



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

INTERVENCION INTERIORISTA PARA CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE EN EL CENTRO DE CUENCA

AUTOR

Karen Michelle Arellano Novillo

AÑO

2017



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

INTERVENCION INTERIORISTA PARA CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE EN EL CENTRO DE CUENCA

Trabajo de titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor Guía
Mg. Pablo Vinicio Jaramillo Figueroa

Autora
Karen Michelle Arellano Novillo

Año
2017

Índice

Memoria Descriptiva	1
Planos Arquitectonicos.....	3
Ubicacion.....	3
Implantacion	4
Planta Baja	5
Planta Alta	8
Corte Longitudinal	11
Corte Transversal	14
Fachada Frontal	15
Planos de Derrocamiento	16
Planos Interioristas	18
Ubicacion	18
Implantacion	19
Planta Baja.....	20
Planta Alta	23
Corte Longitudinal.....	26
Corte Transversal	29
Fachada Frontal	30
Perspectivas	31
Planos Tecnicos.....	47
Planos Agua Potable	47
Planos Sanitarios	50
Planos Drenaje Aguas Lluvia	52
Planos Prevencion Contra Incendios	53
Planos de Iluminacion	55
Planos de Fuerza	57
Planos de Voz y datos	59
Sistema de Seguridad	61
Plano de Ventilacion	63
Diagrama de Ventilacion Cruzada	65
Detalles Constructivos	66
Interiorismo.....	71
Acabados de Pisos	71
Detalles Constructivos Pisos	75
Revestimientos Verticales	76
Detalles Constructivos Revestimientos verticales	80
Cielos Rasos	81
Cortes Detallados de Cielos Rasos	84
Detalles Constructivos de Cielos Rasos	87
Luminarias	88
Catalogo Mobiliario	93
Perspectivas	104
Muebles Emblematicos	106

HOTEL BOUTIQUE EN CASA REPUBLICANA

Objetivo General

Readecuación de una vivienda ubicada en el centro histórico de Cuenca para convertirla en un hotel boutique a través de un diseño interiorista.

Objetivos Específicos

- Analizar las necesidades del usuario con el fin de diseñar un espacio funcional, tanto para sus huéspedes como para su personal de servicio.
- Distinguir claramente las características del estilo colonial y republicano para reinterpretarlo y plasmarlo en el diseño interior de sus habitaciones.
- Generar soluciones que no alteren de manera drástica la tipología original del inmueble.



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



UBICACION

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
MEMORIA DESCRIPTIVA I

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

Fecha:
2017

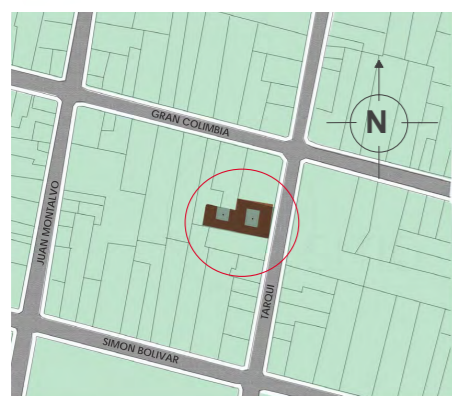
Lámina:
1

UBICACION



Mapa zona Urbana de Cuenca
6 Parroquia Cantón Gil Ramírez Dávalos

Ecuador, provincia del Azuay en la ciudad de Cuenca. Ubicado en la parroquia Cantón Gil Ramírez Dávalos. El inmueble se implanta en el centro histórico en la calle Tarquí, entre Simón Bolívar y Gran Colombia.



Ubicación Proyecto

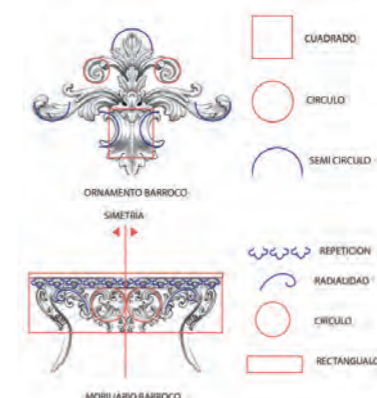
Implantación del Proyecto

CONCEPTO



REINTERPRETACION CONTEMPORANEA DEL ESTILO BARROCO

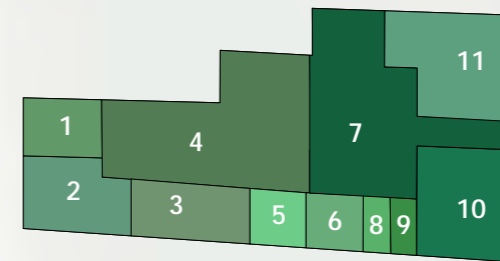
El concepto consiste en la reinterpretación del barroco inclinado hacia lo contemporáneo con el fin de recrear un nuevo estilo manteniendo la esencia del barroco pero de forma más estilizada.



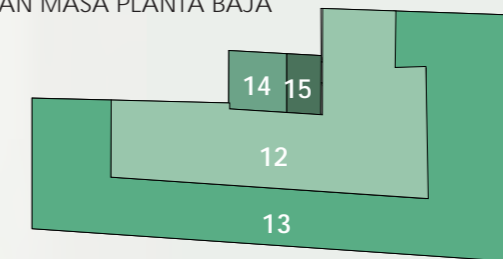


PARTIDO ARQUITECTONICO

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| 1 AREA TECNICA | 9 CUARTO DE BASURA |
| 2 AREA PERSONAL | 10 AREA ADMINISTRATIVA |
| 3 COCINA | 11 SUITE PERSONAS CON DISCAPACIDAD |
| 4 RESTAURANTE /BAR | 12 SALA DE ESTAR |
| 5 BAÑOS COMUNALES | 13 HABITACIONES |
| 6 BUSSINES CENTER | 14 CUARTO DE MAQUINAS |
| 7 RECEPCION | 15 BODEGA EQUIPAMENTOS |
| 8 BODEGA DE EQUIPAJE | |



PLAN MASA PLANTA BAJA



PLAN MASA PLANTA ALTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



UBICACION

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
MEMORIA DESCRIPTIVA II

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
2



CONDICIONANTES Y DETERMINANTES

Condicionantes

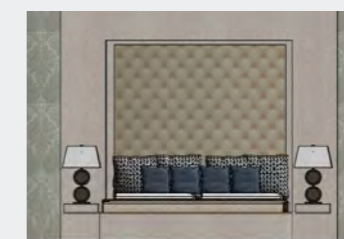
- Distribución Interior: Se puede rediseñar los espacios interiormente siempre y cuando la fachada quede intacta.
- Muros internos
- Instalaciones Eléctricas: Se las puede readecuar en caso de ser necesario
- Instalaciones Sanitarias: Readecuación en caso de ser necesario
- Cielos rasos
- Cubierta de patio interior: Se lo puede remover ya que este no es original de la casa.

Determinantes

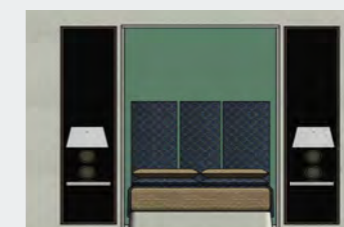
- Estructura: Mantener vigas y columnas
- Loza
- Fachada
- Ventanas en fachada frontal
- Mantener el zaguán y patios centrales
- Arquitectura Republicana



CONSERVACION DE FACHADA



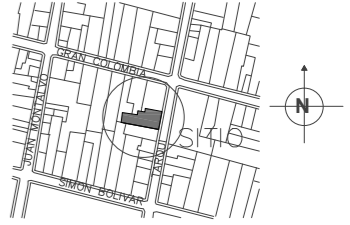
FACHADA INTERIOR SUITE



FACHADA INTERIOR HABITACION SIMPLE



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



CALLE TARQUI Y GRAN COLOMBIA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
UBICACION
ARQUITECTONICA
PROYECTO

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

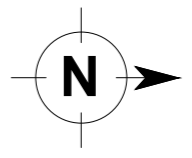
Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
3

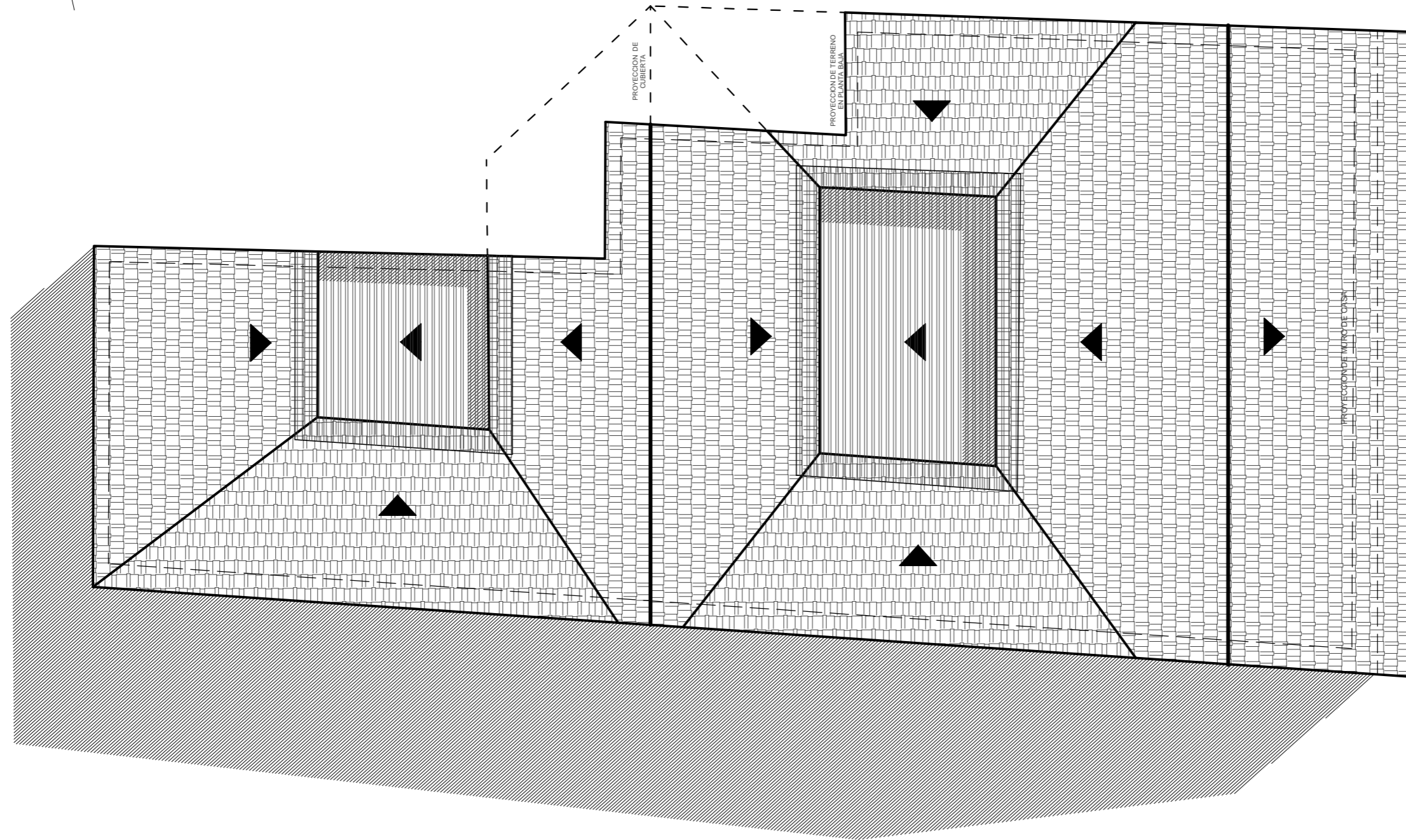
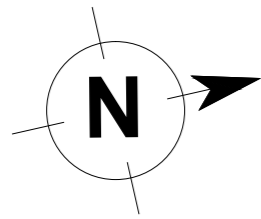


6.-CANON GIL RAMIREZ DAVALOS

MAPA DE LA ZONA URBANA DE CIUDAD CUENCA



UBICACION PROYECTO HOTEL BUTIQUE

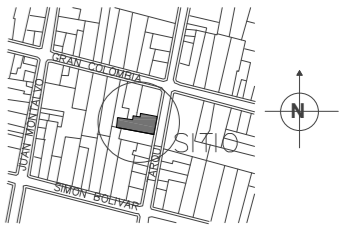


IMPLANTACION
ESC: 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



CALLE TARQUI Y
GRAN COLOMBIA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
IMPLANTACION
ARQUITECTONICA

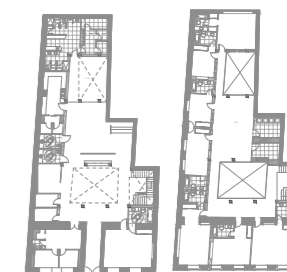
Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:150	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:
4



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



PLANTA BAJA
 PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 INTERVENCIÓN INTERIORISTA
 PARA CAMBIO DE USO DE
 VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
 EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
 KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
 PLANTA BAJA
 ARQUITECTÓNICA

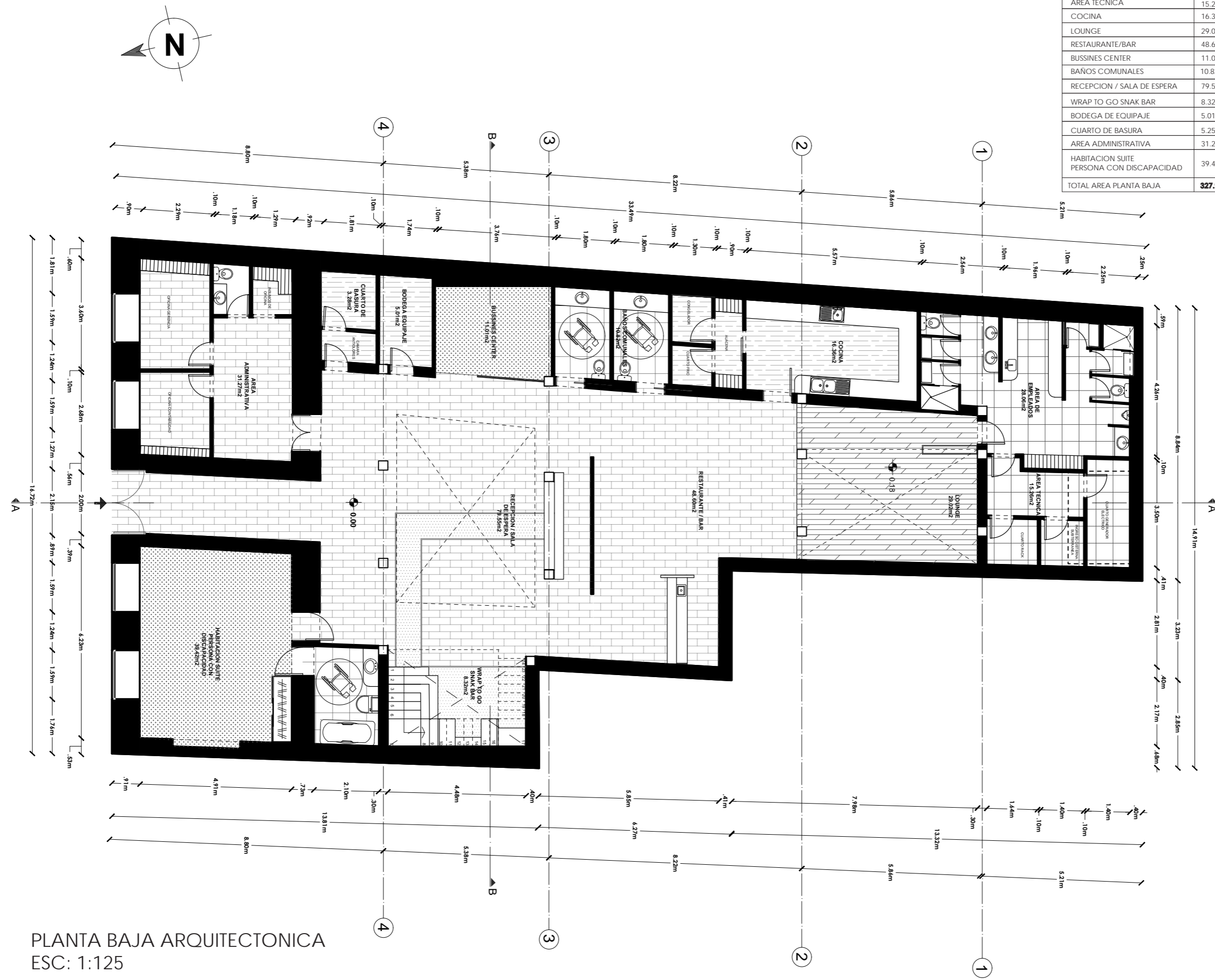
Tutor:
 ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:
 1:125

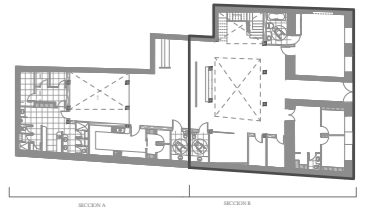
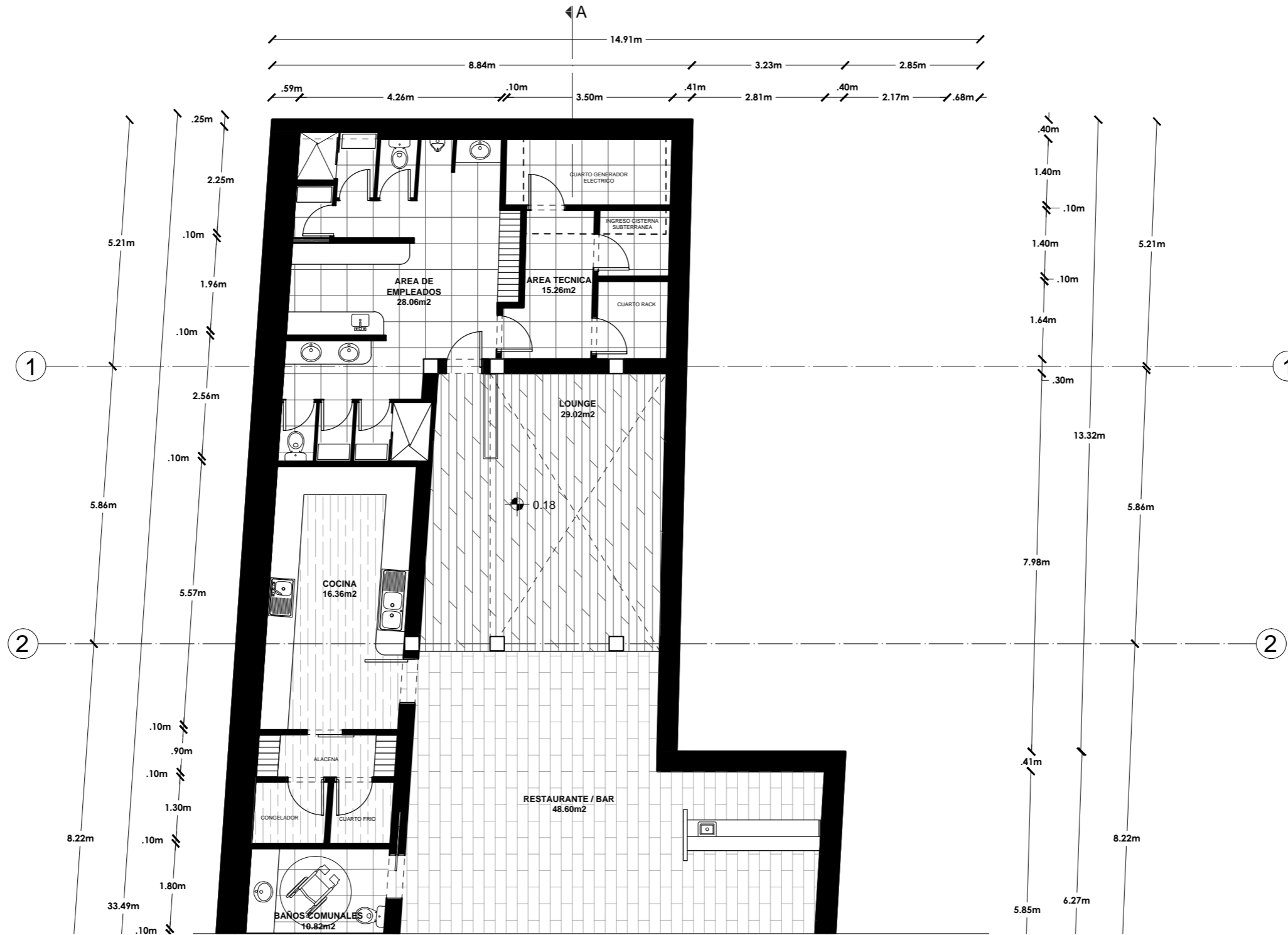
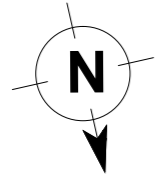
Fecha:
 2017

Lámina:
 5

ESPACIO	AREA
AREA DE EMPLEADOS	28.06 m2
AREA TECNICA	15.26 m2
COCINA	16.36 m2
LOUNGE	29.02 m2
RESTAURANTE/BAR	48.60 m2
BUSSINES CENTER	11.01 m2
BAÑOS COMUNALES	10.82 m2
RECEPCION / SALA DE ESPERA	79.55 m2
WRAP TO GO SNAK BAR	8.32m2
BODEGA DE EQUIPAJE	5.01 m2
CUARTO DE BASURA	5.25 m2
AREA ADMINISTRATIVA	31.27 m2
HABITACION SUITE PERSONA CON DISCAPACIDAD	39.42 m2
TOTAL AREA PLANTA BAJA	327.95 m2



PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA
 ESC: 1:125



SECCION B
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

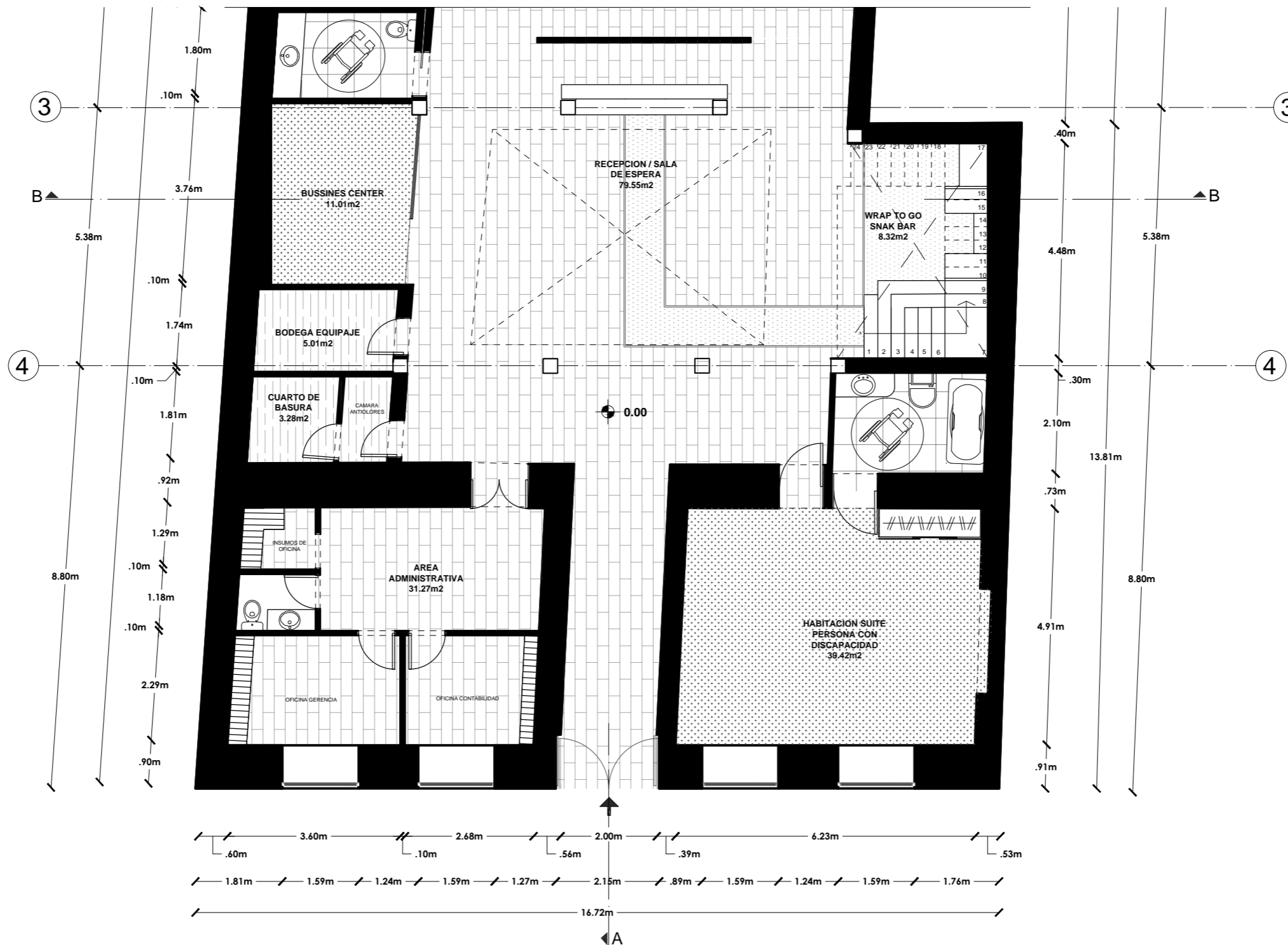
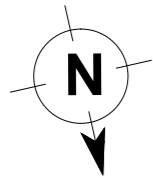
Contenido:
PLANTA BAJA
ARQUITECTONICA
SECCION A

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:100	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:
6

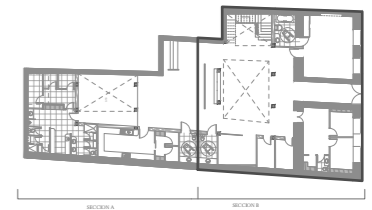
PLANTA BAJA ARQUITECTONICA
SECCION A
ESC: 1:100



PLANTA BAJA ARQUITECTONICA
SECCION B
ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



SECCION B
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

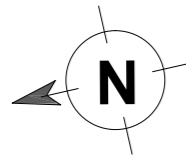
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA BAJA
ARQUITECTONICA
SECCION B

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

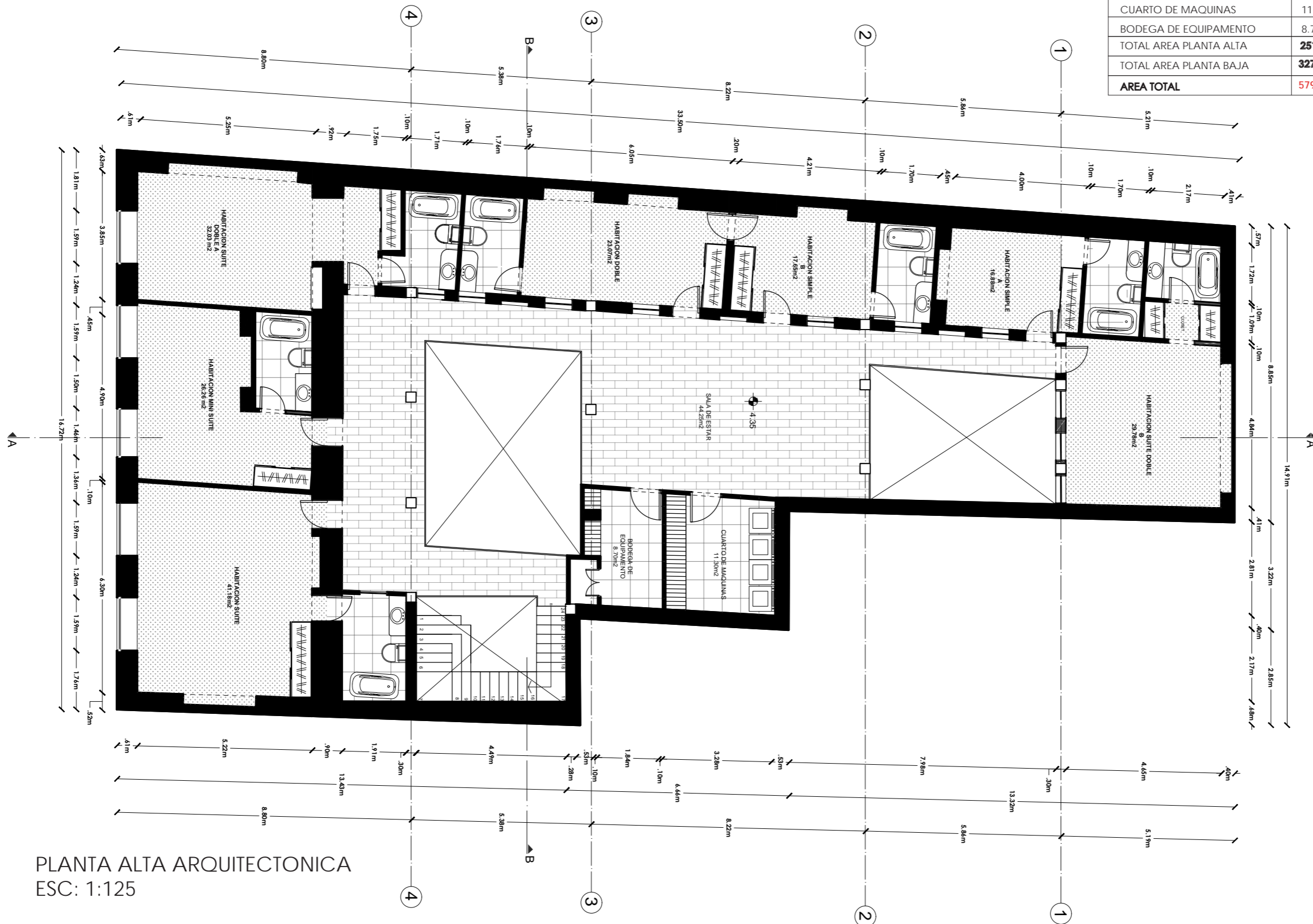
Escala:	Fecha:
1:100	2017

Lámina:
7



CUADRO DE AREAS PLANTA ALTA

ESPACIO	AREA
HABITACION SUITE	41.18 m2
HABITACION MINI SUITE	26.26 m2
HABITACION SUITE DOBLE A	32.03 m2
HABITACION SUITE DOBLE B	29.78 m2
HABITACION SIMPLE A	16.88 m2
HABITACION SIMPLE B	17.65 m2
HABITACION DOBLE	23.07 m2
SALA DE ESTAR	44.25 m2
CUARTO DE MAQUINAS	11.30 m2
BODEGA DE EQUIPAMIENTO	8.70 m2
TOTAL AREA PLANTA ALTA	251.10 m2
TOTAL AREA PLANTA BAJA	327.95 m2
AREA TOTAL	579.05 m2

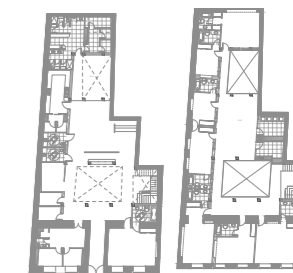


PLANTA ALTA ARQUITECTONICA
ESC: 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANTA BAJA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA ALTA
ARQUITECTONICA

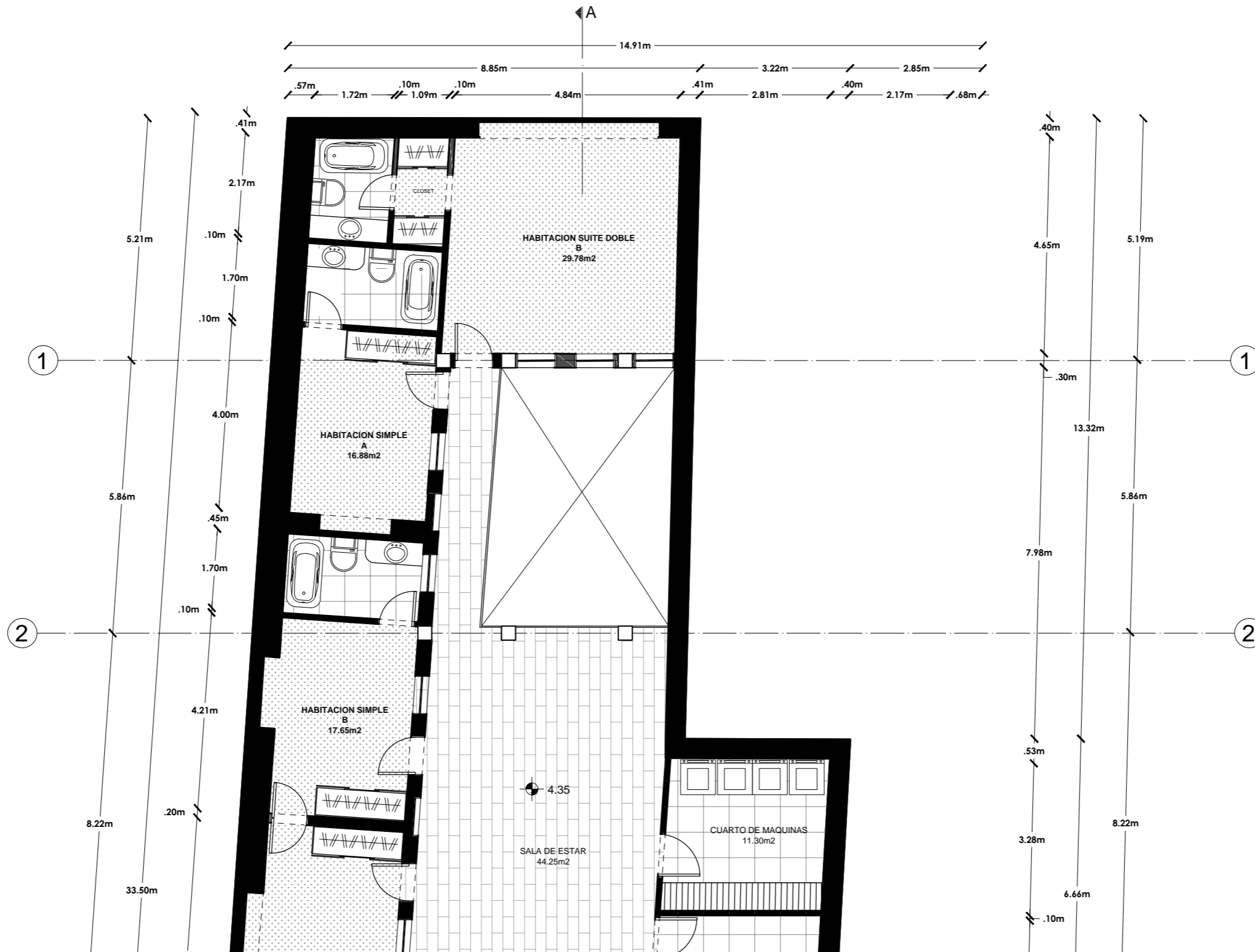
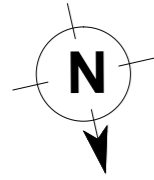
Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
1:125

Fecha:
2017

Lámina:

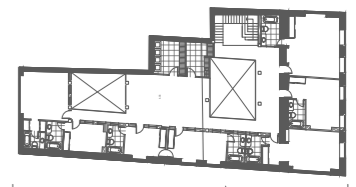
8



PLANTA ALTA ARQUITECTONICA
SECCION A
ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



SECCION B
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

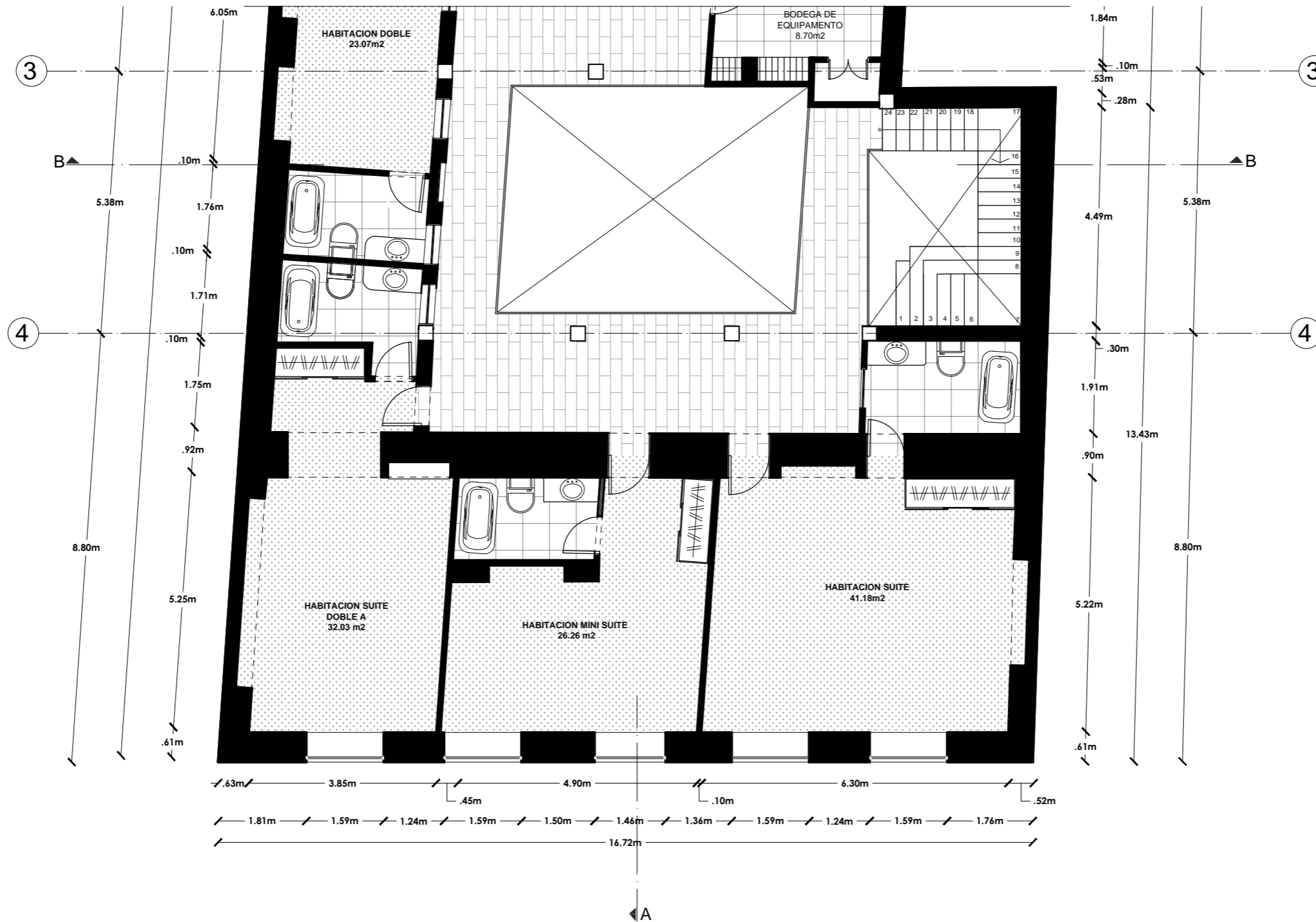
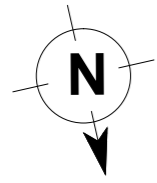
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA ALTA
ARQUITECTONICA
SECCION A

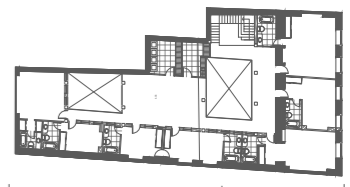
Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:100	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:
9



PLANTA ALTA ARQUITECTONICA
SECCION B
ESC: 1:100



SECCION B
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

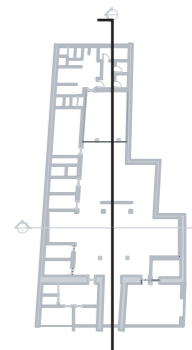
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA ALTA
ARQUITECTONICA
SECCION B

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:100	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:
10



LINEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE A
LONGITUDINAL
ARQUITECTONICO

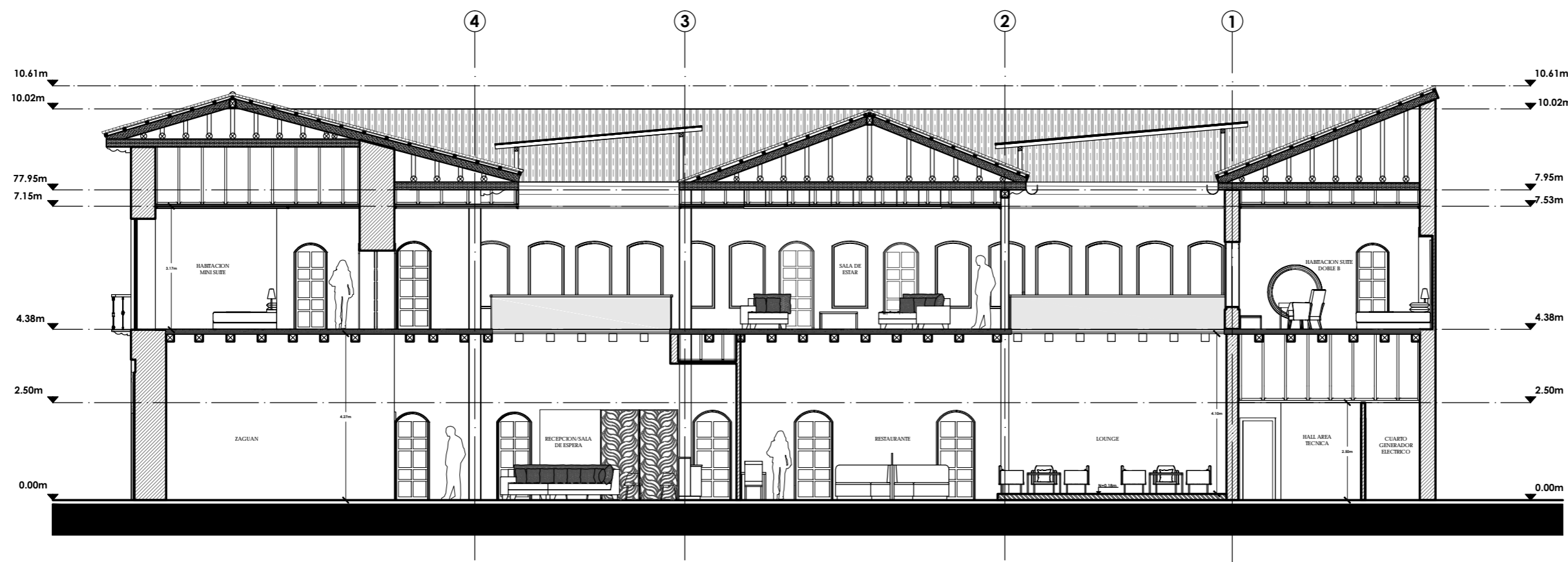
Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:
1:125

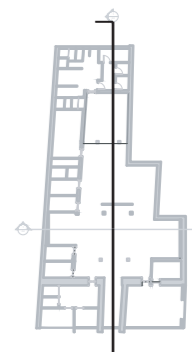
Fecha:
2017

Lámina:

11



CORTE A LONGITUDINAL ARQUITECTONICA
ESC: 1:125



LINEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

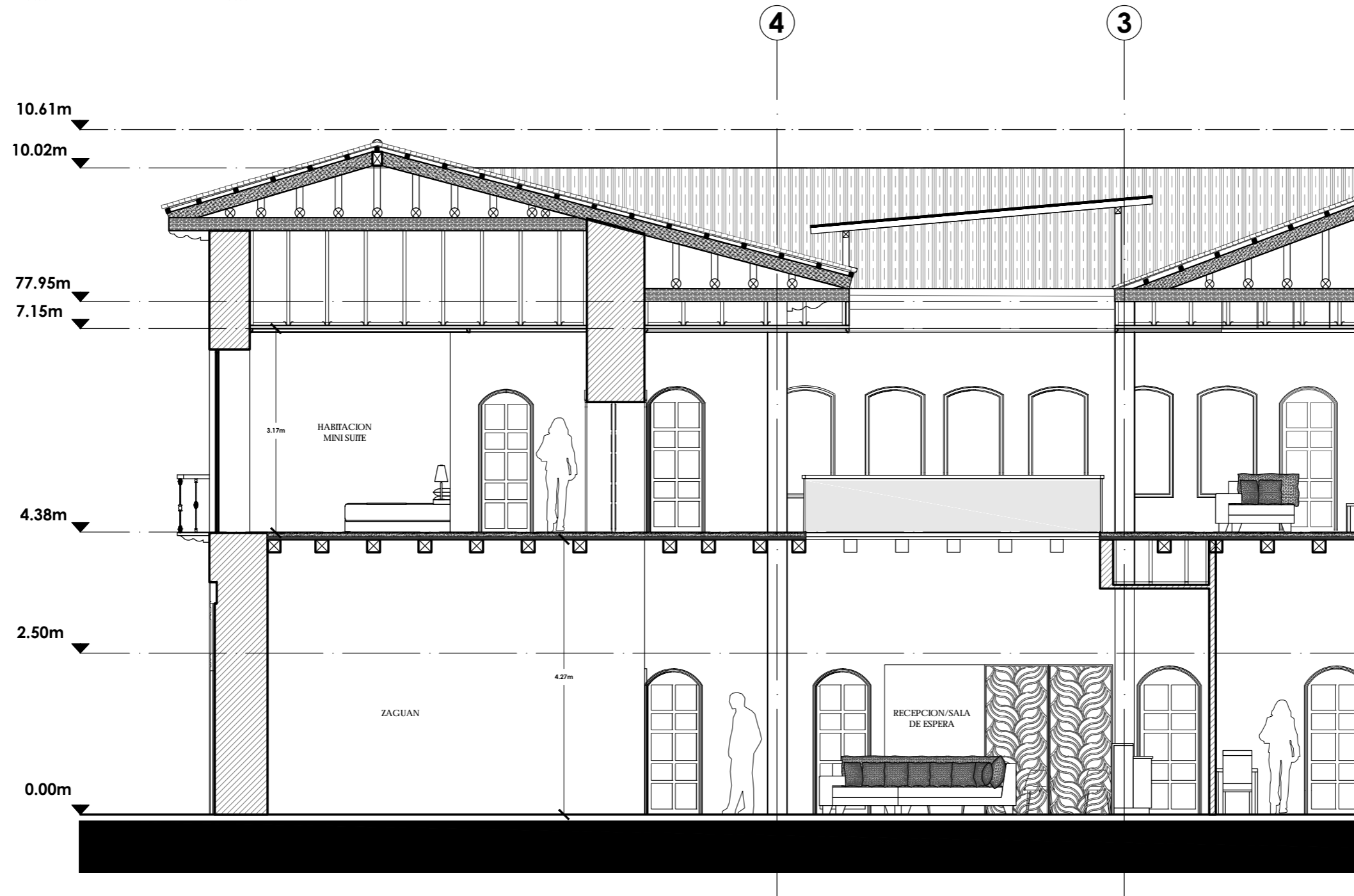
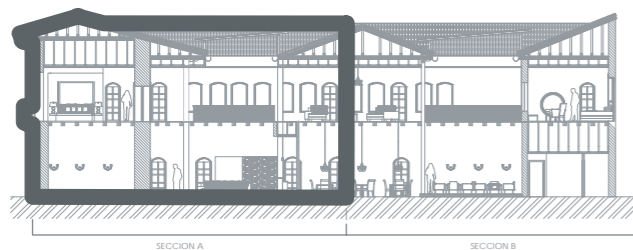
Contenido:
CORTE A
LA LONGITUDINAL
ARQUITECTÓNICO
SECCIÓN A

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

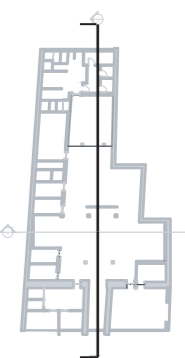
Escala:
1:75

Fecha:
2017

Lámina:
12



CORTE A LONGITUDINAL ARQUITECTÓNICO
SECCIÓN A
ESC: 1:75



LINEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE A
LAONGITUDINAL
ARQUITECTONICO
SECCION B

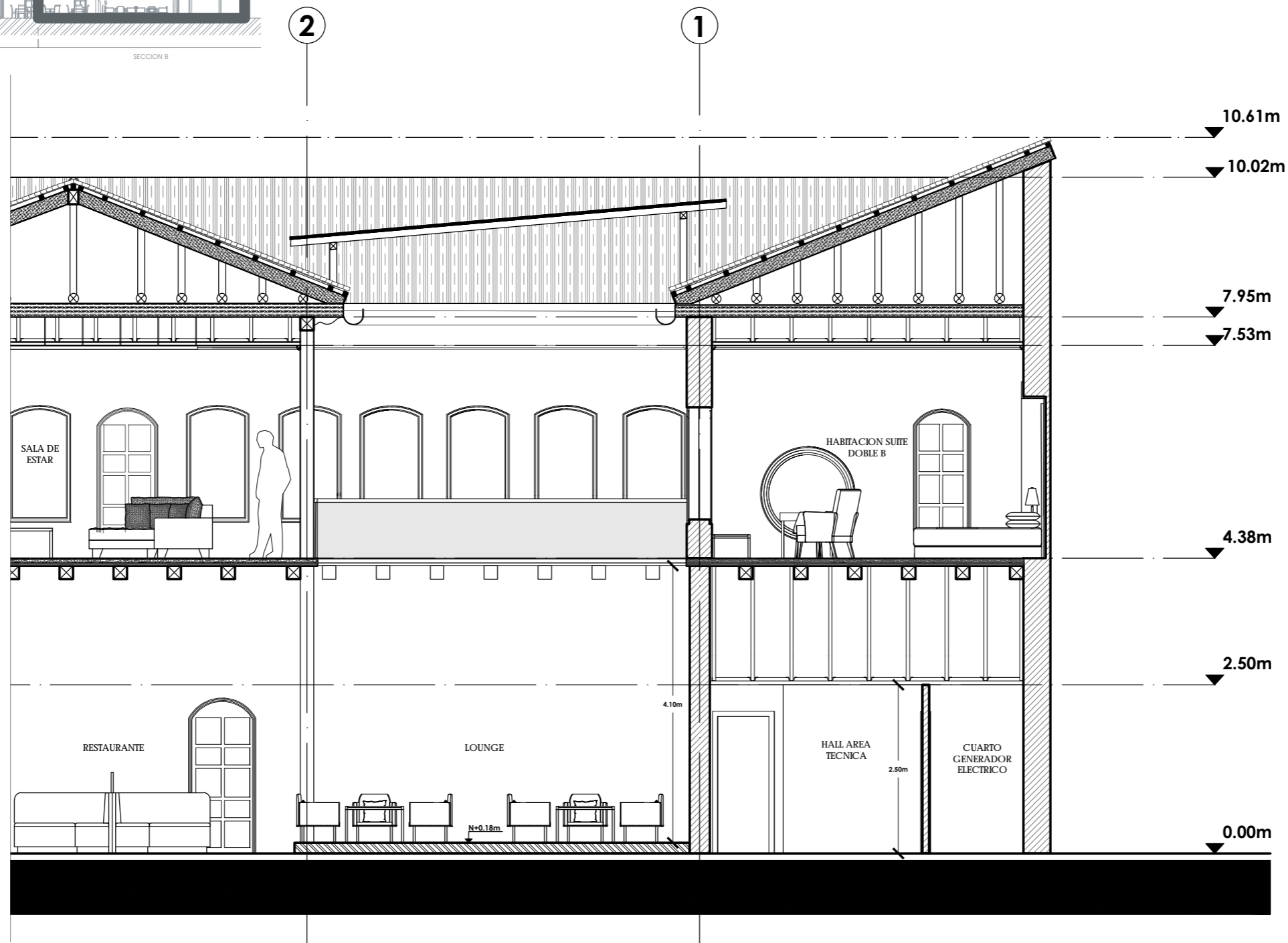
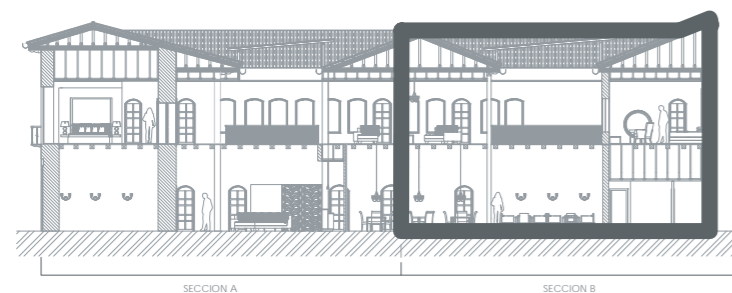
Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
1:75

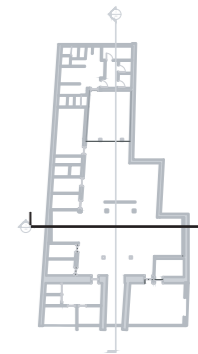
Fecha:
2017

Lámina:

13



CORTE A LONGITUDINAL ARQUITECTONICO
SECCION B
ESC: 1:75



LINEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

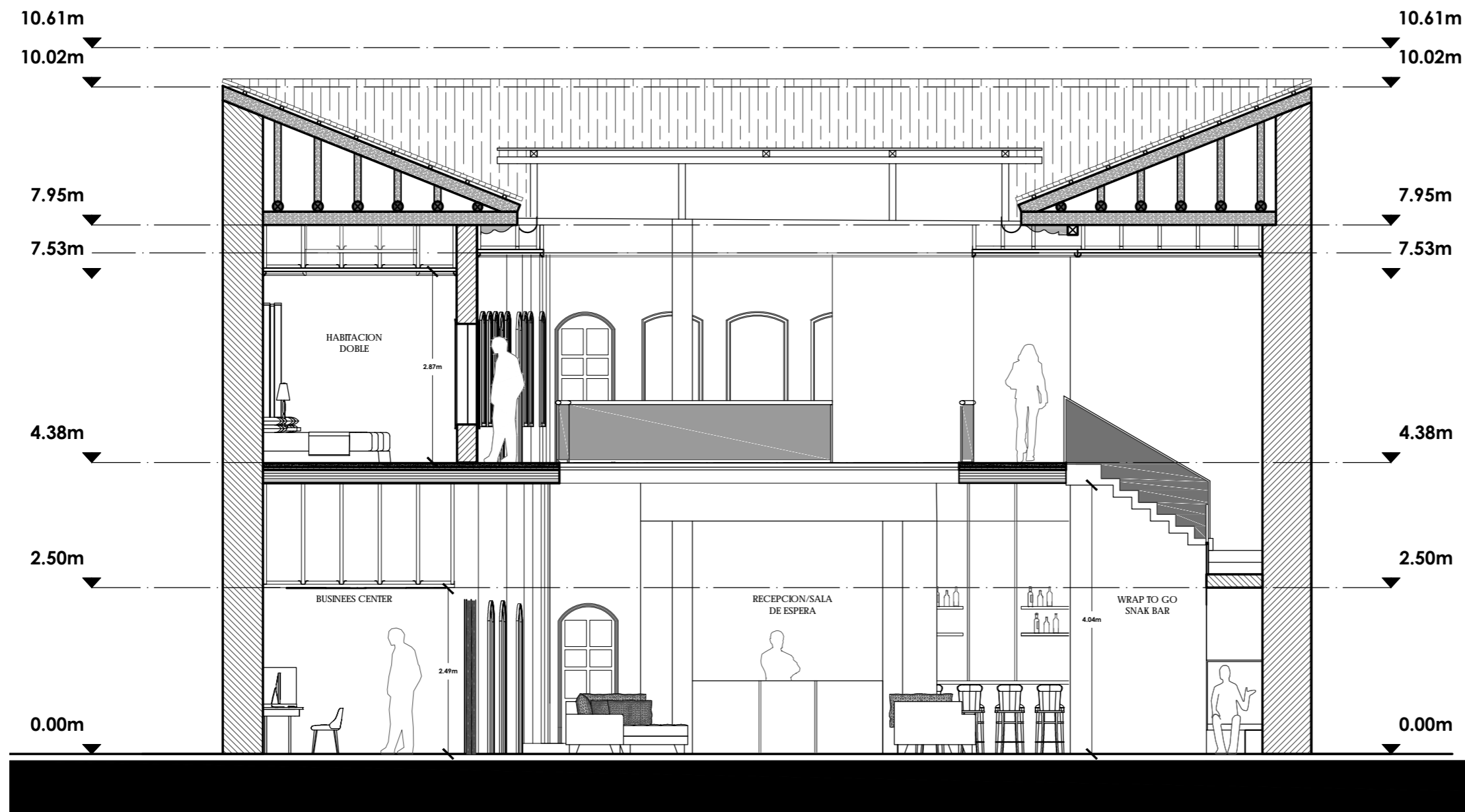
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE B
TRANSVERSAL
ARQUITECTONICO

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:75	Fecha: 2017
-----------------	----------------

Lámina:
14



CORTE B TRANSVERSAL ARQUITECTONICO
ESC: 1:75



FACHADA FRONTAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
FACHADA FRONTAL
ESTE
ARQUITECTÓNICA

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:75	Fecha: 2017
-----------------	----------------

Lámina:
15



FACHADA FRONTAL ESTE
ESC: 1:75



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANOS ORIGINALES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

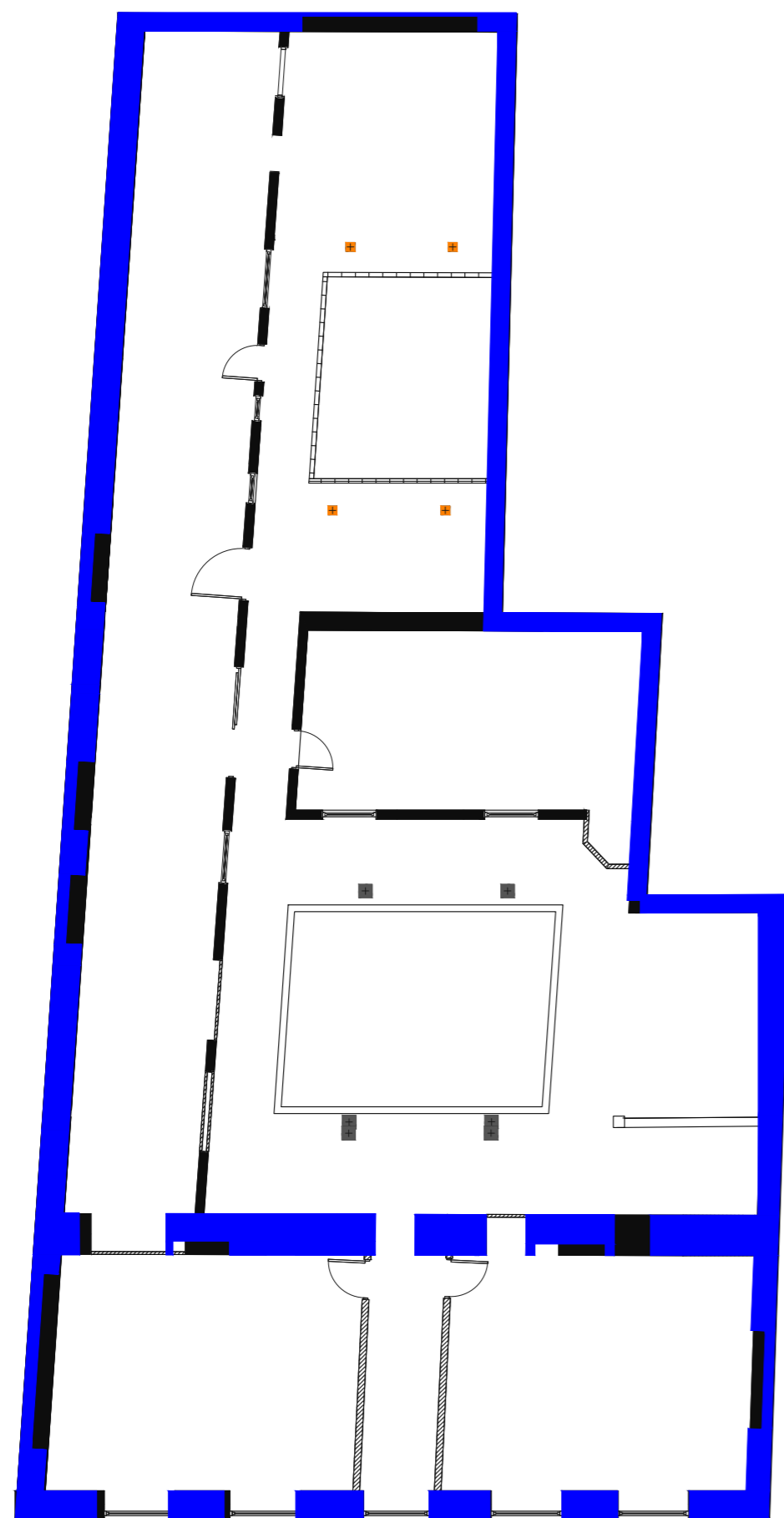
Contenido:
PLANOS DERROCAMIENTO

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

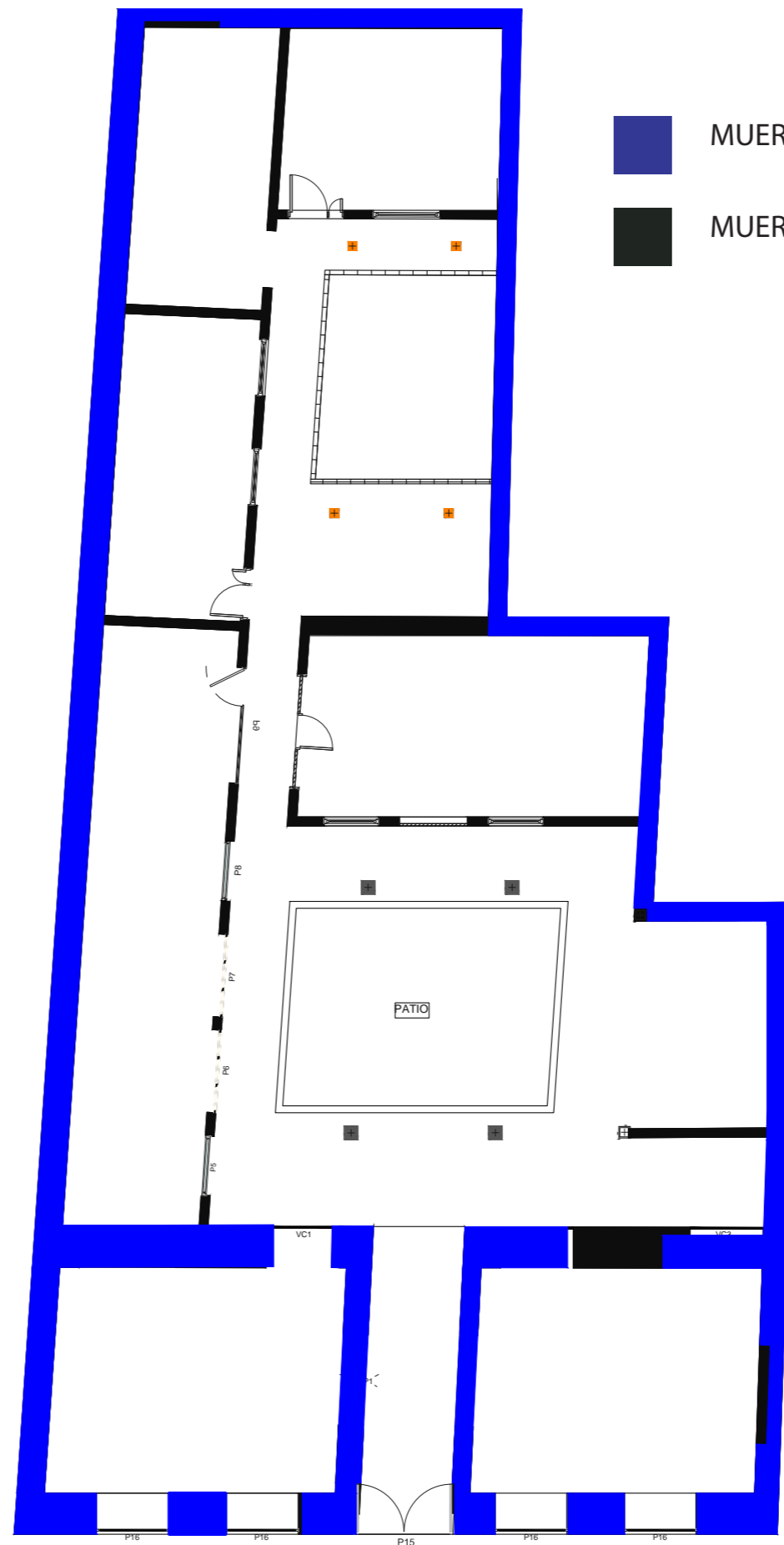
Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
16



PLANO DE DERROCAMIENTO
PLANTA BAJA



PLANO DE DERROCAMIENTO
PLANTA ALTA

MUEROS ORIGNIALES
MUEROS DERROCADOS



PLANOS ORIGINALES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 INTERVENCIÓN INTERIORISTA
 PARA CAMBIO DE USO DE
 VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
 EN EL CENTRO DE CUENCA



Autor:
 KAREN ARELLANO NOVILLO

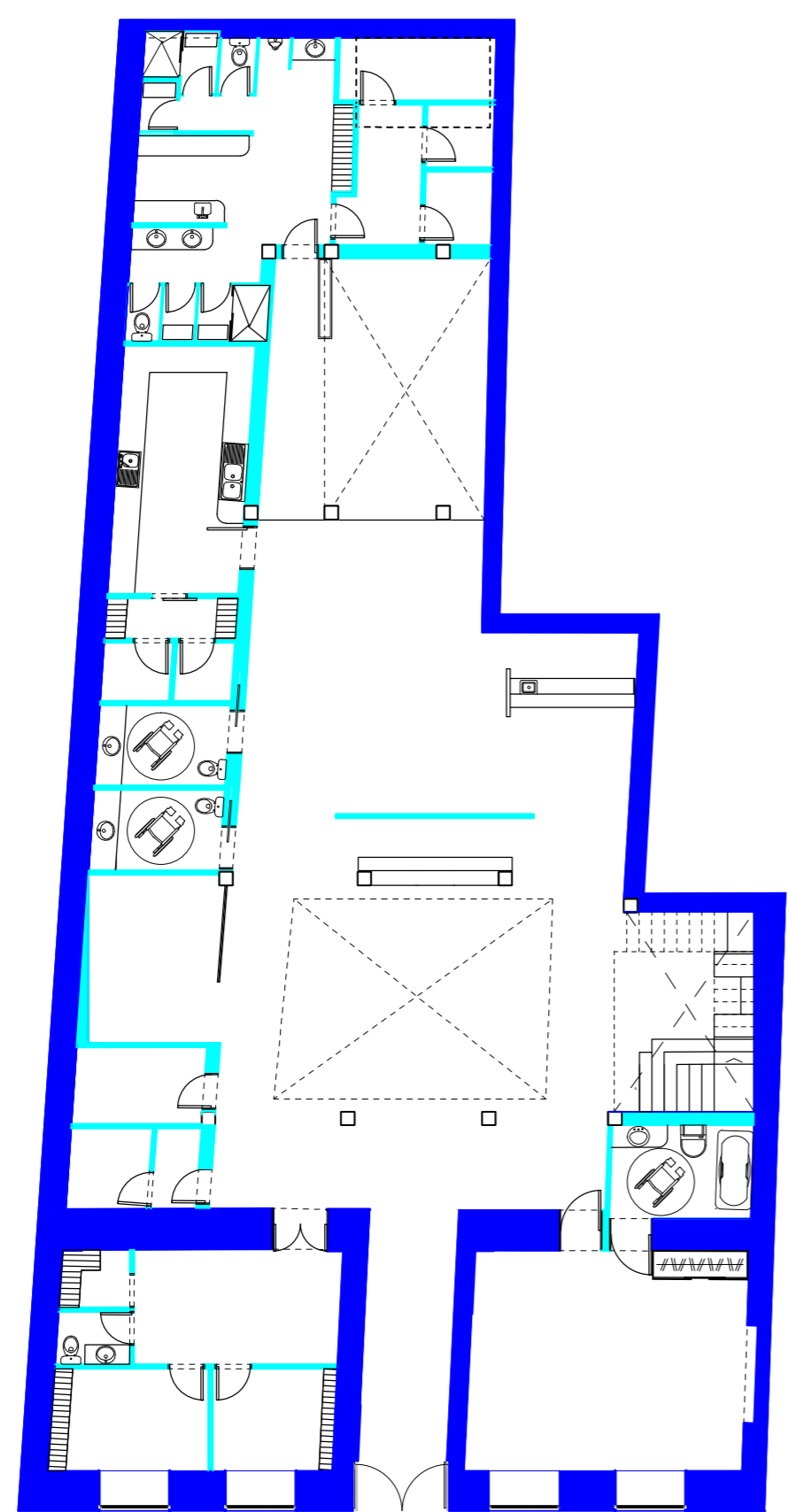
Contenido:
 PLANOS INTERVENCIÓN

Tutor:
 ARQ. PABLO JARAMILLO

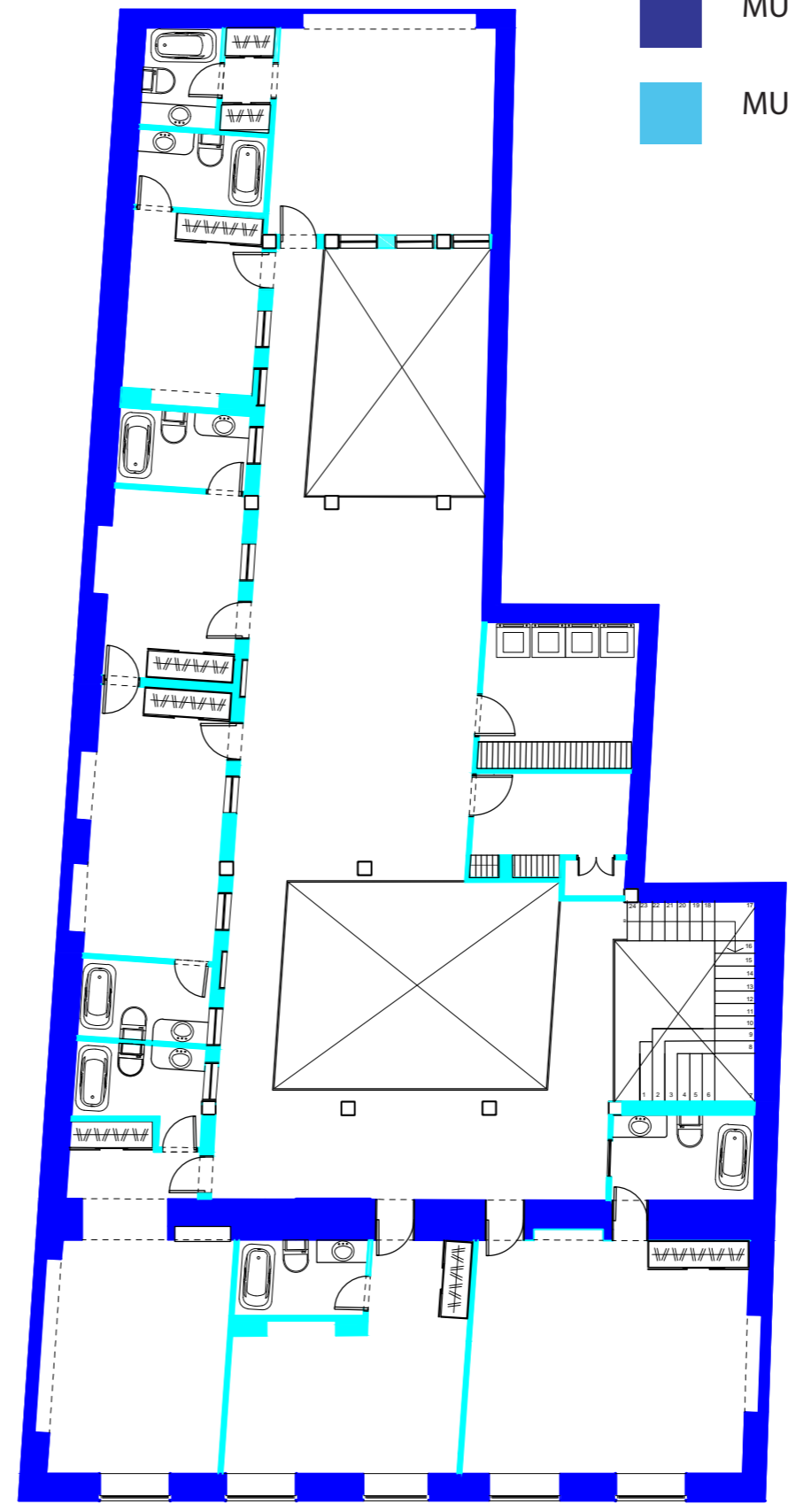
Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
 17

 MUEROS ORIGINALES
 MUEROS PLANTEADOS



PLANO DE INTERVENCIÓN
 PLANTA BAJA



PLANO DE INTERVENCIÓN
 PLANTA ALTA



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

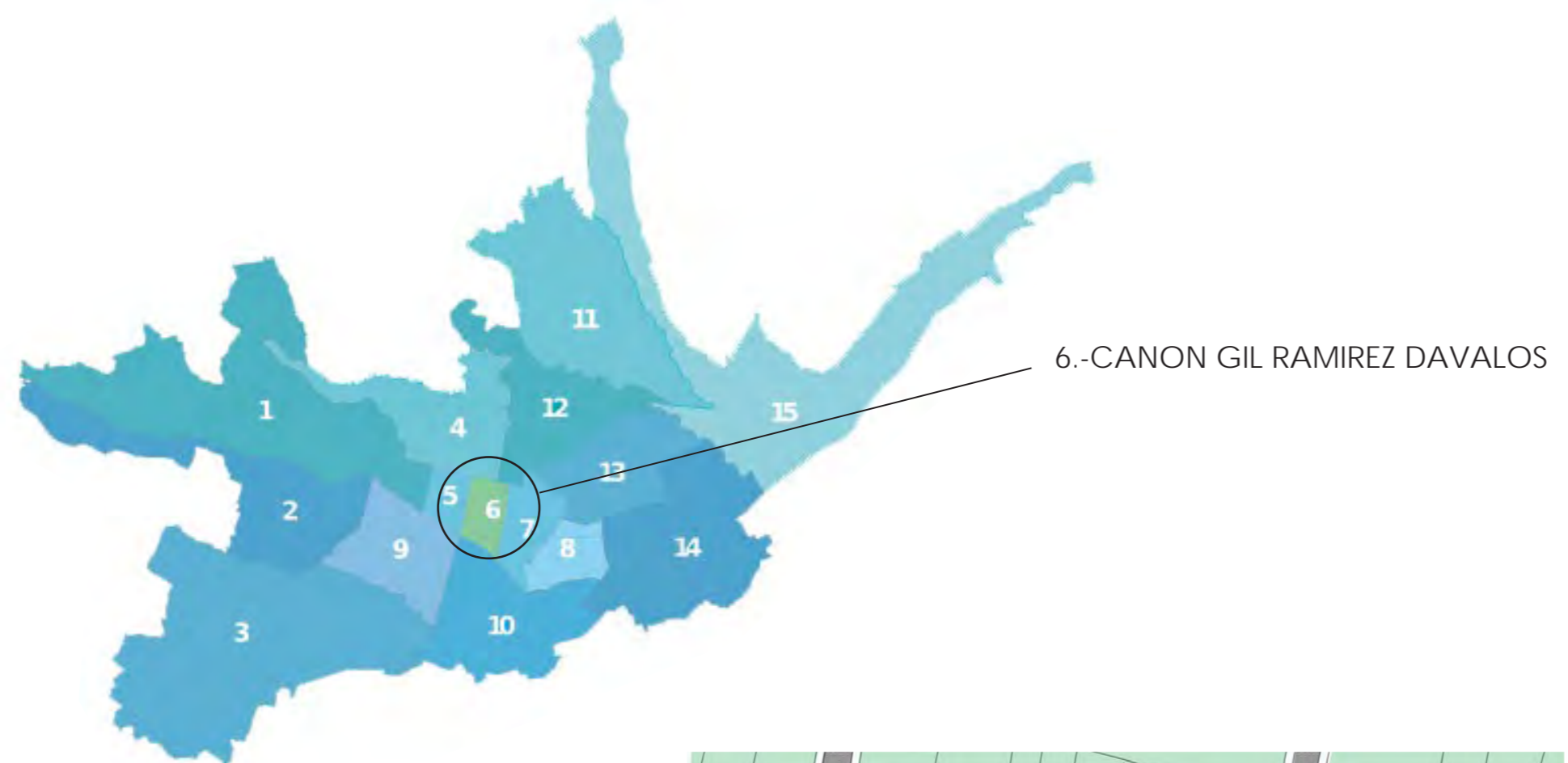
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
UBICACION
INTERIORISTA
PROYECTO

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

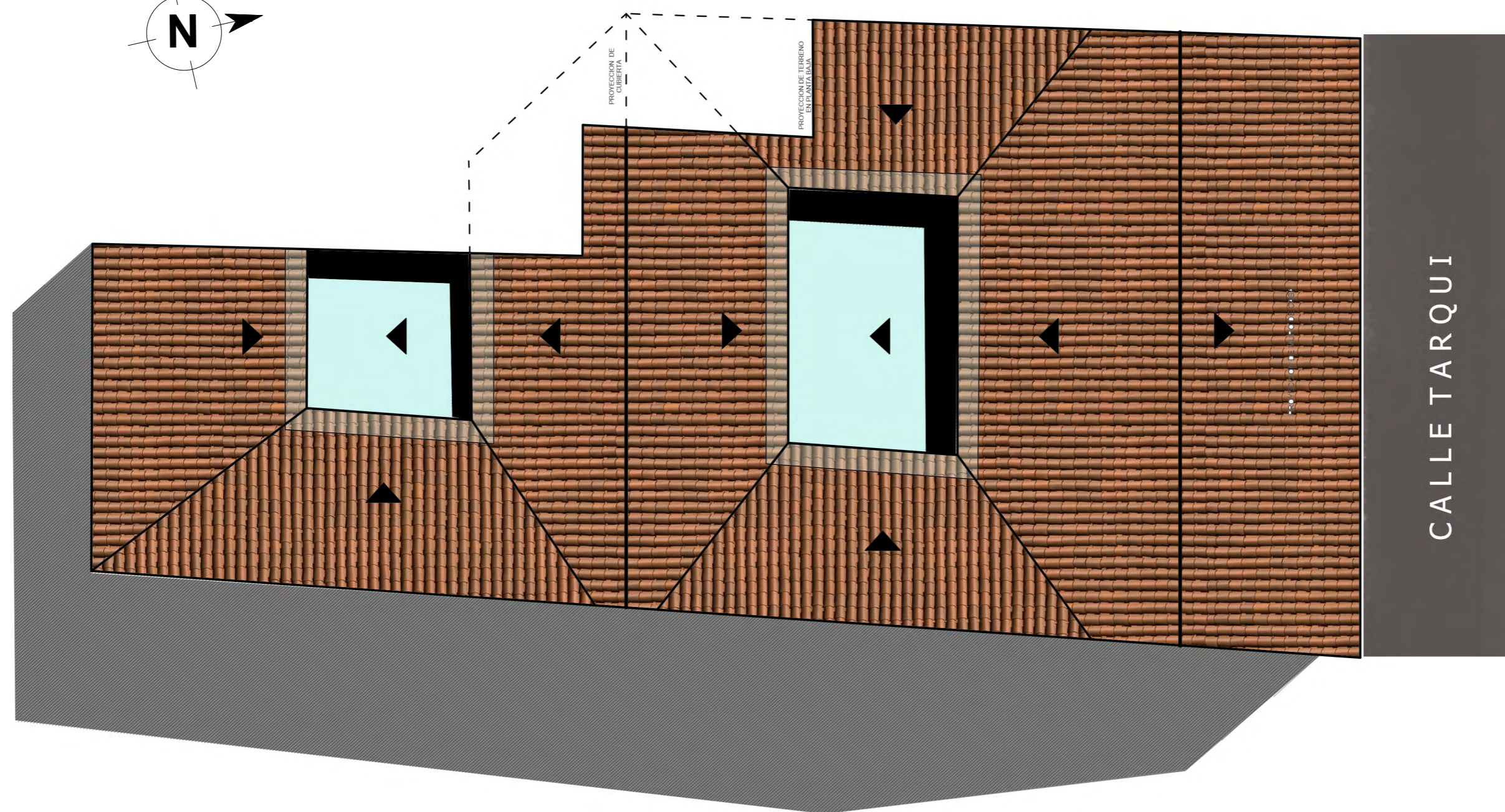
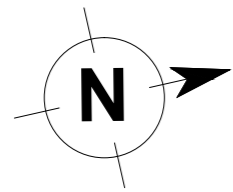
Lámina:
18



MAPA DE LA ZONA URBANA
DE CIUDAD CUENCA



UBICACION PROYECTO
HOTEL BOUTIQUE



IMPLANTACION INTERIORISTA
ESC: 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



CALLE TARQUI Y
GRAN COLOMBIA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

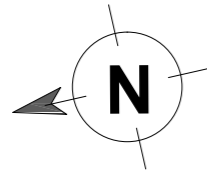
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
IMPLANTACION
INTERIORISTA

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:125	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:
19



CUADRO DE AREAS PLANTA BAJA	
ESPACIO	AREA
AREA DE EMPLEADOS	28.06 m2
AREA TECNICA	15.26 m2
COCINA	16.36 m2
LOUNGE	29.02 m2
RESTAURANTE/BAR	48.60 m2
BUSSINES CENTER	11.01 m2
BAÑOS COMUNALES	10.82 m2
RECEPCION / SALA DE ESPERA	79.55 m2
WRAP TO GO SNAK BAR	8.32m2
BODEGA DE EQUIPAJE	5.01 m2
CUARTO DE BASURA	5.25 m2
AREA ADMINISTRATIVA	31.27 m2
HABITACION SUITE PERSONA CON DISCAPACIDAD	39.42 m2
TOTAL AREA PLANTA BAJA	327.95 m2

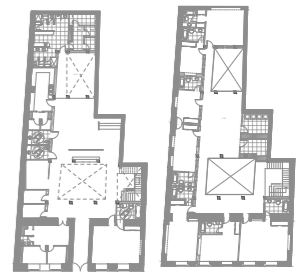


PLANTA BAJA INTERIORISTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



PLANTA BAJA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:

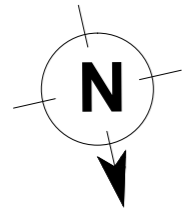
PLANTA BAJA
INTERIORISTA

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

Fecha:
2017

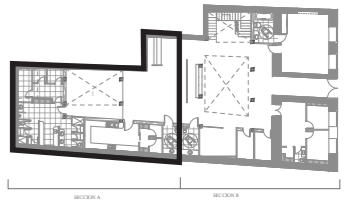
Lámina:
20



PLANTA BAJA INTERIORISTA
SECCION A
ESC: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



SECCION A
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

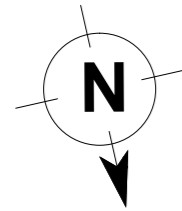
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA BAJA
INTERIORISTA
SECCION A

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
1:75	2017

Lámina:
21

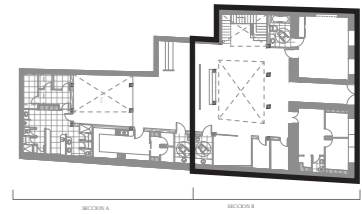


PLANTA BAJA INTERIORISTA
SECCION B
ESC: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



SECCION B
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

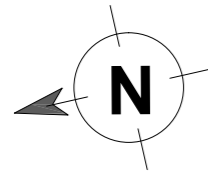
Contenido:
PLANTA BAJA
INTERIORISTA
SECCION B

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
22



PLANTA ALTA INTERIORISTA

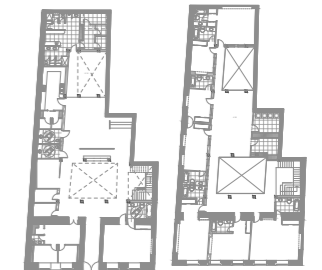
CUADRO DE AREAS PLANTA ALTA

ESPACIO	AREA
HABITACION SUITE	41.18 m ²
HABITACION MINI SUITE	26.26 m ²
HABITACION SUITE DOBLE A	32.03 m ²
HABITACION SUITE DOBLE B	29.78 m ²
HABITACION SIMPLE A	16.88 m ²
HABITACION SIMPLE B	17.65 m ²
HABITACION DOBLE	23.07 m ²
SALA DE ESTAR	44.25 m ²
CUARTO DE MAQUINAS	11.30 m ²
BODEGA DE EQUIPAMIENTO	8.70 m ²
TOTAL AREA PLANTA ALTA	251.10 m²
TOTAL AREA PLANTA BAJA	327.95 m²
AREA TOTAL	579.05 m²



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



PLANTA BAJA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

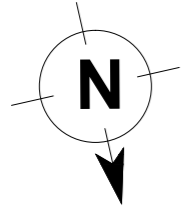
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA ALTA
INTERIORISTA

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

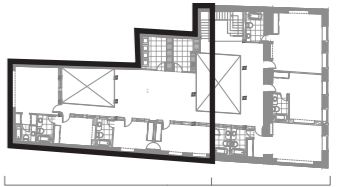
Lámina: 23



PLANTA ALTA INTERIORISTA
SECCION A
ESC: 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



SECCION A
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

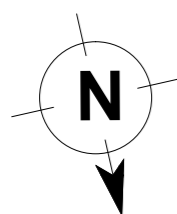
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA ALTA
INTERIORISTA
SECCION A

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:75	Fecha: 2017
-----------------	----------------

Lámina: 24



PLANTA ALTA INTERIORISTA
SECCION B
ESC: 1:75


UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities
FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANTA ALTA
INTERIORISTA
SECCION B

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:75	Fecha: 2017
-----------------	----------------

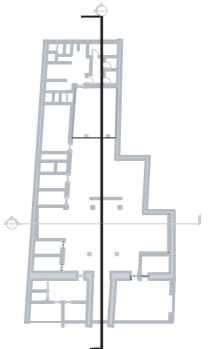
Lámina:
25



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



LINEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

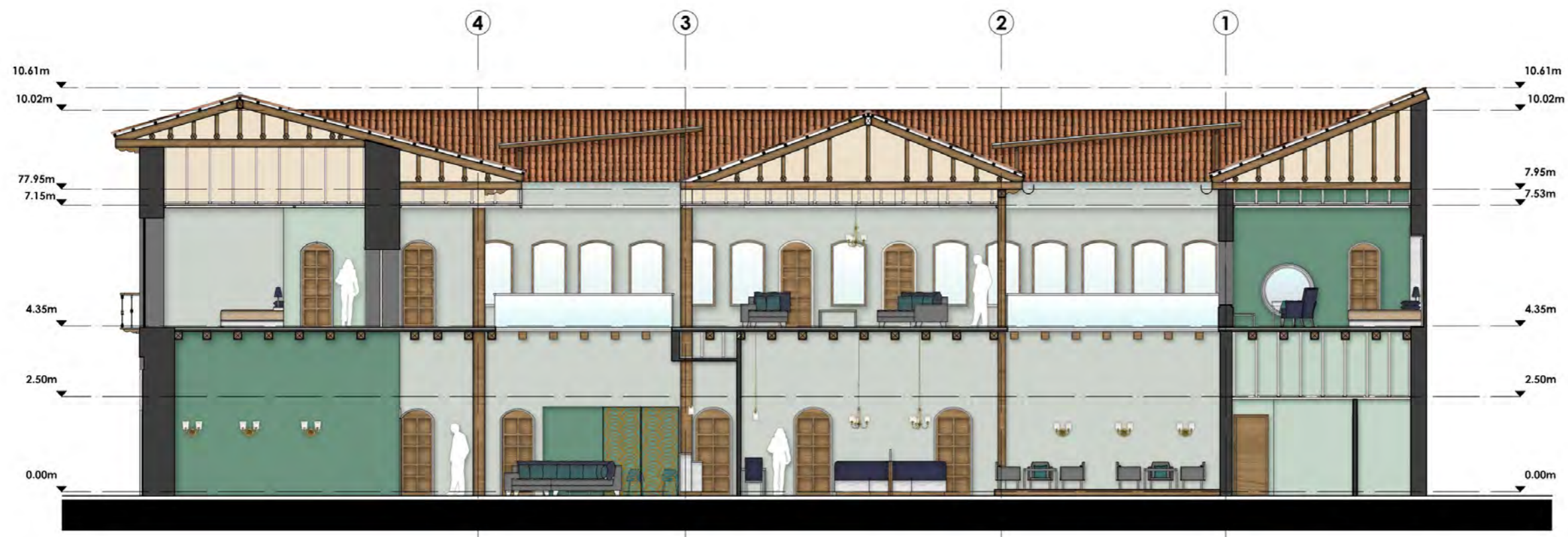
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE LONGITUDINAL
INTERIORISTA

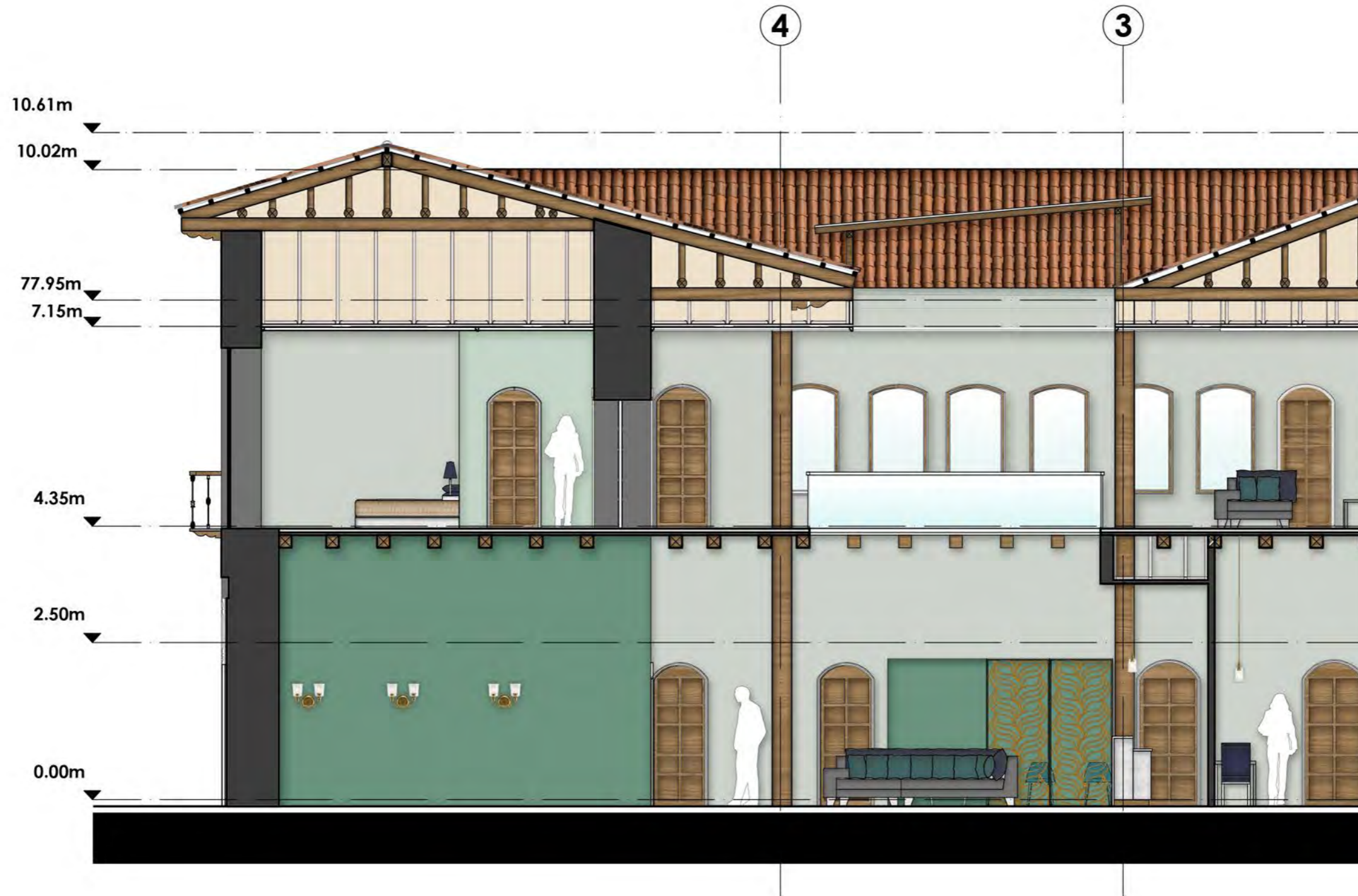
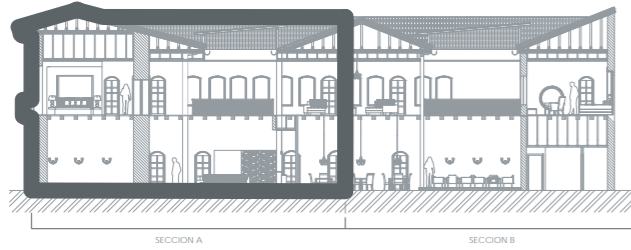
Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

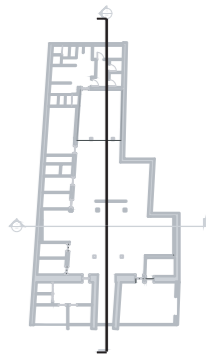
Lámina:
26



CORTE LONGITUDINAL INTERIORISTA



CORTE LONGITUDINAL INTERIORISTA
SECCION A
ESC: 1:75



LINEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

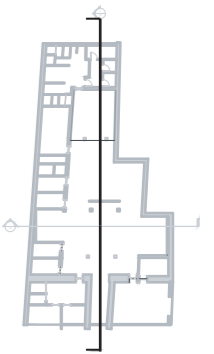
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE LONGITUDINAL
INTERIORISTA
SECCION A

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:75	Fecha: 2017
-----------------	----------------

Lámina:
27



LÍNEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE LONGITUDINAL
INTERIORISTA
SECCIÓN B

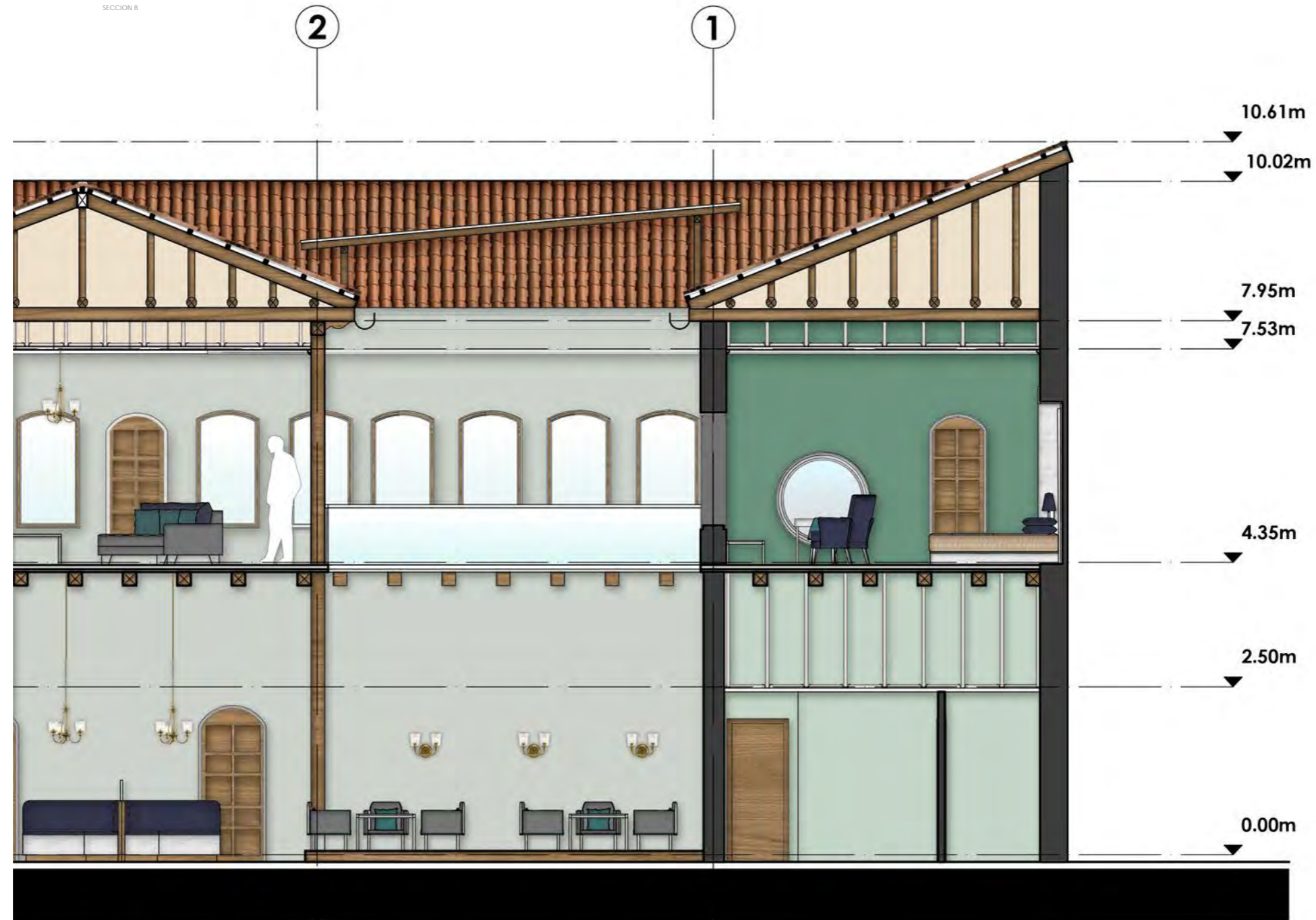
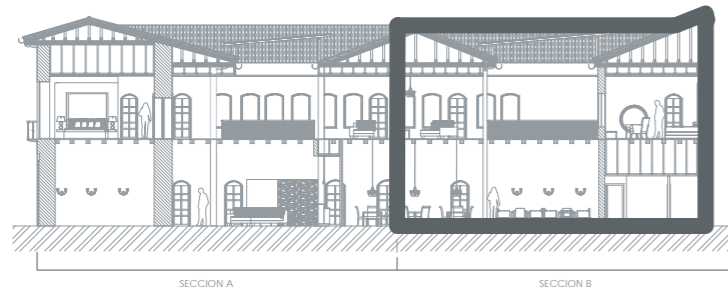
Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

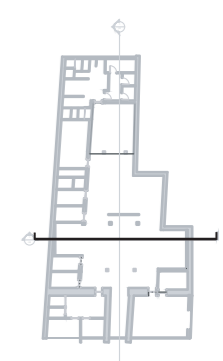
Fecha:
2017

Lámina:

28



CORTE LONGITUDINAL INTERIORISTA
SECCIÓN B
ESC: 1:75



LINEA DE CORTES

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE TRANSVERSAL
INTERIORISTA

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: 1:75	Fecha: 2017
-----------------	----------------

Lámina:
29



CORTE TRANSVERSAL INTERIORISTA
ESC: 1:75



FACHADA FRONTAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

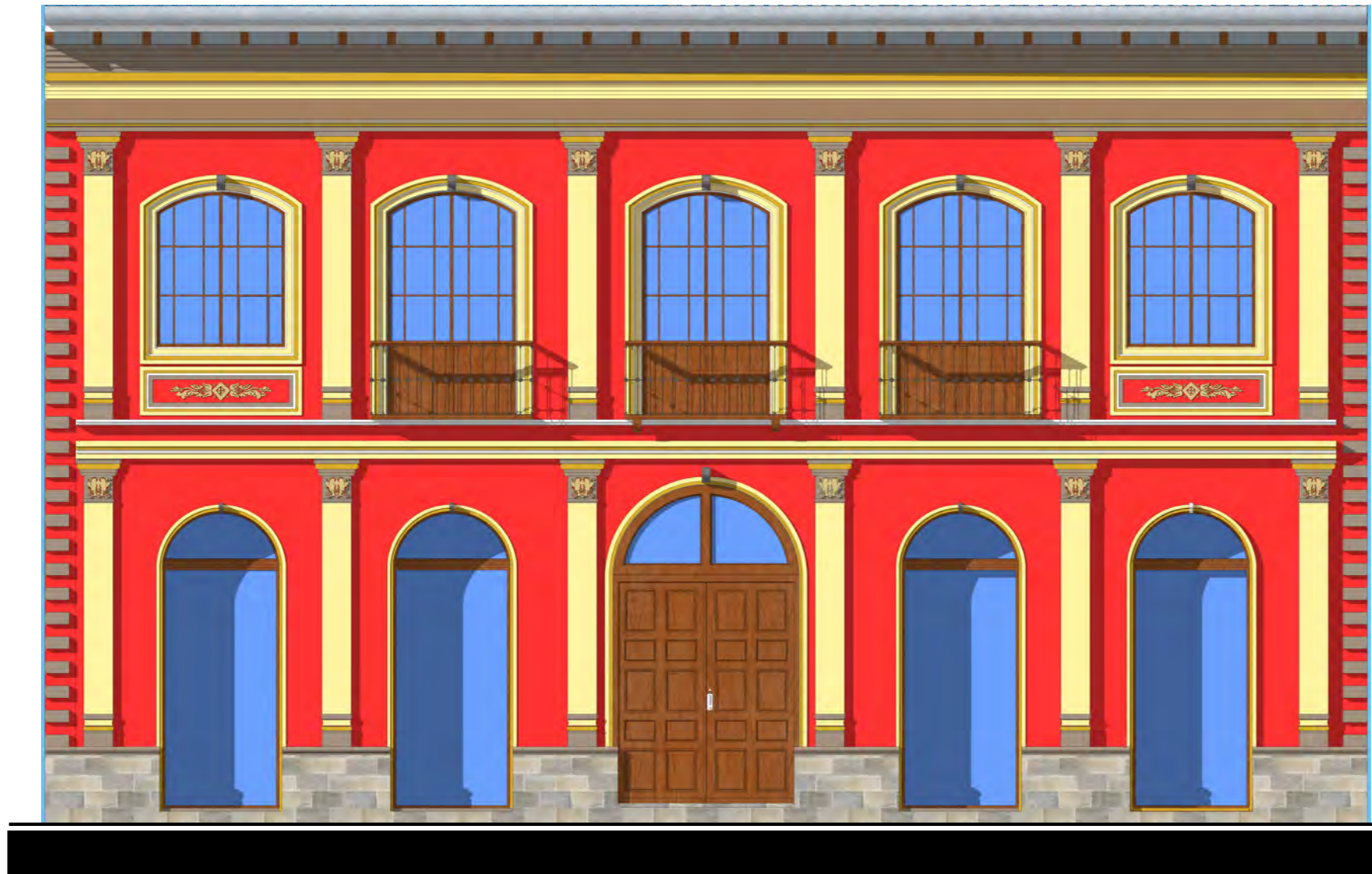
Contenido:

FACHADA FRONTAL
ESTE
INTERIORISTA

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
1:75	2017

Lámina:
30



FACHADA FRONTAL ESTE INTERIORISTA
ESC: 1:75



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
RECEPCION I

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
31



PERSPECTIVA RECEPCION I



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
RECEPCION II

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

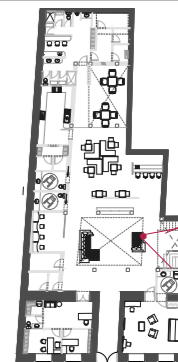
Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
32



PERSPECTIVA RECEPCION II



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA WRAP TO
GO SNAK BAR

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

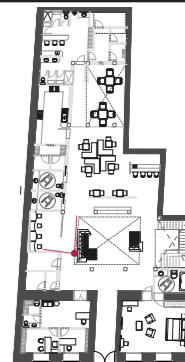
Fecha:
2017

Lámina:

33



PERSPECTIVA WRAP TO GO SNAK BAR



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA BUSSINES
CENTER

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:

34



PERSPECTIVA BUSSINES CENTER



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
RESTAURANTE

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
35



PERSPECTIVA RESTAURANTE



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA BAR

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
36



PERSPECTIVA BAR



PERSPECTIVA LOUNGE



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA LOUNGE

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:

37



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
HABITACION SUITE
PERSONA CON
DISCAPACIDAD I

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
38



PERSPECTIVA HABITACION SUITE
PERSONAS CON DISCAPACIDAD I



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA BAJA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
HABITACION SUITE
PERSONA CON
DISCAPACIDAD II

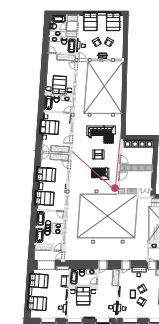
Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
39



PERSPECTIVA HABITACION SUITE
PERSONAS CON DISCAPACIDAD II



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA SALA
DE ESTAR

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
40



PERSPECTIVA SALA DE ESTAR



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
HABITACION SIMPLE

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:
S/E

Fecha:
2017

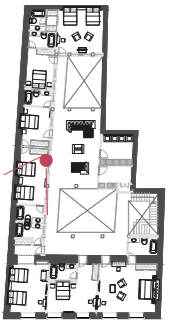
Lámina:
41



PERSPECTIVA HABITACION SIMPLE



PERSPECTIVA HABITACION DOBLE



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
HABITACION DOBLE

Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
S/E	2017

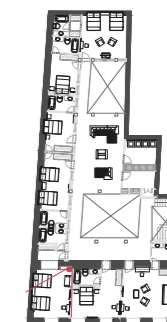
Lámina:
42



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
HABITACION SUITE
DOBLE A

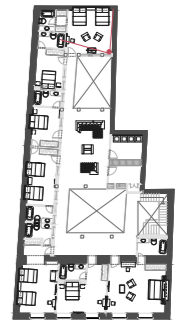
Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
43



PERSPECTIVA HABITACION SUITE DOBLE A



ANGULO PERSPECTIVA
PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
HABITACION SUITE
DOBLE B

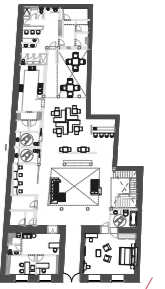
Tutor:
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
44



PERSPECTIVA HABITACION SUITE DOBLE B



ANGULO PERSPECTIVA
EXTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
EXTERIOR

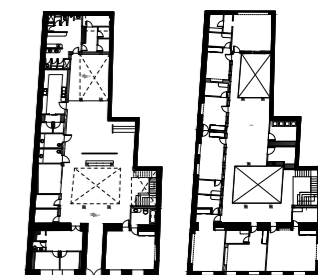
Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
45



PERSPECTIVA EXTERIOR



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

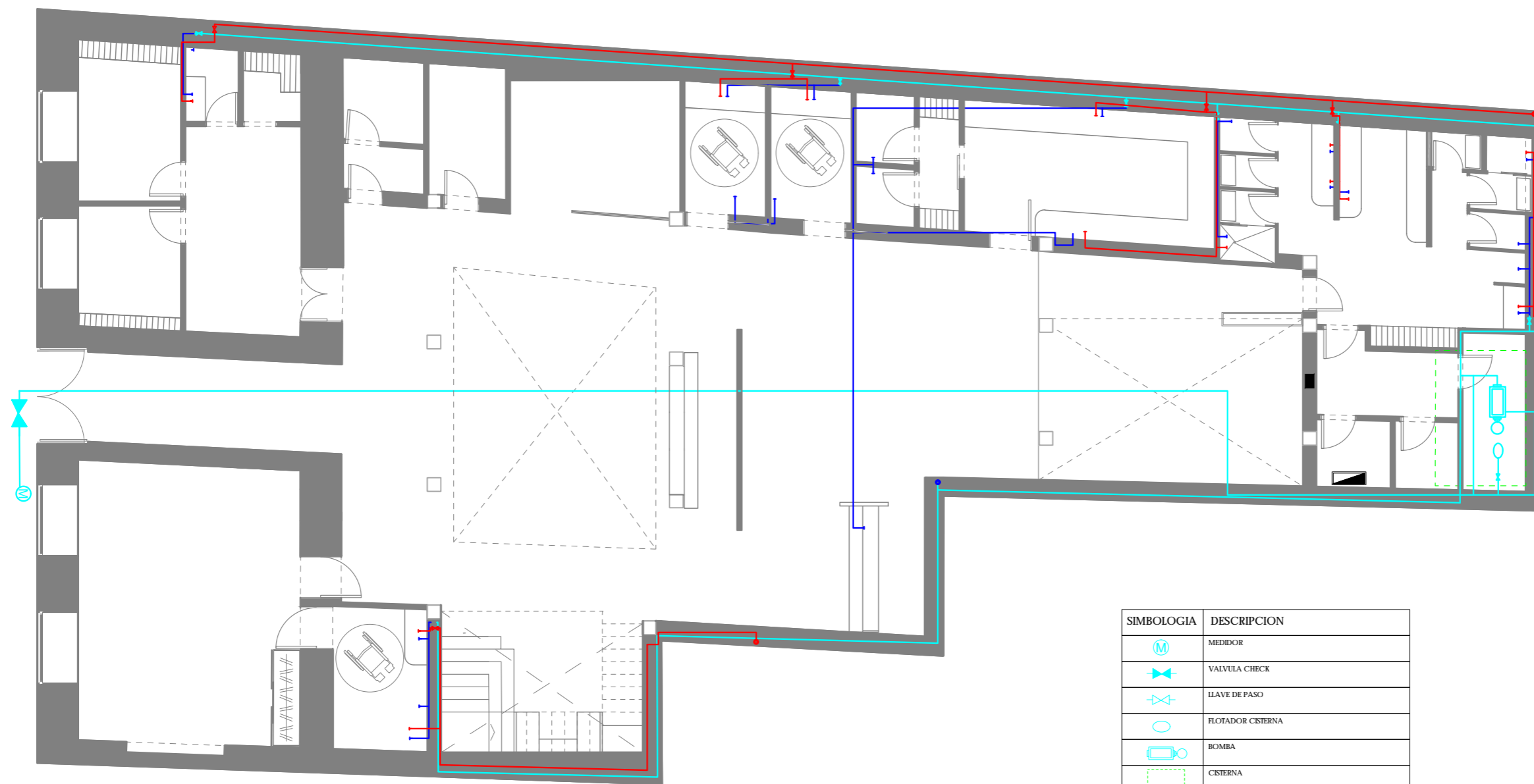
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
INSTALACIONES
AGUA POTABLE
PLANTA BAJA

Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina: 46



PLANO AGUA POTABLE
PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MEDIDOR
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	FLOTADOR CISTERNA
	BOMBA
	CISTERNA
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE Ø 1"
	COLUMNA DE AGUA FRIA Ø 1"
	TUBERIA DE COBRE TIPO M AGUA CALIENTE Ø 1/2"
	TUBERIA PVC PRESION PEGABLE AGUA FRIA Ø 1/2"
	PANEL SOLAR
	TANQUE DE AGUA CALIENTE



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

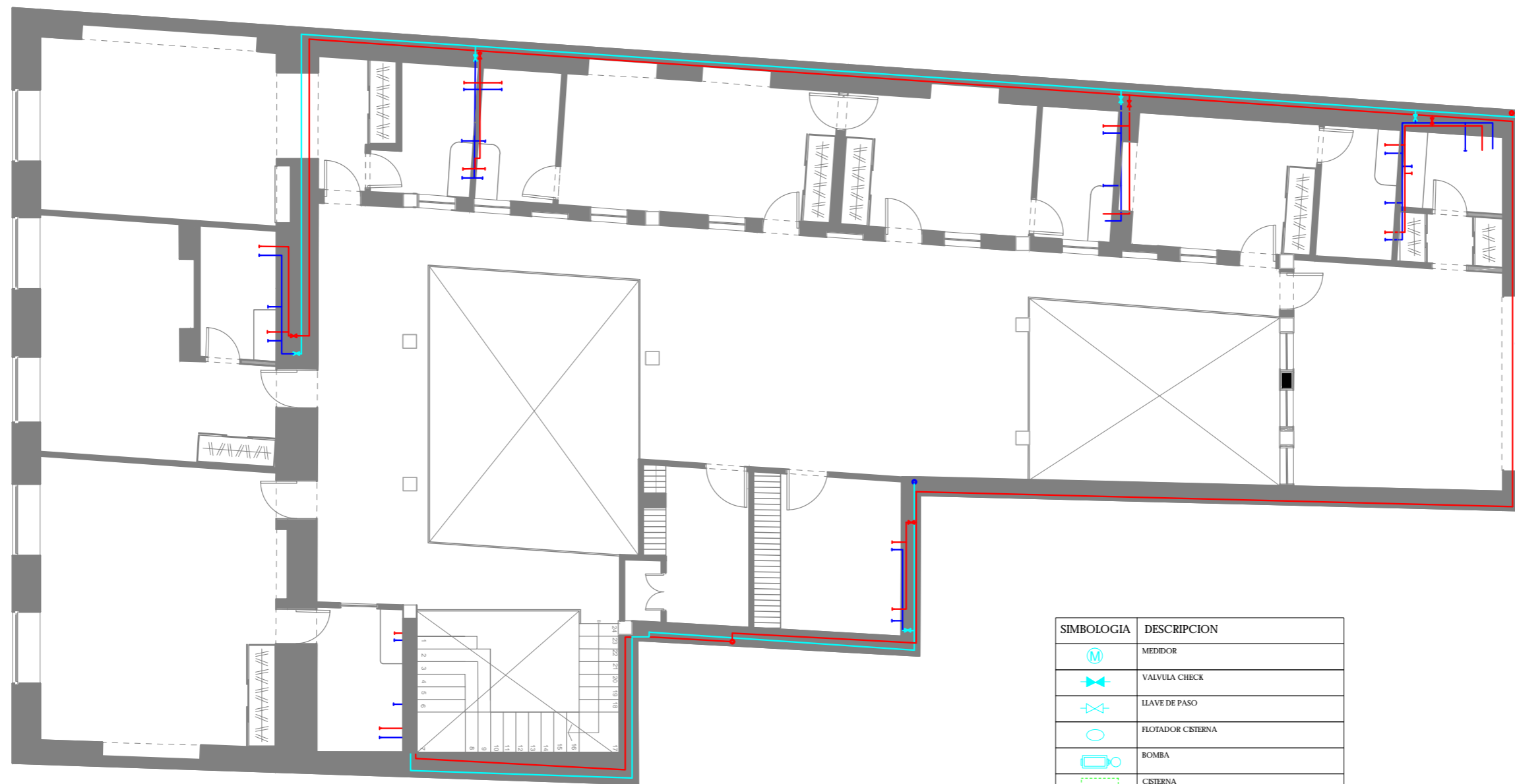
Contenido:
INSTALACIONES
AGUA POTABLE
PLANTA ALTA

Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E

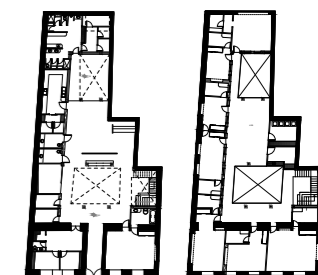
Fecha:
2017

Lámina:
47



PLANO AGUA POTABLE
PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MEDIDOR
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	FLOTADOR CISTERNA
	BOMBA
	CISTERNA
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE Ø 1"
	COLUMNA DE AGUA FRIA Ø 1"
	TUBERIA DE COBRE TIPO M AGUA CALIENTE Ø ½"
	TUBERIA PVC PRESION PEGABLE AGUA FRIA Ø ½"
	PANEL SOLAR
	TANQUE DE AGUA CALIENTE



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
INSTALACIONES
AGUA POTABLE
CUBIERTA

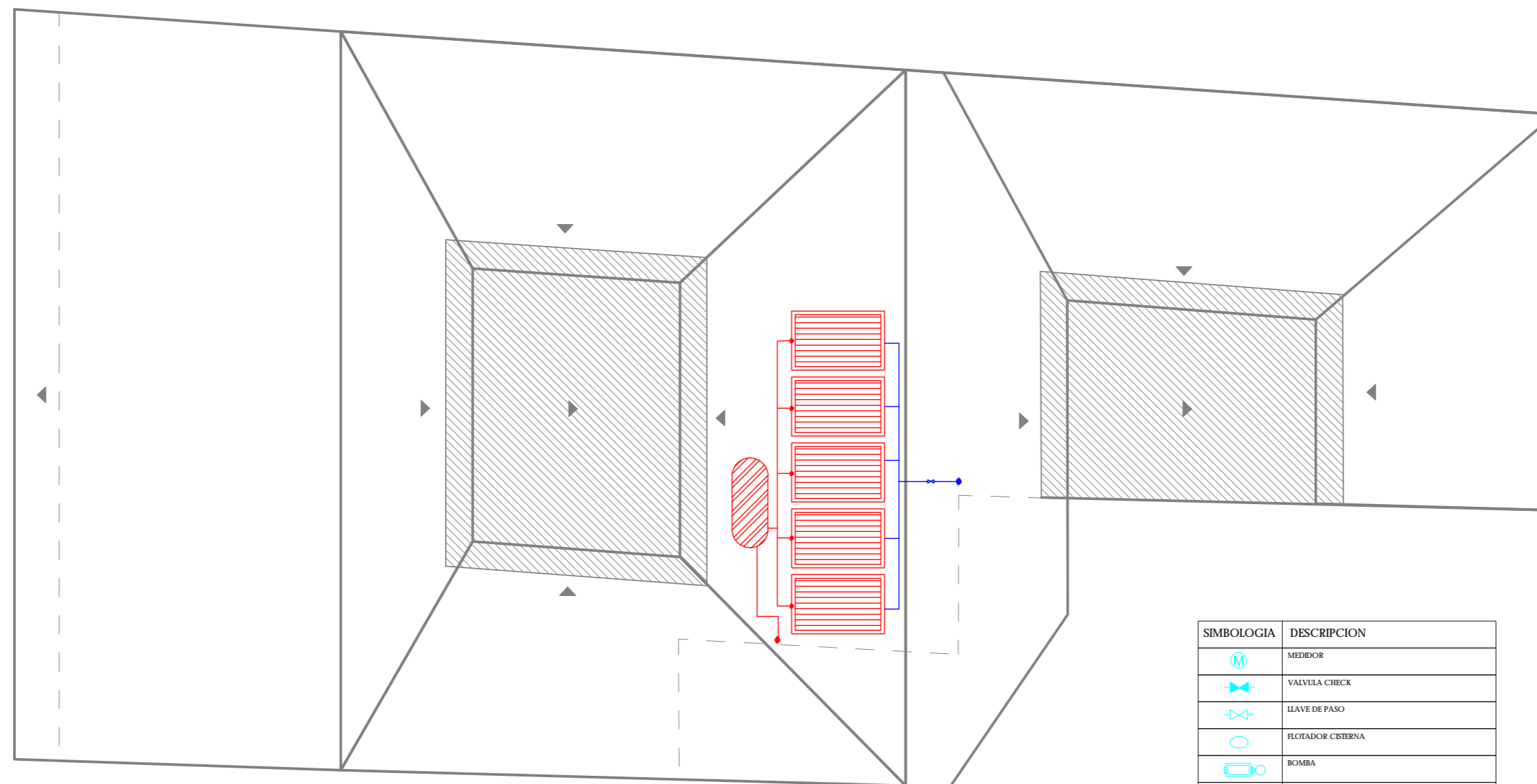
Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E

Fecha:
2017

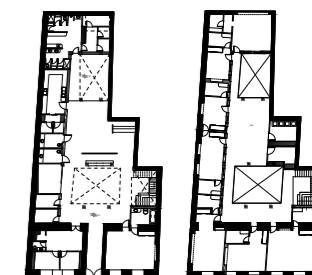
Lámina:

48



PLANO AGUA POTABLE
CUBIERTA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MEDIDOR
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	FLOTADOR CISTERNA
	BOMBA
	CISTERNA
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE Ø 1"
	COLUMNA DE AGUA FRIA Ø 1"
	TUBERIA DE COBRE TIPO M AGUA CALIENTE Ø ½"
	TUBERIA PVC PRESION PEGABLE AGUA FRIA Ø ½"
	PANEL SOLAR FOTOTERMICO
	TANQUE DE AGUA CALIENTE CAPACIDAD: 1.50 m ³



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:

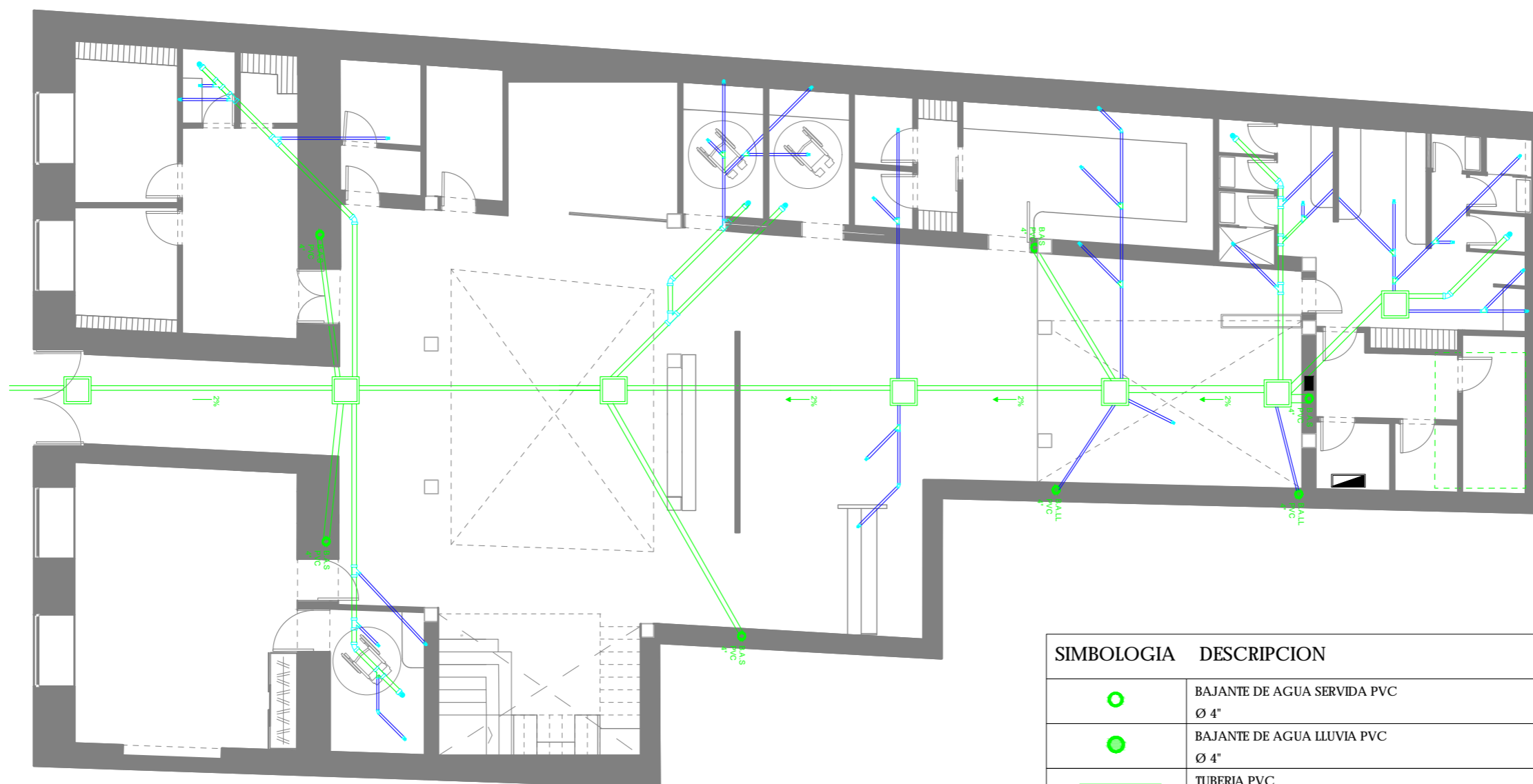
Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E









Fecha:
2017

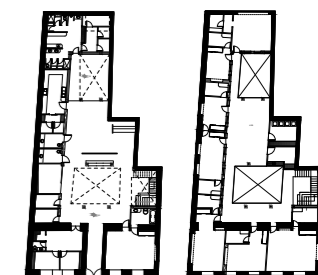
Lámina:

49



INSTALACIONES SANITARIAS
PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	BAJANTE DE AGUA SERVIDA PVC Ø 4"
	BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC Ø 4"
	TUBERIA PVC Ø 4"
	TUBERIA PVC Ø 2"
	ACCESORIO "Y" DE PVC
	ACCESORIO CODO DE PVC
	SUMIDERO DE PISO
	CAJA DE REVISION



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

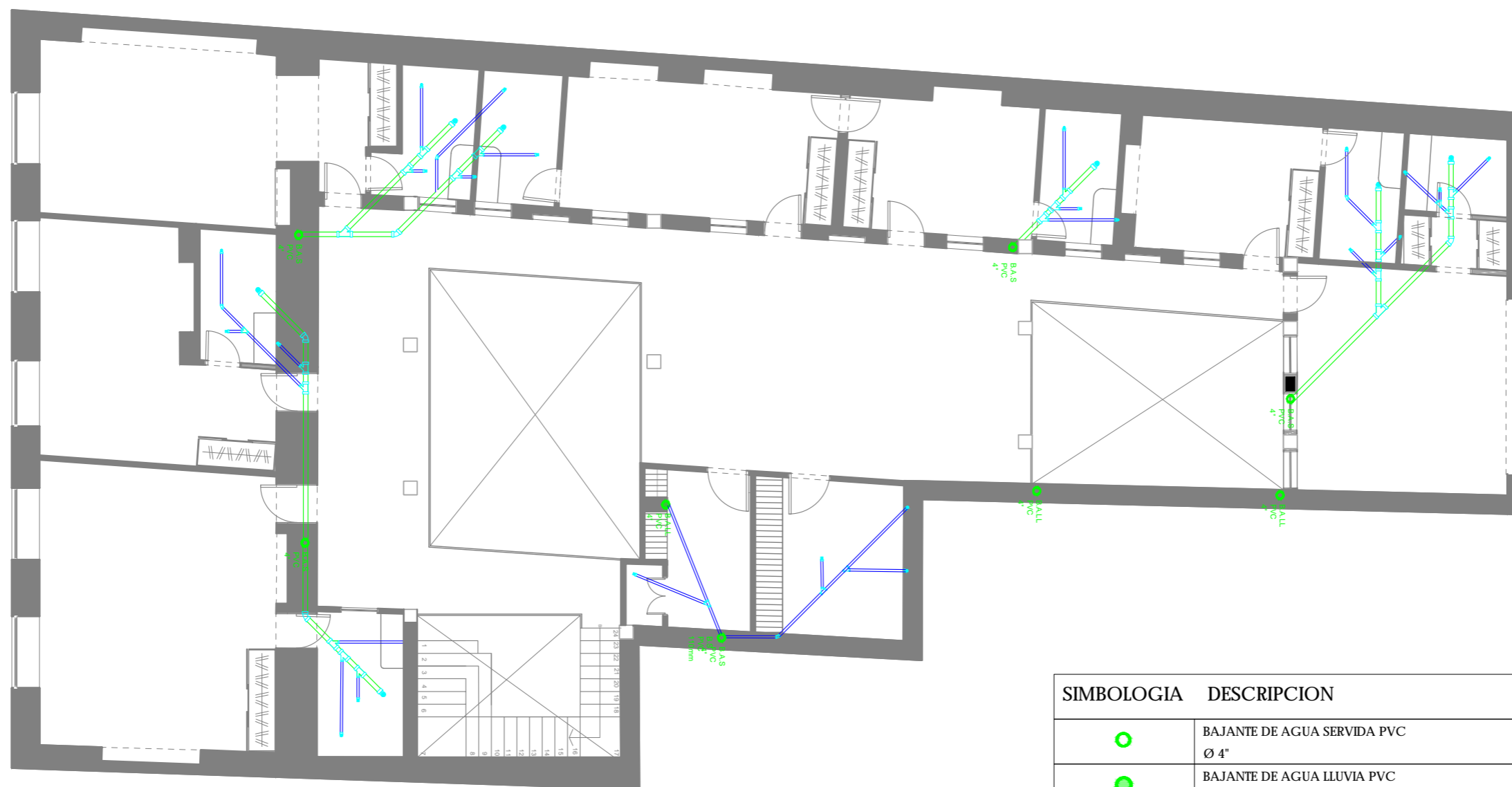
Contenido:
INSTALACIONES
SANITARIAS

PLANTA ALTA









Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

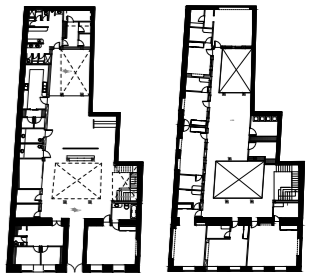
Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
50



INSTALACIONES SANITARIAS PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	BAJANTE DE AGUA SERVIDA PVC Ø 4"
	BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC Ø 4"
	TUBERIA PVC Ø 4"
	TUBERIA PVC Ø 2"
	ACCESORIO "Y" DE PVC
	ACCESORIO CODO DE PVC
	SUMIDERO DE PISO
	CAJA DE REVISION



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
INSTALACIONES
DRENAJE AGUAS LLUVIA

CUBIERTA

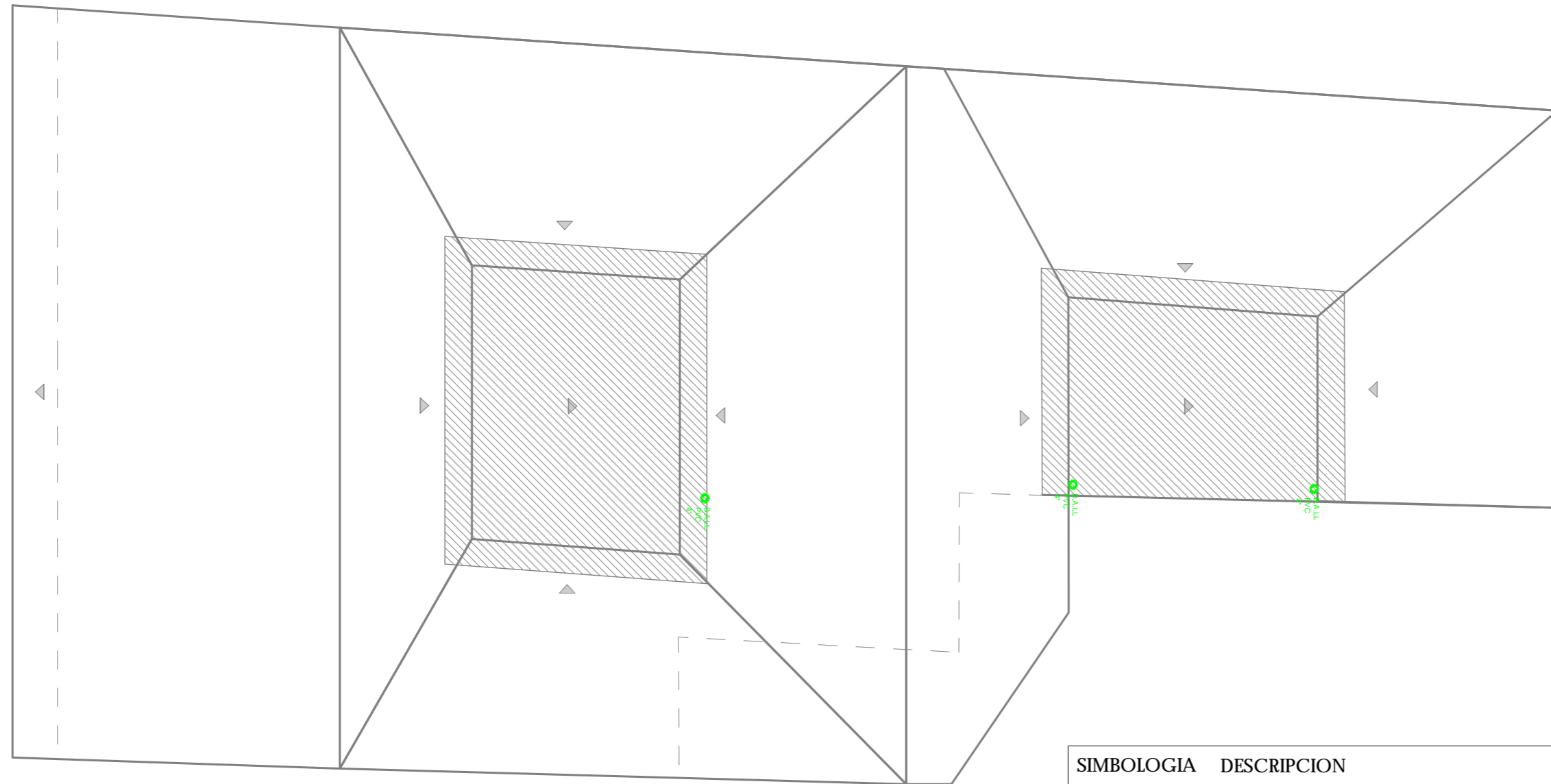
Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E



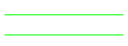





Fecha:
2017

Lámina:

51



INSTALACIONES DRENAJE AGUAS LLUVIA
PLANTA CUBIERTA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	BAJANTE DE AGUA SERVIDA PVC Ø 4"
	BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC Ø 4"
	TUBERIA PVC Ø 4"
	TUBERIA PVC Ø 2"
	ACCESORIO "Y" DE PVC
	ACCESORIO CODO DE PVC
	SUMIDERO DE PISO
	CAJA DE REVISION



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANO DE PREVENCIÓN
CONTRA INCENDIOS
PLANTA BAJA

Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

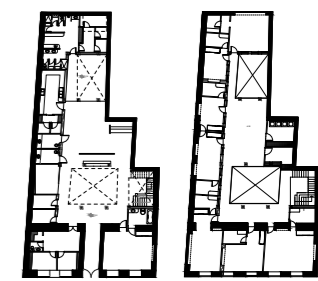
Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
52



PLANO DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS
PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	DETECTOR DE HUMO
	LAMPARAS DE EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO
	GABINETE BIE
	TOMA VALVULA SIAMESA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	ESCALERA DERECHA/IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION
	SALIDA



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:

PLANO DE PREVENCIÓN
CONTRA INCENDIOS

PLANTA ALTA

Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

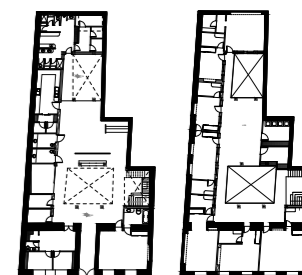
Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
53



PLANO DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS
PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	DETECTOR DE HUMO
	LAMPARAS DE EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO
	GABINETE BIE
	TOMA VALVULA SIAMESA
	PUNTO DE ENCUENTRO
	ESCALERA DERECHA/IZQUIERDA
	RUTA DE EVACUACION
	SALIDA



PLANTA
BAJA PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS ILUMINACION
PLANTA BAJA

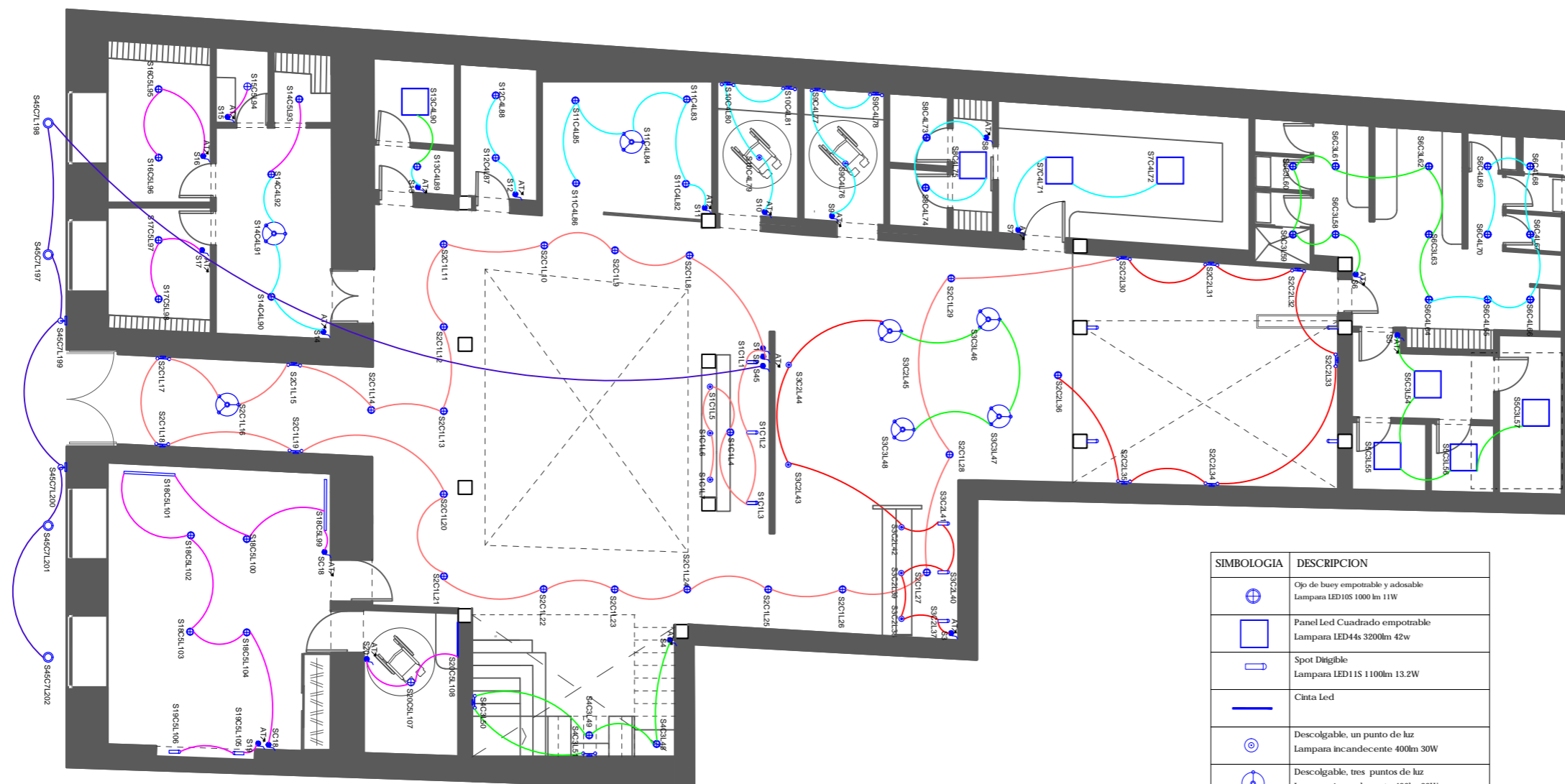
Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E



















Fecha:
2017

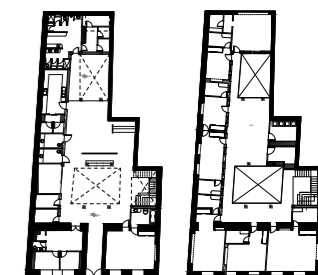
Lámina:

54



PLANO ILUMINACION
PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
	Ojo de buey empotrable y adosable Lampara LED105 1000lm 11W
	Panel Led Cuadrado empotrable Lampara LED4s 3200lm 42w
	Spot Digtible Lampara LED1S 1100lm 13.2W
	Cinta Led
	Descolgable, un punto de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Descolgable, tres puntos de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Descolgable, ocho puntos de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Aplicque de pared, dos puntos de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Luminaria en Línea Adosable Lampara LED34S 3400lm 23W
	Aplicque de pared exteriores, un punto de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Reflector de piso exteriores Lampara Led 35W
	Circuito 1 2 # 4 TOTAL W: 657.6W
	Circuito 2 2 # 4 TOTAL W: 759.6W
	Circuito 3 2 # 4 TOTAL W: 796W
	Circuito 4 2 # 4 TOTAL W: 797W
	Circuito 5 2 # 4 TOTAL W: 739.2W
	Circuito 6 2 # 4 TOTAL W: 800.2W
	Circuito 7 2 # 4 TOTAL W: 799.2W
	Tablero Distribución Principal



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS ILUMINACION
PLANTA ALTA

Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

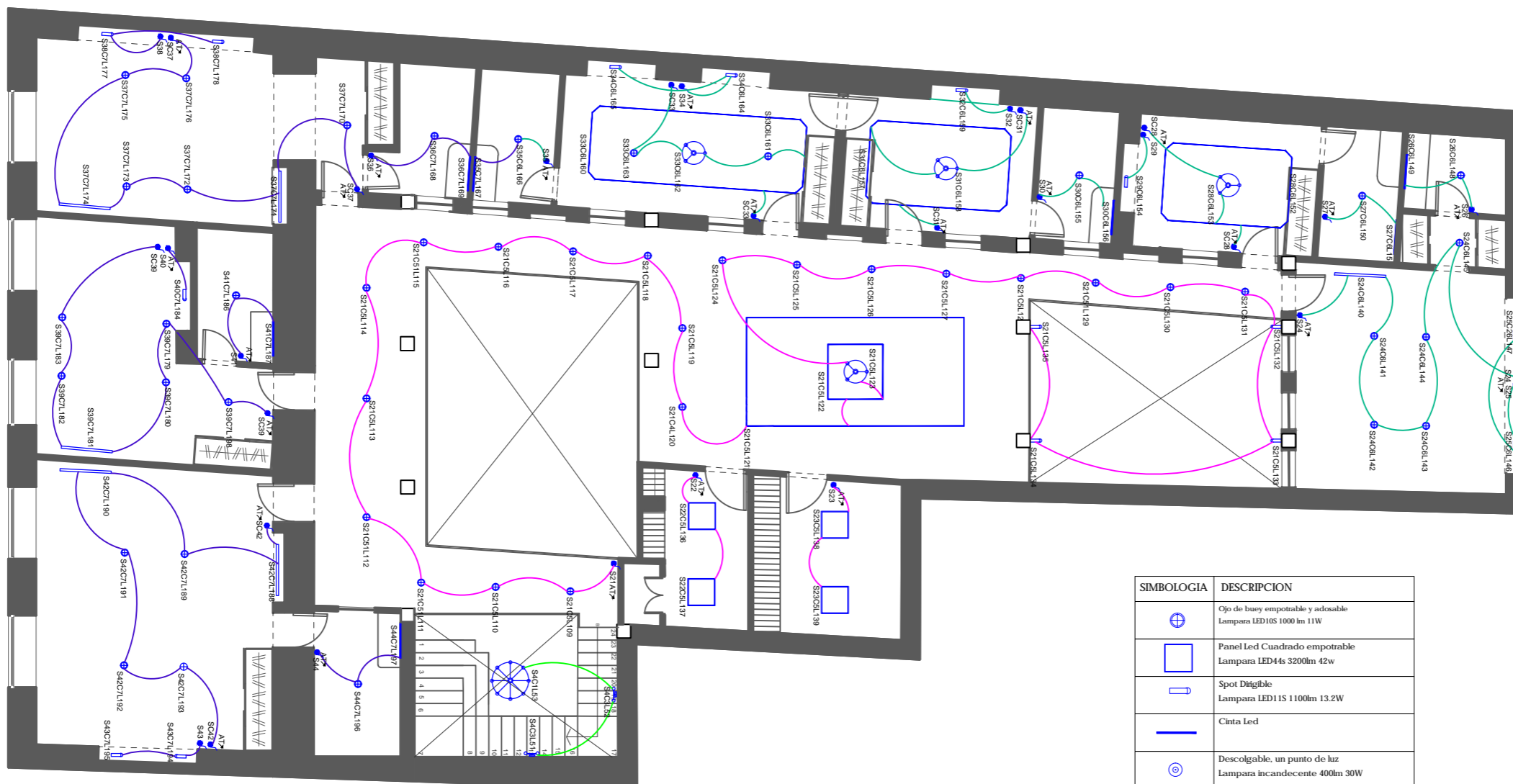
Escala:
S/E



















Fecha:
2017

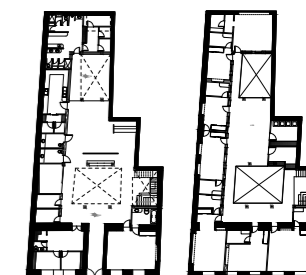
Lámina:

55

PLANO ILUMINACION PLANTA ALTA



SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	Ojo de buye empotrable y adosable Lampara LED 105 1000 lm 11W
	Panel Led Cuadrado empotrable Lampara LED 4s 3200lm 42w
	Spot Digtible Lampara LED 1 IS 1100lm 13.2W
	Cinta Led
	Descolgable, un punto de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Descolgable, tres puntos de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Descolgable, ocho puntos de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Aplique de pared, dos puntos de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Luminaria en Linea Adsable Lampara LED 34S 3400lm 23W
	Aplique de pared exteriores, un punto de luz Lampara incandescente 400lm 30W
	Reflector de piso exteriores Lampara Led 35W
	Circuito 1 2 # 4 TOTAL W: 657.6W
	Circuito 2 2 # 4 TOTAL W: 759.6W
	Circuito 3 2 # 4 TOTAL W: 796W
	Circuito 4 2 # 4 TOTAL W: 797W
	Circuito 5 2 # 4 TOTAL W: 739.2W
	Circuito 6 2 # 4 TOTAL W: 800.2W
	Circuito 7 2 # 4 TOTAL W: 799.2W
	Tablero Distribución Principal



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS DE FUERZA
PLANTA BAJA

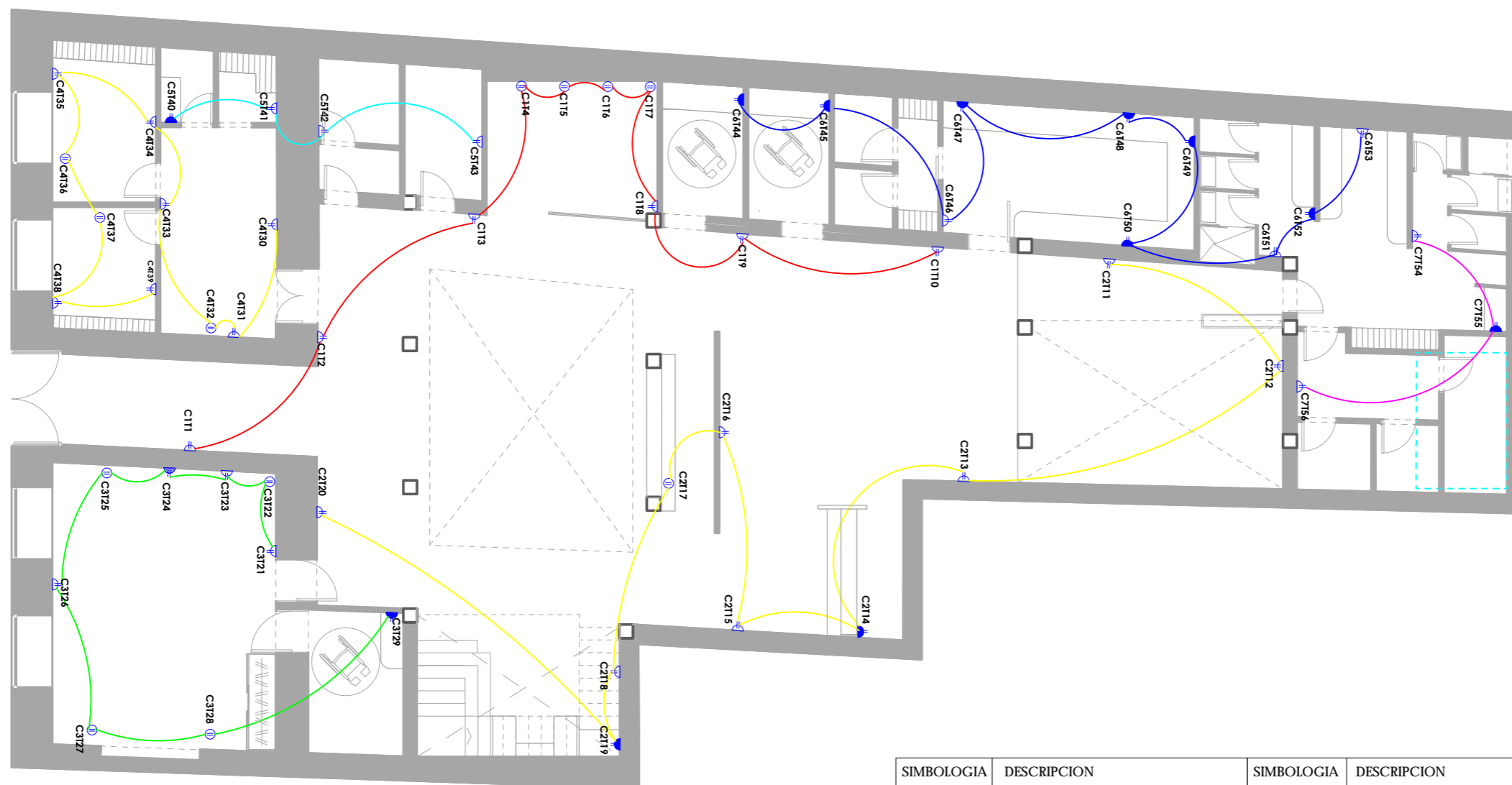
Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E

Fecha:
2017

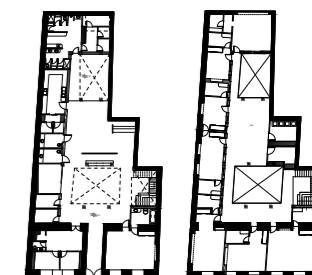
Lámina:

56



PLANO DE FUERZA
PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	PUNTO DE FUERZA PISO Nivel: 0.00 m		Circuito 6 2 # 4 TOTAL W: 1000
	PUNTO DE FUERZA PARED Nivel: + 0.30 m		Circuito 7 2 # 4 TOTAL W: 300
	PUNTO DE FUERZA MUEBLE Nivel: + 0.90 m		Circuito 8 2 # 4 TOTAL W: 1200
	PUNTO DE FUERZA PARED Nivel: + 1.20 m		Circuito 9 2 # 4 TOTAL W: 1100
	Circuito 1 2 # 4 TOTAL W: 1000		Circuito 10 2 # 4 TOTAL W: 1100
	Circuito 2 2 # 4 TOTAL W: 1000		Circuito 11 2 # 4 TOTAL W: 1000
	Circuito 3 2 # 4 TOTAL W: 900		Circuito 12 2 # 4 TOTAL W: 1000
	Circuito 4 2 # 4 TOTAL W: 1000		Circuito 13 2 # 4 TOTAL W: 1000
	Circuito 5 2 # 4 TOTAL W: 400		Tablero Distribución Principal



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS DE FUERZA
PLANTA ALTA

Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

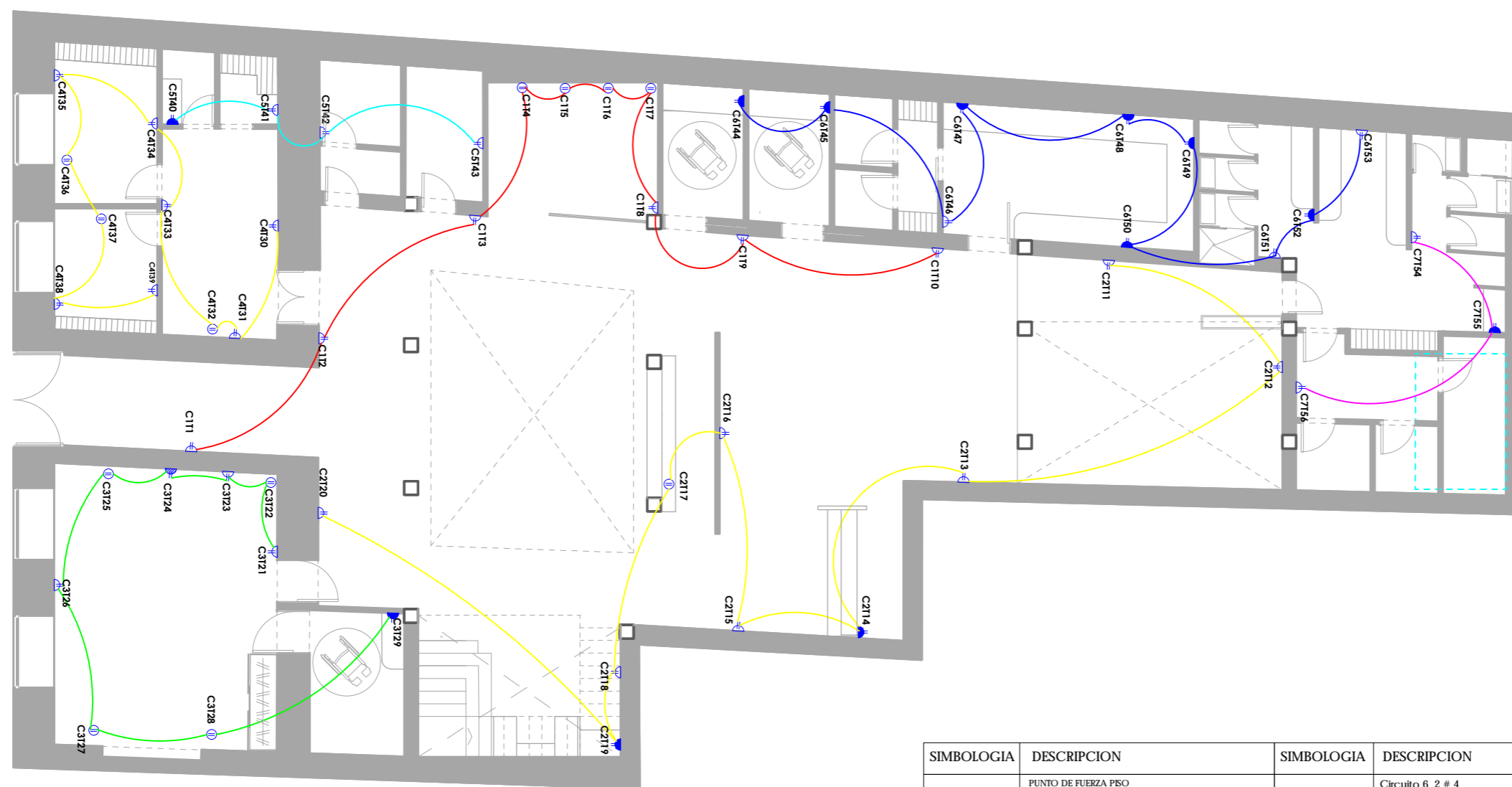
Escala:
S/E

Fecha:
2017

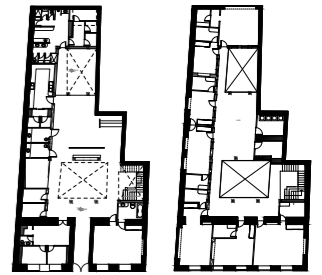
Lámina:

57

PLANO DE FUERZA PLANTA ALTA



SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	PUNTO DE FUERZA PEO Nivel: 0.00 m		Circuito 6 2 # 4 TOTAL W: 1000
	PUNTO DE FUERZA PARED Nivel: + 0.30 m		Circuito 7 2 # 4 TOTAL W: 300
	PUNTO DE FUERZA MUEBLE Nivel: + 0.90 m		Circuito 8 2 # 4 TOTAL W: 1200
	PUNTO DE FUERZA PARED Nivel: + 1.20 m		Circuito 9 2 # 4 TOTAL W: 1100
	Circuito 1 2 # 4 TOTAL W: 1000		Circuito 10 2 # 4 TOTAL W: 1100
	Circuito 2 2 # 4 TOTAL W: 1000		Circuito 11 2 # 4 TOTAL W: 1000
	Circuito 3 2 # 4 TOTAL W: 900		Circuito 12 2 # 4 TOTAL W: 1000
	Circuito 4 2 # 4 TOTAL W: 1000		Circuito 13 2 # 4 TOTAL W: 1000
	Circuito 5 2 # 4 TOTAL W: 400		Tablero Distribución Principal



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

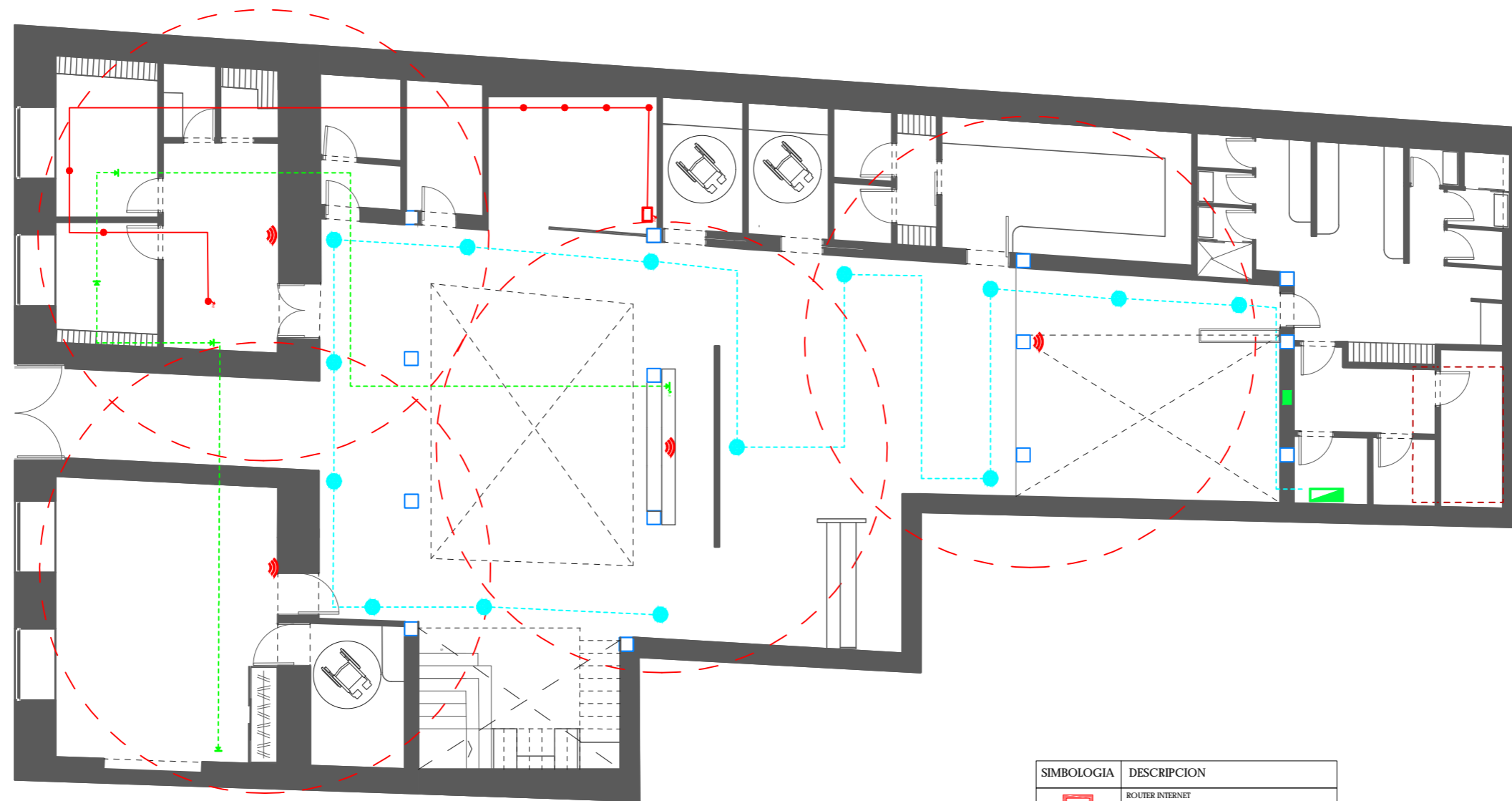
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS VOZ Y DATOS
PLANTA BAJA











Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

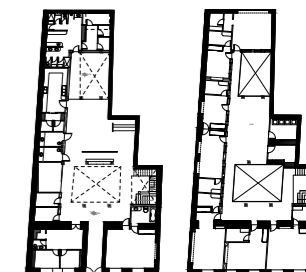
Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina:
58



PLANO VOZ Y DATOS
PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	ROUTER INTERNET
	PUNTO WIFI Alcance: 10m a la redonda
	PUNTO TELEFONICO
	PUNTO DE AUDIO
	PUNTO CABLE DE RED
	CABLE DE RED
	RADIO DE ALCANCE WIFI
	CONEXION TELEFONICA
	CONEXION TELEFONICA
	TABLERO DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS VOZ Y DATOS
PLANTA ALTA

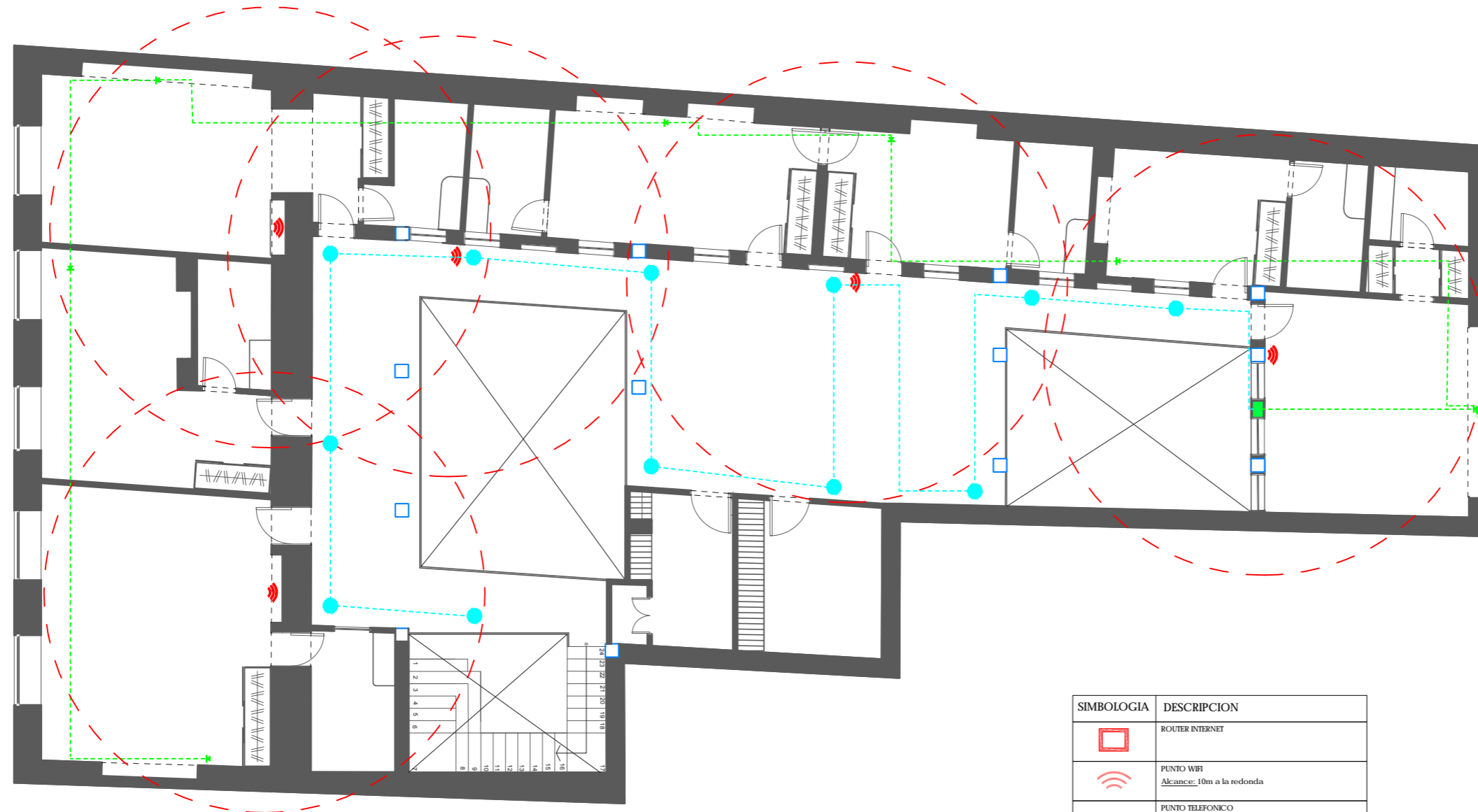
Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ











Escala:
S/E

Fecha:
2017

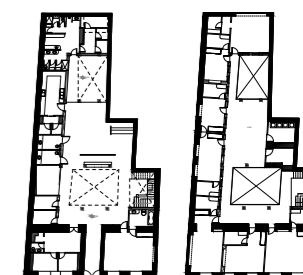
Lámina:

59



SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	ROUTER INTERNET
	PUNTO WIFI Alcance: 10m a la redonda
	PUNTO TELEFONICO
	PUNTO DE AUDIO
	PUNTO CABLE DE RED
	CABLE DE RED
	RADIO DE ALCANCE WIFI
	CONEXCION TELEFONICA
	CONEXCION TELEFONICA
	TABLERO DISTRIBUCION PRINCIPAL

PLANO VOZ Y DATOS
PLANTA ALTA



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 INTERVENCIÓN INTERIORISTA
 PARA CAMBIO DE USO DE
 VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
 EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
 KAREN ARELLANO NOVILLO

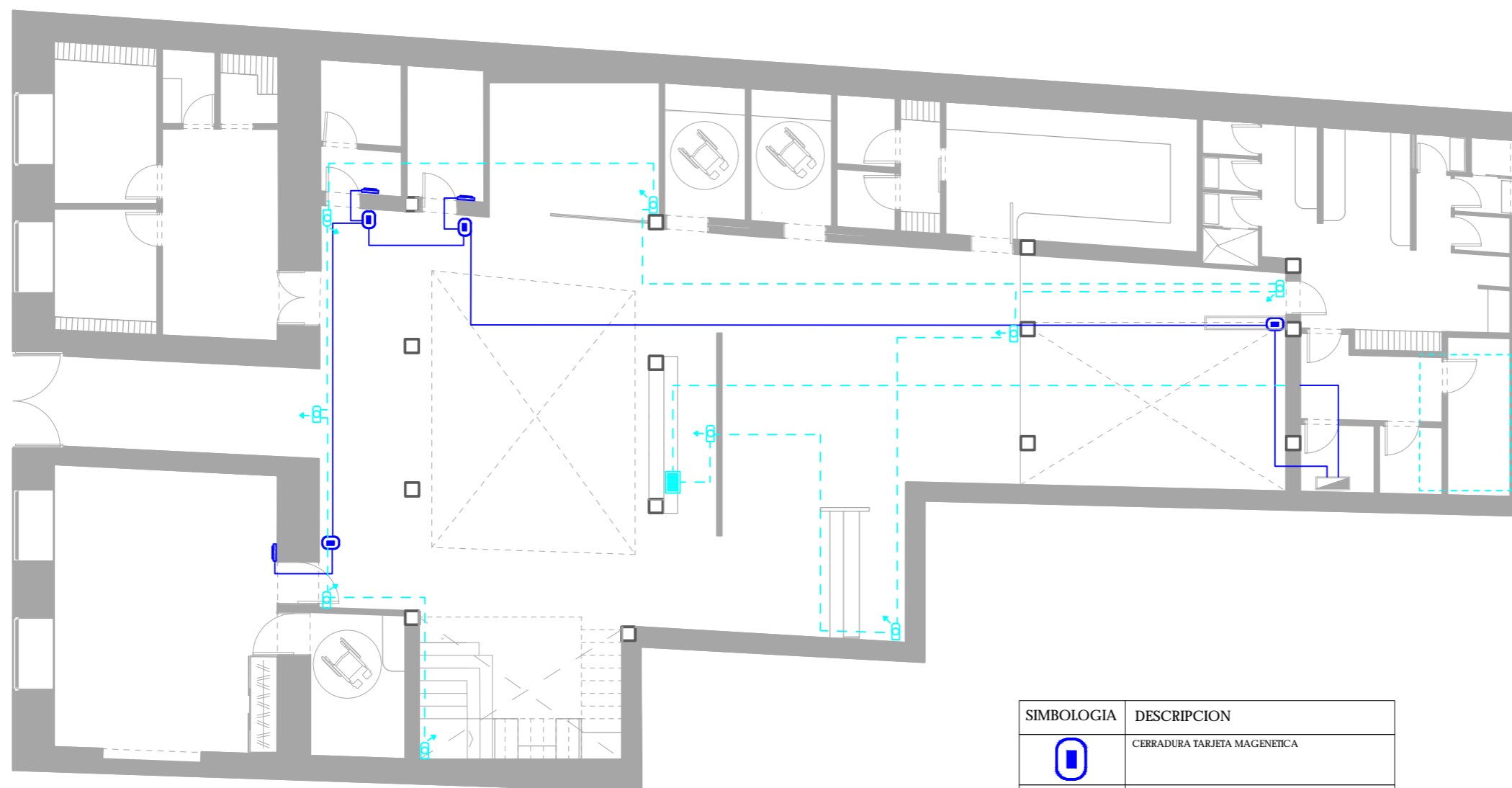
Contenido:
 SISTEMA DE SEGURIDAD
 PLANTA BAJA

Asesor:
 ARQ. PABLO LOPEZ

Escala:
 S/E

Fecha:
 2017

Lámina:
 60



**SISTEMA DE SEGURIDAD
 PLANTA BAJA**

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	CERRADURA TARJETA MAGNETICA
	INTERRUPTOR TARJETA MAGNETICA
	CAMARA DE SEGURIDAD
	MONITOR DE CAMARAS DE SEGURIDAD
	CONEXION CAMARAS DE SEGURIDAD
	CONEXION SISTEMA DE TARJETAS MAGNETICAS
	TABLERO DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
SISTEMA DE SEGURIDAD
PLANTA ALTA

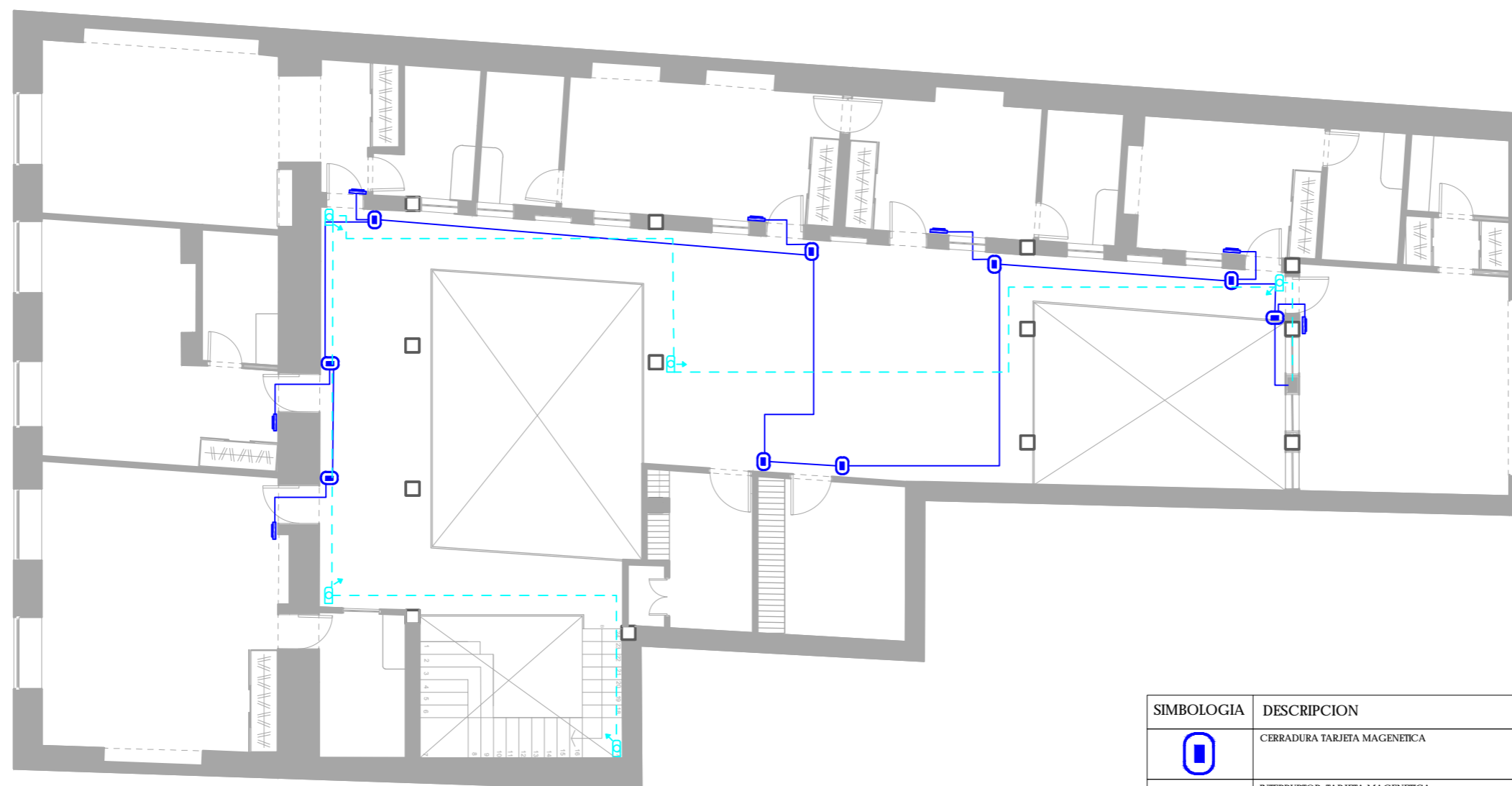
Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

Escala:
1:125








Fecha:
2017

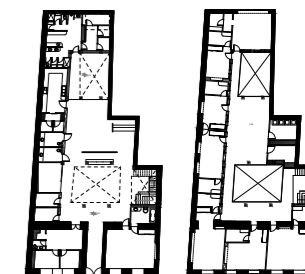
Lámina:

61



SISTEMA DE SEGURIDAD PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	CERRADURA TARJETA MAGNETICA
	INTERRUPTOR TARJETA MAGNETICA
	CAMARA DE SEGURIDAD
	MONITOR DE CAMARAS DE SEGURIDAD
	CONEXION CAMARAS DE SEGURIDAD
	CONEXION SISTEMA DE TARJETAS MAGNETICAS
	TABLERO DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL



PLANTA
BAJA PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS VENTILACION
PLANTA BAJA

Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E

Fecha:
2017

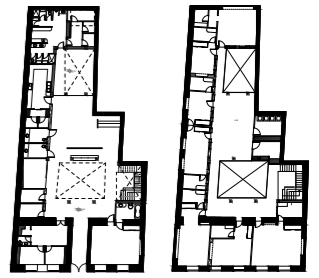
Lámina:

62



PLANO DE VENTILACION
PLANTA BAJA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	EXTRACTOR DE OLORES Nivel: cielo raso
	CAMPANA EXTRACTORA DE OLORES
	DUCTO EXTRACTOR DE OLORES 110 mm Radio
	DUCTO DE CAMPANA EXTRACTORA DE OLORES 160 mm Radio
	INYECCION VENTILACION NATURAL
	SUSTRACCION VENTILACION NATURAL
	INYECCION VENTILACION NATURAL
	SUSTRACCION VENTILACION NATURAL



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS VENTILACION
PLANTA ALTA









Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

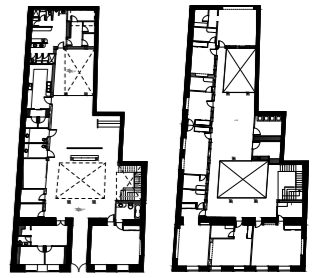
Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina:
63



PLANO DE VENTILACION
PLANTA ALTA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	EXTRACTOR DE OLORES Nivel: cielo raso
	CAMPANA EXTRACTORA DE OLORES
	DUCTO EXTRACTOR DE OLORES 110 mm Radio
	DUCTO DE CAMPANA EXTRACTORA DE OLORES 160 mm Radio
	INYECCION VENTILACION NATURAL
	SUSTRACCION VENTILACION NATURAL
	INYECCION VENTILACION NATURAL
	SUSTRACCION VENTILACION NATURAL



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
DIAGRAMA DE
VENTILACION CRUZADA

Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina: 64

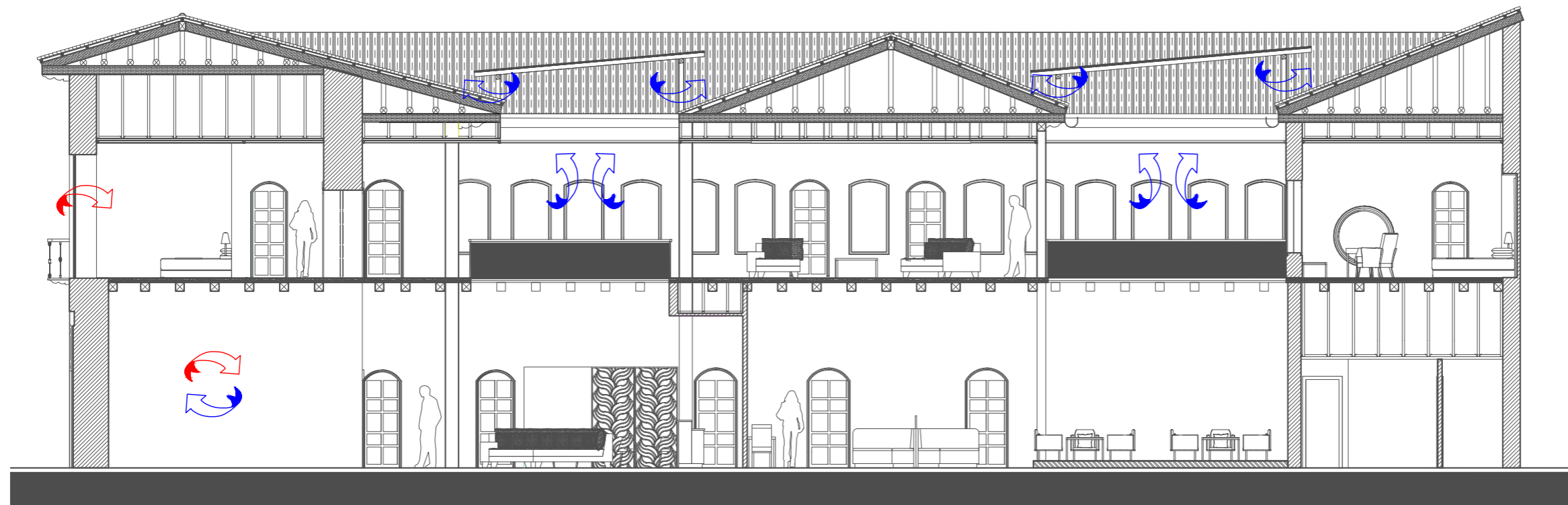
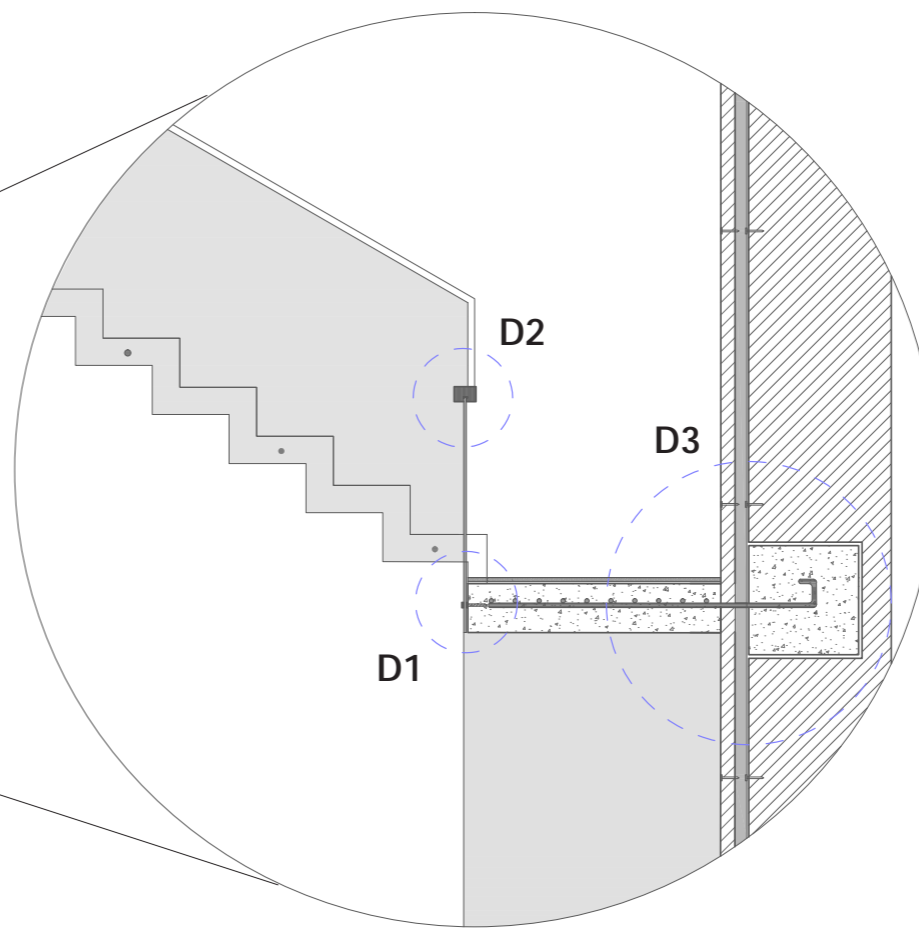
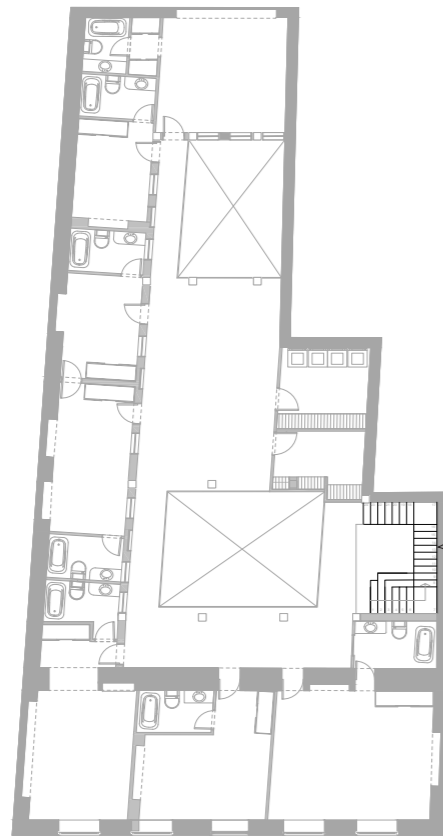


DIAGRAMA DE VENTILACION CRUZADA
CORTE LONGITUDINAL

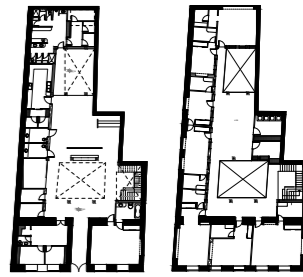
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	EXTRACTOR DE OLORES Nivel: cielo raso
	CAMPANA EXTRACTORA DE OLORES
	DUCTO EXTRACTOR DE OLORES 110 mm Radio
	DUCTO DE CAMPANA EXTRACTORA DE OLORES 160 mm Radio
	INYECCION VENTILACION NATURAL
	SUSTRACCION VENTILACION NATURAL
	INYECCION VENTILACION NATURAL
	SUSTRACCION VENTILACION NATURAL

DETALLE CONSTRUCTIVO ESCALERA VOLADA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
DETALLE CONSTRUCTIVO
ESCALERA VOLADA

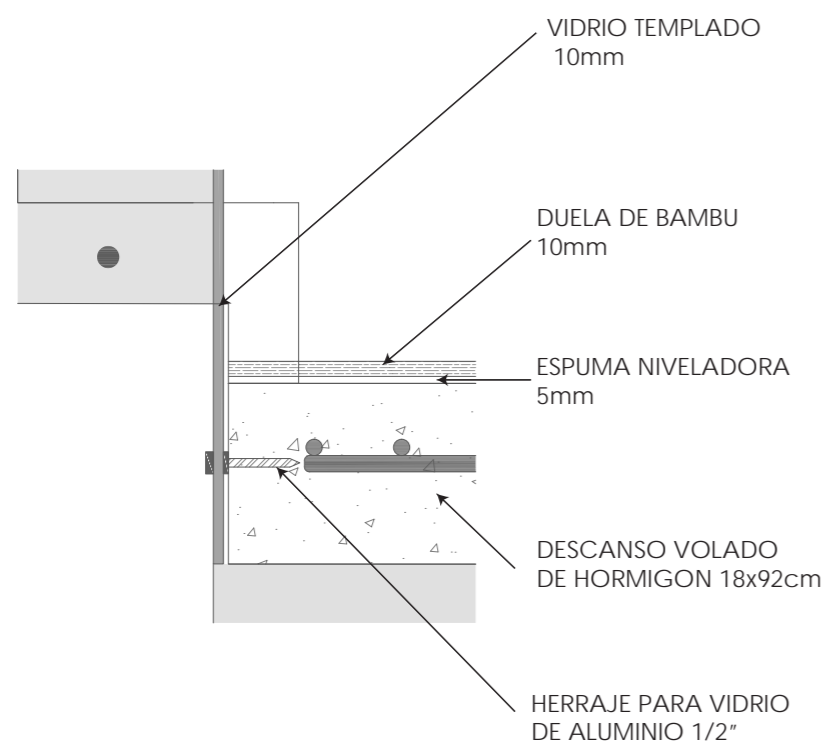
Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E

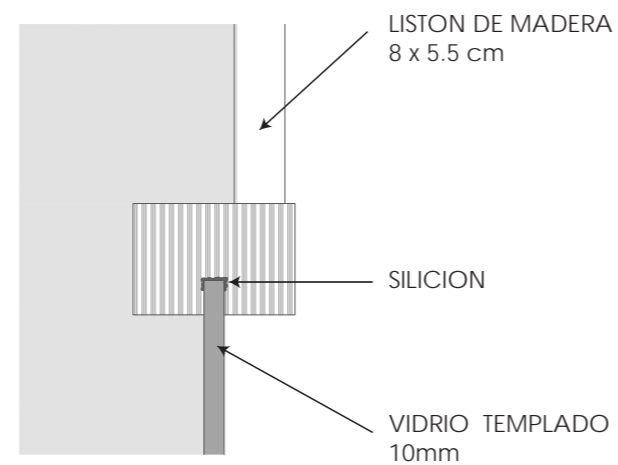
Fecha:
2017

Lámina:

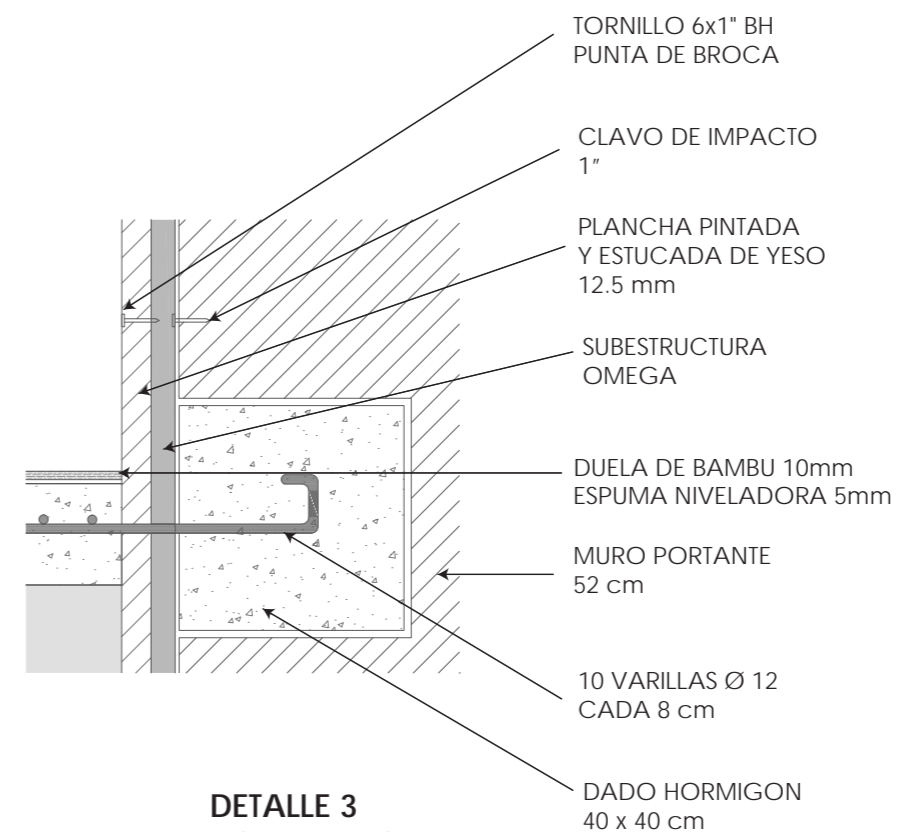
65



DETALLE 1
ANCLAJE PASAMANO DE VIDRIO
A ESCALON VOLADO

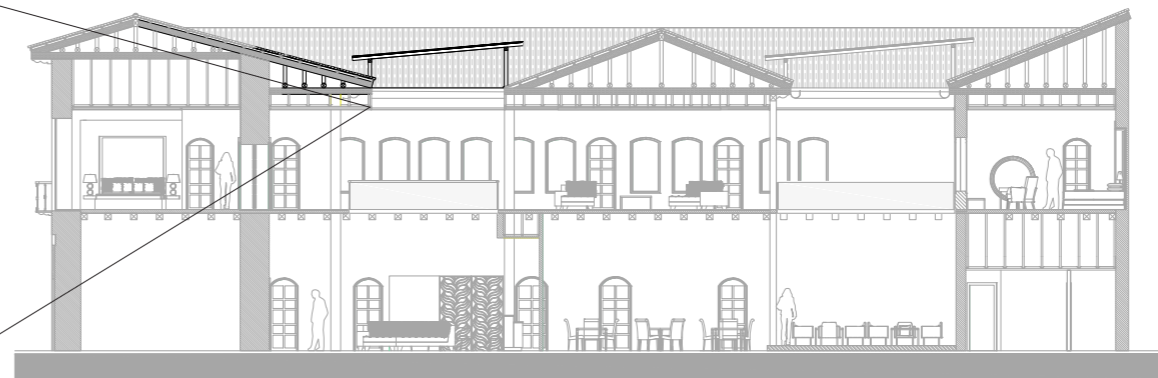
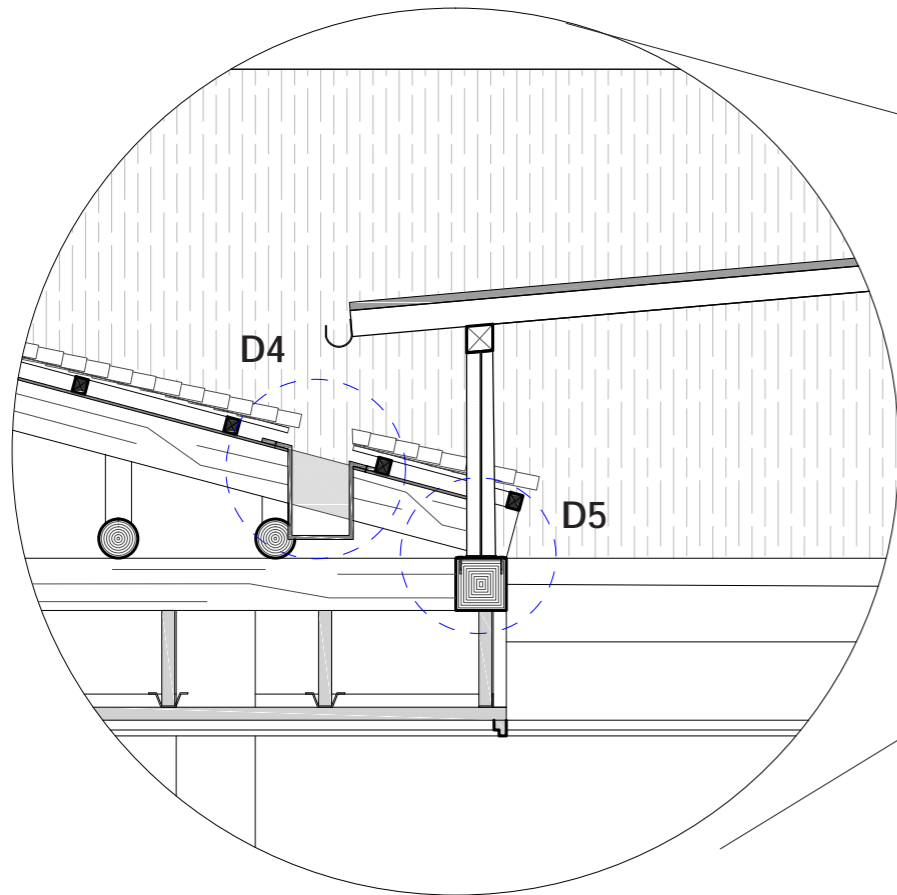


DETALLE 3
ANCLAJE PASAMANO MADERA
A PLANCHA DE VIDRIO

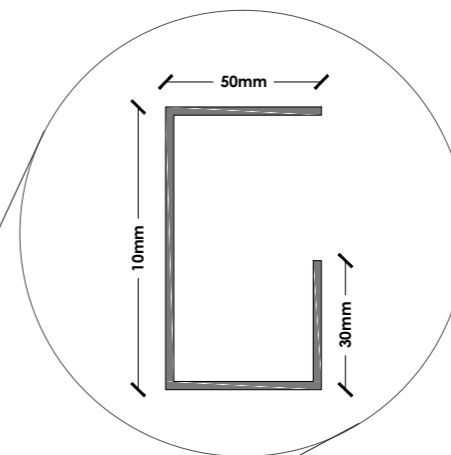


DETALLE 3
SISTEMA CONSTRUCTIVO
ESCALON VOLADO

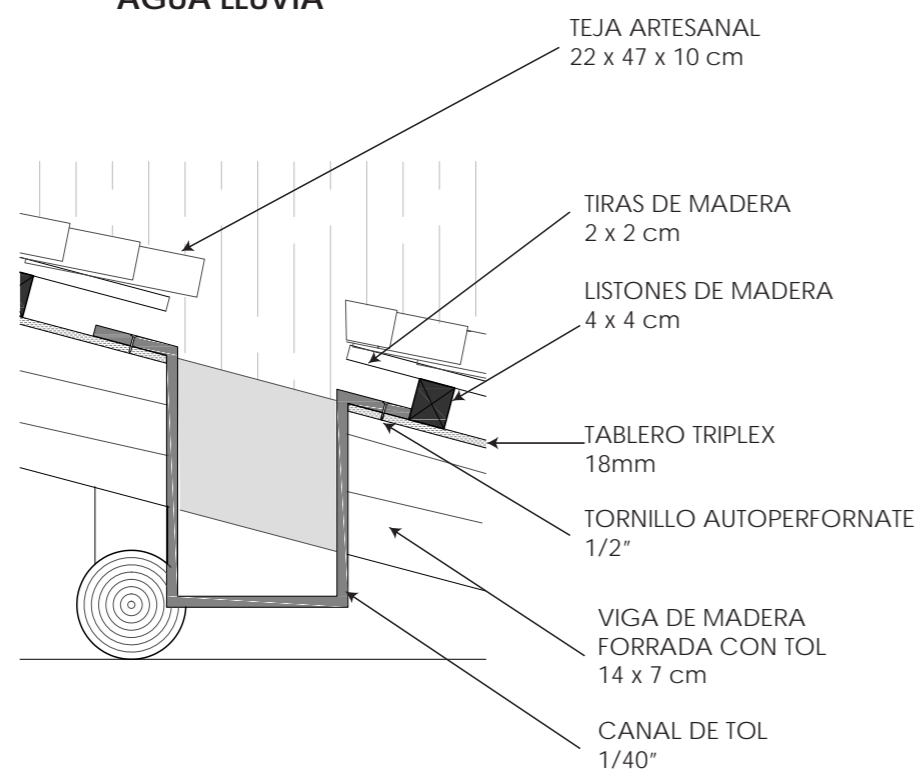
**DETALLE CONSTRUCTIVO
CUBIERTA DE VIDRIO**



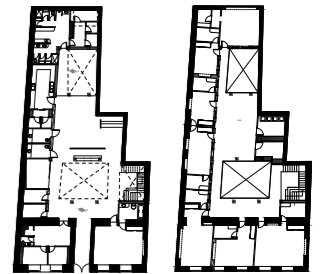
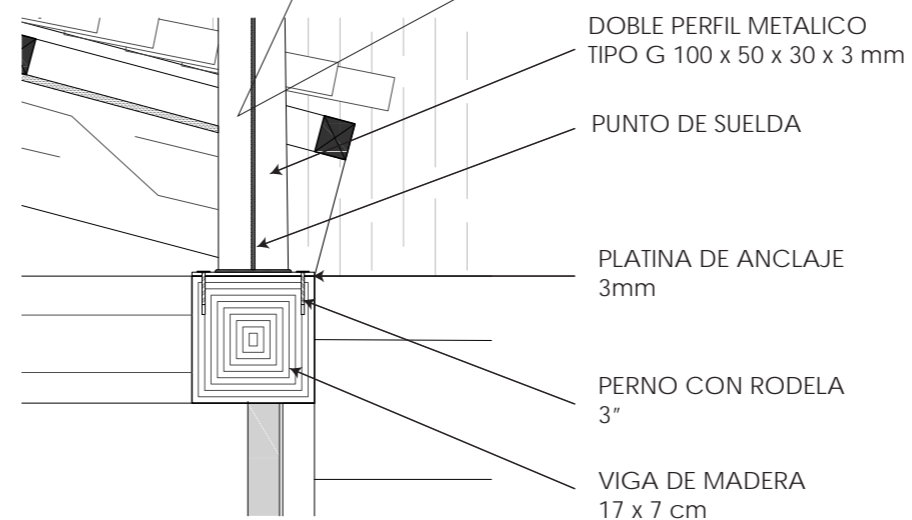
**DIMENSIONES
PERFIL "G"**



**DETALLE 4
CANALIZACION DE
AGUA LLUVIA**



**DETALLE 5
ANCLAJE ESTRUCTURA DE
CUBIERTA DE VIDRIO A ESTRUCTURA
DE MADERA EXISTENTE**



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

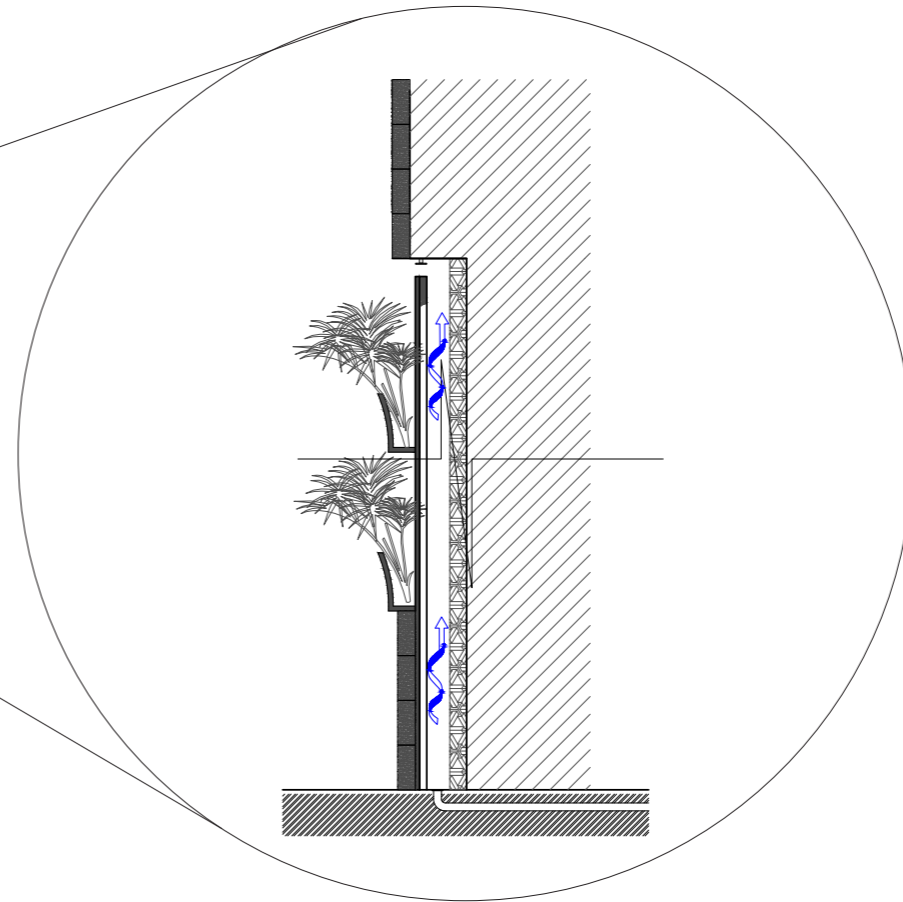
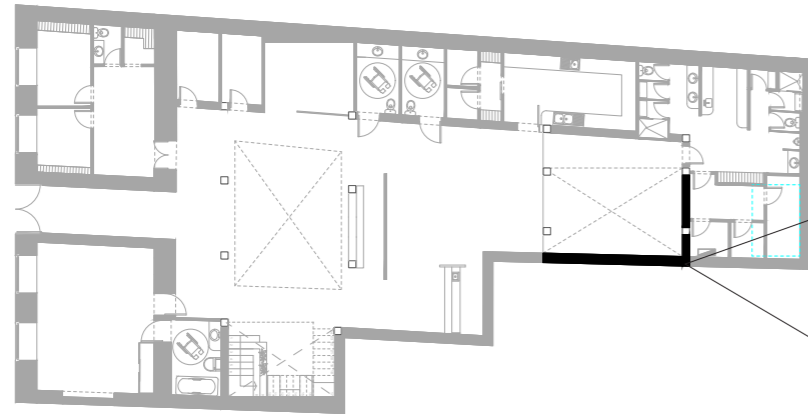
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
DETALLE CONSTRUCTIVO
CUBIERTA DE VIDRIO

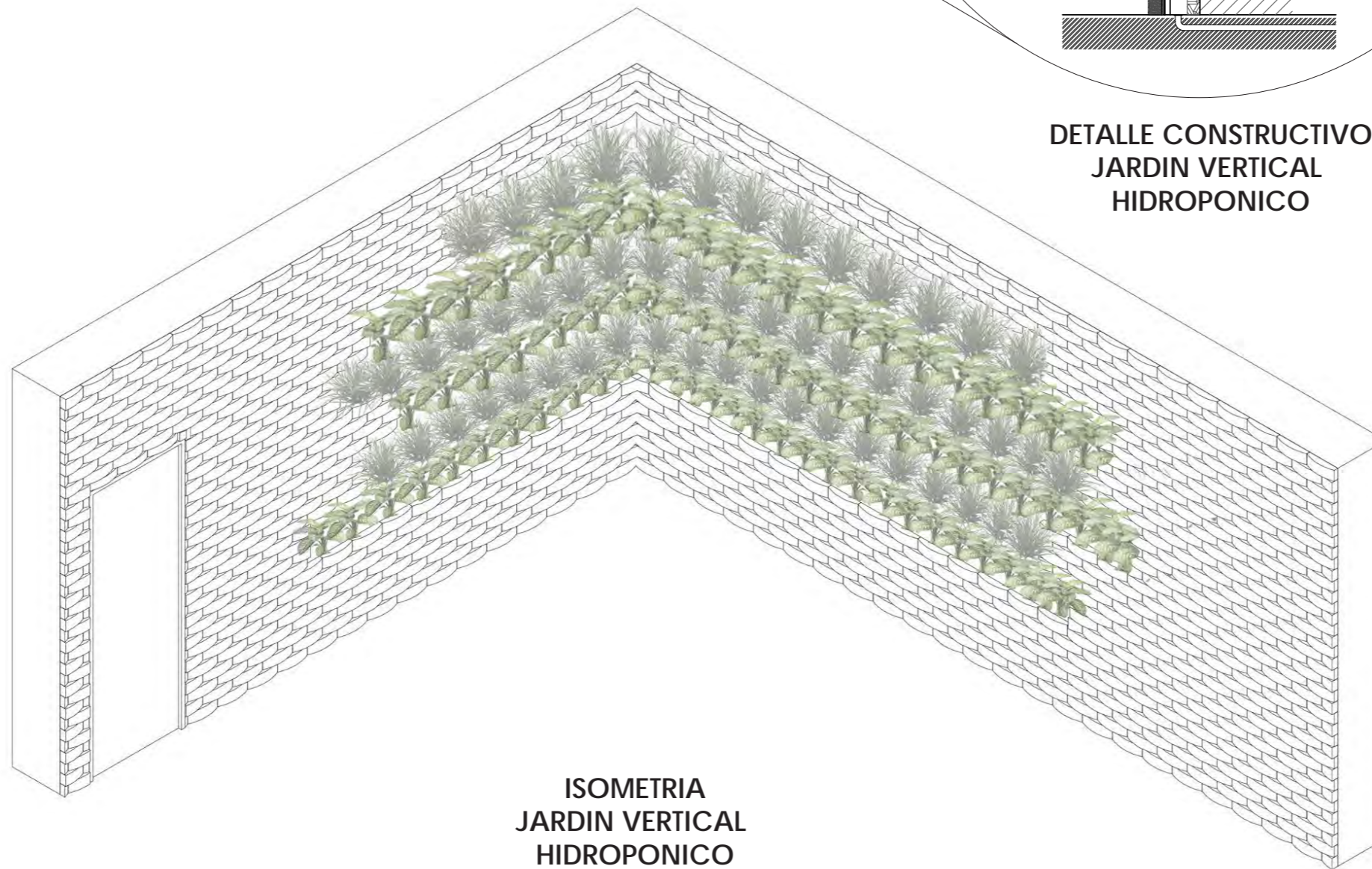
Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

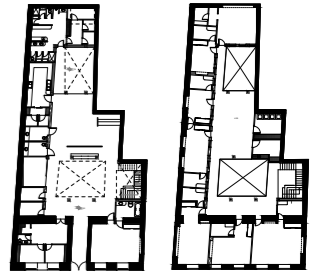
Lámina:
66



**DETALLE CONSTRUCTIVO
JARDIN VERTICAL
HIDROPONICO**



**ISOMETRIA
JARDIN VERTICAL
HIDROPONICO**



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
DETALLE CONSTRUCTIVO
JARDIN VERTICAL
HIDROPONICO

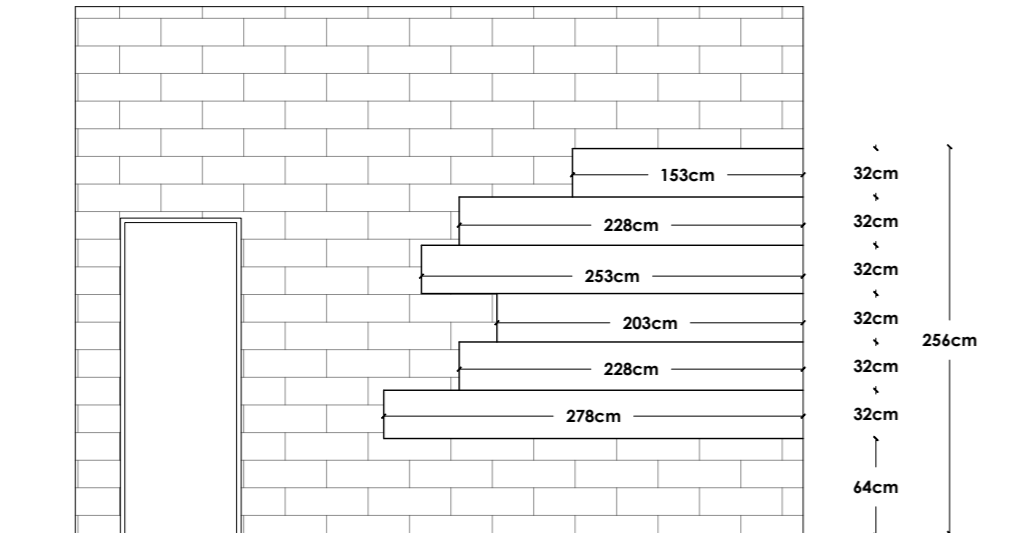
Asesor:
ARQ. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E

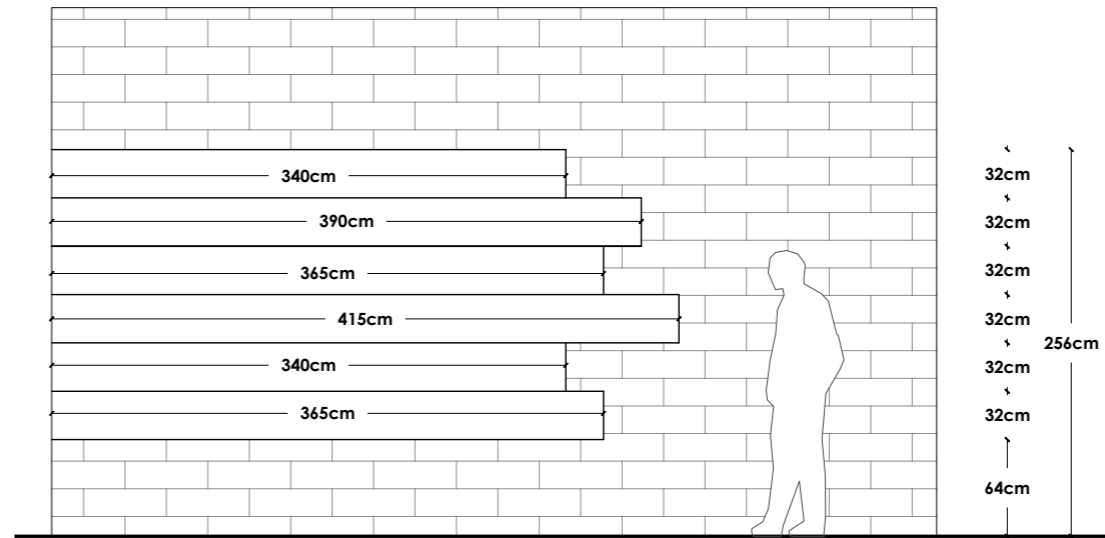
Fecha:
2017

Lámina:
67

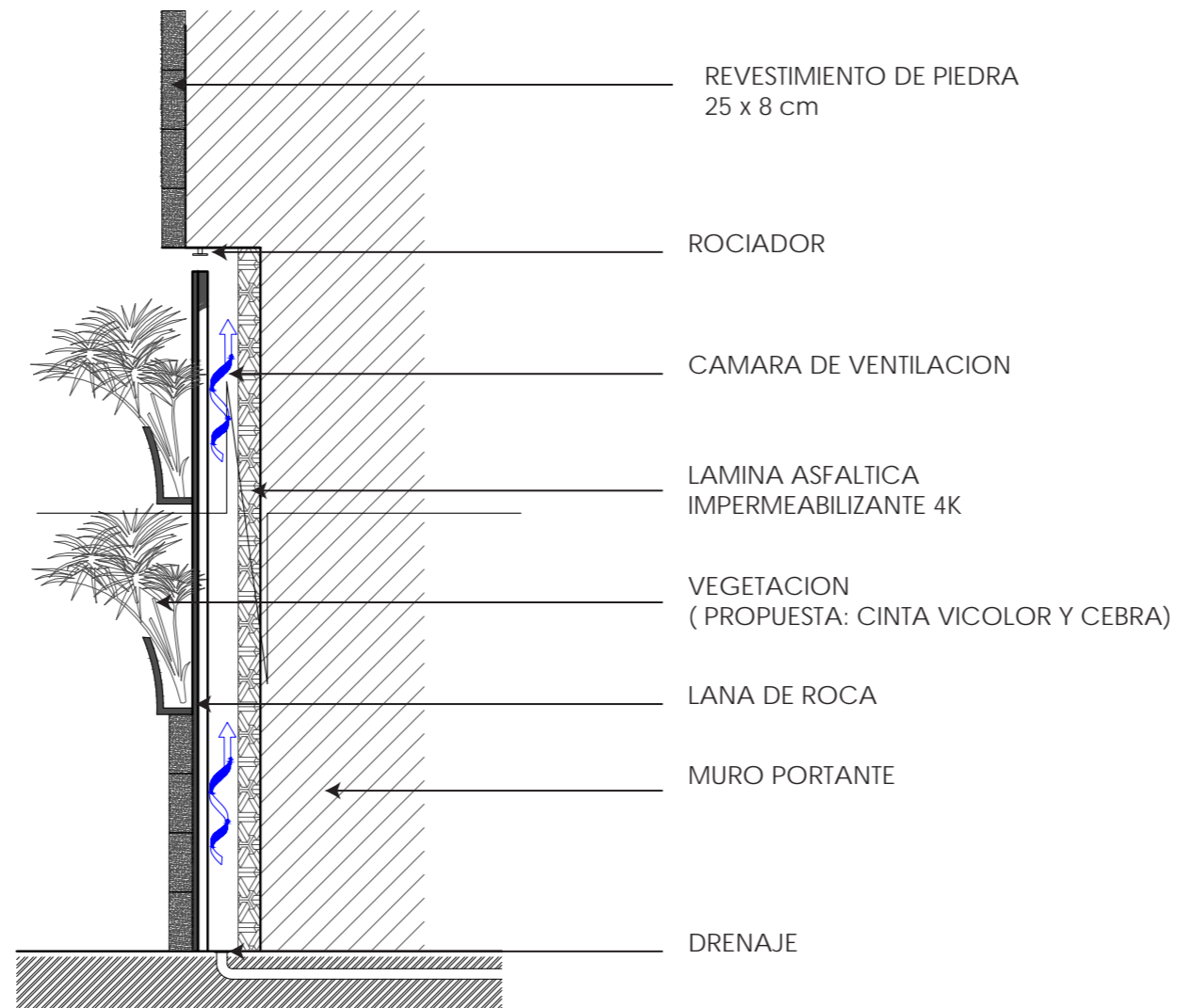
ELEVACION FRONTAL



ELEVACION LATERAL DERECHA



DETALLE 6
JARDIN VERTICAL
HIDROPONICO



PLANTA
BAJA PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

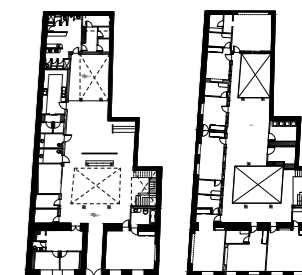
Contenido:

Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
68



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
DETALLE CONSTRUCTIVO
ENTREPISO DE MADERA

Asesor:
ARO. PABLO LOPEZ

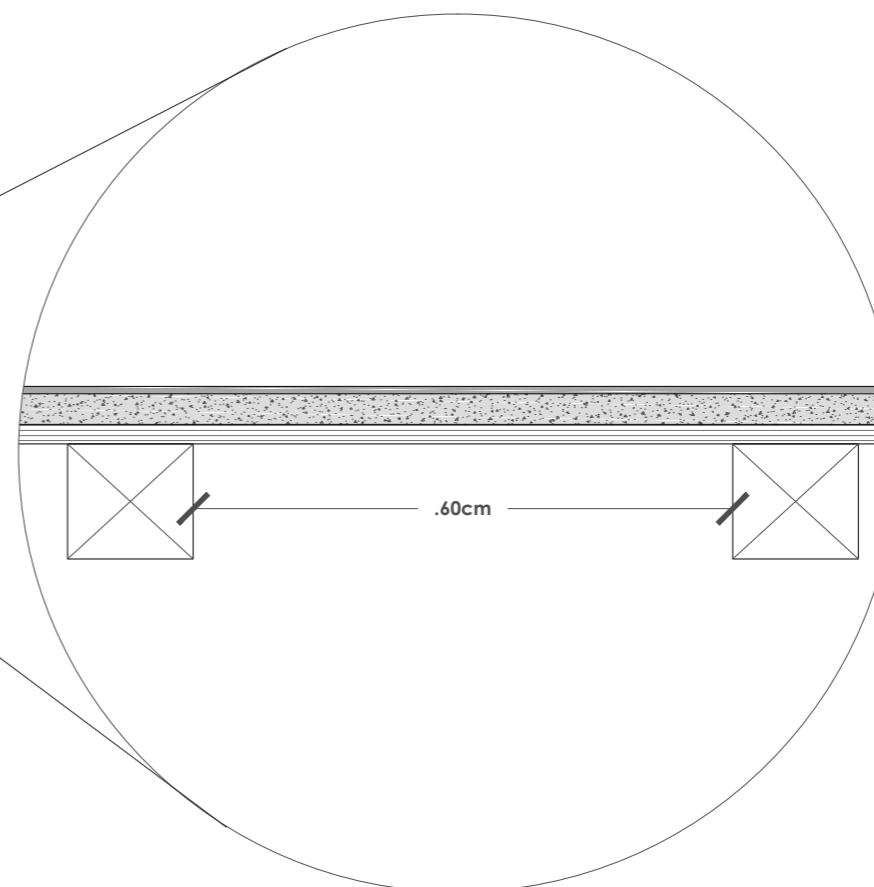
Escala:
S/E

Fecha:
2017

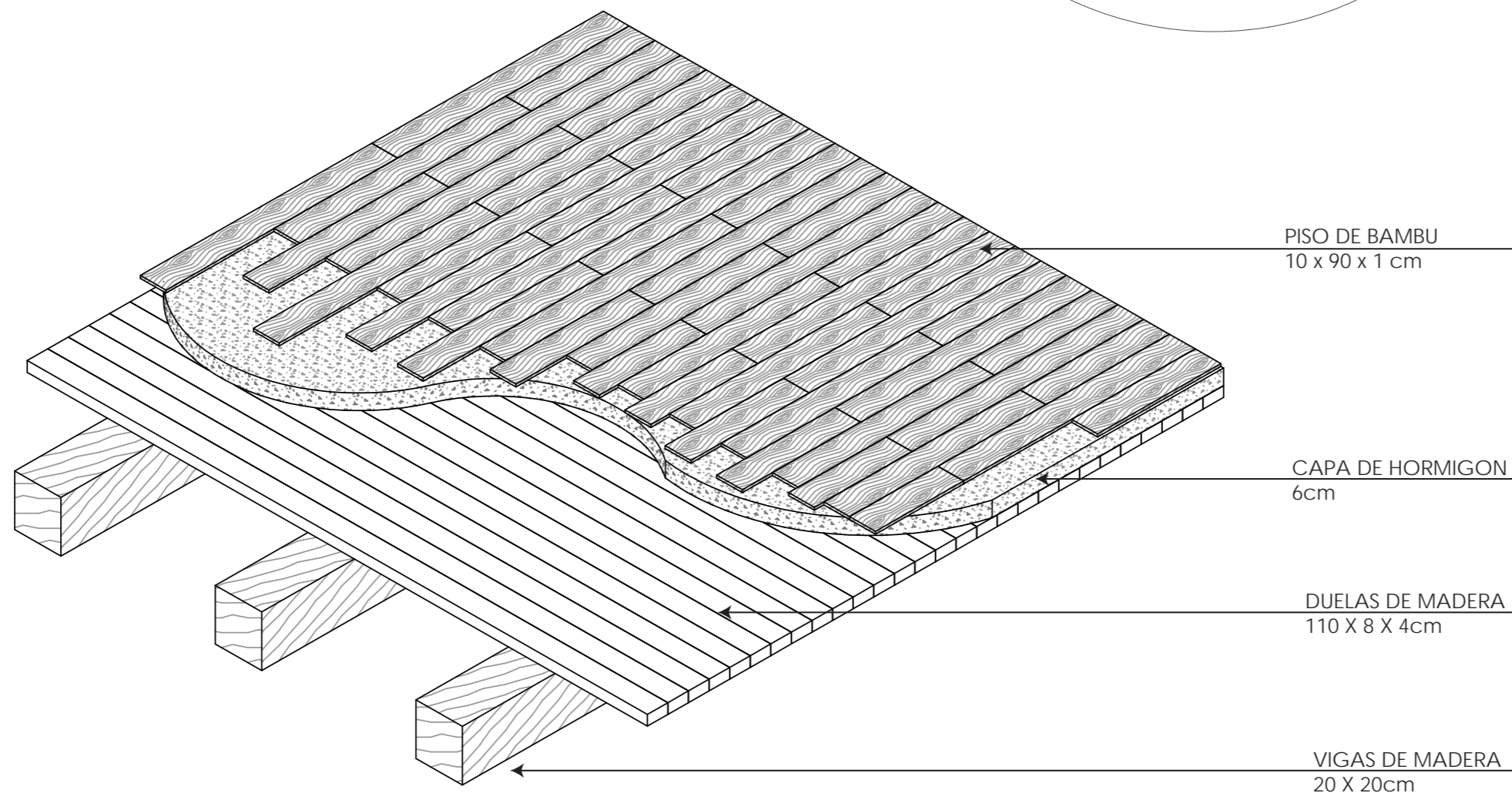
Lámina:

69

DETALLE CONSTRUCTIVO ENTREPISO DE MADERA



ISOMETRIA ENTREPISO DE MADERA





**PLANTA BAJA
CODIFICADA**

CODIGO	DESCRIPCION	IMAGEN
P1	Piso de Bambú	
P2	Deck	
P3	Mármol	
P4	Porcelanato	
P5	Porcelanato	
P6	Loseta Vinilica	
P7	Alfombra Modular 1	
P8	Alfombra Modular 2	



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANO CODIFICADO
ACABADOS PISOS
PLANTA BAJA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
S/E

Fecha:
2017

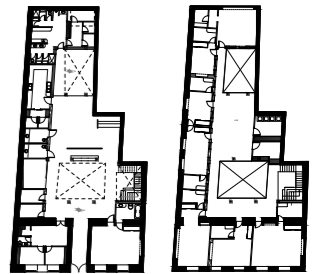
Lámina:

70



PLANTA ALTA
CODIFICADA

CODIGO	DESCRIPCION	IMAGEN
P1	Piso de Bambú	
P2	Deck	
P3	Mármol	
P4	Porcelanato	
P5	Porcelanato	
P6	Loseta Vinilica	
P7	Alfombra Modular 1	
P8	Alfombra Modular 2	



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

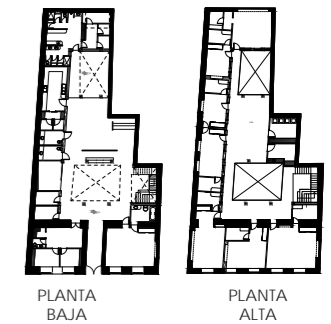
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO





Contenido:
PLANO CODIFICADO
ACABADOS PISOS
PLANTA ALTA

Asesor:
ARO. JIMENA VACAS

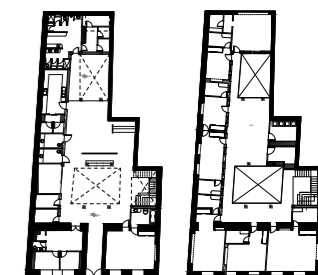
Escala: S/E
Fecha: 2017

Lámina:
71



CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIO	IMAGEN
P1	Piso de Bambú	Piso de Bambú Experpiso Acabado Carbonizado Instalación caja y espiga Duelas de 93 cm x 10 cm x 1 cm de espesor DISTRIBUDOR: EXPERPISOS	Restaurante Circulación planta Baja Circulación planta Alta Sala de estar Área administrativa Escalera	
P2	Deck	Deck Teka Acabado clásico HS Antideslizante Responsabilidad Ambiental LEED Fijación por medio de tornillos auto perforantes para madera. Duelas de 110 cm x 10 cm x 1 cm de espesor DISTRIBUDOR: NovaDeck	Lounge	
P3	Mármol	Mármol Pinta verde Tono Blanco pálido con cristales finos blancos verdosos. Resistente a ralladuras Alto tráfico Planchas 150 cm x 270 cm x 2 cm de espesor DISTRIBUDOR: GRANITOS ECUADOR	Recepción Wrap to Go Snack Bar	
P4	Porcelanato	Porcelanato Rectificado Línea Crystallite Super Powder Acabado esmaltado Tono verde azulado 60 cm x 60 cm x 1cm de espesor DISTRIBUDOR: E-ROMAGNA/ GRIFINE	Escaleras	

**CATALOGO ACABADOS DE PISOS
PARTE I**



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO PISO
PARTE II

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
73

P5	Porcelanato	Porcelanato rectificado línea mont Acabado esmaltado Tono satinado 50 cm x 50 cm x 1cm de espesor DISTRIBUDOR: GRAIMAN	Baños Comunes Baños Habitaciones Área De Personal Área Técnica Cuarto de Maquinas Bodega de Equipamiento	
P6	Loseta Vinílica	Piso vinílico modulado línea base hdf Alto tráfico Aspecto de madera atemporal 138 cm x 223 cm x 07 cm de espesor DISTRIBUDOR: KAINDL	Cocina Cuarto de Basura Bodega de Equipaje	
P7	Alfombra Modular 1	Alfombra modular línea kai Acabado llano y texturizado Color verde agua Alto tráfico 100 cm x 100 cm x 05 cm de espesor DISTRIBUDOR: MILLIKEN	Habitaciones Bussiness Center	
P8	Alfombra Modular 2	ALFOMBRA MODULAR LINEA KAI Acabado llano y texturizado Color Slater Alto tráfico 100 cm x 100 cm x 05 cm de espesor DISTRIBUDOR: MILLIKEN	Habitaciones	

**CATALOGO ACABADOS DE PISOS
PARTE II**



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

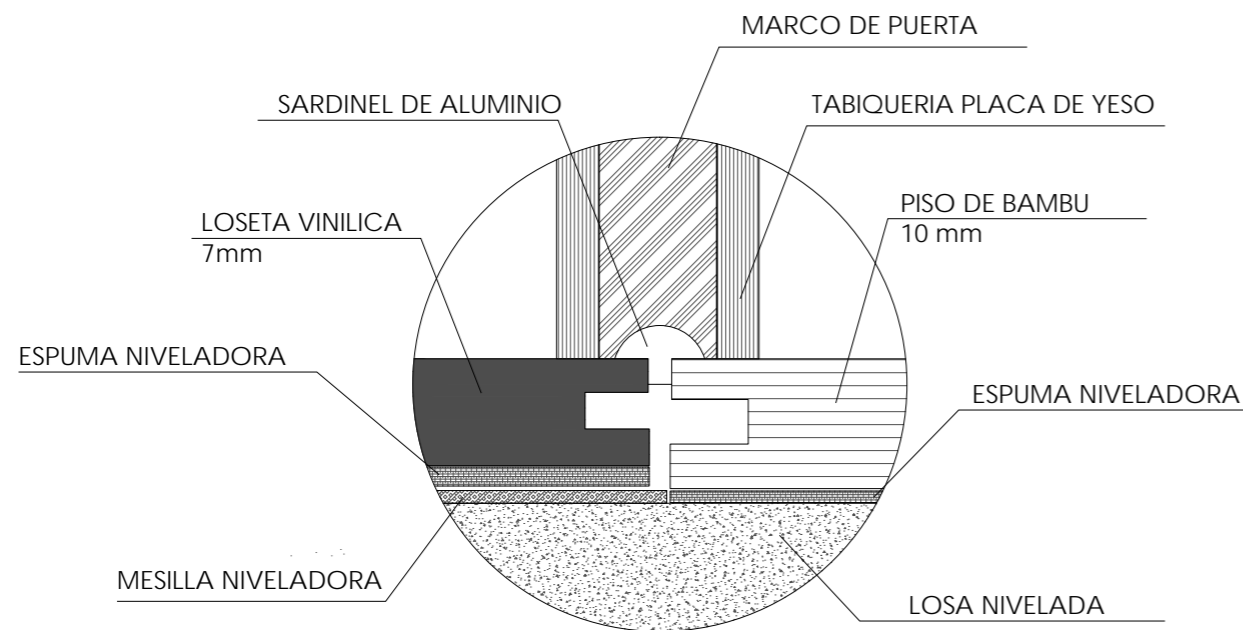
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
DETALLES CONSTRUCTIVOS
INSTALCIÓN DE PISOS

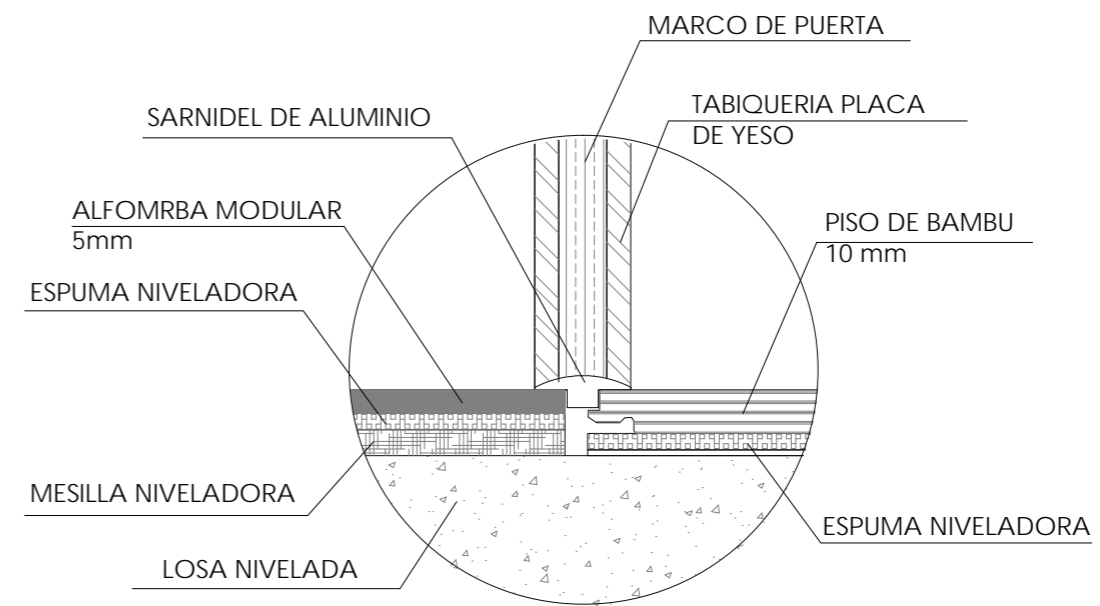
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

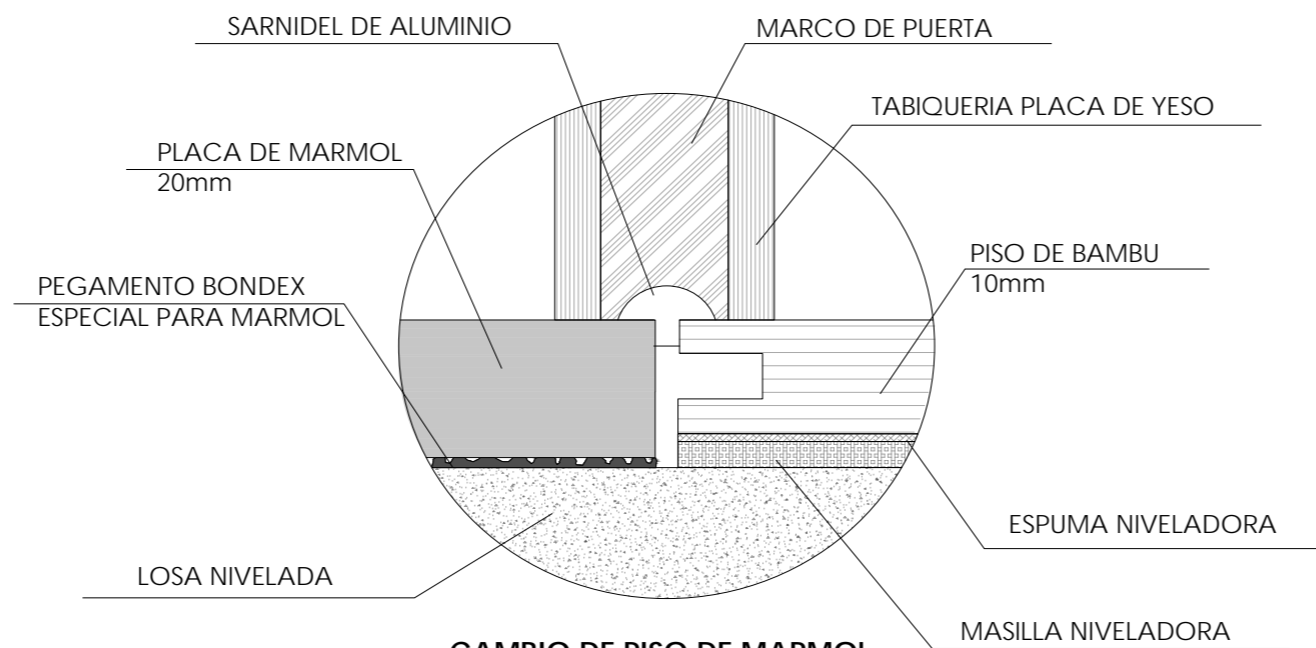
Lámina:
74



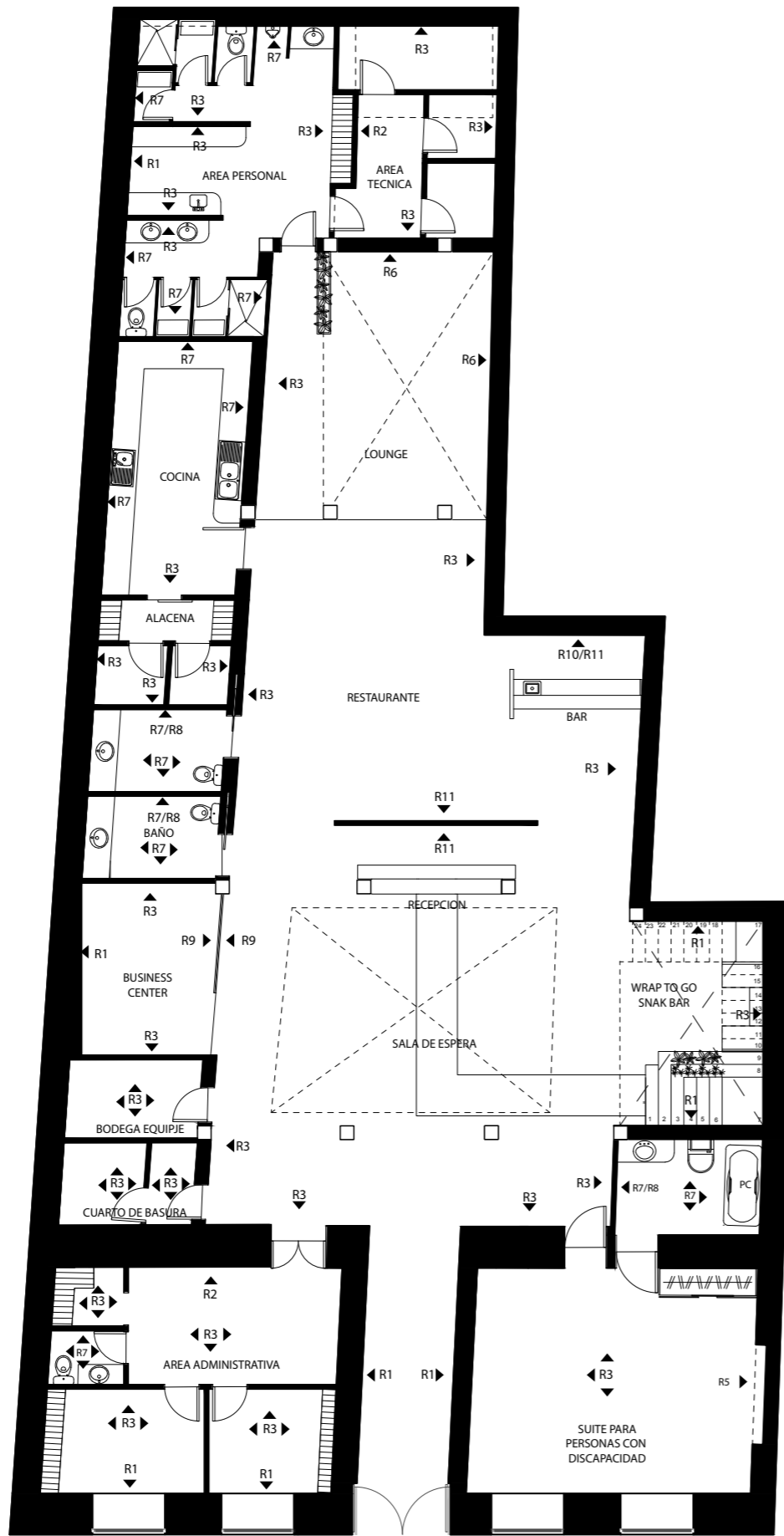
**CAMBIO DE PISO DE LOSETA VINILICA
A PISO DE BAMBU**



**CAMBIO DE PISO DE ALFOMBRA MODULARA
A PISO DE BAMBU**



**CAMBIO DE PISO DE MARMOL
A PISO DE BAMBU**

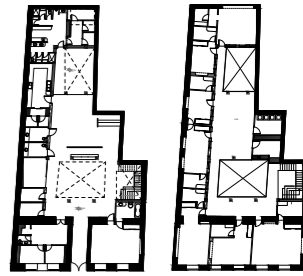


**CATALOGO REVESTIMIENTOS VERTICALES
PARTE I**

CODIGO	DESCRIPCION	IMAGEN
R1	PINTURA 1	
R2	PINTURA 2	
R3	PINTURA 3	
R4	PAPEL TAPIZ 1	
R5	PAPEL TAPIZ 2	
R6	PIEDRA	
R7	PORCELANATO	
R8	CENEFA DECORATIVA	
R9	HIERRO FORGADO (CELOSIA) (DISEÑO PROPIO)	
R10	Melamina	
R11	PANEL 3D Wood	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

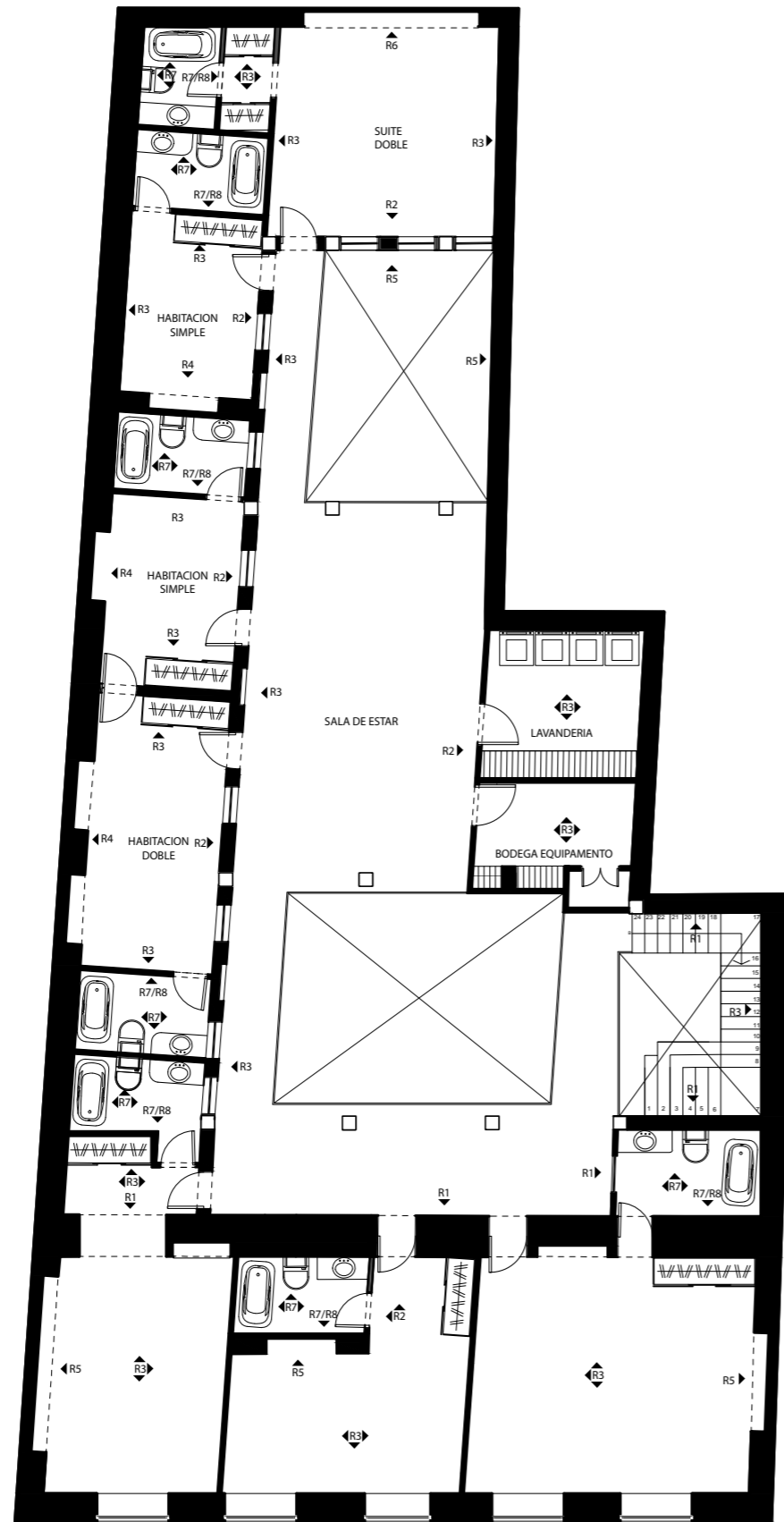
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO
REVESTIMIENTOS
VERTICALES
PARTE I

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

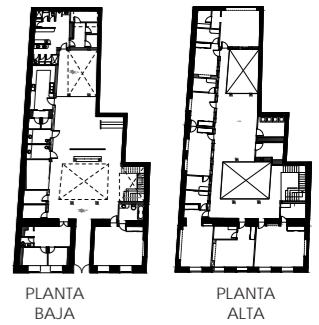
Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina: 75



**CATALOGO REVESTIMIENTOS VERTICALES
PARTE II**

CODIGO	DESCRIPCION	IMAGEN
R1	PINTURA 1	
R2	PINTURA 2	
R3	PINTURA 3	
R4	PAPEL TAPIZ 1	
R5	PAPEL TAPIZ 2	
R6	PIEDRA	
R7	PORCELANATO	
R8	CENEFA DECORATIVA	
R9	HIERRO FORGADO (CELOSIA) (DISEÑO PROPIO)	
R10	Melamina	
R11	PANEL 3D Wood	



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

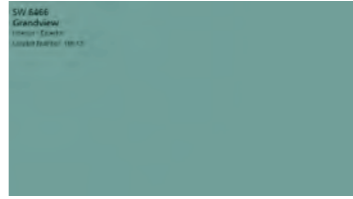




Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO
REVESTIMIENTOS
VERTICALES
PARTE II

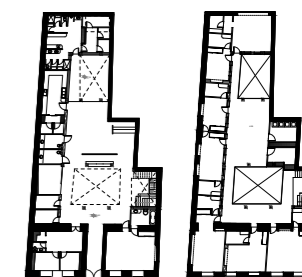
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E
Fecha: 2017

Lámina:
76

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIO	IMAGEN
R1	PINTURA 1	PINTURA DE LATEX VINIL ACRILICA PARA INTERIORES TONO GRANDVIEW SW6466 DISTRIBUIDOR: SHERWIN WILLIAMS	AREA DE PERSONAL BUSSINES CENTER ESCALERAS AREA ADMINISTRATIVA	
R2	PINTURA 2	PINTURA DE LATEX VINIL ACRILICA PARA INTERIORES TONO SLOW GREEN SW6456 DISTRIBUIDOR: SHERWIN WILLIAMS	AREA TECNICA RESTAURANTE/BAR AREA ADMINISTRATIVA SALA DE ESTAR HABITACION SIMPLE HABITACION DOBLE	
R3	PINTURA 3	PINTURA DE LATEX VINIL ACRILICA PARA INTERIORES TONO SLOW GREEN SW6456 DISTRIBUIDOR: SHERWIN WILLIAMS	AREA ADMINISTRATIVA AREA TECNICA COCINA RESTAURANTE/BAR RECEPCION CUARTO DE BASURA BODEGA DE EQUIPAJE AREA ADMINISTRATIVA ESCALERAS SALA DE ESTAR HABITACION SIMPLE HABITACION DOBLE SUITE	
R4	PAPEL TAPIZ 1	PAPEL TAPIZ NOUVEAU TONO GRIS VERDOSO ROLLOS 1005 X 530mm = 5.33m2 DISTRIBUIDOR: GPV TEXTURAS	HABITACION SIMPLE HABITACION DOBLE	
R5	PAPEL TAPIZ 2	PAPEL TAPIZ STYLE AVENUE 48133t TONO GRIS AZULADO ROLLOS 1005 X 530mm = 5.33m2 DISTRIBUIDOR: CONSTRUEX	SUITE	

**PLANTA BAJA
CODIFICADA**



PLANTA
BAJA PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:


PLANO CODIFICADO
REVESTIMIENTOS
VERTICALES

PLANTA BAJA

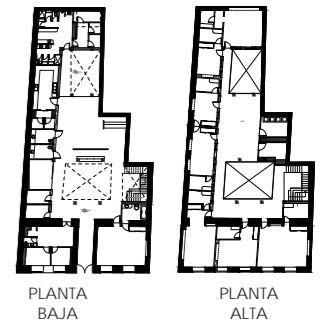
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E
Fecha: 2017

Lámina:
77

R6	PIEDRA	PIEDRA AMAZONAS ACABADO GRIS PIEZAS DE 250cm X 8 cm x 4.7 cm de espesor DISTRIBUIDOR: ARTE PISO	AREA LOUNGE	
R7	PORCELANATO	PORCELANTATO RECTIFICADO LINEA MONT Acabado esmaltado Tono satinado 50 cm x 50 cm x 0.40 cm DISTRIBUIOR: GRAIMAN	BAÑOS	
R8	CENEFA DECORATIVA	CENEFA DECORATIVA ANDREA COLOR GRIS OSCURO TIRAS DE 40 cm X 60 cm 0.40 cm DISTRIBUIOR: GRAIMAN	BAÑOS	
R9	HIERRO FORGADO (CELOSIA)	Hierro Forjado Acabado dorado brillante Dimensiones varían (Diseño propio)	Bussiness Center	
R10	Melamina	Melamina Acabo Roble Vintage Rollos de 1005 X 530mm = 5.33m2 Distribuidor: AGLOMERADOS COTOPAXI	Restaurante Bar	
R11	Panel 3D Wood	Panel 3D Wood Acabado Dune Blanco Plancha 122 cm x 224 cm	Recepción Restaurante/ Bar	

**PLANTA ALTA
CODIFICADA**



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:

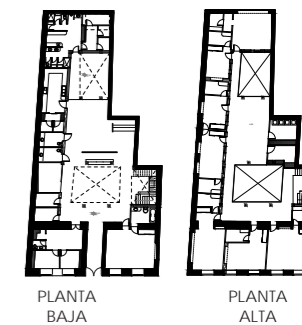
PLANO CODIFICADO
REVESTIMIENTOS
VERTICALES

PLANTA ALTA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
78



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

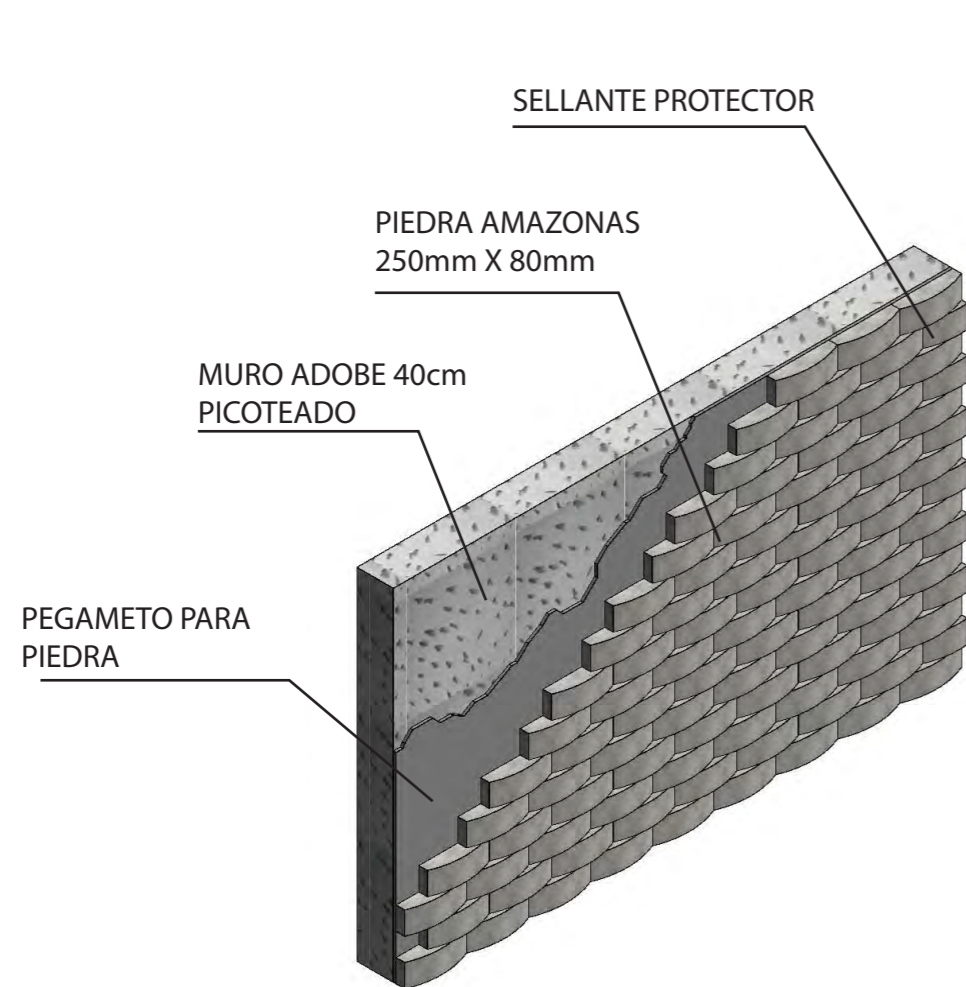
Contenido:
DETALLES CONSTRUCTIVOS
REVESTIMIENTOS
VERTICALES

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

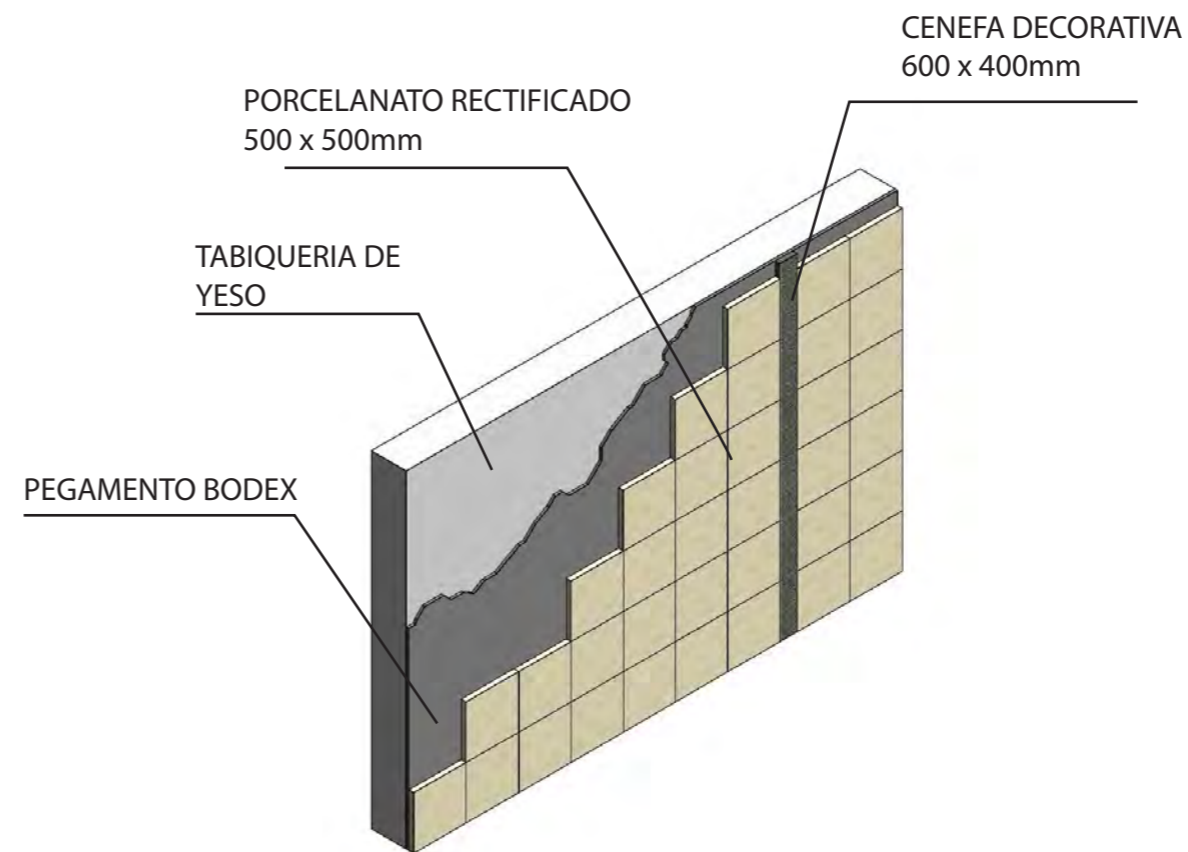
Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:

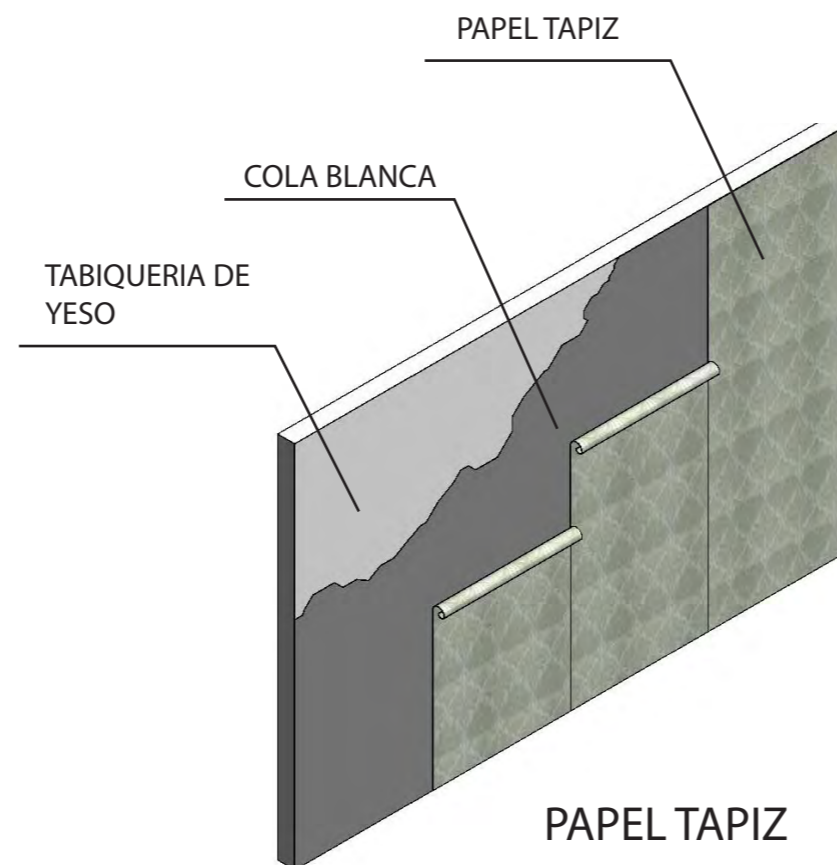
79



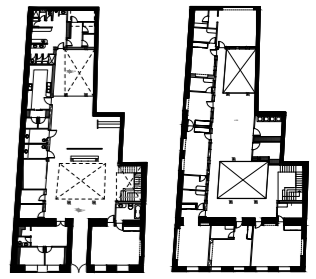
REVESTIMIENTO DE PIEDRA



REVESTIMIENTO DE PORCELANATO
CON CENEFA DECORATIVA



PAPEL TAPIZ



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

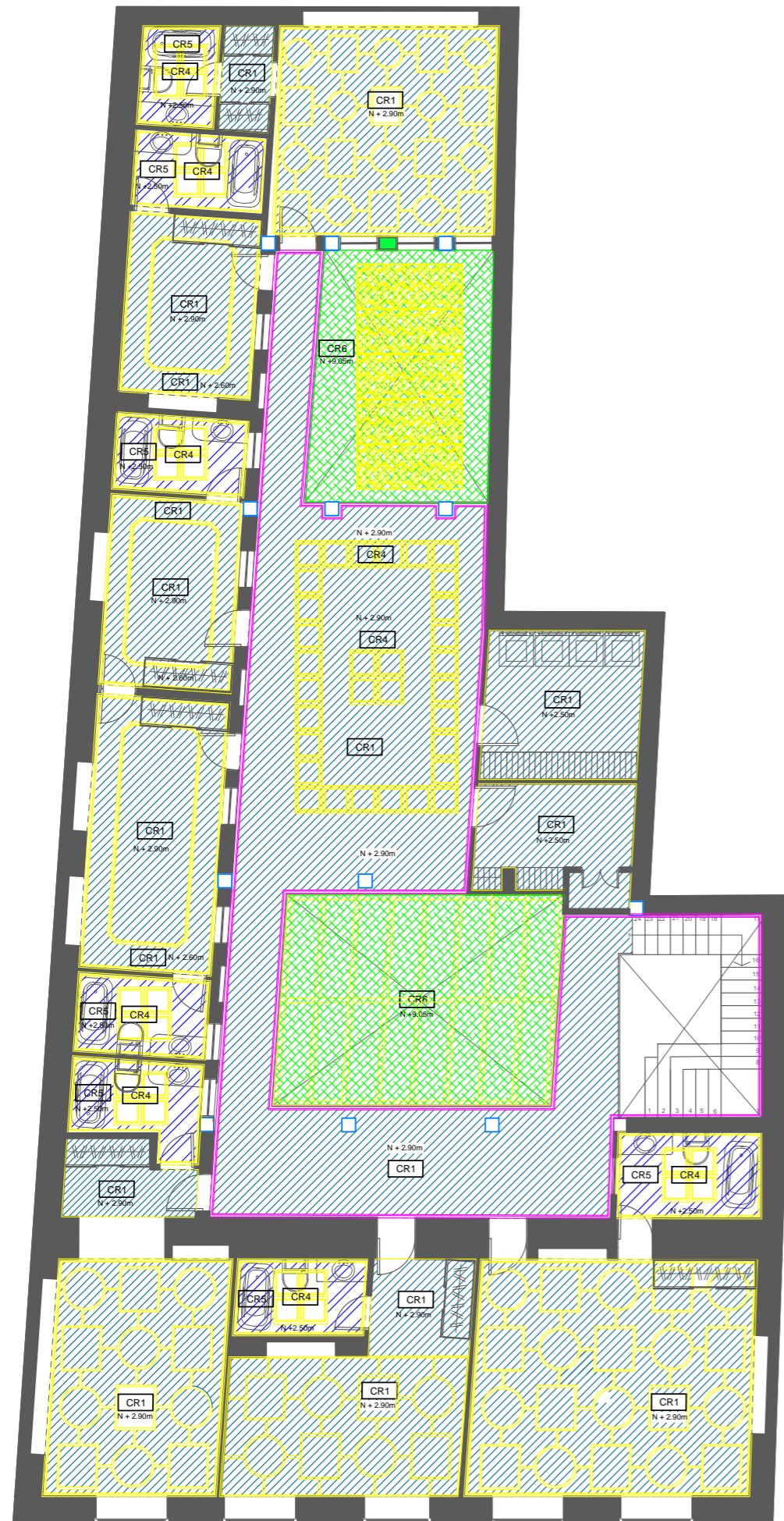
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

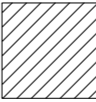

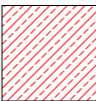

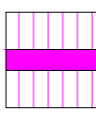

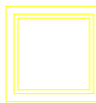

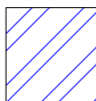

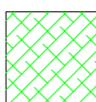
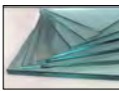
Contenido:
PLANO CODIFICADO
CIELO RASO
PLANTA ALTA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

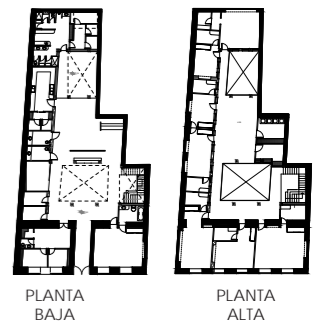
Escala: 1:125 Fecha: 2017

Lámina: 81



CODIGO	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	IMAGEN	ESPACIO
CR1		PLANCHA DE YESO RF		AREA TECNICA AREA PERSONAL AREA ADMINISTRATIVA BAÑOS COMUNALES BUSSINESS CENTER BODEGA EQUIPAJE CUARTO DE BASURA RECEPCION RESTAURANTE / BAR HABITACIONES
CR2		PLANCHA PVC		COCINA
CR3		ENTREPISO VISTO DE MADERA EXISTENTE		RECEPCION LOBBY RESTAURANTE / BAR
CR4		PLACA DE PLAFON		BAÑOS COMUNALES BUSSINESS CENTER AREA ADMINISTRATIVA SALA DE ESTAR BAÑOS HABITACIONES
CR5		PLACA DE YESO RH		BAÑOS HABITACIONES
CR6		CUBIERTA VIDRIO		PATIO CENTRAL PATIO POSTERIOR

PLANTA BAJA CODIFICADA
ESC: 1:125



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:

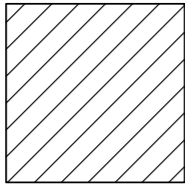

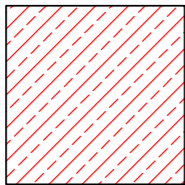
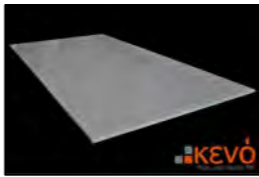
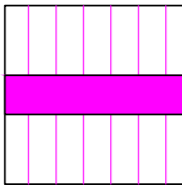

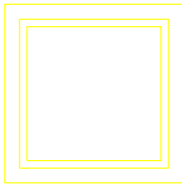

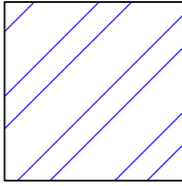

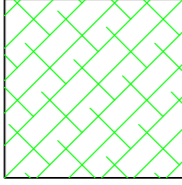
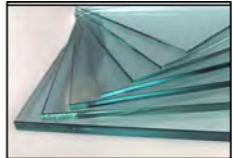
CATALOGO CIELO
RASO

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

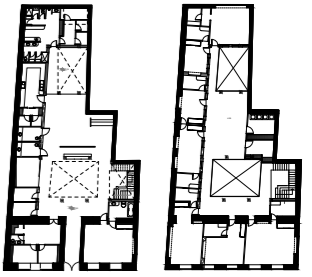
Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
82

CODIGO	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	IMAGEN	ESPACIO
CR1		PLANCHA DE YESO RF	PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL FUEGO 122X244 cm 15mm ESPESOR DISTRIBUIDOR: GYPLAC		AREA TECNICA AREA PERSONAL AREA ADMINISTRATIVA BAÑOS COMUNALES BUSSINES CENTER BODEGA EQUIPAJE CUARTO DE BASURA RECEPCION RESTAURANTE / BAR HABITACIONES
CR2		PLANCHA PVC	PLANCHA DE PVC COLOR BLANCO BRILLANTE 120 x 60 cm 7mm ESPESOR DISTRIBUIDOR: KEVÓ		COCINA
CR3		ENTREPISO VISTO EXISTENTE	ENTREPISO CON VIGAS Y DUELA DE MADERA DIMENSION DE VIGA: 20 X20 cm ESTRUCTURA ACTUAL		RECEPCION LOBBY RESTAURANTE / BAR
CR4		PLACA DE PLAFON	PLACA DE PLAFON EASY ELEGANCE COFFER PVC LIGERO 122X244 cm 15mm ESPESOR DISTRIBUIDOR: ARMSTRONG		BAÑOS COMUNALES BUSSINESS CENTER AREA ADMINISTRATIVA SALA DE ESTAR BAÑOS HABITACIONES
CR5		PLACA DE YESO RH	PLANCHA DE YESO RESISTENTE AL FUEGO 122X244 cm 15mm ESPESOR DISTRIBUIDOR: GYPLAC		BAÑOS HABITACIONES
CR6		CUBIERTA VIDRIO	LAMINA DE VIDRIO TEMPLADO 122X244 cm 8 mm ESPESOR DISTRIBUIDOR: DURAVIDRIO		PATIO CENTRAL PATIO POSTERIOR

CATALOGO CIELO RASO



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE RECEPCION

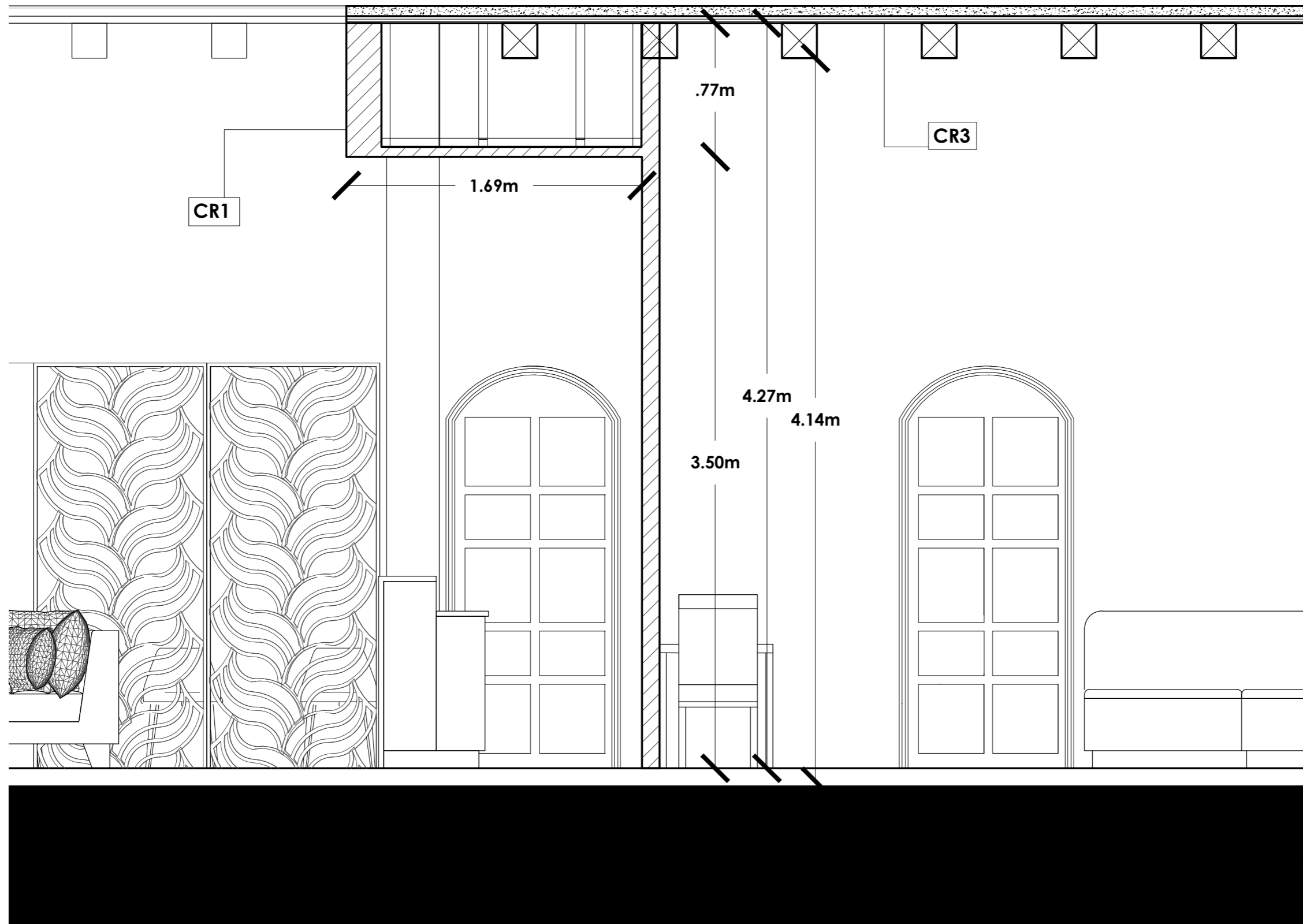
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
1:25

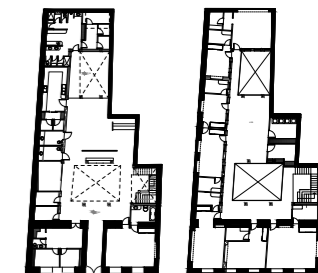
Fecha:
2017

Lámina:

83



CORTE RECEPCION
ESC: 1:25



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CORTE MINI SUITE

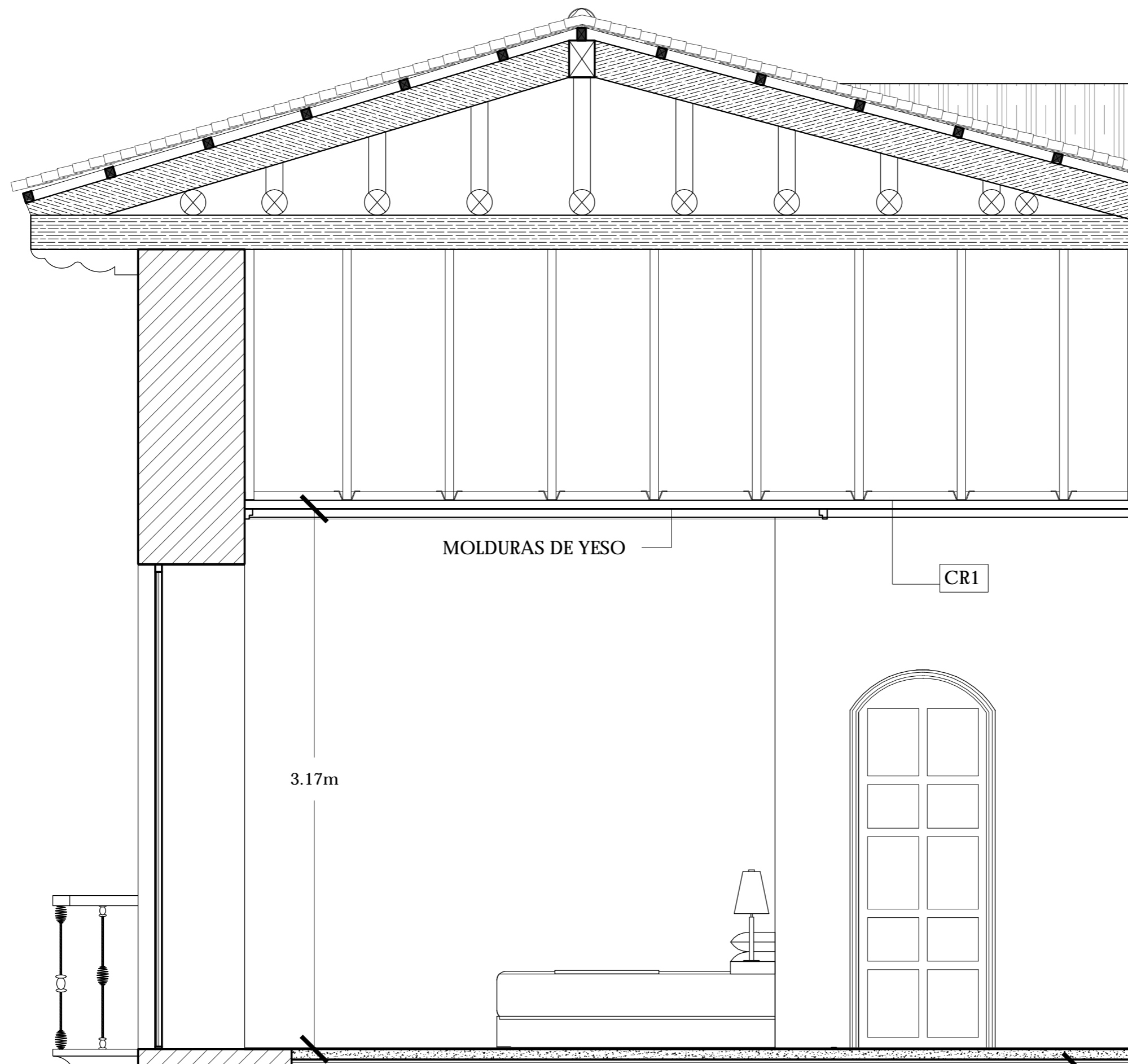
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
1:25

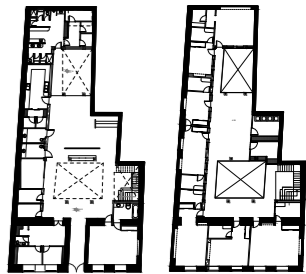
Fecha:
2017

Lámina:

84



CORTE MINI SUITE
ESC: 1:25



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

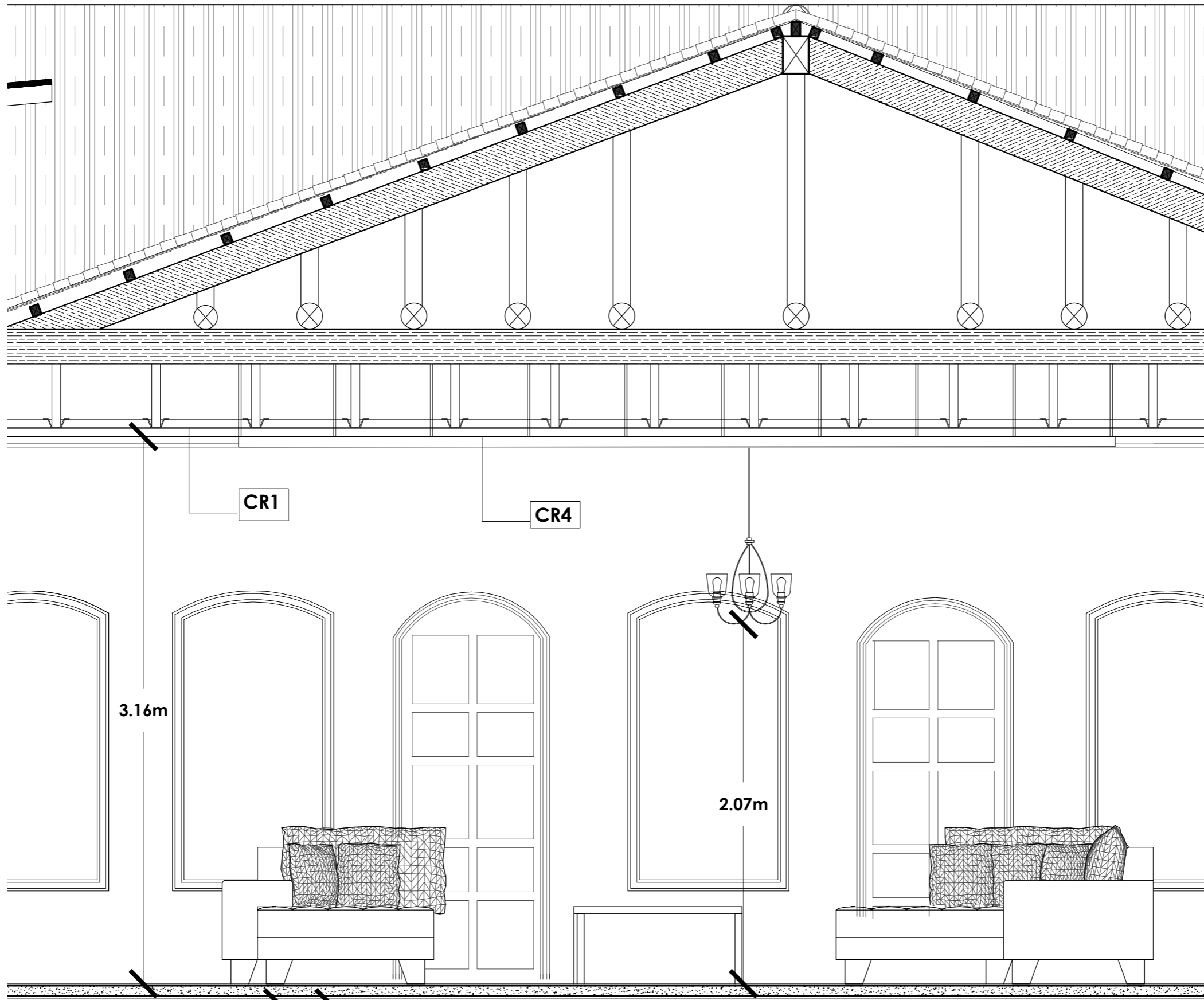
Contenido:
CORTE SALA DE ESTAR

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

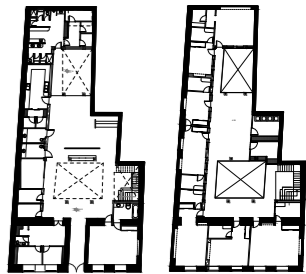
Escala:
1:25

Fecha:
2017

Lámina:
85



CORTE SALA DE ESTAR
ESC: 1:25



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

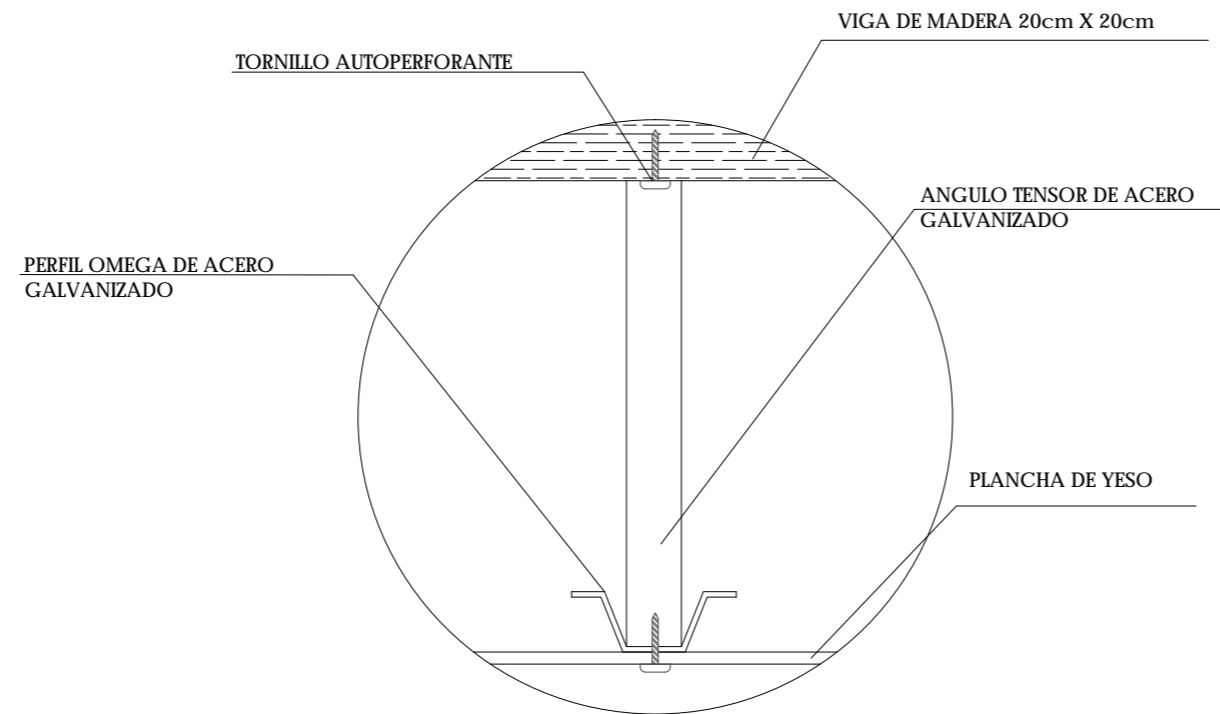
Contenido:
DETALLES CONSTRUCTIVOS
INSTALACION CIELO RASO

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

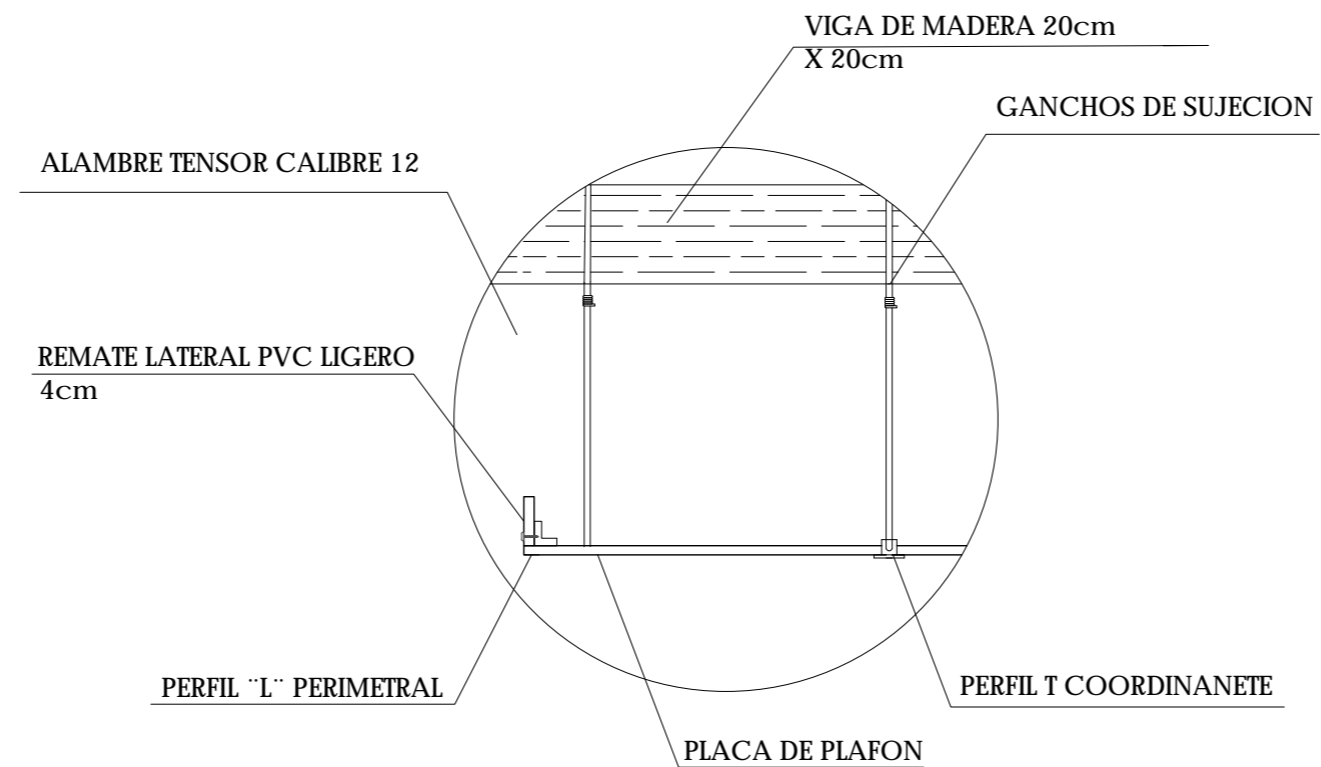
Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

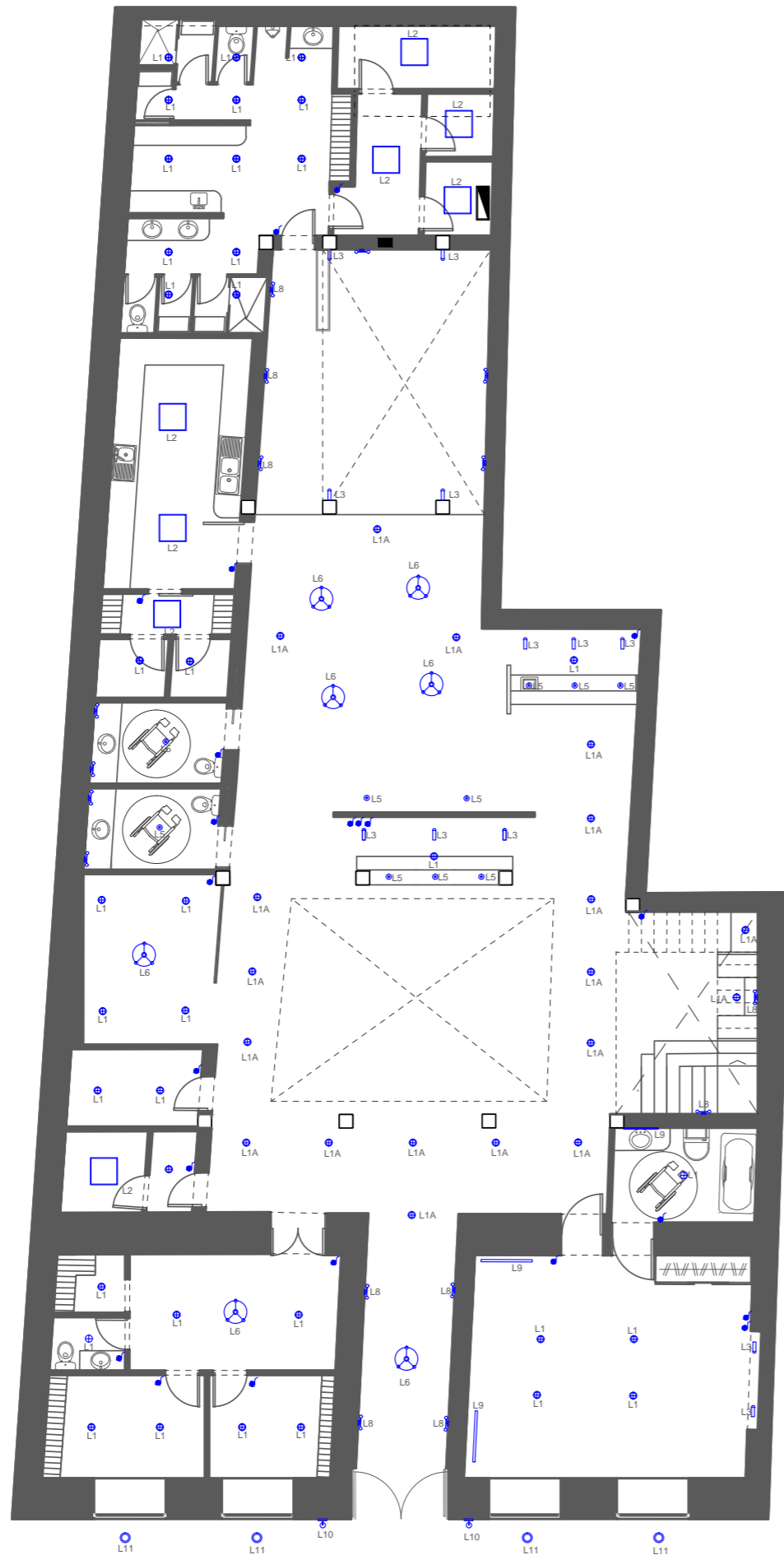
Lámina:
86

DETALLE ANCLAJE DE
CIELO RASO PLACAS DE YESO



DETALLE ANCLAJE DE
CIELO RASO PLACAS DE PLAFON





PLANTA BAJA CODIFICADA
ESC: 1:125

CODIGO	DESCRIPCIO	IMAGEN
L1	OJO DE BUEY EMPOTRABLE	
L1A	OJO DE BUEY ADOSABLE	
L2	PANEL LED CUADRADO EMPOTRABLE	
L3	SPOT DIRIJIBLE	
L4	CINTAL LED	
L5	DESCOLGABLE UN PUNTO DE LUZ	
L6	DESCOLGABLE TRES PUNTOS DE LUZ	
L7	DESCOLGABLE SEIS PUNTOS DE LUZ	
L8	APLIQUES DOS PUNTOS DE LUZ	
L9	LUMINARIA EN LINEA ADOSABLE	
L10	APLIQUE PARA EXTERIORES	
L11	REFLECTORES DE PISO	



PLANTA
 BAJA

PLANTA
 ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 INTERVENCIÓN INTERIORISTA
 PARA CAMBIO DE USO DE
 VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
 EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
 KAREN ARELLANO NOVILLO

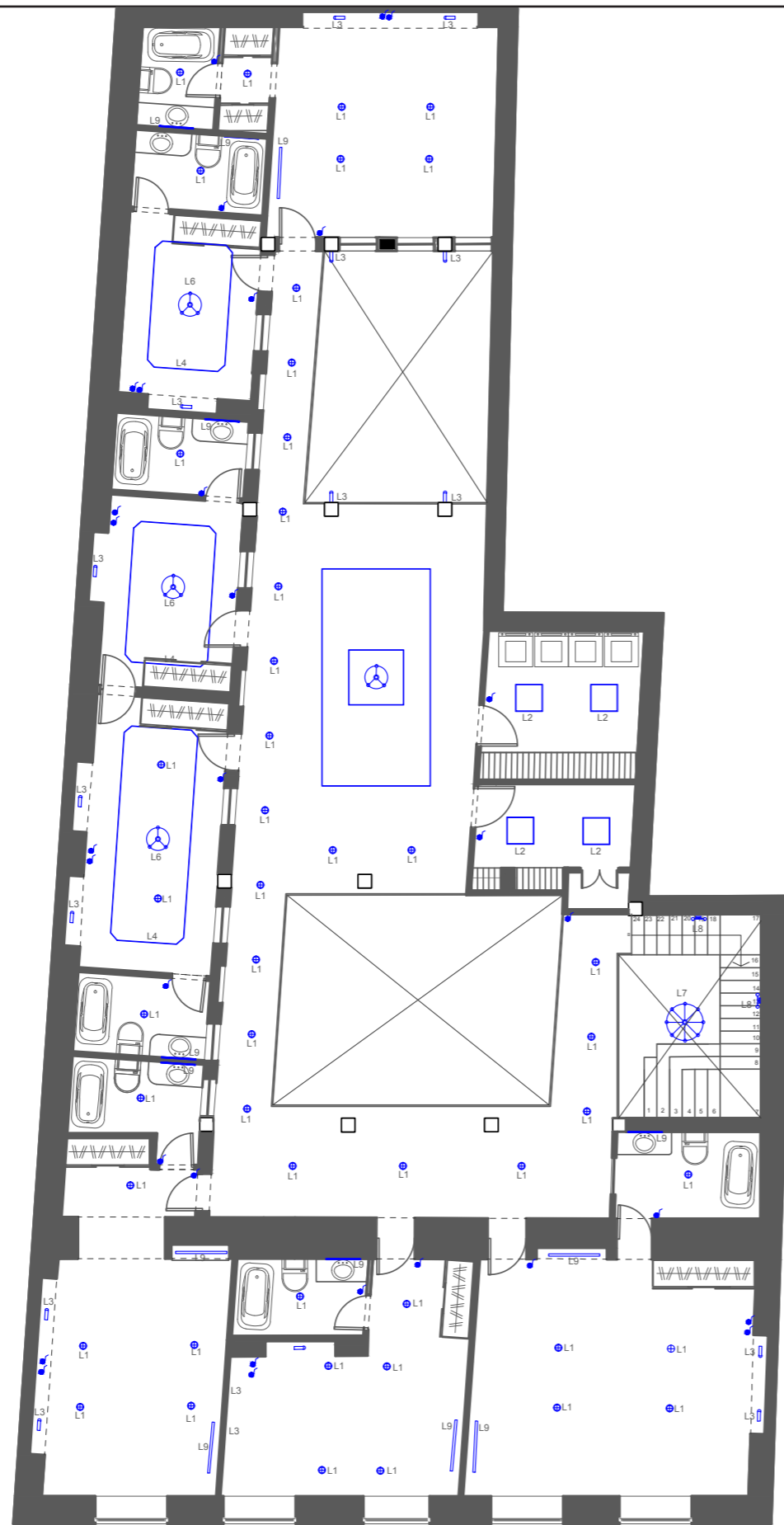
Contenido:
 PLANO CODIFICADO
 LUMINARIAS
 PLANTA BAJA

Asesor:
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
 1:125

Fecha:
 2017

Lámina:
 87



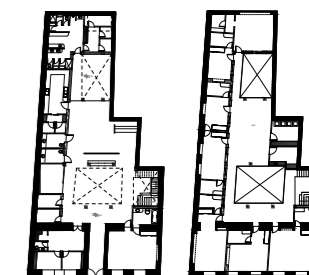
PLANTA ALTA CODIFICADA
ESC: 1:125

CODIGO	DESCRIPCIO	IMAGEN
L1	OJO DE BUEY EMPOTRABLE	
L1A	OJO DE BUEY ADOSABLE	
L2	PANEL LED CUADRADO EMPORTABLE	
L3	SPOT DIRIJIBLE	
L4	CINTAL LED	
L5	DESCOLGABLE UN PUNTO DE LUZ	
L6	DESCOLGABLE TRES PUNTOS DE LUZ	
L7	DESCOLGABLE SEIS PUNTOS DE LUZ	
L8	APLIQUES DOS PUNTOS DE LUZ	
L9	LUMINARIA EN LINEA ADOSABLE	
L10	APLIQUE PARA EXTERIORES	
L11	REFLECTORES DE PISO	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

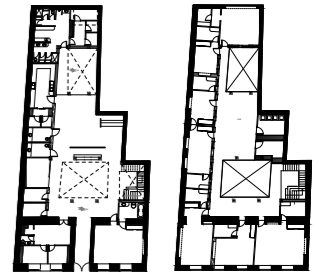
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANO CODIFICADO
LUMINARIAS
PLANTA ALTA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:125	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:
88



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO





Contenido:
CATALOGO LUMINARIAS
PARTE I

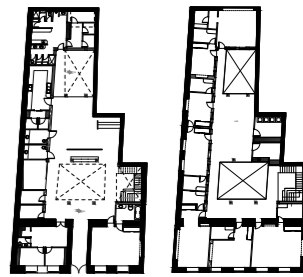
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
89

CODIGO	DESCRIPCIO	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIO	IMAGEN
L1	OJO DE BUEY EMPOTRABLE	CoreLine Downlight empotrable Lampara LED10S 1000 lm 11W Acrilico esmerilado Acabado blanco mate 16 cm de diámetro x 8.5 cm de alto DISTRIBUIDOR: Philips	CIRCULACION PLANTA ALTA AREA DE PERSONAL AREA ADMINISTRATIVA CUARTOS FRIOS BUSSINES CENTER BODEGA DE EQUIPAJE RESTAURANTE / BAR HABITACION SUITE PERSONA CON DISCAPACIDAD HABITACIONES SUITE HABITACIONES SUITE DOBLE HABITACION DOBLE	
L1A	OJO DE BUEY ADOSABLE	CoreLine SlimDownlight adosable Lampara LED10S 1000 lm 11W Acrilico esmerilado Acabado blanco mate 16 cm de diámetro x 3 cm de alto DISTRIBUIDOR: Philips	CIRCULACION PLANTA BAJA	
L2	PANEL LED CUADRADO EMPOTRABLE	Panel Ledinaire Lampara LED44s 3200lm 42w Difusor de poliestileno Acabado acero pintado blanco 60 cm x 60 cm DISTRIBUIDOR: Philips	AREA TECNICA COCINA CUARTO DE BASURA CUARTO DE MAQUINAS BODEGA DE EQUIPAMIENTO	
L3	SPOT DIRIJIBLE	StyliD dirijible Lampara LED11S 1100lm 13.2W Acrilico transparente Acabado acero pintado blanco 73mm diámetro (lampara) 25 cm x 7 cm x 196 alto (luminaria) DISTRIBUIDOR: Philips	RECEPCION BAR CELOSIA EN CUBIERTA DE VIDRIO (PATIO POSTERIOR) NICHOS HABITACIONES	



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA





Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO LUMINARIAS
PARTE II

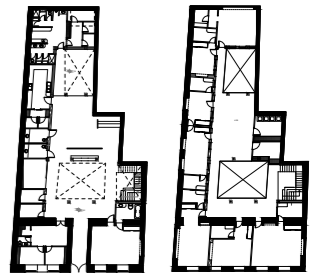
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
S/E Fecha:
2017

Lámina:
90

L4	CINTAL LED	eW Profile Powercore Cinta LED Por metros lineales DISTRIBUIDOR: Philips	SALA DE ESTAR HABITACIONES SIMPLES HABITACIONES DOBLES BAÑOS HABITACIONES	
L5	DESCOLGABLE UN PUNTO DE LUZ	Waverly 1 Light Mini Pendant NBR Lampara incandescente 400lm 30W Vidrio acabado Clear Seeded Acabado Natural Brass 12 cm diametro x 20 cm altura DISTRIBUIDOR: KICHLER	RECEPCION BAR BAÑOS COMUNALES	
L6	DESCOLGABLE TRES PUNTOS DE LUZ	Waverly 3 Light Chandelier CLP Lampara incandescente 400lm 30W Vidrio acabado Clear Seeded Acabado Natural Brass 55 cm diametro x 58 cm altura DISTRIBUIDOR: KICHLER	RESTAURANTE BUSSINES CENTER AREA ADMINISTRATIVA ZAGUAN HABITACION SIMPLE HABITACION DOBLE SALA DE ESTAR	
L7	DESCOLGABLE SEIS PUNTOS DE LUZ	Waverly 8 Light Chandelier CLP Lampara incandescente 400lm 30W Vidrio acabado Clear Seeded Acabado Natural Brass 81cm diametro x 20 cm altura DISTRIBUIDOR: KICHLER	ESCALERA	

**CATALOGO LUMINARIAS
PARTE II**



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA





Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO LUMINARIAS
PARTE III

Asesor:
ARO. JIMENA VACAS

Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina:
91

L8	APLIQUES DOS PUNTOS DE LUZ	Waverly 2 Light Bath Light NBR Lampara incandescente 400lm 30W Vidrio acabado Clear Seeded Acabado Natural Brass 38 cm x x 25 cm DISTRIBUIDOR: KICHLER	ZAGUAN PATIO POSTERIOR ESCALERAS BAÑOS COMUNALES	
L9	LUMINARIA EN LINEA ADOSABLE	TrueLine adosada Lampara LED34S 3400lm 23W Polimetileno metacrilato Acabado metal blanco mate 5 cm x 113 cm x 9 cm alto DISTRIBUIDOR: Philips	HABITACION SUITE PERSONA CON DISCAPACIDAD HABITACIONES SUITE HABITACIONES SUITE DOBLE HABITACION SIMPLE HABITACION DOBLE	
L10	APLIQUE PARA EXTERIORES	Lyndon 1 Light Outdoor Wall Lantern Lampara incandescente 400lm 30W Vidrio acabado Clear Seeded Acabado Arquitectural Bronze 27 cm x 15 cm DISTRIBUIDOR: KICHLER	INGRESO FACHADA EXTERIOIR	
L11	REFLECTORES DE PISO	Timber recessed inox empotrable de piso Lampara Led 35W Acrilico esmerilado Acabado metalico 10 cm de radio x 10 cm de profundidad	FACHADA EXTERIOR	

**CATALOGO LUMINARIAS
PARTE III**



PLANTA BAJA CODIFICADA
ESC: 1:125

CODIGO	DESCRIPCION	IMAGEN REFERENCIAL
M1	Inodoro	
M2	Utinario	
M3	Regadera	
M4	Lavamanos	
M5	Banca	
M6	Meson lavamanos	
M7	Lavacopas	
M8	Meson Lavacopas	
M9	Barra con taburetes	
M10	Lockers	
M11	Meson cocina	

M12	Fregadero	
M13	Cocina	
M14	Alacena	
M15	Comedor Exterior	
M16	Comedor	
M17	Barra	
M18	Sillas altas	
M19	Recepción	
M20	Sofa	

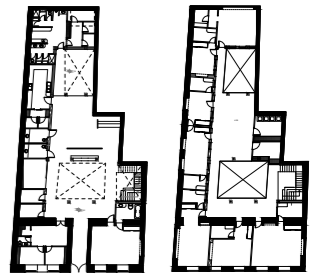
M01	Inodoro	
M02	Lavamanos	
M03	Meson	
M04	Escritorio	
M05	Sillas	
M06	Wrap to Go Snack Bar	
M07	Escritorio	
M08	Silla escritorio	
M09	Silla Gerencia	
M30	Archivador	

M31	Sofa	
M32	Mesa esquinera	
M33	Aquel	
M34	Cama King	
M35	Escritorio	
M36	Peinadora	
M37	Silon	
M38	Mesa baja	
M39	Closet	
M40	Bañera	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANO CODIFICADO
MOBILIARIO
PLANTA BAJA

Asesor:
ARO. JIMENA VACAS

Escala:
1:125

Fecha:
2017

Lámina:

92



PLANTA ALTA CODIFICADA
ESC: 1:125

CODIGO	DESCRIPCION	IMAGEN REFERENCIAL
M1	Inodoro	
M2	Urinario	
M3	Regadera	
M4	Lavamanos	
M5	Banca	
M6	Mesón lavamanos	
M7	Lavacopas	
M8	Mesón Lavacopas	
M9	Barra con taburetes	
M10	Lockers	
M11	Mesón cocina	

M12	Fregadero	
M13	Cocina	
M14	Alacena	
M15	Comedor Exterior	
M16	Comedor	
M17	Barra	
M18	Sillas altas	
M19	Recepción	
M20	Sofá	

M21	Inodoro	
M22	Lavamanos	
M23	Mesón	
M24	Escritorio	
M25	Sillas	
M26	Wrap to Go Snack Bar	
M27	Escritorio	
M28	Silla escritorio	
M29	Silla Gerencia	
M30	Archivador	

M31	Sofá	
M32	Mesa esquina	
M33	Aquel	
M34	Cama King	
M35	Escritorio	
M36	Peñador	
M37	Silon	
M38	Mesa baja	
M39	Closet	
M40	Bañera	



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANO CODIFICADO
MOBILIARIO
PLANTA ALTA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
1:125 Fecha:
2017

Lámina:
93



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO MOBILIARIO
PARTE I

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
3/4

Fecha:
2017

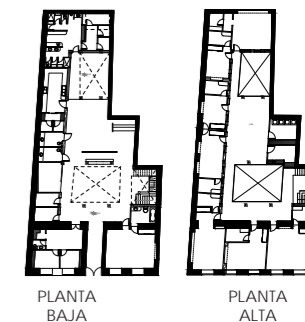
Lámina:

94

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN REFERENCIAL
M1	Inodoro	Inodoro Ginebra elongado Diseño de dos piezas Porcelana acabado blanco esmaltado	710 cm x 430 cm x 725 cm de altura.	Área de personal	
M2	Urinario	Urinario Tempus HEU Urinario de adosable de pared Porcelana acabado blanco esmaltado	310 cm x 367cm x 620cm de altura	Área de personal	
M3	Regadera	Juego de ducha Mezclador y manijas fabricado en bronce Acabado acero cromado	Regadera: 151 cm x 474 cm x 101 cm altura Mezclador: 87 cm x 60 cm	Área de personal	
M4	Lavamanos	Lavabo Diana para empotrar La grifería se coloca en el mesón Porcelana acabado blanco esmaltado	530 cm x 440 cm x 200 cm de profundidad	Área de personal	
M5	Banca	Banca de vestidor MDF melamina acabado Morocco Estructura de aluminio	40 cm x 80 cm x 45 cm de altura	Área de personal	
M6	Mesón lavamanos	Mesón lavamanos de mármol Encimera de mármol tono Pinta Verde Estructura de aglomerado tropical	SSH Femenino: 50 cm x 184 cm x 90 cm de altura SSH Masculino: 50 cm x 100 cm x 90 cm de altura	Área de personal	

M7	Lavacopas	Fregadero de cocina 1 pozo con escurridor Acero Inoxidable acabado mate	800 cm x 480cm x 160cm de profundidad	Área de personal	
M8	Mesón Lavacopas	Mesón Lavacopas de mármol Encimera de mármol tono Pinta Verde Estructura de aglomerado tropical	50 cm x 205 cm x 90 cm de altura	Área de personal	
M9	Barra con taburetes	Barra tipo desayunador Encimera de mármol tono Pinta Verde Estructura de aglomerado tropical	Mesón: 45 cm x 248cm x 110xm Taburete: 45 cm x 45 cm x 70 cm	Área de personal	
M10	Lookers	Looker modular de madera MDF melamina acabado Morocco	45 cm x 245 cm x 210 cm	Área de personal	
M11	Mesón cocina	Mesón industrial Acero inoxidable	Módulo 1: 60 cm x 497 cm 90 cm Módulo 2: 60 cm x 294 cm x 90 cm Módulo 3: 60 cm x 319 cm x 90 cm	Cocina	

**CATALOGO MOBILIARIO
PARTE II**



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

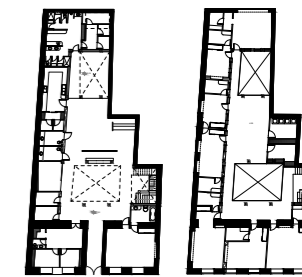
Contenido:
CATALOGO MOBILIARIO
PARTE II

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 3/E

Fecha:
2017

Lámina:
95



PLANTA
BAJA PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

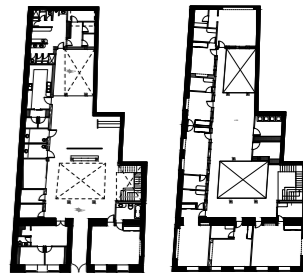
Contenido:
CATALOGO MOBILIARIO
PARTE III

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E Fecha:
2017

Lámina:
96

M12	Fregadero	Fregadero Industrial Acero inoxidable	510 cm x 1160 cm x 200 cm de profundidad	Cocina	
M13	Cocina	Cocina Industrial 6 Quemadores Incluye horno Acero inoxidable esmerilado	66 cm x 44 cm x 90 cm de altura	Cocina	
M14	Alacena	Mueble empotrable MDF melamina acabado Morocco	45 cm x 90 cm x 210 cm de altura	Cocina	
M15	Comedor Lounge	Comedor cuatro puestos Mesa de vidrio 6 líneas Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Butaca tapizada textil acrisol exteriores tono azul marino Acolchonamiento de esponja	Mesa: 85 cm x 85 cm x 70 cm de altura Butaca: 65 cm x 65 cm x 88 altura con respaldar		
M16	Comedor	Comedor cuatro puestos Mesa de vidrio 6 líneas Estructura MDF melamina acabado Morocco Silla tapizada textil Froca tono verde agua Acolchonamiento de esponja	Mesa: 95 cm x 95 cm x 70 cm de altura Silla: 45 cm x 60 cm x 97 altura con respaldar	Restaurante / Bar	



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

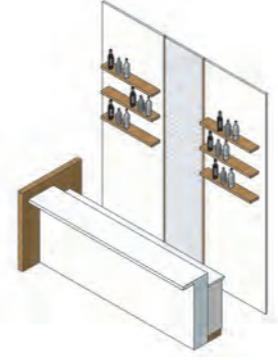

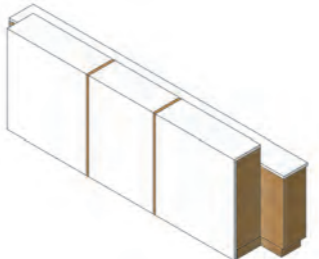
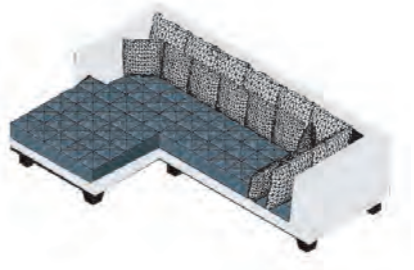
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO MOBILIARIO
PARTE IV

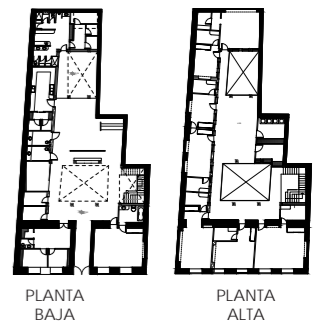
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina: 97

M17	Barra (Emblematico)	Barra de Bar Mueble doble mesón Revestimiento melamina acabado Roble Vintage y 3D Wood Dune blanco Estructura aglomerado tropical	75 cm x 280 cm x 110 de altura total	Restaurante / Bar	
M18	Sillas altas	Sillas altas de bar Estructura MDF melamina acabado Morocco Tapizada textil Froca tono verde agua Acolchonamiento de esponja	42 cm x 50 cm x 106 cm de altura con respaldar	Restaurante / Bar	
M19	Recepción	Recepción doble altura Estructura MDF melamina acabado Morocco Revestimiento de Mármol Verde Tinto con detalles de aluminio tono dorado	65 cm x 345 cm x 110 de altura toral	Recepción	
M20	Sofá	Sofás modulares Estructura aglomerado tropical Tapizado textil Froca tono beige y azul marino	Sofá Modulo L: 182 cm x 306 cm x 78 cm altura con respaldar Sofá Modulo Simple: 121 cm x 182 cm x 78 altura con respaldar	Recepción	

CATALOGO MOBILIARIO
PARTE IV



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO




Contenido:
CATALOGO MOBILIARIO
PARTE V

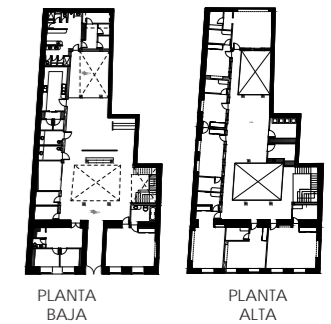
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
98

M21	Inodoro	Inodoro Mónaco Elongado Diseño de una pieza Doble descarga Porcelana acabado blanco esmaltado	410 cm x 690 cm x 605 de altura	Baños Comunes Baños Habitaciones Baños administrativos	
M22	Lavamanos	Lavamanos Strauss Diseño adosable Porcelana acabado blanco esmaltado	365 cm de diámetro x 135 cm de profundidad	Baños Comunes Baños Habitaciones Baños administrativos	
M23	Mesón	Mesón lavamanos de mármol Encimera de mármol tono Pinta Verde Estructura de aglomerado tropical	60 cm x 180 cm x 775 cm de altura	Baños Comunes Baños Habitaciones Baños administrativos	
M24	Escritorio	Escritorio modular corrido Estructura aglomerado tropical Revestimiento melamina acabado Roble Vintage Separadores de vidrio 4 líneas	60 cm x 377 cm x 70 cm de altura	Bussiness Center	
M25	Sillas	Silla de trabajo Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Tapizada textil Froca tono verde agua Acolchonamiento de esponja	46 cm x 50cm x 68 cm altura con respaldar	Bussiness Center Habitación Suite Habitación Mini Suite Habitación Suite Doble	



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

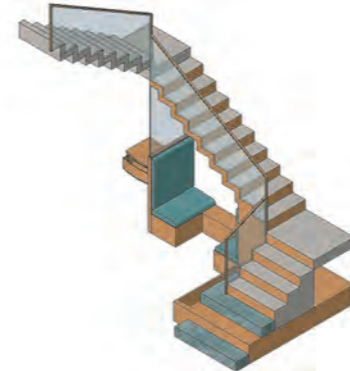




Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO MOBILIARIO
PARTE VI

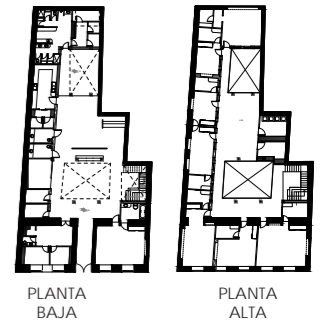
Asesor:
ARO. JIMENA VACAS

Escala: S/E
Fecha: 2017

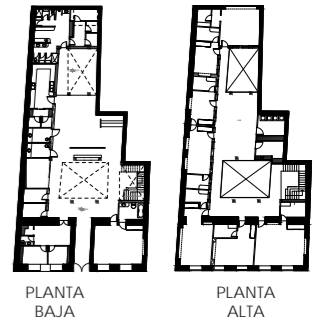
Lámina:
99

M26	Wrap to Go Snack Bar	Módulo Wrap to Go Snack Bar Estructura MDF melamina acabado Morocco Sillones corridos tapizados textil Froca tono verde agua Acolchonamiento de esponja estilo capitoné	Sillones Corridos: 55 cm x 88 cm x 90 cm de respaldar	Wrap to Go Snack Bar	
M27	Escritorio	Escritorio modular Estructura MDF melamina acabado Morocco	Escritorio: 60 cm x 151 cm x 70 cm de alto Módulo de esquinero: 45 cm x 75 cm x 70 cm de alto	Área administrativa	
M28	Silla escritorio	Silla de escritorio con ruedas Estructura de aluminio acabado mate Tapizado Cuerina Azul Marino Acolchonamiento de esponja	60 cm x 65 cm x 107 cm de altura con respaldar	Área administrativa	
M29	Silla Gerencia	Silla de escritorio con ruedas Estructura de aluminio acabado mate Tapizado Cuerina Azul Marino Acolchonamiento de esponja	645 cm x 73 cm x 118 cm de altura con respaldar	Área administrativa	
M30	Archivador	Archivador modular Estructura MDF melamina acabado Morocco	35 cm x 249 cm x 110 cm	Área administrativa	

**CATALOGO MOBILIARIO
PARTE VI**



M31	Sofá	Sofá sala de espera Estructura aglomerado tropical Tapizado textil Froca tono verde agua Acolchonamiento de esponja	60 cm x 120 cm x 80 cm de altura con respaldo	Área administrativa	
M32	Mesa esquinera	Mesa circular esquinera Estructura MDF melamina acabado Morocco Superficie de vidrio 4 líneas	45 cm de diámetro x 50 cm de alto	Área administrativa	
M33	Aquel	Anaqueles de oficina esquineros con llave Estructura MDF melamina acabado Morocco	129 cm x 84 cm x 45cm de profundidad 210 cm de altura	Área administrativa Cuarto de maquinas Cuarto de equipamiento	
M34	Cama King (Emblemático)	Cama King con espaldar empotrable Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Espaldar tapizado textil Kazan tono beige claro Acolchonamiento de esponja estilo capitoné	208 cm x 296 cm incluidos veladores x 287cm de altura total 45 cm altura de cama	Habitación Suite Persona con Discapacidad Habitación Suite Habitación Mini Suite	
M35	Escritorio	Escritorio habitaciones Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage	50 cm x 140 cm x 70 cm de altura	Habitación Suite Persona con Discapacidad Habitación Suite	



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
CATALOGO MOBILIARIO
PARTE VIII

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
101

M36	Peinadora (Emblemático)	Peinadora habitaciones Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Espejo 3 líneas	Espejo: 140 diámetro Mesa: 30 cm x 80 cm x 7 cm de alto	Habitación Suite Persona con Discapacidad Habitación Suite Habitación Mini Suite Habitación Suite Doble	
M37	Sillón	Sillón individual habitaciones Estructura aglomerado tropical Tapizada textil acrisol exteriores tono azul marino Acolchonamiento de esponja	72 cm x 74 cm x 100 cm de alto	Habitación Suite Persona con Discapacidad Habitación Suite Habitación Mini Suite Habitación Suite Doble	
M38	Mesa baja	Mesa baja de vidrio Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Superficie de vidrio 4 líneas	56 cm x 86 cm x 50 cm	Habitación Suite Persona con Discapacidad Habitación Suite Habitación Mini Suite Habitación Suite Doble	
M39	Closet	Closet habitaciones Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage	60 cm de profundidad x 210 de alto. Largo varía depende la habitación	Habitación Suite Persona con Discapacidad Habitación Suite Habitación Mini Suite Habitación Suite Doble Habitación Simple Habitación Doble	
M40	Bañera	Bañera Sobrepuesta Clásica Porcelana acabado blanco esmaltado Patas de acero acabado dorado	80 cm x 170 cm x 60 cm altura total	Baños Habitaciones	



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:

KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:

CATALOGO MOBILIARIO
PARTE VIII

Asesor:

ARQ. JIMENA VACAS

Escala:

S/E

Fecha:

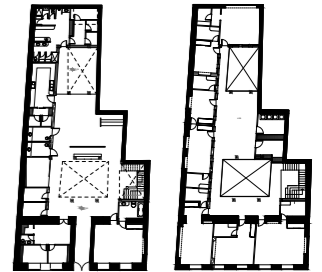
2017

Lámina:

102

M41	Camas Queen Suite	Modulo dos camas Queen Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Espaldar tapizado textil Kazan tono beige claro Acolchonamiento de esponja estilo capitoné	198 cm x 439 cm incluido velador x 275cm de altura total 45 cm altura de cama	Habitación Suite Doble	
M42	Sofá doble	Sofá doble habitaciones Estructura aglomerado tropical Tapizada textil acrisol exteriores tono azul marino Acolchonamiento de esponja	72 cm x 120 cm x 100 cm de alto	Habitación Suite Doble	
M43	Cama Simple	Cama Queen Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Espaldar tapizado textil Kazan tono verde agua Acolchonamiento de esponja	198 cm x 262 cm incluyen veladores x 253 cm de altura total 45 cm altura de cama	Habitación Simple	
M44	Cama Queen Simple	Modulo dos Camas Queen Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Espaldar tapizado textil Kazan tono verde agua Acolchonamiento de esponja	198 cm x 406 cm incluyen veladores x 253 cm de altura total 45 cm altura de cama	Habitación Doble	
M45	Mesa de Centro	Mesa baja de vidrio Estructura MDF melamina acabado Roble Vintage Superficie de vidrio 4 líneas	95 cm x 120cm x 50 cm de altura	Sala de estar	

**CATALOGO MOBILIARIO
PARTE VIII**



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVAS
PARTE I

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

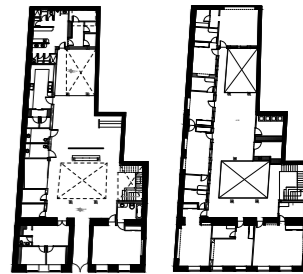
Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:

103





PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

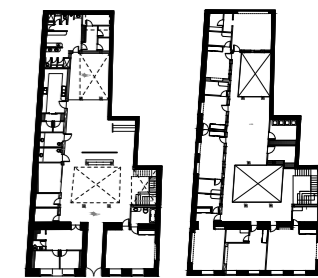
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVAS
PARTE II

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

Lámina:
104



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

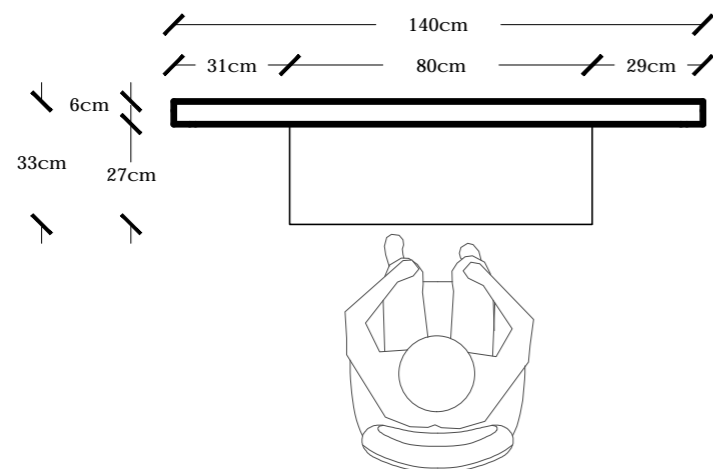
Contenido:
PLANOS CONSTRUCTIVOS
PEINADORA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

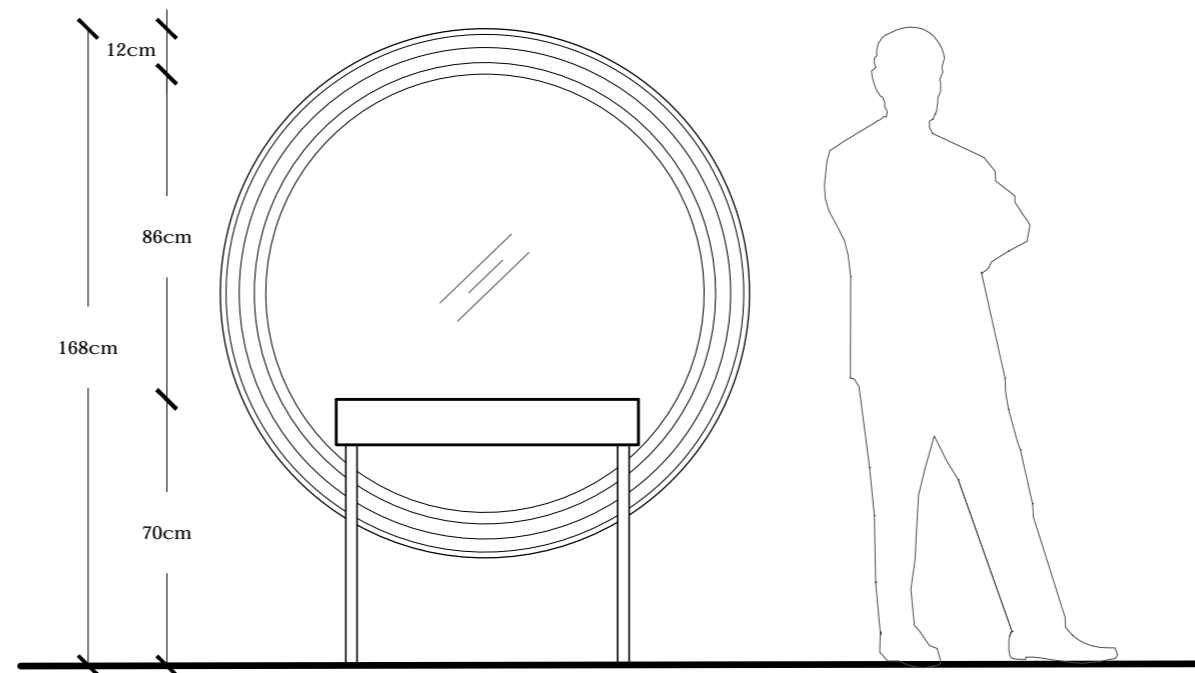
Escala:
1:20

Fecha:
2017

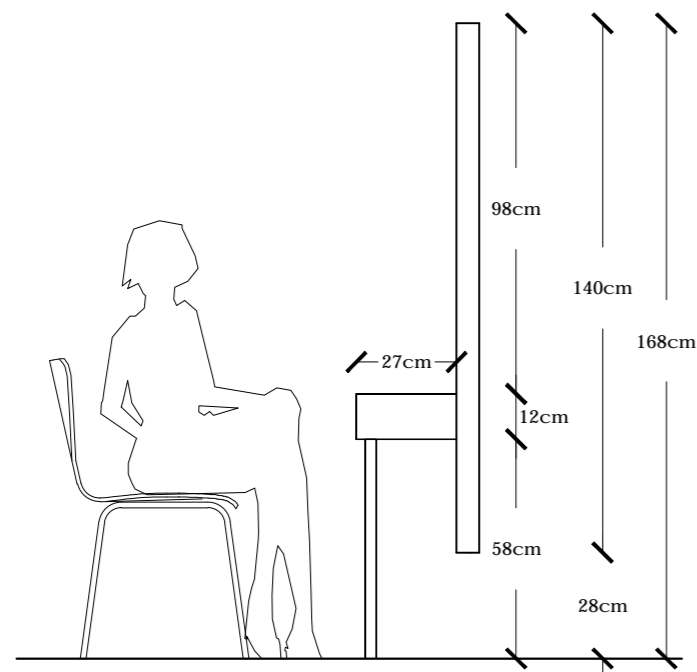
Lámina:
105



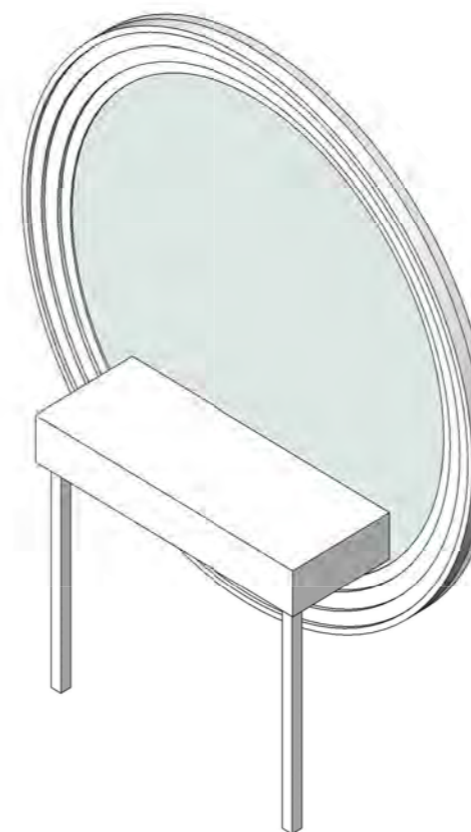
PLANTA
ESC: 1:20



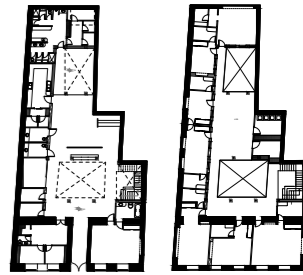
FACHADA FRONTAL
ESC: 1:20



FACHADA LATERAL DERECHA
ESC: 1:20



ISOMETRIA PEINADORA



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

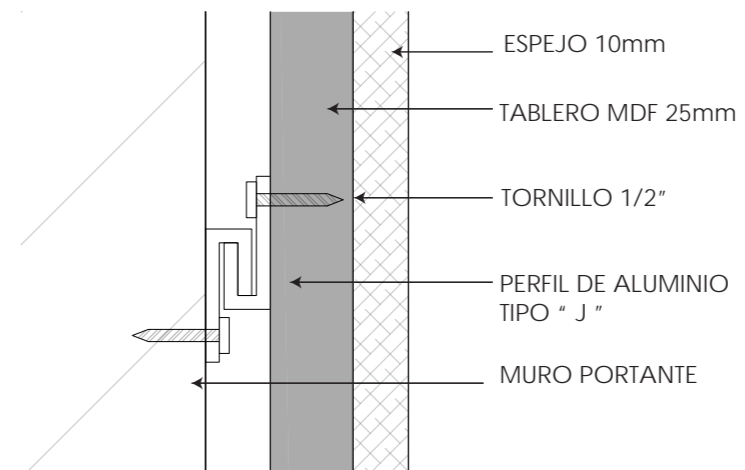
Contenido:
CORTE Y DETALLES
CONSTRUCTIVOS
PEINADORA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

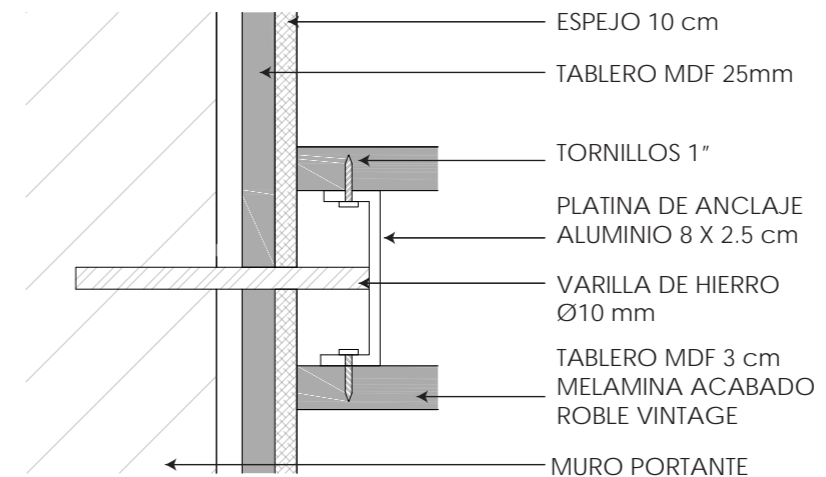
Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina: 106

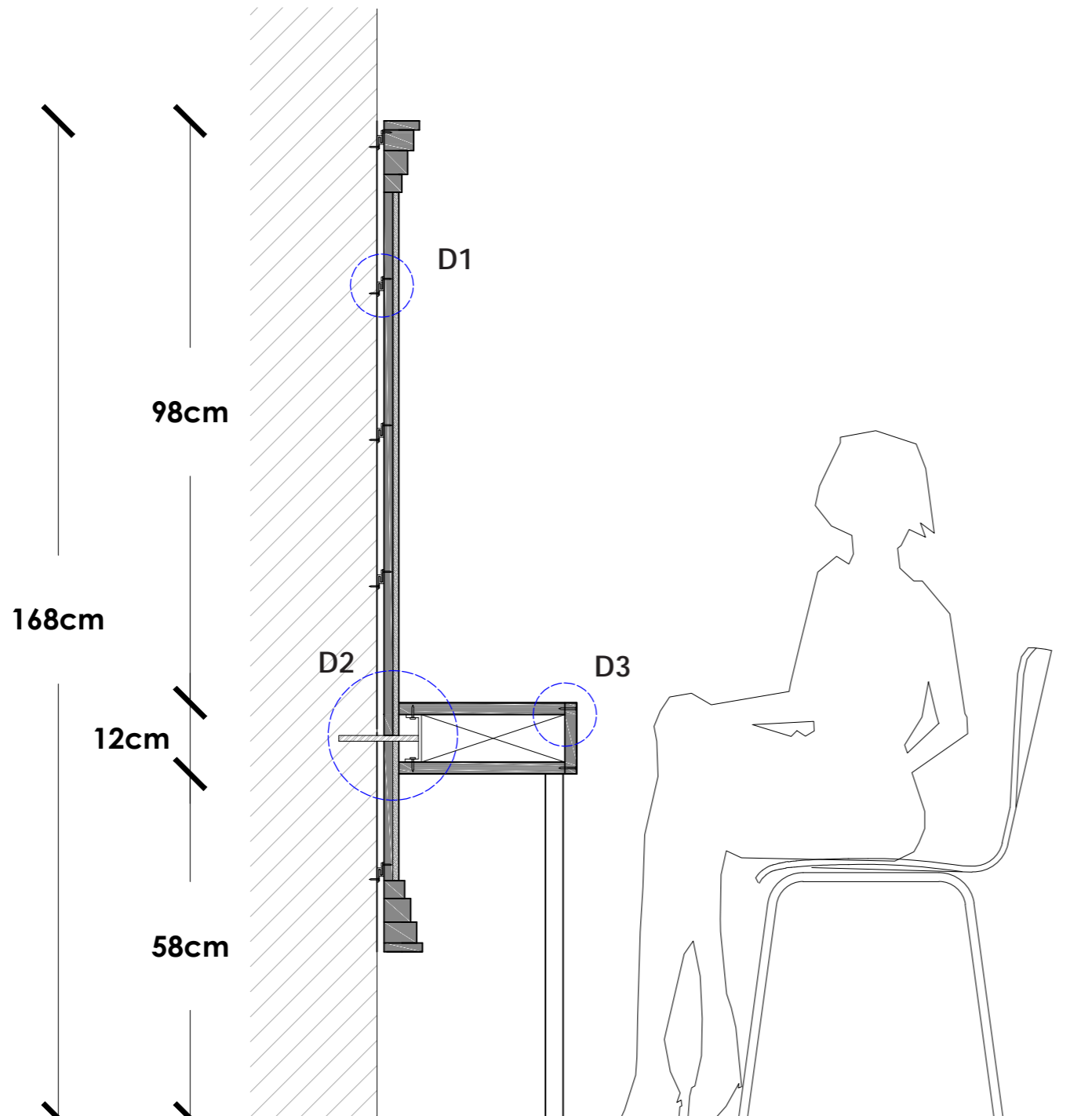
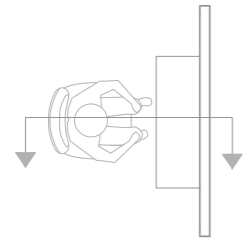
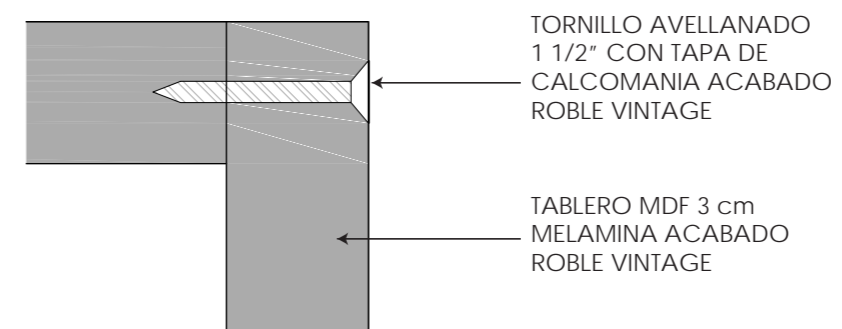
DETALLE 1
ANCLAJE ESPEJO
A MURO



DETALLE 2
ANCLAJE MESON/ESPEJO
A MURO



DETALLE 2
ESQUINA MESON



CORTE TRANSVERSAL
ESC: 1:10



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
PEINADORA

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

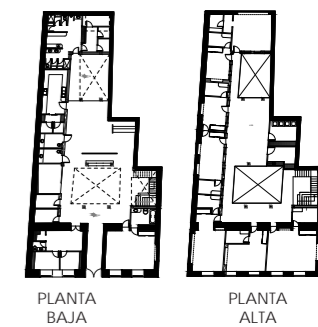
Escala:
S/E

Fecha:
2017

Lámina:
107



PERSPECTIVA SUITE DOBLE



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

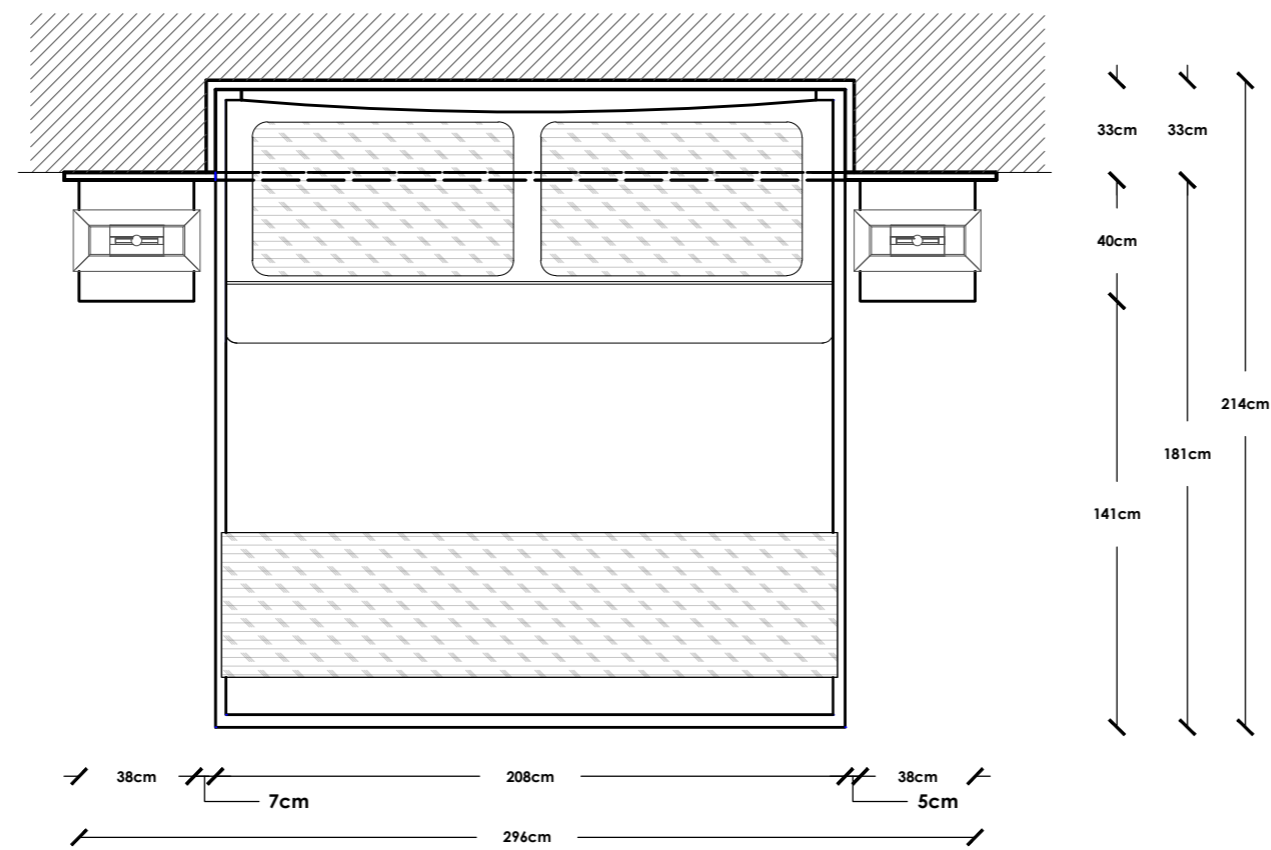
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS CONSTRUCTIVOS
CAMA ANICHADA KING

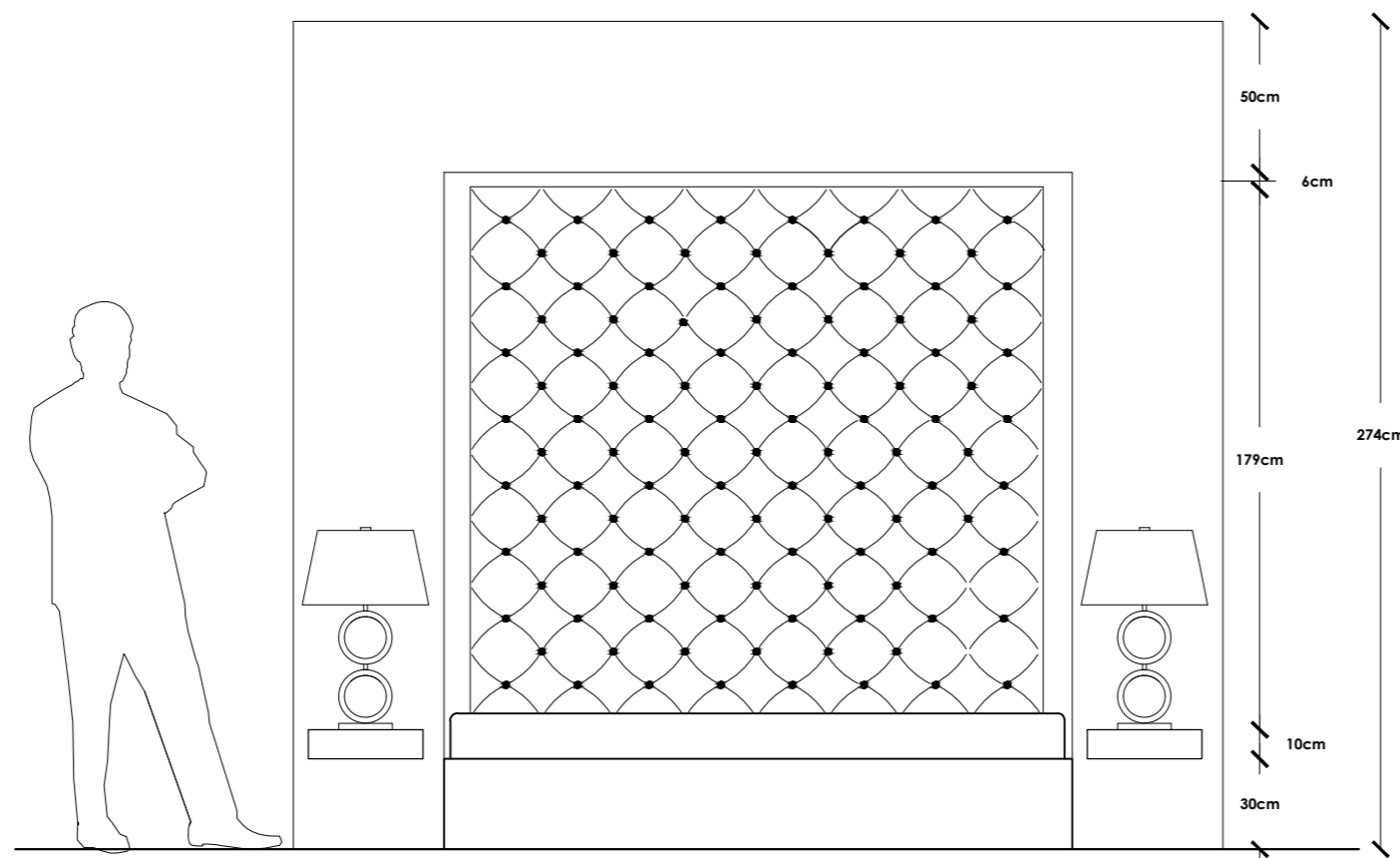
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:25	Fecha: 2017
-----------------	----------------

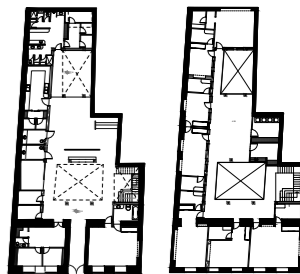
Lámina:
108



PLANTA
ESC: 1:25



FACHADA FRONTAL
ESC: 1:25



PLANTA
BAJA PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

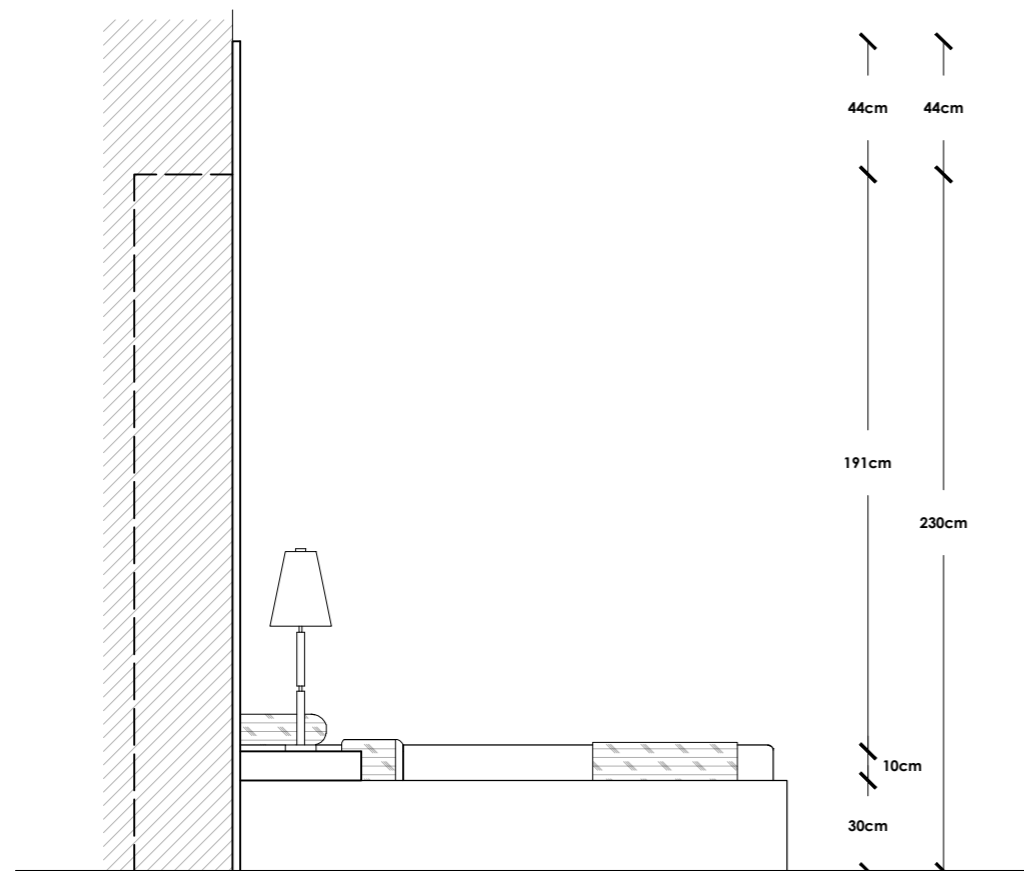
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS CONSTRUCTIVOS
CAMA ANICHADA KING

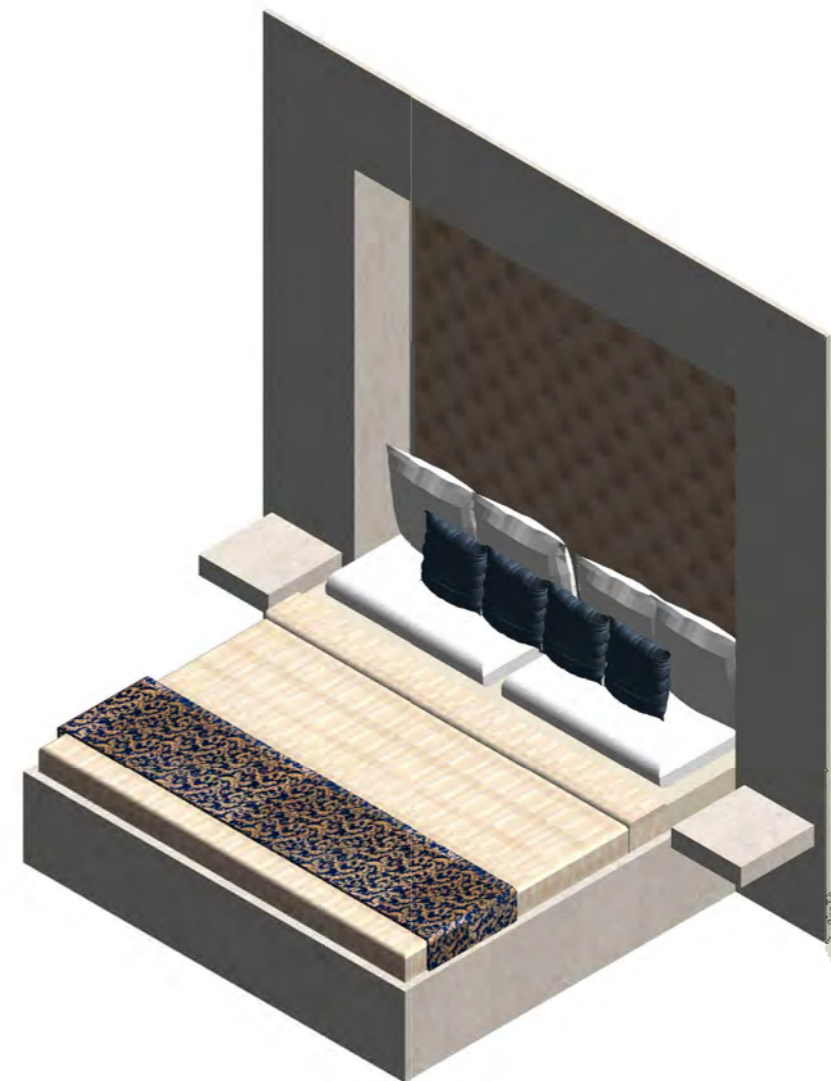
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:25	Fecha: 2017
-----------------	----------------

Lámina:
109



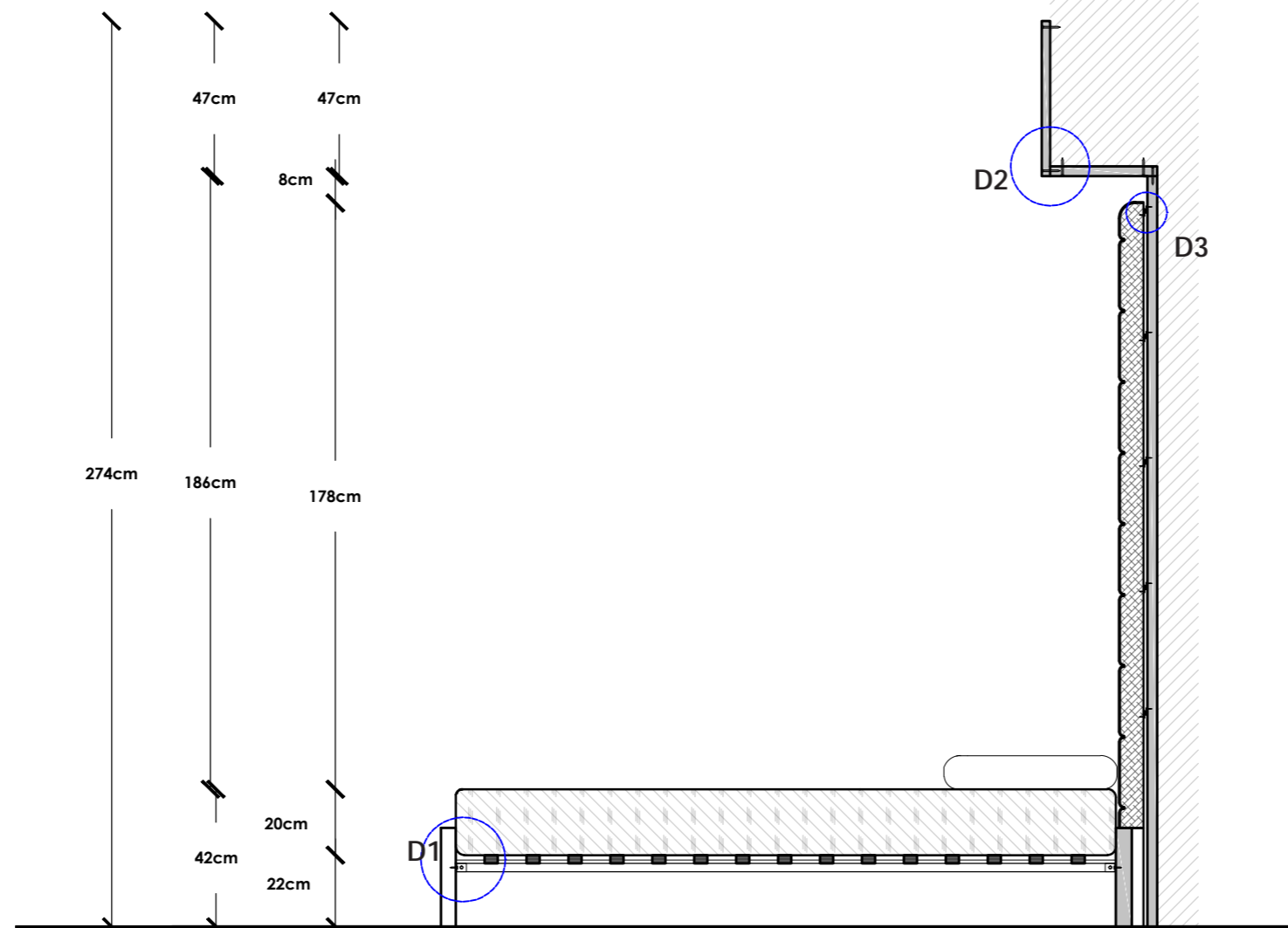
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:25



ISOMETRIA CAMA ANICHADA KING

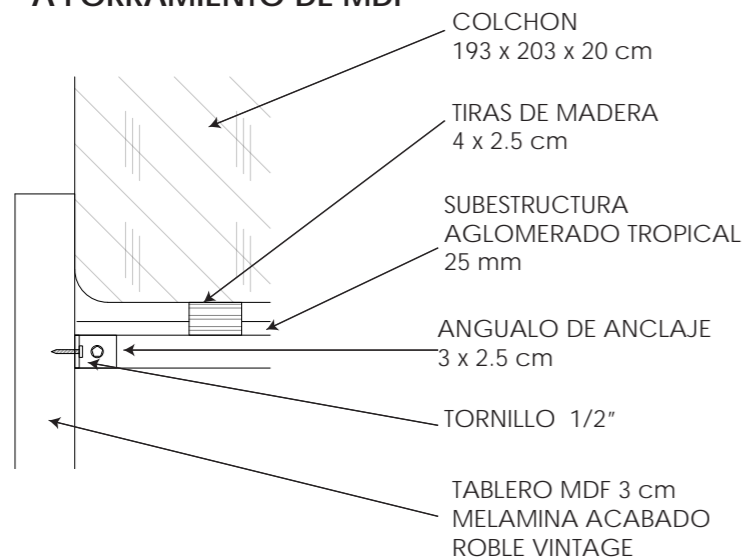


PLANTA BAJA PLANTA ALTA

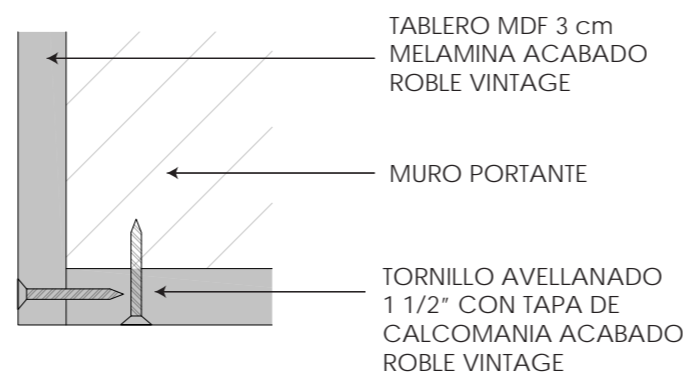


CORTE LONGITUDINAL
ESC: 1:20

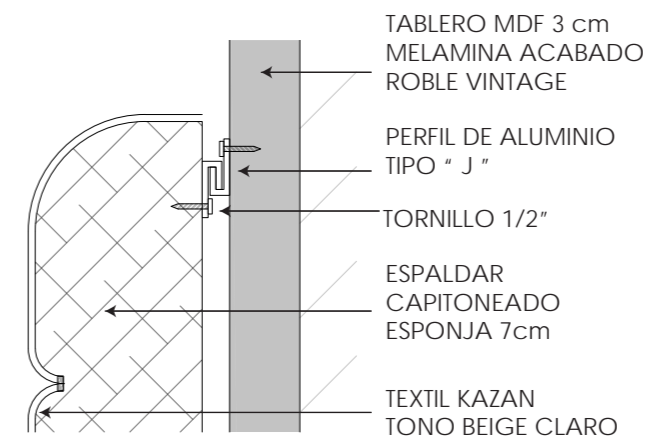
DETALLE 1
ANCLAJE ESTRUCTURA
A FORRAMIENTO DE MDF

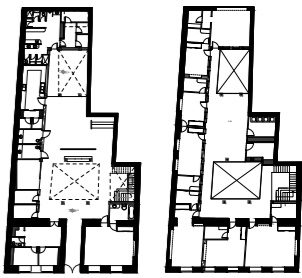


DETALLE 2
ANCLAJE MARCO MDF
A MURO PORTANTE



DETALLE 3
ANCLAJE ESPALDAR
A ESTRUCTURA DE MFD





PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA
CAMA ANICHADA KING

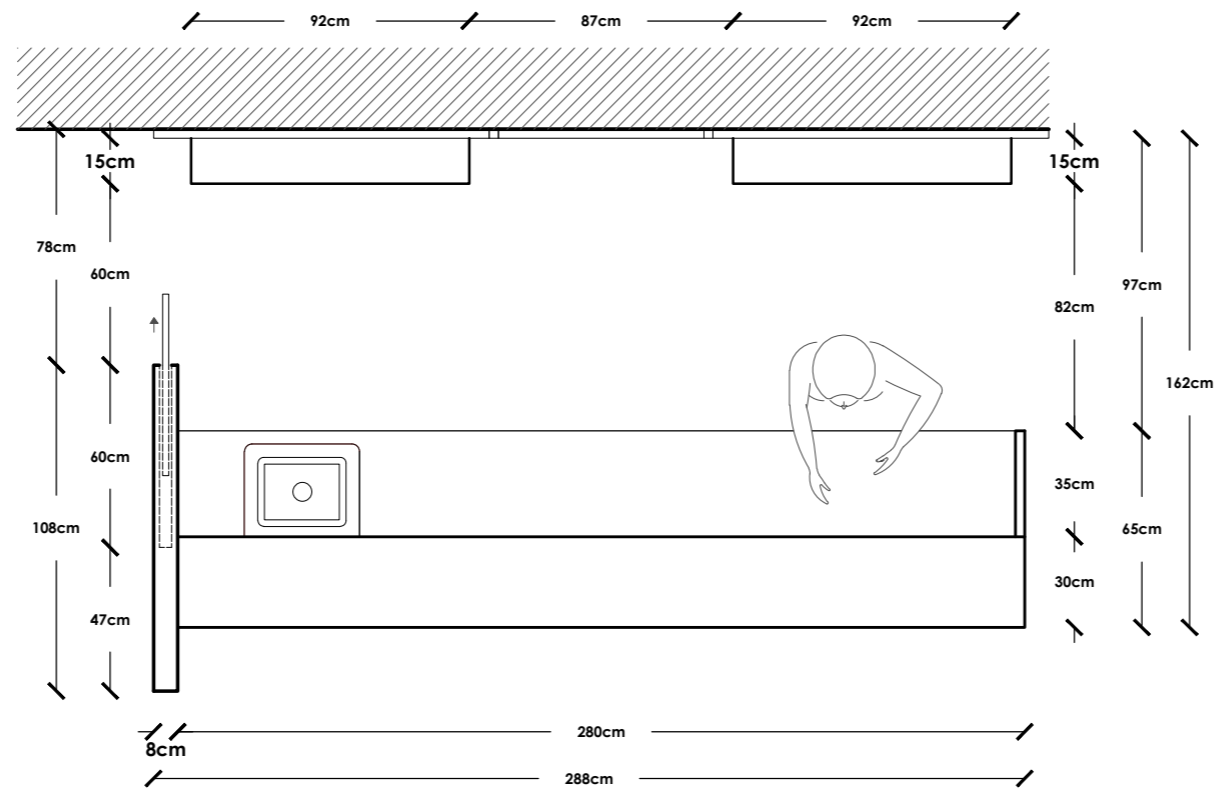
Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: S/E	Fecha: 2017
----------------	----------------

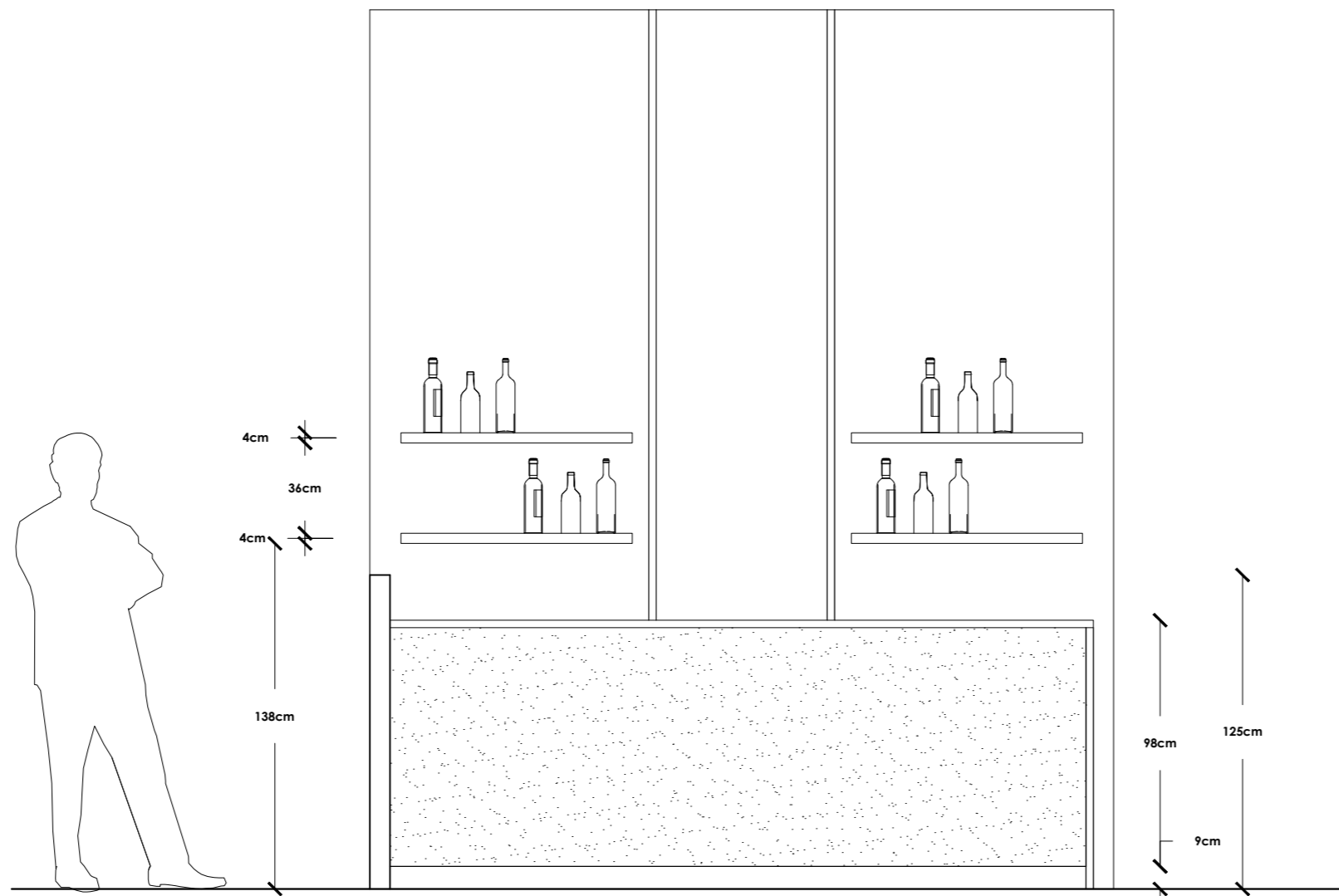
Lámina:
111



PERSPECTIVA SUITE PERSONAS CON DISCAPACIDAD



PLANTA
ESC: 1:25



FACHADA FRONTAL
ESC: 1:25



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANTA
BAJA PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

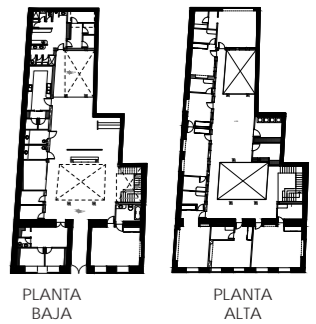
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PLANOS CONSTRUCTIVOS
BARRA DE BAR

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:25	Fecha: 2017
-----------------	----------------

Lámina:
112



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

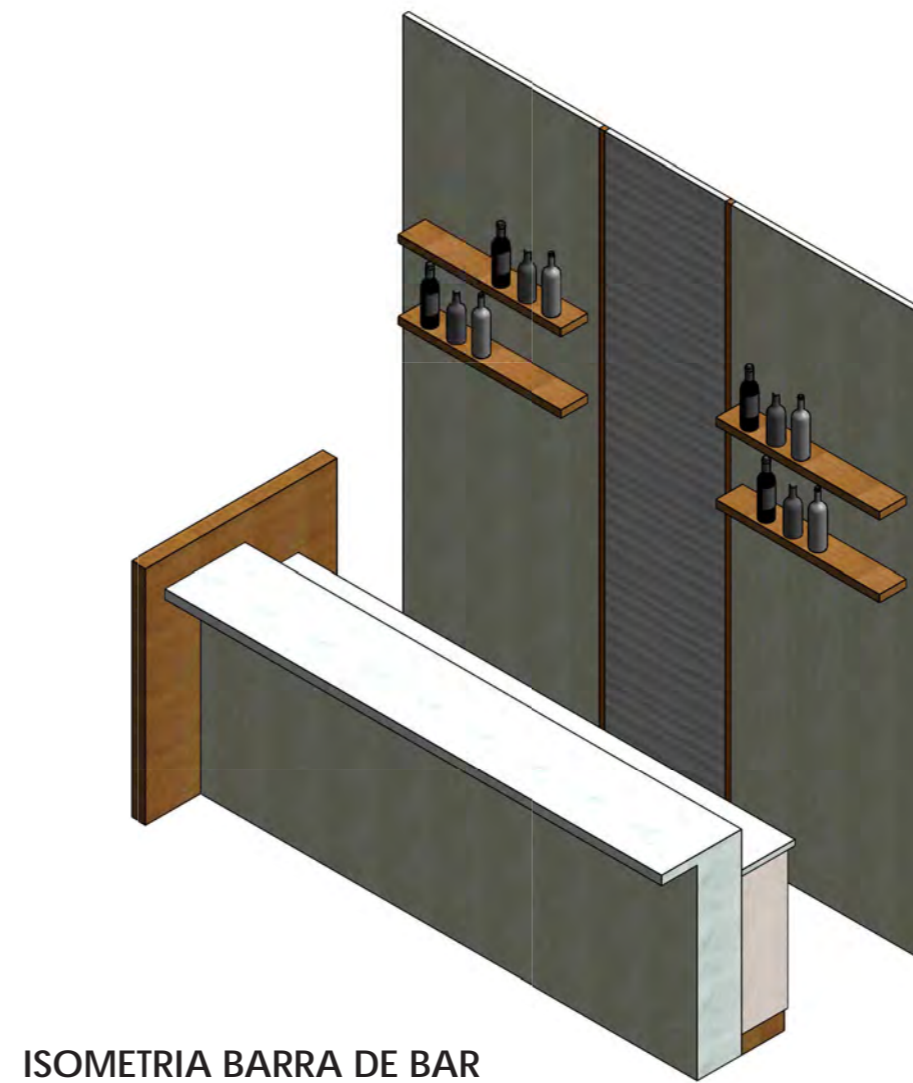
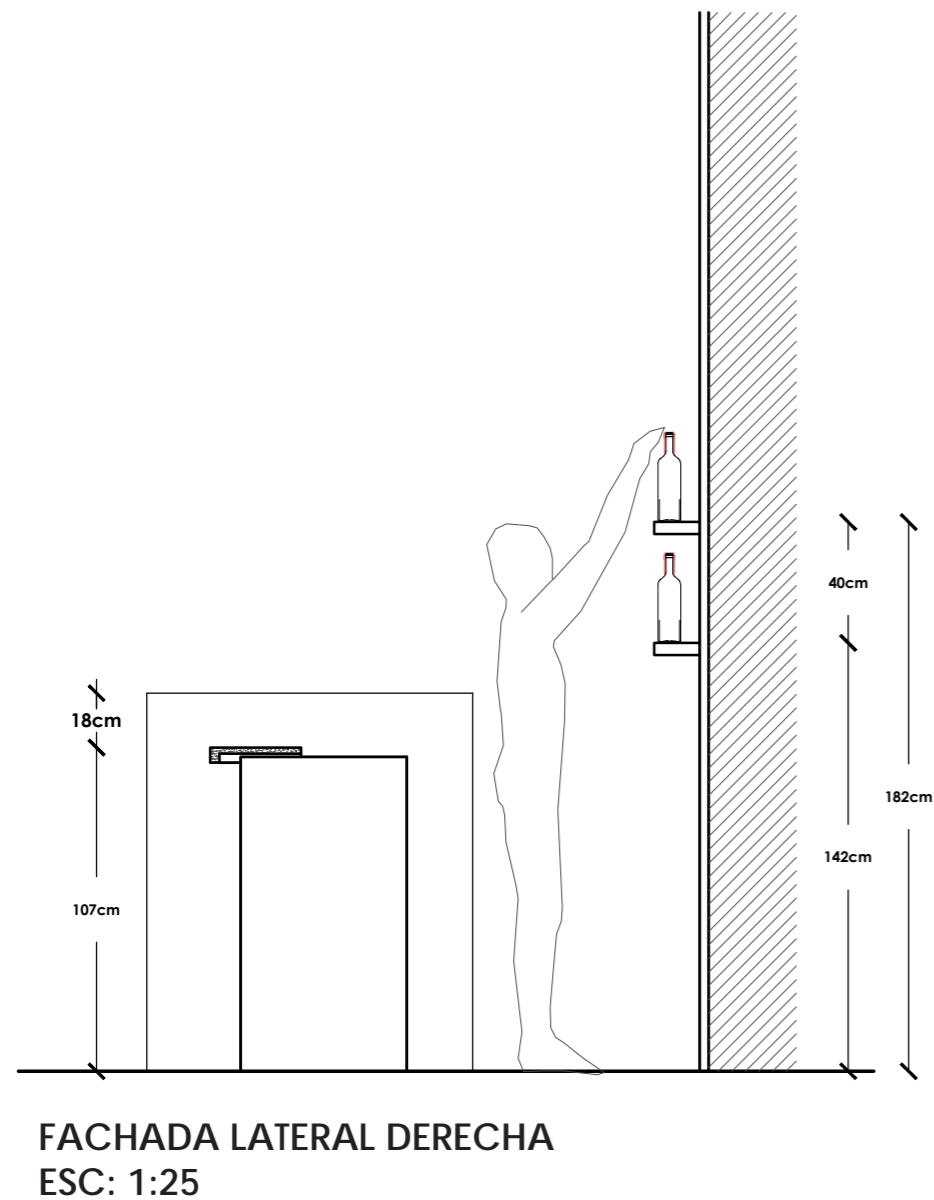
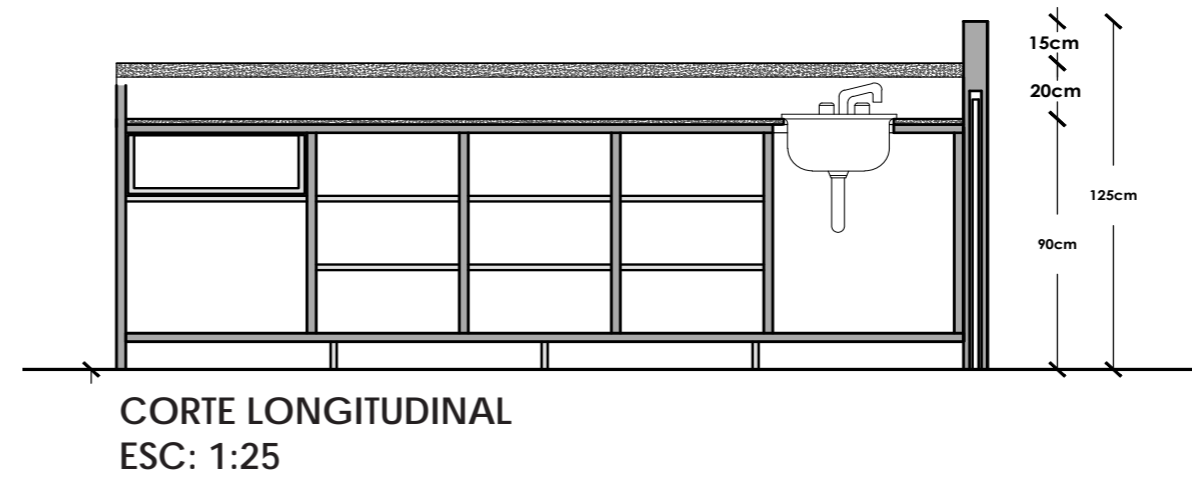
Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

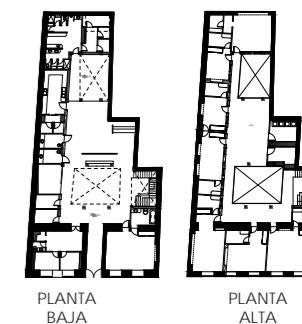
Contenido:
PLANOS CONSTRUCTIVOS
BARRA DE BAR

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:	Fecha:
1:25	2017

Lámina:
113





TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

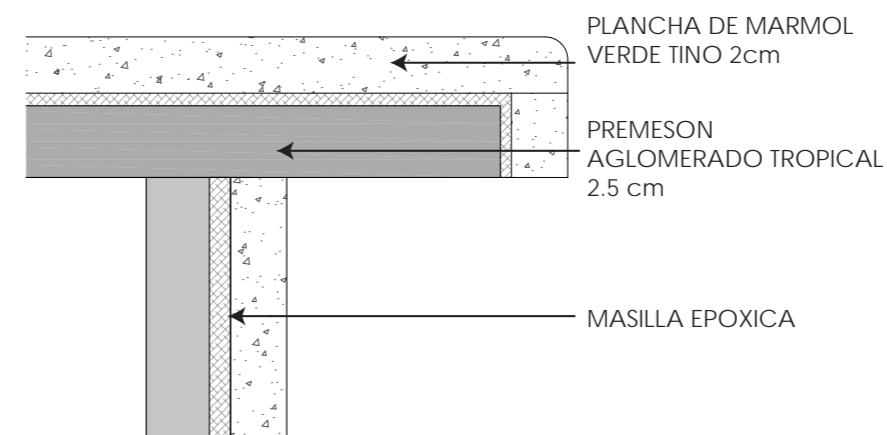
Contenido:
CORTE Y DETALLES
CONSTRUCTIVOS
BARRA DE BAR

Asesor:
ARQ. JIMENA VACAS

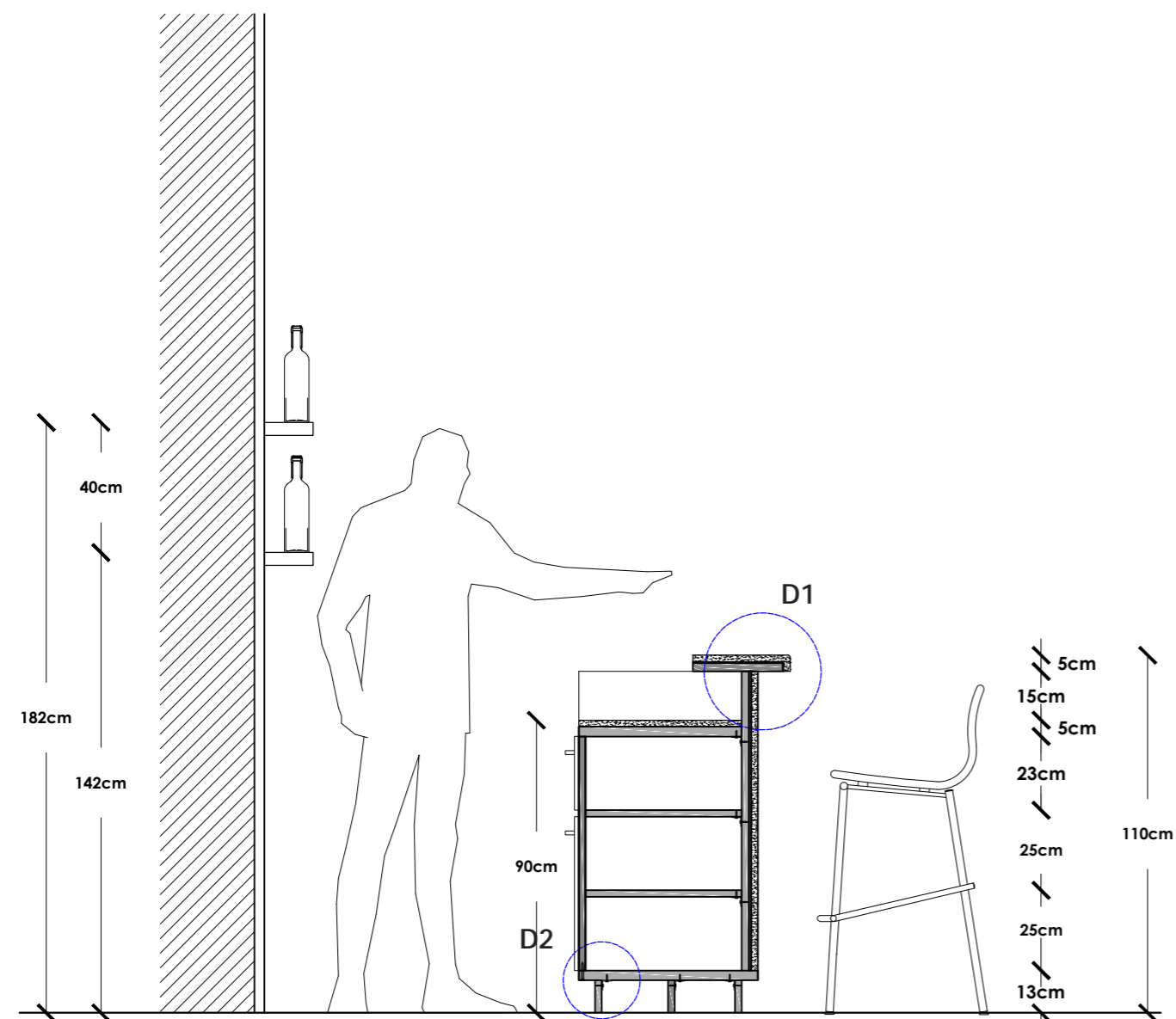
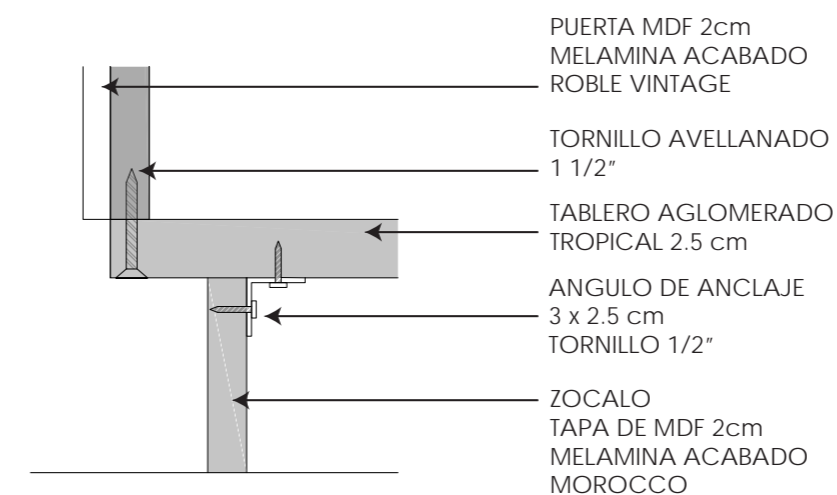
Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
114

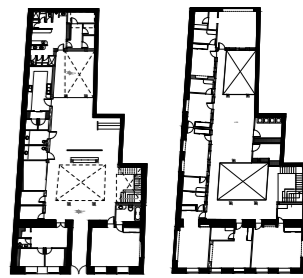
**DETALLE 1
INSTALACION MARMOL
A PREMESON**



**DETALLE 2
ANCLAJE DE ZOCALO
A ESTRUCTURA DE MUEBLE**



**CORTE TRANSVERSAL
ESC: 1:20**



PLANTA
BAJA

PLANTA
ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCIÓN INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PERSPECTIVA BAR

Asesor:
ARO. JIMENA VACAS

Escala:	Fecha:
S/E	2017

Lámina:
115



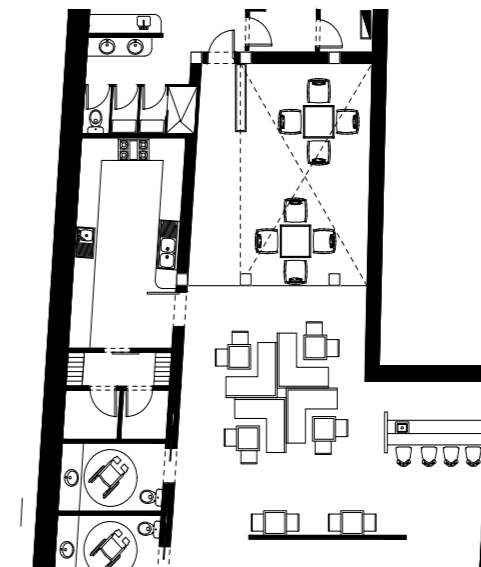
PERSPECTIVA RESTAURANTE / BAR

**PRESUPUESTO REFERENCIAL DE COSTOS DIRECTOS
PROYECTO: HOTEL BOUTIQUE EN CUENCA (RESTAURANTE/BAR)**

CATEGORIA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
ENTARIMADO	ENTARIMADO DE MADERA INTERIOR	M2	29.02	25.00	\$726
GYPSUM	CIELO RASO GYPSUM ESTUCADO Y PINTADO	M2	8	18.00	\$144
GYPSUM	TABIQUERIA GYPSUM ESTUCADO Y PINTADO	M2	19.14	36.00	\$689
PISOS	ENTARIMADO DE MADERA DECK	M2	29.02	80.00	\$2,322
PISOS	PISO DE BAMBU	M3	49.46	46.00	\$2,275
PINTURA	PINTURA	M2	83.3895	3.00	\$250
REVESTIMIENTO	REVESTIMIENTO VERTICAL DE CHAPA CON BASE TRIPLEX	M2	34.713	40.00	\$1,389
REVESTIMIENTO	REVESTIMIENTO VERTICAL DE PIEDRA AMAZONAS	M3	33.659	38.00	\$1,279
REVESTIMIENTO	SISTEMA JARDIN VERTICAL HIDROPONICO	M2	11.38	50.00	\$569
INSTALACIONES	PUNTO DE AGUA FRIA	PTO	2	25.00	\$50
INSTALACIONES	PUNTO DE AGUA CALIENTE	PTO	1	45.00	\$45
INSTALACIONES	PUNTO DE DRENAGE DE AGUA	PTO	3	22.00	\$66
INSTALACIONES	PUNTO ILUMINACION	PTO	26	20.00	\$520
PIEZAS SANITARIAS	LAVA COPAS 45 X 45	U	1	32.00	\$32
MOBILIARIO	BARRA DE BAR DOBLE ALTURA	M2	2.8	260.00	\$728
MOBILIARIO	MESON Y REVESTIMIENTO MARMOL BARRA	M2	5.32	120.00	\$638
MOBILIARIO	MESA DE COMEDOR CUADRADA 70 x 70	U	6	80.00	\$480
MOBILIARIO	MESA CUADRADA LOUNGE 85 x 85	U	2	90.00	\$180
MOBILIARIO	SILLA DE COMEDOR	U	12	75.00	\$900
MOBILIARIO	SOFA TIPO BOOTHS	U	4	120.00	\$480
MOBILIARIO	BUTACA LOUNGE	U	8	80.00	\$640
MOBILIARIO	SILLAS ALTAS	U	4	80.00	\$320
VEGETACION	MATA CINTAS BICOLOR	U	54	1.00	\$54
VEGETACION	MATAS CEBRA	U	46	1.50	\$69
LUMINARIAS	TIPO OJO DE BUEY ADOSADOS	U	5	10.00	\$50
LUMINARIAS	SPOT DIRIGIBLES	U	7	12.50	\$88
LUMINARIAS	DESCOLGADA UN PUNTO DE LUZ	U	3	80.00	\$240
LUMINARIAS	DESCOLGADA TRES PUNTO DE LUZ	U	5	150.00	\$750
LUMINARIAS	APLIQUES DOS PUNTOS DE LUZ	U	6	100.00	\$600
				SUMA	\$16,572
INPROVISTOS				15%	2,486
TOTAL					19,058

**PRESUPUESTO REFERENCIAL
RESTAURANTE / BAR**

COSTO REFERENCIAL POR METRO CUADRADO		
m2	TOTAL	COSTO x m2
77.68	16,572	\$213.34
COSTO REFERENCIAL POR TOTAL DE M2 DE LA OBRA		
m2 TOTAL	COSTO x m2	COSTO TOTAL
761.73	\$213.34	\$162,504.33



**PLANO REFERENCIAL
RESTAURANTE / BAR**



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



PLANTA BAJA PLANTA ALTA

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
INTERVENCION INTERIORISTA
PARA CAMBIO DE USO DE
VIVIENDA A HOTEL BOUTIQUE
EN EL CENTRO DE CUENCA

Autor:
KAREN ARELLANO NOVILLO

Contenido:
PRESUPUESTO
REFERENCIAL DE
COSTOS DIRECTOS

Tutor:
ARO. PABLO JARAMILLO

Escala: S/E Fecha: 2017

Lámina:
116

