



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

REDISEÑO INTERIORISTA INTEGRAL DE LA CASA PATRIMONIAL  
DE LA FAMILIA CIFUENTES TERÁN EN  
GALERÍA DE ARTE – GASTRO BAR – QUITO.

AUTOR

PABLO ANDRÉS SOLORZANO ROSALES

TOMO II

AÑO

2017

# INDICE

Memoria Gráfica	1	Plano de Mobiliario	29	Detalle Constructivo	51-a
Memoria Gráfica	1-a	Plano de Mobiliario	30	Detalle Constructivo	51-b
Memoria Gráfica	2	Plano de Mobiliario	31	Instalaciones Eléctricas (Circuitos) PB	52
Memoria Gráfica	2-a	Plano de Mobiliario	32	Instalaciones Eléctricas (Circuitos) PA	53
Implantación	3	Plano de Mobiliario	33	Instalaciones Eléctricas (Fuerza) PB	54
Plano de Cubiertas	4	Plano de Mobiliario	34	Instalaciones Eléctricas (Fuerza) PA	55
Planta Baja	5	Plano de Mobiliario	35	Detalle Constructivo	55-b
Planta Alta	6	Plano de Mobiliario	36	Instalaciones Electrónicas (Voz y Datos) PB	56
Fachada Norte	7	Mobiliario emblemático	36-a	Instalaciones Electrónicas (Voz y Datos) PB	57
Corte Fachada	8	Mobiliario emblemático	36-b	Instalaciones Electrónicas (Voz y Datos) PA	58
Corte Fachada A-A'	9	Mobiliario emblemático	36-c	Instalaciones Electrónicas (Voz y Datos) PA	59
Corte Fachada B-B'	10	Mobiliario emblemático	36-d	Detalle Constructivo	59-a
Plano de Intervención PB	11	Mobiliario emblemático	36-e	Instalaciones de Emergencia PB	60
Plano de Intervención PA	12	Mobiliario emblemático	36-f	Instalaciones de Emergencia PA	61
Implantación Int.	13	Mobiliario emblemático	36-g	Presupuesto	61-a
Plano de Cubierta	14	Catálogo	37	Presupuesto	61-b
Planta Baja Int.	15	Catálogo	38	Presupuesto	61-c
Planta Alta Int.	16	Catálogo	39	Render	62
Corte Fachada A-A' Int.	17	Catálogo	40	Render	63
Fachada Int.	18	Catálogo	41	Render	64
Fachada Int.	19	Catálogo	42	Render	65
Plano de Pisos PB	20	Catálogo	43	Render	66
Plano de Pisos PA	21	Catálogo	44	Render	67
Detalles Constructivos	21-a	Catálogo	45	Render	68
Plano de Paredes PB	22	Catálogo	46	Render	69
Plano de Paredes PA	23	Instalaciones de Agua Potable PB	47	Render	70
Detalles Constructivos	23-a	Instalaciones de Agua Potable PA	48	Render	71
Plano de Cielo Raso PB	24	Isometría	48-a	Render	72
Plano de Cielo Raso PA	25	Instalaciones de Sanitarias PB	49	Render	73
Detalles Constructivos	25-a	Instalaciones de Sanitarias PA	50	Render	74
Plano de Iluminación PB	26	Isometría	50-a	Render	75
Plano de Iluminación PA	27	Detalle Constructivo	50-b	Render	76
Detalles Constructivos	27-a	Detalle Constructivo	50-c	Render	77
Plano de Mobiliario	28	Instalaciones de Aguas Lluvias	51	Render	78

# SINERGI A

## Ubicación

Ciudad: Quito  
Parroquia: Itchimbia  
Ubicación: Av. Tarqui y Pasaje Enrique Vacas Galindo.

## Propuesta



Mapping



Mural



Lobby



## Cumplimiento de Objetivos

Proyecto interiorista cambiando el uso de la casa patrimonial de la familia Cifuentes Terán en una Galería de Arte & Gastrobar que promueva la cultura artística y gastronómica en la ciudad.



Galería



Gastrobar

Como objetivos específicos se busco potencializar los siguientes puntos:

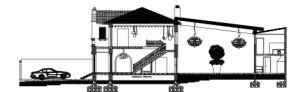
1. Accesos y circulación para discapacitados.
2. Tecnología inmótica.
3. Diseño armonioso entre lo antiguo y lo moderno.
4. Espacios interioristas funcionales.



Facultad de  
Arquitectura y Diseño

Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Memoria Gráfica

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

1

## Geometrización del Concepto

Garde Manger, es el chef que se enfoca en darle el toque artístico al plato para el comensal.



## Cromática

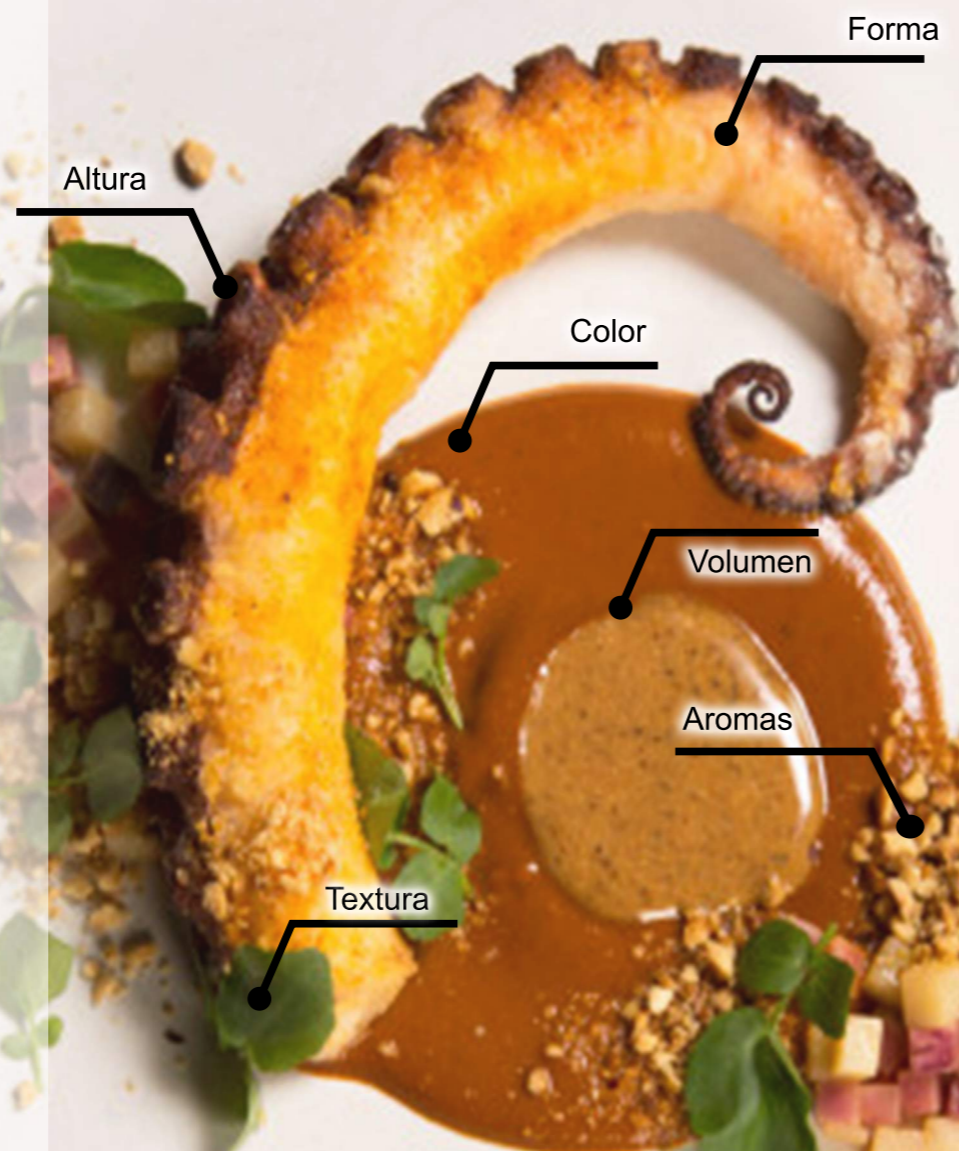
Colores neutros y cálidos.



Primary Color:				
DF7B00	BF751B	B26200	E99125	E99E43
Secondary Color A:				
DFA300	BF931B	B28300	E9B525	E9BD43
Secondary Color B:				
DF3600	BF431B	B22B00	E95425	E96B43

SINE  
RGIA

## Galería de Arte & Gastrobar



## Estilo Ecléctico



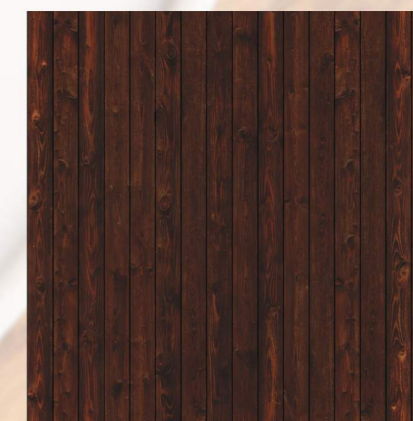
Fomas curvas y líneas rectas, con una riqueza en texturas tradicionales de la propiedad.



Teja



Piso de Piedra



Piso de Chanul

Facultad de  
Arquitectura y Diseño

Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Memoria Gráfica

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

1-a



Gastrobar



Barra



Galería

### Determinantes

1. Rejas de hierro forjado en la fachada
2. Molduras neoclasicas y cornisas
3. Gradas y piso exterior de piedra
4. Cubierta de tejas de barro



Estado Actual



### Condicionantes

1. Distribución espacial
2. Mobiliario fijo y móvil
3. Luminarias
4. Recubrimientos horizontales y verticales
5. Puertas interiores

### Aspectos Técnicos

Materiales innovadores en recubrimientos verticales y horizontales:

Cámaras de burbujas móviles iluminadas

Mapping

Inmótica

Mural

Dimerización automática

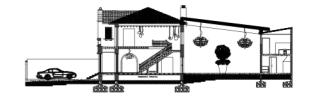
Montacargas panorámico

Secciones de jardín vertical

Vidrio de cámara con protección UV



### Ubicación en el Proyecto



### Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

### Autor:

Pablo Andrés Solórzano

### Contenido:

Memoria Gráfica

### Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

2



Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Pablo Andrés Solórzano

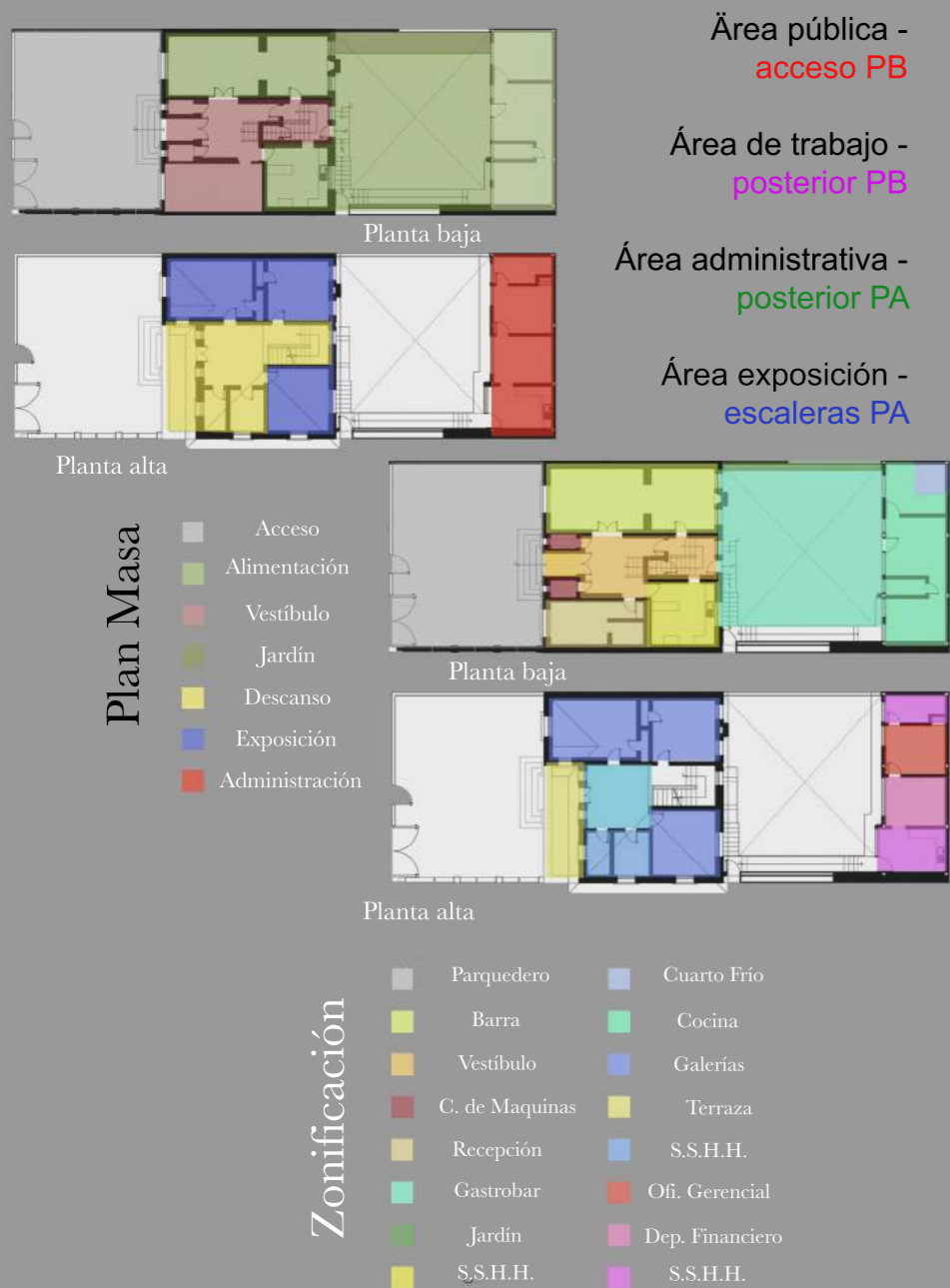
Memoria Gráfica

Arq. Roberto Valencia

Escala: S/E Fecha: 01/06/17

Lámina: 2-a

Galería de Arte & Gastrobar



La distribución se complementa con la propuesta de la geometrización del concepto respetando la tradicionalidad de la propiedad con una propuesta actual y contemporánea.



Vientos

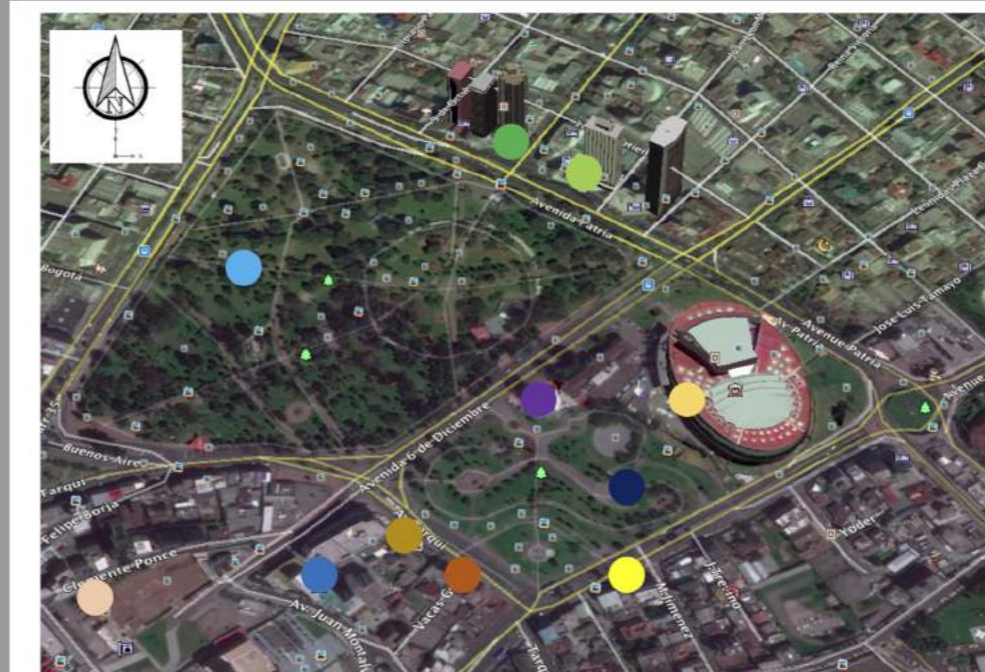
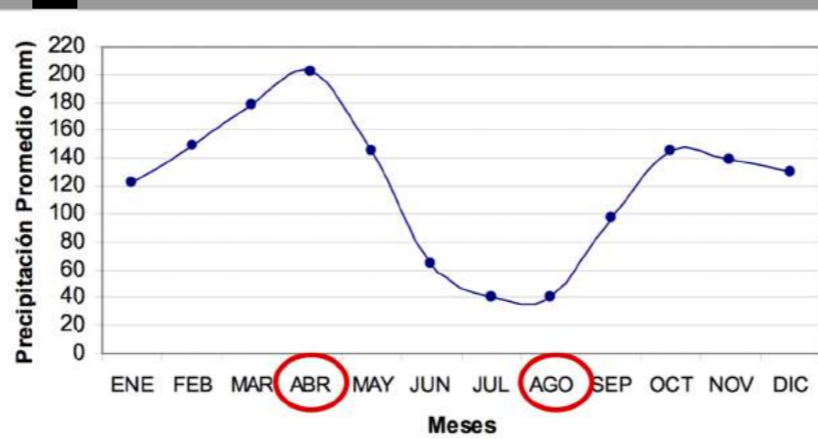
El medio natural nos permite analizar los hitos relevantes en la que se justifica la propuesta.

De igual manera el asoleamiento nos ayuda a aprovechar el uso de la luz natural de acuerdo al recorrido que hace el sol.

Los vientos nos ayudan a determinar la efectividad de la ventilación.

La pluviosidad nos aporta al proyecto los meses del año en que constatamos mayor cantidad de agua.

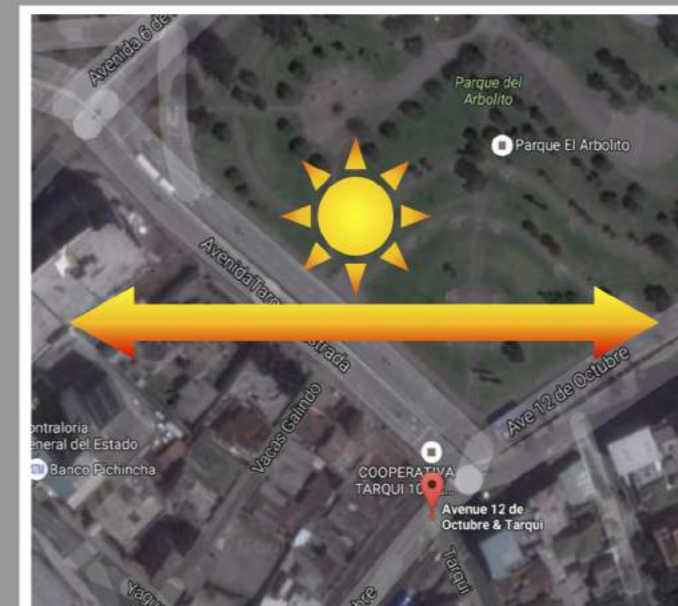
Pluviosidad



- Teatro Patio de Comedias
- Parque El Ejido
- Casa "Cifuentes Terán"
- Asamblea Nacional
- Embajada de Egipto
- Hotel Hilton Colon
- Parque El Arbolito
- Corte Constitucional
- Hospital Eugenio Espejo
- Palacio de Justicia
- Casa de la Cultura
- Teatro Prometeo
- Contraloría General del Estado
- Planetario

Hitos

Asoleamiento



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

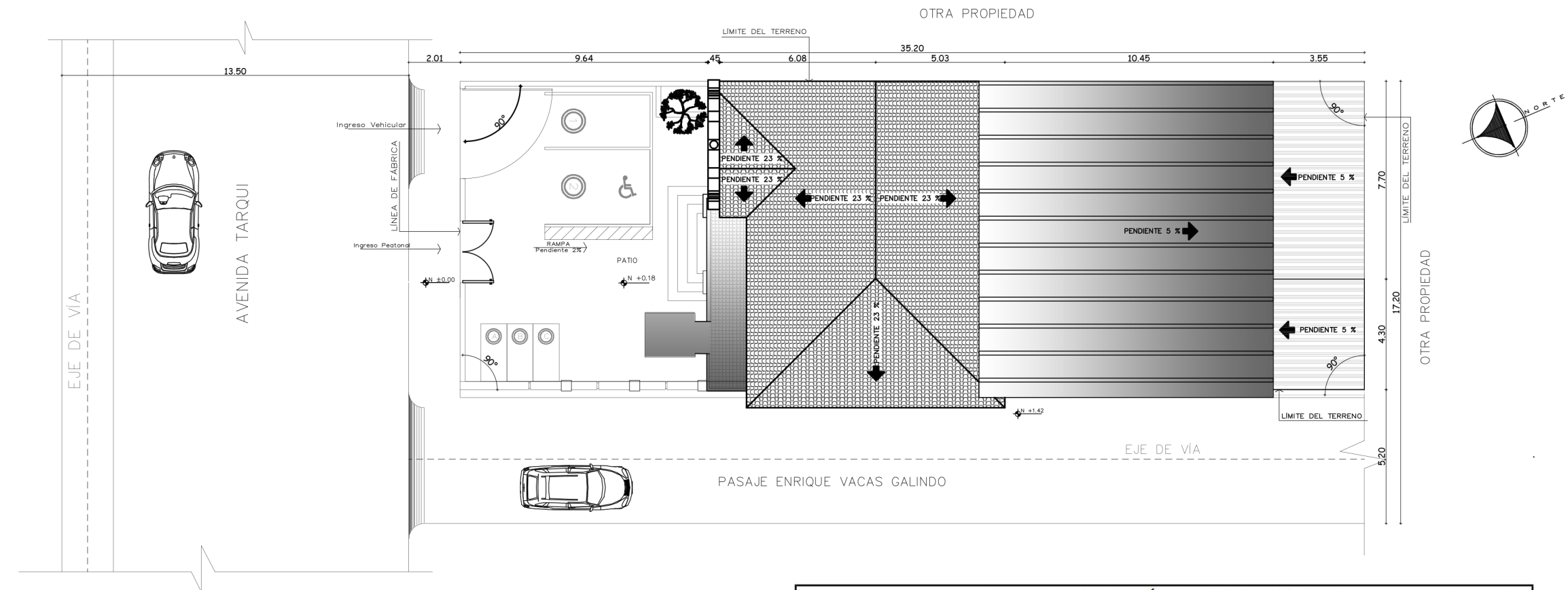
Implantación  
Arquitectónica

Tutor:

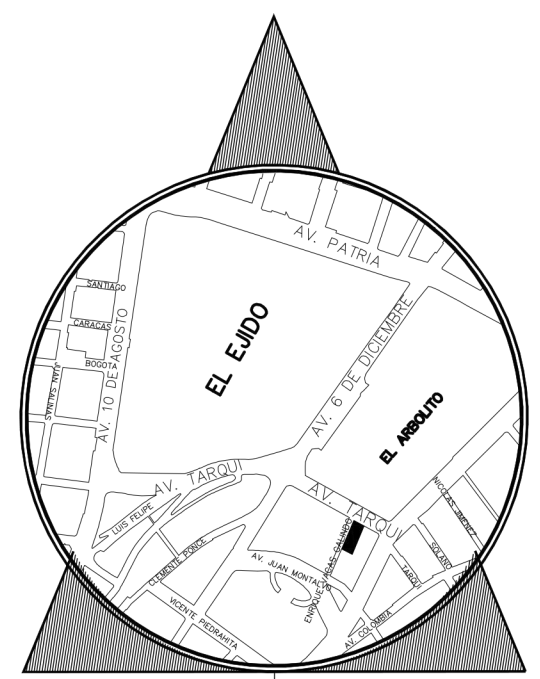
Arq. Roberto Valencia

Escala: 1:200      Fecha: 01/06/17

Lámina: 3

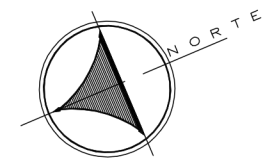


IMPLANTACIÓN  
ESCALA 1:200

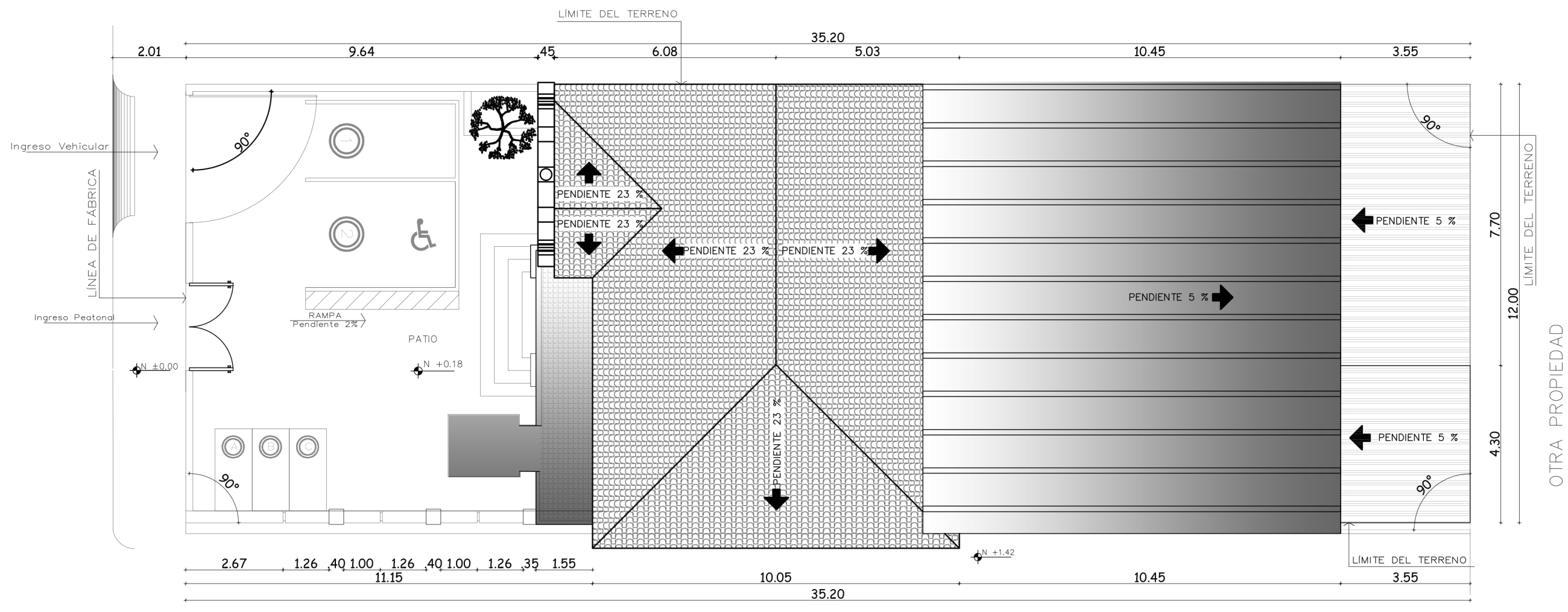


N  
O  
R  
T  
E

PROYECTO: SINERGIA - GALERÍA DE ARTE – GASTRO BAR – QUITO								
CUADRO DE ÁREAS								
PROPIETARIO: CIFUENTES TERAN ANA PAULINA		IRM:		FECHA: 2016 - 2017				
CLAVE CATASRTAL: 170103130046001112		No.PREDIO: 21001		ZONA ADMINISTRATIVA: CENTRO		PARROQUIA: ITCHIMBIA		
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:		540.57m2		NUMERO DE UNIDADES		
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:		458.73m2		USO PRINCIPAL:		
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:		530.10m2		URBANO		
ZONIFICACIÓN: D8 (D610-70)								
PISO	NIVEL	CÓDIGO	USOS	No. UNIDADES	ÁREA ÚTIL O COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE		ÁREA BRUTA TOTAL
						CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	
PLANTA BAJA	N:+0.18	100	Parqueaderos	3			54	0
		101	Piso Duro	1	47			47
		102	Escaleras	1	7			7
		103	Montacargas	1		3,4		3,4
	N:+1.03	104	Hall	1	3			3
		105	Lobby	1	13			13
		106	Escaleras	1	3			3
		107	Hall interior	1	8,7			8,7
		108	Recepción	1	15			15
		109	Montacargas	1		3,4		3,4
		110	Servicios Sanitarios Damas	1	6,4			6,4
		111	Servicios Sanitarios Caballeros	1	5			5
		112	Limpieza	1	2			2
		113	Rack	1	1,7			1,7
		114	Barra	1	16			16
		115	Lounge	1	10			10
		116	Gastrobar	1	120			120
		117	Cocina	1	9,8			9,8
		118	Deposito	1	8,6			8,6
		119	Area de Conservas	1	4,3			4,3
120	Area de Congelados	1	3,7			3,7		
PLANTA ALTA	N:+1.42	121	Escaleras Patio	1	14,1			14,1
	N:+3.11	122	Sala de Espera	1	7			7
		123	W.C.	1	4			4
		124	Departamento Financiero	1	11,6			11,6
		125	Oficina Gerencial	1	11,8			11,8
		126	W.C.	1	6			6
	N:+4.46	127	Montacargas	1		3,4		3,4
		128	Terraza	1		12		12
	N:+4.51	129	Sala de estar	1	16,3			16,3
		130	Escaleras	1	10,4			10,4
		131	Sala de Exposición 1	1	38,3			38,3
		132	Sala de Exposición 2	1	16,4			16,4
		133	Servicios Sanitarios Damas	1	3			3
		134	Servicios Sanitarios Caballeros	1	3			3
		135	Bodega	1	4			4
SUB - TOTAL				38	430,1	22,2	54	540,57
COS TOTAL: 700%								
COS en planta baja: 70%					142,2			



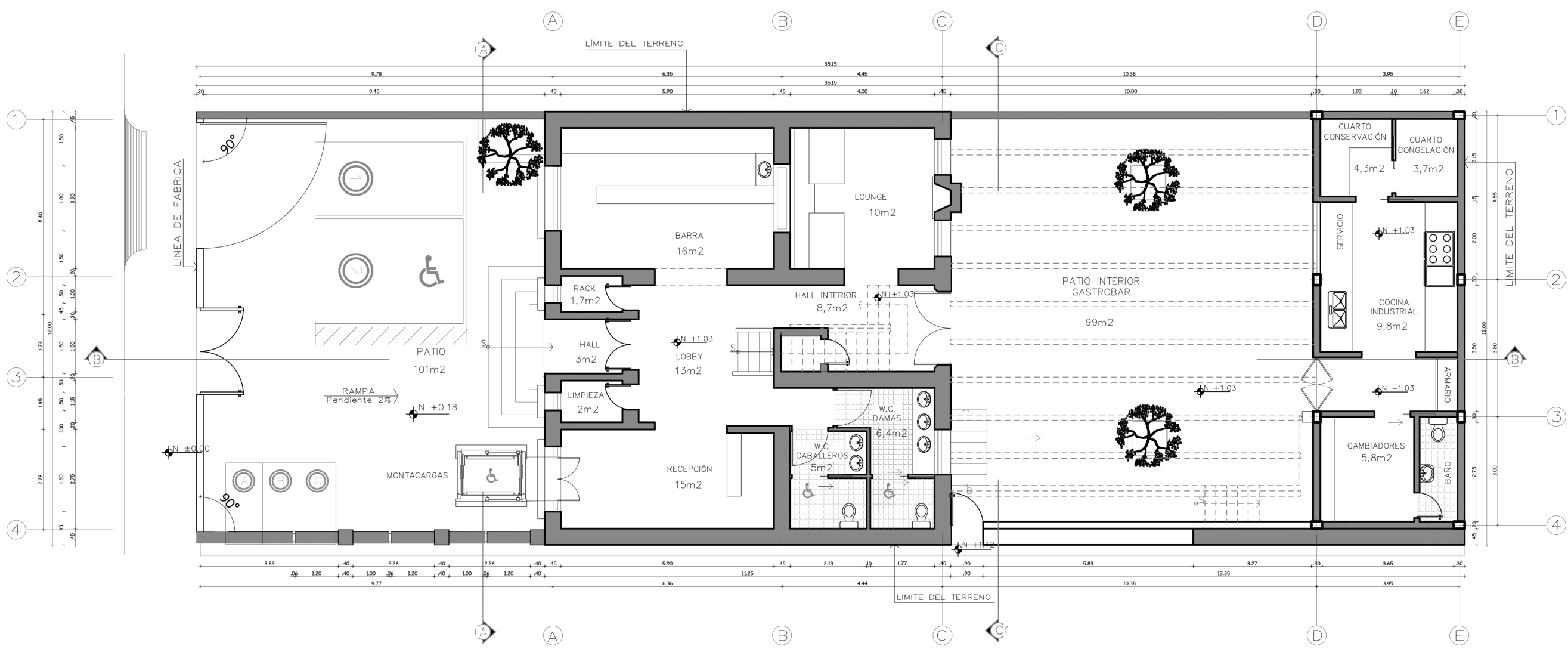
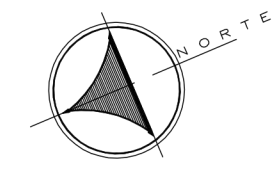
OTRA PROPIEDAD



PLANO DE CUBIERTAS

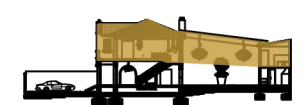
ESCALA 1:125





PLANTA BAJA  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

**Ubicación en el Proyecto**



**Trabajo de Fin de Carrera**

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

**Autor:**

Pablo Andrés Solórzano

**Contenido:**

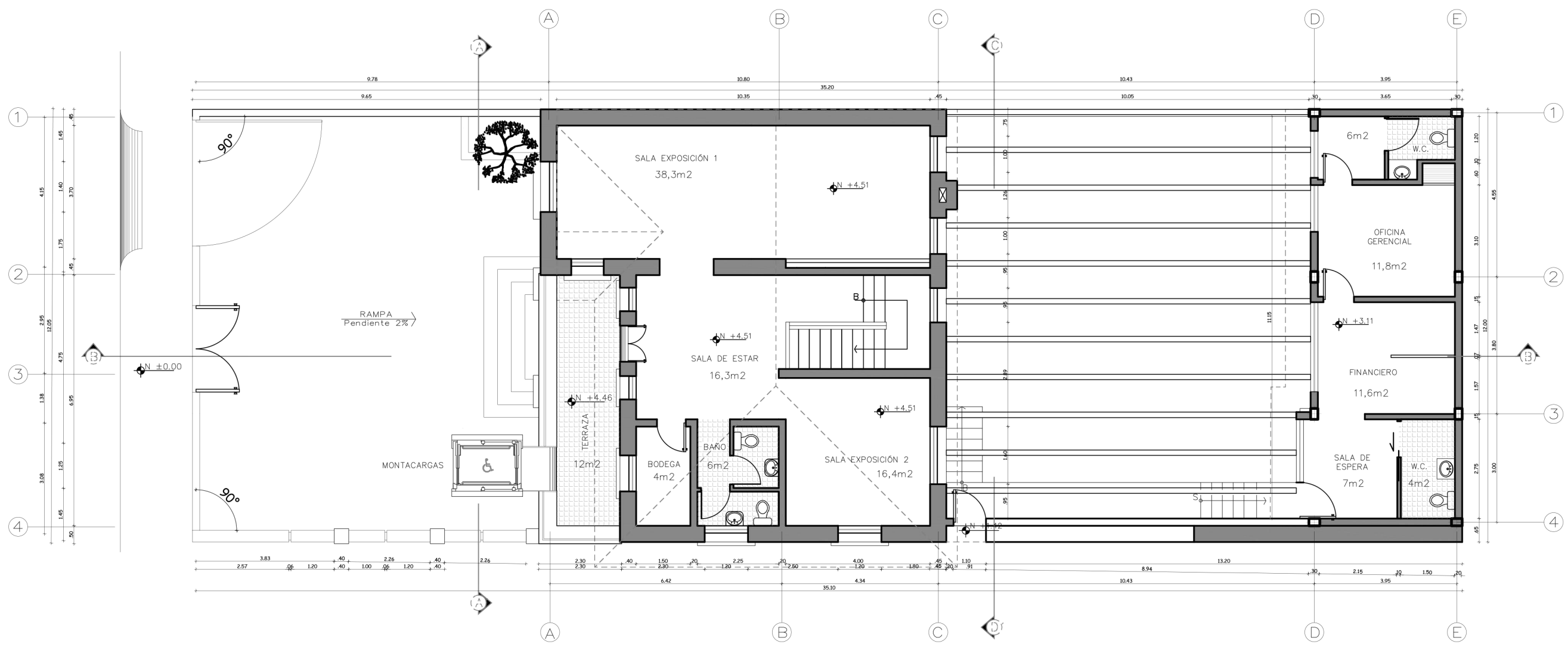
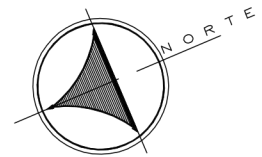
Planta Alta  
Arquitectónica

**Tutor:**

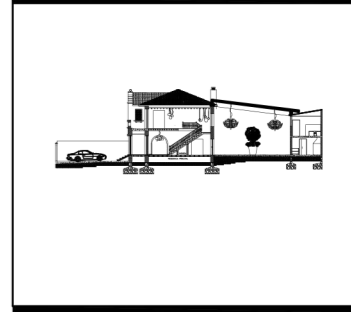
Arq. Roberto Valencia

**Escala:** 1:125      **Fecha:** 01/06/17

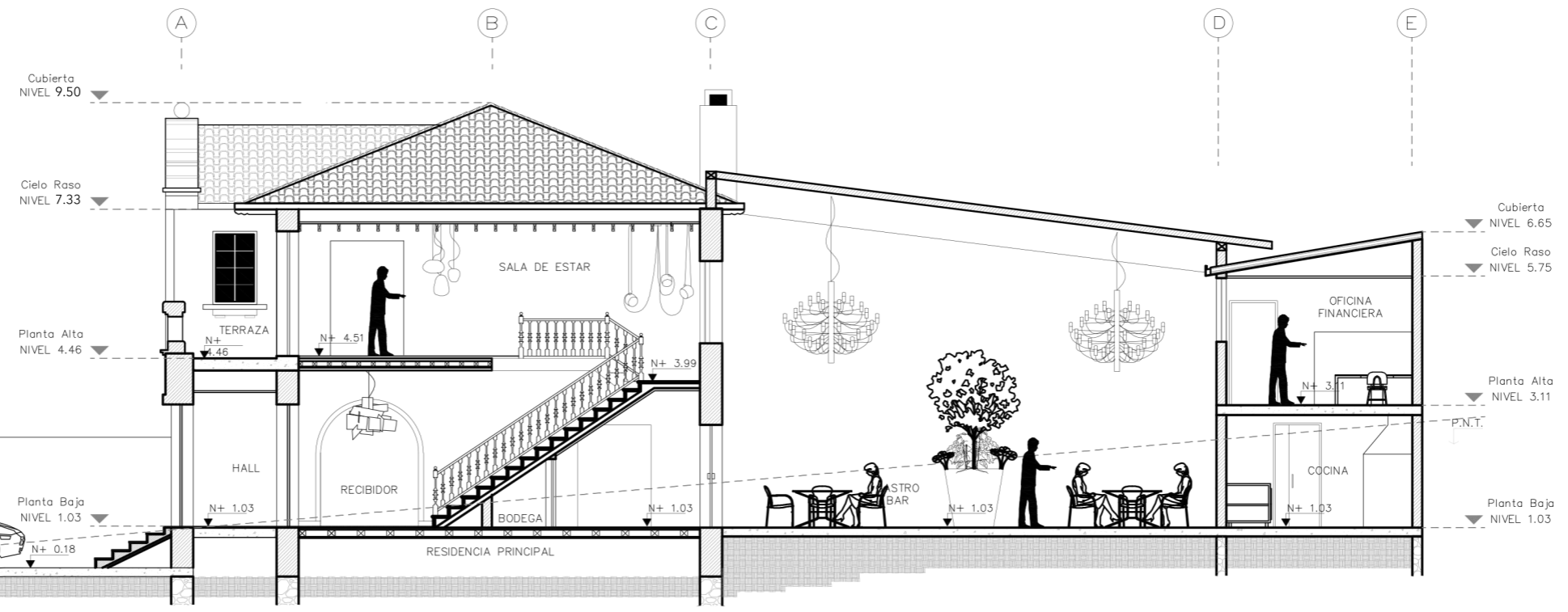
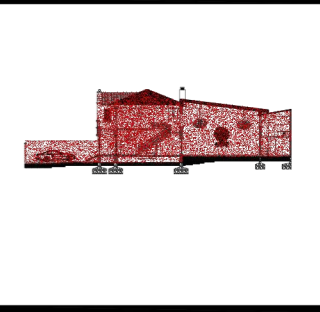
**Lámina:** 6



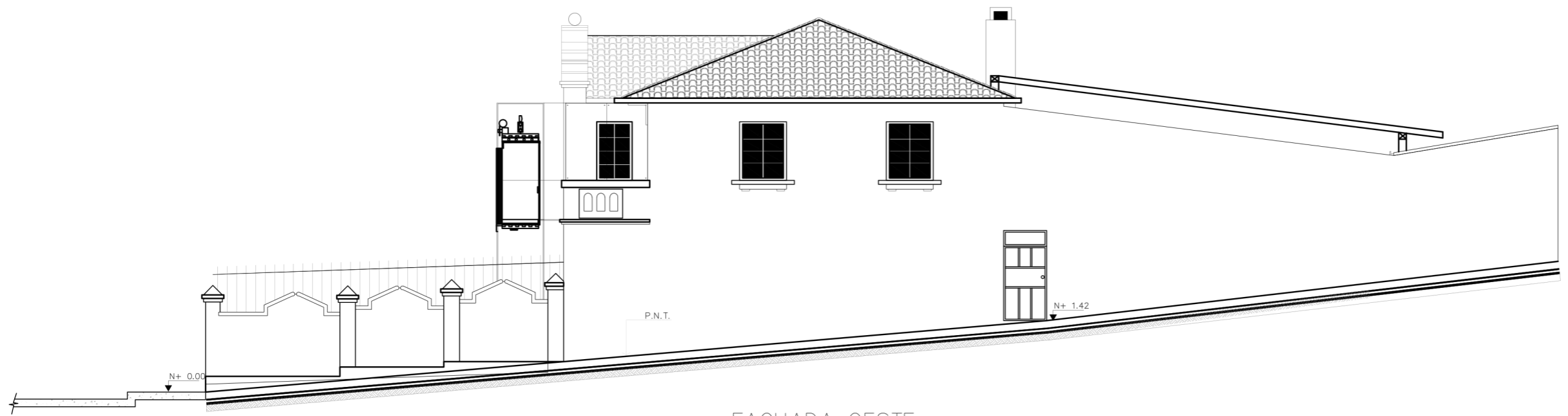
PLANTA ALTA  
 ESCALA 1:125



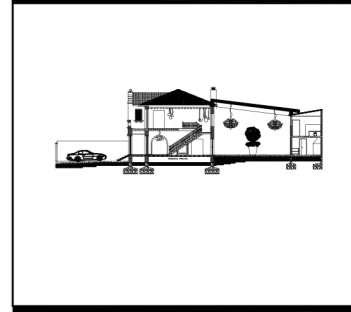
FACHADA NORTE  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:50



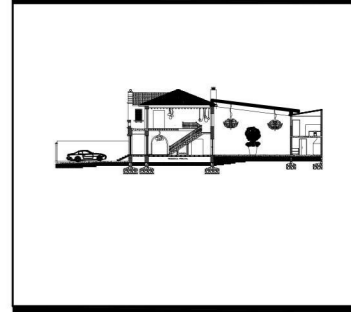
CORTE B - B'  
ESCALA 1:125



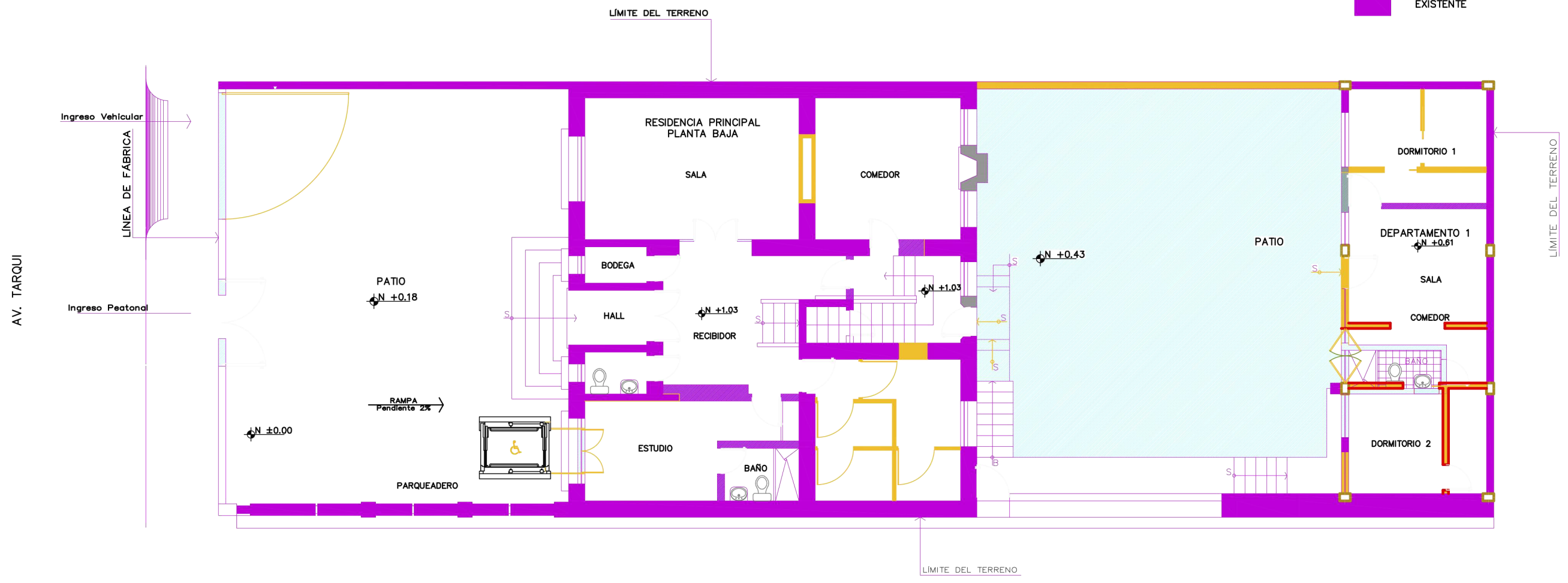
FACHADA OESTE  
ESCALA 1:50



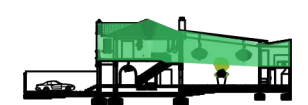
CORTE — FACHADA A — A'  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:50






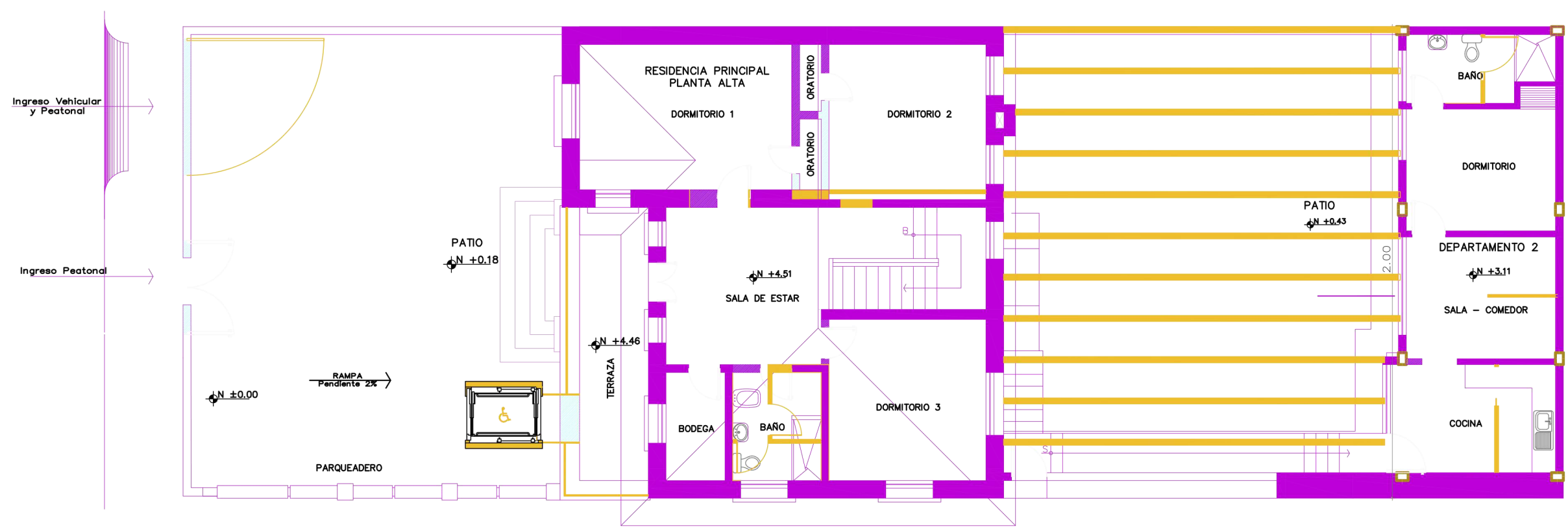
CORTE — FACHADA C — C'  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:50



PLANTA BAJA DE  
INTERVENCIÓN  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

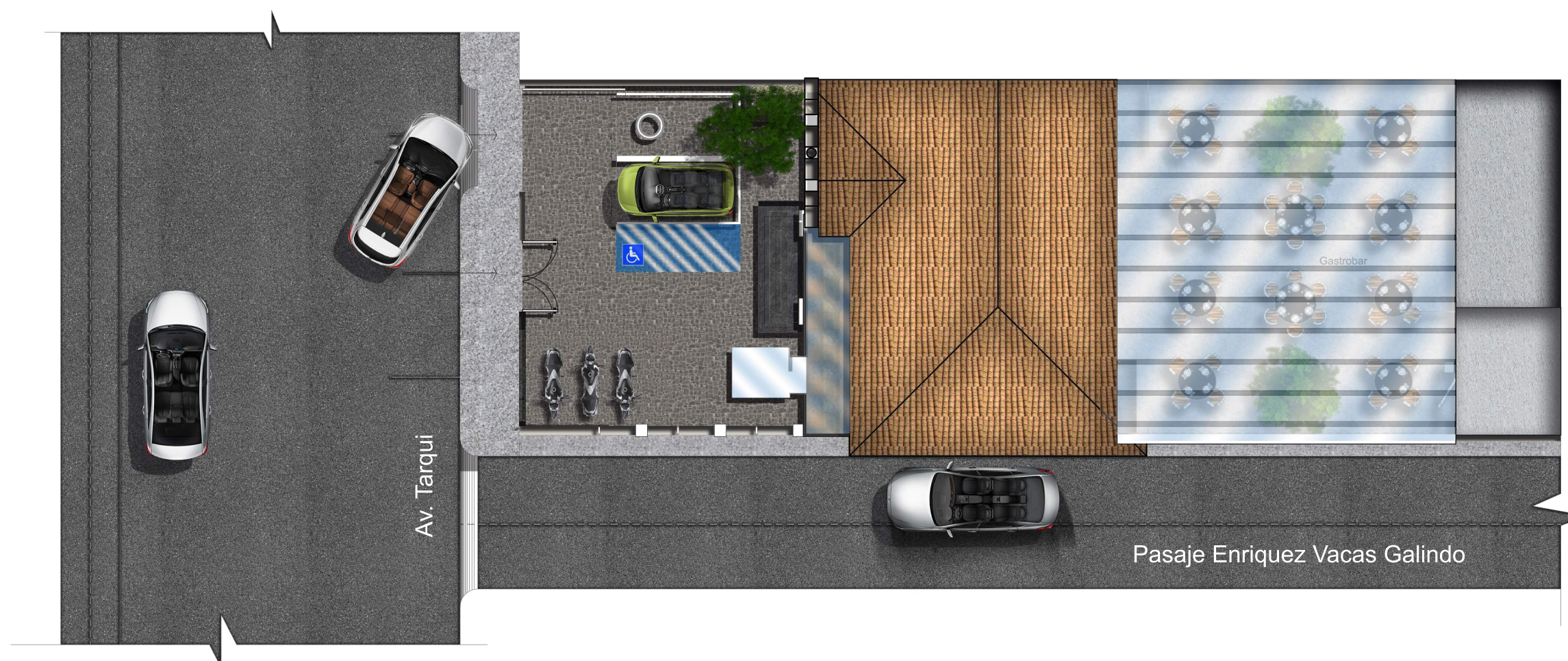
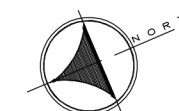


	MAMPOSTERIA DERROCADA
	MAMPOSTERIA CONSTRUIDA
	MAMPOSTERIA EXISTENTE

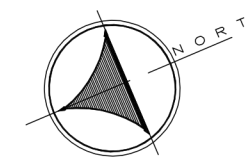


PLANTA ALTA DE  
INTERVENCIÓN  
ESCALA 1:125





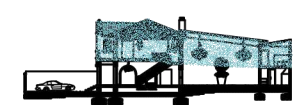
Implantación  
Esc: 1:175



Planta de Cubiertas Interioristas  
Esc: \_\_\_\_\_ 1:125

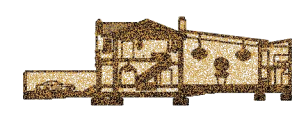


Planta Baja Interiorista  
Esc: 1:125



Planta Alta Interiorista  
Esc: \_\_\_\_\_ 1:125

**Ubicación en el Proyecto**



**Trabajo de Fin de Carrera**

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

**Autor:**

Pablo Andrés Solórzano

**Contenido:**

Corte B B'  
Fachada Oeste  
Interiorista

**Tutor:**

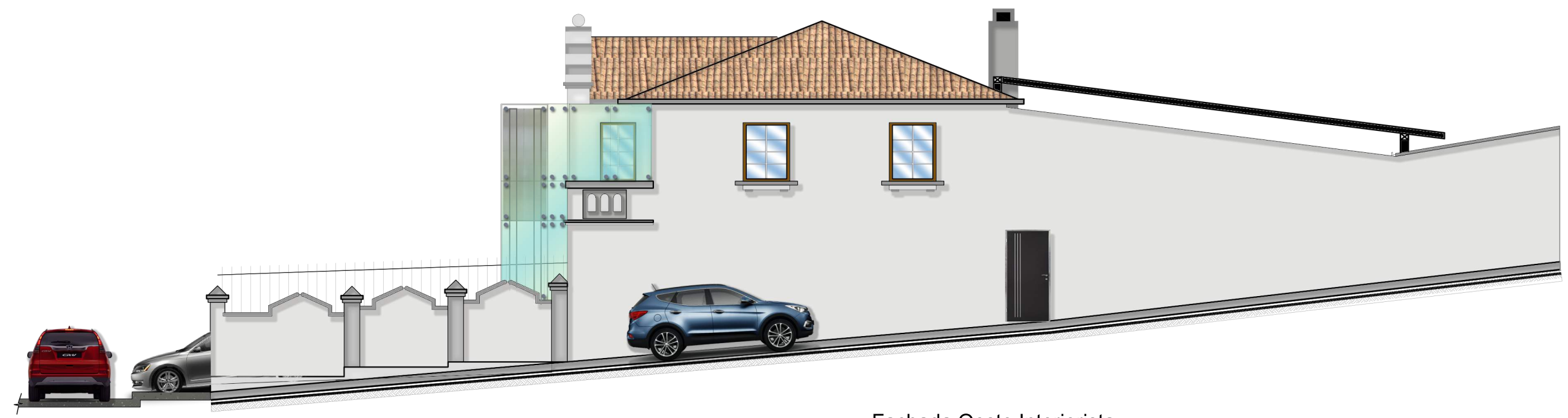
Arq. Roberto Valencia

**Escala:** 1:125      **Fecha:** 01/06/17

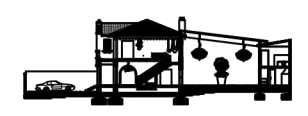
**Lámina:** 17



Corte B-B' Interiorista  
Esc. 1:125



Fachada Oeste Interiorista  
Esc. 1:125



Corte Fachada C-C' Interiorista  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:50



Corte Fachada C-C' Interiorista  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:50

Facultad de  
Arquitectura y Diseño  
Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Corte  
Fachada C-C'  
Interiorista

Tutor:

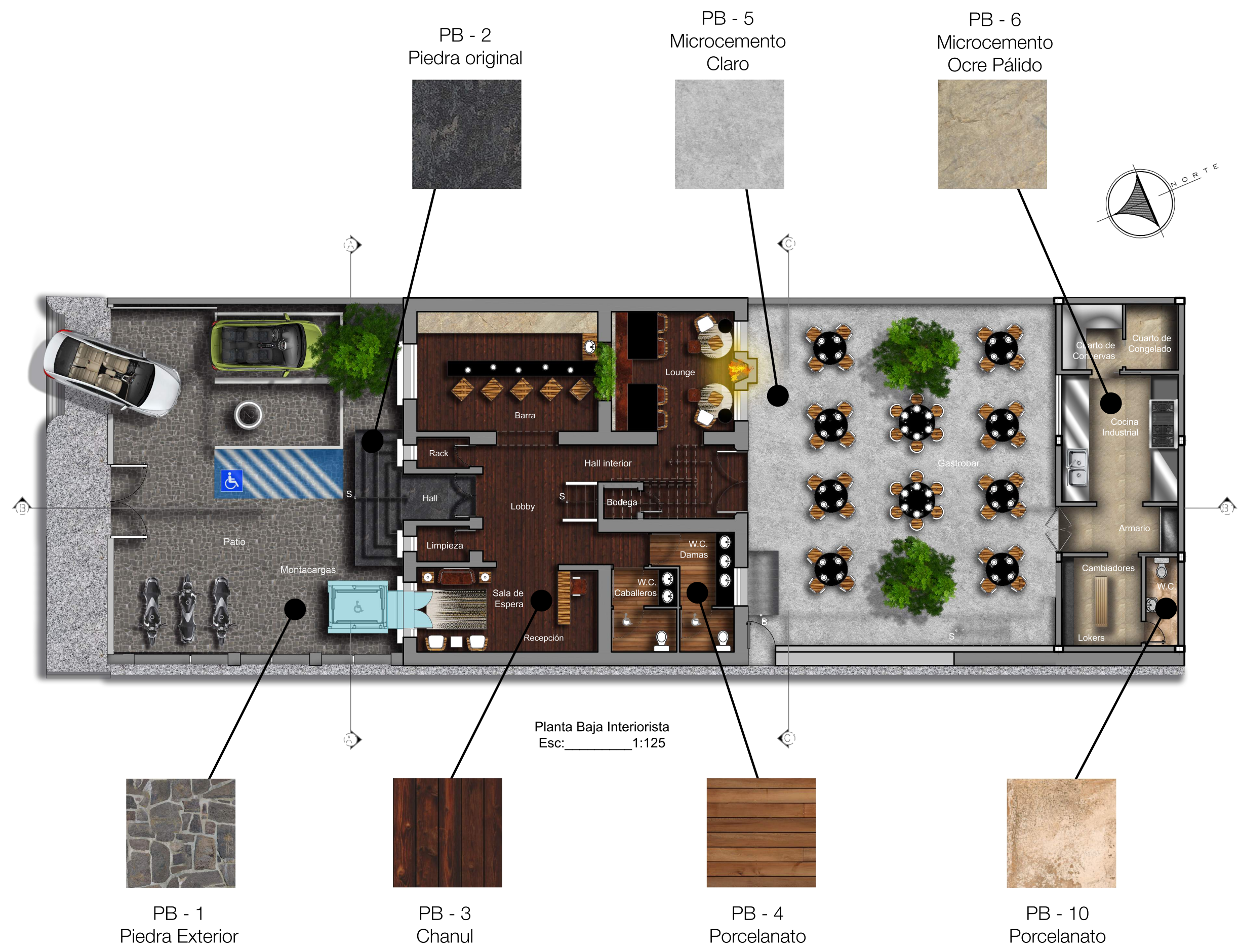
Arq. Roberto Valencia

Escala:  
1:50

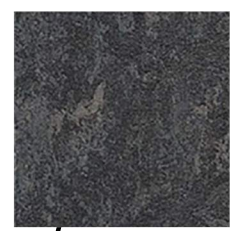
Fecha:  
01/06/17

Lámina:

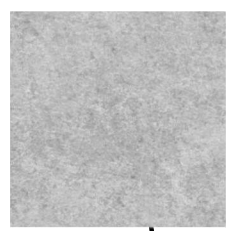
19



PB - 2  
Piedra original



PB - 5  
Microcemento  
Claro



PB - 6  
Microcemento  
Ocre Pálido



PB - 1  
Piedra Exterior



PB - 3  
Chanul



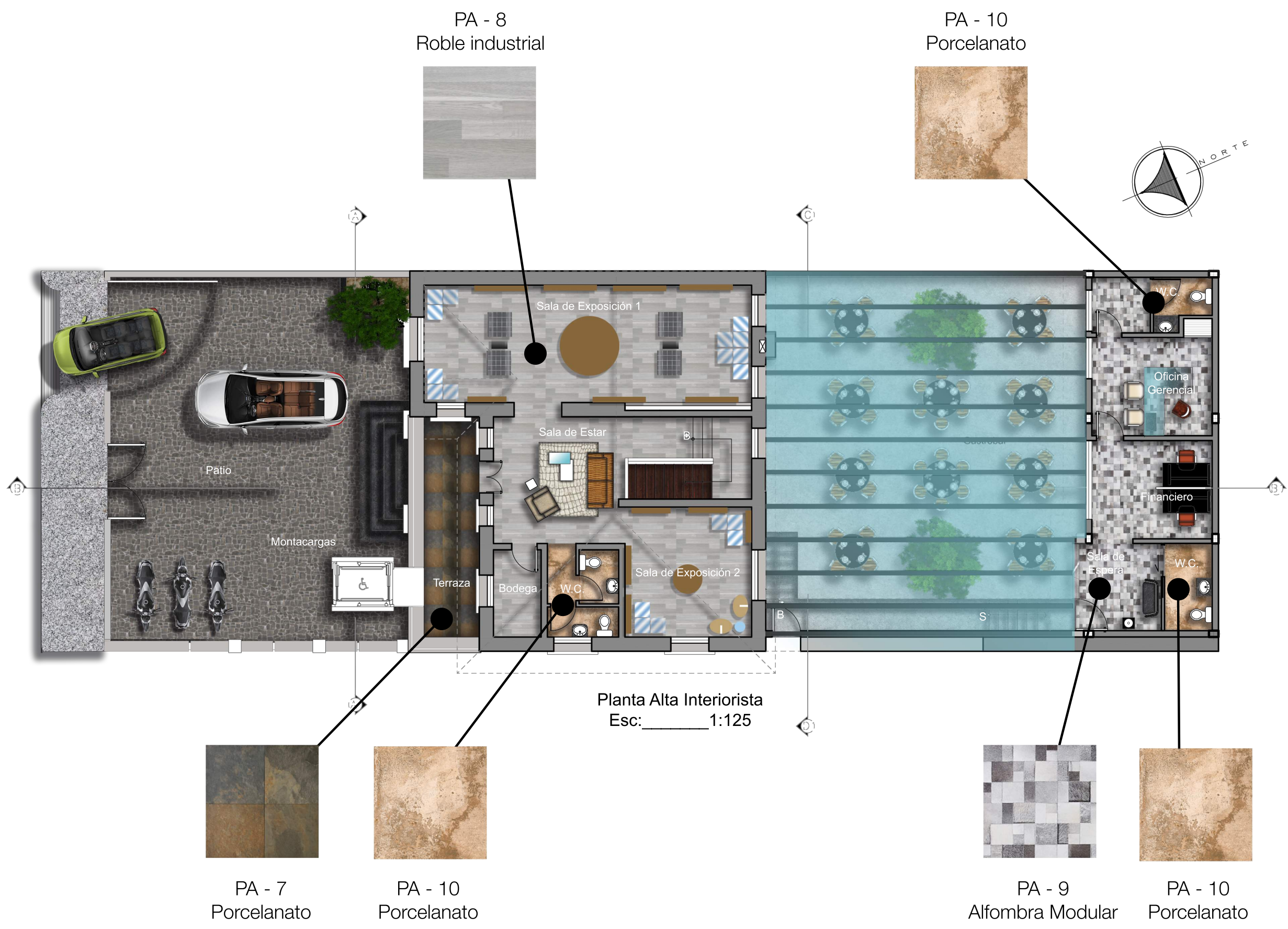
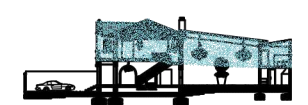
PB - 4  
Porcelanato

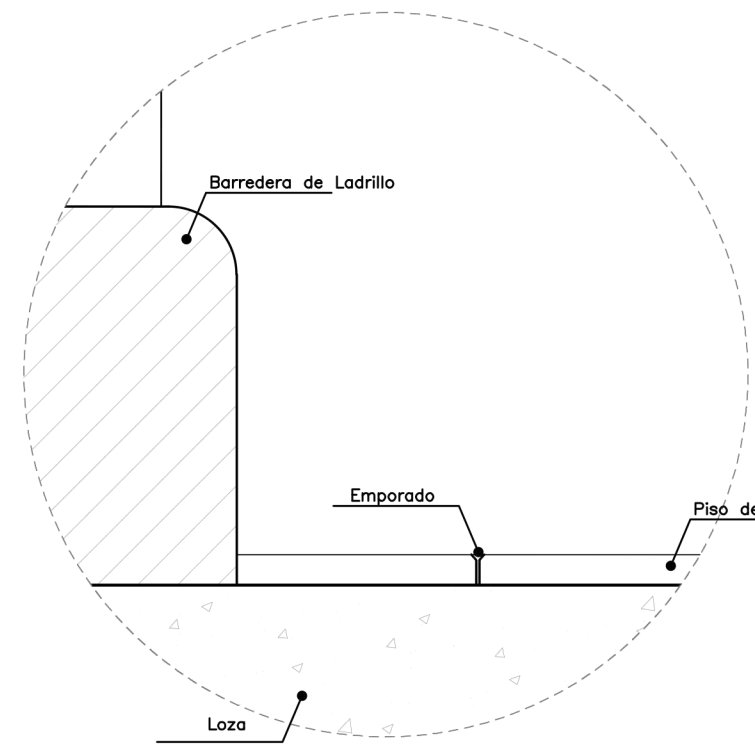


PB - 10  
Porcelanato



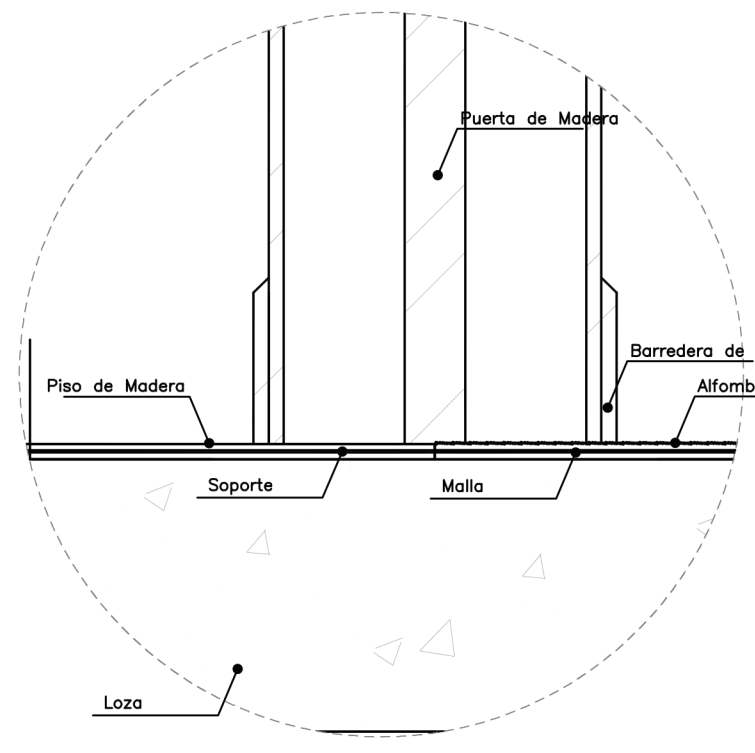
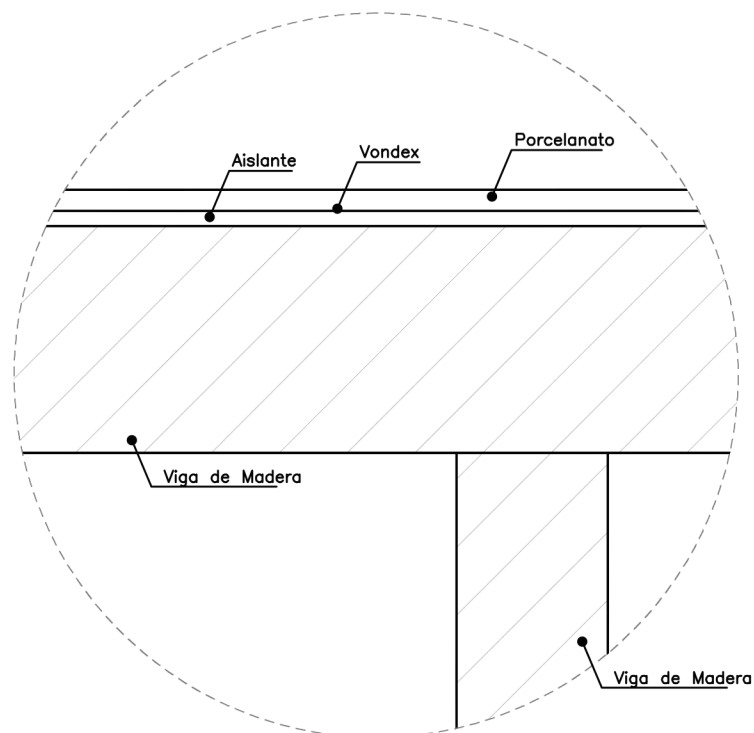






**D2** Detalle de piso de porcelanato en baños

Esc: 1: 5

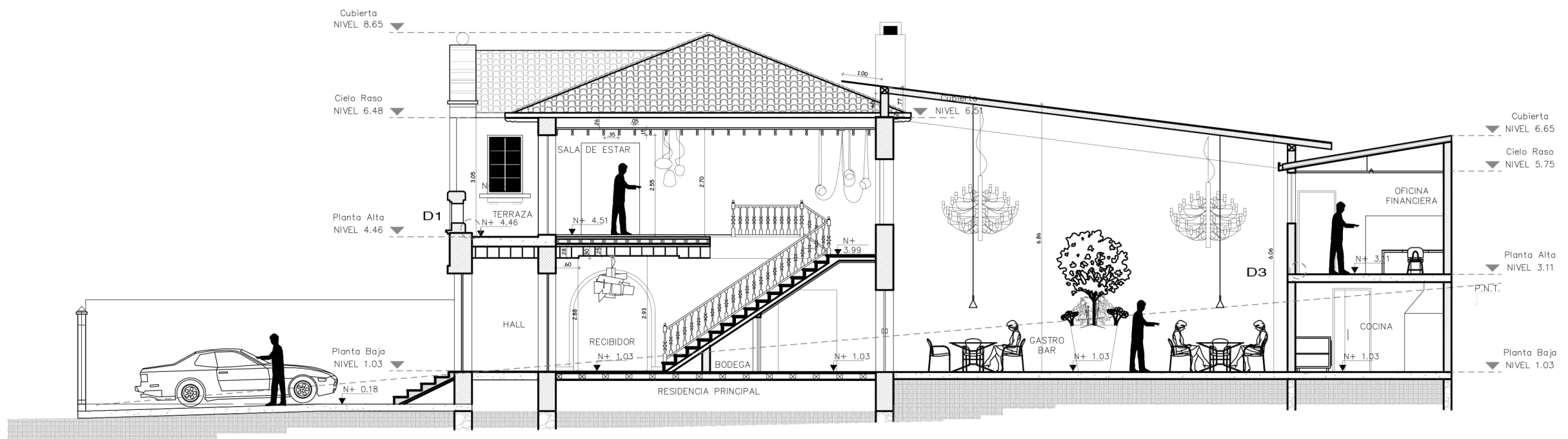


**D3** Detalle de cambio de piso de madera a piso de alfombra

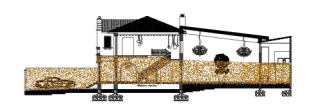
Esc: 1: 5

**D1** Detalle de piso de porcelanato en terraza

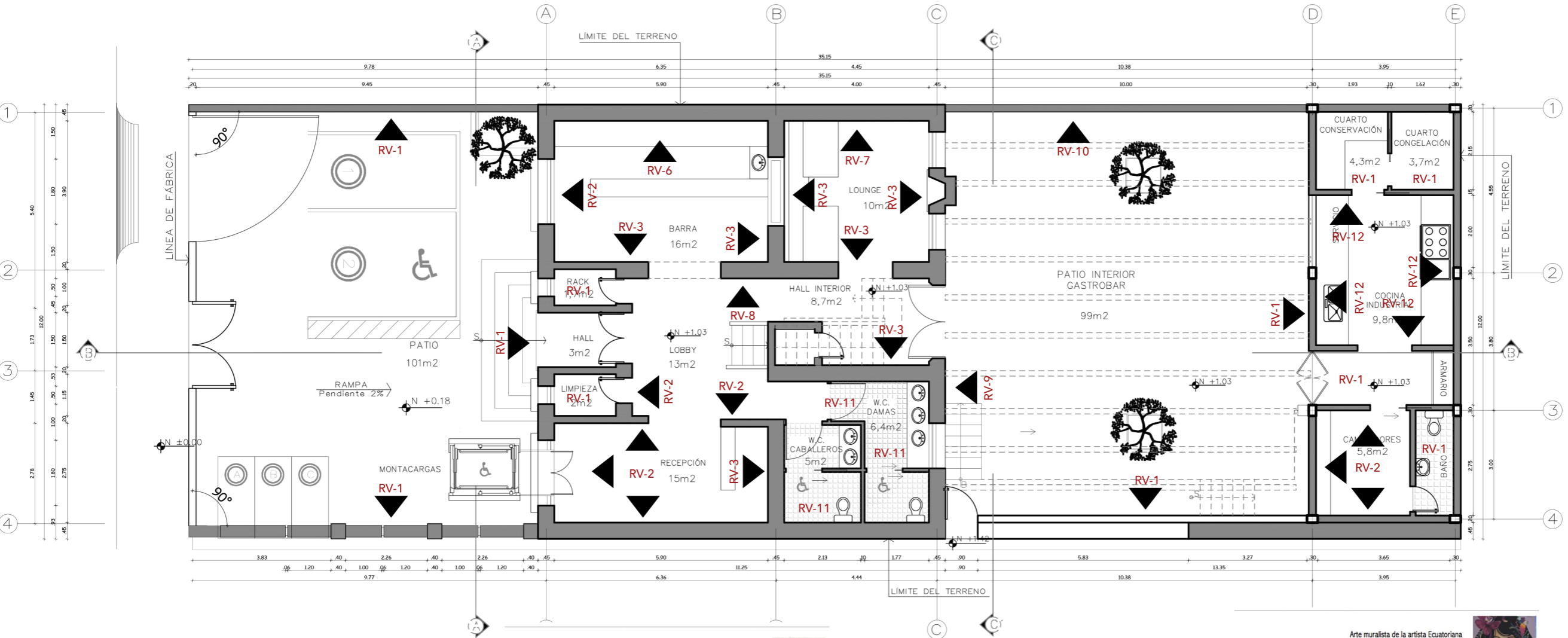
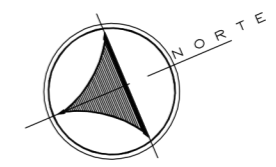
Esc: 1: 5



CORTE B - B'  
ESCALA: 1:125



Planta Baja Interiorista  
Recubrimientos Verticales  
Esc: 1:125



CUADRO DE ACABADOS - RECUBRIMIENTOS VERTICALES

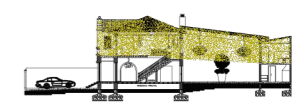
CÓDIGO	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
RV - 1	Pared Blanca	Pared Enlucida color blanco Ubicación: Paredes Exteriores, Servicio	
RV - 2	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: El Dorado Código: VP 880-03 100cm x 95cm Ubicación: Corredores, Lobby.	

RV - 3	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: Eclat Código: RM 631-94 100cm x 95cm Ubicación: Barra, Lounge, Gerencia	
RV - 4	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: Travertin Código: VP 633 04 100cm x 100cm Ubicación: Sala de Exposición 1, 2 y Oficinas.	
RV - 5	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: Brise Código: RM 810 02 136cm x 100cm Ubicación: Sala de Estar y Oficinas	
RV - 6	Tanque de Burbujas con Iluminación	Tanque de Vidrio de 10 líneas con mangueras inferiores de aire conectadas a un mini compresor eléctrico con proyector laser posterior. Ubicación: Barra	

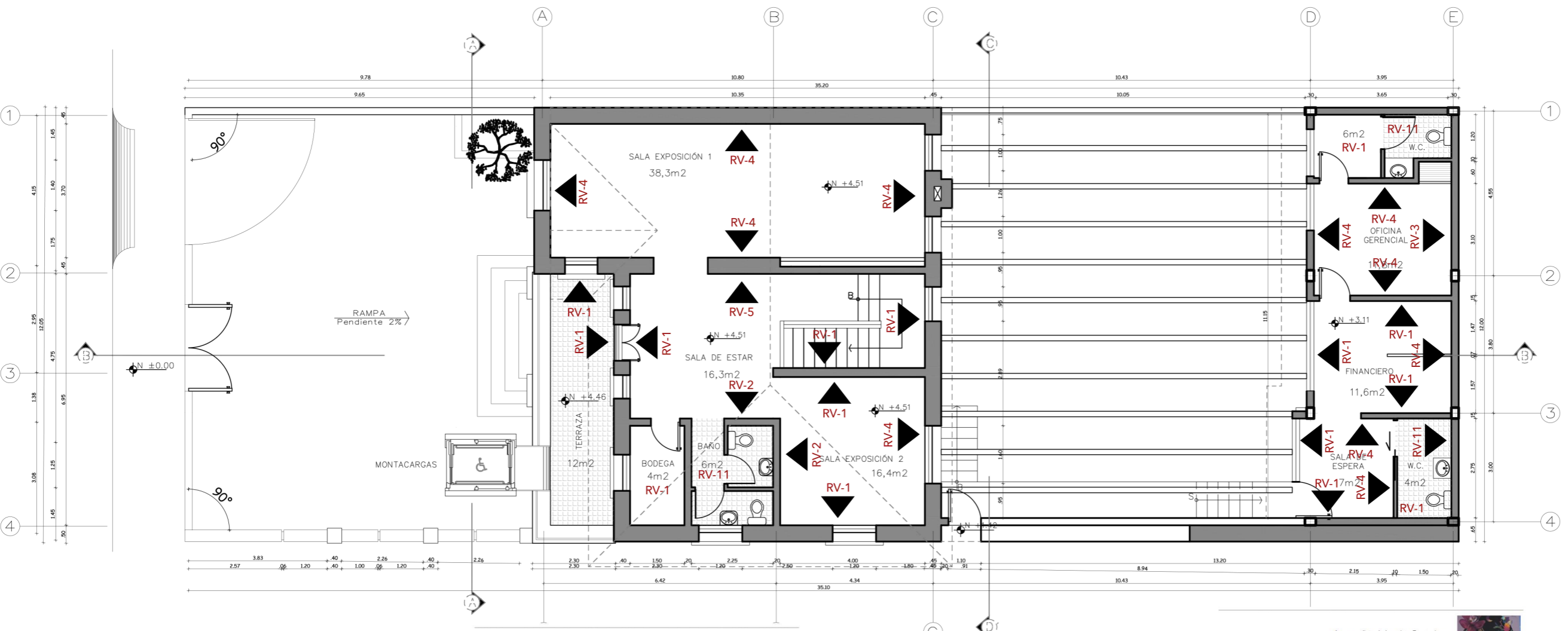
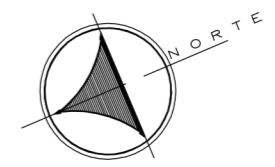


RV - 7	Ladrillo Visto Original	Exposición del adobe visto del predio Ubicación: Lounge	
RV - 8	Plano Seriado	Plano seriado de madera de 30mm @2cm con curvas. Ubicación: Lobby	

RV - 9	Mural	Arte muralista de la artista Ecuatoriana Vera Primavera. Ubicación: Gastrobar	
RV - 10	Pared Verde	Jardín vertical en secciones curvas. Ubicación: Gastrobar	
RV - 11	Porcelanato Baño	Porcelanato Imitación madera 40cm x 40cm Ubicación: Baños Planta Baja	
RV - 12	Porcelanato Cocina	Porcelanato Tipo Brillante 60cm x 60cm Ubicación: Cocina	



Planta Alta Interiorista  
Recubrimientos Verticales  
Esc: 1:125



CUADRO DE ACABADOS - RECUBRIMIENTOS VERTICALES

CÓDIGO	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
RV - 1	Pared Blanca	Pared Enlucida color blanco Ubicación: Paredes Exteriores, Servicio	
RV - 2	Papel Tapiz Elitís	Papel Tapiz Colección: El Dorado Código: VP 880-03 100cm x 95cm Ubicación: Corredores, Lobby.	

RV - 3	Papel Tapiz Elitís	Papel Tapiz Colección: Eclat Código: RM 631-94 100cm x 95cm Ubicación: Barra, Lounge, Gerencia	
RV - 4	Papel Tapiz Elitís	Papel Tapiz Colección: Travertin Código: VP 633 04 100cm x 100cm Ubicación: Sala de Exposición 1, 2 y Oficinas.	
RV - 5	Papel Tapiz Elitís	Papel Tapiz Colección: Brise Código: RM 810 02 136cm x 100cm Ubicación: Sala de Estar y Oficinas	
RV - 6	Tanque de Burbujas con Iluminación	Tanque de Vidrio de 10 líneas con mangueras inferiores de aire conectadas a un mini compresor eléctrico con proyector laser posterior. Ubicación: Barra	



RV - 7	Ladrillo Visto Original	Exposición del adobe visto del predio Ubicación: Lounge	
RV - 8	Plano Seriado	Plano seriado de madera de 30mm @2cm con curvas. Ubicación: Lobby	

RV - 9	Mural	Arte muralista de la artista Ecuatoriana Vera Primavera. Ubicación: Gastrobar	
RV - 10	Pared Verde	Jardín vertical en secciones curvas. Ubicación: Gastrobar	
RV - 11	Porcelanato Baño	Porcelanato Imitación madera 40cm x 40cm Ubicación: Baños Planta Baja	
RV - 12	Porcelanato Cocina	Porcelanato Tipo Brillante 60cm x 60cm Ubicación: Cocina	

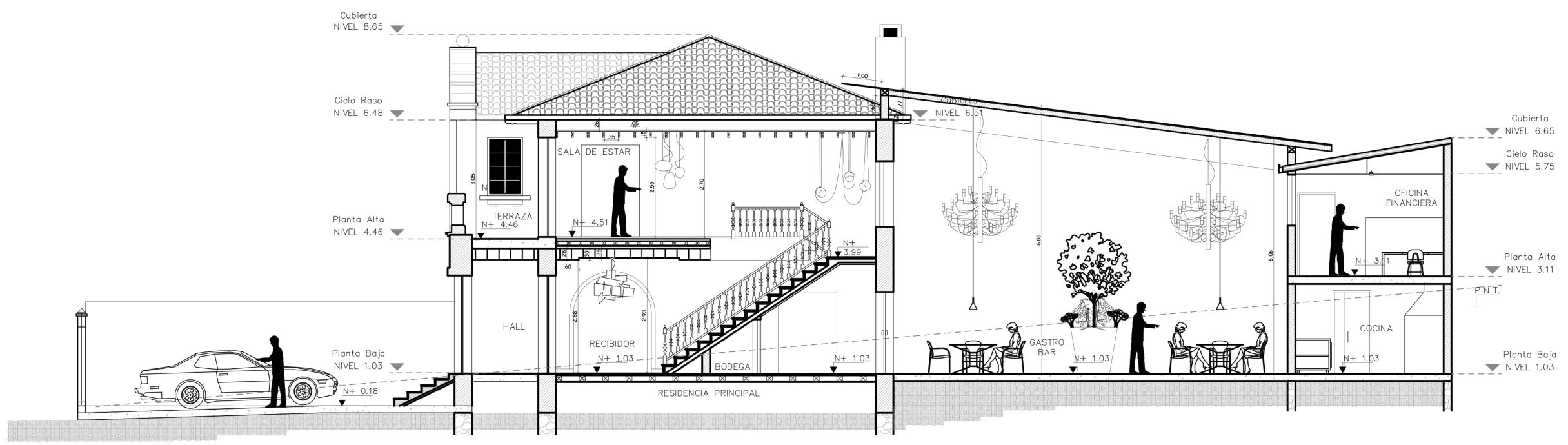


Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Pablo Andrés Solórzano

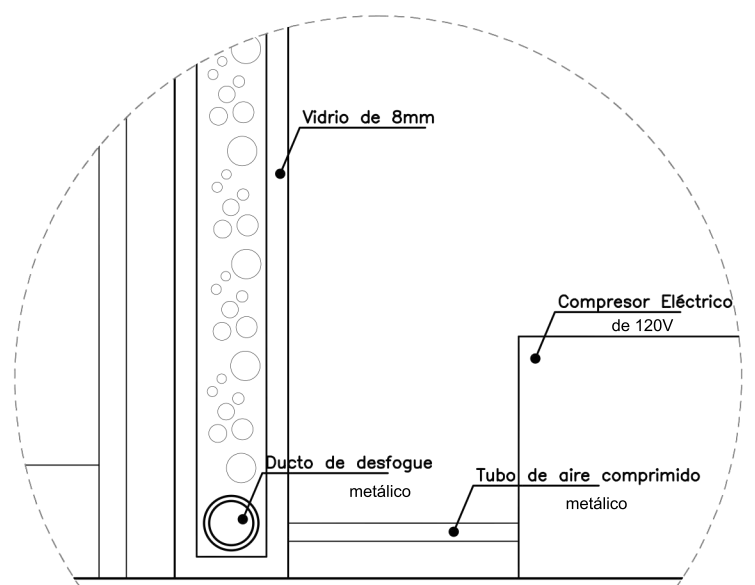
Detalles de Recubrimientos Verticales Interiorista

Arq. Roberto Valencia

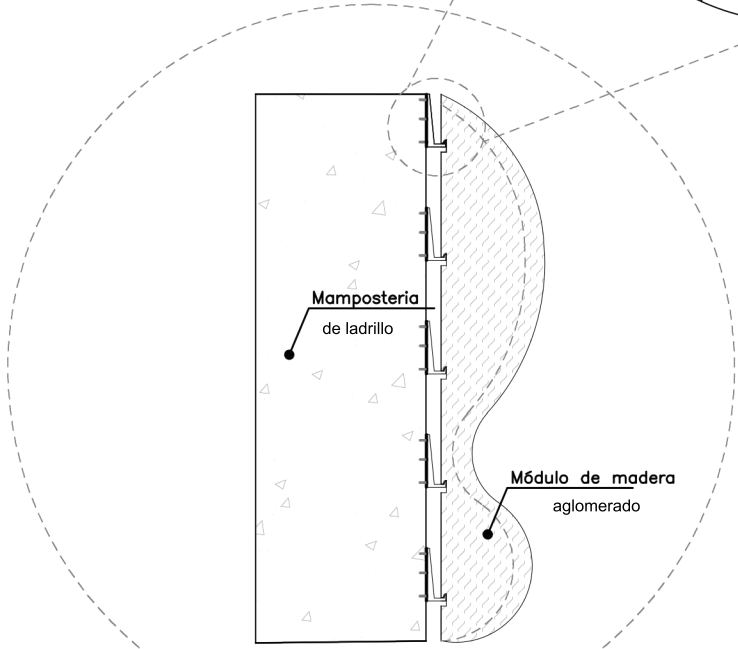


CORTE B - B'  
 ESCALA 1:125

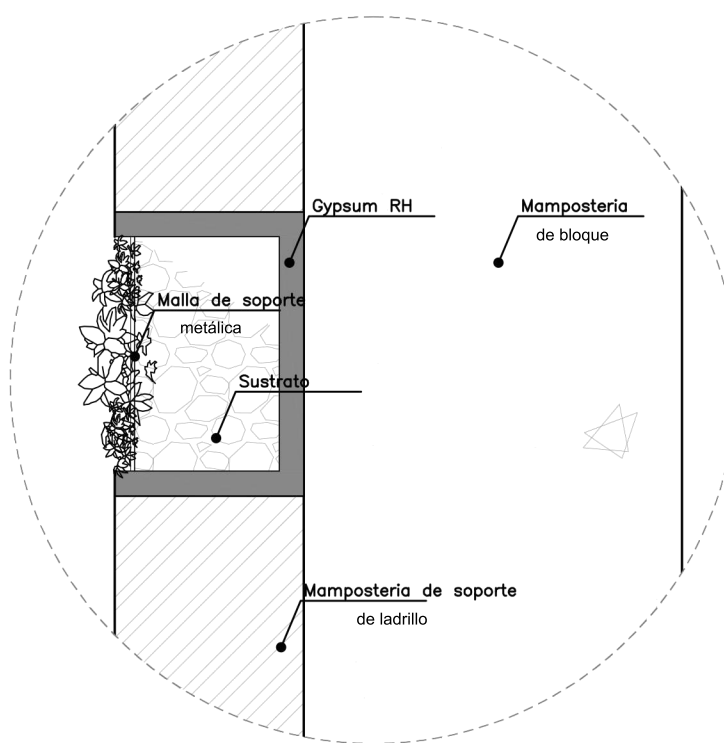
Detalle de tanque de burbujas en barra  
 Esc: 1:2



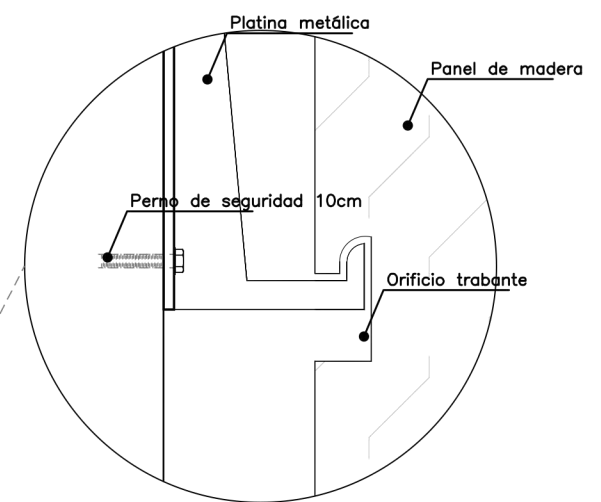
Detalle de soporte de plano seriado  
 Esc: 1:2



Plano Seriado en pared  
 Esc: 1:20



Detalle de Jardín Vertical seccionado  
 Esc: 1:4



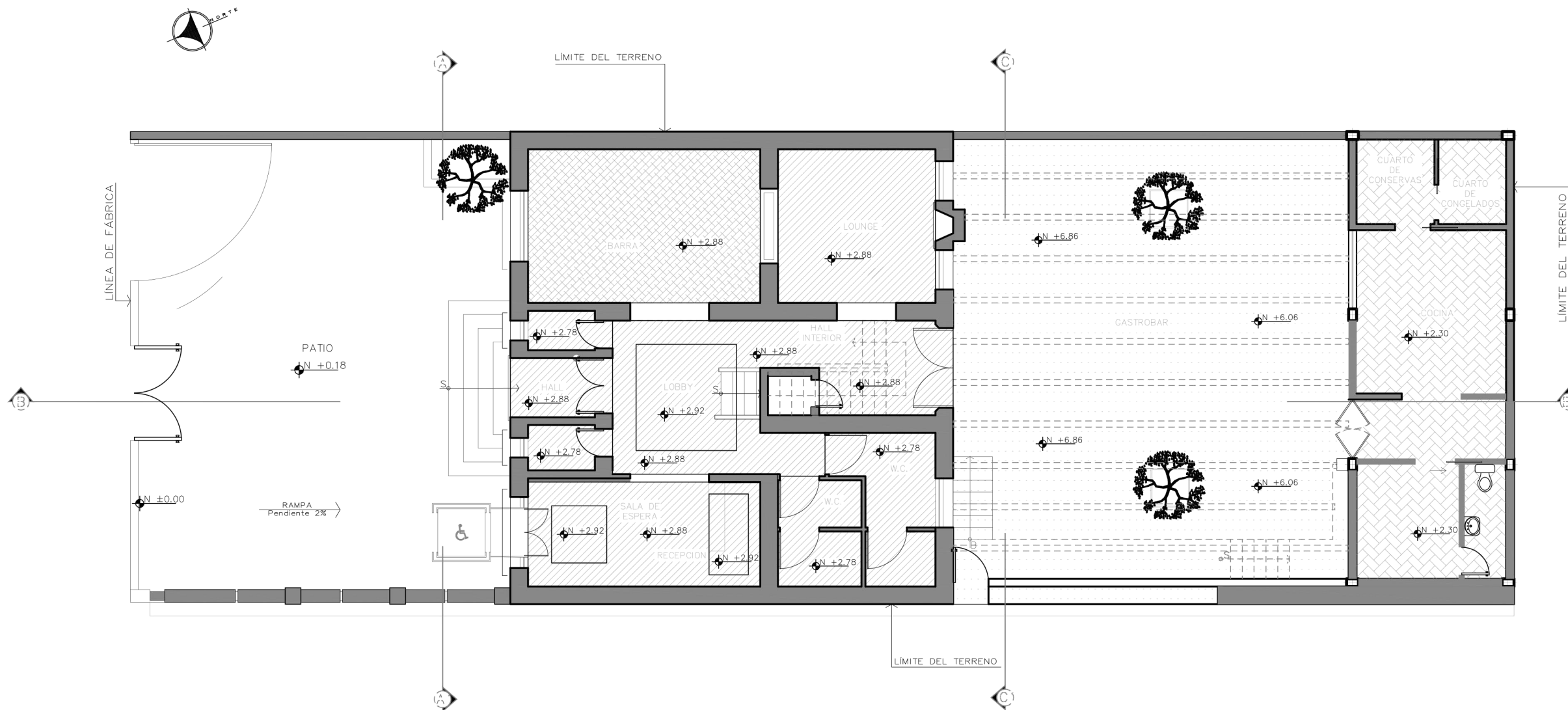
# SIMBOLOGIA

	CR-1	Gypsum para interior de 2 cm
	CR-2	Vigas de madera descolgadas org.
	CR-3	Paneles de eco resina texturizados
	CR-4	Vidrio de 2cm tipo cámara anti UV
	CR-5	Gypsum para exterior de 2 cm

## CUADRO DE ACABADOS - CIELO RASO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMAGEN
CR - 1	Gypsum 1/2" GYPPLAC	Gypsum para interior de 1/2" Dimensión: 1.22 x 2.44 m Ubicación: Salas recreacionales	
CR - 2	Vigas de madera original	Cielo raso de madera con vigas de madera descolgadas originales Ubicación: Planta alta	

CR - 3	Paneles de Eco resina	Paneles de eco resina texturizados semi-traslucidos Ubicación: Barra	
CR - 4	Paneles de Vidrio de Cámara	Paneles de vidrio de 90cm x 300cm y 1/2" de espesor tipo cámara recubierta con láminas de protección UV Ubicación: Gastrobar	
CR - 5	Gypsum 1/2" RH GYPPLAC	Gypsum para exterior de 1/2" Dimensión: 1.22 x 2.44 m Ubicación: Cocina	



Plano de Cielo Raso  
Planta Baja Interiorista  
Esc: 1:125

Facultad de  
Arquitectura y Diseño  
Escuela de  
Arquitectura Interior

### Ubicación en el Proyecto



### Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

### Autor:

Pablo Andrés Solórzano

### Contenido:

Plano de Cielo Raso  
Interiorista  
Planta Baja



### Tutor:



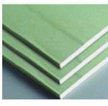
Arq. Roberto Valencia

Escala: 1:125      Fecha: 09/06/17






Lámina: 24

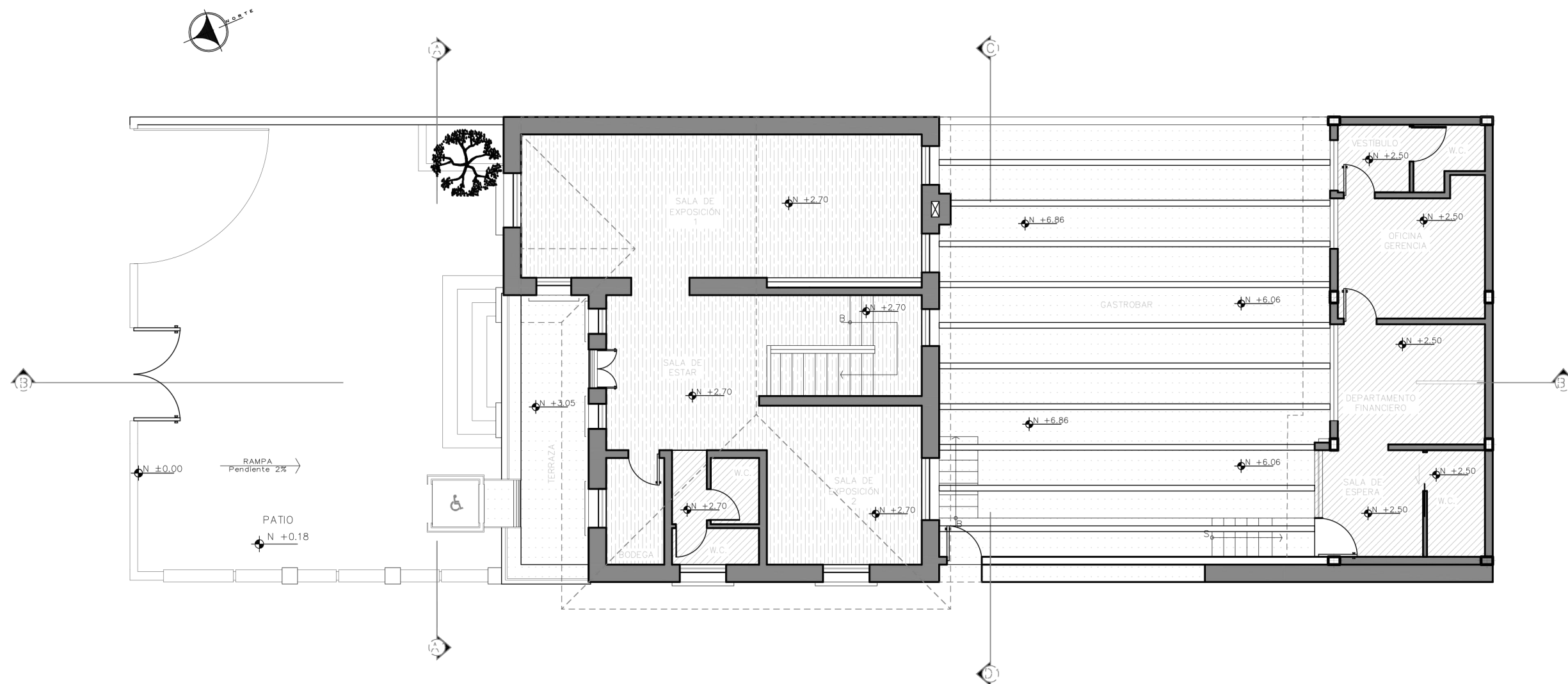
**CUADRO DE ACABADOS - CIELO RASO**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMAGEN
CR - 1	Gypsum 1/2" GYPPLAC	Gypsum para interior de 1/2" Dimensión: 1.22 x 2.44 m Ubicación: Salas recreacionales	
CR - 2	Vigas de madera original	Cielo raso de madera con vigas de madera descolgadas originales Ubicación: Planta alta	

CR - 3	Paneles de Eco resina	Paneles de eco resina texturizados semi-traslucidos Ubicación: Barra	
CR - 4	Paneles de Vidrio de Cámara	Paneles de vidrio de 90cm x 300cm y 1/2" de espesor tipo cámara recubierta con láminas de protección UV Ubicación: Gastrobar	
CR - 5	Gypsum 1/2" RH GYPPLAC	Gypsum para exterior de 1/2" Dimensión: 1.22 x 2.44 m Ubicación: Cocina	

**SIMBOLOGIA**

	CR-1	Gypsum para interior de 2 cm
	CR-2	Vigas de madera descolgadas org.
	CR-3	Paneles de eco resina texturizados
	CR-4	Vidrio de 2cm tipo cámara anti UV
	CR-5	Gypsum para exterior de 2 cm



Plano de Cielo Raso  
Planta Alta Interiorista  
Esc: 1:125

**Ubicación en el Proyecto**



**Trabajo de Fin de Carrera**

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

**Autor:**

Pablo Andrés Solórzano

**Contenido:**

Plano de Cielo Raso  
Interiorista  
Planta Alta

**Tutor:**

Arq. Roberto Valencia

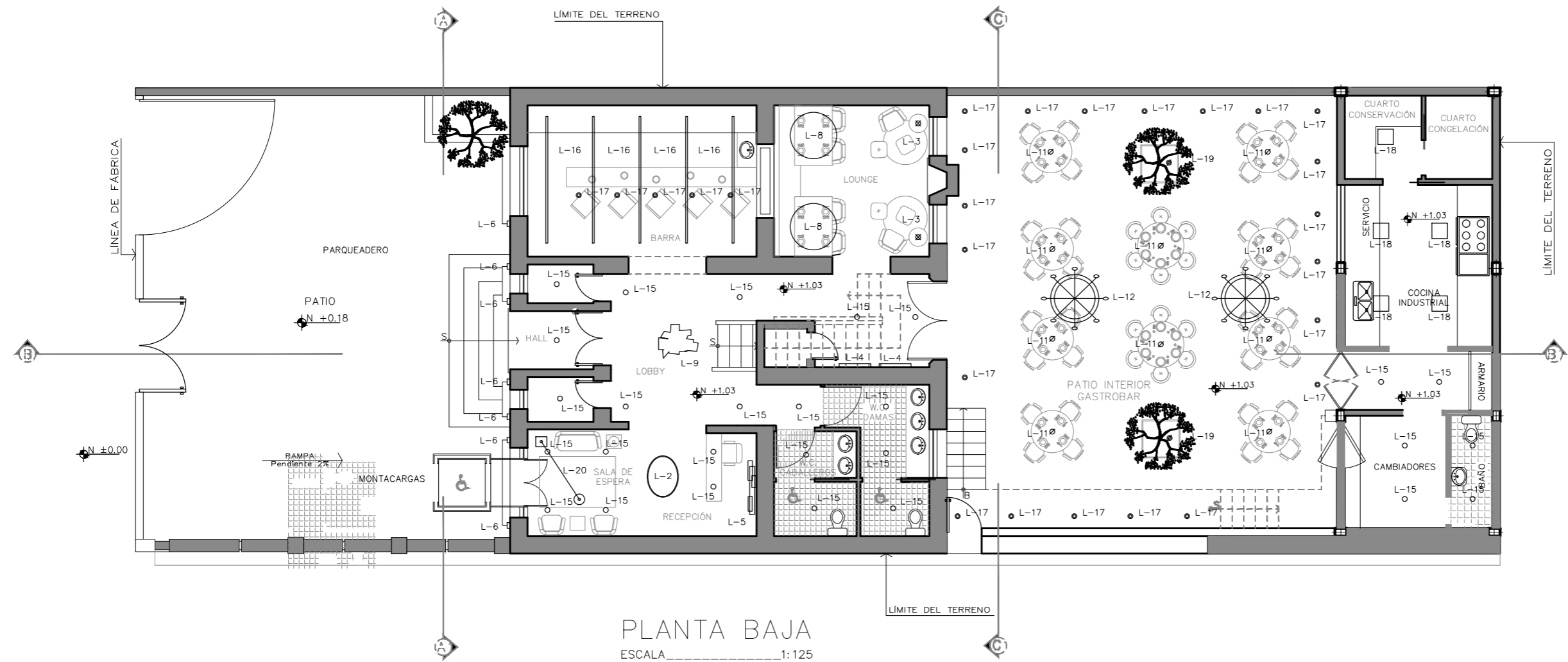
**Escala:** 1:125  
**Fecha:** 09/06/17

**Lámina:** 25





SIMBOLOGIA		L-1	Lámpara colgante de luz difusa LED 8x15W E27 110V 2500K color blanco		L-9	Lámpara de suspensión de luz directa incandescente 100W E27 110V 2500K color negro brillante		L-17	Lámpara de suspensión de luz directa incandescente 100W E27 110V 2500K color negro brillante
		L-2	Lámpara de suspensión de luz difusa y directa halógena 1x120W R7s 110V 3000K color blanco		L-10	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 43W 110V 2850K color blanco		L-18	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 43W 110V 2850K color blanco
		L-3	Lámpara de suspensión de luz directa halógena 1x35W GU10 PAR 16 35 110V 2500K color ocre opaco		L-11	Lámpara de suspensión de luz directa y difusa halógena 1x60W G9 110V 2500K color gris cemento		L-19	Lámpara de suspensión de luz directa y difusa halógena 1x60W G9 110V 2500K color gris cemento
		L-4	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 12,7W 110V 3000K color ocre		L-12	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 30x2.5W E1 4 110V 2700K color cromado		L-20	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 30x2.5W E1 4 110V 2700K color cromado
		L-5	Lámpara de pared de luz reflejada y difusa fluorescente 3X80W G5 110V 3000K color naranja		L-13	Lámpara de luz indirecta LED 7,9W 110V 3000K CRI 80			
		L-6	Lámpara exterior tipo aplique de pared Power LED 7W 10 110V 3000K color blanco		L-14	Lámpara tipo reflector Power LED 12,5W 110V 2700K CRI 90 33 color blanco			
		L-7	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 16W 110V 2700K color negro		L-15	Lámpara Tipo spot light LED QR-CBC 51 GX5.3 7/10W 60 color gris			
		L-8	Lámpara de suspensión de luz directa incandescente 100W E27 110V 2500K color negro brillante		L-16	Lámpara tipo tubo LED 120cm 37W 3000K			



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de  
Iluminación

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

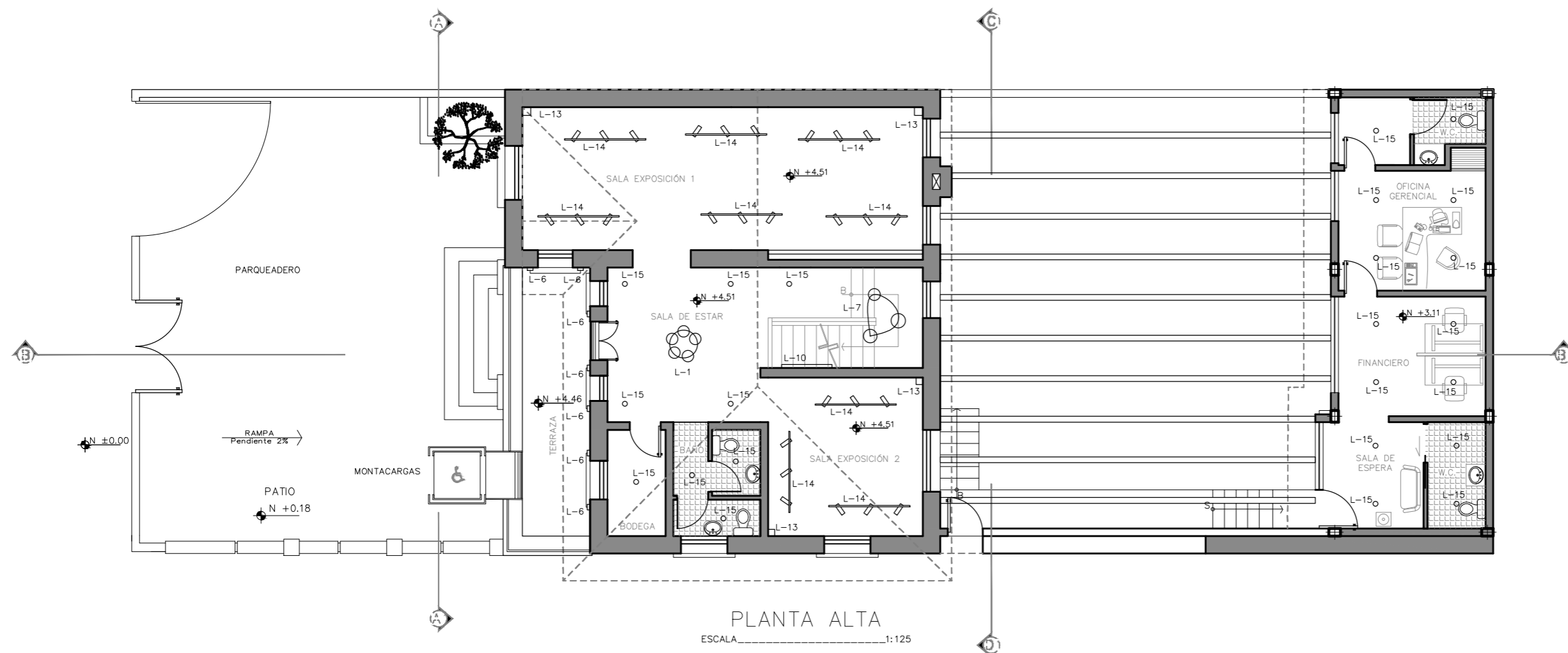
Fecha:  
12/06/17

Lámina:

26

S I M B O L O G I A

	L-1	Lámpara colgante de luz difusa LED 8x15W E27 110V 2500K color blanco		L-9	Lámpara de suspensión de luz directa incandescente 100W E27 110V 2500K color negro brillante		L-17	Lámpara de suspensión de luz directa incandescente 100W E27 110V 2500K color negro brillante
	L-2	Lámpara de suspensión de luz difusa y directa halógena 1x120W R7s 110V 3000K color blanco		L-10	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 43W 110V 2850K color blanco		L-18	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 43W 110V 2850K color blanco
	L-3	Lámpara de suspensión de luz directa halógena 1x35W GU10 PAR 16 35 110V 2500K color ocre opaco		L-11	Lámpara de suspensión de luz directa y difusa halógena 1x60W G9 110V 2500K color gris cemento		L-19	Lámpara de suspensión de luz directa y difusa halógena 1x60W G9 110V 2500K color gris cemento
	L-4	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 12,7W 110V 3000K color ocre		L-12	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 30x2.5W E1 4 110V 2700K color cromado		L-20	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 30x2.5W E1 4 110V 2700K color cromado
	L-5	Lámpara de pared de luz reflejada y difusa fluorescente 3X80W G5 110V 3000K color naranja		L-13	Lámpara de luz indirecta LED 7,9W 110V 3000K CRI 80			
	L-6	Lámpara exterior tipo aplique de pared Power LED 7W 10 110V 3000K color blanco		L-14	Lámpara tipo reflector Power LED 12,5W 110V 2700K CRI 90 33 color blanco			
	L-7	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 16W 110V 2700K color negro		L-15	Lámpara Tipo spot light LED QR-CBC 51 GX5.3 7/10W 60 color gris			
	L-8	Lámpara de suspensión de luz directa incandescente 100W E27 110V 2500K color negro brillante		L-16	Lámpara tipo tubo LED 120cm 37W 3000K			



Facultad de  
Arquitectura y Diseño

Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de  
Iluminación

Tutor:

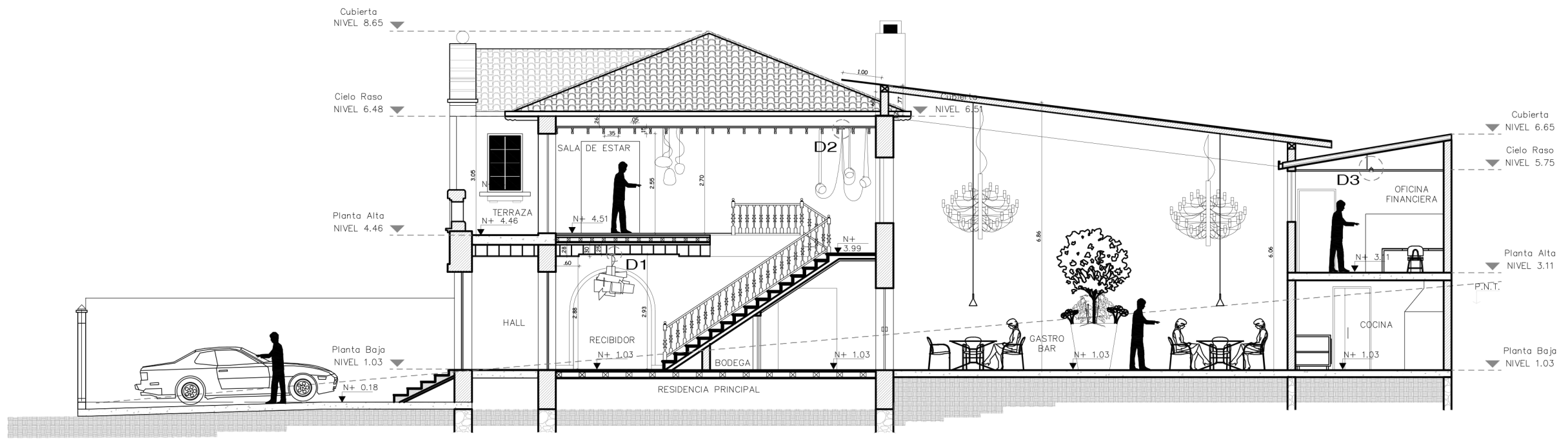
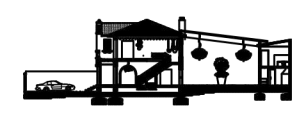
Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

Fecha:  
12/06/17

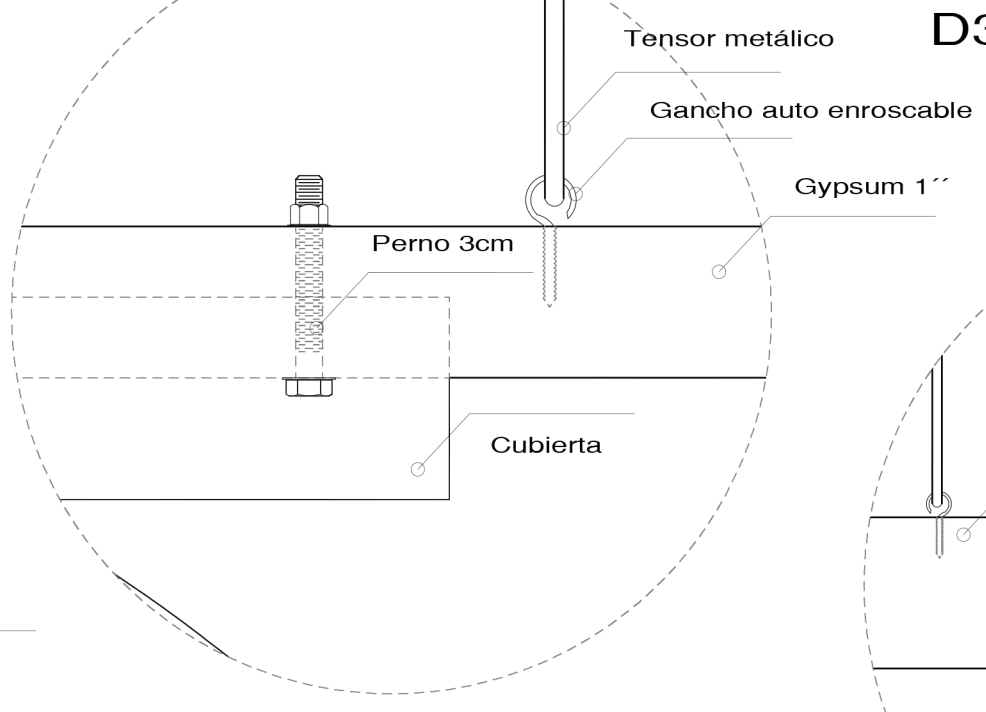
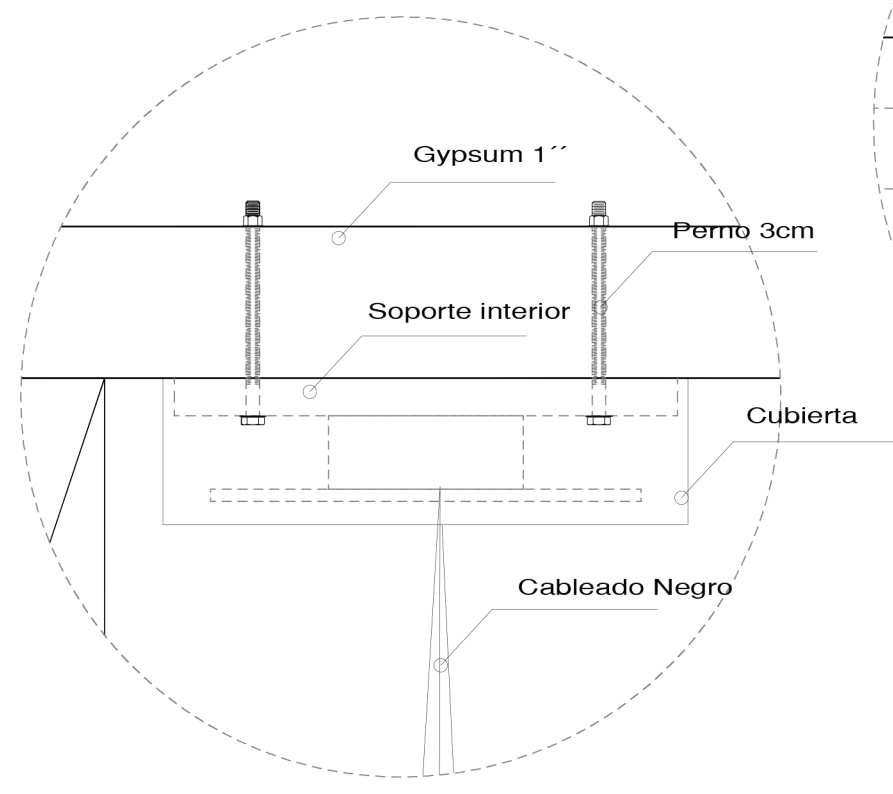
Lámina:

27



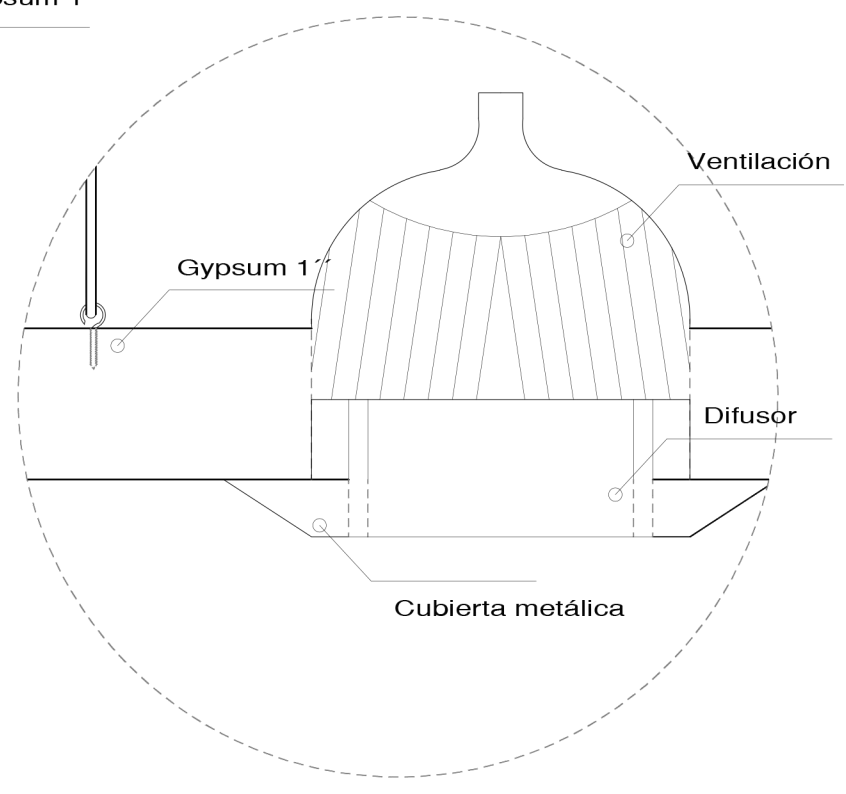
CORTE B - B'  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125

**D1** Detalle de instalación de soporte para luminaria  
Esc: \_\_\_\_\_ 1:2









**D2** Detalle de instalación tensores para el Gypsum  
Esc: \_\_\_\_\_ 1:1

**D3** Detalle de Luminaria tipo Spot Light  
Esc: \_\_\_\_\_ 1:2



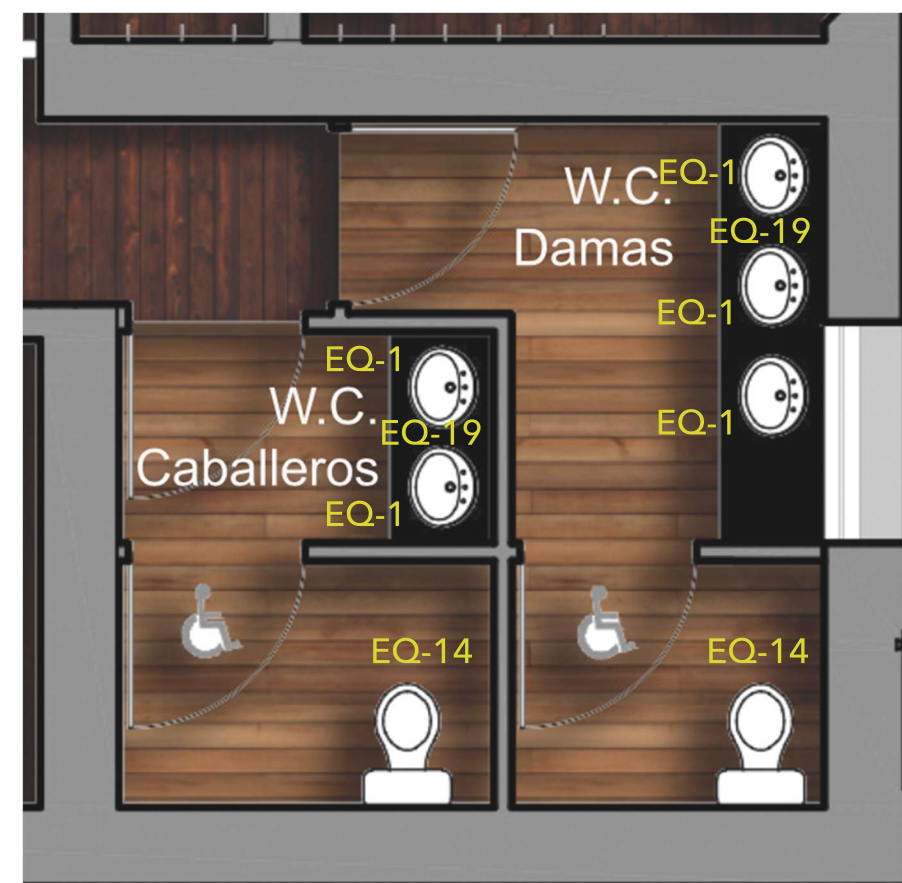
**CUADRO DE ACABADOS - MOBILIARIO**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIÓN	IMAGEN
M - 1	Butaca Atelier Collection COCORICO	Butaca COCORICO Atelier Collection de estructura metálica forjada con cuero extendido para formar el reposero y el asiento color marrón. Ubicación: Sala de Espera Distribuidor: STUDIOAOA	Alto: 96 cm Alto de canto: 44cm Largo: 76cm Ancho: 77cm	
M - 2	Mesa Lateral auxiliar	Estructura y patas de madera con recubrimiento de vidrio. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: B - HOME	Alto: 50 cm Ancho: 40 cm Largo: 49 cm	
M - 3	Banca Atelier Collection MONICA	Sofá IKEA Linea de estructura de madera, patas vistas de madera, forrado y tapizado de tela color blanco OPEL 005. Ubicación: Sala de Espera Distribuidor: IKEA	Alto: 86cm Alto de Canto: 42cm Alto de Apoyabrazo: 54cm Largo: 200cm Ancho: 90cm	
M - 4	Mesa Lateral AITIANA	La mesa lateral Aitiana fue diseñado para parecer un banquito que te va a dar un toque diferente a tu sala. Fabricado en chapa de nogal. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: Home Identity	Altura: 45 cm Largo: 30 cm Ancho: 30 cm	
M - 5	Alfombra GAN HAND LOOM	Alfombra GANDIA BLASCO de lana virgen color gris opaco. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: Home Identity	Largo: 170cm Ancho: 240 cm	
M - 6	Silla MAUI SOFT Kartell	La silla Maui está fabricada de acero cromada con un mecanismo hidráulico que regula la altura según se lo necesite. El asiento y el respaldo están forrados de tela color gris. Ubicación: Recepción Distribuidor: Home Identity	Ancho: 58 cm Profundidad: 52 cm Altura del asiento: 67-75 cm Peso unitario: 8.5 kg	



**CUADRO DE ACABADOS - EQUIPAMIENTO**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIÓN	IMAGEN
EQ - 1	Lavabo CIRCLE 04330	Lavabo CIRCLE 04330 de encimera en cerámica color blanco. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Alto: 12 cm Diámetro: 39.5 cm	
EQ - 14	Inodoro ARQ 22172	Inodoro ARQ 22172 suspendido con instalación de soporte en muro. Cerámica blanca. Ubicación: Sanitarios planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Frente: 39 cm Fondo: 60 cm Alto: 39 cm	
EQ - 15	Panel Inmótico	El panel Inmótico permite controlar todos los equipos electrónicos del establecimiento a través de una pantalla LCD táctil. Ubicación: Recepción, planta baja Distribuidor: ESTUDIO K	Largo: 27 cm Ancho: 18 cm	
EQ - 17	Parlante Advantage modelo F-2322C	Parlante Advantage modelo F-2322C de pared Impedancia entre 8 a 10 omnis. 110V. Color blanco. Ubicación: Barra, Galerías, Gastrobar, Recepción, Lounge, Sala de estar y espera. Distribuidor: SONY	Diámetro: 13 cm	
EQ - 19	Espejo Rectangular	Espejo Rectangular marco en madera vista. Ubicación: Baños planta baja Distribuidor: Home Identity	Largo: 100cm Ancho: 60 cm	



**Ubicación en el Proyecto**



**Trabajo de Fin de Carrera**

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

**Autor:**

Pablo Andrés Solórzano

**Contenido:**

Plano de Mobiliario y Equipamiento Interiorista





**Tutor:**

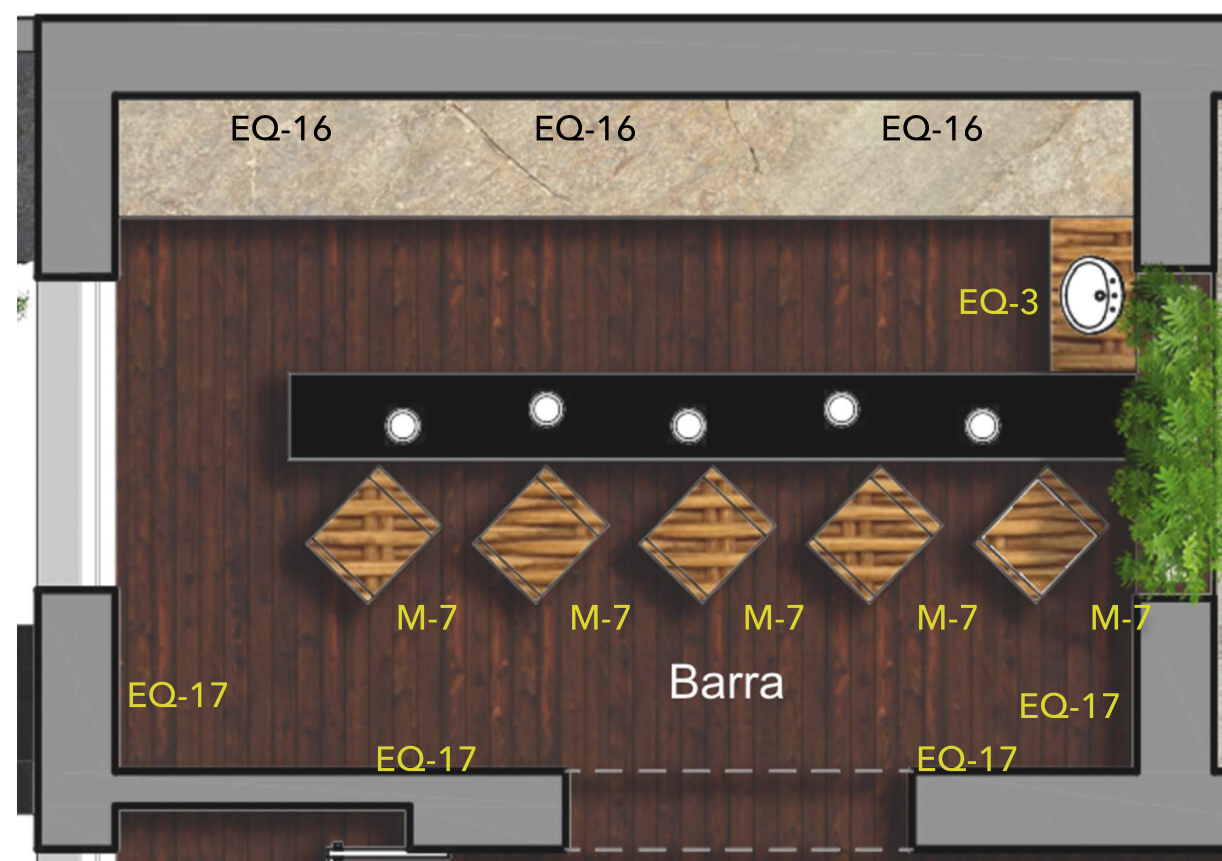
Arq. Roberto Valencia

Escala: S/E Fecha: 09/06/17

Lámina: 28



M-7	Sillas de Barra ABY WOOD TB	Taburete de plástico y madera de altura media para barra. La combinación del polipropileno y el roble le dan un toque actual siguiendo las últimas tendencias en decoración. Ubicación: Barra Distribuidor: IKEA	Ancho: 50 cm Profundidad: 43 cm Altura del asiento: 75 cm Altura Total: 86 cm Peso unitario: 8.5 kg	
EQ-3	Lavabo BOWL 10041	Lavabo BOWL 10041 de sobre encimera en cerámica acabado cromo. Ubicación: Barra, planta baja y administración Distribuidor: Gala	Alto: 19 cm Diámetro: 41 cm	
EQ-16	Proyector Laser SONY 60"	Proyector Laser SONY de 60 pulgadas a una distancia de proyección de 49 cm. 1920 x 720 HD Ubicación: Barra, planta baja Distribuidor: SONY	Largo: 15 cm Ancho: 7 cm	
EQ-17	Parlante Advantage modelo F-2322C	Parlante Advantage modelo F-2322C de pared Impedancia entre 8 a 10 omios. 110V. Color blanco. Ubicación: Barra, Galerías, Gastrobar, Recepción, Lounge, Sala de estar y espera. Distribuidor: SONY	Diámetro: 13 cm	



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de Mobiliario y  
Equipamiento  
Interiorista



Tutor:

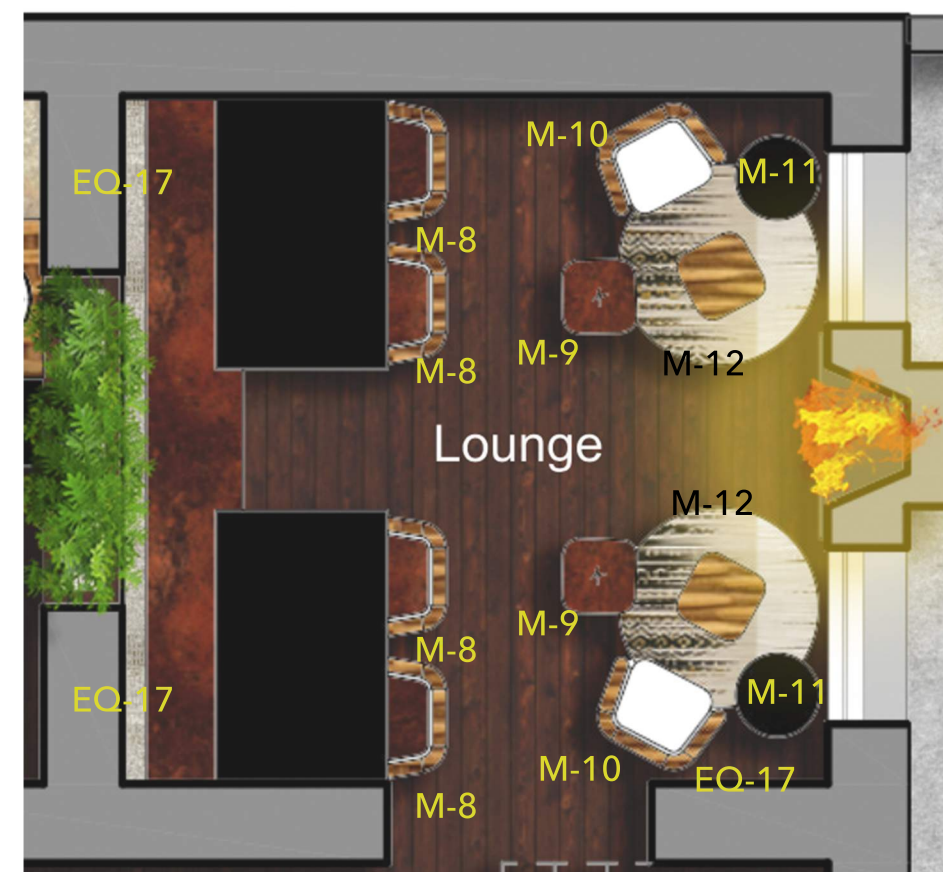
Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:  
30

M - 8	Butaca Pianca DOLCEVITA	La butaca Pianca DolceVita cuenta con una base móvil y giratoria de acero cromado. El espaldar, asiento y brazos redondeados. Cubierta de tela color café mocca. Ubicación: Lounge Distribuidor: Home Identity	Alto: 62 cm Ancho: 74 cm Largo: 76cm	
M - 9	PUFF auxiliar	Puff relleno de bolas de polietileno forrada de tela de lana color gris. Ubicación: Lounge Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 50 cm Alto: 55 cm	
M - 10	Lounge Chair SOFT REST	La silla Lounge Chair de estructura de metal fundido en la base y madera con cojines sobrepuestos en tela. Posee un auxiliar reposa pies para mayor comodidad de las mismas características. Ubicación: Lounge Distribuidor: B - HOME	Alto Total: 99 cm Alto Asiento: 44 cm Profundidad: 52 cm Ancho: 89 cm Largo Total: 122 cm	
M - 11	Mesa Lateral EILEEN GRAY	El modelo Eileen Gray tiene estructura de tubo de acero cromado y sobre de vidrio regulable en altura. Ubicación: Lounge Distribuidor: B - HOME	Diámetro: 51 cm Alto: 65 - 100 cm	
M - 12	Alfombra GAN Moon	Alfombra GANDIA BLACO redonda de lana de Nueva Zelanda. Ubicación: Lounge Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 150 cm	
EQ - 17	Parlante Advantage modelo F-2322C	Parlante Advantage modelo F-2322C de pared Impedancia entre 8 a 10 omios. 110V. Color blanco. Ubicación: Barra, Galerías, Gastrobar, Recepción, Lounge, Sala de estar y espera. Distribuidor: SONY	Diámetro: 13 cm	



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de Mobiliario y  
Equipamiento  
Interiorista





Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:  
31

M - 13	Mesa Redonda	Mesa redonda de diseño fabricada en fibra de vidrio negro sobre patas de madera unidas por varillas metálicas. Ubicación: Gastrobar Distribuidor: B - HOME	Diámetro: 150cm Altura: 75 cm	
M - 14	Silla EAMES Metal	Silla Eames de base y estructura metálica unidas por varillas metálicas. Asiento y espaldar son de polipropileno color negro brillante. Ubicación: Gastrobar Distribuidor: B - HOME	Altura de Asiento: 43 cm Ancho: 46 cm Profundidad: 38 cm Altura del respaldo: 84 cm	
M - 15	Macetas para árboles	Maceta de piedra tallada. Ubicación: Gastrobar Distribuidor: B - HOME	Altura: 150 cm Ancho: 60 cm Largo: 60 cm	
EQ - 17	Parlante Advantage modelo F-2322C	Parlante Advantage modelo F-2322C de pared Impedancia entre 8 a 10 omios. 110V. Color blanco. Ubicación: Barra, Galerías, Gastrobar, Recepción, Lounge, Sala de estar y espera. Distribuidor: SONY	Diámetro: 13 cm	



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de Mobiliario y  
Equipamiento  
Interiorista

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

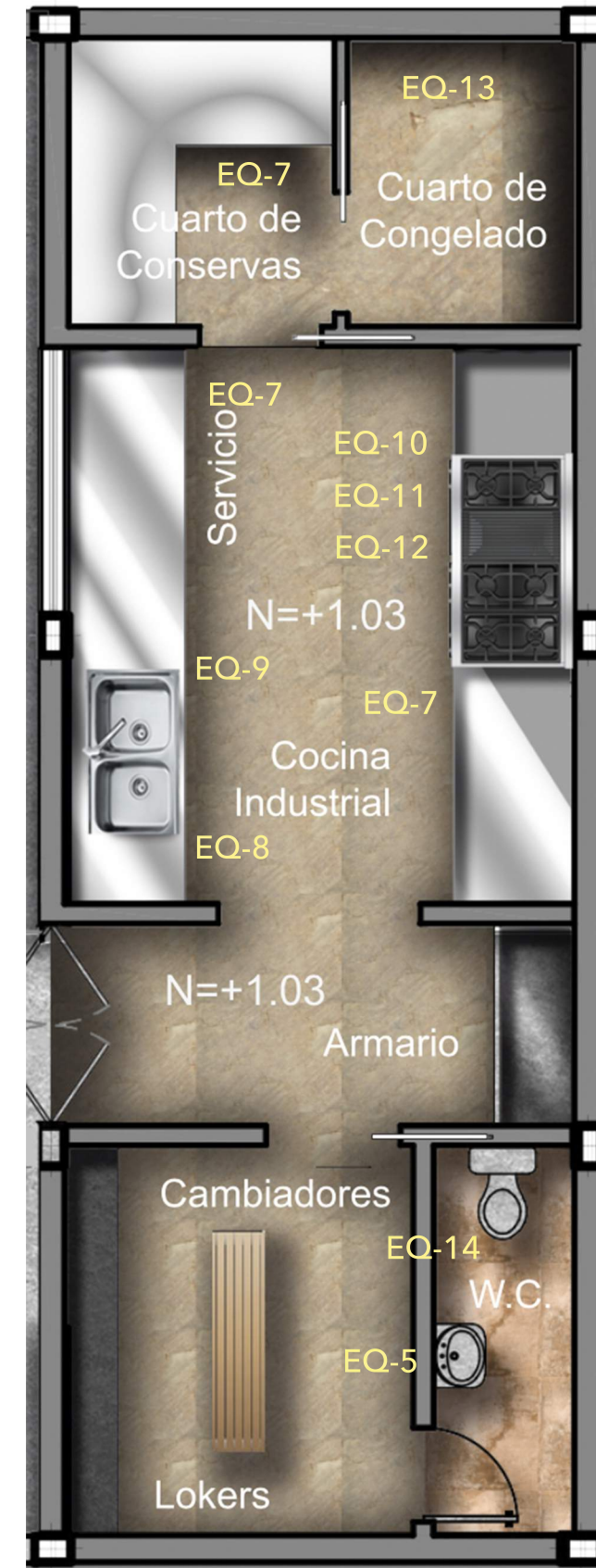
Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina: 32

EQ - 7	Gabinete SGCP	Gabinete SGCP – Gabinete con puertas y entrepaño de acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: San-Son	Frente: 100, 150, 200, 250 cm Fondo: 70 cm Alto: 90 cm	
EQ - 8	Fregadero SMT2TCE	Fregadero SMT2TCE – Mesa con entrepaño de acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: San-Son	Frente: 100, 150, 200, 240, 290 cm Fondo: 70 cm Alto: 90 cm	
EQ - 9	Grifería Industrial mono mando 130495	Grifería Industrial mono mando 130495 fregadero vertical: con acabado cromo. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: TRES grifería	Alto: 76 cm Alto de chorro: 20 -15 cm	
EQ - 10	Estufa ZEM-G	Estufa maestra con freidora a gas ZEM-G en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: San - Sun	Frente: 169 cm Fondo: 72 cm Alto: 102 cm Peso Neto: 230 kg	
EQ - 11	Interceptor de Grasa IC - 132	Interceptor de Grasa IC – 132 en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: Grupo Coriat	Frente: 59 cm Fondo: 78 cm Alto: 55 cm	

EQ - 12	Campana de Extracción de Olores	Campana de Extracción de olores con filtro en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: Grupo Coriat	Frente: 110 cm Fondo: 37 cm Alto: 21 cm	
EQ - 13	Cámara de refrigeración	Cuadro de congelado con recubrimiento en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: San - Sun	Dimensión según el espacio.	
EQ - 14	Inodoro ARQ 22172	Inodoro ARQ 22172 suspendido con instalación de soporte en muro. Cerámica blanca. Ubicación: Sanitarios planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Frente: 39 cm Fondo: 60 cm Alto: 39 cm	
EQ - 5	Lavabo SWEET 03050	Lavabo SWEET 03050 de encimera y mural acabado cerámica. Ubicación: Baño, cocina, planta baja Distribuidor: Gala	Alto: 9 cm Largo: 45 cm Ancho: 45 cm	



EQ-7  
Cuarto de  
Conservas

EQ-13  
Cuarto de  
Congelado

EQ-7  
Servicio

EQ-10  
EQ-11  
EQ-12

N=+1.03

EQ-9

EQ-7

Cocina  
Industrial

EQ-8

N=+1.03

Armario

Cambiadores

EQ-14

W.C.

EQ-5

Lokers



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de Mobiliario y  
Equipamiento  
Interiorista

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:  
33



M - 16	Mesa lateral Auxiliar	Mesa lateral auxiliar de estructura metálica unida con varillas metálicas y tope de cristal tinturado negro. Ubicación: Sala de Exposición 1 Distribuidor: B - HOME	Alto: 55 cm Ancho: 40 cm Largo: 42 cm	
M - 17	Butaca BARCELONA	Butaca Barcelona de estructura metálica forjada con canto de esponja forrado de cuero color negro. Ubicación: Sala de Exposición 1 Distribuidor: B - HOME	Alto: 80 cm Alto de canto: 45cm Largo: 76cm Ancho: 77cm	
M - 23	Sillón CIRCLE LOUNGE CHAIR	Sillón CIRCLE LOUNGE CHAIR circular de base y estructura de mimbre con asiento y espaldar acolchonado color naranja. Ubicación: Sala de Exposición 2 Distribuidor: B - HOME	Alto: 67 cm Alto de asiento: 46 cm Profundidad: 43 cm Largo: 82 cm Ancho: 62cm	
M - 24	Mesa auxiliar Kartell TIP TOP	Mesa de policarbonato de alta densidad transparente. Ubicación: Sala de Exposición 2 Distribuidor: Home Identity	Alto: 53 cm Diámetro: 42 cm	
EQ - 17	Parlante Advantage modelo F-2322C	Parlante Advantage modelo F-2322C de pared Impedancia entre 8 a 10 omios. 110V. Color blanco. Ubicación: Barra, Galerías, Gastrobar, Recepción, Lounge, Sala de estar y espera. Distribuidor: SONY	Diámetro: 13 cm	



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de Mobiliario y  
Equipamiento  
Interiorista










Tutor:

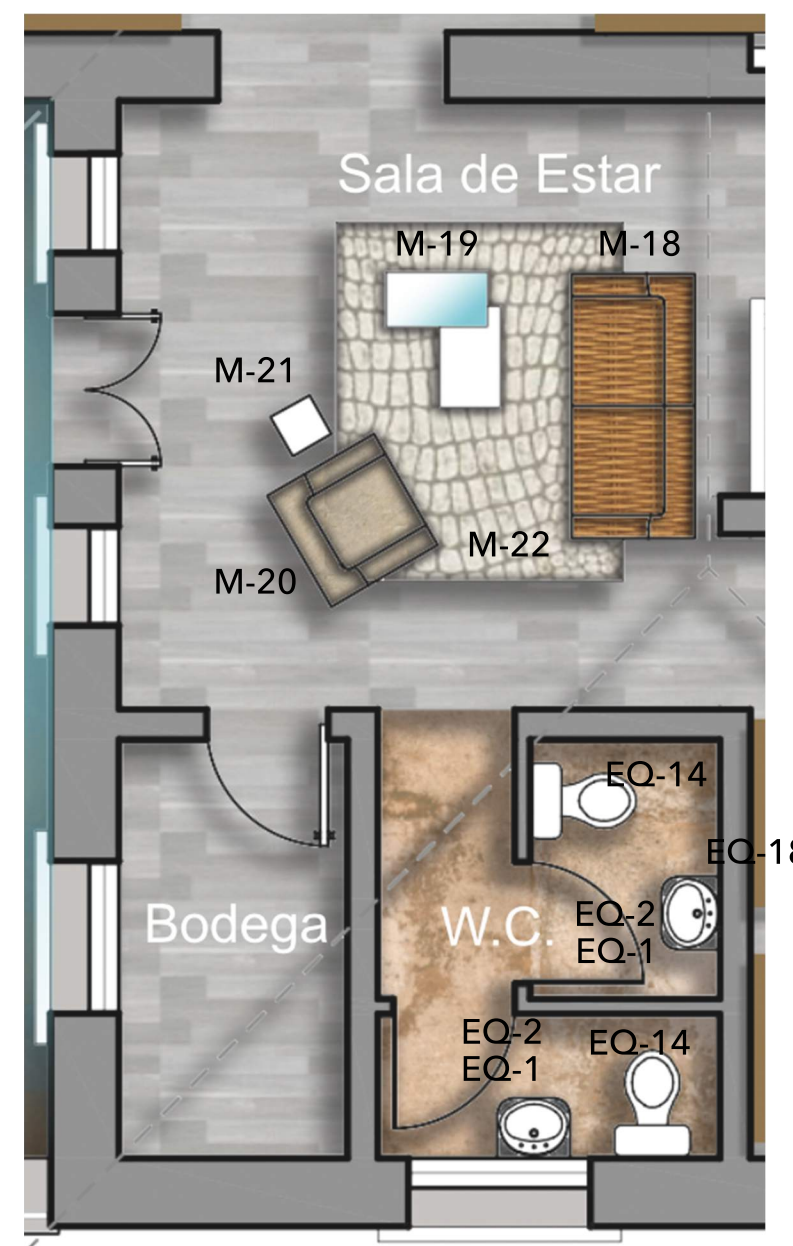
Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:  
34

M - 18	Sofá DUO Pianca de 2 puestos	Sofá Duo Pianca de cojín de plumas grande y delgado. Respaldos reclinables y apoyabrazos de estructura de madera recubierto de textil color Cuero Negro.. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: Home Identity	Alto: 76cm Alto de Canto: 41cm Alto de Apoya brazo: 57cm Largo: 200cm Ancho: 100cm	
M - 19	Mesa de Centro Cristal	Mesa de centro de base de metal muralla da con ejes centrales. Tope de cristal de 8 líneas. Ubicación: Sala de Estar, planta alta. Distribuidor: B - HOME	Alto: 55 cm Diámetro Superior: 90 cm Diámetro Inferior: 60 cm Diámetro de Vidrio: 100 cm	
M - 20	Lounge Chair CHERRY	Butaca CHERRY de patas y base del asiento metálico con tapizado de respaldo y apoyabrazos de color terracota red 015. Ubicación: Sala de estar, planta alta. Distribuidor: B - HOME	Alto Total: 89 cm Alto Asiento: 43 cm Ancho: 89 cm Largo: 91 cm	
M - 21	Mesa Auxiliar EMILIA Cuadrada	Mesa lateral Auxiliar EMILIA de base metálica color negro con tope de madera vista. Ubicación: Sala de Estar, planta alta Distribuidor: B - HOME	Alto: 60 cm Ancho: 40 cm Largo: 40 cm	
M - 22	Alfombra Nanimarquina ROIOS	Alfombra de lana virgen de Nueva Zelanda cosida color crudo. Ubicación: Sala de Estar Distribuidor: Home Identity	Largo: 240 cm Ancho: 170 cm	
EQ - 1	Lavabo CIRCLE 04330	Lavabo CIRCLE 04330 de encimera en cerámica color blanco. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Alto: 12 cm Diámetro: 39.5 cm	
EQ - 2	Grifería de Baño automática HOTELS IR	Lavabo HOTELS IR sistema de dispersión electrónica acabado cromo. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta Distribuidor: Porcelanosa Grupo	Alto: 16 cm	
EQ - 14	Inodoro ARQ 22172	Inodoro ARQ 22172 suspendido con instalación de soporte en muro. Cerámica blanca. Ubicación: Sanitarios planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Frente: 39 cm Fondo: 60 cm Alto: 39 cm	
EQ - 18	Espejo Redondo	Espejo Redondo de madera vista contrachapada. Ubicación: Baños planta alta Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 65 cm	



**Ubicación en el Proyecto**



**Trabajo de Fin de  
Carrera**

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

**Autor:**

Pablo Andrés Solórzano

**Contenido:**

Plano de Mobiliario y  
Equipamiento  
Interiorista

**Tutor:**

Arq. Roberto Valencia

**Escala:**  
S/E

**Fecha:**  
09/06/17

**Lámina:**

35

M - 25	Silla 2 Eames	Silla 2 EAMES de madera contrachapada. Ubicación: Sala de Espera (administración) Distribuidor: B - HOME	Alto: 69 cm Profundidad: 55 cm Alto de Asiento: 43 cm Largo: 56 cm Ancho: 52 cm	
M - 26	Sofá mesa	Sofá de dos puestos con tela color negro con mesa incluida de madera vista. Ubicación: Sala de Espera (administración) Distribuidor: B - HOME	Alto: 62 cm Profundidad: 51 cm Alto de Asiento: 44 cm Largo: 176 cm Ancho: 89 cm	
M - 27	Mesa de centro	Mesa de centro moderna de madera contrachapada. Ubicación: Sala de Espera (administración) Distribuidor: B - HOME	Alto: 32 cm Largo: 62 cm Ancho: 47 cm	
EQ - 1	Lavabo CIRCLE 04330	Lavabo CIRCLE 04330 de encimera en cerámica color blanco. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Alto: 12 cm Diámetro: 39.5 cm	
EQ - 2	Grifería de Baño automática HOTELS IR	Lavabo HOTELS IR sistema de dispersión electrónica acabado cromo. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta Distribuidor: Porcelanosa Grupo	Alto: 16 cm	
EQ - 14	Inodoro ARQ 22172	Inodoro ARQ 22172 suspendido con instalación de soporte en muro. Cerámica blanca. Ubicación: Sanitarios planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Frente: 39 cm Fondo: 60 cm Alto: 39 cm	
EQ - 18	Espejo Redondo	Espejo Redondo de madera vista contrachapada. Ubicación: Baños planta alta Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 65 cm	



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Plano de Mobiliario y  
Equipamiento  
Interiorista






Tutor:





Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

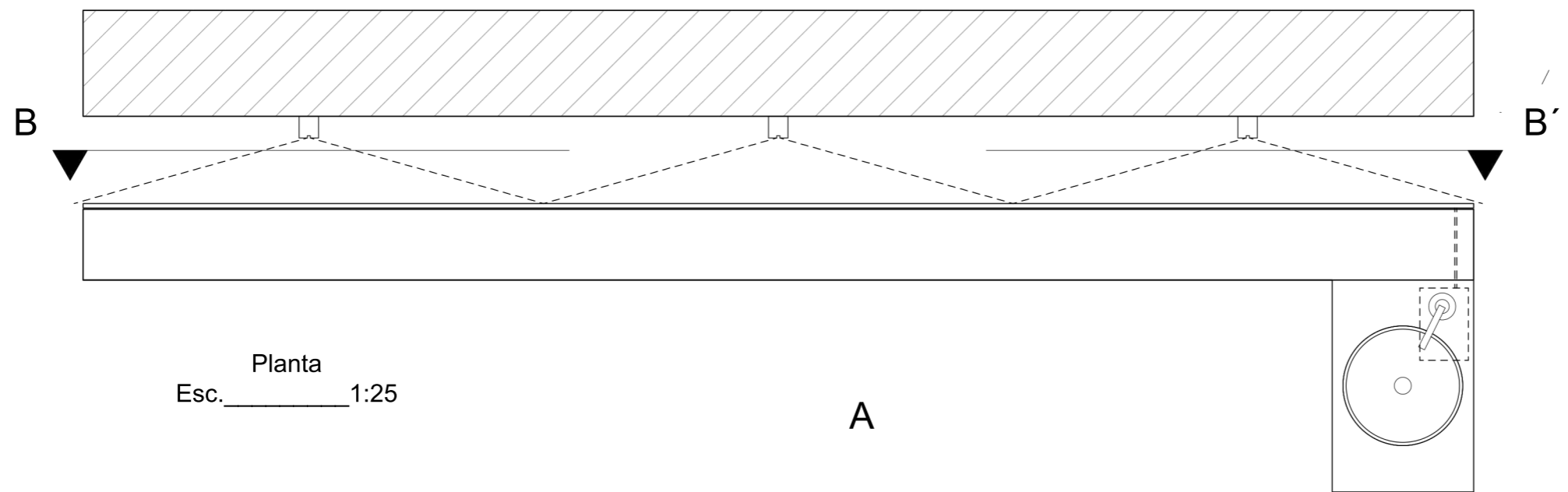
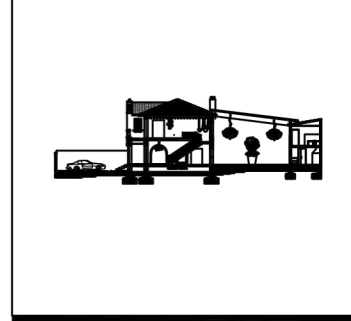
Fecha:  
09/06/17

Lámina:  
36

M - 28	Escritorio de cristal	Escritorio de cristal con soportes metálicos. Ubicación: Departamento Financiero (administración) Distribuidor: B - HOME	Alto: 76 cm Largo: 119 cm Ancho: 78 cm	
M - 29	Silla CRISTAL	Silla de policarbonato de alta densidad. Ubicación: Departamento Financiero (administración) Distribuidor: B - HOME	Alto: 76 cm Profundidad: 51 cm Alto de Asiento: 45 cm Largo: 55 cm Ancho: 54 cm	
M - 30	Silla WIGGLE F. Gehry	Silla de madera contrachapada. Ubicación: Oficina Gerencial (administración) Distribuidor: B - HOME	Alto: 72 cm Profundidad: 48 cm Alto de Asiento: 45 cm Largo: 56 cm Ancho: 48 cm	
M - 31	Silla de oficina SPOON CHAIR Kartell	Silla de oficina con ruedas, respaldo y apoya brazos de polipropileno tinturado blanco y asiento de tela negra. Ubicación: Oficina Gerencial (administración) Distribuidor: Home Identity	Ancho: 60 cm Diámetro: 70 cm Altura del asiento: 45-54 Peso unitario: 12 kg	
M - 32	Escritorio Modular MODEULÉ	Escritorio modular MODULÉ de madera en acabado blanco brillante. Ubicación: Oficina Gerencial (administración) Distribuidor: B - HOME	Alto: 75 cm Largo: 178 cm Ancho: 89 cm	

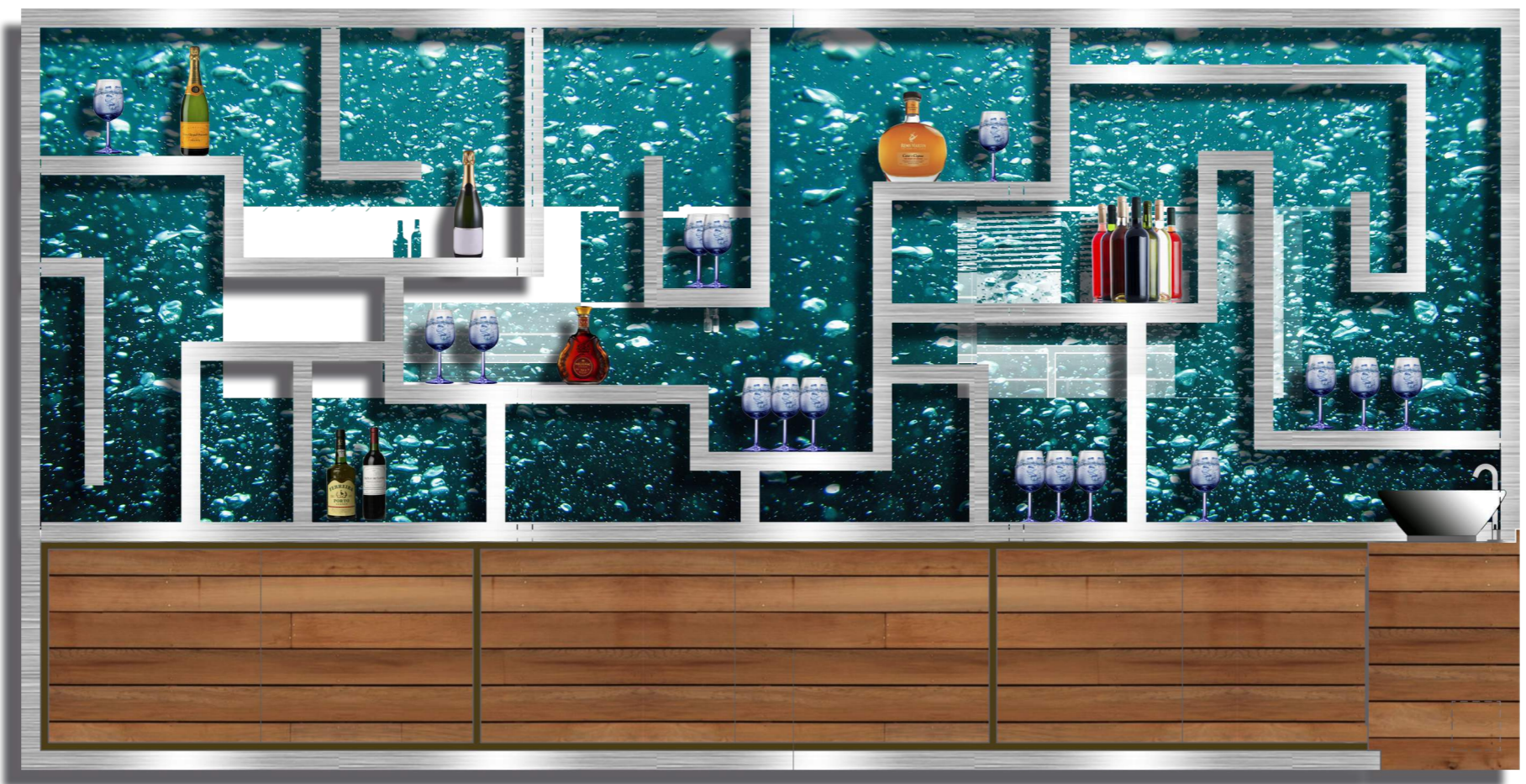
EQ - 1	Lavabo CIRCLE 04330	Lavabo CIRCLE 04330 de encimera en cerámica color blanco. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Alto: 12 cm Diámetro: 39.5 cm	
EQ - 2	Grifería de Baño automática HOTELS IR	Lavabo HOTELS IR sistema de dispersión electrónica acabado cromo. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta Distribuidor: Porcelanosa Grupo	Alto: 16 cm	
EQ - 14	Inodoro ARQ 22172	Inodoro ARQ 22172 suspendido con instalación de soporte en muro. Cerámica blanca. Ubicación: Sanitarios planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Frente: 39 cm Fondo: 60 cm Alto: 39 cm	
EQ - 18	Espejo Redondo	Espejo Redondo de madera vista contrachapada. Ubicación: Baños planta alta Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 65 cm	





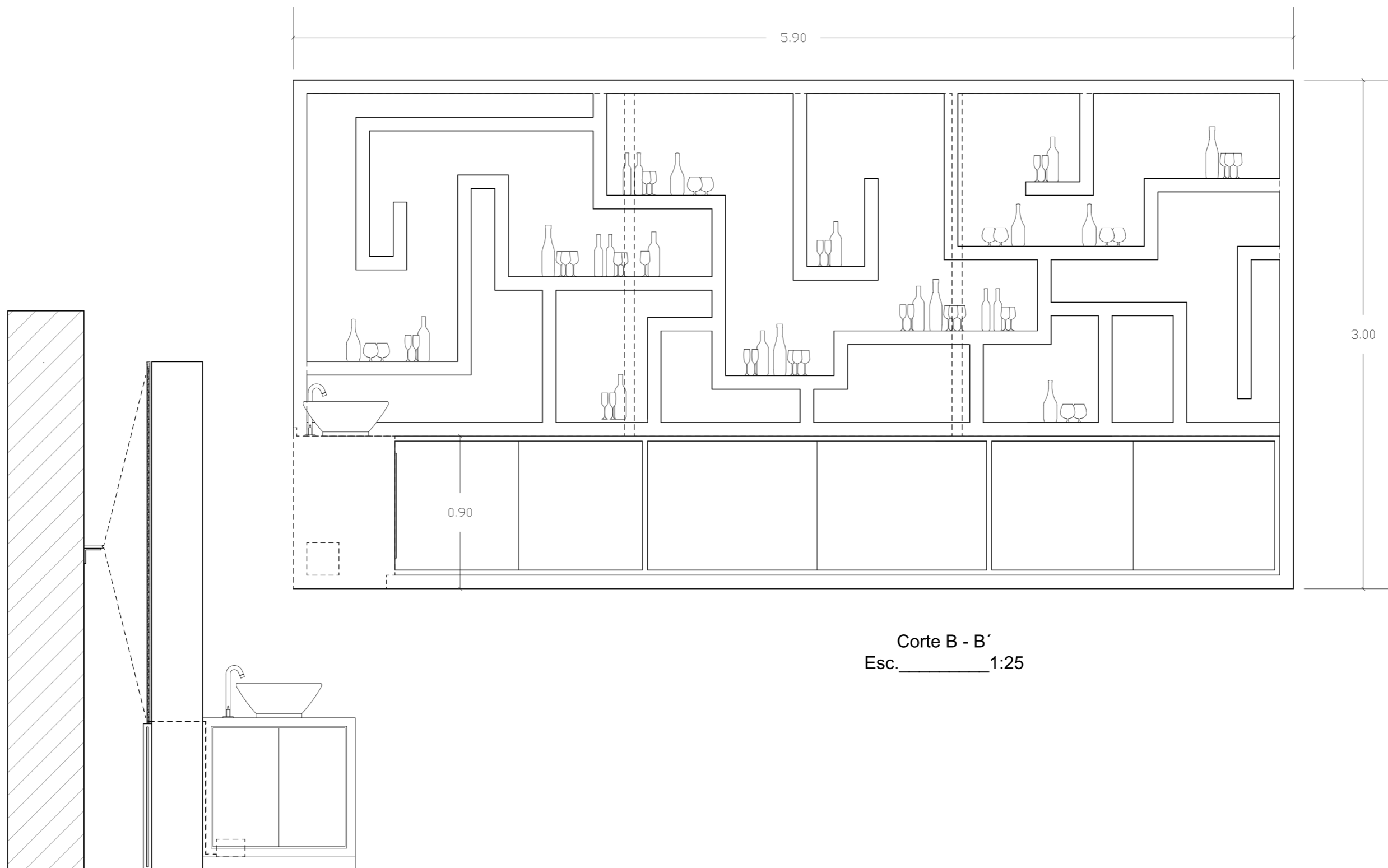
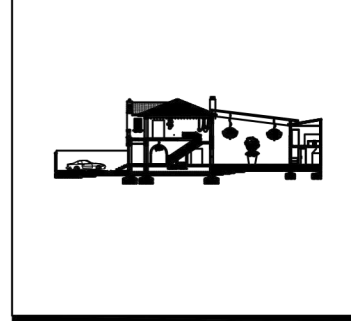
Planta  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25

A



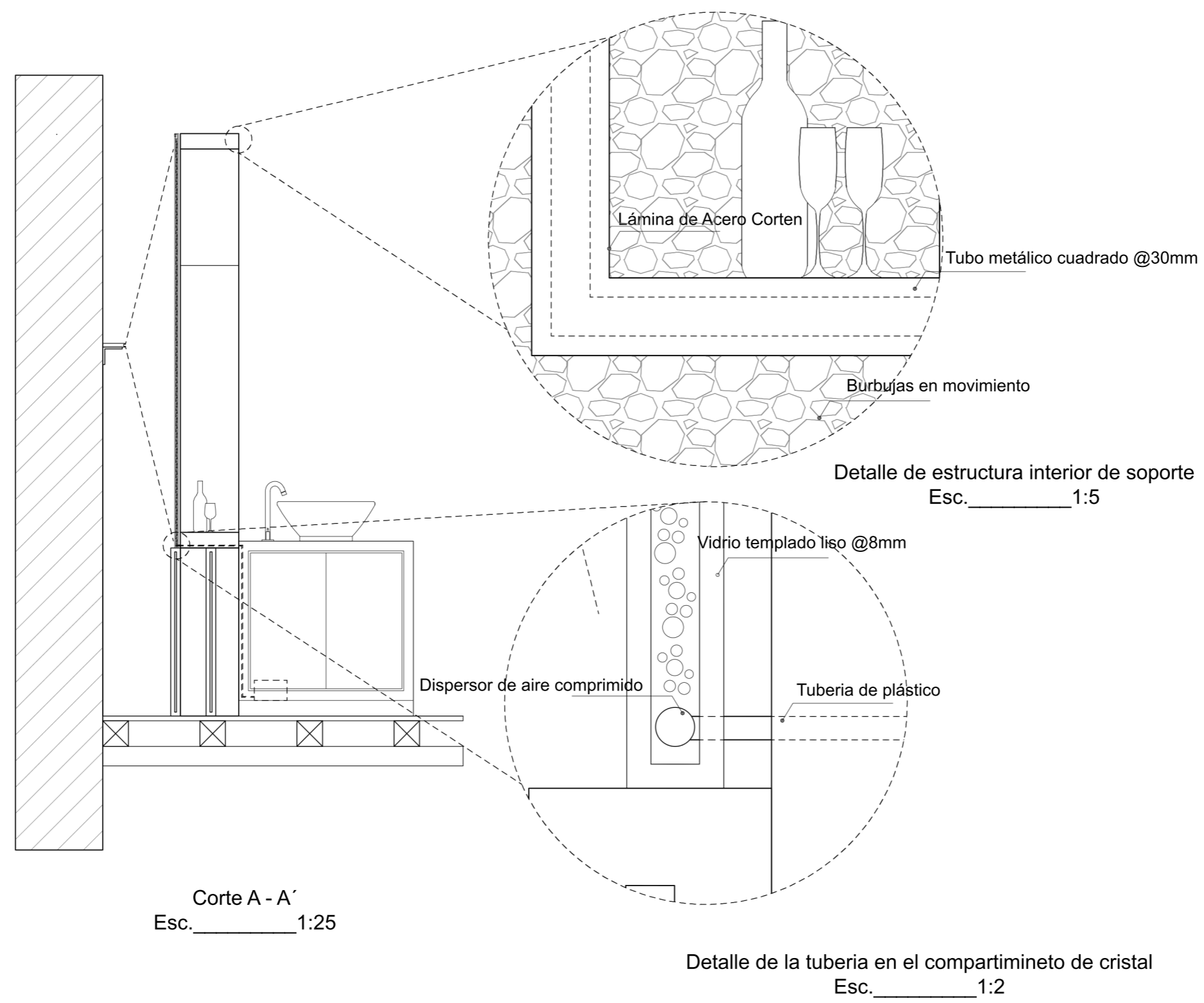
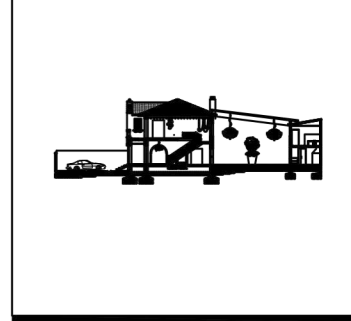
Elevación Frontal  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25

A'



Corte B - B'  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25

Elevación Lateral  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25







Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Mobiliario  
Emblemático  
Barra

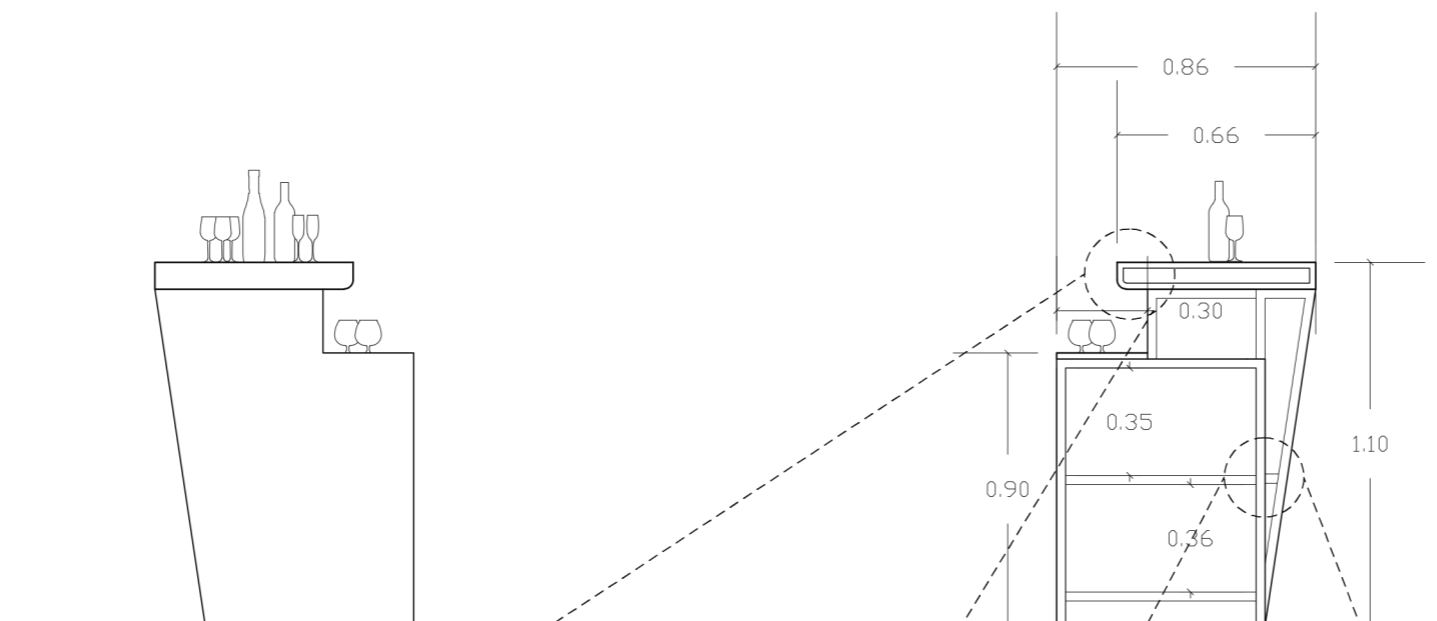
Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

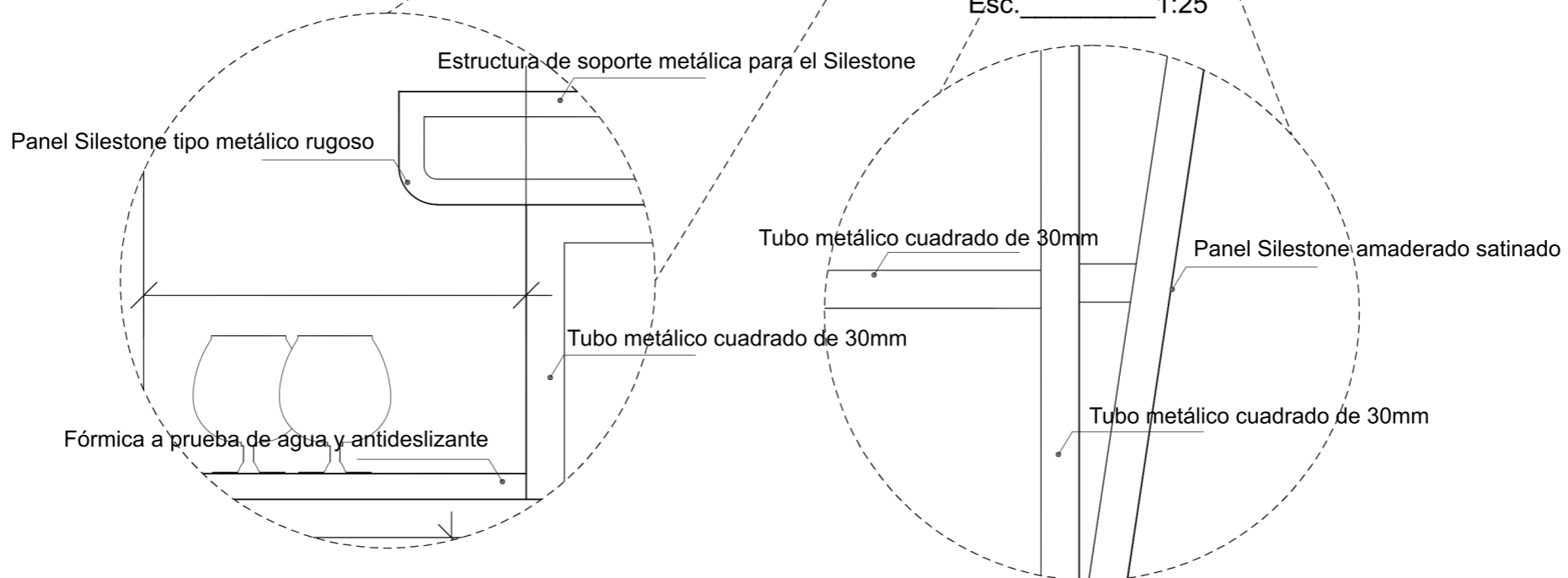
Fecha:  
28/06/17

Lámina:  
36-e



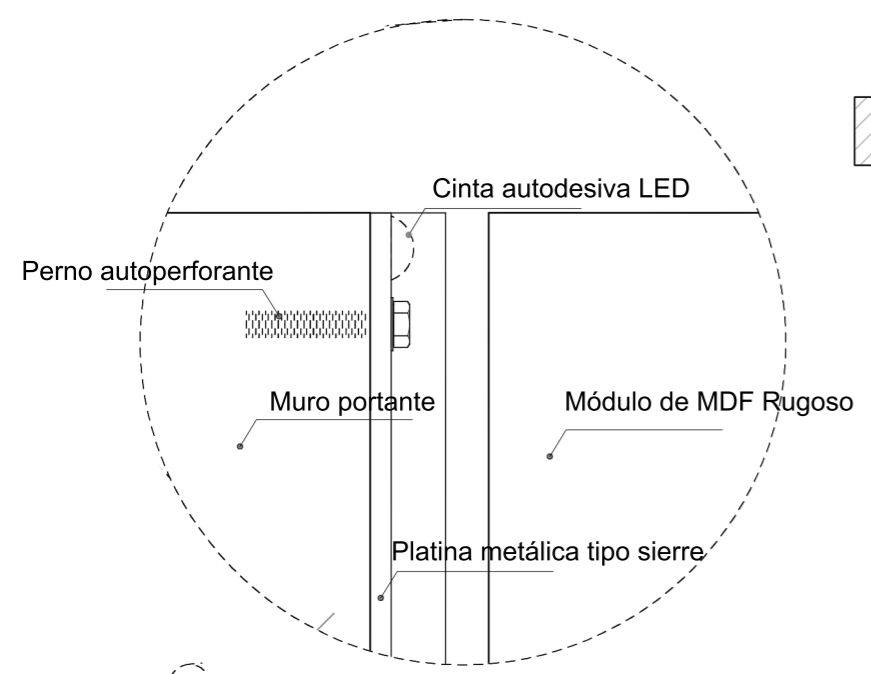
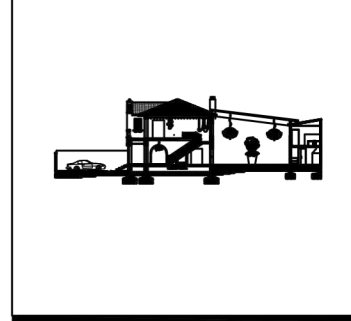
Elevación Lateral  
Esc. 1:25

Corte B - B'  
Esc. 1:25

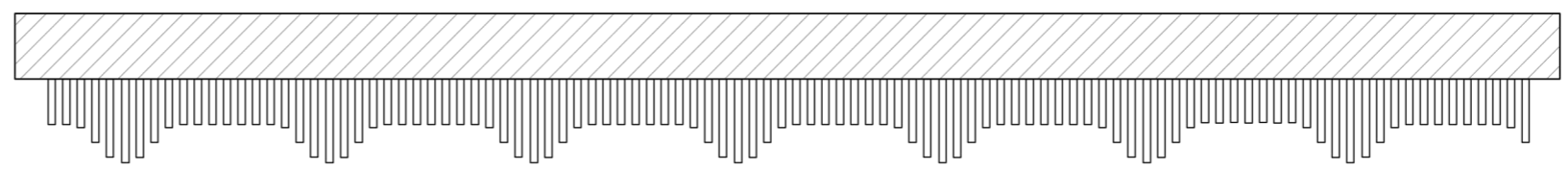


Detalle de estructura interna de barra  
Esc. 1:5

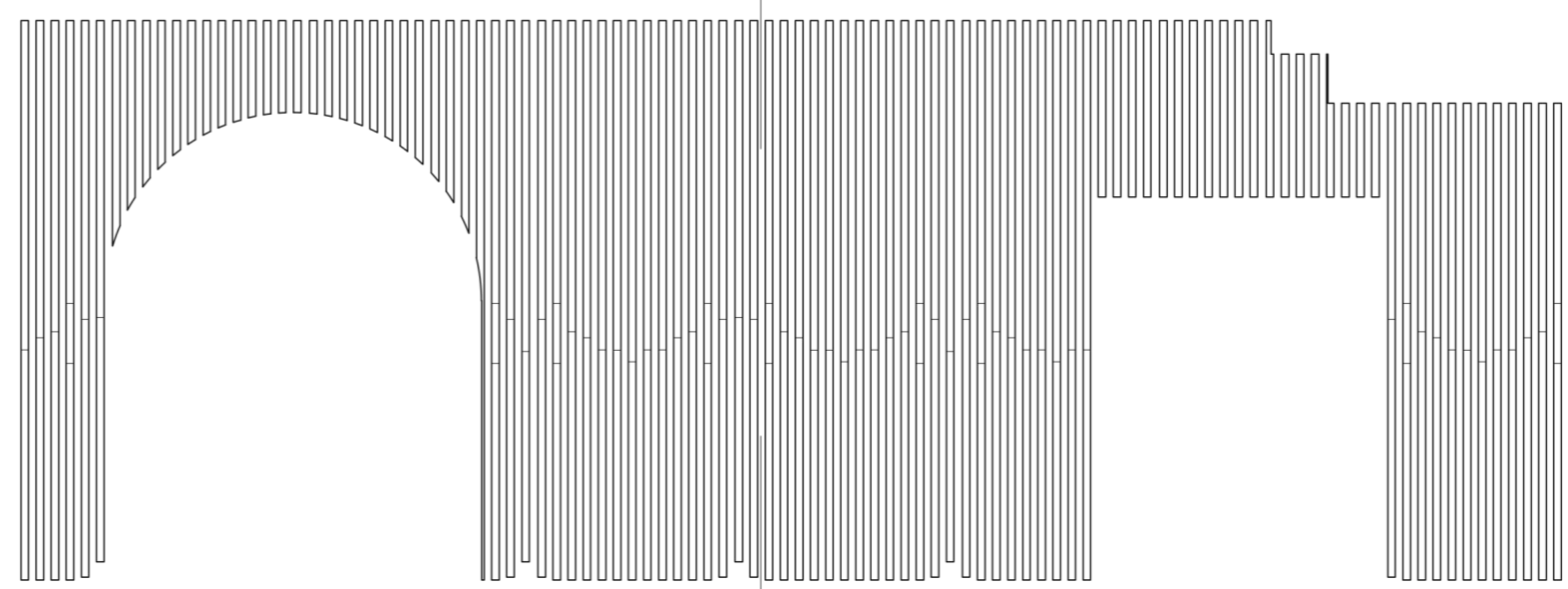
Detalle de ángulo de soldado en estructura  
Esc. 1:2



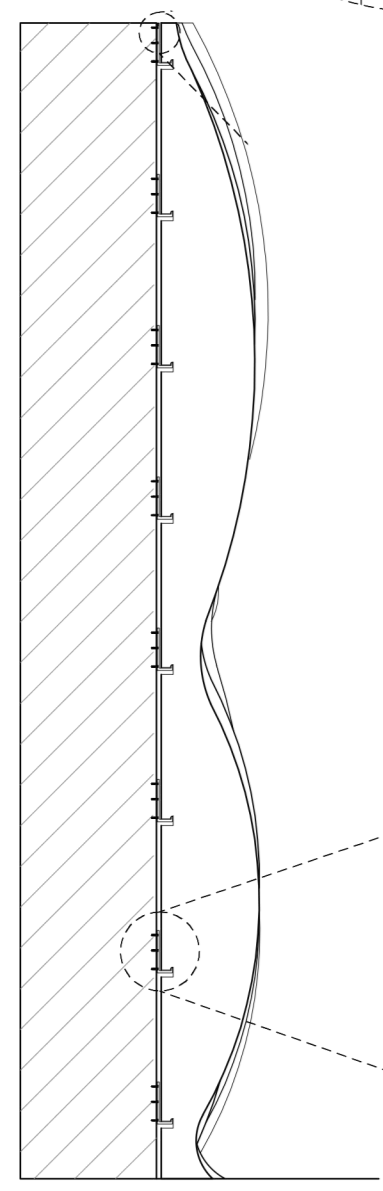
Detalle de cinta  
LED autoadesiva  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:5



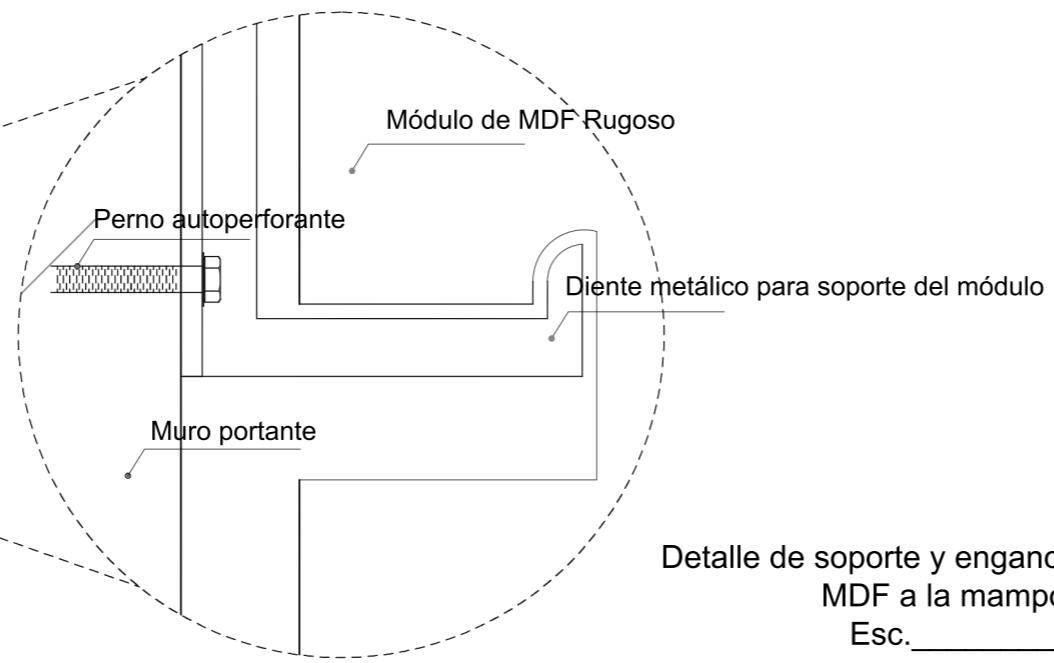
Planta  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:50



Elevación Frontal  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:50



Elevación Lateral - Corte A - A'  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25



Detalle de soporte y enganche del modulo de  
MDF a la mamposteria  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:5

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Isometría

Botellero

Barra

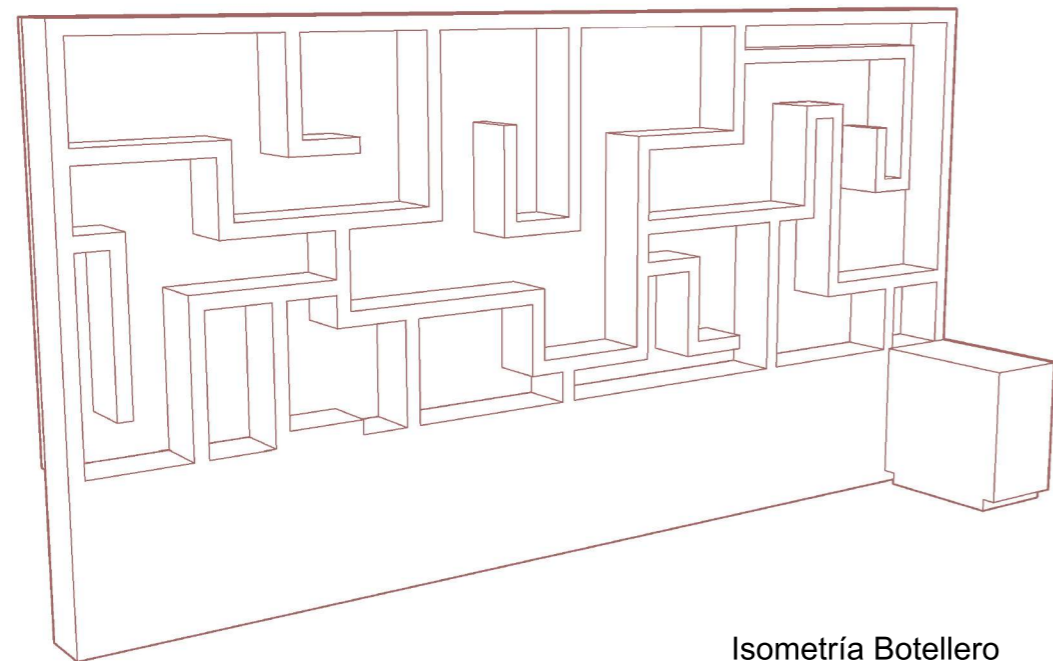
Tutor:

Arq. Roberto Valencia

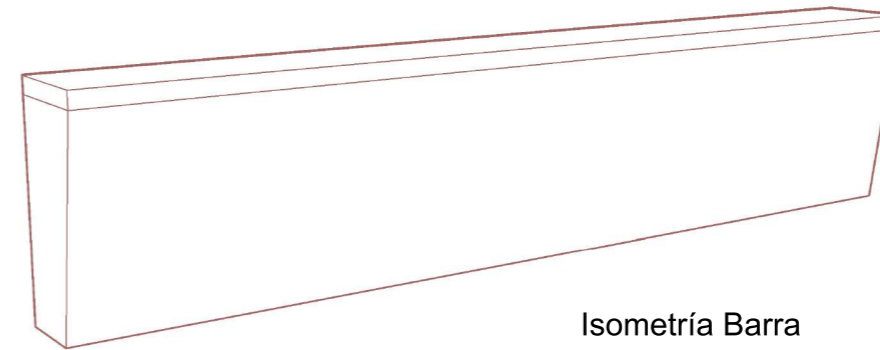
Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

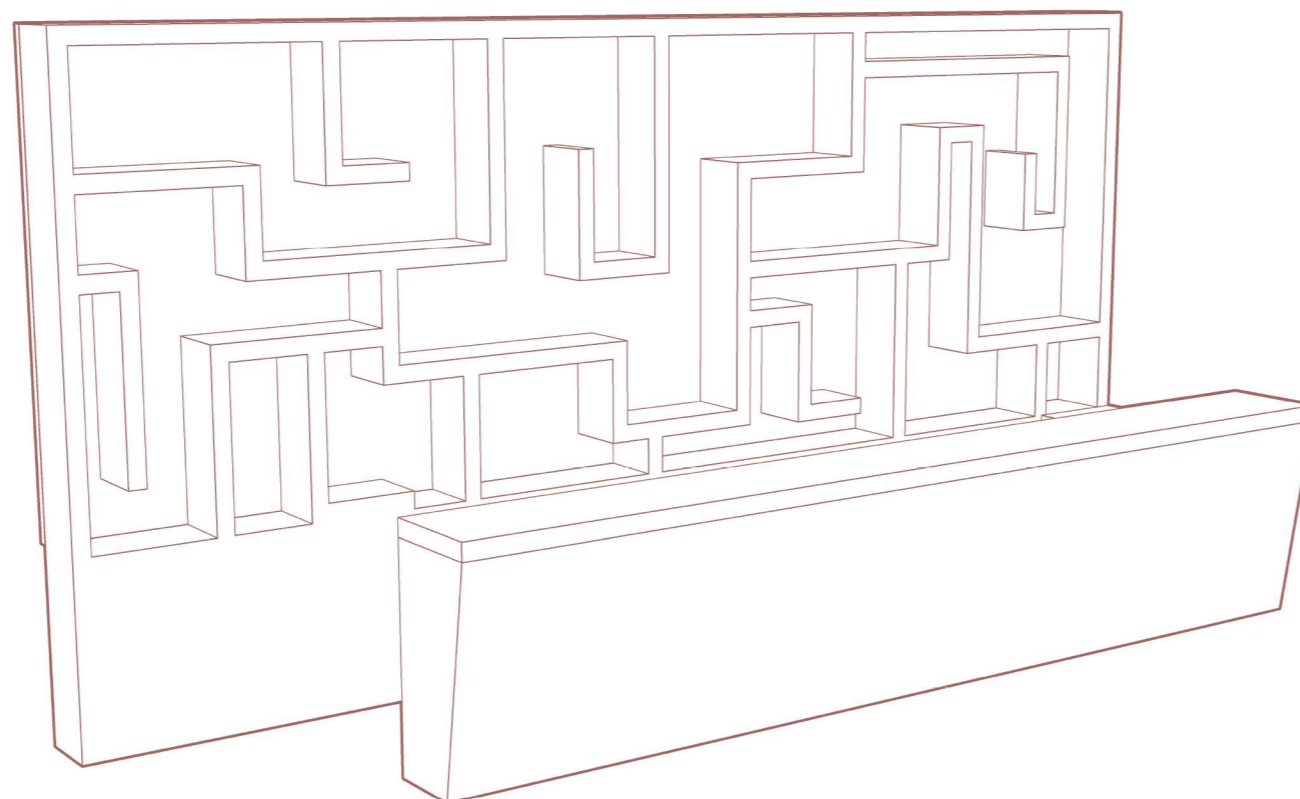
Lámina:  
36-g



Isometría Botellero



Isometría Barra



Isometría Botellero + Barra

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Isometría

Módulo de

Pared

Tutor:

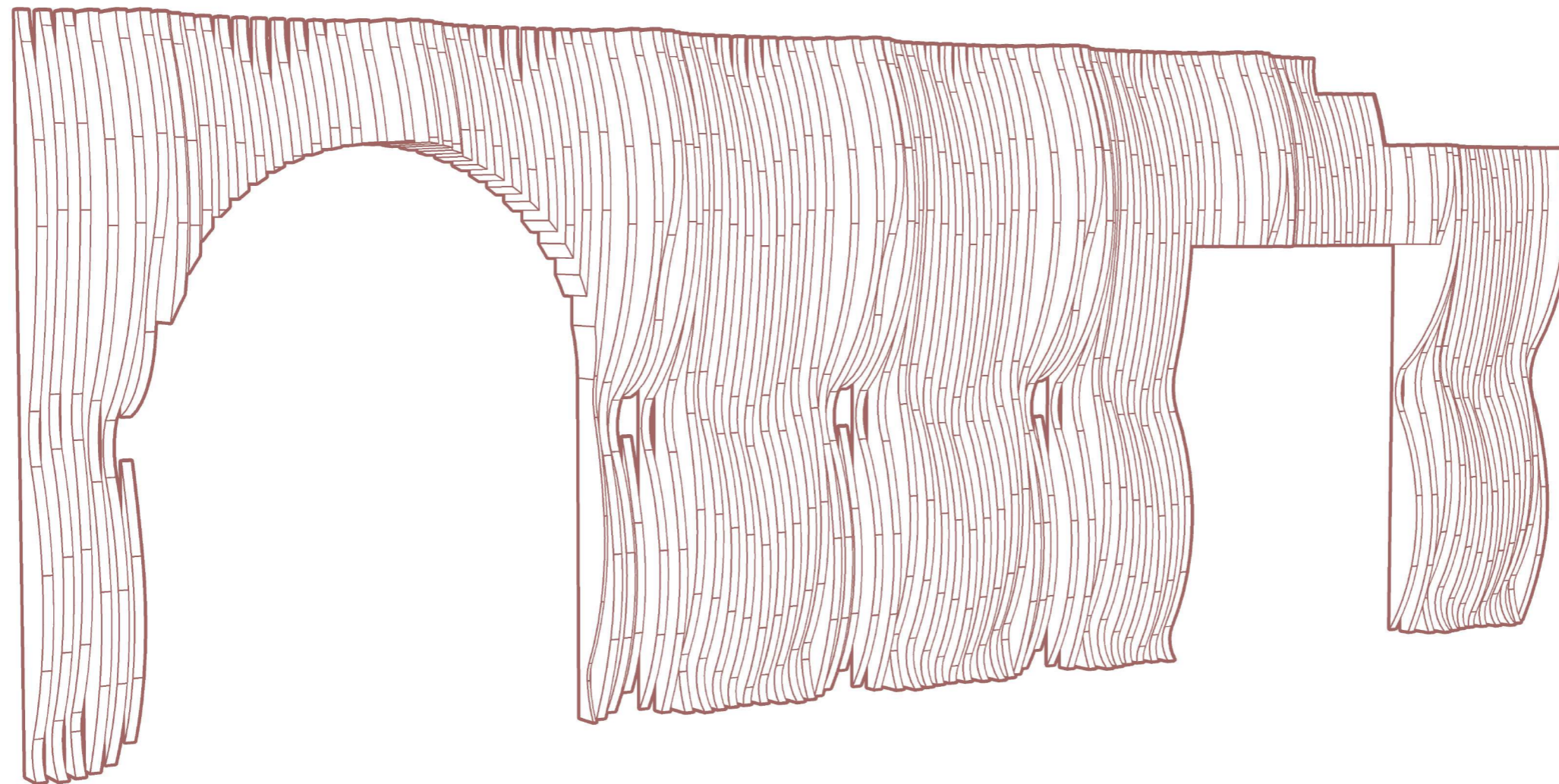
Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

Lámina:

36-h



Isometría Módulo de Pared

**CUADRO DE ACABADOS - PISOS**

CÓDIGO	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
PB - 1	Piedra Exterior	Piedra laja picada en piezas irregulares, varios tamaños. Ubicación: Parquadero	
PB - 2	Piedra Original	Piedra original en el acceso Ubicación: Acceso	
PB - 3	Chanul	Piso de chanul original de media duela Ubicación: Barra, lounge, lobby, recepción, sala de espera.	
PB - 4	Porcelanato Baño	Porcelanato imitación madera de 40cm x 40cm. Ubicación: Baños planta baja	
PB - 5	Microcemento Claro	Microcemento pulido mate color gris claro. Ubicación: Gastrobar	
PB - 6	Microcemento Ocre Pálido	Microcemento pulido mate color ocre pálido. Ubicación: Cocina	

PA - 7	Porcelanato Terraza	Porcelanato imitación piedra antideslizante tonos cobres de 40cm x40cm. Ubicación: Terraza	
PA - 8	Roble Industrial	Piso de madera de instalación industrial color roble gris. Ubicación: Salas de exhibición y sala de estar.	
PA - 9	Alfombra Modular	Alfombra modular de 60cm x 60cm de alto tráfico de 5mm de espesor. Ubicación: Área administrativa	
PA - 10	Porcelanato Baño	Porcelanato beige de 40cm x 40cm. Ubicación: Baños planta alta	

Facultad de  
Arquitectura y Diseño

Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Catálogo  
Interiorista  
Pisos

Tutor:

Arq. Roberto Valencia







Escala:  
S/E







Fecha:  
09/06/17

Lámina:

37

**CUADRO DE ACABADOS - RECUBRIMIENTOS VERTICALES**

CÓDIGO	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
RV - 1	Pared Blanca	Pared Enlucida color blanco Ubicación: Paredes Exteriores, Servicio	
RV - 2	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: El Dorado Código: VP 880-03 100cm x 95cm Ubicación: Corredores, Lobby.	
RV - 3	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: Eclat Código: RM 631-94 100cm x 95cm Ubicación: Barra, Lounge, Gerencia	
RV - 4	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: Travertin Código: VP 633 04 100cm x 100cm Ubicación: Sala de Exposición 1, 2 y Oficinas.	
RV - 5	Papel Tapiz Elitis	Papel Tapiz Colección: Brise Código: RM 810 02 136cm x 100cm Ubicación: Sala de Estar y Oficinas	
RV - 6	Tanque de Burbujas con Iluminación	Tanque de Vidrio de 10 líneas con mangueras inferiores de aire conectadas a un mini compresor eléctrico con proyector laser posterior. Ubicación: Barra	

RV - 7	Ladrillo Visto Original	Exposición del adobe visto del predio con acabado mate Ubicación: Lounge	
RV - 8	Plano Seriado	Plano seriado de madera de 30mm @2cm con curvas. Ubicación: Lobby	
RV - 9	Mural	Arte muralista de la artista Ecuatoriana Vera Primavera. Ubicación: Fachada Gastrobar	
RV - 10	Pared Verde	Jardín vertical en secciones curvas de trébol y césped chino. Ubicación: Gastrobar	
RV - 11	Porcelanato Baño	Porcelanato Imitación madera 40cm x 40cm Ubicación: Baños Planta Baja	
RV - 12	Porcelanato Cocina	Porcelanato Tipo Brillante 60cm x 60cm Ubicación: Cocina	

Facultad de  
Arquitectura y Diseño  
Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Catálogo  
Interiorista  
Recubrimientos  
Verticales

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:

38

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Catálogo  
Interiorista  
Cielo Raso

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:

39

CUADRO DE ACABADOS - CIELO RASO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMAGEN
CR - 1	Gypsum 1/2" GYPLAC	Gypsum para interior de 1/2 " Dimensión: 1.22 x 2.44 m Ubicación: Salas recreacionales	
CR - 2	Vigas de madera original	Cielo raso de madera con vigas de madera descolgadas originales Ubicación: Planta alta	
CR - 3	Paneles de Eco resina	Paneles de eco resina texturizados semi-traslucidos Ubicación: Barra	
CR - 4	Paneles de Vidrio de Cámara	Paneles de vidrio de 90cm x 300cm y 1/2" de espesor tipo cámara recubierta con láminas de protección UV Ubicación: Gastrobar	
CR - 5	Gypsum 1/2" RH GYPLAC	Gypsum para exterior de 1/2 " Dimensión: 1.22 x 2.44 m Ubicación: Cocina	

**CUADRO DE ACABADOS - LUMINARIAS**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMAGEN
L - 1	Lámpara Foscarini Rituals con florón múltiple	Lámpara colgante de luz difusa LED 8x15W E27 110V 2500K color blanco Ubicación: Sala de Estar	
L - 2	Lámpara Foscarini O-Space	Lámpara de suspensión de luz difusa y directa halógena 1x120W R7s 110V 3000K color blanco Ubicación: Counter.	
L - 3	Lámpara Foscarini Maki	Lámpara de suspensión de luz directa halógena 1x35W GU10 PAR 16 35° 110V 2500K color ocre opaco Ubicación: Lounge	
L - 4	Lámpara Foscarini Lake de pared	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 12,7W 110V 3000K color ocre Ubicación: Ingreso al Gastro Bar	
L - 5	Lámpara Foscarini Fields de pared	Lámpara de pared de luz reflejada y difusa fluorescente 3X80W G5 110V 3000K color naranja Ubicación: Recepción	
L - 6	Lámpara Flos Climber Down - 87 de pared	Lámpara exterior tipo aplique de pared Power LED 7W 10° 110V 3000K color blanco Ubicación: Terraza y Fachada Norte	

L - 7	Lámpara Flos AIM	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 16W 110V 2700K color negro Ubicación: Escalera PA	
L - 8	Lámpara Flos SkyGarden	Lámpara de suspensión de luz directa incandescente 100W E27 110V 2500K color negro brillante Ubicación: Lounge	
L - 9	Lámpara Foscarini XL Big Bang	Lámpara de suspensión de luz difusa, directa e indirecta halógena 1x160W R7s 110V 3000K color blanco Ubicación: Lobby	
L - 10	Lámpara Foscarini Bahía de pared	Lámpara de pared de luz difusa y reflejada LED incluidos 43W 110V 2850K color blanco Ubicación: Escaleras	
L - 11	Lámpara Foscarini Aplomb	Lámpara de suspensión de luz directa y difusa halógena 1x60W G9 110V 2500K color gris cemento Ubicación: Gastrobar	
L - 12	Lámpara Flos 2097	Lámpara de suspensión de luz difusa LED 30x2.5W E1 4 110V 2700K color cromado Ubicación: Gastrobar	
L - 13	Lámpara Flos Moonline Light stripe 500mm	Lámpara de luz indirecta LED 7,9W 110V 3000K CRI 80 Ubicación: Sala de Exposición	

Facultad de  
Arquitectura y Diseño  
Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Catálogo  
Interiorista  
Iluminación

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina: 40



**SINERGIA**  
Galería de Arte & Gastrobar

L - 14 Lámpara Flos Spot Trackinh 120  
Lámpara tipo reflector Power LED  
12,5W 110V 2700K CRI 90 33° color blanco  
Ubicación: Sala de Exposición



L - 15 Lámpara Flos Micro Orbital  
Lámpara Tipo spot light LED QR-CBC  
51 GX5.3 7/10W 60° color gris  
Ubicación: Luz general, Baños, Oficinas



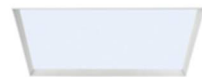
L - 16 Tira de Nodos LED  
Tira de Nodos LED 9.6 W 170 lm 110V  
3000 K luz difusa.  
Ubicación: Barra



L - 17 Light Up Earth LED  
Bala de piso Medium LED 8.3 W 1300 lm 3000K M 18° acabado en acero.  
Ubicación: Gastrobar



L - 18 Paneles LED RADIX empotrable  
Panel empotrable LED 28 W 4950 lm 3000 K 110V luz difusa acabado en acero.  
Dimensión: 60 cm x 60 cm  
Ubicación: Cocina



**SINERGIA**  
Galería de Arte & Gastrobar

L - 19 Light Up Earth LED  
Bala de piso Large LED RGB 8.3 W 1300 lm M 32° acabado en acero.  
Ubicación: Gastrobar



L - 20 Lámpara ARCO Flos  
Lámpara ARCO Flos LED 70W 110V E27 3000 K acabado en cromo y mármol de base.  
Ubicación: Sala de Espera



L - 21 Lámpara Exterior  
Lámpara Exterior tipo poste 60 cm LED 7W 110V 2800K luz difusa



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Catálogo  
Interiorista  
Iluminación

Tutor:

Arq. Roberto Valencia






Escala:  
S/E






Fecha:  
09/06/17

Lámina:

41

**CUADRO DE ACABADOS - MOBILIARIO**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIÓN	IMAGEN
M - 1	Butaca Atelier Collection COCORICO	Butaca COCORICO Atelier Collection de estructura metálica forjada con cuero extendido para formar el reposero y el asiento color marrón. Ubicación: Sala de Espera Distribuidor: STUDIOAO	Alto: 96 cm Alto de canto: 44cm Largo: 76cm Ancho: 77cm	
M - 2	Mesa Lateral auxiliar	Estructura y patas de madera con recubrimiento de vidrio. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: B - HOME	Alto: 50 cm Ancho: 40 cm Largo: 49 cm	
M - 3	Banca Atelier Collection MONICA	Sofá IKEA Linea de estructura de madera, patas vistas de madera, forrado y tapizado de tela color blanco OPEL 005. Ubicación: Sala de Espera Distribuidor: IKEA	Alto: 86cm Alto de Canto: 42cm Alto de Apoyabrazo: 54cm Largo: 200cm Ancho: 90cm	
M - 4	Mesa Lateral AITIANA	La mesa lateral Aitiana fue diseñado para parecer un banquito que te va a dar un toque diferente a tu sala. Fabricado en chapa de nogal. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: Home Identity	Altura: 45 cm Largo: 30 cm Ancho: 30 cm	
M - 5	Alfombra GAN HAND LOOM	Alfombra GANDIA BLASCO de lana virgen color gris opaco. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: Home Identity	Largo: 170cm Ancho: 240 cm	

M - 6	Silla MAUI SOFT Kartell	La silla Maui está fabricada de acero cromada con un mecanismo hidráulico que regula la altura según se lo necesite. El asiento y el respaldo están forrados de tela color gris. Ubicación: Recepción Distribuidor: Home Identity	Ancho: 58 cm Profundidad: 52 cm Altura del asiento: 67-75 cm Peso unitario: 8.5 kg	
M - 7	Sillas de Barra ABY WOOD TB	Taburete de plástico y madera de altura media para barra. La combinación del polipropileno y el roble le dan un toque actual siguiendo las últimas tendencias en decoración. Ubicación: Barra Distribuidor: IKEA	Ancho: 50 cm Profundidad: 43 cm Altura del asiento: 75 cm Altura Total: 86 cm Peso unitario: 8.5 kg	
M - 8	Butaca Pianca DOLCEVITA	La butaca Pianca Dolcevita cuenta con una base móvil y giratoria de acero cromado. El espaldar, asiento y brazos redondeados. Cubierta de tela color café mocca. Ubicación: Lounge Distribuidor: Home Identity	Alto: 62 cm Ancho: 74 cm Largo: 76cm	
M - 9	PUFF auxiliar	Puff relleno de bolas de polietileno forrada de tela de lana color gris. Ubicación: Lounge Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 50 cm Alto: 55 cm	
M - 10	Lounge Chair SOFT REST	La silla Lounge Chair de estructura de metal fundido en la base y madera con cojines sobrepuestos en tela. Posee un auxiliar reposa pies para mayor comodidad de las mismas características. Ubicación: Lounge Distribuidor: B - HOME	Alto Total: 99 cm Alto Asiento: 44 cm Profundidad: 52 cm Ancho: 89 cm Largo Total: 122 cm	

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Catálogo  
Interiorista  
Mobiliario

Tutor:







Arq. Roberto Valencia






Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:

42

M - 11	Mesa Lateral EILEEN GRAY	El modelo Eileen Gray tiene estructura de tubo de acero cromado y sobre de vidrio regulable en altura. Ubicación: Lounge Distribuidor: B - HOME	Diámetro: 51 cm Alto: 65 - 100 cm	
M - 12	Alfombra GAN Moon	Alfombra GANDIA BLACO redonda de lana de Nueva Zelanda. Ubicación: Lounge Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 150 cm	
M - 13	Mesa Redonda	Mesa redonda de diseño fabricada en fibra de vidrio negro sobre patas de madera unidas por varillas metálicas. Ubicación: Gastrobar Distribuidor: B - HOME	Diámetro: 150cm Altura: 75 cm	
M - 14	Silla EAMES Metal	Silla Eames de base y estructura metálica unidas por varillas metálicas. Asiento y espaldar son de polipropileno color negro brillante. Ubicación: Gastrobar Distribuidor: B - HOME	Altura de Asiento: 43 cm Ancho: 46 cm Profundidad: 38 cm Altura del respaldo: 84 cm	
M - 15	Macetas para árboles	Maceta de piedra tallada. Ubicación: Gastrobar Distribuidor: B - HOME	Altura: 150 cm Ancho: 60 cm Largo: 60 cm	
M - 16	Mesa lateral Auxiliar	Mesa lateral auxiliar de estructura metálica unida con varillas metálicas y tope de cristal tinturado negro. Ubicación: Sala de Exposición 1 Distribuidor: B - HOME	Alto: 55 cm Ancho: 40 cm Largo: 42 cm	

M - 17	Butaca BARCELONA	Butaca Barcelona de estructura metálica forjada con canto de esponja forrado de cuero color negro. Ubicación: Sala de Exposición 1 Distribuidor: B - HOME	Alto: 80 cm Alto de canto: 45cm Largo: 76cm Ancho: 77cm	
M - 18	Sofá DUO Pianca de 2 puestos	Sofá Duo Pianca de cojín de plumas grande y delgado. Respaldos reclinables y apoyabrazos de estructura de madera recubierto de textil color Cuero Negro. Ubicación: Sala de Estar. Distribuidor: Home Identity	Alto: 76cm Alto de Canto: 41cm Alto de Apoya brazo: 57cm Largo: 200cm Ancho: 100cm	
M - 19	Mesa de Centro Cristal	Mesa de centro de base de metal muralla da con ejes centrales. Tope de cristal de 8 líneas. Ubicación: Sala de Estar, planta alta. Distribuidor: B - HOME	Alto: 55 cm Diámetro Superior: 90 cm Diámetro Inferior: 60 cm Diámetro de Vidrio: 100 cm	
M - 20	Lounge Chair CHERRY	Butaca CHERRY de patas y base del asiento metálico con tapizado de respaldo y apoyabrazos de color terracota red 015. Ubicación: Sala de estar, planta alta. Distribuidor: B - HOME	Alto Total: 89 cm Alto Asiento: 43 cm Ancho: 89 cm Largo: 91 cm	
M - 21	Mesa Auxiliar EMILIA Cuadrada	Mesa lateral Auxiliar EMILIA de base metálica color negro con tope de madera vista. Ubicación: Sala de Estar, planta alta Distribuidor: B - HOME	Alto: 60 cm Ancho: 40 cm Largo: 40 cm	



**M - 22** Alfombra  
Nanimarquina  
ROJOS

Alfombra de lana virgen de Nueva Zelanda cosida color crudo.  
Ubicación: Sala de Estar  
Distribuidor: Home Identity

Largo: 240 cm  
Ancho: 170 cm



**M - 23** Sillón  
CIRCLE LOUNGE  
CHAIR

Sillón CIRCLE LOUNGE CHAIR circular de base y estructura de mimbre con asiento y espalda acolchonado color naranja.  
Ubicación: Sala de Exposición 2  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 67 cm  
Alto de asiento: 46 cm  
Profundidad: 43 cm  
Largo: 82 cm  
Ancho: 62cm



**M - 24** Mesa auxiliar  
Kartell TIP TOP

Mesa de policarbonato de alta densidad transparente.  
Ubicación: Sala de Exposición 2  
Distribuidor: Home Identity

Alto: 53 cm  
Diámetro: 42 cm



**M - 25** Silla 2  
Eames

Silla 2 EAMES de madera contrachapada.  
Ubicación: Sala de Espera (administración)  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 69 cm  
Profundidad: 55 cm  
Alto de Asiento: 43 cm  
Largo: 56 cm  
Ancho: 52 cm



**M - 26** Sofá mesa

Sofá de dos puestos con tela color negro con mesa incluida de madera vista.  
Ubicación: Sala de Espera (administración)  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 62 cm  
Profundidad: 51 cm  
Alto de Asiento: 44 cm  
Largo: 176 cm  
Ancho: 89 cm



**M - 27** Mesa de centro

Mesa de centro moderna de madera contrachapada.  
Ubicación: Sala de Espera (administración)  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 32 cm  
Largo: 62 cm  
Ancho: 47 cm



**M - 28** Escritorio de cristal

Escritorio de cristal con soportes metálicos.  
Ubicación: Departamento Financiero (administración)  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 76 cm  
Largo: 119 cm  
Ancho: 78 cm



**M - 29** Silla  
CRISTAL

Silla de policarbonato de alta densidad.  
Ubicación: Departamento Financiero (administración)  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 76 cm  
Profundidad: 51 cm  
Alto de Asiento: 45 cm  
Largo: 55 cm  
Ancho: 54 cm



**M - 30** Silla WIGGLE  
F. Gehry

Silla de madera contrachapada.  
Ubicación: Oficina Gerencial (administración)  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 72 cm  
Profundidad: 48 cm  
Alto de Asiento: 45 cm  
Largo: 56 cm  
Ancho: 48 cm



**M - 31** Silla de oficina  
SPOON CHAIR  
Kartell

Silla de oficina con ruedas, respaldo y apoya brazos de polipropileno tinturado blanco y asiento de tela negra.  
Ubicación: Oficina Gerencial (administración)  
Distribuidor: Home Identity

Ancho: 60 cm  
Diámetro: 70 cm  
Alto del asiento: 45-54  
Peso unitario: 12 kg




**M - 32** Escritorio Modular  
MODEULÉ

Escritorio modular MODULÉ de madera en acabado blanco brillante.  
Ubicación: Oficina Gerencial (administración)  
Distribuidor: B - HOME

Alto: 75 cm  
Largo: 178 cm  
Ancho: 89 cm



**CUADRO DE ACABADOS - EQUIPAMIENTO**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIÓN	IMAGEN
EQ - 1	Lavabo CIRCLE 04330	Lavabo CIRCLE 04330 de encimera en cerámica color blanco. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta. Distribuidor: Gala	Alto: 12 cm Diámetro: 39.5 cm	
EQ - 2	Grifería de Baño automática HOTELS IR	Lavabo HOTELS IR sistema de dispersión electrónica acabado cromo. Ubicación: Baños públicos, planta baja y planta alta. Distribuidor: Porcelanosa Grupo	Alto: 16 cm	
EQ - 3	Lavabo BOWL 10041	Lavabo BOWL 10041 de sobre encimera en cerámica acabado cromo. Ubicación: Barra, planta baja y administración. Distribuidor: Gala	Alto: 19 cm Diámetro: 41 cm	
EQ - 4	Grifería de Baño Mono mando BALANCE 39312	Grifería BALANCE 39312 Mono mando acabado cromo. Ubicación: Barra, planta baja y administración. Distribuidor: Gala	Alto: 27 cm	
EQ - 5	Lavabo SWEET 03050	Lavabo SWEET 03050 de encimera y mural acabado cerámica. Ubicación: Baño, cocina, planta baja. Distribuidor: Gala	Alto: 9 cm Largo: 45 cm Ancho: 45 cm	

EQ - 6	Grifería SONATA 38790	Grifería SONATA 38790 mono mando acabado en cromo. Ubicación: Baño, cocina, planta baja. Distribuidor: Gala	Alto: 11 cm	
EQ - 7	Gabinete SGCP	Gabinete SGCP – Gabinete con puertas y entrepañó de acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja. Distribuidor: San-Son	Frente: 100, 150, 200, 250 cm Fondo: 70 cm Alto: 90 cm	
EQ - 8	Fregadero SMT2TCE	Fregadero SMT2TCE – Mesa con entrepañó de acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja. Distribuidor: San-Son	Frente: 100, 150, 200, 240, 290 cm Fondo: 70 cm Alto: 90 cm	
EQ - 9	Grifería Industrial mono mando 130495	Grifería Industrial mono mando 130495 fregadero vertical: con acabado cromo. Ubicación: Cocina, planta baja. Distribuidor: TRES grifería	Alto: 76 cm Alto de chorro: 20 -15 cm	
EQ - 10	Estufa ZEM-G	Estufa maestra con freidora a gas ZEM-G en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja. Distribuidor: San - Sun	Frente: 169 cm Fondo: 72 cm Alto: 102 cm Peso Neto: 230 kg	
EQ - 11	Interceptor de Grasa IC - 132	Interceptor de Grasa IC – 132 en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja. Distribuidor: Grupo Coriat	Frente: 59 cm Fondo: 78 cm Alto: 55 cm	

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Catálogo  
Interiorista  
Equipamiento

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
09/06/17

Lámina:

45

EQ - 12	Campana de Extracción de Olores	Campana de Extracción de olores con filtro en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: Grupo Coriat	Frente: 110 cm Fondo: 37 cm Alto: 21 cm	
EQ - 13	Cámara de refrigeración	Cuatro de congelado con recubrimiento en acero inoxidable. Ubicación: Cocina, planta baja Distribuidor: San - Sun	Dimensión según el espacio.	
EQ - 14	Inodoro ARQ 22172	Inodoro ARQ 22172 suspendido con instalación de soporte en muro. Cerámica blanca. Ubicación: Sanitarios planta baja y planta alta Distribuidor: Gala	Frente: 39 cm Fondo: 60 cm Alto: 39 cm	
EQ - 15	Panel Inmótico	El panel Inmótico permite controlar todos los equipos electrónicos del establecimiento a través de una pantalla LCD táctil. Ubicación: Recepción, planta baja Distribuidor: ESTUDIO K	Largo: 27 cm Ancho: 18 cm	
EQ - 16	Proyector Laser SONY 60"	Proyector Laser SONY de 60 pulgadas a una distancia de proyección de 49 cm. 1920 x 720 HD Ubicación: Barra, planta baja Distribuidor: SONY	Largo: 15 cm Ancho: 7 cm	
EQ - 17	Parlante Advantage modelo F-2322C	Parlante Advantage modelo F-2322C de pared Impedancia entre 8 a 10 ohms. 110V. Color blanco. Ubicación: Barra, Galerías, Gastrobar, Recepción, Lounge, Sala de estar y espera. Distribuidor: SONY	Diámetro: 13 cm	

EQ - 18	Espejo Redondo	Espejo Redondo de madera vista contrachapada. Ubicación: Baños planta alta Distribuidor: Home Identity	Diámetro: 65 cm	
EQ - 19	Espejo Rectangular	Espejo Rectangular marco en madera vista. Ubicación: Baños planta baja Distribuidor: Home Identity	Largo: 100cm Ancho: 60 cm	



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones

Agua Potable

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

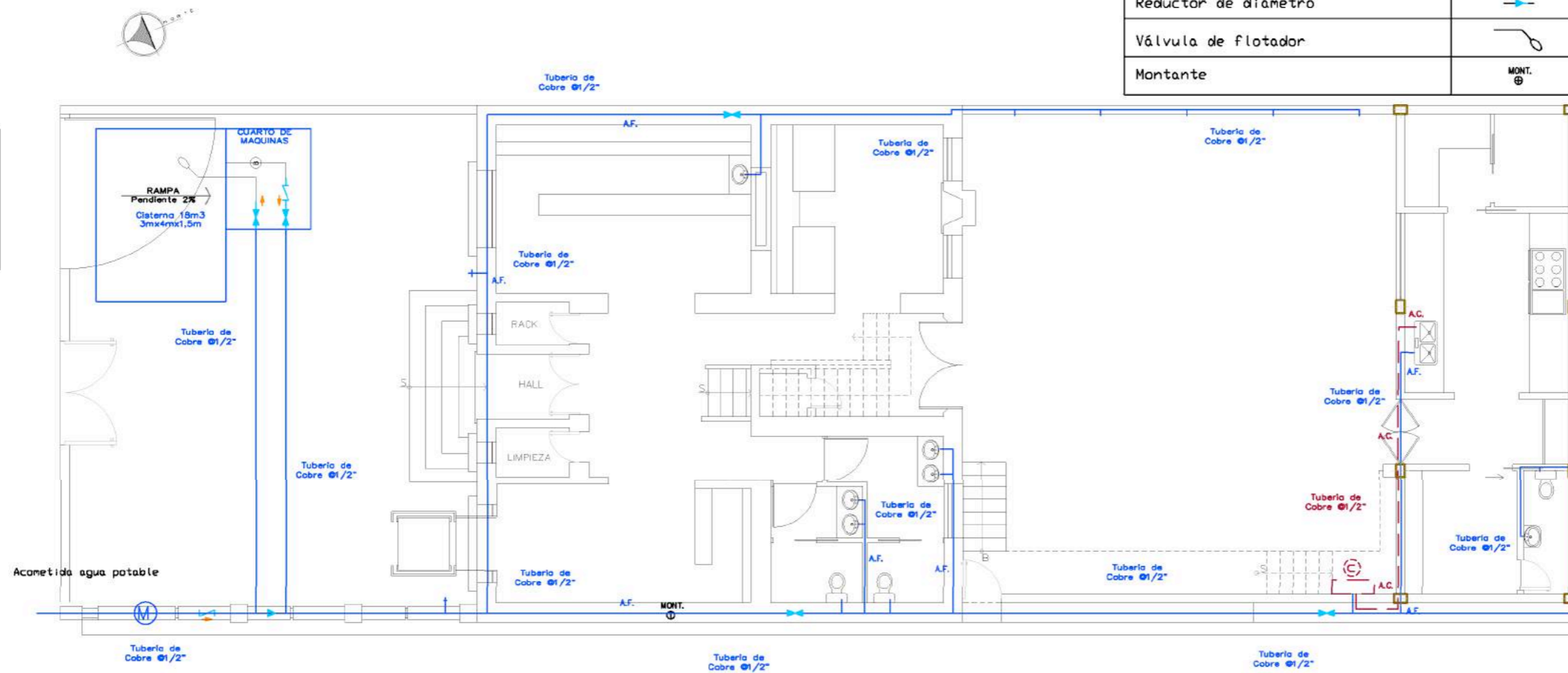
Fecha:  
28/06/17

Lámina:

47

SIMBOLOGIA

Punto de agua potable	
Red de agua potable fría	
Red de agua potable caliente	
Válvula de control	
Válvula check	
Llave de Jardín y/o manguera	
Calentador de agua	
Medidor de agua potable	
Reductor de diámetro	
Válvula de flotador	
Montante	



Planta Baja - Instalaciones Agua Potable - Esc: 1:125

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones  
Agua Potable

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

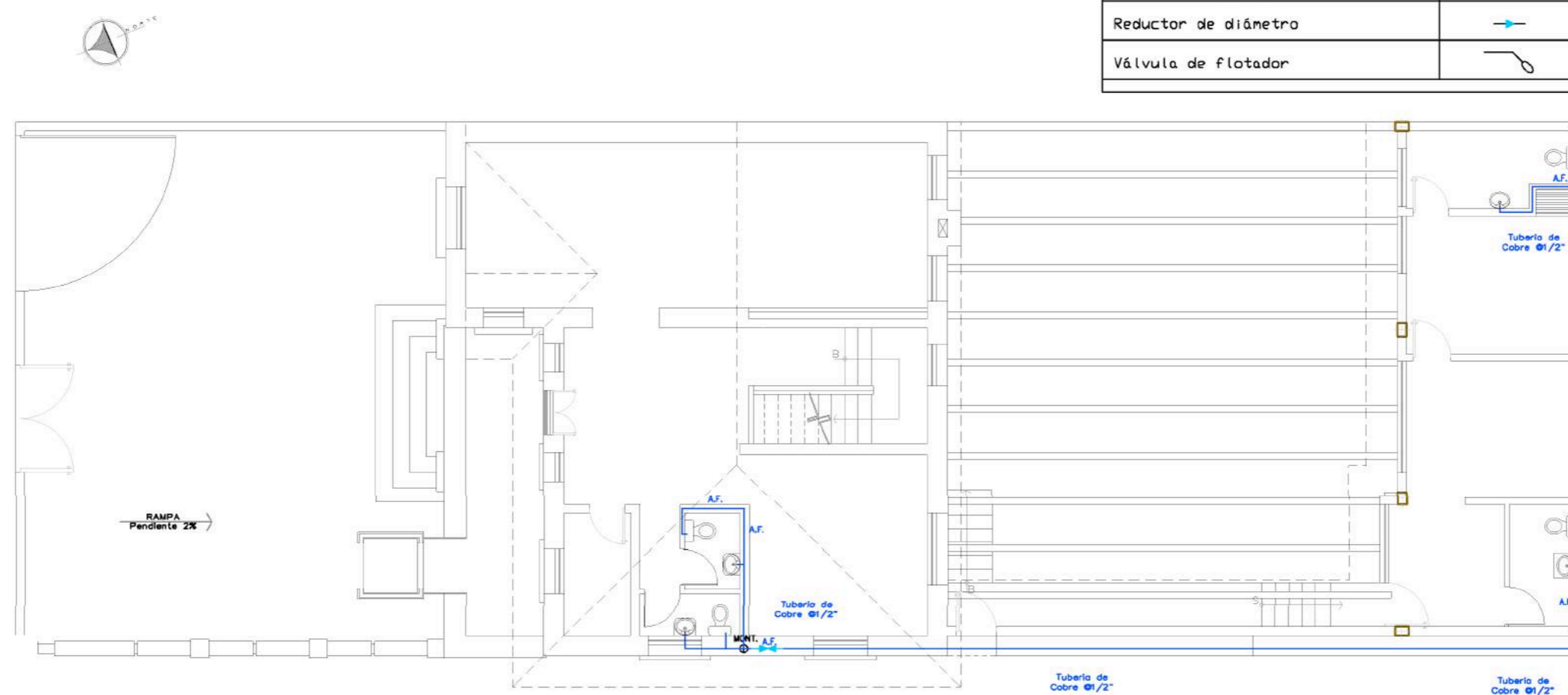
Fecha:  
28/06/17

Lámina:

48

SIMBOLOGIA

Punto de agua potable	
Red de agua potable fría	
Red de agua potable caliente	
Válvula de control	
Válvula check	
Llave de Jardín y/o manguera	
Calentador de agua	
Medidor de agua potable	
Reductor de diámetro	
Válvula de flotador	



Planta Alta - Instalaciones Agua Potable - Esc: 1: 125



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Isometría  
Agua Potable

Tutor:

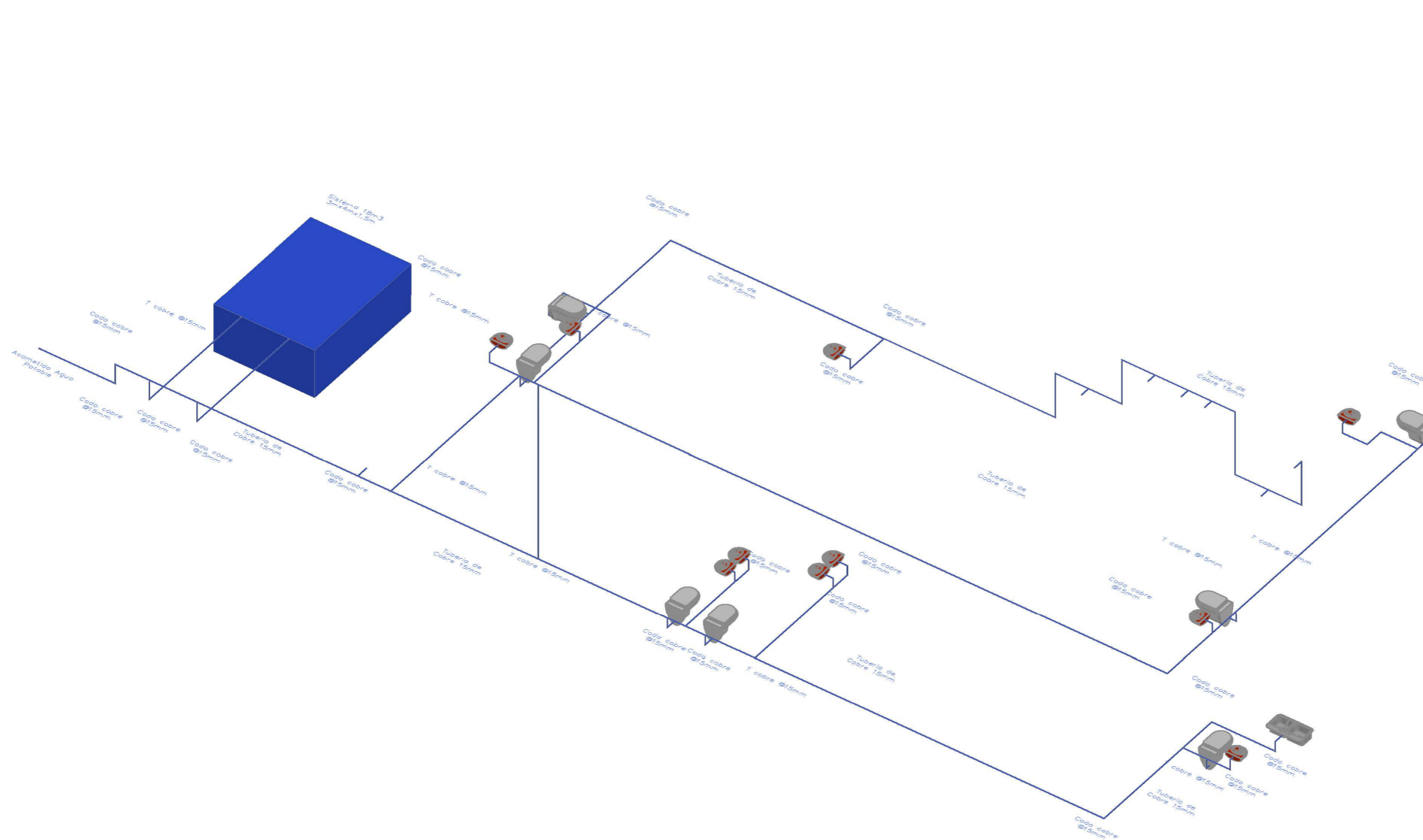
Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

Lámina:

48-a



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones

Sanitarias

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

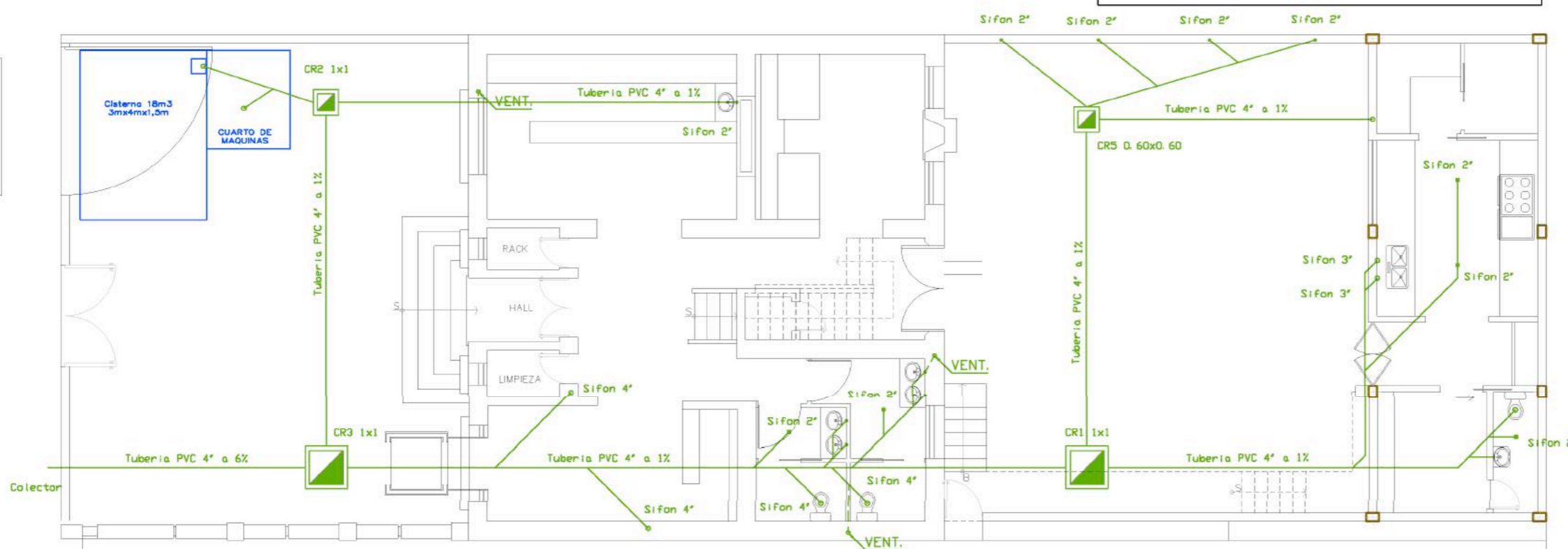
Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

Lámina:

49

SIMBOLOGIA	
Red de desagües (PVC)	
Punto de desague de aguas servidas	
Sifón (trampa de piso)	
Caja de revisión	
Red de ventilación sanitaria	
Columna de ventilación sanitaria	



Planta Baja - Instalaciones Sanitarias - Esc: 1:125

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones

Sanitarias

Tutor:

Arq. Roberto Valencia







Escala:  
Indicada

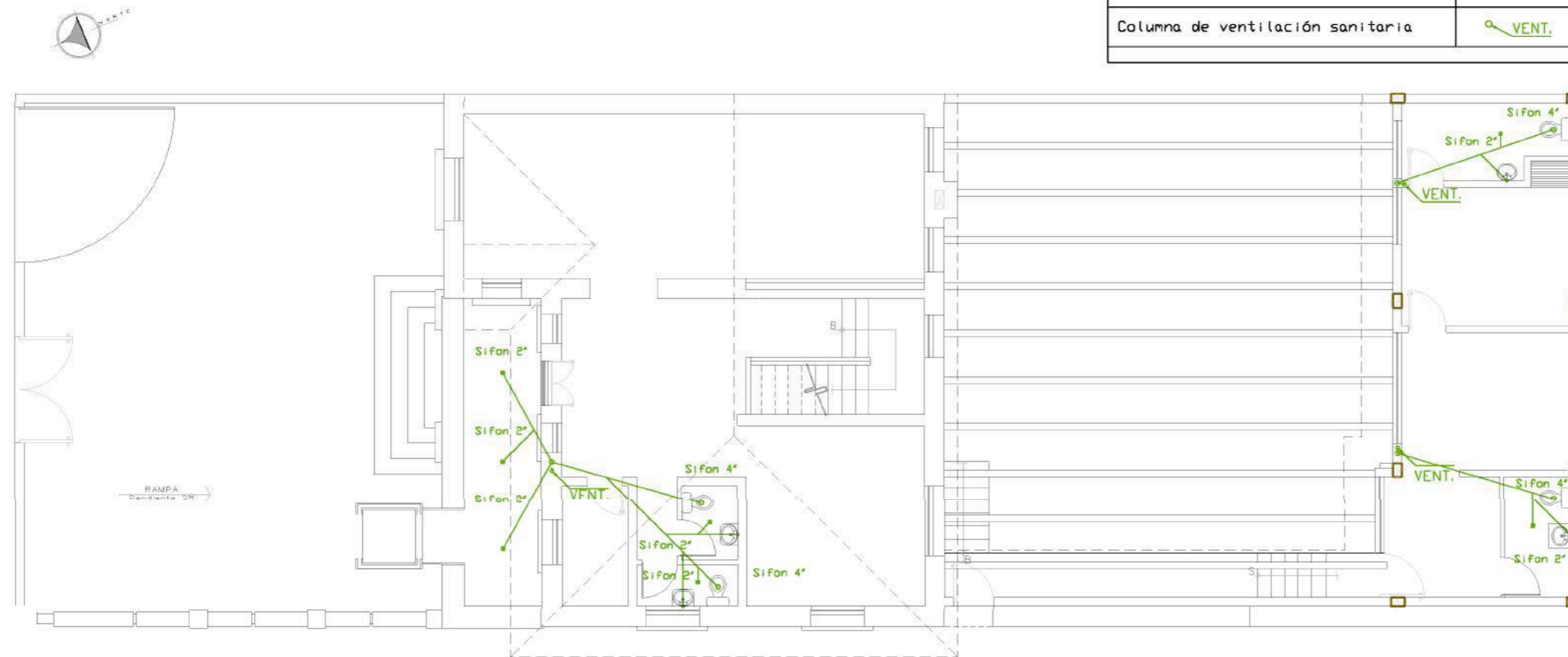
Fecha:  
28/06/17

Lámina:

50

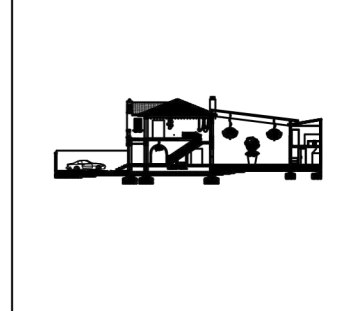
## SIMBOLOGIA

Red de desagües (PVC)	
Punto de desagüe de aguas servidas	
Sifón (trampa de piso)	
Caja de revisión	
Red de ventilación sanitaria	
Columna de ventilación sanitaria	



Planta Alta - Instalaciones Sanitarias - Esc: 1:125

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:  
Pablo Andrés Solórzano

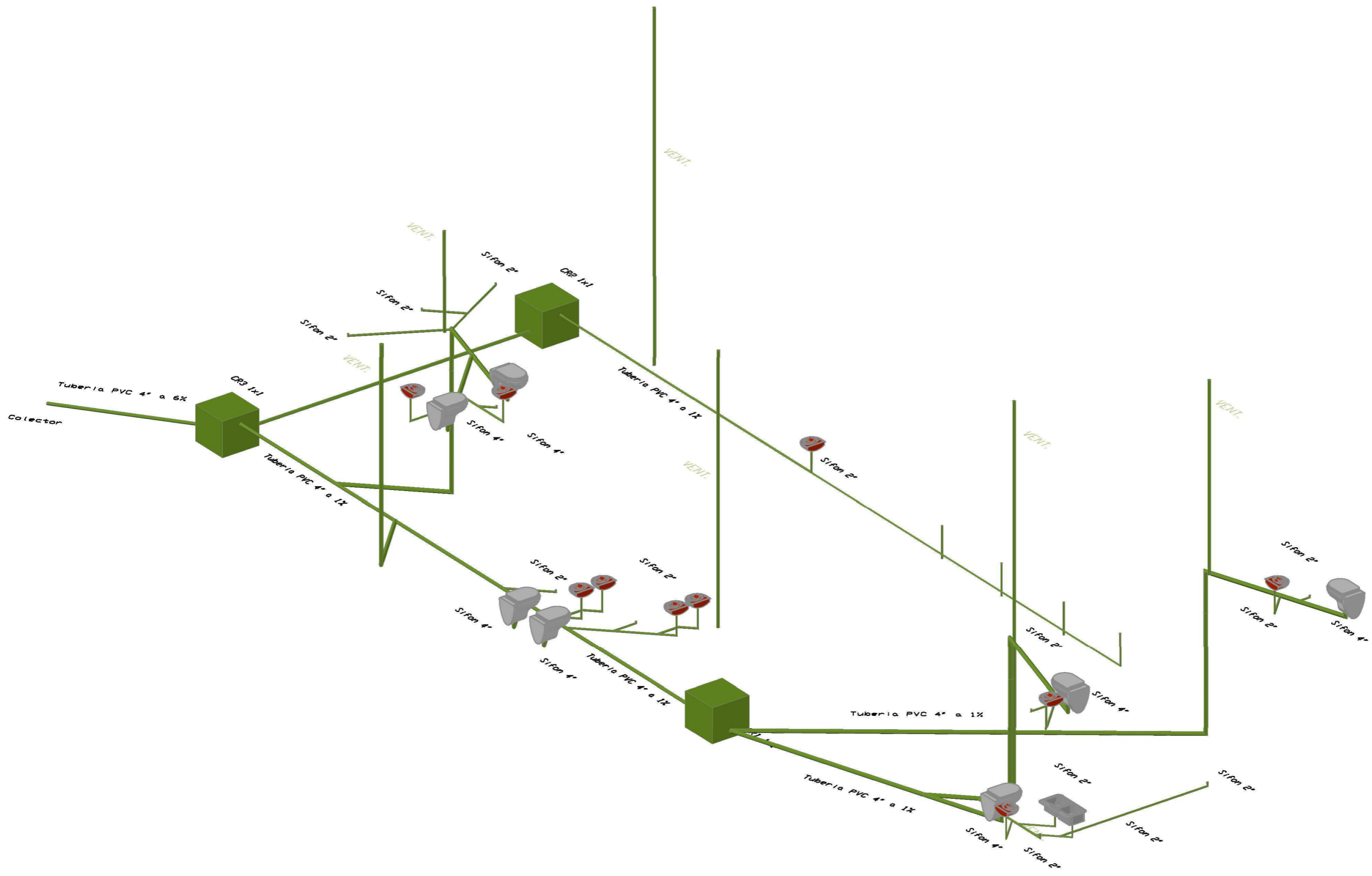
Contenido:

Isometría  
Sanitarias

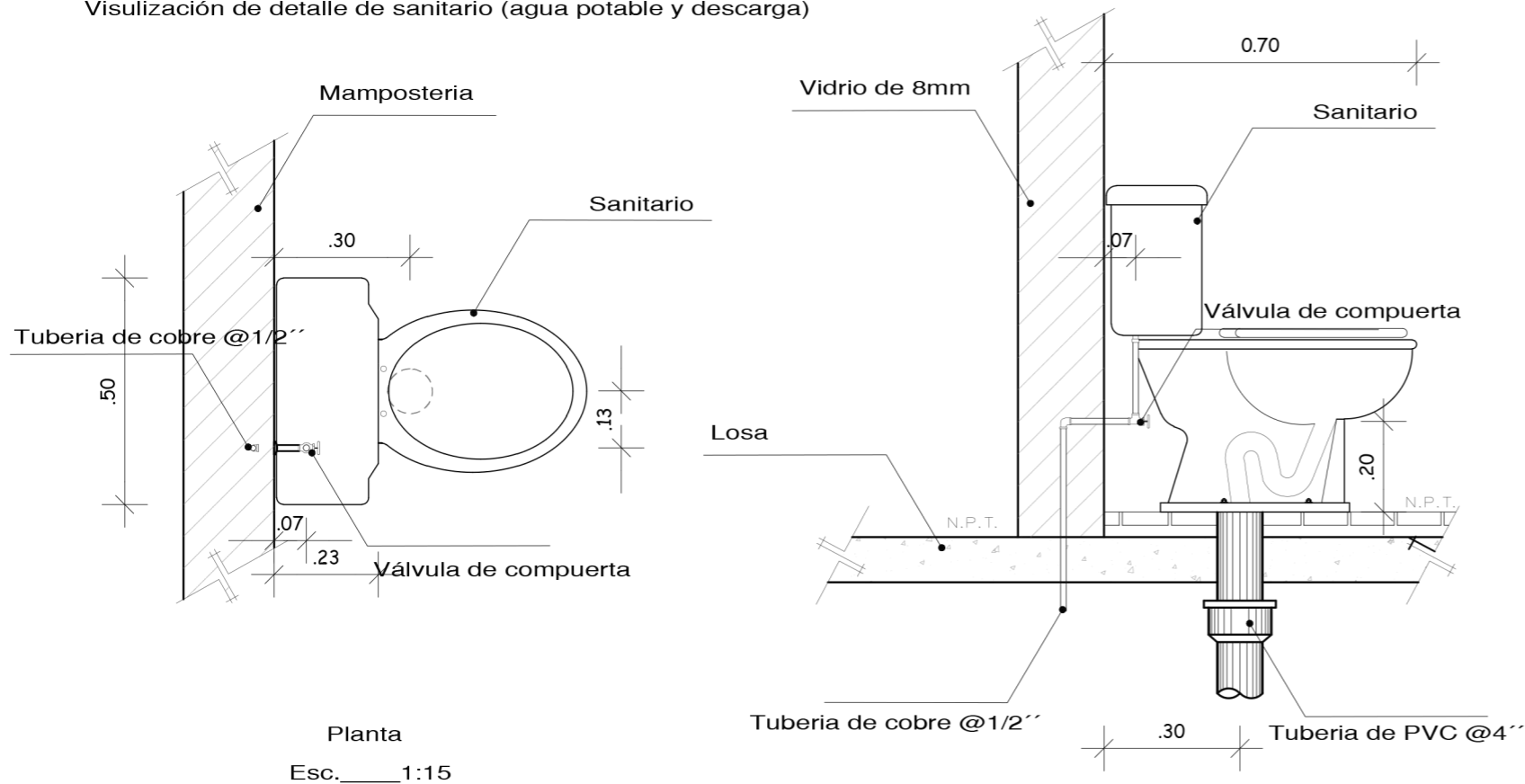
Tutor:  
Arq. Roberto Valencia

Escala: Indicada	Fecha: 28/06/17
---------------------	--------------------

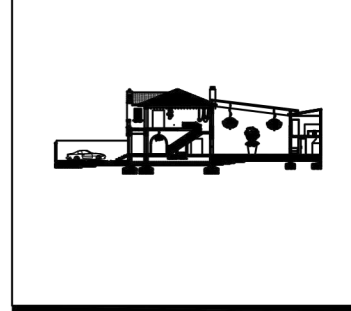
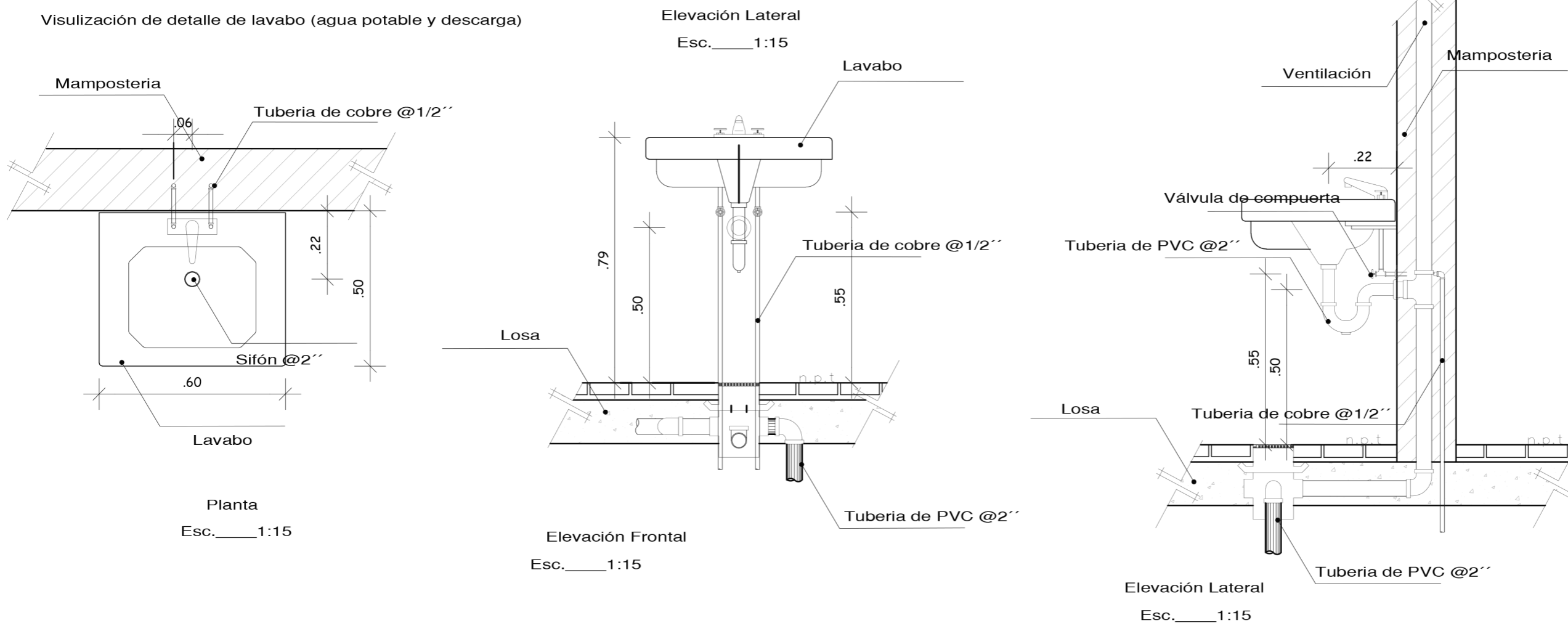
Lámina: 50-a

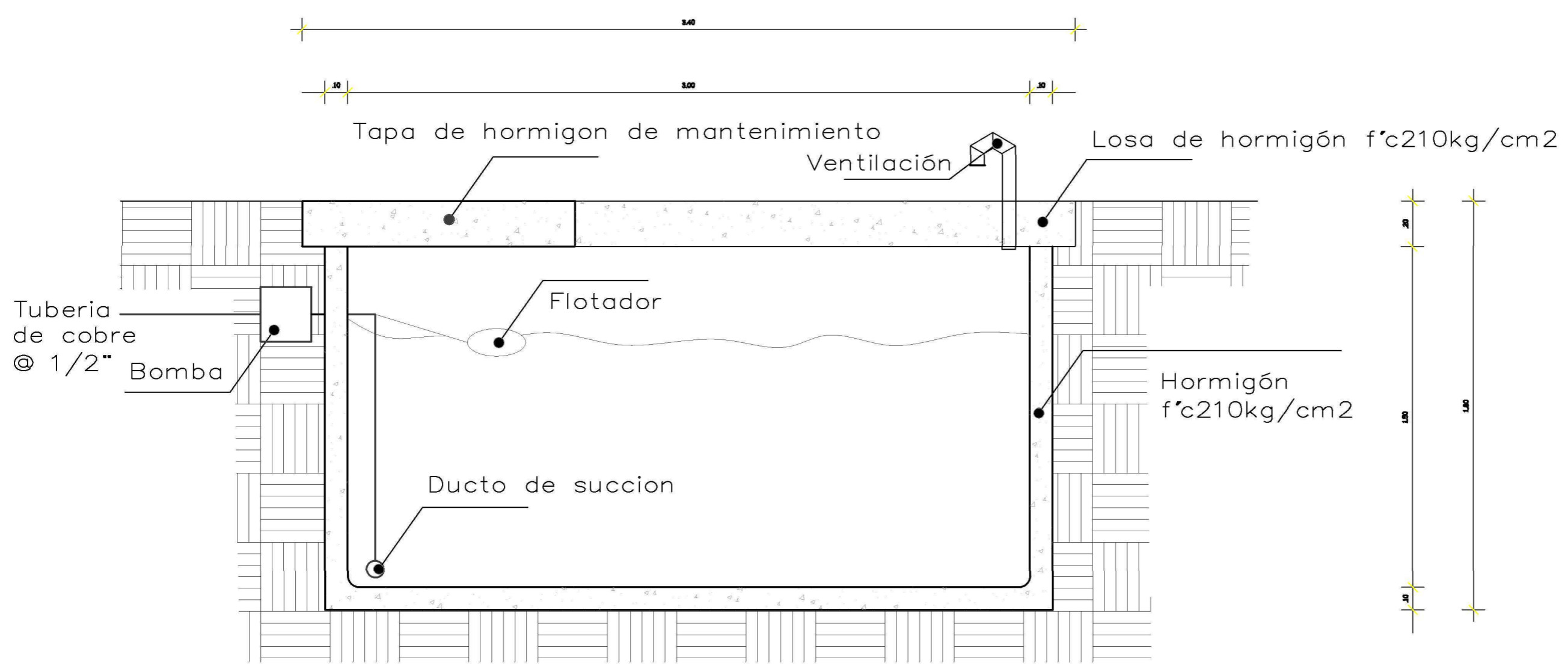
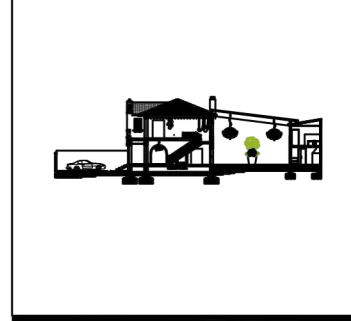


Visualización de detalle de sanitario (agua potable y descarga)



Visualización de detalle de lavabo (agua potable y descarga)





Detalle de Cisterna — Esc: 1:20

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones

Aguas Lluvias

Tutor:

Arq. Roberto Valencia




Escala:  
Indicada

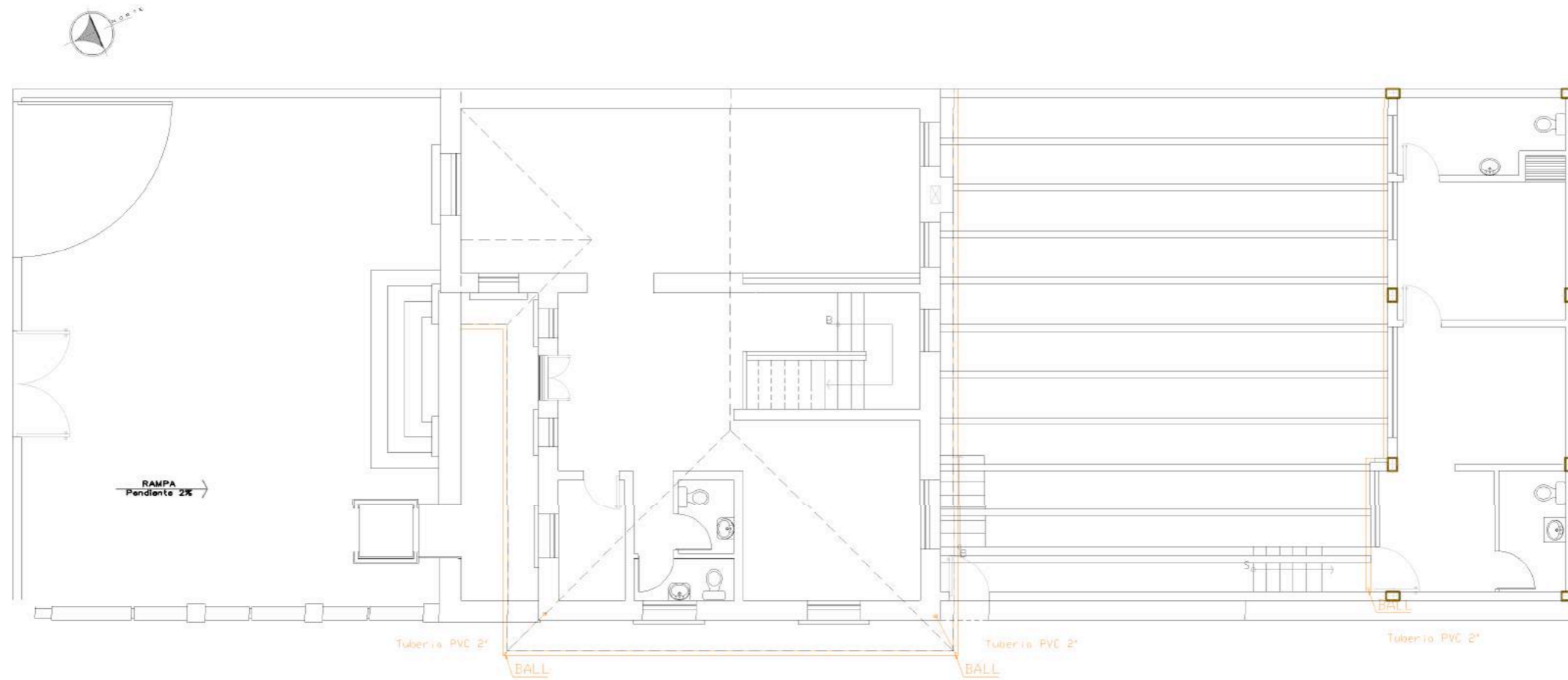
Fecha:  
28/06/17

Lámina:

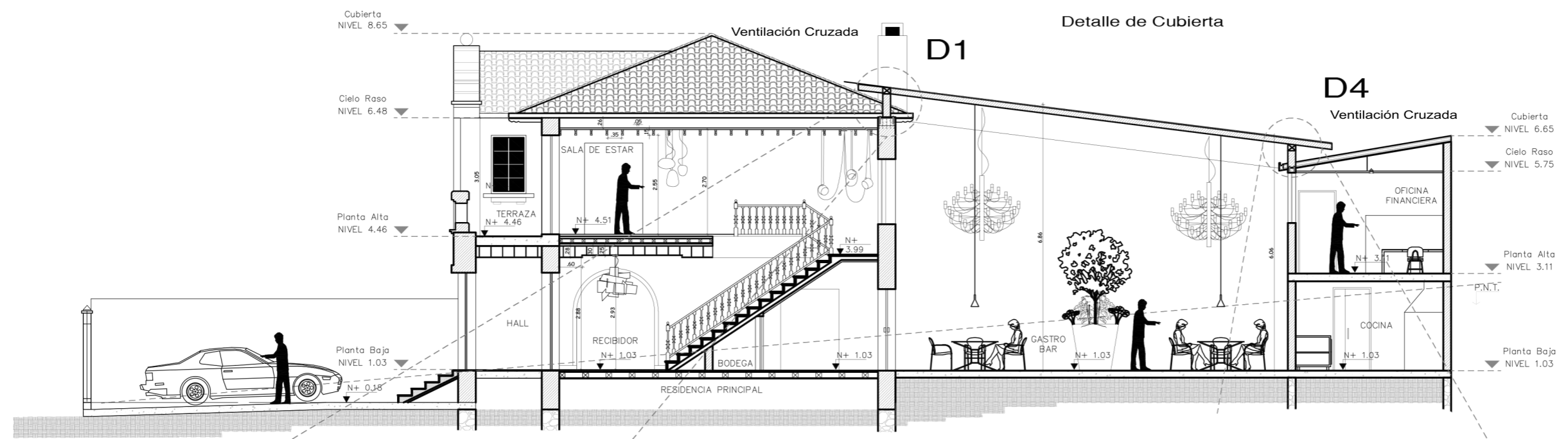
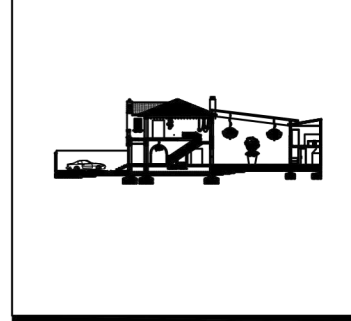
51

# SIMBOLOGIA

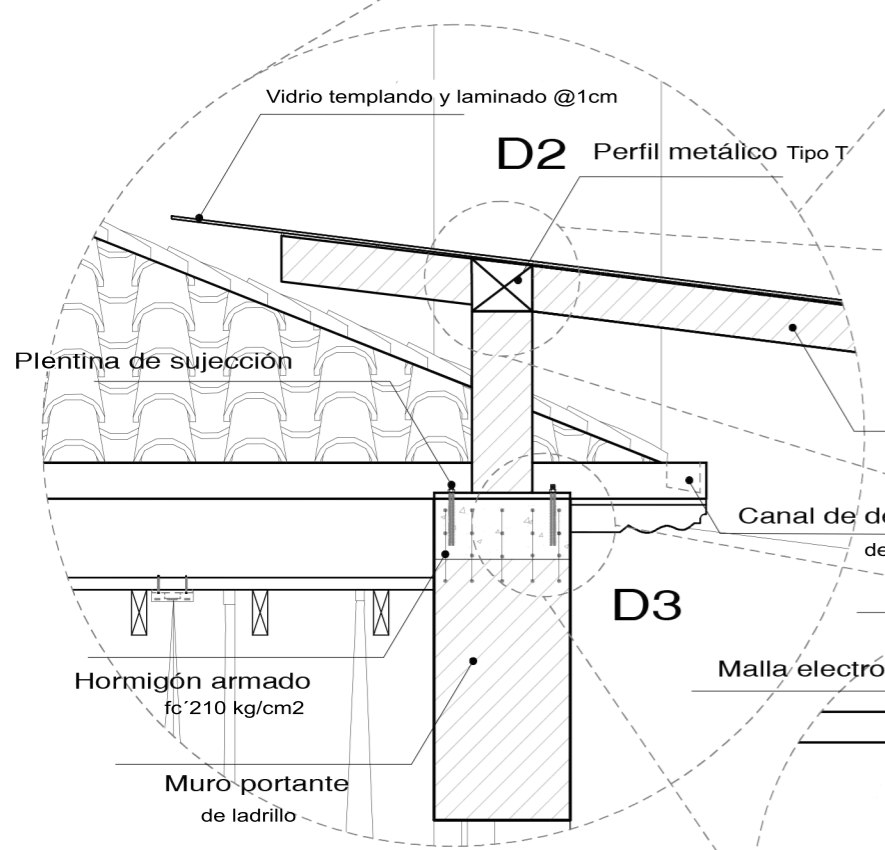
Bajante de aguas lluvias	
Punto de desague de aguas lluvias	
Rejilla recolectora de aguas lluvias	



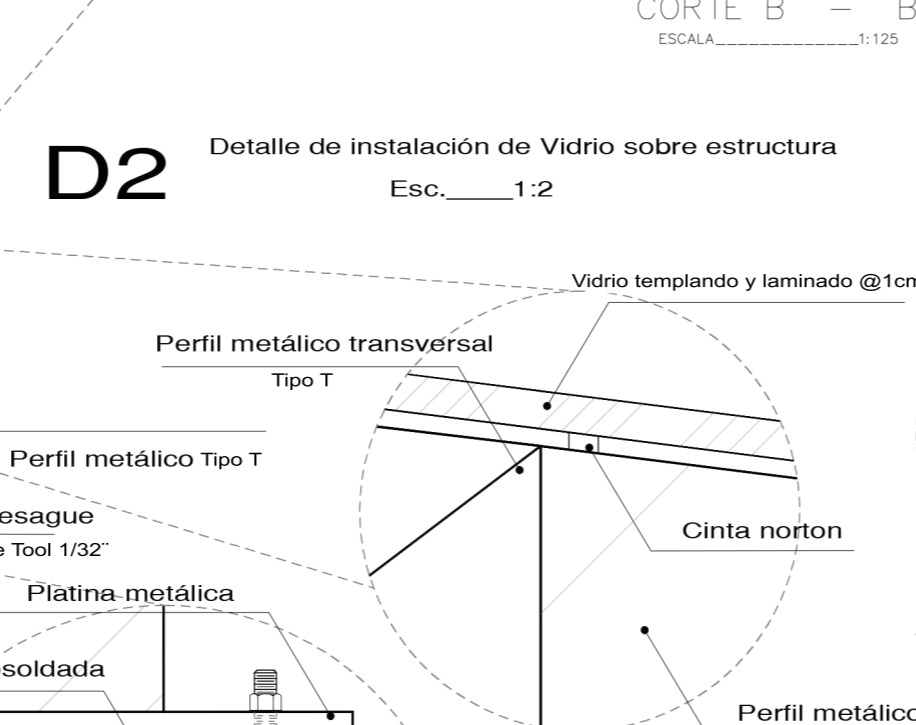
Planta Alta - Instalaciones Aguas Lluvias - Esc: 1:125



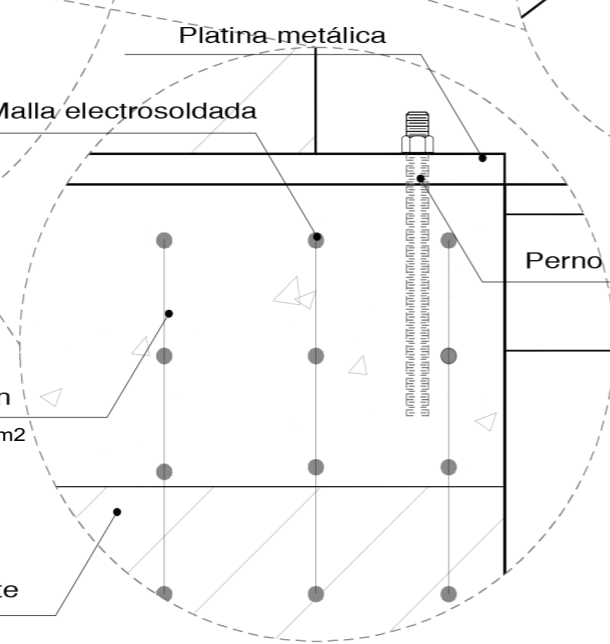
**CORTE B - B'**  
ESCALA \_\_\_\_\_ 1:125



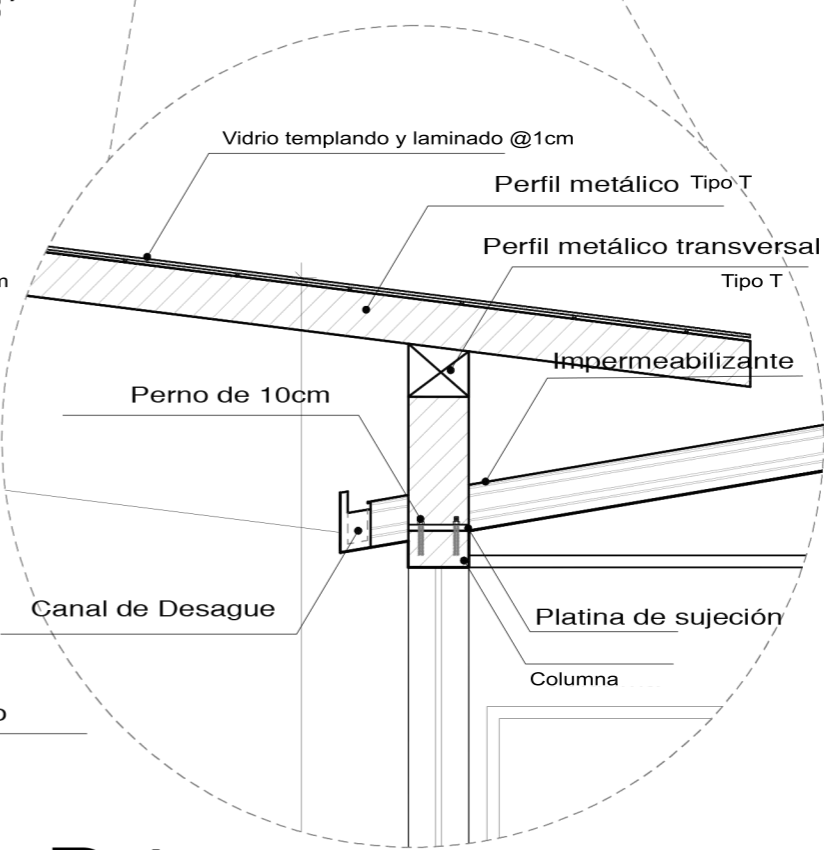
**D1**  
Detalle de anclaje de estructura  
de cubierta en muro portante  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25



**D2** Detalle de instalación de Vidrio sobre estructura  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:2

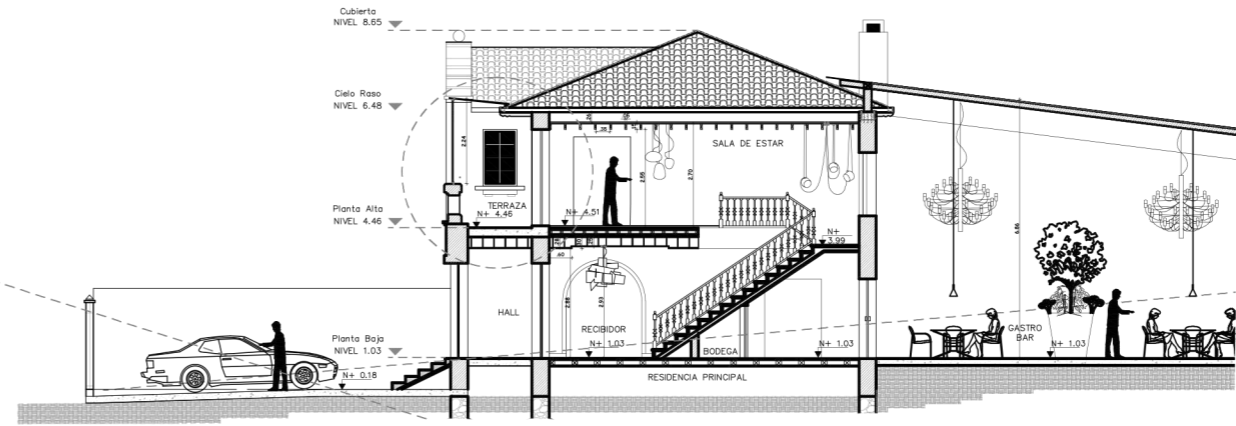
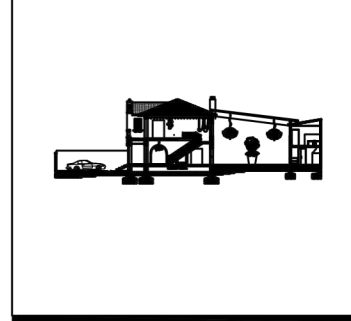


**D3**  
Detalle de anclaje de platina en  
dado de hormigón armado  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:5

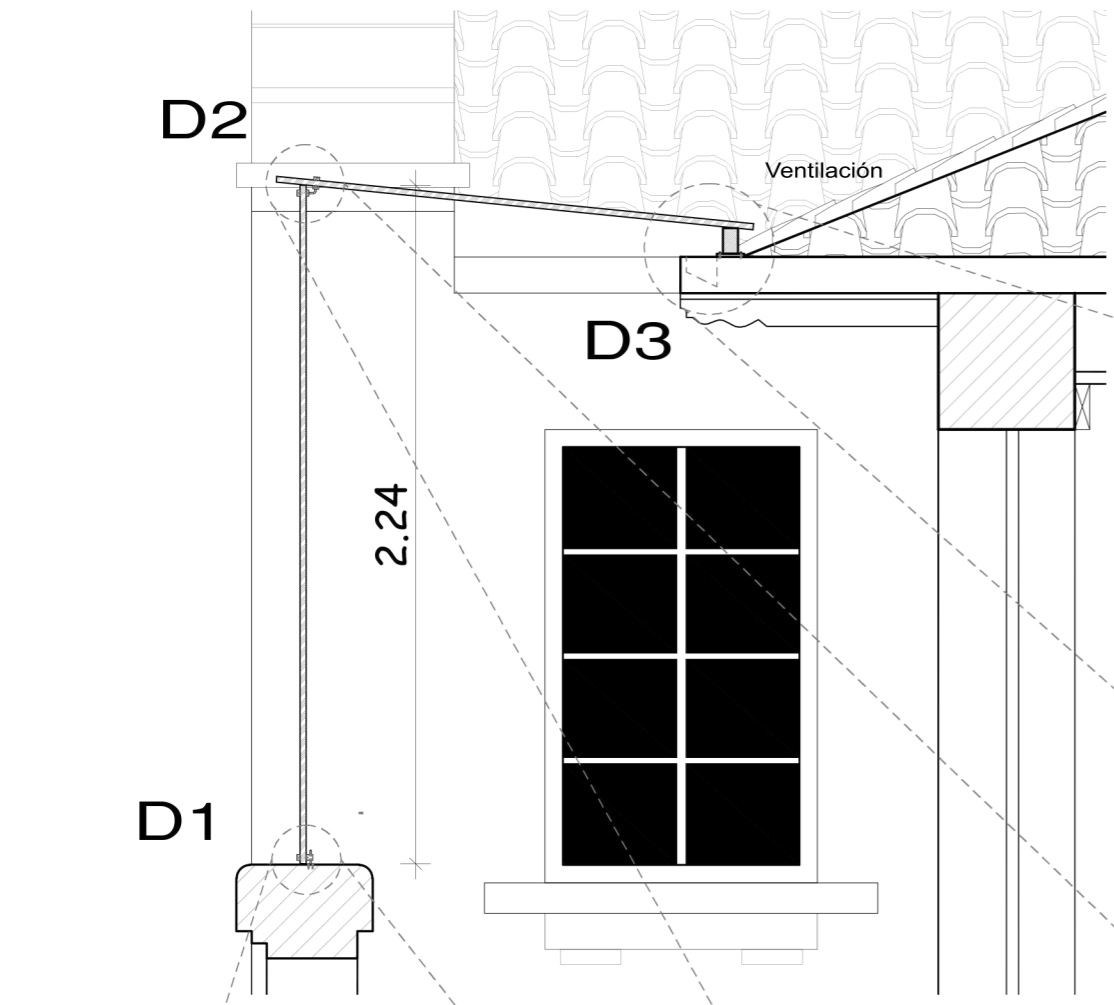


**D4**  
Detalle de anclaje de estructura para cubierta en Columna  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25

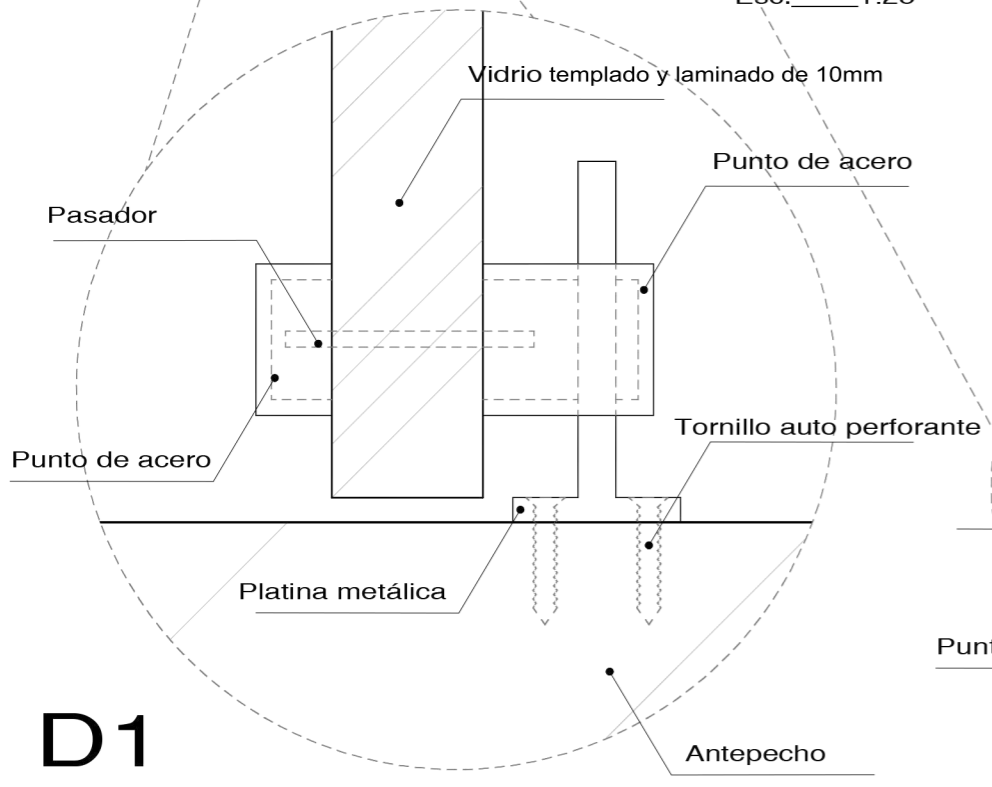




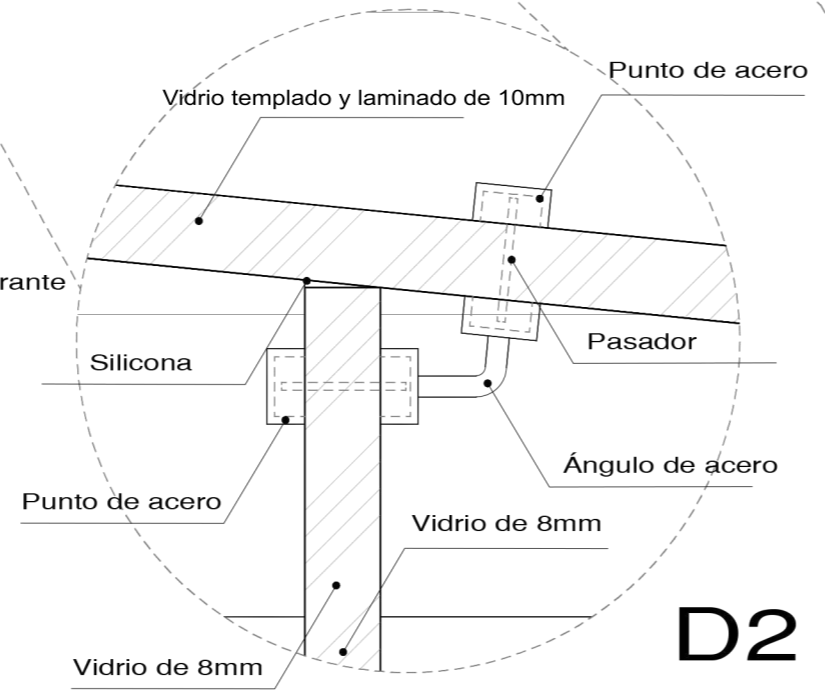
Visualización de cubierta de cristal en terraza  
Esc. 1:200



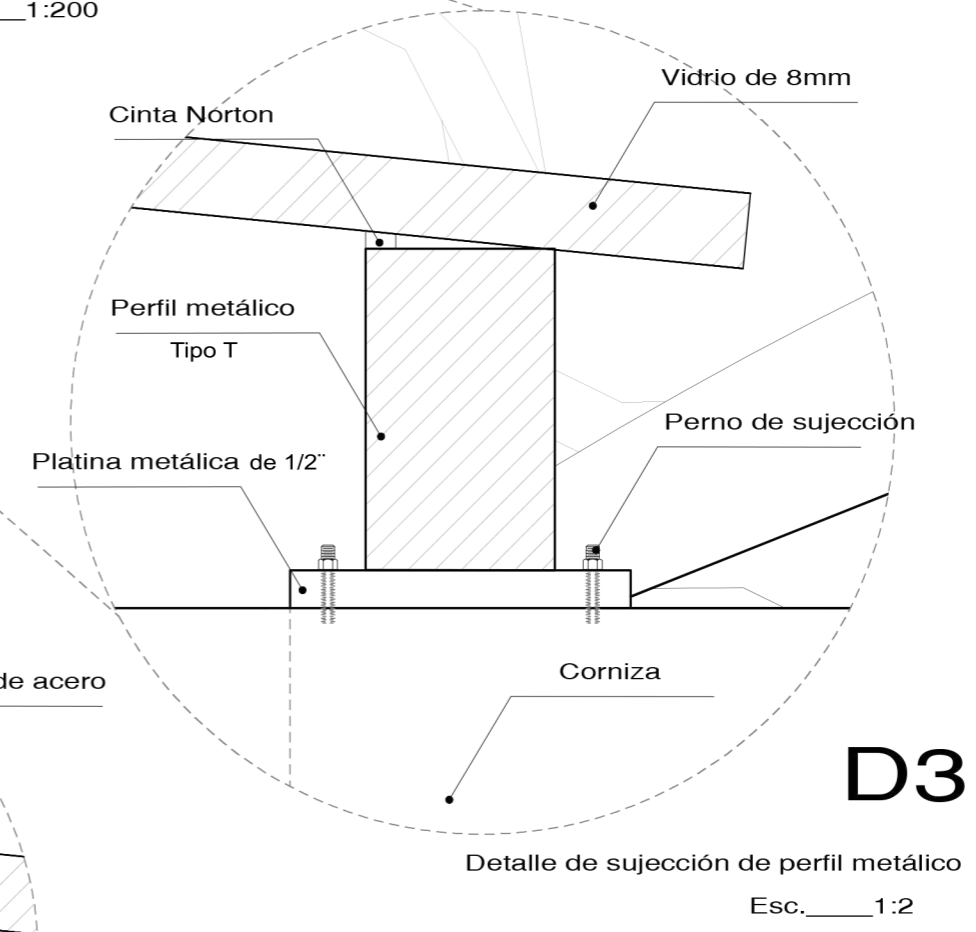
Detalle de instalación de vidrio en cubierta  
Esc. 1:25



D1  
Detalle de sujeción de vidrio con punto fijo y platina  
Esc. 1:2



D2  
Detalle de sujeción de vidrio con dos puntos fijos en ángulo  
Esc. 1:2



D3  
Detalle de sujeción de perfil metálico  
Esc. 1:2



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:  
Pablo Andrés Solórzano

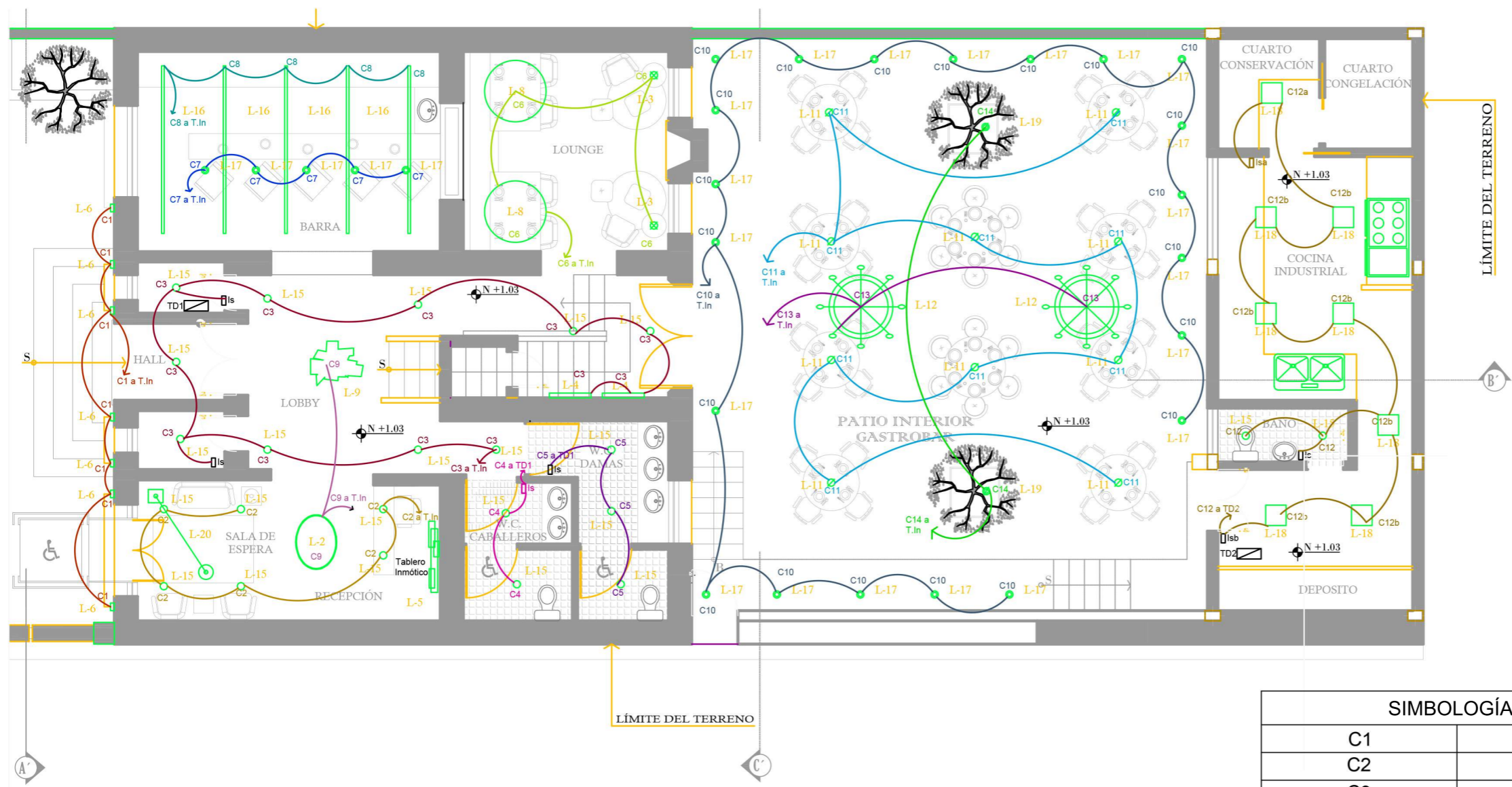
Contenido:  
  
Instalaciones  
Eléctricas  
( Circuitos )

Tutor:  
Arq. Roberto Valencia




Escala:  
Indicada

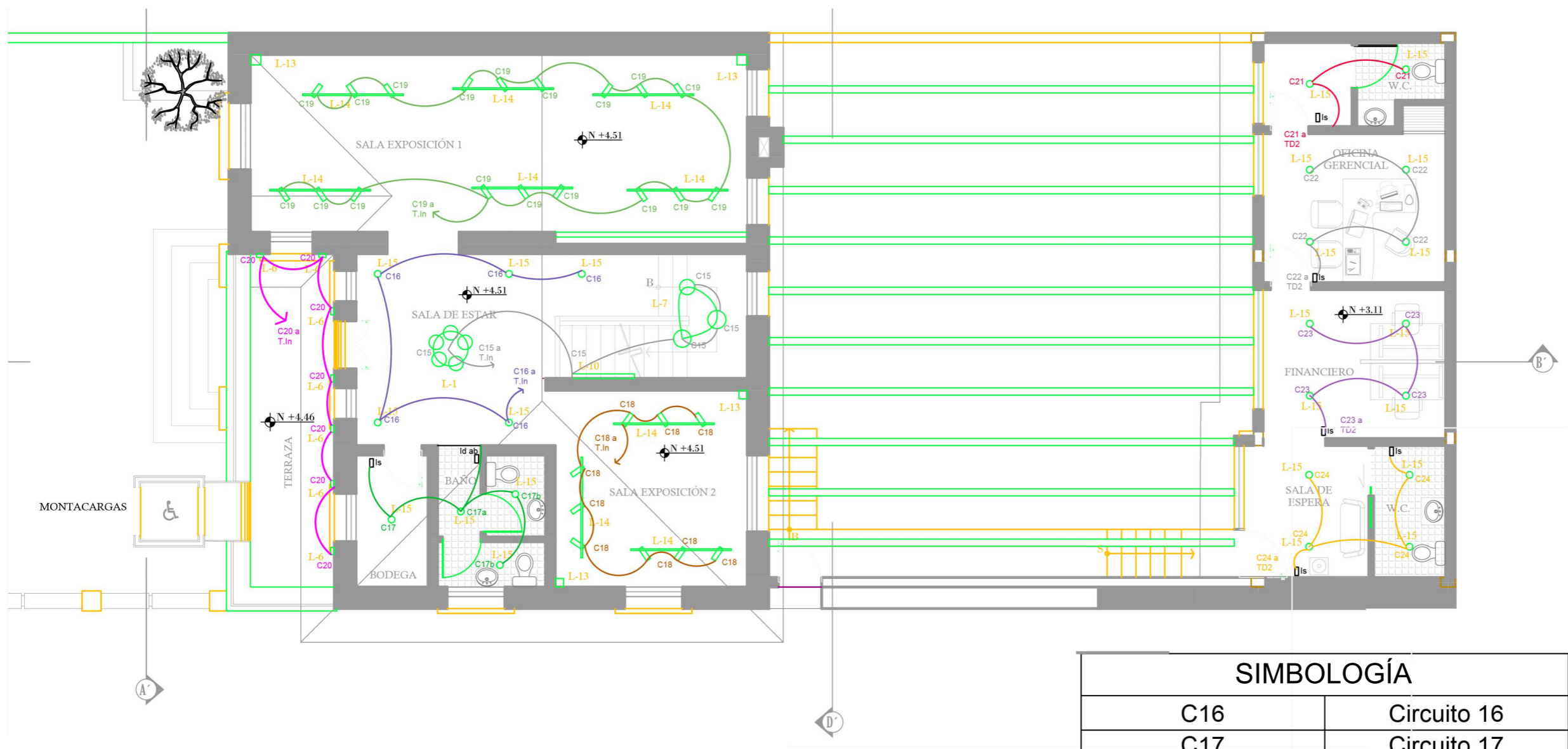
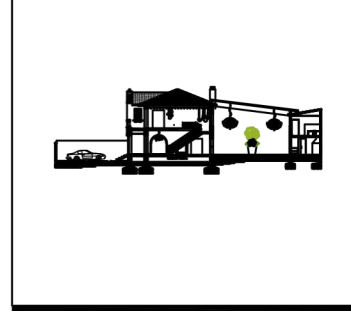
Fecha:  
28/06/17

Lámina:  
52





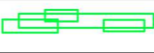


Planta Baja Circuitos  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:25

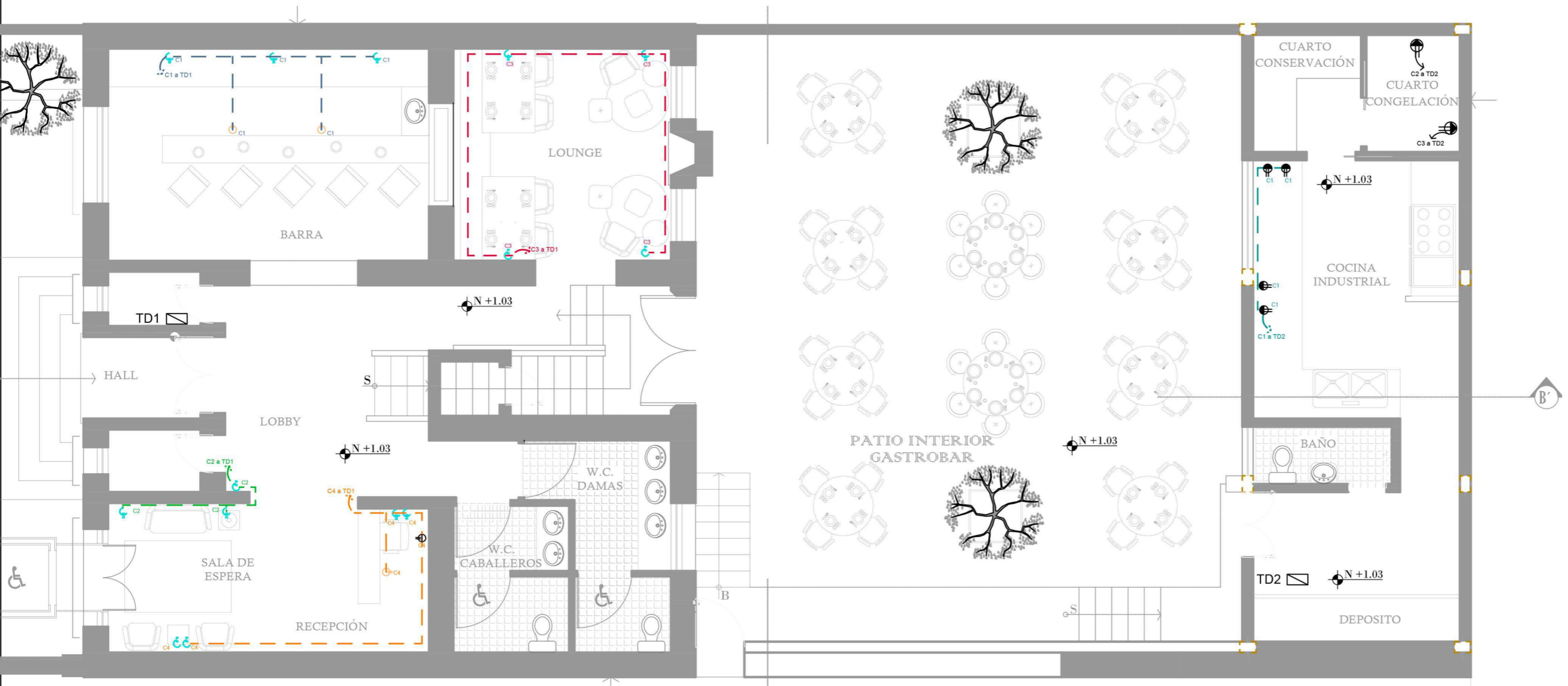
SIMBOLOGÍA	
C1	Circuito 1
C2	Circuito 2
C3	Circuito 3
C4	Circuito 4
C5	Circuito 5
C6	Circuito 6
C7	Circuito 7
C8	Circuito 8
C9	Circuito 9
C10	Circuito 10
C11	Circuito 11
C12	Circuito 12
C13	Circuito 13
C14	Circuito 14
C15	Circuito 15
TD1	Tablero de Distribución 1
TD2	Tablero de Distribución 2
	Tablero inmótico
	Interruptor Simple
	Interruptor Doble









Planta Alta Circuitos  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:125

### SIMBOLOGÍA

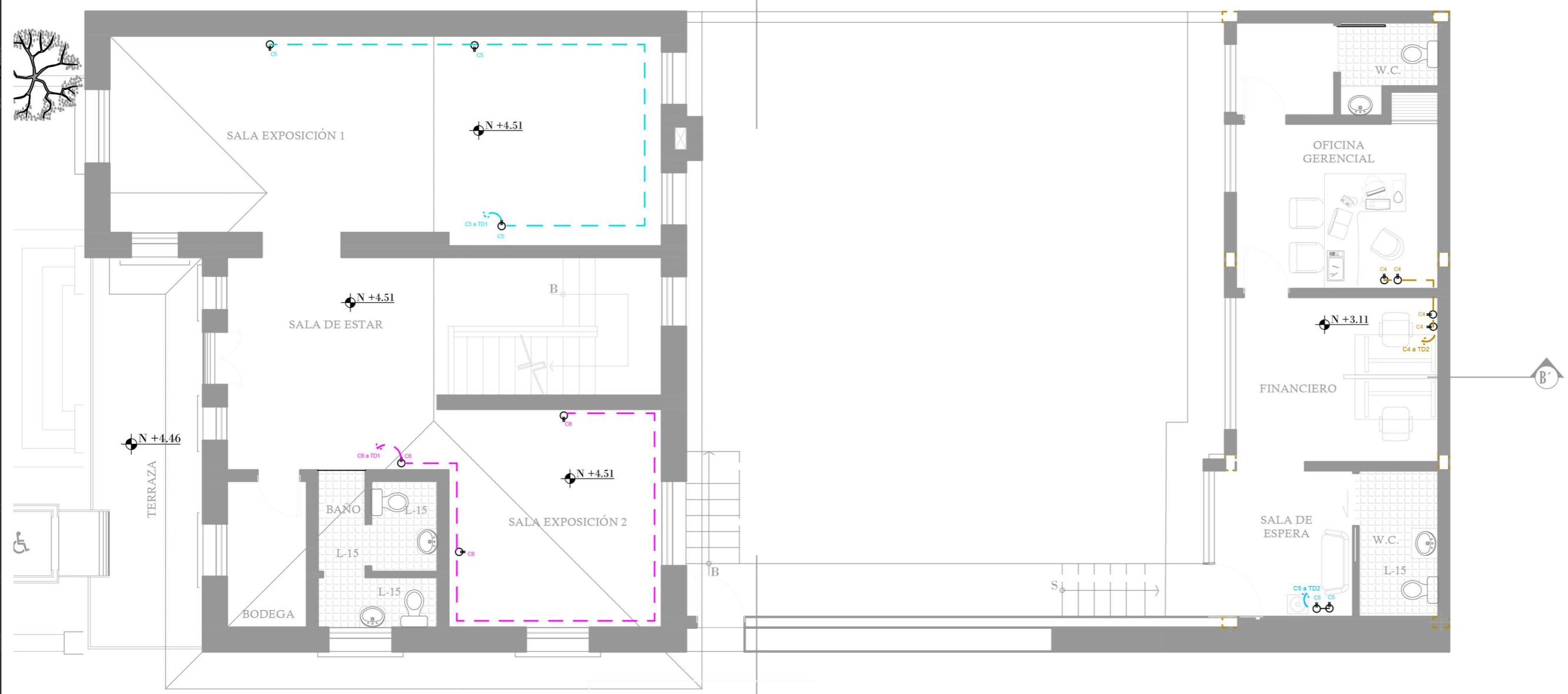
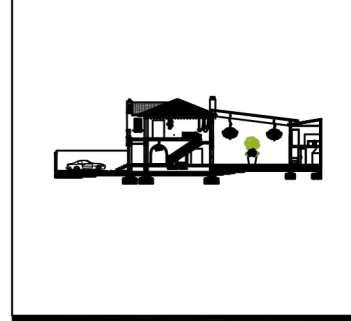
C16	Circuito 16
C17	Circuito 17
C18	Circuito 18
C19	Circuito 19
C20	Circuito 20
C21	Circuito 21
C22	Circuito 22
C23	Circuito 23
C24	Circuito 24
TD1 	Tablero de Distribución 1
TD2 	Tablero de Distribución 2
	Tablero inmótico
	Interruptor Simple
	Interruptor Doble









Planta Baja Fuerza  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:125

SIMBOLOGÍA	
	Tomacorriente Doble de piso
	Tomacorriente doble en pared
	Tomacorriente Especial 220v
	Tomacorriente sobre mesa
	Tablero de distribución 1
	Tablero de distribución 2

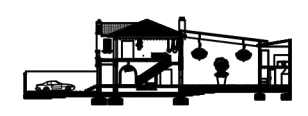
\*\* Las intalaciones eléctricas se realizan con cable gemelo de @10



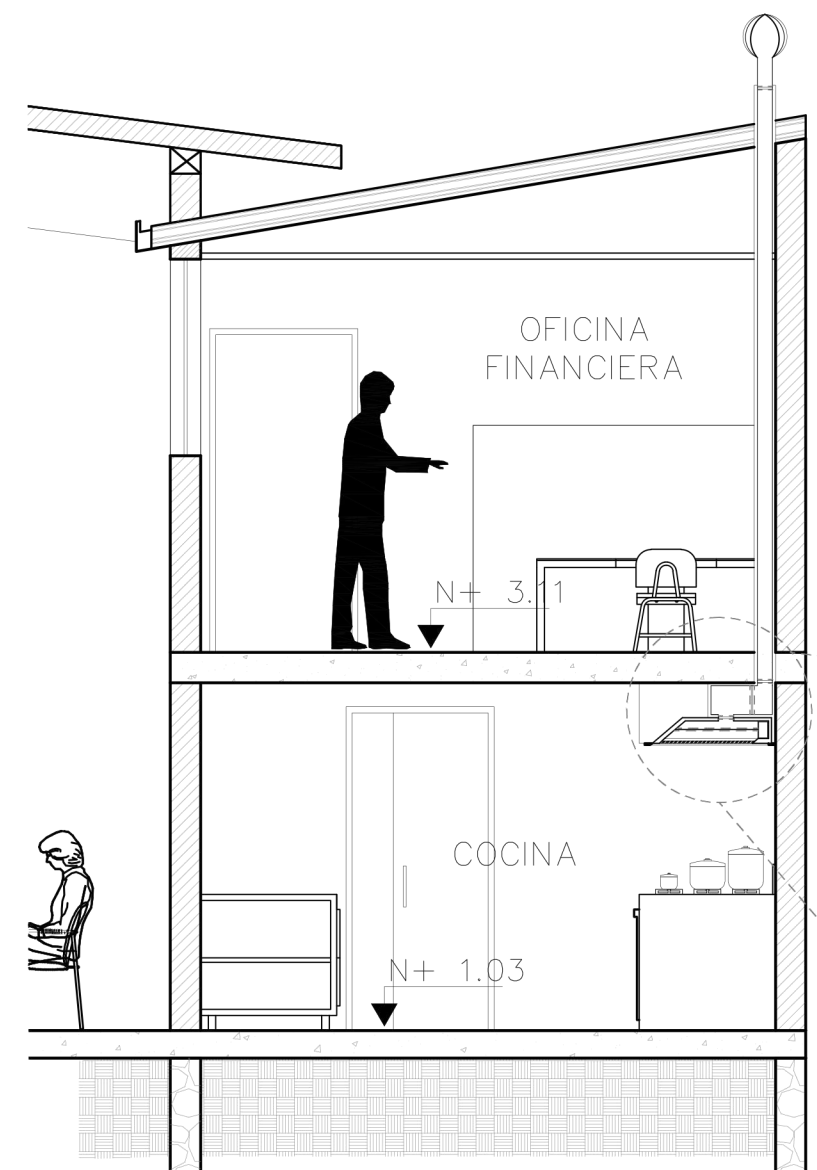
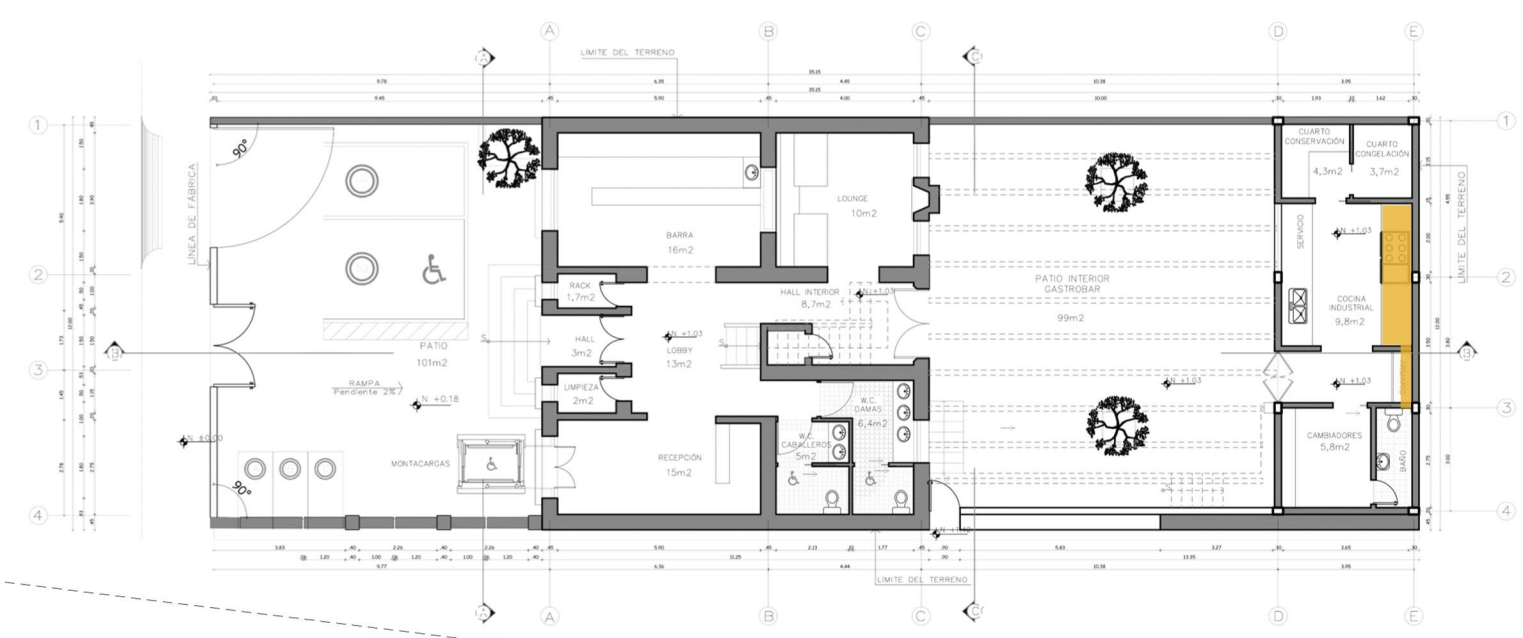
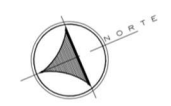
Planta Alta Fuerza  
Esc. \_\_\_\_\_ 1:125

SIMBOLOGÍA	
	Tomacorriente Doble de piso
	Tomacorriente doble en pared
	Tomacorriente Especial 220v
	Tomacorriente sobre mesa
	Tablero de distribución 1
	Tablero de distribución 2

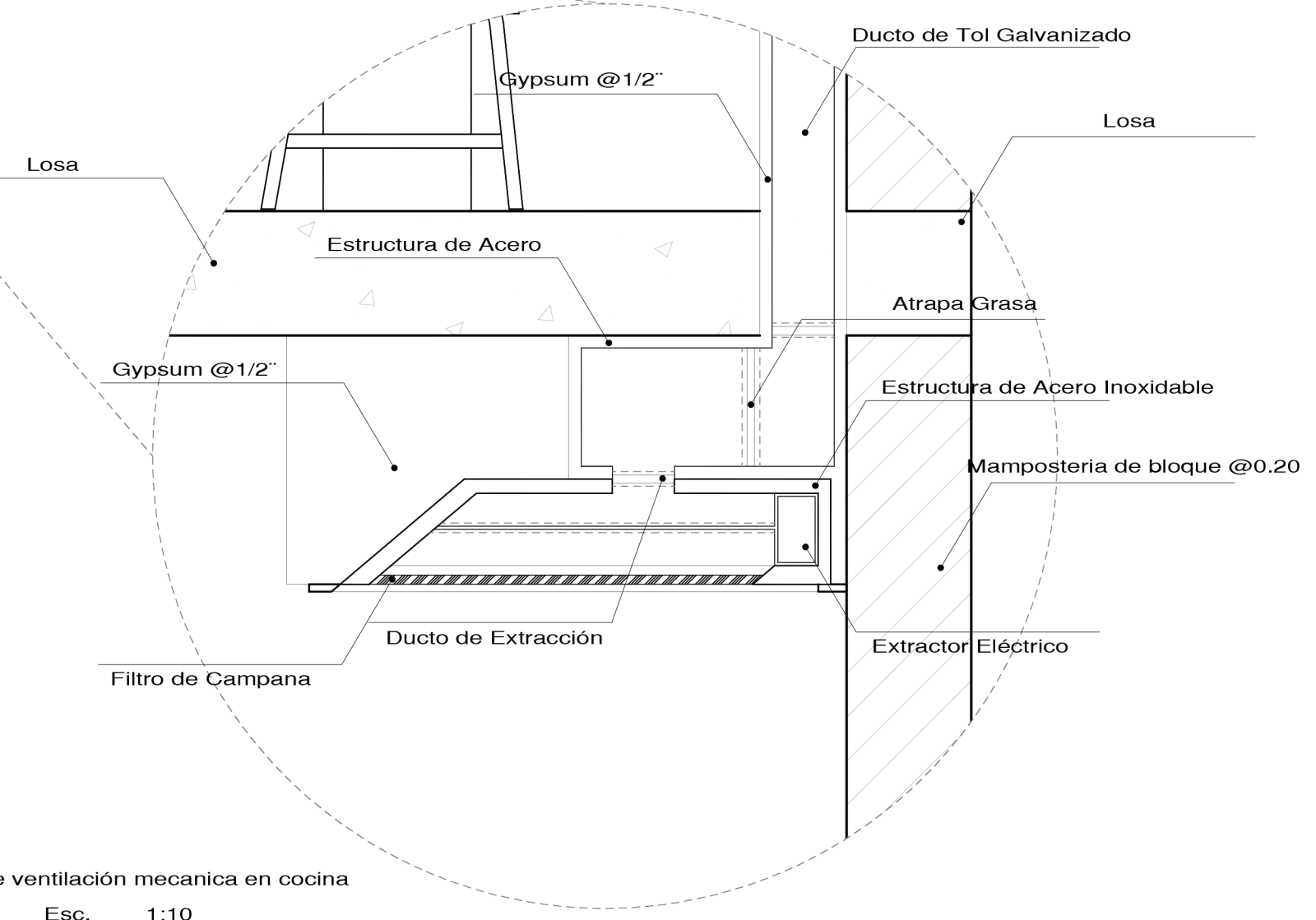
\*\* Las intalaciones eléctricas se realizan con cable gemelo de @10



Ventilación Mecánica en Cocina



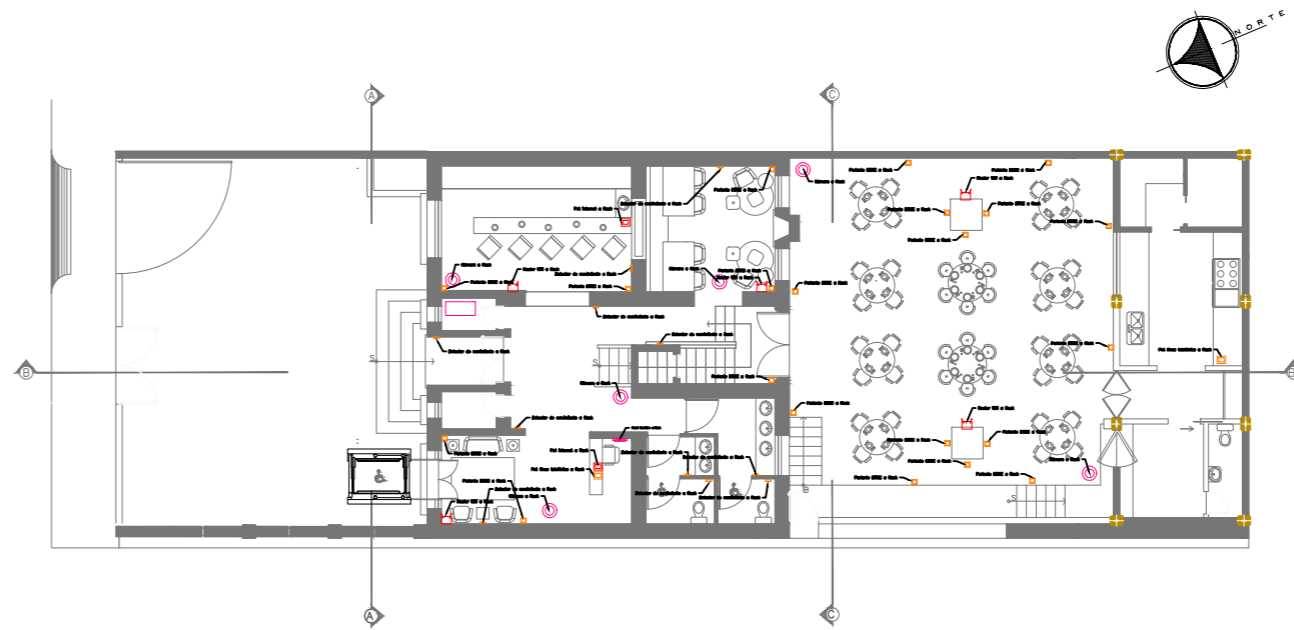
Corte B - B'  
Ventilación Mecánica de Cocina Industrial  
Esc. \_\_\_\_ 1:50



Detalle de ventilación mecánica en cocina  
Esc. \_\_\_\_ 1:10

# SIMBOLOGIA

Rack	
Panel Inmótico	
Cámara de Seguridad	
Punto para cable teléfono	
Punto para cable Internet	
Detectores de movimiento	
Parlante Bose	
Router Wifi	



Planta Baja - Instalaciones de Voz y Datos - Esc: 1:75

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones  
de  
Voz y Datos

Tutor:

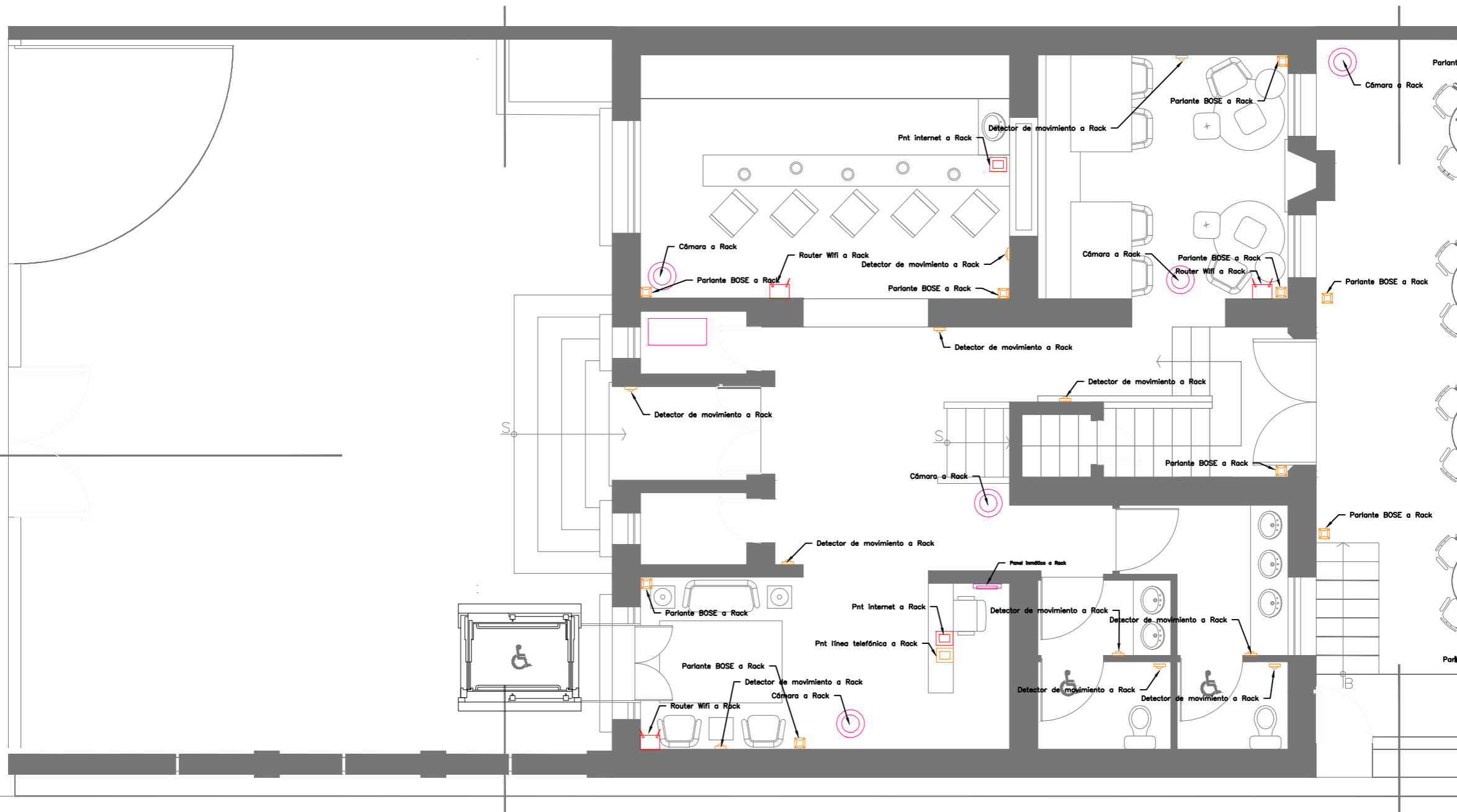
Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

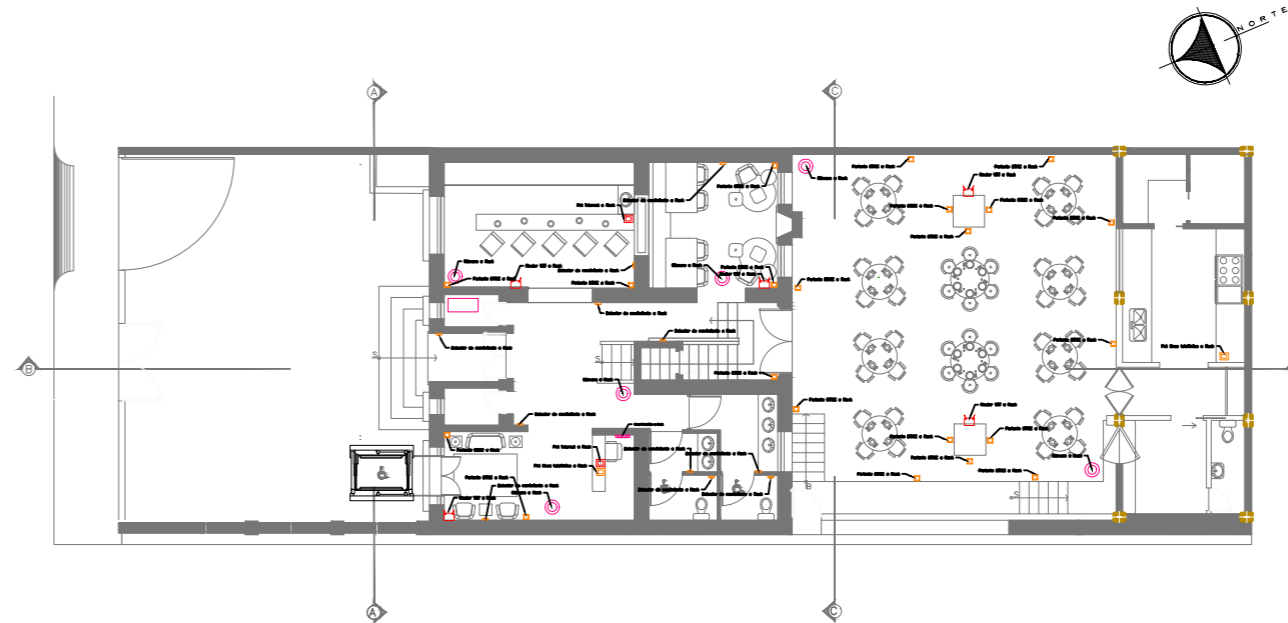
Lámina:

56

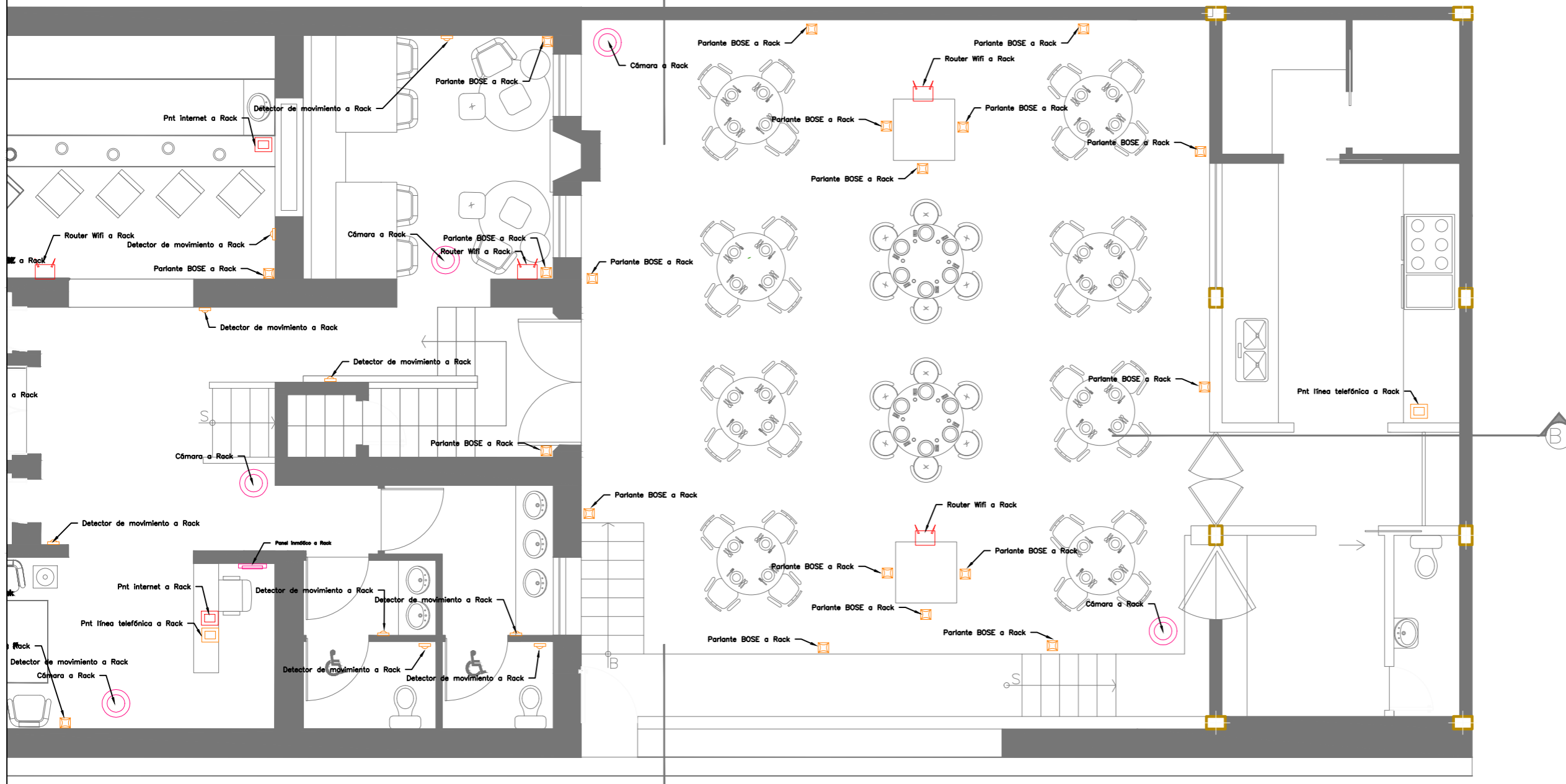


# SIMBOLOGIA

Rack	
Panel Inmótico	
Cámara de Seguridad	
Punto para cable teléfono	
Punto para cable Internet	
Detectores de movimiento	
Parlante Bose	
Router Wifi	



Planta Baja - Instalaciones de Voz y Datos - Esc: 1:75



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones  
de  
Voz y Datos

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

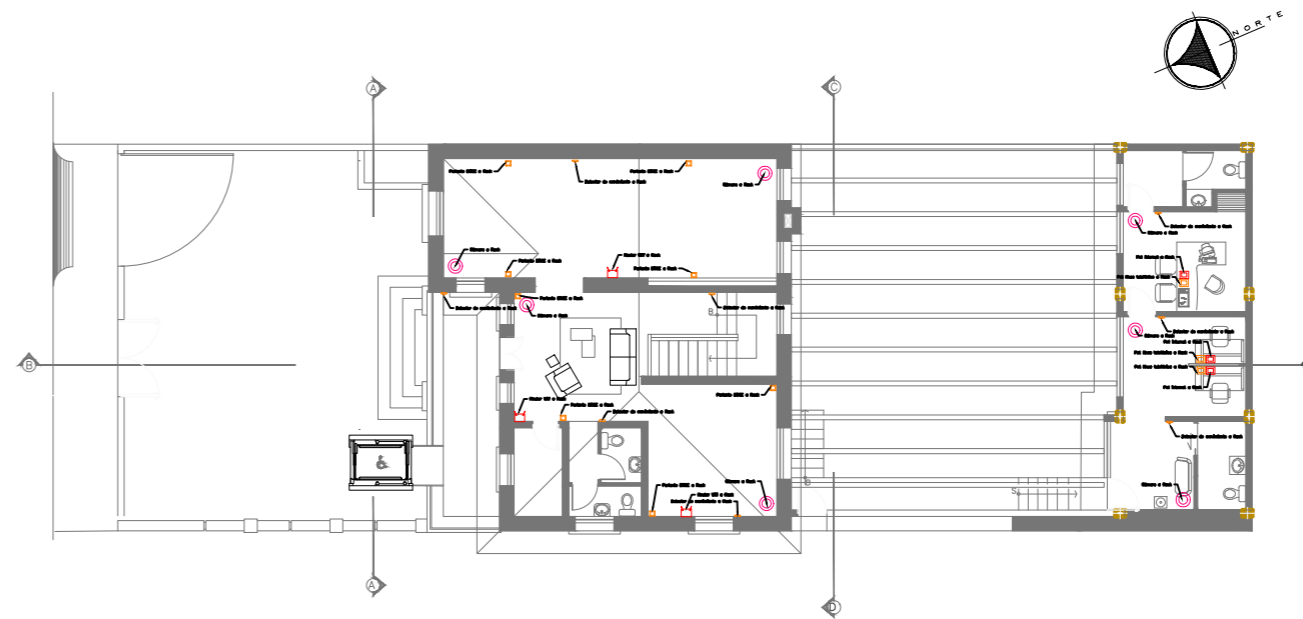
Lámina:

57

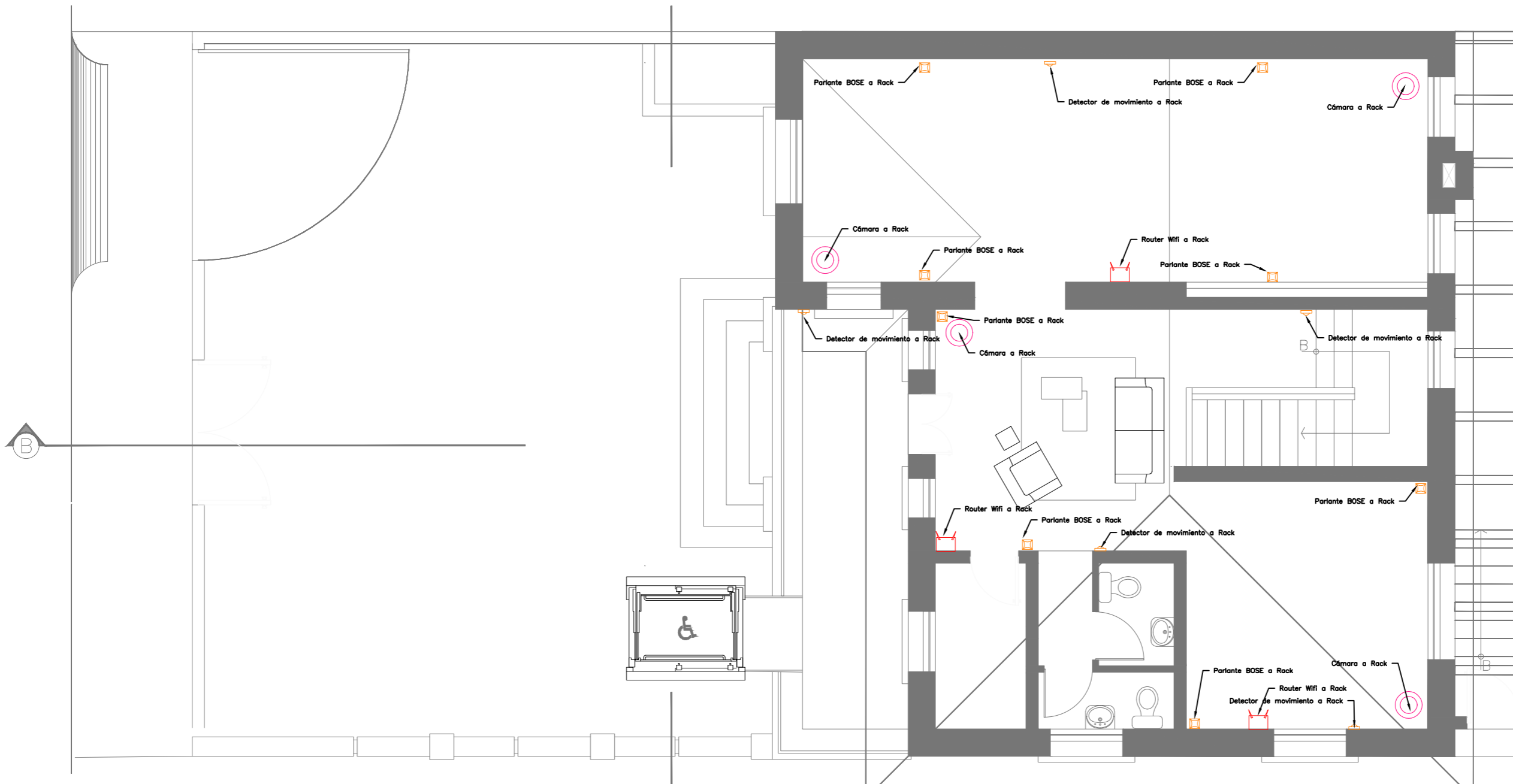


# SIMBOLOGIA

Rack	
Panel Inmótico	
Cámara de Seguridad	
Punto para cable teléfono	
Punto para cable Internet	
Detectores de movimiento	
Parlante Bose	
Router Wifi	



Planta Alta - Instalaciones de Voz y Datos - Esc: 1:75



Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones  
de  
Voz y Datos

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

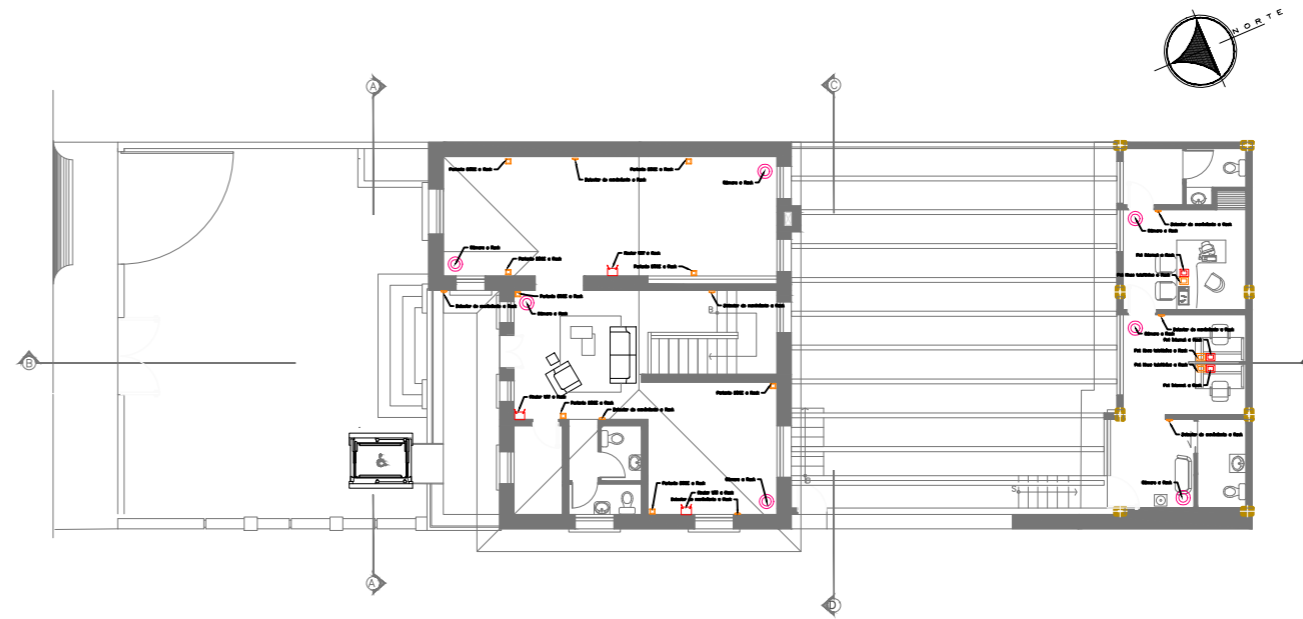
Fecha:  
28/06/17

Lámina:

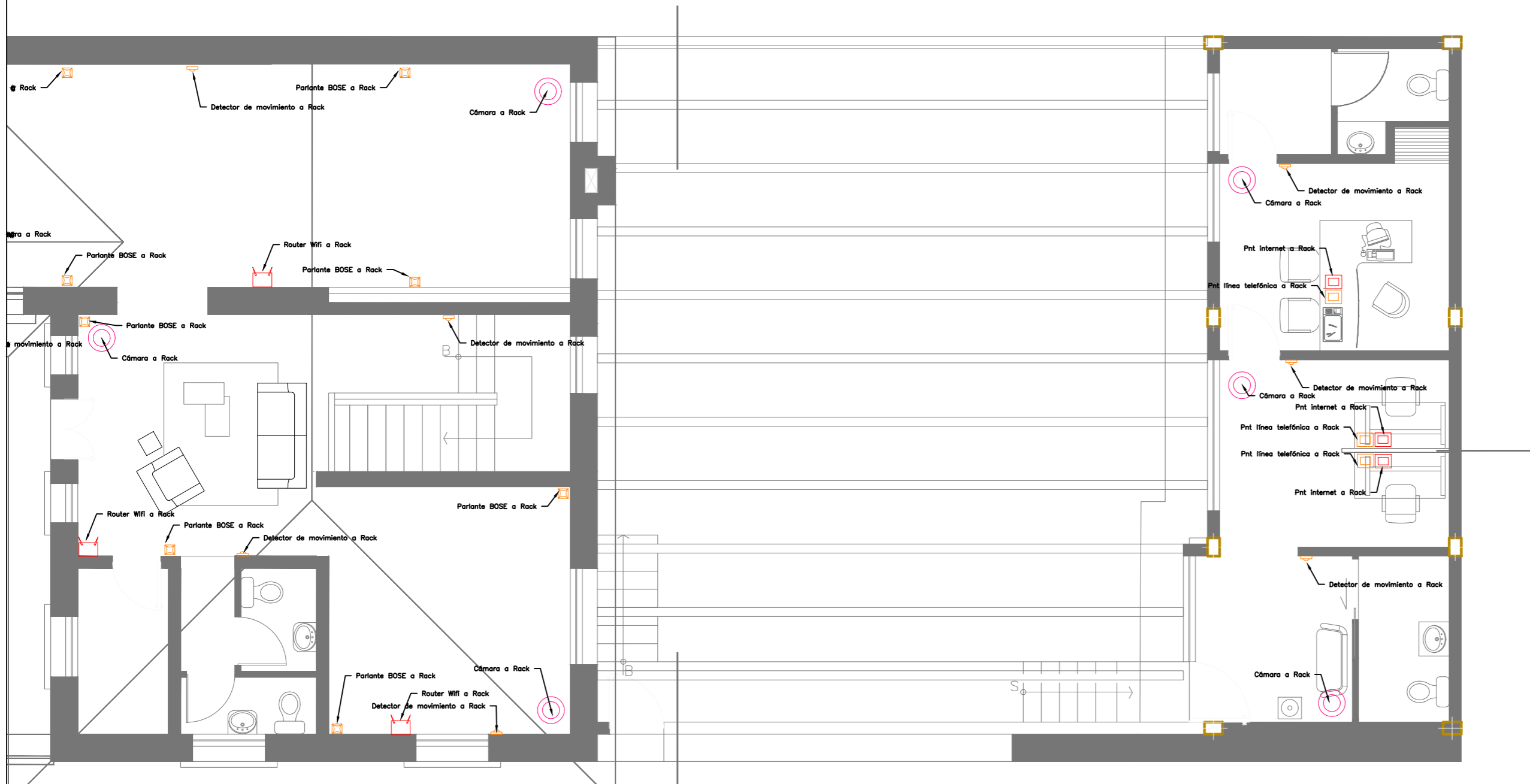
58

# SIMBOLOGIA

Rack	
Panel Inmótico	
Cámara de Seguridad	
Punto para cable teléfono	
Punto para cable Internet	
Detectores de movimiento	
Parlante Bose	
Router Wifi	



Planta Alta - Instalaciones de Voz y Datos - Esc: 1:75



### Ubicación en el Proyecto



### Trabajo de Fin de Carrera

Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.

### Autor:

Pablo Andrés Solórzano

### Contenido:

Instalaciones  
de  
Voz y Datos

### Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

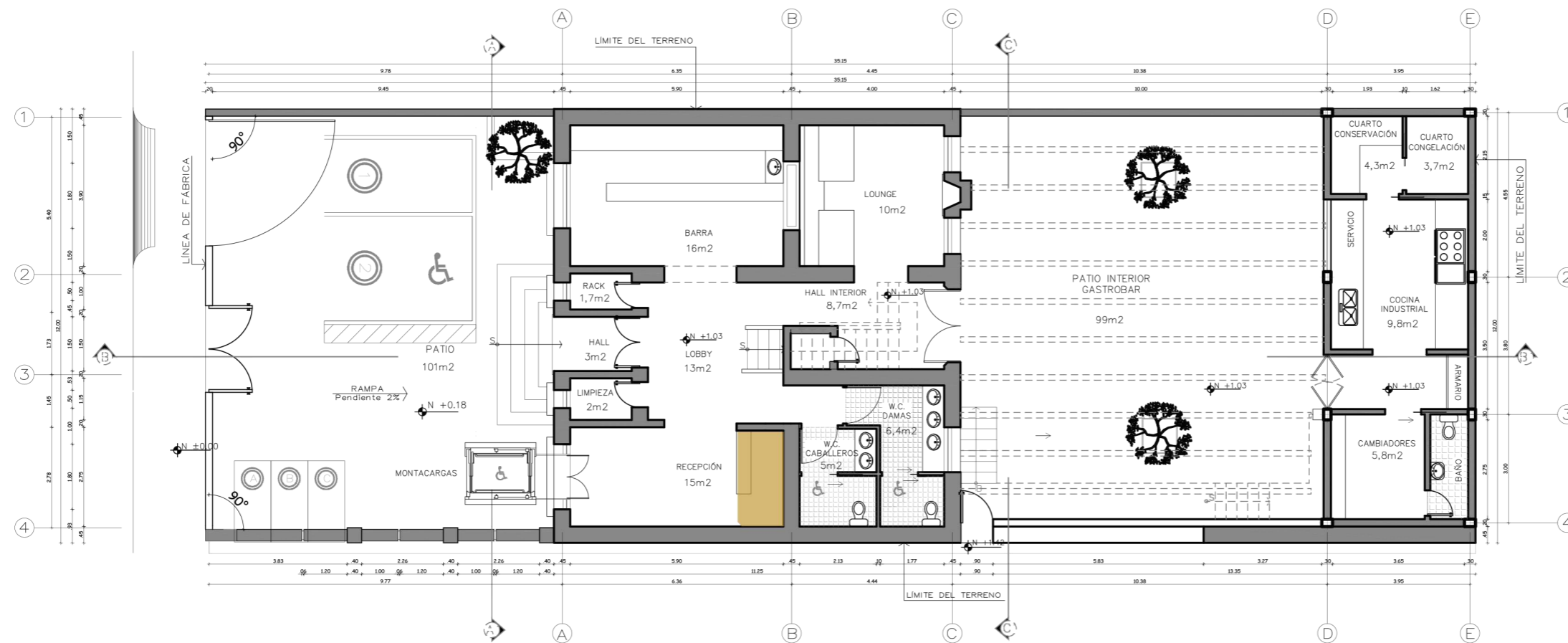
Fecha:  
28/06/17

Lámina:

59

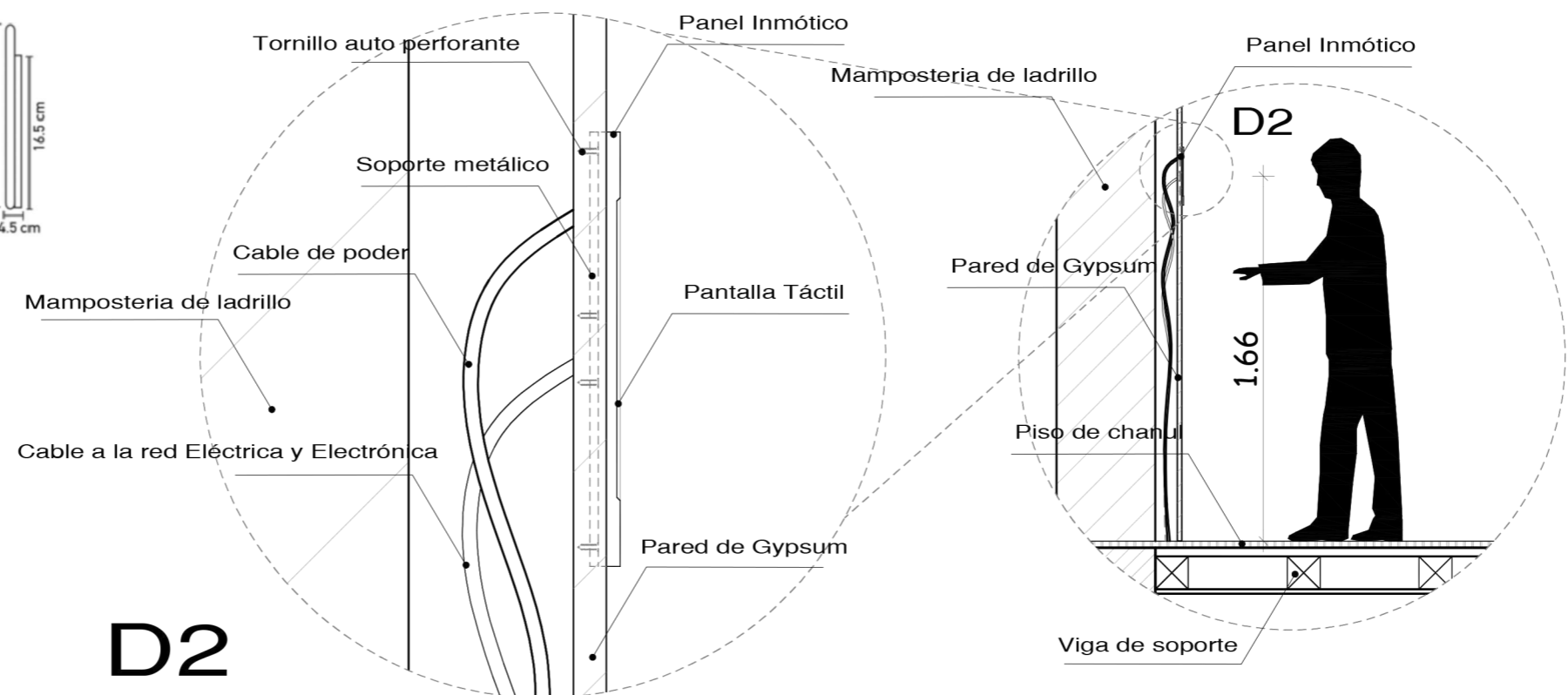
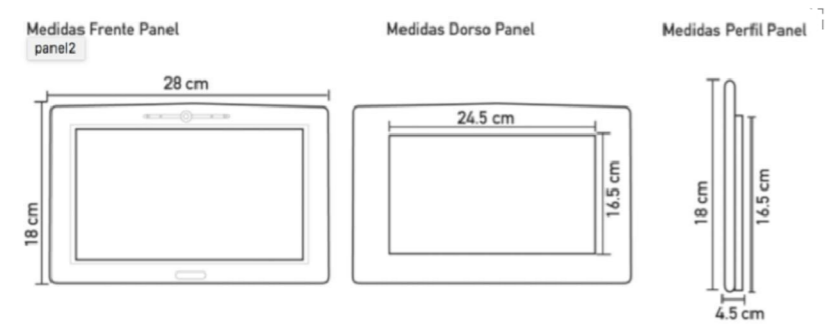


Rediseño Interiorista Integral de la Casa Patrimonial de la familia Cifuentes Terán en Galería de Arte & Gastrobar - Quito.



Visualización de instalación de panel inmótilo en recepción

Esc. \_\_\_\_ 1:50



Detalle de instalación de panel inmótilo en Gypsum

Esc. \_\_\_\_ 1:4

Detalle de instalación de panel inmótilo en recepción

Esc. \_\_\_\_ 1:30

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones  
de  
Emergencia

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

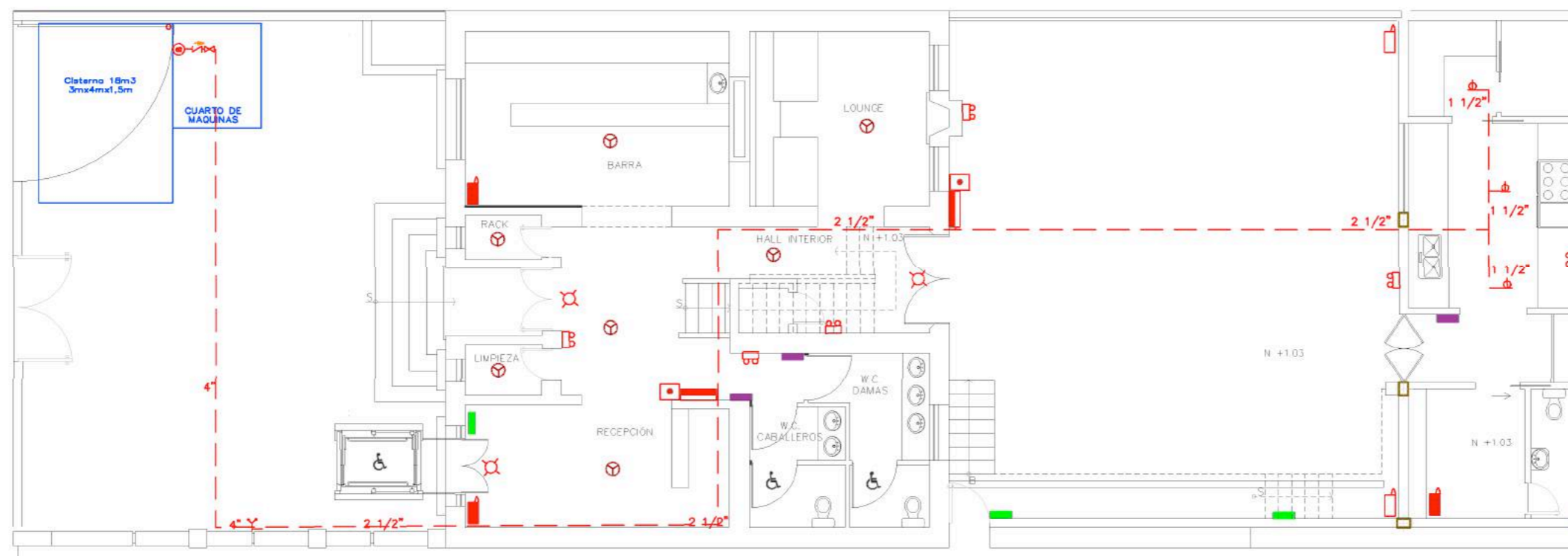
Fecha:  
28/06/17

Lámina:

60

SIMBOLOGÍA EQUIPAMIENTO CONTRA INCENDIOS

	EXTINTOR PDS 10 LBS.
	EXTINTOR CO2 10 LBS.
	PULSADOR
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	TUBERIA H.G. Ø 2 1/2"
	TOMA SIAMESA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS
	SPLINKER (ROCIADOR)
	LUZ ESTROBOSCOPICA
	DETECTOR DE HUMO
	SEÑALÉTICA DIRECCIONAL
	SEÑALÉTICA IDENTIFICATIVA
	PICTOGRAMA



Planta Baja - Instalaciones Contraincendios - Esc: 1: 125

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Instalaciones  
de  
Emergencia

Tutor:




Arq. Roberto Valencia

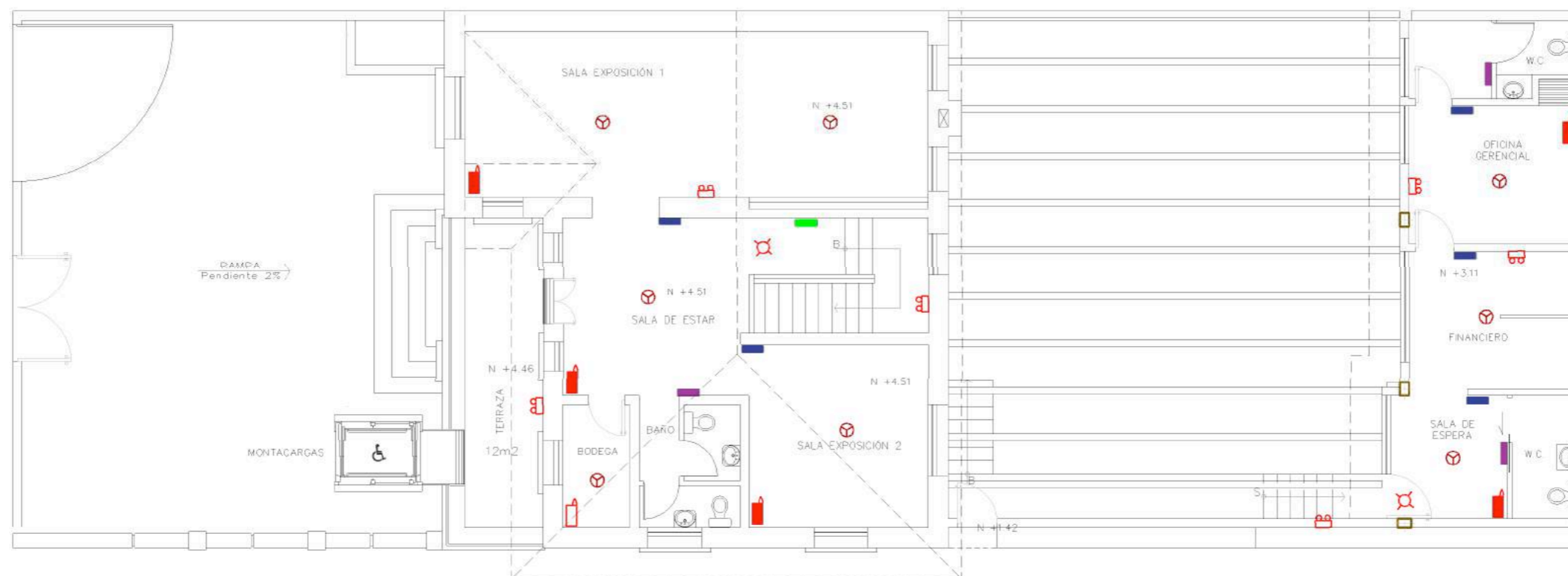
Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

Lámina:

61

SIMBOLOGIA EQUIPAMIENTO CONTRA INCENDIOS	
	EXTINTOR PQS 10 LBS.
	EXTINTOR CO2 10 LBS.
	PULSADOR
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	TUBERIA H.G. Ø 2"
	TOMA SIAMESA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS
	SPLINKER (ROCIADOR)
	LUZ ESTROBOSCOPICA
	DETECTOR DE HUMO
	SEÑALETICA DIRECCIONAL
	SEÑALETICA IDENTIFICATIVA
	PICTOGRAMA



Planta Alta - Instalaciones Contraincendios - Esc: 1: 125



DESCRIPCION DE RUBROS	CONTRATO			
	UNID.	CANTIDAD	P. UNIT.	V. TOTAL
<b>PRELIMINARES</b>				
<b>PIEZAS SANITARIAS</b>				
INODORO BLANCO	U	5,00	231,32	1.156,60
INODORO BLANCO ALARGADO - DISCAPACITADOS( INCL. ACCE.)	U	2,00	285,71	571,42
FREGADERO H.E. 1 POZO H=60CM INCLUYE ACCESORIOS	U	2,00	134,24	268,48
LAVACOPAS A.I.	U	1,00	143,36	143,36
LAVAMANOS BLANCO SIN GRIFERIA	U	10,00	87,24	872,40
<b>GRIFERIA</b>				
GRIFERÍA LAVAMANOS	U	10,00	73,27	732,70
LLAVE DE JARDIN	U	4,00	9,32	37,28
DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	U	7,00	20,74	145,18
DISPENSADOR DE PAPEL	U	7,00	24,06	168,42
SECADOR DE MANOS ELECTRICO 110V 60Hz METALICO	U	7,00	190,16	1.331,12
<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
<b>INSTALACION SANITARIA</b>				
TUBERIA PVC-D 160 MM	M	50,00	15,26	763,00
RASANTEO A MANO	M2	20,00	3,26	65,20
EXCAVACION MANUAL 2,01-3 M DE SUELO NATURAL	M3	20,00	7,40	148,00
DESALOJO A MAQUINA(CARGADORA Y VOLQUETA)	M3	50,00	5,38	269,00
EXCAVACION MANUAL 0-2 M DE SUELO NATURAL	M3	40,00	5,92	236,80
DESALOJO DE MATERIALES - CARGADO MANUAL	M3	40,00	10,56	422,40
CAJA DE REVISION 60*60*100 CM (HORMIGON)	U	4,00	79,64	318,56
BAJANTE A.LL. PVC-D 110 MM	M	60,00	12,58	754,80
DESAGUE PVC-D 110 MM	PTO	10,00	41,10	411,00
DESAGUE PVC-D 50 MM	PTO	15,00	28,11	421,65
<b>INSTALACION DE AGUA POTABLE</b>				
TUBERIA PVC P 110 MM 1.25 MPA	M	80,00	33,78	2.702,40
TUBERIA PVC P 90 MM 1.25 MPA	M	60,00	28,47	1.708,20
TEE Ø 110 MM PVC U/E	U	26,00	17,00	442,00
REDUCTORA PVC U/E DE 110 MM A 90 MM	U	10,00	15,02	150,20
TEE Ø 90 MM PVC U/E	U	73,00	10,31	752,63
TUBERIA PVC P 63 MM 1.25 MPA	M	200,00	23,75	4.750,00
TUBERIA PVC P ROSCABLE 19 MM	M	190,00	10,92	2.074,80
TEE Ø 25 MM PVC U/R	U	24,00	5,86	140,64
TEE Ø 20 MM PVC U/R	U	2,00	3,84	7,68
REDUCTORA PVC R/R DE 25 MM A 20 MM	U	23,00	3,19	73,37



ACOMETIDA DOMICILIARIA 110 MM	U	1,00	1.540,31	1.540,31
UNION DRESSER 110 MM	U	5,00	29,71	148,55
UNION DRESSER 90 MM	U	5,00	22,80	114,00
VALVULA CHECK 110 MM	U	1,00	413,55	413,55
VALVULA DE COMPUERTA 110 MM	U	4,00	344,35	1.377,40
VALVULA DE COMPUERTA 90 MM	U	5,00	278,93	1.394,65
LLAVE DE MANGUERA DE BRONCE D=1/2"	U	5,00	13,36	66,80
BOMBA HIDRONEUMÁTICA Y ACCESORIOS	U	1,00	1.459,48	1.459,48
CALEFONES 16 lt	U	1,00	362,87	362,87
<b>SISTEMA CONTRA INCENDIOS</b>				
TOMA SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	U	1,00	332,22	332,22
EXTINTOR TIPO ABC CON ABRAZADERA (10 LIBRAS)	U	5,00	49,36	246,80
EXTINTOR 10 LBS CO2	U	12,00	114,26	1.371,12
SIRENA PARA ALARMA DE SEGURIDAD, 12DVC, 15W DECORATIVA	U	1,00	156,70	156,70
PULSADOR	U	2,00	59,94	119,88
GABINETE CONTRA INCENDIOS COMPLETO	U	2,00	387,93	775,86
BOMBA DE SHP TRIFASICA	U	1,00	2.489,33	2.489,33
TABLERO DE CONTROL ELECTRICO 10HP	U	1,00	788,00	788,00
TUBO GALVANIZADO ASTM 1 1/2" - 6.00 M	U	2,00	52,88	105,76
TUBO GALVANIZADO ASTM 2 1/2" - 6.40 M	U	15,00	97,50	1.462,50
CODO H.G. 2 1/2" X 90°	U	6,00	15,72	94,32
CODO H.G. 2" X 90°	U	5,00	5,11	25,55
CODO H.G. 1 1/2" 90°	U	10,00	4,84	48,40
TEE H.G. 2 1/2"	U	2,00	24,87	49,74
BUSHING H.G. 1 1/2" X 1 "	U	6,00	4,83	28,98
BUSHING H.G. 1" X 1/2 "	U	27,00	4,17	112,59
CRUZ GALVANIZADA DE 1" 1/2	U	4,00	13,79	55,16
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELEFONICAS</b>				
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				
PUNTO DE ILUMINACIÓN PARQUEADEROS	U	8,00	39,70	317,60
PUNTO DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	U	40,00	31,39	1.255,60
TOMACORRIENTE DOBLE TIERRA AISLADA	PTO	40,00	38,82	1.552,80
PUNTO DE TOMACORRIENTE REGULADO	U	20,00	38,82	776,40
TABLERO DE DISTRIBUCION DE 30 PUNTOS TRIFASICA	U	1,00	236,28	236,28
<b>INSTALACIONES ELECTONICAS</b>				
<b>SISTEMA DE INCENDIOS</b>				
PUNTO PARA DETECTOR DE INCENDIO O CO	U	40,00	63,47	2.538,80
PUNTO DE ESTACION MANUAL DE INCENDIO	U	30,00	63,47	1.904,10
PUNTO PARA LUZ ESTROBOSCOPICA	U	10,00	63,47	634,70
PUNTO PARA CENTRAL DE INCENDIO	U	1,00	63,47	63,47
DETECTOR DE HUMO DIRECC. FOTOELECTRONICO	U	40,00	58,81	2.352,40
SOFTWARE PARA CENTRAL DE INCENDIOS Y MONITOREO	U	1,00	531,00	531,00
DETECTOR INFRARROJO DE HUMO	U	6,00	123,71	742,26
AVISO DE SALIDA EN ESPAÑOL	U	10,00	64,51	645,10
LAMPARA DE EMERGENCIA	U	30,00	56,25	1.687,50
<b>SISTEMA DE CCTV</b>				

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

Presupuesto  
Referencial  
Instalaciones

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
Indicada

Fecha:  
28/06/17

Lámina:

61-c

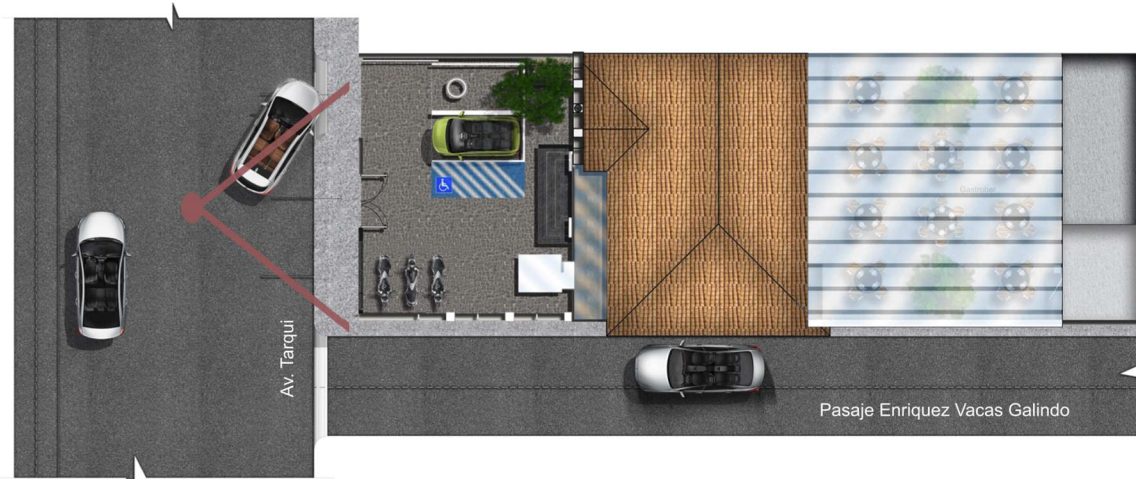
PUNTO CÁMARA EXTERIOR	U	5,00	95,49	477,45
PUNTO CÁMARA INTERIOR	U	8,00	95,49	763,92
PUNTO PARA SERVIDOR DE CCTV	U	1,00	95,49	95,49
CÁMARA EXTERIOR	U	5,00	119,72	598,60
CÁMARA INTERIOR	U	8,00	119,72	957,76
PANEL INMÓTICO	U	1,00	2.360,00	2.360,00
<b>SISTEMA DE SEGURIDAD</b>				
DETECTOR DE MOVIMIENTO	U	50,00	65,35	3.267,50
CONTACTO MAGNETICO EXTERIOR	U	40,00	21,81	872,40
SIRENA CONTRA INCENDIOS	U	1,00	72,71	72,71
<b>SISTEMA VOZ Y DATOS</b>				
PUNTO DE DATOS	U	50,00	54,86	2.743,00
RACK 48"	U	5,00	631,32	3.156,60
PATCH PANEL 24 PUERTOS	U	10,00	270,23	2.702,30
PATCH CORD DE 3"	U	80,00	8,25	660,00
PATCH CORD DE 7"	U	80,00	10,95	876,00
PUNTO COAXIAL	U	40,00	28,06	1.122,40
FIBRA OPTICA	M	200,00	7,95	1.590,00
<b>SONIDO</b>				
PARLANTE BOSE 120CM	U	22,00	261,35	5.749,70
<b>SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS</b>				
PUNTO PANEL DE CONTROL	U	1,00	42,73	42,73
PUNTO LECTOR DE PROXIMIDAD	U	17,00	42,73	726,41
PUNTO CERRADURA ELECTROMAGNÉTICA	U	17,00	42,73	726,41
PUNTO DE PULSANTE DE SALIDA	U	17,00	42,73	726,41
<b>VENTILACION</b>				
<b>EQUIPAMIENTO MECANICO</b>				
INTERCEPTOR DE GRASA IC - 132 EN ACERO INOXIDABLE	U	1,00	3.240,62	3.240,62
DUCTOS DE TOL GALVANIZADO RECTANGULARES SIN AISLAMIENTO	Kg	100,00	6,17	617,00
CUARTO DE CONGELACIÓN 3.78M2	U	1,00	13.760,00	13.760,00
CAMPANA DE EXTRACCION DE OLORES CON FILTRO EN ACERO INOXIDABLE	U	1,00	2.932,29	2.932,29
<b>ELEVADORES</b>				
MONTCARGAS MITSUBISHI 140CMX120CMX800CM	U	1,00	23.000,00	23.000,00
			<b>TOTAL</b>	<b>126.255,52</b>



Ubicación en el Proyecto



Ubicación  
Implantación  
Av. Tarqui



Fachada Principal



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

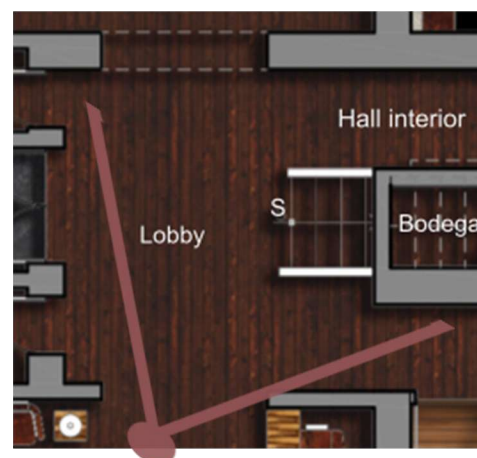
Lámina:

62

Ubicación en el Proyecto



Ubicación  
Planta Baja



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

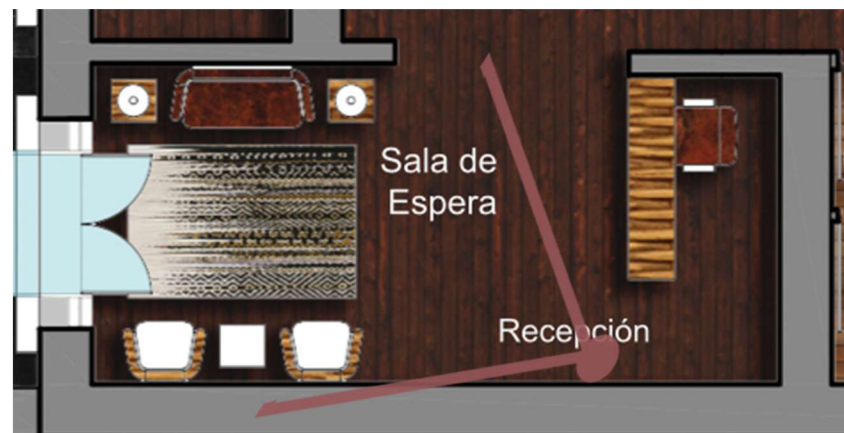
Fecha:  
01/06/17

Lámina:

63



Ubicación  
Planta Baja



Sala de Espera



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

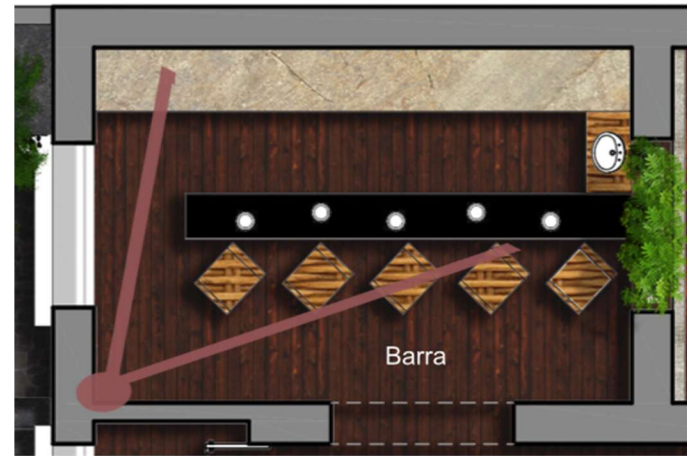
Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

64

Ubicación  
Planta Baja



Facultad de  
Arquitectura y Diseño

Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

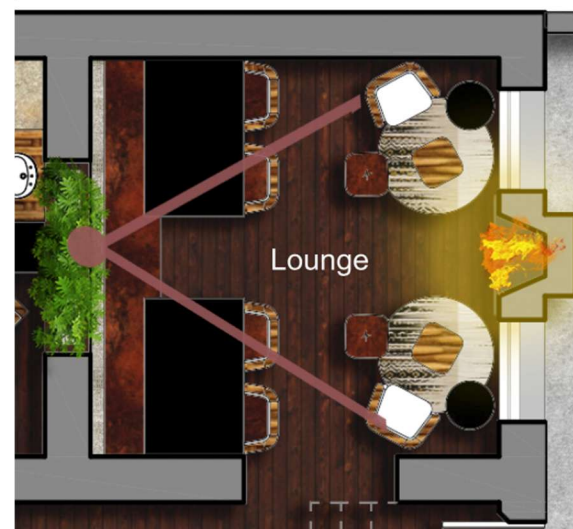
66



Ubicación en el Proyecto



Ubicación  
Planta Baja



Lounge

Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

67





Ubicación  
Planta Baja





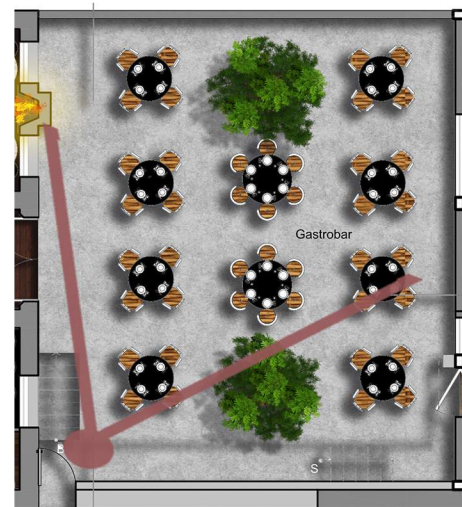
Ubicación  
Planta Baja



Mural



Ubicación  
Planta Baja



Jardín Vertical



Ubicación en el Proyecto



Ubicación  
Planta Baja



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

71

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

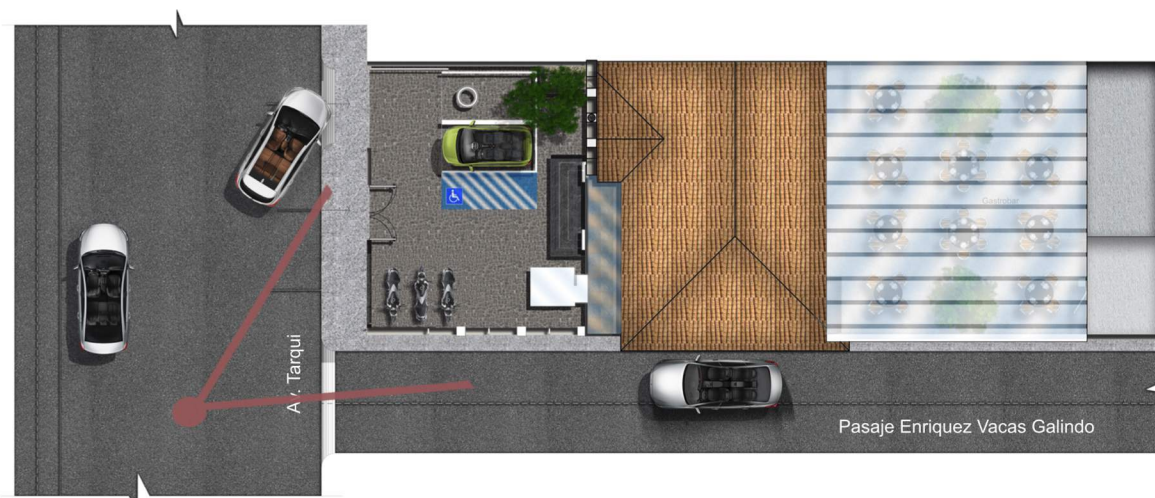
Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

72

Ubicación  
Implantación  
Pasaje Enriquez Vacas  
Galindo



Vista Lateral - Fachada Oeste

Ubicación  
Planta Alta



Facultad de  
Arquitectura y Diseño  
Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

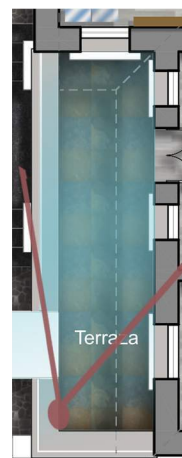
Lámina:

73

Ubicación en el Proyecto



Ubicación  
Planta Alta



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RCIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

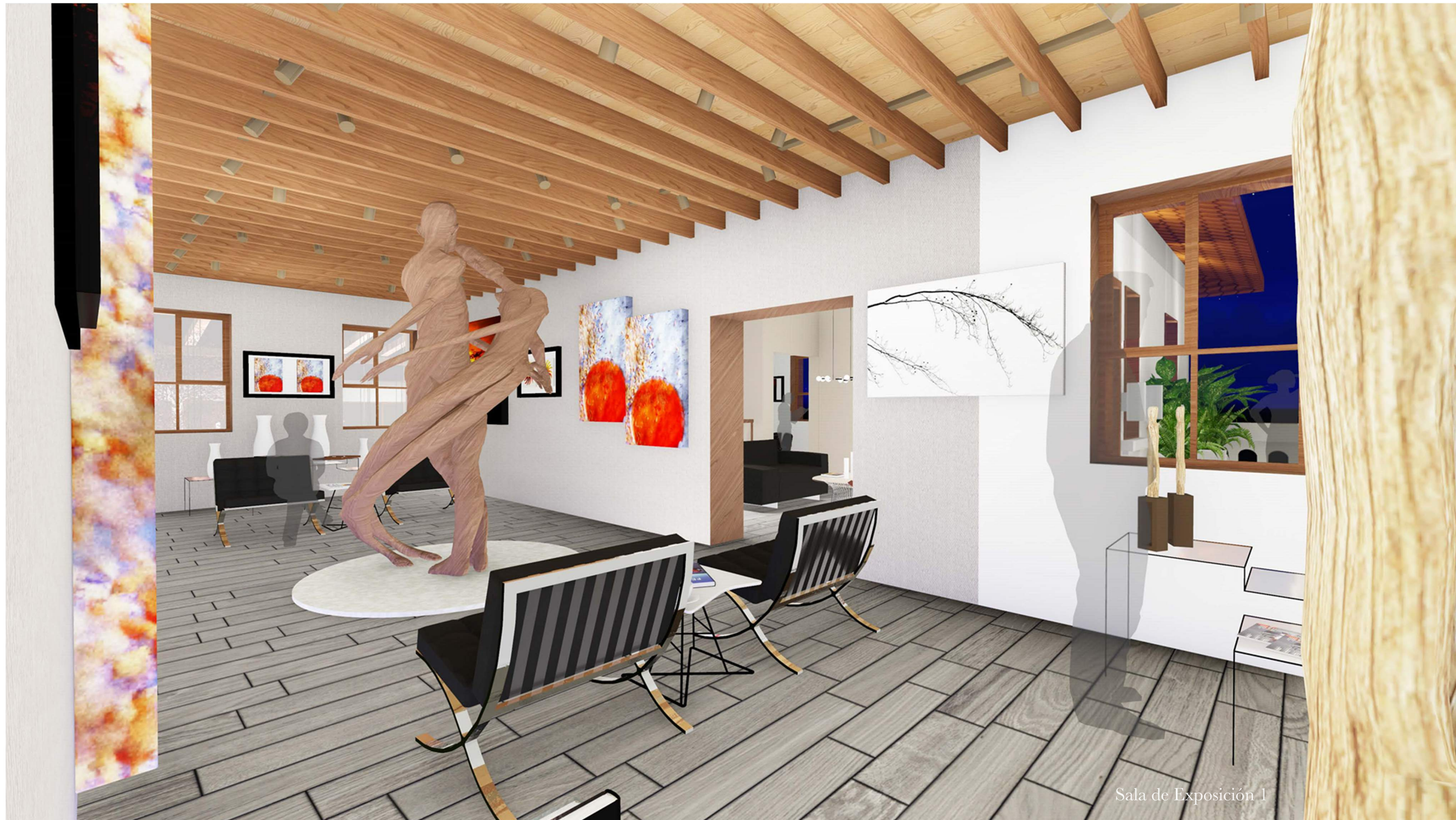
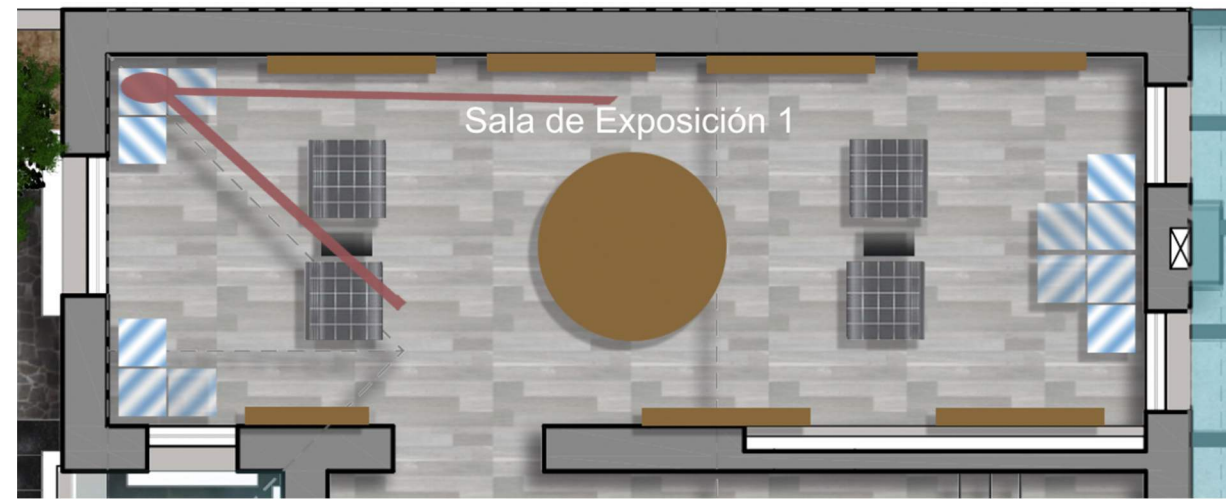
Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

74

Ubicación  
Planta Alta



Facultad de  
Arquitectura y Diseño  
Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

75



Ubicación  
Planta Alta



Sala de Exposición 2

Ubicación  
Planta Alta



Facultad de  
Arquitectura y Diseño  
Escuela de  
Arquitectura Interior

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

77



Oficina Gerencial

Ubicación en el Proyecto



Trabajo de Fin de  
Carrera

Rediseño Interiorista  
Integral de la Casa  
Patrimonial de la familia  
Cifuentes Terán en  
Galería de Arte &  
Gastrobar - Quito.

Autor:

Pablo Andrés Solórzano

Contenido:

**SINE  
RGIA**

Galería de Arte & Gastrobar

Render

Tutor:

Arq. Roberto Valencia

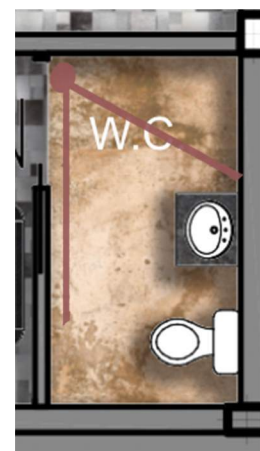
Escala:  
S/E

Fecha:  
01/06/17

Lámina:

78

Ubicación  
Planta Alta



Servicio Sanitario





