

*uol/a*

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE USO DE LA CASA DE  
LUIS ALFONSO ORTIZ BILBAO A UNA CASA MUSEO

AUTORA

Jennifer Daniela Vergara Albán

AÑO

2017

*uad*

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ BILBAO A UNA CASA MUSEO

AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBÁN

AÑO

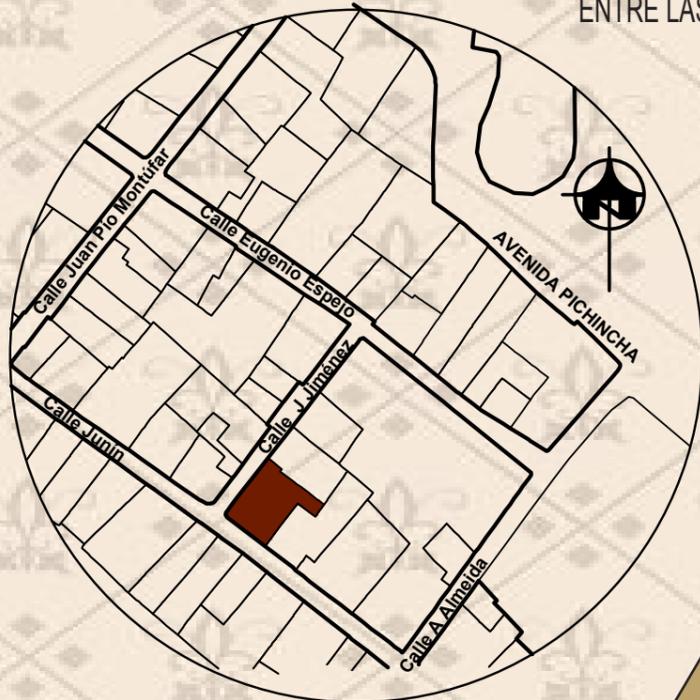
2017

# NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ BILBAO A UNA CASA MUSEO

ESTADO ACTUAL

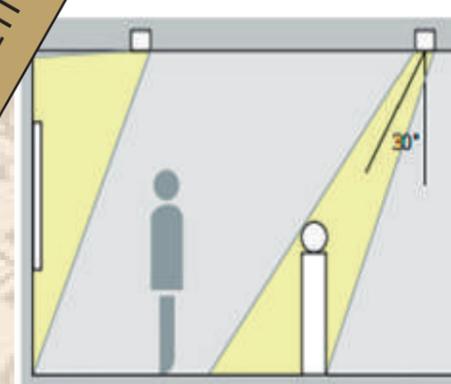


SE ENCUENTRA UBICADO EN EL TRADICIONAL BARRIO SAN MARCOS, EN EL CENTRO DE QUITO ENTRE LAS CALLES JUNIN Y ALFONSO ORTIZ BILBAO



OBJETIVOS

HABITABILIDAD  
CREACIÓN DE NUEVOS AMBIENTES



FUNCIONALIDAD  
ESPACIOS DE CONFORT -  
AREAS DE DESCANSO



SEGURIDAD  
OBRAS SEGURAS MEDIANTE MOBILIARIO Y  
SISTEMAS DE SEGURIDAD



ASPECTO TÉCNICO Mediante el uso de cámaras de video vigilancia resguardar los objetos importantes de la casa.

A través de la aplicación de Materiales transparentes como el vidrio, dar espacios con mayor claridad en el interior de la casa.

Mediante los diferentes tipos de iluminación crear ambientes adecuados tanto como para el trabajo como para exposición.

# DIAFRAGMA DE LA CÁMARA



# GEOMETRIZACIÓN DEL CONCEPTO

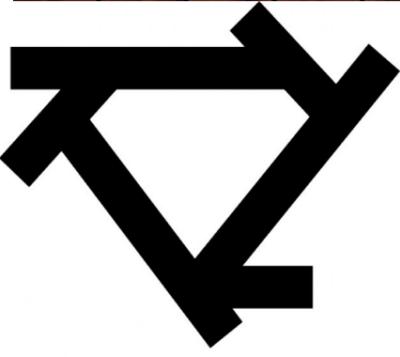


PLANTA BAJA INTERIORISTA



PLANTA ALTA INTERIORISTA

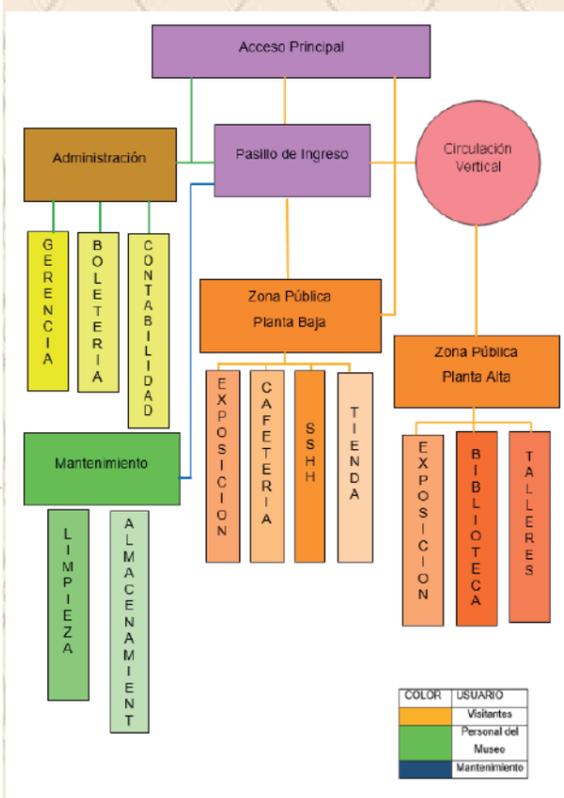
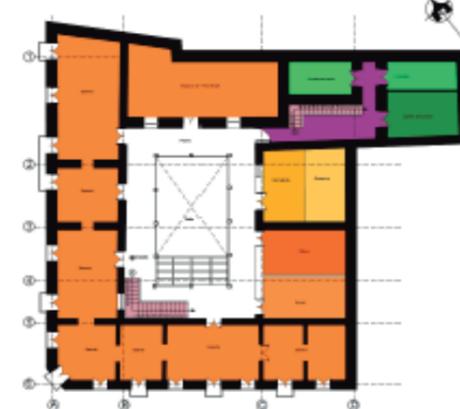
# PARTIDO ARQUITECTÓNICO



Es el dispositivo que se encarga de proveer al objeto la cantidad de luz necesaria que entra en la cámara para poder enfocar.



# ZONIFICACIÓN



# CONDICIONANTES Y DETERMINANTES

CASA MUSEO			
CONDICIONANTES		DETERMINANTES *	
ESTRUCTURA	Cubierta	ESTRUCTURA	Fachada*
	Pisos		Retiros*
ACABADOS	Cromática		Balcones*
	Puertas Interiores		Columnas*
INSTALACIONES	Redes Sanitarias		Ventanas*
	Secundarias		Accesos*
	Red eléctrica Secundaria		Gradas*
	Red de agua Potable		Puertas*
ESPACIOS INTERIORES	Cafetería		Retiros*
	Baños		Veredas*
	Salas		Desagües*
ILUMINACION	Puntos de luz	INSTALACIONES	Red eléctrica Primaria*
	Luminarias		Red de agua potable primaria*



# RENDERS

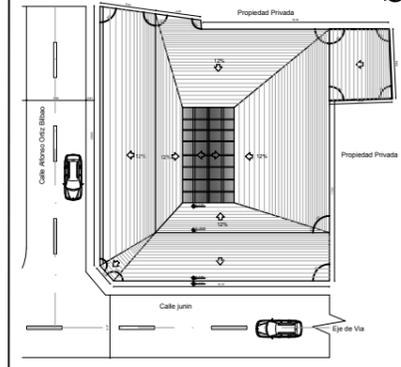


**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:  
**IMPLANTACIÓN**



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

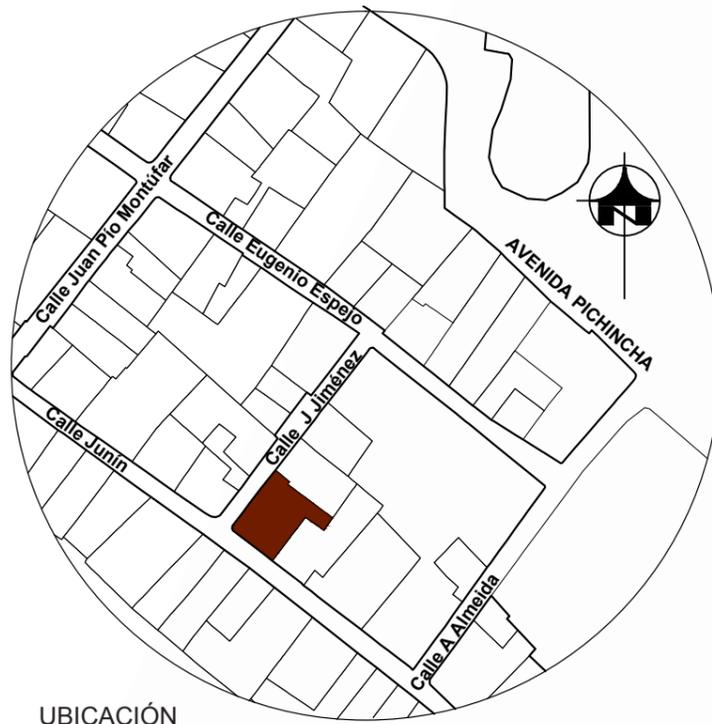
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

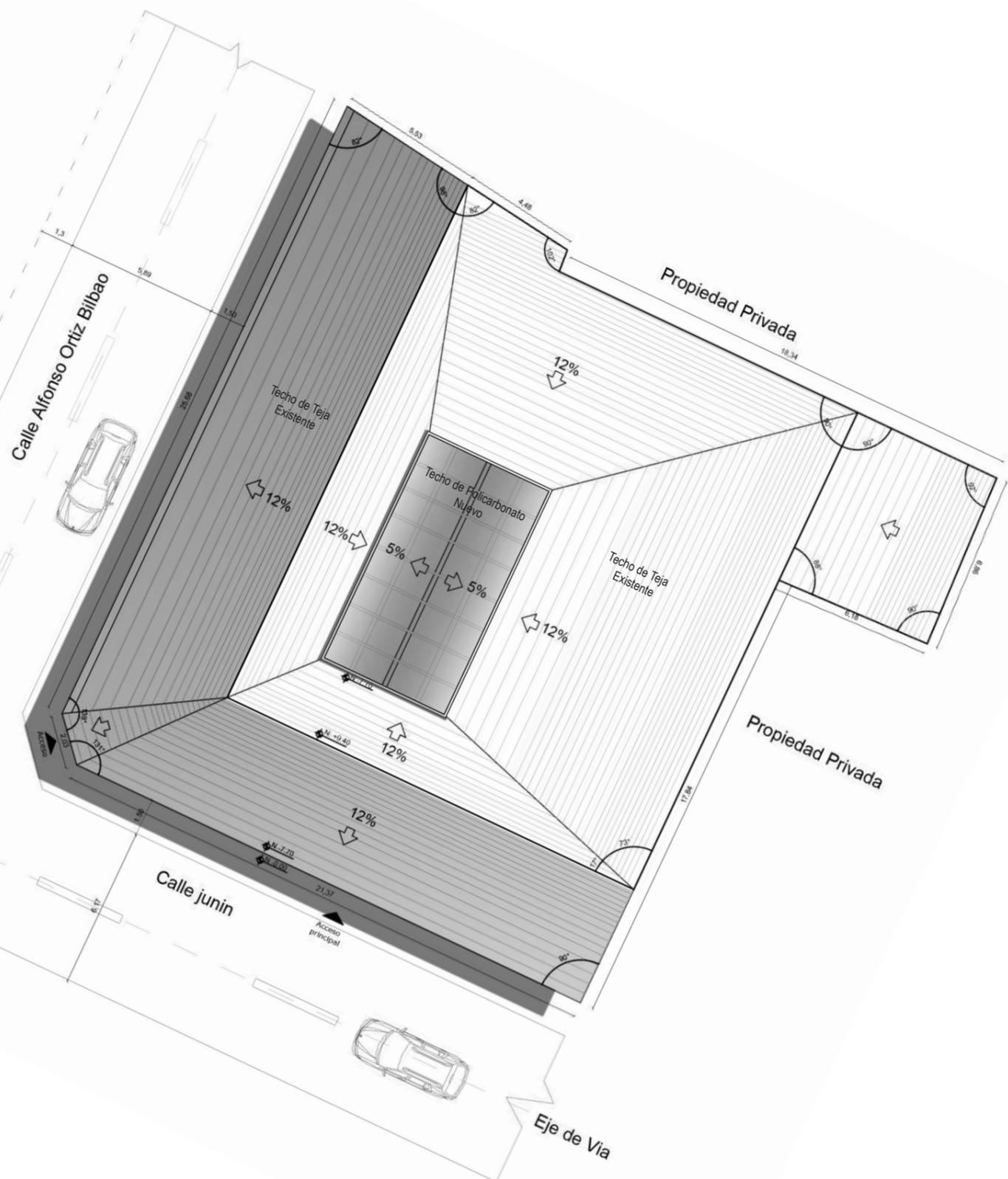
ESCALA:  
**Esc 1:200**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**3**



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN

Esc 1:200

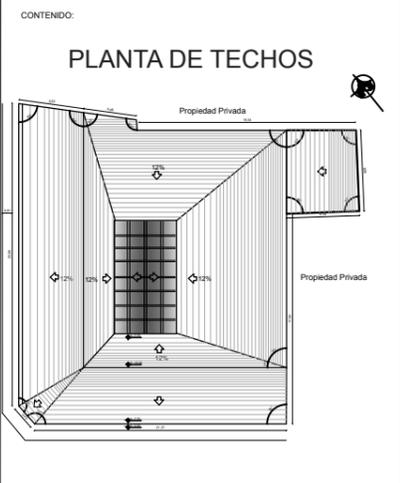
PROYECTO: CASA MUSEO LUIS ALFONSO ORTIZ BILBAO								
CUADRO DE ÁREAS								
PROPIETARIO: DANIELA VERGARA		IRM:	FECHA: 2016 - 2017					
CLAVE CATASRTAL: 10002 26 002 000 000 000		No.PREDIO: 64575	ZONA ADMINISTRATIVA: CENTRO	PARROQUIA: CENTRO				
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:	1107.52m <sup>2</sup>	NUMERO DE UNIDADES				
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	616.00m <sup>2</sup>	USO PRINCIPAL:				
ZONIFICACIÓN: HZ (D203H-70)		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:	0.00m <sup>2</sup>	URBANO				
PISO	NIVEL	USOS	No. UNIDAD ES	ÁREA ÚTIL O COMPUTABLE m <sup>2</sup>	ÁREA NO COMPUTABLE		ÁREA BRUTA TOTAL	
					CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ABIERTA m <sup>2</sup>		
PLANTA BAJA	N: +/- 0.20	Biblioteca	1	30,6			30,06	
		Boletería	1	19,64			19,64	
		Tienda de Artesanías	1	33,24			33,24	
		Taller	3	64,91			64,91	
		Sala de Conferencia	1	41,44			41,44	
		Cafetería	1	32,44			32,44	
		Cocina	1	15,51			15,51	
		Almacenamiento	1	11,17			11,17	
		Cuarto de Maquinas	1	10,56			10,56	
		Area de Servicio	1	17,38			17,38	
		Baños	2	38,7			38,7	
		Patio	1	131,1			131,1	
		Ascensor	1		2,71			
		Pasillos	1	71,01			71,01	
PLANTA ALTA	N: +3.60	Galerías	7	171,66			171,66	
		Espacio de Homenaje	1	47,83			47,83	
		Secretaría	1	13,67			13,67	
		Gerencia	1	17,75			17,75	
		Baños	2	38,65			38,65	
		Pasillo	1	71,01			71,01	
		Almacenamiento	1	11,17			11,17	
Cuarto de limpieza	1	10,47			10,47			
Centro de Control	1	17,62			17,62			
SUB - TOTAL			33	907,06			906,52	

*vida*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

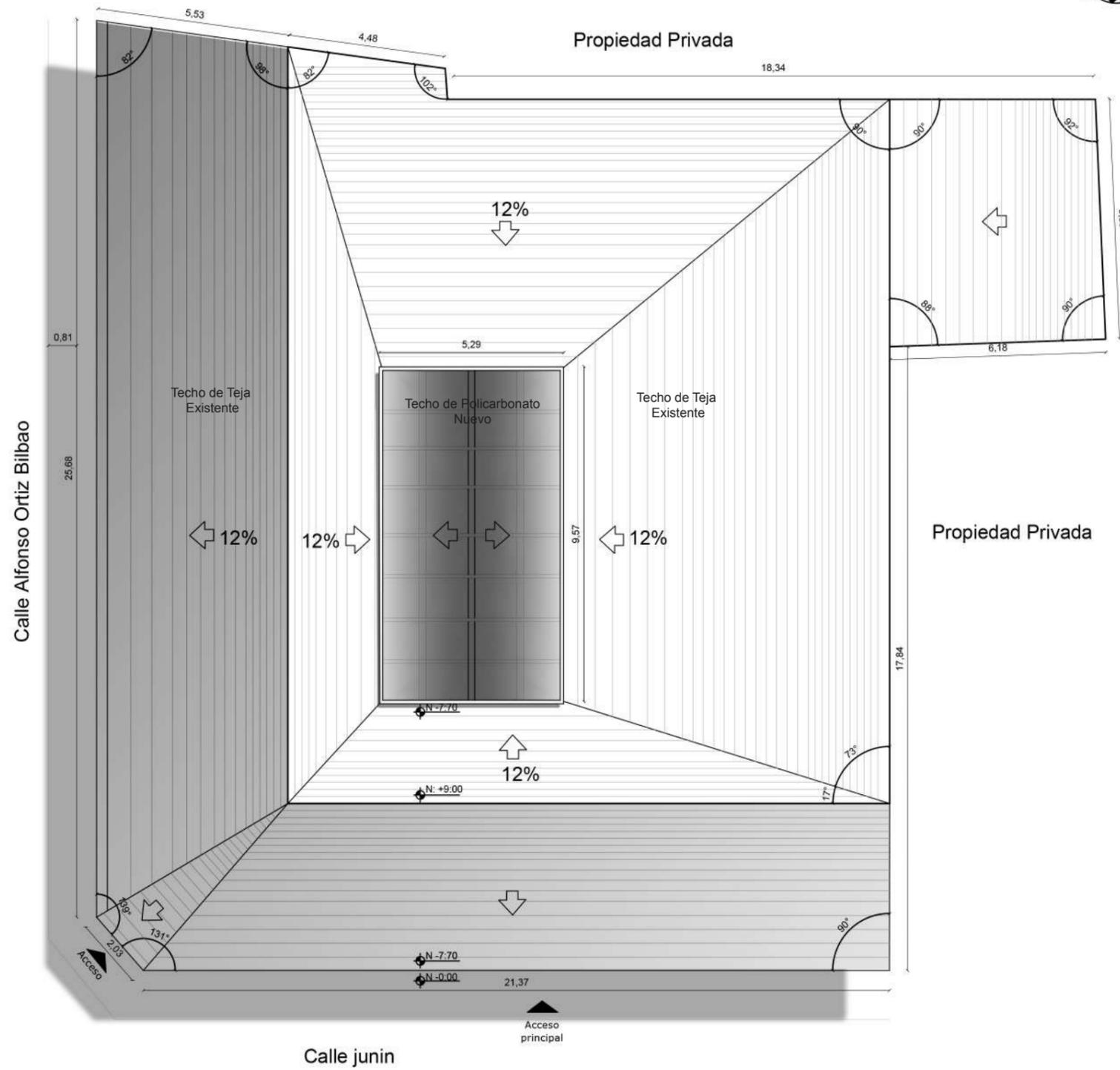
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:150**

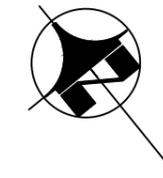
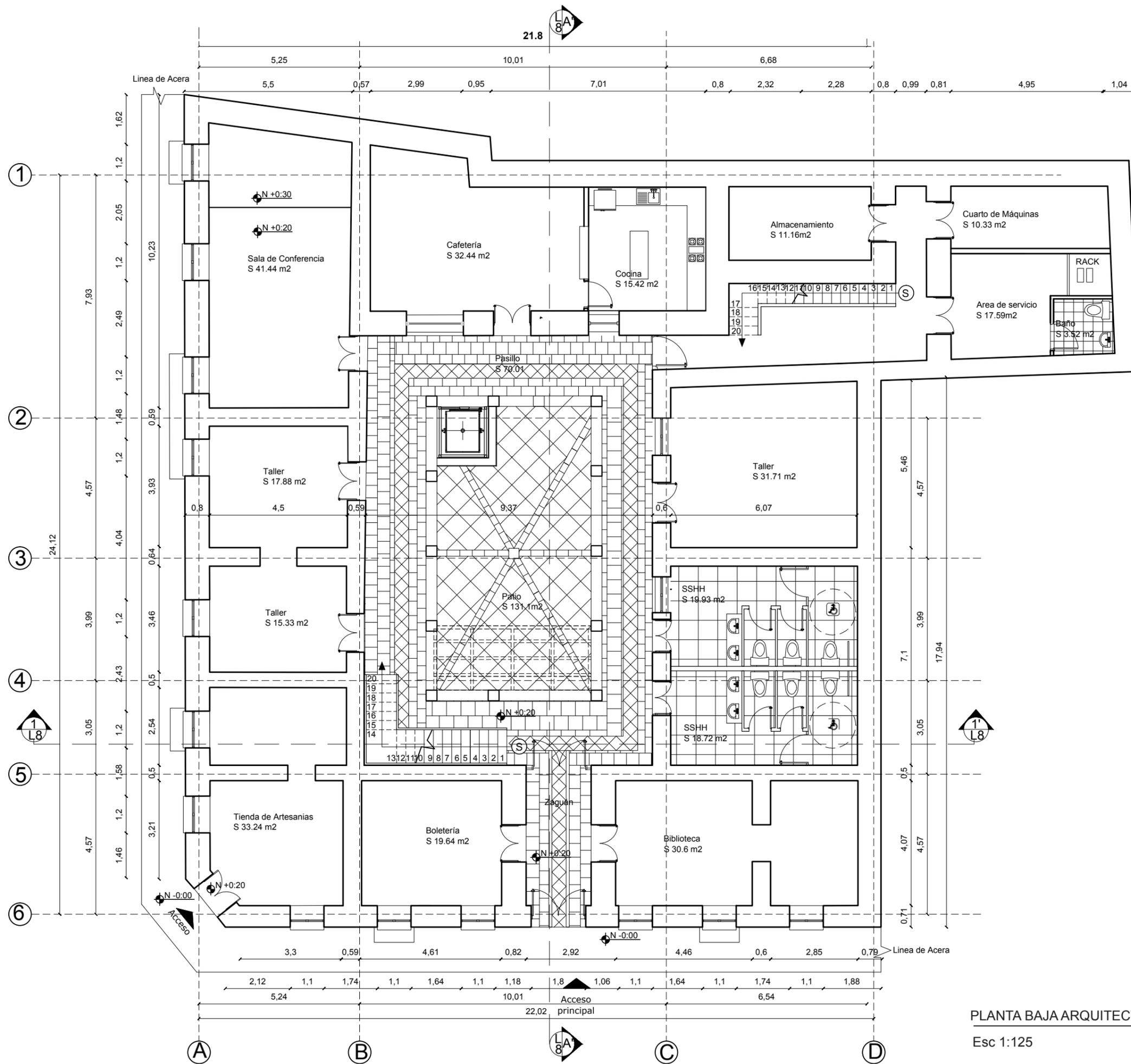
UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**4**



PLANTA DE TECHOS

Esc 1:150



*volo*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**5**

**PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA**  
Esc 1:125

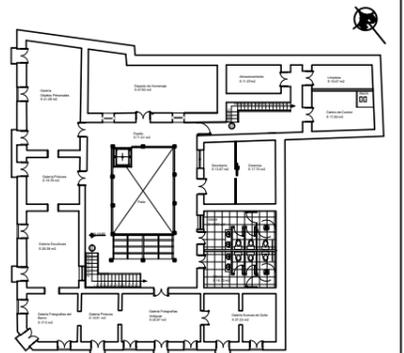
*vida*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

CONTENIDO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA



AUTOR:  
JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

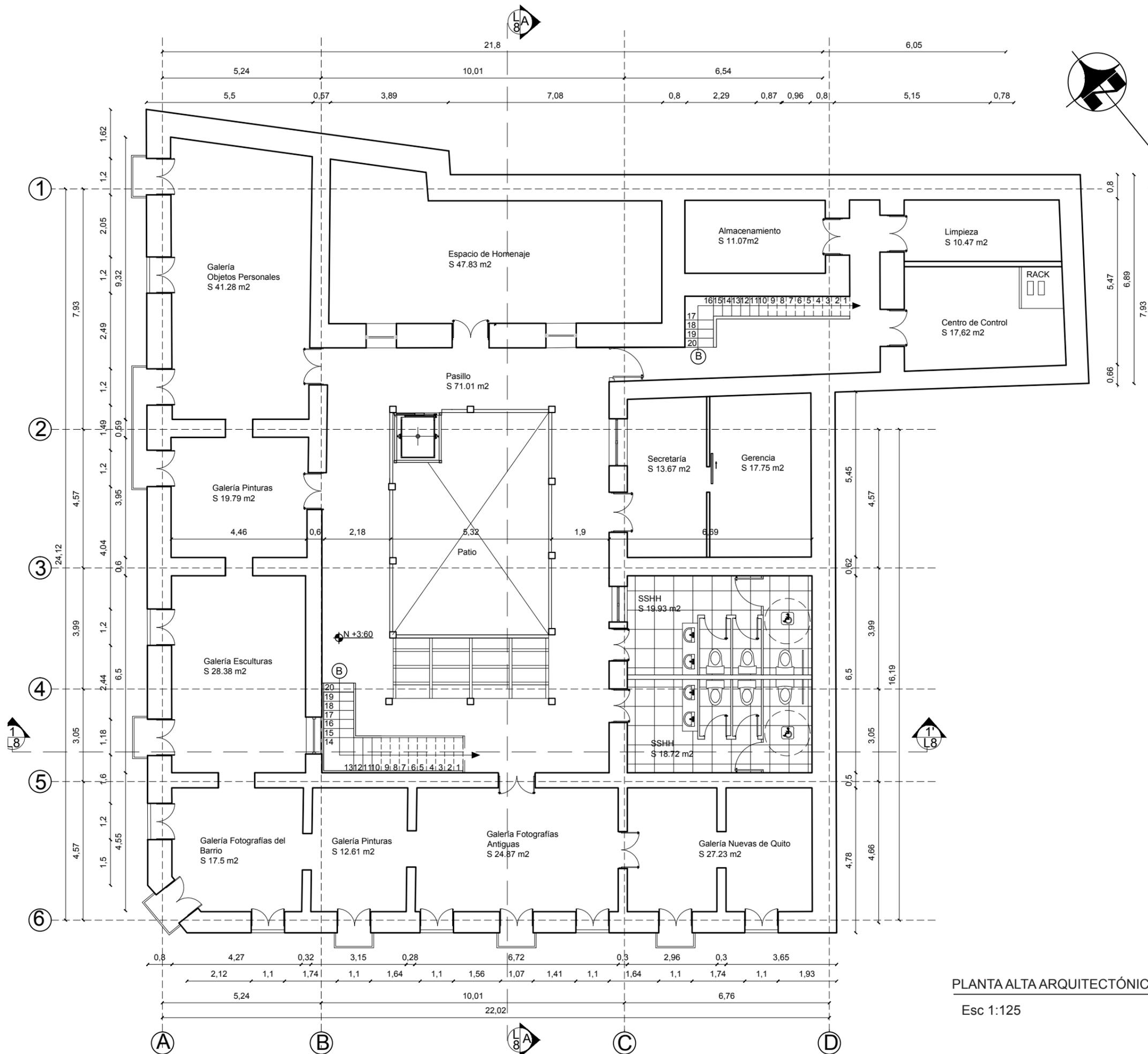
TUTOR:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:  
01/ JUNIO / 2017

ESCALA:  
Esc 1:125

UBICACIÓN:  
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:  
6



PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA

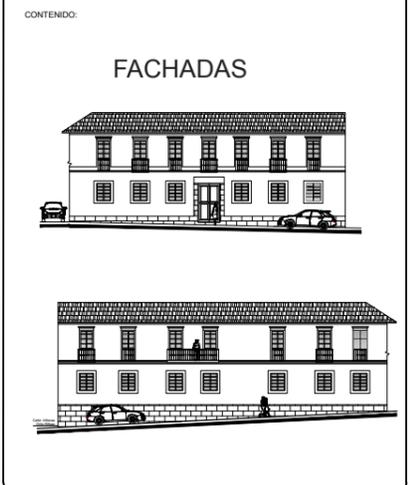
Esc 1:125

*volo*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

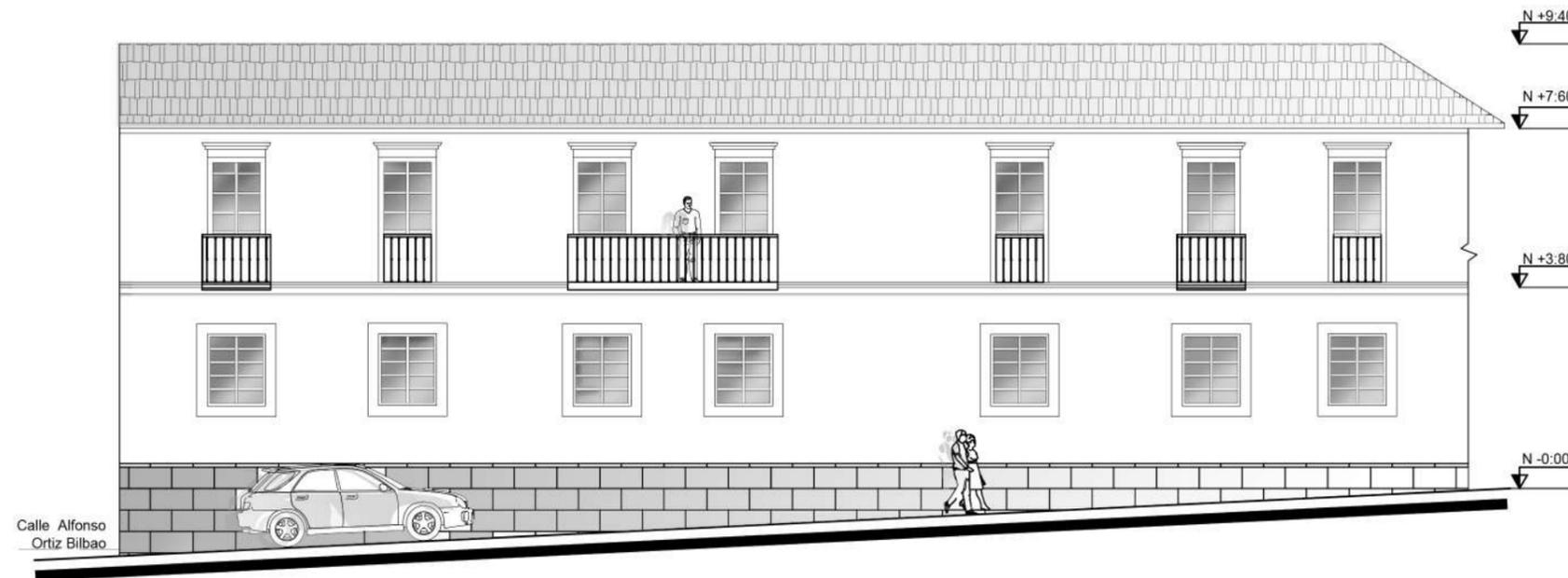
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**7**



**FACHADA LATERAL IZQUIERDA**

Esc 1:125



**FACHADA LATERAL DERECHA**

Esc 1:125

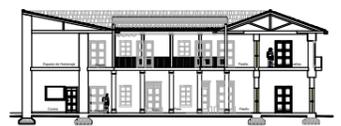
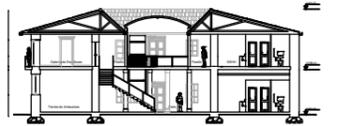


FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

CONTENIDO:



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

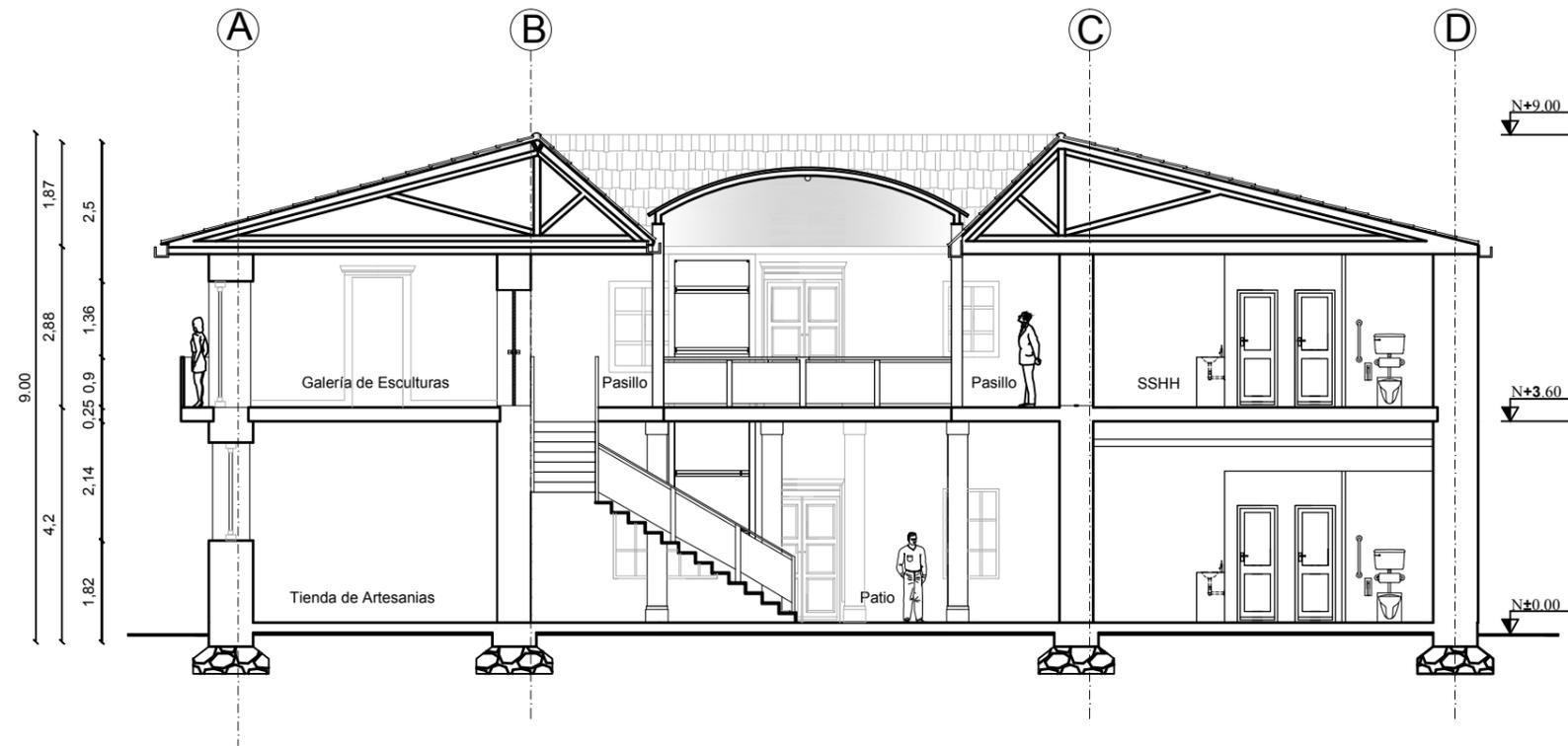
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

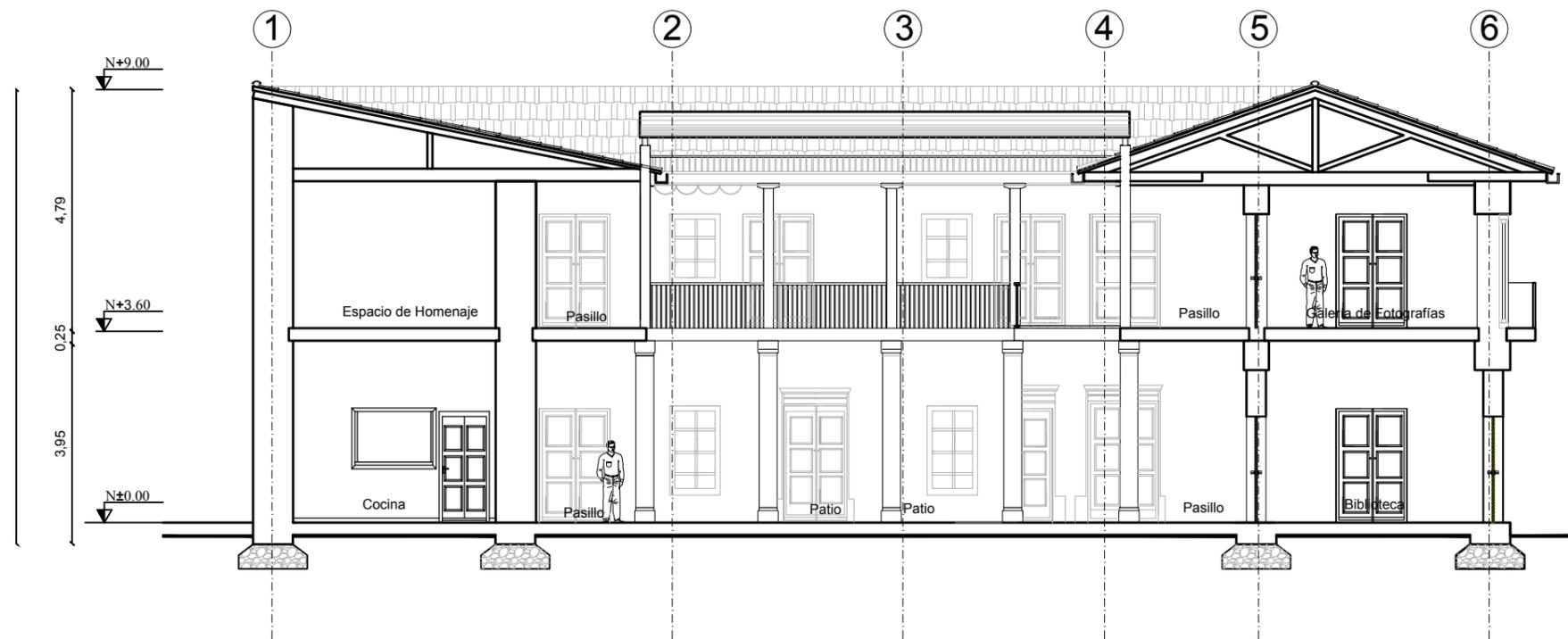
UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**8**



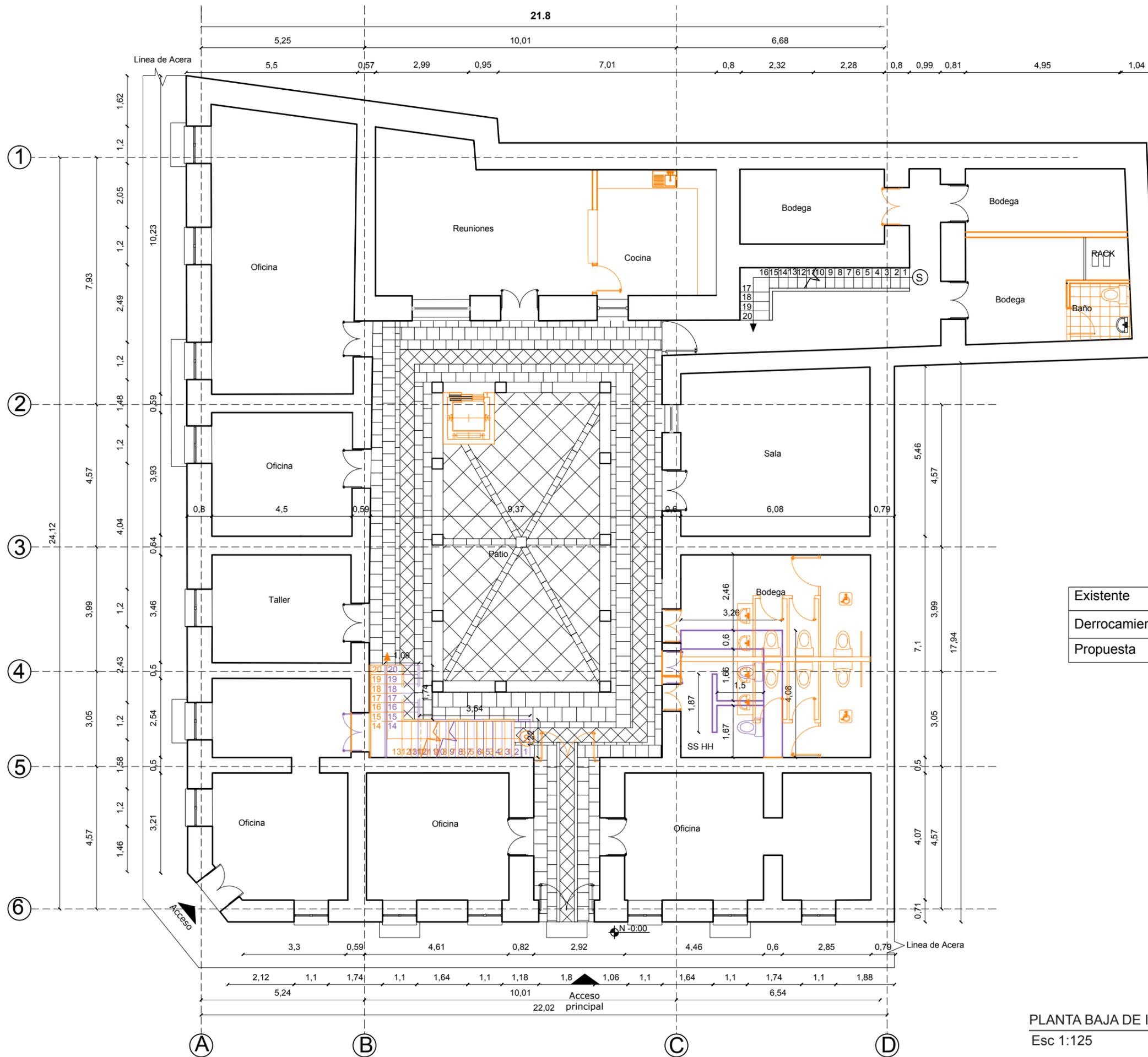
CORTE 1 - 1'

Esc 1:125



CORTE A - A'

Esc 1:125



Existente	—
Derrocamiento	—
Propuesta	—

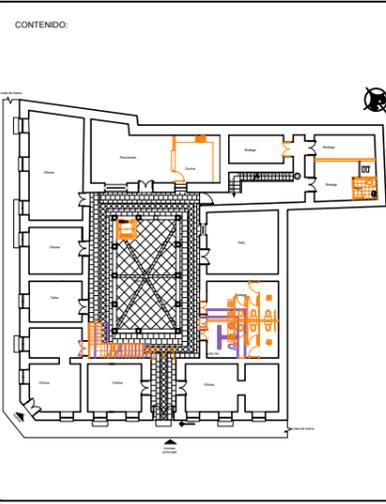
PLANTA BAJA DE INTERVENCIÓN  
Esc 1:125

*volo*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ BILBAO A UNA CASA MUSEO



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

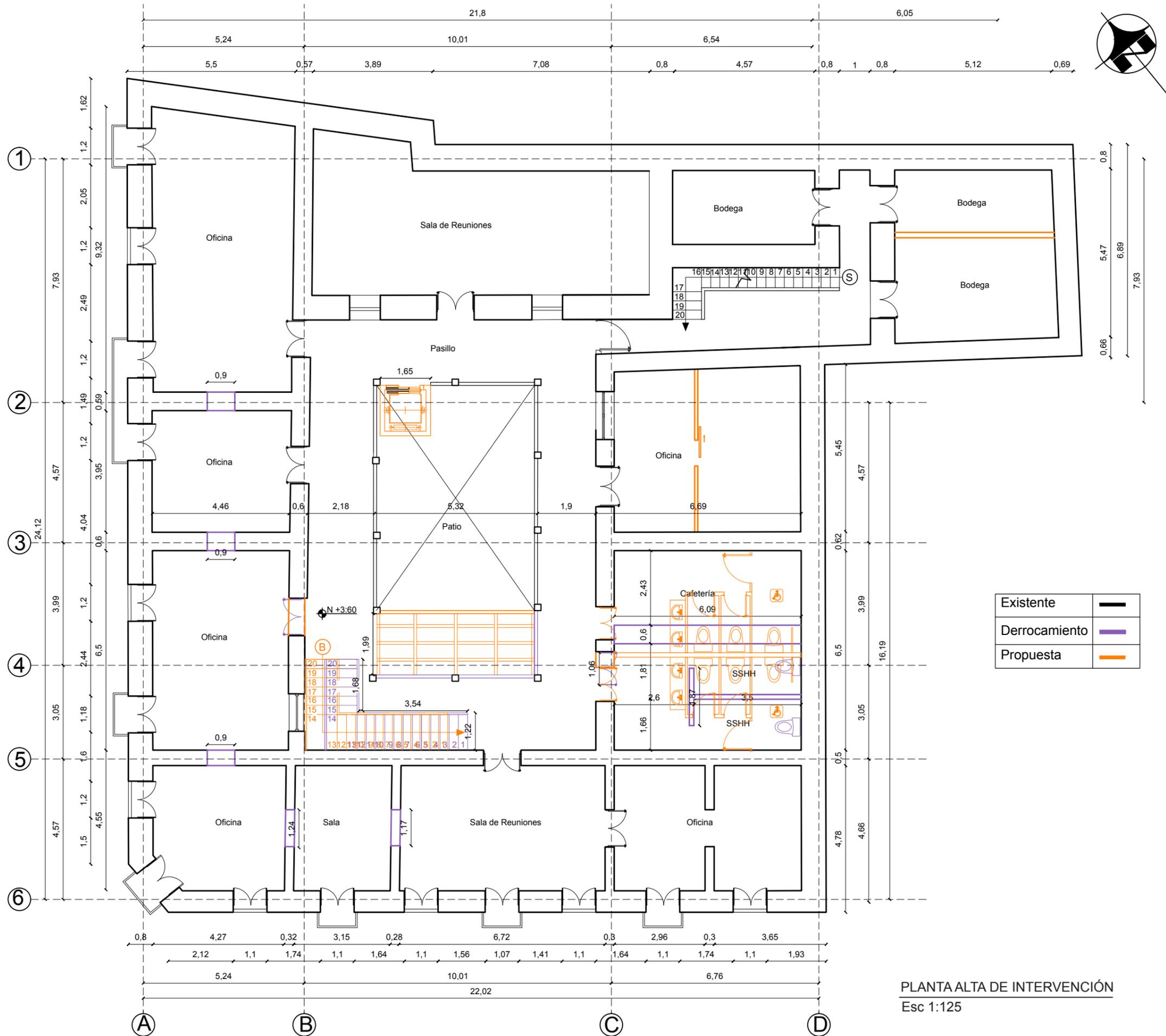
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**9**



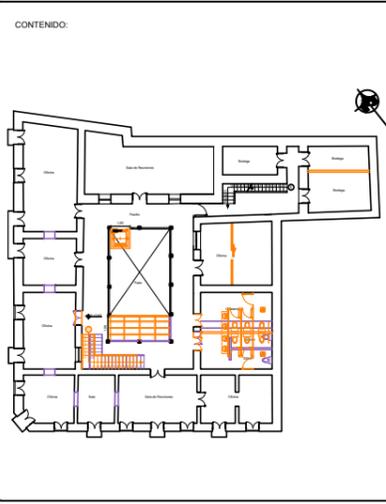
PLANTA ALTA DE INTERVENCIÓN  
Esc 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ BILBAO A UNA CASA MUSEO



AUTOR:  
JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:  
01/ JUNIO / 2017

ESCALA:  
Esc 1:125

UBICACIÓN:  
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:  
10



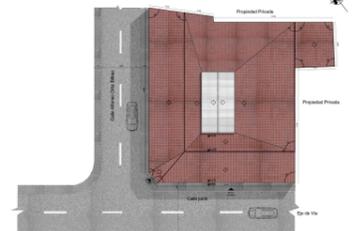
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN



AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:

01/ JUNIO / 2017

ESCALA:

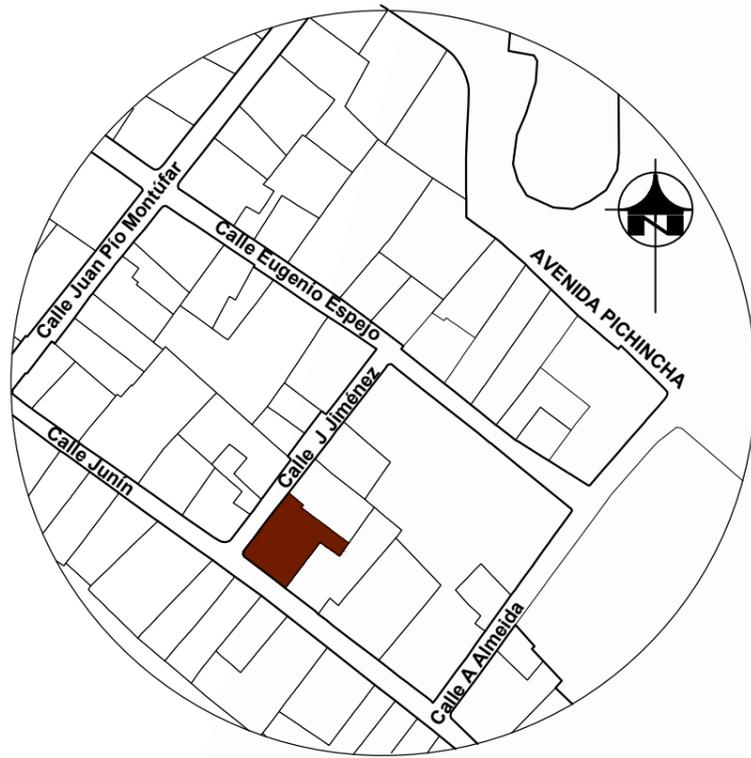
Esc 1:200

UBICACIÓN:

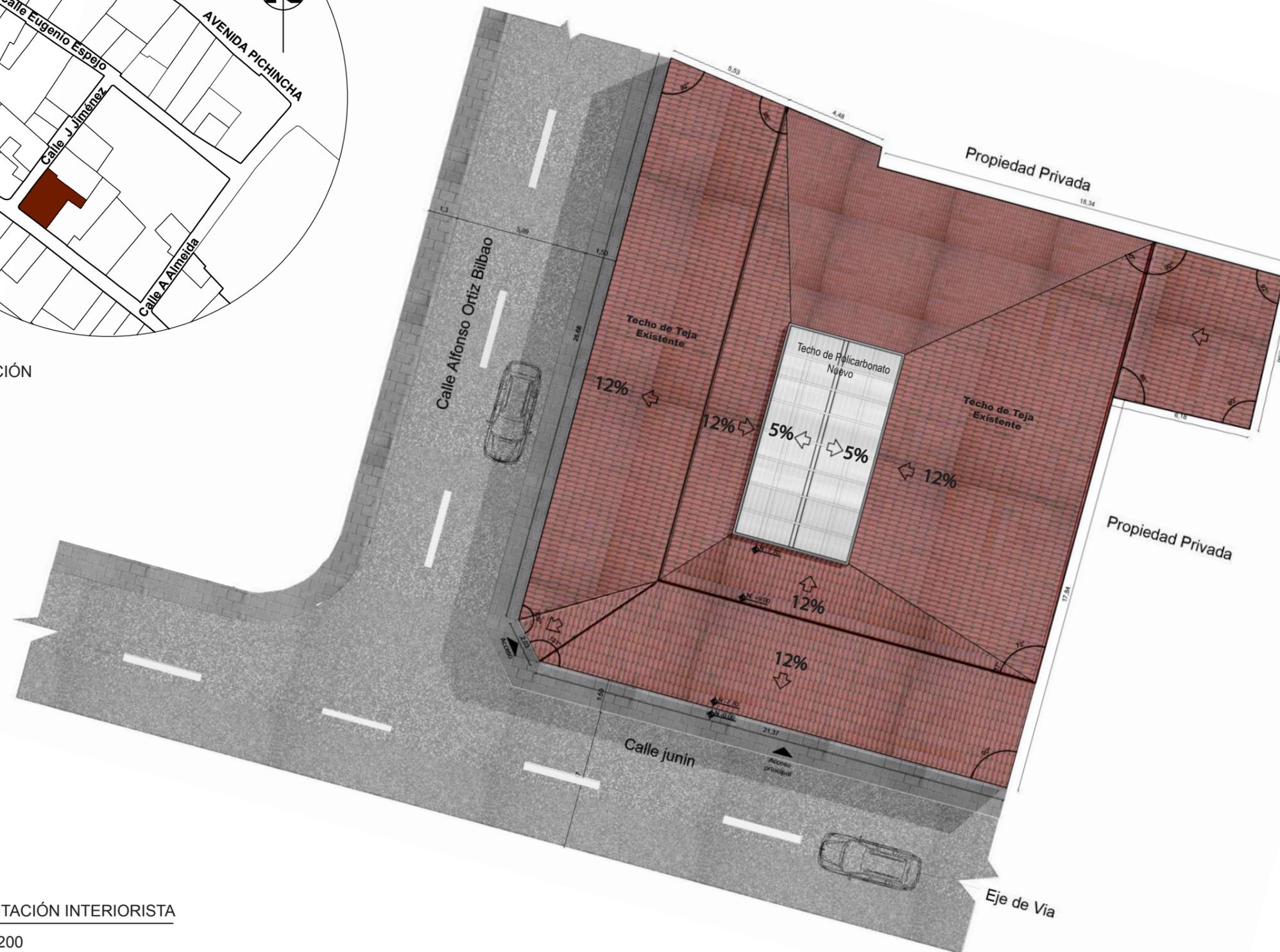
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:

13



UBICACIÓN



IMPLANTACIÓN INTERIORISTA

Esc 1:200



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

CONTENIDO:  
PLANTA ALTA INTERIORISTA



AUTOR:  
JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

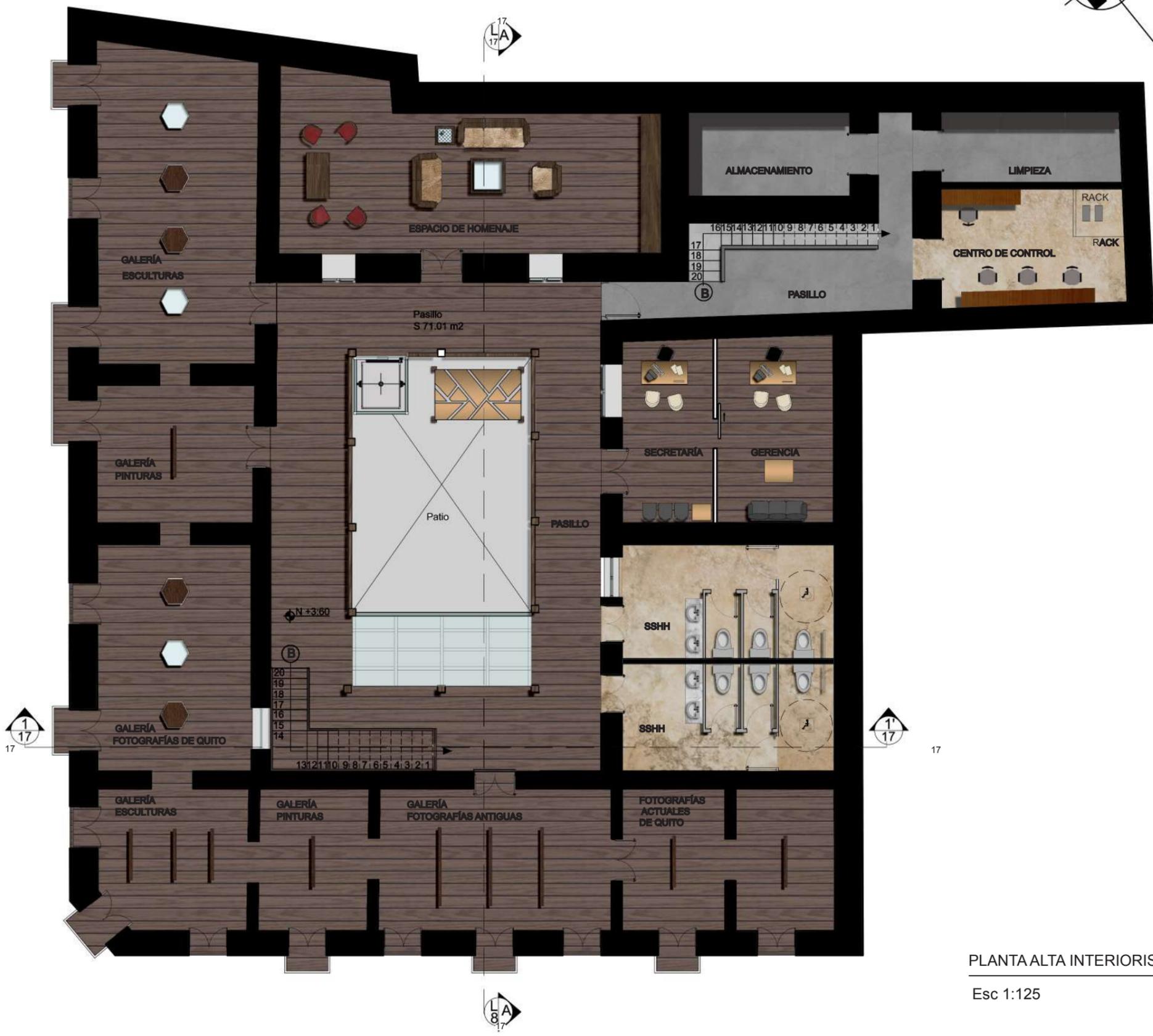
TUTOR:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:  
01/ JUNIO / 2017

ESCALA:  
Esc 1:125

UBICACIÓN:  
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:  
15



PLANTA ALTA INTERIORISTA  
Esc 1:125

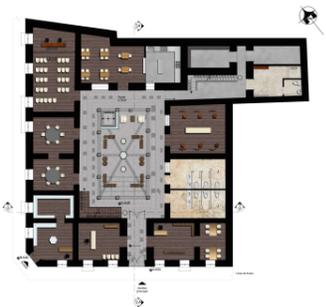
*vida*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:  
**PLANTA BAJA INTERIORISTA**



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**14**

CALLE JUNIN



**PLANTA BAJA INTERIORISTA**  
Esc 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

CONTENIDO:

FACHADAS



AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:

01/ JUNIO / 2017

ESCALA:

Esc 1:125

UBICACIÓN:

BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:

16



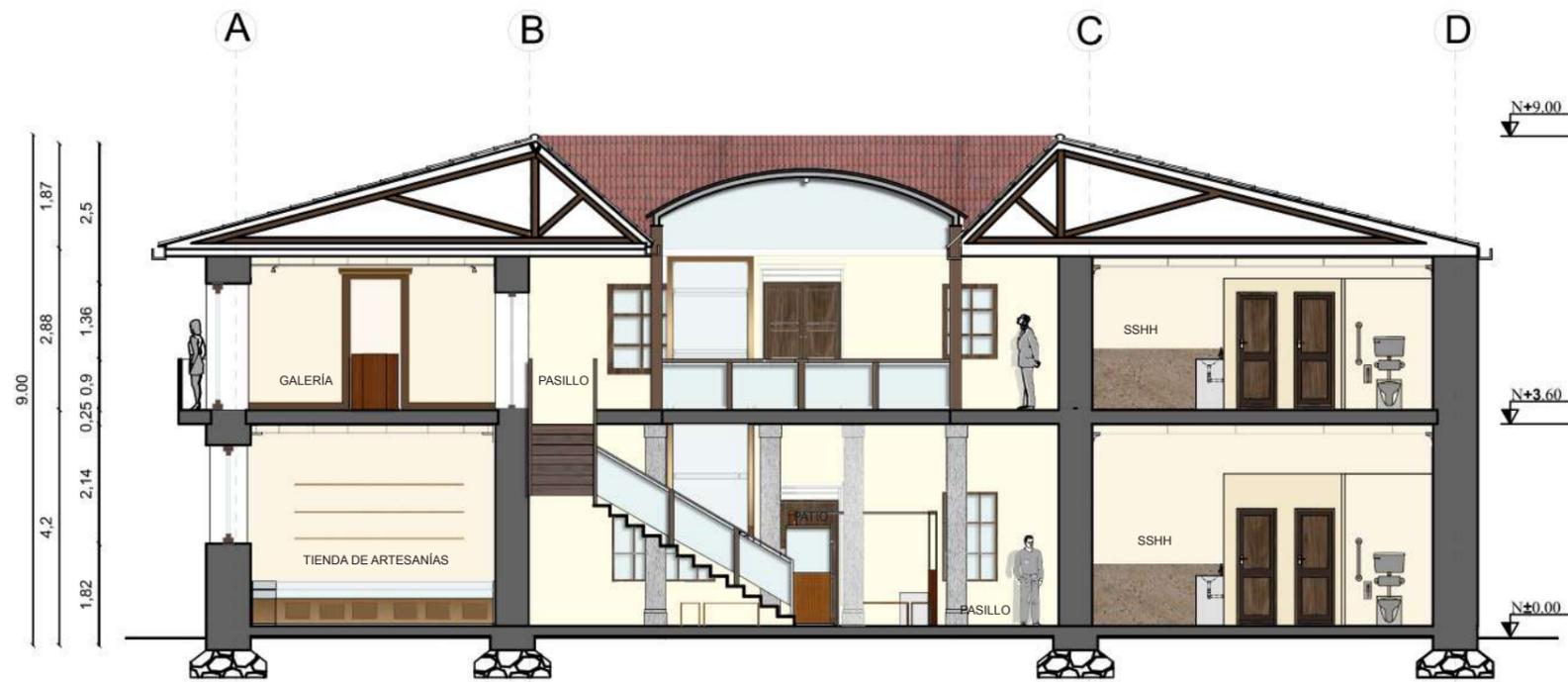
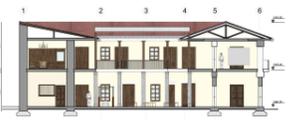
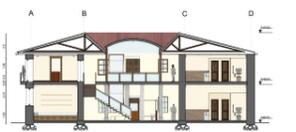
FACHADA ONTERIORISTA LATERAL IZQUIERDA

Esc 1:125



FACHADA INTERIORISTA LATERAL DERECHA

Esc 1:125



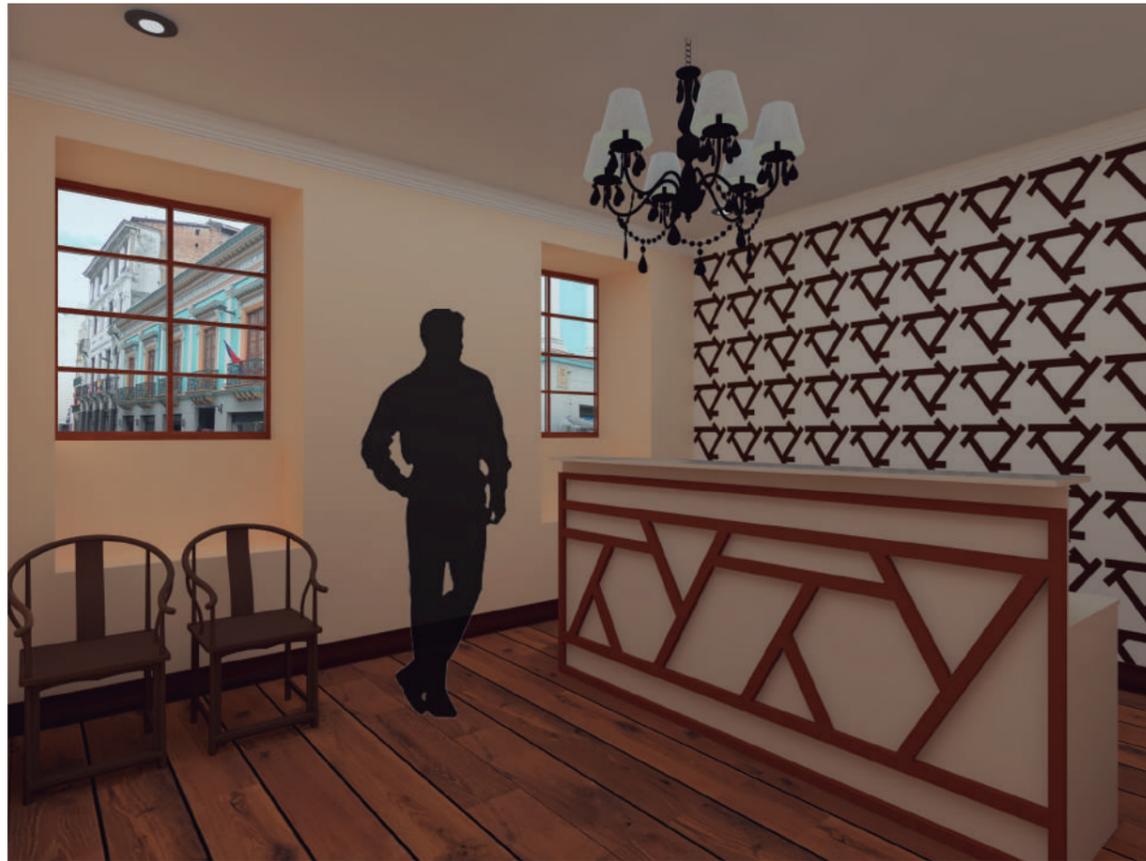
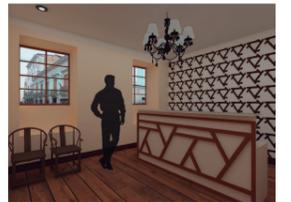
CORTE INTERIORISTA 1 -1'

Esc 1:125

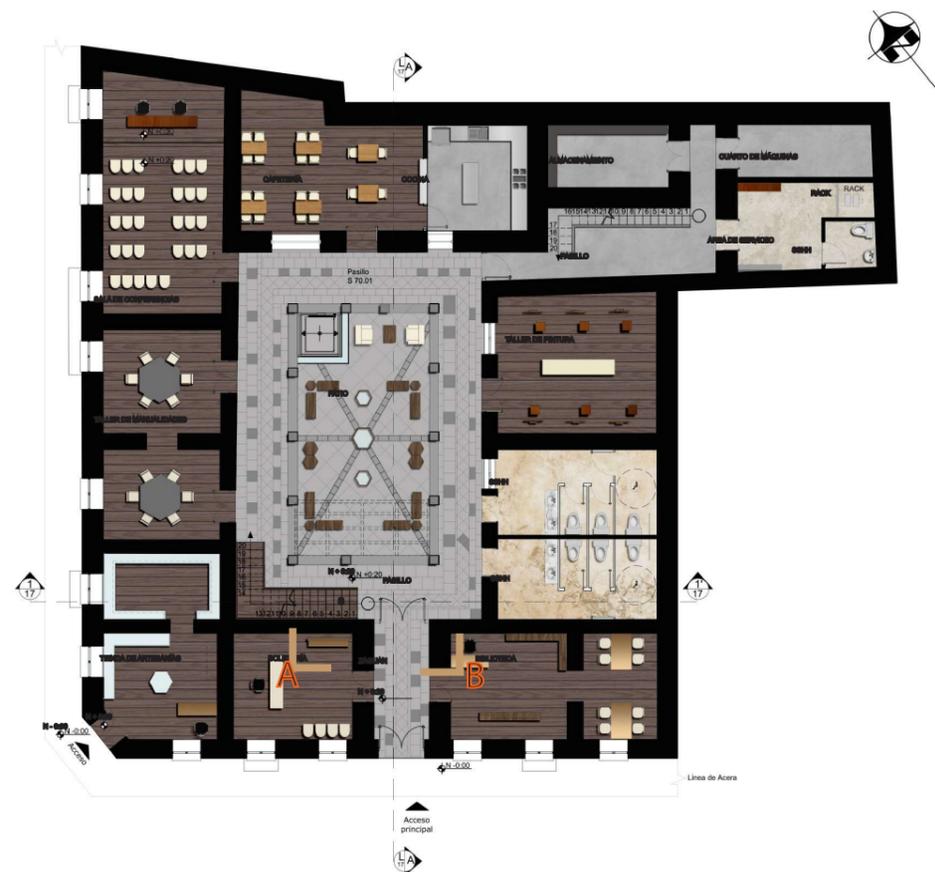


CORTE INTERIORISTA A-A'

Esc 1:125



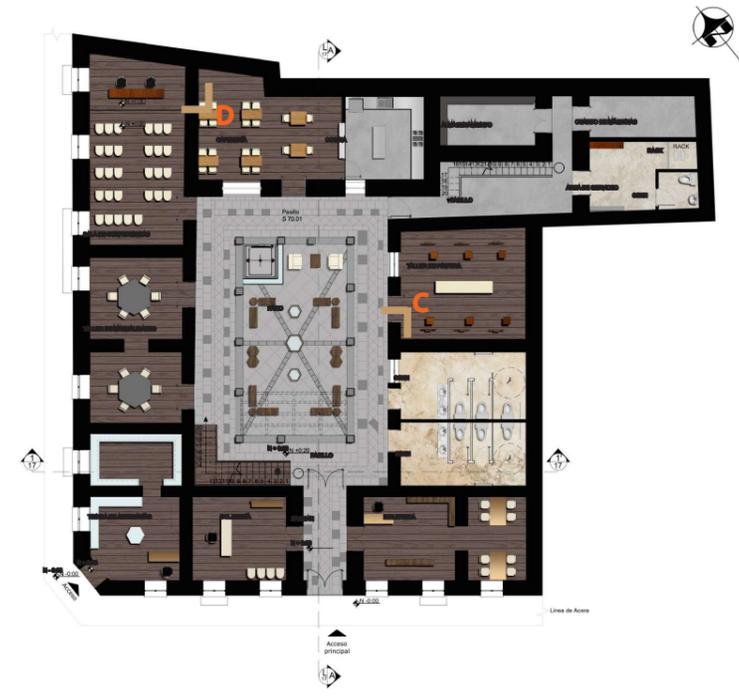
**BOLETERÍA - VISTA A**



**BIBLIOTECA - VISTA B**



CAFETERÍA - VISTA D



TALLER DE DIBUJO - VISTA C

*vida*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:



AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

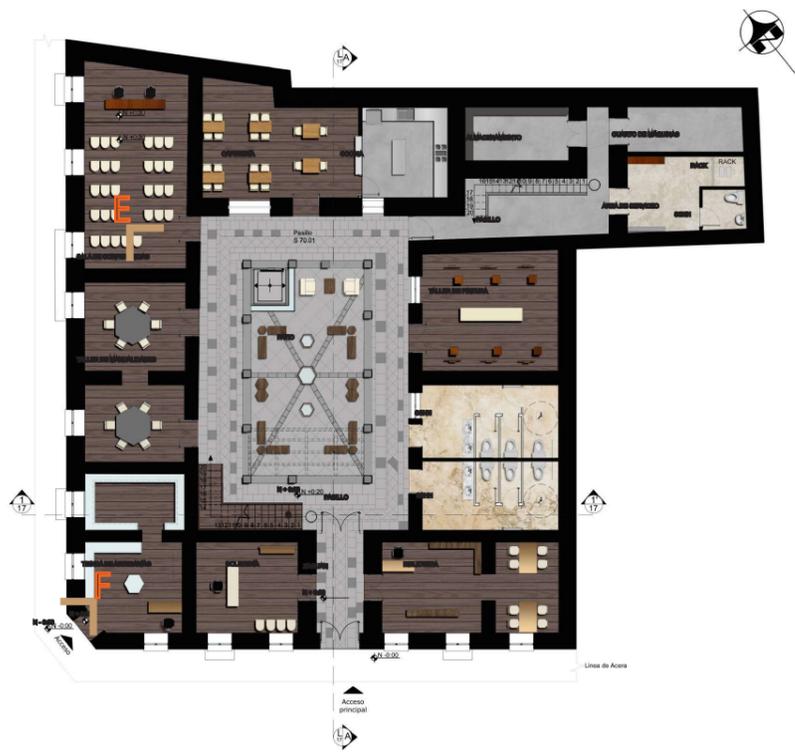
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**19**



TIENDA DE ARTESANÍAS - VISTA F



SALA DE CONFERENCIAS - VISTA E

*vida*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:



AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**20**

*uola*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:



AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

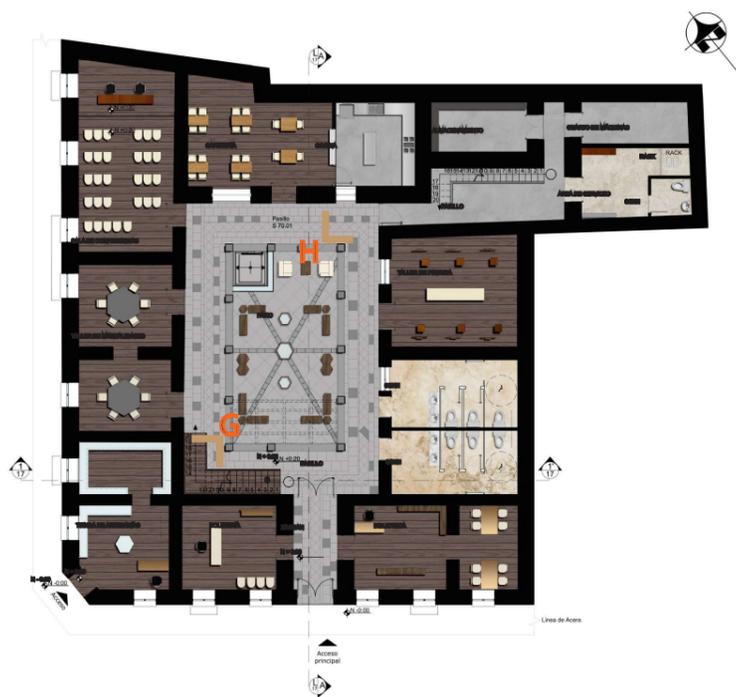
ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**21**



PATIO - VISTA H



ESPACIO DE HOMENAJE - VISTA I



ESPACIO DE HOMENAJE - VISTA J

*uola*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:



AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

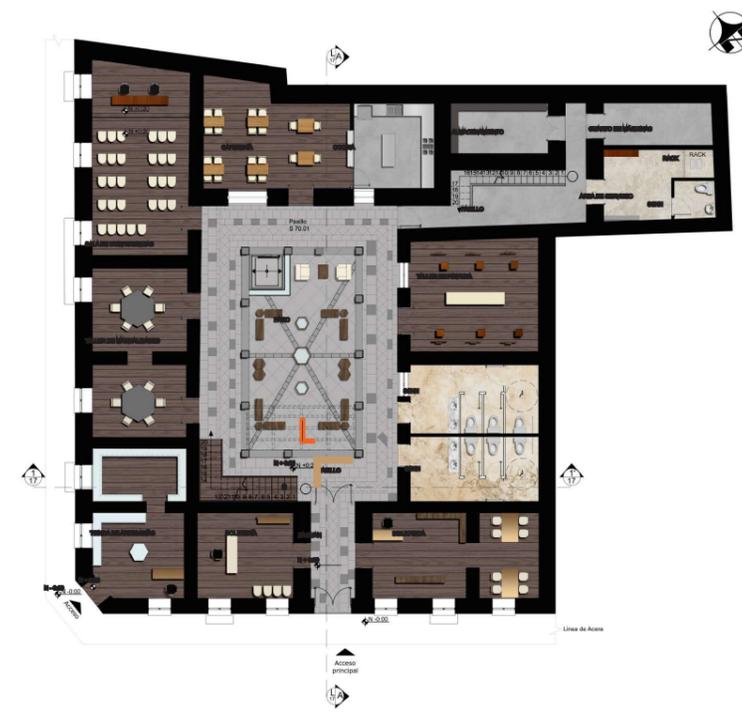
ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**22**



*vola*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



PATIO - VISTA K



GALERÍA - VISTA L

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**



*uola*

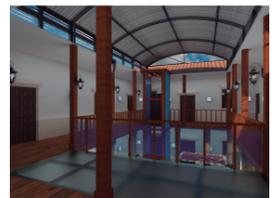
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:



AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

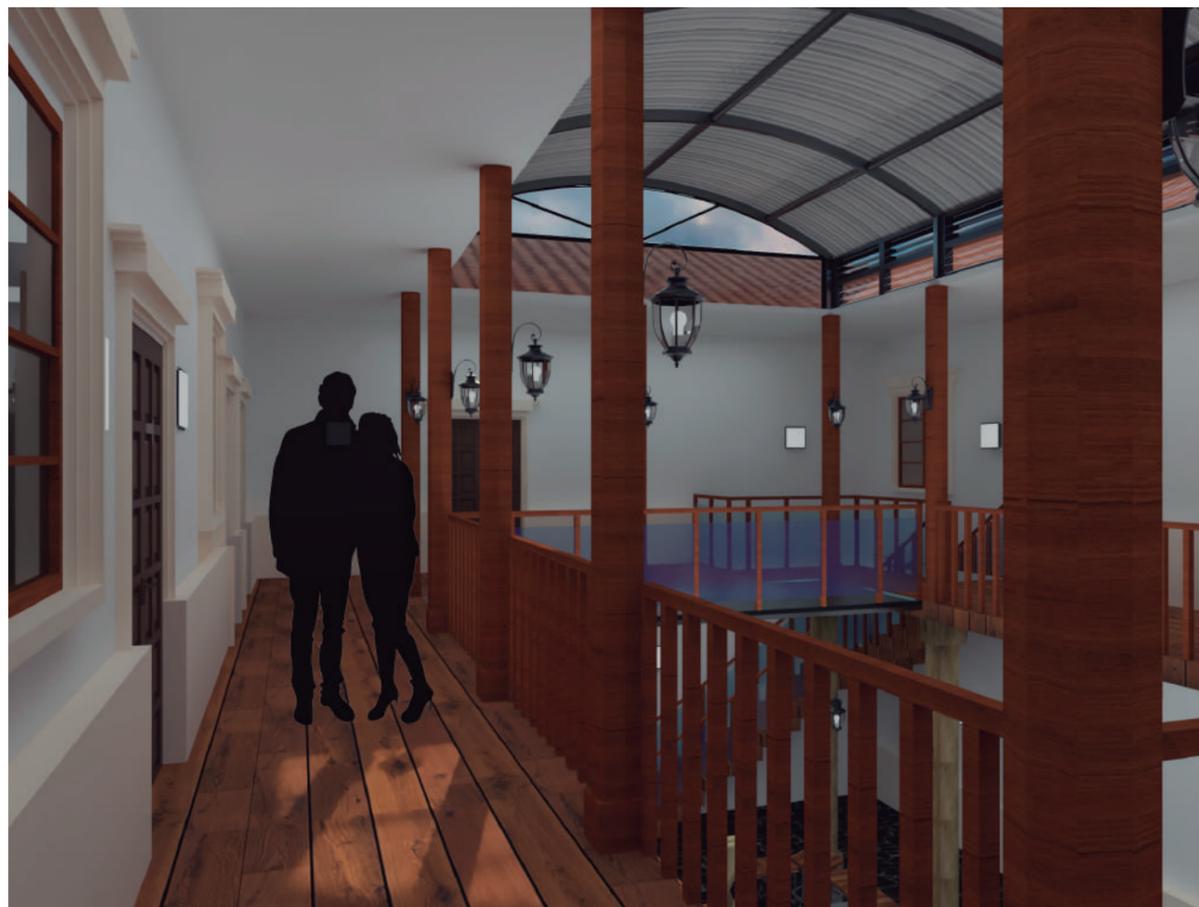
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**24**



PASILLO - VISTA M



PASILLO - VISTA N



*uda*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

CONTENIDO:



GALERÍA - EXPOSICIÓN DE FOTOGRAFÍAS

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

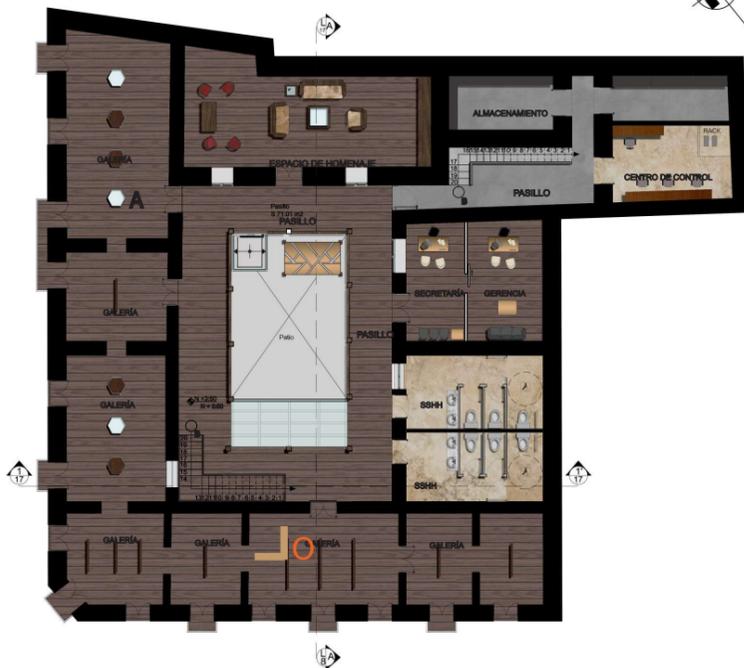
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:



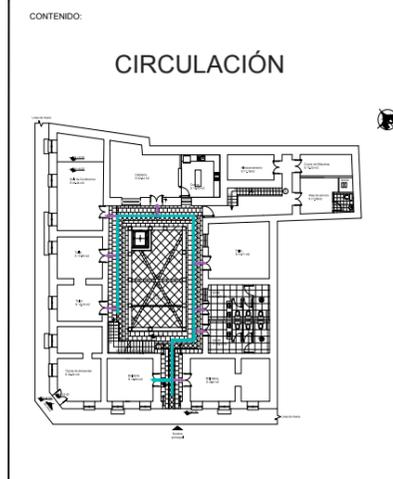


*uda*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

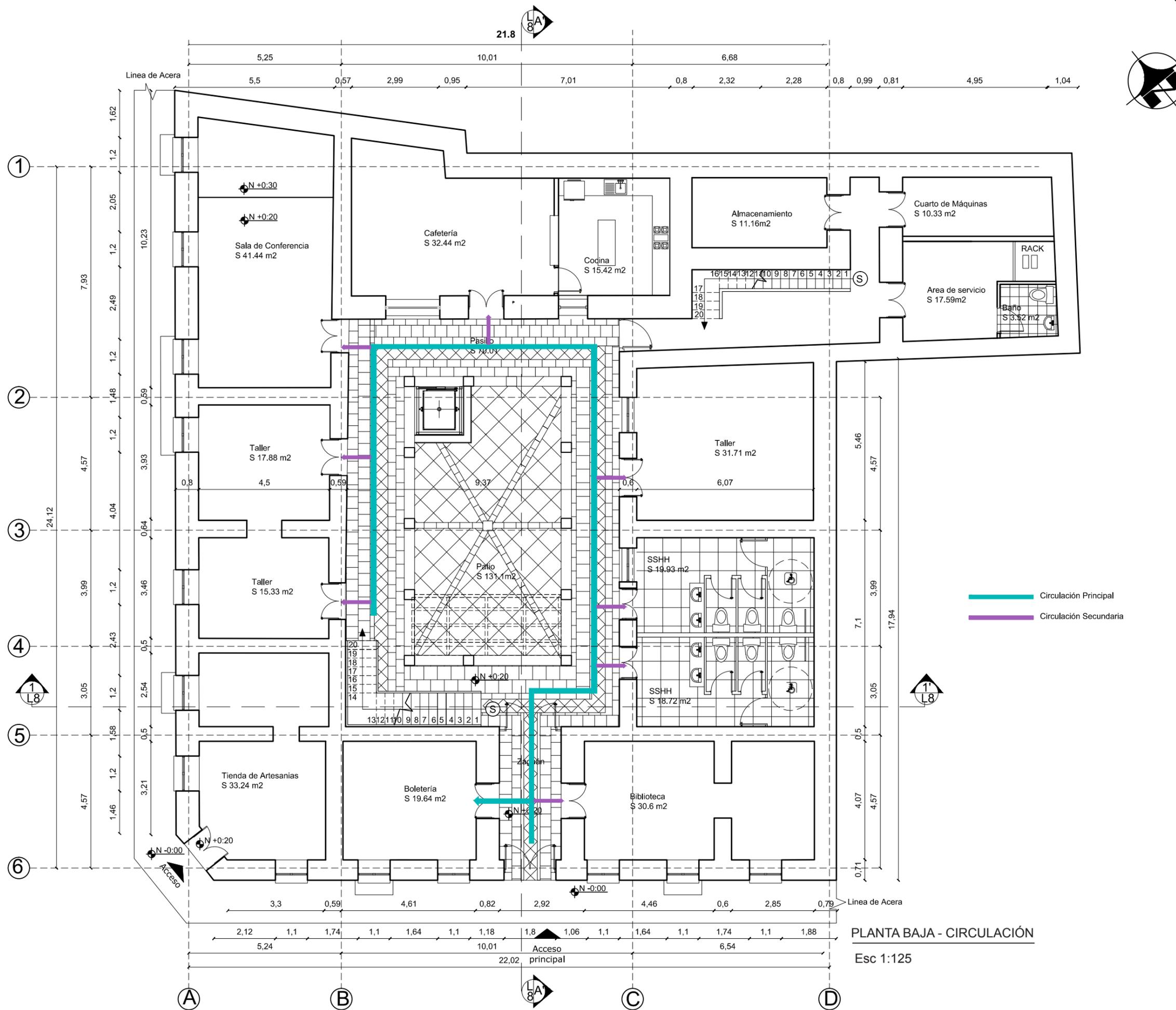
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

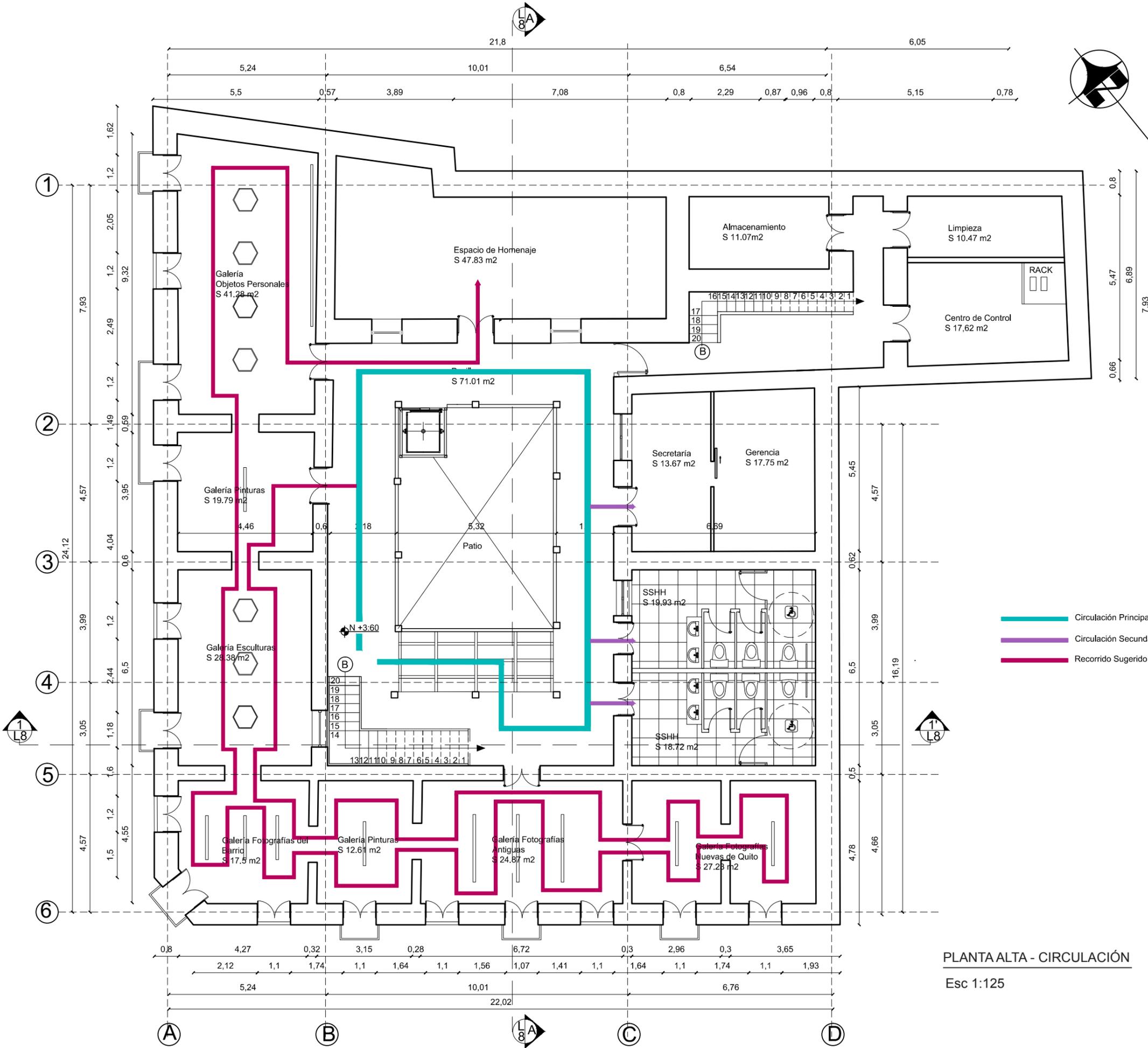
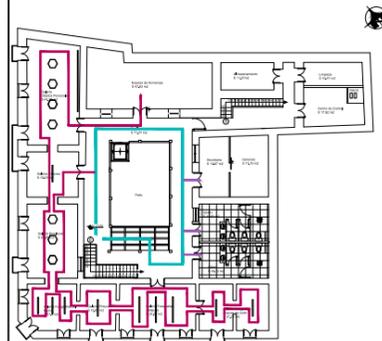
FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**11**





Línea de Acera



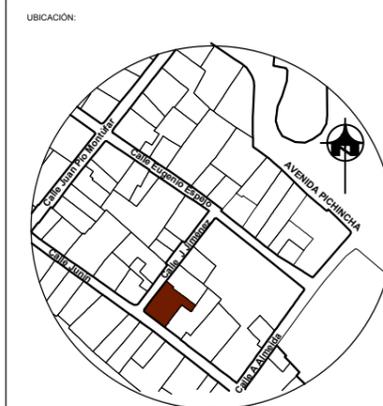
SIMBOLO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
P1	Piso Técnico	
P2	Porcelanato	
P3	Cemento Pulido	
P4	Piedra de Canto Rodado y hueso Piso existente a Mantener	

*vida*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO



CONTENIDO:  
DISEÑO DE PISOS

AUTOR:  
JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:  
01/ JUNIO / 2017

ESCALA:  
Esc 1:125

UBICACIÓN:  
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:  
26

PLANTA BAJA - DISEÑO DE PISOS

Esc 1:125

Acceso  
principal

Línea de Acera



SIMBOLO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
P1	Piso Técnico	
P2	Porcelanato	
P3	Cemento Pulido	
P5	Piso de Vidrio	

PLANTA ALTA - DISEÑO DE PISOS

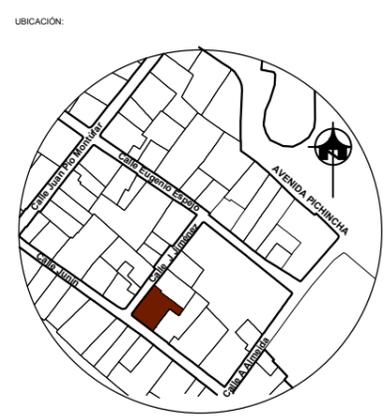
Esc 1:125



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
 NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
 USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
 BILBAO A UNA CASA MUSEO



CONTENIDO:  
 CATÁLOGO

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

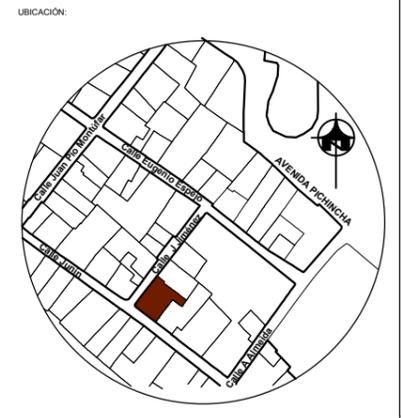
LÁMINA:  
**27**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**CATÁLOGO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

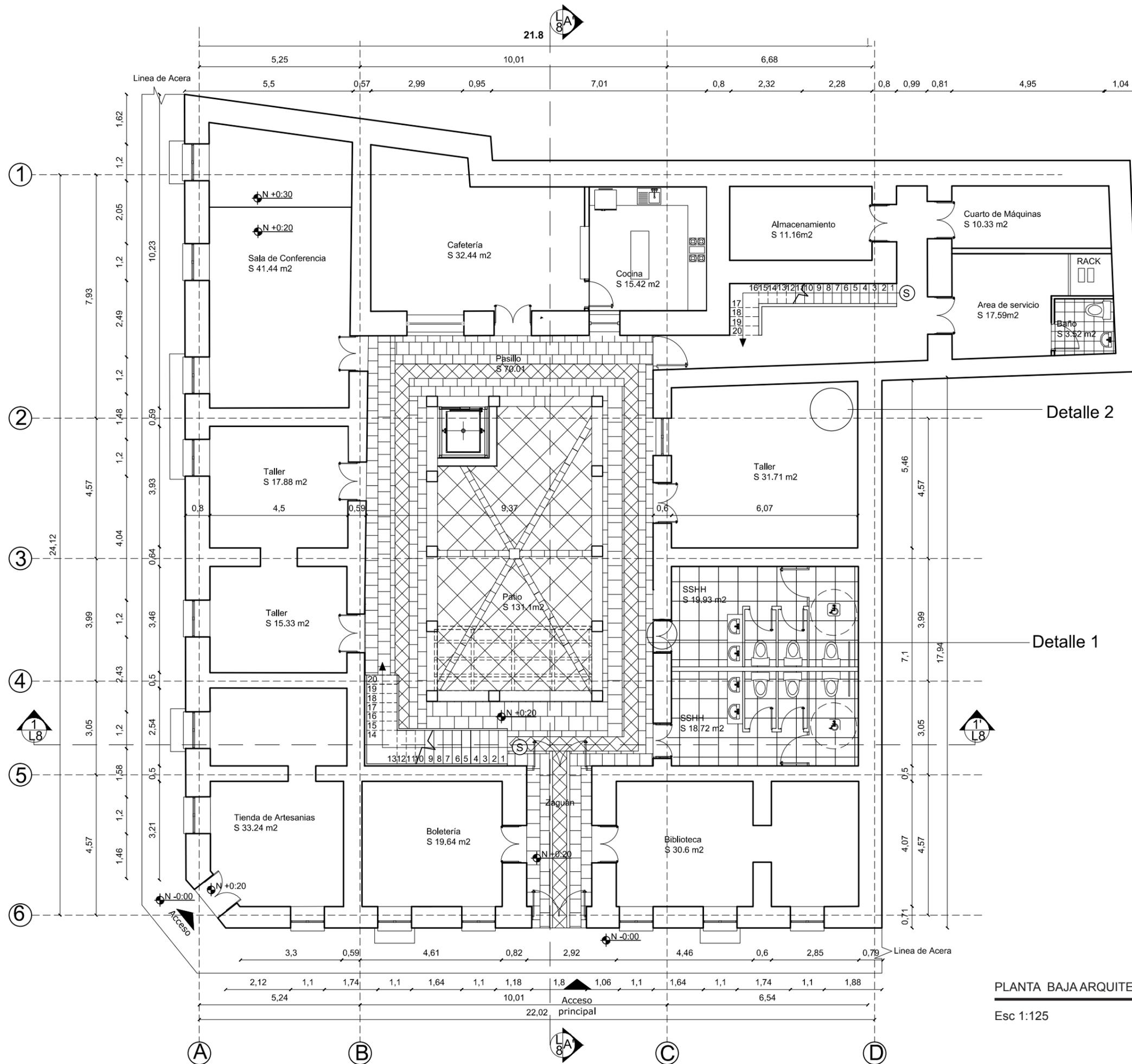
FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**28**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	PPIMÁGEN
P1	Piso de Ingeniería	Luxus Madera Engineering Oak Antique 12.5 mm Dimensiones: 12.7 cm x 120 Grupo: Duramas	Galerías Recepcion Oficina Tienda de Artesanías Boletería Escaleras Biblioteca	
P2	Porcelanato Rectificado	Porcelanato Ankara Rectificado Beige Satinado 50 x 50 cm Antideslizante Espesor: 0.08mm	Baños	
P3	Cemento Pulido	Cemento Púlido Mate Color gris, Antirayado, impermeable, Alto tráfico Espesor: 2mm	Cocina Almacenamiento Cuarto de Máquinas Limpieza	
P4	Piedra	Piedra original de Canto rodado y hueso Resanada a mantener	Pasillos Ingreso Patio	
P5	Piso de Vidrio	Vidrio Templado y Laminado Espesor 2 cm	Ampliación Pasillo	



*vida*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**  
**INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE**  
**USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ**  
**BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

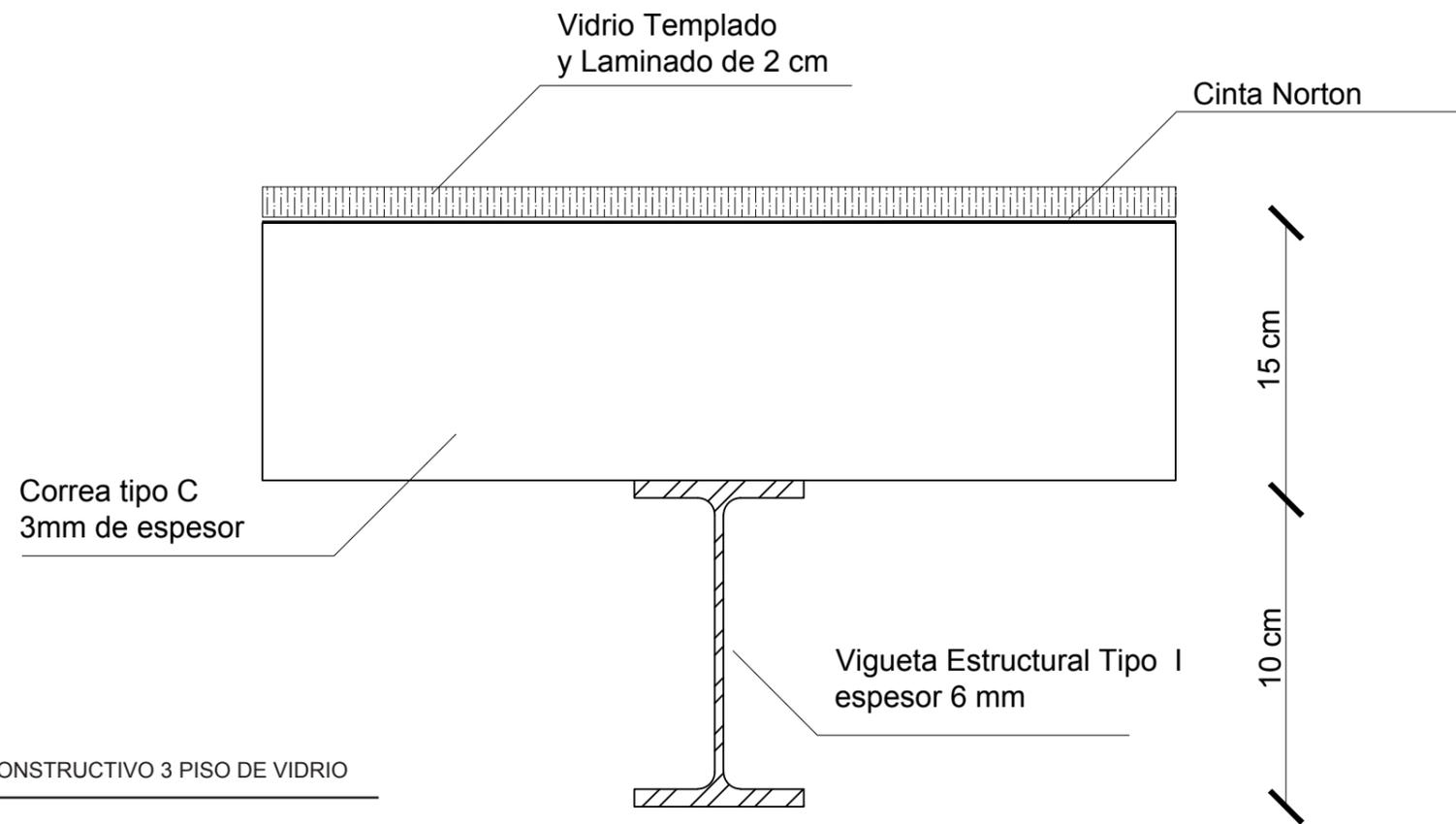
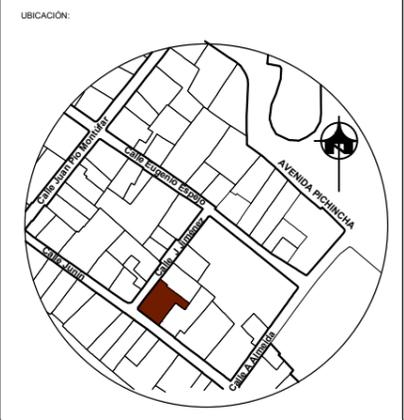
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

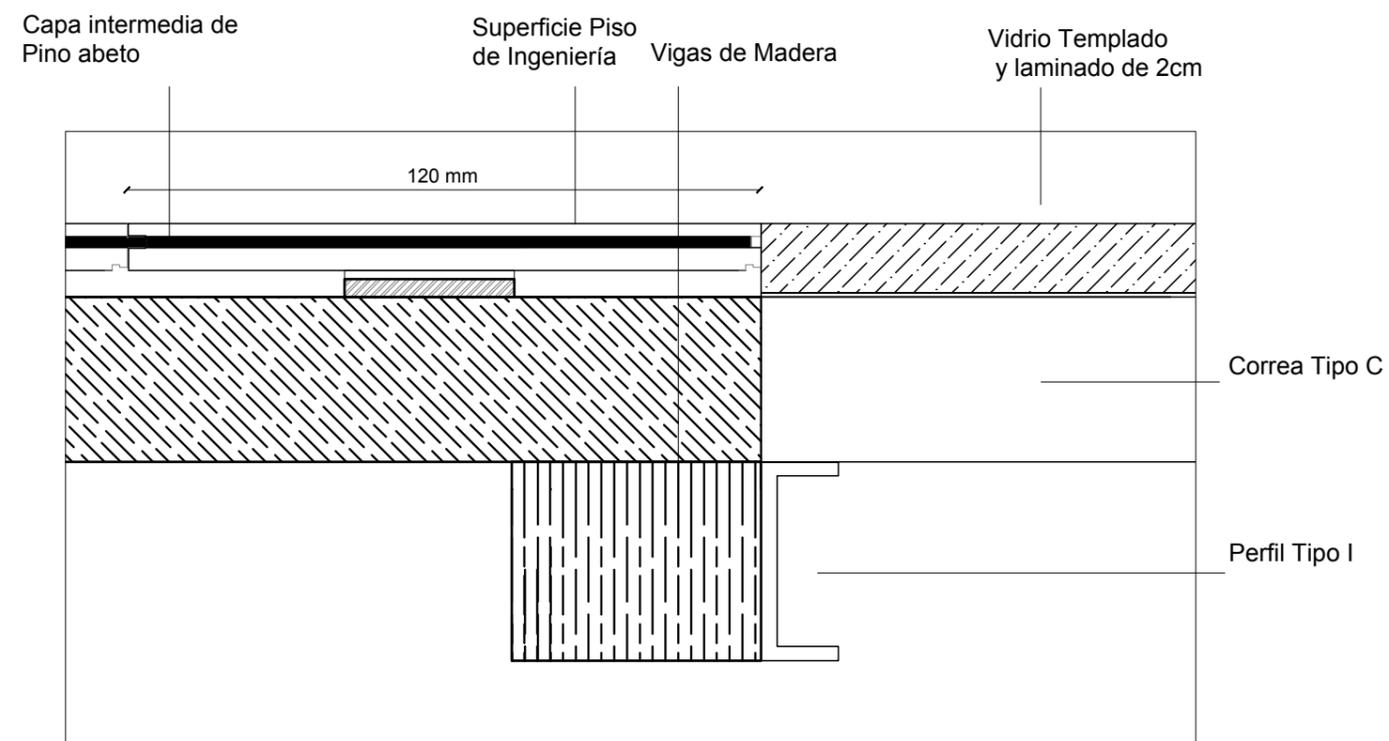
UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**29**



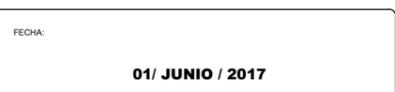
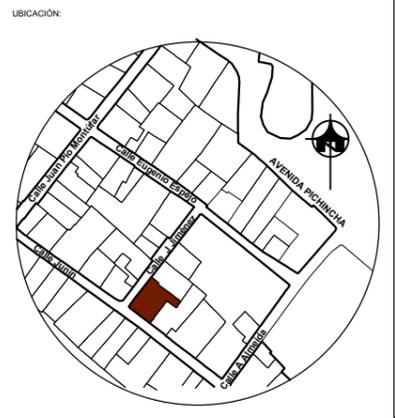
DETALLE CONSTRUCTIVO 3 PISO DE VIDRIO

Esc 1:10

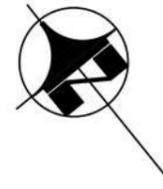


DETALLE CONSTRUCTIVO 3 PISO DE INGENIERIA Y VIDRI

Esc 1:10



Línea de Acera



SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
PR1 ▲	PINTURA MATE CANELA	
PR2 ▲	PINTURA BEIGE	
PR3 ▲	PINTURA MATE BLANCO HUESO	
PR4 ▲	PINTURA MATE BLANCA	
PR5 ▲	ZÓCALO-PINTURA MARRON TIERRA	
PR6 ▲	PINTURA AMARILLO ARENA	
PR9 ▲	REVESTIMIENTO NATURA ACUSTICO	
PR10 ▲	PORCELANATO GRECO	
PR11 ▲	PORCELANATO BARI	
PR12 ▲	PAPEL TAPIZ CON DISEÑO 1	
PR13 ▲	PAPEL TAPIZ CON DISEÑO 2	

PLANTA BAJA - PAREDES

Esc 1:125

▲  
Acceso principal

Línea de Acera



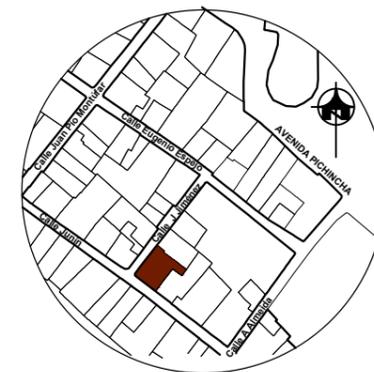
SIMBOLO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
PR8 ▲	PINTURA MATE PURPURA	
PR2 ▲	PINTURA BEIGE	
PR3 ▲	PINTURA MATE BLANCO HUESO	
PR4 ▲	PINTURA MATE BLANCA	
PR11 ▲	PORCELANATO BARI	
PR5 ▲	ZÓCALO-PINTURA MARRON TIERRA	
PR7 ▲	PINTURA VINO ROJO	

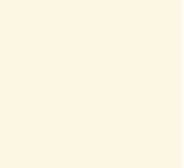
**PAREDES**

**Esc 1:125**

PLANTA ALTA- PAREDES

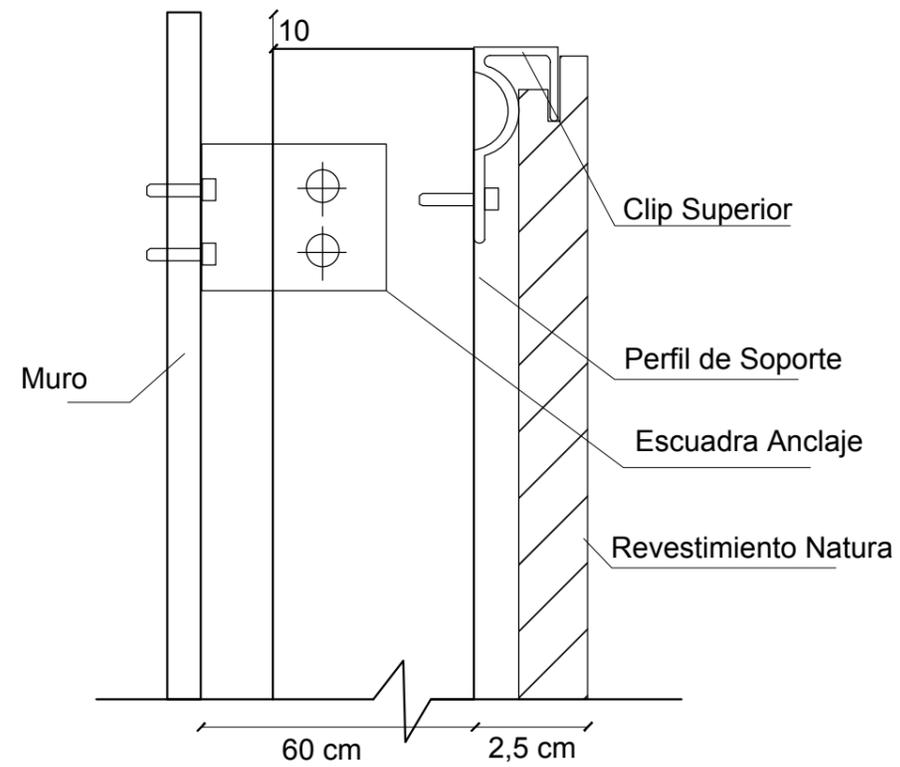
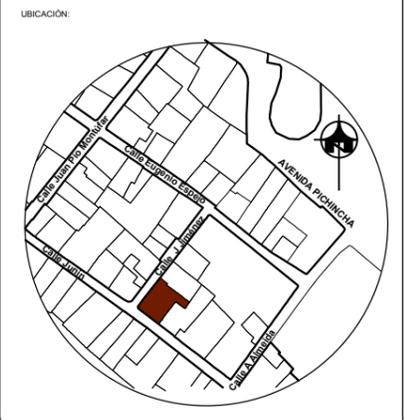
Esc 1:125



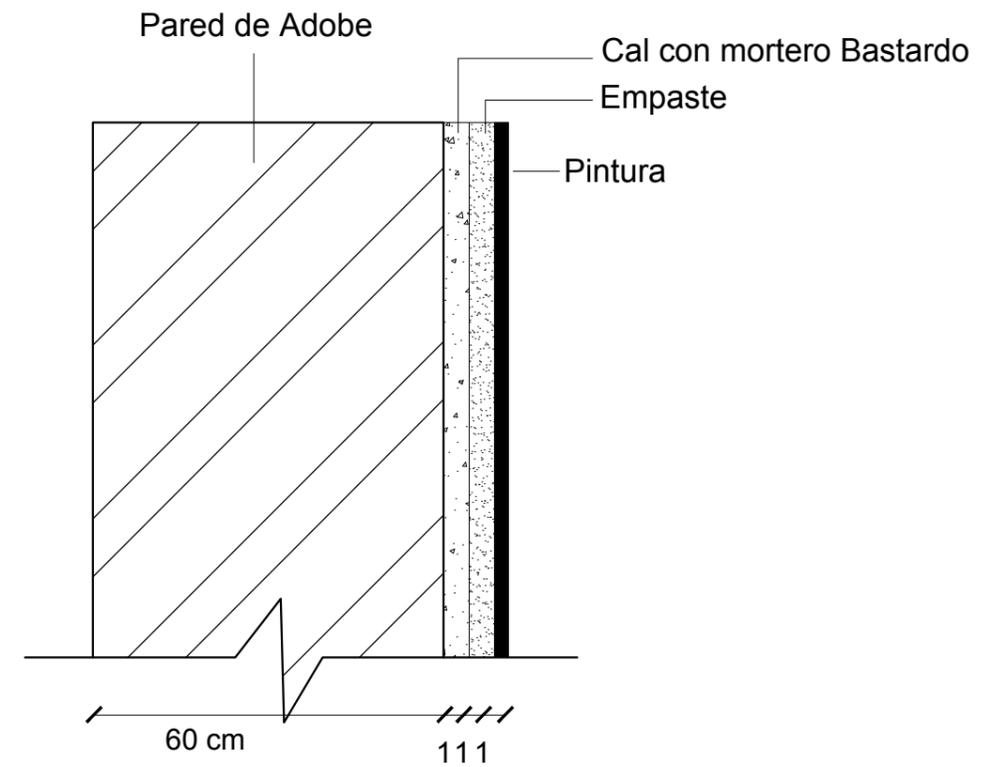
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
▲ PR1	Pintura Naranja Ocre 8023	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido Naranja Ocre 8023	Cafetería Biblioteca	
▲ PR2	Pintura Beige 1001	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido Pintura Beige -1001	Cafetería Biblioteca Cuarto de Control	
▲ PR3	Pintura Blanco Hueso 1501	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido Pintura Blanco Hueso - 1501	Pasillos	
▲ PR4	Pintura Blanca 1800	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido Pintura Blanca -1800	Cuarto de Máquinas Almacenamiento	
▲ PR5	Zócalo Pintura Marrón Tierra 8028	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido Pintura Marrón Tierra - 8028	Talleres Oficinas Espacio de Homenaje	
▲ PR6	Pintura Amarillo Arena 1002	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido Pintura Amarillo Arena - 1002	Galerías	
▲ PR7	Pintura Vino 3005	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido Pintura Vino - 3005	Oficinas	



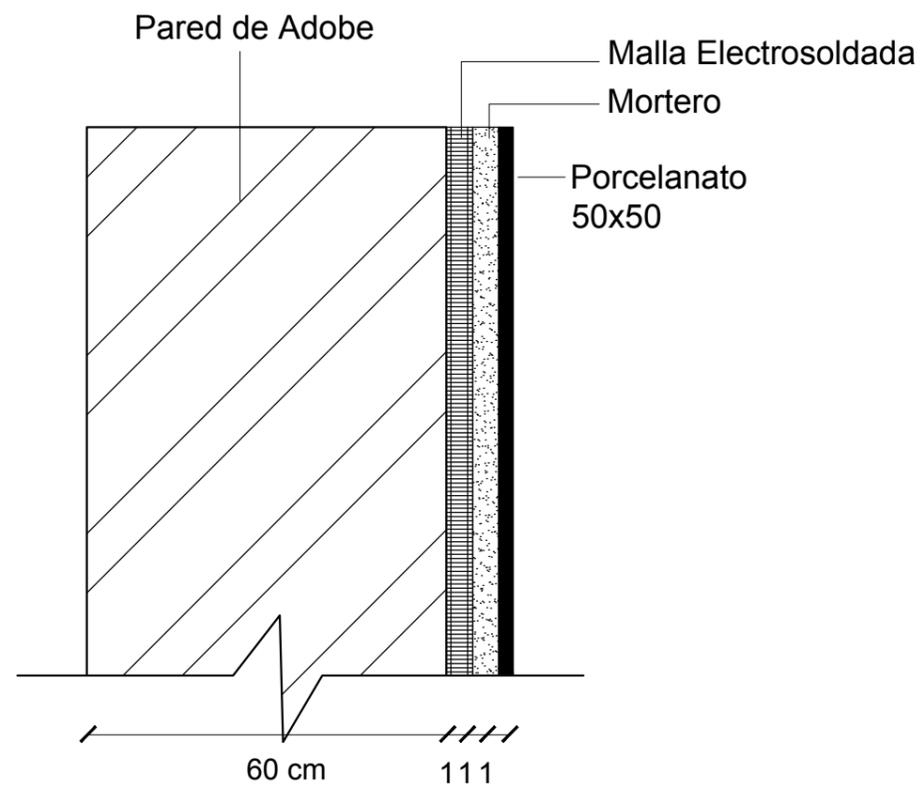
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
▲ PR8	Pintura Purpura 4007	Pintura Wesco - Pintulac Acabado Mate Alta durabilidad Resistencia Secado Rápido	Galerías	
▲ PR9	Revestimiento Natura Acustico	Alto coeficiente de absorción acústica MDF 18mm de espesor Enchapado en madera natural Dimensiones: 299 x 600 Largo: 240	Sala de Conferencias	
▲ PR10	Porcelanato Greco White	Porcelanato Greco 50x50 Satinado Esmaltado Rectificado	Cocina	
▲ PR11	Porcelanato Bari Rosse Semilappeto	Porcelanato Esmaltado Semilappeto 50x50 Facil de limpiar	SSH	
▲ PR12	Papel Tapiz con diseño	Rollo de 70 cm de ancho por 1m de ancho Fácil de instalar inoloro	Biblioteca	
▲ PR13	Papel Tapiz con diseño	Rollo de 70 cm de ancho por 1m de ancho Fácil de instalar inoloro	Boletería	



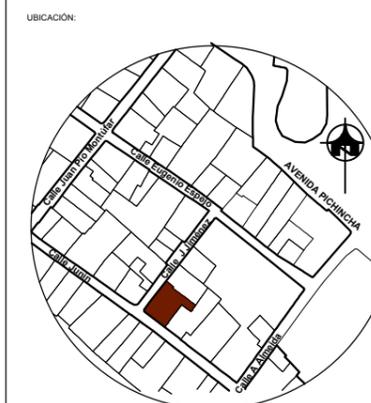
DETALLE CONSTRUCTIVO - REVESTIMIENTO ACÚSTICO NATURA



DETALLE CONSTRUCTIVO - PINTURA



DETALLE CONSTRUCTIVO - PORCELANATO



CONTENIDO:  
**CIELO RASO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

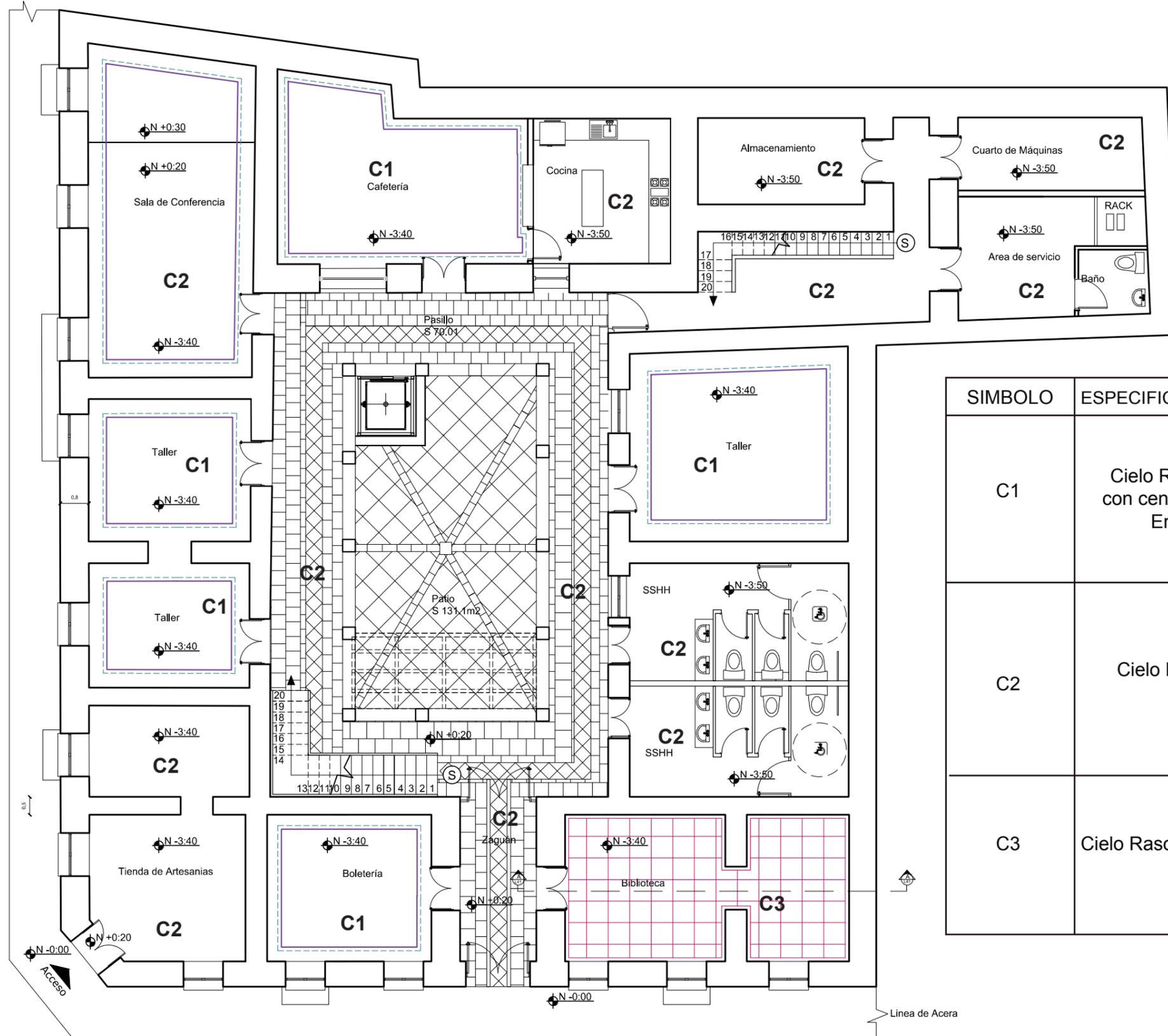
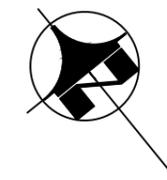
FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**38**

Línea de Acera



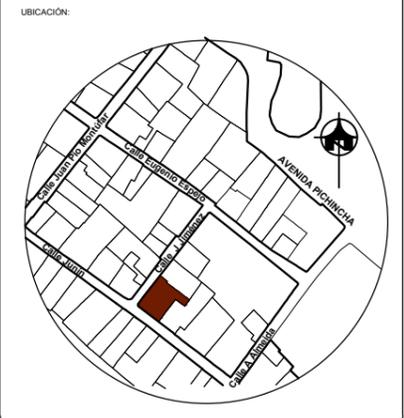
SIMBOLO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
C1	Cielo Raso Gypsum con cenefa Perimetral Empotrado	
C2	Cielo Raso Gypsum Plano	
C3	Cielo Raso Placas de plafón	

**PLANTA BAJA -CIELO RASO**

Esc 1:125



Línea de Acera



CONTENIDO:  
**CIELO RASO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

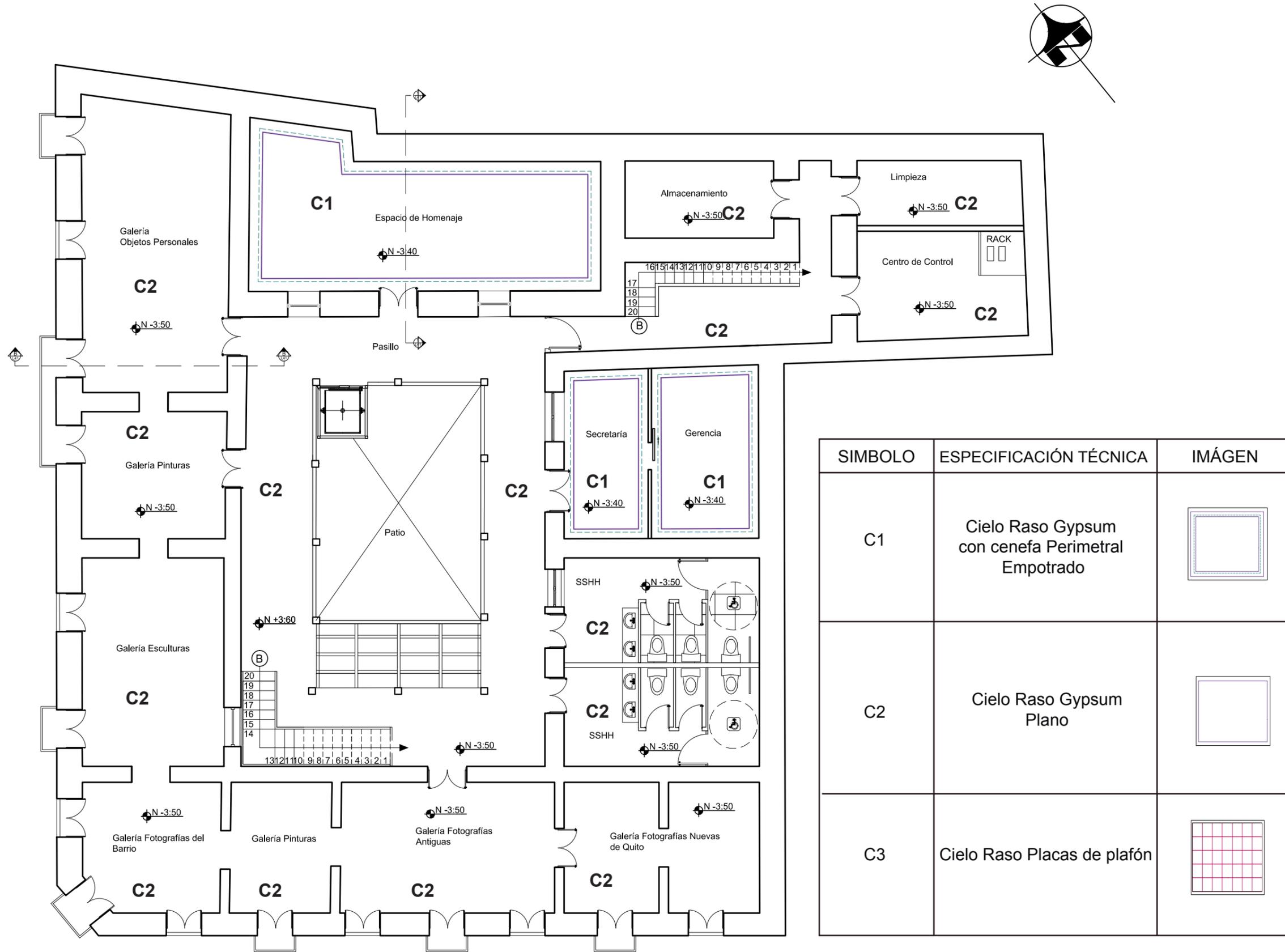
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**39**



PLANTA ALTA - CIELO RASO

Esc 1:125



*vida*

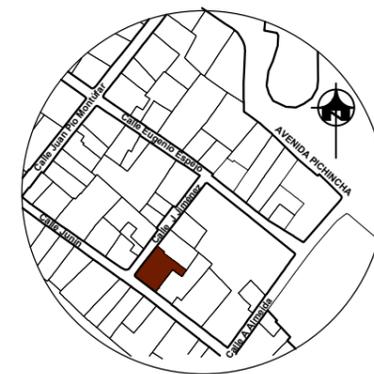
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**CORTES**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

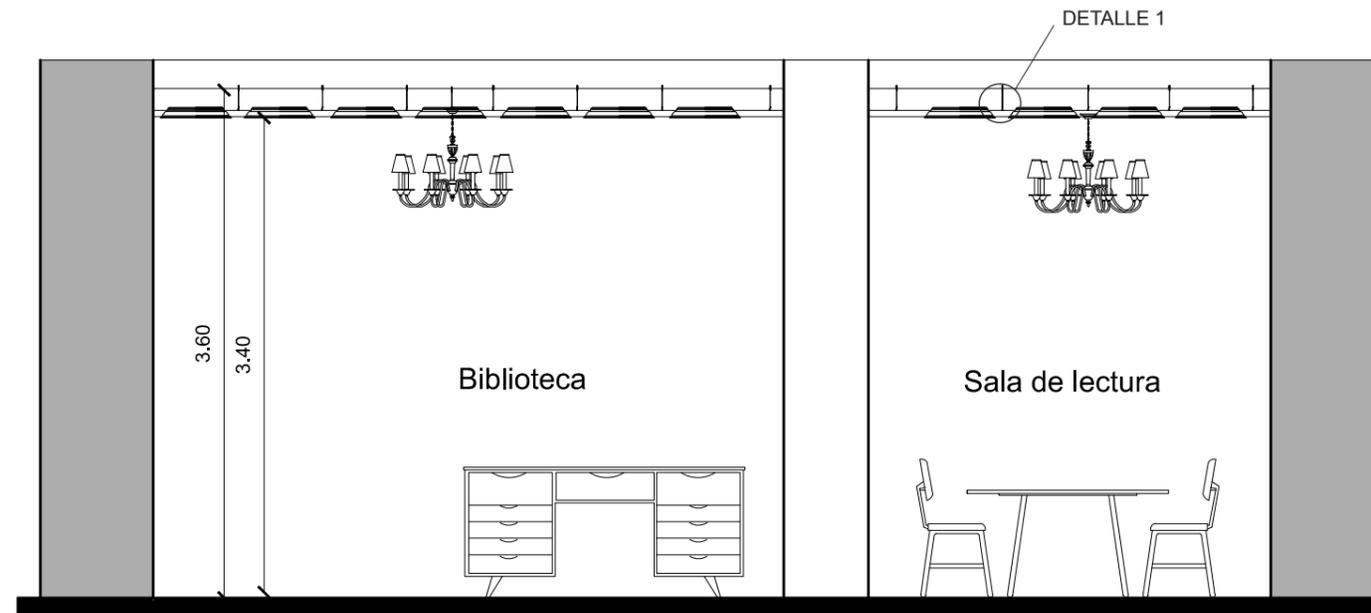
**Esc 1:20**

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

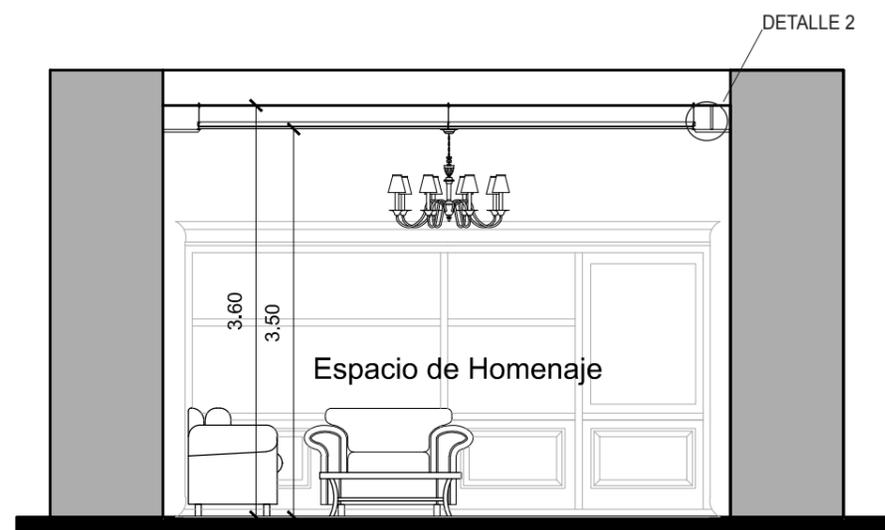
LÁMINA:

**41**



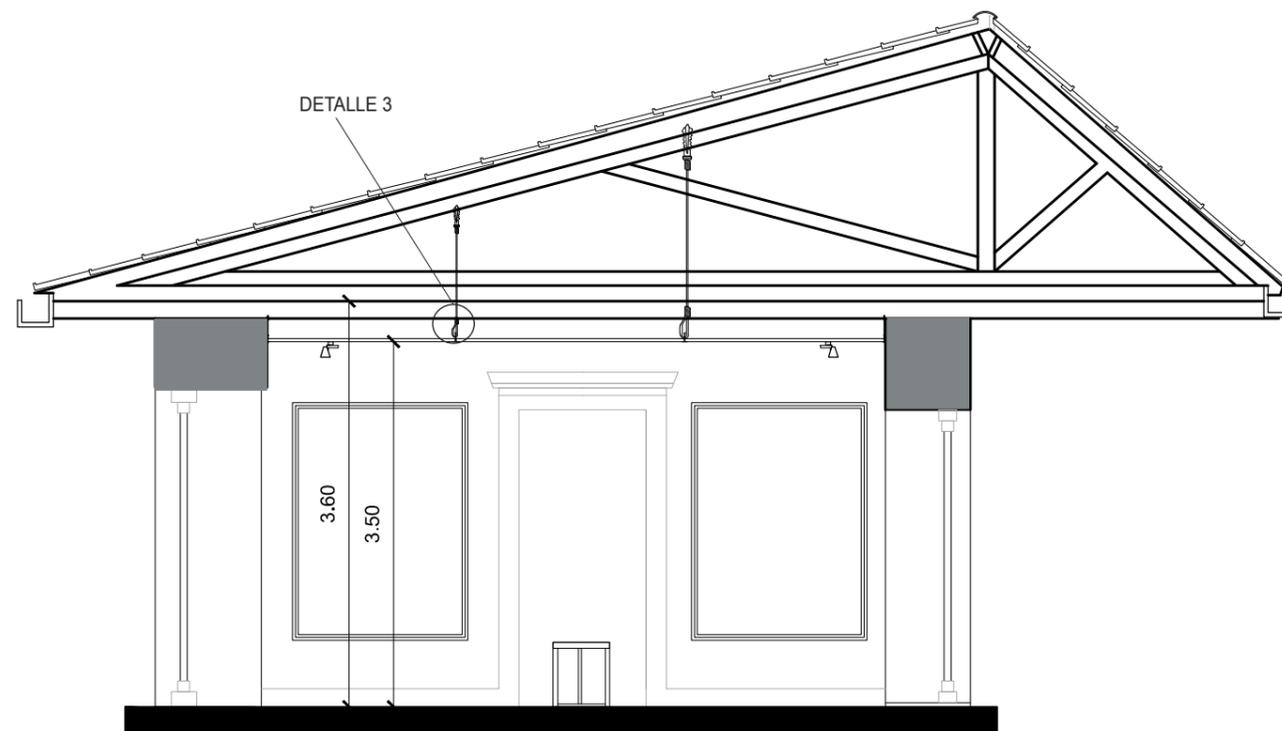
**CORTE A-A**

Esc 1:20



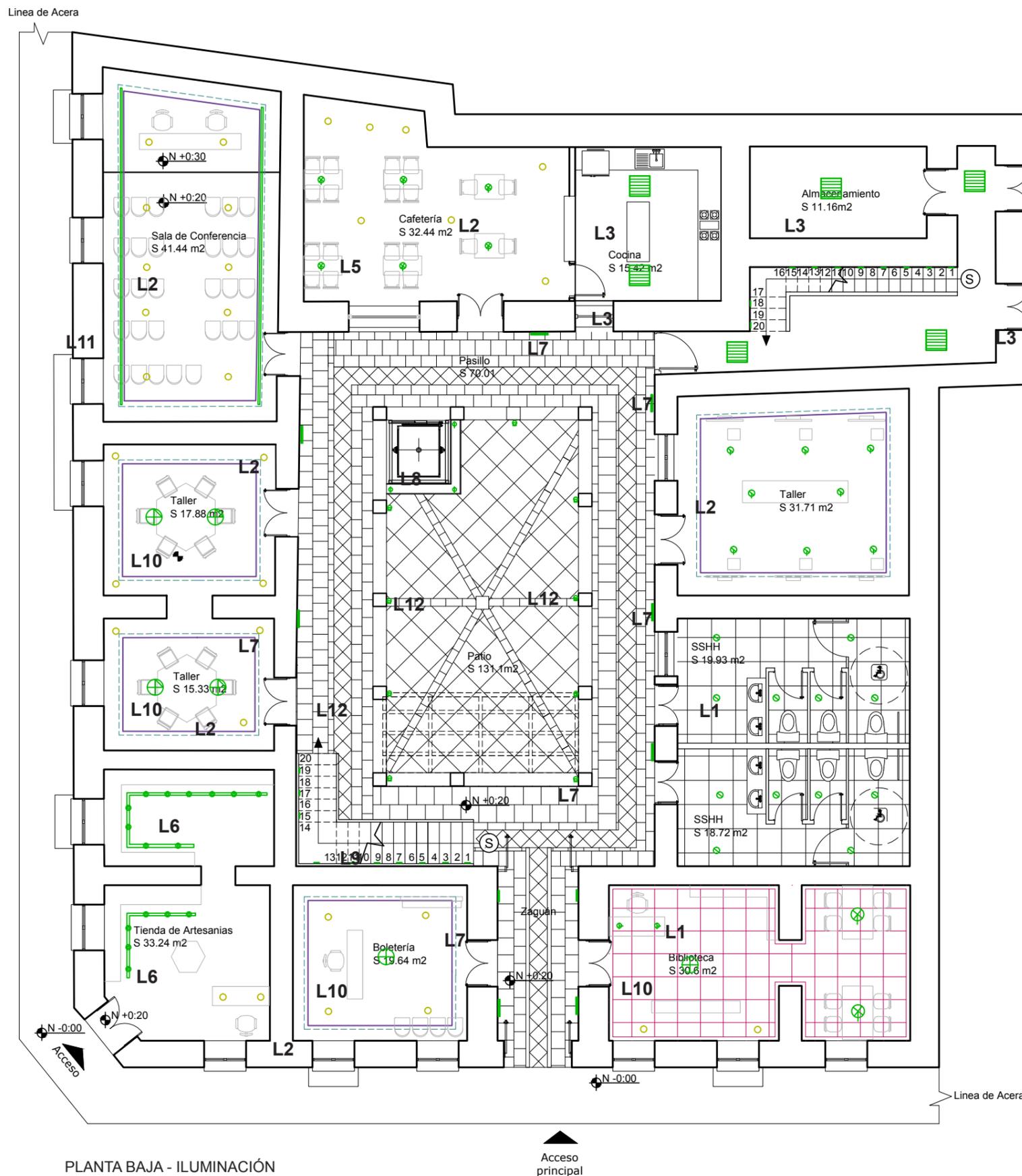
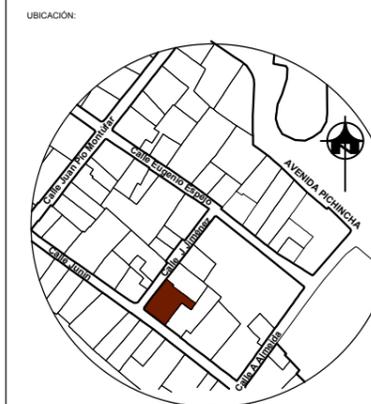
**CORTE B-B**

Esc 1:20



**CORTE 1-1**

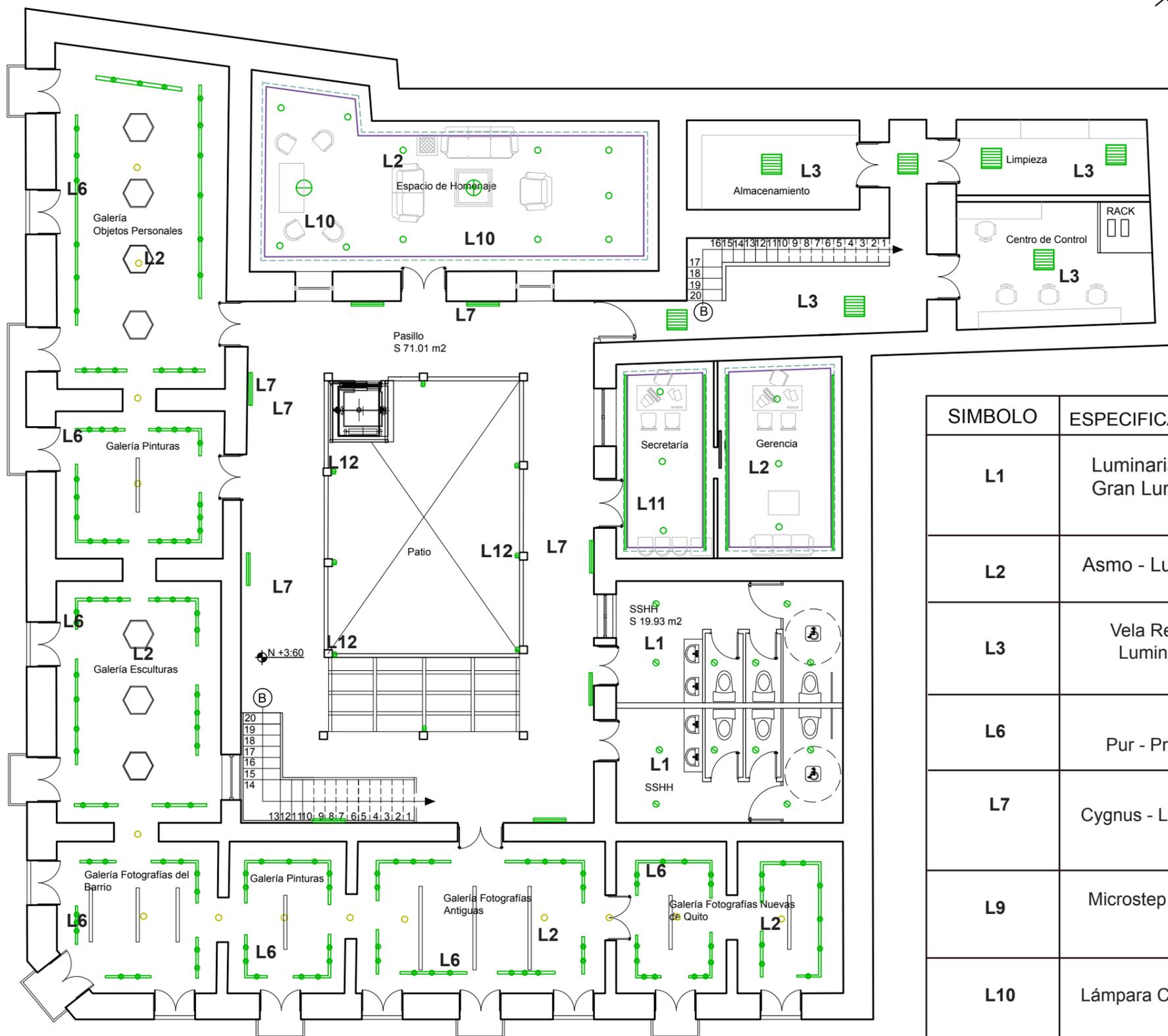
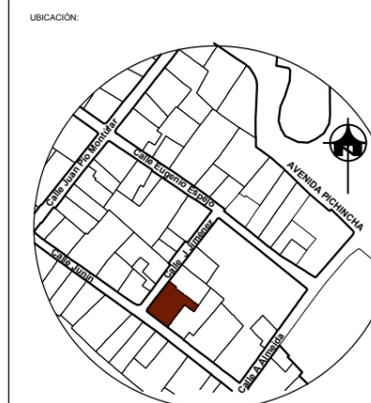
Esc 1:20



SIMBOLO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
L1	Luminaria LED circular Gran Luna	
L2	Asmo - Luminaria Led	
L3	Vela Recessed - Luminaria LED	
L4	Mini Ares - Luminaria LED	
L5	Bishop - Luminaria para descolgar	
L6	Pur - Proyector LED	
L7	Cygnus - Luminaria Exterior	
L8	Sumergible UWF 10	
L9	Microstep - Aplique	
L10	Lámpara Colgante - Araña	
L11	Linearlight Flex Advanced	
L12	Lámpara Colgante	

PLANTA BAJA - ILUMINACIÓN

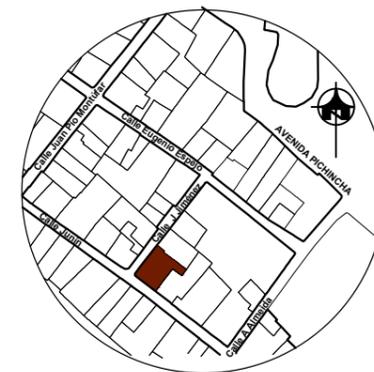
Esc 1:125



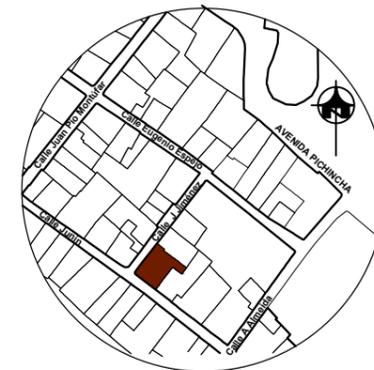
SIMBOLO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
L1	Luminaria LED circular Gran Luna	
L2	Asmo - Luminaria Led	
L3	Vela Recessed - Luminaria LED	
L6	Pur - Proyector LED	
L7	Cygnus - Luminaria Exterior	
L9	Microstep - Aplique	
L10	Lámpara Colgante - Araña	
L12	Lámpara Colgante	

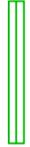
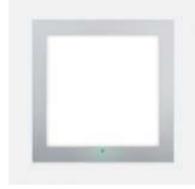
PLANTA ALTA - ILUMINACIÓN

Esc 1:125



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
 <b>L1</b>	Luminaria LED circular Gran Luna	Luminaria para sobreponer Dimensiones: 65 cm. Con pantalla difusora traslucida Opal de 3mm con alto confort visual. 120V Temperatura de color: 3000k Color: Blanca	Baños	
 <b>L2</b>	Asmo - Luminaria Led	Luminaria Led de empotrar Temperatura de Color entre los 2700k y 3000k Materiales: Aluminio con una superficie con barniz estructurado blanco. Capacidad de giro de 360° el aro IP: 20 Voltaje de entrada: 220V Color: Blanca Diámetro: 9.8cm	Galerías Oficina Biblioteca Talleres Cafetería	
 <b>L3</b>	Vela Recessed - Luminaria LED	Luminaria recesada con cuerpo cuadrado de aluminio anodizado natural y marco. Tapa en PMMA satinada, enrasada al techo. IP: 20 Dimensiones: 60x60 cm	Cocina Cuarto de Máquinas Limpieza Area de servicio Almacenamiento	
 <b>L4</b>	Mini Ares - Luminaria LED	Luminaria Led para Sobreponer Tipo: Cilindro con anillo direccional a 30° en sentido vertical El bombillo se oculta a 10 mm de la superficie de la base IP: 20 Color: Negra Dimensiones: 6.5 cm de Diámetro	Biblioteca	
 <b>L5</b>	Bishop - Luminaria para descolgar	Luminaria para descolgar en techo Funciona con bombilla E27 53W IP: 20 Color: Negra Dimensiones: 40 cm de Diámetro	Cafetería	
 <b>L6</b>	Pur - Proyector LED Sobre Riel	Proyector con sistema de control de brillo y dimmer No deja pestañas ni rebotes molestos Tiene un cristal negro en línea que reduce el destello. Haz de luz disponible disponible en cuatro ángulos Capacidad de giro de 359° sobre su eje vertical y de 0 a -90 sobre su eje horizontal..	Galerías	



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
 <b>L7</b>	Cygnus - Luminaria Exterior	Luminaria para empotrar en pared Fuente Lumínica con LED integrado IP: 20 90 x led 0.085W Estructura de aluminio inyectado Incorpora disipador de calor asegurando evacuación de calor Dimensiones: 60 x 60 cm	Pasillos	
 <b>L8</b>	Sumergible UWF 10	Luminaria tipo proyector Sumergible de baja tensión 12 V Direccionable a 90° en sentido vertical. Se puede instalar hasta 5 m de profundidad. Funciona con bombilla de 20W IP: 68 Tipo de Bombilla: Halógeno Diámetro: 10.6 cm	Patio	
 <b>L9</b>	Microstep - Aplique	Tipo de iluminación indirecta con fuente Led de 3W. IP: 20 Tipo de bombilla: LED Color: Blanco Temperatura de color: 3200k Dimensiones: 40 cm	Gradas	
 <b>L10</b>	Lámpara Colgante - Araña	Lámpara araña colgante Bombilla tipo LED IP: 20 Dimensiones: 60 cm de largo Descolgado: 15 cm	Espacio de Homenaje Biblioteca Boletería Tienda de Artesanías	
 <b>L11</b>	Linearlight Flex Advanced	Cinta LED blanca para sobreponer Iluminación Indirecta Temperatura de Color: 2700 K IP: 20 48 W	Oficinas Sala de Conferencias	
<b>L12</b>	Farol Colgante	Farol Incandescente Mural Color: Negro Alto: 44 cm Ancho: 22,5 cm Material: Fierro y Vidrio 100 watts	Pasillos Patio	



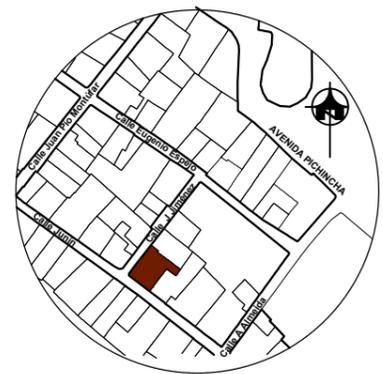
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO

AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:

01/ JUNIO / 2017

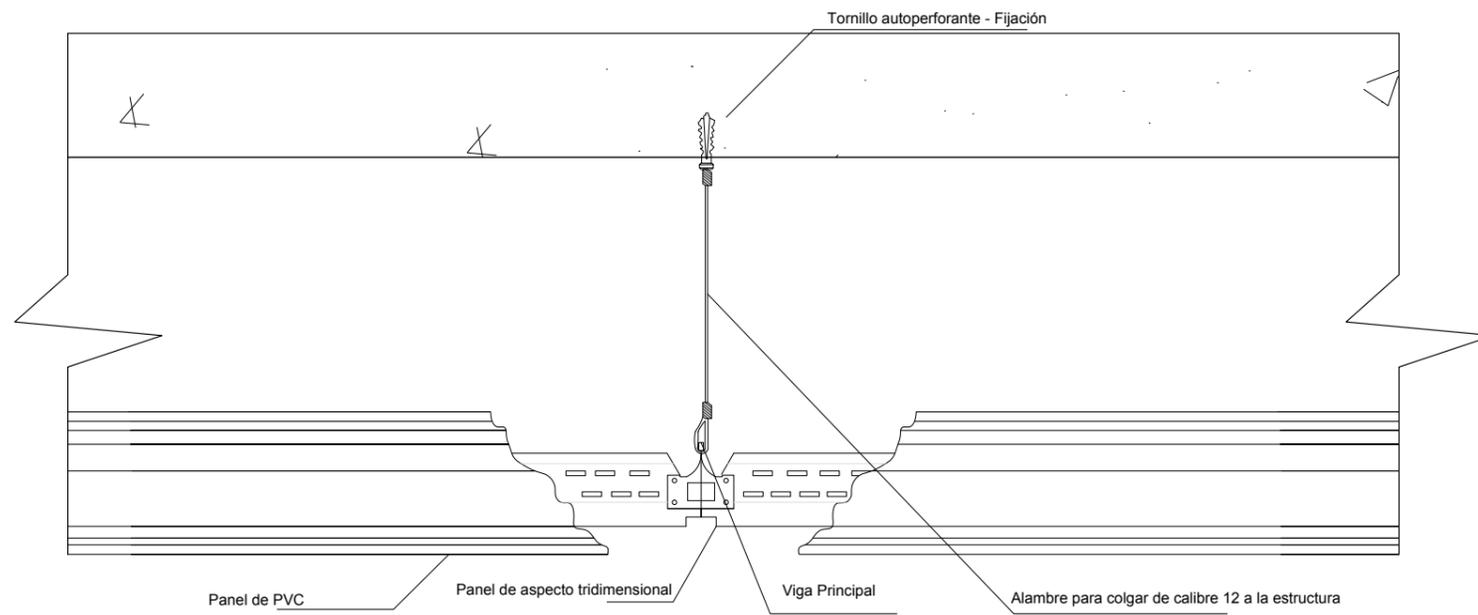
ESCALA:

UBICACIÓN:

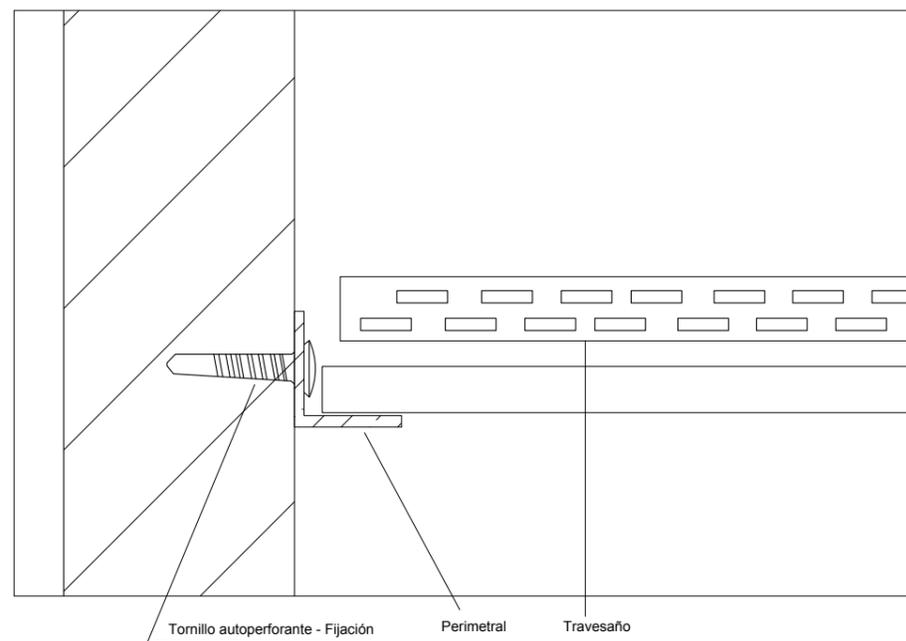
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:

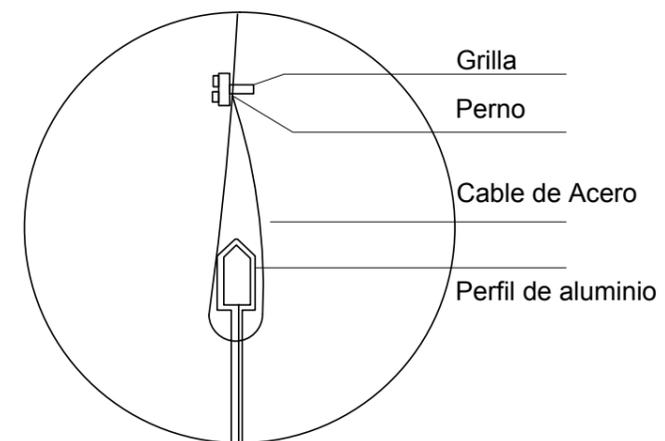
45



DETALLE CONSTRUCTIVO 1 CIELO RASO ABOVEDADO



DETALLE CONSTRUCTIVO 2 ANCLAJE CIELO RASO



DETALLE CONSTRUCTIVO 3 ANCLAJE CIELO RASO



CONTENIDO:  
MOBILIARIO

AUTOR:  
JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:  
01/ JUNIO / 2017

ESCALA:  
Esc 1:125

UBICACIÓN:  
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:  
46



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMÁGEN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMÁGEN
M3	Mesas - Biblioteca 4 Sillas		M13	Taburete	
M4	Librero		M14	Credenza	
M5	Silla		M15	Estanterías	
M6	Silla		M16	Mesa1	
M8	Silla		M21	Inodoro	
M9	Mesa hexagonal		M22	Urinario	
M10	Mesa - Cafetería		M23	Lavamanos	
M12	Vitrinas		M18	Fregadero	

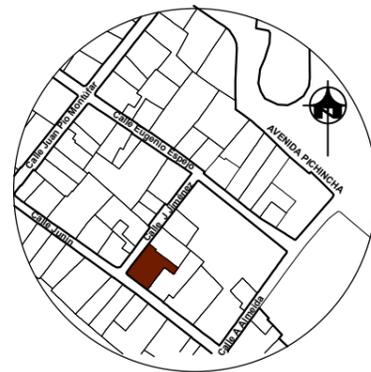
PLANTA BAJA - MOBILIARIO  
Esc 1:125



PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**MOBILIARIO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

**Esc 1:125**

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**47**



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMÁGEN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMÁGEN
M1	Escritorio Gerencial - Tamasa		M15	Estanterías	
M2	Escritorio Secretaria		M16	Mesa1	
M5	Silla		M17	Mobiliario antiguo	
M7	Librero antiguo		M20	Exhibidor	
M8	Silla		M21	Inodoro	
M10	Mesa hexagonal		M22	Urinario	
M11	Sofá		M23	Lavamanos	

PLANTA ALTA - MOBILIARIO

Esc 1:125



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMÁGEN
M1	Escritorio Gerencial - Tamasa	Escritorio Elaborado en tablero melaminico de 25 mm con canto duro, Faldon melaminico y soporte metálico cerrado. Pintado al polvo en electroestatica.	Dimensiones: 1,80x0,90	Gerencia	
M2	Escritorio Secretaria	Escritorio Elaborado en tablero melaminico de 25 mm con canto duro. Faldon melaminico de 15 mm con canto duro y soporte metálico Arturito con ruedas industriales de caucho, elaborado con tablero melaminico de 15 mm con dos cajones con haladeras de aluminio	Dimensiones: 1,50x0,90  Dimensiones: 0.50x0.63x0.50	Secretaría	
M3	Mesas - Biblioteca 4 Sillas	MDF con tablero de melamina color ocre con puntas redondeadas y soprte de metal.	Dimensiones: Largo: 1,40cm Ancho: 0.90cm Alto: 0,70cm	Biblioteca	
M4	Librero	Librero con 4 estantes Fibra de madera con apariencia de roble y recubrimiento de melamina.	Dimensiones: 2,00x0,40 m	Biblioteca	
M5	Silla	Asiento Formado por una espuma recubierta con una malla de rejilla para que sea transpirable. Base de Metal Tiene un mecanismo de piston de gas hidráulico mediante palanca para subir o bajar. Tiene ruedas giratorias de 360° Color: Negro	Dimensiones: Altura de la base del asiento : 40-50cm ajustable Altura total: 120-130cm	Biblioteca (Recepción)  Gerencia	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMÁGEN
M6	Silla	Silla de escritorio Asiento y respaldo revestidos de eco piel resistente. Reposabrazos cromado con revestimiento de eco piel y relleno de acolchado. Base en cruz con aluminio pulido con ruedas dobles	Dimensiones: Altura de la base del asiento: 42 cm Altura total: 100 cm	Secretaría	
M7	Librero antiguo	Librero modular de Roble con repisas, cajones y puertas vidriadas. Compuesto ppr tres módulos de 80 cms de frente.	Dimensiones: Frente: 240 cm Altura: 185 cm Fondo: 40 cm	Espacio de Homenaje	
M8	Silla	Silla de pata unica con reposabrazos y superficie acolchada. Soporte : Metal cromado y topes en el suelo Asiento: Revestimiento con cuero sintético	Dimensiones: Altura total : 90 cm Altura del asiento: 40cm Ancho del asiento: 52cm	Sala de espera	
M9	Mesa hexagonal	Mesa exagonal con acabado en formica Elaborada con tubo de 1" cal 18 y MDF de 16 mm Cantos con moldura plástica color negro El tablero de MDF enchapado en fórmica	Dimensiones: Altura: 70 cm	Taller	
M10	Mesa - Cafetería	Mesa con estructura de hierro y acabado gris. con madera alistonada hecha a la medida. La madera descansa sobre una estructura con tornillos vistos.	Dimensiones: Altura: 70 cm	Cafetería	
M11	Sofá	Sofá pies de metal crómado, tapizado en tejido gris claro con botones en el respaldo Relleno de espuma de poliuretano	Dimensiones: Alto: 82cm Ancho: 200cm Fondo: 86 cm	Gerencia	

*vida*

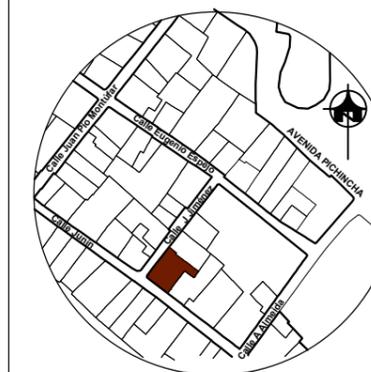
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ BILBAO A UNA CASA MUSEO

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

CATÁLOGO

AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:

01/ JUNIO / 2017

ESCALA:

UBICACIÓN:

BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:

49

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMÁGEN
M12	Vitrinas	Vitrina de Madera y vidrio Base de melamina Parte inferior con niveladores Puertas de Madera con Cerradura 2 entrepaños de vidrio de 6 mm	Dimensiones: Altura: 110 cm Profundidad: 40 cm	Tienda	
M13	Taburete	Taburete metalico con asiento y respaldo de madera. Estructura y patas en tubo de acero cromado Asiento y respaldo de madera de contrachapado. Asiento de una sola pieza Color: Madera	Dimensiones: Altura del apoya pies :25cm Altura del asiento 75 cm	Taller	
M14	Credenza	Credenza superficies laminadas Patas de acero inoxidable	Dimensiones: Alto:80cm Ancho: 240cm Profundidad: 40cm	Taller	
M15	Estanterias	Estanterias Modulares de resina fijas a la pared Tienen baldas regulables Soportan hasta 25 kg Color: Gris	Dimensiones: Profundidad: 40 cm Alto: 170 cm	Almacenamiento Limpieza	
M16	Mesa1	Mesa cubierta con cantos rectos, fabricada en tablero de MDF de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras con laminado. Base de acero con bastidor	Dimensiones: Altura: 71 cm Ancho: 180cm	Centro de Control Aea de aServicio	
M17	Mobiliario antiguo	Mobiliario Antiguo de Roble	Dimensiones: Profundidad: 60 cm Alto: 70cm Ancho: 1.20	Espacio de Homenaje	

*vida*

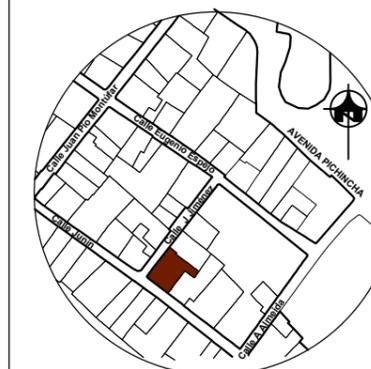
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

CATÁLOGO

AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:

01/ JUNIO / 2017

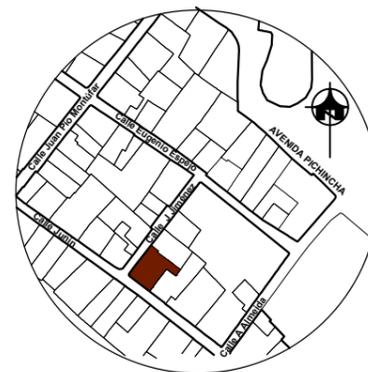
ESCALA:

UBICACIÓN:

BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:

50



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMÁGEN
M18	Escritorio para Recepción	Escritorio de MDF con melaminico color blanco. Con un arturito personal con tres cajones Como diseño listones de MDF oscuros.	Dimensiones: Altura 1: 1.20 Altura 2: 0.70cm Profundidad: 60 cm	Tienda Biblioteca Boletería	
M19	Celosia con Mueble de Madera	Celosia de metal peerorado con diseño, color bronce. Apoyado en tubos redondos de acero 2" Base de madera solida color cafe.	Dimensiones: Altura: 2.10 Ancho: 1.60 x 2.20	Patio	
M20	Exhibidor	Base de Madera Sólida con Vidrio superior de 2mm Con iluminacion interior con ojo de buey Led	Dimensiones: Alto de Base de Madera: 100cm. Alto vitrina de Vidrio: 100cm. Diámetro: 40cm	Galerías Patio Tienda	
M21	Inodoro	Inodoro Vittoria Alargado Herraje dual flush Boton dual flush Color Bone Instalacion al piso	Dimensiones: Dimensiones: Alto del inodoro: 39,8cm Alto del tanque: 61,6 cm Largo: 72,2 cm	Baños	
M22	Urinario	Urinario Coldby Plus Urinario de alimentacion superior Consumo: 1,8 litros por descarga Porcelana/ Esmaltado	Dimensiones: Altura: 620mm	Baños	
M23	Lavamanos	Lavamanos Marina Porcelana Con griferia	Dimensiones: Diámetro:445mm	Baños	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMÁGEN
M24	Fregadero	Fregaderos 2 pozos Soldado Para empotrar Incluye: Desague y Sifón	Dimensiones: 940x490mm	Cocina	
M25	Celosia con Mueble de Madera	Superficie lisa, libre de poros. No se oxida No se daña al calor. Ancho: 50 cm.	Dimensiones: Altura: 2.10 Ancho: 1.60 x 2.20	Cocina	

*vida*

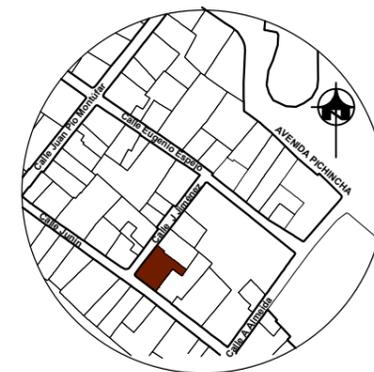
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**RENDERS**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**52**

*vida*

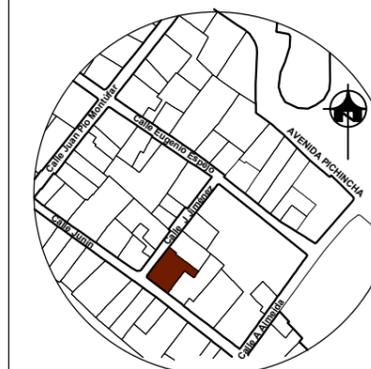
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**RENDERS**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**53**



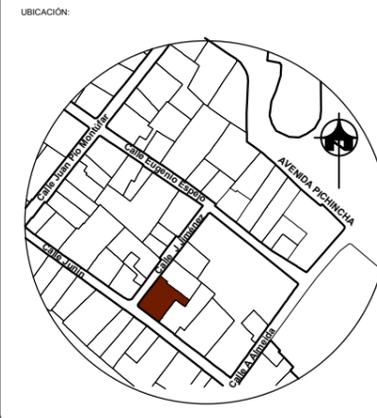
**PATIO**



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO



CONTENIDO:  
PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA

AUTOR:  
JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

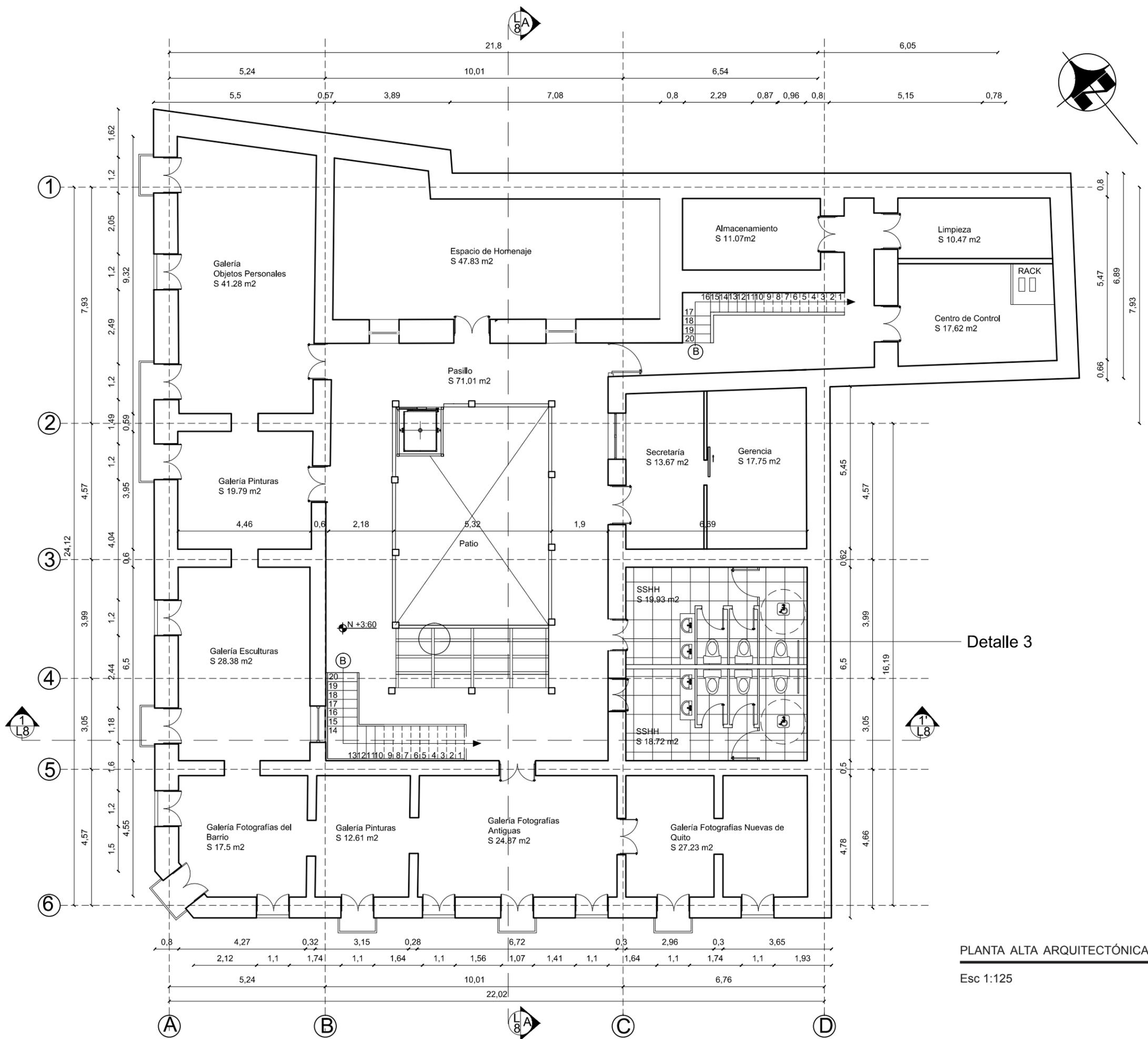
TUTOR:  
ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:  
01/ JUNIO / 2017

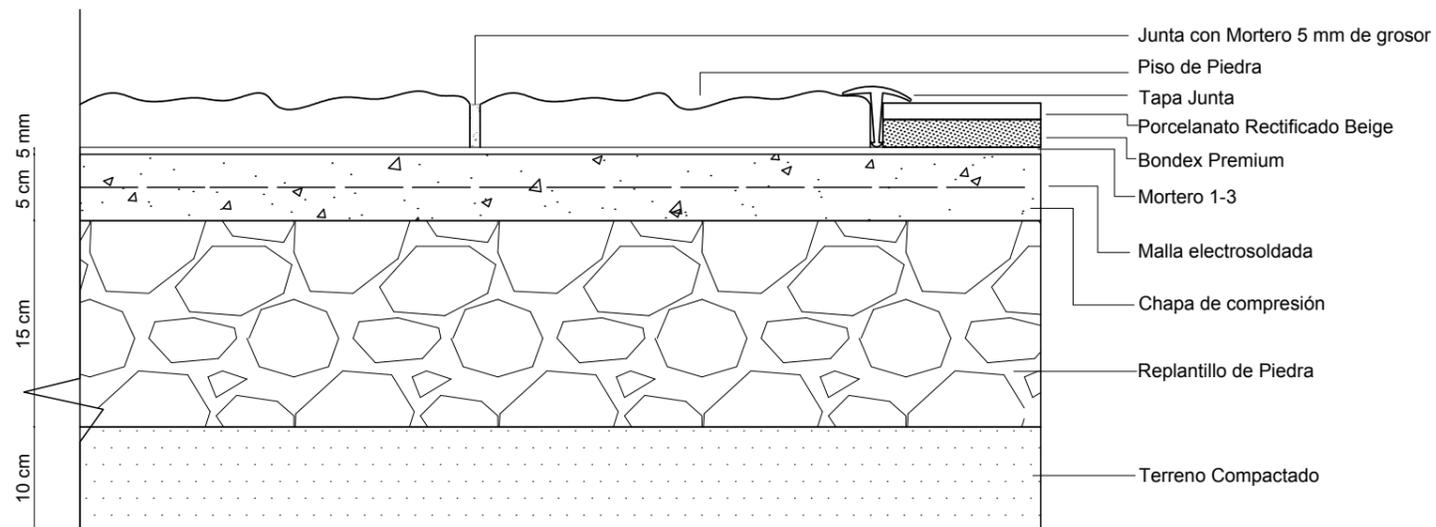
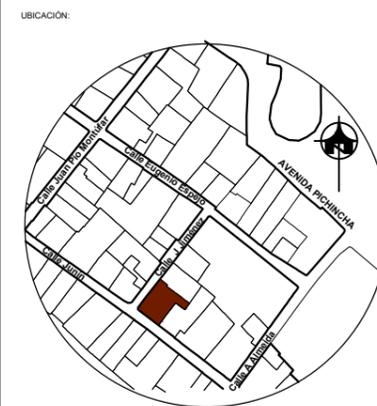
ESCALA:  
Esc 1:125

UBICACIÓN:  
BARRIO SAN MARCOS

LÁMINA:  
30

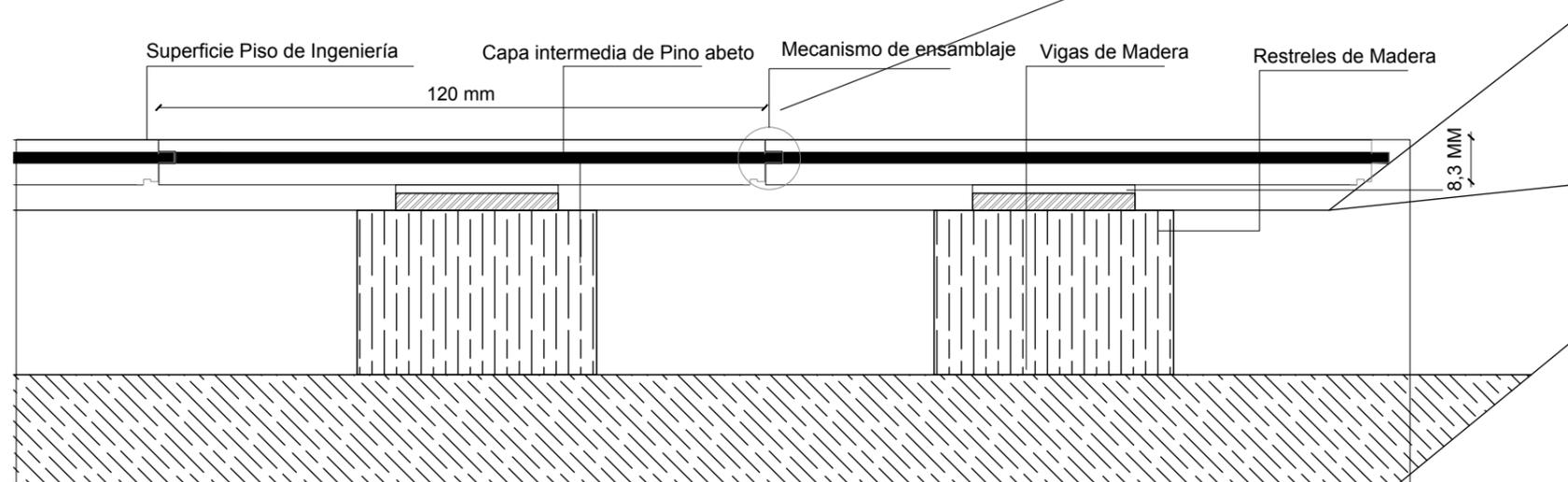
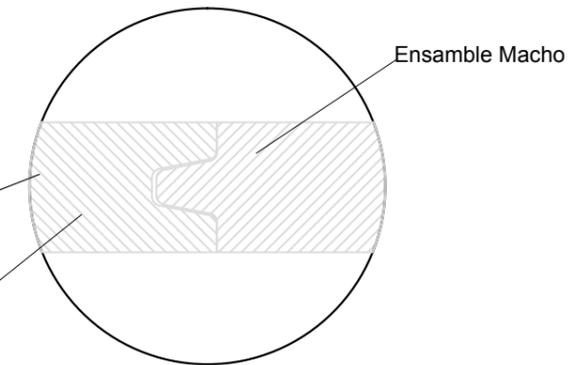


PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA  
Esc 1:125



**DETALLE CONSTRUCTIVO 1 - PISO DE PIEDRA EXISTENTE Y PORCELANATO**

Esc 1:10



**DETALLE CONSTRUCTIVO 2 - PISO DE INGENIERIA**

Esc 1:10



CAFETERÍA

*vida*

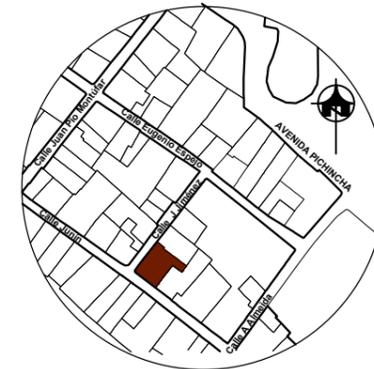
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**RENDERS**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**54**



ESPACIO DE HOMENAJE



**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**RENDERS**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**55**



GALERÍA - EXPOSICIÓN DE FOTOGRAFÍAS

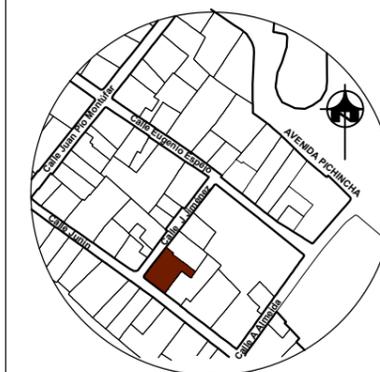
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**RENDERS**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**56**



GALERÍA - EXPOSICIÓN DE ESCULTURAS

*vida*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**RENDERS**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

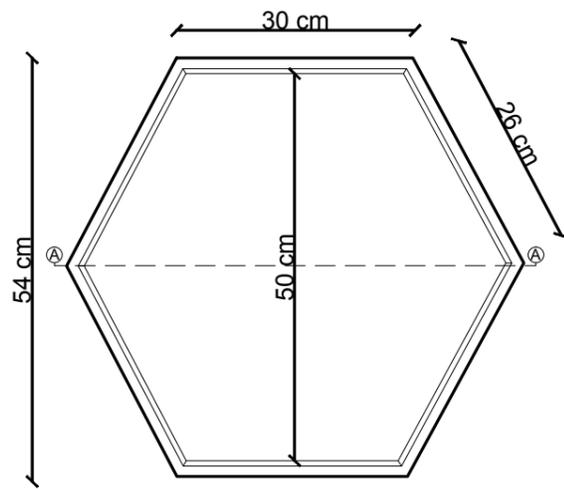
ESCALA:

UBICACIÓN:

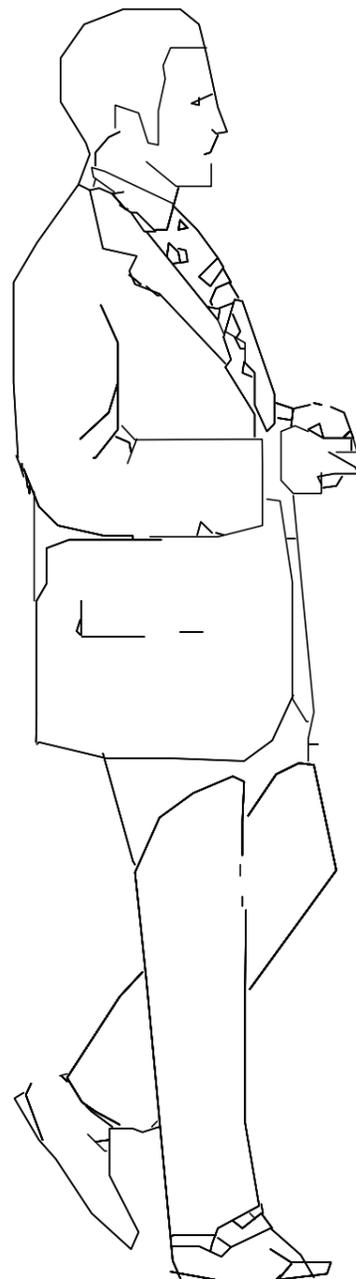
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**57**

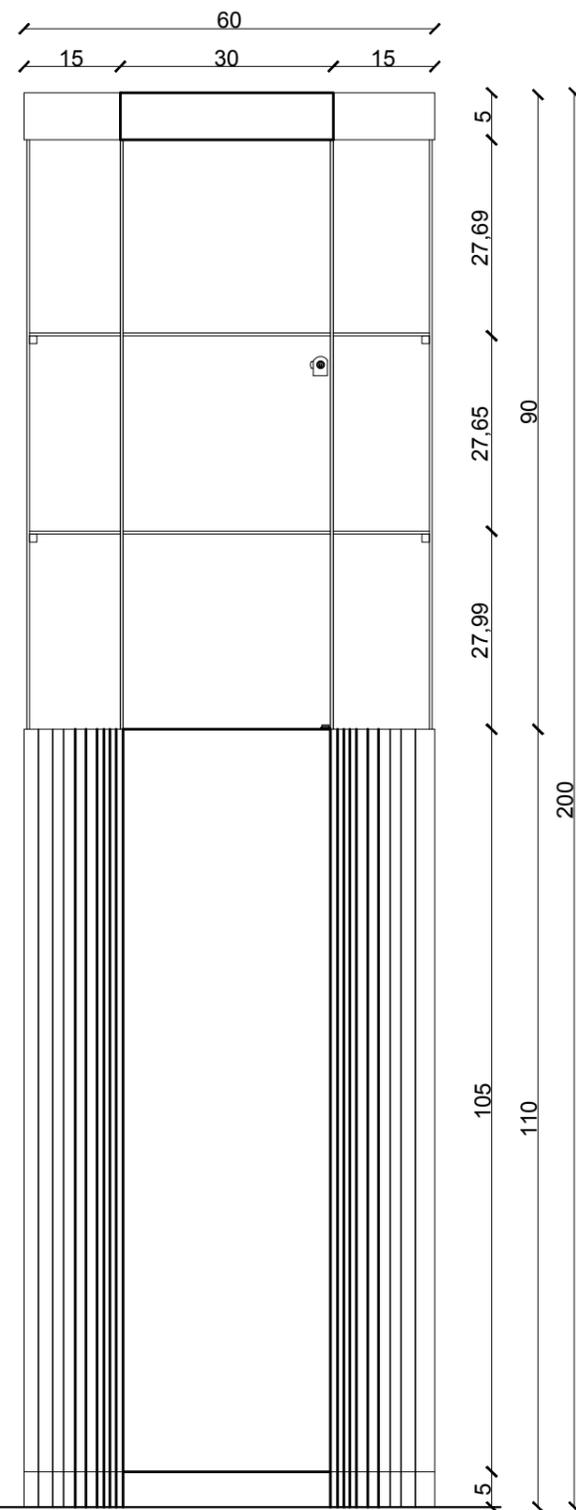


PLANTA  
Esc 1:10

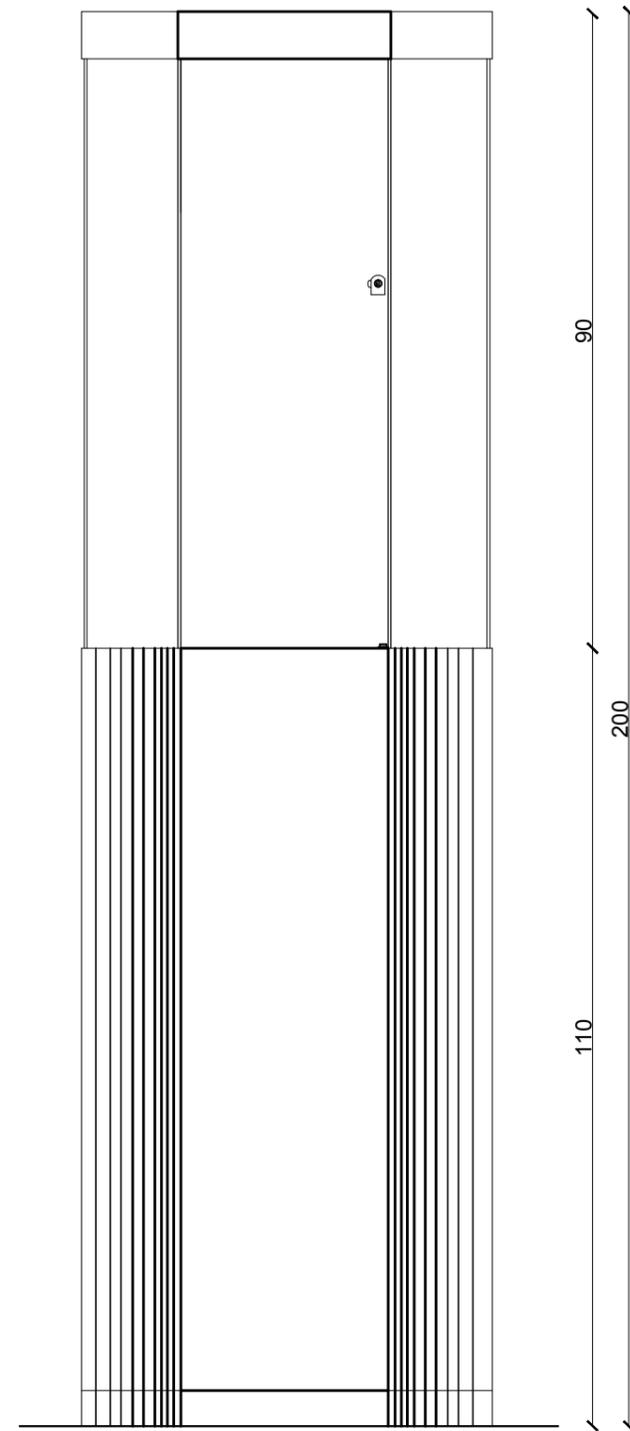


VISTA FRONTAL - MODELO A  
Esc 1:10

MOBILIARIO DE EXHIBICIÓN - TIENDA DE ARTESANÍAS



MOBILIARIO DE EXHIBICIÓN GENERAL



VISTA FRONTAL - MODELO B  
Esc 1:10



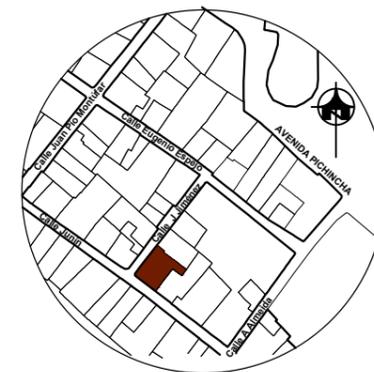
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**MOBILIARIO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

**Esc 1:10**

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**58**

*vda*

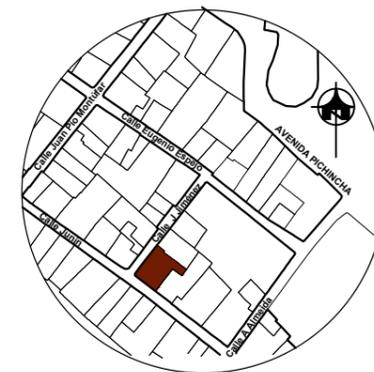
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**MOBILIARIO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

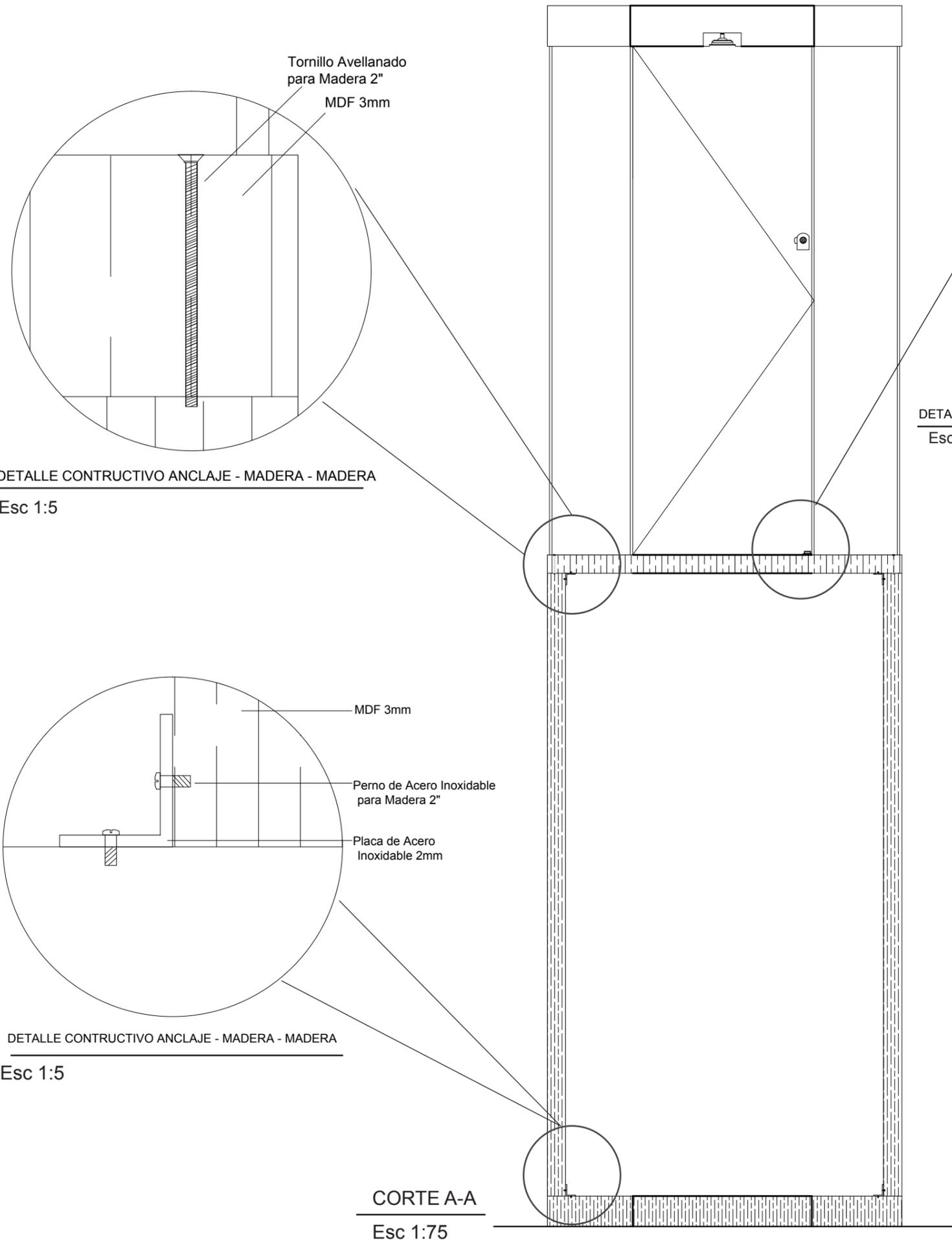
**Esc 1:5**

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**59**



Tornillo Avellanado  
para Madera 2"  
MDF 3mm

Vincha Cromada con imán  
Tornillo para Madera 1"

DETALLE CONSTRUCTIVO ANCLAJE - MADERA - MADERA  
Esc 1:5

DETALLE CONSTRUCTIVO ANCLAJE - FIJACION DE VIDRIO CON VINCHA CON IMAN  
Esc 1:5

CORTE A-A  
Esc 1:75

DETALLE CONSTRUCTIVO ANCLAJE - MADERA - MADERA  
Esc 1:5

MDF 3mm  
Perno de Acero Inoxidable  
para Madera 2"  
Placa de Acero  
Inoxidable 2mm

DETALLE CONSTRUCTIVO ANCLAJE - MADERA - MADERA

*volo*

ISOMÉTRICO ILUMINADO



ISOMÉTRICO



ISOMÉTRICO



**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**MOBILIARIO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**60**

*vda*

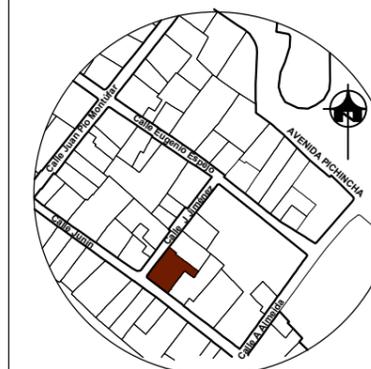
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**MOBILIARIO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**61**



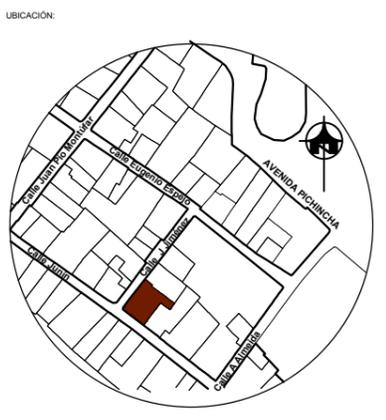




**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**MOBILIARIO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

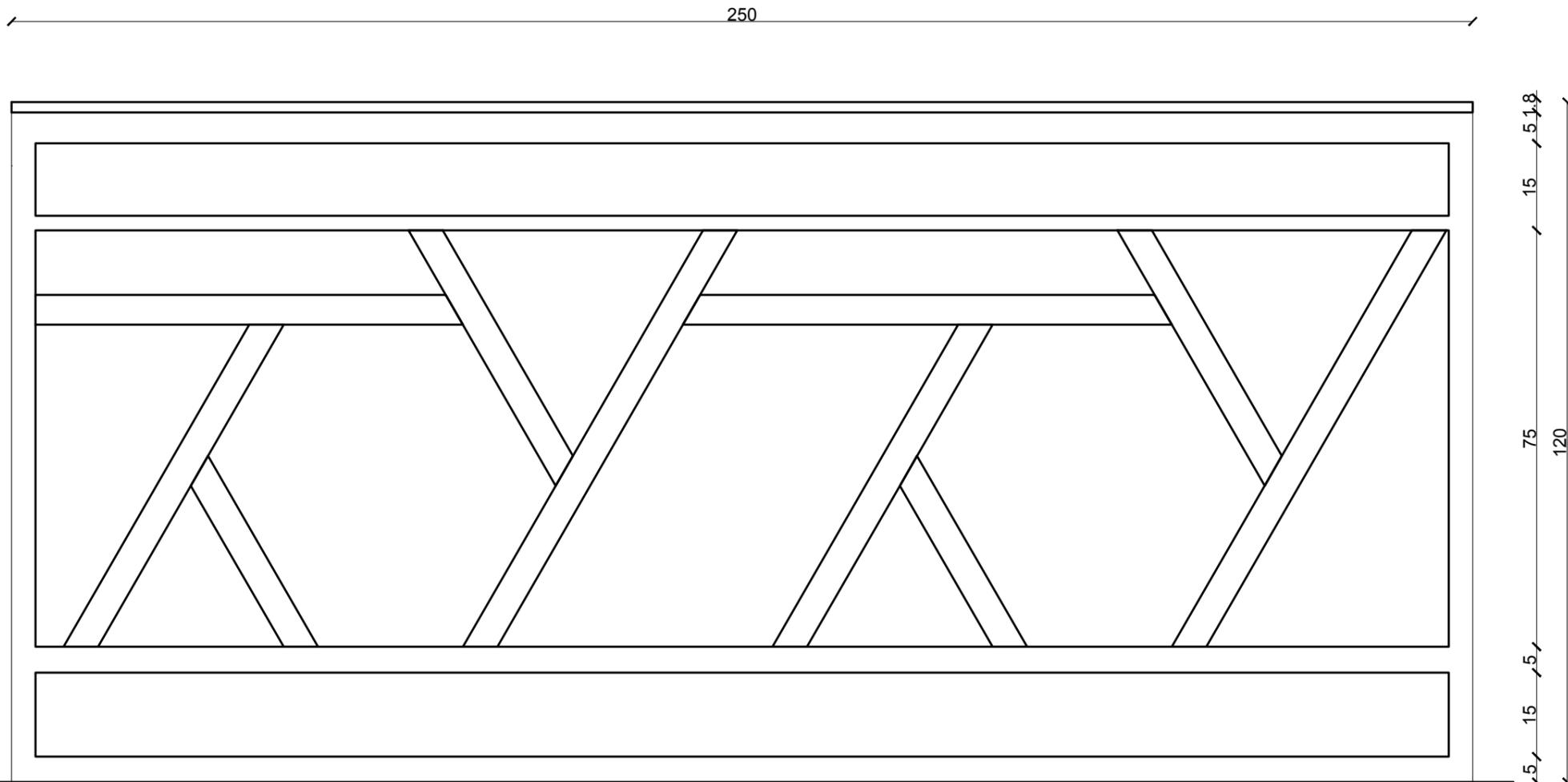
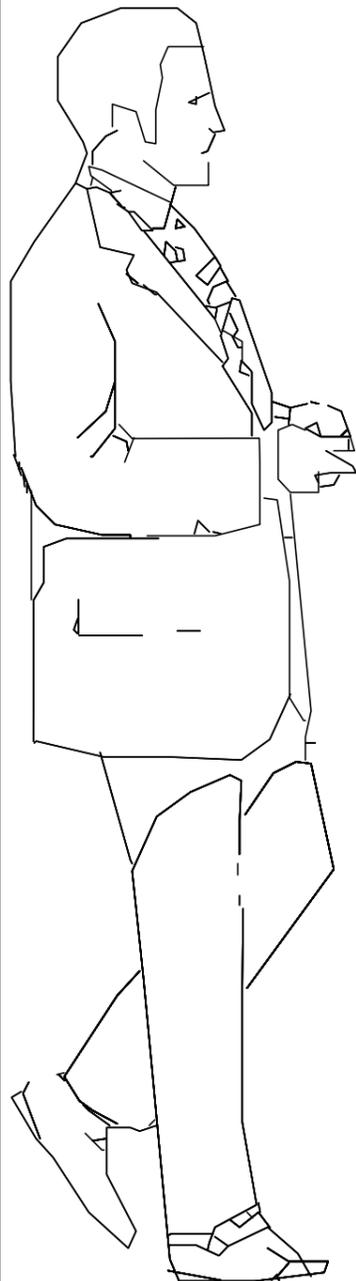
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:10**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**63**



VISTA FRONTAL  
Esc 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO



CONTENIDO:  
**MOBILIARIO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

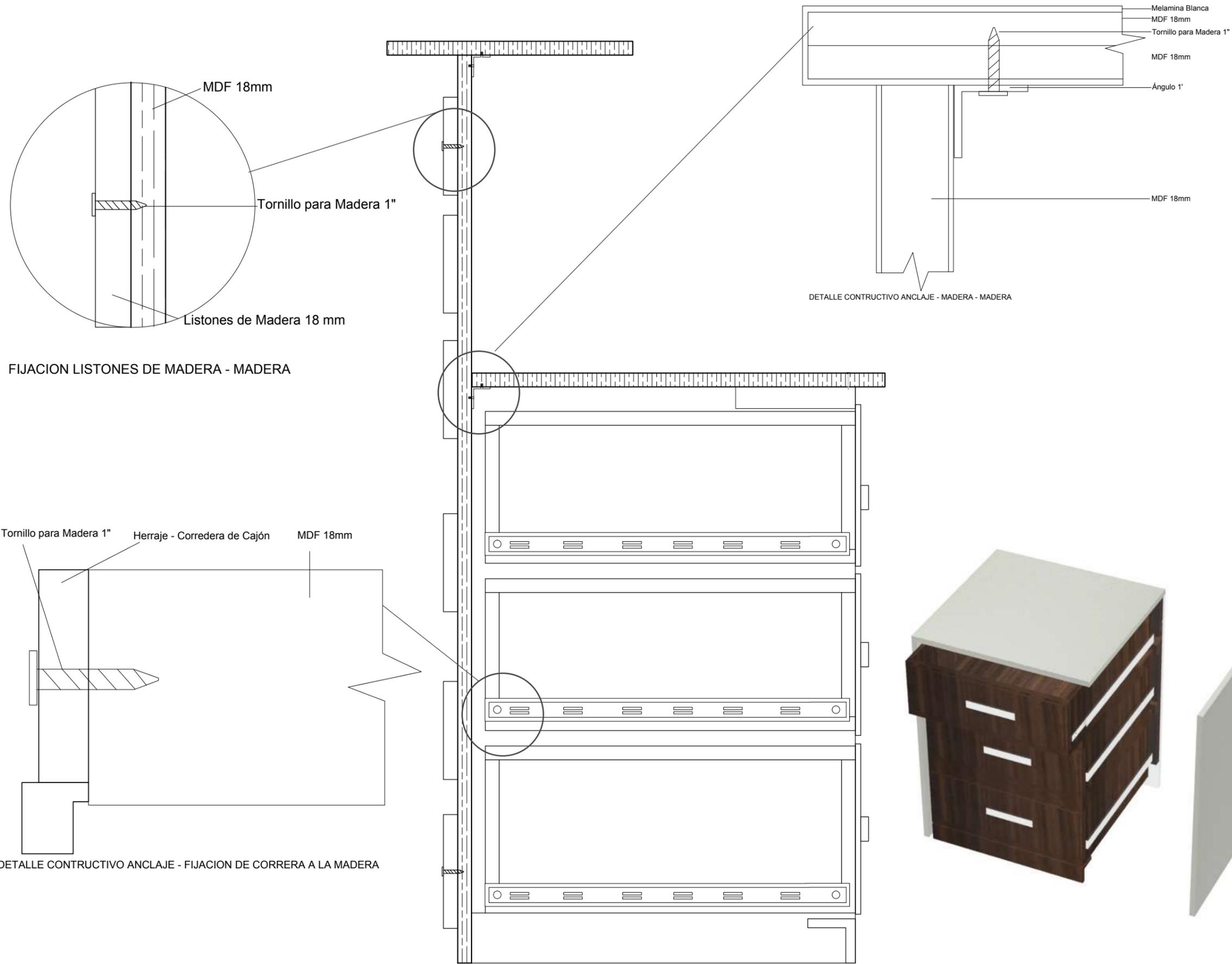
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:5**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**64**



**CORTE A-A**  
Esc 1:75





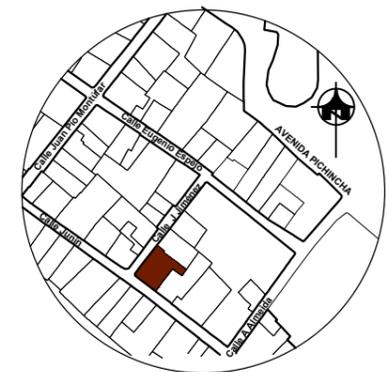
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**MOBILIARIO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**65**



ISOMÉTRICO



ISOMÉTRICO



*vida*

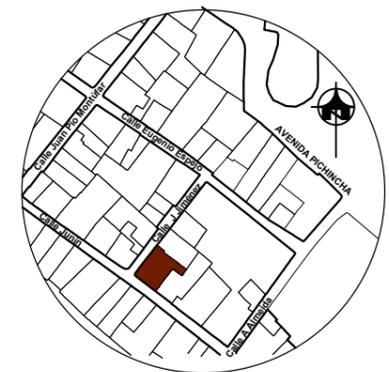
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**66**



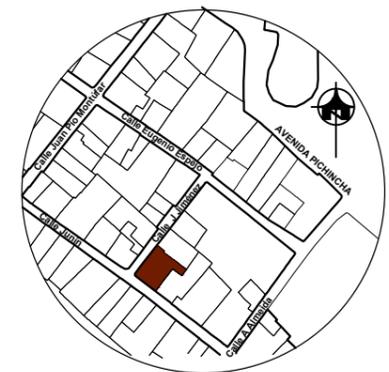
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**PLANTA**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

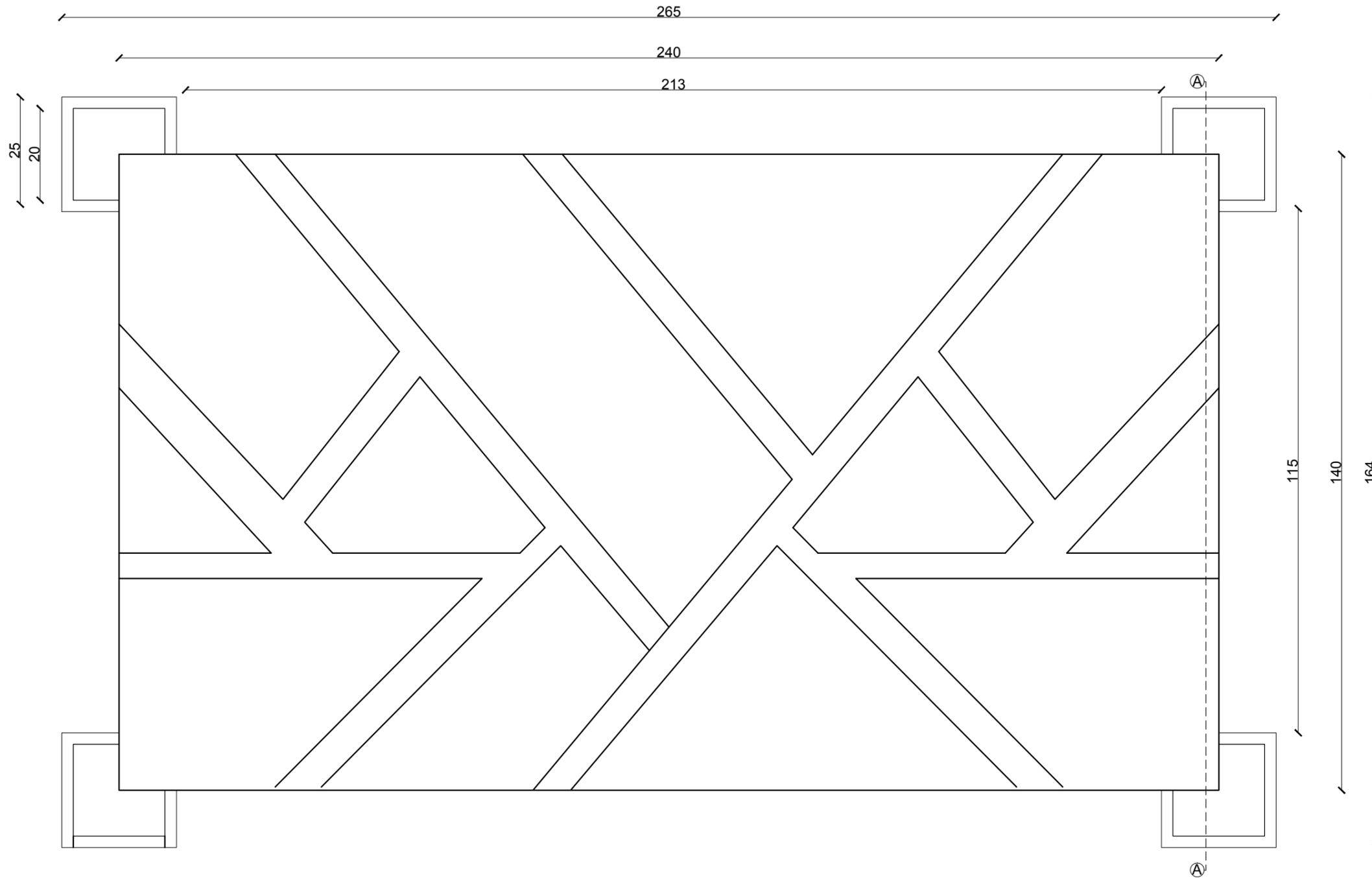
**Esc 1:10**

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**67**



**PLANTA**

Esc 1:10



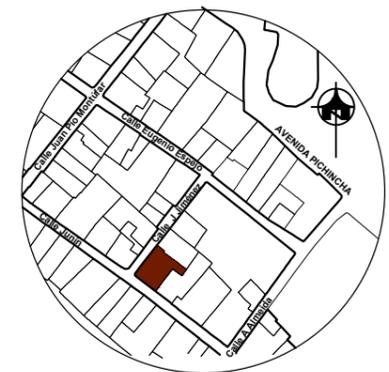
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**MOBILIARIO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

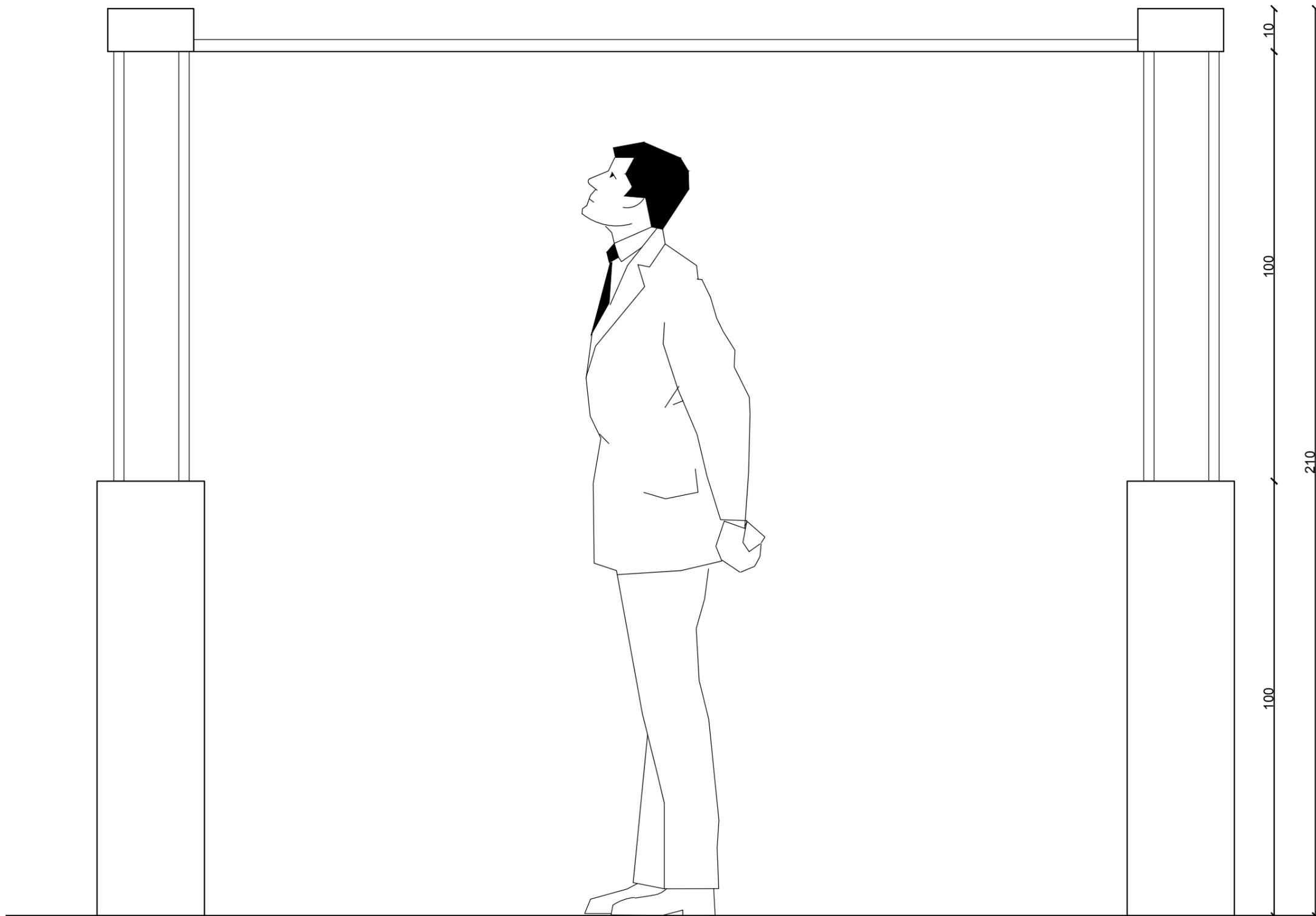
**Esc 1:10**

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

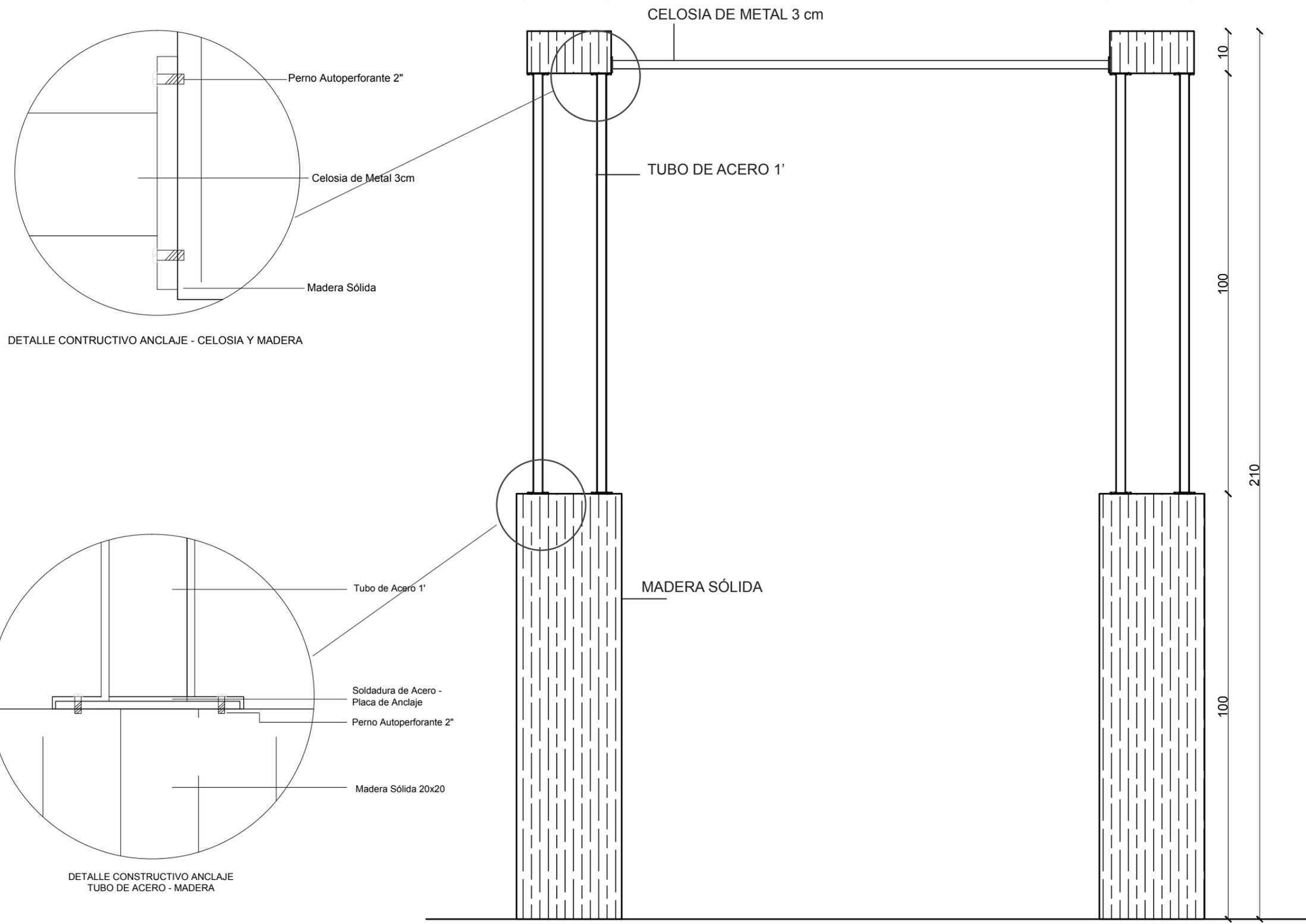
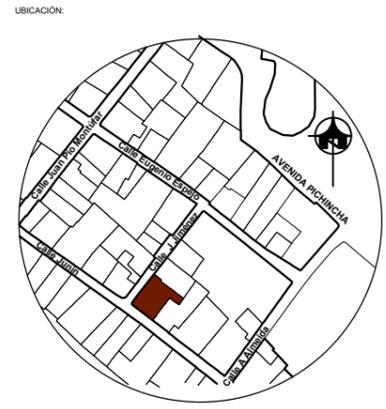
**68**



VISTA FRONTAL

Esc 1:10





DETALLE CONSTRUCTIVO ANCLAJE - CELOSIA Y MADERA

DETALLE CONSTRUCTIVO ANCLAJE  
TUBO DE ACERO - MADERA

**CORTE A-A**  
Esc 1:75





*vida*

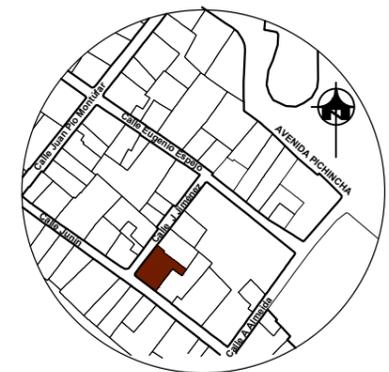
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

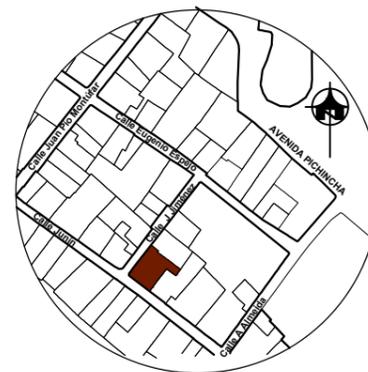
ESCALA:

UBICACIÓN:

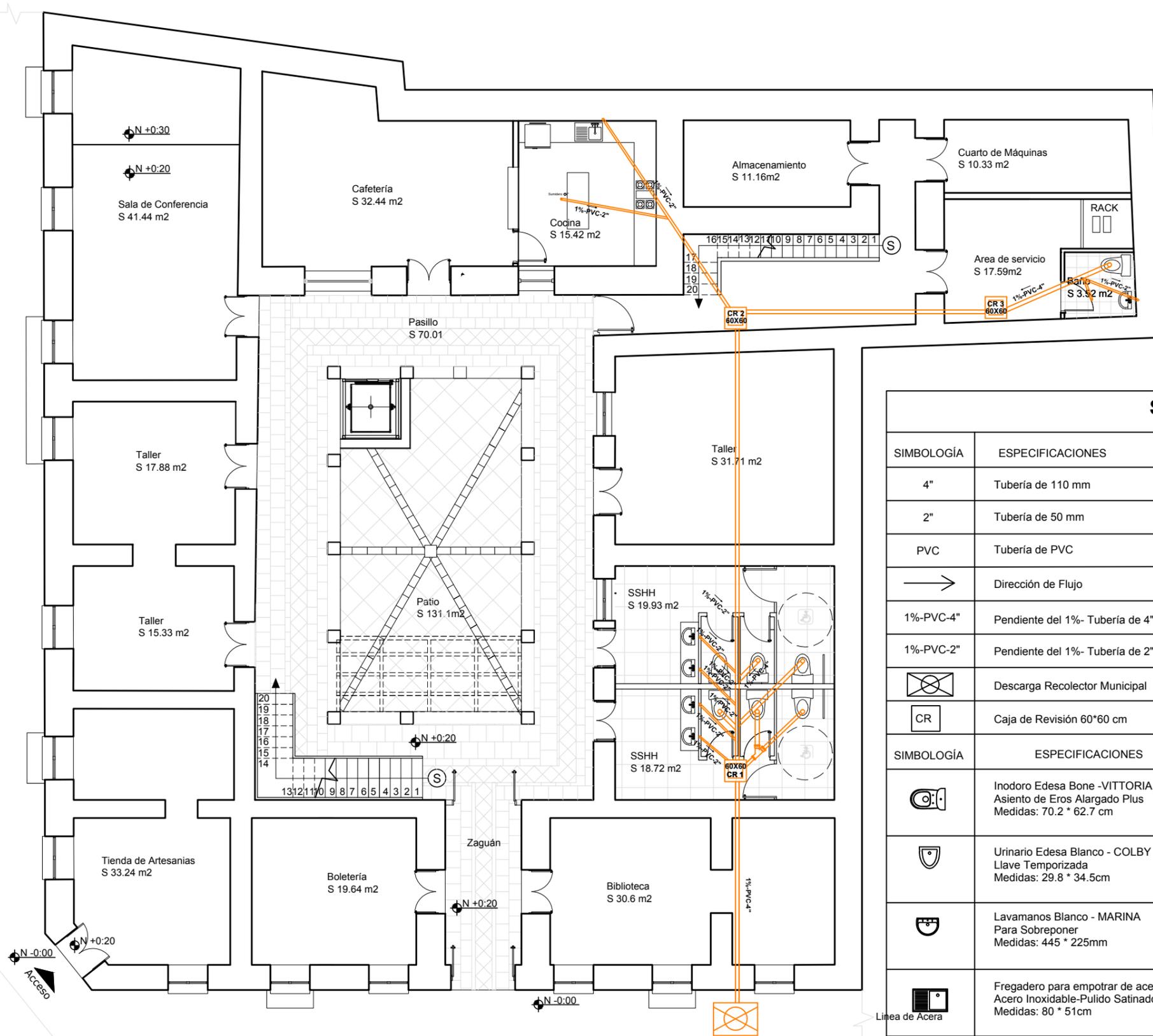
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**72**



Línea de Acera



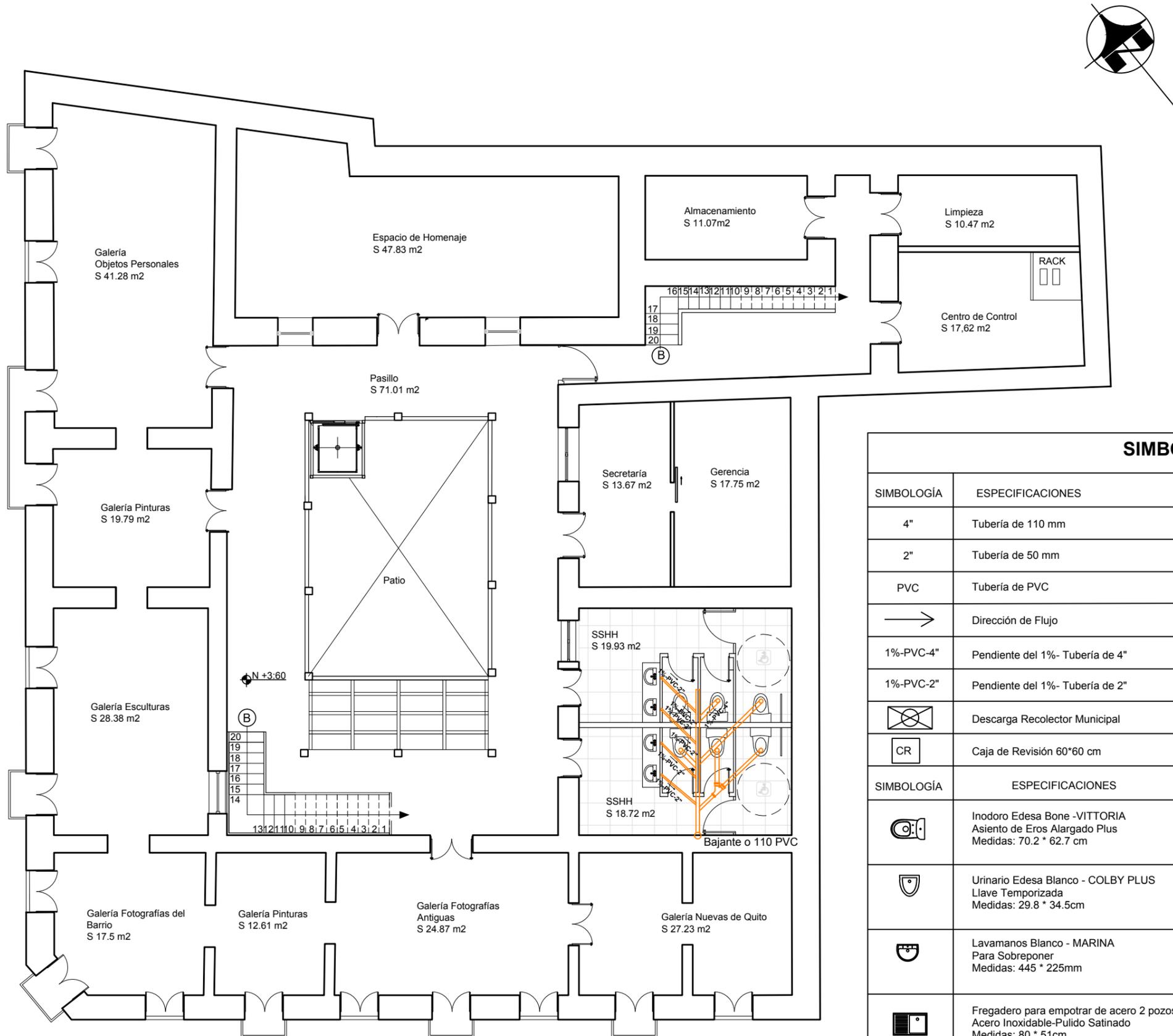
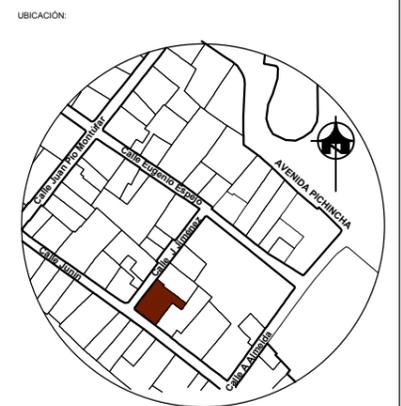
SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES	SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
4"	Tubería de 110 mm		Y de 4"
2"	Tubería de 50 mm		Y de 2"
PVC	Tubería de PVC		Y de 4 X 2
	Dirección de Flujo		Codo de 2"
1%-PVC-4"	Pendiente del 1%- Tubería de 4"		Rejilla con sifón de 2"
1%-PVC-2"	Pendiente del 1%- Tubería de 2"		Punto de Descarga de 60 mm
	Descarga Recolector Municipal		Tubo de Ventilación 2"
CR	Caja de Revisión 60*60 cm		
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES		
	Inodoro Edesa Bone -VITTORIA Asiento de Eros Alargado Plus Medidas: 70.2 * 62.7 cm		
	Urinario Edesa Blanco - COLBY PLUS Llave Temporizada Medidas: 29.8 * 34.5cm		
	Lavamanos Blanco - MARINA Para Sobreponer Medidas: 445 * 225mm		
	Fregadero para empotrar de acero 2 pozos Acero Inoxidable-Pulido Satinado Medidas: 80 * 51cm		

Línea de Acera



Acceso principal



**SIMBOLOGÍA**

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES	SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
4"	Tubería de 110 mm		Y de 4"
2"	Tubería de 50 mm		Y de 2"
PVC	Tubería de PVC		Y de 4 X 2
	Dirección de Flujo		Codo de 2"
1%-PVC-4"	Pendiente del 1%- Tubería de 4"		Rejilla con sifón de 2"
1%-PVC-2"	Pendiente del 1%- Tubería de 2"		Bajante Diametro 110 PVC
	Descarga Recolector Municipal		Punto de Descarga de 60 mm
CR	Caja de Revisión 60*60 cm		Tubo de Ventilación 2"
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES		
	Inodoro Edesa Bone -VITTORIA Asiento de Eros Alargado Plus Medidas: 70.2 * 62.7 cm		
	Urinario Edesa Blanco - COLBY PLUS Llave Temporizada Medidas: 29.8 * 34.5cm		
	Lavamanos Blanco - MARINA Para Sobreponer Medidas: 445 * 225mm		
	Fregadero para empotrar de acero 2 pozos Acero Inoxidable-Pulido Satinado Medidas: 80 * 51cm		

PLANTA ALTA - INSTALACIONES SANITARIAS

Esc 1:125



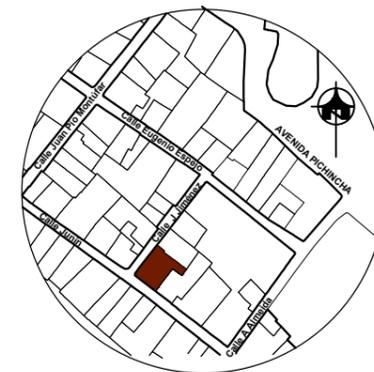
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

ISOMETRÍA

AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:

01/ JUNIO / 2017

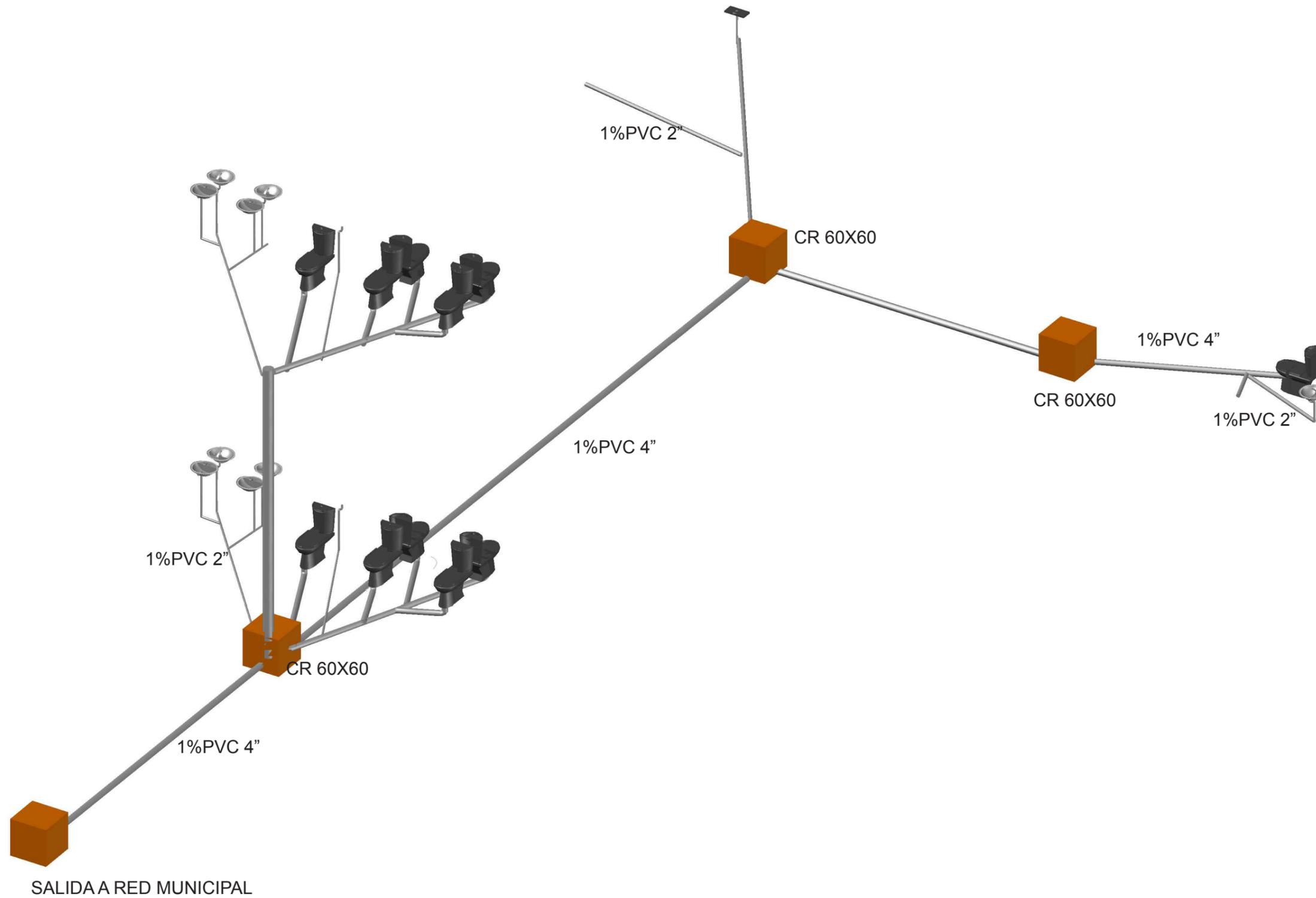
ESCALA:

UBICACIÓN:

BARRIO SAN MARCOS

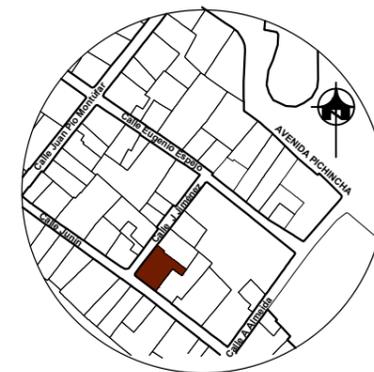
LÁMINA:

75

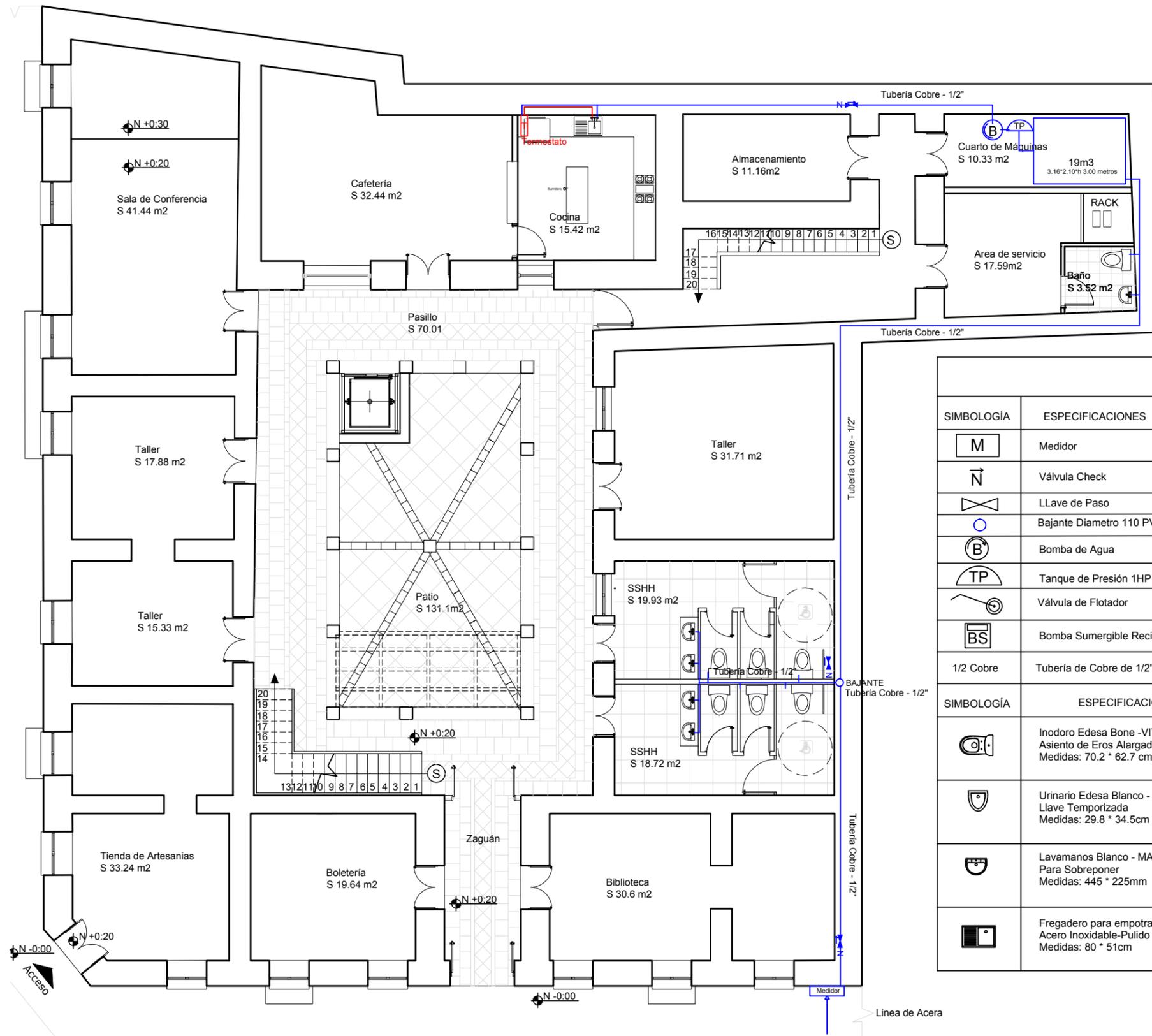


SALIDA A RED MUNICIPAL

INSTALACIONES SANITARIAS - ISOMETRÍA



Je Acera



SIMBOLOGÍA

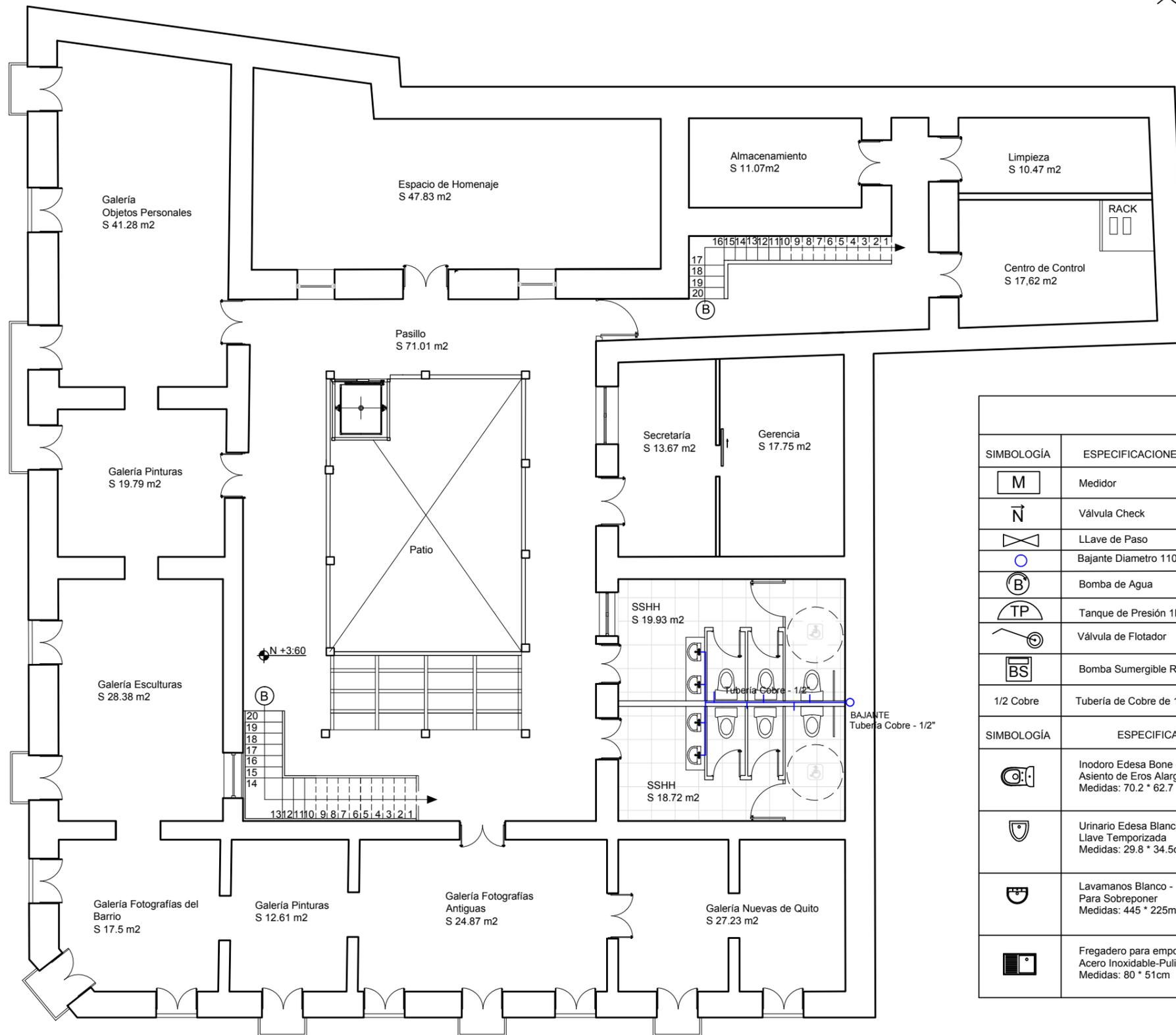
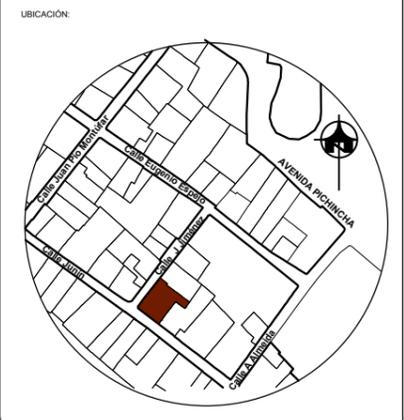
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES	SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Medidor		Agua Fría
	Válvula Check		Agua Caliente
	LLave de Paso		Termostato
	Bajante Diametro 110 PVC		Universales
	Bomba de Agua		Codo
	Tanque de Presión 1HP		TEE
	Válvula de Flotador		Cruz
	Bomba Sumergible Recicladora		Llave de Agua
	Tubería de Cobre de 1/2"		
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES		
	Inodoro Edesa Bone -VITTORIA Asiento de Eros Alargado Plus Medidas: 70.2 * 62.7 cm		
	Urinario Edesa Blanco - COLBY PLUS Llave Temporizada Medidas: 29.8 * 34.5cm		
	Lavamanos Blanco - MARINA Para Sobreponer Medidas: 445 * 225mm		
	Fregadero para empotrar de acero 2 pozos Acero Inoxidable-Pulido Satinado Medidas: 80 * 51cm		

PLANTA BAJA - INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Esc 1:125

Acceso principal

Línea de Acera



**SIMBOLOGÍA**

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES	SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Medidor		Agua Fría
	Válvula Check		Agua Caliente
	LLave de Paso		Termostato
	Bajante Diametro 110 PVC		Universales
	Bomba de Agua		Codo
	Tanque de Presión 1HP		TEE
	Válvula de Flotador		Cruz
	Bomba Sumergible Recicladora		Llave de Agua
1/2 Cobre	Tubería de Cobre de 1/2"		
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES		
	Inodoro Edesa Bone -VITTORIA Asiento de Eros Alargado Plus Medidas: 70.2 * 62.7 cm		
	Urinario Edesa Blanco - COLBY PLUS Llave Temporizada Medidas: 29.8 * 34.5cm		
	Lavamanos Blanco - MARINA Para Sobreponer Medidas: 445 * 225mm		
	Fregadero para empotrar de acero 2 pozos Acero Inoxidable-Pulido Satinado Medidas: 80 * 51cm		

PLANTA ALTA - INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Esc 1:125



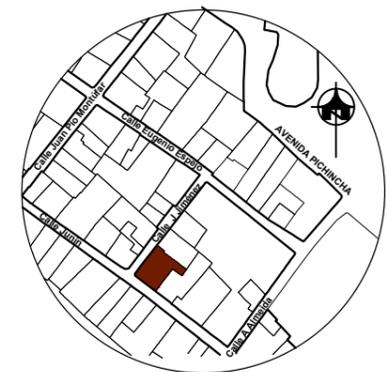
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**ISOMETRÍA**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

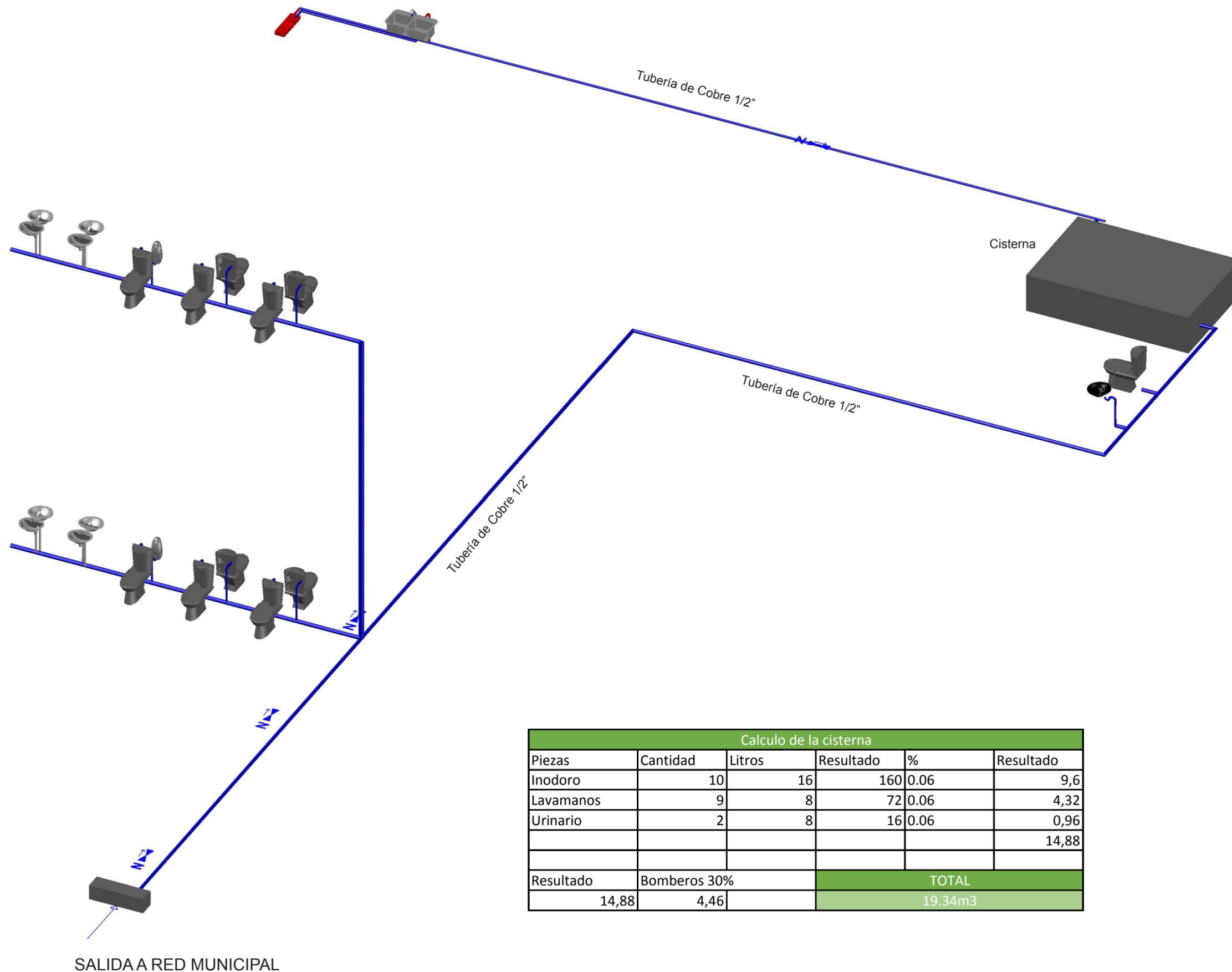
ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

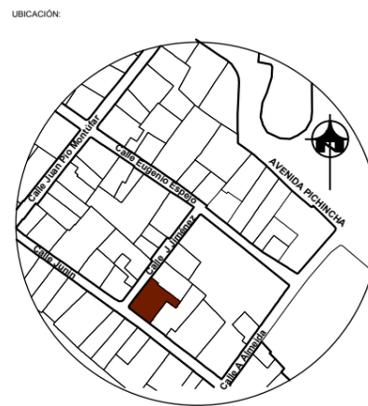
LÁMINA:

**78**

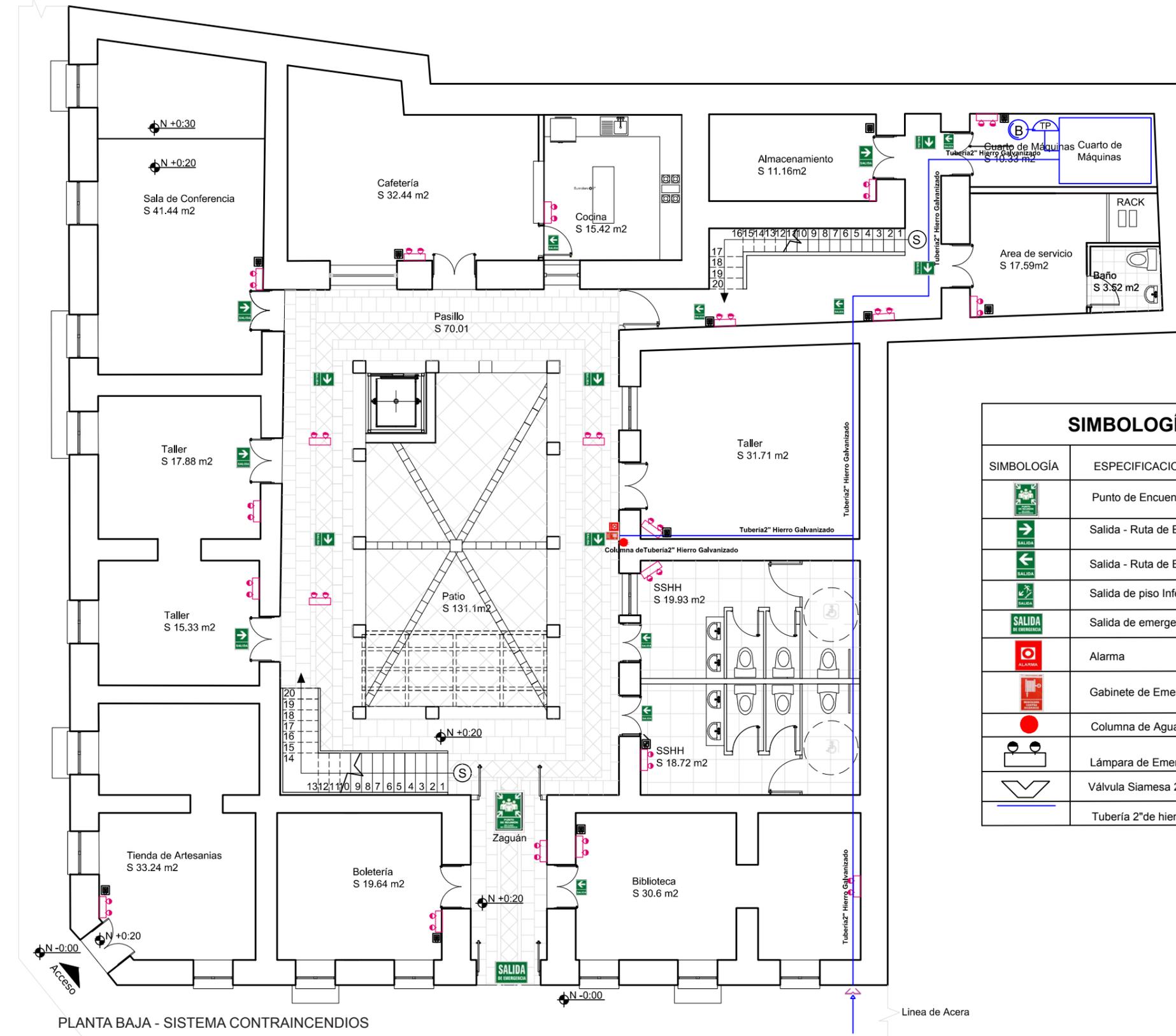


Calculo de la cisterna					
Piezas	Cantidad	Litros	Resultado	%	Resultado
Inodoro	10	16	160	0.06	9,6
Lavamanos	9	8	72	0.06	4,32
Urinario	2	8	16	0.06	0,96
					14,88
Resultado	Bomberos 30%				<b>TOTAL</b>
14,88	4,46				<b>19.34m3</b>

SALIDA A RED MUNICIPAL



Línea de Acera



**SIMBOLOGÍA**

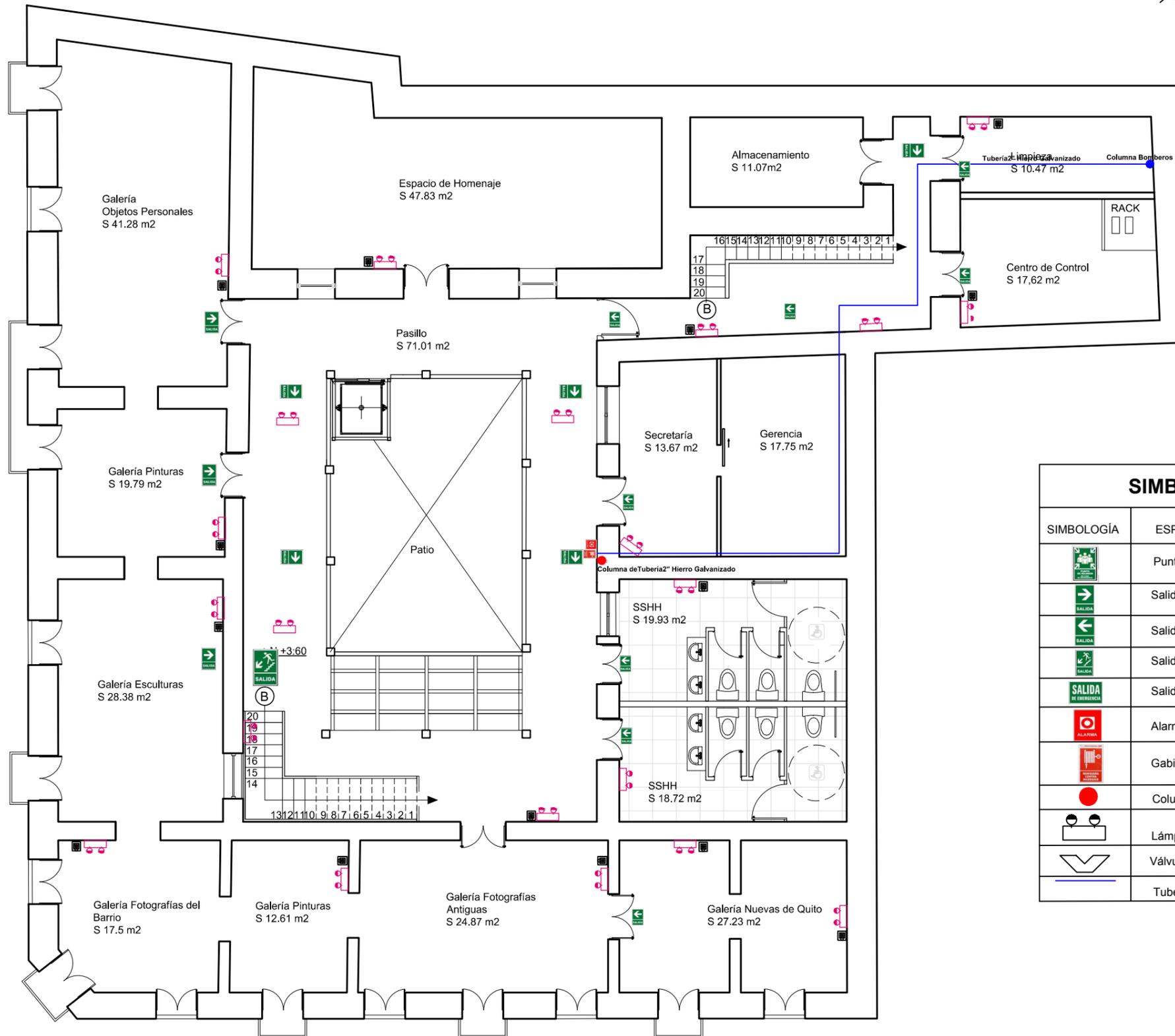
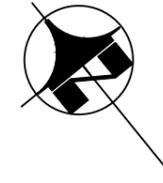
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Punto de Encuentro
	Salida - Ruta de Evacuación
	Salida - Ruta de Evacuación
	Salida de piso Inferior
	Salida de emergencia
	Alarma
	Gabinete de Emergencia
	Columna de Agua
	Lámpara de Emergencia
	Válvula Siamesa 2 1/2" * 2 1/2" * 4
	Tubería 2"de hierro galvanizado

PLANTA BAJA - SISTEMA CONTRAINCENDIOS

Esc 1:125

Acceso principal

Línea de Acera



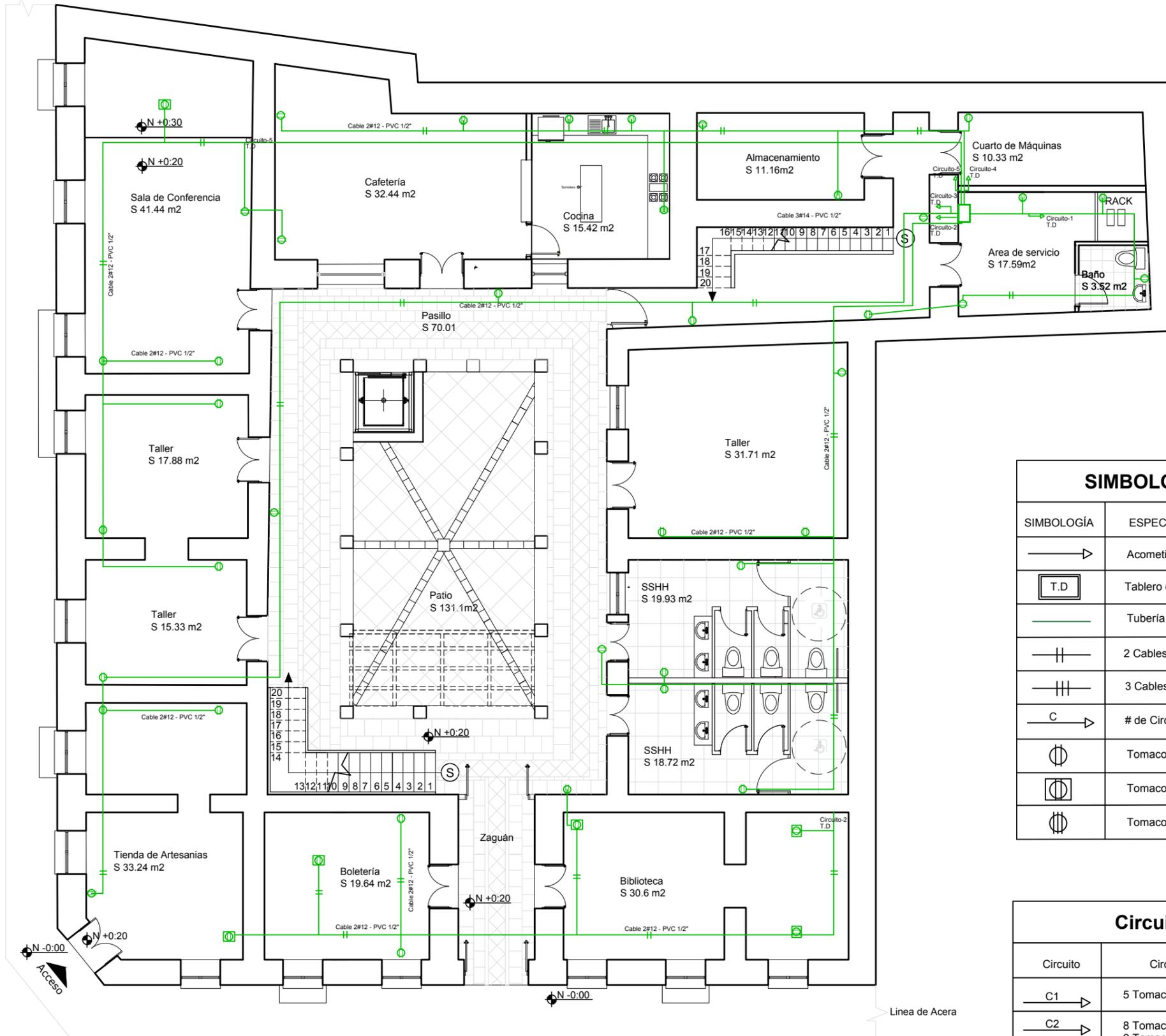
SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Punto de Encuentro
	Salida - Ruta de Evacuación
	Salida - Ruta de Evacuación
	Salida de piso Inferior
	Salida de emergencia
	Alarma
	Gabinete de Emergencia
	Columna de Agua
	Lámpara de Emergencia
	Válvula Siamesa 2 1/2" * 2 1/2" * 4
	Tubería 2" de hierro galvanizado

PLANTA ALTA - SISTEMA CONTRAINCENDIOS

Esc 1:125

Línea de Acera



### SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Acometida
	Tablero de Distribución
	Tubería de PVC 1/2"
	2 Cables Calibre #12
	3 Cables Calibre #14
	# de Circuito
	Tomacorriente doble de pared 110V
	Tomacorriente doble de piso 110V
	Tomacorriente doble de pared 220V

### Circuitos

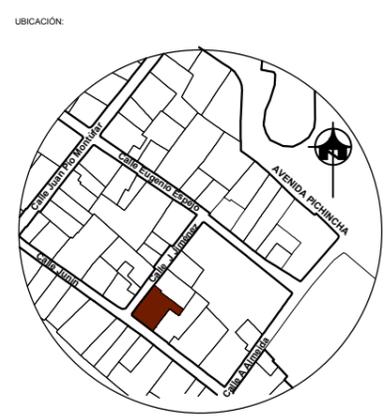
Circuito	Circuito
	5 Tomacorriente doble de pared 110V
	8 Tomacorriente doble de pared 110V 2 Tomacorriente doble de piso 110V
	7 Tomacorriente doble de pared 110V
	7 Tomacorriente doble de pared 110V 1 Tomacorriente doble de pared 220V
	6 Tomacorriente doble de pared 110V 2 Tomacorriente doble de piso 110V



**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**INSTALACIONES DE FUERZA**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**83**

**PLANTA BAJA - PLANO DE INSTALACIONES DE FUERZA**  
Esc 1:125

Acceso principal

Línea de Acera



CONTENIDO:

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

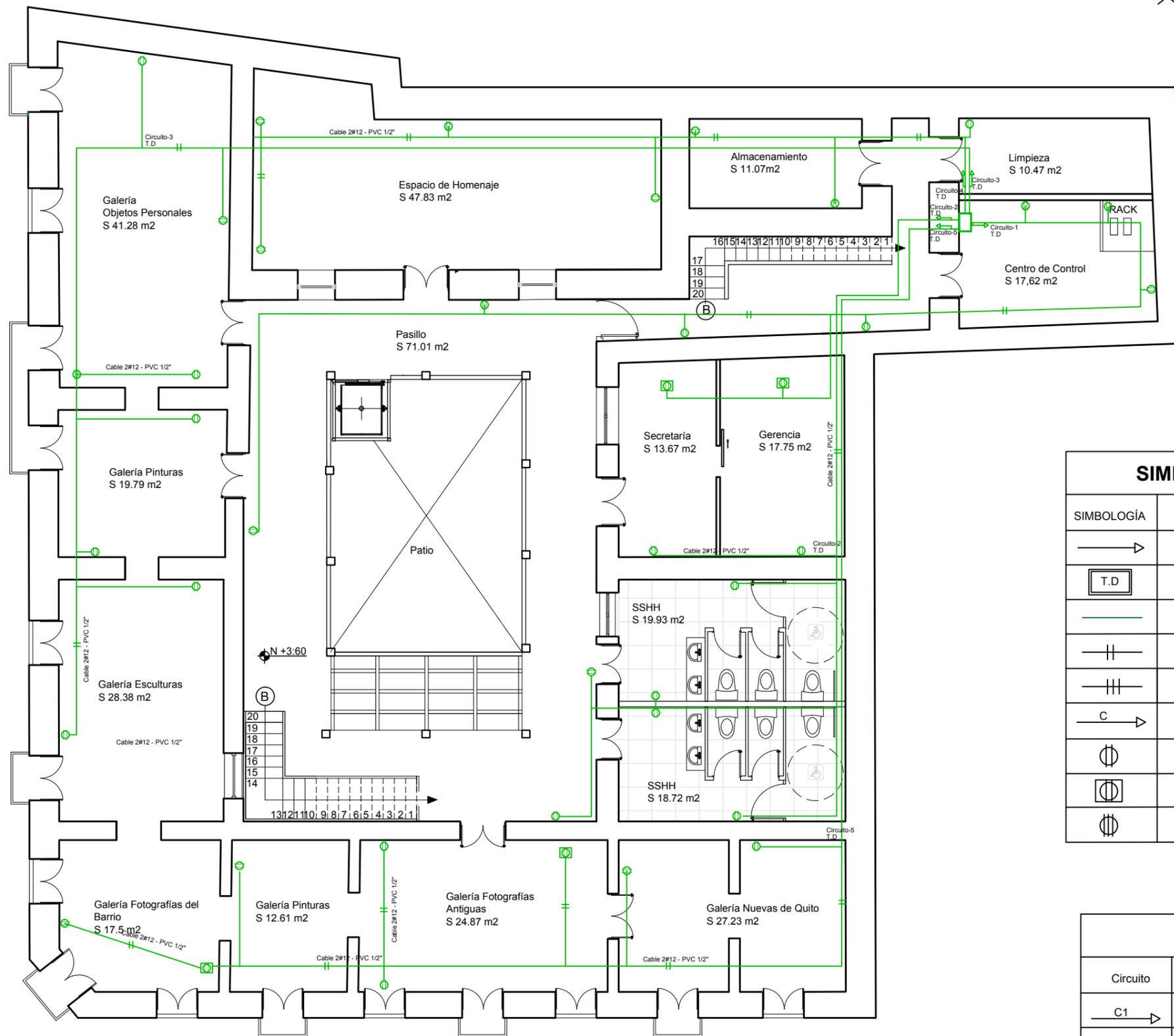
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**84**



### SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Acometida
	Tablero de Distribución
	Tubería de PVC 1/2"
	2 Cables Calibre #12
	3 Cables Calibre #14
	# de Circuito
	Tomacorriente doble de pared 110V
	Tomacorriente doble de piso 110V
	Tomacorriente doble de pared 220V

### Circuitos

Circuito	Circuito
	7 Tomacorriente doble de pared 110V
	6 Tomacorriente doble de pared 110V
	7 Tomacorriente doble de pared 110V
	8 Tomacorriente doble de pared 110V
	6 Tomacorriente doble de pared 110V 2 Tomacorriente doble de piso 110V

PLANTA ALTA - PLANO DE INSTALACIONES DE FUERZA

Esc 1:125

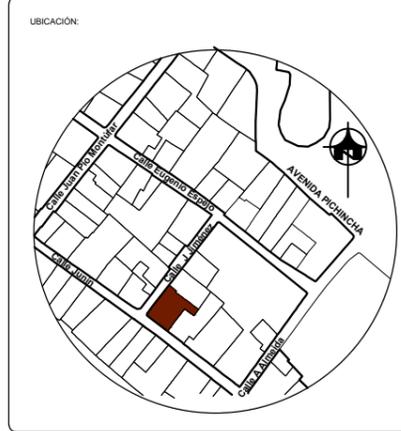


*vida*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**PLANO ELECTRICO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

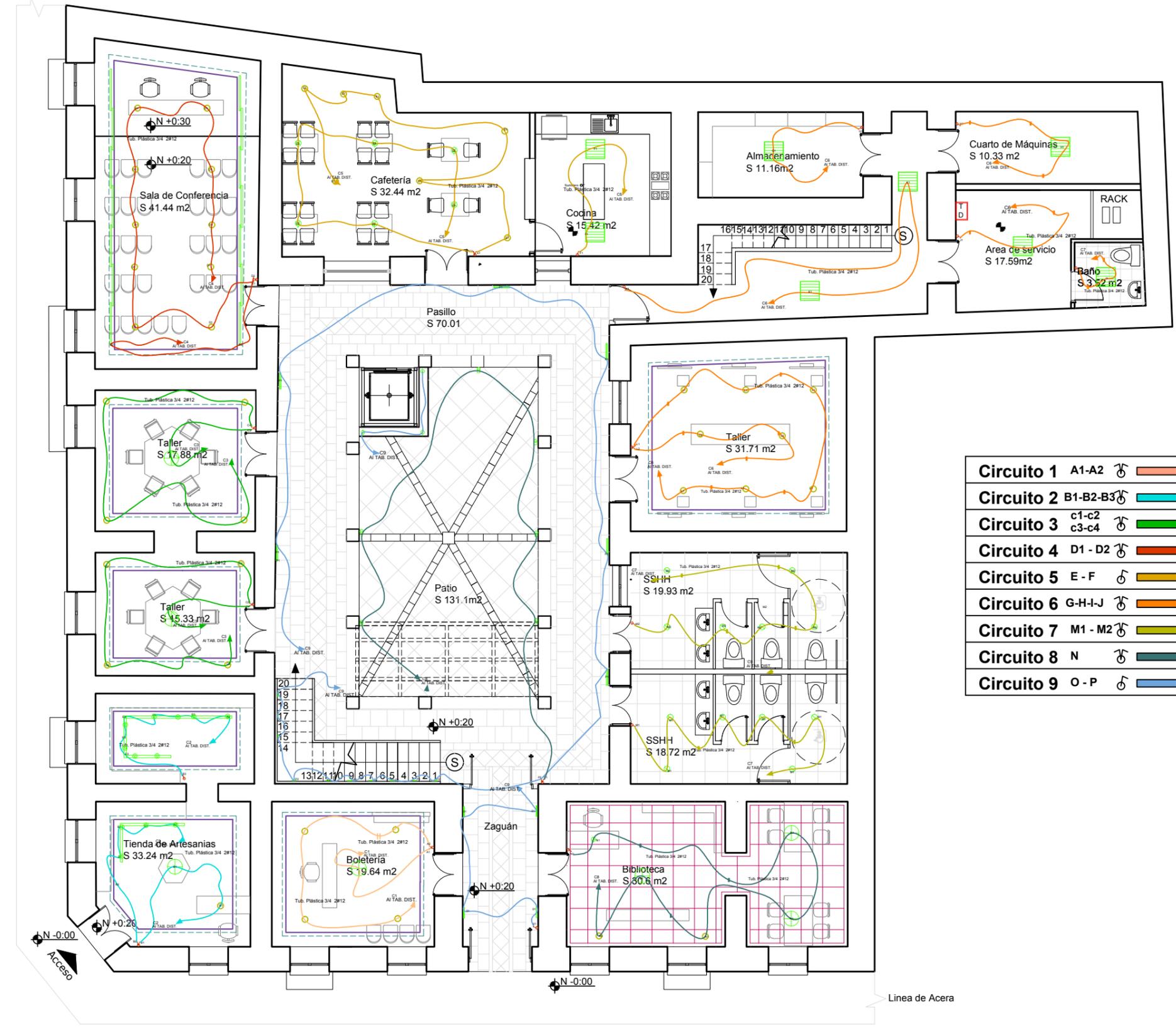
FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**85**

Linea de Acera

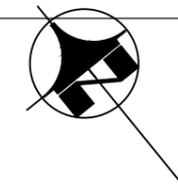


<b>Circuito 1</b>	A1-A2		<b>90 W</b>
<b>Circuito 2</b>	B1-B2-B3		<b>200 W</b>
<b>Circuito 3</b>	c1-c2 c3-c4		<b>226 W</b>
<b>Circuito 4</b>	D1 - D2		<b>346 W</b>
<b>Circuito 5</b>	E - F		<b>552 W</b>
<b>Circuito 6</b>	G-H-I-J		<b>576 W</b>
<b>Circuito 7</b>	M1 - M2		<b>120 W</b>
<b>Circuito 8</b>	N		<b>136 W</b>
<b>Circuito 9</b>	O - P		<b>636 W</b>

Acceso principal

Linea de Acera

PLANTA BAJA - PLANO ELECTRICO  
Esc 1:125

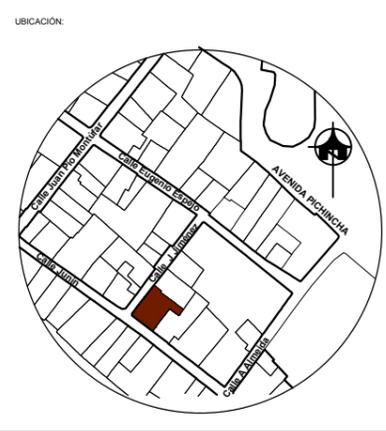


*viala*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**PLANO ELECTRICO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

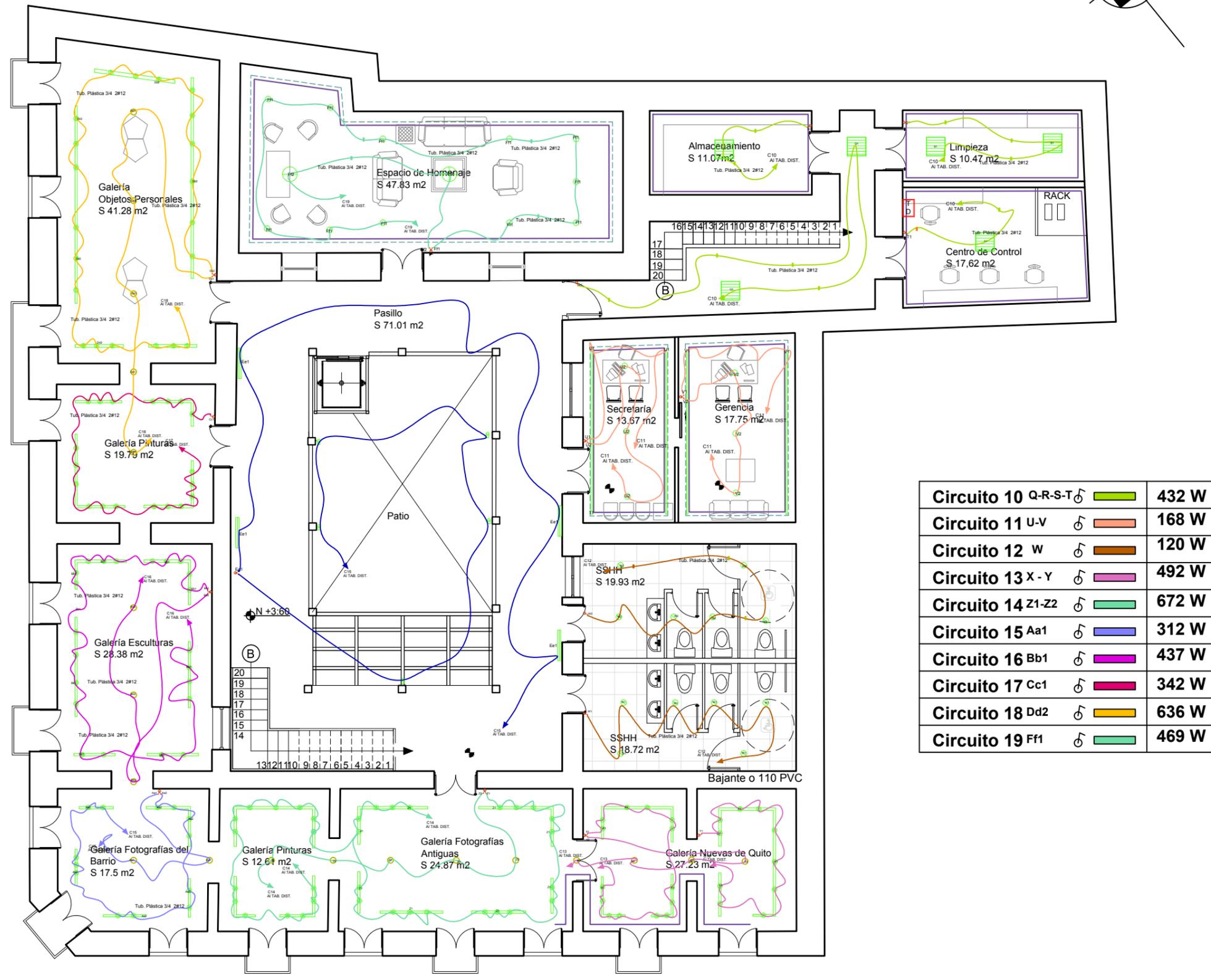
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

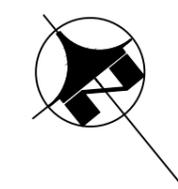
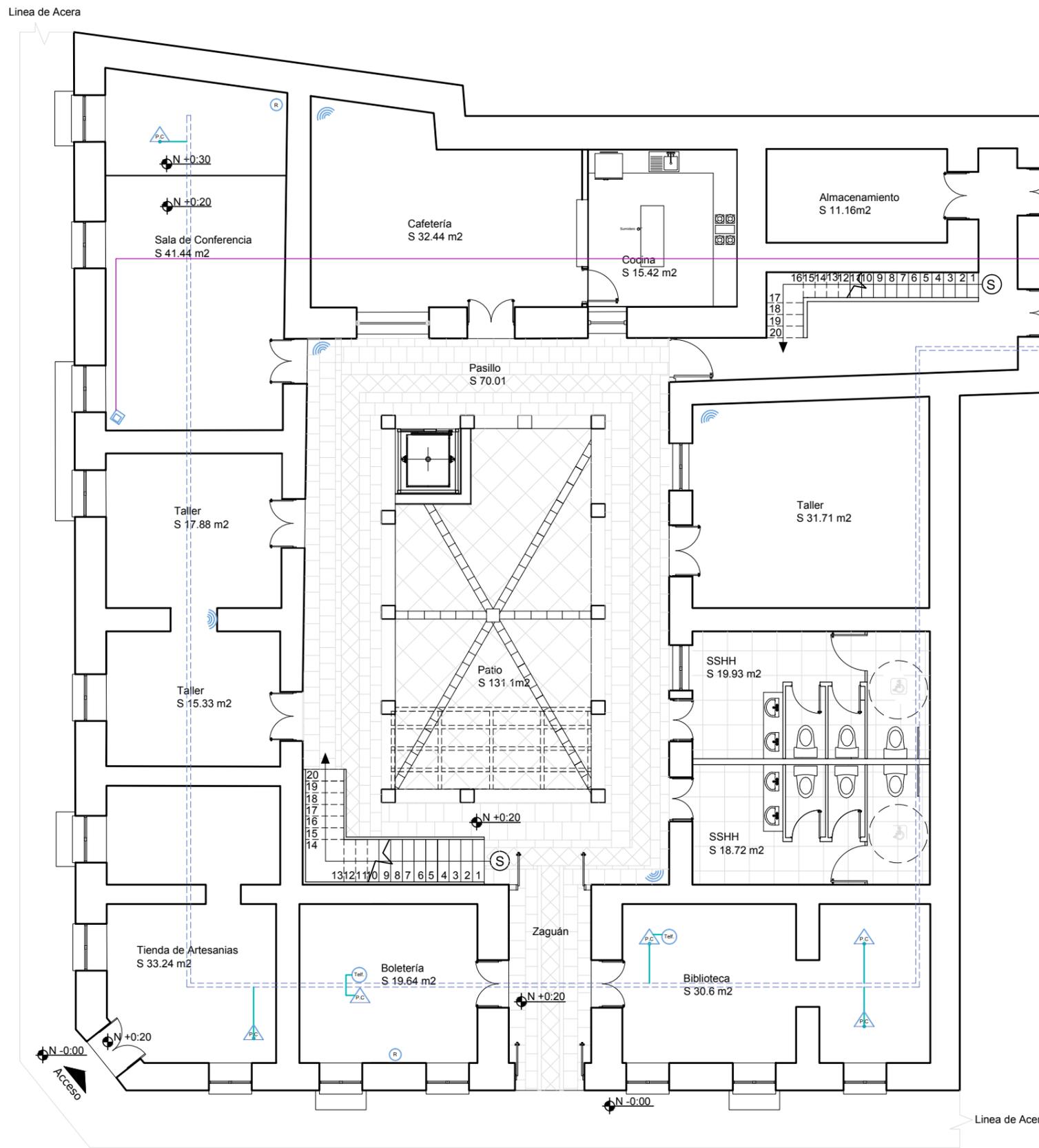
ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**86**



PLANTA ALTA - PLANO ELECTRICO  
Esc 1:125



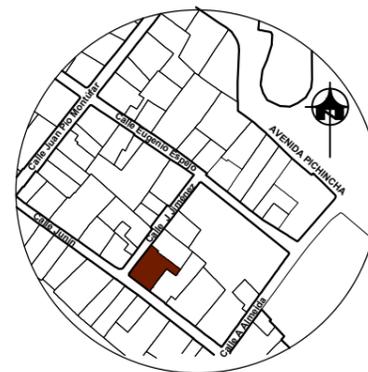
SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Acometida
	Central Telefónica
	Modem
	Router
	Servidor
	Switch de 25 Puertos
	Cable Estructurado
	Conexión RJ45
	Canaleta
	WIFI
	Computador Toma para Datos
	Computador Toma para Datos Doble
	Teléfono - Toma para Voz
	Consola de Sonido
	Parlantes

MUESTRARIO	
	Parlante PIONEER HTP-RSS5 Componentes con Receptor HDMI de Canales Altavoces tipo Tall-Boy de 4 Vaas Receptor: Control Automático de Nivel Transferencia de Video a 10801P Parlantes: Altavoces central de 2 conos de 10cm Altavoces envolventes con 1 cono de 10cm
	TP - Link N 450 Router Wi-Fi inalámbrica Velocidad inalámbrica de hasta 450 Mbps Tres antenas Seguridad Gran Velocidad

PLANTA BAJA - PLANO DE VOZ Y DATOS  
Esc 1:125

Acceso principal

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

**PLANO DE VOZY DATO**

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

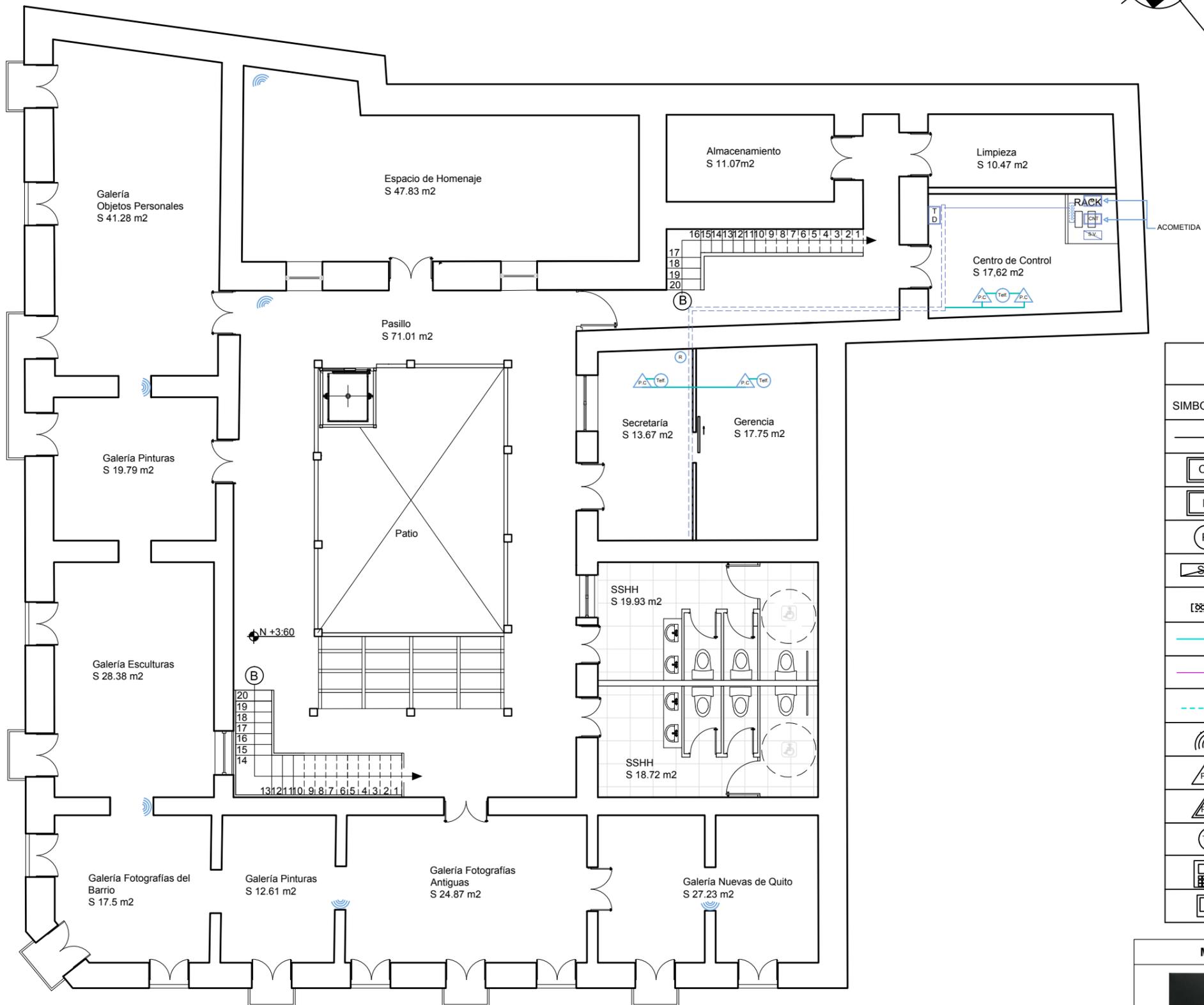
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**88**

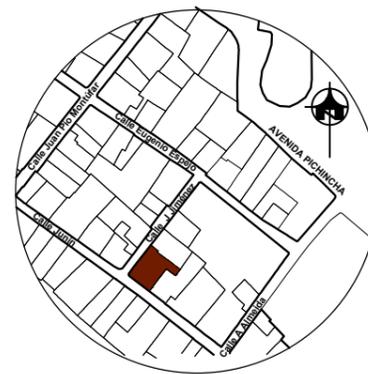


**SIMBOLOGÍA**

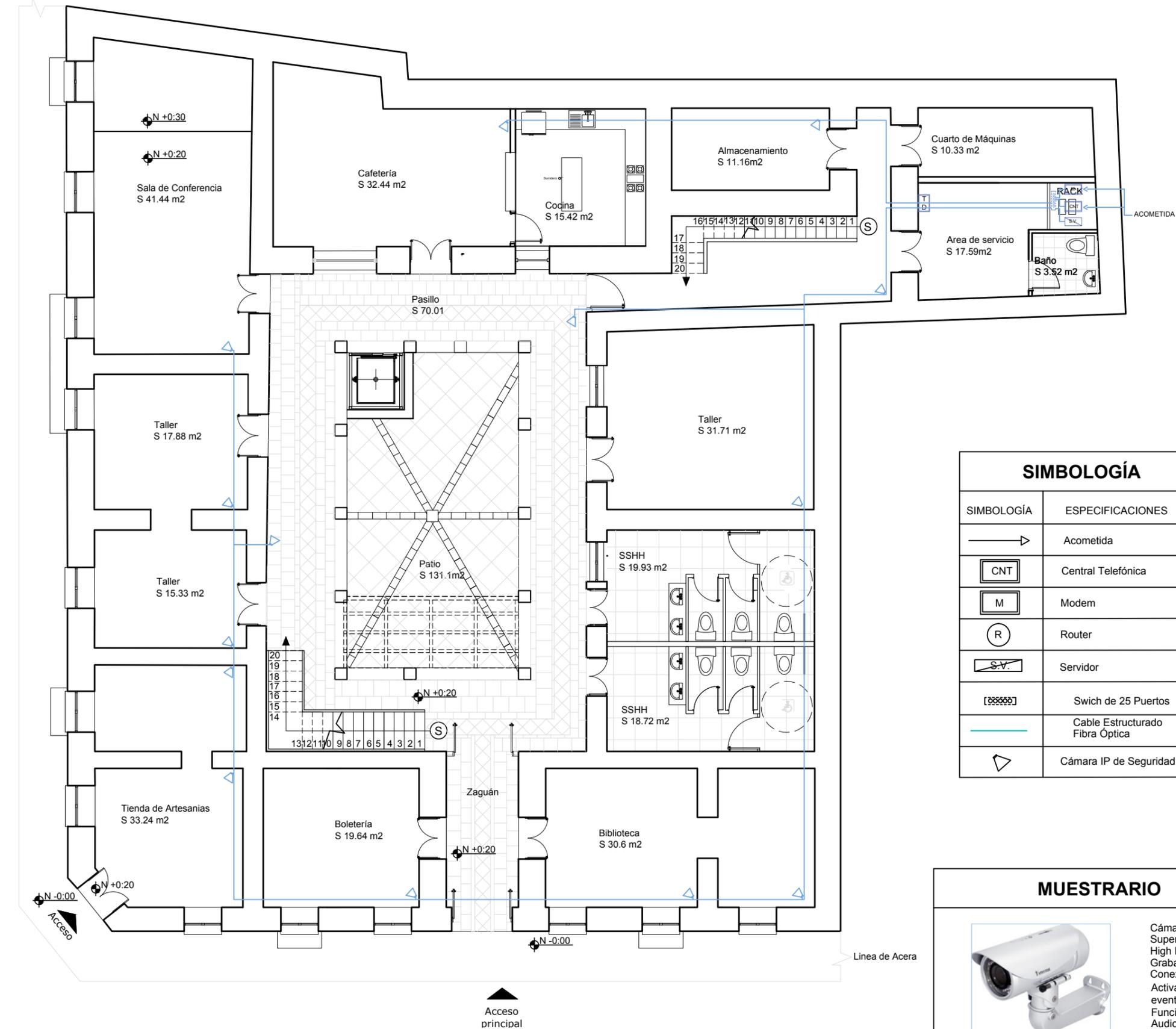
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Acometida
	Central Telefónica
	Modem
	Router
	Servidor
	Switch de 25 Puertos
	Cable Estructurado
	Conexión RJ45
	Canaleta
	WIFI
	Computador Toma para Datos
	Computador Toma para Datos Doble
	Teléfono - Toma para Voz
	Consola de Sonido
	Parlantes

**MUESTRARIO**

	Parlante PIONEER HTP-RS55 Componentes con Receptor HDMI de Canales Altavoces tipo Tall-Boy de 4 Vasas Receptor: Control Automático de Nivel Transferencia de Video a 10801P Parlantes: Altavoces central de 2 conos de 10cm Altavoces envolventes con 1 cono de 10cm
	TP - Link N 450 Router Wi-Fi inalámbrica Velocidad inalámbrica de hasta 450 Mbps Tres antenas Seguridad Gran Velocidad



Línea de Acera



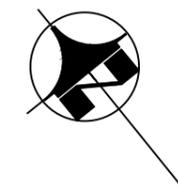
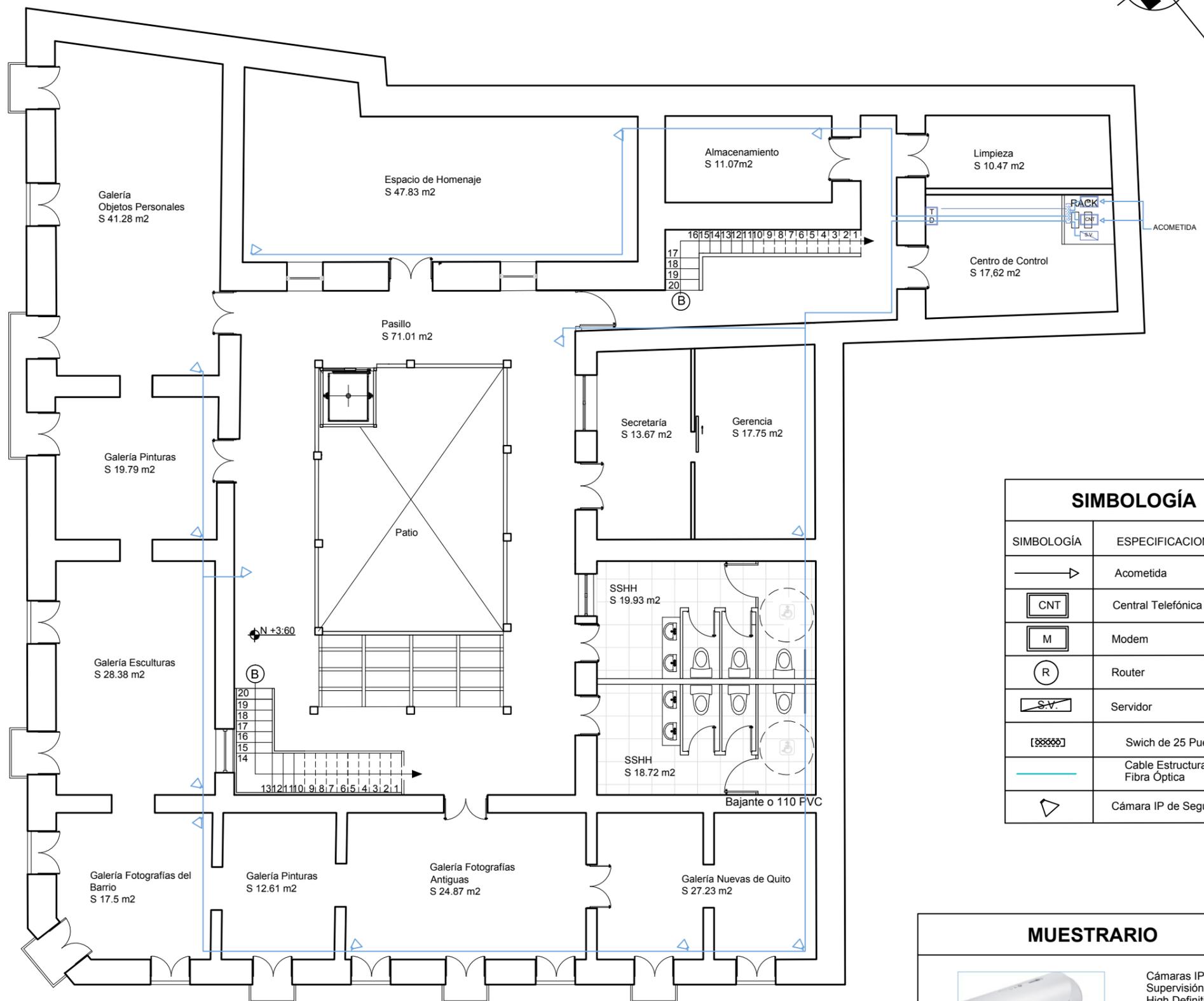
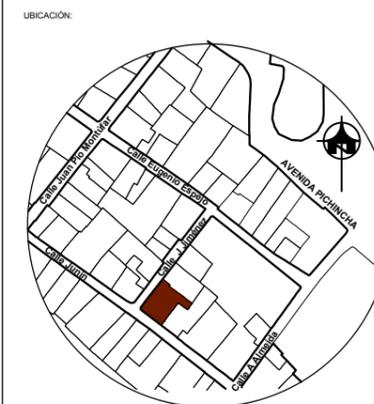
**SIMBOLOGÍA**

SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Acometida
	Central Telefónica
	Modem
	Router
	Servidor
	Swich de 25 Puertos
	Cable Estructurado Fibra Óptica
	Cámara IP de Seguridad

**MUESTRARIO**



Cámaras IP de Seguridad  
Supervisión Tiempo Real  
High Definition  
Grabador Network Video Recorder  
Conexión en RED o Internet  
Activación por detección: de movimiento,  
eventos, alarma, normal  
Función Día / Noche  
Audio / Eventos de Alarma



SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Acometida
	Central Telefónica
	Modem
	Router
	Servidor
	Swich de 25 Puertos
	Cable Estructurado Fibra Óptica
	Cámara IP de Seguridad

**MUESTRARIO**



Cámaras IP de Seguridad  
 Supervisión Tiempo Real  
 High Definition  
 Grabador Network Video Recorder  
 Conexión en RED o Internet  
 Activación por detección: de movimiento,  
 eventos, alarma, normal  
 Función Día / Noche  
 Audio / Eventos de Alarma

PLANTA ALTA - SEGURIDAD  
 Esc 1:125



CONTENIDO:  
**VENTILACIÓN**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

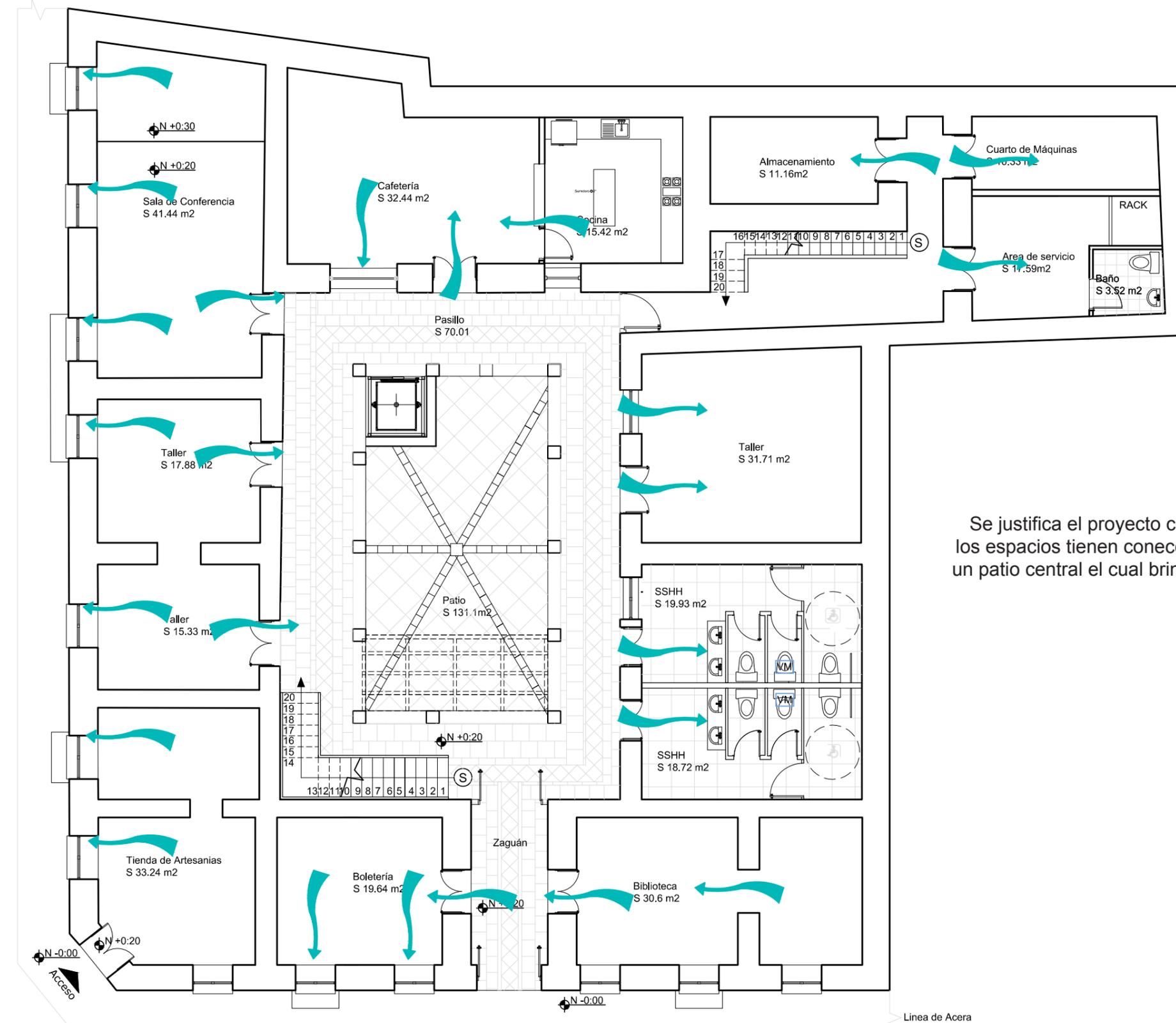
FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**92**

Línea de Acera



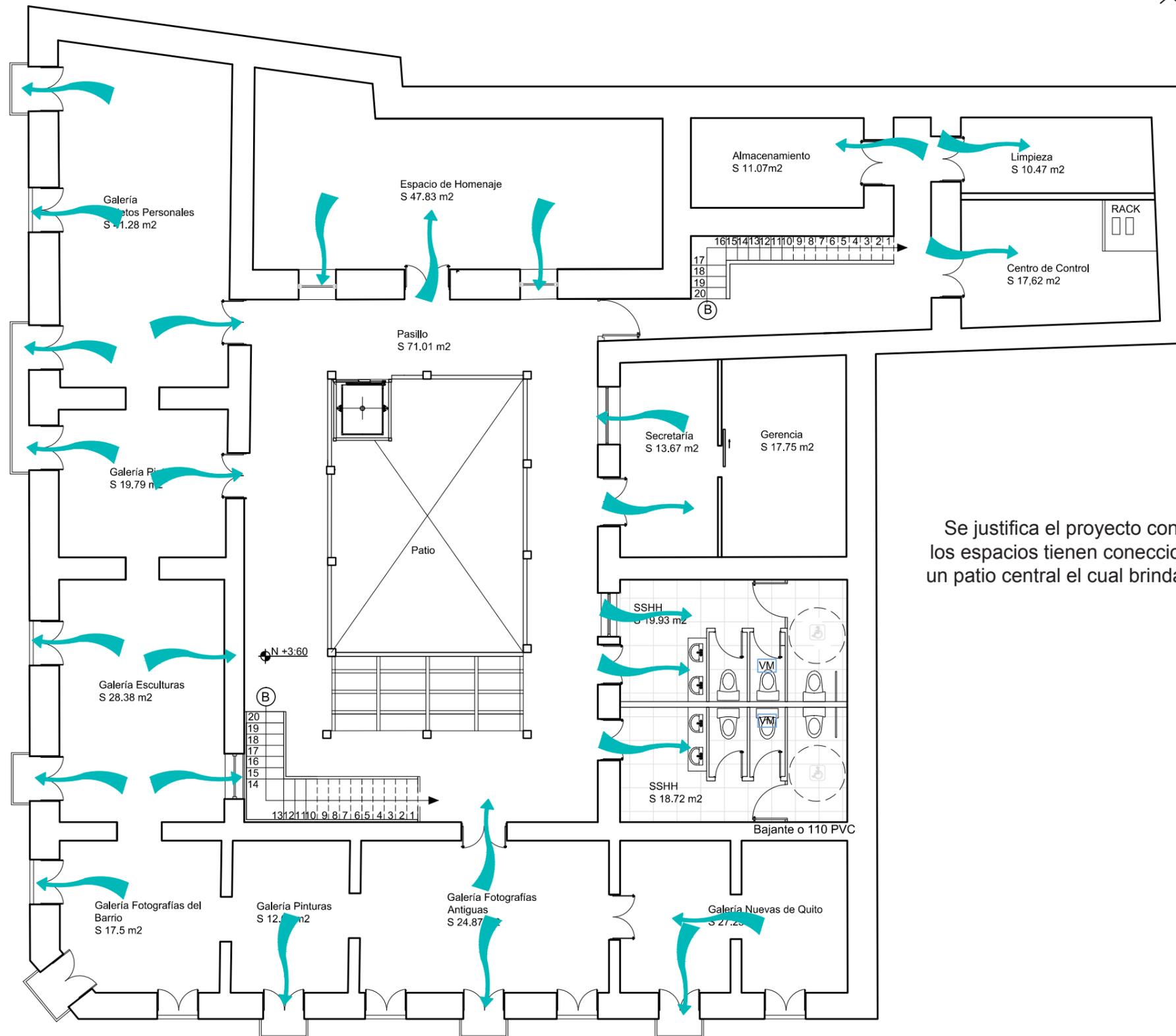
Se justifica el proyecto con ventilación cruzada ya que todos los espacios tienen conexión con el exterior, principalmente con un patio central el cual brindará ventilación a todos los espacios.

Línea de Acera

**PLANTA BAJA - VENTILACIÓN**

Esc 1:125





Se justifica el proyecto con ventilación cruzada ya que todos los espacios tienen conexión con el exterior, principalmente con un patio central el cual brindará ventilación a todos los espacios.

*vida*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**VENTILACIÓN**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

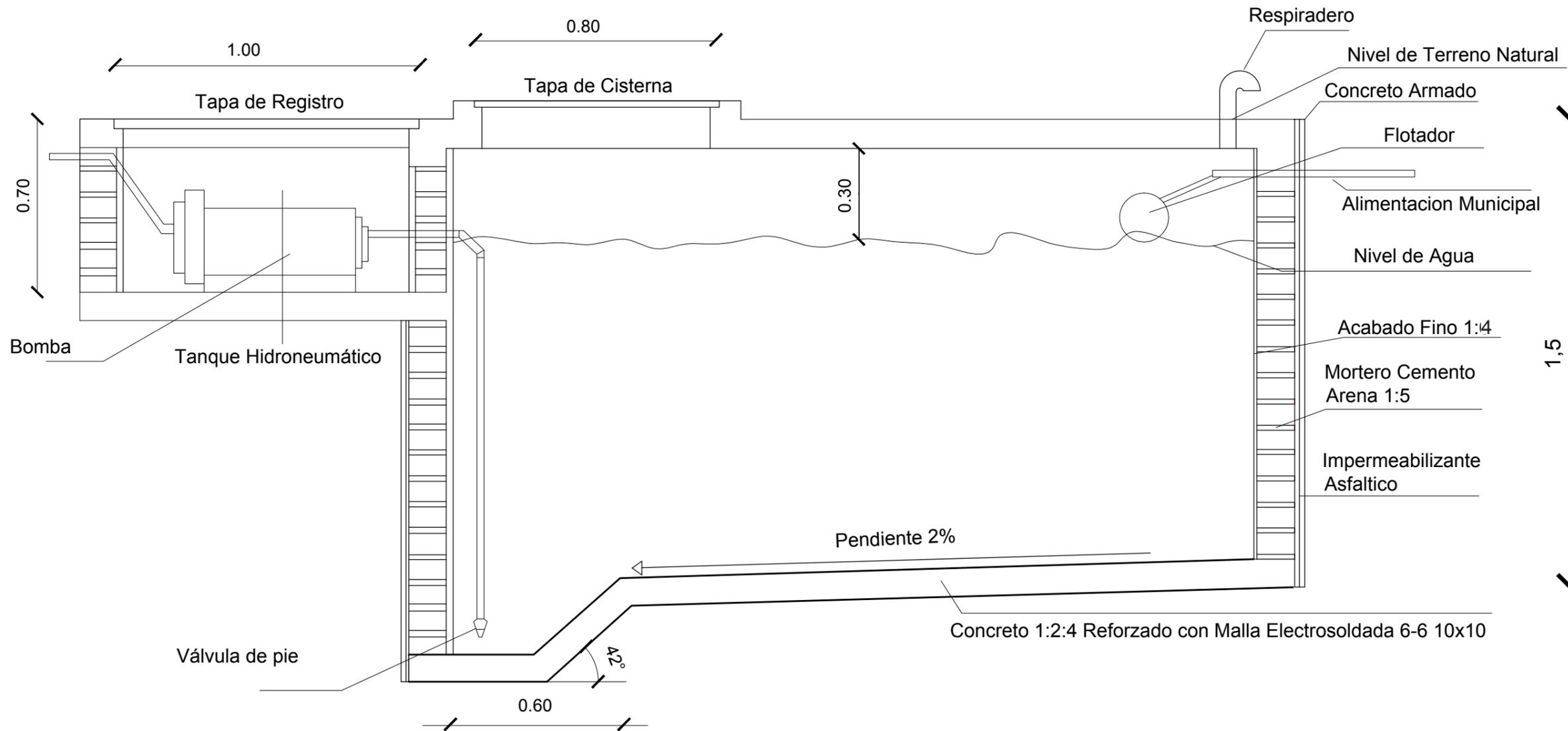
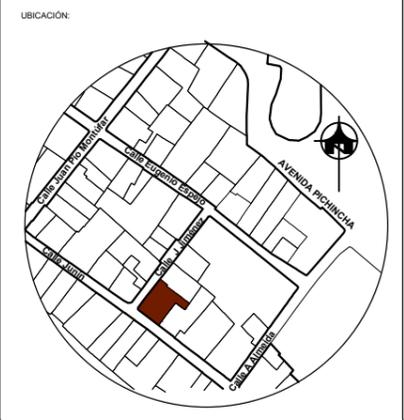
ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**93**

PLANTA ALTA - VENTILACIÓN

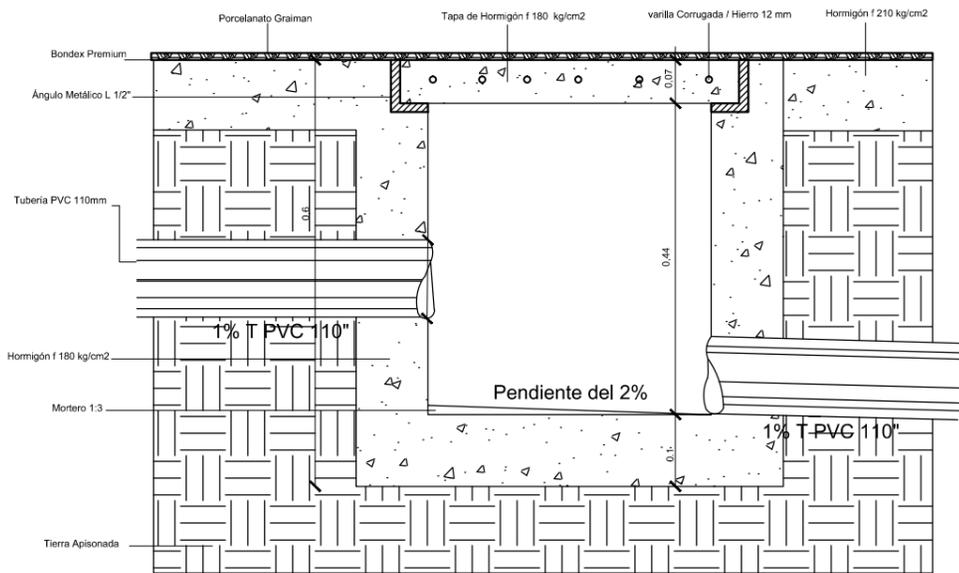
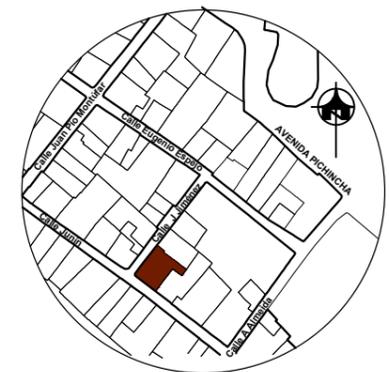
Esc 1:125



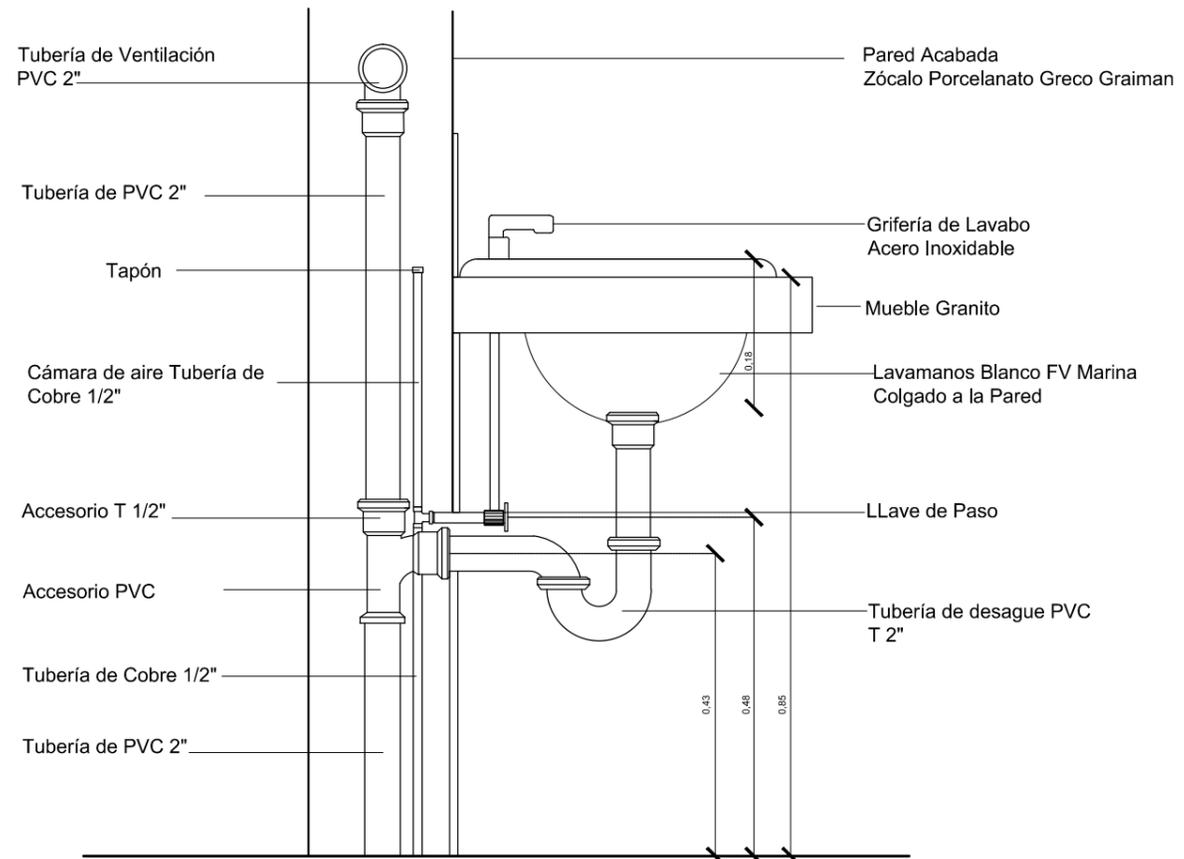
DETALLE CONSTRUCTIVO - CISTERNA

Calculo de la cisterna					
Piezas	Cantidad	Litros	Resultado	%	Resultado
Inodoro	10	16	160	0.06	9,6
Lavamanos	9	8	72	0.06	4,32
Urinario	2	8	16	0.06	0,96
					14,88
Resultado	Bomberos 30%		TOTAL		
14,88	4,46		19.34m3		

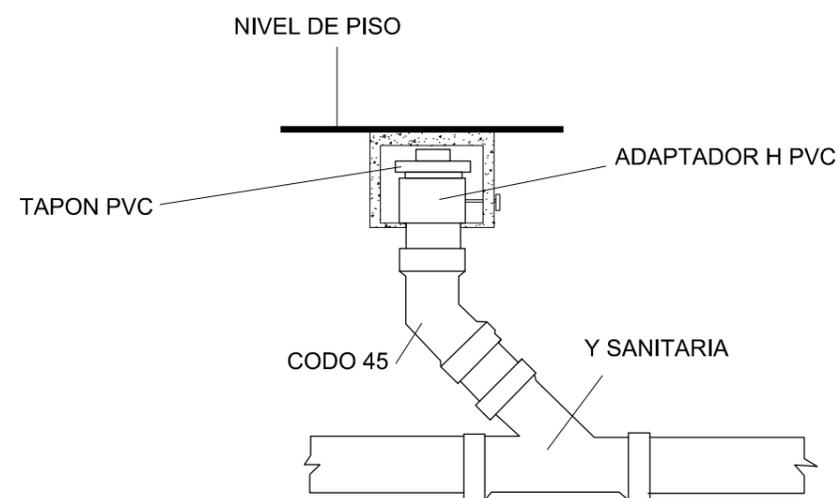




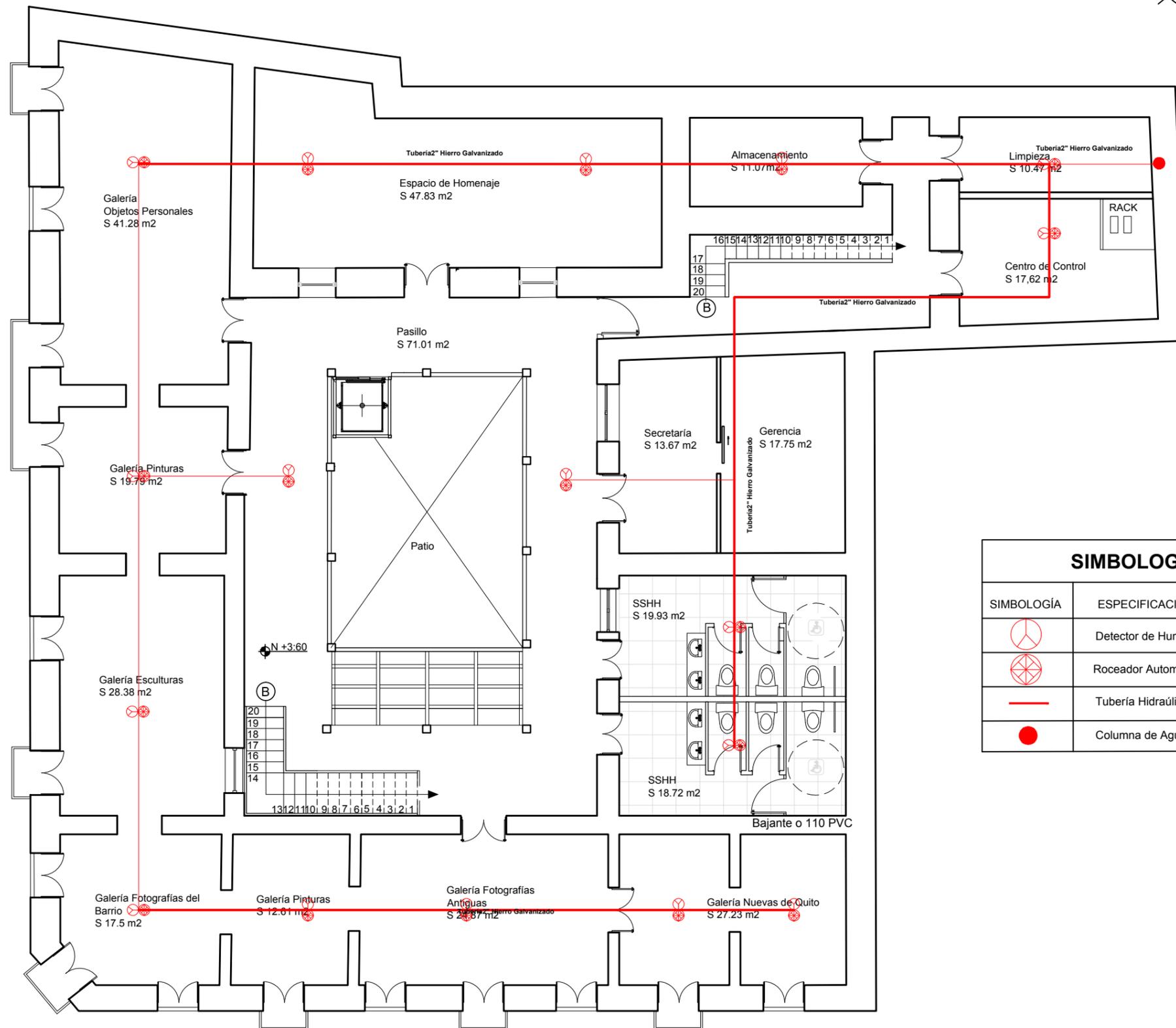
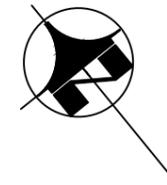
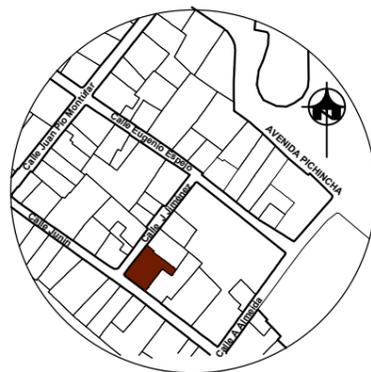
**DETALLE CONSTRUCTIVO - CAJA DE REVISIÓN CIEGA**



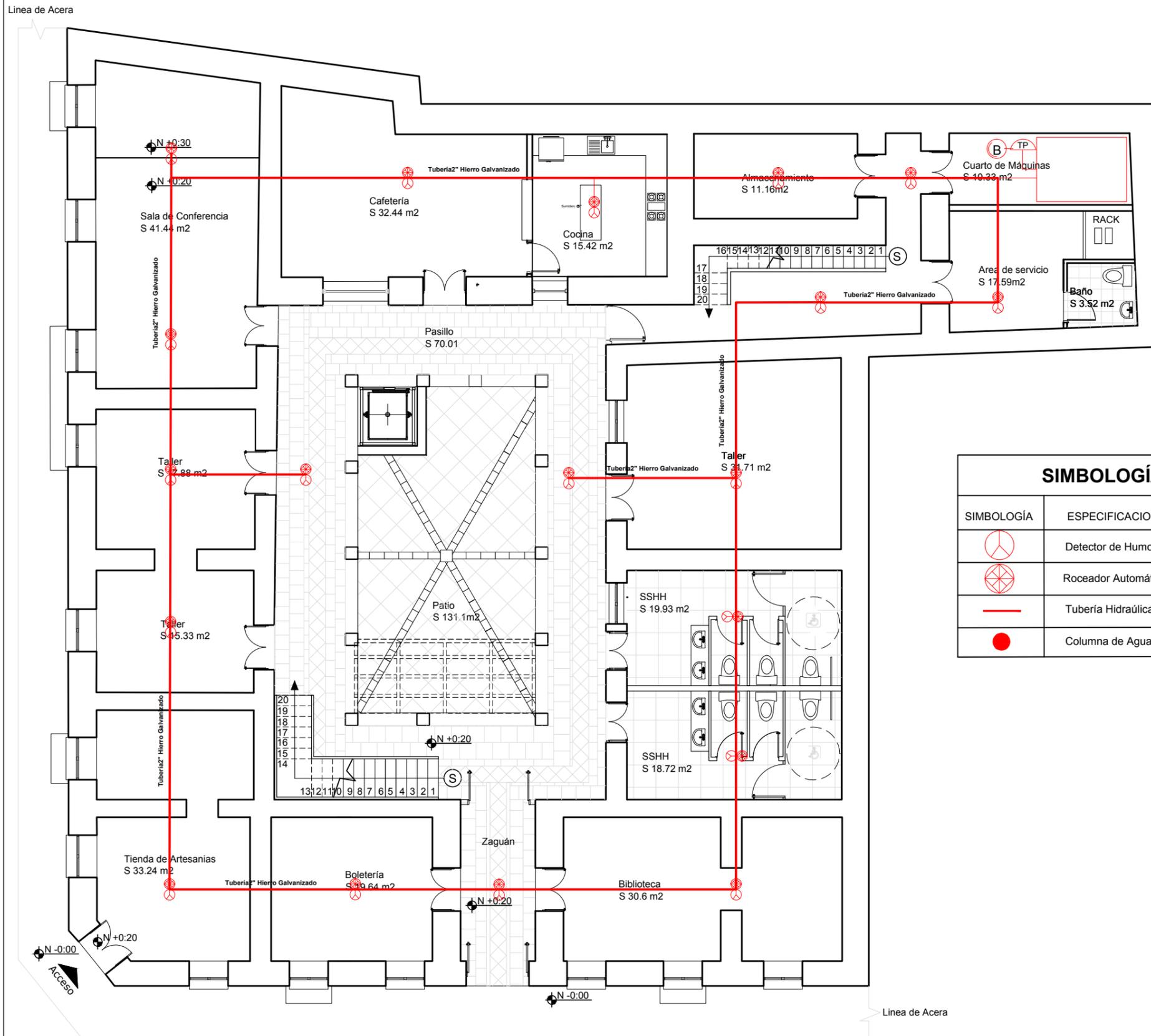
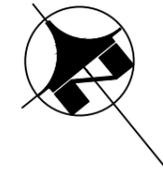
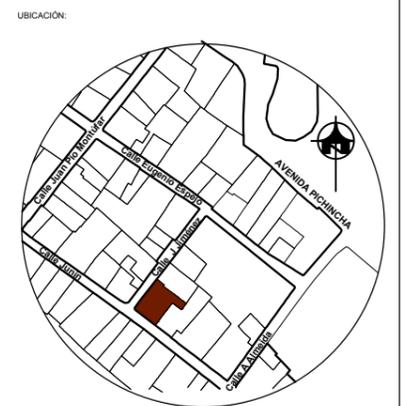
**DETALLE CONSTRUCTIVO - TUBERÍA DE VENTILACIÓN**



**DETALLE CONSTRUCTIVO - TAPÓN DE REGISTRO**



SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Detector de Humo
	Roceador Automático Agua/ Espuma
	Tubería Hidráulica de Hierro de 2"
	Columna de Agua



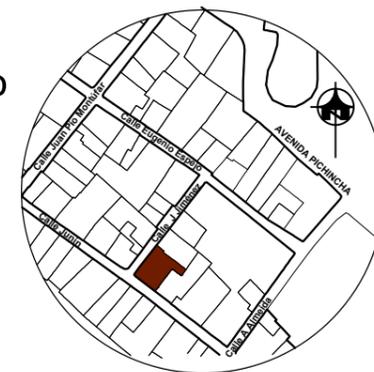
SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	Detector de Humo
	Roceador Automático Agua/ Espuma
	Tubería Hidráulica de Hierro de 2"
	Columna de Agua

PLANTA BAJA - SISTEMA CONTRAINCENDIOS

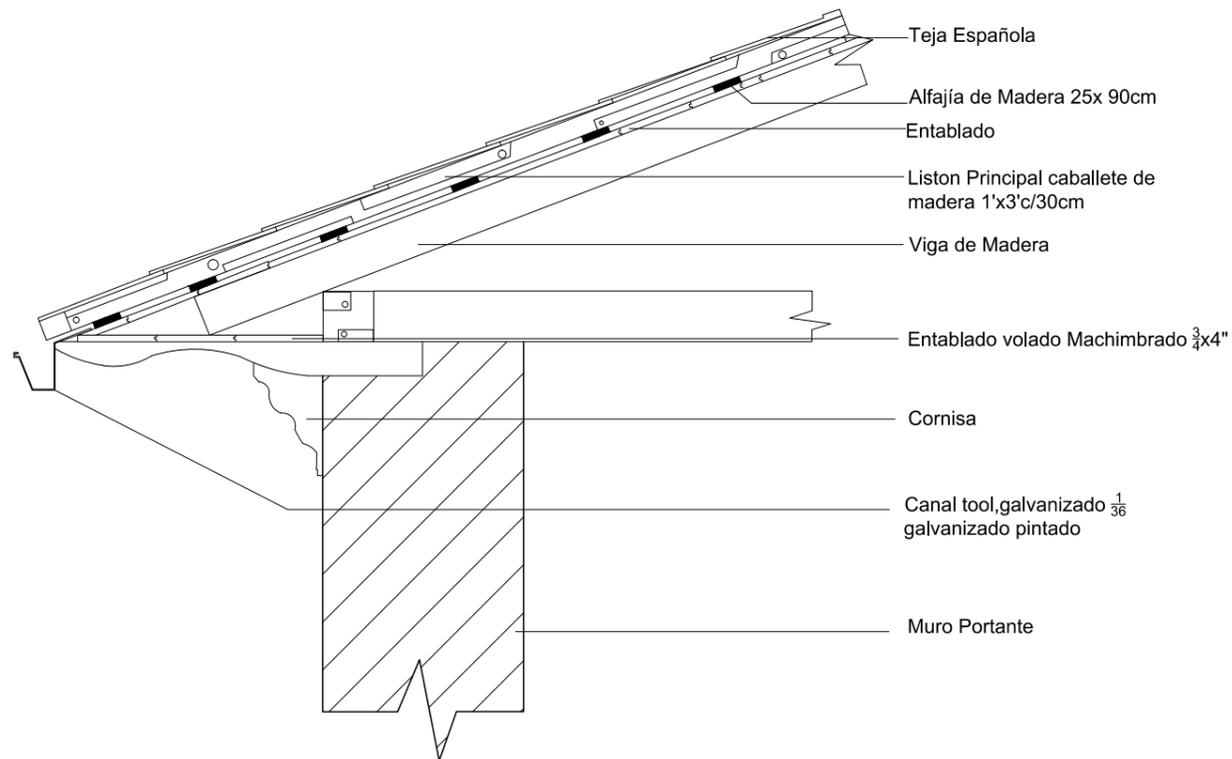
Esc 1:125



Línea de Acera



**Estructura de Aceo**



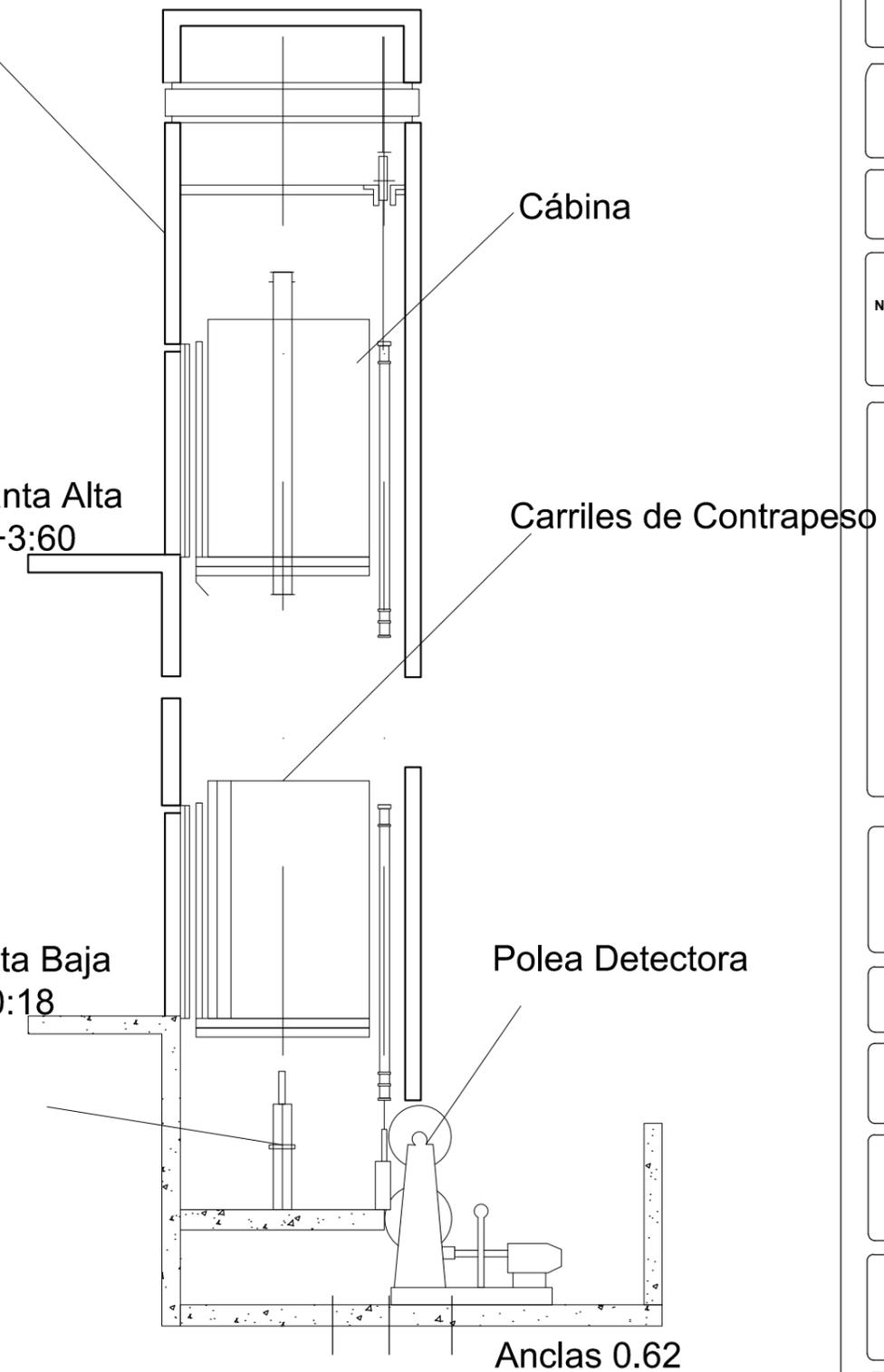
**DETALLE CONSTRUCTIVO 1 - TECHO DE TEJA**

Esc:1:10

**Planta Alta  
N +3:60**

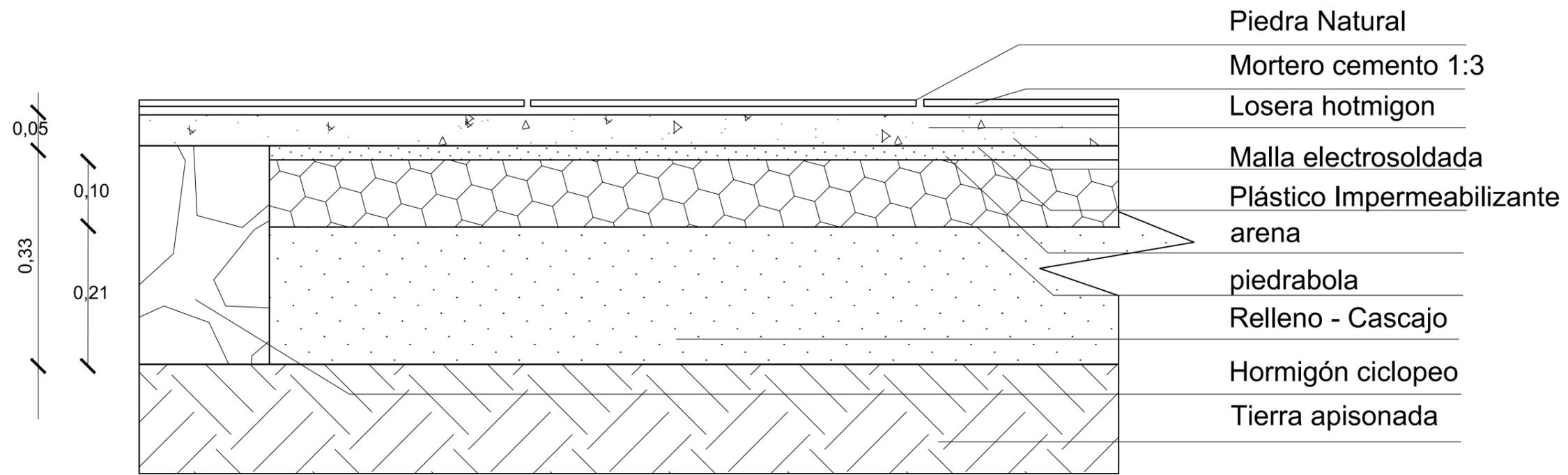
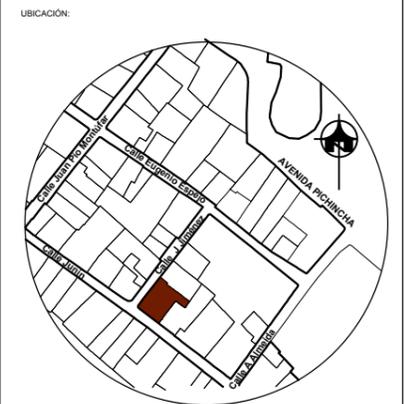
**Planta Baja  
N +0:18**

**Amortiguador**



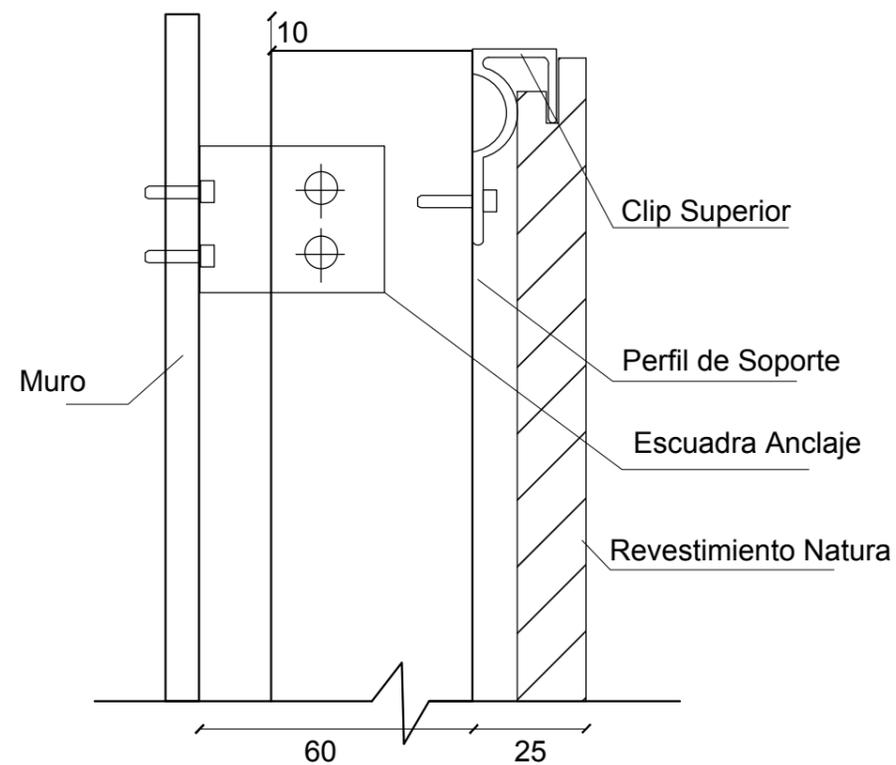
**DETALLE CONSTRUCTIVO 2 - MONTACARGAS**

Esc:1:10



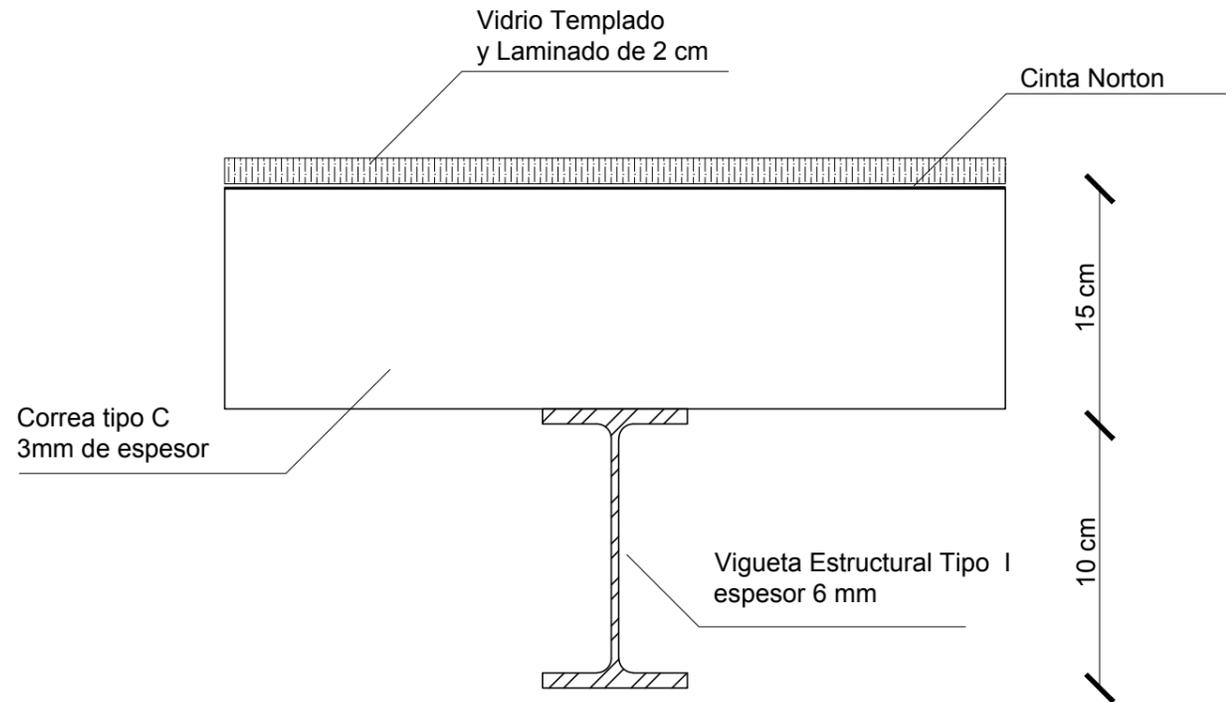
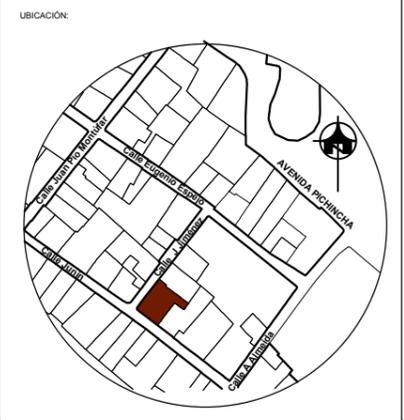
**DETALLE CONSTRUCTIVO 3 - PISO EXISTENTE DE PIEDRA**

Esc:1:10



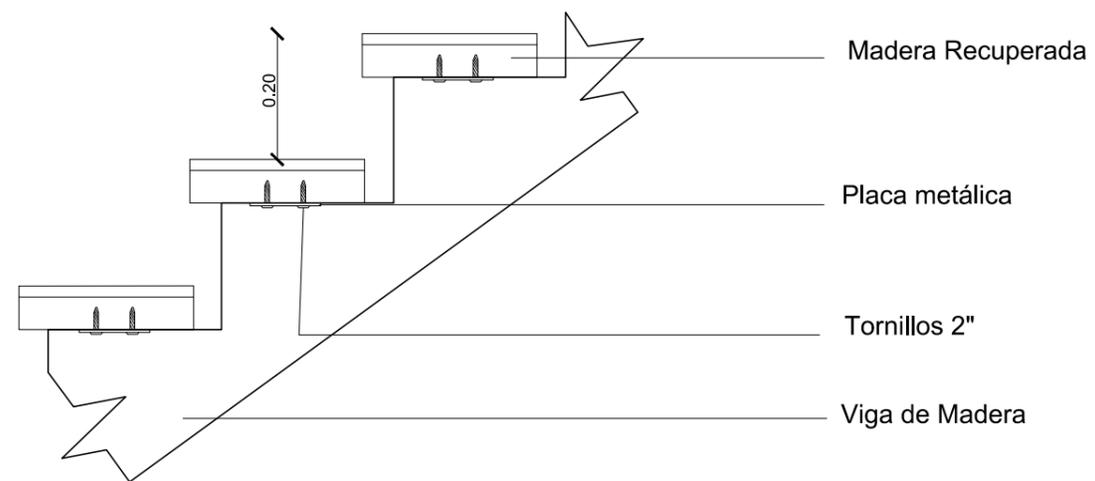
**Detalle Constructivo - Recubrimiento Natura**

Esc:1:10



DETALLE CONSTRUCTIVO 5 - PISO DE VIDRIO

Esc:1:10



DETALLE CONSTRUCTIVO 6 - GRADAS DE MADERA

Esc:1:10







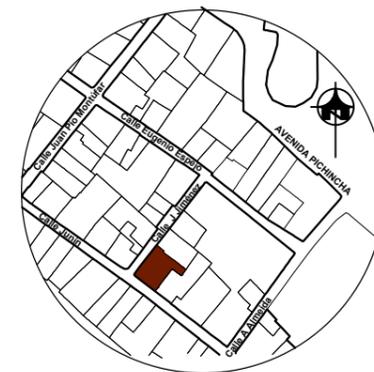
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**106**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	TUBERIA DE PVC DE 110 MM		UNIDAD:		
DETALLE:			M		
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herramienta Menor	1.00	2.00	2.00	0.32	0.64
SUBTOTAL EQUIPOS					0.64
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Ayudante de plomero	1.00	3.26	3.26	0.32	1.04
Plomero	1.00	3.30	3.30	0.32	1.06
Inspector de obra	0.10	3.66	0.37	0.32	0.12
SUBTOTAL MANO DE OBRA					2.22
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
Tubo pvc de 110 MM	M	1.05	4.18	4.39	
Polipega	LT	0.02	48.09	0.96	
Polilimpia	LT	0.02	29.07	0.58	
SUBTOTAL MATERIALES					5.93
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO	
				-	
SUBTOTAL TRANSPORTE					-
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				8.79	
INDIRECTOS Y UTILIDAD %				25	2.90
OTROS INDIRECTOS %				0	-
COSTO TOTAL DEL RUBRO				11.20	
VALOR TOTAL				11.20	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	CAJA DE REVICION DE 60 X 60 X 60		UNIDAD:		
DETALLE:			M		
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herramienta Menor	1.00	0.06	0.06	4.00	0.25
SUBTOTAL EQUIPOS					0.25
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Albañil	1.00	3.26	3.26	4.00	13.04
Peon	1.00	3.26	3.26	4.00	13.04
Inspector de obra	0.10	3.66	0.37	4.00	1.46
SUBTOTAL MANO DE OBRA					13.04
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
Cemento fuerte de 50 kg	saco	0.60	7.68	4.61	
Almbra galvanizado #18	kg	0.15	4.57	0.66	
Arena	m3	0.16	13.5	2.09	
Agua potable	m3	0.03	0.74	0.02	
labrillo mambron	UNIDAD	95.00	0.2	19.00	
Acero de refuerzo	kg	4.10	0.81	3.32	
Piedra bola	m3	0.08	10.63	0.85	
Ripio	m3	0.09	18	1.53	
SUBTOTAL MATERIALES					32.08
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO	
				-	
SUBTOTAL TRANSPORTE					-
TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)				45.37	
INDIRECTOS Y UTILIDAD %				25	11.34
OTROS INDIRECTOS %				0	-
COSTO TOTAL DEL RUBRO				58.71	
VALOR OFERTADO				58.71	



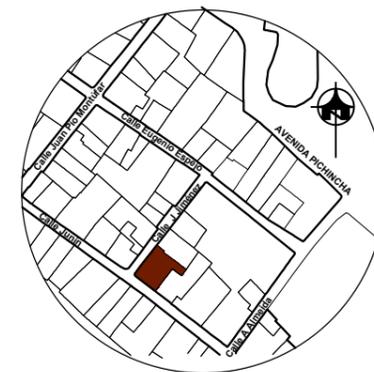
**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:

**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

AUTOR:

**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:

**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:

**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:

**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:

**107**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	TUBERIA DE VENTILACION 50 MM		UNIDAD:		
DETALLE:			M		
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herramienta Menor	1.00	2.00	2.00	0.32	0.64
SUBTOTAL EQUIPOS					0.64
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Peon	0.50	3.26	3.26	0.32	1.04
Plomero	0.50	3.26	3.26	0.32	1.04
Inspector de obra	0.25	3.66	3.66	0.32	1.17
SUBTOTAL MANO DE OBRA					3.26
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
Tubo pvc de 50 MM x 3 m ventilacion	M	0.33	4.18	1.38	
Codo de pvc de 50 mm x 90°	UNIDAD	1.00	0.88	0.88	
Polipega	LT	0.02	48.09	0.96	
SUBTOTAL MATERIALES				3.50	
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
SUBTOTAL TRANSPORTE				-	
			TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	7.12	
			INDIRECTOS Y UTILIDAD %	25	3.10
			OTROS INDIRECTOS %	0	-
			COSTO TOTAL DEL RUBRO	10.20	
			<b>VALOR OFERTADO</b>	<b>10.20</b>	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
RUBRO:	ACCESORIOS DE 110 MM		UNIDAD:		
DETALLE:			M		
EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD	TARIFA	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Herramienta Menor	1.00	2.00	2.00	0.32	0.64
SUBTOTAL EQUIPOS					0.64
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	CANTIDAD	JORNAL/HR	COSTO HORA	RENDIMIENTO	COSTO
Albañil	0.20	3.26	0.65	0.32	0.21
Peon	0.20	3.26	0.65	0.32	0.21
SUBTOTAL MANO DE OBRA					0.21
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO	
Codo de pvc 110 mm x 45°	UNIDAD	1.00	5.03	5.03	
Tee depvc 100 mm	UNIDAD	1.00	4.81	4.81	
Reduccion de 110 mm a 50 mm	UNIDAD	1.00	4.82	4.82	
Union de 110 mm	UNIDAD	1.00	0.94	0.94	
SUBTOTAL MATERIALES				15.60	
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	COSTO	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
SUBTOTAL TRANSPORTE				-	
			TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	16.45	
			INDIRECTOS Y UTILIDAD %	25	4.11
			OTROS INDIRECTOS %	0	-
			COSTO TOTAL DEL RUBRO	20.56	
			<b>VALOR OFERTADO</b>	<b>20.56</b>	

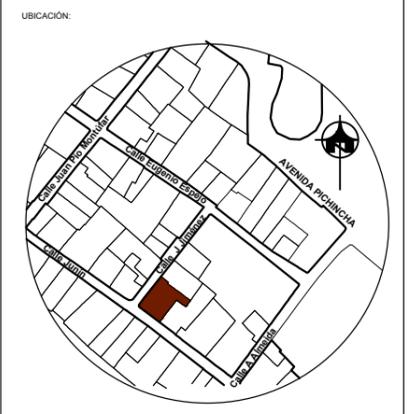


*volo*

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**VENTILACIÓN**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

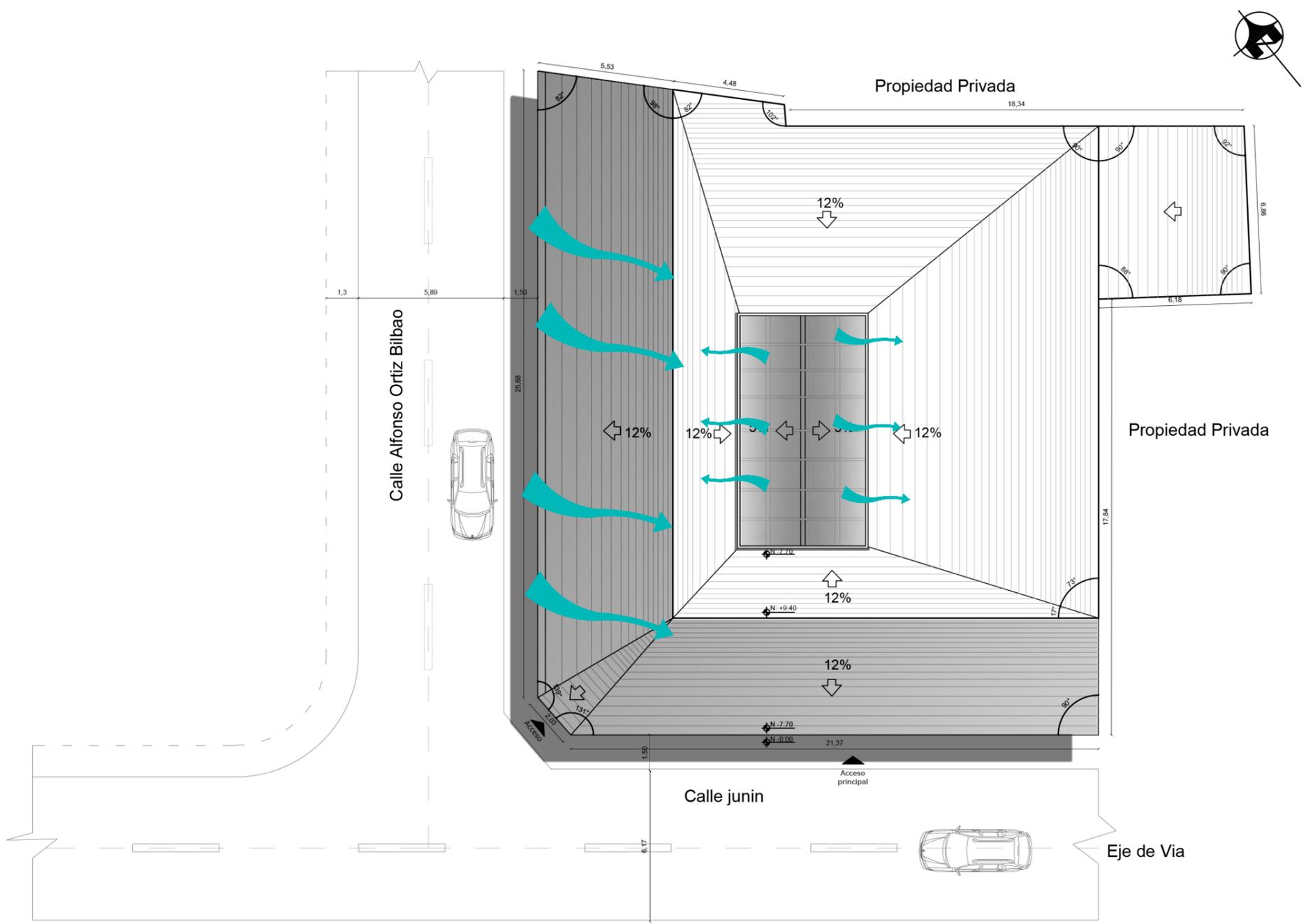
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**91**



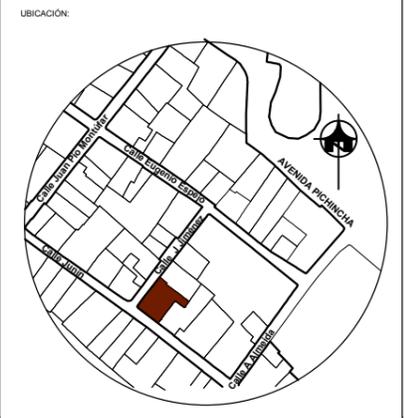
**IMPLANTACIÓN**  
Esc 1:125

**Dirección del Viento: NE**

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO



CONTENIDO:

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**109**

PRESUPUESTO					
	ESPECIFICACIONES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Puntos de Agua Caliente	1	Unidad	\$ 60,95	60,95
	Termostato	1	Unidad	\$ 230,00	230
	Puntos de Agua Fría	23	Unidad	\$ 57,81	1329,63
	Inodoro Edesa Bone -VITTORIA	5	Unidad	\$ 142,09	710,45
	Urinario Edesa Blanco -COLBU PLUS	2	Unidad	\$ 62,22	124,44
	Lavamanos Edesa Blanco- SHELBY	1	Unidad	\$ 47,31	47,31
	Lavamanos FV Blanco-MARINA	4	Unidad	\$ 52,00	208
	Fregadero para empotrar TEKA800	1	Unidad	\$ 110,00	110
INSTALACION ES SANITARIAS	Tubería de 110mm PVC 4"	42,57	ml	\$ 16,00	681,12
	Tubería de 50 PVC 2"	26,59	ml	\$ 14,00	372,26
	Y de 4"	10	Unidad	\$ 2,50	25
	Y de 2"	9	Unidad	\$ 0,60	5,4
	Y de 4x2	5	Unidad	\$ 2,50	12,5
	Rejilla con sifón de 2"	6	Unidad	\$ 8,30	49,8
INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS	Gabinete de Emergencia 11/2" Empotrado	4	Unidad	\$ 245,00	980
	Extintor de Espuma	4	Unidad	\$ 25,00	100
	Tubería de 2" de hierro galvanizado	62	ml	\$ 17,18	1065,16
	Lámpara de Emergencia	43	Unidad	\$ 20,00	860
	Pulsador de Alarma	4	Unidad	\$ 14,50	58
	Luz Estroboscópica	9	Unidad	\$ 22,00	198
	Aviso de Salida	14	Unidad	\$ 35,00	490
	Tubería de PVC 1/2"	223,28	ml	\$ 9,00	2009,52
	Cable 2 Calibre #12	1	Rollo	\$ 105,12	105,12
	Cable 3 Calibre #14	2	Rollo	\$ 101,82	203,64
INSTALACION ES DE FUERZA	Tomacorriente doble de pared 110V	52	Unidad	\$ 2,50	130
	Tomacorriente doble de piso 110V	10	Unidad	\$ 3,30	33
	Tomacorriente doble de pared 220V	1	Unidad	\$ 4,20	4,2
				TOTAL	10203,5



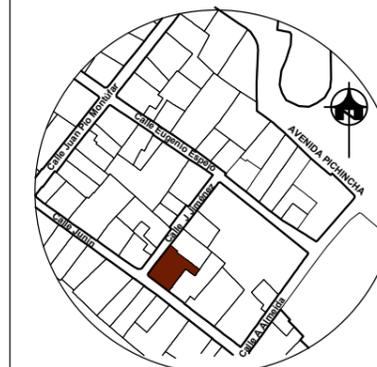
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:

NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO

UBICACIÓN:



CONTENIDO:

PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA

AUTOR:

JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN

TUTOR:

ARQ. ROBERTO VALENCIA

FECHA:

01/ JUNIO / 2017

ESCALA:

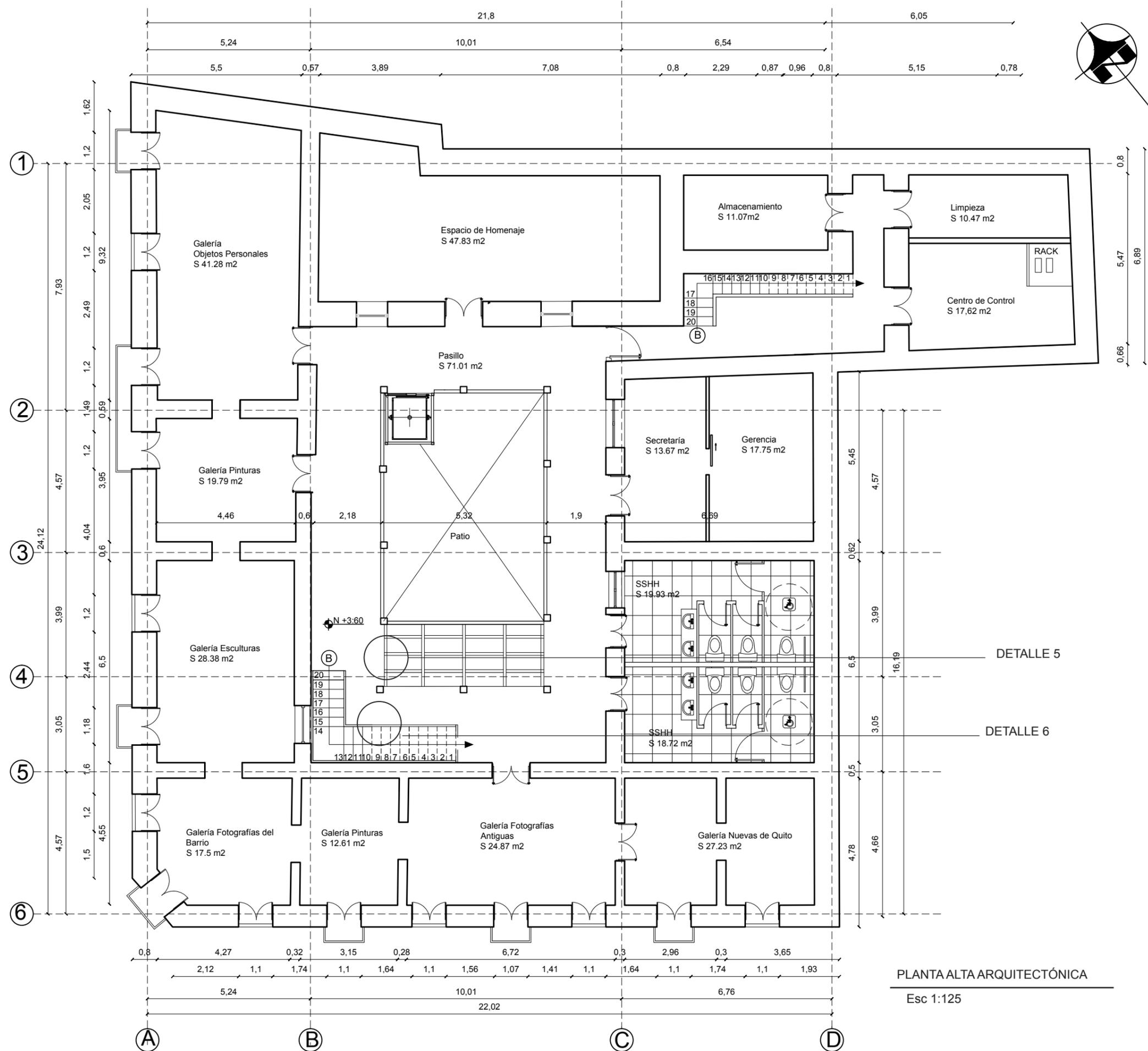
Esc 1:125

UBICACIÓN:

BARRIO SAN MARCOS

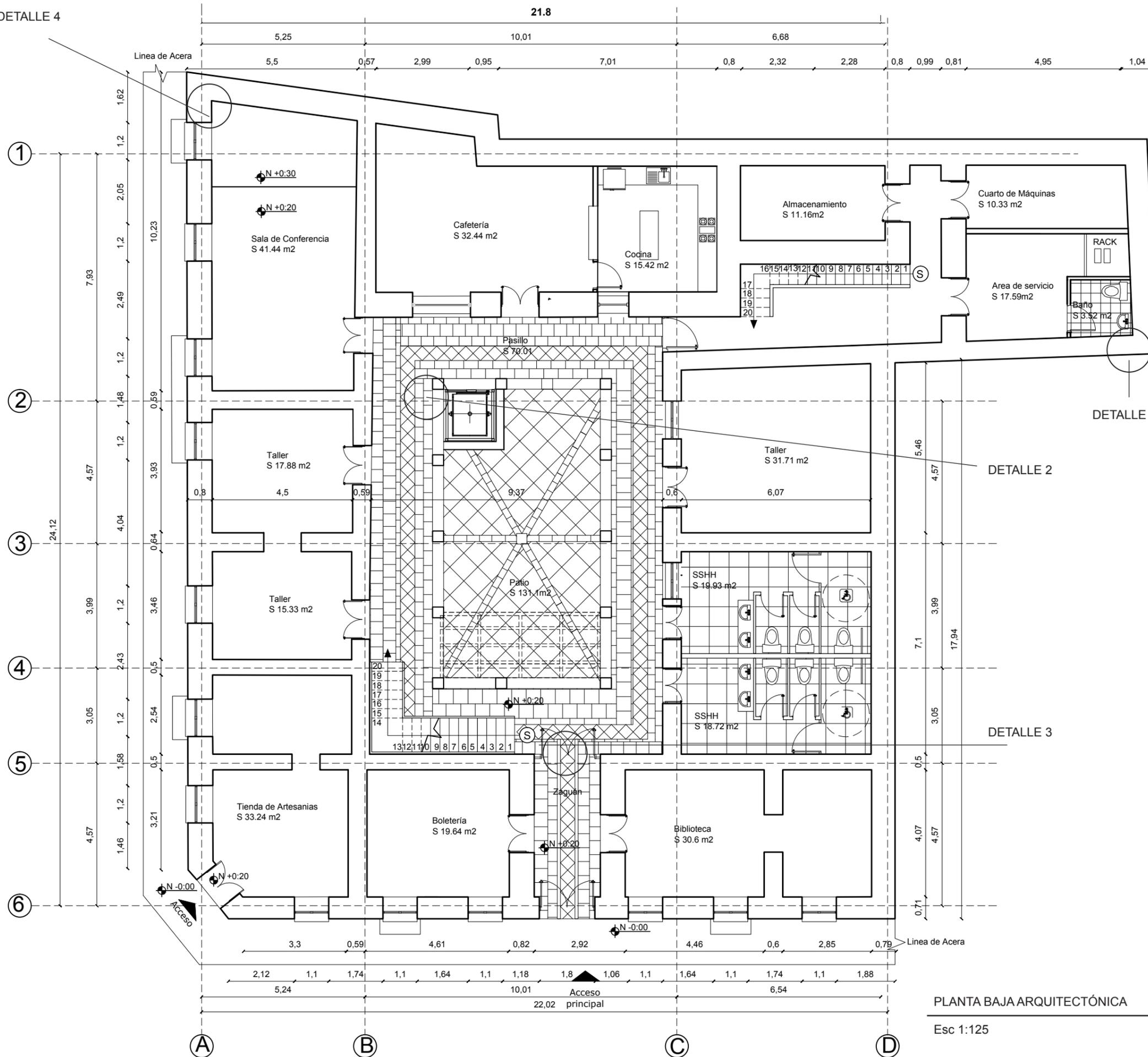
LÁMINA:

98



PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA  
Esc 1:125

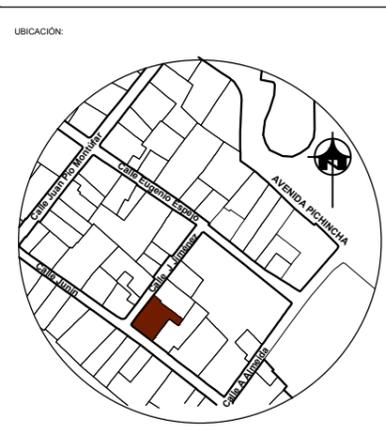
DETALLE 4



**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
**ESCUELA DE ARQUITECTURA**  
**INTERIOR**

**PROYECTO DE TITULACIÓN**

PROYECTO:  
**NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE**  
**USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ**  
**BILBAO A UNA CASA MUSEO**



CONTENIDO:  
**PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

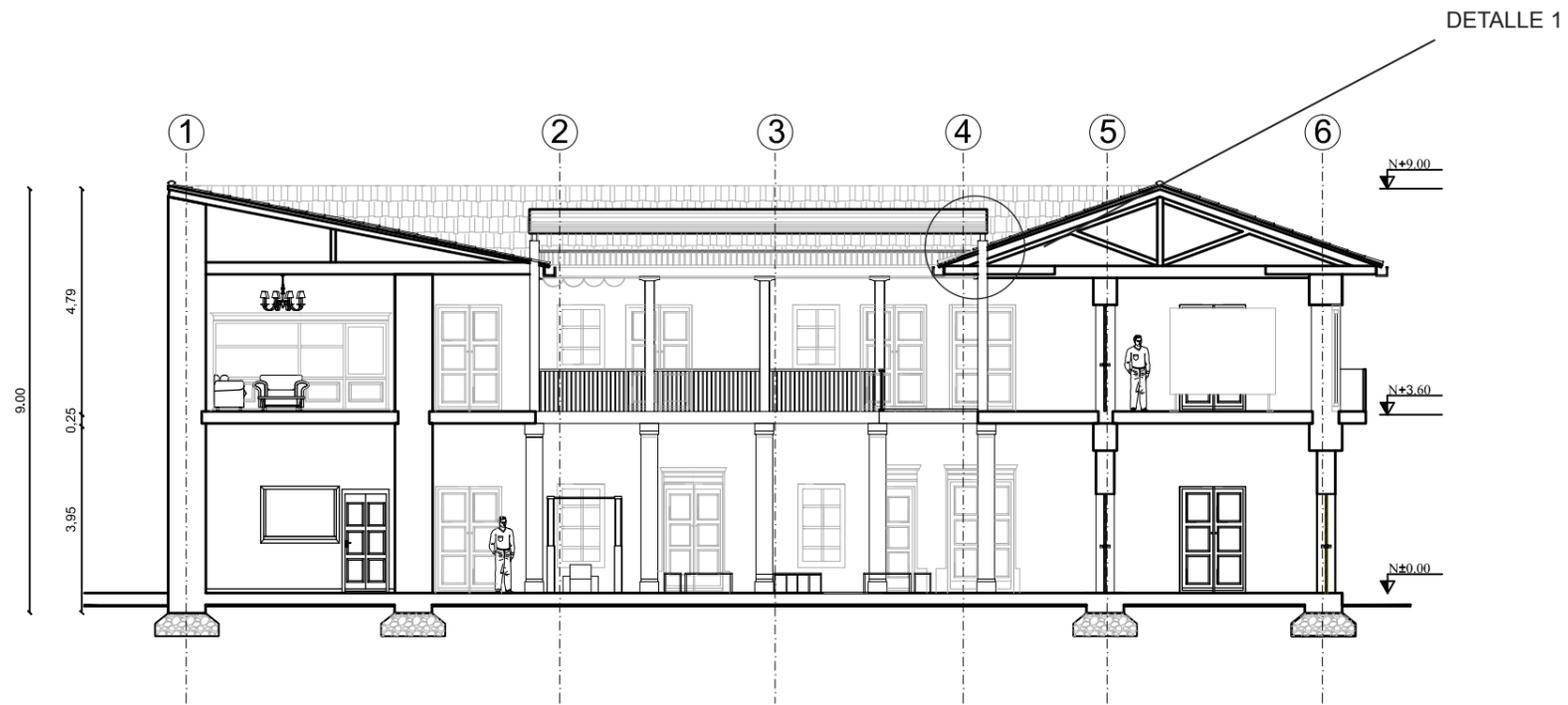
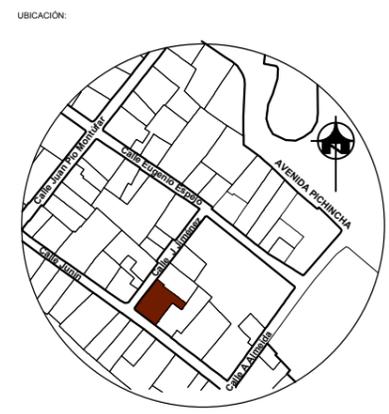
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:  
**Esc 1:125**

UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**97**



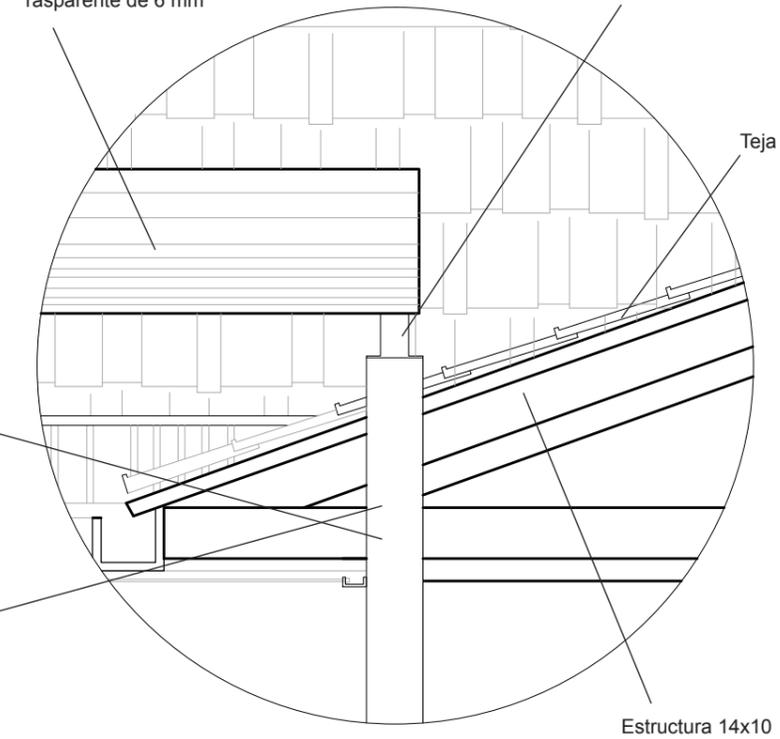
**CORTE ARQUITECTÓNICO 1-1'**

Esc 1:150

**DETALLE 1**

Lámina de Policarbonato T  
rasparente de 6 mm

Estructura Metálica  
Tubo de 1 1/4  
Calibre 13

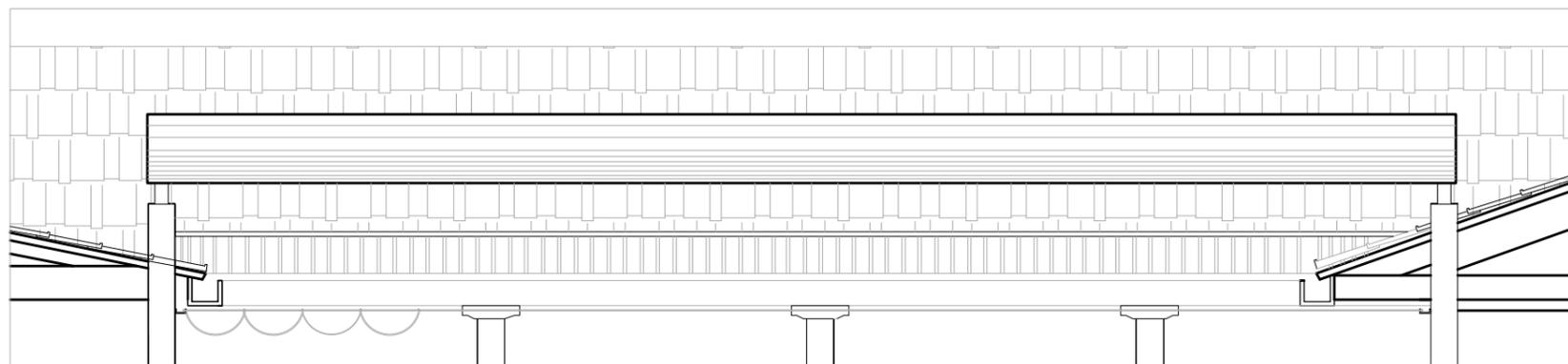


Teja

Columna de Madera Alargada  
Apoyo Principal

Chova

Estructura 14x10



**DETALLE 1**

Esc 1:50



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN

PROYECTO:  
NUEVA PROPUESTA INTERIORISTA Y CAMBIO DE  
USO DE LA CASA DE LUIS ALFONSO ORTIZ  
BILBAO A UNA CASA MUSEO



CONTENIDO:  
**DETALLE CONSTRUCTIVO**

AUTOR:  
**JENNIFER DANIELA VERGARA ALBAN**

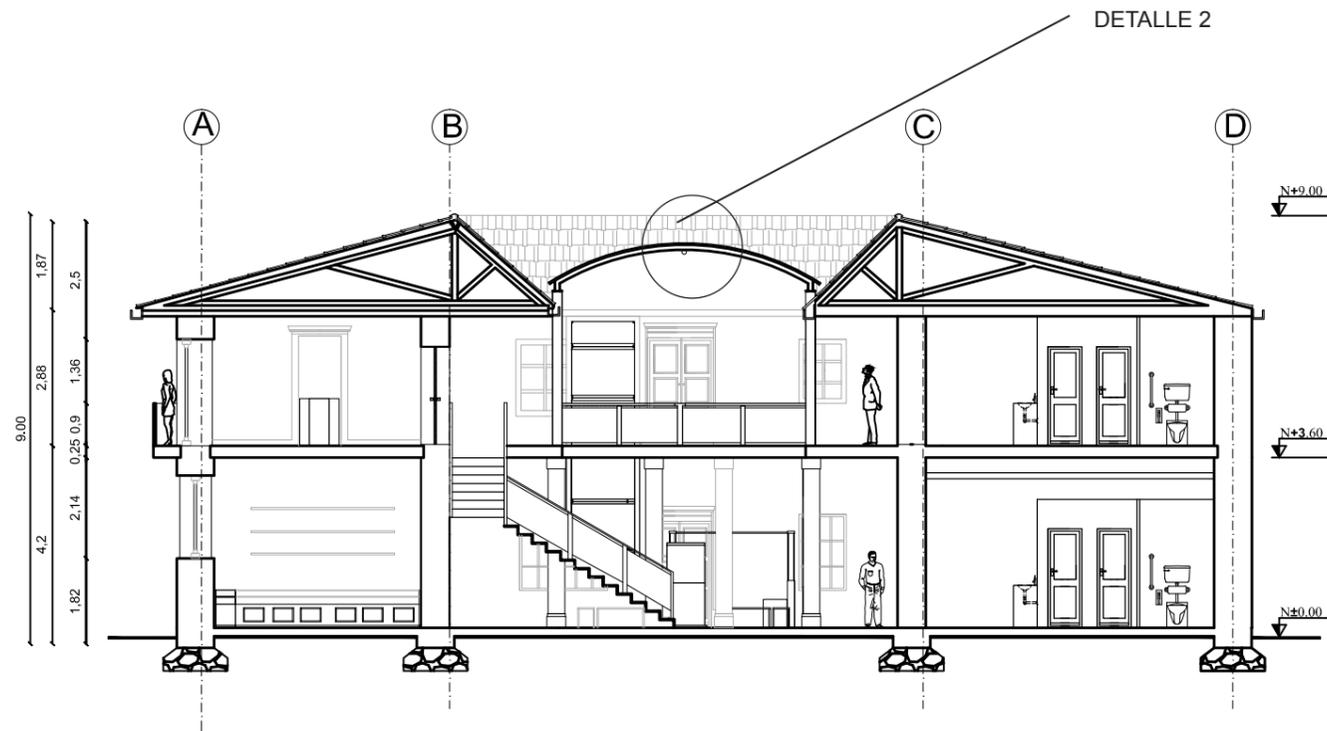
TUTOR:  
**ARQ. ROBERTO VALENCIA**

FECHA:  
**01/ JUNIO / 2017**

ESCALA:

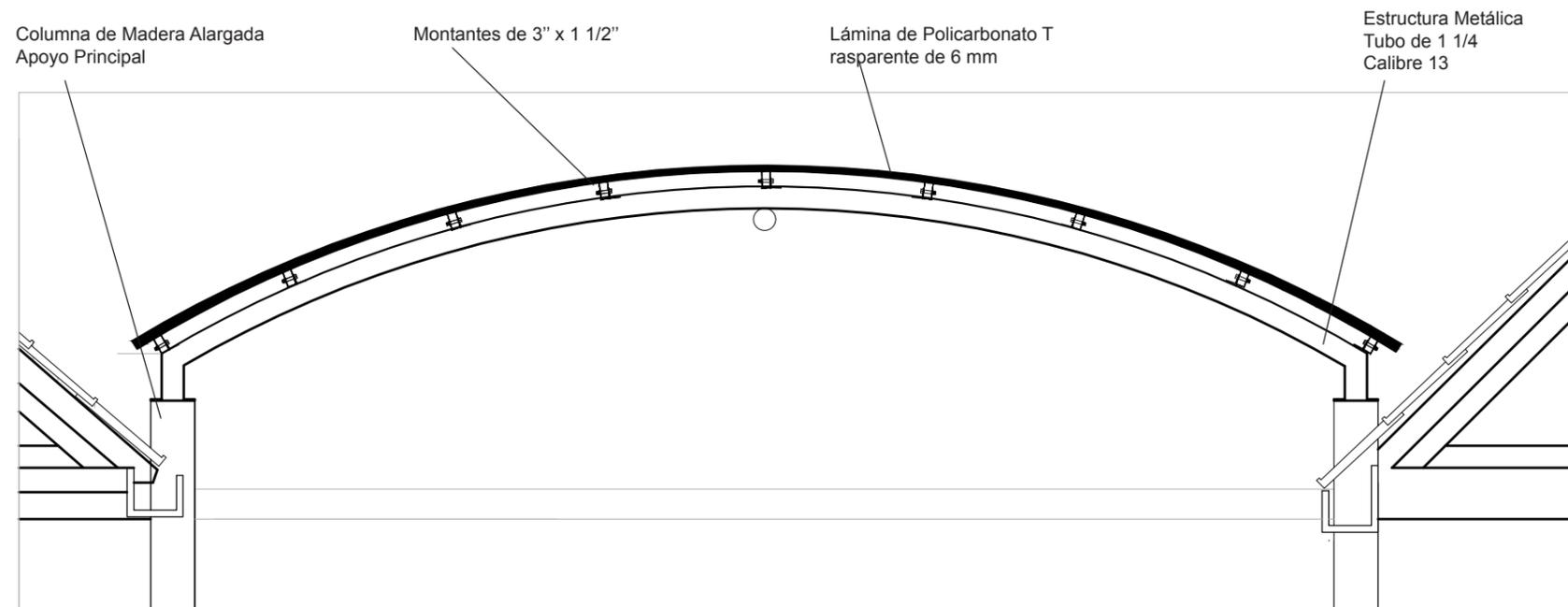
UBICACIÓN:  
**BARRIO SAN MARCOS**

LÁMINA:  
**103**



CORTE ARQUITECTÓNICO A - A'

Esc 1:150



DETALLE 2

Esc 1:20

