



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

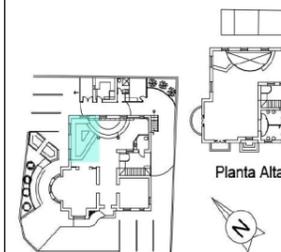
REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



Planta Baja

Planta Alta

AUTOR

STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR

ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO

MOBILIARIO  
EMBLEMÁTICO

ESCALA

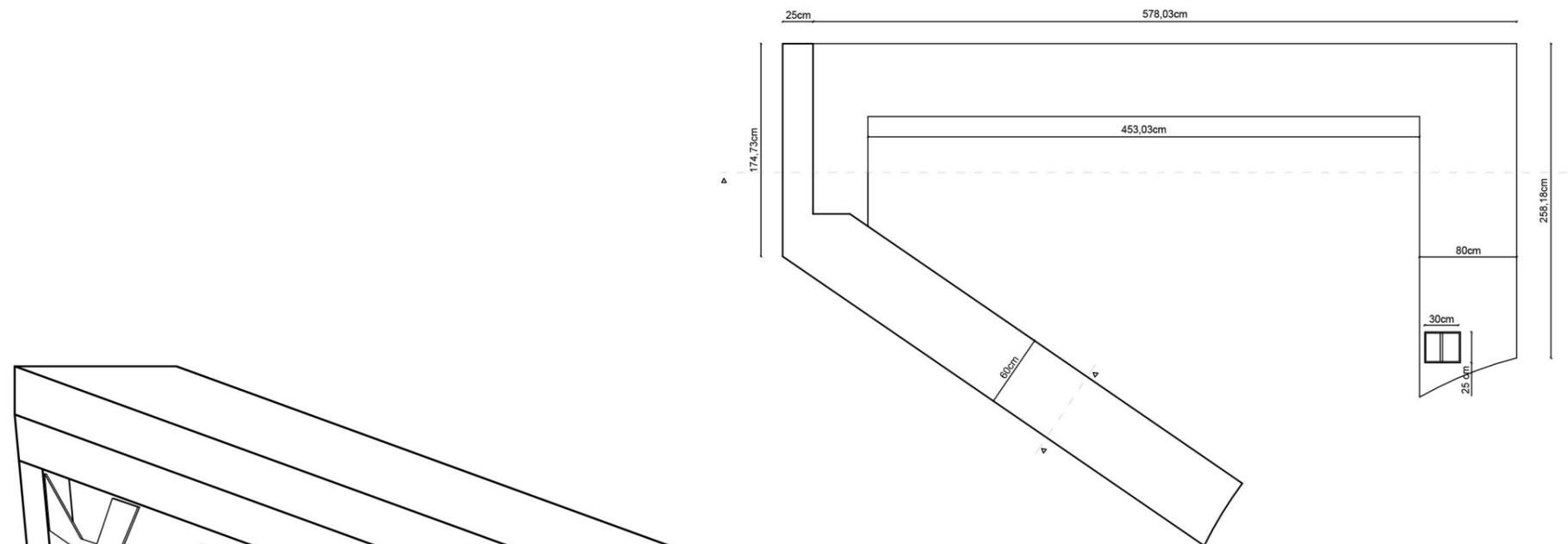
1:25

AÑO

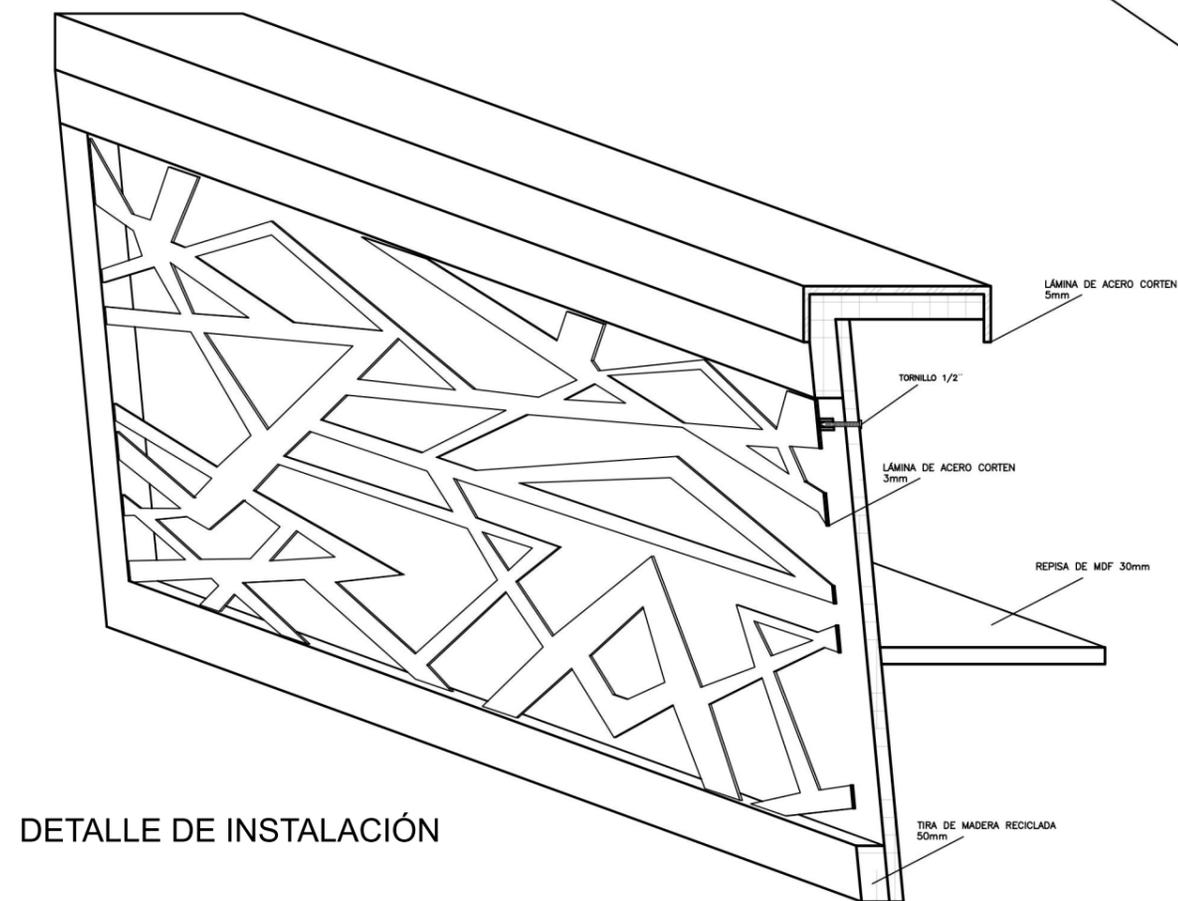
2015

LÁMINA

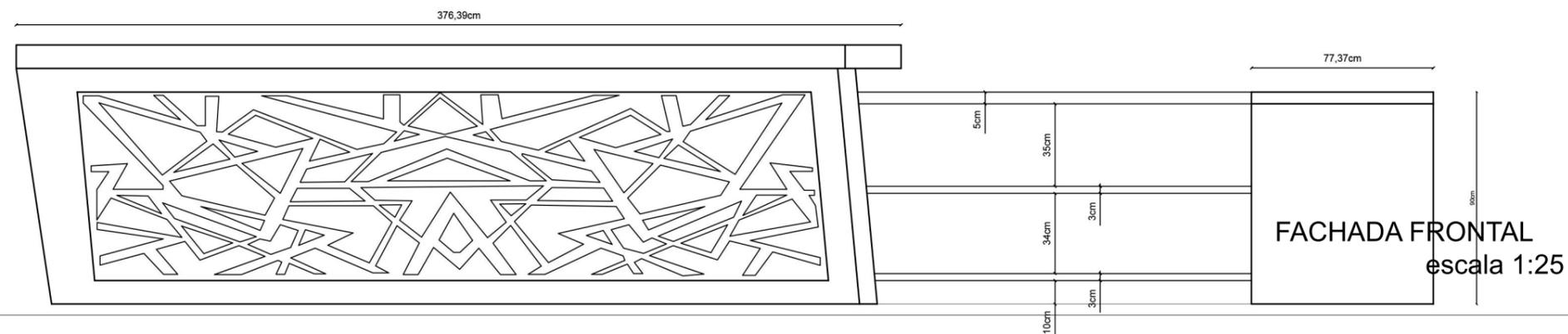
60



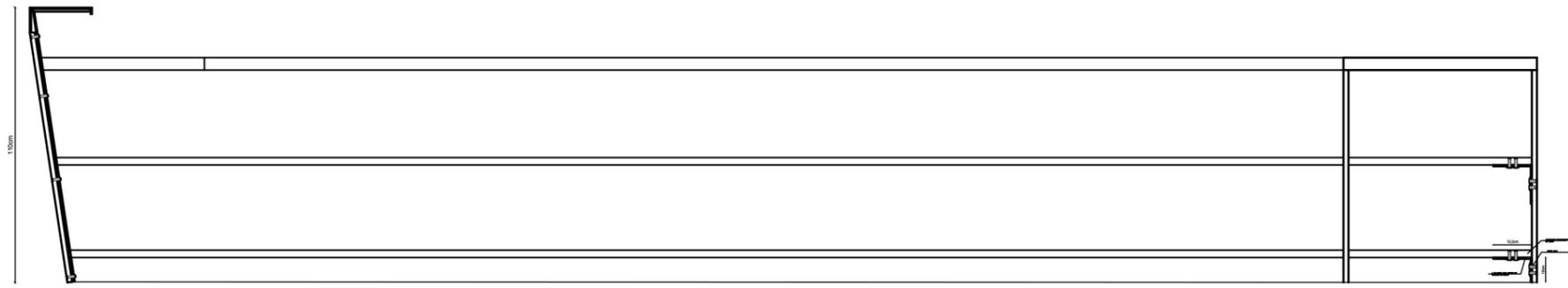
PLANTA  
escala 1:50



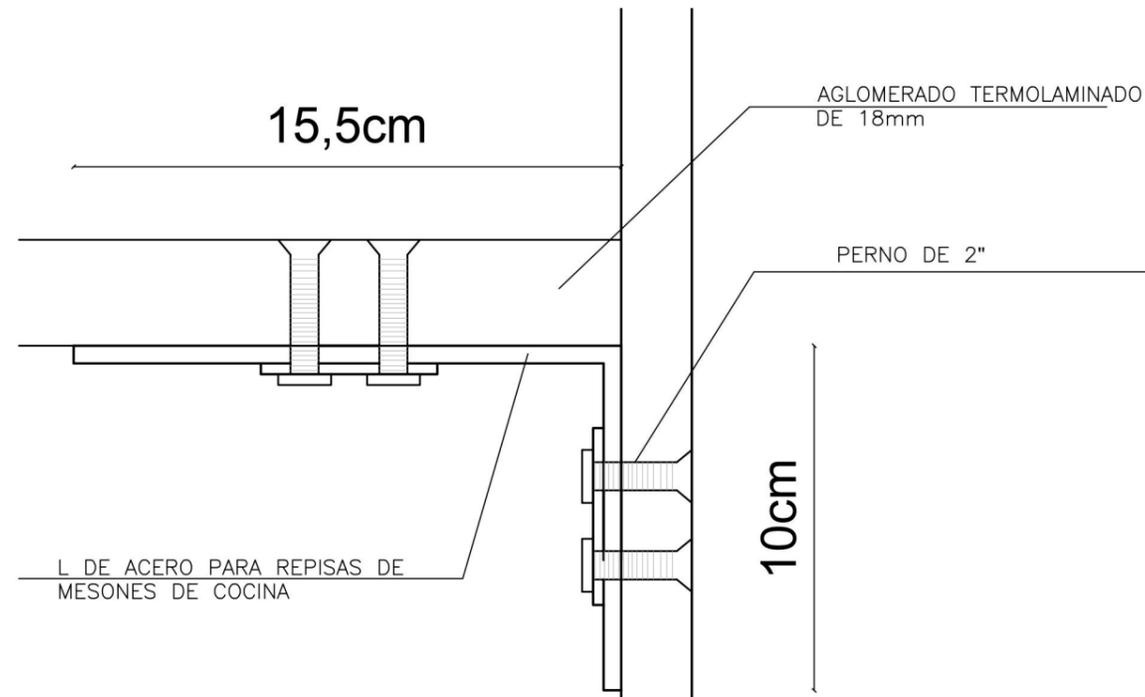
DETALLE DE INSTALACIÓN



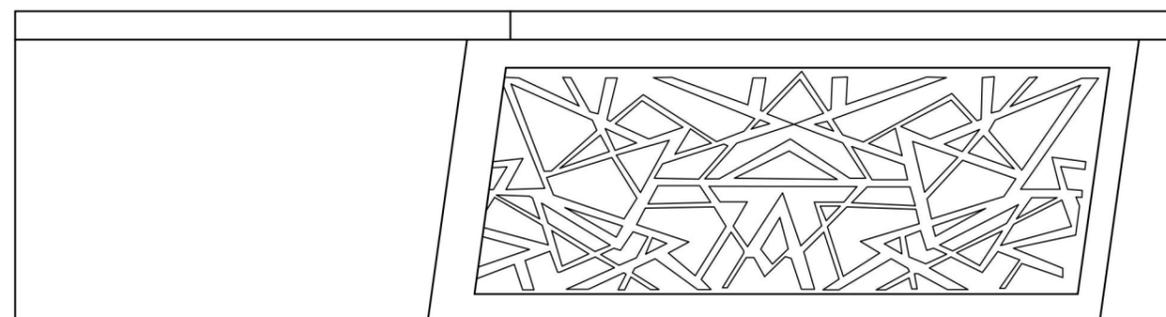
FACHADA FRONTAL  
escala 1:25



CORTE  
escala 1:25



DETALLE DE SOPORTE DE REPISAS



FACHADA LATERAL  
escala 1:25

*udla*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
MOBILIARIO  
EMBLEMÁTICO

ESCALA  
1:25

AÑO  
2015

LAMINA  
61



*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMODELACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
MOBILIARIO  
EMBLEMÁTICO

ESCALA

AÑO  
2015

LAMINA  
62

*udla*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

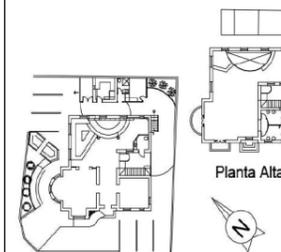
REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

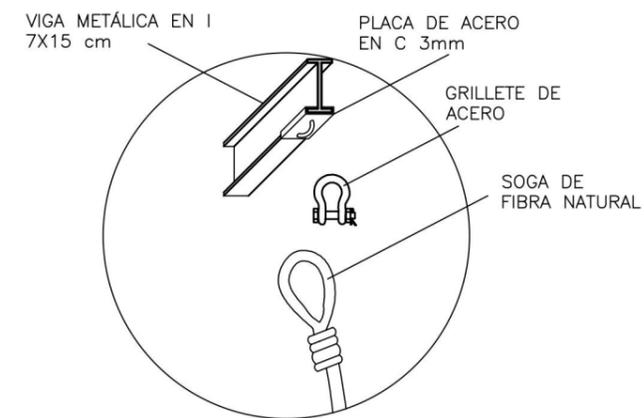
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
MOBILIARIO  
EMBLEMÁTICO

ESCALA  
1:10

AÑO  
2015

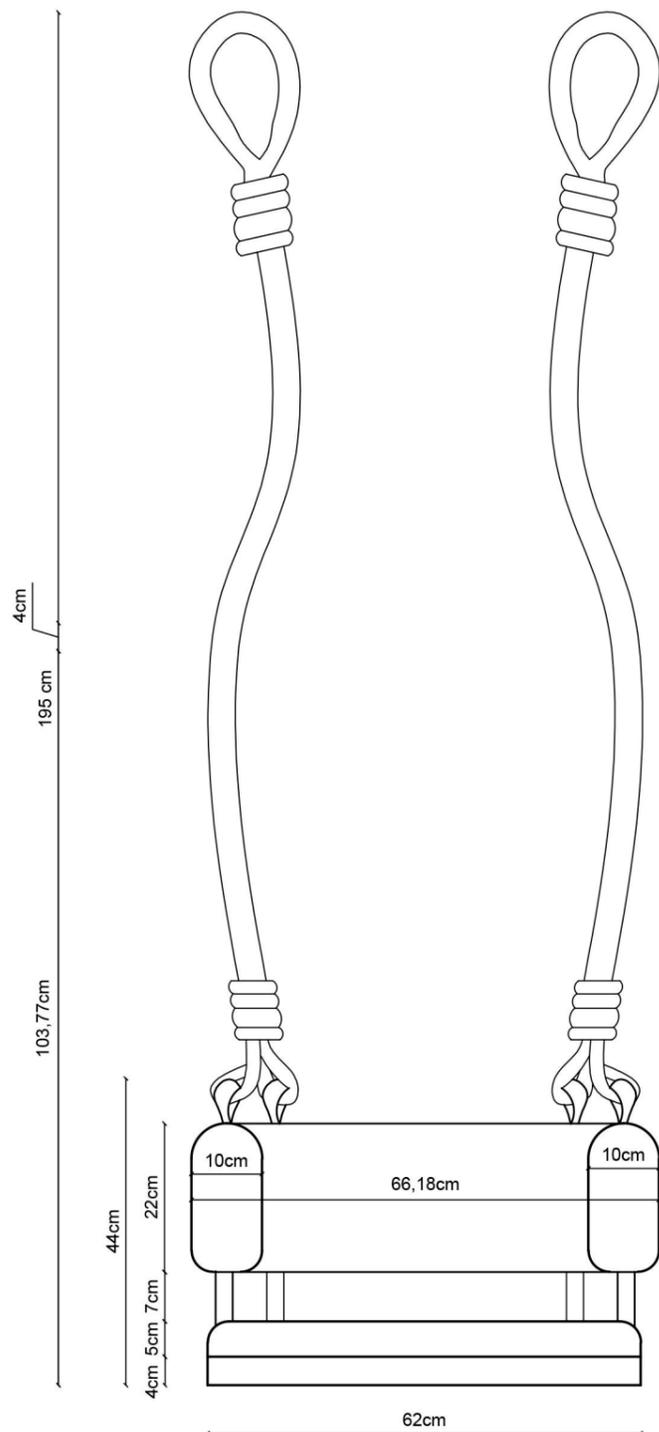
LAMINA  
63



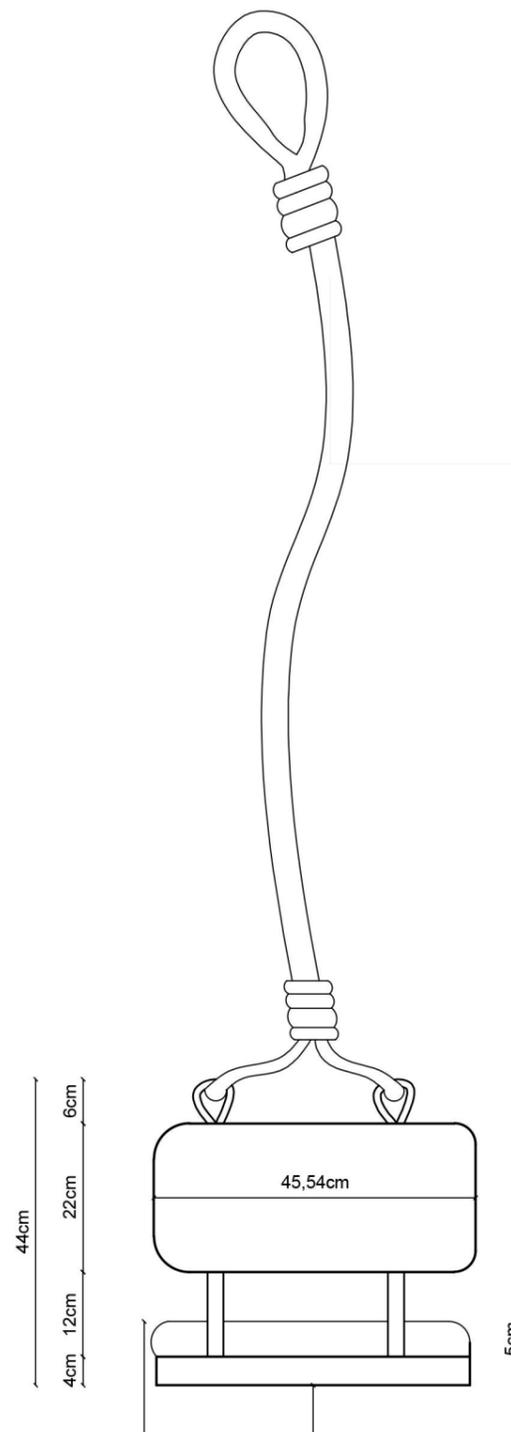
DETALLE DE DESCUELGO EN VIGA  
ESCALA 1:20



SOGA DE FIBRA NATURAL  
CON AJUSTE DE CAUCHO EN COLOR  
DORADO



FACHADA FRONTAL  
escala 1:10



FACHADA LATERAL  
escala 1:10

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

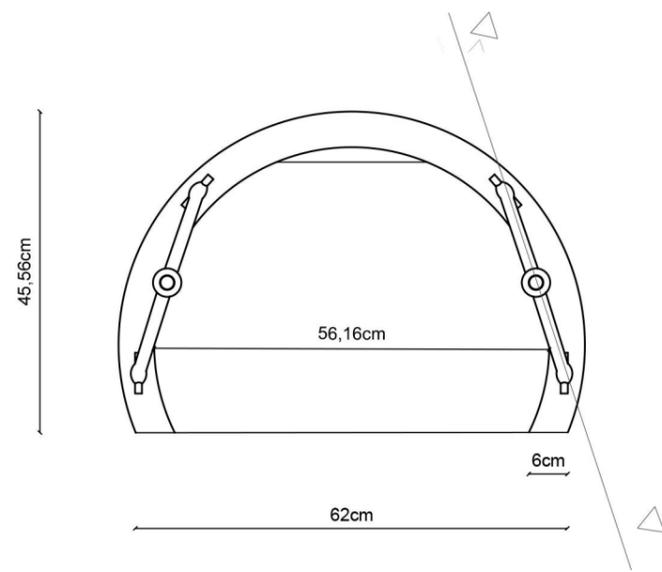
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
MOBILIARIO  
EMBLEMÁTICO

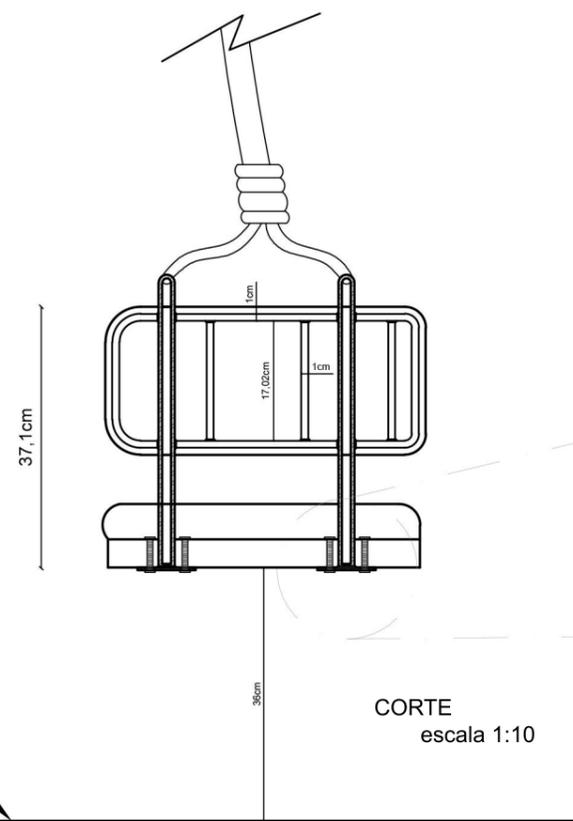
ESCALA

AÑO  
2015

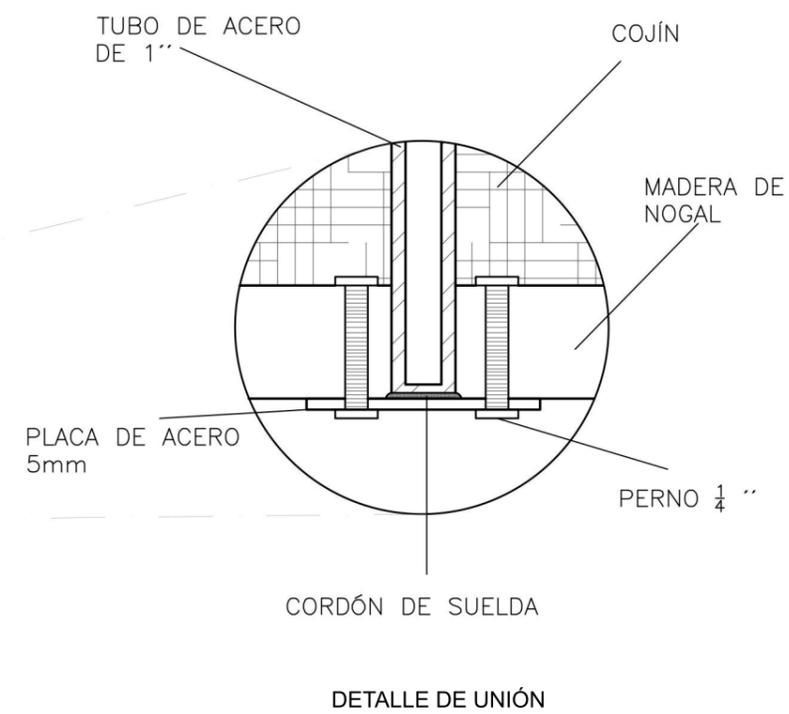
LAMINA  
64



PLANTA  
escala 1:10



CORTE  
escala 1:10



DETALLE DE UNIÓN

# SEÑALÉTICA



Lámina de acero corten de 4 mm perforada y retroiluminada con tira LED de 4000 k

Dimensiones:

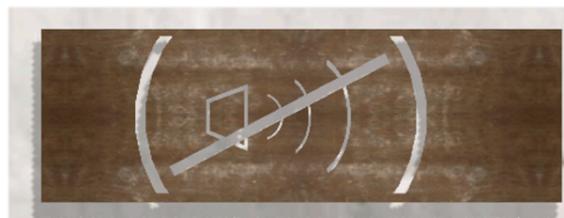
- a) 10 x 30
- b) 20 x 15



ADMINISTRACIÓN / OFICINA



BODEGA



SILENCIO / ÁREA DE LECTURA



CAJA / BARRA



CUARTO DE MÁQUINAS



ÁREA DE SERVICIO



ZONA WIFI



BAÑOS / DISCAPACITADOS / HOMBRES / MUJERES



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

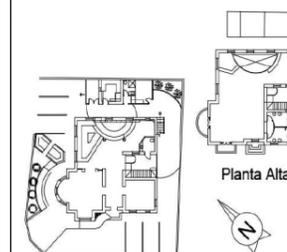
REMEDIACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN "COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



Planta Baja

Planta Alta

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
SEÑALÉTICA

ESCALA

AÑO  
2015

LÁMINA  
65



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMODELACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANOS  
ESTRUCTURALES

ESCALA  
1:125

AÑO  
2015

LAMINA  
66



①

②

③

④

⑤

Ⓐ

Ⓑ

Ⓒ

Ⓓ

4,25

2,99

4,77

0,6

3,62

0,6

7,19

0,6

4,86

0,6

4,26

0,6

2,42

3,05

1,21

0,6

4,6

4

0,6

0,6  
0,65

0,6

2,05

0,6

1,57

2,43

0,6

4,17

0,6

Planta baja

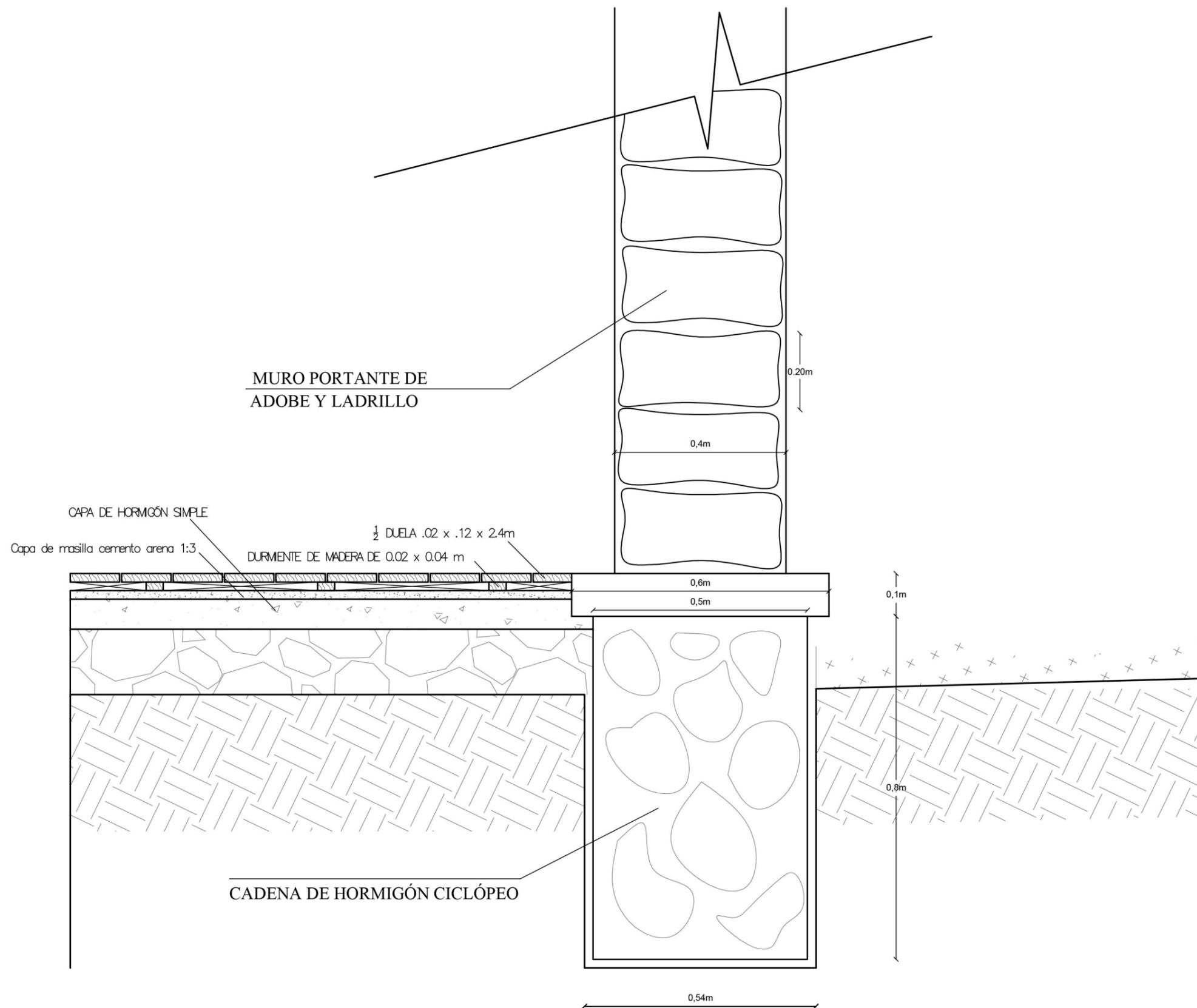
PLANTA ESTRUCTURAL  
escala 1:125

Ⓐ

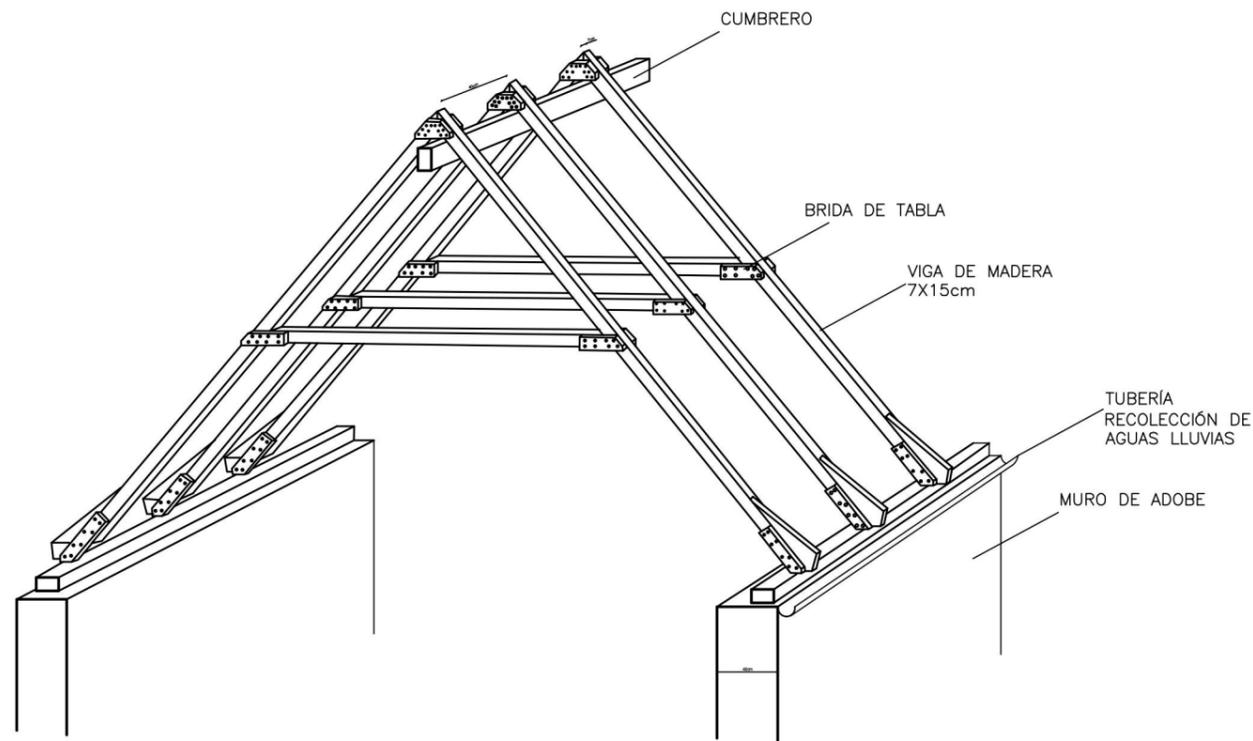
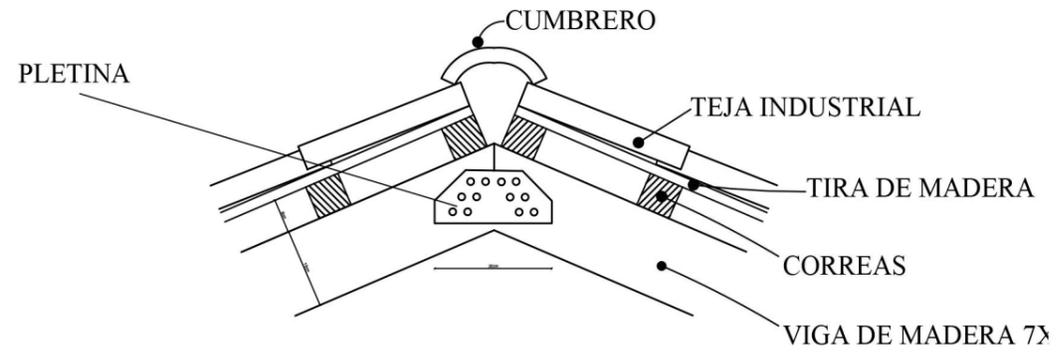
Ⓑ

Ⓒ

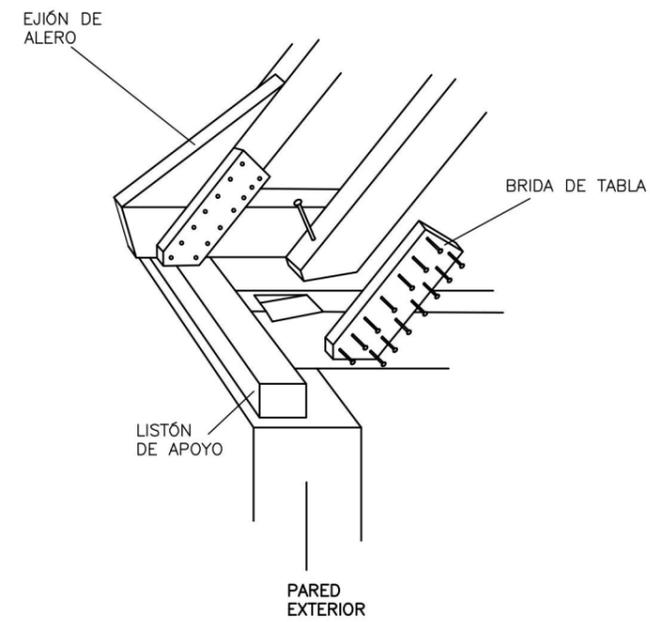
Ⓓ



DETALLE DE CADENA ESTRUCTURAL DE MURO PORTANTE DE ADOBE DE 40 cm  
escala 1:10



DETALLES DE CUBIERTA



*udla*

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMODELACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN "COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
 LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
 STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
 ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
 DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA  
 1:25

AÑO  
 2015

LAMINA  
 68



2,32cm

PERNO DE FIJACIÓN

7cm

MUSGO SPHAGNUM

VEGETACIÓN

20cm

MALLA EXTERIOR ELECTROSOLDADA  
PLASTIFICADA 100X50mm

2cm

30cm

MURO DE ADOBE

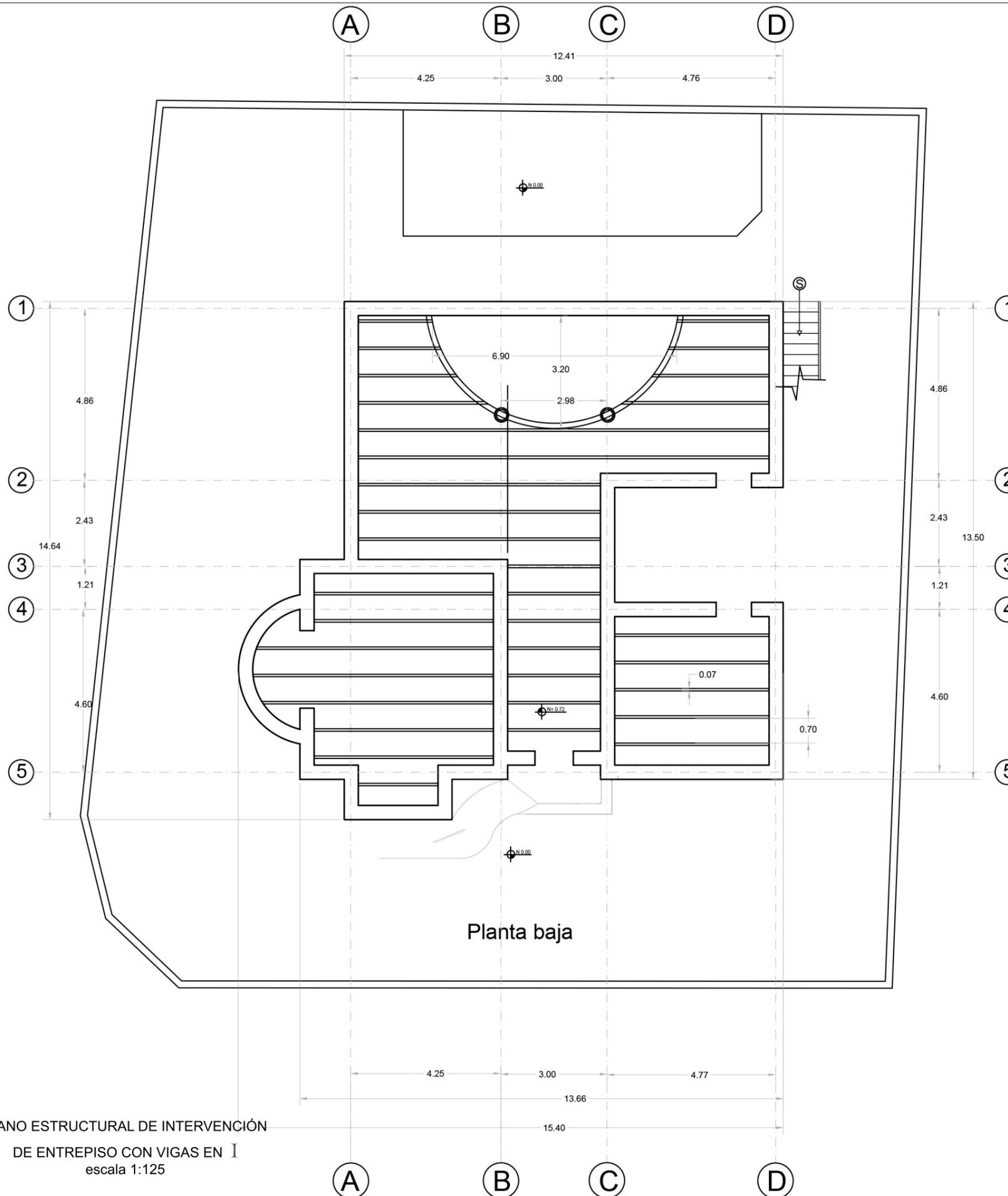
NICHO DE ACERO  
e=25mm

MANGUERA DE RIEGO  
POR GOTEO

MALLA INTERIOR  
POLIETILENO 20X20mm

TUBERÍA DE AGUA  
POTABLE PVC 1"

DETALLE DE JARDINES VERTICALES  
escala 1:20



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMEDIACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN "COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANOS ESTRUCTURALES

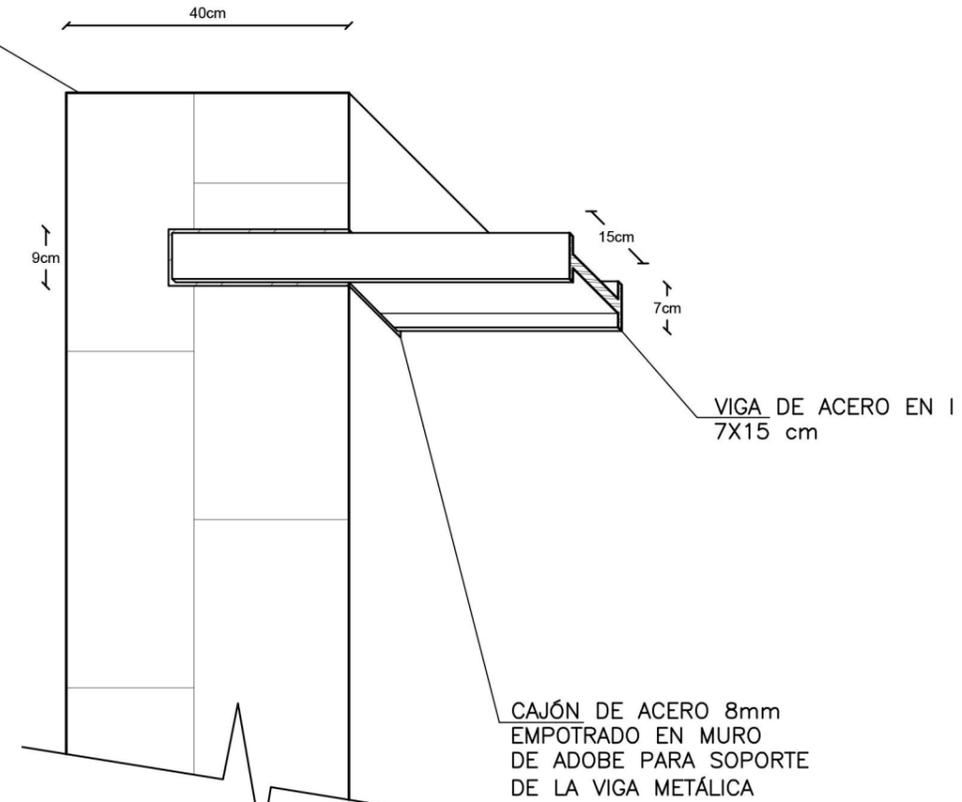
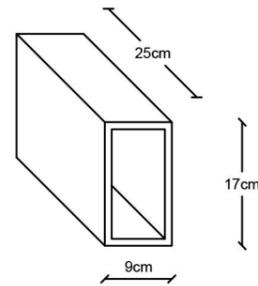
ESCALA  
1:125

AÑO  
2015

LAMINA  
70



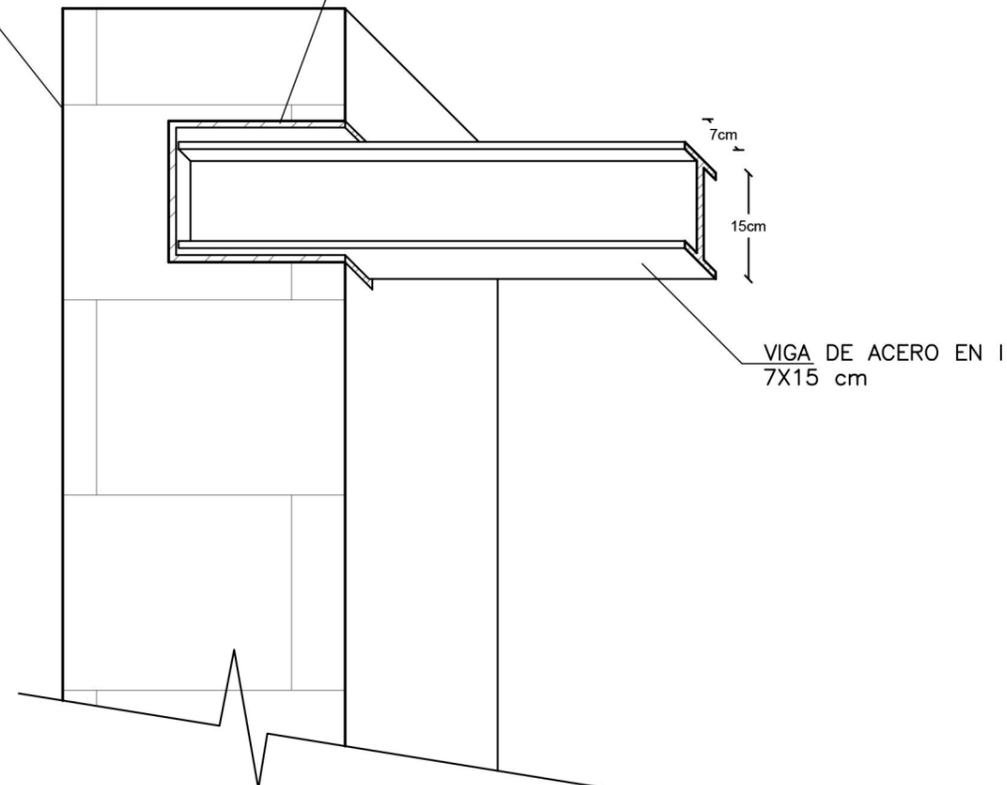
MURO DE ADOBE 40cm



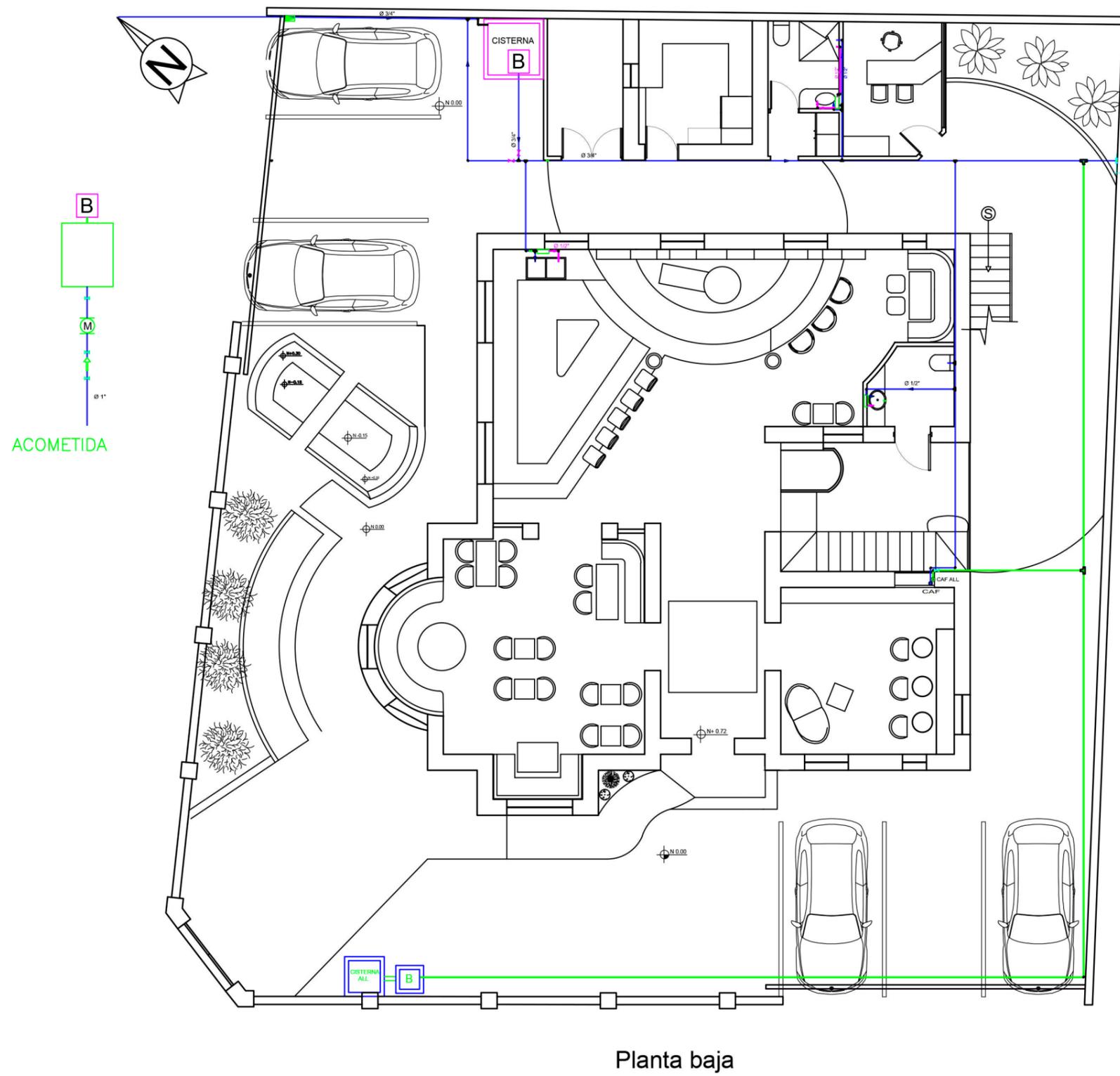
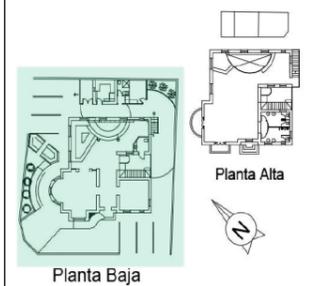
DETALLE DE ENTREPISO EN PLANTA  
escala 1:10

MURO DE  
ADOBE 40cm

CAJÓN DE ACERO 8mm  
EMPOTRADO EN MURO  
DE ADOBE PARA SOPORTE  
DE LA VIGA METÁLICA



DETALLE DE ENTREPISO EN CORTE  
escala 1:10



COLUMNA DE AGUA FRÍA	CAF
MONTANTE A. FRIA AUXILIAR	CAF ALL
PUNTO DE CONSUMO	+
VALVULA REDUCTORA DE PRESION	■
VALVULA CHECK	Z
VALVULA DE PASO	∇
AGUA CALIENTE	—
AGUA FRÍA	—
BOMBA DE AGUA	B
CODO 45°	◊
CODO 90°	◊
TEE	F
CODO 90°	◊
YEE 4" A 2"	◊
YEE 4" A 4"	◊
YEE 2" A 2"	◊

PLANTA BAJA  
escala 1:125

Planta baja



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

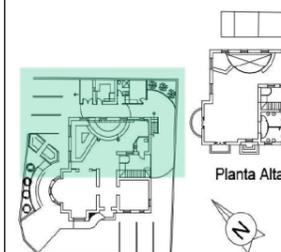
REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



Planta Baja

Planta Alta

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

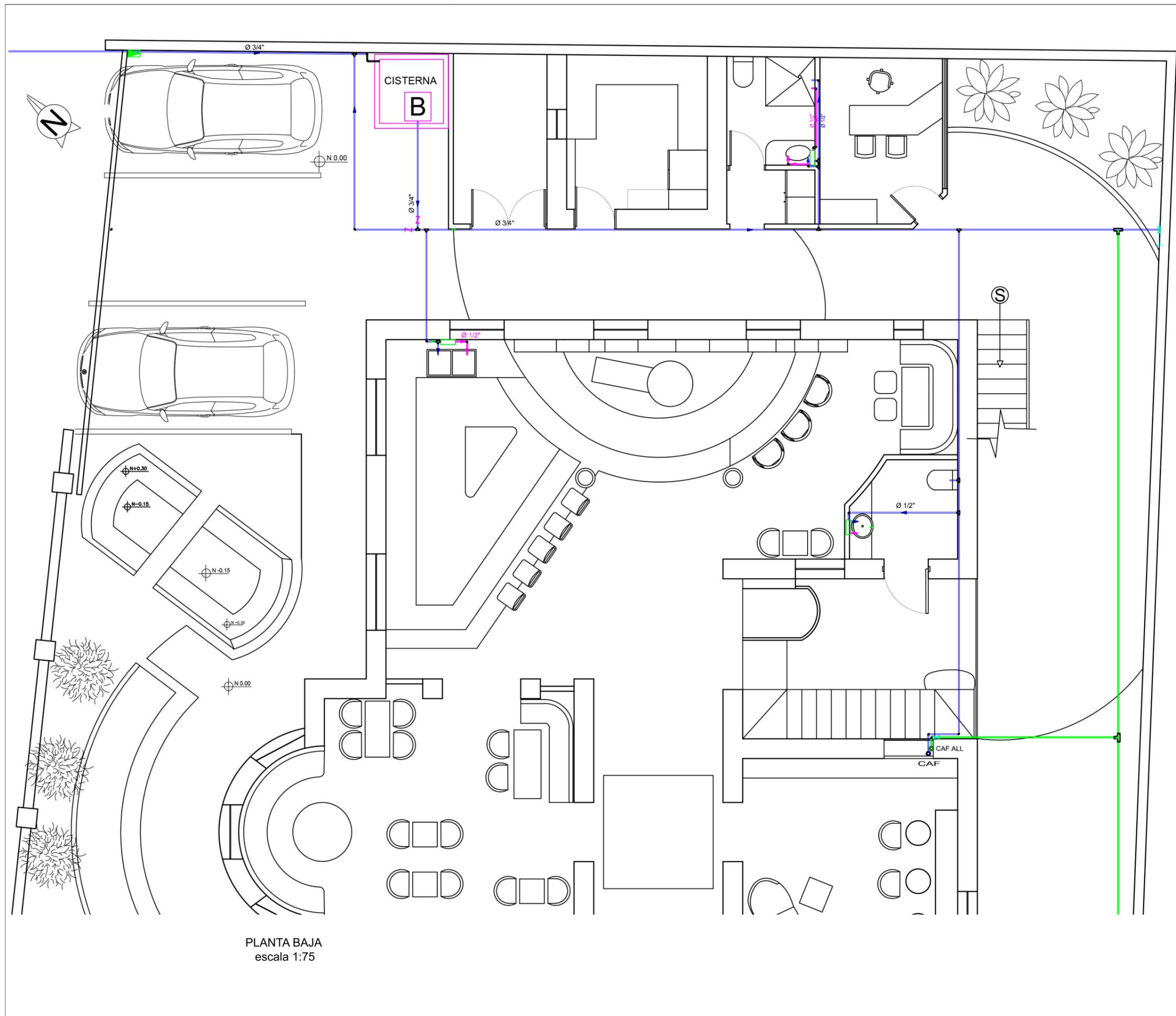
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
AGUA POTABLE

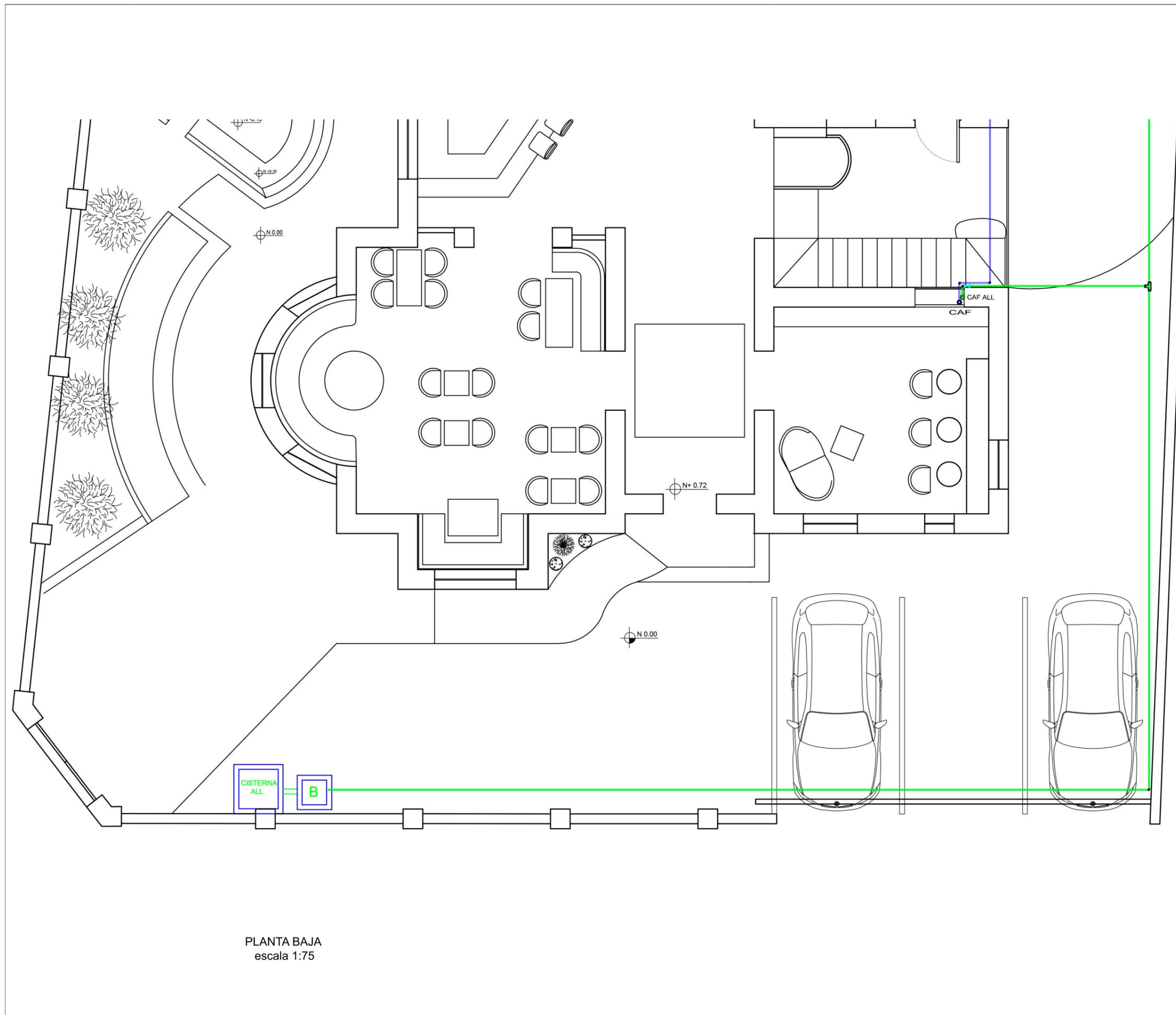
ESCALA  
1:75

AÑO  
2015

LAMINA  
73



ETI



PLANTA BAJA  
escala 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION  
REMODELACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION

Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN

Planta Baja  
Planta Alta

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

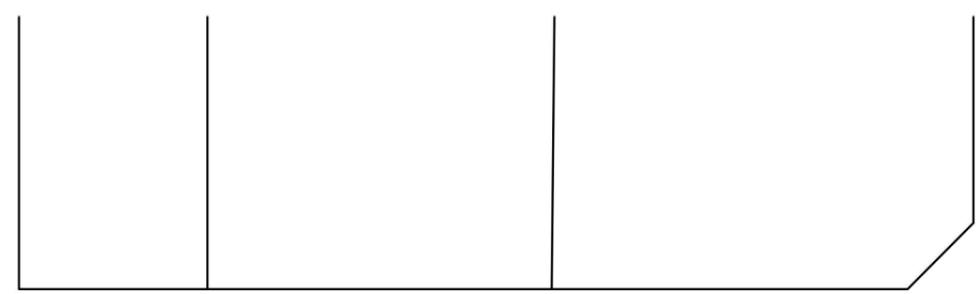
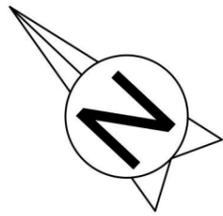
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
AGUA POTABLE

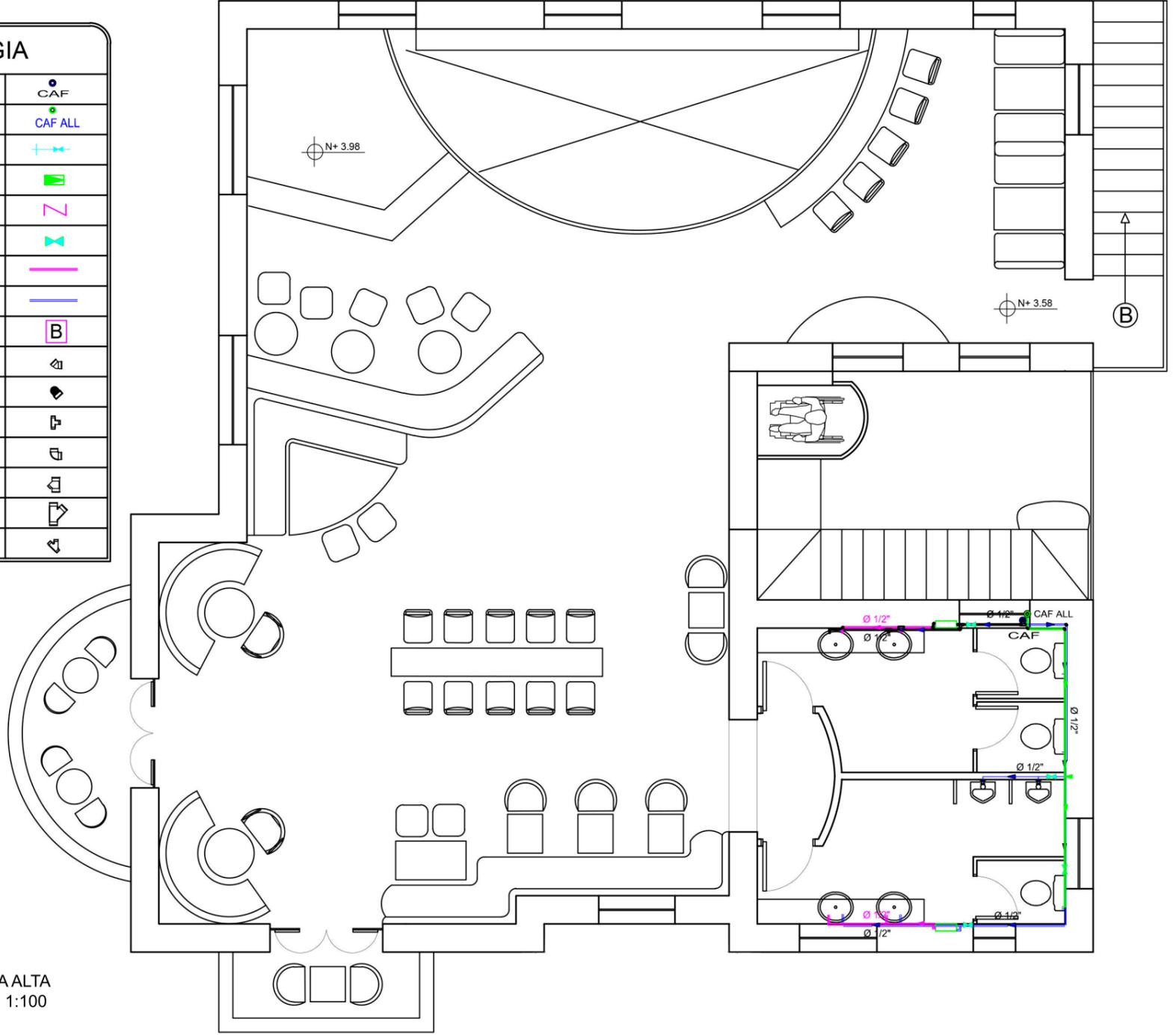
ESCALA  
1:75

AÑO  
2015

LAMINA  
74



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
COLUMNA DE AGUA FRÍA	CAF
MONTANTE A. FRIA AUXILIAR	CAF ALL
PUNTO DE CONSUMO	+
VALVULA REDUCTORA DE PRESION	■
VALVULA CHECK	∩
VALVULA DE PASO	∩
AGUA CALIENTE	—
AGUA FRIA	—
BOMBA DE AGUA	B
CODO 45°	↙
CODO 90°	⊥
TEE	⊥
CODO 90°	⊥
YEE 4" A 2"	⊥
YEE 4" A 4"	⊥
YEE 2" A 2"	⊥



PLANTA ALTA  
escala 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION  
REMODELACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION

Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
AGUA POTABLE

ESCALA  
1:100

AÑO  
2015

LAMINA  
75



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



Planta Baja

Planta Alta

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

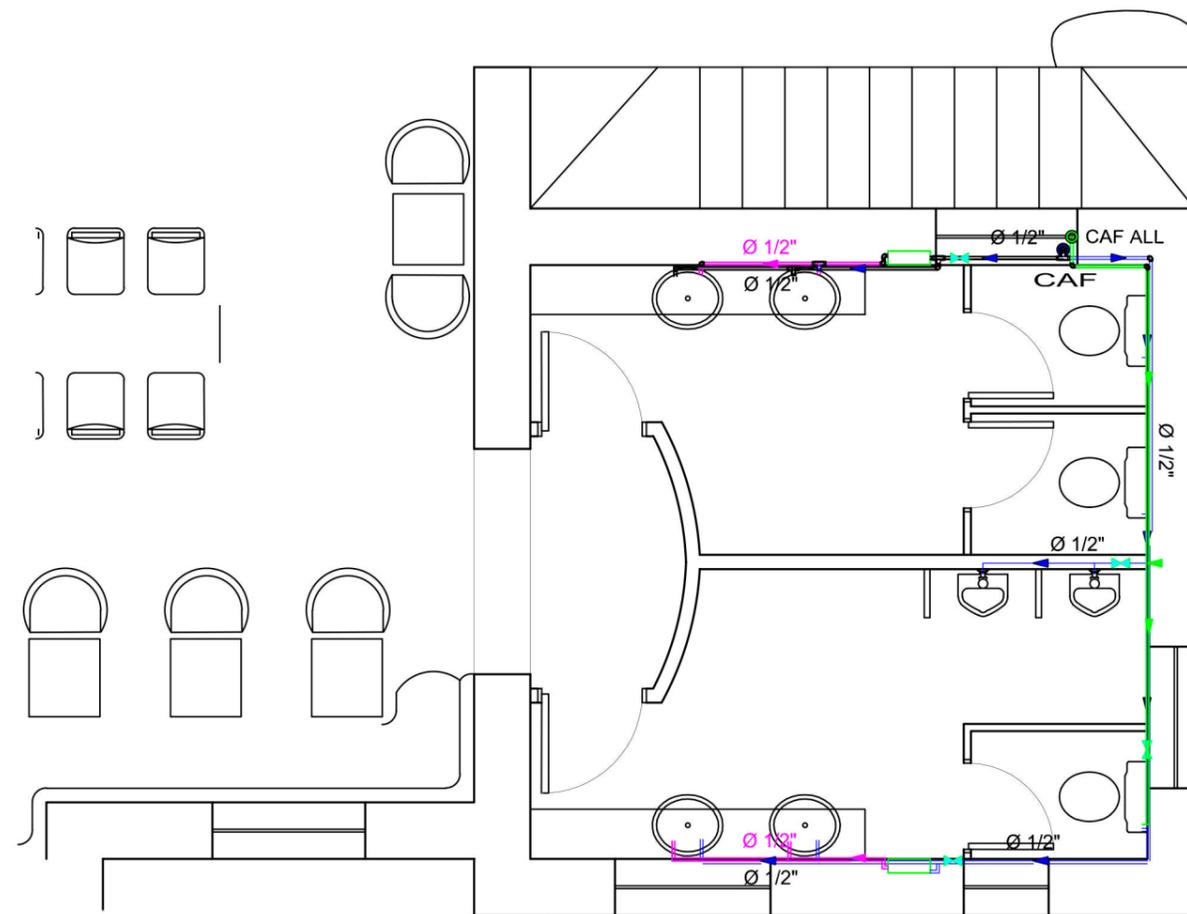
CONTENIDO  
**PLANO DE  
AGUA POTABLE**

ESCALA  
1:75

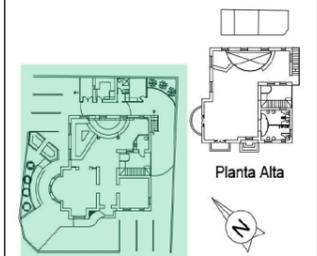
AÑO  
2015

LAMINA  
76

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
COLUMNA DE AGUA FRÍA	CAF
MONTANTE A. FRIA AUXILIAR	CAF ALL
PUNTO DE CONSUMO	+
VALVULA REDUCTORA DE PRESION	▼
VALVULA CHECK	Z
VALVULA DE PASO	⋈
AGUA CALIENTE	— (red)
AGUA FRIA	— (blue)
BOMBA DE AGUA	B
CODO 45°	◊
CODO 90°	◊
TEE	⊥
CODO 90°	◊
YEE 4" A 2"	⊥
YEE 4" A 4"	⊥
YEE 2" A 2"	⊥

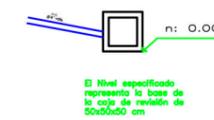
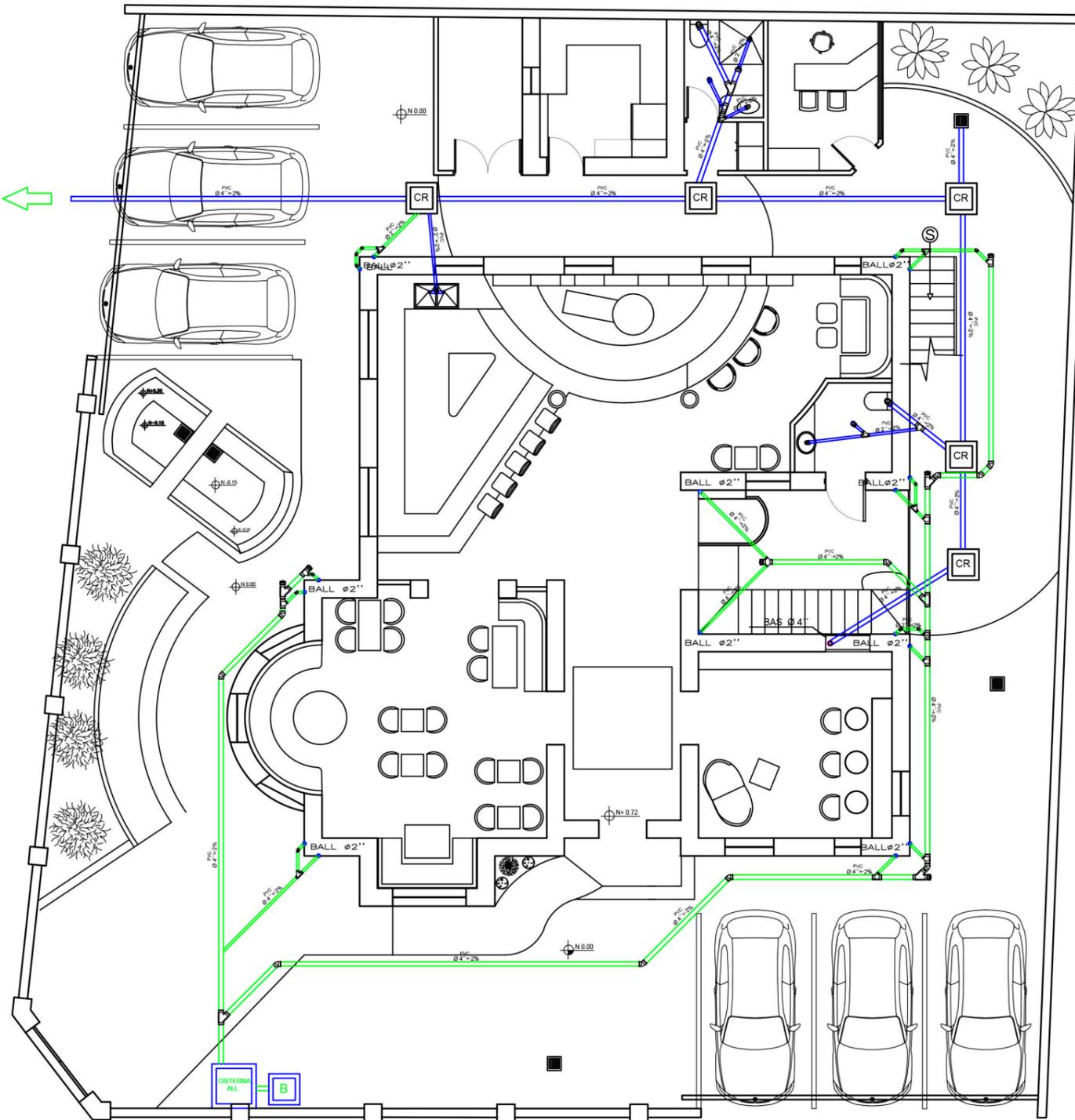


PLANTA ALTA  
escala 1:75



DESCARGA  
ALCANTARILLADO  
PUBLICO

V  
a  
l  
l  
a  
d  
o  
l  
i  
d  
o  
V  
i  
z  
c  
a  
y  
a

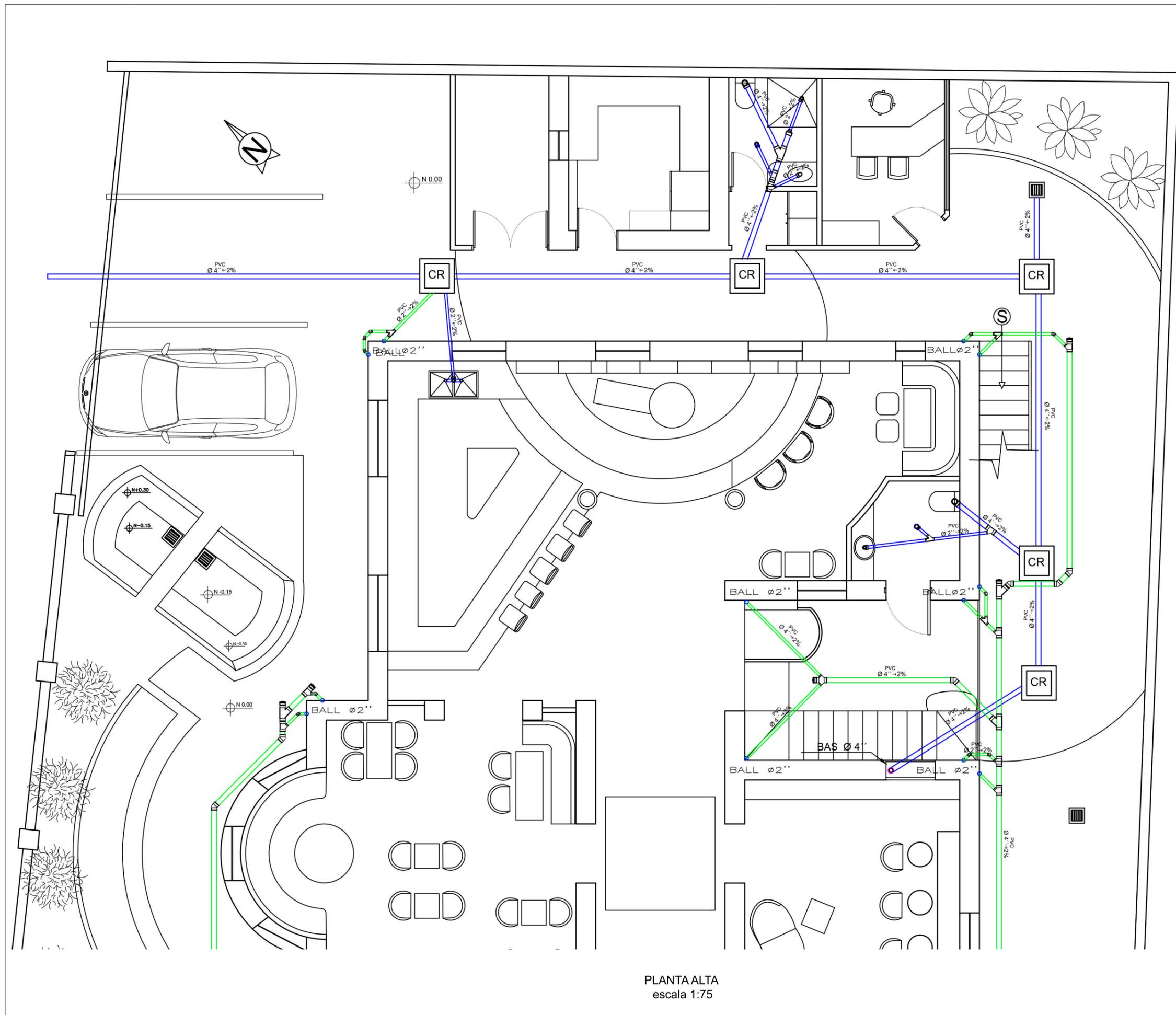
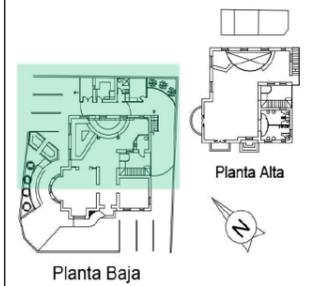


CUADRO DE SIMBOLOGIA

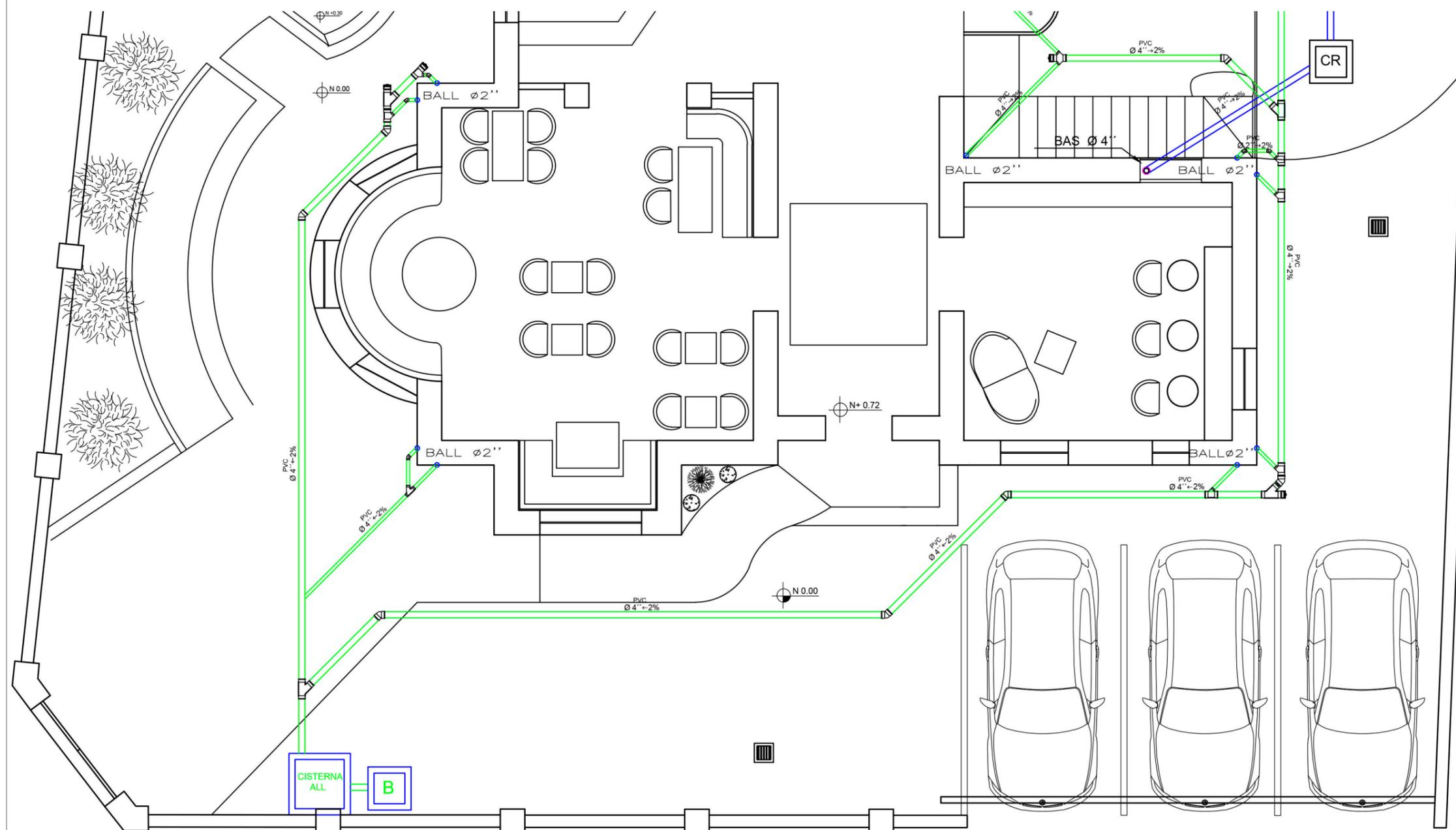
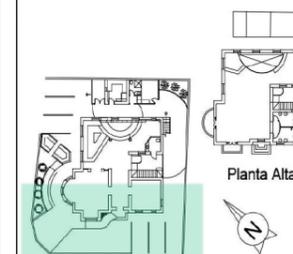
BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS	BAS
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	BALL
VENTILACION DE BAROS	VENT
TUBERIA DESAGUE PVC	
TUBERIA DESAGUE LLUVIA PVC	
TUBERIA VENTILACION PVC	
REJILLA DE PISO	
CODO 45° 4"	
CODO 45° 2"	
CODO 90° 4"	
CODO 90° 2"	
REDUCCIÓN 4" A 2"	
YEE 4" A 2"	
YEE 4" A 4"	
YEE 2" A 2"	
TE 4"	
TAPÓN 4"	
YEE DOBLE 4" A 2"	
CAJA DE REVISION	
CISTERNA DE AGUAS LLUVIAS	
BOMBA DE AGUA	

VIZCAYA

PLANTA ALTA  
escala 1:125



PLANTA ALTA  
escala 1:75



PLANTA BAJA  
escala 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

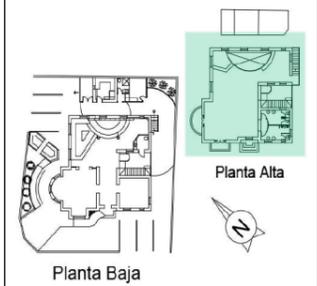
REMDELACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

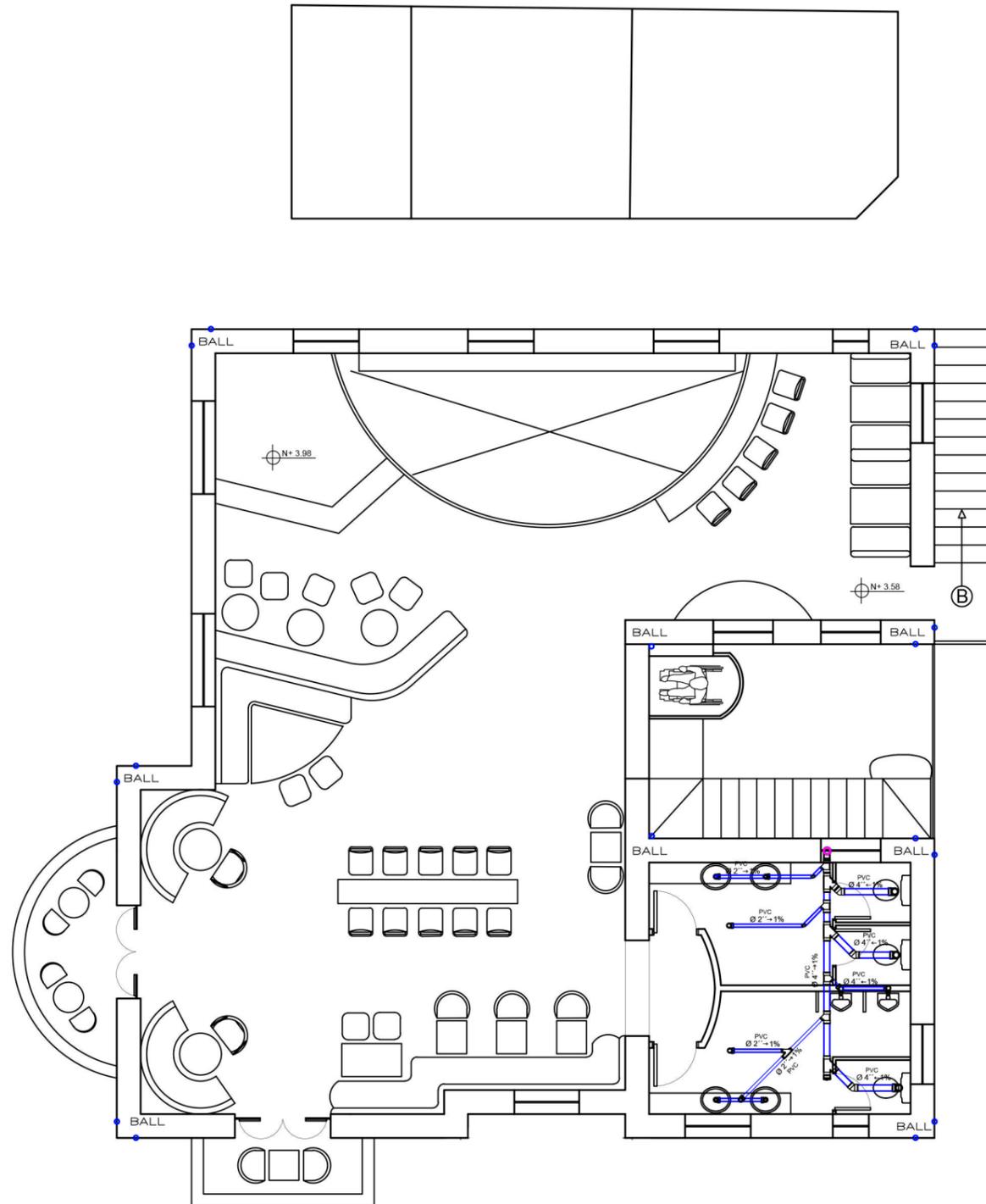
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
INSTALACIONES  
SANITARIAS

ESCALA  
1:100

AÑO  
2015

LAMINA  
80



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS	BAS
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	BALL
VENTILACION DE BAÑOS	VENT
TUBERIA DESAGUE PVC	—
TUBERIA DESAGUE LLUVIA PVC	—
TUBERIA VENTILACION PVC	○
REJILLA DE PISO	■
CODO 45° 4"	⌒
CODO 45° 2"	⌒
CODO 90° 4"	⊙
CODO 90° 2"	⊙
REDUCCIÓN 4" A 2"	⌒
YEE 4" A 2"	⌒
YEE 4" A 4"	⌒
YEE 2" A 2"	⌒
TE 4"	⌒
TAPÓN 4"	⌒
YEE DOBLE 4" A 2"	⌒
CAJA DE REVISIÓN	■
CISTERNA DE AGUAS LLUVIAS	■
BOMBA DE AGUA	■

PLANTA ALTA  
escala 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

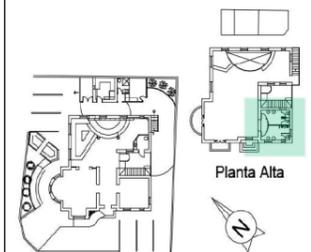
REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



Planta Baja

Planta Alta

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

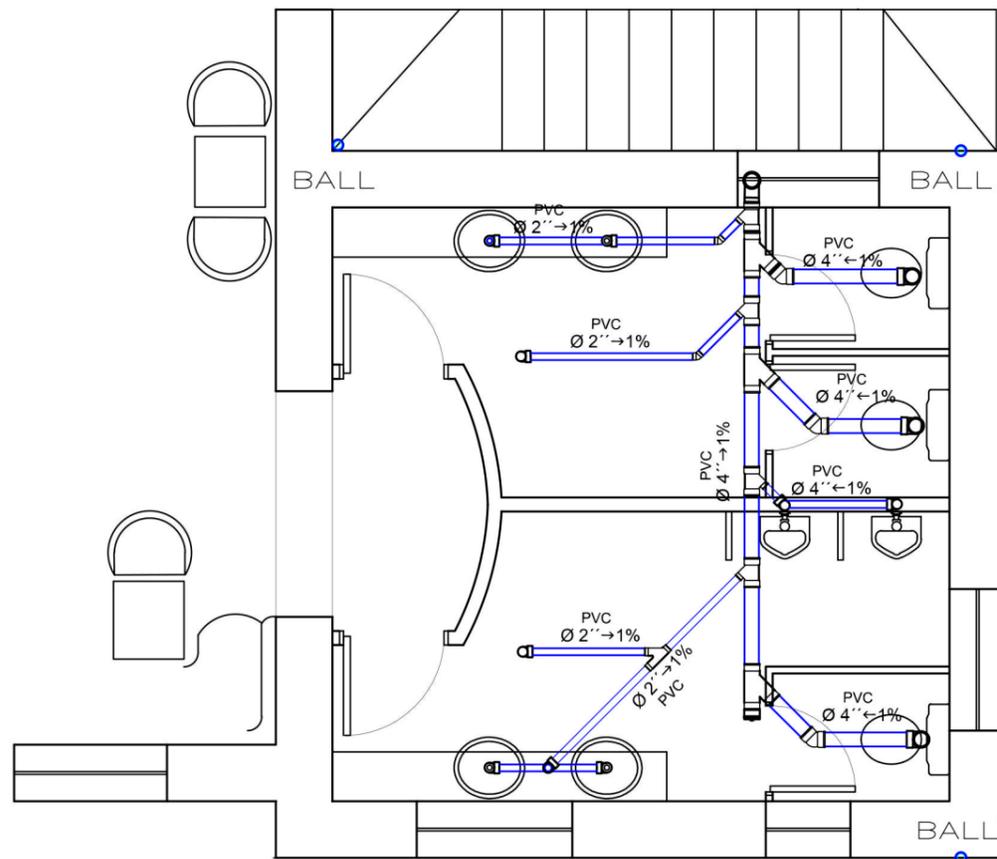
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
INSTALACIONES  
SANITARIAS Y  
AGUAS LLUVIAS

ESCALA  
1:50

AÑO  
2015

LAMINA  
81



PLANTA ALTA  
escala 1:50

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
BAJANTE DE AGUAS SERVIDAS	BAS
BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	BALL
VENTILACION DE BAÑOS	VENT
TUBERIA DESAGUE PVC	
TUBERIA DESAGUE LLUVIA PVC	
TUBERIA VENTILACION PVC	
REJILLA DE PISO	
CODO 45° 4"	
CODO 45° 2"	
CODO 90° 4"	
CODO 90° 2"	
REDUCCIÓN 4" A 2"	
YEE 4" A 2"	
YEE 4" A 4"	
YEE 2" A 2"	
TE 4"	
TAPÓN 4"	
YEE DOBLE 4" A 2"	
CAJA DE REVISIÓN	
CISTERNA DE AGUAS LLUVIAS	
BOMBA DE AGUA	



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

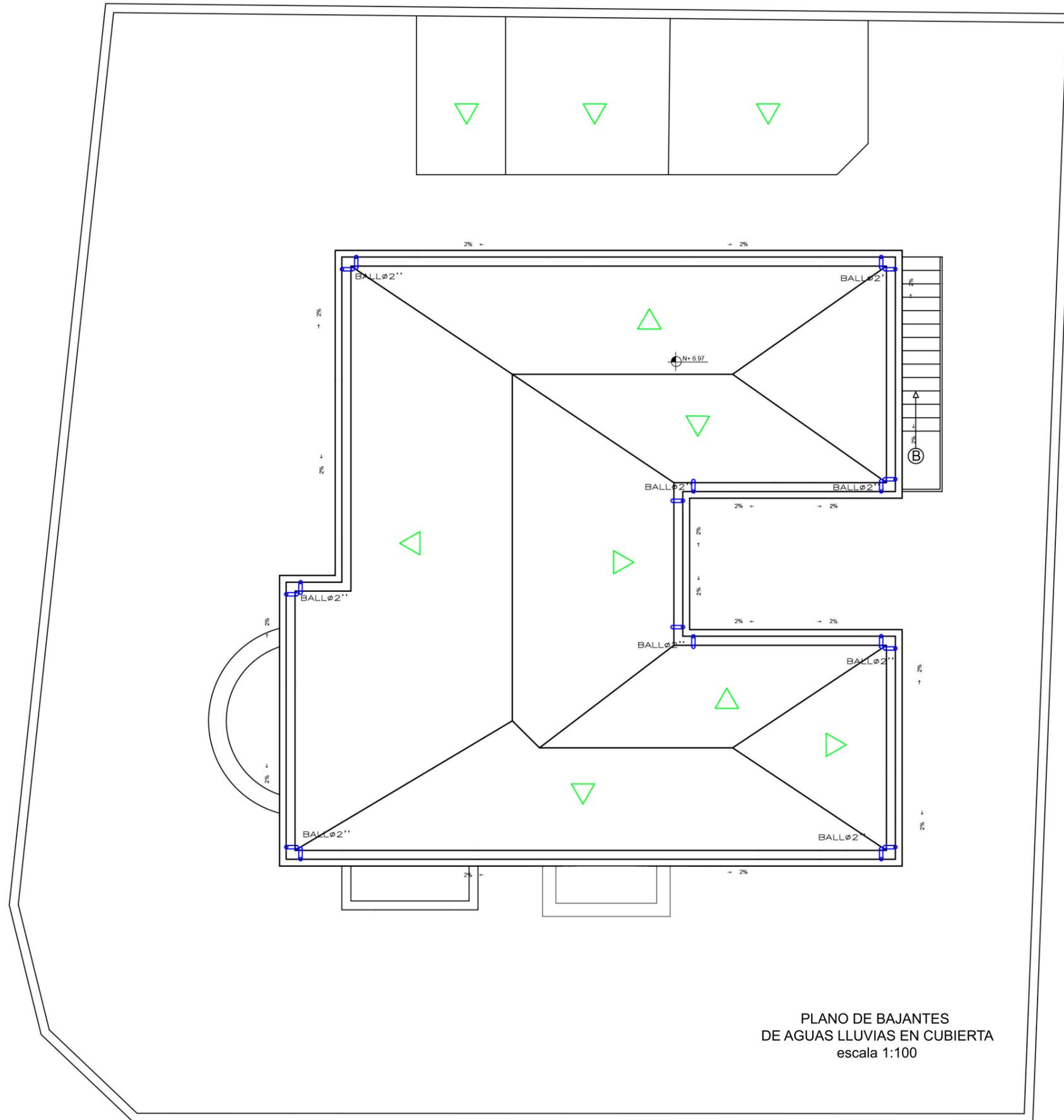
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
BAJANTES DE  
AGUAS LLUVIAS

ESCALA  
1:100

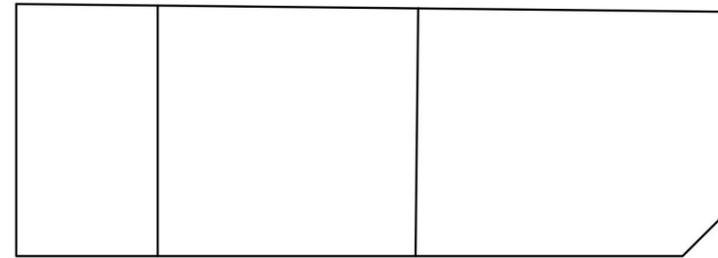
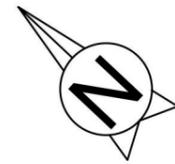
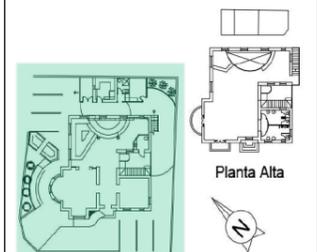
AÑO  
2015

LAMINA  
82



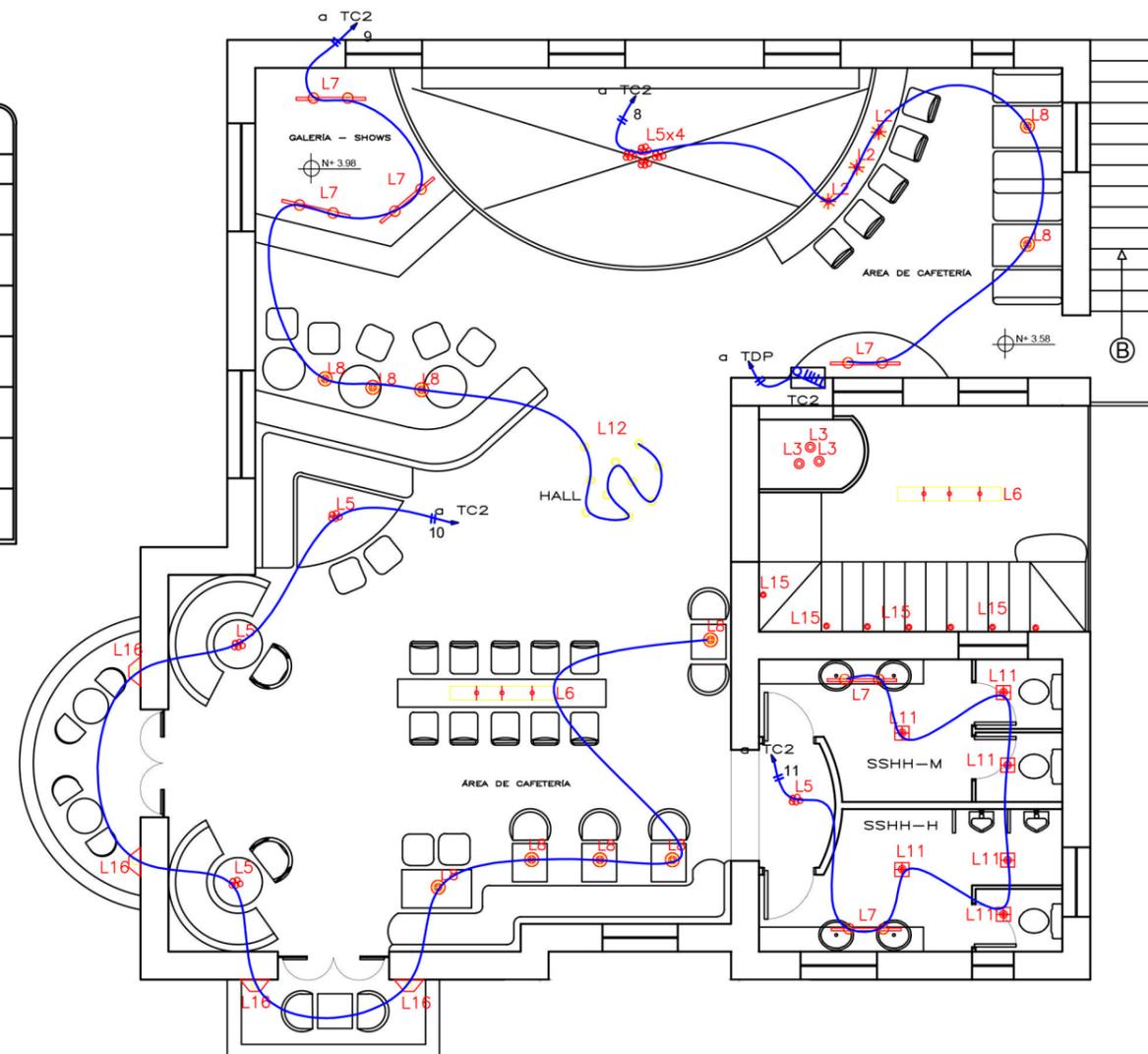
PLANO DE BAJANTES  
DE AGUAS LLUVIAS EN CUBIERTA  
escala 1:100



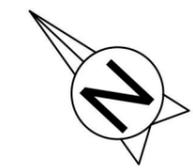
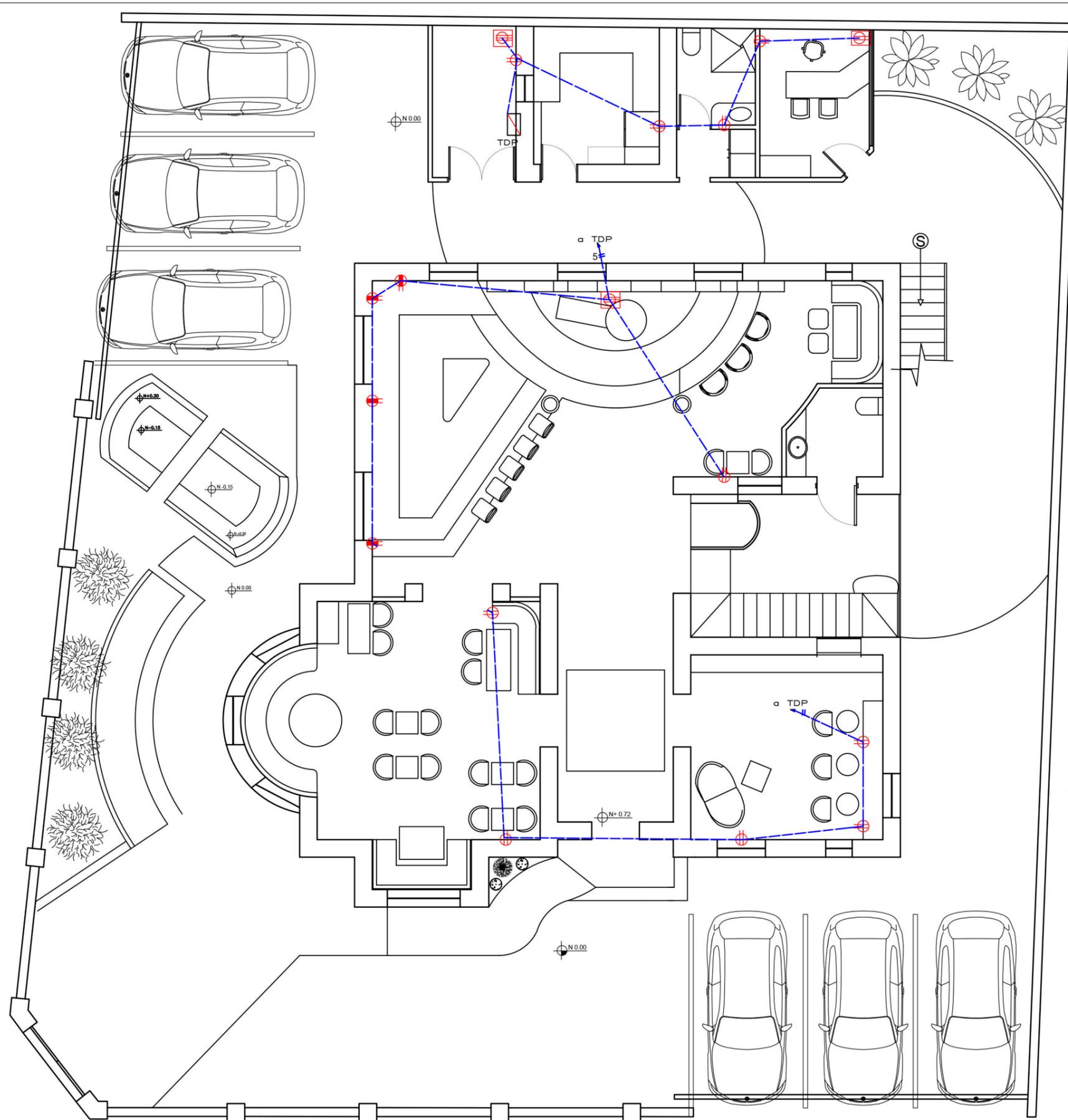
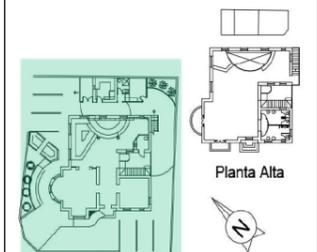


CUADRO DE SIMBOLOGIA	
SIMB	DESCRIPCIÓN
	INTERRUPTOR SENCILLO (SWITCH)
	INTERRUPTOR DOBLE
	INTERRUPTOR CONMUTADOR SIMPLE
	INTERRUPTOR CONMUTADOR DOBLE
	TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL
	HACIA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL # DE CIRCUITO
	TABLERO DE CONTROL MULTIPOLAR

	INTERRUPTOR MÚLTIPLE
	MANEJA LOS CIRCUITOS DE PLANTA BAJA Y EL INTERRUPTOR MÚLTIPLE DE LA PLANTA ALTA



PLANTA ALTA  
escala 1:100



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
SIMB	DESCRIPCIÓN
	TOMACORRIENTE DOBLE 240V DE PISO
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120V
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120V SOBRE MESON - h=1.10m
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 120V
	PUNTO DE FUERZA PARA EQUIPOS DE SEGURIDAD Y ALARMAS
	CABLE ELÉCTRICO DE TOMACORRIENTE DE COBRE CON RECUBRIMIENTO DE PVC
	TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL

PLANTA BAJA  
escala 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

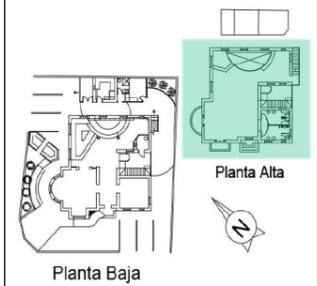
REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

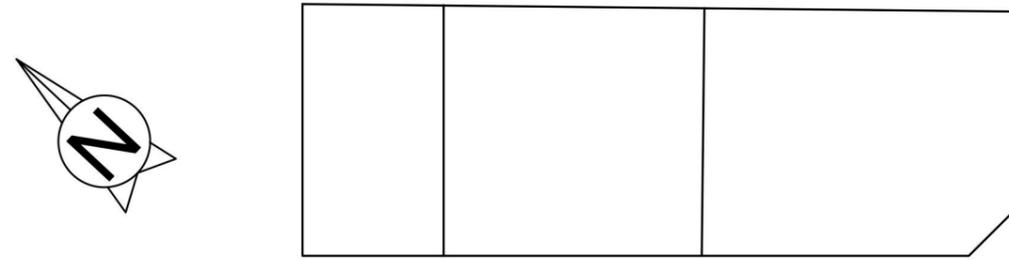
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
INSTALACIONES  
DE FUERZA

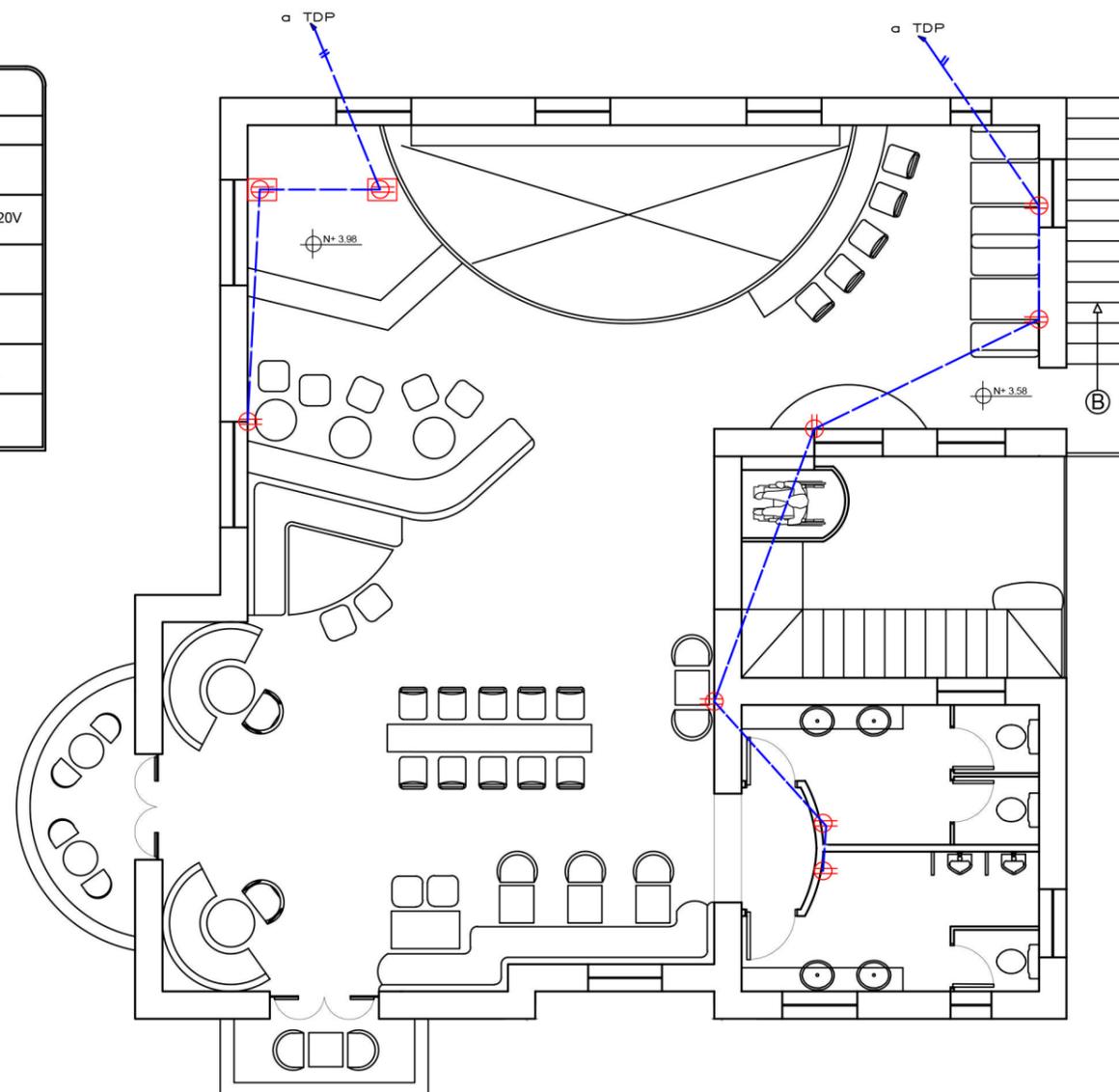
ESCALA  
1:100

AÑO  
2015

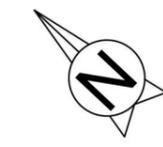
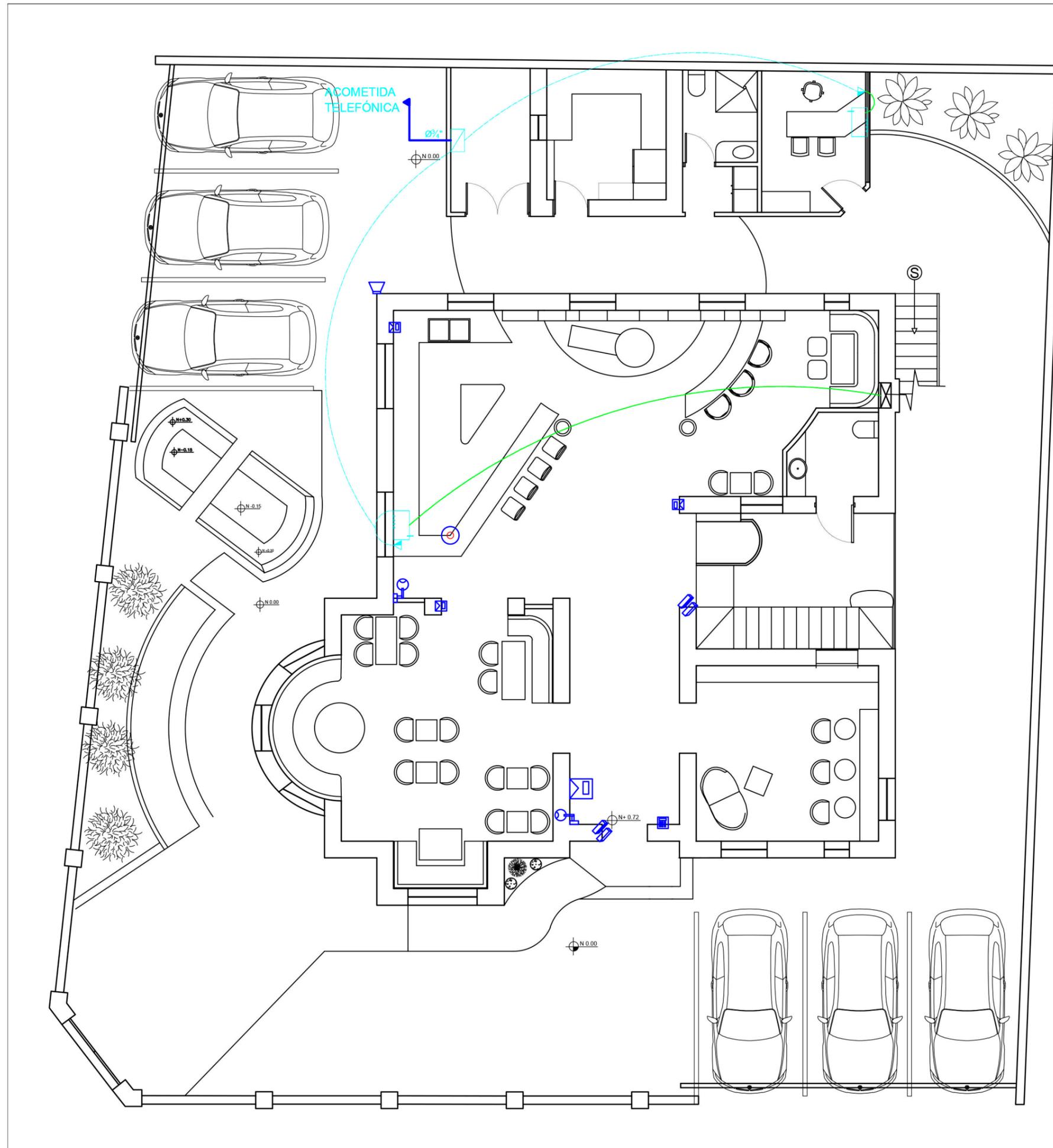
LAMINA  
86



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
SIMB	DESCRIPCIÓN
	TOMACORRIENTE DOBLE 240V DE PISO
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120V
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 120V SOBRE MESON - h=1.10m
	TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO DE PISO 120V
	CABLE ELÉCTRICO DE TOMACORRIENTE DE COBRE CON RECUBRIMIENTO DE PVC
	TABLERO DE DISTRIBUCION PRINCIPAL



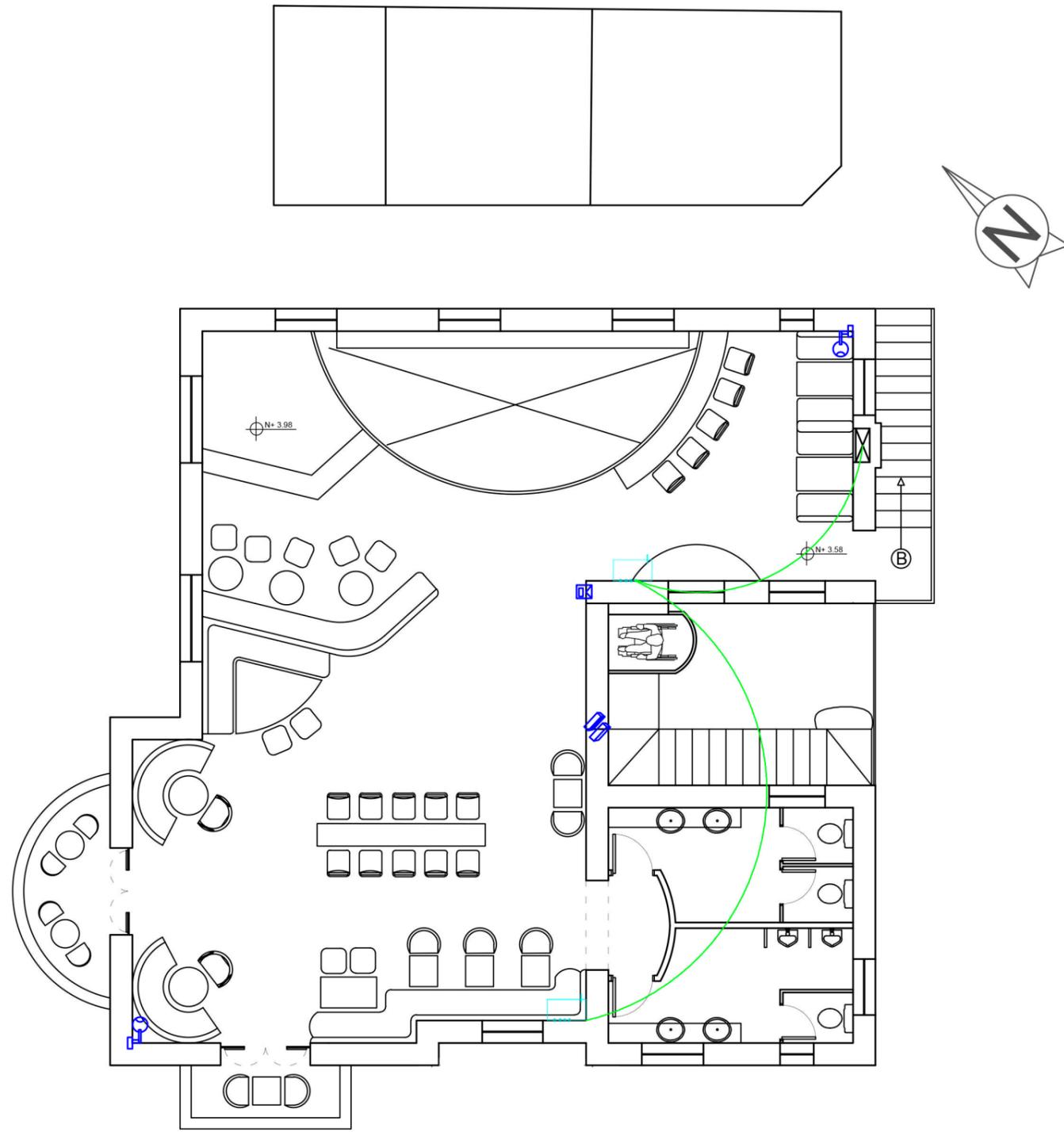
PLANTA ALTA  
escala 1:100



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
<b>SEGURIDAD</b>	
	SENSOR DE MOVIMIENTO
	CÁMARA DE SEGURIDAD
	TECLADO
	BOTÓN DE PÁNICO
	SENSOR MAGNÉTICO DE APERTURA
	SIRENA INTERIOR
<b>VOZ Y DATOS</b>	
	ENTRADA DE TELÉFONO
	ACOMETIDA TELEFÓNICA
	ROUTER
	COMPUTADORA PRINCIPAL
	COMPUTADORA EN RED
	CABLE DE TELÉFONO
	CABLE DE INTERNET

PLANTA BAJA  
escala 1:100

CUADRO DE SIMBOLOGIA	
<b>SEGURIDAD</b>	
	SENSOR DE MOVIMIENTO
	CÁMARA DE SEGURIDAD
	TECLADO
	BOTÓN DE PÁNICO
	SENSOR MAGNÉTICO DE APERTURA
	SIRENA INTERIOR
<b>VOZ Y DATOS</b>	
	ENTRADA DE TELÉFONO
	ACOMETIDA TELEFÓNICA
	ROUTER
	COMPUTADORA PRINCIPAL
	COMPUTADORA EN RED
	CABLE DE TELÉFONO
	CABLE DE INTERNET



PLANTA ALTA  
escala 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

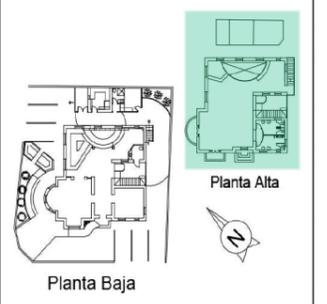
TRABAJO DE TITULACION  
REMEDIACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

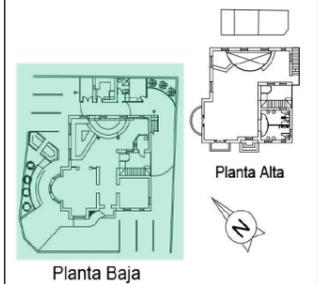
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
INSTALACIONES  
DE VOZ Y DATOS

ESCALA  
1:100

AÑO  
2015

LAMINA  
88



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
	VALVULA SIAMESA 2½" X 2½" X 4"
	LUZ ESTROBOSCOPICA
	SENSOR DE FUGA DE GAS
	AVISO DE SALIDA
	EXTINTOR
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO

PLANTA BAJA  
escala 1:100

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

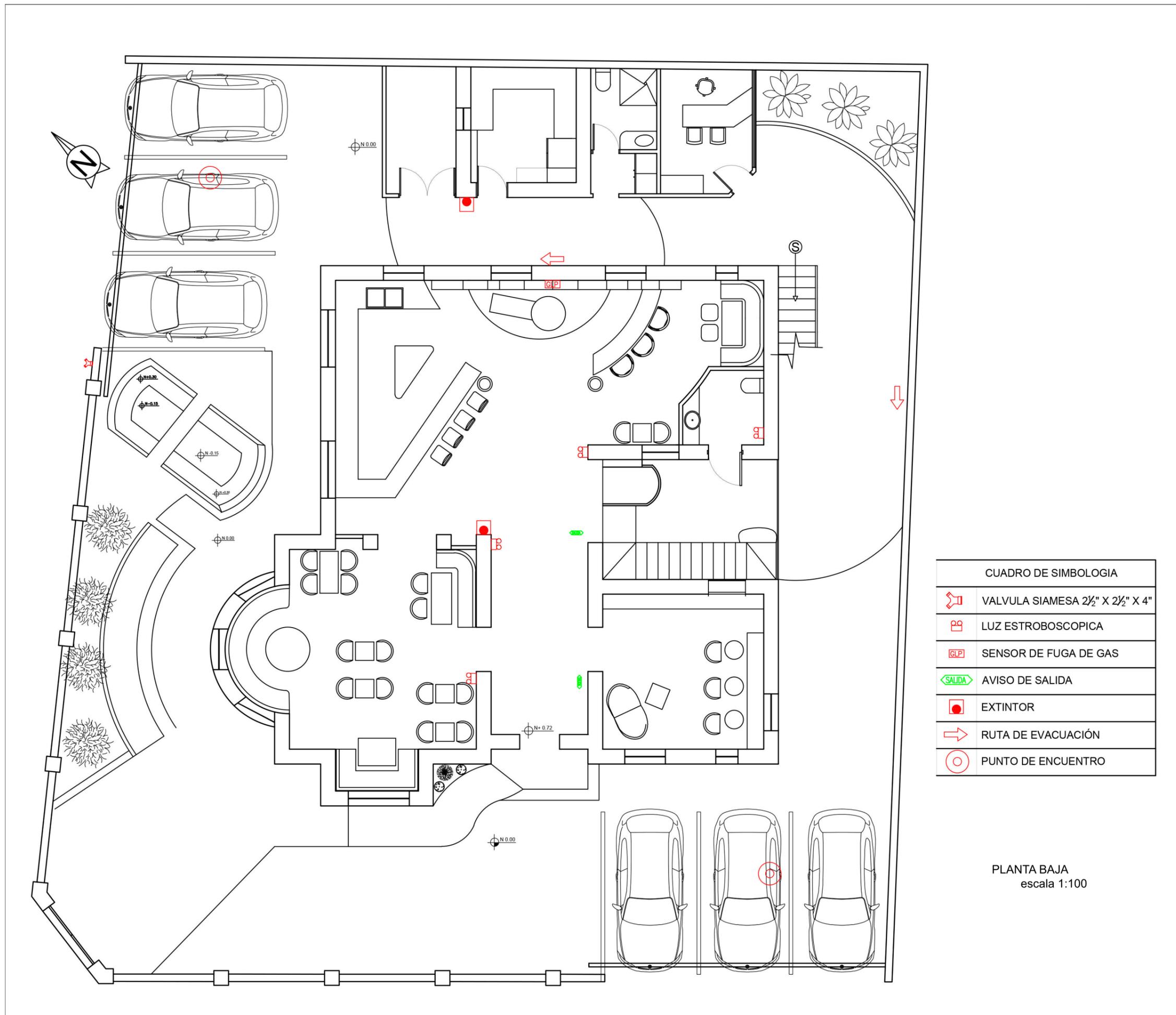
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
BOMBEROS

ESCALA  
1:100

AÑO  
2015

LAMINA  
89





FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMODELACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN  
"COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

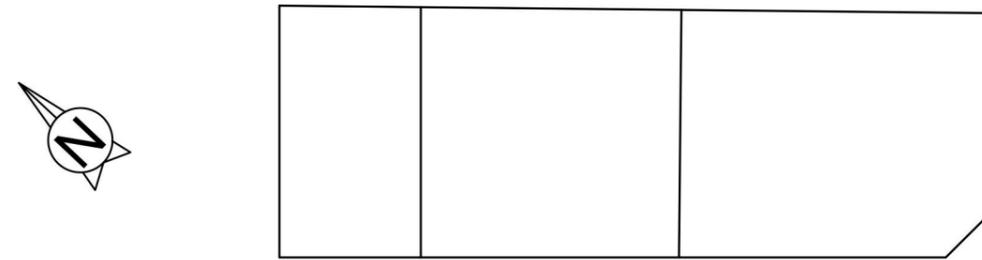
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PLANO DE  
BOMBEROS

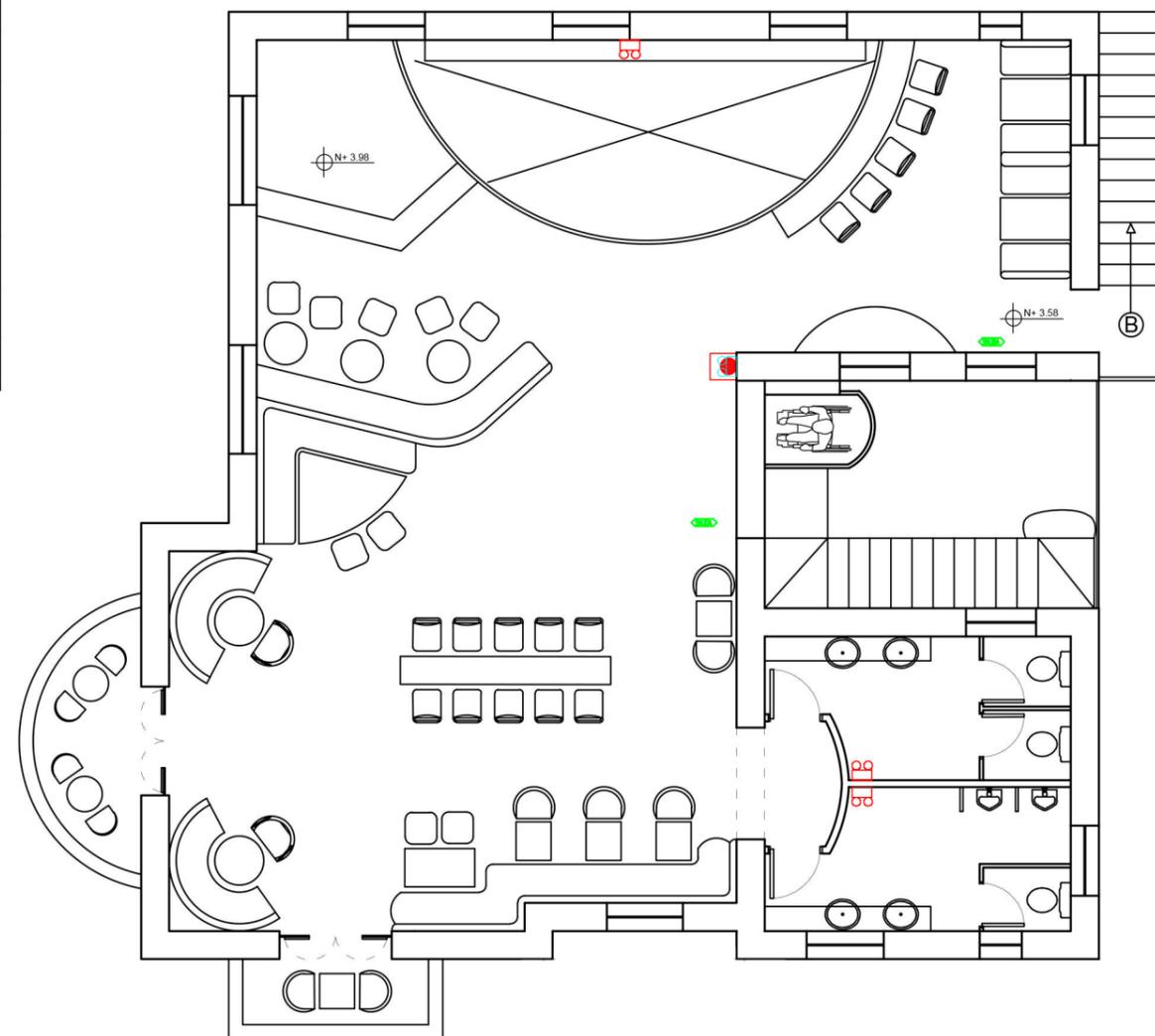
ESCALA  
1:100

AÑO  
2015

LAMINA  
90



CUADRO DE SIMBOLOGIA	
	VALVULA SIAMESA 2½" X 2½" X 4"
	LUZ ESTROBOSCOPICA
	SENSOR DE FUGA DE GAS
	AVISO DE SALIDA
	EXTINTOR
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO



PLANTA BAJA  
escala 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

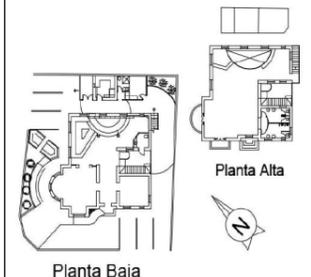
REMODELACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN "COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO PRESUPUESTO

ESCALA

AÑO 2015

LAMINA 91

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanás			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 101					
RUBRO:	Porcelanato Factory beige 60 x 60		UNIDAD: m²		
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	RENDIMIENTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Porcelanato	3	m²	7,8	23,40
2	Bondex standard	0,15	kg	14,00	2,10
SUBTOTAL					25,50
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Instalador	3,50	0,90	3,15		
Ayudante	2,81	0,40	1,12		
Maestro mayor	4,20	0,10	0,42		
SUBTOTAL					4,69
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			0,23	0,23
SUBTOTAL					0,23
SUBTOTAL:					30,43
COSTOS INDIRECTOS 20%					6,09
5% ERROR					1,52
PRECIO UNITARIO					38,04

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanás			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 102					
RUBRO:	Tratamiento depiso preexistente		UNIDAD: m²		
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	RENDIMIENTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Protector hidrófugo-insecticida - fungicida	0,25	lt	13,39	3,3475
2	Lija	0,15	U	1,00	0,15
3	Laca poliuretánica Pintulac	0,08	lt	10,58	0,85
SUBTOTAL					4,34
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Carpintero	3,5	0,7	2,45		
Ayudante	2,81	0,3	0,84		
Maestro Mayor	4,2	0,08	0,34		
SUBTOTAL					3,63
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	PRECIO TOTAL
	herramienta menor	1		0,18	0,18
SUBTOTAL					0,18
SUBTOTAL:					8,15
COSTOS INDIRECTOS 20%					1,63
5% ERROR					0,41
TOTAL					10,19

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanás			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 103					
RUBRO:	Piedra pizarra 50 x 60		UNIDAD: m²		
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	RENDIMIENTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Piedra pizarra 50 x 60	3,4	m²	6,9	23,46
2	Bondex plus	0,15	kg	14,00	2,10
SUBTOTAL					25,56
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Instalador	3,50	1,20	4,20		
Ayudante	2,81	0,60	1,69		
Maestro mayor	4,20	1,00	4,20		
SUBTOTAL					10,09
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			0,50	0,50
SUBTOTAL					0,50
SUBTOTAL					0
SUBTOTAL:					36,15
COSTOS INDIRECTOS 20%					7,23
5% ERROR					1,81
PRECIO UNITARIO					45,19

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanás			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 104					
RUBRO:	Remoción de entresuelo		UNIDAD: m²		
I MATERIALES					
SUBTOTAL					
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Peon	3,5	0,70	2,45		
Albañil	3,75	0,70	2,63		
Maestro Mayor	5,5	0,10	0,55		
SUBTOTAL					5,63
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	PRECIO TOTAL
	herramienta menor	1		0,42	0,42
SUBTOTAL					0,42
SUBTOTAL:					6,05
COSTOS INDIRECTOS 20%					1,21
5% ERROR					0,30
TOTAL					7,56

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 401					
RUBRO:	Pintura exterior		UNIDAD: m2		
<b>I MATERIALES</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Pintura latex monto	0,02	cn	110,00	2,20
2	LIJA	0,2	plg	0,85	0,17
				SUBTOTAL	2,37
<b>II MANO DE OBRA</b>					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
PINTOR	3,50	0,98	3,43		
AYUDANTE	2,78	0,98	2,73		
MAESTRO MAYOR	4,00	0,39	1,56		
				SUBTOTAL	7,72
<b>III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO TOTAL	
1	Andamios	2	0,7	1,40	
2	Herramienta menor		0,39	0,39	
				SUBTOTAL	1,79
				SUBTOTAL:	11,87
				COSTOS INDIRECTOS 20%	2,37
				ERROR 5%	0,59
				PRECIO UNITARIO	14,84

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 402					
RUBRO:	Pintura interior Nevada Plus acrílica 2 manos		UNIDAD: m2		
<b>I MATERIALES</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Pintura PintuGyp	0,02	cn	62,00	1,24
2	LIJA	0,2	plg	0,85	0,17
				SUBTOTAL	1,41
<b>II MANO DE OBRA</b>					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
PINTOR	2,82	0,98	2,76		
AYUDANTE	2,78	0,98	2,73		
MAESTRO M	4,00	0,39	1,56		
				SUBTOTAL	7,05
<b>III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	RENDIMIENTO	PRECIO TOTAL	
	Andamios	1	0,33	0,11	
	Herramienta menor		0,39	0,39	
				SUBTOTAL	0,50
				SUBTOTAL:	8,96
				COSTOS INDIRECTOS 20%	1,79
				ERROR 5%	0,45
				PRECIO UNITARIO	10,75

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 202					
RUBRO:	Puerta tamborada		UNIDAD: U		
<b>I MATERIALES</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	RENDIMIENTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Tablero Playwood de 4*8*4 "C"	2	hoj	12,66	25,31
2	Alfajia 7*7*250	3,5	u	3,92	13,72
3	Clavos C/c liso 20*1,50 3/4*17	0,1	kg	4,99	0,50
4	Plasticola	0,04	gln	5,3	0,21
5	Laca para pisos furnital	0,8	gln	37,26	29,81
6	Lija	2	plg	0,85	1,70
7	Thinner comercial (diluyente tecni thiñer laca)	1,6	gln	16,22	25,95
8	Marcos	1	u	11,2	11,20
9	Tapamarco SEIKE M-36	10,5	m	2,81	29,52
10	Bisagra reforzada pulida 1"	3	u	0,03	0,09
				SUBTOTAL	138,01
<b>II MANO DE OBRA</b>					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Carpintero	12,00	1,00	12,00		
Ayudante de carpintero	6,00	1,00	6,00		
Instalador	4,00	1,00	4,00		
Ayudante de Instalador	3,50	1,00	3,50		
				SUBTOTAL	25,50
<b>III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			1,28	1,28
				SUBTOTAL	1,28
				SUBTOTAL:	164,79
				COSTOS INDIRECTOS 20%	32,96
				ERROR 5%	8,24
				PRECIO UNITARIO	205,98

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 202					
RUBRO:	Puerta principal de madera		UNIDAD: U		
<b>I MATERIALES</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	RENDIMIENTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	PLANCHA MADERA DE PINO	2	hoj	55,00	110,00
2	BASTIDOR MADERA	3	u	3,92	11,76
3	Clavos C/c liso 20*1,50 3/4*17	0,09	kg	4,99	0,45
4	Plasticola	0,018	gln	5,3	0,10
5	Laca para pisos furnital	0,8	gln	37,26	29,81
6	ESTIROFORMO	1	M2	0,30	0,30
7	SIKABOOM	1	U	2,60	2,60
8	thinner	0,08	gln	16,22	1,30
9	lija	2	plg	0,85	1,70
10	Marcos	1	KIT	11,2	11,20
11	tapamarcos	5	u	2,81	14,06
12	bisagra KIT 3 UNIDADES	1	KIT	2,00	2,00
				SUBTOTAL	185,27
<b>II MANO DE OBRA</b>					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Carpintero	15,00	0,98	14,70		
Ayudante de carpintero	6,00	0,97	5,82		
Instalador	5,00	0,98	4,90		
Ayudante de Instalador	3,50	0,97	3,40		
				SUBTOTAL	28,82
<b>III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			1,44	1,44
				SUBTOTAL	1,44
				SUBTOTAL:	215,52
				COSTOS INDIRECTOS 20%	43,10
				ERROR 5%	10,78
				PRECIO UNITARIO	269,40

*udla*

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

REMODELACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN "COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
**PRESUPUESTO**

ESCALA

AÑO  
2015

LAMINA  
92



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

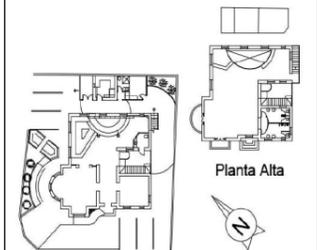
REMEDIACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN "COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Viscaya LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



Planta Baja

Planta Alta

AUTOR STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO PRESUPUESTO

ESCALA

AÑO 2015

LAMINA 93

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 501					
RUBRO:	PIEZA INODORO	UNIDAD: u			
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Inodoro briggs blanco	1	u	83,25	83,25
2	cemento rocafuerte	0,01	saco	7,36	0,07
3	desague para sanitario	3	u	1,86	5,58
4	abasto para inodoro	1	u	1,91	1,91
				SUBTOTAL	90,81
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
plomero	2,82	1,50	4,23		
ayudante plomero	2,78	1,50	4,18		
Maestro Mayor	4,50	0,08	0,36		
				SUBTOTAL	8,77
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	PRECIO TOTAL
	herramienta menor			0,44	0,44
				SUBTOTAL	0,44
				SUBTOTAL	0,00
				SUBTOTAL:	100,02
				COSTOS INDIRECTOS 20%	20,00
				ERROR 5%	5,00
				PRECIO UNITARIO	125,02

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 502					
RUBRO:	PIEZA DE LAVAMANOS	UNIDAD: u			
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Lavabo de pedestal	1,00	u	69,00	69,00
2	llave campanola	1,00	u	1,25	1,28
3	tubo de abastos para lavam	2,00	u	0,56	0,65
				SUBTOTAL	70,93
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
plomero	2,82	1,54	4,34		
ayudante plomero	2,78	1,21	3,36		
Maestro Mayor	4,50	0,80	3,60		
				SUBTOTAL	11,31
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	PRECIO TOTAL
	herramienta menor	1,00		0,57	0,57
				SUBTOTAL	0,57
IV TRANSPORTE					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	PRECIO TOTAL
				0,00	0,00
				SUBTOTAL	0,00
				SUBTOTAL:	82,24
				COSTOS INDIRECTOS 20%	16,45
				ERROR 5%	4,11
				PRECIO UNITARIO	102,80

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 503					
RUBRO:	Salida de agua fria llave de control y accesorios	UNIDAD: pto.			
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Tubería H.G 3/4**6m	1	u	5,35	5,35
2	Union H.G 1/2"	2	u	0,88	1,76
3	Neplo 1/2"	2	u	0,25	0,4928
4	Codo H.G 1/2**90	2	u	0,59	1,1872
5	Llave de paso 1/2"	0,3	u	6,68	2,004
6	Tee H.G 1/2"	2	u	1,06	2,128
7	Permatex	0,5	onz	0,08	0,04
				SUBTOTAL	12,962
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Plomero	2,82	0,39	1,10		
Ayudante plomero	2,78	0,38	1,06		
Albañil	2,82	0,40	1,13		
Mastro mayor	4,30	0,37	1,59		
				SUBTOTAL	4,88
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			0,24	0,24
				SUBTOTAL	0,24
				SUBTOTAL:	18,08
				COSTOS INDIRECTOS 20%	3,62
				ERROR 5%	0,90
				PRECIO UNITARIO	22,60

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 504					
RUBRO:	Salida de agua caliente h.g llave de control y accesorios h.g	UNIDAD: pto.			
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
24	Tubería H.G 3/4**6m	1	u	6,21	19,4
25	Union H.G 1/2"	2	u	0,88	0,92
26	Neplo 1/2"	2	u	0,25	0,5
27	Codo H.G 1/2**90	2	u	0,59	0,92
28	Llave de paso 1/2"	0,3	u	6,68	1,02
29	Tee H.G 1/2"	2	u	1,06	1,4
30	Permatex	0,5	onz	0,8	0,4
				SUBTOTAL	24,56
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Plomero	2,82	0,39	1,10		
Ayudante plomero	2,78375	0,38	1,06		
Albañil	2,82	0,4	1,13		
Peón	2,78375	0,37	1,03		
				SUBTOTAL	4,32
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			0,22	0,22
				SUBTOTAL	0,22
				SUBTOTAL:	29,09
				COSTOS INDIRECTOS 20%	5,82
				ERROR 5%	1,45
				PRECIO UNITARIO	36,36

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 505					
RUBRO:	PUNTO DE 4"	UNIDAD: pto.			
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	tubo PVC 4"	0,3333	UNIDAD	52,00	17,33
	Polipega	0,001	400cc	43,43	0,04
	Polilimpa	0,001	400cc	25,29	0,03
				SUBTOTAL	17,40
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Plomero	3,5	0,2	0,70		
Ayudante plomero	1,8	0,2	0,36		
				SUBTOTAL	1,06
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			0,04	0,04
				SUBTOTAL	0,04
IV TRANSPORTE					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	PRECIO TOTAL
				0	0
				SUBTOTAL	0
				SUBTOTAL:	18,50
				COSTOS INDIRECTOS 20%	3,70
				ERROR 5%	0,93
				PRECIO UNITARIO	23,13

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
PROYECTO: QUINTI COFFEE SHOP					
Responsable : Stefanie Lanas			FECHA: AGOSTO 2015		
ITEM: 506					
RUBRO:	PUNTO DE 2"	UNIDAD: pto.			
I MATERIALES					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	tubo PVC 4"	0,3333	UNIDAD	23,00	7,67
	Polipega	0,001	400cc	43,43	0,04
	Polilimpa	0,001	400cc	25,29	0,03
				SUBTOTAL	7,73
II MANO DE OBRA					
OBRERO	COSTO/HORA	RENDIMIENTO	COSTO		
Plomero	3,5	0,2	0,70		
Ayudante plomero	1,8	0,2	0,36		
				SUBTOTAL	1,06
III EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	HORA EQUIPO	COSTO/HORA	COSTO TOTAL
	Herramienta menor			0,04	0,04
				SUBTOTAL	0,04
IV TRANSPORTE					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	PRECIO TOTAL
				0	0
				SUBTOTAL	0
				SUBTOTAL:	8,83
				COSTOS INDIRECTOS 20%	1,77
				ERROR 5%	0,44
				PRECIO UNITARIO	11,04



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE TITULACION

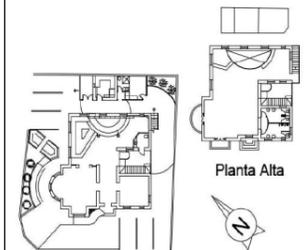
REMODELACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR A UN "COFFEE SHOP - BARISTA LAB"

UBICACION



Valladolid N24G E13 y Vizcaya  
LA FLORESTA - QUITO / EC

SECCIÓN



Planta Baja

Planta Alta

AUTOR  
STEFANIE LANAS PALACIOS

DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

CONTENIDO  
PRESUPUESTO

ESCALA

AÑO  
2015

LAMINA  
94

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS					
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR					
PRESUPUESTO REFERENCIAL					
RESPONSIBLE TECNICO: STEFANIE LANAS			UBICACION: BARRIO LA FLORESTA		FECHA: AGOSTO 2015
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.\$	PRECIO TOTAL \$
<b>I. PISOS</b>					
101	Instalación Porcelanato (baños / bodegas)	55,52	m2	38,04	2.111,75
102	Tratamiento de piso preexistente	307,40	m2	10,19	3.132,41
103	Piedra Pizarra	55,52	m2	45,19	2.508,95
104	Remoción de entresuelo	153,70	m2	7,56	1.161,97
<b>II. PUERTAS</b>					
201	Puerta de una Hoja TAMBORADA melaminica .80x2.10	7	u	205,98	1.441,87
202	Puerta de una HOJA MADERA 1.1x2.10	1	u	269,40	269,40
<b>III. PAREDES Y TUMBADO</b>					
302	Paredes de Gypsum (baños)	47,844	m2	19,88	950,98
<b>IV. ACABADOS</b>					
401	Pintura Exterior	153,33	m2	14,84	2.275,81
402	Pintura Interior	192,30	m2	10,75	2.067,74
				<b>SUB TOTAL</b>	\$ 15.920,89
				<b>M2 PLANTA BAJA</b>	M2 153,70
				<b>TOTAL \$ POR M2</b>	\$ 103,58
				<b>TOTAL M2 OBRA</b>	M2 1982,42
				<b>SUBTOTAL OBRA</b>	\$ 205.347,43
<b>VI. INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
501	Punto de 4"	34	pto	23,13	786,26
502	Punto de 2"	56	pto	11,04	618,42
503	Salida de agua fria h.g llave de control y accesorios h.g	51	pto	22,60	1.152,66
504	Salida de agua caliente hg. Llave de control y accesorios h	85	pto	36,36	3.090,96
505	Pieza de Inodoro	34	u	125,02	4.250,74
506	Pieza de Lavamanos	37	u	102,80	3.803,44
507	Puntos de luz	57	u	3,54	201,78
				<b>SUBTOTAL 2</b>	\$ 13.702,50

<b>SUBTOTAL (1+2)</b>	\$	219.049,93
<b>COSTOS HONORARIOS</b>	25%	54.762,48
<b>TOTAL</b>	\$	273.812,41
<b>IVA</b>	12%	32.857,49
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>	\$	<b>\$ 306.669,90</b>