	0.1	0.3	0.1	0				
		0.5	0.3	0.1	0.5	0.3	0.1	0.5	0.3	0.1	0.3	0.1	0			
0.6	0.6	.39	.35	.32	.38	.34	.32	.38	.34	.31	.33	.31	.30			
0.8	0.8	.48	.43	.40	.47	.42	.40	.46	.42	.39	.41	.38	.37			
1.0	1.0	.53	.49	.46	.52	.48	.45	.51	.47	.45	.46	.44	.41			
1.25	1.25	.58	.54	.51	.57	.53	.50	.55	.51	.49	.50	.48	.45			
1.5	1.5	.62	.58	.54	.61	.57	.54	.58	.55	.52	.53	.51	.48			
2.0	2.0	.66	.62	.59	.64	.61	.58	.61	.59	.57	.56	.55	.52			
2.5	2.5	.68	.65	.63	.67	.64	.62	.64	.61	.60	.59	.57	.54			
3.0	3.0	.70	.67	.65	.69	.66	.64	.65	.63	.61	.60	.59	.56			
$D_{max} = 1.0 H_m$	4.0	.72	.70	.68	.70	.69	.67	.67	.66	.64	.63	.61	.58			
f_m	.70	.75	.60	5.0	.73	.71	.70	.71	.70	.68	.68	.67	.66	.64	.63	.59

H_m : altura luminaria-plano de trabajo



- L1** Luminaria Colgante
- L2** Luminaria para techo LED sobrepuesta
- L4** Luminaria en riel espiral Philips
- L5** Luminaria aplique Philips
- L6** Spot Light Led Philips



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

PLANTA ILUMINACIÓN

PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
47



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:
PLANTA ILUMINACIÓN

PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

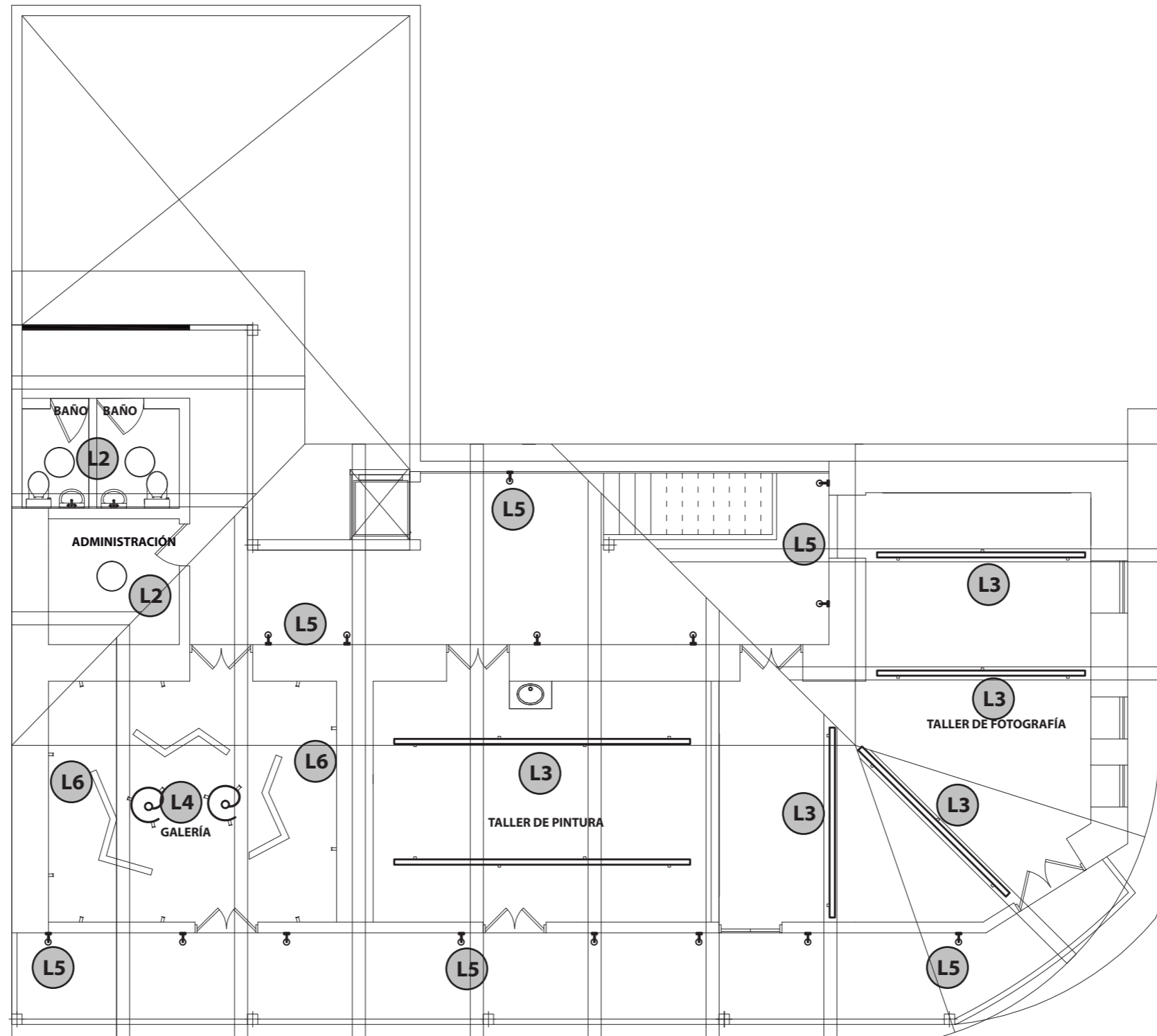
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
48

- L2** Luminaria para techo LED sobrepuesta
- L3** Luminaria en riel Philips
- L4** Luminaria en riel espiral Philips
- L5** Luminaria aplique Philips
- L6** Spot Light Led Philips



PLANTA ALTA
ESC: 1:10

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M1	Silla Eames DSW- BLanca	Asiento de polipropileno, sin alcochonado. Base de madera de Haya Varillas metálicas lacadas en negro.	Ancho: 46cm Fondo: 51cm Altura: 81cm Altura Asiento: 45cm	Cafetería Administración Taller fotografía	
M2	Mesa Eames Redonda Blanca	Base de madera de Haya. Tapa de madera lacada. Varillas metálicas lacadas en negro.	Diametro: 90cm Alto: 75cm	Cafetería Taller de Pintura	
M3	Mostrador	Mesón de granito. Estructura metálica y MDF. Vidrio templado de 20mm Repisas de MDF 30mm	Alto: 1m Ancho: 2,7 m	Cafetería	
M4	Mesón Cafetería	Mesón de granito. Estructura metálica y MDF.	Alto: 85cm Ancho: 2,70 m	Cafetería	
M5	Repisas de madera en U	Repisas de MDF	Alto: 2m Largo: 2m Ancho: 1,50cm Ancho Repisas: 50cm	Cafetería	
M6	Sillón Ejecutivo Royal Design	Respaldar alto. Altura regulable por sistema oleo-neumático. Asiento y espaldar de esponja tapizado eco-cuero con costuras reforzadas. Función giratoria 360 grados.	Altura Espaldar: 72cm Ancho Espaldar: 52cm Ancho Asiento: 54cm Profundidad: 51cm Altura Asiento: de 44 a 54 cm.	Administración Recepción	
M7	Counter Recepción	Mesón de granito. Estructura metálica y MDF color gris de 6mm. Tira LED en los espirales.	Largo: 3,34m Ancho: 88cm Alto counter: 1,20m Alto mesa de trabajo: 80cm	Recepción	
M8	Cassina LC2 Sofa 3 y 1 puesto color gris	Marco de metal cromado. Tapizado de cuero. Relleno de espuma de poliuretano y lana de poliéster.	3P Largo: 2,36 m Alto: 61cm 1P Largo: 72cm Alto: 61 cm	Sala de Espera	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
CATÁLOGO MOBILIARIO

PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

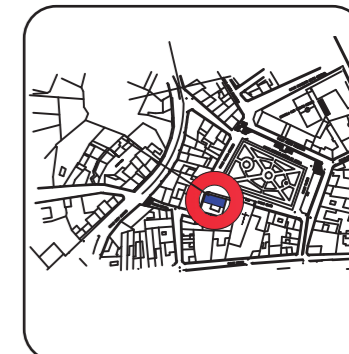
ESCALA:

Lámina:
49

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M9	Mesa de centro Enzo redonda	Estructura de metal con patas cromadas. Cristal de 10mm	Alto: 41cm Ancho: 80cm Largo: 80cm	Sala de Espera	
M10	Lockers Metalicos	Estructura de acero laminado 0,6mm Puertas de 0,8mm y patas de 1,5mm Puertas con porta tarjetas y bisagras. Pintura esmalte color gris.	Ancho: 1,37m Alto: 1,65m Profundidad: 50cm Número de casilleros: 10	Área personal	
M11	Escritorio Ecoz	Escritorio de madera maciza de roble.	Largo: 1,20m Alto: 75cm Ancho: 60cm	Administración	
M12	Taburete Ergonómico multiuso Move	Taburete ergonómico multiuso es giratorio y regulable en altura. La base es de laminado de Haya curvado, flexible y resistente, con fondo antiresbalante en goma. Revestimiento de tela. Gira 360 grados	Ancho: 41cm Largo: 41cm Altura: 49 a 68cm Base: ø 41cm	Taller de pintura Taller fotografía	
M13	Caballete pintor madera	Caballete tripode para pintor. Fabricado en madera de pino	Alto: 1,46m Ancho: 56cm	Taller de pintura	
M14	Mueble pinturas	Estructura de metal. Mdf color gris de 6mm y 30 mm. Tira LED en los compartimientos.	Ancho: 1,41m Largo: 1,68m Alto: 2,10m	Taller de pintura	
M15	Mesón lavamanos	Mueble MDF color gris con orificio para instalar lavamanos. Varios copartimientos. Superficie de granito.	Ancho: 54cm Alto: 85cm	Taller de pintura	
M16	Mesón auxiliar	Mueble MDF color gris. Varios copartimientos. Superficie de granito.	Ancho: 30cm Alto: 85cm Largo: 1m	Taller de pintura	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CATÁLOGO MOBILIARIO

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

Lámina:

50



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CATÁLOGO MOBILIARIO




PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

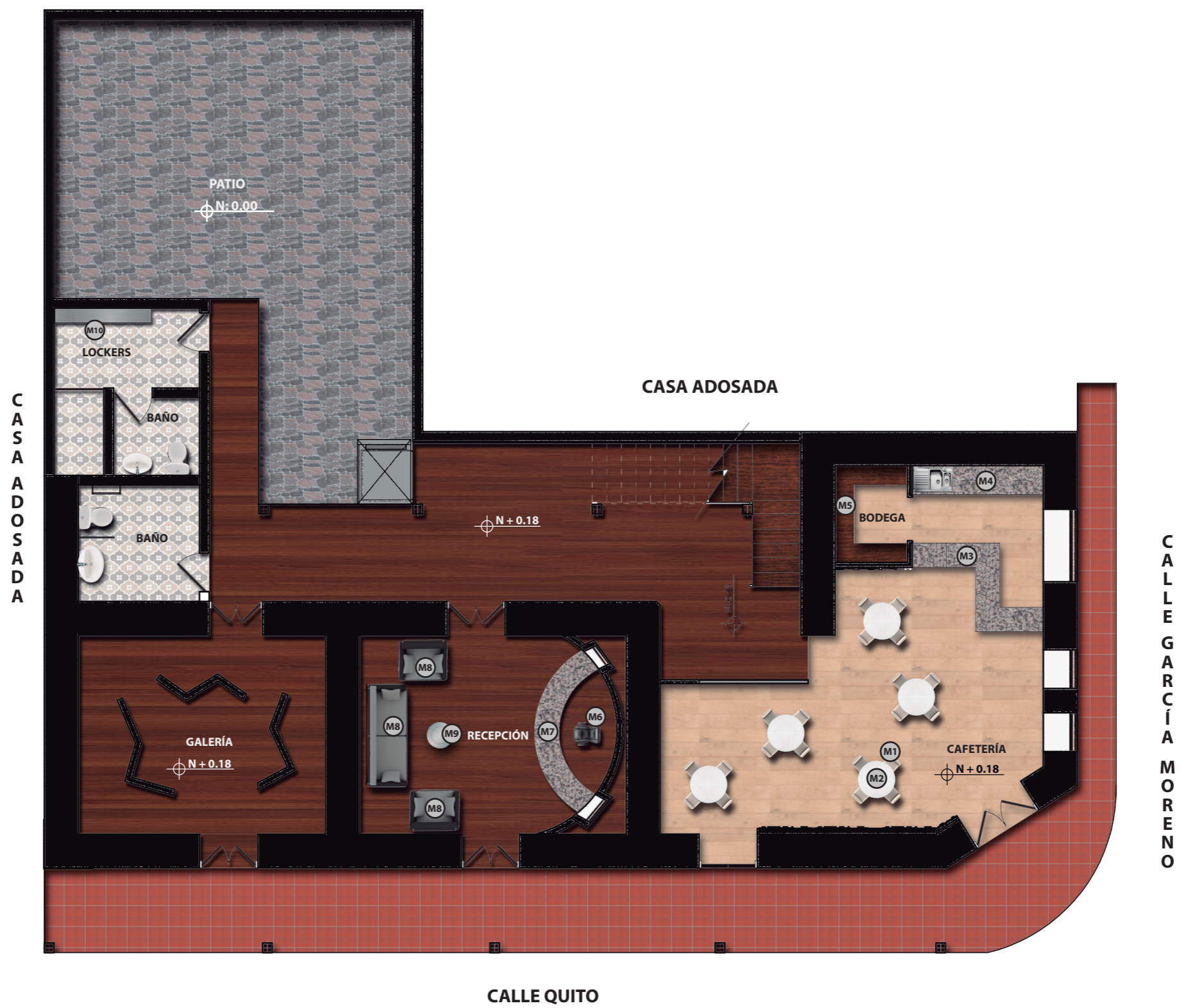
FECHA:
31-01-2018

ESCALA:

Lámina:
51

CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M17	Escritorio Lamartine - Castaña	Diseñado con patas triangulares y una cubierta delgada, es muy ligero. Cuerpo y patas enchapado en banak.	Ancho: 70cm Alto: 76cm Largo: 1,50m	Taller de fotografía	
M18	Reflector paraguas	Tripode metálico. Aleación de aluminio.	Reflector paraguas: 84cm Paraguas-soft: 84cm Cubo softbox: 60 x 90cm	Taller de fotografía	
M19	Fondo infinito de tela	Tela de algodón color blanco	3 x 3m	Taller de fotografía	

- M1** Silla Eames DSW- Blanca
- M2** Mesa Eames Redonda Blanca
- M3** Mostrador
- M4** Mesón Cafetería
- M5** Repisas de madera en U
- M6** Sillón Ejecutivo - Royal Design
- M7** Counter
- M8** Cassina LC2 Sofa 3 y 1 puesto color gris
- M9** Mesa de centro Enzo redonda
- M10** Lockers Metalicos



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
PLANTA MOBILIARIO

PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
52



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

PLANTA MOBILIARIO

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

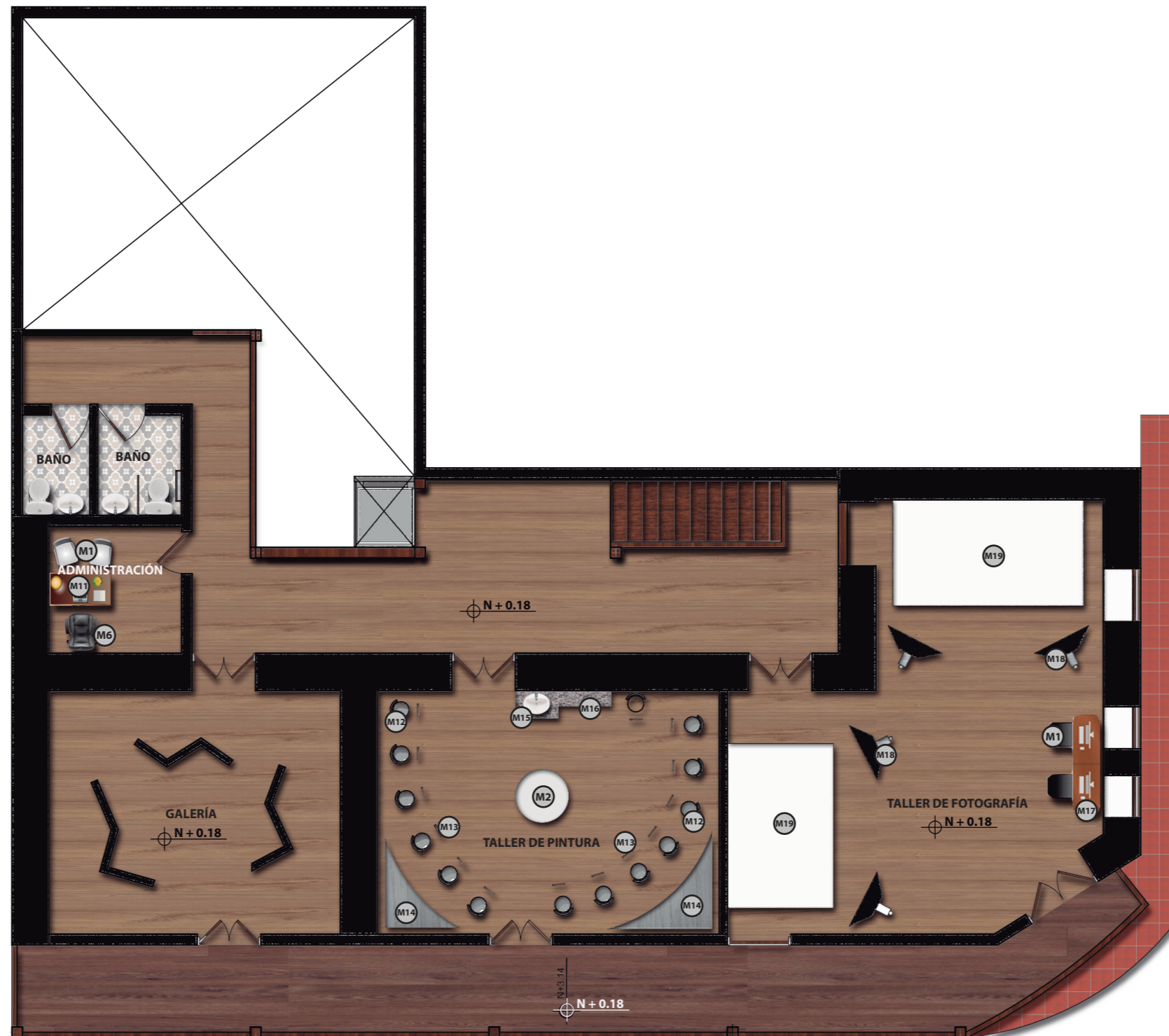
ESCALA:

1:10

Lámina:

53

M11	Escritorio Ecoz
M12	Taburete ergonómico
M13	Caballote pintor madera
M14	Mueble pinturas
M15	Mesón lavamanos
M16	Mesón auxiliar
M17	Escritorio lamartine
M18	Reflector paraguas
M19	Fondo infinito de tela



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUŚÍ

CONTENIDO:

MUEBLE CAFETERÍA

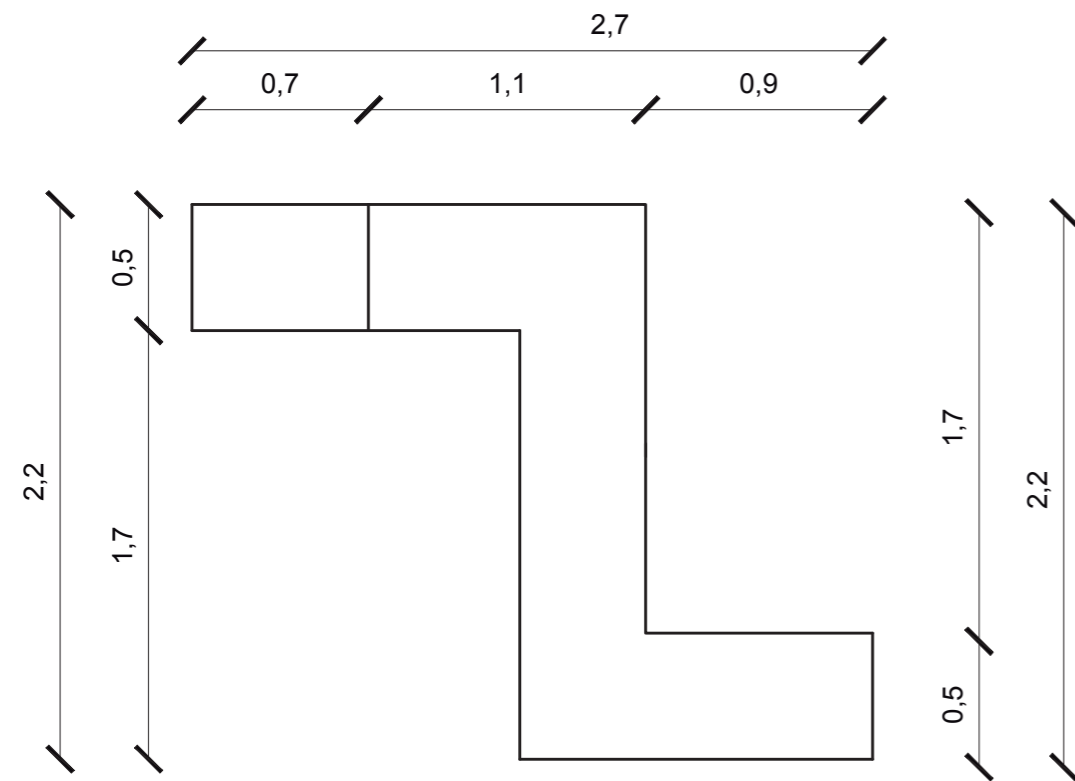
PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

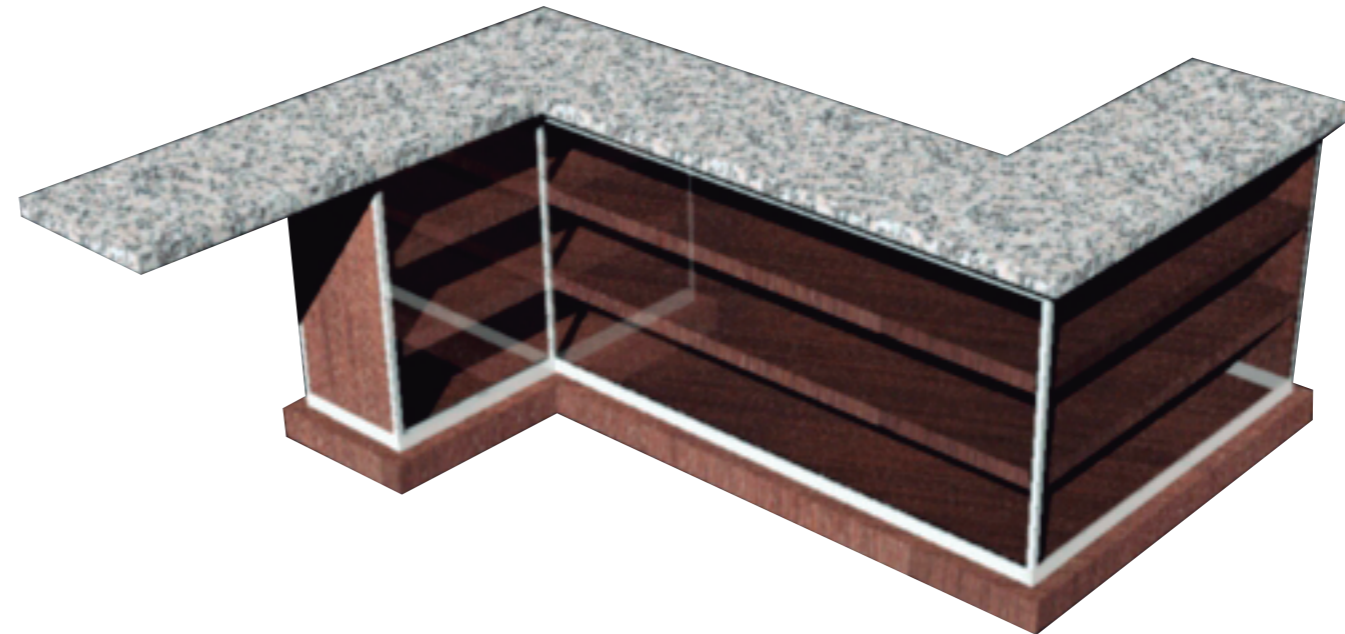
FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:3

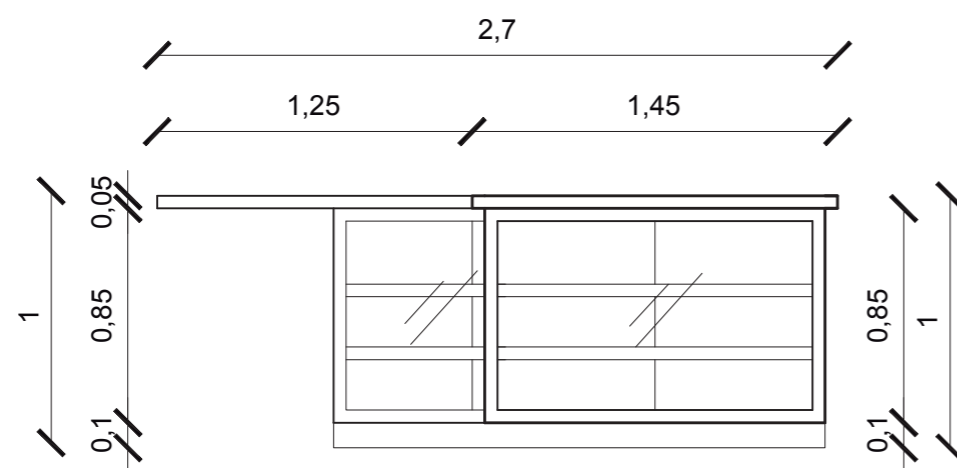
Lámina:
54



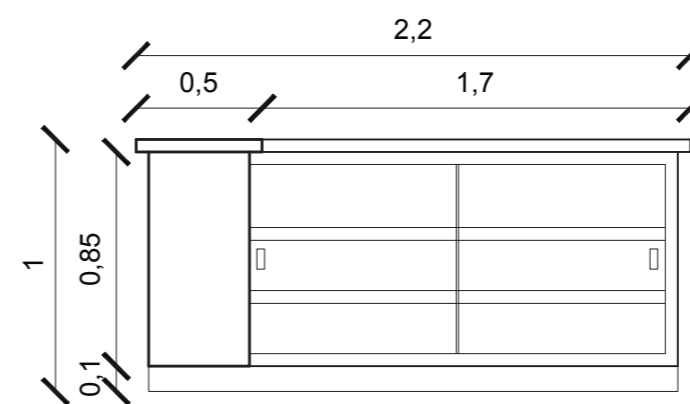
PLANTA
ESC: 1:3



ISOMETRIA



FACHADA FRONTAL
ESC: 1:3



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:3



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CORTE Y DETALLER
MUEBLE CAFETERÍA

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

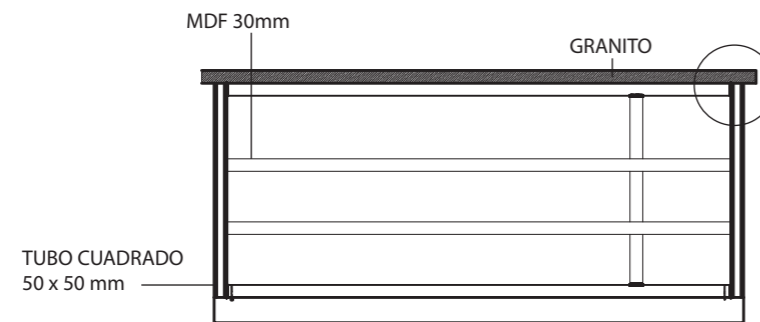
31 - 01 - 2018

ESCALA:

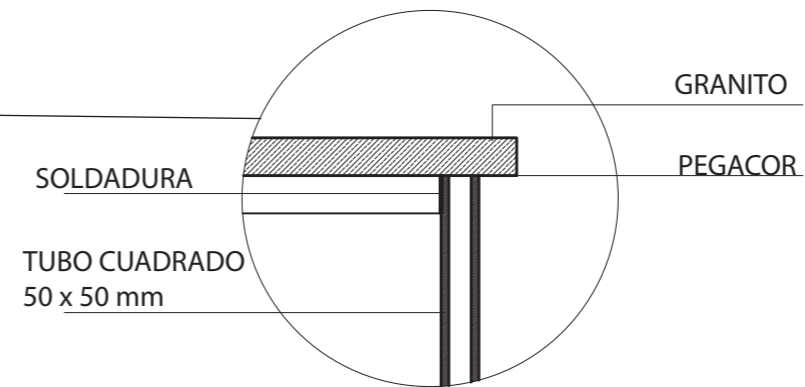
1:3 1:1

Lámina:

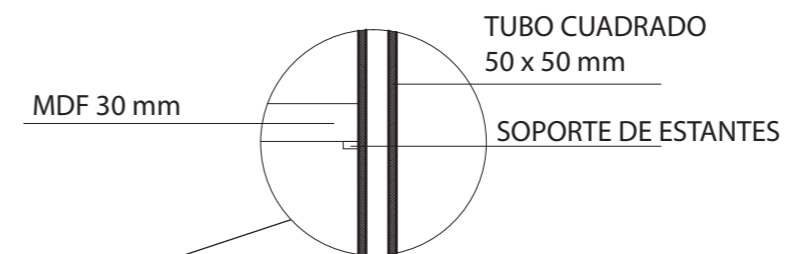
55



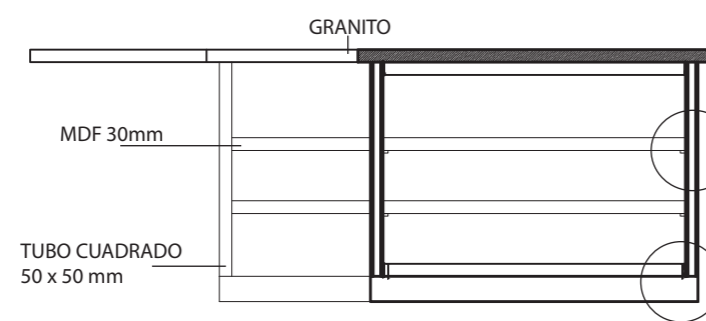
CORTE
ESC: 1:3



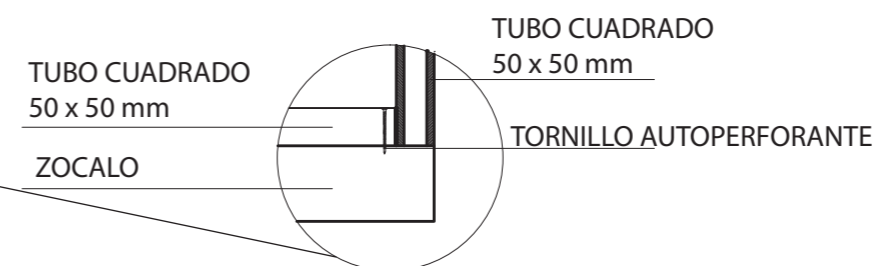
DETALLE GRANITO Y TUBO METALICO
ESC: 1:1



DETALLE SOPORTE DE ESTANTES
ESC: 1:1



CORTE
ESC: 1:3



DETALLE ZOCALO Y TUBO METALICO
ESC: 1:1



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

MUEBLE TALLER DE PINTURA

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

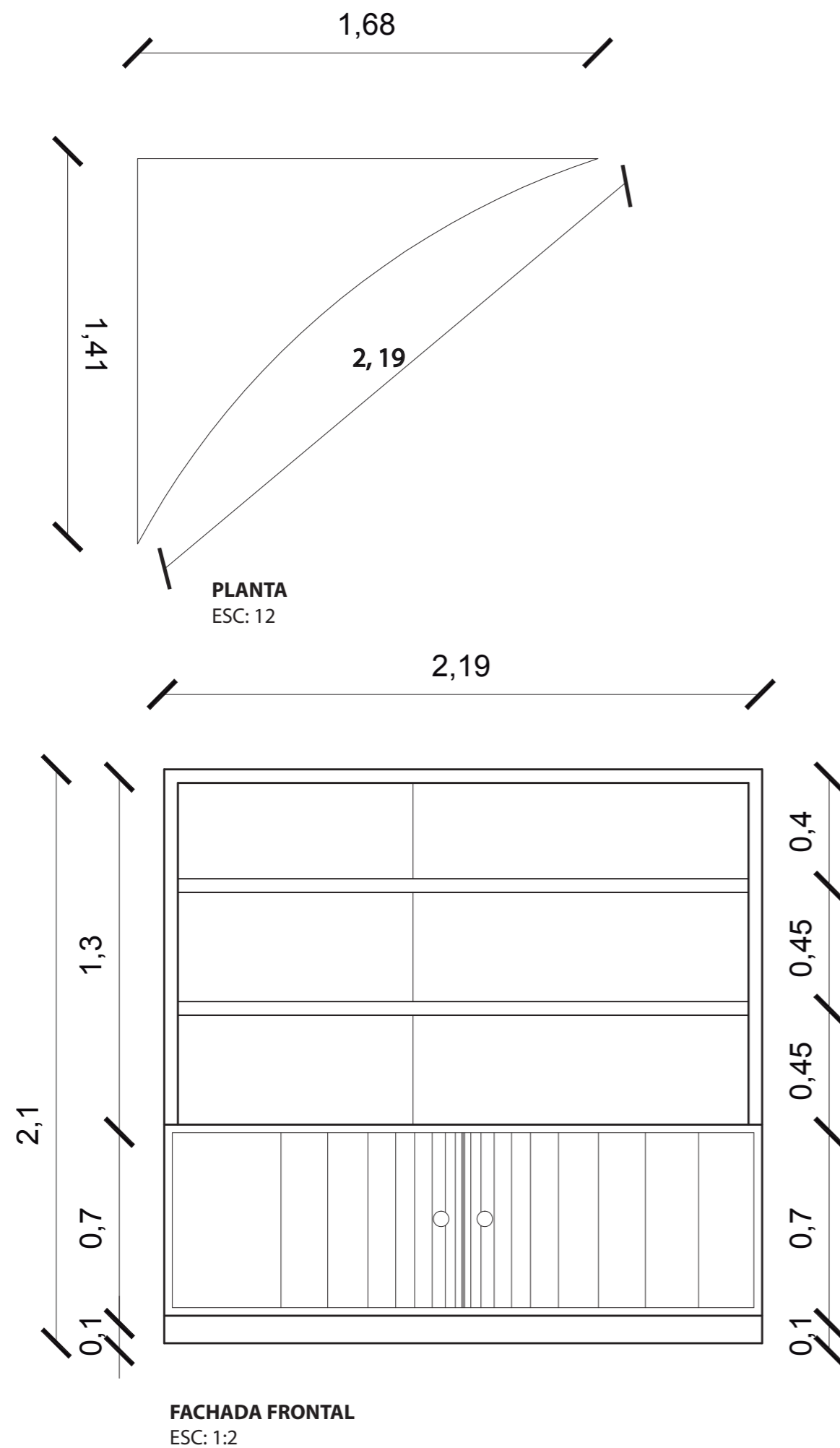
31 - 01 - 2018

ESCALA:

1:10

Lámina:

56



ISOMETRIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CORTE Y DETALLES
MUEBLE TALLER DE
PINTURA

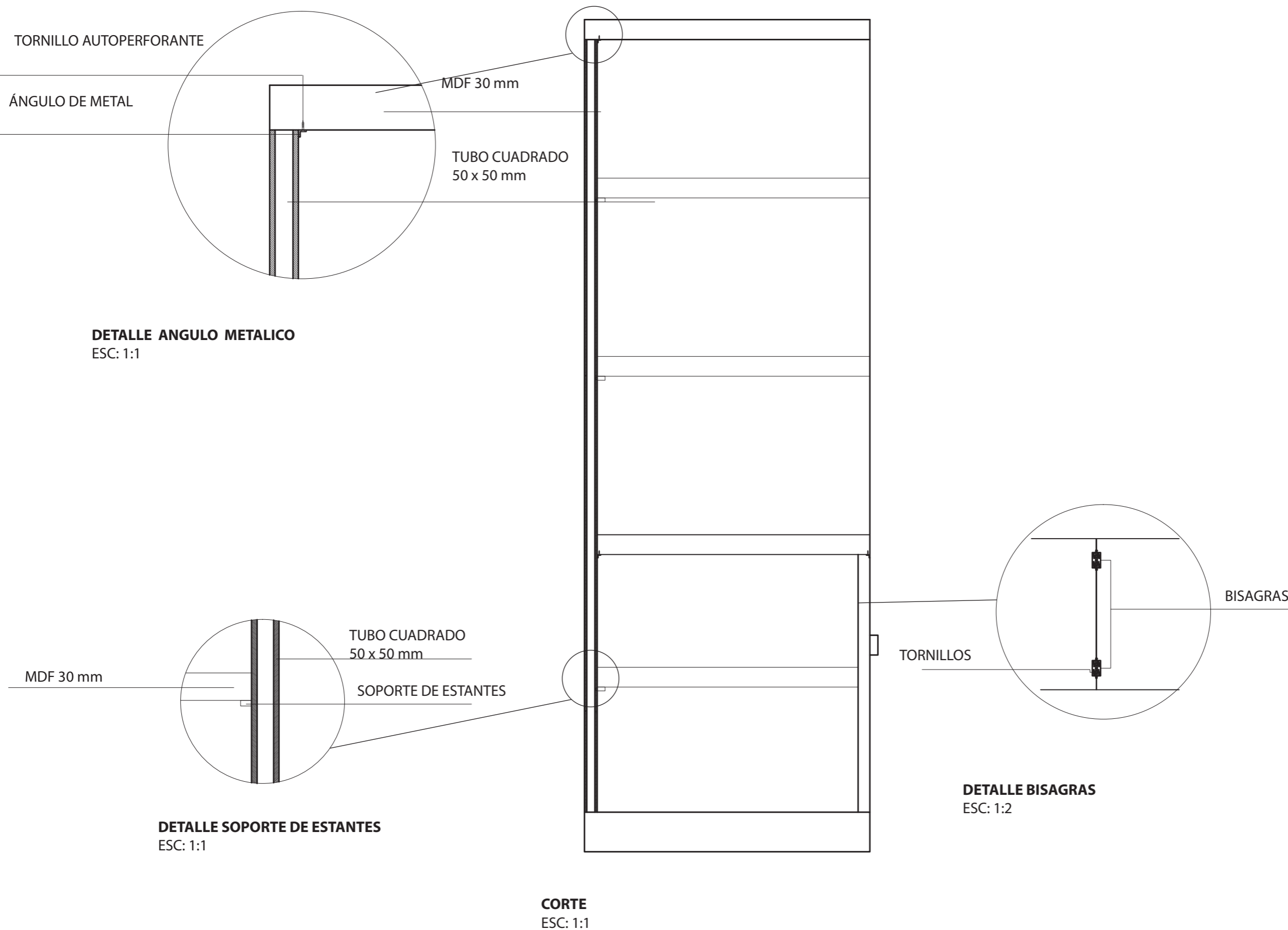
PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:1 1:2

Lámina:
57





TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUSÍ

CONTENIDO:

MUEBLE COUNTER

PROFESOR ASESOR:

ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

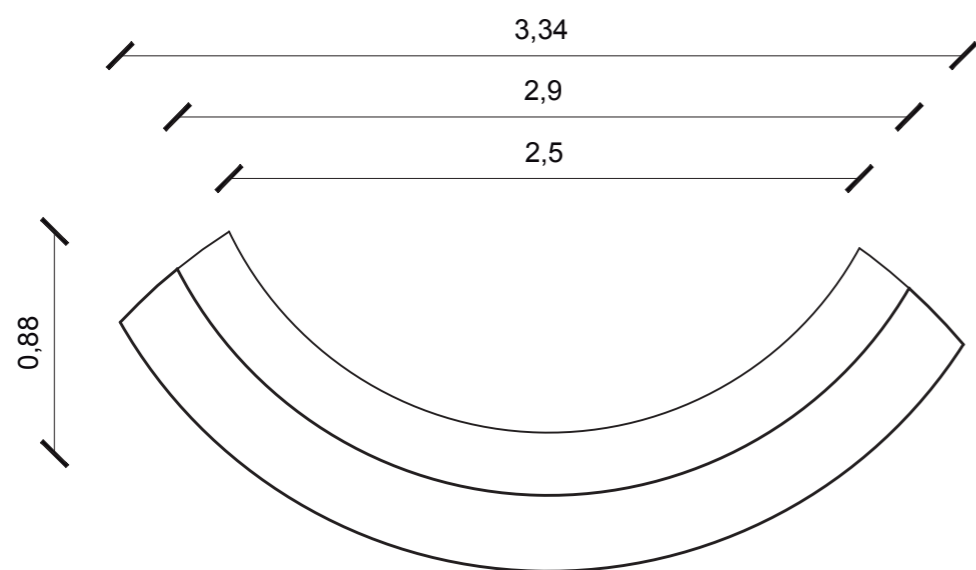
31 - 01 - 2018

ESCALA:

1:3

Lámina:

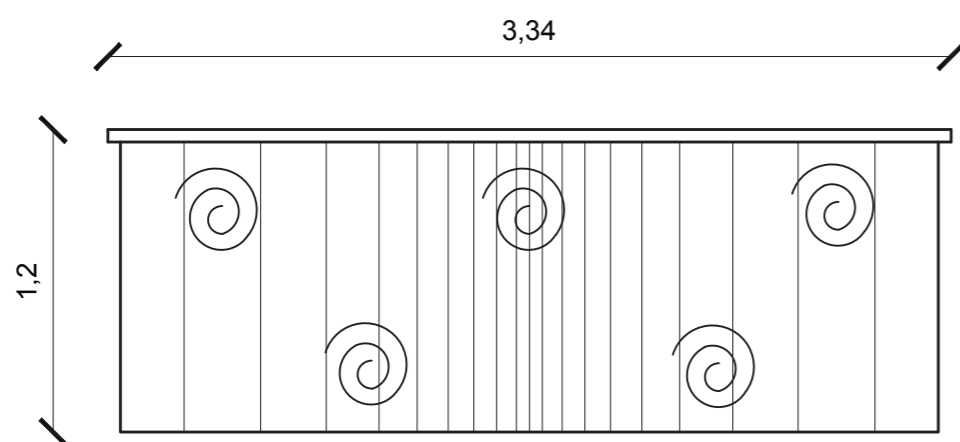
58



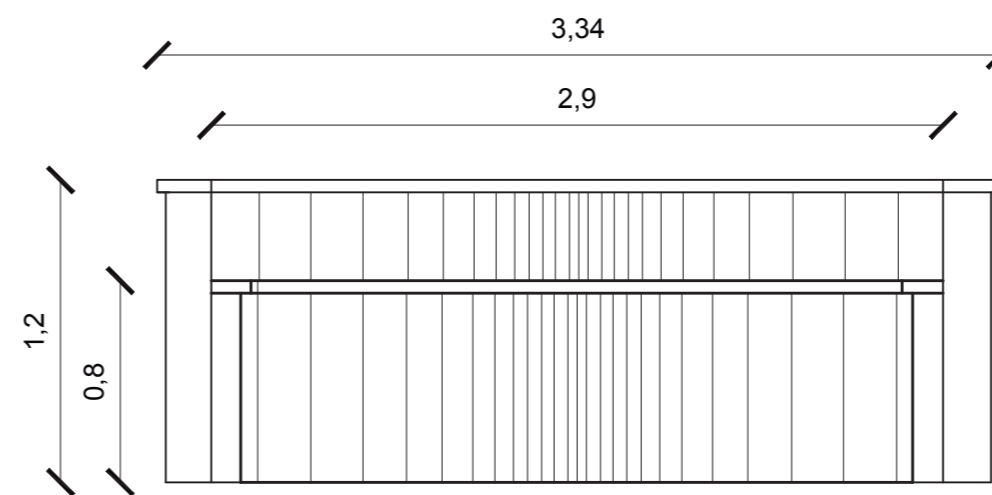
PLANTA
ESC: 1:3



ISOMETRIA



FACHADA FRONTAL
ESC: 1:3



FACHADA POSTERIOR
ESC: 1:3



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

MEMORIA GRÁFICA
NORMATIVA APLICADA

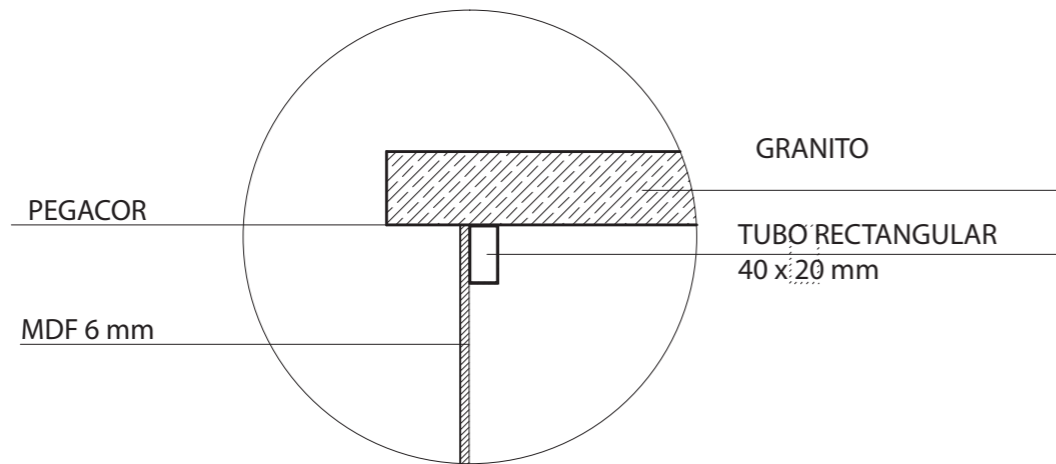
PROFESOR ASESOR:
ARQ. JIMENA VACAS

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

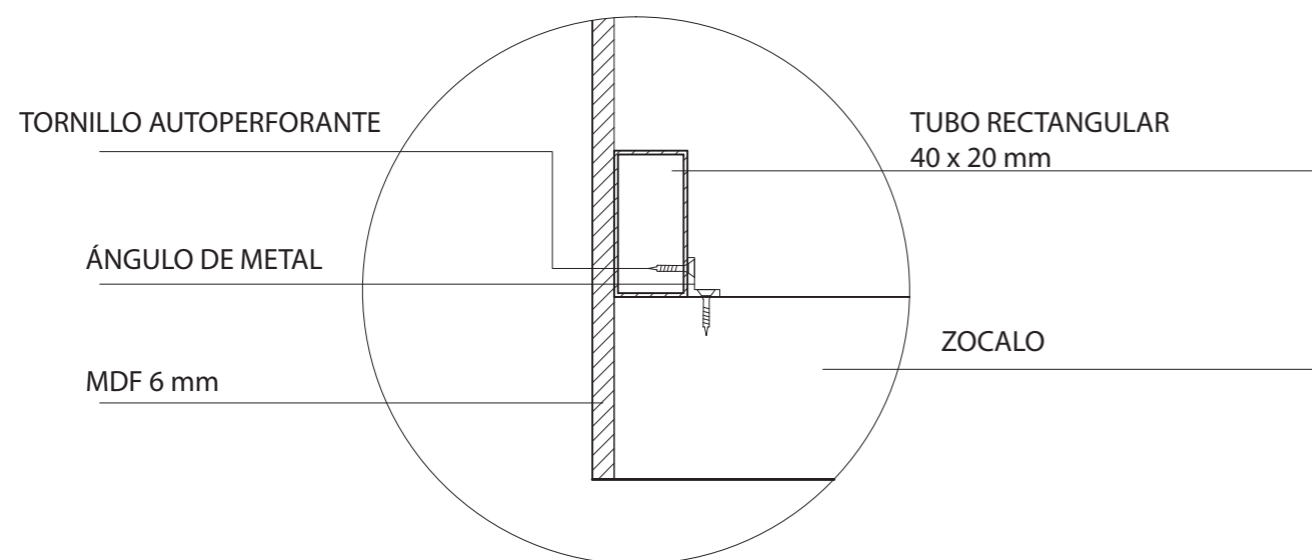
FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

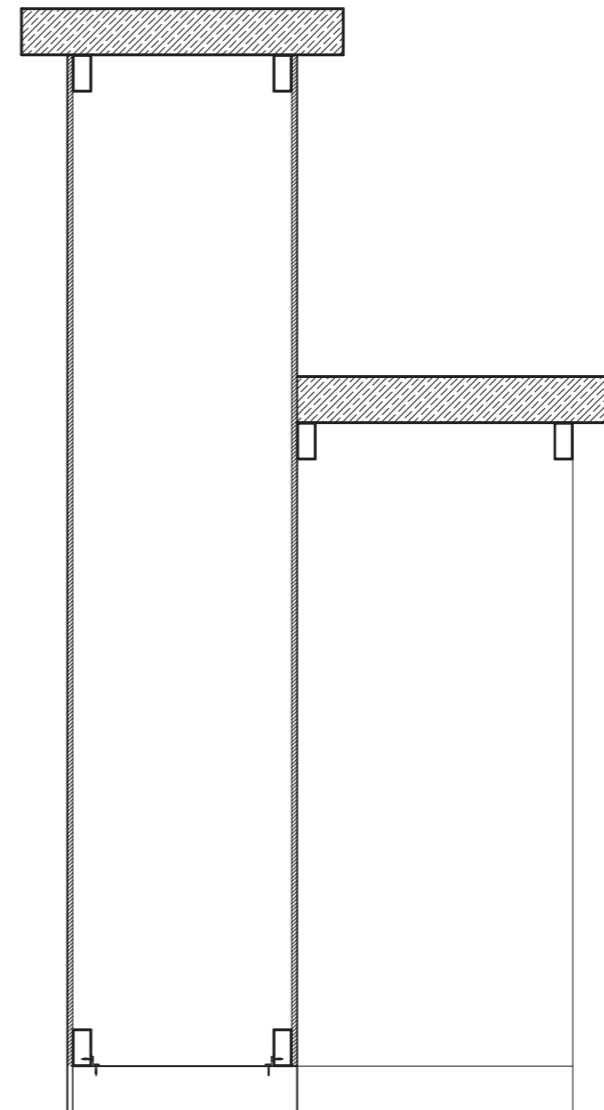
Lámina:
59



DETALLE GRANITO Y TUBO METALICO
ESC: 1:1



DETALLE ANGULO METALICO
ESC: 1:1



CORTE
ESC: 1:1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

INSTALACIONES
HIDROSANITARIAS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

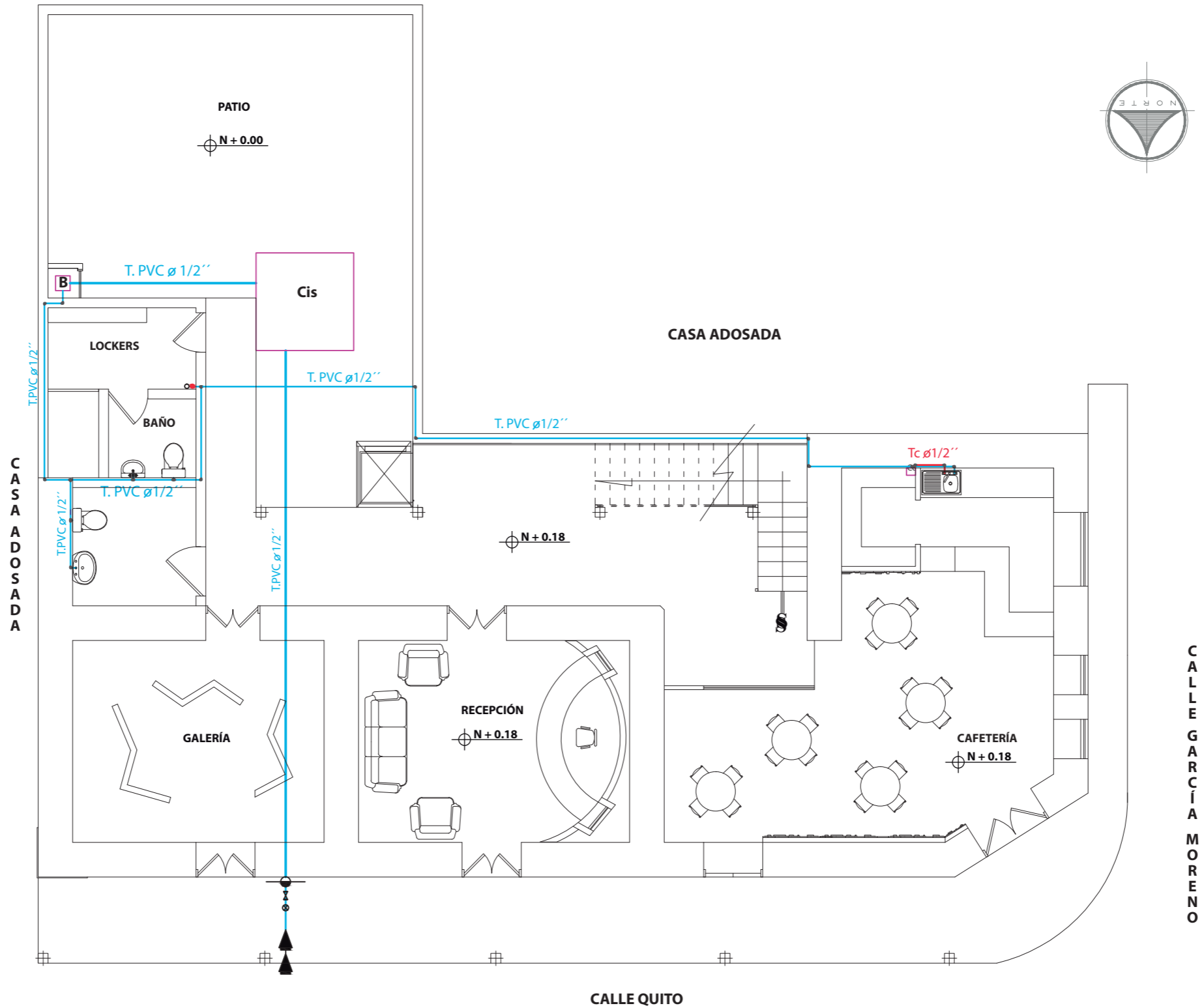
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
60

SIMBOLOGIA	
	Medidor
	Valvula check
	Llave de paso
	Cisterna
	Bomba
	Calefon electrico
	Tuberia PVC 1/2'' agua fria
	Tuberia Cobre 1/2'' agua caliente
	Te 90 grados 1/2''
	Codo 90 grados 1/2''
	Columna agua fria 1/2''



CÁLCULO VOLÚMEN DE CISTERNA
DATOS:
20 Personas
3 Días
150 lts Consumo diario por persona
35% Reserva bomberos
CÁLCULO:
$50 \times 150 = 7500 \text{ c/d}$
$7500 \times 3 = 22500$
$22500 / 1000 = 22,5 \text{ m}^3$
$22,5 \times 35\% = 7,87$
$7,87 / 2 = 3,93$
$\sqrt{3,93} = 1,98$
MEDIDAS CISTERNA:
LARGO: 1,98m
ANCHO: 1,98m
ALTURA: 2,00m

PLANTA BAJA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

INSTALACIONES
HIDROSANITARIAS

PROFESOR ASESOR:

ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31-01-2018

ESCALA:

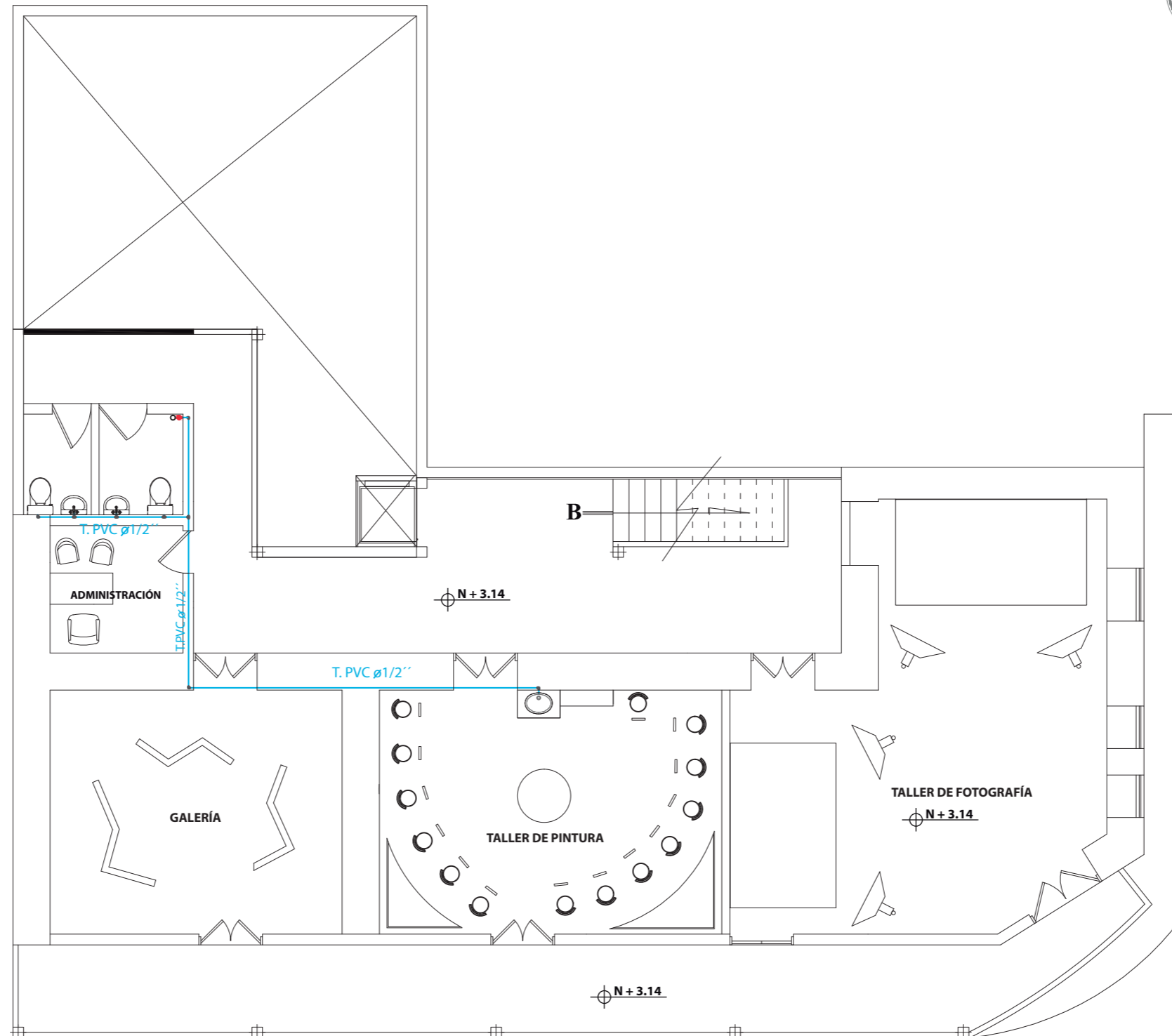
1:10

Lámina:

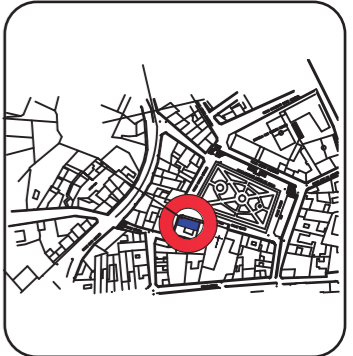
61



SIMBOLOGIA	
	Medidor
	Valvula check
	Llave de paso
	Cisterna
	Bomba
	Calefon electrico
	Tuberia PVC 1/2'' agua fria
	Tuberia Cobre 1/2'' agua caliente
	Te 90 grados 1/2''
	Codo 90 grados 1/2''
	Columna agua fria 1/2''



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

INSTALACIONES
SANITARIAS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

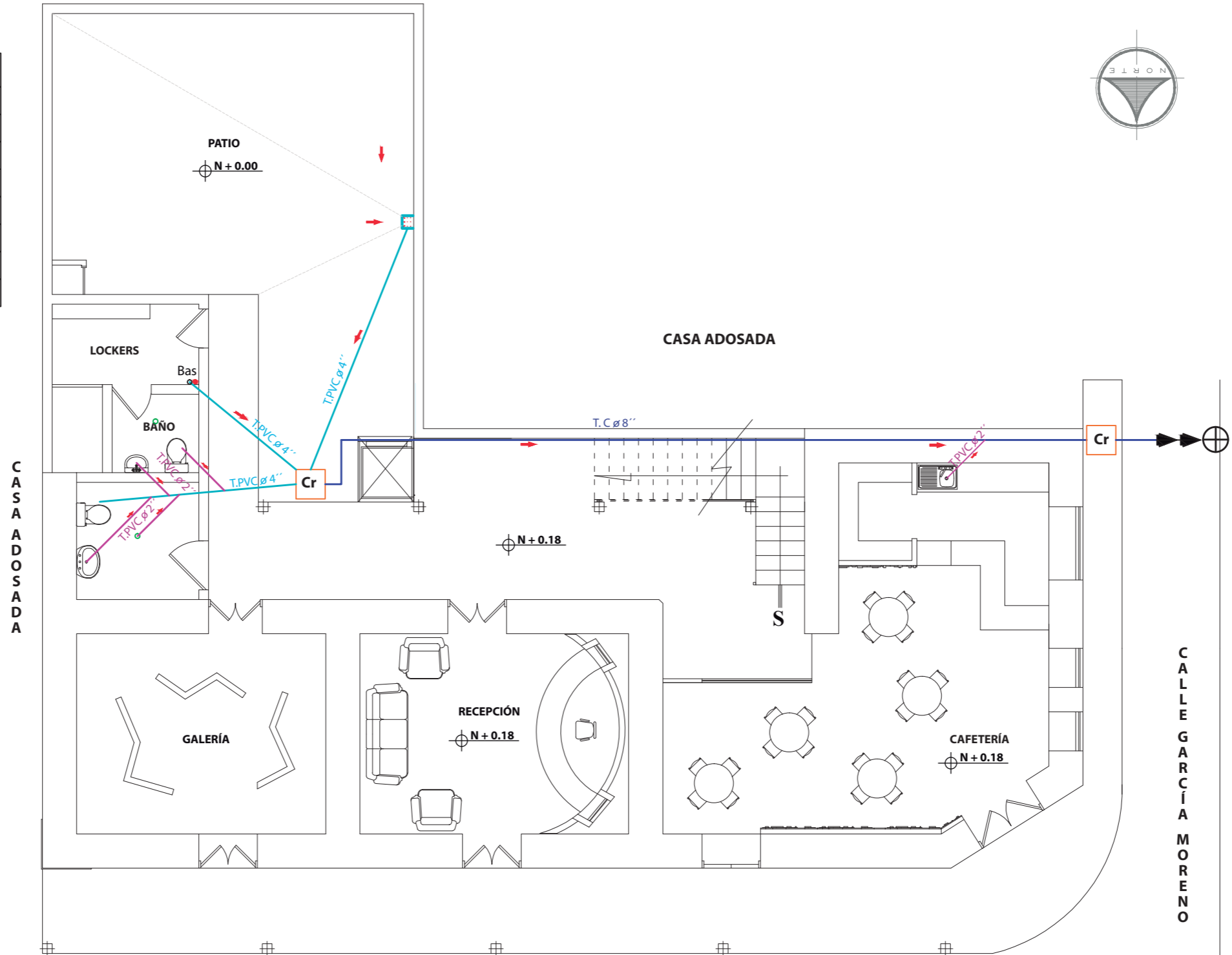
FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
62



SIMBOLOGIA	
⊕	Descarga recolector municipal
□	Caja de revision de 0.60 x 0.60 m.
—	Tuberia de desague de cemento 8"
—	Tuberia de desague PVC 4"
—	Tuberia de desague PVC 2"
■	Rejilla piso Patio
○	Rejilla piso
○	Bajante de agua servidas PVC



CASA ADOSADA

CASA ADOSADA

CALLE GARCÍA MORENO

CALLE QUITO

PLANTA BAJA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:
INSTALACIONES SANITARIAS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

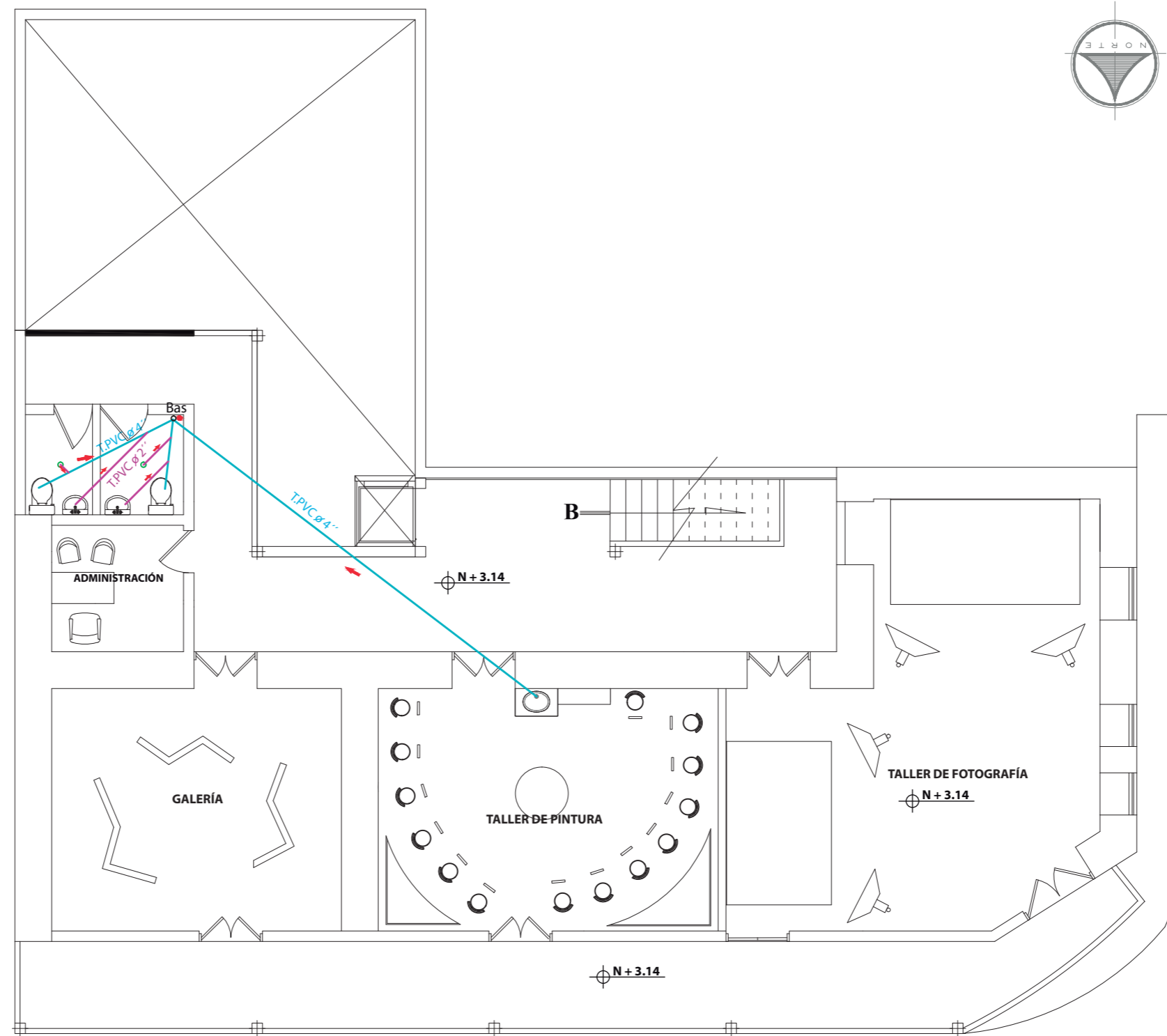
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
63

SIMBOLOGIA	
⊕	Descarga recolector municipal
□	Caja de revision de 0.60 x 0.60 m.
—	Tuberia de desagüe de cemento 8"
—	Tuberia de desagüe PVC 4"
—	Tuberia de desagüe PVC 2"
⊞	Rejilla piso Patio
○	Rejilla piso
○	Bajante de agua servidas PVC



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

INSTALACIÓN
AGUAS LLUVIAS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

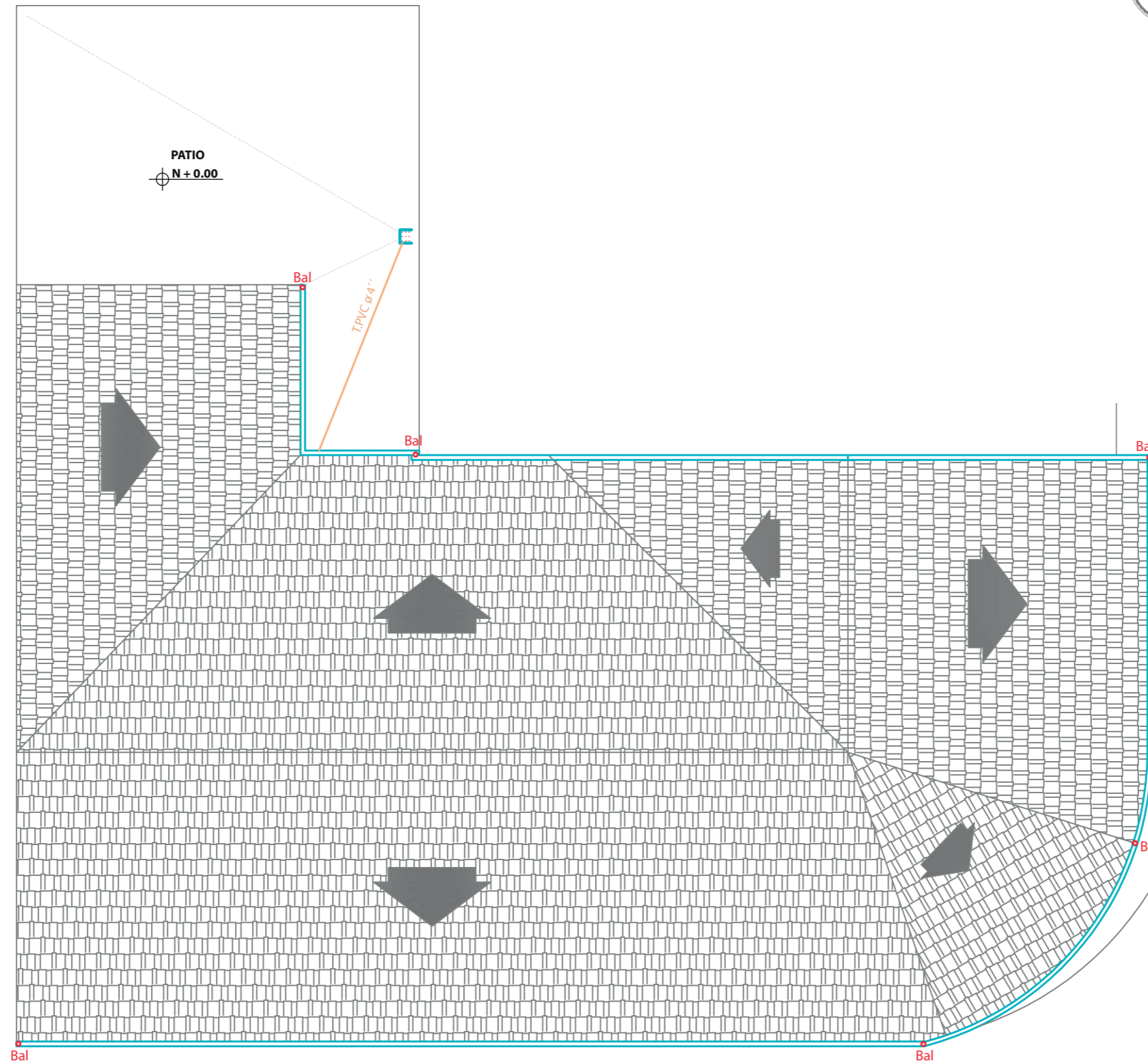
FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
64



SIMBOLOGIA	
	Bajante aguas lluvias
	Canaleta aguas lluvias
	Tuberia de desague PVC 4''
	Rejilla piso Patio



PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
 REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
 PLANOS SISTEMA CONTRA INCENDIOS

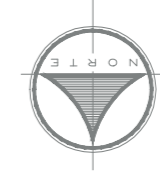
PROFESOR ASESOR:
 ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
 STEPHANY ARMENDÁRIZ

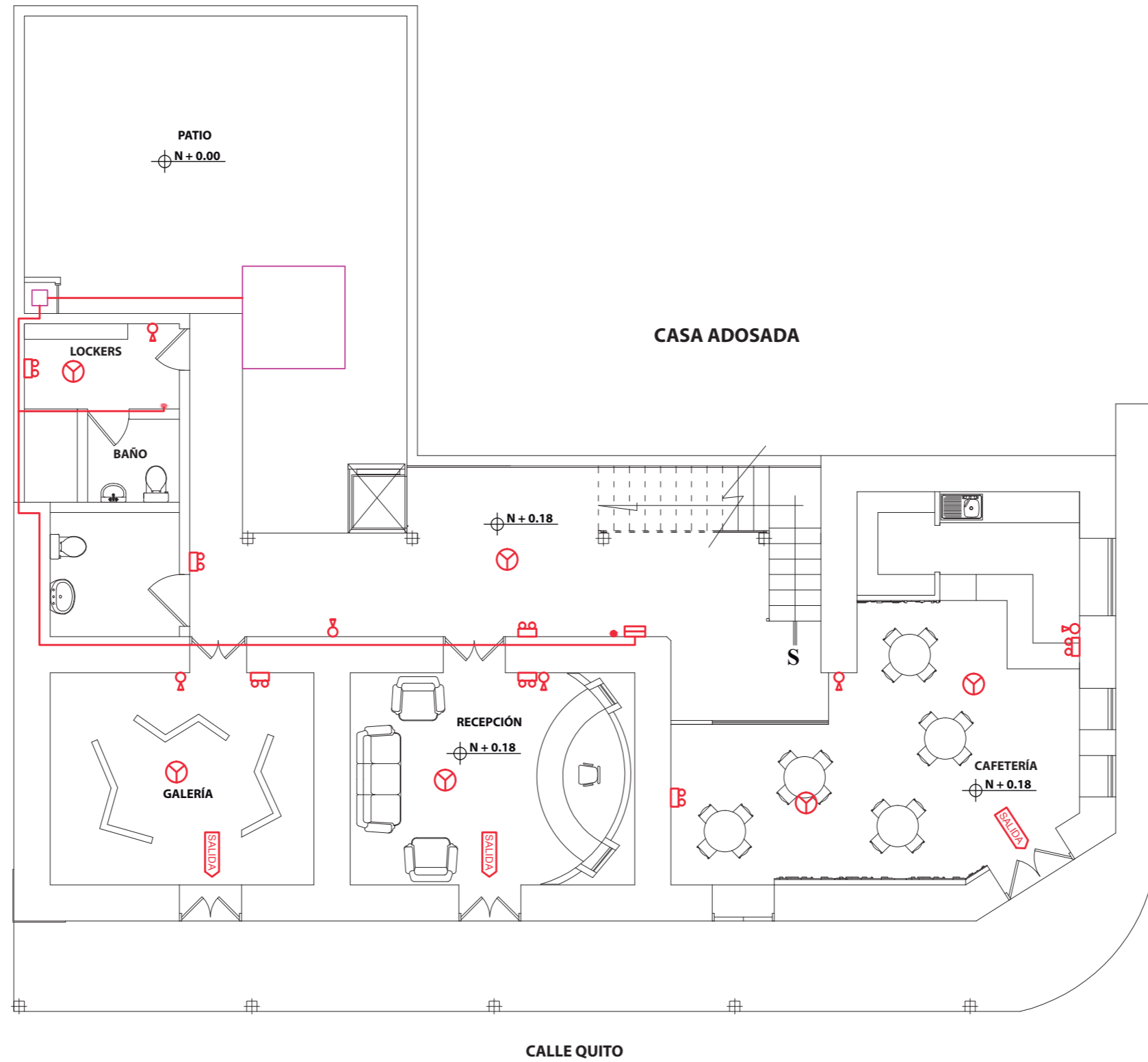
FECHA:
 31-01-2018

ESCALA:
 1:10

Lámina:
 65



SIMBOLOGIA	
	Gabinete de emergencia
	Boton de panico
	Extintor
	Lampara de Emergencia
	Detector de Humo
	Señalizacion de Salida
	Cisterna
	Bomba
	Tuberia 2" Hierro Galvanizado
	Columna agua Bomberos



PLANTA BAJA
 ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANOS SISTEMA
CONTRA INCENDIOS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

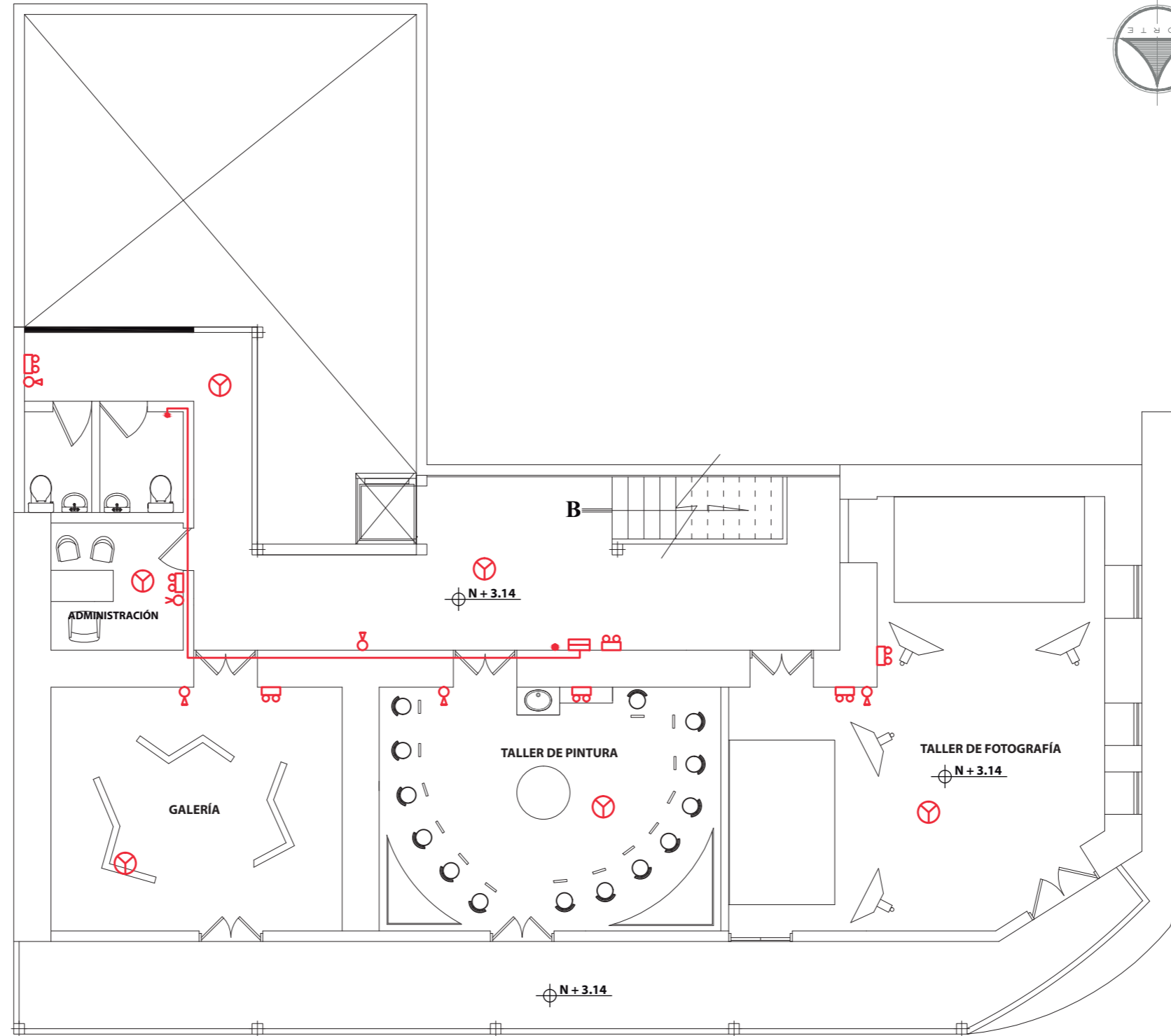
FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
66



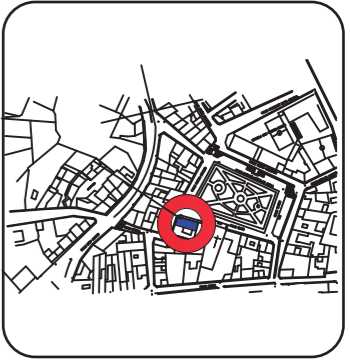
SIMBOLOGIA	
	Gabinete de emergencia
	Boton de panico
	Extintor
	Lampara de Emergencia
	Detector de Humo
	Señalización de Salida
	Tuberia 2" Hierro Galvanizado
	Columna agua Bomberos



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ILUMINACIÓN

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

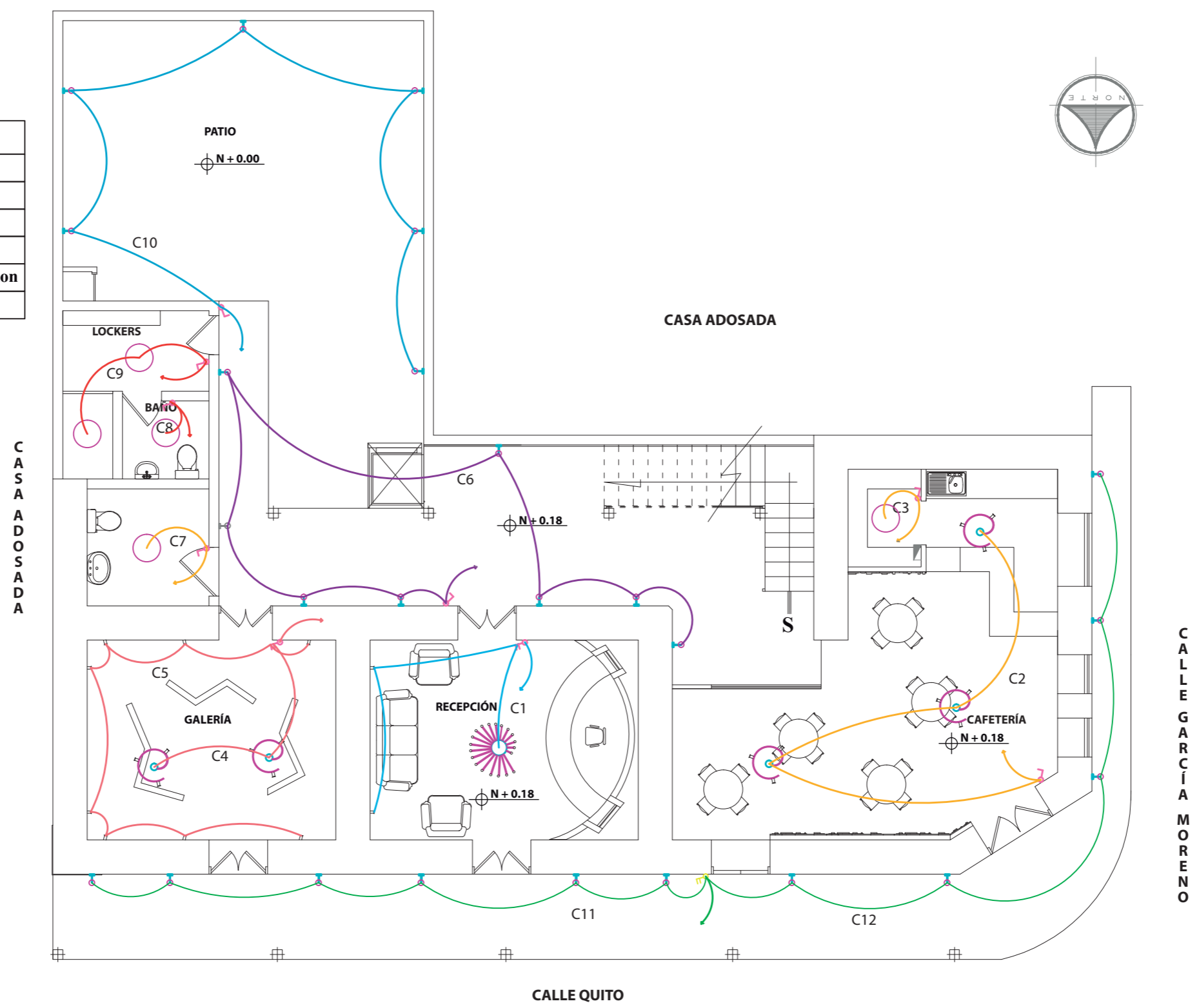
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
67

SIMBOLOGIA	
	Tablero de distribucion
	Interruptor Simple
	Interruptor Doble
	Interruptor Conmutado
	Circuito directo al tablero distribucion
	Cable Plastiplomo Sol #2 x 14



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ILUMINACIÓN

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

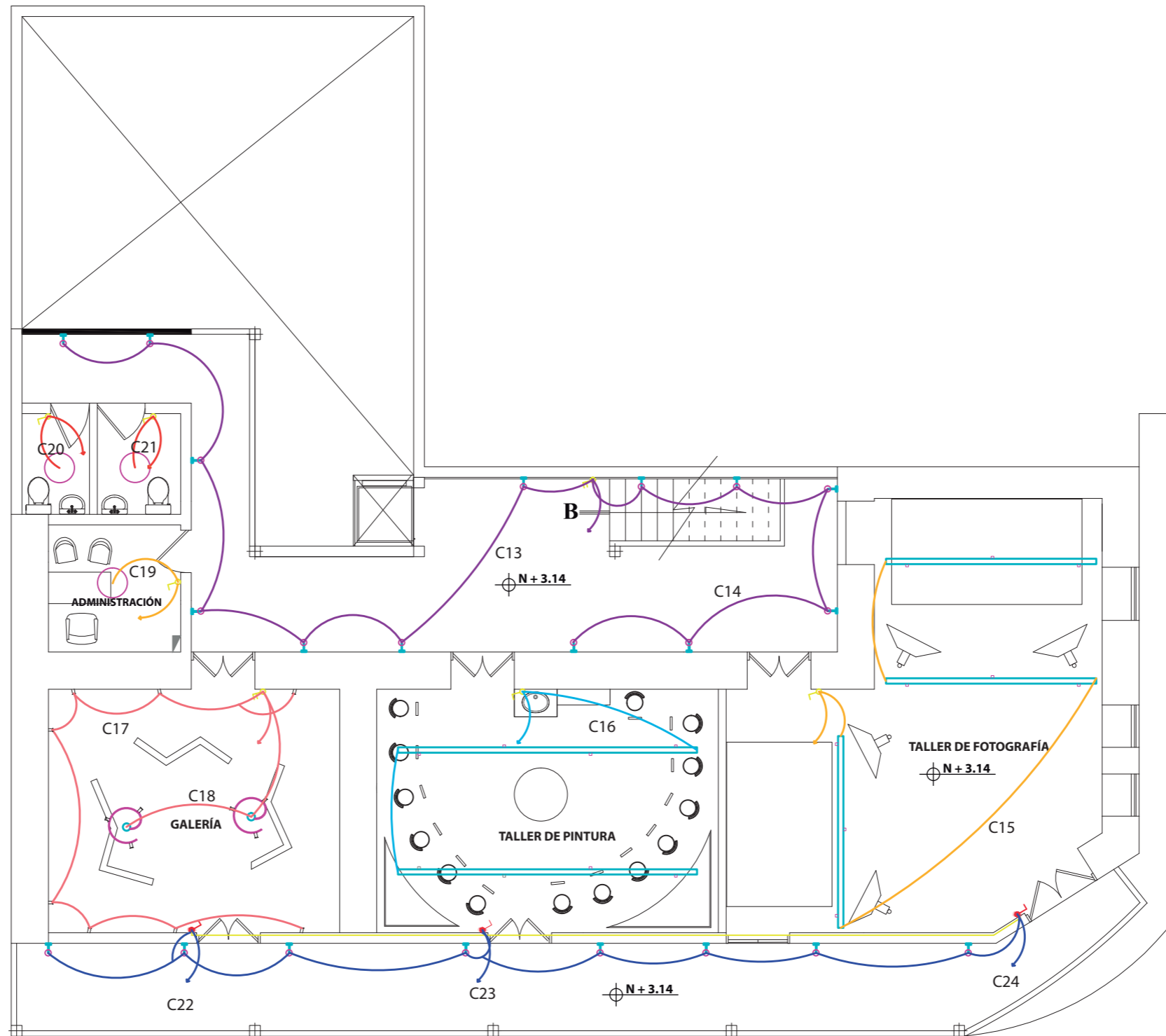
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31-01-2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
68

SIMBOLOGIA	
	Tablero de distribución
	Interruptor Simple
	Interruptor Doble
	Interruptor Conmutado
	Circuito directo al tablero distribución
	Cable Plastiplomo Sol #2 x 14



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

CUADRO DE CIRCUITOS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:

Lámina:
69

CIRCUITOS PLANTA BAJA

CIRCUITO	CANTIDAD	WATTS	WATTS TOTAL
C1	20	9W	180 W
C2	9	4,6W	41,4 W
C3	1	24W	24 W
C4	6	4,6W	27,6 W
C5	8	33W	264 W
C6	9	60W	540W
C7	1	24W	24 W
C8	1	24W	24 W
C9	2	24W	48 W
C10	6	60W	360 W
C11	6	60W	360 W
C12	5	60W	300 W

CIRCUITOS PLANTA ALTA

CIRCUITO	CANTIDAD	WATTS	WATTS TOTAL
C13	7	60W	420 W
C14	6	60W	360 W
C15	9	11W	99 W
C16	8	11W	88 W
C17	8	33W	264 W
C18	6	4,6W	27,6 W
C19	1	24W	24 W
C 20	1	24W	24 W
C 21	1	24W	24 W
C 22	8	60W	480 W
C 23	8	60W	480 W
C 24	8	60W	480 W



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:
INSTALACIONES DE FUERZA

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

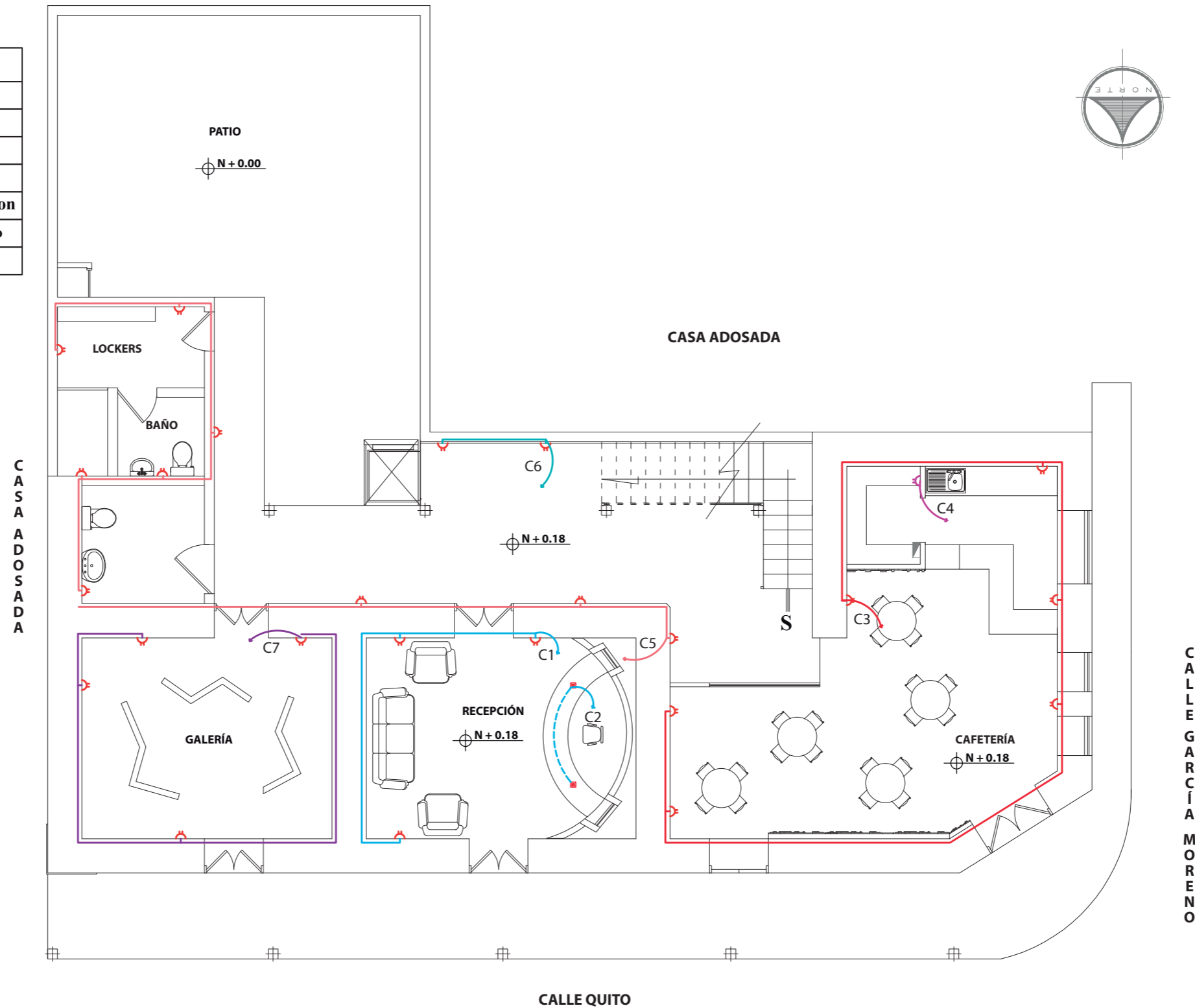
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
70

SIMBOLOGIA	
	Tablero de distribucion
	Tomacorrientes 110v Pared
	Tomacorrientes 220v Pared
	Tomacorrientes 110v Piso
	Circuito directo al tablero distribucion
	Tuberia por pared o 13mm Plastico Negro
	Tuberia por piso o 13mm Plastico Negro



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUŚÍ

CONTENIDO:

INSTALACIONES DE FUERZA

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

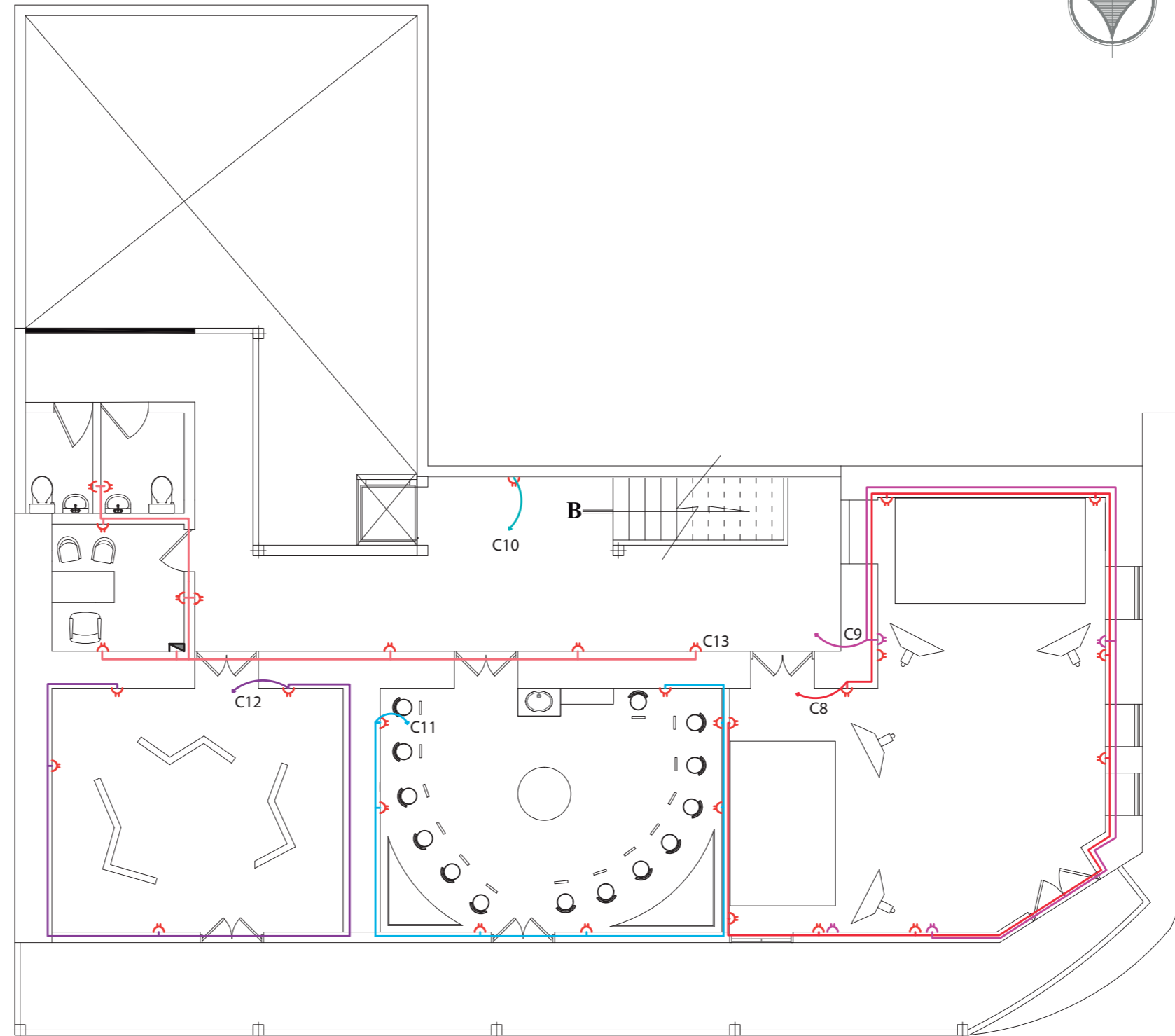
FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
71



SIMBOLOGIA	
	Tablero de distribucion
	Tomacorrientes 110v Pared
	Tomacorrientes 220v Pared
	Tomacorrientes 110v Piso
	Circuito directo al tablero distribucion
	Tuberia por pared o 13mm Plastico Negro
	Tuberia por piso o 13mm Plastico Negro



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
SISTEMA DE VENTILACIÓN

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

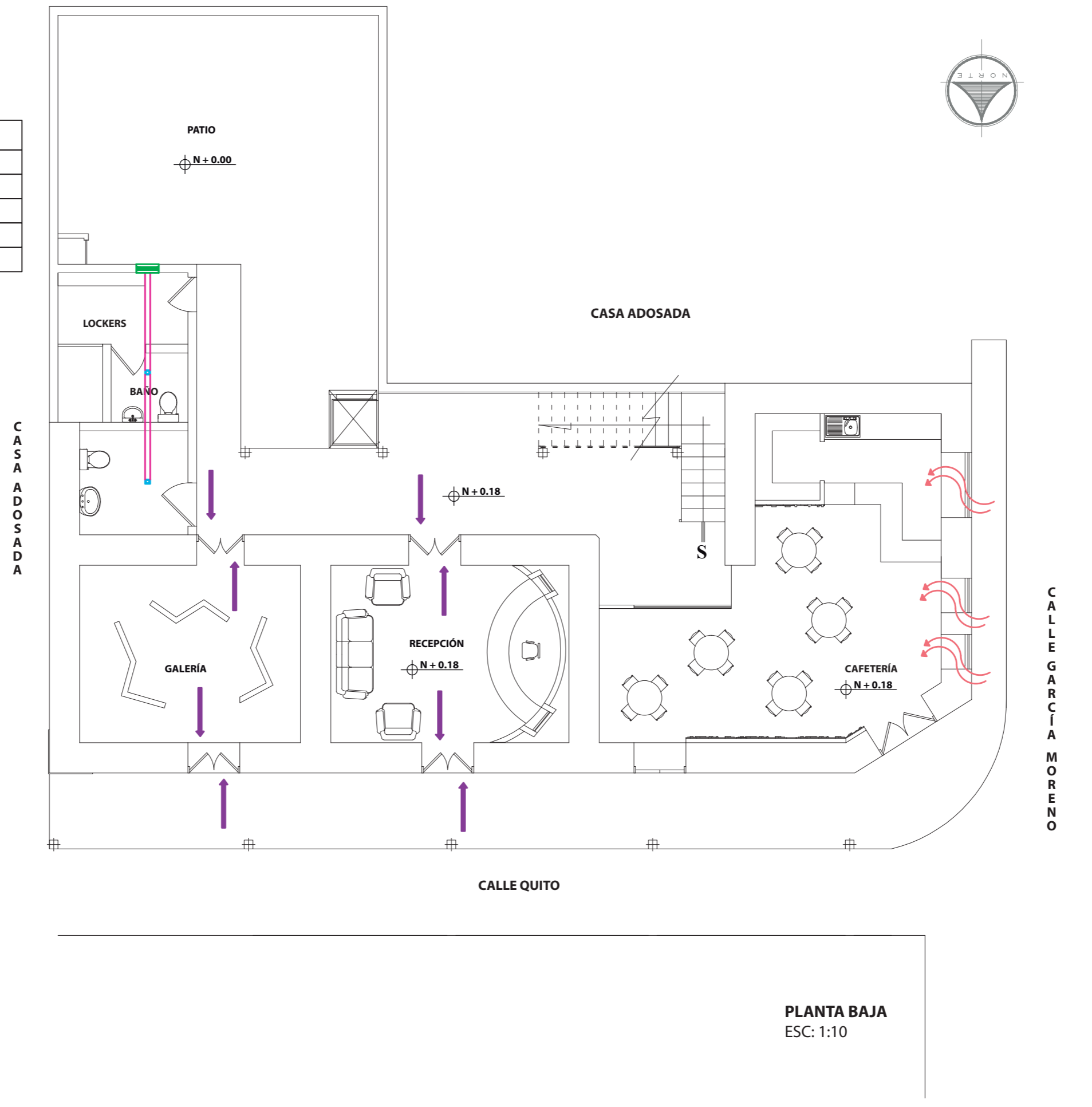
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
72

SIMBOLOGIA	
	Ventilacion Natural
	Ventilacion Cruzada
	Extractor de olores
	Ducto 10 x 12 cm.
	Ventilador, Extractor



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
 REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
 SISTEMA DE VENTILACIÓN

PROFESOR ASESOR:
 ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

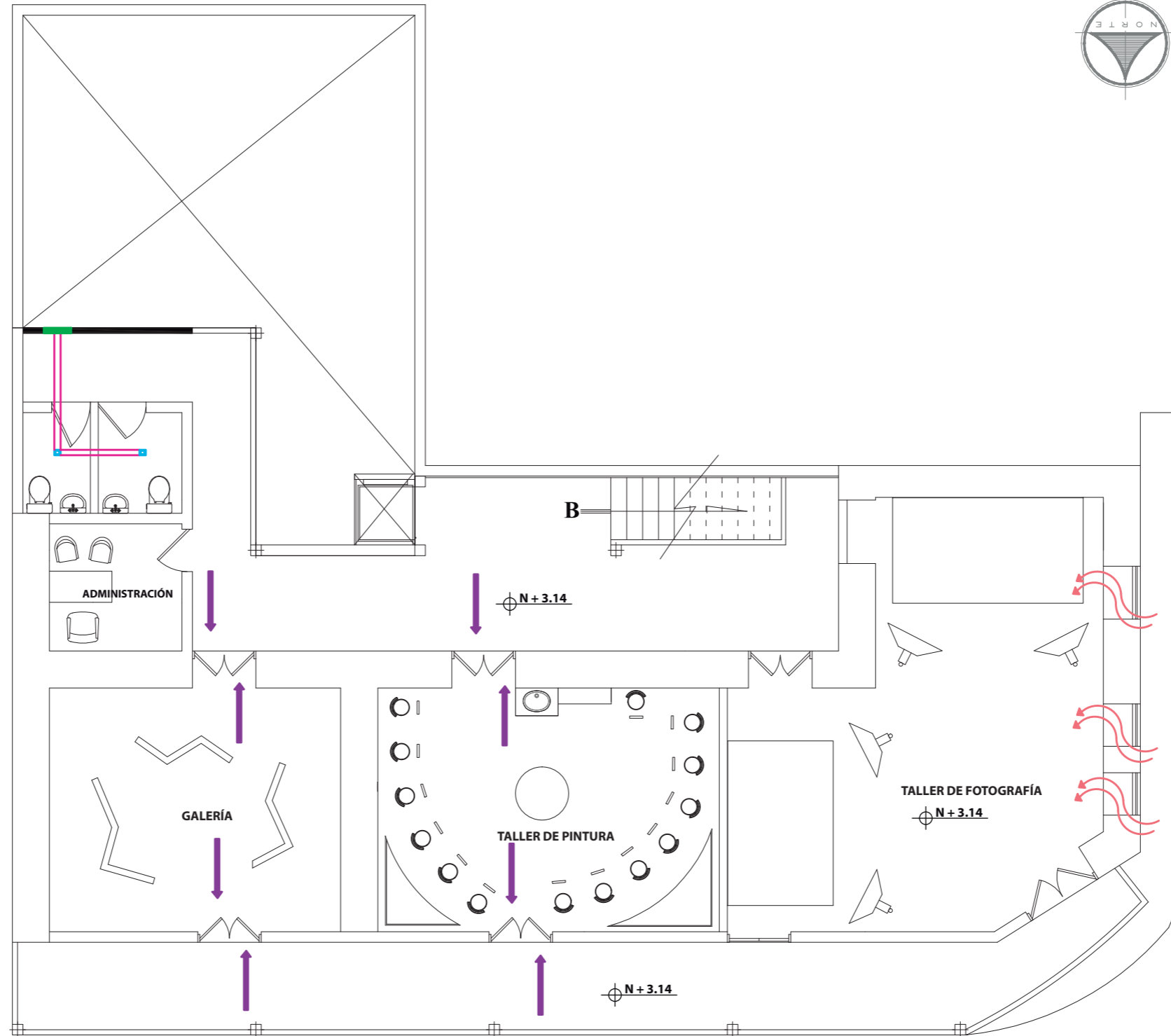
AUTORA:
 STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
 31 - 01 - 2018




ESCALA:
 1:10

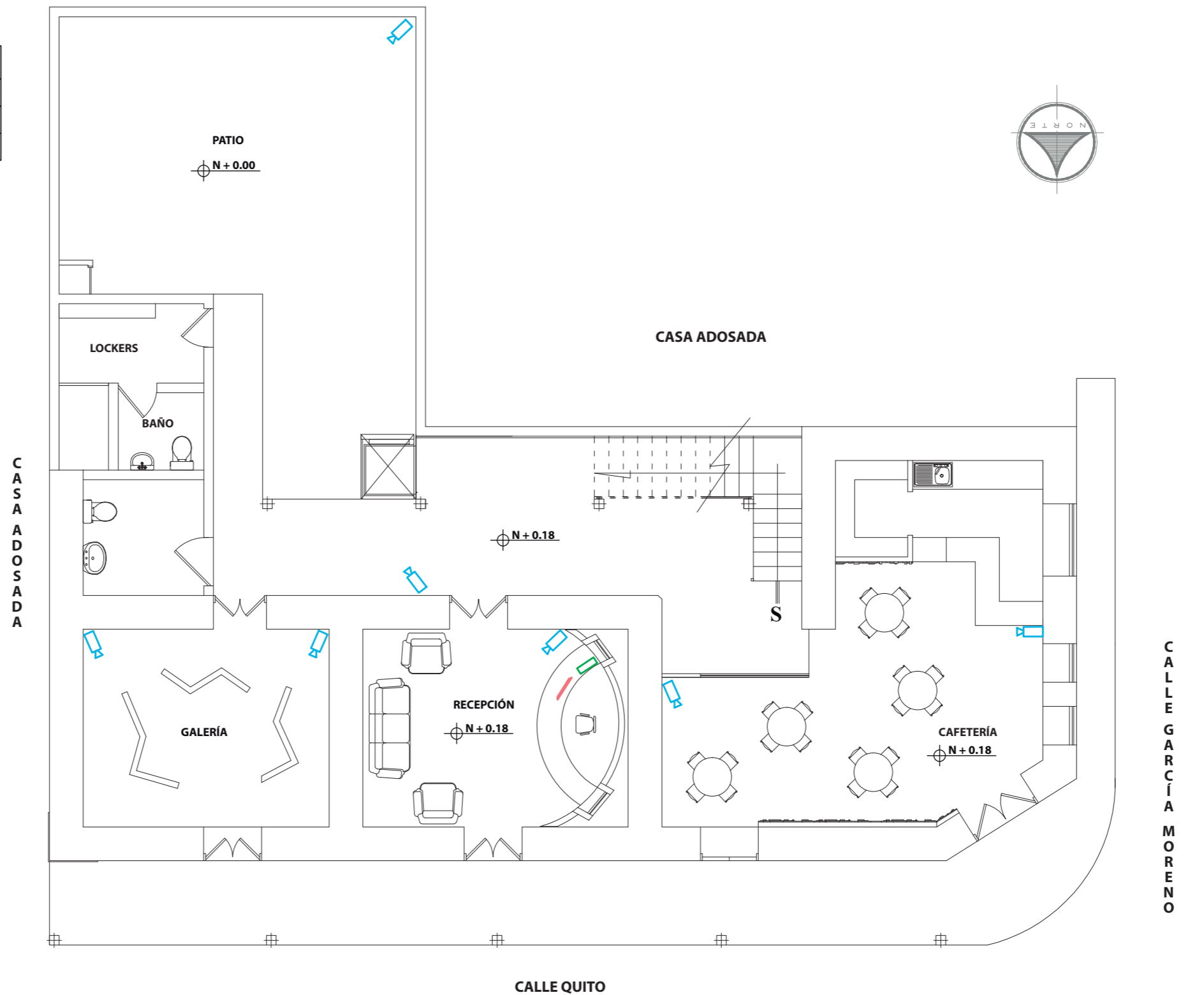
Lámina:
 73

SIMBOLOGIA	
	Ventilacion Natural
	Ventilacion Cruzada
	Extractor de olores
	Ducto 10 x 12 cm.
	Ventilador, Extractor



PLANTA ALTA
 ESC: 1:10

SIMBOLOGIA	
	Camara Wireless
	Rack
	Monitor



PLANTA BAJA
ESC: 1:10

uda

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO**
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

SISTEMA DE SEGURIDAD

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
74



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

SISTEMA DE SEGURIDAD

PROFESOR ASESOR:

ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:




31 - 01 - 2018

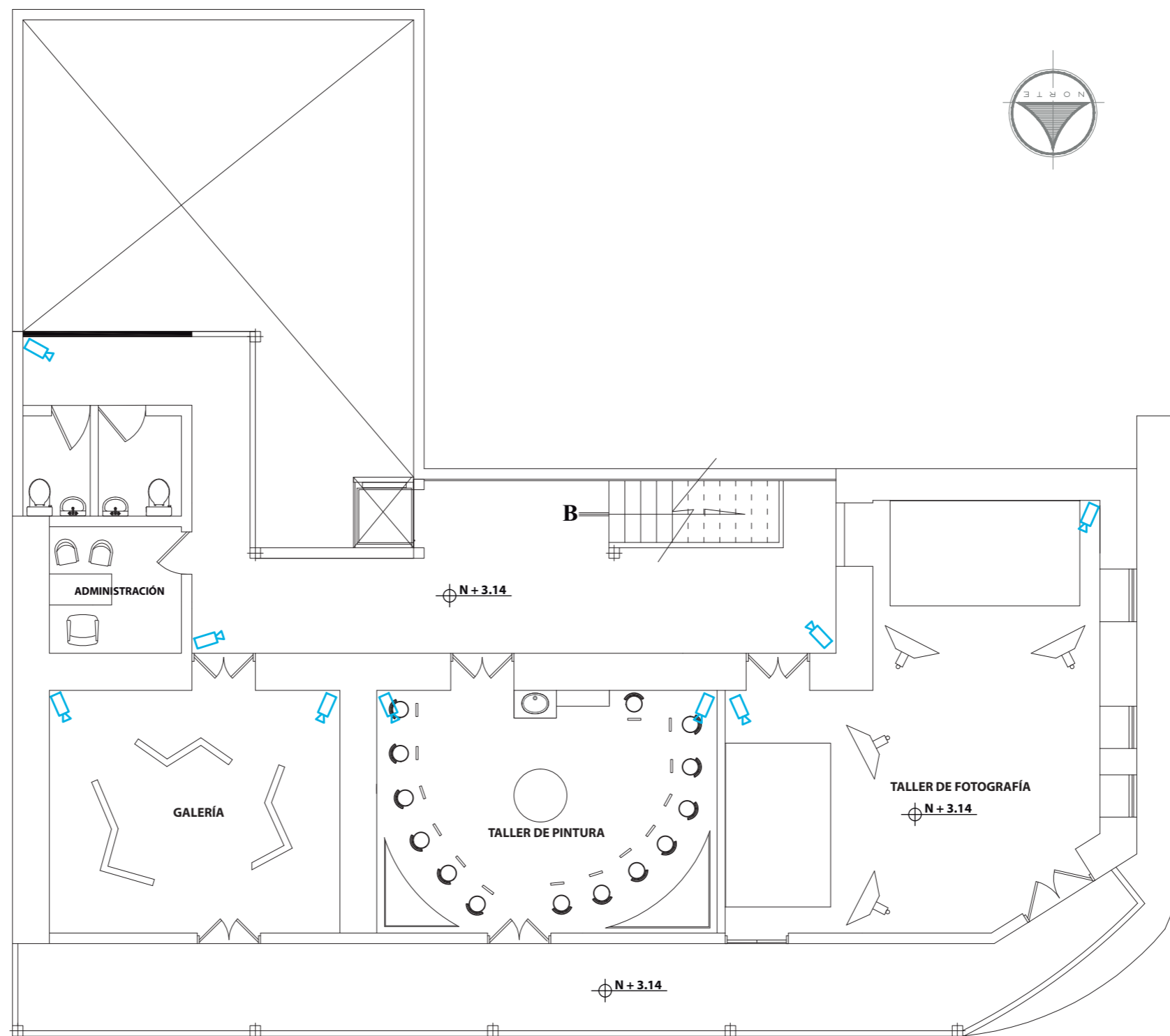
ESCALA:

1:10

Lámina:

75

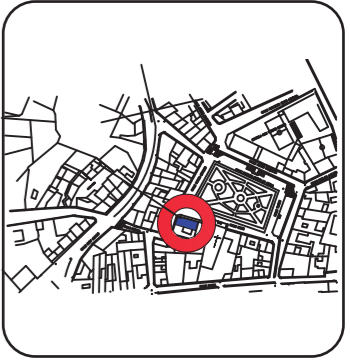
SIMBOLOGIA	
	Camara Wireless
	Rack
	Monitor



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
PLANOS DE VOZ Y DATOS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

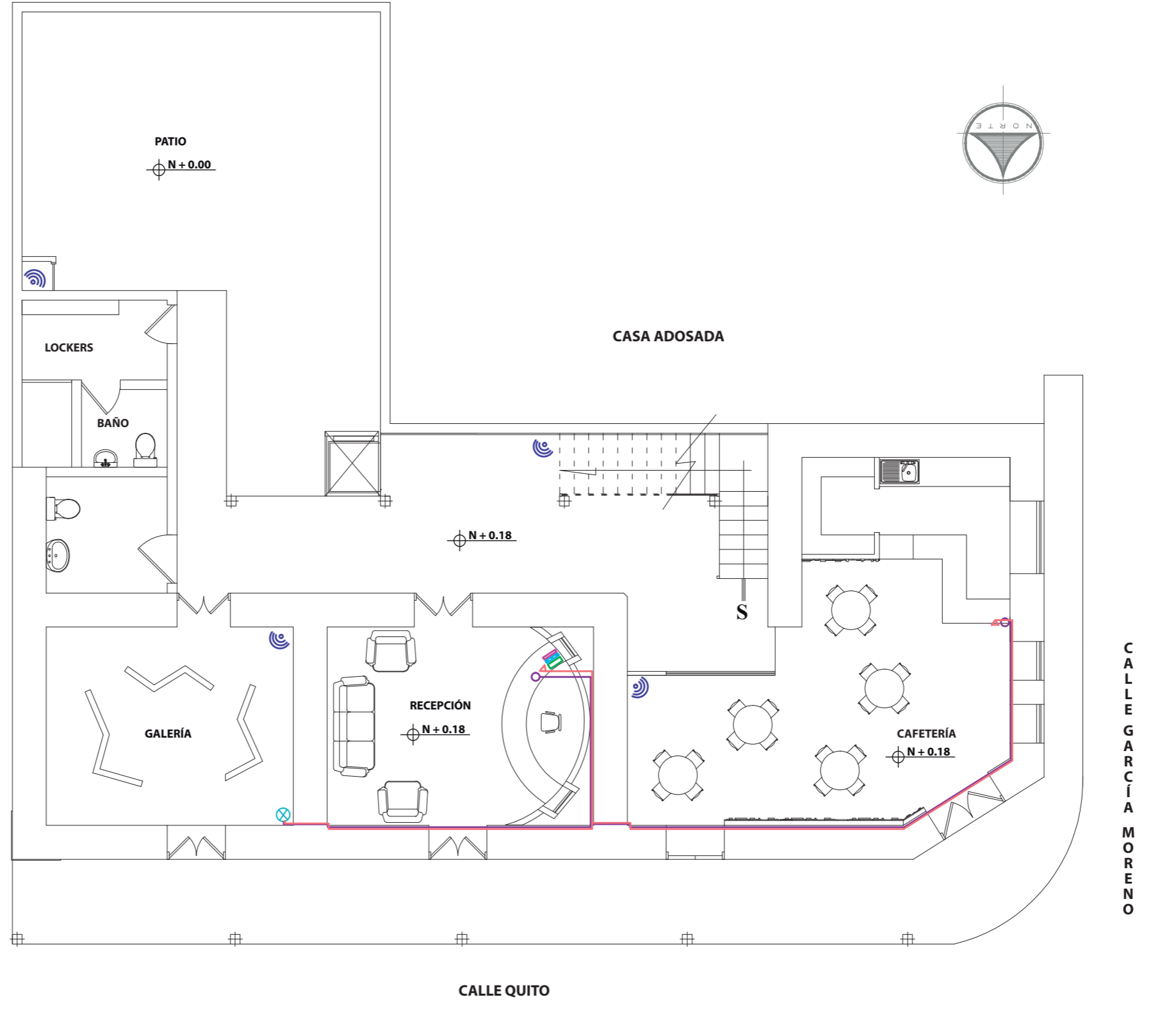
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
76

SIMBOLOGIA	
	Rack
	Router
	Modem
	Repetidor de Señal
	Punto de Voz
	Punto de Datos
	Columna Electrica
	Instalacion de Voz (Cable Estructurado)
	Instalacion de Datos (Cable Estructurado)



PLANTA BAJA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

PLANOS DE VOZ Y DATOS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

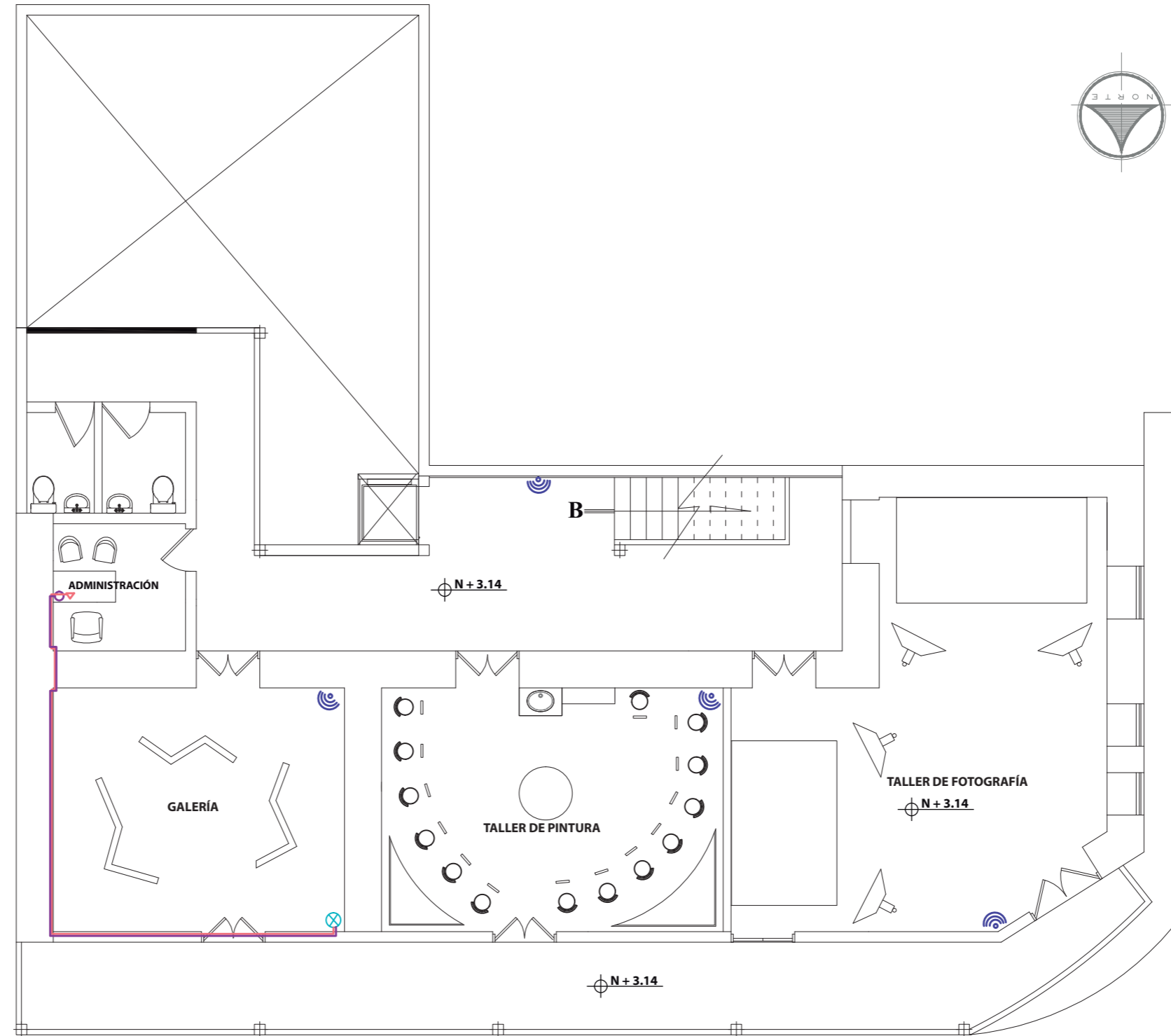
AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
77

SIMBOLOGIA	
	Rack
	Router
	Modem
	Repetidor de Señal
	Punto de Voz
	Punto de Datos
	Columna Electrica
	Instalacion de Voz (Cable Estructurado)
	Instalacion de Datos (Cable Estructurado)



PLANTA ALTA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMEDIACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

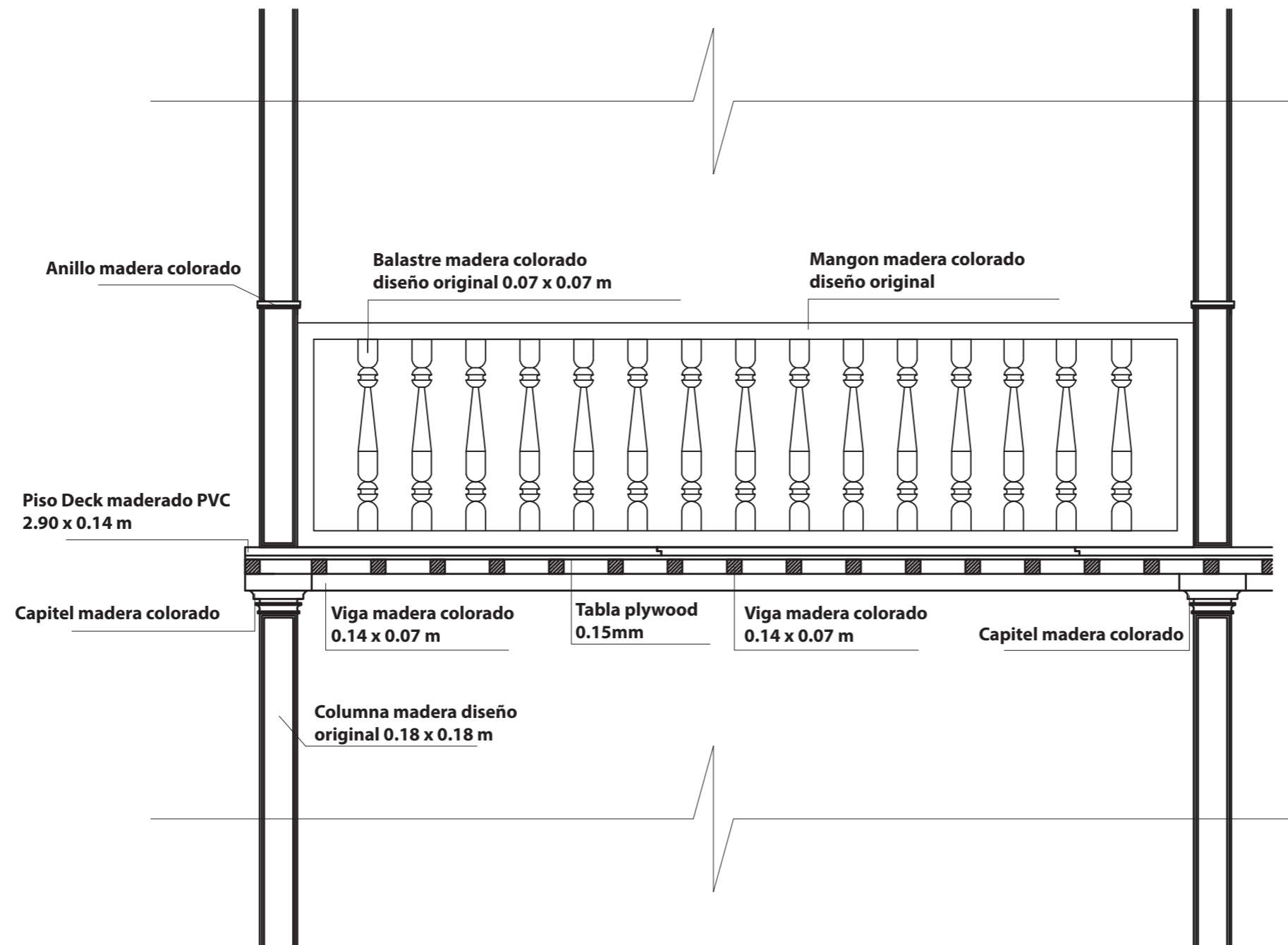
PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
78



DETALLE DE PASAMANOS Y ENTREPISO DE MADERA
ESC: 1:10



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍS

CONTENIDO:

DETALLES CONSTRUCTIVOS

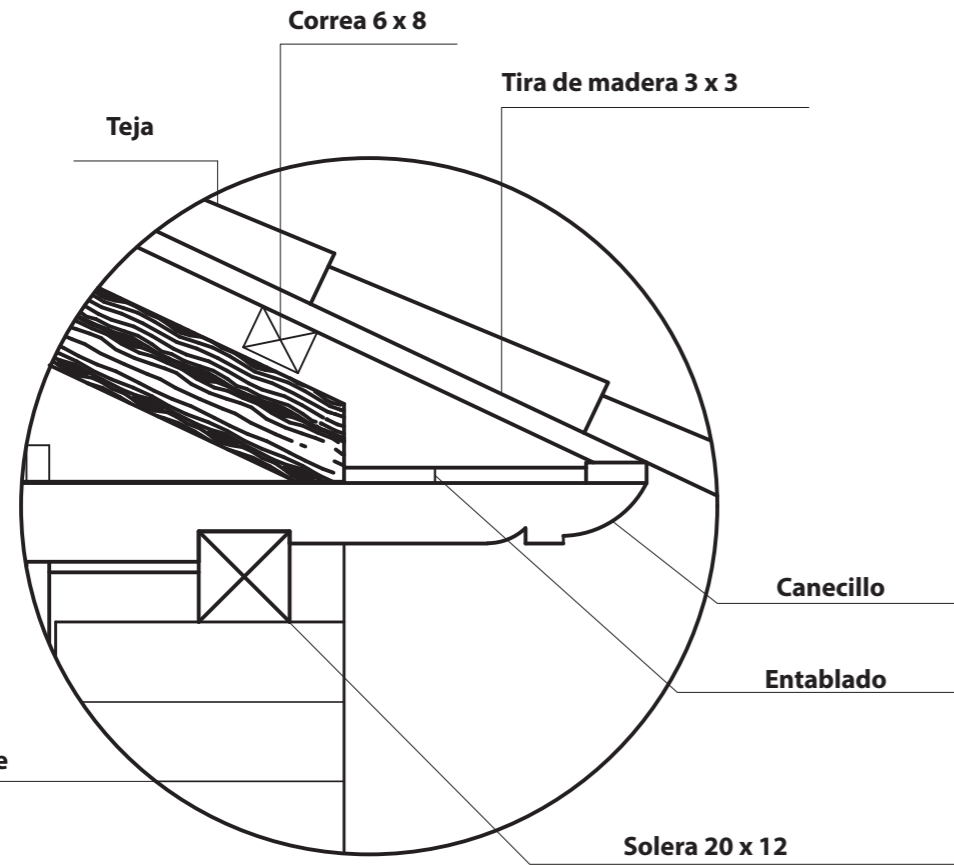
PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

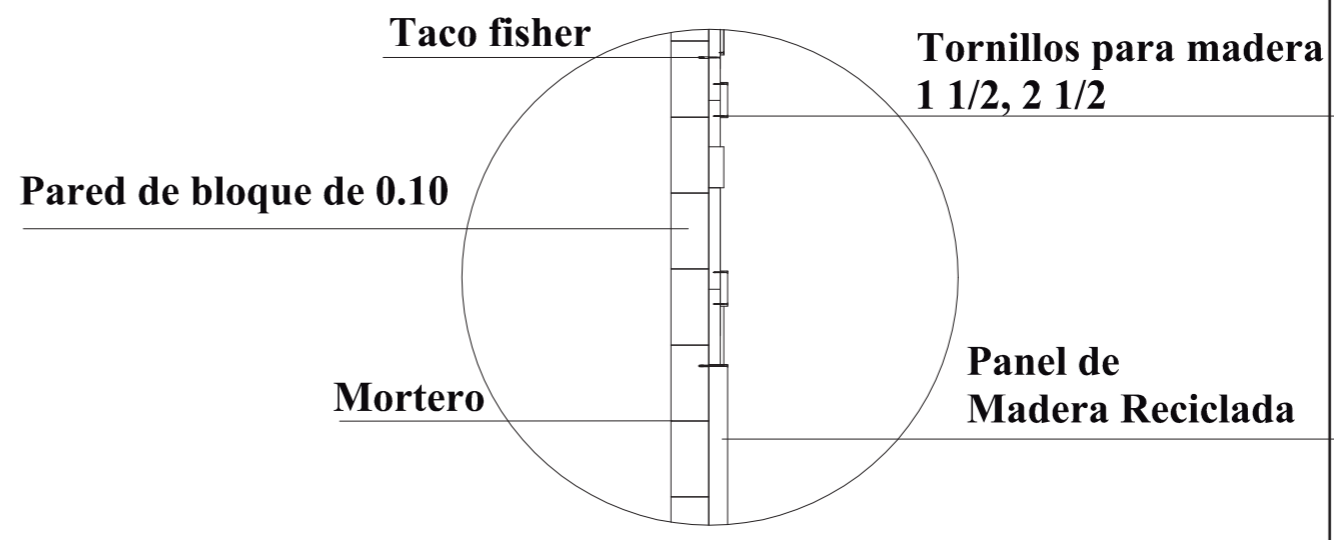
FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:

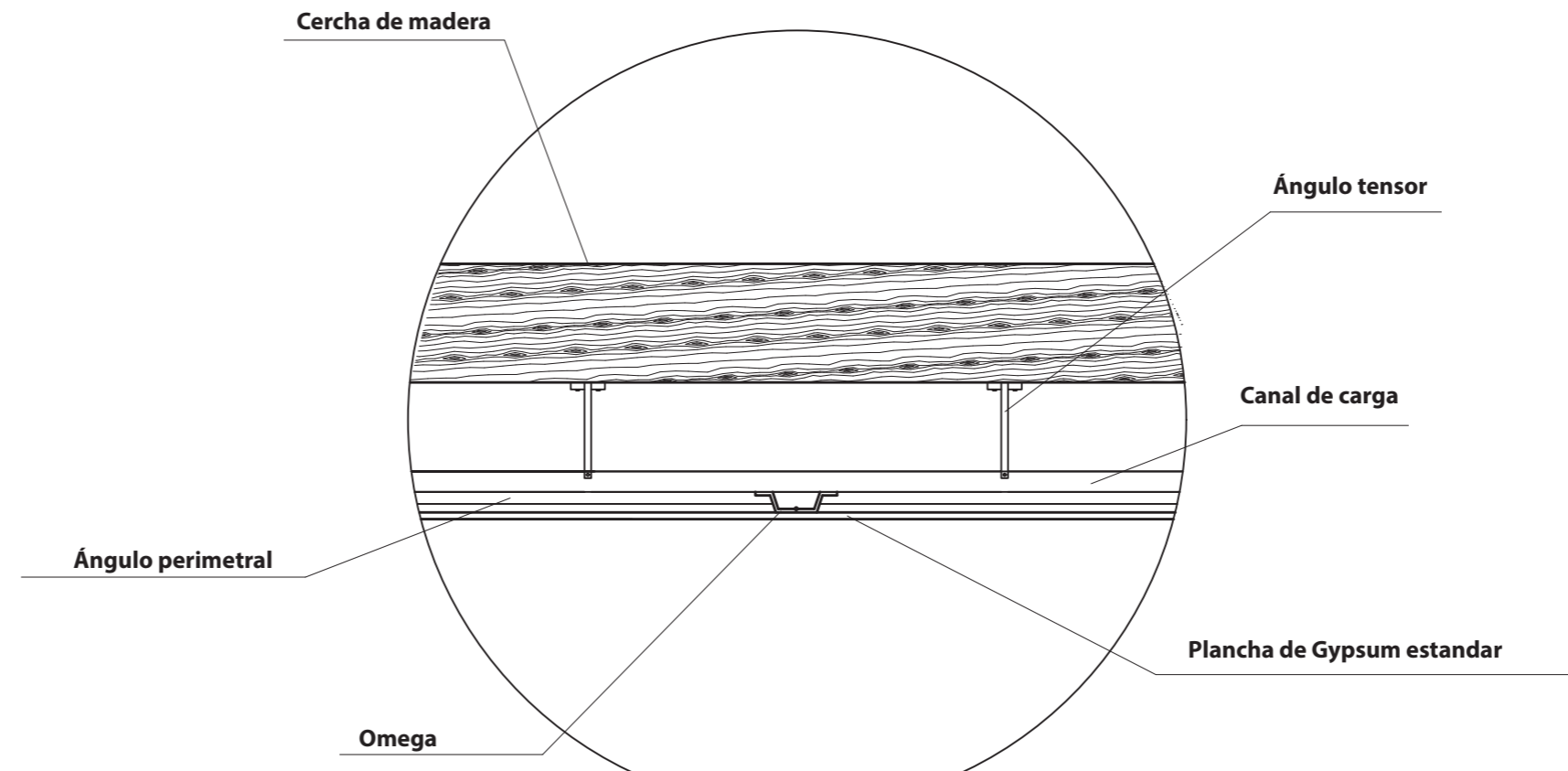
Lámina:
79



DETALLE CERCHA DE MADERA
ESC: 1:8



DETALLE PANEL DE MADERA Y PARED DE BLOQUE DE 0.10
ESC: 1:2



DETALLE CIELO RASO BAÑOS
ESC: 1:10



IMAGEN	ESPECIFICACIÓN
	<p>Inodoro one piece.</p> <p>Modelo Regenzeit en Bone.</p> <p>Marca: Graiman.</p> <p>Activación de dos posiciones para medir el volúmen de agua a ser descargada.</p> <p>Permite ahorrar hasta 1/2 galón, lo que significa 2 litros de agua en cada descarga.</p>

IMAGEN	ESPECIFICACIÓN
	<p>Calefon Eléctrico.</p> <p>Marca: Unik Electric.</p> <p>Bajo consumo de energía.</p> <p>Amigable con el medio ambiente.</p> <p>Evita riesgos de quemaduras.</p>

IMAGEN	ESPECIFICACIÓN
	<p>Grifería Lavamanos sensor electrónico.</p> <p>Modelo: G610.</p> <p>Marca: Corona.</p> <p>Color: Cromo.</p> <p>Activación automática al detectar un objeto cerca de los infrarrojos.</p> <p>Permite ahorrar agua.</p>

IMAGEN	ESPECIFICACIÓN
	<p>Iluminación LED.</p> <p>Consumen 2,5 veces menos que una bombilla de bajo consumo convencional y 8,9 que una bombilla tradicional incandescente.</p> <p>Larga vida útil.</p> <p>Gran ahorro.</p>

ÁREA	M2	ESQUEMA
Administración	6m2	
Recepción	9.20m2	
Baños	2.10m2	
Baños y Lockers Empleados	5.50m2	
Bodega Cafetería	4m2	
Cafetería	30m2	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

MEMORIA GRÁFICA
NORMATIVA APLICADA

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:
1:10

Lámina:
81

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	Mosaico Cerámico - Bowtie Pastel 20 x 20 N1	UNIDAD:	M2
		RENDIMIENTO:	10,00

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,06	0,80	0,05
Subtotal M					0,048

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	1,00	3,41	3,41	0,80	2,73
ALBAÑIL - D2	1,00	3,45	3,45	0,80	2,76
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,15	3,83	0,57	0,80	0,46
Subtotal N					5,95

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
PORCELANA	KG	0,10	2,25	0,23
BONDEX PLUS	KG	4,00	7,95	31,80
MOSAICO CERAMICO 20 X20 - GRAIMAN	M2	1,10	19,92	21,91
Subtotal O				21,91

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		27,91
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	5,58
COSTO TOTAL DEL RUBRO		33,49
VALOR OFERTADO USD:		33,49



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

APUS

PROFESOR ASESOR:

ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31 - 01 - 2018

ESCALA:

Lámina:

82

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	CIELO RASO DE GYPSUM N2	UNIDAD:	M2
		RENDIMIENTO:	20

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,063	0,40	0,03
ANDAMIOS METALICOS	2,00	0,044	0,088	0,40	0,04
Subtotal M					0,06

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	2,00	3,41	6,82	0,40	2,73
ALBAÑIL - D2	1,00	3,45	3,45	0,40	1,38
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,10	3,83	0,38	0,40	0,15
Subtotal N					4,26

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
ESTUCO PARA INTERIORES	GAL	0,0500	2,6900	0,1345
CIELO FALSO GYPSUM INSTALADO	M2	1,0000	20,6600	20,6600
PINTURA CAUCHO CIELO RASO VINILO ACRILICO	GAL	0,0500	4,8500	0,2425
Subtotal O				21,04

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		25,36
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	5,07
COSTO TOTAL DEL RUBRO		30,43
VALOR OFERTADO USD:		30,43

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	PINTURA DE CAUCHO N3	UNIDAD:	M2
		RENDIMIENTO:	18,00

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,063	0,44	0,03
ANDAMIOS METALICOS	2,00	0,438	0,875	0,44	0,4
Subtotal M					0,42

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	2,00	3,41	3,41	0,44	1,52
ALBAÑIL - D2	2,00	3,45	3,45	0,44	1,53
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,10	3,83	0,38	0,44	0,17
Subtotal N					3,22

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
LIIJA	HJA	0,20	0,54	0,108
YESO	KG	0,05	0,44	0,022
PINTURA DE CAUCHO PERMALATEX	GAL	0,075	18,00	16,50
Subtotal O				16,63

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		20,27
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	4,05
COSTO TOTAL DEL RUBRO		24,32
VALOR OFERTADO USD:		24,32



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

APUS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:

Lámina:
83

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	INSTALACION DE VOZ Y DATOS N4	UNIDAD:	PTO
		RENDIMIENTO:	4,00

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,063	2,00	0,13
Subtotal M					0,125

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	1,00	2,56	3,41	2,00	6,82
ALBAÑIL - D2	1,00	2,56	3,45	2,00	6,90
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,10	2,71	0,38	2,00	0,76
Subtotal N					14,48

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
CAJA RECTANGULAR	U	1,00	0,50	0,50
TUBO EMT 1 1/2"	M	5,00	4,00	20,00
CABLE UTP	M	17,00	0,50	8,50
Subtotal O				29,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		43,61
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	8,72
COSTO TOTAL DEL RUBRO		52,33
VALOR OFERTADO USD:		52,33

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	LUMINARIA SPOTLIGHT LED 60W N5	UNIDAD:	U
-------	--------------------------------	---------	---

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,063	1,00	0,06
ANDAMIOS METALICOS	1,00	0,044	0,044	1,00	0,04
Subtotal M					0,11

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
ELECTRICISTA	1,00	3,18	3,18	1,00	3,18
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,10	2,71	0,27	1,00	0,27
Subtotal N					3,45

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
SPOTLIGHT LED 60W	U	1,00	20,00	20,00
Subtotal O				20,00

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		23,56
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	4,71
COSTO TOTAL DEL RUBRO		28,27
VALOR OFERTADO USD:		28,27



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:
APUS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:

Lámina:
84

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ENERO 2018

RUBRO	MAMPSTERIA BLOQUE DE 10 N6	UNIDAD:	M2
-------	----------------------------	---------	----

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	2,00	0,063	0,13	0,53	0,07
Subtotal M					0,067

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	1,00	3,41	3,41	0,53	1,82
ALBAÑIL - D2	1,00	3,45	3,45	0,53	1,84
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,10	0,38	0,04	0,53	0,02
Subtotal N					3,68

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
CEMENTO	SC	0,19	8,00	1,48
ARENA	M3	0,03	12,00	0,30
AGUA POTABLE	M3	0,06	0,50	0,03
BLOQUE DE 10	U	13,00	0,30	3,90
Subtotal O				5,71

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		9,46
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	1,89
COSTO TOTAL DEL RUBRO		11,35
VALOR OFERTADO USD:		11,35

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	INODORO TANQUE BAJO N7	UNIDAD:	U
-------	------------------------	---------	---

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,063	4,00	0,25
Subtotal M					0,25

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	1,00	3,41	3,41	4,00	13,64
MAESTRO MAYOR	1,00	3,82	3,82	4,00	15,28
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,10	0,38	0,04	4,00	0,15
Subtotal N					29,07

MATERIALES					
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo	
TEFLON	ROLL	1,00	0,25	0,25	
SILICON 11 ONZ	U	0,10	6,00	0,60	
TIRAFONDO	U	2,00	0,25	0,50	
ANILLO DE CERA	U	1,00	3,00	3,00	
TACO FISHER + TORNILLO #10	U	2,00	0,25	0,50	
INODORO TANQUE BAJO	U	1,00	280,00	280,00	
LLAVE ANGULAR Y TUBO DE ABASTO	U	1,00	10,00	10,00	
Subtotal O					294,85

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		324,17
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	64,83
COSTO TOTAL DEL RUBRO		389,01
VALOR OFERTADO USD:		389,01



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

APUS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:

Lámina:
85

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	PINTURA PERMALATEX EXTERIOR N8	UNIDAD:	M2
-------	--------------------------------	---------	----

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,063	0,44	0,028
ANDAMIOS METALICOS	1,00	0,500	0,500	0,44	0,220
Subtotal M					0,25

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	2,00	3,41	6,82	0,44	3,00
ALBAÑIL - D2	2,00	3,45	6,90	0,44	3,04
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,10	3,83	0,38	0,44	0,17
Subtotal N					6,21

MATERIALES					
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo	
PINTURA PERMALATEX EXTERIOR	GAL	0,075	18,00	1,35	
Subtotal O					1,35

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		7,80
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	1,56
COSTO TOTAL DEL RUBRO		9,36
VALOR OFERTADO USD:		9,36

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	DESCARGA TUBO PVC 4' N9	UNIDAD:	M2
-------	-------------------------	---------	----

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,63	0,40	0,25
Subtotal M					0,25

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	1,00	3,41	3,41	0,40	1,36
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,20	0,380	0,08	0,40	0,03
Subtotal N					1,39

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
TUBO PVC 4''	M	0,33	13,00	4,29
POLIPEGA	LT	0,05	35,00	1,75
POLILIMPIA	LT	0,05	20,00	1,00
Subtotal O				7,04

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		8,68
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	1,74
COSTO TOTAL DEL RUBRO		10,42
VALOR OFERTADO USD:		10,42



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

CONTENIDO:

APUS

PROFESOR ASESOR:
ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:
STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:
31 - 01 - 2018

ESCALA:

Lámina:
86

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO: REMODELACIÓN Y READECUACIÓN DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN ALAUSÍ

FECHA: ene-18

RUBRO	DESCARGA TUBERIA PVC 2' N10	UNIDAD:	M2
-------	-----------------------------	---------	----

EQUIPO Y MAQUINARIA					
Descripción	Cantidad	Tarifa	C - Hora	Rend.	Costo
HERRAMIENTA MENOR	1,00	0,063	0,63	0,40	0,25
Subtotal M					0,25

MANO DE OBRA					
Descripción	Cantidad	Jornal/H	C - Hora	Rend.	Costo
PEON - E2	1,00	3,41	3,41	0,40	1,36
INSPECTOR DE OBRA - B3	0,20	0,380	0,08	0,40	0,03
Subtotal N					1,39

MATERIALES				
Descripción	Unidad	Cantidad	C. Unit.	Costo
TUBO PVC 4''	M	0,33	10,00	3,30
POLIPEGA	LT	0,05	35,00	1,75
POLILIMPIA	LT	0,05	20,00	1,00
Subtotal O				6,05

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)		7,69
INDIRECTOS Y UTILIDAD	20,00%	1,54
COSTO TOTAL DEL RUBRO		9,23
VALOR OFERTADO USD:		9,23



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

REMODELACIÓN Y READECUACIÓN
DE UNA CASA PATRIMONIAL PARA
UN WORKSHOP-CAFÉ EN EL CANTÓN
ALAUÍ

CONTENIDO:

PRESUPUESTO GENERAL

PROFESOR ASESOR:

ARQ. PABLO VINICIO JARAMILLO

AUTORA:

STEPHANY ARMENDÁRIZ

FECHA:

31 - 01 - 2018

ESCALA:

Lámina:

87

RUBRO		UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
No.	DESCRIPCION				
N1	Mosaico Cerámico - Bowtie Pastel 20 x 20	M2	22,01	33,49	737,11
N2	CIELO RASO DE GYPSUM	M2	22,34	30,43	679,81
N3	PINTURA DE CAUCHO	M2	387,9	24,32	9433,73
N4	INSTALACION DE VOZ Y DATOS	PTO	3	52,33	156,99
N5	LUMINARIAS SPOTLIGHT LED 60W	U	35	28,27	989,45
N6	MAMPOSTERIA BLOQUE DE 10	M2	9,694	11,35	110,03
N7	INODORO TANQUE BAJO	U	4	389,01	1556,04
N8	PINTURA PERMALATEX EXTERIOR	M2	144,982	9,36	1357,03
N9	DESCARGA TUBO PVC 4'	M2	26,45	10,42	275,61
N10	DESCARGA TUBERIA PVC 2	M2	10,06	9,23	92,85
				TOTAL	15388,65

