



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

DISEÑO INTERIOR Y READECUACION DE UN INMUEBLE A CENTRO DE
CREACIÓN, EXHIBICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ALTA COSTURA

Trabajo de Titulación presentado a conformidad de los requisitos establecidos
para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor Guía

Mg. Pablo Mauricio López López

Autora

Ángela Giomara Pozo Rodríguez

Año

2018



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO

CUADRO DE
AREAS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA

PROYECTO: CENTRO DE ALTA COSTURA

CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO: RODRIGUEZ REINA MARIA ESTHER	GEO CLAVE: 170104270133008111	FECHA: ENERO 2016	PARRROQUIA: RUMPAMBA
CLAVE CATASTRAL: 11003 11 014 000 000 000	No. DE PREDIO: 291080	ZONA ADMINISTRATIVA: NORTE	USO PRINCIPAL: R/2 RECIDENCIAL URBANO 2
ZONIFICACION: B2 (B304 - 50)ED	AREA DE TERRENO SEGUN IRM: AREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA: AREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCION:	461,21 M2 462,40 M2 444,77 M2	

PISO	NIVEL	USOS	No. UNIDADES	AREA UTIL M2	AREA NO COMPUTABLE		AREA BRUTA TOTAL M2
					COSTRUIDA	ABIERTA	
SUBSUELO	- 3,25	PARQUEADERO	1	52,42	14,56	21,62	52,42
		BODEGA	1	8,17			8,17
		CISTERNA	1	15,46			15,46
		CIRCULACION CIRCULACION PARQUEO					14,56
PB	- 0,46 - 0,36 - 0,10 +/- 0,00	RECEPCION	1	14,94	22,02	147,96	14,94
		ADMINISTRACION	1	16,40			16,40
		GUARDIANA	1	7,76			7,76
		CUARTO DE EQUIPOS	1	17,27			17,27
		SHOW ROOM	1	68,86			68,86
		BODEGA PRODUCTO	1	7,11			7,11
		BATERIA SANITARIA	1	25,59			25,59
		MONTACARGA	1	3,28			3,28
		JARDINES	1				
		CIRCULACION	1				
PA	+ 2,80	CAFETERIA	1	14,54	20,87		14,54
		DESCANSO	1	28,05			28,05
		SALA DE REUNIONES	1	16,88			16,88
		TALLER DE DISEÑO	1	26,02			26,02
		TALLER DE COSTURA	1	32,50			32,50
		ELEVADOR	1	3,28			3,28
		BATERIA SANITARIA	1	21,13			21,13
		BODEGA	1	7,10			7,10
		CIRCULACION	1				

SUBTOTAL		24	386,76	57,45	169,58	444,21
TOTAL						
COS. PB.	%			34,95		
COS. TOTAL CONSTRUCCION	%			96,31		

INDICE DE LÁMINAS

No DE LÁMINA	CONTENIDO	No DE LÁMINA	CONTENIDO
1	MEMORIA GRÁFICA	60	CATALOGO MOBILIARIO
2	MEMORIA GRÁFICA	61	SEÑALETICA
3	MEMORIA GRÁFICA	62	SEÑALETICA
4	UBICACIÓN ARQUITECTÓNICA	63	CODIFICACION SEÑALETICA SUBSUELO
5	IMPLANTACION ARQUITECTONICA	64	CODIFICACION SEÑALETICA PLANTA BAJA
6	PLANO ARQUITECTÓNICO SUBSUELO	65	CODIFICACION SEÑALETICA PLANTA ALTA
7	PLANO ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA 1	66	MUEBLE EMBLEMATICO COUNTER RECEPCION
8	PLANO ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA 2	67	MUEBLE EMBLEMATICO COUNTER RECEPCION
9	PLANO ARQUITECTÓNICO PLANTA ALTA	68	MUEBLE EMBLEMATICO SHOWROOM
10	PLANO ARQUITECTÓNICO FACHADA SUR	69	MUEBLE EMBLEMATICO SHOWROOM
11	PLANO ARQUITECTÓNICO FACHADA ESTE	70	MUEBLE EMBLEMATICO SHOWROOM
12	PLANO ARQUITECTÓNICO CORTE A-A' 1	71	MUEBLE EMBLEMATICO TARIMA/PASARELA
13	PLANO ARQUITECTÓNICO CORTE A-A' 2	72	MUEBLE EMBLEMATICO TARIMA/PASARELA
14	PLANO ARQUITECTÓNICO CORTE B-B'	73	INSTALACIONES SANITARIAS SUBSUELO
15	PLANO DE INTERVENCIÓN PLANTA BAJA	74	INSTALACIONES SANITARIAS PLANTA BAJA
16	PLANO DE INTERVENCIÓN PLANTA ALTA	75	INSTALACIONES SANITARIAS PLANTA ALTA
17	UBICACIÓN INTERIORISTA	76	INSTALACIONES HIDRAULICAS SUBSUELO
18	IMPLANTACION INTERIORISTA	77	INSTALACIONES HIDRAULICAS PLANTA BAJA
19	PLANO INTERIORISTA SUBSUELO	78	INSTALACIONES HIDRAULICAS PLANTA ALTA
20	PLANO INTERIORISTA PLANTA BAJA 1	79	INSTALACIONES BOMBEROS / EVACUACION SUBSUELO
21	PLANO INTERIORISTA PLANTA BAJA 2	80	INSTALACIONES BOMBEROS / EVACUACION PLANTA BAJA
22	PLANO INTERIORISTA PLANTA ALTA	81	INSTALACIONES BOMBEROS / EVACUACION PLANTA ALTA
23	PLANO INTERIORISTA FACHADA SUR	82	INSTALACIONES ELECTRICAS SUBSUELO
24	PLANO INTERIORISTA FACHADA ESTE	83	INSTALACIONES ELECTRICAS PLANTA BAJA
25	PLANO INTERIORISTA CORTE A-A' 1	84	INSTALACIONES ELECTRICAS PLANTA ALTA
26	PLANO INTERIORISTA CORTE A-A' 2	85	CUADRO DE CIRCUITOS
27	PLANO INTERIORISTA CORTE B-B'	86	INSTALACIONES FUERZA SUBSUELO
28	RENDERS	87	INSTALACIONES FUERZA PLANTA BAJA
29	RENDERS	88	INSTALACIONES FUERZA PLANTA ALTA
30	RENDERS	89	INSTALACIONES VOZ Y DATOS PLANTA BAJA
31	RENDERS	90	INSTALACIONES VOZ Y DATOS PLANTA ALTA
32	RENDERS	91	VENTILACION MECANICA SUBSUELO
33	RENDERS	92	VENTILACION MECANICA PLANTA BAJA
34	RENDERS	93	VENTILACION MECANICA PLANTA ALTA
35	RENDERS	94	VENTILACION CRUZADA SUBSUELO
36	CODIFICACION PISOS SUBSUELO	95	VENTILACION CRUZADA PLANTA BAJA
37	CODIFICACION PISOS PLANTA BAJA	96	VENTILACION CRUZADA PLANTA ALTA
38	CODIFICACION PISOS PLANTA ALTA	97	DETALLES CONSTRUCTIVOS
39	CATALOGO DE PISOS	98	DETALLES CONSTRUCTIVOS
40	CODIFICACION PAREDES SUBSUELO	99	DETALLES CONSTRUCTIVOS
41	CODIFICACION PAREDES PLANTA BAJA	100	DETALLES CONSTRUCTIVOS
42	CODIFICACION PAREDES PLANTA ALTA	101	DETALLES CONSTRUCTIVOS
43	CATALOGO PAREDES	102	DETALLES CONSTRUCTIVOS
44	CODIFICACION CIELOS RASOS PLANTA BAJA	103	DETALLES CONSTRUCTIVOS
45	CODIFICACION CIELOS RASOS PLANTA ALTA	104	DETALLES CONSTRUCTIVOS
46	CATALOGO CIELOS RASOS	105	PRESUPUESTO REFERENCIAL
47	CODIFICACION LUMINARIAS SUBSUELO	106	PRESUPUESTO REFERENCIAL
48	CODIFICACION LUMINARIAS PLANTA BAJA	107	PRESUPUESTO REFERENCIAL
49	CODIFICACION LUMINARIAS PLANTA ALTA	108	PRESUPUESTO REFERENCIAL
50	CATALOGO LUMINARIAS		
51	CODIFICACION DE CIELOS MAS LUMINARIAS SUBSUELO		
52	CODIFICACION DE CIELOS MAS LUMINARIAS PLANTA BAJA		
53	CODIFICACION DE CIELOS MAS LUMINARIAS PLANTA ALTA		
54	CODIFICACION MOBILIARIO PLANTA BAJA		
55	CODIFICACION MOBILIARIO PLANTA ALTA		
56	CATALOGO MOBILIARIO		
57	CATALOGO MOBILIARIO		
58	CATALOGO MOBILIARIO		
59	CATALOGO MOBILIARIO		

Centro de Creación, Promoción y Distribución de Alta Costura



ANTES



DESPUÉS

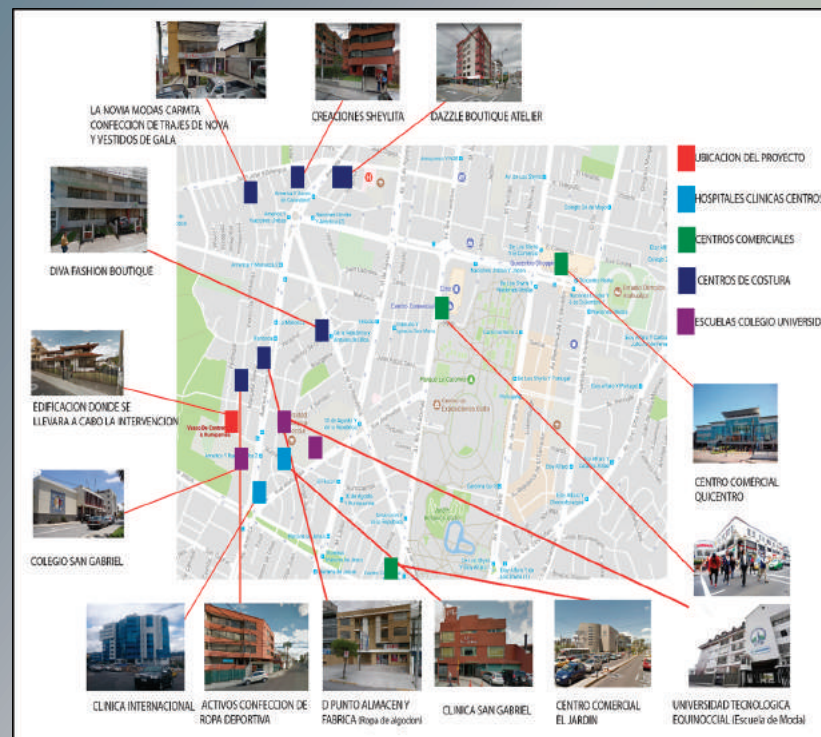
Ubicación



BARRIO: EL PEDREGAL



Hitos



CIUDAD: QUITO
ADMINISTRACION ZONAL: NORTE
PARROQUIA: RUMIPANBA
ZONIFICACION: B2 (B304-50)
PREDIO N°: 201080

DIRECCION: RUMIPAMBA OE5-14
Y VASCO DE CONTRERAS



Cuadro de Condicionantes y Determinantes

CUADRO DE CONDICIONANTES Y DETERMINANTES DEL PROYECTO			
ÁREA	CONDICIONANTE		DETERMINANTE
ESTRUCTURA			X
UBICACIÓN			X
COLUMNAS			X
INGRESO	X		
GRADAS			X
ACCESOS PEATONALES Y VEHICULARES			X
PATIO INTERIOR	X		
CISTERNA			X
FACHADAS	X		
PAREDES	X		
PISOS	X		
VENTANAS	X		
PUERTAS	X		
ILUMINACION NATURAL			X
INSTALACIONES ELECTRICAS	X		
INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	X		
DISTRIBUCION INTERIOR	X		
ASOLEAMIENTO			X
VEGETACIÓN	X		

Concepto: Geometrización de Luz

PARA EL CONCEPTO INTEGRAL DE NUESTRO PROYECTO, HEMOS ESCOGIDO UN ELEMENTO QUE SE IDENTIFIQUE CON LA MODA Y QUE SEA APLICABLE DE FORMA CREATIVA E INNOVADORA EN LOS ESPACIOS A DISEÑAR.

EN ESTE CASO EN PARTICULAR, DICHO CONCEPTO ES LA LUZ, YA QUE GRACIAS A ESTE TIPO DE ENERGÍA PODEMOS VISUALIZAR LA ÓPTICA GEOMÉTRICA COMO TEXTURAS, COLORES, FORMAS GEOMETRICAS Y PREFERENCIAS ESTILÍSTICAS, QUE SON ELEMENTOS QUE ESTÁN PRESENTES EN LA ALTA COSTURA.

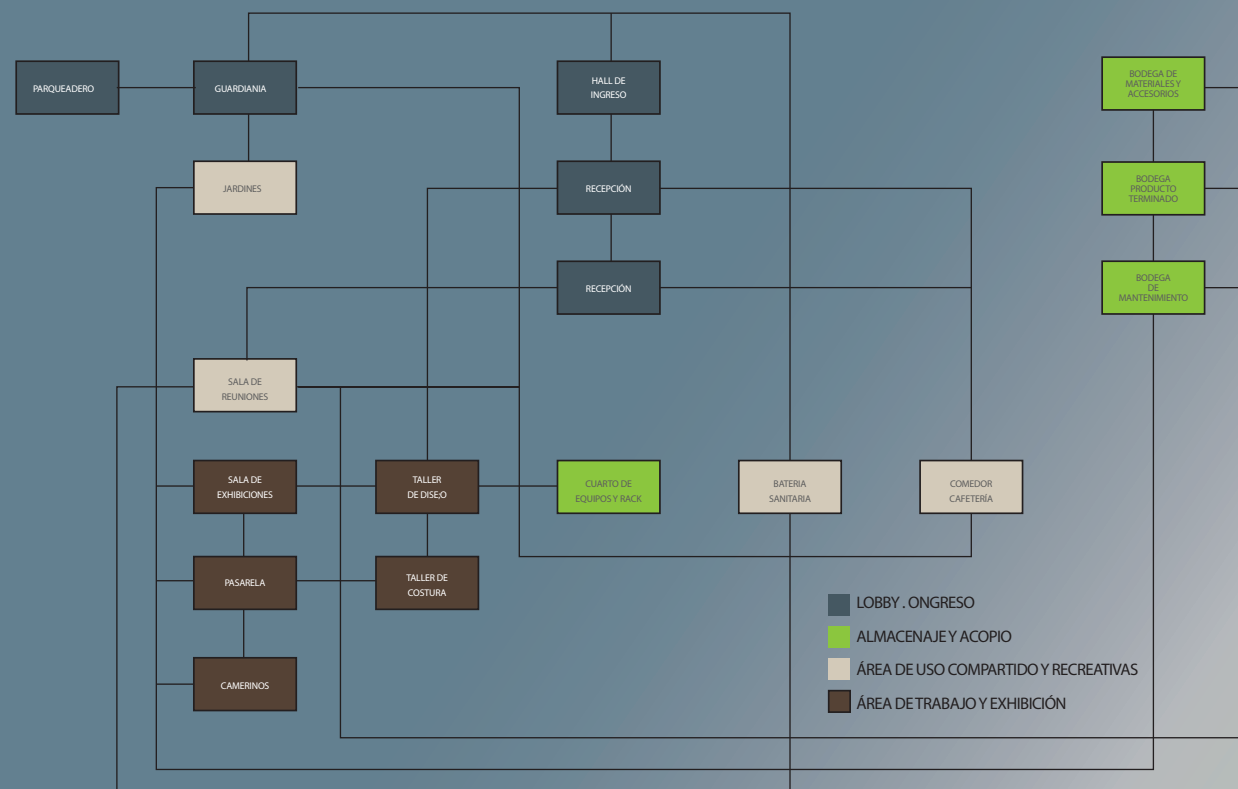
ADEMÁS, LA LUZ SE MUEVE A GRAN VELOCIDAD, Y EN TODAS LAS DIRECCIONES, COMO LAS TENDENCIAS Y ESTILOS.



ÓPTICA GEOMÉTRICA



Programa Arquitectónico Diagrama Funcional



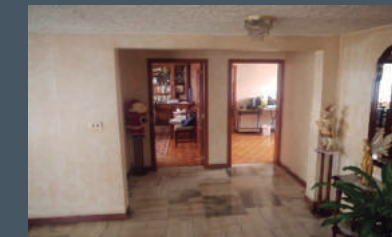
Objetivo General

REALIZAR LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE CREACIÓN, PROMOCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ALTA COSTURA EN LA CIUDAD DE QUITO

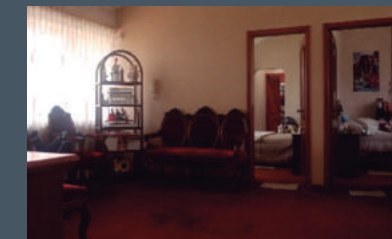
Objetivos Específicos

- CREAR AMBIENTES QUE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE LOS USUARIOS, DE TAL FORMA QUE CON UNA CORRECTA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL SE BRINDE UN AMBIENTE ACOGEDOR Y FUNCIONAL, ACOMPAÑADO DE UN ALTO CONTENIDO ESTÉTICO
- APROVECHAR EL USO DE LA LUZ NATURAL Y PLANTEAR LA CORRECTA UTILIZACIÓN DE LUZ ARTIFICIAL, A FIN DE QUE SE SATISFAGAN LAS NECESIDADES DE ILUMINACIÓN QUE EL PROYECTO REQUIERE, PERO QUE A SU VEZ SUMINISTRE CARACTERÍSTICAS DE CALIDEZ, AMPLITUD Y SOFISTICACIÓN.
- UTILIZAR ELEMENTOS DE INTERIORISMO COMO LAS TEXTURAS, Y EL COLOR PARA CREAR AMBIENTES INNOVADORES Y EQUILIBRADOS.
- USAR MATERIALES DE ACABADOS Y REVESTIMIENTOS OPORTUNOS, ADEMÁS DE MOBILIARIO ERGONÓMICO Y TECNOLOGÍAS APROPIADAS PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DEL USUARIO.

ANTES



ANTES



ANTES



ANTES



DESPUÉS



DESPUÉS

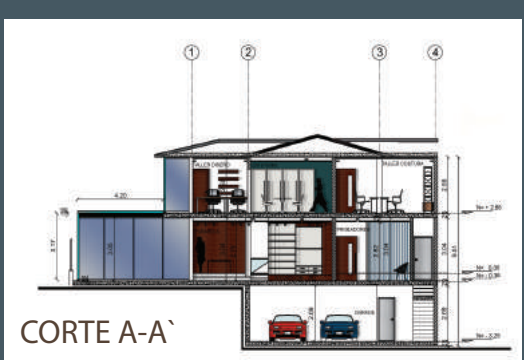


DESPUÉS



DESPUÉS



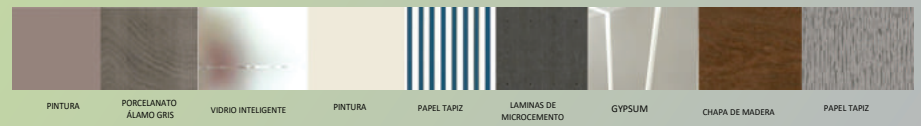


Materialidad

Pisos



Paredes

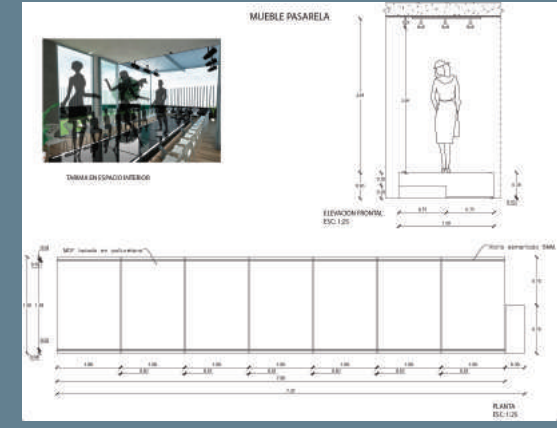
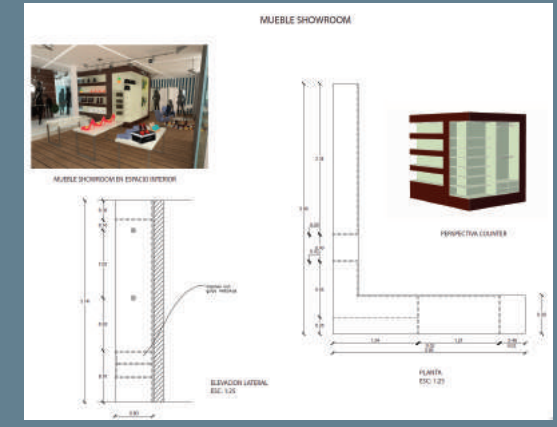
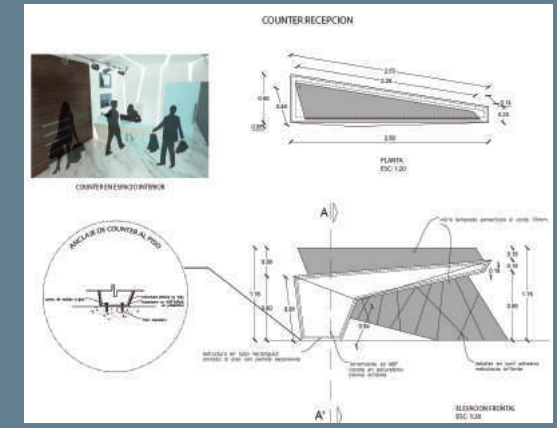


Mobiliario

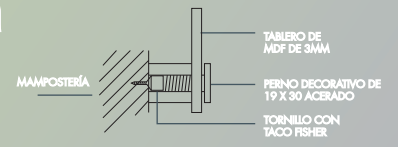
PLANTA BAJA



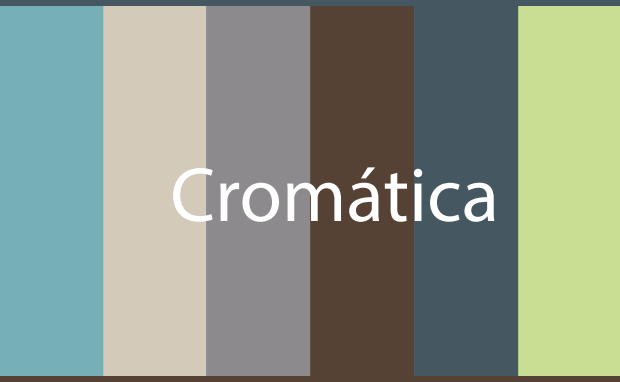
PLANTA ALTA



Señalética



Cromática





FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANOS
ARQUITECTONICOS
UBICACION

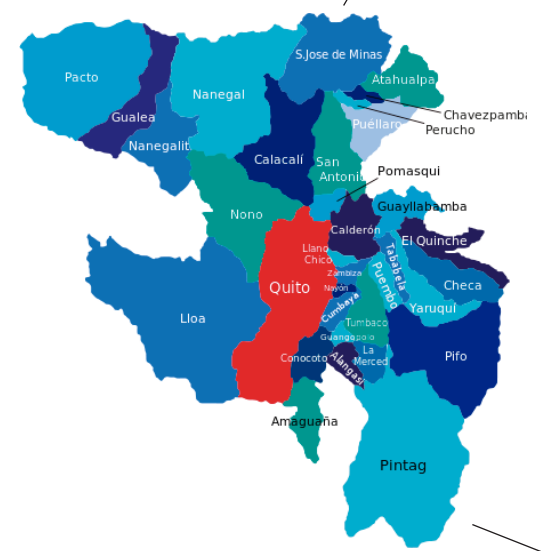
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

LAMINA 4



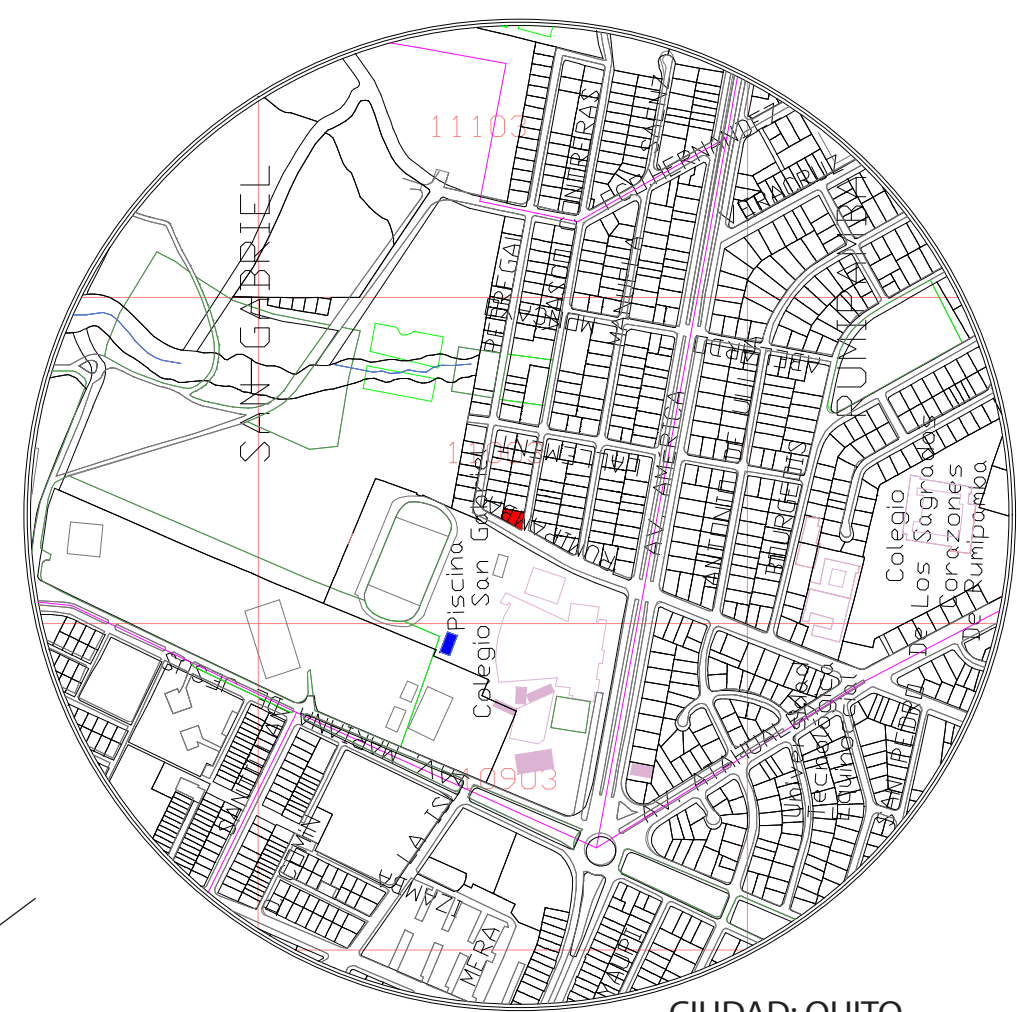
PROVINCIA DE PICHINCHA



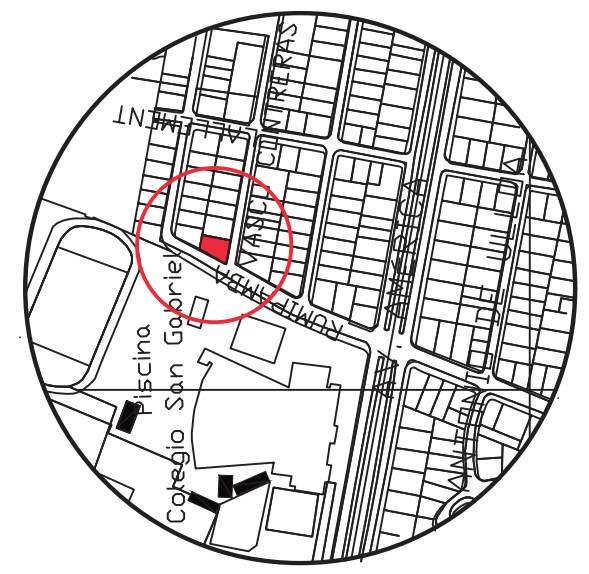
CIUDAD DE QUITO



PARROQUIA RUMIPAMBA



CIUDAD: QUITO
ADMINISTRACION ZONAL: NORTE
PARROQUIA: RUMIPANBA
ZONIFICACION: B2 (B304-50)
PREDIO N°: 201080



DIRECCION: RUMIPAMBA OE5-14 Y VASCO DE CONTRERAS



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

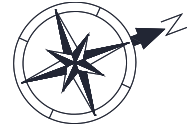
CONTENIDO

PLANOS
ARQUITECTONICOS
IMPLANTACION

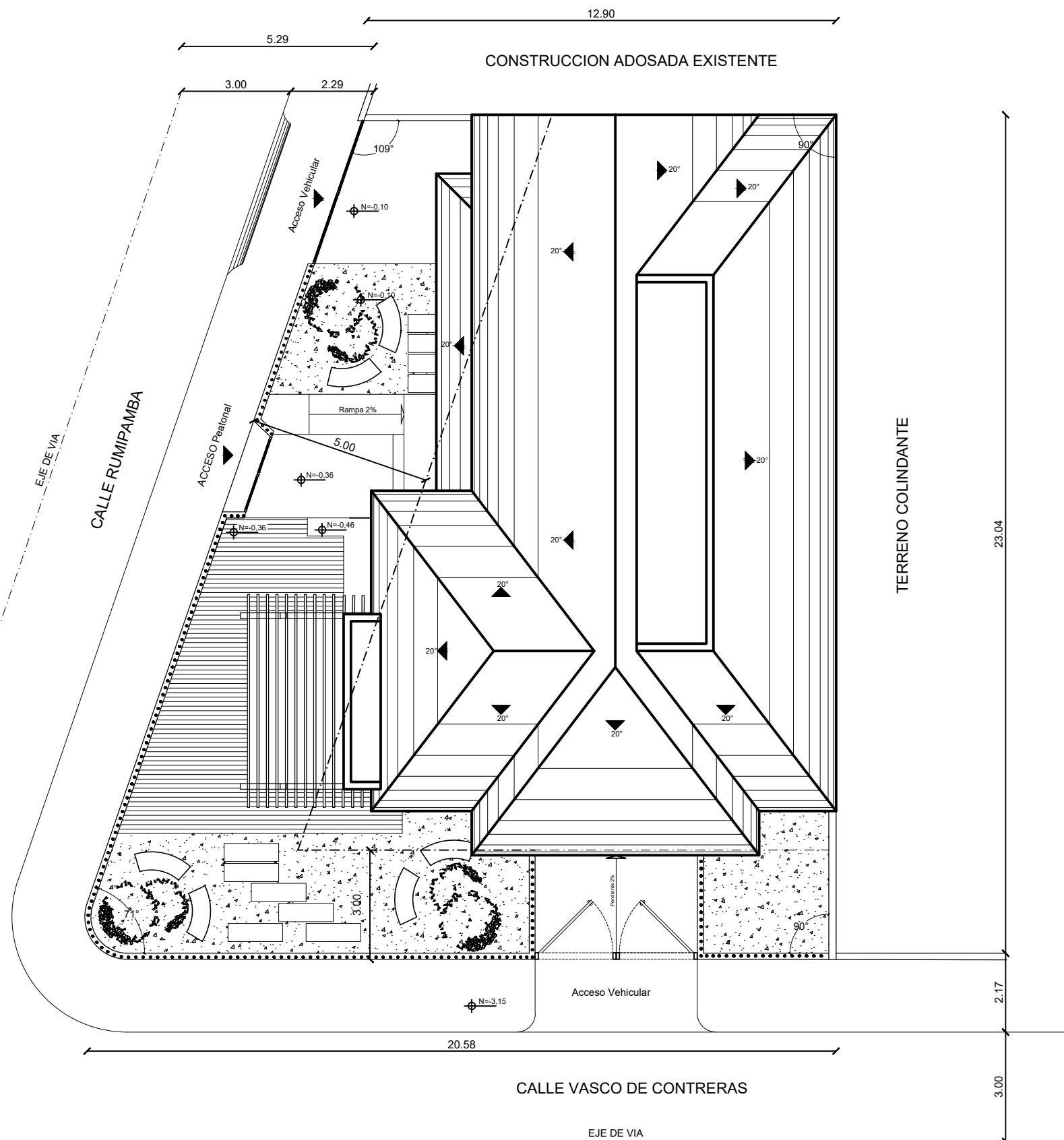
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 5



IMPLANTACION
ESC: 1:140





FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

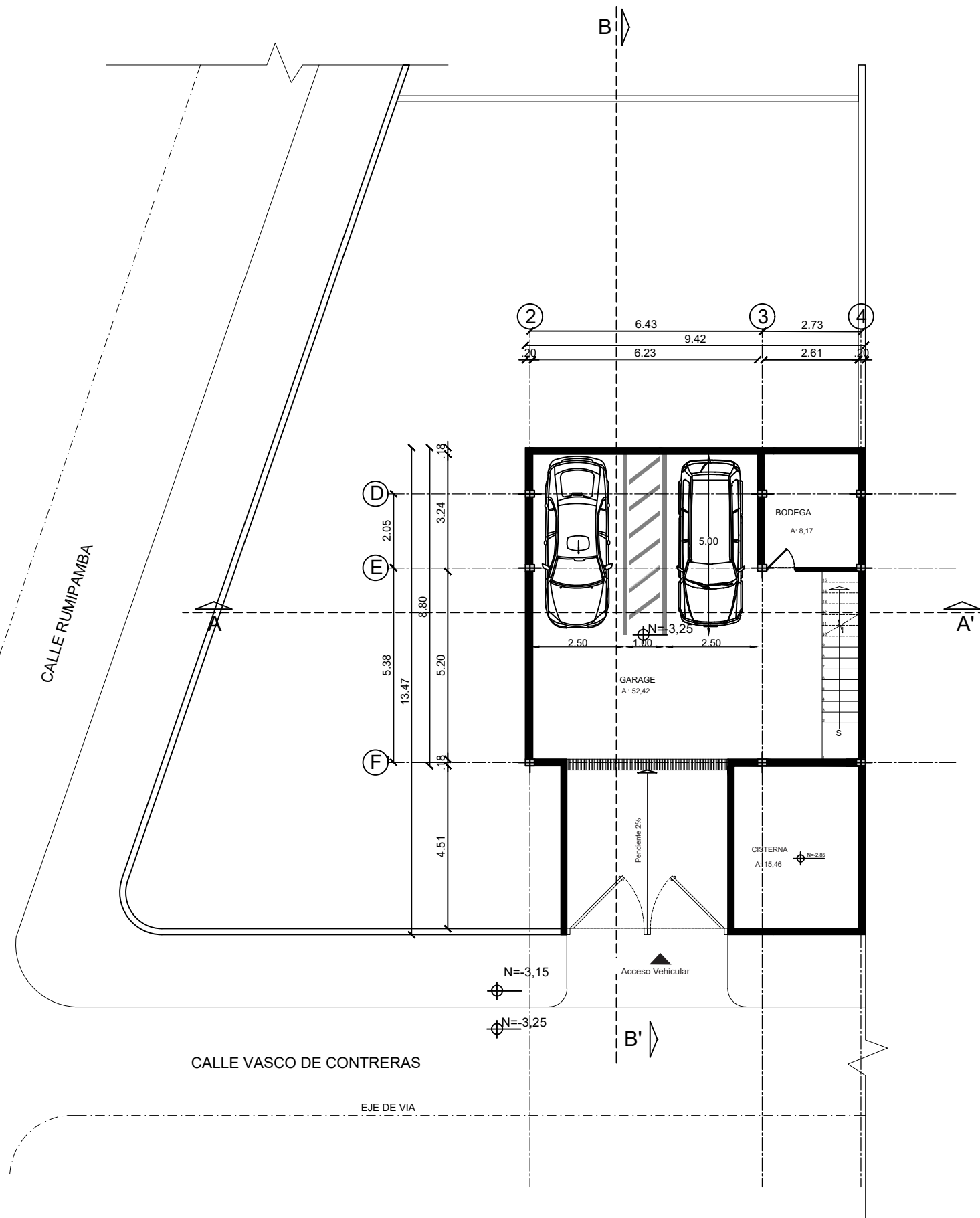
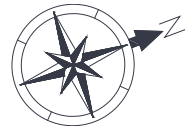
CONTENIDO

PLANOS
ARQUITECTONICOS
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 6

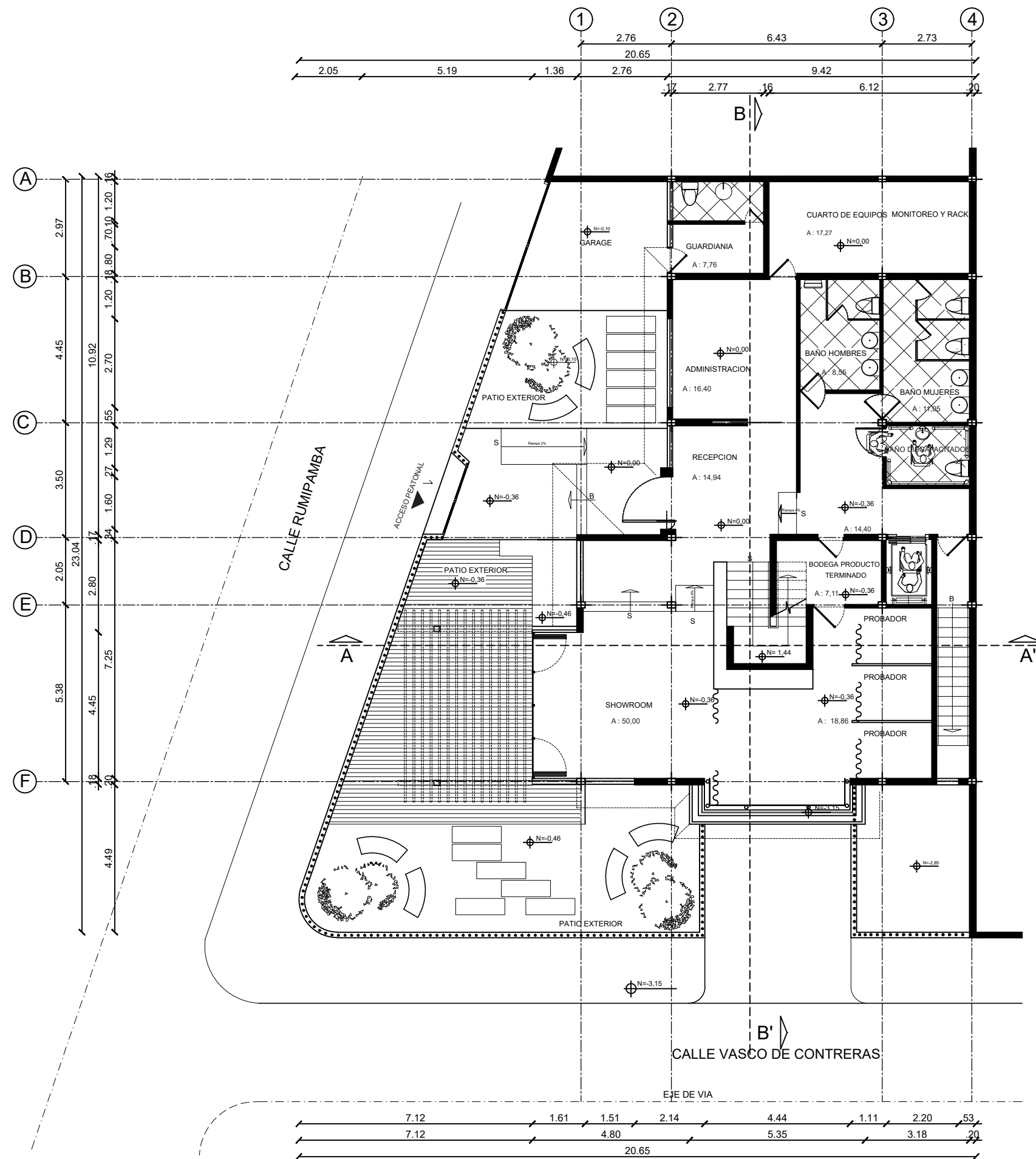
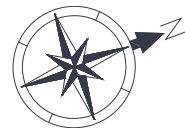


SUBSUELO N=3,25
ESC: 1:140

CALLE VASCO DE CONTRERAS

EJE DE VIA

CALLE RUMIPAMBA



PLANTA BAJA1 N=0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

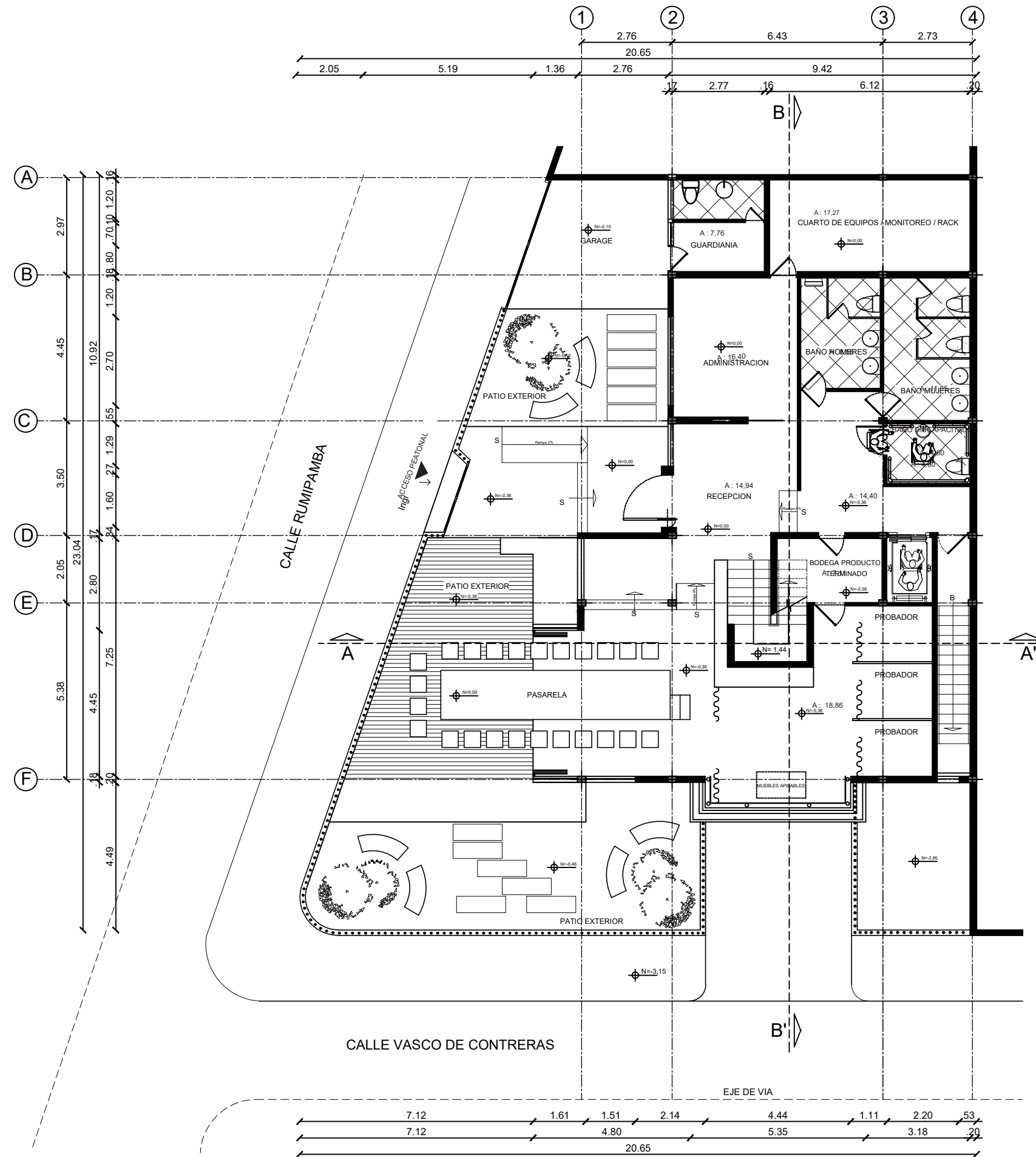
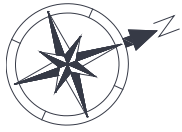
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANOS
ARQUITECTONICOS
PLANTA BAJA 1

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | 1:140

LAMINA 7



PLANTA BAJA2 N=0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

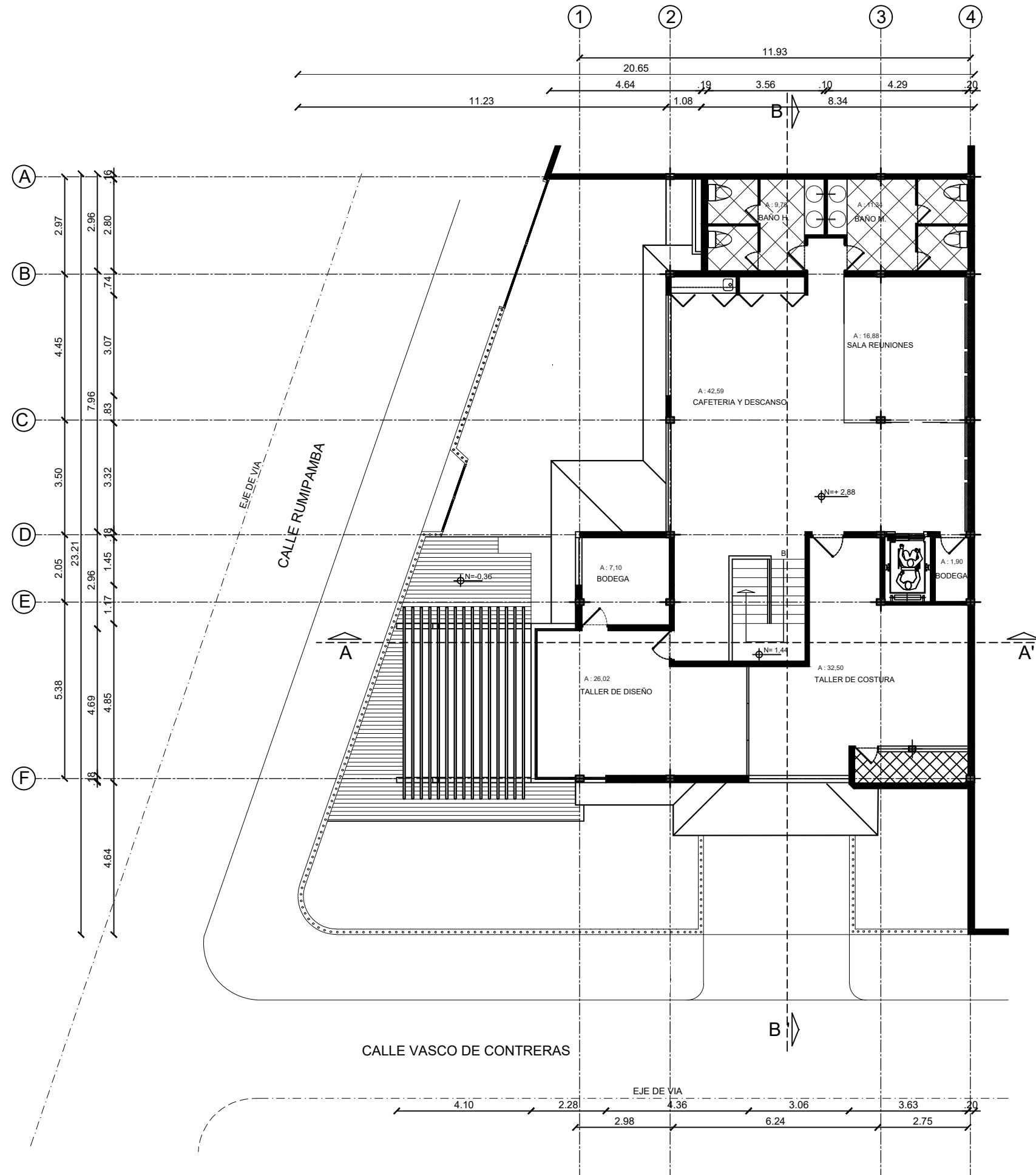
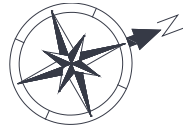
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANOS
ARQUITECTONICOS
PLANTA BAJA 2

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 8



PLANTA ALTA N=2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO
ARQUITECTONICOS
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 9



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

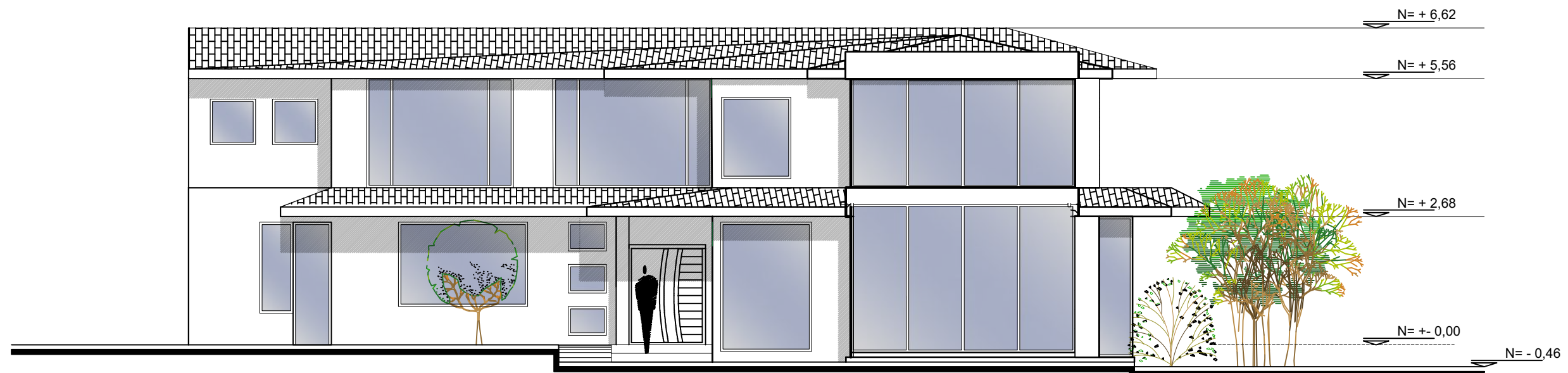
CONTENIDO

PLANOS
ARQUITECTONICOS
FACHADA SUR

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:100

LAMINA 10



FACHADA SUR
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
ARQUITECTONICOS
FACHADA ESTE

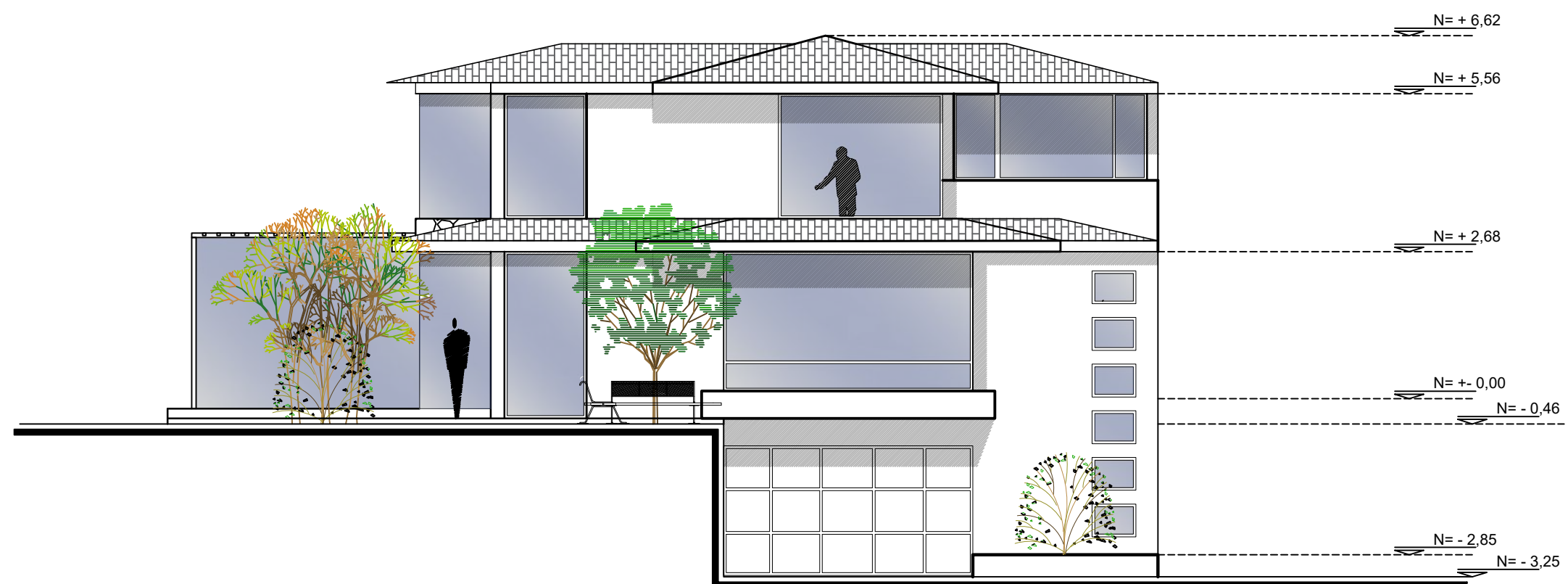
TUTOR

ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

1:100

LAMINA 11



FACHADA ESTE
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

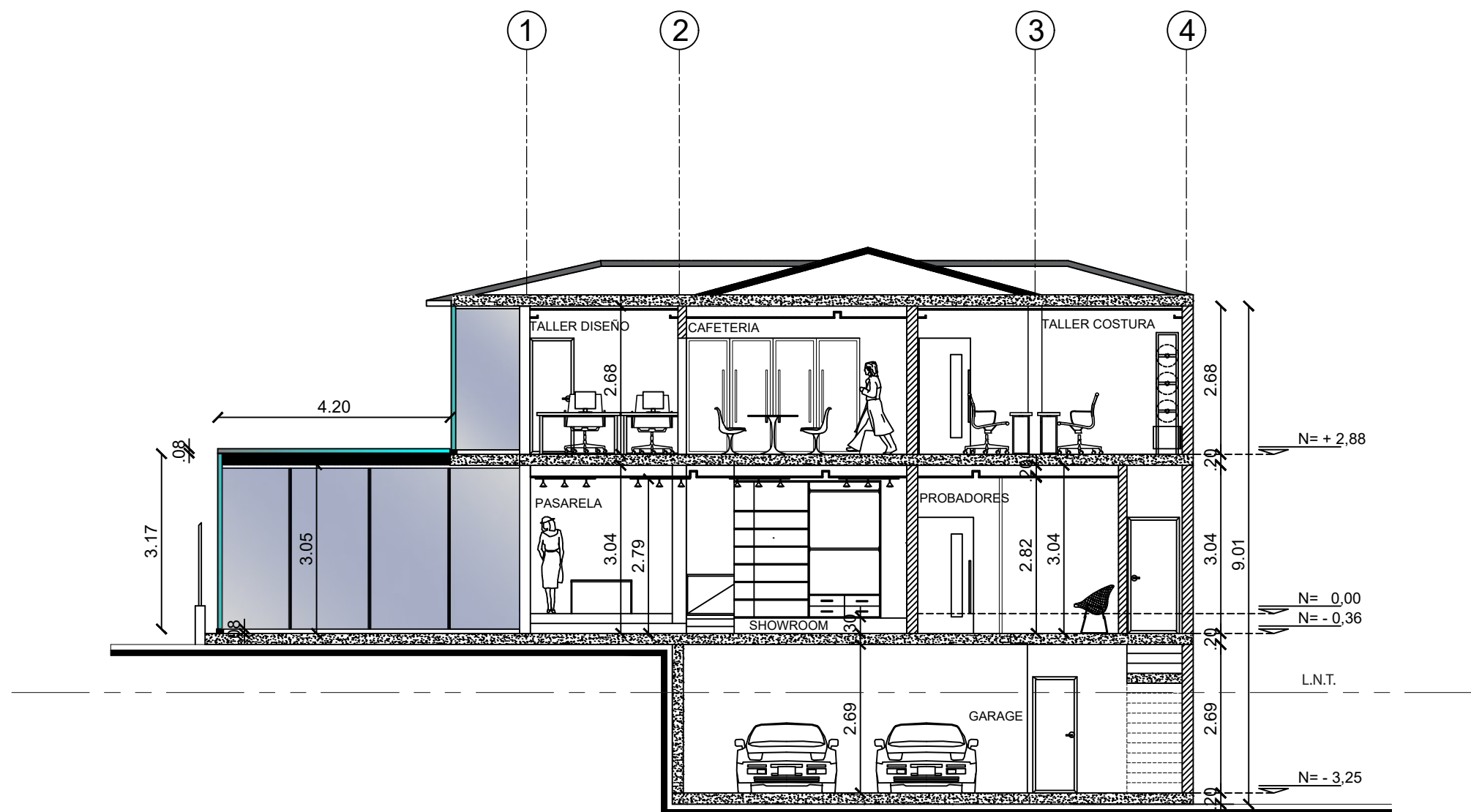
PLANOS
ARQUITECTONICOS
CORTE A - A` 1

TUTOR

ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:100

LAMINA 12



CORTE A - A` 1
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

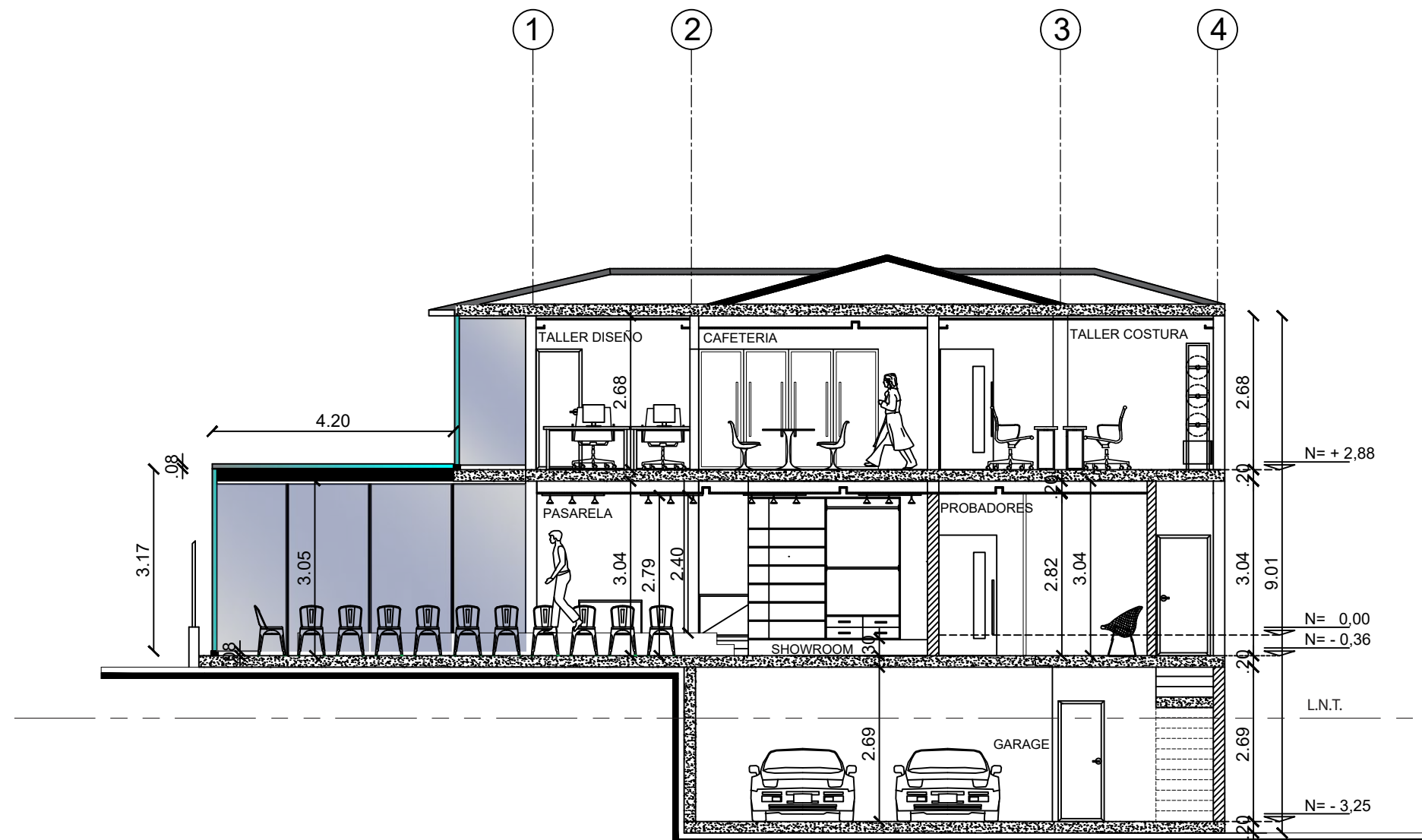
CONTENIDO

PLANOS
ARQUITECTONICOS
CORTE A - A` 2

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:100

LAMINA 13



CORTE A - A` 2
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

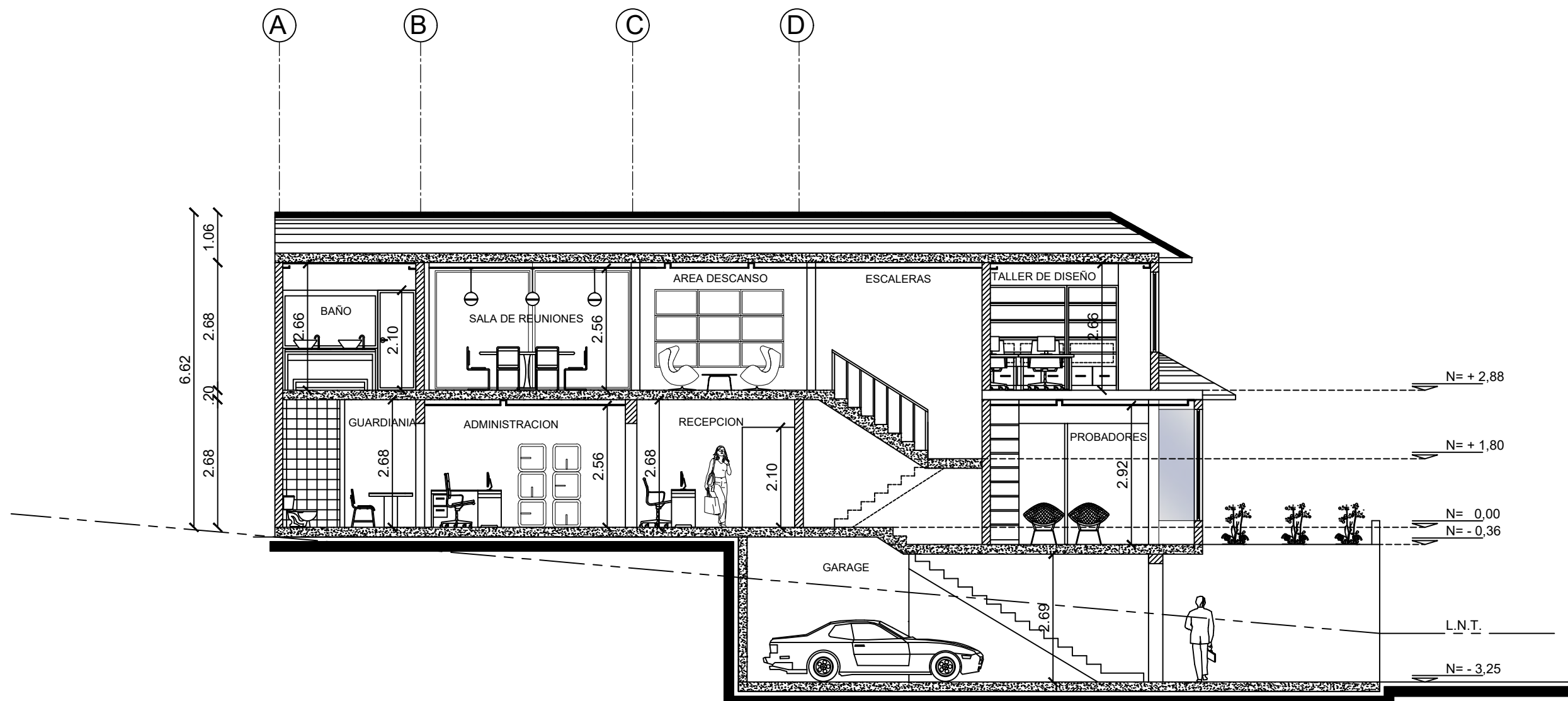
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANOS
ARQUITECTONICOS
CORTE B - B'

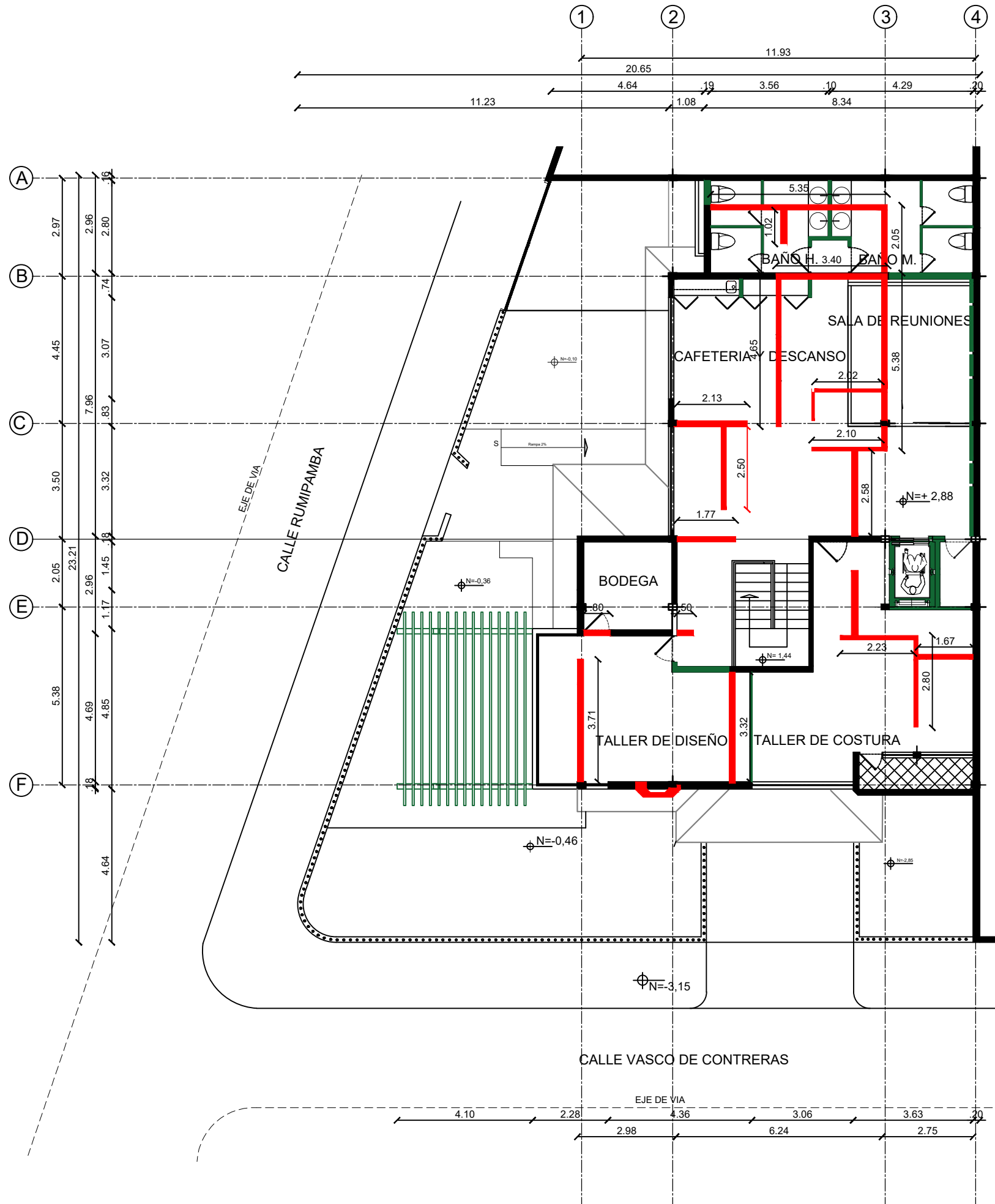
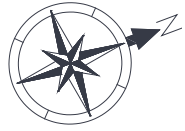
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:100

LAMINA 14



CORTE B - B'
ESC: 1:100



- DERROCADO
- NUEVO
- SE MANTIENE

PLANTA ALTA N =2.88
 ESC: 1:140



FACULTAD DE
 ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
 CENTRO
 DE ALTA COSTURA

AUTORA
 ANGELA POZO

CONTENIDO
 PLANOS
 INTERVENCIÓN
 PLANTA ALTA

TUTOR
 ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 16



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
UBICACION

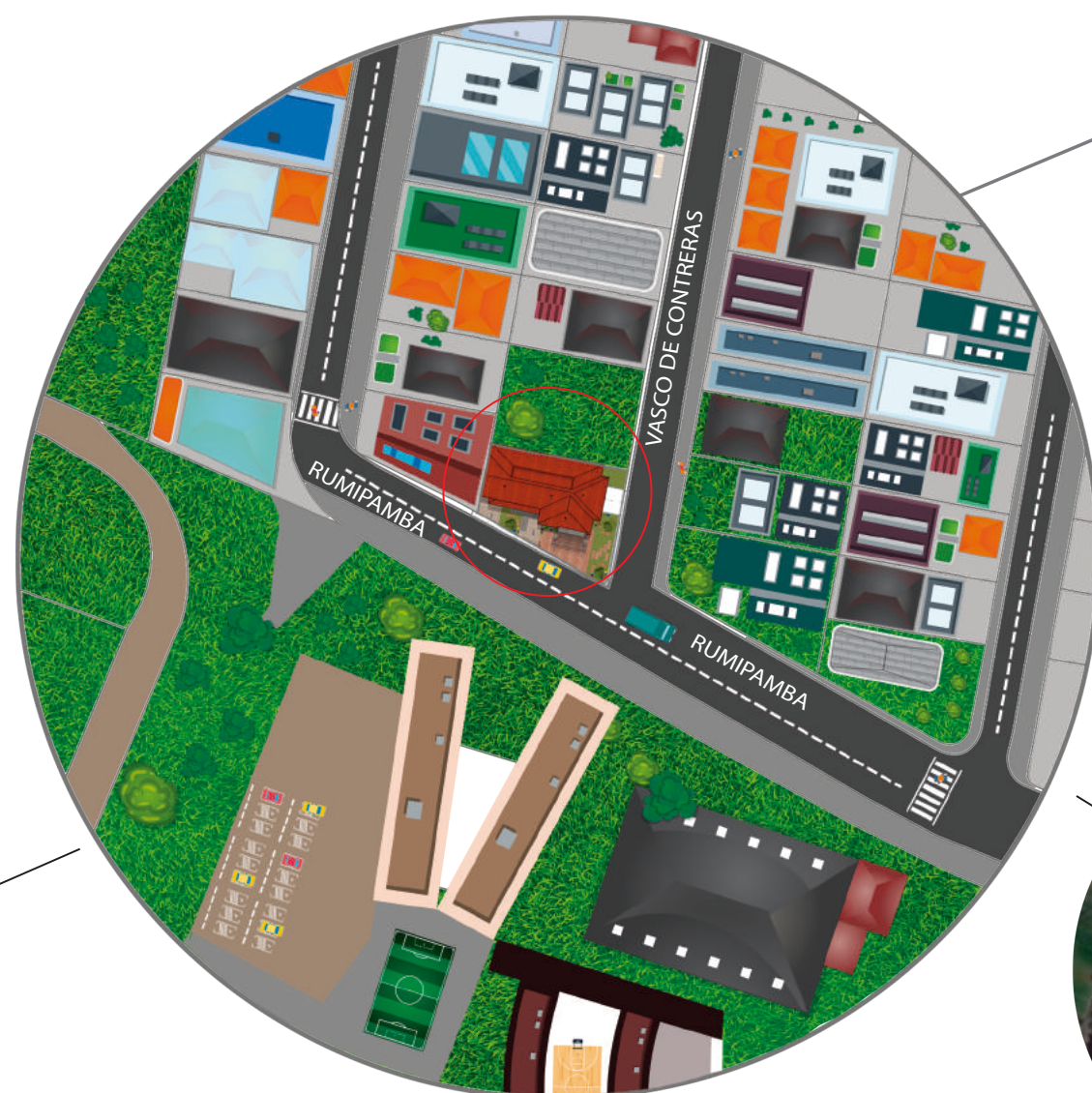
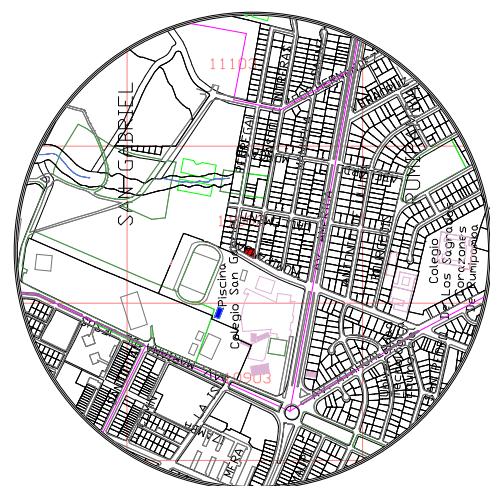
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

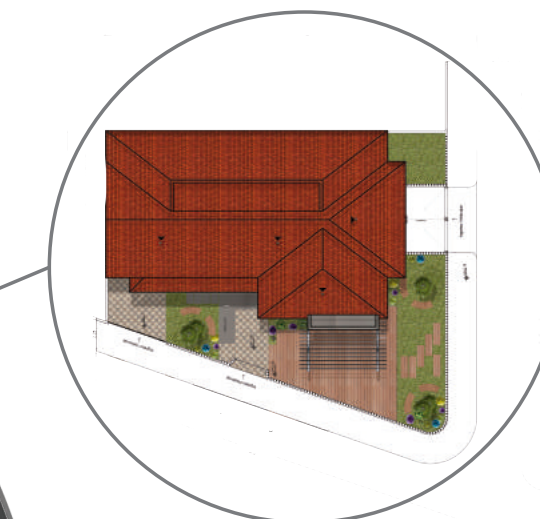
S/E

LAMINA 17

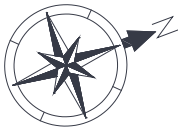
CIUDAD: QUITO
ADMINISTRACION ZONAL: NORTE
PARROQUIA: RUMIPANBA
ZONIFICACION: B2 (B304-50)
PREDIO N°: 201080



BARRIO: EL PEDREGAL



DIRECCION: RUMIPAMBA OE5-14
Y VASCO DE CONTRERAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS INTERIORISTA IMPLANTACION

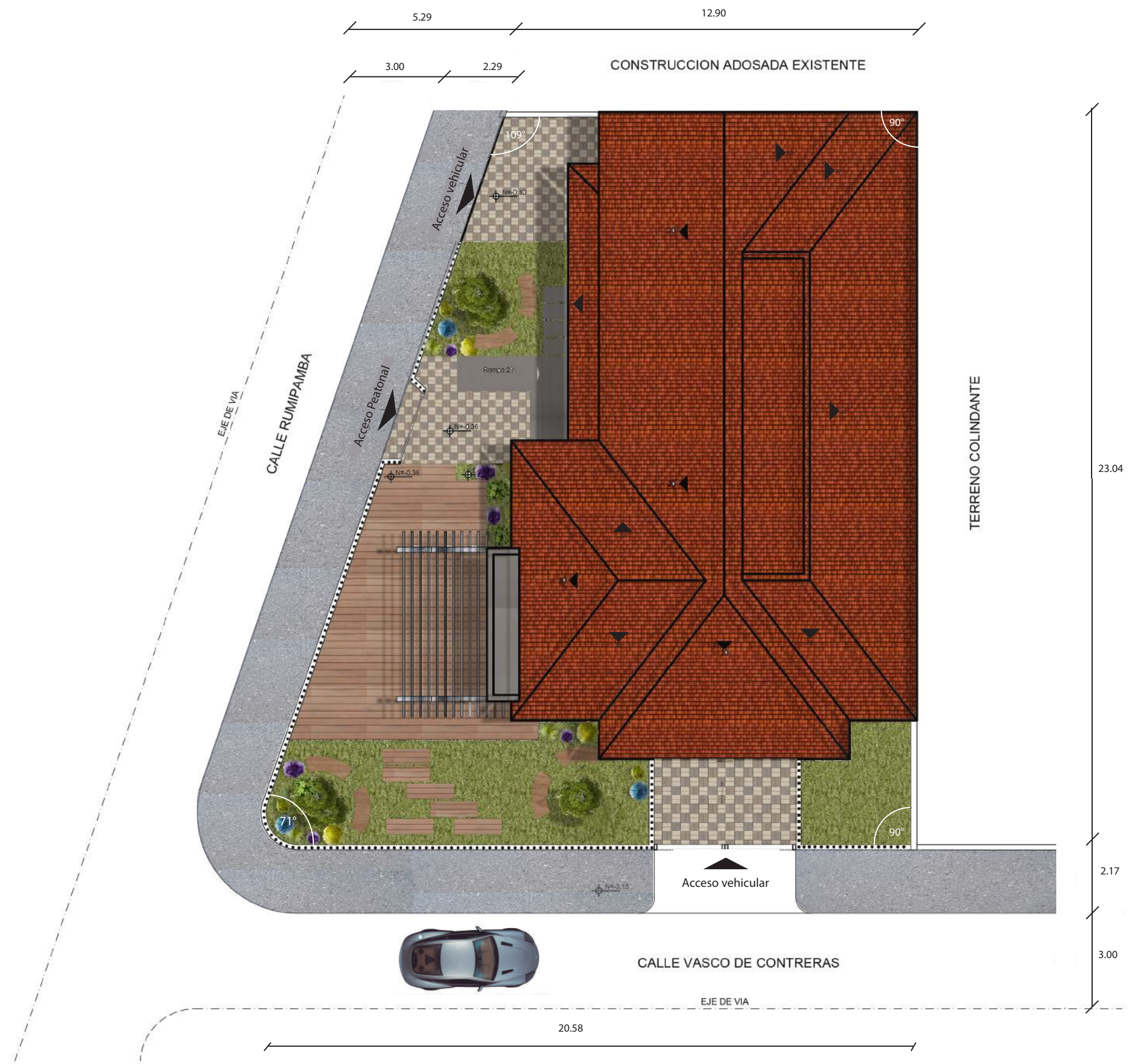
TUTOR

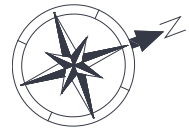
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 18

IMPLANTACION ESC: 1:140





SUBSUELO N =-3,25
ESC: 1:140



uola

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

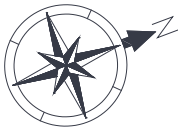
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANOS
INTERIORISTA
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | 1:140

LAMINA 19



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
PLANTA BAJA 1

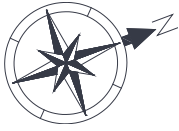
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 20

PLANTA BAJA 1 N =0,00
ESC: 1:140





FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
PLANTA BAJA 2

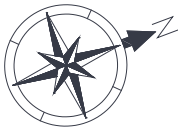
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 21

PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140





FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 22

PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
FACHADA SUR

TUTOR

ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

1:140

LAMINA

23



FACHAD SUR
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
FACHADA ESTE

TUTOR

ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

1:140

LAMINA 24



FACHADA ESTE
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

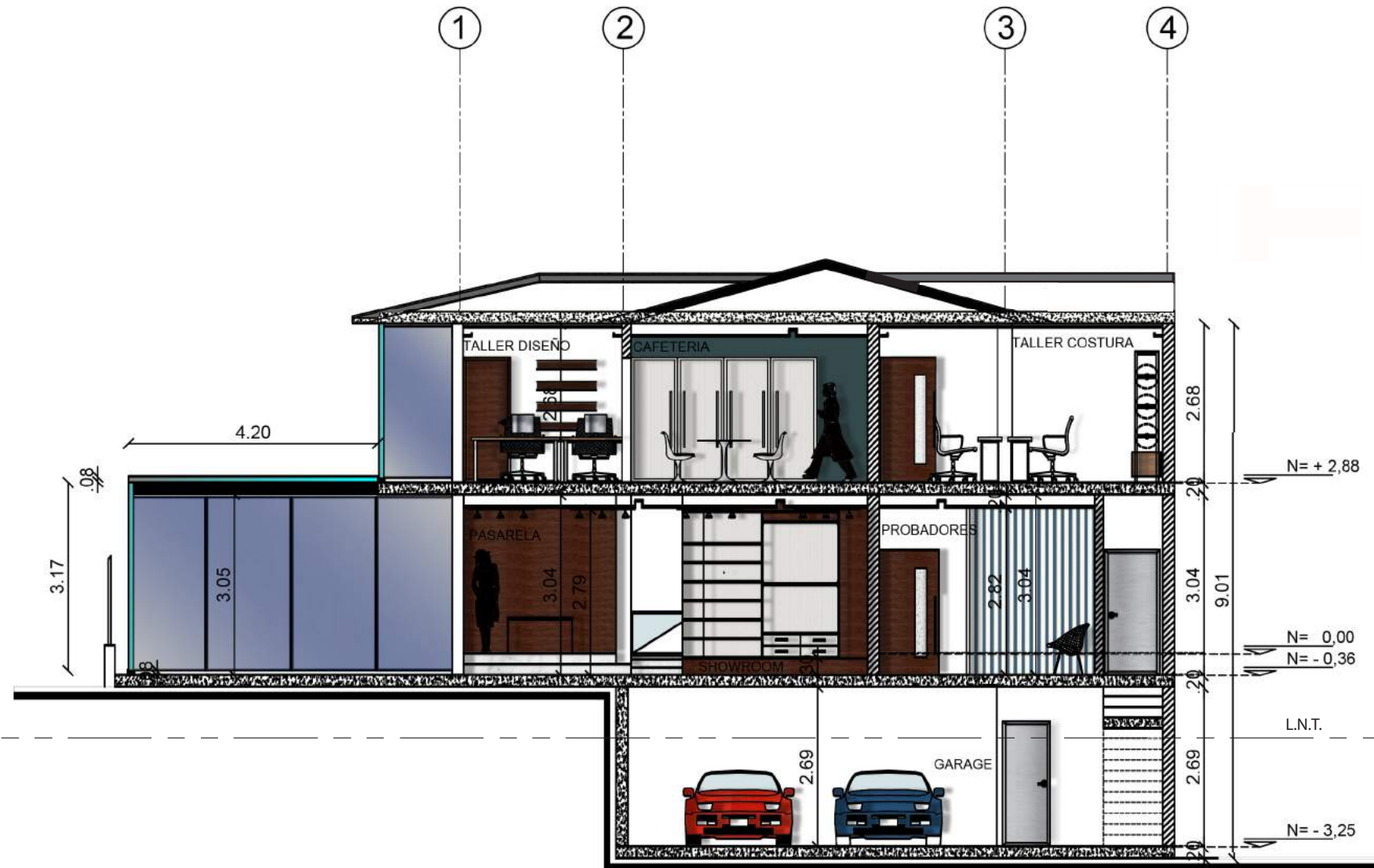
CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
CORTE A - A` 1

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:100

LAMINA 25



CORTE A - A` 1
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
CORTE A - A` 2

TUTOR

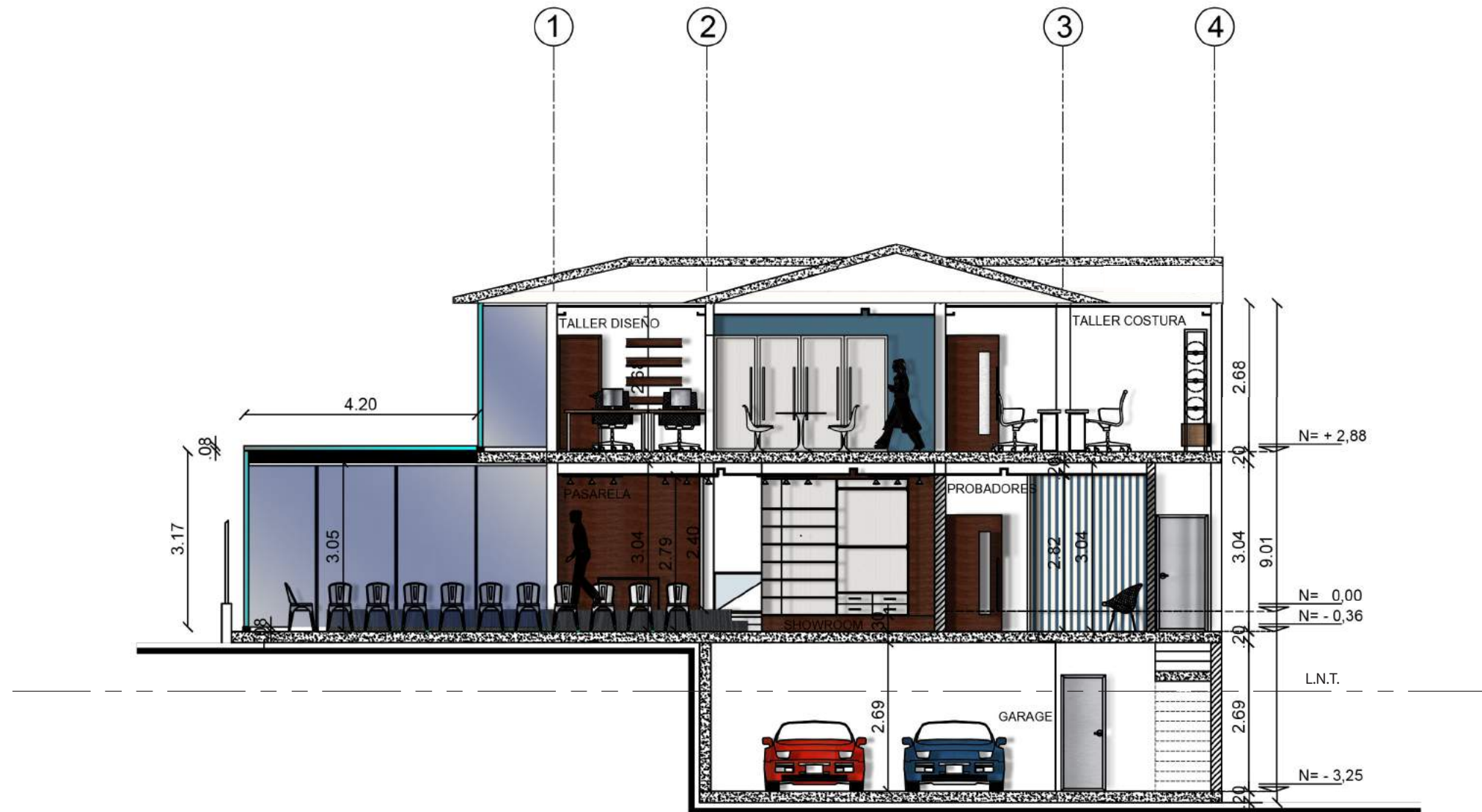
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

1:100

LAMINA

26



CORTE A - A` 2
ESC: 1:100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

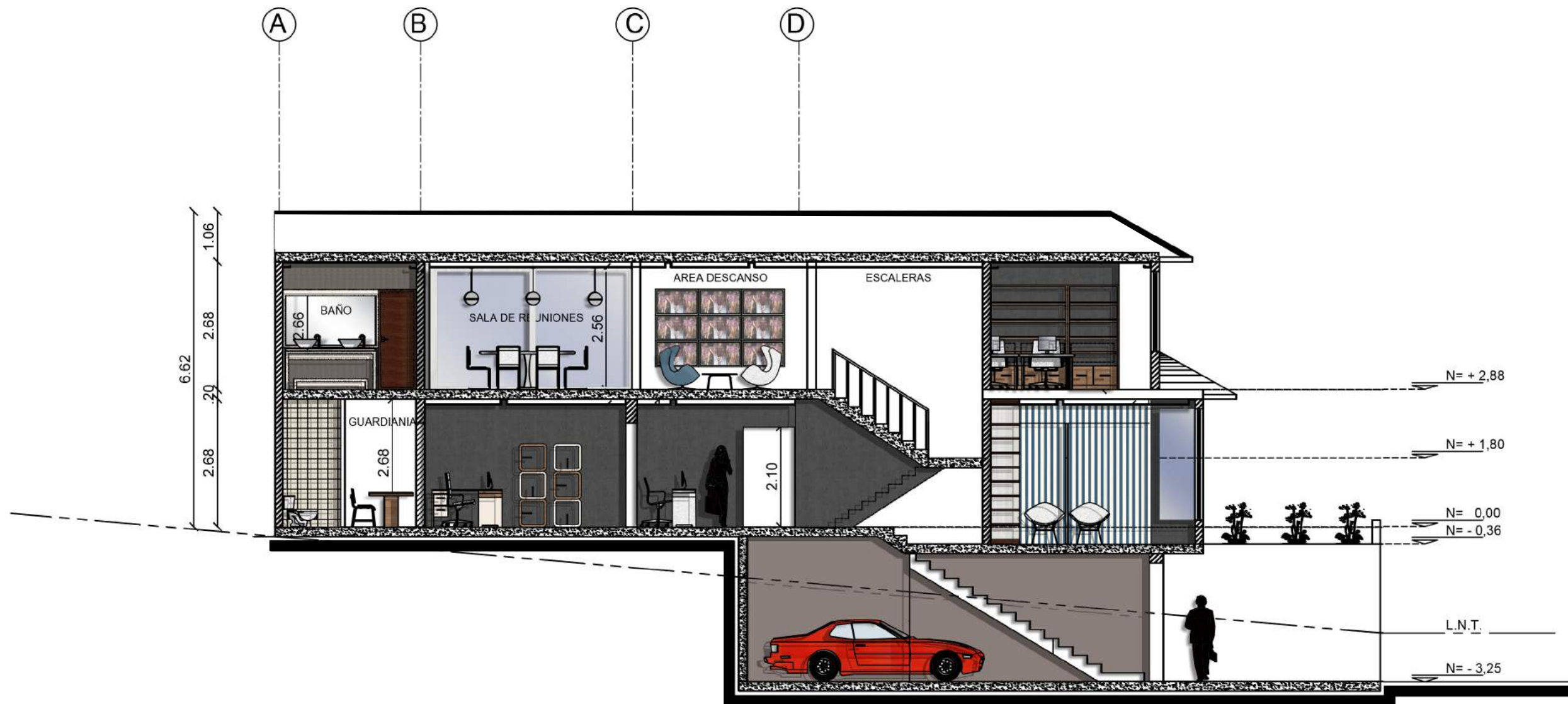
CONTENIDO

PLANOS
INTERIORISTA
CORTE B - B'

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:100

LAMINA 27



CORTE B - B'
ESC: 1:100



RENDER EXTERIOR INGRESO



PLANTA BAJA A



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

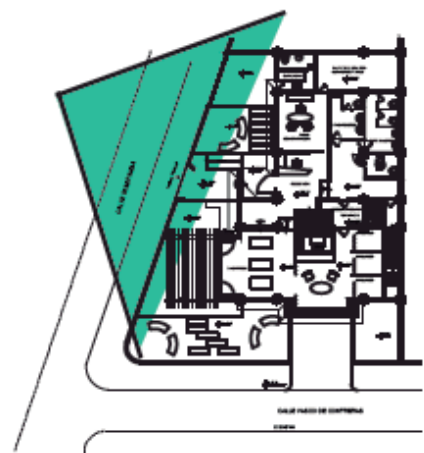
CONTENIDO

RENDERS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

LAMINA 28



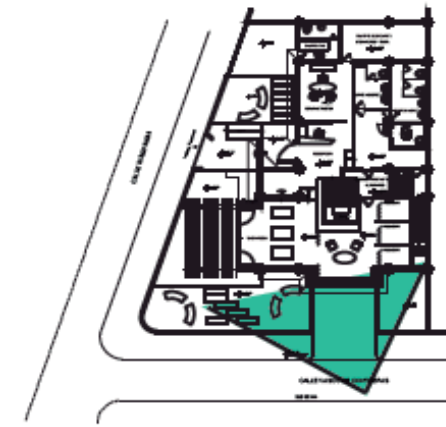
PLANTA BAJA A



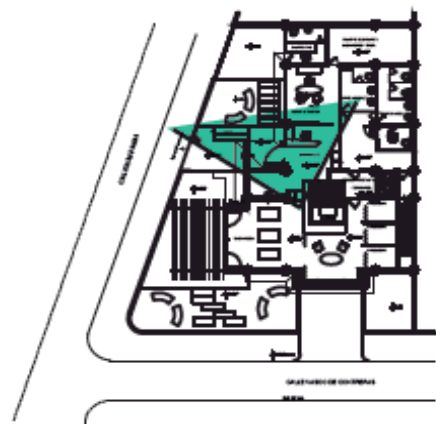
RENDER EXTERIOR ACCESO PEATONAL



RENDER EXTERIOR INGRESO VEHICULAR



PLANTA BAJA A



PLANTA BAJA A



RENDER INTERIOR RECEPCION



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

RENDERS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

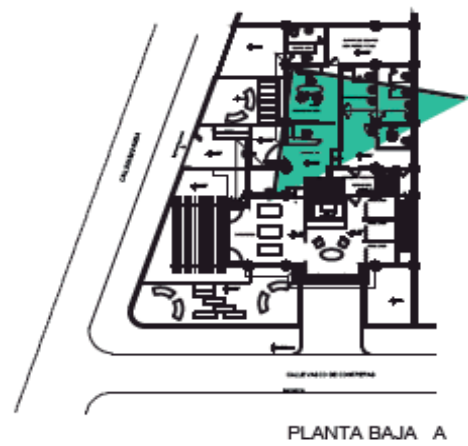
LAMINA 29



RENDER INTERIOR ADMINISTRACION



RENDER INTERIOR ADMINISTRACION



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
RENDERS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

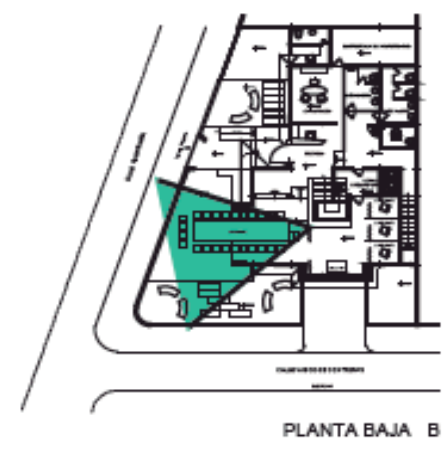
LAMINA 30



RENDER INTERIOR SHOWROOM



PLANTA BAJA A



PLANTA BAJA B



RENDER INTERIOR PASARELA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

RENDERS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

LAMINA 31



RENDER INTERIOR PASARELA



RENDER INTERIOR CAFETERIA-DESCANSO

uda.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

RENDERS

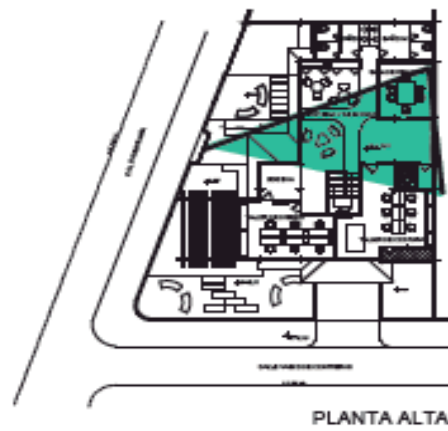
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

LAMINA 32



RENDER CAFETERIA - DESCANSO



RENDER INTERIOR SALA DE JUNTAS



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

RENDERS

TUTOR

ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

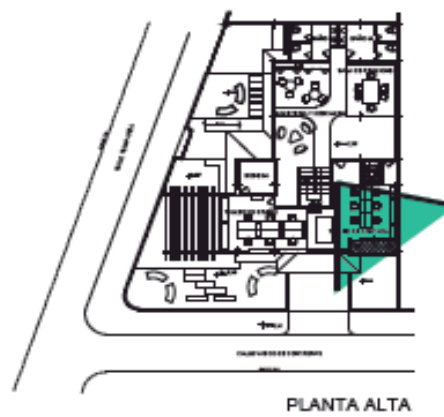
S/E

LAMINA

33



RENDER INTERIOR TALER DE COSTURA



RENDER INTERIOR TALLER DE COSTURA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

RENDERS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA 34



RENDER INTERIOR TALER DE DISEÑO



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA



RENDER INTERIOR TALER DE DISEÑO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

RENDERS

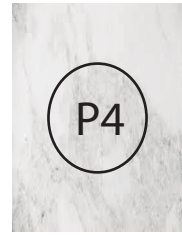
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

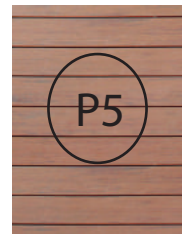
LAMINA | 35



PORCELANATO
ESMALTADO
ZIRCONIO PARK
BEIGE



MÁRMOL
CARRARAVENATO



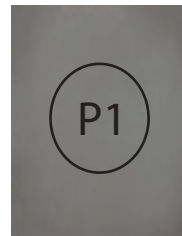
DECK
TECA



BAMBOO
SOLIDO



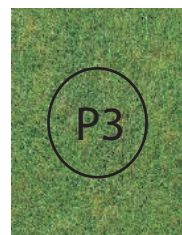
CERÁMICA ALPHA



PAVIMENTO
BARNET GRIS



GRES BRUSELAS
OLIVA/MARRÓN/CREMA



CÉSPED NATURAL



CALLE VASCO DE CONTRERAS

EJE DE VIA

PLANTA BAJA 1 N =0.00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANO CODIFICACIÓN
DE PISOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 37



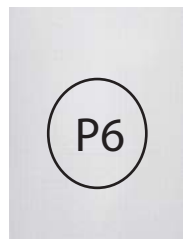
PORCELANATO
ESMALTADO
ZIRCONIO PARK
BEIGE



BAMBOO SOLIDO
HARDUTSH



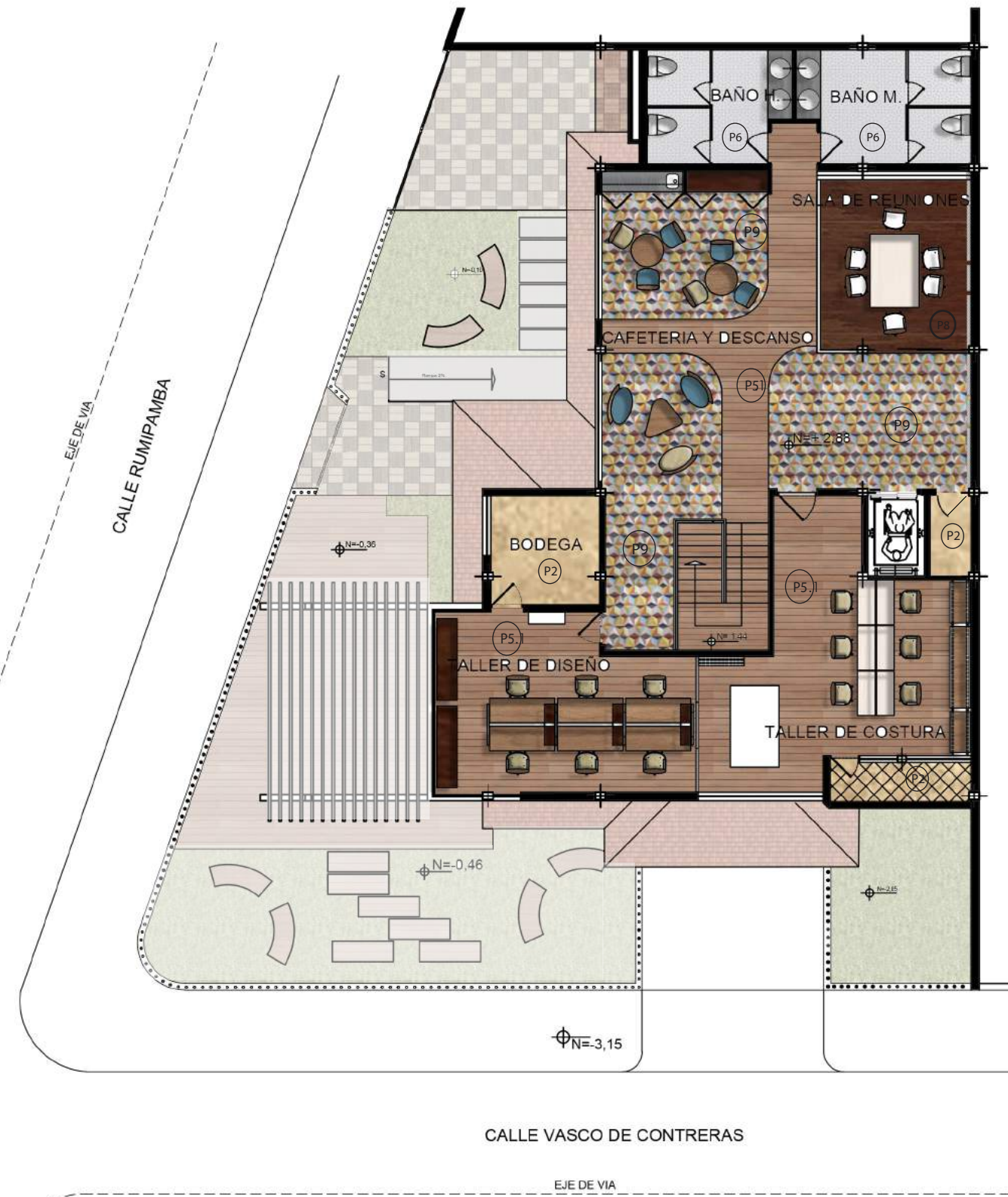
BAMBOO
SOLIDO



CERÁMICA ALPHA



ALFOMBRA
MODULAR



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO







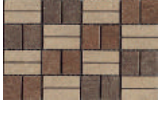



PLANO CODIFICACIÓN
DE PISOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 38

CATALOGO DE PISOS

PISO COD	PISO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
P1	PAVIMENTO BARNET GRIS	31.6 x 31.6 cm GROSOR 0.9 cm Resistente al agua Antideslizante	VIVES	Garaje Subsuelo	
P2	PORCELANATO ESMALTADO ZIRCONIO PARK BEIGE	45 x 67.5 cm Lappato mate, Absorción al agua, Antideslizante	HOME VEGA	Escaleras Subsuelo	
P3	CÉSPED NATURAL	Cortado en chambas instalado sobre suelo abonado y nivelado		Jardines Planta Baja	
P4	MÁRMOL CARRARAVENATO	2 x 1.40 m Terminado Pulido Bordes Rústicos	EXISTENTE EN LA EDIFICACIÓN	Recepción Administración	
P5	DECK PARA EXTERIORES	Espesor: 4 cm Conformada por: Duela en 1.5 a 2.2 cm y bases de madera de 25 o 18 mm. Ancho (duela): 8 – 9 – 10 cm. Largo: 60 a 240 cm (variable)	MADEL	Área de crecimiento	
P6	CERÁMICA ALPHA	45X45 BLANCO Tono satinado, tecnología de Esmaltación serigrafía	GRAIMAN	Baños	
P7	GRES BRUSELAS OLIVA/MARRÓN/CREMA	41 X41 Grosos 1 cm Baldosa cerámica prensada en seco	VIVES	Garaje PB	
P8	BAMBOO SÓLIDO HARDUTSH	195 X 13.5 X 1.4 cm Color carbonizado oscuro	EXPERPISOS	Sala de reuniones	
P9	ALFOMBRA MODULAR	Alfombra En Baldosas Modular 100% Nylon 50x50cm	SUPERCARPET	Cafetería y Área de descanso	
P10	BAMBOO SÓLIDO	195 X 13.5 X 1.4 cm Color carbonizado Oak	EXPERPISOS	Probadores Cafetería/ área de descanso Show room/ pasarela Talleres costura/diseño	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

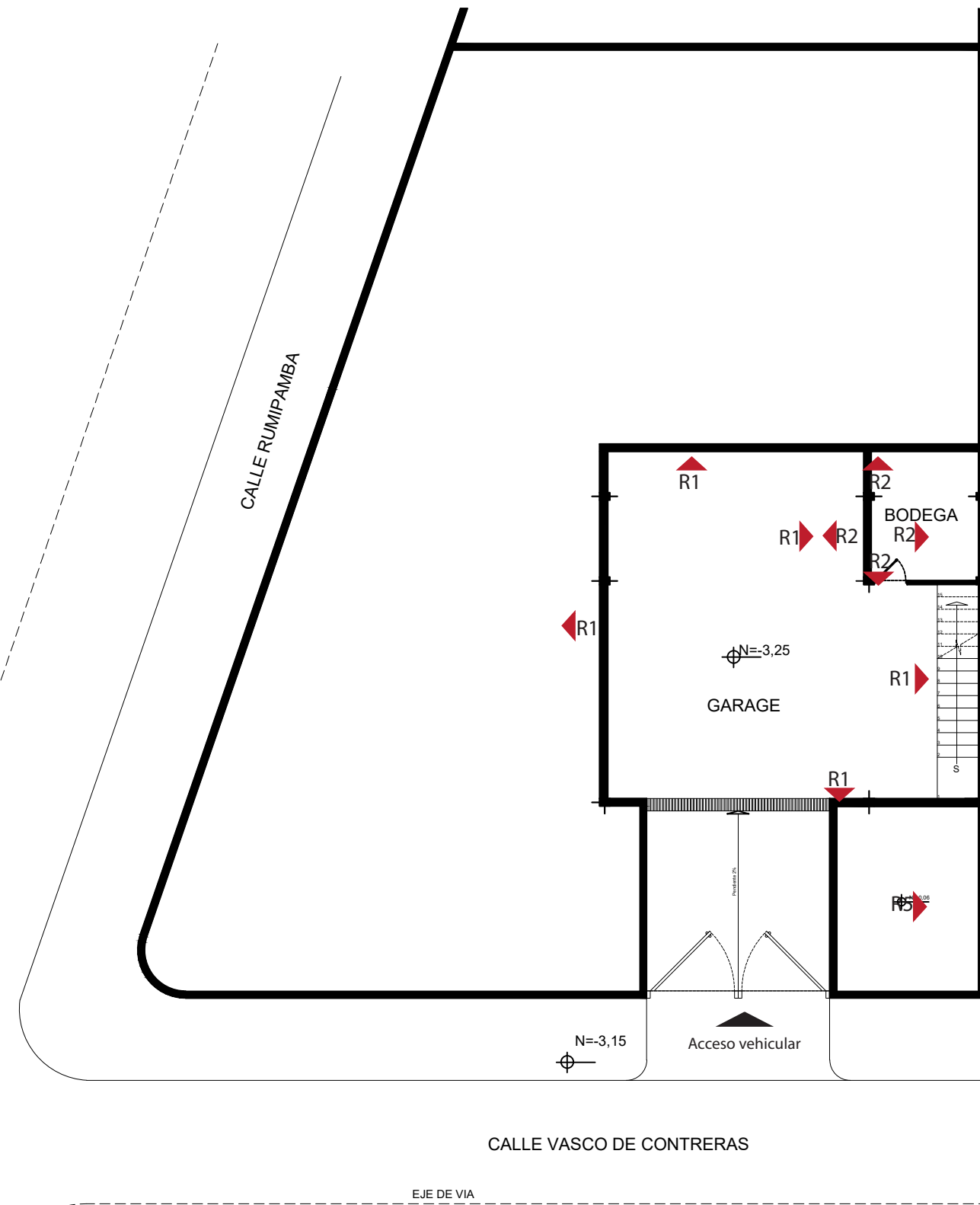
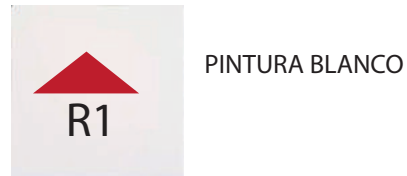
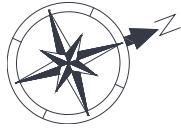
CONTENIDO

CATALOGO DE PISOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 39



SUBSUELO N = - 3,25
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

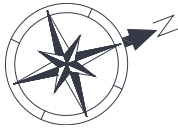
CONTENIDO

PLANO DE
REVESTIMIENTOS
PAREDES SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 40



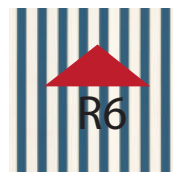
PINTURA



PINTURA



PORCELANATO
ÁLAMO GRIS



PAPEL TAPIZ



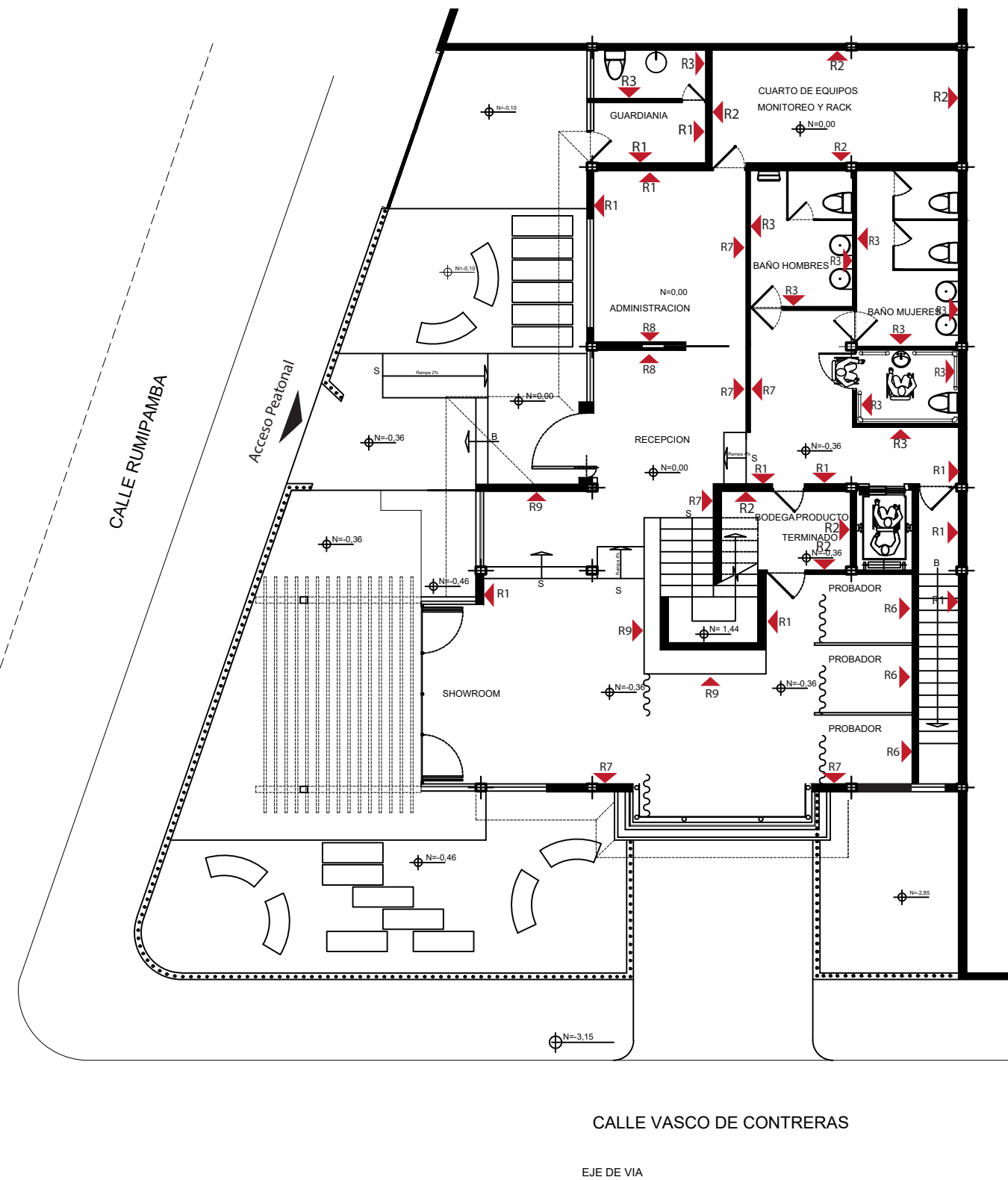
LAMINAS DE
CONCRETO



GYPSUM
Placas de yeso



CHAPA DE MADERA



PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

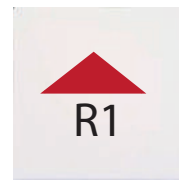
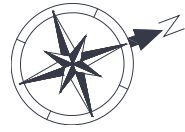
CONTENIDO

PLANO DE
REVESTIMIENTOS
PAREDES PLANTA
BAJA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 41



PINTURA



PINTURA



PORCELANATO
ÁLAMO GRIS



VIDRIO INTELIGENTE



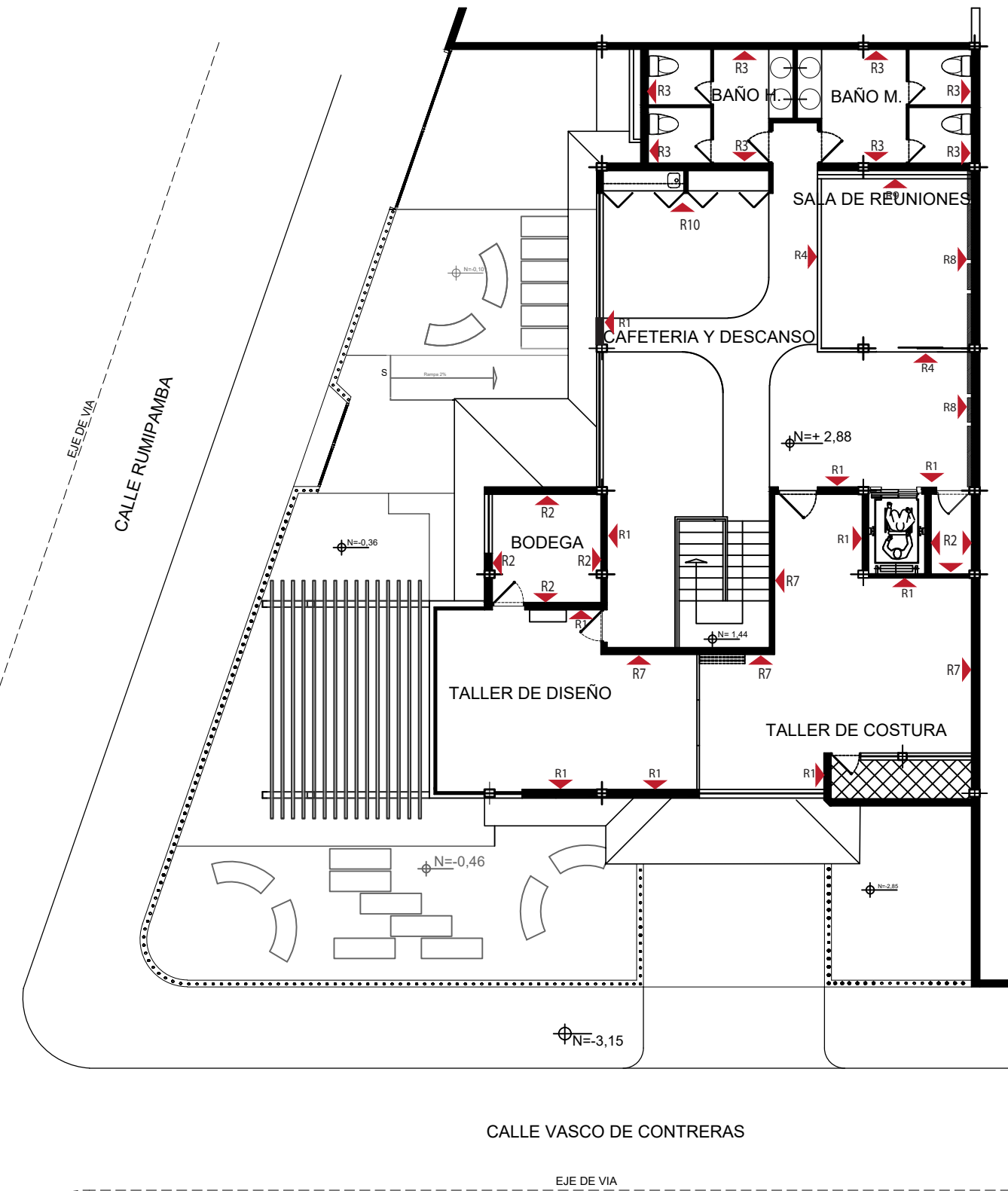
LAMINAS DE
CONCRETO



GYPSUM
Placas de yeso



PAPEL TAPIZ



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PLANO DE
REVESTIMIENTOS
PAREDES PLANTA
ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 42

CATALOGO DE PAREDES

PISO COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
R1	PINTURA	Pintura lavable sobre estucado liso BLANCO ALABASTER 13A-3P	CONDOR	Estacionamiento Guardianía Administración Pasillo Taller costura Taller diseño	
R2	PINTURA	Pintura lavable, sobre estucado liso MOLE 26C-2T	CONDOR	Bodegas	
R3	PORCELANATO ÁLAMO GRIS	Formato 19x120 Estilo contemporáneo COD 19ER1560	GRAIMAN	Baños	
R4	VIDRIO INTELIGENTE	Espesor 0, 4cm Vidrio Templado float 150 x 300 cm Voltaje operativo 10w/m ² Tiempo de conexión 0.1 seg	GLASS APPS	Sala de Reuniones	
R5	PINTURA	Pintura sobre estucado liso PRIMEVAL 49B-2t	CONDOR	Estacionamiento	
R6	PAPEL TAPIZ	Rollo de 10.05 x 0.53 Colección colorful Cod 919236	DECOCENTRO	Probadorres	
R7	LAMINAS DE MICROCEMENTO	Color gris Planchas de 100 x 50 cm Espesor 2 cm	ARTEPISO	Show room Recepción Taller costura Taller diseño Administración	
R8	GYPSUM	Placas de yeso Sismo resistente 1.22 x 2,44 Liso mate	ACIMCO	Recepción Administración Área de descanso	
R9	CHAPA DE MADERA	Formato 2.44 x 2.15 Tablero MDF recubierto enchape de madera color Wengué	EDIMCA	Showroom Probadores Pasarela	
R10	PAPEL TAPIZ	Rollo de 10.05 x 0.53 Colección Deco Chic Cod 726718	DECOCENTRO	Área de descanso	



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

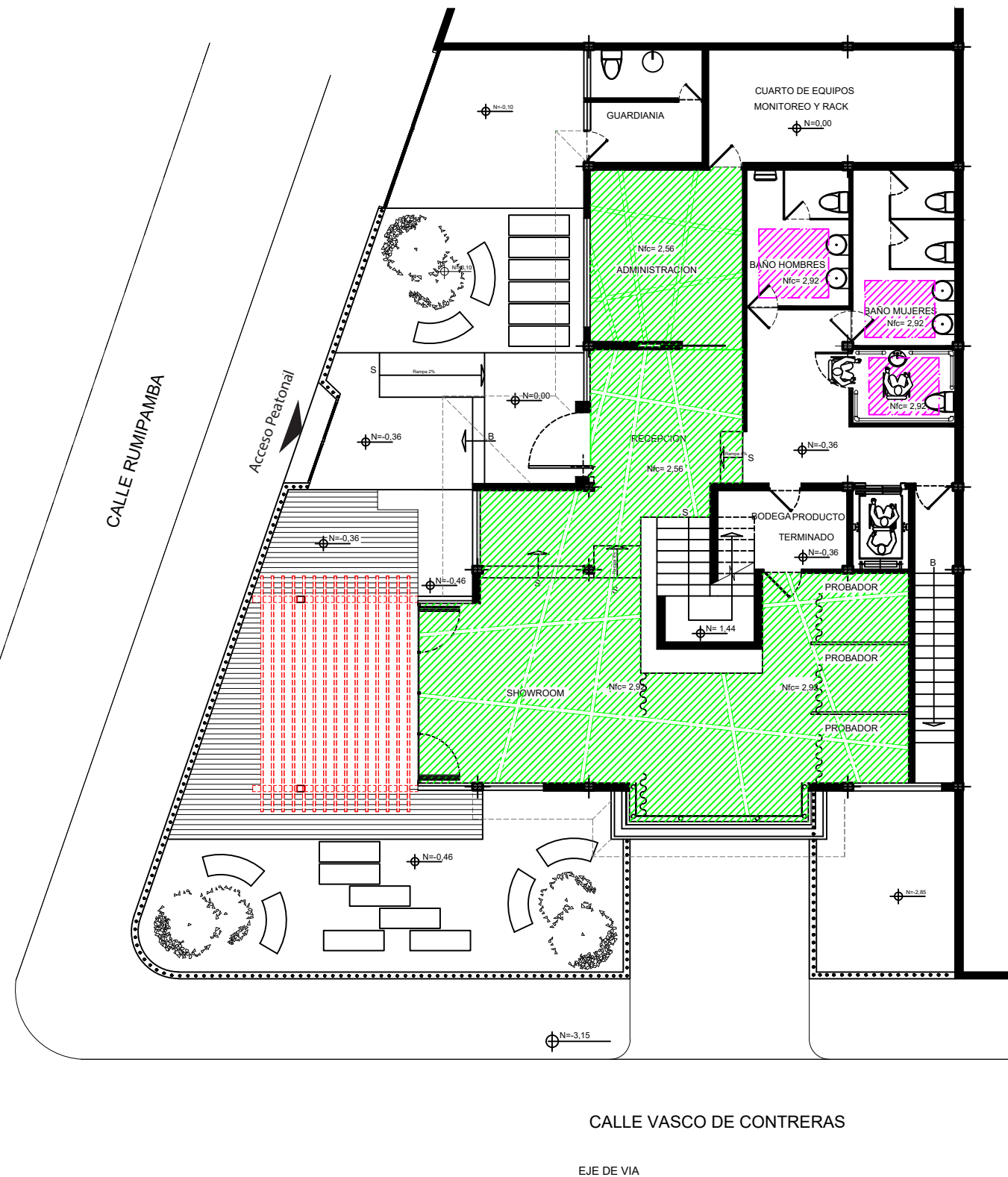
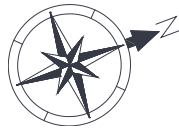
CONTENIDO

CATALOGO DE
REVESTIMIENTOS
PAREDES

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 43



SIMBOLOGIA	
	CIELO RASO SE DESCUELGA 20 CM
	Nfc = NIVEL DE PISO HASTA CIELO FALSO
	DINTEL
C1	DETALLE CIELO FALSO PLANO CON PANEL LED
C2	DETALLE CIELO FALSO CON LUZ INDIRECTA
C3	ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO

PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

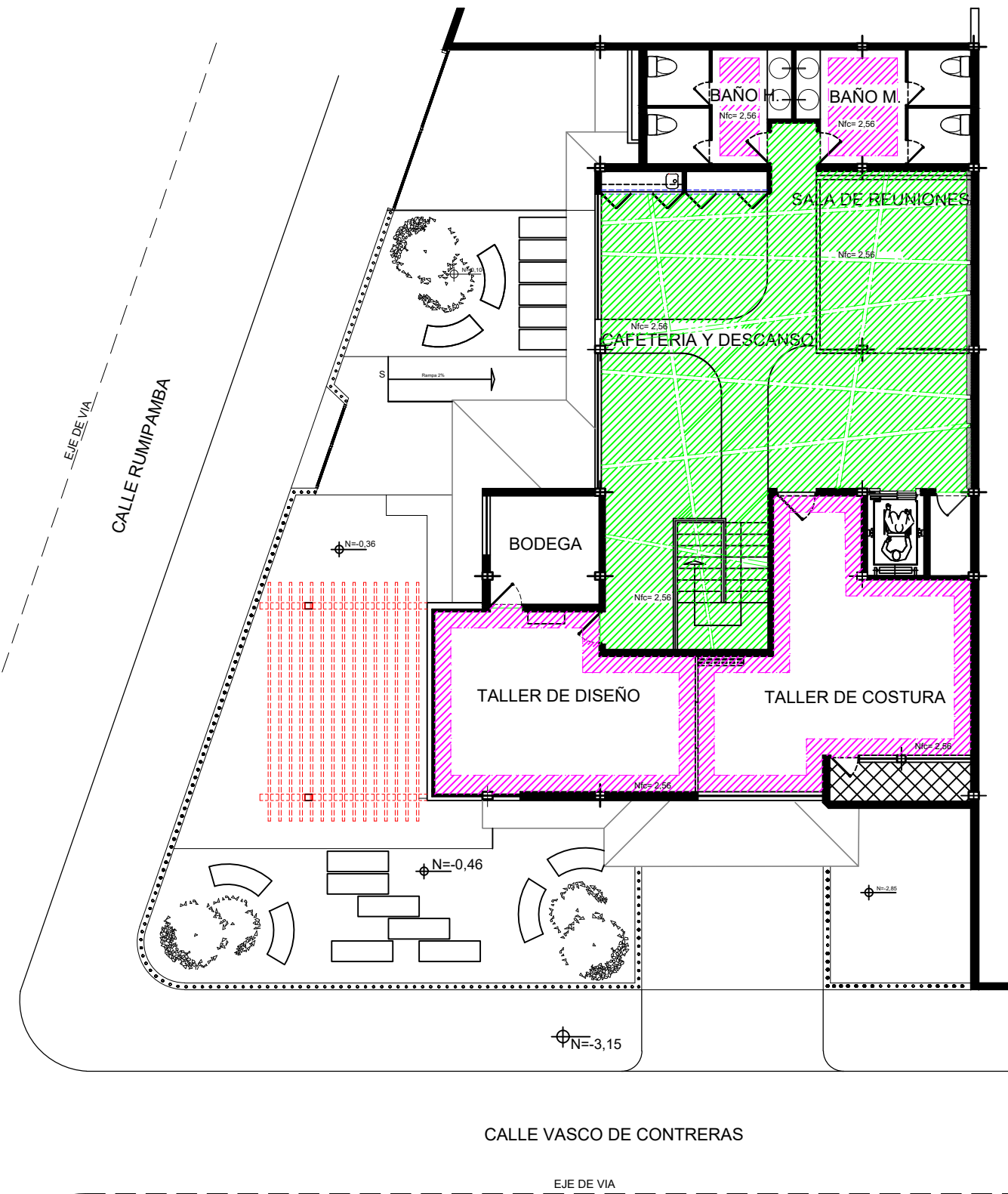
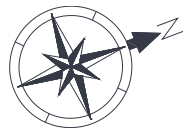
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANOS DE
CIELOS RASOS
PLANTA BAJA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 44



SIMBOLOGIA	
	CIELO RASO SE DESCUELGA 20CM
	Nfc = NIVEL DE PISO HASTA CIELO FALSO
	DINTEL
C1	DETALLE CIELO FALSO PLANO CON PANEL LED
C2	DETALLE CIELO FALSO CON LUZ INDIRECTA
C3	ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO

PLANTA ALTA N=0,00
ESC: 1:140

uda.
FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO




CONTENIDO
PLANOS DE
CIELOS RASOS
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | 1:140

LAMINA 45

CATALOGO DE CIELOS RASOS

PISO COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
C1	PLACA DE YESO ESTÁNDAR	Placa compuesta por núcleo de roca de yeso deshidratado y aditivos Espesor 1.9 cm Longitud 1,22m X 1,83 m / 3.66 m Resistencia perpendicular 180N Resistencia Paralelas 450N Peso 22,75+/- 0,15 Dureza de núcleo 100N	ACIMCO	Showroom Recepción Admibistración Cafetería y área de descanso Sala de reuniones Taller Costura Taller Diseño	
C2	PLACA DE YESO RH	Placa compuesta por núcleo de roca de yeso deshidratado y aditivos Espesor 1.9 cm Longitud 1,22 x 1,83 m/ 3,66 Resistencia perpendicular 180N Resistencia Paralelas 450N	ACIMCO	Baños	
C3	ESTRUCTURA VIDRIO Y ALUMINIO ESTRUCTURAL 200	Planchas de vidrio de espesor 8mm Perfilería de aluminio estructural 200	CEDAL NOVACERO	Pérgola/ área de crecimiento pasarela	



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

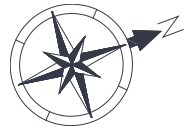
CONTENIDO

CATALOGO
CIELOS RASOS

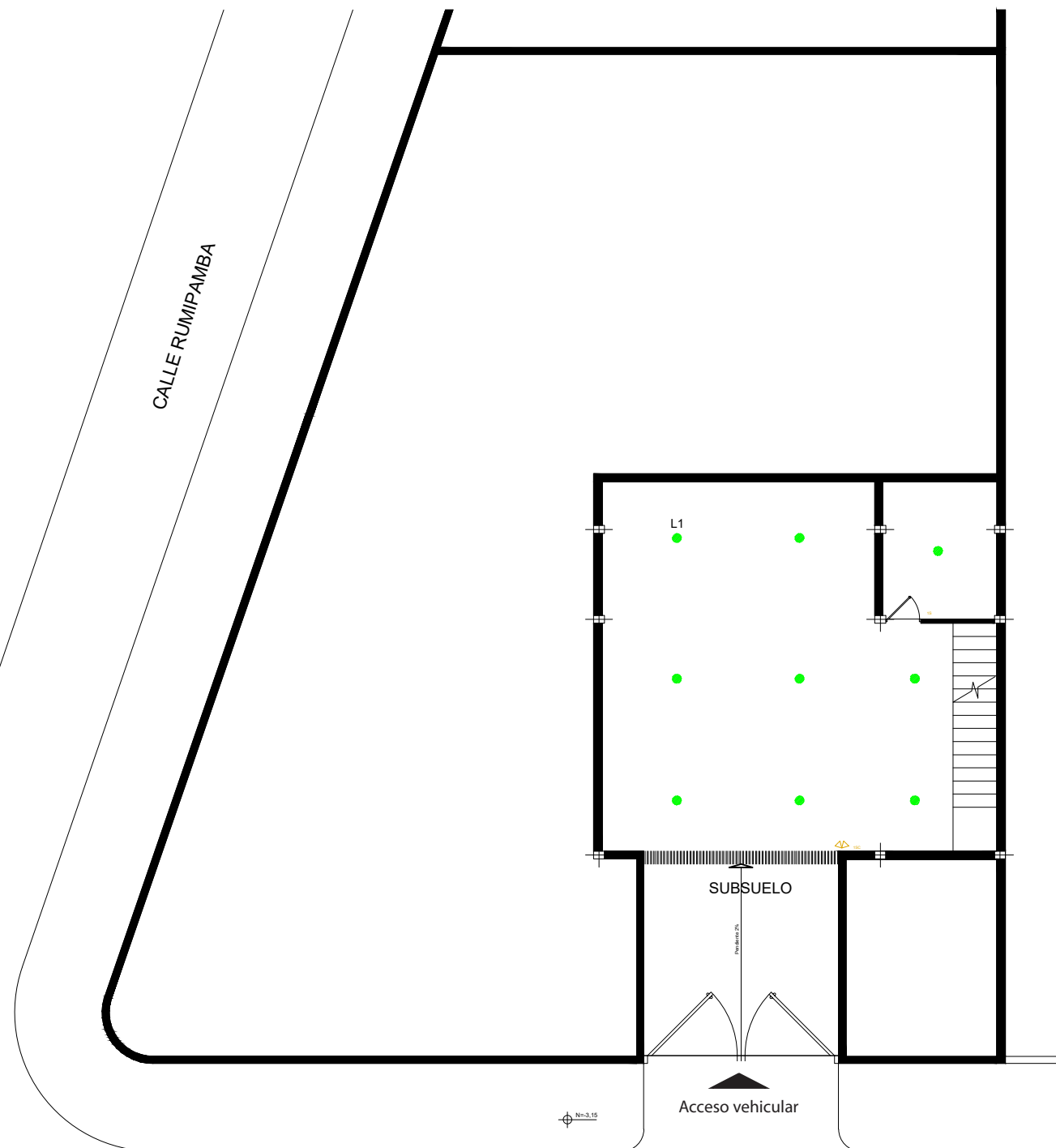
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA 46



CALLE RUMIPAMBA



CALLE VASCO DE CONTRERAS

SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA

L1	●	●	LUMINARIA PARA SOBREPONER
----	---	---	---------------------------



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

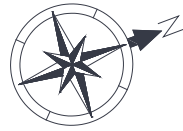
CONTENIDO

PLANO DE
LUMINARIAS
SUBSUELO

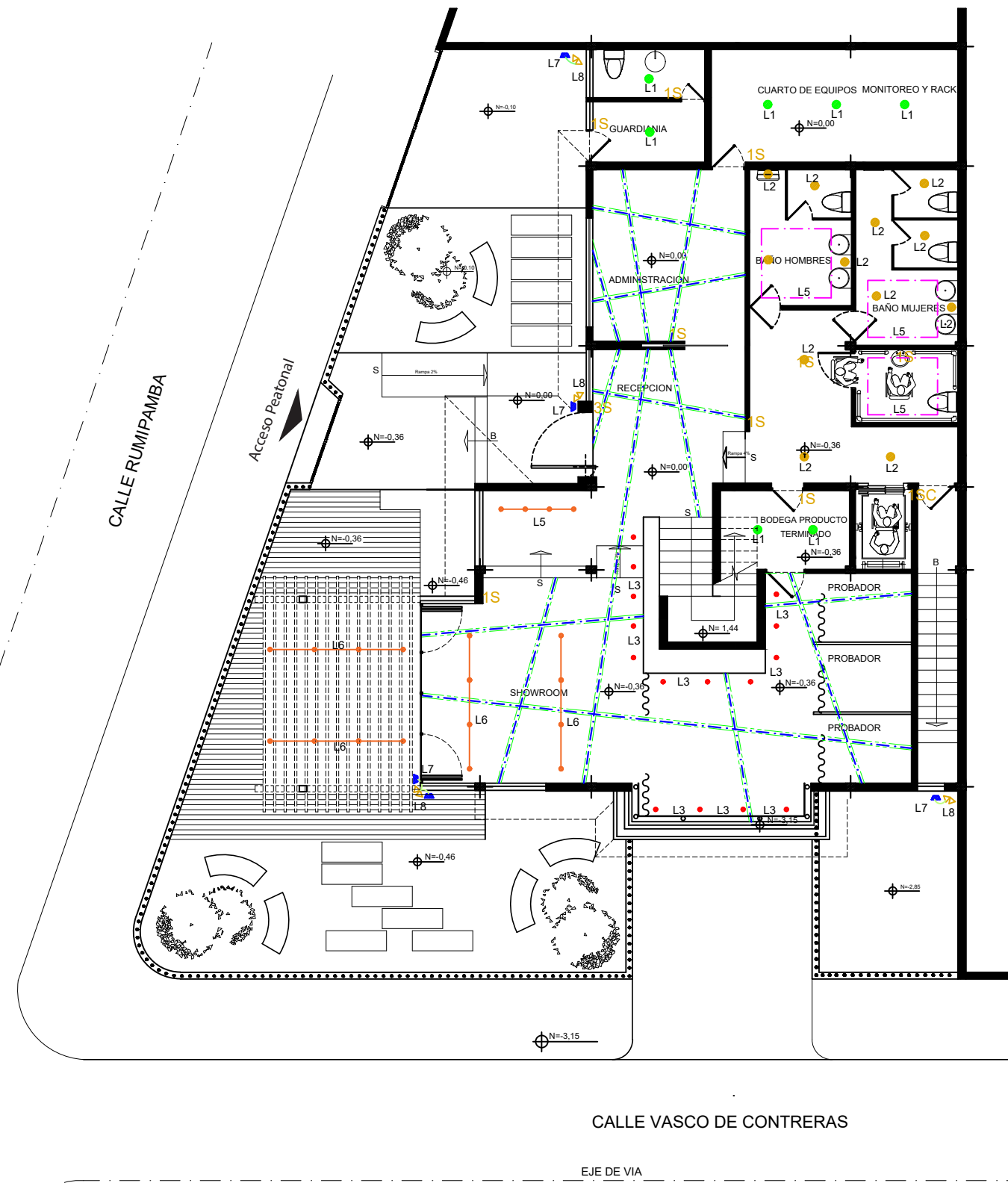
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 47



SIMBOLOGIA	
L0	PERFILES LED EMPOTRABLE EN CIELO FALSO
L1	LUMINARIA PARA SOBREPONER
L2	PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR LED
L3	OJO DE BUEY CON DICROICO LED 12 W.
L4	LAMPARA COLGANTE
L5	MANGUERA LED 12 W.
L6	RIELES DE ILUMINACION LED.
L7	REFLECTOR LED 120W.
L8	SENSOR DE MOVIMIENTO
1S	INTERRUPTOR SIMPLE
2S	INTERRUPTOR DOBLE
3S	INTERRUPTOR TRIPLE
1SC	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO



PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

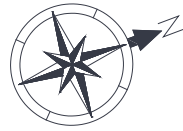
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANO DE
LUMINARIAS
PLANTA BAJA

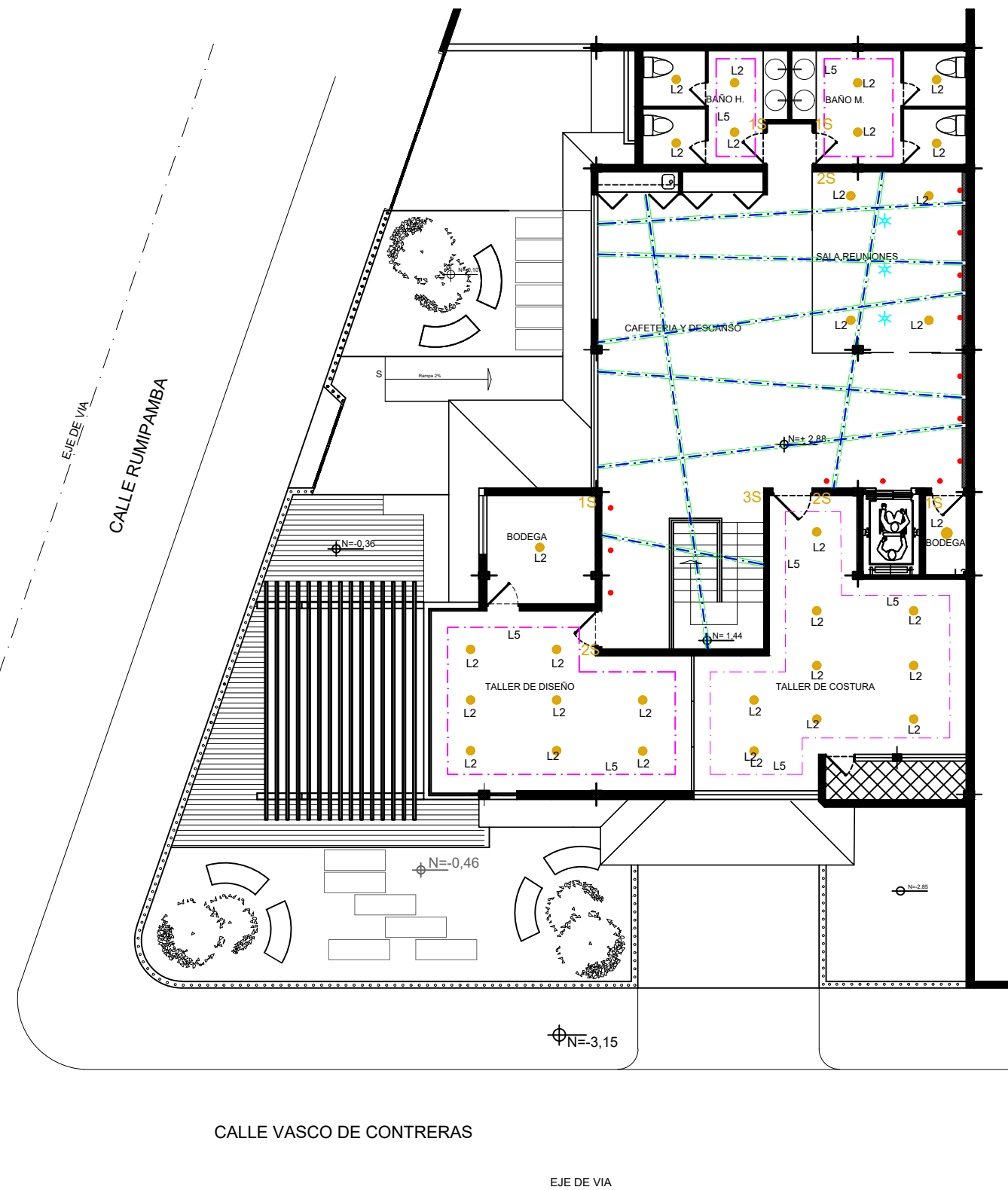
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 48



SIMBOLOGIA	
L0	PERFILES LED EMPOTRABLE EN CIELO FALSO
L1	LUMINARIA PARA SOBREPONER
L2	PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR LED
L3	OJO DE BUEY CON DICROICO LED 12 W.
L4	LAMPARA COLGANTE
L5	MANGUERA LED 12 W.
L6	RIELES DE ILUMINACION LED.
L7	REFLECTOR LED 120W.
L8	SENSOR DE MOVIMIENTO
1S	INTERRUPTOR SIMPLE
2S	INTERRUPTOR DOBLE
3S	INTERRUPTOR TRIPLE
1SC	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO





PLANO DE
LUMINARIAS
PLANTA ALTA



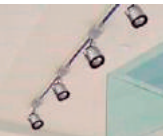

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 49

CATALOGO DE LUMINARIAS

PISO COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
L0	LUMINARIA LINEAL EMPOTRADA	Uso: Interior Voltaje de Entrada: Según tipo de Driver Colores disponibles: Alumate	HIGH LIGHTS	Recepción Showroom Probadores Sala de reuniones Cafetería / descanso	
L1	LUMINARIA PARA SOBREPONER BRIO 2 LED	Interiores y exteriores Cuerpo de policarbonato, anticorrosivo, resistente a los rayos UV y a altos impactos. Vida útil: 25.000 horas Potencia: 28w Tensión de línea 110v – 240v	SYLVANIA	Subsuelo Guardianía Bodegas Cuarto de equipos y rack	
L2	PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR LED V	Diseño ultra plano Excelente control del deslumbramiento Vida útil: 15.000 horas Reflector interior anti-deslumbramiento Alto flujo luminoso Potencia: 28w Tensión de línea 110v – 240v	SYLVANIA	Sala de reuniones Taller Costura Taller Diseño Baños	
L3	OJO DE BUEY EMPOTRABLE	Potencia: 12w Tensión de línea 110v – 240v Diámetro exterior: 10 cm	TECHNI LIGHT	Showroom Probadores	

PISO COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
L4	LAMPARA COLGANTE	Potencia 28 w Tensión de línea 110v – 240v	EUROLUZ	Sala de reuniones	
L5	CINTA LED	Cinta Led Flex Blanco cálido Potencia: 12w Tensión de línea 110v Uso interior Cantidad del LED: 300 leds / 5Metros	NEONLUZ	Taller Costura Taller Diseño Baños Pasillo	
L6	RIELES DE ILUMINACION LED	Orientables, de aluminio fundido Tensión de línea 110v Uso interior Peso neto 0.6 kg	DELTA LIGHT	Show room/ pasarela	
L7	REFLECTOR LED	Reflector LED Angulo de apertura 120 Grados Potencia: 120W - 1800 lúmenes Tensión de línea 110v	TECHNI LIGHT	Jardín	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

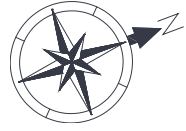
CONTENIDO

CATÁLOGO DE LUMINARIAS

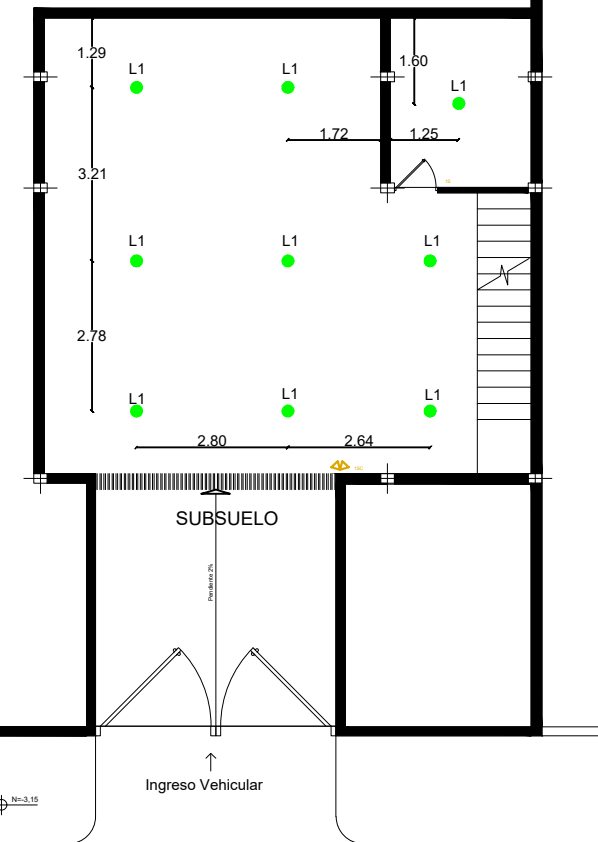
TUTOR ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

LAMINA 50



CALLE RUMIPAMBA



CALLE VASCO DE CONTRERAS

SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA

L1	●	●	PANEL EMPOTRABLE PARA SOBREPONER
----	---	---	----------------------------------



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

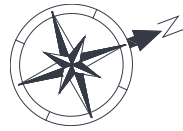
CONTENIDO

PLANO DE
LUMINARIAS Y CIELOS
RASOS
SUBSUELO

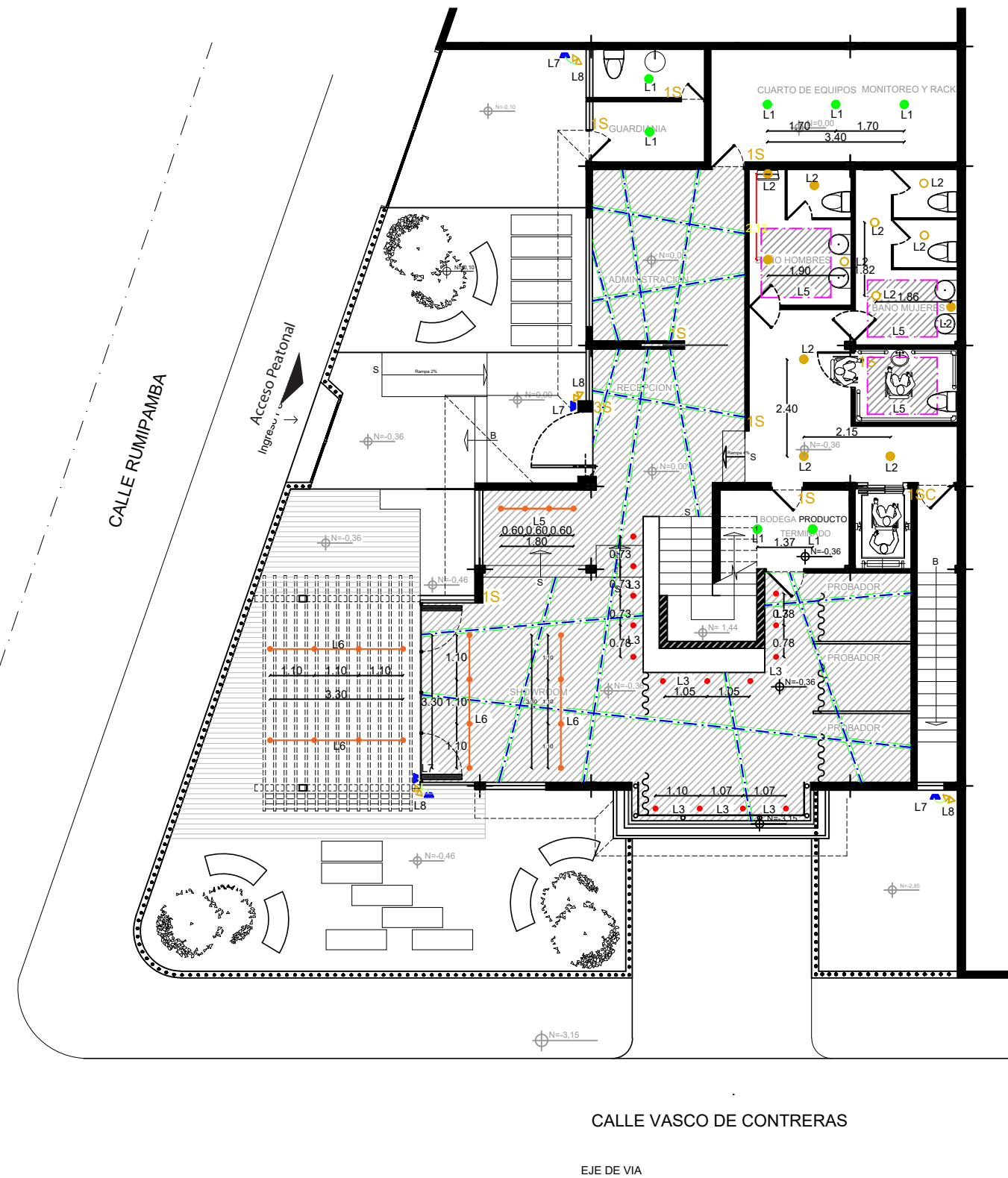
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 51



SIMBOLOGIA	
L0	PERFILES LED EMPOTRABLE EN CIELO FALSO
L1	PANEL EMPOTRABLE PARA SOBREPONER
L2	PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR LED
L3	OJO DE BUEY CON DICROICO LED 12 W.
L4	LAMPARA COLGANTE
L5	MANGUERA LED 12 W.
L6	RIELES DE ILUMINACION LED.
L7	REFLECTOR LED 120W.
L8	SENSOR DE MOVIMIENTO
1S	INTERRUPTOR SIMPLE
2S	INTERRUPTOR DOBLE
3S	INTERRUPTOR TRIPLE
1SC	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO
	CIELO RASO SE DESCUELGA 20CM



PLANTA BAJA N = 0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

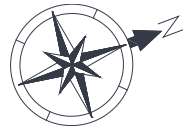
CONTENIDO

PLANO DE
LUMINARIAS Y CIELOS
RASOS
PLANTA BAJA

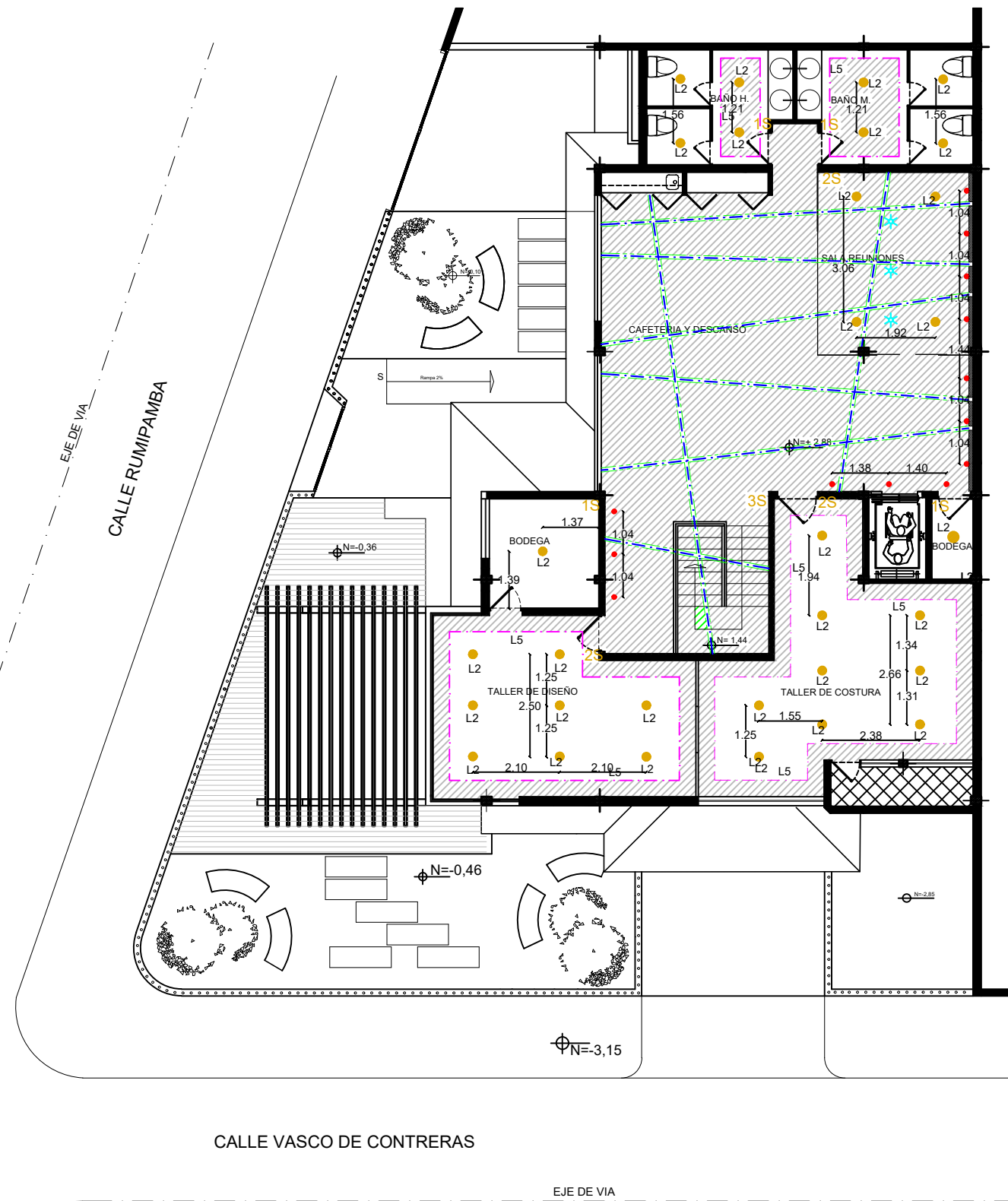
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 52



SIMBOLOGIA	
L0	PERFILES LED EMPOTRABLE EN CIELO FALSO
L1	PANEL EMPOTRABLE PARA SOBREPONER
L2	PANEL EMPOTRABLE CIRCULAR LED
L3	OJO DE BUEY CON DICROICO LED 12 W.
L4	LAMPARA COLGANTE
L5	MANGUERA LED 12 W.
L6	RIELES DE ILUMINACION LED.
L7	REFLECTOR LED 120W.
L8	SENSOR DE MOVIMIENTO
1S	INTERRUPTOR SIMPLE
2S	INTERRUPTOR DOBLE
3S	INTERRUPTOR TRIPLE
1SC	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO
	CIELO RASO SE DESCUELGA 20CM



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

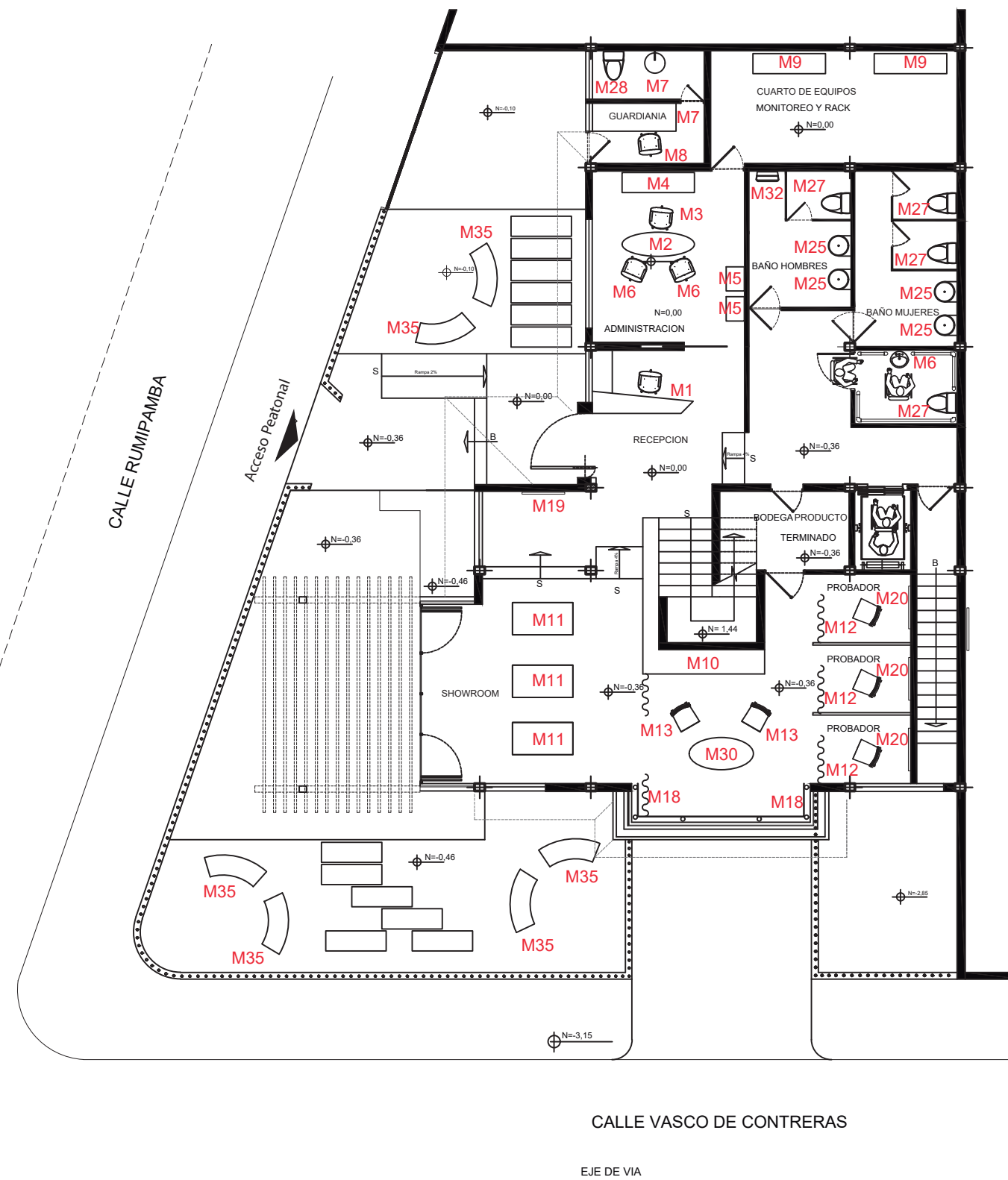
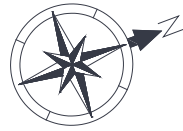
CONTENIDO

PLANO DE
LUMINARIAS Y CIELOS
RASOS
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 53



PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

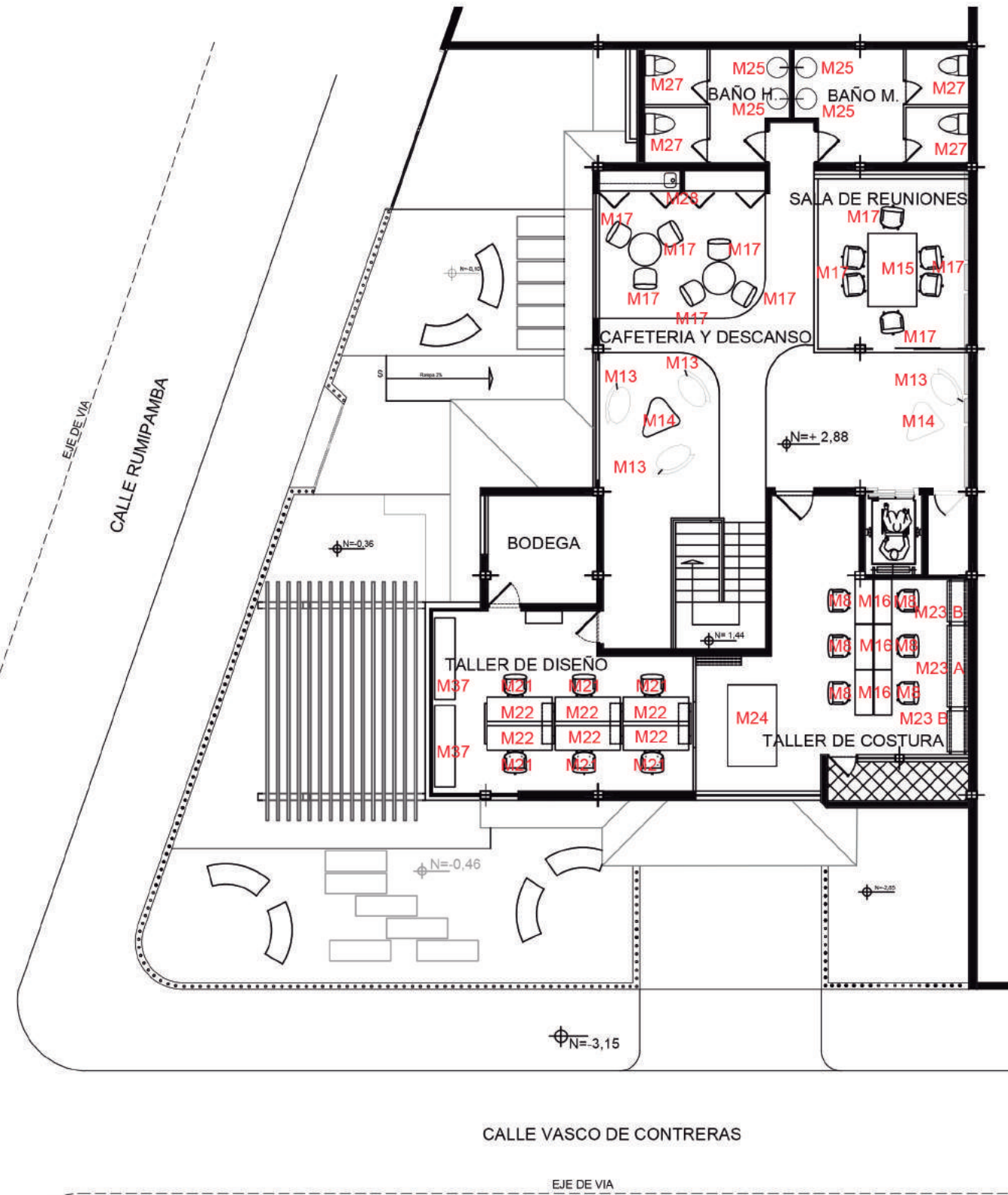
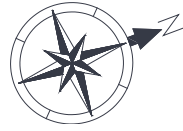
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANO CODIFICADO
MOBILIARIO
PLANTA BAJA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 54



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO





PLANO CODIFICADO
MOBILIARIO
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 55

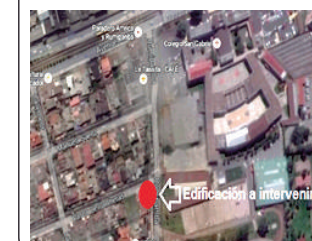
CATALOGO DE MOBILIARIO

COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
M1	Counter recepción	Dimensiones: 1.10 x 2.50 x 0.60 Vidrio templado esmerilado al ácido 10mm, estructura en tubo rectangular anclada al piso con pernos expansivos, borrarmento en MDF lacado en poliuretano blanco brillante, detalle en vynil adhesivo metalizado brillante.	MUEBLE DISEÑADO	Recepción	
M2	Escritorio Administración	Dimensiones: 0.75 x 1.80 x 0.70, Superficie en MDF lacado en poliuretano blanco brillante, frente en cajones en MDF enchapado en roble laca poliuretano semi-transparente, soporte en tubo metálico forrado en poliuretano transparente, tiraderas en acero inoxidable, reguladores de nivel.	MUEBLE DISEÑADO	Administración	
M3	Sillón Administración	Dimensiones 0.75 x 0.93 x 0.99, Estructura de madera, y esponja tapizada con microfibra	NUMBAT	Administración	
M4	Credencia/Aparador	Dimensiones: 0.65 x 1.80 x 0.55, Superficie en MDF lacado en poliuretano blanco brillante, puerta en MDF enchapado en roble laca poliuretano semi-transparente, soporte en tubo metálico forrado en poliuretano transparente, tiraderas en acero inoxidable, reguladores de nivel.	MUEBLE DISEÑADO	Administración	
M5	Estantería	Dimensiones: 1.81 x 1.35 x 0.45, MDF lacado en poliuretano blanco brillante y semi-brillante	MUEBLE DISEÑADO	Administración	
M6	Sillón visita administración	Dimensiones: 0.80 x 0.60 x 0.70, estructura de madera y tapicería en microfibra	NUMBAT	Administración	
M7	Escritorio Guardianía	1 x 0.60 x 0.75cm Aglomerado/Madera, material del tablero y estructura MDF, espesor de la mesa 15 mm, color blanco, peso del producto 39.8 kg	MEGAKIWI	Guardianía	
M8	Silla giratoria Wave blanco	Medidas: 101 x 69 x 69 cm Peso: 12 Kg	KARE	Recepción Guardianía	



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO









CATALOGO
DE
MOBIIARIO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA 56

CATALOGO DE MOBILIARIO

COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
M9	Armario bajo para Rack	Dimensiones: 0.65 x 0.70 x 0.90 cm, Mueble con puerta frontal, tablero fibraplac, melamina de 30 mm, diseño maderado color makaccino	CAPUL	Cuarto de Equipos, Monitoreo y Rack	
M10	Mueble fijo Showroom	Dimensiones: 2.84 x 3.90 x 0.60 cm, Tableros de MDF, enchape en madera color wengue y blanco, tiraderas color aluminio y guías metálicas en los cajones.	MUEBLE DISEÑADO	Showroom	
M11	Mesas rectangulares	Dimensiones: 1.50 x 0.80 x 0.73 cm Tablero: Chapa De Aluminio Con Pintura Poliuretano Estructura: Aluminio Fundido Y Extruido Acabado Estructura: Pintura Poliuretano	B&B	Showroom	
M12	Silla Sputnik	Dimensiones: 0.63 x 0.58 x 0.77 cm, Sillón de diseño moderno realizado en ecopiel modelo Sputnik, estructura de metal, acabado cromado y tejido no extraíble. Asiento de ecopiel color blanco. Asiento con relleno de espuma de alta resistencia.	BOCONCEPT	Probadores	
M13	Silla Swan Jacobsen	Dimensiones: 0.76 x 0.66 x 0.78 cm Asiento moderno de fibra de vidrio con tapizado de goma espuma. Base giratoria de estrella de aluminio pulido abrigantado y tubo cromado. Funda en cuero o tela.	NUMBAT	Showroom cafetería y zona de descanso	
M14	Mesa Frank Gehry	Materiales: Polímero roto moldeado de una sola pieza. Peso 52 libras.	BOCONCEPT	Zona de Descanso	
M15	Mesa Norman Foster	Dimensiones: 0.74 x 2.00 x 1.20 cm Mesa rectangular. Superficie de vidrio sobre estructura metálica 200X 1.20 cm	NUMBAT	Sala de reuniones	
M16	Mesas de trabajo	Dimensiones: 0.68 x 1.10 x 0.45, Mesas rectangulares de MDF y terminado en laca de poliuretano.	MUEBLE DISEÑADO	Taller de costura	



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

CATALOGO
DE
MOBILIARIO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA 57

CATALOGO DE MOBILIARIO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO









CONTENIDO

CATALOGO
DE
MOBIARIO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

LAMINA 58

COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
M17	Silla Eames	Réplica de silla Eames, de plástico reforzado y patas de madera	NUMBAT	Sala de reuniones y área de descanso	
M18	Espejos de pie Modern Living Blanco	Dimensiones: 170 x 40 x 4 cm Peso: 8 Kg Polyresina, MDF, Vidrio	KARE	Zona de espejos en el área del Showroom	
M19	Espejo Water Drops redondo	Dimensiones: 100 x 100 x 2 cm Peso: 19.2 Kg Vidrio	KARE	Showroom	
M20	Espejo Meander	Dimensiones: 140 x 70 x 2.2 cm Peso: 20 Kg	KARE	Probadores	
M21	Silla giratoria Commander	Dimensiones: 100 x 0.56 x 0.56 cm Peso: 15.8 Kg Diseño en cromo y cuero con una comodidad de asiento a medida. El mecanismo de inclinación se puede adaptar fácilmente al peso corporal individual.	KARE	Taller de diseño	
M22	Escritorio	Dimensiones 0.74 x 1.60 x 0.60, Tableros melamínicos con estructura metálica pintada en electrostática	MUEBLE DISEÑADO	Taller de Diseño	
M23/A M23/B	Estantería	Dimensiones A: 2.20 x 2.00 x 0.50 Dimensiones B: 2.20 x 1.00 x 0.50 Tableros melamínico con tubo estructural de 5.00 cm pintado en electrostática	MUEBLE DISEÑADO	Taller de costura	
M24	Mesa de corte	Dimensiones: 0.90 x 2.00 x 1.20 Tableros melamínico con tubo estructural de 5.00 cm pintado en electrostática	MUEBLE DISEÑADO	Taller de costura	
M25	Lavabo Rea Molly	Dimensiones: 45.5 x 0.83 cm Lavabo de pie, en cerámica color blanco	VITRA	Baños	

CATALOGO DE MOBILIARIO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO








CONTENIDO

CATALOGO
DE
MOBILIARIO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA 59

COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
M28	Mueble fijo	Mueble de MDF, Enchape en madera Dimensiones de la encimera: 0.90 x 1.90 x 0.50 Dimensiones de la alacena: 0.30 x 1.90 x 0.50	MUEBLE DISEÑADO	Cafetería	
M29	Inodoro	Diseño de una sola pieza, elongado. Inodoro de alta eficiencia - HET. Doble descarga: 3.5 litros para líquidos y 4,8 litros para sólidos. Sifón oculto.	FV	Baño Guardianía	
M30	Mesa Nogucchi	Dimensiones: 0.40 x 1.20 x 0.90. Mesa de diseño, vidrio, madera natural.	VITRA	Showroom	
M31	Inodoro	Inodoro de alta eficiencia de porcelana sanitaria vitrificada consumo por descarga 4.8lts.	BRIGGS	Baños	
M32	Urinario	Dimensiones: 0.33 x 0.30 x 0.62 cm Urinario de alta eficiencia - HEU Alimentación superior. Ahorrador de agua. Consumo: 0.5 litros por descarga. Sifón oculto	BRIGGS	Baño Hombres	
M33	Lavamanos	Lavamanos con agujero rebosadero. Con agujeros premarcados. Puede instalarse una llave o mezcladora de 4".	FV	Baño Guardia	
M34	Lavamanos	Dimensiones: 0.34 x 1.00 x 0.49 cm. Cerámica color blanco	BRIGGS	Baño Discapacitados	
M35	Bancos jardín	Dimensiones: 0.75 x 1.40 x 0.50 Madera tratada	SUKASA	Área verde	
M36	Mesas Tulip	Dimensiones: 0.73 x 0.85 Base en aluminio fundido y tapas con terminaciones en laca	VITRA	Cafetería	

CATALOGO DE MOBILIARIO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO






CONTENIDO

CATALOGO
DE
MOBILIARIO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

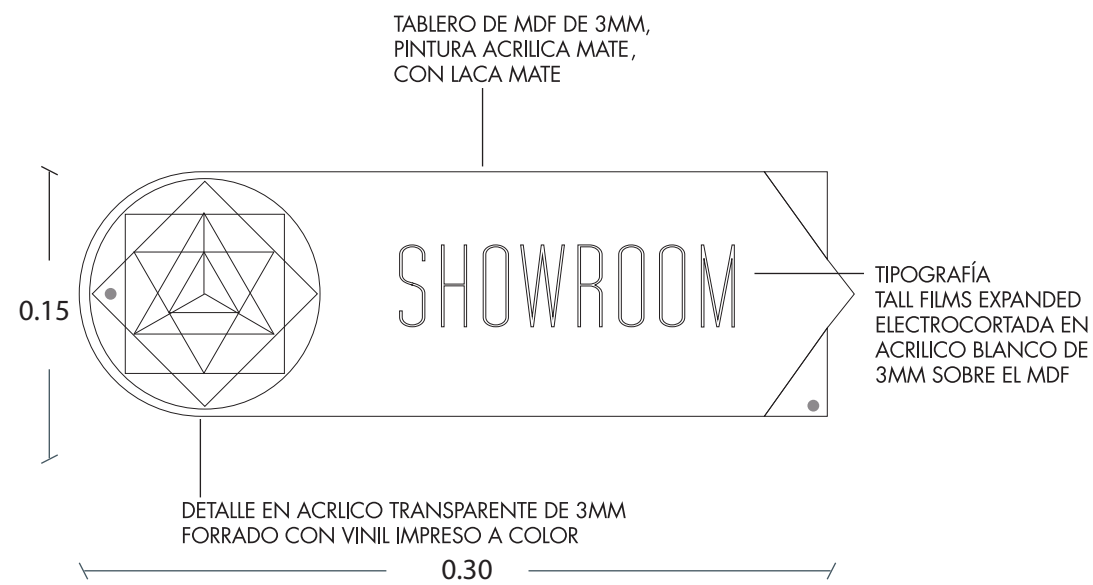
ESCALA | S/E

LAMINA 60

COD	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DISTRIBUIDOR	ESPACIO	IMAGEN
M37	Mueble bajo	Dimensiones: 0.50 x 2.00 x 0.50 cm. Tableros melamínico pintado en electrostática. Reguladores de nivel	MUEBLE DISEÑADO	TALLERES DE DISEÑO	
	Grifería A	Cuerpo de latón recubierto con cromo, alto brillo. La aireación de chorro de agua, conserva el agua hasta el 50%. Diámetro de la cabeza Ø 40 Grifería con caño giratorio. Se suministra con juntas, tornillos de montaje, mangueras	VITRA	Baños	
	Grifería B	Mezcladora interna, cuerpo del centerset y manijas fabricadas en bronce. Sistema de cierre de cartucho cerámico. Incluye aireador para un chorro más comfortable. Recomendado para lavabos de pared, pedestal o de empotrar	FV	Baño Guardianía	
	Microondas	Dimensiones: 0.27 x 0.45 x 0.36 Microondas Whirlpool WMS07ZDTS silver descongelado y calentado, rápido	CREDITOS ECONÓMICOS	Zona de cafetería	
	Fregadero FRAME 1C 1E	Fregadero de cubeta y escurridor Radio de cubeta R25 Acero inoxidable 18/10 Desagüe automático con válvula canasta 3 1/2"	TEKA	Zona de cafetería	

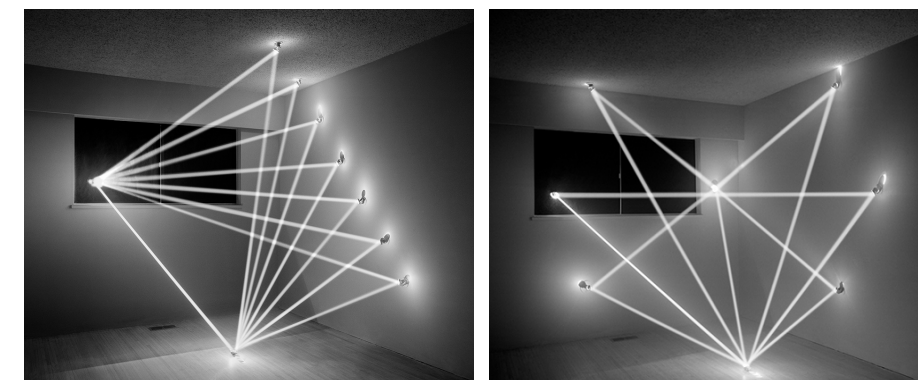
SEÑALÉTICA

SEÑALÉTICA ORIENTADORA PARA DIFERENCIAR CADA ESPACIO



CROMATICA USADA EN SEÑALÉTICA

	BLANCO ALABASTER 13A - 3P
	DUTCH BLUE 62C - 3D
	LEAF BUD 41B - 2T
	AQUAMARINE BLUE 57C-2T



CONCEPTO DE LA LUZ Y
LA INCIDENCIA DE SUS RAYOS
PERMITEN LA OBTENCION DEL
DETALALE EN SEÑALÉTICA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

SEÑALÉTICA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

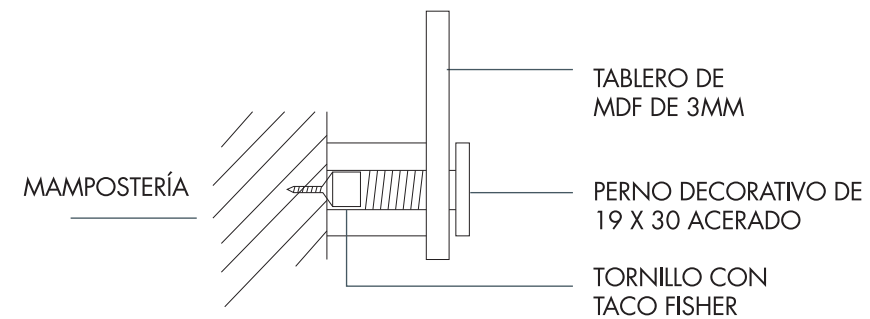
LAMINA 61

SEÑALÉTICA

ESPACIOS QUE REQUIEREN DE SEÑALÉTICA

 Recepción	 Guardanía	 Bodega
 Administración	 Vestidores	 Showroom
 Sala de Reuniones	 Cuarto de Rack	 Baño de Mujeres
 Cafetería y Descanso	 Taller de Costura	 Baño de Hombres
 Taller de Diseño		 Baño de Discapitados

MONTAJE SOBRE PARED



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

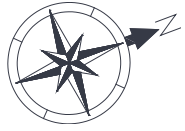
CONTENIDO

SEÑALÉTICA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

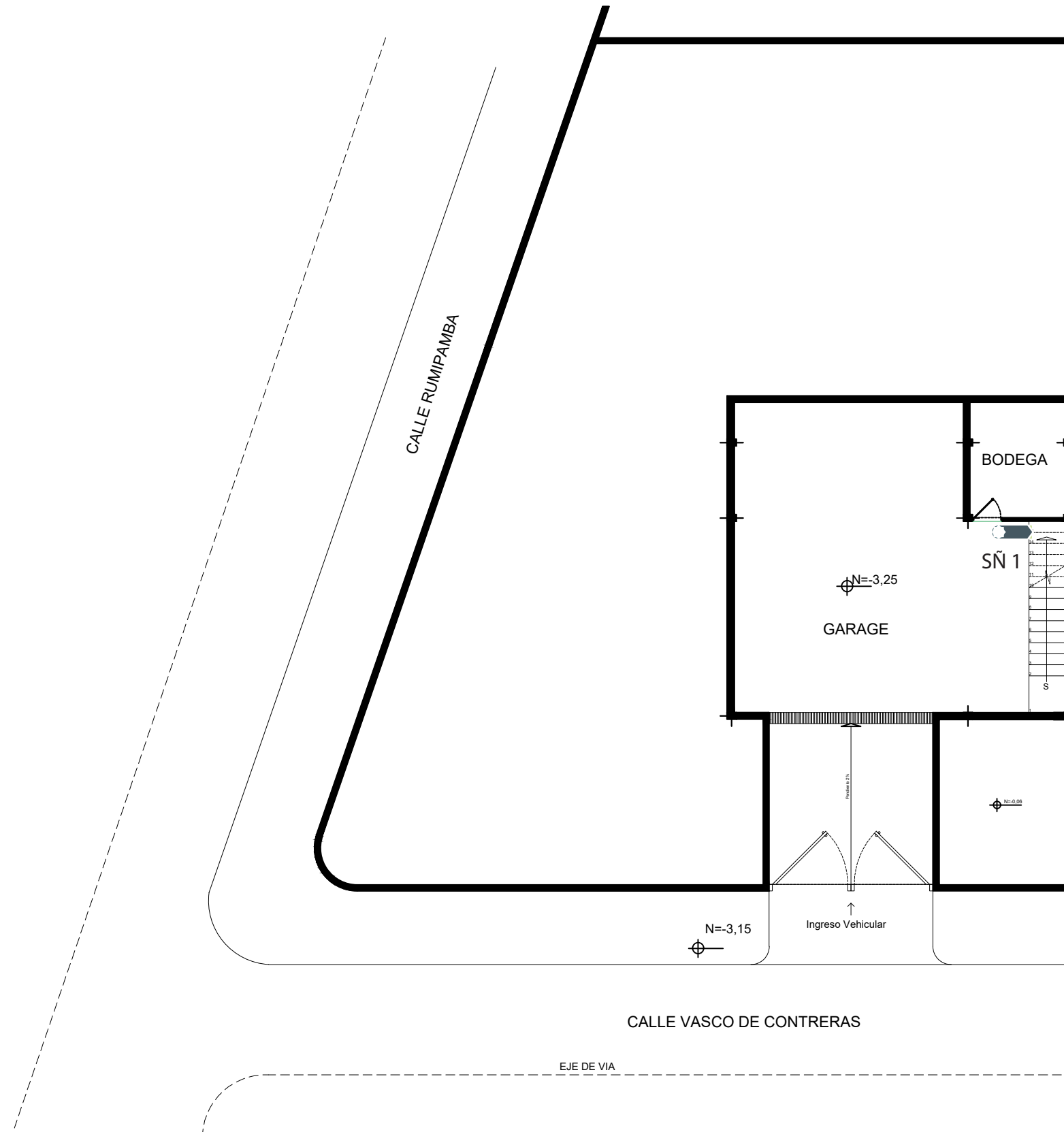
ESCALA | S/E

LAMINA 62



SÑ 1

SUBSUELO N=3,25
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

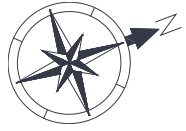
CONTENIDO

PLANOS
SEÑALÉTICA
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

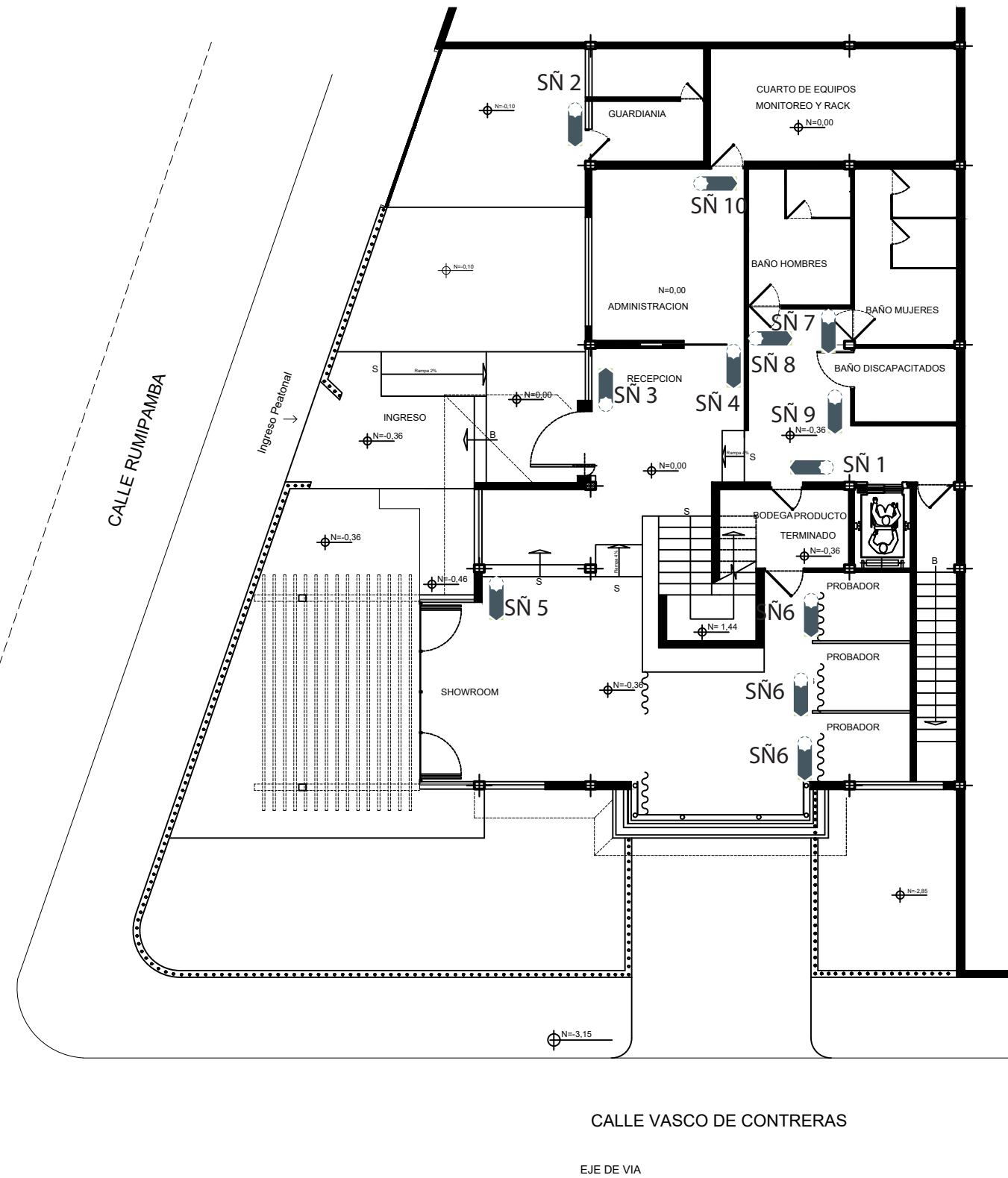
ESCALA 1:140

LAMINA 63



-  Bodega SÑ 1
-  Guardanía SÑ 2
-  Recepción SÑ 3
-  Administración SÑ 4
-  Showroom SÑ 5
-  Vestidores SÑ 6
-  Baño de Mujeres SÑ 7
-  Baño de Hombres SÑ 8
-  Baño de Discapitados SÑ 9
-  Cuarto de Rack SÑ 10

PLANTA BAJA1 N=0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

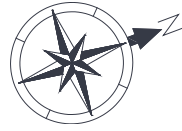
CONTENIDO

PLANOS
SEÑALÉTICA
PLANTA BAJA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 64



SÑ 11



SÑ 12



SÑ 13



SÑ 14



SÑ 15

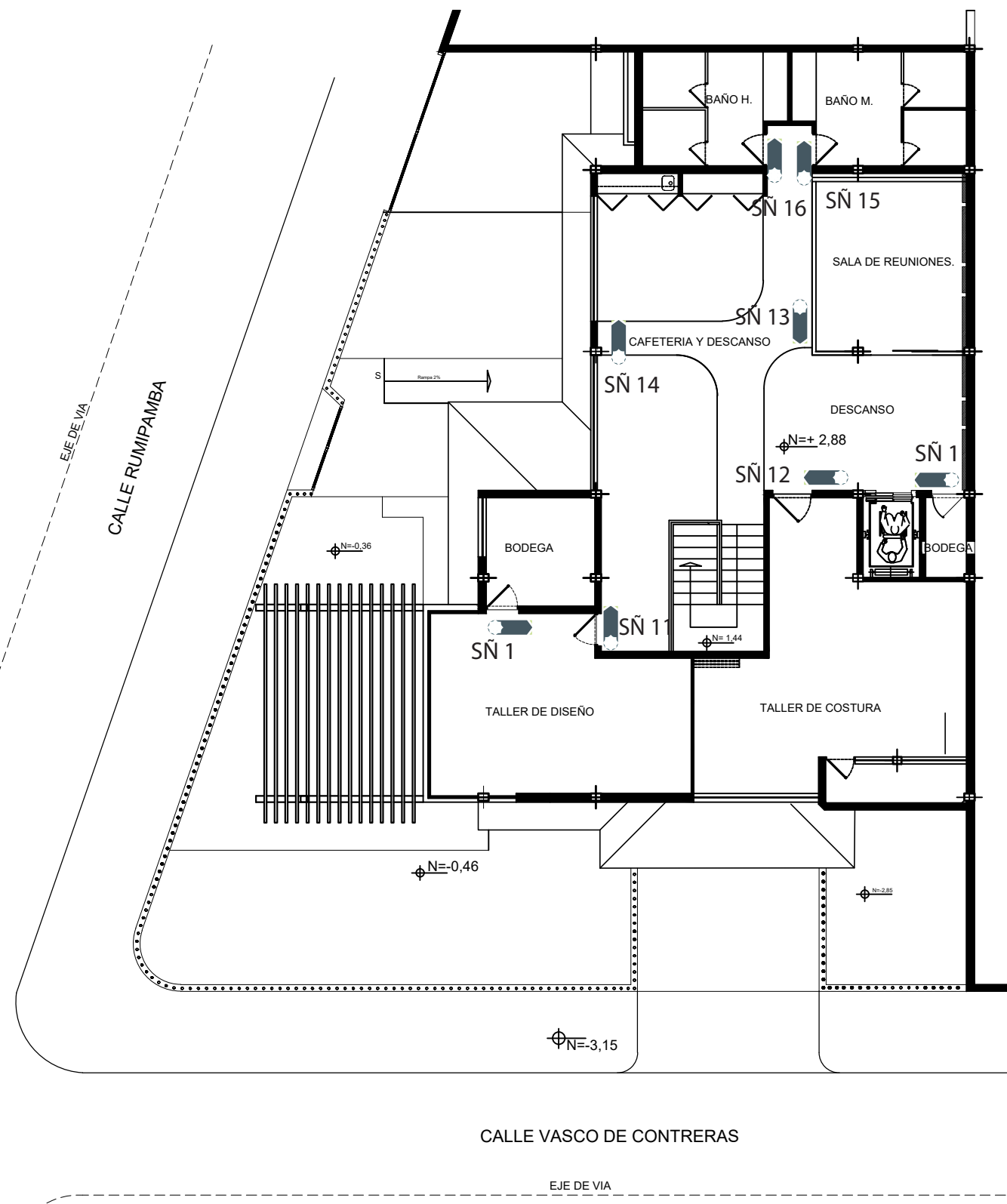


SÑ 16



SÑ 1

PLANTA BAJA2 N=0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
PLANOS
SEÑALÉTICA
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

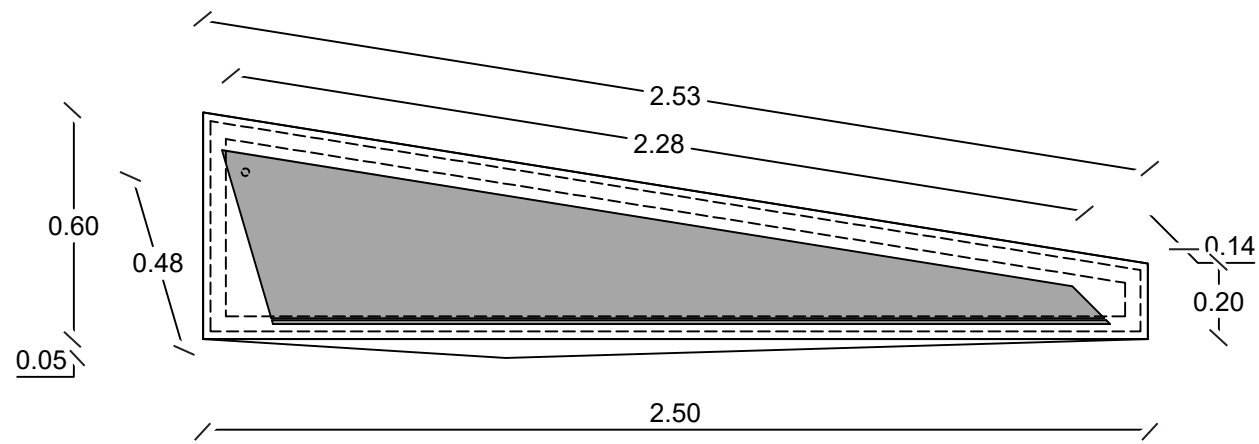
ESCALA 1:140

LAMINA 65

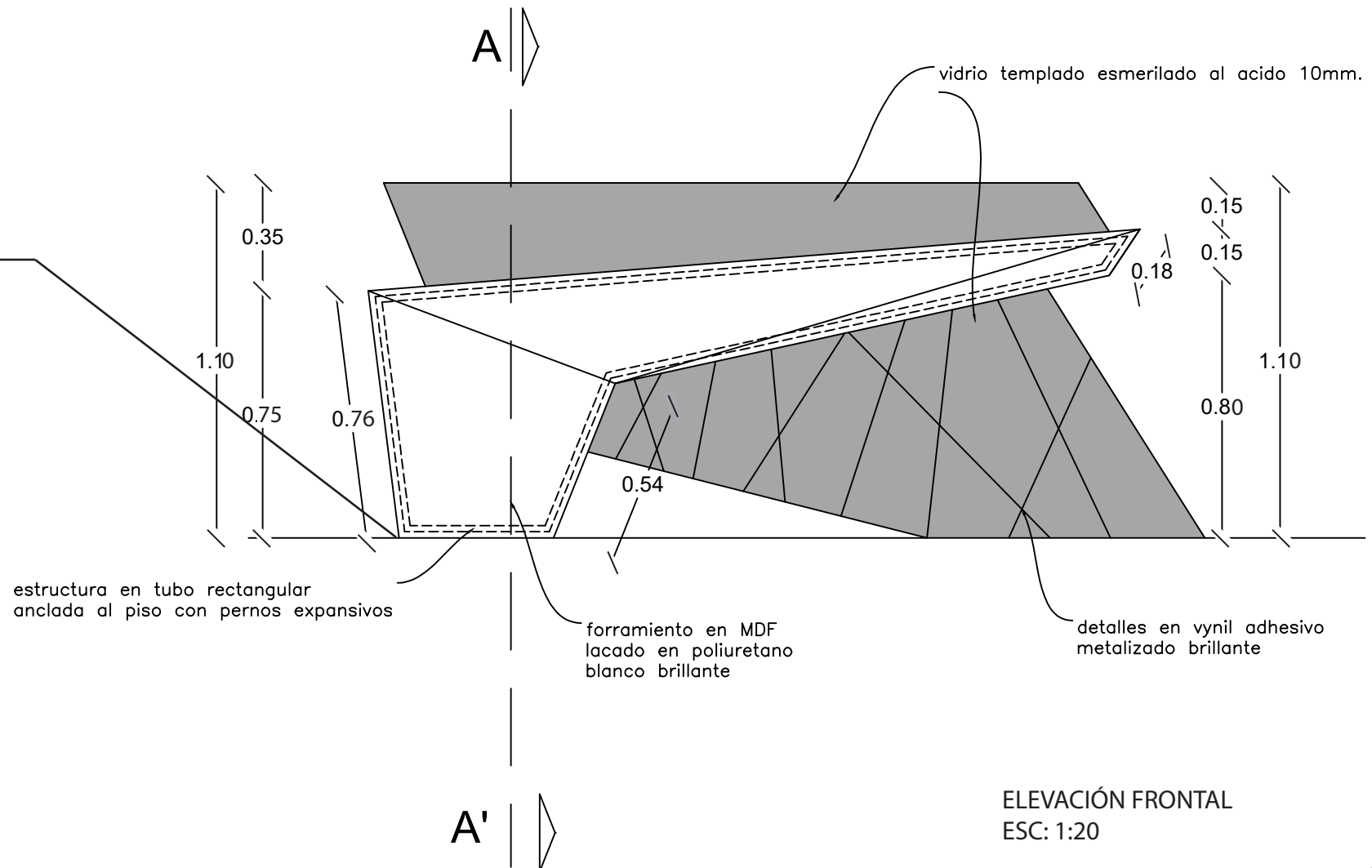
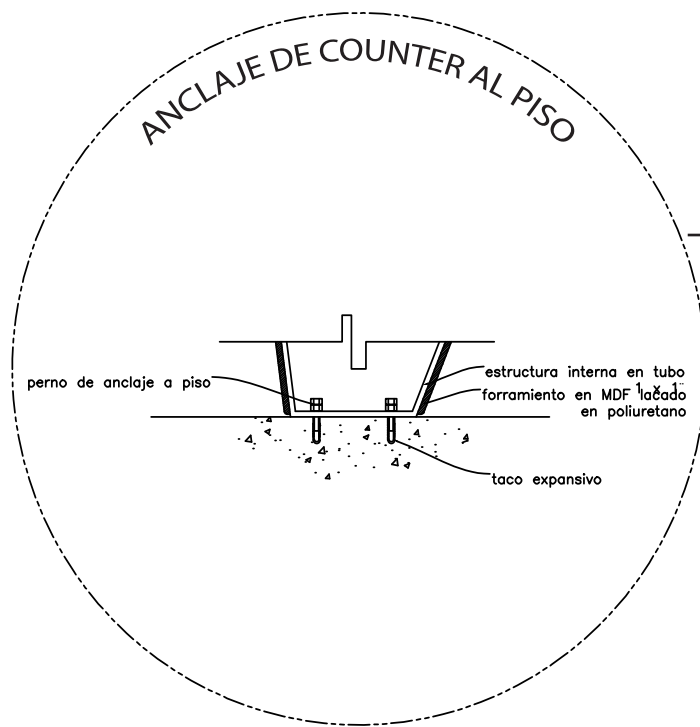
COUNTER RECEPCIÓN



COUNTER EN ESPACIO INTERIOR



PLANTA
ESC: 1:20



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC: 1:20



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

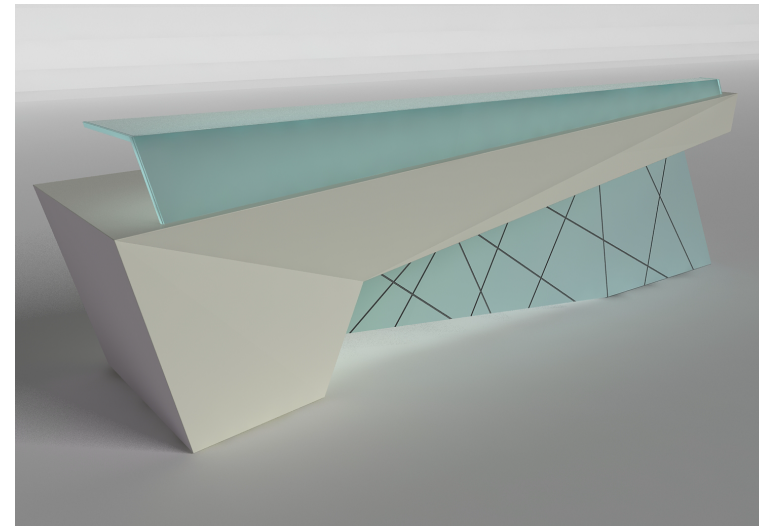
COUNTER
RECEPCIÓN

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:20

LAMINA 66

COUNTER RECEPCIÓN



PERSPECTIVA COUNTER



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

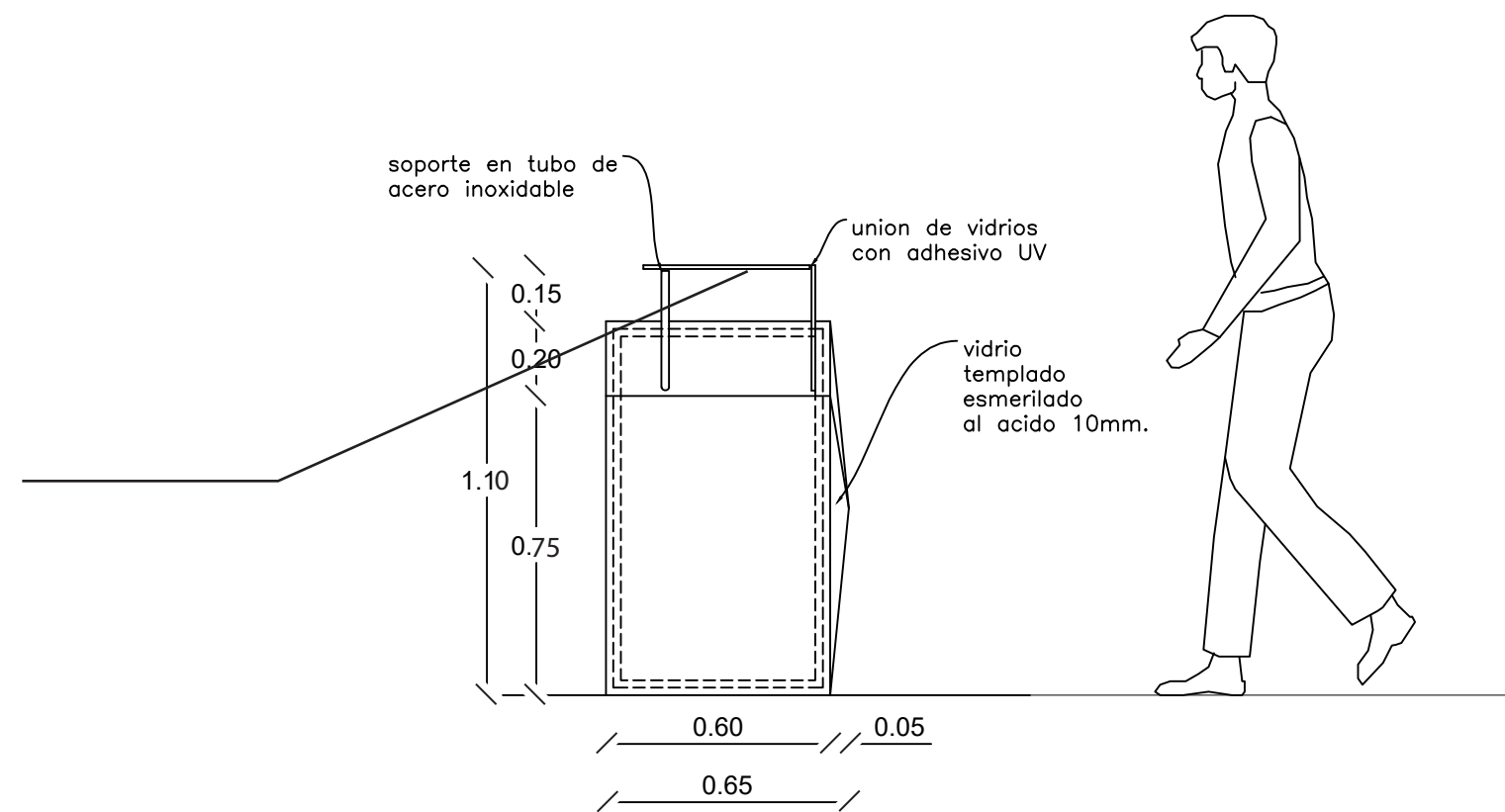
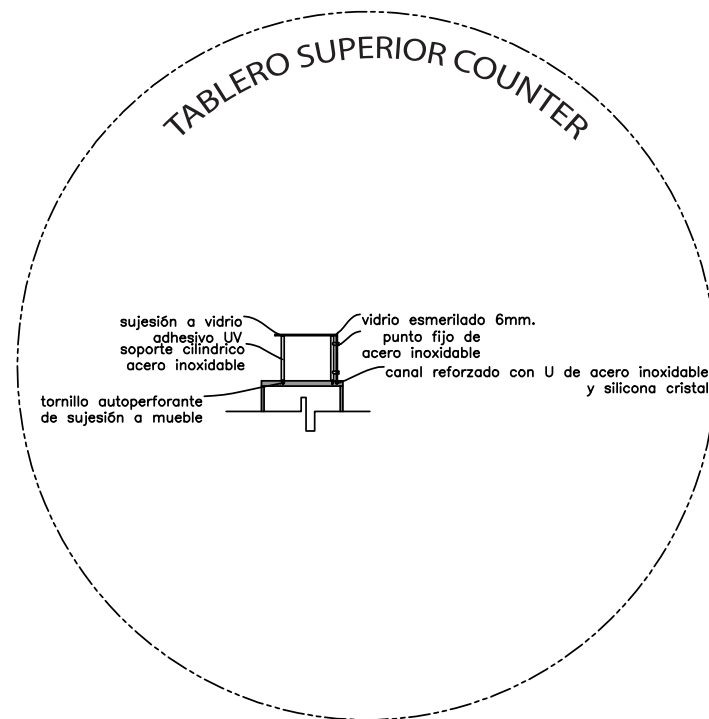
CONTENIDO

COUNTER
RECEPCIÓN

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | 1:20

LAMINA 67

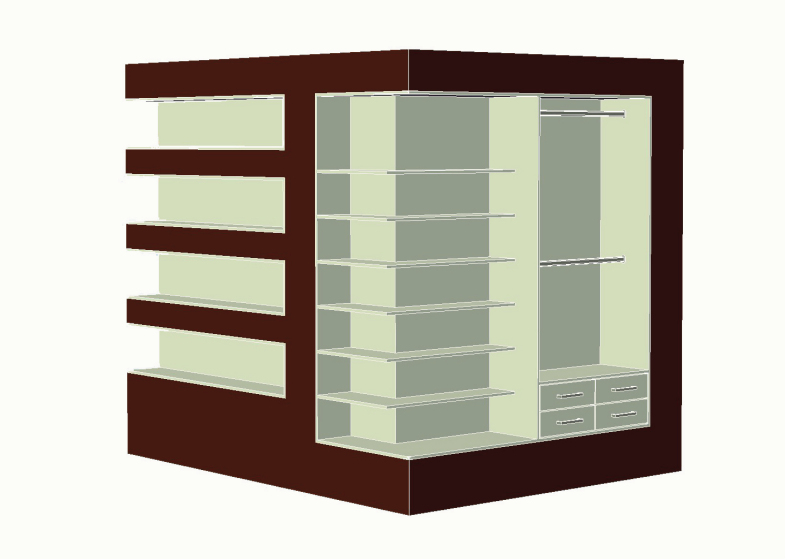
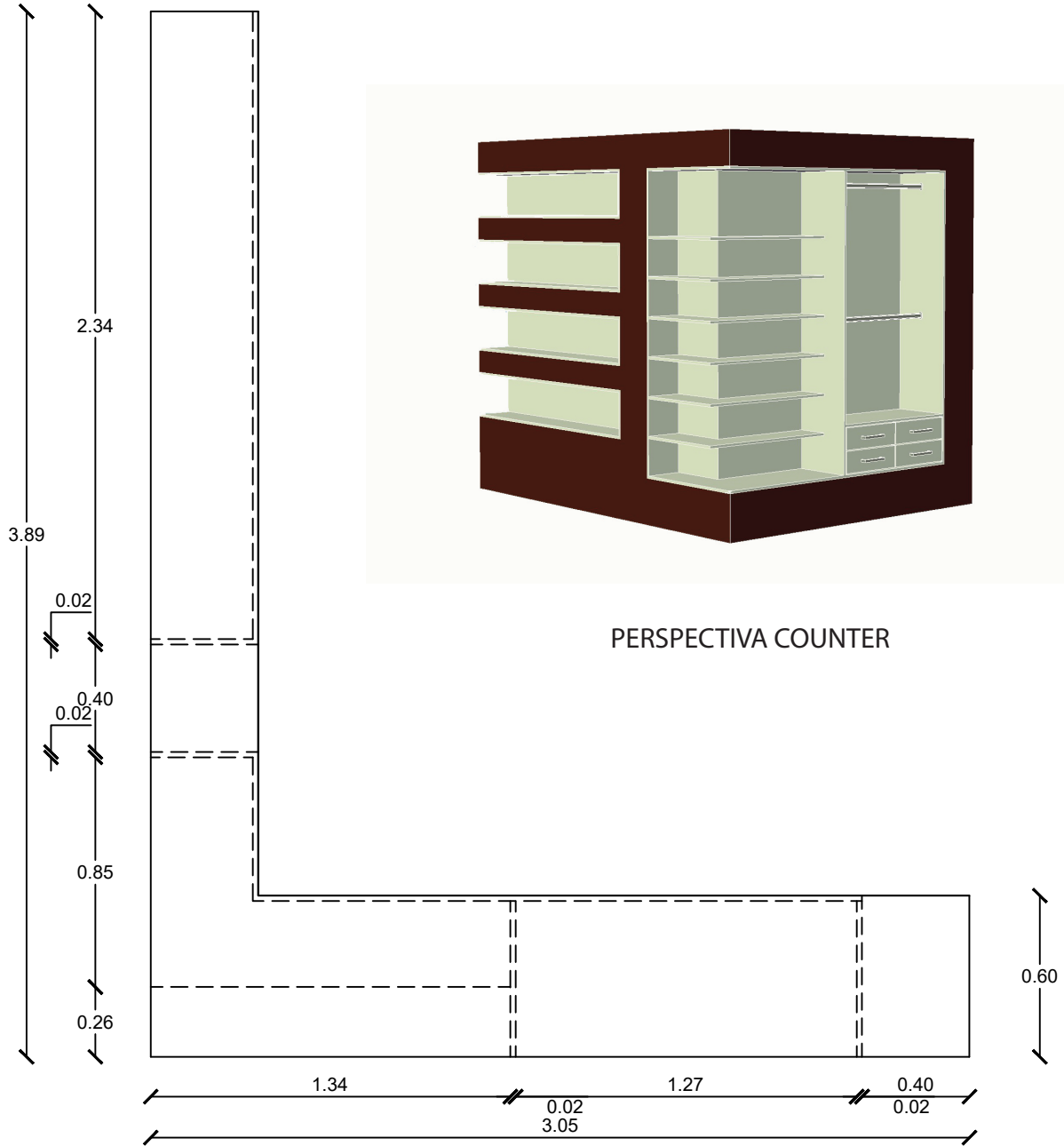
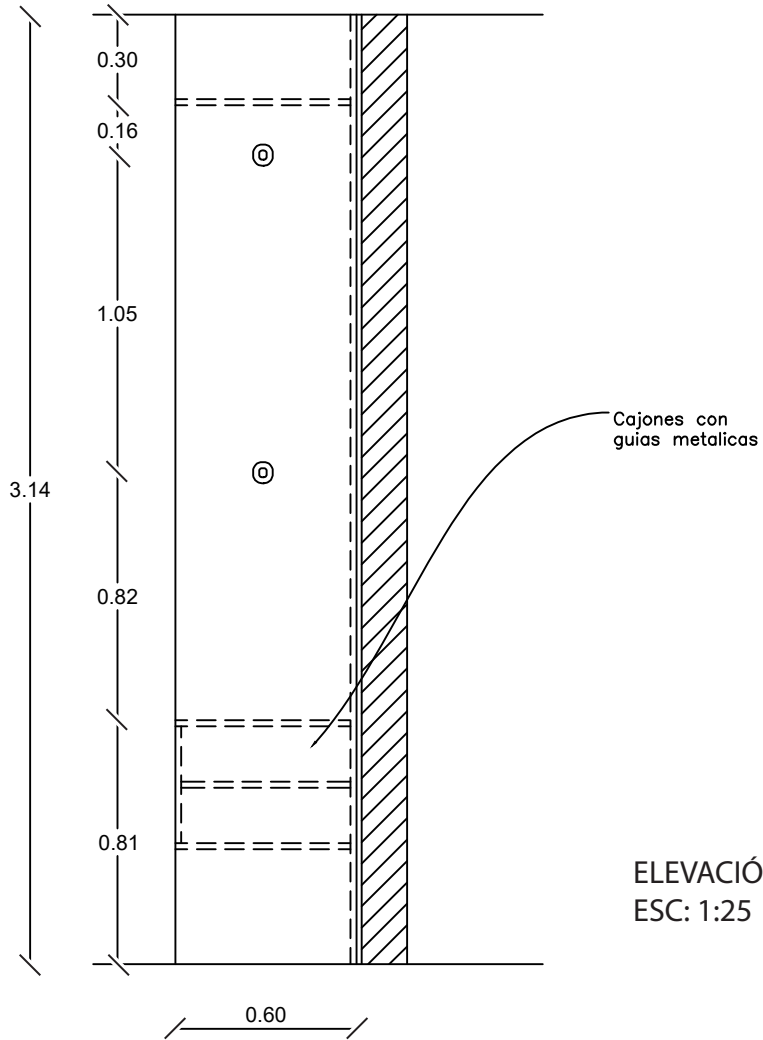


ELEVACIÓN LATERAL
ESC: 1:20

MUEBLE SHOWROOM



MUEBLE SHOWROOM EN ESPACIO INTERIOR



PERSPECTIVA COUNTER



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

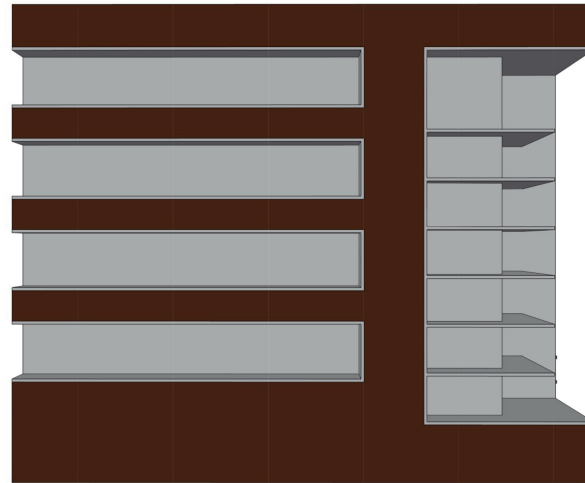
MUEBLE SHOWROOM

TUTOR ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:25

LAMINA 68

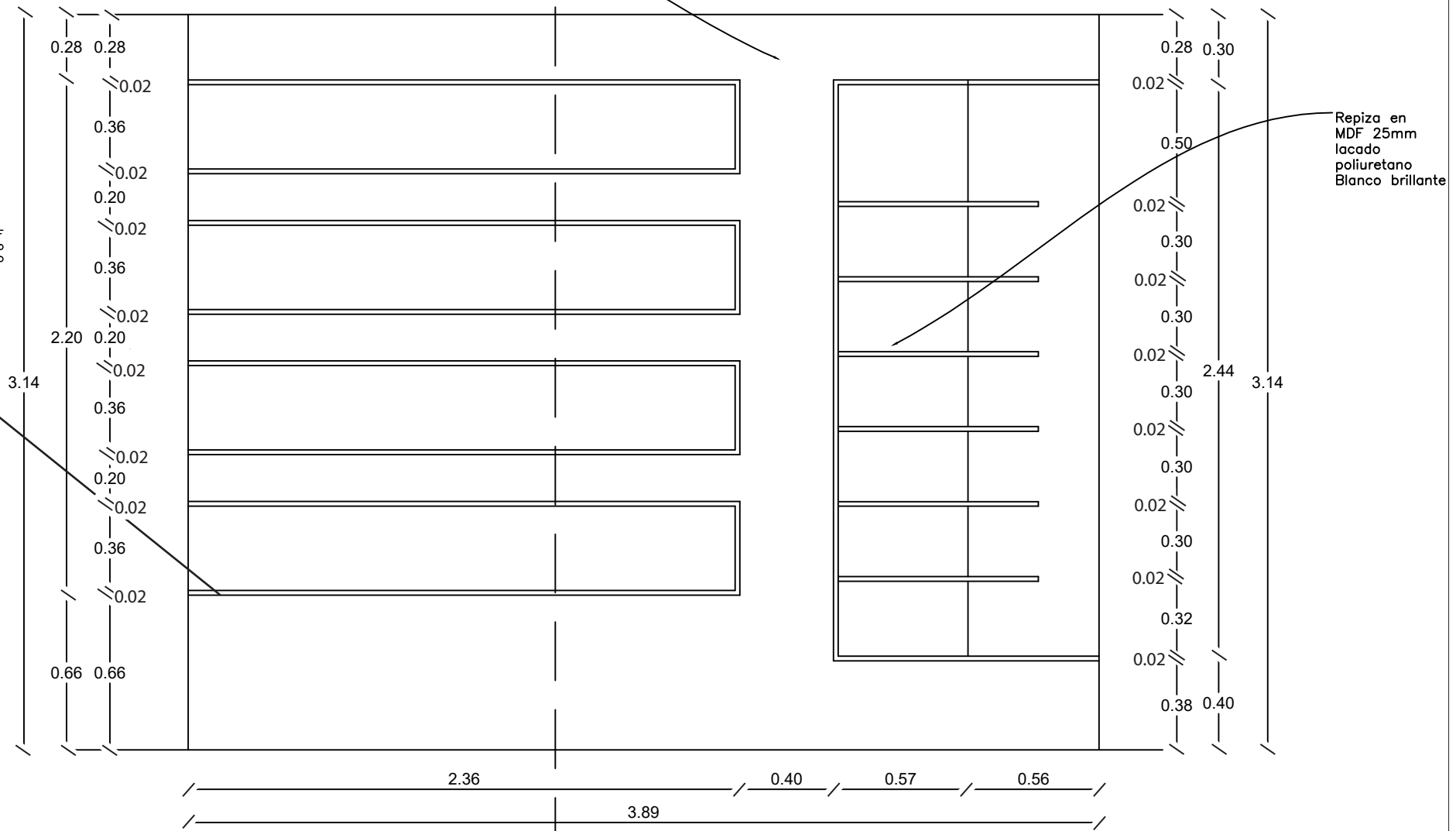
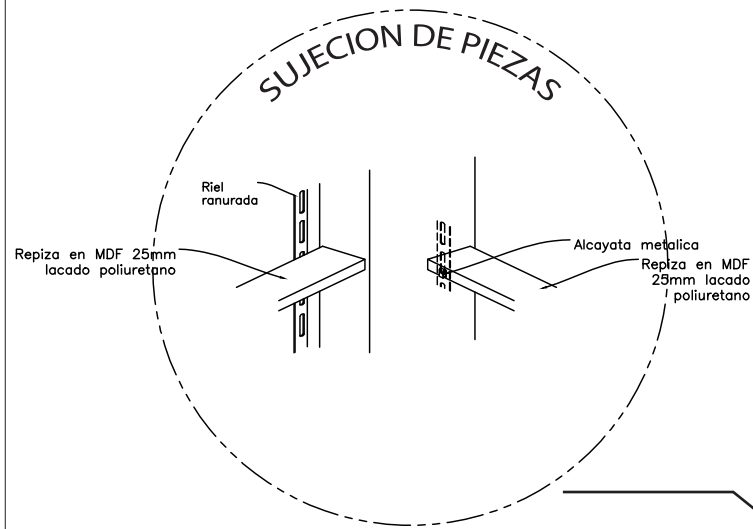
MUEBLE SHOWROOM



Repiza en MDF 12mm con enchape madera color Wengue



ELEVACIÓN LATERAL



Repiza en MDF 25mm lacado poliuretano Blanco brillante



ELEVACIÓN LATERAL
ESC: 1:25



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
MUEBLE SHOWROOM

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

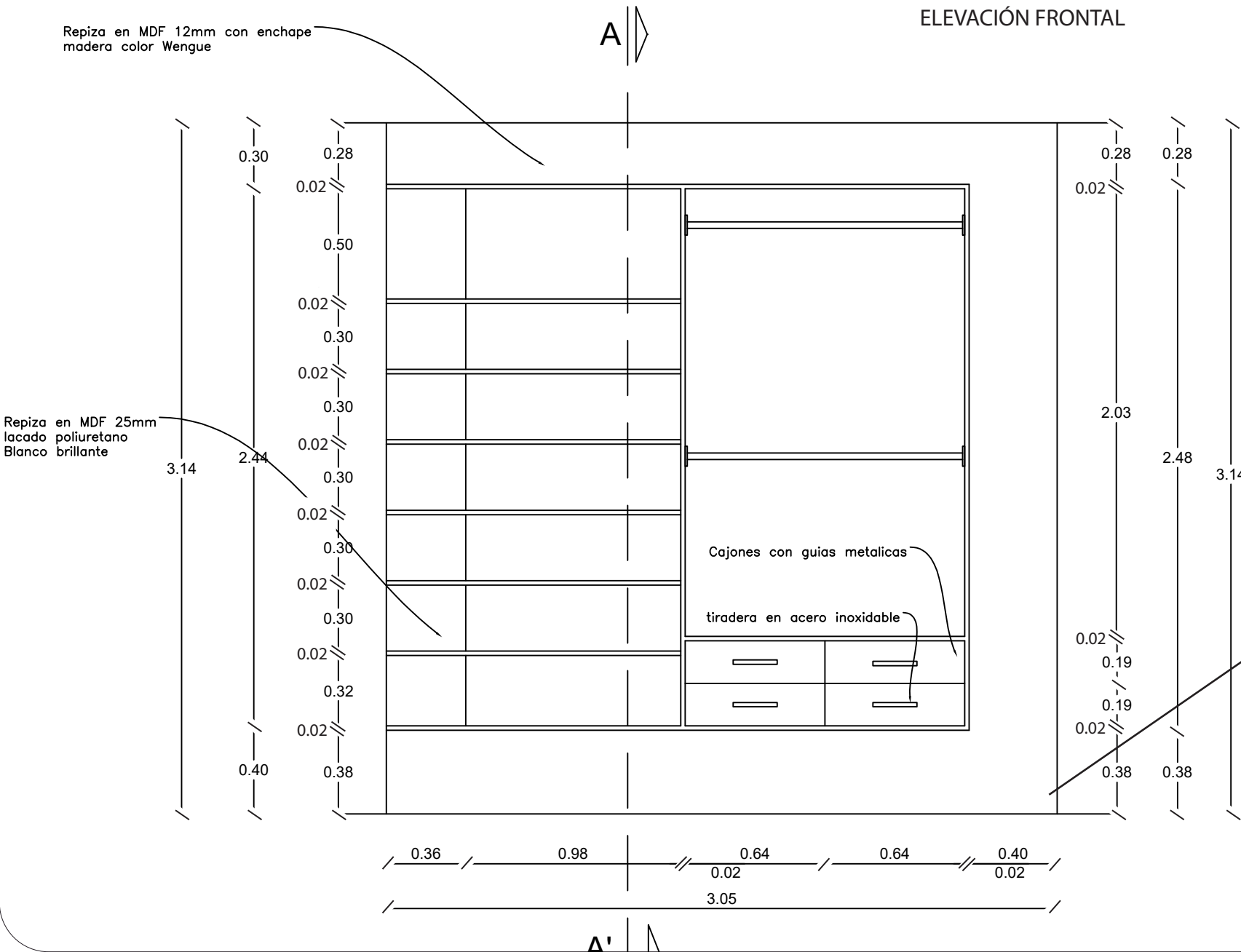
ESCALA 1:25

LAMINA 69

MUEBLE SHOWROOM



ELEVACIÓN FRONTAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

MUEBLE SHOWROOM

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

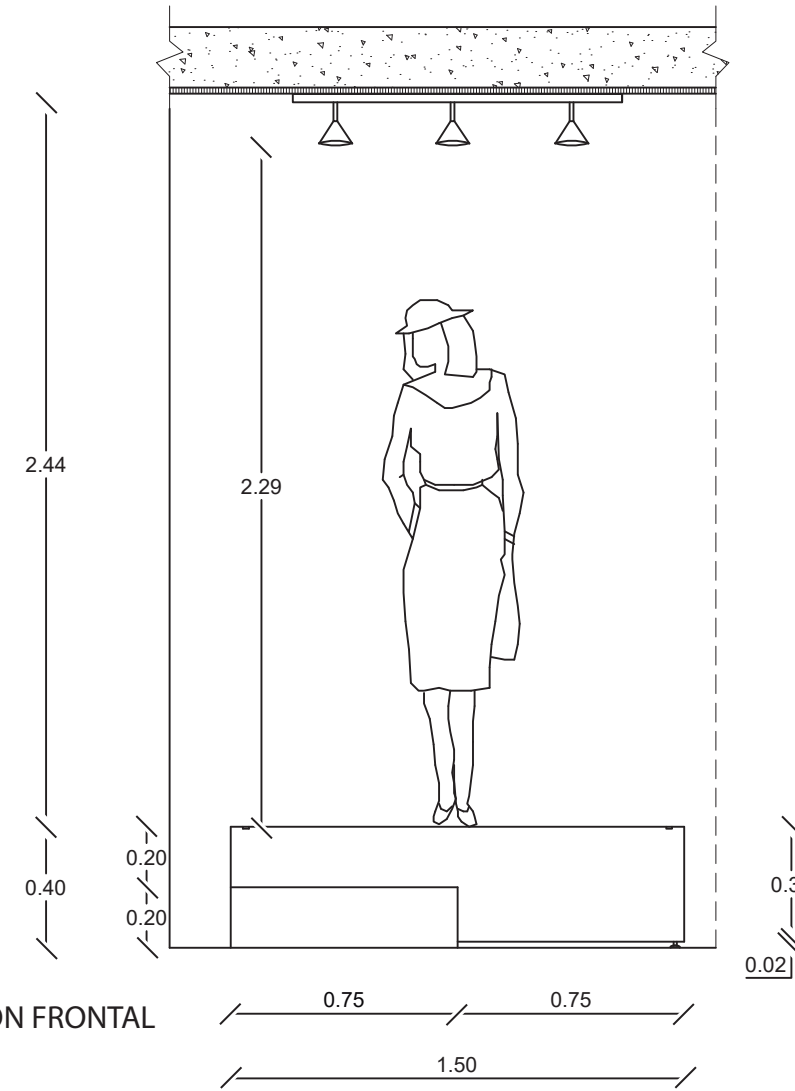
ESCALA 1:25

LAMINA 70

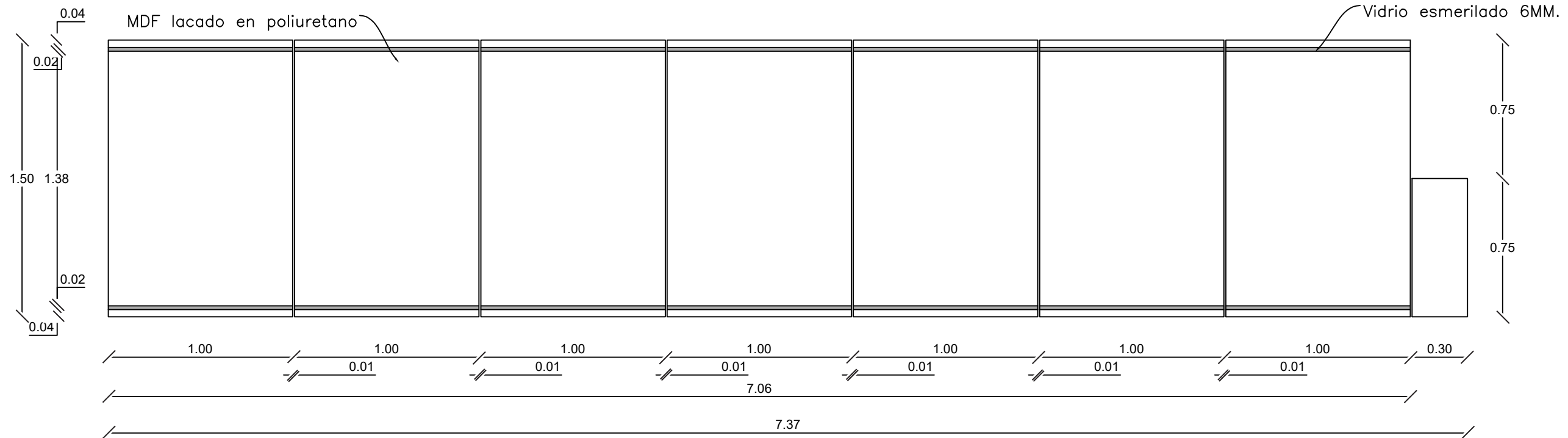
MUEBLE PASARELA



TARIMA EN ESPACIO INTERIOR



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC: 1:25



PLANTA
ESC: 1:25



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

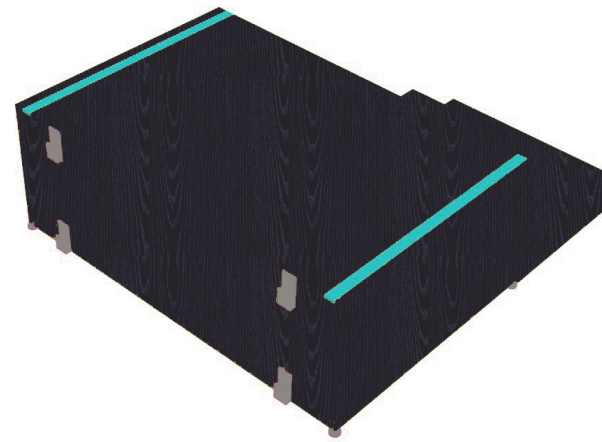
MUEBLE
TARIMA
PASARELA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

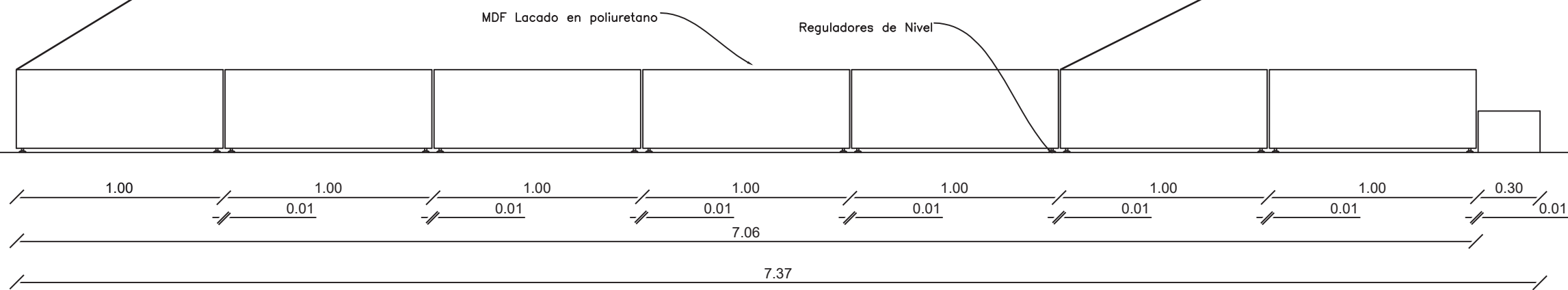
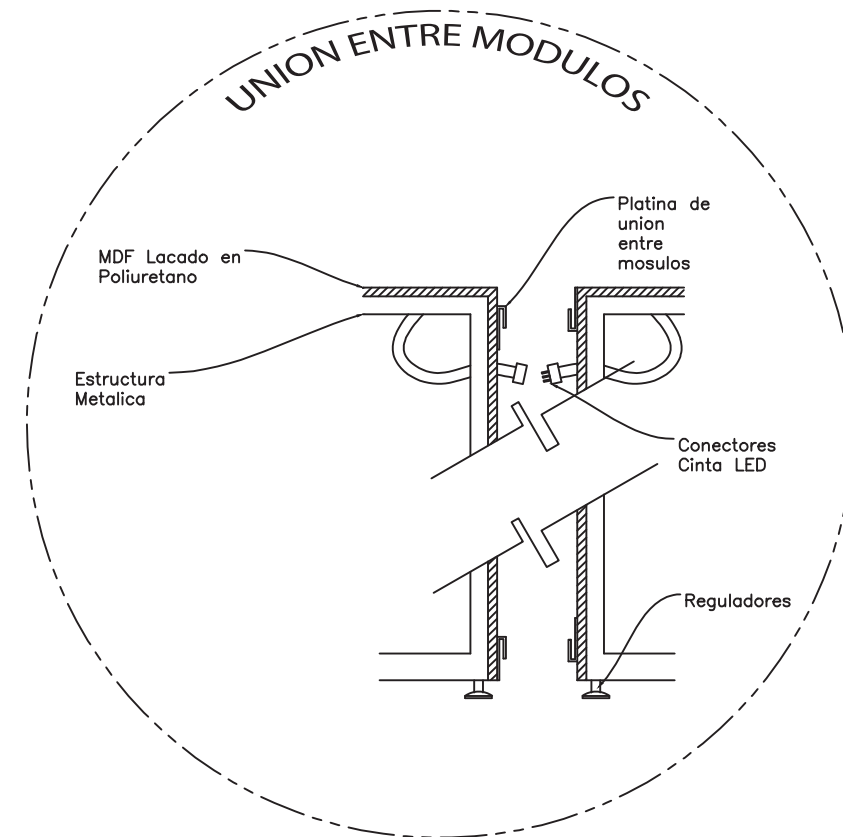
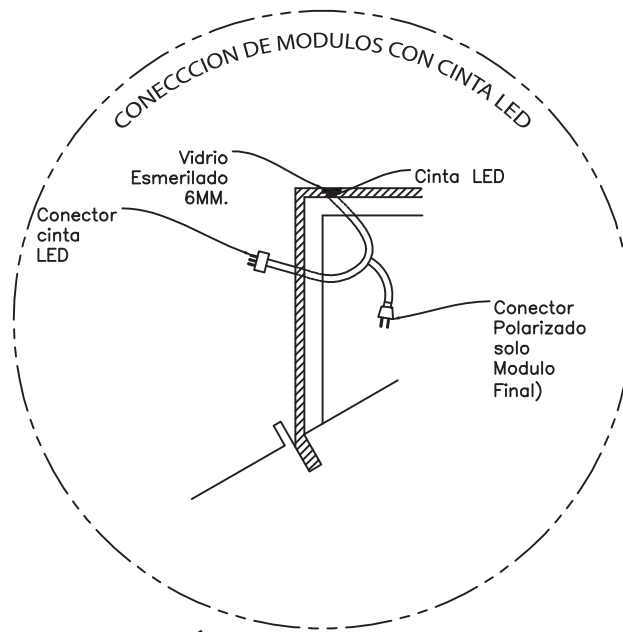
ESCALA 1:25

LAMINA 71

MUEBLE PASARELA



PERSPECTIVA
MÓDULO PASARELA



ELEVACIÓN LATERAL
ESC: 1:25



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

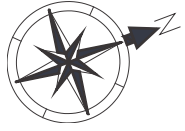
CONTENIDO

MUEBLE
TARIMA
PASARELA

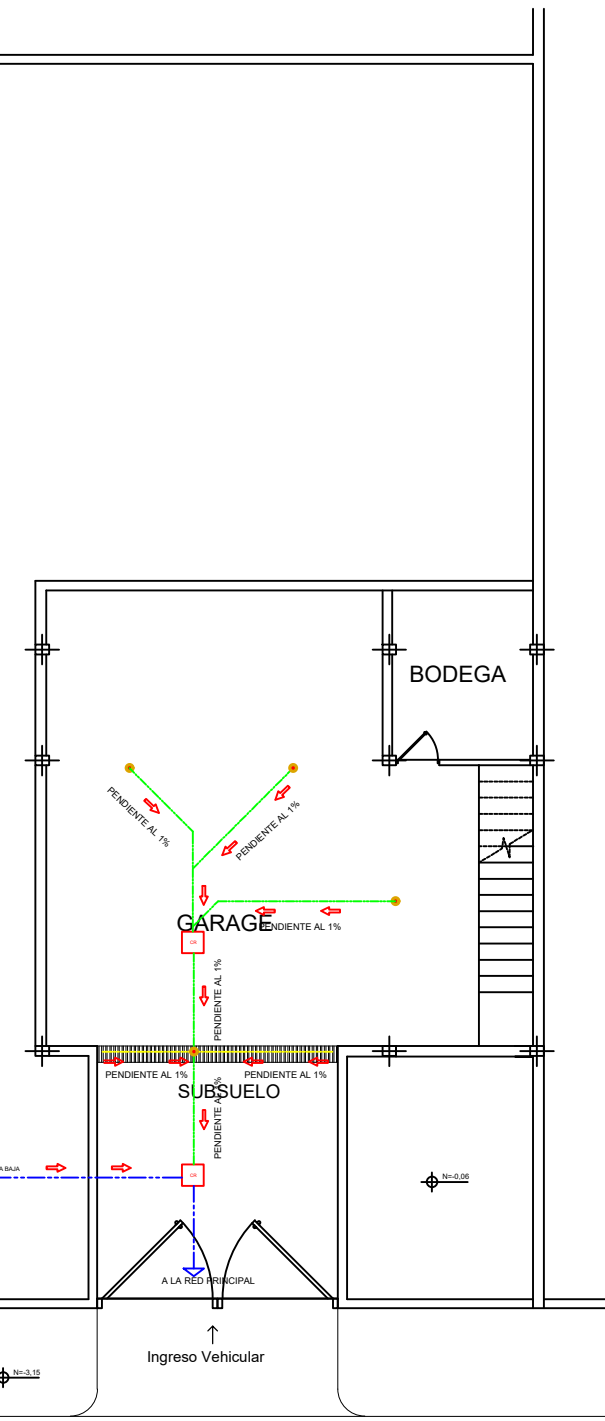
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | 1:25

LAMINA 72



CALLE RUMIPAMBA



CALLE VASCO DE CONTRERAS

SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA

	TUBERIA PVC 50MM.
	TUBERIA PVC 100MM.
	SUMIDERO DE PISO
	CAJA DE REVISION 60 x 60 cm.
	DESAGUA 50MM.
	BAJANTE AGUA LLUVIA
	BAJA AL SUBSUELO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

INSTALCIONES
SANITARIAS
SUBSUELO

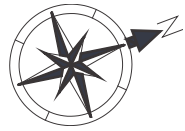
TUTOR

ARQ. PABLO LOPEZ

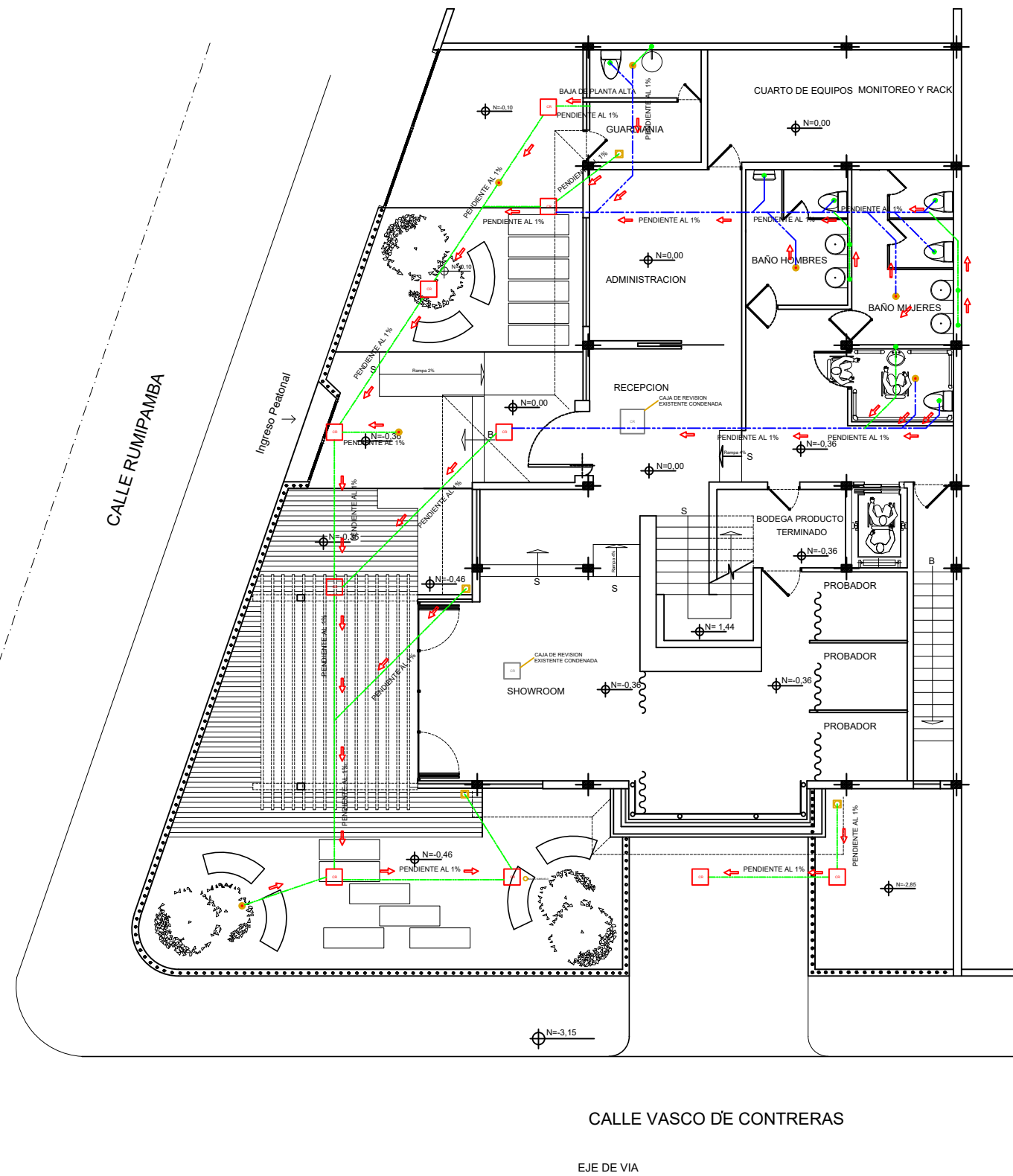
ESCALA

1:140

LAMINA 73



SIMBOLOGIA	
	TUBERIA PVC 50MM.
	TUBERIA PVC 100MM.
	SUMIDERO DE PISO
	CAJA DE REVISION 60 x 60 cm.
	DESAGUA 50MM.
	BAJANTE AGUA LLUVIA
	BAJA AL SUBSUELO

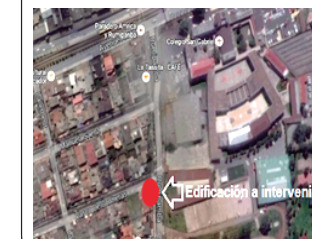


PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

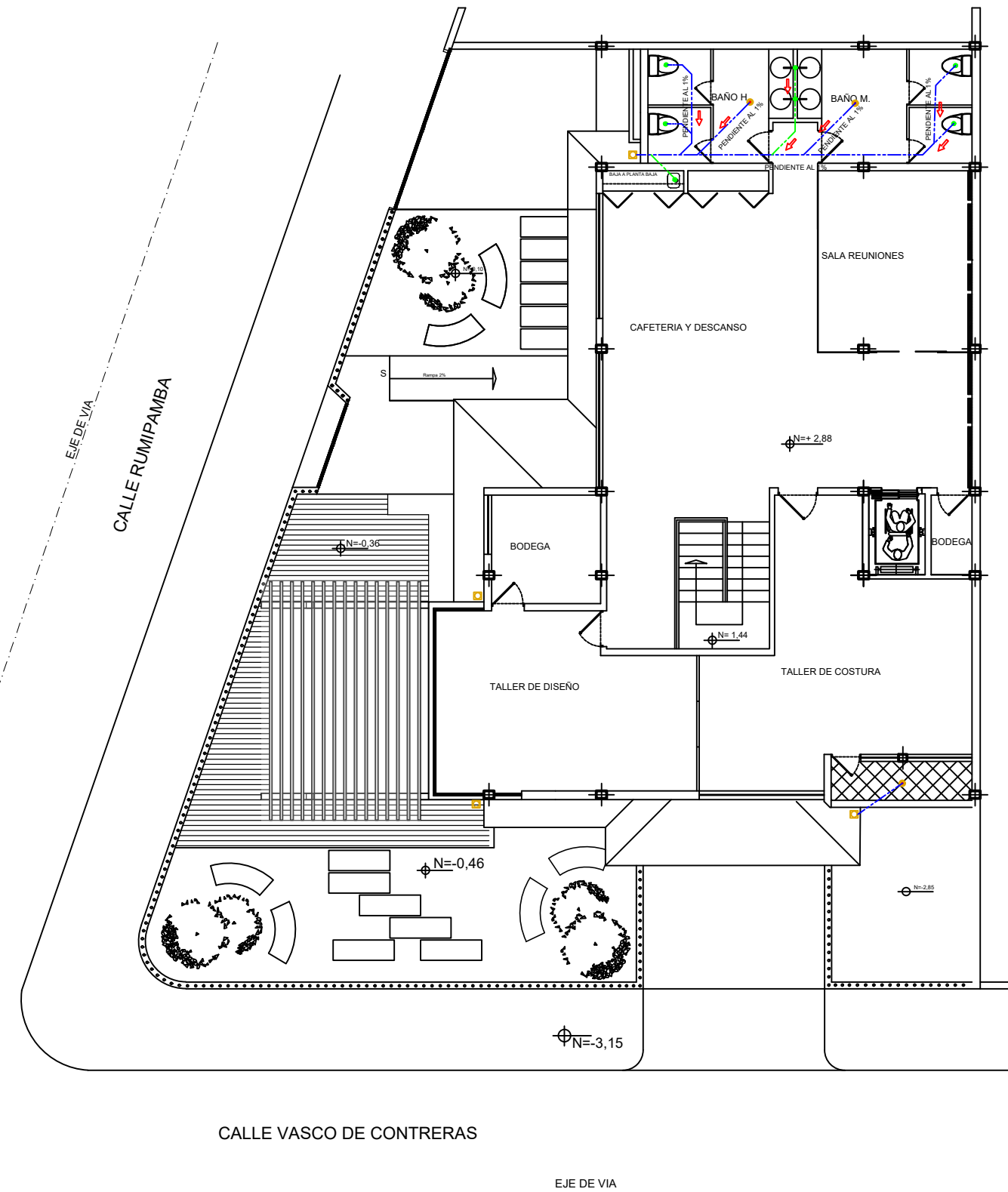
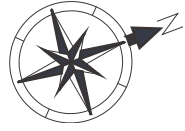
CONTENIDO

INSTALCIONES
SANITARIAS
PLANTA BAJA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 74



SIMBOLOGIA	
	TUBERIA PVC 50MM.
	TUBERIA PVC 100MM.
	SUMIDERO DE PISO
	CAJA DE REVISION 60 x 60 cm.
	DESAGUA 50MM.
	BAJANTE AGUA LLUVIA
	BAJA AL SUBSUELO

PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTALCIONES
SANITARIAS
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 75



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

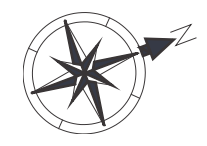
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTALACIONES
HIDRÁULICAS
SUBSUELO

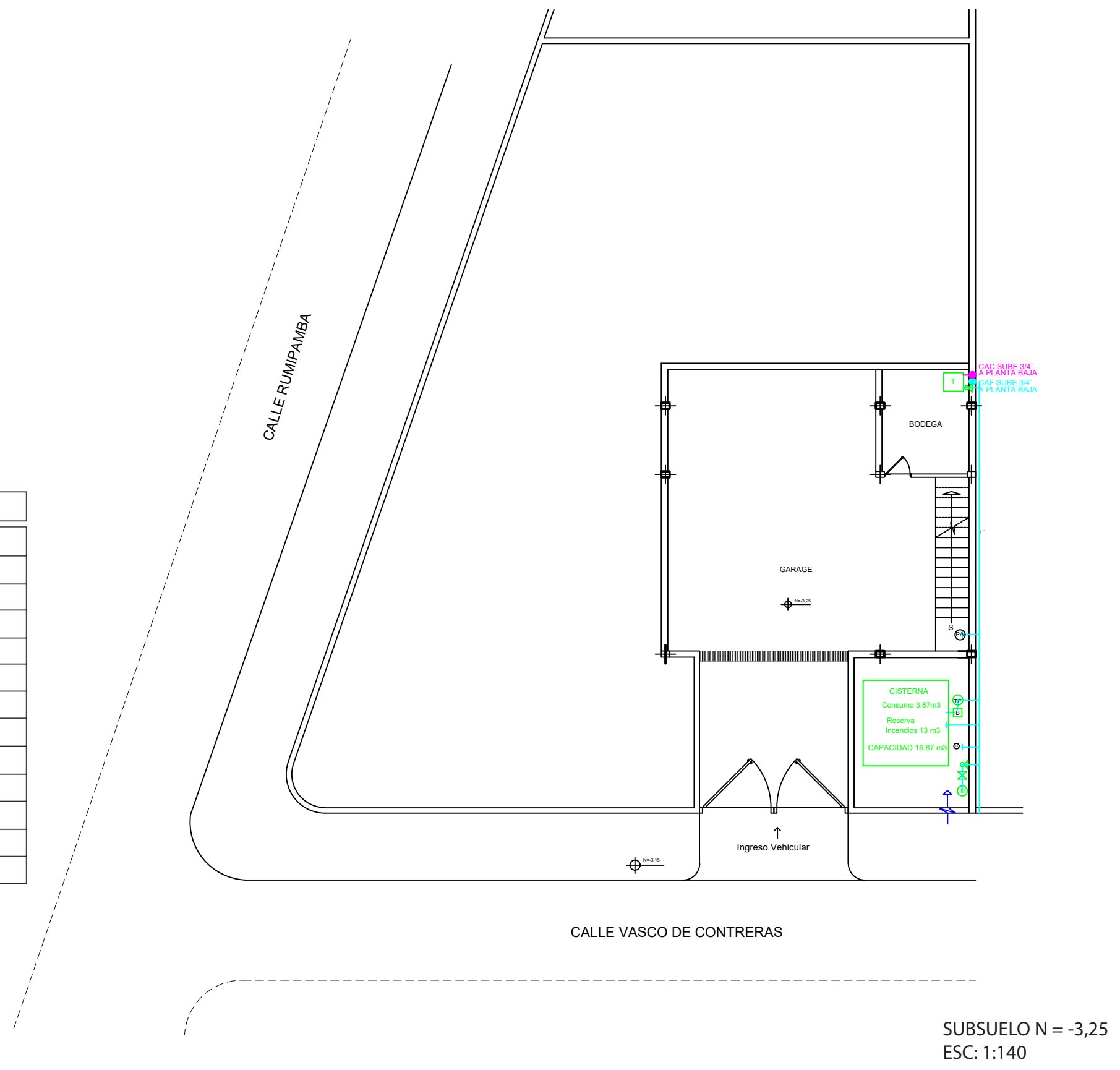
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

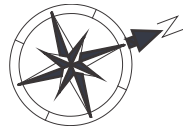
LAMINA 76



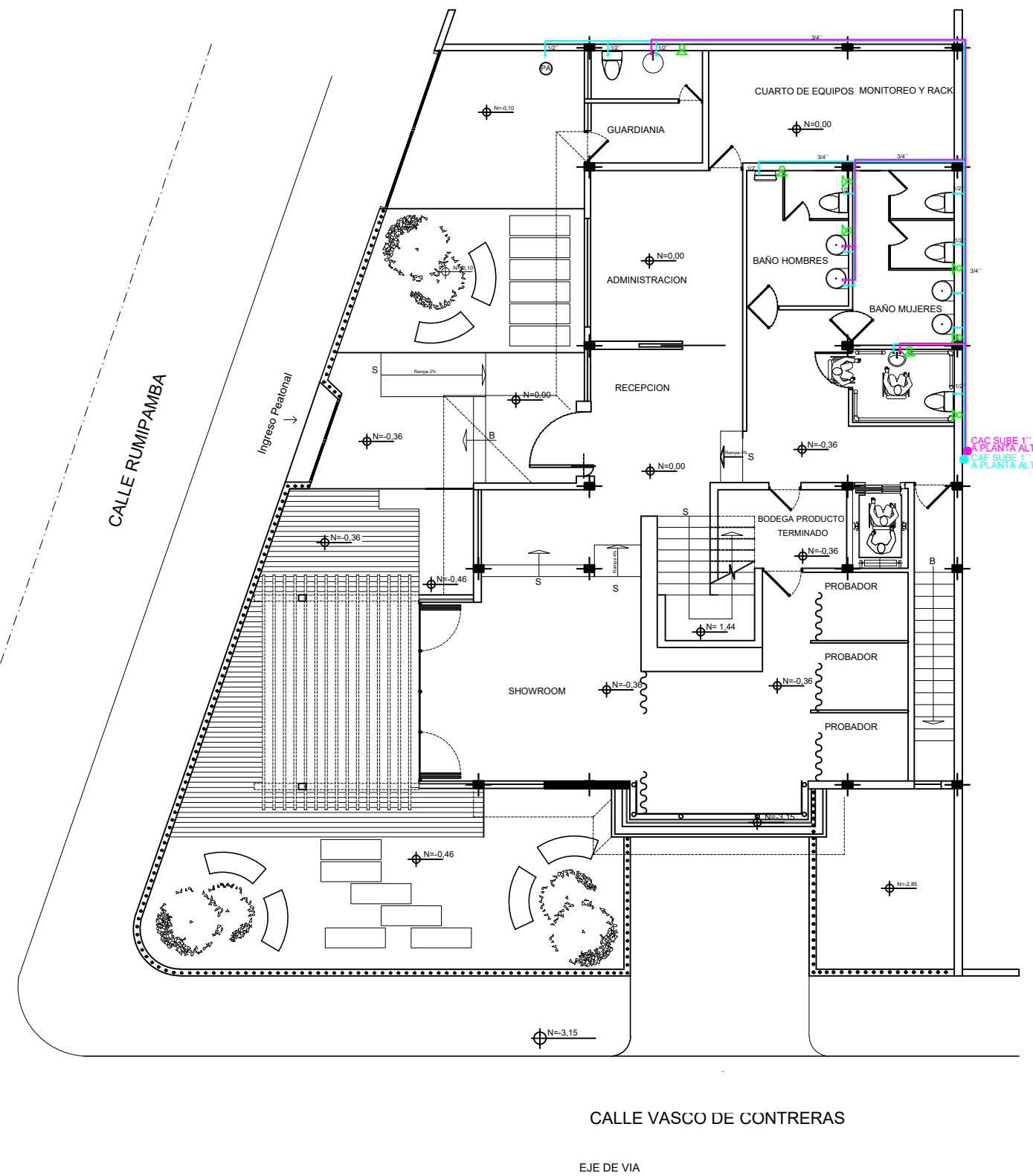
SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	TERMOSTATO
	CISTERNA
	BOMBA 2HP
	TANQUE DE PRESION
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE
	COLUMNA DE AGUA FRIA
	SALIDA AGUA CALIENTE
	SALIDA AGUA FRIA
	PUNTO DE AGUA



SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140



SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	TERMOSTATO
	CISTERNA
	BOMBA 2HP
	TANQUE DE PRESION
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE
	COLUMNA DE AGUA FRIA
	SALIDA AGUA CALIENTE
	SALIDA AGUA FRIA
	PUNTO DE AGUA



PLANTA BAJA N = 0,00
ESC: 1:140



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTALCIONES
HIDRÁULICAS
PLANTA BAJA

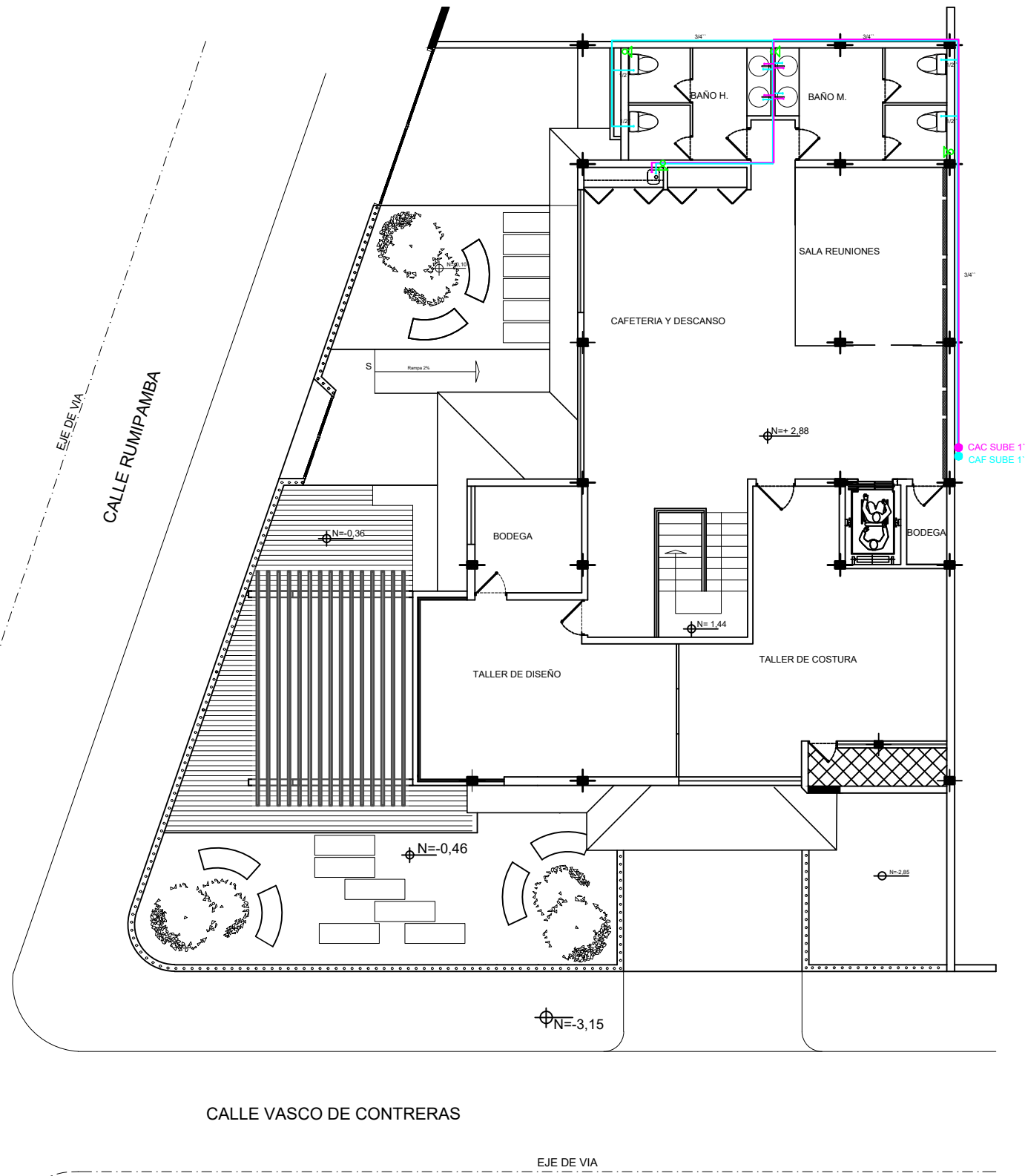
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | 1:140

LAMINA 77



SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	TERMOSTATO
	CISTERNA
	BOMBA 2HP
	TANQUE DE PRESION
	COLUMNA DE AGUA CALIENTE
	COLUMNA DE AGUA FRIA
	SALIDA AGUA CALIENTE
	SALIDA AGUA FRIA
	PUNTO DE AGUA



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

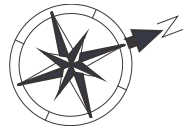
CONTENIDO

INSTALCIONES
HIDRÁULICAS
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

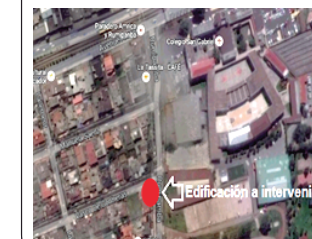
ESCALA 1:140

LAMINA 78



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

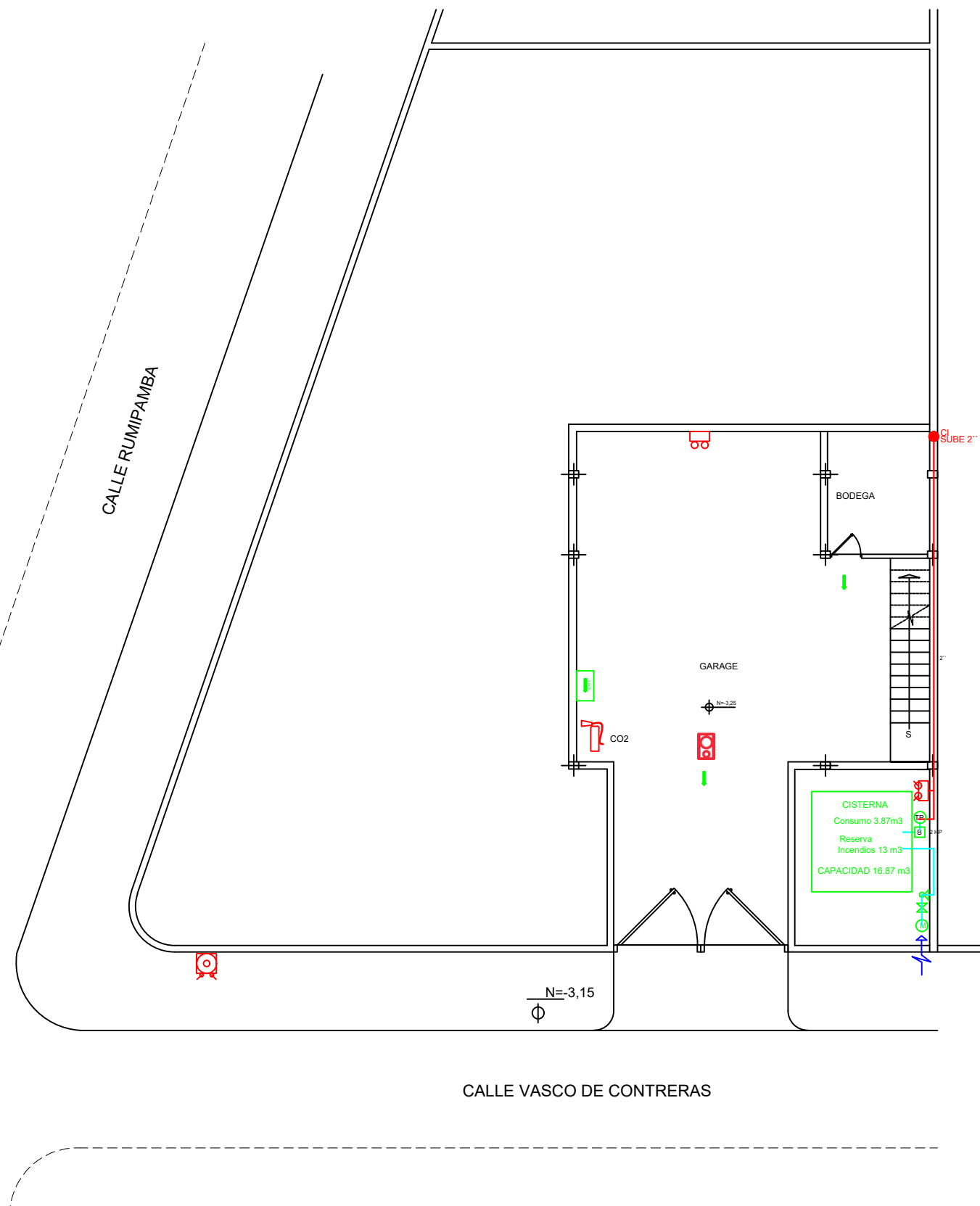
INSTALCIONES
BOMBEROS Y
EVACUACIÓN
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

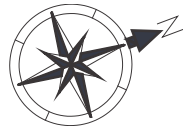
ESCALA 1:140

LAMINA 79

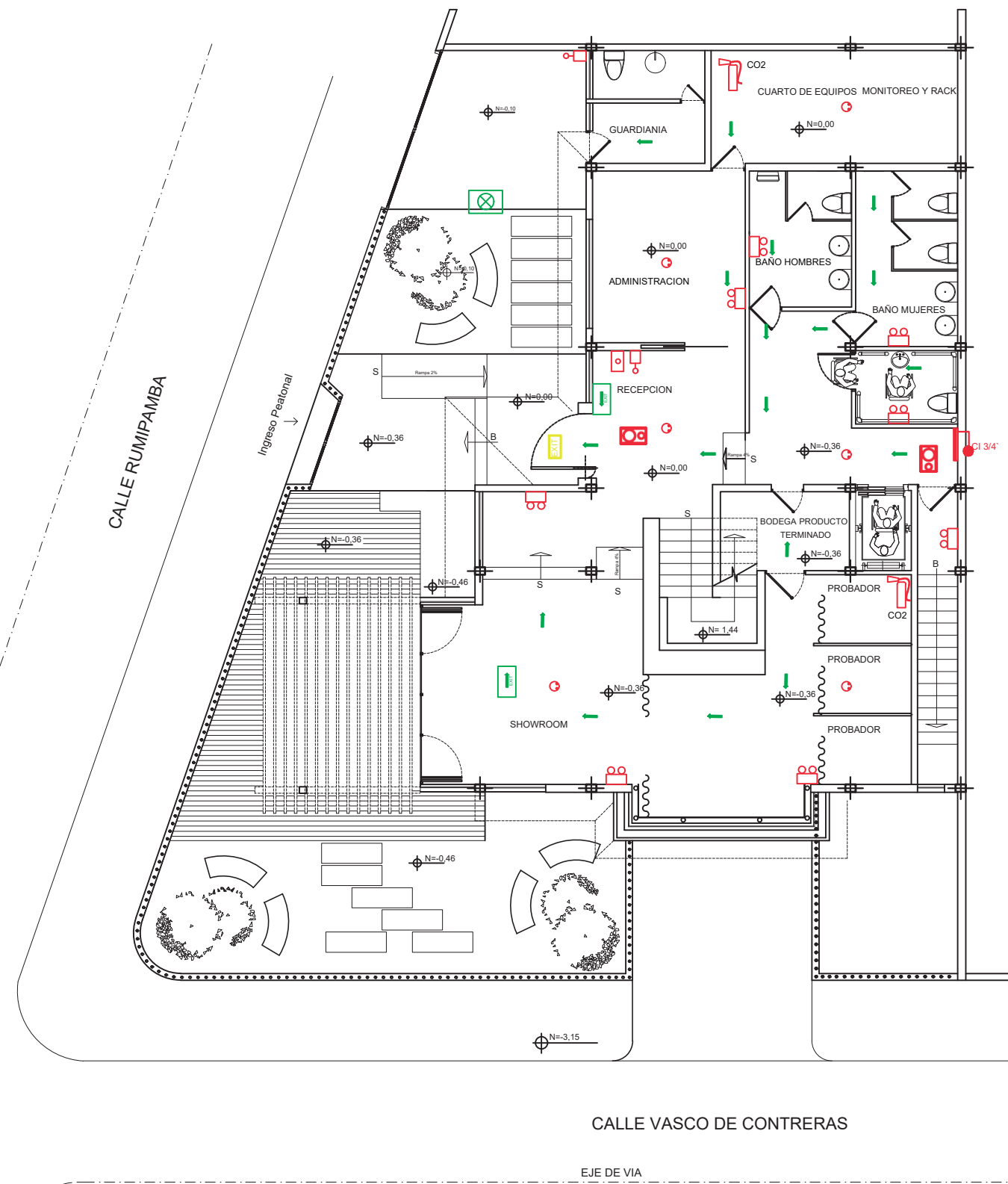
SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	CISTERNA
	CISTERNA
	BOMBA 2HP
	TANQUE DE PRESION
	VALVULA SIAMESA
	RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	COLUMNA DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	LUZ DE EMERGENCIA
	DETECTOR DE HUMO
	SIRENA DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE PARED CO2
	GABINETE CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE EMERGENCIA
	HIDRANTE
	LUZ ESTROBOSCOPICA



SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140



SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	CISTERNA
	CISTERNA
	BOMBA 2HP
	TANQUE DE PRESION
	VALVULA SIAMESA
	RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	COLUMNA DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	LUZ DE EMERGENCIA
	DETECTOR DE HUMO
	SIRENA DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE PARED CO2
	GABINETE CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE EMERGENCIA
	HIDRANTE
	LUZ ESTROBOSCOPICA



PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

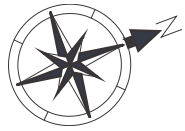
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTALCIONES
BOMBEROS Y
EVACUACIÓN
PLANTA BAJA

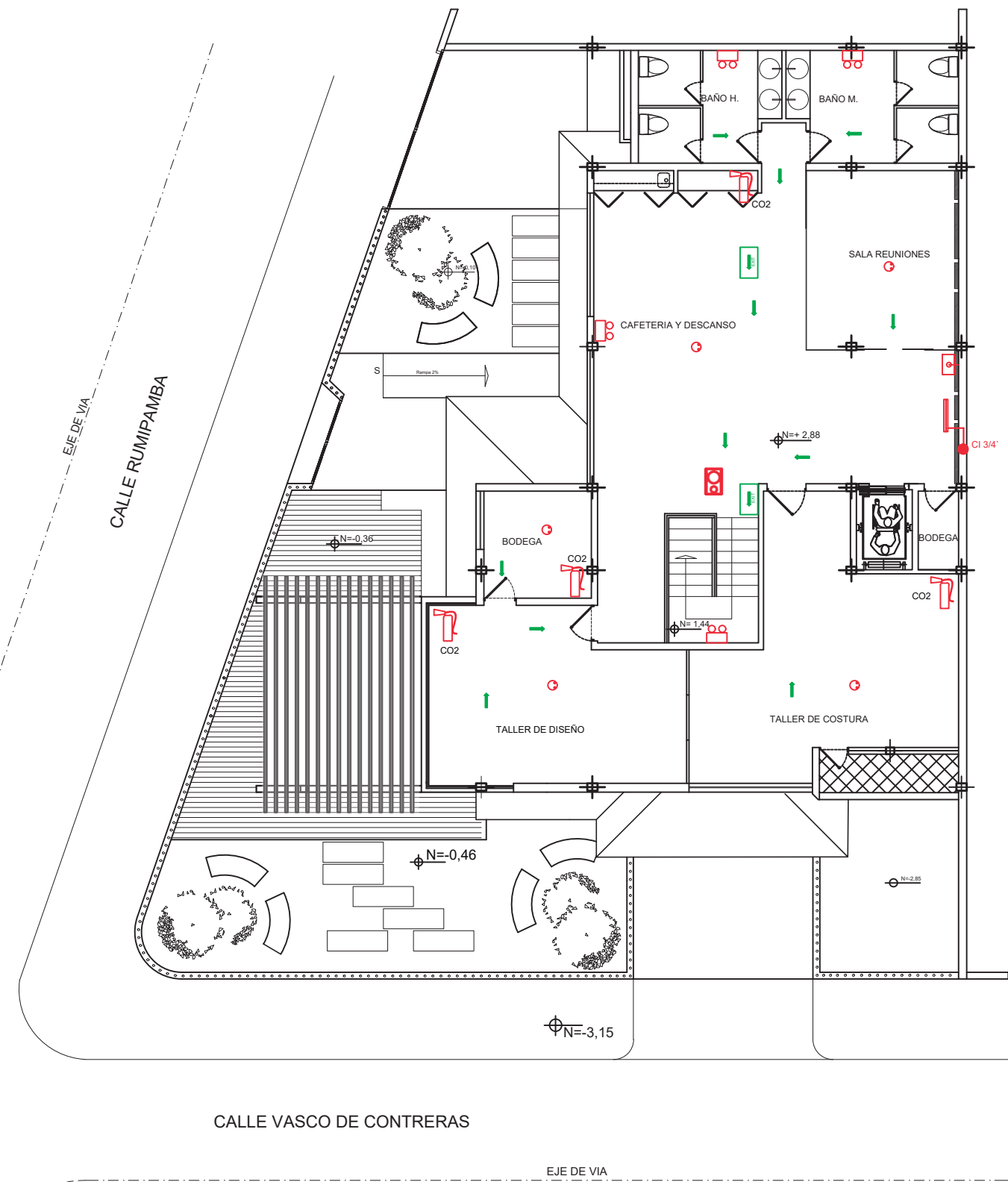
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 80



SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	VALVULA CHECK
	LLAVE DE PASO
	CISTERNA
	CISTERNA
	BOMBA 2HP
	TANQUE DE PRESION
	VALVULA SIAMESA
	RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	COLUMNA DE AGUA CONTRA INCENDIOS
	LUZ DE EMERGENCIA
	DETECTOR DE HUMO
	SIRENA DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE PARED CO2
	GABINETE CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE EMERGENCIA
	HIDRANTE
	LUZ ESTROBOSCOPICA



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

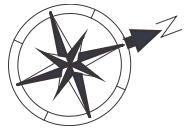
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTALCIONES
BOMBEROS Y
EVACUACIÓN
PLANTA ALTA

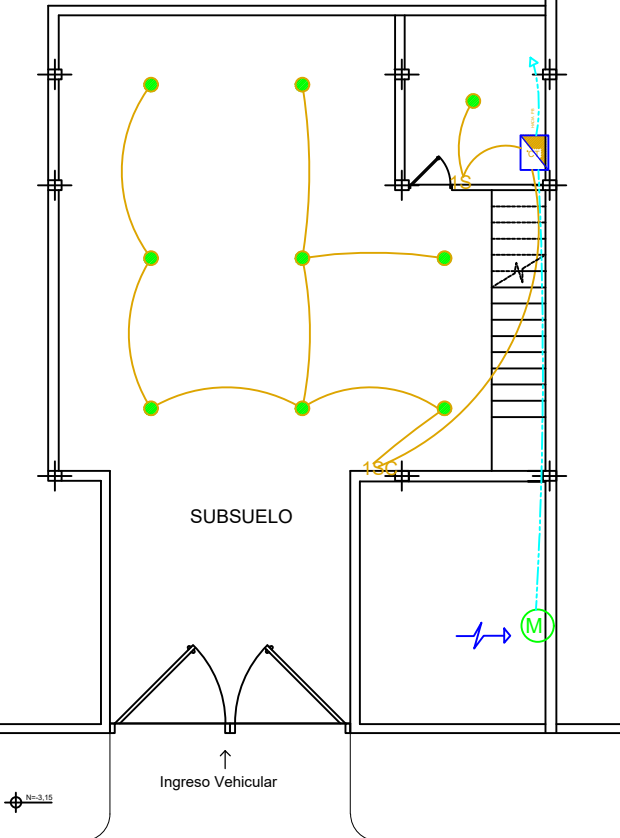
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | 1:140

LAMINA 81



CALLE RUMIPAMBA



CALLE VASCO DE CONTRERAS

SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	PUNTO DE LUZ
	INTERRUPTOR SIMPLE
	CAJA TERMICA / TABLERO DE CONTROL
	CIRCUITO ILUMINACION 1 SUBSUELO # 12 pvc 1/2"



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

INSTALCIONES
ELÉCTRICAS
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 82



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

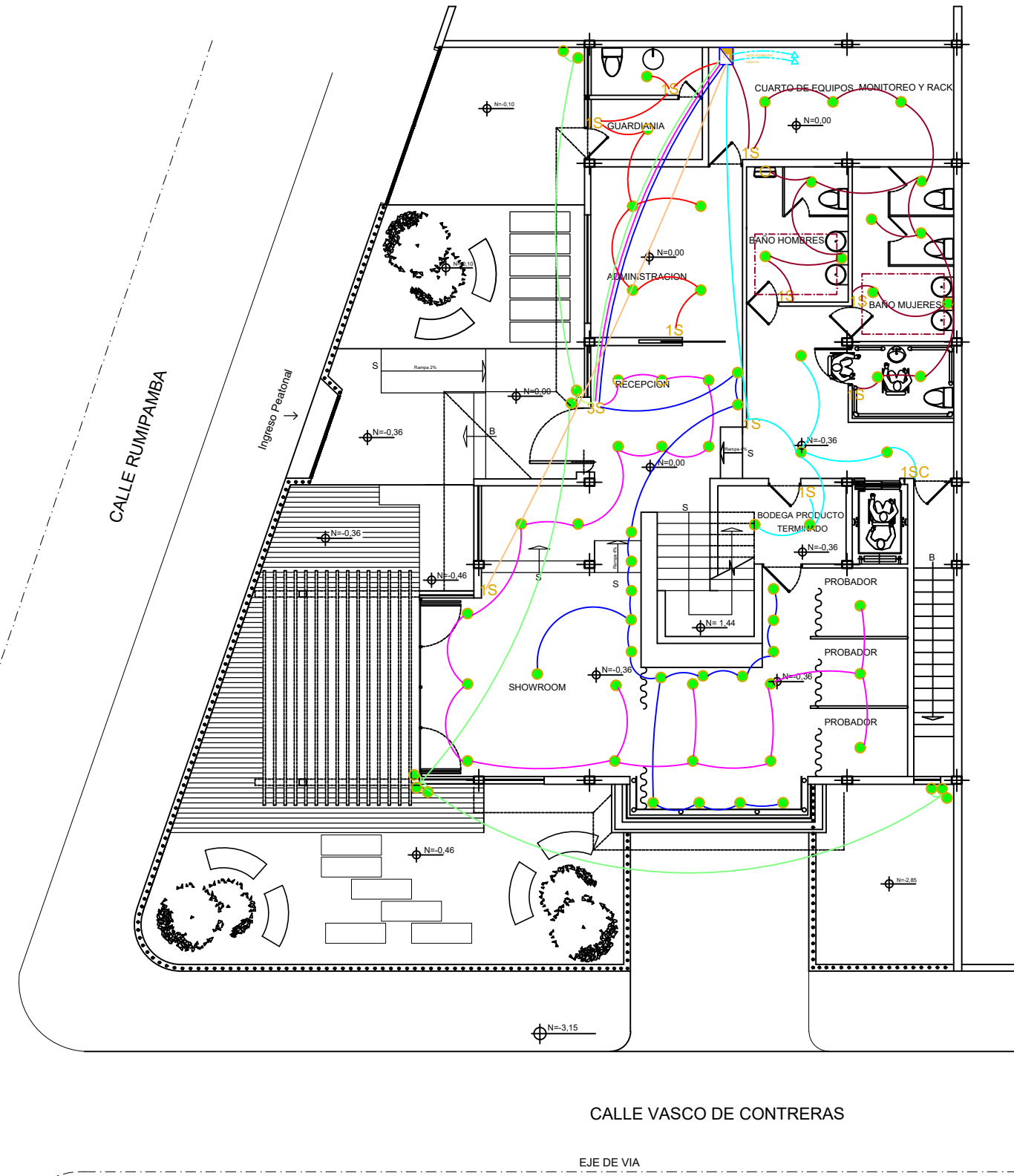
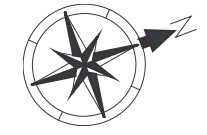
CONTENIDO

INSTALACIONES ELÉCTRICAS
PLANTA BAJA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

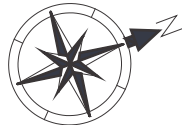
ESCALA 1:140

LAMINA 83

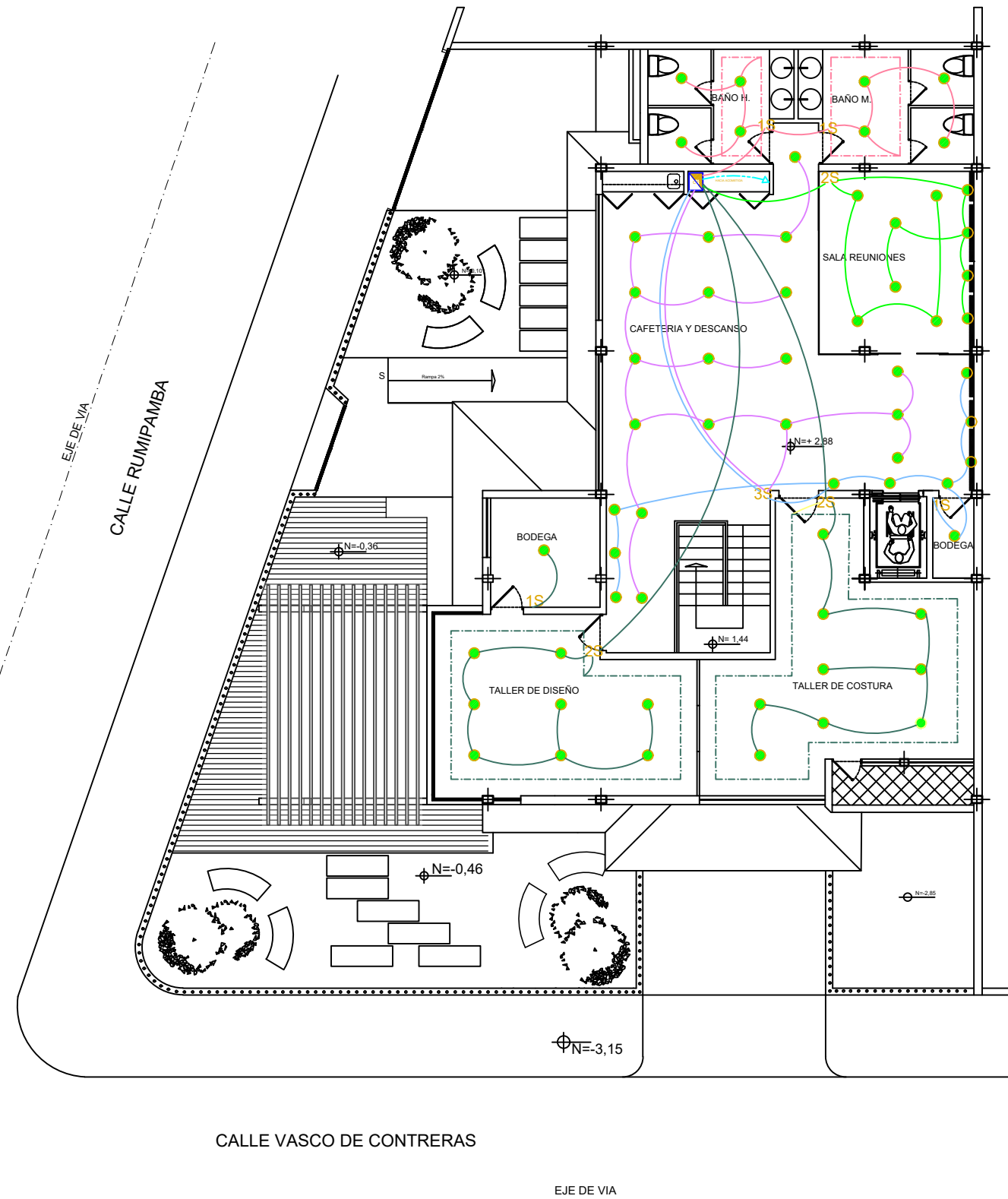


SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	PUNTO DE LUZ
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR TRIPLE
	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO
	CAJA TERMICA / TABLERO DE CONTROL
	CIRCUITO ILUMINACION 2 PB # 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 3 PB # 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 4 PB # 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 5 PB # 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 6 PB # 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 7 PB # 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 8 PB # 12 pvc 1/2"

PLANTA BAJA N = 0,00
ESC: 1:140



SIMBOLOGIA		
	ACOMETIDA	
	MEDIDORES	
	PUNTO DE LUZ	
	INTERRUPTOR SIMPLE	
	INTERRUPTOR DOBLE	
	INTERRUPTOR TRIPLE	
	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO	
	CAJA TERMICA / TABLERO DE CONTROL	
	CIRCUITO ILUMINACION 2 PB	# 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 3 PB	# 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 4 PB	# 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 5 PB	# 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 6 PB	# 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 7 PB	# 12 pvc 1/2"
	CIRCUITO ILUMINACION 8 PB	# 12 pvc 1/2"



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

INSTANCIAS
ELÉCTRICAS
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

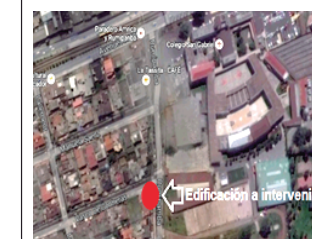
ESCALA 1:140

LAMINA 84



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTACIONES
ELÉCTRICAS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 85

TABLERO DE DISTRIBUCION 1 SUBSUELO

CIRCUITO DE ILUMINACION 1 SUBSUELO

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	40
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	9	252	1,98

TABLERO DE DISTRIBUCION 2 PLANTA BAJA

CIRCUITO DE ILUMINACION 2 PB

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	6	168	1,32

CIRCUITO DE ILUMINACION 3 PB

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	14	392	3,07
	MANGUERA LED	12	110	13 m	156	1,22

CIRCUITO DE ILUMINACION 4 PB

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	5	168	1,32

CIRCUITO DE ILUMINACION 5 PB

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	20	560	4,40

CIRCUITO DE ILUMINACION 6 PB

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	18	374	2,94

CIRCUITO DE ILUMINACION 7 PB

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	REFLECTOR LED	200	110	5	1000	7,87

TABLERO DE DISTRIBUCION 3 PLANTA ALTA

CIRCUITO DE ILUMINACION 9 PA

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	8	224	1,76
	MANGUERA LED	12	110	19,90 m	238,80	1,87

CIRCUITO DE ILUMINACION 10 PA

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	4	112	0,88
	OJO DE BUEY CON DICROICO	12	110	4	48	0,37
	LAMPARA COLGANTE LED	60	110	2	120	0,94

CIRCUITO DE ILUMINACION 11 PA

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	OJO DE BUEY CON DICROICO	12	110	9	108	0,84
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	1	28	0,22

CIRCUITO DE ILUMINACION 12 PA

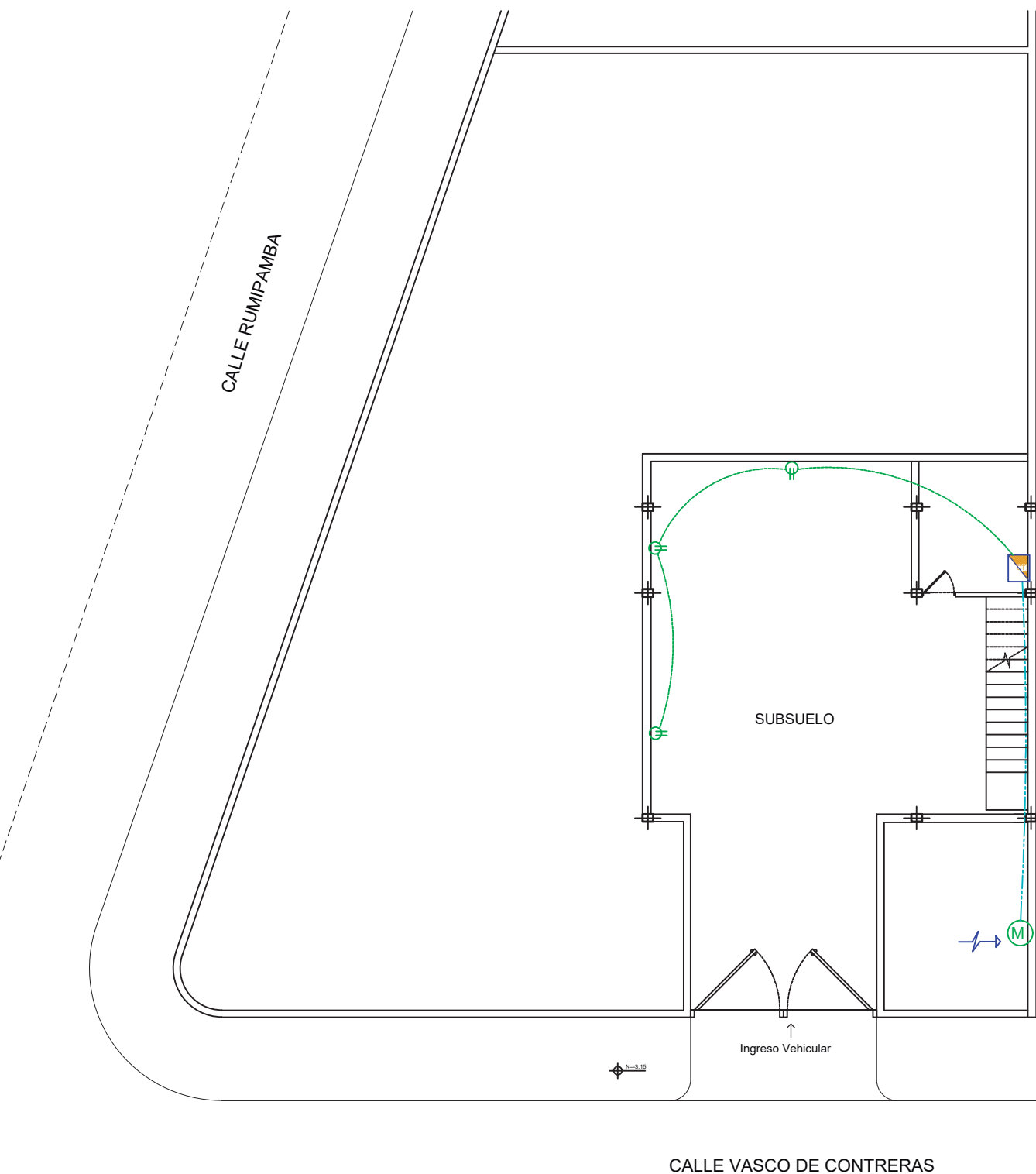
SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	18	504	3,96

CIRCUITO DE ILUMINACION 13 PA

SIMBOLO	EQUIPO	W	V	CANTIDAD	W.TOTAL	AMP.TOTAL
	TABLERO DISTRIBUIDOR	-	110	1	-	20
	PANEL LED EMPOTRABLE	28	110	18	532	3,96
	MANGUERA LED	12	110	43,16	517,92	4,07



CALLE RUMPAMBA



CALLE VASCO DE CONTRERAS

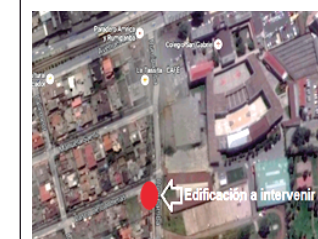
SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	CAJA TERMICA / TABLERO DE CONTROL
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO
	CIRCUITO TOMAS 1 SUBSUELO # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 2 PB # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 3 PB # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 4 PA # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 5 PA # 10 pvc 1/2"



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

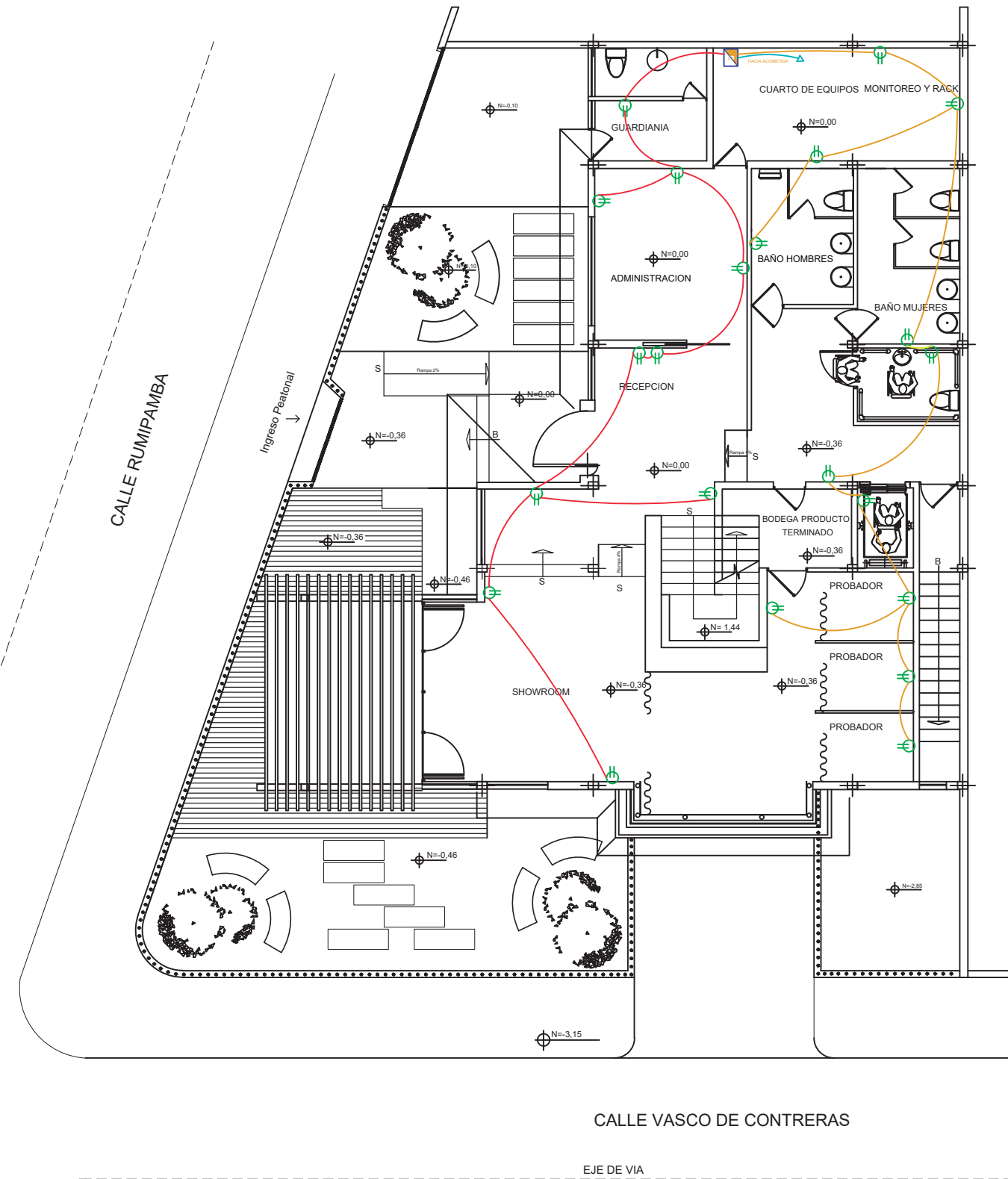
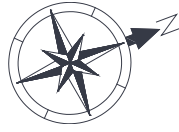
CONTENIDO

INSTALCIONES
ELECTRÓNICAS
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 86



SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	CAJA TERMICA / TABLERO DE CONTROL
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO
	CIRCUITO TOMAS 1 SUBSUELO # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 2 PB # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 3 PB # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 4 PA # 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 5 PA # 10 pvc 1/2"

PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

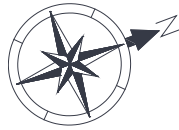
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTANCIAS
ELECTRÓNICAS
PLANTA BAJA

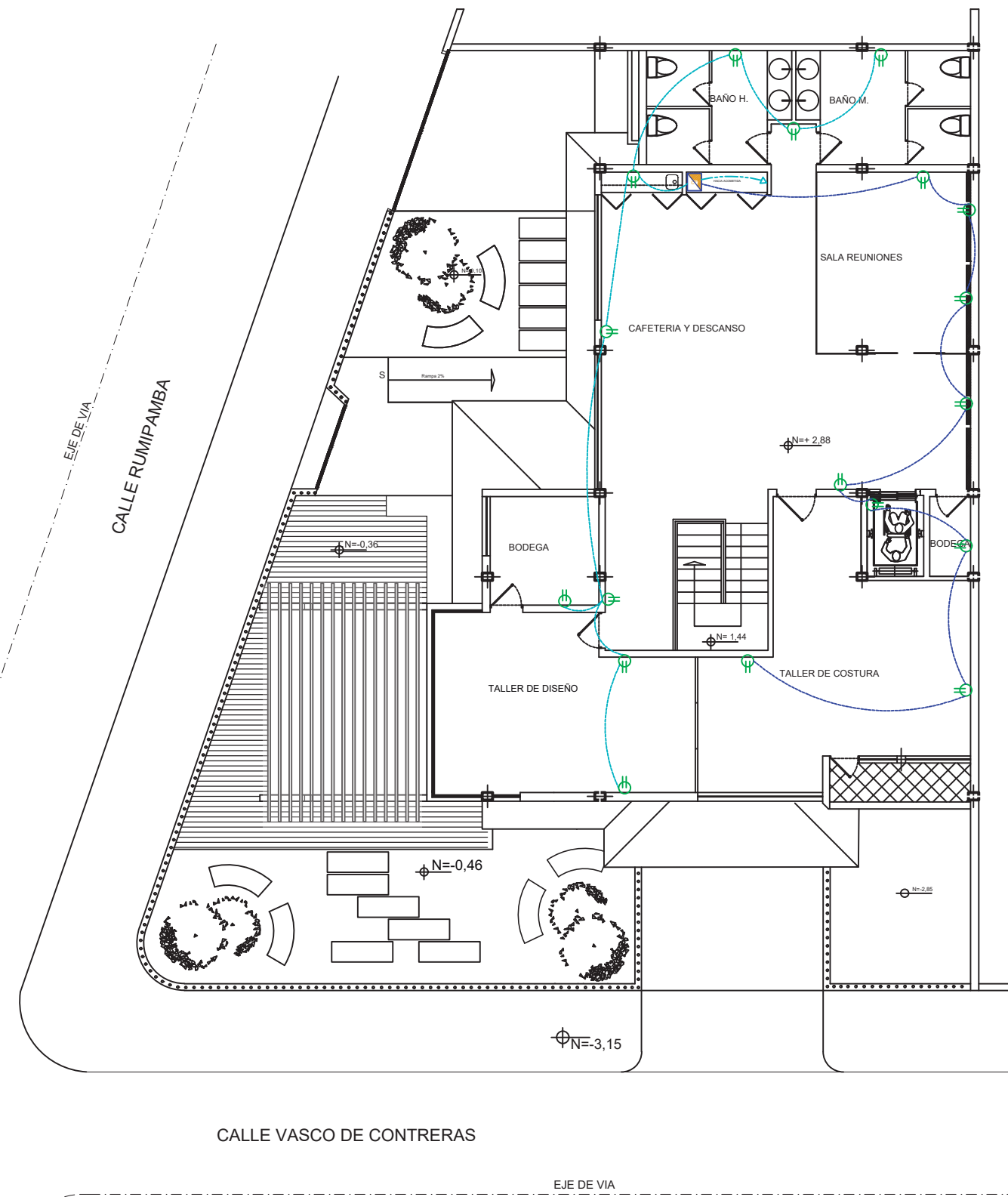
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 87



SIMBOLOGIA		
	ACOMETIDA	
	MEDIDORES	
	CAJA TERMICA / TABLERO DE CONTROL	
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO	
	CIRCUITO TOMAS 1 SUBSUELO	# 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 2 PB	# 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 3 PB	# 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 4 PA	# 10 pvc 1/2"
	CIRCUITO TOMAS 5 PA	# 10 pvc 1/2"



PLANTA ALTA N = 2,88
ESC: 1:140

uda.
FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

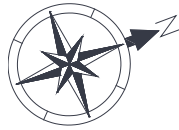
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
INSTACIONES
ELECTRÓNICAS
PLANTA ALTA

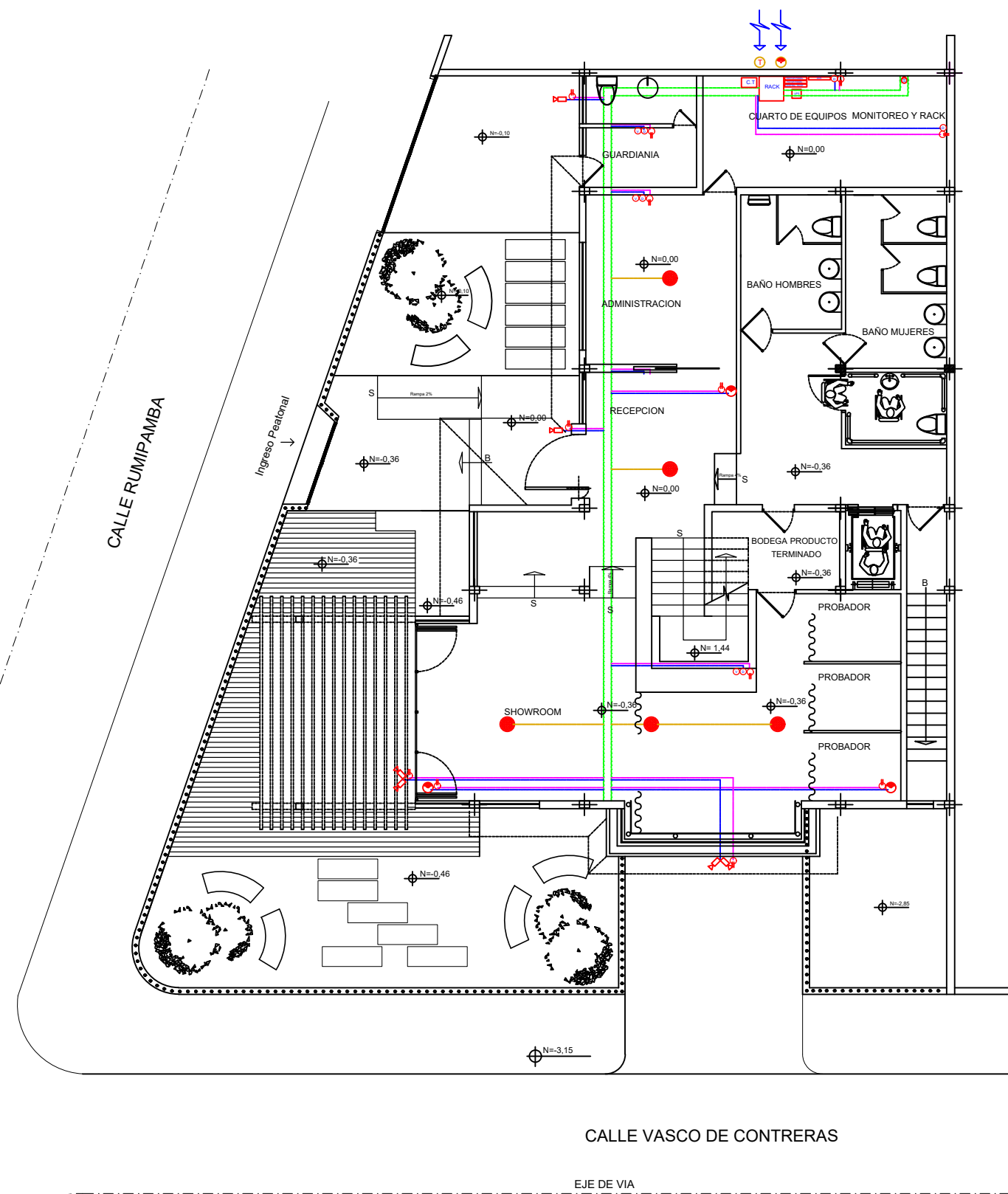
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 88



SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	ARMARIO - RACK (VOZ/DATOS/INTERNET)
	CAJA TERMICA
	SISTEMA DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA
	SWITCH PANEL
	PATCH PANEL
	CENTRAL TELEFONICA 4 LINEAS
	GRABADOR CCTV
	SUBE A PA
	BAJA A PB
	ACCES POINT
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE REGULADO
	PUNTO DOBLE DE DATOS CAT 6A
	PUNTO SIMPLE DE VOZ CAT 6
	PLARLANTE EMPOTRADO 250 W.
	CANALIZACION PARA CABLEADO ESTRUCTURADO CON DIVISION
	TUBERIA GALVANIZADA 3/4" energia regulada
	TUBERIA GALVANIZADA 3/4" datos e I.P.
	CABLE PARA PARLANTE



PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

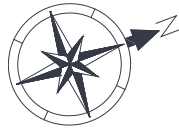
CONTENIDO

INSTACIONES
VOZ Y DATOS
PLANTA BAJA

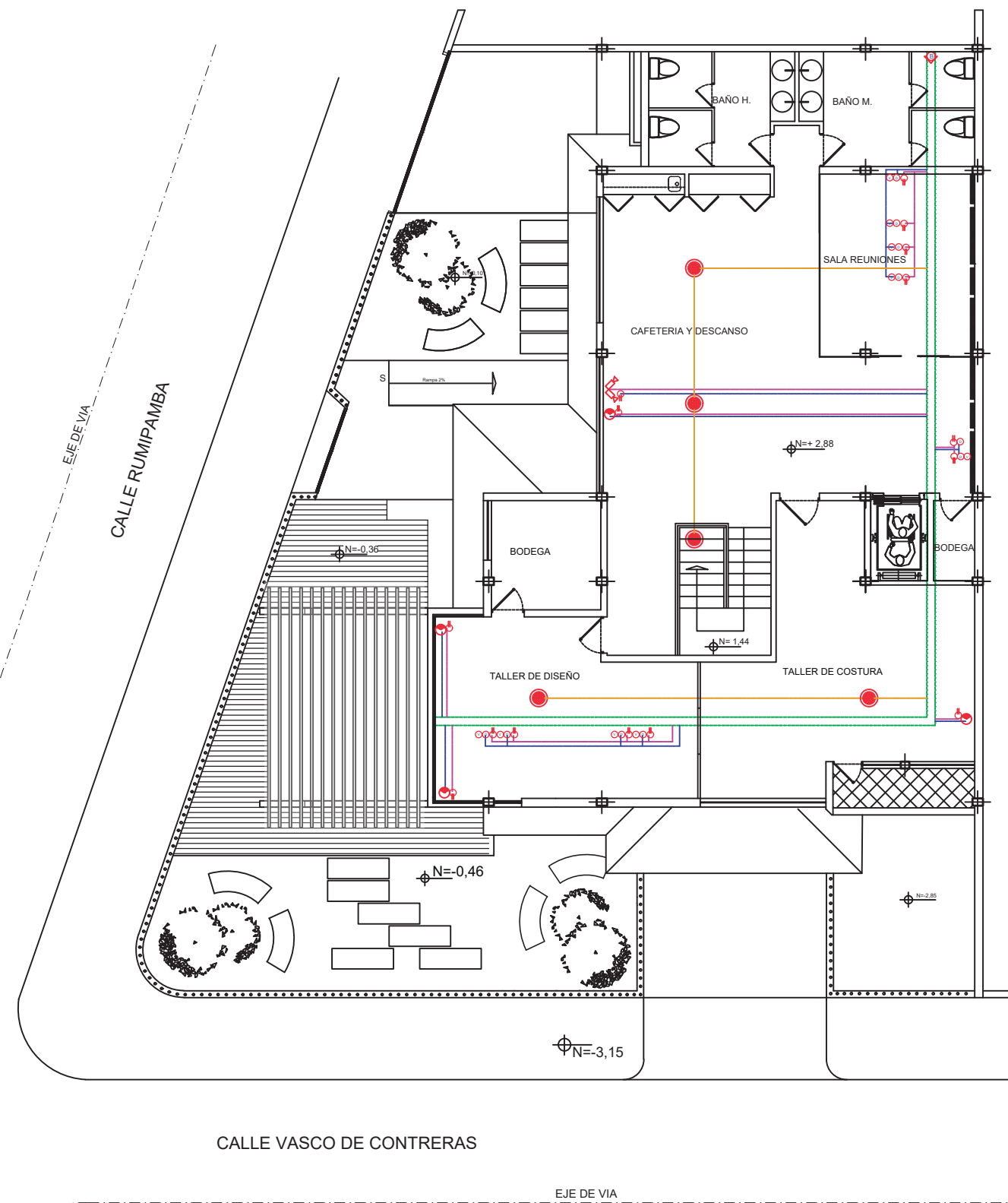
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 89



SIMBOLOGIA	
	ACOMETIDA
	MEDIDORES
	ARMARIO - RACK (VOZ/DATOS/INTERNET)
	CAJA TERMICA
	SISTEMA DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA
	SWITCH PANEL
	PATCH PANEL
	CENTRAL TELEFONICA 4 LINEAS
	GRABADOR CCTV
	SUBE A PA
	BAJA A PB
	ACCES POINT
	CAMARA IP
	TOMA CORRIENTE REGULADO
	PUNTO DOBLE DE DATOS CAT 6A
	PUNTO SIMPLE DE VOZ CAT 6
	PLARLANTE EMPOTRADO 250 W.
	CANALIZACION PARA CABLEADO ESTRUCTURADO CON DIVISION
	TUBERIA GALVANIZADA 3/4" energia regulada
	TUBERIA GALVANIZADA 3/4" datos e I.P.
	CABLE PARA PARLANTE



PLANTA ALTA N =2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

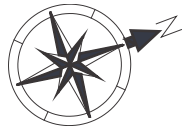
CONTENIDO

INSTACIONES
VOZ Y DATOS
PLANTA ALTA

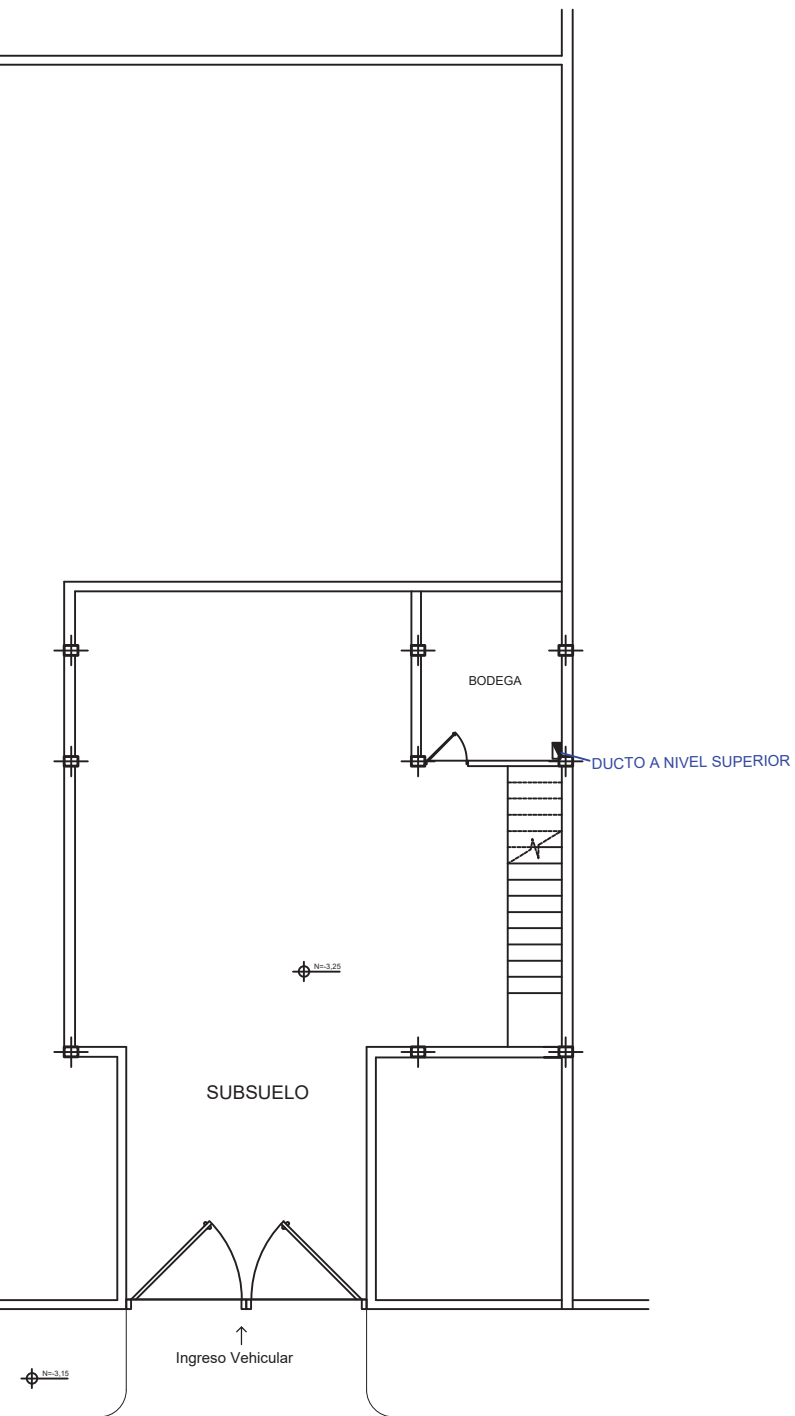
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 90



CALLE RUMIPAMBA



CALLE VASCO DE CONTRERAS

SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA	
	EXTRACTOR
	REJILLA DE EXTRACCION
	TUVO PVC 4"
	DUCTOS DE CONEXION ENTREPISOS



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
VENTILACIÓN
MECÁNICA
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

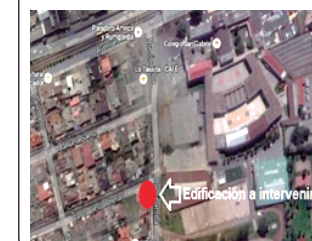
ESCALA 1:140

LAMINA 91



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
VENTILACIÓN
MECÁNICA
PLANTA BAJA

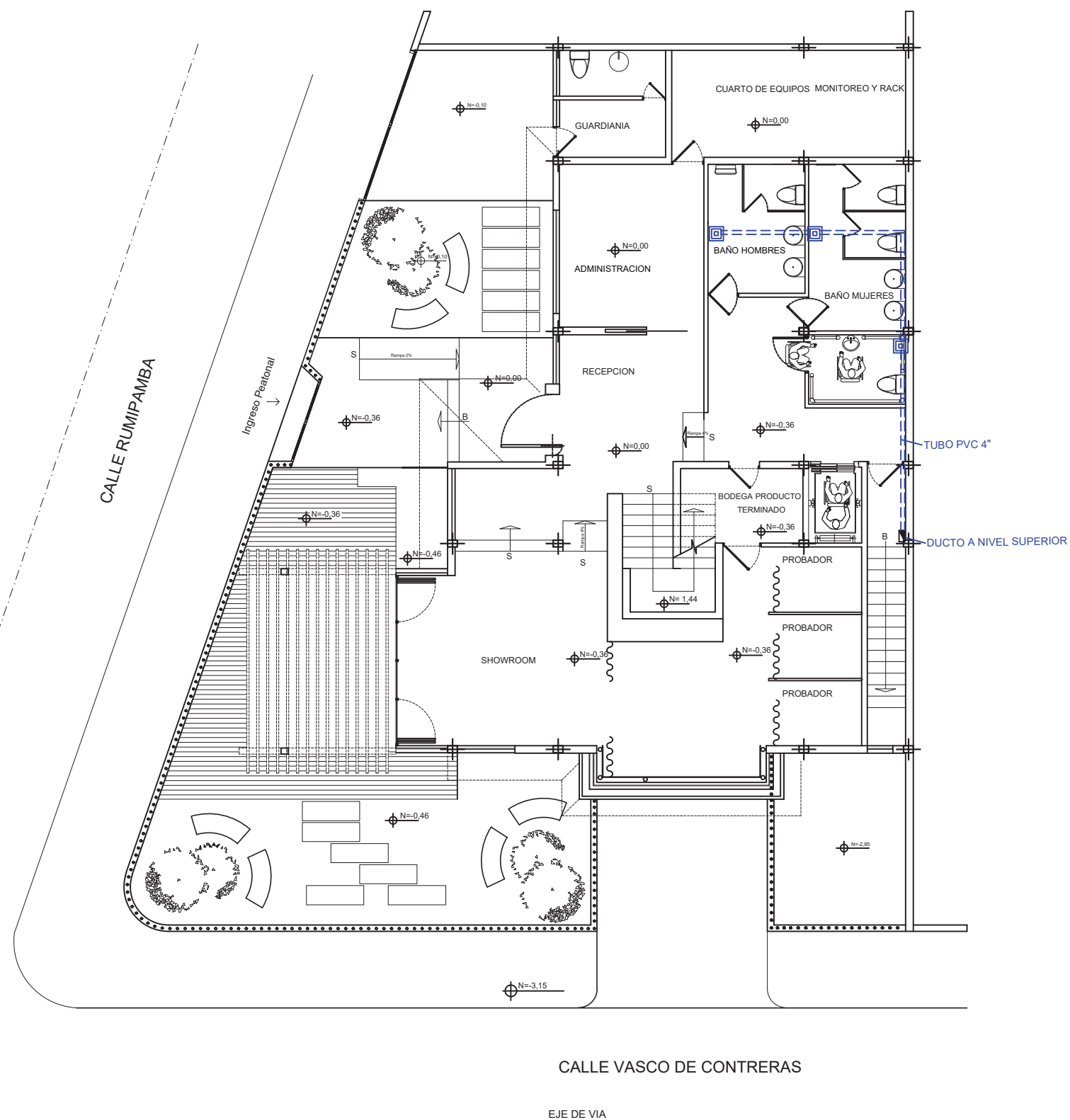
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

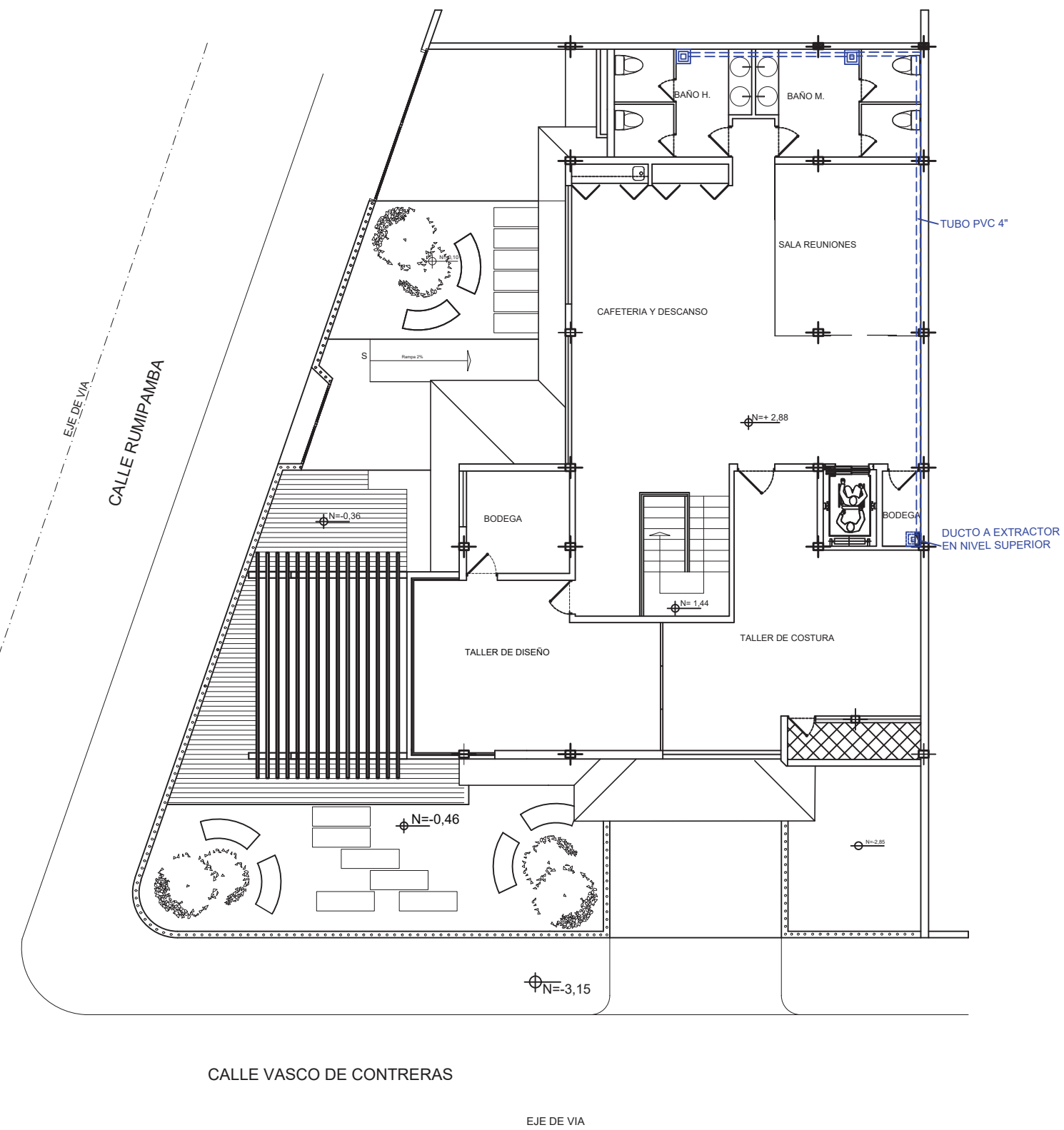
LAMINA 92



SIMBOLOGIA	
	EXTRACTOR
	REJILLA DE EXTRACCION
	TUVO PVC 4"
	DUCTOS DE CONEXION ENTREPISOS



PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



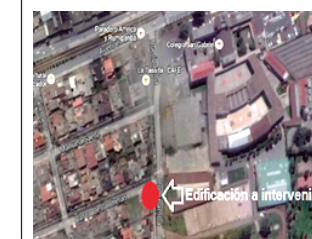
PLANTA ALTA N =2,88
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA	
	EXTRACTOR
	REJILLA DE EXTRACCION
	TUVO PVC 4"
	DUCTOS DE CONEXION ENTREPISOS



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

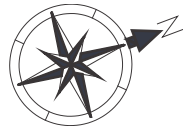
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
VENTILACIÓN
MECÁNICA
PLANTA ALTA

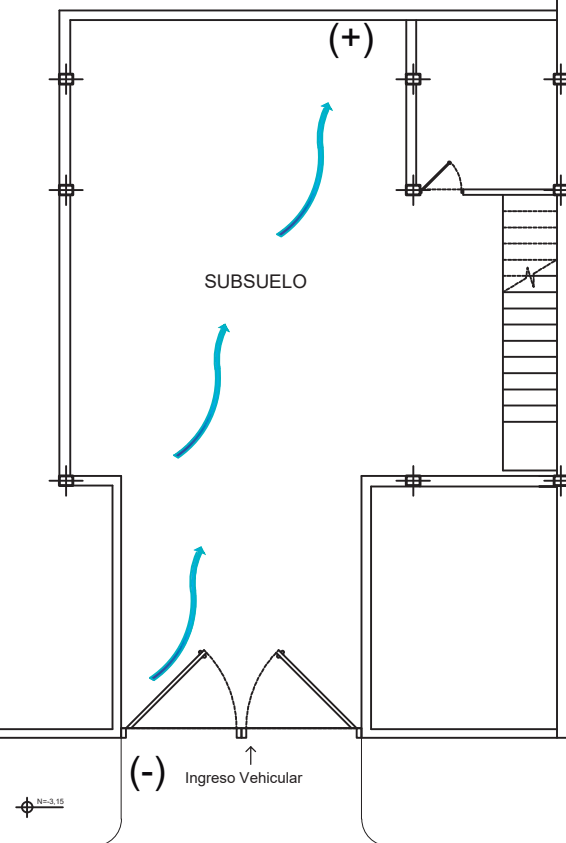
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 93



CALLE RUMIPAMBA



CALLE VASCO DE CONTRERAS

SUBSUELO N = -3,25
ESC: 1:140

SIMBOLOGIA

	DIRECCION DE VENTILACION NATURAL (VIENTO)
(-)	MENOR TEMPERATURA DE VENTILACION
(+)	MAYOR TEMPERATURA DE VENTILACION



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

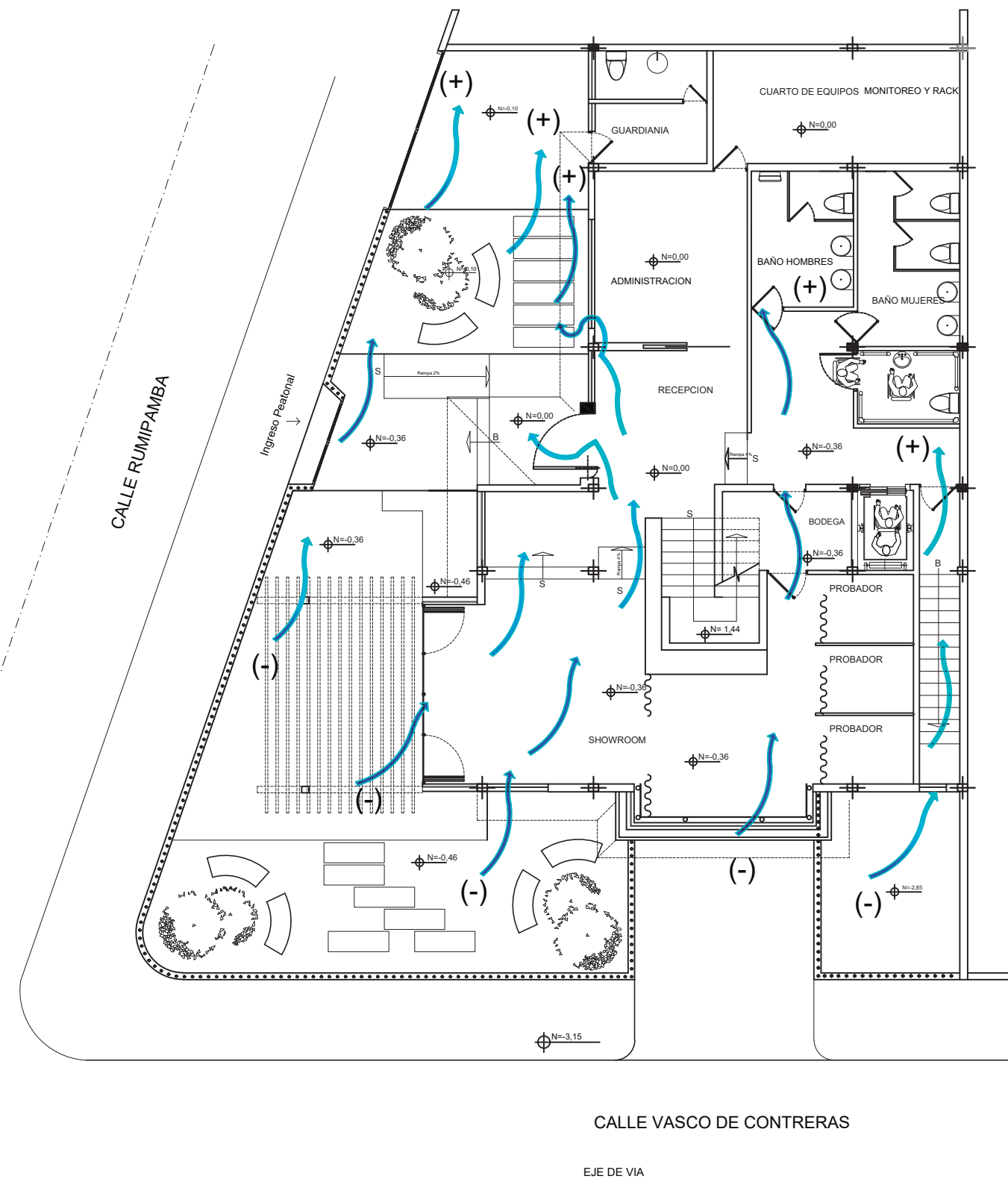
CONTENIDO

VENTILACIÓN
CRUZADA
SUBSUELO

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 94



SIMBOLOGIA

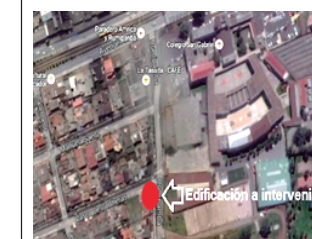
	DIRECCION DE VENTILACION NATURAL (VIENTO)
(-)	MENOR TEMPERATURA DE VENTILACION
(+)	MAYOR TEMPERATURA DE VENTILACION

PLANTA BAJA N =0,00
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

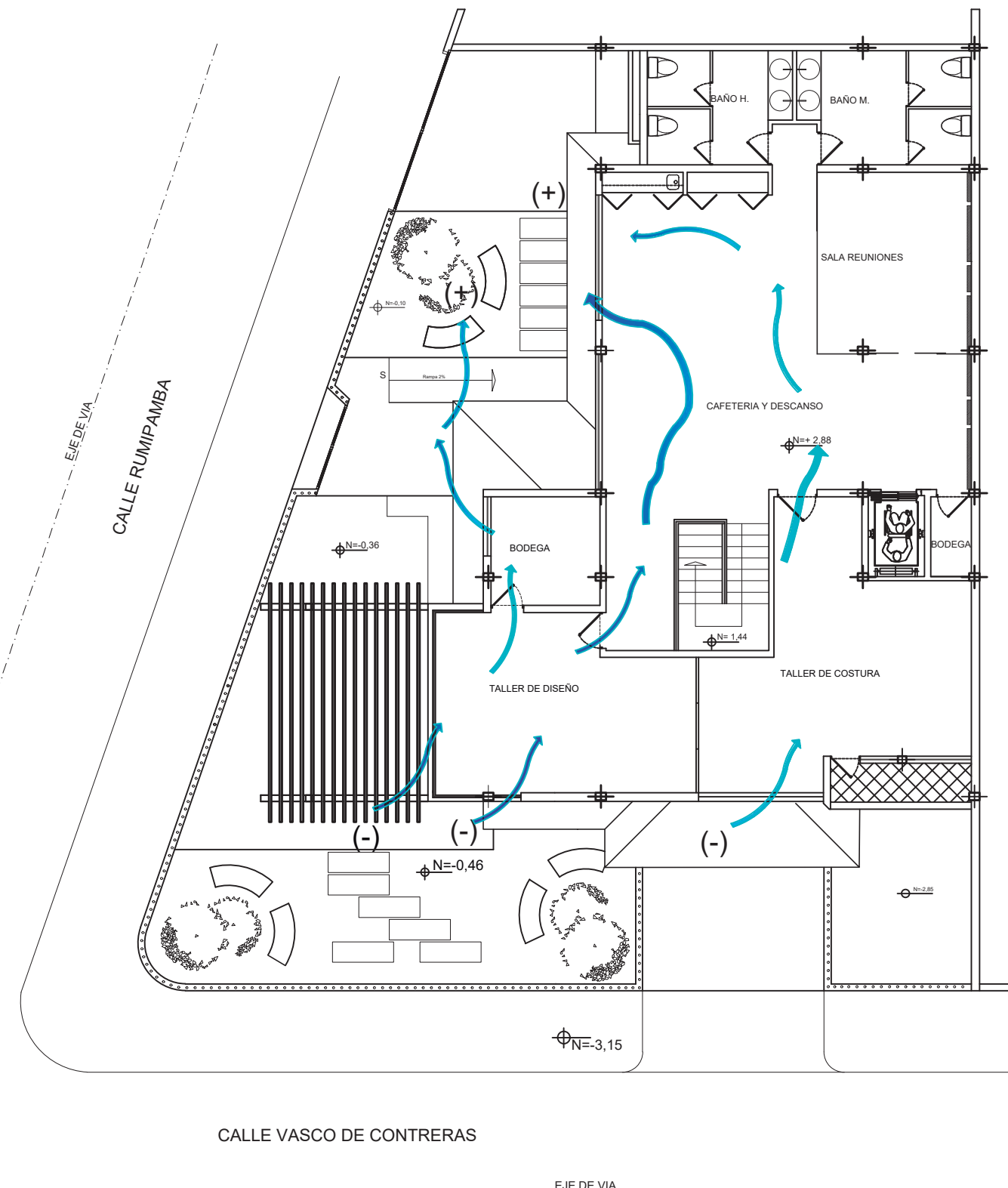
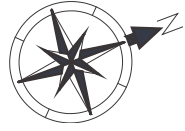
AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
VENTILACIÓN
CRUZADA
PLANTA BAJA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 95



SIMBOLOGIA	
	DIRECCION DE VENTILACION NATURAL (VIENTO)
(-)	MENOR TEMPERATURA DE VENTILACION
(+)	MAYOR TEMPERATURA DE VENTILACION

PLANTA ALTA N =2,88
ESC: 1:140



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA
ANGELA POZO

CONTENIDO
VENTILACIÓN
CRUZADA
PLANTA ALTA

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA 1:140

LAMINA 96



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

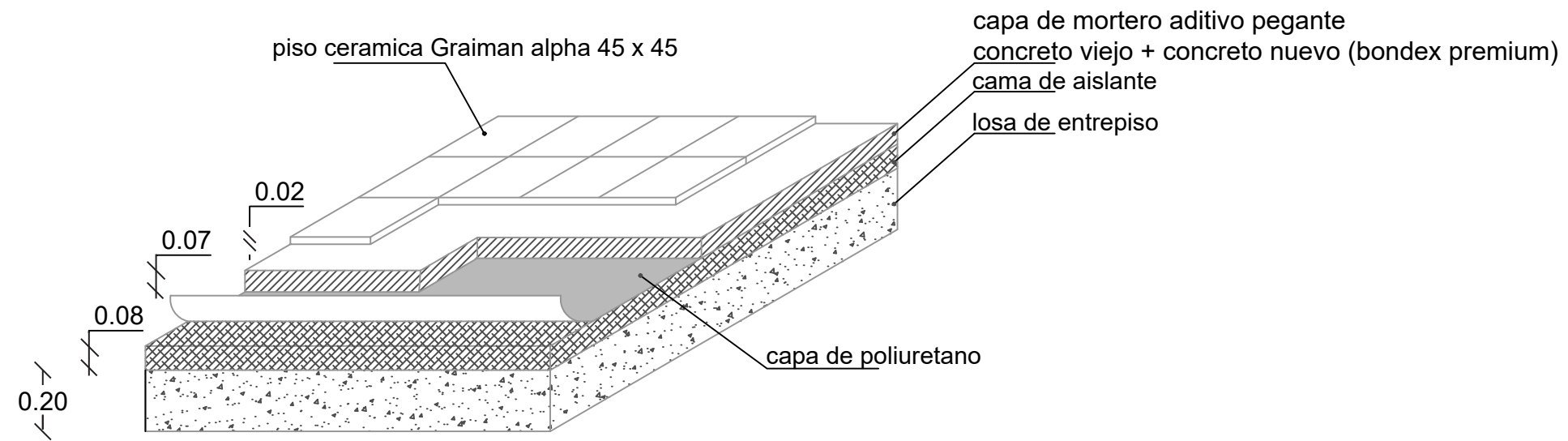
CONTENIDO

DETALLES
CONSTRUCTIVOS

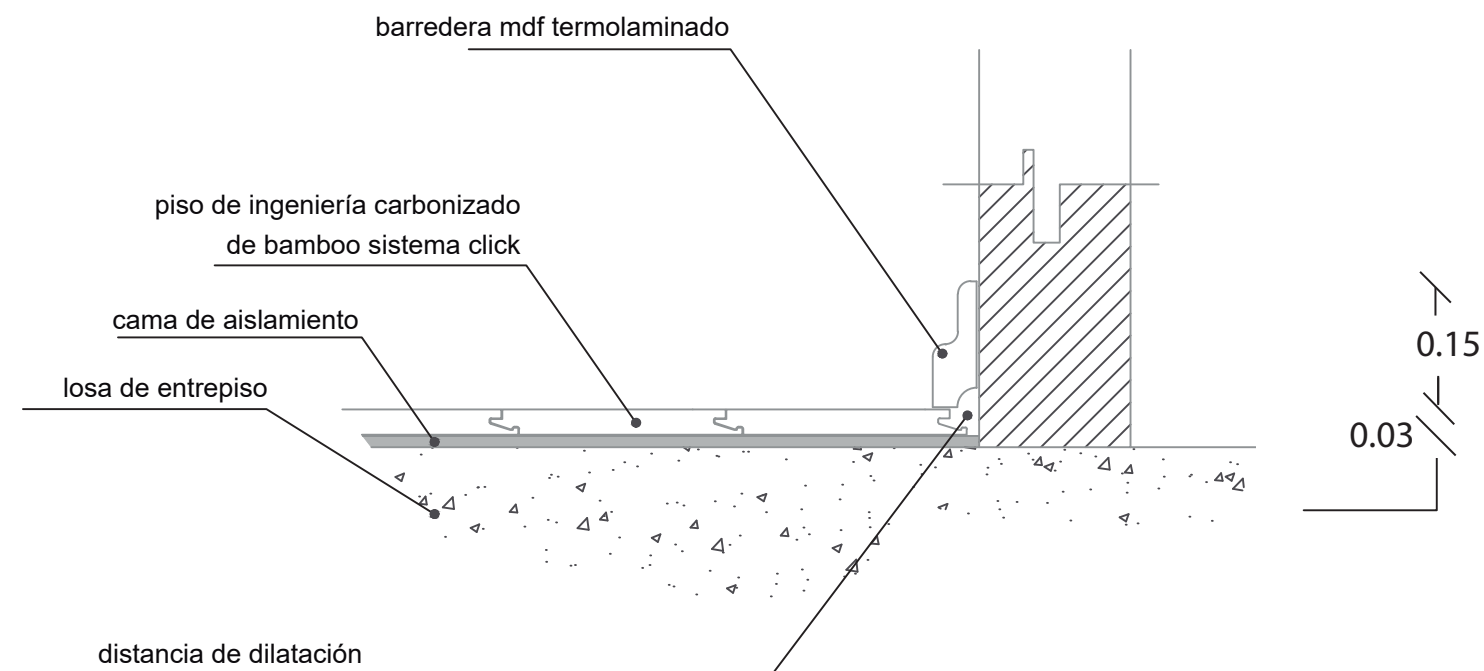
TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

LAMINA 97



DETALLE PISOS CERÁMICOS
ESCALA 1:20



DETALLE PISOS DE MADERA
ESCALA 1:10

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

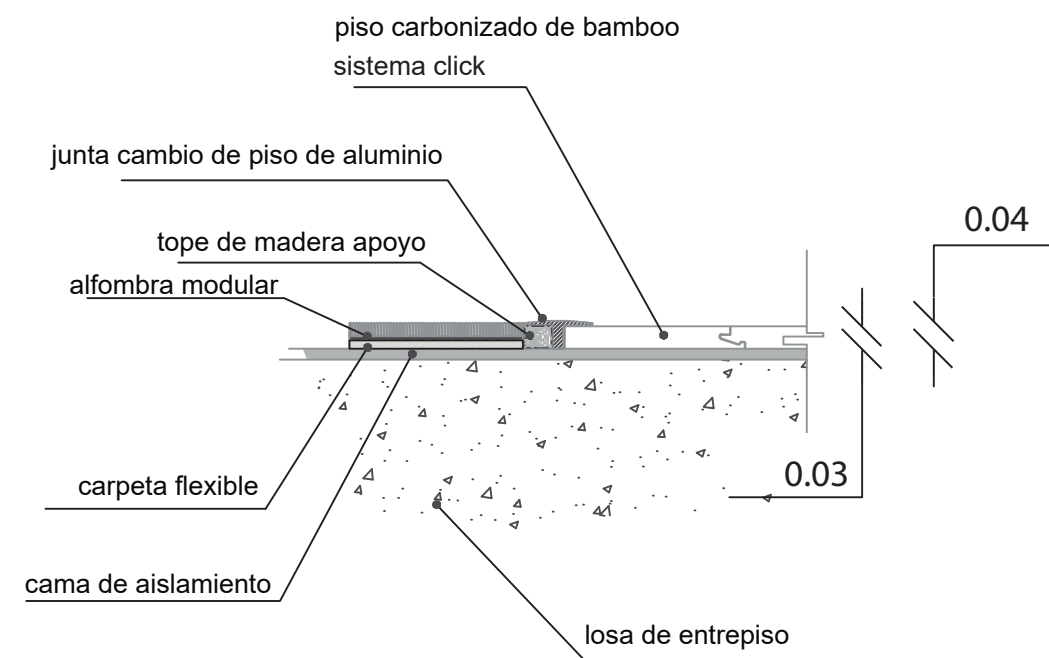
CONTENIDO

DETALLES
CONSTRUCTIVOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

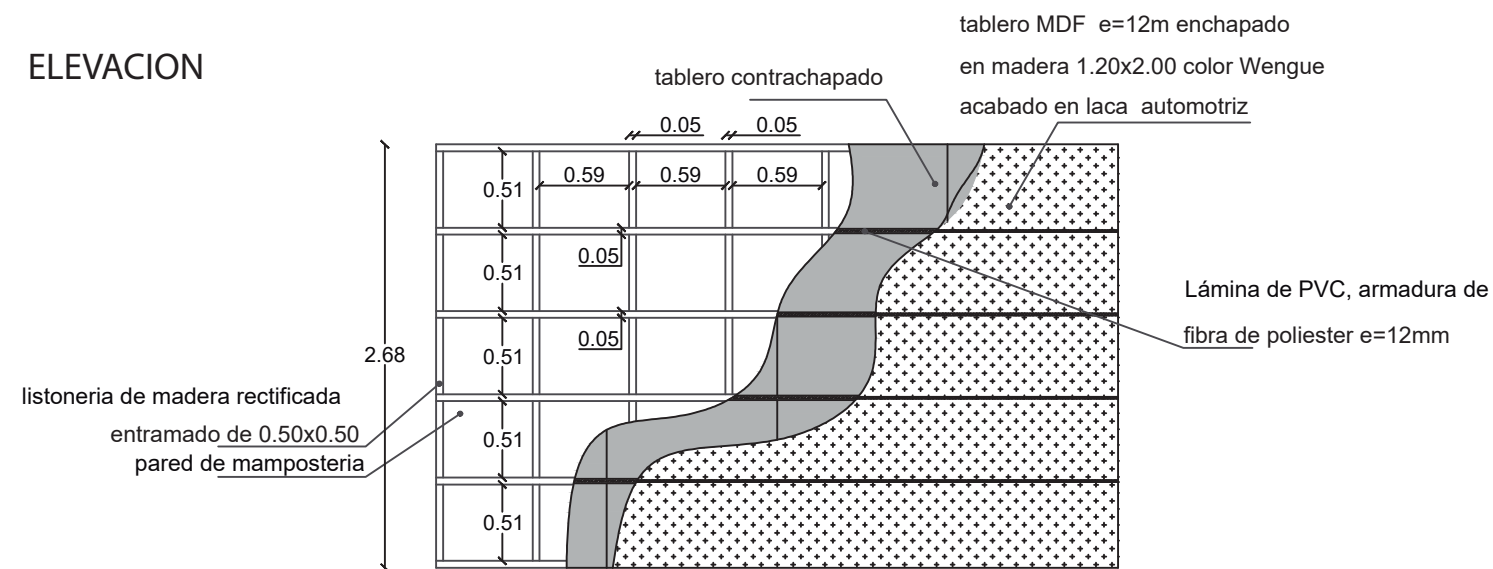
ESCALA

LAMINA 98



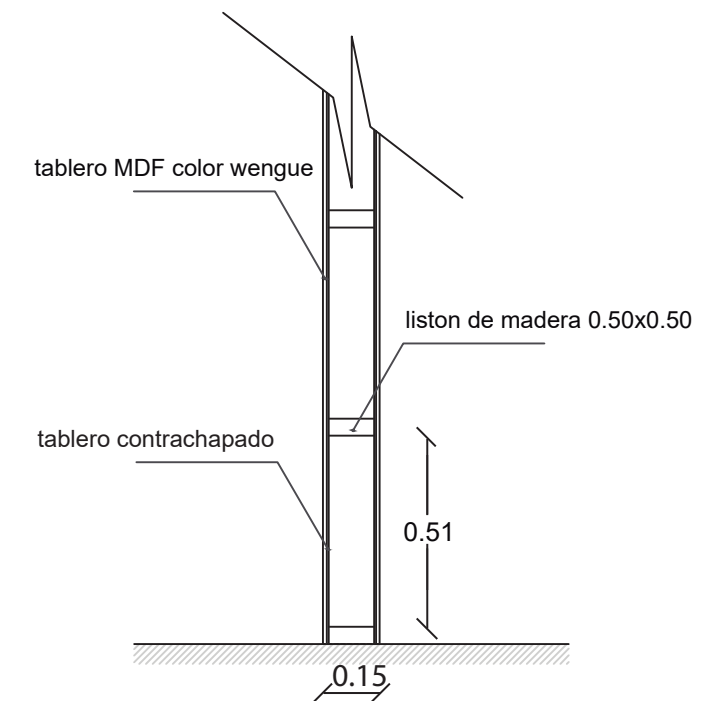
DETALLE PISOS DE ALFOMBRA - MADERA
ESCALA 1:10

ELEVACION



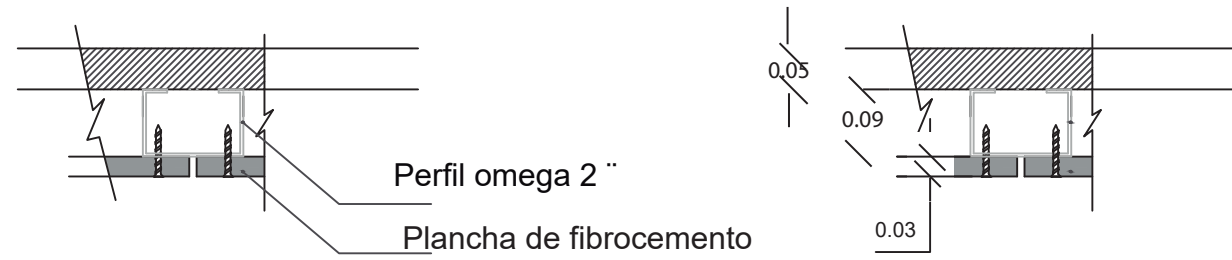
DETALLE DE FORRAMIENTO DE PARED
CON TABLERO MDF CONTRACHAPADO
ESCALA 1:50

CORTE

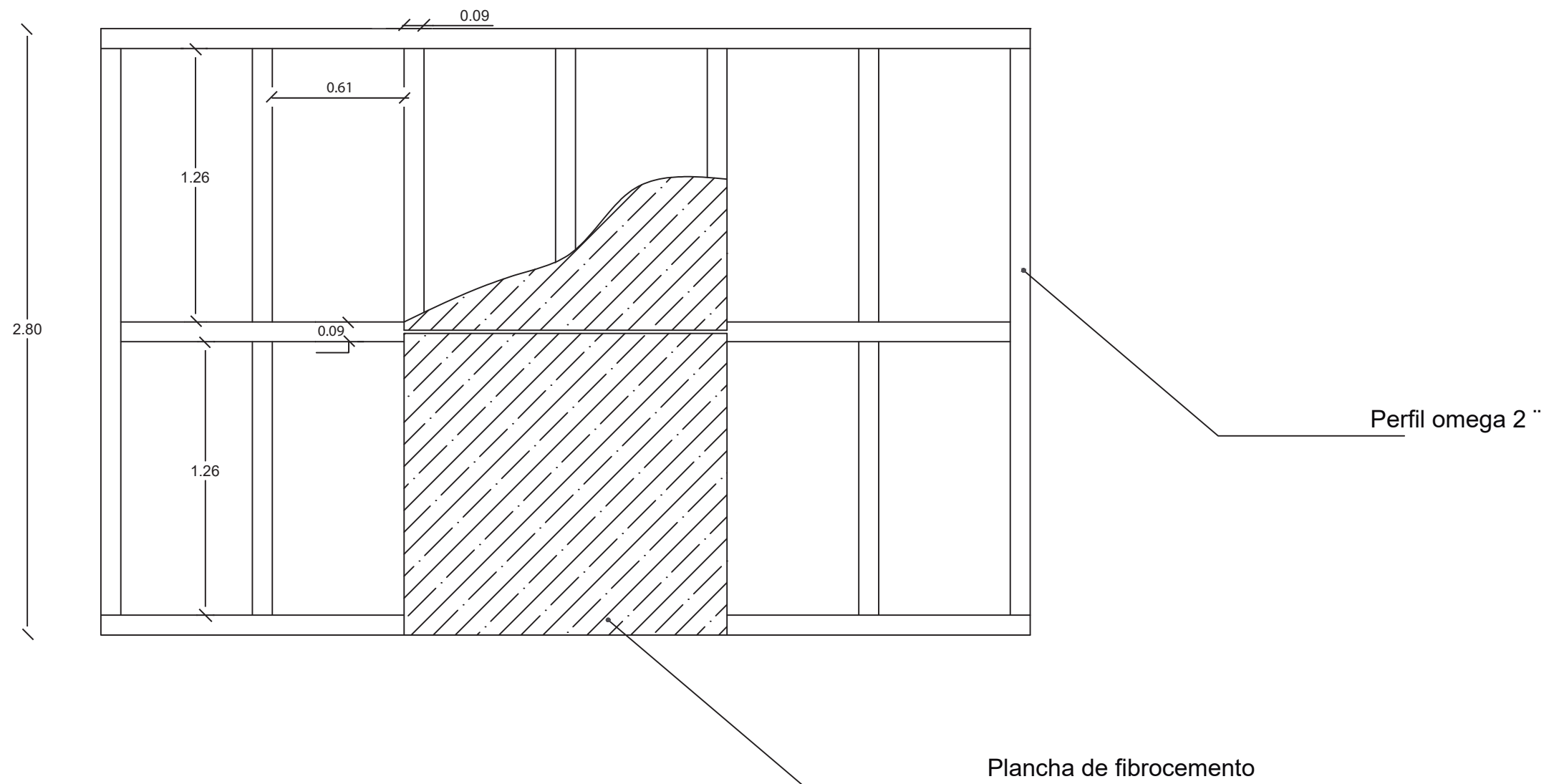


ESCALA 1:20

PLANTA



ELEVACION



DETALLE FORRAMIENTO DE PARED CON LAMINAS DE FIBROCEMENTO
ESCALA 1:125



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

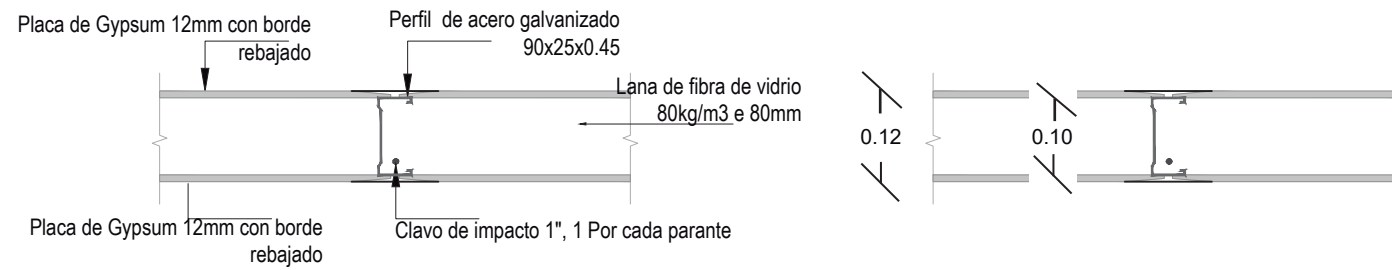
DETALLES
CONSTRUCTIVOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

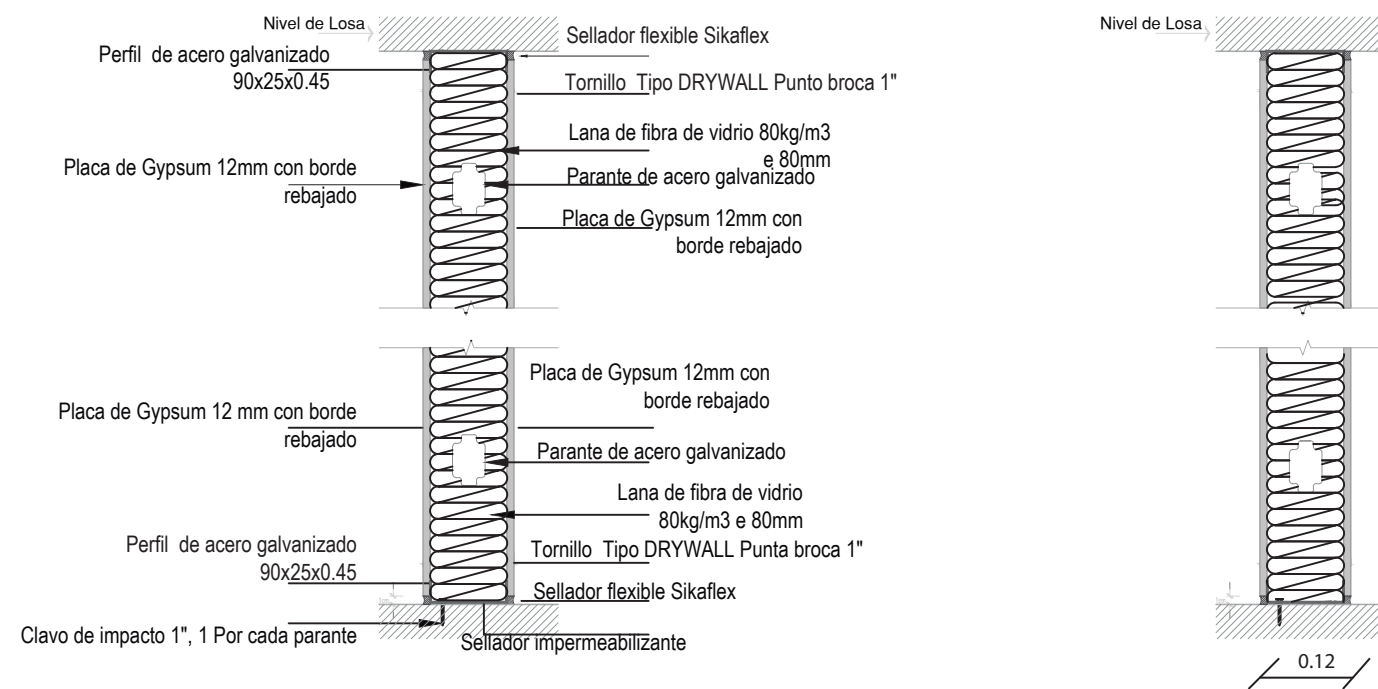
ESCALA

LAMINA 99

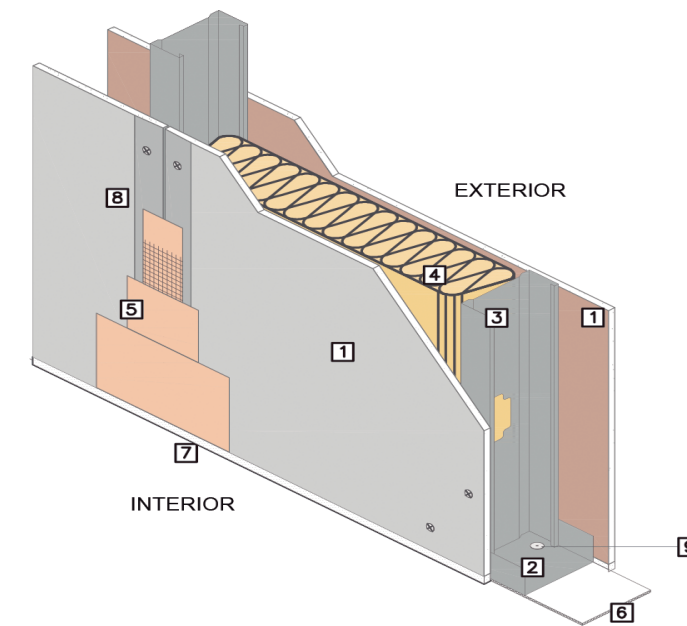
PLANTA



ELEVACIÓN



DETALLE PARED GYPSUM
ESCALA 1:10



REFERENCIAS

- 1 Placa de Gypsum 12mm con borde rebajado
- 2 Perfil de Acero Galvanizado 90x25x0.45mm
- 3 Parante De Acero Galvanizado 89x38x0.90mm @ 407mm
- 4 Lana de fibra de vidrio 80 kg/m3 e=80mm
- 5 Sellador Flexible Sikaflex
- 6 Sellador Impermeabilizante
- 7 Sellador Flexible Sikaflex
- 8 Tornillo Tipo DRYWALL Punto broca 1"
- 9 Clavo de impacto de 1", Por cada parante



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

DETALLES
CONSTRUCTIVOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

LAMINA 100

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

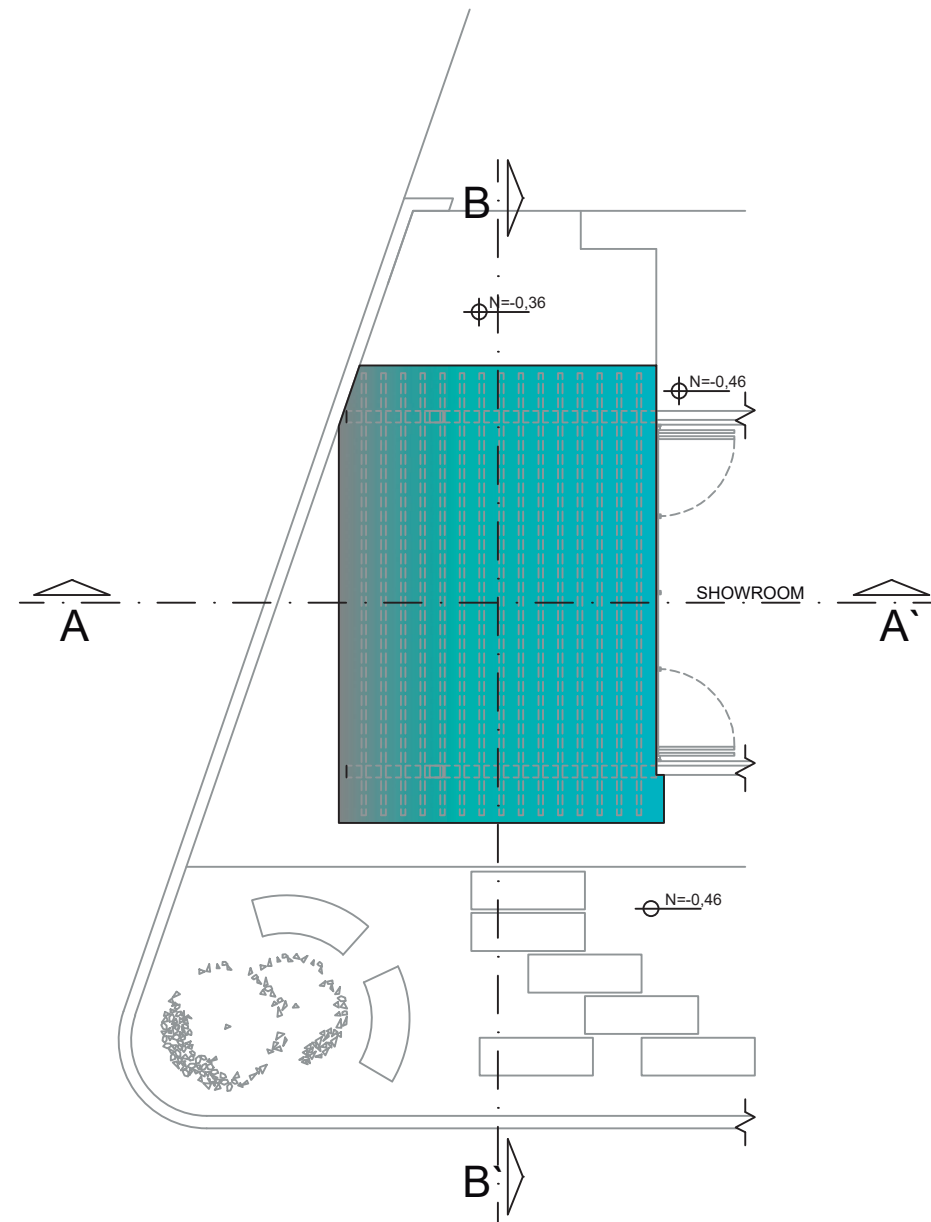
DETALLES
CONSTRUCTIVOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

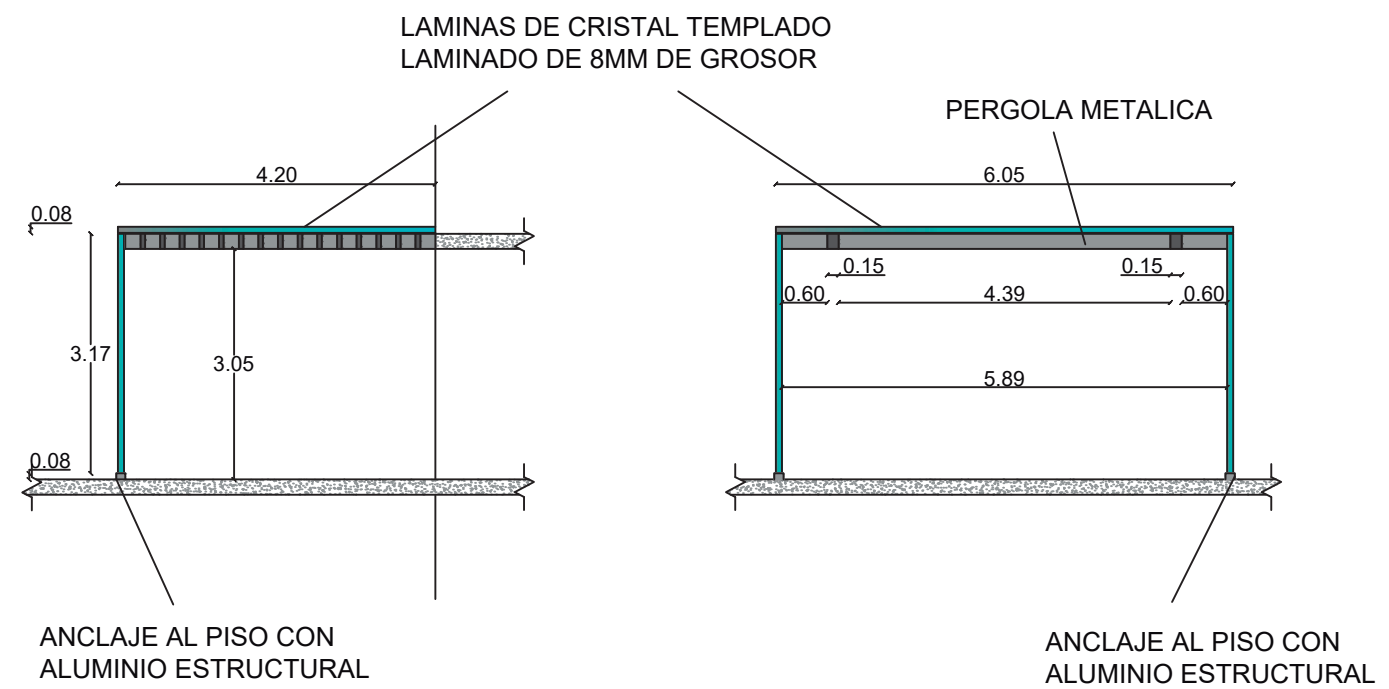
ESCALA

LAMINA 102

PLANTA



ELEVACIÓN



DETALLE DE AREA DE CRECIMIENTO PASARELA - PERGOLA
PLANTA BAJA
ESCALA: 1: 100



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

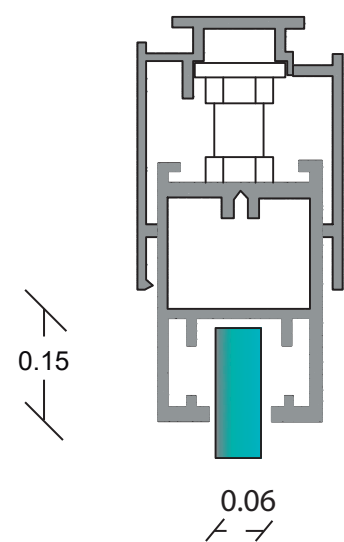
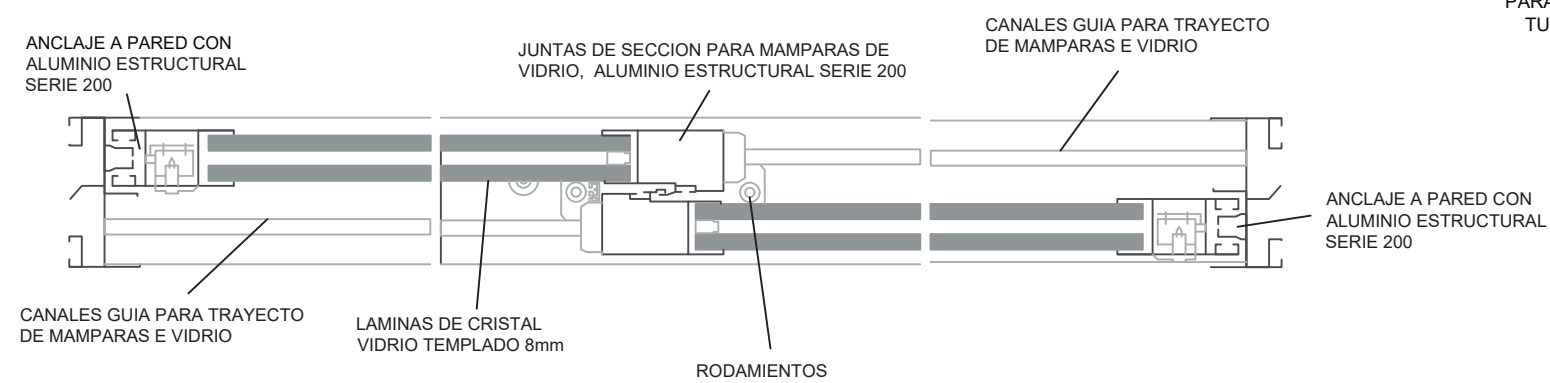
DETALLES
CONSTRUCTIVOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

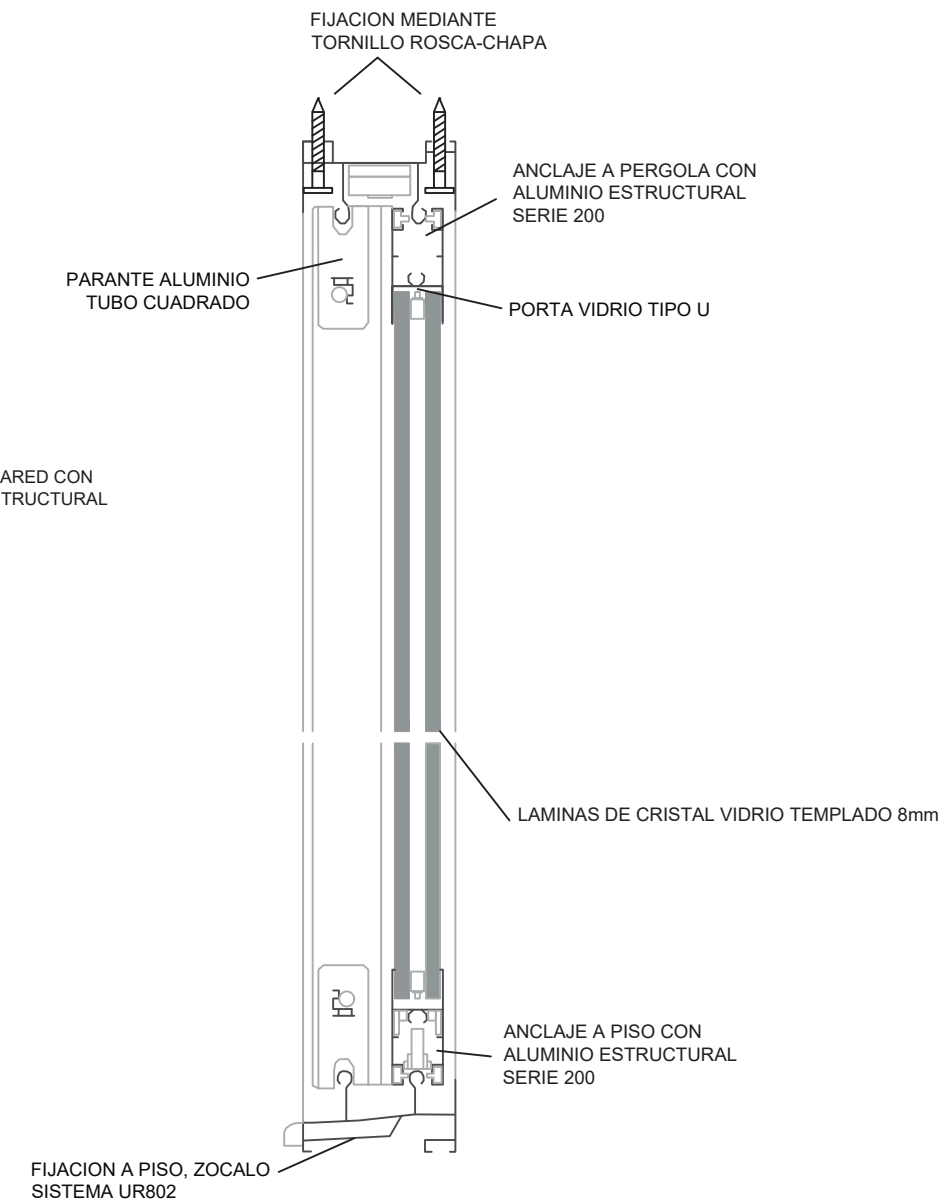
LAMINA 103

PLANTA

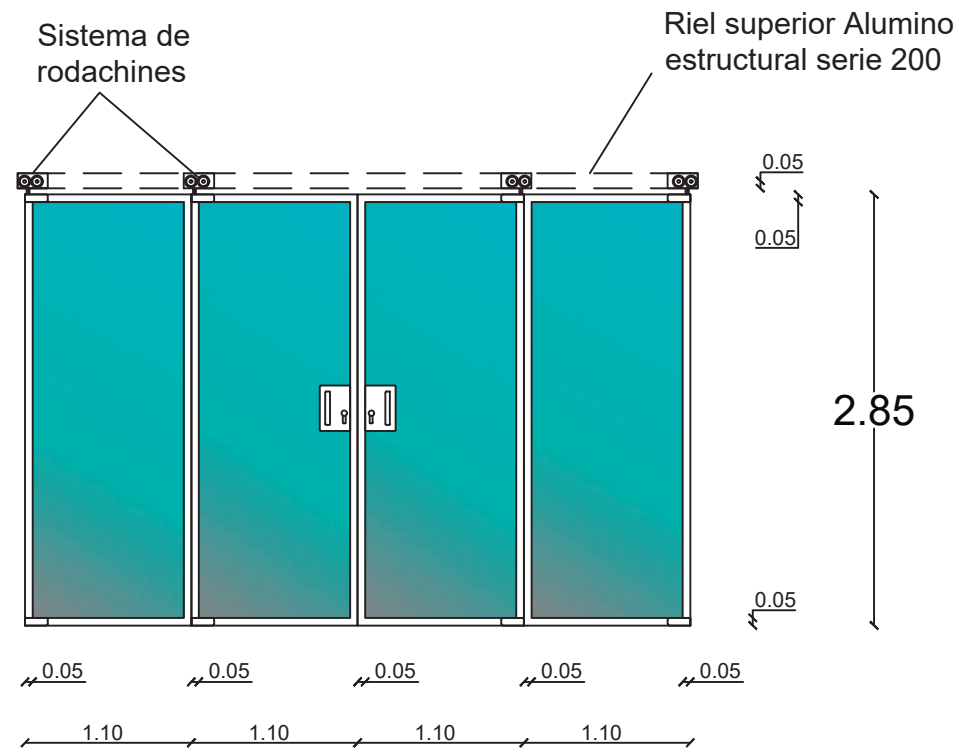


DETALLE ANCLAJE DE VIDRIO

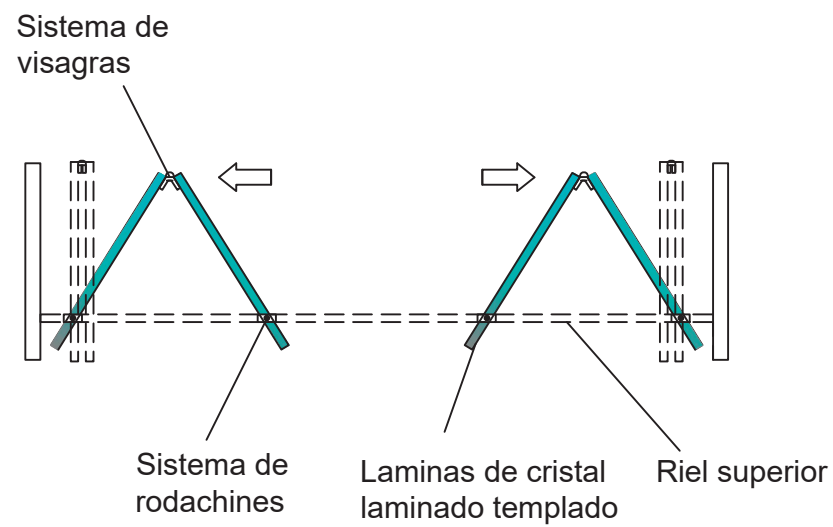
ELEVACIÓN



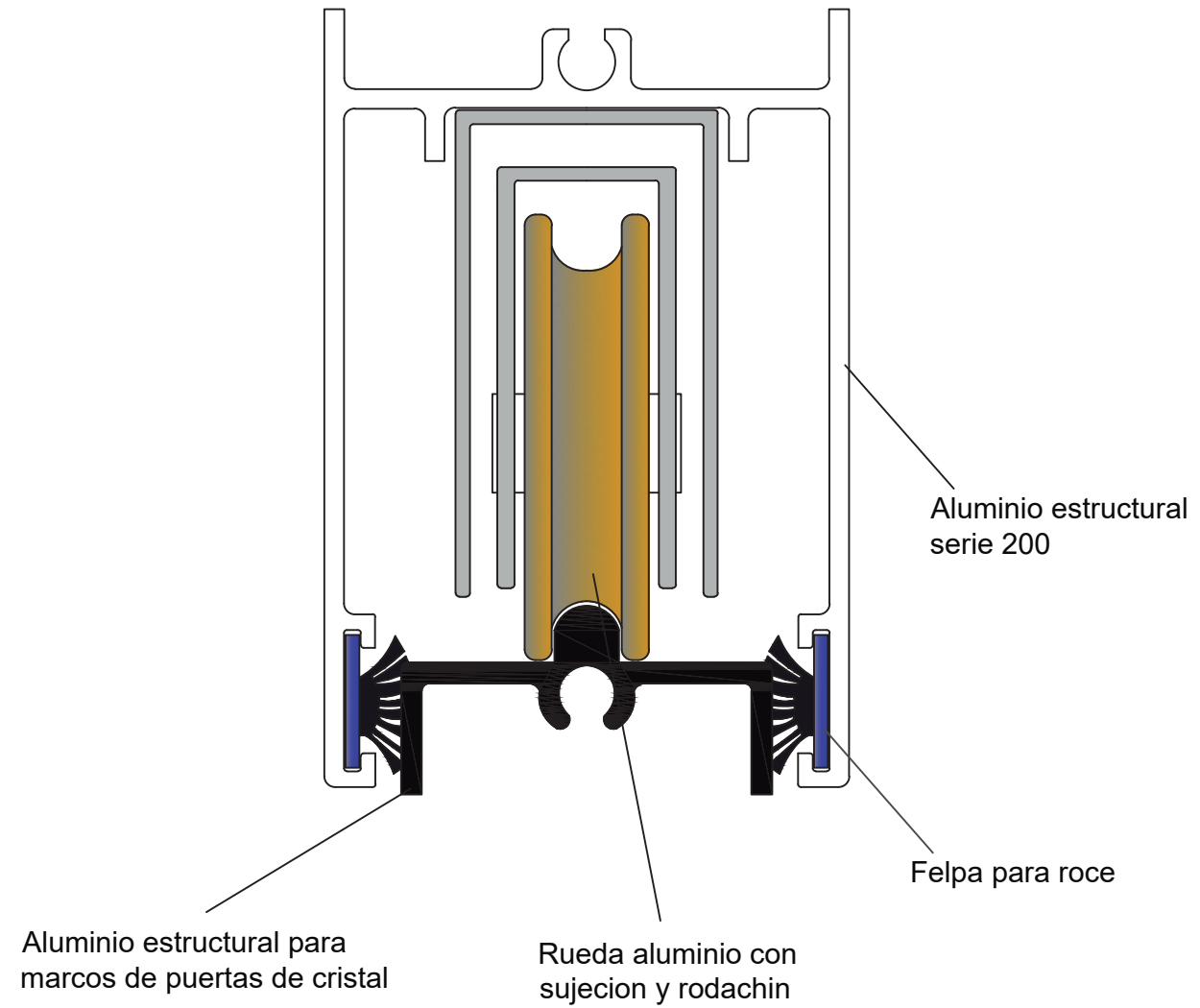
ELEVACIÓN



PLANTA



DETALLE PUERTA PLEGABLE SHOWROOM
ESCALA 1: 50



DETALLE CONSTRUCTIVO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

DETALLES
CONSTRUCTIVOS

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA

LAMINA 104



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

PRESUPUESTO AREA ADMINISTRATIVA (OFICINA, SHOW ROOM, RECEPCION)

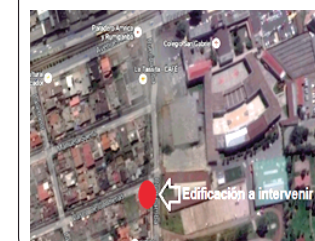
TRABAJOS PRELIMINARES

ITEM	ARTICULO	OBSERVACIONES	UNI.	CANT.	V.UNIT.	V.TOTAL
001	Derrocamientos manual paredes	Retiro de paredes 0,20m de espesor	m2	25,00	7,50	187,50
002	Desmontaje de ventanería de aluminio existente	Retiro ventanería y marcos de aluminio	m2	45,00	12,50	562,50
003	Replanteo manual	sin equipo topografico	m2	105,00	10,00	1.050,00
004	Levantada de piso de madera existente	Retiro de piso actual de material tablon de chanul	m2	105,00	5,00	525,00
005	Remasillado de contrapiso	Masillado con fina capa de mortero para elaboracion de contrapiso nuevo	m2	105,00	20,00	2.100,00
006	Desalojo de escombros	volqueta 4m3. con carga manual	vje.	3,00	85,00	255,00
007	Impermeabilización de piso	Limpieza de superficie, tratamiento con pintura elastomerica	m2	105,00	12,50	1.312,50
					SUBTOTAL	5.992,50
					IVA 12%	719,10
					TOTAL	6.711,60

FONDO PERMANENTE

ITEM	ARTICULO	OBSERVACIONES	UNI.	CANT.	V.UNIT.	V.TOTAL
001	Piso de ingeniería color café oscuro	incl. Base de poliuretano	m2	66,00	85,00	5.610,00
002	Piso en plancha de marmol	marmol blanco carrara 1" pulido brillante	m2	39,00	185,00	7.215,00
003	Ventanería en aluminio y vidrio fija	aluminio anonizado color natural, vidrio 6mm.	m2	28,00	95,00	2.660,00
004	Mampara plegadiza en PVC	PVC color aluminio natural, vidrio 6mm.	m2	16,50	165,00	2.722,50
005	Cielo falso en Gypsum	plancha 1/2" con diseño	m2	105,00	18,00	1.890,00
006	Pared dos caras en Gypsum	plancha 1/2" con diseño	m2	12,00	22,00	264,00
007	Empaste en paredes y cielo falso		m2	120,00	4,50	540,00
008	Pintura en paredes y cielo falso	latex acrilico 2 manos	m2	120,00	7,50	900,00
009	Acabado de paredes en microcemento	incluye 1/2 caña	m2	35,00	45,00	1.575,00
010	Papel tapiz en pared vestidores		m2	14,00	60,00	840,00
					SUBTOTAL	24.216,50
					IVA 12%	2.905,98
					TOTAL	27.122,48

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PRESUPUESTO
REFERENCIAL

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA | 105

PUERTAS

ITEM	ARTICULO	OBSERVACIONES	UNI.	CANT.	V.UNIT.	V.TOTAL
001	Pintura en puertas metalicas de Garage	Preparacion y pintura automotriz para puertas metalicas, color a elegir	GBL	1,00	250,00	250,00
002	Puertas madera ingreso	Puerta principal de madera en material MADEFIBRA, pintura laca automotriz, incluye cerradura tipo kwiset	U	1,00	550,00	550,00
003	Puertas madera internas	Puertas madera en material MADEFIBRA, pintura laca automotriz, incluye cerradura tipo kwiset	U	13,00	310,00	4.030,00
004	Módulos de cabinas para baños	Módulos en material MADEFIBRA, revestimiento de postformado melamínico, incluye cerradura sencilla	ml	15,00	210,00	3.150,00
005	Puertas para cabinas de baño	Puertas en material MADEFIBRA, revestimiento de postformado melamínico, incluye cerradura sencilla	U	8,00	180,00	1.440,00
					SUBTOTAL	9.420,00
					IVA 12%	1.130,40
					TOTAL	10.550,40

ELECTRICO

ITEM	ARTICULO	OBSERVACIONES	UNI.	CANT.	V.UNIT.	V.TOTAL
001	Puntos de Iluminacion	Punto de Iluminacion	Pto.		25,00	-
002	Lineas de Iluminacion	Cableado flexible para iluminacion	ml		15,00	-
003	Puntos de Fuerza	Punto de fuerza	Pto.		30,00	-
004	Lineas de Fuerza	Cableado para puntos de fuerza	ml		20,00	-
005	Luminaria luz LED	Luminaria Flat Panel de tecnologia luz LED	U		25,00	-
006	Manguera luz LED	Luminaria lineal en manguera LED	ml		15,00	-
007	Luminaria luz puntual Dicroicos	Luminaria Puntual	U		18,50	-
008	Lamparas colgantes	Lamparas colgantes 3 puntos	U		195,00	-
009	Interruptores simples	Equipo de interruptores simples	U		15,00	-
010	Interruptores dobles	Equipo de interruptores dobles	U		16,50	-
011	Interruptores triples	Equipo de interruptores triples	U		17,00	-
012	Tomacorrientes	Equipo de Tomacorrientes sencillos 110v	U		15,50	-
013	Puntos de Sistema contra incendios	Puntos toma de corriente para funcionamiento de equipos de sistema contraincendios	Pto.	14,00	28,00	392,00
014	Puntos de Datos	Puntos de datos	Pto.	6,00	28,00	168,00
015	Lineas de Datos	Lineas de cableado para datos en categoria 6	ml	32,00	20,20	646,40
016	Equipo detector de humo	Equipo detector de humo con sistema de alerta sonora 110v	U	14,00	45,00	630,00
017	Toma de datos	Equipo de Toma de datos	U	6,00	18,50	111,00
015	Caja de Breakers	Lineas de tuberia de cobre de 1/2" para agua potable en baños, jardines, cafeteria	U	2,00	150,00	300,00
					SUBTOTAL	25.642,48
					IVA 12%	3.077,10
					TOTAL	28.719,58



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PRESUPUESTO
REFERENCIAL

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA | S/E

LAMINA 106



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y DISEÑO

Mobiliario

ITEM	ARTICULO	UBICACIÓN	UNI.	CANT.	V.UNIT.	V.TOTAL
001	Credenza en MDF enchapado	gerencia	u	1,00	750,00	750,00
002	Escritorio en MDF enchapado	gerencia	u	1,00	650,00	650,00
003	Estanteria 3 modulos en MDF lacado	gerencia	u	2,00	450,00	900,00
004	Silla unipersonal capitoneada tapizada en chenil	gerencia	u	1,00	300,00	300,00
005	Sillon de espera tapizado en chenil detalles en madera	gerencia	u	2,00	320,00	640,00
006	Puerta corrediza en vidrio templado esmerilado al acido	gerencia	u	1,00	700,00	700,00
007	Counter de recepción en MDF lacado y vidrio esmerilado	repcion	u	1,00	1.250,00	1.250,00
008	Silla operativa tapizada en textil	repcion	u	1,00	250,00	250,00
009	Mesa auxiliar decorativa en mdf lacado, base en acero	showroom	u	1,00	350,00	350,00
010	Espejo decorativo en base de acero	showroom	u	1,00	200,00	200,00
011	Mesa de exhibición en MDF lacado base en acero	showroom	u	3,00	390,00	1.170,00
012	Mueble exhibidor en melaminico y MDF lacado	showroom	u	1,00	2.300,00	2.300,00
013	Mesa central en virio 19mm. Y madera solida	showroom	u	1,00	700,00	700,00
014	Sillon de espera tapizado en chenil, base cromada	showroom	u	2,00	900,00	1.800,00
015	Alfombra decorativa	showroom	u	1,00	780,00	780,00
016	Divisiones entre vestidores en MDF lacado	showroom	u	2,00	190,00	380,00
017	Cortinas en tela pesada para vestidores	showroom	u	3,00	120,00	360,00
018	Espejo en vestidores montado sobre basde de melaminico	showroom	u	3,00	150,00	450,00
019	Silla en vestidor tapizada en chenil, base cromada	showroom	u	3,00	300,00	900,00
020	Espejo en area espera, marco de madera lacada	showroom	u	3,00	290,00	870,00
					SUBTOTAL	15.700,00
					IVA 12%	1.884,00
					TOTAL	17.584,00

					SUBTOTAL	99.838,48
					IVA 12%	11.980,62
					TOTAL	111.819,10

CUADRO REFERENCIAL DE PRECIO POR M2			
	PRECIO TOTAL DE OBRA	METROS CUADRADOS INTERVENIDOS	REFERENCIA DE PRECIO POR M2
	\$ 111.819,10	444,21	251,73

CADA METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION CUESTA 251,73

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO FIN DE CARRERA
CENTRO
DE ALTA COSTURA

AUTORA

ANGELA POZO

CONTENIDO

PRESUPUESTO
REFERENCIAL

TUTOR
ARQ. PABLO LOPEZ

ESCALA S/E

LAMINA 108