



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSINESS DE OFICINAS A UN  
HOTEL BOUTIQUE

AUTORA

Rosario Elizabeth Cando Marcillo

AÑO  
2018



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSINESS DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE

Trabajo de Titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor Guía

MDI. Roberto Xavier Valencia Salvador

Autora

Rosario Elizabeth Cando Marcillo

Año

2018



## ÍNDICE DE LÁMINAS

### Planos de Titulación

Memoria Descriptiva-----1

### Planos Actuales

Planta Baja-----4

Piso 2-----5

Piso 3-----6

Piso 8-----7

Piso 9-----8

Subsuelo 1-----9

Subsuelo 2-----10

Subsuelo 3-----11

SUBSUELO 4-----12

### Planos Arquitectónicos

Implantación y Ubicación-----13

Cuadro de Áreas-----14

Planta Baja N:+ 1.00-----15

Piso 2 N:+ 4.42-----16

Piso 3 Tipo N:+ 7.48-----17

Piso 8 N: + 22.78-----18

Piso 9 N: + 25.84-----19

Fachada Frontal-----20

Fachada Posterior-----21

Fachada Lat. Derecha-----22

Fachada Lat. Izquierda	23
Corte A-A' Primera Sección	24
Corte A-A' Segunda Sección	25
Corte A-A'	26
Corte B-B' Primer Sección	27
Corte B-B' Segunda Sección	28
Corte B-B'	29

#### Planos de Intervención

Planta Baja N:+ 1.00	30
Piso 2 N:+ 4.42	31
Piso 3 TIPO N:+ 7.48	32
Piso 8 N: + 22.78	33
Piso 9 N: + 25.84	34

Isometrías Explotadas	35
-----------------------	----

#### Planos Interioristas

Implantación	38
Planta Baja N:+ 1.00	40
Piso 2 N:+ 4.42	41
Piso 3 Tipo N:+ 7.48	42
Piso 8 N: + 22.78	43
Piso 9 N: + 25.84	44
Fachada Frontal	45
Fachada Posterior	46
Fachada Lat. Derecha	47
Fachada Lat. Izquierda	48

Corte A-A' Primera Sección	49
Corte B-B' Primer Sección	50
Rendes	51

## Planos de Asesoría Interioristas

Esquema Cromático	59
-------------------	----

Mooboard	60
----------	----

## Planta de Pisos

Planta Baja	61
Piso 2	62
Piso 3	63
Piso 8	64
Piso 9	65

Catálogo de Pisos	66
-------------------	----

Detalle Constructivos de Pisos	68
--------------------------------	----

## Planta de Revestimiento de Paredes

Planta Baja	70
Piso 2	71
PISO 3	72
PISO 8	73
PISO 9	74

Catálogo de Revestimiento de Paredes	75
--------------------------------------	----

Detalle de Pared con Revestimiento	77
------------------------------------	----

## Planta de Cielo Rasos

Planta Baja	79
Piso 2	80
Piso 3	81
Piso 8	82
Piso 9	83

Catálogo de Cielo Rasos	84
-------------------------	----

Cortes	85
--------	----

## Planta de Iluminación

Planta Baja	86
Piso 2	87
Piso 3	88
Piso 8	89
Piso 9	90

Catálogo de Iluminación	91
-------------------------	----

Cálculos de Iluminación	94
-------------------------	----

Detalles Constructivos de Cielo Raso	95
--------------------------------------	----

Mobiliario Emblemático	97
------------------------	----

## Planta de Mobiliario

Planta Baja	106
Piso 2	108
Piso 3	109
Piso 8	111

Piso 9	113
Catálogo de Mobiliario	114
<b>Planos de Asesoría Técnicos</b>	
<b>Planos de Agua Potable</b>	
Subsuelo 4	115
Planta Baja	116
Piso 2	117
Piso 3	118
Piso 8	119
Piso 9	120
<b>Planos de Agua Servidas</b>	
Subsuelo 4	121
Subsuelo 1	122
Planta Baja	123
Piso 2	124
Piso 3	125
Piso 8	126
Piso 9	127
<b>Planos de Agua Lluvia</b>	
Cubierta	128

## Planos Contra Incendio

Subsuelo 4-----	129
Subsuelo 3-----	130
Subsuelo 2-----	131
Subsuelo 1-----	132
Planta Baja -----	133
Piso 2 -----	134
Piso 3 -----	135
Piso 8 -----	136
Piso 9 -----	137

## Sistema Hidroneumático

Detalles-----	138
---------------	-----

## Planos de Fuerza

Subsuelo 1-----	139
Planta Baja -----	140
Piso 2 -----	141
Piso 3 -----	142
PISO 8 -----	143
PISO 9 -----	144

## Planos de Iluminación

Subsuelo 1-----	145
Planta Baja -----	146
Piso 2 -----	147
Piso 3 -----	148

Piso 8	149
Piso 9	150

#### Planos de Ventilación

Subsuelo 1	151
Planta Baja	152
Piso 2	153
Piso 3	154
Piso 8	155
Piso 9	156

#### Planos de Voz, Datos y vigilancia

Subsuelo 1	157
Planta Baja	158
Piso 2	159
Piso 3	160
Piso 8	161
Piso 9	162

Ahorro Energético	163
-------------------	-----

Detalles Arquitectónicos Interiores	165
-------------------------------------	-----

Normativa (Memoria Gráfica)	167
-----------------------------	-----

Presupuesto Global	170
--------------------	-----

Análisis de Precios Unitarios	171
-------------------------------	-----

# OBJETIVO GENERAL:

Mediante la intervención interiorista dar un nuevo uso al Edificio Royal Business con la creación de un Hotel Boutique contribuyendo al turismo del sector, ofreciendo espacios interiores ergonómicos y cómodos con el fin de aportar un servicio complementario al sector Hotelero.



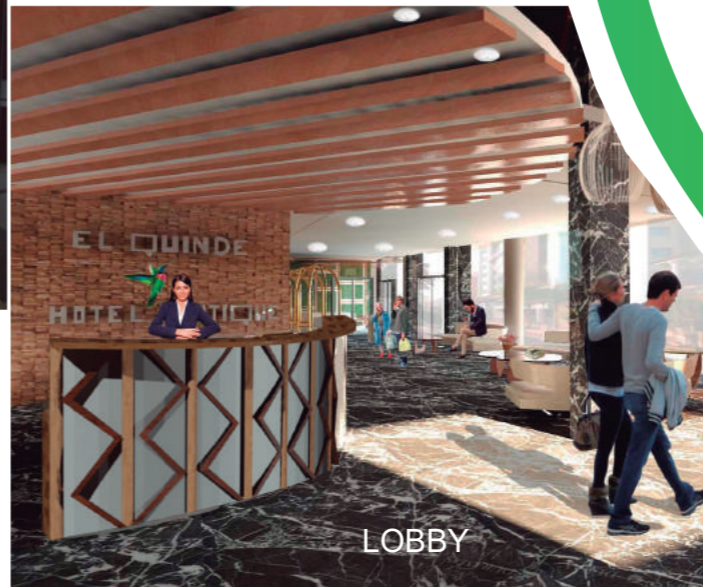
HOTEL BOUTIQUE CONDICIONANTES				
ESTRUCTURA	ACABADOS	FACHADA	INSTALACIONES	ILUMINACIÓN
Cubierta Verde	Cromática	Acceso	Instalaciones secundarias de red eléctrica	Puntos de luz
Pisos	Puertas Interiores		Instalación secundaria de agua potable	Luminarias
			Instalación secundaria de red sanitaria	

HOTEL BOUTIQUE DETERMINANTES			
ESTRUCTURA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ubicación del proyecto</li> <li>Columnas</li> <li>Vigas</li> <li>Retiros</li> <li>Escaleras</li> <li>Ascensores</li> <li>Veredas</li> <li>Ductos</li> <li>Ventilación</li> </ul>	INSTALACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Instalación primaria de red eléctrica.</li> <li>Instalación primaria de red sanitaria.</li> <li>Caja de revisión</li> <li>Medidores de agua y luz</li> <li>Desagües</li> <li>Acometidas</li> </ul>
	ESPACIOS INTERIORES Normativas de Arquitectura y Bomberos del DMQ		Cuarto de Maquinas

## ASOLEAMIENTO Y UBICACIÓN



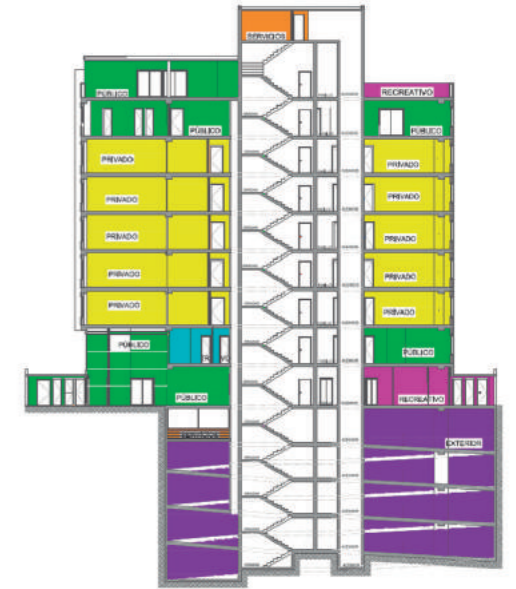
## ESTADO ACTUAL



# PARTIDO ARQUITECTÓNICO

El hotel contará con suites, habitaciones para discapacitados, habitaciones simples y dobles, áreas recreativas como son: gimnasio, yoga, spa para mujeres, salón de juegos y una amplia terraza verde. También cuenta con una cafetería, restaurante y bar.

- SERVICIO
- PÚBLICO
- PRIVADO
- ADMINISTRATIVO
- RECREATIVO
- PARQUEADEROS



## CONCEPTO - EL QUINDE

El concepto que se eligió para la aplicación del proyecto es el colibrí Quinde, es un ave emblemática del Ecuador del cual se va abstraer su forma y colores

### CROMÁTICA

- AZULES
- ROSA - ROJO
- NARANJE - BEIGE
- VERDES
- GRIS - NEGRO





# PROPUESTA

## ZONA PRIVADA

## LOBBY

El Hotel Boutique cuenta con 2 suites, 2 habitaciones simple, dos habitaciones dobles y dos habitaciones para discapacitados, cada una con su respectivo baño.

Cuenta con un amplio espacio de sala de espera y una ccesibilidad tanto para la cafeteria, tienda, yoga, gimnasio, spa de mujeres ya que el lobby es el corazon de la propuesta



SUITE



HABITACION DOBLE 2



HABITACION DE DISCAPACITADOS 2

## ZONA PÚBLICA

## ZONA RECREATIVA



TERRAZA



RESTAURANTE



BAR



YOGA



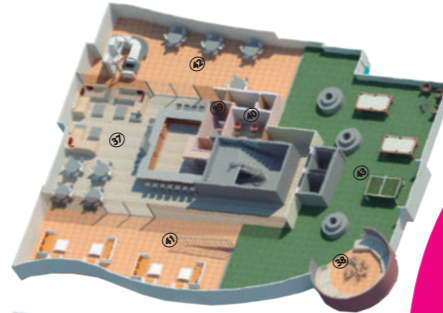
SPA DE MUEJER



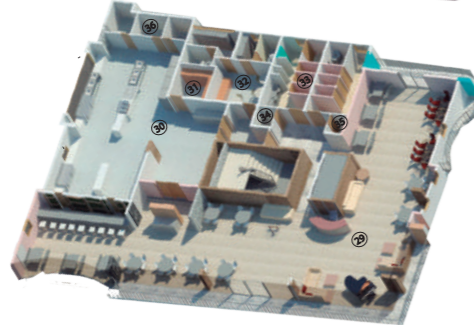
Se mantiene la estructura de la fachada, se cambia la terraza ya que se le incorpora una terraza verde para que sea mas recreativa.

Los materiales que se utiliza para el proyecto son: mármol, madera, vidrio y piedra par hacer del edificio mas moderno y acogedor para los usuarios.

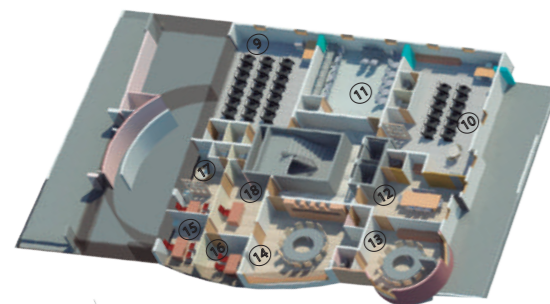
PISO 9	
ESPACIO	ÁREA (m2)
37. CAFETERIA - BAR	146.00
38. SALA DE LECTURA	28.00
39. S.S.H.H	15.00
40. SALA DE JUEGOS	9.00
41. TERRAZA 1	107.00
42. TERRAZA 2	93.00
43. TERRAZA VERDE	230.00
<b>TOTAL</b>	<b>628.00</b>



PISO 8	
ESPACIO	ÁREA (m2)
29. RESTAURANTE	279.00
30. COCINA	148.00
31. ALMACENAMIENTO	9.00
32. AREA DE PERSONAL	35.00
33. S.S.H.H	43.00
34. UTIL LIMPIO	3.00
35. UTIL SUJO	3.00
36. ALMACENAMIENTO	9.00
<b>TOTAL</b>	<b>529.00</b>

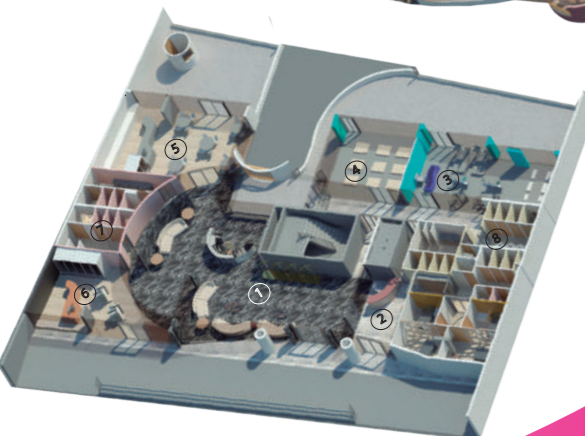


PISO 3 TIPO	
ESPACIO	ÁREA (m2)
19. HABITACION SIMPLE 1	48.00
20. HABITACION SIMPLE 2	46.00
21. HABITACION DOBLE 1	57.00
22. HABITACION DOBLE 2	76.00
23. HABITACION DE DISCAPACITADOS	72.00
24. HABITACION DE DISCAPACITADOS	67.00
25. SUITE 1	77.00
26. SUITE 2	83.00
27. ALMACENAMIENTO 1	7.00
28. ALMACENAMIENTO 2	6.00
<b>TOTAL</b>	<b>539.00</b>



PISO 2	
ESPACIO	ÁREA (m2)
9. CONFERENCIAS 1	70.00
10. CONFERENCIAS 2	77.00
11. AREA DE SISTEMAS	49.00
12. BUSINESS CENTER 1	35.00
13. BUSINESS CENTER 2	39.00
14. SALA DE REUNIONES	52.00
15. CONTABILIDAD	11.00
16. MARKETING	13.00
17. GERENTE	21.00
18. SALA DE ESPERA	24.00
<b>TOTAL</b>	<b>391.00</b>

PLANTA BAJA	
ESPACIO	ÁREA (m2)
1. LOBBY	170
2. SPA DE MUJERES	101
3. GIMNASIO	63
4. YOGA	44
5. CAFETERIA	68
6. TENDA	47
7. S.S.H.H1	38
8. S.S.H.H2	30
<b>TOTAL</b>	<b>561</b>





# VERIFICACIÓN DE OBJETIVOS

# APORTE AL MEDIO AMBIENTE



Realizar el diseño interiorista en los espacios disponibles del Edificio Royal Business, aplicando un sistema de iluminación Led con el fin de lograr el ahorro de energía.



Diseñar espacios interioristas con el fin de cumplir las condiciones de confort de los clientes.



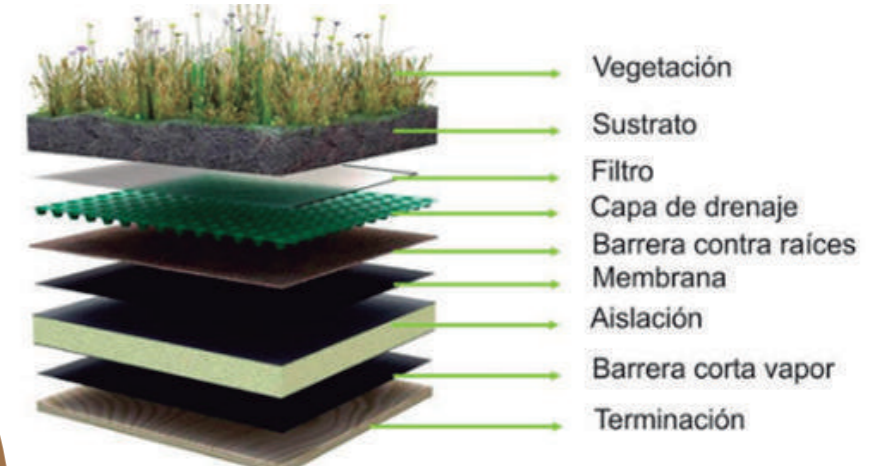
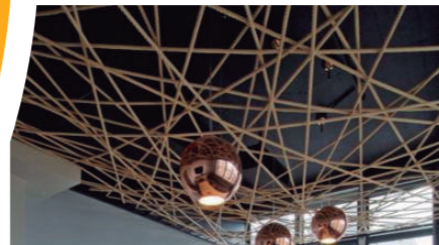
Aplicar correctamente las normativas de los bomberos para prevenir cualquier tipo de accidentes que se puedan presentar dentro del Hotel Boutique.

APLICACIÓN DEL DISEÑO DE CIELO FALSO EN BUSINESS CENTER

## MATERIALIDAD



## DISEÑO DE CIELO FALSO



TERRAZA VERDE







UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

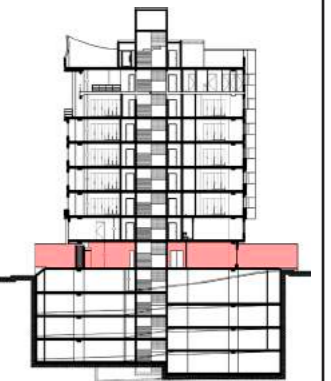
Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA ACTUAL

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:

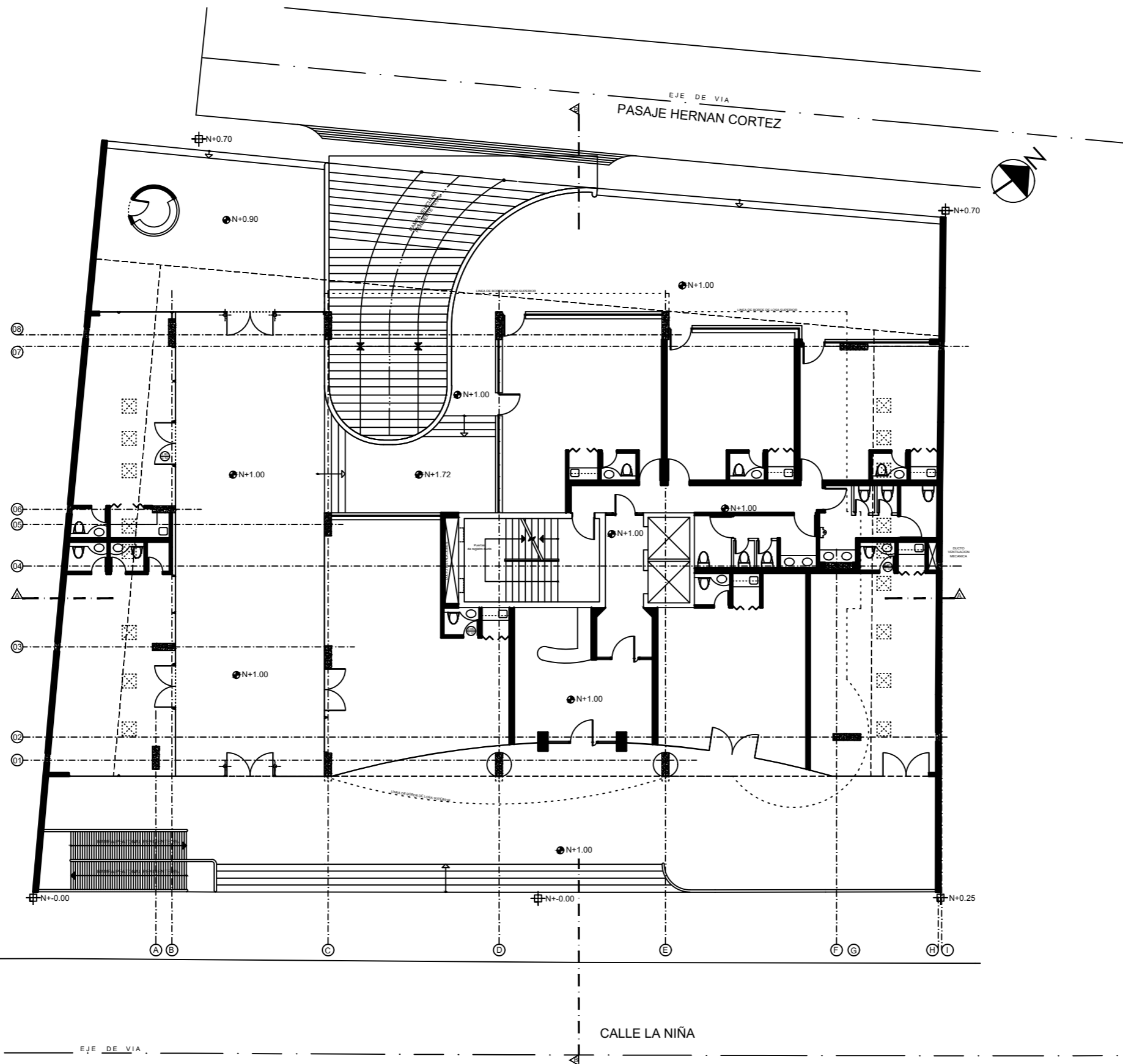
1:200

Fecha:

2018

Lámina:

**4**



PLANTA ACTUAL ----- PLANTA BAJA ● N+1.00  
 ESCALA 1:200



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

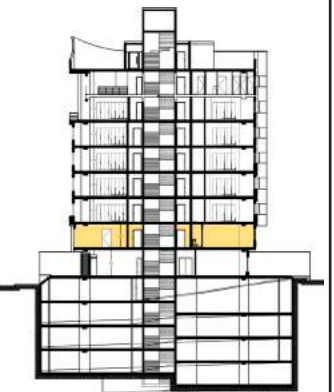
Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:

PISO 1 ACTUAL

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:

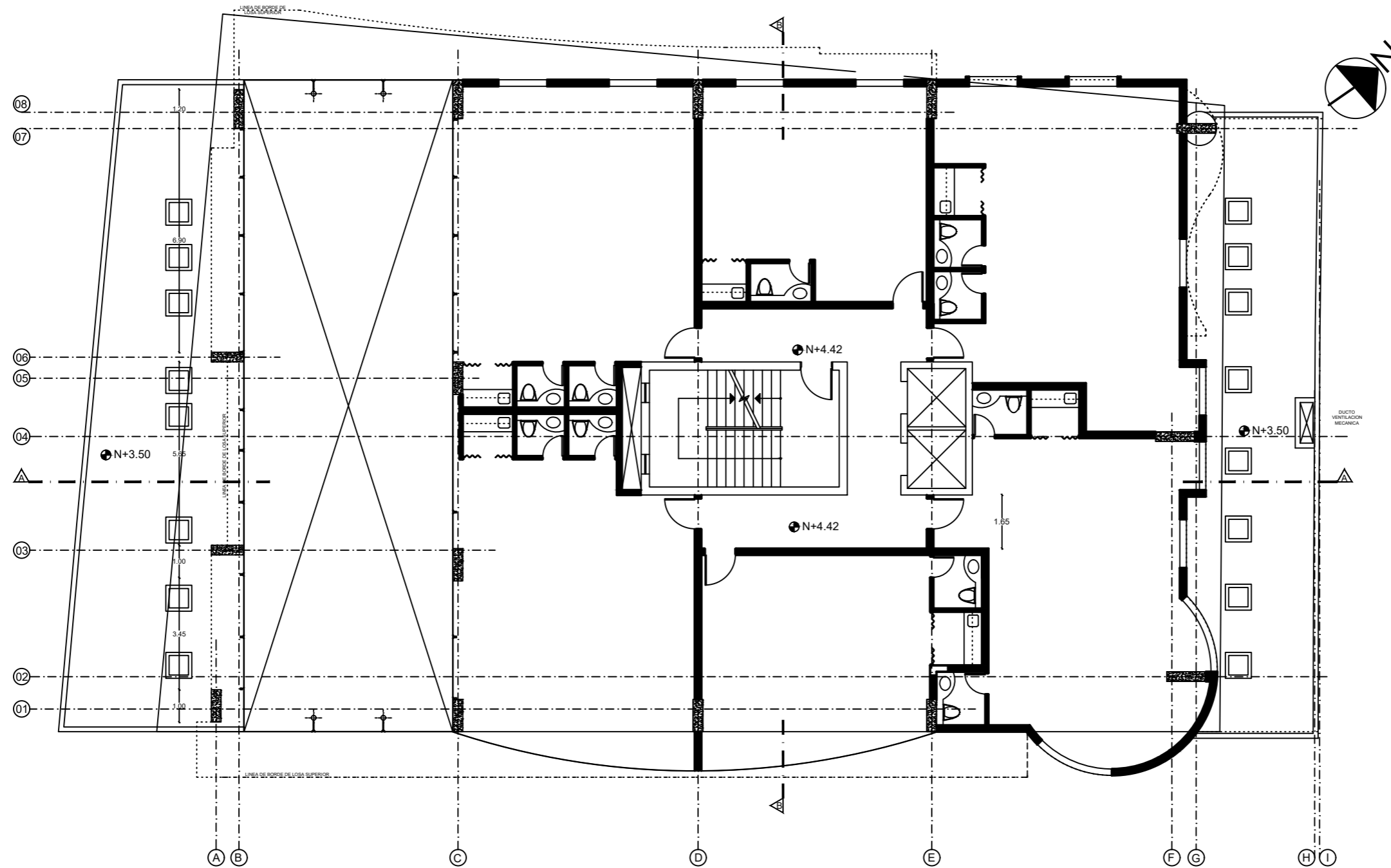
1:150

Fecha:

2018

Lámina:

**5**



PLANTA ACTUAL-----PISO 2 N+4.42  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureata Internacional Universitaria

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:

PISO 2 ACTUAL

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:

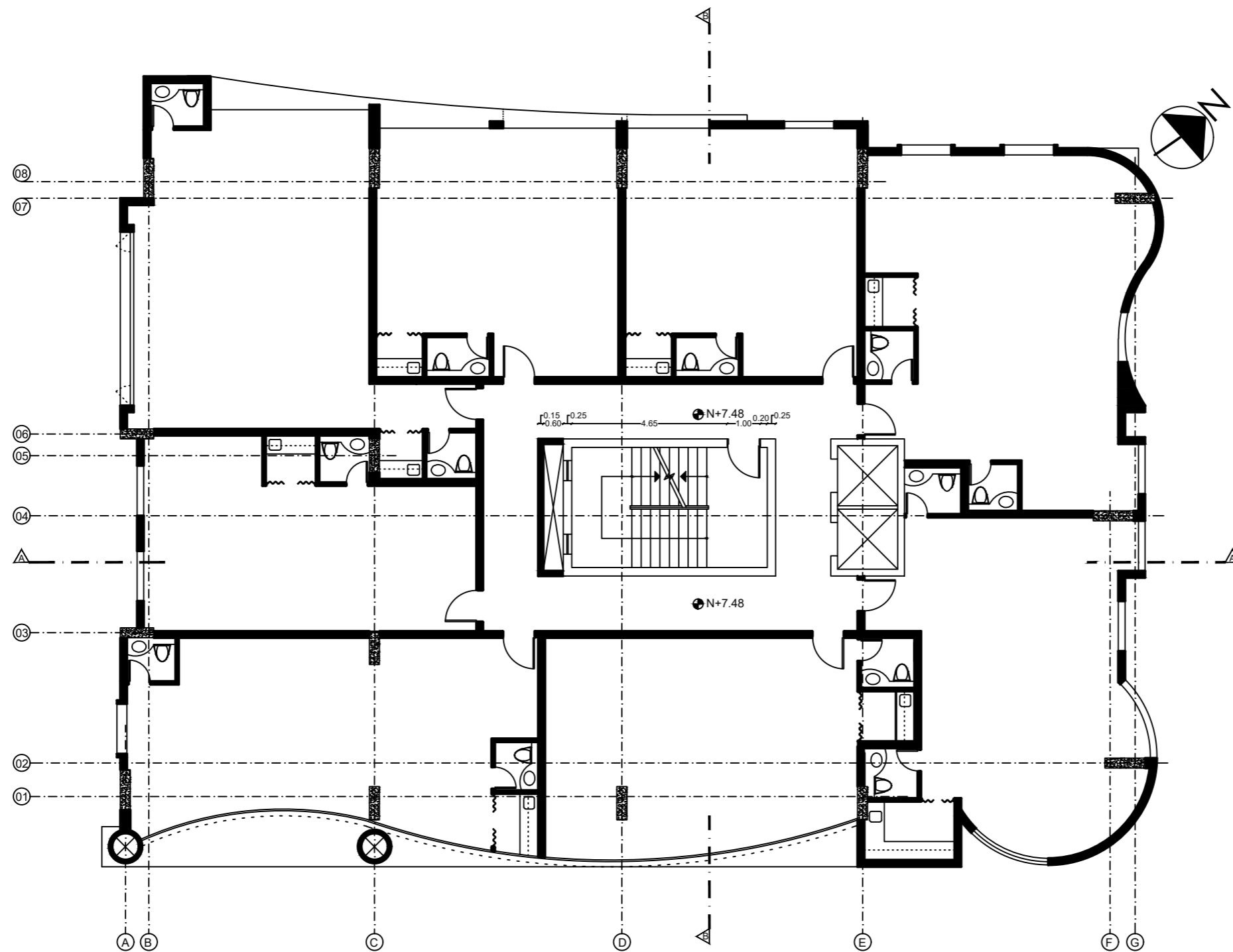
1:150

Fecha:

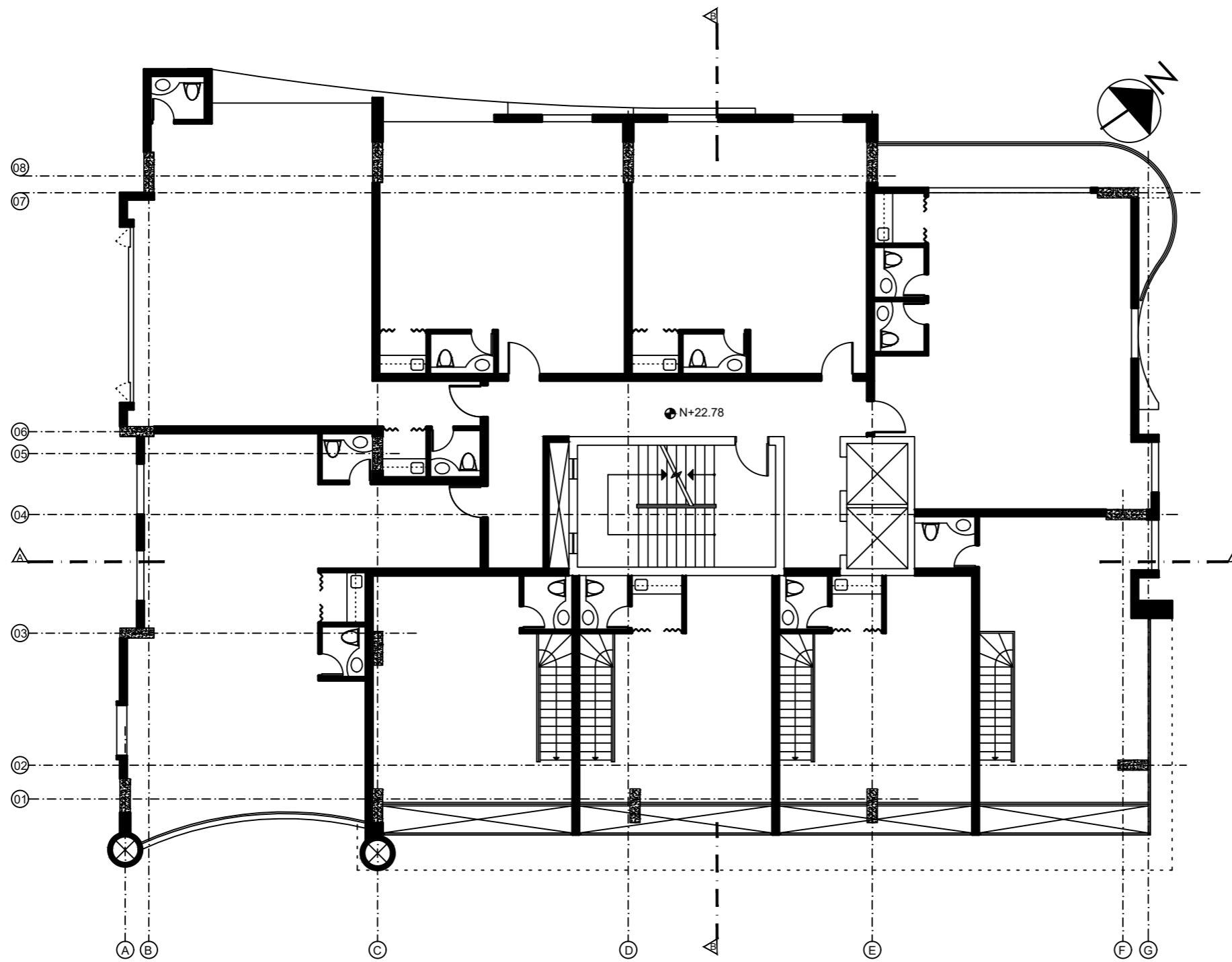
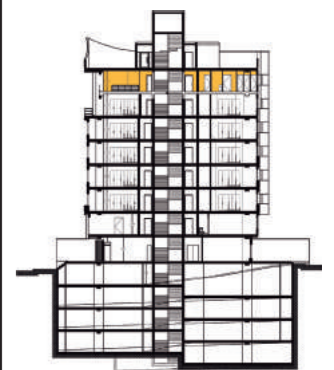
2018

Lámina:

**6**



PLANTA ACTUAL-----PISO 3 ●N+7.48  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



PLANTA ACTUAL-----PISO 8 ● N+22.78  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:

ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO

CONTENIDO:

PISO 9 (TERRAZA)ACTUAL

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:

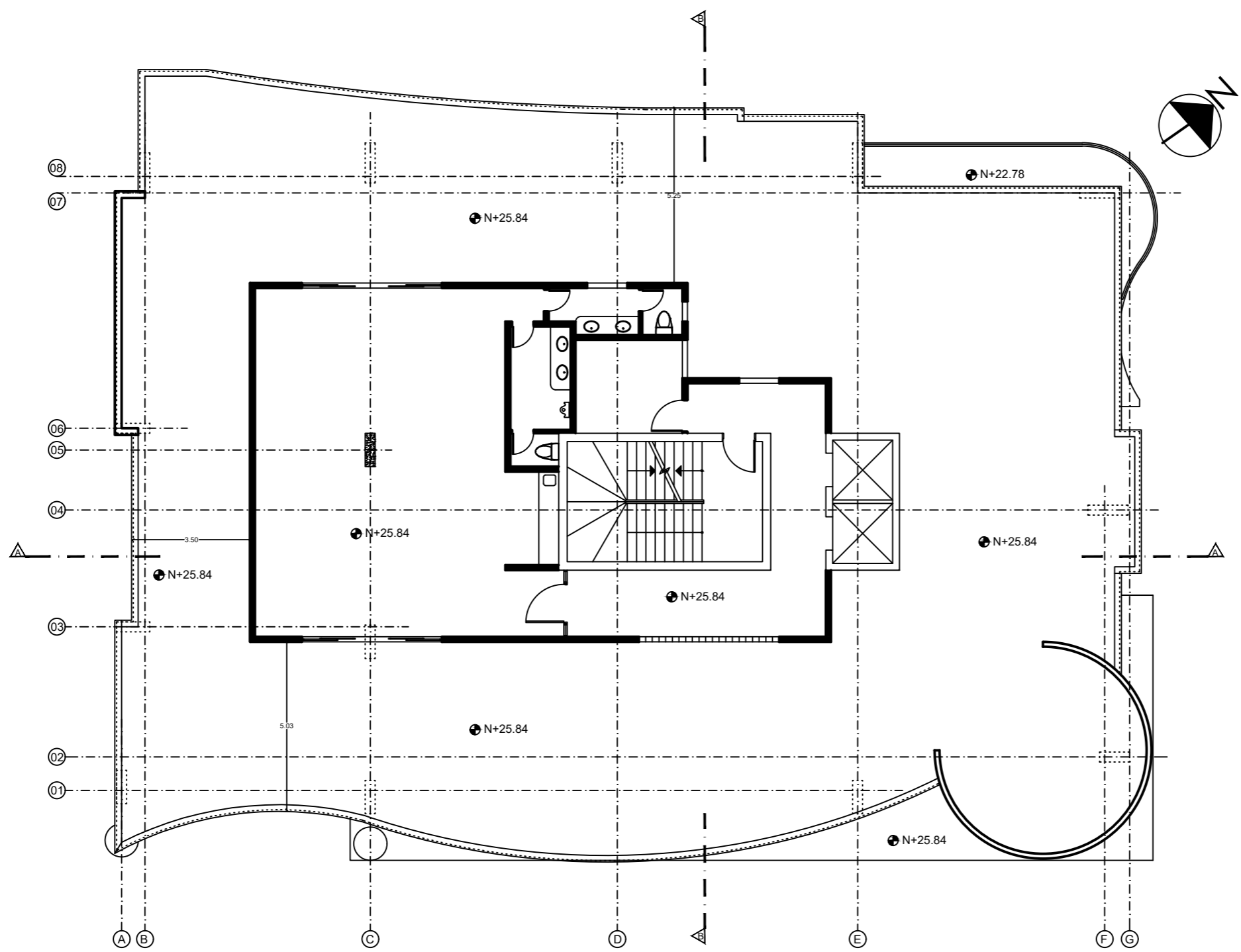
1:150

Fecha:

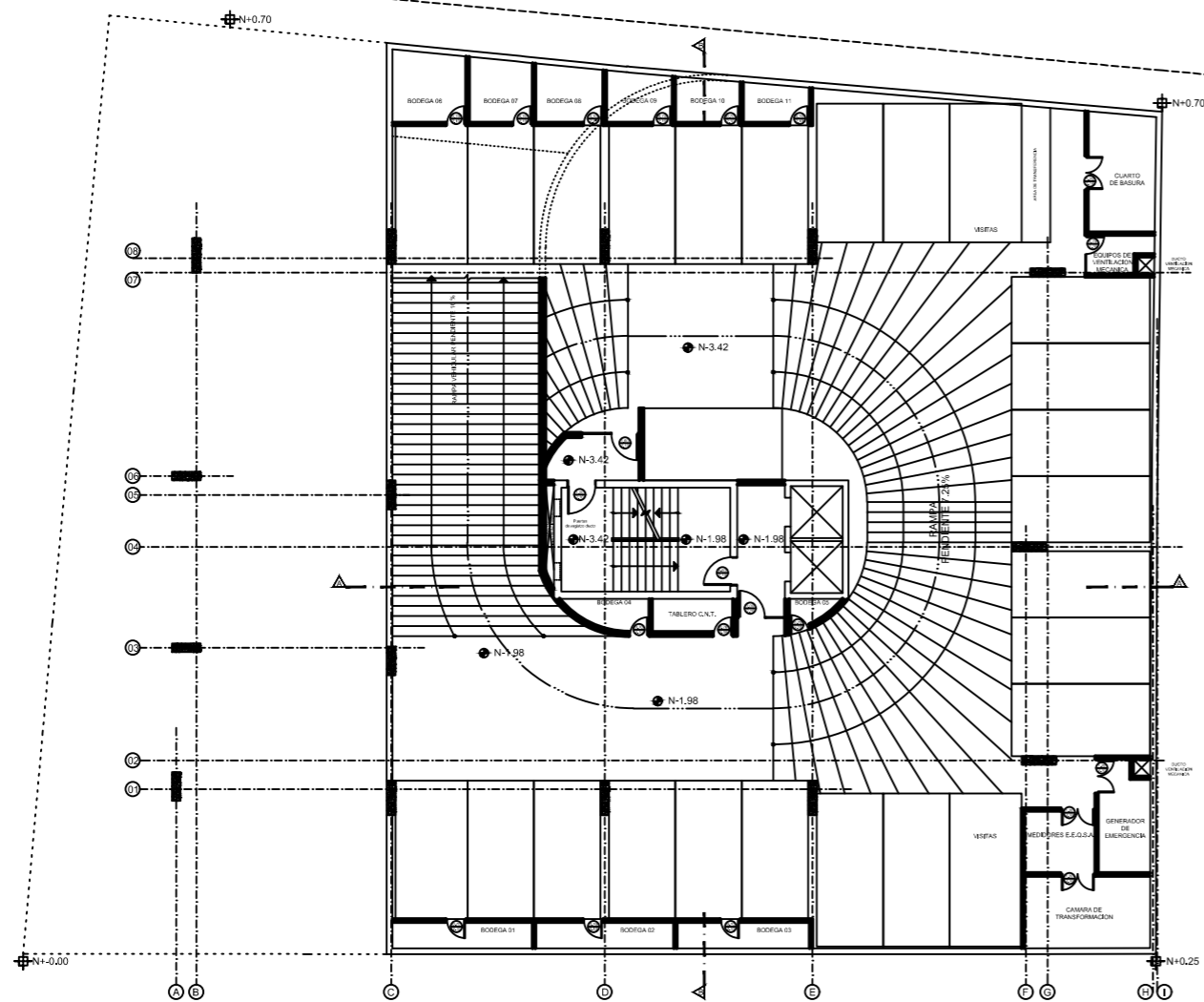
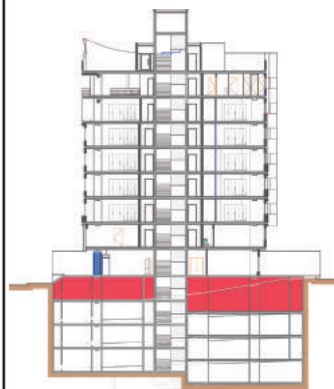
2018

Lámina:

**8**



PLANTA ACTUAL-----PISO 9 ● N+25.84  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



PLANTA ACTUAL \_\_\_\_\_ SUBSUELO 1  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:250





UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

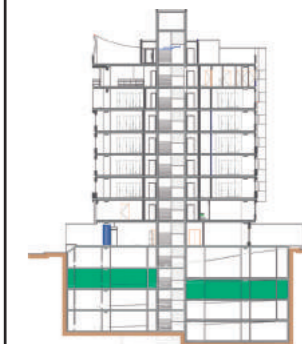
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
SUBSUELO 2

PROYECTO:

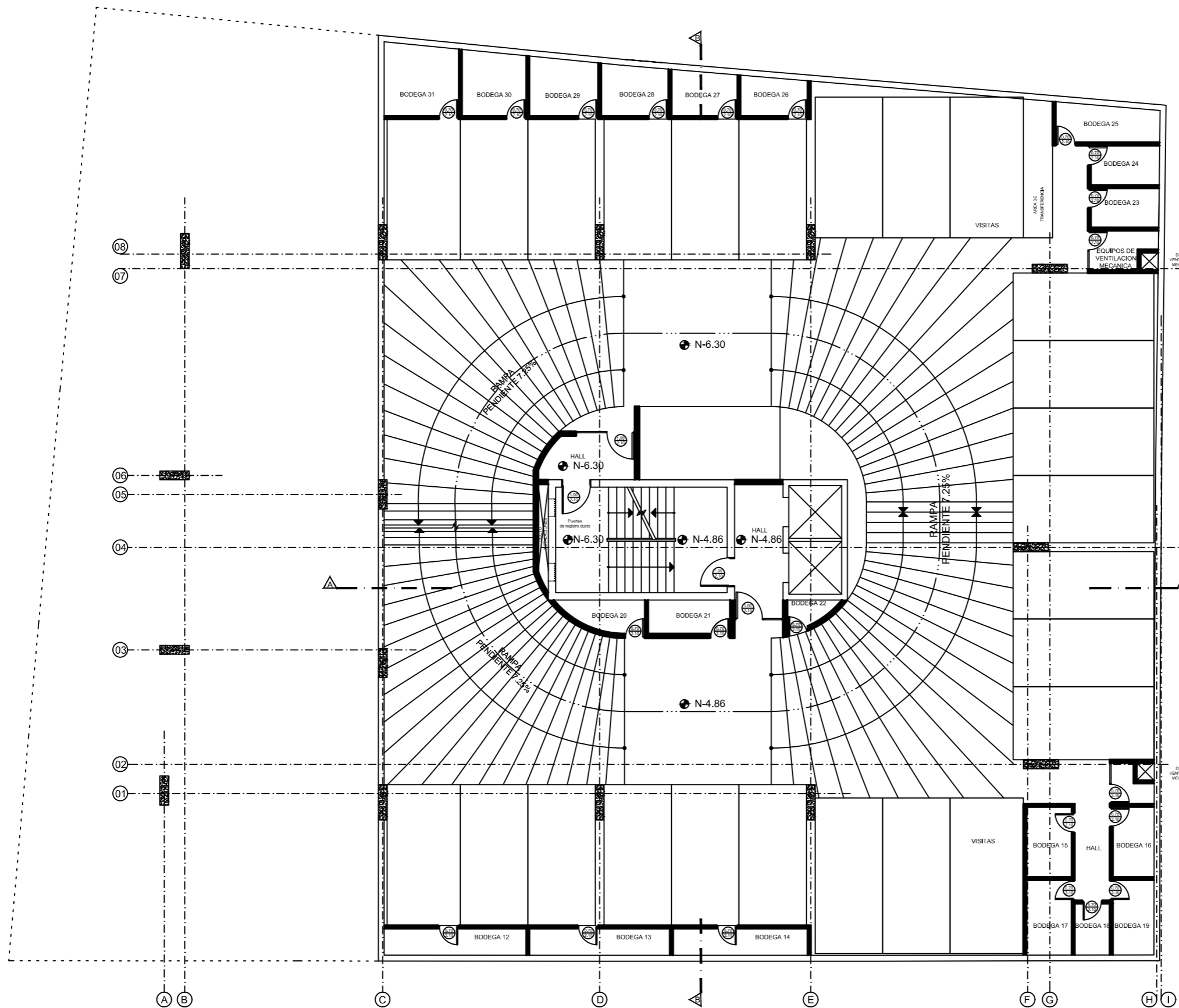


Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

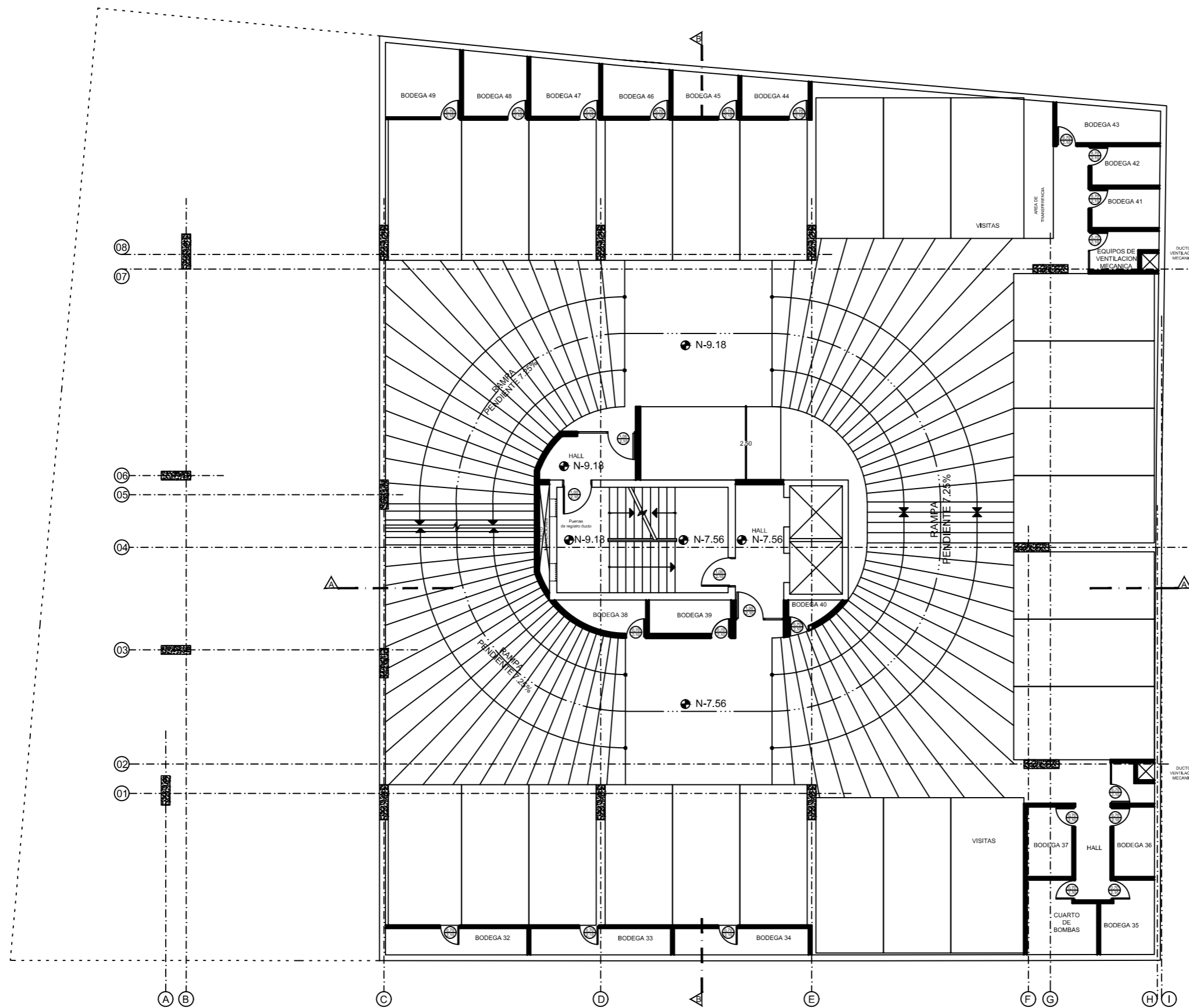
Escala:  
1:150

Fecha:  
2018

Lámina:  
**10**



PLANTA ACTUAL \_\_\_\_\_ SUBSUELO 2  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



PLANTA ACTUAL \_\_\_\_\_ SUBSUELO 3  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
SUBSUELO 4

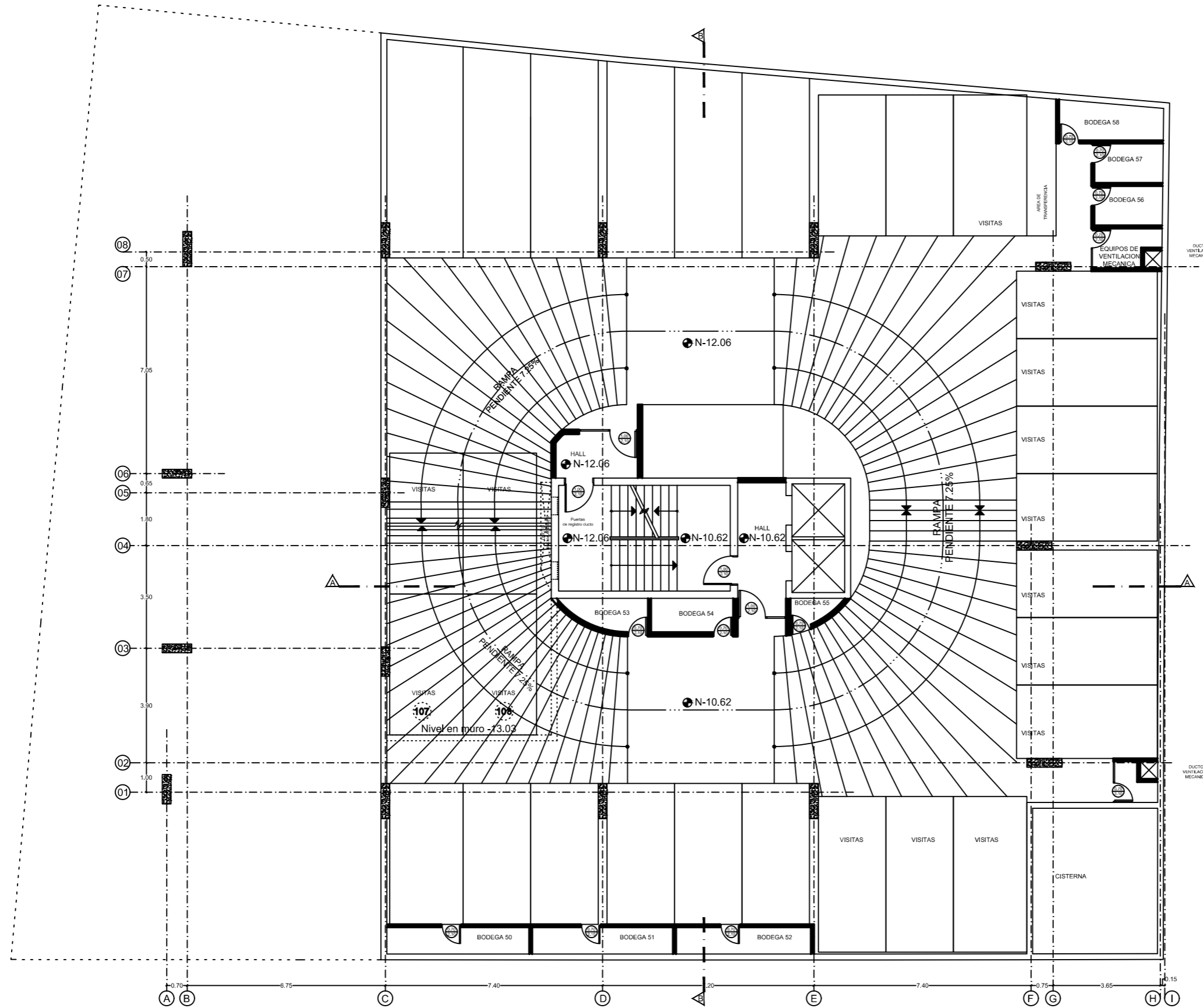
PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala: 1:150  
Fecha: 2018

Lámina: **12**



PLANTA ACTUAL \_\_\_\_\_ SUBSUELO 4  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

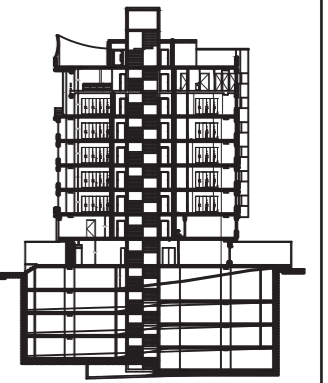
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
IMPLANTACIÓN Y  
UBICACIÓN

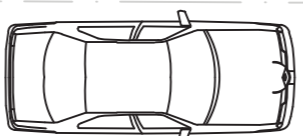
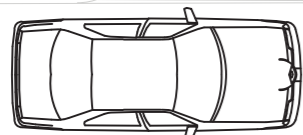
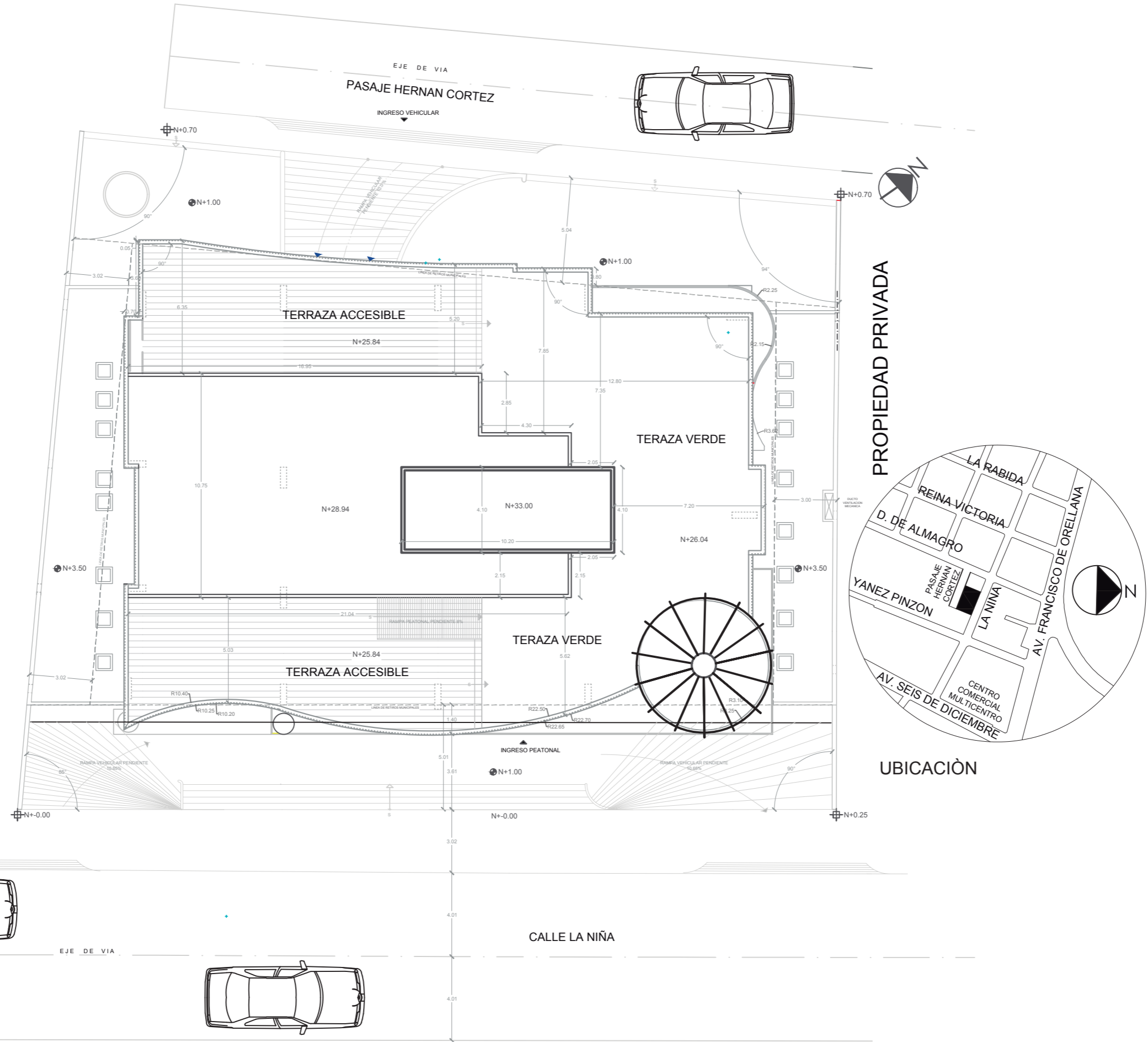
PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala: 1:200      Fecha: 2018

Lámina: **13**



IMPLANTACIÓN  
ESCALA 1:200



PROYECTO: HOTEL BOUTIQUE EL QUINDE  
CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO:	RODARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO		IRIN:	3107006		FECHA:	3/06/13		ZONA ADMINISTRATIVA:	MARGARITA SUR		PARRISQUITA:	MARGARITA SUR		ÁREA TOTAL m <sup>2</sup>
	CLAVE CATASTRAL:	1050517016		Nº PREDECIÓ:	35613		ÁREA DE TERRENO SEGUN IRIN:	1185,00 m <sup>2</sup>		ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA:	1185,00 m <sup>2</sup>		USO PRINCIPAL:	Residencial Urbano 2	
ZONIFICACION:	A21(A008-60)	ÁREA DE TERRENO SEGUN IRIN:	1185,00 m <sup>2</sup>	ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA:	1185,00 m <sup>2</sup>	Nº UNIDADES:	ÁREA ÚTIL COMPUTABLE m <sup>2</sup>	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) ABIERTA m <sup>2</sup>	ÁREA BRUTA TOTAL m <sup>2</sup>					
PISO	NIVEL	USOS	Nº UNIDADES	ÁREA ÚTIL COMPUTABLE m <sup>2</sup>	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) ABIERTA m <sup>2</sup>	ÁREA BRUTA TOTAL m <sup>2</sup>								
SS4	N-10,62	ESTACIONAMIENTO PRIVADO	15	412,79											
		ESTACIONAMIENTO VISITAS	15	67,64											
		CIRCULACIONES VEHICULARES	1	258,59											
		BODEGA	9	41,78											
		CISTERNA	1	23,88											
		EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA	1	5,92											
		ESTACIONAMIENTO PRIVADO	24	324,81											
		ESTACIONAMIENTO VISITAS	2	72,54											
		CIRCULACION PEATONAL	1	314,18											
		CIRCULACION VEHICULAR	1	7,62											
SS3	N-7,66	BOMBA DE AGUA E INCENDIOS	1	6,41											
		EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA	1	5,92											
		ESTACIONAMIENTO PRIVADO	24	324,81											
		ESTACIONAMIENTO VISITAS	2	72,54											
		CIRCULACION PEATONAL	1	314,18											
		CIRCULACION VEHICULAR	1	7,62											
		BODEGAS	11	46,98											
		DEPOSITO BASURA	1	11,00											
		GENERADORES	1	7,69											
		CAMARA TRANSFORMACION	1	12,67											
SS1	N-1,88	MEDELA DE PANTALON	1	4,98											
		LABERINOS	1	4,98											
		EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA	1	4,15											
		LOBBY	1	170,00											
		TENDA	1	47,00											
		CAFETERIA	1	69,00											
		YOGA	1	44,00											
		GYMNASIO	1	101,00											
		SPA SOLO PARA MUJERES	1	38,00											
		S.S.H.H. 1	1	30,00											
PLANTA BAJA	N+1,00	GUARDEANMA	1	9,50											
		ACCENSOR	1	9,00											
		PASILLO 1	1	31,00											
		PASILLO 2	1	3,00											
		PASILLO 3	1	25,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	70,00											
		CONFERENCIAS 1	1	77,00											
		CONFERENCIAS 2	1	48,00											
		AREA DE SISTEMAS	1	48,00											
		BUSINESS CENTER 1	1	38,00											
PISO 2	N+4,42	BUSINESS CENTER 2	1	32,00											
		SALA DE REUNIONES	1	52,00											
		CONTABILIDAD	1	11,00											
		MARKETING	1	13,00											
		GENENTE	1	21,00											
		SANITARIO FEMENINO	1	24,00											
		ACCENSOR	1	9,00											
		PASILLO	1	28,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	25,00											
		HABITACION SIMPLE 1	1	48,00											
PISO 3 TIPO	N+7,48	HABITACION SIMPLE 2	1	46,00											
		HABITACION DOBLE 1	1	57,00											
		HABITACION DOBLE 2	1	57,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 1	1	72,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 2	1	67,00											
		SUITE 1	1	77,00											
		SUITE 2	1	83,00											
		ALMACENAMIENTO 1	1	7,00											
		ALMACENAMIENTO 2	1	6,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
PISO 4 TIPO	N+10,54	PASILLO	1	42,00											
		HABITACION SIMPLE 1	1	48,00											
		HABITACION SIMPLE 2	1	46,00											
		HABITACION DOBLE 1	1	57,00											
		HABITACION DOBLE 2	1	57,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 1	1	72,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 2	1	67,00											
		SUITE 1	1	77,00											
		SUITE 2	1	83,00											
		ALMACENAMIENTO 1	1	7,00											
PISO 5 TIPO	N+13,60	ALMACENAMIENTO 2	1	6,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
		PASILLO	1	25,00											
		HABITACION SIMPLE 1	1	48,00											
		HABITACION SIMPLE 2	1	46,00											
		HABITACION DOBLE 1	1	57,00											
		HABITACION DOBLE 2	1	57,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 1	1	72,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 2	1	75,00											
		SUITE 1	1	77,00											
PISO 6 TIPO	N+16,66	SUITE 2	1	83,00											
		ALMACENAMIENTO 1	1	7,00											
		ALMACENAMIENTO 2	1	6,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
		PASILLO	1	25,00											
		HABITACION SIMPLE 1	1	48,00											
		HABITACION SIMPLE 2	1	46,00											
		HABITACION DOBLE 1	1	57,00											
		HABITACION DOBLE 2	1	57,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 1	1	72,00											
PISO 7 TIPO	N+19,72	HABITACION DE DISCAPACITADOS 2	1	75,00											
		SUITE 1	1	77,00											
		SUITE 2	1	83,00											
		ALMACENAMIENTO 1	1	7,00											
		ALMACENAMIENTO 2	1	6,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
		PASILLO	1	25,00											
		HABITACION SIMPLE 1	1	48,00											
		HABITACION SIMPLE 2	1	46,00											
		HABITACION DOBLE 1	1	57,00											
PISO 8	N+22,78	HABITACION DOBLE 2	1	57,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 1	1	72,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 2	1	75,00											
		SUITE 1	1	77,00											
		SUITE 2	1	83,00											
		ALMACENAMIENTO 1	1	7,00											
		ALMACENAMIENTO 2	1	6,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
		PASILLO	1	25,00											
		HABITACION SIMPLE 1	1	48,00											
PISO 9	N+25,84	HABITACION SIMPLE 2	1	46,00											
		HABITACION DOBLE 1	1	57,00											
		HABITACION DOBLE 2	1	57,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 1	1	72,00											
		HABITACION DE DISCAPACITADOS 2	1	75,00											
		SUITE 1	1	77,00											
		SUITE 2	1	83,00											
		ALMACENAMIENTO 1	1	7,00											
		ALMACENAMIENTO 2	1	6,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
SUB-TOTAL	%	RESTAURANTE	1	279,00											
		COCINA	1	148,00											
		ALMACENAMIENTO	1	9,00											
		AREA DE SERVIDOR	1	33,00											
		AREA DE SERVIDOR	1	33,00											
		UTIL LIMPIO	1	3,00											
		UTIL SUCCO	1	3,00											
		ALMACENAMIENTO	1	9,00											
		BALCON 1	1	18,00											
		BALCON 2	1	28,00											
COS PB	%	ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
		PASILLO 1	1	10,00											
		PASILLO 2	1	5,3											
		CAFETERIA - BAR	1	148,00											
		SALA DE LECTURA	1	28,00											
		S.S.H.H. VERDES	1	15,00											
		TERRAZA 1	1	9,88											
		TERRAZA 2	1	107,00											
		TERRAZA VERDE	1	93,00											
		ACCENSOR	1	230,00											
COS TOTAL	%	ESCALERAS COMUNAL	1	9,00											
		PASILLO	1	25,00											
		ESCALERAS COMUNAL	1	25,00											
		PASILLO	1	504,00											
		CONSTRUCCION	1	3893,20											
		TOTAL	264	4364,86											
		COS PB	48%												
		COS TOTAL	37,6%												
		CONSTRUCCION	%												



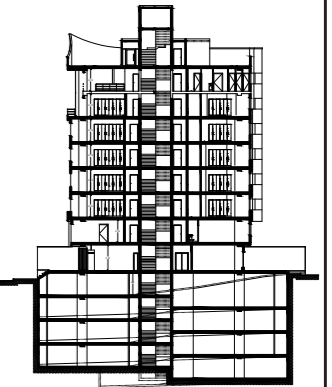
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
**CUADRO DE ÁREAS**

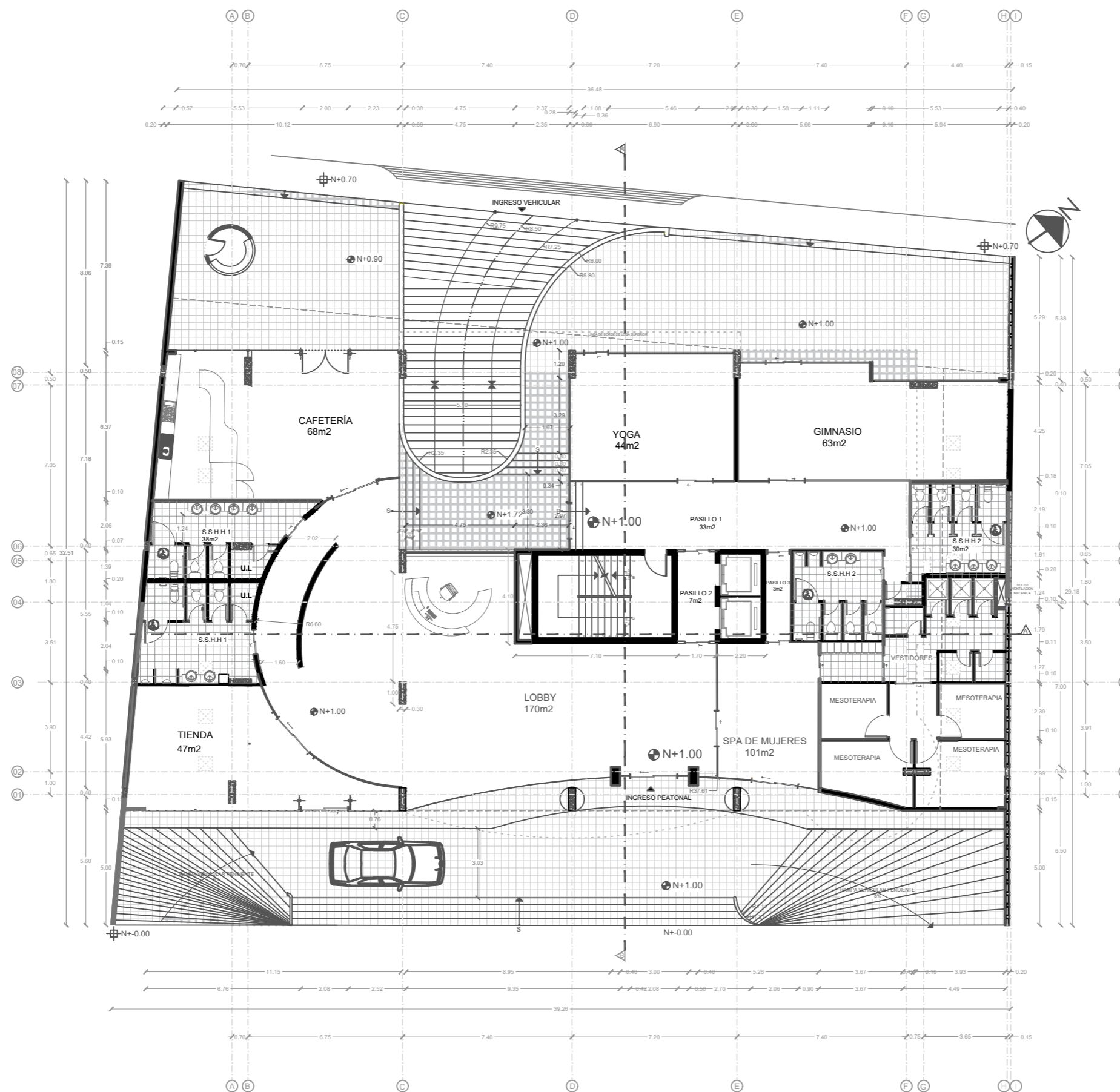
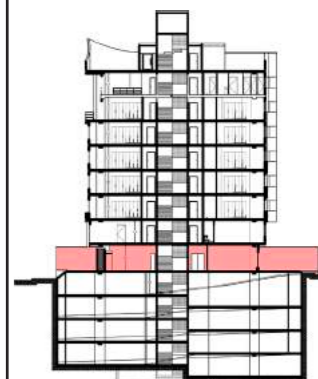
PROYECTO:



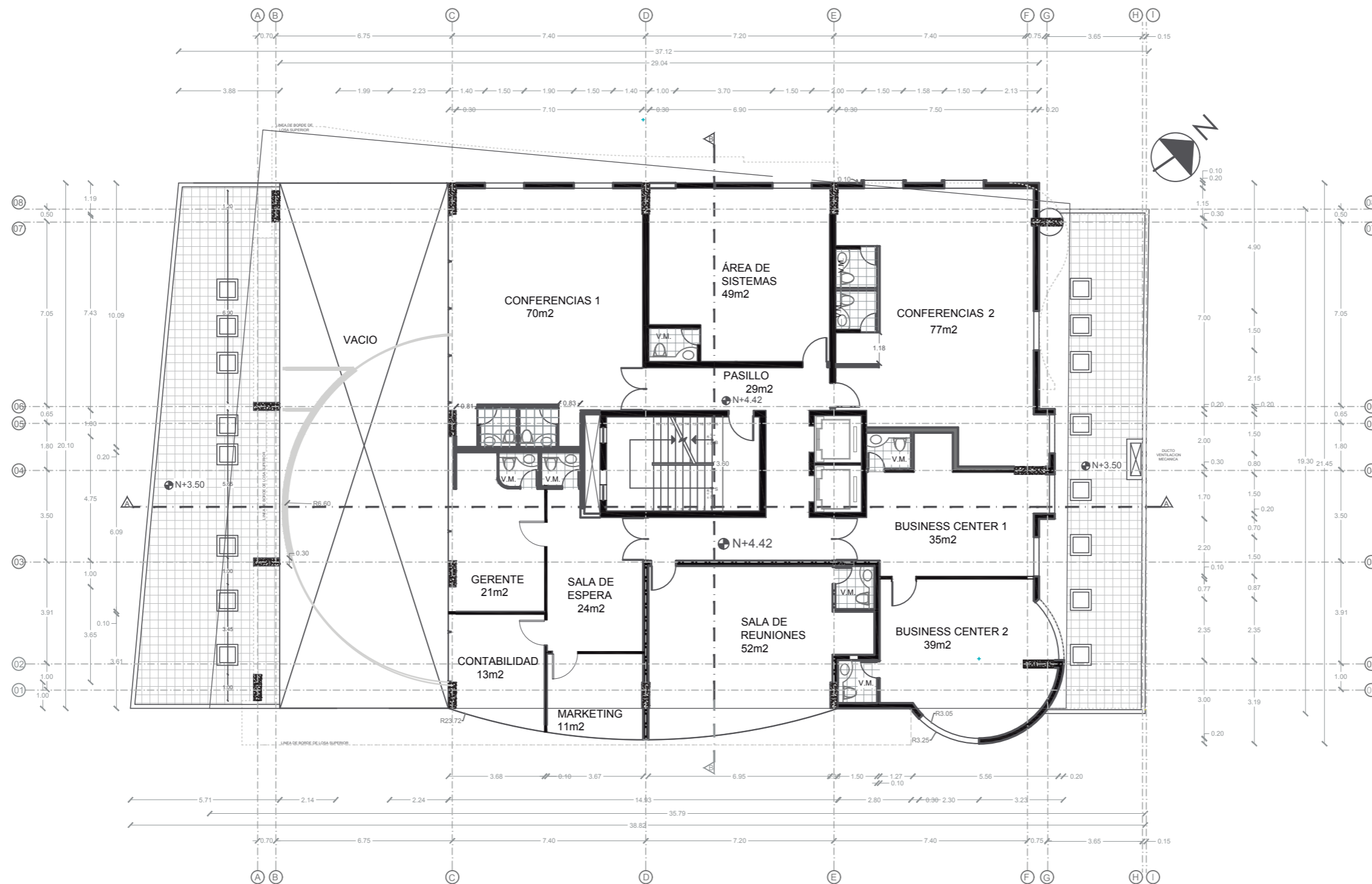
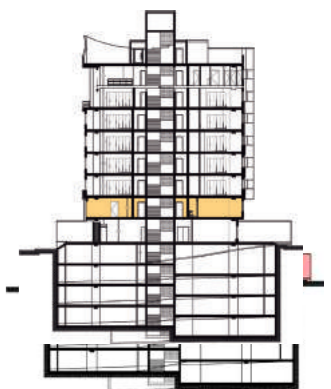
Profesor guía:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

Escala: Fecha:  
2018

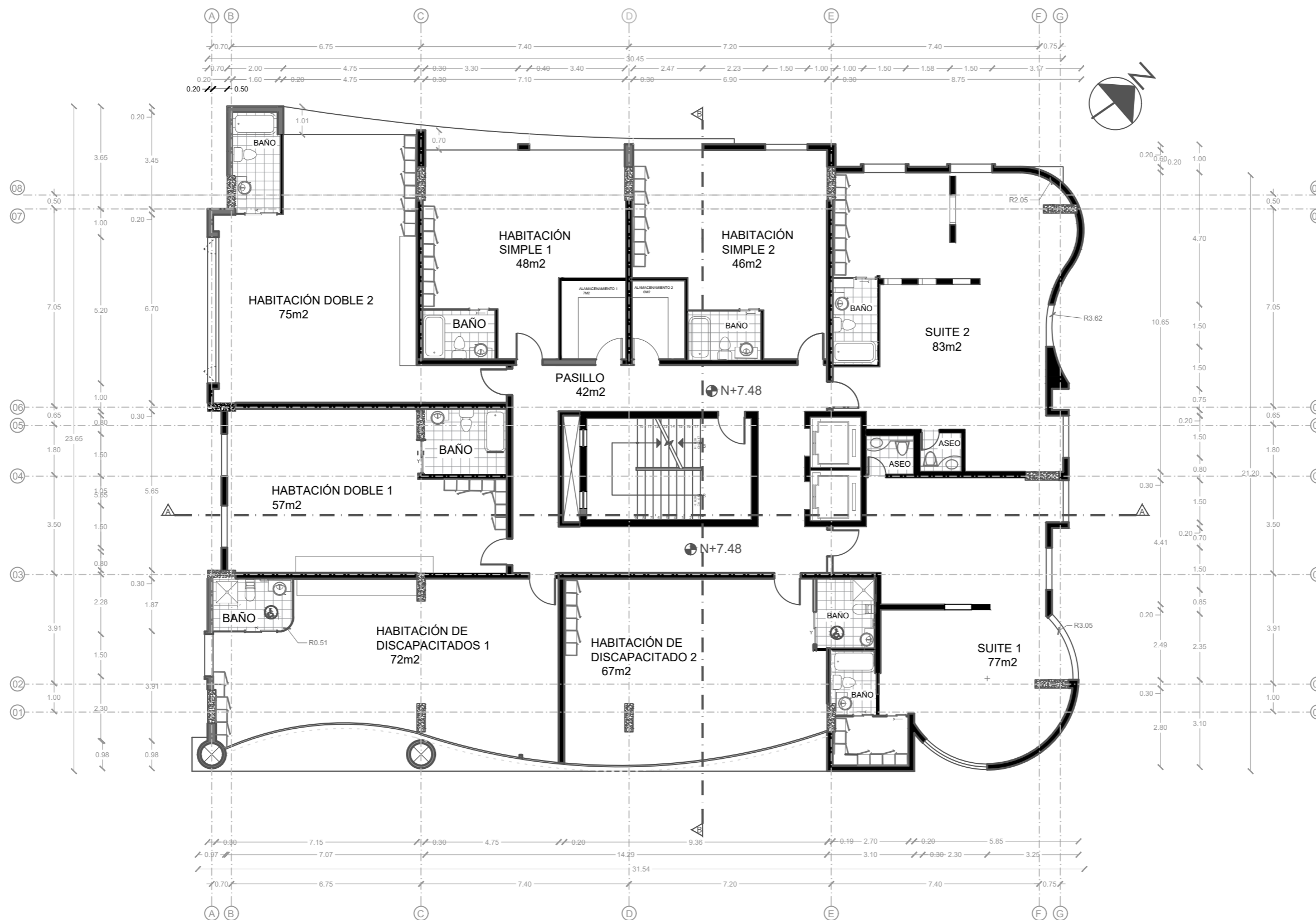
Lámina:  
**14**



PLANTA ARQUITECTÓNICA-----PLANTA BAJA N+1.00  
ESCALA 1:200

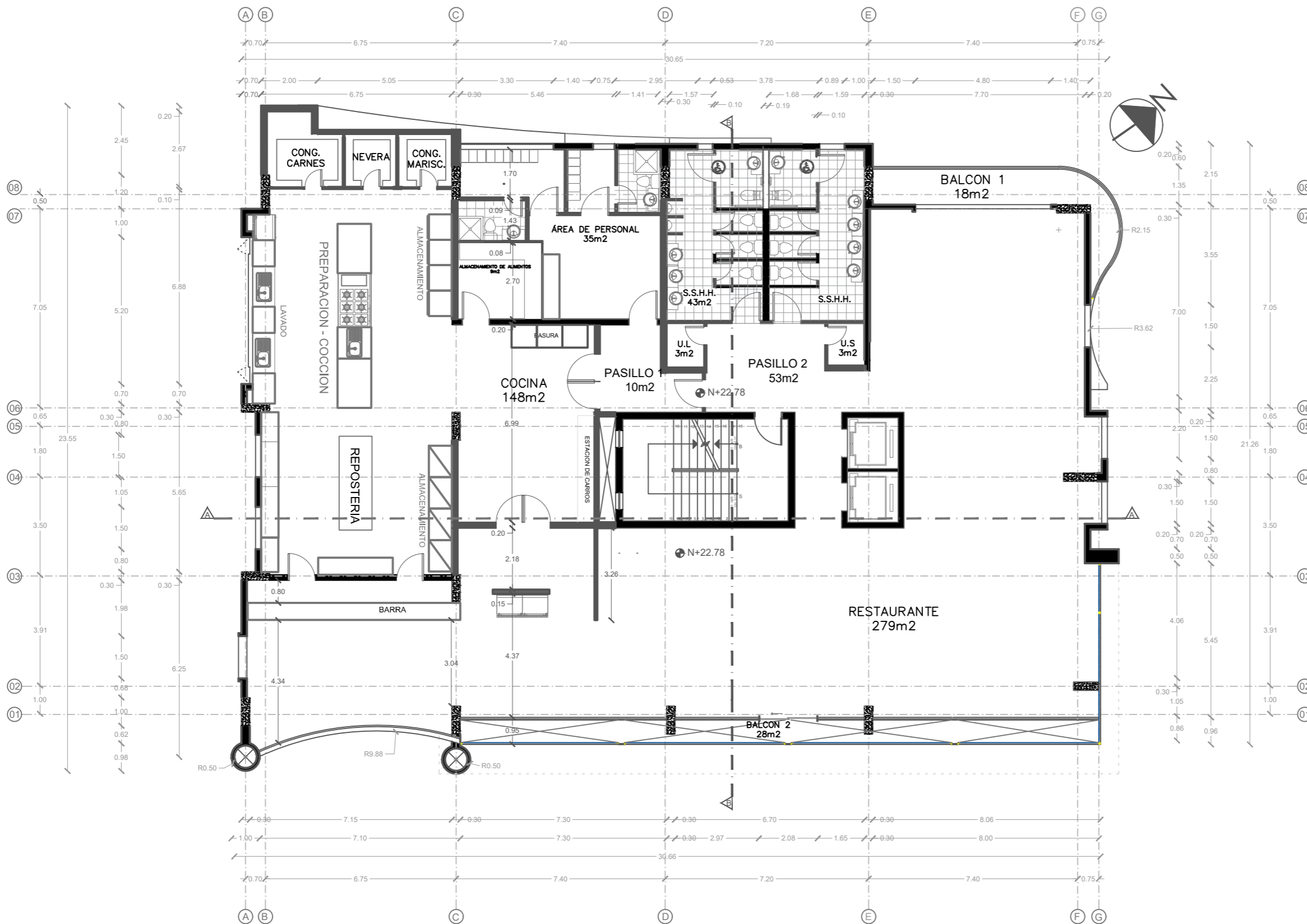
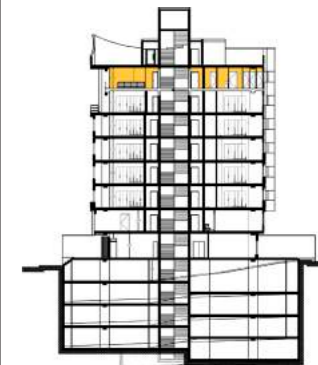


PLANTA ARQUITECÓNICA-----PISO 2 N+4.42  
ESCALA 1:175



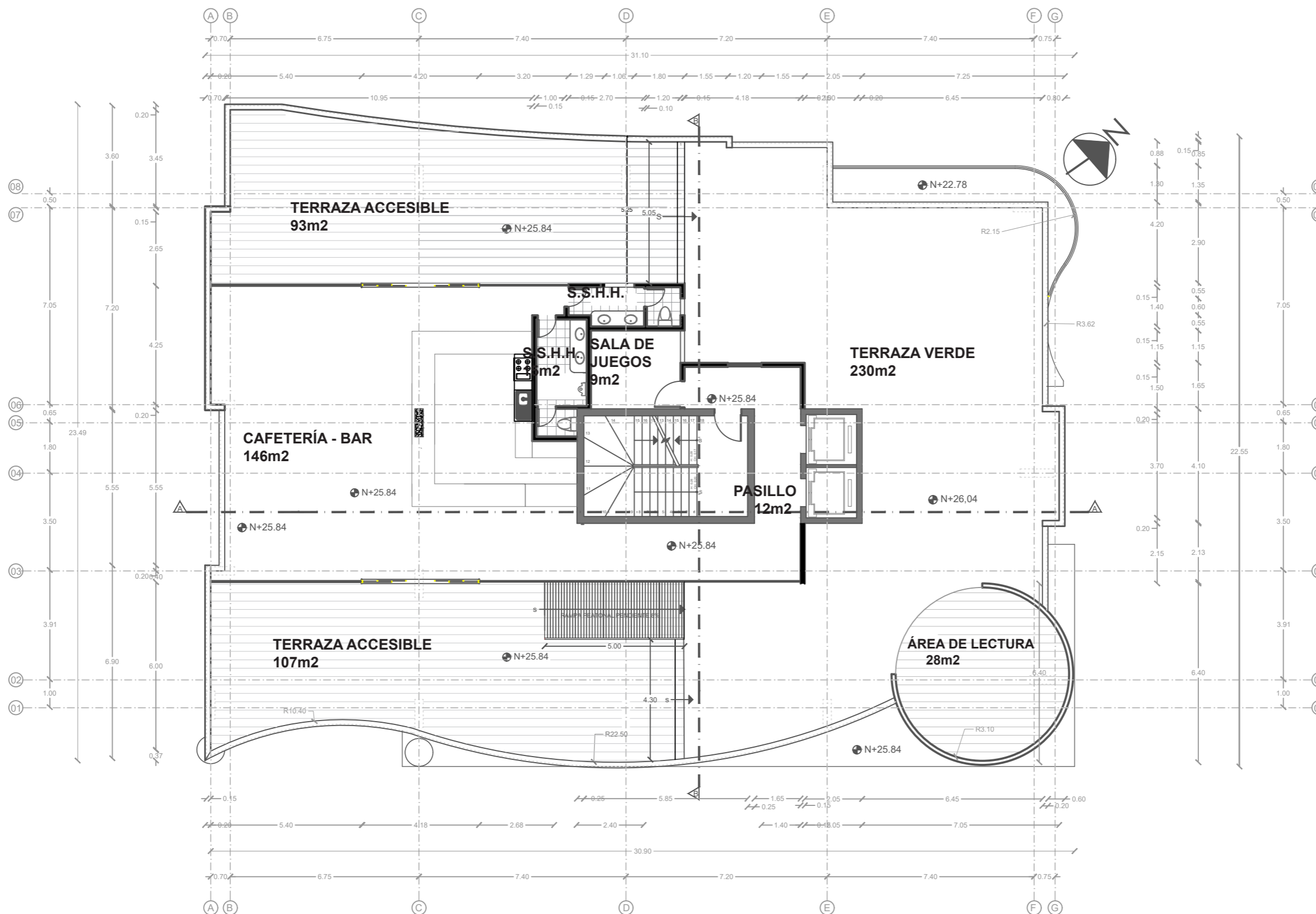
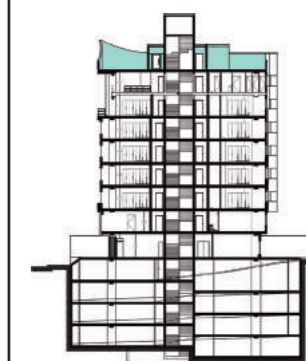
PLANTA ARQUITECTÓNICA-----PISO 3 TIPO N+7.48  
ESCALA 1:150





PLANTA ARQUITECTÓNICA-----PISO 8 N+22.78

ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



PLANTA ARQUITECÓNICA-----PISO 9 TERRAZA N+25.84  
ESCALA 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

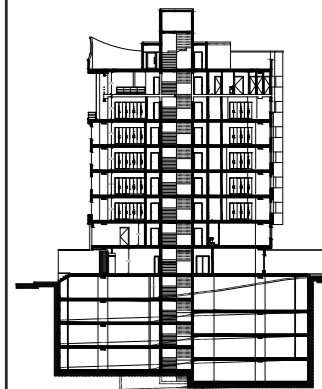
Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:

FACHADA FRONTAL

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:

1:150

Fecha:

2018

Lámina:

**20**



FACHADA FRONTAL

ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

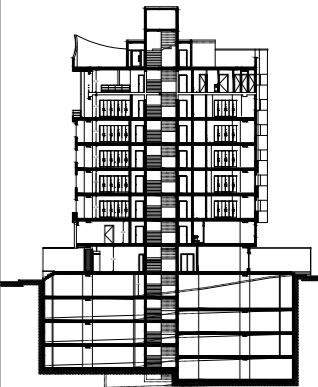
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:

**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
FACHADA POSTERIOR

PROYECTO:



Profesor guía:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

Escala:

1:150

Fecha:

2018

Lámina:

**21**



FACHADA POSTERIOR

ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

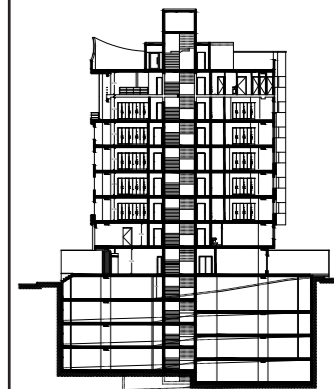
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
FACHADA LAT. DERECHA

PROYECTO:

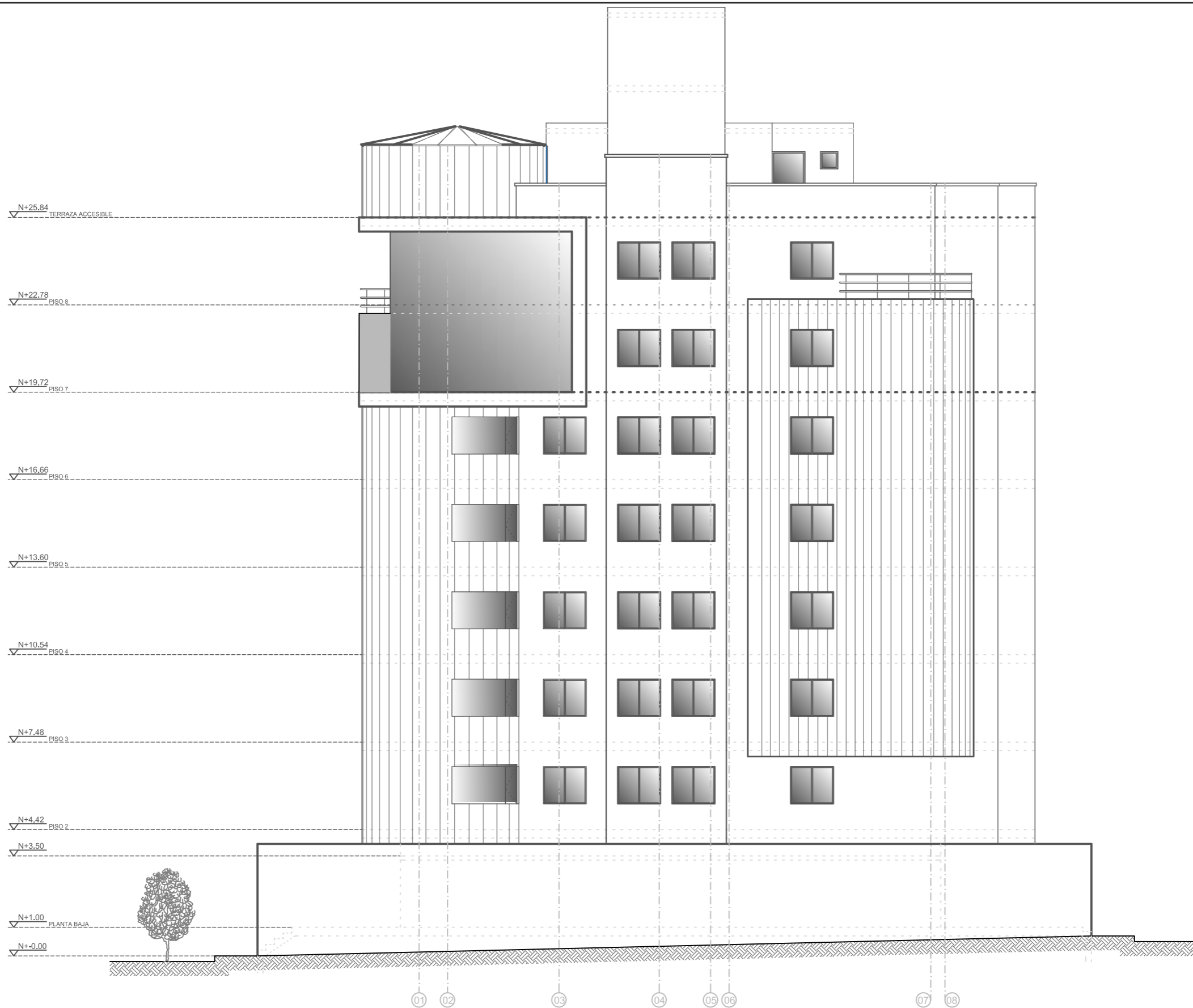


Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

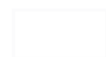
Escala:  
1:150

Fecha:  
2018

Lámina:  
**22**



FACHADA LATERAL DERECHA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150







UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

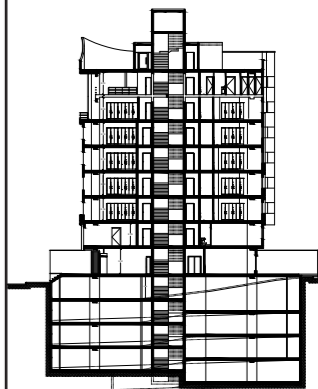
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
FACHADA LAT. IZQUIERDA

PROYECTO:



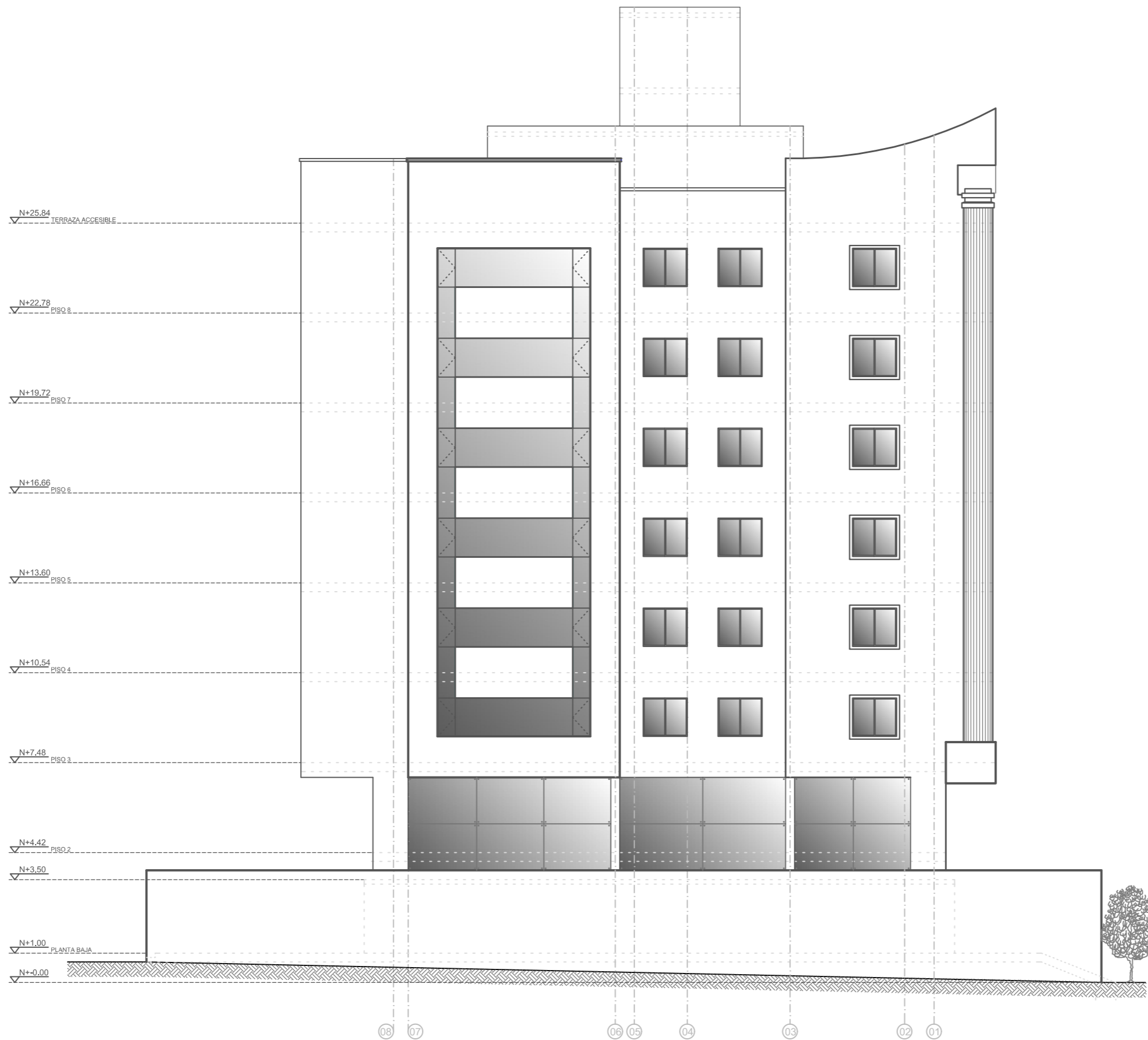
Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
1:150

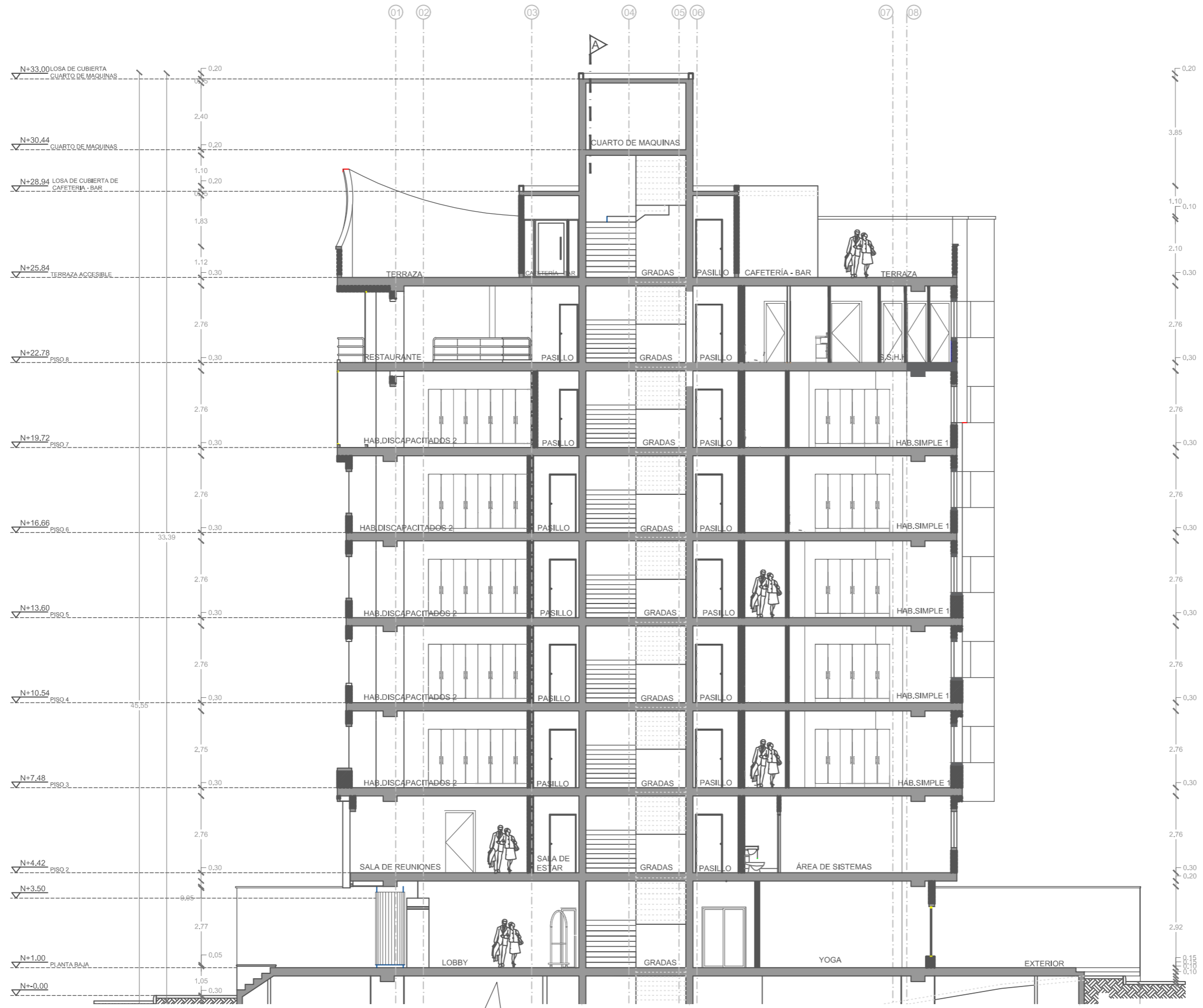
Fecha:  
2018

Lámina:

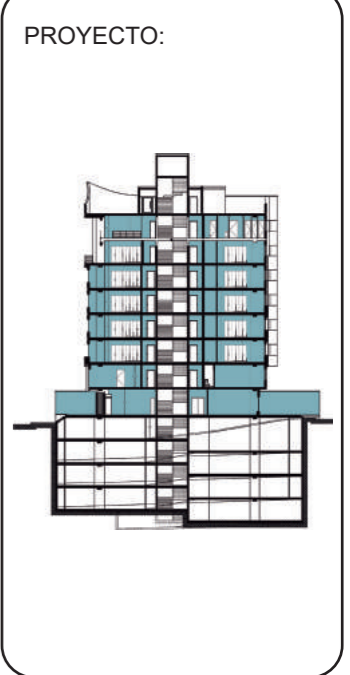
**23**



FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



CORTE A-A'  
ESCALA----- 1:150





UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

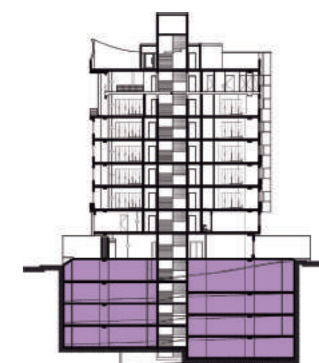
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
CORTE A-A

PROYECTO:

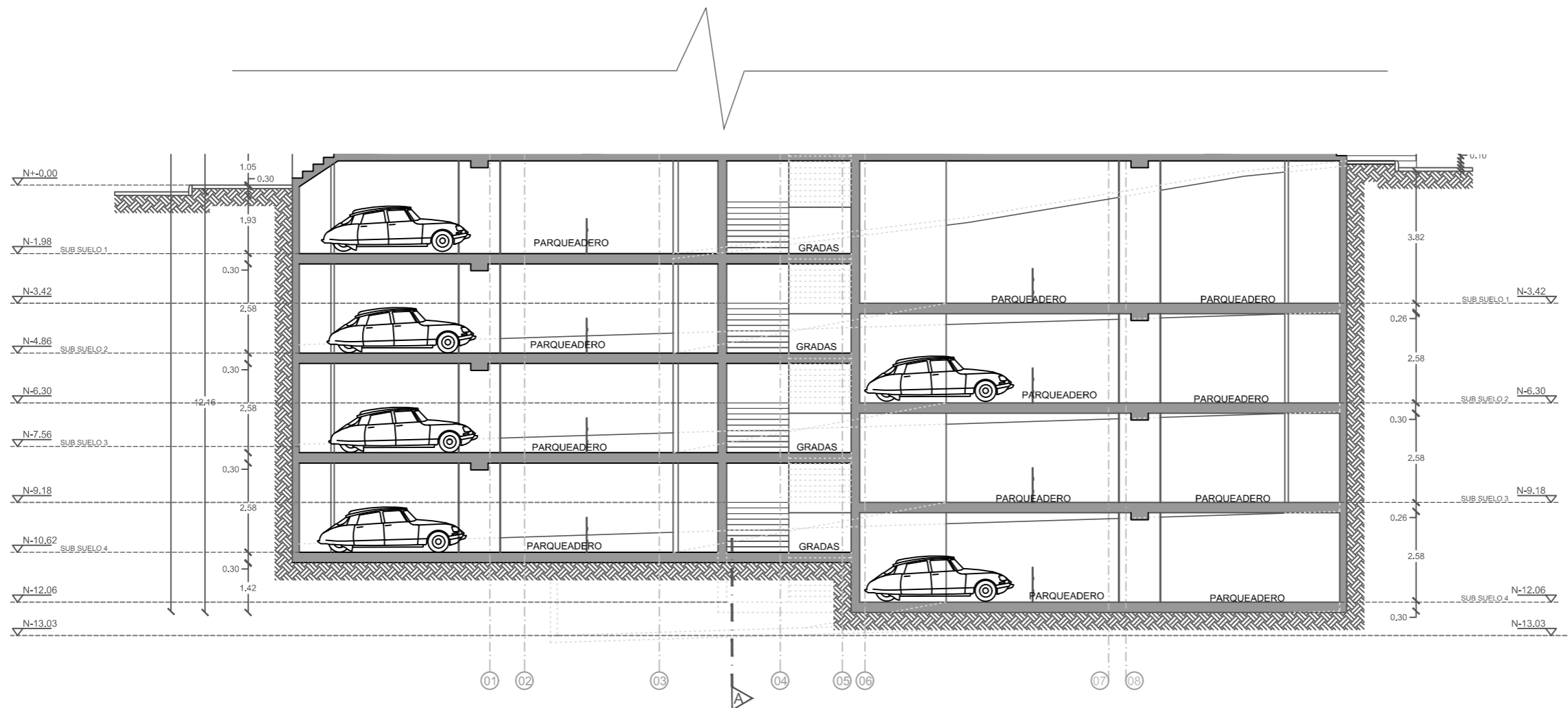


Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
1:150

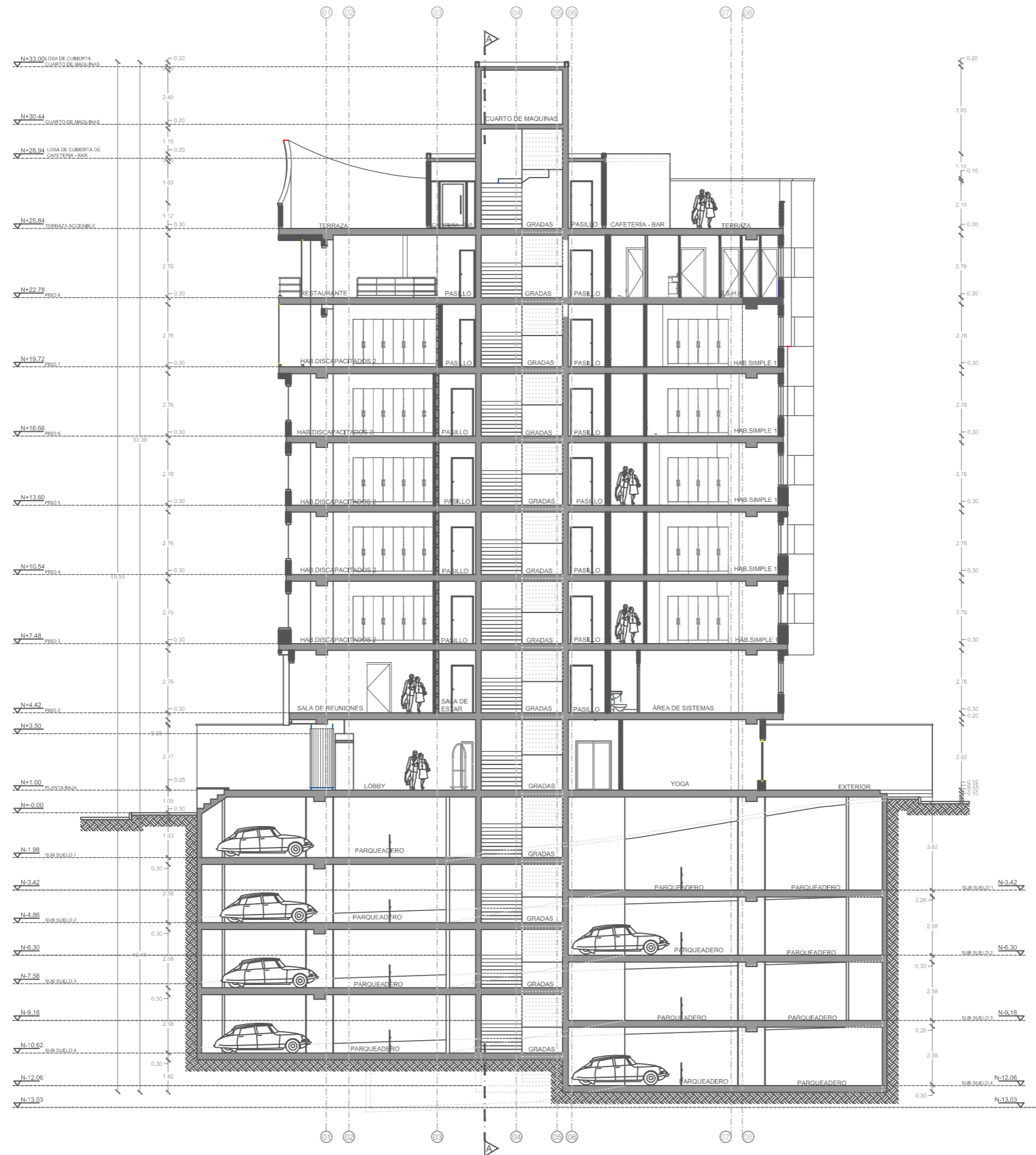
Fecha:  
2018

Lámina:  
**25**



CORTE A-A'  
ESCLA----- 1:150





CORTE A-A'  
 ESCALA 1:200



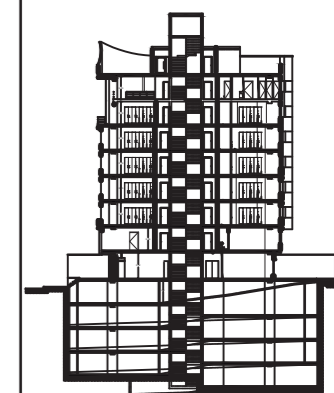
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 CORTE A-A

PROYECTO:

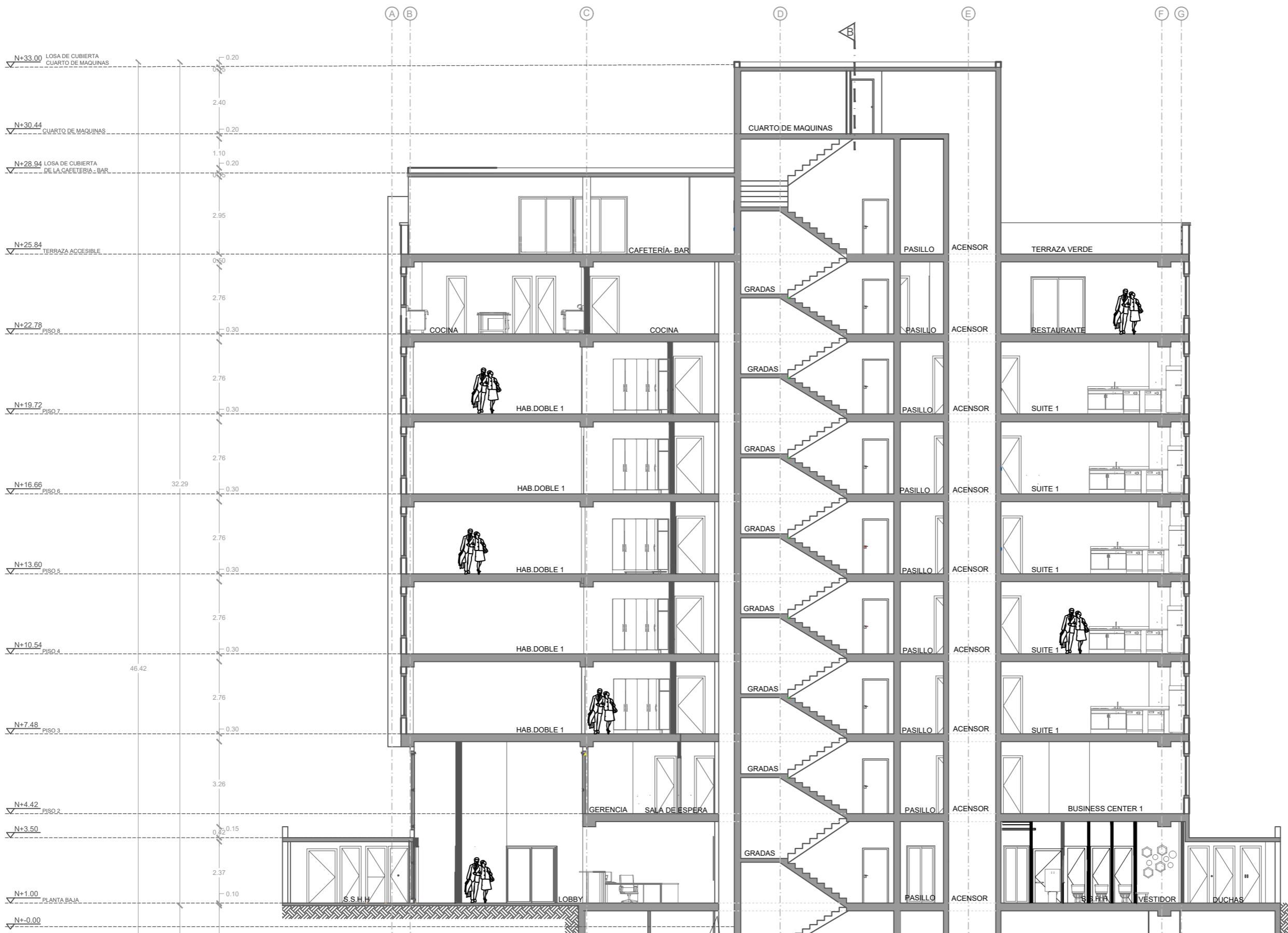
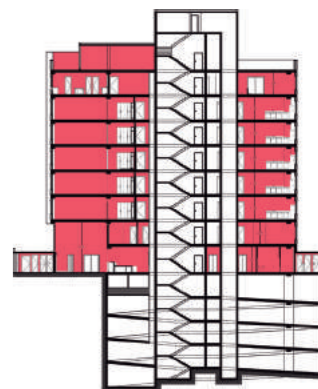


Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
 1:200

Fecha:  
 2018

Lámina:  
**26**



**CORTE B-B'**  
ESCLA----- 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 CORTE B-B

PROYECTO:



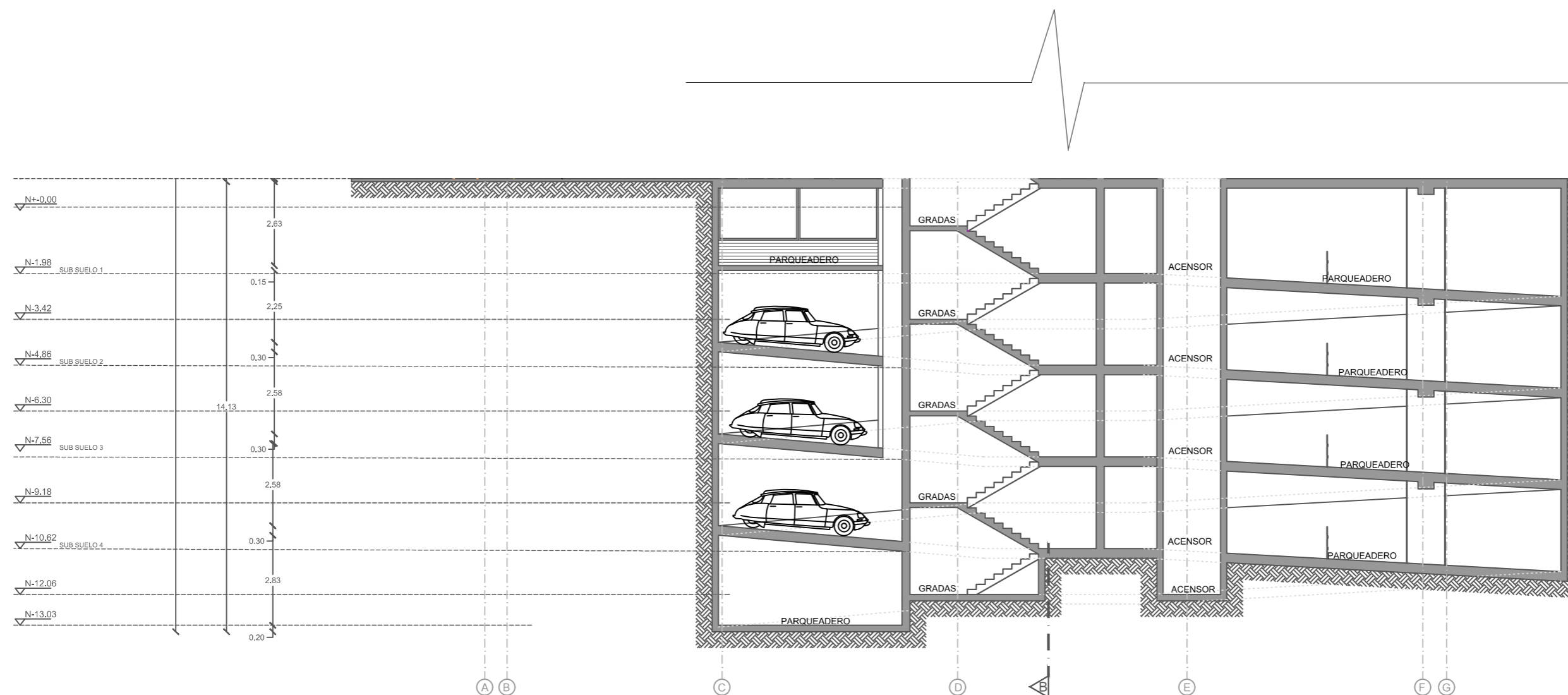
Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
 1:150

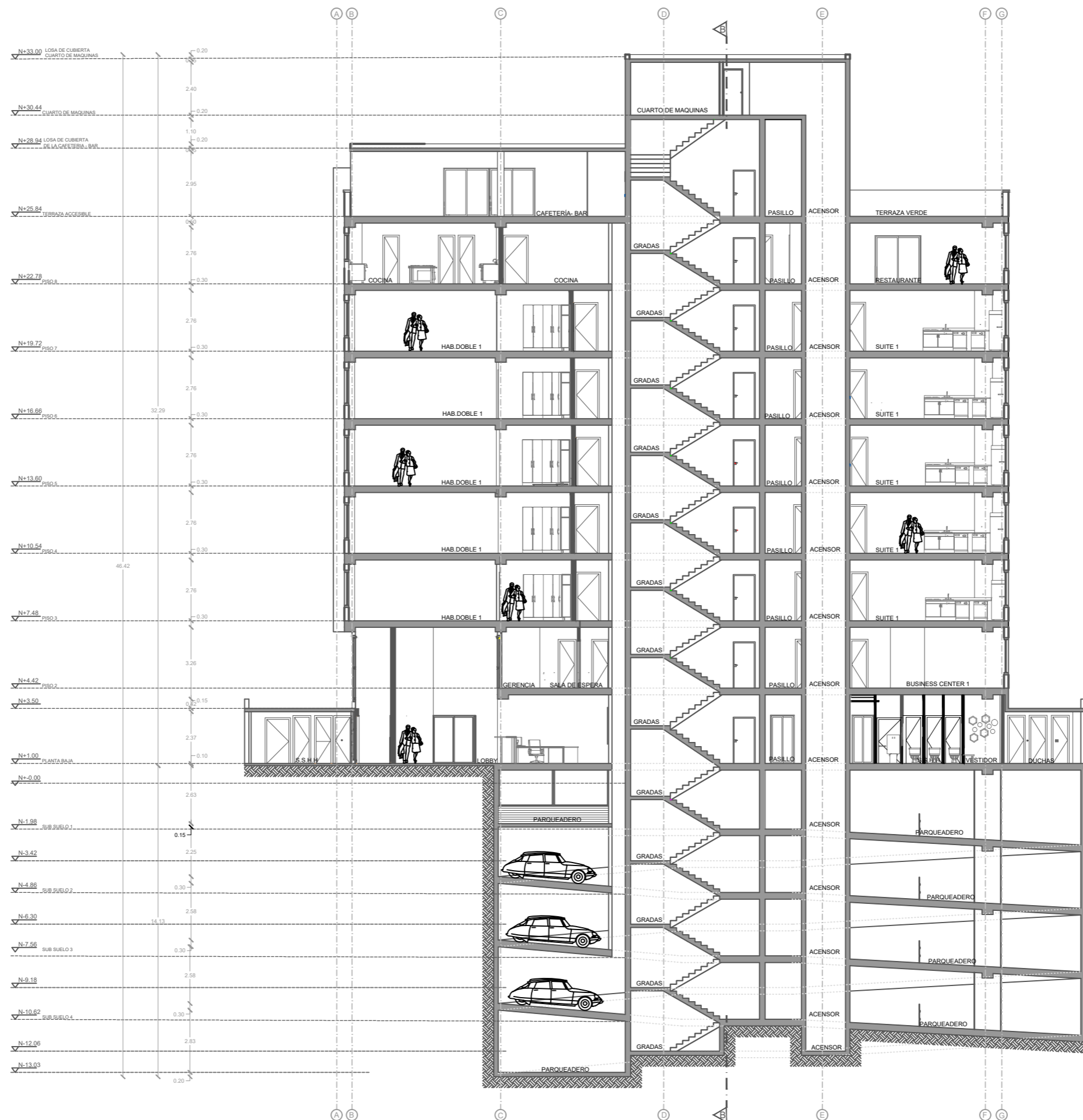
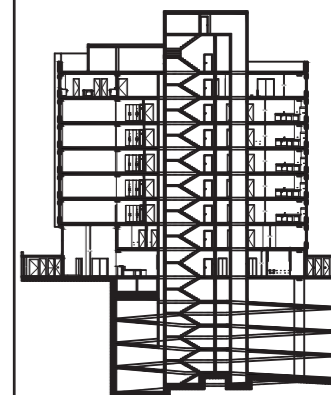
Fecha:  
 2018

Lámina:

**28**

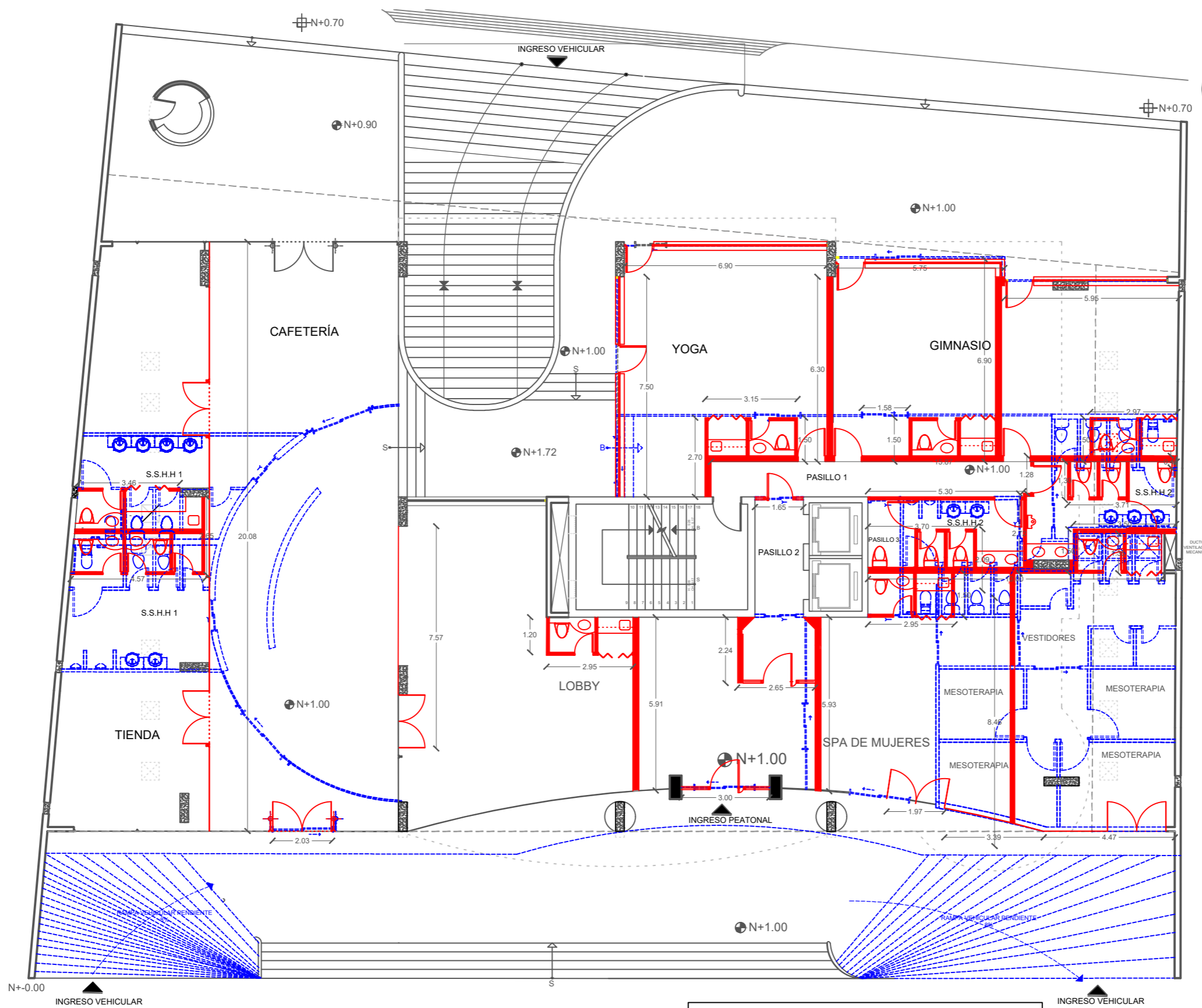
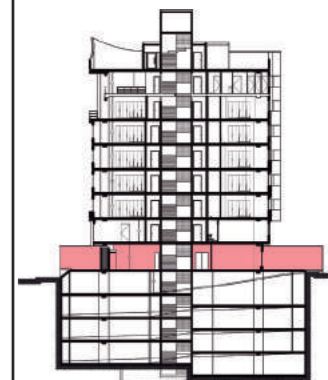


CORTE B-B'  
 ESCLA----- 1:150



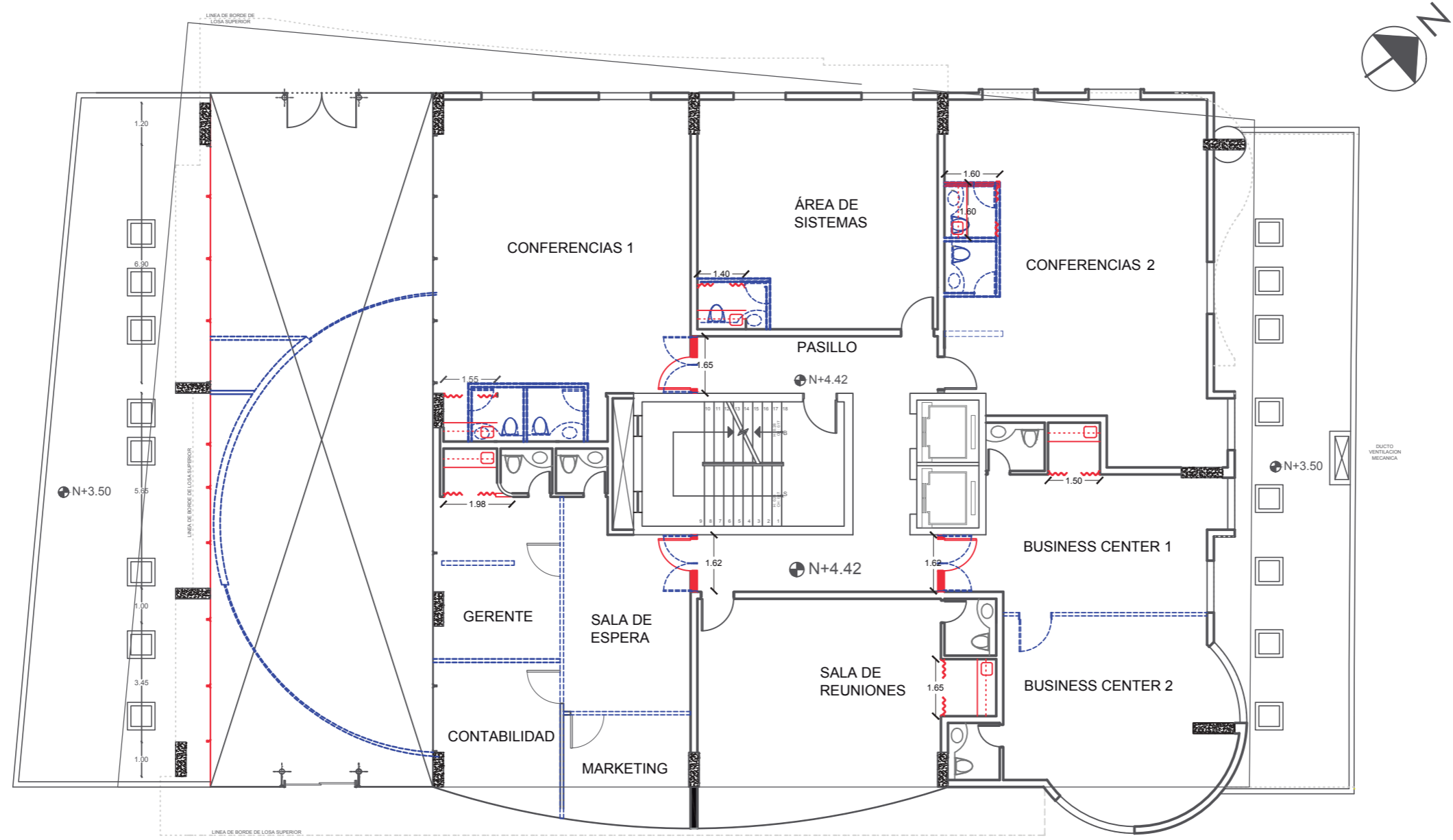
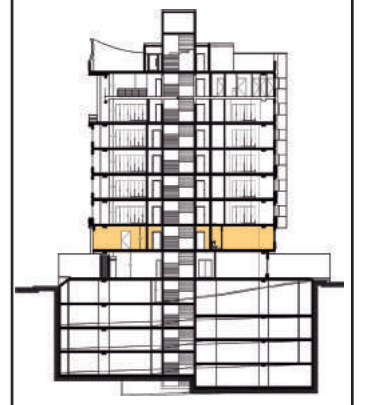
CORTE B-B'  
ESCALA 1:200





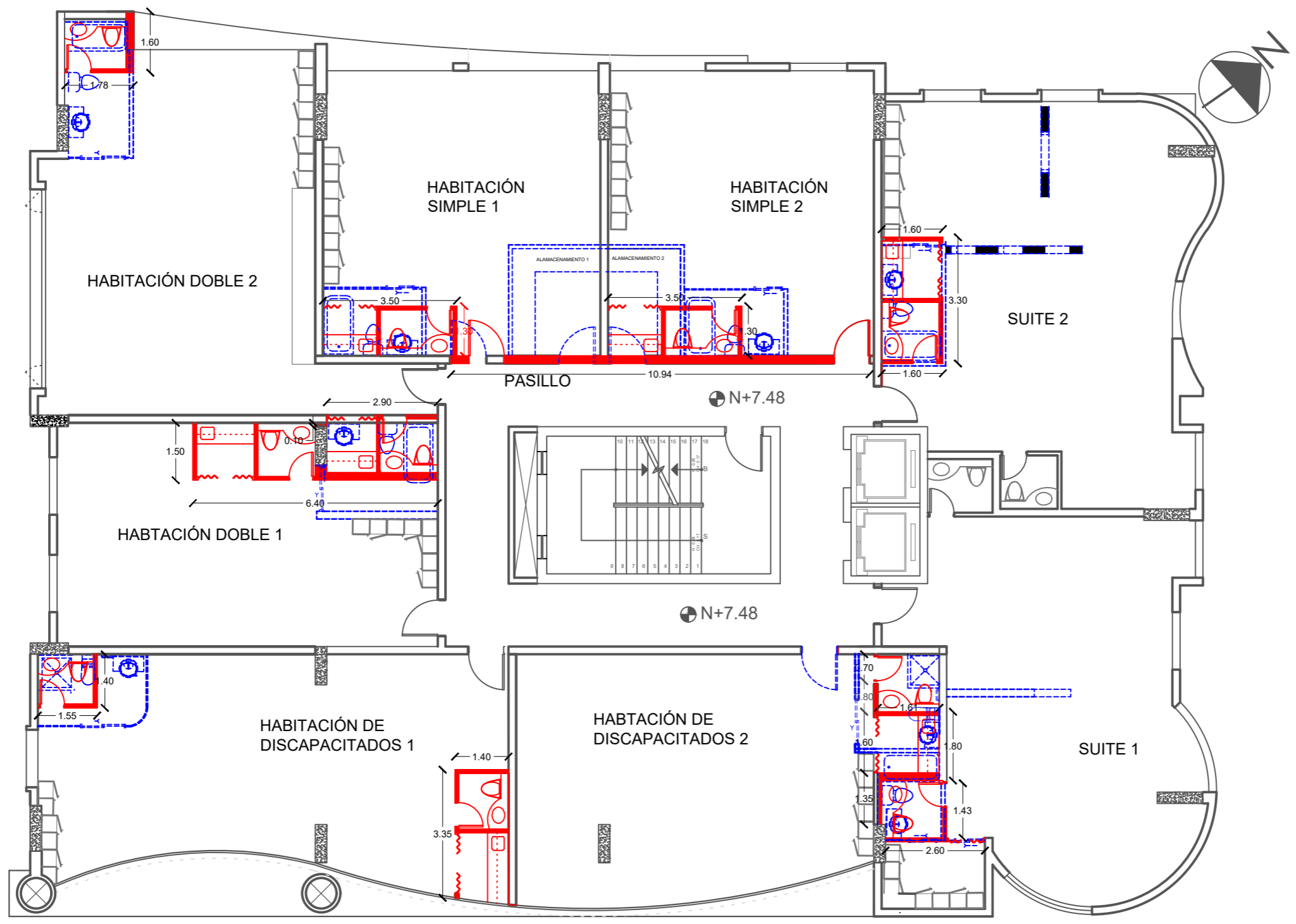
PLANTA DE INTERVENCIÓN-----PLANTA BAJA N+1.00  
ESCALA 1:150

PAREDES A DERROCADAS	—————
PAREDES NUEVAS	- - - - -
PAREDES QUE QUEDAN	—————



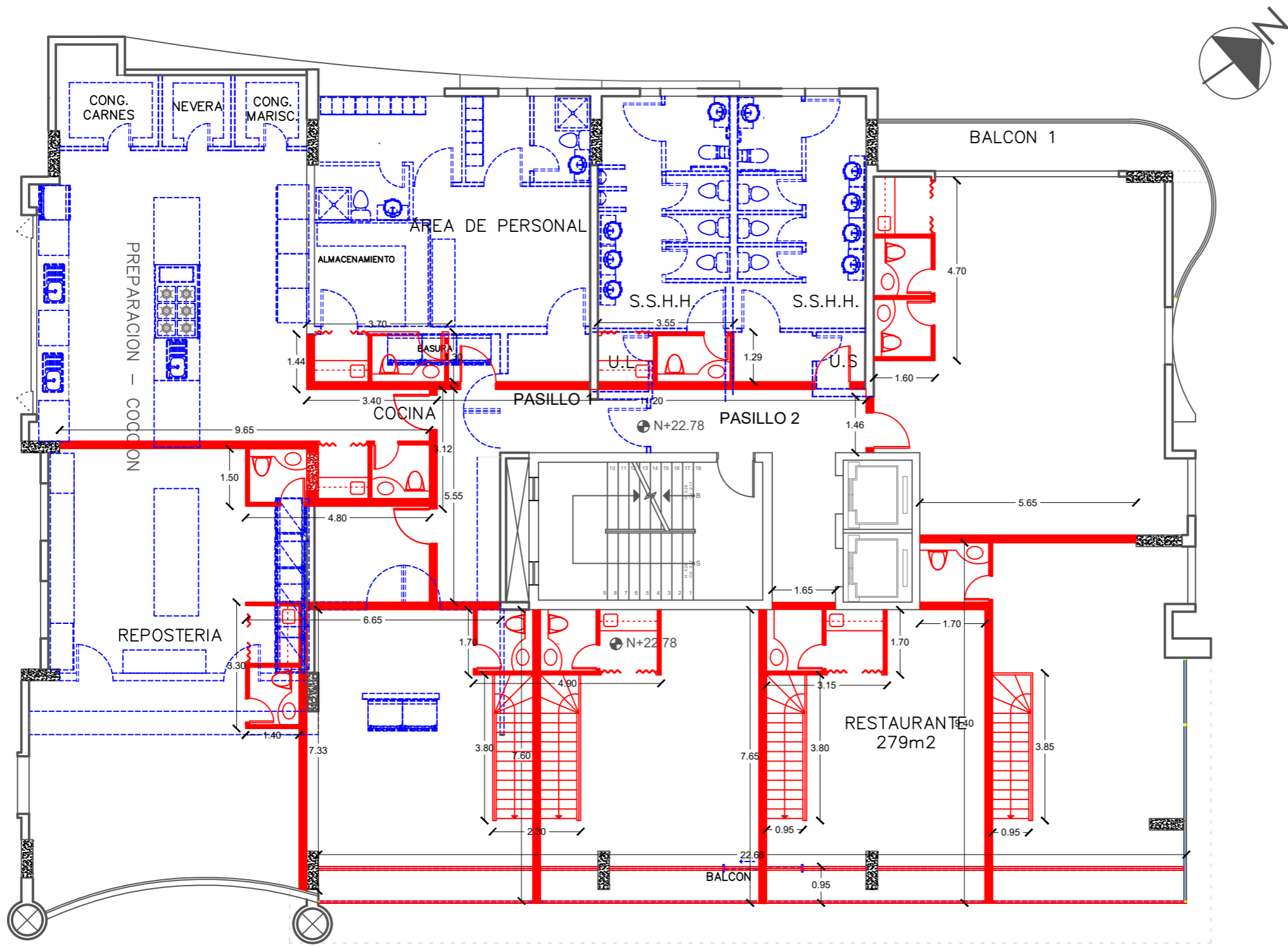
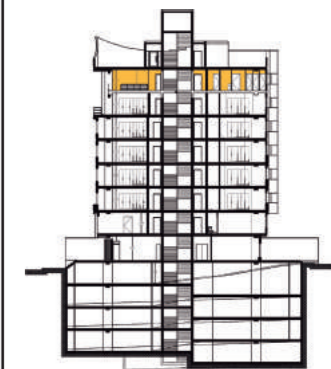
PLANTA DE INTERVENCIÓN-----PISO 2 N+4.42  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150

PAREDES A DERROCADAS	-----
PAREDES NUEVAS	-----
PAREDES QUE QUEDAN	-----



PLANTA DE INTERVENCIÓN-----PISO 3 TIPO N+7.48  
 ESCALA 1:125

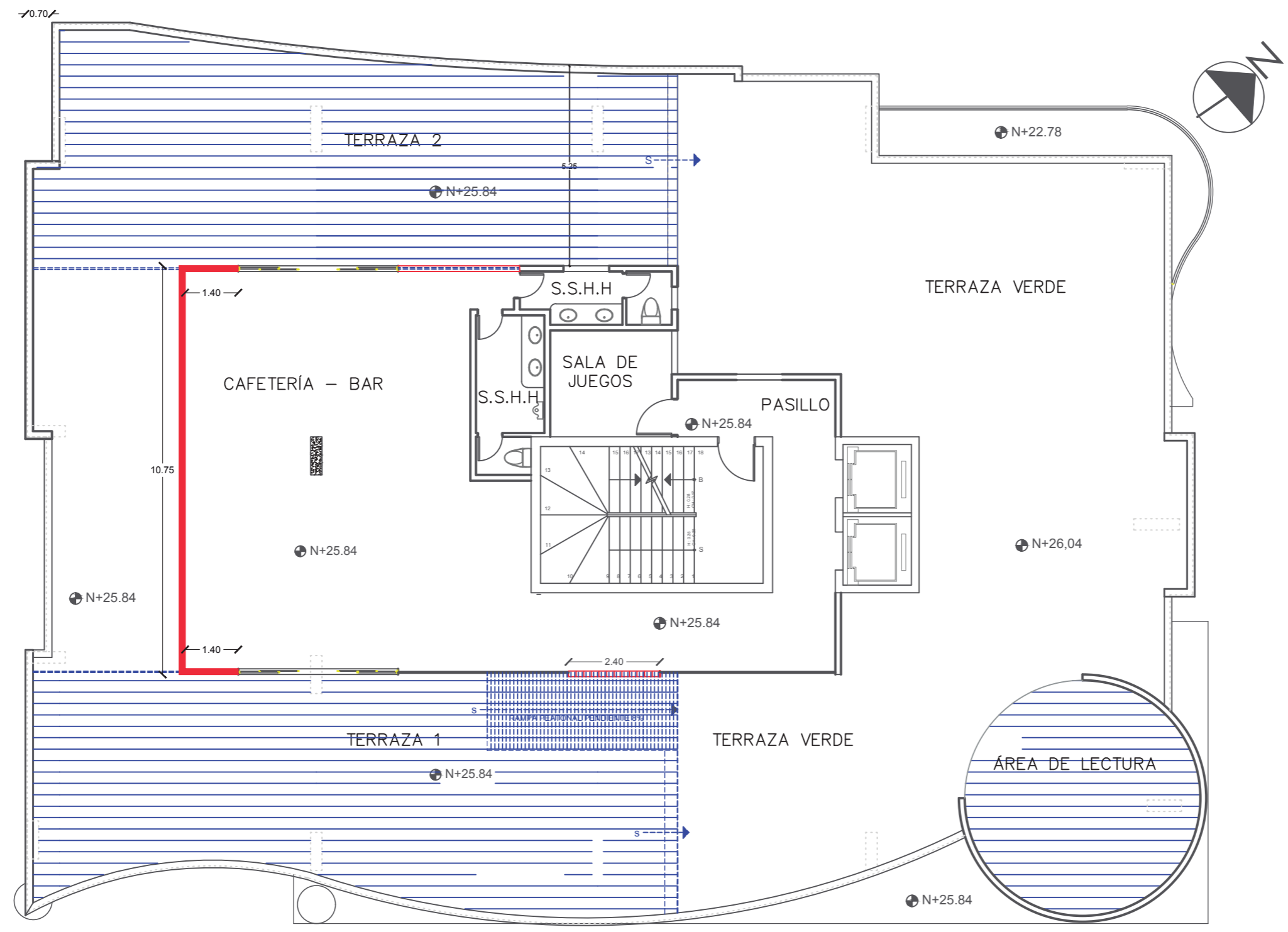
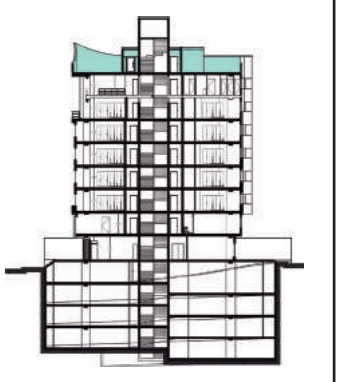
PAREDES A DERROCADAS	—————
PAREDES NUEVAS	- - - - -
PAREDES QUE QUEDAN	—————



PLANTA DE INTEVENCIÓN-----PISO 8 ●N+22.78  
ESCALA 1:125

PAREDES A DERROCADAS	—————
PAREDES NUEVAS	-----
PAREDES QUE QUEDAN	—————





**PLANTA DE INTERVENCIÓN**-----PISO 9 TERRAZA N+25.84  
ESCALA 1:125

<b>PAREDES A DERROCADAS</b>	—————
<b>PAREDES NUEVAS</b>	- - - - -
<b>PAREDES QUE QUEDAN</b>	—————



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

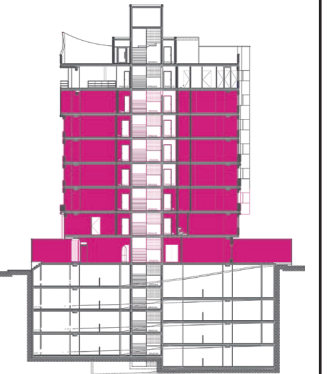
TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
ISOMETRÍA EXPLOTADA

PROYECTO:



Profesor guía:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

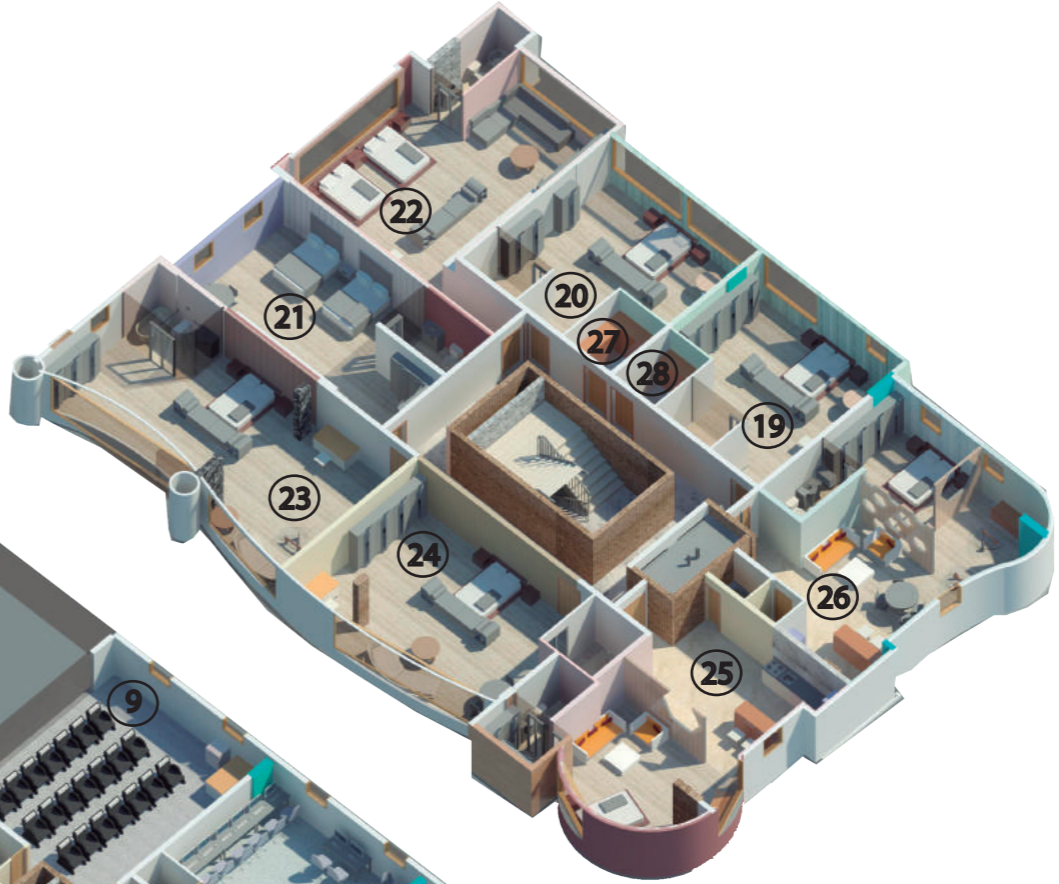
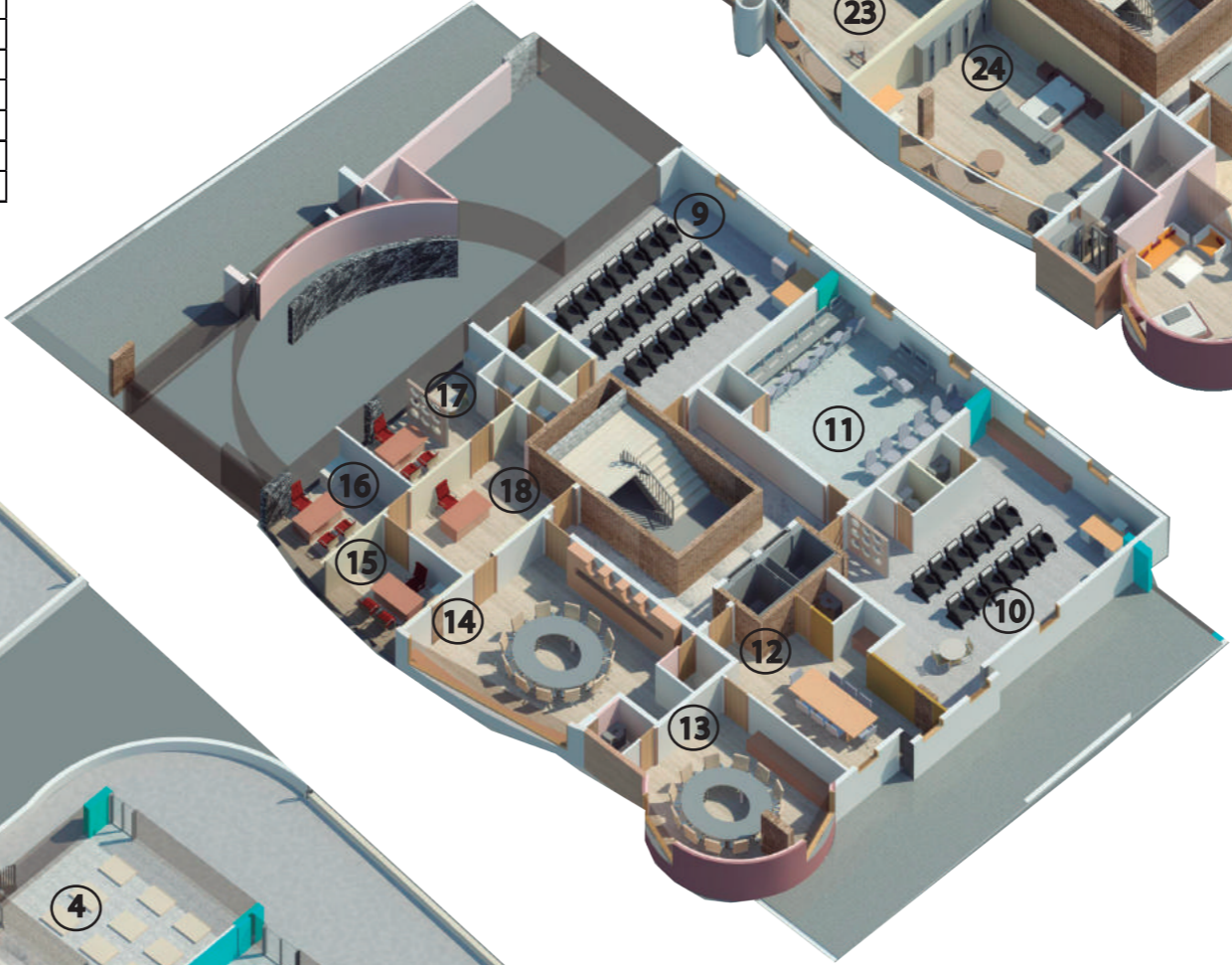
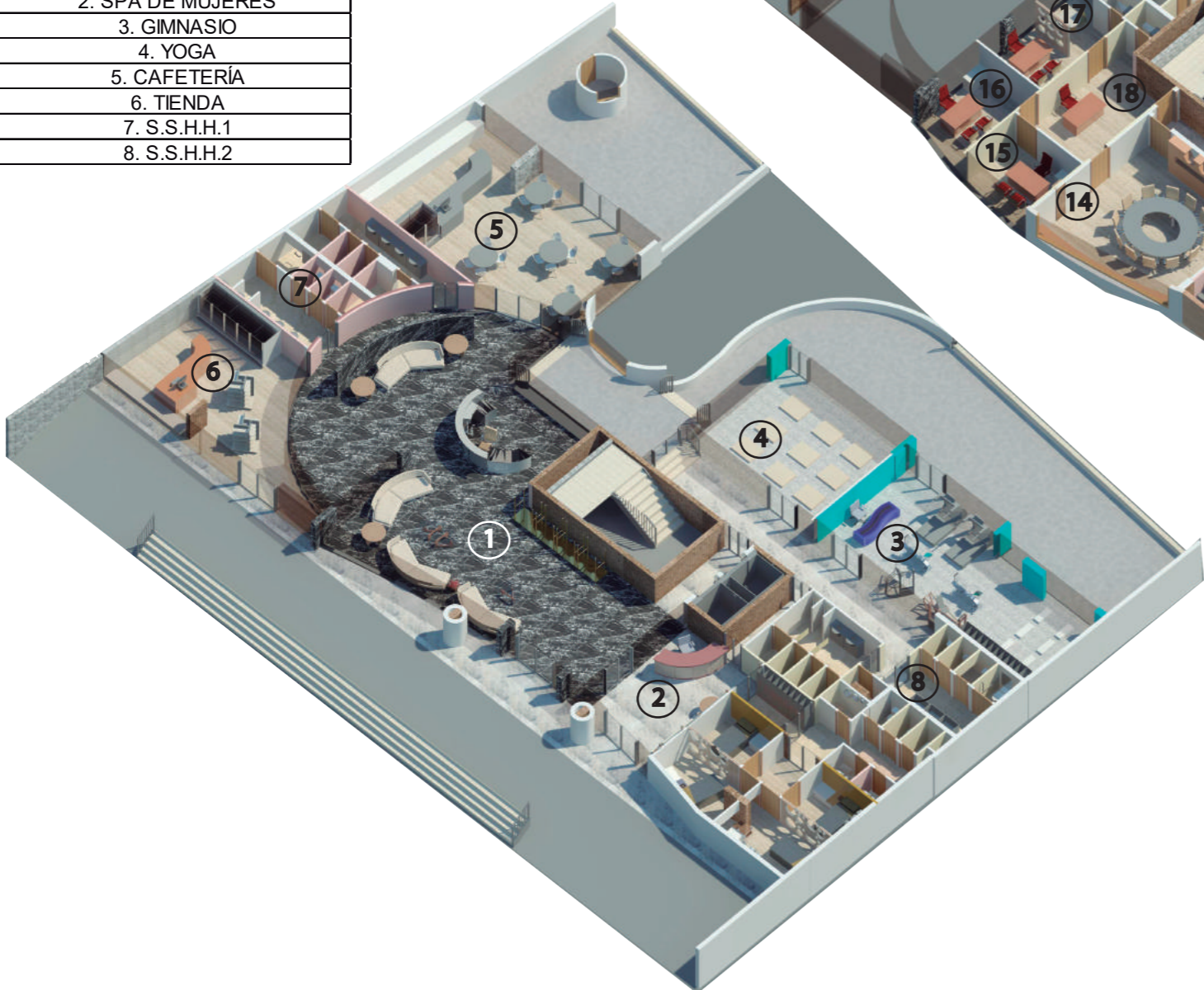
Escala: Fecha:  
2018

Lámina: **35**

PISO 3 TIPO	
19.	HABITACION SIMPLE 1
20.	HABITACION SIMPLE 2
21.	HABITACION DOBLE 1
22.	HABITACION DOBLE 2
23.	HABITACION DE DISCAPACITADOS
24.	HABITACION DE DISCAPACITADOS
25.	SUITE 1
26.	SUITE 2
27.	ALAMACENAMIENTO 1
28.	ALAMACENAMIENTO 2

PISO 2	
9.	CONFERENCIAS 1
10.	CONFERENCIAS 2
11.	AREA DE SISTEMAS
12.	BUSINESS CENTER 1
13.	BUSINESS CENTER 2
14.	SALA DE REUNIONES
15.	CONTABILIDAD
16.	MARKETING
17.	GENRENTE
18.	SALA DE ESPERA

PLANTA BAJA	
1.	LOBBY
2.	SPA DE MUJERES
3.	GIMNASIO
4.	YOGA
5.	CAFETERIA
6.	TIENDA
7.	S.S.H.H.1
8.	S.S.H.H.2







UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureata Internacional Universitaria

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

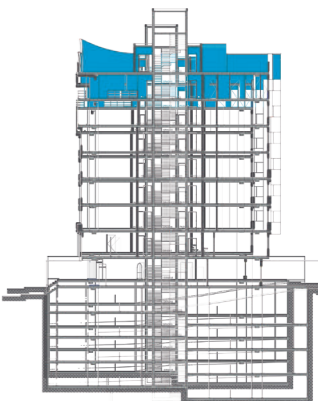
Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:

ISOMETRÍA EXPLOTADA

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:

Fecha:

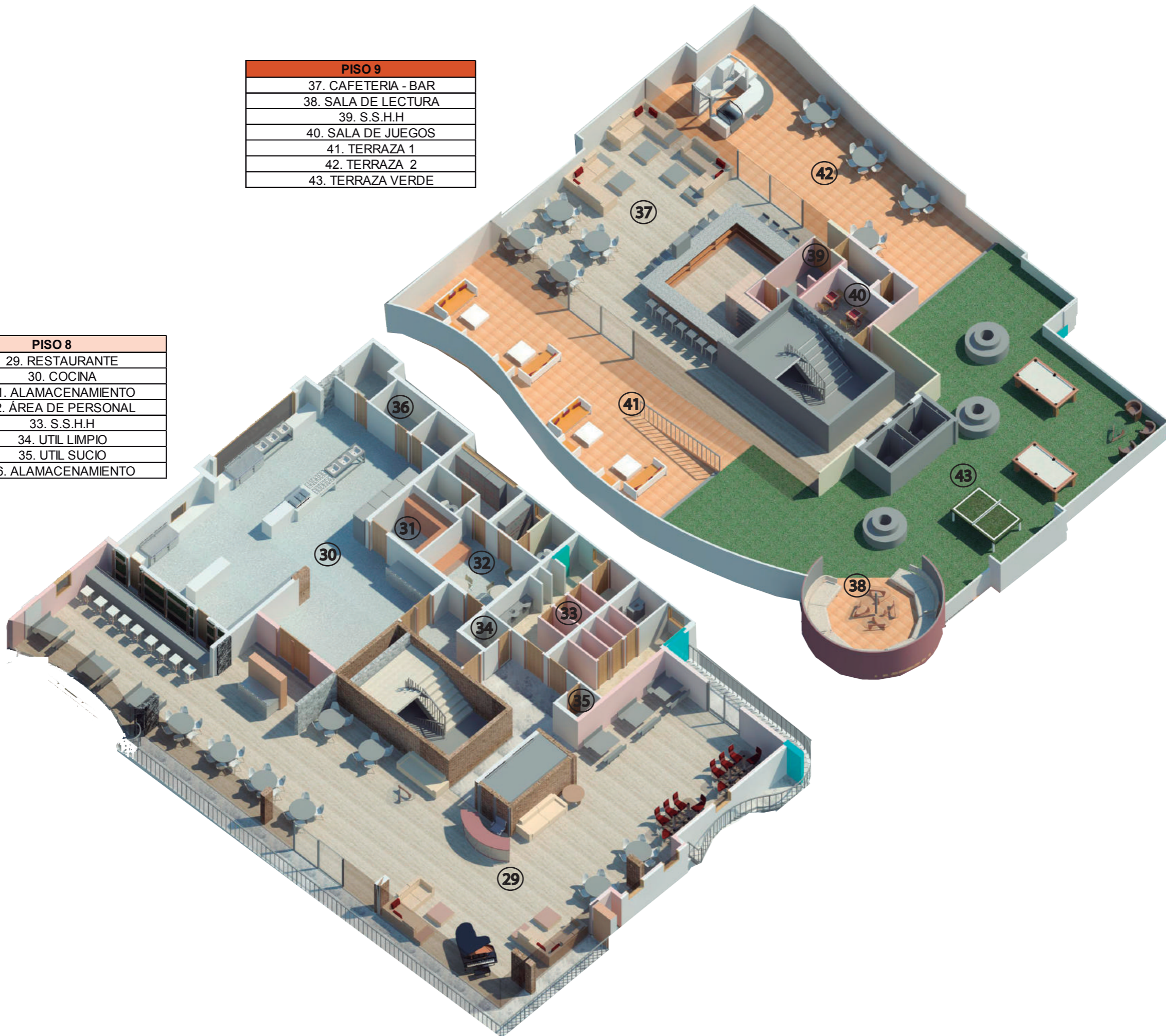
2018

Lámina:

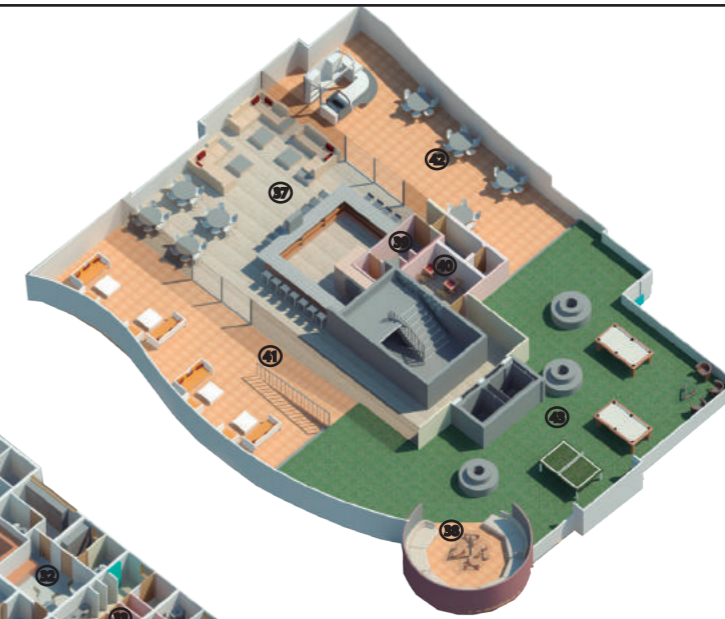
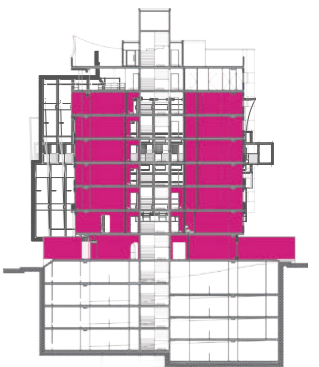
**36**

PISO 9	
37.	CAFETERIA - BAR
38.	SALA DE LECTURA
39.	S.S.H.H
40.	SALA DE JUEGOS
41.	TERRAZA 1
42.	TERRAZA 2
43.	TERRAZA VERDE

PISO 8	
29.	RESTAURANTE
30.	COCINA
31.	ALMACENAMIENTO
32.	ÁREA DE PERSONAL
33.	S.S.H.H
34.	UTIL LIMPIO
35.	UTIL SUCIO
36.	ALMACENAMIENTO

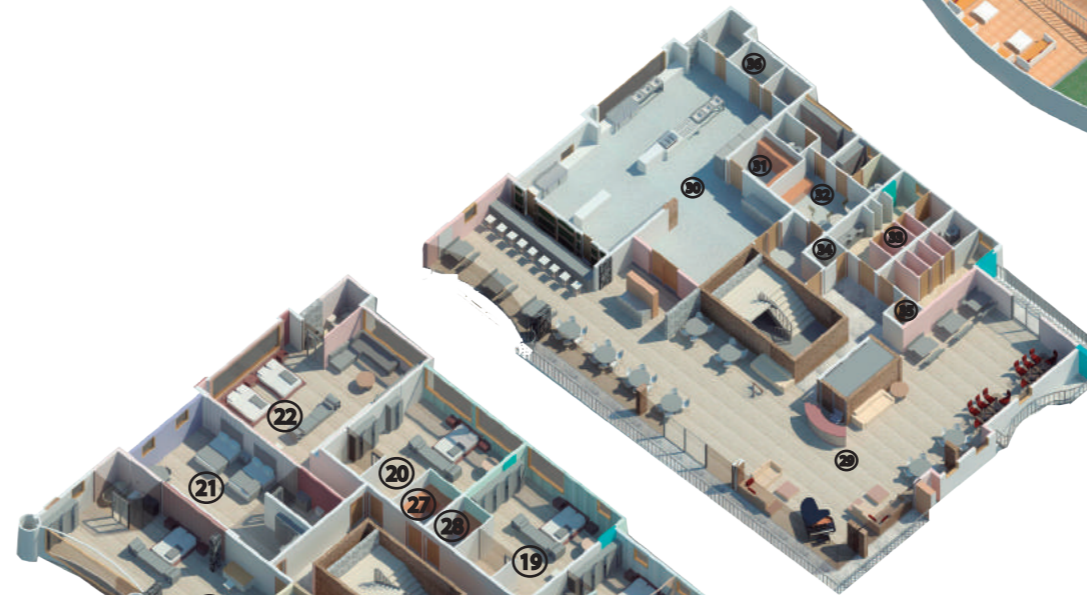






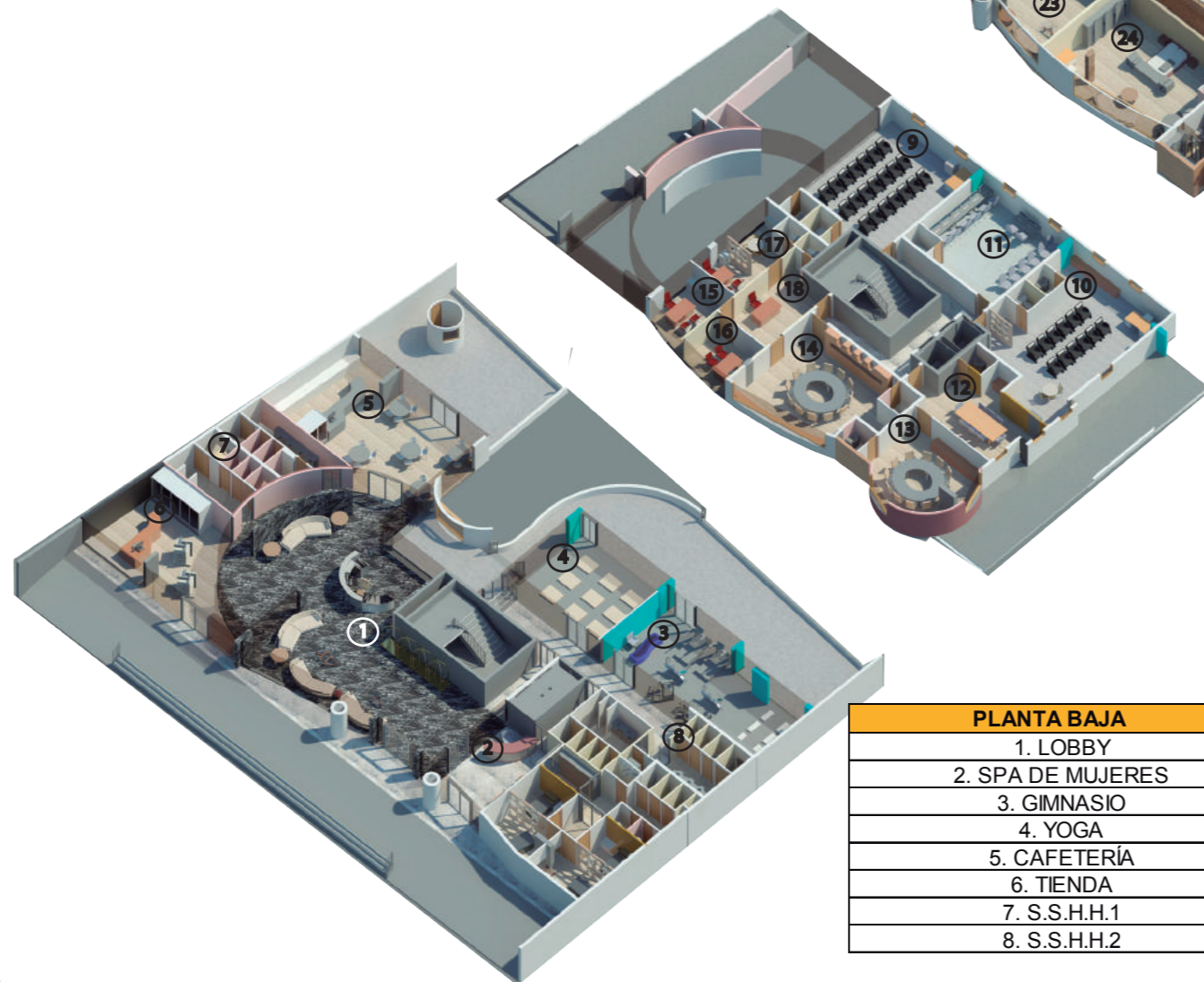
PISO 9
37. CAFETERIA - BAR
38. SALA DE LECTURA
39. S.S.H.H
40. SALA DE JUEGOS
41. TERRAZA 1
42. TERRAZA 2
43. TERRAZA VERDE

PISO 8
29. RESTAURANTE
30. COCINA
31. ALMACENAMIENTO
32. ÁREA DE PERSONAL
33. S.S.H.H
34. UTIL LIMPIO
35. UTIL SUCIO
36. ALMACENAMIENTO



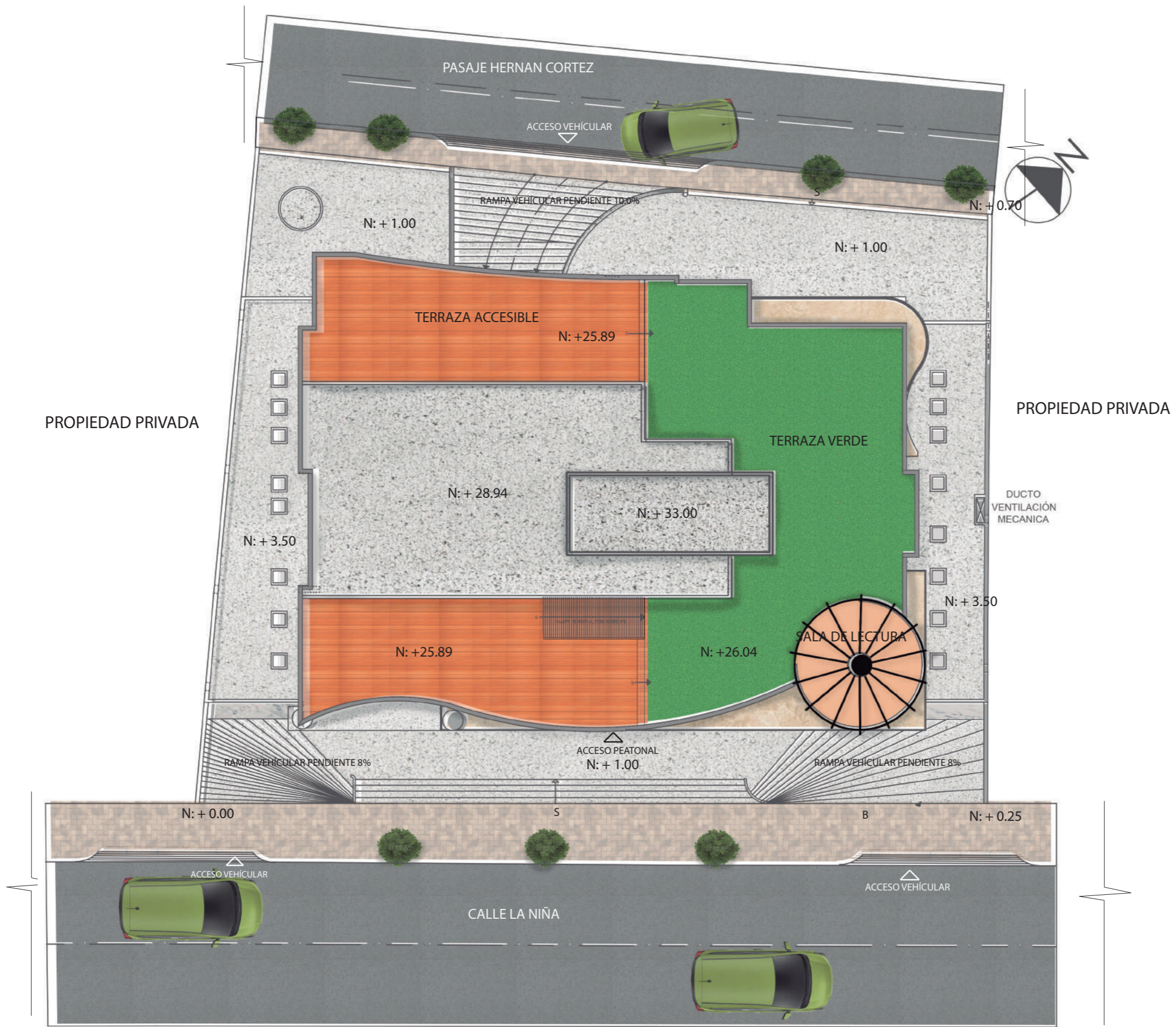
PISO 3 TIPO
19. HABITACION SIMPLE 1
20. HABITACION SIMPLE 2
21. HABITACION DOBLE 1
22. HABITACION DOBLE 2
23. HABITACION DE DISCAPACITADOS
24. HABITACION DE DISCAPACITADOS
25. SUITE 1
26. SUITE 2
27. ALMACENAMIENTO 1
28. ALMACENAMIENTO 2

PISO 2
9. CONFERENCIAS 1
10. CONFERENCIAS 2
11. AREA DE SISTEMAS
12. BUSINESS CENTER 1
13. BUSINESS CENTER 2
14. SALA DE REUNIONES
15. CONTABILIDAD
16. MARKETING
17. GENRENTE
18. SALA DE ESPERA



PLANTA BAJA
1. LOBBY
2. SPA DE MUJERES
3. GIMNASIO
4. YOGA
5. CAFETERÍA
6. TIENDA
7. S.S.H.H.1
8. S.S.H.H.2

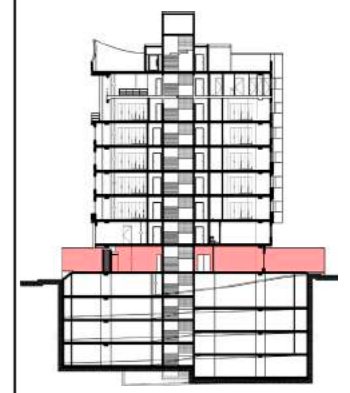




IMPLANTACIÓN  
ESCALA 1:200

PROYECTO:





PLANTA INTERIORISTA-----PLANTA BAJA N+1.00  
ESCALA: ----- 1:50





UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

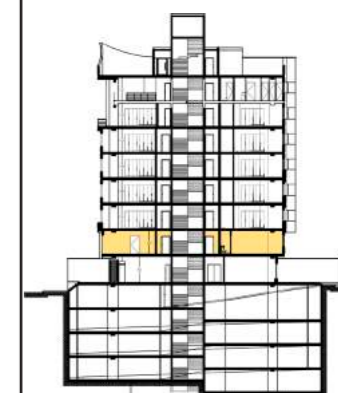
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
PLANTA INTERIORISTA  
PISO 2

PROYECTO:

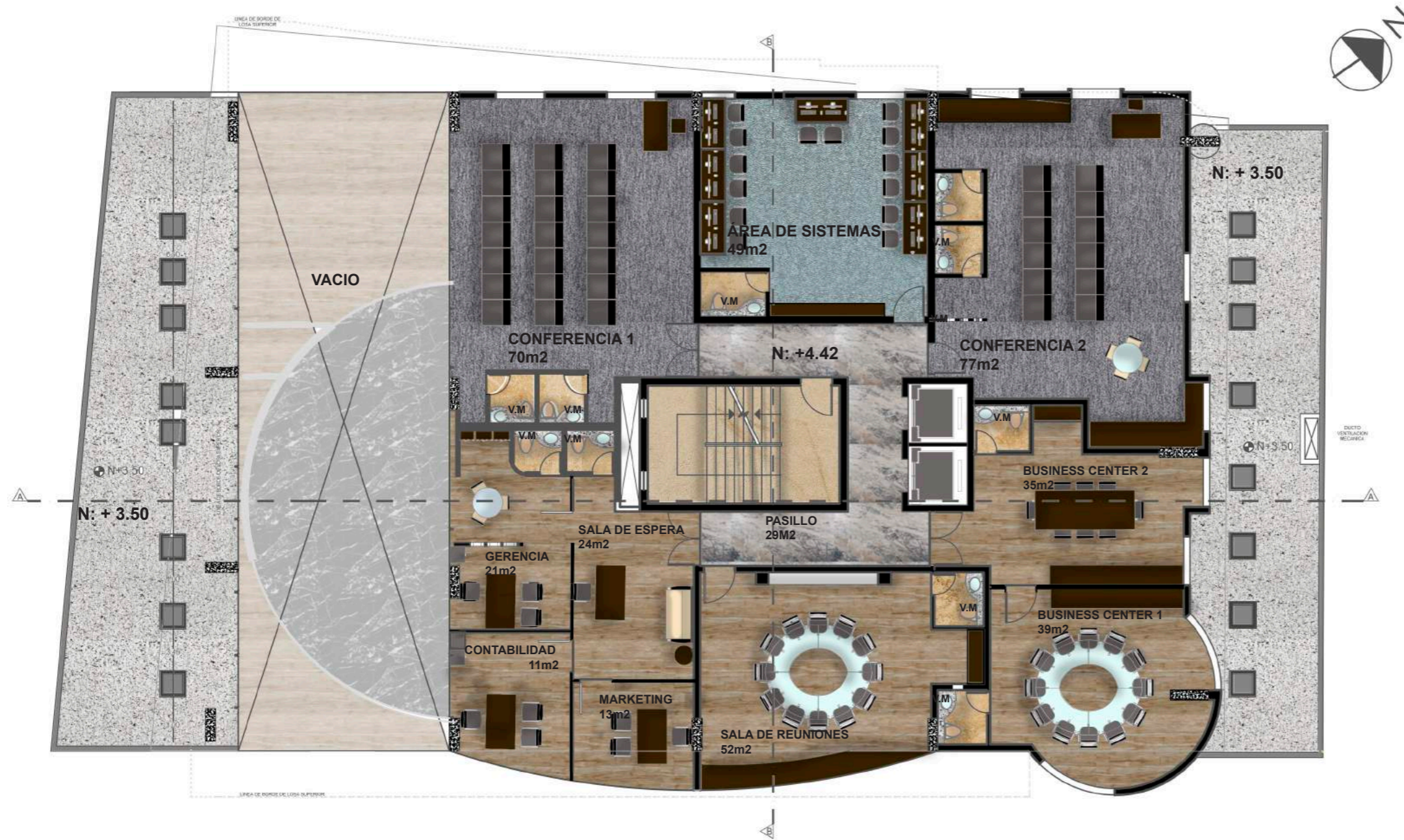


Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
1:150

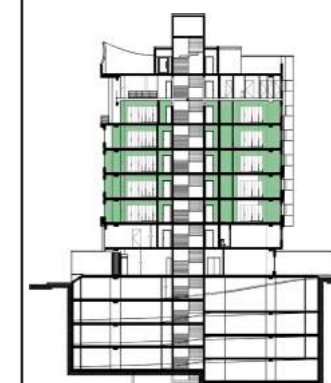
Fecha:  
2018

Lámina:  
**40**



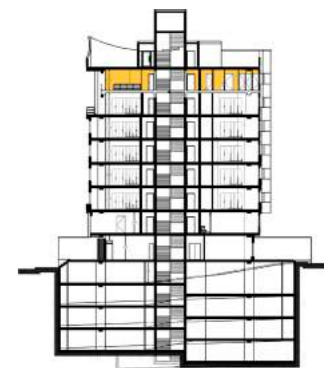
PLANTA INTERIORISTA-----PISO 2 N+4.42  
ESCALA 1:150





PLANTA INTERIORISTA-----PISO 3 TIPO N+7.48  
ESCALA 1:125

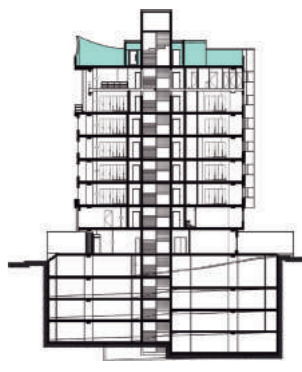




PLANTA INTERIORISTA-----PISO 8 N+22.78  
ESCALA 1:125



PROYECTO:




PLANTA INTERIORISTA-----PISO 9 TERRAZA N+25.84  
 ESCALA 1:125





FACHADA FRONTAL  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

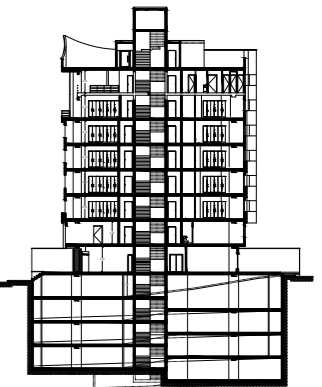
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 FACHADA FRONTAL  
 INTERIORISTA

PROYECTO:



Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1:150	2018

Lámina:  
**44**



FACHADA POSTERIOR  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

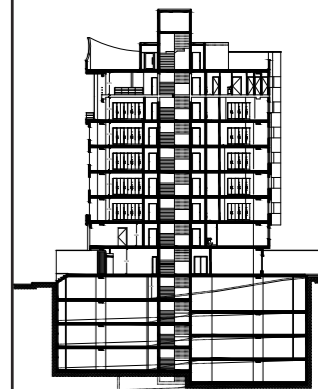
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 FACHADA POSTERIOR  
 INTERIORISTA

PROYECTO:



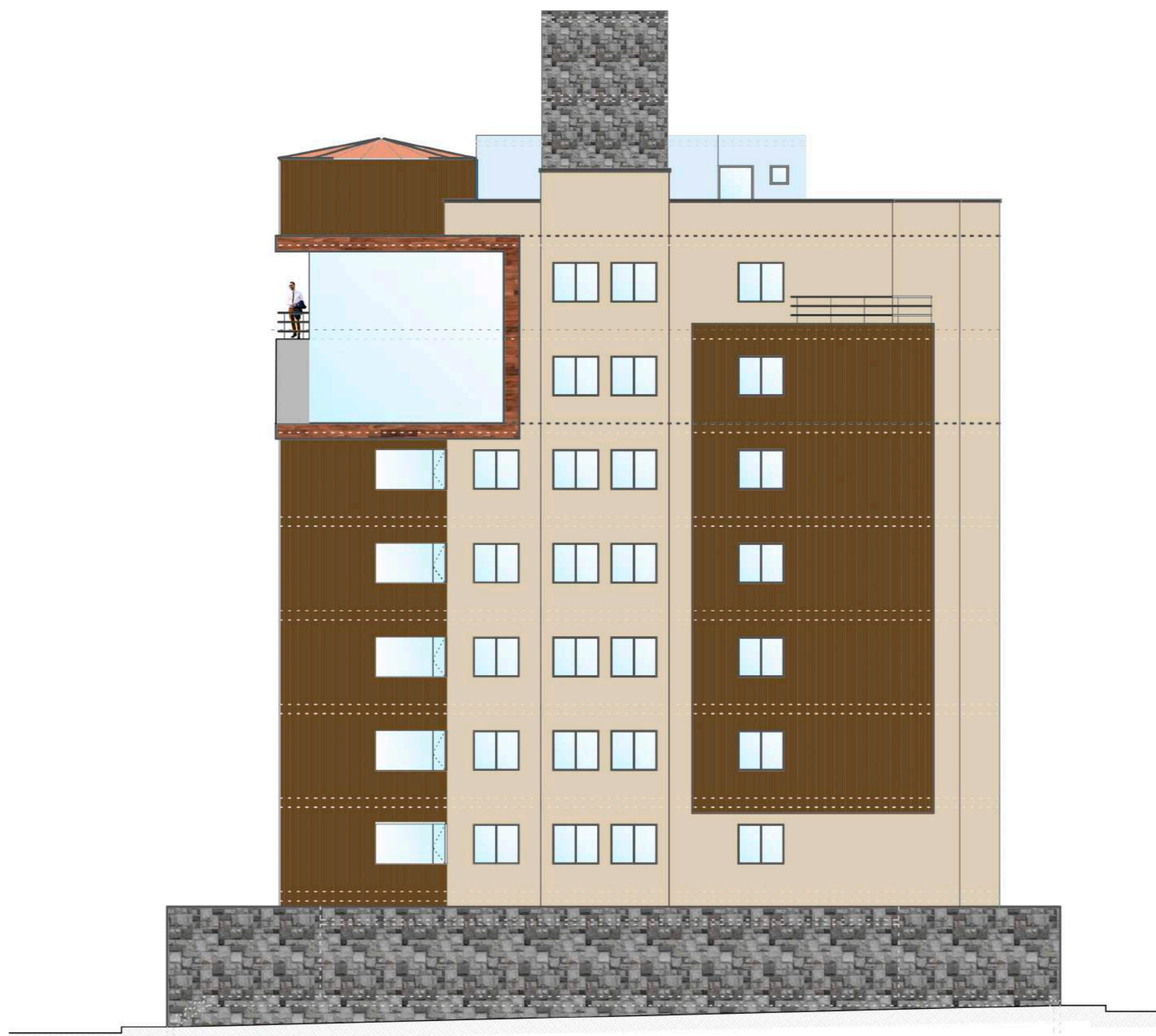
Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
 1:150

Fecha:  
 2018

Lámina:  
**45**





FACHADA LATERAL DERECHA  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

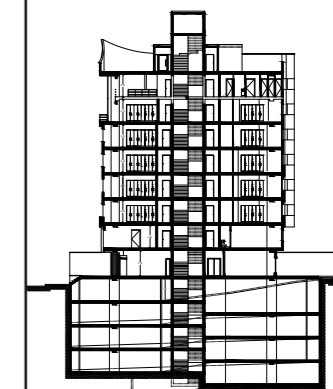
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 FACHADA ILAT. DERECHA  
 NTERIORISTA

PROYECTO:



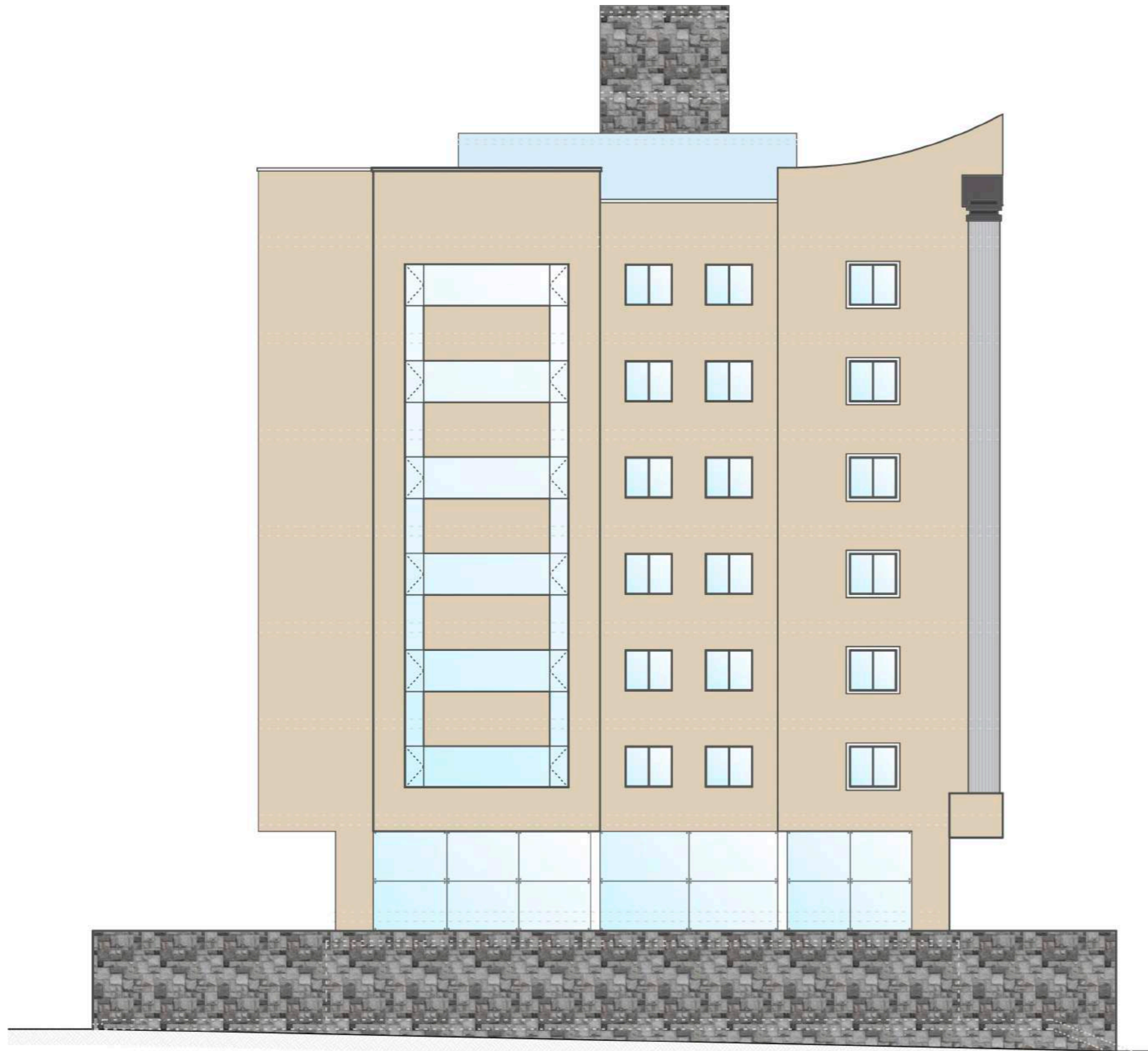
Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
 1:150

Fecha:  
 2018

Lámina:

**46**



FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA

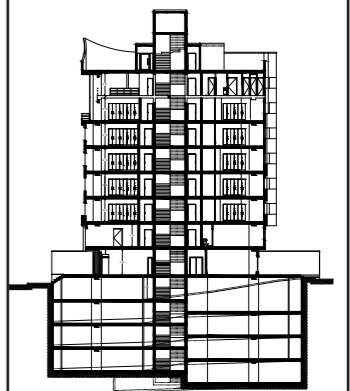
Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 FACHADA LAT. IZQUIERDA  
 INTERIORISTA

PROYECTO:



Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala: 1:150	Fecha: 2018
------------------	----------------

Lámina:  
**47**





CORTE A-A'  
ESCALA: 1:150



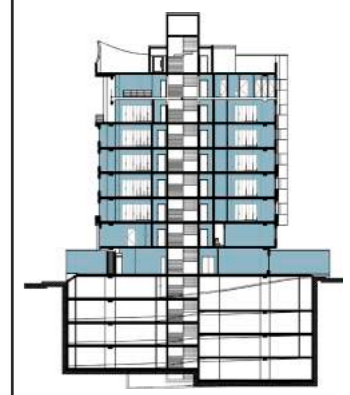
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
CORTE A-A

PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala: 1:150	Fecha: 2018
------------------	----------------

Lámina:  
**48**





UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

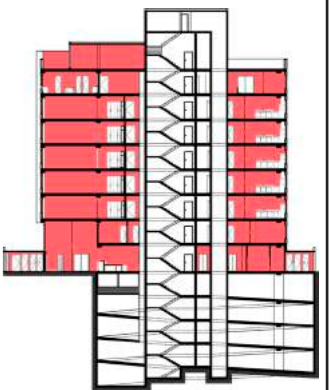
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
CORTE B-B

PROYECTO:



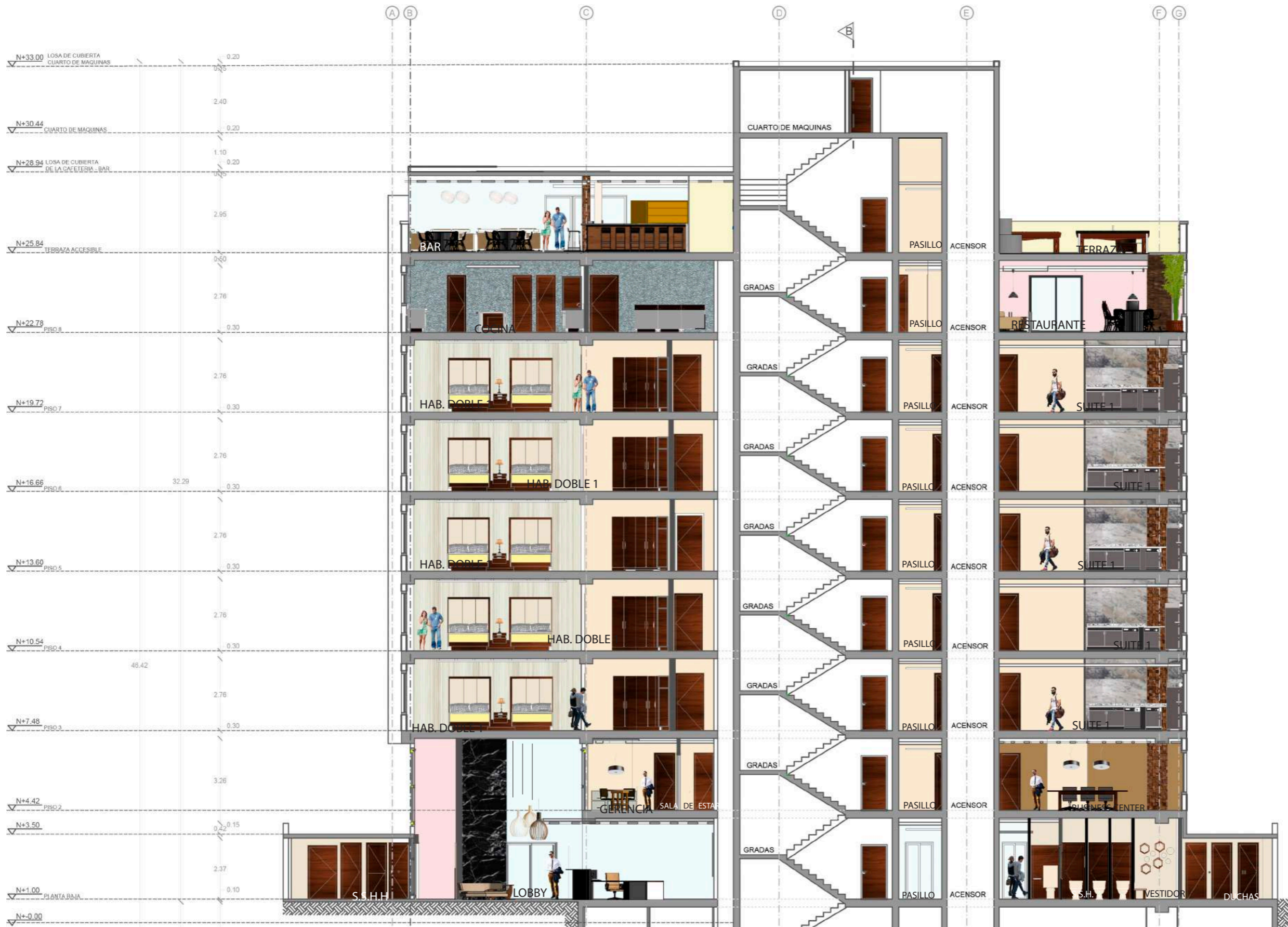
Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
1:150

Fecha:  
2018

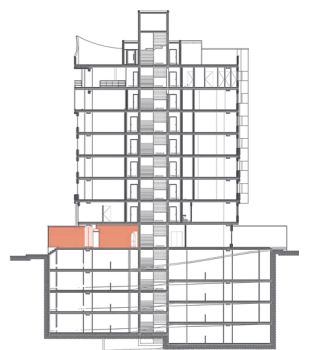
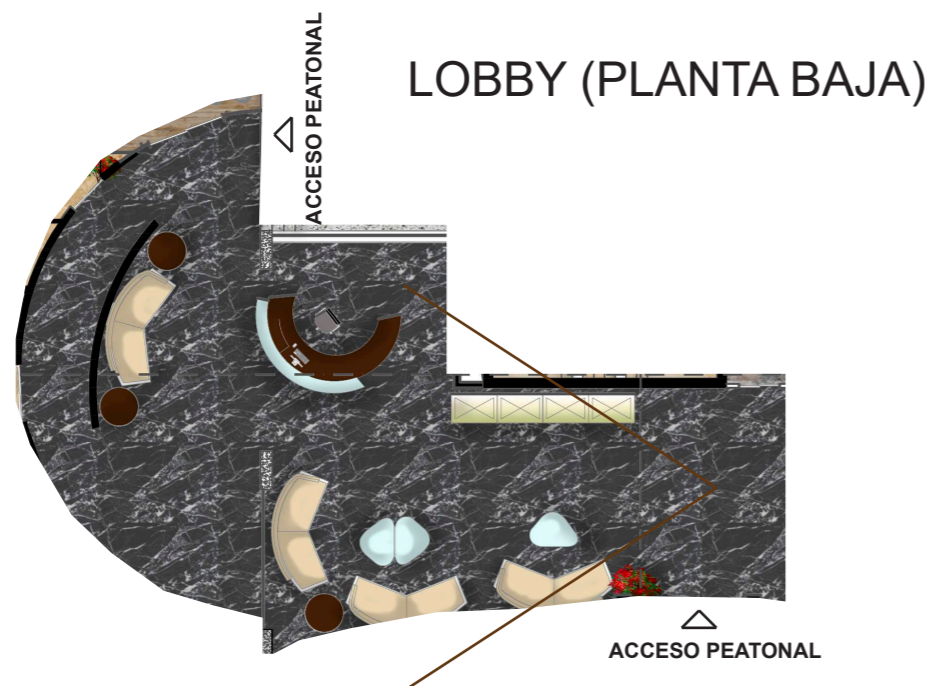
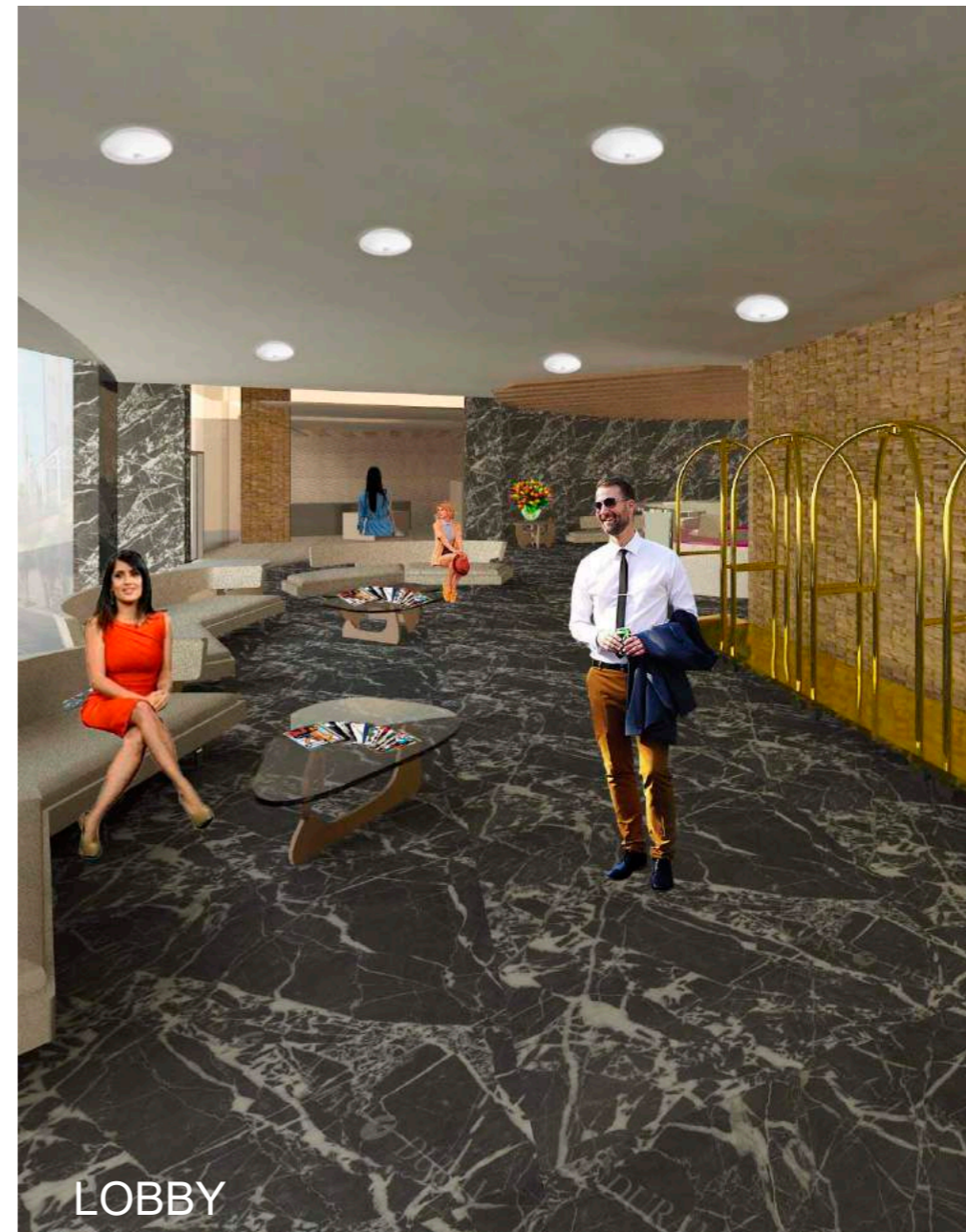
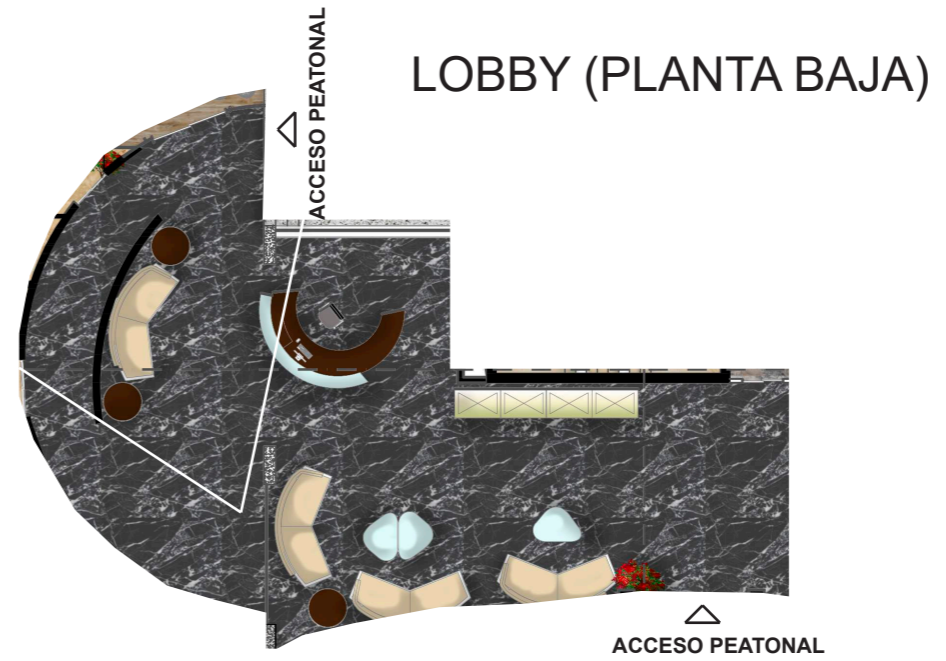
Lámina:

**49**



CORTE A-A'  
ESCALA 1:150









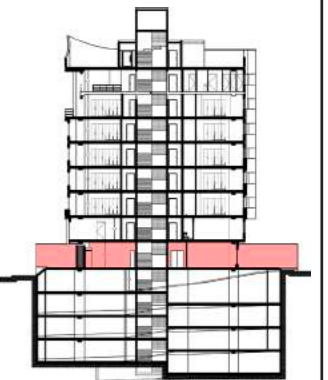
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 RENDERS

PROYECTO:



Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

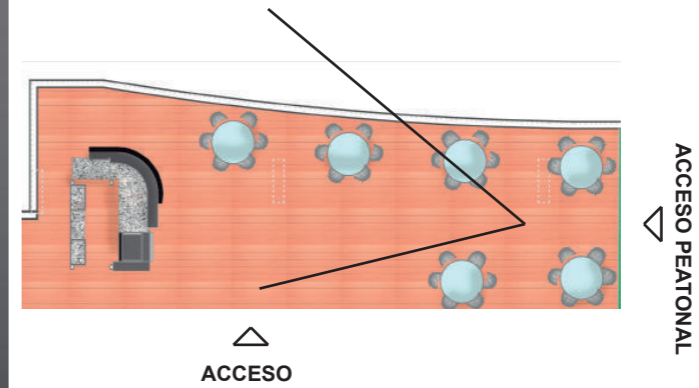
Escala:	Fecha:
	2018

Lámina:  
**51**

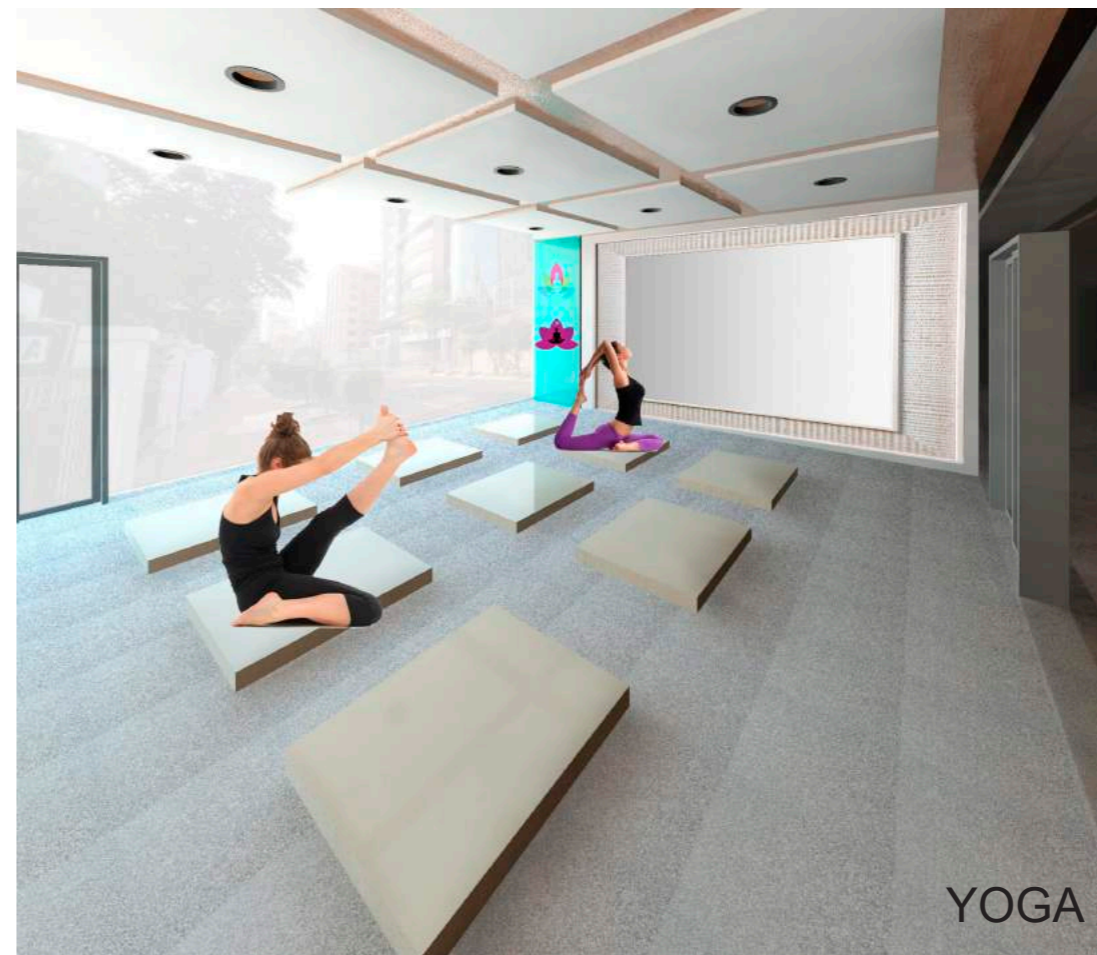
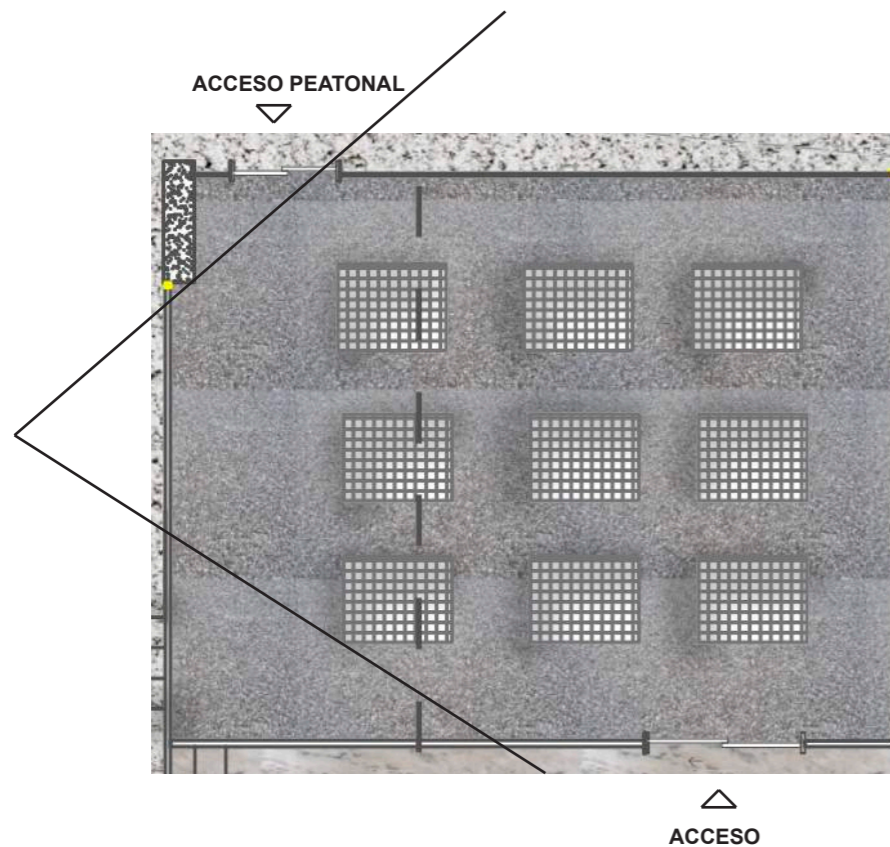


LUNCH TERRAZA

LUNCH TERRAZA



YOGA (PLANTA BAJA)



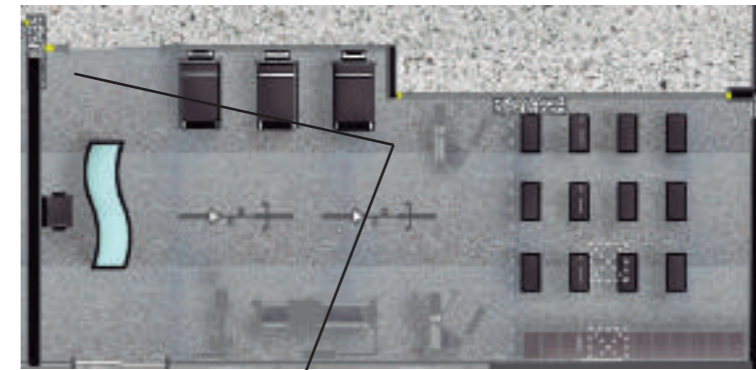
YOGA





## GIMNASIO (PLANTA BAJA)

ACCESO PEATONAL



ACCESO

## SPA DE MUJERES (PLANTA BAJA)



ACCESO PEATONAL



*uda*

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

Laureata Internacional Universitaria

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

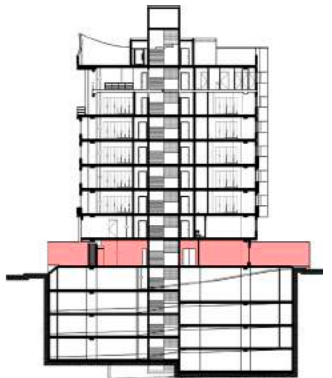
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
RENDERS

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:

Fecha:

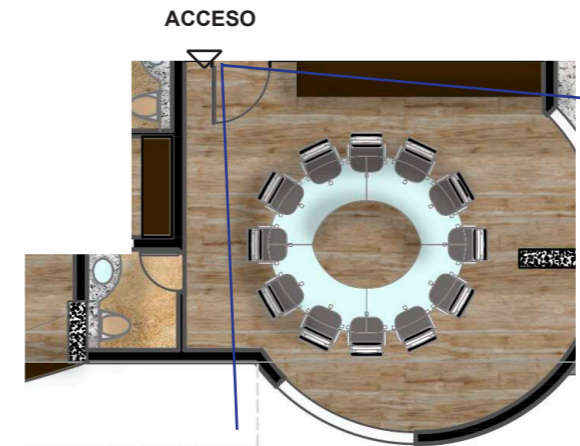
2018

Lámina:

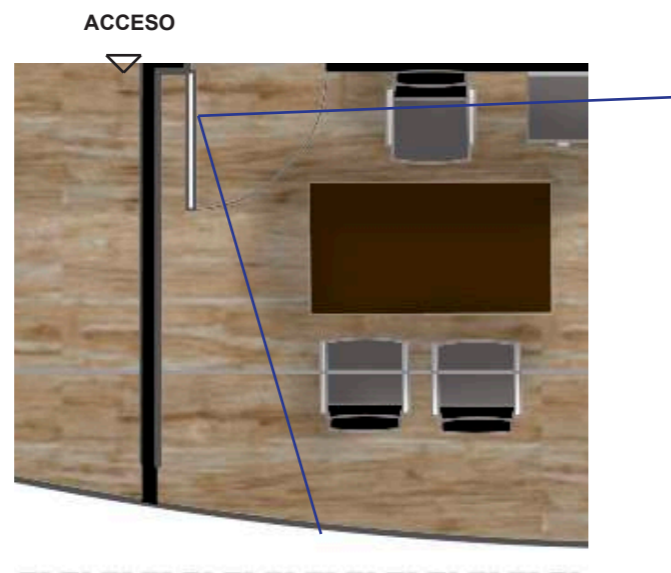
**52**



## BUSINESS CENTER (PISO 2)



## ÁREA DE CONTABILIDAD (PISO 2)



*uola*

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

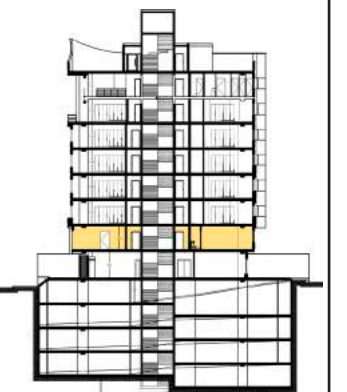
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
RENDERS

PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

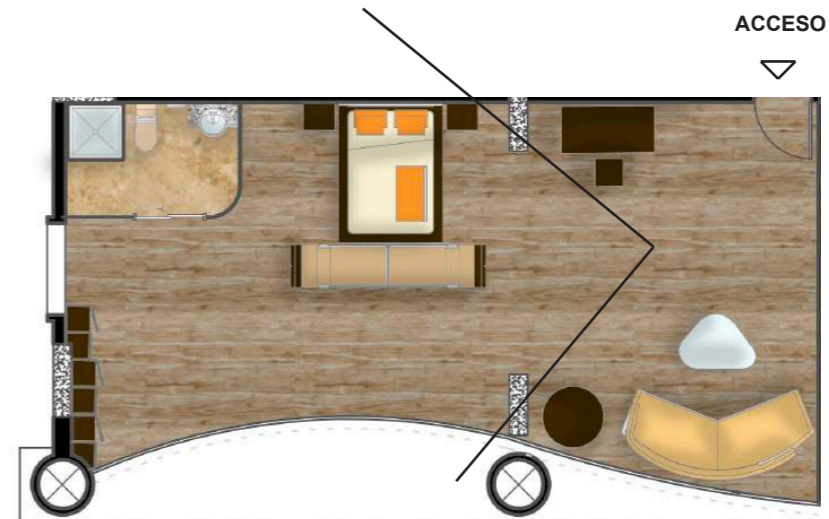
Escala: Fecha:  
2018

Lámina:  
**53**

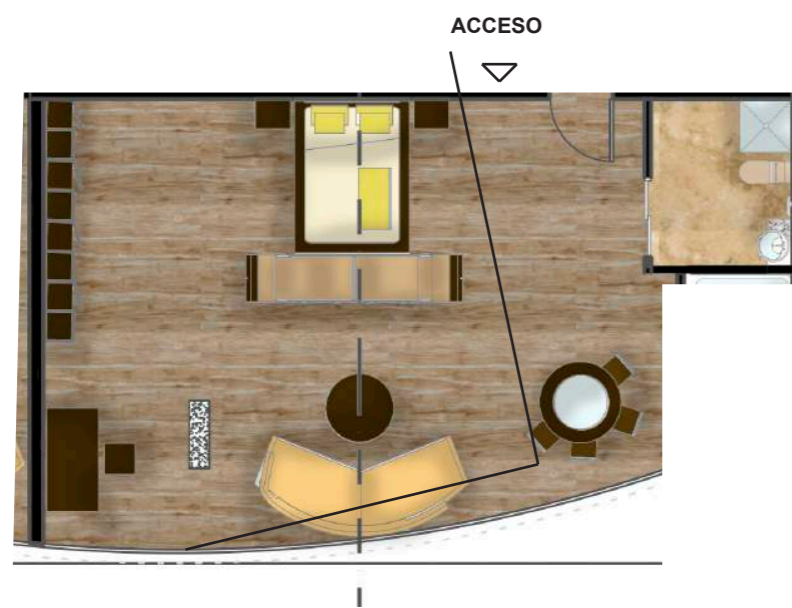


(PISO 3 TIPO)

### HABITACIÓN DE DISCAPACITADOS 1 (PISO 3 TIPO)



### HABITACIÓN DE DISCAPACITADOS 2 (PISO 3 TIPO)

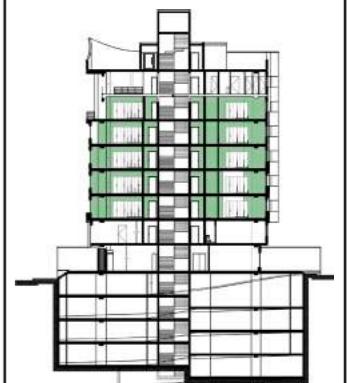


TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
RENDERS

PROYECTO:

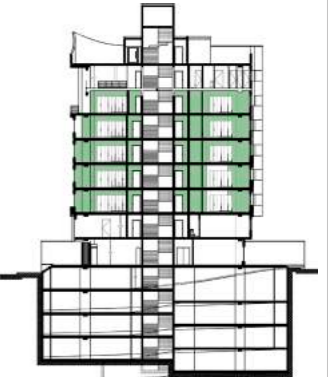


Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:	Fecha:
	2018

Lámina:  
**54**



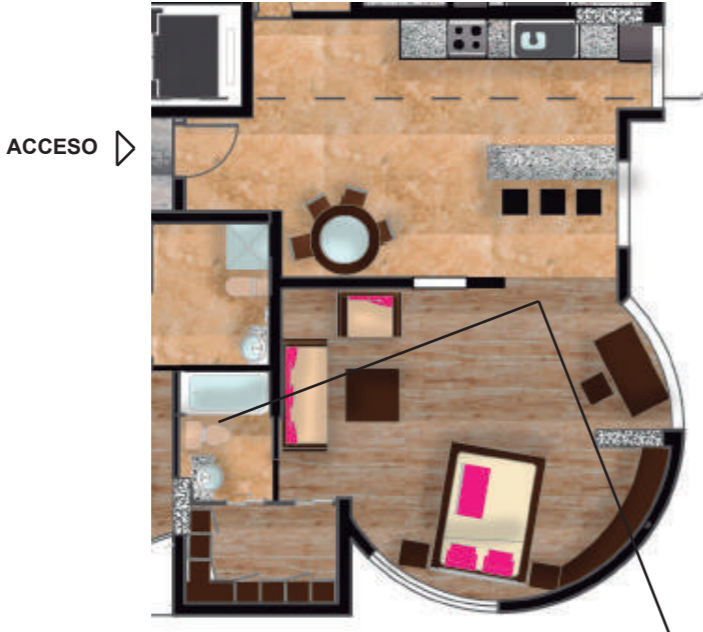


### HABITACIÓN DOBLE 2 (PISO 3 TIPO)



HABITACIÓN DOBLE 2

### SUITE 1 (PISO 3 TIPO)

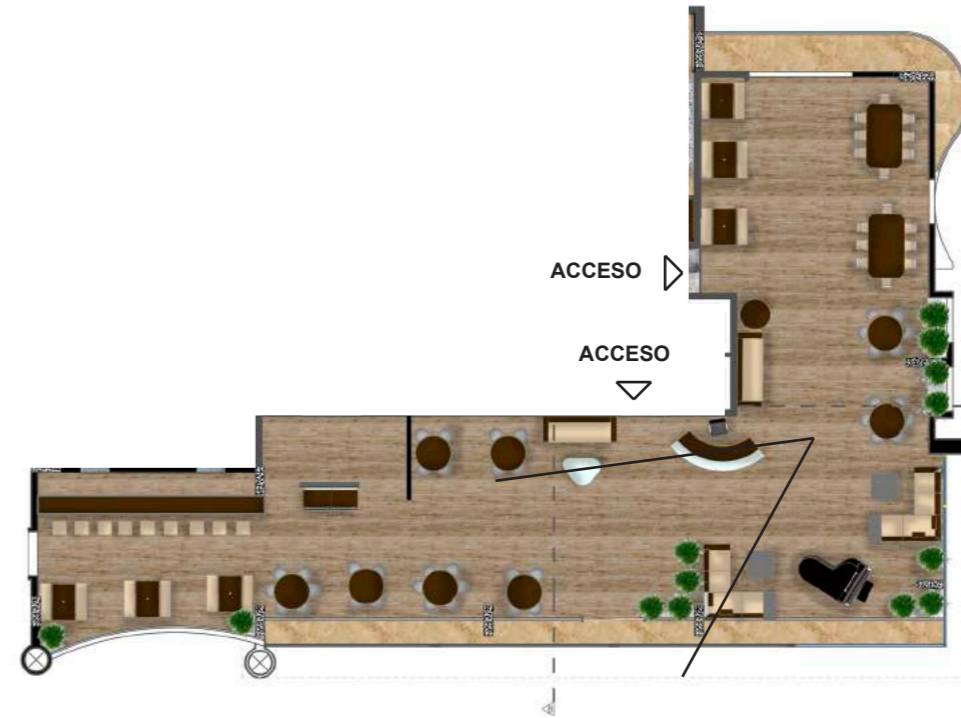


SUITE 1

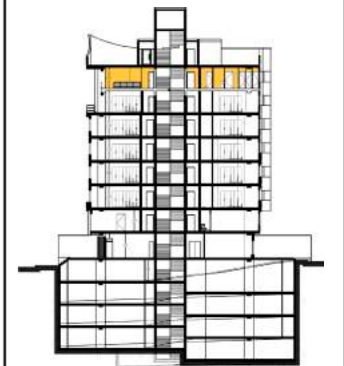
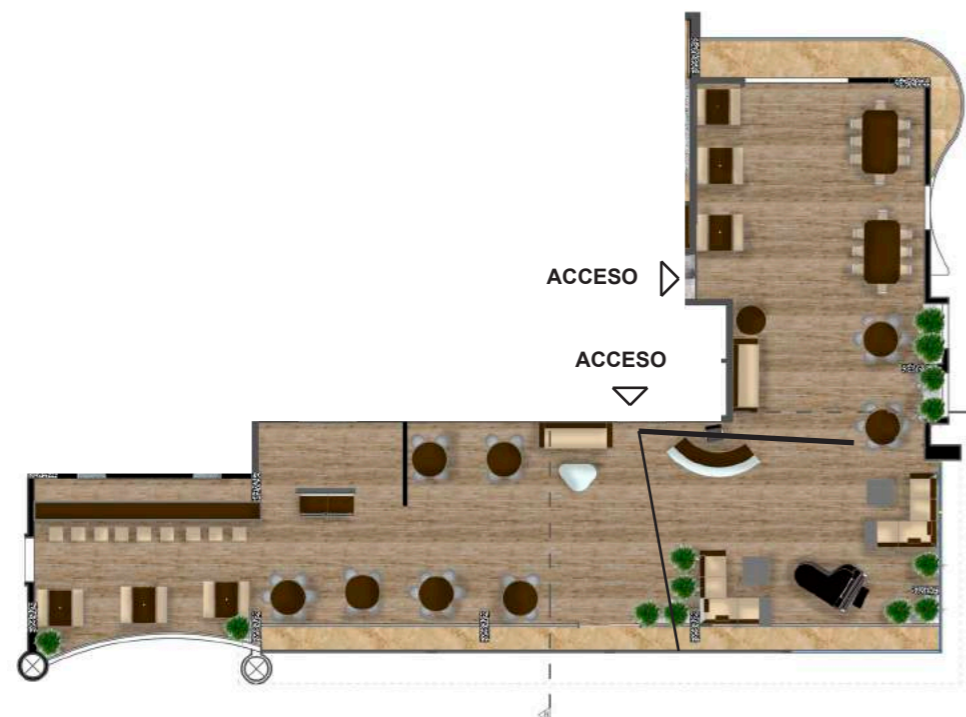




## RESTAURANTE (PISO 8)



## RESTAURANTE (PISO 8)

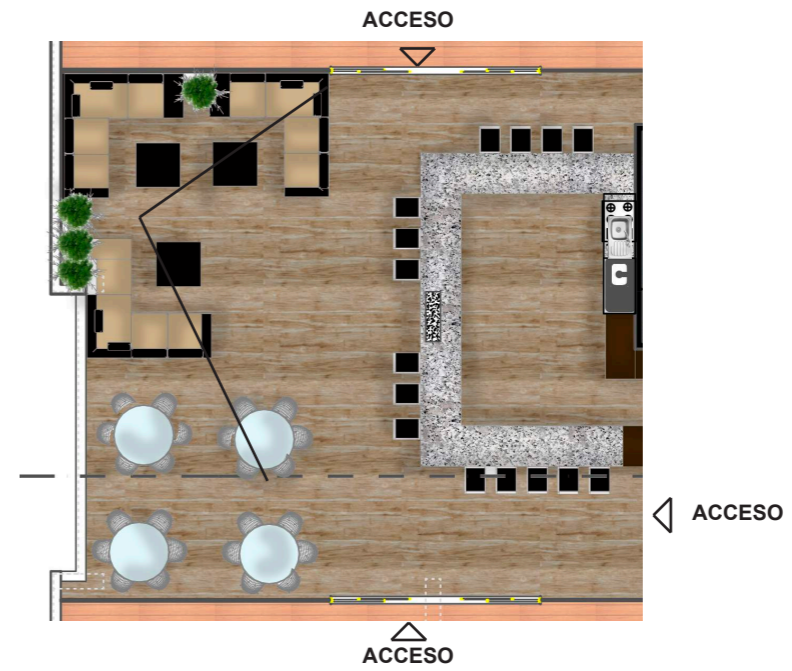




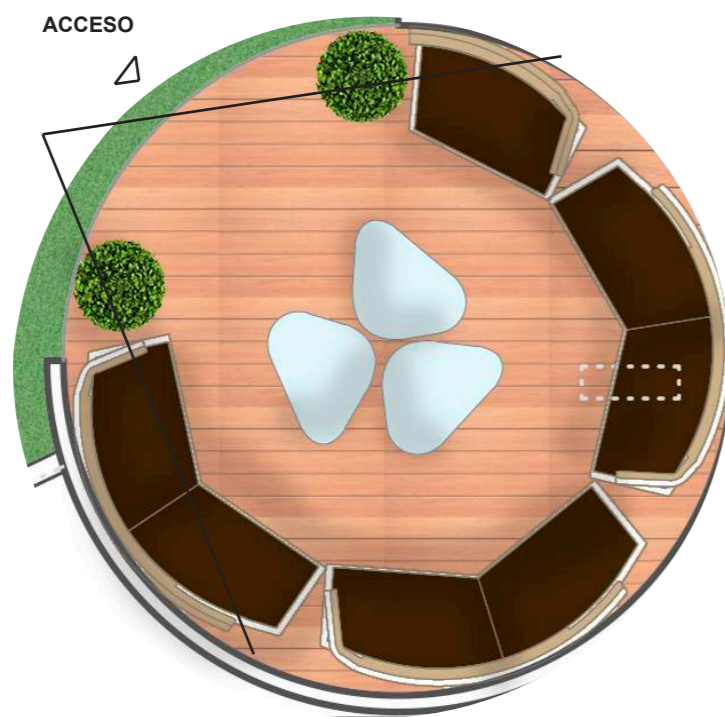


BAR - CAFETERÍA

BAR - CAFETERÍA (PISO 9)



SALA DE LECTURA (PISO 9)



SALA DE LECTURA



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

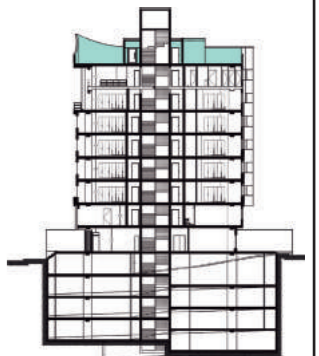
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
RENDERS

PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

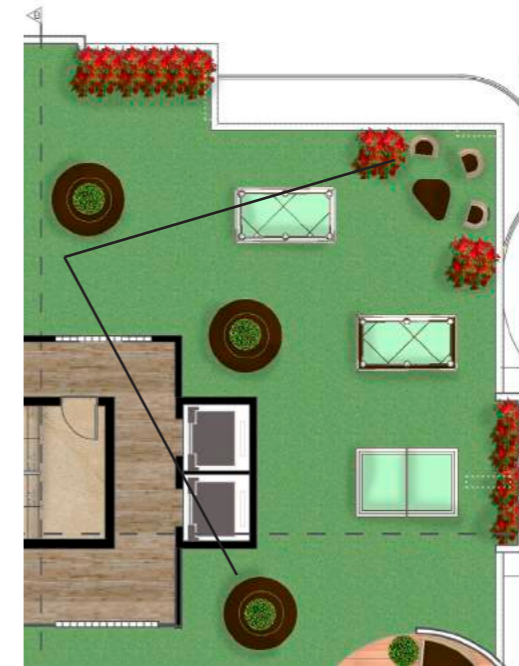
Escala:	Fecha:
	2018

Lámina:  
**57**

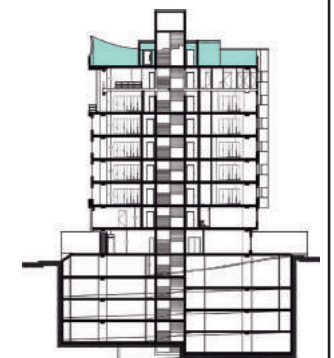
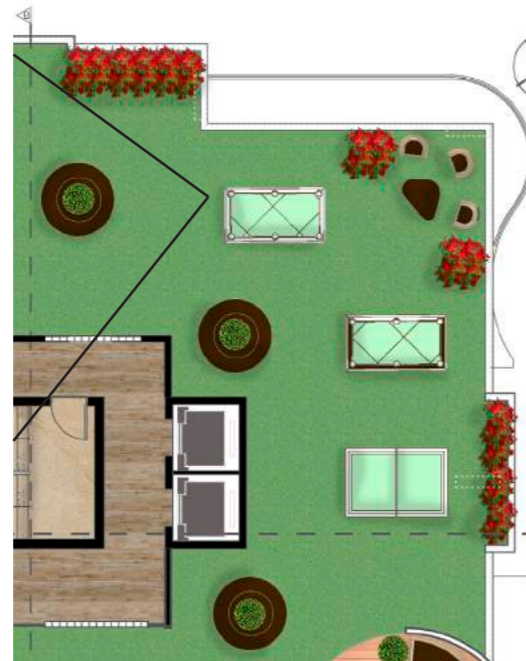




TERRAZA VERDE (PISO 9)



TERRAZA VERDE (PISO 9)





# ESQUEMA CROMÁTICO

## JUSTIFICACIÓN:

La cromática esta basada en el concepto del proyecto que es EL QUINDE lo cual es una ave representativo del barrio La Mariscal y tiene una gran gama de colores.

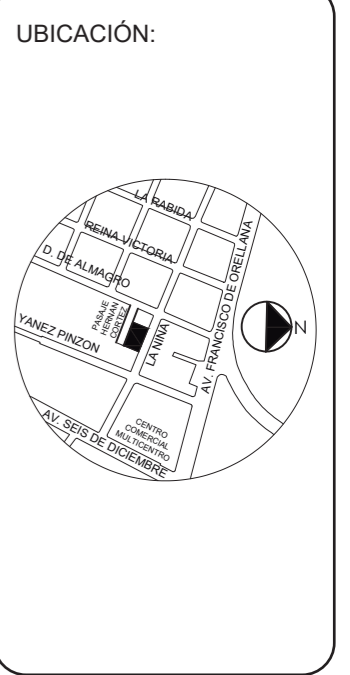
Se utilizaran la gama de colores pasteles fríos en las áreas privada, publica y recreativa y calidos en las áreas de las habitaciones, administrativa, comercio, y el lobby que estarán combinados con una textura de madera, y a su vez colores neutros los cuales sera el blanco y en cosas especificas el negro.

Se utiliza estas dos gamas de colores ya que se quiere dar un contraste fuerte en el proyecto

-  Representa energía y alegría
-  Representa juventud, diversión, sociable
-  Representa relajación, generosidad, temperatura agradable
-  Representa confortabilidad, equilibrio, rehabilitacion, salubridad
-  Representa aprendizaje, vida, fresca, serenidad, armonia
-  Representa amabilidad, confianza
-  Representa paz, inocencia, bondad, pureza, luz
-  Representa elegancia, equilibrio, orden

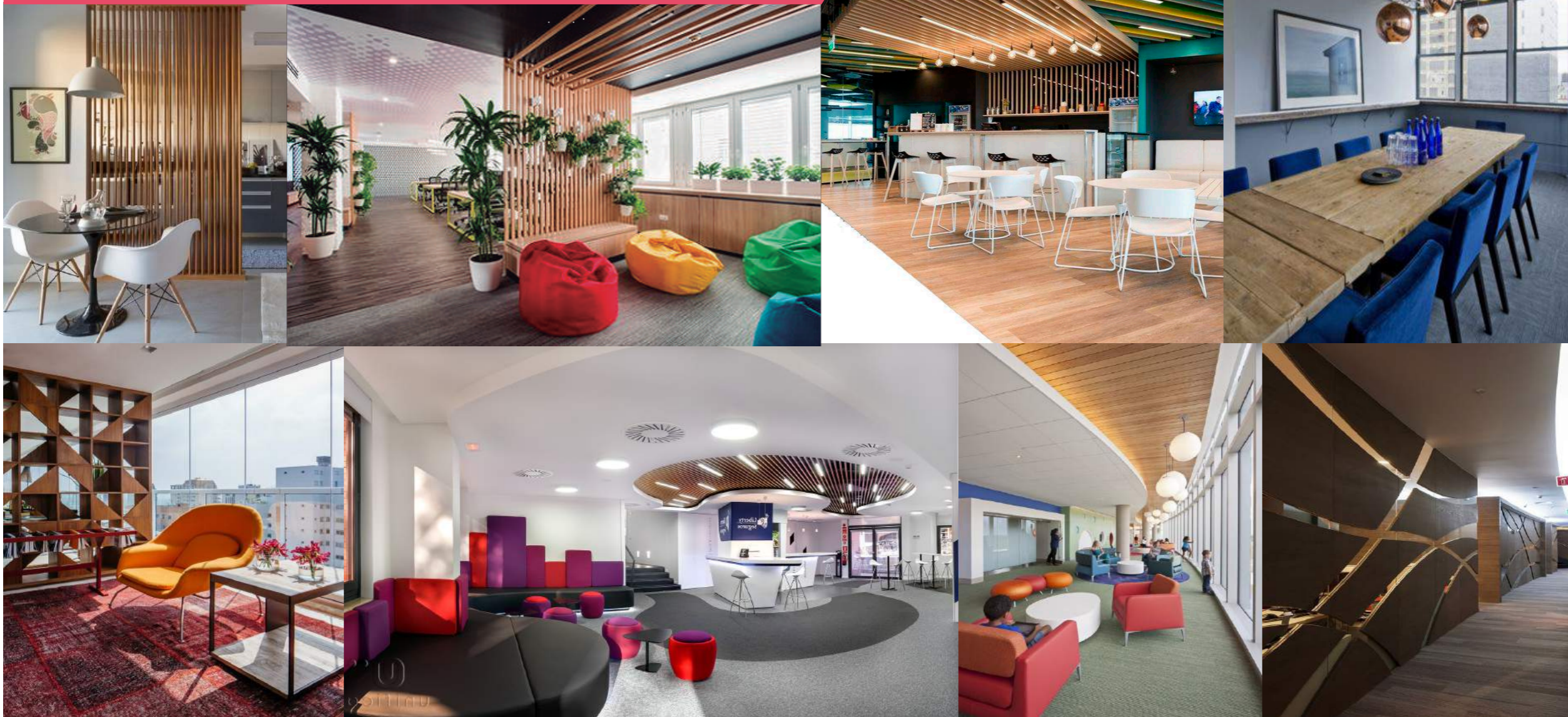


SW 7757 HIGH REFLECTIVE WHITE	SW 6871 POSITIVE RED
SW 6310 LOTUS FLOWER	SW 7577 BLACKBERRY
SW 6258 TRICORN BLACK	SW 6579 GALA PINK
SW 6884 OBSTINATE ORANGE	SW 6626 SUNSET
SW 9076 RUBY VIOLET	SW 6496 OCEANSIDE
SW 7757 HIGH REFLECTIVE WHITE	SW 6767 AQUARIUM
SW 6258 TRICORN BLACK	SW 6762 POSEIDON
SW 7058 MAGNETIC GRAY	SW 6673 BANANA CREAM
SW 6209 RIPE OLIVE	SW 6713 VERDANT
SW 7019 GAUNTLET GRAY	SW 6840 EXUBERANT PINK

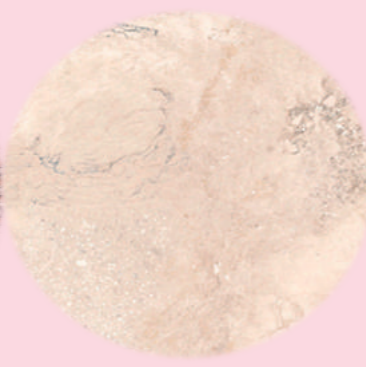




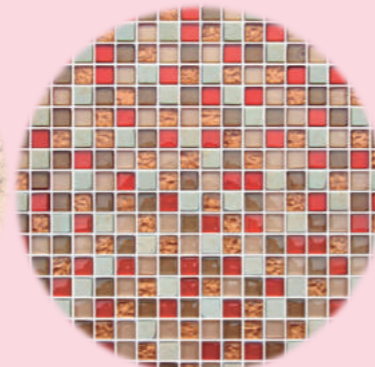
# HOTEL BOUTIQUE EL QUINDE



PIEDRA



PORCELANATO



MOSAICO



MADERA



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

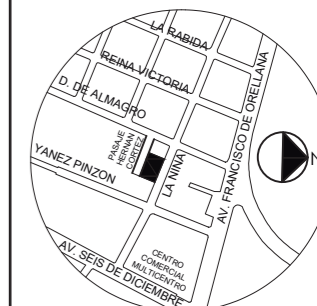
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

Contenido:  
**MOODBOARD**

UBICACIÓN:



Profesor guía:  
**ARQ. JIMENA VACAS**

Escala:

Fecha:

2018

Lámina:

**60**





UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
PLANTA DE PISOS  
PLANTA BAJA

PROYECTO:



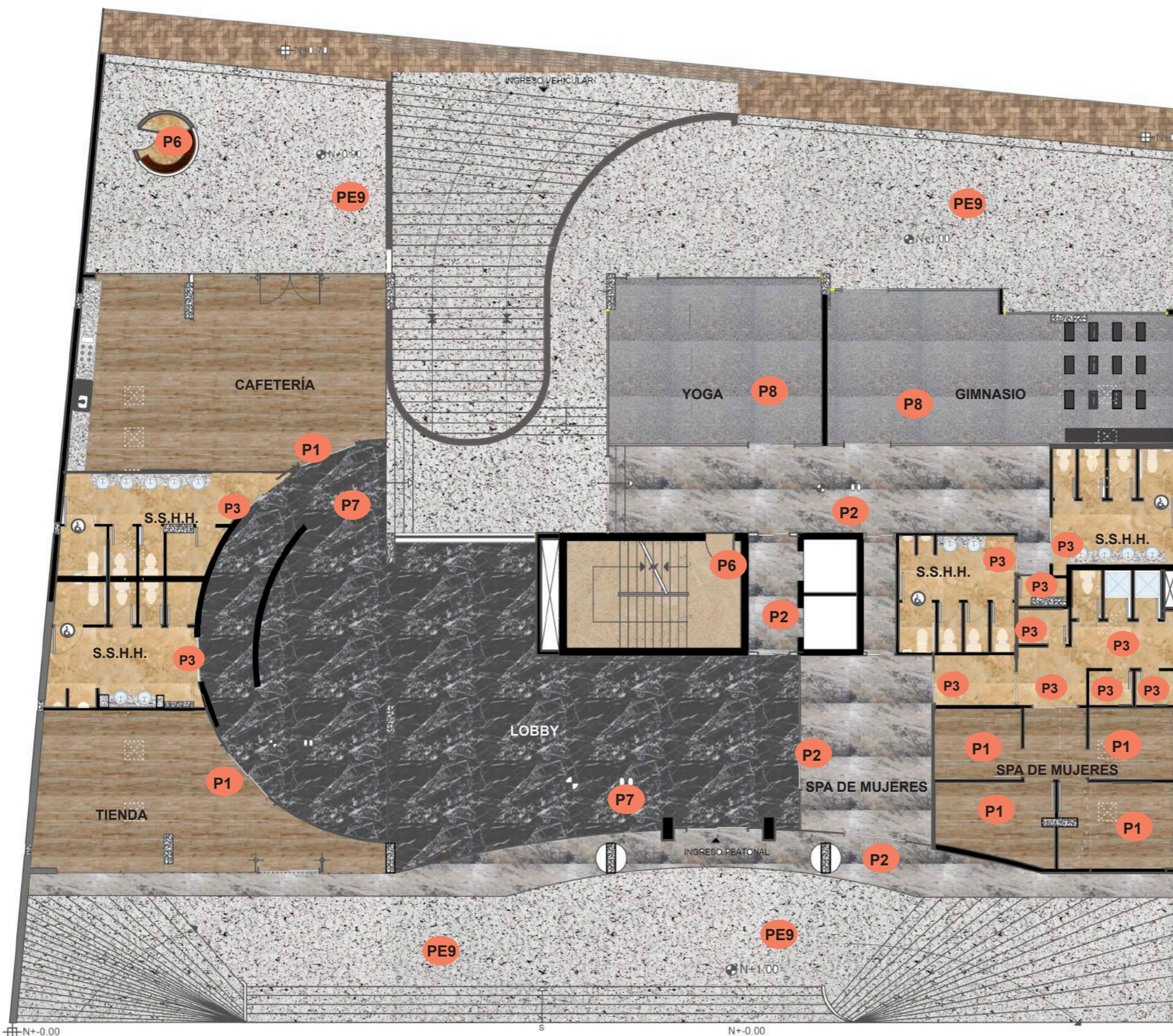
Profesor guía:  
ARQ. JIMENA VACAS

Escala:  
1:150

Fecha:  
2018

Lámina:

**61**



**P1**  
Piso de Madera/  
Bamboo

**P2**  
Mármol/Mozart

**P3**  
Travertino/Cre-  
ma Albertino

**P6**  
Porcelanato/  
Botticelli

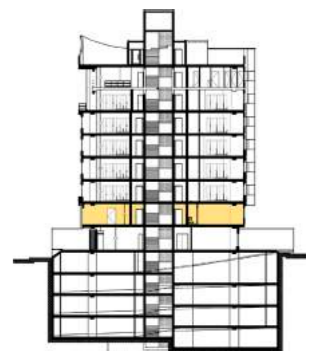
**P7**  
Mármol/ Nero  
Marquina

**P8**  
Piso de Caucho

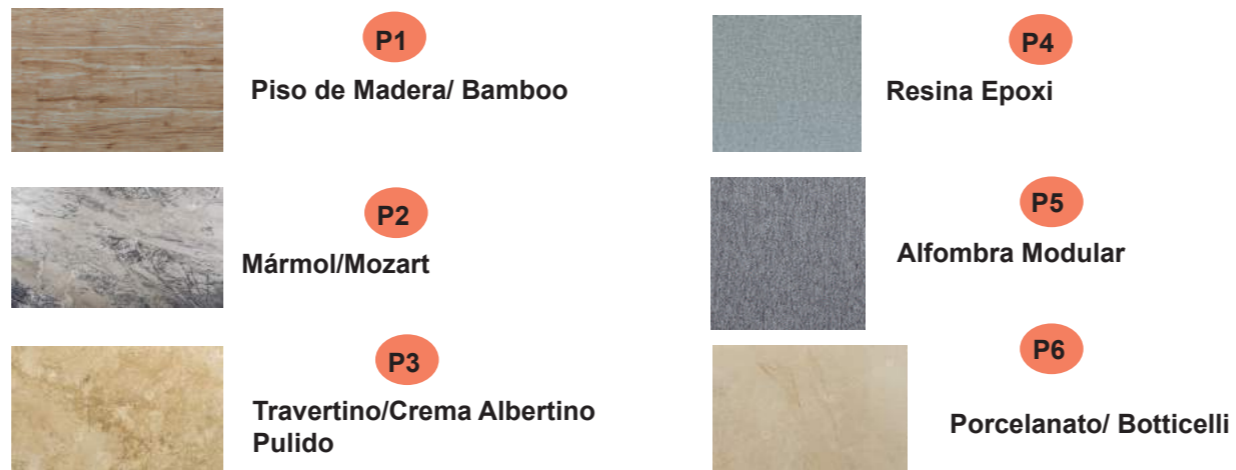
**PE9**  
Piso de concreto

PLANO DE PISOS ----- PLANTA BAJA  
ESCALA ----- 1:150





PLANO DE PISOS ----- PISO 1  
ESCALA ----- 1:125



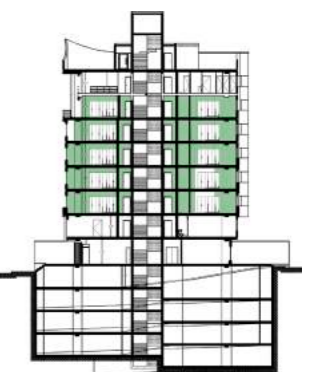


TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 PLANTA DE PISOS  
 PISO 2 TIPO (HABITACIONES)

PROYECTO:








Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:100	Fecha: 2018
------------------	----------------

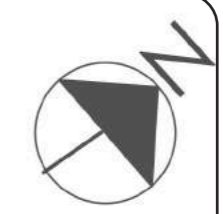
Lámina:  
**63**



PLANO DE PISOS ----- PISO 2 TIPO  
 ESCALA ----- 1:100

	<b>P1</b> Piso de Madera/ Bamboo/		<b>P3</b> Travertino/Crema Albertino Pulido		<b>P6</b> Porcelanato/ Botticelli
	<b>P2</b> Mármol/Mozart		<b>P4</b> Resina Epoxi		



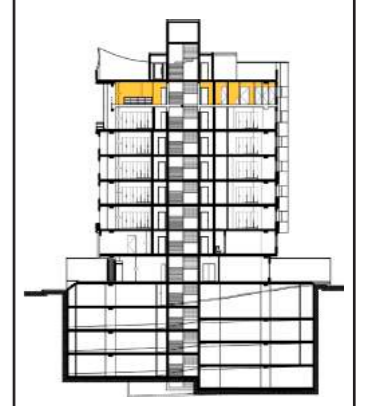


TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 PLANTA DE PISOS  
 PISO 8 (RESTAURANTE)

UBICACIÓN:



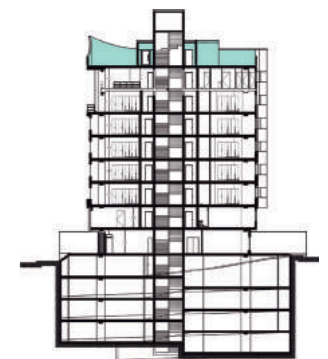
Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:100	Fecha: 2018
------------------	----------------

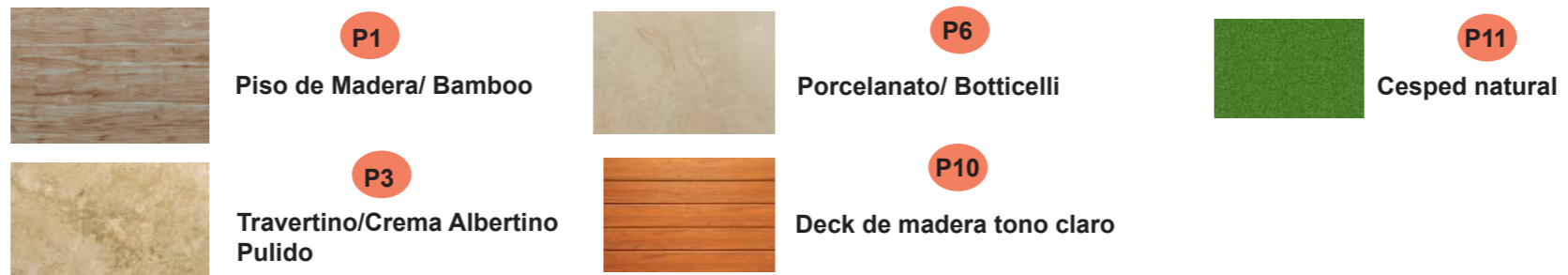
Lámina:  
**64**











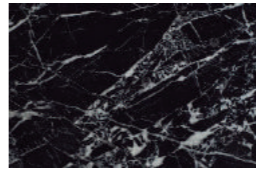


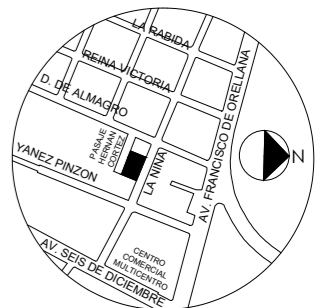
PLANO DE PISOS ----- PISO 9 (TERRAZA)  
 ESCALA ----- 1:100

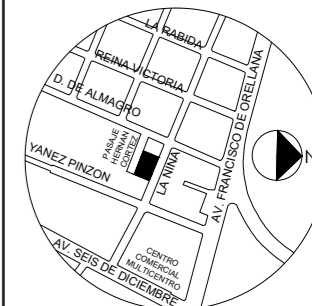




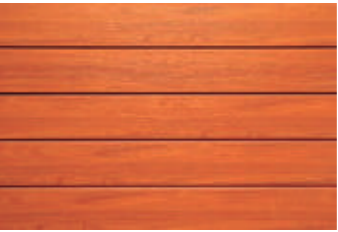



### CATÁLOGO DE ACABADOS DE PISOS

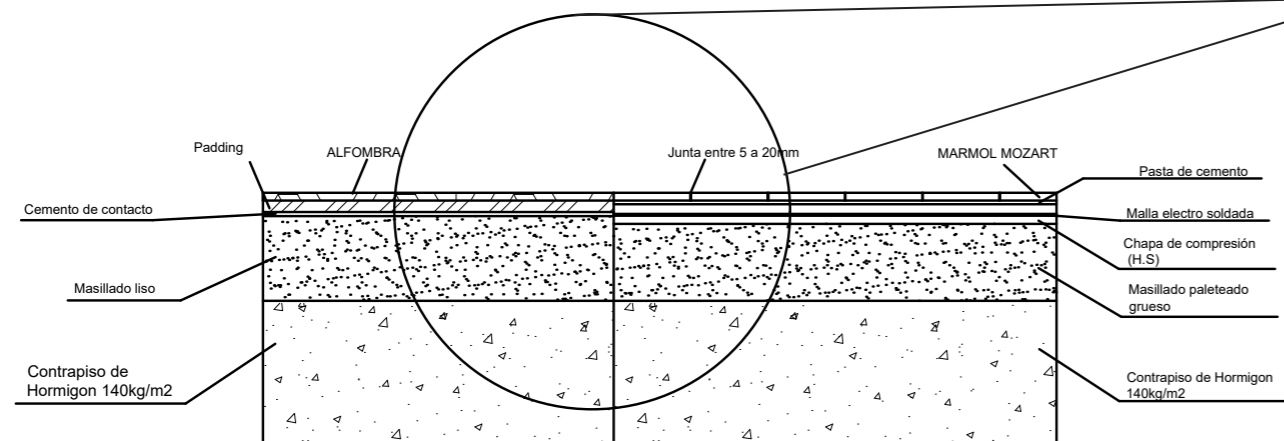
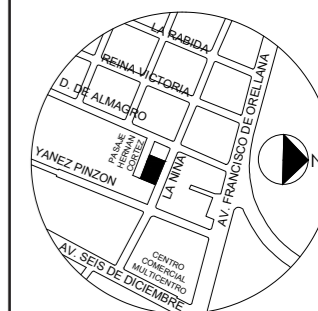
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ESPACIO	IMAGEN
P1	Piso de Madera/ Bamboo/ luxus bamboo natural	Piso de madera marca DURAMAS con una dimencion de 12.5cm*1.85ml y de espesor de 1.5 cm	Tienda, Cafetería, Spa, Restaurante, Zona administrativa, Bar	
P2	Mármol/Mozart	Piso de mármol marca DURAMAS con terminado pulido y bordes rústicos con una dimension de 3.00x1.55m con un espesor de 2cm	Circulación	
P3	Mármol/Travertino/Crema Albertino Pulido	Piso de mármoltravertino color crema albertino con terminado pulido marca DURAMAS con una dimención de 3.00x 1.55m con un espesor de 2cm	S.S..H.H., Zonas Húmedas del spa	
P4	Resina Epoxi	Piso de cemento con incorporación de capa de resina epoxi y poliuretano color gris, tiene alta resistencia al calor, frío y humedad con un espesor de 3mm	Cocina, Área de personal, Área de sistemas, Almacenamiento, y Útil limpio y sucio	
P5	Alfombra Modular/ Modulyss Flooring	Moqueta modular con una resistencia térmica de < 0,17 m 2 °C/W y un aislamiento acústico de ΔL 26 dB (1.000 Hz)/ ΔLw 23 dB con una dimensión de 50 X50 cm y espesor de 1cm	Coonferencias	
P6	Porcelanato/ Botticelli	Porcelanato color Botticelli con un terminado satinado marca DURAMAS con una medida de 70 x 70 cm y un espesor de 2 cm	Gradas, y baterias sanitarias del área de personal	
P7	Mármol/ Nero Marquina	Piso de mármol marca Duramas color nero marquina con un terminado pulido bordes rústicos con una dimención de 2.70x1.60m con un espesor de 2cm	Lobby	



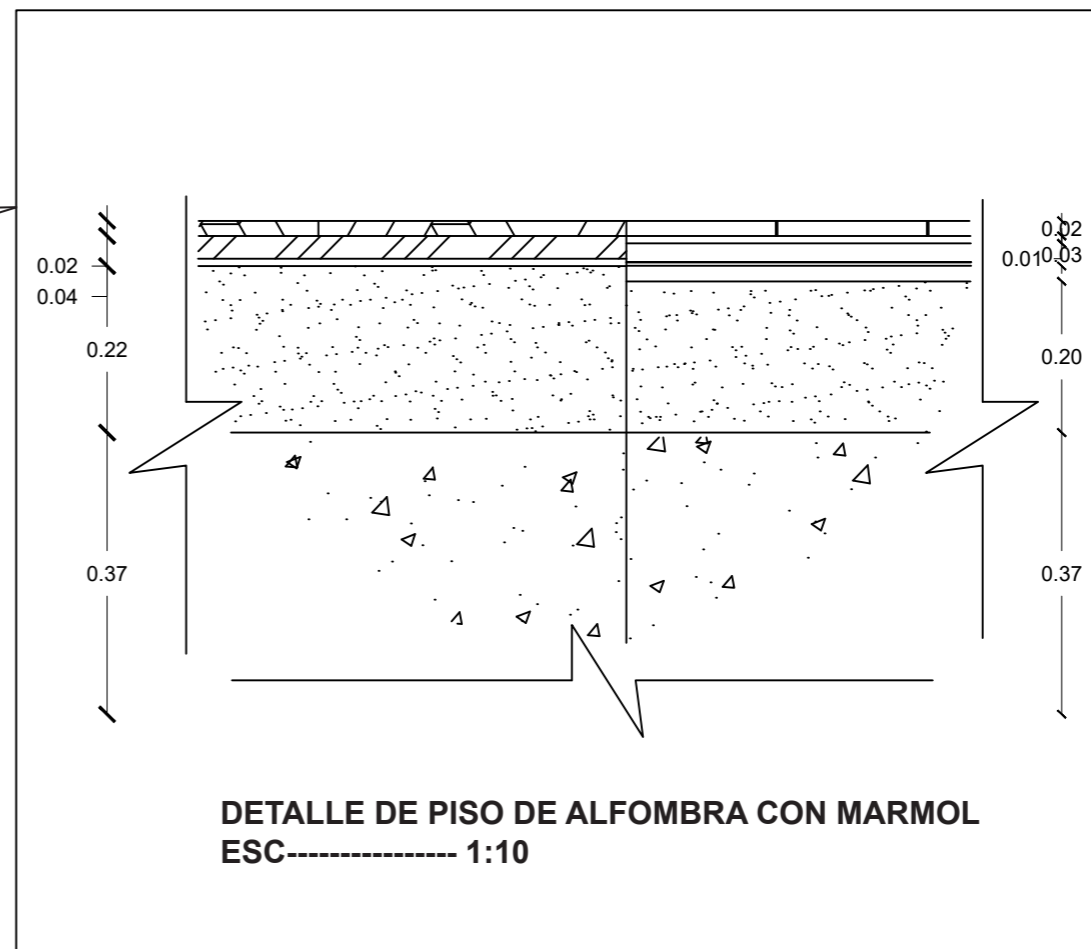


P8	Piso de Caucho	El piso en caucho antideslizante de fácil limpieza y alta resistencia que permiten una alta duración. Son dieléctricos - antiestáticos de color gris y cada baldosa tiene como medida 0.940 * 0.940cm y un espesor de 1.20cm	Yoga, Gimnasio	
P9	Concreto existente a mantener		Circulación exterior	
P10	Deck de madera	Deck de madera, NewTechWood UltraShield, combinación del plástico de polietileno de alta densidad y de fibras de madera, cubierta externa de polímero encapsulado la tabla siendo impermeable y resistente a rasguños, manchas y decoloración. Color Teak (TK) tono claro UH02 CON UN ANCHO DE 138mm x 250mm y un espesor de 22.5mm	Exterior de la terraza	
P11	Césped Natural	Césped Natural de Urigarte Garden	Exterior de la terraza	

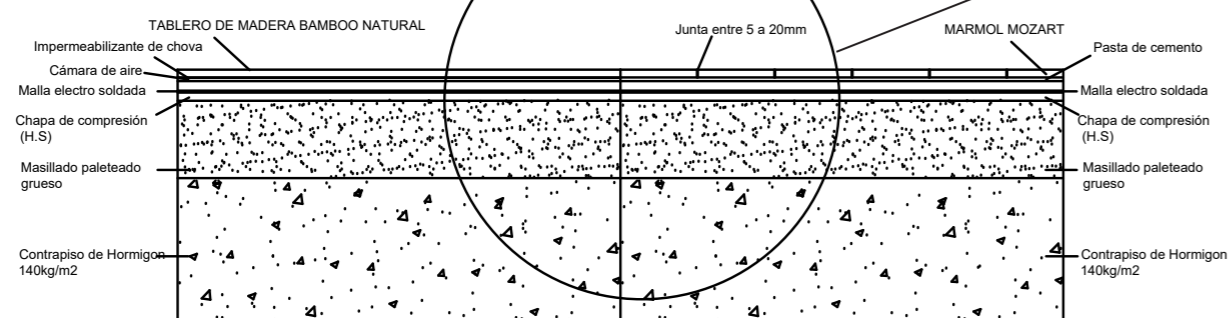




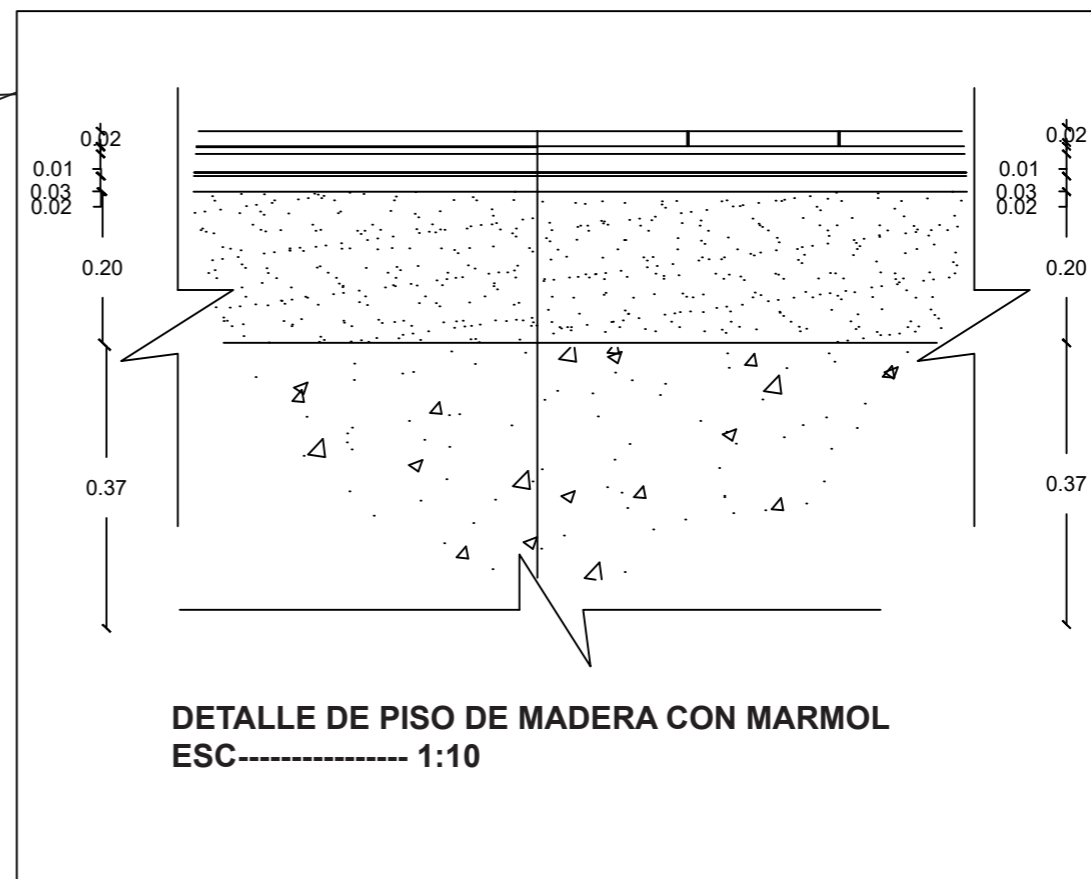
DETALLE DE PISO DE ALFOMBRA CON MARMOL  
ESC — 1:25



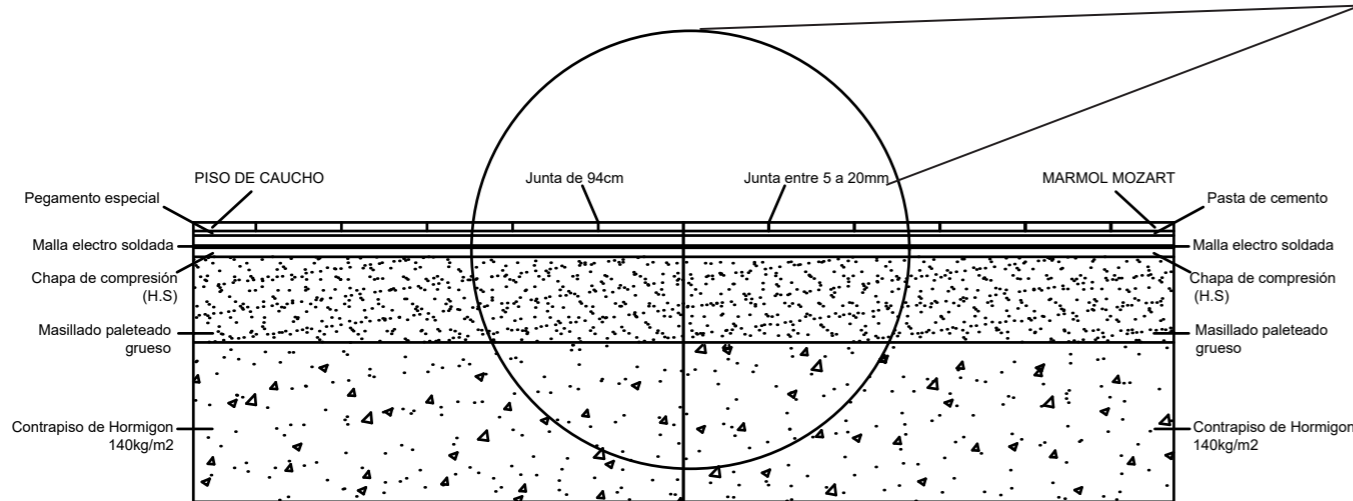
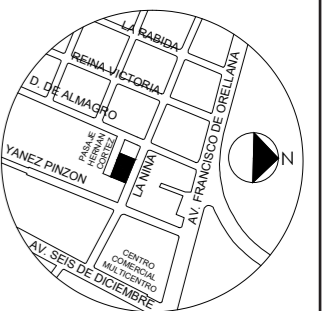
DETALLE DE PISO DE ALFOMBRA CON MARMOL  
ESC----- 1:10



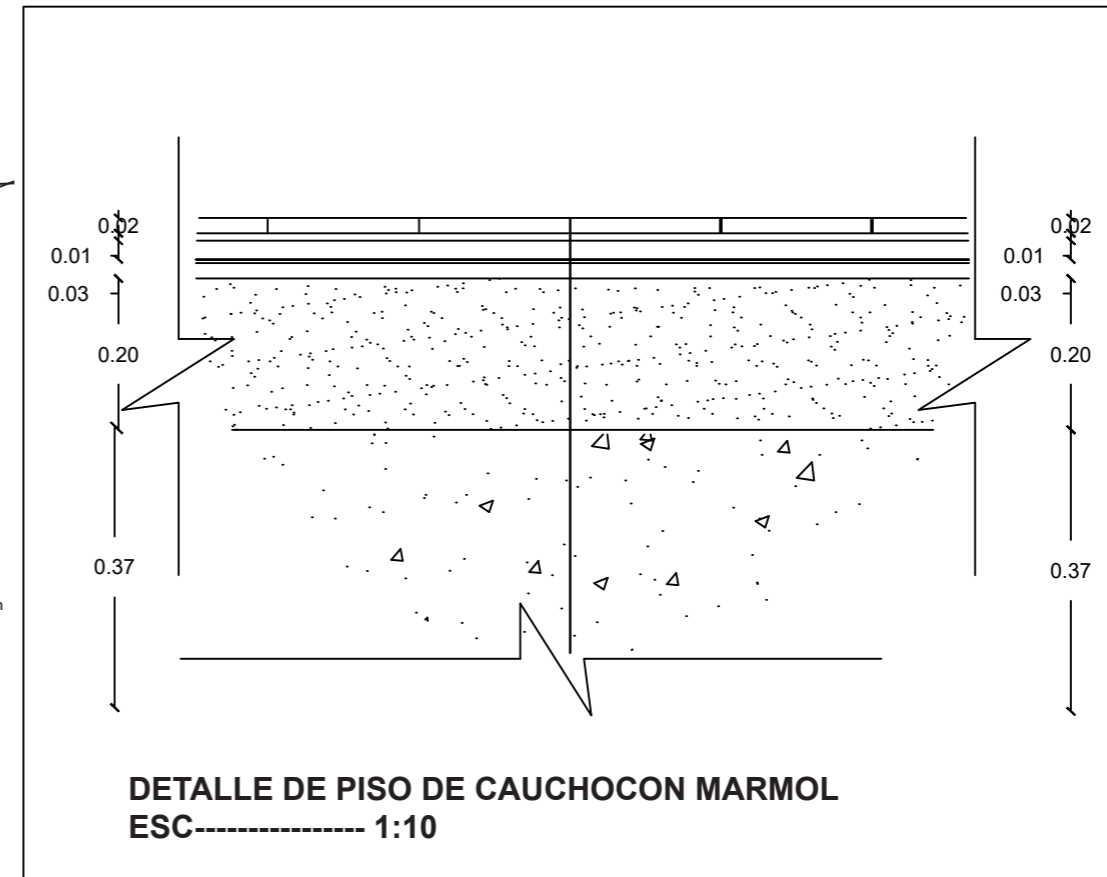
DETALLE DE PISO DE MADERA CON MARMOL  
ESC — 1:25



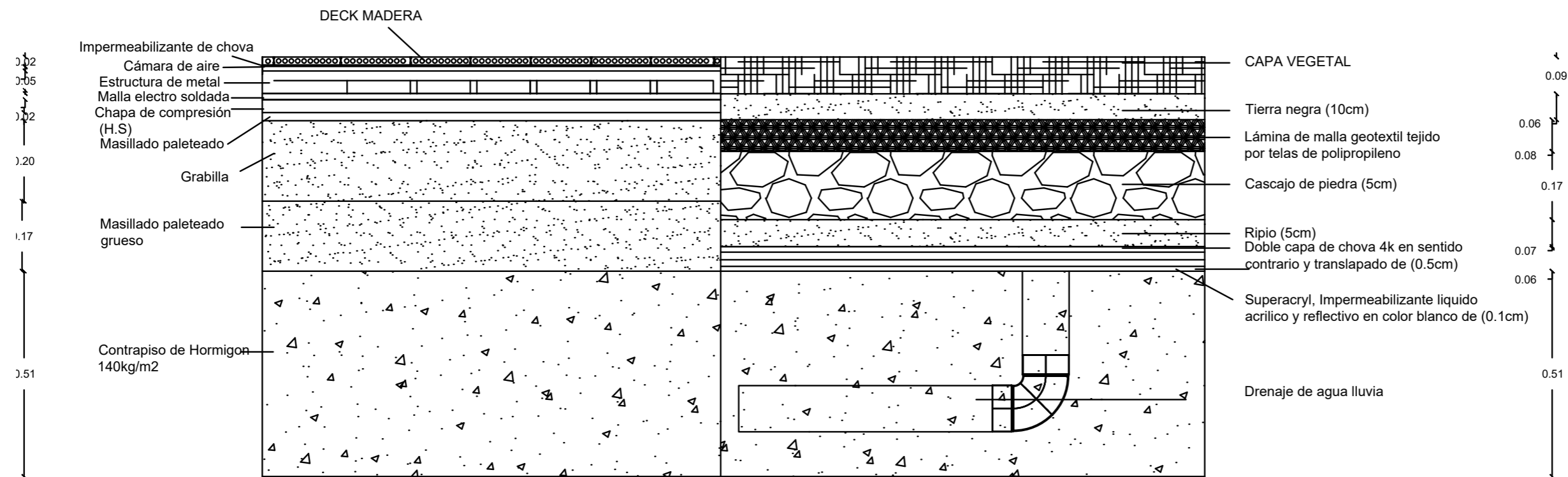
DETALLE DE PISO DE MADERA CON MARMOL  
ESC----- 1:10



DETALLE DE PISO DE CAUCHO CON MARMOL  
ESC — 1:25

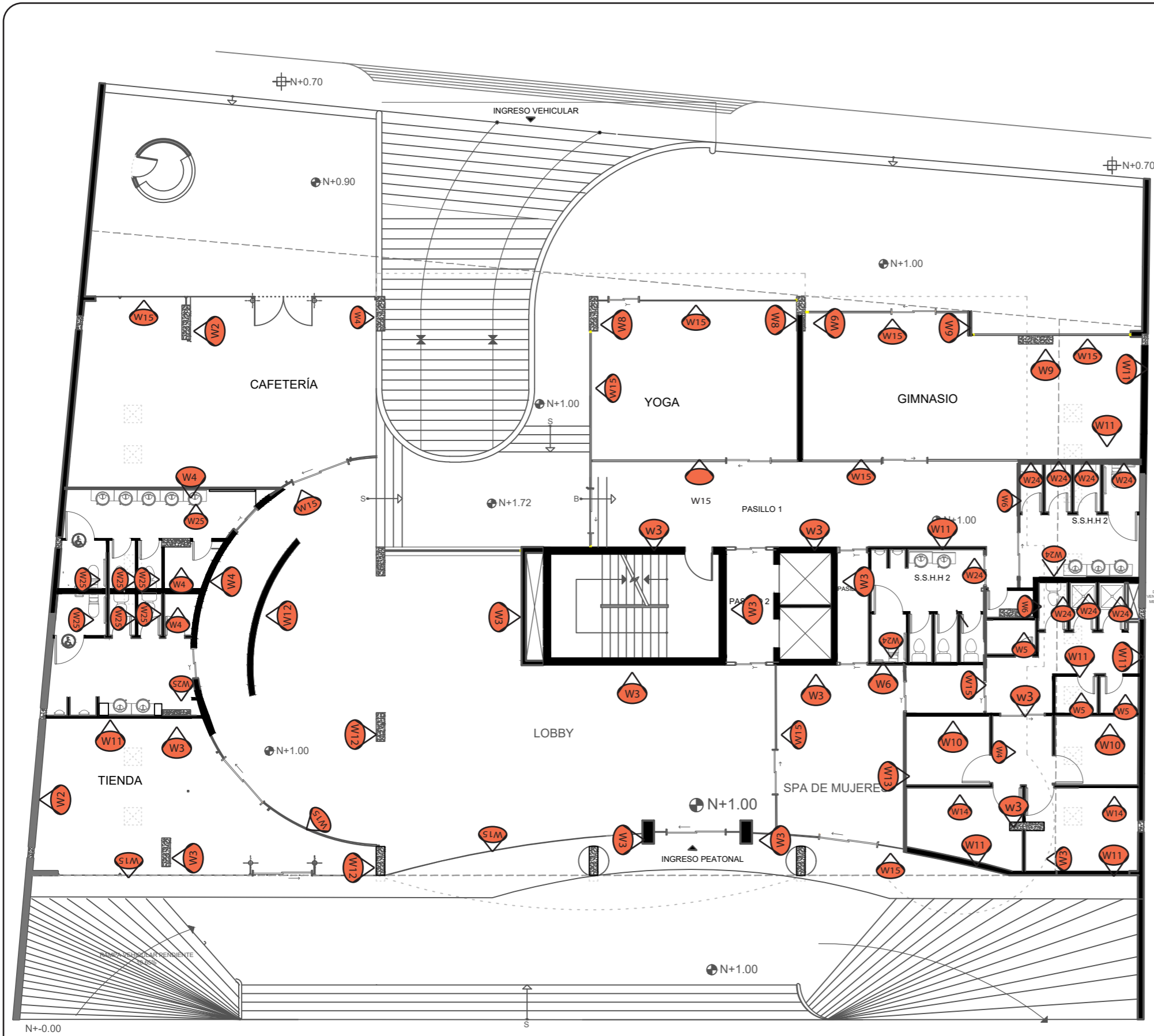


DETALLE DE PISO DE CAUCHO CON MARMOL  
ESC ----- 1:10



DETALLE DE PISO DE DECK DE MADERA CON CUBIERTA VERDE  
ESC — 1:15





- W1 ESPACATO NATURAL
- W2 PARED 3D
- W3 MADERA
- W4 PINTURA-FOLCLORE
- W5 PINTURA-ORIENTAL
- W6 PINTURA- PIEL AMARILLENTO
- W7 PINTURA-CIDRO
- W8 PINTURA-VERDE GÓTICO
- W9 PINTURA-OLA MAYOR
- W10 PINTURA-CARAMELO
- W11 PINTURA-POLVO
- W12 MARMOL- NERO MARQUINA
- W13 PARED CON CESPED-SINTETICO
- W14 MADERA CON VIDRIO
- W15 VIDRIO TEMPLADO
- W24 PINTURA CIDRO CON MOSAICO AMARILLO
- W25 PINTURA ORIENTAL CLARO CON MOSAICO NARANJA

**uda**  
 UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 Laureata Internacional Universities  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
 PLANTA DE REVESTIMIENTOS DE PAREDES PLANTA BAJA

PROYECTO:

Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:150      Fecha: 2018

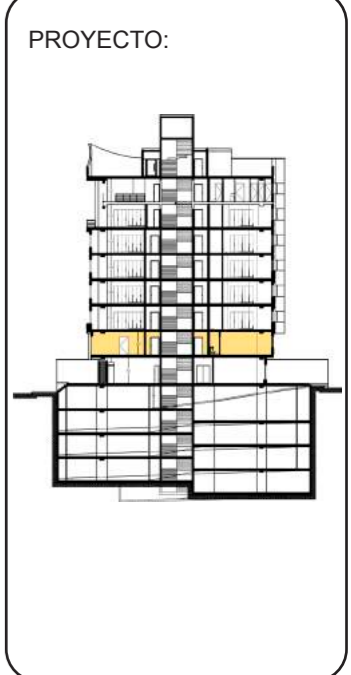
Lámina: **70**

PLANTA DE REVESTIMIENTO DE PAREDES-----PLANTA BAJA  
 ESCALA 1:150

**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO**

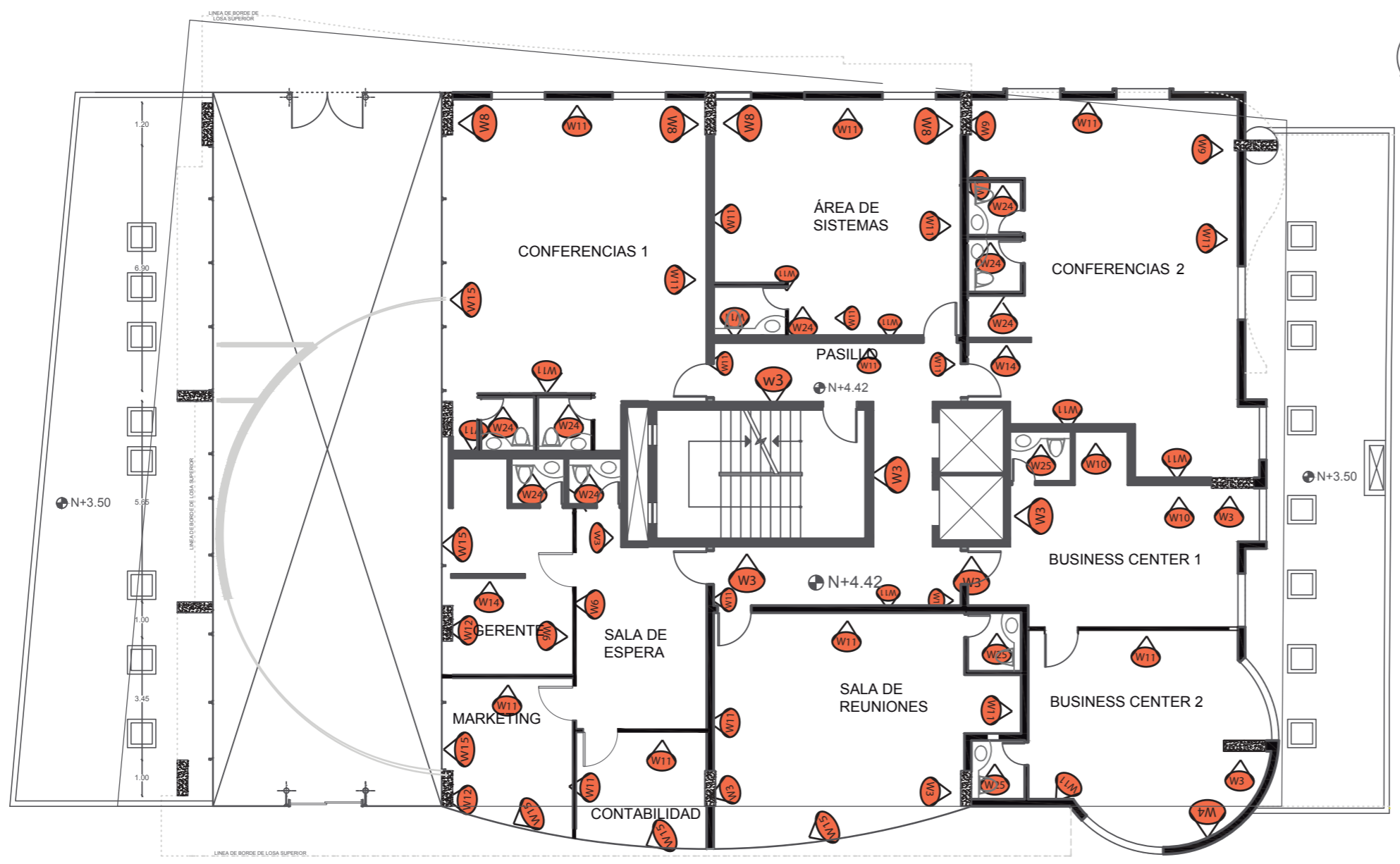
CONTENIDO:  
 PLANTA DE REVESTIMIENTOS DE PAREDES  
 PLANTA BAJA



Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:150	Fecha: 2018
------------------	----------------

Lámina:  
**71**



PLANTA DE REVESTIMIENTO DE PAREDES-----PISO 2  
 ESCALA 1:150

-  **W3**  
MADERA
-  **W4**  
FOLCLORE (5096) PINTURA- FOLCLORE
-  **W6**  
PIEL AMARILLENTO (Y660) PINTURA- PIEL AMARILLENTO
-  **W8**  
VERDE GÓTICO (Y122) PINTURA- VERDE GÓTICO
-  **W9**  
OLA MAYOR (H330) PINTURA- OLA MAYOR
-  **W10**  
CARAMELO (L097) PINTURA- CARAMELO
-  **W11**  
POLVO (F098) PINTURA- POLVO
-  **W12**  
MARMOL- NERO MARQUINA
-  **W14**  
MADERA CON VIDRIO
-  **W15**  
VIDRIO TEMPLADO
-  **W24**  
CIDRO (F079) PINTURA CIDRO CON MOSAICO AMARILLO
-  **W25**  
ORIENTAL CLARO (V096) PINTURA ORIENTAL CLARO CON MOSAICO NARANJA





**W3** MADERA

**W4** FOLCLORE (S099) PINTURA-FOLCLORE

**W6** PIEL AMARILLENTA (Y060) PINTURA- PIEL AMARILLENTA

**W8** VERDE GÓTICO (Y122) PINTURA- VERDE GÓTICO

**W9** OLA MAYOR (H030) PINTURA-OLA MAYOR

**W11** POLVO (F098) PINTURA- POLVO

**W12** MARMOL- NERO MARQUINA

**W14** MADERA CON VIDRIO

**W15** VIDRIO TEMPLADO

**W16** HERÁLDICO (G029) PINTURA- HERÁLDICO

**W17** VERDE FRESCO (F036) PINTURA VERDE FRESCO

**W18** AZUCENA (V136) PINTURA AZUCENA

**W19** PAPEL TAPIZ CARIATI F95710

**W20** PAPEL TAPIZ PAPER MUSE

**W21** PAPEL TAPIZ PAPER MUSE ST6019

**W22** PAPEL TAPIZ VINTAGE DAMASKS G34151

**W23** PAPEL TAPIZ PAPER MUSE ST6015

**W24** CIDRO (F079) PINTURA CIDRO CON MOSAICO AMARILLO

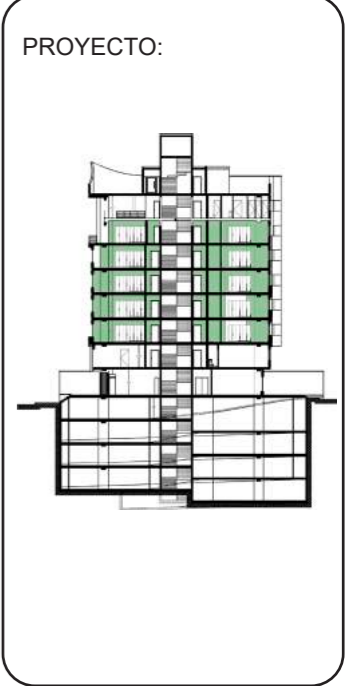
**W25** ORIENTAL CLARO (V099) PINTURA ORIENTAL CLARO CON MOSAICO NARANJA

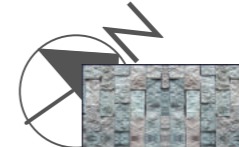
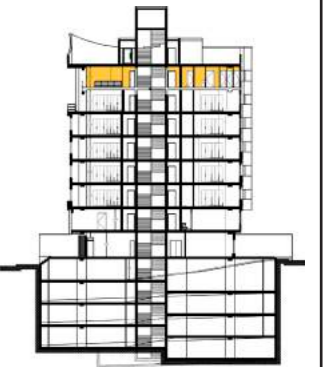
**W26** PAPEL TAPIZ FACTORY II 445794

**W28** CÓSMICO (H148) PINTURA- CÓSMICO

**W29** TIZA (H148) PINTURA TIZA

PLANTA DE REVESTIMIENTO DE PAREDES-----PISO 3 TIPO  
 ESCALA 1:125

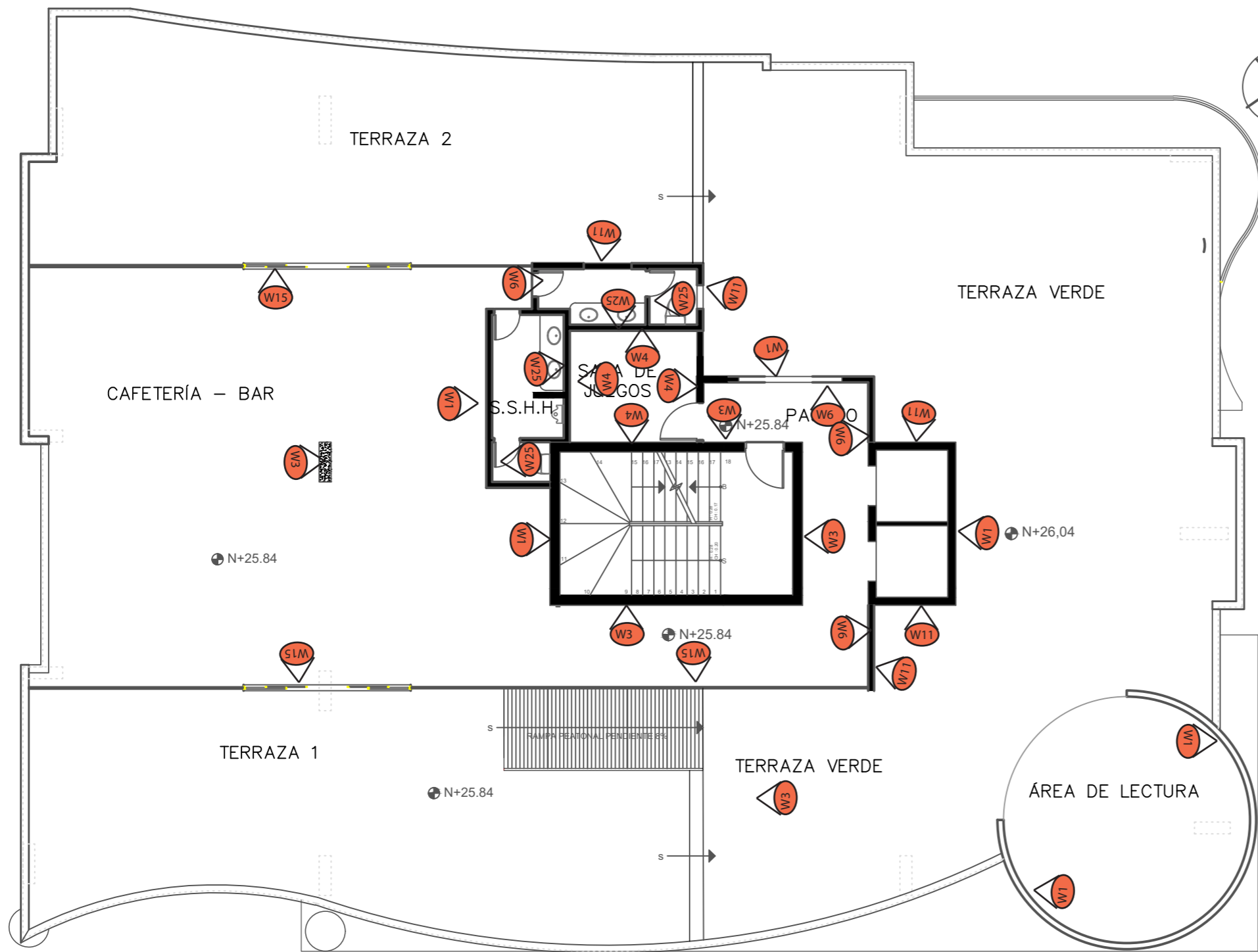
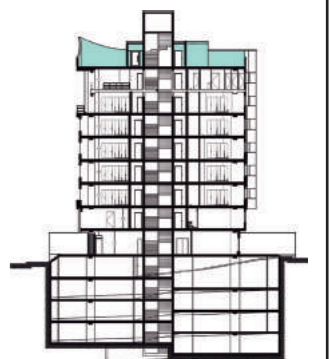


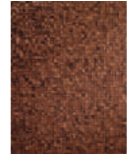
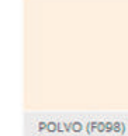


-  ESCAPATO NATURAL
-  MADERA
-  PINTURA- FOLCLORE
-  PINTURA- POLVO
-  MARMOL- NERO MARQUINA
-  PARED CON CESPET SINTETICO
-  VIDRIO TEMPLADO
-  PINTURA CIDRO CON MOSAICO AMARILLO
-  PINTURA ORIENTAL CLARO CON MOSAICO NARANJA
-  RESINA EPOXICA


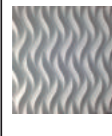

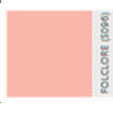


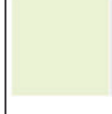

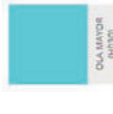



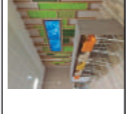

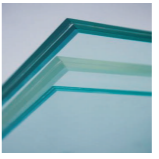
PLANTA DE REVESTIMIENTO DE PAREDES-----PISO 8  
ESCALA 1:125

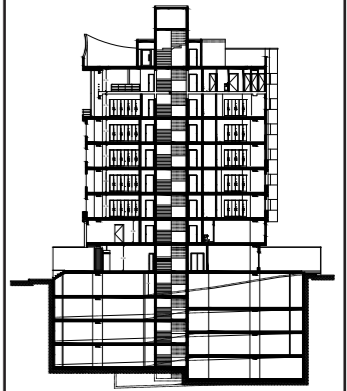





-  W1 ESCAPATO NATURAL
-  W3 MADERA
-  W4 PINTURA- FOLCLORE (5098)
-  W6 PINTURA- PIEL AMARILLENTA (Y060)
-  W11 PINTURA- POLVO (F098)
-  W15 VIDRIO TEMPLADO
-  W25 PINTURA ORIENTAL CLARO CON MOSAICO NARANJA

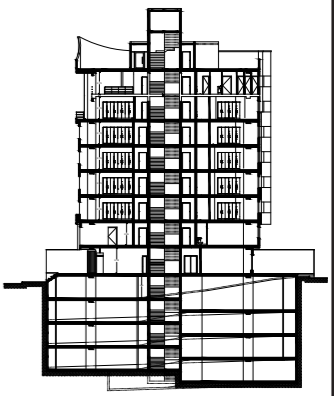
PLANTA DE REVESTIMIENTO DE PAREDES-----PISO 9  
 ESCALA 1:125

CATÁLOGO DE ACABADOS DE PISOS			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ESPACIO	IMAGEN
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN				
W1	ESPACATO NATURAL	El espacio de Piedra es un producto natural cortado con cizalla a partir de la roca. Es ampliamente utilizado en el revestimiento de fachadas, muros, jardinerías, chimeneas, etc. Tanto e interiores como en exteriores. DIMENSIONES: 5 X 15CM. VER DETALLE	Exterior terraza, Cafetería, Bar, Restaurante, sala de lectura		
W2	PARED 3D	Revestimiento de poliuretano de roble para pared en color blanco. Piezas de 0,58 x 0,58 m2. Disponible en paquetes de 2 unidades	Tienda		
W3	MADERA - BRICK WALL	Uso: Interior Aplicaciones: Habitacional o Institucional Características: Planchas de madera natural, roble europeo o nogal americano. Espesor total de 20 a 25 mm Formato 600 x 300 mm.	Lobby, Pasillos, Tienda		
W4	PINTURA- FOLCLORE	Pintura de latex interior de tono folclore de la empresa quimtex. CODIGO 5096	Lobby, Spa de mujeres, Business center 1, Sala de reuniones, Sala de juegos		
W5	PINTURA- ORIENTAL CLARO	Pintura de latex interior de tono oriental claro de la empresa quimtex. CODIGO V096	Business center 1, habitación de discapacitado 2, Restaurante		
W6	PINTURA- PIEL AMARILLENTO	Pintura de latex interior de tono piel amarillento de la empresa quimtex. CODIGO Y060	Marketing, Gerencia, Contabilidad, Bar		
W7	PINTURA- CIDRO	Pintura de latex interior de tono cidro de la empresa quimtex. CODIGO F079	Habitación de discapacitado 1, habitación doble 1		
W8	PINTURA- VERDE GÓTICO	Pintura de latex interior de tono verde gótico de la empresa quimtex. CODIGO Y122	Yoga, Habitaciones simple 1 y 2, Conferencia 1, Área de sistemas		
W9	PINTURA- OLA MAYOR	Pintura de latex interior de tono ola mayor de la empresa quimtex. CODIGO H030	Suite 2, Gymnasio		
W10	PINTURA- CARAMELO	Pintura de latex interior de tono caramelo de la empresa quimtex. CODIGO L097	Spa de mujeres, Business center 2		
W11	PINTURA- POLVO	Pintura de latex interior de tono polvo de la empresa quimtex. CODIGO F098	Pasillos, Área de personal, Spa de mujeres, Gymnasio, Almacenamiento, Utili limpio, Utili sucio		
W12	MARMOL- NERO MARQUINA	Pared de mármol marca Duramas color nero marquina con un terminado pulido bordes rústicos con una dimensión de 2,70x1,60m espesor de 2cm. VER DETALLE	Lobby		
W13	PARED CON CESPED SINTETICO	Pared de color beige con cesped sintético y tiras de madera de 1cm de ancho	Spa de mujeres y restaurante		
W14	MADERA CON VIDRIO	Pared de madera MDF de 4mm con perforaciones y vidrio esmerilado de 6mm. VER DETALLE	Gerente, Spa de mujeres		
W15	VIDRIO TEMPLADO LAMINADO de 8mm	El vidrio templado es el vidrio recocido tratado con un proceso de templado térmico. Una hoja de vidrio recocido se calienta por encima de su "punto de recocido" de 600 ° C; sus superficies se enfrían rápidamente, mientras que la parte interior del vidrio permanece más caliente. Los diferentes grados de enfriamiento entre la superficie y el interior del cristal produce propiedades físicas diferentes, lo que da como resultado tensiones de compresión en la superficie equilibradas por los esfuerzos de tracción en el interior. Vidrio de 8mm.	Cafetería, Gymnasio, Yoga, Gymnasio, Tienda, Baños de habitaciones, Spa de mujeres, Lobby		





W16	PINTURA- HERÁLDICO	Pintura de latex interior de tono heráldico de la empresa quimtex. CODIGO G029	Suite 2	
W17	PINTURA VERDE FRESCO	Pintura de latex interior de tono verde fresco de la empresa quimtex. CODIGO F038	Habitaciones simples	
W18	PINTURA AZUCENA	Pintura de latex interior de tono azucena de la empresa quimtex. CODIGO V136	Suite 1	
W19	PAPEL TAPIZ CARIATI F95710	Diseñador: Papier Peint France Catálogo: Cariati Patrón: 26.5 cm Modelo: F95710 Medida de Rollo: 52 cm x 10 m Tiempo estimado de entrega: 3 - 5 días hábiles	Suite 1	
W20	PAPEL TAPIZ PAPER MUSE ST6014	Catálogo: Stacy Garcia Paper Muse - Diseñador: Stacy Garcia - Modelo: ST6014 - Patrón: Watercolor Strie - Patrón de Repetición: 61 cm - Medida de Rollo: 68 cm x 8.20 metros - Acabado: Liso.	Suite 2	
W21	PAPEL TAPIZ PAPER MUSE ST6019	Catálogo: Stacy Garcia Paper Muse - Diseñador: Stacy Garcia - Modelo: ST6019 - Patrón: Watercolor Strie - Patrón de Repetición: 61 cm - Medida de Rollo: 68 cm x 8.20 metros - Acabado: Algunas líneas tienen un acabado nacarado ó metálico.	Habitaciones Simple	
W22	PAPEL TAPIZ VINTAGE DAMASKS G34151	Diseñador: Artworks . Catálogo: Vintage Damasks Modelo: G34151 Patrón de Repetición: 53 cm Medida de Rollo: 53 cm x 10 metros Acabado: Fondo metálico-nacarado.	Habitaciones de discapacitados	
W23	PAPEL TAPIZ PAPER MUSE ST6015	Catálogo: Stacy Garcia Paper Muse - Diseñador: Stacy Garcia - Modelo: ST6015 - Patrón: Watercolor Strie - Patrón de Repetición: 61 cm - Medida de Rollo: 68 cm x 8.20 metros - Acabado: Algunas líneas tienen un acabado nacarado ó metálico.	Habitación doble 2	
W24	PINTURA CIDRO CON MOSAICO AMARILLO	Pintura de latex interior de tono cidro de la empresa quimtex. CODIGO F079 y a 50cm se encuentra el Mosaico amarillo de 30x30, metros por caja 1m2	S.S.H.H.2. baños del area administrativa, baños habitaciones	
W25	PINTURA ORIENTAL CLARO CON MOSAICO NARANJA	Pintura de latex interior de tono oriental claro de la empresa quimtex. CODIGO V096 y a 50cm se encuentra el Mosaico Cristal Confeiti de 30x30, metros por caja 1m2 marca corona	S.S.H.H. 1. baños del area administrativa, baños habitaciones	
W26	PAPEL TAPIZ FACTORY II 445794	Diseñador: Rasch . Catálogo: Factory II Modelo: 445794 Patrón de Repetición: 0 cm Medida de Rollo: 53 cm x 10 metros Acabado: Tapiz con base vinilica. Diseño simulación mármol	Habitación doble 1	
W27	Resina Epoxi	Cemento con incorporación de capa de resina epoxi y poliuretano color gris, tiene alta resistencia al calor, frío y humedad con un espesor de 3mm	Cocina	
W28	PINTURA- CÓSMICO	Pintura de latex interior de tono cósmico de la empresa quimtex. CODIGO H148	Habitación doble 2	
W29	PINTURA TIZA	Pintura de latex interior de tono tiza de la empresa quimtex. CODIGO F148	Habitación doble 2	





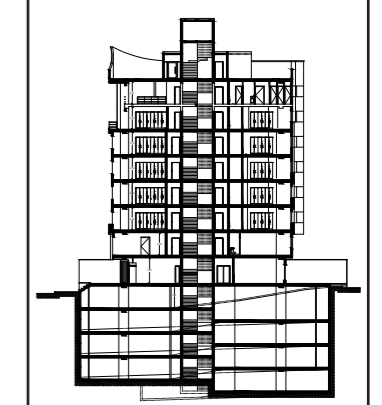
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 DETALLES CONSTRUCTIVOS  
 DE REVESTIMIENTO DE  
 PAREDES

PROYECTO:



Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala:	Fecha:
	2018

Lámina:  
**77**

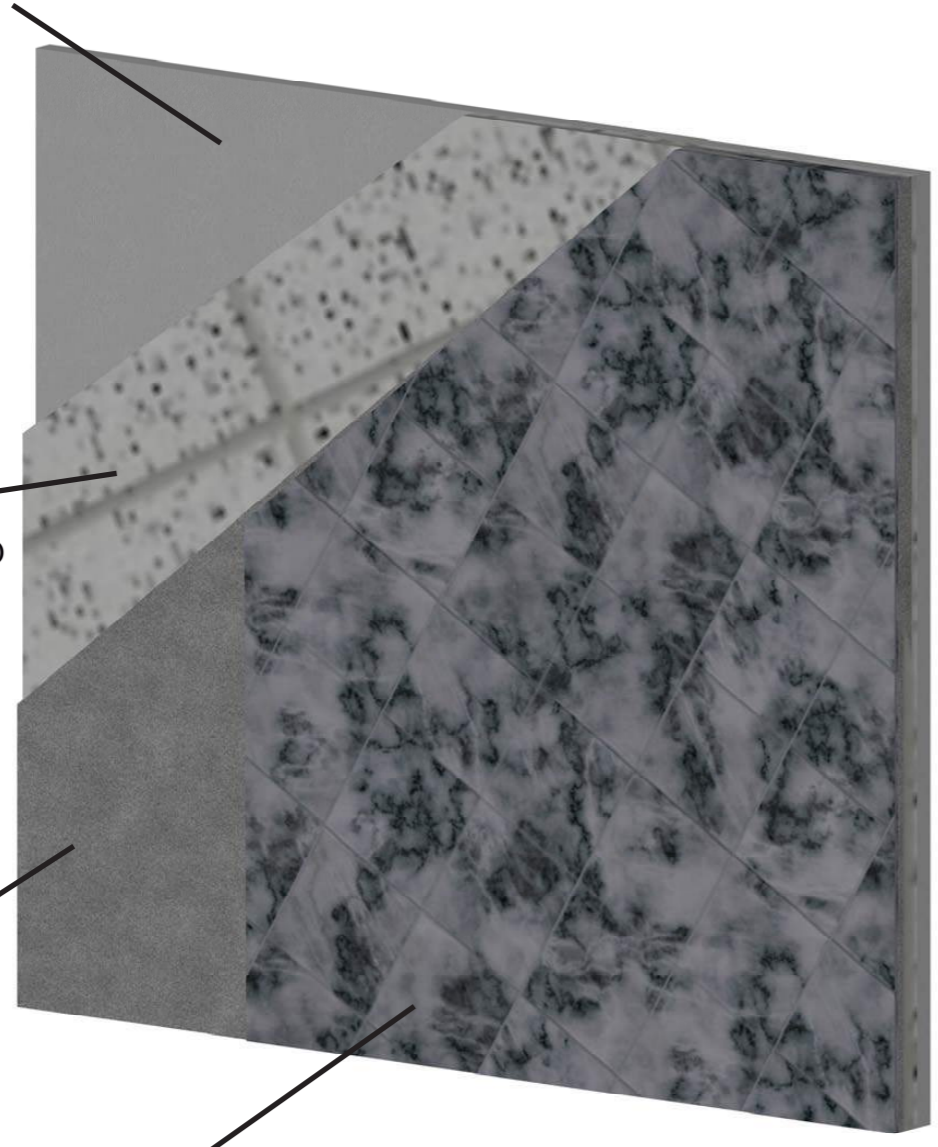
BLOQUE PENSADO DE CEMENTO  
 DE 20X20X40CM

ENLUCIDO DE CEMENTO  
 CON ACABADO PICADO

ADHERENTE- BONDEX

PLANCHA DE MARMOL DE 1CM

**DETALLE DE PARED CON REVESTIMIENTO DE  
 MARMOL**

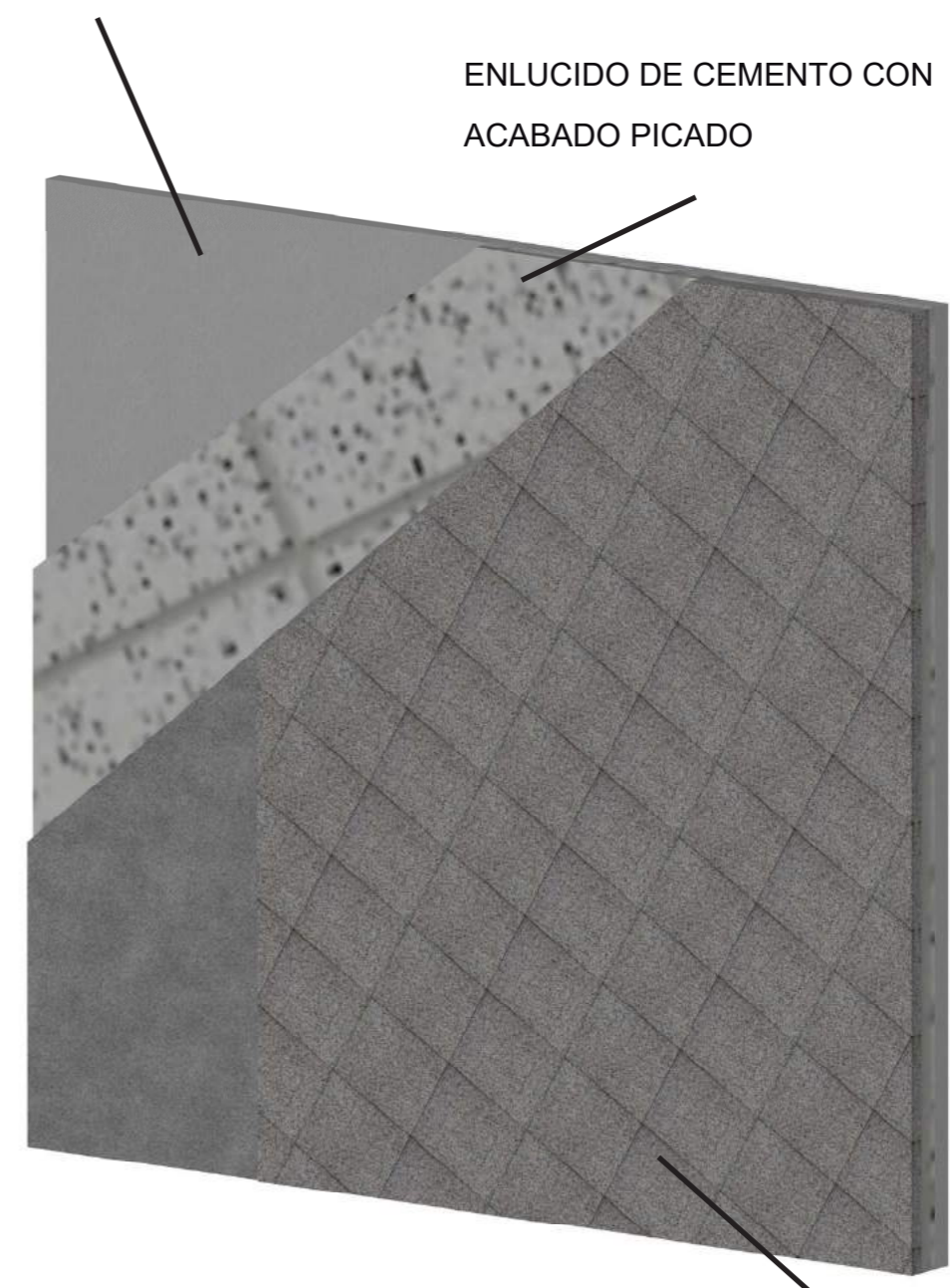


BLOQUE PENSADO DE CEMENTO  
 DE 20X20X40CM

ENLUCIDO DE CEMENTO CON  
 ACABADO PICADO

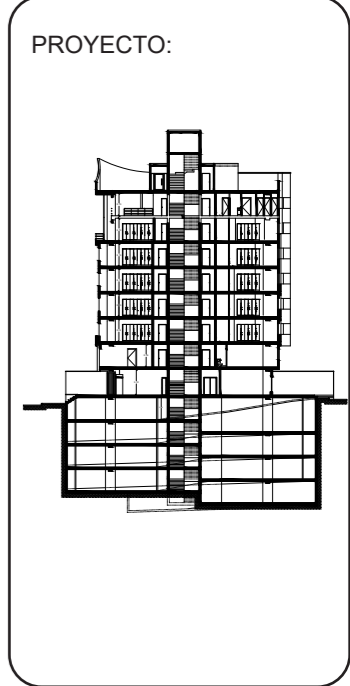
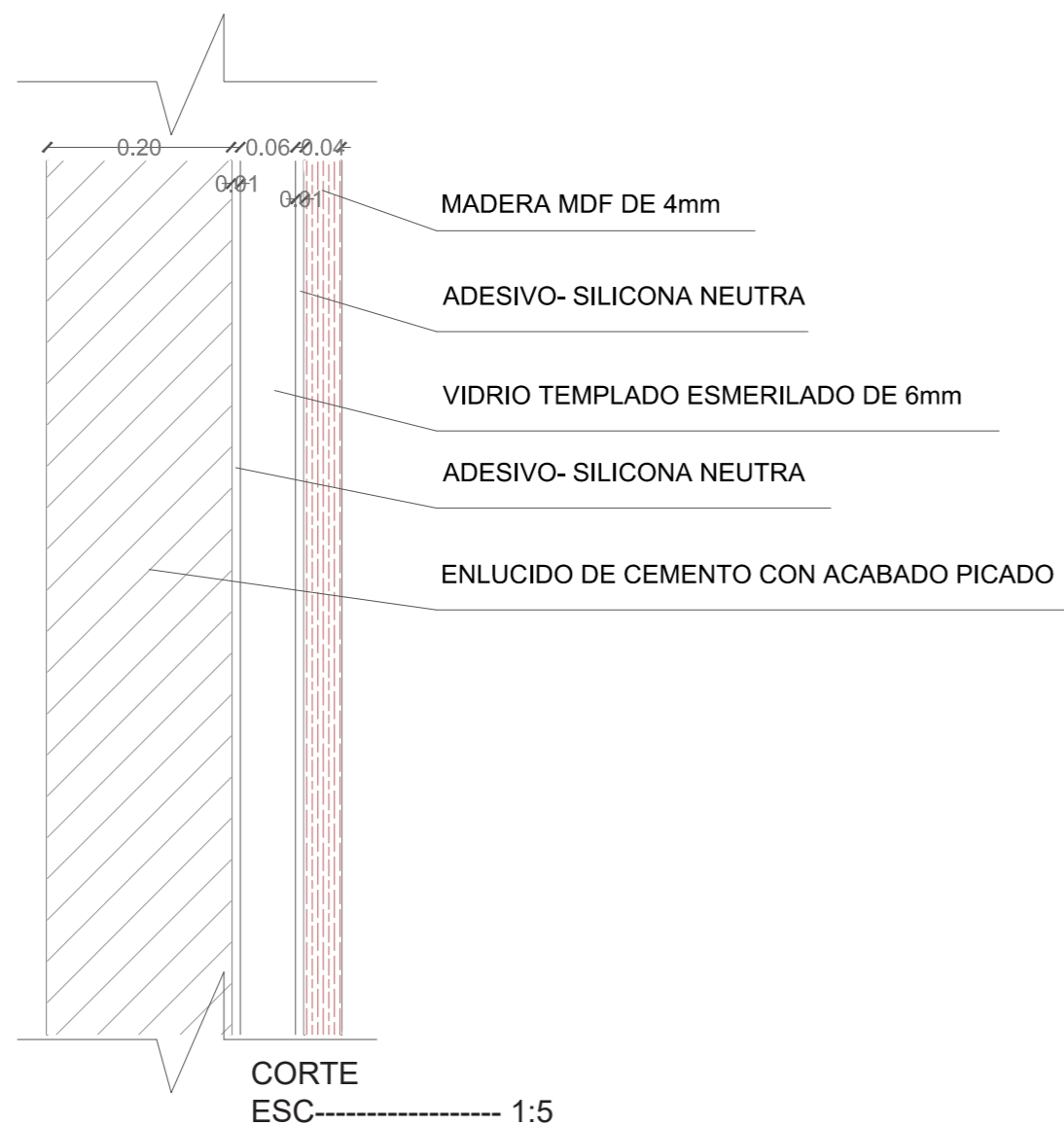
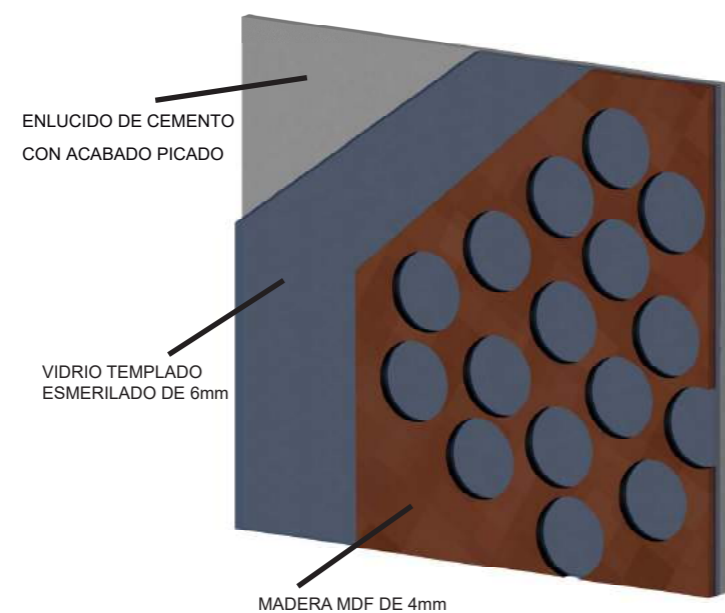
ESPACATO NATURAL DE  
 2CM

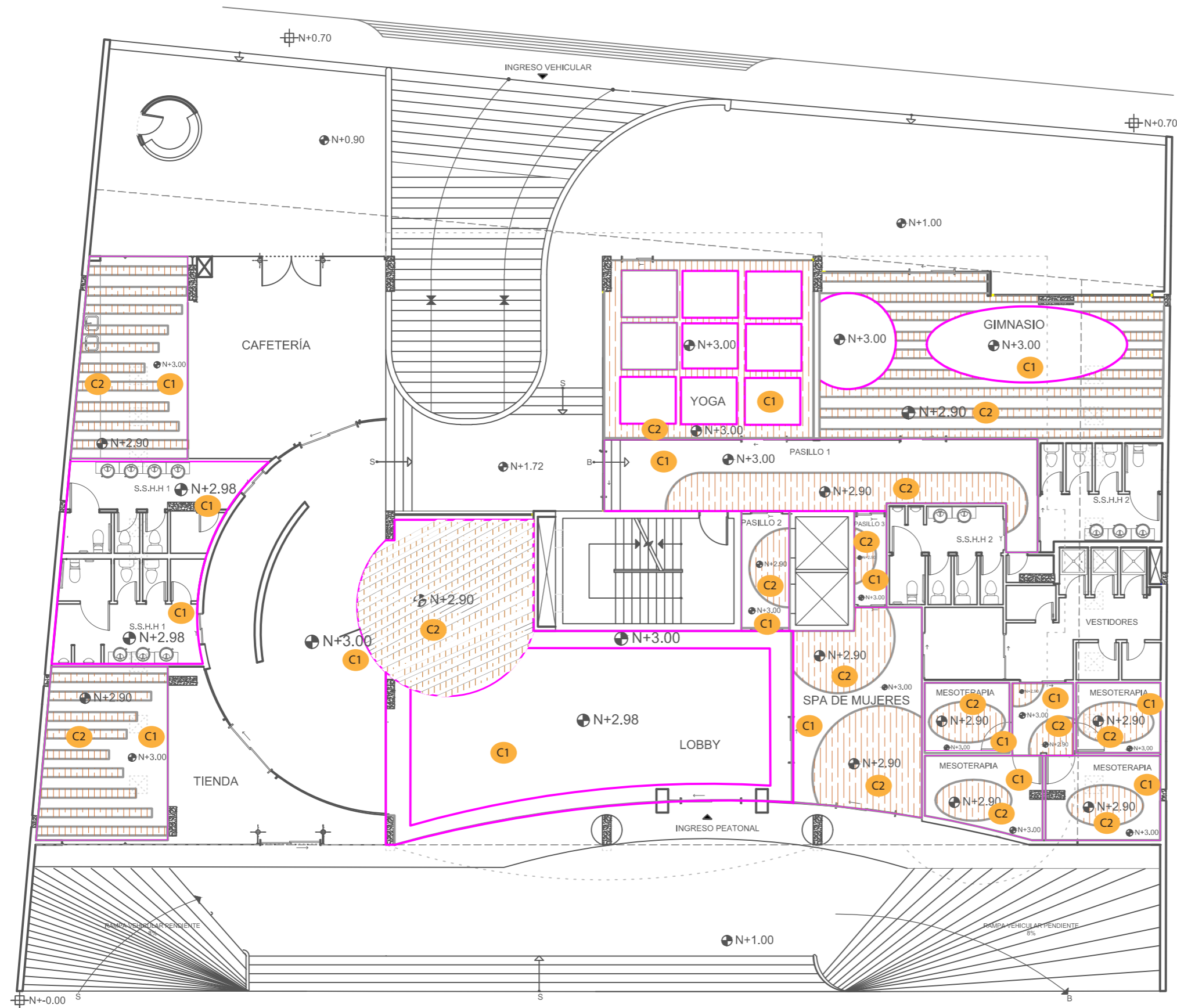
**DETALLE DE PARED CON REVESTIMIENTO DE  
 ESPACATO NATURAL**





# DETALLE DE PARED CON REVESTIMIENTO DE MADERA CON VIDRIO ESMERILADO





**C1**  
Gypsum

**C2**  
Madera

PLANTA DE CIELO RASO ----- PLANTA BAJA  
ESCALA 1:150





UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureata International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

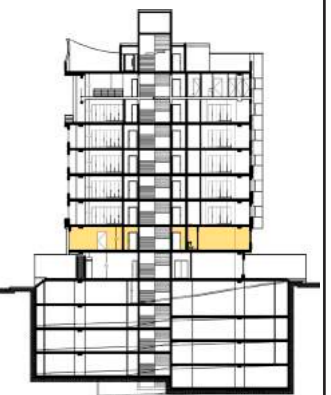
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
PLANTA DE CIELO RASO  
PISO 2

PROYECTO:

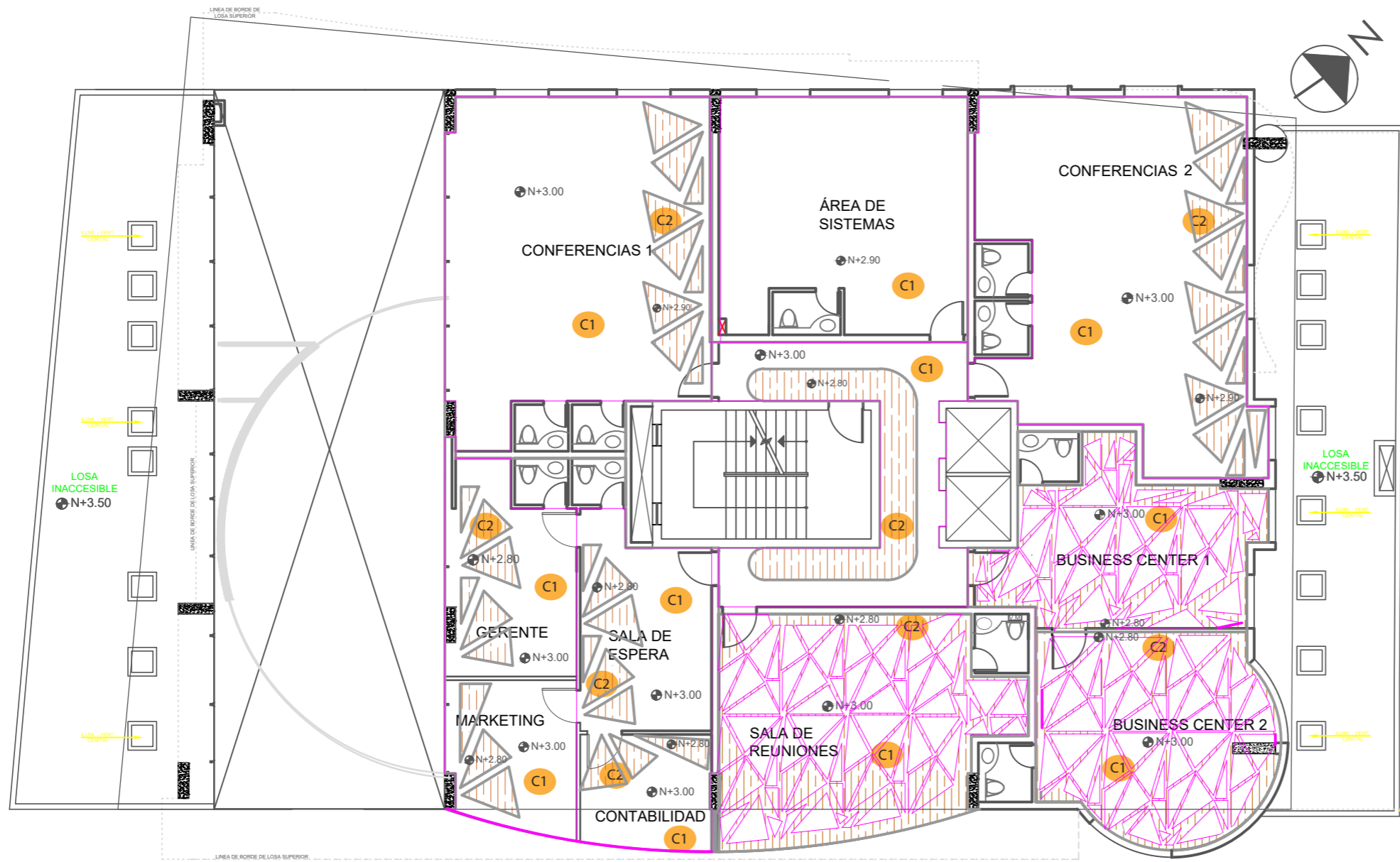


Profesor guía:  
ARQ. JIMENA VACAS

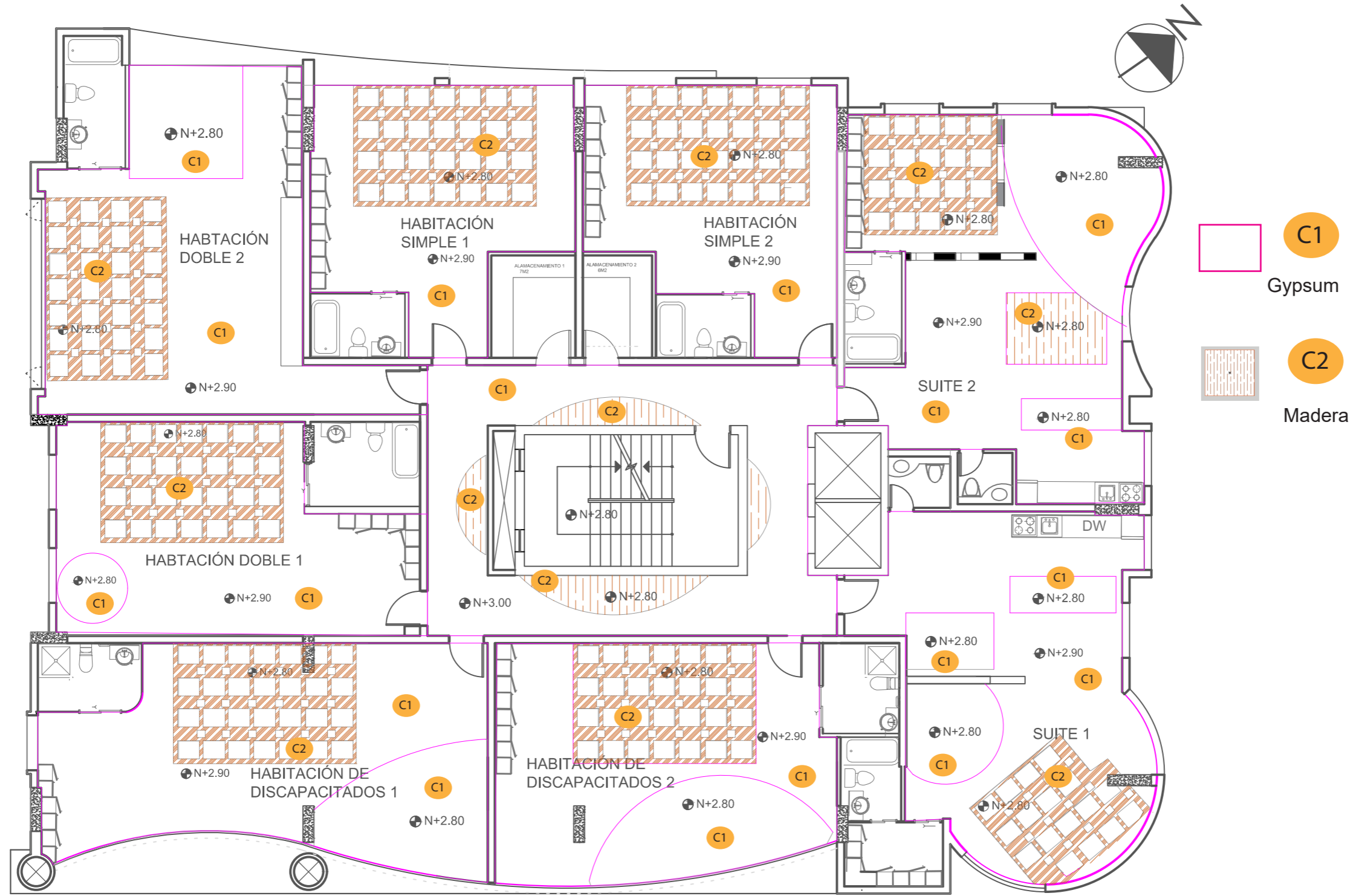
Escala:  
1:150

Fecha:  
2018

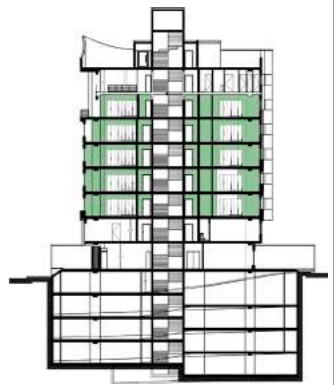
Lámina:  
**80**



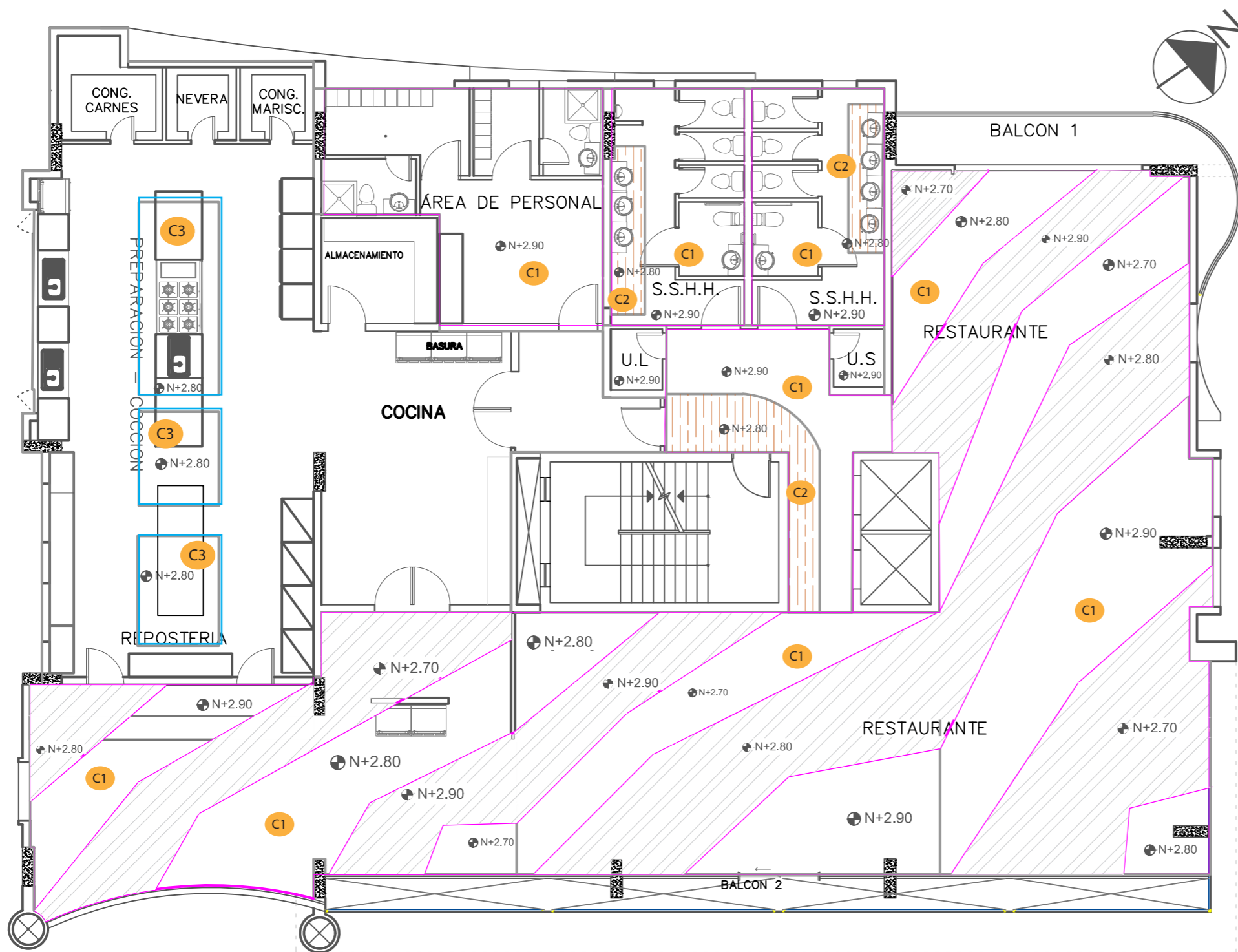
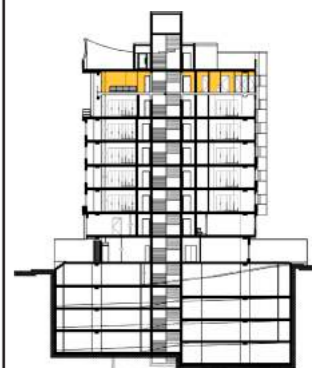
PLANTA DE CIELO RASO-----PISO 2  
ESCALA 1:150



PLANTA DE CIELO RASO ----- PISO 3 TIPO  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

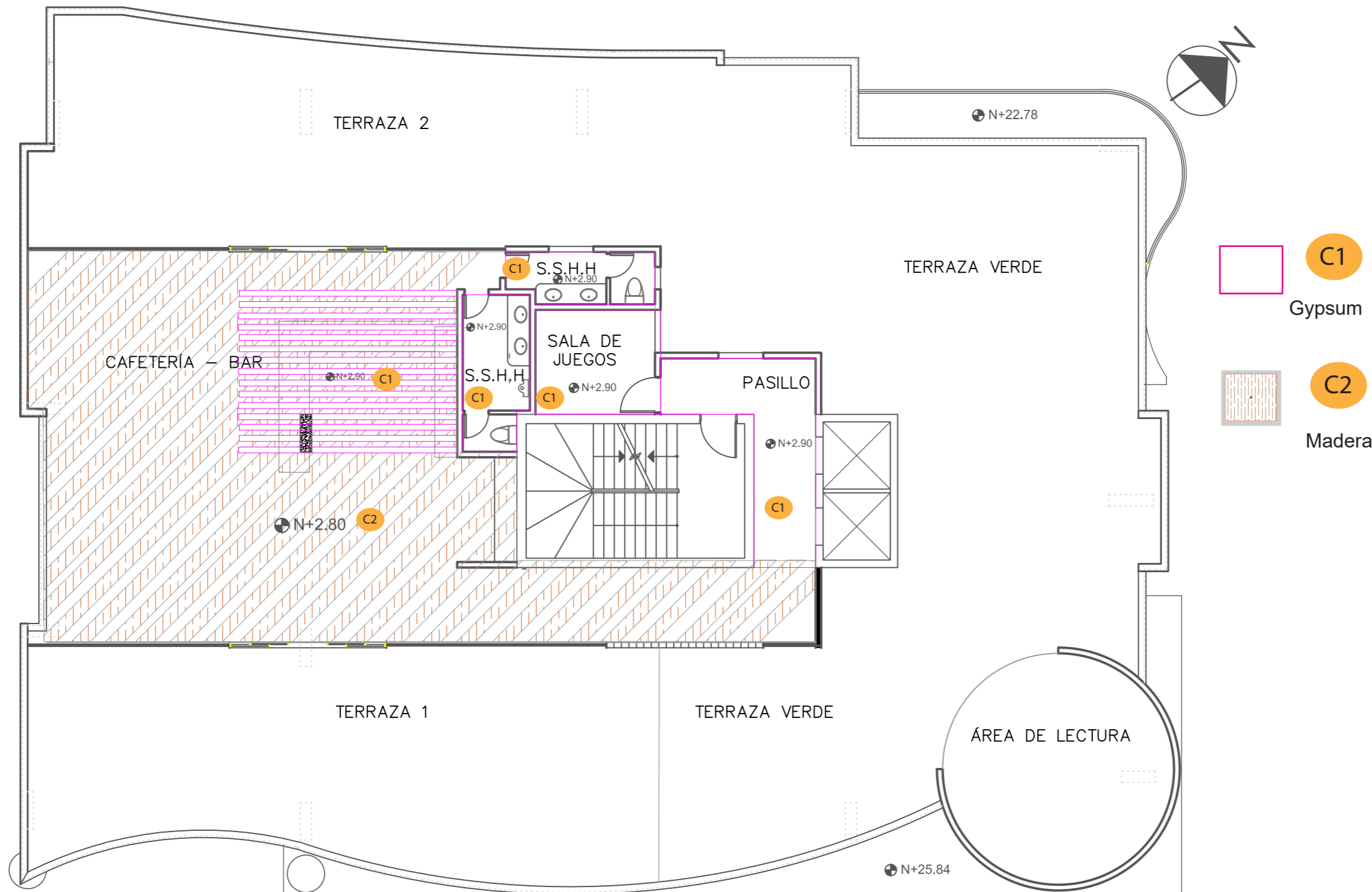






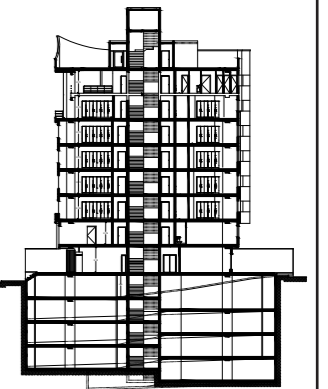
- C1**  
Gypsum
- C2**  
Madera
- C3**  
PVC

PLANTA DE CIELO RASO -----PISO 8  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125



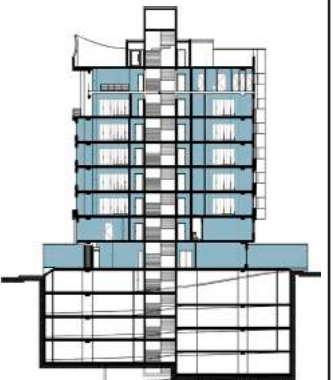
PLANTA DE CIELO RASO-----PISO 9 TERRAZA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125





### CATÁLOGO DE ACABADOS DE CIELO RASO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ESPACIO	IMAGEN
C1	GYPSUM	LAMINA DE YESO terminado pintura blanca MEIDAS: 122x244 cm , espesor 15mm	LOBBY, CAFETERÍA, TIENDA, HABITACIONES, SPA DE MUJERES, PASILLOS, YOGA, GIMNASIO , SALA DE REUNIONES, BUSINESS CENTER, RESTAURANTE, BAR, S.S.H.H	
C2	MADERA	Tablero MDF recubierto por ambas caras por una lámina de melamina imitando diseños de madera o en colores lisos. MEDIDAS: 2440 x 1220 mm de grosor de 8mm	LOBBY, CAFETERÍA, TIENDA, HABITACIONES, SPA DE MUJERES, PASILLOS, YOGA, GIMNASIO , SALA DE REUNIONES, BUSINESS CENTER, RESTAURANTE, BAR, S.S.H.H	
C3	PVC	No requiere mantenimiento, no se pinta No lo afecta la humedad y no es un medio apto para la formación de hongos Material liviano, no agrega peso considerable Instalación fácil, rápida y limpia MEDIDA: 20 cm de ancho, 6 metros de largo y 1 cm de espesor	COCINA	

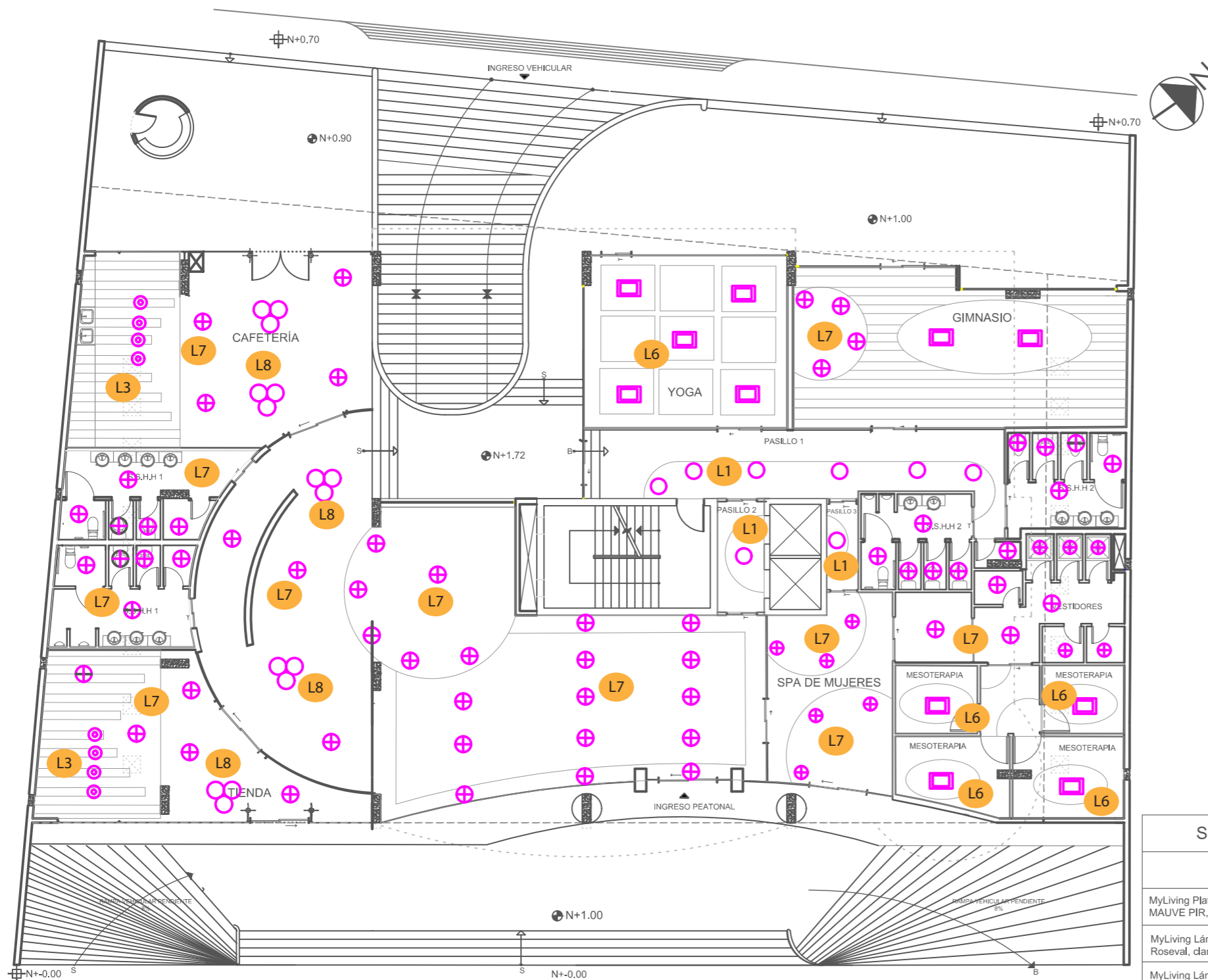
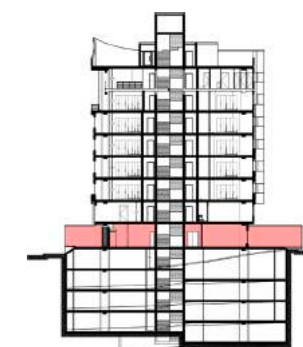


CORTE A-A'  
ESCLA----- 1:150



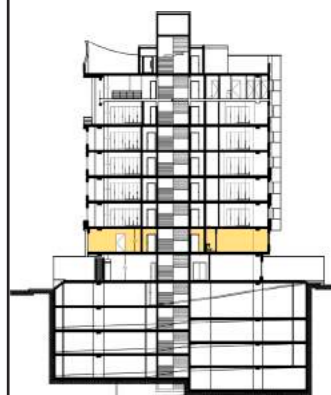
CORTE B- B'  
ESCLA----- 1:150





SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS		
DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED 6223431P0	L1	○
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	L2	⊛
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	L3	⊙
MyLiving Lámpara colgante Hailton, antracita, LED 409089316	L4	⊙
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	L5	⊛
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	L6	□
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	L7	⊕
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	L8	⊕
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	L9	⊗

PLANTA DE ILUMINACIÓN-----PLANTA BAJA  
ESCALA 1:175

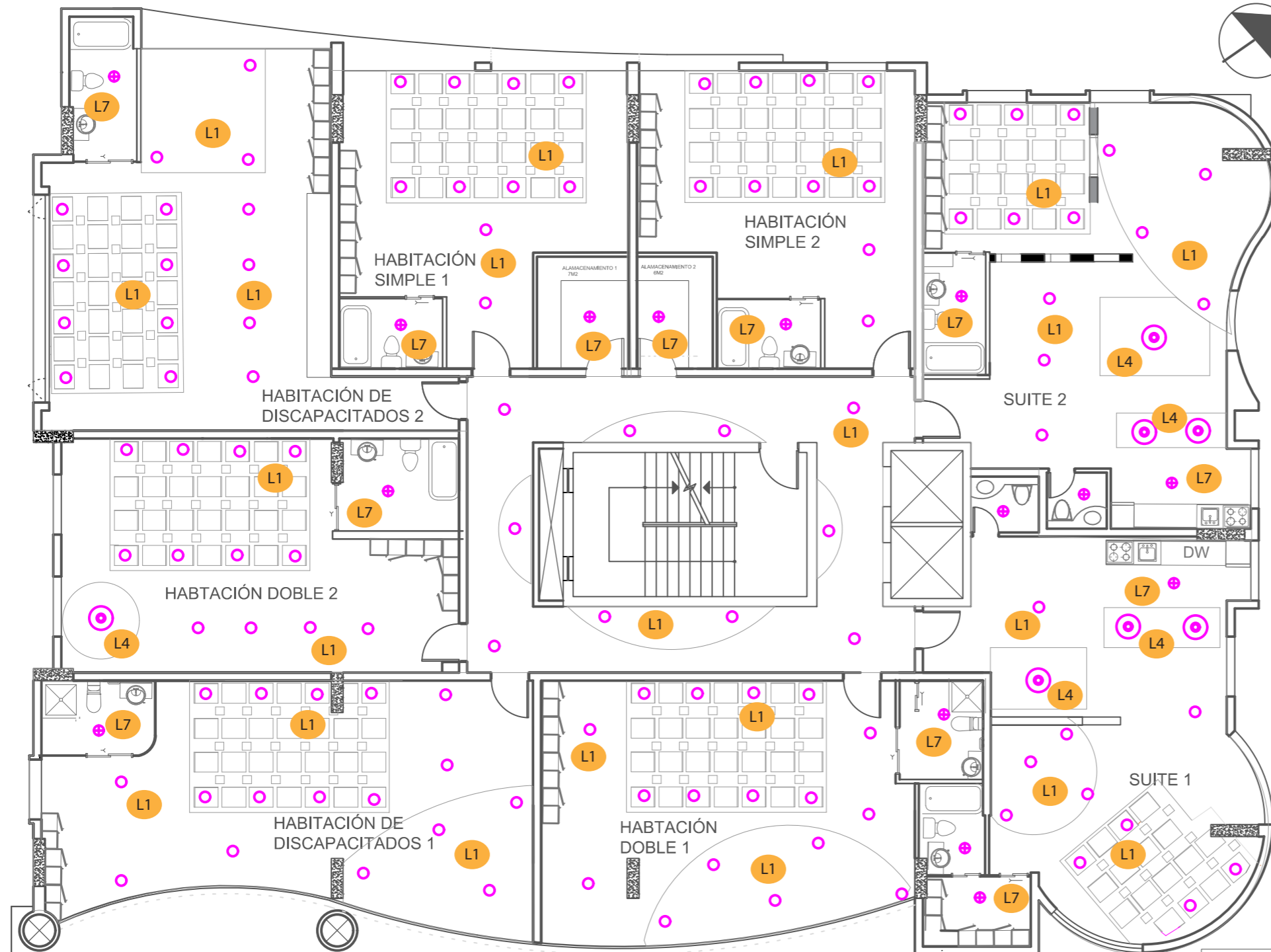
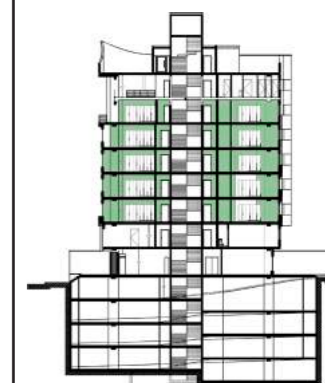


PLANTA DE ILUMINACIÓN-----PISO 2  
ESCALA 1:125

**SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS**

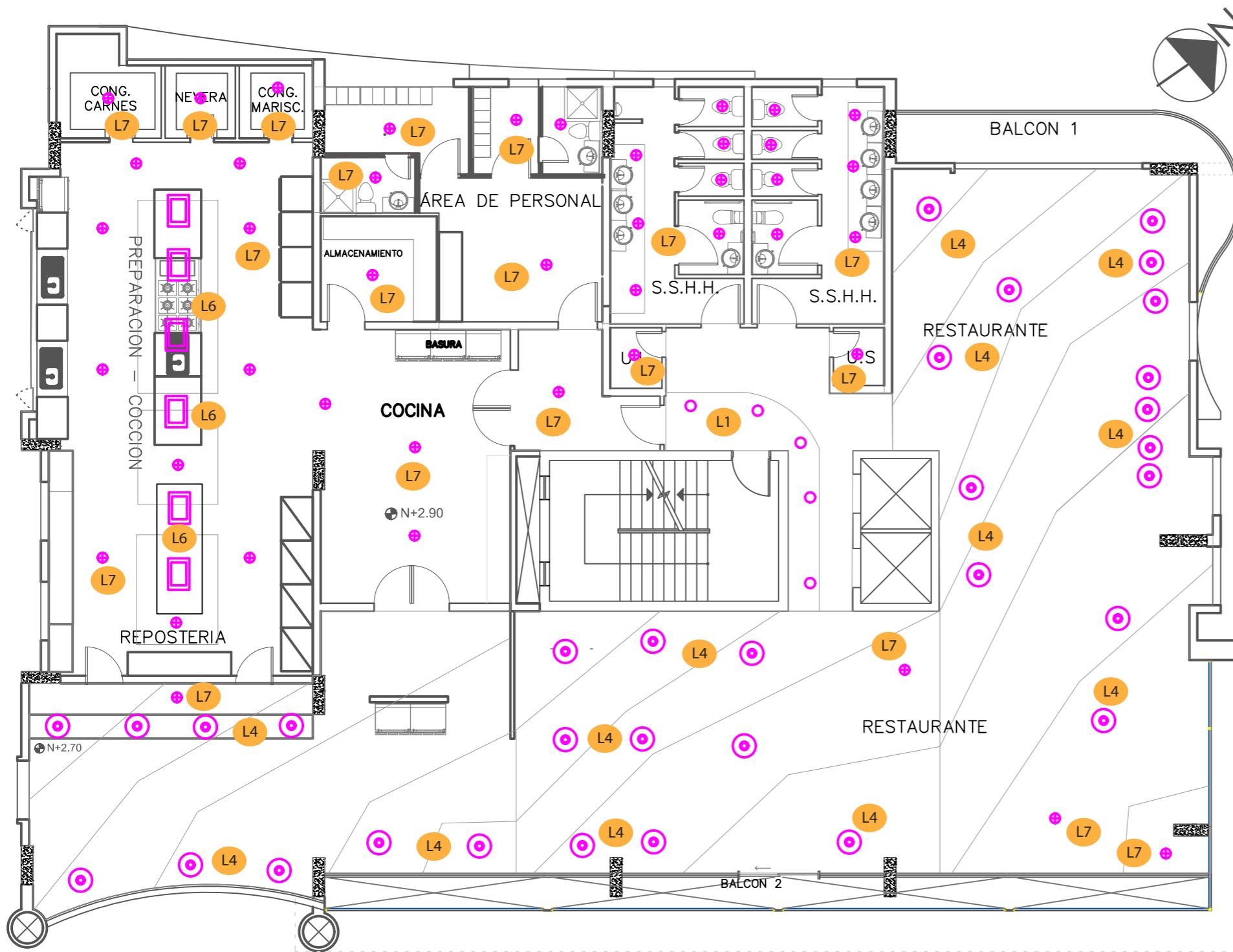
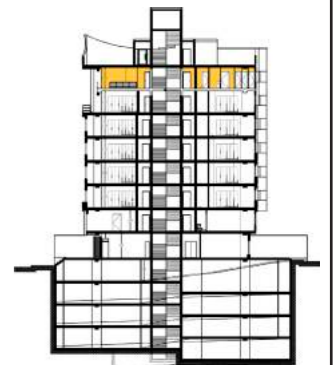
DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED 6223431P0	L1	○
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	L2	⊗
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	L3	⊙
MyLiving Lámpara colgante Hailton, antracita, LED 409089316	L4	⊖
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	L5	⊗
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	L6	□
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	L7	⊕
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	L8	⊗
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	L9	⊗





PLANTA DE ILUMINACIÓN ----- PISO 3 TIPO  
 ESCALA 1:125

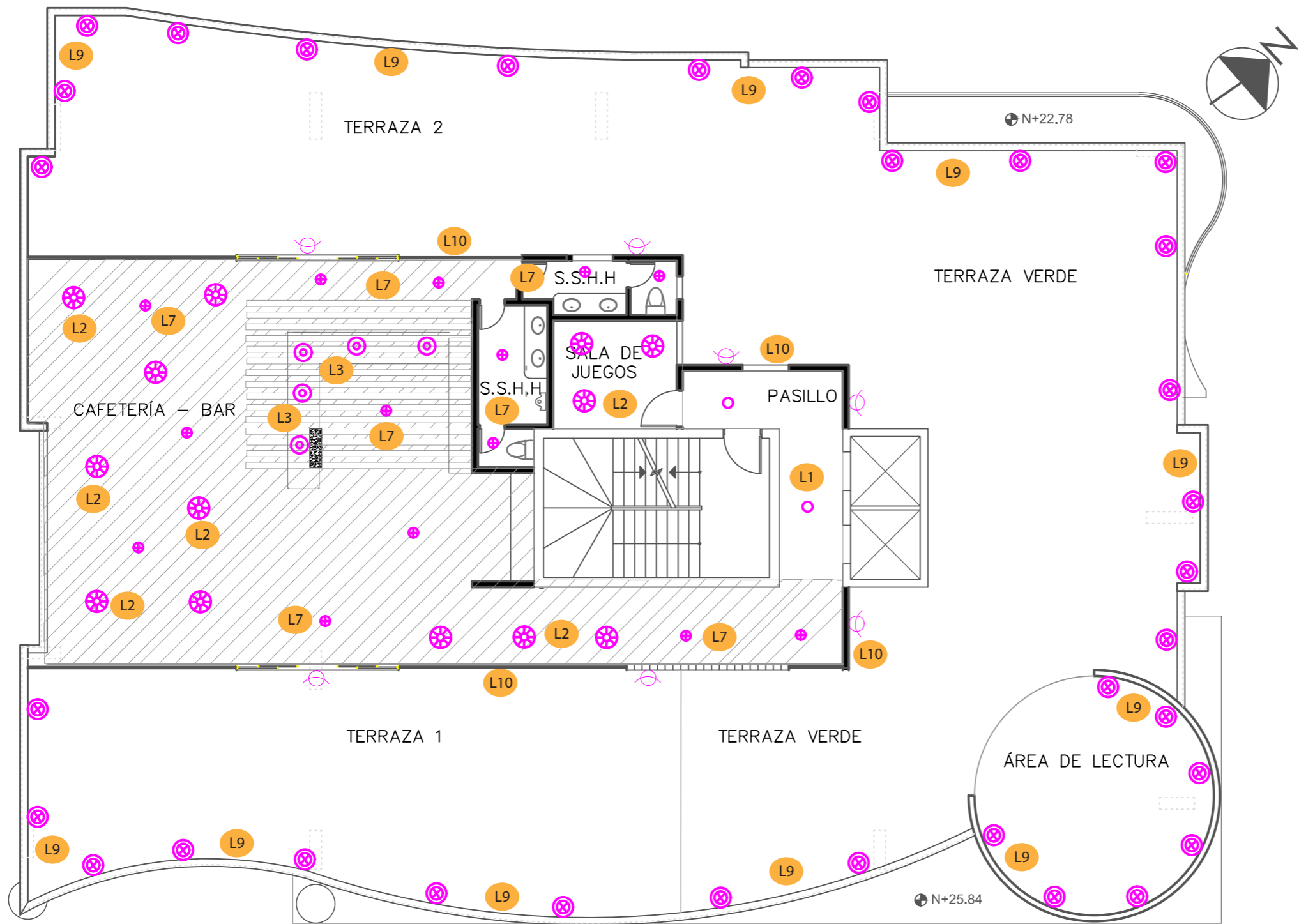
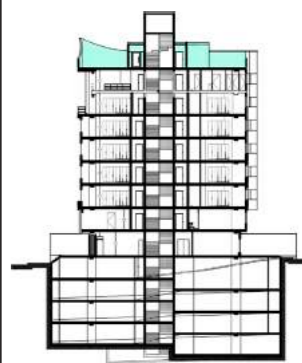
SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS		
DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED 6223431P0	L1	
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	L2	
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	L3	
MyLiving Lámpara colgante Hailton, antracita, LED 409089316	L4	
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	L5	
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	L6	
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	L7	
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	L8	
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	L9	



PLANTA DE ILUMINACIÓN ----- PISO 8  
ESCALA 1:125

SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS		
DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED 6223431P0	L1	○
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	L2	⊗
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	L3	⊕
MyLiving Lámpara colgante Halton, antracita, LED 409089316	L4	⊙
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	L5	⊗
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	L6	□
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	L7	⊕
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	L8	⊗
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	L9	⊗











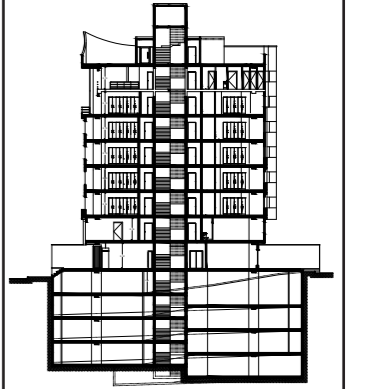
PLANTA DE ILUMINACIÓN-----PISO 9 TERRAZA  
ESCALA 1:125

SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS


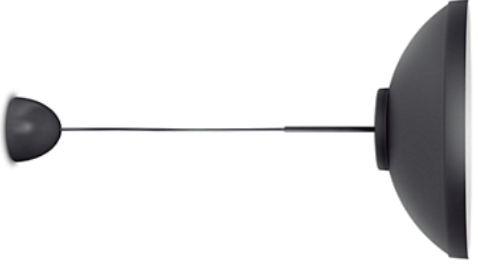


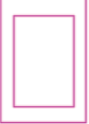



DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED 6223431P0	L1	
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	L2	
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	L3	
MyLiving Lámpara colgante Hallton, antracita, LED 409089316	L4	
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	L5	
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	L6	
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	L7	
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	L8	
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	L9	
Reflector WALL WASHER FOCUS RGBW	L10	

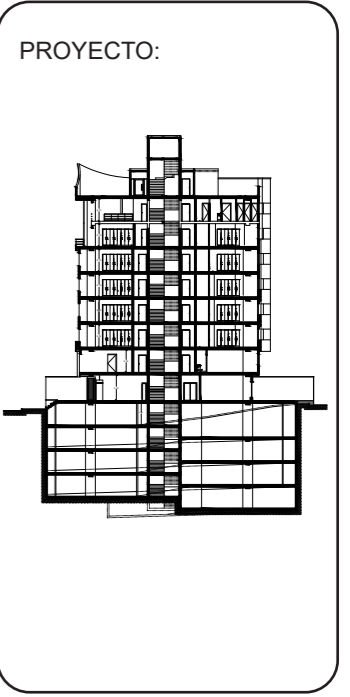
**CATÁLOGO DE ILUMINACION**







CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ESPACIO	IMAGEN
L1 	<p>Tipo: myLiving Plafón  <b>MAUVE PIR, blanco, LED 6223431P0</b></p>	<p>Red eléctrica                      o Rango 220 V - 240 V                      o 50-60 Hz                      Tecnología de la bombilla                      o LED                      o 240 V                      Número de bombillas                      4                      Vataje de la bombilla incluida                      4 W                      Vataje máximo de la bombilla de repuesto                      4 W                      Color de la luz                      blanca cálida                      Flujo luminoso total de la lámpara                      1300 lm                      Lámpara regulable                      No                      LED                      Sí                      Vida útil de hasta                      15.000 horas                      Código IP                      o IP20                      o protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm                      o no protegido frente al agua                      Clase de protección                      II: con toma de tierra                      Fuente de luz equivalente a una bombilla tradicional de                      24 W</p>	<p>Habitaciones, pasillos,                      sala de conferencias.</p>	
L2 	<p>MyLiving Lámpara colgante  <b>Roseval, claro 4096660PN</b></p>	<p>Red eléctrica                      o Rango 220 V - 240 V                      o 50-60 Hz                      Número de bombillas                      1                      Casquillo                      E27                      Vataje máximo de la bombilla de repuesto                      60 W                      Lámpara regulable                      Sí                      LED                      Código IP                      o IP20                      o protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm                      o no protegido frente al agua                      Clase de protección                      II: con toma de tierra                      • Dimensiones y peso del producto                      Altura mínima                      51,7 cm                      Altura máxima                      201,7 cm                      Longitud                      63 cm                      Diámetro                      63 cm</p>	<p>Cafetería - Bar, Sala de                      juegos</p>	
L3 	<p>myLiving Lámpara colgante  <b>RYE, rojo, LED 409073216</b>                      Luz LED de alta calidad</p>	<p>Red eléctrica                      o Rango 220 V - 240 V                      o 50 Hz                      Tecnología de la bombilla                      o LED                      o 230 V                      Número de bombillas                      1                      Vataje de la bombilla incluida                      8 W                      Color de la luz                      blanca cálida                      Flujo luminoso total de la lámpara                      800 lm                      Lámpara regulable                      No                      LED                      Sí                      Vida útil de hasta                      25.000 horas                      Código IP                      o IP20                      o protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm                      o no protegido frente al agua                      Clase de protección                      II: doble aislamiento                      Fuente de luz equivalente a una bombilla tradicional de                      58 W</p>	<p>Cafetería y Terraza</p>	

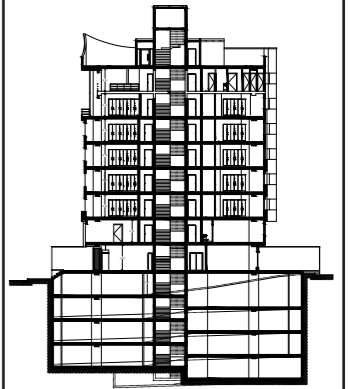




<p>L4</p> 	<p>myLiving Lámpara colgante Haiton, antracita, LED 409089316</p>	<p>Red eléctrica o Rango 220 V - 240 V o 50 Hz Tecnología de la bombilla o LED o 230 V Número de bombillas 1 Vataje de la bombilla incluida 8 W Color de la luz blanca cálida Flujo luminoso total de la lámpara 800 lm Lámpara regulable No LED SI Vida útil de hasta 25.000 horas Código IP o IP20 o protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm o no protegido frente al agua Clase de protección II: doble aislamiento Fuente de luz equivalente a una bombilla tradicional de 58 W</p>	<p>Restaurante, Suites</p>	
<p>L5</p> 	<p>myLiving Lámpara colgante Acceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED</p>	<p>Casquillo E27 Voltaje 220-240 V Regulable No Características de la luz Emisión de luz 806 lúmenes Color Blanco cálido Temperatura del color 2700 K Efecto de iluminación/acabado Blanco cálido Índice de reproducción cromática (IRC) 80 Potencia nominal 9,0 W Flujo luminoso nominal 806 lúmenes Vida útil especificada 15000 hora(s) Vataje 9 W Equivalencia en vatios 60 W Etiqueta de bajo consumo A+ Consumo de energía por 1000 horas 10 kW·h</p>	<p>Sala de reuniones, Business center, Gerencia</p>	
<p>L6</p> 	<p>Luminaria LED Lumination™ - Serie ET</p>	<p>Temperatura de color: 4000K Lúmen de salida: 3550 lm por luminaria Eficacia: 70 lm/W+ Tipo de distribución: Medio y Amplo Vida: 50.000 hrs. CRI: 80+ Control: DALI &amp; 0-10V</p>	<p>Tienda, s.s.h.h., área administrativa, yoga, gymnasio, spa de mujeres, cocina</p>	
<p>L7</p> 	<p>myLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116</p>	<p>Red eléctrica Rango 220 V - 240 V 50-60 Hz Tecnología de la bombilla LED 230 V Número de bombillas 1 Vataje de la bombilla incluida 20 W Vataje máximo de la bombilla de repuesto 20 W Color de la luz blanca fría Flujo luminoso total de la lámpara 1880 lm Lámpara regulable No LED SI Vida útil de hasta 20.000 horas Código IP IP20 protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm no protegido frente al agua Clase de protección II: doble aislamiento Fuente de luz equivalente a una bombilla tradicional de 120 W</p>	<p>Lobby, Spa de mujeres, Gymnasio, Cocina</p>	



<p>L8</p> 	<p><b>Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27</b></p>	<p>Casquillo E27          Voltaje 220-240 V          Regulable No          Características de la luz          Emisión de luz 806 lúmenes          Color Blanco cálido          Temperatura del color 2700 K          Efecto de iluminación/acabado Blanco cálido          Índice de reproducción cromática (IRC) 80          Potencia nominal 9,0 W          Flujo luminoso nominal 806 lúmenes          Vida útil especificada 15000 hora(s)          Vataje 9 W          Equivalencia en vatios 60 W          Etiqueta de bajo consumo A+          Consumo de energía por 1000 horas 10 kW·h</p>	<p>Lobby</p>	
<p>L9</p> 	<p><b>CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados</b></p>	<p>Type WL120V (round version)          WL121V (oval version)          Light source Non-replaceable LED module          Power (+/-10%) 8 W (LED5S version)          18 W (LED12S version)          24 W (LED16S version)          Beam angle 120°          Luminous flux 500 lm (LED5S version)          1200 lm (LED12S version)          1600 lm (LED16S version)          Correlated Color Temperature          3000 or 4000 K          Color Rendering Index ≥ 80          Median useful life L70B50 50,000 hours          Median useful life L80B50 30,000 hours          Median useful life L90B50 15,000 hours          Average ambient temperature +25 °C          Operating temperature range          -20 to +35 °C (wall-mounted position)          -20 to +25 °C (ceiling-mounted position)          0 to +25 °C (emergency lighting)</p>	<p>Terraza</p>	
<p>L10</p> 	<p>Reflector WALL WASHER FOCUS RGBW</p>	<p>POTENCIA 4X10W          CONSUMO 45W          LUMENES 1370 LM          TEMP. OP. MAX. 40°C          EFICIENCIA 34LM/W          SIMÉTRICO 10°, 20°, 30</p>	<p>TERRAZA</p>	

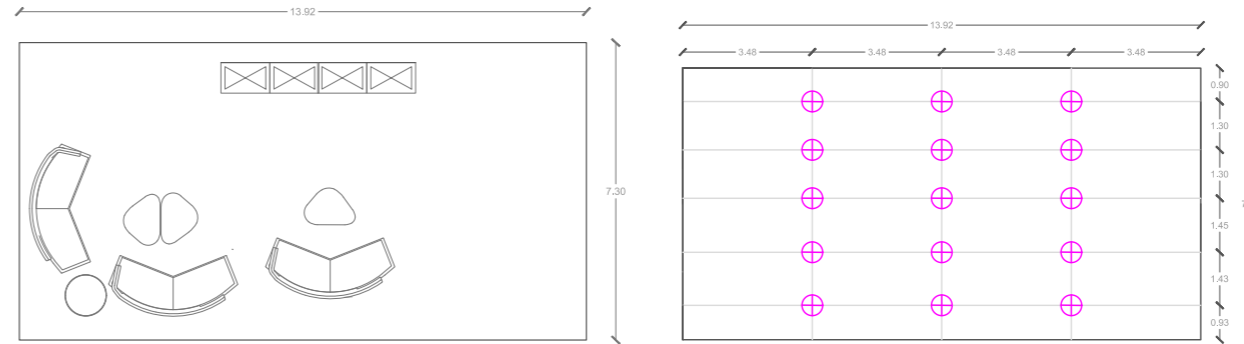




## CÁLCULOS:

Diseño del alumbrado para el lobby en la planta baja que mide 7.30m de ancho y 13.92m de largo y 3.12m de alto

- Cielo Falso: 3.00m
- Plano de trabajo: 0.8m sobre el suelo
- Voltaje: 20w
- Flujo luminoso: 1880Lm
- 1 Spot empotrable
- Recomendado 200 lux
- Techo reflexión: 0.7
- Paredes reflexión: 0.5
- Suelo reflexión: 0.3
- Factor de mantenimiento: 0.8



$$k = \frac{axb}{h(a+b)}$$

$$h(a+b)$$

$$k = \frac{7,3 \times 13,92}{3,00(7,3+13,92)}$$

$$3,00(7,3+13,92)$$

$$k = \frac{101,61}{63,66}$$

$$K = 1,59$$

$$N = 15,01$$

$$QT = \frac{E \times S}{n \times F_m}$$

$$n \times F_m$$

$$QT = \frac{200 \text{ lm} \times (7,3 \times 13,92)}{0,61 \times 0,8}$$

$$0,61 \times 0,8$$

$$QT = \frac{20323,2}{0,48}$$

$$0,48$$

$$QT = 42340$$

$$N = \frac{QT}{n \times QL}$$

$$n \times QL$$

$$N = \frac{42340}{1,5 (1880)}$$

$$1,5 (1880)$$

$$N \text{ largo} = N \text{ ancho} \times \frac{b}{a}$$

$$\frac{b}{a}$$

$$N \text{ largo} = 2,80 \times \frac{13,92}{7,30}$$

$$\frac{13,92}{7,30}$$

$$N \text{ largo} = 5,33 \text{ aproximadamente } 5$$

Illuminación media deseada:

$$Em = \frac{N \times n \times QL \times n' \times f_m}{S}$$

$$Em = \frac{15 \times 1,5 \times 1880 \times 0,61 \times 0,8}{101,6}$$

$$Em = \frac{20642,4}{101,6}$$

$$Em = 203,17 \text{ LUX}$$

$$N \text{ ancho} = \sqrt{\frac{N \text{ total}}{b}} \times a$$

$$N \text{ ancho} = \sqrt{\frac{15}{13,92}} \times 7,30$$

$$N \text{ ancho} = \sqrt{\frac{109,5}{13,92}}$$

$$N \text{ ancho} = \sqrt{7,866}$$

$$N \text{ ancho} = 2,80$$

$$\text{aproximadamente } = 3$$

Tipo de aparato de alumbrado	Índice del local k	Factor de utilización (U)													
		Factor de reflexión del techo					Factor de reflexión de las paredes								
		0.8	0.7	0.5	0.3	0	0.5	0.3	0.1	0.3	0.1	0			
SIRENA DE EMERGENCIA	0.6	39	35	32	29	26	34	32	28	24	21	23	21	18	16
	0.8	48	43	40	36	32	42	40	35	30	26	28	26	22	19
	1.0	58	53	50	45	40	48	45	39	33	28	30	28	24	21
	1.5	68	62	59	53	47	55	52	45	38	32	33	31	27	24
	2.0	76	70	67	60	53	61	58	50	42	35	36	34	30	27
D <sub>0,25</sub> = 1.0H	4.0	72	70	68	70	69	67	66	64	63	61	60	58	56	54
f <sub>m</sub> = 0.75	5.0	73	71	70	71	70	68	68	67	66	64	63	61	59	56

H<sub>0</sub> altura luminaria-plano de trabajo



## MyLiving Spot empotrable

<b>Red eléctrica</b>	• Rango 220 V - 240 V • 50-60 Hz
<b>Tecnología de la bombilla</b>	• LED • 230 V
<b>Número de bombillas</b>	1
<b>Vataje de la bombilla incluida</b>	20 W
<b>Vataje máximo de la bombilla de repuesto</b>	20 W
<b>Color de la luz</b>	blanca fría
<b>Flujo luminoso total de la lámpara</b>	1880 lm
<b>Lámpara regulable</b>	No
<b>LED</b>	Sí
<b>Vida útil de hasta</b>	20.000 horas
<b>Código IP</b>	• IP20 • protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm • no protegido frente al agua
<b>Clase de protección</b>	II: doble aislamiento
<b>Fuente de luz equivalente a una bombilla tradicional de</b>	120 W

Longitud	225 cm
Diámetro	52 cm
Peso neto	0.390 kg
Distancia empotrada	65 cm
Longitud reducida	20 cm
Anchura reducida	20 cm

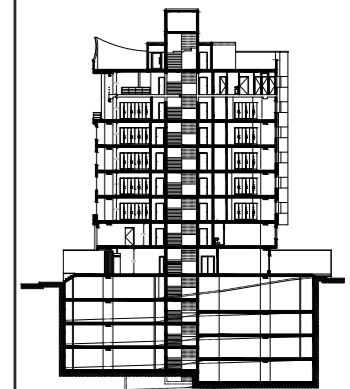


TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
CÁLCULOS

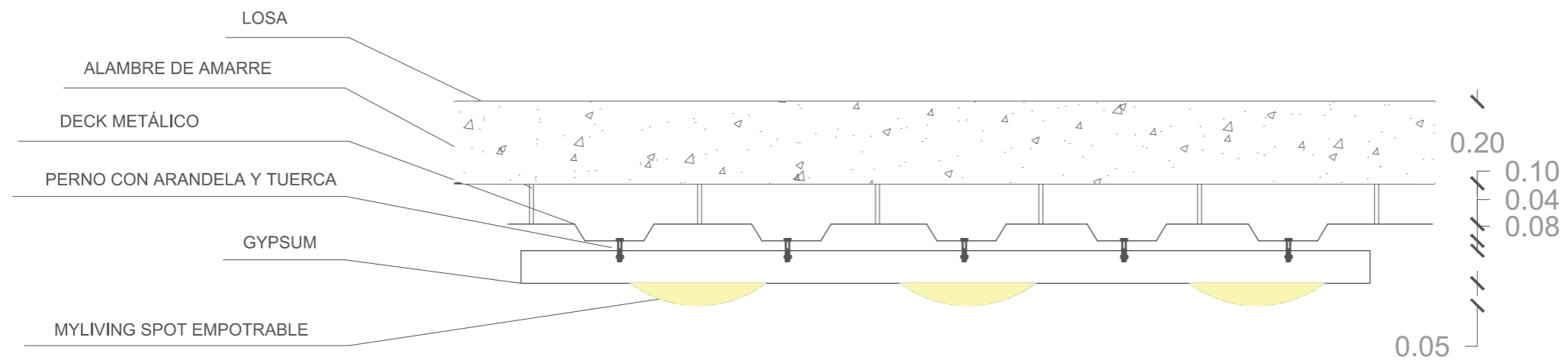
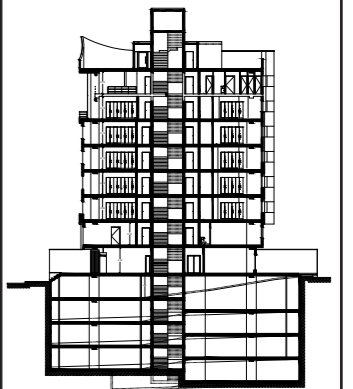
PROYECTO:



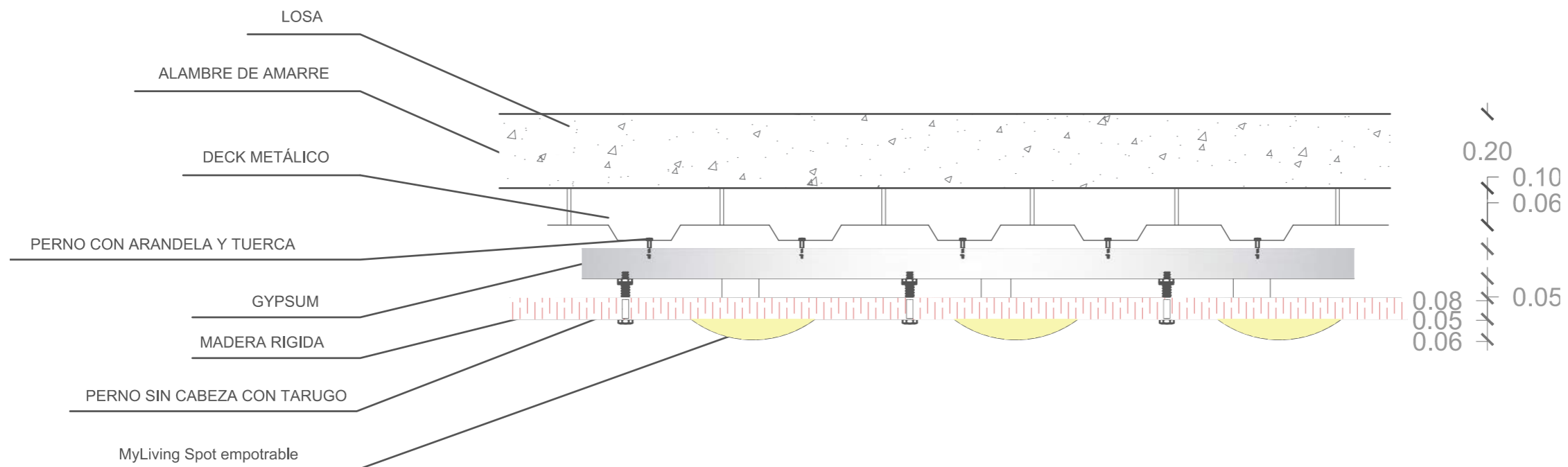
Profesor guía:  
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: Fecha:  
2018

Lámina:  
**94**

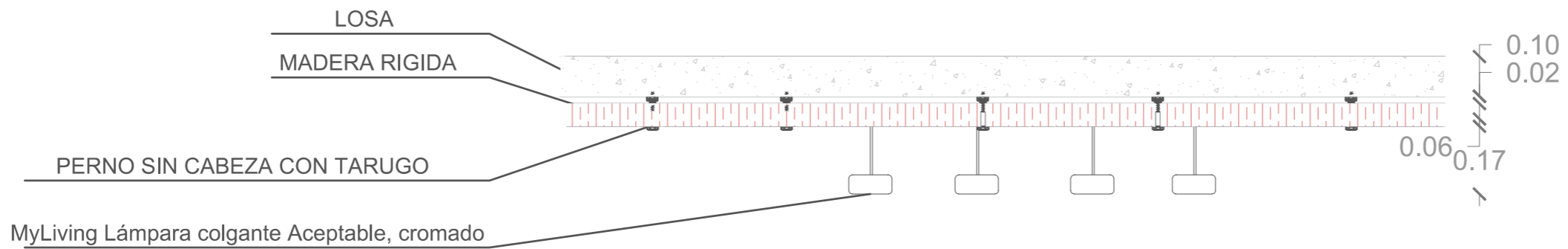
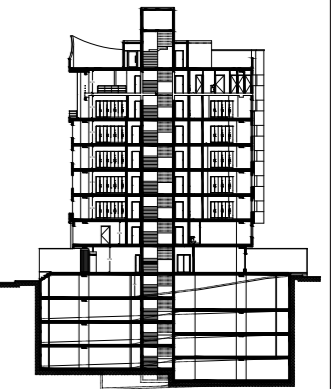


**DETALLE DE GYPSUM**  
ESC:-----1:10



**DETALLE DE GYPSUM CON MADERA**  
ESC:-----1:10



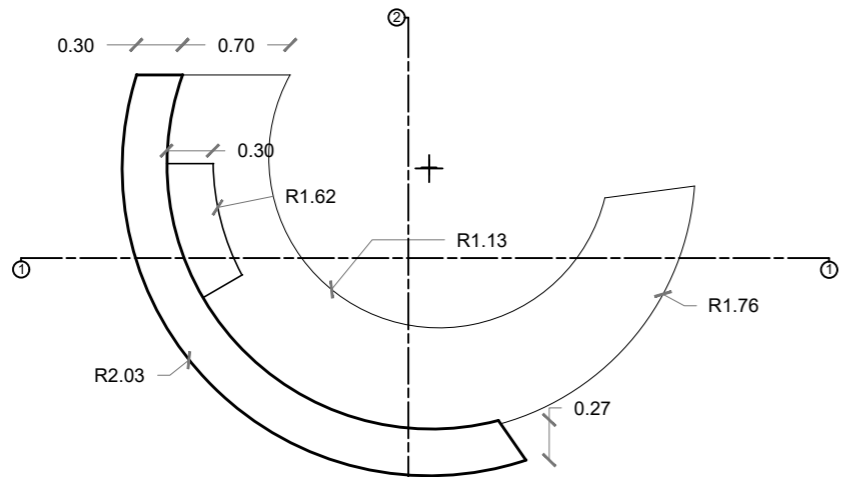


DETALLE DE MADERA  
ESC:-----1:10





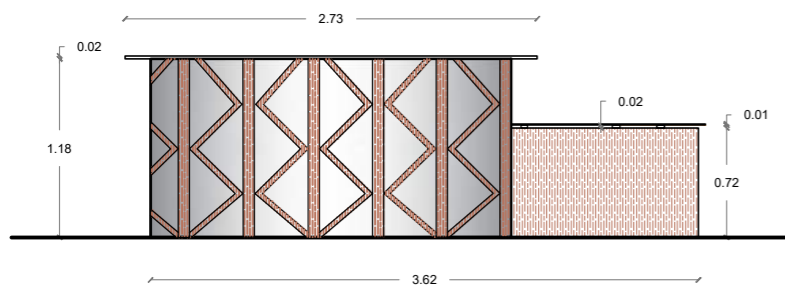
# COUNTER DEL LOBBY



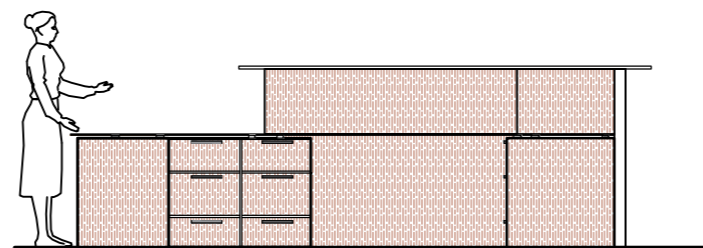
PLANTA  
ESC---- 1:50



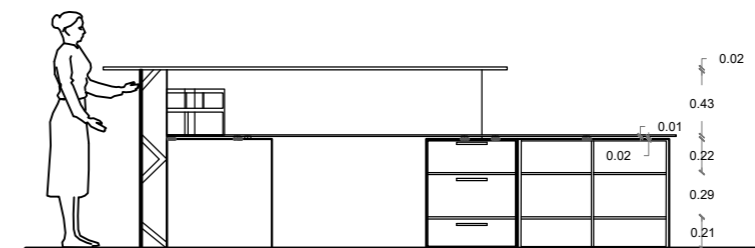
COUNTER LOBBY



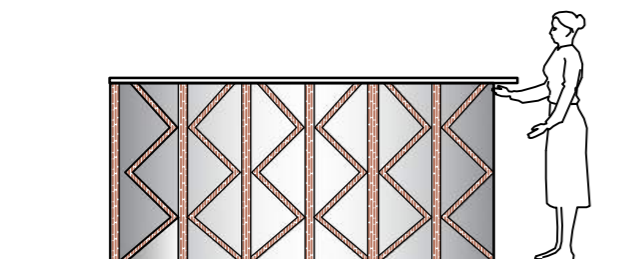
VISTA FRONTAL  
ESC---- 1:50



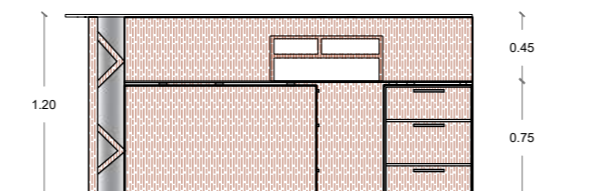
VISTA POSTERIOR  
ESC---- 1:50



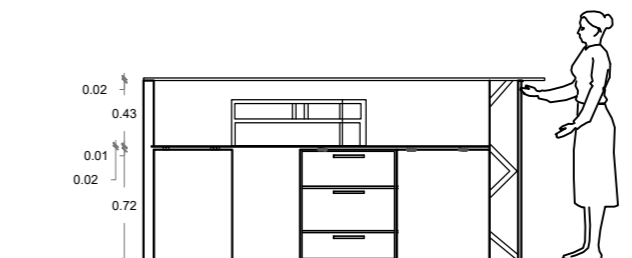
SECCIÓN 1  
ESC---- 1:50



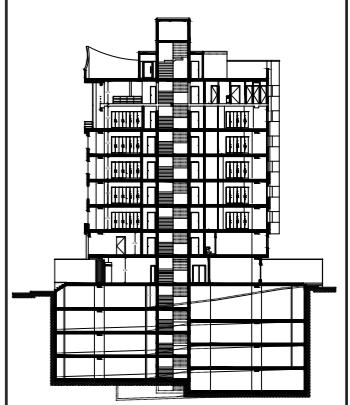
VISTA LAT. DERECHA  
ESC---- 1:50



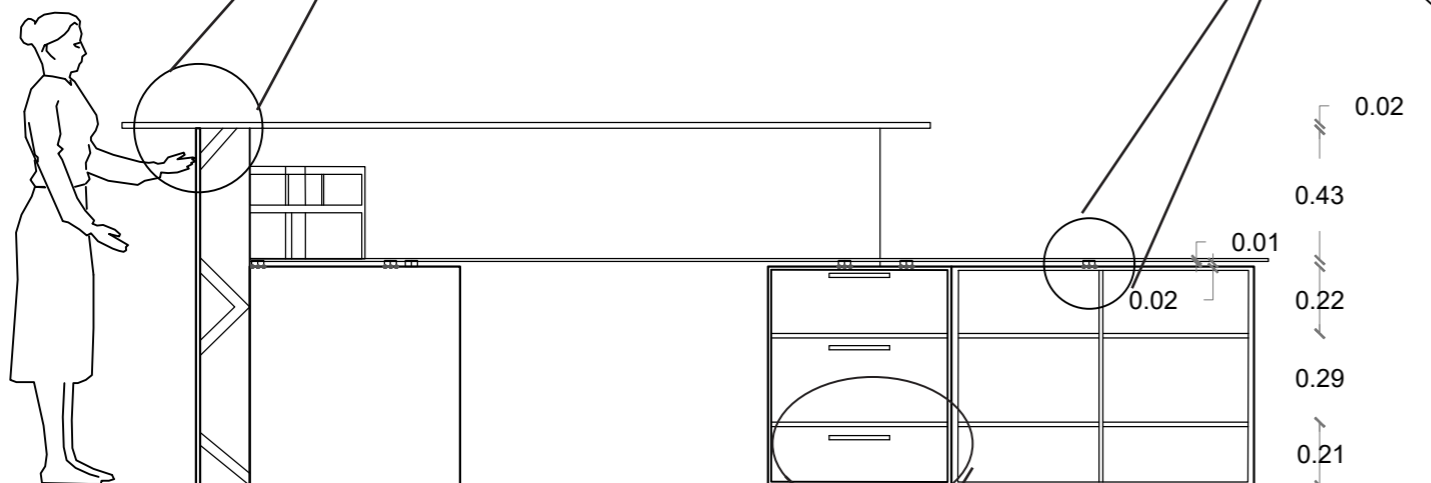
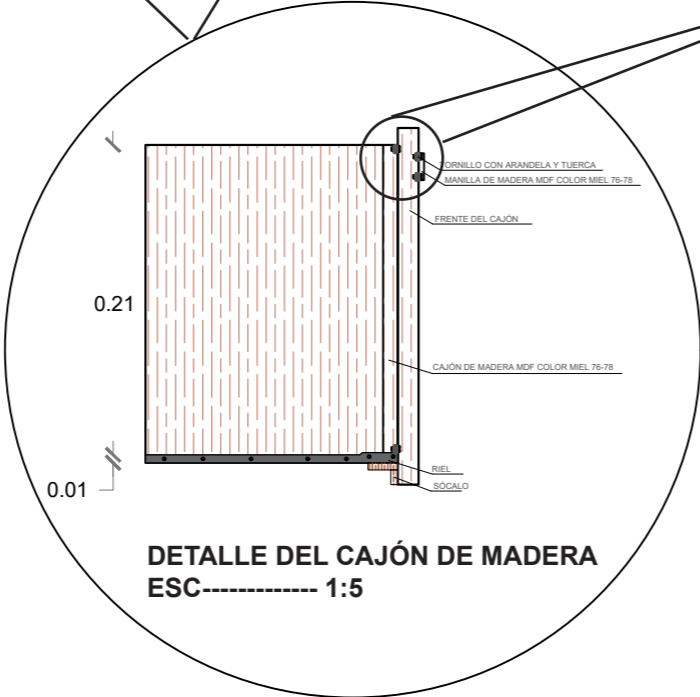
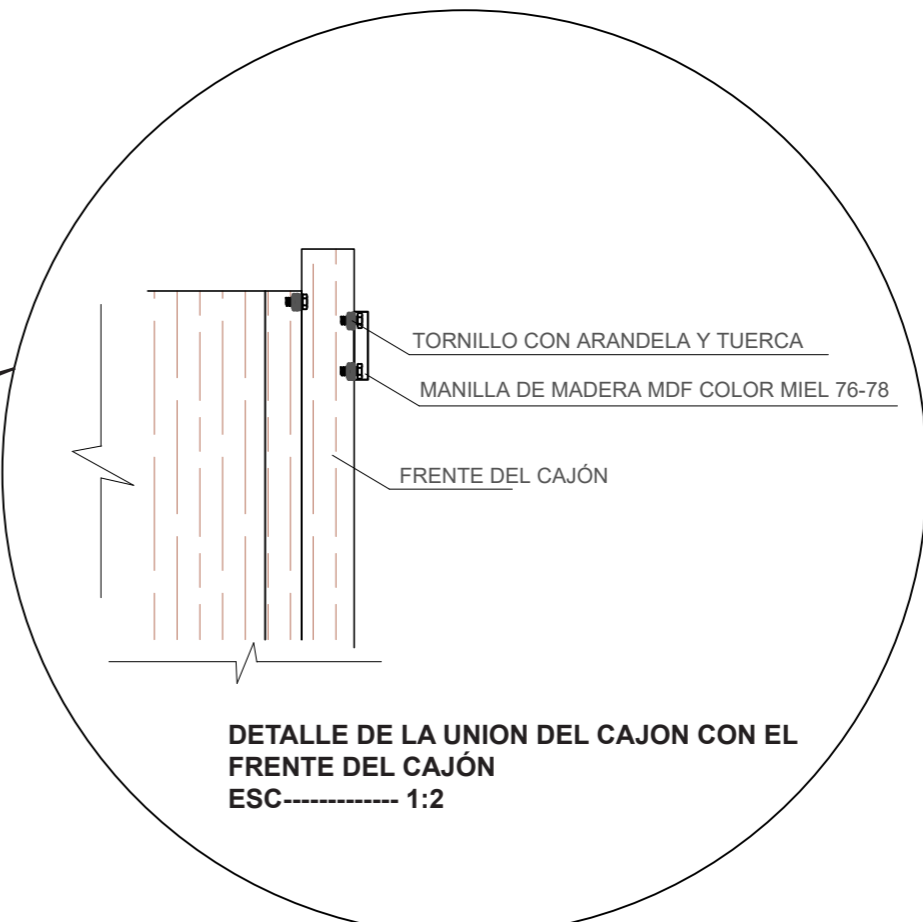
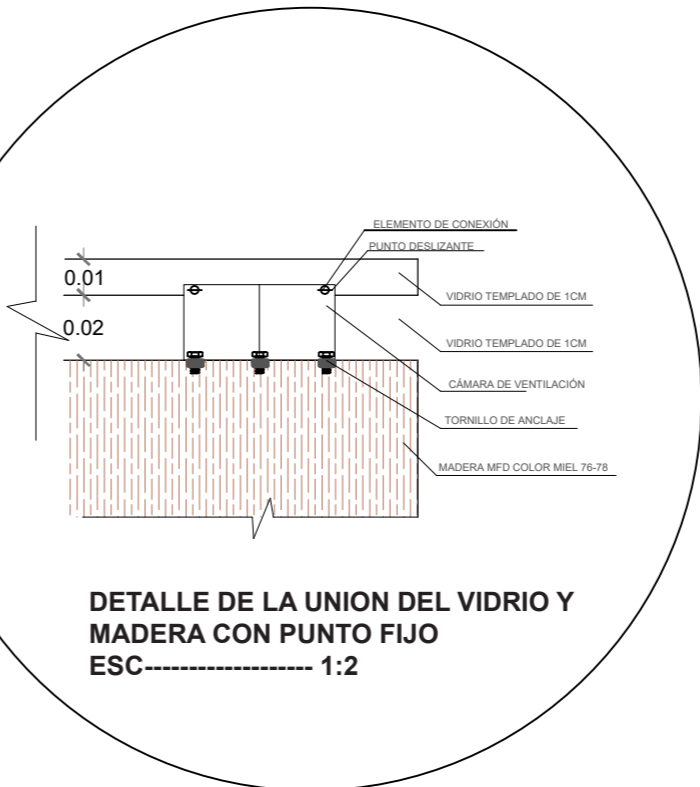
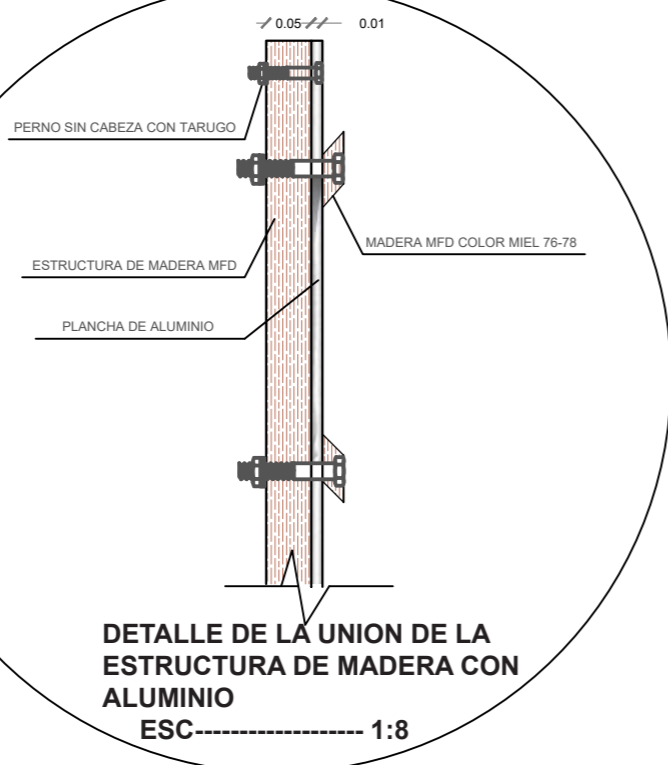
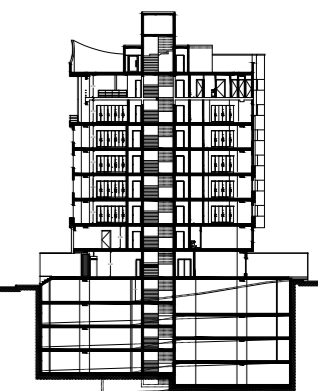
VISTA LAT. IZQUIERDA  
ESC---- 1:50



SECCIÓN 2  
ESC---- 1:50



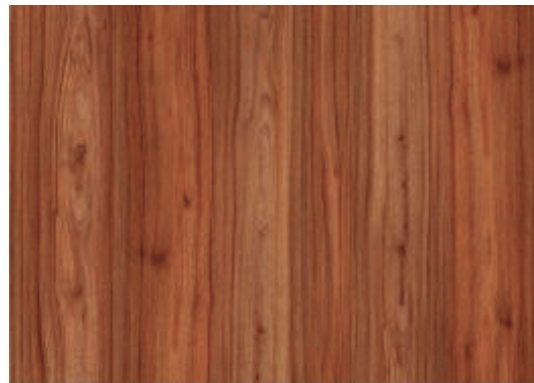




**SECCIÓN 1**  
ESC---- 1:25



## COUNTER LOBBY



### MDF ESTANDAR/RH MELAMINA GRÁCIA

Tablero de madera con laminado melamina por su cara de contacto y un balance por la otra cara.

CALIBRE: 5.5 MM

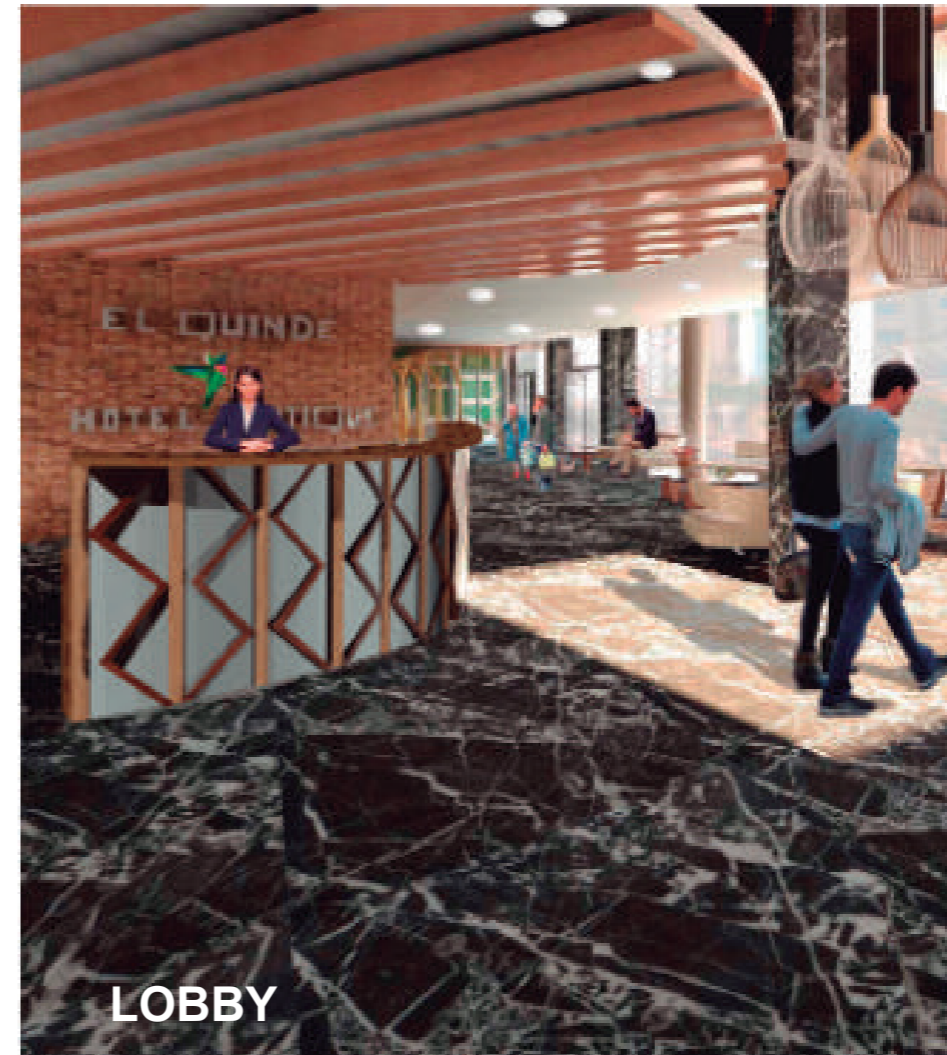
MARCA TABLEMAC  
 COLOR MIEL  
 MEDIDAS 1.83X2.44 mts  
 ACABADO RUSTIK



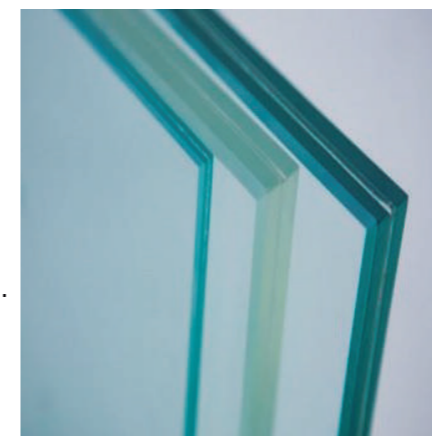
### PLANCHAS DE ALUMINIO LISO

Debido a sus características físicas, químicas y mecánicas, lo hacen muy útil en varias ramas de la industria y construcción. Además de ser por su textura, peso y bajo costo, es uno de los materiales más utilizados en la producción alimenticia y acabados de construcción.

CALIDAD:	AA110H14 LISA
FORMATO:	1220 x 2440
ACABADOS:	NATURAL



## LOBBY



### VIDRIO TEMPLADO

El vidrio templado es aquel que después de ser fabricado se mete en un horno a alta temperatura y se enfría bruscamente después, para conseguir un vidrio mucho más resistente con altas prestaciones, tanto mecánicas como térmicas, sin modificar su aspecto. Adquiere una mayor dureza y fuerza

VIDRIO DE 1CM



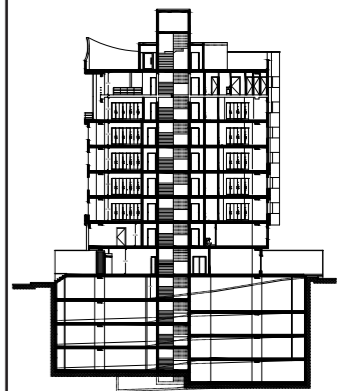
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 Laureate International Universities  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 MOBILIARIO EMBLEMÁTICO  
 COUNTER LOBBY

PROYECTO:



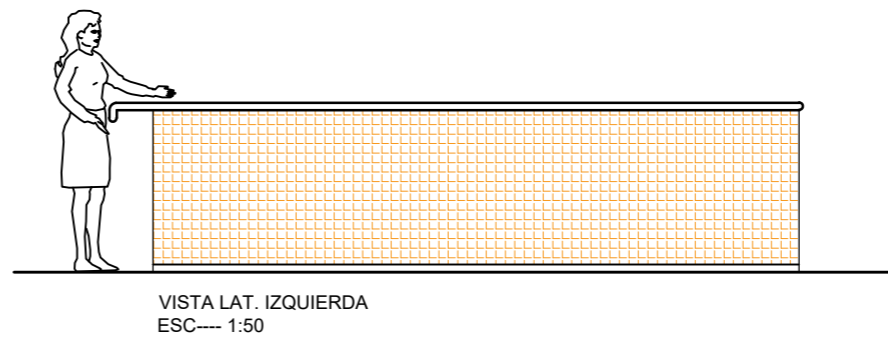
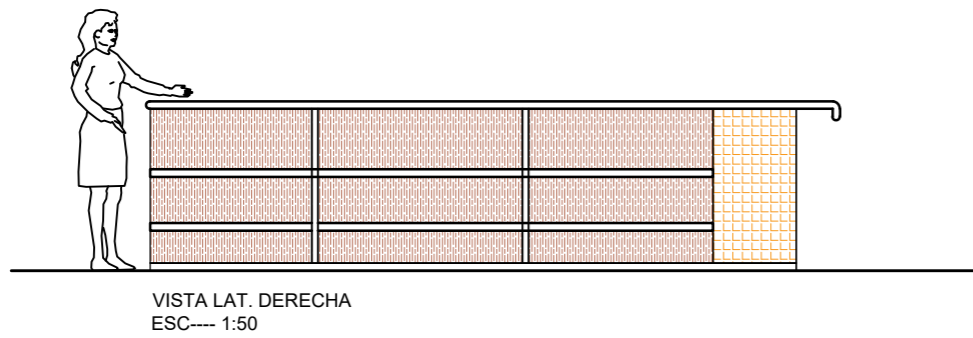
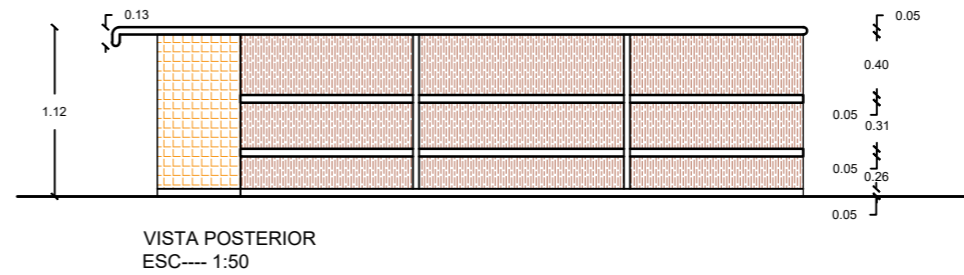
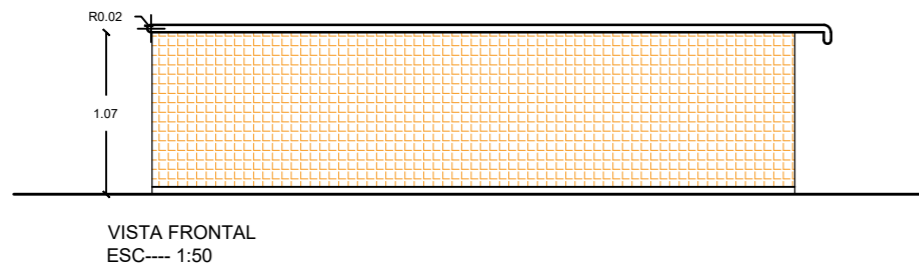
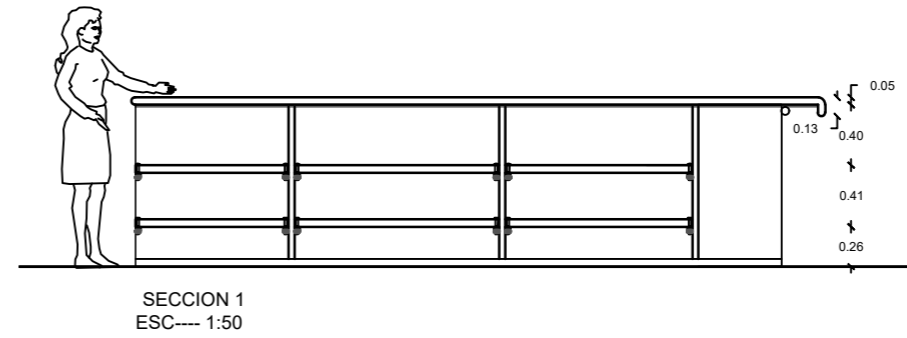
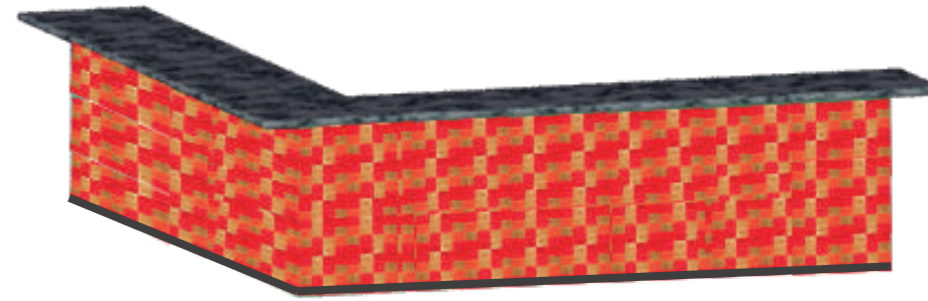
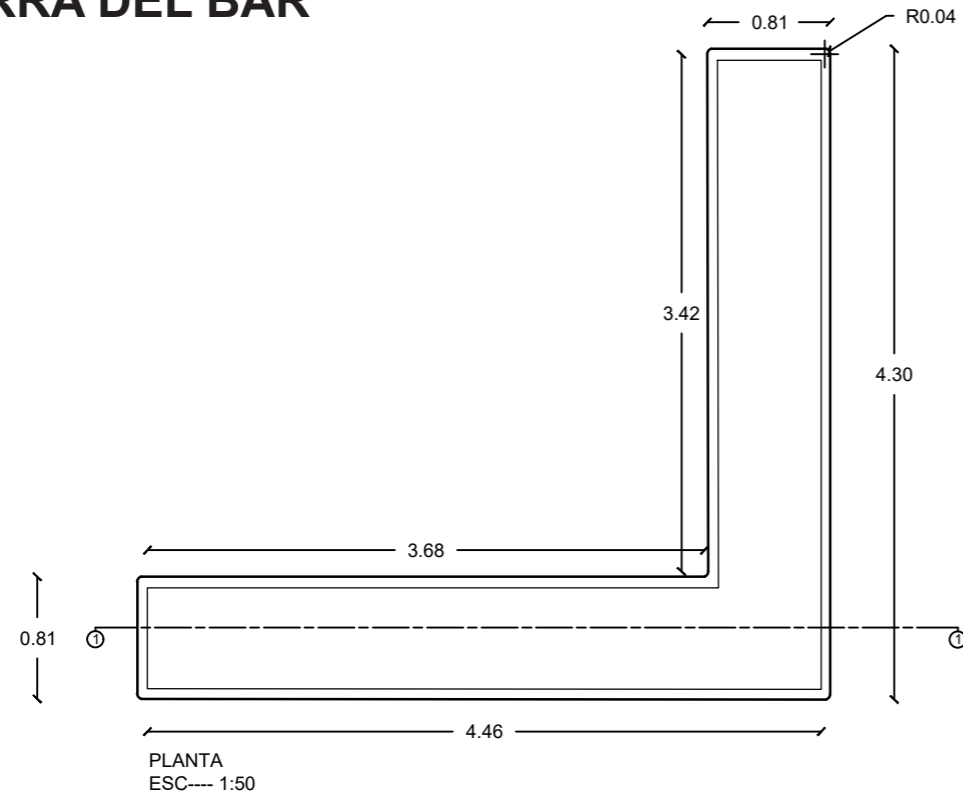
Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala: Fecha:  
 2018

Lámina:  
**99**



# BARRA DEL BAR



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

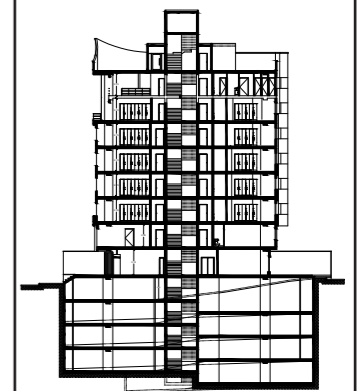
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
MOBILIARIO EMBLEMÁTICO  
BARRA DEL BAR

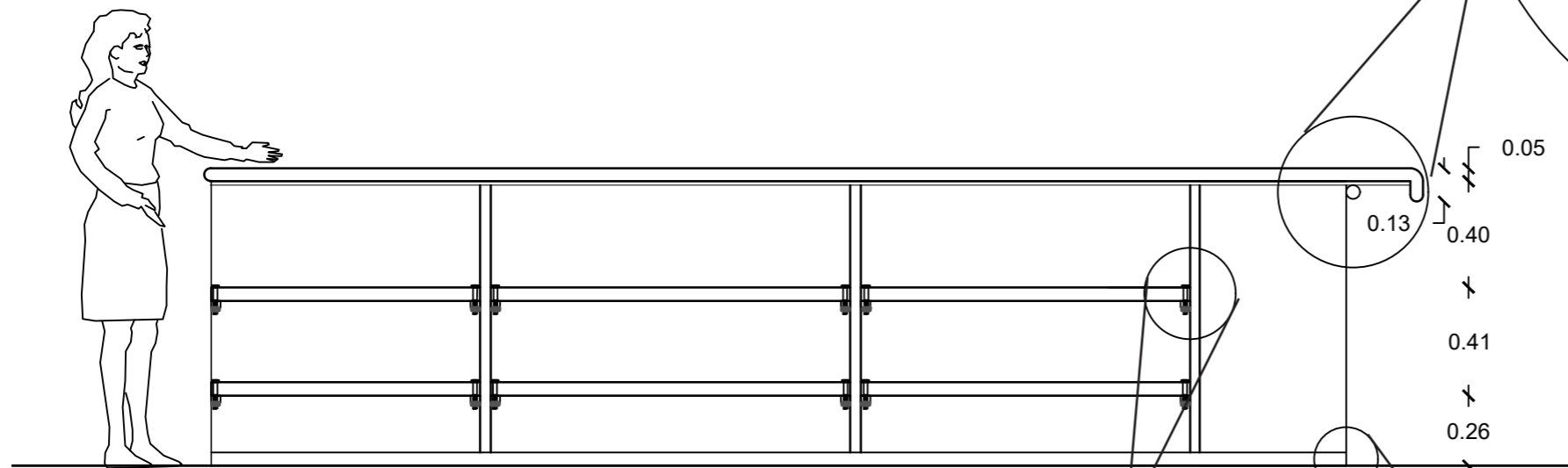
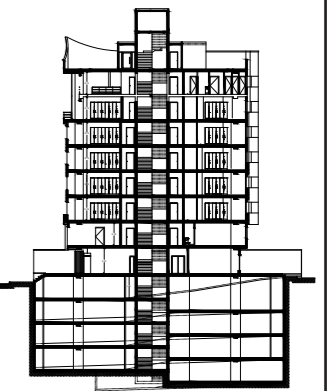
PROYECTO:



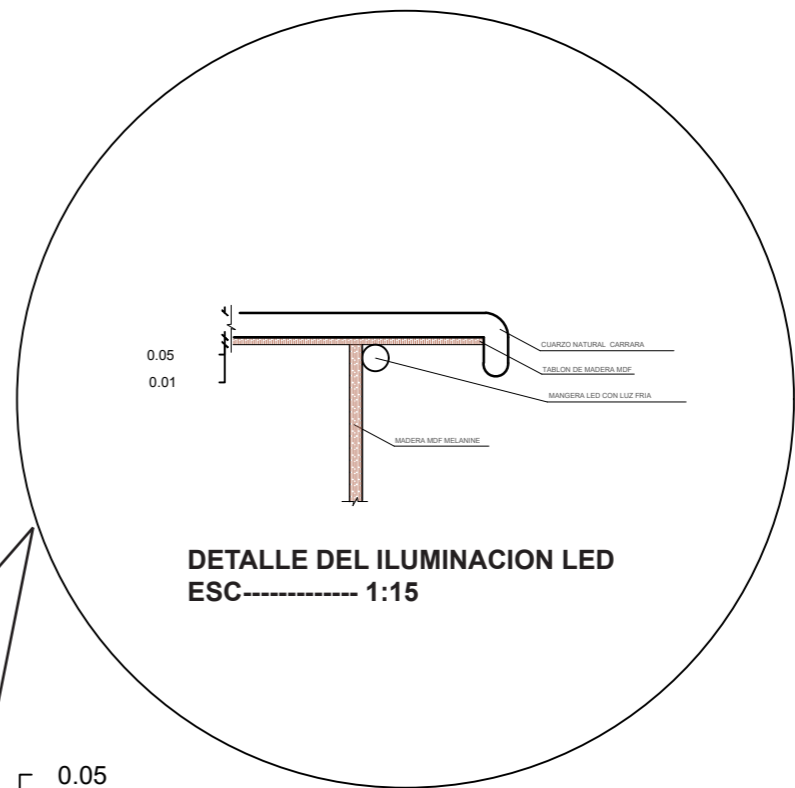
Profesor guía:  
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: Fecha:  
2018

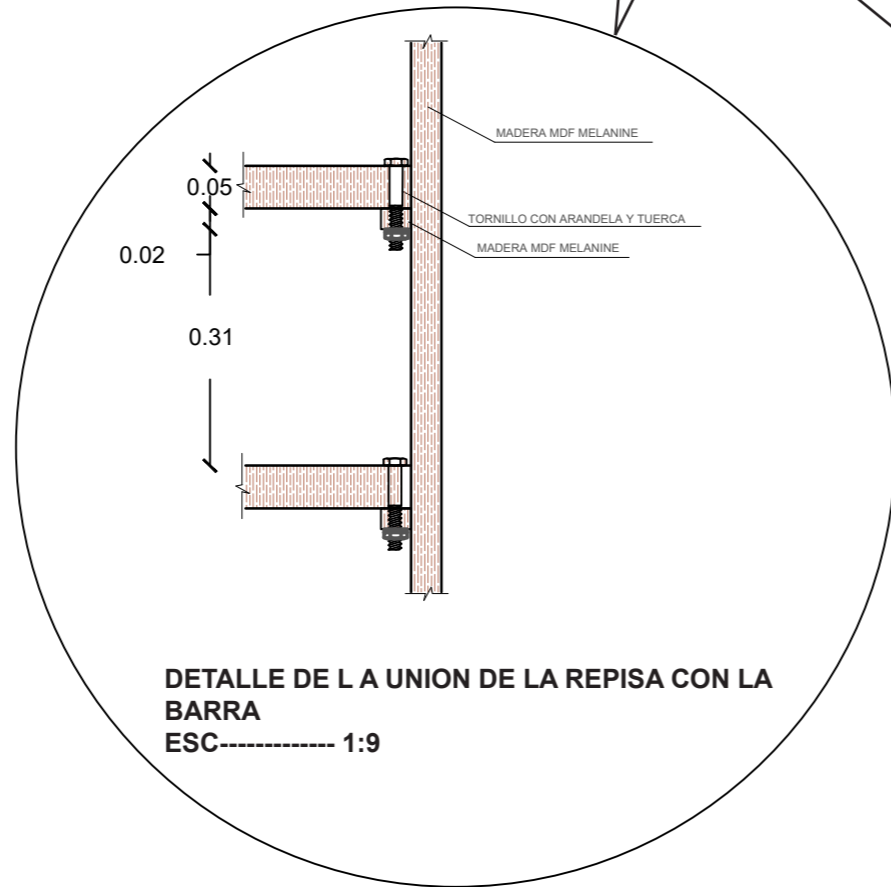
Lámina:  
**100**



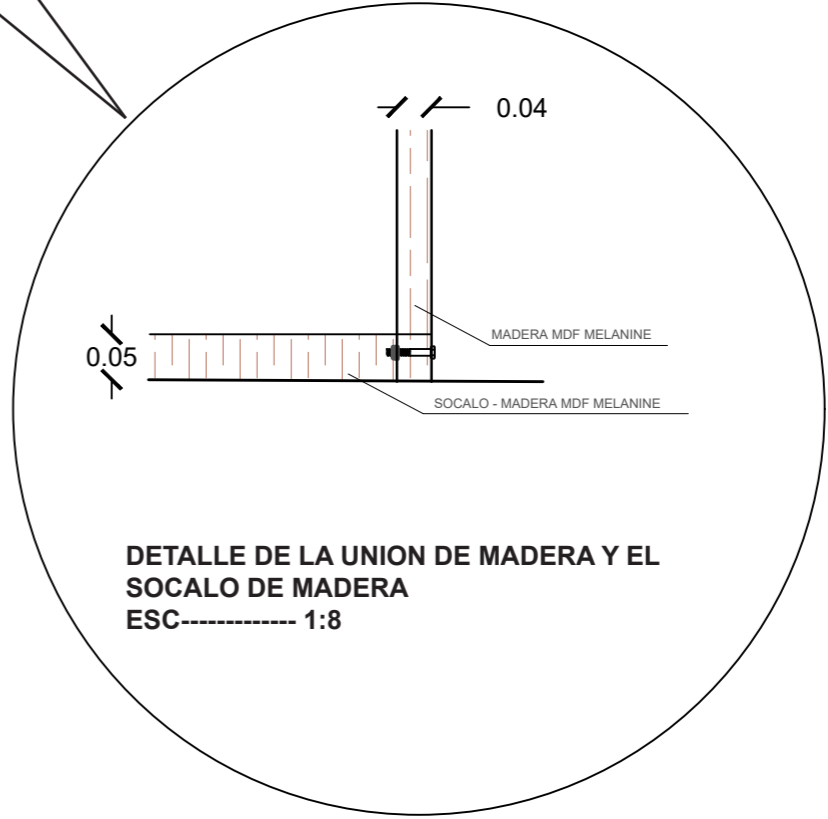
**SECCION 1**  
ESC----- 1:25



**DETALLE DEL ILUMINACION LED**  
ESC----- 1:15

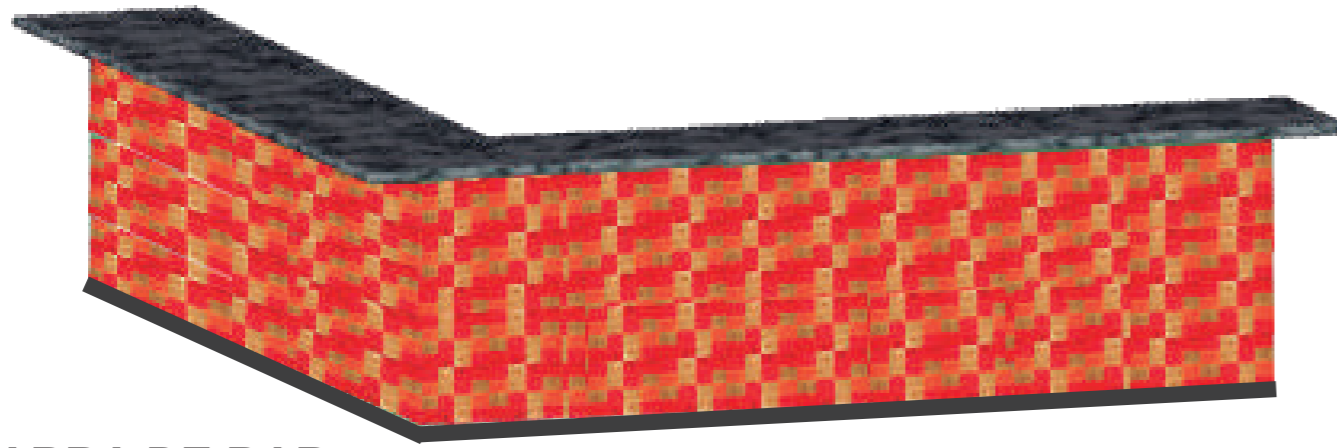
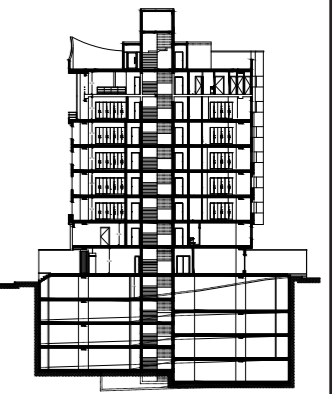


**DETALLE DE LA UNION DE LA REPISA CON LA BARRA**  
ESC----- 1:9



**DETALLE DE LA UNION DE MADERA Y EL SOCALO DE MADERA**  
ESC----- 1:8

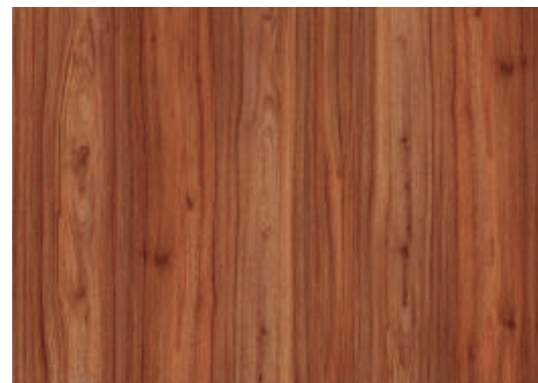




**BARRA DE BAR**



**CAFETERÍA - BAR**



**MDF ESTANDAR/RH MELAMINA GRÁCIA**  
 Tablero de madera con laminado melamina por su cara de contacto y un balance por la otra cara.

CALIBRE: 5.5 MM

MARCA TABLEMAC  
 COLOR MIEL  
 MEDIDAS 1.83X2.44 mts  
 ACABADO RUSTIK



Lugar del origen:	China (Continental)	Marca:	Yingzhe	Número de Modelo:	YZ-016
Tipo:	Los paneles acústicos	Tipo del panel acústico:	Tablero de la espuma de aislamiento	Material:	Poliuretano
Tamaño:	300*300mm	Espesor:	50mm		
Forma:	Diamante	Instalación:	Cinta mágica		



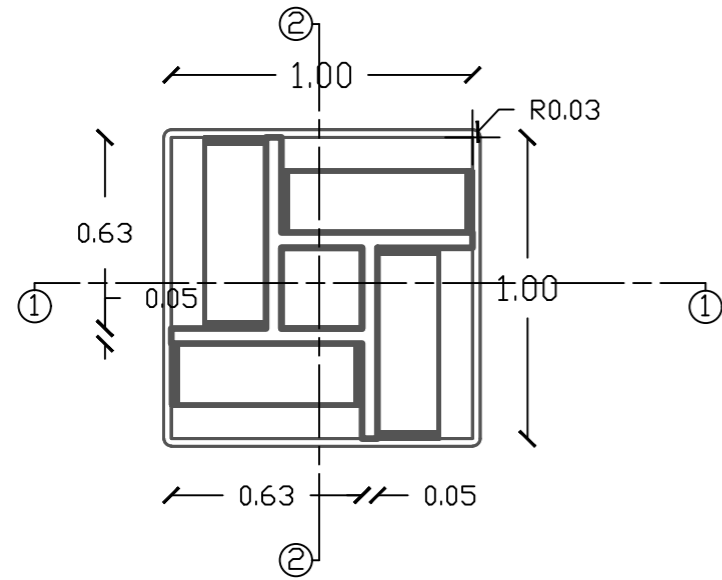
**CUARZO**  
 Cuarzo natural Carrara, terminado pulido y Brillado. De 4cm x 7cm grosor de 5cm



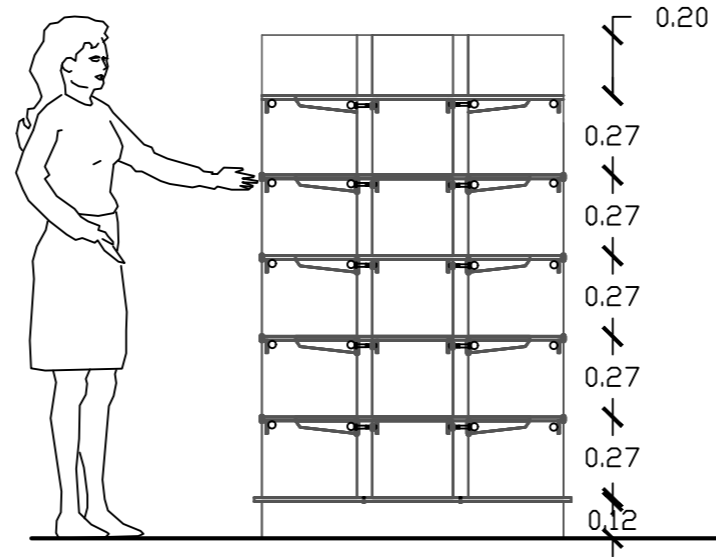
**Cinta 600 leds 3528 Waterproof Luz Fría 600**

Chip: 3528  
 Teperatura Color: Fría  
 Leds por Metro: 120  
 Rollo: 5 Metros  
 Waterproof: si  
 Pegamento: 3M  
 Voltaje. 12v.

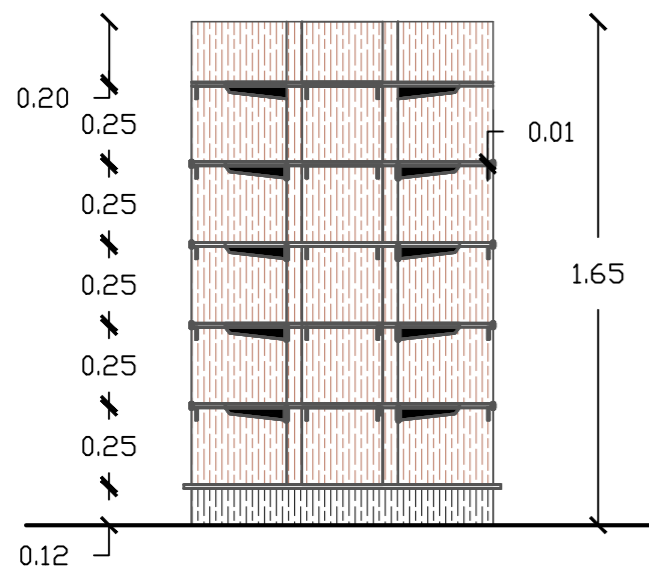
# EXHIBIDOR DE LA TIENDA DE ARTESANIAS



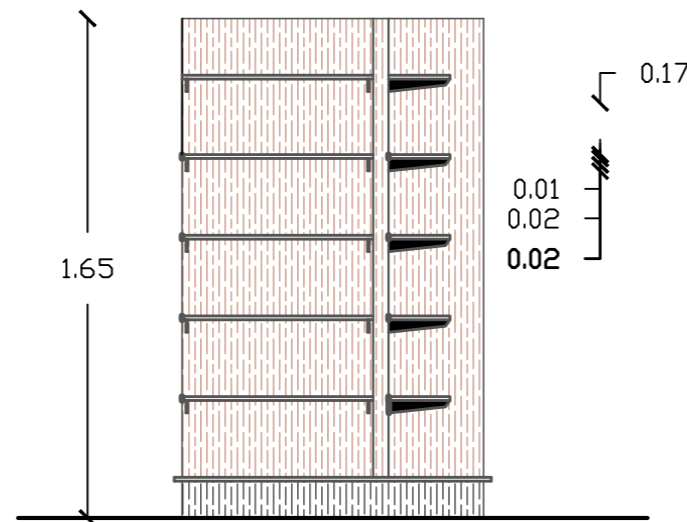
PLANTA  
ESC---- 1:25



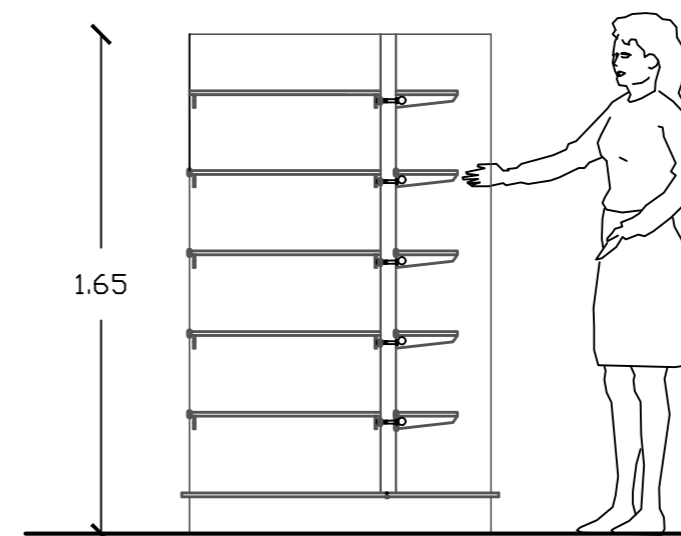
SECCIÓN 1  
ESC---- 1:25



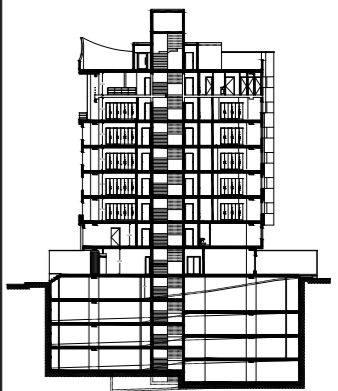
VISTA FRONTAL  
ESC---- 1:25



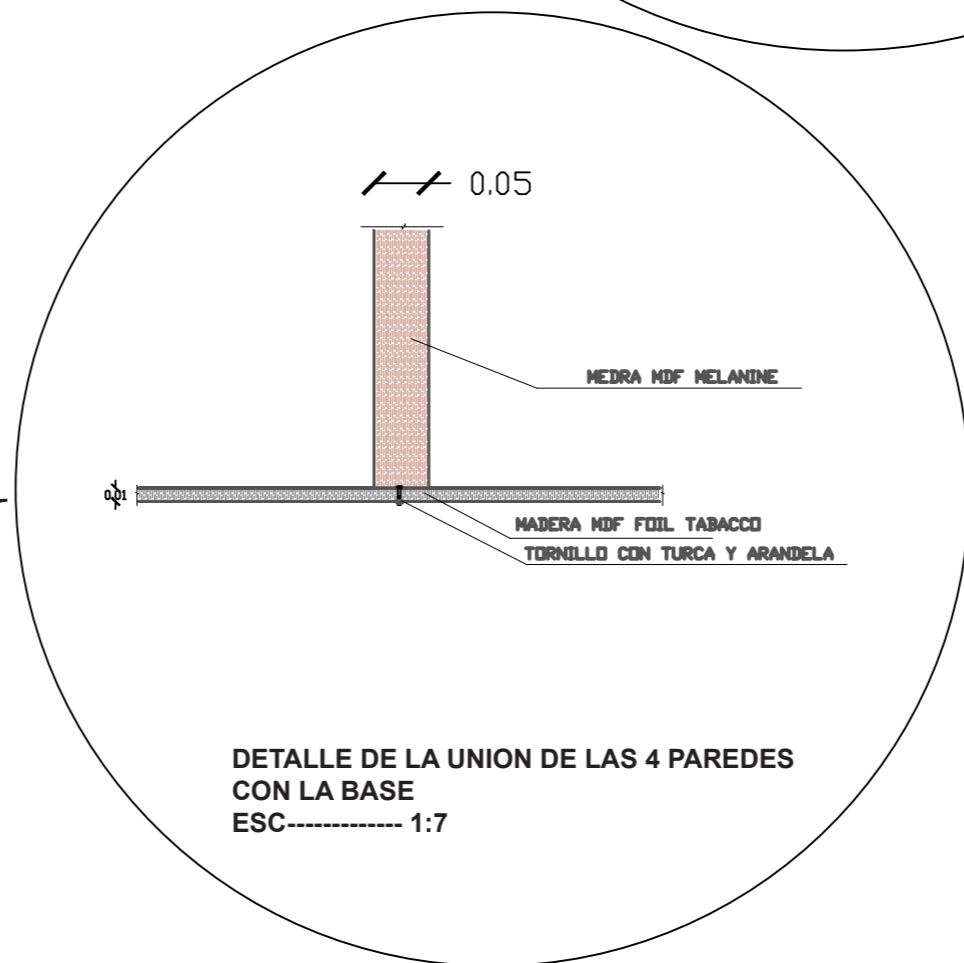
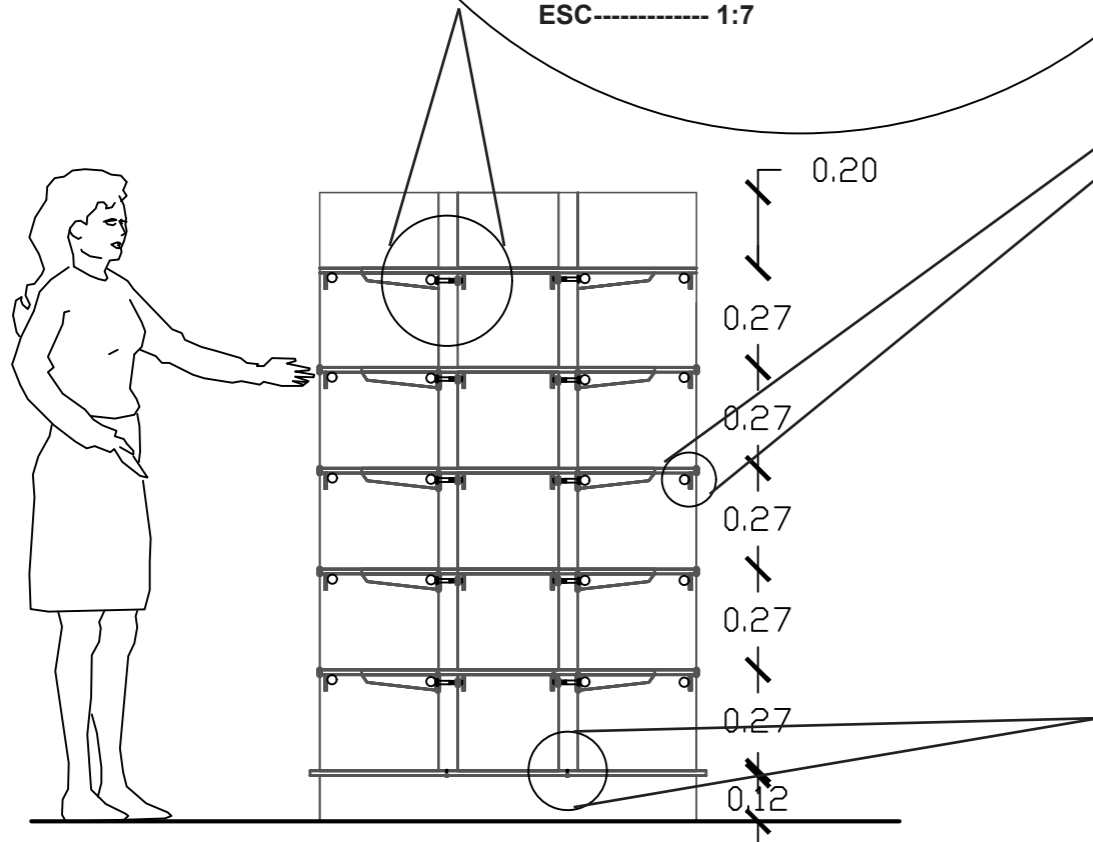
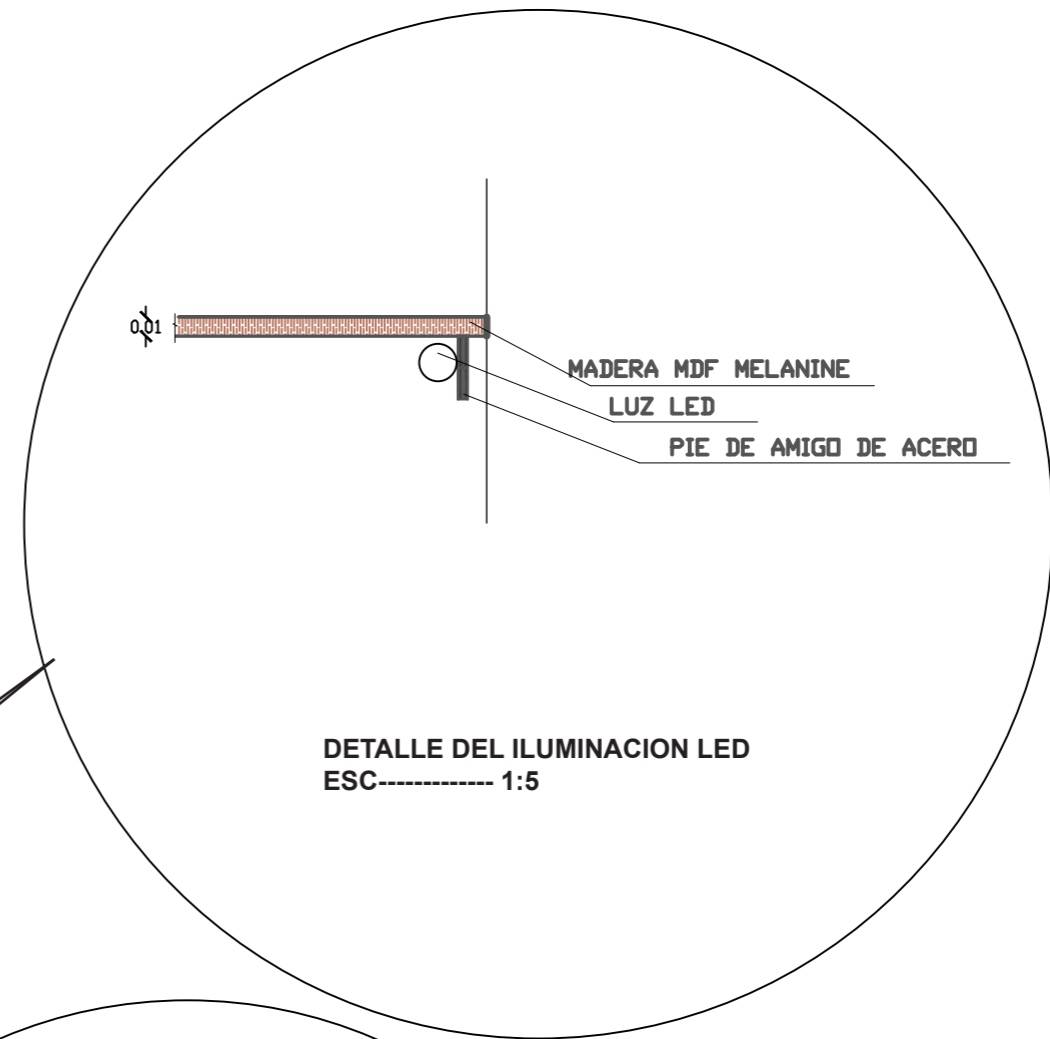
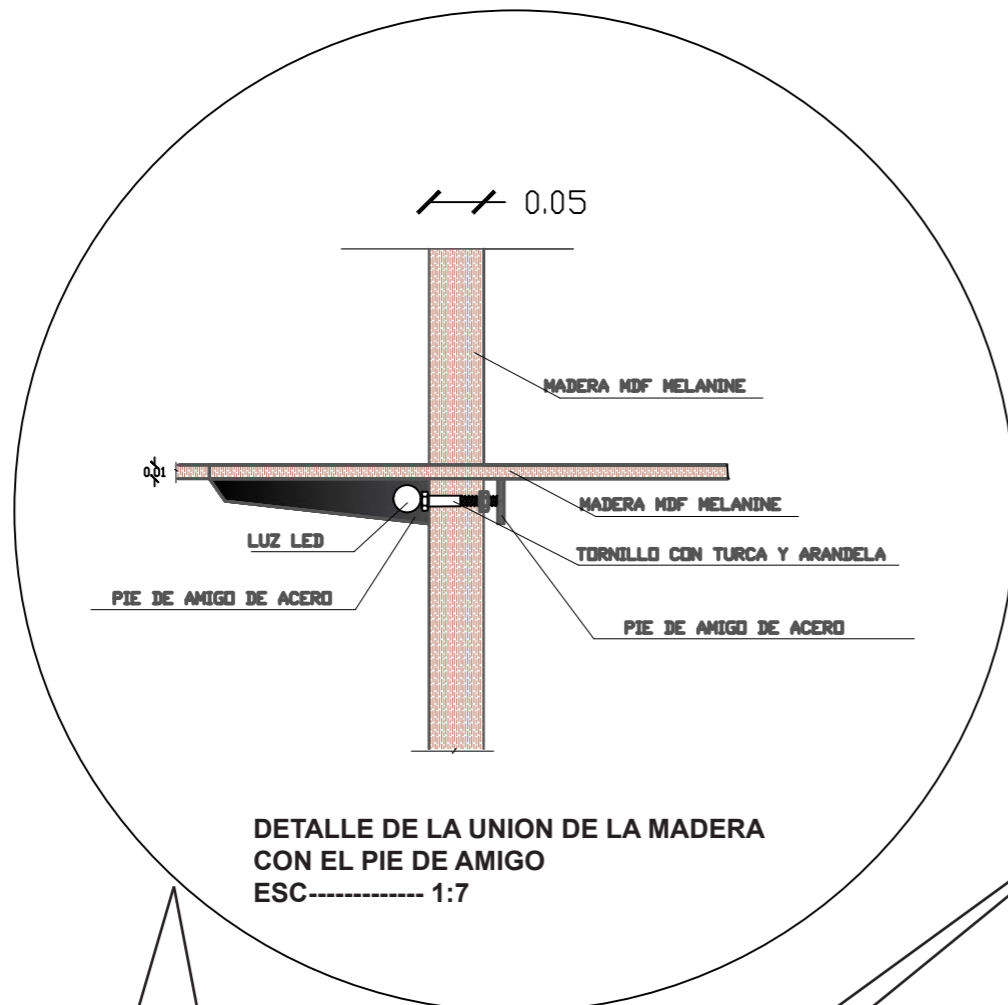
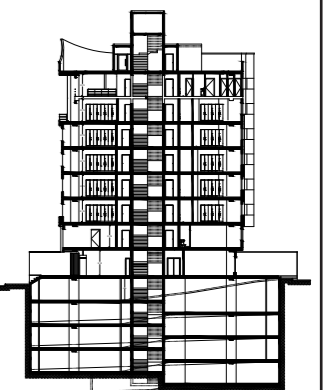
VISTA LAT. POSTERIOR  
ESC---- 1:25



SECCIÓN 2  
ESC---- 1:25





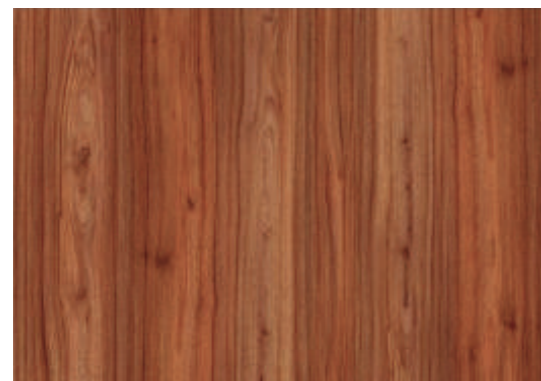




**EXHIBIDOR**



**TIENDA**



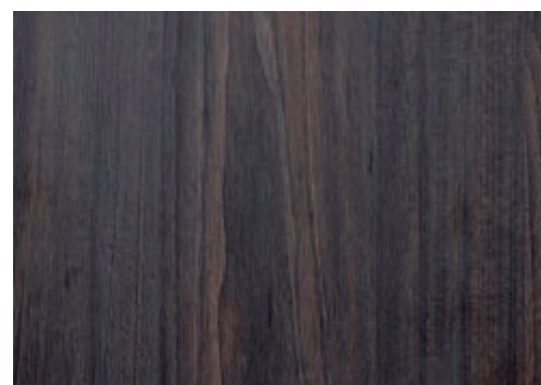
**MDF ESTANDAR/RH MELAMINA GRÁCIA**  
 Tablero de madera con laminado melamina por su cara de contacto y un balance por la otra cara.

CALIBRE: 5.5 MM

MARCA TABLEMAC  
 COLOR MIEL  
 MEDIDAS 1.83X2.44 mts  
 ACABADO RUSTIK



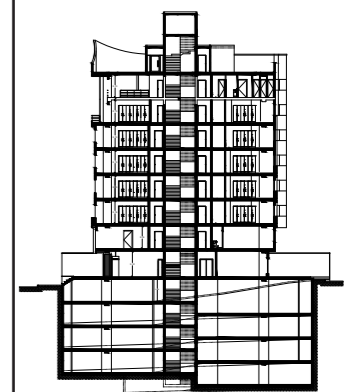
**REF: HVP405-02**  
 PIE AMIGO FIJO DE 60 X 80 MM  
 EN ACERO CON ACABADO NEGRO  
 MARCA MOBILE  
 ALTO 60 MM  
 COLOR NEGRO  
 MEDIDAS 60 X 80 MM  
 ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA  
 LARGO 80 MM  
 MATERIAL ACERO



**MDF ESTANDAR/RH FOIL TABACCO CHIC**  
 Tablero de madera con laminado foil por su cara de contacto y un balance por la otra cara.

CALIBRE (mm) 4

MARCA TABLEMAC  
 COLOR TABACCO CHIC  
 MEDIDAS 1.53X2.44 - 1.83X2.44 mts  
 ACABADO MADERA-SOFT







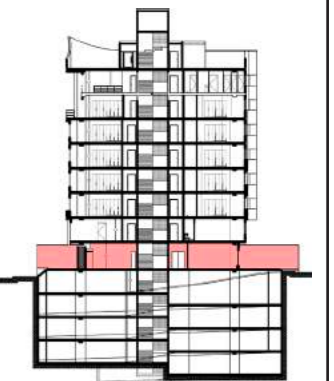
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
PLANTA DE MOBILIARIO  
PLANTA BAJA

PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:150	Fecha: 2018
------------------	----------------

Lámina:  
**106**



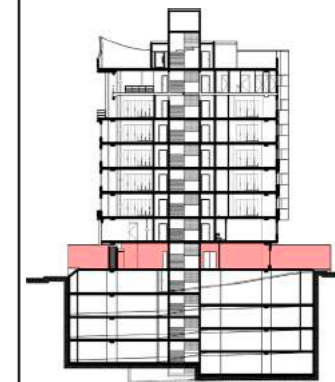
- M1 SOFA CATALAN
- M2 COUNTER
- M3 COUNTER 2
- M4 SOFA STUDIO 200
- M5 MESA COMEDOR OVALADA
- M6 CAMILLA DE MASAJES
- M7 MESA CON VIDRIO
- M8 BANCA AGAVE MAZAMITLA
- M9 LOKCERS
- M10 CARRO DE EQUIPAJE
- M11 MACETA CUBICO
- M13 SILLA CHARLES RAY EAMES
- M49 MESA HERMAN MILLER



N+0.00

**PLANTA DE MOBILIARIO----- PLANTA BAJA**  
**ESCALA:----- 1:150**





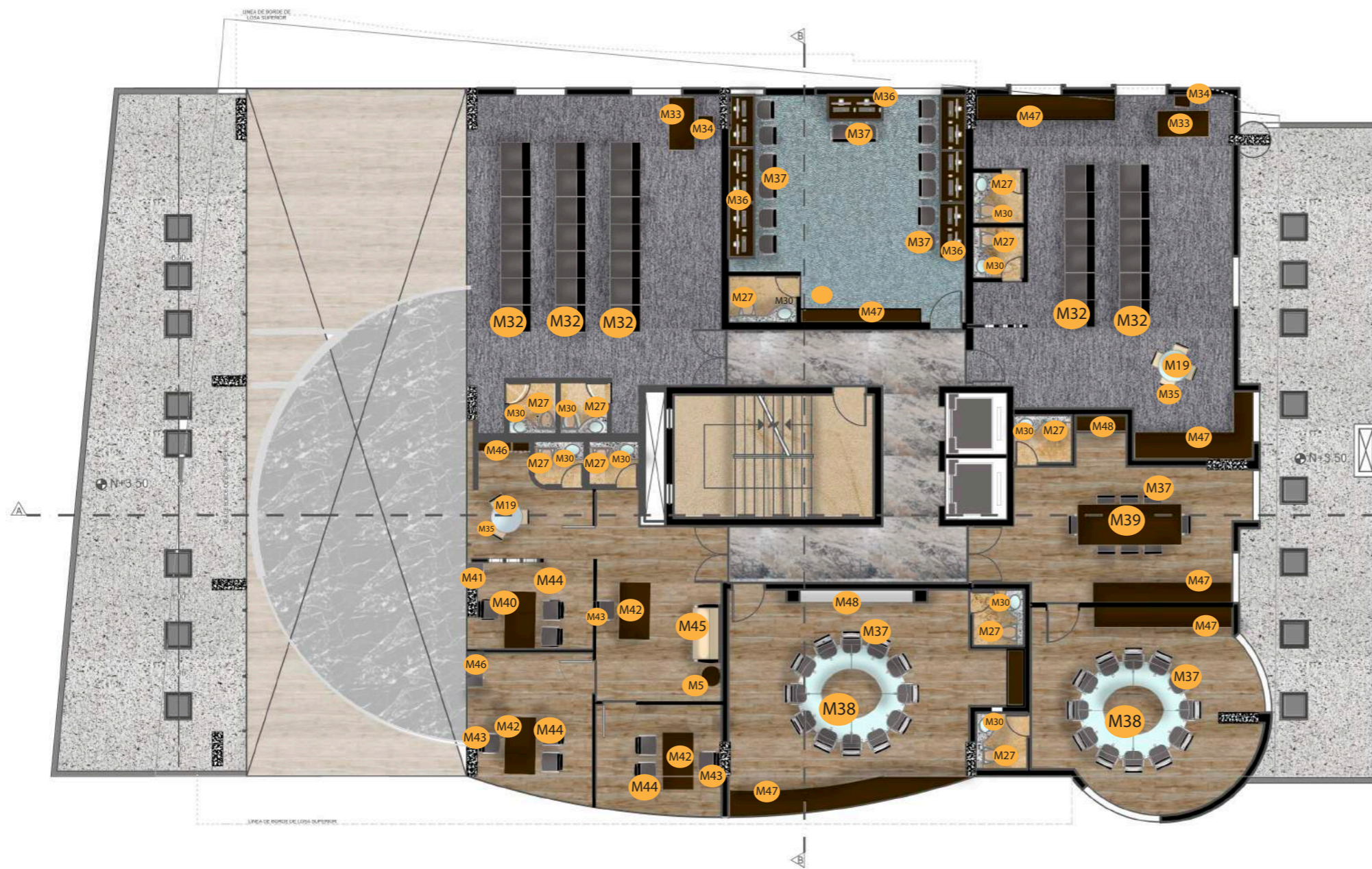
- M9 LOKCERS
- M12 COUNTER 3
- M13 SILLA
- M14 MAQUINA DE PESAS
- M15 MAQUINA DE HOMBROS
- M16 MAQUINA PARA PIERNAS
- M17 MAQUINA PARA ABDOMEN
- M18 ALFOMBRA DE YOGA
- M19 MESA DE VIDRIO
- M20 SILLAS
- M21 MESON
- M22 REFRIGERADOR
- M23 MESON
- M24 CAJA
- M25 EXHIBIDOR
- M26 MOSTRADOR
- M27 INODOROS
- M28 INODOROS-DISCAPACITADO
- M29 URINARIOS
- M30 LAVAMANOS
- M31 DUCHAS

PLANTA DE MOBILIARIO----- PLANTA BAJA  
ESCALA:----- 1:150

N+0.00

S





PLANTA INTERIORISTA-----PISO 2 N+4.42  
 ESCALA 1:150



- M5 MESA
- M19 MESA DE VIDRIO
- M27 INODOROS
- M30 LAVAMANOS
- M32 BUTACAS
- M33 ESCRITORIO
- M34 SILLA
- M35 SILLA BEIGE
- M36 MESA DE MADERA
- M37 SILLA MAGGIE
- M38 MESA REDONDA
- M39 MESA RECTANGULAR
- M40 ESCRITORIO GERENTE
- M41 SILLA GERENTE
- M42 ESCRITORIO
- M43 SILLA DE OFICINA
- M44 SILLAS 2
- M45 SOFA DE ESPERA
- M46 ARCHIVADOR
- M47 CREDENZA
- M48 MUEBLE 2

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 PLANTA DE MOBILIARIO  
 PISO 2

PROYECTO:

Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:150	Fecha: 2018
------------------	----------------

Lámina:  
**108**





PLANTA DE MOBILIARIO----- PISO 3 TIPO  
 ESCALA:----- 1:125

F  
E

- M1  
SOFA CATALAN
- M33  
ESCRITORIO
- M34  
SILLA
- M35  
SILLA BEIGE
- M49  
MESA DE VIDRIO
- M50  
CAMA BROOME KING
- M51  
CAMA BROOME QEEN
- M52  
CAMA LUDLOW
- M53  
JUEGO DE SALA
- M54  
MESA DE CENTRO
- M55  
CURVED SOFA
- M56  
MESON
- M57  
SILLAS ALTAS
- M58  
COCINA
- M59  
REFRIGERADORA
- M60  
MESA DE COMEDOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 PLANTA DE MOBILIARIO PISO 3 TIPO

PROYECTO:

Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

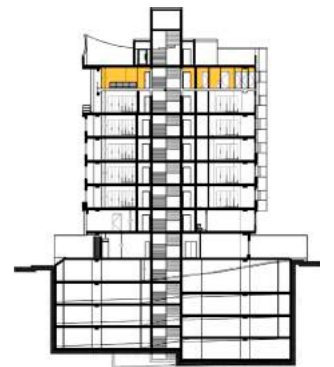
Escala: 1:125	Fecha: 2018
------------------	----------------

Lámina:  
**109**









- M3  
COUNTER 2
- M9  
LOKERS
- M13  
SILLA CHARLES RAY  
EAMES
- M19  
MESA DE  
VIDRIO
- M20  
SILLAS
- M23  
MESON
- M27  
INODOROS
- M28  
INODOROS  
DISCAPACITADO
- M29  
URINARIOS
- M30  
LAVAMANOS
- M31  
DUCHAS
- M35  
SILLA BEIGE
- M39  
MESA  
RECTANGULAR
- M64  
MESA DE MADERA

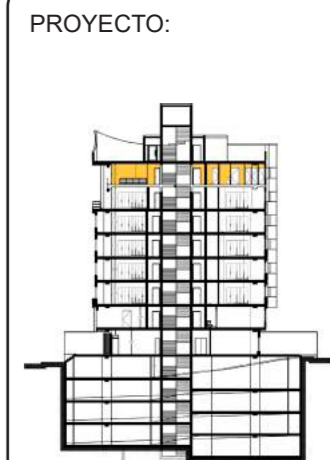


PLANTA INTERIORISTA-----PISO 8 N+22.78  
 ESCALA 1:125





- M71 MUEBLE DE ALMACENAMIENTO
- M72 PIANO
- M73 SOFA EN L CON MESA
- M74 BARRA
- M75 SILLA ALTA
- M76 COCINA
- M77 MUEBLE DISPENSADOR DE PLATOS
- M78 ALMACENAMIENTO
- M79 RECOLECTOR DE BASURA
- M80 CONGELADORES



PLANTA INTERIORISTA-----PISO 8 N+22.78  
ESCALA 1:125





**PLANTA DE MOBILIARIO----- PISO 9**  
**ESCALA:----- 1:125**

**M87**  
**MUEBLE CIRCULAR**

- M19**  
MESA DE VIDRIO
- M20**  
SILLAS
- M23**  
MESON
- M27**  
INODOROS
- M29**  
URINARIOS
- M30**  
LAVAMANOS
- M49**  
MESA HERMAN MILLER
- M64**  
MESA DE MADERA
- M73**  
SOFA EN L CON MESA
- M81**  
SOFA DE EXTERIOR
- M82**  
SOFA DE 1P DE EXTERIOR
- M83**  
MESA DE PIN- PON
- M84**  
MESA DE BILLAR
- M85**  
BARRA DE BAR
- M86**  
SILLA ALTA DE BAR

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
 ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
 PLANTA DE MOBILIARIO  
 PISO 9










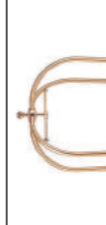



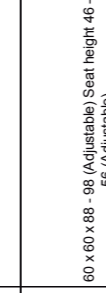

PROYECTO:

Profesor guía:  
 ARQ. JIMENA VACAS

Escala: 1:125	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:  
**113**



CATÁLOGO DE MOBILIARIO					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M1	SOFA CATALÁN	Sofá muy versátil, ideal para todo tipo de ambientes con opciones de pata en inox y madera. Posee una sola colchoneta de asiento con mucho plumón, por lo que se ve y se siente suave, por ello los pliegues en el cojín son la característica de este producto.	Largo: 220 cm Ancho: 80 cm Alto: 70 cm	LOBBY, HABITACIÓN DISCAPACITADOS	
M2	COUNTER	Estructura de mdf estándar melamina gracia color miel, con recubrimiento de aluminio y vidrio templado de 1cm		LOBBY	
M3	COUNTER 2	Counter está fabricado en melamina y madera mdf color miel código 79-28 y caramelo código 76-29	Largo: 265 cm Ancho: 80 cm Alto: 100 cm	SPA DE MUJERES	
M4	SOFA STUDIO 200	Sofá moderno de líneas rectas con base metálica y patas en inox.	Largo: 240 cm Ancho: 90 cm Alto: 90 cm	SPA DE MUJERES	
M5	MESA COMEDOR OVALADA	Mesa comedor ovalada moderna 3 extensibles central tapa de madera diseño 14-02	Largo: 140 cm Ancho: 90 cm Alto: 76 cm	LOBBY, HABITACIÓN DISCAPACITADOS, SPA DE MUJERES Y HABITACIÓN DOBLE	
M6	CAMILLA DE MASAJES	Estructura de madera con medias que facilitan su desplazamiento. Equipada con 3 motores que controlan la altura, la inclinación del respaldo y del módulo central. Reposabrazos y reposacabezas regulables. Tapizado blanco en PU de gran calidad y fácil de limpiar.	Largo: 210 cm Ancho: 82 cm Alto: 68cm	SPA DE MUJERES	
M7	MESA CON VIDRO	Mesa de madera mdf color miel código 76-28 con vidrio templado de 1cm	Largo: 110 cm Ancho: 60 cm Alto: 40cm	SPA DE MUJERES	
M8	BANCA AGAVE MAZAMITLA	Banca de Madera sólida de encino	Largo: 170 cm Ancho: 35 cm Alto: 50cm	SPA DE MUJERES	
M9	LOCKERS DE 2 PUERTAS	Puertas reforzadas que soportan malos tratos. Manija empotrada, suave y silenciosa para seguridad y protección. Sólida construcción de acero. Patas incluidas - Agregan 6" a la altura. Con rejillas para que circule el aire. Incluye 3 ganchos por locker. Bases y Superficies inclinadas disponibles. Para usar con Candeleros de Combinación o Candeleros de Locker.	Largo: 900 cm Ancho: 45 cm Alto: 1850cm	GINNACIO Y SPA DE MUJERES	
M10	CARRO DE EQUIPAJE	Una alfombra gruesa y resistente cubre la plataforma inferior. Parachoques base antideslizante gris envolvente. Capacidad: 10/12 maletas, 5/6 bolsas de ropa. Capacidad de carga: 200 kg	Largo: 1120 cm Ancho: 650 cm Alto: 1920cm	LOBBY	
M11	MACETA CUBICO	La maceta Lechuza Cubico 40 contiene el novedoso sistema de aborriego que permite regar su planta hasta cada 12 semanas, además de proporcionar la cantidad de agua y nutrientes que necesitan para un crecimiento óptimo. Tiene además un flotador que indica cuando hay que agregar agua. MATERIAL: Plástico inyectado	Altura: 75 cm Boca: 40 X 40 cm. Volumen de plantado 34 lt. depósito de agua: 8 lt	LOBBY, SPA DE MUJERES	
M12	COUNTER GINNACIO	Counter de madera mdf con revestimiento de color azul con rosado con vidrio de 1cm	Largo: 265 cm Ancho: 80 cm Alto: 100 cm	GINNACIO	
M13	SILLA CHARLES RAY EAMES	Parte del grupo de aluminio. Asiento de cuero acanalado. Marco de aluminio cromado. Altura del asiento de gas ajustable. Base de aluminio inclinable	60 x 60 x 88 - 98 (Adjustable) Seat height 46-56 (Adjustable)	LOBBY, SPA DE MUJERES Y GINNACIO	
M14	MAQUINA DE PESAS	Estructura de acero de basidor grande soldado de 4 lados con calibre 11 y calibre 12 de 60,96 cm x 91,44 cm con una posición segura y sólida de 4 puntos para una estabilidad máxima. Incluye dispositivos de seguridad increíblemente fuertes y ajustables tanto para el sistema Smith como para el centro de entrenamiento de barra libre.	Largo: 2011,68 cm Ancho: 1950,72 cm Alto: 2529,84 cm	GINNACIO	
M15	MAQUINAS DE HOMBROS	Esta máquina de gimnasio tiene una construcción robusta y diseño compacto, presenta un manejo fácil y cómodo. Incorpora polea alta y baja, para el entrenamiento de los principales ejercicios. Relación de pasos 1:1, sin efecto polea. Cable de acero con recubrimiento de plástico. Placa base para una mayor estabilidad. Incorpora amortiguadores ajustables para sujetarnos las piernas. Pies de goma antideslizantes. Ideal para el entrenamiento de la espalda, hombros y brazos.		GINNACIO	

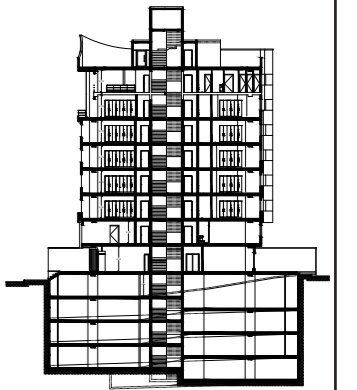
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
CATÁLOGO DE MOBILIARIO

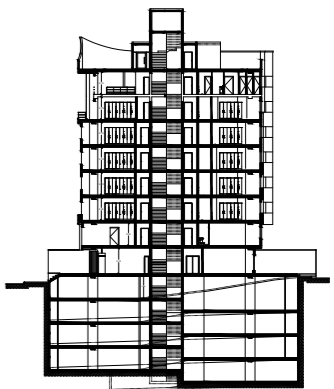
PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. JIMENA VACAS

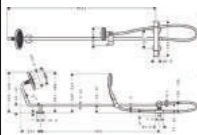
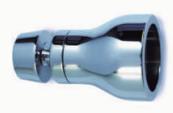




























Escala: Fecha:  
2018

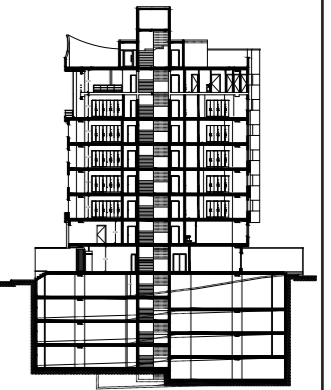
Lámina:  
**114**

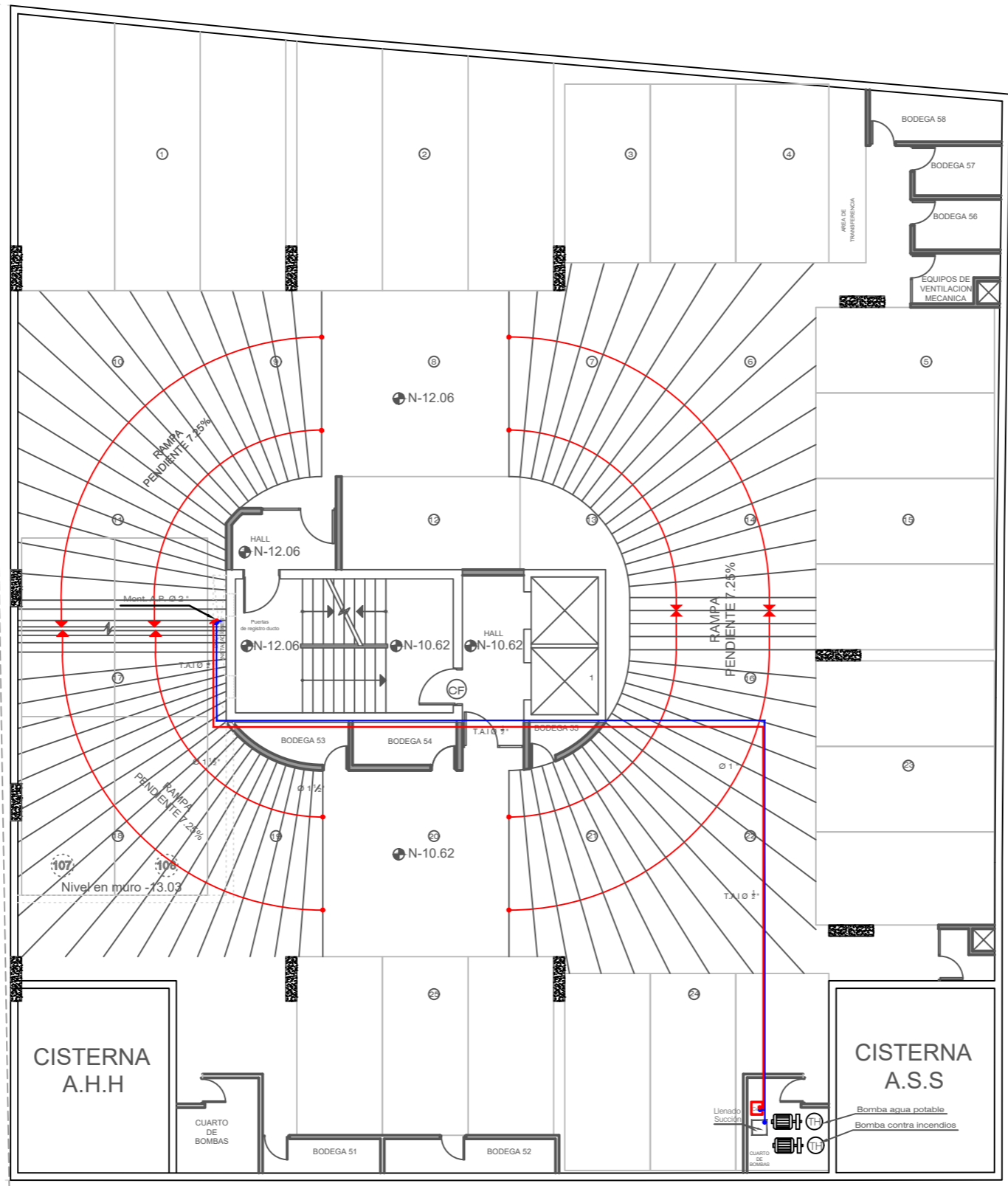
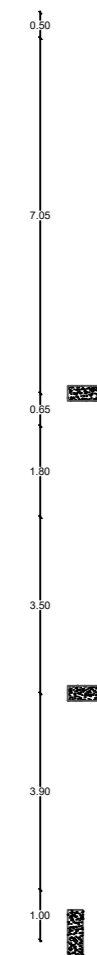
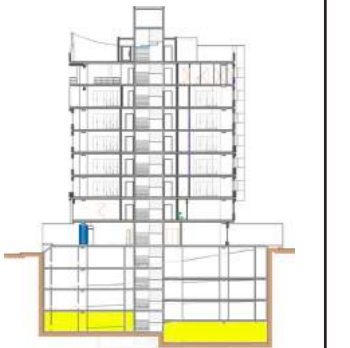


M16	MAQUINA DE PIERNAS	El blanco se ajusta perfectamente a la posición óptima para cada ejercicio. Las almohadillas de rodillos son ajustables individualmente para adaptarse al cuerpo. El ángulo del respaldo se ajusta en varios. Dispone de patas de goma antideslizantes para proteger el suelo. Diseñado para soportar cargas pesadas: hasta 300 kg. Para discos de peso de 30 mm o 50 mm (ver pestaña superior).	Largo: 150 cm Ancho: 80 cm Alto: 70 cm	GINNACIO	
M17	MAQUINA DE ABDOMEN	Cuero sintético. Acero con recubrimiento de pintura negra. Capacidad de carga: 150kg - Capacidad de carga de barra: 100kg	124 x 56 x 90 a 111 cm	GINNACIO	
M18	COLCHONETA	Superficie antideslizante ideal para yoga y pilates	60 X 60 cm	YOGA	
M19	MESA REDONDA CON TAPA DE CRISTAL	Patas fabricadas en madera de Haya. Tapa superior de Cristal de 12 mm. Patas con acabado en madera o Lacado a elegir. Este artículo requiere el montaje de las patas.	Alto: 75cm Diámetro: 130cm	CAFETERIA RESTAURANTES, BAR	
M20	SILLA ESTILO EMIES	Estructura de acero, patas, madera de excelente calidad El asiento y respaldo esta hecho en una sola pieza. COLOR: Blanco		CAFETERIA RESTAURANTES, BAR	
M21	MESON	Meson de madera con tapa de granito blanco con negro	Largo: 150 cm Ancho: 55cm Alto: 90 cm	CAFETERIA	
M22	REFRIGERADOR	Exhibidor para postres y delicatessen. Una zona refrigerada y la otra únicamente exhibidor (seco) Laterales de cristal para una óptima exhibición. 2 Puertas traseras correderas. Sistema de iluminación LED. Rango de temperatura en zona refrigerada de 0°C a 5 °C. 5 niveles de altura e inclinación. También disponible en color blanco y acero inox (consulte precios) Motor: 1/4 HP Funcionamiento eléctrico a 115 volts.	Fondo 0.99 x alto 1.24 mts	CAFETERIA	
M23	MESÓN	Meson de madera mdf con tapa de granito blanco con negro	Largo: 150 cm Ancho: 55cm Alto: 90 cm	CAFETERIA	
M24	MUEBLE PARA LA CAJA	Mueble en madera mdf color café código 76-27	Largo: 150 cm Ancho: 55cm Alto: 90 cm	TIENDA	
M25	EXHIBIDOR	Mueble de mdf estándar melamina gracia color miel código 76-28 y madera mdf estándar foil lambacco chic color gris código 76-24		TIENDA	
M26	MOSTRADOR	Mostrador Recto Corto Madera Haya Cristal 6 ml. Luz interna	1,00 x 1,05 x 0,45	TIENDA	
M27	INODORO CATALUÑA	Con sistema doble descarga (de 3 y 4,8 Lt) con botonera superior color: blanco, asiento sanitario redondo de plástico.	Alto: 71cm Largo: 61 cm Ancho del tanque: 40,5 cm	S.S.H.H.	
M28	INODORO DE DISCAPACITADO	Marca Fosill Natura Dificultad de instalación Baja Garantía 5 años cerámica / 2 años Tappas de inodoro y herrajes Tipo de inodoro Tanque bajo Tipo de tapa Caída amortiguada Duroplast (es una termoendurecida) Incluye tapa SI Colección Olo PWR Entrada de agua Base sistema Evacuación horizontal / Vertical Sistema de descarga Anástase economizador 36L Estilo Clásico Incluye sistema SI Fijaciones incluidas SI Material Cerámica Acabado Brillo	Altura 50 cm Anchura 36 cm Longitud 66 cm	S.S.H.H.	
M29	URINARIOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin agua</li> <li>• Sin productos químicos.</li> <li>• No requiere dispositivos de descarga de agua.</li> <li>• Sin formación de olores.</li> <li>• Higiene absoluta (sin necesidad de contacto).</li> <li>• Limpieza sencilla.</li> </ul>		S.S.H.H.	
M30	LAVAMANOS	Lavamanos con grifería automática con ahorros importante de agua y gastos de mantenimiento. Activación manos libres mediante sensor infrarrojo. Promueven la higiene y mesón de cuero gris con blanco	Alto producto 126,69 Milímetros Ancho producto 41 Centímetros Profundidad producto 41 Centímetros	S.S.H.H.	



M31	DUCHAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ahorro de agua hasta un 65% en el consumo de agua.</li> <li>Tecnología de turbulencia para hidromasaje y alto confort.</li> <li>Fácil manejo e instalación</li> <li>Caudal graduable desde 6 lts/min hasta 10 lts/min.</li> </ul>		SPA DE MUJERES	
M32	BUTACAS	Estructura: madera de pino y tablero de partículas recubierto de espuma PUR de varias densidades. Asiento: espuma PUR de 30 Kg/m3 Suave, recubierta de fibra de poliéster termoligada. Respaldo: espuma PUR de 20 Kg/m3 Super Suave, recubierta de fibra de poliéster termoligada.		CONFERENCIAS	
M33	ESCRITORIO	Melamina 18 mm 2 cajones (superior con cerradura)		CONFERENCIAS	
M34	SILLA	Sillón giratorio regulable en altura. Silla para escritorio tapizado de gran calidad. Kit inferior cromado con base de ruedas. Acabado en tapizado simil piel.		CONFERENCIAS	
M35	SILLA BEIGE	Marca Homy Modelo Andries Material Madera y tapiz de tela Color Beige Material estructura Madera Material tapiz Tela		CONFERENCIAS	
M36	MESA PARA COMPUTADORAS	Estructura: Metálica homeada a 200 Pintado: Pintada con pintura electrostática homeada a 200 C Cubierta: Melamina de 16 mm con PVC termoformado al canto. Incluye: Portateclados, porta CPU de lamina, ducto para paso de cableado de voz y datos Mecanismo giratorio y basculante. Regulable en altura para que puedas ajustarla como mejor se adapte a tus necesidades. 2 Reposabrazos y estructura de acero cromado. 5 ruedas para facilitar su correcto desplazamiento. Tejido simil piel. Color: Negro.		ÁREA DE SISTEMAS	
M37	SILLA MAGGIE	Mesa de diseño funcional con estructura metálica cromada y tapa de cristal templado de 12 mm de grosor.		ÁREA DE SISTEMAS Y BUSSINES CENTER	
M38	MESA REDONDA CON TAPA DE CRISTAL	Muebles de oficinas Material: De madera Estilo de madera: El panel Tipo de Panel: Melamina Estilo del panel: Melamina aglomerado Edge: PVC liso borde		BUSSINES CENTER	
M39	MESA REGTANGULAR	Capela 280x140. Madera de roble acabado wengue. La unión de dos mesas individuales de 140x140 conformaba una gran mesa de reuniones. Adaptable a medida, otros acabados disponibles.		BUSSINES CENTER	
M40	ESCRITORIO GERENTE	Materiales: metal cromado, tapizado tejido elegante. Colores: gris ceniza Respaldo 100% ergonómico, en contacto permanente con la espalda Regulable en altura Asiento giratorio Base fija finalizada en 4 patas		GERENCIA	
M41	SILLA GERENTE	Marca Home Collection Modelo Canarias Material Melamina Cantidad de cajones 2 Color Café Material estructura Madera Características Requiere armado Incluye Elementos de fijación y soporte		GERENCIA	
M42	ESCRITORIO	Silla de oficina perfecta para despacho, escritorio o estudio. Mecanismo giratorio basculante. Regulable en altura para que puedas ajustarla según mejor se adapte a tus necesidades. Incluye 2 reposabrazos. 5 ruedas para facilitar su correcto desplazamiento. Asiento y respaldo de malla Nylon de alta calidad		MARKETING Y CONTABILIDAD	
M43	SILLA DE OFICINA	Tapizada en piel color negro y estructura tipo trineo en tubo redondo con dos refuerzos en la parte superior y acabada cromada, brazos en acero cromado y pedal en poliuretano.		MARKETING Y CONTABILIDAD	
M44	SILLA 2	Sofá de 3 plazas. PATAS: Cromadas. poliuretano flexible. TAPIZADO: En tela o piel.		GERENCIA, MARKETING Y CONTABILIDAD	
M45	SOFA DE ESPERA			SALA DE ESPERA OFICINAS	

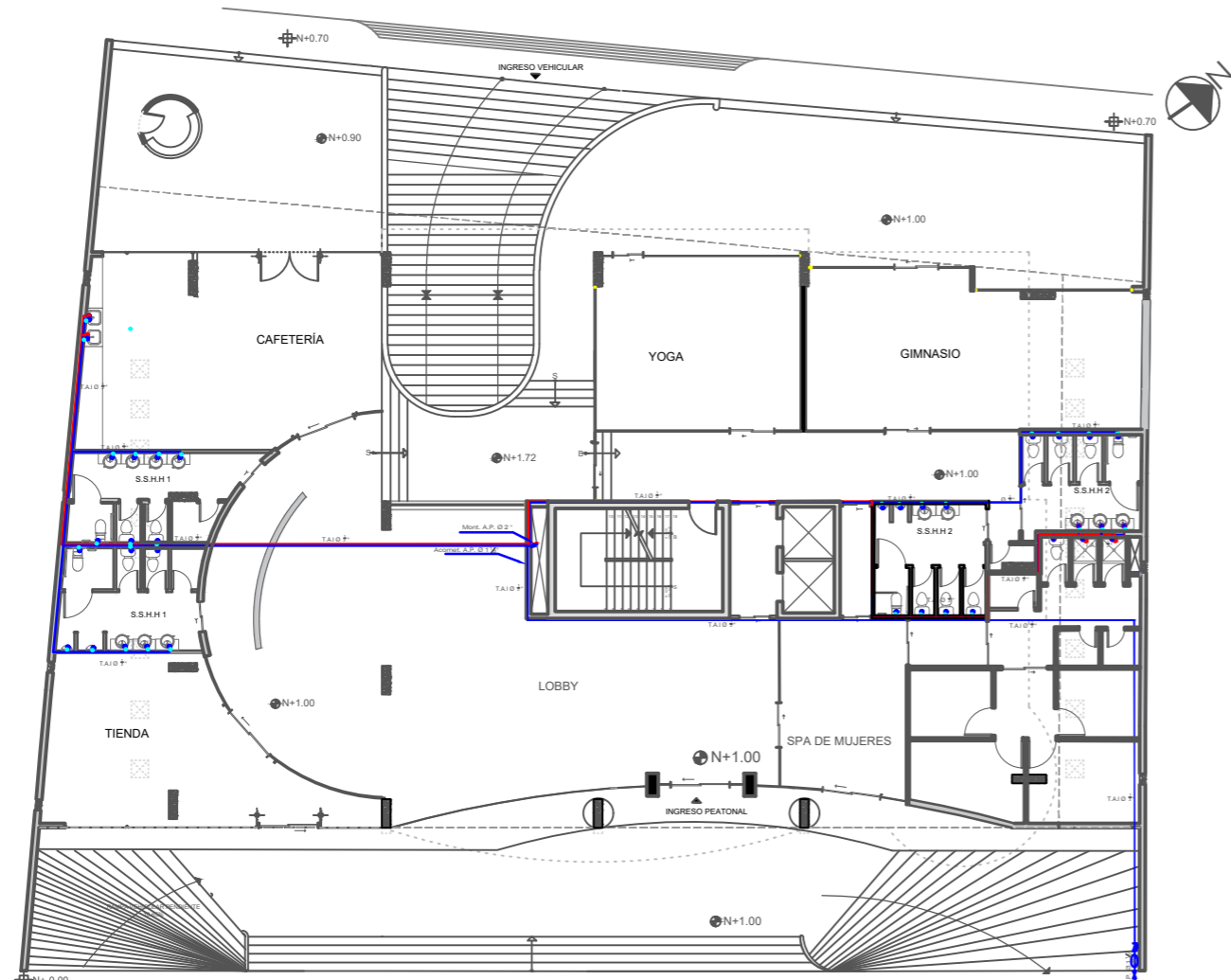
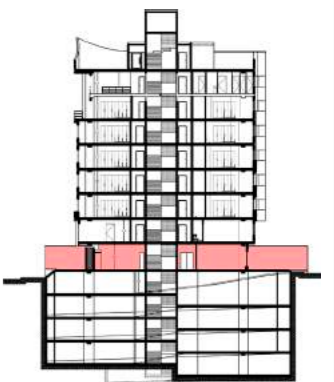




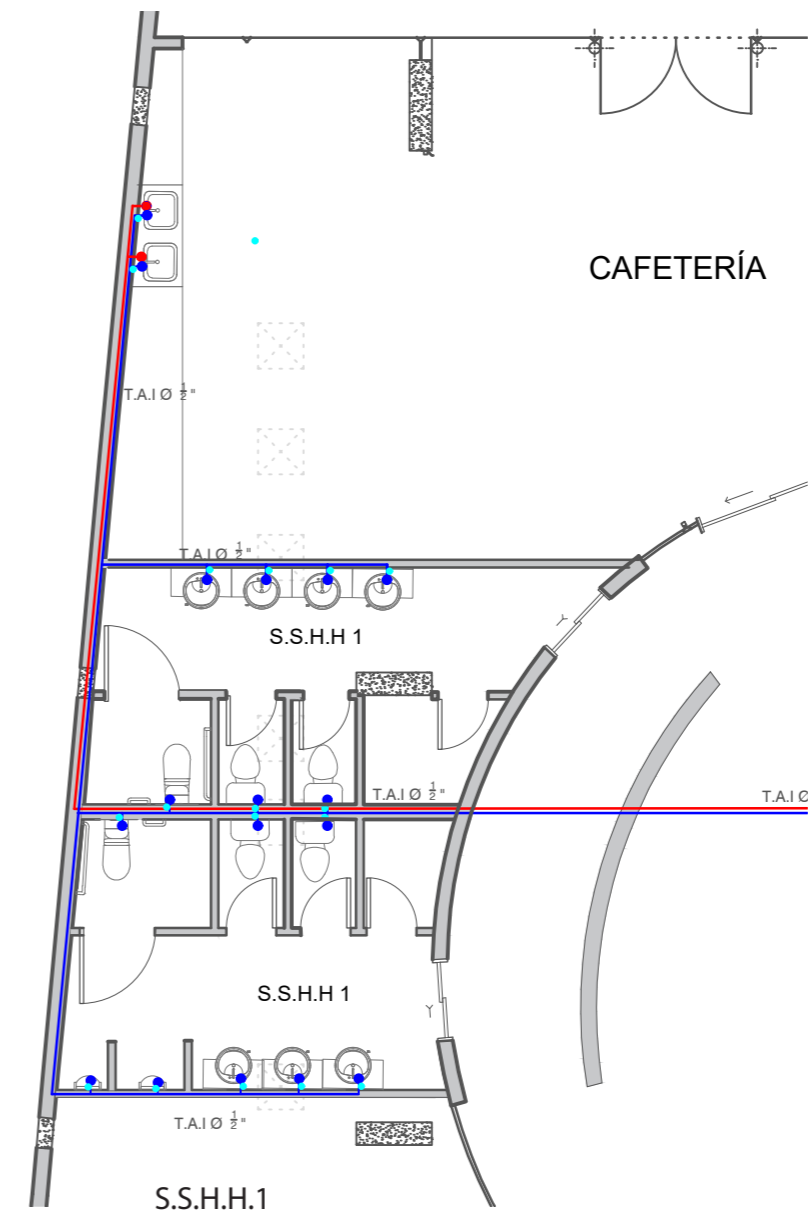
SIMBOLOGÍA AGUA CALIENTE Y FRÍA	
Tubería de Agua caliente, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua caliente	
Tee de acero Inox Agua caliente	
Columna de Agua caliente	
Tubería de Agua fría, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua fría	
Tee de acero Inox Agua fría	
Columna de Agua fría	
Llave	
Calefón eléctrico	

**PLANTA DE AGUA POTABLE-----SUBSUELO 4**  
**ESCALA 1:150**

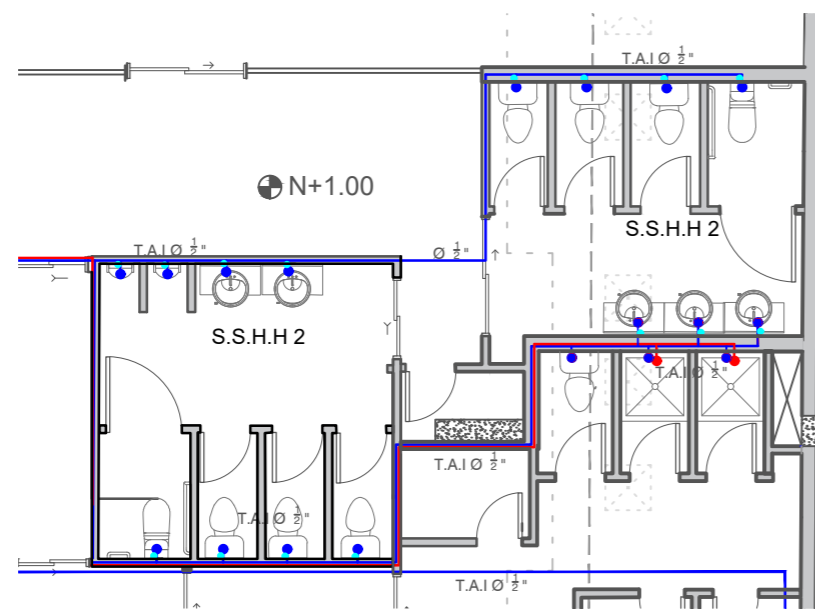




PLANTA DE AGUA POTABLE-----PLANTA BAJA  
ESCALA 1:250



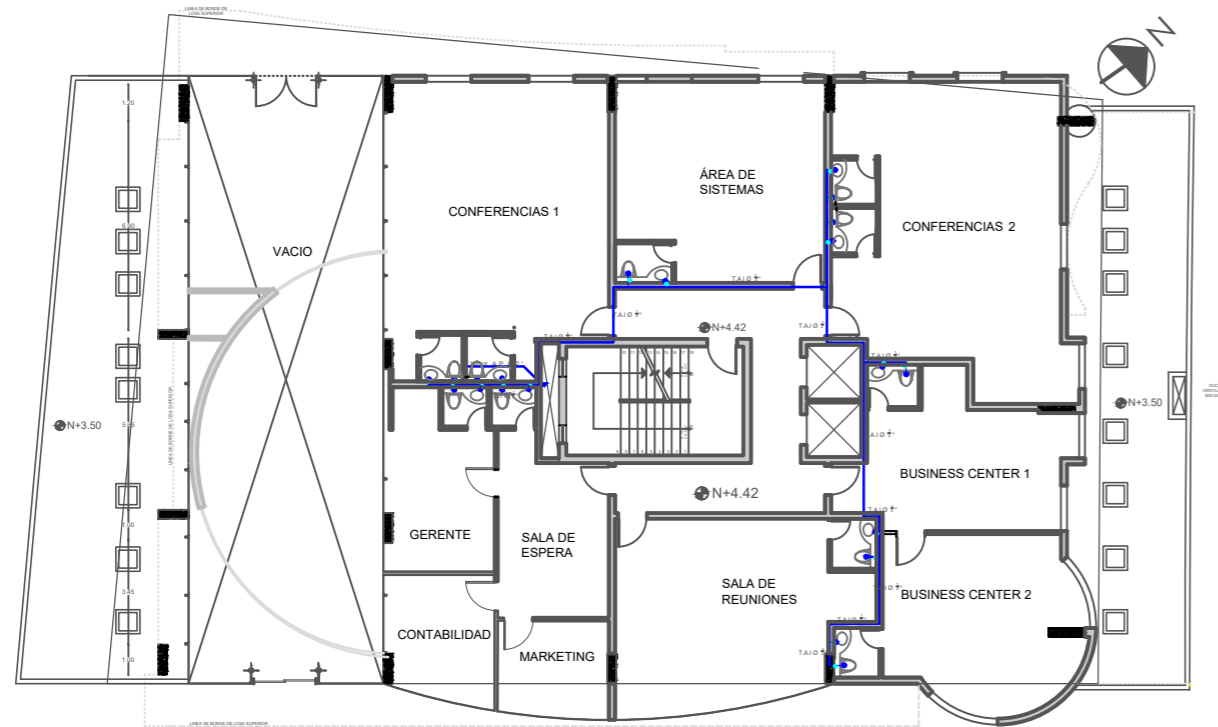
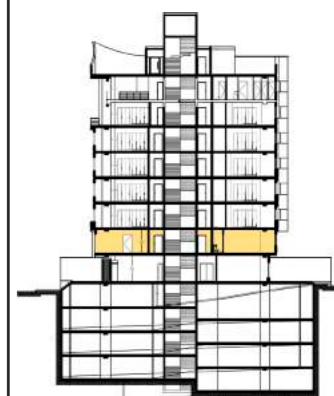
S.S.H.H.1  
ESCALA----- 1:100













S.S.H.H.2  
ESCALA----- 1:100

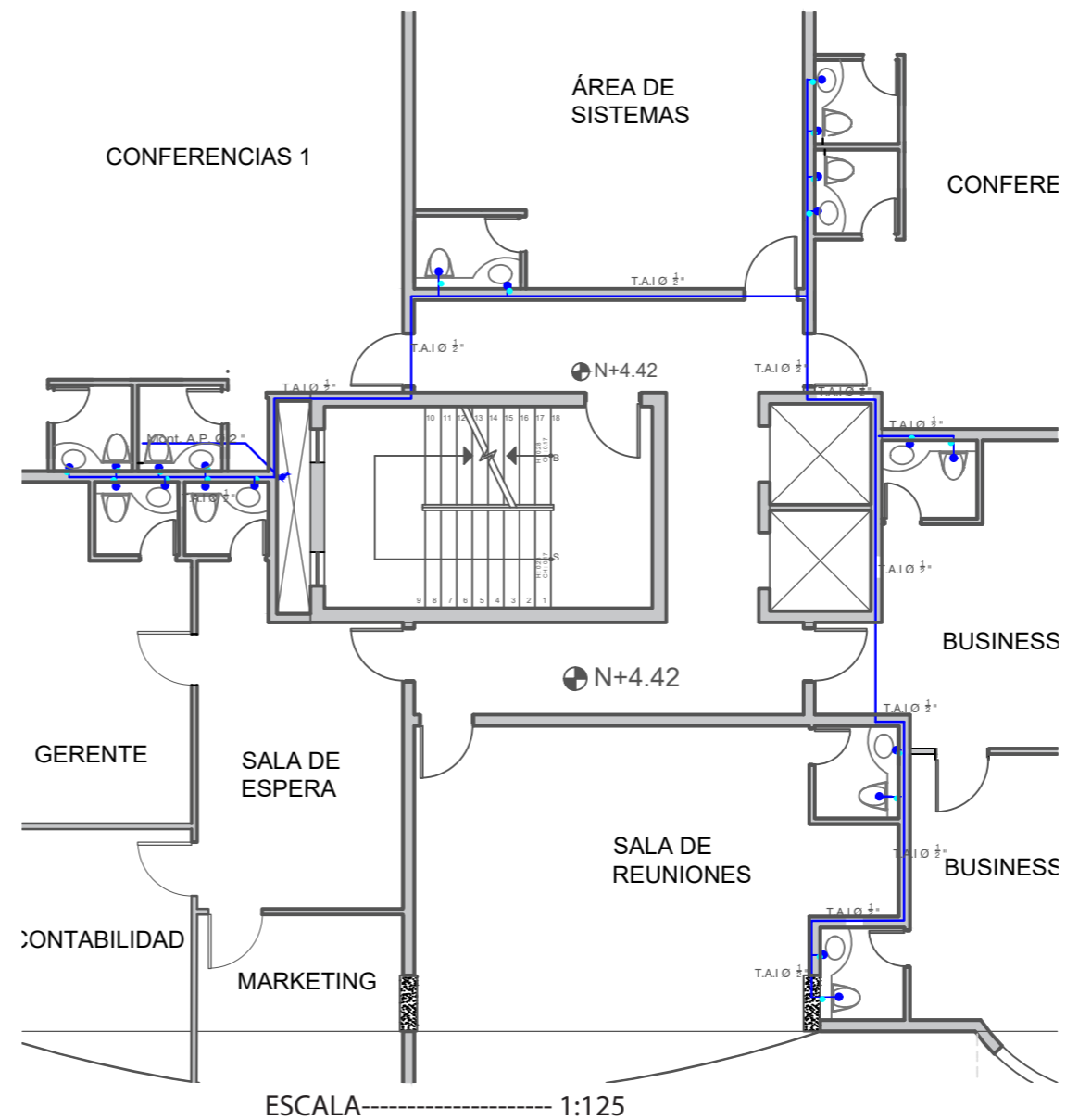
**SIMBOLOGÍA AGUA CALIENTE Y FRÍA**

Tubería de Agua caliente, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua caliente	
Tee de acero Inox Agua caliente	
Columna de Agua caliente	
Tubería de Agua fría, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua fría	
Tee de acero Inox Agua fría	
Columna de Agua fría	
Llave	
Calefón eléctrico	



PLANTA DE AGUA POTABLE-----PISO 2  
ESCALA 1:250

SIMBOLOGÍA AGUA CALIENTE Y FRÍA	
Tubería de Agua caliente, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua caliente	
Tee de acero Inox Agua caliente	
Columna de Agua caliente	
Tubería de Agua fría, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua fría	
Tee de acero Inox Agua fría	
Columna de Agua fría	
Llave	
Calefón eléctrico	



ESCALA-----1:125





UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

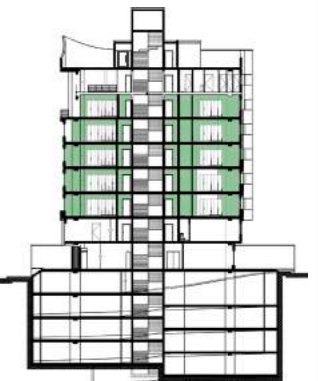
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
PLANTA DE AGUA POTABLE  
PISO 3 TIPO

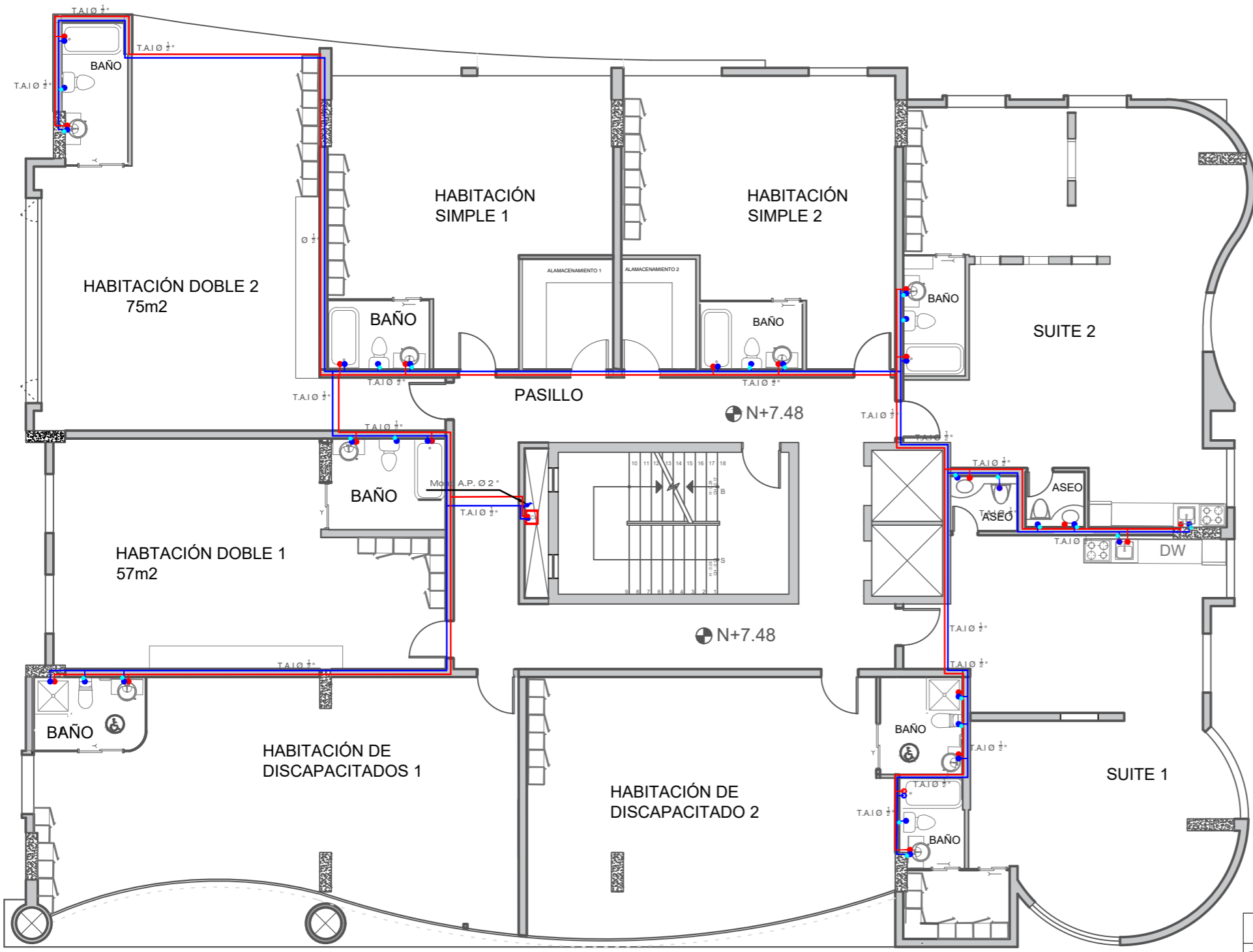
PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. PABLO JARAMILLO

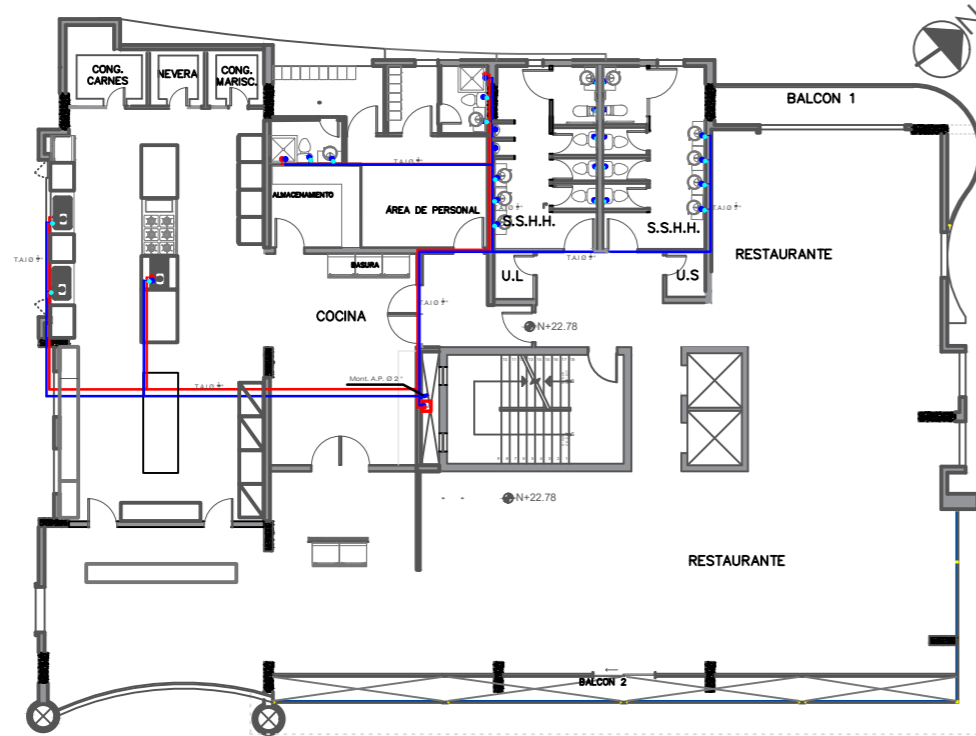
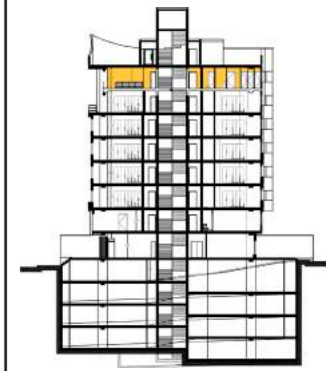
Escala: 1:125      Fecha: 2018

Lámina: **118**

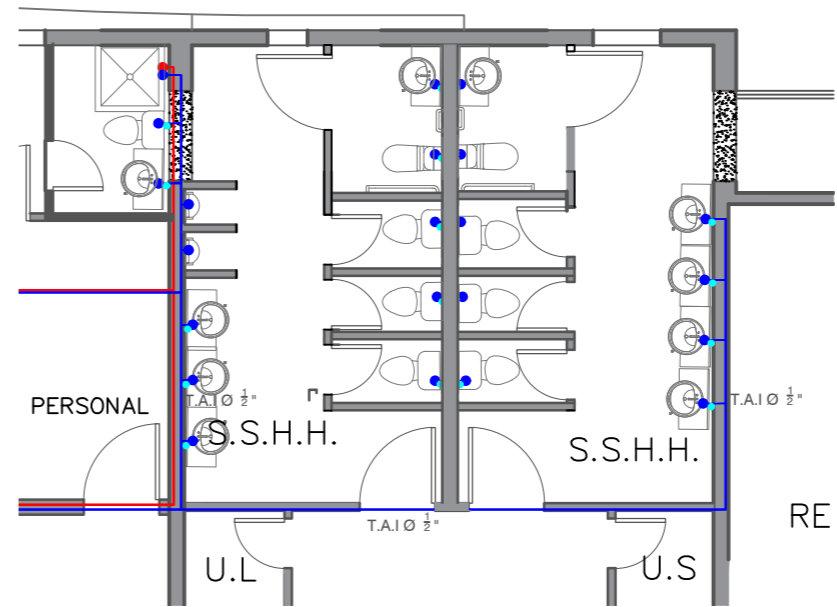


PLANTA DE AGUA POTABLE -----PISO 3 TIPO  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

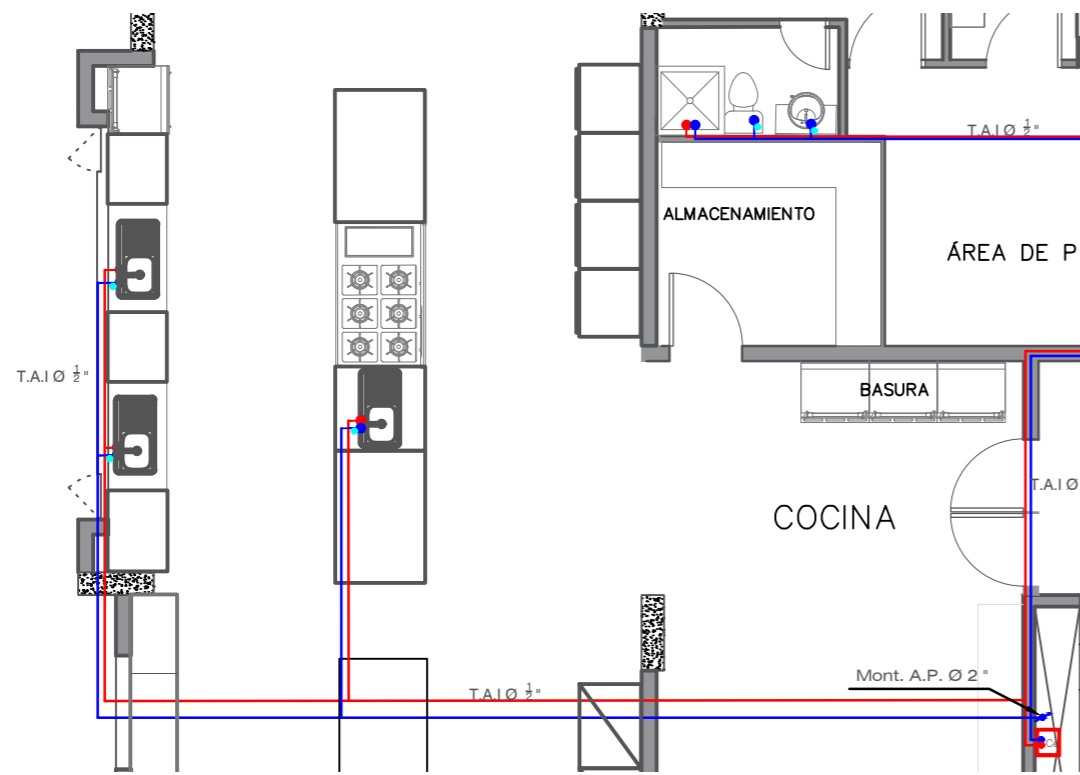
SIMBOLOGÍA AGUA CALIENTE Y FRÍA	
Tubería de Agua caliente, material acero Inox	—
Codo de acero Inox Agua caliente	└
Tee de acero Inox Agua caliente	├
Columna de Agua caliente	⊙
Tubería de Agua fría, material acero Inox	—
Codo de acero Inox Agua fría	└
Tee de acero Inox Agua fría	├
Columna de Agua fría	⊙
Llave	⊙
Calefón eléctrico	Ce



PLANTA DE AGUA POTABLE -----PISO 8  
 ESCALA ----- 1:250



ESCALA----- 1:100

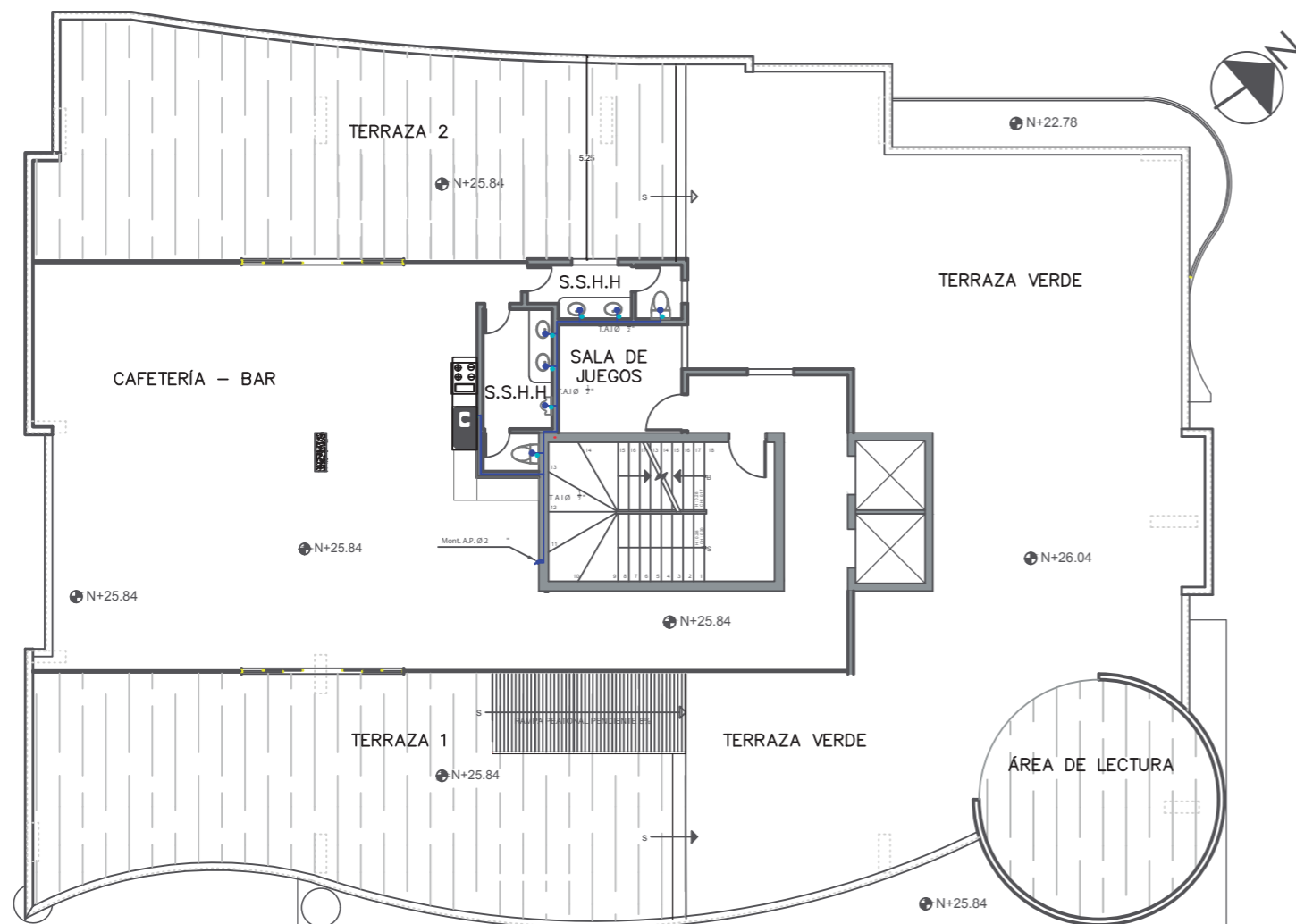
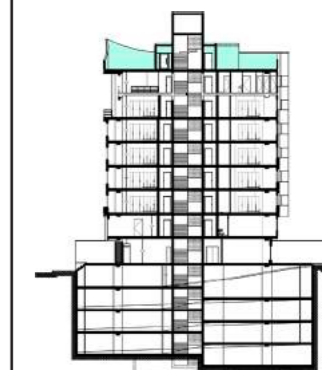


ESCALA----- 1:100

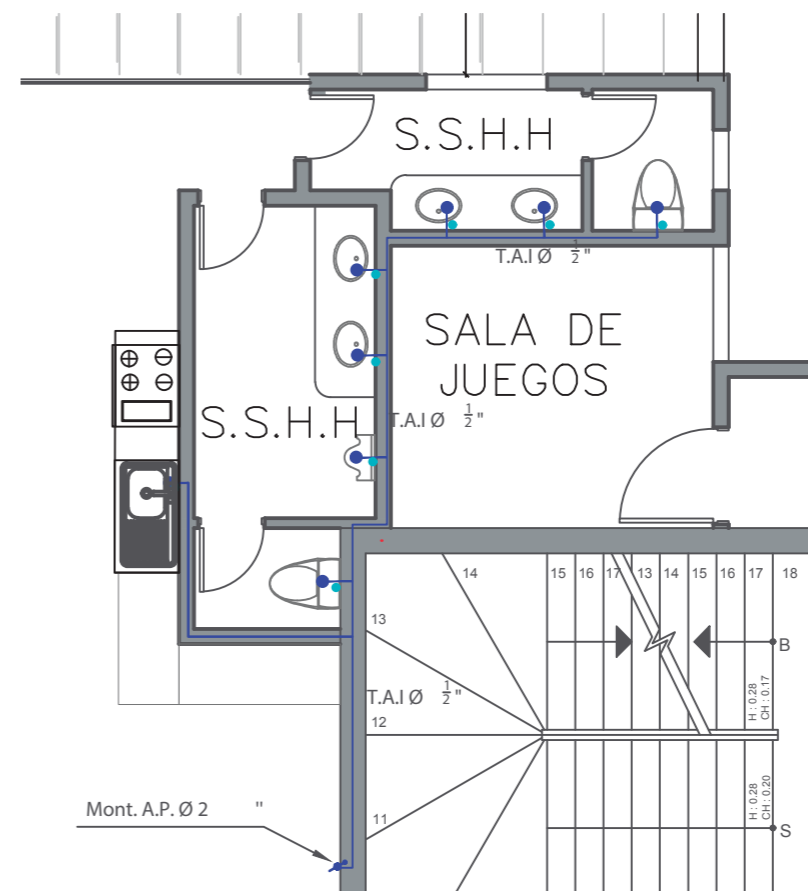
**SIMBOLOGÍA AGUA CALIENTE Y FRÍA**

Tubería de Agua caliente, material acero Inox	—
Codo de acero Inox Agua caliente	└
Tee de acero Inox Agua caliente	├
Columna de Agua caliente	●
Tubería de Agua fría, material acero Inox	—
Codo de acero Inox Agua fría	└
Tee de acero Inox Agua fría	├
Columna de Agua fría	●
Llave	⊙
Calefón eléctrico	Ce





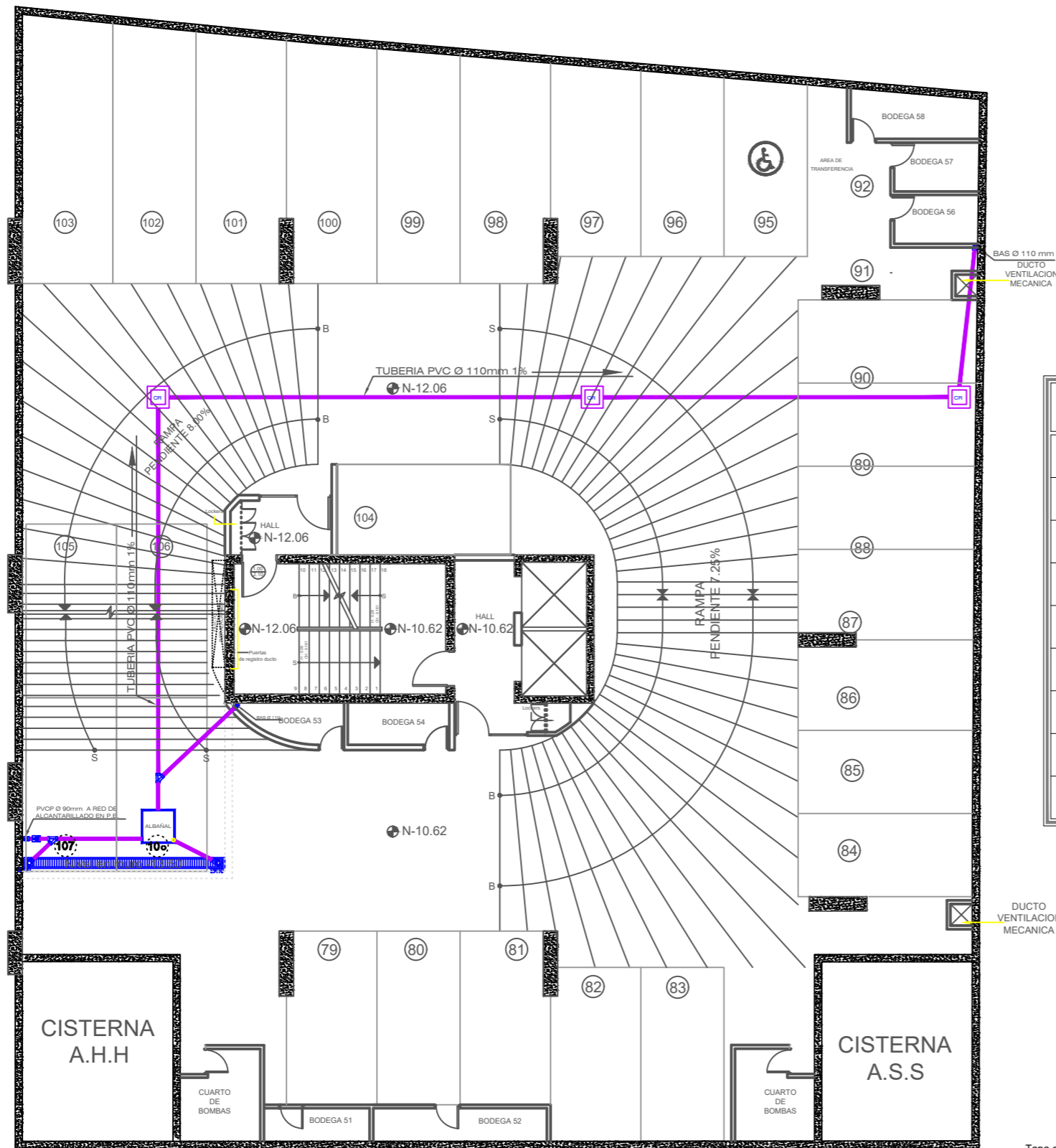
PLANTA DE AGUA POTABLE-----PISO 9 TERRAZA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:175



ESCALA----- 1:75

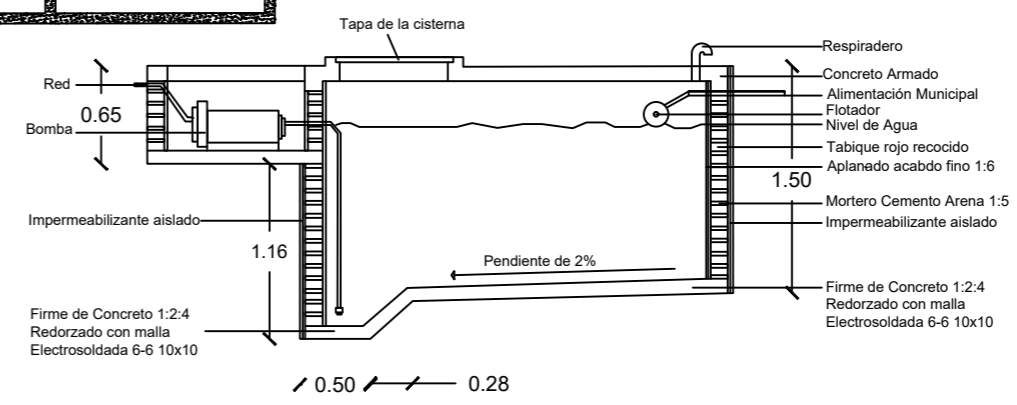
**SIMBOLOGÍA AGUA CALIENTE Y FRÍA**

Tubería de Agua caliente, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua caliente	
Tee de acero Inox Agua caliente	
Columna de Agua caliente	
Tubería de Agua fría, material acero Inox	
Codo de acero Inox Agua fría	
Tee de acero Inox Agua fría	
Columna de Agua fría	
Llave	
Calefón eléctrico	



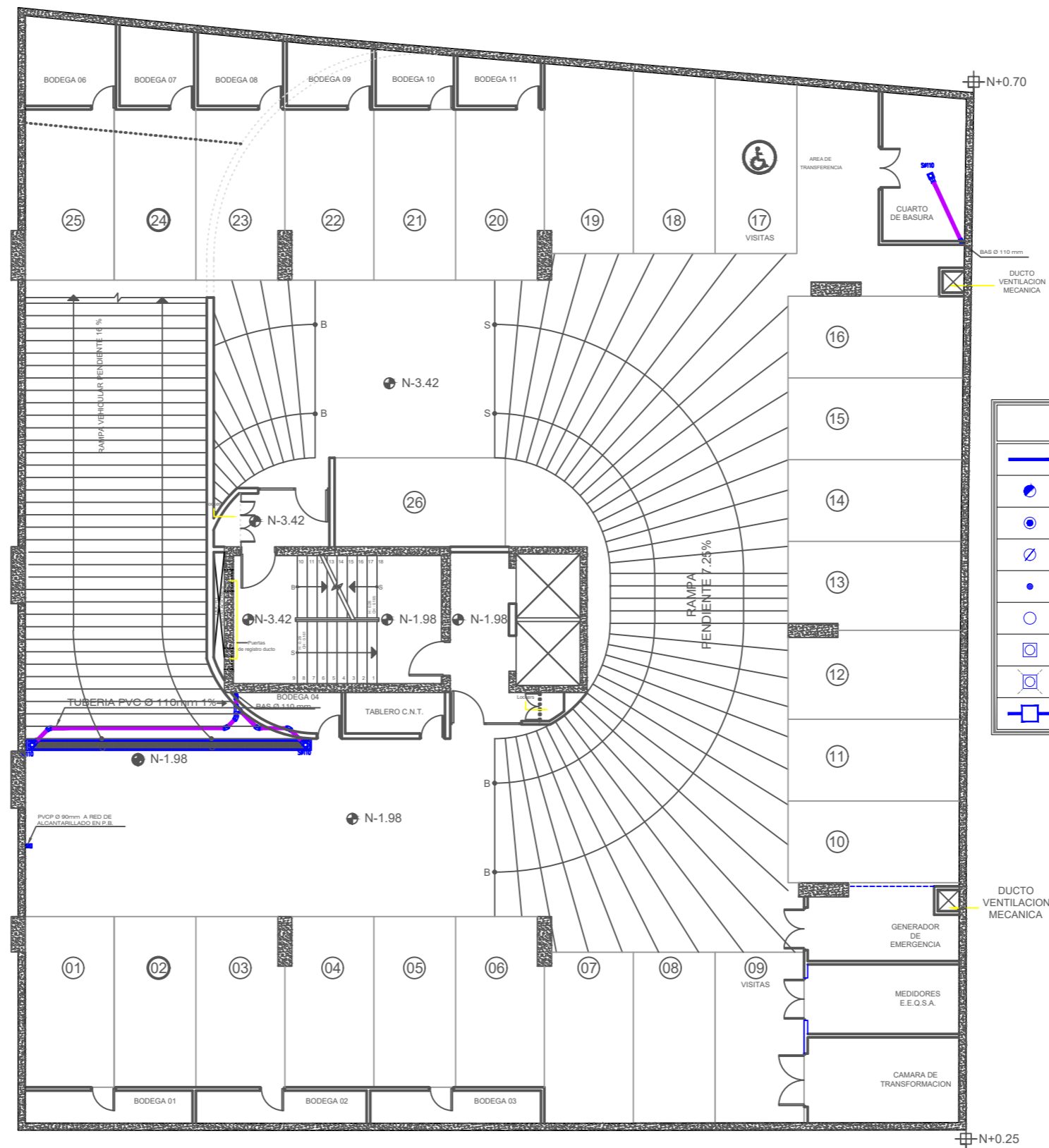
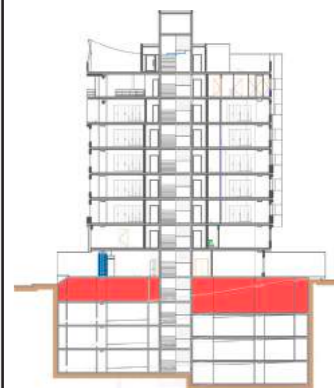
SIMBOLOGÍA	
	Tubería PVC Ø variable
	Bajante de aguas servidas
	Bajante de aguas lluvias
	Bajante de ventilación ambiental
	Bajante de ventilación sanitaria
	Punto de desagüe aguas servidas
	Sifón (trampa de piso)
	Punto de desagüe aguas lluvias
	Caja de revisión

PLANTA DE SANITARIAS----- SUBSUELO 4  
ESCALA 1:150



DETALLE CONSTRUCTIVO DE LA CISTERNA CON LA BOMBA  
ESCALA----- 1:50





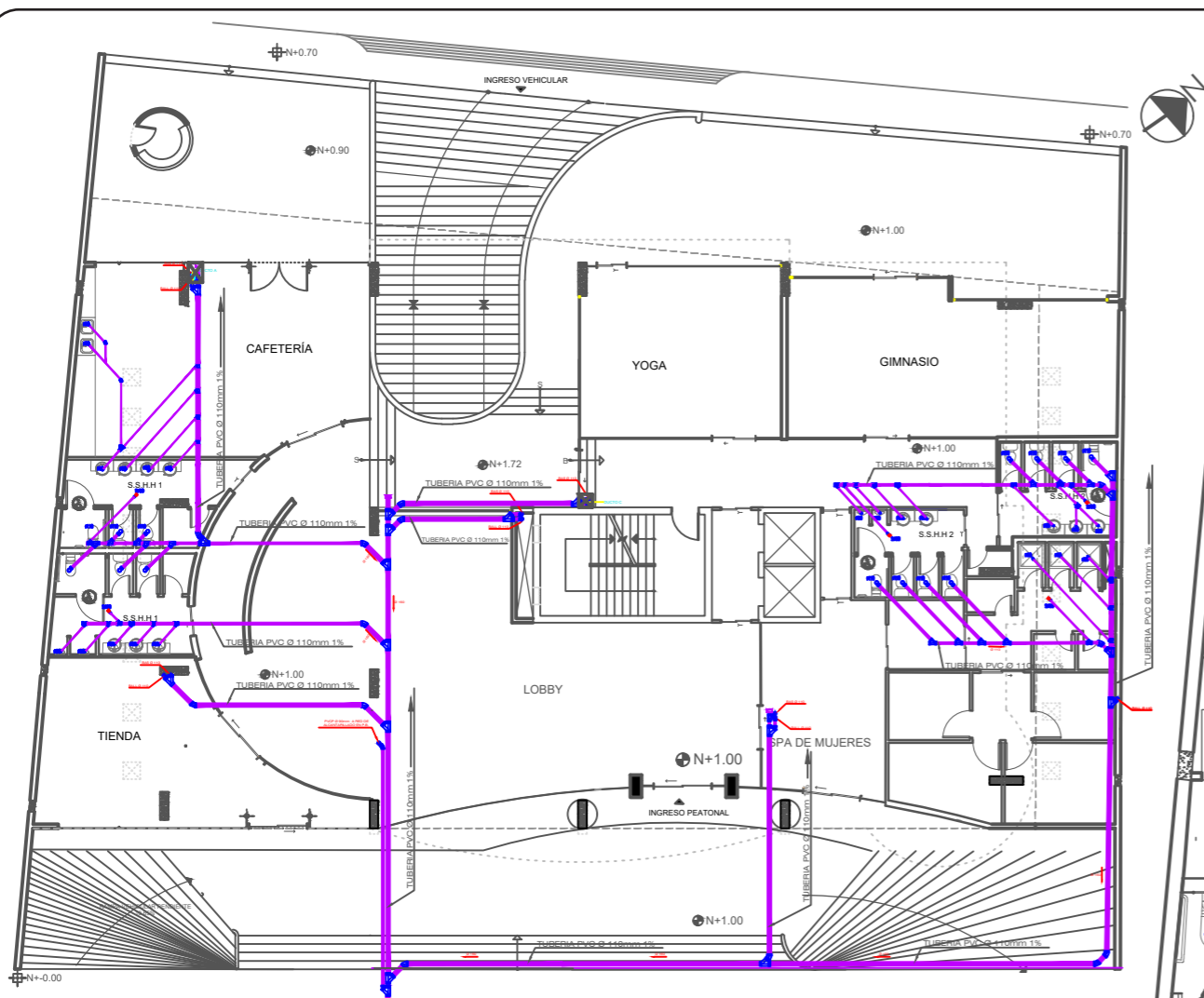
**PLANTA DE AGUAS SERVIDAS----- SUBSUELO 1**  
**ESCALA 1:150**

N+0.00

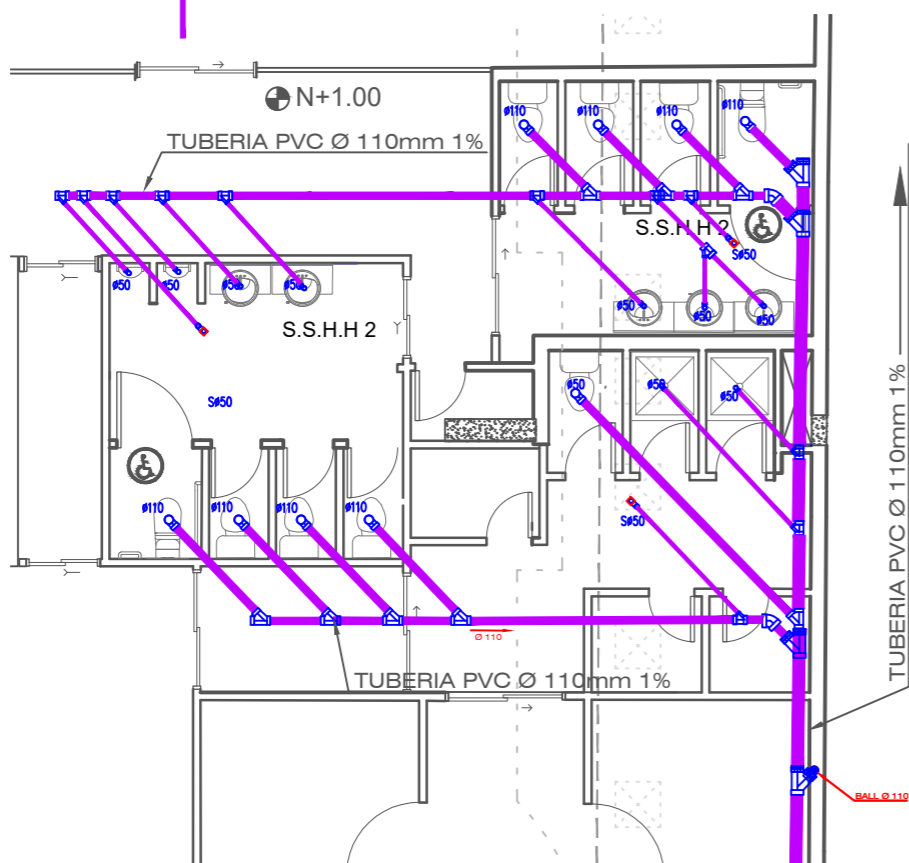
N+0.25

N+0.70

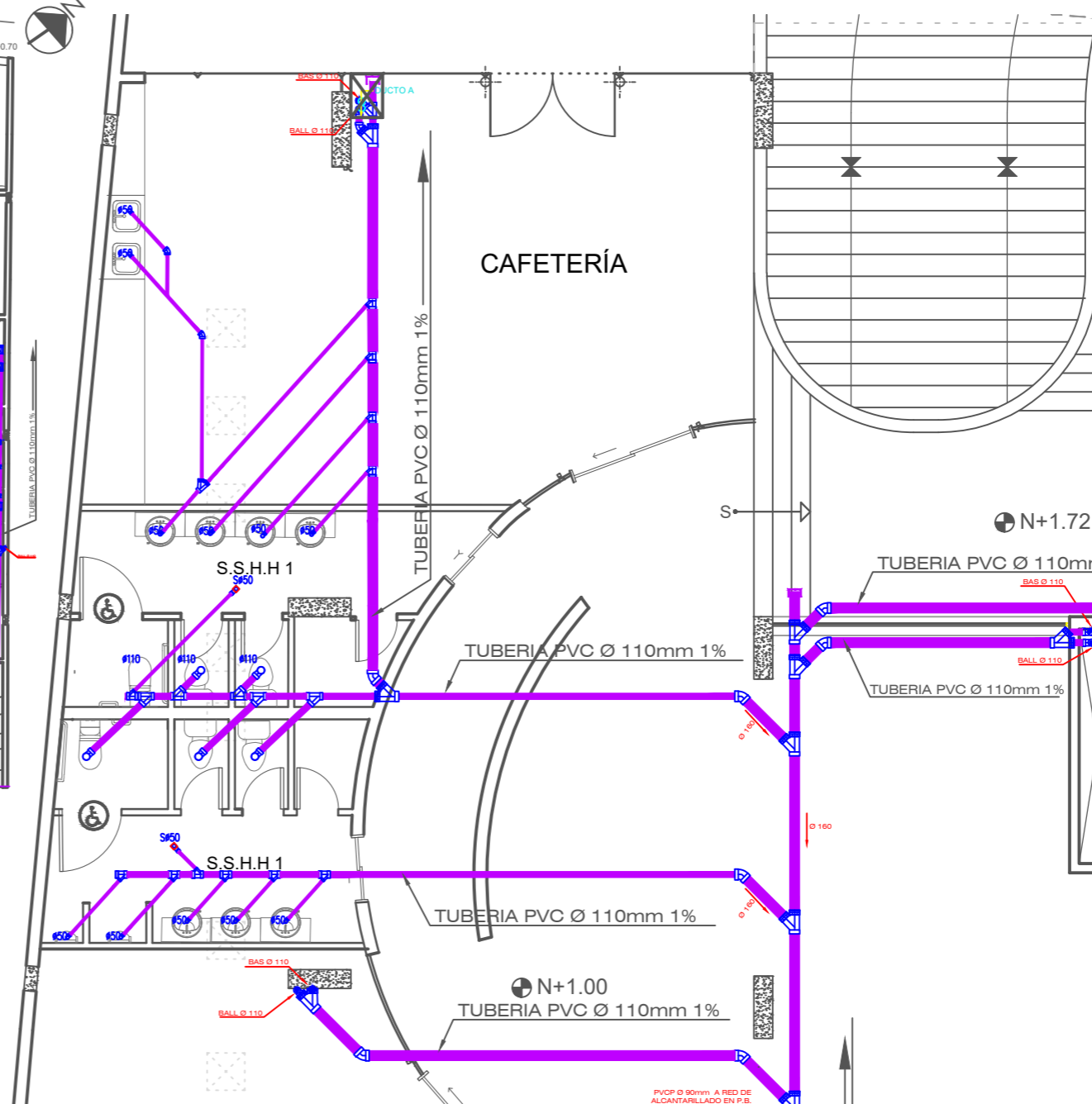




PLANTA DE SANITARIOS-----PLANTA BAJA  
ESCALA 1:250



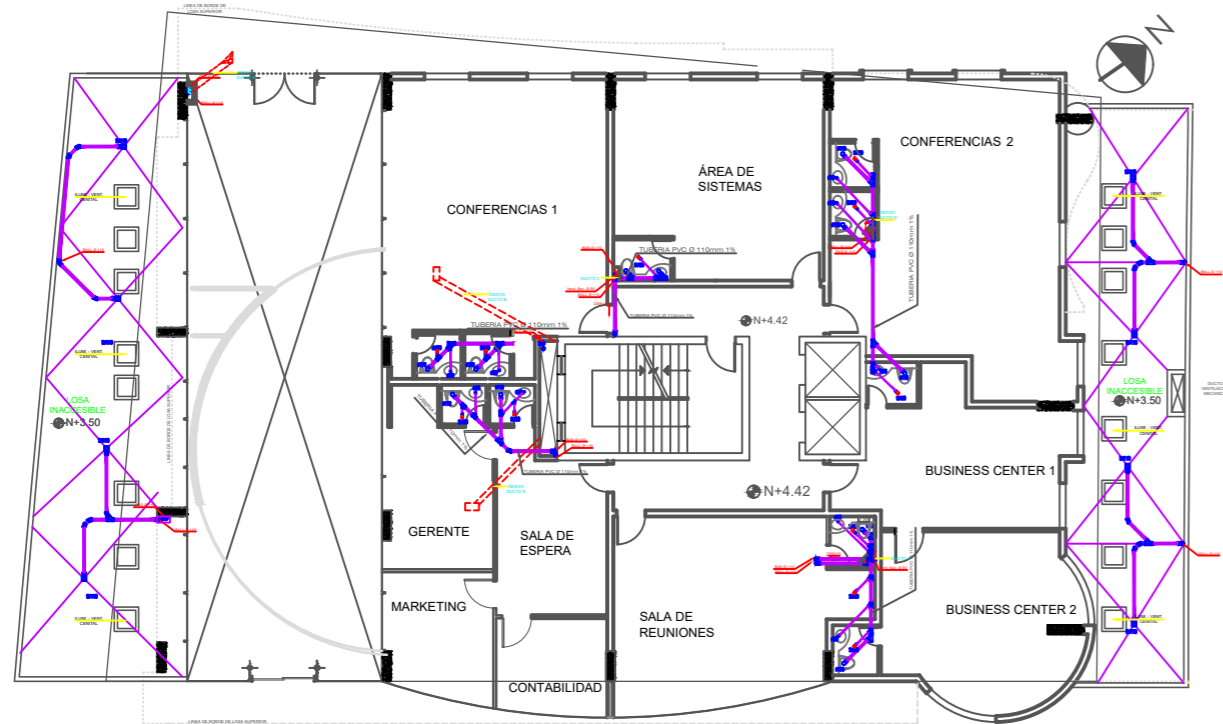
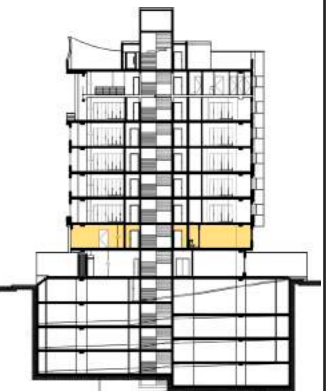
ESCALA 1:100



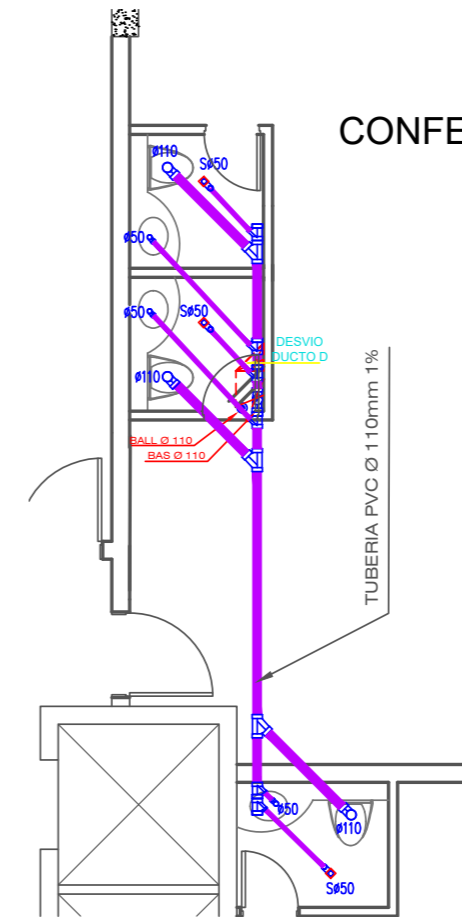
ESCALA 1:100

SIMBOLOGÍA	
	Tubería PVC Ø variable
	Bajante de aguas servidas
	Bajante de aguas lluvias
	Bajante de ventilación ambiental
	Bajante de ventilación sanitaria
	Punto de desagüe aguas servidas
	Sifón (trampa de piso)
	Punto de desagüe aguas lluvias
	Caja de revisión

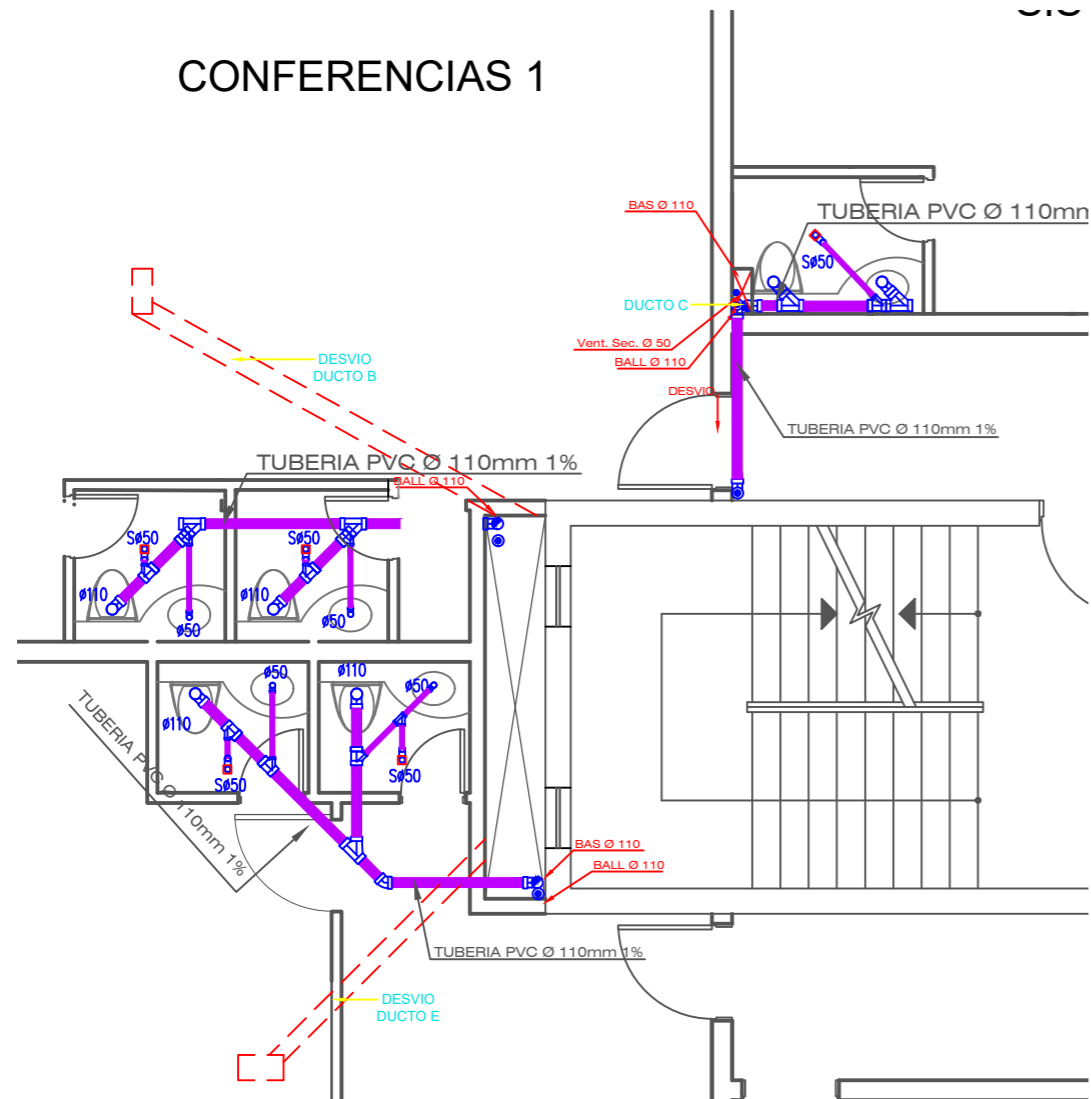




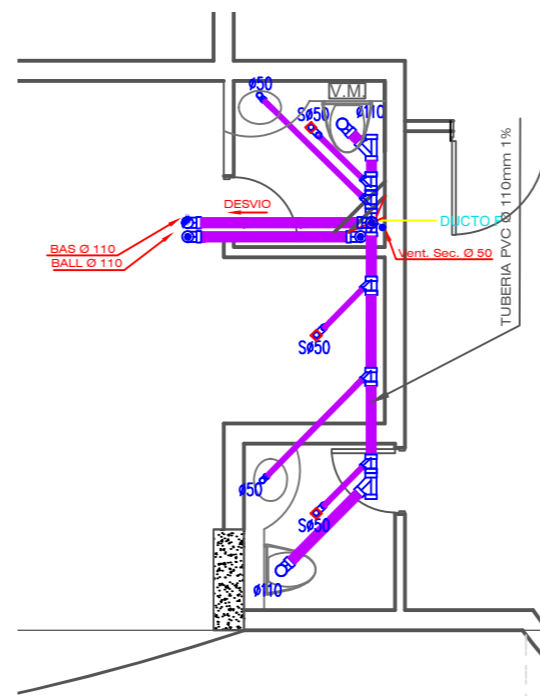
PLANTA DE SANITARIOS-----PISO 2  
ESCALA 1:250



ESCALA----- 1:75

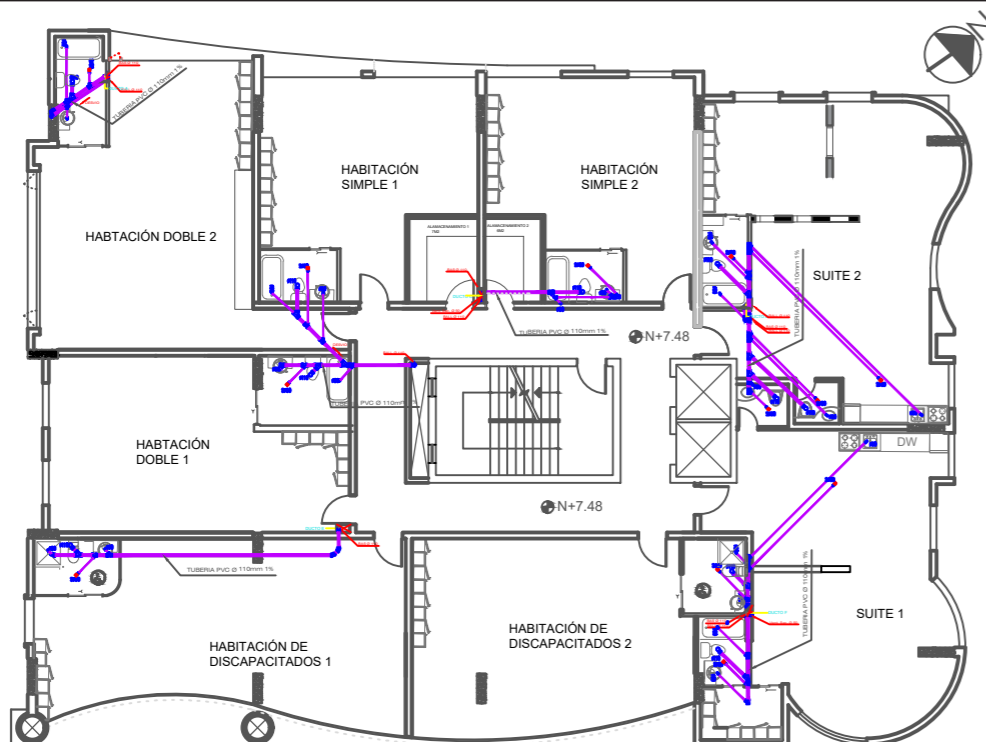


ESCALA----- 1:75

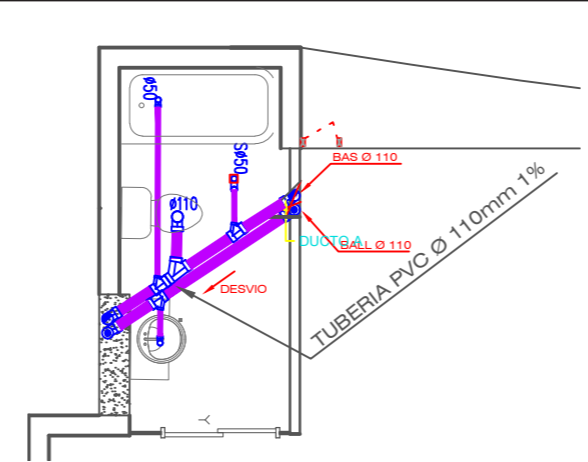


ESCALA----- 1:75

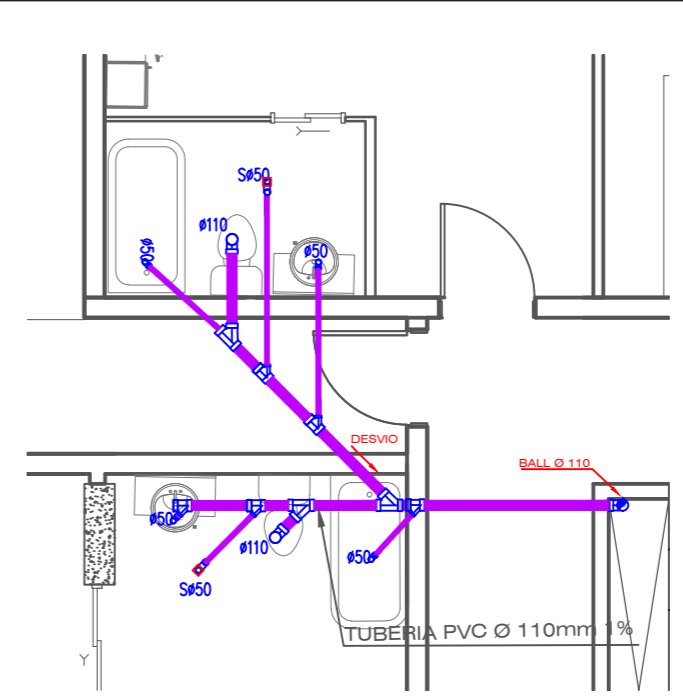
SIMBOLOGÍA	
	Tubería PVC Ø variable
	Bajante de aguas servidas
	Bajante de aguas lluvias
	Bajante de ventilación ambiental
	Bajante de ventilación sanitaria
	Punto de desagüe aguas servidas
	Sifón (trampa de piso)
	Punto de desagüe aguas lluvias
	Caja de revisión



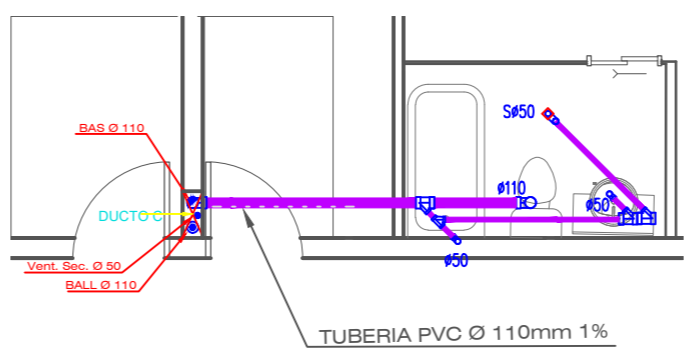
PLANTA DE SANITARIOS -----PISO 3 TIPO  
ESCALA -----1:250



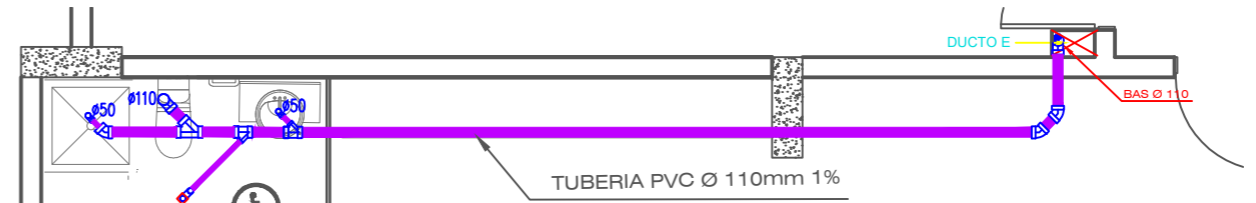
ESCALA ----- 1:75



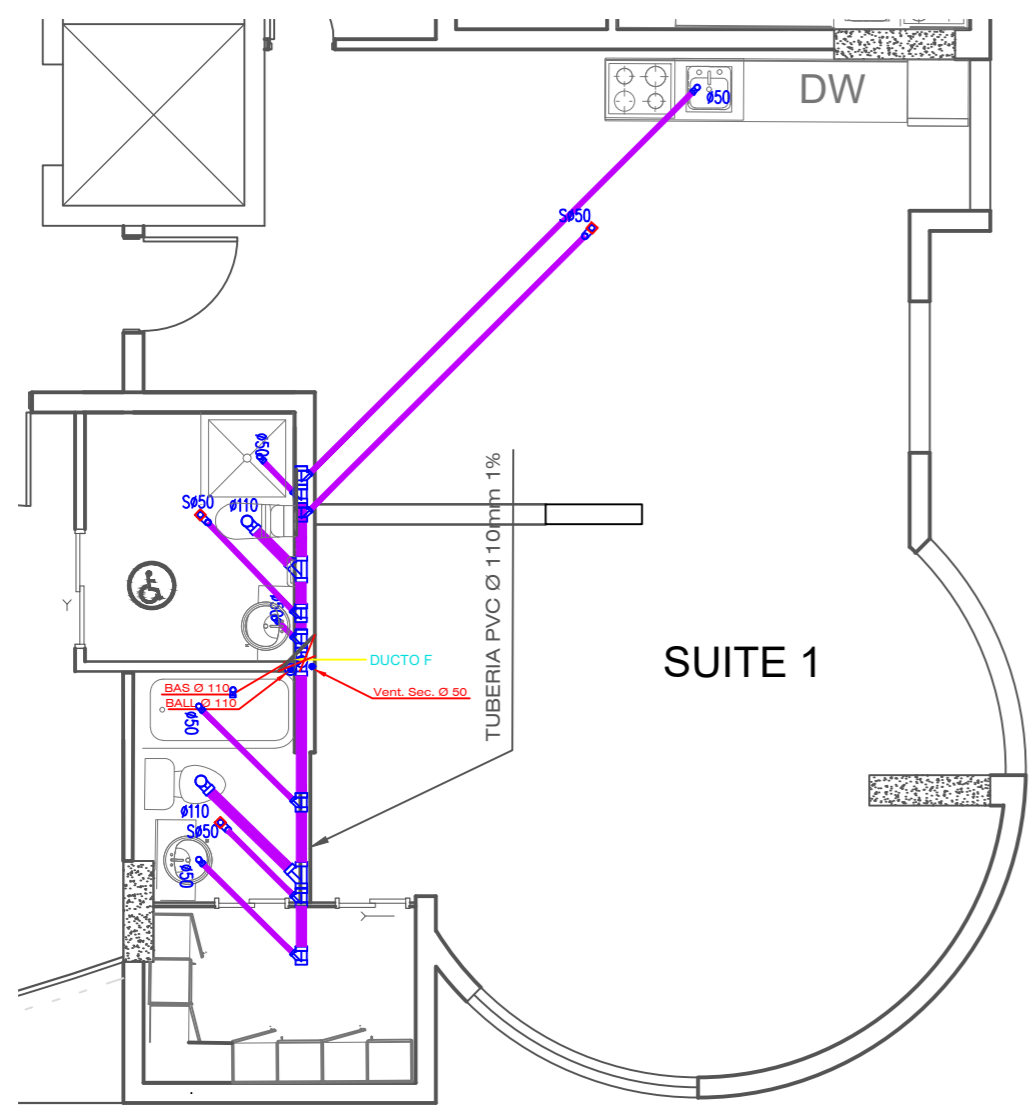
ESCALA ----- 1:75



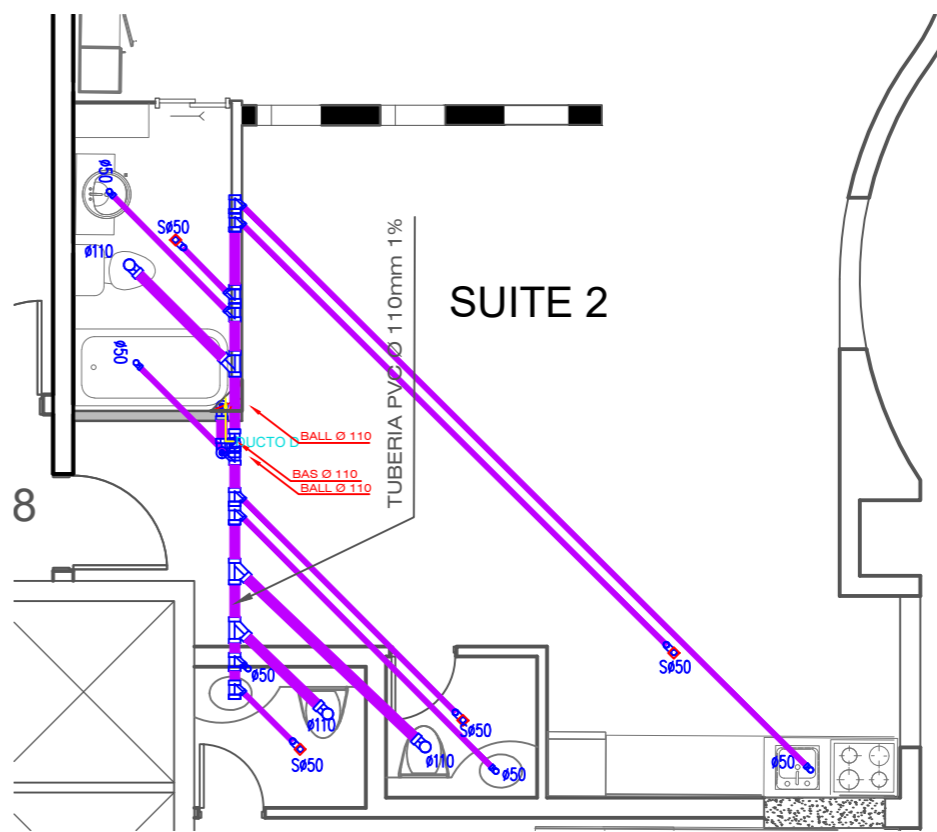
ESCALA ----- 1:75



ESCALA ----- 1:75



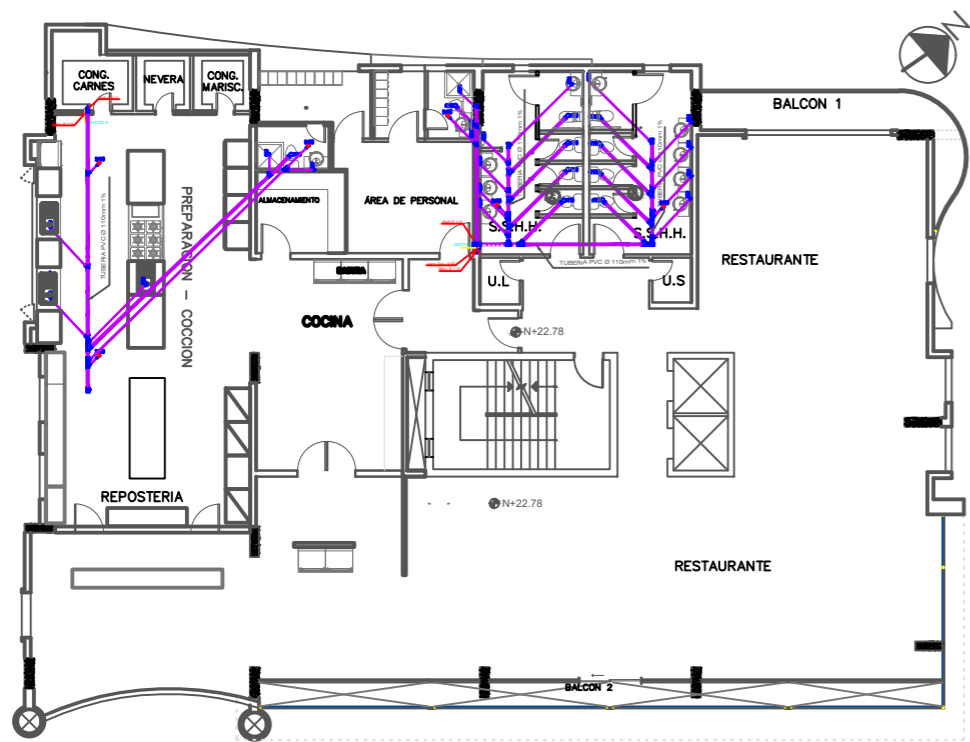
ESCALA ----- 1:75



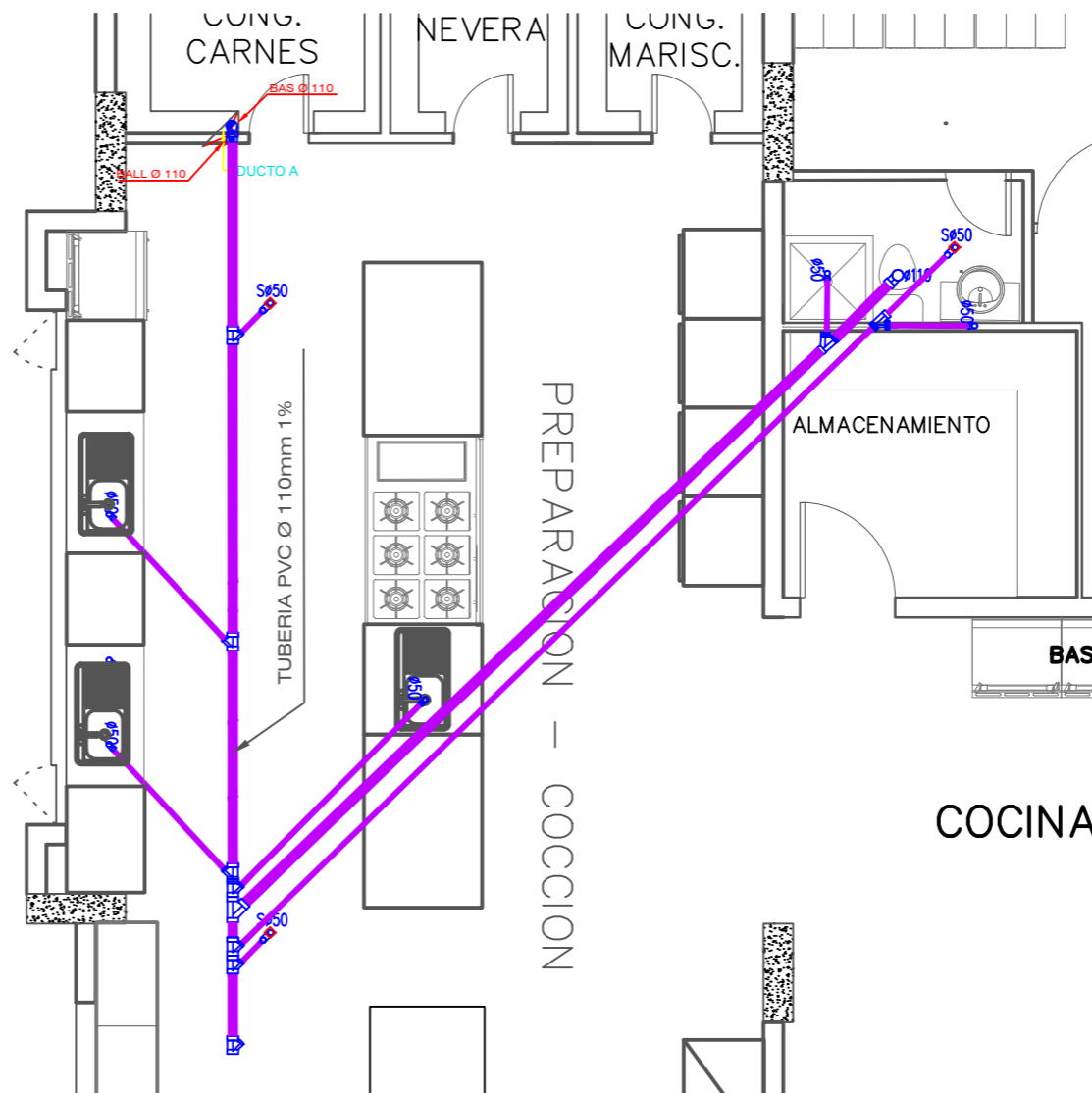
ESCALA ----- 1:75

SIMBOLOGÍA	
	Tubería PVC Ø variable
	Bajante de aguas servidas
	Bajante de aguas lluvias
	Bajante de ventilación ambiental
	Bajante de ventilación sanitaria
	Punto de desagüe aguas servidas
	Sifón (trampa de piso)
	Punto de desagüe aguas lluvias
	Caja de revisión

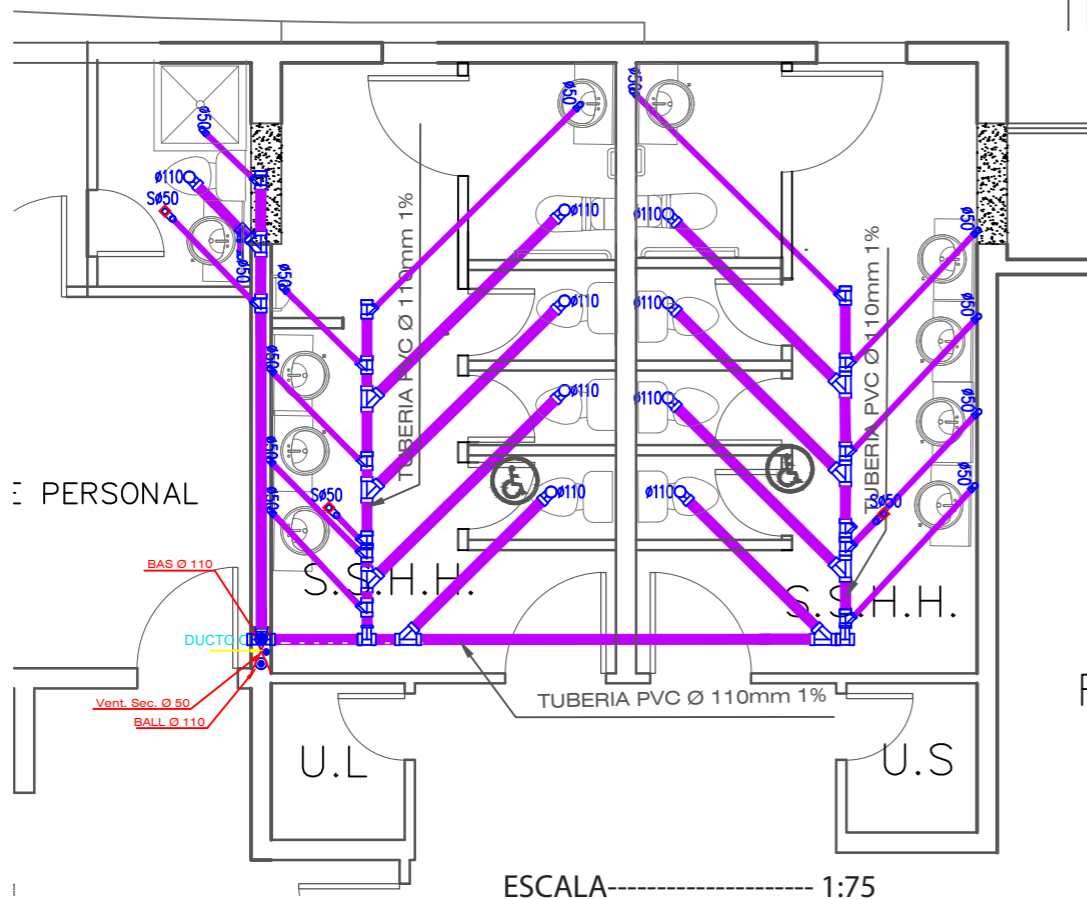




PLANTA DE SANITARIOS-----PISO 8  
ESCALA-----1:250

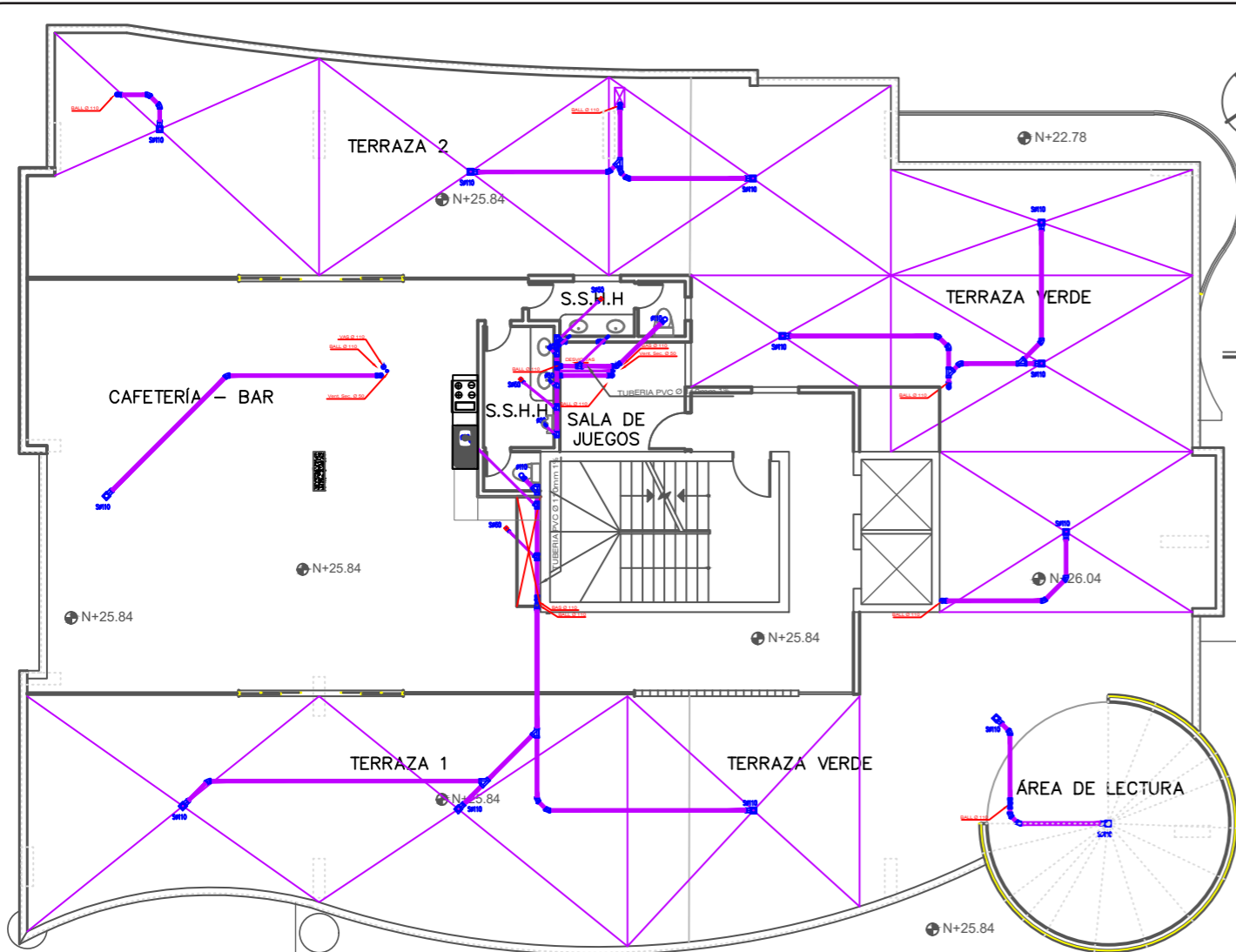


ESCALA-----1:75



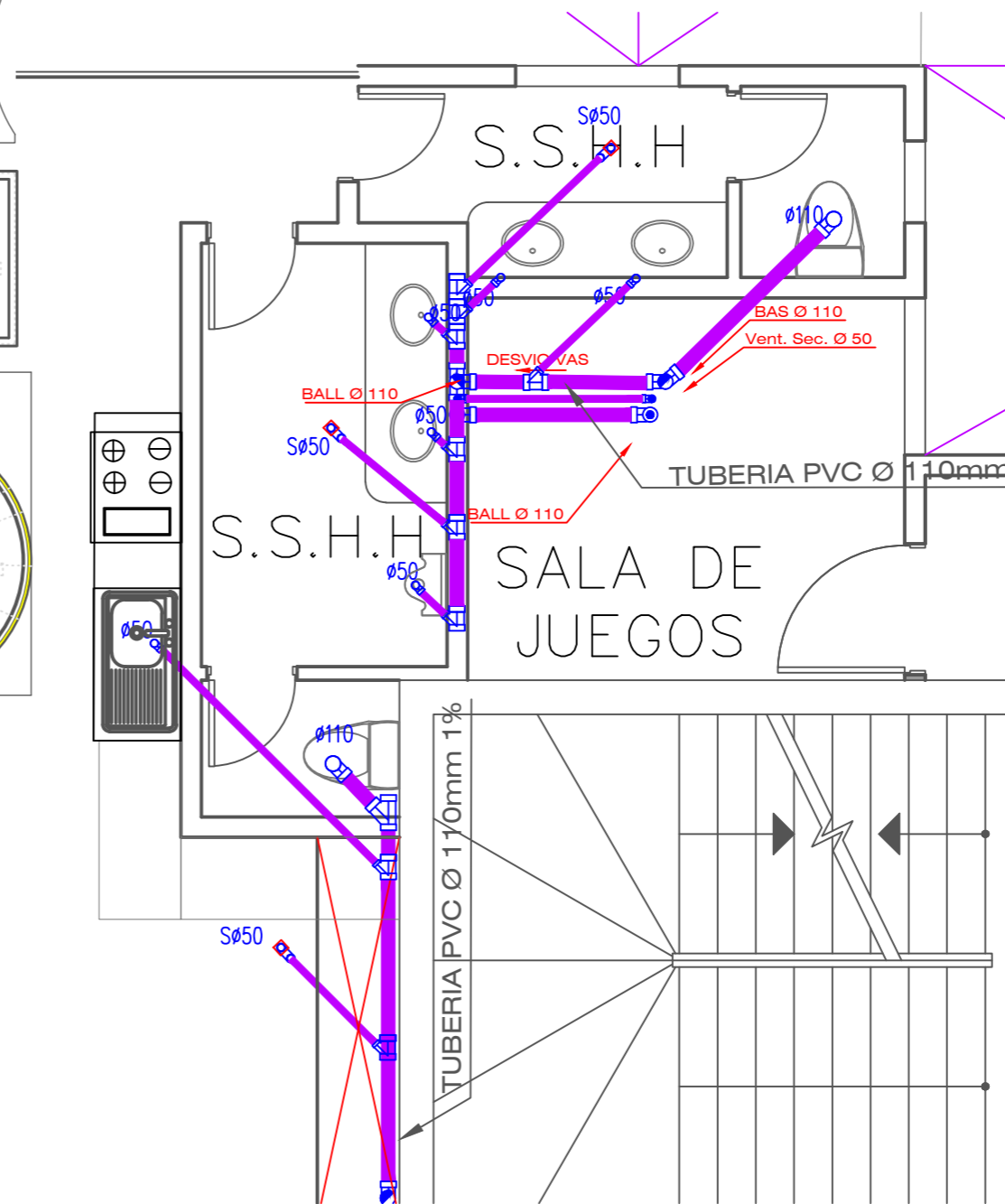
ESCALA-----1:75

SIMBOLOGÍA	
	Tubería PVC Ø variable
	Bajante de aguas servidas
	Bajante de aguas lluvias
	Bajante de ventilación ambiental
	Bajante de ventilación sanitaria
	Punto de desagüe aguas servidas
	Sifón (trampa de piso)
	Punto de desagüe aguas lluvias
	Caja de revisión



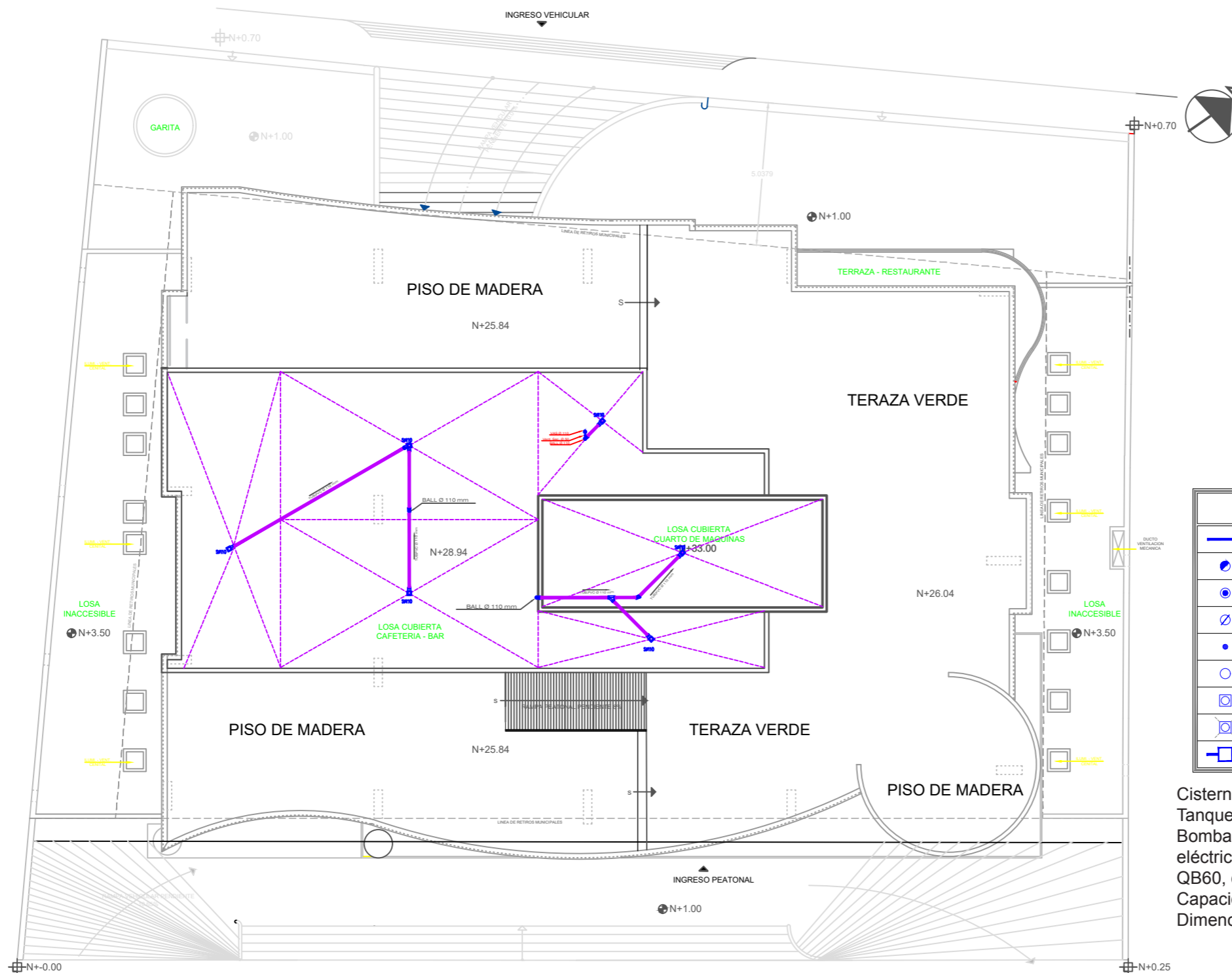
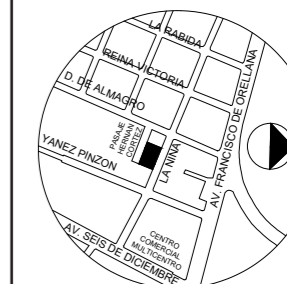
PLANTA DE SANITARIOS-----PISO 9 TERRAZA  
ESCALA 1:175

SIMBOLOGÍA	
	Tubería PVC Ø variable
	Bajante de aguas servidas
	Bajante de aguas lluvias
	Bajante de ventilación ambiental
	Bajante de ventilación sanitaria
	Punto de desagüe aguas servidas
	Sifón (trampa de piso)
	Punto de desagüe aguas lluvias
	Caja de revisión



ESCALA----- 1:50

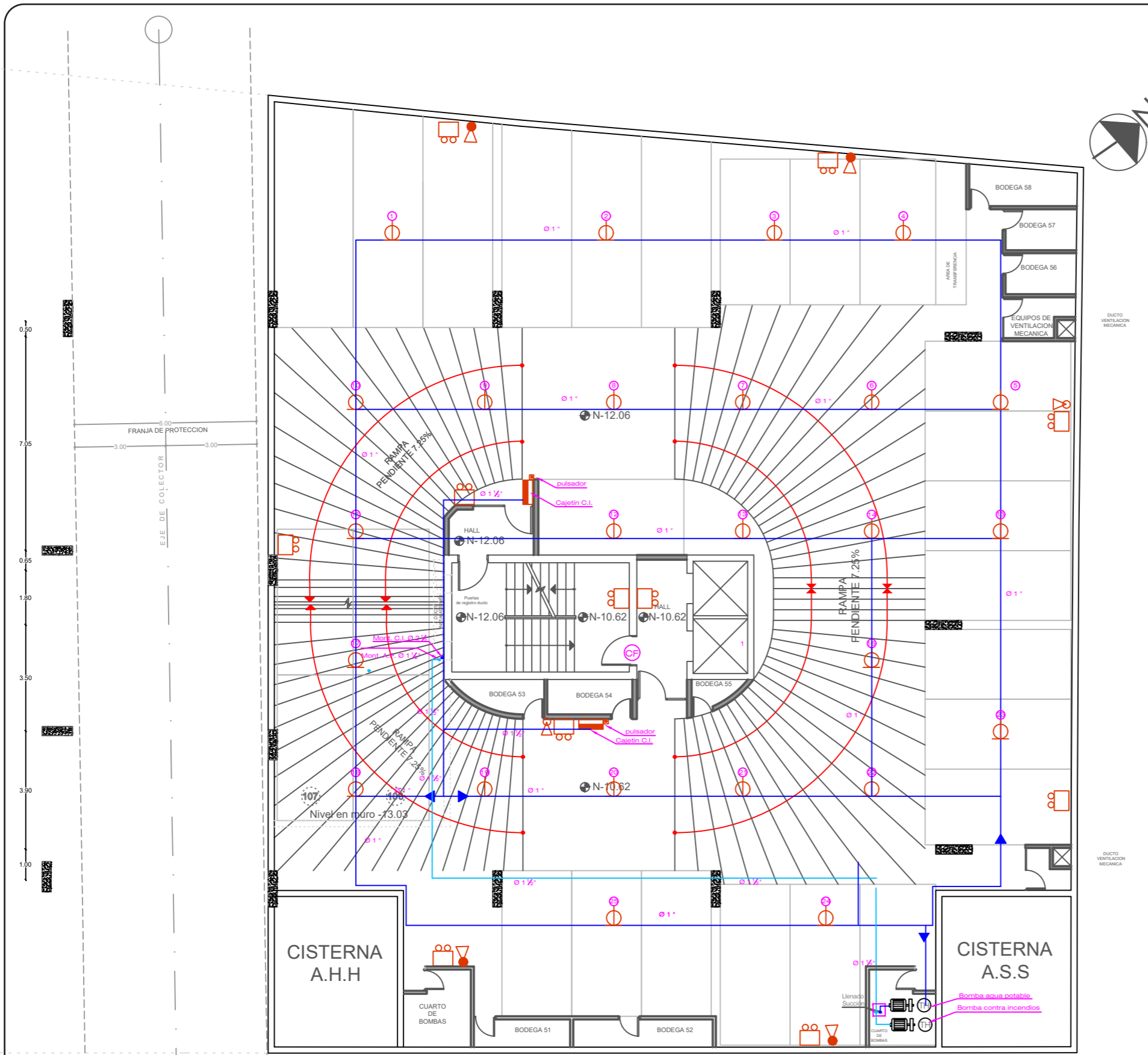
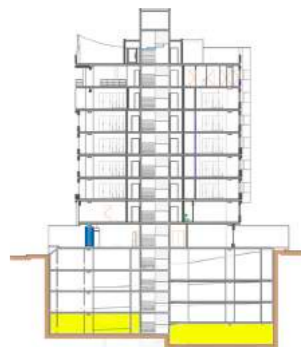




SIMBOLOGÍA	
	Tubería PVC Ø variable
	Bajante de aguas servidas
	Bajante de aguas lluvias
	Bajante de ventilación ambiental
	Bajante de ventilación sanitaria
	Punto de desagüe aguas servidas
	Sifón (trampa de piso)
	Punto de desagüe aguas lluvias
	Caja de revisión

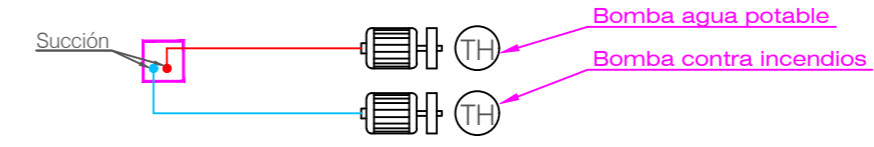
Cisterna de aguas lluvias  
Tanque de acero inoxidable  
Bomba de agua: centrífuga,  
eléctrica, marca Century, modelo  
QB60, energía 110v, potencia 1HP.  
Capacidad: 4,62m<sup>3</sup>  
Dimensiones: 1.17x2.20x1.80m

PLANTA DE AGUAS LLUVIAS-----CUBIERTA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:175



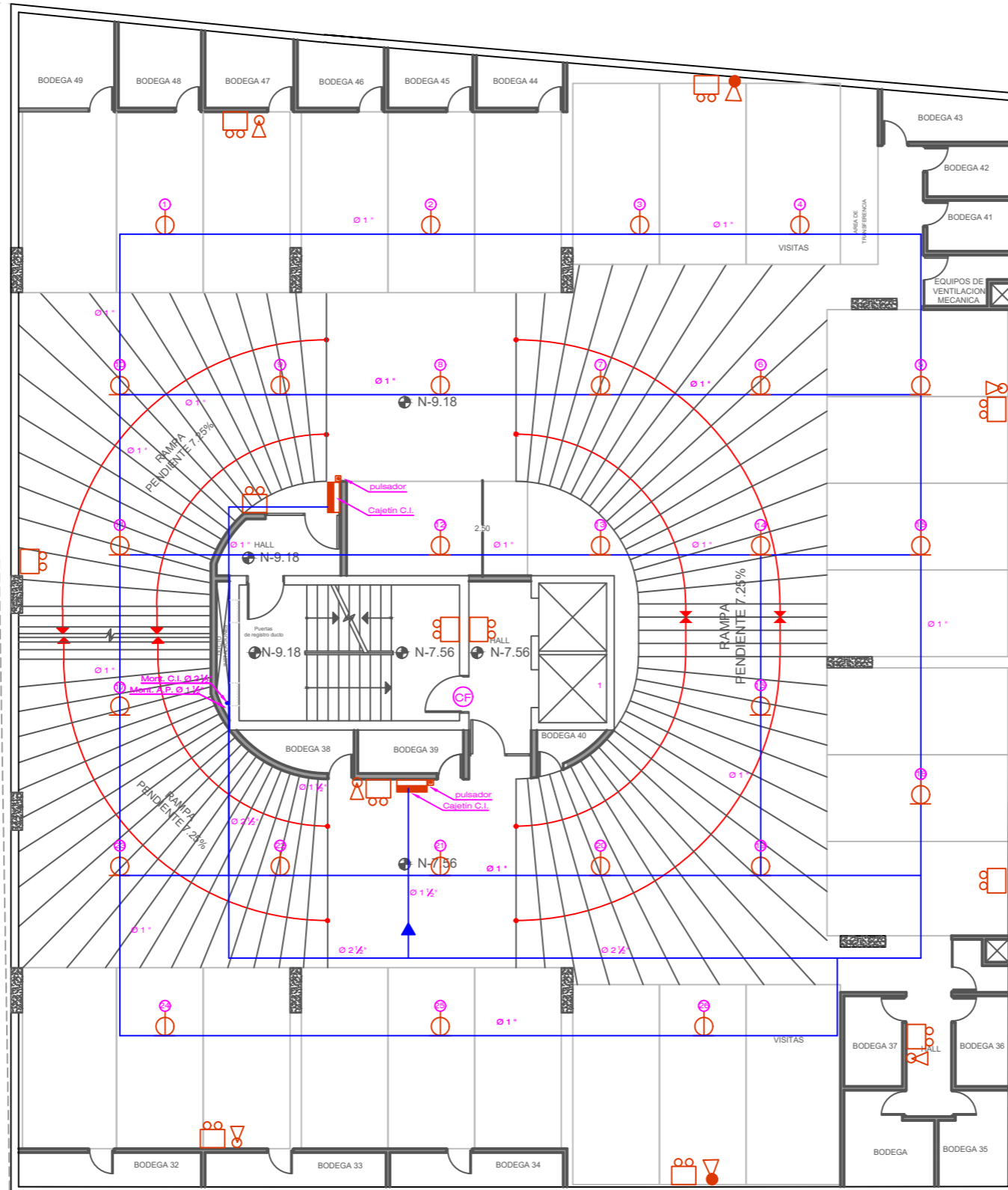
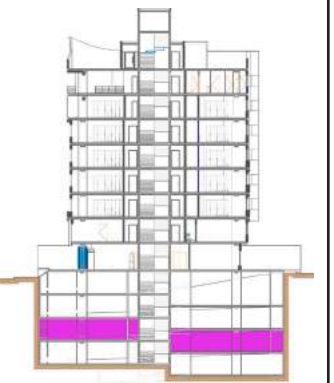
SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'

PLANTA CONTRA INCENDIOS-----SUBSUELO 4  
ESCALA 1:150



DETALLE DE LA BOMBA  
ESCALA----- 1:75

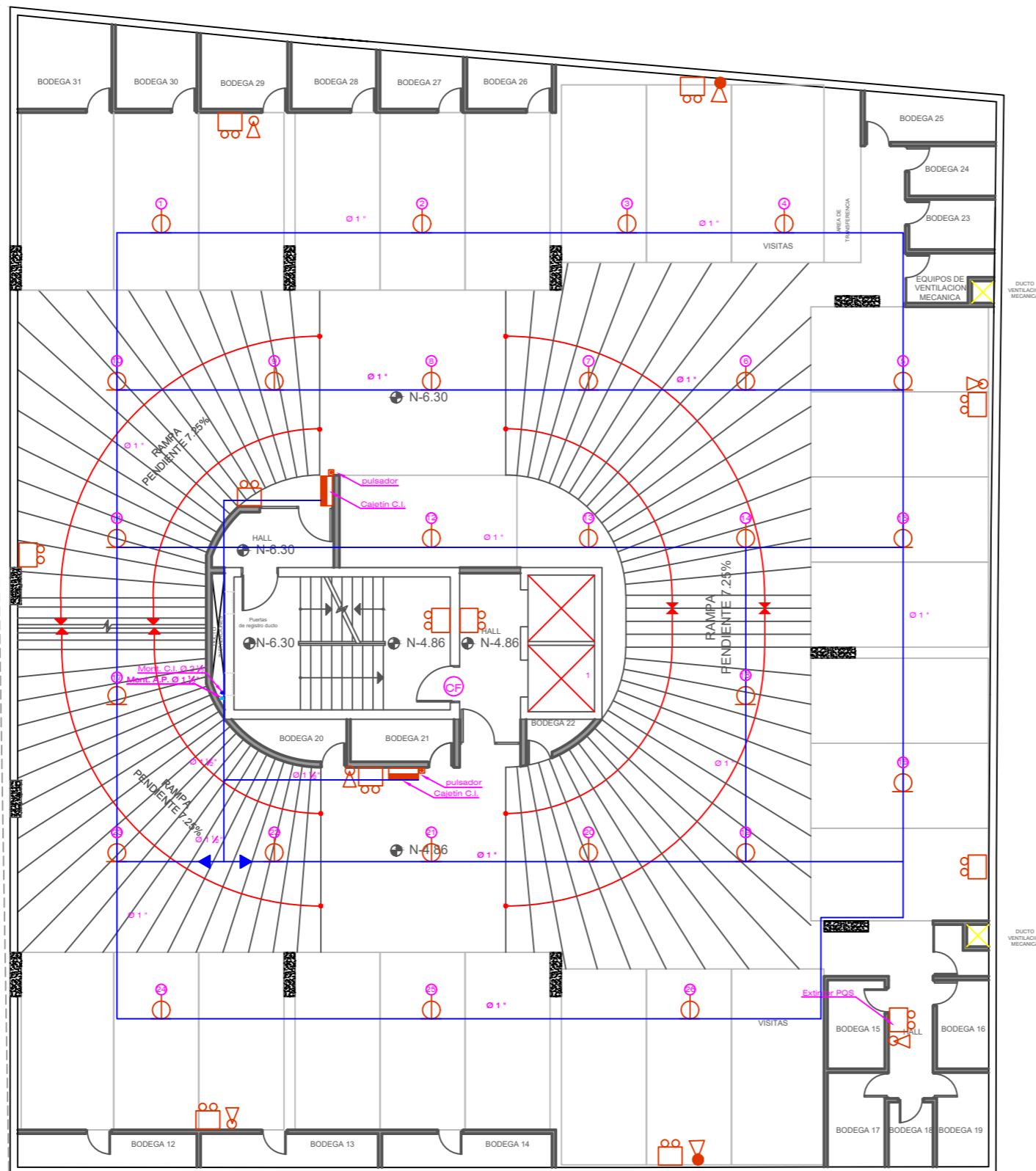




**SIMBOLOGIA  
SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'

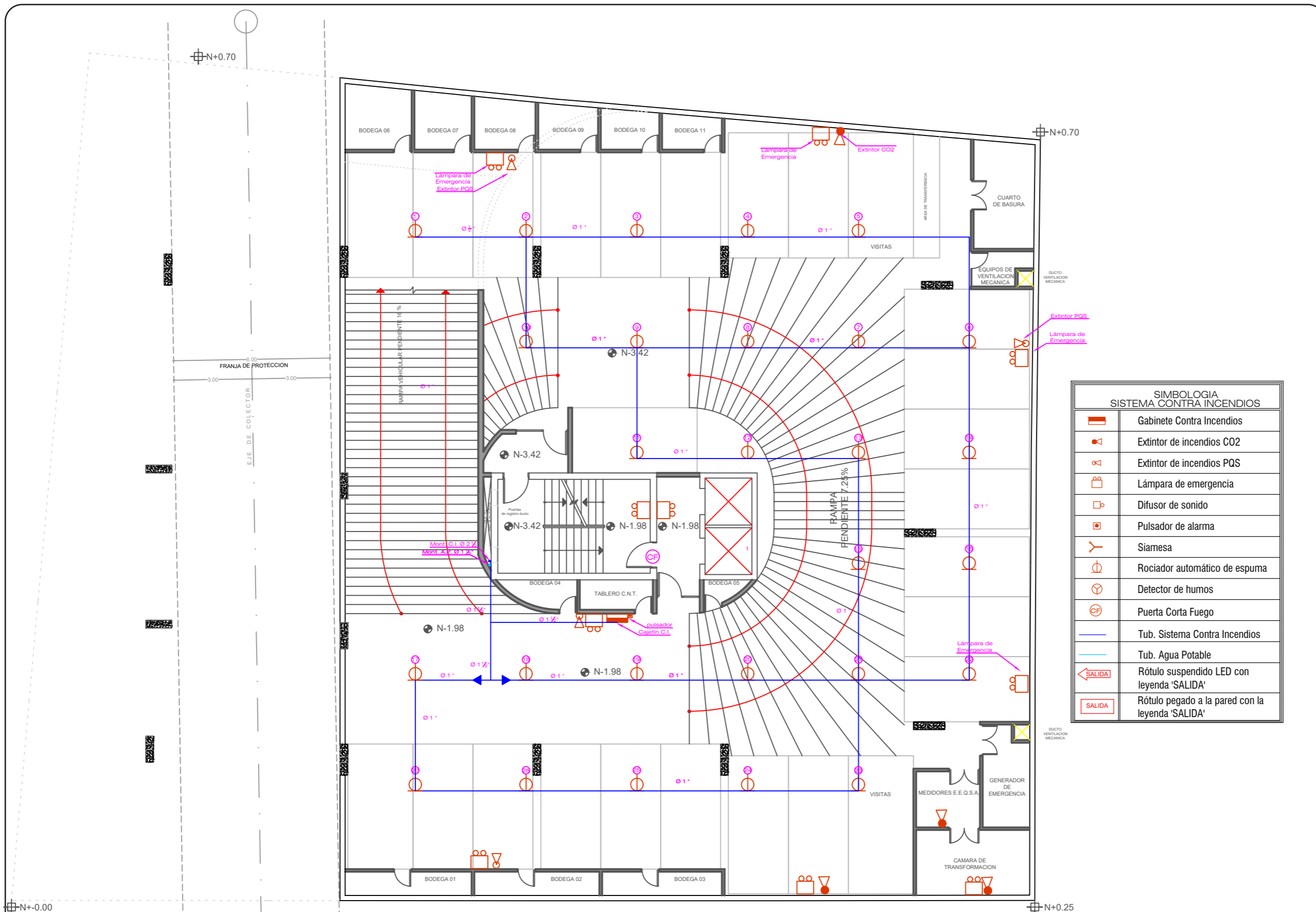
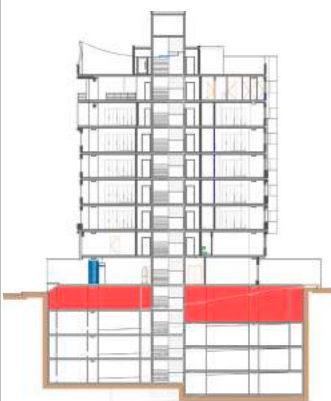
**PLANTA CONTRA INCENDIOS-----SUBSUELO 3**  
**ESCALA 1:150**



SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'

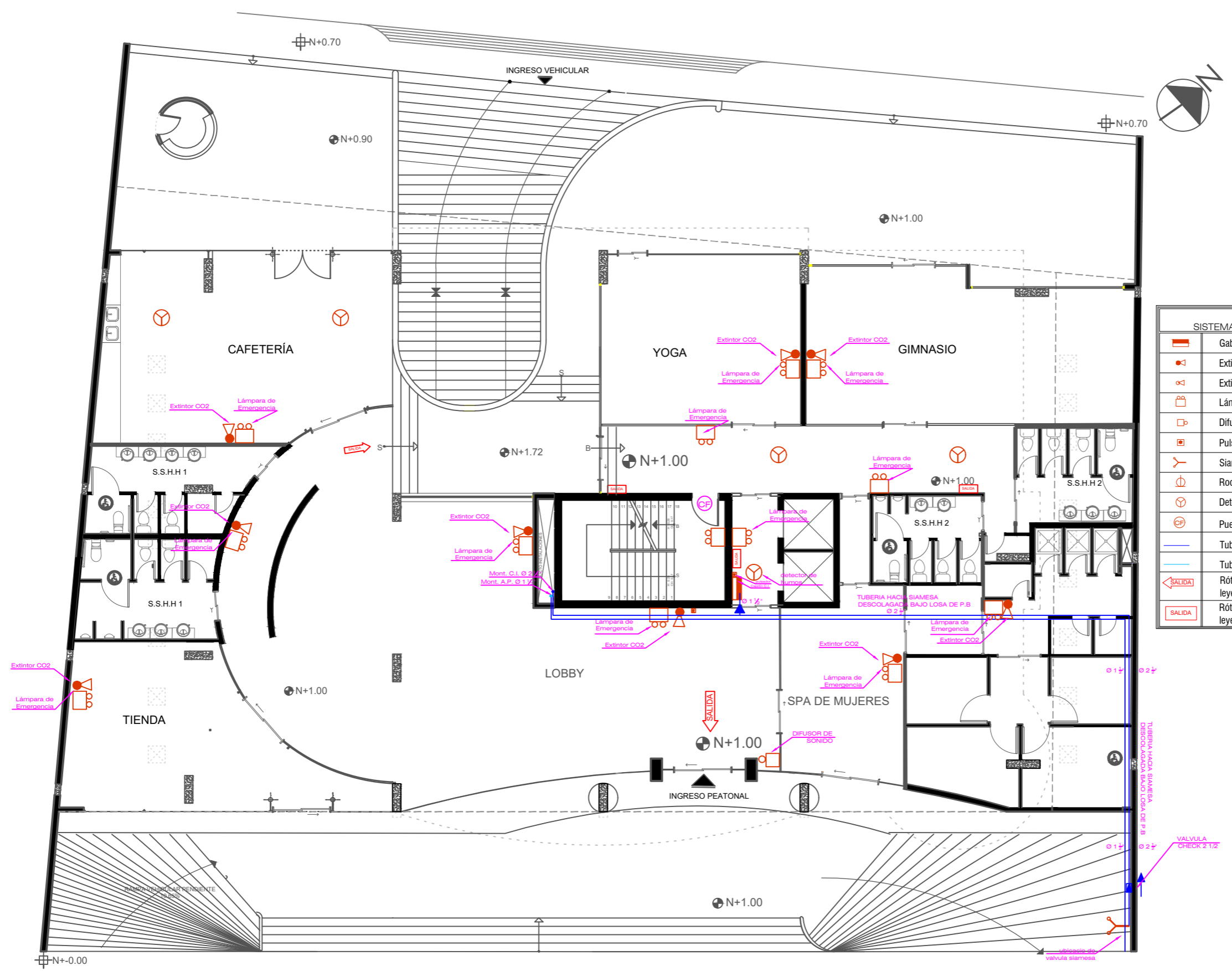
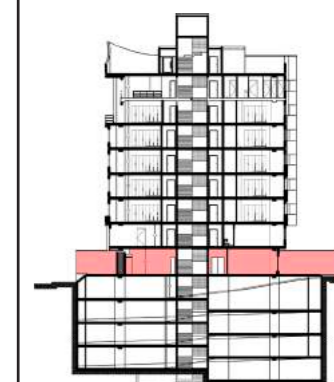
PLANTA CONTRA INCENDIOS-----SUBSUELO 2  
ESCALA 1:150





SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'

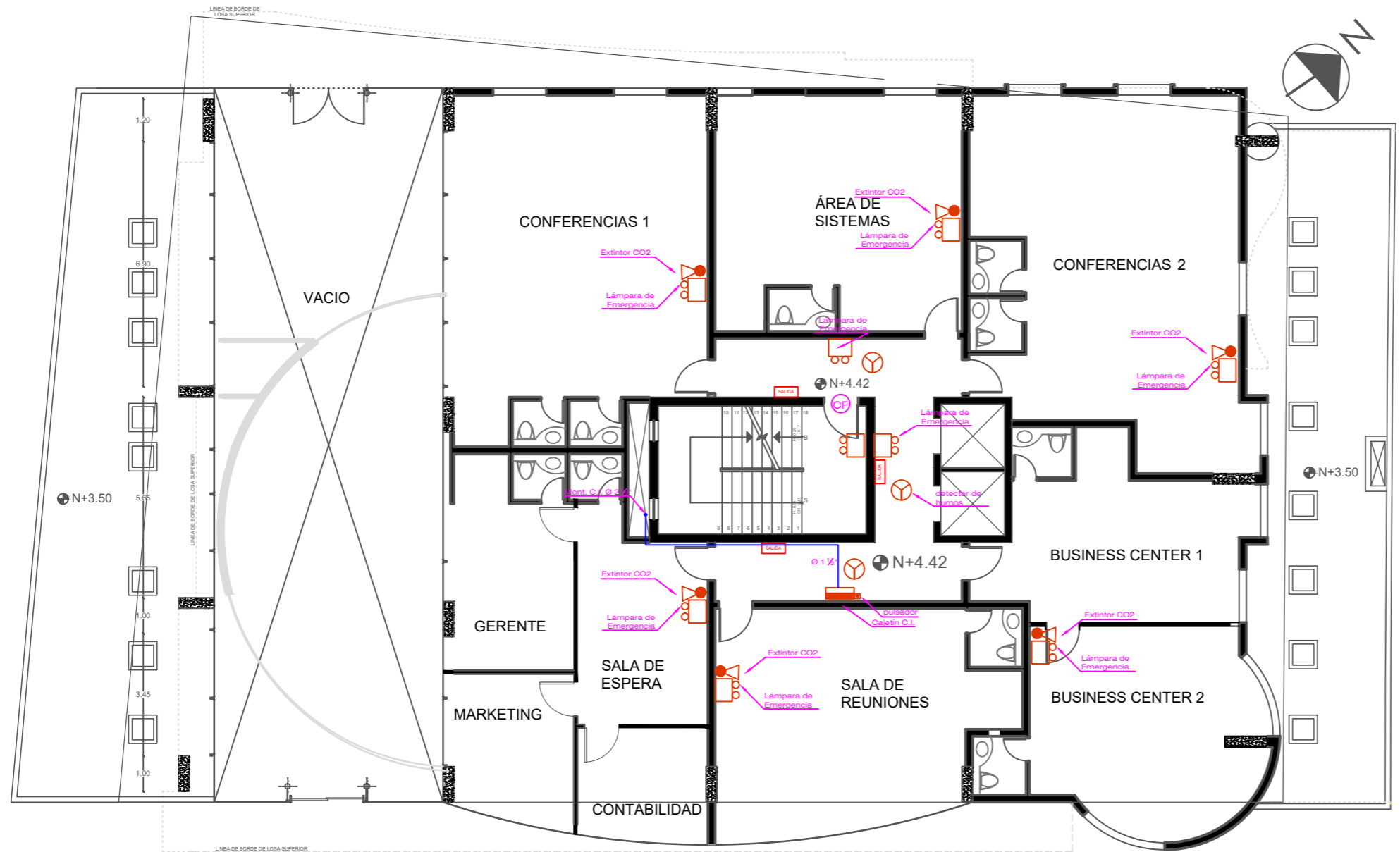
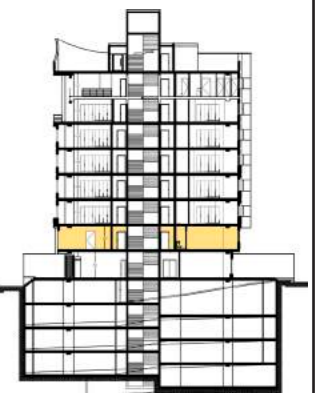
**PLANTA CONTRA INCENDIOS-----SUBSUELO 1**  
**ESCALA \_\_\_\_\_1:150**



SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'

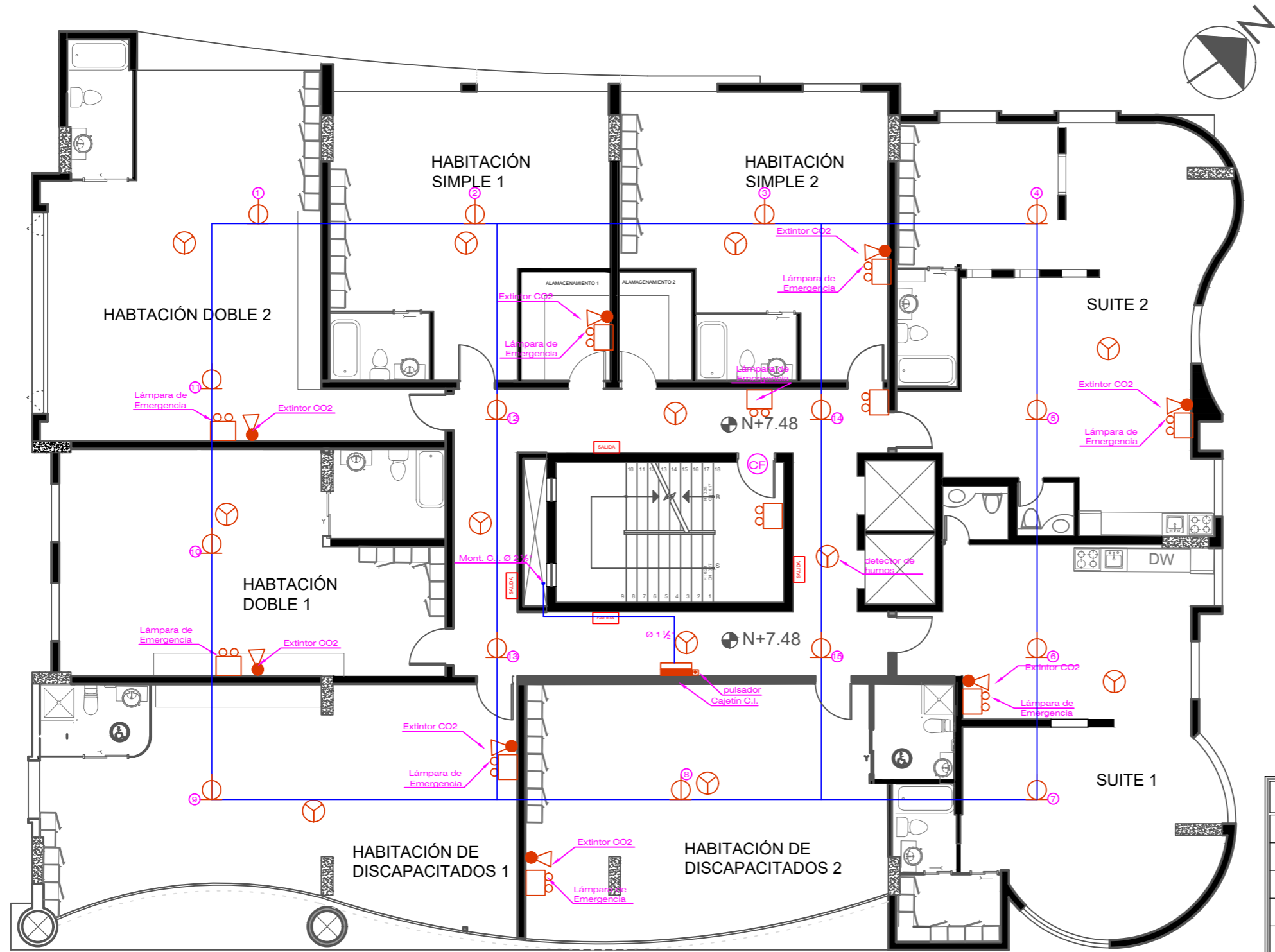
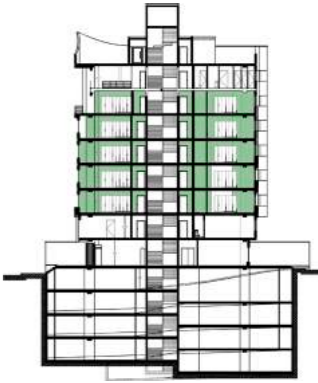
PLANTA CONTRA INCENDIOS-----PLANTA BAJA  
ESCALA 1:150





PLANTA CONTRA INCENDIOS-----PISO 2  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150

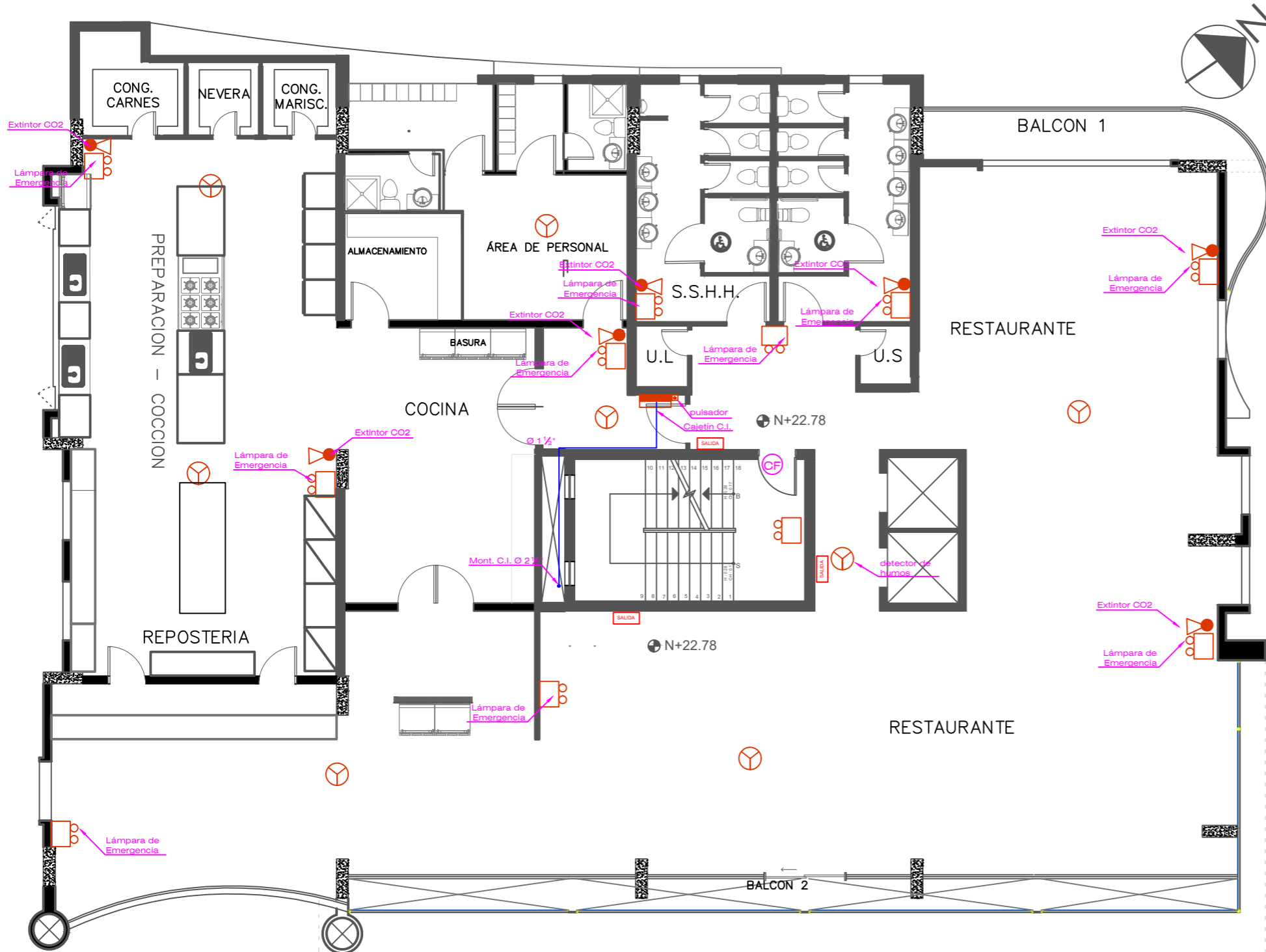
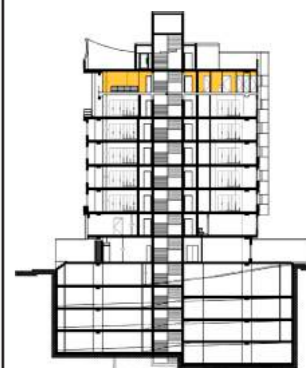
SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'



PLANTA CONTRA INCENDIOS -----PISO 3  
ESCALA 1:125

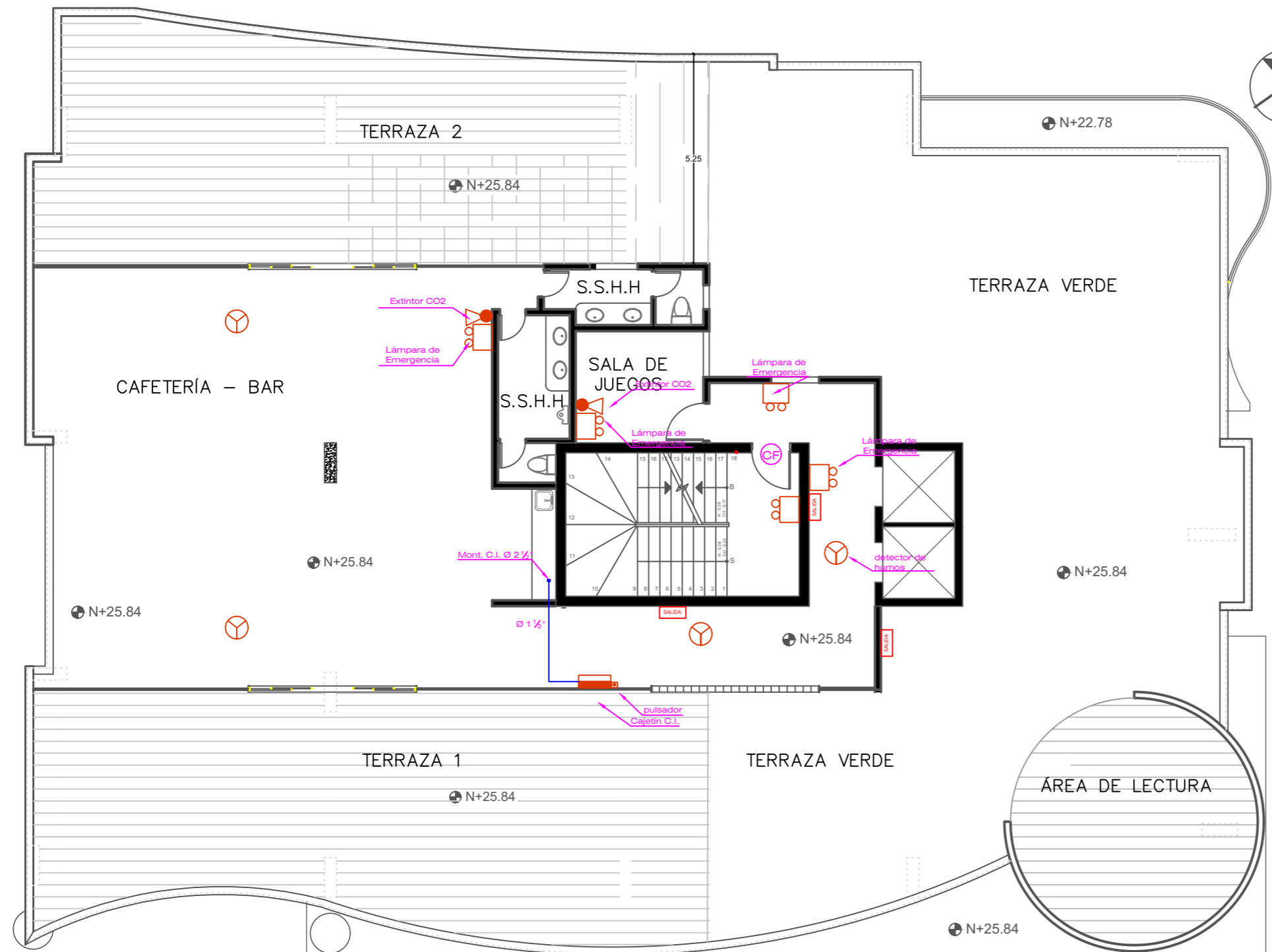
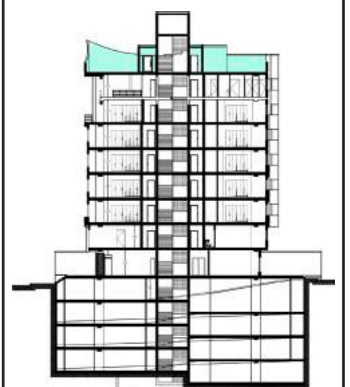
SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'





**PLANTA CONTRA INCENDIOS -----PISO 8**  
**ESCALA 1:125**

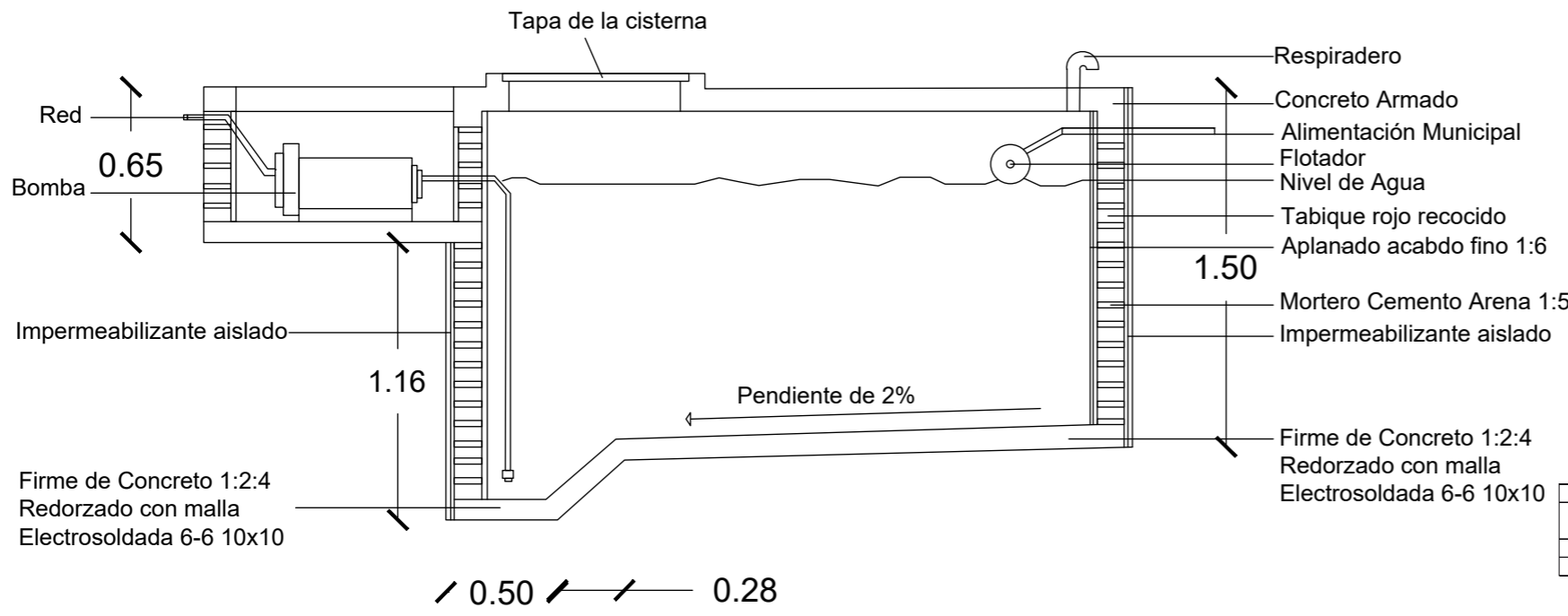
SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'



PLANTA CONTRA INCENDIOS-----PISO 9 TERRAZA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

SIMBOLOGIA SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
	Gabinete Contra Incendios
	Extintor de incendios CO2
	Extintor de incendios PQS
	Lámpara de emergencia
	Difusor de sonido
	Pulsador de alarma
	Siamesa
	Rociador automático de espuma
	Detector de humos
	Puerta Corta Fuego
	Tub. Sistema Contra Incendios
	Tub. Agua Potable
	Rótulo suspendido LED con leyenda 'SALIDA'
	Rótulo pegado a la pared con la leyenda 'SALIDA'





DETALLE CONSTRUCTIVO DE LA CISTERNA CON LA BOMBA  
 ESCALA----- 1:20

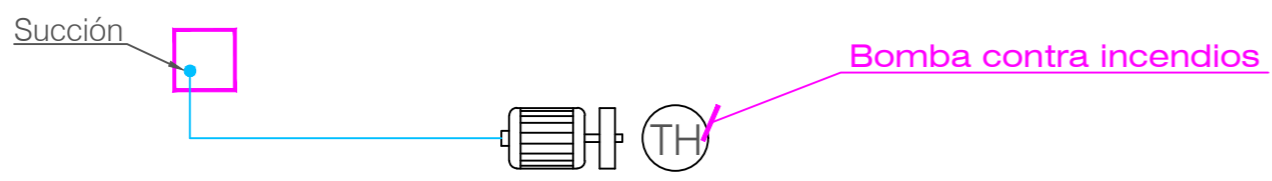
**CÁLCULO DE LA CISTERNA**

CAUDAL INSTALADO		
11 BAÑERAS	0.20 X 11	2,2
42 INODOROS	0.10 X 42	4,2
41 LAVABOS	0.10 X 41	4,1
7 LAVA VAJILLAS	0.2 X 7	1,4
5 URINARIOS	0.10 X 5	0,5
5 TOMA DE REFRIGERADOR	0.10 X 5	0,5
		12,9 L/S

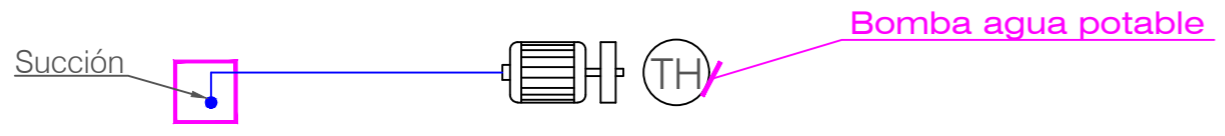
LITROS POR PERSONA	
65 EMPLEADOS	12 HORAS

CONSUMO POR PERSONA			
24 HORAS	150LTS		
12 HORAS	?	75 X 65	4.875 LTS

VISITANTES				
80 PERSONAS	40 HOMBRES	50 PERSONAS	X 0.10	5 LTS
	40 MUJERES	50 MUJERES	X 0.10	5 LTS
		50 HOMBRES	X 0.10	5 LTS
				15 LTS
				CONSUMO CLIENTES



DETALLE DE LA BOMBA CONTRA INCENDIOS  
 ESCALA----- 1:50



DETALLE DE LA BOMBA DE AGUA POTABLE  
 ESCALA----- 1:50

**uda**  
 UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 Laureate International Universities  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO**

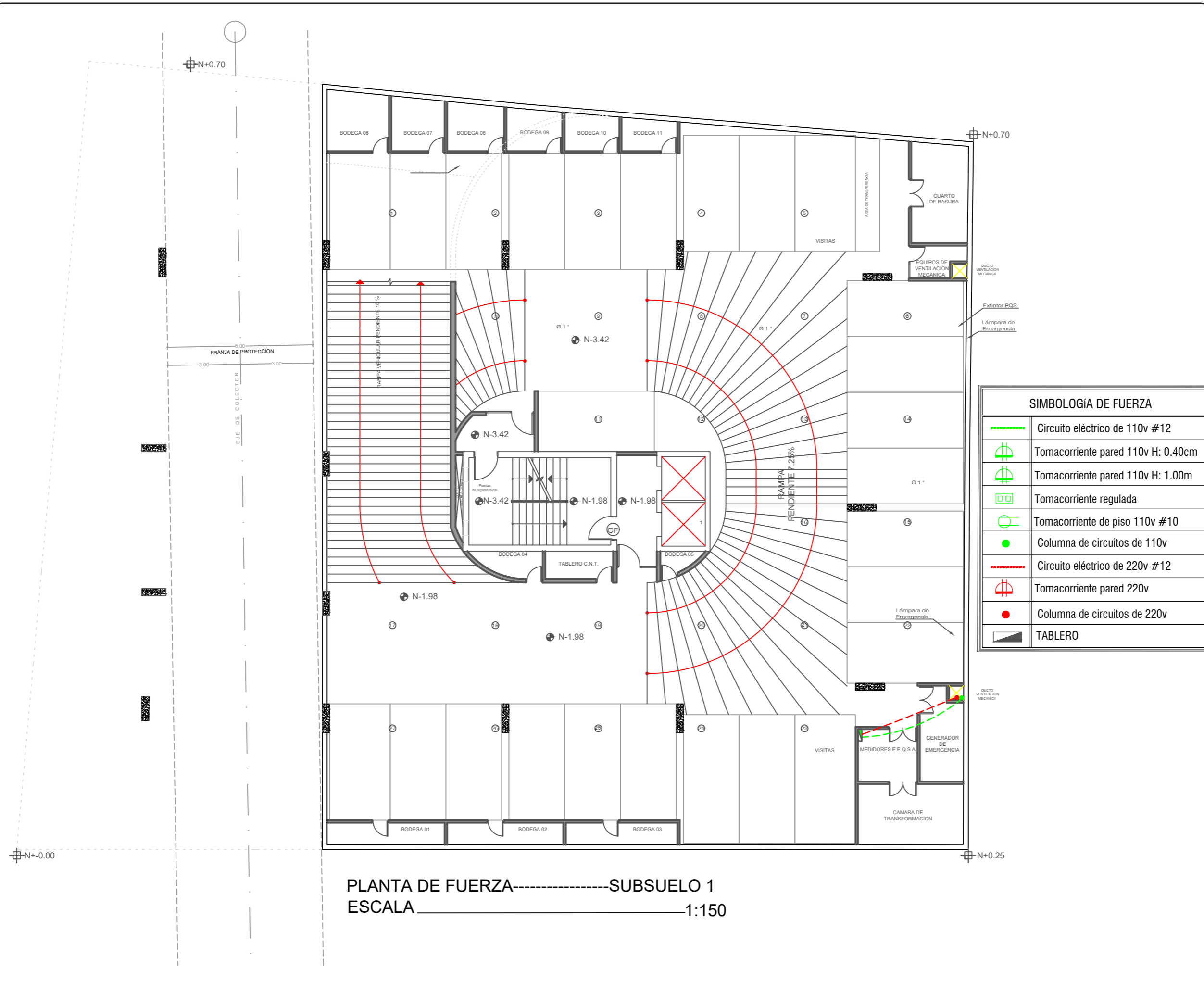
CONTENIDO:  
 SISTEMA HIDRONEUMÁTICO  
 DETALLES

UBICACIÓN:

Profesor guía:  
 ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: Fecha:  
 2018

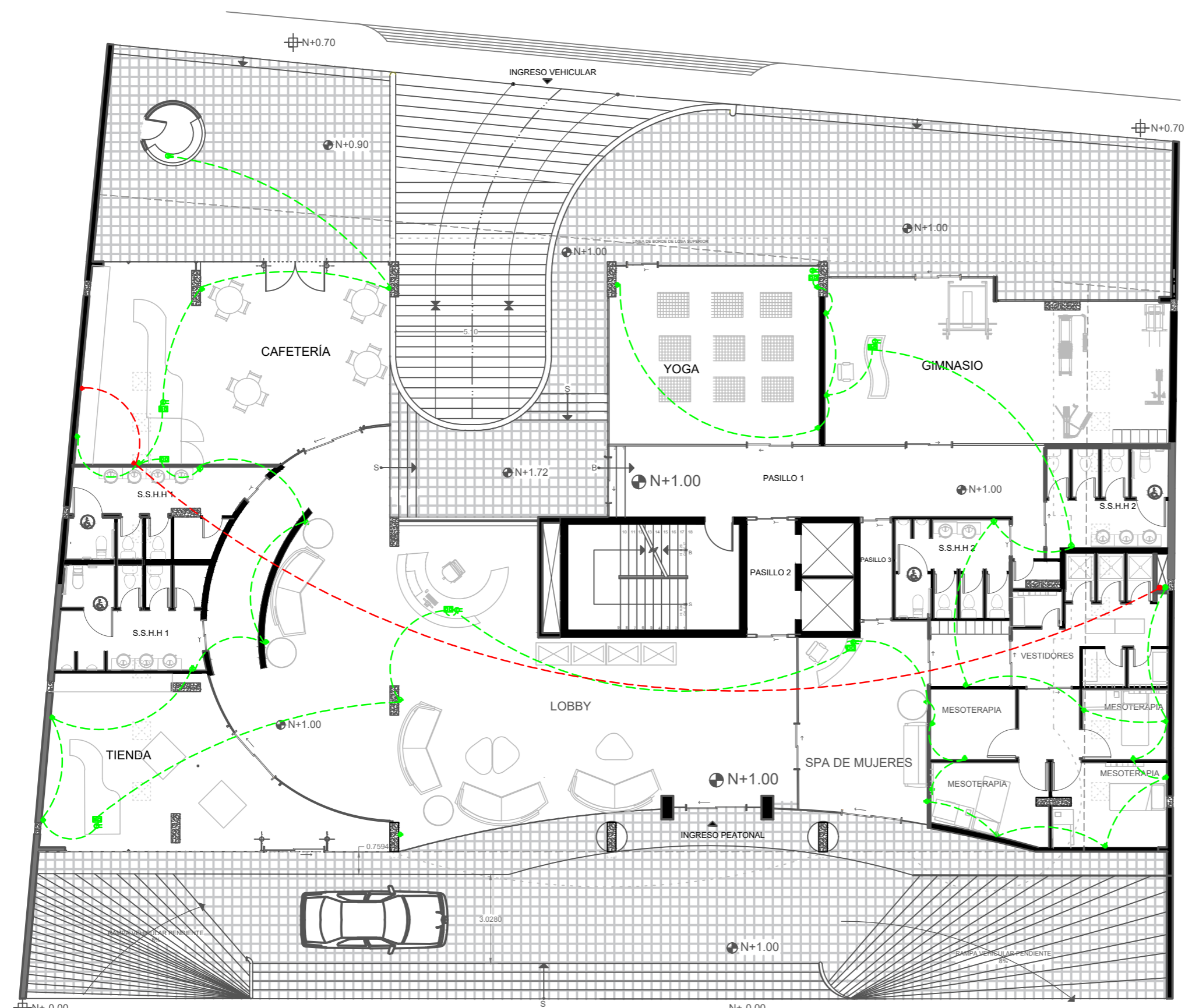
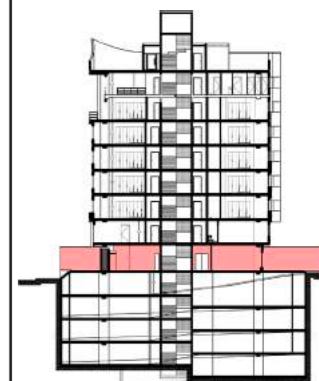
Lámina:  
**138**



SIMBOLOGÍA DE FUERZA	
	Circuito eléctrico de 110v #12
	Tomacorriente pared 110v H: 0.40cm
	Tomacorriente pared 110v H: 1.00m
	Tomacorriente regulada
	Tomacorriente de piso 110v #10
	Columna de circuitos de 110v
	Circuito eléctrico de 220v #12
	Tomacorriente pared 220v
	Columna de circuitos de 220v
	TABLERO

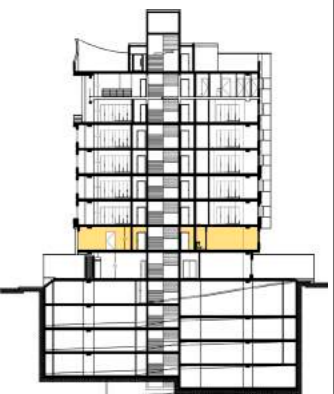
PLANTA DE FUERZA-----SUBSUELO 1  
ESCALA 1:150





SIMBOLOGÍA DE FUERZA	
	Circuito eléctrico de 110v #12
	Tomacorriente pared 110v H: 0.40cm
	Tomacorriente pared 110v H: 1.00m
	Tomacorriente regulada
	Tomacorriente de piso 110v #10
	Columna de circuitos de 110v
	Circuito eléctrico de 220v #12
	Tomacorriente pared 220v
	Columna de circuitos de 220v
	TABLERO

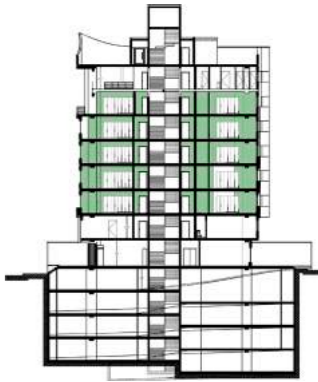
PLANTA DE FUERZA-----PLANTA BAJA N+1.00  
ESCALA 1:150



PLANTA DE FUERZA-----PISO 2  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:150

SIMBOLOGÍA DE FUERZA	
	Circuito eléctrico de 110v #12
	Tomacorriente pared 110v H: 0.40cm
	Tomacorriente pared 110v H: 1.00m
	Tomacorriente regulada
	Tomacorriente de piso 110v #10
	Columna de circuitos de 110v
	Circuito eléctrico de 220v #12
	Tomacorriente pared 220v
	Columna de circuitos de 220v
	TABLERO





PLANTA DE FUERZA-----PISO 3 TIPO  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

SIMBOLOGÍA DE FUERZA	
	Circuito eléctrico de 110v #12
	Tomacorriente pared 110v H: 0.40cm
	Tomacorriente pared 110v H: 1.00m
	Tomacorriente regulada
	Tomacorriente de piso 110v #10
	Columna de circuitos de 110v
	Circuito eléctrico de 220v #12
	Tomacorriente pared 220v
	Columna de circuitos de 220v
	TABLERO



PLANTA DE FUERZA-----PISO 8  
 ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

⊕ N+22.78

SIMBOLOGÍA DE FUERZA	
	Circuito eléctrico de 110v #12
	Tomacorriente pared 110v H: 0.40cm
	Tomacorriente pared 110v H: 1.00m
	Tomacorriente regulada
	Tomacorriente de piso 110v #10
	Columna de circuitos de 110v
	Circuito eléctrico de 220v #12
	Tomacorriente pared 220v
	Columna de circuitos de 220v
	TABLERO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
 PLANTA DE FUERZA  
 PISO 8

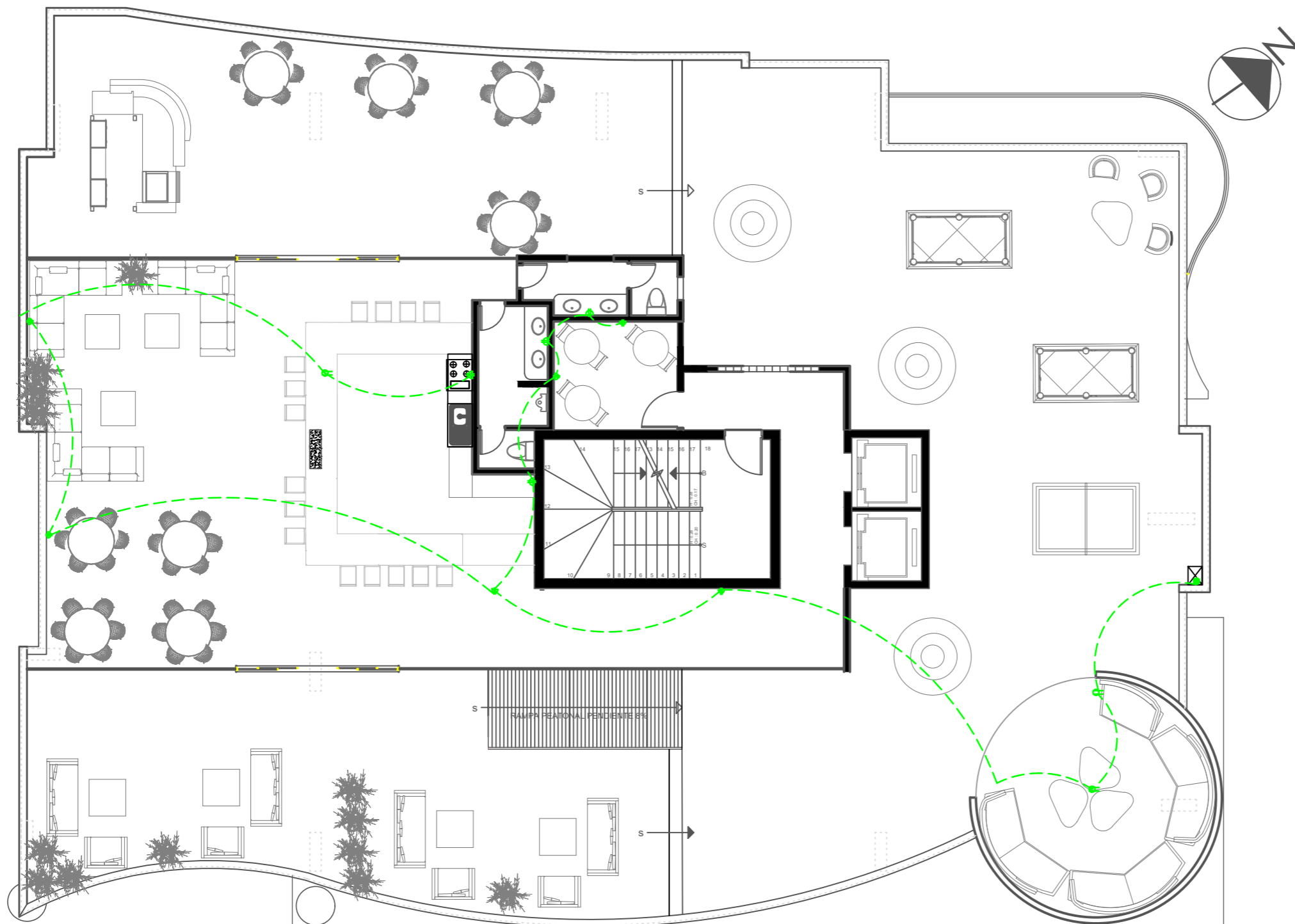
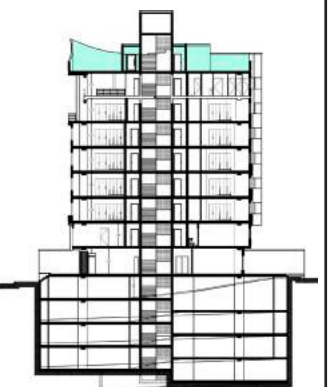
PROYECTO:

Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala: 1:125	Fecha: 2018
------------------	----------------

Lámina:  
**143**

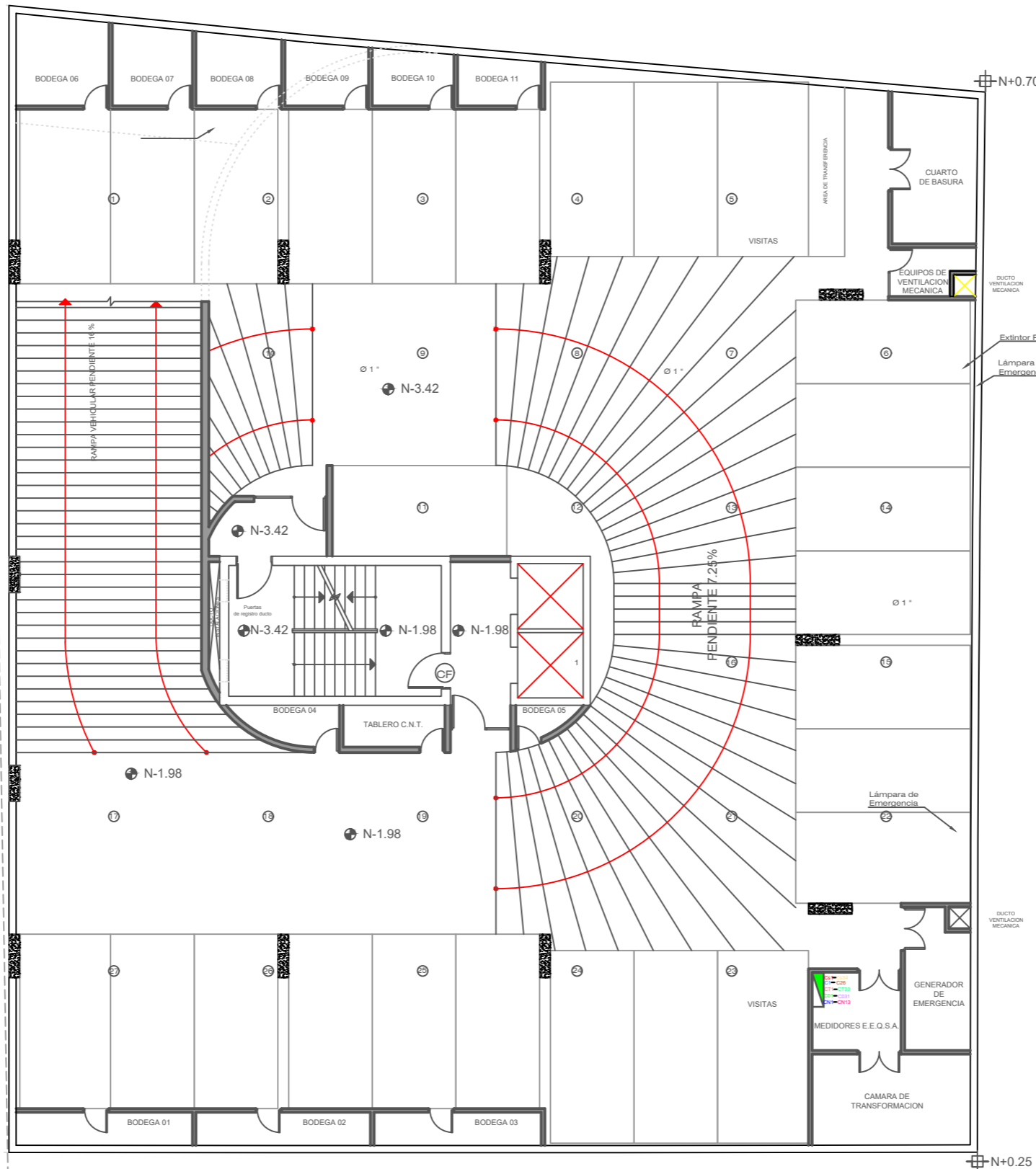




PLANTA DE FUERZA-----PISO 9 TERRAZA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

N+25.84

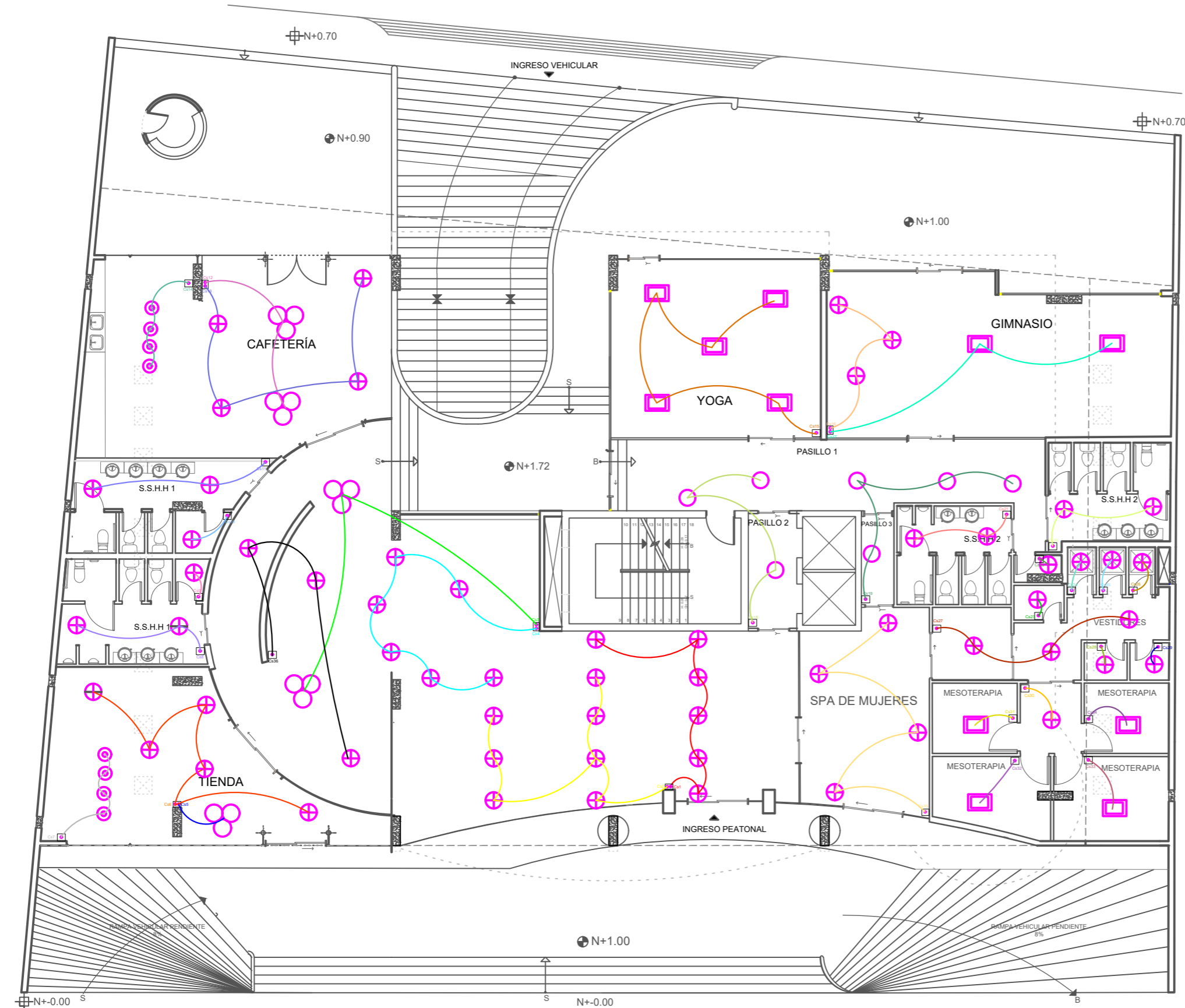
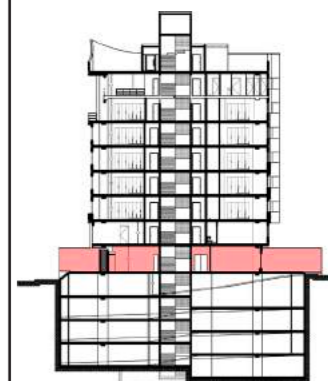
SIMBOLOGÍA DE FUERZA	
	Circuito eléctrico de 110v #12
	Tomacorriente pared 110v H: 0.40cm
	Tomacorriente pared 110v H: 1.00m
	Tomacorriente regulada
	Tomacorriente de piso 110v #10
	Columna de circuitos de 110v
	Circuito eléctrico de 220v #12
	Tomacorriente pared 220v
	Columna de circuitos de 220v
	TABLERO



SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS	
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED con sensor de movimiento	
MyLiving Lámpara colgante Póster, claro, Con bombilla LED 4096660PN	
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	
MyLiving Lámpara colgante Halton, antracita, LED 409089316	
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116	
Luz blanca cálida E27 LED	
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	
MyLiving Spot empotrable Raastab, blanco, LED 800883116	
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	
ConLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	
Reflector WALL WASHER FOCUS RGBW	
Interruptor Simple H.1.10m	
Interruptor de 2 golpes H. 1.10m	
Circuito de Luminarias ( 2 # 14 AVG O 2 )	
Tabla General	

**PLANTA DE ILUMINACIÓN-----SUBSUELO 1**  
**ESCALA -----1:150**

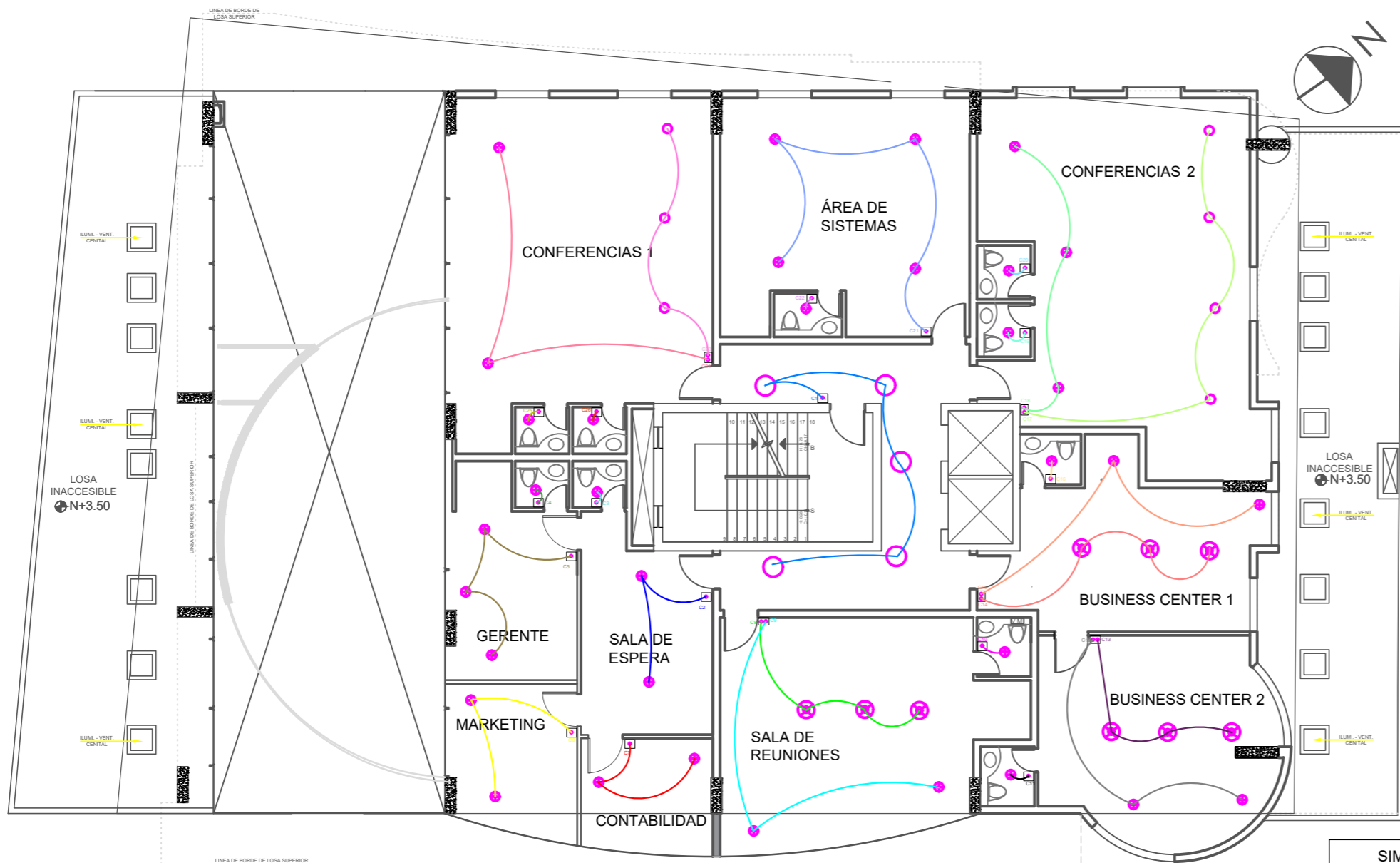
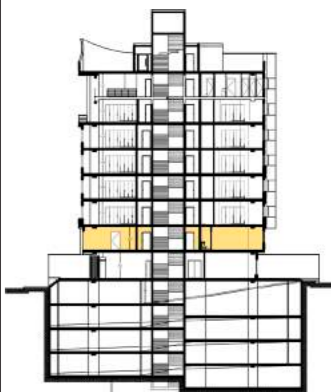




CUADRO DE WATTS			
Cs1	120 W	Cs19	16 W
Cs2	140 W	Cs20	40 W
Cs3	22 W	Cs21	40 W
Cs4	120 W	Cs22	20W
Cs5	11W	Cs23	20W
Cs6	40W	Cs24	20W
Cs7	80W	Cs25	20W
Cs8	40W	Cs26	20W
Cs9	100W	Cs27	60W
Cs10	20W	Cs28	20W
Cs11	40W	Cs29	20W
Cs12	22 W	C30	20W
Cs13	80W	Cs31	20W
Cs14	80W	Cs32	20W
Cs15	100W	Cs33	20W
Cs16	60W	Cs34	20W
Cs17	40W	Cs35	80W
Cs18	12 W	Cs36	60W
TOTAL:			1.623 W

SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS	
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED con sensor de movimiento	
MyLiving Lámpara colgante Pirene, claro, con bombilla LED 4096660PN	
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409673216	
MyLiving Lámpara colgante Halton, antracita, LED 439085316	
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 80083116	
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	
Reflector WALL WASHER FOCUS RGBW	
Interruptor Simple H:1, 10m	
Interruptor de 2 golpes H: 1, 10m	
Circuito de Luminarias ( 2 # 14 AWG O <sub>2</sub> )	
Tabla General	

PLANTA DE ILUMINACIÓN-----PLANTA BAJA N+1.00  
ESCALA 1:150



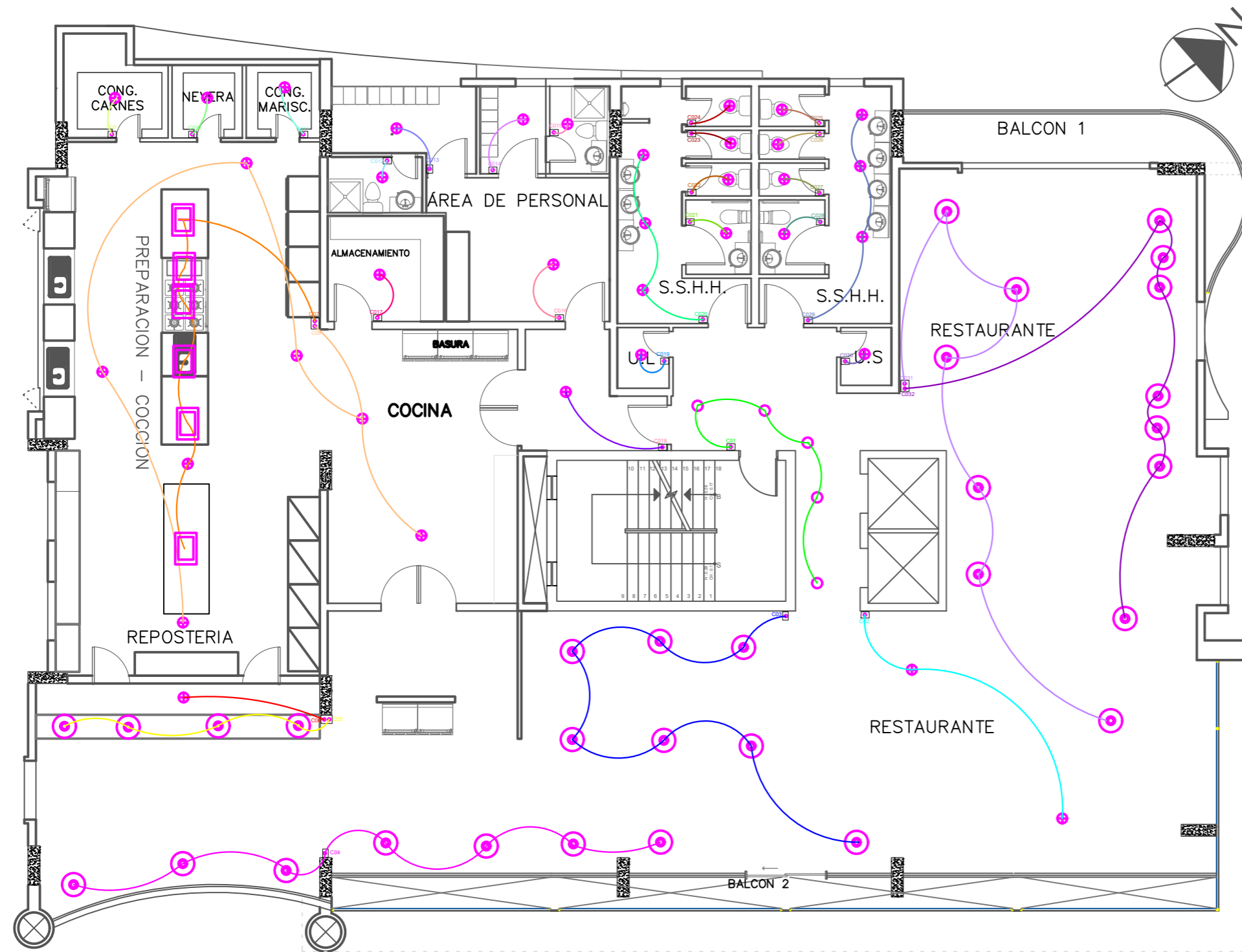
CUADRO DE WATTS			
C1	16 W	C14	33W
C2	40 W	C15	40W
C3	20 W	C16	20W
C4	20 W	C17	16W
C5	60W	C18	60 W
C6	40W	C19	20 W
C7	40W	C20	20W
C8	33W	C21	80 W
C9	40W	C22	20W
C10	20W	C23	12W
C11	20W	C24	40W
C12	40 W	C25	20W
C13	33W	C26	20W
TOTAL:			823W

PLANTA DE ILUMINACIÓN-----PISO 2 N+4.42  
ESCALA 1:150

SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS	
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED con sensor de movimiento	
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	
MyLiving Lámpara colgante Hailton, antracita, LED 409089316	
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	
Reflector WALL WASHER FOCUS RGBW	
Interruptor Simple H: 1.10m	
Interruptor de 2 golpes H: 1.10m	
Circuito de Luminarias ( 2 # 14 AWG O 1/2'')	
Table General	



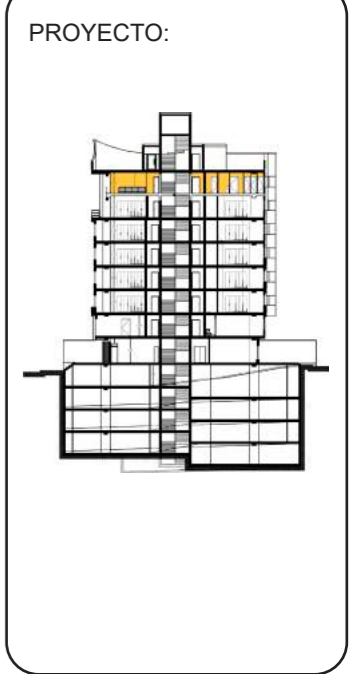




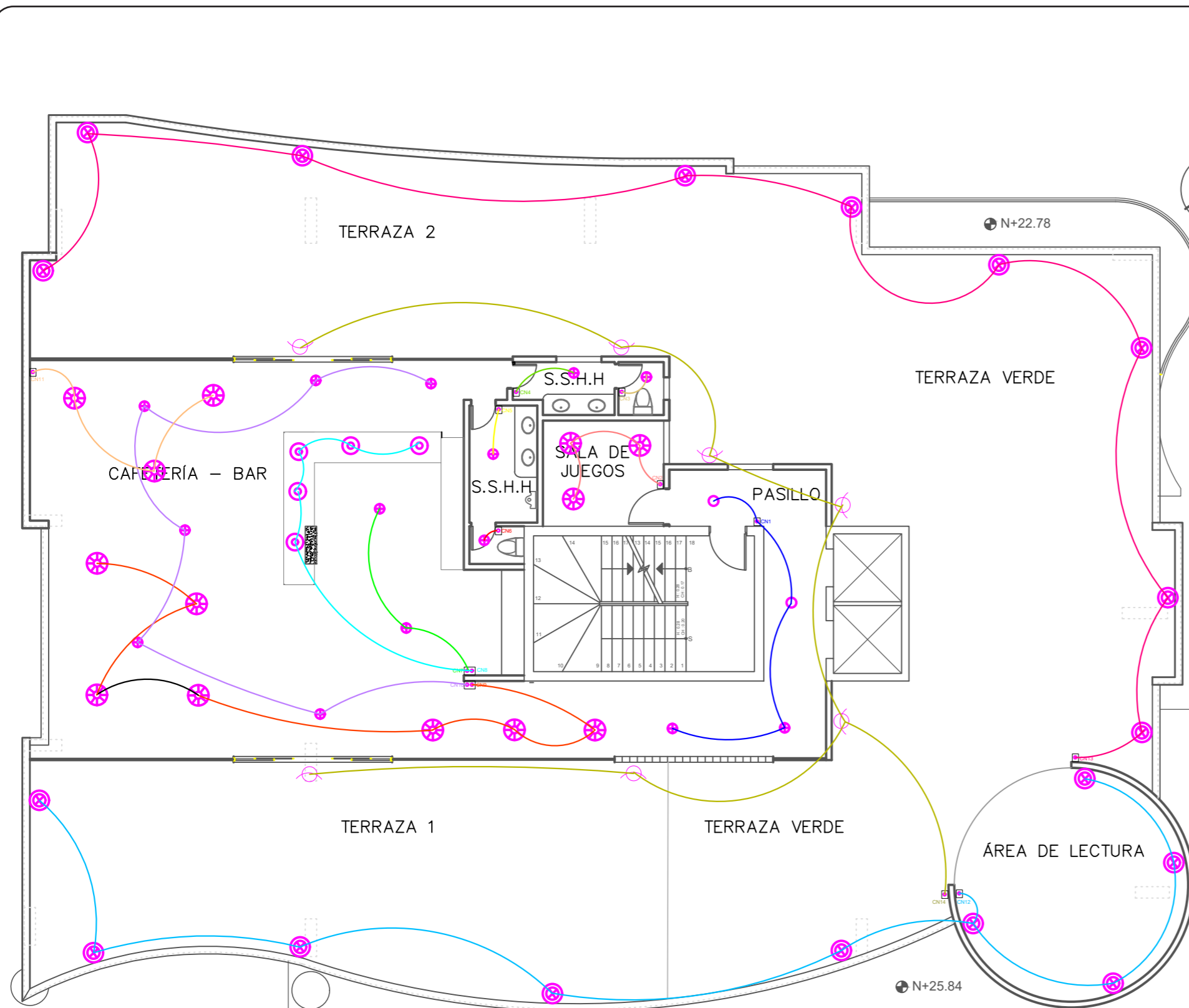
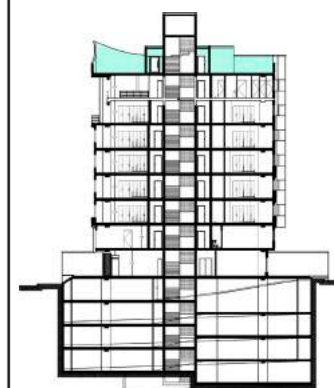
PLANTA DE ILUMINACIÓN-----PISO 8 N+22.78  
 ESCALA 1:125

CUADRO DE WATTS			
CO1	20 W	CO18	20 W
CO2	40 W	CO19	20 W
CO3	56 W	CO20	60 W
CO4	56 W	CO21	20 W
CO5	32W	CO22	20W
CO6	20W	CO23	20W
CO7	140W	CO24	20W
CO8	20W	CO25	20W
CO9	20W	CO26	20W
CO10	20W	CO27	20W
CO11	20W	CO28	20W
CO12	20 W	CO29	60W
CO13	20W	CO30	20W
CO14	20W	CO31	48W
CO15	20W	CO32	56W
CO16	20 W		
CO17	20W		
TOTAL:	988W		

SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS	
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED con sensor de movimiento	○
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	⊗
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	⊙
MyLiving Lámpara colgante Halton, antracita, LED 409089316	⊕
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	⊗
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	□
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	⊕
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	⊗
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	⊗
Reflector WALL WASHER FOCUS RGBW	⊗
Interruptor Simple H:1.10m	○
Interruptor de 2 golpes H: 1.10m	⊗
Circuito de Luminarias ( 2 # 14 AWG 0 ½" )	—
Table General	▀



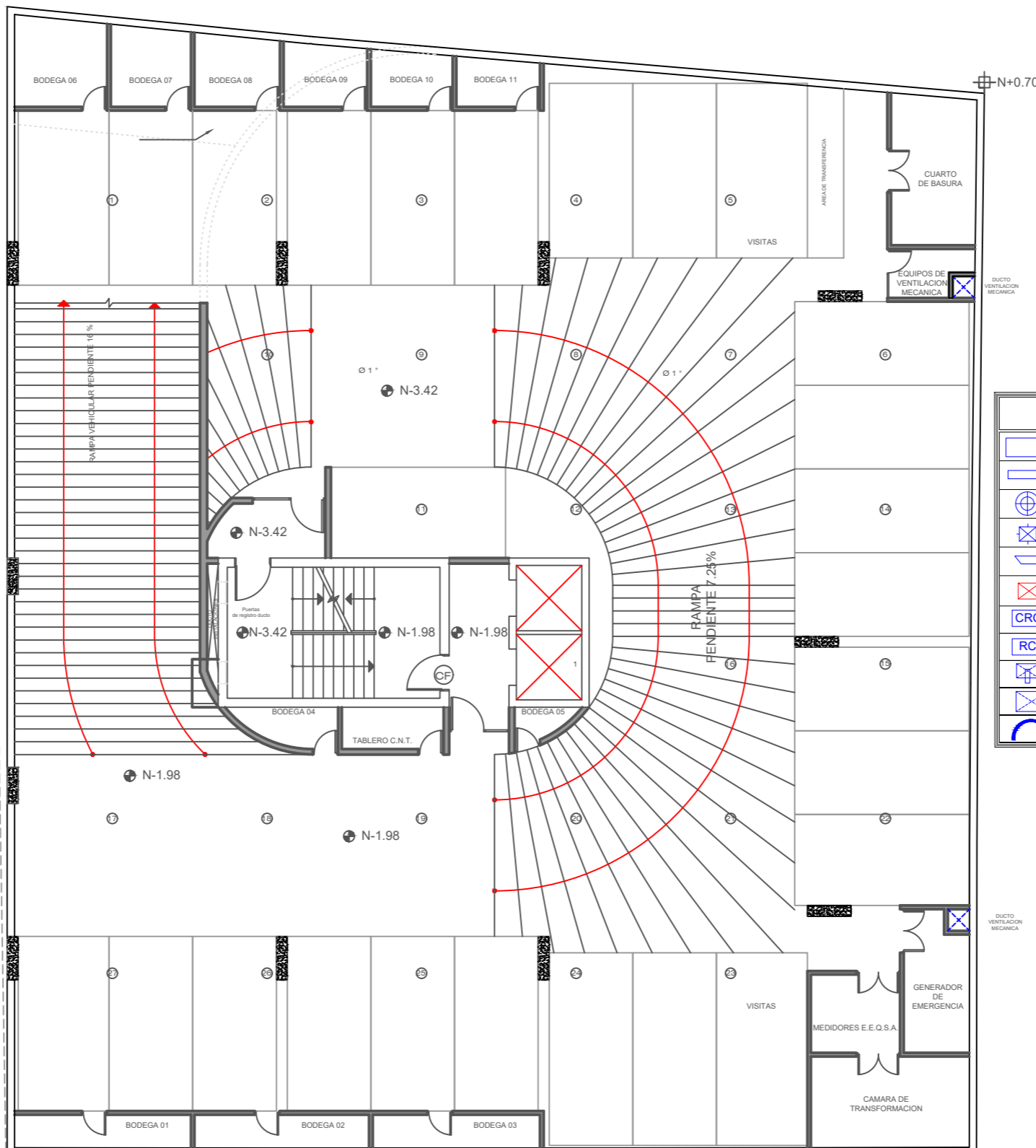




CUADRO DE WATTS			
CN1	80W	CN8	40W
CN2	33 W	CN9	77W
CN3	20 W	CN10	120W
CN4	20 W	CN11	33W
CN5	20W	CN12	72 W
CN6	20W	CN13	72W
CN7	40W	CN14	315W
TOTAL:		962W	

SIMBOLOGÍA DE LUMINARIAS	
DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
MyLiving Plafón MAUVE PIR, blanco, LED con sensor de movimiento	
MyLiving Lámpara colgante Roseval, claro Con bombilla LED 4096660PN	
MyLiving Lámpara colgante RYE, rojo, LED 409073216	
MyLiving Lámpara colgante Hallton, antracita, LED 409089316	
MyLiving Lámpara colgante Aceptable, cromado 403391116 Luz blanca cálida E27 LED	
Luminaria LED Lumination™ - Serie ET	
MyLiving Spot empotrable Rastaban, blanco, LED 800883116	
Designer Lights and Lamps descolgada CON LED E27	
CoreLine Aplique: Fácil uso mediante controles integrados	
Reflector WALL WASHER FOCUS RGBW	
Interruptor Simple H: 1.10m	
Interruptor de 2 golpes H: 1.10m	
Circuito de Luminarias ( 2 # 14 AWG 0 1/2'')	
Table General	

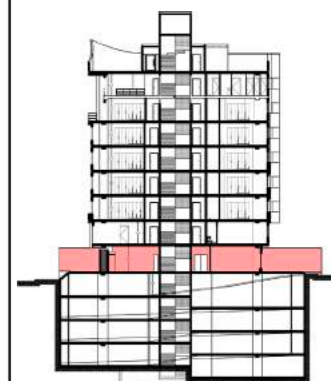
PLANTA DE ILUMINACIÓN-----PISO 9 TERRAZA N+25.84  
ESCALA 1:125



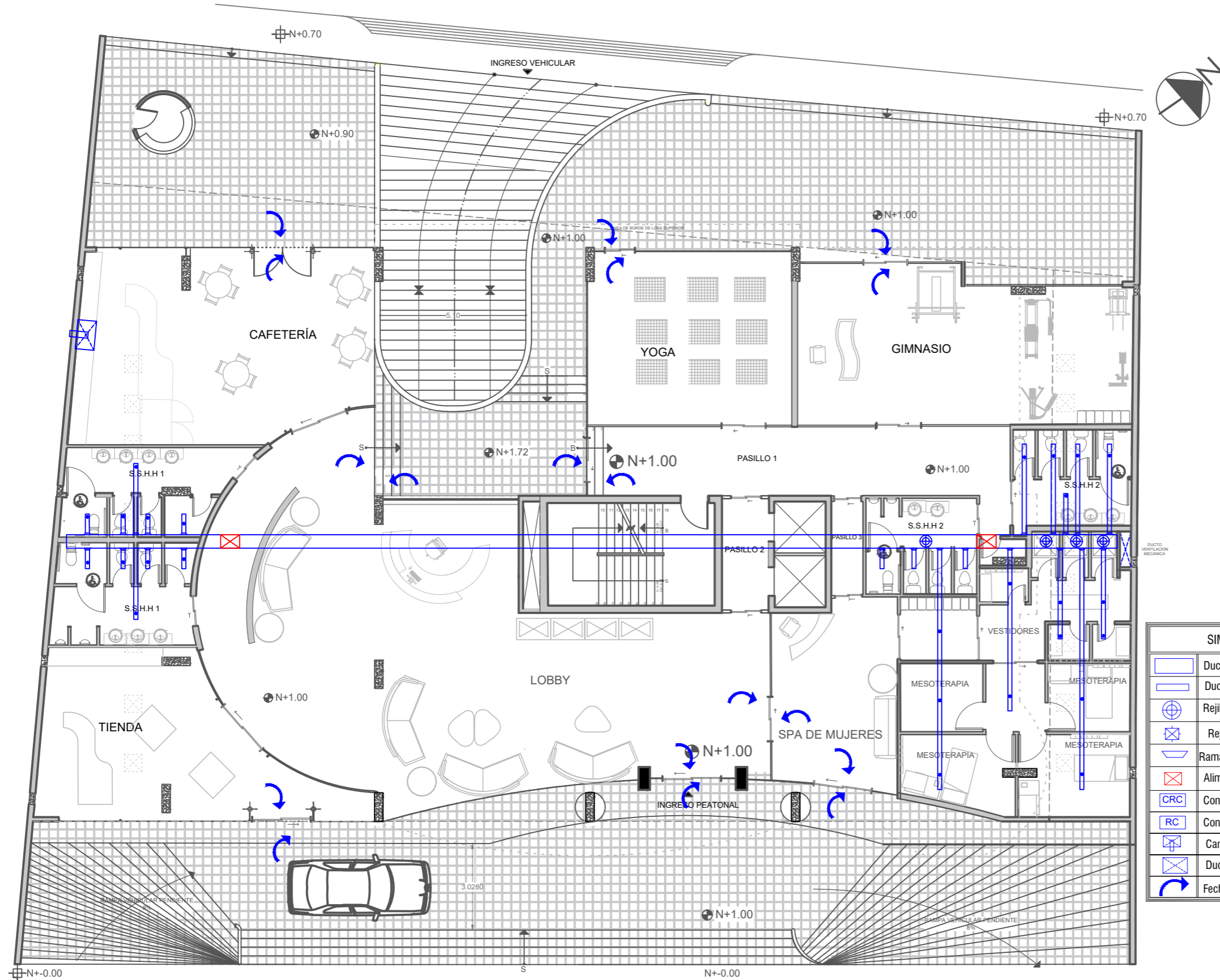
SIMBOLOGIA DE VENTILACIÓN	
	Ducto de 50x35 (sección)
	Ducto de 20X20 ( sección)
	Rejilla de Ventilación
	Rejilla de extracción / Retorno
	Ramal estandar para retorno
	Alimentador de Aire
	Control Central
	Control Remoto local
	Campana extractora
	Ducto de Ventilación
	Fecha Guía ( Ventilación Cruzada)

**PLANTA DE VENTILACIÓN-----SUBSUELO 1**  
**ESCALA 1:150**





SIMBOLOGÍA DE VENTILACIÓN	
	Ducto de 50x35 (sección)
	Ducto de 20X20 ( sección)
	Rejilla de Ventilación
	Rejilla de extracción / Retorno
	Ramal estandar para retorno
	Alimentador de Aire
	Control Central
	Control Remoto local
	Campana extractora
	Ducto de Ventilación
	Fecha Guía ( Ventilación Cruzada)



PLANTA DE VENTILACIÓN-----PLANTA BAJA N+1.00  
ESCALA 1:150



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

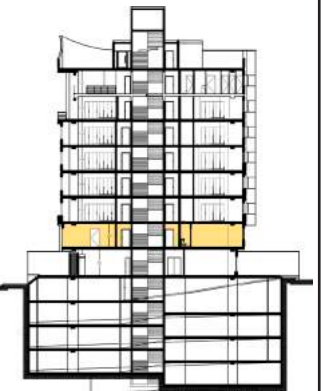
Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:

PLANTA DE VENTILACIÓN  
PISO 2

PROYECTO:



Profesor guía:

ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:

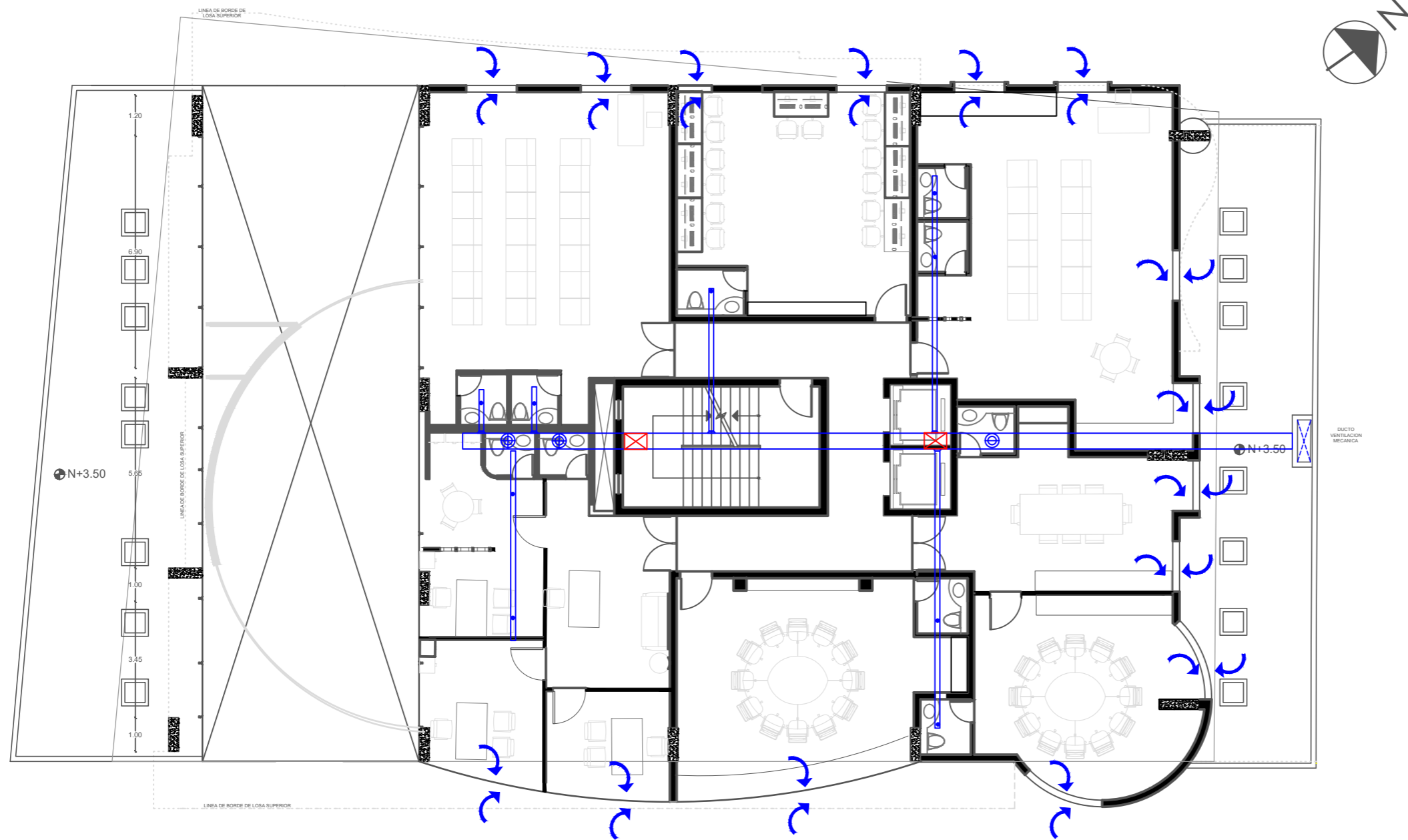
1:150

Fecha:

2017

Lámina:

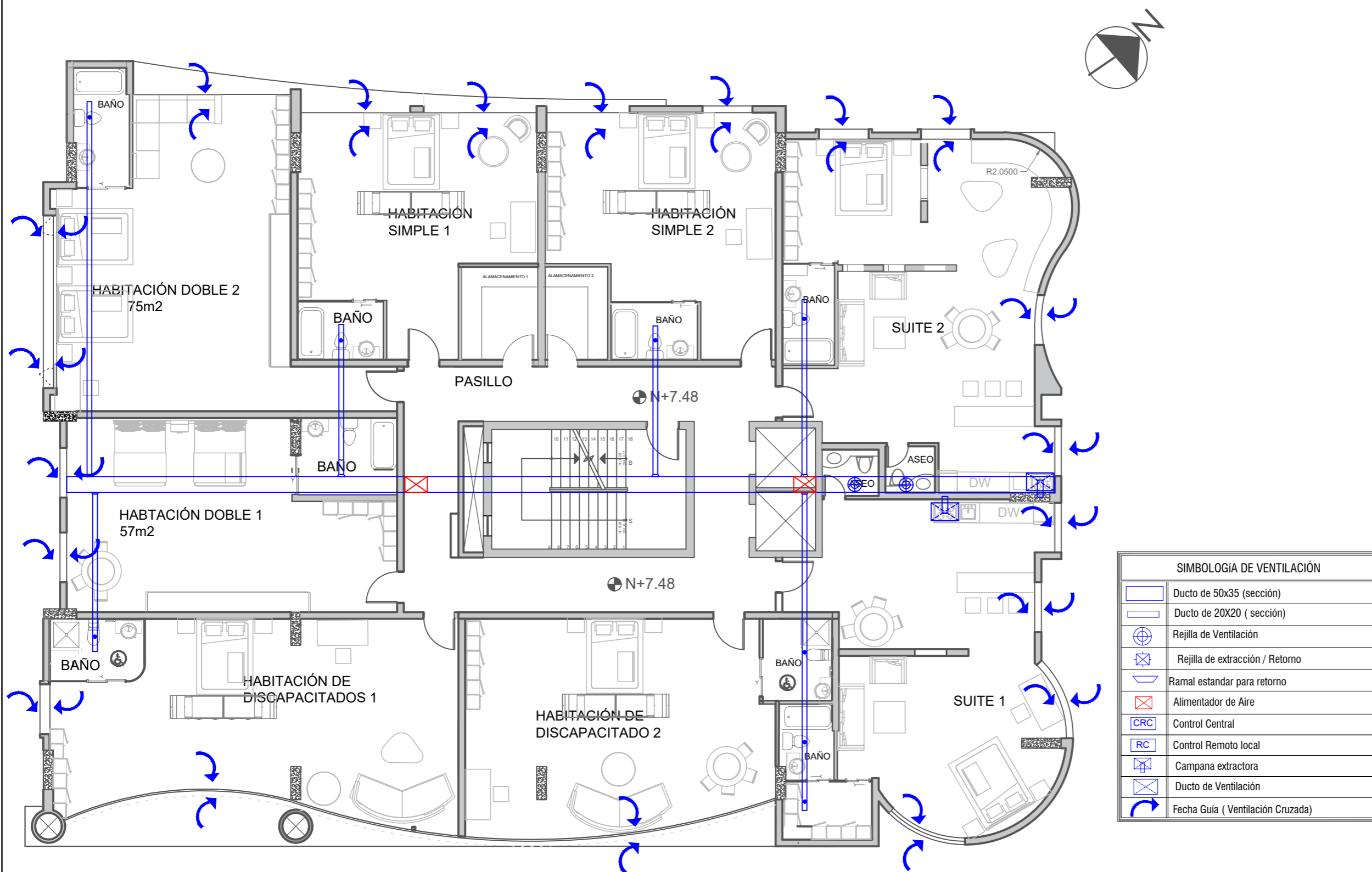
**153**



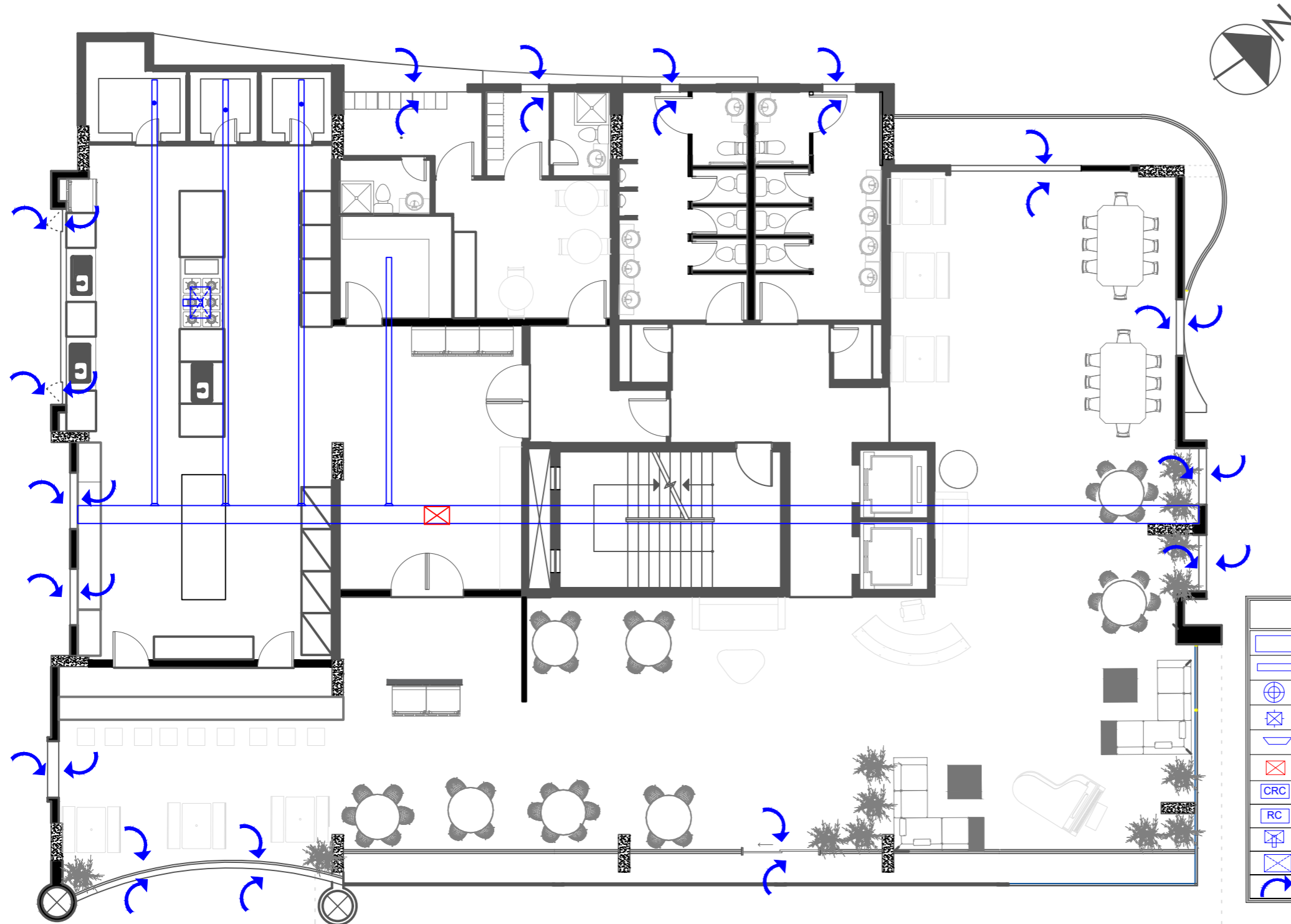
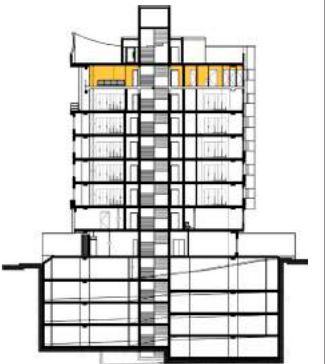
PLANTA DE VENTILACIÓN-----PISO 2 N+4.42  
ESCALA 1:150

SIMBOLOGÍA DE VENTILACIÓN	
	Ducto de 50x35 (sección)
	Ducto de 20X20 ( sección)
	Rejilla de Ventilación
	Rejilla de extracción / Retorno
	Ramal estandar para retorno
	Alimentador de Aire
	Control Central
	Control Remoto local
	Campana extractora
	Ducto de Ventilación
	Fecha Guía ( Ventilación Cruzada)





PLANTA DE VENTILACIÓN-----PISO 3 TIPO ● N+7.48  
ESCALA 1:125



SIMBOLOGÍA DE VENTILACIÓN	
	Ducto de 50x35 (sección)
	Ducto de 20X20 (sección)
	Rejilla de Ventilación
	Rejilla de extracción / Retorno
	Ramal estandar para retorno
	Alimentador de Aire
	Control Central
	Control Remoto local
	Campana extractora
	Ducto de Ventilación
	Fecha Guía ( Ventilación Cruzada)

PLANTA DE VENTILACIÓN-----PISO 8 N+22.78  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125





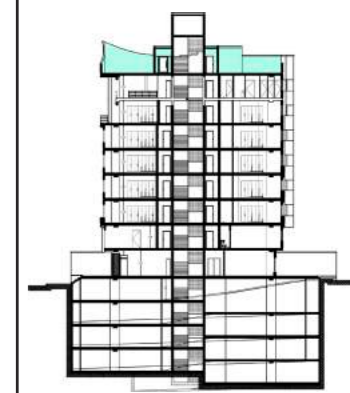
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
PLANTA DE VENTILACIÓN  
PISO 9

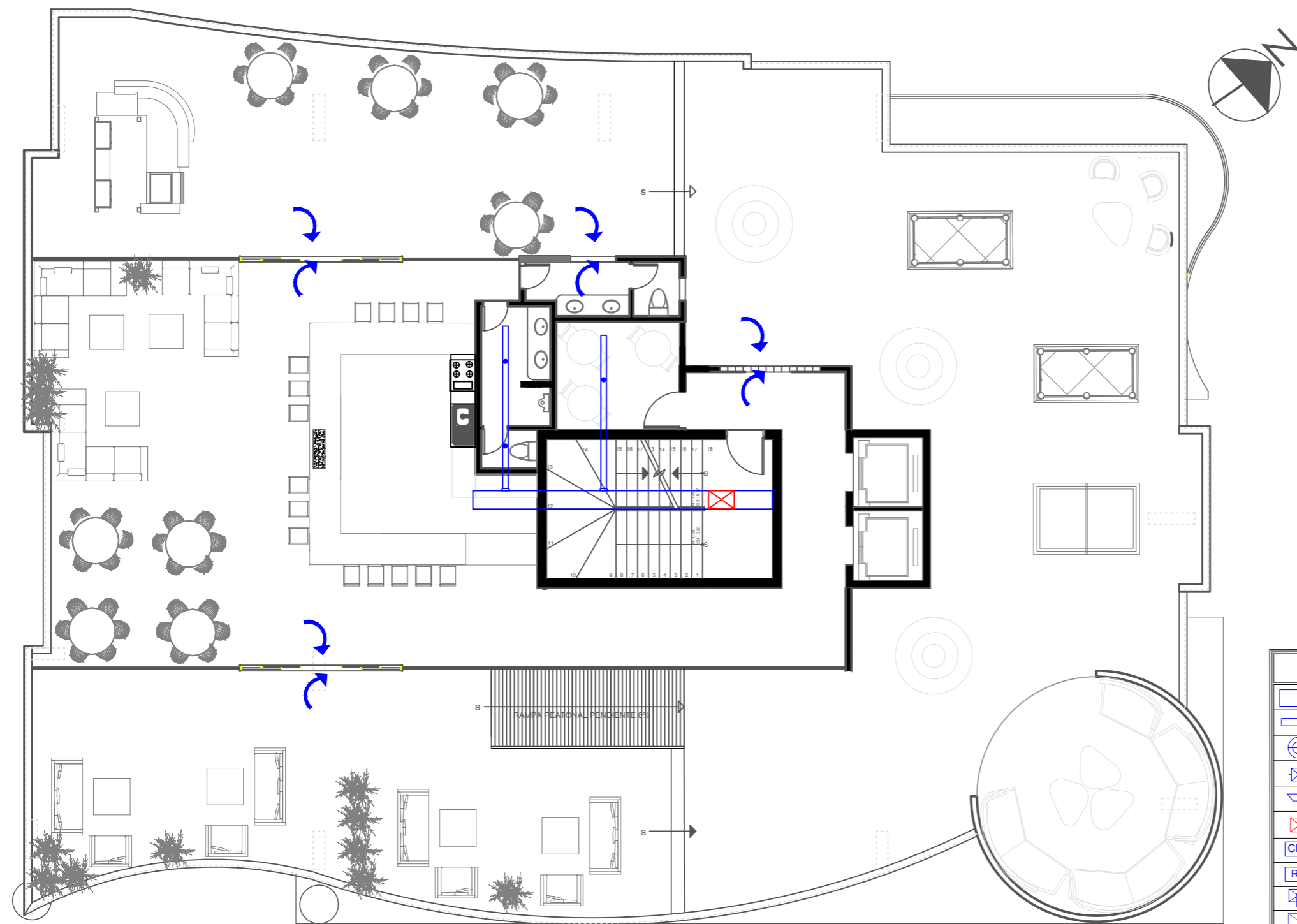
PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ. PABLO JARAMILLO

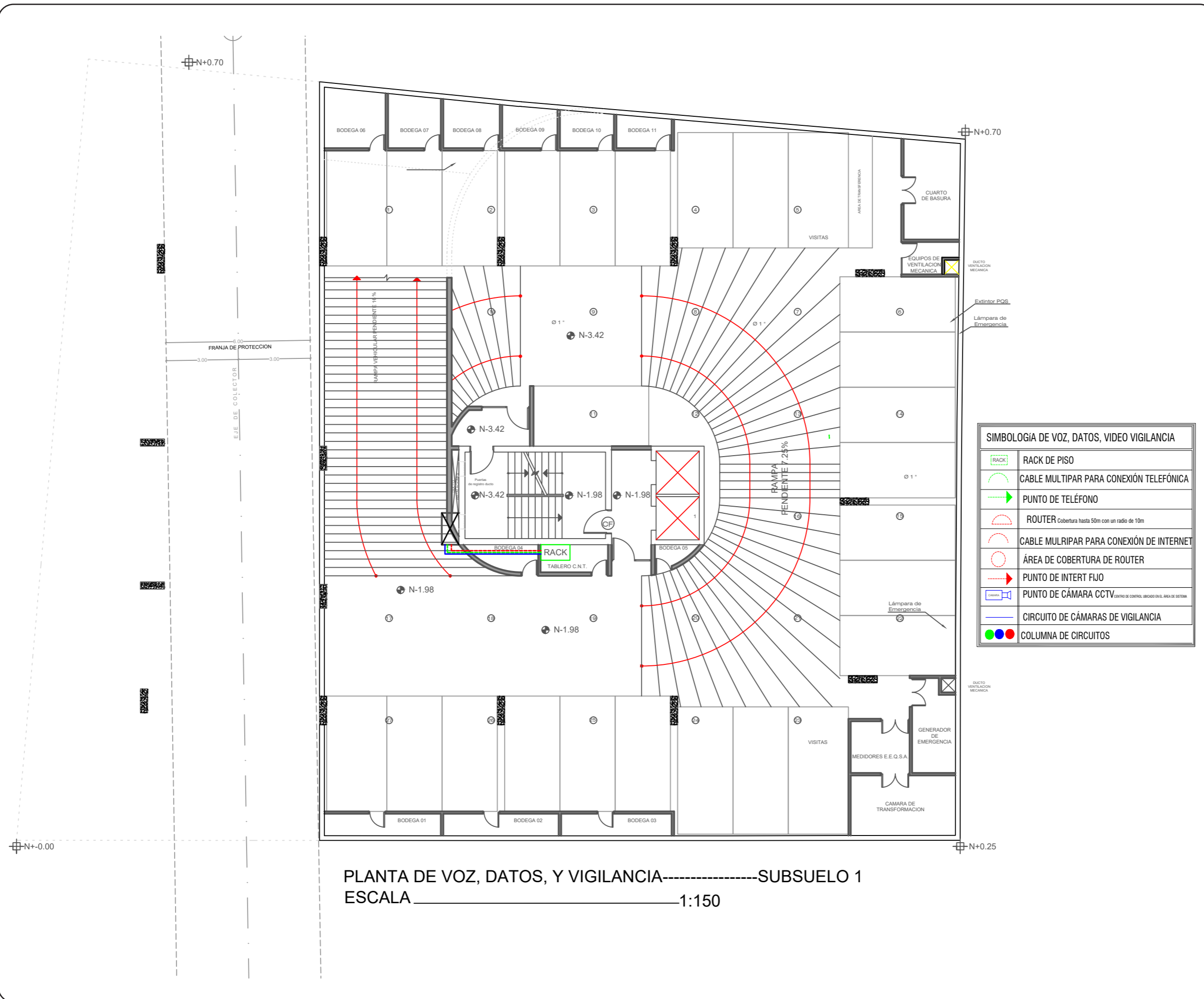
Escala: 1:125	Fecha: 2017
------------------	----------------

Lámina:  
**156**



SIMBOLOGÍA DE VENTILACIÓN	
	Ducto de 50x35 (sección)
	Ducto de 20X20 (sección)
	Rejilla de Ventilación
	Rejilla de extracción / Retorno
	Ramal estandar para retorno
	Alimentador de Aire
	Control Central
	Control Remoto local
	Campana extractora
	Ducto de Ventilación
	Fecha Guía ( Ventilación Cruzada)

PLANTA DE VENTILACIÓN-----PISO 9 TERRAZA N+25.84  
ESCALA 1:125



PLANTA DE VOZ, DATOS, Y VIGILANCIA-----SUBSUELO 1  
ESCALA 1:150

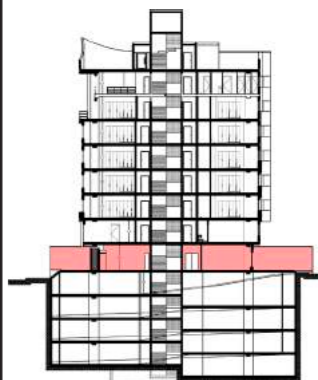


TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
PLANTA DE VOZ, DATOS Y VIGILANCIA  
PLANTA BAJA

PROYECTO:

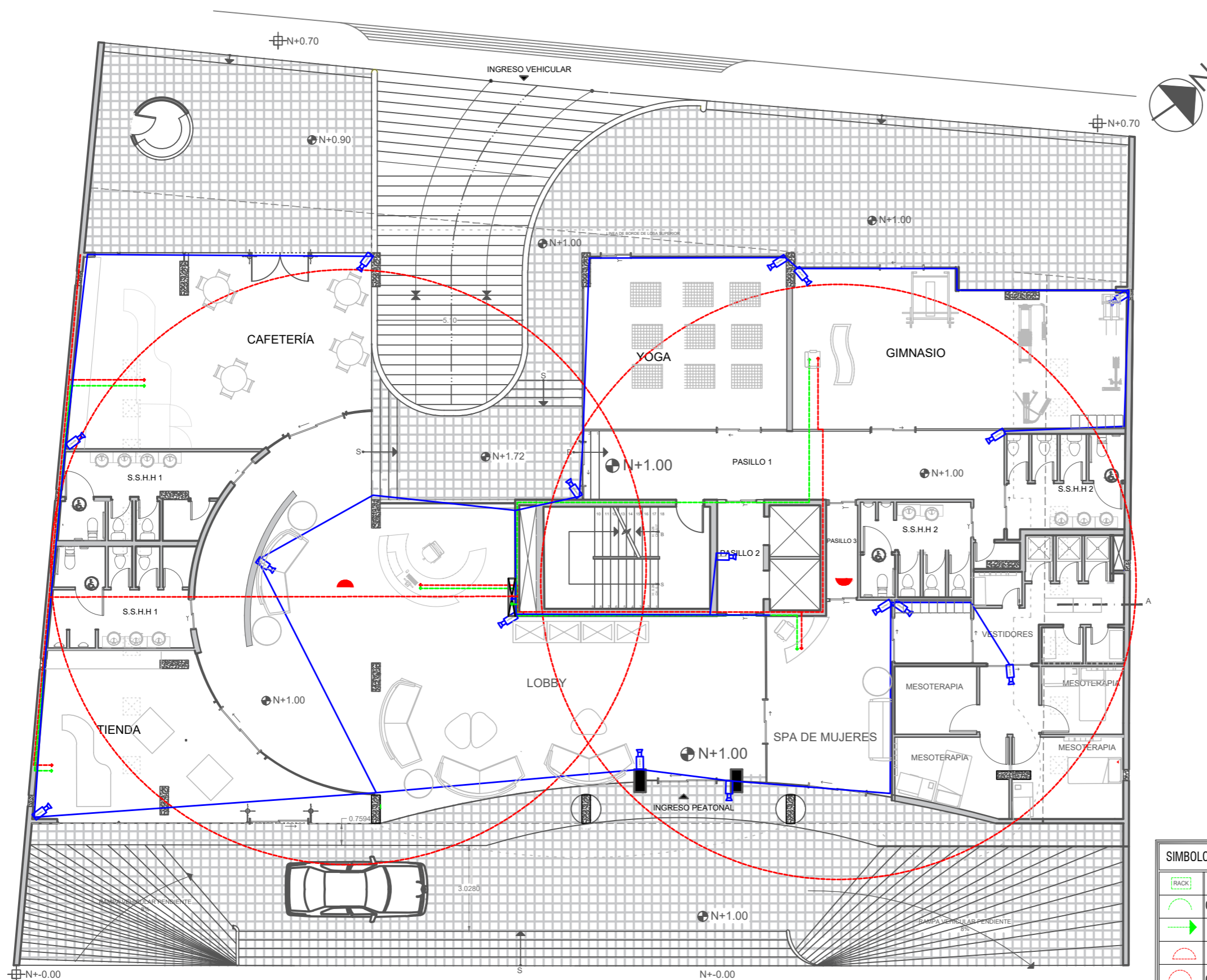


Profesor guía:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala:  
1:150

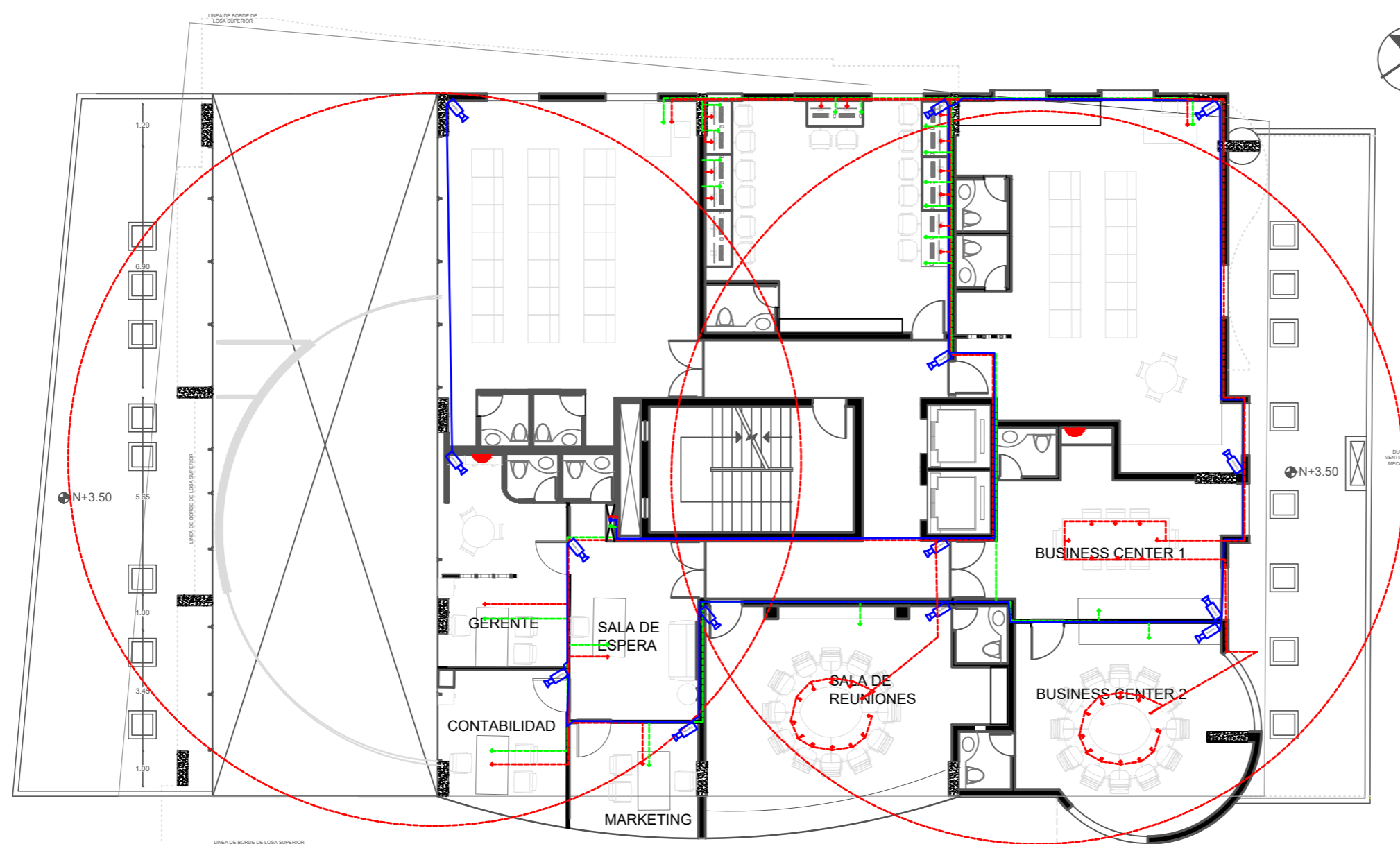
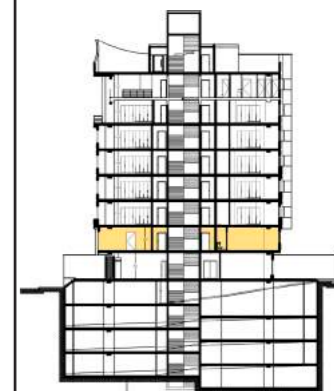
Fecha:  
2018

Lámina:  
**158**













SIMBOLOGÍA DE VOZ, DATOS, VIDEO VIGILANCIA	
	RACK DE PISO
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN TELEFÓNICA
	PUNTO DE TELÉFONO
	ROUTER Cobertura hasta 50m con un radio de 10m
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN DE INTERNET
	ÁREA DE COBERTURA DE ROUTER
	PUNTO DE INTERT FIJO
	PUNTO DE CÁMARA CCTV CENTRO DE CONTROL, UBICADO EN EL ÁREA DE SISTEMA
	CIRCUITO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA
	COLUMNA DE CIRCUITOS

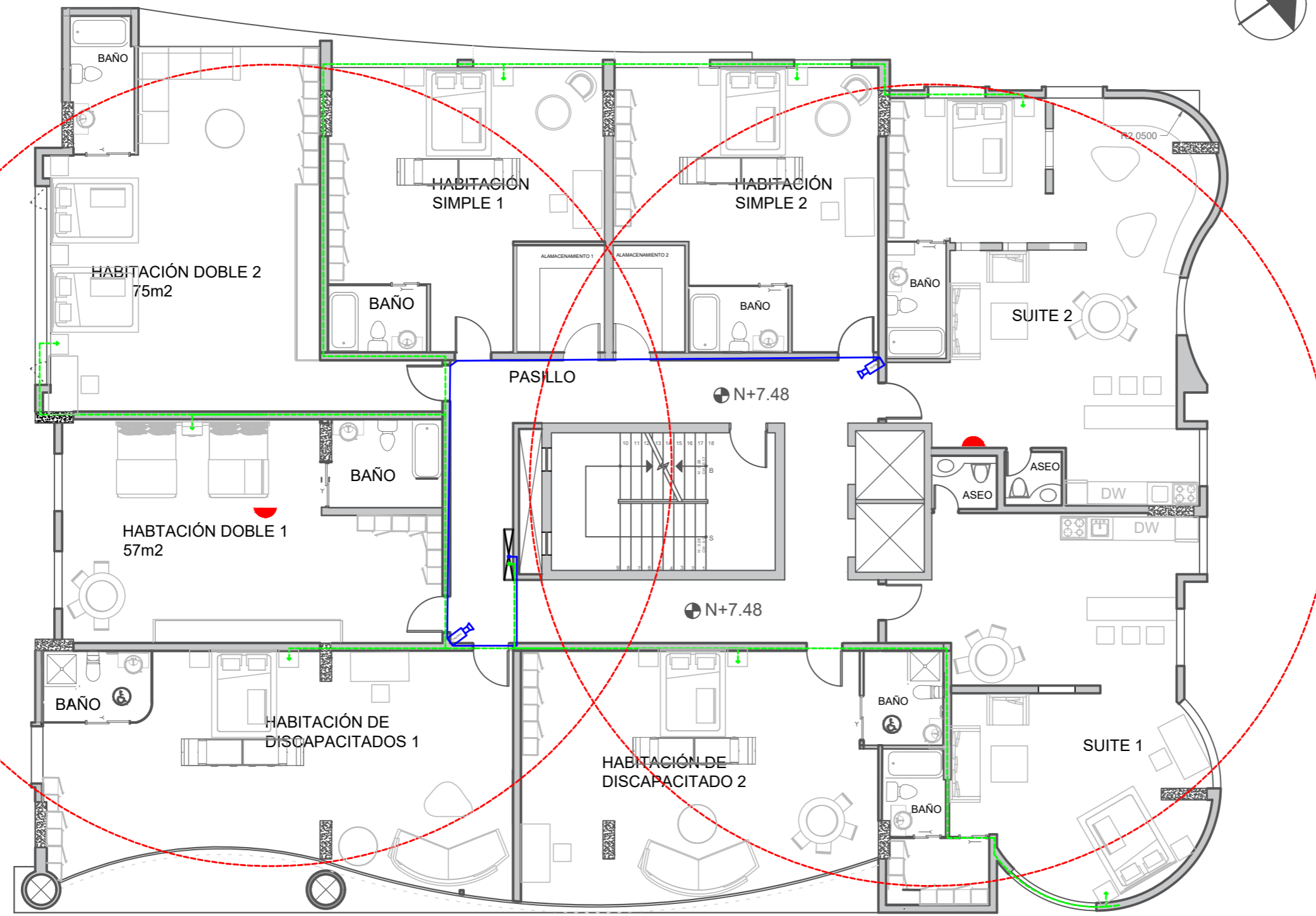
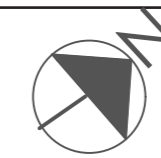
PLANTA DE VOZ, DATOS, Y VIGILANCIA-----PLANTA BAJA N+1.00  
ESCALA 1:150



PLANTA DE VOZ, DATOS, Y VIGILANCIA-----PISO 2 N+4.42  
ESCALA 1:150

SIMBOLOGÍA DE VOZ, DATOS, VIDEO VIGILANCIA	
	RACK DE PISO
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN TELEFÓNICA
	PUNTO DE TELÉFONO
	ROUTER Cobertura hasta 50m con un radio de 10m
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN DE INTERNET
	ÁREA DE COBERTURA DE ROUTER
	PUNTO DE INTERT FIJO
	PUNTO DE CÁMARA CCTV CENTRO DE CONTROL UBICADO EN EL ÁREA DE SISTEMA
	CIRCUITO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA
	COLUMNA DE CIRCUITOS

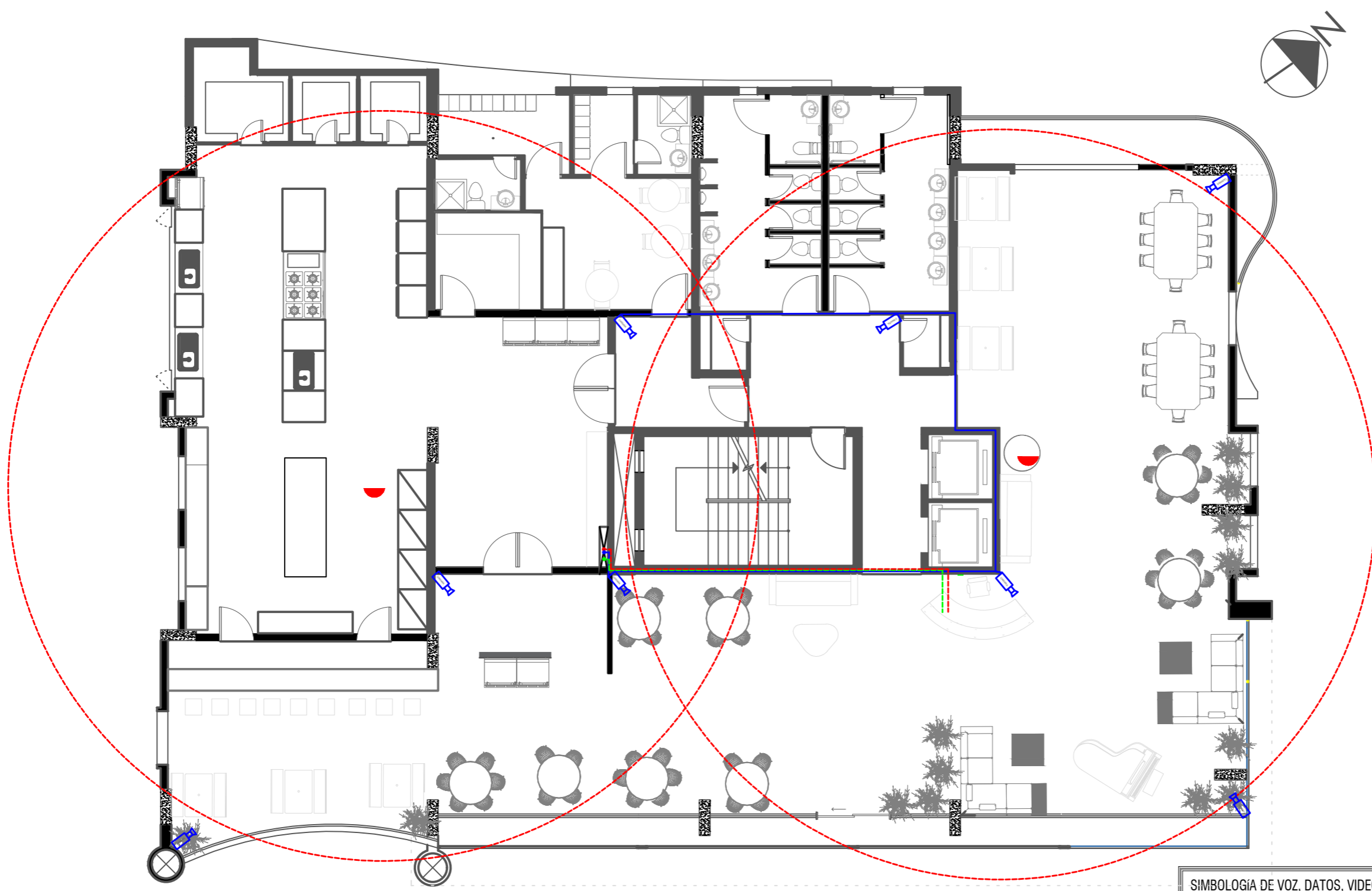
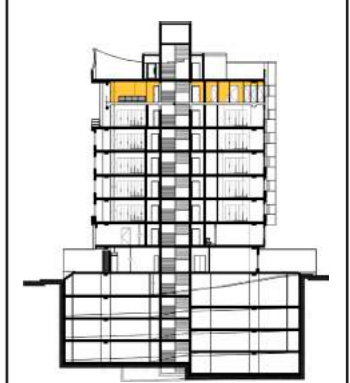




PLANTA DE VOZ, DATOS, Y VIGILANCIA-----PISO 3 TIPO N+7.48  
 ESCALA 1:125

SIMBOLOGÍA DE VOZ, DATOS, VIDEO VIGILANCIA	
	RACK DE PISO
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN TELEFÓNICA
	PUNTO DE TELÉFONO
	ROUTER Cobertura hasta 50m con un radio de 10m
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN DE INTERNET
	ÁREA DE COBERTURA DE ROUTER
	PUNTO DE INTERT FIJO
	PUNTO DE CÁMARA CCTV CENTRO DE CONTROL, UBICADO EN EL ÁREA DE SISTEMA
	CIRCUITO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA
	COLUMNA DE CIRCUITOS

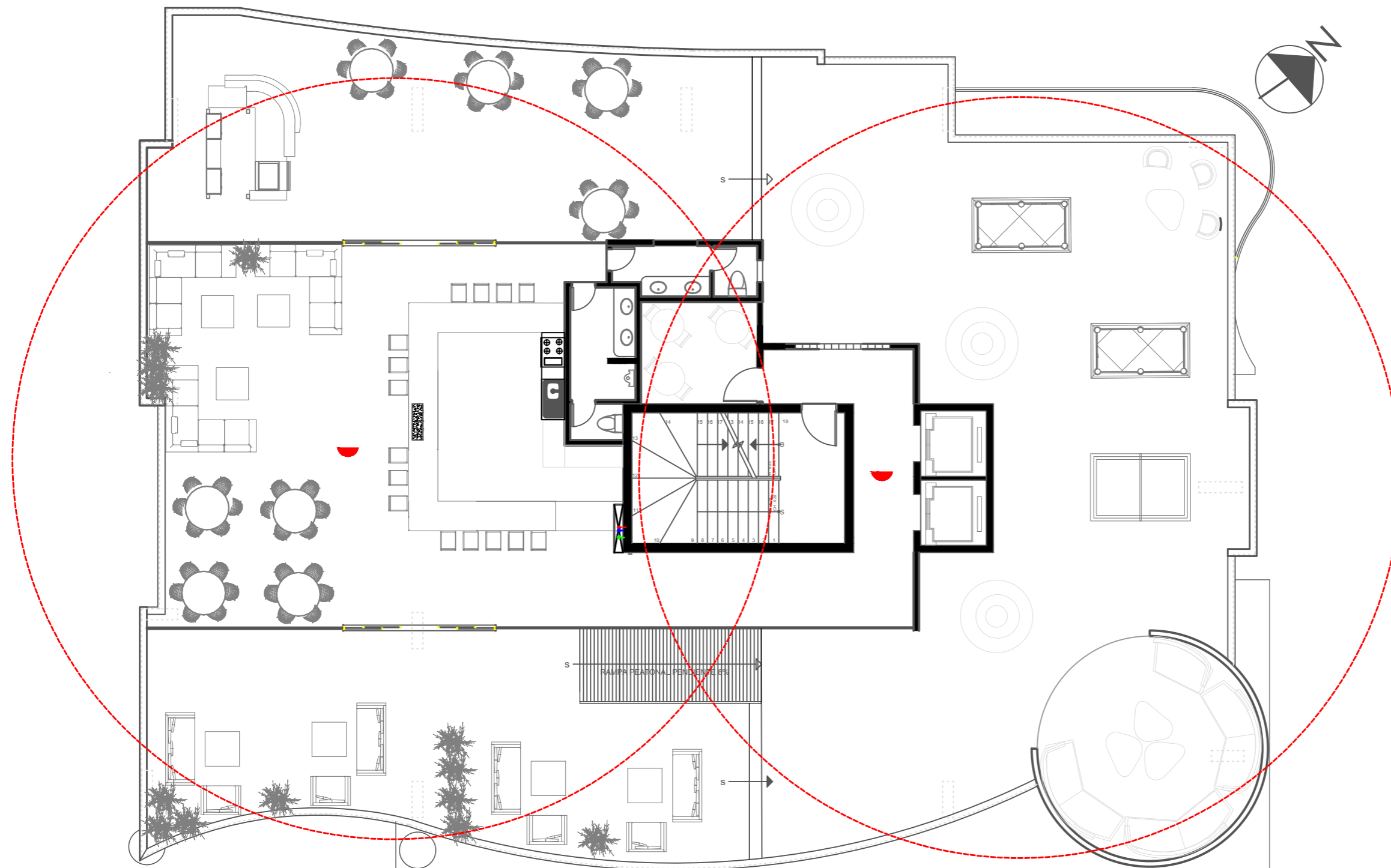
PROYECTO:



PLANTA DE VOZ, DATOS Y VIGILANCIA-----PISO 8 N+22.78  
 ESCALA 1:125

SIMBOLOGÍA DE VOZ, DATOS, VIDEO VIGILANCIA	
	RACK DE PISO
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN TELEFÓNICA
	PUNTO DE TELÉFONO
	ROUTER Cobertura hasta 50m con un radio de 10m
	ÁREA DE COBERTURA DE ROUTER
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN DE INTERNET
	PUNTO DE INTERT FIJO
	PUNTO DE CÁMARA CCTV. CENTRO DE CONTROL UBICADO EN EL ÁREA DE SISTEMA
	CIRCUITO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA
	COLUMNA DE CIRCUITOS





PLANTA DE VOZ, DATOS Y VIGILANCIA-----PISO 9 TERRAZA ⬆ N+25.84  
 ESCALA 1:125

SIMBOLOGÍA DE VOZ, DATOS, VIDEO VIGILANCIA	
	RACK DE PISO
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN TELEFÓNICA
	PUNTO DE TELÉFONO
	ROUTER Cobertura hasta 50m con un radio de 10m
	CABLE MULTIPAR PARA CONEXIÓN DE INTERNET
	ÁREA DE COBERTURA DE ROUTER
	PUNTO DE INTERT FIJO
	PUNTO DE CÁMARA CCTV CENTRO DE CONTROL, LIGADO EN EL ÁREA DE SISTEMA
	CIRCUITO DE CÁMARAS DE VIGILANCIA
	COLUMNA DE CIRCUITOS



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

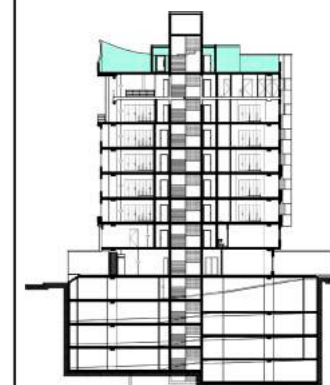
Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
 EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
 DE OFICINAS A UN HOTEL  
 BOUTIQUE**

Autora:  
**ROSARIO ELIZABETH  
 CANDO MARCILLO**

CONTENIDO:  
 PLANTA DE FUERZAVOZ, DATOS Y VIGILANCIA  
 PISO 9

PROYECTO:



Profesor guía:  
 ARQ. ROBERTO VALENCIA

Escala: 1:125      Fecha: 2018

Lámina:  
**162**

## AHORRO ENERGÉTICO

### SANITARIOS - INODORO

#### INODORO LISBOA

Con sistema Doble Descarga (3/6L) en botonera superior, color blanco, asiento sanitario de cierre lento

Dimensiones:

Alto: 66 cm

Largo: 73,5 cm

Ancho del tanque: 38 cm



#### INODORO - PISO 3 TIPO

#### INODORO CATALUÑA

Con sistema doble descarga (de 3 y 4,8 Lt) con botonera superior, colocar blanco, asiento sanitario redondo de plástico.

Dimensiones:

Alto: 71cm

Largo: 61 cm

Ancho del tanque: 40,5 cm



#### URINARIO ECOLÓGICO

Sin agua.

Sin productos químicos.

No requiere dispositivos de descarga de agua.

Sin formación de olores.

Higiene absoluta (sin necesidad de contacto).

Limpieza sencilla.



#### TECNOLOGÍA:

La orina llega hasta el sifón antiolores con forma de embudo y es drenada hacia la canalización a través de la membrana verticalmente suspendida. Cuando deja de caer orina, la membrana se cierra y evita que se produzcan fugas de olores provenientes de los desagües

#### DUCHAS DE BAJO CONSUMO

Ahorro de agua hasta un 65% en el consumo de agua.  
Tecnología de turbulencia para hidromasaje y alto confort.  
Fácil manejo e instalación  
Caudal graduable desde 6 lts/min hasta 10 lts/min.



#### GRIFERIA AUTOMÁTICA

Ahorros importantes de agua y gastos de mantenimiento.  
Activación manos libres mediante sensor infrarrojo.  
Promueven la higiene.



*uda*

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

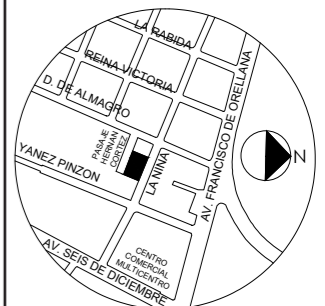
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
AHORRO ENERGÉTICO

UBICACIÓN:



Profesor guía:  
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: Fecha:  
2018

Lámina:  
**163**



## AHORRO ENERGÉTICO

### ELECTRICIDAD - ILUMINACIÓN LED

myLiving Plafón  
MAUVE PIR, blanco, LED 6223431P0

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Red eléctrica

- Rango 220 V - 240 V
- 50-60 Hz

Tecnología de la bombilla

- LED
- 240 V

Número de bombillas  
4

Vataje de la bombilla incluida  
4 W

Vataje máximo de la bombilla de repuesto  
4 W

Color de la luz  
blanca cálida

Flujo luminoso total de la lámpara  
1300 lm

Lámpara regulable  
No

LED  
Sí

Vida útil de hasta  
15.000 horas

Código IP

- IP20
- protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm
- no protegido frente al agua

Clase de protección  
I: con toma de tierra

Fuente de luz equivalente a una bombilla tradicional de  
24 W

#### CARACTERÍSTICAS:

Detector de movimiento  
Sí

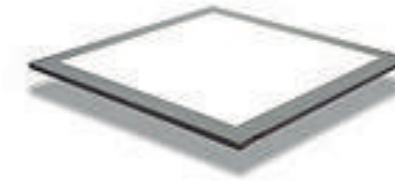
5 años de garantía en el módulo LED  
Sí



Luminaria LED Lumination™ - Serie ET

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Temperatura de color: 4000K  
Lúmen de salida: 3550 lm por luminaria  
Eficacia: 70 lm/W+  
Tipo de distribución: Medio y Amplio  
Vida: 50,000 hrs.  
CRI: 80+  
Control: DALI & 0-10V



myLiving Spot empotrable  
Rastaban, blanco, LED 800883116

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Red eléctrica

- Rango 220 V - 240 V
- 50-60 Hz

Tecnología de la bombilla

- LED
- 230 V

Número de bombillas  
1

Vataje de la bombilla incluida  
20 W

Vataje máximo de la bombilla de repuesto  
20 W

Color de la luz  
blanca fría

Flujo luminoso total de la lámpara  
1880 lm

Lámpara regulable  
No

LED  
Sí

Vida útil de hasta  
20.000 horas

Código IP

- IP20
- protección frente a objetos de tamaño superior a 12,5 mm
- no protegido frente al agua

Clase de protección  
II: doble aislamiento

Fuente de luz equivalente a una bombilla tradicional de  
120 W



*uda*

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

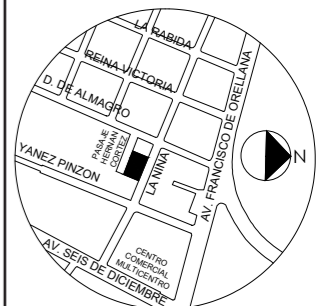
TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE**

Autora:

ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
AHORRO ENERGÉTICO

UBICACIÓN:



Profesor guía:

ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala:

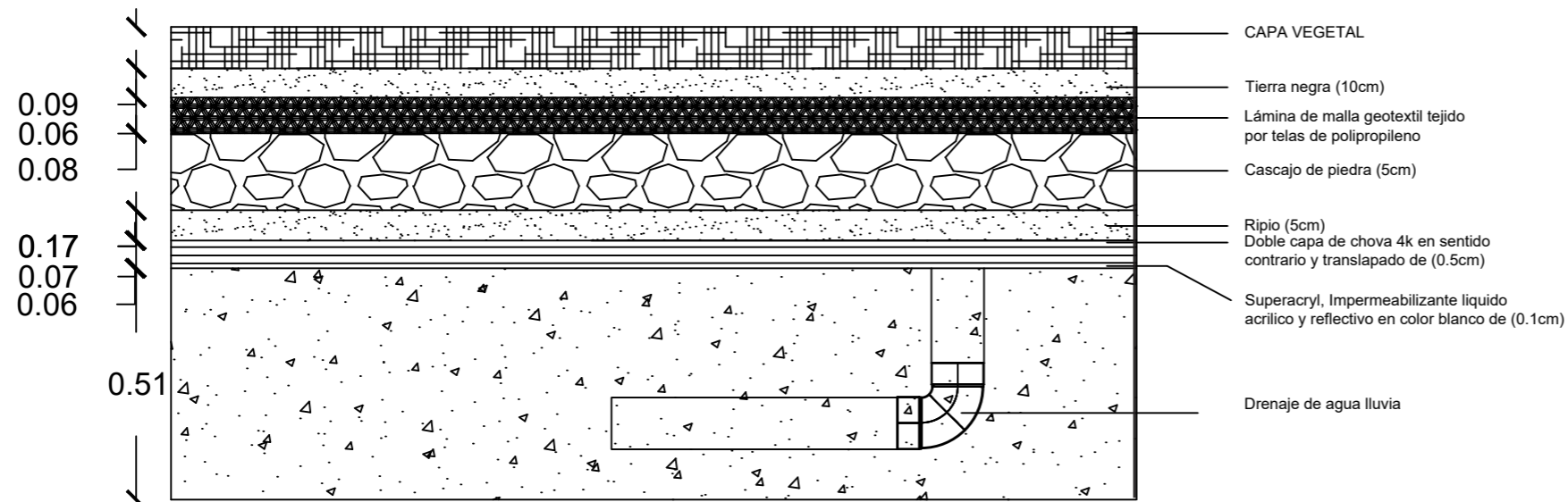
1:150

Fecha:

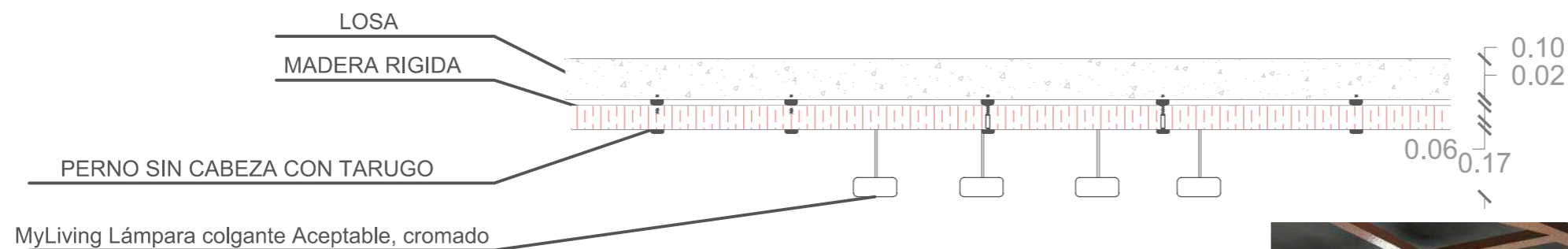
2018

Lámina:

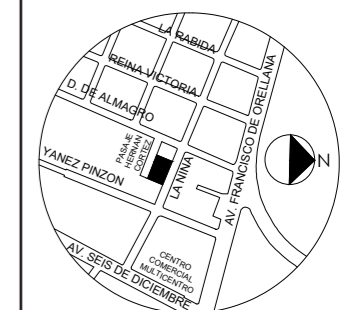
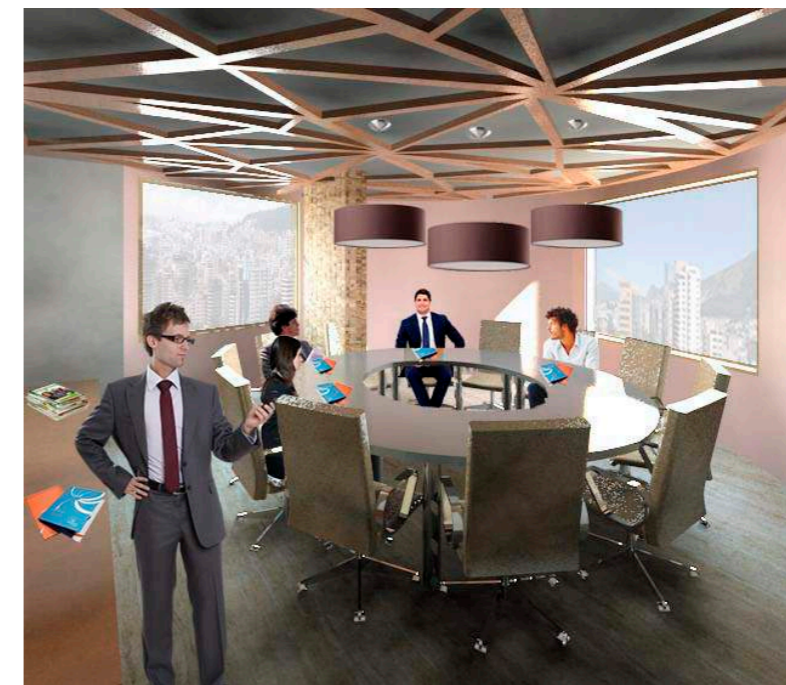
**164**



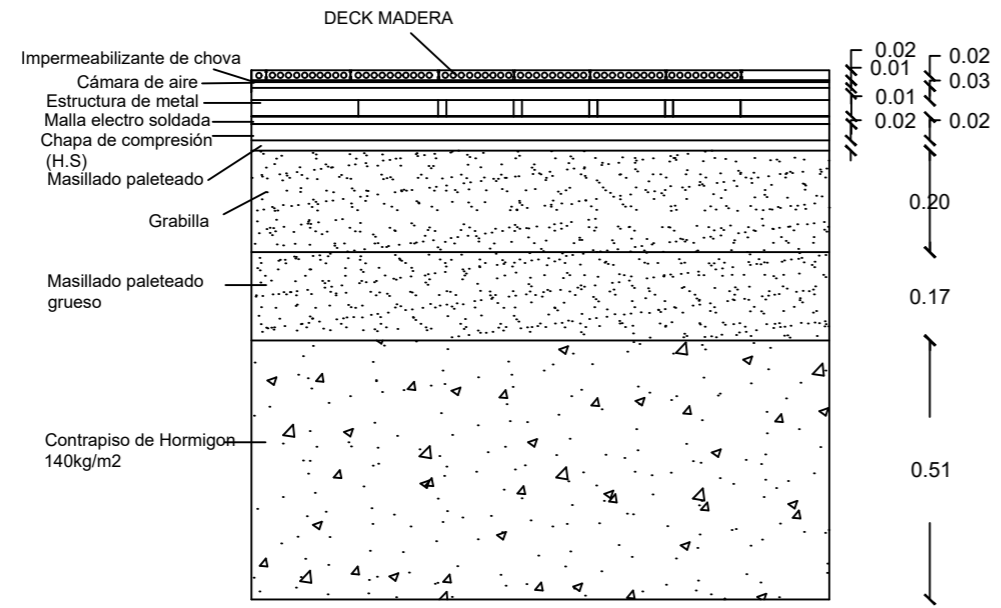
DETALLE DE CUBIERTA VERDE  
ESC 1:15



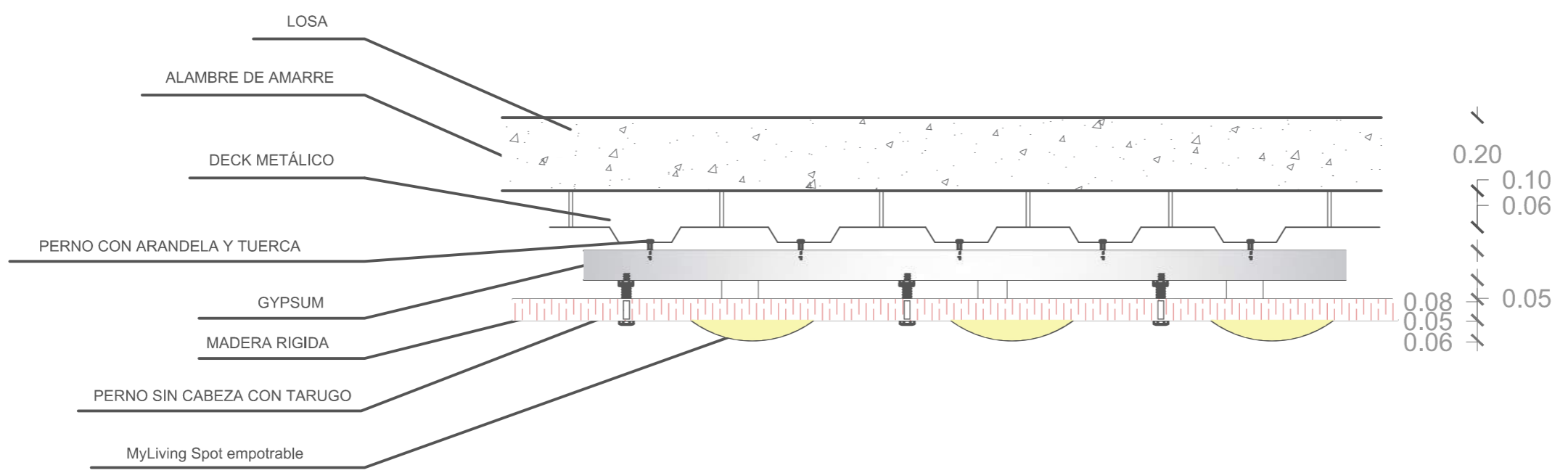
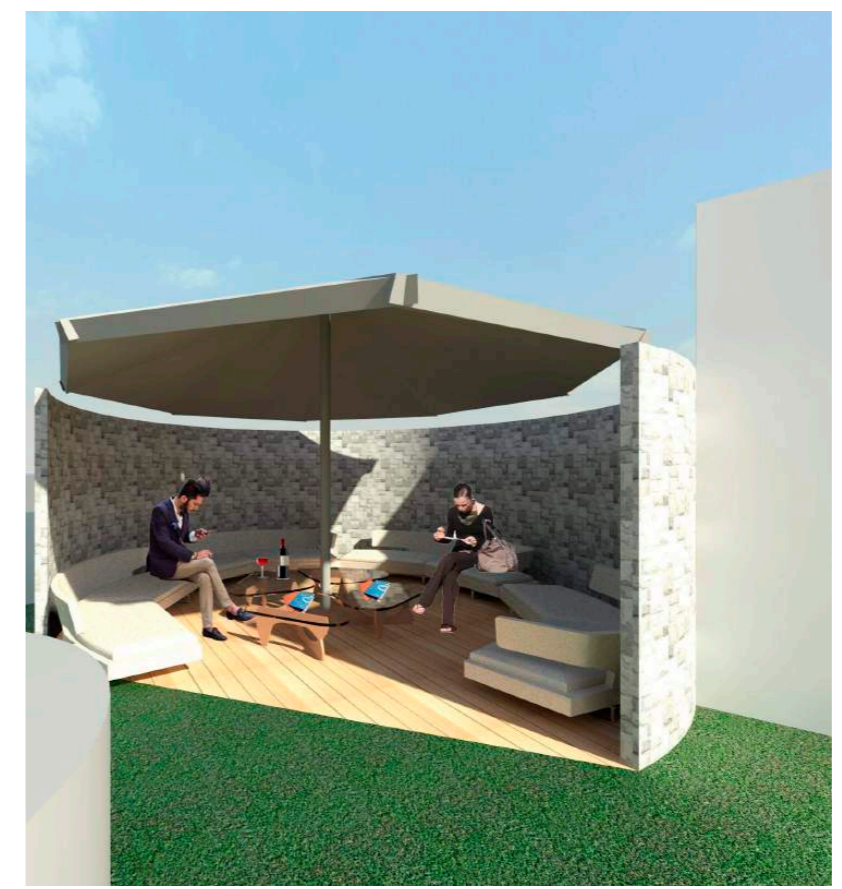
DETALLE DE MADERA  
ESC:-----1:15



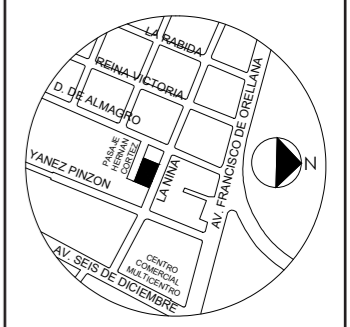




DETALLE DE PISO DECK DE MADERA  
ESC----- 1:15

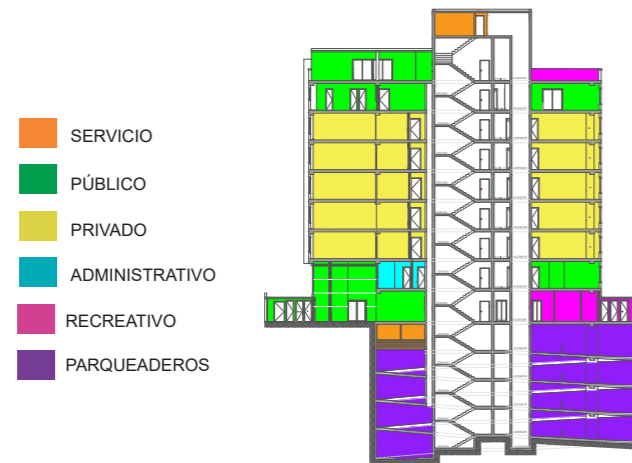


DETALLE DE GYPSUM CON MADERA  
ESC:-----1:15



## NORMATIVA MINISTERIO DE TURISMO

Ocupar la totalidad de un edificio o parte del mismo, siempre que ésta sea completamente independiente, debiendo constituir sus dependencias un todo homogéneo, con entradas, escaleras y ascensores de uso exclusivo



Contar con un Asistente de Gerencia para atender los reclamos de los clientes



## ORDENANZA DE ARQUITECTURA Y TURISMO DE DMQ

Cálculo del número de estacionamientos.

Usos	N° de unidades	N° de unidades para visitas	Áreas para vehículos menores y otras áreas complementarias
HOTELES	1 cada 50 m <sup>2</sup> de AU		

NOTA: El Hotel Boutique deberá contar con 87 parqueaderos

## Iluminación.

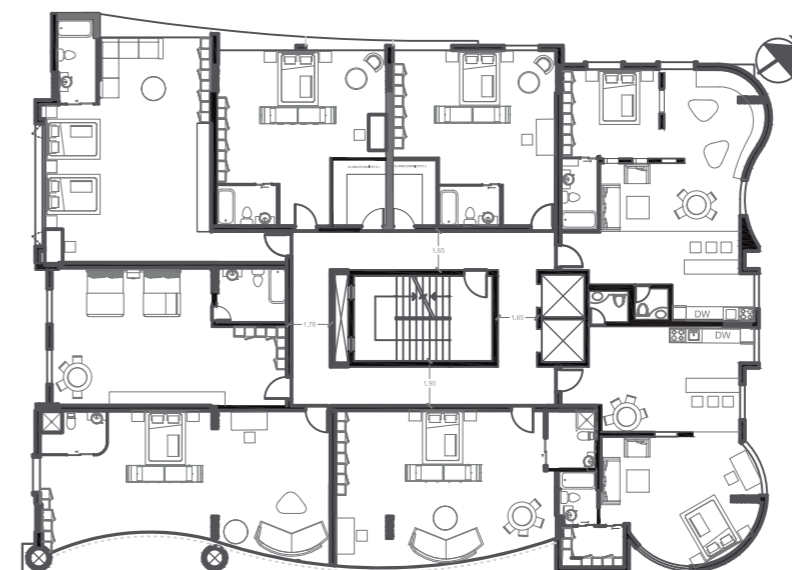
La iluminación en estacionamientos se sujetara a la siguiente norma.

ÁREAS	Iluminación (lux)
Corredores de circulación	90-160
Aparcamiento de Vehículos	30-100
Acceso	500-1000

Para establecimientos hoteleros de 5 estrellas se diferenciarán la recepción de la conserjería; baterías sanitarias generales, independientes para hombres y mujeres.



## Corredores en edificaciones para alojamientos.-



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

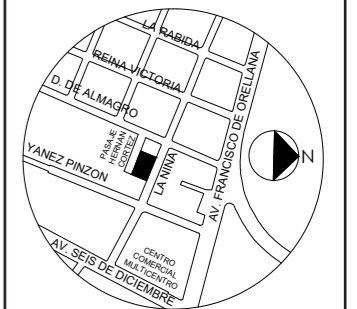
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
**CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSSINES DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE**

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
NORMATIVA  
MEMORIA GRÁFICA

UBICACIÓN:



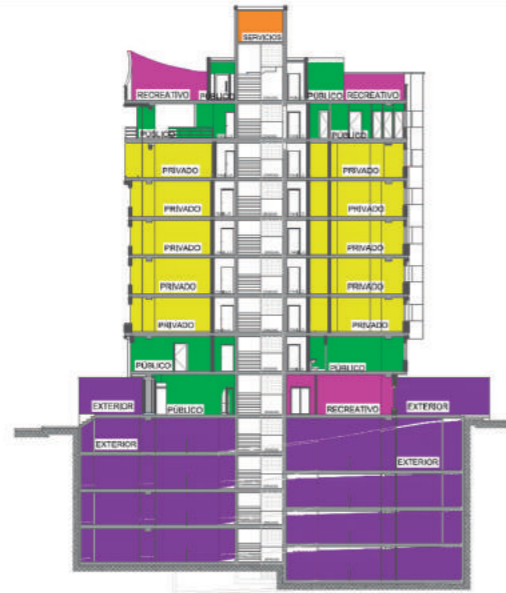
Profesor guía:  
ARQ. PABLO JARAMILLO

Escala: Fecha:  
2018

Lámina: **167**



La escalera principal en los establecimientos hoteleros relacionara todas las plantas de utilización de los clientes y se colocara en cada planta el número de piso al que corresponde



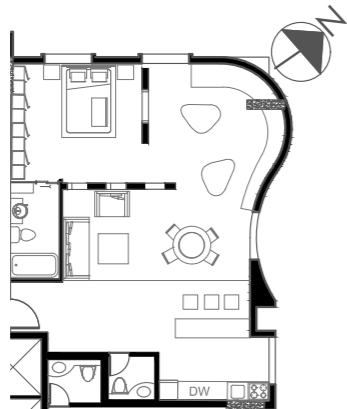
Los bares instalados en establecimientos hoteleros, deberán estar aislados o insonorizados, con materiales resistentes al fuego



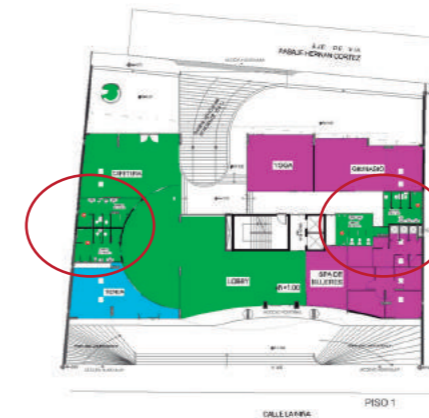
Pondrán instarse tiendas o locales comerciales en los vestíbulos de los hoteles, siempre que no se obstruya el paso



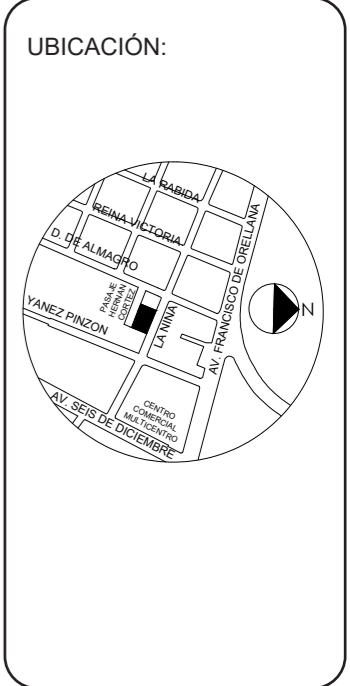
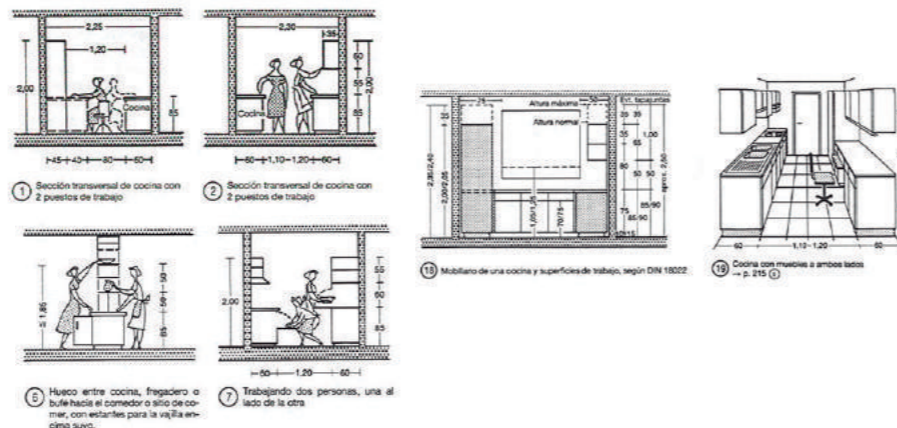
**- Dormitorios en edificaciones para alojamiento.-**



En los establecimientos clasificados en las categorías de lujo las baterías sanitarias colectivas tanto de hombres como de mujeres, tendrán puerta de entrada independiente, con un pequeño vestíbulo o corredor antes de la puerta de ingreso de los mismos

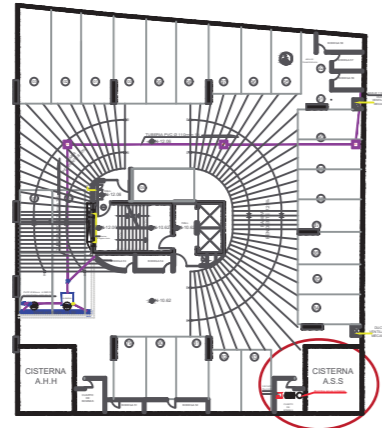


Los establecimientos hoteleros de lujo contarán con oficinas, almacén, bodegas con cámara frigorífica, despensa, cuarto frío, con cámara para carne y pescado, independientes; mesa caliente y fregadero. La mínima área de cocina será el equivalente al 80 y 70% del área de comedor y de cocina fría.



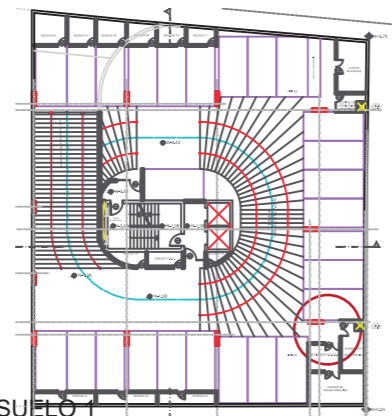
## ORDENANZAS DE BOMBEROS

Se dispondrá de una reserva de agua que permita un suministro mínimo de 200 150 y 100 litros por persona al día en los establecimientos de lujo.



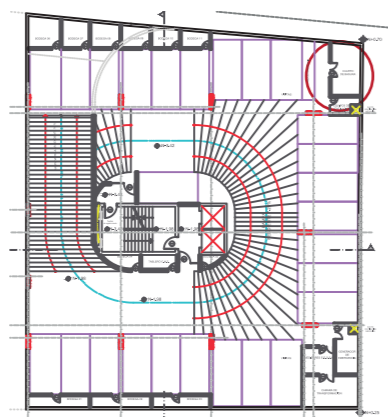
SUBSUELO 4

En los establecimientos de lujo se contará con una planta propia de fuerza eléctrica y energía capaz de dar servicio de todas y cada una de las dependencias. Dichas áreas de máquinas y generador eléctrico deberían estar insonorizadas y cumplirán con las disposiciones y las normas nacionales y distritales.

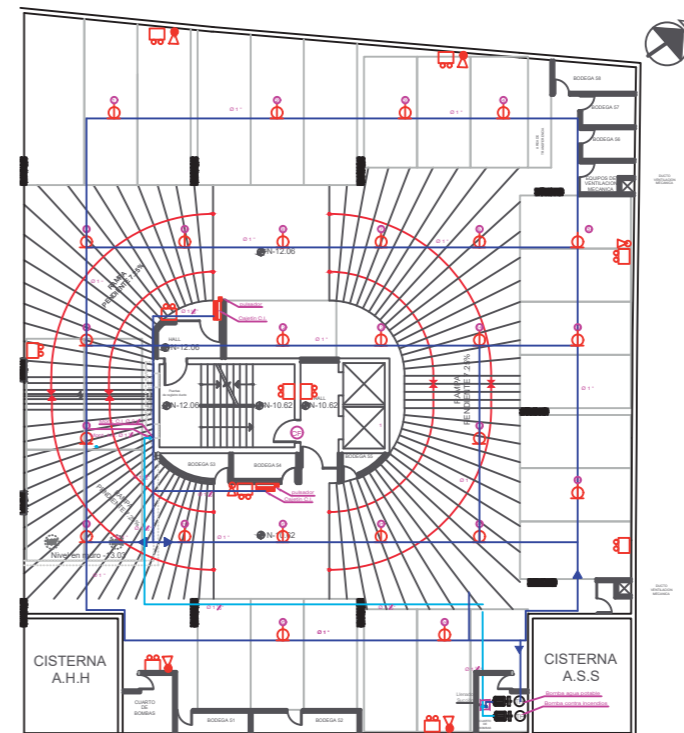


SUBSUELO 1

El almacenamiento de basura para posterior retirada por un servicio de recolección, se realizara en un contenedor ubicado fuera de la vista y exenta de olores



SUBSUELO 1





UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS								
PROYECTO: HOTWL BOUTIQUE								
FECHA: 31 DE ENERO DEL 2018								
TEMA: PRESUPUESTO DEL CAMBIO DE USO DEL EDIFICIO ROYAL BUSINESS DE OFICINAS A UN HOTEL BOUTIQUE								
ITEM	CANT	UNIDAD	Valor Unitario	IVA	IVA2	PRECIO CON IVA	TOTAL CON IVA	OBSERVACIONES
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>								
Derrocamiento de paredes existentes	130,00	m2	86,92	12%	\$ 10,43	\$ 97,35	\$ 12.655,55	
Remocion de puertas	6	u	7,6	12%	\$ 0,91	\$ 8,51	\$ 51,07	
Remocion de piezas sanitarias	2	u	3,79	12%	\$ 0,45	\$ 4,24	\$ 8,49	
Remocion de instalaciones agua potable existente	2	ml	5	12%	\$ 0,60	\$ 5,60	\$ 11,20	
Remocion de tuberias de desagüe existente	2	ml	10	12%	\$ 1,20	\$ 11,20	\$ 22,40	
Extraccion de pisos existentes	101,13	m2	2,52	12%	\$ 0,30	\$ 2,82	\$ 285,43	
Extracion de revestimientos existentes	130	m2	10	12%	\$ 1,20	\$ 11,20	\$ 1.456,00	
Extraccion de equipos	2	u	20	12%	\$ 2,40	\$ 22,40	\$ 44,80	
Desalojo de escombros	5	volqueta	8,01	12%	\$ 0,96	\$ 8,97	\$ 44,85	desalojo de materiales con volqueta (transporte 10km)
Limpieza de obra	101,13	m2	10	12%	\$ 1,20	\$ 11,20	\$ 1.132,66	
Bodega de materiales	1	global	100	12%	\$ 12,00	\$ 112,00	\$ 112,00	
Guardiana	1	global	1500	12%	\$ 180,00	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00	
<b>SPA DE MUJERES</b>								
Tabiquería de Gypsum	101,13	m2	13,9	12%	\$ 1,66	\$ 15,52	\$ 1.569,86	Incluye perfilera metalica
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>								
Salidas de iluminacion	18	Puntos	27,2	12%	\$ 3,26	\$ 30,44	\$ 547,95	
Salidas de tomacorriente	12	Puntos	33,5	12%	\$ 4,02	\$ 37,49	\$ 449,84	Tomacorriente bipolar; Incluye mano de obra
Saida de tomacorrientes de piso	1	Puntos	33,5	12%	\$ 4,02	\$ 37,49	\$ 37,49	Incluye mano de obra
Salida de Telefono	1	Unidades	18,4	12%	\$ 2,21	\$ 20,63	\$ 20,63	Incluye mano de obra, alambre de telefono alugg 2x20
Circuito cableado estructurado	11	Puntos	220,4	12%	\$ 26,45	\$ 246,88	\$ 2.715,70	6A para 100 puntos. Incluye Rack, Pach panel; Incluye mano de obra
Caja Breakers	1	Unidades	19	12%	\$ 2,25	\$ 20,98	\$ 20,98	1 polo de 40 a 60 AMP; Incluye mano de obra
Punto interruptor simple	13	Puntos	26,10	12%	\$ 3,13	\$ 29,23	\$ 380,02	
Punto de telefono	1	Puntos	18,81	12%	\$ 2,26	\$ 21,07	\$ 21,07	
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>								
Salida agua potable fria	3	Puntos	29,6	12%	\$ 3,56	\$ 33,20	\$ 99,59	PVC 3/4 "; Roscable, Incluye accesorios
Salida agua potable caliente	3	Puntos	29,6	12%	\$ 3,56	\$ 33,20	\$ 99,59	PVC 3/4 "; Roscable, Incluye accesorios
Salida de aguas servidas 110mm	3	Puntos	48,1	12%	\$ 5,77	\$ 53,84	\$ 161,52	Incluye accesorios
Rejillas de piso	3	Unidades	9,0	12%	\$ 1,08	\$ 10,07	\$ 30,21	50mm cromada;
Calefon a gas	1	Unidades	561,5	12%	\$ 67,38	\$ 628,89	\$ 628,89	16 litros; incluye instalacion
<b>SISTEMA CONTRA INCENDIOS</b>								
Valvula siamesa	1	Unidades	259,09	12%	\$ 31,09	\$ 290,18	\$ 290,18	2 entradas 2 1/2" y 1 de salida 4"
Gabinete contra incendios	1	Unidades	425,93	12%	\$ 51,11	\$ 477,04	\$ 477,04	
Sensor de humo	2	Unidades	17,98	12%	\$ 2,16	\$ 20,14	\$ 40,28	
<b>PIEZAS SANITARIAS</b>								
Duchas	3	Unidades	78,0	12%	\$ 9,36	\$ 87,34	\$ 262,01	incluye mano de obra, con mezcladora
<b>CIELO RASO</b>								
Gypsum	93,13	m2	20,7	12%	\$ 2,48	\$ 23,14	\$ 2.154,95	no incluye empastado ni pintura
Madera	32,69	m2	25,5	12%	\$ 3,06	\$ 28,56	\$ 933,63	
<b>ENLUCIDOS Y REVESTIMIENTOS</b>								
Estucado Interior	91,01	m2	2,7	12%	\$ 0,32	\$ 3,01	\$ 274,19	
Marmol Mozart	29,18	m2	40,7	12%	\$ 4,88	\$ 45,58	\$ 1.330,14	Graiman de 60x60 color terracota
Marmol Travertino	27,92	m2	42,5	12%	\$ 5,10	\$ 47,60	\$ 1.328,99	Graiman de 60x60 color beige
Madera / Bamboo natural	41,77	m2	45,5	12%	\$ 5,46	\$ 50,96	\$ 2.128,60	
<b>CARPINTERIA - CARPINTERIA METALICA</b>								
Puerta una hoja 70cm	6	Unidades	89	12%	\$ 10,68	\$ 99,68	\$ 598,08	Puerta color café, Incluye marco, tapa marco y mano de obra
Puerta una hoja 90cm	4	Unidades	90,5	12%	\$ 10,86	\$ 101,33	\$ 405,31	Puerta color café, Incluye marco, tapa marco y mano de obra
Puerta corredisa de aluminio y vidrio	4	Unidades	1122,6	12%	\$ 134,71	\$ 1.257,31	\$ 5.029,25	Aluminio y vidrio
<b>VENTANERIA</b>								
Mamparas de vidrio	10,24	m2	260,5	12%	\$ 31,26	\$ 291,76	\$ 2.987,62	Vidrio templado 10mm
<b>PINTURA</b>								
Pintura Cielo raso	93,13	m2	3,79	12%	\$ 0,45	\$ 4,24	\$ 395,32	Esmalte; incluye compresor y mano de obra
Pintura Paredes Interiores	91,01	m2	6,91	12%	\$ 0,83	\$ 7,74	\$ 704,34	Pintura de color beige, y color mandarina marca pintuco
Pintura Paredes Exteriores	18,06	m2	6,91	12%	\$ 0,83	\$ 7,74	\$ 139,77	pintura color beige marca pintuco
<b>Mobiliario pared diseñado</b>								
Counter	1	Unidades	286,25	12%	\$ 34,35	\$ 320,60	\$ 320,60	madera con vidrio
Silla giratoria	1	Unidades	189,5	12%	\$ 22,74	\$ 212,24	\$ 212,24	
Sofa de 3 personas	1	Unidades	190,8	12%	\$ 22,90	\$ 213,70	\$ 213,70	
Mesa de centro	1	Unidades	150	12%	\$ 18,00	\$ 168,00	\$ 168,00	
Camillas	4	Unidades	230,4	12%	\$ 27,65	\$ 258,05	\$ 1.032,19	
Mesa	4	Unidades	180	12%	\$ 21,60	\$ 201,60	\$ 806,40	
Silla	4	Unidades	100	12%	\$ 12,00	\$ 112,00	\$ 448,00	
Mueble alto	7	Unidades	87,89	12%	\$ 10,55	\$ 98,44	\$ 689,06	
Lockers	3	Unidades	85	12%	\$ 10,20	\$ 95,20	\$ 285,60	
<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>								
Limpieza Final	1	global	2,53	12%	\$ 0,30	\$ 2,83	\$ 2,83	
Desalojo de Basura	1	global	60	12%	\$ 7,20	\$ 67,20	\$ 67,20	
Desinfeccion de sanitarios	1	global	45	12%	\$ 5,40	\$ 50,40	\$ 50,40	
						TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 48.063,70	
						IMPREVISTOS (10%)	\$ 4.806,37	
							\$ 52.870,07	
						INDIRECTOS (20%)	\$ 10.574,01	
						TOTAL	\$ 63.444,08	

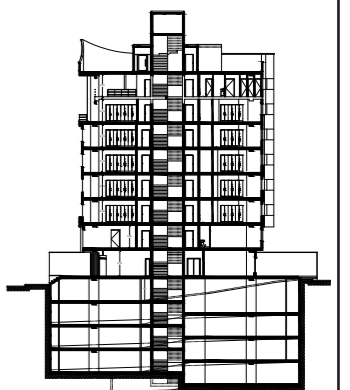


TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL  
EDIFICIO ROYAL BUSSINES  
DE OFICINAS A UN HOTEL  
BOUTIQUE

Autora:  
ROSARIO ELIZABETH  
CANDO MARCILLO

CONTENIDO:  
PRESUPUESTO GLOBAL

PROYECTO:



Profesor guía:  
ARQ.PABLO VINICIO JARAMILLO

Escala: Fecha:  
2018

Lámina:  
170

















