

Manual de Usuario
Sistema Catastral MAP&GIS

Versión 1.0.0

Información General

TÍTULO: Manual de Usuario
SUBTÍTULO:
VERSIÓN: 1.0.0
ARCHIVO: Manual de usuario.doc
AUTOR: Mauricio Durán
ESTADO:

Firmas y Aprobaciones

ELABORADO Mauricio Durán
POR:
FECHA: 2006-07-07

REVISADO POR: [Nombre]
[Cargo]

FECHA: [AAA-MM-DD]

Firma:

APROBADO [Nombre]
POR: [Cargo]

FECHA: [AAAA-MM-DD]

Firma:

Lista de Cambios

VERSIÓN	FECHA	AUTOR	DESCRIPCIÓN
---------	-------	-------	-------------

Tabla de Contenidos

INFORMACIÓN GENERAL	1
FIRMAS Y APROBACIONES	1
LISTA DE CAMBIOS	1
TABLA DE CONTENIDOS	2
INTRODUCCIÓN	4
USABILIDAD	4
CONFIABILIDAD Y DESEMPEÑO	4
INGRESAR AL SISTEMA:	5
LOGIN	5
<i>Requisitos previos:</i>	5
<i>Proceso</i>	5
FICHAS CATASTRALES	6
NUEVA FICHA RURAL	6
NUEVA FICHA URBANA	11
ACTUALIZAR FICHA	16
ACTIVAR O DESACTIVAR FICHA	23
PARAMETRIZACIÓN	25
PARAMETRIZACIÓN DE IMPUESTOS	25
INFRAESTRUCTURA	26
ASPECTOS FÍSICOS	28
VÍAS	30
AGUA	31
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	33
PERÍODO	35
GESTIÓN DE USUARIOS	37
CREAR USUARIO	37
ACTUALIZAR USUARIO	38
GESTIONAR PERSONAL	39
INFORMES	41
INFORMES DE CATASTRO POR FICHA	41
<i>Informe por ficha</i>	41
INFORMES DE CATASTRO URBANO	45
<i>Padrón catastral por número</i>	45
<i>Padrón catastral por nombre</i>	46
<i>Padrón catastral por código</i>	47
<i>Padrón catastral para Excel</i>	49
INFORMES DE CATASTRO RURAL	50
<i>Padrón catastral por número</i>	50
<i>Padrón catastral por nombre</i>	52
<i>Padrón catastral por código</i>	53
<i>Padrón catastral para Excel</i>	55
INFORMES ECONÓMICOS	57
<i>Lista de títulos deudores por año</i>	57
<i>Lista de títulos deudores por predio</i>	58
<i>Recaudación por usuario</i>	60

MANUAL DE USUARIO DEL SISTEMA CATASTRAL MAP&GIS

<i>Recaudación por año</i>	61
<i>Recaudación por fecha</i>	63
TÍTULOS	65
IMPUESTOS A PAGAR POR FICHA	65
ASIGNACIÓN DE EXENCIONES Y AFECTACIONES	68
TÍTULOS PAGADOS	71
CALCULAR IMPUESTOS	73
CLAVE	74
CAMBIAR CLAVE	74
EXPORTACIÓN DE DATOS	75
EXPORTAR DATOS DE FICHAS A ACCESS	75
SALIR	76

Introducción

El presente documento le permitirá obtener información sobre el funcionamiento del Sistema Catastral MAP&GIS, éste constituirá una guía, que le permitirá aprender y ganar experiencia en la utilización de las funcionalidades que brinda el sistema con el fin de sacarle el mayor provecho posible.

Usabilidad

El Sistema Catastral MAP&GIS, está diseñado para un rápido aprendizaje, posee controles que con un promedio de 2 comandos por cada uno nos permite realizar la selección disminuyendo el grado de complejidad al usuario. Los menús están diseñados en un ambiente NT, con botones grandes y textos legibles lo que permite al usuario encontrar con rapidez los iconos buscados. Es explícito en cuanto a comandos y los usuarios son bien definidos por lo que se estima que gracias al diseño puede lograr una excelente retención sobre el tiempo a pesar que usuario de un ingreso limitado al sistema.

Confiabilidad y Desempeño

El grado de confiabilidad en el sistema es bastante alto ya que trabaja sobre SQL 2005 que presenta tecnologías de alta disponibilidad, tiene soluciones como copias de seguridad y opciones para recuperación de datos. El tiempo de respuesta en cada etapa del sistema es relativamente corto en presentación de informes, debido a que es un sistema de valuación y catastro tiene cantidad de cálculos que son efectuados en un tiempo mínimo gracias a la utilización de funciones escalares dentro de las vistas, así no tengo que llamar a diferentes métodos para cada cálculo y puedo incluir n métodos dentro de una sola vista.

Ingresar al sistema:

Login

Requisitos previos:

1. Ser usuario válido.
2. Tener los permisos necesarios para acceder al sistema Catastral MAP&GIS.



Sistema Catastral MAP & GIS

Consultores CIA. LTDA.
Sistema Catastral

MAP&GIS

Ilustre Municipalidad de Tisaleo

Todos los derechos reservados - 2006

Inicio de sesión

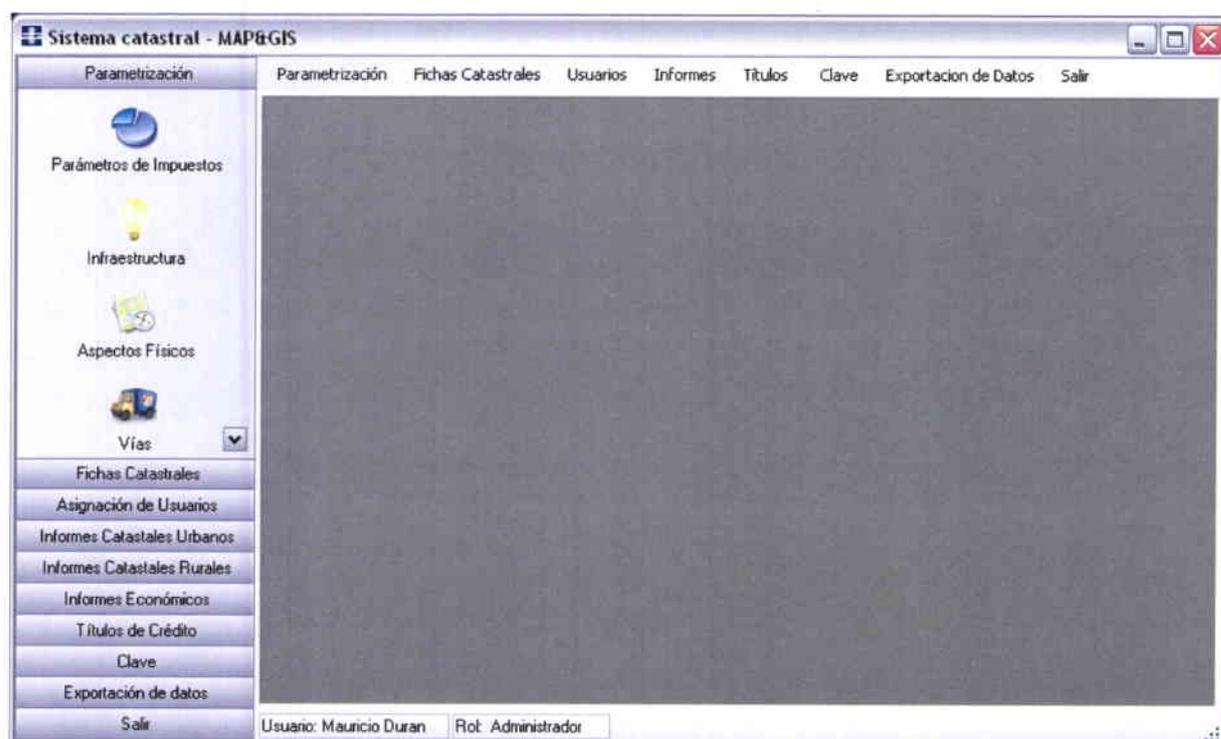
Usuario:

Clave:

OK Cancel

Proceso

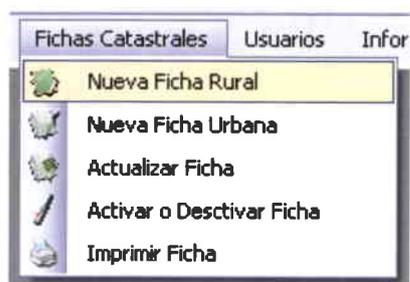
1. Iniciar el programa.
2. Ingresar su nombre de usuario y clave otorgadas por Administrador del sistema.
3. El programa inicia y muestra sus opciones dependiendo su rol.



Fichas Catastrales

Nueva ficha rural

Para la creación de una ficha catastral puede acceder a menú, opción Fichas Catastrales-> Nueva ficha rural.



O en la barra de botones opción Fichas catastrales-> Nueva ficha rural.



Entonces se presenta la pantalla de ingreso de ficha.

Identificación Catastral Código catastral: 18.09.50.01.01.20.00..

Localización

Provincia:	Cantón:	Parroquia:	Zona/Caserío:	Sector/Barrio:	Manzana:
18 Tunguragua	09 Tisaleo	50 La Matriz	01 Urbana	01 Acapulco	20

Propiedad Horizontal: 00_ FotoMapa: Predio: Clave Catastral Anterior:

Identificación de titulares

Cédula	Ruc	Nombre	Apellido	Representante legal	Razón Social	Porcentaje %	Dirección

Localización del predio	Aspectos físicos
Área del terreno: 0 Nombre Predio: Dirección Predio: Teléfono:	Localización: No asignado Forma: No asignado Topografía: No asignada

Tenencia Legal

Título de Propiedad <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	Notaría Notaría: Ciudad: Notario: Fecha Escritura: 08/11/2005	Registro de propiedad Número: Fecha Registro: 04/06/2006
Tipo de tenencia: Particular Número de Propietarios: Forma de adquisición: Otros		

Datos de la ficha:

Identificación Catastral: se editan datos como: Provincia, Cantón, Parroquia, Zona, Sector Manzana, Propiedad horizontal, Foto Mapa, Predio y Clave Catastral Anterior.

Identificación Catastral Código catastral: 18.09.50.01.01.20.00..

Localización

Provincia:	Cantón:	Parroquia:	Zona/Caserío:	Sector/Barrio:	Manzana:
18 Tunguragua	09 Tisaleo	50 La Matriz	01 Urbana	01 Acapulco	20

Propiedad Horizontal: 00_ FotoMapa: Predio: Clave Catastral Anterior:

Identificación de Titulares: se editan los datos de los propietarios del predio.

Identificación de titulares							
Cédula	Ruc	Nombre	Apellido	Representante legal	Razón Social	Porcentaje %	Dirección
<input type="text"/>							

Localización del predio: se editan los datos de ubicación geográfica del predio.

Localización del predio	
Área del terreno:	<input type="text" value="0"/>
Nombre Predio:	<input type="text"/>
Dirección Predio:	<input type="text"/>
Teléfono:	<input type="text"/>

Aspectos físicos: se editan los datos de localización, forma y topografía.

Aspectos físicos	
Localización:	<input type="text" value="No asignado"/> ▼
Forma:	<input type="text" value="No asignado"/> ▼
Topografía:	<input type="text" value="No asignada"/> ▼

Tenencia legal: Se editan los datos de registro de propiedad, notaría, título de propiedad.

Tenencia Legal		
Título de Propiedad <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	Notaría Notaría: <input type="text"/> Ciudad: <input type="text"/> Notario: <input type="text"/> Fecha Escritura: <input type="text" value="08/11/2005"/> ▼	Registro de propiedad Número: <input type="text"/> Fecha Registro: <input type="text" value="04/06/2006"/> ▼
Tipo de tenencia: <input type="text" value="Particular"/> ▼ Número de Propietarios: <input type="text"/> Forma de adquisición: <input type="text" value="Otros"/> ▼		

Destino del predio: Se editan los datos de usos genéricos y específicos del predio.

Destino del predio	
Uso genérico:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼
Uso específico 1:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼
Uso específico 2:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼
Uso específico 3:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼

Vialidad de acceso al predio: Se editan los datos de vías, aceras y bordillos.

Vialidad de acceso al predio	
Clase de vía:	Fluvial ▼
Material de la vía:	Tierra ▼
Aceras:	No Asignado ▼
Bordillos:	No Asignado ▼

Infraestructura: Se editan los datos de alumbrado, alcantarillado, electricidad, agua, tanto del predio cuanto de la vía.

Infraestructura	
Predio	Vía
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Alumbrado Público
<input type="checkbox"/> Alcantarillado	<input type="checkbox"/> Alcantarillado
<input type="checkbox"/> Red Electrica	<input type="checkbox"/> Red Electrica
<input type="checkbox"/> Red Telefonica	<input type="checkbox"/> Red Telefonica
<input type="checkbox"/> Medidor de Luz	
<input type="checkbox"/> Medidor de Agua	
<input type="checkbox"/> Baño/Letrina	

Tipo de servicio público: Se editan los datos de servicio de agua, su frecuencia y otros servicios, tanto en la vía cuanto en el predio.

Tipo de servicio público									
Agua									
Predio	Vía								
<input type="checkbox"/> Acequia	<input type="checkbox"/> Acequia								
<input type="checkbox"/> Canal	<input type="checkbox"/> Canal								
<input type="checkbox"/> Entubada	<input type="checkbox"/> Entubada								
<input type="checkbox"/> Potable	<input type="checkbox"/> Potable								
Frecuencia:									
Escaso ▼	Escaso ▼								
Otros servicios									
<table border="1"><thead><tr><th>Servicio</th><th>Días por semana</th></tr></thead><tbody><tr><td>Recolección de Basura</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Transporte Publico</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Aseo de Calles</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>	Servicio	Días por semana	Recolección de Basura	<input type="checkbox"/>	Transporte Publico	<input type="checkbox"/>	Aseo de Calles	<input type="checkbox"/>	
Servicio	Días por semana								
Recolección de Basura	<input type="checkbox"/>								
Transporte Publico	<input type="checkbox"/>								
Aseo de Calles	<input type="checkbox"/>								

Riego: Se editan los datos de riego en el predio.

Riego

Tipo de riego

No Asignado
 Canal
 Acequia
 Reservorio

Frecuencia

Mensual ▼

Frecuencia (veces por semana)

0

Construcción: se editan los datos de materiales de construcción de cada bloque en el predio.

Construcción

Total de bloques: Área total de construcción: Solar no edificado:

Detalle de bloques:

Bloque N.	Pisos	Pisos en const	Volumen	Alero	Area	Cubierta	Edad de la construcción	Estado de conserva

En la pantalla, se presentan controles de selección con los materiales existentes.

Construcción

Total de bloques: Área total de construcción: Solar no edificado:

Detalle de bloques:

Pisos	Pisos en const	Volumen	Alero	Area	Cubierta	Edad de la construcción	Estado de conservación	Uso del suelo
0	123	2	123		Teja	>60	Malo	

Cubierta
 No asignado
 Teja

Informante: Se editan los datos de la persona entrevistada, su relación con el propietario del predio y posibles observaciones al respecto.

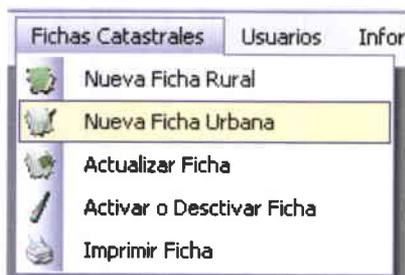
Informante	
Nombre:	<input type="text"/>
Relación:	<input type="text"/>
Observaciones:	<input type="text"/>

Responsabilidad: Se editan los datos tanto del encuestador, supervisor y las fechas respectivas.

Responsabilidad			
Encuesta			
Fecha:	<input type="text" value="Jueves , 24 de Noviembre de 2005"/>	Encuestador:	<input type="text" value="GUALLI MARIA"/>
Supervisión			
Fecha:	<input type="text" value="Jueves , 24 de Noviembre de 2005"/>	Supervisor:	<input type="text" value="NARANJO ELIAS"/>

Nueva Ficha Urbana

Para la creación de una ficha catastral puede acceder a menú, opción Fichas Catastrales-> Nueva ficha urbana.



O en la barra de botones opción Fichas catastrales-> Nueva ficha urbana.



Entonces se presenta la pantalla de ingreso de ficha.

Ficha Urbana

Identificación Catastral Código catastral: 18.09.50.01.01.00..

Localización

Provincia: 18 Tungurahua Cantón: 09 Tisaleo Parroquia: 50 La Matriz Zona/Caserío: 01 Urbana Sector/Banco: 01 Acapulco Manzana: 20

Propiedad Horizontal: 00_ FotoMapa: Predio: Clave Catastral Anterior:

Identificación de titulares

Cédula	Ruc	Nombre	Apellido	Representante legal	Razón Social	Porcentaje %	Dirección

< >

Localización del predio

Área del terreno: 0
 Nombre Predio:
 Dirección Predio:
 Teléfono:

Aspectos físicos

Localización:
 Forma:
 Topografía:

Tenencia Legal

Título de Propiedad: SI NO

Notaría

Notaría:
 Ciudad:
 Notario:
 Fecha Escritura: 08/11/2005

Registro de propiedad

Número:
 Fecha Registro: 04/06/2006

Tipo de tenencia:
 Número de Propietarios:
 Forma de adquisición:

Datos de la ficha:

Identificación Catastral: se editan datos como: Provincia, Cantón, Parroquia, Zona, Sector Manzana, Propiedad horizontal, Foto Mapa, Predio y Clave Catastral Anterior.

Identificación Catastral Código catastral: 18.09.50.01.01.20.00..

Localización

Provincia: 18 Tungurahua | Cantón: 09 Tisaleo | Parroquia: 50 La Matriz | Zona/Caserío: 01 Urbana | Sector/Barrio: 01 Acapulco | Manzana: 20

Propiedad Horizontal: 00_ | FotoMapa: | Predio: | Clave Catastral Anterior:

Identificación de Titulares: se editan los datos de los propietarios del predio.

Cédula	Ruc	Nombre	Apellido	Representante legal	Razón Social	Porcentaje %	Dirección

Localización del predio: se editan los datos de ubicación geográfica del predio.

Localización del predio

Área del terreno: 0

Nombre Predio:

Dirección Predio:

Teléfono:

Aspectos físicos: se editan los datos de localización, forma y topografía.

Aspectos físicos

Localización: No asignado

Forma: No asignado

Topografía: No asignada

Tenencia legal: Se editan los datos de registro de propiedad, notaría, título de propiedad.

Tenencia Legal

Título de Propiedad: SI NO

Tipo de tenencia: Particular

Número de Propietarios:

Forma de adquisición: Otros

Notaría:

Ciudad:

Notario:

Fecha Escritura: 08/11/2005

Registro de propiedad:

Número:

Fecha Registro: 04/06/2006

Destino del predio: Se editan los datos de usos genéricos y específicos del predio.

Destino del predio	
Uso genérico:	Ninguno ▼
Uso específico 1:	Ninguno ▼
Uso específico 2:	Ninguno ▼
Uso específico 3:	Ninguno ▼

Vialidad de acceso al predio: Se editan los datos de vías, aceras y bordillos.

Vialidad de acceso al predio	
Clase de vía:	Fluvial ▼
Material de la vía:	Tierra ▼
Aceras:	No Asignado ▼
Bordillos:	No Asignado ▼

Infraestructura: Se editan los datos de alumbrado, alcantarillado, electricidad, agua, tanto del predio cuanto de la vía.

Infraestructura	
Predio	Vía
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Alumbrado Público
<input type="checkbox"/> Alcantarillado	<input type="checkbox"/> Alcantarillado
<input type="checkbox"/> Red Electrica	<input type="checkbox"/> Red Electrica
<input type="checkbox"/> Red Telefonica	<input type="checkbox"/> Red Telefonica
<input type="checkbox"/> Medidor de Luz	
<input type="checkbox"/> Medidor de Agua	
<input type="checkbox"/> Baño/Letrina	

Tipo de servicio público: Se editan los datos de servicio de agua, su frecuencia y otros servicios, tanto en la vía cuanto en el predio.

Tipo de servicio público

Agua

Predio	Vía
<input type="checkbox"/> Acequia	<input type="checkbox"/> Acequia
<input type="checkbox"/> Canal	<input type="checkbox"/> Canal
<input type="checkbox"/> Entubada	<input type="checkbox"/> Entubada
<input type="checkbox"/> Potable	<input type="checkbox"/> Potable

Frecuencia:

Escaso Escaso

Otros servicios

Servicio	Días por semana
Recolección de Basura	<input type="checkbox"/>
Transporte Publico	<input type="checkbox"/>
Aseo de Calles	<input type="checkbox"/>

Construcción: se editan los datos de materiales de construcción de cada bloque en el predio.

Construcción

Total de bloques: Área total de construcción: Solar no edificado:

Detalle de bloques:

Bloque N.	Pisos	Pisos en const	Volumen	Alero	Area	Cubierta	Edad de la construcción	Estado de conserva

En la pantalla, se presentan controles de selección con los materiales existentes.

Construcción

Total de bloques: Área total de construcción: Solar no edificado:

Detalle de bloques:

os	Pisos en const	Volumen	Alero	Area	Cubierta	Edad de la construcción	Estado de conservación	Uso del suelo
0	123	2	123		Teja	>60	Malo	

Cubierta
No asignado
Teja

Informante: Se editan los datos de la persona entrevistada, su relación con el propietario del predio y posibles observaciones al respecto.

Informante

Nombre:

Relación:

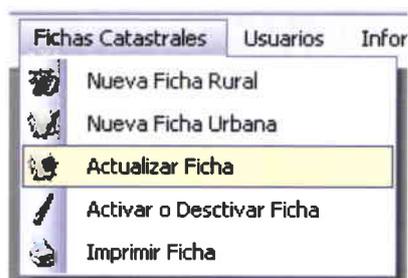
Observaciones:

Responsabilidad: Se editan los datos tanto del encuestador, supervisor y las fechas respectivas.

Responsabilidad
Encuesta
Fecha: Jueves , 24 de Noviembre de 2005 Encuestador: GUALLI MARIA
Supervisión
Fecha: Jueves , 24 de Noviembre de 2005 Supervisor: NARANJO ELIAS

Actualizar Ficha

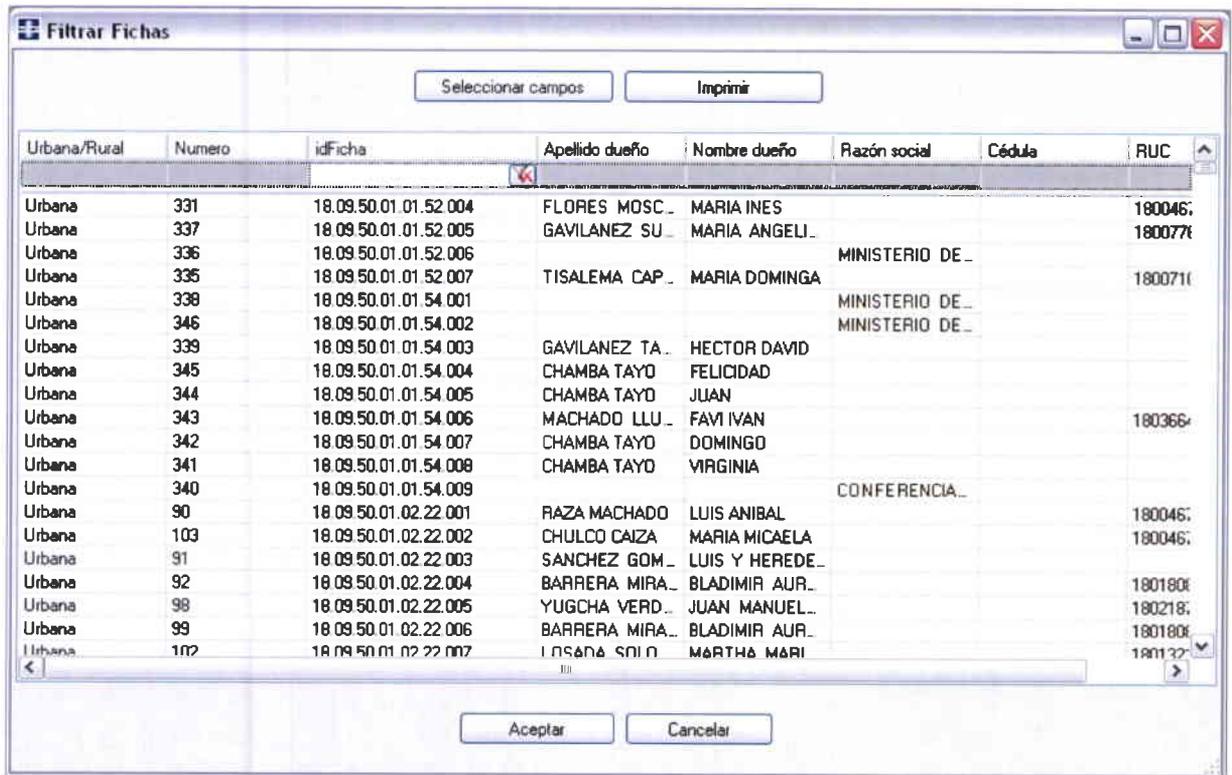
Para la creación de una ficha catastral puede acceder a menú, opción Fichas Catastrales-> Actualizar ficha



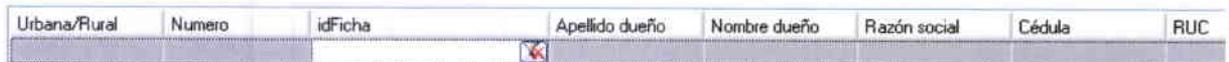
O en la barra de botones opción Fichas catastrales-> Actualizar ficha



Se presenta la pantalla de búsqueda de fichas, dicha búsqueda puede realizarse filtrando cualquiera de los campos de la ficha.



Para filtrar, se debe ingresar el valor en el campo requerido.



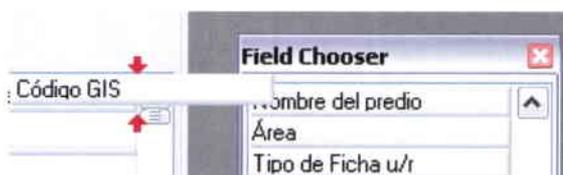
Si el campo no se muestra en la pantalla, presionamos el botón seleccionar campos.



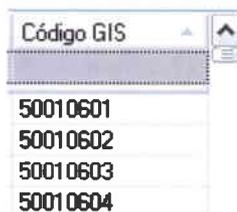
Y se elige el campo por el cual se desea filtrar.



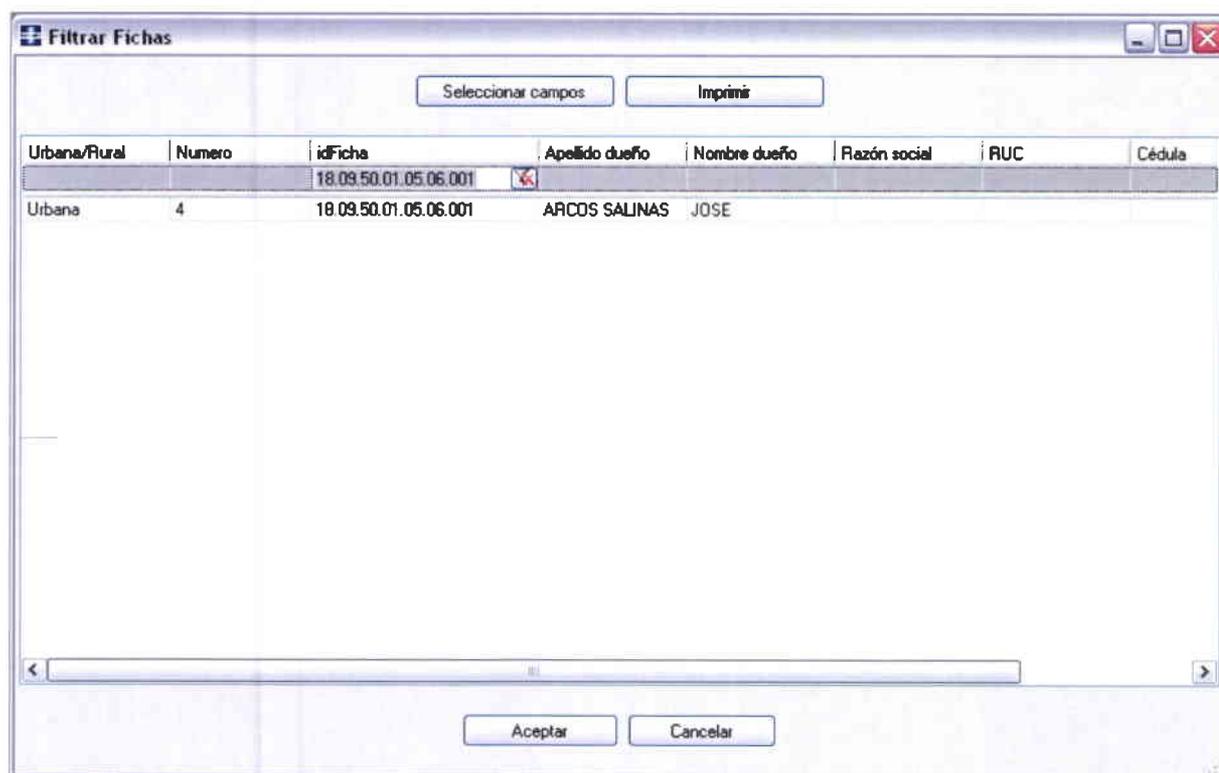
Este campo debe ser arrastrado junto con los demás campos.



Se inicia el proceso de búsqueda nuevamente.



Una vez realizada la búsqueda de la ficha respectiva presionamos el botón aceptar.



Y se muestran la ficha con sus datos para ser modificados.

Ficha Urbana

Identificación Catastral Código catastral: 18.09.50.01.05.06...001

Localización

Provincia: 18 Tungurahua Cantón: 09 Tisaleo Parroquia: 50 La Matriz Zona/Caserío: 01 Urbana Sector/Barrio: 05 Olímpico Manzana: 06

Propiedad Horizontal: Foto Mapa: Predio: 001 Clave Catastral Anterior:

Identificación de titulares

Cédula	Ruc	Nombre	Apellido	Representante legal	Razón Social	Porcentaje %	Dirección
		JOSE	ARCOS SALINAS			100	SANTA I

< >

Localización del predio

Área del terreno: 1310,043
 Nombre Predio:
 Dirección Predio: 17 DE NOVIEMBRE
 Teléfono:

Aspectos físicos

Localización: Esquinero
 Forma: Muy Irregular
 Topografía: No asignada

Tenencia Legal

Título de Propiedad SI NO

Notaría

Notaría:
 Ciudad:
 Notario:
 Fecha Escritura: 01/01/1800

Registro de propiedad

Número:
 Fecha Registro: 04/06/2006

Tipo de tenencia: Particular
 Número de Propietarios: 1
 Forma de adquisición: Compra/Venta

Campos a editar:

Identificación Catastral: se editan datos como: Provincia, Cantón, Parroquia, Zona, Sector Manzana, Propiedad horizontal, Foto Mapa, Predio y Clave Catastral Anterior.

Identificación Catastral Código catastral: 18.09.50.01.01.20.00..

Localización

Provincia: 18 Tungurahua Cantón: 09 Tisaleo Parroquia: 50 La Matriz Zona/Caserío: 01 Urbana Sector/Barrio: 01 Acapulco Manzana: 20

Propiedad Horizontal: 00_ Foto Mapa: Predio: Clave Catastral Anterior:

Identificación de Titulares: se editan los datos de los propietarios del predio.

Identificación de titulares							
Cédula	Ruc	Nombre	Apellido	Representante legal	Razón Social	Porcentaje %	Dirección

Localización del predio: se editan los datos de ubicación geográfica del predio.

Localización del predio	
Área del terreno:	<input type="text" value="0"/>
Nombre Predio:	<input type="text"/>
Dirección Predio:	<input type="text"/>
Teléfono:	<input type="text"/>

Aspectos físicos: se editan los datos de localización, forma y topografía.

Aspectos físicos	
Localización:	<input type="text" value="No asignado"/> ▼
Forma:	<input type="text" value="No asignado"/> ▼
Topografía:	<input type="text" value="No asignada"/> ▼

Tenencia legal: Se editan los datos de registro de propiedad, notaría, título de propiedad.

Tenencia Legal		
Título de Propiedad <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO		Notaría
Tipo de tenencia: Particular ▼	Notaría: <input type="text"/>	Registro de propiedad
Número de Propietarios: <input type="text"/>	Ciudad: <input type="text"/>	Número: <input type="text"/>
Forma de adquisición: Otros ▼	Notario: <input type="text"/>	Fecha Registro: 04/06/2006 ▼
	Fecha Escritura: 08/11/2005 ▼	

Destino del predio: Se editan los datos de usos genéricos y específicos del predio.

Destino del predio	
Uso genérico:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼
Uso específico 1:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼
Uso específico 2:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼
Uso específico 3:	<input type="text" value="Ninguno"/> ▼

Vialidad de acceso al predio: Se editan los datos de vías, aceras y bordillos.

Vialidad de acceso al predio

Clase de vía: ▼

Material de la vía: ▼

Aceras: ▼

Bordillos: ▼

Infraestructura: Se editan los datos de alumbrado, alcantarillado, electricidad, agua, tanto del predio cuanto de la vía.

Infraestructura

Predio	Vía
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Alumbrado Público
<input type="checkbox"/> Alcantarillado	<input type="checkbox"/> Alcantarillado
<input type="checkbox"/> Red Eléctrica	<input type="checkbox"/> Red Eléctrica
<input type="checkbox"/> Red Telefónica	<input type="checkbox"/> Red Telefónica
<input type="checkbox"/> Medidor de Luz	
<input type="checkbox"/> Medidor de Agua	
<input type="checkbox"/> Baño/Letrina	

Tipo de servicio público: Se editan los datos de servicio de agua, su frecuencia y otros servicios, tanto en la vía cuanto en el predio.

Tipo de servicio público

Agua

Predio	Vía
<input type="checkbox"/> Acequia	<input type="checkbox"/> Acequia
<input type="checkbox"/> Canal	<input type="checkbox"/> Canal
<input type="checkbox"/> Entubada	<input type="checkbox"/> Entubada
<input type="checkbox"/> Potable	<input type="checkbox"/> Potable

Frecuencia:

▼ ▼

Otros servicios

Servicio	Días por semana
Recolección de Basura	<input type="checkbox"/>
Transporte Público	<input type="checkbox"/>
Aseo de Calles	<input type="checkbox"/>

Riego: Se editan los datos de riego en el predio.

Riego

Tipo de riego

No Asignado
 Canal
 Acequia
 Reservorio

Frecuencia

Mensual ▼

Frecuencia (veces por semana)

Construcción: se editan los datos de materiales de construcción de cada bloque en el predio.

Construcción

Total de bloques: Área total de construcción: Solar no edificado:

Detalle de bloques:

Bloque N.	Pisos	Pisos en const	Volumen	Alero	Area	Cubierta	Edad de la construcción	Estado de conservación

En la pantalla, se presentan controles de selección con los materiales existentes.

Construcción

Total de bloques: Área total de construcción: Solar no edificado:

Detalle de bloques:

Bloque N.	Pisos	Pisos en const	Volumen	Alero	Area	Cubierta	Edad de la construcción	Estado de conservación	Uso del suelo
0	123	2	123			Teja	>60	Malo	

Cubierta
 No asignado
 Teja

Informante: Se editan los datos de la persona entrevistada, su relación con el propietario del predio y posibles observaciones al respecto.

Informante

Nombre:

Relación:

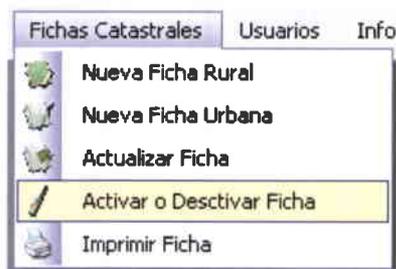
Observaciones:

Responsabilidad: Se editan los datos tanto del encuestador, supervisor y las fechas respectivas.

Responsabilidad	
Encuesta	
Fecha: Jueves , 24 de Noviembre de 2005	Encuestador: GUALLI MARIA
Supervisión	
Fecha: Jueves , 24 de Noviembre de 2005	Supervisor: NARANJO ELIAS

Activar o desactivar ficha

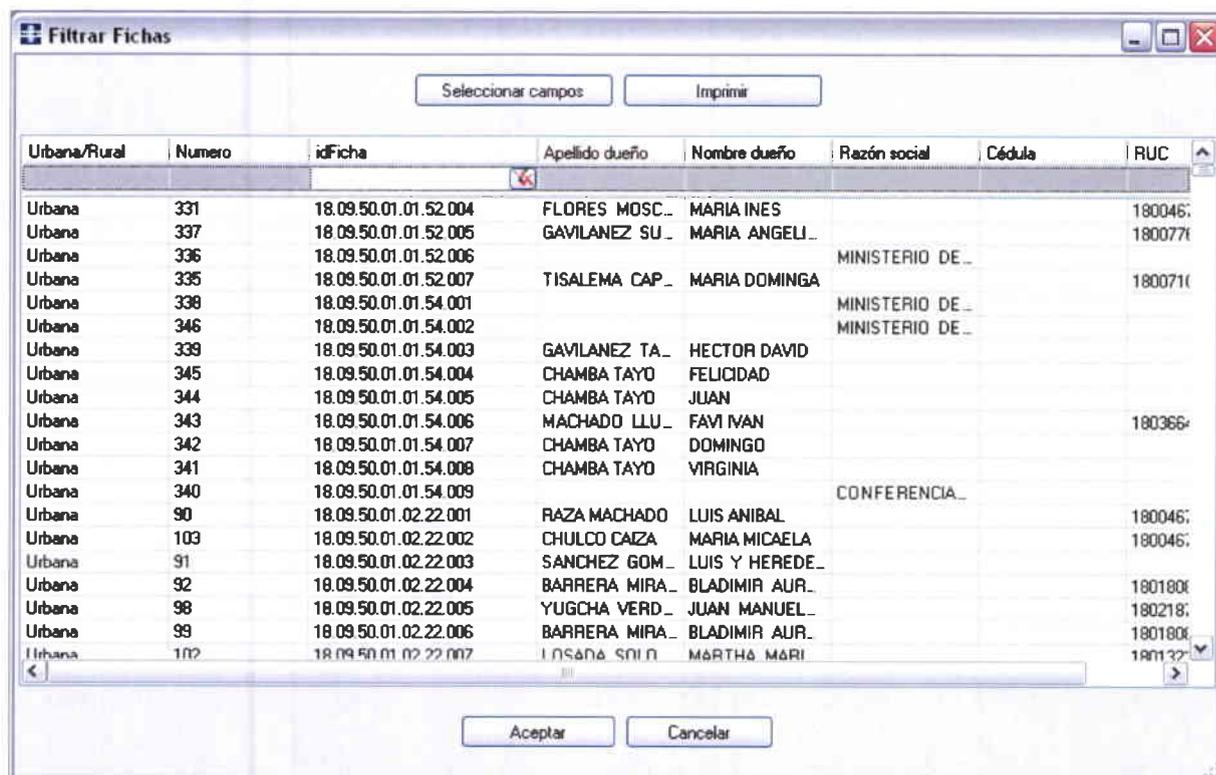
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta la pantalla de búsqueda de fichas, dicha búsqueda puede realizarse filtrando cualquiera de los campos de la ficha.



Para filtrar, se debe ingresar el valor en el campo requerido.



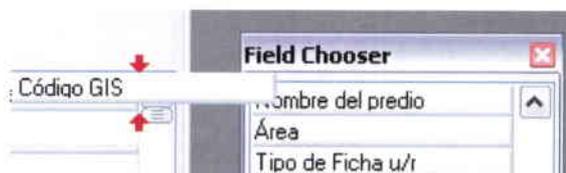
Si el campo no se muestra en la pantalla, presionamos el botón seleccionar campos.



Y se elige el campo por el cual se desea filtrar.



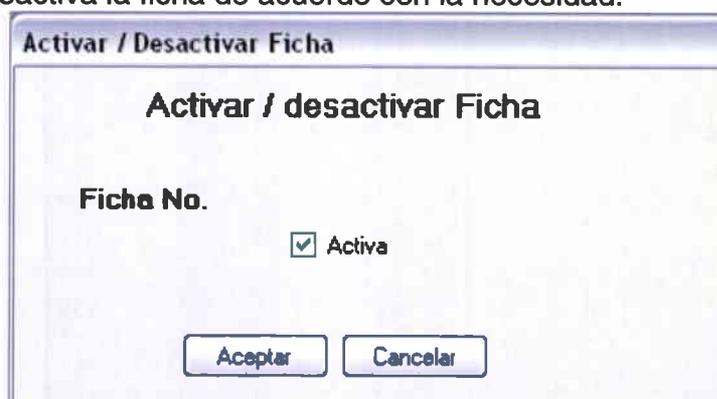
Este campo debe ser arrastrado junto con los demás campos



Se inicia el proceso de búsqueda nuevamente.



Se activa o se desactiva la ficha de acuerdo con la necesidad.



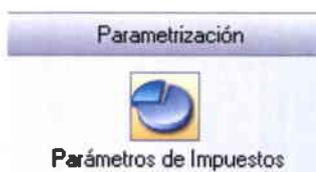
Parametrización

Parametrización de impuestos

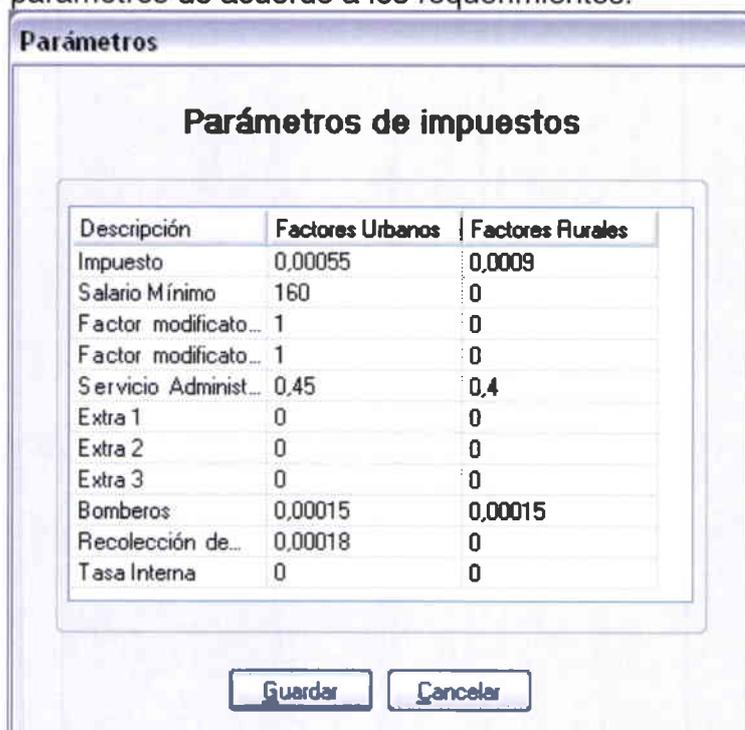
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se modifican los parámetros de acuerdo a los requerimientos.

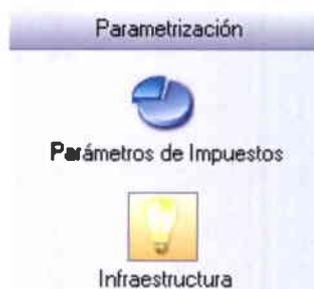


Infraestructura

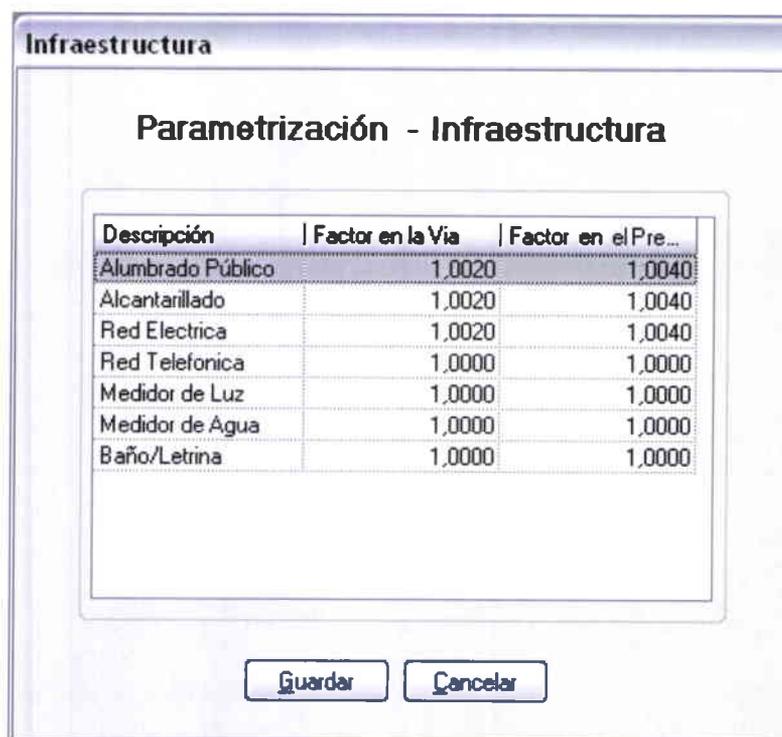
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se modifican los parámetros de acuerdo con los requerimientos.



Aspectos físicos

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se modifican los parámetros de acuerdo con los requerimientos.

Aspectos Físicos

Parametrización - Aspectos físicos

Ubicación en la Manzana

Ubicación	Factor Urbano	Factor Rural
No asignado	1,0000	1,0000
Esquinero	1,0040	1,0000
Intermedio	1,0000	1,0000
Interior	0,9950	1,0000

Geometría del Terreno

Geometría	Factor Urbano	Factor Rural
No asignado	1,0000	1,0000
Regular	1,0000	1,0000
Irregular	0,9950	0,9950
Muy Irregular	0,9920	0,9920

Topografía del Terreno

Topografía	Factor Urbano	Factor Rural
No Asignada	1,0000	1,0000
A Nivel	1,0000	1,0000
Bajo Nivel	0,9950	1,0000
Sobre Nivel	0,9950	1,0000

Guardar Cancelar

Vías

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se modifican los parámetros de acuerdo con los requerimientos.

Vialidad de Acceso al Predio

Parametrización - Vialidad

Aceras y Bordillos

Descripción	Factor Aceras	Factor Bordillos
No Asignado	0,9500	0,9500
Mal Estado	0,9800	0,9800
Buen Estado	1,0000	1,0000

Vías Urbanas

Descripción	Factor
Fluvial	0,7500
Tren	0,8000
Sendero	0,8500
Vecinal	0,9000
Segundo Orden	0,9500
No asignada	1,0000
Primer Orden	1,0000

Vías Rurales

Descripción	Factor
Fluvial	0,7500
Tren	0,8000
Sendero	0,8500
Vecinal	0,9000
Secundaria	0,9500
No asignada	1,0000
Principal	1,0000

Materiales de las Vías

Descripción	Factor
Tierra	0,8500
Lastre	0,9000
Piedra	0,9500
Asfalto	1,0000
Adoquín	1,0000

Agua

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se modifican los parámetros de acuerdo con los requerimientos.

Tipo de Servicio Público

Parametrización - Agua y Riego

Agua

Descripción	Factor en la Vía	Factor en el Predio
Acequia	0,7000	0,7000
Canal	0,8000	0,8000
Entubada	0,9000	0,9000
Potable	1,0000	1,0000

Frecuencia de Agua

Descripción	Factor Urbano	Factor Rural
Escaso	1,0000	0,9000
Frecuente	1,0000	0,9500
No asignado	1,0000	1,0000
Siempre	1,0000	1,0000

Riego

Descripción	Factor por Riego
Acequia	0,8500
Reservorio	0,9000
Canal	0,9000
No Asignado	1,0000

Frecuencia de Riego

Descripción	Factor por Riego
Mensual	0,9000
Semanal	0,9500
No Asignada	1,0000
Diaria	1,0000

Valor de la construcción

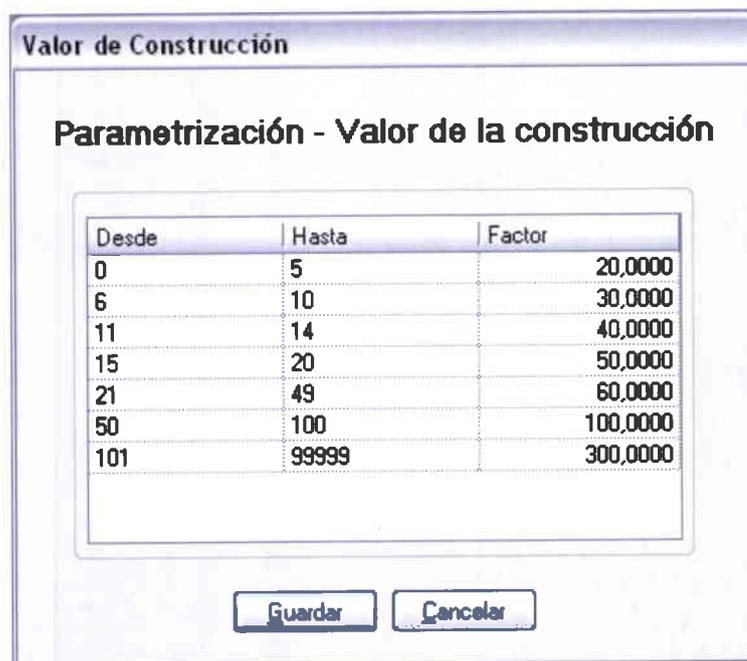
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se modifican los parámetros de acuerdo con los requerimientos.



Período

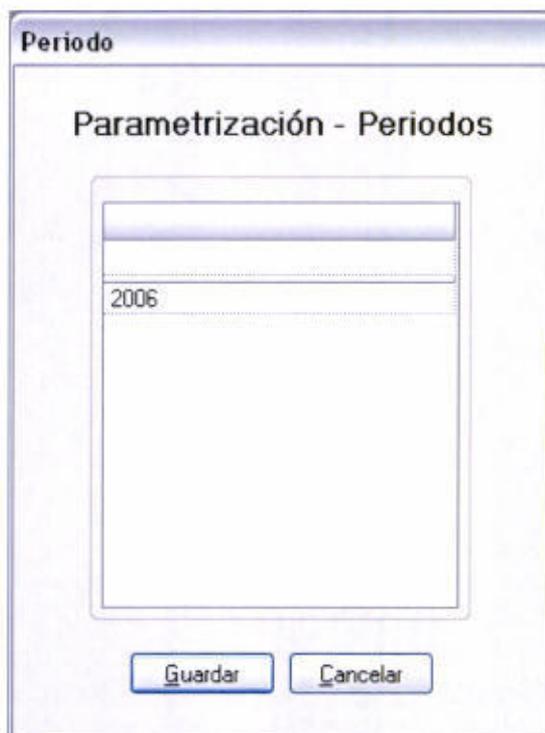
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



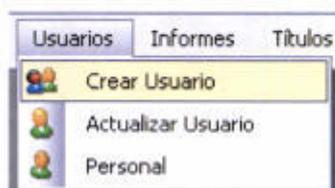
Se modifican los parámetros de acuerdo con los requerimientos.



Gestión de usuarios

Crear usuario

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se ingresan los datos del nuevo usuario con sus respectivos roles.

Nuevo Usuario

Mantenimiento - Nuevo Usuario

Datos del usuario:

Usuario:

Apellidos:

Nombres:

Departamento:

Roles:

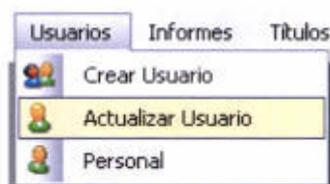
Administrador

Cajero

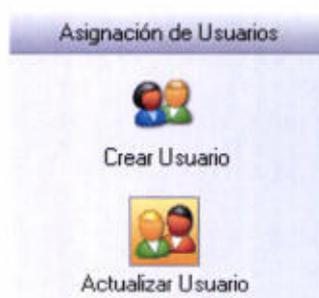
Finanzas

Actualizar usuario

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta una pantalla con el usuario, donde se selecciona el que se va a actualizar.

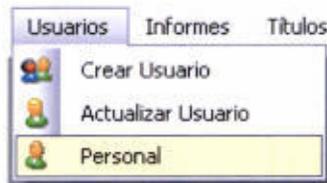


Se actualizan los datos del usuario.

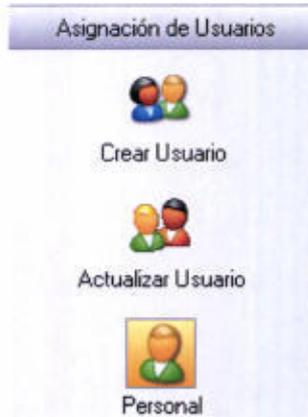


Gestionar personal

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta una pantalla en la que se lista al personal, aquí se pueden hacer inserciones y modificaciones.

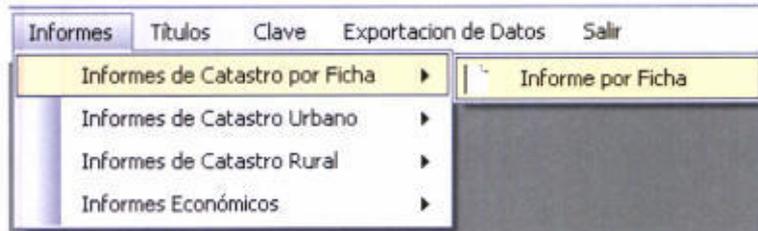


Informes

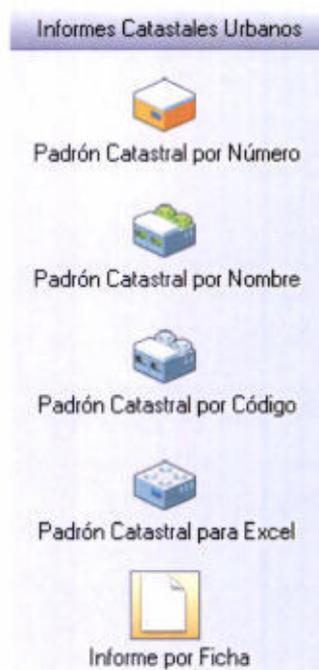
Informes de catastro por ficha

Informe por ficha

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



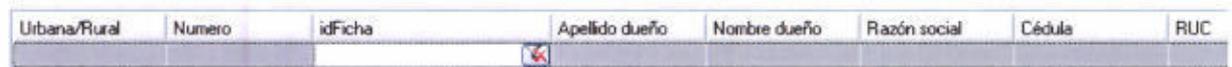
O en la barra de botones.



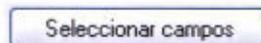
Se presenta la pantalla de búsqueda de fichas, dicha búsqueda puede realizarse filtrando cualquiera de los campos de la ficha.



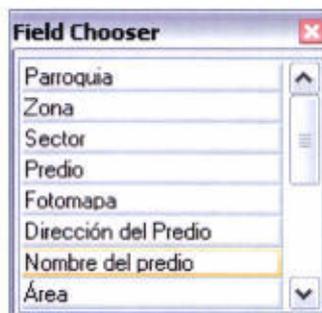
Para filtrar, se debe ingresar el valor en el campo requerido.



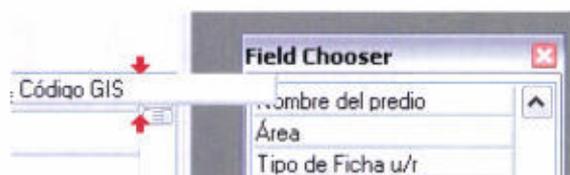
Si el campo no se muestra en la pantalla, presionamos el botón seleccionar campos.



Y se elige el campo por el cual se desea filtrar.



Este campo debe ser arrastrado junto con los demás campos.



Se inicia el proceso de búsqueda nuevamente.



Una vez seleccionada la ficha presionamos el botón aceptar y se presenta el informe.

Reportes

1 of 1 100% Find | Next

GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO

FICHA CATASTRAL

1. IDENTIFICACIÓN DE LA FICHA CATASTRAL 18.09.50.01.01.52.004 # 331

Provincia	Cantón	Parroquia	Zona/Caserío	Sector/Barrio	Predio	Prop. Hor.
18 Tungurahua	09 Tisaleo	50 La Matriz	01 Urbana	01 Acapulco	004	

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS TITULARES

Nombre	CI	RUC	Representante Legal	Razon Social	Direccion	Telefono 1	Telefono 2	Mail
FLORES MOSCOSO MARIA INES		180046769-6			TISALEO			

3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Fotomapa:

Nombre del predio:

Dirección del predio: REAL AUDIENCIA

Teléfono:

4. TENENCIA LEGAL Título de propiedad:

Tipo de tenencia: Particular **Registro de propiedad:**

Forma de adquisición: Compra/Venta

Notaría: **Fecha:** miércoles, 01 de enero de 1800

Fecha: miércoles, 01 de enero de 1800 **Número:**

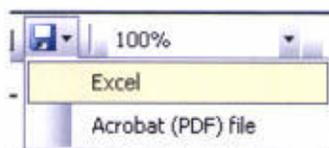
Notario: **Lugar de la notaría:**

5. DESTINO DEL PREDIO **6. ASPECTOS FISICOS**

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.



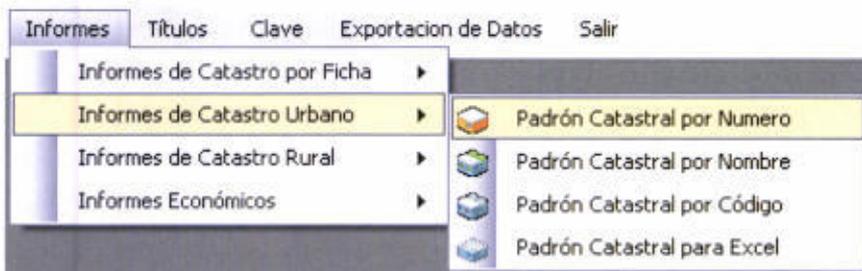
Formatos de exportación.



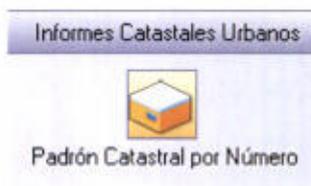
Informes de catastro urbano

Padrón catastral por número

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



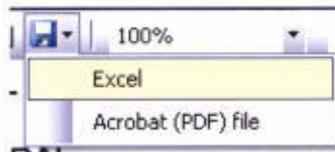
Se presenta el informe

GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO									
Valores comerciales de los predios por numero de ficha									
de ficha	Localización	Número del predio	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción	Valor Construcción	Valor Comercial	Exenciones	Afecta
05.06.002	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	002	910.966	\$2,322.96	0	\$0.00	\$2,322.96	\$2,322.96	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		ESCOBAR LISANDRO Y HEREDEROS			100				
05.06.003	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	003	3335.121	\$8,572.60	88	\$4,400.00	\$12,972.60	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		MALIZA DIRZ MARIANA DE JESUS DEL CARMEN		180097944-3	100				
05.06.004	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	004	3744.433	\$9,586.50	0	\$0.00	\$9,586.50	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		RAMOS LOZADA ALONSO		170099982-4	100				

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.

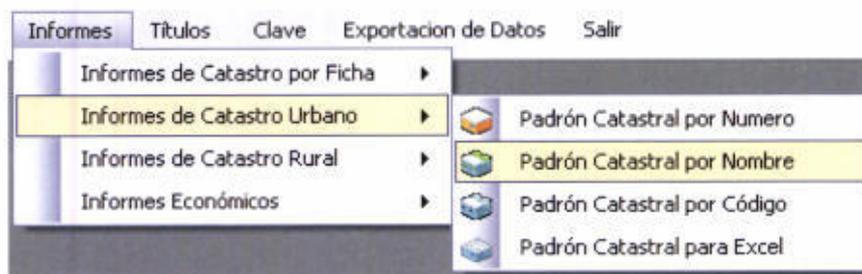


Formatos de exportación.

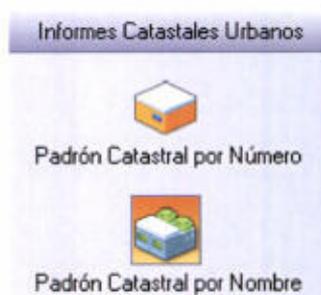


Padrón catastral por nombre

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta el informe

Reportes

of 37

100%

GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO

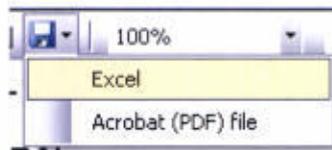
Valores comerciales de los predios por número de ficha

de ficha	Localización	Número del predio	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción	Valor Construcción	Valor Comercial	Exenciones	Afecta
05.06.002	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	002	910.966	\$2,322.96	0	\$0.00	\$2,322.96	\$2,322.96	
	<i>Gf</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		ESCOBAR LISANDRO Y HEREDEROS			100				
05.06.003	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	003	3335.121	\$6,572.60	98	\$4,400.00	\$12,972.60	\$0.00	
	<i>Gf</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		MALIZA DIAZ MARIANA DE JESUS DEL CARMEN		180097944-3	100				
05.06.004	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	004	3744.433	\$9,586.50	0	\$0.00	\$9,586.50	\$0.00	
	<i>Gf</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		RAMOS LOZADA ALONSO		170099982-4	100				

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.

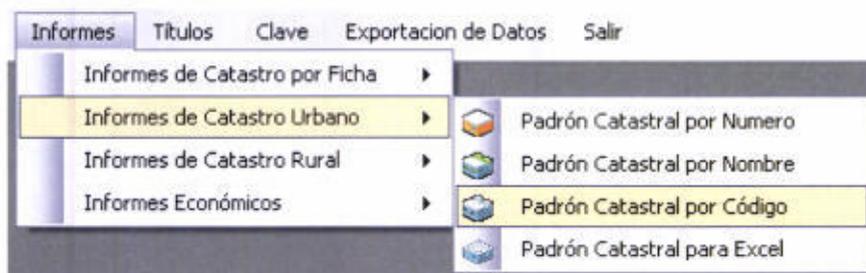


Formatos de exportación.

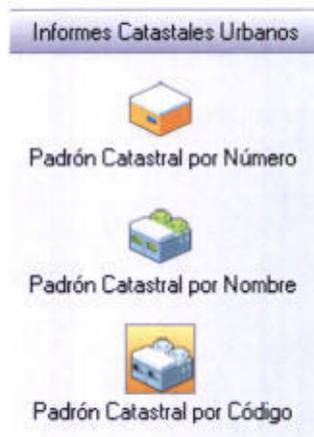


Padrón catastral por código

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta el informe

Reportes

GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO

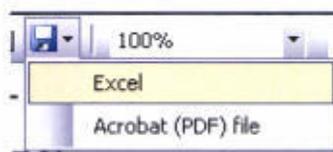
Valores comerciales de los predios por número de ficha

de ficha	Localización	Número del predio	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción	Valor Construcción	Valor Comercial	Exenciones	Afecta
05.06.002	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	002	910.966	\$2,322.96	0	\$0.00	\$2,322.96	\$2,322.96	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		ESCOBAR LISANDRO Y HEREDEROS			100				
05.06.003	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	003	3335.121	\$8,572.60	88	\$4,400.00	\$12,972.60	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		MALIZA DIAZ MARIANA DE JESUS DEL CARMEN		180097944-3	100				
05.06.004	Tungurahua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	004	3744.433	\$9,586.50	0	\$0.00	\$9,586.50	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		RAMOS LOZADA ALONSO		170055982-4	100				

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.

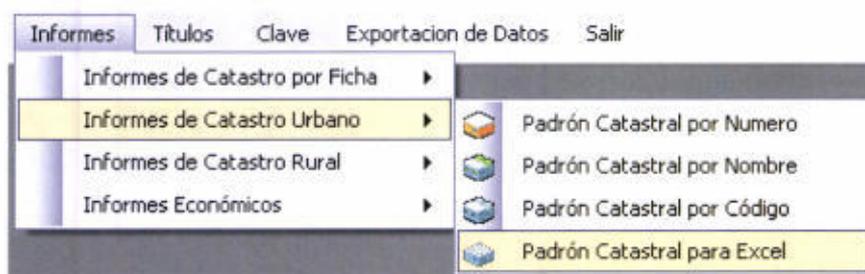


Formatos de exportación.

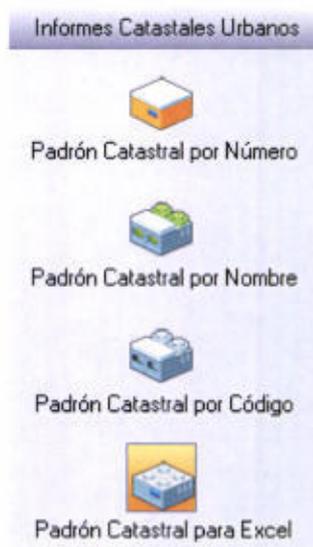


Padrón catastral para Excel

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



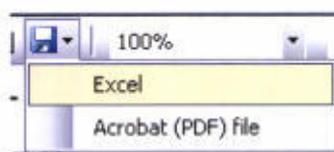
Se presenta el informe

o	Razón Social	CI / RUC	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción
	ANDINATEL		616.555	\$7,697.07	0
	CABILDO DE QUINCHICOTO		166.509	\$1,057.40	0
	CONFERENCIAS EVANGELICAS DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS		618.229	\$3,678.46	0
	COOPERATIVA DE TRANSPORTES TISALEO		239.661	\$2,049.34	0

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.



Formatos de exportación.



Informes de catastro rural

Padrón catastral por número

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



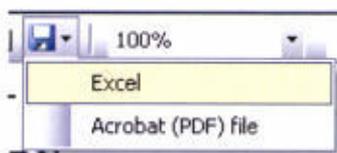
Se presenta el informe

o	<u>Razón Social</u>	<u>CI / RUC</u>	<u>Area Terreno</u>	<u>Valor Terreno</u>	<u>Area Construcción</u>
	ANDINATEL		616.555	\$7,697.07	0
	CABILDO DE QUINCHICOTO		166.509	\$1,057.40	0
	CONFERENCIAS EVANGELICAS DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS		618.229	\$3,678.46	0
	COOPERATIVA DE TRANSPORTES TISALEO		239.661	\$2,049.34	0

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.

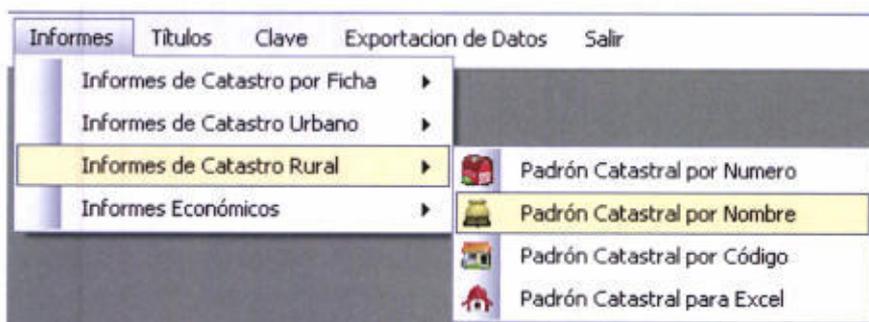


Formatos de exportación.

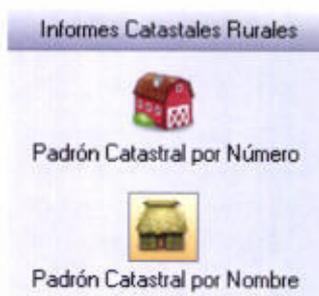


Padrón catastral por nombre

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta el informe

GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO

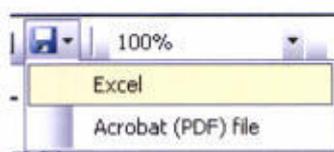
Valores comerciales de los predios por Apellido

o	Razón Social	CI / RUC	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción
	ANDINATEL		616.555	\$7,697.07	0
	CABILDO DE QUINCHICOTO		166.509	\$1,057.40	0
	CONFERENCIAS EVANGELICAS DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS		618.229	\$3,678.46	0
	COOPERATIVA DE TRANSPORTES TISALEO		239.661	\$2,049.34	0

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.

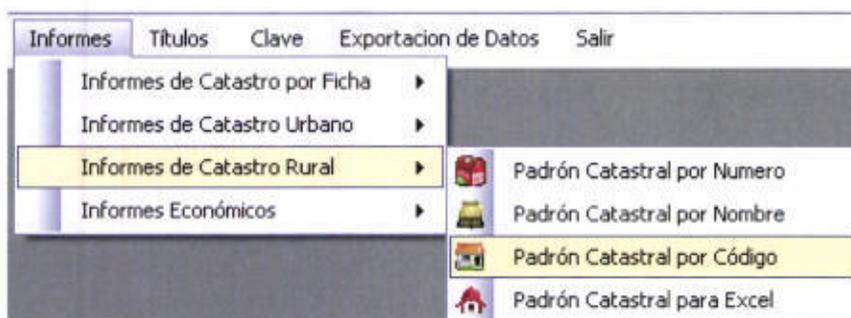


Formatos de exportación.

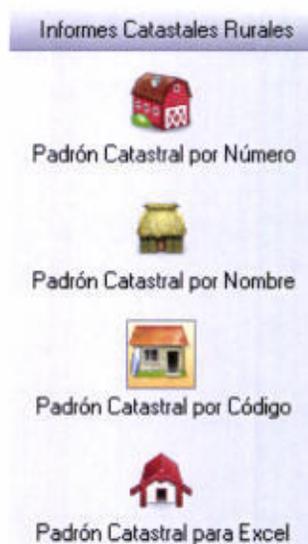


Padrón catastral por código

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



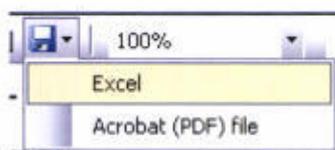
Se presenta el informe

o	Razón Social	CI / RUC	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción
	ANDINATEL		616.555	\$7,697.07	0
	CABILDO DE QUINCHICOTO		166.509	\$1,057.40	0
	CONFERENCIAS EVANGELICAS DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS		618.229	\$3,678.46	0
	COOPERATIVA DE TRANSPORTES TISALEO		239.661	\$2,049.34	0

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.



Formatos de exportación.

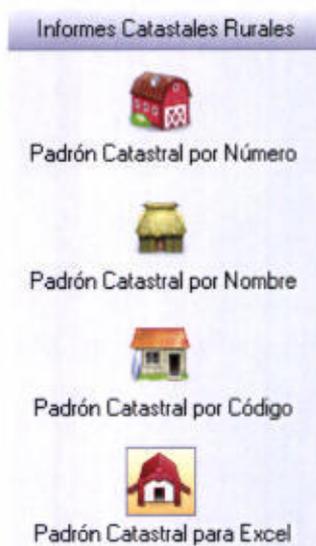


Padrón catastral para Excel

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta el informe

Reportes

1 of 19 100% Find | Next

GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO

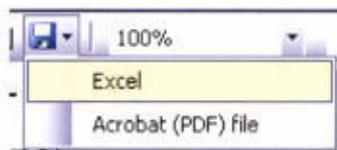
Valores comerciales de los predios por Apellido

o	<u>Razón Social</u>	<u>CI / RUC</u>	<u>Area Terreno</u>	<u>Valor Terreno</u>	<u>Area Construcción</u>	C
	ANDINATEL		616.555	\$7,697.07	0	
	CABILDO DE QUINCHICOTO		166.509	\$1,057.40	0	
	CONFERENCIAS EVANGELICAS DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS		618.229	\$3,678.46	0	
	COOPERATIVA DE TRANSPORTES TISALEO		239.661	\$2,049.34	0	

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.



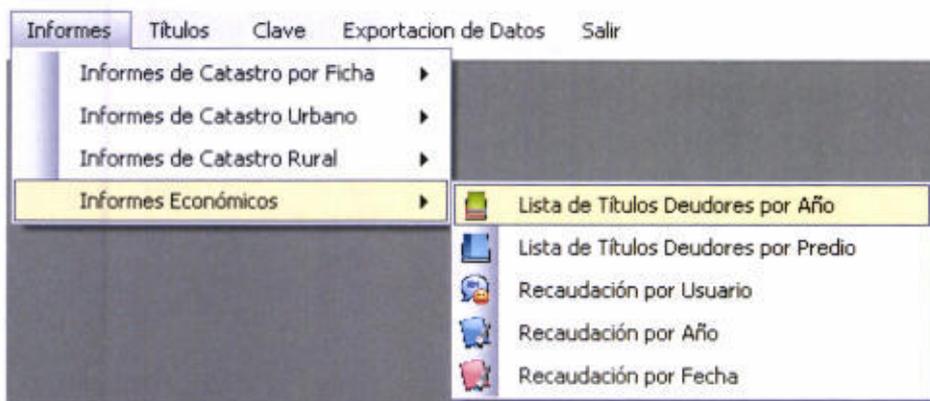
Formatos de exportación.



Informes económicos

Lista de títulos deudores por año

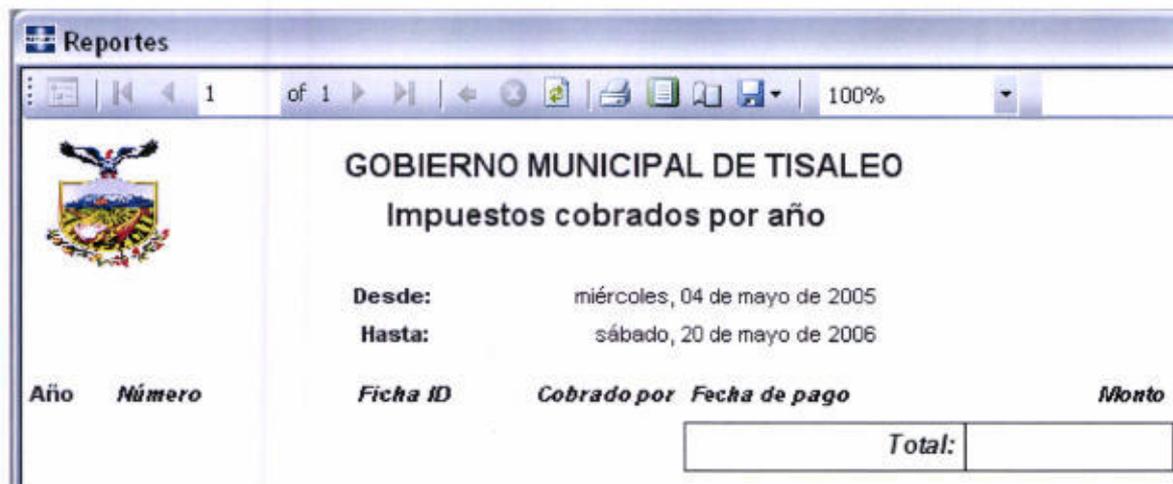
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



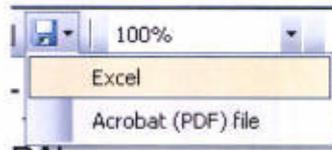
Se presenta el informe



En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.

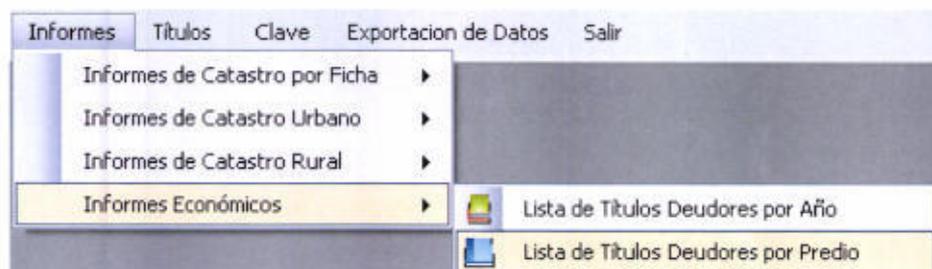


Formatos de exportación.

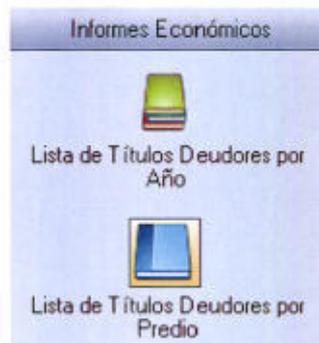


Lista de títulos deudores por predio

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



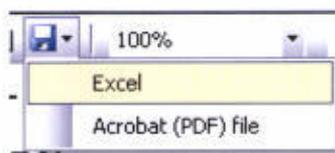
Se presenta el informe

<i>Ficha ID</i>	<i>Número</i>	<i>Total</i>
2006		
18.09.50.01.01.06.003.000	3	\$ 6,81
18.09.50.01.01.06.009.000	9	\$ 7,82
18.09.50.01.01.06.011.000	11	\$ 5,31
18.09.50.01.01.09.003.000	19	\$ 5,67
18.09.50.01.01.09.004.000	20	\$ 2,05
18.09.50.01.01.09.008.000	24	\$ 5,57
18.09.50.01.01.10.001.000	26	\$ 4,96
18.09.50.01.01.10.009.000	34	\$ 5,69
18.09.50.01.01.10.010.000	35	\$ 5,81
18.09.50.01.01.10.016.000	41	\$ 2,06
18.09.50.01.01.11.006.000	47	\$ 2,05
18.09.50.01.01.12.002.000	51	\$ 2,04
18.09.50.01.01.12.006.000	55	\$ 4,64
18.09.50.01.01.12.009.000	58	\$ 2,03
18.09.50.01.01.16.001.000	63	\$ 5,25
18.09.50.01.01.16.003.000	65	\$ 7,31
18.09.50.01.01.19.003.000	69	\$ 11,24
18.09.50.01.01.19.004.000	70	\$ 8,36

En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.



Formatos de exportación.

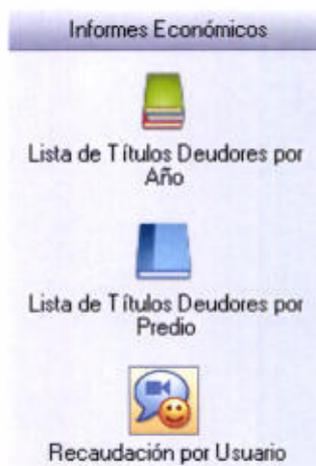


Recaudación por usuario

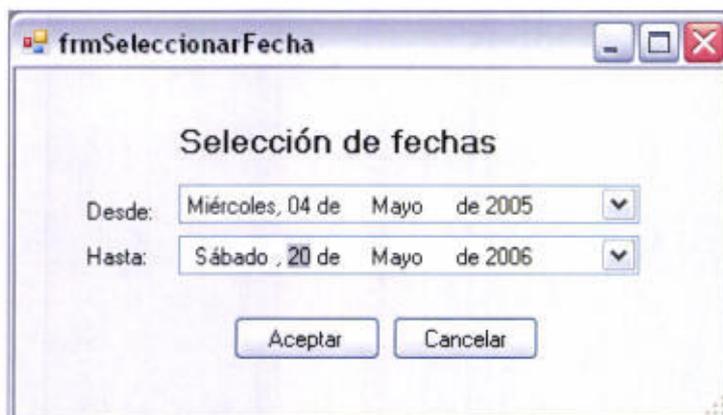
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



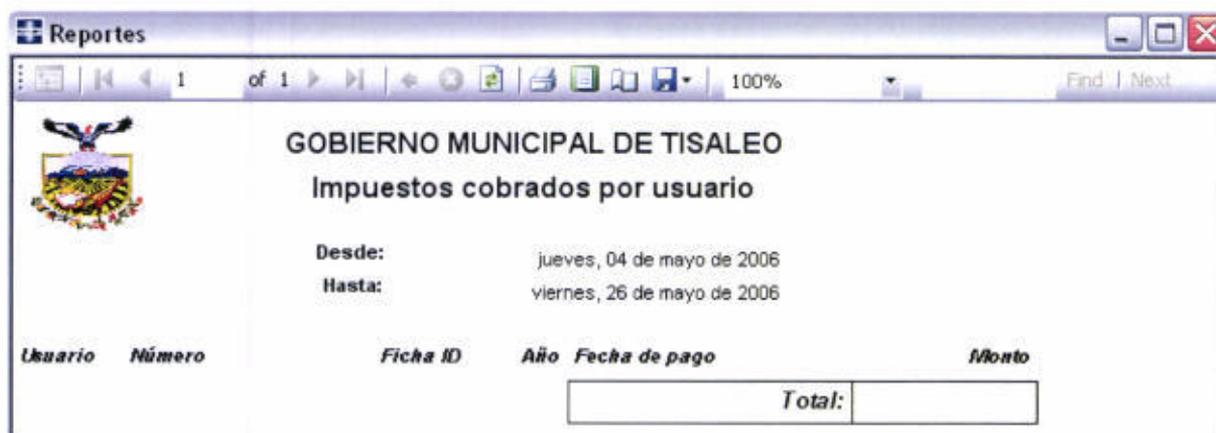
O en la barra de botones.



Se presenta un cuadro de selección de fechas



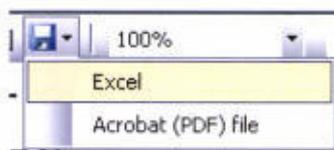
Se presenta el informe



En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.



Formatos de exportación.

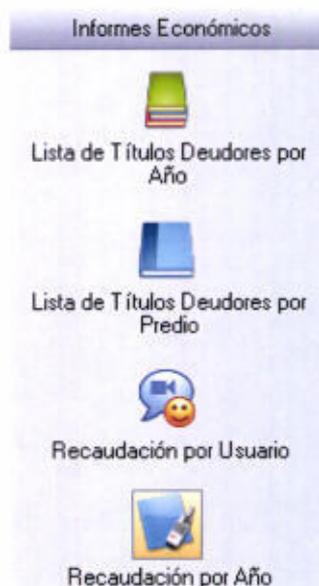


Recaudación por año

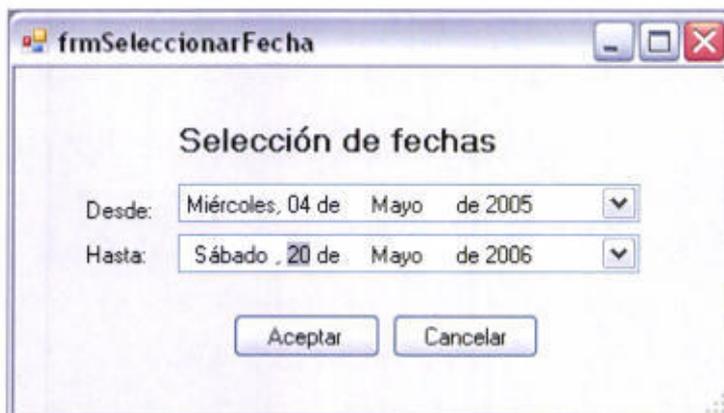
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



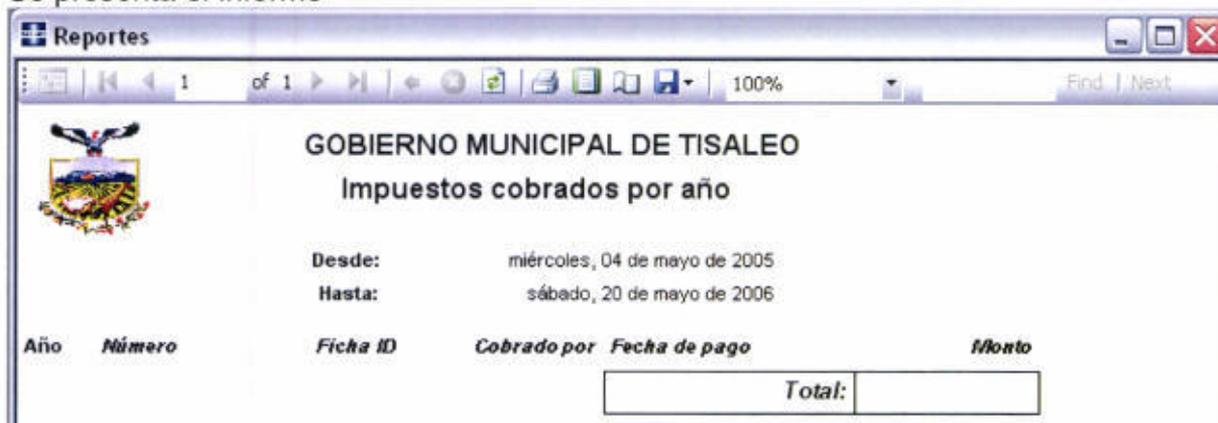
O en la barra de botones.



Se presenta un cuadro de selección de fechas



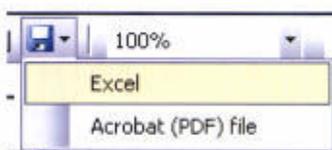
Se presenta el informe



En la parte superior del informe existe una barra de herramientas para impresión y exportación de datos a archivos Excel y PDF.



Formatos de exportación.

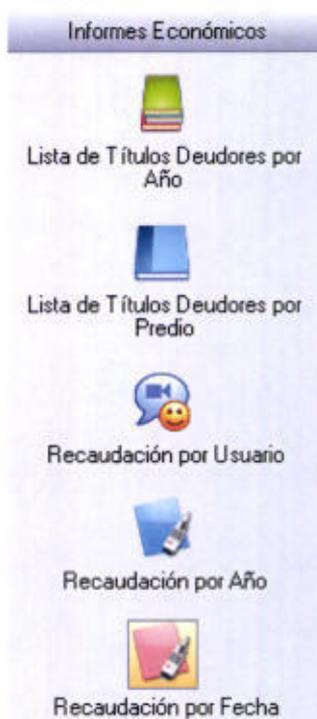


Recaudación por fecha

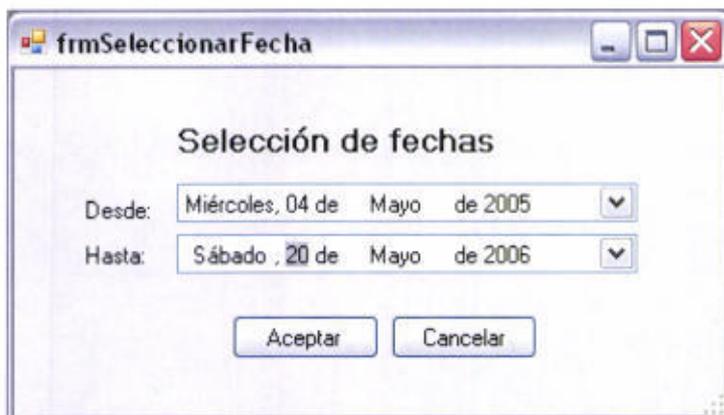
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



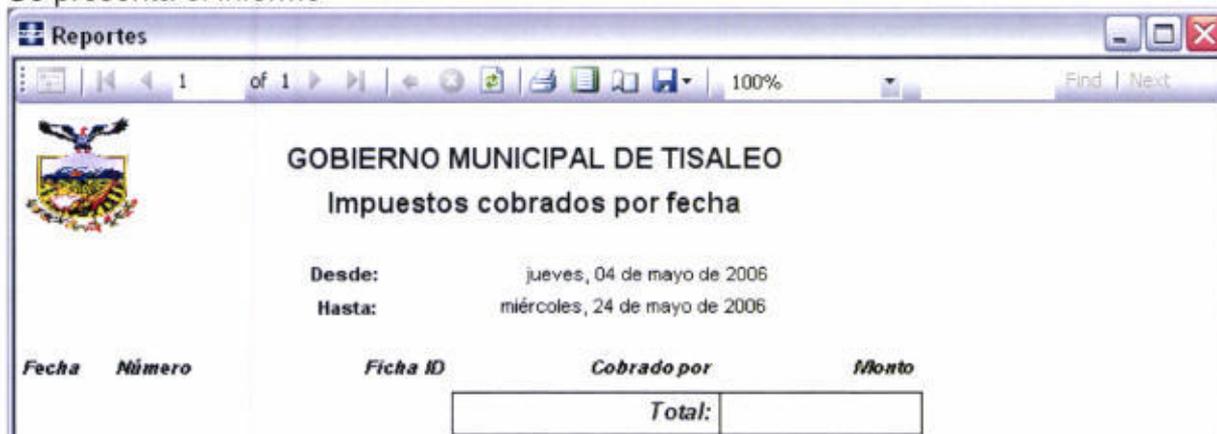
O en la barra de botones.



Se presenta un cuadro de selección de fechas



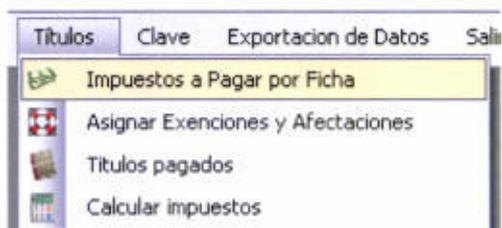
Se presenta el informe



Títulos

Impuestos a pagar por ficha

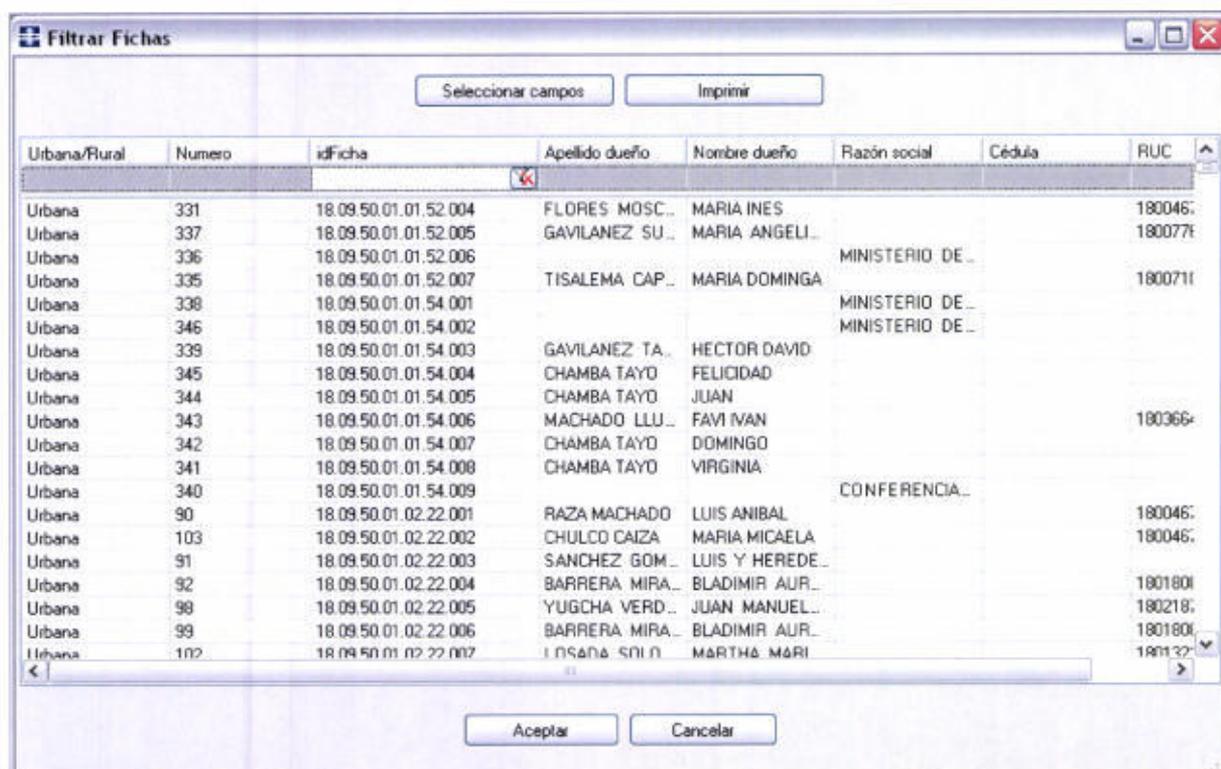
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



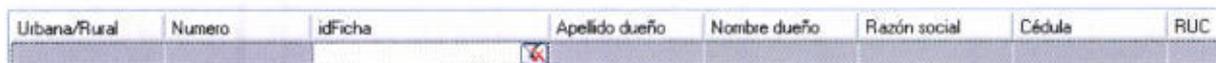
O en la barra de botones.



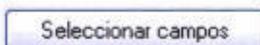
Se presenta la pantalla de búsqueda de fichas, dicha búsqueda puede realizarse filtrando cualquiera de los campos de la ficha.



Para filtrar, se debe ingresar el valor en el campo requerido.



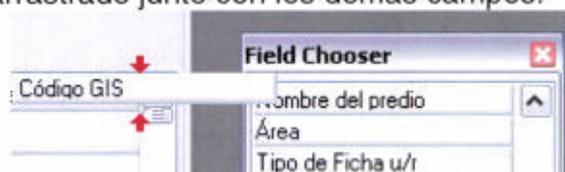
Si el campo no se muestra en la pantalla, presionamos el botón seleccionar campos.



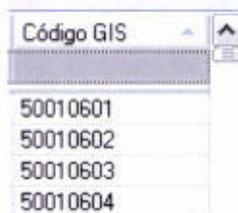
Y se elige el campo por el cual se desea filtrar.



Este campo debe ser arrastrado junto con los demás campos.



Se inicia el proceso de búsqueda nuevamente.



Una vez seleccionada la ficha, se presentan los datos del predio con sus respectivos valores a cancelar.

Impuesto predial

Recaudación del impuesto predial

Ficha: 18.09.50.01.01.54.006	Sector: Acapulco	Valor Comercial: \$ 12.657,53
Provincia: Tunguragua	Dirección Predio: 20 DE OCTUBRE	Base Imponible: \$ 12.657,53
Canton: Tisaleo	Nombre del predio:	Valor Impuesto: \$ 6,96
Parroquia: La Matriz	Valor Terreno: \$ 3.657,53	
Zona: Urbana	Valor Construcción: \$ 9.000,00	

Exenciones	Afectaciones	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">Parámetro</th> <th style="width: 30%;">Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tasa Interna</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>	Parámetro	Valor	Tasa Interna	0
Parámetro	Valor					
Tasa Interna	0					

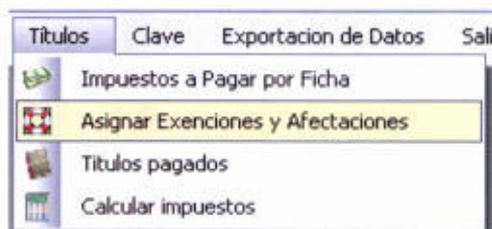
Descuentos:	\$ 0,00
Recargos:	\$ 0,00
Servicios:	\$ 0,45
Tasas:	\$ 4,18
Total:	\$ 11,59

El pago se lo puede hacer:

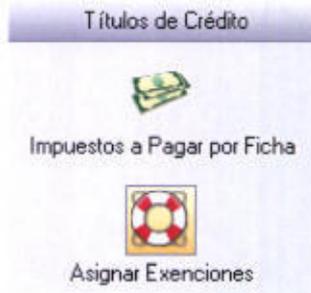
- Total
- Por año
- Por propietario
- Por año y propietario.

Asignación de exenciones y afectaciones

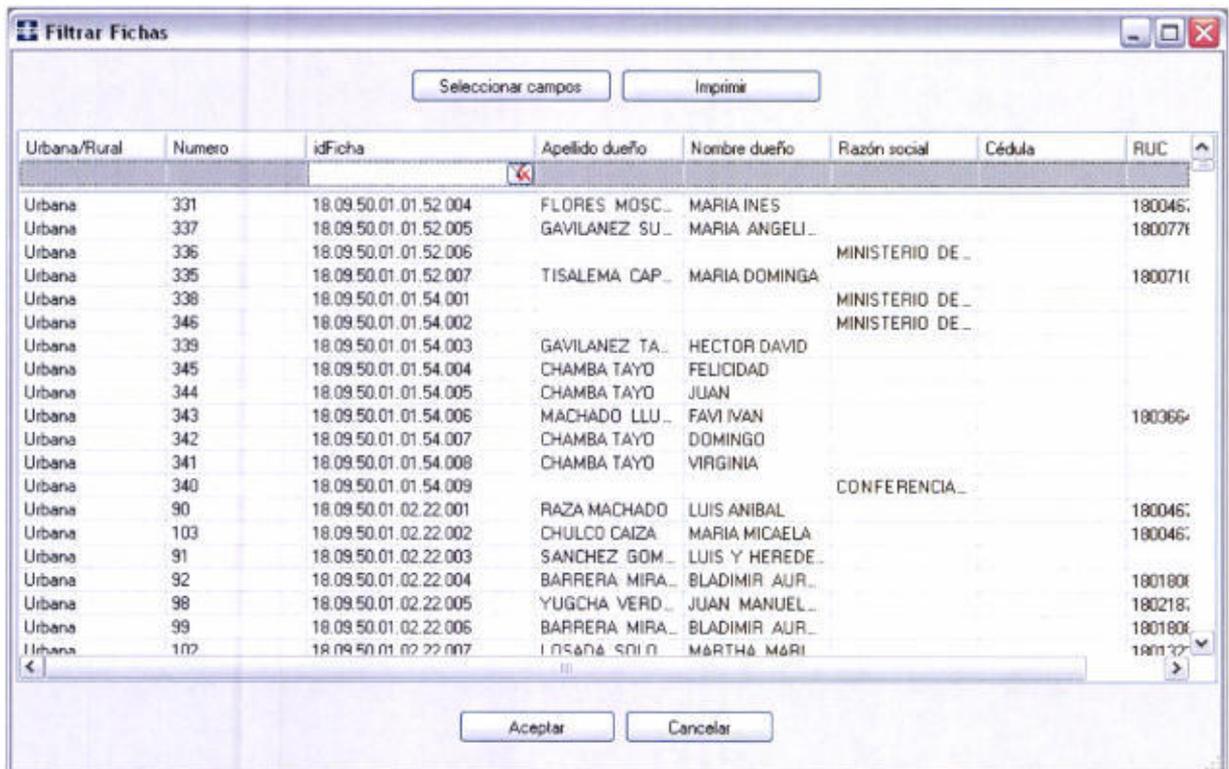
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



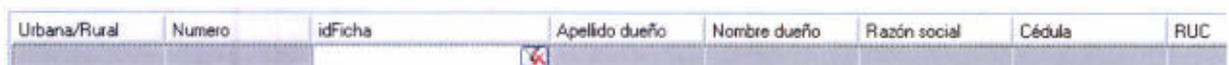
O en la barra de botones.



Se presenta la pantalla de búsqueda de fichas, dicha búsqueda puede realizarse filtrando cualquiera de los campos de la ficha.



Para filtrar, se debe ingresar el valor en el campo requerido.



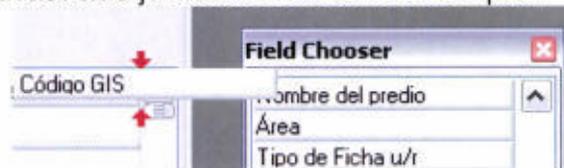
Si en campo no se muestra en la pantalla, presionamos el botón seleccionar campos.

Seleccionar campos

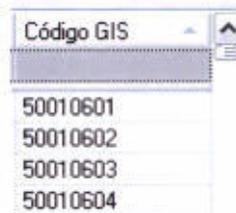
Y se elige el campo por el cual se desea filtrar.



Este campo debe ser arrastrado junto con los demás campos.



Se inicia el proceso de búsqueda nuevamente.



Una vez seleccionada la ficha, se procede a asignar las exenciones y afectaciones para el predio.

Asignación de Exenciones y Afectaciones

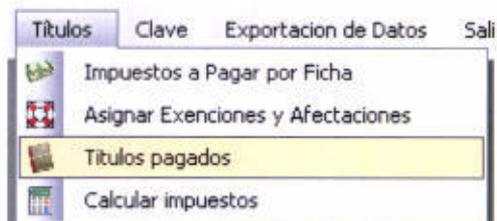
Asignación de exenciones y afectaciones

Ficha No. 18.09.50.01.01.54.005

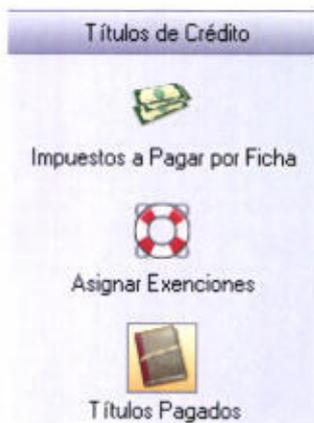
Exención		Exención variable	Valor	Afectación	
Exención total	<input type="checkbox"/>	Exención por descuento	<input type="checkbox"/> 1	ART. 324 - (Solar no edificado)	<input type="checkbox"/>
Ley del anciano.	<input type="checkbox"/>	Exención % de terreno	<input type="checkbox"/> 1	ART. 325 - a)	<input type="checkbox"/>
		Exención % de construcción	<input type="checkbox"/> 1	ART. 325 - b)	<input type="checkbox"/>
		Exención % de valor comercial	<input type="checkbox"/> 1		

Títulos pagados

Seleccionamos esta opción en el menú principal.



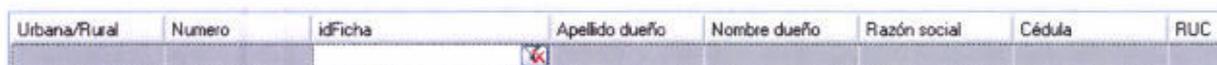
O en la barra de botones.



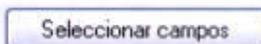
Se presenta la pantalla de búsqueda de fichas, dicha búsqueda puede realizarse filtrando cualquiera de los campos de la ficha.



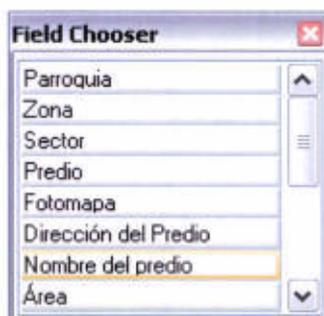
Para filtrar, se debe ingresar el valor en el campo requerido.



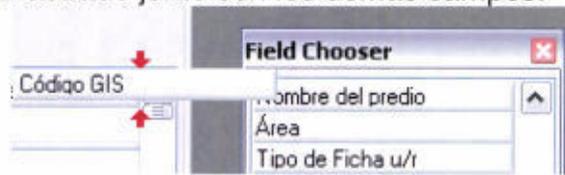
Si el campo no se muestra en la pantalla, presionamos el botón seleccionar campos.



Y se elige el campo por el cual se desea filtrar.



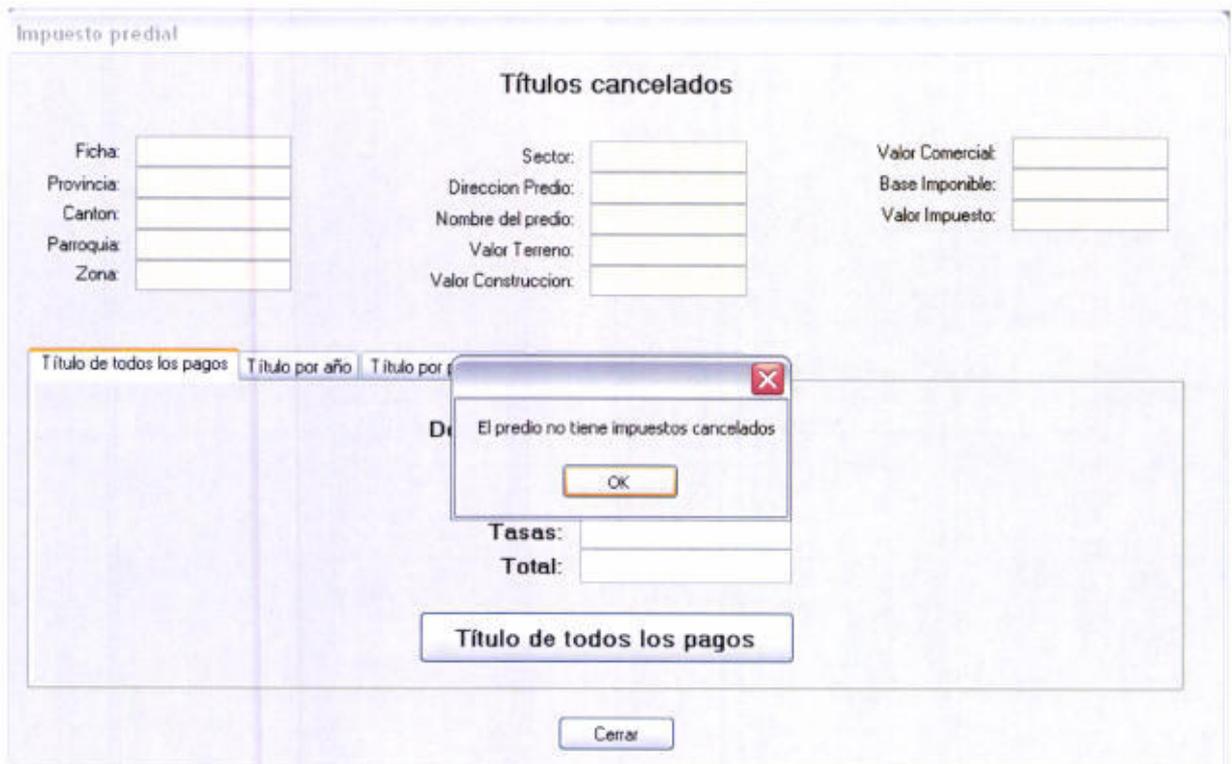
Este campo debe ser arrastrado junto con los demás campos.



Se inicia el proceso de búsqueda nuevamente.



Una vez seleccionada la ficha, se procede a visualizar los títulos cancelados de ese predio.

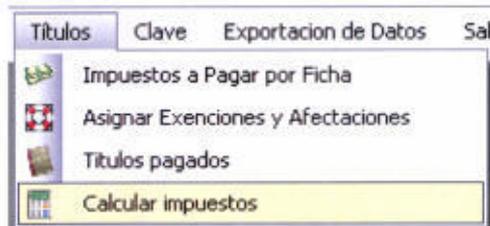


En caso de que el predio no tenga impuesto pagos, se presenta un mensaje.

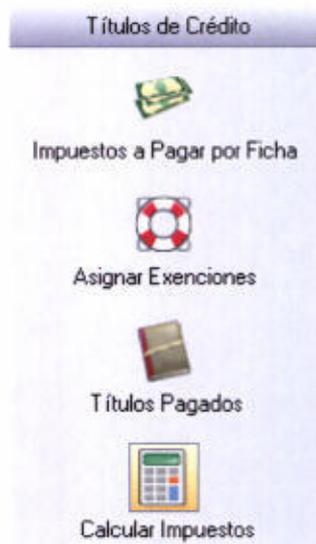
Calcular Impuestos

Este proceso calcula los impuestos de todos los predios, puede demorar varios minutos.

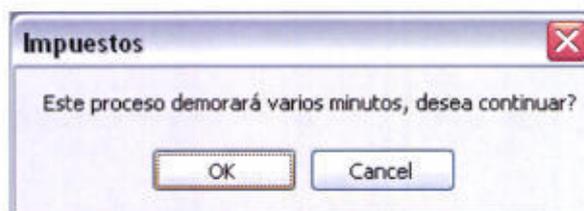
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



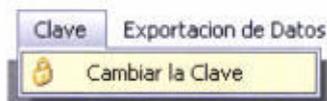
Se presenta un mensaje de confirmación para iniciar el proceso



Clave

Cambiar clave

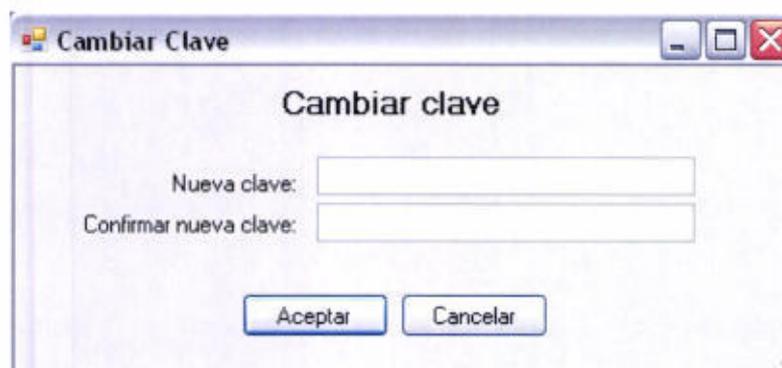
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Se presenta un control para cambiar la clave



Exportación de datos

Exportar datos de fichas a Access

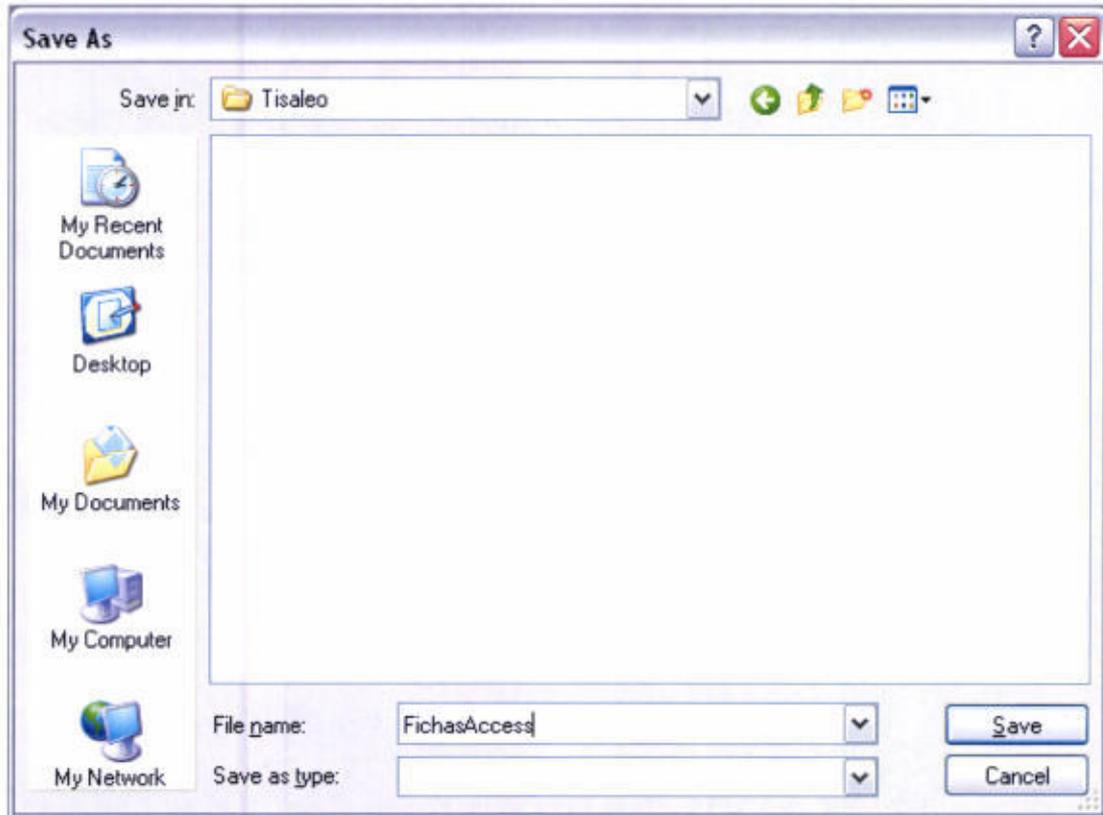
Seleccionamos esta opción en el menú principal.



O en la barra de botones.



Ingresamos un nombre para el archivo de Access



Y se realiza la exportación

Salir

Para salir del sistema, seleccionamos la opción salir en el menú principal.



O en la barra de botones.



Manual de Instalación

Sistema Catastral MAP&GIS

Versión 1.0.0

Información General

TÍTULO: Manual de Instalación
 SUBTÍTULO:
 VERSIÓN: 1.0.0
 ARCHIVO: Manual de usuario.doc
 AUTOR: Mauricio Durán
 ESTADO:

Firmas y Aprobaciones

ELABORADO Mauricio Durán
 POR:
 FECHA: 2006-07-07

REVISADO POR: [Nombre]
 [Cargo]
 FECHA: [AAA-MM-DD] Firma:

APROBADO [Nombre]
 POR: [Cargo]
 FECHA: [AAAA-MM-DD] Firma:

Lista de Cambios

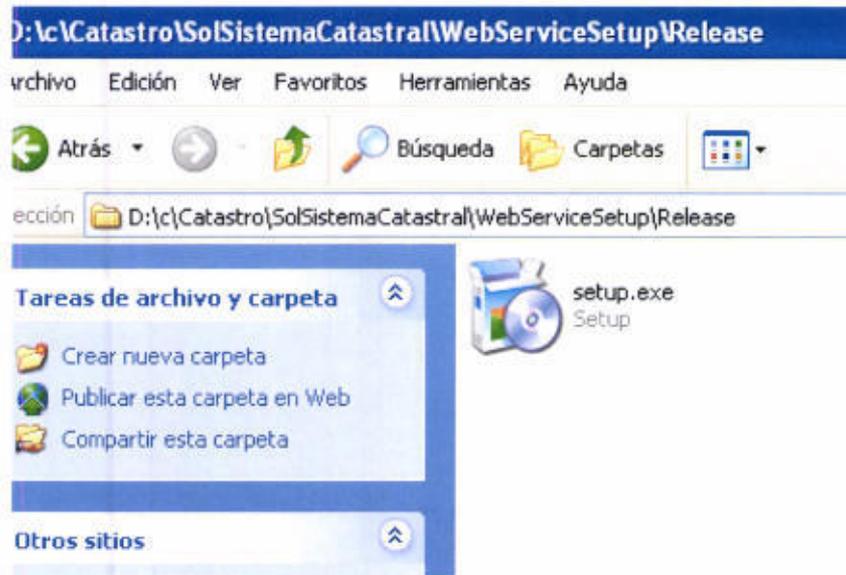
VERSIÓN	FECHA	AUTOR	DESCRIPCIÓN
---------	-------	-------	-------------

TABLA DE CONTENIDOS

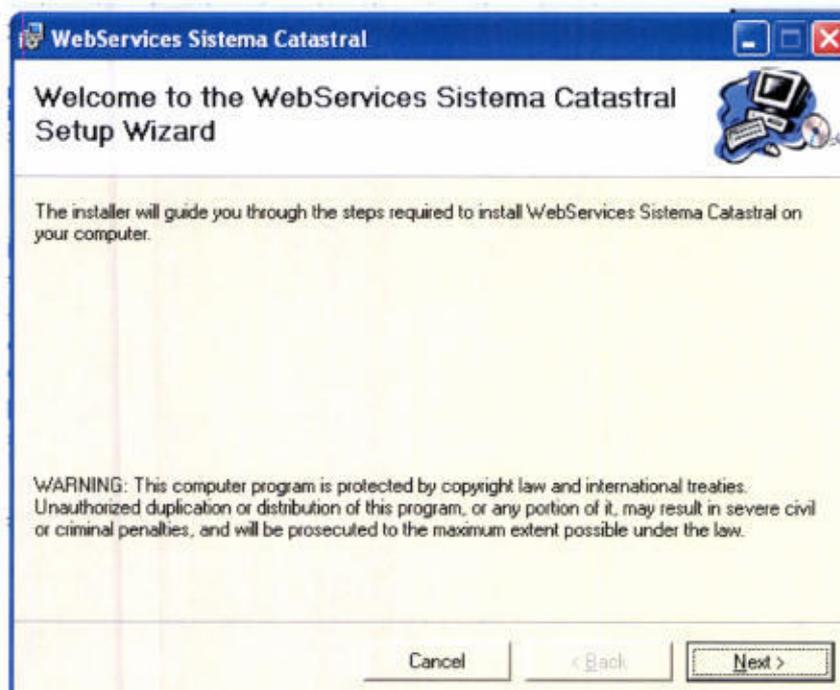
INSTALANDO LOS SERVICIOS WEB	4
INSTALANDO LA APLICACIÓN	7

1. INSTALANDO LOS SERVICIOS WEB

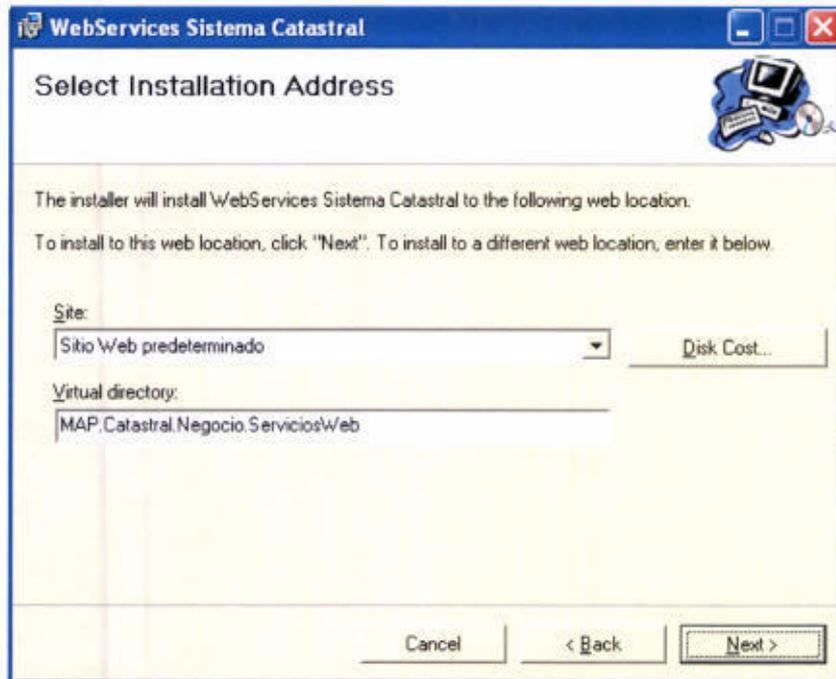
1. Entrar en la carpeta WebServiceSetup y hacer doble clic en el archivo setup.exe.



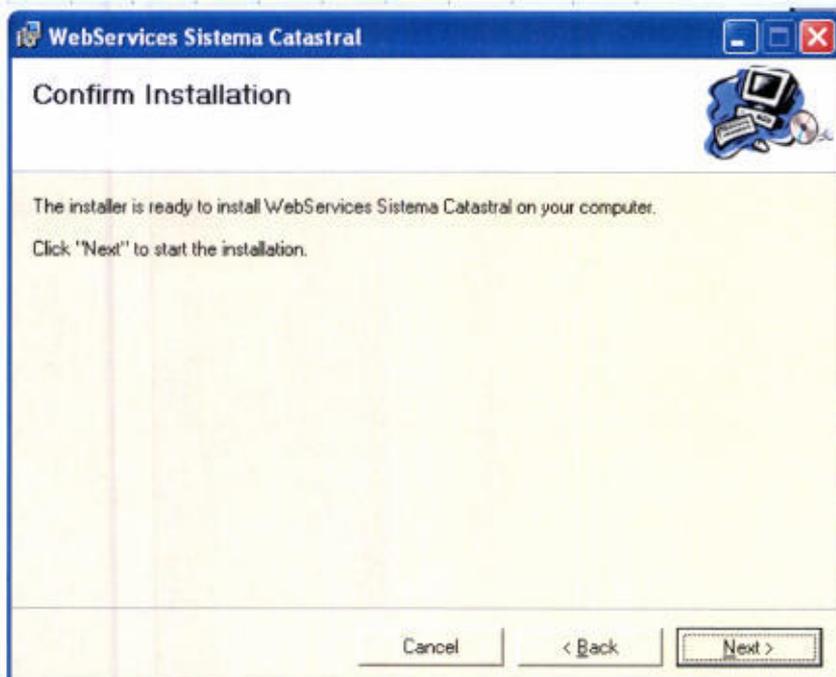
2. Hacer un clic simple en el botón next.



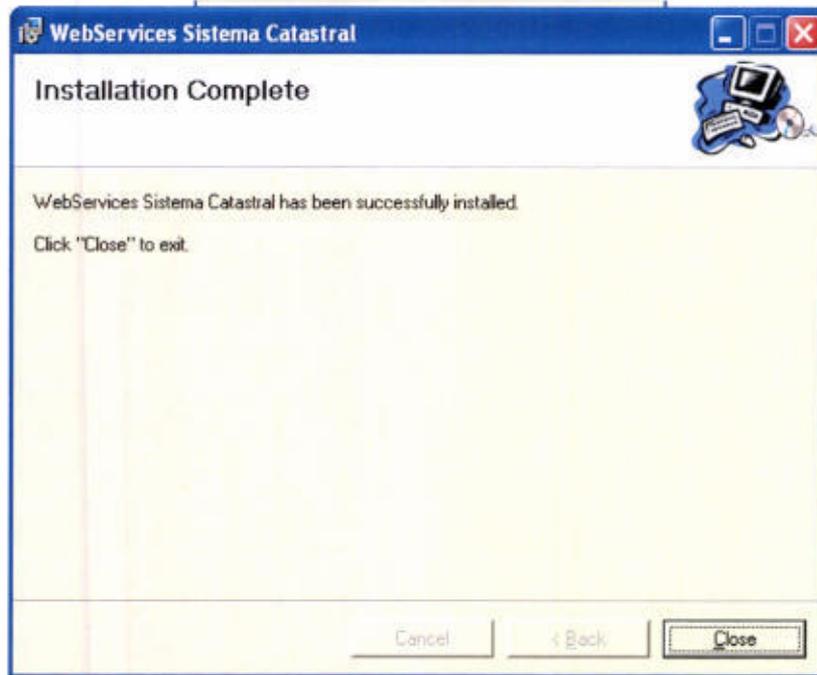
3. Hacer un clic simple en el botón next.



4. Hacer un clic simple en el botón next.

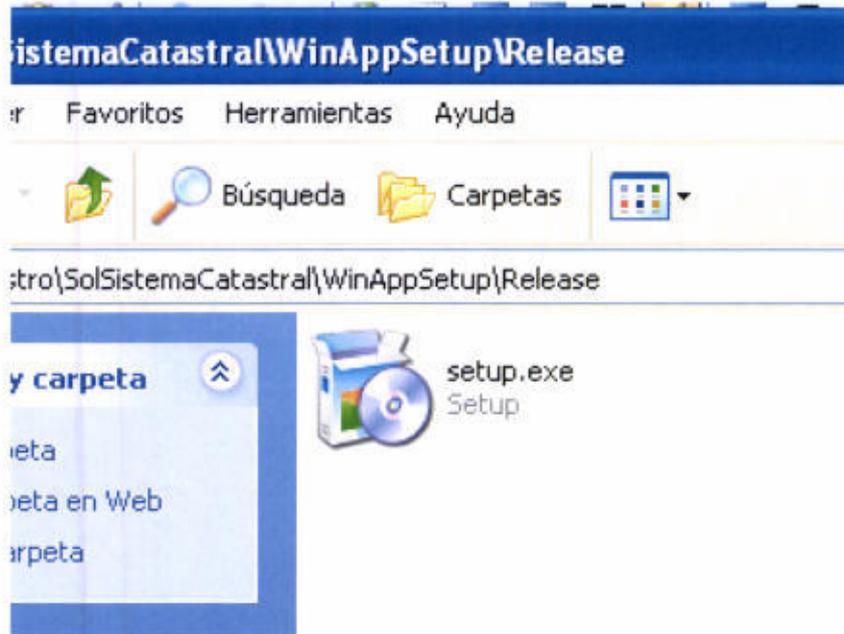


5. Hacer un clic simple en el botón Close.

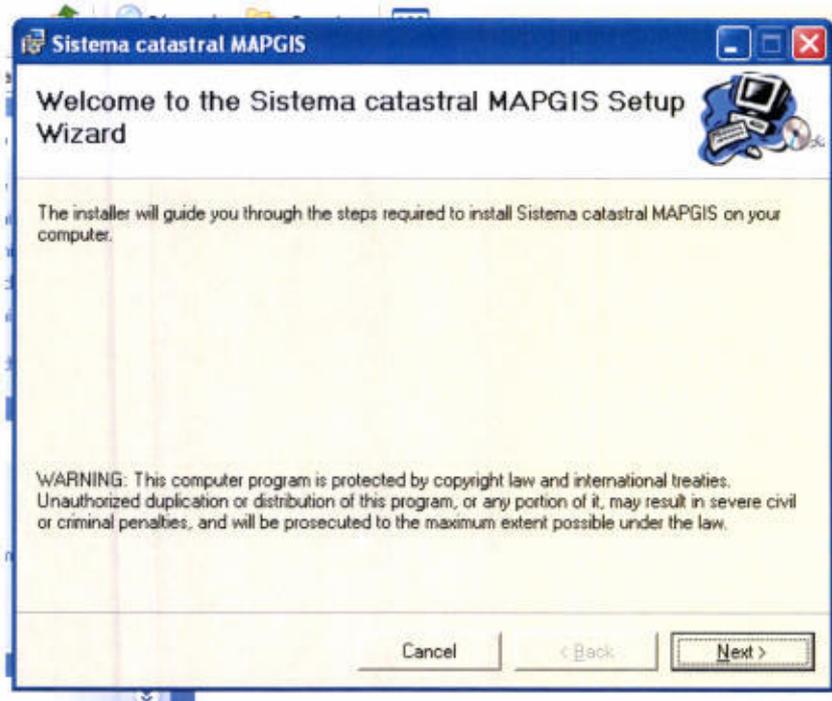


2. INSTALANDO LA APLICACIÓN

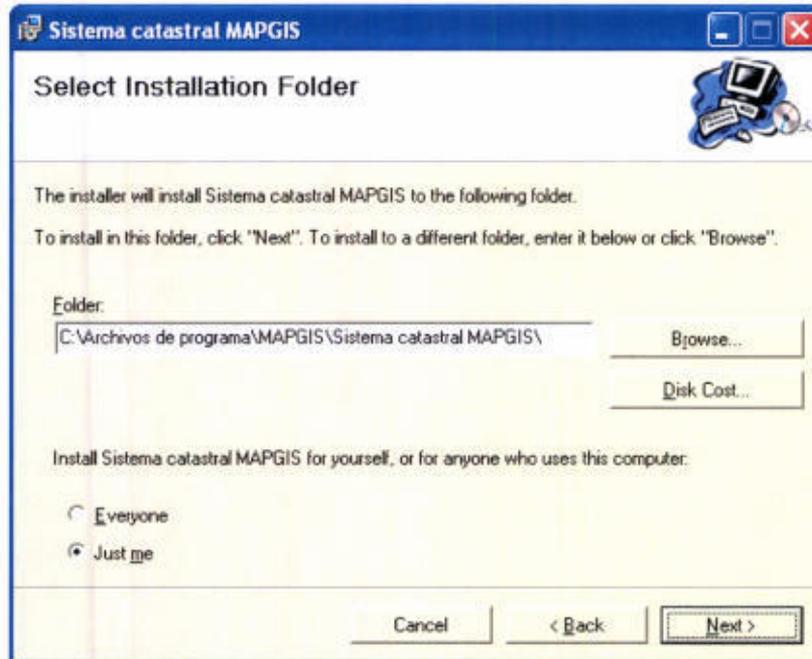
1. Entrar en la carpeta WinAppSetup y hacer doble clic en el archivo setup.exe.



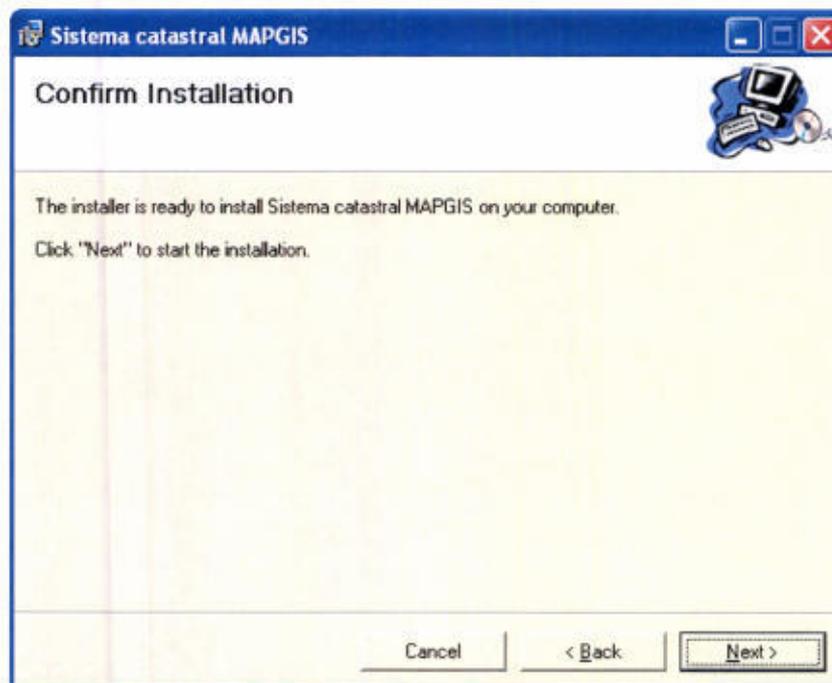
2. Hacer un clic simple en el botón next.



3. Hacer un clic simple en el botón next si hacer ningún cambio en la configuración.



4. Hacer un clic simple en el botón next.



5. Hacer un clic simple en el botón Close.

