

Sistema Catastral Map & Gis  
Versión 1.0.0

***Documentación RUP Complementaria***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

DOCUMENTACIÓN RUP COMPLEMENTARIA.....	1
CASO DE USO - NUEVA FICHA CATASTRAL .....	1
<i>Caso de Uso - Nueva ficha catastral</i> .....	2
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	3
<i>Flujo de Eventos</i> .....	3
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	3
<i>Diagramas</i> .....	4
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	6
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	6
CASO DE USO - RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS .....	7
<i>Caso de Uso - Recaudación de impuestos</i> .....	8
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	8
<i>Flujo de Eventos</i> .....	9
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	9
<i>Diagramas</i> .....	10
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	11
<i>Relaciones Usos</i> .....	12
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	12
CASO DE USO - TÍTULOS PAGADOS POR FICHA CATASTRAL.....	13
<i>Caso de Uso - Títulos pagados por ficha catastral</i> .....	14
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	14
<i>Flujo de Eventos</i> .....	15
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	15
<i>Diagramas</i> .....	15
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	17
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	18
CASO DE USO - TÍTULOS PAGADOS POR FICHA CATASTRAL WEB.....	19
<i>Caso de Uso - Títulos pagados por ficha catastral WEB</i> .....	20
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	20
<i>Flujo de Eventos</i> .....	21
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	21
<i>Diagramas</i> .....	21
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	23
<i>Relaciones</i> .....	24
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	24
CASO DE USO - PARAMETRIZACIÓN DE IMPUESTOS .....	25
<i>Caso de Uso - Parametrización de impuestos</i> .....	26
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	27
<i>Flujo de Eventos</i> .....	27
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	27
<i>Diagramas</i> .....	28
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	29
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	29
CASO DE USO - INFORME POR FICHA.....	30
<i>Caso de Uso - Informe por ficha</i> .....	31
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	31
<i>Flujo de Eventos</i> .....	32
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	32
<i>Diagramas</i> .....	33
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	34
<i>Relaciones</i> .....	36
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	36

CASO DE USO - INFORME POR FICHA WEB.....	37
<i>Caso de Uso - Informe por ficha</i> .....	38
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	38
<i>Flujo de Eventos</i> .....	38
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	39
<i>Diagramas</i> .....	40
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	41
<i>Relaciones</i> .....	42
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	42
CASO DE USO - PADRÓN CATASTRAL POR NÚMERO .....	43
<i>Caso de Uso - Padrón catastral por número</i> .....	44
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	44
<i>Flujo de Eventos</i> .....	45
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	45
<i>Diagramas</i> .....	46
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	47
<i>Relaciones</i> .....	47
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	47
CASO DE USO - LISTADO DE TÍTULOS DEUDORES .....	48
<i>Caso de Uso - Listado de títulos deudores</i> .....	49
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	49
<i>Flujo de Eventos</i> .....	50
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	50
<i>Diagramas</i> .....	51
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	52
<i>Relaciones</i> .....	52
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	52
CASO DE USO - RECAUDACIÓN POR USUARIO.....	53
<i>Caso de Uso - Recaudación por usuario</i> .....	54
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	54
<i>Flujo de Eventos</i> .....	55
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	55
<i>Diagramas</i> .....	56
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	57
<i>Relaciones</i> .....	58
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	58
CASO DE USO - RECAUDACIÓN POR FECHA .....	59
<i>Caso de Uso - Recaudación por fecha</i> .....	60
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	60
<i>Flujo de Eventos</i> .....	61
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	61
<i>Diagramas</i> .....	62
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	63
<i>Relaciones</i> .....	63
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	64
CASO DE USO - DATOS CATASTRALES PARA EXPORTAR .....	65
<i>Caso de Uso - Datos catastrales para exportar</i> .....	66
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	66
<i>Flujo de Eventos</i> .....	67
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	67
<i>Diagramas</i> .....	67
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	69
CASO DE USO - VALIDAR USUARIO .....	70

<i>Caso de Uso - Validar usuario</i> .....	71
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	72
<i>Flujo de Eventos</i> .....	72
<i>Diagramas</i> .....	72
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	73
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	74
CASO DE USO - ACTUALIZAR FICHA CATASTRAL .....	75
<i>Caso de Uso - Actualizar ficha catastral</i> .....	76
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	77
<i>Flujo de Eventos</i> .....	77
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	77
<i>Diagramas</i> .....	78
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	80
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	81
CASO DE USO - ACTIVAR O DESACTIVAR FICHA .....	82
<i>Caso de Uso - Activar o desactivar ficha</i> .....	83
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	83
<i>Flujo de Eventos</i> .....	84
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	84
<i>Diagramas</i> .....	84
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	85
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	86
CASO DE USO - PARAMETRIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA.....	87
<i>Caso de Uso - Parametrización de infraestructura</i> .....	88
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	89
<i>Flujo de Eventos</i> .....	89
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	89
<i>Diagramas</i> .....	90
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	91
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	91
CASO DE USO - PARAMETRIZACIÓN DE ASPECTOS FÍSICOS .....	92
<i>Caso de Uso - Parametrización de aspectos físicos</i> .....	93
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	94
<i>Flujo de Eventos</i> .....	94
<i>Flujos Alternos</i> .....	94
<i>Flujos de Excepción</i> .....	94
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	94
<i>Diagramas</i> .....	94
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	97
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	97
CASO DE USO - PARAMETRIZACIÓN DE VÍAS .....	98
<i>Caso de Uso - Parametrización de vías</i> .....	99
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	100
<i>Flujo de Eventos</i> .....	100
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	100
<i>Diagramas</i> .....	101
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	102
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	102
CASO DE USO - PARAMETRIZACIÓN DE AGUA.....	103
<i>Caso de Uso - Parametrización de agua</i> .....	104
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	105
<i>Flujo de Eventos</i> .....	105
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	105

Diagramas.....	105
Interfaz gráfica con el usuario.....	107
Suposiciones y Dudas Pendientes .....	107
CASO DE USO - PARAMETRIZACIÓN DE VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN.....	108
Caso de Uso - Parametrización de valor de la construcción.....	109
Definiciones Acrónimos y Abreviaturas .....	110
Flujo de Eventos .....	110
Diagramas.....	110
Interfaz gráfica con el usuario.....	112
Suposiciones y Dudas Pendientes .....	112
CASO DE USO - PARAMETRIZACIÓN DE PERÍODO .....	113
Caso de Uso - Parametrización de Período .....	114
Definiciones Acrónimos y Abreviaturas .....	115
Flujo de Eventos .....	115
Requerimientos Especiales .....	115
Diagramas.....	115
Interfaz gráfica con el usuario.....	117
Suposiciones y Dudas Pendientes .....	117
CASO DE USO - PADRÓN CATASTRAL POR NOMBRE.....	118
Caso de Uso - Padrón catastral por nombre .....	119
Definiciones Acrónimos y Abreviaturas .....	119
Flujo de Eventos .....	120
Requerimientos Especiales .....	120
Diagramas.....	120
Interfaz gráfica con el usuario.....	121
Relaciones .....	122
Suposiciones y Dudas Pendientes .....	122
CASO DE USO - PADRÓN CATASTRAL POR CÓDIGO.....	123
Caso de Uso - Padrón catastral por código.....	124
Definiciones Acrónimos y Abreviaturas .....	124
Flujo de Eventos .....	125
Requerimientos Especiales .....	125
Diagramas.....	126
Interfaz gráfica con el usuario.....	127
Relaciones .....	128
Suposiciones y Dudas Pendientes .....	128
CASO DE USO - PADRÓN CATASTRAL PARA EXCEL.....	129
Caso de Uso - Padrón catastral para Excel.....	130
Definiciones Acrónimos y Abreviaturas .....	130
Flujo de Eventos .....	131
Requerimientos Especiales .....	131
Diagramas.....	132
Interfaz gráfica con el usuario.....	133
Relaciones .....	133
Suposiciones y Dudas Pendientes .....	133
CASO DE USO - RECAUDACIÓN POR AÑO.....	134
Caso de Uso - Recaudación por año.....	135
Definiciones Acrónimos y Abreviaturas .....	135
Flujo de Eventos .....	136
Diagramas.....	137
Interfaz gráfica con el usuario.....	138
Relaciones .....	138
Suposiciones y Dudas Pendientes .....	139

CASO DE USO - CREAR USUARIO .....	140
<i>Caso de Uso - Crear usuario</i> .....	141
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	141
<i>Flujo de Eventos</i> .....	142
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	142
<i>Diagramas</i> .....	142
<i>Diagrama de actividades</i> .....	143
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	143
<i>Pantalla 1</i> .....	143
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	144
CASO DE USO - ACTUALIZAR USUARIO .....	145
<i>Caso de Uso - Actualizar usuario</i> .....	146
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	146
<i>Flujo de Eventos</i> .....	147
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	147
<i>Diagramas</i> .....	148
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	150
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	151
CASO DE USO - GESTIONAR PERSONAL.....	152
<i>Caso de Uso - Gestionar personal</i> .....	153
<i>Definiciones Acrónimos y Abreviaturas</i> .....	153
<i>Flujo de Eventos</i> .....	154
<i>Requerimientos Especiales</i> .....	154
<i>Diagramas</i> .....	154
<i>Interfaz gráfica con el usuario</i> .....	155
<i>Suposiciones y Dudas Pendientes</i> .....	155
DIAGRAMAS DE SECUENCIA COMPLEMENTARIOS .....	156
DIAGRAMAS DE SECUENCIA FICHAS CATASTRALES .....	158
MG-CAT-FIC02 <i>Actualizar ficha</i> .....	158
MG-CAT-FIC03 <i>Activa o desactiva ficha</i> .....	159
DIAGRAMAS DE SECUENCIA PARAMETRIZACIÓN.....	159
MG-CAT-PAR02 <i>Parametrización de infraestructura</i> .....	159
MG-CAT-PAR03 <i>Parametrización de aspectos físicos</i> .....	160
MG-CAT-PAR04 <i>Parametrización de vías</i> .....	160
MG-CAT-PAR05 <i>Parametrización de agua</i> .....	161
MG-CAT-PAR06 <i>Parametrización de valor de la construcción</i> .....	162
MG-CAT-PAR07 <i>Parametrización del período</i> .....	162
DIAGRAMAS DE SECUENCIA GESTIÓN DE USUARIOS.....	163
MG-CAT-USU01 <i>Crear usuario</i> .....	163
MG-CAT-USU02 <i>Actualizar usuario</i> .....	163
DIAGRAMAS DE SECUENCIA REPORTES.....	164
MG-CAT-REP03 <i>Padrón catastral por nombre</i> .....	164
MG-CAT-REP04 <i>Padrón catastral por código</i> .....	164
MG-CAT-REP05 <i>Padrón catastral para Excel</i> .....	165
MG-CAT-REP08 <i>Recaudación por año</i> .....	166
PRUEBAS DEL SISTEMA.....	167
PRUEBAS DEL SISTEMA - VALIDAR USUARIO .....	167
<i>Validar usuario</i> .....	168
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	168
PRUEBAS DEL SISTEMA - ACTUALIZAR FICHA CATASTRAL .....	170
<i>Actualizar ficha catastral</i> .....	171
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	171
PRUEBAS DEL SISTEMA - ACTIVAR O DESACTIVAR FICHA.....	174

<i>Activar o desactivar ficha</i> .....	175
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	175
PRUEBAS DEL SISTEMA-PARAMETRIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA .....	177
<i>Parametrización de infraestructura</i> .....	178
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	178
PRUEBAS DEL SISTEMA - PARAMETRIZACIÓN DE ASPECTOS FÍSICOS.....	180
<i>Parametrización de aspectos físicos</i> .....	181
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	181
PRUEBAS DEL SISTEMA - PARAMETRIZACIÓN DE VÍAS .....	183
<i>Parametrización de vías</i> .....	184
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	184
PRUEBAS DEL SISTEMA - PARAMETRIZACIÓN DE AGUA.....	186
<i>Parametrización de agua</i> .....	187
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	187
PRUEBAS DEL SISTEMA - PARAMETRIZACIÓN DE VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN .....	189
<i>Parametrización de valor de la construcción</i> .....	190
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	190
PRUEBAS DEL SISTEMA - PARAMETRIZACIÓN DE PERÍODO .....	192
<i>Parametrización de Período</i> .....	193
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	193
PRUEBAS DEL SISTEMA - PADRÓN CATASTRAL POR NOMBRE.....	195
<i>Padrón catastral por nombre</i> .....	196
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	196
PRUEBAS DEL SISTEMA - PADRÓN CATASTRAL POR CÓDIGO .....	198
<i>Padrón catastral por código</i> .....	199
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	199
PRUEBAS DEL SISTEMA - PADRÓN CATASTRAL PARA EXCEL.....	201
<i>Padrón catastral para Excel</i> .....	202
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	202
PRUEBAS DEL SISTEMA - RECAUDACIÓN POR AÑO.....	204
<i>Recaudación por año</i> .....	205
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	205
PRUEBAS DEL SISTEMA-CREAR USUARIO.....	207
<i>Crear usuario</i> .....	208
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	208
PRUEBAS DEL SISTEMA-ACTUALIZAR USUARIO.....	210
<i>Actualizar usuario</i> .....	211
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	211
PRUEBAS DEL SISTEMA - NUEVA FICHA CATASTRAL.....	213
<i>Nueva ficha catastral</i> .....	214
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	214
PRUEBAS DEL SISTEMA - RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS .....	218
<i>Recaudación de impuestos</i> .....	219
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	219
PRUEBAS DEL SISTEMA - TÍTULOS PAGADOS POR FICHA CATASTRAL.....	221
<i>Títulos pagados por ficha catastral</i> .....	222
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	222
PRUEBAS DEL SISTEMA - TÍTULOS PAGADOS POR FICHA CATASTRAL WEB.....	224
<i>Títulos pagados por ficha catastral</i> .....	225
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	225
PRUEBAS DEL SISTEMA - PARAMETRIZACIÓN DE IMPUESTOS.....	227
<i>Parametrización de impuestos</i> .....	228
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	228

PRUEBAS DEL SISTEMA - INFORME POR FICHA.....	230
<i>Informe por ficha</i> .....	231
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	231
PRUEBAS DEL SISTEMA - INFORME POR FICHA WEB.....	233
<i>Informe por ficha</i> .....	234
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	234
PRUEBAS DEL SISTEMA - PADRÓN CATASTRAL POR NÚMERO .....	236
<i>Padrón catastral por número</i> .....	237
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	237
PRUEBAS DEL SISTEMA-LISTADO DE TÍTULOS DEUDORES.....	239
<i>Listado de títulos deudores</i> .....	240
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	240
PRUEBAS DEL SISTEMA - RECAUDACIÓN POR USUARIO.....	242
<i>Recaudación por usuario</i> .....	243
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	243
PRUEBAS DEL SISTEMA - RECAUDACIÓN POR FECHA .....	245
<i>Recaudación por fecha</i> .....	246
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	246
PRUEBAS DEL SISTEMA - DATOS CATASTRALES PARA EXPORTAR .....	248
<i>Datos catastrales para exportar</i> .....	249
<i>Comprobación del correcto funcionamiento</i> .....	249

***Caso de Uso - Nueva ficha catastral***

*Sistema Catastral MAP&GIS*

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Nueva ficha catastral**

### **Breve Descripción**

Este artefacto describe el caso de uso “Nueva ficha catastral”. El usuario administrador ingresa al sistema y procede a ingresar todos y cada uno de los datos correspondientes a la ficha catastral.

Los datos pertenecen a varias categorías: Localización del predio, construcción, propietarios, ubicación geográfica y otros datos de identificación catastral

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Ingreso exitoso***

El ingreso de la ficha ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Datos validados no son correctos***

Los datos ingresados no son correctos, se procede a informar al usuario.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

Diagramas  
Caso de uso

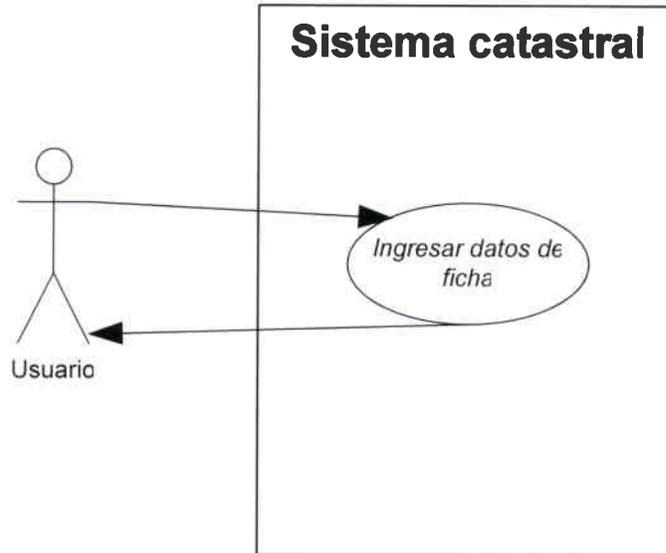
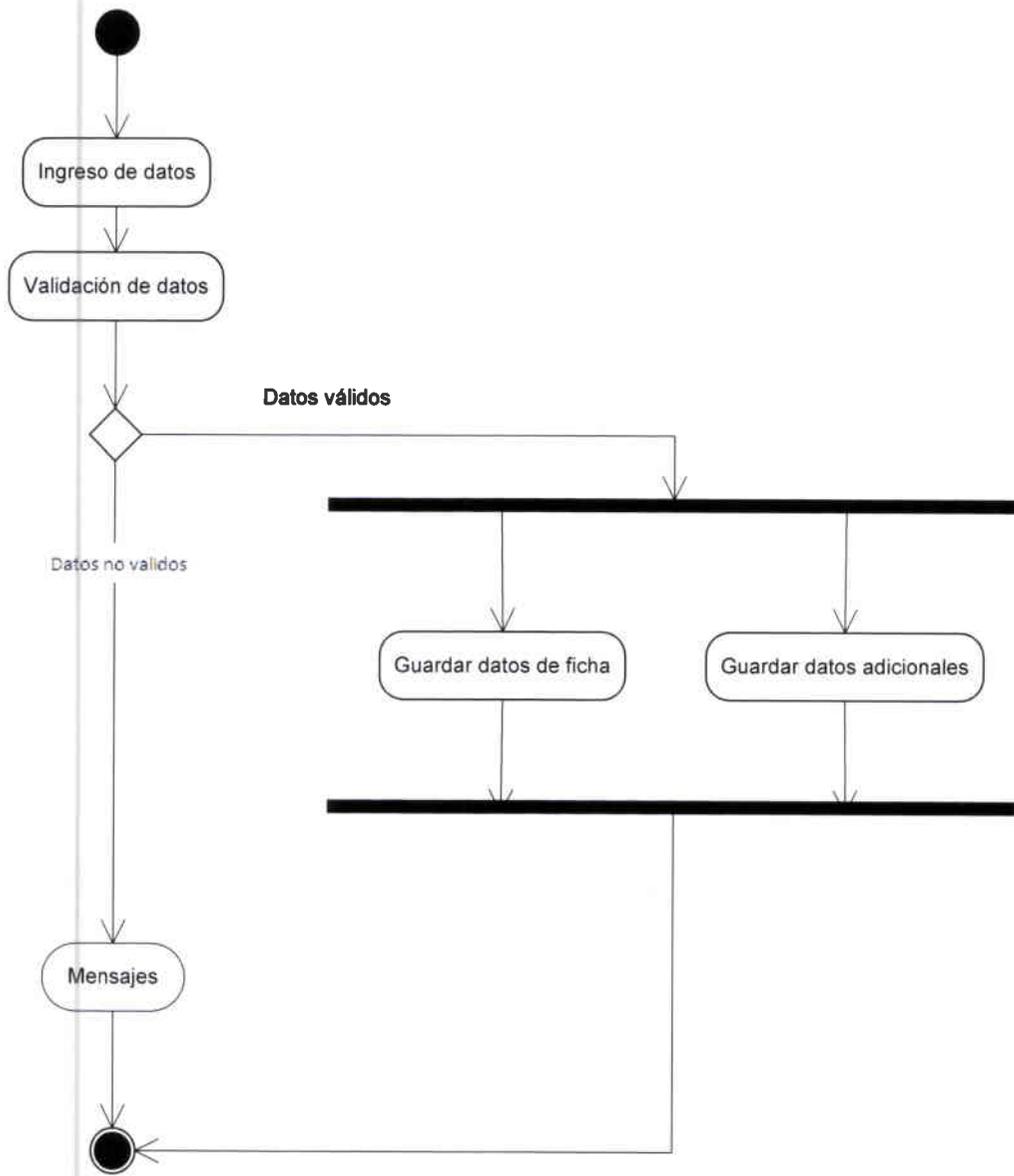


Diagrama descriptivo del caso de uso

Diagrama de actividades



## Interfaz gráfica con el usuario

### Pantalla 1

**Ficha Rural**

**Identificación Catastral** Código catastral: 18.09.50.01.01.20.00..

Localización

Provincia: 18 Tungurahua Cantón: 09 Tisaleo Parroquia: 50 La Matriz Zona/Caserío: 01 Urbana Sector/Barrio: 01 Acapulco Manzana: 20

Propiedad Horizontal: 00\_ FotoMapa: Predio: Clave Catastral Anterior:

**Identificación de titulares**

Cédula	Ruc	Nombre	Apellido	Representante legal	Razón Social	Porcentaje %	Dirección

**Localización del predio**

Área del terreno: 0  
Nombre Predio:  
Dirección Predio:  
Teléfono:

**Aspectos físicos**

Localización: No asignado  
Foma: No asignado  
Topografía: No asignada

**Tenencia Legal**

Título de Propiedad:  SI  NO

Notaría

Notaría:  
Ciudad:  
Notario:  
Fecha Escritura: 08/11/2005

Registro de propiedad

Número:  
Fecha Registro: 04/06/2006

Tipo de tenencia: Particular  
Número de Propietarios:  
Forma de adquisición: Otros

## Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Recaudación de impuestos***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Recaudación de impuestos**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la recaudación de impuestos. Primero se realiza la búsqueda de la ficha catastral, luego se solicita el pago de impuestos. Se presenta una pantalla con la información de los montos pendientes del predio.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario cajero o administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de cajero o administrador del sistema.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se realiza la recaudación de impuestos exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando es usuario solicita la recaudación de impuestos
- El sistema presenta una pantalla de búsqueda de fichas
- El usuario selecciona la ficha catastral de la cual se realizará el pago
- El sistema presenta una pantalla con los datos de la ficha y los montos a pagar.
- El usuario confirma el cobro.
- El sistema imprime el comprobante de pago.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***No tiene impuestos por pagar***

- El sistema notifica que la ficha catastral no tiene obligaciones pendientes.
- Regresa al paso 2 del flujo básico.
- Termina el caso de uso.

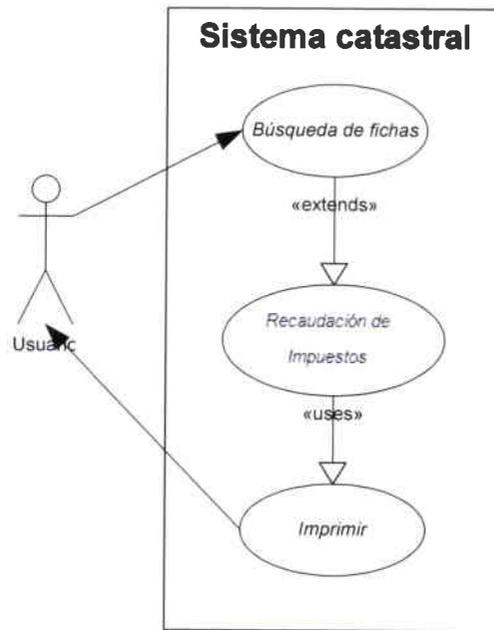
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

Diagramas  
Caso de uso



Caso de uso de Recaudación de impuestos

Diagrama de actividades



Interfaz gráfica con el usuario

Búsqueda de ficha catastral

Filtrar Fichas

Seleccionar campos    Imprimir

Urbana/Rural	Numero	idFicha	Apellido dueño	Nombre dueño	Razón social	Cédula	RUC
Urbana	331	18.09.50.01.01.52.004	FLORES MOSC...	MARIA INES			180046;
Urbana	337	18.09.50.01.01.52.005	GAVILANEZ SU...	MARIA ANGELU...			180077;
Urbana	336	18.09.50.01.01.52.006			MINISTERIO DE...		
Urbana	335	18.09.50.01.01.52.007	TISALEMA CAP...	MARIA DOMINGA			180071;
Urbana	338	18.09.50.01.01.54.001			MINISTERIO DE...		
Urbana	346	18.09.50.01.01.54.002			MINISTERIO DE...		
Urbana	339	18.09.50.01.01.54.003	GAVILANEZ TA...	HECTOR DAVID			
Urbana	345	18.09.50.01.01.54.004	CHAMBA TAYO	FELICIDAD			
Urbana	344	18.09.50.01.01.54.005	CHAMBA TAYO	JUAN			
Urbana	343	18.09.50.01.01.54.006	MACHADO LLU...	FAVI IVAN			180366;
Urbana	342	18.09.50.01.01.54.007	CHAMBA TAYO	DOMINGO			
Urbana	341	18.09.50.01.01.54.008	CHAMBA TAYO	VIRGINIA			
Urbana	340	18.09.50.01.01.54.009			CONFERENCIA...		
Urbana	90	18.09.50.01.02.22.001	RAZA MACHADO	LUIS ANIBAL			180046;
Urbana	103	18.09.50.01.02.22.002	CHULCO CAIZA	MARIA MICAELA			180046;
Urbana	91	18.09.50.01.02.22.003	SANCHEZ GOM...	LUIS Y HEREDE...			
Urbana	92	18.09.50.01.02.22.004	BARRERA MIRA...	BLADIMIR AUR...			180180;
Urbana	98	18.09.50.01.02.22.005	YUGCHA VERD...	JUAN MANUEL...			180218;
Urbana	99	18.09.50.01.02.22.006	BARRERA MIRA...	BLADIMIR AUR...			180180;
Urbana	102	18.09.50.01.02.22.007	LOSADA SOLO	MARTHA MARI...			180132;

Aceptar    Cancelar

Pantalla de búsqueda de ficha catastral

## Pantalla de recaudación de impuestos

**Impuesto predial**

**Recaudación del impuesto predial**

Ficha: 18 09 50 01 01.54.006	Sector: Acapulco	Valor Comercial: \$ 12.657,53
Provincia: Tlaxcala	Dirección Predio: 20 DE OCTUBRE	Base Imponible: \$ 12.657,53
Cantón: Tlaxiaco	Nombre del predio:	Valor Impuesto: \$ 6,96
Parroquia: La Matiz	Valor Terreno: \$ 3.657,53	
Zona: Urbana	Valor Construcción: \$ 9.000,00	

Exenciones	Afectaciones	Parámetro	Valor
		Tasa Inicial	0

Descuentos:	\$ 0.00
Recargos:	\$ 0.00
Servicios:	\$ 0.45
Tasas:	\$ 4.18
Total:	\$ 11.59

Pantalla de recaudación de impuestos

## Relaciones Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión de comprobantes de cobro

## Extensiones

La búsqueda de fichas extiende la funcionalidad a la recaudación de impuestos.

## Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Títulos pagados por ficha catastral***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Títulos pagados por ficha catastral**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la consulta de títulos pagados por ficha catastral. Primero se realiza la búsqueda de la ficha para luego realizar la consulta con datos históricos de años anteriores.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario cajero, administrador o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de cajero, administrador o financiero.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se realiza la consulta y se presenta el informe de Títulos pagados por ficha catastral exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando es usuario solicita la consulta de títulos pagados por ficha catastral
- El sistema presenta una pantalla búsqueda de fichas
- El usuario selecciona la ficha catastral de la cual se realizará el pago
- El sistema presenta una pantalla con los datos de la ficha y los títulos pagados.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### **No se han cancelado impuestos del predio**

- El sistema notifica que no se han cancelado impuestos del predio.
- Regresa al paso 2 del flujo básico.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos de Excepción**

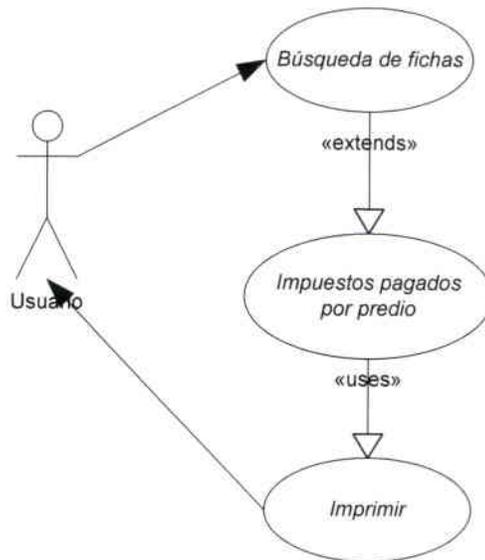
No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

## **Diagramas**

### **Caso de uso**



Caso de uso de títulos pagados por ficha catastral

### Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Búsqueda de ficha catastral**

The screenshot shows a window titled "Filtrar Fichas" with two buttons at the top: "Seleccionar campos" and "Imprimir". Below is a table with the following columns: Urbana/Rural, Numero, idFicha, Apellido dueño, Nombre dueño, Razón social, Cédula, and RUC. The table contains 20 rows of data.

Urbana/Rural	Numero	idFicha	Apellido dueño	Nombre dueño	Razón social	Cédula	RUC
Urbana	331	18.09.50.01.01.52.004	FLORES MOSC...	MARIA INES			180046;
Urbana	337	18.09.50.01.01.52.005	GAVILANEZ SU...	MARIA ANGELI...			180077
Urbana	336	18.09.50.01.01.52.006			MINISTERIO DE ...		
Urbana	335	18.09.50.01.01.52.007	TISALEMA CAP...	MARIA DOMINGA			180071
Urbana	338	18.09.50.01.01.54.001			MINISTERIO DE ...		
Urbana	346	18.09.50.01.01.54.002			MINISTERIO DE ...		
Urbana	339	18.09.50.01.01.54.003	GAVILANEZ TA...	HECTOR DAVID			
Urbana	345	18.09.50.01.01.54.004	CHAMBA TAYD	FELICIDAD			
Urbana	344	18.09.50.01.01.54.005	CHAMBA TAYD	JUAN			
Urbana	343	18.09.50.01.01.54.006	MACHADO LLU...	FAVI IVAN			180366
Urbana	342	18.09.50.01.01.54.007	CHAMBA TAYD	DOMINGO			
Urbana	341	18.09.50.01.01.54.008	CHAMBA TAYD	VIRGINIA			
Urbana	340	18.09.50.01.01.54.009			CONFERENCIA...		
Urbana	90	18.09.50.01.02.22.001	RAZA MACHADO	LUIS ANIBAL			180046;
Urbana	103	18.09.50.01.02.22.002	CHULCO CAIZA	MARIA MICAELA			180046;
Urbana	91	18.09.50.01.02.22.003	SANCHEZ GOM...	LUIS Y HEREDE...			
Urbana	92	18.09.50.01.02.22.004	BARRERA MIRA...	BLADIMIR AUR...			180180
Urbana	98	18.09.50.01.02.22.005	YUGCHA VERD...	JUAN MANUEL...			180218;
Urbana	99	18.09.50.01.02.22.006	BARRERA MIRA...	BLADIMIR AUR...			180180;
Urbana	102	18.09.50.01.02.22.007	LOSAÑA SOLO...	MARTHA MARI...			180132

At the bottom of the window are two buttons: "Aceptar" and "Cancelar".

Pantalla de búsqueda de ficha catastral

## Pantalla de títulos pagados por ficha catastral

Impuesto predial

**Títulos cancelados**

Ficha:	<input type="text"/>	Sector:	<input type="text"/>	Valor Comercial:	<input type="text"/>
Provincia:	<input type="text"/>	Dirección Predio:	<input type="text"/>	Base Imponible:	<input type="text"/>
Cantón:	<input type="text"/>	Nombre del predio:	<input type="text"/>	Valor Impuesto:	<input type="text"/>
Parroquia:	<input type="text"/>	Valor Terreno:	<input type="text"/>		
Zona:	<input type="text"/>	Valor Construcción:	<input type="text"/>		

Título de todos los pagos | Título por año | Título por p

El predio no tiene impuestos cancelados

OK

Tasas:

Total:

**Título de todos los pagos**

Cerrar

## Pantalla de títulos pagados por ficha catastralRelaciones

### Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión de impuestos pagados.

### Extensiones

La búsqueda de fichas extiende la funcionalidad a la búsqueda de títulos pagados por ficha catastral.

### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Títulos pagados por ficha catastral WEB***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Títulos pagados por ficha catastral WEB**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la consulta de títulos pagados por ficha catastral. Primero se realiza la búsqueda de la ficha en la página WEB para luego realizar la consulta con datos históricos de años anteriores.

### **Precondiciones.**

#### ***Cualquier usuario de la página WEB***

Cualquier usuario de la página puede ingresar a verificar los impuestos a pagar.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se realiza la consulta y se presenta el informe Títulos pagados por ficha catastral WEB exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando es usuario solicita la consulta de títulos pagados por ficha catastral
- El sistema presenta una pantalla búsqueda de fichas
- El usuario selecciona la ficha catastral de la cual se realizará el pago
- El sistema presenta una pantalla con los datos de la ficha y los títulos pagados.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### **No se han cancelado impuestos del predio**

- El sistema notifica que no se han cancelado impuestos del predio.
- Regresa al paso 2 del flujo básico.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos de Excepción**

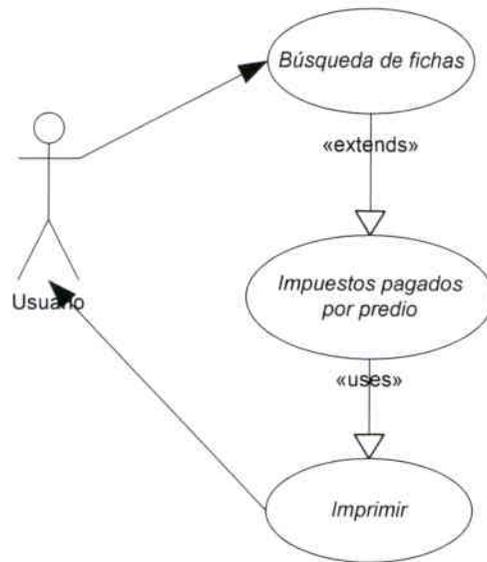
No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

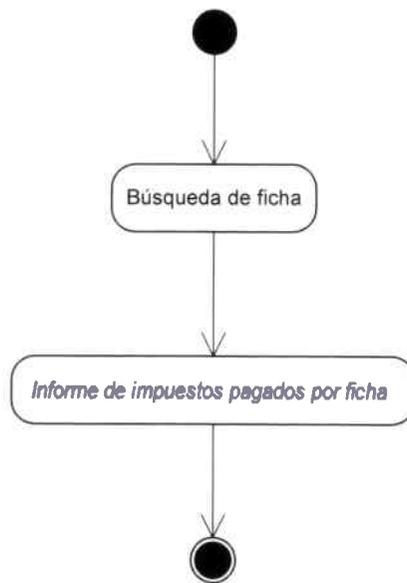
### **Diagramas**

#### **Caso de uso**



Caso de uso de títulos pagados por ficha catastral

### Diagrama de actividades



## Interfaz gráfica con el usuario Búsqueda de ficha catastral

MAP GIS Consultores  
Sistema Catastral  
Ilustre Municipalidad de Tisaleo

Sistema Catastral : Búsqueda de fichas

Búsqueda de fichas catastrales

Número de ficha:

Código de ficha:

Apellido del propietario:

Nombre del propietario:

Razón social:

RUC:

Sector:

Zona:

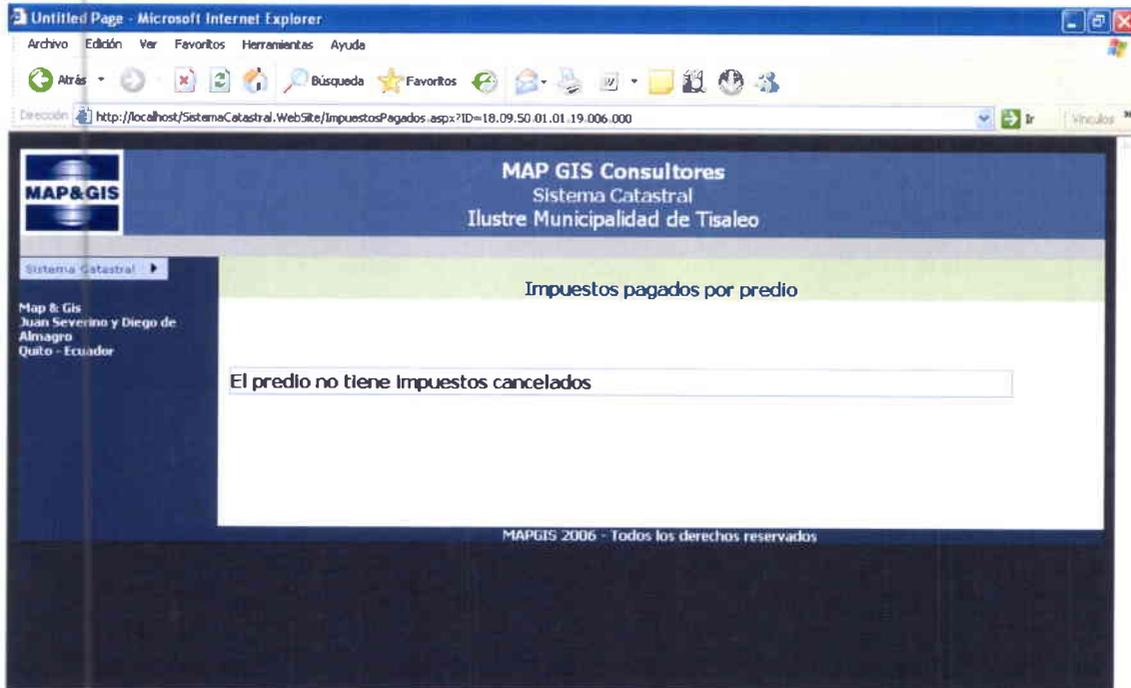
Fotomapa:

Nombre del predio:

Buscar

Pantalla de búsqueda de ficha catastral

## Pantalla de títulos pagados por ficha catastral



Pantalla de títulos pagados por ficha catastral

### Relaciones

#### Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión de impuestos pagados.

#### Extensiones

La búsqueda de fichas extiende la funcionalidad a la búsqueda de títulos pagados por ficha catastral.

#### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Parametrización de impuestos***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Parametrización de impuestos**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Parametrización de impuestos. Primero se selecciona la opción parametrización. Luego se presenta una pantalla de ingreso y modificación de valores. Con estos valores validados se procede a la actualización en la base de datos.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Parametrización realizada exitosamente***

Se realiza la Parametrización de impuestos exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Actor Principal**

- Administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el administrador selecciona la opción de parametrización de impuestos.
- Se presenta la pantalla de parametrización.
- El usuario realiza los cambios correspondientes.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***No se pudieron realizar los cambios***

- El sistema notifica que no se pudieron realizar los cambios
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

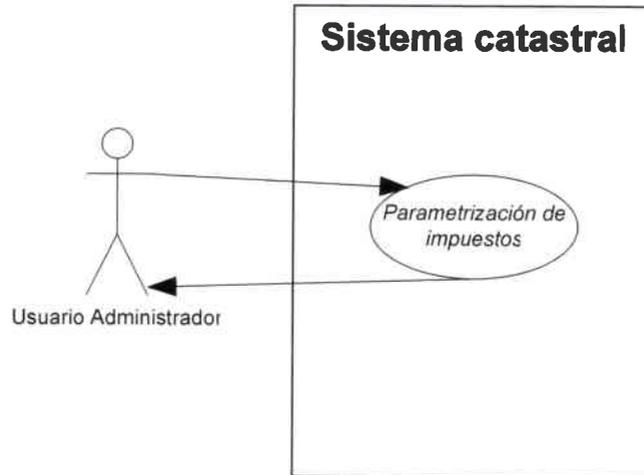
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

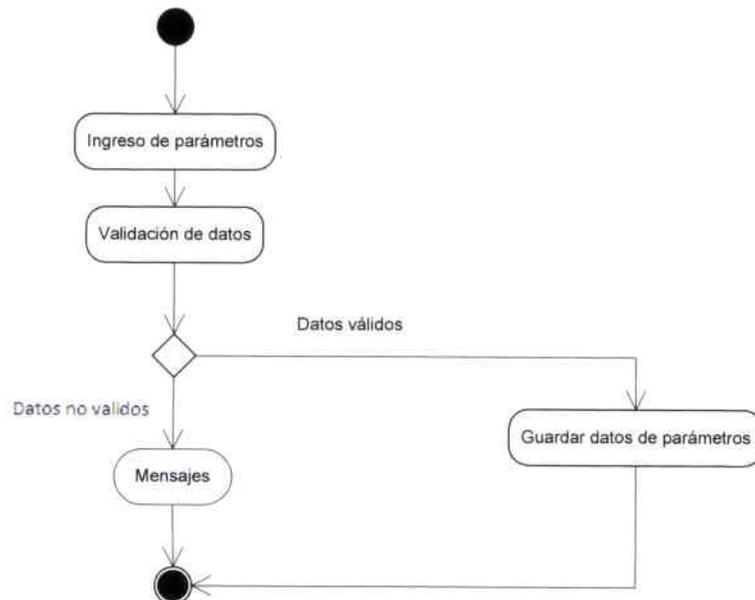
No existen

Diagramas  
Caso de uso



Caso de uso parametrización de impuestos

Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Parametrización de impuestos**

Descripción	Factores Urbanos	Factores Rurales
Impuesto	0,00055	0,0009
Salario Mínimo	160	0
Factor modificato...	1	0
Factor modificato...	1	0
Servicio Administ...	0,45	0,4
Extra 1	0	0
Extra 2	0	0
Extra 3	0	0
Bomberos	0,00015	0,00015
Recolección de...	0,00018	0
Tasa Interna	0	0

Pantalla del caso de parametrización de impuestos.

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Informe por ficha***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Informe por ficha**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el informe por ficha. Primero se realiza la búsqueda de la ficha catastral, para luego proceder a presentar el informe.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, financiero o cajero del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de administrador, financiero o cajero.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se realiza el informe por ficha exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el usuario solicita un informe por ficha
- El sistema presenta una pantalla búsqueda de fichas
- El usuario selecciona la ficha catastral de la cual de solicita el informe
- El sistema presenta el informe.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

No existen

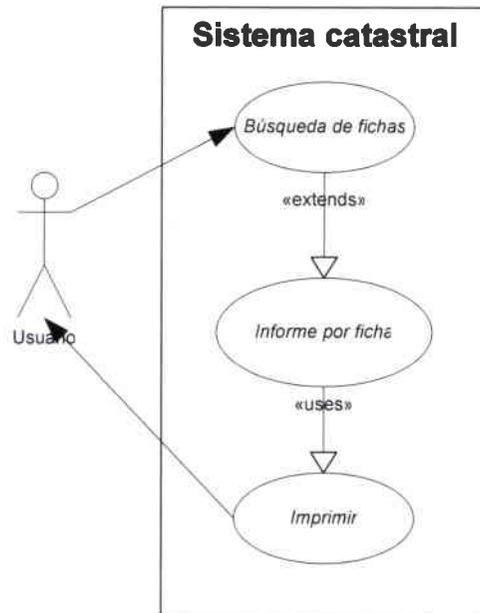
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

Diagramas  
Caso de uso



Caso de uso de Informe por ficha

Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Búsqueda de ficha catastral**

Filtrar Fichas

Seleccionar campos    Imprimir

Urbana/Rural	Numero	idFicha	Apellido dueño	Nombre dueño	Razón social	Cédula	RUC
Urbana	331	18.09.50.01.01.52.004	FLORES MOSC.	MARIA INES			180046
Urbana	337	18.09.50.01.01.52.005	GAVILANEZ SU.	MARIA ANGEU.			180077
Urbana	336	18.09.50.01.01.52.006			MINISTERIO DE..		
Urbana	335	18.09.50.01.01.52.007	TISALEMA CAP.	MARIA DOMINGA			180071
Urbana	338	18.09.50.01.01.54.001			MINISTERIO DE..		
Urbana	346	18.09.50.01.01.54.002			MINISTERIO DE..		
Urbana	339	18.09.50.01.01.54.003	GAVILANEZ TA.	HECTOR DAVID			
Urbana	345	18.09.50.01.01.54.004	CHAMBA TAYO	FELICIDAD			
Urbana	344	18.09.50.01.01.54.005	CHAMBA TAYO	JUAN			
Urbana	343	18.09.50.01.01.54.006	MACHADO LLU.	FAVI MAN			180366
Urbana	342	18.09.50.01.01.54.007	CHAMBA TAYO	DOMINGO			
Urbana	341	18.09.50.01.01.54.008	CHAMBA TAYO	VIRGINIA			
Urbana	340	18.09.50.01.01.54.009			CONFERENCIA..		
Urbana	90	18.09.50.01.02.22.001	RAZA MACHADO	LUIS ANIBAL			180046
Urbana	103	18.09.50.01.02.22.002	CHULCO CAIZA	MARIA MICAELA			180046
Urbana	91	18.09.50.01.02.22.003	SANCHEZ GOM.	LUIS Y HEREDE.			
Urbana	92	18.09.50.01.02.22.004	BARRERA MIRA.	BLADIMIR AUR.			180180
Urbana	98	18.09.50.01.02.22.005	YUGCHA VERD.	JUAN MANUEL.			180218
Urbana	99	18.09.50.01.02.22.006	BARRERA MIRA.	BLADIMIR AUR.			180180
Urbana	102	18.09.50.01.02.22.007	LOSANÁ SUI.	MARTHÁ MARÍ			180132

Acceptar    Cancelar

Pantalla de búsqueda de ficha catastral

Pantalla de Informe por ficha

**Reportes** 1 of 1 | 100%



**GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO**

**FICHA CATASTRAL**

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA FICHA CATASTRAL** 18.09.50.01.01.52.004 # 331

Provincia	Cantón	Parroquia	Zona/Caserio	Sector/Barrio	Predio	Prop. Hor.
18	09	50	01	01	004	
Tungurahua	Tisaleo	La Matriz	Urbana	Acapulco		

**2. IDENTIFICACIÓN DE LOS TITULARES**

Nombre	CI	RUC	Representante Legal	Razon Social	Direccion	Telefono 1	Telefono 2	Móvil
FLORES MOSCOSO MARIA INES		180046769-6			TISALEO			

**3. LOCALIZACIÓN DEL PREDIO** Fotomapa:

**Nombre del predio:**

**Dirección del predio:** REAL AUDIENCIA

**Teléfono:**

**4. TENENCIA LEGAL** Título de propiedad:

**Tipo de tenencia:** Particular **Registro de propiedad:**

**Forma de adquisición:** Compra/Venta

**Notaría:** **Fecha:** miércoles, 01 de enero de 1800

**Fecha:** miércoles, 01 de enero de 1800 **Número:**

**Notario:** **Lugar de la notaría:**

**5. DESTINO DEL PREDIO**

**6. ASPECTOS FISICOS**

Pantalla de Informe por ficha

**Relaciones**

**Usos**

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión de impuestos pagados.

**Extensiones**

La búsqueda de fichas extiende la funcionalidad a la búsqueda de Informe por ficha.

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Informe por ficha WEB***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Informe por ficha**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el informe por ficha en la página WEB.  
Primero se realiza la búsqueda de la ficha catastral, para luego proceder a presentar el informe.

### **Precondiciones.**

***Acceso libre a las consultas.***

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se realiza el informe por ficha exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario WEB.

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

### **Flujo de Eventos**

#### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el usuario solicita un informe por ficha

- El sistema presenta una pantalla búsqueda de fichas
- El usuario selecciona la ficha catastral de la cual de solicita el informe
- El sistema presenta el informe.
- Termina el caso de uso.

**Flujos Alternos**

No existen

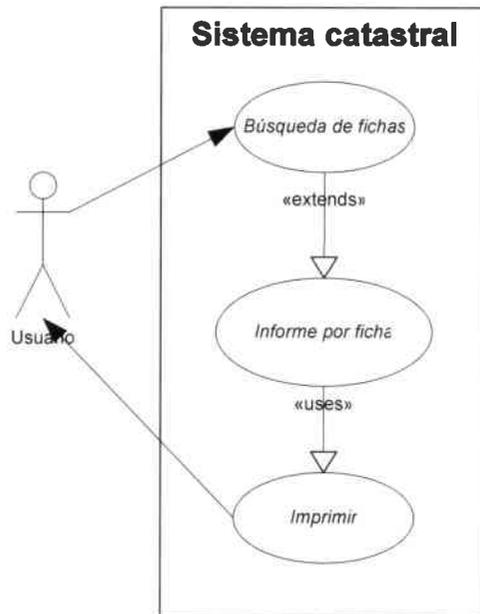
**Flujos de Excepción**

No existen

**Requerimientos Especiales**

No existen

Diagramas  
Caso de uso

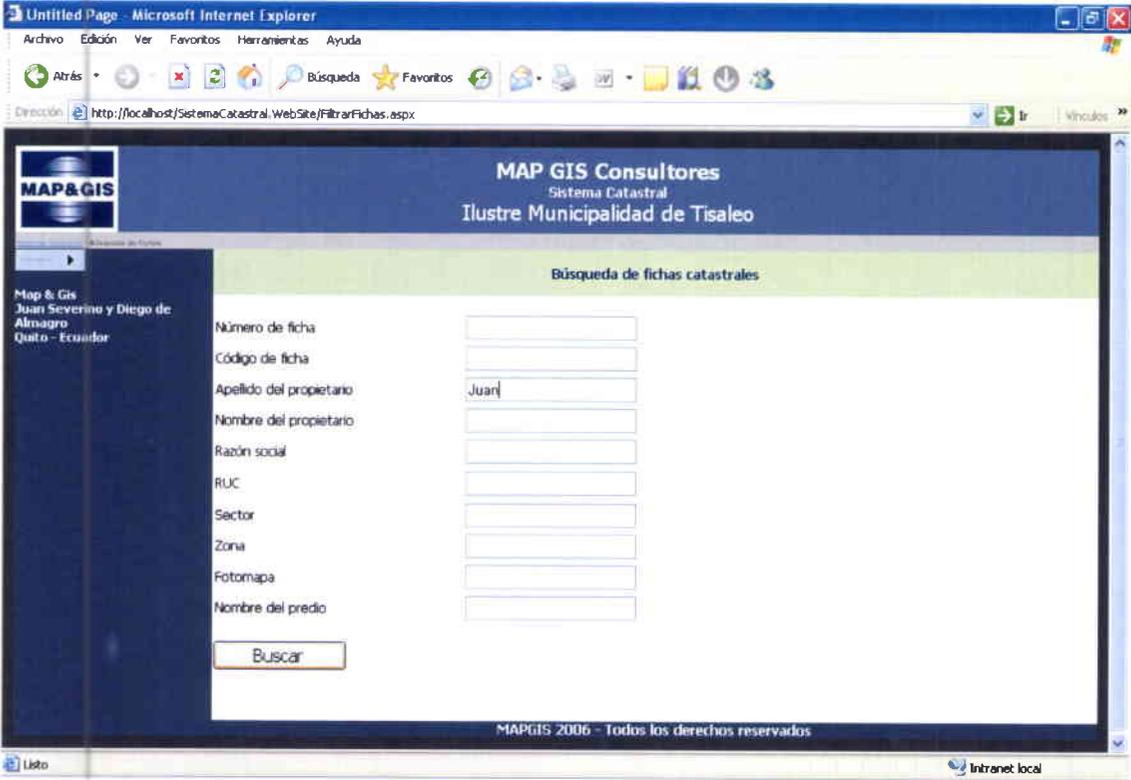


Caso de uso de Informe por ficha

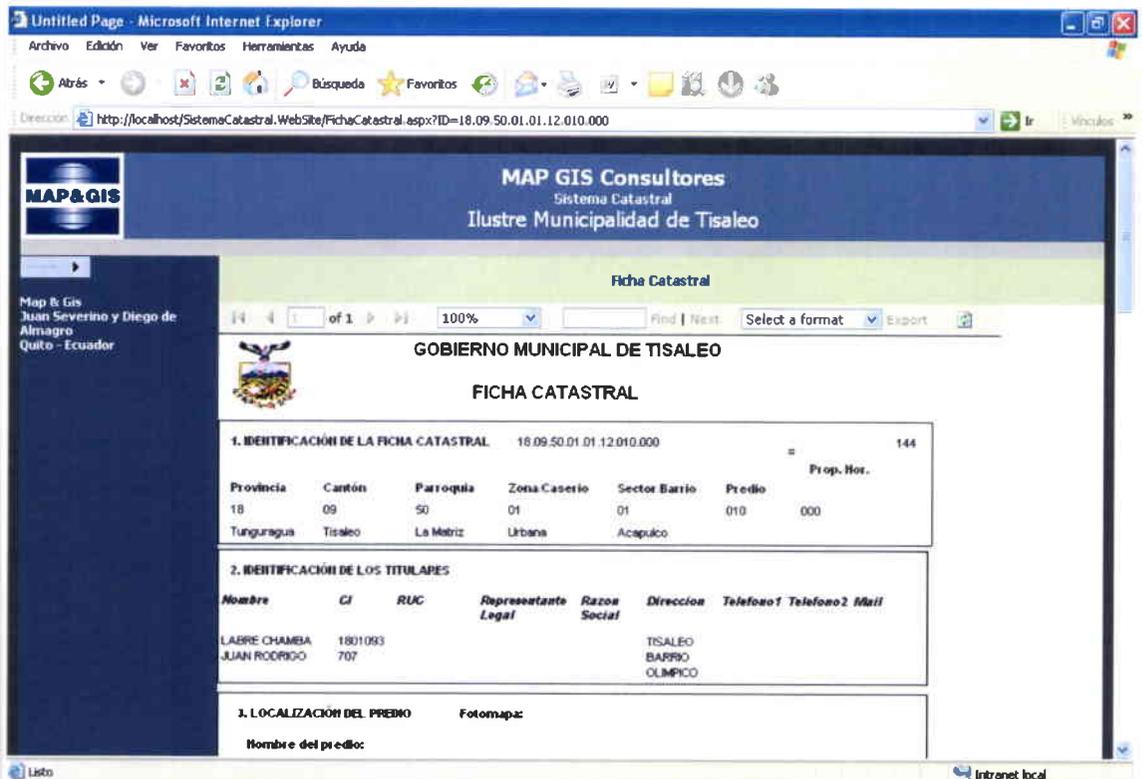
Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Búsqueda de ficha catastral**



### Pantalla de búsqueda de ficha catastral WEB



### Pantalla de Informe por ficha WEB

#### Relaciones

#### Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión de impuestos pagados.

#### Extensiones

La búsqueda de fichas extiende la funcionalidad a la búsqueda de Informe por ficha.

#### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Padrón catastral por número***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Padrón catastral por número**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el padrón catastral por número. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el padrón catastral por número exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### ***Actor Principal***

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

1. El caso de uso inicia cuando el usuario solicita el padrón catastral por número
2. El sistema presenta el informe requerido.
3. Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***Los datos no están disponibles***

1. El sistema notifica que los datos no están disponibles
2. Termina el caso de uso.

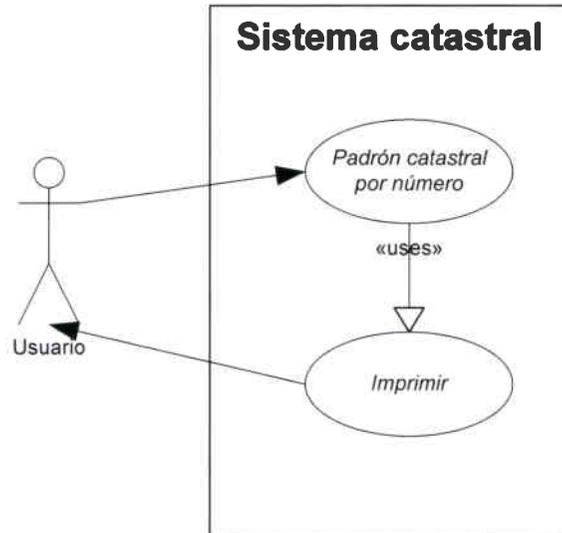
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

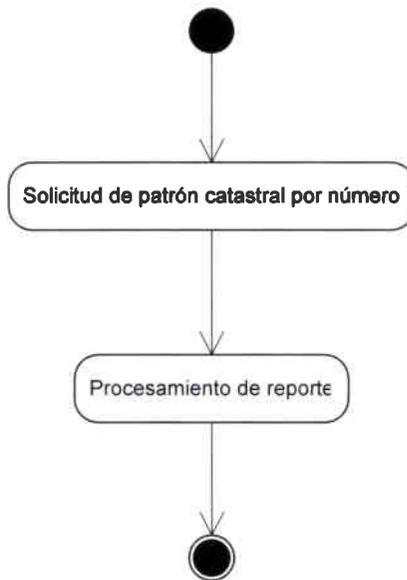
No existen

**Diagramas**  
**Caso de uso**



Caso de uso de padrón catastral por número

**Diagrama de actividades**



Interfaz gráfica con el usuario  
Informe

de ficha	Localización	Número del predio	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción	Valor Construcción	Valor Comercial	Exenciones	Afecta
05.06.002	Tunguragua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	002	910.966	\$2,322.96	0	\$0.00	\$2,322.96	\$2,322.96	
	<i>Ci</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		ESCOBAR LISANDRO Y HEREDEROS			100				
05.06.003	Tunguragua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	003	3335.121	\$8,572.60	88	\$4,400.00	\$12,972.60	\$0.00	
	<i>Ci</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		MALIZA DIAZ MARIANA DE JESUS DEL CARMEN		190097944-3	100				
05.06.004	Tunguragua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	004	3744.433	\$9,586.50	0	\$0.00	\$9,586.50	\$0.00	
	<i>Ci</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		RAMOS LOZADA ALONSO		170055982-4	100				

Pantalla de descripción del informe

Relaciones

Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Listado de títulos deudores***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Listado de títulos deudores**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el listado de títulos deudores. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el listado de títulos deudores exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el usuario solicita el Listado de títulos deudores
- El sistema presenta el informe requerido.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***Los datos no están disponibles***

- El sistema notifica que los datos no están disponibles
- Termina el caso de uso.

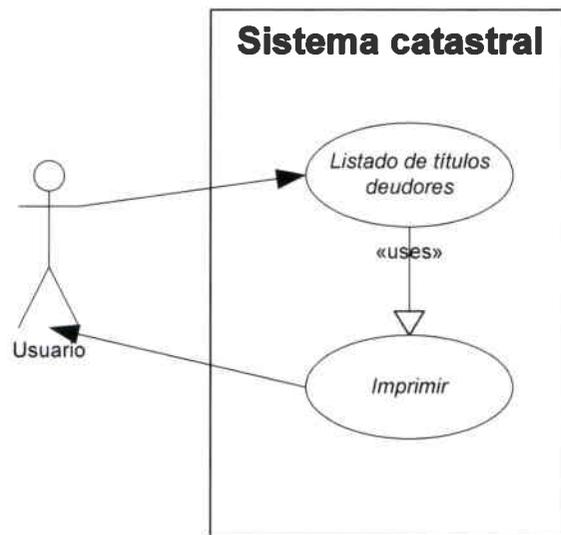
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

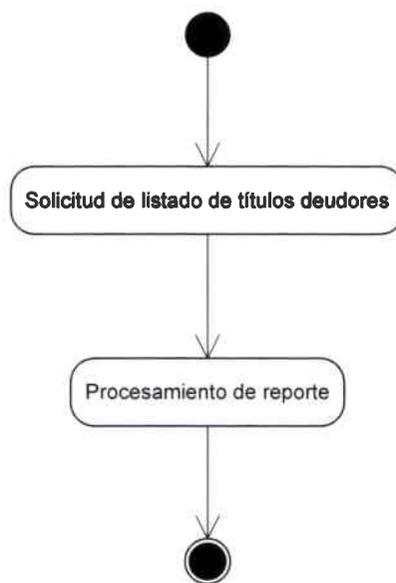
No existen

Diagramas  
Caso de uso



Caso de uso de Listado de títulos deudores

Diagrama de actividades



## Interfaz gráfica con el usuario

### Informe

<i>Ficha ID</i>	<i>Número</i>	<i>Total</i>
2006		
18.09.50.01.01.06.003.000	3	\$ 8,81
18.09.50.01.01.06.009.000	9	\$ 7,82
18.09.50.01.01.06.011.000	11	\$ 5,31
18.09.50.01.01.09.003.000	19	\$ 5,67
18.09.50.01.01.09.004.000	20	\$ 2,05
18.09.50.01.01.09.008.000	24	\$ 5,57
18.09.50.01.01.10.001.000	26	\$ 4,96
18.09.50.01.01.10.009.000	34	\$ 5,69

Pantalla de descripción del informe

## Relaciones

### Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Recaudación por usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Recaudación por usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la recaudación por usuario. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el Recaudación por usuario exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

**Flujo de Eventos**

**Flujo Básico**

4. El caso de uso inicia cuando el usuario solicita la recaudación por usuario
5. El sistema presenta una pantalla de selección de fechas
6. El sistema presenta el informe requerido.
7. Termina el caso de uso.

**Flujos Alternos**

No existen

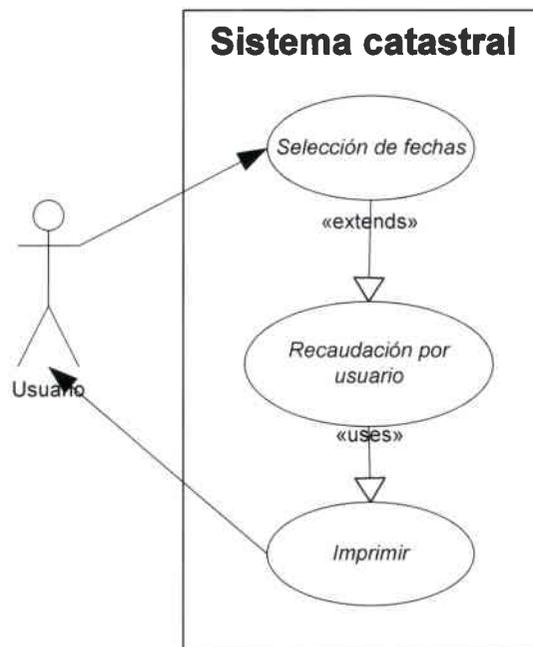
**Flujos de Excepción**

No existen

**Requerimientos Especiales**

No existen

Diagramas  
Caso de uso



Caso de uso de Recaudación por usuario

Diagrama de actividades



## Interfaz gráfica con el usuario

### Selección de fechas

Pantalla de selección de fechas

### Informe

Usuario	Número	Fecha ID	Año	Fecha de pago	Monto
Duran Mauricio	7	18.09.50.01.01.06.007.000	2006	lunes, 11 de diciembre de 2006	\$ 2,04
	12	18.09.50.01.01.06.012.000	2006	lunes, 11 de diciembre de 2006	\$ 2,01
<b>Subtotal:</b>					<b>\$ 4,05</b>
<b>Total:</b>					<b>\$ 4,05</b>

Pantalla de presentación del informe

## **Relaciones**

### **Usos**

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

### **Extensiones**

La búsqueda de fechas extiende la funcionalidad a la presentación del informe.

### **Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Recaudación por fecha***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Recaudación por fecha**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Recaudación por fecha. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el Recaudación por fecha exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el usuario solicita la Recaudación por fecha
- El sistema presenta una pantalla de selección de fechas
- El sistema presenta el informe requerido.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

No existen

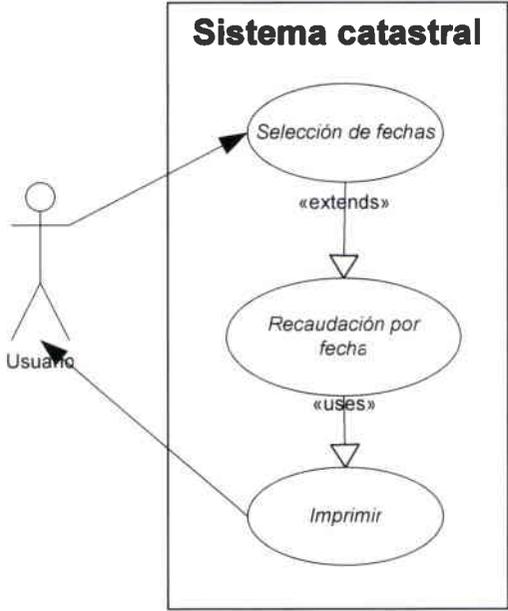
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

Diagramas  
Caso de uso



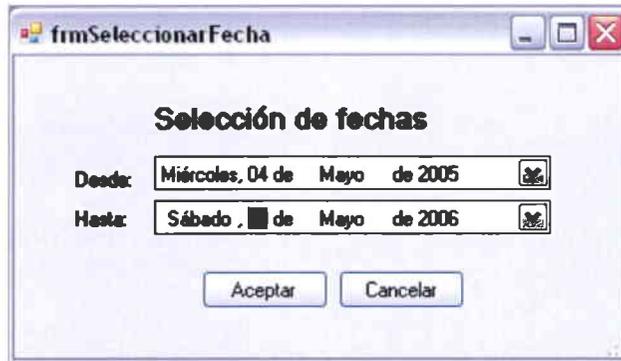
Caso de uso de Recaudación por fecha

Diagrama de actividades



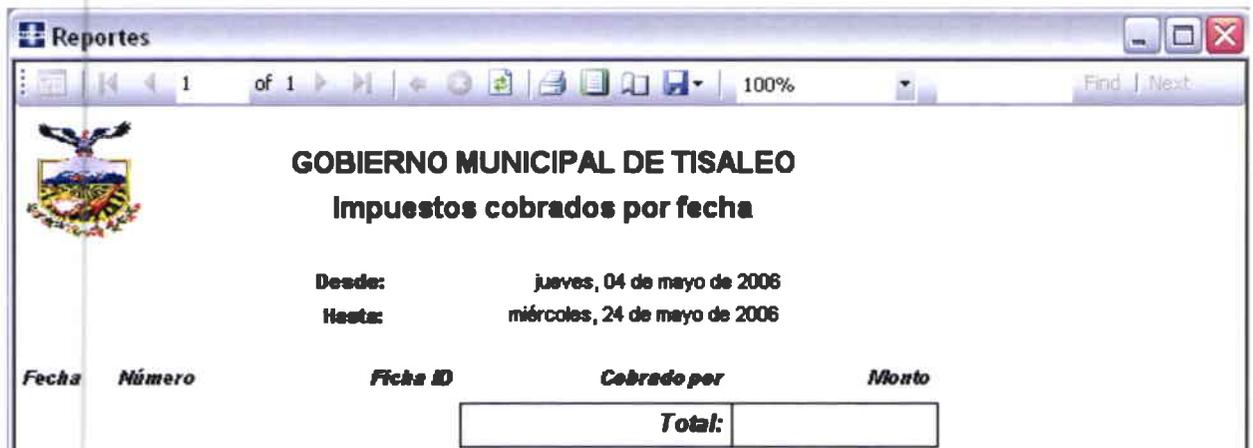
## Interfaz gráfica con el usuario

### Selección de fechas



Pantalla de selección de fechas

### Informe



Pantalla de presentación del informe

### Relaciones

#### Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

### **Extensiones**

La búsqueda de fechas extiende la funcionalidad a la presentación del informe.

### **Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Datos catastrales para exportar***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Datos catastrales para exportar**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el informe con datos catastrales para exportar. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Informe presentado exitosamente**

Se presenta el informe con datos catastrales para exportar exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando es usuario solicita el informe con datos catastrales para exportar
- El sistema presenta los datos y los exporta a un formato específico.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

No existen

### **Flujos de Excepción**

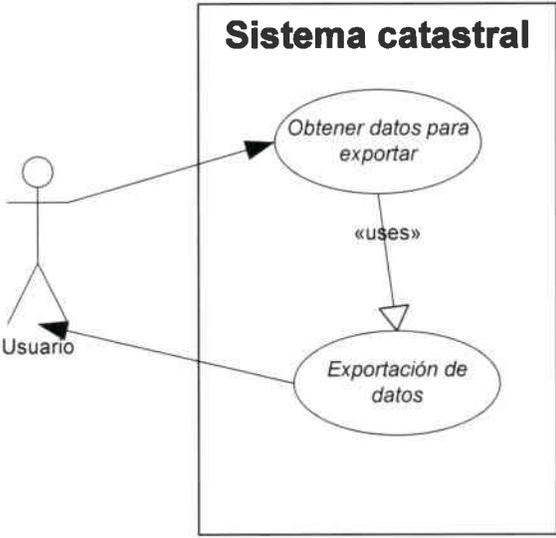
No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

## **Diagramas**

### **Caso de uso**

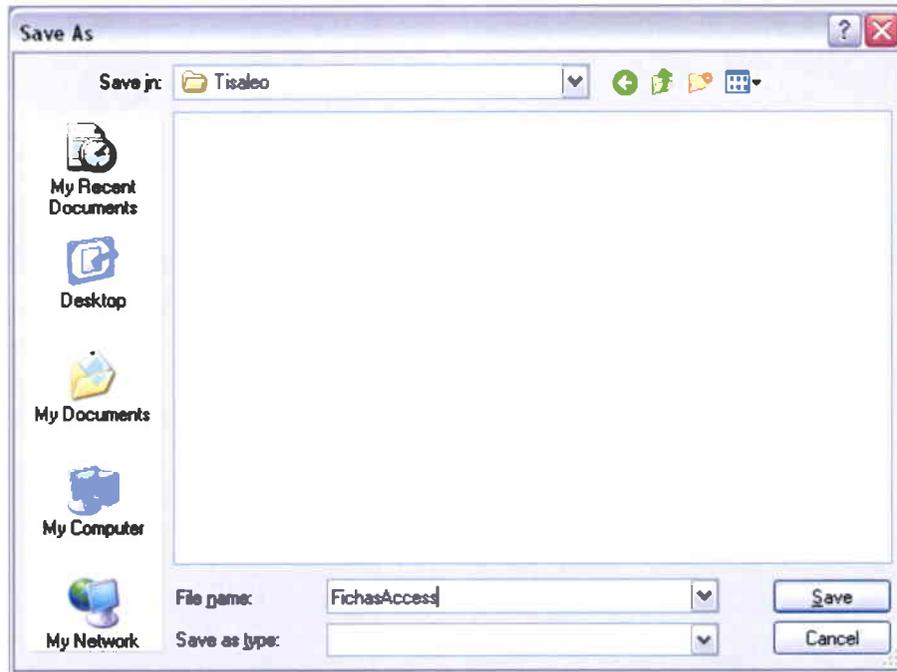


Caso de uso de Datos catastrales para exportar

**Diagrama de actividades**



## Informe



Pantalla de exportación de datos catastrales

## Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de exportación de datos a formato Microsoft Access.

## Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Validar usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Validar usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la validación de usuarios para el ingreso al sistema. En el mismo se presenta una pantalla de ingreso de las credenciales del usuario, por medio de un nombre de usuario y clave se realiza la validación del usuario.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de acceso al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Ingreso al sistema***

Si el usuario es exitosamente validado, se muestran las opciones de menú correspondientes.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Usuario no existente***

El usuario no existe en la base de datos

### **Actor Principal**

- Usuario

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el usuario ejecuta la aplicación.
- El sistema presenta una pantalla de ingreso de datos del usuario.
- El sistema valida los datos ingresados
- El sistema presenta la pantalla principal

## **Flujos Alternos**

### **Flujo alternativo 1.**

- El sistema notifica que el usuario no existe o no tiene permisos
- Regresa al paso [2](#) del flujo básico.

## **Diagramas**

### **Caso de uso**

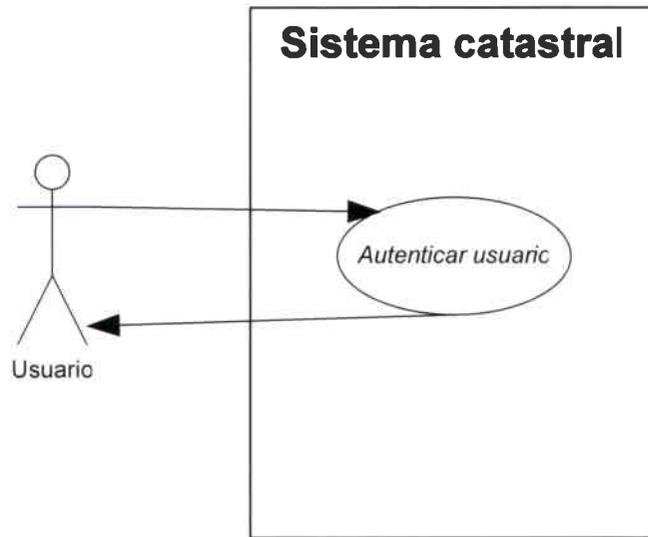


Diagrama descriptivo del caso de uso

**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Pantalla 1.**

**Sistema Catastral MAP & GIS**

**Consultores CIA. LTDA.**  
Sistema Catastral  
*Ilustre Municipalidad de Tisaleo*

Todos los derechos reservados - 2006

**Inicio de sesión**

Usuario:

Clave:

Pantalla de ingreso de datos iniciales del usuario

### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Actualizar ficha catastral***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Actualizar ficha catastral**

### **Breve Descripción**

Este artefacto describe el caso de uso "Actualizar ficha catastral". El usuario administrador ingresa al sistema y procede a realizar la búsqueda de la ficha catastral.

Con la ficha disponible se procede a la actualización de los datos.

Los datos pertenecen a varias categorías: Localización del predio, construcción, propietarios, ubicación geográfica y otros datos de identificación catastral

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Ingreso exitoso***

La actualización de la ficha ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Datos validados no son correctos***

Los datos ingresados no son correctos, se procede a informar al usuario.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

## **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia el usuario selecciona la opción de actualización de una ficha catastral.
- Se busca la ficha
- El sistema presenta la pantalla de actualización de datos para la ficha catastral.
- El usuario ingresa los datos y confirma la actualización.

## **Flujos Alternos**

### ***El código de ficha ya existe***

- Si ya existe una ficha con ese ID.
- Se regresa al paso 3 del flujo básico.

## **Requerimientos Especiales**

Los datos adicionales para información de la ficha deben ser previamente ingresados. Estos datos son: Localización, forma, topografía, etc.

Diagramas  
Caso de uso

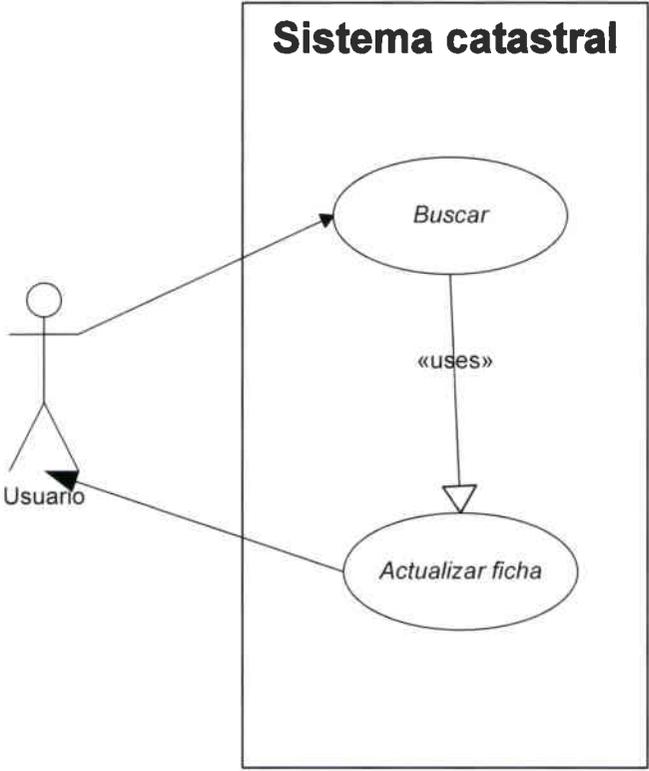
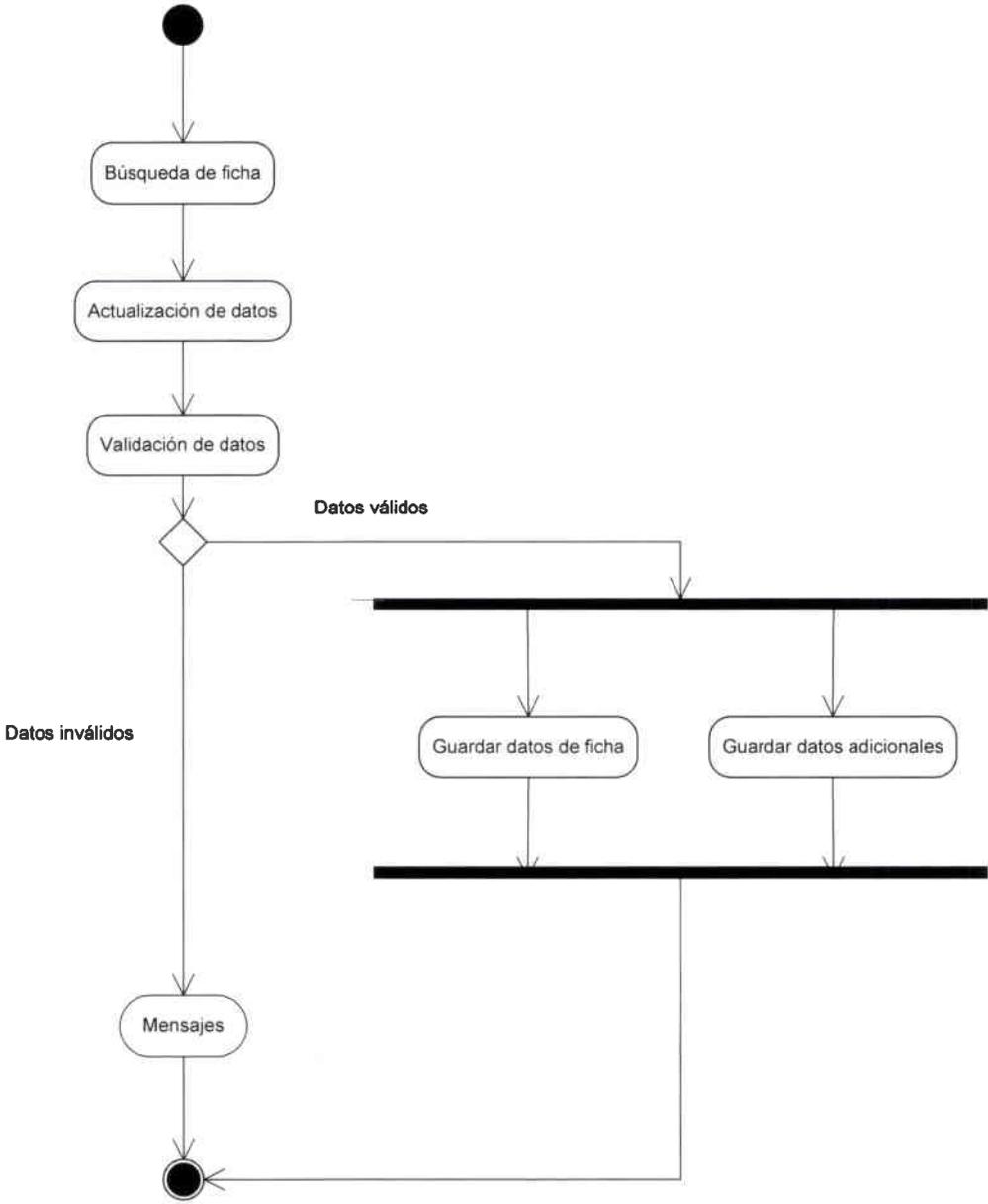


Diagrama descriptivo del caso de uso

Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Búsqueda de fichas**

Filtrar Fichas

Seleccionar campos    Imprimir

Urbana/Rural	Numero	idFicha	Apellido dueño	Nombre dueño	Razón social	Cédula	RUC
Urbana	331	18.09.50.01.01.52.004	FLORES MOSC...	MARIA INES			180046;
Urbana	337	18.09.50.01.01.52.005	GAVILANEZ SU...	MARIA ANGELI...			1800771
Urbana	336	18.09.50.01.01.52.006			MINISTERIO DE...		
Urbana	335	18.09.50.01.01.52.007	TISALEMA CAP...	MARIA DOMINGA			1800711
Urbana	338	18.09.50.01.01.54.001			MINISTERIO DE...		
Urbana	346	18.09.50.01.01.54.002			MINISTERIO DE...		
Urbana	339	18.09.50.01.01.54.003	GAVILANEZ TA...	HECTOR DAVID			
Urbana	345	18.09.50.01.01.54.004	CHAMBA TAYO	FELICIDAD			
Urbana	344	18.09.50.01.01.54.005	CHAMBA TAYO	JUAN			
Urbana	343	18.09.50.01.01.54.006	MACHADO LLU...	FAVI IVAN			180366-
Urbana	342	18.09.50.01.01.54.007	CHAMBA TAYO	DOMINGO			
Urbana	341	18.09.50.01.01.54.008	CHAMBA TAYO	VIRGINIA			
Urbana	340	18.09.50.01.01.54.009			CONFERENCIA...		
Urbana	90	18.09.50.01.02.22.001	RAZA MACHADO	LUIS ANIBAL			180046;
Urbana	103	18.09.50.01.02.22.002	CHULCO CAIZA	MARIA MICAELA			180046;
Urbana	91	18.09.50.01.02.22.003	SANCHEZ GOM...	LUIS Y HEREDE...			
Urbana	92	18.09.50.01.02.22.004	BARRERA MIRA...	BLADIMIR AUR...			1801801
Urbana	98	18.09.50.01.02.22.005	YUGCHA VERD...	JUAN MANUEL...			180218;
Urbana	99	18.09.50.01.02.22.006	BARRERA MIRA...	BLADIMIR AUR...			1801801
Urbana	102	18.09.50.01.02.22.007	LOSADA SOTO	MARTHA MARI...			180132;

Aceptar    Cancelar



***Caso de Uso - Activar o desactivar ficha***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Activar o desactivar ficha**

### **Breve Descripción**

Caso de uso de describe la activación o desactivación de una ficha catastral. Primero se realiza la búsqueda de la ficha, luego se procede a la actualización del estado de la ficha.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador del sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Ingreso exitoso***

La activación o desactivación de la ficha ha sido un éxito.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia el usuario selecciona la opción de activación o desactivación de una ficha catastral.
- Se busca la ficha
- El sistema presenta la pantalla de activación o desactivación para la ficha catastral.
- El usuario ingresa los datos y confirma la actualización.

### **Flujos Alternos**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

### **Diagramas**

Caso de uso

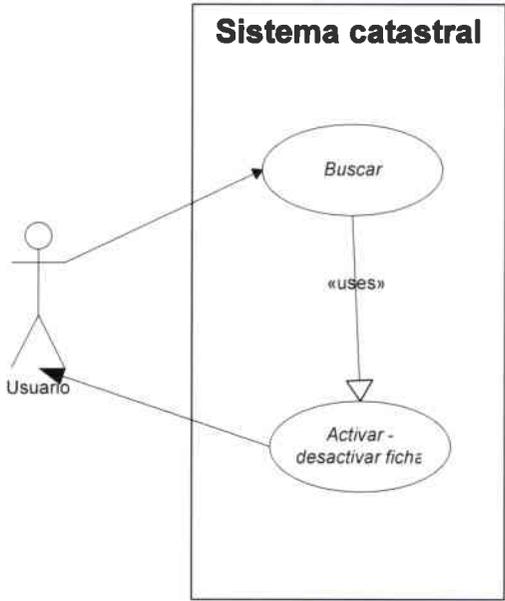


Diagrama descriptivo del caso de uso

**Diagrama de actividades**



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Búsqueda de fichas**

Filtrar Fichas

Seleccionar campos    Imprimir

Urbana/Rural	Numero	idFicha	Apellido dueño	Nombre dueño	Razón social	Cédula	RUC
Urbana	331	18.09.50.01.01.52.004	FLORES MOSC.	MARIA INES			180046
Urbana	337	18.09.50.01.01.52.005	GAVILANEZ SU.	MARIA ANGELI.			180077
Urbana	336	18.09.50.01.01.52.006			MINISTERIO DE..		
Urbana	335	18.09.50.01.01.52.007	TISALEMA CAP.	MARIA DOMINGA			180071
Urbana	338	18.09.50.01.01.54.001			MINISTERIO DE..		
Urbana	346	18.09.50.01.01.54.002			MINISTERIO DE..		
Urbana	339	18.09.50.01.01.54.003	GAVILANEZ TA.	HECTOR DAVID			
Urbana	345	18.09.50.01.01.54.004	CHAMBA TAYO	FELICIDAD			
Urbana	344	18.09.50.01.01.54.005	CHAMBA TAYO	JUAN			
Urbana	343	18.09.50.01.01.54.006	MACHADO LLU.	FAVI IVAN			180366
Urbana	342	18.09.50.01.01.54.007	CHAMBA TAYO	DOMINGO			
Urbana	341	18.09.50.01.01.54.008	CHAMBA TAYO	VIRGINIA			
Urbana	340	18.09.50.01.01.54.009			CONFERENCIA..		
Urbana	90	18.09.50.01.02.22.001	RAZA MACHADO	LUIS ANIBAL			180046
Urbana	103	18.09.50.01.02.22.002	CHULCO CAIZA	MARIA MICAELA			180046
Urbana	91	18.09.50.01.02.22.003	SANCHEZ GOM.	LUIS Y HEREDE.			
Urbana	92	18.09.50.01.02.22.004	BARRERA MIRA.	BLADIMIR AUR.			180180
Urbana	98	18.09.50.01.02.22.005	YUGCHA VERD.	JUAN MANUEL.			180218
Urbana	99	18.09.50.01.02.22.006	BARRERA MIRA.	BLADIMIR AUR.			180180
Urbana	102	18.09.50.01.02.22.007	LOSADA SOTO.	MARTHA MARI			180132

Aceptar    Cancelar

### Actualización de fichas

Activar / Desactivar Ficha

**Activar / desactivar Ficha**

Ficha No. \_\_\_\_\_

Activa

Aceptar    Cancelar

Pantalla de implementación del caso de uso

### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Parametrización de infraestructura***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Parametrización de infraestructura**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Parametrización de infraestructura. Primero se selecciona la opción parametrización. Luego se presenta una pantalla de ingreso y modificación de valores. Con estos valores validados se procede a la actualización en la base de datos.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Parametrización realizada exitosamente***

Se realiza la Parametrización de infraestructura exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Actor Principal**

- Administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el administrador selecciona la opción de parametrización de infraestructura.
- Se presenta la pantalla de parametrización.
- El usuario realiza los cambios correspondientes.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### **No se pudieron realizar los cambios**

- El sistema notifica que no se pudieron realizar los cambios
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

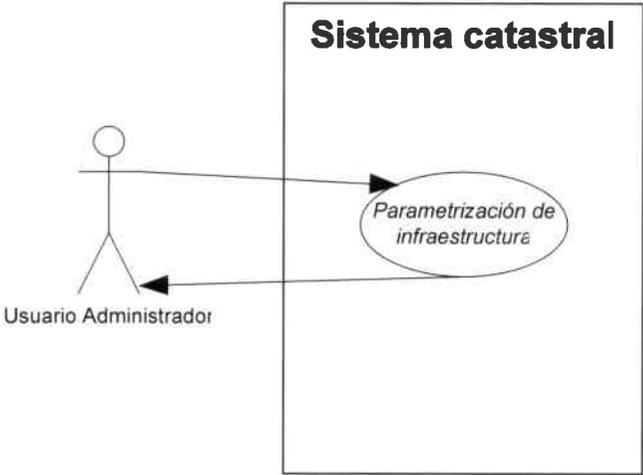
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

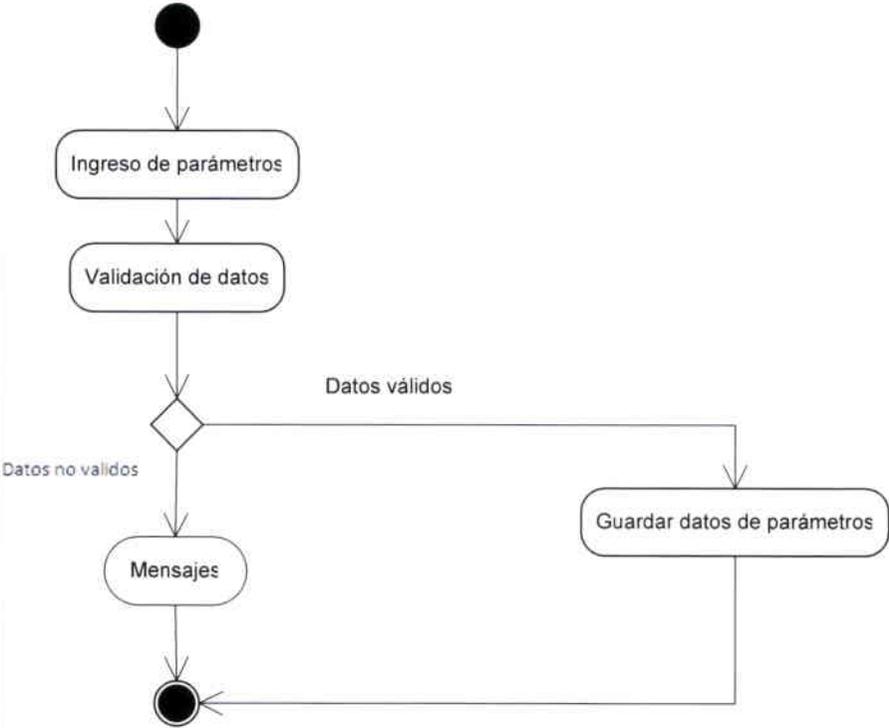
No existen

**Diagramas**  
**Caso de uso**

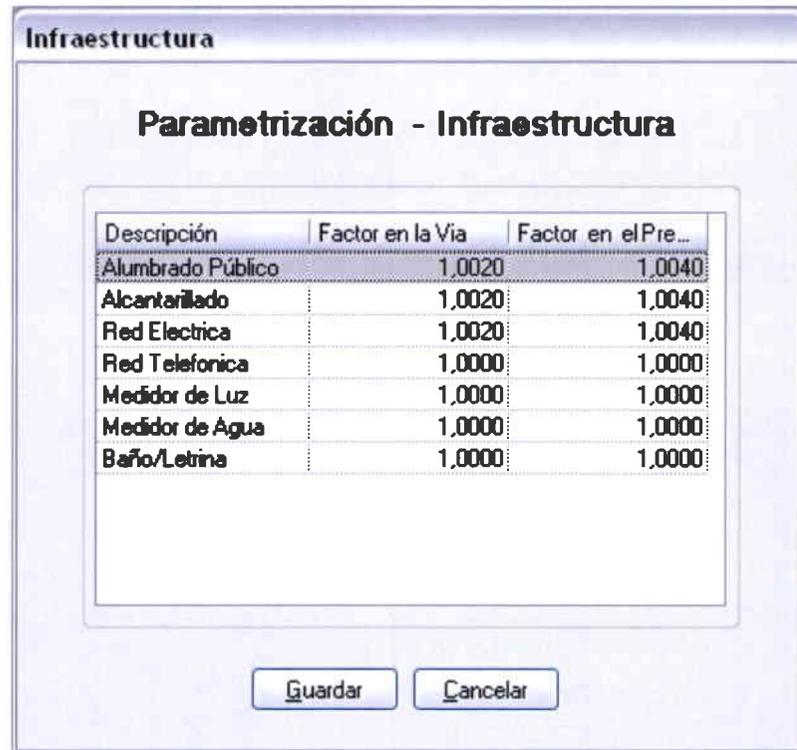


Caso de uso parametrización de infraestructura

**Diagrama de actividades**



Interfaz gráfica con el usuario  
Parametrización de infraestructura



Pantalla del caso de parametrización de infraestructura.

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Parametrización de aspectos físicos***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Parametrización de aspectos físicos**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la parametrización de aspectos físicos.

Primero se selecciona la opción parametrización. Luego se presenta una pantalla de ingreso y modificación de valores. Con estos valores validados se procede a la actualización en la base de datos.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Parametrización realizada exitosamente***

Se realiza la Parametrización de aspectos físicos exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Actor Principal**

- Administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el administrador selecciona la opción de parametrización de aspectos físicos.
- Se presenta la pantalla de parametrización.
- El usuario realiza los cambios correspondientes.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### **No se pudieron realizar los cambios**

- El sistema notifica que no se pudieron realizar los cambios
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

### **Flujos de Excepción**

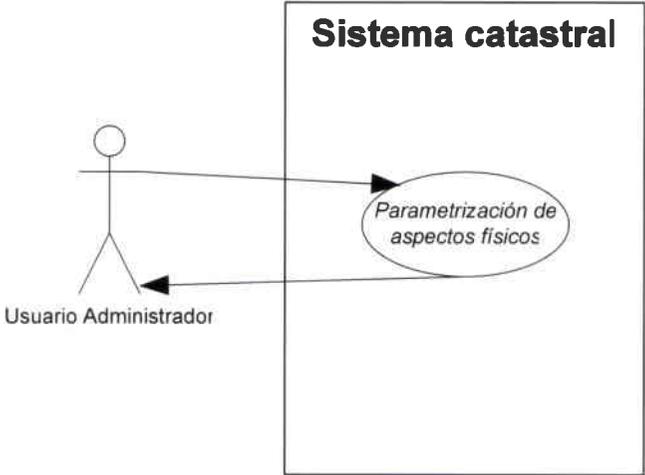
No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

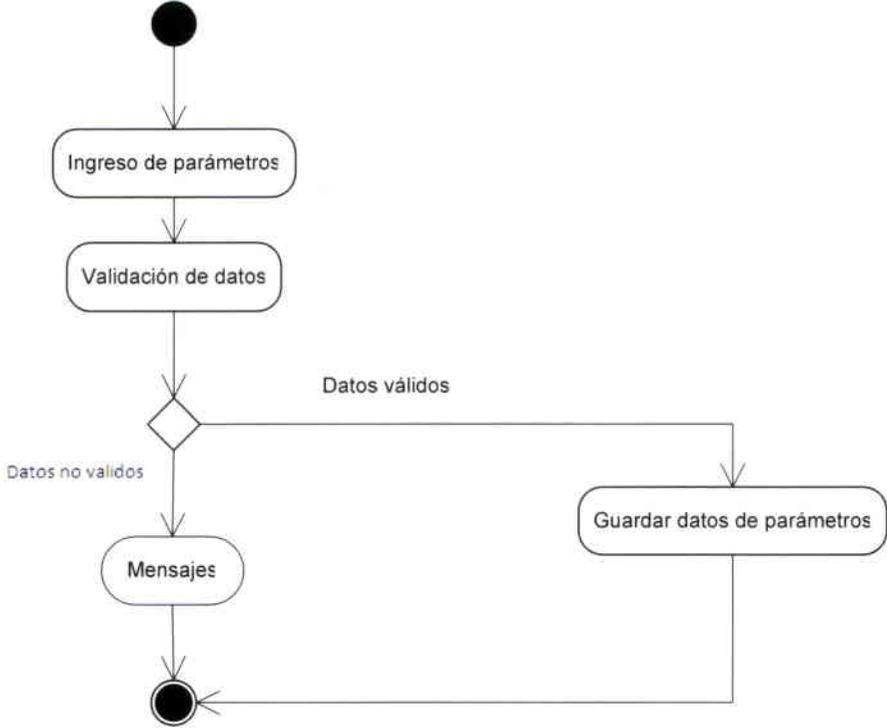
## **Diagramas**

### **Caso de uso**



Caso de uso parametrización de aspectos físicos

**Diagrama de actividades**



## Interfaz gráfica con el usuario Parametrización de aspectos físicos

Aspectos Físicos

Parametrización - Aspectos físicos

Ubicación en la Manzana

Ubicación	Factor Urbano	Factor Rural
No asignado	1,0000	1,0000
Esquinero	1,0040	1,0000
Intermedio	1,0000	1,0000
Interior	0,9950	1,0000

Geometría del Terreno

Geometría	Factor Urbano	Factor Rural
No asignado	1,0000	1,0000
Regular	1,0000	1,0000
Irregular	0,9950	0,9950
Muy Irregular	0,9920	0,9920

Topografía del Terreno

Topografía	Factor Urbano	Factor Rural
No Asignada	1,0000	1,0000
A Nivel	1,0000	1,0000
Bajo Nivel	0,9950	1,0000
Sobre Nivel	0,9950	1,0000

Pantalla del caso de parametrización de aspectos físicos.

## Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Parametrización de vías***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Parametrización de vías**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Parametrización de vías. Primero se selecciona la opción parametrización. Luego se presenta una pantalla de ingreso y modificación de valores. Con estos valores validados se procede a la actualización en la base de datos.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Parametrización realizada exitosamente***

Se realiza la Parametrización de vías exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Actor Principal**

- Administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el administrador selecciona la opción de parametrización de vías.
- Se presenta la pantalla de parametrización.
- El usuario realiza los cambios correspondientes.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***No se pudieron realizar los cambios***

- El sistema notifica que no se pudieron realizar los cambios
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

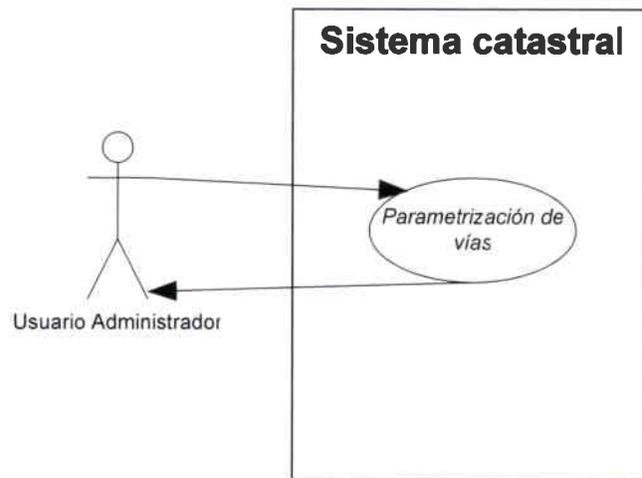
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

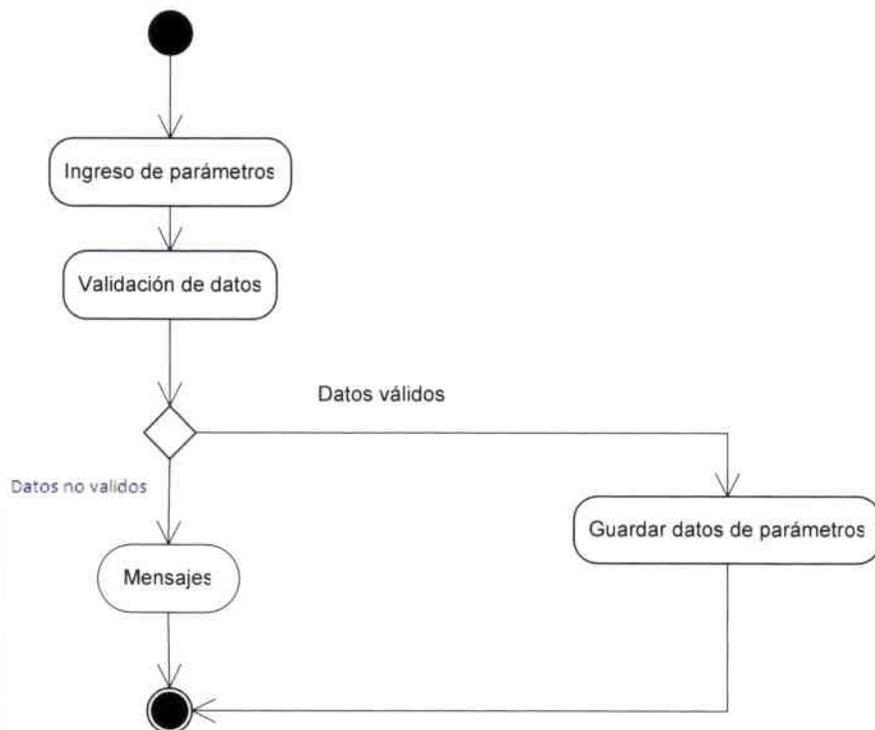
No existen

**Diagramas**  
**Caso de uso**



Caso de uso parametrización de vías

**Diagrama de actividades**



## Interfaz gráfica con el usuario Parametrización de vías

Vialidad de Acceso al Predio

### Parametrización - Vialidad

Aceras y Bordillos

Descripción	Factor Aceras	Factor Bordillos
No Asignado	0,9500	0,9500
Mal Estado	0,9800	0,9800
Buen Estado	1,0000	1,0000

Vías Urbanas

Descripción	Factor
Fluvial	0,7500
Tren	0,8000
Sendero	0,8500
Vecinal	0,9000
Segundo Orden	0,9500
No asignada	1,0000
Primer Orden	1,0000

Vías Rurales

Descripción	Factor
Fluvial	0,7500
Tren	0,8000
Sendero	0,8500
Vecinal	0,9000
Secundaria	0,9500
No asignada	1,0000
Principal	1,0000

Materiales de las Vías

Descripción	Factor
Tierra	0,8500
Lastre	0,9000
Piedra	0,9500
Asfalto	1,0000
Adoquín	1,0000

Guardar Cancelar

Pantalla del caso de parametrización de vías.

## Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Parametrización de agua***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Parametrización de agua**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Parametrización de agua. Primero se selecciona la opción parametrización. Luego se presenta una pantalla de ingreso y modificación de valores. Con estos valores validados se procede a la actualización en la base de datos.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Parametrización realizada exitosamente***

Se realiza la Parametrización de agua exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Actor Principal**

- Administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el administrador selecciona la opción de parametrización de agua.
- Se presenta la pantalla de parametrización.
- El usuario realiza los cambios correspondientes.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***No se pudieron realizar los cambios***

- El sistema notifica que no se pudieron realizar los cambios
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

### **Flujos de Excepción**

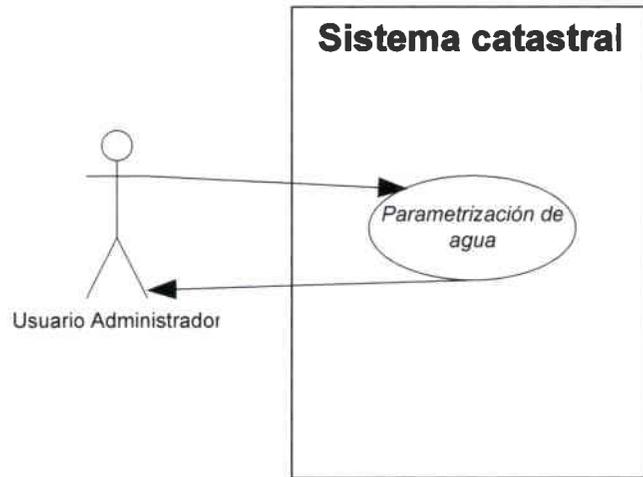
No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

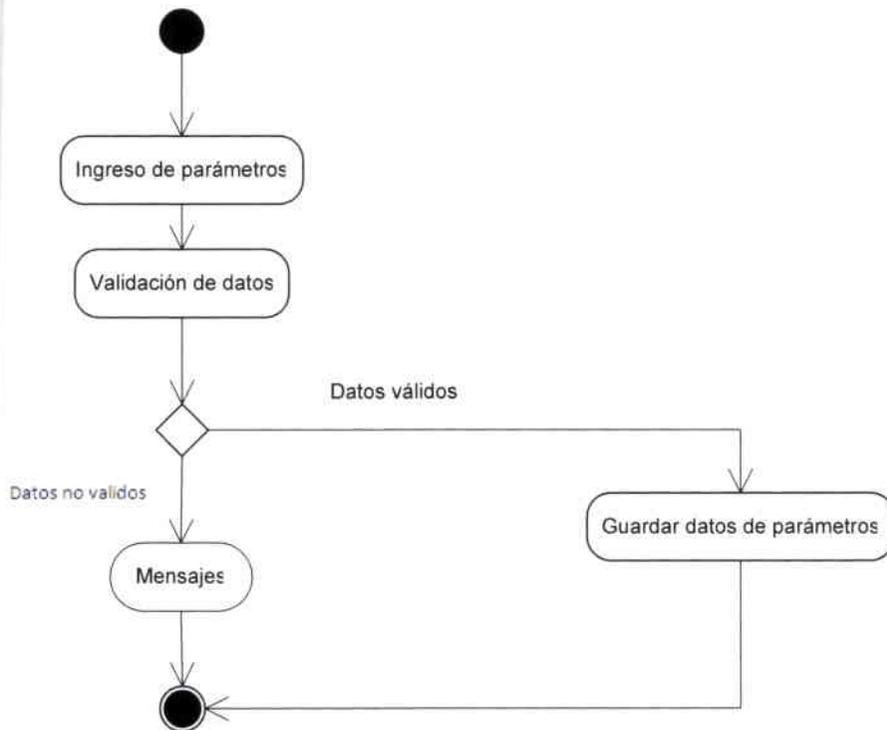
## **Diagramas**

### **Caso de uso**



Caso de uso parametrización de agua

Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Parametrización de agua**

Tipo de Servicio Público

**Parametrización - Agua y Riego**

Agua

Descripción	Factor en la Vía	Factor en el Predio
Acequia	0,7000	0,7000
Canal	0,8000	0,8000
Entubada	0,9000	0,9000
Potable	1,0000	1,0000

Frecuencia de Agua

Descripción	Factor Urbano	Factor Rural
Escaso	1,0000	0,9000
Frecuente	1,0000	0,9500
No asignado	1,0000	1,0000
Siempre	1,0000	1,0000

Riego

Descripción	Factor por Riego
Acequia	0,8500
Reservorio	0,9000
Canal	0,9000
No Asignado	1,0000

Frecuencia de Riego

Descripción	Factor por Riego
Mensual	0,9000
Semanal	0,9500
No Asignada	1,0000
Diana	1,0000

Pantalla del caso de parametrización de agua.

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Parametrización de valor de la construcción***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Parametrización de valor de la construcción**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Parametrización de valor de la construcción. Primero se selecciona la opción parametrización. Luego se presenta una pantalla de ingreso y modificación de valores. Con estos valores validados se procede a la actualización en la base de datos.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Parametrización realizada exitosamente***

Se realiza la Parametrización de valor de la construcción exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Actor Principal**

- Administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el administrador selecciona la opción de parametrización de valor de la construcción.
- Se presenta la pantalla de parametrización.
- El usuario realiza los cambios correspondientes.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***No se pudieron realizar los cambios***

- El sistema notifica que no se pudieron realizar los cambios
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

### **Flujos de Excepción**

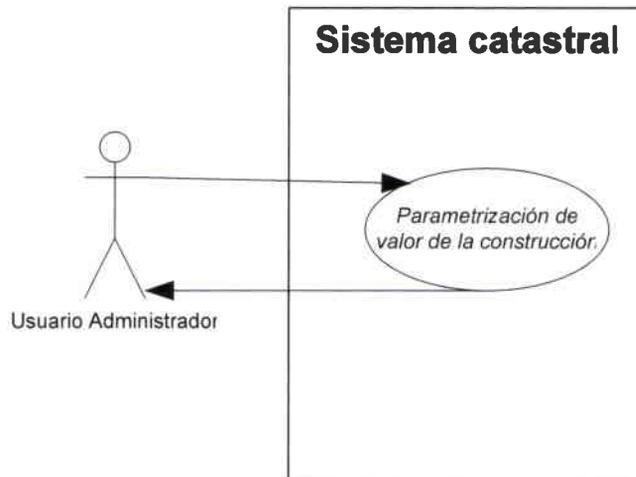
No existen

### ***Requerimientos Especiales***

No existen

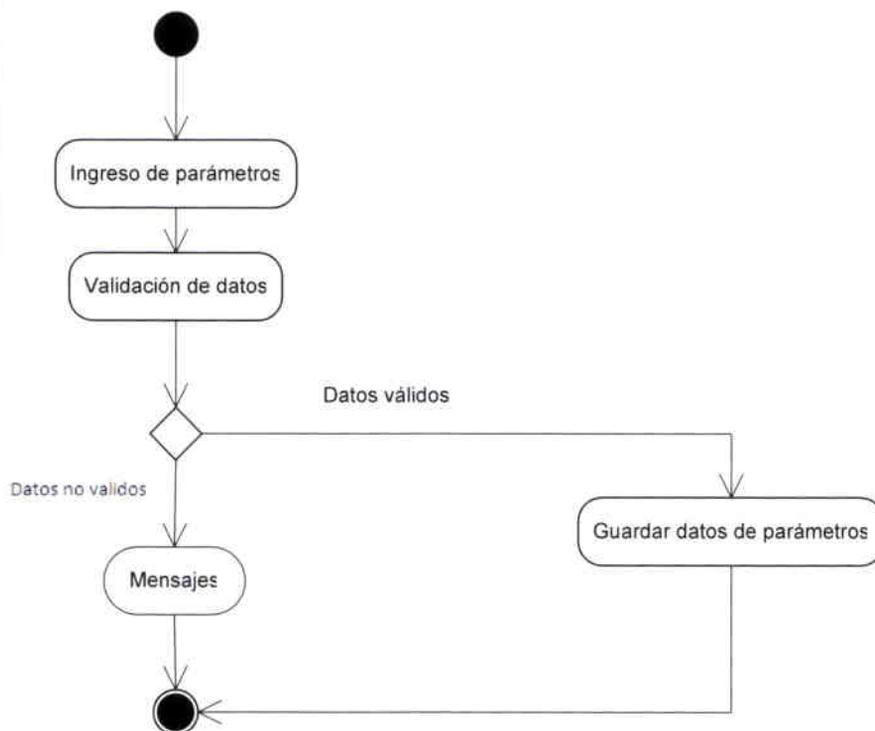
## **Diagramas**

### **Caso de uso**



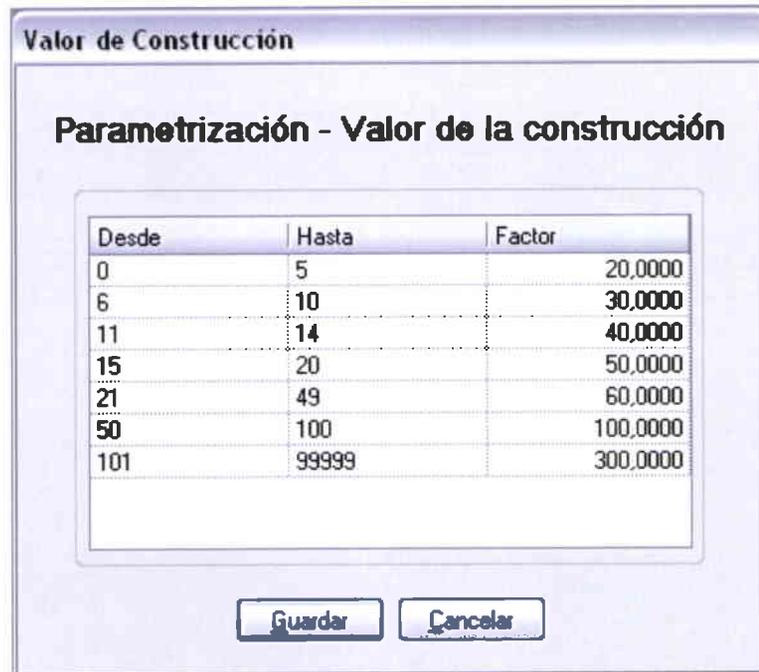
Caso de uso parametrización de valor de la construcción

### Diagrama de actividades



### Interfaz gráfica con el usuario

### Parametrización de valor de la construcción



The screenshot shows a dialog box titled "Valor de Construcción" with a sub-header "Parametrización - Valor de la construcción". Inside the dialog is a table with three columns: "Desde", "Hasta", and "Factor". The table contains seven rows of data. Below the table are two buttons: "Guardar" and "Cancelar".

Desde	Hasta	Factor
0	5	20,0000
6	10	30,0000
11	14	40,0000
15	20	50,0000
21	49	60,0000
50	100	100,0000
101	99999	300,0000

Pantalla del caso de parametrización de valor de la construcción.

### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Parametrización de Período***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Parametrización de Período**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Parametrización de Período. Primero se selecciona la opción parametrización. Luego se presenta una pantalla de ingreso y modificación de valores. Con estos valores validados se procede a la actualización en la base de datos.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Parametrización realizada exitosamente***

Se realiza la Parametrización de Período exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Actor Principal**

- Administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

## **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el administrador selecciona la opción de parametrización de Período.
- Se presenta la pantalla de parametrización.
- El usuario realiza los cambios correspondientes.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***No se pudieron realizar los cambios***

- El sistema notifica que no se pudieron realizar los cambios
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

### **Flujos de Excepción**

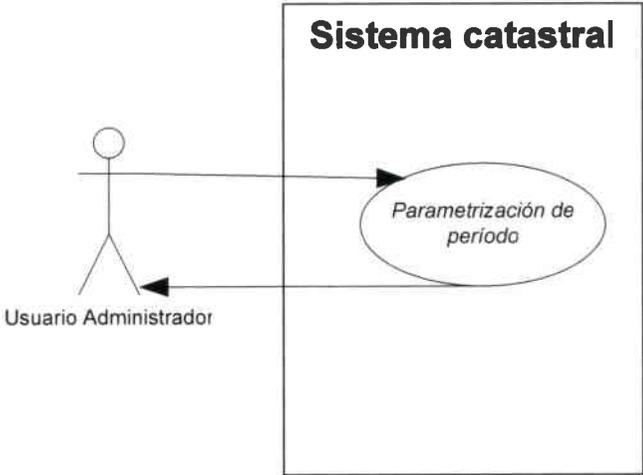
No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

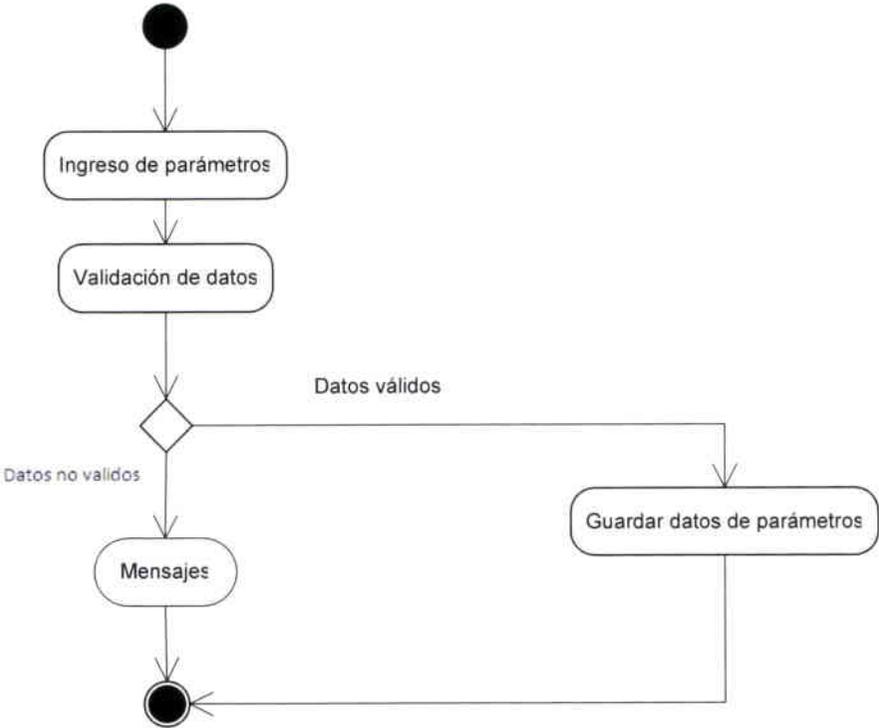
## **Diagramas**

### **Caso de uso**

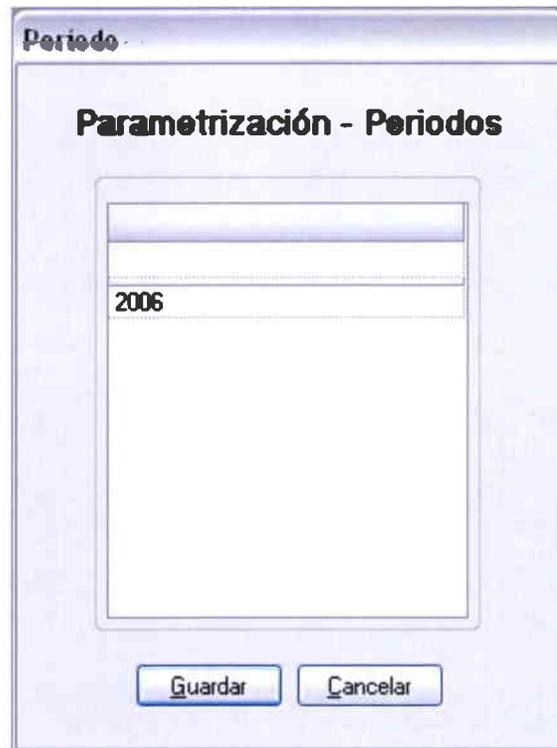


Caso de uso parametrización de Período

Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Parametrización de Período**



Pantalla del caso de parametrización de Período.

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Padrón catastral por nombre***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Padrón catastral por nombre**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el padrón catastral por nombre. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el padrón catastral por nombre exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

8. El caso de uso inicia cuando el usuario solicita el padrón catastral por nombre
9. El sistema presenta el informe requerido.
10. Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

No existen

### **Flujos de Excepción**

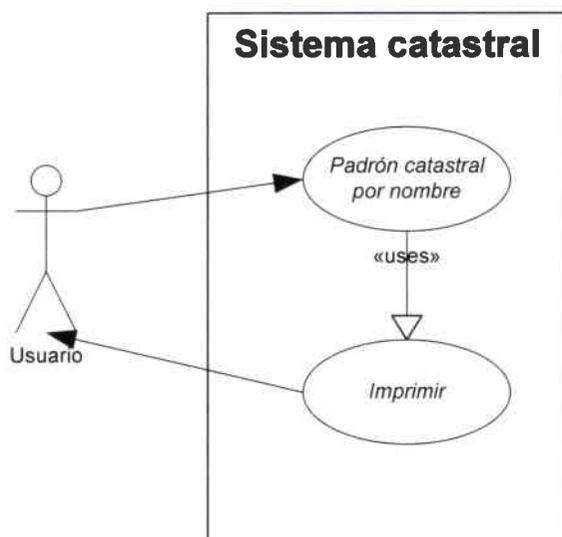
No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

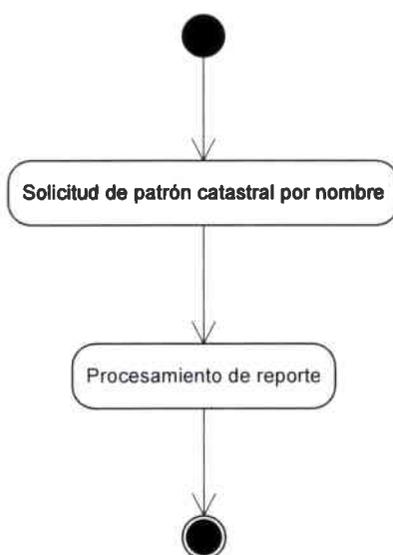
### **Diagramas**

Caso de uso



Caso de uso de padrón catastral por nombre

### Diagrama de actividades



Interfaz gráfica con el usuario  
Informe

Reportes

1 of 37 100%

**GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO**  
**Valores comerciales de los predios por número de ficha**

La Ficha	Localización	Número del predio	Área Terreno	Valor Terreno	Área Construcción	Valor Construcción	Valor Comercial	Emisiones	Alfeta
05.06.002	Tunguragua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	002	910.966	\$2,322.96	0	\$0.00	\$2,322.96	\$2,322.96	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		ESCOBAR LISANDRO Y HEREDEROS			100				
05.06.003	Tunguragua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	003	3335.121	\$9,572.60	66	\$4,400.00	\$12,972.60	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		MALIZA DIAZ MARINA DE JESUS DEL CARMEN		180097944-3	100				
05.06.004	Tunguragua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	004	3744.433	\$9,586.50	0	\$0.00	\$9,586.50	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		RAMOS LOZADA ALONSO		970055882-4	100				

Pantalla de descripción del informe

## Relaciones

### Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Caso de Uso - Padrón catastral por código***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Padrón catastral por código**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el padrón catastral por código. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el padrón catastral por código exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico –**

- El caso de uso inicia cuando el usuario solicita el padrón catastral por código
- El sistema presenta el informe requerido.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

#### ***Los datos no están disponibles***

- El sistema notifica que los datos no están disponibles
- Termina el caso de uso.

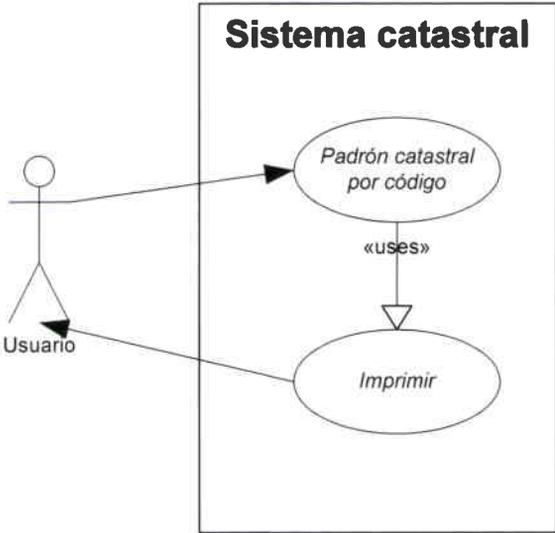
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

Diagramas  
Caso de uso



Caso de uso de padrón catastral por código

Diagrama de actividades





Interfaz gráfica con el usuario  
Informe

Reportes

of 37

100%

GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO

Valores comerciales de los predios por número de ficha

Nº de ficha	Localización	Número del predio	Area Terreno	Valor Terreno	Area Construcción	Valor Construcción	Valor Comercial	Exenciones	Afecta
05.06.002	Tunguregua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	002	910.966	\$2,322.96	0	\$0.00	\$2,322.96	\$2,322.96	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		ESCOBAR LISANDRO Y HEREDEROS			100				
05.06.003	Tunguregua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	003	3335.121	\$9,572.60	68	\$4,400.00	\$12,972.60	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		MALIZA DIAZ MARIANA DE JESUS DEL CARMEN		180097944-3	100				
05.06.004	Tunguregua, Tisaleo, La Matriz, Urbana, Olímpico	004	3744.433	\$9,586.50	0	\$0.00	\$9,586.50	\$0.00	
	<i>GI</i>	<i>Propietario</i>	<i>Razón Social</i>	<i>RUC</i>	<i>Porcentaje %</i>				
		RAMOS LOZADA ALONSO		170055982-4	100				

Pantalla de descripción del informe

**Relaciones**

**Usos**

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

Q

***Caso de Uso - Padrón catastral para Excel***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Padrón catastral para Excel**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe el padrón catastral para Excel. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el padrón catastral para Excel exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## Flujo de Eventos

### Flujo Básico

- 11.El caso de uso inicia cuando el usuario solicita el padrón catastral para Excel
- 12.El sistema presenta el informe requerido.
- 13.Termina el caso de uso.

### Flujos Alternos

#### ***Los datos no están disponibles***

3. El sistema notifica que los datos no están disponibles
4. Termina el caso de uso.

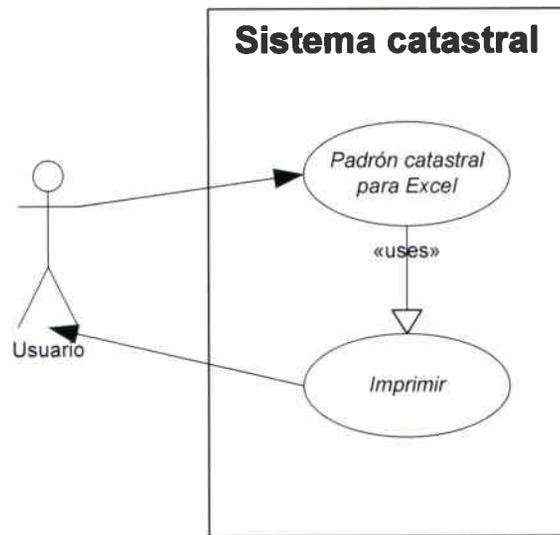
### Flujos de Excepción

No existen

### Requerimientos Especiales

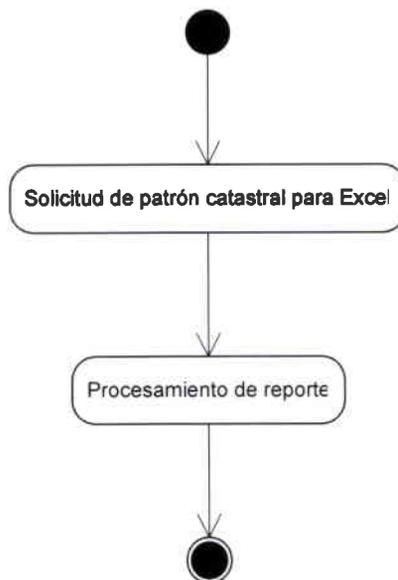
No existen

Diagramas  
Caso de uso



Caso de uso de padrón catastral para Excel

Diagrama de actividades



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Informe**

**GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO**  
**Valores comerciales de los predios por Apellido**

<u>o</u>	<u>Razón Social</u>	<u>CI / RUC</u>	<u>Area Terreno</u>	<u>Valor Terreno</u>	<u>Area Construcción</u>
	ANDINATEL		616.555	\$7,697.07	0
	CABILDO DE QUINCHICOTO		166.509	\$1,057.40	0
	CONFERENCIAS EVANGELICAS DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS		618.229	\$3,678.46	0
	COOPERATIVA DE TRANSPORTES TISALEO		239.661	\$2,049.34	0

Pantalla de descripción del informe

**Relaciones**

**Usos**

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Recaudación por año***

*Sistema Catastral MAP&GIS*

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Recaudación por año**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la Recaudación por año. En el menú de reportes se selecciona el informe, para posteriormente ser presentado por el sistema, con las debidas configuraciones de impresión.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario Administrador, cajero o financiero en el sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y con permisos de Administrador, cajero o financiero

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el Recaudación por año exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## **Flujo de Eventos**

### **Flujo Básico**

- El caso de uso inicia cuando el usuario solicita la Recaudación por año
- El sistema presenta una pantalla de selección de fechas
- El sistema presenta el informe requerido.
- Termina el caso de uso.

### **Flujos Alternos**

5. No existen

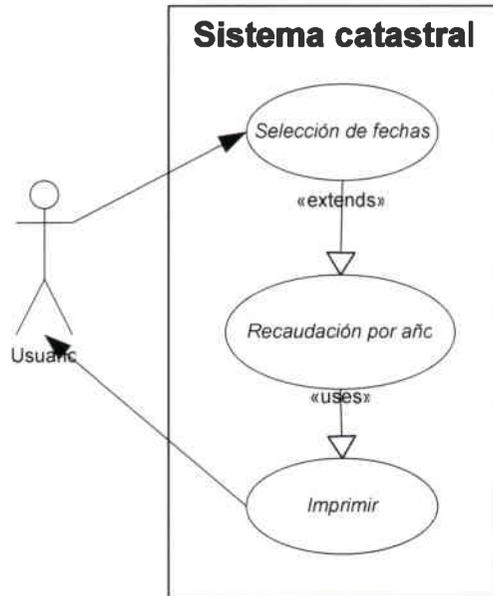
### **Flujos de Excepción**

No existen

### **Requerimientos Especiales**

No existen

Diagramas  
Caso de uso



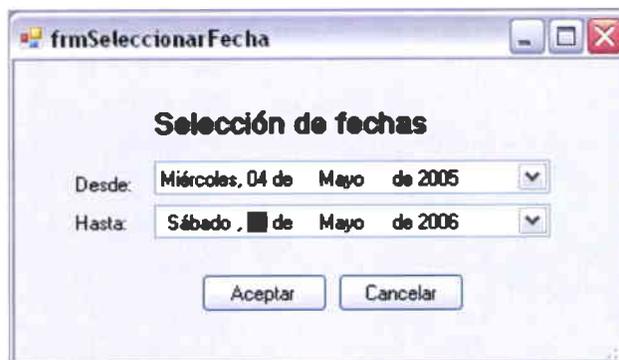
Caso de uso de Recaudación por año

Diagrama de actividades



## Interfaz gráfica con el usuario

### Selección de fechas



frmSeleccionarFecha

**Selección de fechas**

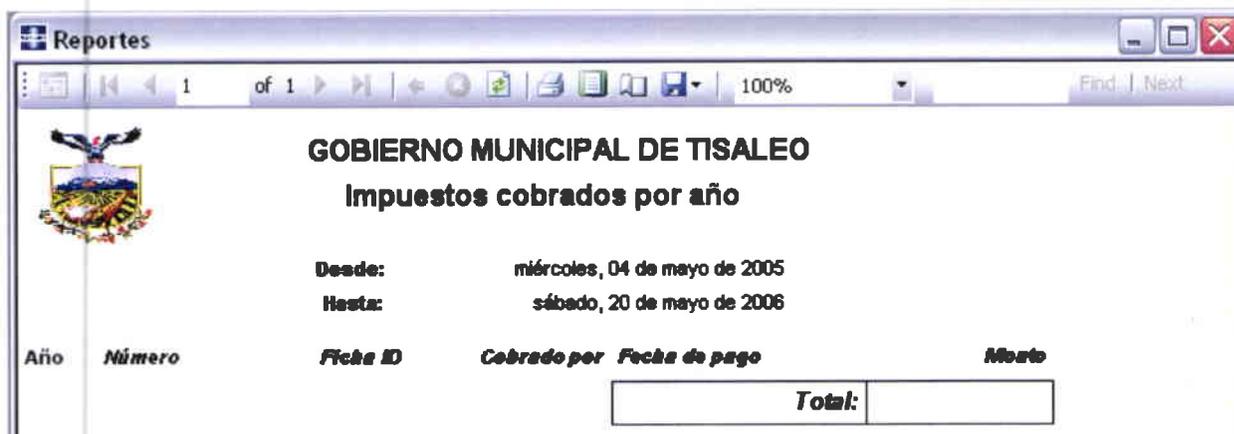
Desde: Miércoles, 04 de Mayo de 2005

Hasta: Sábado, 20 de Mayo de 2006

Aceptar Cancelar

Pantalla de selección de fechas

### Informe



Reportes

1 of 1 100% Find | Next

 **GOBIERNO MUNICIPAL DE TISALEO**  
**Impuestos cobrados por año**

Desde: miércoles, 04 de mayo de 2005  
Hasta: sábado, 20 de mayo de 2006

Año	Número	Ficha ID	Cobrado por	Fecha de pago	Monto
<b>Total:</b>					

Pantalla de presentación del informe

### Relaciones

#### Usos

El presente caso de uso, usa la funcionalidad de impresión para reportes.

### **Extensiones**

La búsqueda de fechas extiende la funcionalidad a la presentación del informe.

### **Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Crear usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Crear usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de uso de describe la creación de un usuario. Se ingresan los datos informativos de usuario, como nombres, apellidos, departamento y sus respectivos permisos de accesos al sistema.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario administrador del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Ingreso exitoso***

El ingreso del usuario ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudieron guardar los datos***

Existe un error en la validación de los datos del usuario

### **Actor Principal**

- Usuario administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## Flujo de Eventos

### Flujo Básico

1. El caso de uso inicia cuando el usuario selecciona la opción de creación de un usuario.
2. El sistema presenta la pantalla de ingreso de datos para el usuario
3. El usuario ingresa los datos y confirma el ingreso.

### Flujos Alternos

#### El usuario ya existe

4. Si los datos no son válidos.
5. Regresa al paso 2 del flujo básico.

### Requerimientos Especiales

Los datos de roles de usuario deben ser cargados anteriormente.

## Diagramas

### Caso de uso

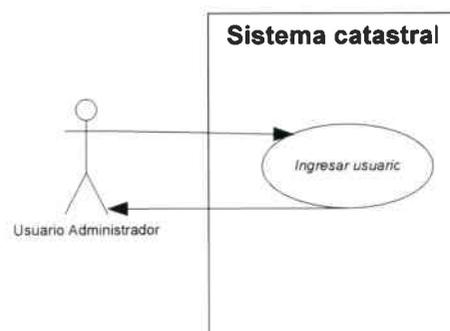
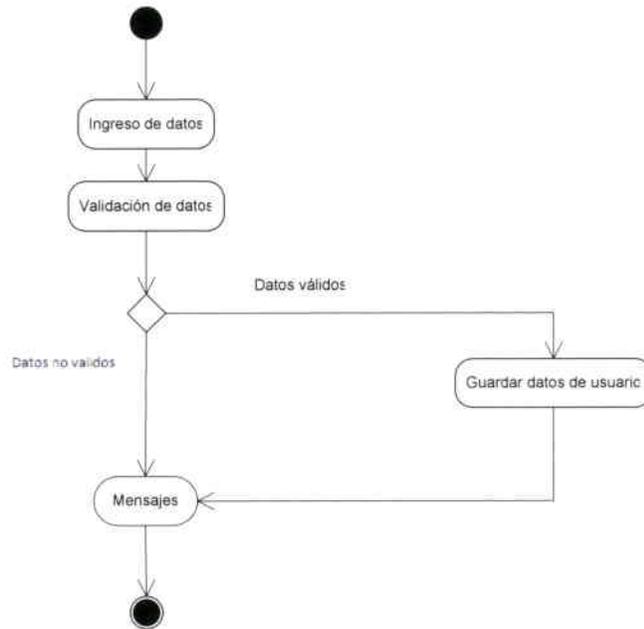


Diagrama descriptivo del caso de uso

### Diagrama de actividades



### Interfaz gráfica con el usuario

#### Pantalla 1

**Nuevo Usuario**

**Mantenimiento - Nuevo Usuario**

Datos del usuario:

Usuario:

Apellidos:

Nombres:

Departamento:

Roles:

Administrador

Cajero

Finanzas

Pantalla de ingreso de usuarios

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Actualizar usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Actualizar usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la actualización de un usuario. Primero se busca el usuario, se modifican los datos informativos de usuario, como nombres, apellidos, departamento y sus respectivos permisos de accesos al sistema.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario administrador del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Ingreso exitoso**

La actualización del usuario ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### **No se pudieron guardar los datos**

Existe un error en la validación de los datos del usuario

### **Actor Principal**

- Usuario administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## Flujo de Eventos

### Flujo Básico

- El caso de uso inicia cuando el usuario selecciona la opción de actualización de un usuario.
- El sistema presenta la pantalla de búsqueda de usuario
- Se modifican los datos.
- Termina el caso de uso.

### Flujos Alternos

#### ***El usuario ya existe***

- Si los datos no son válidos.
- Regresa al paso 2 del flujo básico.

### Requerimientos Especiales

Los datos de roles de usuario deben ser cargados anteriormente.

Diagramas  
Caso de uso

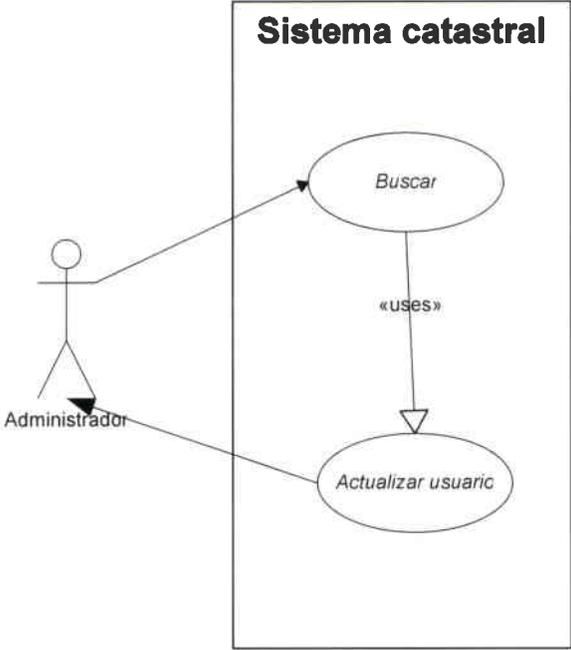
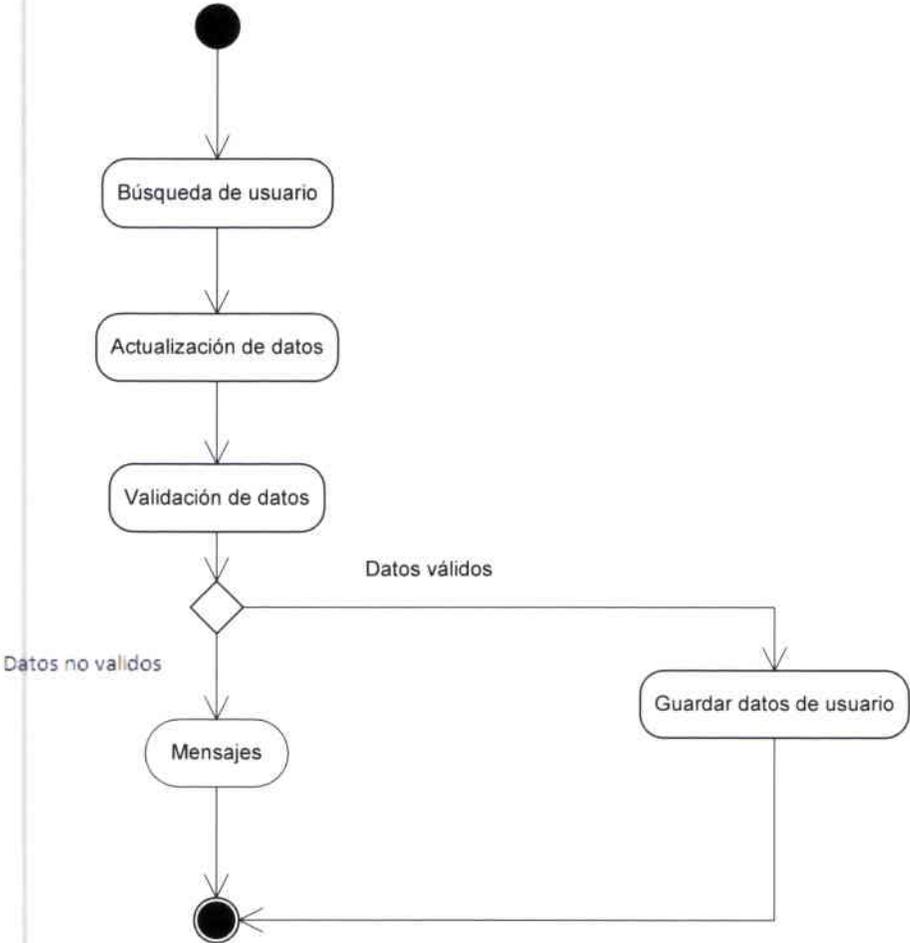


Diagrama descriptivo del caso de uso

**Diagrama de actividades**



**Interfaz gráfica con el usuario**  
**Búsqueda de usuarios**

The screenshot shows a window titled "Usuarios" with a sub-header "Mantenimiento - Usuarios". It contains a table with three columns: "Usuario", "Apellido", and "Nombre". The table lists several users, including "Catastro", "cduran", "mduran", "Cajero", and "Finanzas". Below the table are two buttons: "Actualizar" and "Cerrar".

Usuario	Apellido	Nombre
Catastro	Cevallos	Ing.
cduran	Duran	Cesar
mduran	Duran	Mauricio
xx	yyy	xxx
Cajero	Cajero	Cajero
Finanzas	Finanzas	Finanzas

Pantalla de selección de usuario

The screenshot shows a window titled "Nuevo Usuario" with a sub-header "Mantenimiento - Nuevo Usuario". It is divided into two sections: "Datos del usuario" and "Roles". The "Datos del usuario" section has fields for "Usuario", "Apellidos", "Nombres", and "Departamento". The "Roles" section has checkboxes for "Administrador", "Cajero", and "Finanzas". Below these sections are two buttons: "Guardar" and "Cancelar".

**Datos del usuario**

Usuario:

Apellidos: Duran

Nombres: Mauricio

Departamento: Sistemas

**Roles**

Administrador

Cajero

Finanzas

Pantalla de actualización de usuario

**Suposiciones y Dudas Pendientes**

No existen.

***Caso de Uso - Gestionar personal***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Caso de Uso - Gestionar personal**

### **Breve Descripción**

Caso de uso que describe la gestión de personal. En la pantalla de gestión se presenta una lista de todo el personal con sus respectivos roles (supervisor, encuestador), en dicha pantalla se puede hacer ingresos y actualizaciones.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario administrador del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Ingreso exitoso**

La actualización del personal ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

No existen

### **Actor Principal**

- Usuario administrador del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Definiciones Acrónimos y Abreviaturas**

Ver el documento glosario de términos.

## Flujo de Eventos

### Flujo Básico

- El caso de uso inicia cuando el usuario selecciona la opción de gestión de personal
- El sistema presenta la pantalla de gestión de personal
- Se modifican los datos.
- Termina el caso de uso.

### Flujos Alternos

No existen

### Requerimientos Especiales

Los datos de tipos de usuario deben ser cargados anteriormente.

## Diagramas

### Caso de uso

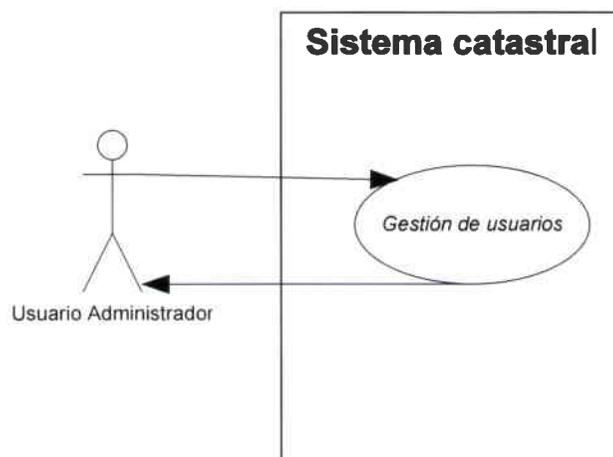


Diagrama descriptivo del caso de uso

## Interfaz gráfica con el usuario

### Gestión de personal



Pantalla de gestión de personal

### Suposiciones y Dudas Pendientes

No existen.

***Diagramas de secuencia complementarios***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## Información General

---

TÍTULO: Diagramas de secuencia  
SUBTÍTULO: Sistema catastral MAP & GIS  
ARCHIVO:  
AUTOR: Mauricio Durán  
ESTADO: Definitivo

---

## Firmas y Aprobaciones

---

ELABORADO Mauricio Duran  
POR:  
FECHA: 2006-08-14 Firma:

REVISADO [Nombre]  
POR: [Cargo]  
FECHA: [AAAA-MM-DD] Firma:

APROBADO [Nombre]  
POR: [Cargo]  
FECHA: [AAAA-MM-DD] Firma:

---

## Lista de Cambios

---

VERSIÓN	FECHA	AUTOR	DESCRIPCIÓN
1.0.0	2006-08-14	[INI]	Emisión Inicial

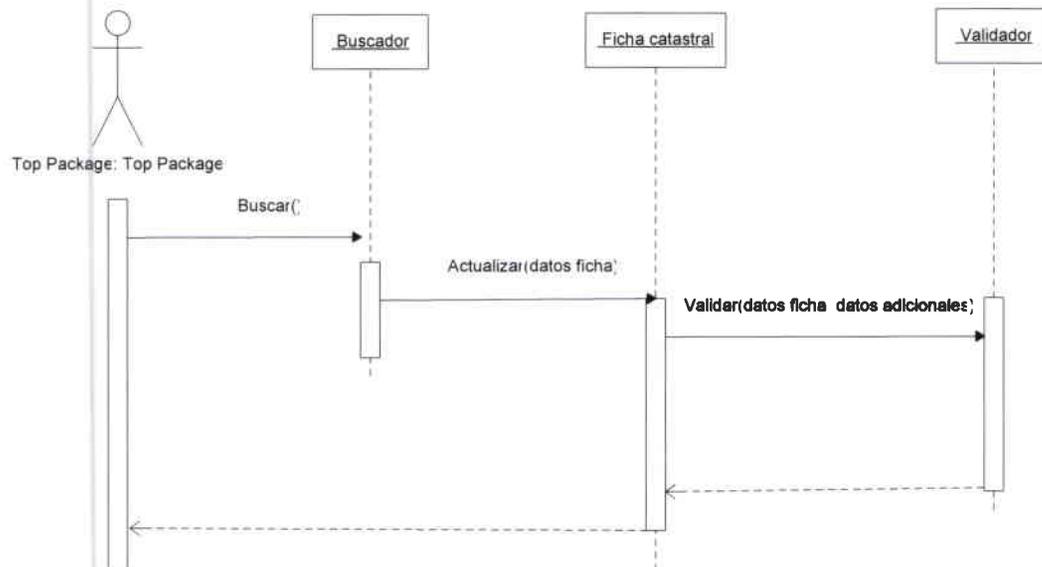
---

## Diagramas de secuencia

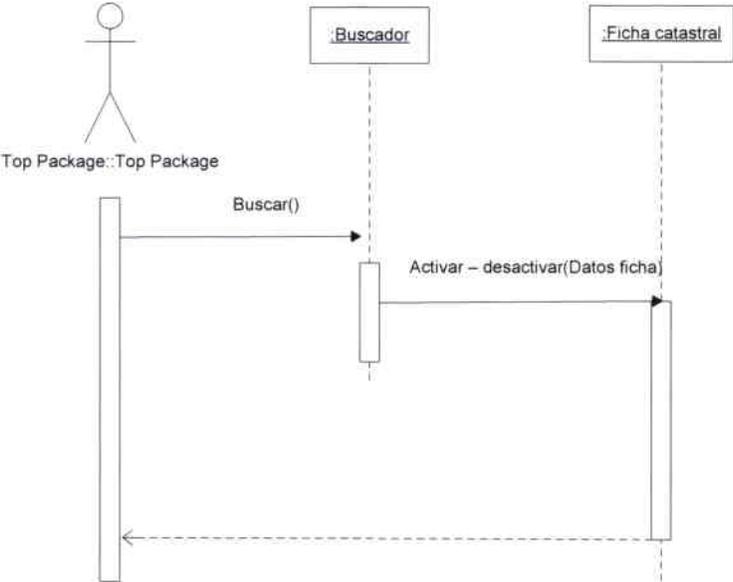
*Sistema de información geográfica*

### *Diagramas de secuencia fichas catastrales*

#### MG-CAT-FIC02 Actualizar ficha

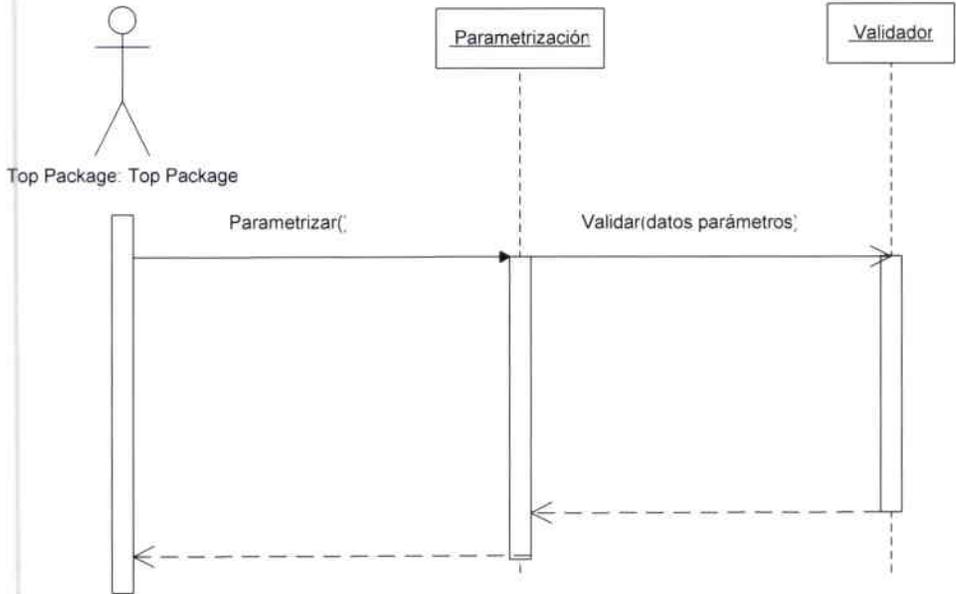


**MG-CAT-FIC03 Activa o desactiva ficha**

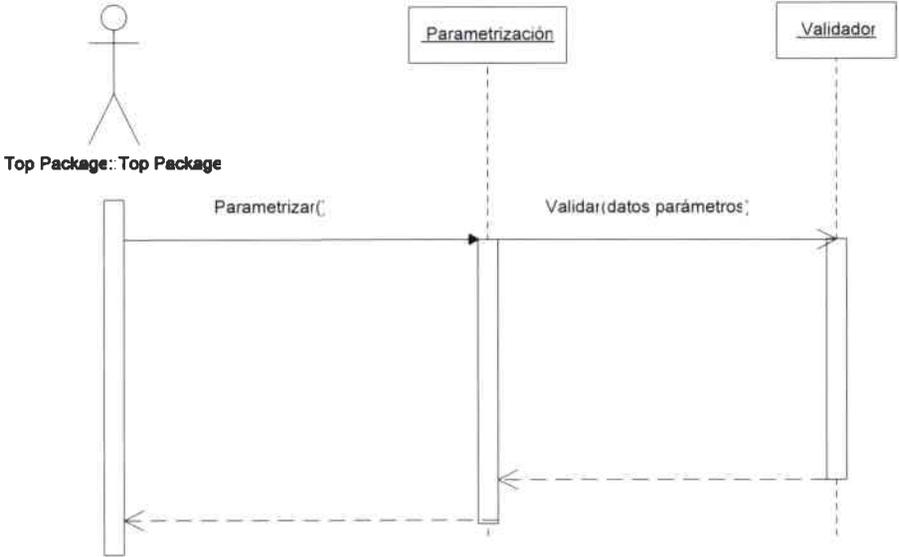


***Diagramas de secuencia parametrización***

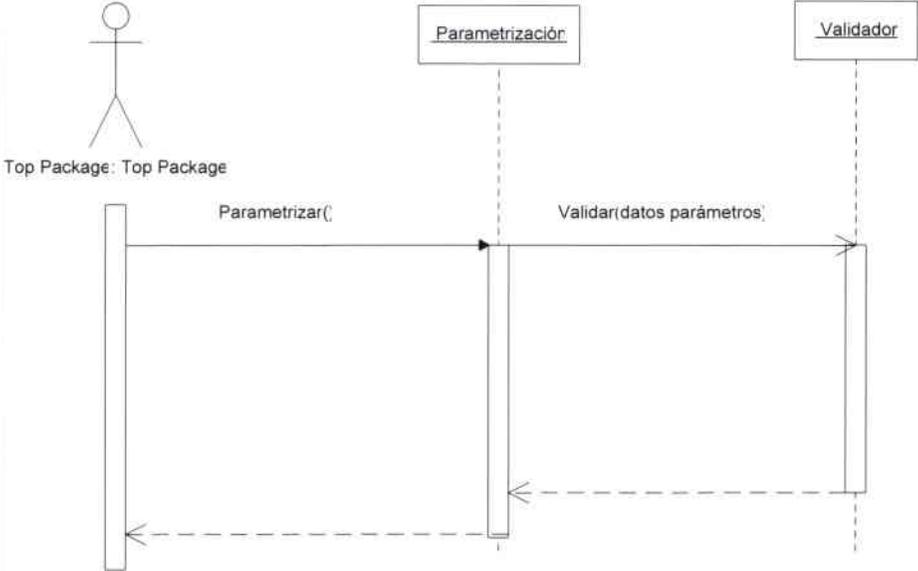
**MG-CAT-PAR02 Parametrización de infraestructura**



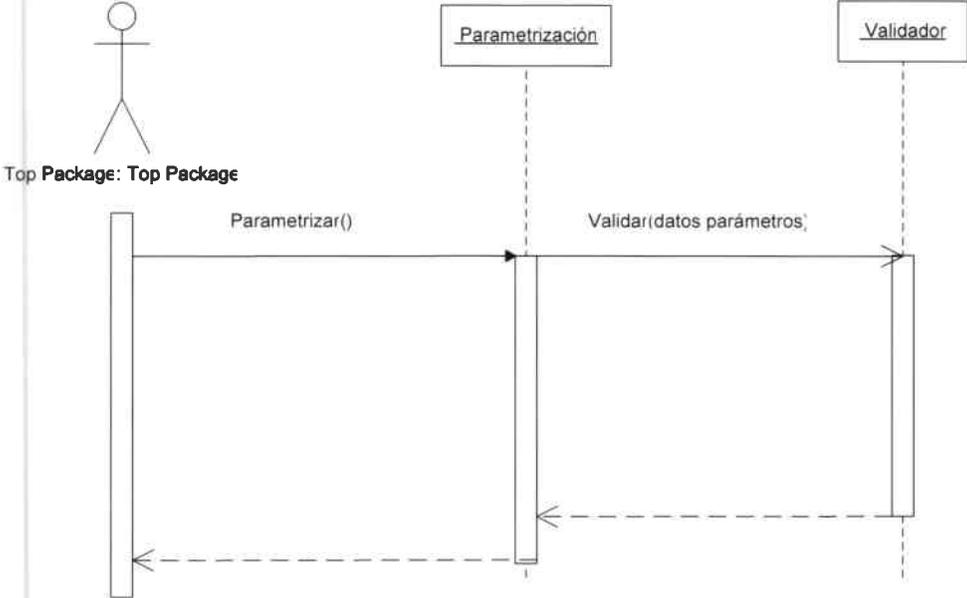
**MG-CAT-PAR03 Parametrización de aspectos físicos**



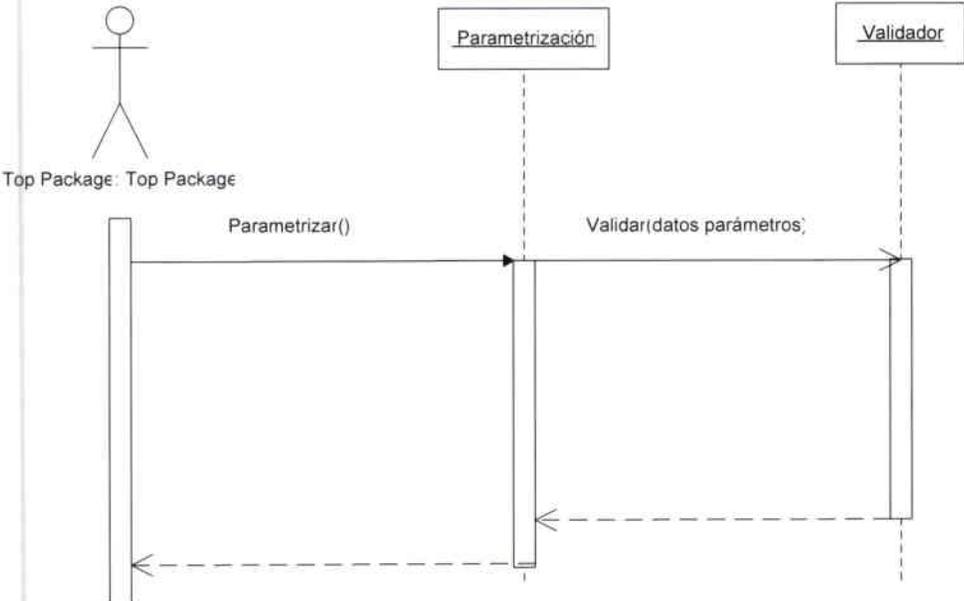
**MG-CAT-PAR04 Parametrización de vías**



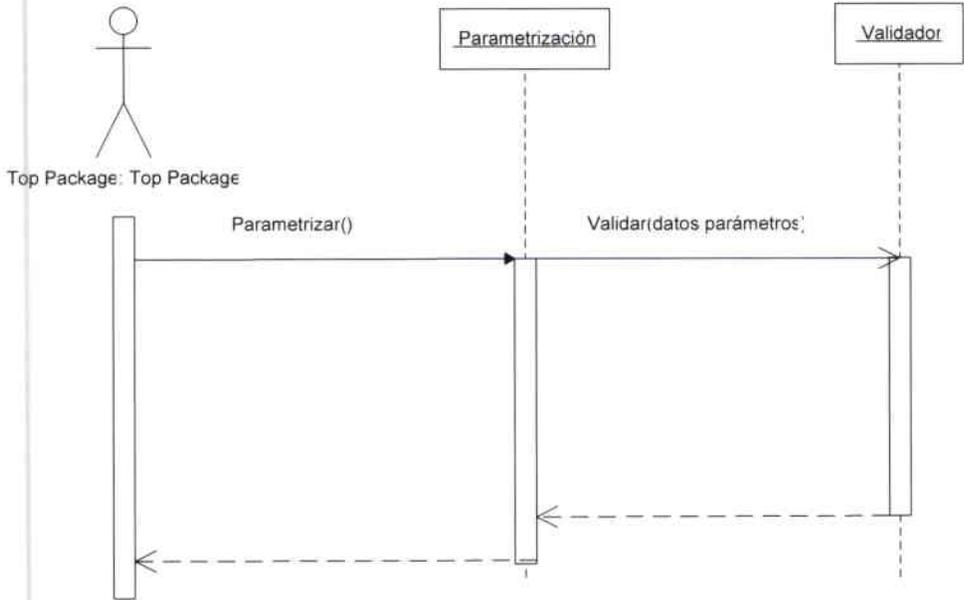
**MG-CAT-PAR05 Parametrización de agua**



**MG-CAT-PAR06 Parametrización de valor de la construcción**

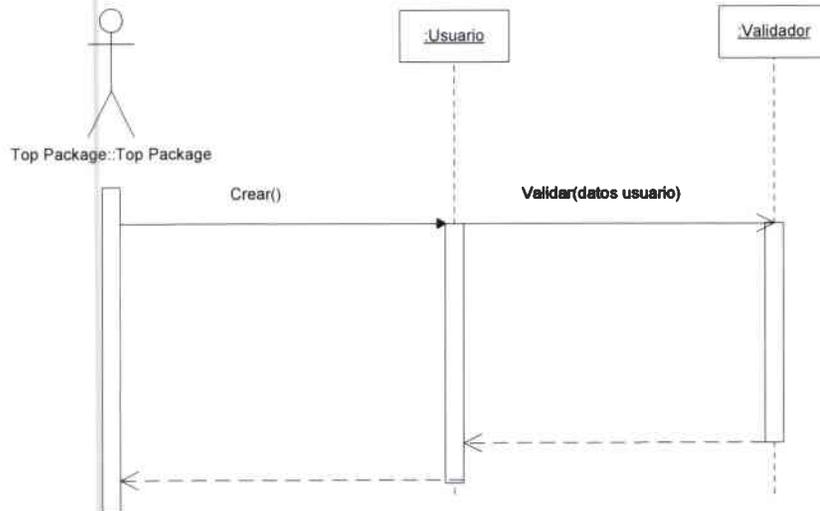


**MG-CAT-PAR07 Parametrización del período**

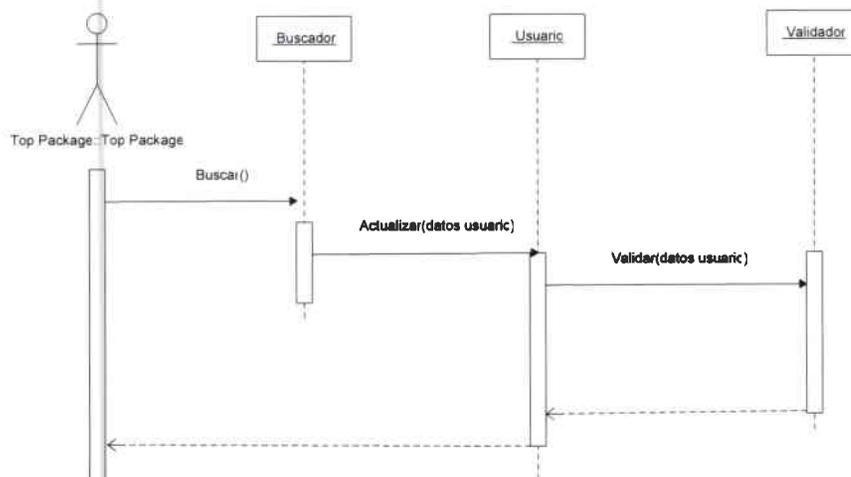


### Diagramas de secuencia gestión de usuarios

#### MG-CAT-USU01 Crear usuario

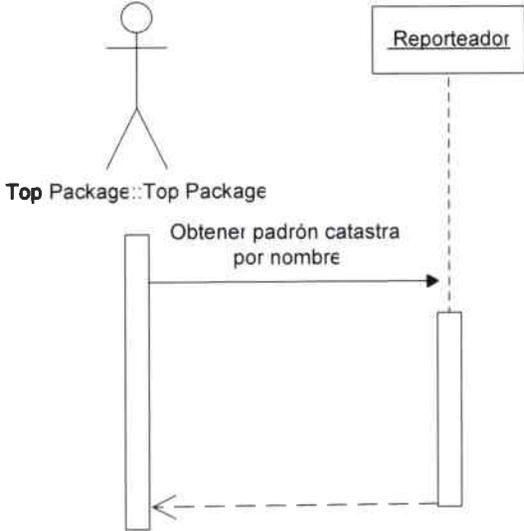


#### MG-CAT-USU02 Actualizar usuario

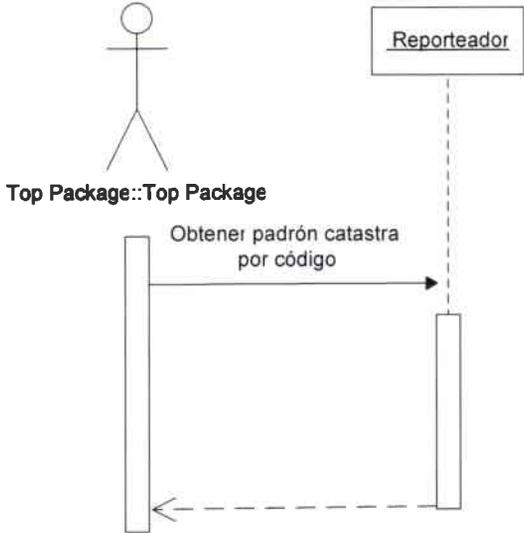


**Diagramas de secuencia reportes**

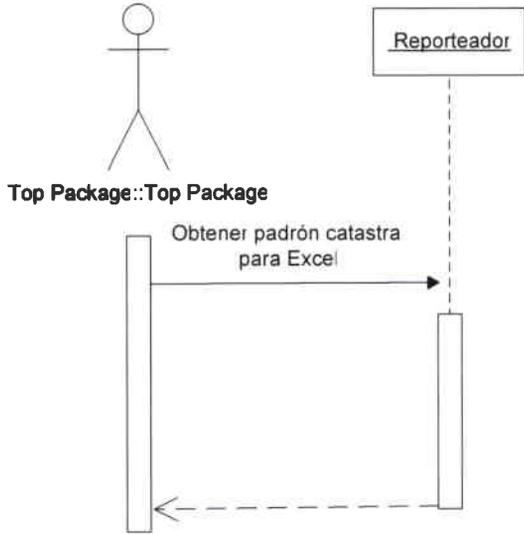
**MG-CAT-REP03 Padrón catastral por nombre**



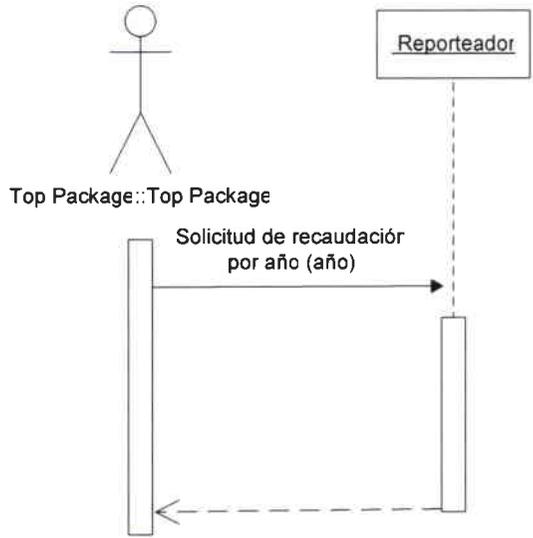
**MG-CAT-REP04 Padrón catastral por código**



**MG-CAT-REP05 Padrón catastral para Excel**



**MG-CAT-REP08 Recaudación por año**



***Pruebas del sistema***

***Pruebas del sistema - Validar usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Validar usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la validación de usuarios para el ingreso al sistema.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de acceso al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Ingreso al sistema**

Si el usuario es exitosamente validado, se muestran las opciones de menú correspondientes.

### **Poscondiciones de falla**

#### **Usuario no existente**

El usuario no existe en la base de datos

#### **Usuario carente de permisos**

El usuario no tiene los permisos para realizar la tarea solicitada.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se va a probar el ingreso al sistema por medio de la primera pantalla de validación de usuarios.

### **Entrada**

- En usuario ingresamos: mduran
- En clave ingresamos: mduran
- Se presiona aceptar.
- Se presenta la pantalla principal del sistema.

### **Resultado esperado**

Se realiza en ingreso al sistema sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, el ingreso se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Actualizar ficha catastral***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Actualizar ficha catastral**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la actualización de una ficha catastral.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de acceso al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Ingreso exitoso**

La actualización de la ficha ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Código de ficha repetido***

El código de ficha ingresado ya consta en la base de datos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción fichas catastrales, se presiona la opción Actualizar Ficha Catastral, luego de lo cual se presenta el formulario de búsqueda de fichas de fichas. Una vez encontrada la ficha, de actualiza sus datos.

### **Entrada**

- En el formulario de búsqueda introducimos el código:  
18.09.50.01.05.09.003.000
- Presionamos el botón actualizar.
- Ahora introducimos los siguientes datos para actualización de ficha:
  - Localización: Intermedio
  - Forma: Irregular
  - Topografía: Sobre nivel
  - Título de propiedad: SI
  - Tipo de tenencia: Particular
  - Número de propietarios: 1
  - Forma de adquisición: Compra
  - Notaria: N2
  - Uso genérico: Agroindustria
  - Uso específico: Apio
  - Clase de vía: Fluvial
  - Material de las vías: Tierra
  - Infraestructura en la vía: Alumbrado público, alcantarillado
  - Tipo de servicio público predio: Acequia, canal
  - Tipo de servicio público predio: Acequia, canal
  - Otros servicios: Recolección de basura, Transporte público

### **Resultado esperado**

Se realiza la actualización sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, luego de la actualización se realizó un informe por ficha, que efectivamente mostró los datos ingresados.

***Pruebas del sistema - Activar o desactivar ficha***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Activar o desactivar ficha**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba, se describe la activación o desactivación de una ficha catastral.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de acceso al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Ingreso exitoso**

La activación o desactivación de la ficha ha sido un éxito.

### **Poscondiciones de falla**

No existen

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción fichas catastrales, se presiona la opción Activar o desactivar Ficha Catastral, luego de lo cual se presenta el formulario de búsqueda de fichas de fichas. Una vez encontrada la ficha, se realiza a activación o desactivación de la ficha.

### **Entrada**

- En el formulario de búsqueda introducimos el código:  
18.09.50.01.05.09.003.000
- Presionamos el botón aceptar
- Luego se presenta una pantalla donde activamos o desactivamos la ficha en un control check box.
- Presionar el botón aceptar.

### **Resultado esperado**

Se realiza la activación-desactivación sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, se comprueba que la ficha está activa o no.

***Pruebas del sistema-Parametrización de infraestructura***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Parametrización de infraestructura**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Parametrización de infraestructura

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Parametrización realizada exitosamente**

Se realiza la Parametrización de infraestructura exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### **No se pudo guardar los cambios**

Los datos ingresados no son válidos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Parametrización se presiona la opción Parametrización de infraestructura y se procede a dar valores a las distintas variables.

### **Entrada**

- Alumbrado público: 1,002
- Alcantarillado: 1,002

- Red Eléctrica: 1,002
- Red telefónica: 1,002
- Medidor de luz: 1,002
- Medidor de agua: 1,002
- Baño – letrina: 1,002

### **Resultado esperado**

Se realiza la parametrización sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la parametrización se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Parametrización de aspectos físicos***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Parametrización de aspectos físicos**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Parametrización de aspectos físicos

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Parametrización realizada exitosamente**

Se realiza la Parametrización de aspectos físicos exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### **No se pudo guardar los cambios**

Los datos ingresados no son válidos.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Parametrización se presiona la opción Parametrización de aspectos físicos y se procede a dar valores a las distintas variables.

### **Entrada**

- Ubicación en la manzana
  - Esquinero: 1
  - Intermedio: 0,9
  - Inferior: 0,9

- Geometría del terreno
  - Regular: 1
  - Irregular: 1
  - Muy regular: 0,9
- Topografía del terreno
  - A nivel: 1
  - Bajo nivel: 1
  - Sobre nivel: 0,9

### **Resultado esperado**

Se realiza la parametrización sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la parametrización se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Parametrización de vías***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Parametrización de vías**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Parametrización de vías

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Parametrización realizada exitosamente**

Se realiza la Parametrización de vías exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### **No se pudo guardar los cambios**

Los datos ingresados no son válidos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Parametrización se presiona la opción Parametrización de vías y se procede a dar valores a las distintas variables.

### **Entrada**

- Aceras y bordillos
  - Mal estado: 0,9

- Buen estado: 1
- Vías
  - Fluvial: 0,8
  - Tren: 0,8
  - Sendero: 0,9
  - Vecinal: 0,97
  - Segundo orden: 0,98
  - Primer orden: 1,0
- Materiales de las vías
  - Tierra: 0,85
  - Lastre: 0,9
  - Piedra: 0,95
  - Asfalto: 1
  - Adoquín: 1

### **Resultado esperado**

Se realiza la parametrización sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la parametrización se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Parametrización de agua***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Parametrización de agua**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Parametrización de agua

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Parametrización realizada exitosamente**

Se realiza la Parametrización de agua exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### **No se pudo guardar los cambios**

Los datos ingresados no son válidos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Parametrización se presiona la opción Parametrización de agua y se procede a dar valores a las distintas variables.

### **Entrada**

- Agua
  - Acequia
  - Canal

- Entubada
  - Potable
- Frecuencia de agua
  - Escaso
  - Frecuente
  - Siempre
- Riego
  - Acequia
  - Canal
  - Reservorio

### **Resultado esperado**

Se realiza la parametrización sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la parametrización se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Parametrización de valor de la  
construcción***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

**Versión 1.0.0**

## **Parametrización de valor de la construcción**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Parametrización de valor de la construcción

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Parametrización realizada exitosamente**

Se realiza la Parametrización de valor de la construcción exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Parametrización se presiona la opción Parametrización de valor de la construcción y se procede a dar valores a las distintas variables.

### **Entrada**

- Desde 0 hasta 6: 10

- Desde 7 hasta 13: 15
- Desde 14 hasta 20: 20
- Desde 21 hasta 27: 30
- Desde 28 hasta 36: 50
- Desde 37 hasta 40: 80
- Desde 41 hasta 99999: 122

### **Resultado esperado**

Se realiza la parametrización sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la parametrización se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Parametrización de Período***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Parametrización de Período**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Parametrización de Período

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Parametrización realizada exitosamente**

Se realiza la Parametrización de Período exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### **No se pudo guardar los cambios**

Los datos ingresados no son válidos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Parametrización se presiona la opción Parametrización del período y se procede a dar valores a las distintas variables.

### **Entrada**

- Período: 2005
- Período: 2006

**Resultado esperado**

Se realiza la parametrización sin errores.

**Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la parametrización se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Padrón catastral por nombre***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Padrón catastral por nombre**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe el padrón catastral por nombre

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el padrón catastral por nombre exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Padrón catastral por nombre, se presenta el informe y se lo imprime.

### **Entrada**

- Se solicita el informe

- El informe es presentado
- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema - Padrón catastral por código***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Padrón catastral por código**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe el padrón catastral por código

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el padrón catastral por código exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Padrón catastral por código, se presenta el informe y se lo imprime.

### **Entrada**

- Se solicita el informe
- El informe es presentado

- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema - Padrón catastral para Excel***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Padrón catastral para Excel**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe el padrón catastral para Excel

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el padrón catastral para Excel exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Padrón catastral para Excel, se presenta el informe y se lo imprime.

### **Entrada**

- Se solicita el informe
- El informe es presentado
- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema - Recaudación por año***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Recaudación por año**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Recaudación por año

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el Recaudación por año exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Recaudación por año, se presenta el informe y se lo imprime.

### **Entrada**

- Se solicita el informe
- El sistema presenta un pantalla de ingreso de año
- El informe es presentado

- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema-Crear usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Crear usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba de describe la creación de un usuario

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Ingreso exitoso***

El ingreso del usuario ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Usuario repetido***

El usuario ya consta en la base de datos.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Usuarios se presiona la opción Nuevo usuario, se ingresa sus datos y permisos de acceso al sistema.

### **Entrada**

- Usuario: jcevallos
- Nombre: Juan Carlos

- Apellido: Cevallos
- Departamento: Sistemas
- Permisos: Administrador.

### **Resultado esperado**

Se crea el usuario sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, se realizó la creación del usuario correctamente.

***Pruebas del sistema-Actualizar usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Actualizar usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba de describe la actualización de un usuario

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario administrador del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Ingreso exitoso***

La actualización del usuario ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Usuario repetido***

Se intentó modificar el nombre de usuario a uno existente en la base de datos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Usuarios se presiona la opción Actualizar usuario, se busca al usuario y de actualiza sus datos.

#### **Entrada**

- Búsqueda: jcevallos

- Nombre: Juan
- Apellido: Cevallos
- Departamento: Financiero
- Permisos: Administrador.

### **Resultado esperado**

Se actualiza el usuario sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, se realizó la actualización del usuario correctamente

***Pruebas del sistema - Nueva ficha catastral***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Nueva ficha catastral**

### **Breve Descripción**

Este artefacto cubre el conjunto de pruebas realizadas sobre el Caso de Uso “Nueva ficha catastral”. La única prueba que se puede realizar a este caso de uso es comprobar que la inserción funciona correctamente. El entorno del cual partiremos para realizar la prueba será el formulario de entrada de la aplicación.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de acceso al sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Ingreso exitoso**

El ingreso de la ficha ha sido un éxito

### **Poscondiciones de falla**

#### **Código de ficha repetido**

El código de ficha ingresado ya consta en la base de datos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción fichas catastrales, se presiona la opción Nueva Ficha Catastral,

luego de lo cual se presenta el formulario de inserción de fichas. A continuación se procede al ingreso de los datos solicitados.

## Entrada

- Datos de localización:
  - Provincia 18
  - Cantón 09
  - Parroquia 50
  - Zona 01
  - Sector 01
  - Manzana 20
- Propiedad horizontal 01
- Foto mapa MP01
- Predio 01
- Propietario Mauricio Durán
- Área del terreno: 50
- Nombre del predio: Hacienda San Bartolo
- Dirección: Av. Oriental
- Teléfono: 2343234
- Localización: Intermedio
- Forma: Irregular
- Topografía: Sobre nivel
- Título de propiedad: SI

- Tipo de tenencia: Particular
- Numero de propietarios: 1
- Forma de adquisición: Compra
- Notaria: N2
- Ciudad: Quito
- Notario: Cabrera
- Fecha escritura: 2005-05-05
- Número de registro de propiedad: 23423
- Fecha de registro: 2005-05-05
- Uso genérico: Agroindustria
- Uso específico: Apio
- Clase de vía: Fluvial
- Material de las vías: Tierra
- Aceras: Buen estado
- Bordillos: Buen estado
- Infraestructura en el predio: Alumbrado público, alcantarillado
- Infraestructura en la vía: Alumbrado público, alcantarillado
- Tipo de servicio público predio: Acequia, canal
- Tipo de servicio público predio: Acequia, canal
- Otros servicios: Recolección de basura, Transporte público
- Construcción:
  - Bloque: 1

- Pisos: 1
- Pisos en construcción: 1
- Volumen: 50
- Alero: 3
- Área: 150
- Edad de la construcción: 6 – 10
- Estado de conservación: Bueno
- Uso del suelo: Agricultura
- Informante: Juan Segarra
- Relación: Vecino
- Fecha de encuesta: 01 junio 2006
- Fecha de revisión: 01 junio de 2006

### **Resultado esperado**

Se realiza la inserción sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, luego de la inserción se realizó un informe por ficha, el mismo que efectivamente mostró los datos ingresados.

***Pruebas del sistema - Recaudación de impuestos***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Recaudación de impuestos**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la recaudación de impuestos

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Informe presentado exitosamente**

Se realiza la recaudación de impuestos exitosamente.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Títulos se presiona la opción Impuestos a pagar por ficha, luego de lo cual se presenta el formulario de búsqueda de fichas de fichas. Una vez encontrada la ficha, se realiza el cobro de impuestos.

### **Entrada**

- En el formulario de búsqueda introducimos el código:  
18.09.50.01.05.09.003.000
- Presionamos el botón aceptar
- Luego se presenta una pantalla donde se realiza la recaudación de impuestos por año.

- Presionamos el botón cancelar total.
- Se imprime el título.

### **Resultado esperado**

Se realiza la recaudación sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, el cobro y la impresión del título se realizó sin errores.

Sistema Catastral Map & Gis  
Versión 1.0.0

***Pruebas del sistema - Títulos pagados por ficha catastral***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Títulos pagados por ficha catastral**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la consulta de títulos pagados por ficha catastral

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Informe presentado exitosamente**

Se realiza la Títulos pagados por ficha catastral exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Títulos se presiona la opción Títulos pagados por ficha, luego de lo cual se presenta el formulario de búsqueda de fichas de fichas. Una vez encontrada la ficha, se realiza la consulta.

## **Entrada**

- En el formulario de búsqueda introducimos el código:  
18.09.50.01.05.09.003.000
- Presionamos el botón aceptar
- Luego se presenta una pantalla donde se visualiza los impuestos cancelados por aquella ficha catastral.
- Presionamos título de todos los pagos.
- Se imprime el título.

## **Resultado esperado**

Se realiza la consulta sin errores.

## **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta y la impresión del título se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Títulos pagados por ficha catastral Web***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Títulos pagados por ficha catastral**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la consulta de títulos pagados por ficha catastral en la pagina Web.

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario no debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Informe presentado exitosamente**

Se realiza títulos pagados por ficha catastral exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario Web. Se ingresa el propietario en el buscador Luego en la opción ver impuestos pagados hacemos clic, y se, se realiza la consulta.

### **Entrada**

- En el formulario de búsqueda introducimos el código:  
18.09.50.01.05.09.003.000
- Presionamos el botón aceptar
- Luego se presenta una pantalla donde se visualiza los impuestos cancelados por aquella ficha catastral.

### **Resultado esperado**

Se realiza la consulta sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta y la impresión del título se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Parametrización de impuestos***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Parametrización de impuestos**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Parametrización de impuestos

### **Precondiciones.**

#### **Ser usuario del sistema**

El usuario debe ser previamente registrado y tener permisos de administrador en el sistema

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Parametrización realizada exitosamente**

Se realiza la Parametrización de impuestos exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***No se pudo guardar los cambios***

Los datos ingresados no son válidos.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario administrador del sistema. Luego en la opción Parametrización se presiona la opción Parametrización de impuestos y se procede a dar valores a las distintas variables.

### **Entrada**

- Impuesto: 0,00055

- Salario mínimo: 160
- Factor modificador terreno: 1
- Factor modificador bloque: 1
- Servicio administrativo: 1
- Extra: 0,5
- Bomberos: 0,0032
- Recolección de basura: 1
- Tasa interna: 0,3

### **Resultado esperado**

Se realiza la parametrización sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la parametrización se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Informe por ficha***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Informe por ficha**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe el informe por ficha

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se realiza el informe por ficha exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Informe por ficha, luego de lo cual se presenta el formulario de búsqueda de fichas de fichas. Una vez encontrada la ficha, se realiza la consulta.

## **Entrada**

- En el formulario de búsqueda introducimos el código:  
18.09.50.01.05.09.003.000
- Presionamos el botón aceptar
- Luego se presenta la ficha catastral en formato de impresión
- Se imprime la ficha catastral.

## **Resultado esperado**

Se realiza la consulta sin errores.

## **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta y la impresión de la ficha catastral se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Informe por ficha Web***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Informe por ficha**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe el informe por ficha en la pagina Web.

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario de la página Web.***

El usuario no debe ser previamente registrado como usuario del sistema pero si deber ser propietario de un predio.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se realiza el informe por ficha exitosamente.

### **Actor Principal**

- Usuario del sistema

### **Actores Secundarios**

No existen.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario de la página Web. Luego en la opción Informes se presiona la opción búsqueda de fichas, luego de lo cual se presenta el formulario de búsqueda de fichas de fichas. Una vez encontrada la ficha, se realiza la consulta.

### **Entrada**

- En el formulario de búsqueda introducimos el código:  
18.09.50.01.05.09.003.000
- Presionamos el botón buscar.
- Se presenta la ficha catastral.

### **Resultado esperado**

Se realiza la consulta sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta de la ficha catastral se realizó sin errores.

***Pruebas del sistema - Padrón catastral por número***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Padrón catastral por número**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe el padrón catastral por número

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### **Informe presentado exitosamente**

Se presenta el padrón catastral por número exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Padrón catastral por número, se presenta el informe y se lo imprime.

### **Entrada**

- Se solicita el informe
- El informe es presentado
- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema-Listado de títulos deudores***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## Listado de títulos deudores

### Breve Descripción

Caso de prueba que describe el listado de títulos deudores

### Precondiciones.

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### Poscondiciones de éxito

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el listado de títulos deudores exitosamente.

### Poscondiciones de falla

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## Comprobación del correcto funcionamiento

### Descripción

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Listado de títulos deudores, se presenta el informe y se lo imprime.

### Entrada

- Se solicita el informe
- El informe es presentado
- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema - Recaudación por usuario***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Recaudación por usuario**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la recaudación por usuario

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el Recaudación por usuario exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Recaudación por usuario, se presenta el informe y se lo imprime.

### **Entrada**

- Se solicita el informe
- El informe es presentado
- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema - Recaudación por fecha***

***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Recaudación por fecha**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe la Recaudación por fecha

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el Recaudación por fecha exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

## **Comprobación del correcto funcionamiento**

### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Recaudación por fecha, se presenta el informe y se lo imprime.

### **Entrada**

- Se solicita el informe
- El sistema presenta un pantalla de ingreso rango de fechas
- El informe es presentado

- Se envía a imprimir el informe

### **Resultado esperado**

Se imprime el informe sin errores.

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, la consulta e impresión se realizó correctamente.

***Pruebas del sistema - Datos catastrales para exportar***  
***Sistema Catastral MAP&GIS***

Versión 1.0.0

## **Datos catastrales para exportar**

### **Breve Descripción**

Caso de prueba que describe el informe con datos catastrales para exportar

### **Precondiciones.**

#### ***Ser usuario del sistema***

El usuario debe ser previamente registrado.

### **Poscondiciones de éxito**

#### ***Informe presentado exitosamente***

Se presenta el informe con datos catastrales para exportar exitosamente.

### **Poscondiciones de falla**

#### ***Los datos no se encuentran disponibles***

Los datos del informe no se encuentran disponibles.

### **Comprobación del correcto funcionamiento**

#### **Descripción**

Se ha ingresado como usuario del sistema. Luego en la opción Informes se presiona la opción Datos para exportar, se realiza la exportación y se verifica que el archivo de Access sea válido.

### **Entrada**

- Se solicitan los datos de fichas para exportar.

- El sistema presenta una pantalla para el ingreso del nombre del archivo.
- Se ingresa el nombre de archivo datosFicha.mdb
- Se realiza la exportación
- Se abre el archivo para verificar los datos.

### **Resultado esperado**

El archivo se genera correctamente

### **Evaluación de la prueba**

Prueba exitosa, el archivo se genera sin errores.