

Tabla 18. Parámetros Conceptuales Urbanos y Arquitectónicos


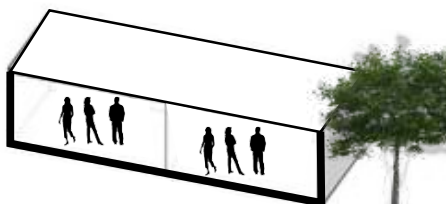

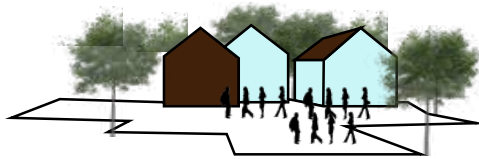
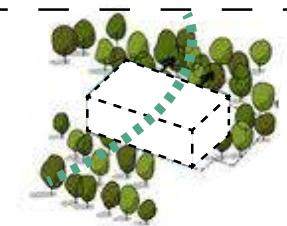
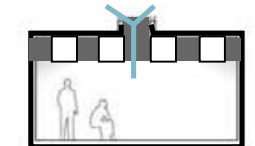
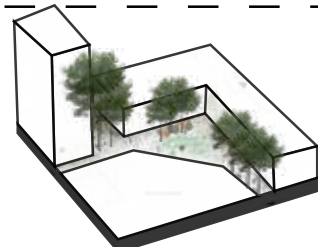
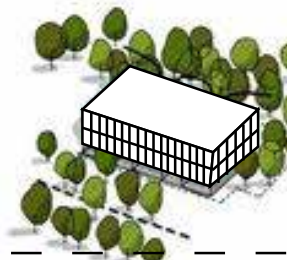
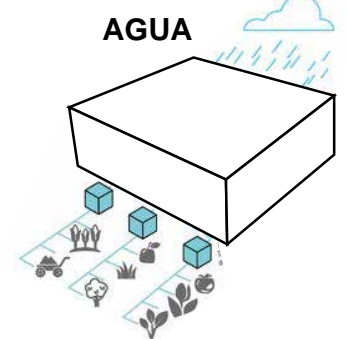

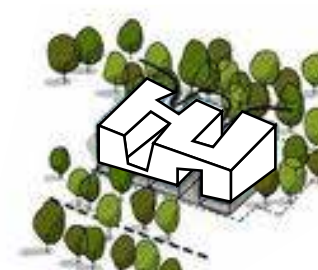
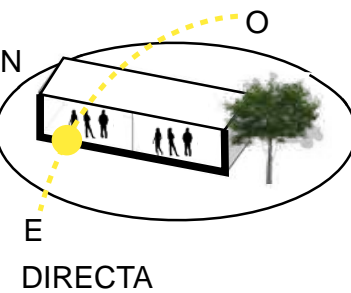





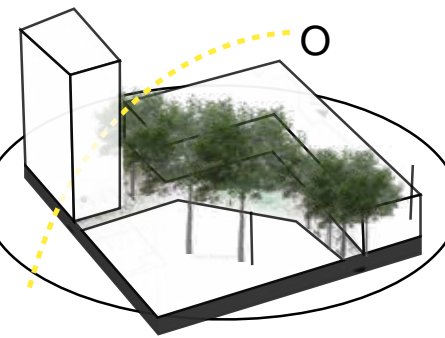
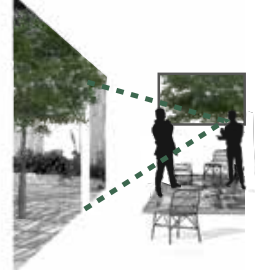

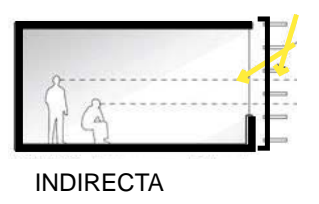
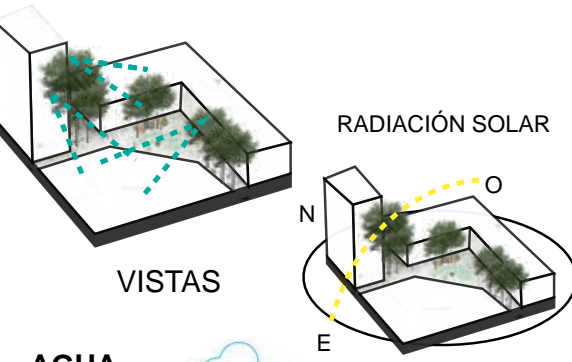
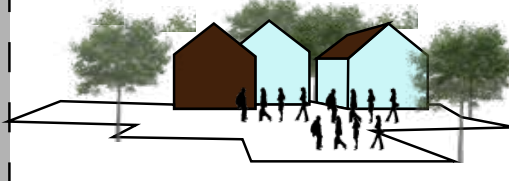
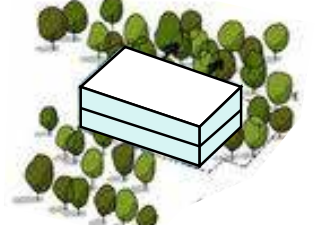
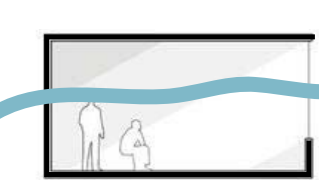
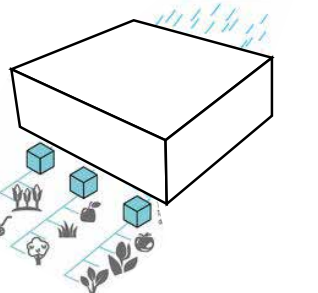

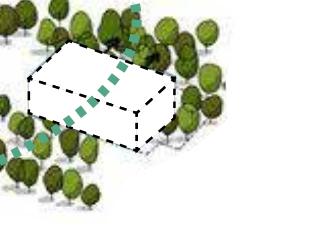
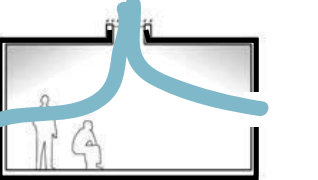
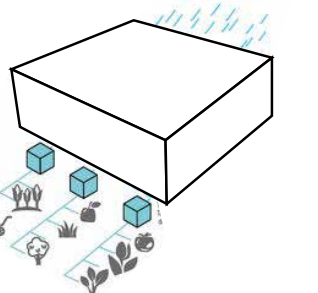
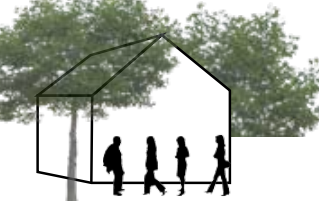

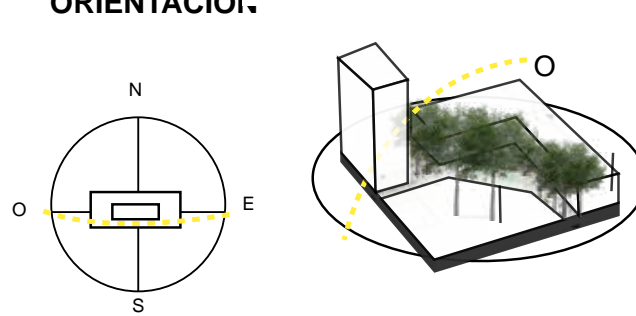

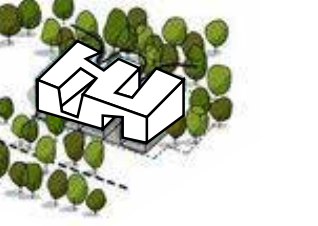
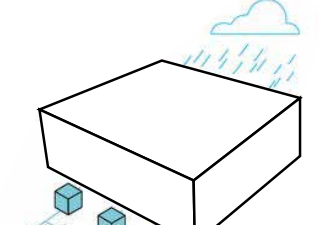

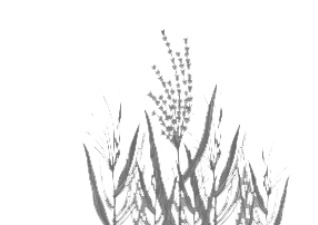
MICROCLIMAS	ESPACIOS	ACTIVIDAD	PARÁMETROS URBANOS	PARÁMETROS ARQUITECTÓNICOS	PARÁMETROS MEDIO AMBIENTALES	PARÁMETROS URBANO Y ARQUITECTÓNICOS
MICROCLIMA A	Laboratorio Botánica	INVESTIGACIÓN	CONEXIÓN URBANO NATURAL 	ESCALA HUMANA 	ILUMINACIÓN INDIRECTA 	<p>Las estrategias conceptuales urbanas se resumen en tres parámetros principales : Visuales, relación con el entorno y transición. Estos parámetros nos permiten identificar las potencializaciones para el diseño urbano-arquitectónico, así mismo estos parámetros han sido tomados en cuenta según el confort del usuario en el espacio.</p>
	Laboratorio Fitopatología		CONFORT 	FORMA 	VENTILACIÓN 	
	Laboratorio Aguas Residuales		ESPACIO PÚBLICO 	ENVOLVENTE CONTROLADO 	AGUA 	
MICROCLIMA B	Exposición Purificación Aguas Residuales.	INVESTIGACIÓN	CONEXIÓN URBANO NATURAL 	FORMA 	ILUMINACIÓN DIRECTA 	<p>Las estrategias conceptuales arquitectónicas se desarrollan analizando las diferentes variaciones en forma, envolvente y escala. Esto nos sirve para poder identificar que tipo de parámetro necesitará cada espacio del programa arquitectónico, todo esto con el fin de satisfacer las necesidades de la población y el usuario brindando confort dentro del volumen construido.</p> <p>Es por esto, que cada uno de los parámetros cuenta con subdivisiones que permiten elegir la mejor opción para un espacio determinado.</p>
	Invernaderos	CAPACITACIÓN	ESPACIO PÚBLICO 	ESCALA VEGETAL 	AGUA 	
	Orquideario	EXPERIMENTACIÓN	CONFORT 	ENVOLVENTE POROSO 	VENTILACIÓN NO APLICA 	

Tabla 19.
Parámetros Conceptuales Medio Ambientales, Tecnológicos y Estructurales

MICROCLIMAS	ESPACIOS	ACTIVIDAD	PARÁMETROS URBANOS	PARÁMETROS ARQUITECTÓNICOS	PARÁMETROS MEDIO AMBIENTALES	PARÁMETROS TECNOLÓGICOS ESTRUCTURALES Y MEDIO AMBIENTALES	
MICROCLIMA C	Talleres de Capacitación Talleres de Artesanías Biblioteca Auditorio Hall de Ingreso Sala de Reuniones Contabilidad Sala de Visitas Oficinas Comedor Cafetería Sala de Reuniones	CAPACITACIÓN EDUCACIÓN ADMINISTRACIÓN SERVICIOS	CONEXIÓN URBANO NATURAL VISUALES 	ESCALA HUMANA 	ILUMINACIÓN INDIRECTA 	ORIENTACIÓN VISTAS 	Las estrategias conceptuales medio ambientales son de suma importancia, ya que gracias a las mismas se logrará el objetivo principal del presente proyecto, es decir, diseñar un Centro de Experimentación y Educación Ambiental, que sea capaz de utilizar recursos tecnológicos sustentables y además sea capaz de difundir conocimiento a través de sus instalaciones. Los parámetros considerados para el análisis medio ambiental fueron: orientación, iluminación, ventilación, agua y energía.
			CONFORT 	ENVOLVENTE POROSO 	VENTILACIÓN CRUZADA 	AGUA 	
			ESPACIO PÚBLICO 	FORMA PERMEABLE COMPACTA 	EFFECTO CHIMENEA 	AGUA 	
MICROCLIMA E	Bosque Nublado Jardines Temáticos Plazas Lago	EXPERIMENTACIÓN	CONEXIÓN URBANO NATURAL NO APLICA	ESCALA VEGETAL 	ILUMINACIÓN DIRECTA 	ORIENTACIÓN 	Las estrategias conceptuales tecnológicas y estructurales van de la mano con el diseño urbano-arquitectónico ya que la selección correcta de materiales determinará la eficiencia energética de la edificación. Además se debe tomar en cuenta la disponibilidad de los mismos dentro del área de intervención ya que al gastar más en transporte de materiales involucra un daño inconsistente hacia el medio ambiente. En cuanto a la estructura, se deberá tomar en cuenta la resistencia, las luces que serán utilizadas y de igual manera su disponibilidad. Como estrategia se presenta la utilización de un sistema mixto acero y hormigón
			CONFORT 	FORMA LIBRE/ORGÁNICO 	AGUA 	VENTILACIÓN NO APLICA	
			ESPACIO PÚBLICO ESPACIO DE ESTANCIA 	ENVOLVENTE NO APLICA	AGUA 	VENTILACIÓN NO APLICA	

4. PROPUESTA

4.1 Introducción al Capítulo

La fase de propuesta se da inicio una vez completada la fase de conceptualización, el capítulo cuatro es la última fase para la finalización del presente trabajo de titulación, el mismo contiene toda la información pertinente y necesaria para el entendimiento del proyecto, es decir, información gráfica de como el objeto arquitectónico fue realizado y además la relación que el mismo posee con su entorno inmediato, espacio público, sus aspectos estructurales, medio ambientales y tecnológicos.

En primera instancia el análisis que se realiza para entender de mejor manera el territorio en el cual se encuentra emplazado el proyecto, es establecer las estrategias que se quieren solucionar o mejorar para que el proyecto funcione con su entorno inmediato y lejano. Las mismas servirán como directrices para el establecimiento de un partido arquitectónico. En base a lo antes mencionado, se elaboran distintas alternativas de plan masa, las mismas que deberán responder a su entorno y a las necesidades programáticas del proyecto.

Una vez que se exponen diferentes alternativas de plan masa, se califican y comparan, y de esta manera se determina cual potencia y soluciona los problemas del sitio, por otro lado, el mismo deberá cumplir con las complejidades programáticas y soluciones espaciales planteados.

Después de haber establecido y seleccionado el plan masa, se procede a evidenciar o proponer la volumetría final, la cual surge de un proceso de exploración de distintas alternativas urbanas y arquitectónicas. Este proceso culmina en el resultado de planos arquitectónicos, cortes, elevaciones, renders y detalles constructivos.

4.2 Estrategias en el Territorio

Las estrategias en el territorio, se deben implantar en el territorio, las mismas que deben brindar soluciones a las problemáticas del sitio y permitan potencializar el lote donde se encuentra ubicado el proyecto, de esta manera se logrará desarrollar el partido arquitectónico para el presente proyecto.

Antecedentes

En las conclusiones del capítulo 2 se mencionaron las problemáticas del sitio, como: el área de intervención es una macro manzana la misma que no tiene accesibilidad alguna y tampoco posee características relevantes en cuanto a su espacio público, actividades, relaciones espaciales. De igual manera, no posee las características climáticas adecuadas para el proyecto, debido a que el mismo posee una radiación solar directa, no existen elementos de confort y protección en el mismo, por lo que la macro manzana es un lugar desperdiciado y con escasa

Soluciones

El proyecto posee estrategias Arquitectónicas y Urbanas en función de brindar confort a sus usuarios, y en cuanto a las condiciones climáticas óptimas para cada espacio se

formularon 4 microclimas con diferentes características.

Estrategias Urbano Arquitectónicas:

- Conexión del proyecto con su entorno inmediato y lejano mediante la modificación del trazado.
- Generar un Espacio verde de transición entre la vivienda de alta densidad y los Equipamientos en la zona aledaña (Zona B)
- El proyecto sea un factor de centralidad debido a su espacio público y arquitectura.
- Generar un espacio público dinámico y sensorial a través de la modificación de la topografía
- Propuesta de un Hito Principal y simbólico a través de la extensión de ejes importantes de hitos y equipamientos cercanos al lote.

Estrategias Microclimas para las diferentes áreas del programa urbano- arquitectónico:

- Microclima A: Laboratorios de Botánica, Energía, Fitopatología, Aguas Residuales, Almacenamiento de Semillas, Auditorio.
- Microclima B: Exposición purificación Agua, Exposición energía, Invernaderos, Bosque Seco Tropical, Bosque Húmedo Tropical, Orquideario.
- Microclima C: Talleres de capacitación, Talleres de Artesanías, Biblioteca, Sala de Reuniones, Oficinas, Administración, Cafetería- Comedor.
- Microclima D: Huertos, Bosque Nublado, Lago, Jardines.

Para la implementación de los microclimas antes expuestos dentro del área de estudio se plantean ciertos factores que permitirán la zonificación de cada espacio dentro del lote. Las capas que deben ser analizadas para dicho proceso son:

- Accesibilidad
- Topografía
- Condiciones Climáticas
- Zonificación por tipo de microclima
- Recursos Hídricos en la zona
- Vegetación

Las estrategias permiten encontrar las soluciones óptimas para las problemáticas del sitio, de esta manera se contribuye en la realización de un espacio verde que brinde confort, recreación y aprendizaje a los habitantes y visitantes del Barrio La Pradera y La Mariscal.

4.3 Determinación de Estrategias Volumétricas Aplicadas

Esta fase del proyecto, determina o resume las estrategias que se expresan en capítulos anteriores, y pretende resumir las condicionantes que deberá cumplir el proyecto para relacionarse con su entorno.

4.3.1 Flujos

Para la accesibilidad hacia el lote se tomó como referencia las vías de mayor flujo y de menor flujo, de esta manera se ubican los ingresos principales, para el personal y vehiculares.

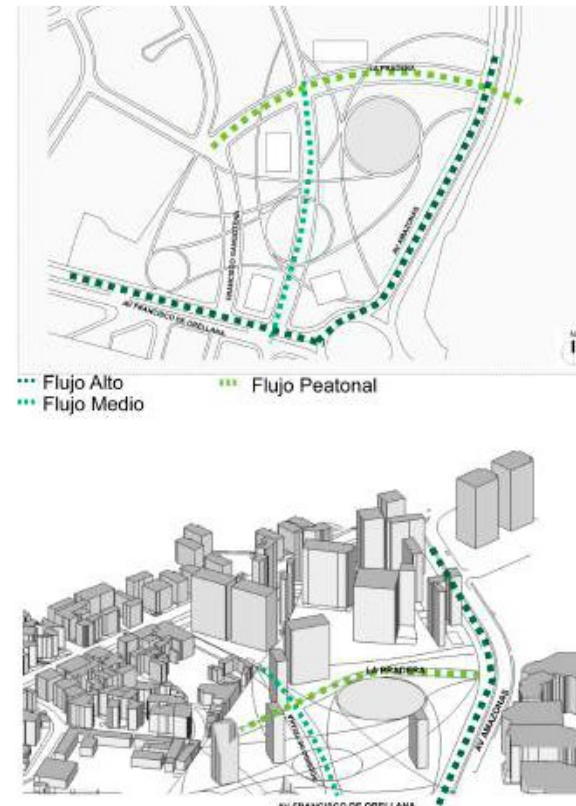


Figura 79. Flujos

4.3.2 Plazas

Se respeta el entorno inmediato y lejano por lo que para la propuesta de plazas se toma como consideración, la cercanía a distintos equipamientos y vivienda dentro del área de intervención.



Figura 80. Plazas

4.3.3 Parque

Se toma como referencia el Parque la Carolina para la extensión de área verde hacia el proyecto y de igual manera para los distintos equipamientos ubicado en el Barrio La Pradera. Dando continuidad al eje verde por las vías principales que conectan al proyecto con el parque.

Continuidad de Eje verde desde Parque

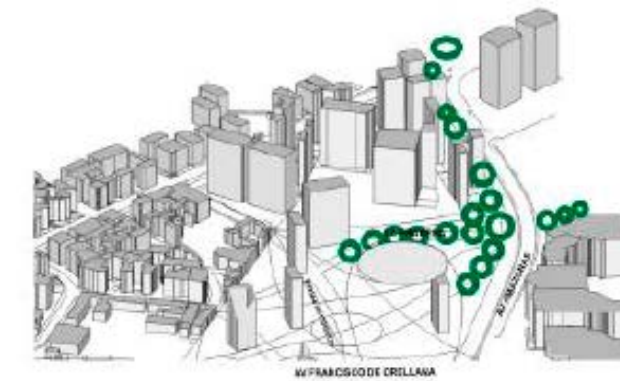


Figura 81. Parque

4.3.4 Programa

El programa se ubica por áreas (Investigación, Educación, Capacitación, Experimentación, Administración y Servicios) y por los distintos microclimas que desean generarse.

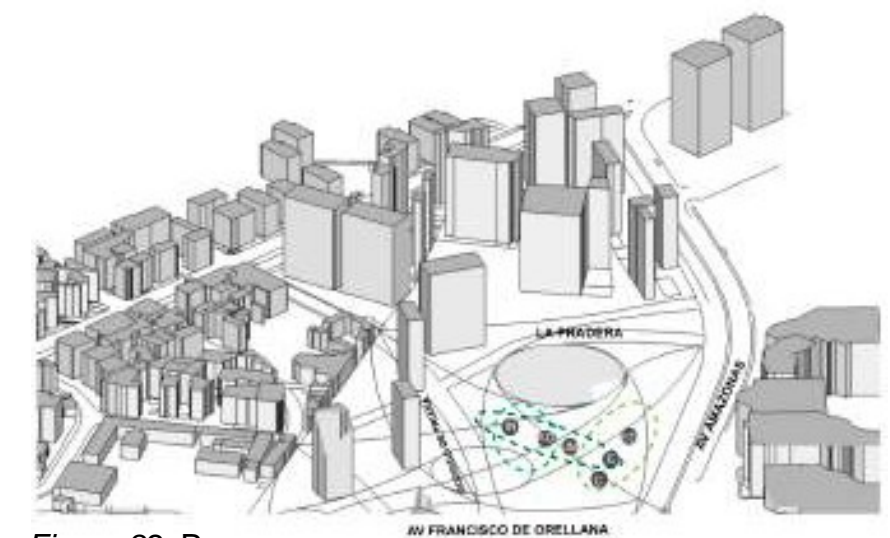


Figura 82. Programa

4.4 Partido Arquitectónico

Las estrategias hasta el momento han sido analizadas a nivel +0.00, por lo que el partido arquitectónico pretende estructurar el proyecto en diferentes niveles, es decir complejizar y mejorar las relaciones espaciales que pueden darse dentro del lote, se entiende que los articuladores del proyecto podrán ser en diferentes niveles por lo que para las conexiones horizontales se toma como referencia los puentes, y como articulador vertical las paredes o muros.

Los ejes tomados en cuenta como partido son: las conexiones de equipamientos aledaños, la formación de un hito principal y la implementación de una forma dentro del espacio que siga ejes viales y ejes de orientación.

La articulación de elementos verticales y horizontales dependerá de las necesidades programáticas y la enfatización del vacío como articulador o configurador de espacios. Los elementos horizontales pueden presentarse en el programa ya sea para la conexión de diferentes microclimas o pabellones, este espacio de conexión será tomado como un eje jerárquico y de importancia programática, ya que lo que espera es que estas articulaciones además de permitir la transición de un espacio

a otro contengan una parte del programa de importancia y que permita la interacción entre ambos pabellones.

En cuanto al hito principal se toma en cuenta los ejes de

los equipamientos aledaños, se extienden y el punto de convergencia entre todos permite determinar la ubicación del mismo. Por otro lado, la zonificación de espacios se da por jerarquías, por microclimas y por relaciones que pueden existir entre cada área del proyecto, por ejemplo, el área de capacitación se relacionará de manera directa con el área de experimentación, es decir invernaderos, jardines, etc.

Existe una necesidad de enlazar distintas áreas del proyecto, y además conectarlas a su entorno inmediato por lo que se proponen distintas alternativas de plan masa, que permitan identificar la de mejores relaciones espaciales y mejor implantación dentro del lote.

Tabla 22.
Partido Arquitectónico

