



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TOMO II

PROPUESTA PARA EL REDISEÑO DE UN ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAICES
PARA LA CONSTRUCTORA "FORTALEZA".

Autora

Camila Alexandra Fernández Morillo

Año
2018



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROPUESTA PARA EL REDISEÑO DE UN ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAICES PARA LA CONSTRUCTORA "FORTALEZA".

Trabajo de titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor Guía

Arquitecto Pablo Jaramillo

Autora

Camila Alexandra Fernández Morillo

Tomo 2

Año

2018 - 1

TABLA DE CONTENIDO

Memoria gráfica parte 1	
Memoria gráfica parte 2	
Ubicación del proyecto.....	1
Implantación arquitectónica.....	2
Planos de intervención.....	3
Planta arquitectónica Nivel 15.35.....	4
Planta arquitectónica Nivel 18.55.....	5
Planta arquitectónica Nivel 0.00.....	6
Cortes arquitectónicos.....	7
Fachadas arquitectónicas.....	8
Implantación interiorista.....	9
Planta interiorista Nivel 15.35.....	10
Planta interiorista Nivel 18.55.....	11
Cortes interioristas.....	12
Fachadas interioristas.....	13
Isometría explotada.....	14
Renders interioristas.....	15
Esquema cromático	23
Mood Board	24

Planta de pisos Nivel 15.35.....	25
Planta de pisos Nivel 18.55.....	26
Catálogo de acabados de pisos.....	27
Detalles constructivos de pisos.....	28
Planta de paredes Nivel 15.35.....	29
Planta de paredes Nivel 18.55.....	30
Catálogo de acabados de paredes.....	21
Detalles constructivos de paredes.....	32
Planta de cielo raso Nivel 15.35.....	33
Planta de cielo raso Nivel 18.55.....	34
Planta de iluminación Nivel 15.35.....	35
Planta de iluminación Nivel 18.55.....	36
Catálogo de acabados de cielo raso e iluminación.....	37
Cortes y Detalles constructivos de cielo raso e iluminación	38
Planta de mobiliario Nivel 15.35.....	39
Planta de mobiliario Nivel 18.55.....	40
Catálogo de mobiliario	41
Catálogo de mobiliario (continuación)	42
Mueble 1: Counter de recepción	43
Mueble 2: Módulos Colectivos	46
Mueble 3: Sofa modular	49

Planta de agua potable Nivel 15.35.....	52
Planta de agua potable Nivel 18.55.....	53
Planta de aguas servidas Nivel 15.35.....	54
Planta de aguas servidas Nivel 18.55.....	55
Planta eléctrica Nivel 15.35.....	56
Planta eléctrica Nivel 18.55.....	57
Planta de fuerza Nivel 15.35.....	58
Planta de fuerza Nivel 18.55.....	59
Planta electrónica Nivel 15.35.....	60
Planta electrónica Nivel 18.55.....	61
Planta de sistemas contra incendios Nivel 15.35.....	62
Planta de sistemas contra incendios Nivel 18.55.....	63
Planta de ventilación Nivel 15.35.....	64
Planta de ventilación Nivel 18.55.....	65
Normativa aplicada.....	66
Ahorro energético.....	68
Detalles constructivos	69
Presupuesto referencial.....	73
Análisis de precios unitarios	74

FORTALEZA CONSTRUCTORES

ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

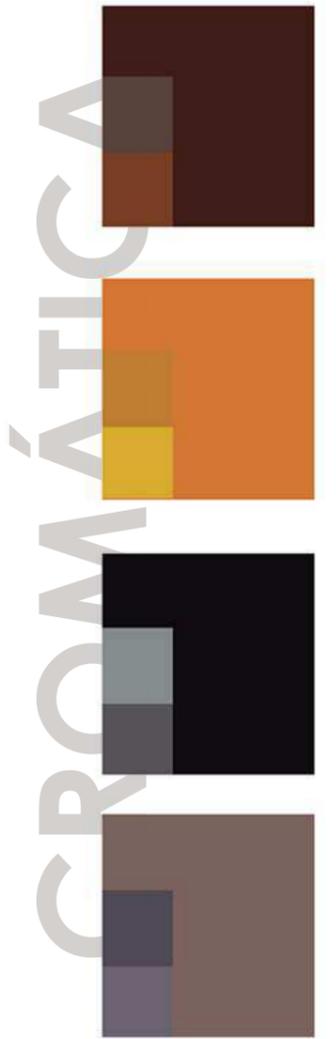


Fortaleza Constructores es una entidad que funciona en Quito desde 1981, y tiene como objetivo principal la satisfacción del cliente, busca brindar soluciones a los requerimientos de dichos clientes en el ámbito de bienes raíces y arquitectura empresarial o doméstica, todo esto mediante una filosofía de diseño vanguardista y moderno. Dentro de su portafolio de proyectos existen 21 construcciones en varios lugares del Ecuador. Estos combinan los conocimientos de diseño interiorista y urbanista. La empresa se enfoca en la satisfacción del cliente y en la relación de cooperación mutua entre ambas partes para llegar a un producto final personalizado y a la medida.

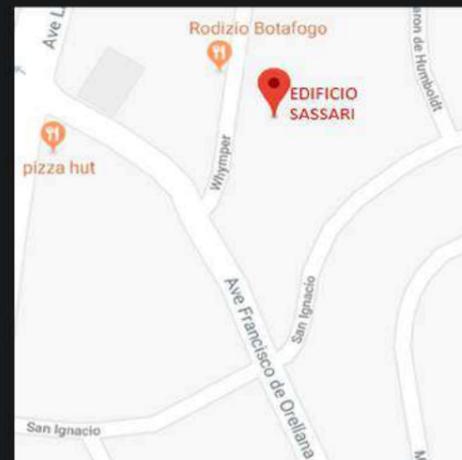
BIENES RAICES



PISOS 5



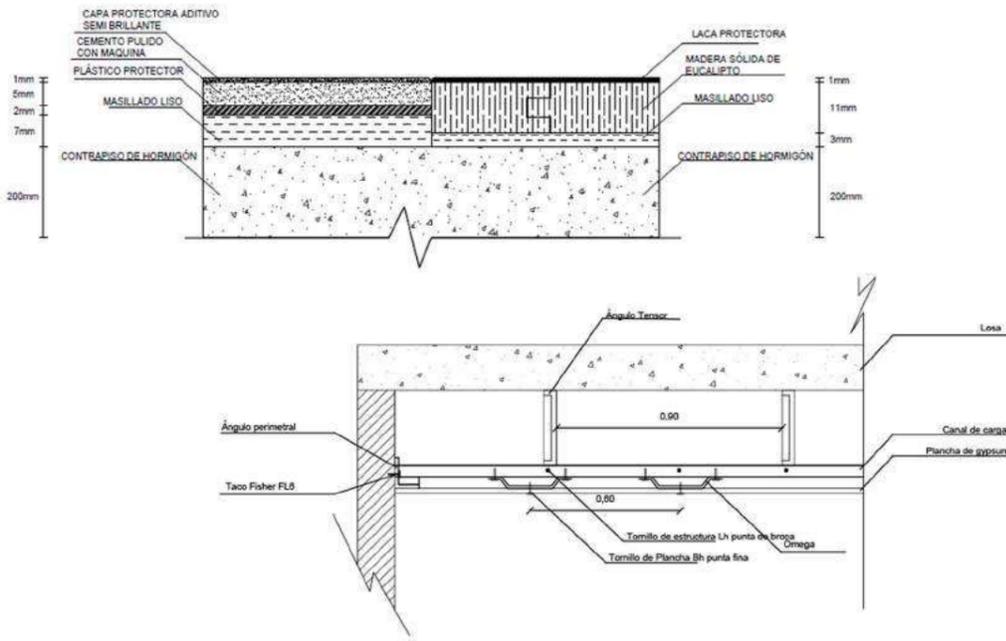
El reloj es la herramienta que nos demuestra el paso del tiempo, y el tiempo es la esencia de la existencia del ser humano. Muchas personas caracterizan al tiempo como factor principal de la vida humana debido a que cada segundo, minuto u hora que pasa una persona, siempre va a estar marcada por el tiempo.



CONSTRUCCIÓN



PISO 6



DETERMINANTES

- La ubicación del proyecto.
- Las columnas que se encuentran dentro del establecimiento
- El asoleamiento.
- La normativa de construcción

CONDICIONANTES

- Las necesidades de los usuarios
- El lugar de las instalaciones sanitarias
- Las alturas que corresponden a 3.00m.
- La implementación de nuevos materiales
- Ascensores



MADERA SÓLIDA DE EUCALIPTO



PORCELANATO NEGRO MATE



MICROCEMENTO PULIDO



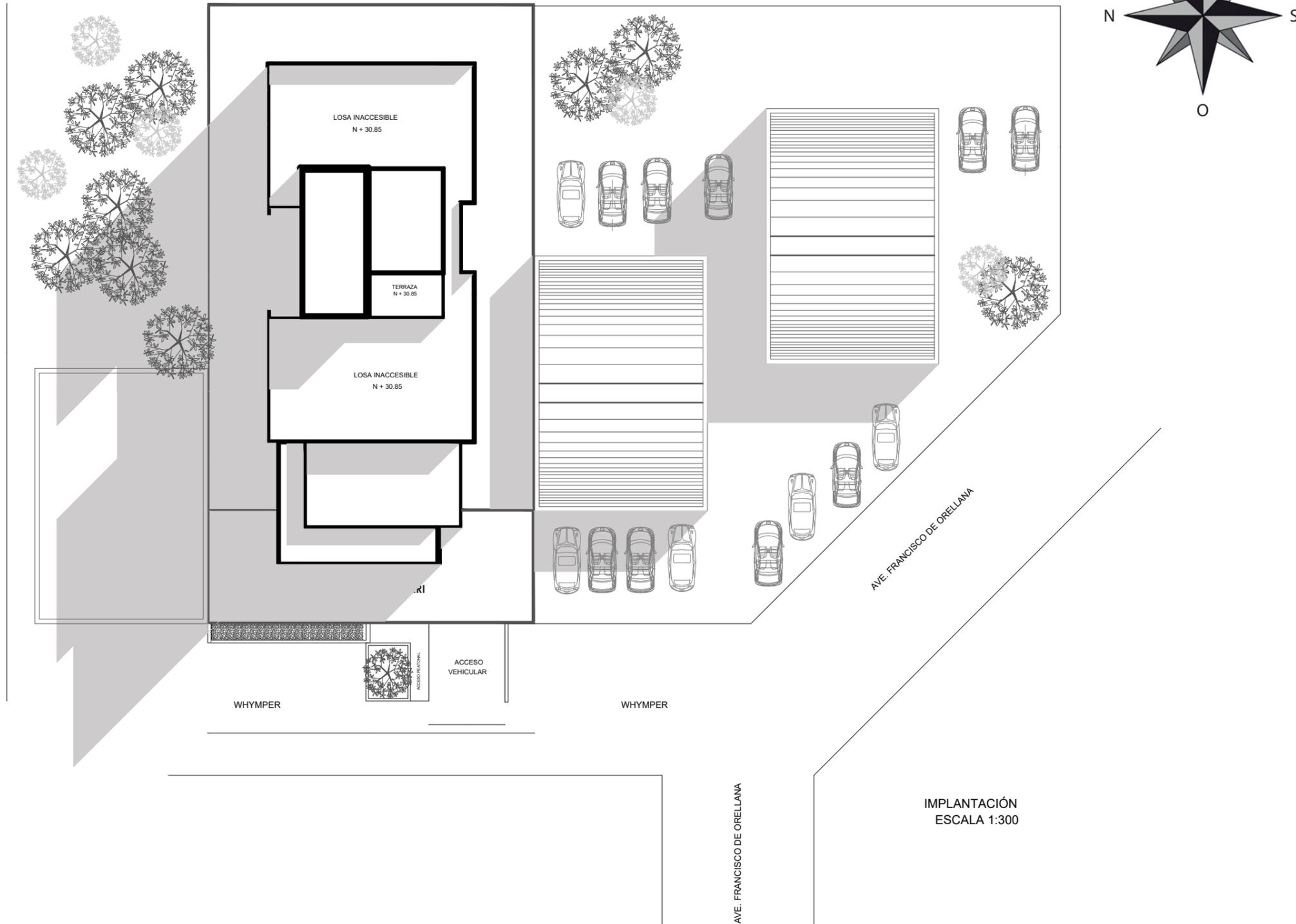
MOSAICO



OBJETIVOS



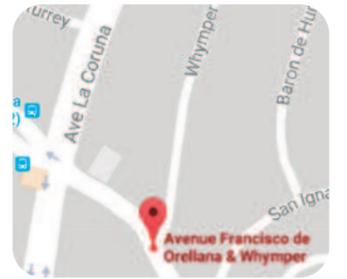
IMPLANTACIÓN ARQUITECTÓNICA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

IMPLANTACIÓN
ARQUITECTÓNICA

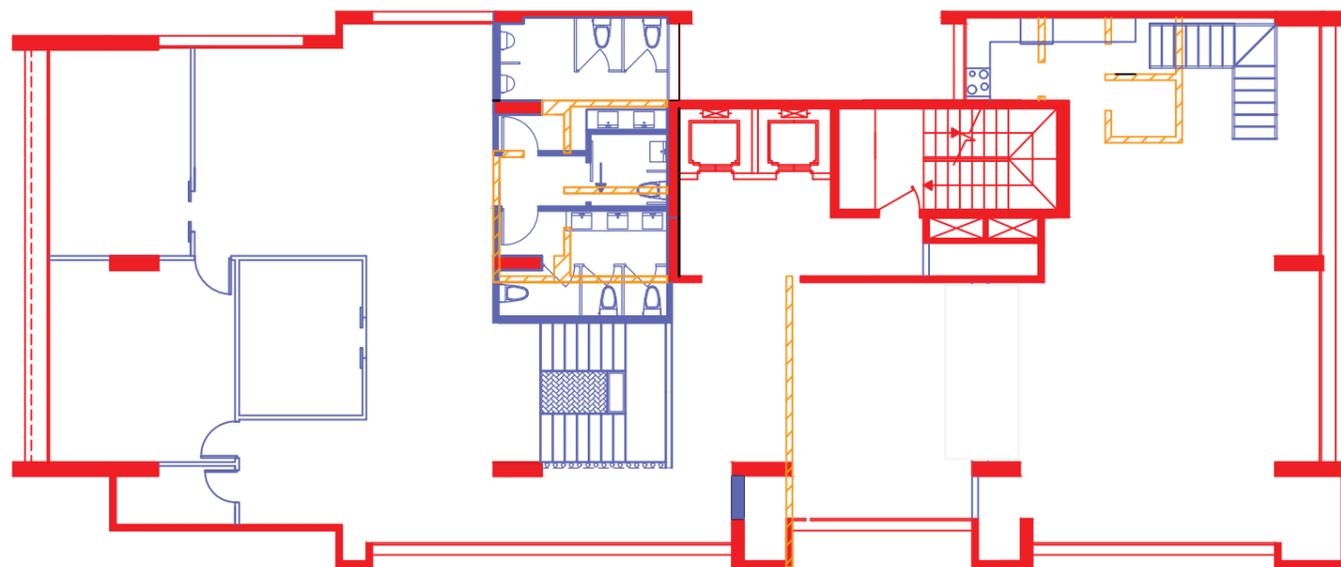
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

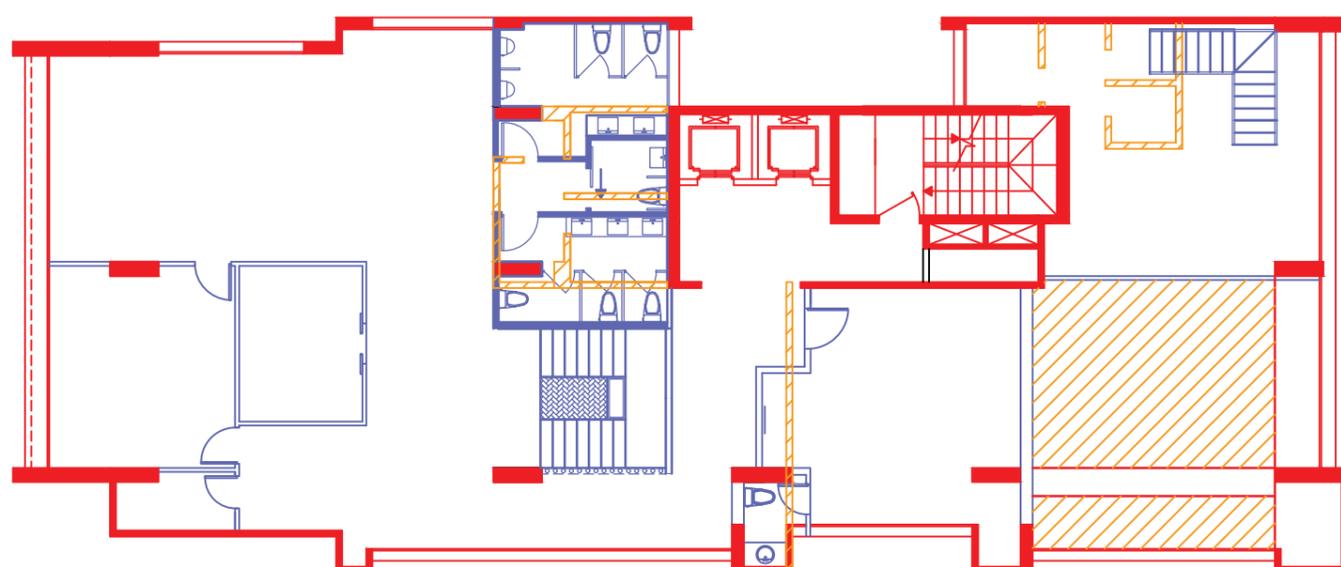
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
2

PLANTAS DE INTERVENCIÓN



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:175



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:175



SE MANTIENE



SE CONSTRUYE



SE DERROCA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

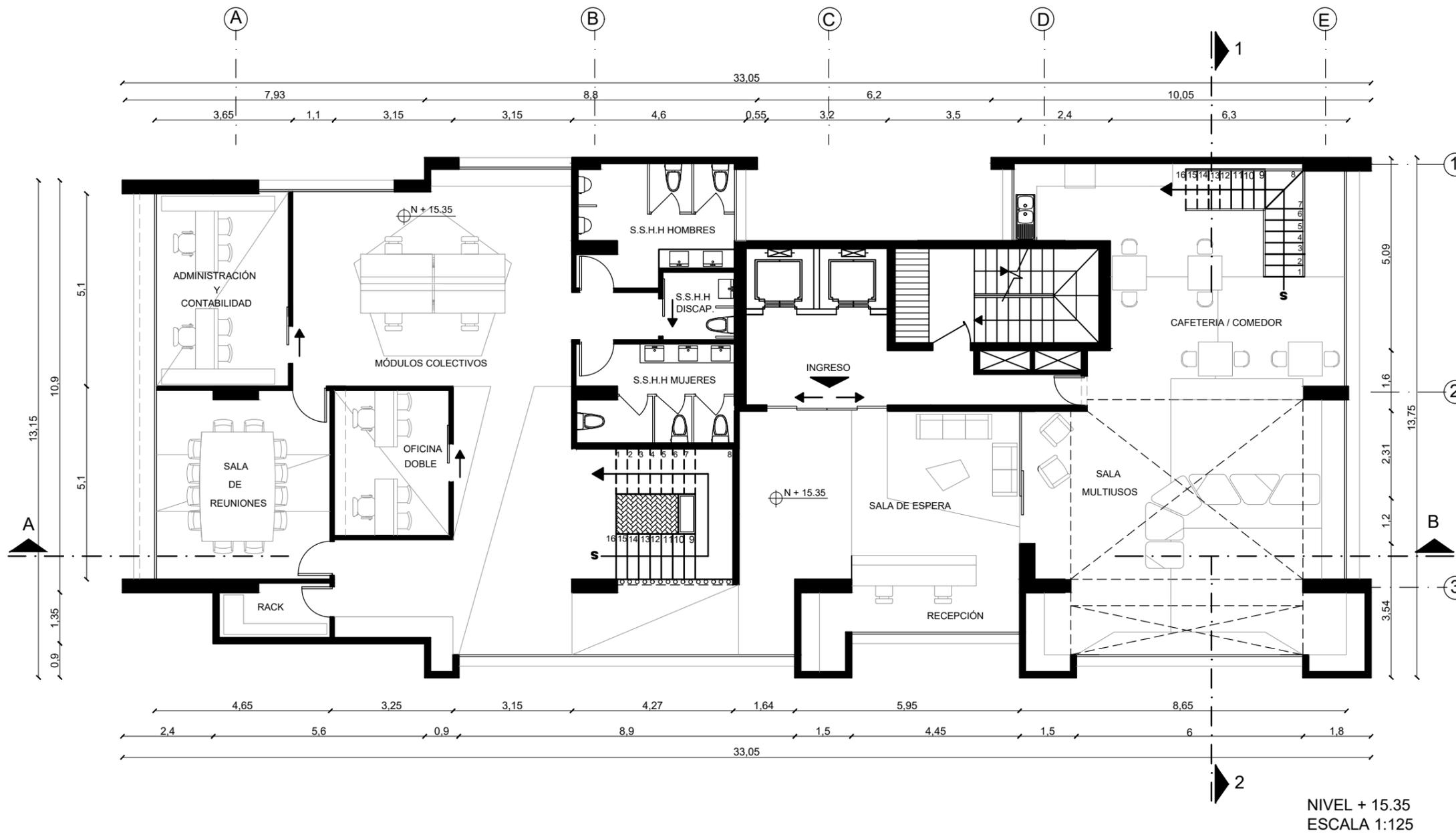
PLANTAS DE INTERVENCIÓN

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA	LÁMINA
9 DE MARZO 2018	3

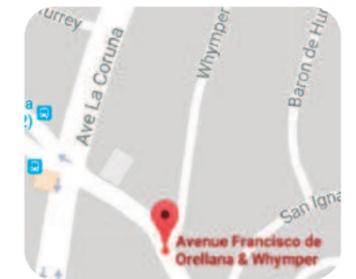
PLANO ARQUITECTÓNICO N+15.35



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 15.35

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

4

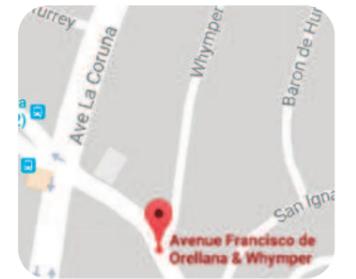
PLANO ARQUITECTÓNICO N+18.55



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 18.55

TUTOR

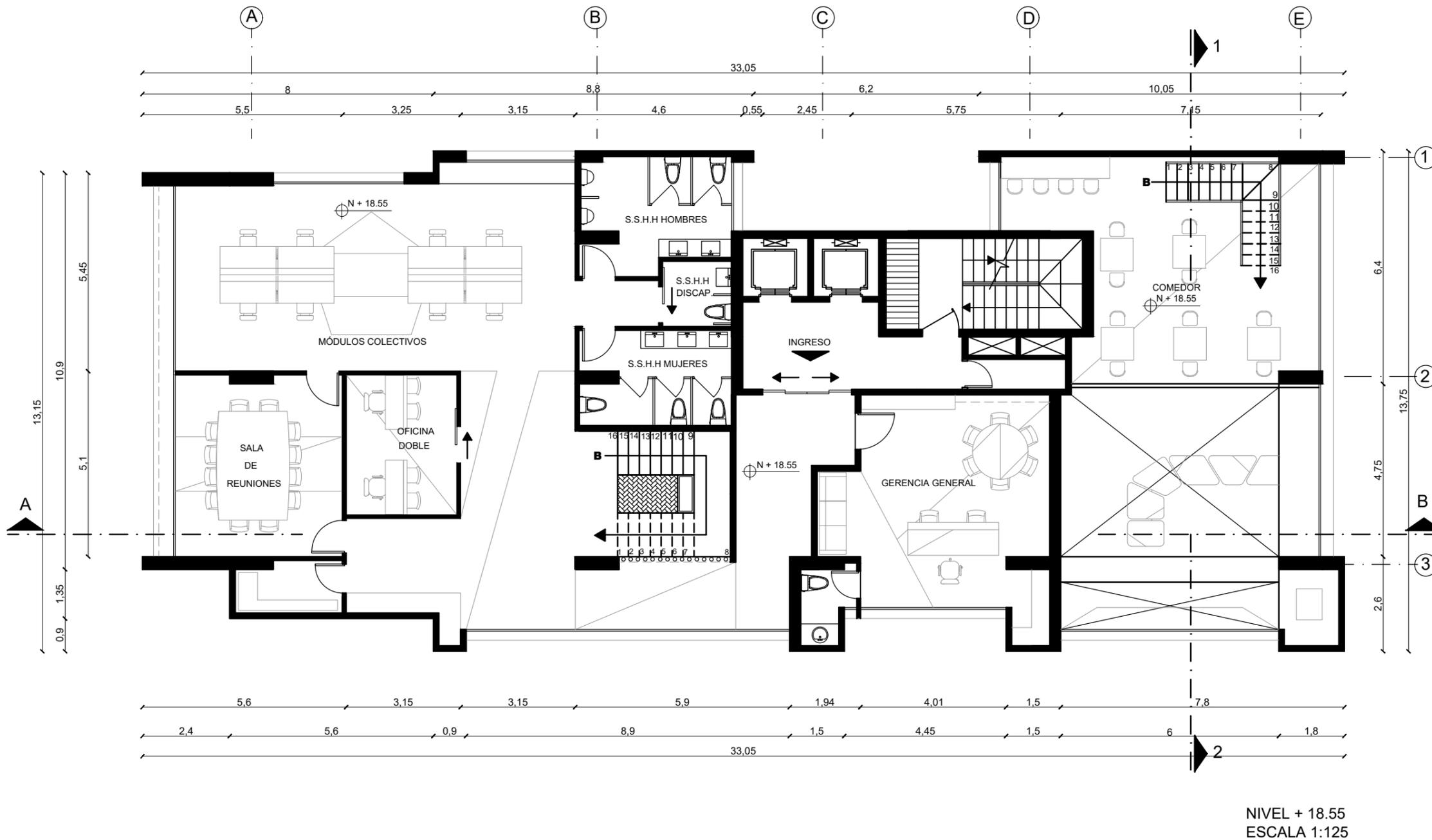
ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA

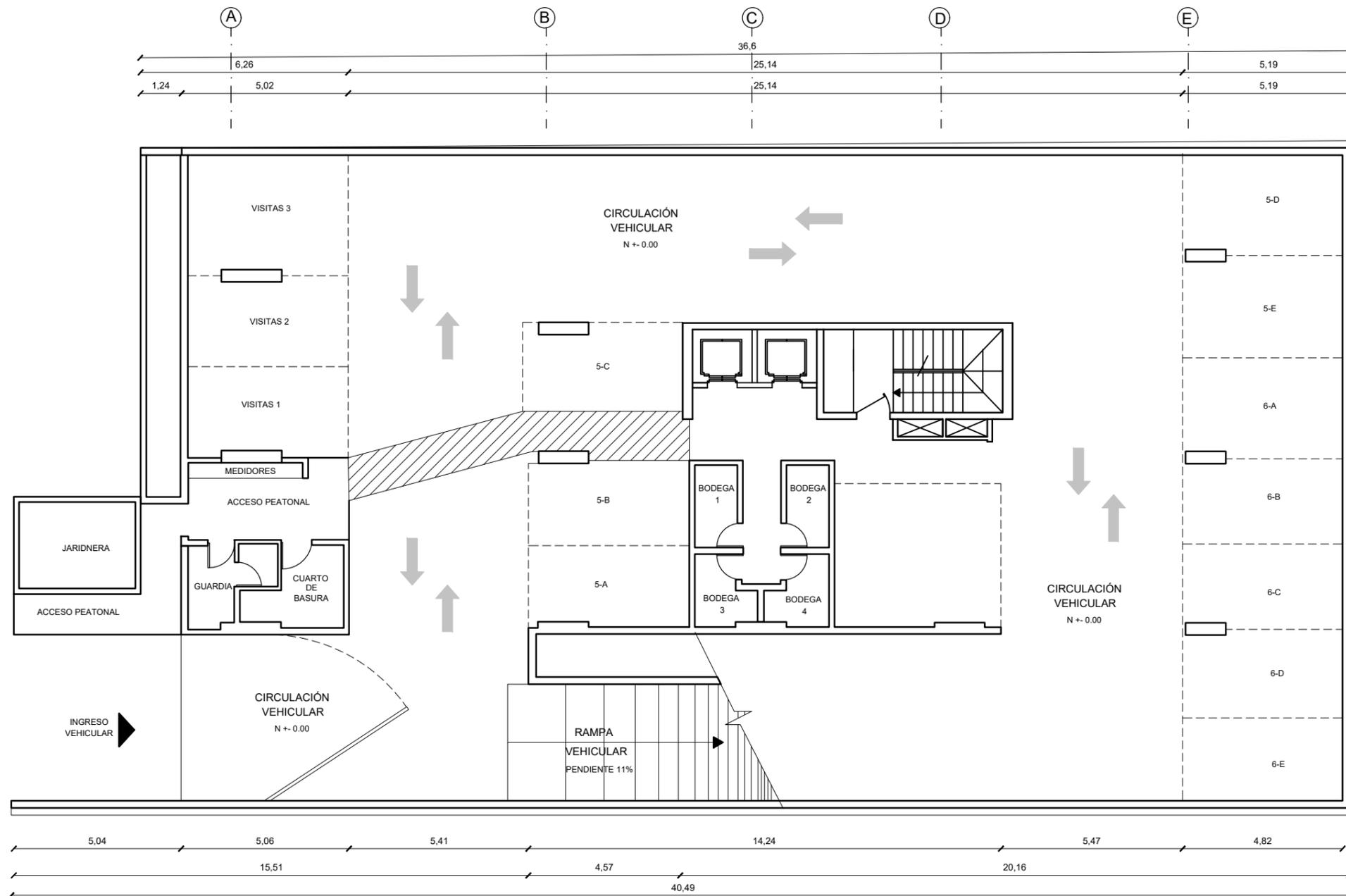
9 DE MARZO 2018

LÁMINA

5



PLANO ARQUITECTÓNICO N+ 0.00



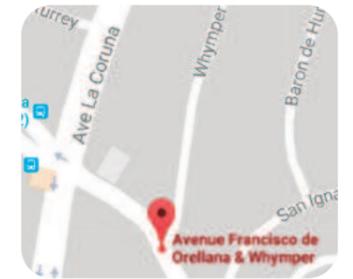
NIVEL +/- 0.00
ESCALA 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 0.00

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

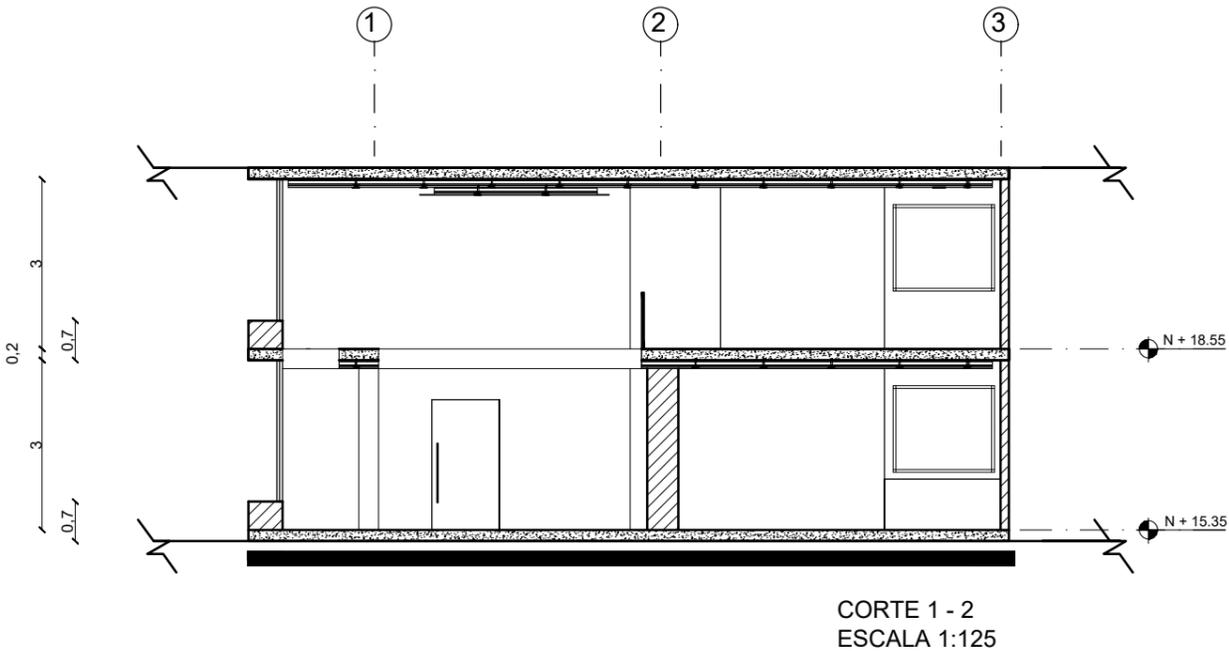
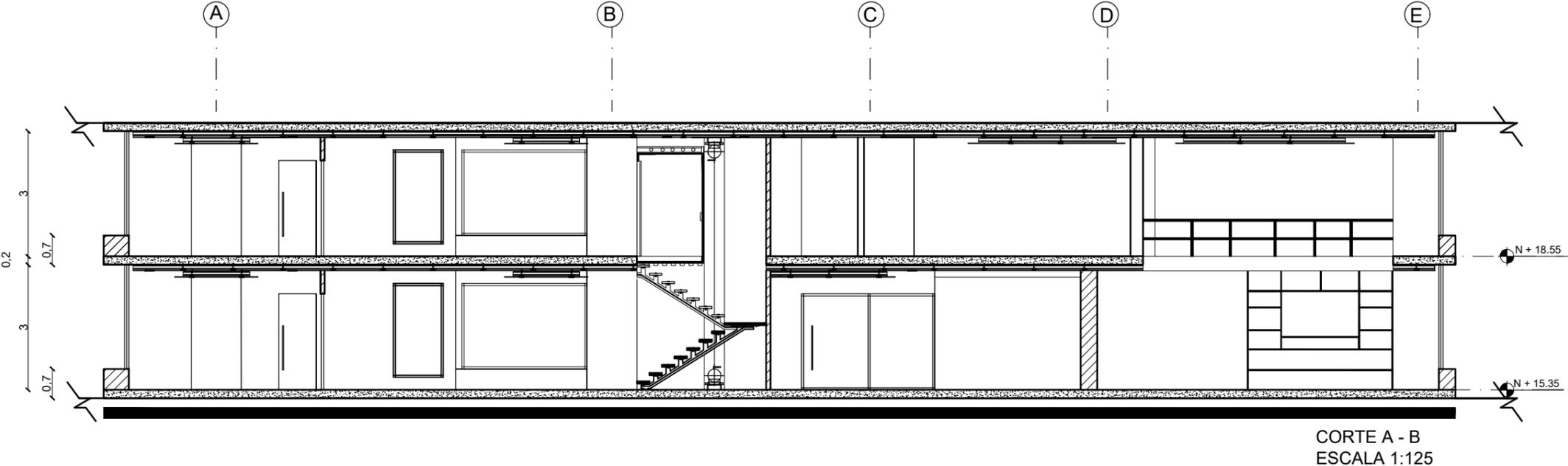
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

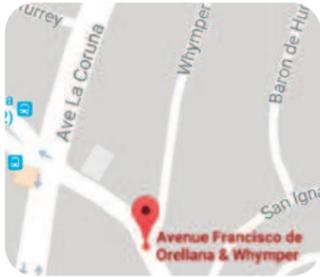
6

CORTES ARQUITECTÓNICOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CORTES ARQUITECTÓNICOS

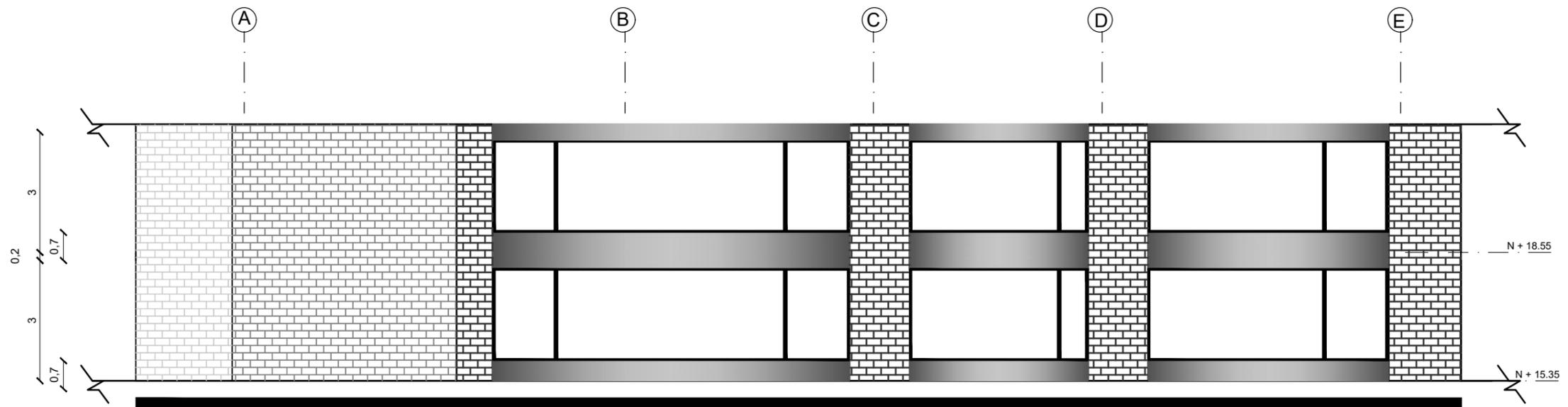
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

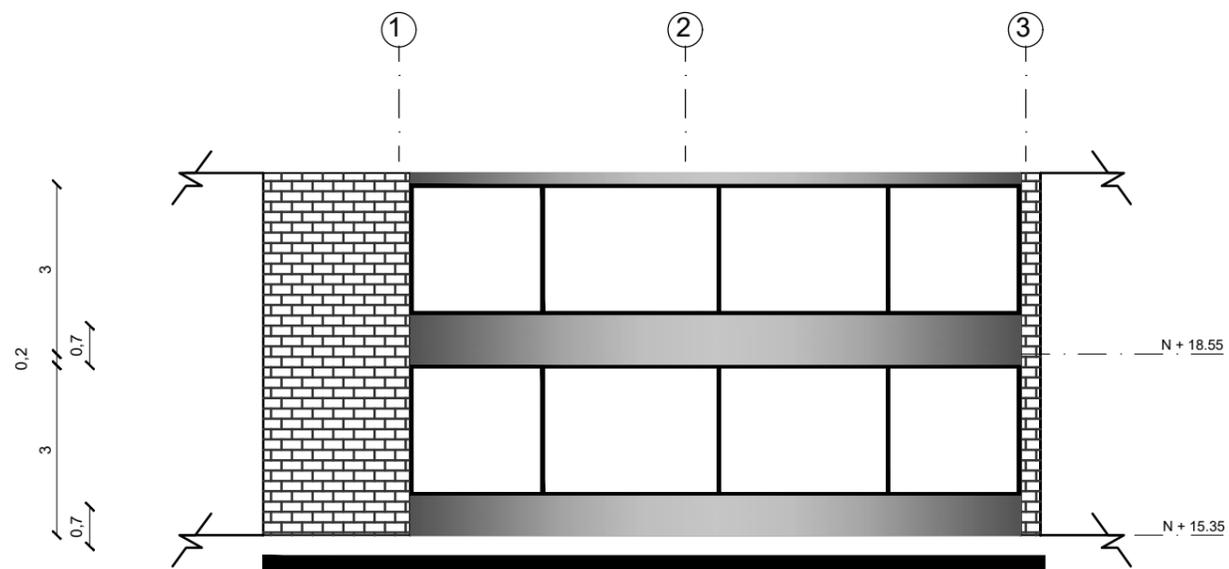
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
7

FACHADAS ARQUITECTÓNICAS



FACHADA LATERAL
DERECHA
ESCALA 1:125



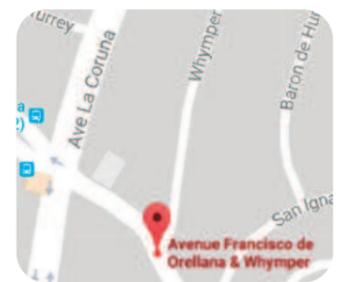
FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

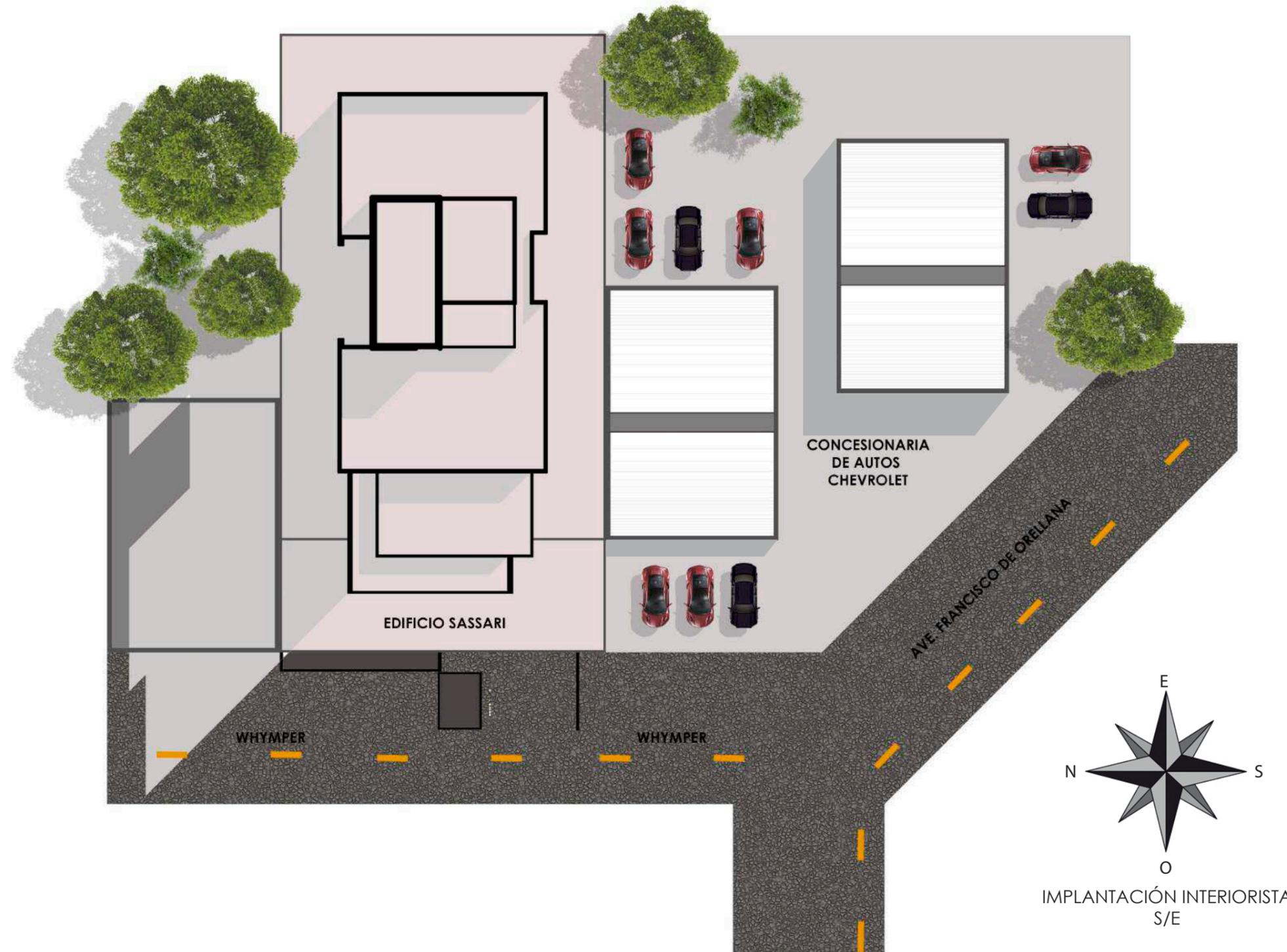
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

8

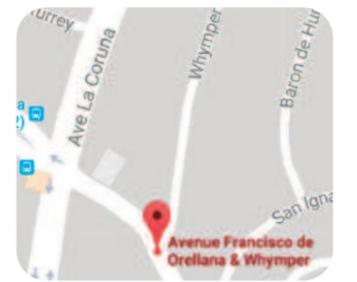
IMPLANTACIÓN INTERIORISTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

IMPLANTACIÓN INTERIORISTA

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

9

PLANO INTERIORISTA N+15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

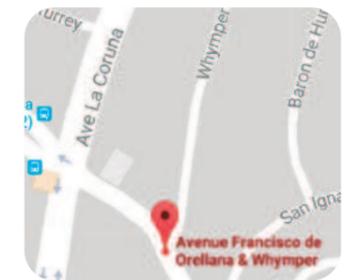
MEDIDAS MÍNIMAS ERGONOMICAS				
PASILLOS	GRADAS	PUERTAS	ASIENTOS	CIRCULACION MINIMA
1,00m	1,00m	1,00m	0,50m	0,90m
		0,90m		
		075m		



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANO INTERIORISTA
N +15.35

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

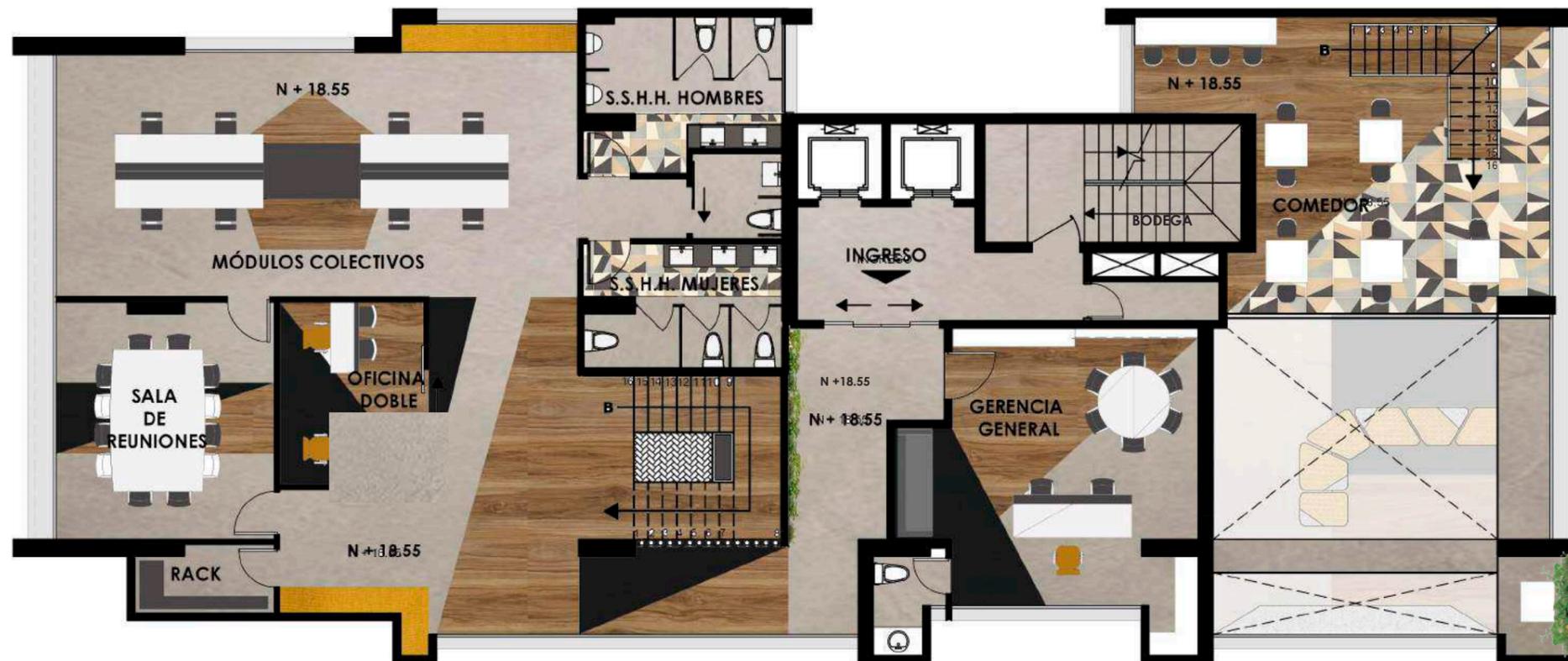
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

10

PLANO INTERIORISTA N+18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

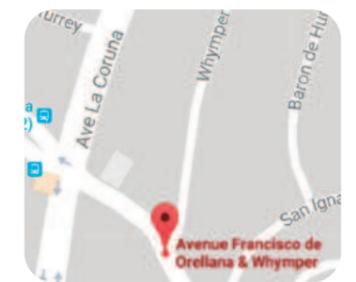
MEDIDAS MÍNIMAS ERGONOMICAS				
PASILLOS	GRADAS	PUERTAS	ASIENTOS	CIRCULACION MINIMA
1,00m	1,00m	1,00m	0,50m	0,90m
		0,90m		
		075m		



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANO INTERIORISTA
N +18.55

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

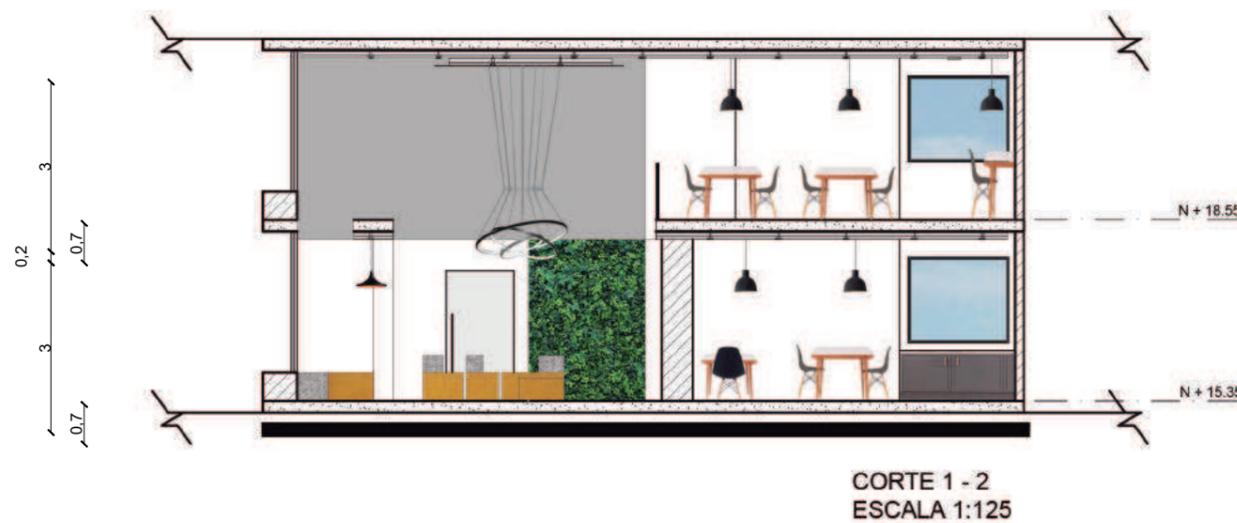
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

11

CORTES INTERIORISTAS

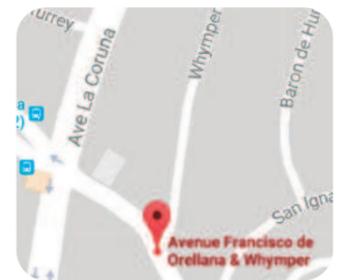


uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CORTES INTERIORISTAS

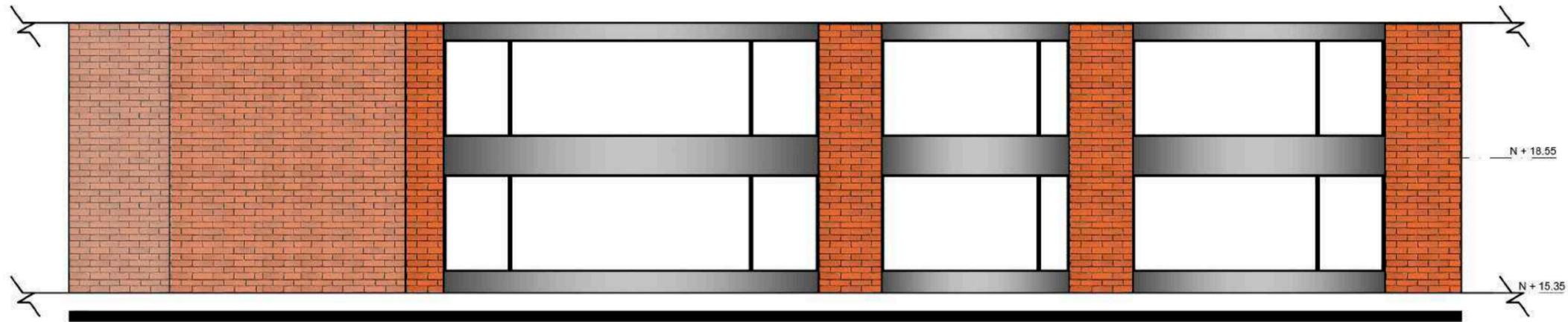
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

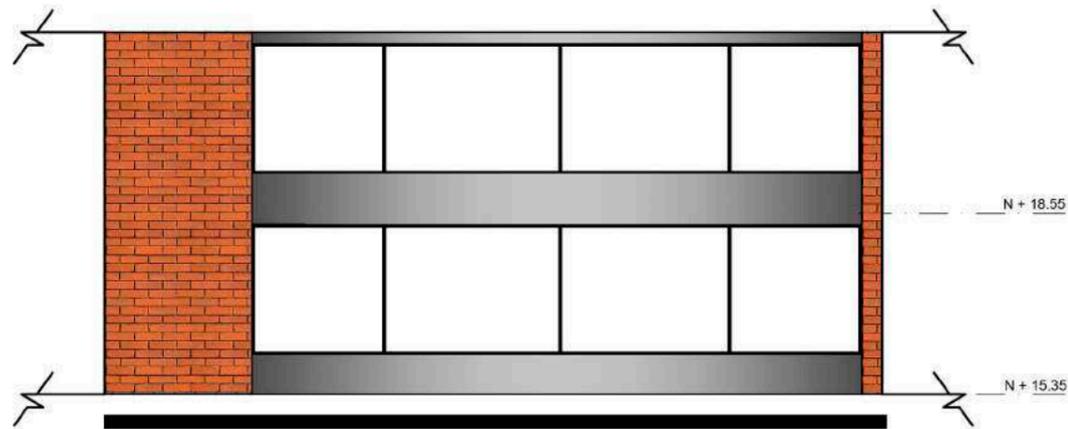
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
12

FACHADAS INTERIORISTAS



FACHADAS SUR
ESCALA 1:125



FACHADAS OESTE
ESCALA 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

FACHADAS INTERIORISTAS

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
13

ISOMETRÍA EXPLOTADA



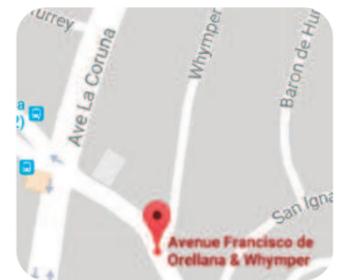
ISOMETRÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

ISOMETRÍA EXPLOTADA

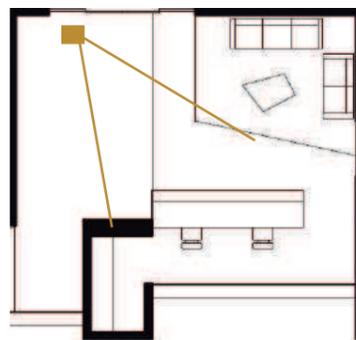
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
14

RENDERS INTERIORES



FORTALEZA CONSTRUCTORES

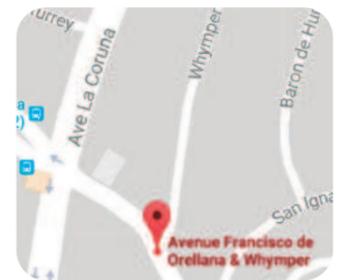
RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

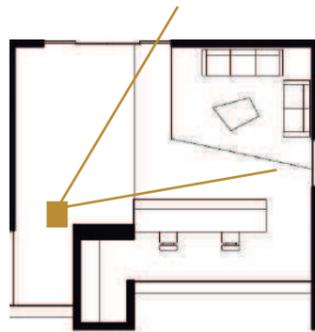
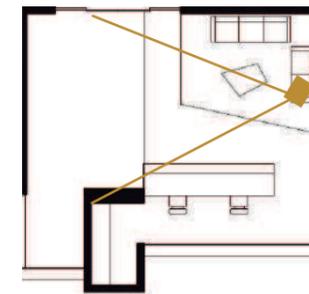
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
15

RENDERS INTERIORES



RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA



RECEPCIÓN Y SALA DE ESPERA

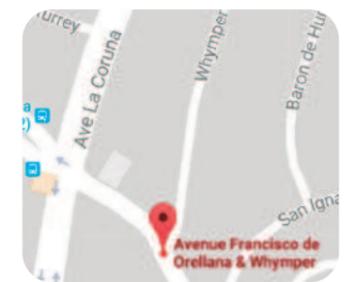


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA

9 DE MARZO 2018

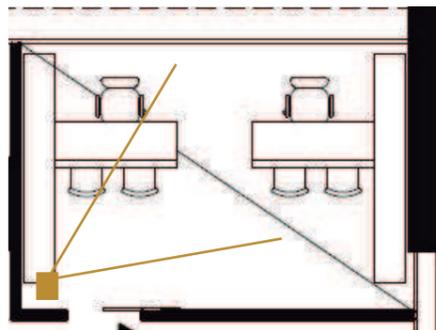
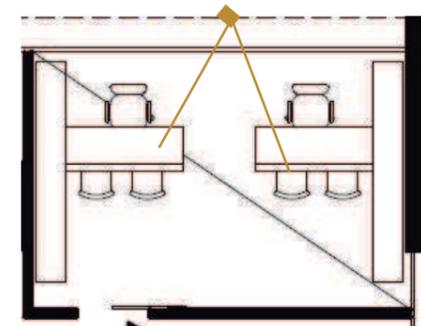
LÁMINA

16

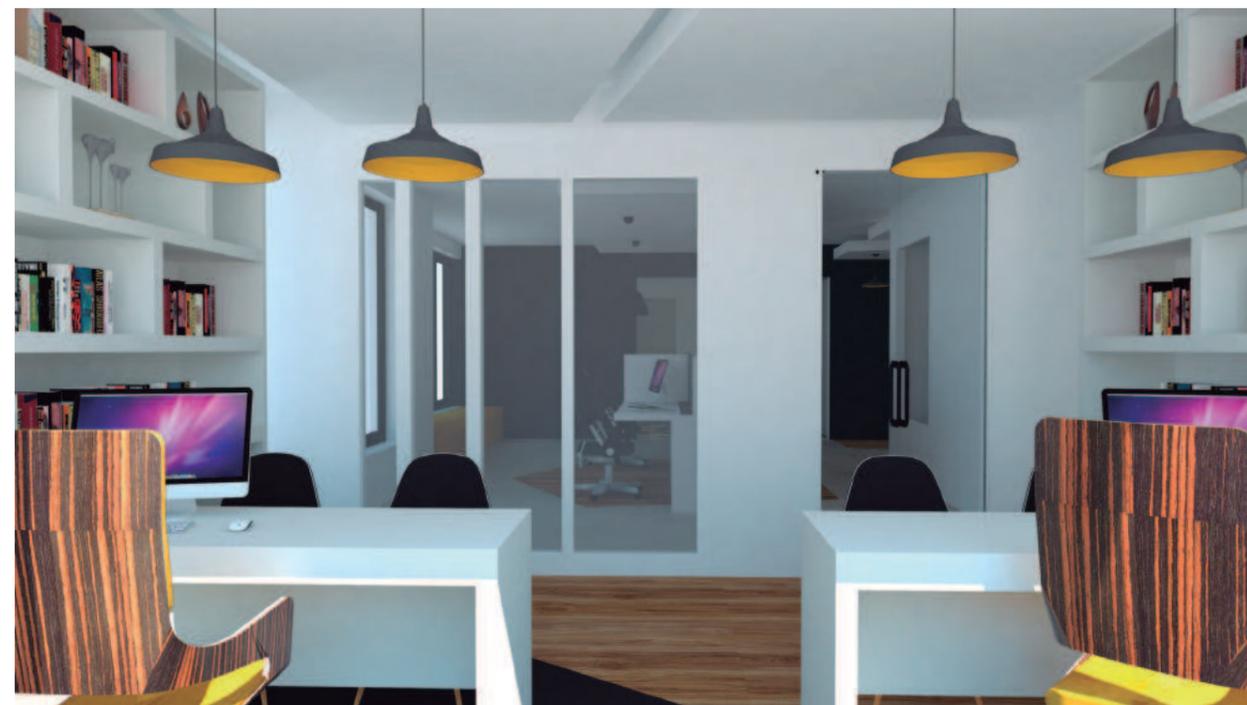
RENDERS INTERIORES



ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD



ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

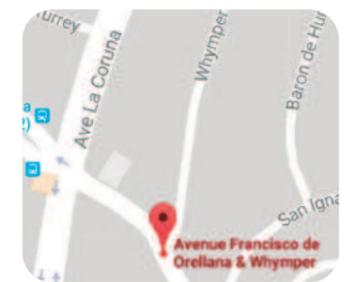


uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

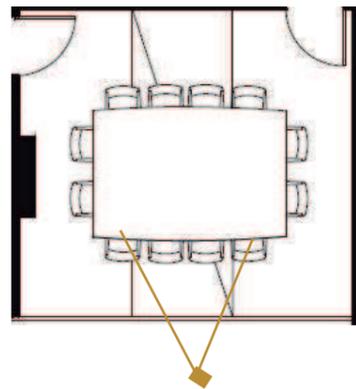
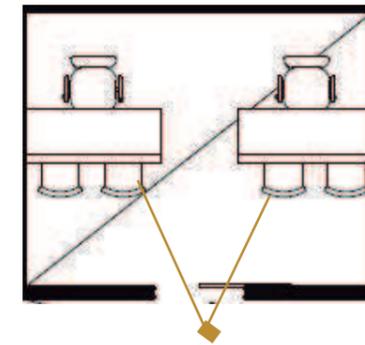
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
17

RENDERS INTERIORES



OFICINA DOBLE

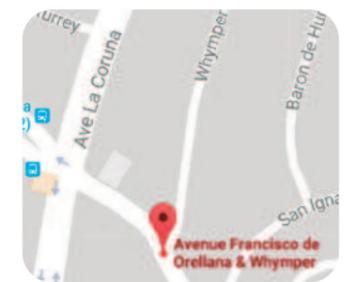


SALA DE REUNIONES



uda
FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

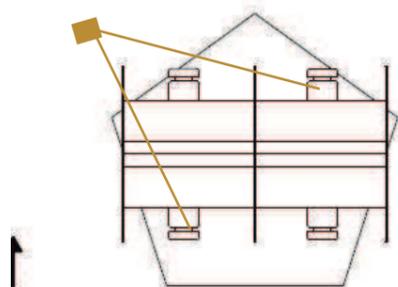
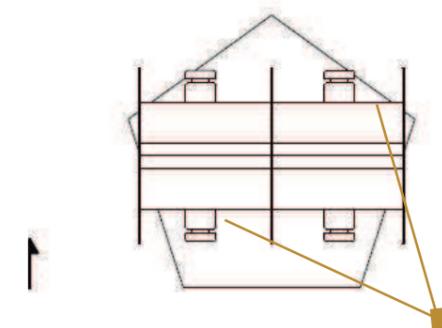
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
18

RENDERS INTERIORES



MÓDULOS COLECTIVOS



MÓDULOS COLECTIVOS

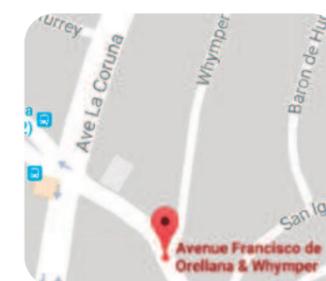


uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

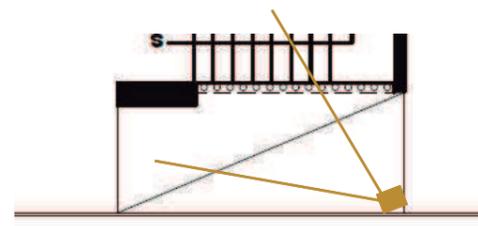
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

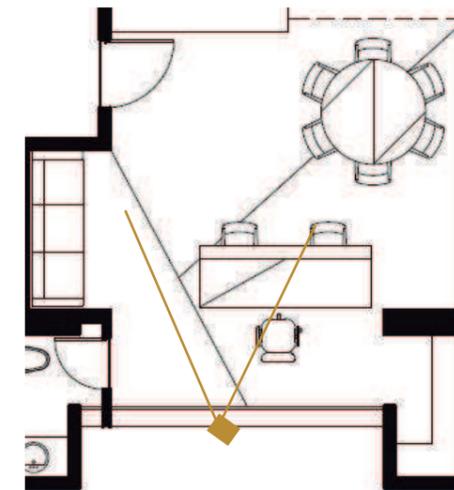
19

RENDERS INTERIORES



PASILLO Y ESCALERA

GERENCIA GENERAL

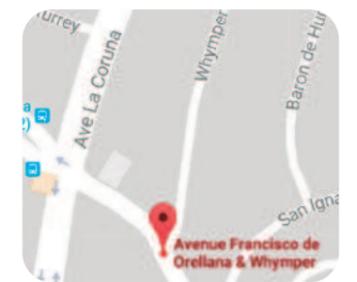


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

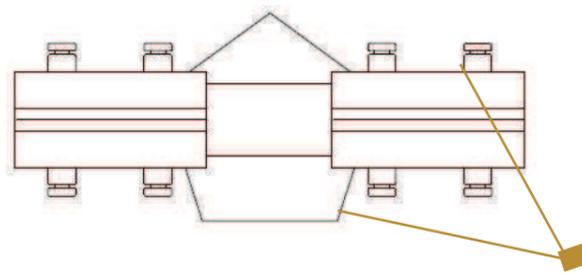
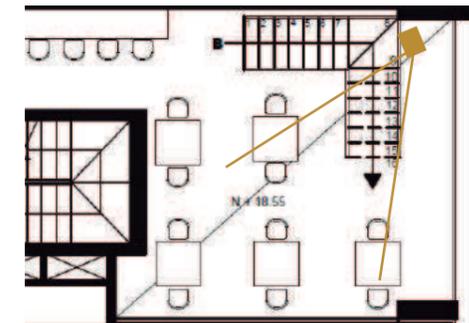
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
20

RENDERS INTERIORES



COMEDOR



MÓDULOS COLECTIVOS

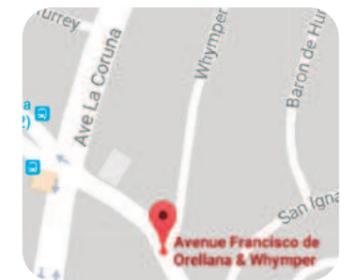


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA

9 DE MARZO 2018

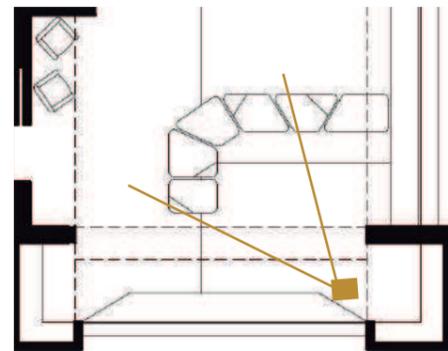
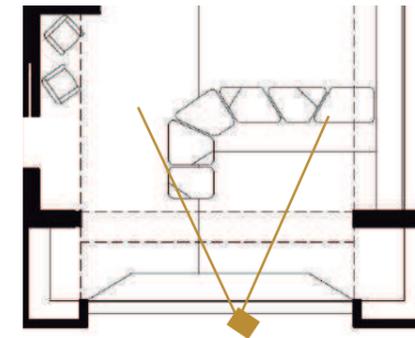
LÁMINA

21

RENDERS INTERIORES



SALA MULTIUSOS



SALA MULTIUSOS

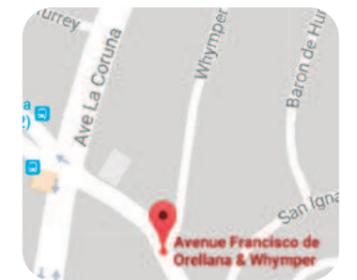


uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

RENDERS INTERIORES

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
22

LÁMINAS INTERIORISTAS

ESQUEMA CROMÁTICO



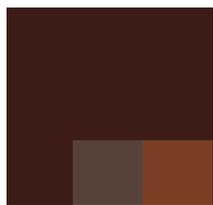
JUSTIFICACIÓN

La selección cromática se caracteriza por la relación del concepto: el reloj y el estilo del diseño: contemporáneo. Se hace uso de colores neutrales como son el negro, gris y café; mientras que a su vez se juega con colores que dan vida al espacio como son tonos de amarillo y azul.

Este diseño pretende crear ambientes creativos y joviales mediante el uso de materiales como la madera, el aluminio y el vidrio.

PSICOLOGÍA DEL COLOR

-  Neutralidad - Elegancia - Inteligencia
-  Calidez - Viveza - Poder - Creatividad
-  Sofisticación - Neutralidad - Sobriedad
-  Amplitud - Pureza - Seriedad - Delicadez



PANTONE



PANTONE



PANTONE



PANTONE

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

ESQUEMA CROMÁTICO

TUTOR

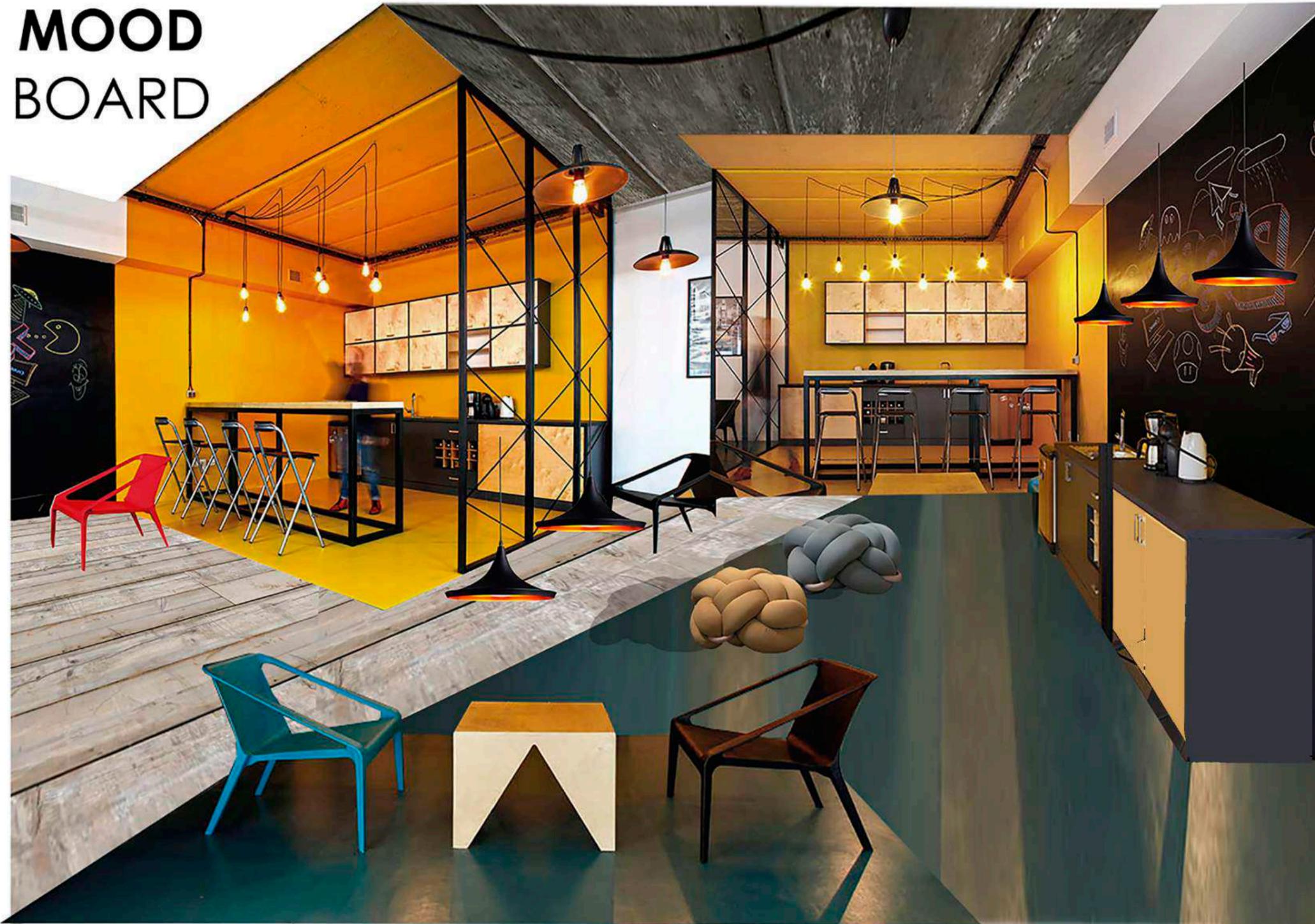
ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
23

MOODBOARD

MOOD BOARD



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

MOODBOARD

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
24

PLANTA DE PISOS NIVEL 15.35



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE PISOS
NIVEL 15.35

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

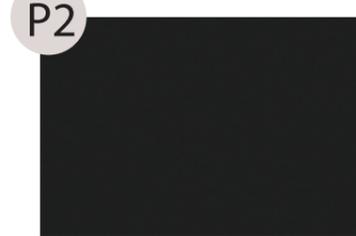
25



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125



MADERA SÓLIDA DE
EUCALIPTO



PORCELANATO NEGRO
MATE



MICROCEMENTO
PULIDO



MOSAICO

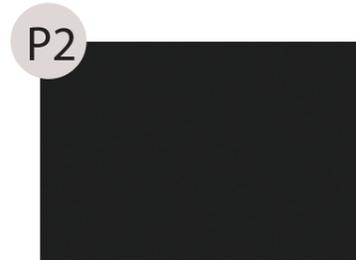
PLANTA DE PISOS NIVEL 18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125



MADERA SÓLIDA DE EUCALIPTO



PORCELANATO NEGRO MATE



MICROCEMENTO PULIDO



MOSAICO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE PISOS NIVEL 18.55

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

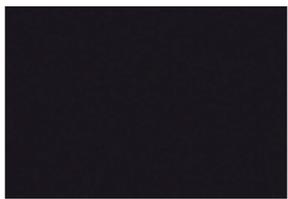
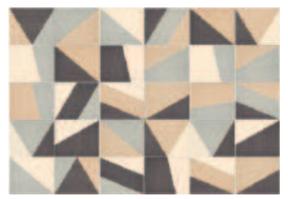
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

26

CATÁLOGO DE ACABADOS DE PISOS

CATÁLOGO DE ACABADOS DE PISOS				
CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P1	Madera sólida de eucalipto	Madera solida de eucalipto, lacada. Espesor de 18mm. Ensamblaje tipo caja y espiga. Formato 1,20m x 0,15m. Proveedor Edimca (Ecuador)	Oficinas, circulación, sala de espera y sala multiusos	
P2	Porcelanato negro mate	Porcelanato Ares Negro. Formato 60cm x 60cm. Acabado mate y de resistencia alta. Espesor de 7mm. Proveedor Graiman. (Ecuador)	Oficinas, circulación, sala de espera y sala multiusos	
P3	Microcemento pulido	Cemeto pulido claro. Semi brillante y de alta resistencia con superficie lisa. Espesor de 5mm. Proveedor Realcem (España)	Circulación, baños, sala multiusos	
P4	Mosaico	Cerámica de mosaico Tangram. Acabado mate y formato de 20cm x 20cm. Espesor de 7mm. Proveedor Cerámica Bardelli (Italia)	Baños, cafetería y sala multiusos	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CATÁLOGO DE ACABADOS
DE PISOS

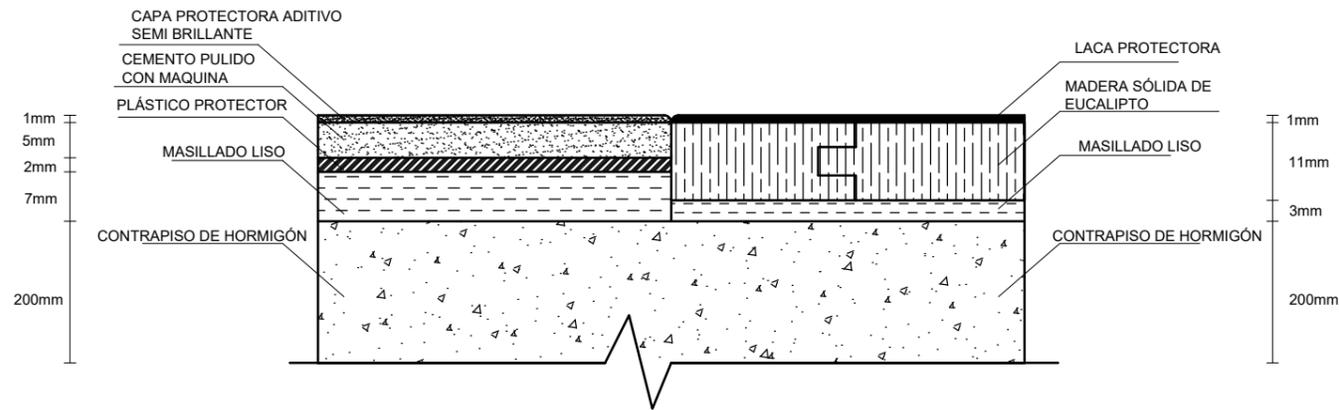
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

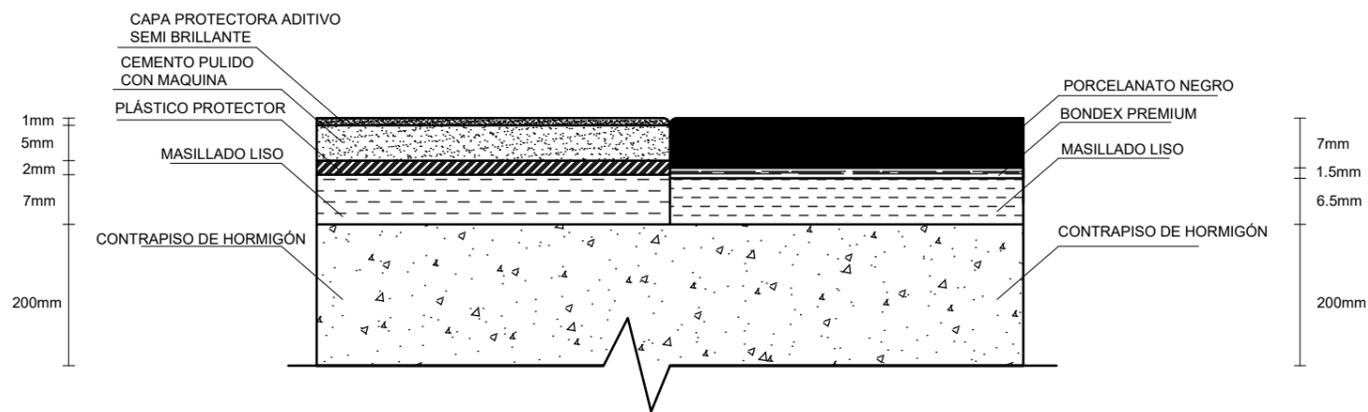
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
27

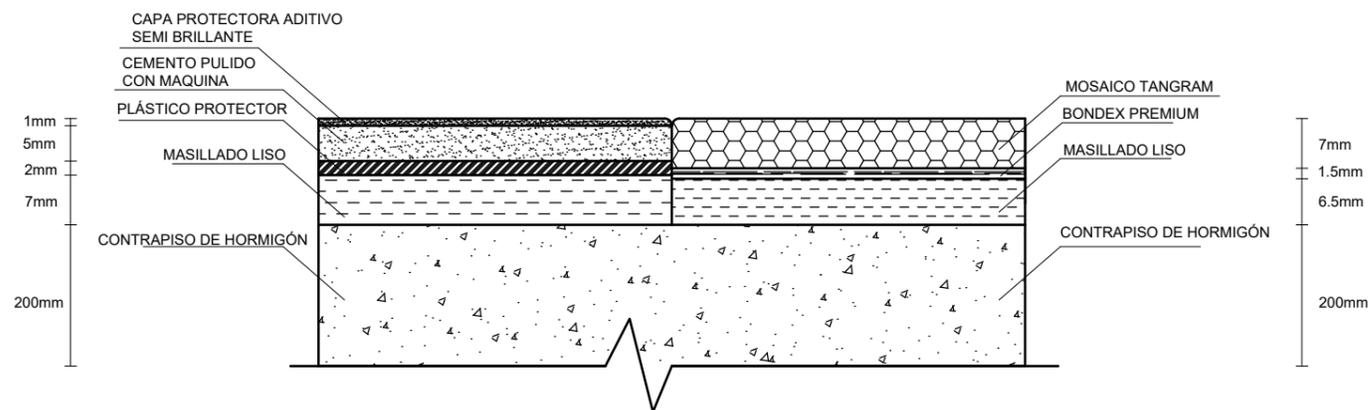
DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PISOS



DETALLE DE UNIÓN DE PISOS
CEMENTO PULIDO - MADERA SÓLIDA
ESCALA 1:10



DETALLE DE UNIÓN DE PISOS
CEMENTO PULIDO - PORCELANATO
ESCALA 1:10



DETALLE DE UNIÓN DE PISOS
CEMENTO PULIDO - MOSAICO
ESCALA 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

DETALLES CONSTRUCTIVOS
DE PISOS

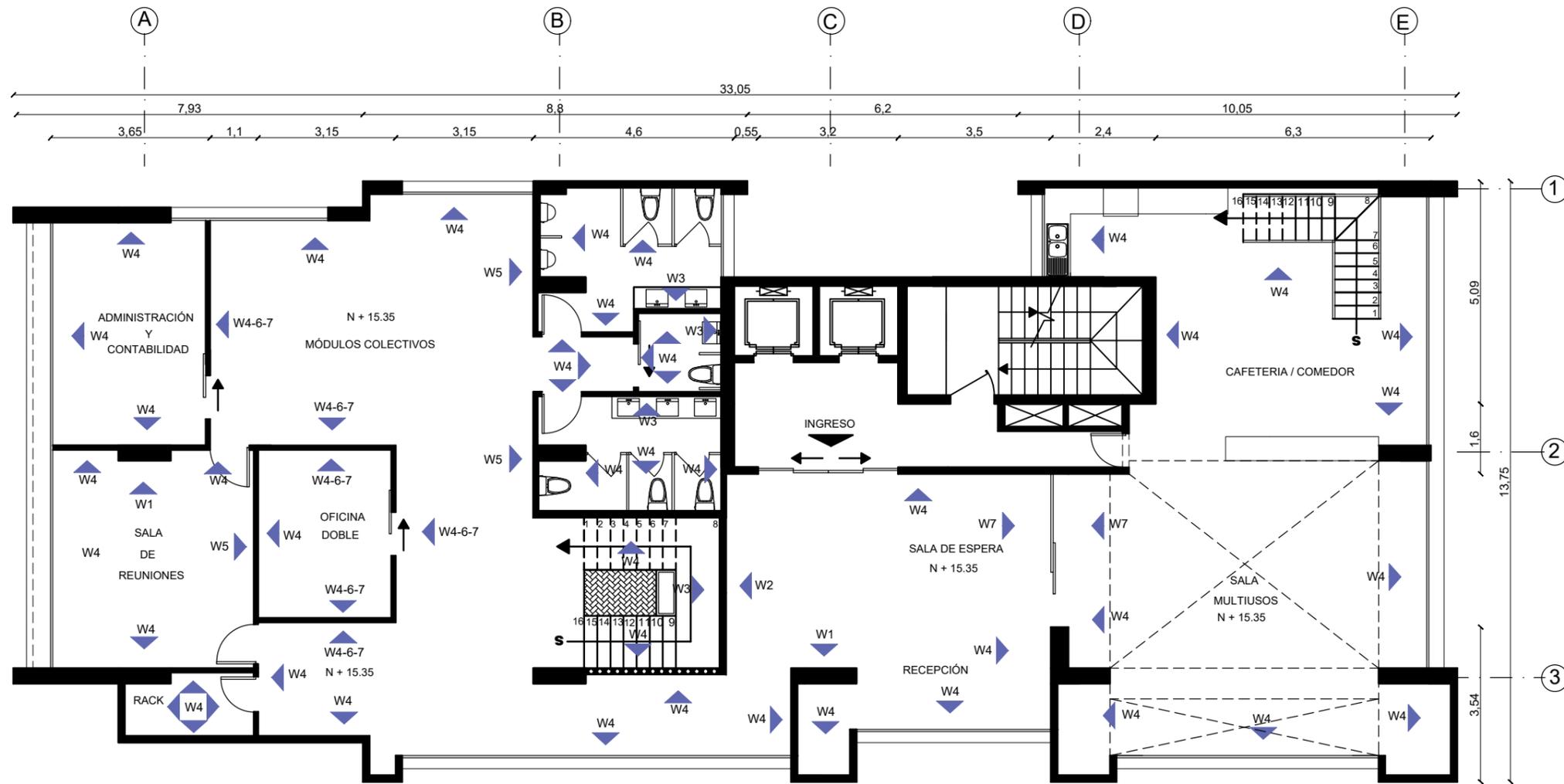
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

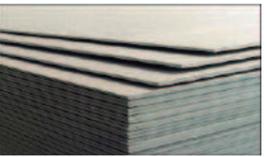
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
28

PLANTA DE ACABADOS DE PAREDES NIVEL 15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7
						
MADERA SOLIDA DE EUCALIPTO	MURO VERDE	PINTURA SATINADA MOSTAZA	PINTURA SATINADA BLANCA	PINTURA DE PIZARRA	GYPSUM ACABADO MATE	VIDRIO DE 6MM



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE ACABADOS DE PAREDES NIVEL 15.35

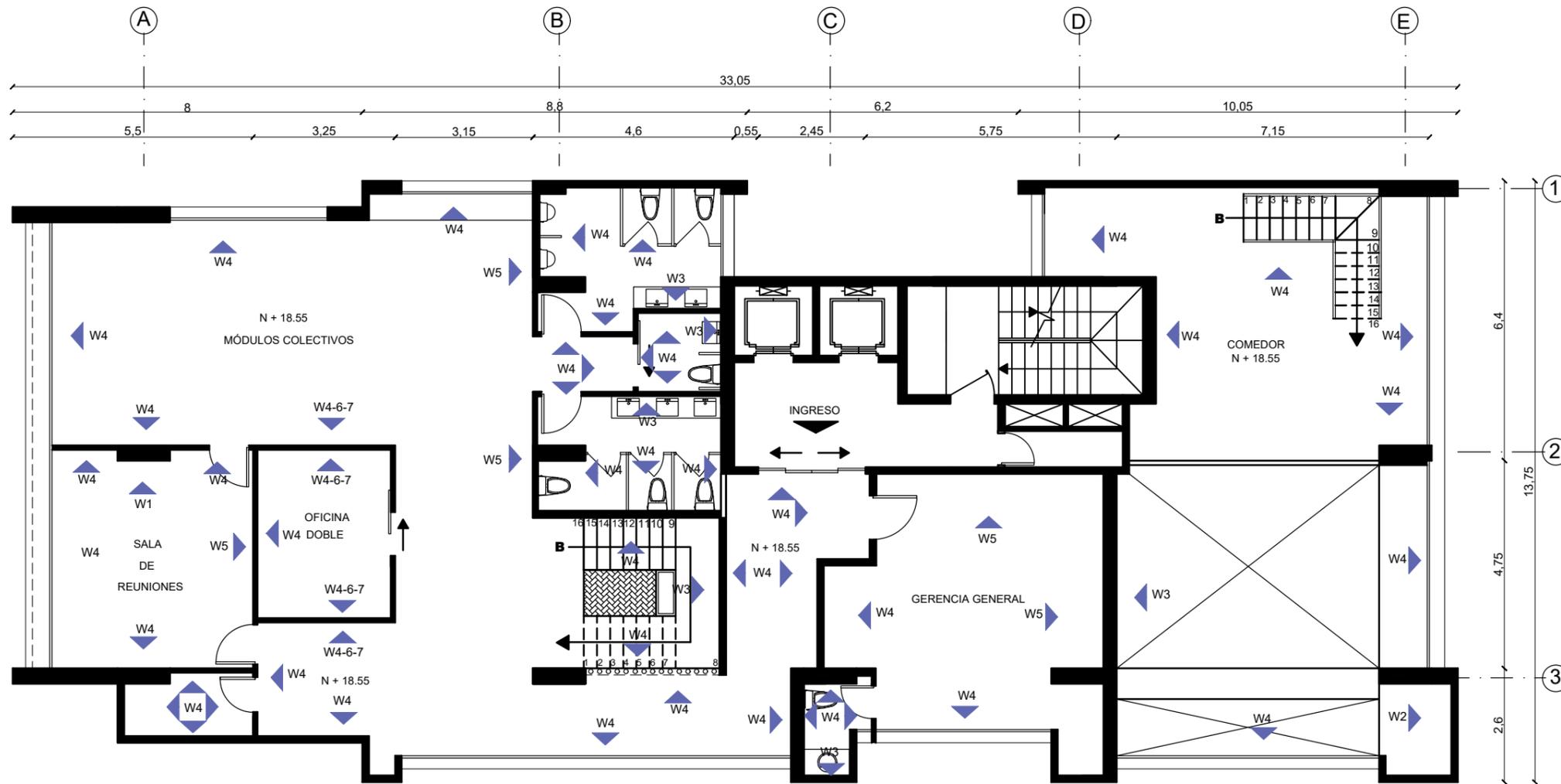
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

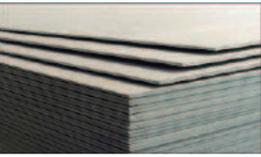
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
29

PLANTA DE ACABADOS DE PAREDES NIVEL 18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7
						
MADERA SOLIDA DE EUCALIPTO	MURO VERDE	PINTURA SATINADA MOSTAZA	PINTURA SATINADA BLANCA	PINTURA DE PIZARRA	GYPSUM ACABADO MATE	VIDRIO DE 6MM



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE ACABADOS DE PAREDES NIVEL 18.55

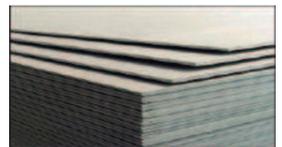
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
30

CATÁLOGO DE ACABADOS DE PAREDES

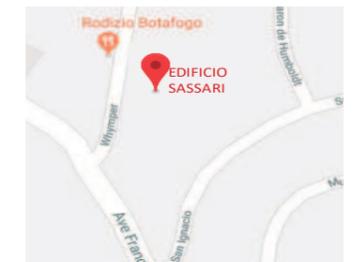
CATÁLOGO DE ACABADOS DE PAREDES				
CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
W1	Madera sólida de eucalipto	Madera solida de eucalipto, lacada. Espesor de 12mm. Ensamblaje tipo caja y espiga. Formato 1,20m x 0,15m. Estructura metálica para sujeción.	Sala de reuniones, recepción.	
W2	Muro Verde	Jardín vertical con sistema de anclaje metálico a muro. Sistema de riego por goteo. Vegetación: helecho corto para interiores.	Recepción, sala multiusos	
W3	Pintura Satinada	Pintura color mostaza con acabado satinado, resistente y elástica, apta sobre diferentes texturas. Fácil mantenimiento (lavable). Código. Rendimiento: 1 caneca / 80m2	Oficinas, sala multiusos, recepción, baños, pasillos	
W4	Pintura Satinada	Pintura color blanca con acabado satinado, resistente y elástica, apta sobre diferentes texturas. Fácil mantenimiento (lavable). Código. Rendimiento: 1 caneca / 80m2	Oficinas, sala multiusos, recepción, baños, pasillos	
W5	Pintura de Pizarra	Pintura con acabado mate, resistente y elástica, apta sobre diferentes texturas. Es lavable y se puede rayar con tiza. Color negro. Rendimiento: 1 caneca / 80m2	Oficinas y Sala de reuniones	
W6	Gypsum	Sistema Drywall, planchas de Gypsum de espesor de 10mm con sistema de anclaje en acero inoxidable. Incluye lana de vidrio para impermeabilización acústica y térmica. Terminado Mate.	Oficinas	
W7	Vidrio	Vidrio translúcido de 6mm con perfilería de acero inoxidable negro. Formato de 2,40m x 1,50m	Oficinas	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CATÁLOGO DE ACABADOS
DE PAREDES

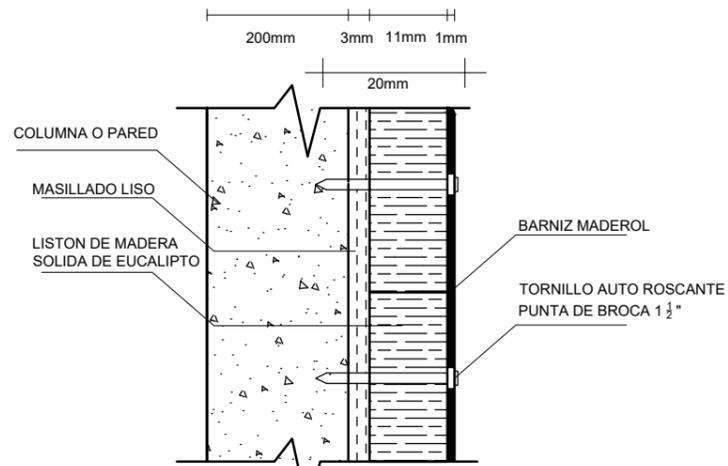
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

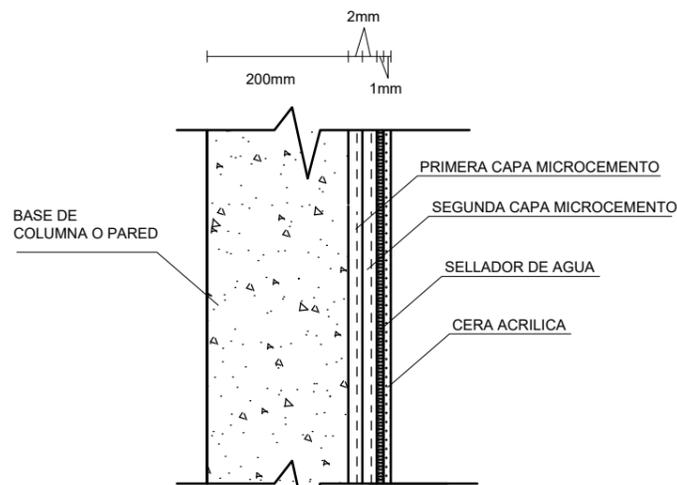
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
31

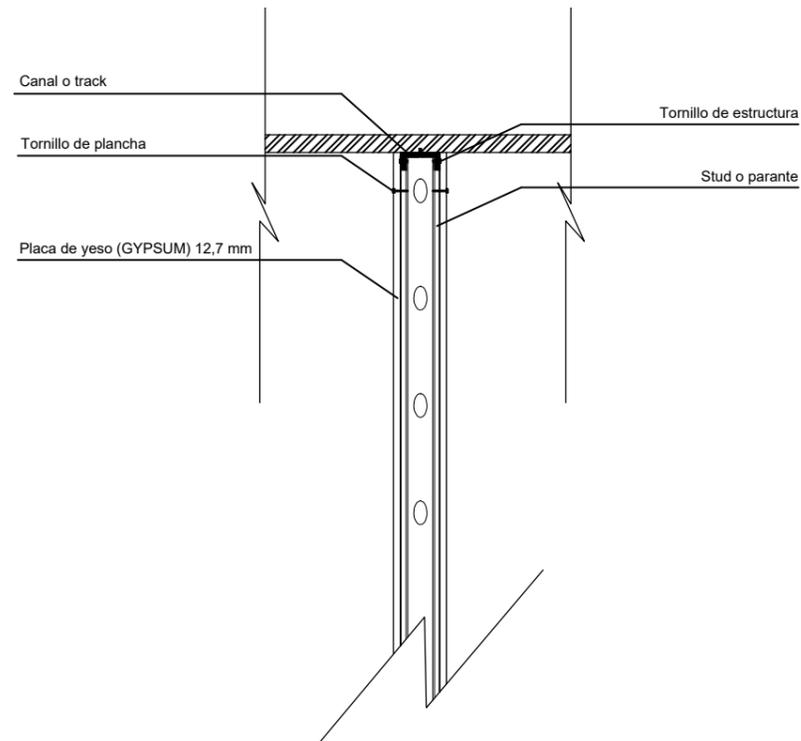
DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PAREDES



DETALLE DE REVESTIMIENTO DE MADERA
ESCALA 1:10



DETALLE DE REVESTIMIENTO DE MICROCEMENTO
ESCALA 1:10



Detalle Pared de Gypsum
esc-1:20



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PAREDES

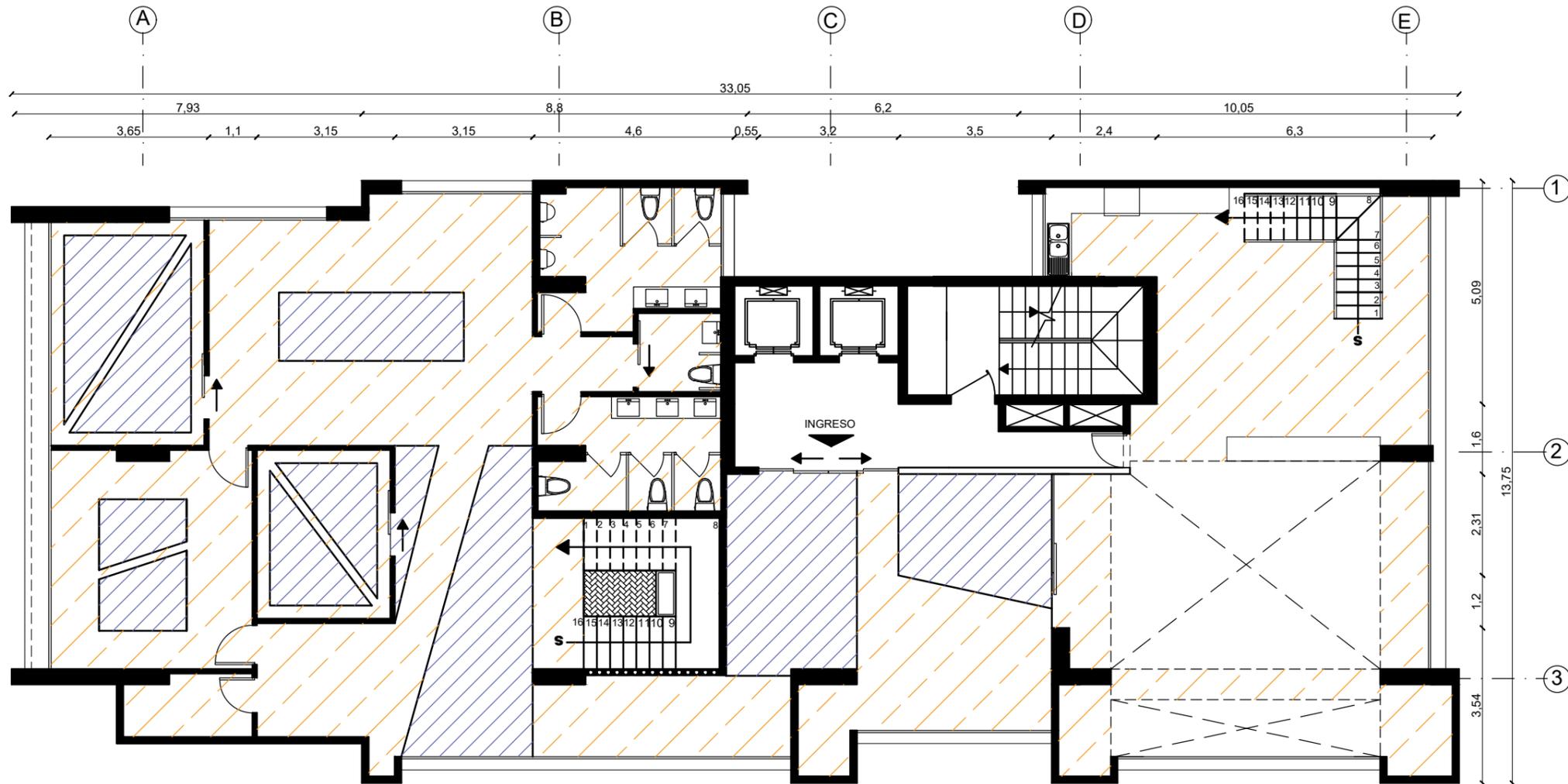
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
32

PLANTA DE CIELO RASO NIVEL 15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

-  CIELO RASO NIVEL + 2.85 (ACABADO MATE, PINTURA PERMALATEX BLANCA)
-  CIELO RASO NIVEL + 2.70 (ACABADO MATE, PINTURA PERMALATEX BLANCA)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE CIELO RASO
NIVEL 15.35

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
33

PLANTA DE CIELO RASO NIVEL 18.55



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

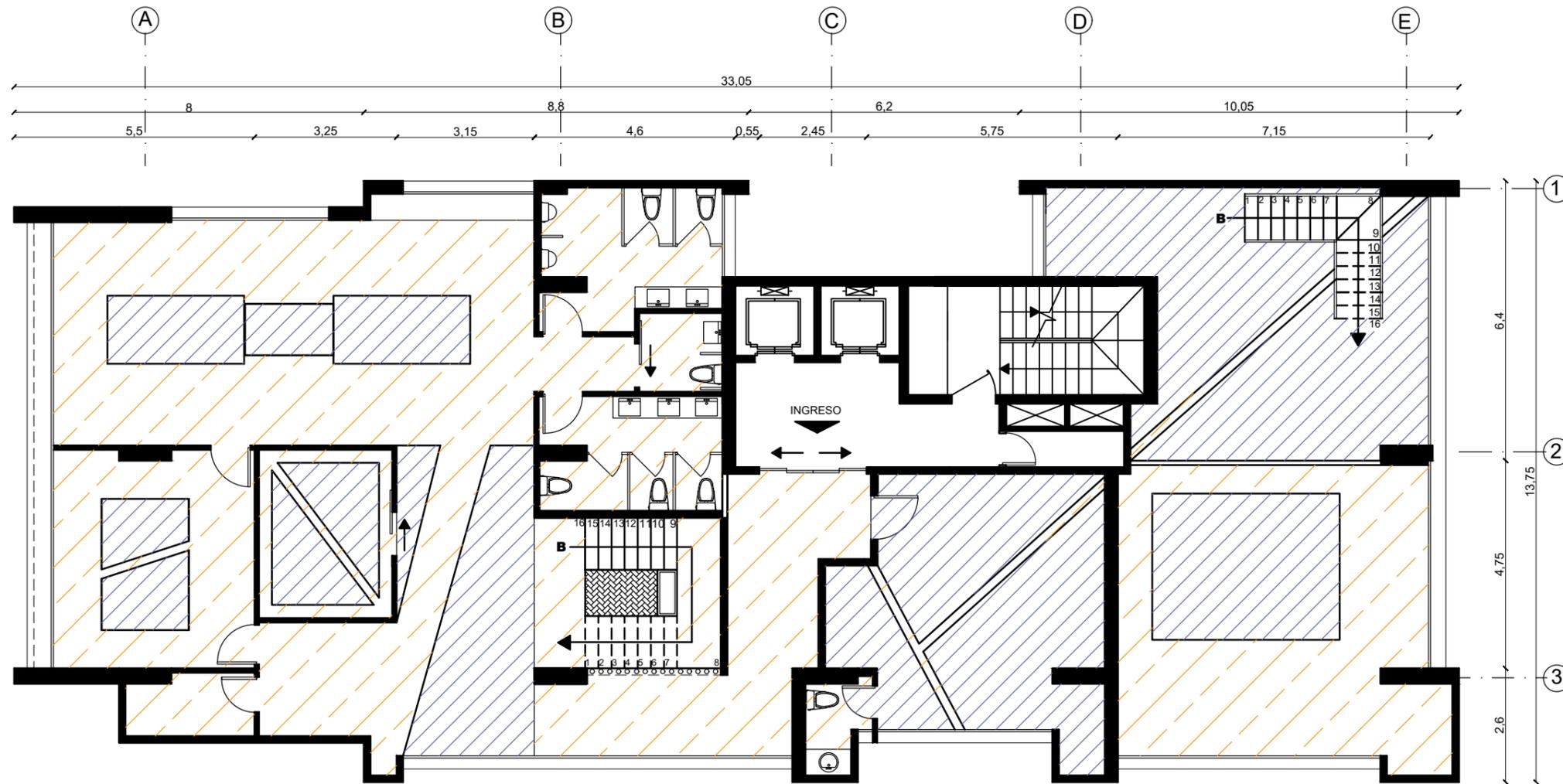
PLANTA DE CIELO RASO
NIVEL 18.55

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
34



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

 CIELO RASO NIVEL + 2.85 (ACABADO MATE, PINTURA PERMALATEX BLANCA)

 CIELO RASO NIVEL + 2.70 (ACABADO MATE, PINTURA PERMALATEX BLANCA)

PLANTA DE ILUMINACIÓN NIVEL 18.55



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

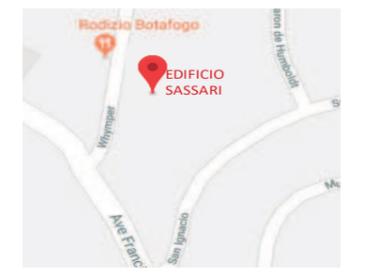
CODIGO	REPRESENTACION	TIPO DE LUZ	LUMINARIA
L1	—	LUZ INDIRECTA	CINTA LED
L2	▼	LUZ DE TRABAJO	COLGANTE NEGRA CAMPANA
L3	▲	LUZ DE TRABAJO	COLGANTE NEGRA PLANA
L4	●	LUZ GENERAL	PANEL LED
L5	+	LUZ PUNTUAL	DICROICO LED
L6	●	LUZ DECORATIVA	ANILLOS LED



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE ILUMINACIÓN
NIVEL 15.35

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
35

PLANTA DE ILUMINACIÓN NIVEL 18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

CODIGO	REPRESENTACION	TIPO DE LUZ	LUMINARIA
L1		LUZ INDIRECTA	CINTA LED
L2		LUZ DE TRABAJO	COLGANTE NEGRA CAMPANA
L3		LUZ DE TRABAJO	COLGANTE NEGRA PLANA
L4		LUZ GENERAL	PANEL LED
L5		LUZ PUNTUAL	DICROICO LED
L6		LUZ DECORATIVA	ANILLOS LED

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE ILUMINACIÓN
NIVEL 18.55

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
36

CATÁLOGO DE CIELO RASO E ILUMINACIÓN

CATÁLOGO DE ACABADOS DE CIELO RASO E ILUMINACIÓN				
CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
CIELO RASO				
CR1	Primera capa de Gypsum	Sistema de Gypsum para tumbados descolgado 0,15m. Plancha importada de procedencia americana de 12 mm de espesor, estructura metálica galvanizada, clavos de acero. Formato 2,44m x 1,20m. Acabado mate con pintura blanca permalatex mate.	Todos	
CR2	Segunda capa de Gypsum	Sistema de Gypsum para tumbados descolgado 0,30m. Plancha importada de procedencia americana de 12 mm de espesor, estructura metálica galvanizada, clavos de acero. Formato 2,44m x 1,20m. Acabado mate con pintura blanca permalatex mate.	Todos	
ILUMINACIÓN				
L1	Iluminación Indirecta	Cinta LED color Intermedio - Frío (5500K). 5 metros por rollo, flexible y fácil de manejar. Vida útil 50 000 horas, no produce calor	Todos	
L2	Colgante Negra Campana	Luminaria metálica negra tipo campana industrial + Foco LED 5500k, color Intermedio - Frío, 100-240W, 20 000 horas utiles. Diámetro 30cm.	Oficinas, sala de reuniones	
L3	Colgante Negra Plana	Luminaria metálica negra tipo plana vintage + Foco LED 5500k, color Intermedio - Frío, 100-240W, 20 000 horas utiles. Diámetro 30cm.	Oficinas, sala de reuniones	
L4	Iluminacion General	Paneles Empotrables LED 22,5cm. 18W, 6500K color Intermedio - Frío, ultraplano. 15 000 horas utiles, anti deslumbramiento.	Todos	
L5	Iluminación puntual	Dicroico LED móvil 5cm. 3W, 5000k color Intermedio. 20 000 horas U tiles. Ángulo del haz de luz 36 grados	Todos	
L6	Iluminacion decorativa	Anillos recubiertos metálicos en el exterior y panel flexible anti deslumbrante en el interior. + Cinta LED color Intermedio - Frío (5500K). 5 metros por rollo, flexible y fácil de manejar. Vida útil 50 000 horas, no produce calor	Sala de espera, sala multiusos	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CATÁLOGO DE CIELO RASO
E ILUMINACIÓN

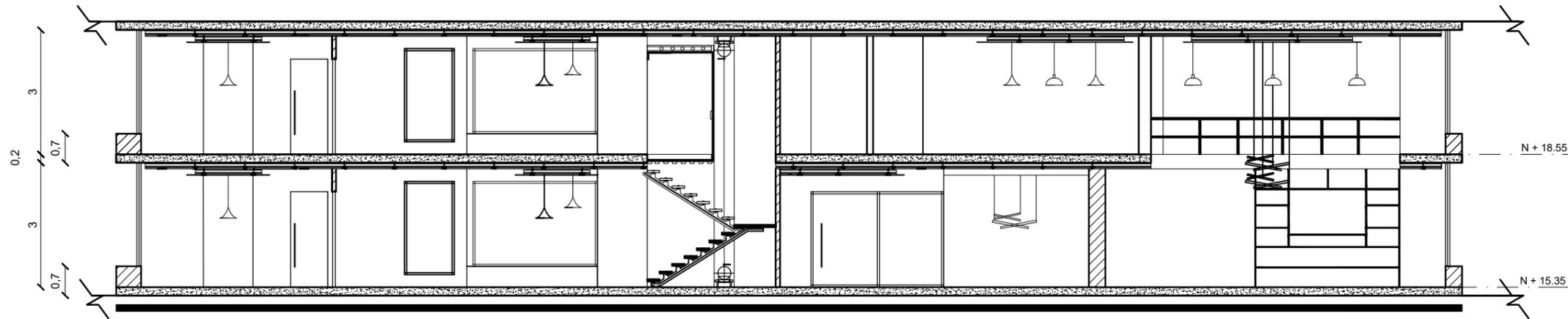
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

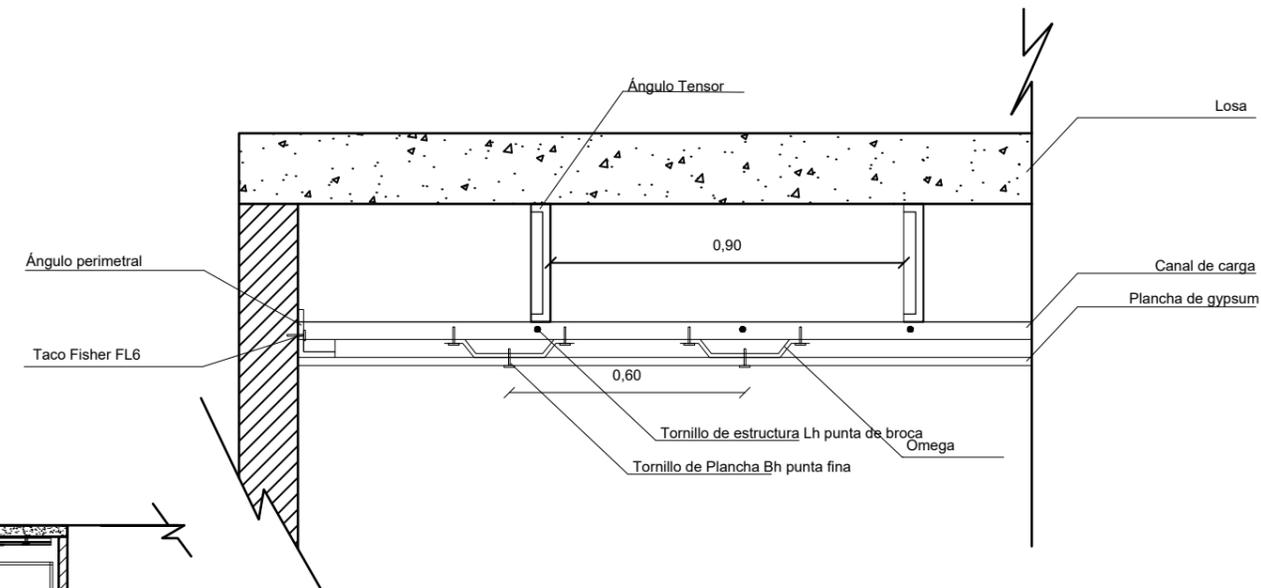
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
37

CORTES Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

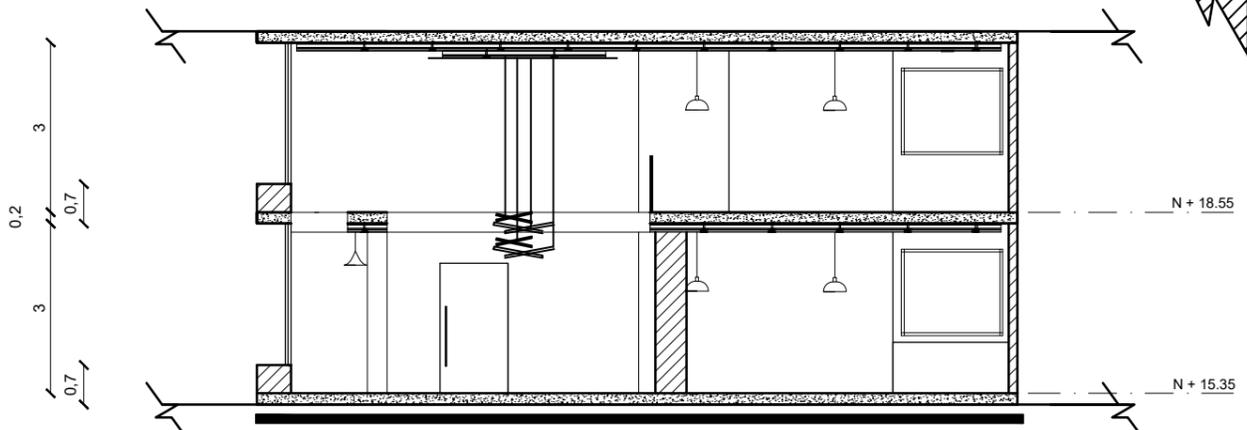


CORTE A - B
ESCALA 1:125



Detalle Cielo Raso de Gypsum

esc-1:20



CORTE 1 - 2



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CORTES Y DETALLES
CONSTRUCTIVOS DE CIELO
RASO E ILUMINACIÓN

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
38

PLANTA DE MOBILIARIO NIVEL 15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE MOBILIARIO
NIVEL 15.35

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
39

PLANTA DE MOBILIARIO NIVEL 18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

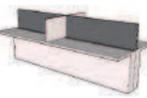
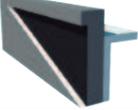
PLANTA DE MOBILIARIO
NIVEL 18.55

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
40

CATÁLOGO DE MOBILIARIO					
CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M1	Silla principal mostaza	Diseño propio. Silla tipo I con base metálica y ruedas. Estructura de MDF color eucalipto enchapado y forramiento con gamuza de pelo corto color mostaza.	Alto: 45cm Ancho: 50cm Largo: 50cm	Gerencia, oficinas y administración	
M2	Escritorio secundario blanco	Diseño propio. Escritorio con estructura metálica interna. Base forrada de formica color blanco nieve y grafito. Encimera de cuarzo color Iconic White.	Alto: 45cm Ancho: 50cm Largo: 50cm	Oficinas y Administración	
M3	Silla terciaria negra	Design Studio. Silla diseñada por Charles Eames Estructura de metal y madera. Asiento de plastico reforzado negro.	Alto: 45cm Ancho: 50cm Largo: 50cm	Oficinas y comedor	
M4	Silla terciaria blanca	Design Studio. Silla diseñada por Charles Eames Estructura de metal y madera. Asiento de plastico reforzado blanco.	Alto: 45cm Ancho: 50cm Largo: 50cm	Sala de reuniones	
M5	Repisa / Mueble archivador pequeño	Diseño propio. Mueble repisero con estructura metálica. Forrado de formica Blanco nieve.	Alto: 300cm Ancho: 300cm Largo: 50cm	Oficinas	
M6	Mesa de reuniones	Diseño propio. (Imagen referencial) Mesa con estructura negra metálica hacia las cuatro esquinas. Plancha de cuarzo color Iconic White.	Alto: 75cm Ancho: 190cm Largo: 290cm	Sala de reuniones	
M7	Módulos colectivos Bienes Raíces	Diseño propio. Estructura metálica interna. Módulos de trabajo individual forrados con formica blanco nieve y grafito. Encimera de cuarzo color iconic white.	Alto: 75cm Ancho: 155cm Largo: 380cm	Bienes Raíces módulos colectivos	
M8	Silla secundaria malla gris	JVB Furniture Decor. Silla tipo I con ruedas y estructura metálica. Asiento reforzado con malla y microfibra color gris medio. Apoya brazos metálicos.	Alto: 45cm Ancho: 50cm Largo: 50cm	Recepción, módulos colectivos	
M9	Repisero archivador	Muebles Ecuador. Estructura metálica con planchas de metal de 30mm.	Alto: 300cm Ancho: 50cm Largo: 200cm	Cuarto de rack	
M10	Sofa gris 1	Mobly. Sofa de tres puestos con estructura de madera interna. Textil microfibra gris y patas de madera.	Alto: 50cm Ancho: 60cm Largo: 200cm	Sala de espera, gerencia	
M11	Sofa gris 2	Mobly. Sofa de dos puestos con estructura de madera interna. Textil microfibra gris y patas de madera.	Alto: 50cm Ancho: 60cm Largo: 140cm	Sala de espera	
M12	Mesa baja de sala	JVB Furniture Decor. Mesa de café para sala con base de acero inoxidable negro. Encimera de madera sólida	Alto: 35cm Ancho: 60cm Largo: 100cm	Sala de espera	
M13	Counter recepción	Diseño propio. Estructura metálica interna. Forramiento de formica blanco nieve, grafito y iron. Encimera de cuarzo color Iconic White.	Alto: 75 / 110cm Ancho: 35 / 50cm Largo: 330cm	Recepción	
M14	Mueble archivador	Ikea. Mueble archivador color blanco con cajoneras y estructura metálica.	Alto: 300cm Ancho: 50cm Largo: 210cm	Recepcion y gerencia	
M15	Silla Minimalista Grande	Design Studio. (Imagen referencial) Silla diseño Charles Eames. Asiento color espejo y estructura metálica roja.	Alto: 45cm Ancho: 55cm Largo: 55cm	Sala multiusos	
M16	Sofa modular mostaza	Diseño propio. Estructura metálica interna. Sillon modular con textil gamuza mostaza con aditivo antimanchas.	Alto: 50cm Ancho: 80cm Largo: 450cm	Sala multiusos	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA
CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

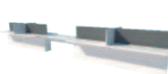
CONTIENE
CATÁLOGO DE MOBILIARIO

TUTOR
ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
41

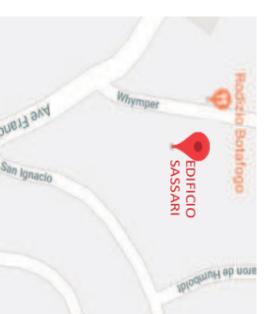
CATÁLOGO DE MOBILIARIO (CONTINUACIÓN)

M17	Sofa esquinero mostaza 1	Diseño propio. Estructura metálica interna. Sillon con textil gamuza mostaza con aditivo antimanchas.	Alto: 50cm Ancho: 50cm Largo: 200cm	Sala multiusos	
M18	Sofa gris	Diseño propio. Estructura metálica interna. Sillon con textil microfibra gris con aditivo antimanchas.	Alto: 50cm Ancho: 50cm Largo: 600cm	Sala multiusos	
M19	Mueble de televisión / biblioteca	Diseño propio. Mueble repisero con estructura metálica. Forrado de formica Blanco nieve.	Alto: 300cm Ancho: 60cm Largo: 350cm	Sala multiusos	
M20	Mesa Comedor	Diseño propio. Mesa con estructura negra metálica hacia las cuatro esquinas. Plancha de formica color Blanco nieve.	Alto: 75cm Ancho: 90cm Largo: 90cm	Comedor	
M21	Mueble de cocina	Diseño propio. (Imagen referencial) Mueble con estructura metálica forrado con formica color grafito. Cuenta con cajoneras y puertas.	Alto: 90cm Ancho: 60cm Largo: 400cm	Comedor	
M22	Refrigeradora	L.G. Refrigeradora de puerta simple con filtro y dispensador de agua color aluminio. Modelo LT41SGP	Alto: 200cm Ancho: 80cm Largo: 70cm	Comedor	
M23	Fregadero	Franz Viegner. Fregadero FV BL-834 de acero inoxidable. Incluye accesorios	Ancho: 55cm Largo: 85cm	Comedor	
M24	Sofa esquinero mostaza 2	Diseño propio. Estructura metálica interna. Sillon con textil gamuza mostaza con aditivo antimanchas.	Alto: 50cm Ancho: 50cm Largo: 350cm	Oficina	
M25	Sofa esquinero mostaza 3	Diseño propio. Estructura metálica interna. Sillon con textil gamuza mostaza con aditivo antimanchas.	Alto: 50cm Ancho: 50cm Largo: 315cm	Oficina	
M26	Urinario	Urinario Lawton HEU Briggs. Menor consumo de agua (1,9 litros) Color blanco.	Alto: 60cm Ancho: 45cm Largo: 50cm	Baños	
M27	Inodoro	Inodoro Briggs Eco dual Flush. Menor consumo de agua (3,5 litros) Color blanco.	Alto: 45cm Ancho: 45cm Largo: 65cm	Baños	
M28	Lavamanos	Lavamanos empotrado a mueble Aria 47 Briggs. Color Blanco	Alto: 15cm Ancho: 40cm Largo: 50cm	Baños	
M29	Módulos colectivos Arquitectura	Diseño propio. Estructura metálica interna. Módulos de trabajo individual forrados con formica blanco nieve y grafito. Encimera de cuarzo color iconic white.	Alto: 75cm Ancho: 155cm Largo: 829cm	Arquitectura Bienes Raíces	
M30	Escritorio principal blanco	Diseño propio. Escritorio con estructura metálica interna. Base forrada de formica color blanco nieve, grafito y iron. Encimera de cuarzo color Iconic White.	Alto: 75cm Ancho: 80cm Largo: 250cm	Gerencia	
M31	Mesa de reuniones redonda	Diseño propio. Mesa con estructura negra metálica tipo I. Plancha de formica color Blanco nieve.	Alto: 75cm Diámetro: 150cm	Gerencia	
M32	Repisa / Mueble archivador grande	Diseño propio. Repisa con estructura negra metálica hacia las cuatro esquinas. Plancha de formica color Blanco nieve.	Alto: 300cm Ancho: 50cm Largo: 500cm	Gerencia	
M33	Mesa alta comedor	Diseño propio. Mesa con estructura negra metálica hacia las cuatro esquinas. Plancha de formica color Blanco nieve.	Alto: 115cm Ancho: 60cm Largo: 300cm	Comedor	
M34	Silla alta Comedor	Design Studio. Silla diseñada por Charles Eames Estructura de metal y madera. Asiento de plástico reforzado negro.	Alto: 80cm Ancho: 55cm Largo: 55cm	Comedor	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CATÁLOGO DE MOBILIARIO
(CONTINUACIÓN)

TUTOR

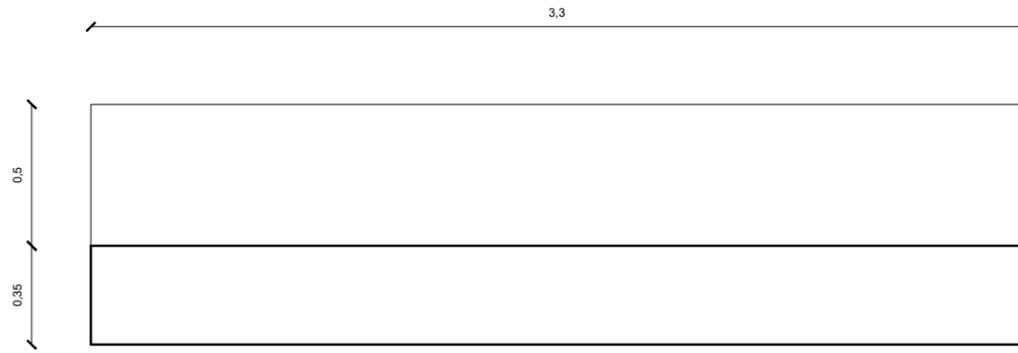
ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA LÁMINA

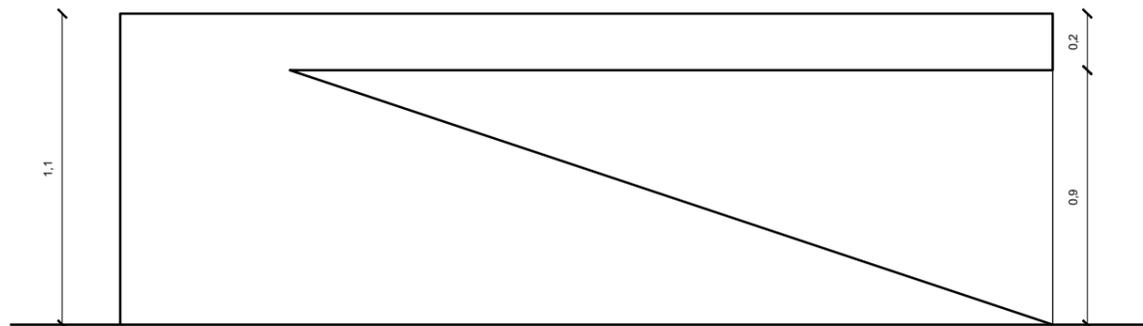
9 DE MARZO 2018

42

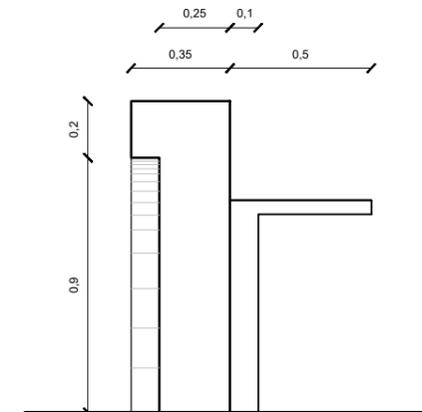
MUEBLE 1: COUNTER DE RECEPCIÓN



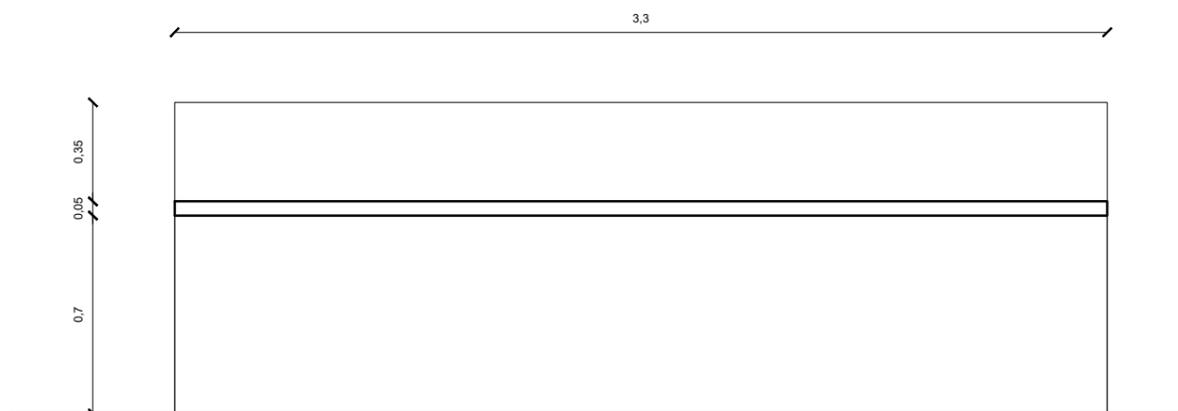
COUNTER DE RECEPCION
VISTA EN PLANTA
ESC 1:25



COUNTER DE RECEPCION
VISTA FRONTAL
ESC 1:25



COUNTER DE RECEPCION
VISTA LATERAL DERECHA
ESC 1:25



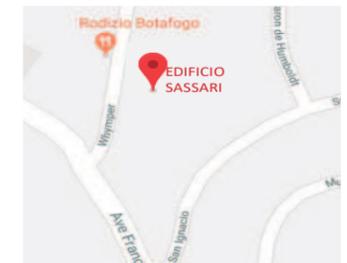
COUNTER DE RECEPCION
VISTA POSTERIOR
ESC 1:25



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA Y FACHADAS

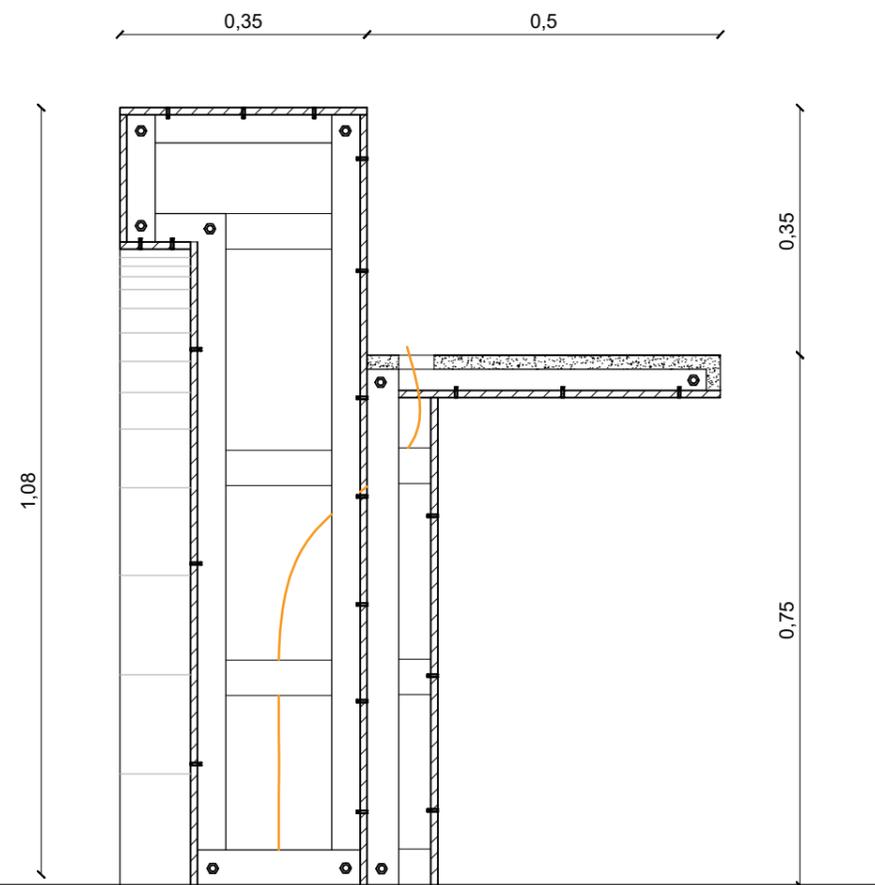
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

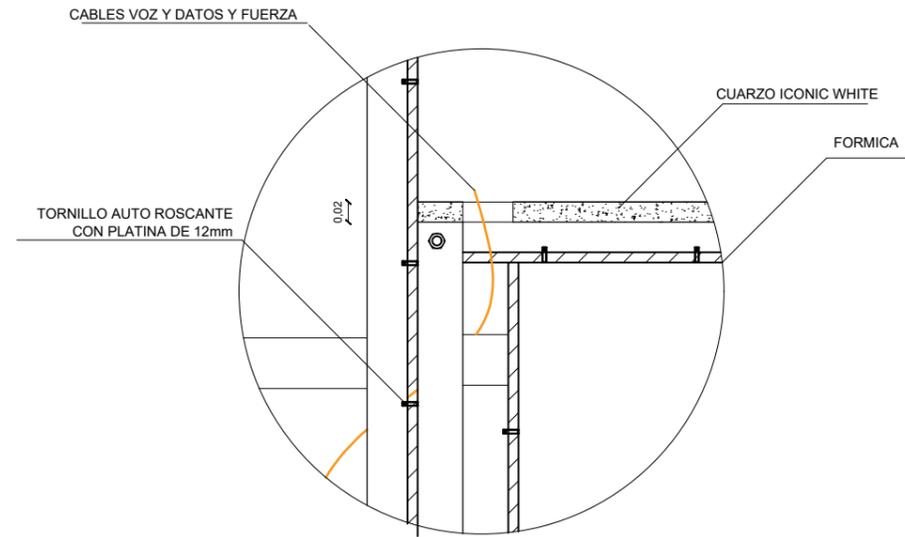
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
43

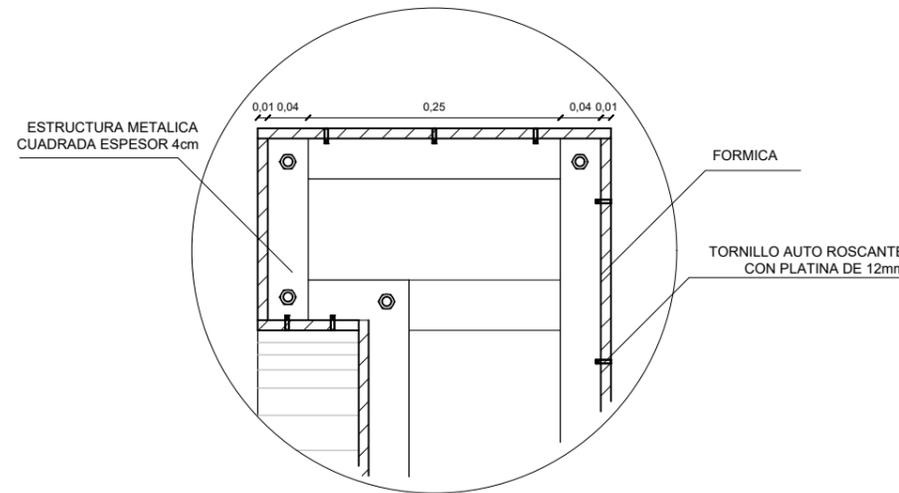
MUEBLE 1: COUNTER DE RECEPCIÓN



COUNTER RECEPCION
CORTE LONGITUDINAL
ESC 1:10



COUNTER RECEPCION
DETALLE DE ESTRUCTURA
ESC 1:7



COUNTER RECEPCION
DETALLE DE ESTRUCTURA
ESC 1:7



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

CORTES Y DETALLES
CONSTRUCTIVOS

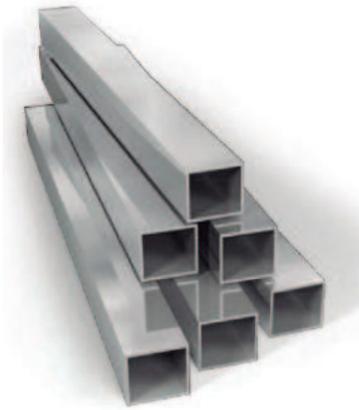
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

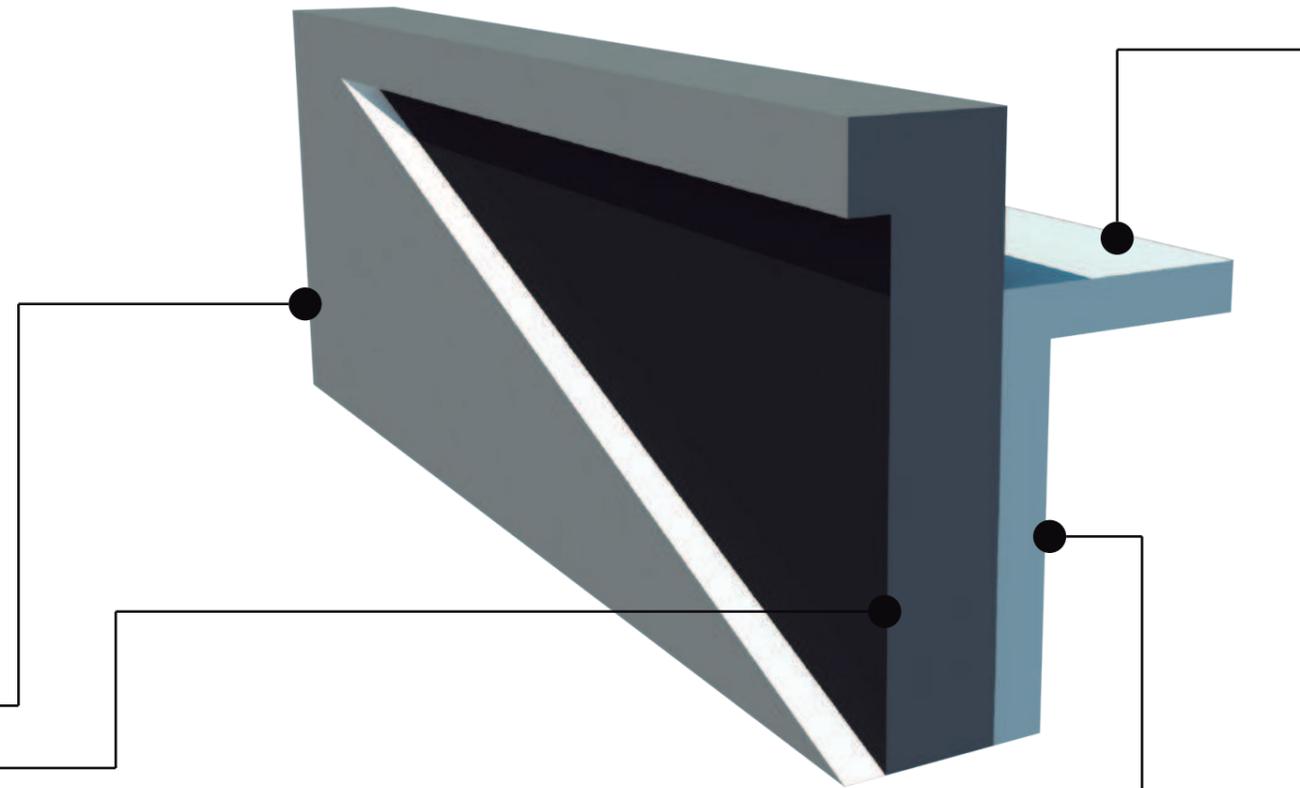
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
44

MUEBLE 1: COUNTER DE RECEPCIÓN



ESTRUCTURA METÁLICA CUADRADA
ESPESOR DE 5cm



FORMICA COLOR
IRON-2255
ESPESOR 2CM
ACABADO MATE



FORMICA COLOR
GRAFITO-2174
ESPESOR 2CM
ACABADO MATE



FORMICA COLOR
BLANCO NIEVE-2102
ESPESOR 2CM
ACABADO MATE



CUARZO SILESTONE COLOR ICONIC
WHITE, ESPESOR 2cm.
CANTO RECTO 2+2 SIN BISEL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

ESPECIFICACIÓN
DE MATERIALES E ISOMETRIA

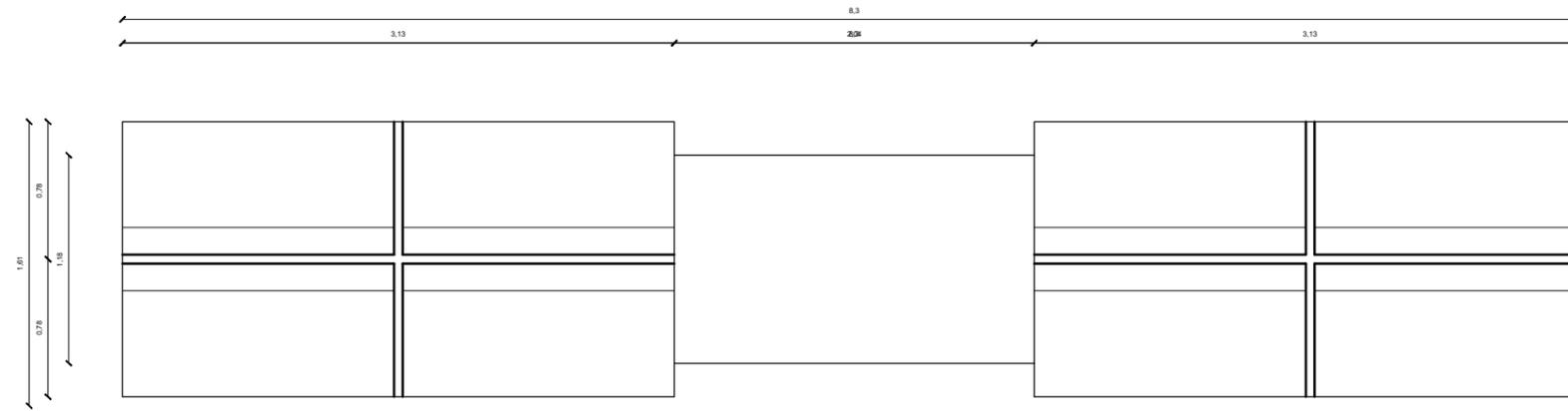
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

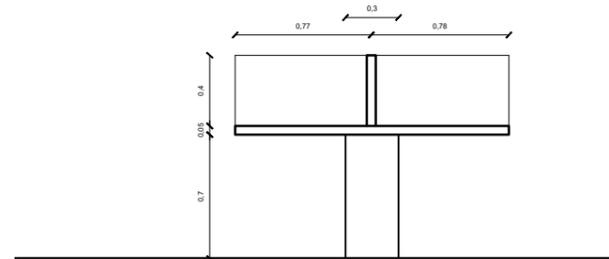
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
45

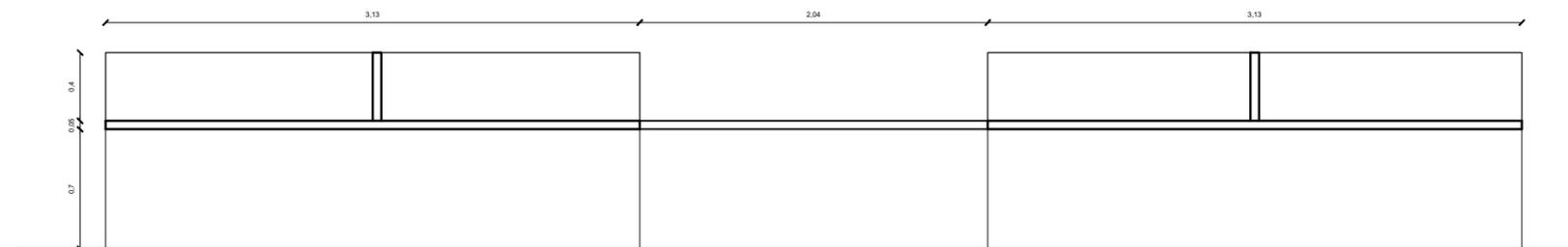
MUEBLE 2: MÓDULOS COLECTIVOS



MÓDULOS COLECTIVOS DE TRABAJO
VISTA EN PLANTA
ESC 1:40



MÓDULOS COLECTIVOS DE TRABAJO
VISTA LATERAL DERECHA
ESC 1:40



MÓDULOS COLECTIVOS DE TRABAJO
VISTA FRONTAL
ESC 1:40

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PERSPECTIVA EN EL
ESPACIO

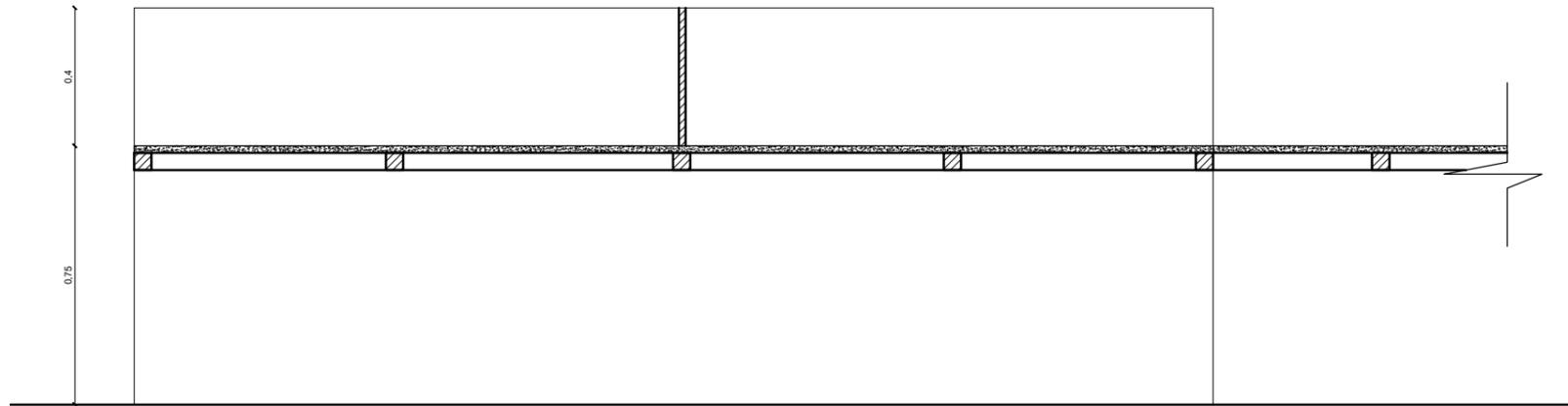
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

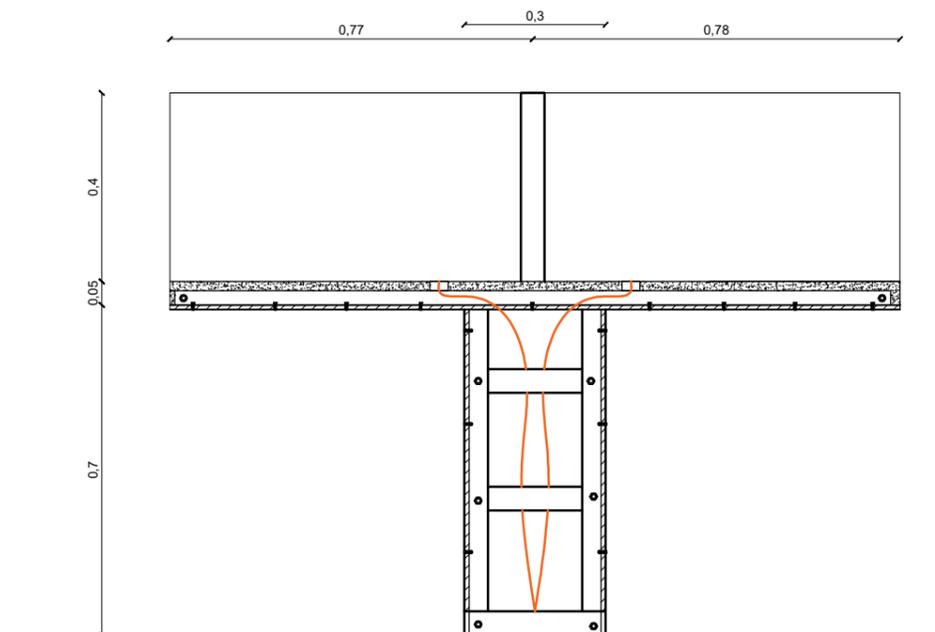
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
46

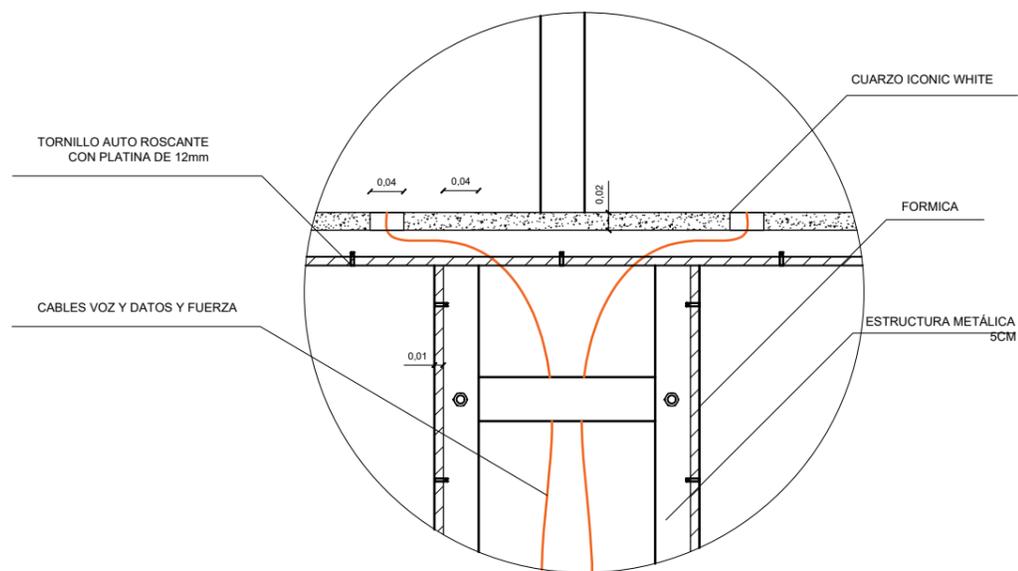
MUEBLE 2: MÓDULOS COLECTIVOS



MÓDULOS COLECTIVOS DE TRABAJO
CORTE LONGITUDINAL
ESC 1:20



MÓDULOS COLECTIVOS DE TRABAJO
CORTE LATERAL
ESC 1:15



MÓDULOS COLECTIVOS DE TRABAJO
DETALLE DE ESTRUCTURA
ESC 1:8



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PERSPECTIVA EN EL
ESPACIO

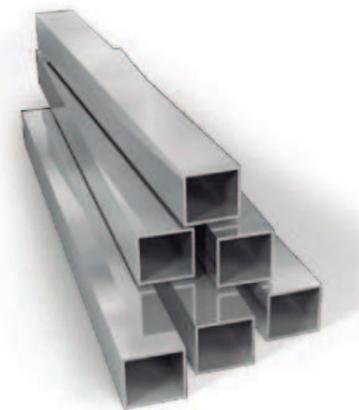
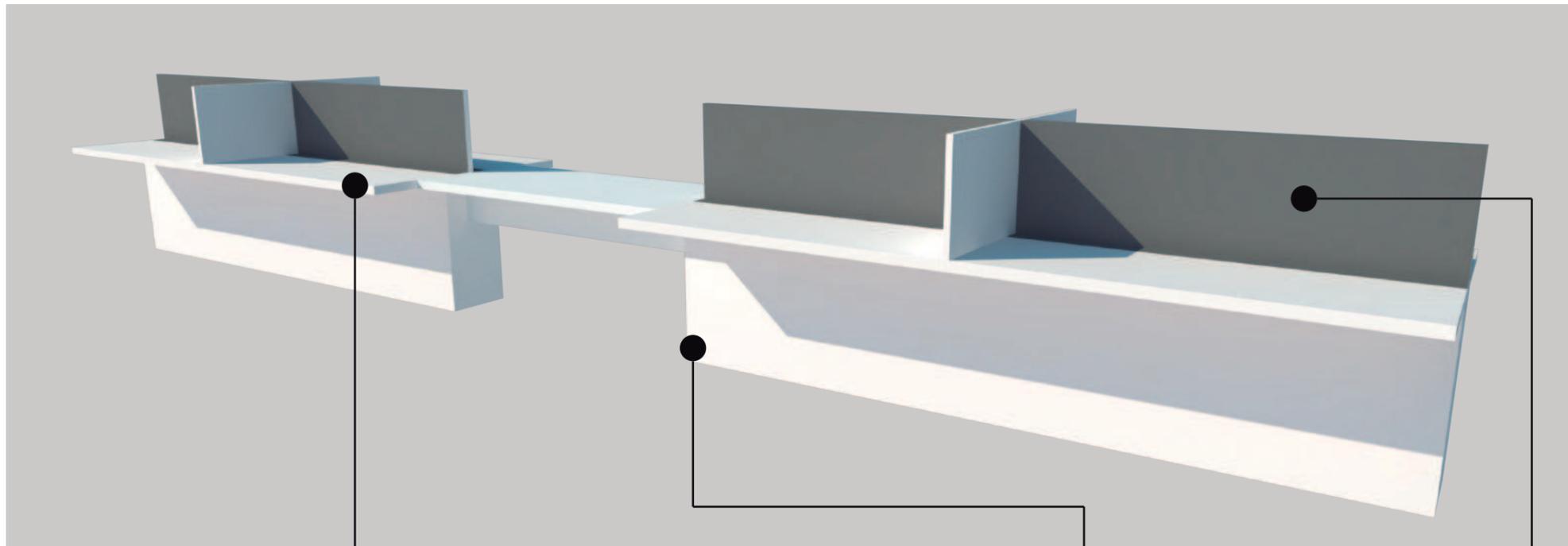
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
47

MUEBLE 2: MÓDULOS COLECTIVOS



ESTRUCTURA METÁLICA CUADRADA
ESPEJOR DE 5cm



CUARZO SILESTONE COLOR ICONIC
WHITE, ESPEJOR 2cm.
CANTO RECTO 2+2 SIN BISEL



FORMICA COLOR
BLANCO NIEVE-2102
ESPEJOR 2CM
ACABADO MATE



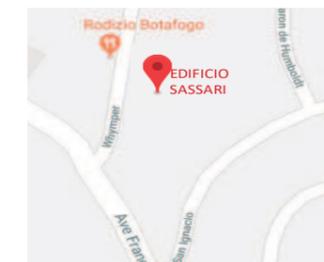
FORMICA COLOR
IRON-2255
ESPEJOR 2CM
ACABADO MATE

ucla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PERSPECTIVA EN EL
ESPACIO

TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

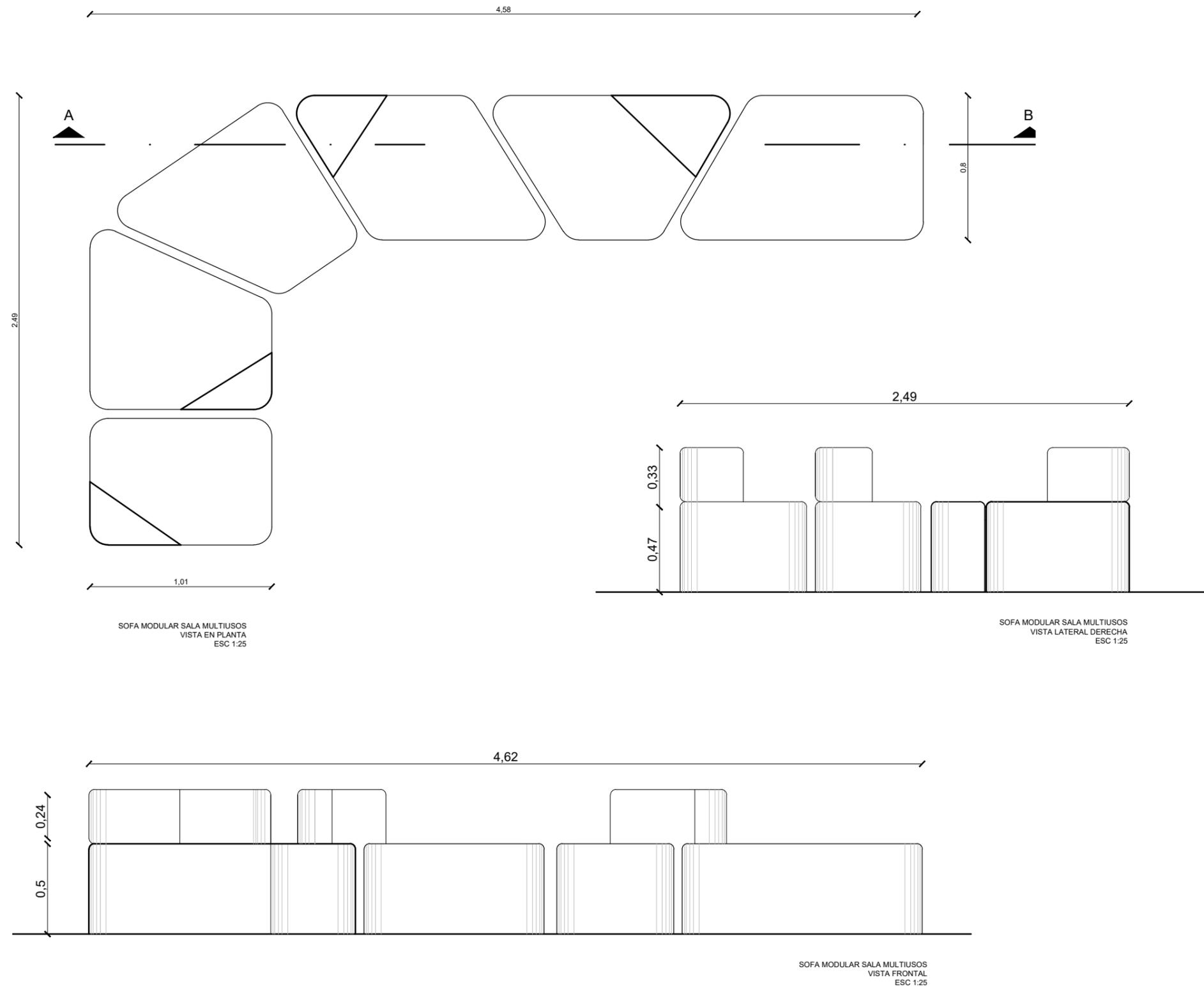
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

48

MUEBLE 3: SOFA MODULAR



SOFA MODULAR SALA MULTIUSOS
VISTA EN PLANTA
ESC 1:25

SOFA MODULAR SALA MULTIUSOS
VISTA LATERAL DERECHA
ESC 1:25

SOFA MODULAR SALA MULTIUSOS
VISTA FRONTAL
ESC 1:25



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PERSPECTIVA EN EL
ESPACIO

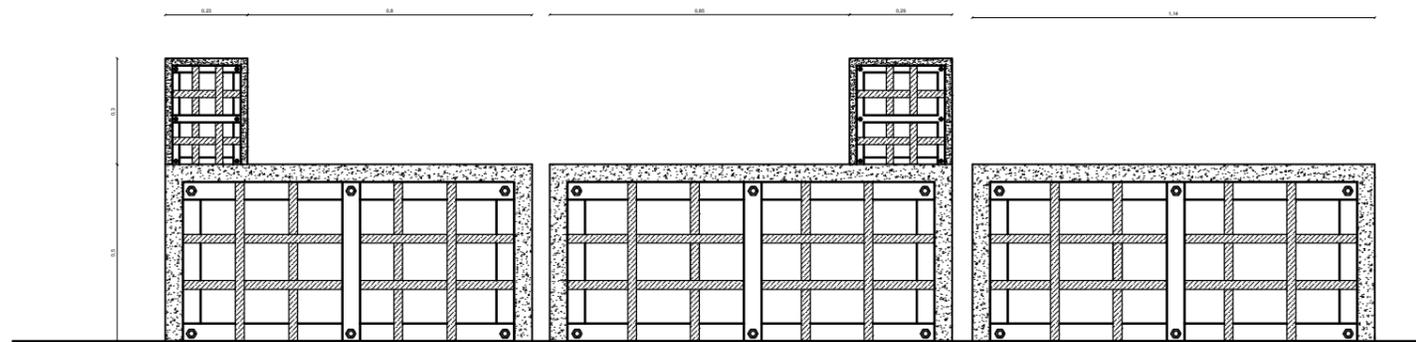
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

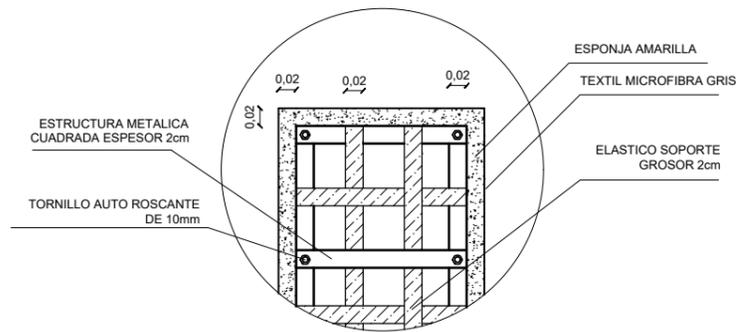
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
49

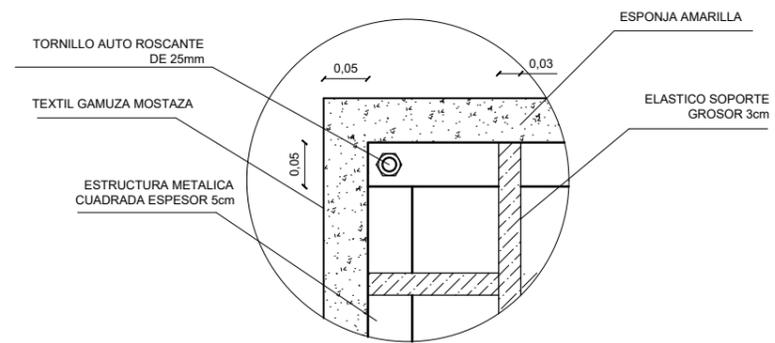
MUEBLE 3: SOFA MODULAR



SOFA MODULAR SALA MULTIUSOS
CORTE LONGITUDINAL
ESC 1:20



SOFA MODULAR SALA MULTIUSOS
DETALLE DE ESTRUCTURA
ESC 1:8



SOFA MODULAR SALA MULTIUSOS
DETALLE DE ESTRUCTURA
ESC 1:8



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PERSPECTIVA EN EL
ESPACIO

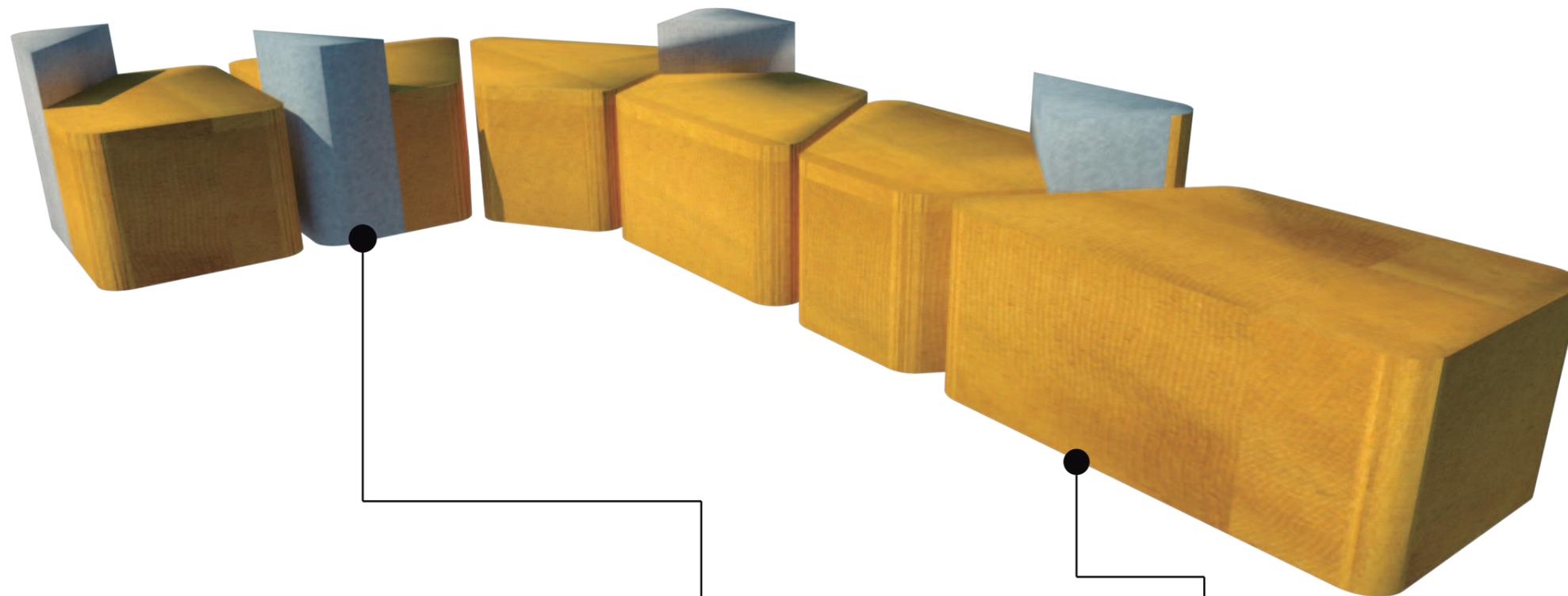
TUTOR

ARQUITECTA JIMENA VACAS

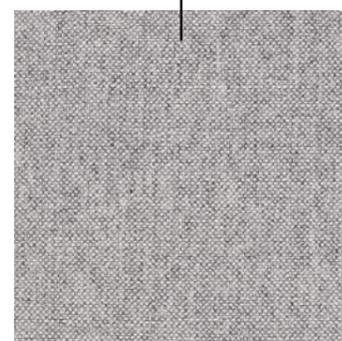
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
50

MUEBLE 3: SOFA MODULAR



ESTRUCTURA METÁLICA CUADRADA
ESPESOR DE 5cm



TEXTIL MICROFIBRA CON ADITIVO
AQUACLEAN ANTIMANCHAS.
COLOR GRIS CLARO.



TEXTIL GAMUZA CON ADITIVO
AQUACLEAN ANTIMANCHAS.
COLOR AMARILLO MOZTAZA.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PERSPECTIVA EN EL
ESPACIO

TUTOR

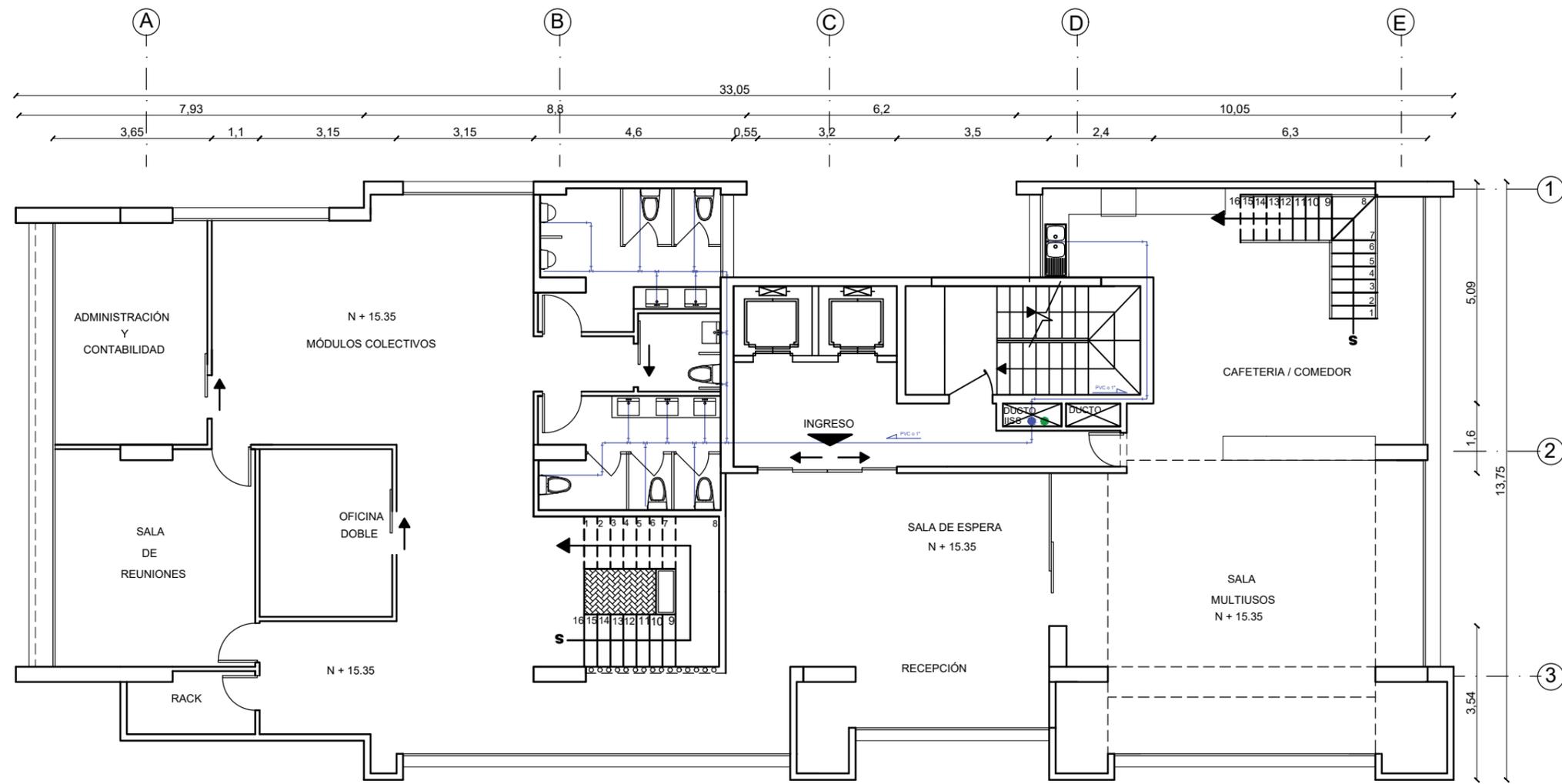
ARQUITECTA JIMENA VACAS

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
51

LÁMINAS TÉCNICAS

PLANTA DE AGUA POTABLE NIVEL 15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|---|------------------------------|---|-------------------------|
|  | BAJANTE DE AGUA FRIA |  | CODO DE 90 (AGUA FRIA) |
|  | BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS |  | DIRECCION DEL AGUA FRIA |
|  | TEE DE 1" DE PVC (AGUA FRIA) |  | DUCTO DE AGUAS |



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

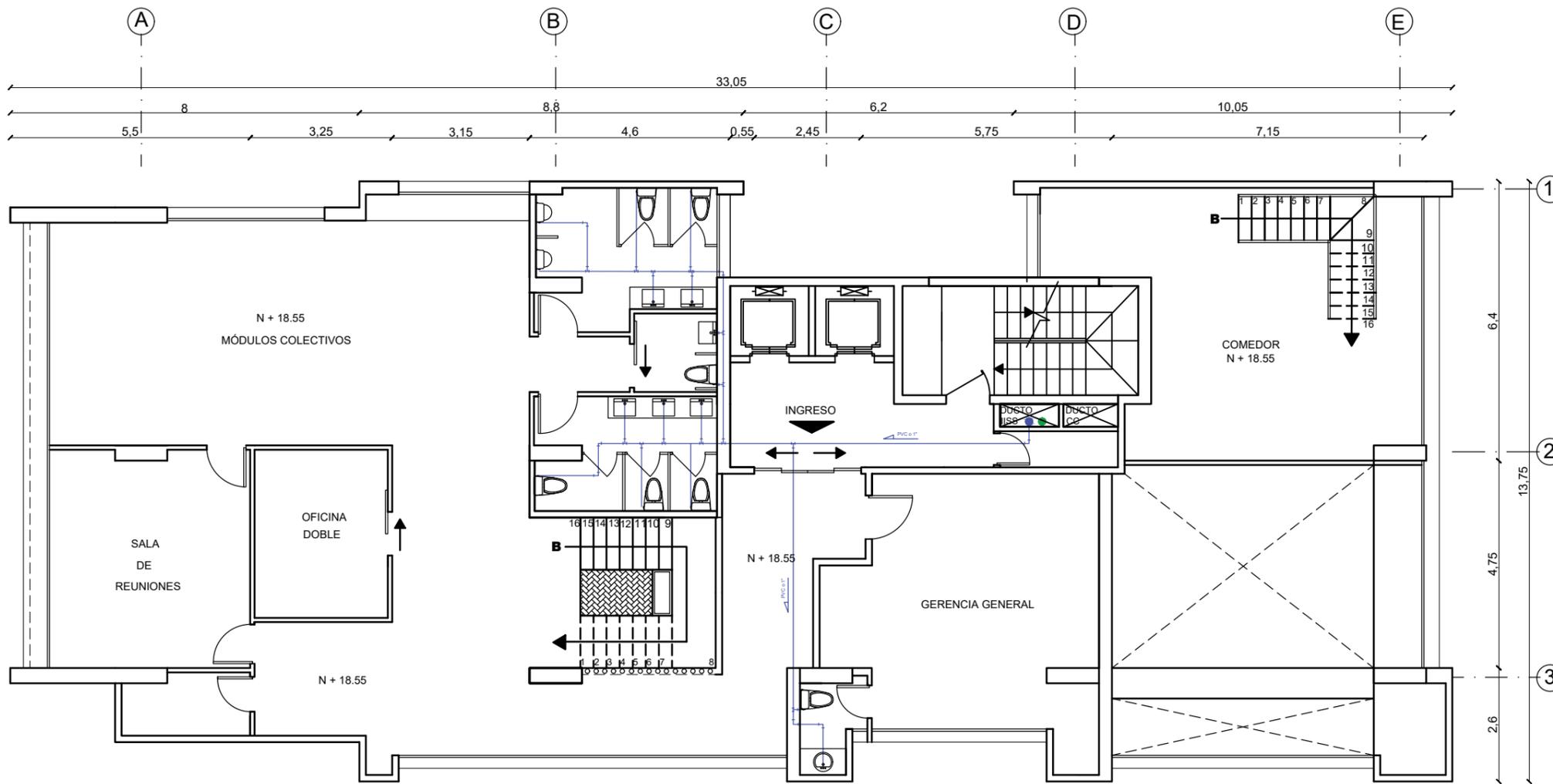
AUTORA
CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE
PLANTA DE AGUA POTABLE
NIVEL 15.35

TUTOR
ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA 9 DE MARZO 2018	LÁMINA 52
--------------------------	--------------

PLANTA DE AGUA POTABLE NIVEL 18.55



SIMBOLOGIA

- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------------|
|  | BAJANTE DE AGUA FRIA |  | TEE DE 1" DE PVC (AGUA FRIA) |
|  | BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS |  | DIRECCION DEL AGUA FRIA |
|  | TEE DE 1" DE PVC (AGUA FRIA) |  | DUCTO DE AGUAS |
| | |  | IISS |

NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE AGUA POTABLE
NIVEL 18.55

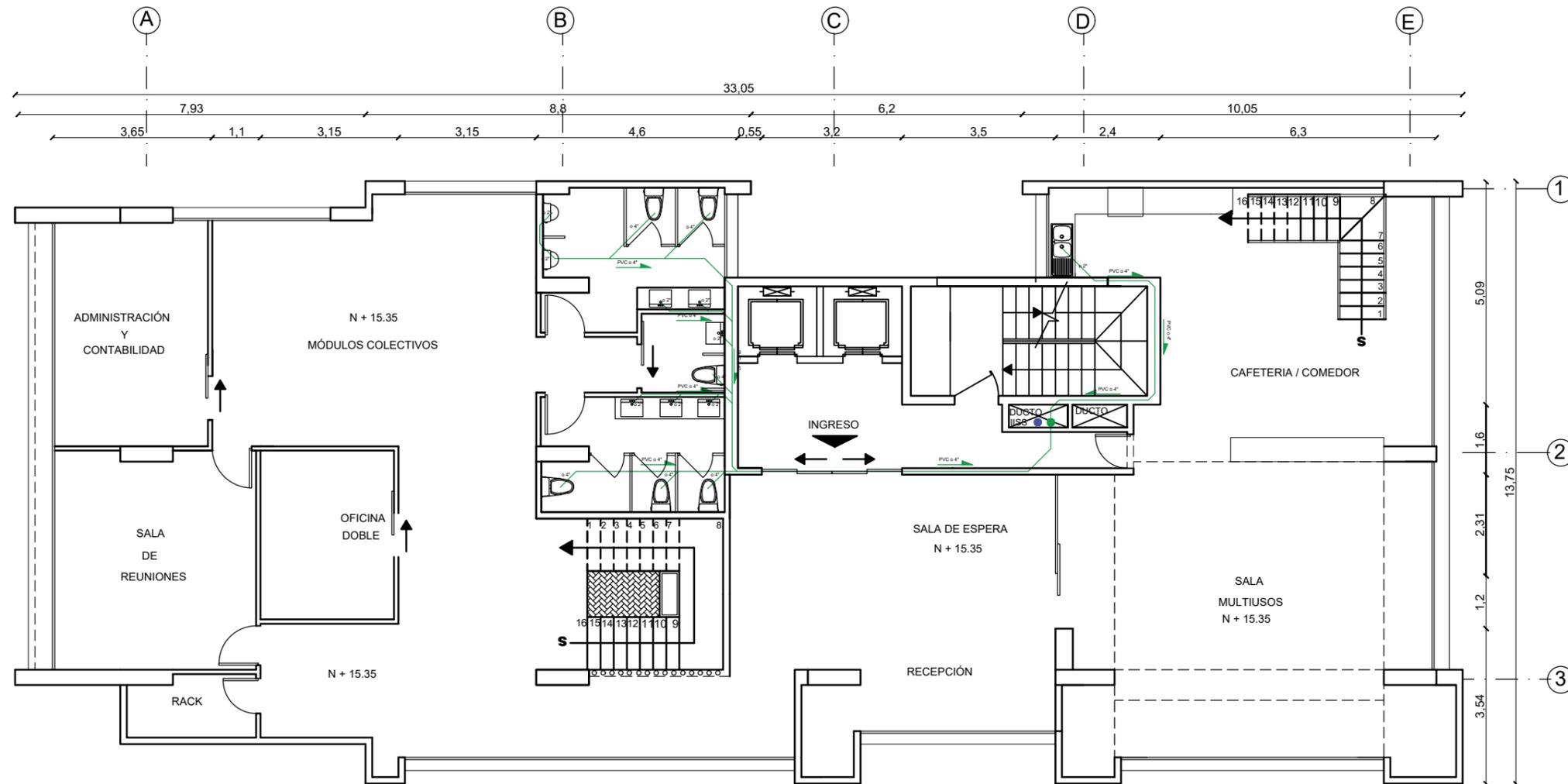
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
53

PLANTA DE AGUAS SERVIDAS NIVEL 15.35



SIMBOLOGIA

- BAJANTE DE AGUA FRIA
- BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS
- DIRECCION DEL AGUAS SERVIDAS
- DUCTO IISS
- DUCTO DE AGUAS

NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE AGUAS SERVIDAS
NIVEL 15.35

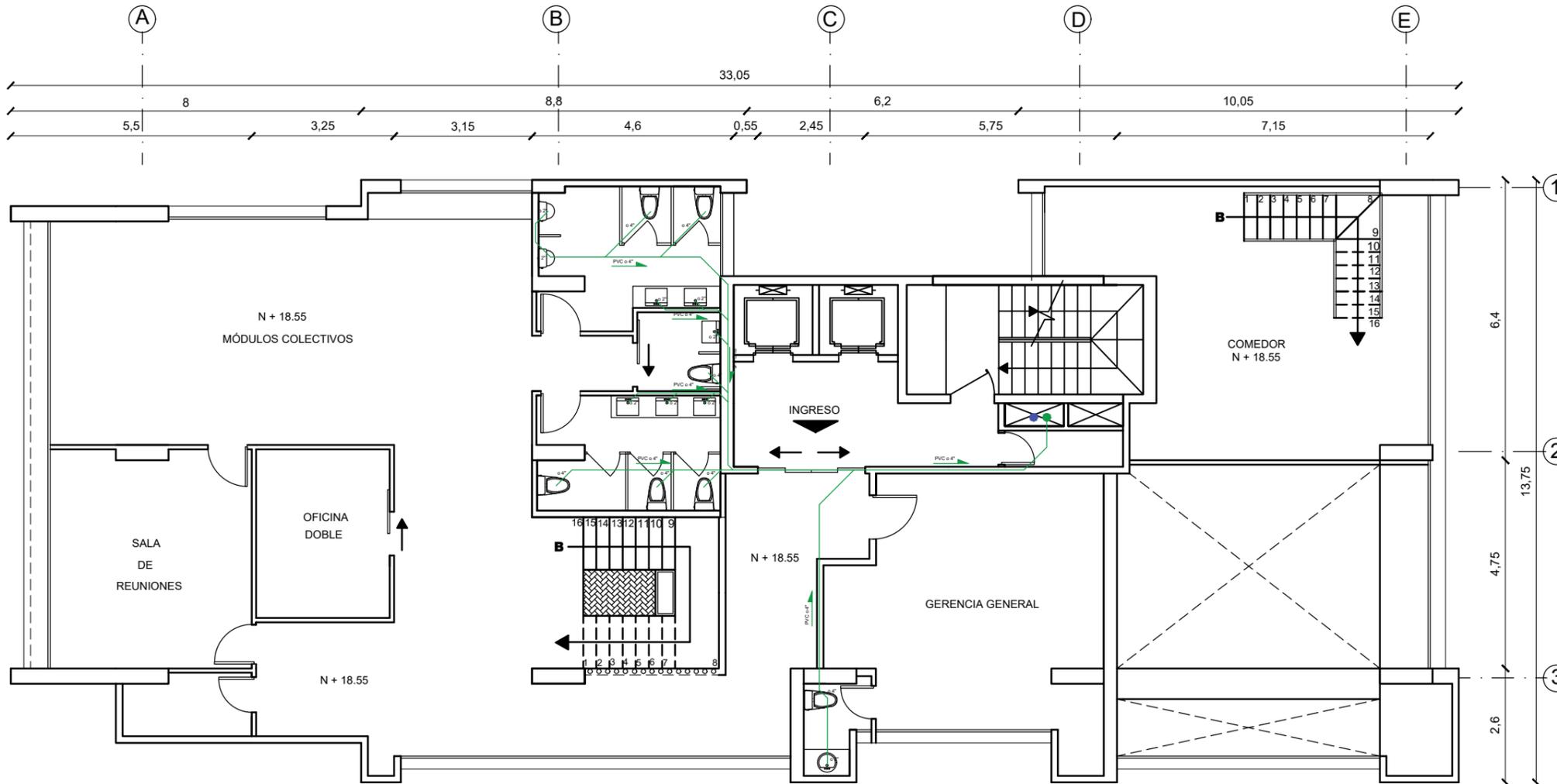
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
54

PLANTA DE AGUAS SERVIDAS NIVEL 18.55



SIMBOLOGIA

- BAJANTE DE AGUA FRIA
- BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS
- ▶ DIRECCION DEL AGUAS SERVIDAS
- DUCTO IISS
- DUCTO DE AGUAS

NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE AGUAS SERVIDAS
NIVEL 18.55

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

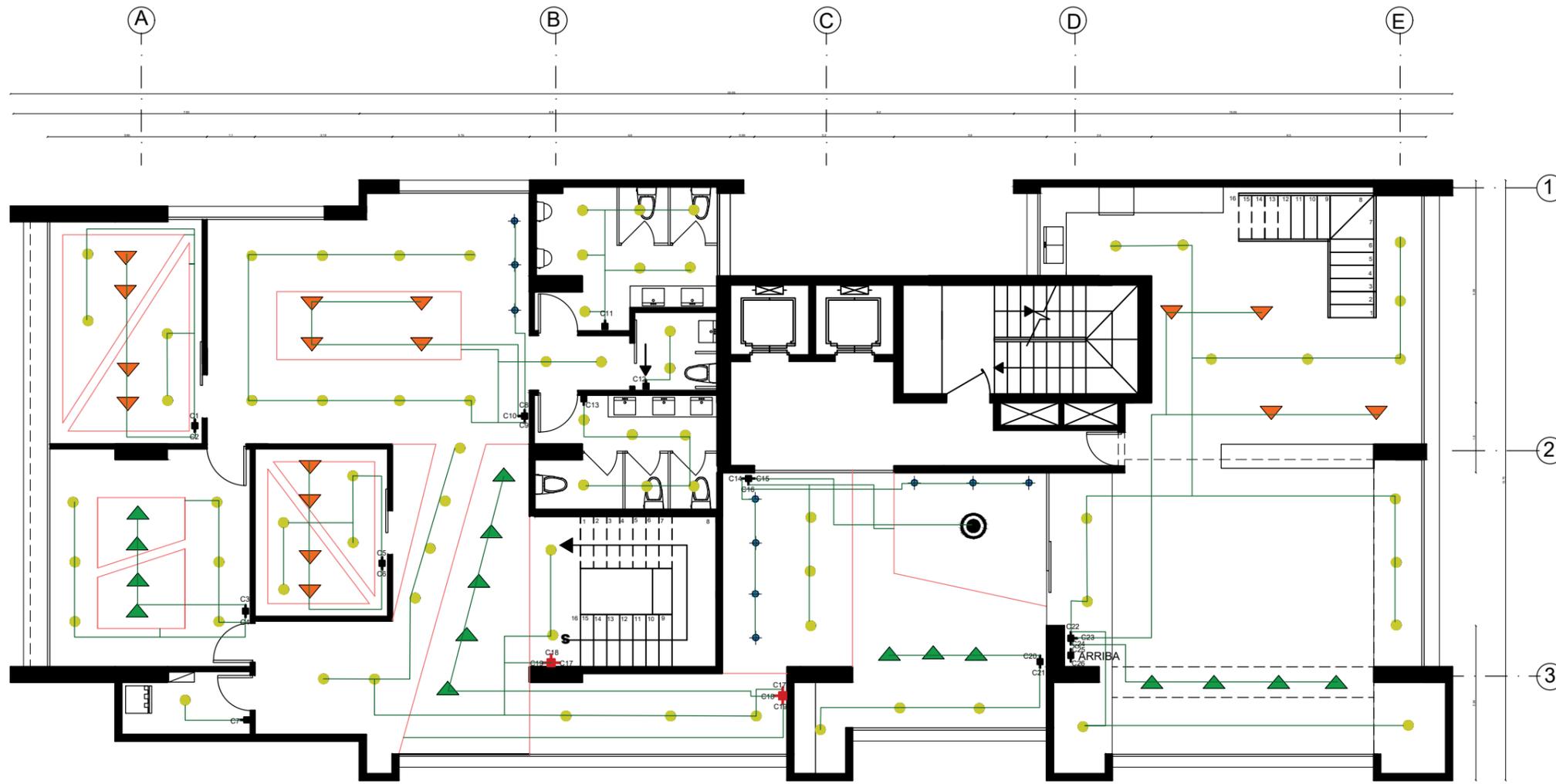
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

55

PLANTA ELECTRICA NIVEL 15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| | CINTA LED SILVANIA | | INTERRUPTOR SIMPLE |
| | COLGANTE NEGRA CAMPANA EL FOCO | | INTERRUPTOR DOBLE |
| | COLGANTE NEGRA PLANA STUDIO K | | INTERRUPTOR TRIPLE |
| | PANEL LED EVERGREEN | | RACK DE VOZ Y DATOS |
| | DICROICO LED MARRIOTT | | BREAKERS |
| | ANILLOS LED MARRIOTT | | CORRIENTE DE ENERGIA |
| | INTERRUPTOR CONMUTADO | | C1 CIRCUITO ELECTRICO |

CÁLCULO DE WATTS

C1 (W)	C2 (W)	C3 (W)	C4 (W)	C5 (W)	C6 (W)	C7 (W)	C8 (W)	C9 (W)	C10 (W)	C11 (W)	C12 (W)	C13 (W)	WATS TOTALES
222	720	720	258	222	720	18	24	330	720	123	36	108	8806
C14 (W)	C15 (W)	C16 (W)	C17 (W)	C18 (W)	C19 (W)	C20 (W)	C21 (W)	C22 (W)	C23 (W)	C24 (W)	C25 (W)	C26 (W)	
21	200	204	900	348	150	540	54	252	720	720	200	276	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA ELECTRICA
NIVEL 15.35

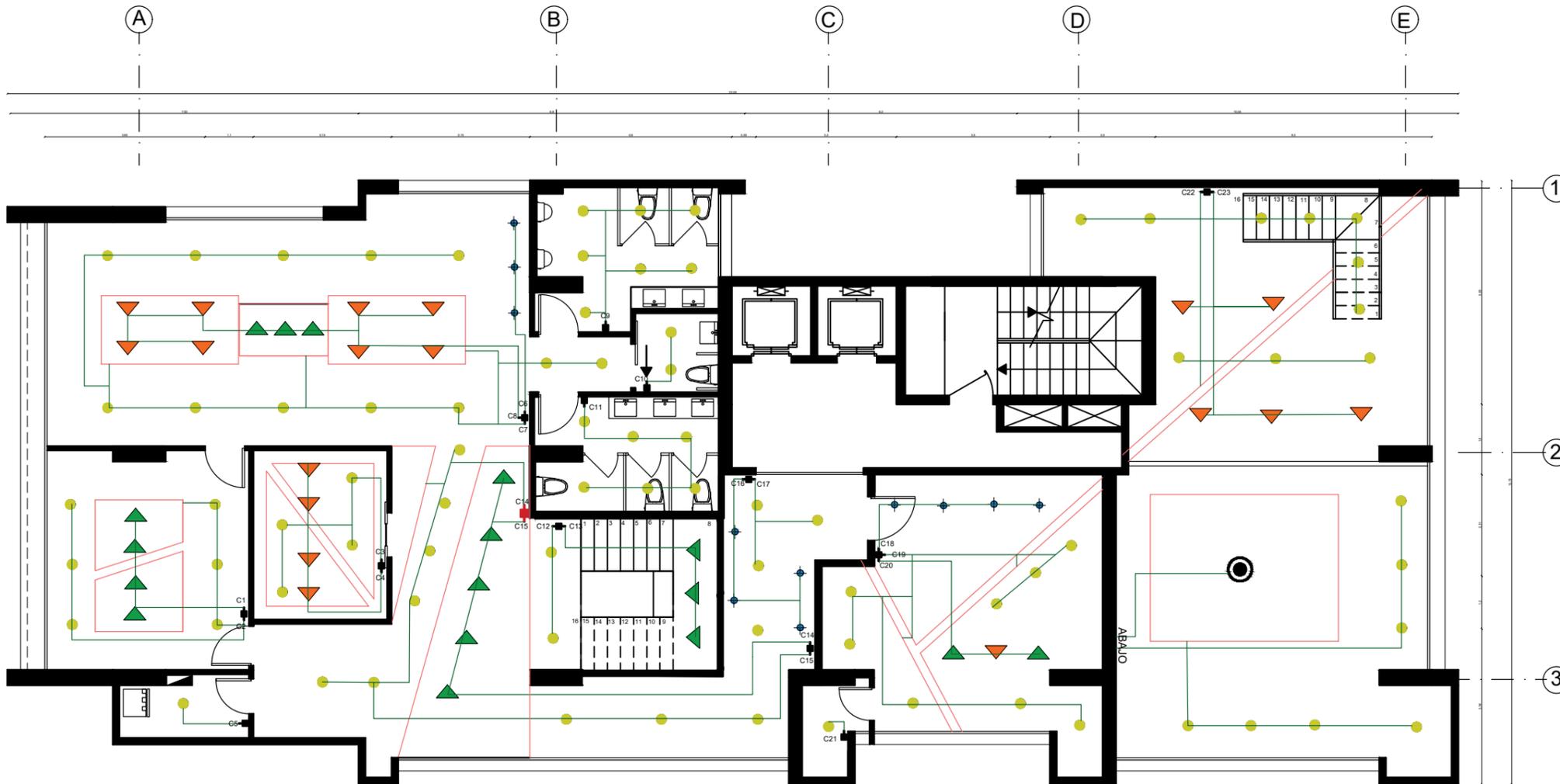
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
56

PLANTA ELECTRICA NIVEL 18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
| | CINTA LED SILVANIA | | INTERRUPTOR SIMPLE |
| | COLGANTE NEGRA CAMPANA EL FOCO | | INTERRUPTOR DOBLE |
| | COLGANTE NEGRA PLANA STUDIO K | | INTERRUPTOR TRIPLE |
| | PANEL LED EVERGREEN | | RACK DE VOZ Y DATOS |
| | DICROICO LED MARRIOTT | | BREAKERS |
| | ANILLOS LED MARRIOTT | | CORRIENTE DE ENERGIA |
| | INTERRUPTOR CONMUTADO | | C1 CIRCUITO ELECTRICO |

CÁLCULO DE WATTS

C1 (W)	C2 (W)	C3(W)	C4(W)	C5(W)	C6(W)	C7(W)	C8(W)	C9(W)	C10(W)	C11(W)	C12(W)	WATS TOTALES
720	258	222	720	18	24	330	1982	123	36	108	36	8507
C13(W)	C14 (W)	C15(W)	C16(W)	C17(W)	C18(W)	C19(W)	C20(W)	C21(W)	C22(W)	C23(W)		
540	900	312	12	72	12	294	540	18	330	900		



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA ELECTRICA
NIVEL 18.55

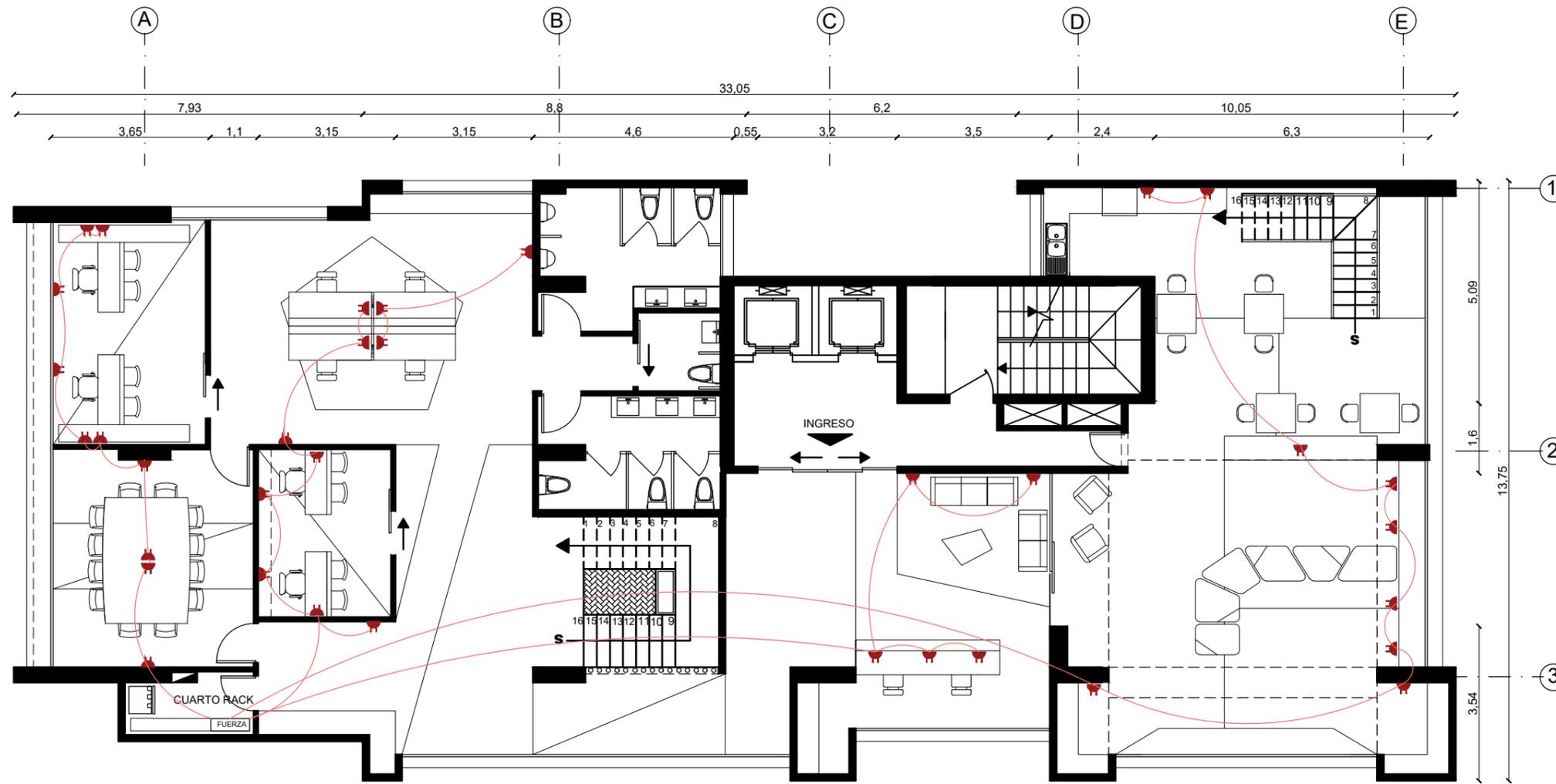
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
57

PLANTA DE FUERZA NIVEL 15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- CORRIENTE DE ENERGIA
- ENCHUFE
- FUERZA
- RACK DE VOZ Y DATOS
- BREAKERS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE FUERZA
NIVEL 15.35

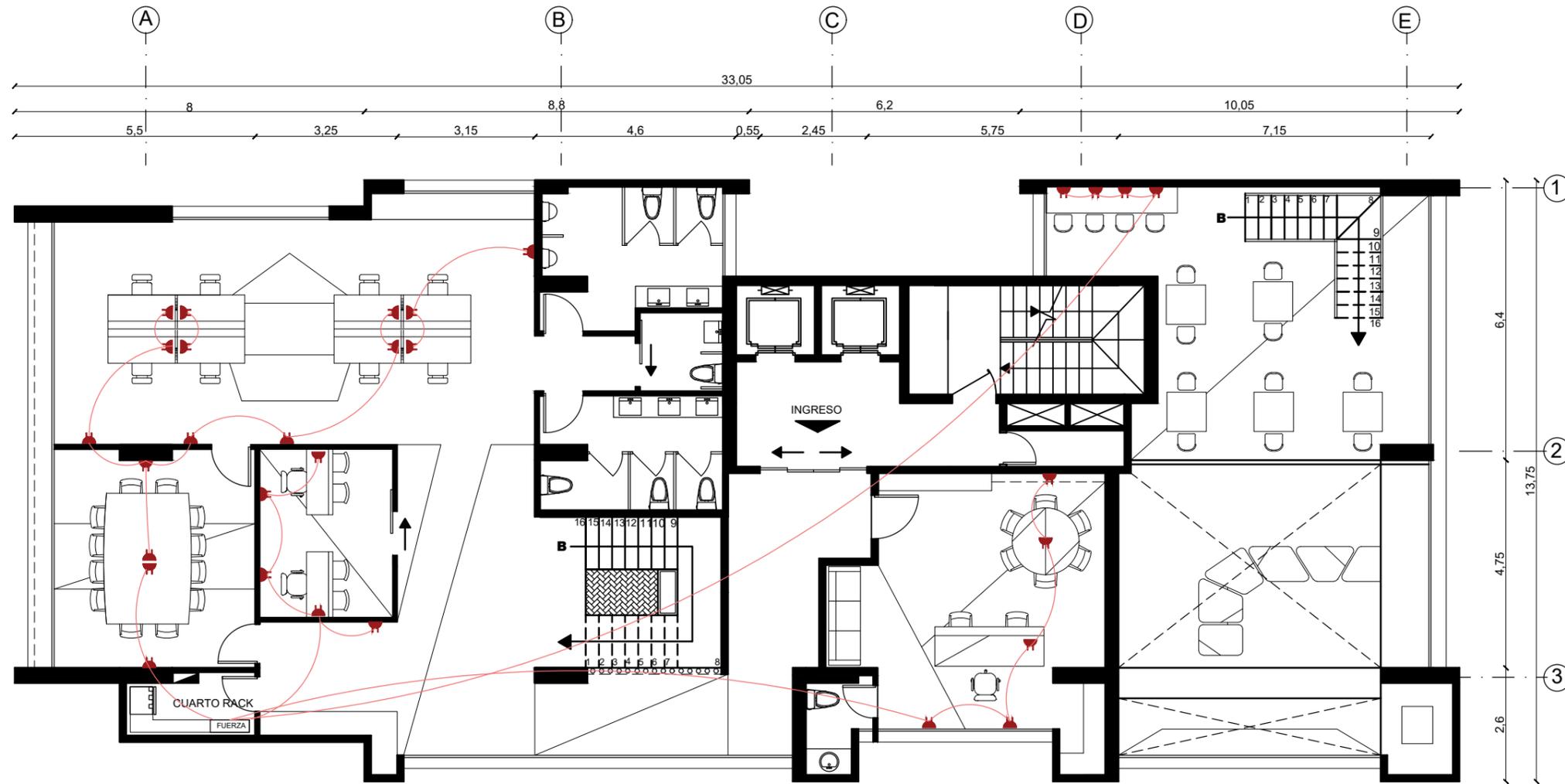
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
58

PLANTA DE FUERZA NIVEL 18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- CORRIENTE DE ENERGIA
- ENCHUFE
- FUERZA
- RACK DE VOZ Y DATOS
- BREAKERS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE FUERZA
NIVEL 18.55

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

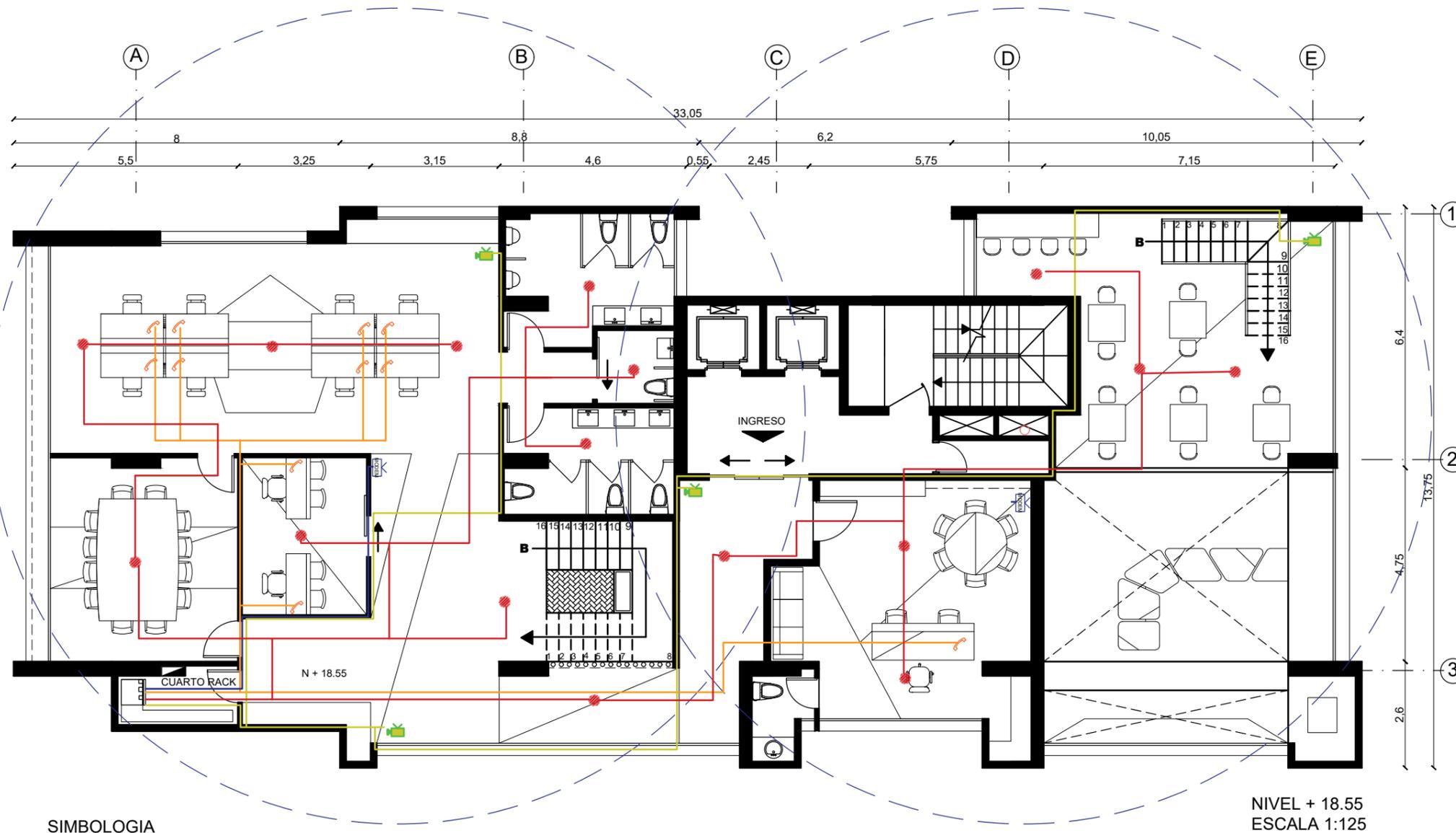
FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

59

PLANTA ELECTRONICA NIVEL 15.35



SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| | ROUTER DE INTERNET WIFI | | TUBERIA PVC PARA TELEFONO |
| | ALCANCE DE SEÑAL WIFI | | TUBERIA PVC PARA MODEM WIFI |
| | AMPLIFICADOR DE SEÑAL WIFI | | TUBERIA PVC PARA CAMARAS |
| | TELEFONO | | TUBERIA PVC PARA CAMARAS |
| | CAMARA DE SEGURIDAD | | RACK DE VOZ Y DATOS |
| | AUDIO | | BREAKERS |
| | | | BAJANTE PVC |



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA ELECTRONICA
NIVEL 15.35

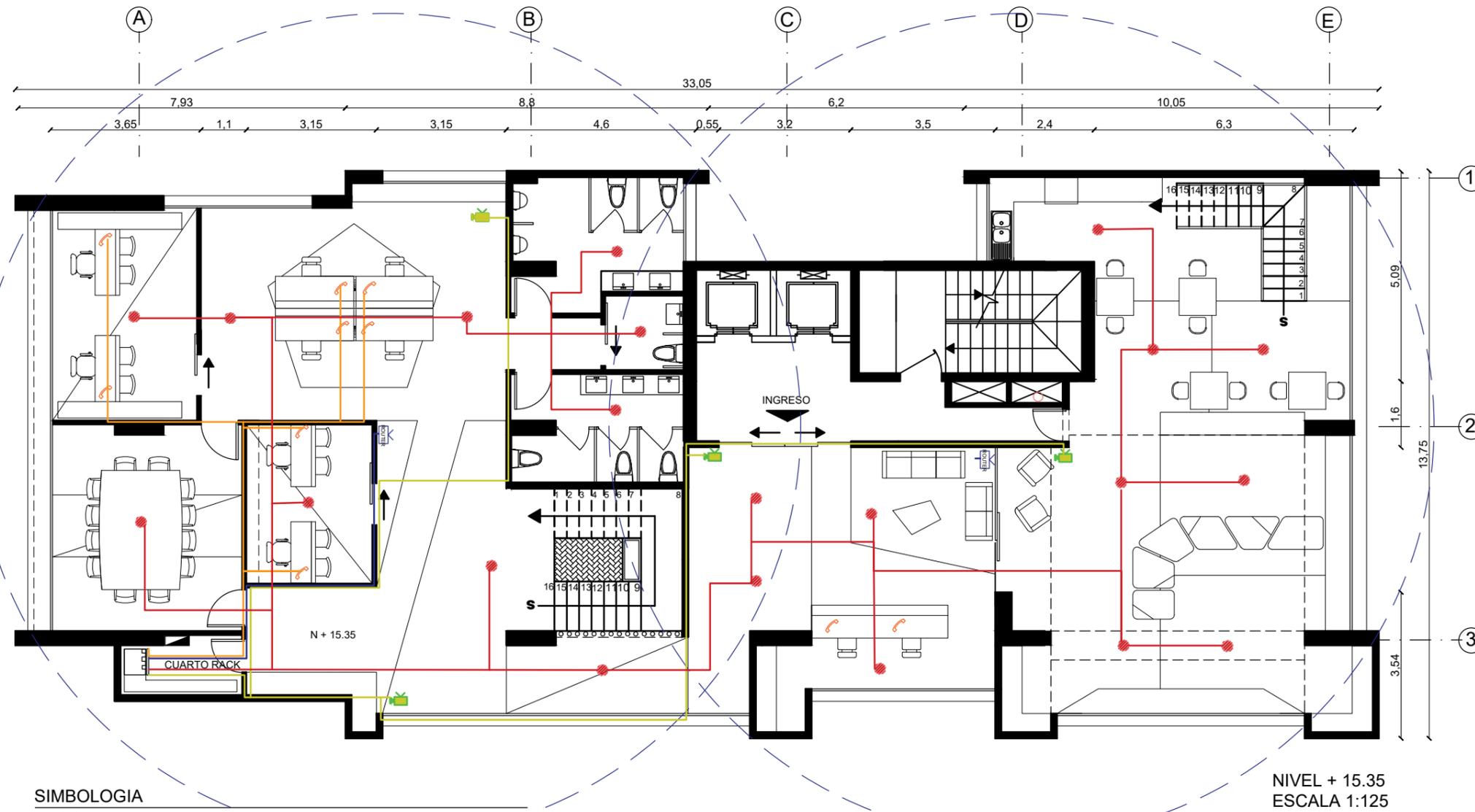
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
60

PLANTA ELECTRONICA NIVEL 18.55



SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|
| | ALCANCE DE SEÑAL WIFI | | TUBERIA PVC PARA TELEFONO |
| | AMPLIFICADOR DE SEÑAL WIFI | | TUBERIA PVC PARA MODEM WIFI |
| | TELEFONO | | TUBERIA PVC PARA CAMARAS |
| | CAMARA DE SEGURIDAD | | TUBERIA PVC PARA CAMARAS |
| | AUDIO | | RACK DE VOZ Y DATOS |
| | | | BREAKERS |
| | | | BAJANTE PVC |

NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA ELECTRONICA
NIVEL 18.55

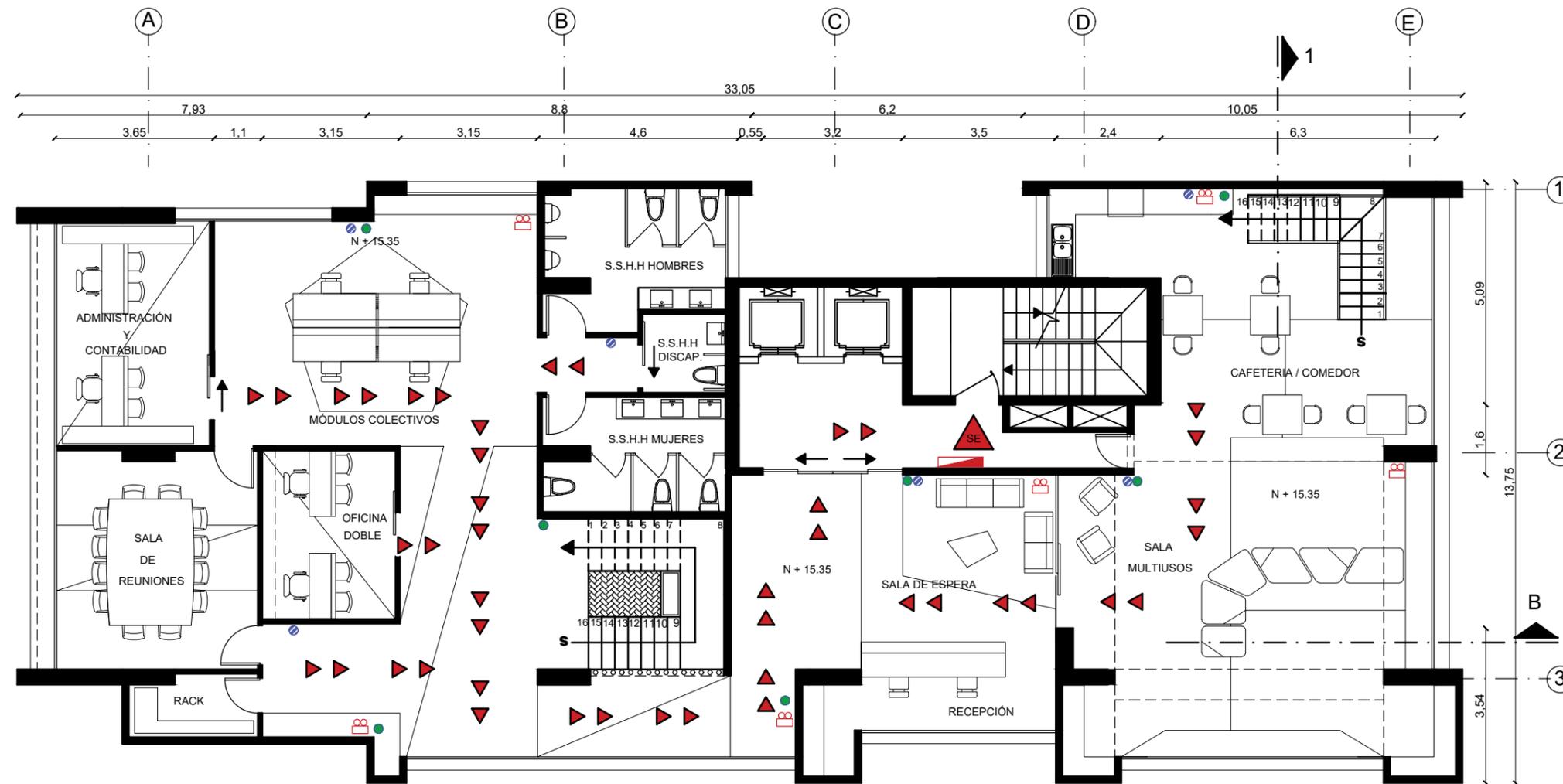
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
61

PLANTA DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS NIVEL 15.35



NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|--------------------|--|-------------------------|
| | FLUJO DE PERSONAS | | LUZ DE EMERGENCIA |
| | DETECTOR DE HUMO | | SISTEMA CONTRA INCENDIO |
| | LUZ ESTROBOSCOPICA | | SALIDA DE EMERGENCIA |



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE SISTEMA CONTRA
INCENDIOS NIVEL 15.35

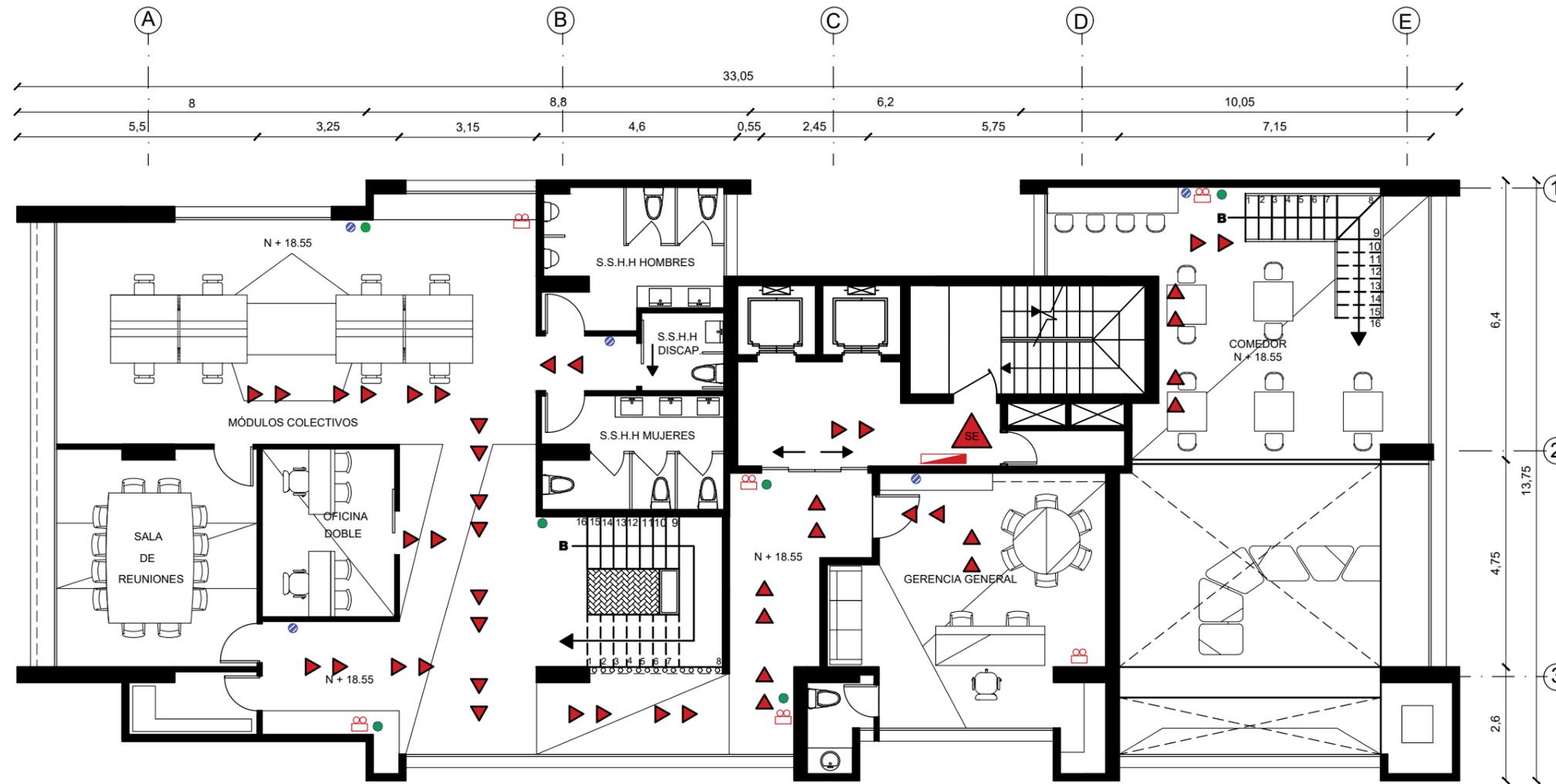
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
62

PLANTA DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS NIVEL 18.55



NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|--------------------|--|-------------------------|
| | FLUJO DE PERSONAS | | LUZ DE EMERGENCIA |
| | DETECTOR DE HUMO | | SISTEMA CONTRA INCENDIO |
| | LUZ ESTROBOSCOPICA | | SALIDA DE EMERGENCIA |



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE SISTEMA CONTRA
INCENDIOS NIVEL 18.55

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
63

PLANTA DE VENTILACION MECANICA NIVEL 15.35



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE VENTILACION
MECANICA NIVEL 15.35

TUTOR

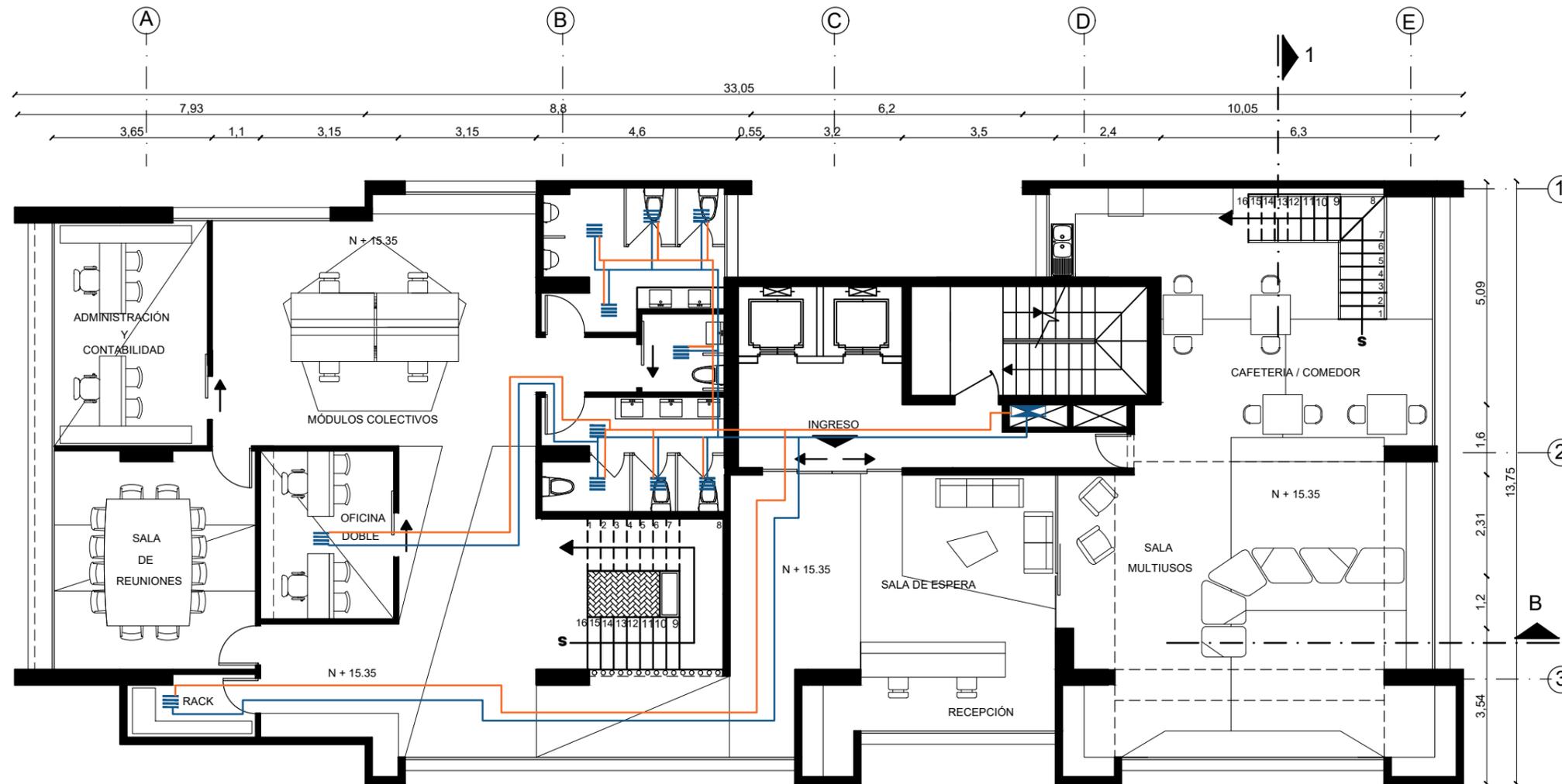
ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA

9 DE MARZO 2018

LÁMINA

64

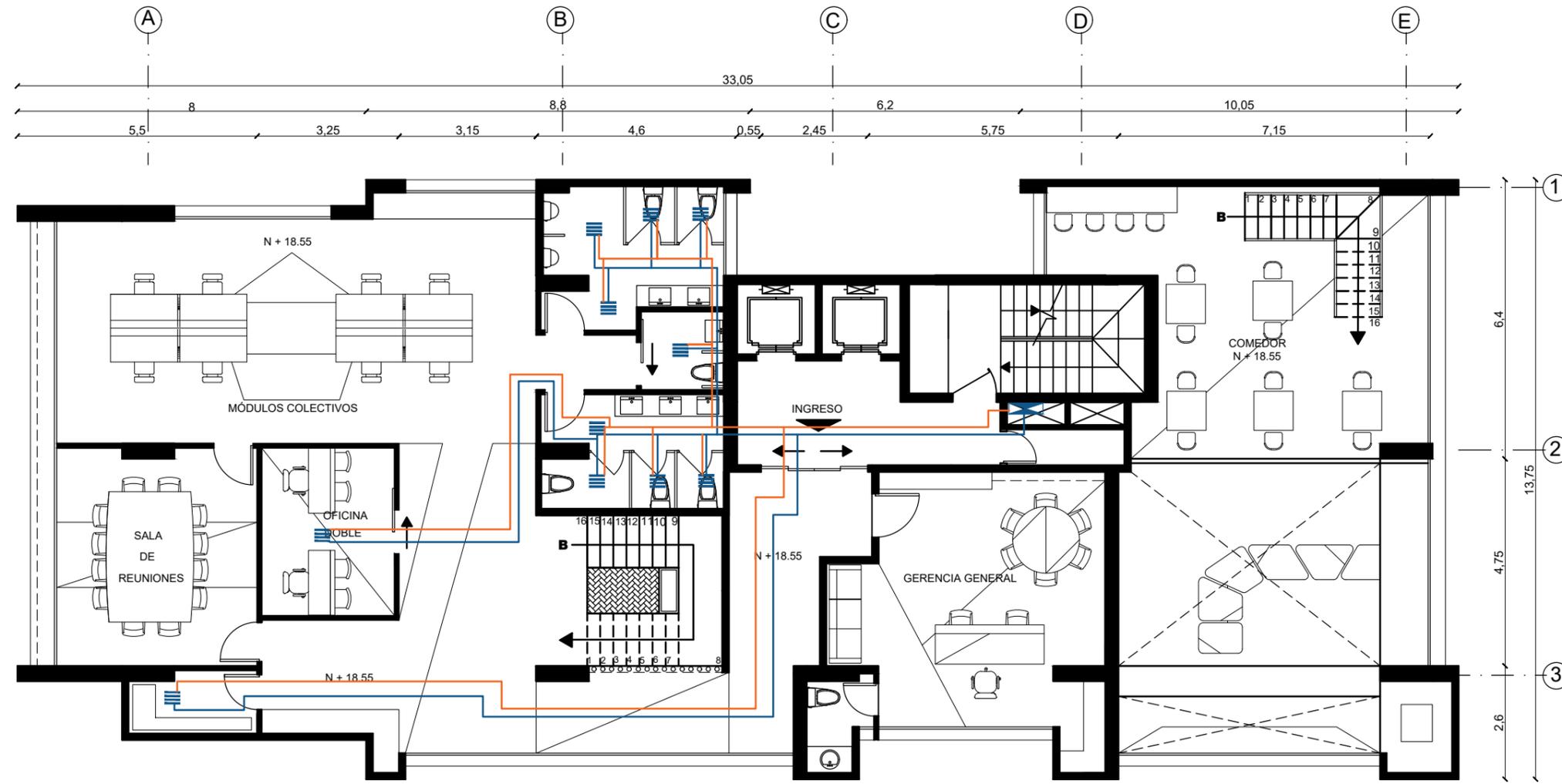


NIVEL + 15.35
ESCALA 1:125

SIMBOLOGIA

- | | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------|
|  | SISTEMA DE VENTILACION MECANICA |  | TUBERIA DE EXTRACCION DE AIRE |
|  | REJILLA DE CIELO RASO |  | TUBERIA DE INYECCION DE AIRE |

PLANTA DE VENTILACION MECANICA NIVEL 18.55



SIMBOLOGIA

- SISTEMA DE VENTILACION MECANICA
- TUBERIA DE EXTRACCION DE AIRE
- REJILLA DE CIELO RASO
- TUBERIA DE INYECCION DE AIRE

NIVEL + 18.55
ESCALA 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PLANTA DE VENTILACION
MECANICA NIVEL 18.55

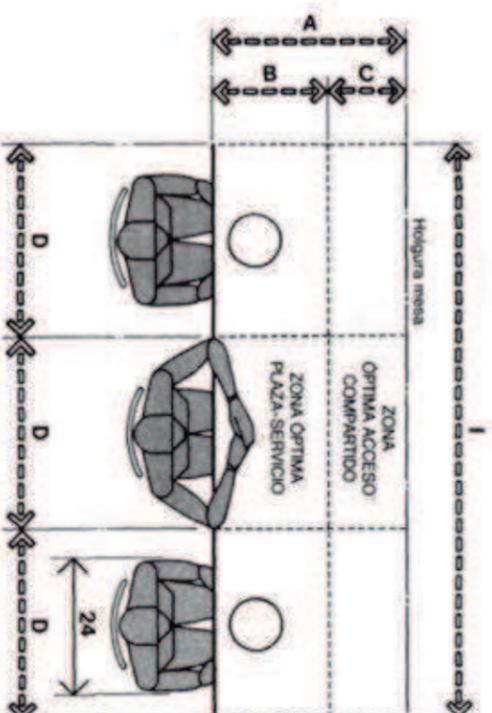
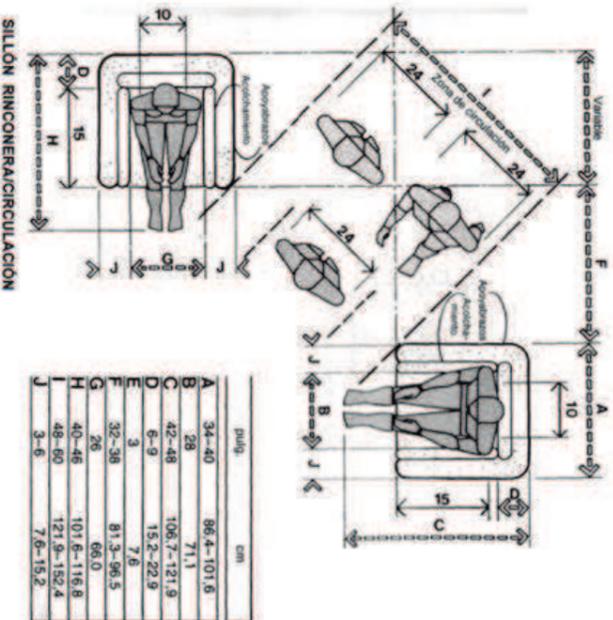
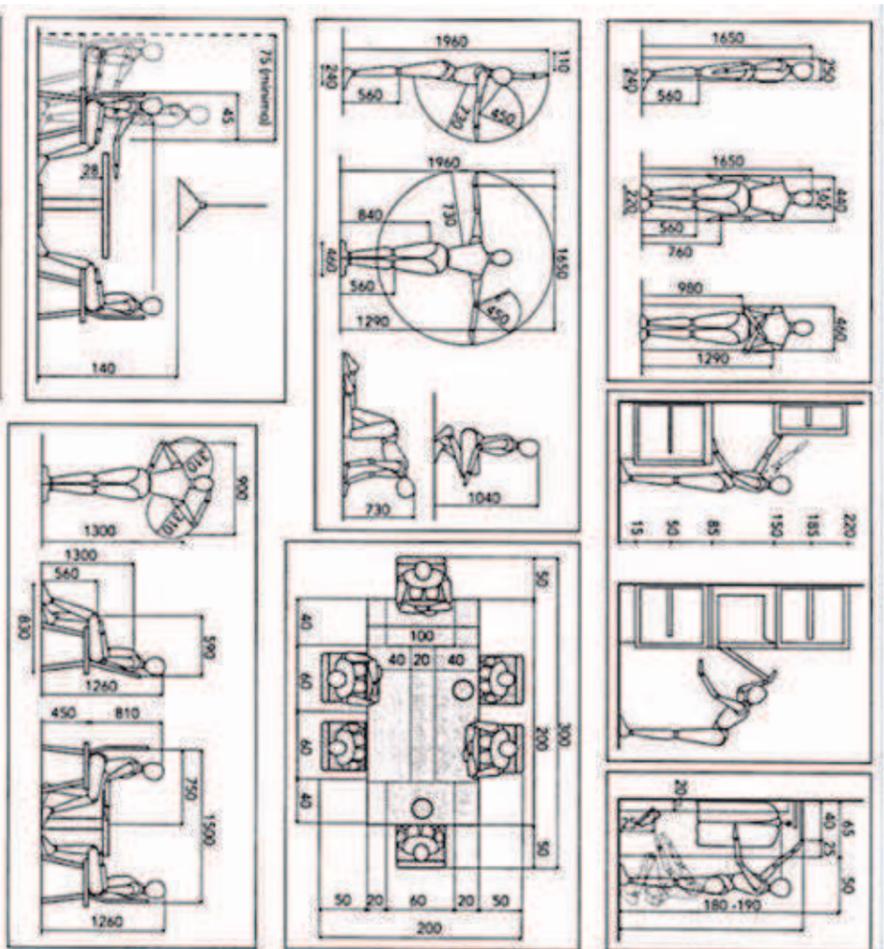
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

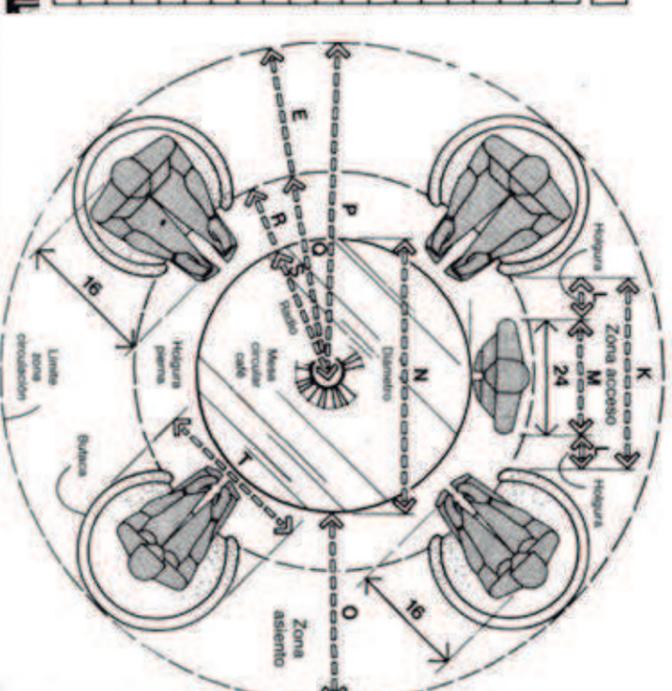
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
65

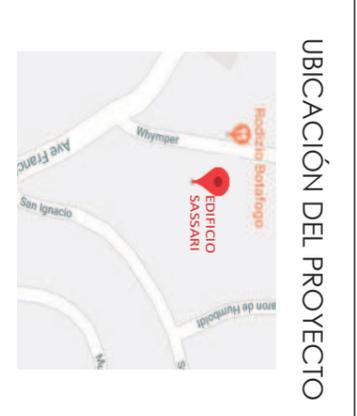
NORMATIVA APLICADA



	cm
A	195.6-223.5
B	76.2
C	116.8-147.3
D	55.9-71.1
E	61.0-91.4
F	61.0-71.1
G	5.1-7.6
H	50.8-55.9
I	121.9-152.4
J	233.7-294.6
K	91.4-106.7
L	15.2-22.9
M	61.0
N	106.7-152.4
O	91.4-121.9
P	144.8-198.1
Q	83.8-121.9
R	30.5-45.7
S	53.3-76.2
T	61.0-81.3



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



UBICACIÓN DEL PROYECTO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA
CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE
NORMATIVA APLICADA

TUTOR
ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

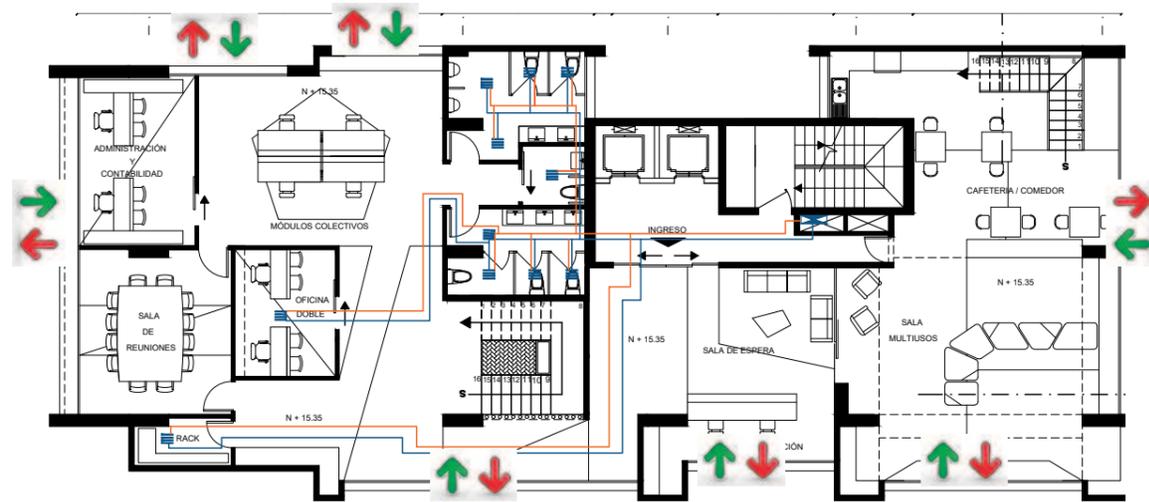
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
67

AHORRO ENERGETICO

VENTILACIÓN

El sistema de ventilación natural permite un ahorro económico. Solo se está implementando la ventilación mecánica en el área de los sanitarios.



ILUMINACIÓN



Todo el proyecto cuenta con la tecnología LED para ahorro económico en cuanto a iluminación. Con la implementación de esto se ahorra tres veces más que la iluminación incandescente y dos veces más que la fluorescente.

JARDÍN VERTICAL

El jardín vertical dentro de la oficina proporciona oxígeno más limpio para los usuarios. Además, el sistema de riego del que se sustenta cuenta con una bomba que recicla el agua.

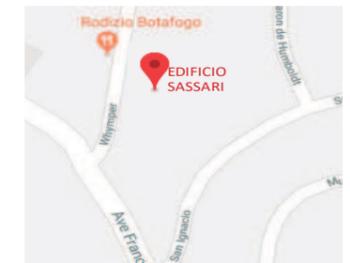


udla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

AHORRO ENERGÉTICO

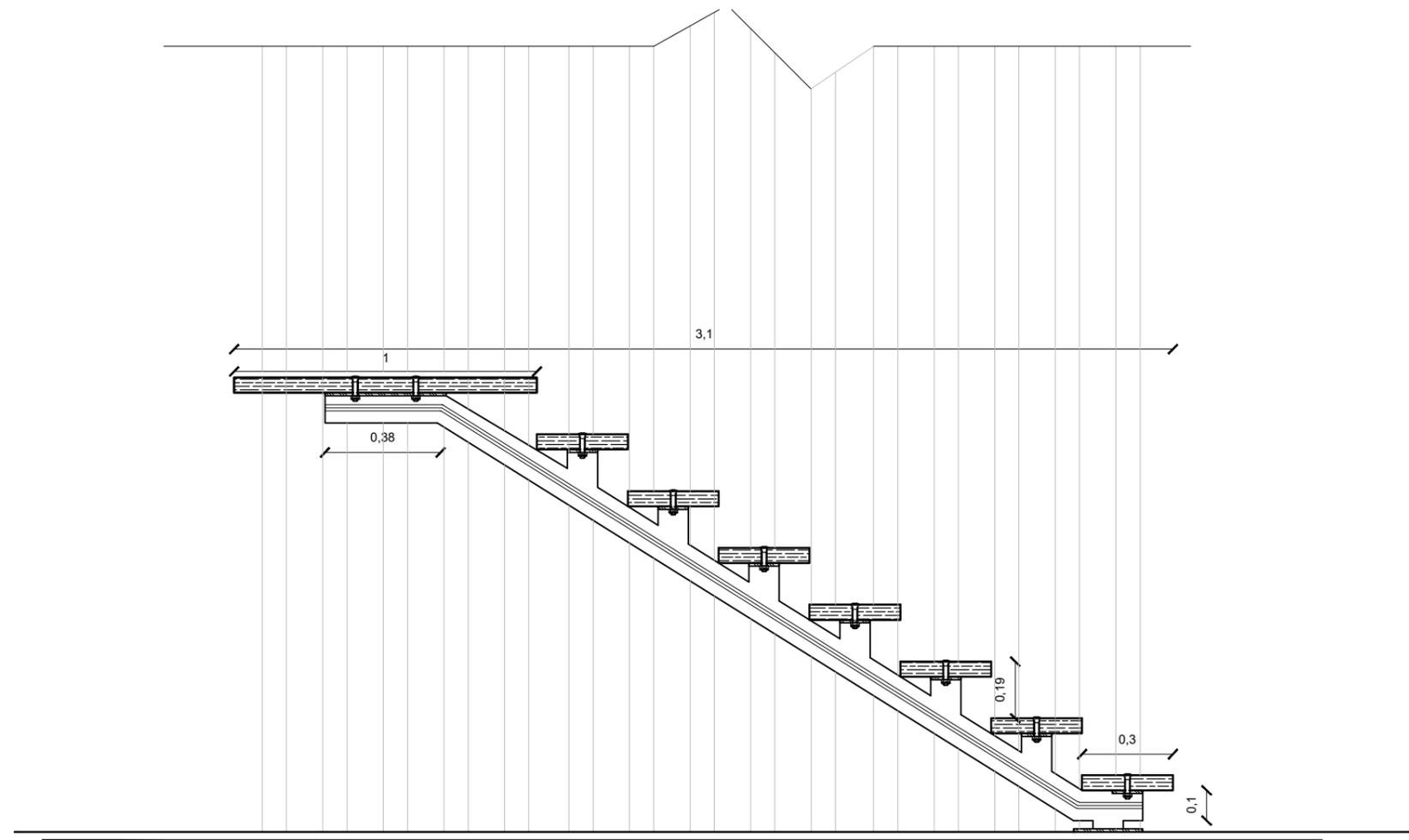
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
68

DETALLES CONSTRUCTIVOS



Detalle de escalera principal

esc-1:20

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

DETALLES CONSTRUCTIVOS

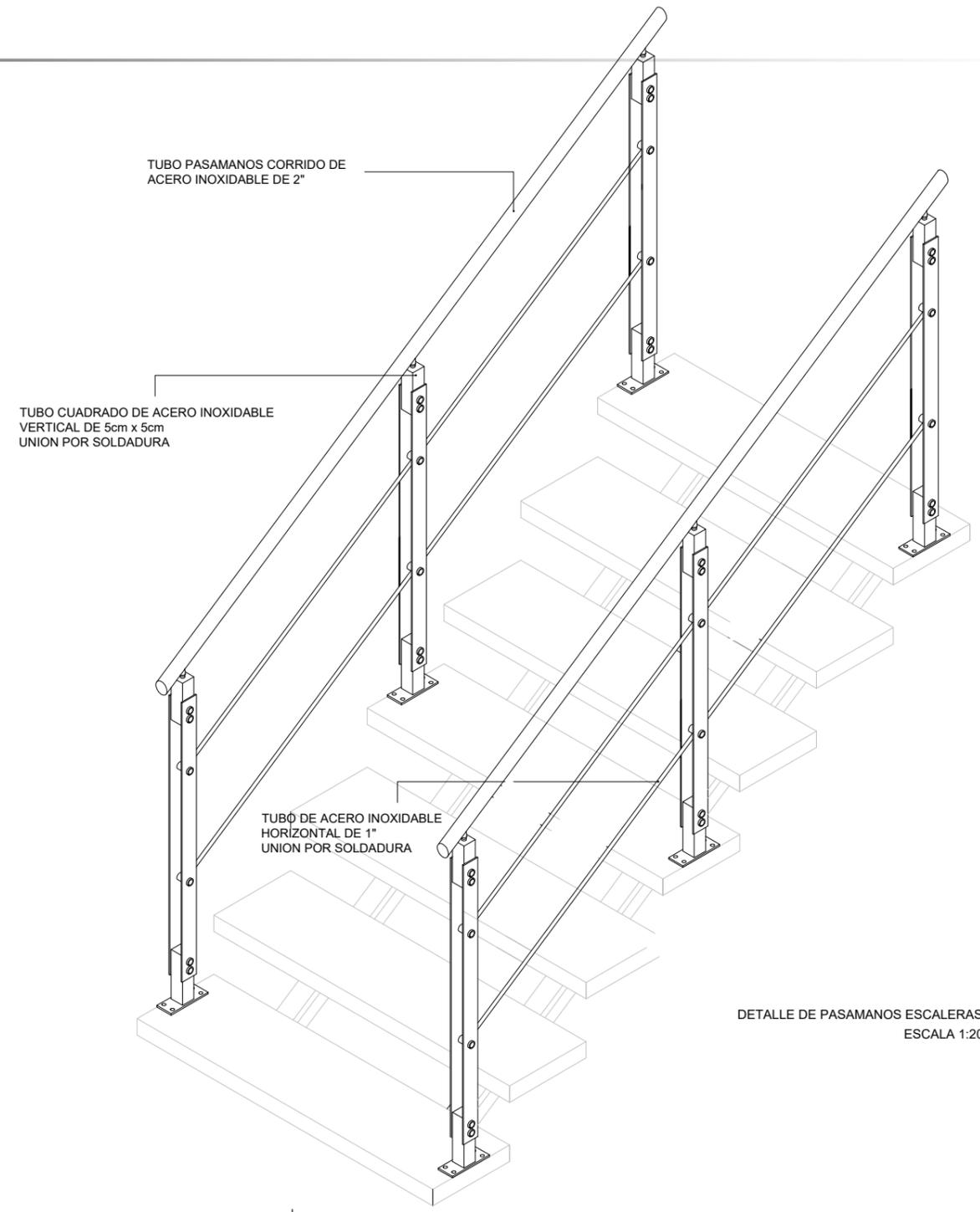
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

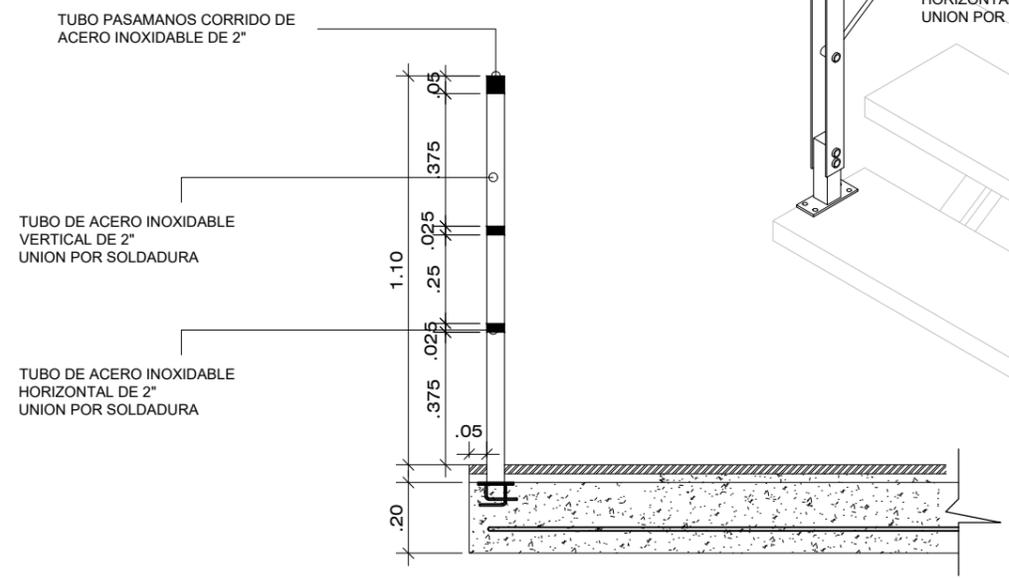
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
69

DETALLES CONSTRUCTIVOS



DETALLE DE PASAMANOS ESCALERAS
ESCALA 1:20



DETALLE DE ANCLAJE DE PASAMANOS
ESCALA 1:20



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

DETALLES CONSTRUCTIVOS

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
70

DETALLES CONSTRUCTIVOS

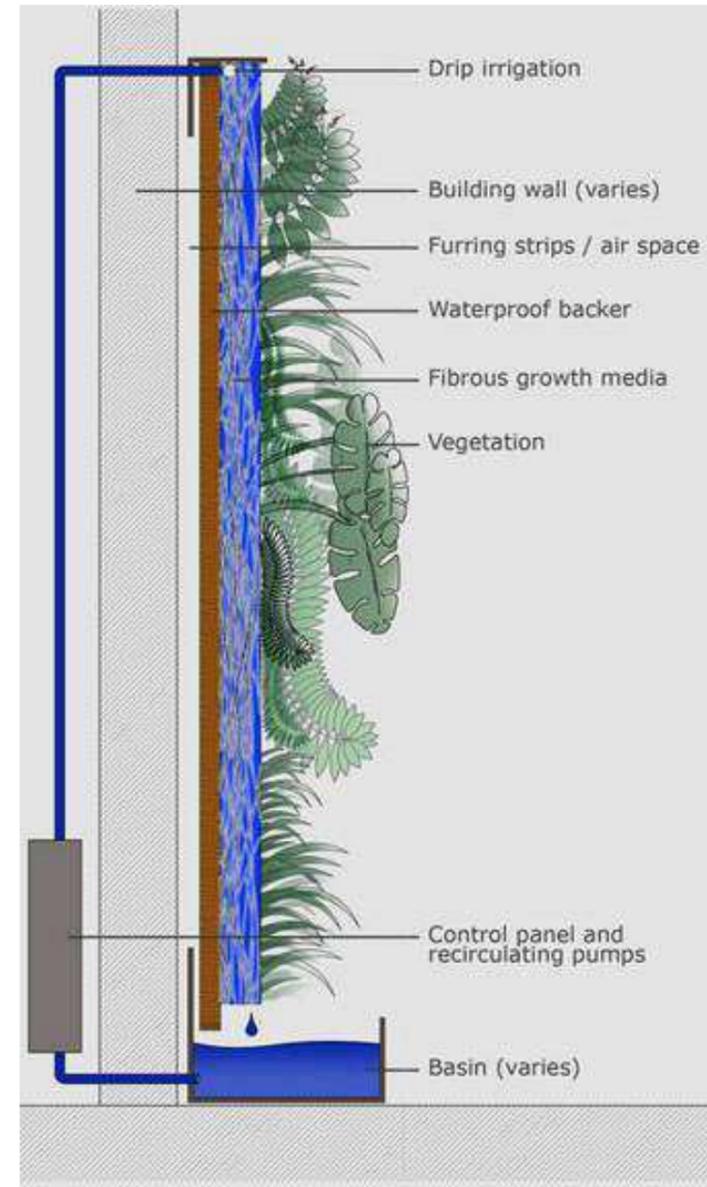
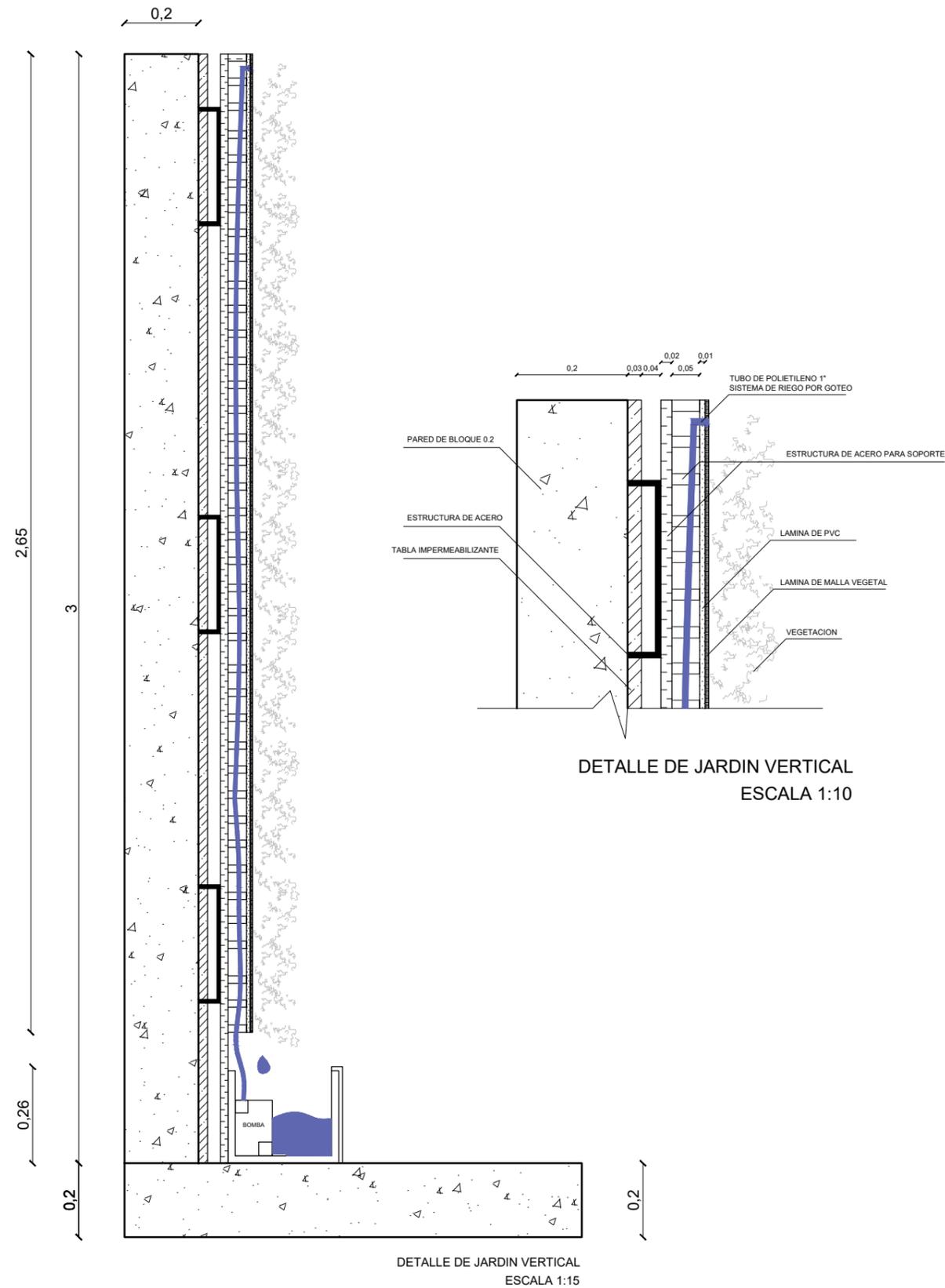


IMAGEN REFERENCIAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

DETALLES CONSTRUCTIVOS

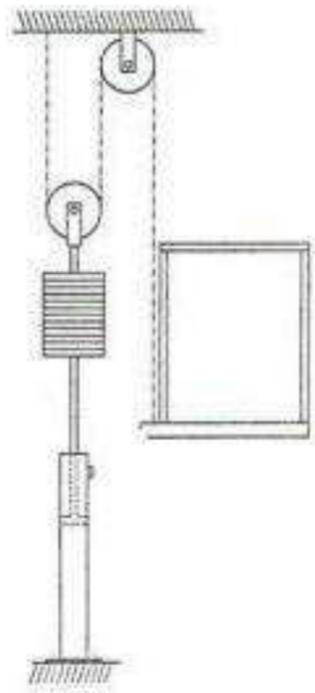
TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

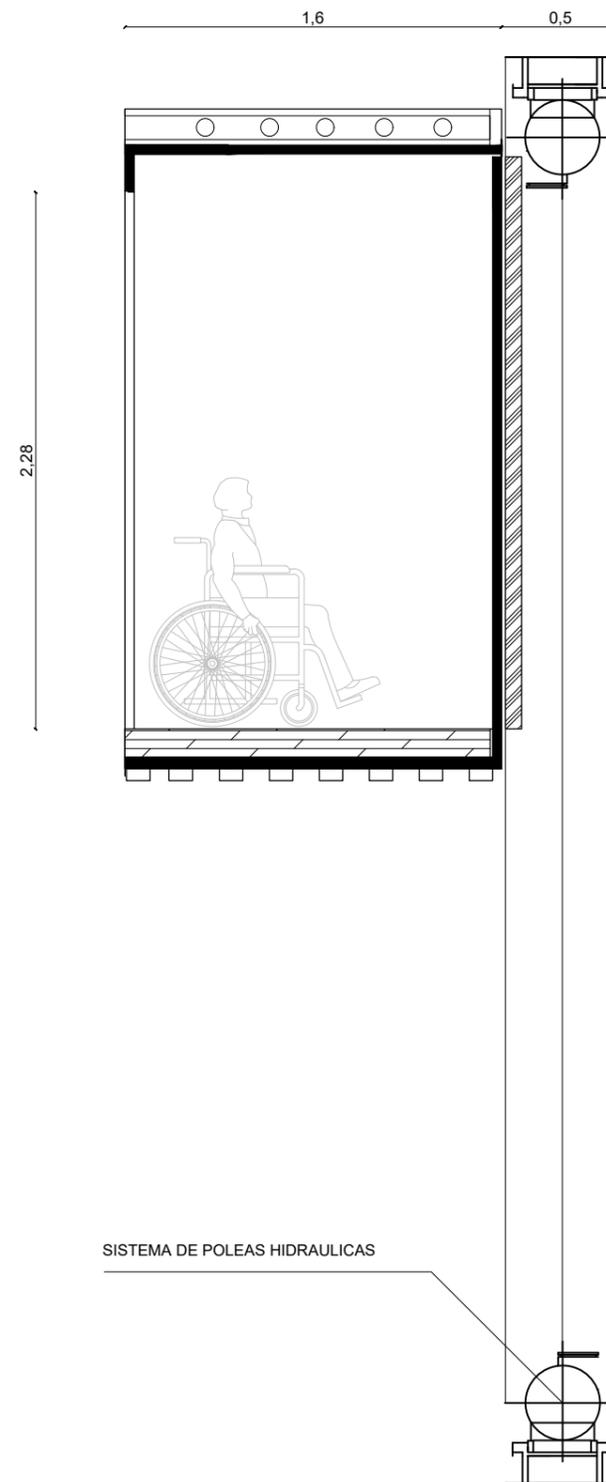
FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
71

DETALLES CONSTRUCTIVOS



IMAGENES REFERENCIALES



DETALLE DE JARDIN VERTICAL
ESCALA 1:30

udla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

DETALLES CONSTRUCTIVOS

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
72

PRESUPUESTO REFERENCIAL DE 100m2

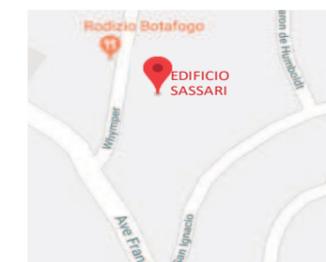
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR IVA	PRECIO UNITARIO TOTAL	PRECIO FINAL
OBRAS PRELIMINARES							
Derrocamiento de mampostería	48,75	m2	5,68	12%	\$ 0,68	\$ 6,36	\$ 310,13
Remoción de puertas	3	u	8,1	12%	\$ 0,97	\$ 9,07	\$ 27,22
Remoción de piezas sanitarias	3	u	5,25	12%	\$ 0,63	\$ 5,88	\$ 17,64
Extracción de pisos existentes	100	m2	3	12%	\$ 0,36	\$ 3,36	\$ 336,00
Desalojo de escombros	3	volqueta	10,5	12%	\$ 1,26	\$ 11,76	\$ 35,28
Limpieza de obra	100	m2	10,4	12%	\$ 1,25	\$ 11,65	\$ 1.164,80
Tabiquería de Gypsum	44	m2	15,9	12%	\$ 1,91	\$ 17,81	\$ 783,55
PISOS							
Porcelanato Graiman Negro	12	m2	37,5	12%	\$ 4,50	\$ 42,00	\$ 504,00
Mosaico cerámica Bardelli	8	m2	28,6	12%	\$ 3,44	\$ 32,08	\$ 256,61
Cemento Pulido	60	m2	41,2	12%	\$ 4,94	\$ 46,14	\$ 2.768,64
Madera de Eucalipto	40	m2	24,6	12%	\$ 2,95	\$ 27,55	\$ 1.102,08
INSTALACIONES ELECTRICAS Y ELECTRONICAS							
Salidas de iluminación	49	Puntos	25,4	12%	\$ 3,05	\$ 28,43	\$ 1.392,85
Salidas de tomacorriente	10	Puntos	33,5	12%	\$ 4,02	\$ 37,49	\$ 374,86
Salida de Telefono	6	Unidades	18,4	12%	\$ 2,21	\$ 20,63	\$ 123,78
Punto interruptor	8	Puntos	21,67	12%	\$ 2,60	\$ 24,27	\$ 194,16
Punto de cámara de seguridad	1	Unidades	48,50	12%	\$ 5,82	\$ 54,32	\$ 54,32
Punto de audio	6	Puntos	10,50	12%	\$ 1,26	\$ 11,76	\$ 70,56
Punto de telefono	6	Puntos	9,80	12%	\$ 1,18	\$ 10,98	\$ 65,86
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
Salida agua potable fría	6	Puntos	31,6	12%	\$ 3,79	\$ 35,41	\$ 212,49
Salida de aguas servidas 110mm	8	Puntos	45,1	12%	\$ 5,41	\$ 50,50	\$ 404,01
SISTEMA CONTRA INCENDIOS							
Sensor de humo	4	Unidades	14,76	12%	\$ 1,77	\$ 16,53	\$ 66,12
PIEZAS SANITARIAS							
Inodoro	6	Unidades	325,4	12%	\$ 39,05	\$ 364,45	\$ 2.186,69
Lavamanos	6	Unidades	82,8	12%	\$ 9,93	\$ 92,69	\$ 556,15
Urinario	2	Unidades	175,9	12%	\$ 21,11	\$ 197,02	\$ 394,04
Grifería para lavamanos	6	Unidades	48,5	12%	\$ 5,82	\$ 54,32	\$ 325,92
CIELO RASO							
Gypsum	136	m2	15,5	12%	\$ 1,86	\$ 17,33	\$ 2.356,39
ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS							
Estucado Interior	92	m2	2,4	12%	\$ 0,29	\$ 2,71	\$ 249,36
CARPINTERIA - CARPINTERIA METALICA							
Puerta una hoja 70cm	5	Unidades	88,47	12%	\$ 10,62	\$ 99,09	\$ 495,43
Puerta una hoja 90cm	3	Unidades	89,9	12%	\$ 10,79	\$ 100,73	\$ 302,20
Puerta corredisa de vidrio	4	Unidades	114,0	12%	\$ 13,68	\$ 127,65	\$ 510,59
VENTANERIA							
Mamparas de vidrio	13,5	m2	111,41	12%	\$ 13,37	\$ 124,78	\$ 1.684,52
PINTURA							
Pintura Cielo raso	136	m2	7,44	12%	\$ 0,89	\$ 8,33	\$ 1.133,26
Pintura Paredes Interiores	92	m2	4,24	12%	\$ 0,51	\$ 4,75	\$ 436,89
MOBILIARIO							
Silla Principal	2	Unidades	178,96	12%	\$ 21,48	\$ 200,44	\$ 400,87
Modulos Colectivos	1	Unidades	3250	12%	\$ 390,00	\$ 3.640,00	\$ 3.640,00
Escritorio secundario	2	Unidades	1800	12%	\$ 216,00	\$ 2.016,00	\$ 4.032,00
Silla secundaria	4	Unidades	159,5	12%	\$ 19,14	\$ 178,64	\$ 714,56
Silla terciaria	4	Unidades	115,45	12%	\$ 13,85	\$ 129,30	\$ 517,22
Sofa esquinero	1	Unidades	635,48	12%	\$ 76,26	\$ 711,74	\$ 711,74
LIMPIEZA DE OBRA							
Limpieza Final	1	global	36,96	12%	\$ 4,44	\$ 41,40	\$ 41,40
Desalojo de Basura	1	global	45	12%	\$ 5,40	\$ 50,40	\$ 50,40
Desinfeccion de sanitarios	1	global	32	12%	\$ 3,84	\$ 35,84	\$ 35,84
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 31.040,41
						IMPREVISTOS (10%)	\$ 3.104,04
						INDIRECTOS (8%)	\$ 2.483,23
						SUBTOTAL	\$ 36.627,69
						HONORARIOS (8%)	\$ 2.930,22
						TOTAL	\$ 76.185,59



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

UBICACIÓN DEL PROYECTO



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE ESTUDIO DE
ARQUITECTURA Y BIENES RAÍCES

AUTORA

CAMILA FERNÁNDEZ MORILLO

CONTIENE

PRESUPUESTO REFERENCIAL

TUTOR

ARQUITECTO PABLO JARAMILLO

FECHA
9 DE MARZO 2018

LÁMINA
73

