



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTERIORISTA DEL CENTRO MÉDICO  
"EL JORDAN"

Trabajo de Titulación presentado en conformidad con los requisitos  
establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor guía

Arq. Pablo Mauricio López López

Autora

Alicia Regalado Nieto

Año

2016

## DECLARACIÓN DEL PROFESOR GUÍA

Declaro haber dirigido este trabajo a través de reuniones periódicas con el estudiante, orientando sus conocimientos y competencias para un eficiente desarrollo del tema escogido y dando cumplimiento a todas las disposiciones vigentes que regulan los Trabajos de Titulación.

---

Pablo Mauricio López López

Magister Arquitecto

C.I. 1705600367



## DECLARACIÓN DE AUTORÍA DEL ESTUDIANTE

Declaro que este trabajo es original, de mi autoría, que se han citado las fuentes correspondientes y que en su ejecución se respetaron las disposiciones legales que protegen los derechos de autor vigentes.

---

Alicia Regalado Nieto

C.I. 0704023936

## AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecer a Dios por siempre estar conmigo. A mis papás y a mis hermanos por apoyarme en todo momento, por ser mi guía y fortaleza

Gracias a ustedes he podido conseguir este logro tan importante en mi vida. Los amo infinitamente.

## DEDICATORIA

A mis bambinos, por ser mi mayor ejemplo de responsabilidad, fortaleza, perseverancia, amor, generosidad y todo lo bueno que tengo en mi vida. Y a mi Diosito por todas las bendiciones.

## RESUMEN

Este proyecto de titulación se trata de la intervención y rehabilitación del centro médico "El Jordán", el mismo que promete una correcta aplicación arquitectónica e interiorista en un establecimiento de salud con el propósito de servir a la comunidad. Dicho centro está manejado por la Comunidad Padres Carmelitas Pies Descalzos, quienes tienen la necesidad de un mejoramiento y ampliación en sus instalaciones actuales, completando los espacios requeridos para cubrir la demanda de pacientes y especialidades que recibe el centro.

La edificación a intervenir fue construida hace aproximadamente 50 años. En sus inicios funcionó como un Seminario Religioso, a continuación como un albergue y posteriormente como un centro de salud el cual funciona hasta la actualidad. Debido a sus antecedentes, los espacios actuales del Centro Médico "El Jordán" son improvisados y creados en base a sus necesidades. Es por esto que no cumple con las condiciones ideales para un centro de dicha categoría, además del deterioro que ha sufrido por su falta de mantenimiento.

Como parte de la propuesta se ha dado importancia a la relación interior – exterior con el manejo adecuado de vegetación y áreas de descanso. La cromática y materialidad a emplearse pretende mantener equilibrio y armonía en los espacios logrando bienestar en pacientes y usuarios.

El desarrollo de este proyecto está basado en el cumplimiento de las ordenanzas específicas para edificaciones de salud y normas generales de ergonomía, iluminación y materialidad, siendo las necesidades de los usuarios parte importante de las decisiones tomadas en el diseño.

Palabras clave: Arquitectura, Interiorismo, Diseño, Salud.

## ABSTRACT

The present study proposes an intervention to re enable the medical center “El Jordan” which promises to correct architectural and interior application in a health facility for the purpose of serving the community. The medical center is managed by the Padres Carmelitas Pies Descalzos community, who have the need for improvement and expansion in existing facilities, completing the required fields to meet the demand of patients and specialties receiving center. The structure that will be modified was built around 50 years ago. It was first used as a center for Religious Seminars, then as a shelter and later on, as a medical center, as it currently does. Hence, the current spaces are improvised and created based on your immediate needs. The reason why it does complete the ideal conditions for a medical center, in addition to the deterioration suffered for lack of maintenance throughout the years.

Part of this project’s proposal is the interior – exterior integration with proper management of vegetation and resting areas. The color and materiality used intends to maintain balance and harmony in achieving comfortable spaces for patients and users.

This project is based on specific guidelines given for health buildings and general rules of ergonomics, lighting and materiality, having as important factor the needs of users.

**Keywords:** Architecture, Interior architecture, Design, Health

# ÍNDICE

1. CAPÍTULO I - DENUNCIA DEL TEMA.....	1
1.1 Título.....	1
1.2 Introducción.....	1
1.3 Justificación.....	2
1.4 Planteamiento de Objetivos.....	2
1.4.1.Objetivo General.....	2
1.4.2.Objetivos Específicos.....	3
1.5 Alcance.....	3
2. CAPÍTULO II - MARCO TEÓRICO.....	5
2.1. Marco Histórico.....	5
2.1.1. Evolución de la Arquitectura Hospitalaria respecto a la Tipología.....	5
2.1.2. Historia de los Centros Médicos en el Ecuador.....	12
2.1.3. Historia de la Edificación.....	16
2.2. Marco Conceptual.....	18
2.2.1. Definición de Centros Médicos.....	18
2.2.2. Servicios del Centro Médico "El Jordán".....	19
2.2.3. Programa Arquitectónico de Centro de Salud.....	20
2.2.4. Espacios Ergonómicos de Atención Médica.....	22
2.2.5. Áreas Mínimas de Espacios Médicos.....	23
2.2.6. Iluminación y Ventilación.....	25
2.3. Marco Edificio.....	26
2.3.1. IRM.....	26

2.3.2. Zonificación Z2 (ZC) .....	26
2.3.3. C.O.S. ....	27
2.3.4. Ordenanza de Zonificación N° 0031 .....	27
2.3.5. Ordenanza N° 0470 Reglas Técnicas en Material de Prevención de Incendios.....	27
2.3.6. Ordenanza N° 3746 Normas de Arquitectura y Urbanismo .....	28
2.4. Marco Referencial.....	33
2.4.1. Referente Internacional I.....	33
2.4.2. Referente Internacional II .....	37
2.4.3. Referente Nacional I.....	40
<b>3. CAPÍTULO III - MATRIZ INVESTIGATIVA.....</b>	<b>44</b>
3.1. Proceso Investigativo .....	45
3.1.1. Entrevistas .....	45
3.1.2. Análisis de encuestas.....	61
3.2. Verificación de Hipótesis.....	67
3.3. Reporte de Resultados .....	69
3.3.1. Diagnóstico: .....	69
3.3.2. Conclusiones .....	69
3.3.3. Recomendaciones .....	70
<b>4. CAPÍTULO IV - PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA.....</b>	<b>72</b>
4.1. Introducción .....	72
4.2. Concepto Formal y Funcional .....	72
4.2.1. Forma.....	73
4.2.2. Color.....	75

4.3. Análisis del Sitio, Entorno, Contexto .....	78
4.3.1. Medio Natural .....	78
4.3.2. Medio Social .....	82
4.3.3. Medio Artificial .....	84
4.4. Cuerpo de Condicionantes y Determinantes.....	91
4.4.1. Condicionantes.....	91
4.4.2. Determinantes .....	91
4.5 Programación .....	92
4.5.1 Cuadro Zona – Necesidad – Actividad - Espacio .....	92
4.5.2 Cuadro Zona- Espacio- Esquema- Mobiliario – Área.....	95
4.5.3 Organigrama Funcional.....	100
4.5.4. Diagrama de flujos .....	101
4.5.5. Grilla de relación .....	102
4.5.6 Zonificación .....	103
4.5.7. Plan masa .....	104
REFERENCIAS.....	105



# **1. CAPÍTULO I - DENUNCIA DEL TEMA**

## **1.1 Título**

Intervención y rehabilitación interiorista del Centro Médico "El Jordán"

Ubicación: Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.

## **1.2 Introducción**

Los centros de salud se caracterizan por brindar asistencia médica básica y urgente ante afectaciones de salud que necesiten ser atendidas. Debido a los avances tecnológicos, el ritmo de vida actual y el incremento en la incidencia de enfermedades crónicas, se han creado diferentes necesidades en cuanto a prestaciones de salud. Esto ha dado como resultado la aparición de centros médicos para atención de pacientes de manera más ágil y de menor costo. Dentro de la red pública integral de salud del Ecuador, esta tipología consta como de Primer Nivel, las cuales son el 80 por ciento de las entidades de salud en el país.

El Centro Médico "El Jordán" se encuentra bajo la dirección de la Comunidad de Padres Carmelitas Pies Descalzos. Ubicado en la zona norte de la ciudad de Quito en la avenida Amazonas y calle Logroño, atiende a personas de bajos recursos económicos sin fines de lucro. Con el pasar de los años, la edificación ha sufrido deterioros y por el cambio de uso se ha ido adecuando según las necesidades. Anteriormente la edificación funcionaba como Seminario para los Padres Carmelitas de esta comunidad, al salir, lo destinaron para un centro médico, utilizando sólo la planta baja para ofrecer servicios médicos.

La intención a futuro de la Comunidad de Padres Carmelitas es rehabilitar el centro ya existente en su totalidad y además intervenir en la planta superior para dar servicios de un hospital del día con atenciones médicas ambulatorias de prevención y/o tratamiento. Es por esto que se planteará una propuesta interiorista que acondicione los espacios ya existentes y en caso de ser necesario cambiarlos para un mejor funcionamiento del centro. En esta

intervención se tomará en cuenta las normativas que aplican para específica tipología adicionando la estética, seguridad, ergonomía y funcionalidad.

### **1.3 Justificación**

La razón por la que se plantea la intervención y rehabilitación del centro médico "El Jordán", es por la necesidad de la Comunidad de los Padres Carmelitas de remodelar las instalaciones ya existentes por el deterioro que ha surgido por el paso de los años. Además a consecuencia de la demanda de especialidades y de pacientes diarios que recibe dicho centro, se han visto en la necesidad de ampliarlo, dando uso a la planta alta que actualmente se encuentra inhabilitada.

Siendo un centro de asistencia médica un equipamiento prioritario para la sociedad, serviría a aproximadamente 150 pacientes diarios del sector dirigido a personas de estrato medio bajo, tomando en cuenta que es un 49,3 % de la población ecuatoriana.

La edificación mencionada funcionaba como un Seminario de los Padres Carmelitas, es por eso que la planta alta está distribuida con dormitorios y un corredor principal. Posteriormente se propuso el centro médico, en primera instancia se utilizó esos espacios para servicios de hospitalización pero debido a la falta de adecuación correcta de un centro de este nivel se cerró. Con lo antes expuesto es evidente la improvisación de espacios en dicho establecimiento y la necesidad de una apropiada intervención interiorista.

En la actualidad cuentan con servicios básicos de atención ambulatoria, las que han ido adecuando y equipando con el pasar de los años. Respecto a la ampliación requerida se propondrá servicio de neuropsicología completa con terapias físicas para adultos mayores.

### **1.4 Planteamiento de Objetivos**

#### **1.4.1. Objetivo General**

Plantear una propuesta interiorista del Centro Médico "El Jordán", con el fin de mejorar las condiciones del espacio actual y ampliarlo para cumplir con las necesidades de los usuarios de dicho centro de salud.

### 1.4.2. Objetivos Específicos

#### Funcionalidad

- Proponer un diseño interior de tipología de salud, cumpliendo con las normativas.
- Satisfacer las necesidades funcionales y estéticas de los usuarios.

#### Habitabilidad

- Escoger la materialidad adecuada para un espacio salubre y sin contaminación.
- Utilizar la cromoterapia, relacionada con la psicología del color para beneficiar a los pacientes en su tratamiento.

#### Seguridad

- Diseñar espacios ergonómicos que cumplan con la funcionalidad de un centro de salud.
- Cumplir con normas contra incendios para prevenir desastres y accidentes en la edificación.
- Cumplir con las normas de residuos y desechos asegurando la salud de sus usuarios.

## 1.5 Alcance

La intervención y rehabilitación interiorista del Centro Médico "El Jordán" se llevará a cabo en las actuales instalaciones del establecimiento médico. En base a una serie de necesidades por satisfacer incluyendo el crecimiento del centro a causa de la demanda de pacientes y especialidades, se intervendrá en la planta baja del sitio con espacios como salas de espera, consultorios de medicina general, pediatría, ginecología, laboratorio clínico, rayos x, endoscopía, entre otros, además se rehabilitará la planta alta con espacios más cómodos para terapias físicas, neuro-psicología.

La edificación cuenta con aproximadamente 1500 m<sup>2</sup>, con un patio interior que funcionaba como cancha múltiple, la cual se la propondrá como un espacio de relajación con áreas verdes favorables para los pacientes, creando un ambiente saludable y positivo.

Los aspectos más importantes a tomar es la aplicación de la funcionalidad, estética, ergonomía, seguridad y privacidad en el espacio.

## 2. CAPÍTULO II - MARCO TEÓRICO

En este capítulo se describe la evolución de la tipología hospitalaria en el mundo y en el Ecuador finalizando con la historia de la edificación propuesta. Estos antecedentes son importantes para entender su problemática y aportes al diseño del proyecto.

### 2.1. Marco Histórico

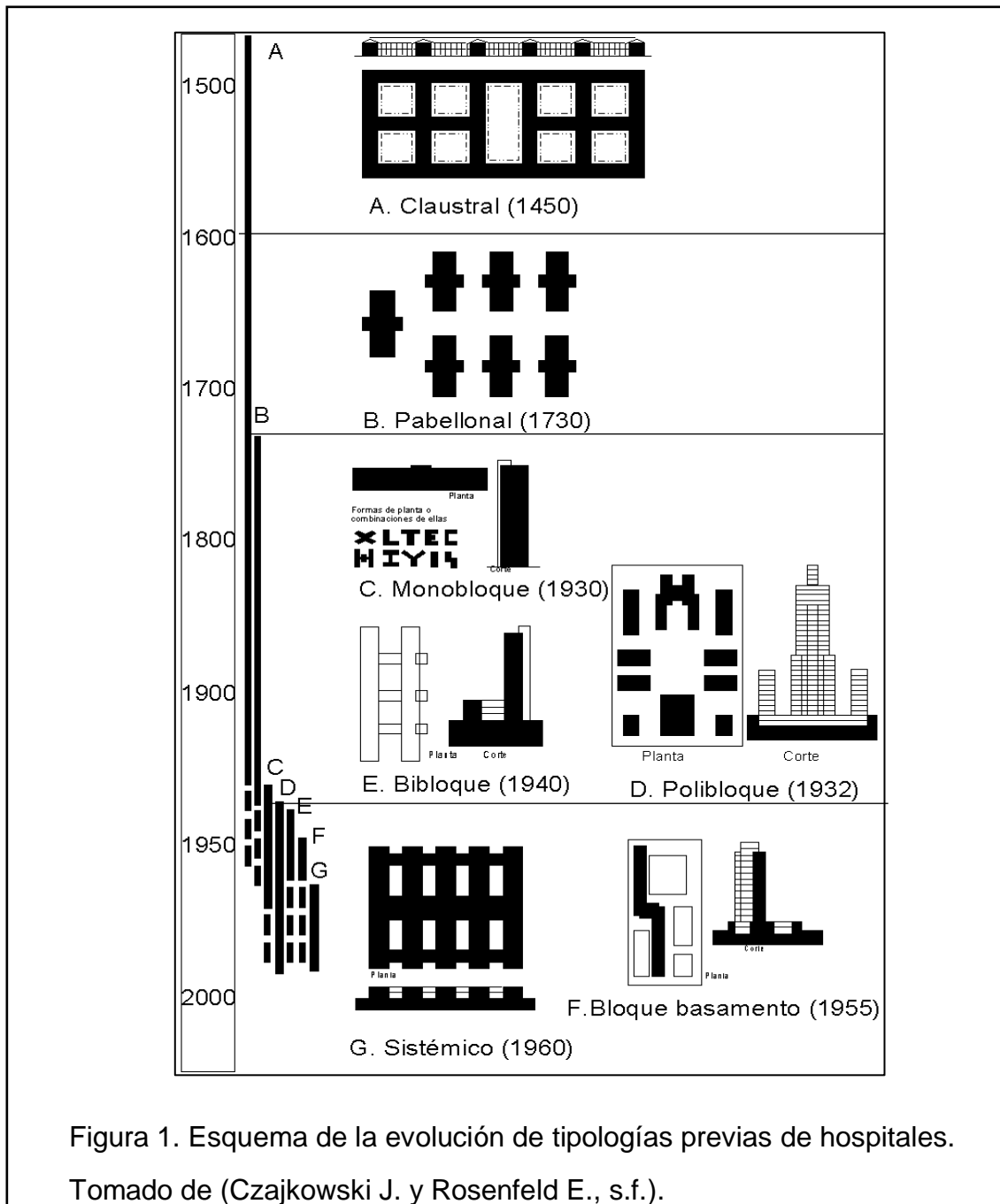
#### 2.1.1. Evolución de la Arquitectura Hospitalaria respecto a la Tipología

La evolución de la arquitectura hospitalaria siempre ha dependido de los avances tecnológicos y científicos en el ámbito de la salud. Se puede decir que las primeras transformaciones que sufrieron fueron por la demanda de salud a causa de las epidemias que azotaba la humanidad, es por esto que se crearon los primeros centros de salud. Posteriormente, a consecuencia del avance científico del desarrollo de la bacteriología en el S. XIX, fueron modificando el diseño de los establecimientos hospitalarios.

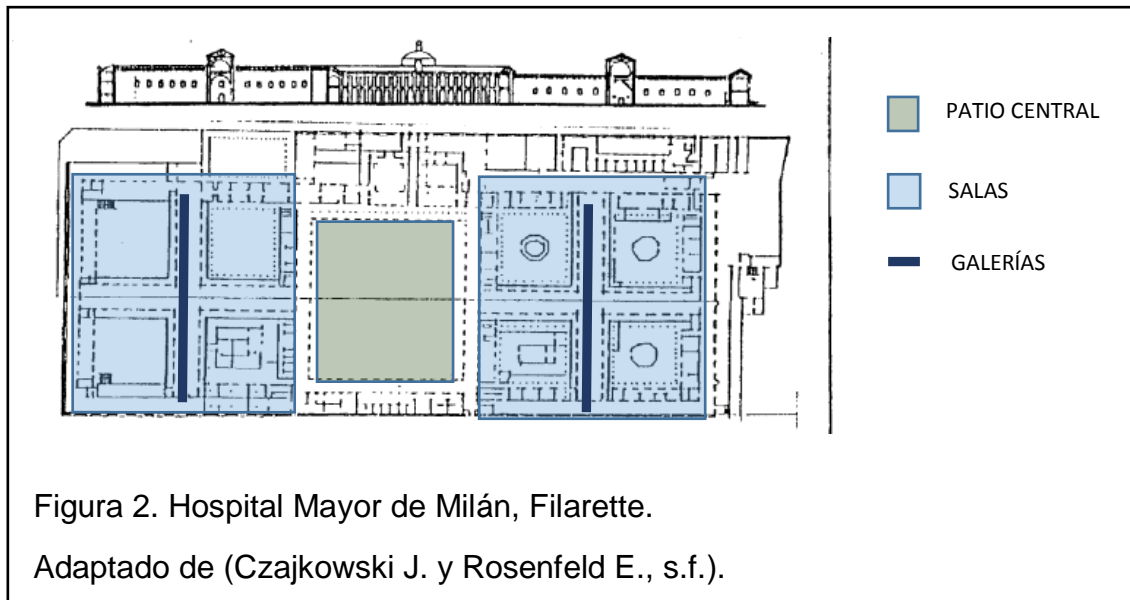
El análisis de estos cambios dará a entender el avance de las normas edilicias, las cuales van de la mano de la tipología.

Según los estudios realizados se considera 7 tipos de arquitectura que han ido evolucionando que son: claustral, pabellonal, monobloque, polibloque, bloque basamento, bloque coligado, sistemático, entre otros. Los antes mencionados son los más representativos en la historia. (Czajkowski J. y Rosenfeld E., s.f.).

Caustral: Esta tipología surgió de la adaptación de los partidos monacales para cumplir la función hospitalaria en las guerras. Una de las primeras edificaciones construidas con esta tipología exclusivamente como centro de salud es Filarette en el año de 1456 en Milán, Italia. (Czajkowski J. y Rosenfeld E., s.f.).



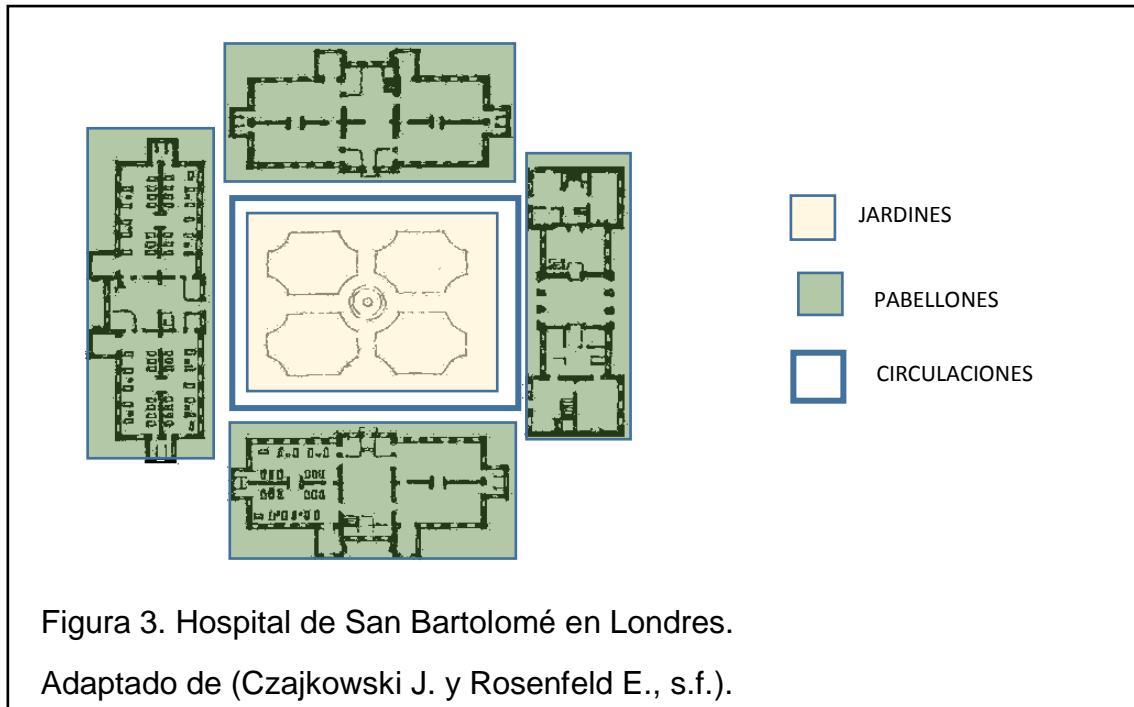
Existían dos grupos de salas en forma crucero con un patio central localizado en el templo. La unión de dichas salas cuadrangulares formaban galerías servían de circulación de médicos, pacientes, camillas y demás. (Czajkowski J. y Rosenfeld E., s.f.)



Esta tipología fue referente para varios hospitales de Italia. Pero en base a problemas de ventilación e iluminación natural contribuía con el desarrollo de agentes patógenos por lo tanto se notó que no era la más adecuada para la función sanitaria.

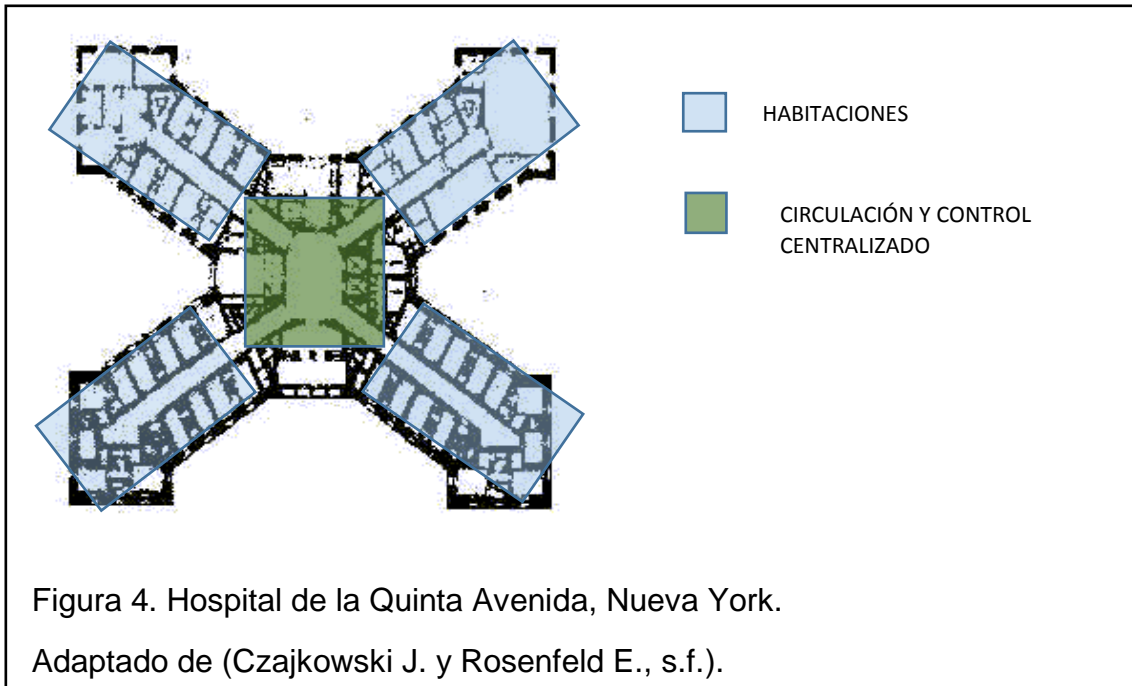
Pabellonal: Esta tipología nace a principios del siglo XVIII, como solución a la teoría que dice que la propagación de las enfermedades es por vía aérea, debido a esto se plantea el aislamiento sanitario para evitar el contagio de las epidemias de la época. Es así que se dispone con pabellones clasificados por enfermedades articulados con circulaciones abiertas y separados por grandes jardines. (Czajkowski, J. y Rosenfeld, E., s.f.).

En consecuencia de las grandes separaciones de un pabellón con otro y las largas distancias de las circulaciones, esta tipología no es la más aconsejable ya que dificulta el traslado de los pacientes y municiones médicas.



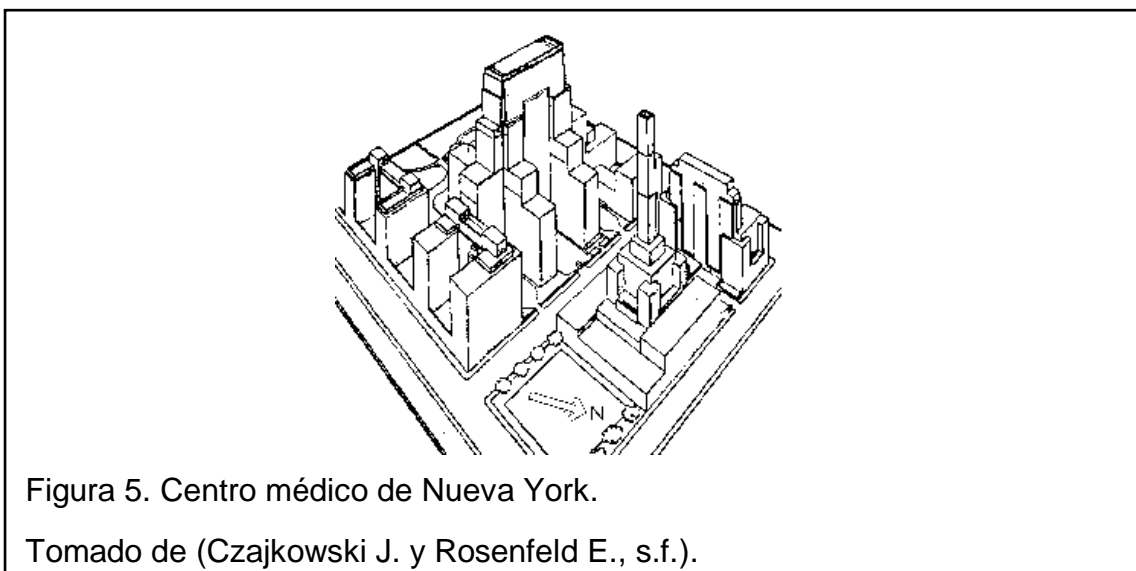
Monobloque: Aparece a comienzos del siglo XX con el desarrollo de la utilización del acero y hormigón en la estructura de las edificaciones. Además se producen cambios gracias a los avances tecnológicos en lo que respecta a la energía eléctrica, circulación vertical por ascensores e ingeniería sanitaria desarrollada en esa época. Se caracterizan principalmente por tener sus circulaciones principales por medios mecánicos. El traslado de los pacientes siempre es por espacios cubiertos, es decir los corredores son interiores y al tener el control centralizado, se unifican los servicios hospitalarios para un funcionamiento más eficiente. Un ejemplo de esta tipología es el Hospital de la Quinta Avenida en Nueva York construido en el año 1920.



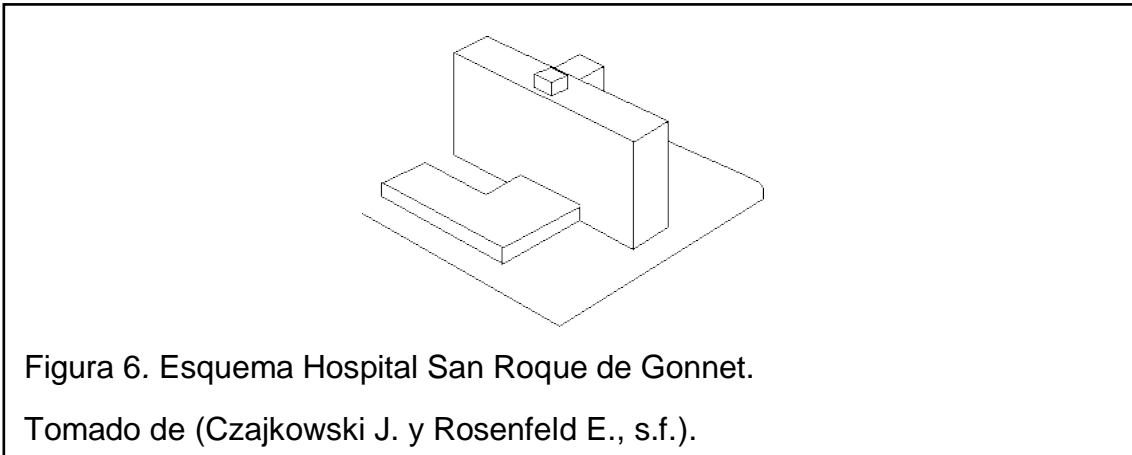


Edificio de 10 pisos en forma de X, con una circulación vertical y centralizada, donde nacen cuatro alas que conforman la zona de internación.

Polibloque: Esta tipología presenta una serie de bloques de nueve o más pisos en los que se reparten las funciones. La función principal normalmente está dada por el servicio de internación y en las otras funcionan servicios ambulatorios, especialidades, entre otros. (Czajkowski, J. y Rosenfeld, E., s.f.).



Modelo Bloque Basamento: Surge a comienzos de los años 50, se considera que este modelo es una mejora del monobloque, ya que propone una mejor zonificación de las funciones de los centros médicos. Propone en la plataforma de la primera planta consultorios ambulatorios o de consulta de especialidades. Mientras que las habitaciones de internaciones en las plantas altas, de esa manera se logra una privatización de los espacios y mayor confort para los usuarios.



Bibloque coligado: Se considera que este modelo es una variación del monobloque con mejoras. Al igual que la tipología de bloque basamento vieron los beneficios de la adecuada zonificación de las actividades de los diferentes usuarios en un centro médico. Es por eso que mantuvieron la disposición de separar el servicio ambulatorio y de internación de pacientes con la diferencia de que se relacionan mediante circulaciones horizontales. Como ejemplo se puede nombrar al Hospital Cantonal de Basilea, Suiza, construido en el año 1940, con 9 pisos de habitaciones de internación y 3 pisos de servicios ambulatorios y de consulta.

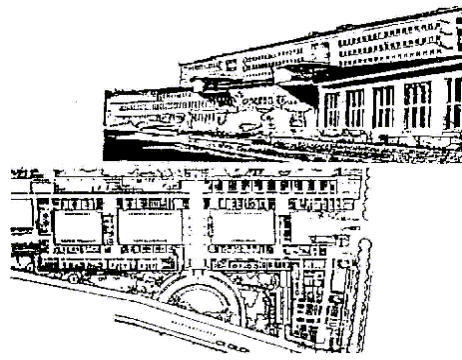


Figura 7. Hospital Cantonal de Basilea, Suiza.

Tomado de (Czajkowski J. y Rosenfeld E., s.f.).

Sistemático: Esta tipología comenzó en los años 60 desarrollando edificaciones más flexibles a cambios sin preocuparse de elementos estructurales ya que está configurados en una trama o red. Además ya se propone el sistema de instalaciones en el entrepiso logrando así una facilidad para manipulación en caso de ser necesario.

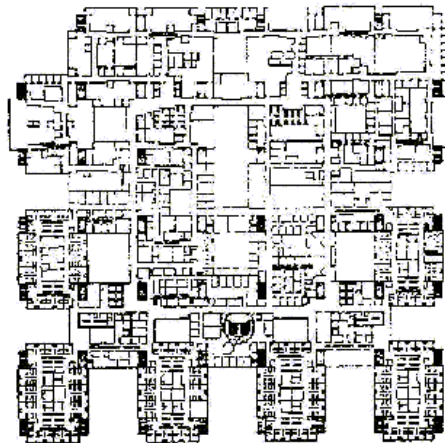


Figura 8. Hospital la Universidad de Mac Master, Canadá.

Tomado de (Czajkowski J. y Rosenfeld E., s.f.).

### 2.1.2. Historia de los Centros Médicos en el Ecuador

Se considera que el origen de la medicina está dada desde la época de la prehistoria. En dichos tiempos cada cultura tenía sus diferentes sanadores, calificados como personajes importantes en una comunidad. Los mismos que conocían las propiedades de diferentes hierbas o plantas y las aplicaban para la sanación de algún mal. Se puede decir que es la base del progreso de la medicina hasta la actualidad.

Con el tiempo aparece la medicina tradicional, que de igual manera utiliza elementos de la naturaleza para la preparación de pócimas curativas. Además incluyen tratamientos físicos y prácticos, los cuales poseen relación con las tradiciones y creencias religiosas. Como consecuencia de los avances en la ciencia y tecnología, nace la medicina científica, la que se basa en el conocimiento y comprobación de manera empírica. Y se dio con el comienzo del estudio del funcionamiento del cuerpo humano y sus órganos, además del desarrollo en la investigación de las enfermedades existentes. Además es importante mencionar el progreso en la tecnología que cada día aumenta y facilita la sanación de algún padecimiento.

La existencia de los primeros sistemas de salud surgió desde el Imperio Romano, llamados Valetudinarias, su nombre proviene del latín “valetudo” que quiere decir “buena salud”. Posteriormente se adoptó este sistema en países como España, y por ende en los territorios que colonizaron, incluyendo Ecuador.

A pesar de haber adoptado los nuevos conceptos y modelos de atención médica, la llegada de profesionales en medicina fue mucho más tarde. En el año de 1505, se fundó el primer establecimiento de salud llamado Hospital de la Misericordia de Nuestro Señor Jesucristo, después denominado como San Juan de Dios, al que llegó el primer médico español 60 años después. Dicho hospital recibía enfermos en estado terminal, es decir a punto de morir, los cuales eran atendidos por señoras voluntarias. (Ekos N., 2012).



Patios del Hospital San Juan de Dios.

Figura 9. Hospital San Juan de Dios.

Tomado de (Dueñas, 2012).

Años después de la proclamación de la República en 1830, se crearon Juntas de Beneficencia como la de Guayaquil, que logró fundar el Hospital Luis Vernaza en el año de 1877.



Fachada del interior del Hospital Luis Vernaza de Guayaquil.

Figura 10. Fachada del Interior Luis Vernaza en Guayaquil.

Tomado de (Dueñas, 2012).

En la revolución liberal de 1895, gracias a su régimen impulsó ideas y conceptos nuevos en lo que respecta a la medicina y la salud. Se aprobó la Ley de Bienes de manos muertas, las que parte de las ganancias de bienes raíces iban destinadas a los hospitales, debido a esto, se consiguió la construcción del Hospital Eugenio Espejo de Quito. (Ekos N., 2012)

En 1937, se aprobó la ley de la Caja de Seguro Social obligatorio, el cual se transformó en Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), y en la

actualidad junto con el Ministerio de Salud Pública fundado en el año de 1976 , son las entidades médicas más importantes del país.

Desde la época de los 60, se inició la construcción del hospital de especialidades Carlos Andrade Marín, inaugurado en 1967. Y por la gestión de las Juntas de Beneficencia de Guayaquil el Hospital Luis Vernaza de Guayaquil, entró en remodelación y equipamiento, al igual que otros centros a cargo de dicha Junta de la ciudad. Por el contrario, a falta de recursos, demás centros del Seguro Social estaban deteriorados y desactualizados lo que causó la aparición de centros médicos privados. (Ekos N., 2012)



Figura 10. Hospital Carlos Andrade Marín.

Tomado de (Dueñas,2012).

Los mismos que ofrecían una mejor calidad de atención con mayor tecnología. El Art. Nº 360 de la Constitución ordena que:

El sistema garantizará a través de las instituciones que lo conforman, la promoción de salud, prevención y atención integral, familiar y comunitaria, con base a la atención primaria de salud; articulará los diferentes niveles de atención; y promoverá la complementariedad con las medicinas ancestrales y alternativas.” (Ministerio de Salud Pública, 2012).

Cumpliendo con el Artículo de la Constitución del Ecuador, el Ministerio de Salud Pública clasifica en 5 niveles de Atención del Sistema Nacional de Salud, los cuales buscan facilitar el funcionamiento desde el diseño, la organización espacial hasta el tipo de atención que brinda. Entre estos niveles constan desde

una casa de salud, centro de salud ambulatorio, hasta un hospital especializado, entre otros.

Tabla 1. Cronología de evolución hospitalaria en Ecuador.

AÑO	ACONTECIMIENTO	DESCRIPCIÓN
1505	Hospital de la Misericordia de Nuestro Señor Jesucristo "San Juan de Dios"	En un principio recibía pacientes en etapa terminal. Con la aparición de otros hospitales se lo destinó al tratamiento de enfermedades infecontagiosas
1877	Hospital Luis Vernaza en Guayaquil	Se empezó a aplicar la medicina curativa con tecnología básica con la atención de practicantes de medicina.
1895	Hospital Eugenio Espejo	Se creó por la necesidad de demanda de pacientes. Su tipología correspondía a la pabellonal horizontal, y contaba con internamiento de pacientes.
1937	Se aprobó la Ley de la Caja de Seguro Social obligatorio	
1967	Carlos Andrade Marín	Primer hospital del Seguro Social en Quito que brinda servicio de emergencia, consulta externa y cirugía.
1976	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	

Tomado de (Revista Ekos Negocios, 2012).

### **Aporte:**

Es importante tomar en cuenta los antecedentes de la medicina y de las edificaciones hospitalarias para el diseño de esta tipología. Con el análisis de los modelos arquitectónicos que han transcurrido con la historia podemos decir que la edificación a intervenir posee características parecidas a la tipología castral por la disposición de la arquitectura y el patio central que posee. Además es importante considerar los avances científicos y tecnológicos, que son los

principales causantes de la evolución en la arquitectura hospitalaria. Demostrando que en la actualidad se han resuelto y modificado normas de diseño para mejorar el funcionamiento de los centros de salud.

### 2.1.3. Historia de la Edificación

El Centro Médico "El Jordán" está ubicado en la Avenida Río Amazonas 6939 y Logroño. La edificación fue construida hace aproximadamente 50 años, planificada para que cumpla la función del Seminario de Padres Carmelitas Descalzos, donde recibían su formación religiosa. Además fue la residencia de los mismos. La edificación es de tipología claustral, con un patio central delimitado por aulas en la planta baja y habitaciones en la planta alta.

El Seminario se trasladó junto a la Iglesia de Santa Teresita, con el propósito de transformar dicha edificación en el Centro Médico "El Jordán". Fundado por el Padre José Luis de La Hoz, Párroco de Santa Teresita, con la colaboración de la Comunidad de Hermanas Carmelita Misioneras a cargo de la Hermana Esperanza Salcedo. El funcionamiento de dicho centro comienza en el mes de junio del año 1979 bajo la dirección de la Comunidad de los Padres Carmelitas Descalzos, con la finalidad de brindar servicios médicos a personas de escasos recursos económicos.

Aprovechando la distribución de la antigua institución, en la planta alta funcionaba el albergue "Causarina Huasi", el cual brindaba refugio a enfermos de la región amazónica del país. En su mayoría personas con cáncer, las que podían permanecer hasta terminar su tratamiento. Y en la planta baja comenzaron con el servicio de medicina general en el que recibían de 20 a 30 pacientes diarios.

A consecuencia de la fundación de SOLCA en la Amazonía, bajó la demanda de pacientes para el refugio lo que llevo al cierre del mismo. Mientras que el Centro Médico cada año tiene mayor demanda y se ha ido modificando, no solo en infraestructura, sino también en especialidades para abarcar una atención médica integral.



Hasta la actualidad, cuentan con 35 años de servicio, con el propósito de servir a la comunidad. Es por eso que buscan un mejoramiento de sus instalaciones y ampliación de las mismas, completando los espacios requeridos para nuevas especialidades que proponen.

**Conclusiones:**

El Centro Médico como tal, ha sufrido grandes cambios, considerando que fue creado para una funcionalidad distinta a la actual. Por lo tanto se puede notar que ha existido una improvisación de espacios adecuándolos de mejor manera como un centro de servicio médico. La distribución y estilo del edificio es interesante ya que con una buena zonificación y distribución de espacios se logrará un mejor resultado para dicho centro. Con los antecedentes antes mencionado, se puede notar la demanda de pacientes que va incrementando con el paso de los años, por lo que justifica la ampliación del centro de salud. Además considerando el cierre del refugio en la planta alta y la antigüedad de la edificación en sí, la necesidad de su remodelación.

## 2.2. Marco Conceptual

### 2.2.1. Definición de Centros Médicos

Centros médicos son los establecimientos de salud de primer nivel que brindan atención médica integral a sus pacientes. Y ofrece servicios de consulta ambulatoria los que manejan la promoción prevención y curación de la salud.

Tabla 2. Niveles de Atención del Sistema Nacional de Salud.

NIVELES DE ATENCIÓN, NIVELES DE COMPLEJIDAD, CATEGORÍA Y NOMBRES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD			
NIVELES DE ATENCIÓN	CATEGORÍA DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD	CATEGORÍA DE ESTABLE DE SALUD	NOMBRE
Primer Nivel de atención	1er Nivel	I-1	Puesto de salud
	2do Nivel	I-2	Consultorio General
	3er Nivel	I-3	Centro de salud A
	4to Nivel	I-4	Centro de salud B
	5to Nivel	I-5	Centro de salud C
Segundo Nivel de atención	Ambulatorio		
	1er Nivel	II-1	Consultorio de Especialidad (es) clínico- quirúrgico, médico u odontológico
	2do Nivel	II-2	Centro de Especialidades
		II-3	Centro Clínico-quirúrgico, ambulatorio (Hospital del día)
	Hospitalario		
	3er Nivel	II-4	Hospital Básico
	4to Nivel	II-5	Hospital General
Tercer Nivel de atención	Ambulatorio		
	1er Nivel	III-1	Centros especializados
	Hospitalario		
	2do Nivel	III-2	Hospital Especializado
	3ro Nivel	III-3	Hospital de Especialidades
Cuarto Nivel de atención	1er Nivel	IV-1	Centro de Experimentación por registro clínico
	2do Nivel	IV-2	Centro de alta subespecialidad

Tomado de (Ministerio de Salud Pública, 2012).

Según los Art. N° 151 y 154, de la Constitución de la República del Ecuador, y por el artículo 17 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva acuerda:

“Expedir la tipología para homologar los establecimientos de salud por Niveles de Atención del Sistema Nacional de Salud”. (Ministerio de Salud Pública, 2012).

El primer Nivel de Atención trata a la población más cercana, desde las dolencias más básicas. Es ambulatoria y resuelve enfermedades de corta estancia. El centro médico “El Jordán” está considerado en el primer nivel de atención dentro de los centro médicos tipo C.

Los que en base al Ministerio de Salud Pública lo define como:

“Es un establecimiento del Sistema Nacional de Salud, que realiza acciones de promoción, prevención y recuperación de la salud, rehabilitación y cuidados paliativos, a través de los servicios de medicina general y de especialidades básicas (ginecología y pediatría), odontología, psicología, enfermería, maternidad de corta estancia y emergencia; dispone de servicios auxiliares de diagnóstico en laboratorio clínico, imagenología básica, opcionalmente cardiometría, farmacia institucional. Promueve acciones de salud pública y participación social cumple con las normas y programas de atención del Ministerio de Salud Pública. Atiende referencia y contra referencia. El campo de población rige para el sector público”. (Ministerio de Salud Pública, 2012).

#### 2.2.2. Servicios del Centro Médico “El Jordán”

- Medicina General
- Odontología
- Laboratorio clínico
- Rayos X
- Diabetología y Cursos de Diabetológica
- Pediatría y educación a las madres
- Ginecología y Planificación Familiar
- Botica y Enfermería
- Ecosonografía

- Endoscopía
- Terapia Física
- Dermatología
- Traumatología
- Neurocirugía
- Cardiología
- Medicina vascular

### 2.2.3. Programa Arquitectónico de Centro de Salud

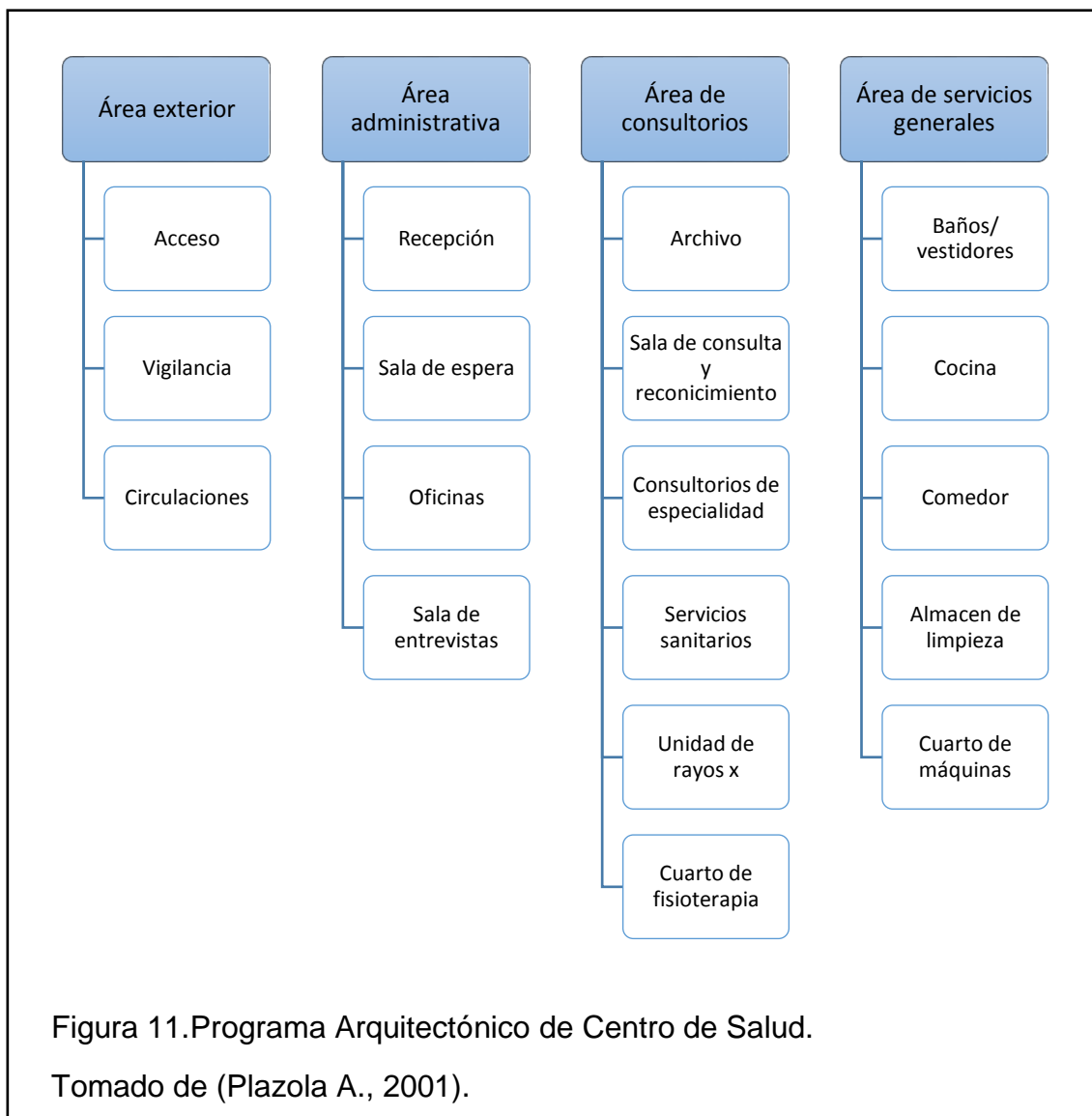


Tabla 3. Áreas de centro de salud.

ESTUDIO DE ÁREAS DE CENTRO DE SALUD		
ÁREAS	m2	TOTAL m2
<b>Zonas exteriores</b>		3000
Plaza de acceso	70	
Pasos a cubierto	15	
Andadores	20	
Estacionamiento	1000	
Circulaciones	1000	
Jardines	595	
Explanadas	300	
<b>Zonas privadas</b>		129
<i>Área administrativa</i>		
Oficina director	14	
Oficina administrador	12	
Oficina trabajadora social	10	
Área secretarial	30	
Sala de juntas	30	
<i>Área privada</i>		
Sala de descanso médicos	9	
Sala de descanso enfermeras	9	
Sección de archivos	9	
Sanitarios hombres y mujeres	6	
<b>Zonas comunes</b>		534
<i>Áreas generales</i>		
Recepción e Informes	4	
Sala de espera	30	
Sanitarios públicos hombres y mujeres	20	
<i>Áreas particulares</i>		
Salón de usos múltiples	80	
Audífono	250	
Aulas	120	
Bodegas	30	
<b>Zona orientación personalizada</b>		100
<i>Área de información</i>		
Medicina general	20	
Ginecología	20	
Pediatría	20	
Odontológica	15	
Enfermería	9	
Sanitarios hombres y mujeres	16	
<b>Zona de servicios</b>		
<i>Áreas de uso frecuente</i>		
Cocineta	12	
Cuarto de aseo	9	
Basura	16	
<b>Total áreas</b>		3800

Tomado de (Plazola A., 2001).

2.2.4. Espacios Ergonómicos de Atención Médica

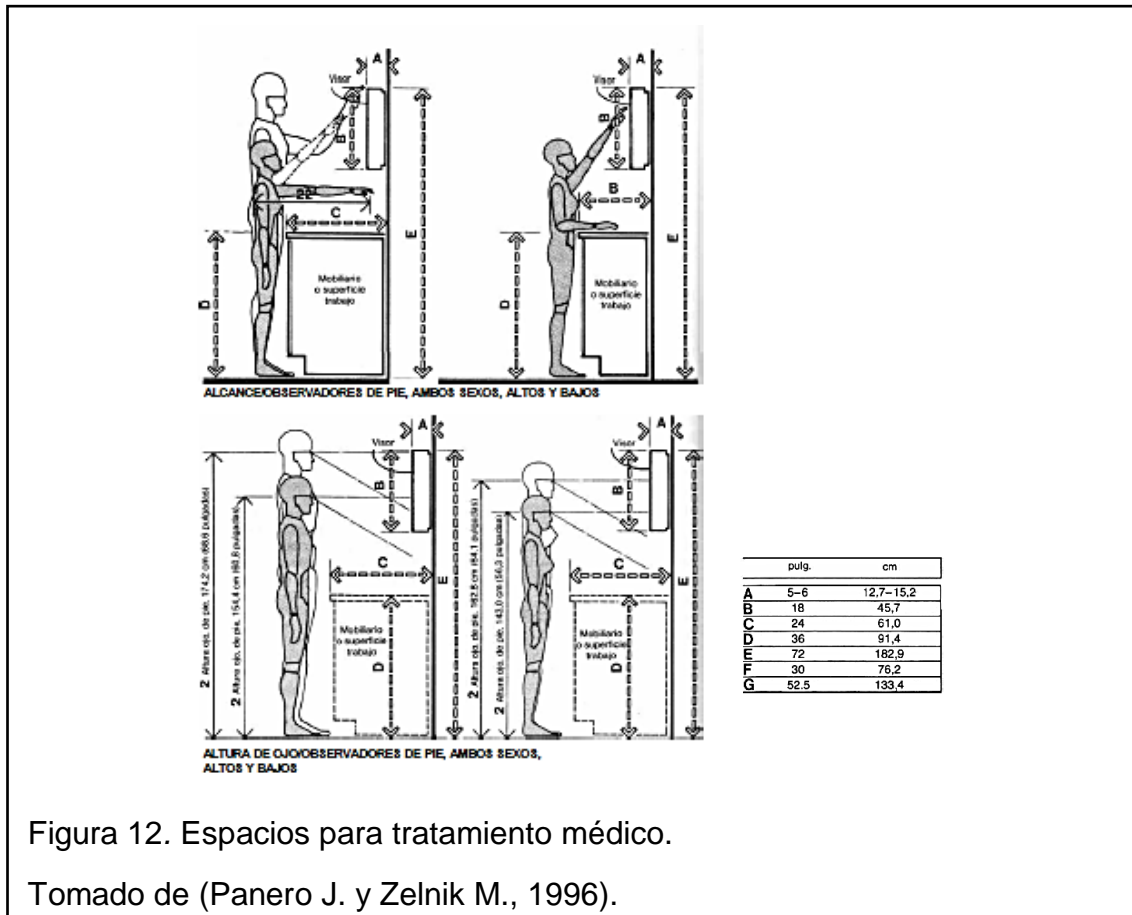


Figura 12. Espacios para tratamiento médico.

Tomado de (Panero J. y Zelnik M., 1996).

Se consideran las condiciones antropométricas de tipos de usuarios distintos para lograr el mayor confort.

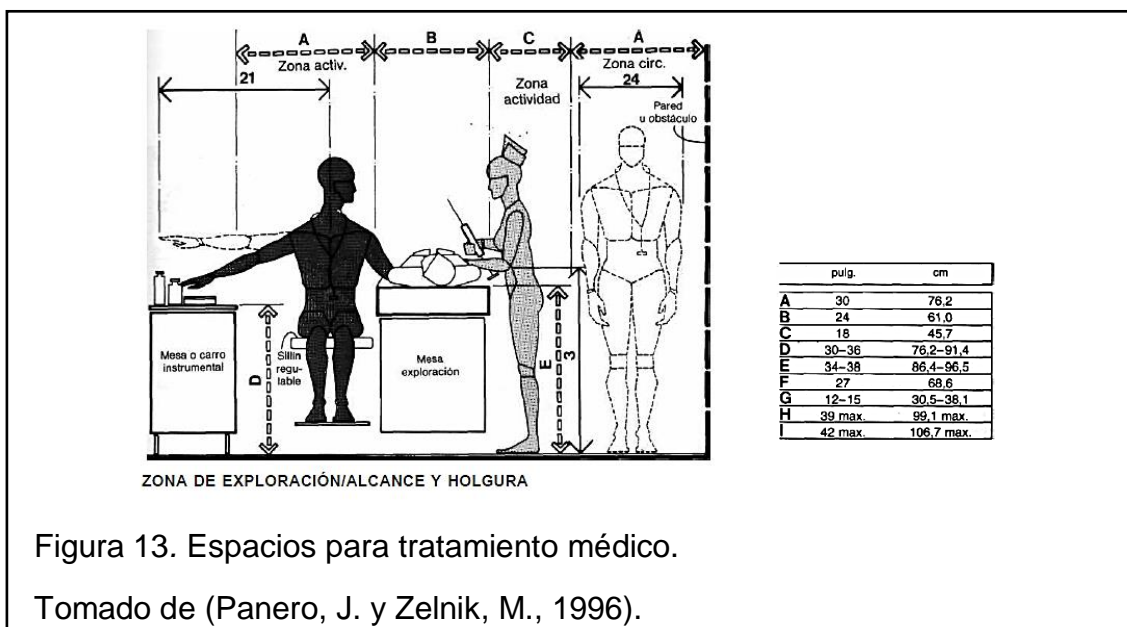
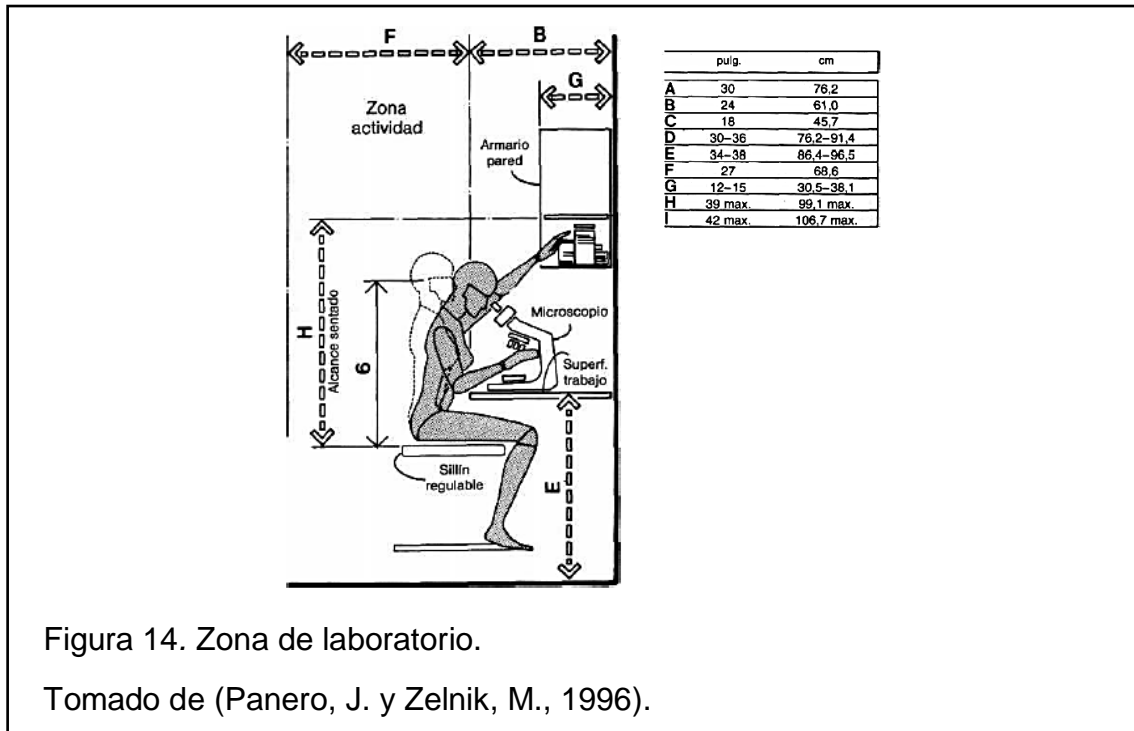


Figura 13. Espacios para tratamiento médico.

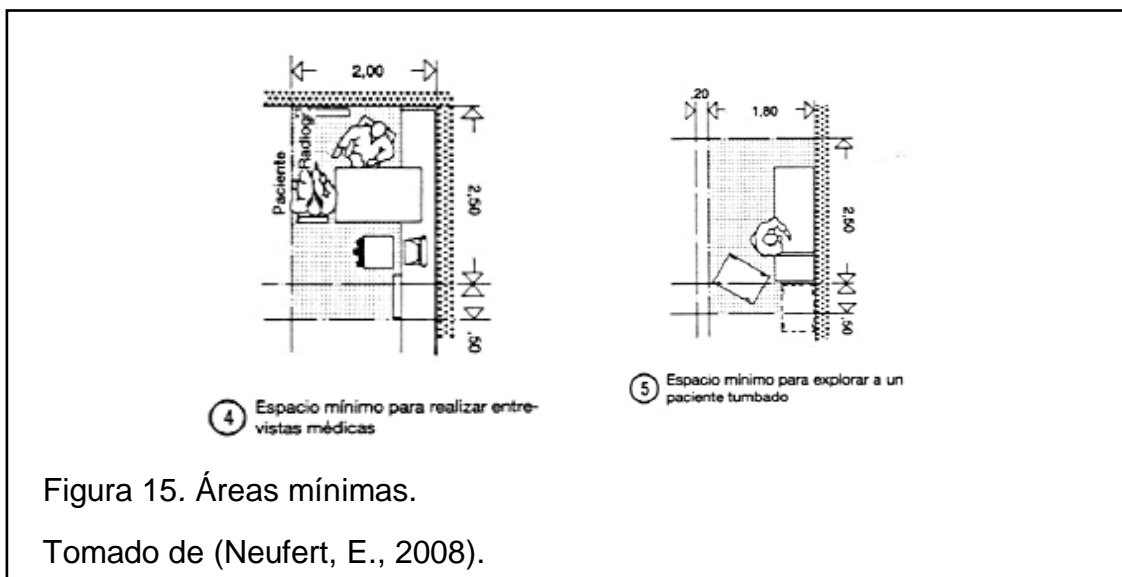
Tomado de (Panero, J. y Zelnik, M., 1996).

La figura 12 muestra la holgadura que debe tener el espacio para la zona de exploración de un paciente. (Panero, J. y Zelnik, M., 1996).

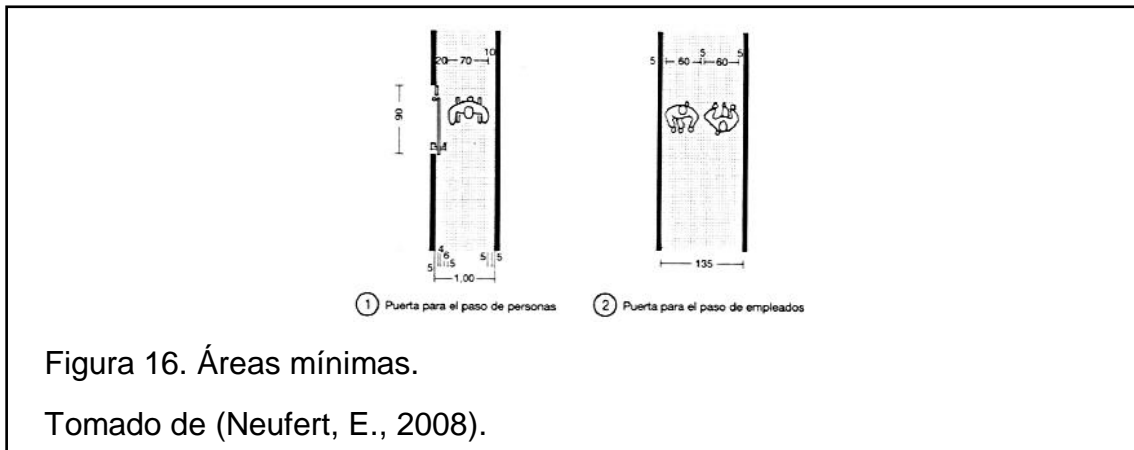


### 2.2.5. Áreas Mínimas de Espacios Médicos

Consultorio Individual.-En el área mínima de un consultorio comprende la zona de espera y entrevista del paciente y la zona de exploración, las cuales se definen en base a las medidas estándar del equipamiento y mobiliario.



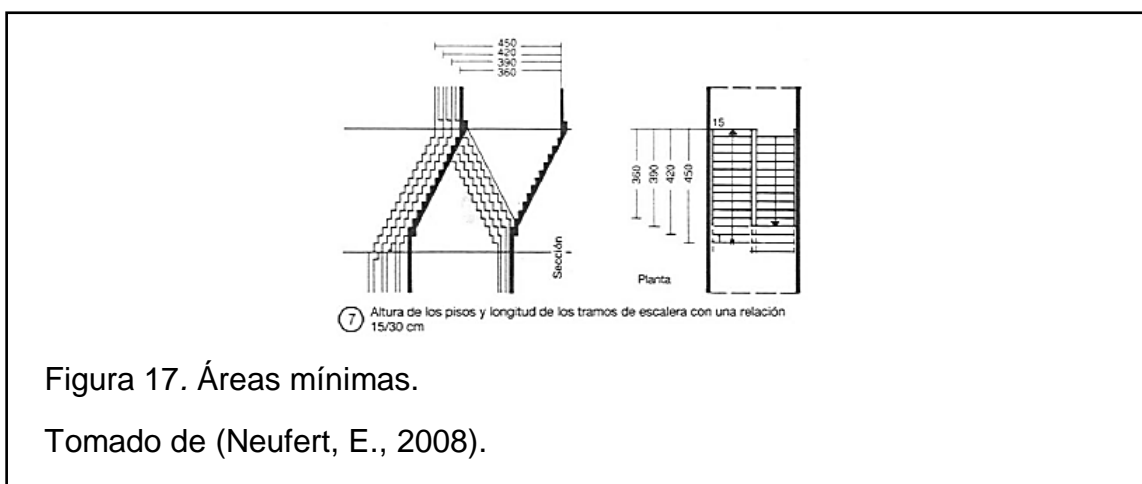
Pasillos.- Los pasillos son de suma importancia en un establecimiento de salud ya que son las circulaciones que conectan los espacios. El espacio mínimo necesario es de 1,50 m. de anchura. Y la altura puede tener un mínimo de 2,40 m. En cuanto a la iluminación y ventilación no deberían distar más de 25 m entre sí. (Neufert, E., 2008).



Puertas.- Para el diseño de las puertas se debe tomar en cuenta el mantenimiento de las mismas ya que la higiene en un centro médico es muy importantes, además deber ser aislante acústico al igual que las paredes. Las medidas dependen de su tipo y función.

- Puertas normales            2,10m-2,20m
- Puertas grandes            2,50m
- Paso de transporte        2,70m-2,80m

Escaleras.- Las dimensiones de las escaleras deben ser planificadas para que tengan la capacidad suficiente para la circulación vertical global de la edificación. La anchura útil debe ser de al menos 1,50 m y no superior a 2,50 m.





### 2.2.6. Iluminación y Ventilación

La iluminación y ventilación en un centro hospitalario cumple una importante función, colabora con la eliminación de bacterias y proliferación de agentes patógenos. En edificios de salud los niveles de iluminación aptos para un mejor funcionamiento con luz artificial serán:

Tabla 4. Niveles de iluminación.

Local	Nivel de iluminación
<i>Hospitales</i>	
<i>Clínicas</i>	
<i>Asistencia Social</i>	
Vestíbulo y salas de espera	250
Recepción	300
Cuarto séptico	Lámpara ahorradora de 13 watts
Locales complementarios	150 a 200
Salas de operación	600
Salas de expulsión	400
Salas de autopsia	400
Salas de preparación	
operatoria, recuperación, curaciones y terapias	300 a 400
Rehidratación	300
Cuneros	300
Central de esterilización y equipos	250
Urgencia	300
Consultorios	300
Elevadores	150
Circulaciones	200
Encamados	75 a 150
Laboratorios	400

Tomado de (Plazola A., 2001).

Todo establecimiento de salud tendrá ventilación natural que garantice la filtración y circulación de aire para evitar la concentración de bacterias y/o gérmenes. Los cambios de volumen de aire que debe haber son los siguientes:

Tabla 5. Niveles de ventilación.

Local	Mínimo de cambio de aire por hora
Vestíbulos y salas de espera	10
Sépticos	10 a 25
Salas de operaciones	20
Salas de expulsión	20
Salas de recuperación, curación y terapias	12 a 15
Encamados	15
Circulaciones	10 a 15
Sanitarios	20 a 25
Centrales de esterilización y equipos	15
Elevadores	20
Guarda de ropa sucia	15
Los sistemas de aire acondicionado proveerán aire a una temperatura de 24 °C +/- 2°C, medida de bulbo seco y una humedad relativa de 50%, +/- 5%. Los sistemas tendrán filtros mecánicos de fibra de vidrio para tener una adecuada limpieza de aire.	

Tomado de (Plazola A., 2001).

### 2.3. Marco Edificio

Abarca las normas y ordenanzas que apliquen al proyecto de tipología de salud.

#### 2.3.1. IRM

- Número de predio: 63938
- Lote mínimo: V m<sup>2</sup>
- Frente mínimo: V m.

#### 2.3.2. Zonificación Z2 (ZC)

- Regulaciones estableciendo retiros de:
  - Frontal: V m.

- Lateral: V m.
- Posterior: V m.
- Entre bloques: V m.
- Altura: V m.
- Número de pisos: V

#### 2.3.3. C.O.S.

- COS total: V %
- COS en planta baja: V %
- Forma de ocupación del suelo: (Z) Áreas de promoción
- Uso Principal: (E) Equipamiento
- Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

#### 2.3.4. Ordenanza de Zonificación N° 0031

**Art. 40: Especial (ZC):** Para áreas de promoción especial, desarrollo de proyectos urbanísticos concertados y zonas francas, las que podrían contar con un régimen normativo específico para la edificación y para el fraccionamiento del suelo, que será definido por la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial y aprobado por el Concejo Metropolitano.

**Art. 20.- Uso equipamiento.-** Es el destinado a actividades e instalaciones que generen bienes y servicios para satisfacer las necesidades de la población, garantizar el esparcimiento y mejorar la calidad de vida en el distrito, independientemente de su carácter público o privado, en áreas de territorio, lotes independientes y edificaciones.

**Párrafo 5 Art. 21.- Salud:** Corresponde a los equipamientos destinados a la prestación de servicios de salud como prevención, tratamiento, rehabilitación, servicios quirúrgicos y de profilaxis.

#### 2.3.5. Ordenanza N° 0470 Reglas Técnicas en Material de Prevención de Incendios

#### **REGLA N° 11.2.- Medios de egreso.**

Cantidad de salidas.- Las edificaciones de este grupo contarán con dos salidas en cada piso, separadas entre sí.

Distancia de recorrido hasta las salidas.- La distancia no deberá ser mayor a los 60 metros.

### **REGLA N°11.3.- Sistema de detección y alarma**

Deberá contar con sistema de alarma manual y sensores contra incendio automáticos.

#### 2.3.6. Ordenanza N° 3746 Normas de Arquitectura y Urbanismo

##### Parágrafo 3ero. Iluminación y Ventilación

Art. 65.- Iluminación y ventilación directa.- Los espacios construidos tendrán iluminación y ventilación natural por medio de vanos o ventanas que permitan recibir aire y luz natural directamente desde el exterior. Las baterías sanitarias, escaleras, pasillos, parqueaderos, bodegas y otros locales, podrán contar con iluminación y ventilación indirecta.

Los locales pueden iluminarse y ventilarse cenitalmente, cumpliendo parámetros de iluminación y ventilación especificados y la norma NTE INEN 2067.

Cuando el antepecho de la ventana tenga una altura inferior a 0,80 m. se colocarán elementos bajos de protección o pasamanos de acuerdo a la NTE INEN 2 244. En caso de que el diseño arquitectónico considere el uso de ventanas piso- techo interior o exterior, se utilizarán vidrios de seguridad de acuerdo a la NTE INEN 2 067.

La iluminación natural en los edificios cumplirá con la NTE INEN 1 152. Este parámetro se cuantifica por el factor lumínico que mide la relación entre la cantidad de iluminación del interior y del exterior con cielo despejado.

La ventilación natural en los edificios cumplirá con la NTE INEN 1 126. Para que la renovación del aire sea suficiente, el control de apertura de las ventanas debe ser fácilmente accesible y manejable y cumplir con norma técnica INEN de herrajes.

Art. 68.- Iluminación y ventilación indirecta.- Podrán tener iluminación y ventilación indirecta las baterías sanitarias, escaleras, pasillos, parqueaderos, bodegas y otros locales bajo las siguientes condiciones:

- Las escaleras y pasillos podrán iluminarse a través de otros locales o artificialmente, pudiendo estar ubicados al interior de la edificación.

#### Parágrafo 5to Edificaciones para Salud

Art. 188.- Se considerarán a las edificaciones destinadas a brindar prestaciones de salud para fomento, prevención, recuperación, o rehabilitación del paciente que requiera atención ambulatoria o internación.

Art. 189.- Características de las edificaciones para salud.- Las dimensiones constan en el cuadro de Normas Específicas para Edificaciones de Salud.

Tabla 6. Normas Específicas para Edificaciones de Salud.

ESPACIOS	ÁREA MÍNIMA (m2)	ALTURA MÍNIMA (m)	PUERTAS (m)	OBSERVACIONES
Antesalas	-	2,50	-	-
Vestíbulos	-	2,50	-	-
Administración	-	2,50	0,90	-
Consulta externa	-	2,50	0,90	-
Habitaciones	-	2,50	0,90	-
Sala de enfermos	-	2,50	1,50	puertas de doble hoja
Sala de hospitalización	-	2,50	1,50	puertas de doble hoja
Sala de recuperación	-	2,50	1,50	puertas de doble hoja
Sala de rehabilitación	-	2,50	1,50	puertas de doble hoja
Laboratorio clínico	-	2,50	0,90	-
Rayos X	-	3,00	1,50	puertas de doble hoja
Quirófanos	30,00	3,00	1,50	puertas de doble hoja
Sala de partos	24,00	3,00	1,50	puertas de doble hoja
Baterías Sanitarias	-	2,50	0,90	puerta batiente hacia el exterior

Tomado de (Distrito Metropolitano de Quito, 2008).

Los establecimientos de salud a implantarse en DMQ, cumplirán con las siguientes condiciones:

- Ocuparán la totalidad de la edificación y no se permitirá otros usos compartidos.
- Adicionalmente del ingreso principal, existirán accesos separados para emergencia, personal de consulta externa, servicios en general y para abastecimiento.

- En las centrales de oxígeno y cuarto de máquinas se considerará la altura libre necesaria en función de la especificación de los equipos mecánicos y eléctricos a instalarse; en máquinas debe considerarse el volumen de aire requerido por ventilación de los equipos y el correspondiente aislamiento por ruido. Se establecerán las medidas de prevención y control de contaminaciones por ruido, emisiones difusas y riesgos inherentes (fugas, explosión, incendios).
- Los espacios para rayos X, u otros equipos especiales dispondrán de protecciones adecuadas reguladas en normas internacionales de la OPS.

Art. 190.- Puertas en edificaciones para salud.- Cuando las puertas abran hacia el exterior de la edificación, no obstruirán la circulación de corredores, descansos de escaleras o rampas y estarán provistas de dispositivos de cierre automático.

Sus características mínimas serán las siguientes:

- Las puertas de los espacios donde los pacientes puedan estar solos no tendrán ningún tipo de seguro externo ni interno.
- Las puertas de las baterías sanitarias de pacientes deben abrir hacia el exterior.

Art. 191.- Corredores en edificaciones para salud.- Observarán las siguientes características:

- El ancho de corredores delante de ascensores será de 3,40 m.
- Cuando la espera de pacientes se encuentre vinculada a pasillos, se calculará un área adicional de 1,35 m<sup>2</sup> de espera por persona mínimo, considerando 8 asientos por consultorio. El piso será uniforme y antideslizante tanto en seco como en mojado.
- Todos los corredores tendrán zócalos con una altura de 1,20 m. mínimo.

Art. 192.- Escaleras y rampas en edificaciones para salud.- Las circulaciones verticales se clasifican en:

- Escalera principal (paciente y público en general).
- Escalera secundaria (exclusiva para personal médico y paramédico).

- Escalera de emergencia (evacuación para caso de emergencia o desastre).

Tabla 7. Dimensiones de escaleras en edificaciones de salud.

ESCALERA	ANCHO	HUELLA	CONTRAHUELLA
Principal	1,50	0,30	0,17
Secundaria	1,20	0,30	0,17
Emergencia	1,50	0,30	0,17

Tomado de (Distrito Metropolitano de Quito, 2008).

Art. 198.- Baterías sanitarias en edificaciones para salud.- En la sala de espera, se instalará un inodoro por cada 25 personas, un lavabo por cada 40 personas. Las baterías sanitarias serán separadas para hombres y mujeres.

Se instalará además una batería para personas con capacidad reducida.

Los vestidores del personal constarán de por lo menos 2 ambientes, un local para los servicios sanitarios y otro para casilleros. Se diferenciarán el área de duchas de la de los inodoros y lavabos, considerando una ducha por cada 20 casilleros, un inodoro por cada 20 casilleros, un lavabo y un urinario por cada 40 casilleros.

Art. 200.- Generador de emergencia en edificaciones para salud.- Todas las edificaciones hospitalarias y clínicas tendrán generador de emergencia, dispuesto de tal modo que el servicio eléctrico no se interrumpa. Los generadores contarán con soluciones técnicas para controlar la propagación de vibraciones, la difusión de ruido y las emisiones gaseosas de combustión. La transferencia del servicio normal a emergencia debe ser automático.

Las condiciones y tipos de locales requieren instalación eléctrica de emergencia independiente, se justificarán en la memoria técnica del proyecto eléctrico.

Todas las salidas de tomacorrientes serán polarizadas.

Art. 201.- Disposición de desechos en edificaciones de salud.- Todo establecimiento hospitalario contará con un horno crematorio/incinerador de desperdicios contaminados y desechos, el mismo que contará con dispositivos de control de emisiones de combustión; el almacenamiento de desechos deberá contar con medidas de control de lixiviados y emisiones de procesos (vectores), además de un compactador de basura y cumplirá con lo establecido en el Reglamento para la gestión de desechos hospitalarios.

Art. 202.- Protección contra incendios en edificación para salud.- A más de lo estipulado, cumplirán con los siguientes requisitos:

- Los muros que delimitan el generador de energía o cualquier tipo de subestación, serán de hormigón armado. Con un mínimo de 0,10 m de espesor, para evitar la propagación del fuego a los otros locales.
- Las alarmas de incendios se instalarán a razón de dos por piso como mínimo, al igual que extinguidores localizados cerca de la estación de enfermería.
- La vitrina de equipo para apagar incendios, será de una por cada piso.
- Cuando la instalación es de una o dos plantas, se permite escapar por puertas que den a las terrazas o a los terrenos del hospital.

(Distrito Metropolitano de Quito, 2008)

**Aporte:**

De acuerdo a la Ordenanza N° 031 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo, el Centro Médico "El Jordán" ubicado en la zonificación Z2, con un uso principal de equipamiento, indica que el funcionamiento de dicho centro de salud cumple con la planificación del Distrito Metropolitano de Quito.

Para lograr mejorar el funcionamiento de la institución médica según las necesidades requeridas, se cumplirá con las ordenanzas y normativas antes expuestas.



## 2.4. Marco Referencial

### 2.4.1. Referente Internacional I

Nombre: Centro de Atención Integral MAPFRE / TSM Asociados

Arquitectos: TSM Asociados

Ubicación: Av. Industrial, Independencia 15311, Peru

Arquitecto A Cargo: Alvaro Grimaldo Tremolada, Roberto Borda Sboto

Área: 2880.0 m2.

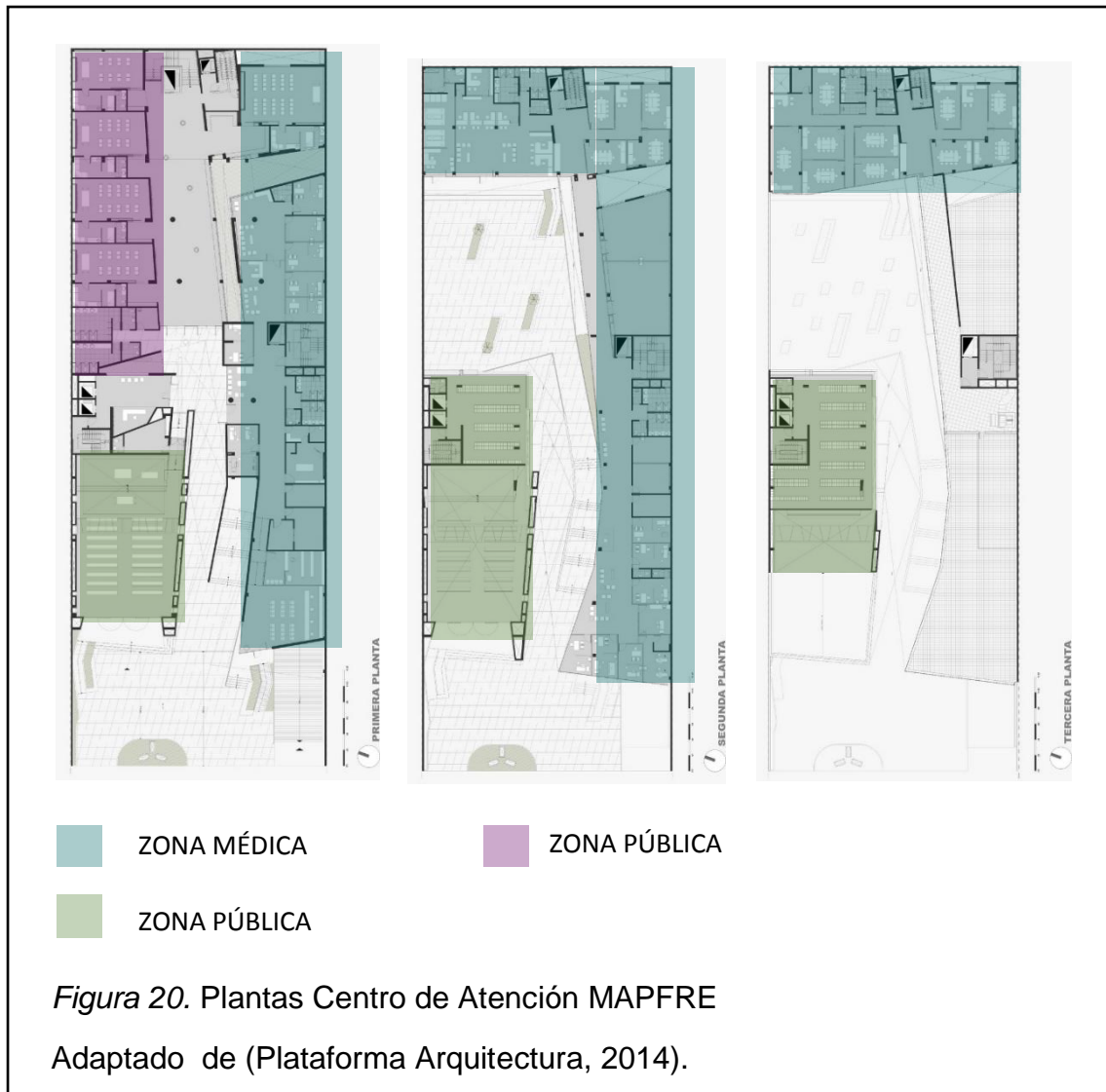


Figura 18. Fachada Frontal Centro de Atención MAPFRE  
Tomado de (Plataforma Arquitectura, 2014).

El proyecto tiene un área total de 7872 m2, que cuenta con oficinas comerciales, centro médico, una capilla, área de velatorio.



Figura 19. Patio Central del Centro de Atención MAPFRE  
Tomado de (Plataforma Arquitectura, 2014).



El diseño del Centro de Atención Integral MAPFRE dispone de una plaza central que unifica los servicios que ofrece. En la primera planta está ubicada la capilla con capacidad de 100 personas, los locales comerciales y el centro médico. En la segunda planta, están los columbarios, sala de velatorios y el centro médico.

En cuanto al centro médico en la planta baja están ubicados la recepción, farmacia, rayos x, oficinas administrativas, laboratorio y en la segunda planta, consultorios de medicina general, cardiología, psicología, dermatología, urología, ginecología, nutrición, otorrinolaringología, pediatría, oftalmología.

Materialidad: Exteriormente existen tres lenguajes de acabados, el más ligero de diferentes tipos de cristal templado desde los más claros y traslúcidos hasta

los más oscuros y opacos, el medio ligero con quiebravistas elipsoidales que permite el paso de luz natural manteniendo privacidad al espacio y el sólido de piedra raja arequipeña.



Interiormente se utilizan acabados sobrios en madera y piedra que brinda una sensación de paz y relajación, de igual manera transparencia y acero.



Iluminación: Una de las características del proyecto es el juego de luz que crea en los diferentes espacios. En la capilla tiene una claraboya que permite el

ingreso de luz natural creando un efecto de paz, el los columbarios gracias a los quiebrasoles permite el ingreso de la luz sin quitar privacidad y pasillos y locales existe un juego de vidrios transparentes y opacos.

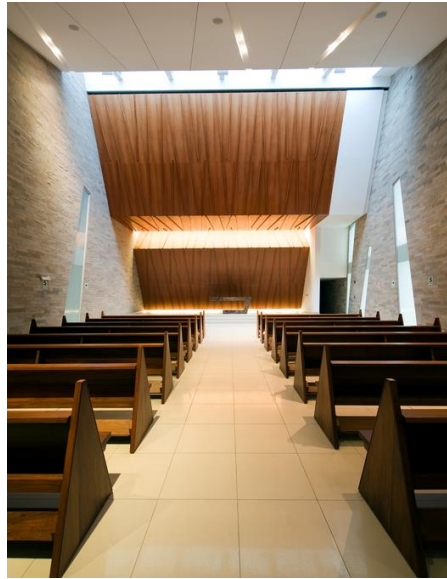


Figura 23. Interior de Capilla del Centro de Atención MAPFRE  
Tomado de (Plataforma Arquitectura, 2014).

Aspectos arquitectónicos:

- Juego de luz que forman con las claraboyas.
- Acabados sobrios en madera y piedra que brinda una sensación de paz y relajación, lo cual podría aportar al diseño interior de la capilla con la que contará dicho centro.
- Existe una buena integración interior – exterior por medio de transparencias y celosías.
- Posee un patio central que integra diferentes espacios del centro.
- Espacios interiores con vegetación.
- Poseen espacios amplios e iluminados, además de detalles de iluminación artificial decorativa que aporta a la estética del espacio.

- La iluminación interior incluye un detalle de cintas LED dentro de las ventanas que dan el efecto que la luz natural siempre ingresa a través de ellas.
- Combinación de diferentes tipos de cristales que van desde los más claros y traslúcidos hasta los más oscuros y opacos.

**Aporte:**

Este referente aporta al proyecto del centro por el lenguaje de la cromática utilizada. Gracias a sus acabados y texturas logra un ambiente saludable de paz y confort al usuario lo cual se busca proponer para el Centro Médico El Jordán. Además es importante recalcar la integración que existe el interior con el exterior de la edificación y la utilización de diferentes tipos de vidrio para crear privacidad en espacios de ser necesario.

#### 2.4.2. Referente Internacional II

Nombre: GMP Architekten Hospital de Niños en Suiza.

Arquitectos: gmp architekten.

Ubicación: Rue du Bugnon 46, Lausanne, Suiza.

Diseño: Volkwin Marg.

Partner Asociado: Christian Hoffmann.

Área: 39232.0 m<sup>2</sup>

Esta edificación hospitalaria cuenta con servicio de internación con 85 camas disponibles, además posee un patio interior con terraza y un jardín de invierno, entregando abundante luz natural y espacio para la vida vegetal.

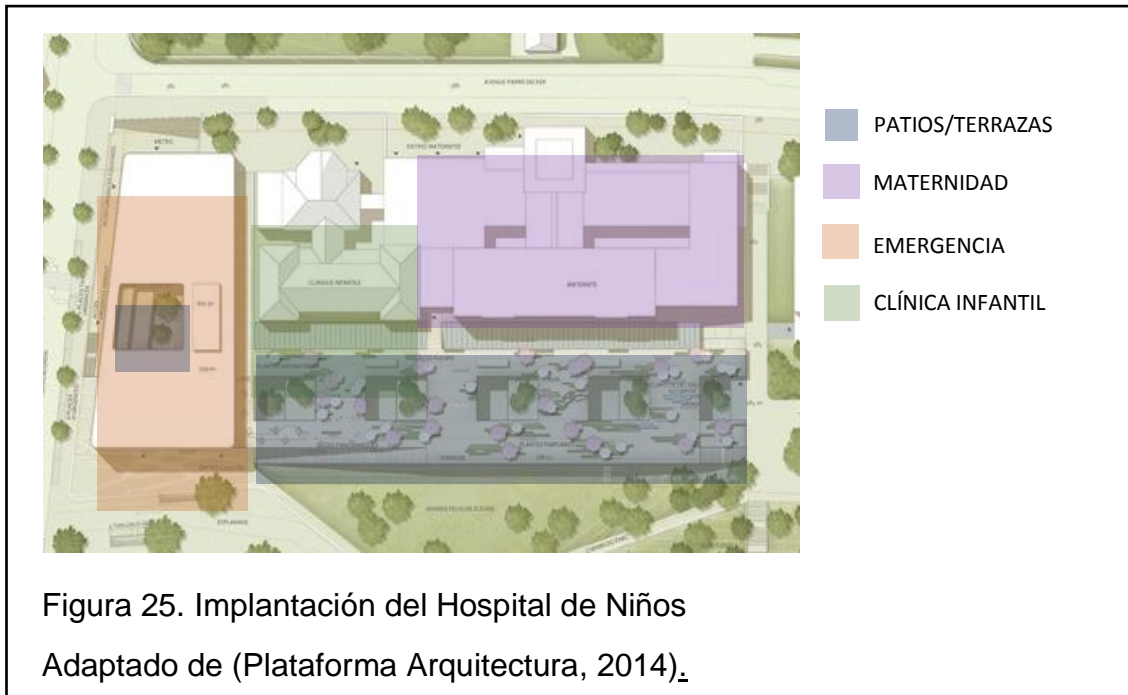


Figura 24. Vista exterior del Hospital de Niños

Tomado de (Plataforma Arquitectura, 2014).



El usuario principal del proyecto son los niños, por lo tanto su diseño fue pensado para ellos. La cromática elegida pretende llamar la atención creando un espacio dinámico y divertido para aumentar el confort de sus pacientes.



Cada edificación está destinada para las diferentes funciones que cumple el hospital, con servicio de internación, prevención y tratamiento. La integración la manejan mediante patios y terrazas, tomando en cuenta el beneficio de la relación entre el humano y la naturaleza.



Materialidad: Para el espacio interior y el mobiliario optaron por materiales asépticos que facilita la higiene e impide la propagación de contaminantes. En cuanto a las fachadas se ha utilizado el vidrio que permite la relación interior – exterior y el ingreso de iluminación natural.

Cromática: Debido a sus usuarios, hay un juego de colores vibrantes como amarillo y verde que resaltan sobre paredes blancas. Existen diseños en las paredes que le dan dinamismo al espacio y distracción para los niños.



Figura 27. Recepción y hall.

Tomado de (Plataforma Arquitectura, 2014).

Iluminación: Todas las edificaciones tienen relación con patios y terrazas que permiten el ingreso de iluminación natural. Respecto a la iluminación artificial, utilizan luz fría.



Figura 28. Sala de espera en planta alta, zona de recreación interior y exterior.

Tomado de (Plataforma Arquitectura, 2014).

Aporte:

En base a investigaciones, está comprobado que la utilización de la naturaleza ayuda a aliviar psicológicamente los males de las personas. Es por eso que este referente es de bastante ayuda, por la integración de la arquitectura con espacios exteriores que además son utilizados como zonas de recreación. También aporta con los materiales adecuados para un centro de salud que facilita mantener descontaminado el lugar.

#### 2.4.3. Referente Nacional I

Nombre: Hospital de los Valles.

Ubicación: Vía Interoceánica Km 12 1/2 y Av. Florencia. Cumbayá

Arquitectos: Grupo Inmobiliario Equinoccio.

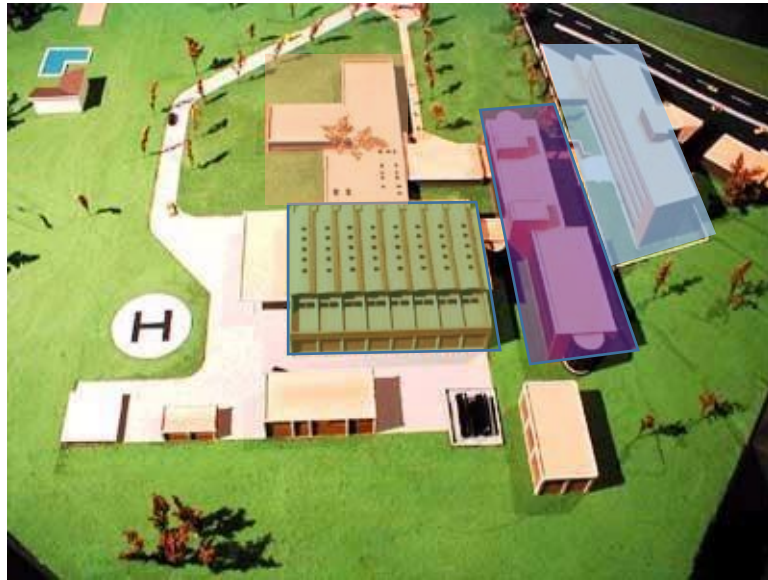


Figura 29. Plaza exterior Hospital de los valles

Tomada de (Grupo Equinoccio, s.f.).

Proyecto hospitalario reciente en el Ecuador que brinda servicio integral de salud. Posee torre de consultorios, hospitalización y unidad de emergencia.





	CONSULTORIOS		LABORATORIO
	CONSULTORIOS		HOSPITALIZACIÓN

Figura 30. Vista aérea.

Adaptado de (Hospital de los Valles, s.f.).

En la torre de consultorios están divididos entre simples y dobles. Tienen su sala de espera compartida o individual y dentro del consultorio su zona de examinación, consulta y su respectivo baño.

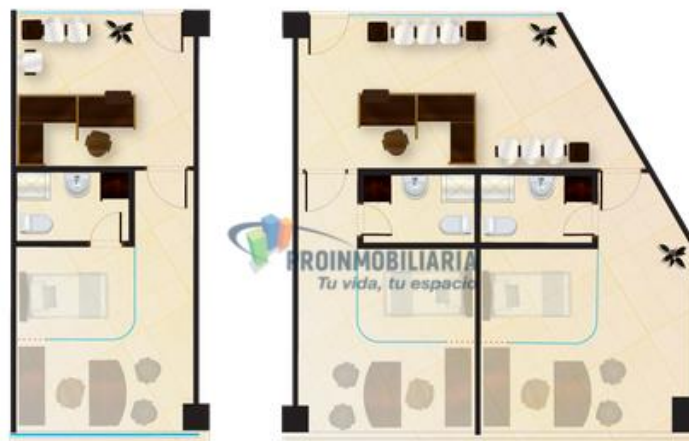


Figura 31. Distribución de consultorios simple y doble

Tomado de (Proinmobiliaria, 2015).

Materialidad: Exteriormente maneja un sólo lenguaje con una fachaleta de ladrillo y piedra de color café. En el interior tiene pisos de cerámica y en los pasillos diseños de vinil y zonas públicas como recepción tiene colores llamativos como el naranja.

Cromática: Los colores utilizados son de tonos tierra con materiales puros.



Figura 32 Pasillo interior.

Tomado de (Proinmobiliaria, 2015).

Iluminación: El proyecto tiene entrada de iluminación natural hacia todos los espacios interiores. En el exterior la iluminación artificial resalta elementos de la plaza como la fuente, la circulación, y demás.



Figura 33. Fachada frontal

Tomado de (Proinmobiliaria, 2015).

#### Aspectos arquitectónicos:

- Arquitectura moderna con un lenguaje ortogonal en su diseño.
- Se caracteriza por tener plazas con vegetación siendo el recorrido para ir de un pabellón a otro.
- Interiormente utiliza materiales adecuados con la normativa por seguridad de los pacientes.
- Buena distribución de consultorios, dando opción a dobles o simples según la necesidad.
- Su zonificación está separado por servicio ambulatorio o de consulta externa e internación de pacientes para brindar mayor privacidad.

#### **Aporte:**

Se tomará en cuenta el referente para la zonificación del hospital donde tienen definido lo privado con lo público. Además de los materiales disponibles en el Ecuador que van de acorde con las normativas y ordenanzas. La implementación de grandes jardines alrededor de todo el hospital que ofrece un ambiente más acogedor.

### 3. CAPÍTULO III - MATRIZ INVESTIGATIVA

Tabla 8. Matriz Investigativa Hipótesis.

MATRIZ INVESTIGATIVA						
	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	INDICADORES	INSTRUMENTO DE INVESTIGACION	
TEMA: Intervención y rehabilitación interiorista del Centro Médico "El Jordán"	<b>OBJETIVO GENERAL</b>					
	Plantear una propuesta interiorista del Centro Médico "El Jordán", con el fin de mejorar las condiciones del espacio actual y ampliarlo para cumplir con las necesidades de los usuarios de dicho centro de salud.	El Centro Médico "El Jordán" (v1) al ampliar y mejorar sus instalaciones se logrará cubrir con la demanda de pacientes (v2).	1. El Centro Médico "El Jordán"	Pacientes	<b>Encuesta:</b> Se realizará a pacientes del centro médico.	
			2. Ampliar y mejorar sus instalaciones se logrará cubrir con la demanda de pacientes	Personal médico		
				Espacios adecuados	<b>Entrevista:</b> Personal médico y administrativo	
				Necesidades		
	<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b>					
	<b>FUNCIONALIDAD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proponer un diseño interior de tipología de salud, cumpliendo con las normativas.</li> <li>Satisfacer las necesidades funcionales y estéticas de los usuarios.</li> </ul>	Si en el Centro Médico "El Jordán" (v1) se interviene mejorando las vías de acceso y circulación (v9), se mejorará la eficiencia del servicio.	1. El Centro Médico "El Jordán"	Cambio de pisos	<b>Encuesta:</b> Se realizará a pacientes del centro médico.
					Espacios adecuados	
					Normas	<b>Investigación:</b> Espacios ergonómicos de atención médica.
					Accesibilidad	
<b>HABITABILIDAD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Escoger la materialidad adecuada para un espacio salubre y sin contaminación.</li> <li>Utilizar la cromoterapia, relacionada con la psicología del color para beneficiar a los pacientes en su tratamiento.</li> </ul>	Con la aplicación de la ergonomía sensorial (v7) que incluye la cromoterapia, la iluminación natural y naturaleza se creará un ambiente saludable y terapéutico para beneficio de los usuarios (v8).	1. Con la aplicación de la ergonomía sensorial	Colores	<b>Investigación:</b> Colores adecuados para la salud.	
				Confort		<b>Encuesta:</b> Se realizará a pacientes del centro médico.
				Sensaciones	<b>Investigación:</b> Cromoterapia.	
				Texturas		<b>Investigación:</b> Beneficios de la naturaleza para la salud.
				Naturaleza	<b>Investigación:</b> Normas de Edificaciones de Salud.	
				Iluminación		<b>Entrevista:</b> Personal médico y administrativo
				Personal médico y administrativo		
				Pacientes		
<b>SEGURIDAD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diseñar espacios ergonómicos que cumplan con la funcionalidad de un centro de salud.</li> <li>Cumplir con normas contra incendios para prevenir desastres y accidentes en la edificación.</li> <li>Cumplir con las normas de residuos y desechos asegurando la salud de sus usuarios.</li> </ul>	Aplicando las normas de seguridad contra incendios (v3), se garantizará la evacuación (v4) de los usuarios (v5) del edificio en caso de siniestro.	1. Aplicando las normas de seguridad contra incendios	Normas	<b>Investigación:</b> Normas de Edificaciones de Salud.	
			2. Se garantizará la evacuación	Seguridad		<b>Encuesta:</b> Se realizará a pacientes del centro médico.
				Emergencia	<b>Entrevista:</b> Personal médico y administrativo	
		Pacientes				
		Personal médico				
		Personal Administrativo				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cumplir con las normas de residuos y desechos asegurando la salud de sus usuarios.</li> </ul>	Si el Centro Médico "El Jordán" (v1) aplica el correcto manejo de desechos, se garantizará su bioseguridad (v6).	1. El Centro Médico "El Jordán"	Pacientes	<b>Encuesta:</b> Se realizará a pacientes del centro médico.	
				Personal médico		<b>Investigación:</b> Normas de Edificaciones de Salud.
				Normas	<b>Entrevista:</b> Personal médico y administrativo	
				Desechos		
	Seguridad					

### 3.1. Proceso Investigativo

Este proceso consiste en la validación de las hipótesis con la ayuda de entrevistas al personal del Centro Médico "El Jordán" y encuestas a pacientes atendidos en dicho centro. Información que se refuerza con investigaciones científicas ya existentes en artículos, libros e internet.

#### 3.1.1. Entrevistas

La entrevista es de carácter informativo acerca de las necesidades, debilidades y fortalezas del centro de salud por la experiencia y/o criterio del entrevistado.

#### Entrevista N° 1

La entrevista está dirigida a la actual Directora Médica del Centro Médico "El Jordán" Dra. Lourdes Torres.

**Fecha de entrevista:** 04/05/2015

#### Tipología - General

**1. ¿Cree usted que si se amplían las instalaciones del centro médico cubriría con la demanda?**

Sí, existe un plan a futuro para realizar esta ampliación para abastecer de mejor manera a los pacientes adicionando más especialidades.

**2. ¿Qué especialidades cree usted que complementarían al servicio actual?**

Oftalmología, reumatología, geriatría que es una de las especialidades que se está necesitando ya que se carece en el sector.

**3. ¿Cree usted que la distribución actual del centro médico facilita las funciones del mismo? En caso de no que tipo de adecuaciones solicita.**

El centro médico cuenta con dos etapas, una más antigua que la otra, por lo tanto considero que en la etapa más antigua existen mayores problemas en cuanto a la organización de espacios. Además por el espacio y el tiempo de los médicos se ha resuelto que algunos consultorios sean compartidos, es decir dos hasta tres especialidades en un mismo espacio que es utilizado en diferentes horarios o días.

**4. ¿Cuántos pacientes recibe diarios? Cree usted que existen los suficientes consultorios para su atención?**

Actualmente recibimos de 30 a 50 pacientes diarios aproximadamente. La cantidad de consultorios no es suficiente considerando que la mayoría de especialidades atiende pocas horas una vez a la semana.

**5. ¿Qué porcentaje de pacientes recibe cada especialidad que ofrecen?**

Medicina general siempre tiene un 100% de los turnos completos y ofrece el servicio de lunes a viernes las 8 horas laborales. Otra especialidad que tiene gran demanda es dermatología que atiende sólo una vez a la semana, cubre al 100% los turnos. Y odontología que de igual manera siempre tiene bastante demanda.

### **Habitabilidad**

**¿Le gustaría a usted que el centro médico tenga la mejor tecnología en cuanto a materiales como pisos de goma, vinil y paredes lisas, sin esquinas para facilitar limpieza y evitar las probabilidades de contagio y accidentes?**

Por supuesto nos beneficiaría el hecho de que tengamos esa tecnología para evitar la propagación de gérmenes a pacientes y personal médico que es el que más se encuentra en este ambiente. Además es parte de las normas de un centro de salud.

**6. ¿Cómo se manejan los desechos comunes y médicos en el centro?**

**¿Cumplen con las normativas establecidas?**

El centro médico El Jordán cumple con las normas del Ministerio de Salud y supervisados por el mismo, además de tener convenio con la Municipalidad de Quito para entregar los desechos biodegradables y contaminantes evitando peligros. El centro posee basureros separados para cada tipo de desecho que terminando la jornada de cada día, es llevado a la parte lateral donde existe un espacio destinado para ser recogido por el camión de basura al cual tiene acceso.

**7. ¿Cuál es el protocolo de atención de pacientes en el centro?**

Un paciente primero tiene que pedir turno en la caseta de la entrada, después sacar su carnet de afiliación en caso de tenerlo en caja, y se dirige a la espera que esté más próxima al consultorio, por último se dirigen a la caja a pagar.

**8. ¿Con qué frecuencia se realiza el mantenimiento de limpieza en el centro? Cuántas personas actúan?**

Se lo realiza todos los días las 8 horas laborales. Y el personal de mantenimiento cuenta con una persona y adicional existe otra persona que cuida el centro.

**9. ¿Sabía usted que la aplicación de la cromoterapia con la psicología del color funciona como un espacio terapéutico para pacientes? ¿Le gustaría que se la aplique?**

Sí y me parece muy importante que se la aplique.

**10. ¿Qué necesidades cree usted que se deberían tomar en cuenta para beneficio del usuario médico?**

Un espacio que se necesita manejar de mejor manera, es un comedor más amplio y con mayor comodidad.

**11. ¿Según las instalaciones actuales considera usted que existe la suficiente iluminación natural para cumplir sus funciones?**

Considero que si existe buena iluminación en los consultorios, aunque el pasillo principal no tiene entrada de luz natural.

**12. ¿Sabía usted que la relación con la naturaleza trae beneficios en la salud del ser humano?**

Sí trae muchos beneficios a las personas.

**13. ¿Cree usted que la implementación de áreas verdes en el centro traería beneficios a sus usuarios?**

Sí por supuesto.

### **Seguridad**

**14. ¿Las instalaciones actuales cumplen con salidas de emergencia de un centro de salud de nivel 1?**

Realmente existe la entrada que funciona como salida de emergencia y además cuentan con una puerta auxiliar que da al patio central, pero por el momento esta tiene una puerta metálica por seguridad. Es decir no funcionan y se cree que en momento de catástrofe no sería útil.

**15. ¿El centro de salud posee las seguridades para prevención de incendios?**

Si, hace poco tiempo tuvimos las charlas correspondientes y poseemos toda la señalética, detectores de humo, alarmas, luces, entro otras. Aunque existe problemas con las salidas de emergencia como fue antes mencionado.

### **Funcionalidad**

**16. ¿Cree usted que las vías de acceso a consultorios no impide el acceso a otras áreas?**

Si existen problemas de circulación sobretodo en el corredor principal donde existen entradas a consultorios, caja, sala de espera, y el corredor como tal. Por lo tanto se acumulan personas y causa molestia. Al igual que en la entrada de los consultorios de la parte posterior ya que muchas veces hay personas paradas en los corredores esperando turnos e impide circulación e ingreso a espacios de atención.

**17. ¿Considera usted que el número de salas de espera está acorde con la demanda de pacientes?**

Tal vez si, por el momento, pero no se encuentran bien ubicadas. Aunque hay días en los que tienen muchas personas y no abastece.

**18. ¿Cree que los espacios de espera y de atención están bien ubicados?**

No me parece ya que por ejemplo, hay salas de espera que permanecen vacías, y las personas prefieren estar paradas en el pasillo para asegurarse de escuchar su turno ya que se encuentra un poco alejada.

**19. ¿Cuentan con facilidades de accesibilidad para personas con capacidades espaciales? ¿Y cree usted que se deberían implementar más?**

Si existe rampa de acceso para discapacitados pero esta fue adecuada ya que antes la edificación cumplía otras funciones. Y claro que sería mejor si se implementaría más facilidades de accesibilidad.

**20. ¿Las dimensiones para la circulación son las adecuadas para el número de usuarios incluyendo personas con discapacidad?**

El mayor problema que encuentro es en el pasillo principal, ya que es bastante angosto.

**21. Según su criterio, ¿cuál es el área que recibe mayor flujo de personas?**



El pasillo principal y el área donde está ubicado el consultorio de medicina general y rayos x.

**Aportes adicionales del entrevistado:** Durante la entrevista hubo aportes interesantes por parte de la directora médica acerca de fachada frontal de la edificación, en la que manifestaba que a pesar de que está el nombre del centro médico a simple vista, no se reconoce su tipología.

**Resultado:** En base a la información adquirida por la doctora Torres, podemos comprobar importantes aspectos de la problemática de la edificación. Primero se comprueba la necesidad de una ampliación del centro, tomando en cuenta que existen espacios relevantes compartidos, además de la necesidad de diferentes especialidades que complementarían el servicio. De igual manera menciona problemas en funcionalidad como las circulaciones, accesos, distribución y diseño en sí; lo que nos permite proponer una intervención arquitectónica interiorista en la que cuente con las dimensiones adecuadas en circulaciones sin cruzar espacios de espera; accesos aptos para todos los usuarios con sus rampas, ascensores, escaleras, etc.; el correcto análisis para la ubicación de los espacios y la aplicación de la psicología del color y las formas, incluyendo áreas verdes que aportarían al proyecto, dicho por la entrevistada. Otro punto que comento fue la falta de iluminación natural, que en caso de que existiera ayuda a la eliminación de bacterias además de los múltiples beneficios que trae, cabe mencionar la colaboración a la climatización del espacio que por entrevista, encuesta y observación mantiene el lugar muy frío.

## **Entrevista N° 2**

La entrevista está dirigida a la encargada del laboratorio clínico Tecnóloga Médica Patricia Hidalgo.

**Fecha de entrevista:** 04/05/2015

### **Tipología - General**

- 1. ¿Cree usted que si se amplían las instalaciones del centro médico cubriría con la demanda?**

Sí, en la actualidad se tiene pacientes que no logran ser atendidos por falta de turnos o especialidades.

**2. ¿Qué especialidades cree usted que complementarían al servicio actual?**

Pienso que hace falta pediatría, gastroenterología, otorrinolaringólogo.

**3. ¿Cree usted que la distribución actual del centro médico facilita las funciones del mismo? En caso de no que tipo de adecuaciones solicita.**

No, al menos en caja se forman filas de personas que interrumpen el paso de pacientes y médicos.

**4. ¿Cuántos pacientes recibe diarios?**

En el área de laboratorio tienen aproximadamente 15 diarios pero tienen capacidad para el doble. Pero en cuanto a espacio de laboratorio se necesita según las actuales normas una separación de donde se realizan las pruebas y el estudio de las mismas.

**5. ¿Qué porcentaje de pacientes recibe su especialidad que ofrece?**

En cuanto al laboratorio sería el 50% de los pacientes.

**Habitabilidad**

**6. ¿Le gustaría a usted que el centro médico tenga la mejor tecnología en cuanto a materiales como pisos de goma, vinil y paredes lisas, sin esquinas para facilitar limpieza y evitar las probabilidades de contagio y accidentes?**

Sí, me encantaría.

**7. ¿Cómo se manejan los desechos comunes y médicos en el centro? ¿Cumplen con las normativas establecidas?**

Sí se cumplen con las normativas. Es decir se los separa con los colores reglamentarios para cada tipo de desecho en los dispensadores de basura y después pasan a la parte lateral donde se almacenan hasta cada lunes y miércoles que pasa el camión de basura del Municipio.

**8. ¿Cuál es el protocolo de atención de pacientes en el centro?**

Si necesita atención médica, tiene que tomar el turno en la primera ventanilla, luego se acercan a caja donde les distribuyen a los diferentes consultorios. En caso de laboratorio, rayos x y ecosonografía, pasan directamente hacia

caja y con el pedido del médico se lo atiende para después ser cobrado por caja otra vez.

**9. ¿Con qué frecuencia se realiza el mantenimiento de limpieza en el centro? ¿Cuántas personas actúan?**

De lunes a viernes, las 8 horas laborables. Con una sola persona que trabaja en el mantenimiento.

**10. ¿Sabía usted que la aplicación de la cromoterapia con la psicología del color funciona como un espacio terapéutico para pacientes? ¿Y le gustaría que se la aplique?**

Sí y me gustaría que se aplique colores más relajantes y que ayuden a que el paciente a mantenerse a gusto.

**11. ¿Qué necesidades cree usted que se deberían tomar en cuenta para beneficio del usuario médico?**

A mi parecer necesitamos un comedor mejor equipado, que sea un espacio más agradable y de distracción de todo el trabajo que tenemos.

**12. ¿Según las instalaciones actuales considera usted que existe la suficiente iluminación natural para cumplir sus funciones?**

En la parte del pasillo principal que es el lado más antiguo carece de iluminación natural.

**13. ¿Sabía usted que la relación con la naturaleza trae beneficios en la salud del ser humano?**

Sí, esa relación crea en las personas relajación y un ambiente saludable lo que sería favorable para nosotros los médicos y los pacientes.

**14. ¿Cree usted que la implementación de áreas verdes en el centro traería beneficios a sus usuarios?**

Sí por supuesto.

### **Seguridad**

**15. ¿Las instalaciones actuales cumplen con salidas de emergencia de un centro de salud de nivel 1?**

No, a pesar que existe el programa de bomberos que se instauró y dice que existe la salida de emergencia hacia el patio central creo que no funciona.

**16. ¿El centro de salud posee las seguridades para prevención de incendios?**

Si, contamos con la señalética normada y los elementos. Hemos recibido los cursos para actuar en esa situación.

**Funcionalidad**

**17. ¿Cree usted que las vías de acceso a consultorios no impide el acceso a otras áreas?**

Sí impide ya que el espacio es bastante angosto y mal organizado. El espacio no está bien adecuado por su antigua funcionalidad.

**18. ¿Considera usted que el número de salas de espera está acorde con la demanda de pacientes?**

Sí, el número de pacientes responde a las 3 salas de espera que poseemos además contamos con sillas en el pasillo afuera de cada consultorio.

**19. ¿Cree que los espacios de espera y de atención están bien ubicados?**

Sí, cada consultorio tiene su sala de espera o sillas al exterior.

**20. ¿Cuentan con facilidades de accesibilidad para personas con capacidades espaciales? ¿Y cree usted que se deberían implementar más?**

No como debería ser, para un centro de salud de nivel 1. Todo es en base a los problemas de la infraestructura y fue adaptada. Por lo tanto me parece que si se debería implementar más facilidades.

**21. ¿Las dimensiones para la circulación son las adecuadas para el número de usuarios incluyendo personas con discapacidad?**

No, se necesitan espacios más amplios con mayor iluminación y ventilación. Sobre todo en el corredor principal.

**22. Según su criterio, ¿cuál es el área que recibe mayor flujo de personas?**

El área de espera próxima al consultorio de medicina general.

**Aportes adicionales del entrevistado:** En cuanto al manejo de desechos el personal de limpieza pasa por todo el centro médico para recolectar las fundas

de los diferentes desechos pero por problemas de infraestructura sus pasillos son muy angostos y se dificulta la recolección.

**Resultado:** El criterio de la Directora coincide con el de la tecnóloga en la mayoría de preguntas, lo que evidencia de la necesidad de la remodelación y ampliación del centro por falta de espacios más amplios y mayor cantidad de consultorios en el mismo. Además de los problemas en distribuciones de las instalaciones actuales. Gracias a los comentarios hechos por la Tecnóloga Hidalgo podemos darnos cuenta que existen espacios como el laboratorio médico con mayor cobertura de la demanda actual, pero necesita adecuaciones en cuanto a la nueva normativa de la separación del área de muestras y de análisis de las mismas. De igual forma comenta los problemas que se han presentado por las incorrectas dimensiones de pasillos en donde la mayoría comparten función como área de espera, por lo que serán aplicadas normas y referencias para un correcto manejo. Conoce de los beneficios de la relación con la naturaleza y lo cree necesario en el centro.

### **Entrevista N° 3**

La entrevista está dirigida a la encargada de la caja y archivo de historias médicas, Lic. Rossana Fajardo.

**Fecha de entrevista:** 04/05/2015

### **Tipología - General**

**1. ¿Cree usted que si se amplían las instalaciones del centro médico cubriría con la demanda de pacientes?**

Sí, ayudaría a aumentar los horarios de atención de diferentes especiales que se ofrecen actualmente en el centro.

**2. ¿Qué especialidades cree usted que complementarían al servicio actual?**

Yo creo que hace falta oncología.

**3. ¿Cree usted que la distribución actual del centro médico facilita las funciones del mismo? En caso de no, qué tipo de adecuaciones solicita.**

No, a mi parecer hace falta más organización en el centro médico, una mejor ubicación de consultorios.

**4. ¿Cuántos pacientes recibe diarios?**

En general recibimos 40 pacientes diarios, pero existen especialidades que atienden solamente una vez a la semana. Es decir yo creo que si existe demanda de pacientes para más consultorios con mayores horas de atención.

**5. ¿Qué porcentaje de pacientes recibe su especialidad que ofrece?**

La especialidad que recibe mayor porcentaje de pacientes es medicina general y en general las especialidades considero que es un 30 por ciento diario.

**Habitabilidad**

**6. ¿Le gustaría a usted que el centro médico tenga la mejor tecnología en cuanto a materiales como pisos de goma, vinil y paredes lisas, sin esquinas para facilitar limpieza y evitar las probabilidades de contagio y accidentes?**

Sí, me gustaría que el centro llegue a tener esta tecnología.

**7. ¿Cómo se manejan los desechos comunes y médicos en el centro? ¿Cumplen con las normativas establecidas?**

Exactamente no conozco el procedimiento pero sé que cumplen con las normas. Además el personal está instruido para el manejo correcto.

**8. ¿Cuál es el protocolo de atención de pacientes en el centro?**

Primero llega a caja con su carnet para buscar su historia clínica. Después va a la sala de espera más cercana a la especialidad que necesita, consultorio, y al final regresa a caja a pagar u orden de exámenes.

**9. ¿Con qué frecuencia se realiza el mantenimiento de limpieza en el centro? ¿Cuántas personas actúan?**

8 horas diarias todos los días y lo realiza una persona.

**10. ¿Sabía usted que la aplicación de la cromoterapia con la psicología del color funciona como un espacio terapéutico para pacientes? ¿Y le gustaría que se la aplique?**

No, desconocía.

**11. ¿Qué necesidades cree usted que se deberían tomar en cuenta para beneficio del usuario médico?**

Me gustaría que hubiera una zona de descanso, un comedor.

**12. ¿Según las instalaciones actuales considera usted que existe la suficiente iluminación natural para cumplir sus funciones?**

Sí, existen ingreso de luz por todos los lados del centro a mi parecer eso está bien.

**13. ¿Sabía usted que la relación con la naturaleza trae beneficios en la salud del ser humano?**

Sí, no se a fondo, pero sé que mejora el estado de ánimo y salud en las personas.

**14. ¿Cree usted que la implementación de áreas verdes en el centro traería beneficios a sus usuarios?**

Sí claro, la naturaleza siempre es buena y es importante tomar en cuenta los usuarios que más utilizamos el centro que es el personal.

### **Seguridad**

**15. ¿Las instalaciones actuales cumplen con salidas de emergencia de un centro de salud de nivel 1?**

Sí tenemos dos salidas de emergencia, la principal y la que está ubicada en por el lado posterior de la edificación con salida al patio central.

**16. ¿El centro de salud posee las seguridades para prevención de incendios?**

Sí, contamos con la señalética normada.

### **Funcionalidad**

**17. ¿Cree usted que las vías de acceso a consultorios no impide el acceso a otras áreas?**

No, no impide para nada. No se crea acumulación de personas en el pasillo.

**18. ¿Considera usted que el número de salas de espera está acorde con la demanda de pacientes?**

Sí, yo creo que abastece, es más existen horas en las que salas permanecen vacías.

**19. ¿Cree que los espacios de espera y de atención están bien ubicados?**

Sí, tenemos 3 salas de espera ubicadas alrededor de todo el centro. Y existen sillas que están en los pasillos.

**20. ¿Cuentan con facilidades de accesibilidad para personas con capacidades espaciales? ¿Y cree usted que se deberían implementar más?**

Sí, tenemos rampa y sillas de ruedas especialmente para la utilización de discapacitados. Pero siempre es bueno implementar más preocupación en esos aspectos

**21. ¿Las dimensiones para la circulación son las adecuadas para el número de usuarios incluyendo personas con discapacidad?**

Sí, yo creo que no existe problema en los tamaños de pasillos, de hecho a veces no hay tantas personas dentro del centro.

**22. Según su criterio, ¿cuál es el área que recibe mayor flujo de personas?**

El área de medicina general, ya que tiene la mayor cantidad de pacientes y la cobertura completa.

**Resultado:** Según la entrevista a la encargada de la caja e historial médico, podemos concluir la factibilidad de la extensión del establecimiento médico por necesidad de consultorios para las actuales especialidades y nuevas. Hubo puntos que la entrevistada no conocía del lugar por la ubicación de su espacio de trabajo. Está de acuerdo con la aplicación de los últimos materiales aptos para los centros de salud como pisos de goma o vinil, paredes lisas y acústicas que ayudarían a mantener la salubridad y evitar accidentes.

**Entrevista N°4**

La entrevista está dirigida a la enfermera del centro médico la hermana Silvia Parra.

**Fecha de entrevista:** 04/05/2015

**Tipología - General**

**1. ¿Cree usted que si se amplían las instalaciones del centro médico tendría cubriría con la demanda?**



Yo creo que sí aunque más que ampliar veo la necesidad de re adecuarlos porque este espacio antes tenía otras funciones y por eso existen problemas

**2. ¿Qué especialidades cree usted que complementarían al servicio actual?**

Para mí son dos especialidades que han preguntado bastante por el servicio, complementar pediatría y gastroenterología. Además de la necesidad de aumentar consultorios como espacios ya que por falta de espacio se comparten especialidades y nos obliga a separar horarios de atención.

**3. ¿Cree usted que la distribución actual del centro médico facilita las funciones del mismo? En caso de no que tipo de adecuaciones solicita.**

No, yo creo que si tenemos un déficit en la distribución de los espacios creando dispersión de pacientes y del mismo personal. Además como antes comenté, los consultorios compartidos que poco a poco van creando más necesidades y complicaciones.

**4. ¿Cuántos pacientes recibe diarios?**

Es muy variado, yo creo que en general serán 50 pacientes entre mañana y tarde.

**5. ¿Qué porcentaje de pacientes recibe cada especialidad que ofrece?**

Según los turnos que ofrecen la mayoría de las especiales cumplen con su 100% diario, y la que más pacientes recibe es medicina general, dermatología y odontología.

**Habitabilidad**

**6. ¿Le gustaría a usted que el centro médico tenga la mejor tecnología en cuanto a materiales como pisos de goma, vinil y paredes lisas, sin esquinas para facilitar limpieza y evitar las probabilidades de contagio y accidentes?**

Yo creo que aún no necesitamos implementar eso ya que no hemos tenido casos de ese tipo de contagios. No lo veo como una problemática actual.

**7. ¿Cómo se manejan los desechos comunes y médicos en el centro? ¿Cumplen con las normativas establecidas?**

Yo creo que en general sí cumple, aunque debido a los cambios constantes de normativas a veces hay que volver a capacitar a las personas. En el

aspecto de la ubicación de los desechos considero que está bien manejada ya que tiene su espacio específico y apartado.

**8. ¿Cuál es el protocolo de atención de pacientes en el centro?**

Lo principal es primero llega a caja con su carnet para buscar su historia clínica. Después va a la sala de espera más cercana a la especialidad que necesita, consultorio, y al final regresa a caja a pagar u orden de exámenes.

**9. ¿Con qué frecuencia se realiza el mantenimiento de limpieza en el centro? ¿Cuántas personas actúan?**

Desde este mes se implementó las 8 horas laborables de la persona que limpia, porque antes era simplemente 4 horas diarias que no alcanzaba para el trabajo que se necesitaba.

**10. ¿Sabía usted que la aplicación de la cromoterapia con la psicología del color funciona como un espacio terapéutico para pacientes? ¿Y le gustaría que se la aplique?**

Yo creo que sí los colores influyen mucho en el estado de ánimo de las personas. Hemos tratado de aplicar colores armoniosos de acordes al centro médico.

**11. ¿Qué necesidades cree usted que se deberían tomar en cuenta para beneficio del usuario médico?**

Yo creo que se debería mejorar el comedor porque es muy pequeño. También tal vez, un espacio para encontrarse una sala de reuniones de médicos.

**12. ¿Según las instalaciones actuales considera usted que existe la suficiente iluminación natural para cumplir sus funciones?**

En la parte antigua si hace falta iluminación natural. Siempre hay que abrir las ventanas pero a pesar de eso no abastece por su tamaño. También en el corredor que se encuentra en medio de la enfermería y consultorios.

**13. ¿Sabía usted que la relación con la naturaleza trae beneficios en la salud del ser humano?**

Sí, siempre es bueno el contacto con la naturaleza por que funciona como distracción para las personas además alegra el ambiente.

**14. ¿Cree usted que la implementación de áreas verdes en el centro traería beneficios a sus usuarios?**

Yo creo que sí, pero no sé dónde podríamos implementar la vegetación.

**Seguridad**

**15. ¿Las instalaciones actuales cumplen con salidas de emergencia de un centro de salud de nivel 1?**

Sí tenemos 3 salidas, la principal que es la misma que el ingreso principal. Se dificulta con la puerta de la parte posterior que sale al patio central por una puerta metálica ubicada hacia dicho patio. Yo pienso que en caso de una catástrofe no serviría más que la puerta principal.

**16. ¿El centro de salud posee las seguridades para prevención de incendios?**

Sí. Recién implementamos con todo lo necesario, y nos han capacitado con los bomberos para tomar las medidas de emergencia.

**Funcionalidad**

**17. ¿Cree usted que las vías de acceso a consultorios no impide el acceso a otras áreas?**

Yo creo que por el momento no. Antes si pasaba porque teníamos el consultorio de odontología en el pasillo principal, que por su alta demanda generaba acumulación de personas, pero por esa misma razón ahora está ubicado en la parte posterior.

**18. ¿Considera usted que el número de salas de espera está acorde con la demanda de pacientes?**

Yo creo que sí aunque hay momentos que están parados en la parte posterior porque normalmente los pacientes vienen acompañados por familiares, sobre todo en ecografía y rayos x y ahí no abastece el espacio.

**19. ¿Cree que los espacios de espera y de atención están bien ubicados?**

No a mi parecer existe un problema que aún no sabemos la razón, pero se acumulan personas en el pasillo posterior y en la sala media está vacía. Tal vez se necesita una re organización de los espacios para solucionar.

**20. ¿Cuentan con facilidades de accesibilidad para personas con capacidades espaciales? ¿Y cree usted que se deberían implementar más?**

Si contamos con rampa en la entrada pero las veces que una persona con discapacidad ha venido, siempre necesitan de ayuda de una persona para subir por su inclinación. Pero yo sí creo que se debe implementar mejor.

**21. ¿Las dimensiones para la circulación son las adecuadas para el número de usuarios incluyendo personas con discapacidad?**

Yo creo que el principal problema es en el pasillo de entrada que se lo adecuó pero cuando hay un caso, existen molestias de circulación y paso de personas.

**22. Según su criterio, ¿cuál es el área que recibe mayor flujo de personas?**

El área posterior por los horarios de atención que coinciden de ecografía y rayos x. Además la sala de espera junto al consultorio de medicina general.

**Aportes adicionales del entrevistado:** La hermana Parra comentó la importancia del diseño en el espacio. Dió como ejemplo el consultorio de pediatría donde los pacientes son los niños y debería haber una preocupación adicional por las sensaciones que causan en ellos la psicología del color, ya que no se lo puede tratar igual que a un adulto. Además, otra problemática que mencionó, es la necesidad de implementar un área para materiales de insumos separados de implementos de limpieza y lavandería, puesto que por el momento tienen una parte en el área de enfermería y otra en la bodega mezclado, lo que dificulta las funciones.

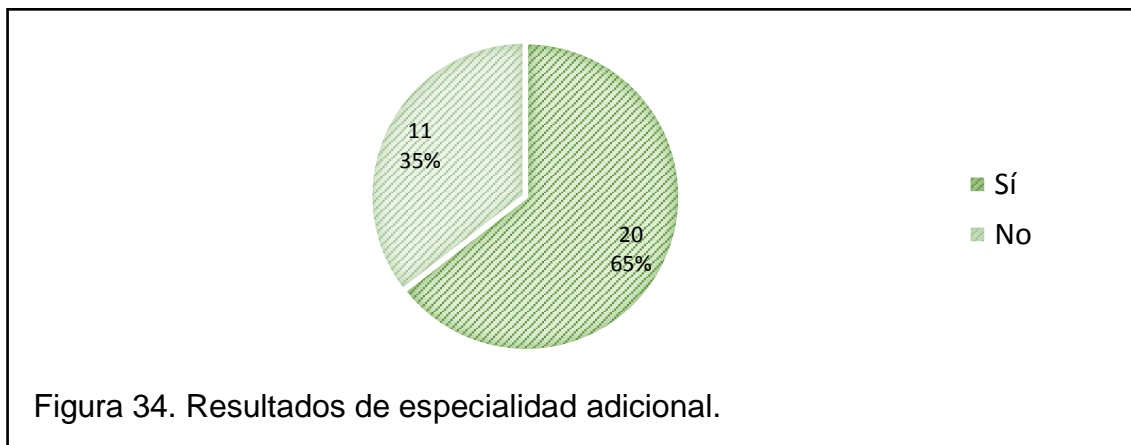
**Resultado:** En base a la información impartida por la hermana enfermera del centro, podemos concluir la necesidad de la creación de espacios nuevos para agrandar dicho centro de salud. De igual manera la readecuación del actual porque considera que existe una desorganización en la distribución del mismo, en el que está inmerso la ubicación de salas de espera, circulaciones y demás. Recalcar el mejoramiento de la accesibilidad de los usuarios sobre todo para personas discapacitadas ya que en la actualidad posee una rampa readecuada por necesidad la que posee una pendiente que no cumple con las normas.

### 3.1.2. Análisis de encuestas

Preguntas dirigidas a pacientes del centro médico "El Jordán", información que aportará al proyecto acerca de su problemática y fortalezas del centro según su experiencia.

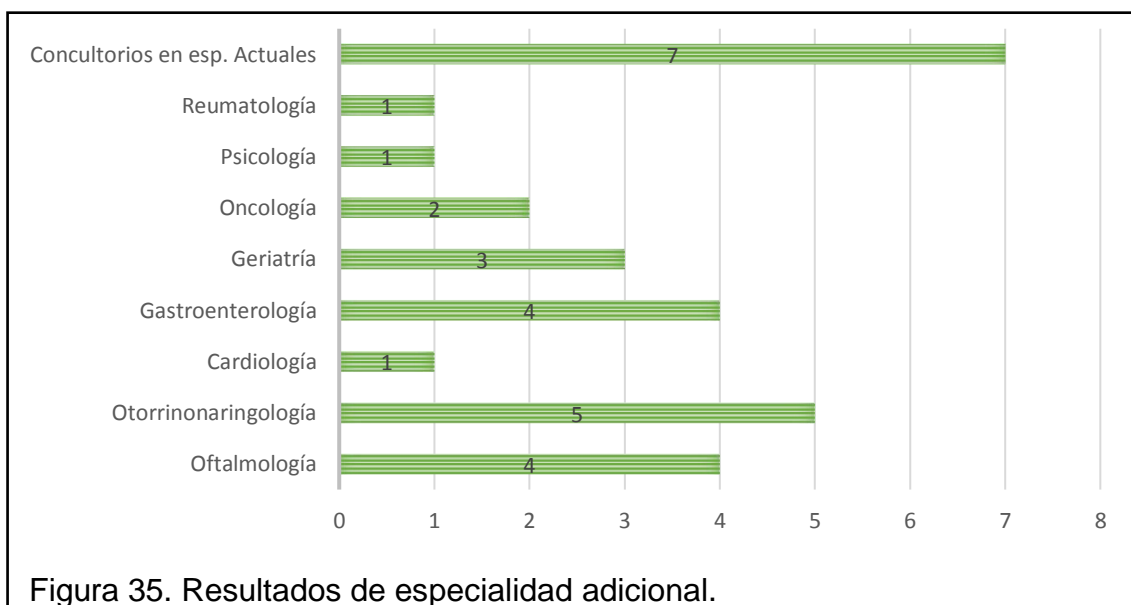
#### Tipología - General

**Pregunta 2:** ¿Necesita usted de alguna especialidad adicional a la que ofrece dicho centro médico?



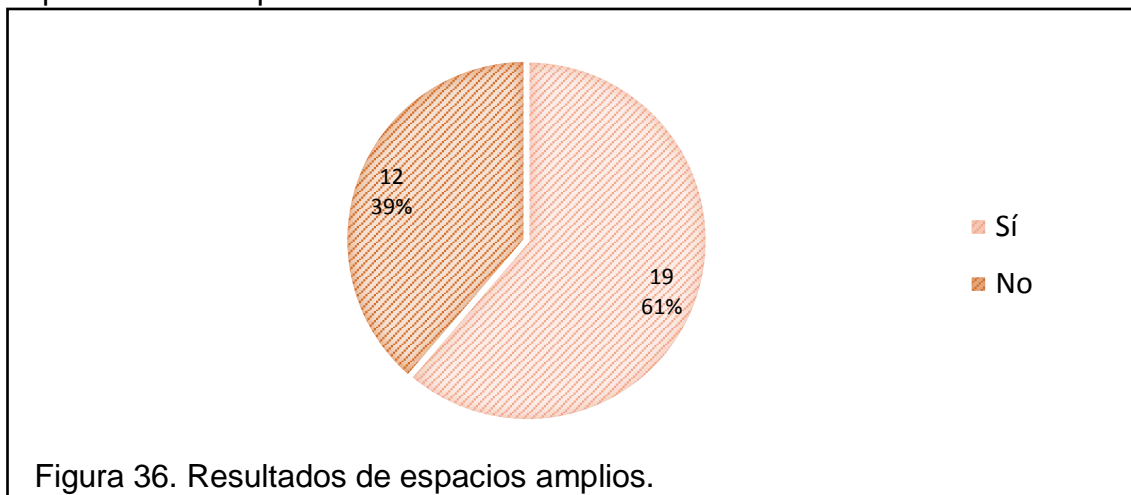
Encuesta a 31 personas.

El 65% de los pacientes han necesitado de alguna especialidad que no ofrece el centro médico "El Jordán", además la mayoría de los mismos han comentado la necesidad de aumentar la cantidad de horas de atención en las especialidades actuales, en tanto que un 35% se siente satisfecho con las que se ofrece. Del 65% positivo, las especialidades fueron:



**Aplicación al proyecto:** Ampliar las instalaciones del centro médico actual para la implementación de consultorios en las especialidades actuales y especialidades que aumentar según los resultados de encuestas como son otorrinolaringología, seguido por gastroenterología, oftalmología y geriatría.

**Pregunta 3:** ¿Cree usted que las instalaciones del centro médico actual necesita espacios más amplios?



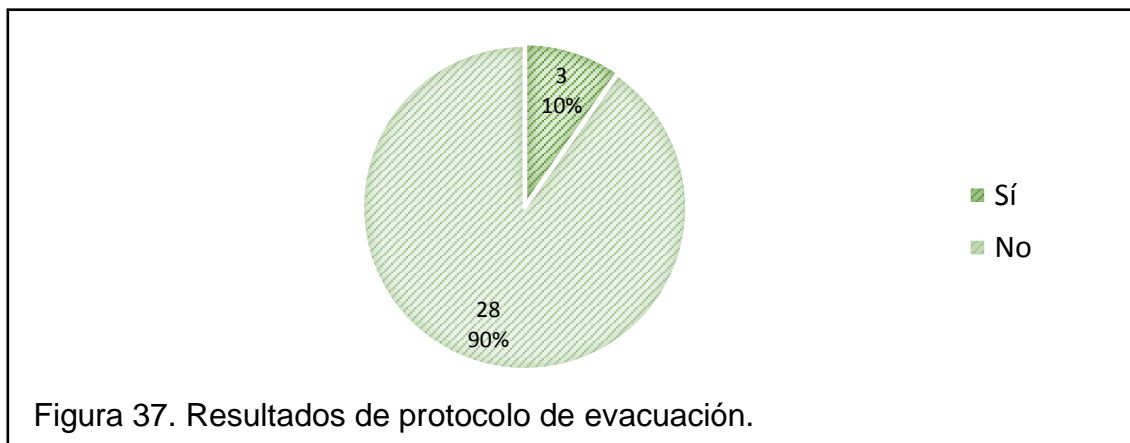
Encuesta a 31 personas.

El 61% de las personas encuestadas considera que debería haber una adecuación en el Centro Médico "El Jordán" implementando espacios más amplios, mientras que el 39% cree que no es necesario.

**Aplicación al proyecto:** Realizar una correcta zonificación y ubicación de espacios para mejorar su funcionamiento.

## Seguridad

**Pregunta 6:** ¿Conoce usted el protocolo de evacuación en caso de incendio?



Encuesta a 31 personas.

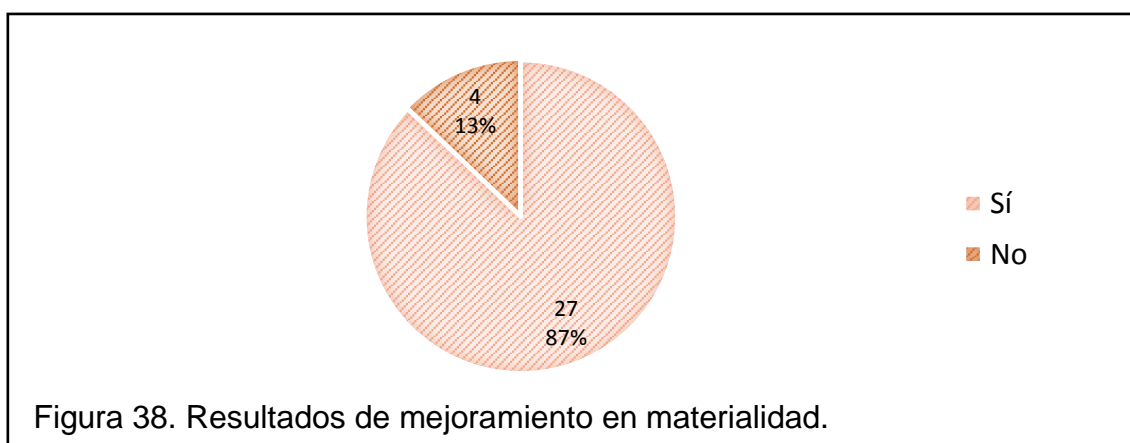
El 90% de los usuarios encuestados desconocen el procedimiento de evacuación en caso de un siniestro, puesto que el 10% dijo conocer dicho protocolo.

**Aplicación al proyecto:** Aplicación de medidas de seguridad según la normativa de contra incendios vigente.

## Habitabilidad

**Pregunta 8:** ¿Le gustaría a usted que el centro médico tenga la mejor tecnología en cuanto a materiales como pisos de goma, vinil y paredes lisas, sin esquinas para facilitar limpieza y evitar las probabilidades de contagio y accidentes?

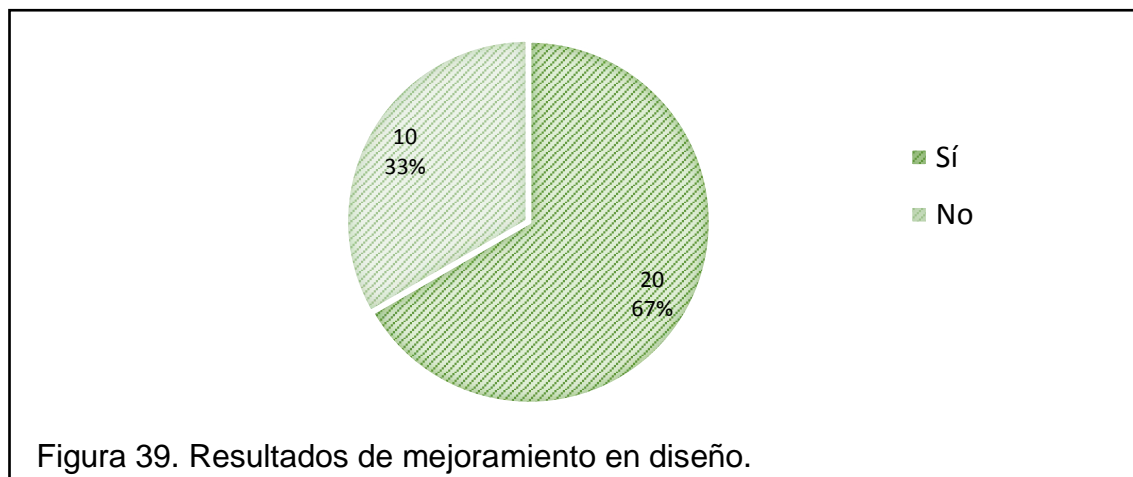
Encuesta a 31 personas.



El 87% de las personas encuestadas le gustaría que se utilice la mejor tecnología en cuanto a la materialidad en pisos y paredes, mientras el 13% piensa lo contrario.

**Aplicación al proyecto:** Se aplicará los materiales aptos para la función médica tales como pisos de goma o vinil y paredes lisas sin esquinas.

**Pregunta 12:** ¿Cree usted que un centro médico necesita de mayor diseño como en color, materiales?



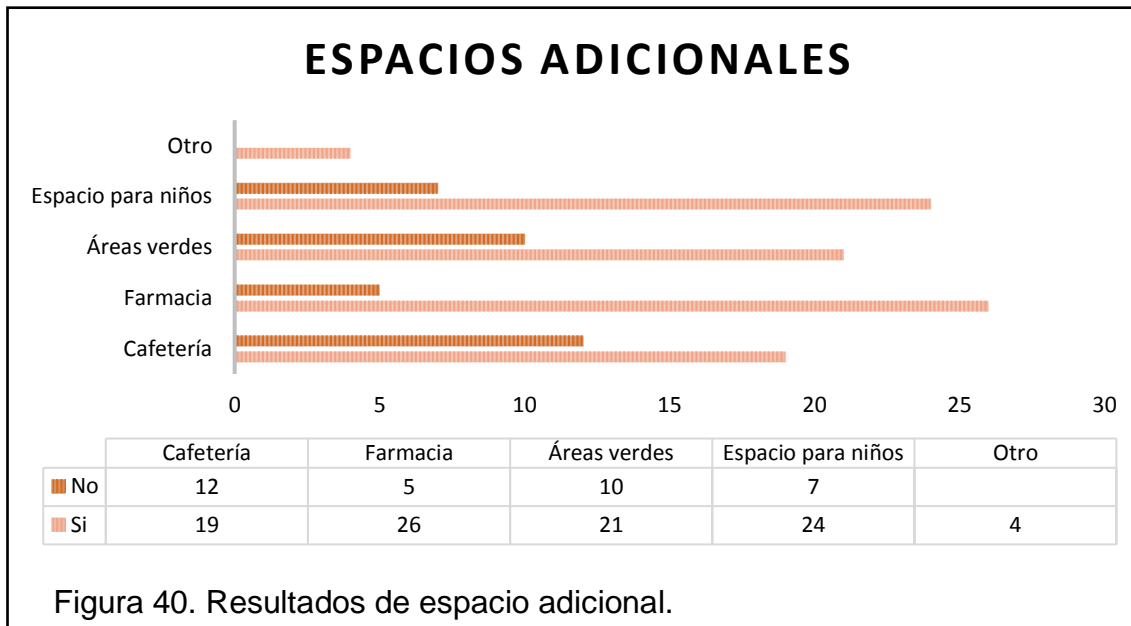
Encuesta a 31 personas.

El 67% de los pacientes encuestados están de acuerdo con la aplicación de diseño en el interior y exterior con diferentes colores y materiales. Por tanto el 33% no lo cree necesario.

**Aplicación al proyecto:** Se aplicará el diseño interior en cuanto a colores y formas, con la utilización de la psicología del color y cromoterapia.



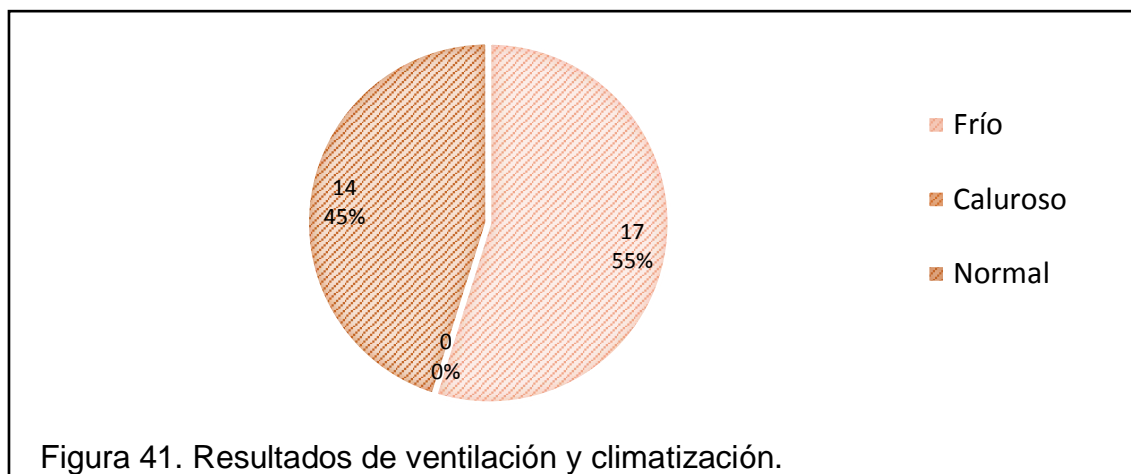
**Pregunta 13:** ¿Qué espacio adicional agregaría usted al centro médico?



Encuesta a 31 personas.

**Aplicación al proyecto:** Como parte de las áreas a implementarse se agregarán los espacios que fueron parte de la encuesta, cafetería, farmacia, áreas verdes y espacio para niños, los cuales son necesarios en el centro.

**Pregunta 15:** En cuanto a la ventilación y climatización del centro de salud considera usted que el espacio es:

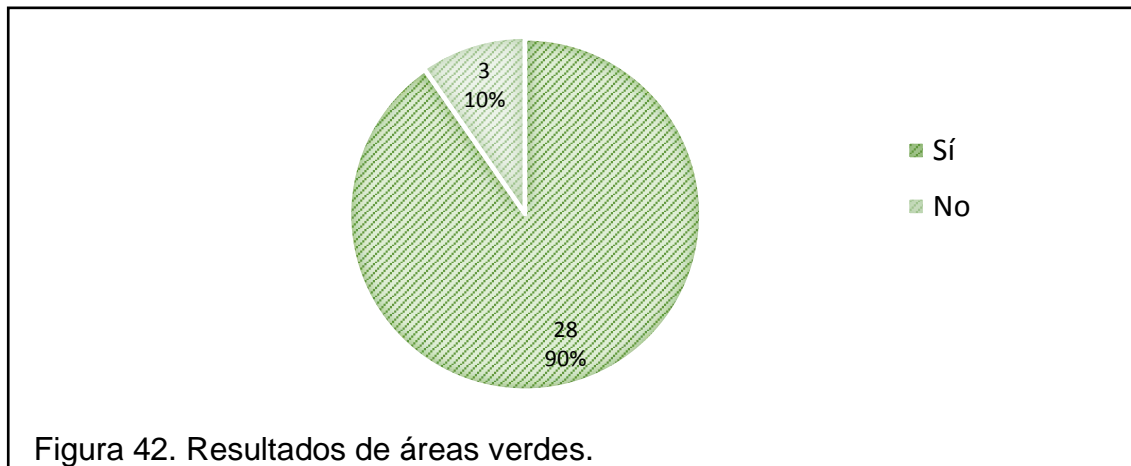


Encuesta a 31 personas.

El 55% de los encuestados considera que el espacio es frío por diferentes factores, nadie lo siente caluroso, y un 45% considera que es normal.

**Aplicación al proyecto:** Se tomará en cuenta la entrada de luz y calor a los espacios interiores para lograr una temperatura de confort.

**Pregunta 16:** ¿Le gustaría que exista áreas verdes en el centro médico "El Jordán"?

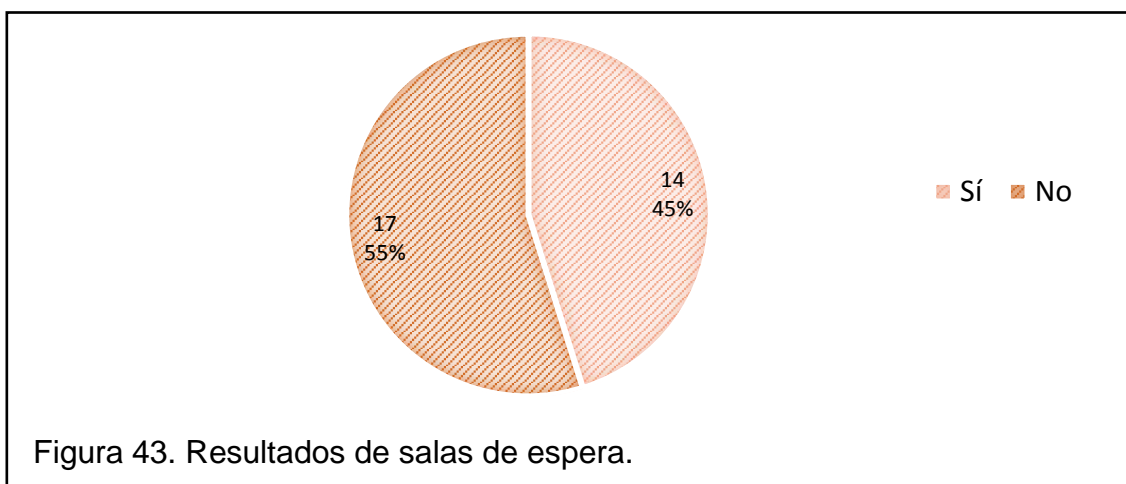


Encuesta a 31 personas.

Al 90% de los usuarios encuestados le gustaría que existieran áreas verdes dentro del centro médico, mientras tanto el 10% no las considera necesarias.

**Aplicación al proyecto:** Crear espacios con áreas verdes en el proyecto en el área de ingreso y el patio central.

**Pregunta 18:** ¿Considera usted que las salas de espera actuales son suficientes para la demanda de pacientes?

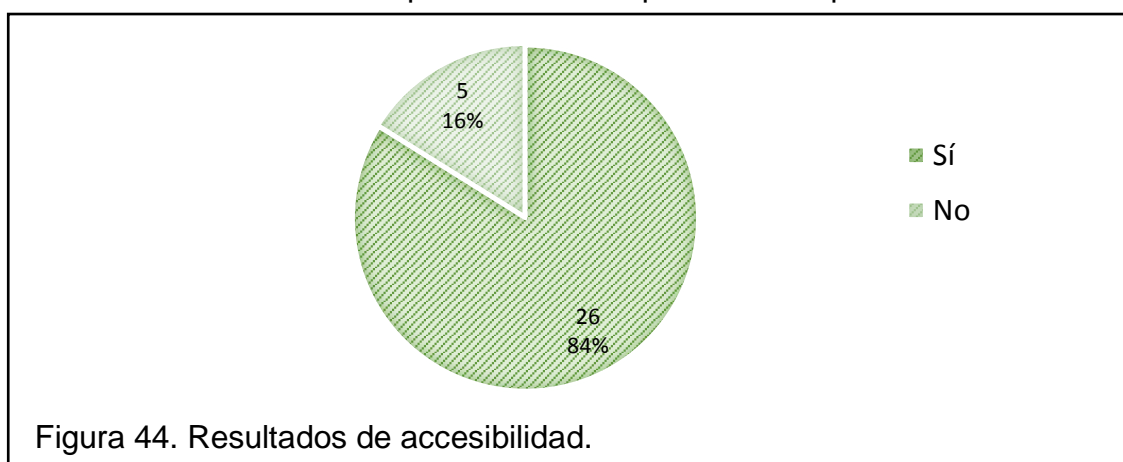


Encuesta a 31 personas.

El 55% de los encuestados manifiestan que hacen falta salas de espera para cubrir la demanda que existe en el centro médico "El Jordán" y un 45% piensa que si abastece para la situación actual.

**Aplicación al proyecto:** Implementar con salas de espera según el número de consultorios y la demanda de pacientes que el centro tenga, además con la correcta zonificación de espacios.

**Pregunta 20:** ¿Considera que se debería mejorar los accesos y circulación para todos los usuarios incluidos personas con capacidades especiales?



Encuesta a 31 personas.

En base a los resultados se da que el 84% de las personas encuestadas opina que se deben mejorar los accesos y circulaciones para los usuarios tomando en cuenta a las personas con discapacidad. Mientras que el 16% considera que las medidas que se han tomado hasta el momento son suficientes.

**Aplicación al proyecto:** Se implementará y mejorará la circulación y accesibilidad al centro cumpliendo las normas de arquitectura para un centro de salud.

### 3.2. Verificación de Hipótesis

- **Hipótesis 1 Tipología - General**

El **Centro Médico "El Jordán"** <sup>(v1)</sup> al ampliar y mejorar sus instalaciones se logrará cubrir con la demanda de **pacientes** <sup>(v2)</sup>.

Se verifica con las respuestas de las 4 personas entrevistadas del personas del Centro Médico "El Jordán" y con las primeras 5 preguntas de la encuesta a pacientes que cerciora la necesidad de una ampliación y mejoramiento de las instalaciones.

- **Hipótesis 2 Seguridad**

Aplicando las **normas de seguridad contra incendios** <sup>(v3)</sup>, se garantizará la **evacuación** <sup>(v4)</sup> de los **usuarios** <sup>(v5)</sup> del edificio en caso de siniestro.

En base a la pregunta 6 y 7 de las encuestas, se demuestra que el mayor porcentaje de usuarios no conoce el protocolo de evacuación del edificio que forma parte de las normas de seguridad contra incendios. Además de la información dada por entrevistados en el que consideran que existe déficit en el plan actual. Por lo tanto se verifica que se debe cumplir correctamente las normas para garantizar la seguridad.

- **Hipótesis 3 Habitabilidad**

Si el **Centro Médico "El Jordán"** <sup>(v1)</sup> aplica el correcto manejo de desechos, se garantizará su **bioseguridad** <sup>(v6)</sup>.

En base a respuestas de los especialistas, si existe un adecuado manejo de desechos con su espacio exclusivo para los mismos, aunque hay complicaciones en el traslado de la basura en el que están conscientes que se debe ajustar. De esta manera se comprueba la necesidad de dichos ajustes por su bioseguridad.

Con la aplicación de la **ergonomía sensorial** <sup>(v7)</sup> que incluye la cromoterapia, la iluminación natural y vegetación se creará un ambiente saludable y terapéutico para beneficio de los **usuarios** <sup>(v8)</sup>.

Se comprueba con las preguntas 8-16

Mediante las gráficas de los resultados se concluye la importancia de la aplicación de herramientas de la ergonomía que beneficia a los usuarios del centro médico, en las que se menciona espacios adicionales que hacen falta, colores y sensaciones de las instalaciones actuales.

- **Hipótesis 4 Funcionalidad**

Si en el **Centro Médico "El Jordán"** <sup>(v1)</sup> se interviene mejorando las **vías de acceso y circulación** <sup>(v9)</sup>, se mejorará la eficiencia del servicio.

Se verifica con las preguntas 17-20, en las que se comprueba que existen problemas en la circulación del centro por su mala ubicación y dimensión, además del déficit en la accesibilidad al centro para los usuarios. Es así como se comprueba la hipótesis de funcionalidad con intervención en esos aspectos para solucionar la problemática expuesta.

### **3.3. Reporte de Resultados**

#### 3.3.1. Diagnóstico:

El Centro Médico "El Jordán" a cargo de los Padres Carmelitas Pies Descalzos brinda servicios médicos a personas de escasos recursos. Debido a su necesidad, se ubicaron en la Avenida Río Amazonas y Logroño, en una edificación que cumplía con otras funciones. Por lo tanto hubo una adecuación improvisada a un centro de salud de primer nivel en el que ha habido cambios según sus necesidades. Por los antecedentes antes mencionados como centro médico las instalaciones presentan graves problemas de circulación, acondicionamiento, falta de iluminación, tanto natural como artificial, y accesibilidad para los usuarios. A causa de la demanda de pacientes que posee dicho centro se considera necesaria la ampliación de las instalaciones actuales, mejorando su servicio e incrementando algunas especialidades solicitadas por el usuario. Cabe recalcar que las instalaciones actuales se encuentran en deterioro y sin mantenimiento, por lo tanto es importante la intervención arquitectónica integral que se propondrá a dicho centro de salud.

#### 3.3.2. Conclusiones

El resultado de encuestas y entrevistas realizadas, permitirá conocer a detalle la problemática del lugar.

- Es necesario la ampliación del centro médico El Jordán para dar cobertura a la demanda de pacientes que recibe, ofreciendo mayor servicio y

brindando mayor comodidad. Además se intervendrá en las instalaciones actuales debido al mal estado en el que se encuentran.

- Debido a los problemas de accesibilidad de usuarios con capacidades especiales se intervendrá en accesos y circulación aptos para todos.
- Se cumplirá con las normativas de seguridad contra incendios específicas para esta tipología, elaborando el plan de evacuación en caso de siniestro.
- Es importante tratar correctamente el manejo de desechos para controlar la bioseguridad del centro de salud.
- Se debe realizar una redistribución del centro creando espacios amplios que faciliten su funcionamiento.
- Es necesario la intervención en la fachada frontal del centro médico por su deterioro y falta de diseño.
- La aplicación de la cromoterapia y la psicología del color se creará un espacio saludable para sus usuarios.

### 3.3.3. Recomendaciones

- Se recomienda manejar la circulación técnica y pública separada que no permita cruce facilitando la eficiencia del centro.
- Proponer un área de recepción que ofrezca información de los servicios que ofrece.
- Se sugiere aumentar el número de espacios para consultorios destinándolo para cada especialidad.
- Es recomendable mejorar el acceso con rampas, ascensor y escaleras donde sea necesario.
- Se recomienda tener un espacio exclusivo para los implementos médicos, separados de los implementos de limpieza y los de medicamentos.
- Se sugiere crear nuevos espacios que mejorarían el servicio en el centro como una farmacia, cafetería, áreas verdes y espacio para niños.
- Es recomendable tomar en cuenta al usuario al que está destinado cada espacio para mejorar su confort como es el consultorio de pediatría y área para niños.

- Se recomienda mejorar el ingreso de luz natural en los espacios por sus beneficios de asepsia.
- Se sugiere la intervención en fachada para ser reconocido como un centro de salud.
- Se recomienda proponer los espacios necesarios según la actividad de cada miembro del personal del centro para mejorar su estancia.
- Se sugiere un estudio ergonómico del mobiliario actual del centro de salud, proponiendo el adecuado en los casos que sean necesarios.

## 4. CAPÍTULO IV - PLANTEAMIENTO DE LA PROPUESTA

### 4.1. Introducción

En la intervención arquitectónica interiorista del Centro Médico El Jordán se propondrá un diseño integral, lo que conlleva a la aplicación de un concepto. Del que se abstraerá su significado, forma y/o color para facilitar el diseño de la propuesta. Además se detallará el análisis del entorno en el que se encuentra la edificación y se indicará los determinantes y condiciones del proyecto. En este capítulo se llegará a un plan masa y zonificación de la propuesta.

### 4.2. Concepto Formal y Funcional

#### EL TRIÁNGULO DEL EQUILIBRIO



Figura 45. Representaciones del triángulo

Tomada de (Free Designer, s.f.).

El triángulo es uno de los símbolos geométricos más poderosos que representa equilibrio, estabilidad y armonía. En cuanto a la salud cada lado simboliza un aspecto importante para tener una calidad de vida ideal, como es el aspecto físico, mental y social. En la alquimia según la disposición de esta figura geométrica interpreta un elemento. Si apunta hacia arriba significa fuego, si está atravesado con una línea horizontal es aire. Si apunta hacia abajo es agua, si está atravesado por una línea horizontal, tierra. La conjugación de estos elementos opuestos o complementarios logra armonía en la naturaleza. De acuerdo a la tipología de salud del proyecto el significado de este símbolo figura la armonía, espiritualidad, salud, relajación, curación y bienestar para los

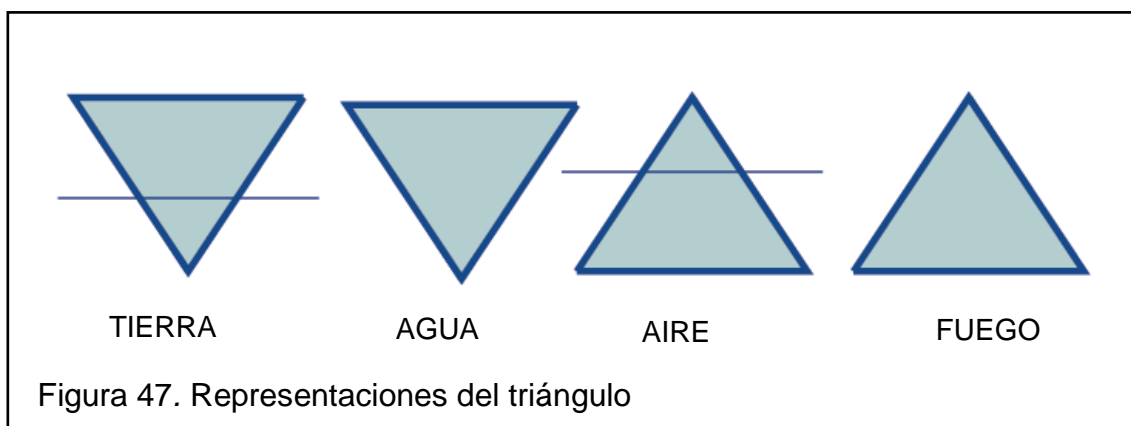


usuarios. Al brindar estas sensaciones al espacio ayuda a los pacientes en el proceso de curación por el que están pasando, de igual manera afectará positivamente al personal del mismo.



En sí este concepto está directamente relacionado con la salud y el bienestar del humano gracias al equilibrio dinámico que crea.

#### 4.2.1. Forma



Si se abstrae la forma del triángulo, tiene 3 lados, 3 ángulos y 3 vértices. La unión continua de una línea crea un espacio interno. Gracias a su forma permite crear un dinamismo con la unión de una figura con otra, creando relación uno con otro.



Figura 48. Representaciones del triángulo

Tomada de (Free Designer, s.f.).

**Aplicación:** En base a la geometrización del triángulo se aplicará a mobiliario exterior, diseño de jardines, diseño de pisos que separe ambientes, detalles decorativos en paredes de énfasis, separadores de ambientes. Creando espacios llanos y vacíos en envolventes verticales.



Figura 49. Referentes de aplicación de concepto

Tomado de: (Pinterest, s.f.).

En cuanto a su representación, la conjugación de los elementos transformará un espacio de armonía, se propondrá la utilización de materiales como la madera, el vidrio, la piedra, el metal y la vegetación, materiales fríos y cálidos. La

propuesta de usar transparencias y sólidos con un adecuado manejo de iluminación (natural y artificial).



Figura 50. Referentes de aplicación de concepto

Tomado de (Pinterest, s.f.)

#### 4.2.2. Color



Figura 51. El triángulo cromático.

Tomado de (Informática 1002, s.f.).

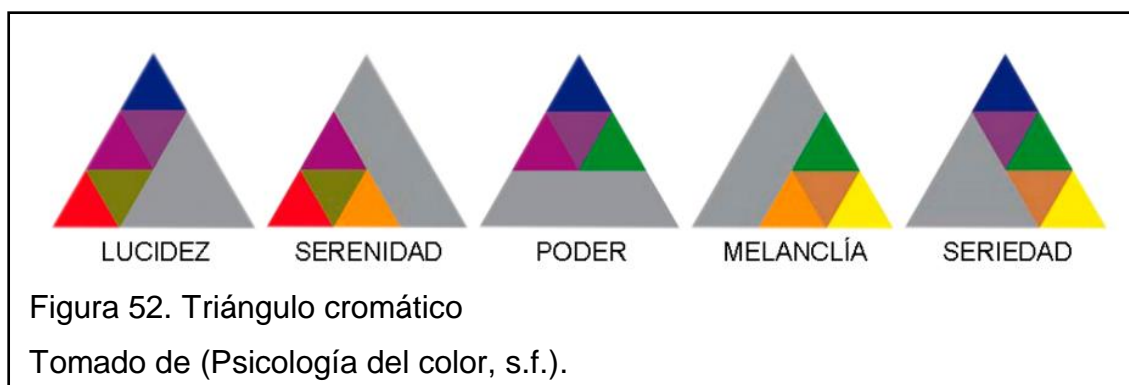
"Los colores actúan sobre el alma, en ella pueden excitar sensaciones, despertar ideas y emociones que nos calmen o agiten, provocando la tristeza o la alegría". (Muriel E., 2015).

El análisis en cuanto a los colores se tomará según el triángulo cromático. En base a Goethe, precursor de la psicología del color, en el que manifiesta que el

color no sólo depende de la luz como lo dijo Newton, sino también de la percepción de cada persona. "Los colores cálidos estimulan la mente, alegran y hasta excitan, mientras que los colores fríos aquietan el ánimo; los negros y grises pueden resultar deprimentes, mientras que el blanco refuerza los sentimientos positivos". (Psicología del color, 2011).

**a. Triángulo cromático de Goethe**

Se compone de los 3 colores primarios amarillo, azul y rojo, y las subdivisiones contienen los colores secundarios y terciarios, resultado de la combinación entre sí.



**AZUL:** Es el color de la inteligencia, la sabiduría, la reflexión y la paciencia. Induce al recibimiento, proporciona una sensación de espacio abierto, es el color del cielo y el mar en calma, y así evoca también paz y quietud. Actúa como calmante, sosegando los ánimos e invitando al pensamiento.

**ROJO:** Está relacionado con el fuego y evoca sensaciones de calor y excitación. Es el color de la sangre y el fuego, el color de Marte, símbolo de la violencia, de la pasión sensual; sugiere acción, impulso; es el color del movimiento y la vitalidad. Aumenta la tensión muscular, activa un cierto estado de alerta en el cerebro.

**AMARILLO:** Es el color del Sol. Para Goethe posee una condición alegre, risueña, es el color del optimismo. El amarillo tiene las cualidades del sol, es el color del poder y la arrogancia, pero también de la alegría, el buen humor y la buena voluntad; es un color estimulante.

**VIOLETA:** El violeta es el color de la madurez y la experiencia. En un matiz claro expresa profundidad, misticismo, misterio, melancolía, es el color de la intuición y la magia; en su tonalidad púrpura es símbolo de realeza, suntuosidad y dignidad.

**NARANJA:** Mezcla de amarillo y rojo, tiene las cualidades de ambos, aunque en menor grado. Para Goethe es el color de la energía, un color para temperamentos primarios, que gusta a niños, bárbaros y salvajes porque refuerza sus tendencias naturales al entusiasmo, al ardor, a la euforia...

**VERDE:** El verde significa la llegada de la primavera, simboliza la juventud y la esperanza. Por ser el color de la naturaleza, de los prados húmedos, sugiere aire libre y frescor; este color es reconfortante, libera al espíritu y equilibra las sensaciones.

(Psicología del color, 2011).

**Aplicación:** Según la investigación antes mencionada se tomará el triángulo como un concepto de fondo y forma. La forma aporta a la estética de las líneas y a la estabilidad que representa logrando así un espacio de bienestar y salud. Con respecto a la materialidad se utilizará la madera como elemento de calidez al espacio, vidrio que brinda transparencia y relación con el exterior, metal que ayuda a mantener el equilibrio. Los colores a utilizarse serán tonos azules y verdes que tienen propiedades curativas y beneficiosas para el ser humano creando un espacio de sanación. Los tonos más claros que brinda serenidad y curación será implementado en consultorios, área de emergencia, sala de espera, se ha destinado tentativamente el color blanco, causando sensaciones de pureza, otro de los colores será el azul que tranquiliza la mente combatiendo depresión, lo cual ayuda a pacientes o familiares. El verde como color y como vegetación se implementará por su influencia en el sistema nervioso y equilibra las emociones generando un espacio terapéutico. Cada color será usado con cautela conjugándolos con detalles sin cargar demasiado el espacio.

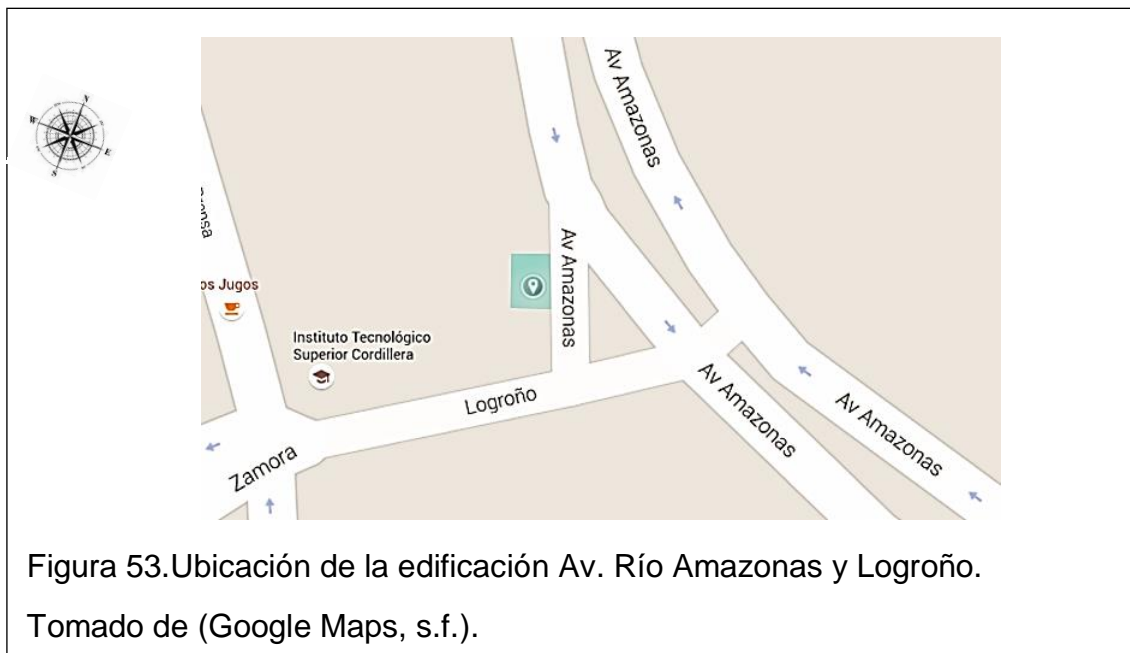
### 4.3. Análisis del Sitio, Entorno, Contexto

En este marco se analizará el entorno y los factores que afectan la edificación y la propuesta del proyecto en sí. Puntos que se tomarán en cuenta serán el medio natural y artificial, de esta manera se conocerá el estado actual para aplicar una correcta intervención arquitectónica e interiorista.

#### 4.3.1. Medio Natural

El Centro Médico "El Jordán" está ubicado en la avenida Río Amazonas 6939 y Logroño, zona norte en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

Su tipología forma parte de centros de salud de primer nivel tipo C. Cuenta con 1500 m<sup>2</sup> entre planta alta y planta baja.



Quito se encuentra en la provincia de Pichincha al noroeste de Ecuador. Desde los 1.533 metros hasta los 3.777 sobre el nivel del mar. El área urbana del DMQ tiene una altura promedio de 2.850 metros (9.350 pies). Su extensión es de aproximadamente 422.802 hectáreas.

## a. Microclima

Tabla 9. Anuario Meteorológico 2009.

M024 QUITO INAMHI-IÑAQUITO INAMHI																									
MES	HELIOFANIA (Horas)	TEMPERATURA DEL AIRE A LA SOMBRA (°C)						HUMEDAD RELATIVA (%)				PUNTO DE ROCIO (°C)	TENSION DE VAPOR (hPa)	PRECIPITACION(mm)			Número de días con precipitación								
		ABSOLUTAS		M E D I A S				Máxima	día	Mínima	día			Media	Mensual	Suma		Máxima en 24hrs	día						
		Máxima	Mínima	Máxima	Mínima	Mensual																			
ENERO	108.9						20.1	10.8	14.5				97	24	36	28	74	9.5	12.1	165.8				13	
FEBRERO	125.9	23.6	28	7.8	17		20.1	10.6	14.5				95	11.9	141.5	35.9	17								
MARZO	145.8	25.5	8	8.4	26		21.3	10.3	14.8				264	13	28	9	76	9.6	12.0	173.8	32.0	27			
ABRIL	150.6						21.7	10.6	15.2				98	11	39	4	72	9.5	11.9	161.3	47.8	11			
MAYO	177.0	24.1	18	7.4	7		21.8	10.4	15.3				99	4	27	18	69	9.1	11.6	62.7	16.4	1			
JUNIO	174.6	24.0	10	8.7	21		21.6	10.5	15.5				97	15	37	1	67	8.8	11.4	35.0	15.9	10			
JULIO	211.4	24.8	28				22.6	10.6	16.0				95	3	34	15	59	7.4	10.4	2.6	1.1	3			
AGOSTO	197.6	26.0	1	8.0	16		23.3	10.7	16.3				92	20	32	1	61	8.2	10.9	1.0	0.7	30			
SEPTIEMBRE	233.7			7.2	1		24.2	10.6	17.0				90	16	22	18	54	7.0	10.1	7.4	4.8	17			
OCTUBRE	167.6	26.7	1	8.6	23		23.5	10.5	16.0				96	15	30	16	67	9.0	11.6	69.4	16.7	31			
NOVIEMBRE	180.2	26.7	22	7.5	6		23.3	10.2	15.9				94	24	25	7	68	9.2	11.7	71.3	17.8	27			
DICIEMBRE	186.5	25.7	24	9.4	10		22.7	10.5	15.9				98	19	34	24	72	10.2	12.5	120.0	39.7	26			
VALOR ANUAL	2059.8						22.2	10.5	15.6				67	8.9	11.5				1011.8						

Tomado de INAMHI, 2009.

Quito se encuentra en la línea equinoccial que divide el hemisferio norte y sur, por lo tanto su latitud es 0°. Debido a su ubicación su temperatura oscila entre 22.2 °C como máxima y 10.5 °C como mínima, el promedio mensual es de 15.6 °C. , es decir durante el año no existen cambios extremos y se considera un clima templado con estaciones de invierno durante los meses de octubre a junio y verano durante los meses de julio a septiembre.

En invierno se considera temporada de lluvias con precipitaciones anuales de 1011.8 mm, cuando su humedad es la más alta. La humedad relativa de Quito es de 67%. Y la velocidad media de los vientos es de 4 km/h.

Tabla 10. Anuario Meteorológico 2009.

MES	EVAPORACION (mm)		NUBOSIDAD MEDIA (Octas)	VELOCIDAD MEDIA Y FRECUENCIAS DE VIENTO																Vel Mayor		VELOCIDAD MEDIA (Kmh)			
	Suma	Máxima en 24hrs		N	NE		E		SE		S		SW		W		NW		CALMA	Nro OBS	Observada (m/s)		DIR		
	Mensual				(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%	(m/s)	%						(m/s)	%
ENERO	81.8		7																				2.3		
FEBRERO	82.5	5.2	8	7	2.5	5	1.8	37	1.4	13	2.5	2	1.6	10	1.7	4	0.0	0	0.0	0	30	84	5.0	N	2.3
MARZO	109.2	11.8	21	7	2.4	11	2.1	31	1.4	8	1.3	3	1.6	5	1.4	8	4.0	1	1.0	1	32	93	4.0	N	3.9
ABRIL	102.1	8.9	16	6	2.1	10	1.9	23	1.8	14	1.3	3	1.4	13	2.3	3	4.0	1	4.0	1	30	90	4.0	NW	2.4
MAYO	104.8	6.0	18	5	3.0	7	2.3	26	1.8	16	1.6	8	1.7	8	2.4	5	0.0	0	0.0	0	31	93	6.0	N	16.3
JUNIO	102.4	6.1	2	6	2.5	4	2.6	27	2.4	11	2.5	7	2.1	14	2.1	11	4.0	1	0.0	0	24	90	8.0	NE	2.6
JULIO	124.2	6.3	14	5	3.5	11	3.5	20	3.8	13	6.5	4	2.6	15	3.0	9	0.0	0	0.0	0	28	93	10.0	SE	3.0
AGOSTO	145.2	8.0	2	5	3.5	4	3.2	22	3.6	23	3.0	2	3.5	15	4.2	11	3.5	2	0.0	0	22	93	8.0	S	3.1
SEPTIEMBRE	165.9	9.1	5	4	2.3	4	3.8	34	4.4	16	4.7	3	3.6	18	4.3	8	3.0	3	0.0	0	13	90	10.0	SE	3.6
OCTUBRE	127.8	6.6	26	6	2.0	8	2.6	30	2.6	14	1.7	3	2.0	7	1.8	7	2.0	1	0.0	0	31	93	6.0	NE	2.6
NOVIEMBRE	116.6	6.0	15	5	3.1	8	2.3	32	2.0	12	2.0	1	2.5	7	2.5	7	1.0	1	0.0	0	32	90	8.0	N	2.5
DICIEMBRE	120.9			6	3.2	5	2.8	27	1.8	14	1.4	9	1.8	10	1.6	10	1.0	1	0.0	0	25	93	8.0	NE	2.3
VALOR ANUAL	1383.4			6																			4.0		

Tomado de (INAMHI, 2009).



#### b. Asoleamiento



Por estar en latitud  $0^{\circ}$ , la ciudad de Quito tiene un espectro solar regular a  $90^{\circ}$ , es decir tiene un asoleamiento homogéneo.

#### c. Vegetación

El centro médico "El Jordán" cuenta con vegetación en el acceso al centro, pero actualmente está cercada por el cerramiento sin acceso a sus usuarios. Además a 500 metros aproximadamente se encuentra el parque Bicentenario.





Figura 56. Acceso del Centro Médico "El Jordán".



Figura 57. Parque Bicentenario.

#### d. Sentido de vías

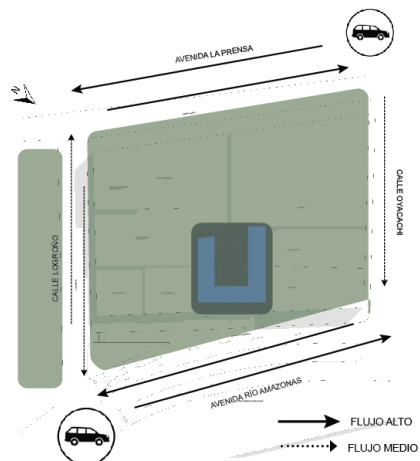
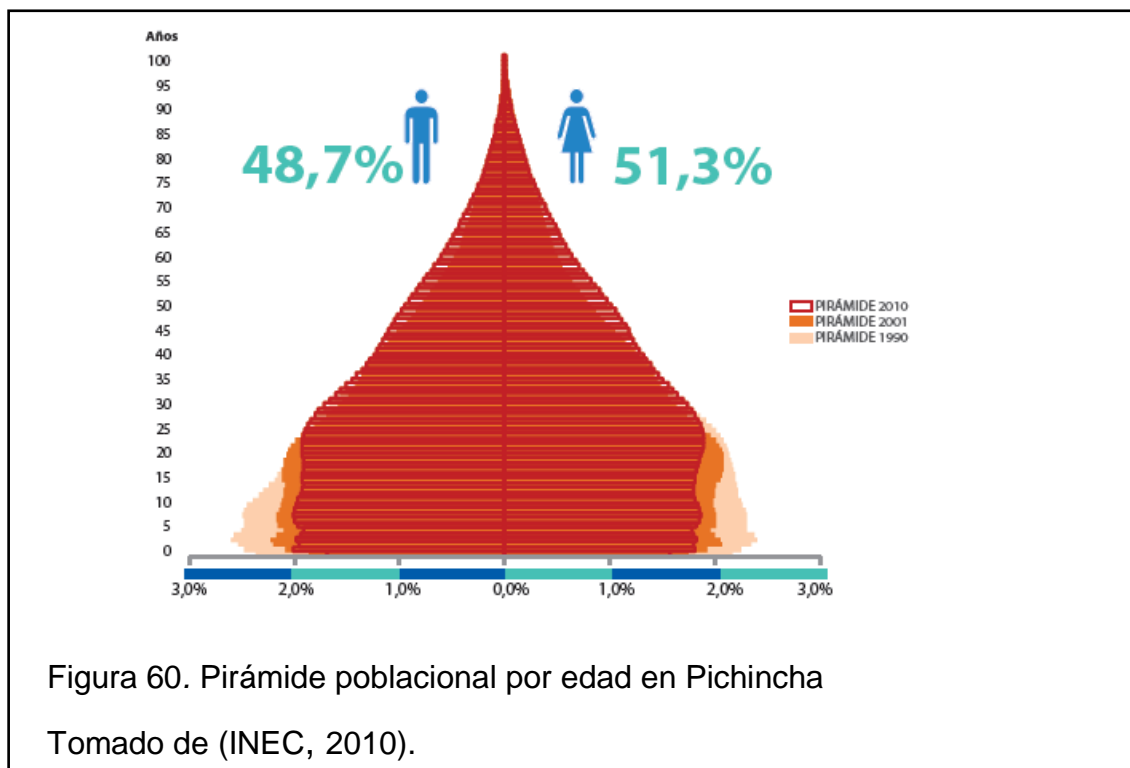
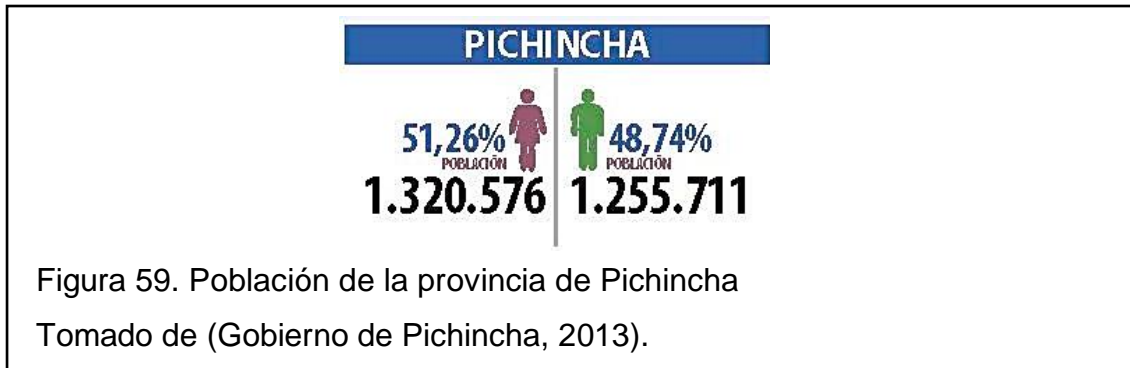


Figura 58. Sentido de vías.

Las vías principales del Centro Médico El Jordán son la avenida Río Amazonas de norte - sur y sur – norte, y la calle Logroño es pequeña de norte –sur.

#### 4.3.2. Medio Social



## COMPOSICIÓN FAMILIAR

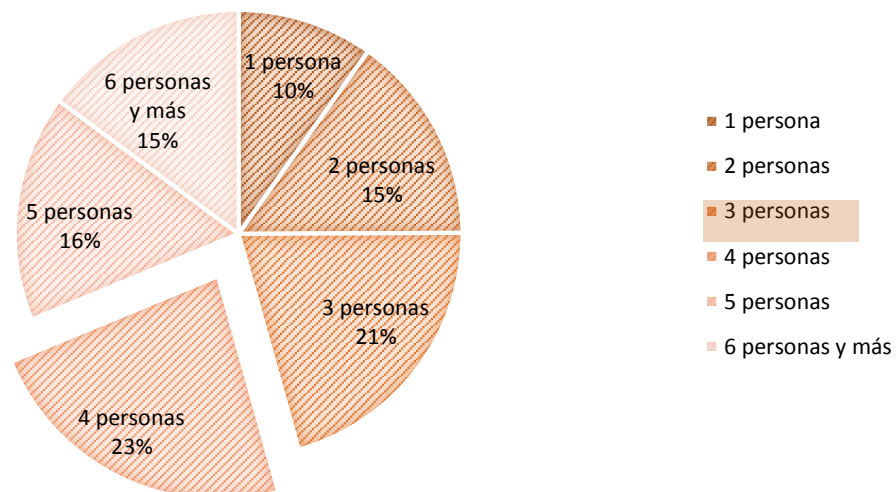


Figura 61. Gráfica de composición familiar de Ecuador área urbana  
Adaptado de (INEC, 2010).

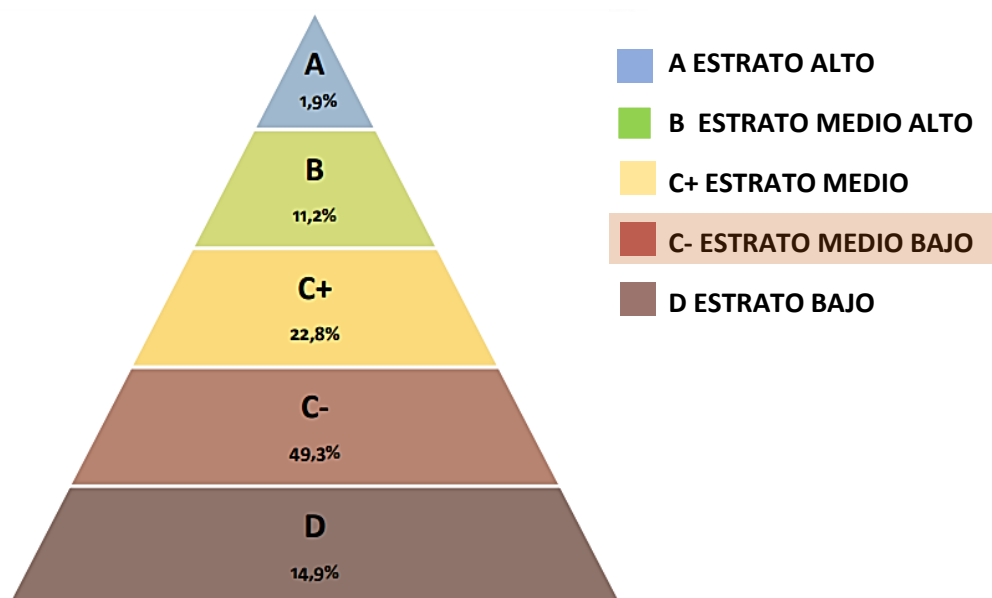


Figura 62. Gráfica de estratificación de Ecuador  
Tomado de (INEC, 2010).

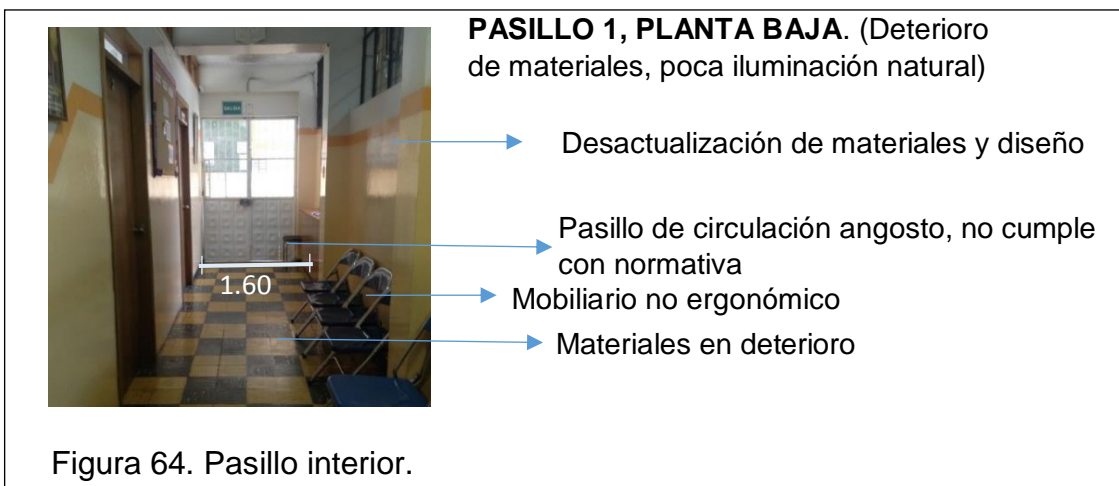
El Centro Médico "El Jordán" está dirigido a los ciudadanos de la provincia de Pichincha cantón Quito, con un total de 2'576 287 habitantes. La composición familiar de los usuarios es de todo tipo por ende de todas las edades por las especialidades que ofrece. El 30% de la demanda de pacientes es de adultos mayores y se considera que en su mayoría atiende a personas de estrato social de medio a bajo.

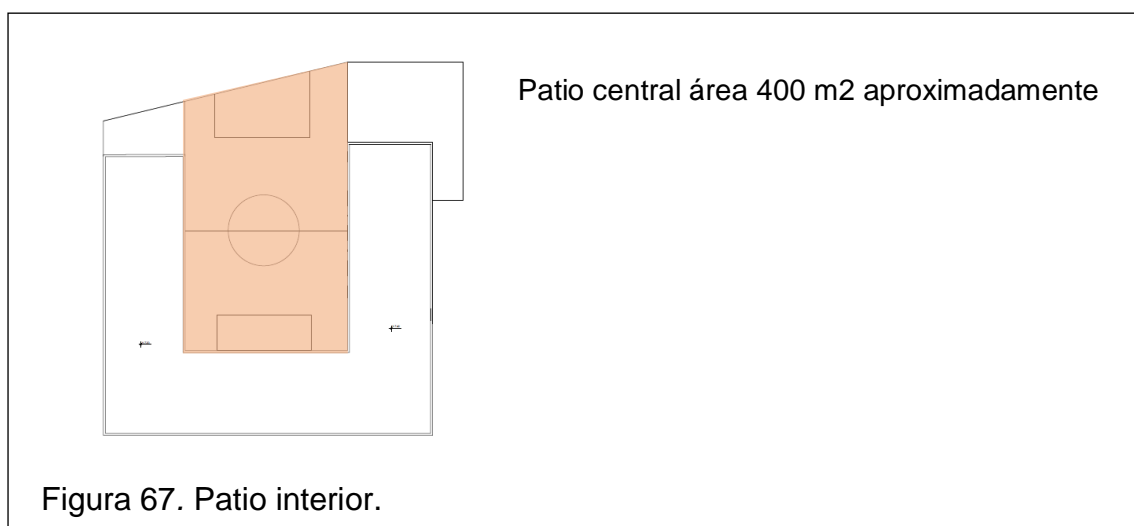
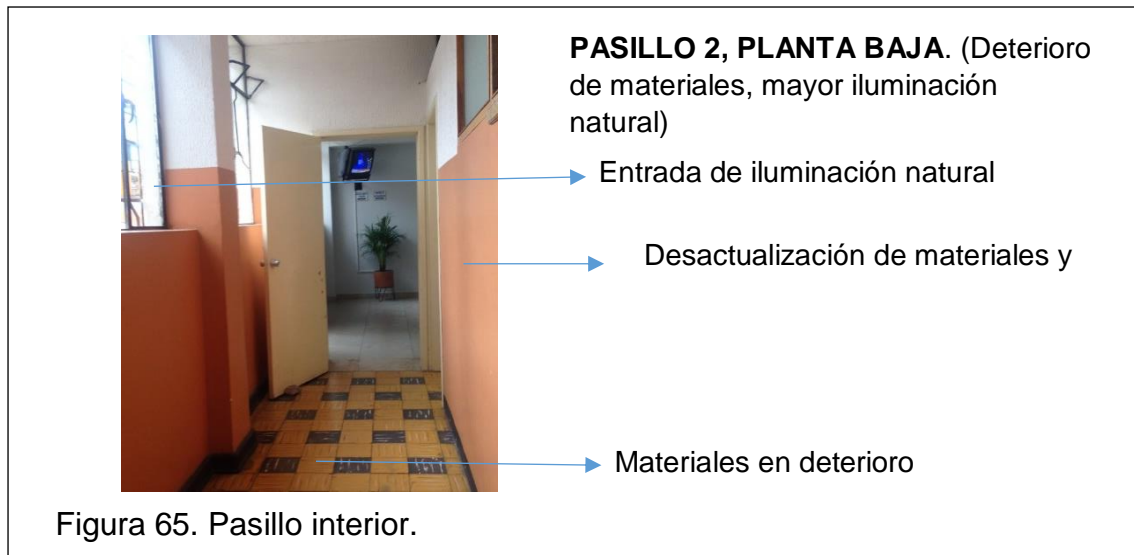
#### 4.3.3. Medio Artificial

**Características de la edificación:** Situado al noroeste de la ciudad de Quito, entre zonas educativas, comerciales y de transporte. Su estructura es de hormigón armado con luces de 3.00 metros. Dispone de corredores perimetrales con un patio central. En general sus instalaciones no han tenido un frecuente mantenimiento por lo tanto la edificación presenta deterioro.

##### a. IMÁGENES ACTUALES DE LAS INSTALACIONES

Fotos tomadas por A. Regalado, 26/03/2015.





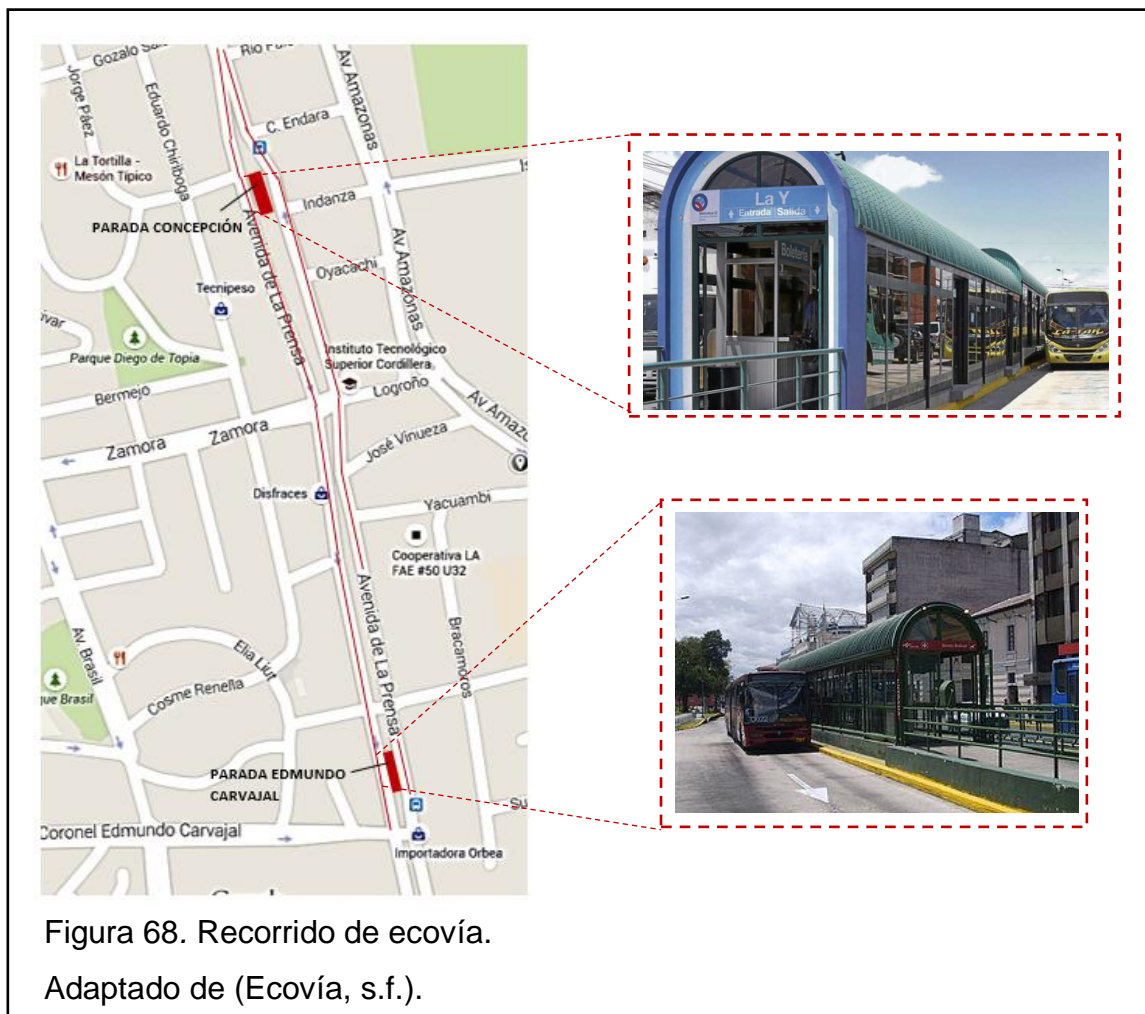


Debido a la cercanía con el antiguo aeropuerto de Quito, las zonas aledañas han sufrido muchos cambios, empezando por el cambio de su IRM aumentando los metros de altura permitidos de las edificaciones. Se encuentra alrededor de zonas comerciales y educativas.

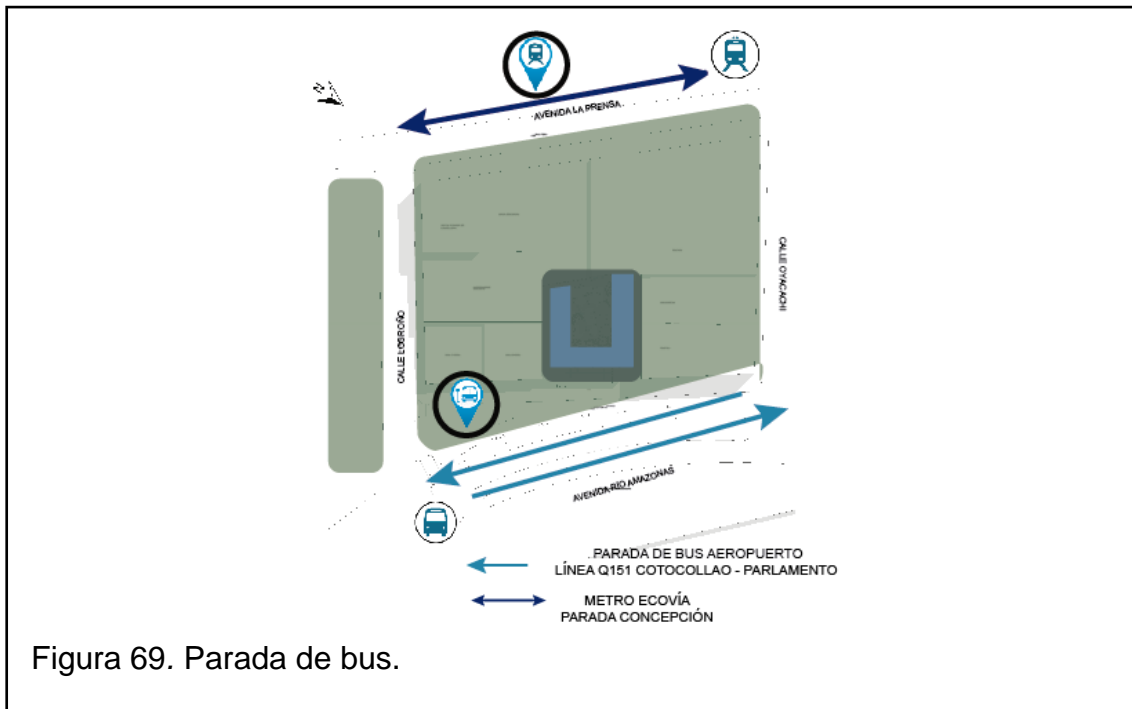
b. Accesibilidad vial y peatonal

### Ecovía

El medio de transporte Metro Ecovía tiene varias paradas a lo largo de la avenida La Prensa, la que se encuentra en la avenida posterior al Centro Médico El Jordán. Por lo tanto es muy conveniente para personas que prefieren el transporte público.



## PARADA DE BUS AEROPUERTO



**Transporte público:** Hay fácil accesibilidad de transporte público y taxis al centro de salud, ubicados en avenidas próximas. Q151: Cotocollao – Parlamento (Central Norte).

### c. Iluminación

Al exterior posee postes de luz en buen estado además de los que están ubicados a lo largo de la avenida Río Amazonas.

### d. Características de acceso a la edificación

**Acceso a personas con capacidades especiales:** Al ser una edificación adecuada cuenta con una rampa improvisada sin cumplir con la pendiente necesaria para el acceso de personas con capacidades especiales.



e. Parqueadero:

El Centro Médico El Jordán no cuenta con parqueadero propio lo cual se solucionará con el uso del parqueadero público que propone el Proyecto de la Estación de Metro ubicado frente al centro.

f. Acceso Peatonal:

Existe un paso cebra y semáforo ubicado aproximadamente a 10 metros en la intersección de la avenida Río Amazonas y la calle Logroño lo cual facilita la seguridad y llegada de los usuarios.



g. Vegetación

No cuenta con el adecuado mobiliario urbano como alcorques, basureros en mal estado. La vegetación que se encuentra en el parterre de la avenida Río Amazonas recibe constante cuidado y riego.





## h. Hitos según tipología



## 4.4. Cuerpo de Condicionantes y Determinantes

### 4.4.1. Condicionantes

Elementos que se pueden modificar gracias a la intervención arquitectónica interiorista.

Tabla 12. Condicionantes.

CONDICIONANTES	
<b>Envolturas</b>	Fachada.
<b>Diseño</b>	Psicología del color, ergonomía sensorial.
<b>Iluminación</b>	Luminarias adecuadas, puntos de luz, iluminación natural.
<b>Equipamiento</b>	Mobiliario, equipos.
<b>Espacios</b>	Áreas verdes, crear nuevos espacios, habilitar planta superior.
<b>Accesibilidad</b>	Accesos, circulación vertical y horizontal.
<b>Instalaciones eléctricas</b>	Ubicación de puntos de luz y tomacorrientes.
<b>Instalaciones sanitarias</b>	Puntos de desagües de 55 y 110 mm. Y puntos de agua potable.

### 4.4.2. Determinantes

Son elementos que no se pueden modificar.

Tabla 13. Determinantes.

DETERMINANTES	
<b>Usuarios</b>	Médicos, pacientes.
<b>Normas</b>	Aplicación de normativas y ordenanzas según la tipología de salud..
<b>Estructuras</b>	Columnas, ubicación de circulación vertical.
<b>Urbano</b>	Aceras, retiros.
<b>Instalaciones eléctricas</b>	Ductos de instalaciones, caja de revisión, transformador, medidor, acometidas.
<b>Instalaciones sanitarias</b>	Cisterna, ubicación de cuarto de transformación.
<b>Entorno</b>	Clima, ubicación.

## 4.5 Programación

### 4.5.1 Cuadro Zona – Necesidad – Actividad - Espacio

Tabla 15. Cuadro de Espacios y Necesidades.

ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO
EXTERIOR	INGRESAR A LA EDIFICACION	DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS.	HALL
	INGRESAR A LA EDIFICACION	ACCESO A LA CLÍNICA.	PLAZA DE ACCESO
ADMINISTRATIVA	ESPACIO DONDE SE GESTIONE TODOS LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LEGALES DEL CENTRO	UN ADMINISTRADOR REGISTRA DATOS DEL CENTRO Y CONTROLA TODOS LOS ASPECTOS DEL MISMO.	OFICINA DE DIRECTORA
	CONTABILIDAD	ÁREA DE MANEJO DE LA CONTABILIDAD DE LA CLÍNICA.	ASISTENTE / CONTABILIDAD
	CONSULTA Y AYUDA A PACIENTES	ENTREVISTA A PACIENTES.	ATENCIÓN AL CLIENTE / SERVICIO SOCIAL
MÉDICA	ORGANIZACIÓN DE CLINICA	ÁREA DE ORGANIZACIÓN DEL CRONOGRAMA DIARIO.	SALA DE REUNIONES
	DESCANSO Y REUNIONES	DESCANSO Y DISTRACCIÓN DEL PERSONAL MÉDICO Y ADMINISTRATIVOS.	CAFETERÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REALIZAR LA VALORACIÓN DEL PACIENTE, CUENTA CON ZONAS DE ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN.	CONSULTORIO CARDIOLOGÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REALIZAR LA VALORACIÓN DEL PACIENTE, CUENTA CON ZONAS DE ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN.	CONSULTORIO DERMATOLOGÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REALIZAR LA VALORACIÓN DEL PACIENTE, CUENTA CON ZONAS DE ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN.	CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REALIZAR LA VALORACIÓN DEL PACIENTE, CUENTA CON ZONAS DE ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN.	CONSULTORIO DE PEDIATRÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REALIZAR LA VALORACIÓN DEL PACIENTE, CUENTA CON ZONAS DE ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN.	CONSULTORIO DE ODONTOLOGIA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REVISIÓN A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN).	CONSULTORIO DE DIABETOLOGÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REVISIÓN A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN).	CONSULTORIO DE GINECOLOGÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REVISIÓN A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN).	CONSULTORIO DE TRAUMATOLOGÍA

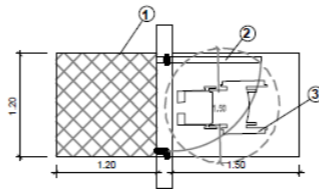
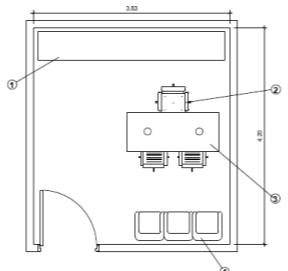
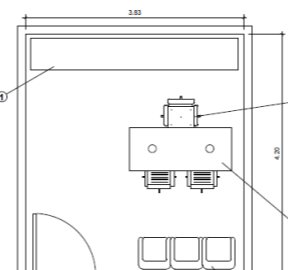
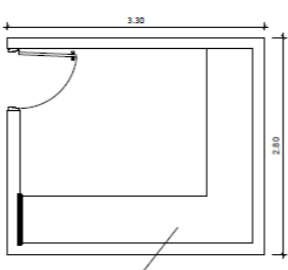


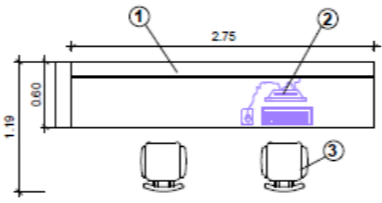
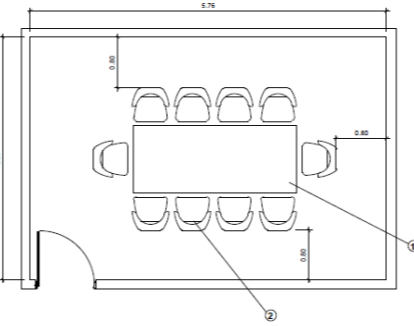
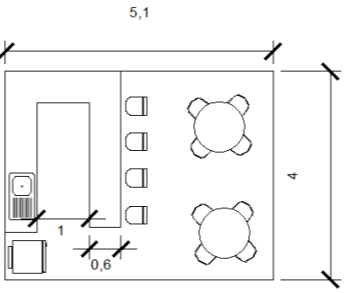
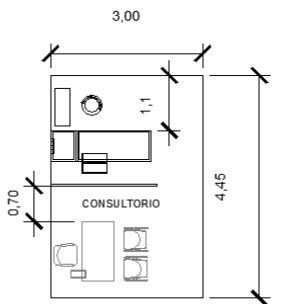
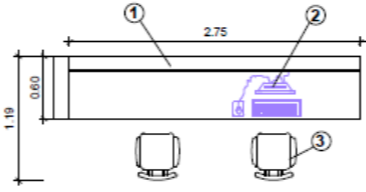
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REVISIÓN A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN).	CONSULTORIO DE OTORRINOLARINGOLOGÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REVISIÓN A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN).	CONSULTORIO DE OFTALMOLOGÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REVISIÓN A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN).	CONSULTORIO DE GASTROENTEROLOGÍA
	EXAMINAR, DIAGNOSTICAR Y CURAR	REVISIÓN A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACIÓN).	ENFERMERÍA
	PRIVACIDAD ANTE LOS USUARIOS DEL CENTRO	ALMACENAR LAS PERTENENCIAS DEL PERSONAL MÉDICO.	BAÑOS Y VESTIDORES PARA PERSONAL MÉDICO
	ALMACENAR Y ESTUDIAR MUESTRAS	EXAMINAR MUESTRAS	LABORATORIO CLÍNICO
	CUARTO OSCURO	SACAR PLACAS	RAYOS X
	ALMACENAR Y VENDER	VENDER EN BUEN ESTADO LOS SUPLEMENTOS MEDICINALES E INSTRUMENTOS	FARMACIA
	ESPACIO DE EXPLORACIÓN	REVISAR A PACIENTE	TOMA DE SIGNOS VITALES
PÚBLICA	LUGAR COMODO Y AGARDABLE PARA ESPERAR SER ATENDIDO O A UNA PERSONA QUE ESTA SIENDO ATENDIDA	ESPERAR A LA CONSULTA.	SALA DE ESPERA
	LUGAR DONDE ABRIR Y ALMACENAR HISTORIAS CLINICAS DE PACIENTES	APERTURA DE FICHA MÉDICA A PACIENTE, CONTROL Y ORGANIZACIÓN DE HISTORIAS MÉDICAS	ADMISIÓN / OFICINAS DE ARCHIVO
	PAGAR POR SERVICIO	COBRAR A LOS PACIENTES	CAJA / SECRETARÍA
	RECIBIDOR Y ATENCION A PACIENTES	ATENCION AL CLIENTE, INFORMACION Y APERTURA DE FICHAS MEDICAS	RECEPCION
	ESPACIO DE DISTRACCIÓN PARA NIÑOS PACIENTES O ACOMPAÑANTES	ESPACIO PARA JUEGOS Y DISTRACCIÓN DE NIÑOS	ÁREA DE RECREACIÓN PARA NIÑOS
	AMBIENTE DE COMODIDAD Y SERVICIO DE COMIDAS Y BEBIDAS A LOS USUARIOS	VENTA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS	CAFETERÍA
	ASEO	ASEO	S.S.H.H. HOMBRES
	ASEO	ASEO	S.S.H.H. MUJERES
SERVICIO	ALMACENAR Y VENDER	MANTENER EN BUEN ESTADO LOS SUPLEMENTOS MEDICINALES E INSTRUMENTOS	BODEGA
	ASEO DE LA EDIFICACION	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA PARA LA CLINICA	ÚTIL
	ESPACIO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y TRANSFORMADORES		CUARTO DE MAQINAS

	DEPOSITO DE DESPERDICIOS	CUENTA CON SISTEMAS DE EVACUACION Y SEPARACION DE RESIDUOS TOXICOS	DESECHOS
	LIMPIEZA	LIMPIEZA DE BATAS O COBERTORES CAMILLAS	LAVANDERIA

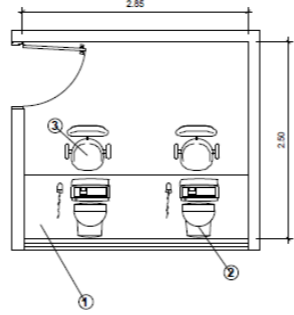
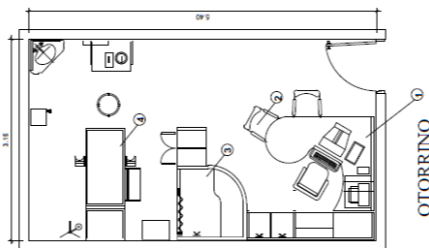
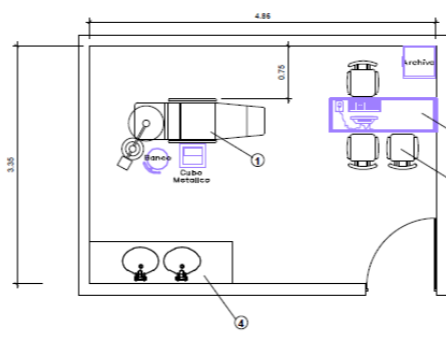
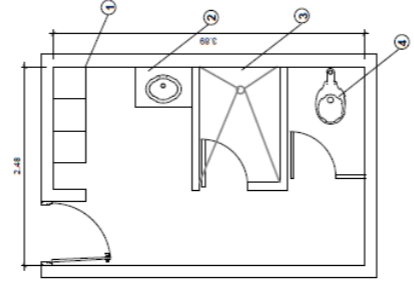
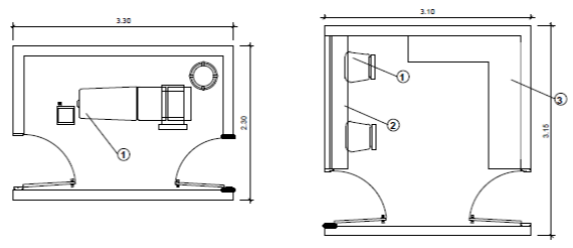
## 4.5.2 Cuadro Zona- Espacio- Esquema- Mobiliario – Área

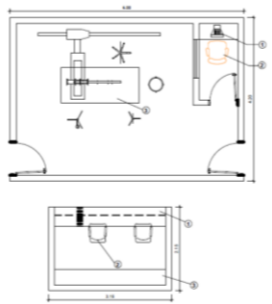
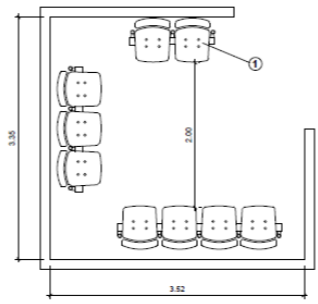
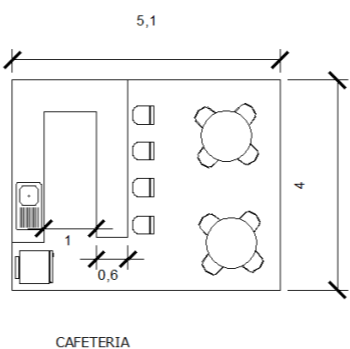
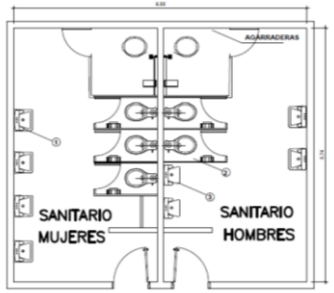
Tabla 16. Cuadro de Espacios Mínimos.

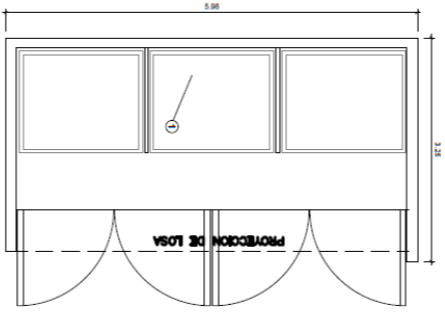
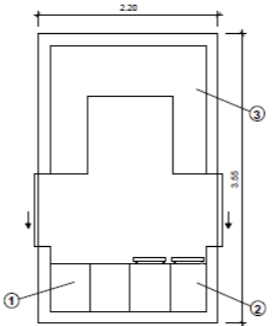
ZONA	COD.	ESPACIOS	ACTIVIDAD	USUARIOS		ESQUEMAS	EQUIPAMIENTO		ESPACIOS		NÚMERO MÍNIMO DE ESPACIOS	INSTALACIONES
				TIPO	CANT.		FIJO	MOVIL	MEDIDAS	ÁREA		
E X T E R I O R	E01	HALL	DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS	PERSONAL MÉDICO PACIENTES	150		1. PASILLO 2. PUERTA UNA HOJA	3. SILLA DE RUEDAS DE 0,70 M X 0,90 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 1.20 M. LARGO 1.20 M.	1,44	4	-
A D M I N I S T R A T I V O	A01	OFICINA DE DIRECTORA	UN ADMINISTRADOR REGISTRA DATOS DEL CENTRO Y CONTROLA TODOS LOS ASPECTOS DEL MISMO	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1		1. ARCHIVADOR	2. SILLA DE 0,50 M X 0,50 M 3. ESCRITORIO DE 1,50 M X 0,70 M 4. SILLÓN DE 1,50 M X 0,85 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 4.02 M. LARGO 4.00 M.	16,09	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA
	A02	SECRETARIA / CONTABILIDAD	AREA DE MANEJO DE LA CONTABILIDAD DE LA CLINICA	PERSONAL ADMINISTRATIVO	1		1. ARCHIVADOR	2. SILLA DE 0,50 M X 0,50 M 3. ESCRITORIO DE 1,50 M X 0,70 M 4. SILLÓN DE 1,50 M X 0,85 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 4.02 M. LARGO 4.00 M.	16,09	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA
	A03	OFICINAS ARCHIVO	APERTURA DE FICHA MÉDICA A PACIENTE, CONTROL Y ORGANIZACIÓN DE HISTORIAS MÉDICAS	PERSONAL ADMINISTRATIVO PACIENTES	3		1. ARCHIVADOR		ALTO 2.70 M. ANCHO 3.08 M. LARGO 3.00 M.	9,24	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA

ZONA	COD.	ESPACIOS	ACTIVIDAD	USUARIOS		ESQUEMAS	EQUIPAMIENTO		ESPACIOS		NÚMERO MÍNIMO DE ESPACIOS	INSTALACIONES
				TIPO	CANT.		FIJO	MOVIL	MEDIDAS	ÁREA		
MÉDICA	M01	ADMISIÓN	APERTURA DE FICHA MÉDICA A PACIENTE, CONTROL Y ORGANIZACIÓN DE HISTORIAS MÉDICAS	PERSONAL MEDICO PACIENTES	3		1. COUNTER DE 2,75M X 0,60M	2. COMPUTADORA 3. SILLA DE 0,50 M X 0,50	ALTO 2.70 M. ANCHO 2.75 M. LARGO 1.20 M.	3,30	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA
	M02	SALA DE REUNIONES	AREA DE ORGANIZACIÓN DEL CRONOGRAMA DIARIO	PERSONAL MÉDICO PERSONAL ADMINISTRATIVO	35			1. MESA DE 2,60 M X 1 M 2. SILLAS DE 0,50 M X 0,50 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 5.00 M. LARGO 4.50 M.	22,50	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA
	M03	COMEDOR PARA MEDICOS	DESCANSO Y DISTRACCIÓN DEL PERSONAL MEDICO Y ADMINISTRATIVOS	PERSONAL MÉDICO PERSONAL ADMINISTRATIVO	45		MESÓN DE 0,6 M DE PROFUNDIDAD Y 0,90 DE ALTO FREGADERO DE 1,40 M X 0,55 M	REFRIGERADOR DE 0,70 M 0,80 M SILLAS DE 0,45 M X 0,45 M. MESAS REDONDAS DE 1 M DE DIAM.	ALTO 2.70 M. ANCHO 5.10 M. LARGO 4.00 M.	20,40	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	M04	CONSULTORIO GENERAL / PEDIÁTRICO	VALORACION, ENTREVISTA Y EXPLORACION DEL PACIENTE	PERSONAL MÉDICO PACIENTES	120		SEPARADOR DE ESPACIOS	CAMILLA DE 0,80 M X 1,80 M SILLAS DE 0,50 M X 0,50 M ESCRITORIO DE 1,20M X 0,70 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 3.00 M. LARGO 4.45 M.	13,35	11	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	M05	RECEPCION	ATENCION AL CLIENTE, INFORMACION Y APERTURA DE FICHAS MEDICAS	PERSONAL MEDICO PACIENTES	105		1. COUNTER DE 2,75M X 0,60M	2. COMPUTADORA 3. SILLA DE 0,50 M X 0,50	ALTO 2.70 M. ANCHO 2.75 M. LARGO 1.20 M.	3,30	2	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA

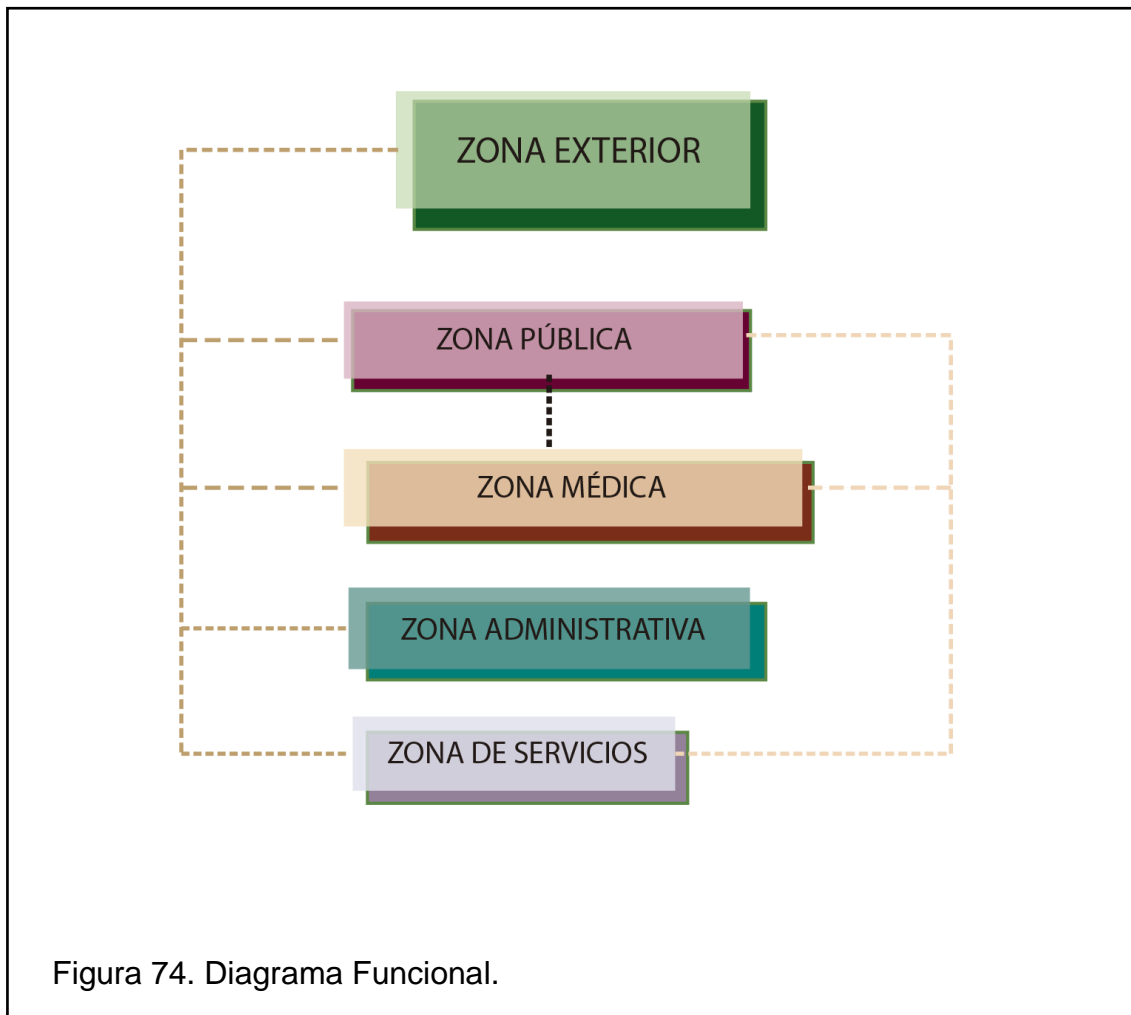


ZONA	COD.	ESPACIOS	ACTIVIDAD	USUARIOS		ESQUEMAS	EQUIPAMIENTO		ESPACIOS		NÚMERO MÍNIMO DE ESPACIOS	INSTALACIONES
				TIPO	CANT.		FIJO	MOVIL	MEDIDAS	ÁREA		
MÉDICA	M06	CAJA	COBRAR A LOS PACIENTES	PERSONAL ADMINISTRATIVOS PACIENTES	105		1. COUNTER DE 2,75M X 0,80M	2. COMPUTADORA 3. SILLA DE 0,50 M X 0,50 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 2.75 M. LARGO 1.20 M.	7,13	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA
	M0	CONSULTORIO OTORRINO/ GINECOLÓGICO	REVISION A UN PACIENTE DE UNA ESPECIALIDAD EN PARTICULAR (ENTREVISTA Y EXPLORACION)	PERSONAL MÉDICO PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	100		1. VESTIDOR DE 1 M2	2. SILLAS DE 0,50 M X 0,50 M 3. ESCRITORIO DE 1,20M X 0,70 M 4. CAMILLA DE 0,80 M X 1,80 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 3.40 M. LARGO 5.00 M.	17,01	4	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	M08	CONSULTORIO ODONTOLÓGÍA	LOCAL DONDE SE REALIZA LA VALORACION, CUENTA CON ZONAS DE ENTREVISTA Y EXPLORACION DEL PACIENTE	PERSONAL MÉDICO PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	100		2. LAVAMANOS DE 0,60 M X 0,40	1. SILLA ODONTOLÓGICA 3. ESCRITORIO DE 1,20 M X 0,70 M 4. SILLAS DE 0,50 X 0,50 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 4.50 M. LARGO 3.55 M.	16,01	3	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	M09	BANOS Y VESTIDORES PARA PERSONAL	LUGAR DONDE PUEDAN DEPOSITAR SUS PERTENENCIAS Y ACCESO PRIVADO PARA EL PERSONAL	PERSONAL MÉDICO PERSONAL DE MANTENIMIENTO	40		2. LAVAMANOS DE 0,60 M X 0,41 3. DUCHA DE 1,50 M X 1M 4. INODORO DE 0,40 M X 0,70 M	1. LOCKERS DE 0,40 M X 0,40 M H 1,80 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 4.00 M. LARGO 2.45 M.	9,80	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	M10	LABORATORIO CLÍNICO	EXTRAER Y EXAMINAR MUESTRAS. ENTREGA DE RESULTADOS	PERSONAL MÉDICO PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	70		2. COUNTER DE 2,75M X 0,80M 3. ARCHIVADOR	SILLA DE 1,70 M X 0,50 M 2. SILLA DE 0,50 M X 0,50 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 4.00 M. LARGO 2.45 M.	17,30	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA

ZONA	COD.	ESPACIOS	ACTIVIDAD	USUARIOS		ESQUEMAS	EQUIPAMIENTO		ESPACIOS		NÚMERO MÍNIMO DE ESPACIOS	INSTALACIONES
				TIPO	CANT.		FIJO	MOVIL	MEDIDAS	ÁREA		
MÉDICA	M11	RAYOS X	SACAR PLACAS	PERSONAL MÉDICO PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	70		3. CAMILLA DE RAYOS X DE 2 M X 0,90 M	1. COMPUTADORA 2. SILLA DE 0.45M X 0,45 M	ALTO 2.70 M. ANCHO 4.00 M. LARGO 2.45 M.	25,20	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA
PÚBLICA	P01	SALA DE ESPERA	ESPERA DE PACIENTES PARA TURNO.	PERSONAL MÉDICO PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	100			1. SILLAS DE ESPERA DE 0,50 M X 0,50 M MÓDULOS DE 2 - 3	ALTO 2.70 M. ANCHO 3.50 M. LARGO 3.40 M.	11,73	4	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA
	P02	CAFETERÍA	VENTA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS	PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	105		MESÓN DE 0,6 M DE PROFUNDIDAD Y 0,90 DE ALTO FREGADERO DE 1,40 M X 0,55 M	REFRIGERADOR DE 0,70 M X 0,80 M SILLAS DE 0,45 M X 0,45 M. MESAS REDONDAS DE 1 M DE DIAM.	ALTO 2.70 M. ANCHO 5.10 M. LARGO 4.00 M.	20,40	1	RED, TELEFÓNICA, ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	P03	S.S.H.H. HOMBRES	ASEO	PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	105		1. LAVAMANOS DE 0,60 M X 0,41		ALTO 2.70 M. ANCHO 6.00 M. LARGO 6.30 M.	37,66	3	ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	P04	S.S.H.H. MUJERES	ASEO	PACIENTES PERSONAL DE MANTENIMIENTO	105		2. INODORO DE 0,40 M X 0,70 M 3. URINARIOS DE 0,30 M X 0,34					

ZONA	COD.	ESPACIOS	ACTIVIDAD	USUARIOS		ESQUEMAS	EQUIPAMIENTO		ESPACIOS		NÚMERO MÍNIMO DE ESPACIOS	INSTALACIONES
				TIPO	CANT.		FIJO	MOVIL	MEDIDAS	ÁREA		
S E R V I C I O	S01	BODEGA DE INSUMOS	MANTENER EN BUEN ESTADO LOS SUPLEMENTOS MEDICINALES E INSTRUMENTOS	PERSONAL MÉDICOS	5		REPISAS		-	1,50	1	ENERGÍA ELÉCTRICA
	S02	AREA DE LIMPIEZA	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO	PERSONAL DE MANTENIMIENTO	5		REPISAS		-	1,50	1	ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	S03	DESECHOS	CUENTA CON SISTEMAS DE EVACUACION Y SEPARACION DE RESIDUOS TOXICOS	PERSONAL DE MANTENIMIENTO	5			1.CONTENEDORES DE BASURA DEL COLOR QUE CORRESPONDE SEGÚN EL DESECHO DE 1,30 M X 1,70 M	-	19,50	1	ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
	S04	LAVANDERIA	LIMPIEZA DE BATAS O COBERTORES CAMILLAS	PERSONAL DE MANTENIMIENTO	5		3.CLOSET DE ALMACENAMIENTO	1.DEPOSITO DE ROPA SUCIA 2.LAVADORA SECADORA	-	7,81	1	ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA
								TOTAL MÍNIMO DE M2		769,13		

### 4.5.3 Organigrama Funcional



4.5.4. Diagrama de flujos

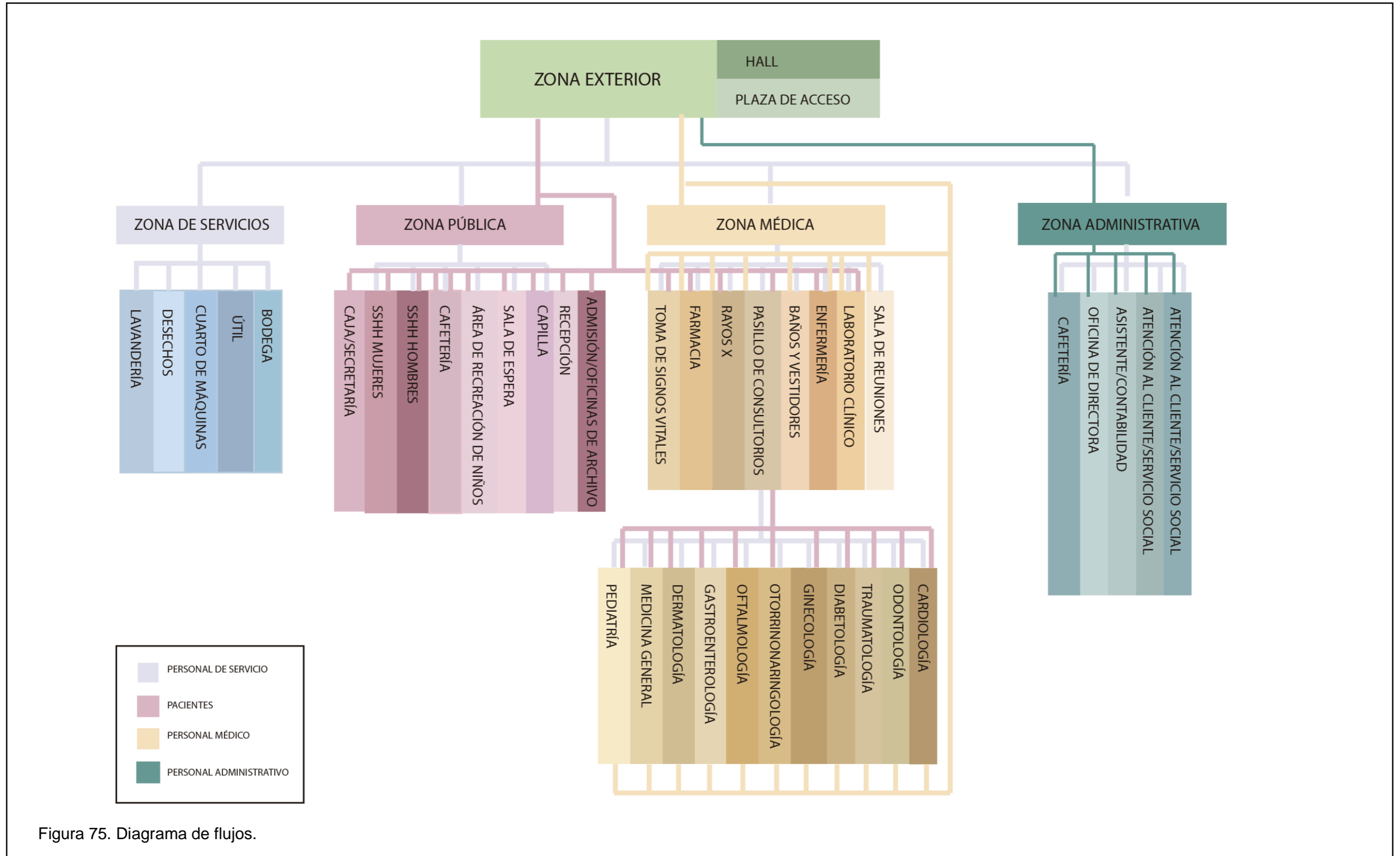
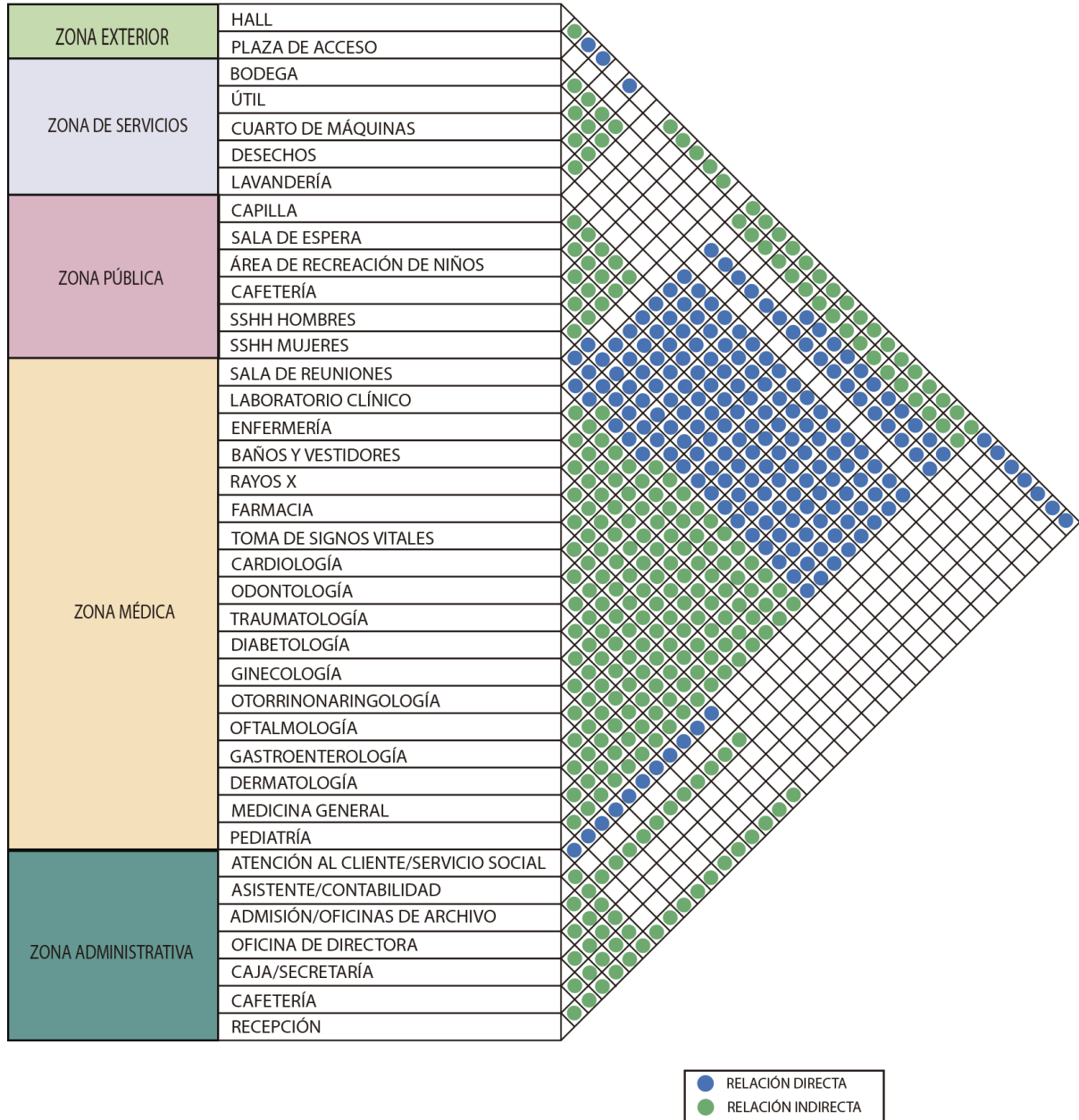


Figura 75. Diagrama de flujos.

4.5.5. Grilla de relación

Tabla 17. Grilla funcional.



4.5.6 Zonificación

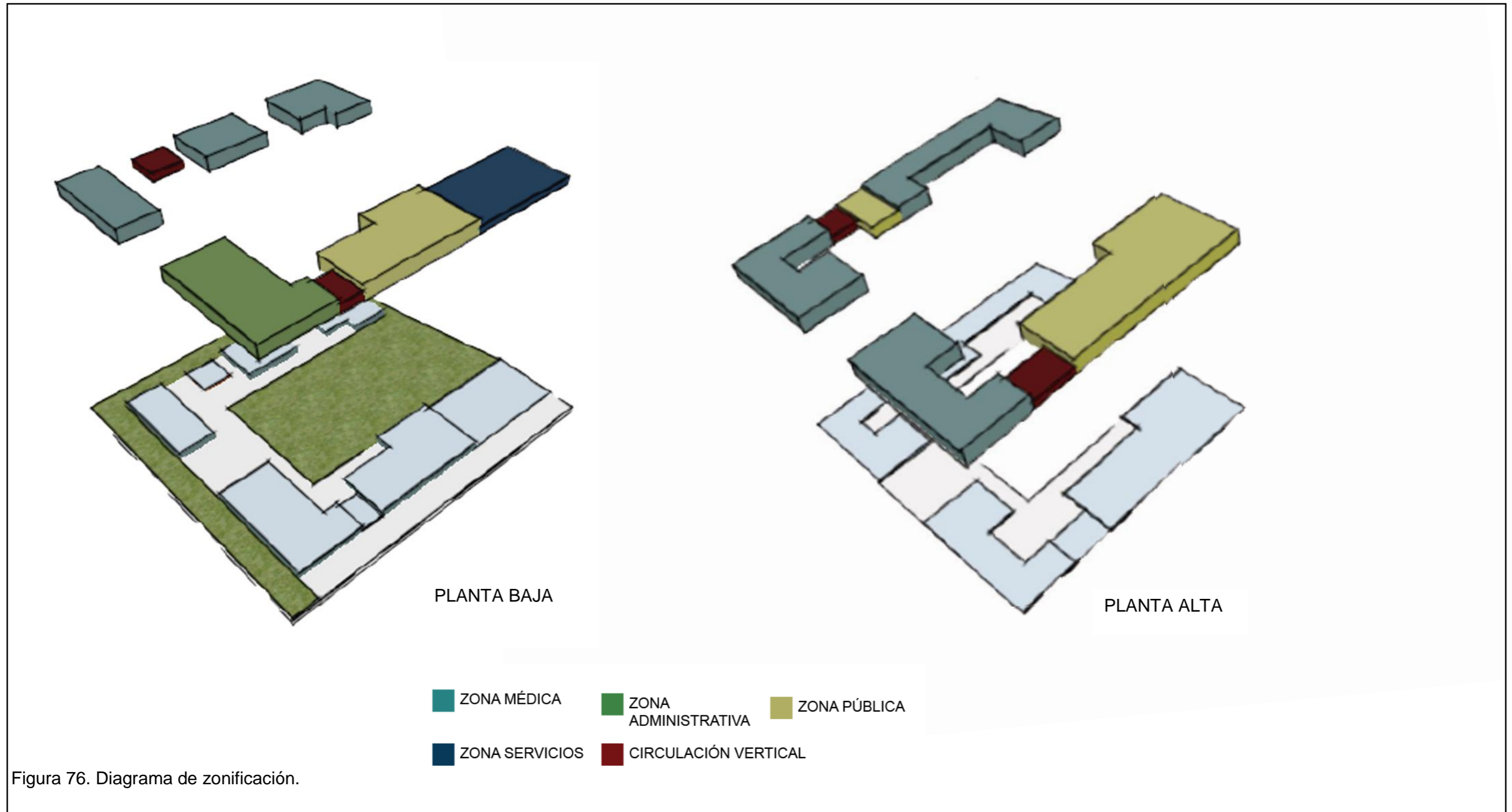
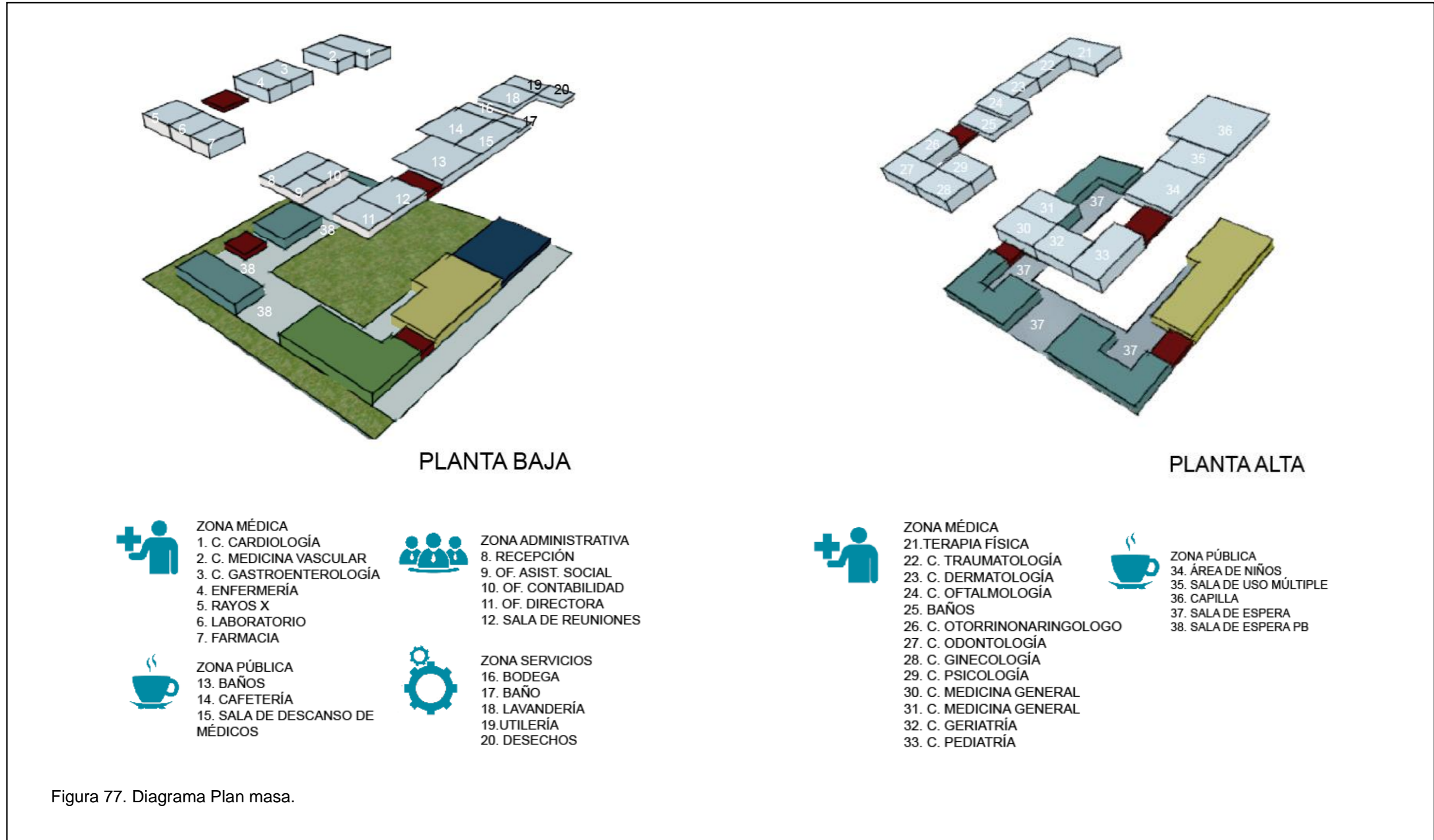


Figura 76. Diagrama de zonificación.



4.5.7. Plan masa





## REFERENCIAS

- Czajkowski J. y Rosenfeld E. (s.f.). *Evolución de los edificios hospitalarios a una visión tipológica*. La Plata, Argentina: INDEHAB Instituto de Estudios del Hábitat.
- Distrito Metropolitano de Quito. (2008). *Ordenanzas del Distrito Metropolitano de Quito*. Recuperado el 30 de enero de 2015 de <http://www.quito.gob.ec/>
- EPMTP (s.f.). *Ecovía*. Recuperado el 4 de junio de 2015, de [http://www.trolebus.gob.ec/index.php?option=com\\_content&view=article&id=252:ra-ecovia&catid=100&Itemid=673](http://www.trolebus.gob.ec/index.php?option=com_content&view=article&id=252:ra-ecovia&catid=100&Itemid=673)
- Gobierno de Pichincha. (2013). *Información General*. Recuperado el 4 de junio de 2015, de <http://www.pichincha.gob.ec/gestion/desarrollo-economico/economia-solidaria.html>
- González F. (2015). *Salud Ocupacional El triángulo del equilibrio*. Recuperado el 11 de enero de 2016 de <http://saludocupacional270113.blogspot.com/2015/02/triangulo-de-equilibrio.html>
- INAMHI. (2009). Anuario Meteorológico 2009. Quito Recuperado el 4 de junio de 2015, de <http://www.serviciometeorologico.gob.ec/wp-content/uploads/anuarios/meteorologicos/Am%202009.pdf>
- INEC (2011). *Encuesta de estratificación del nivel socioeconómico*. Recuperado el 4 de junio de 2015, de: <file:///C:/Users/USUARIO/Downloads/111220+NSEPrensa%20%281%29.pdf>
- INEC (2010). *Instituto Nacional de Estadísticas y Censos Fascículo Provincial Pichincha*. Recuperado el 4 de junio de 2015, de: <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Manual/Resultados-provinciales/pichincha.pdf>

In-quito. (s.f.). *Quito, Ecuador*. Recuperado el 24 de mayo de 2015 de:  
<http://www.in-quito.com/ui0-kito-qito-kyto-qyto/spanish-ui0/informacion.htm>

Karolus (2011). *El significado arcano de los símbolos: El triángulo*. Recuperado el 11 de enero de 2016 de  
<http://www.elblogalternativo.com/2011/06/19/el-significado-arcano-de-los-simbolos-el-triangulo-419/>

Lazenby, G. (1998). *El Feng Shui en la Decoración*. Barcelona, España: Blume.

Mcclue J. (2015). *El símbolo del triángulo*. Recuperado el 11 de enero de 2016, de:  
<http://abajocomoarriba.blogspot.com/2015/06/el-simbolo-del-triangulo.html>

MFG Collection. (s.f.). *El arte de la armonía*. Madrid: Susaeta Ediciones S.A.

Ministerio de Salud Pública. (2012). *Manual del Modelo de Atención Integral de Salud - MAIS*. Recuperado el 10 de abril de 2015, de  
[http://instituciones.msp.gob.ec/somossalud/images/documentos/guia/Manual\\_MAIS-MSP12.12.12.pdf](http://instituciones.msp.gob.ec/somossalud/images/documentos/guia/Manual_MAIS-MSP12.12.12.pdf)

Muriel E. (2015). *Color emoción Goethe*. Recuperado el 11 de enero de 2016, de:  
<http://missgati.blogspot.com/2011/07/color-emocion-goethe.html>

Neufert, E. (1995). *Arte de proyectar en arquitectura*. Barcelona, España: Gustavo Gill S.A.

Ordenanzas del Distrito Metropolitano de Quito (s.f.). Recuperado el 8 de abril de 2015 de:  
[http://www7.quito.gob.ec/mdmq\\_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%C3%91OS%20ANTERIORES/ORD-3746%20-%20NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf](http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%C3%91OS%20ANTERIORES/ORD-3746%20-%20NORMAS%20DE%20ARQUITECTURA%20Y%20URBANISMO.pdf)

Panero, J. y Zelnik, M. (1996). *Las Dimensiones Humanas en los Espacios Interiores*. Naucalpan, México: G. Gili S.A. de C.V.

Plataforma Arquitectura (s.f.). *Centro de Atención Integral MAPFRE / TSM Asociados*. Recuperado el 15 de abril de 2015 de: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/623472/centro-de-atencion-integral-mapfre-tsm-asociados>

Plataforma Arquitectura (s.f.). *GMP gana el concurso para diseñar un Hospital de Niños en Suiza*. Recuperado el 15 de abril de 2015 de: <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-343816/gmp-gana-el-concurso-para-disenar-un-hospital-de-ninos-en-suiza>

Plazola A. (2001). *Enciclopedia de Arquitectura Plazola. Vol. 6. Naucalpan*, México: Plazola editores. S.A. de C.V.

Psicología del color. (2011). *Johann Wolfgang von Goethe y la Teoría del Color*. Recuperado el 11 de enero de 2016, de: <http://www.psicologiadelcolor.es/johann-wolfgang-von-goethe-y-la-teoria-del-color/>

Quito Alcaldía. (2014). *Informe de Regulación Metropolitana*. Recuperado el 30 de enero de 2015 de <http://sgu.quito.gob.ec:8080/SuimIRM-war/irm/buscarPredio.jsp>

Revista Ekos Negocios. (2012). *Salud y Bienestar*. Quito, Ecuador: EDITORIAL

Ramirez, E. (s.f.). *El impacto de la medicina en el desarrollo urbano y arquitectónico*. Recuperado el 7 de abril de 2015, de: <http://construccionelnuevodia.com/noticia/el-impacto-de-la-medicina-en-el-desarrollo-urbano-y-arquitectonico/>

SEED. (2015). *Historia de la Medicina*. Recuperado el 7 de abril de 2015 de: <http://www.planetseed.com/es/sciencearticle/historia-de-la-medicina>

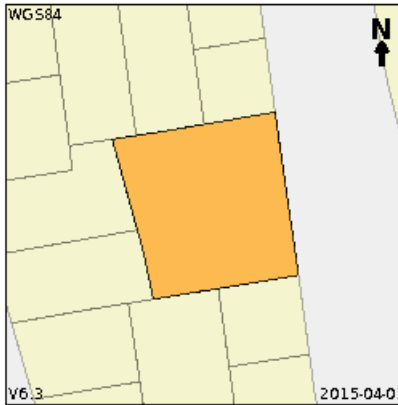
## ANEXOS

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



## IRM - CONSULTA

1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD *	2.- UBICACIÓN DEL LOTE *															
<b>PROPIETARIO</b> C.C./R.U.C: 17*****01 Nombre del propietario: ORDEN DE LOS PADRES CARMELITAS DESCALZOS																
<b>DATOS TÉCNICOS DEL LOTE</b> Número de predio: 63938 Geo clave: 170104170232006111 Clave catastral anterior: 11805 07 003 000 000 000 En derechos y acciones: NO Área del lote (escritura): 1547,00 m2 Área del lote (levantamiento): 0,00 m2 ETAM (SU) - Según Ord.#269: 2,54 % (-+37,35 m2) Área bruta de construcción total: 1963,57 m2 Frente del lote: 38,20 m Administración zonal: NORTE Parroquia: Concepcion Barrio / Sector: AVIACION CIVIL																
<b>3.- CALLES</b>																
<table border="1"><thead><tr><th>Calle</th><th>Ancho (m)</th><th>Referencia</th><th>Radio curva de retorno</th><th>Nomenclatura</th></tr></thead><tbody><tr><td>AMAZONAS AVD.</td><td>30</td><td>5 m línea de cerramiento</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AMAZONAS</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura	AMAZONAS AVD.	30	5 m línea de cerramiento			AMAZONAS	0				
Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura												
AMAZONAS AVD.	30	5 m línea de cerramiento														
AMAZONAS	0															

## 4.- REGULACIONES

<b>ZONA</b> Zonificación: Z2 (ZC)	<b>PISOS</b> Altura: V m Número de pisos: V	<b>RETIROS</b> Frontal: V m Lateral: V m Posterior: V m Entre bloques: V m
Lote mínimo: V m2 Frente mínimo: V m COS total: V % COS en planta baja: V % V=Variable		
Forma de ocupación del suelo: (Z) Áreas de promoción	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso principal: (E) Equipamiento	Servicios básicos: SI	
Tratamiento: (RD) Redesarrollo	Unidad de gestión: (RTGA) Reajuste de Terrenos con Gestión Asociada	

## 5.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación
-------------	-------------	----------------	--------	-------------

## 6.- OBSERVACIONES

- CONSULTARA EN LA DIRECCION DE AVIACION CIVIL, SI LA ALTURA DE CONSTRUCCION QUE CONSTA EN EL IRM. NO EXCEDE LO PERMITIDO TOMANDO EN CUENTA EL CONO DE APROXIMACION AL AEROPUERTO.ORD. 0031.ART.44.
- Según cuarta disposición general de la ordenanza 0352 la habilitación del suelo debe ser gestionada por el Operador Urbano, acercarse a la STHV.
- Los proyectos gestionados por el Operador Urbano serán aprobados por la STHV.
- V=Variable

## 8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

## MODELO DE ENTREVISTAS



**Nombre:**

**Edad:**

**Sexo:**

M  F

**Ocupación:**

**Fecha:**

### **Tipología - General**

1. ¿Cree usted que si se amplían las instalaciones del centro médico tendría cubriría con la demanda?
2. ¿Qué especialidades cree usted que complementarían al servicio actual?
3. ¿Cree usted que la distribución actual del centro médico facilita las funciones del mismo? En caso de sí que tipo de adecuaciones solicita
4. ¿Cuántos pacientes recibe diarios? Cree usted que existen los suficientes consultorios para su atención?
5. ¿Qué porcentaje de pacientes recibe cada especialidad que ofrecen?

### **Habitabilidad**

6. ¿Le gustaría a usted que el centro médico tenga la mejor tecnología en cuanto a la materialidad de paredes y pisos para facilitar la limpieza y evitar las probabilidades de contagios entre los pacientes?
7. ¿Cómo se manejan los desechos comunes y médicos en el centro? Cumplen con las normativas establecidas?
8. ¿Cuál es el protocolo de atención de pacientes en el centro?
9. ¿Con qué frecuencia se realiza el mantenimiento de limpieza en el centro? Cuántas personas actúan?

10. ¿Sabía usted que la aplicación de la cromoterapia con la psicología del color funciona como un espacio terapéutico para pacientes?
11. ¿Qué necesidades cree usted que se deberían tomar en cuenta para beneficio del usuario médico?
12. ¿Según las instalaciones actuales considera usted que existe la suficiente iluminación natural para cumplir sus funciones?
13. ¿Sabía usted que la relación con la naturaleza trae beneficios en la salud del ser humano?
14. ¿Cree usted que la implementación de áreas verdes en el centro traería beneficios a sus usuarios?

### **Seguridad**

15. ¿Las instalaciones actuales cumplen con salidas de emergencia de un centro de salud de nivel 1?
16. ¿El centro de salud posee las seguridades para prevención de incendios?

### **Funcionalidad**

17. ¿Cree usted que las vías de acceso a consultorios no impide el acceso a otras áreas?
18. ¿Considera usted que el número de salas de espera está acorde con la demanda de pacientes?
19. ¿Cree que los espacios de espera y de atención están bien ubicados?
20. ¿Cuentan con facilidades de accesibilidad para personas con capacidades espaciales? ¿Y cree usted que se deberían implementar más?
21. ¿Las dimensiones para la circulación son las adecuadas para el número de usuarios incluyendo personas con discapacidad?
22. Según su criterio, ¿cuál es el área que recibe mayor flujo de personas?

## MODELO DE ENCUESTAS



**Nombre:**

**Edad:**

**Sexo:**

**M**

**F**

**Ocupación:**

**ENCUESTA**

### Tipología - General

1. ¿Conoce usted los servicios del Centro Médico "El Jordán"?

Sí

No

2. ¿Necesita usted de alguna especialidad adicional a la que ofrece dicho centro médico?

Sí

No

¿Cual? \_\_\_\_\_

3. ¿Cree usted que las instalaciones del centro médico actual necesita espacios más amplios?

Sí

No

4. ¿Es usted un paciente frecuente del centro médico El Jordán?

Sí

No

5. ¿A qué especialidades usted acude en el centro médico El Jordán?

\_\_\_\_\_

### Seguridad

6. ¿Conoce usted el protocolo de evacuación en caso de incendio?

Sí

No



7. ¿Considera que las actuales instalaciones del Centro Médico El Jordán brinda seguridad a sus usuarios?

Sí

No

### Habitabilidad

8. ¿Le gustaría a usted que el centro médico tenga la mejor tecnología en cuanto a los materiales de pisos y paredes para facilitar limpieza y evitar las probabilidades de contagio?

Sí

No

9. ¿Puede explicar en forma general su recorrido desde que ingresa al centro médico?

---

---

---

10. ¿Existe algo que considere que no está bien ubicado en el centro o que le hace falta?

---

---

---

11. ¿Le gusta los colores en paredes y pisos de las instalaciones actuales?

Sí

No

No le importa

12. ¿Cree usted que un centro médico necesita de mayor diseño como en color, materiales?

Sí

No

13. ¿Qué espacio adicional agregaría usted al centro médico? Marque con una X (puede ser más de una).

Cafetería

áreas verdes

Otro \_\_\_\_\_

Farmacia

Espacio para niños

14. ¿Considera usted que existe suficiente iluminación natural en el centro médico?

Sí  No

15. ¿En cuanto a la ventilación y climatización del centro de salud considera usted que el espacio es:

Frío  Caluroso  Normal

16. ¿Le gustaría que exista áreas verdes en el centro médico "El Jordán"?

Sí  No

### **Funcionalidad**

17. ¿En base a su experiencia, cree usted que tiene una libre circulación dentro del centro sin cruce de flujo de personas y/u objetos?

Sí  No

18. ¿Considera usted que las salas de espera actuales son suficientes para la demanda de pacientes?

Sí  No

19. ¿Cree que los espacios de espera y de atención (consultorios) están bien ubicados?

Sí  No

20. ¿Considera que se debería mejorar los accesos y circulación para todos los usuarios incluidos personas con capacidades especiales?

Sí  No

<b>ÍNDICE DE LÁMINAS</b>			
<b>1</b>	Memoria Gráfica	<b>41</b>	Renders Interiores
<b>2</b>	Memoria Gráfica	<b>42</b>	Renders Interiores
<b>3</b>	Ubicación	<b>43</b>	Renders Interiores
<b>4</b>	Implantación actual	<b>44</b>	Renders Interiores
<b>5</b>	Implantación Propuesta	<b>45</b>	Renders Interiores
<b>6</b>	Planos de intervención Planta baja	<b>46</b>	Renders Interiores
<b>7</b>	Planos de intervención Planta alta	<b>47</b>	Renders Interiores
Planos Arquitectónicos		<b>48</b>	Renders Interiores
<b>8</b>	Planta baja arquitectónica ESC. 1:200	<b>49</b>	Renders Interiores
	Planta baja arquitectónica ESC. 1:100	<b>50</b>	Renders Interiores
<b>9</b>	Sección 1/4	<b>51</b>	Renders Interiores
<b>10</b>	Sección 2/4	<b>52</b>	Renders Interiores
<b>11</b>	Sección 3/4	<b>53</b>	Renders Interiores
<b>12</b>	Sección 4/4	<b>54</b>	Renders Interiores
<b>13</b>	Planta alta arquitectónica ESC. 1:200	<b>55</b>	Renders Interiores
	Planta alta arquitectónica ESC. 1:100	<b>56</b>	Plano de circulación Planta Baja
<b>14</b>	Seccion 1/4	<b>57</b>	Plano de circulación Planta Alta
<b>15</b>	Seccion 2/4	<b>58</b>	Plano Codificado de pisos Planta Baja
<b>16</b>	Seccion 3/4	<b>59</b>	Plano Codificado de pisos Planta Alta
<b>17</b>	Seccion 4/4	<b>60</b>	Catálogo de pisos
<b>18</b>	Planta estructural	<b>61</b>	Plano Codificaco de paredes Planta Baja
<b>19</b>	Elevaciones Arquitectónicas	<b>62</b>	Plano Codificado de paredes Planta Alta
<b>20</b>	Elevaciones Arquitectónicas	<b>63</b>	Catálogo de paredes
<b>21</b>	Cortes Arquitectónicos	<b>64</b>	Catálogo de paredes
<b>22</b>	Cortes Arquitectónicos	<b>65</b>	Detalle de paredes
Planos interioristas		<b>66</b>	Detalle de paredes
<b>23</b>	Implantación Propuesta	<b>67</b>	Plano Codificado de puertas Planta Baja
<b>24</b>	Planta Baja Interiorista ESC. 1:200	<b>68</b>	Plano Codificado de puertas Planta Alta
	Planta Baja Interiorista ESC. 1:100	<b>69</b>	Catálogo de puertas
<b>25</b>	Sección 1/4	<b>70</b>	Detalle de puertas
<b>26</b>	Sección 2/4	<b>71</b>	Plano Codificado de ventanas Plana Baja
<b>27</b>	Sección 3/4	<b>72</b>	Plano Codificado de ventanas Planta Alta
<b>28</b>	Sección 4/4	<b>73</b>	Catálogo de ventanas
<b>29</b>	Planta Baja Interiorista 3D	<b>74</b>	Plano Codificado de cielo raso Planta Baja
<b>30</b>	Planta Alta Interiorista ESC. 1:200	<b>75</b>	Plano Codificdo de cielo raso Planta Alta
	Planta Alta Interiorista ESC. 1:100	<b>76</b>	Catálogo de cielo raso
<b>31</b>	Sección 1/4	<b>77</b>	Plano Codificado de iluminación Planta Baja
<b>32</b>	Sección 2/4	<b>78</b>	Plano Codificado de iluminación Planta Alta
<b>33</b>	Sección 3/4	<b>79</b>	Catálogo de iluminación
<b>34</b>	Sección 4/4	<b>80</b>	Crietrio de iluminación
<b>35</b>	Planta alta interiorista 3D	<b>81</b>	Plano Codificado de mobiliario Planta Baja
<b>36</b>	Elevaciones interiorista	<b>82</b>	Plano Codificado de mobiliario Planta Alta
<b>37</b>	Elevaciones interiorista	<b>83</b>	Catálogo de mobiliario
<b>38</b>	Cortes Interoristas	<b>84</b>	Catálogo de mobiliario
<b>39</b>	Cortes Interoristas		
<b>40</b>	Cortes Interoristas		

<b>85</b>	Plano Codificado de vegetación Planta Baja
<b>86</b>	Plano Codificado de vegetación Planta Alta
<b>87</b>	Catálogo de vegetación
<b>88</b>	Plano de instalaciones de Agua potable Planta baja
<b>89</b>	Plano de instalaciones de Agua potable Planta alta
<b>90</b>	Plano de instalaciones de Aguas servidas Planta baja
<b>91</b>	Plano de instalaciones de Agua servidas Planta alta
<b>92</b>	Plano de instalaciones de Aguas lluvias Planta baja
<b>93</b>	Plano de instalaciones de Aguas lluvias Planta alta
<b>94</b>	Plano de instalaciones Eléctricas Planta baja
<b>95</b>	Plano de instalaciones Eléctricas Planta alta
<b>96</b>	Plano de instalaciones de fuerza Planta baja
<b>97</b>	Plano de instalaciones de fuerza Planta alta
<b>98</b>	Plano de instalaciones de Voz y Datos Planta baja
<b>99</b>	Plano de instalaciones de Voz y Datos Planta alta
<b>100</b>	Plano de Emergencia Planta baja
<b>101</b>	Plano de Emergencia Planta alta
<b>102</b>	Detalles constructivos
<b>103</b>	Detalle constructivo cielo raso
<b>104</b>	Diseño de señalética
<b>105</b>	Diseño de señalética
<b>106</b>	Plano codificado Señalética Planta baja.
<b>107</b>	Plano codificado Señalética Planta alta
<b>108</b>	Mobiliario emblemático
<b>109</b>	Mobiliario emblemático
<b>110</b>	Mobiliario emblemático
<b>111</b>	Mobiliario emblemático
<b>112</b>	Mobiliario emblemático
<b>113</b>	Mobiliario emblemático
<b>114</b>	Mobiliario emblemático
<b>115</b>	Mobiliario emblemático
<b>116</b>	Mobiliario emblemático
<b>117</b>	Mobiliario emblemático
<b>118</b>	Mobiliario emblemático
<b>119</b>	Mobiliario emblemático
<b>120</b>	Mobilirio emblemático





# INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTERIORISTA DEL CENTRO MÉDICO "EL JORDÁN"

El proyecto propone una intervención interiorista con el propósito de servir a la comunidad. Es por esto que la Comunidad de Padres Carmelitas Pies Descalzos busca un mejoramiento en sus instalaciones y ampliación de las mismas, completando los espacios requeridos para cubrir la demanda de pacientes y especialidades que recibe el centro.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Memoria Gráfica..

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:  
1

## HITOS POR TIPOLOGÍA

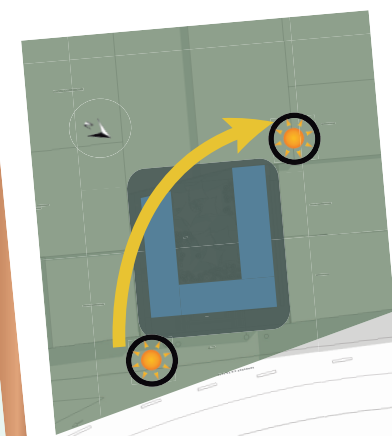
## ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

La edificación a intervenir pertenece a la Comunidad de Padres Carmelitas Descalzos, construida hace aproximadamente 50 años. En sus inicios funcionó como el Seminario Religioso de dichos Padres, el cual se trasladó después de unos años para convertirse en un albergue y posteriormente en un centro médico. Debido a sus antecedentes, los espacios actuales del Centro Médico "El Jordán" son improvisados y creados en base a sus necesidades. En su mayoría no cumple con normas básicas de un centro de salud, además que con el paso de los años ha sufrido mucho deterioro por falta de mantenimiento. El proyecto propone una intervención arquitectónica interior con el fin de mejorar las condiciones del espacio actual y ampliarlo para cumplir con las necesidades de los usuarios.

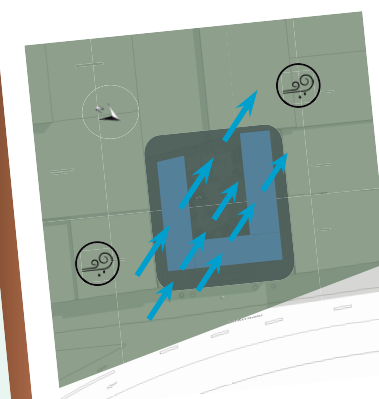


## UBICACIÓN

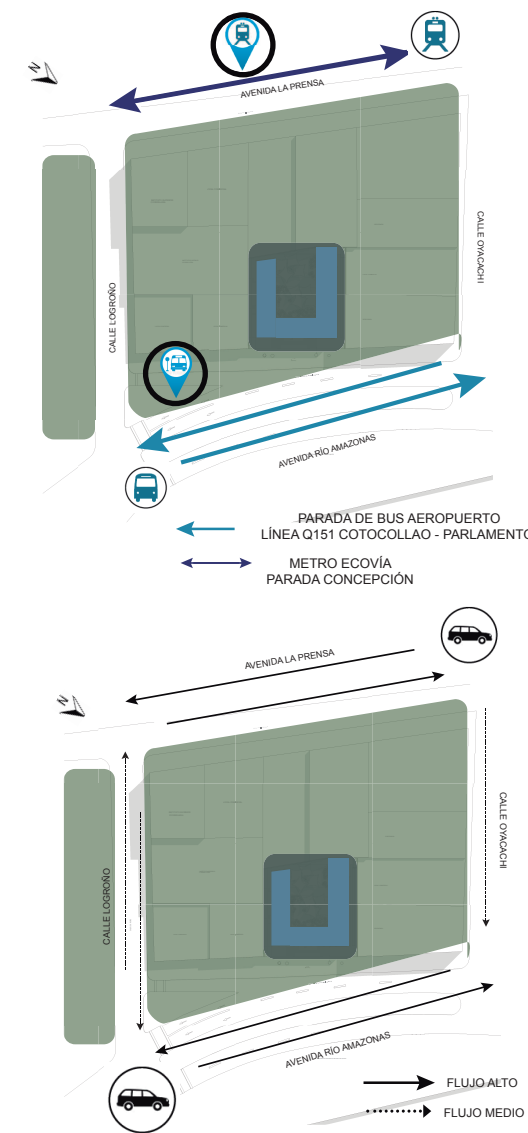
La edificación está ubicada en Quito, frente a una de las futuras estaciones de metro de la ciudad. En una zona que ha sufrido cambios en los últimos años. Con fácil accesibilidad y servicios



ASOLEAMIENTO

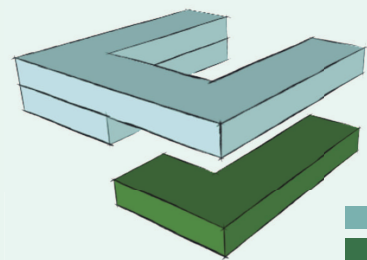


MICROCLIMA

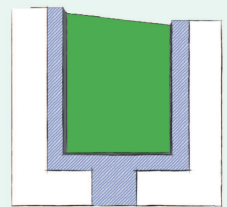


ACCESIBILIDAD

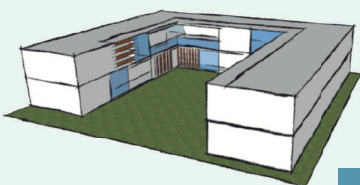
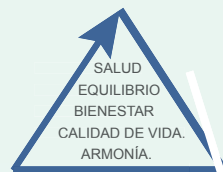
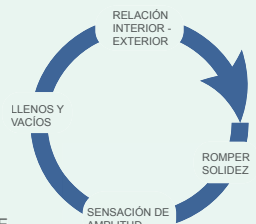




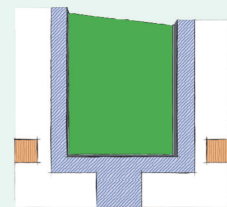
■ PROPUESTA DE AMPLIACIÓN  
■ USO ACTUAL



■ ÁREA VERDE  
■ ROMPE SOLIDEZ



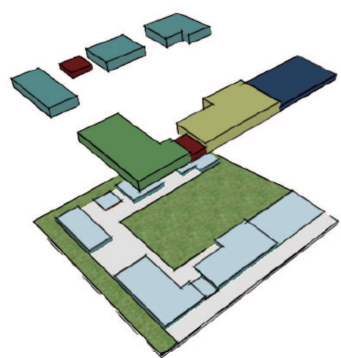
■ SÓLIDO  
■ TRANSPARENCIA  
■ ÁREA VERDE  
■ LLENOS Y VACÍOS



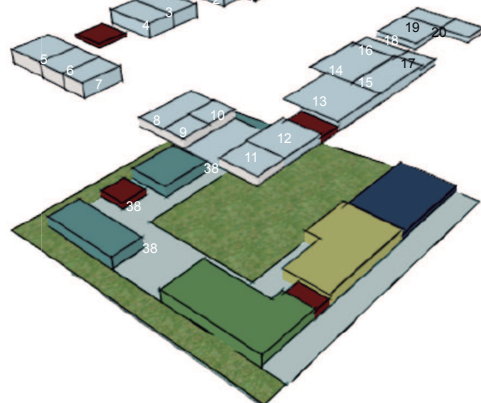
■ ÁREA VERDE  
■ CIRCULACIÓN HORIZONTAL  
■ CIRCULACIÓN VERTICAL

## PARTIDO ARQUITECTÓNICO

### ZONIFICACIÓN

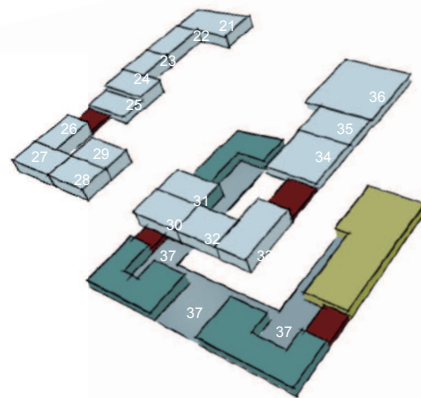


PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

### PLAN MASA



PLANTA ALTA

■ ZONA MÉDICA  
■ ZONA ADMINISTRATIVA  
■ ZONA P  
■ ZONA SERVICIOS  
■ CIRCULACIÓN VERTICAL



**ZONA MÉDICA**  
1. C. CARDIOLOGÍA  
2. C. MEDICINA VASCULAR  
3. C. GASTROENTEROLOGÍA  
4. ENFERMERÍA  
5. RAYOS X  
6. LABORATORIO  
7. FARMACIA



**ZONA PÚBLICA**  
13. BAÑOS  
14. CAFETERÍA  
15. SALA DE DESCANSO DE MÉDICOS



**ZONA ADMINISTRATIVA**  
8. RECEPCIÓN  
9. OF. ASIST. SOCIAL  
10. OF. CONTABILIDAD  
11. OF. DIRECTORA  
12. SALA DE REUNIONES



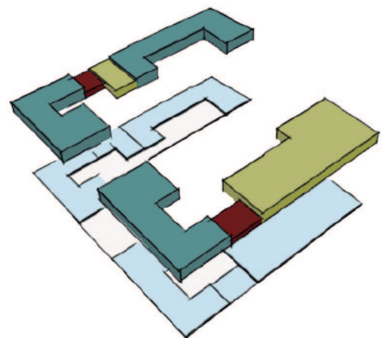
**ZONA SERVICIOS**  
16. BODEGA  
17. BAÑO  
18. LAVANDERÍA  
19. UTILERÍA  
20. DESECHOS



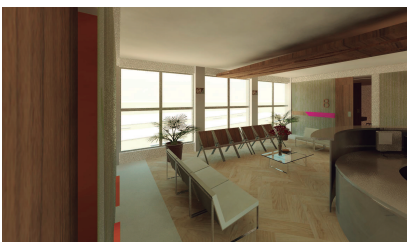
**ZONA MÉDICA**  
21. TERAPIA FÍSICA  
22. C. TRAUMATOLOGÍA  
23. C. DERMATOLOGÍA  
24. C. OFTALMOLOGÍA  
25. BAÑOS  
26. C. OTORRINOLINGÜELOGO  
27. C. ODONTOLOGÍA  
28. C. GINECOLOGÍA  
29. C. PSICOLOGÍA  
30. C. MEDICINA GENERAL  
31. C. MEDICINA GENERAL  
32. C. GERIATRÍA  
33. C. PEDIATRÍA



**ZONA PÚBLICA**  
34. ÁREA DE NIÑOS  
35. SALA DE USO MÚLTIPLE  
36. CAPILLA  
37. SALA DE ESPERA  
38. SALA DE ESPERA PB



PLANTA ALTA



## INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTERIORISTA DEL CENTRO MÉDICO "EL JORDÁN"

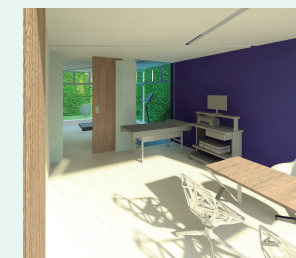
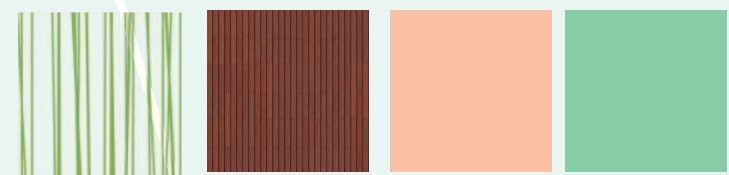
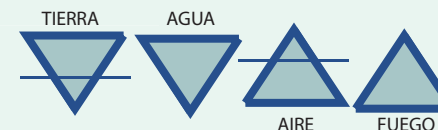
### CONCEPTO



El triángulo es uno de los símbolos geométricos más poderosos que representa equilibrio, estabilidad y armonía. En cuanto a la salud cada lado simboliza un aspecto importante para tener una calidad de vida ideal, como es el aspecto físico, mental y social.



### MATERIALIDAD



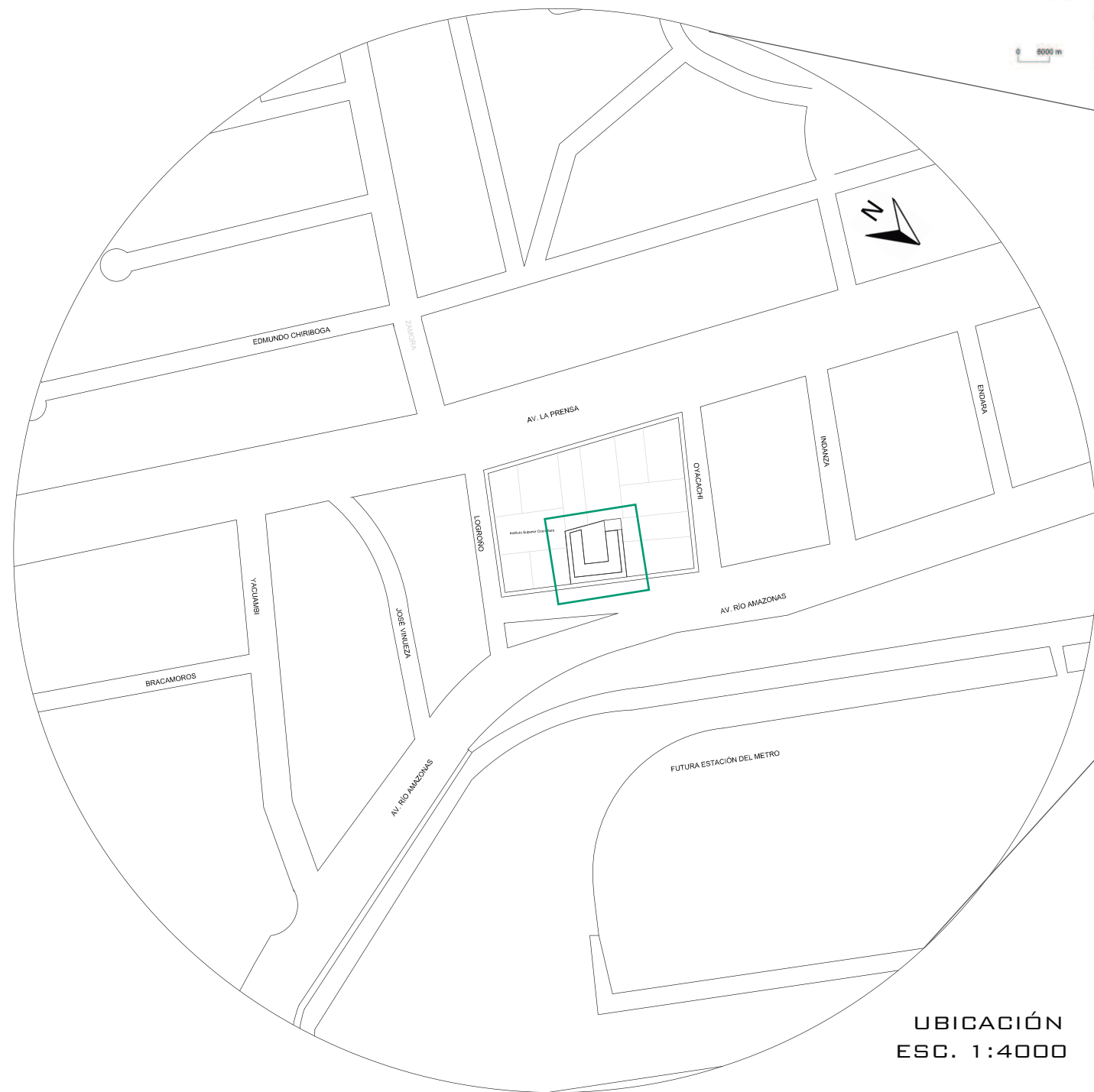
### CROMÁTICA



A) Mapa Provincia de Pinchincha - Cantones  
 B) Mapa Distrito Metropolitano de Quito - Parroquias

Tomado de:  
[http://taga.mex.tl/730932\\_canton-quito.html](http://taga.mex.tl/730932_canton-quito.html)

CIUDAD: Quito  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: Norte  
 PARROQUIA: Concepción  
 BARRIO / SECTOR: Aviación Civil  
 ZONIFICACIÓN: Z2 (ZC)  
 NÚM. DE PREDIO: 63938



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
 INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
 INTERIORISTA DEL CENTRO  
 MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
 Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.

CONTENIDO / SECCIÓN:  
 Ubicación

TUTOR:  
 ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
 ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
 JULIO 2016

ESCALA:  
 1.4000

LAMINA:  
 3





CALLE LOGROÑO

INSTITUTO SUPERIOR  
COORDILLERA

LOCAL COMERCIAL

LOCAL COMERCIAL

RESIDENCIA

LOCAL COMERCIAL

RESIDENCIA

+ 7.15

+ 0.20

+ 7.15

+ 7.15

ACCESO

+/- 0.00

AVENIDA RÍO AMAZONAS

FUTURA ESTACIÓN DE METRO DE QUITO

IMPLANTACIÓN ACTUAL

ESC. 1:400

*uda*  
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities®

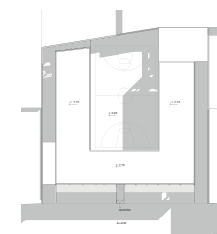
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Implantación



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

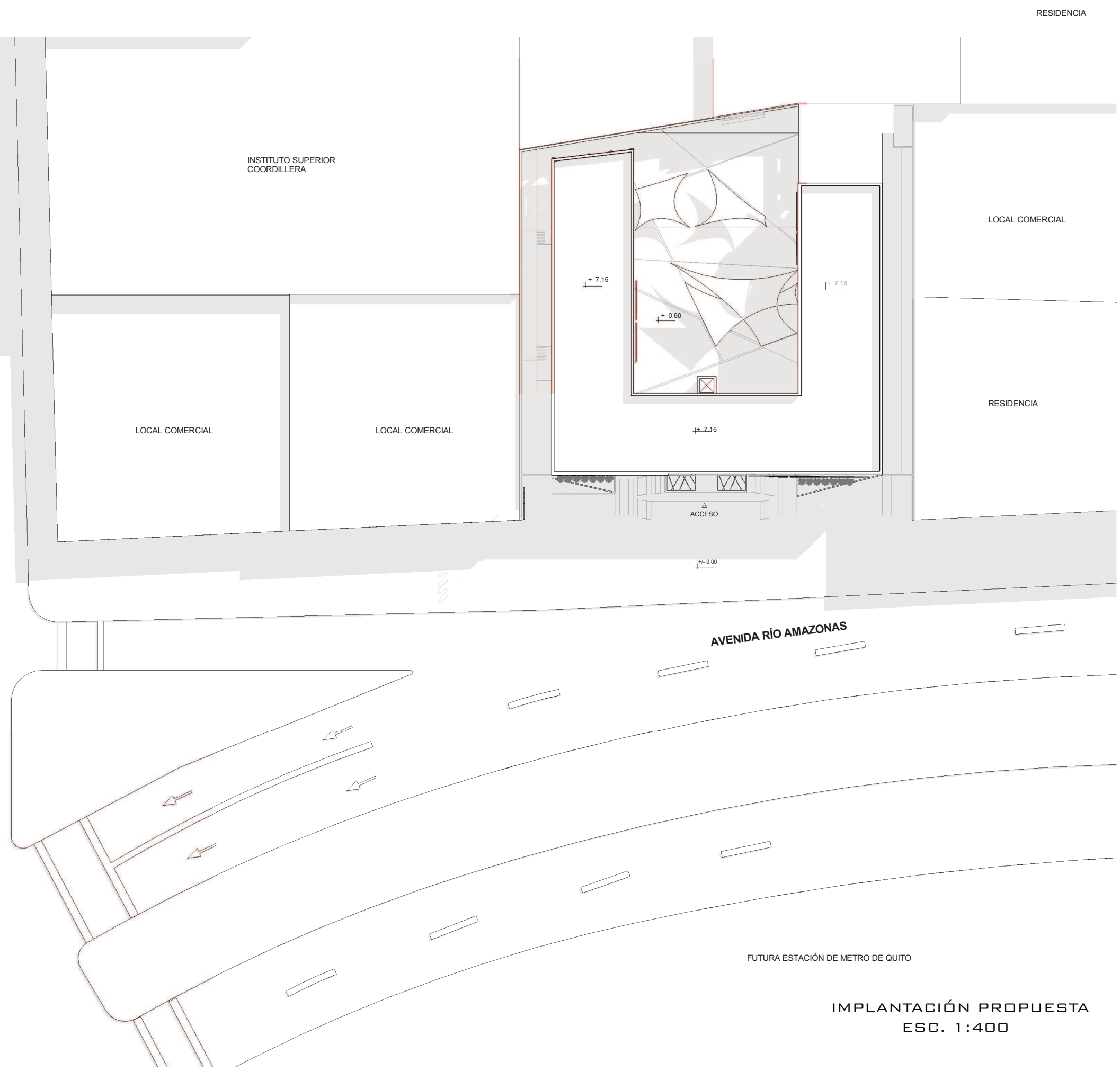
FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.400

LAMINA:

4





IMPLANTACIÓN PROPUESTA  
ESC. 1:400



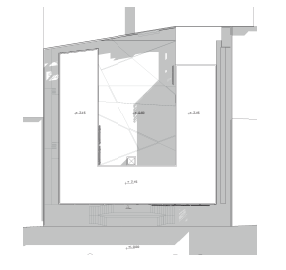
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Implantación Propuesta



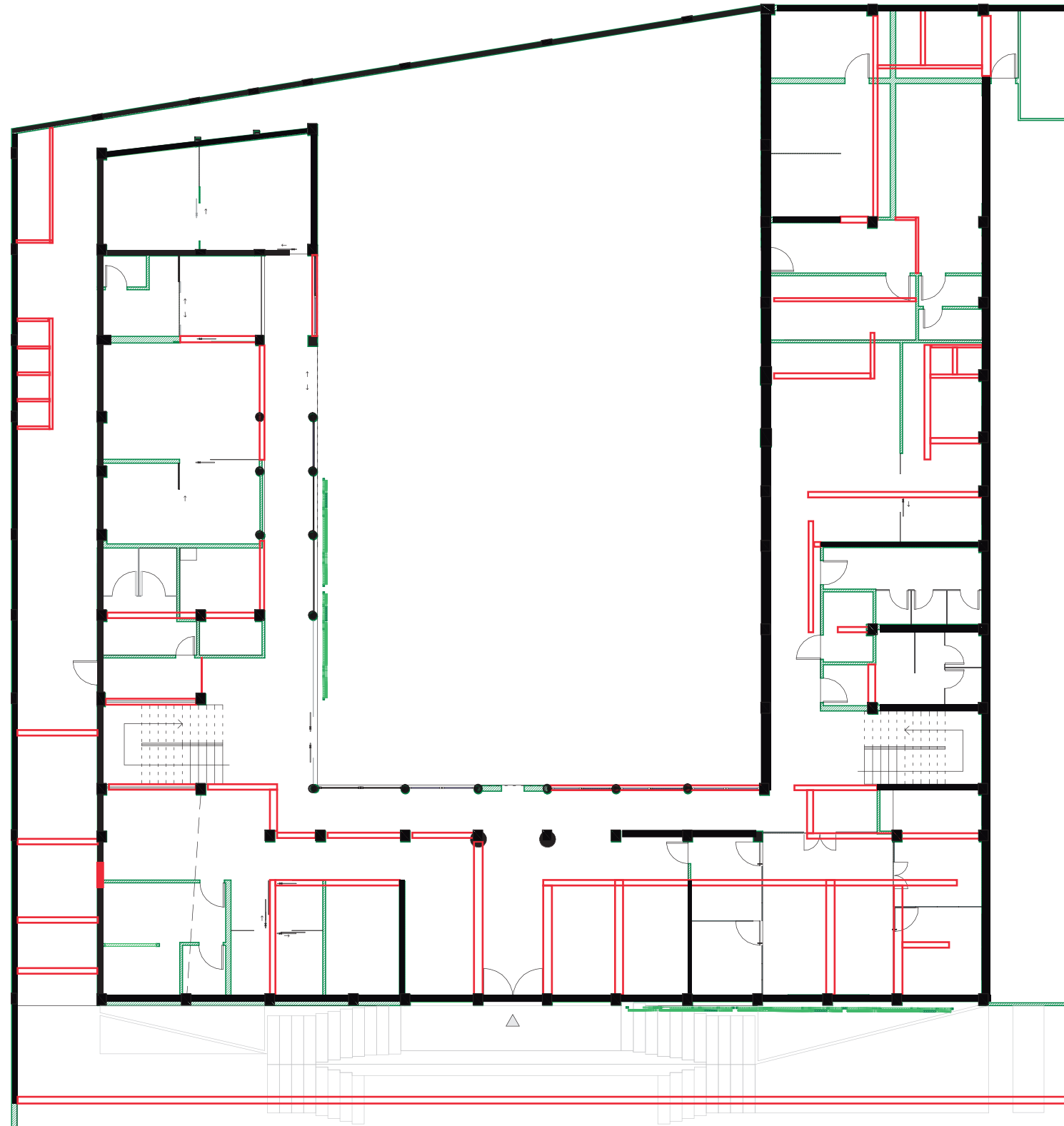
TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.400

LAMINA:  
5

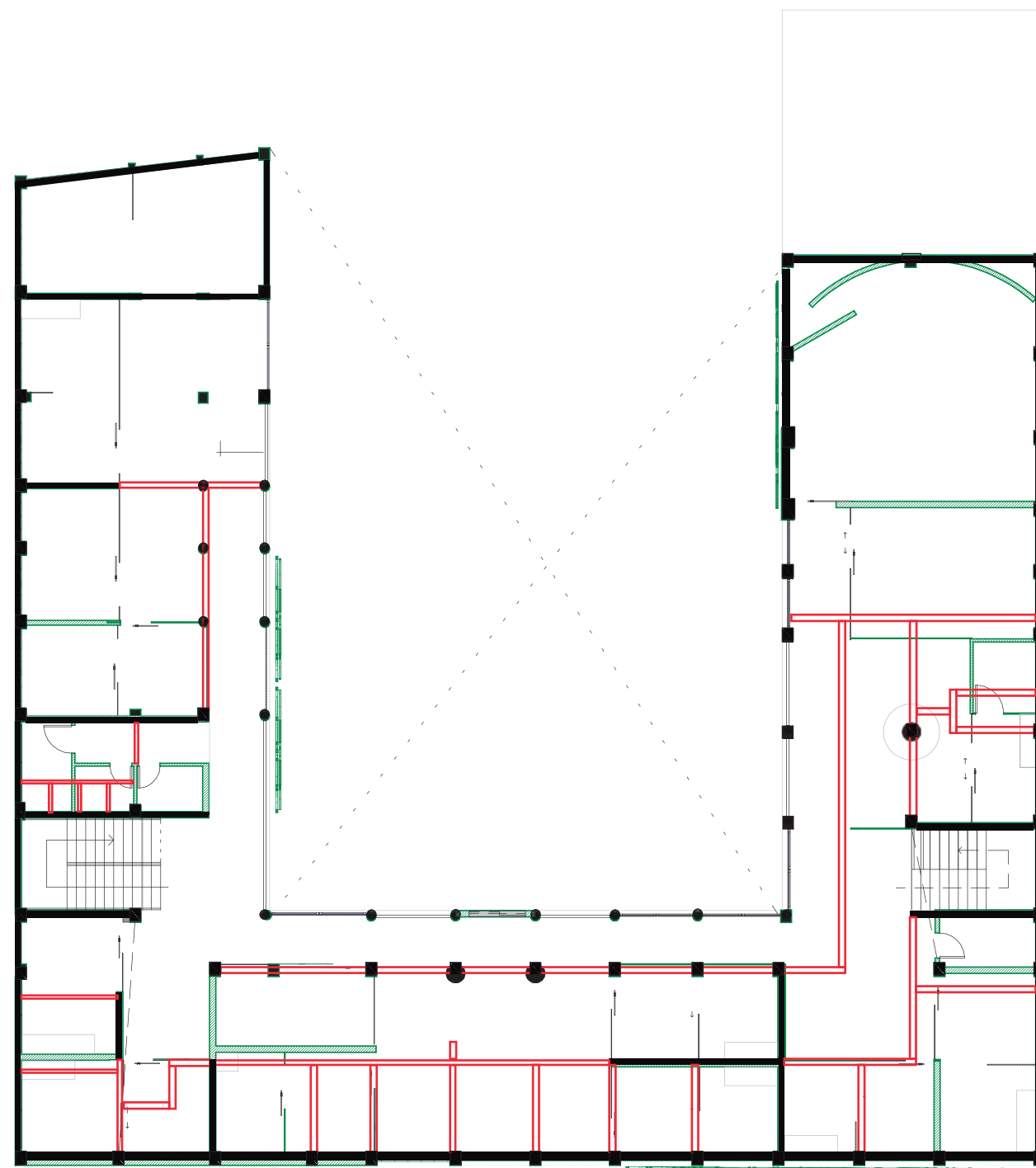


PLANTA BAJA  
N.+0.60  
ESC. 1.200




PLANOS DE INTERVENCIÓN

- SE MANTIENE
- SE PROPONE
- SE ELIMINA



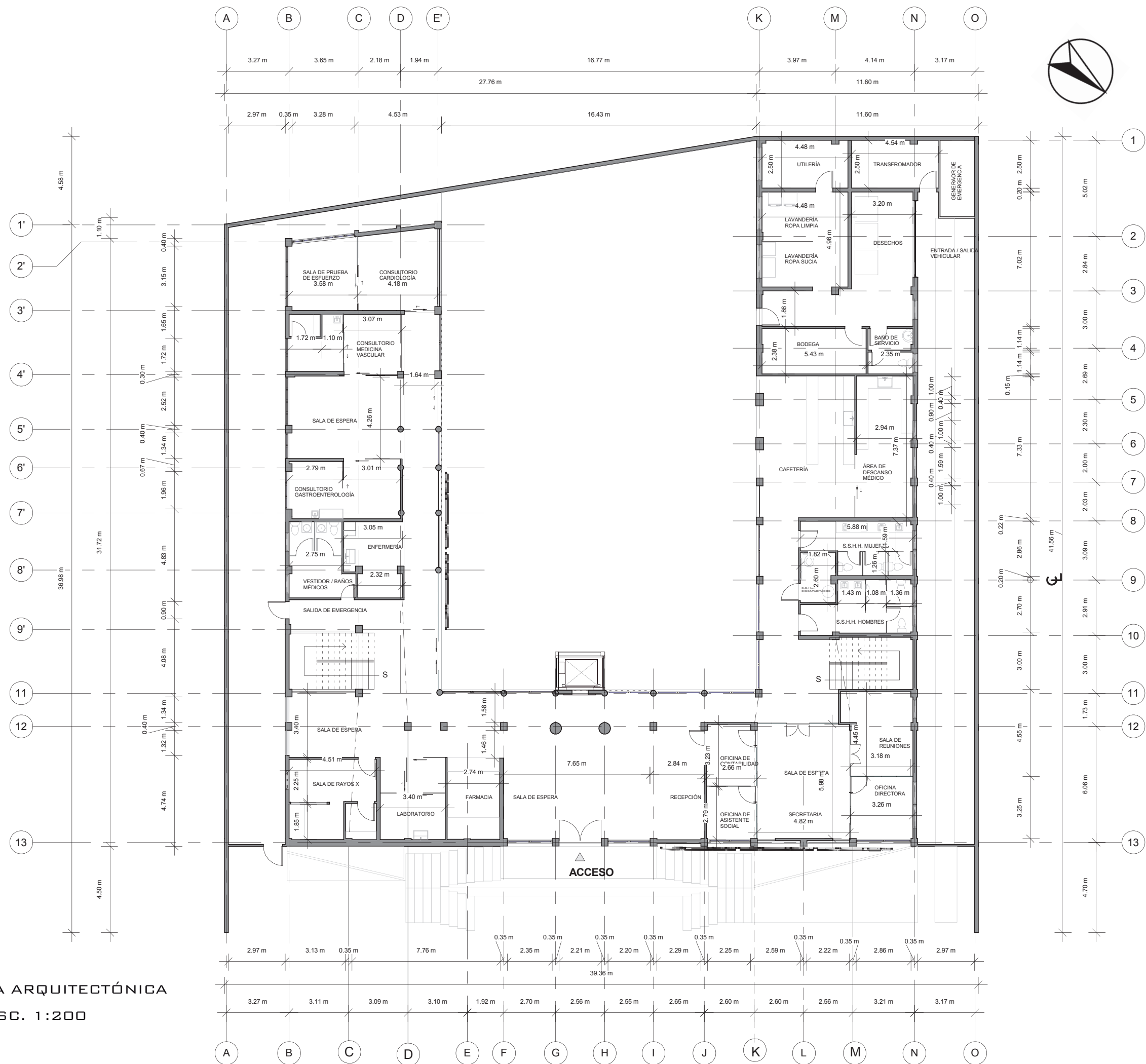


PLANOS DE INTERVENCIÓN

-  SE MANTIENE
-  SE PROPONE
-  SE ELIMINA

PLANTA ALTA  
N.+3.55  
ESC. 1.200

PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA  
 ESC. 1:200



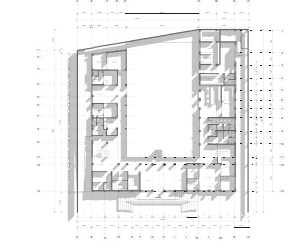
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
 INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
 INTERIORISTA DEL CENTRO  
 MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
 Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
 Planta Baja Arquitectónica.  
 GENERAL



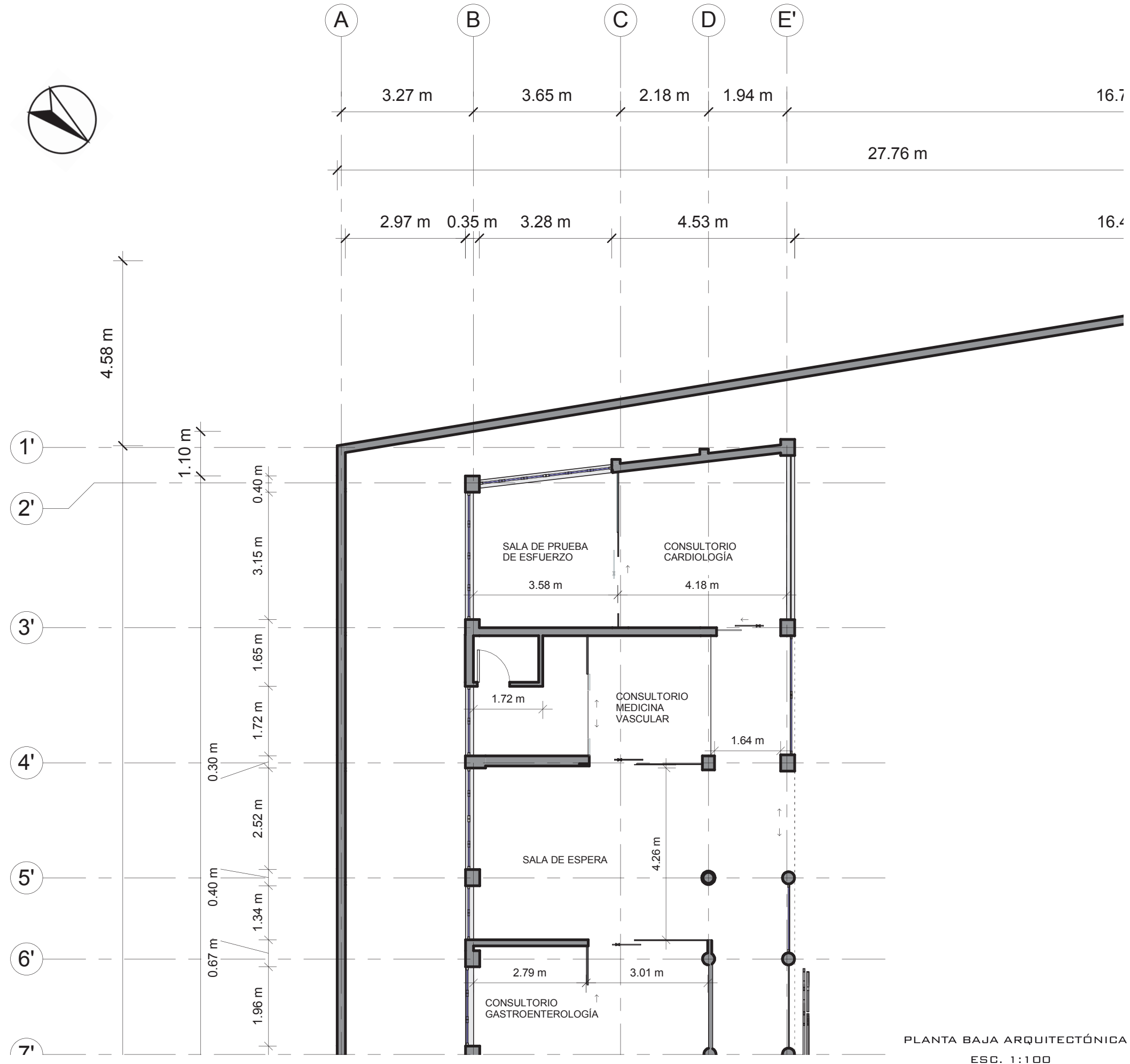
TUTOR:  
 ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
 ALICIA REGALADO N.

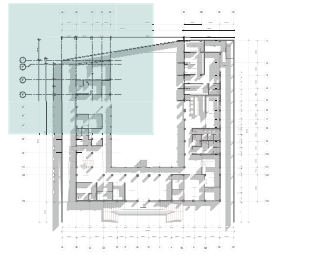
FECHA:  
 JULIO 2016

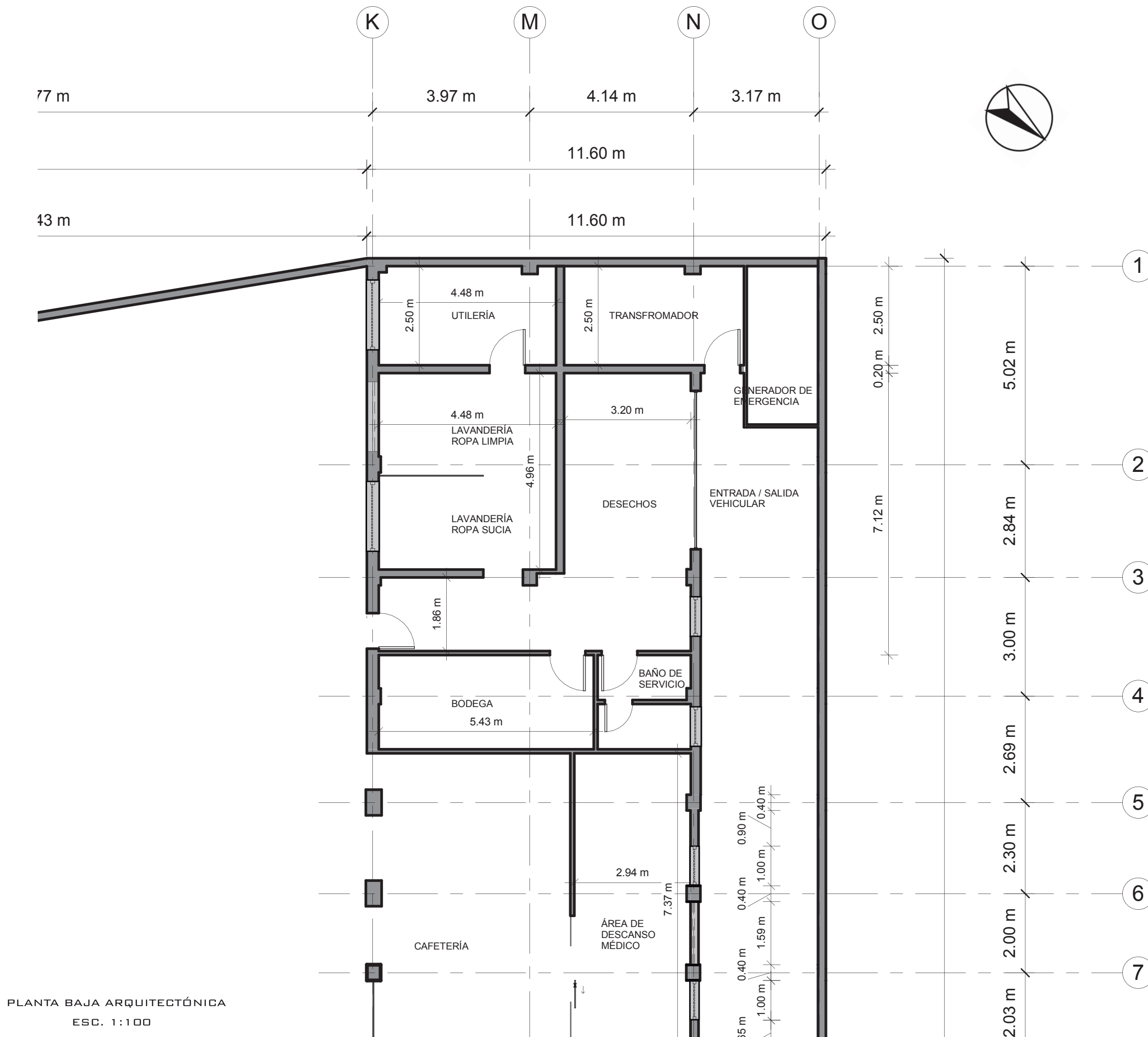
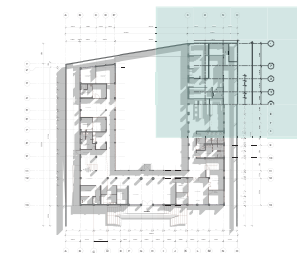
ESCALA:  
 1:200

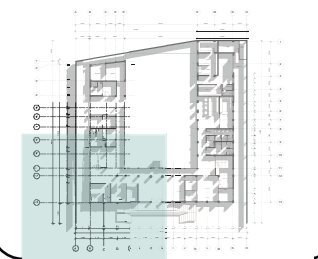
LAMINA:  
 8



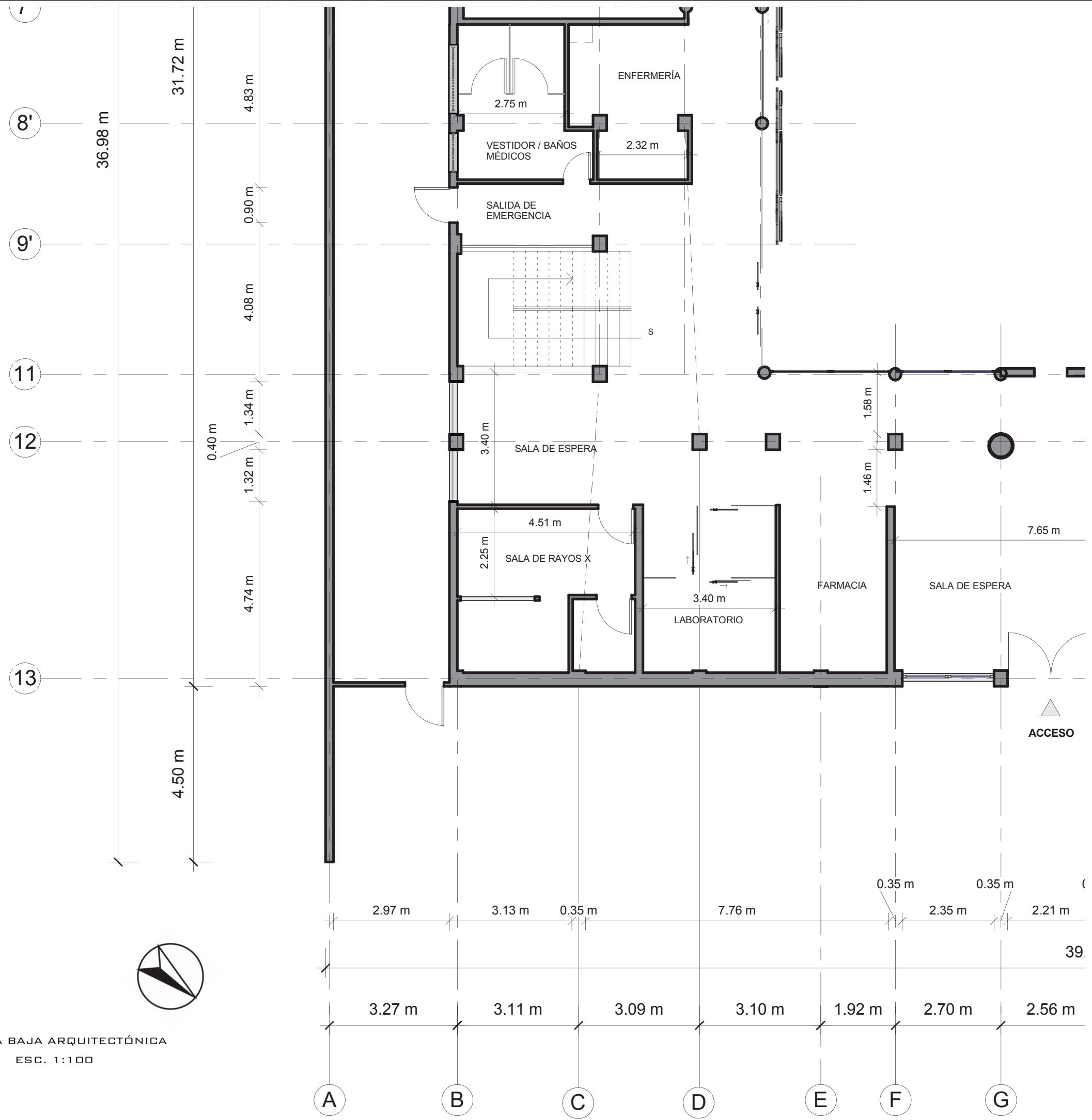
PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:100



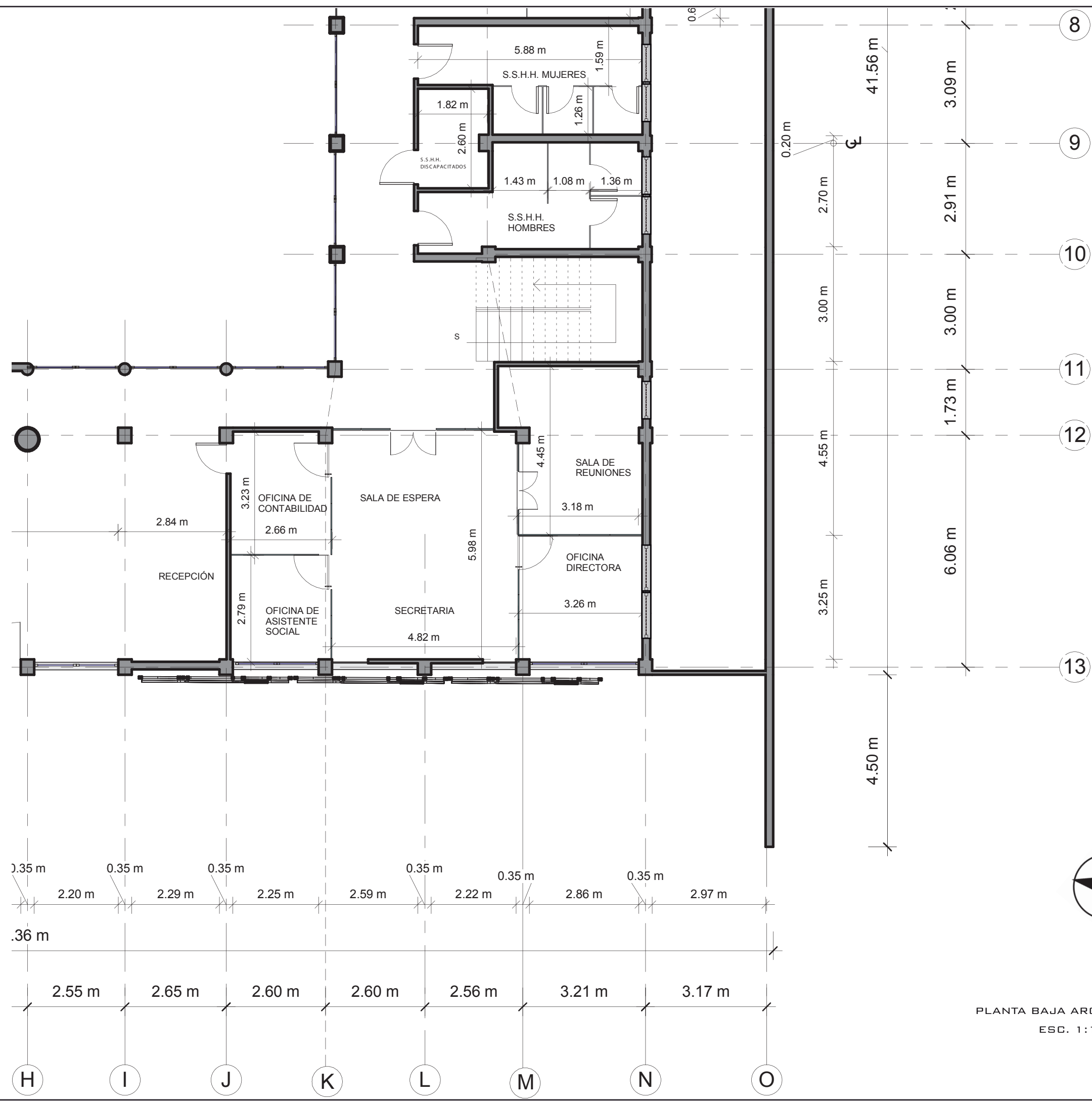
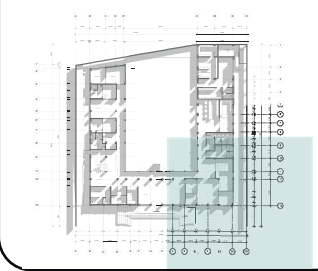




PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:100

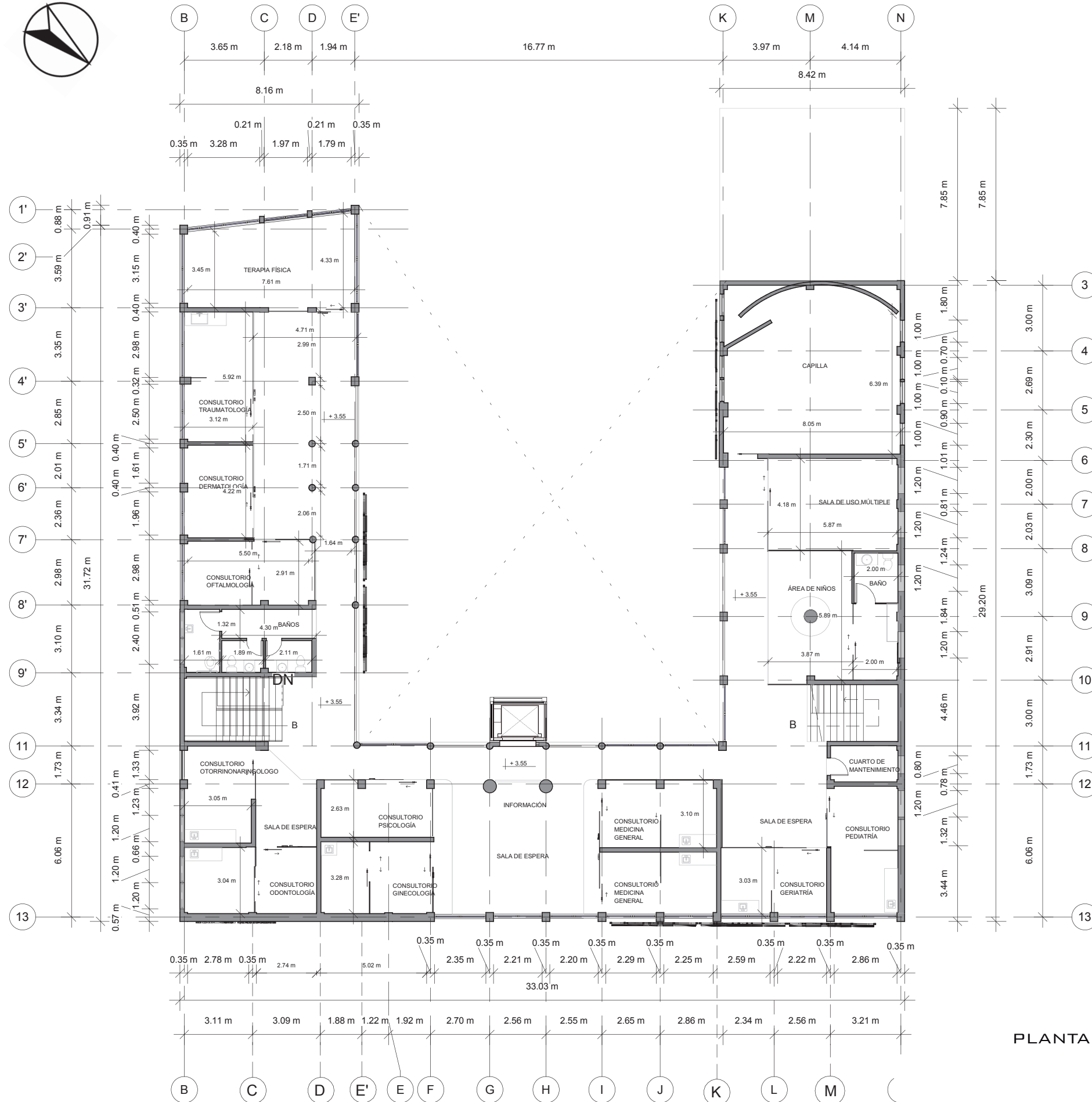




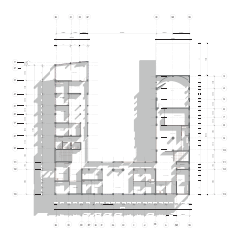


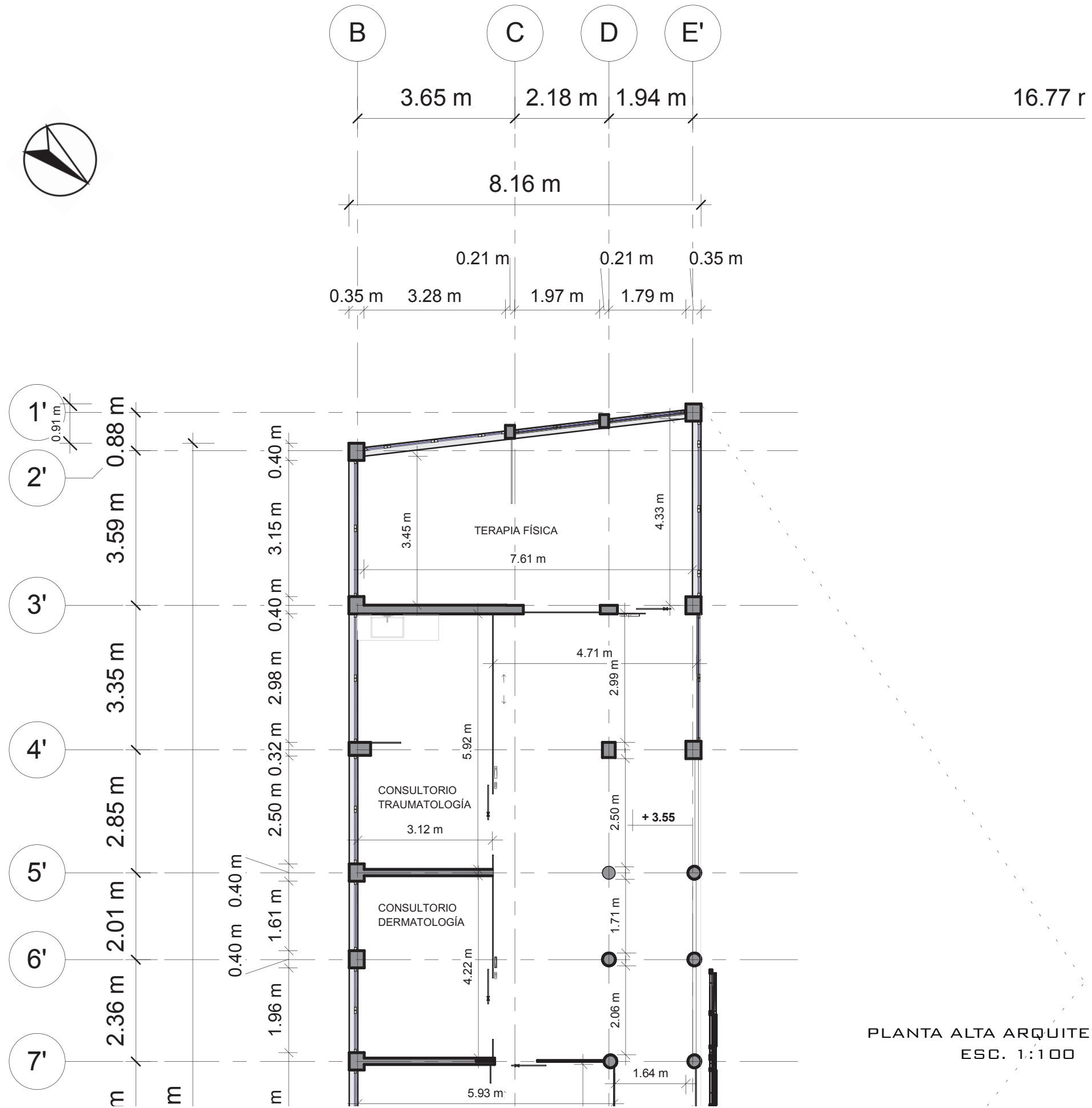
PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:100



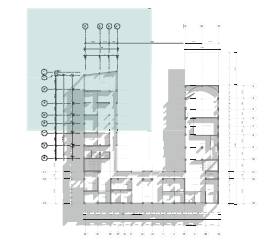


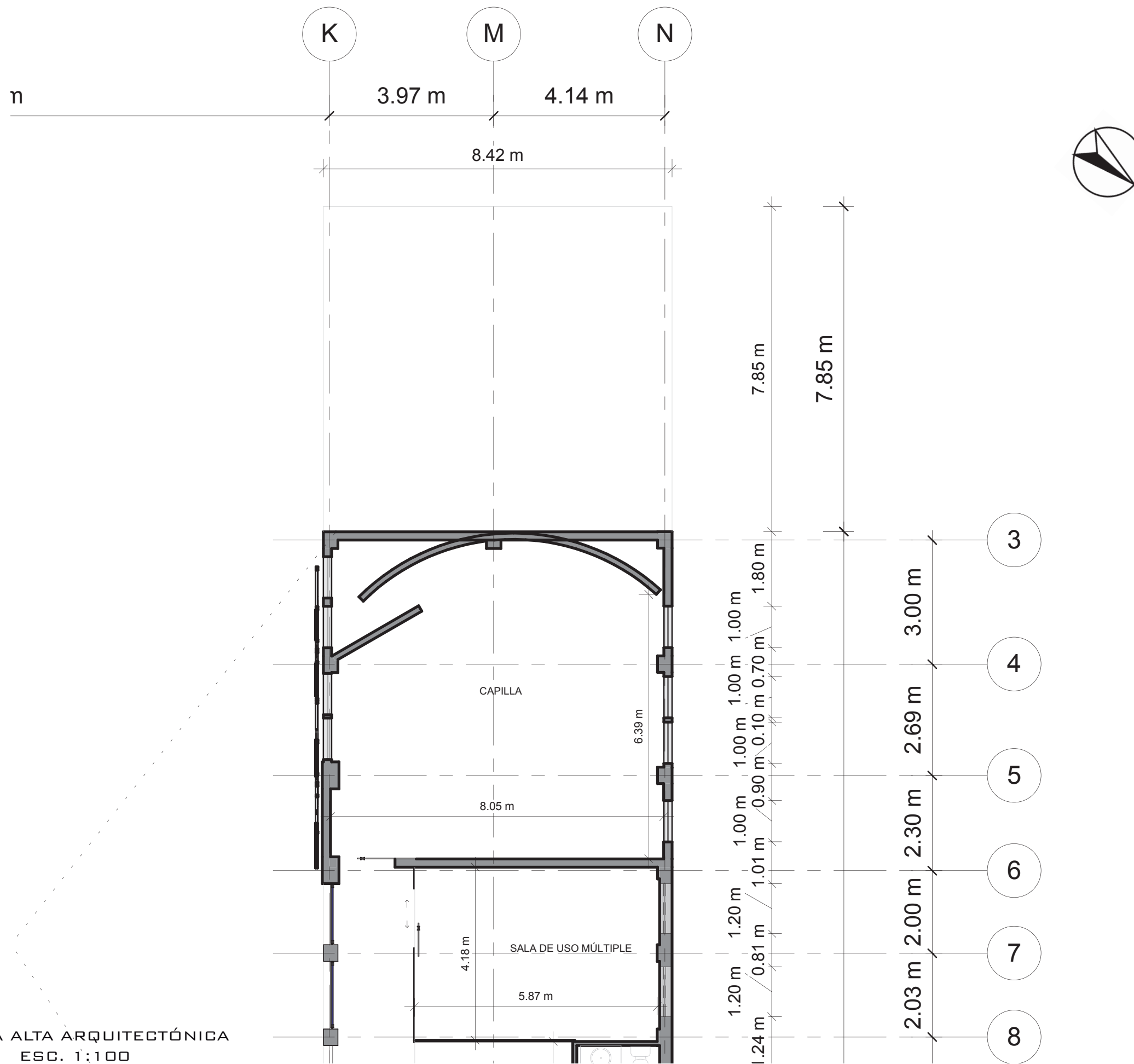
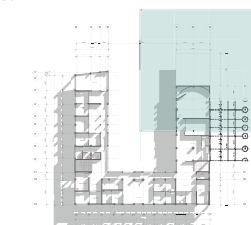
PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:200





PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:100

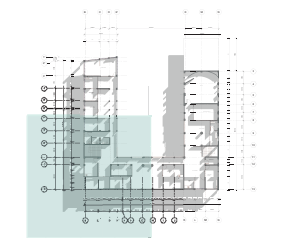


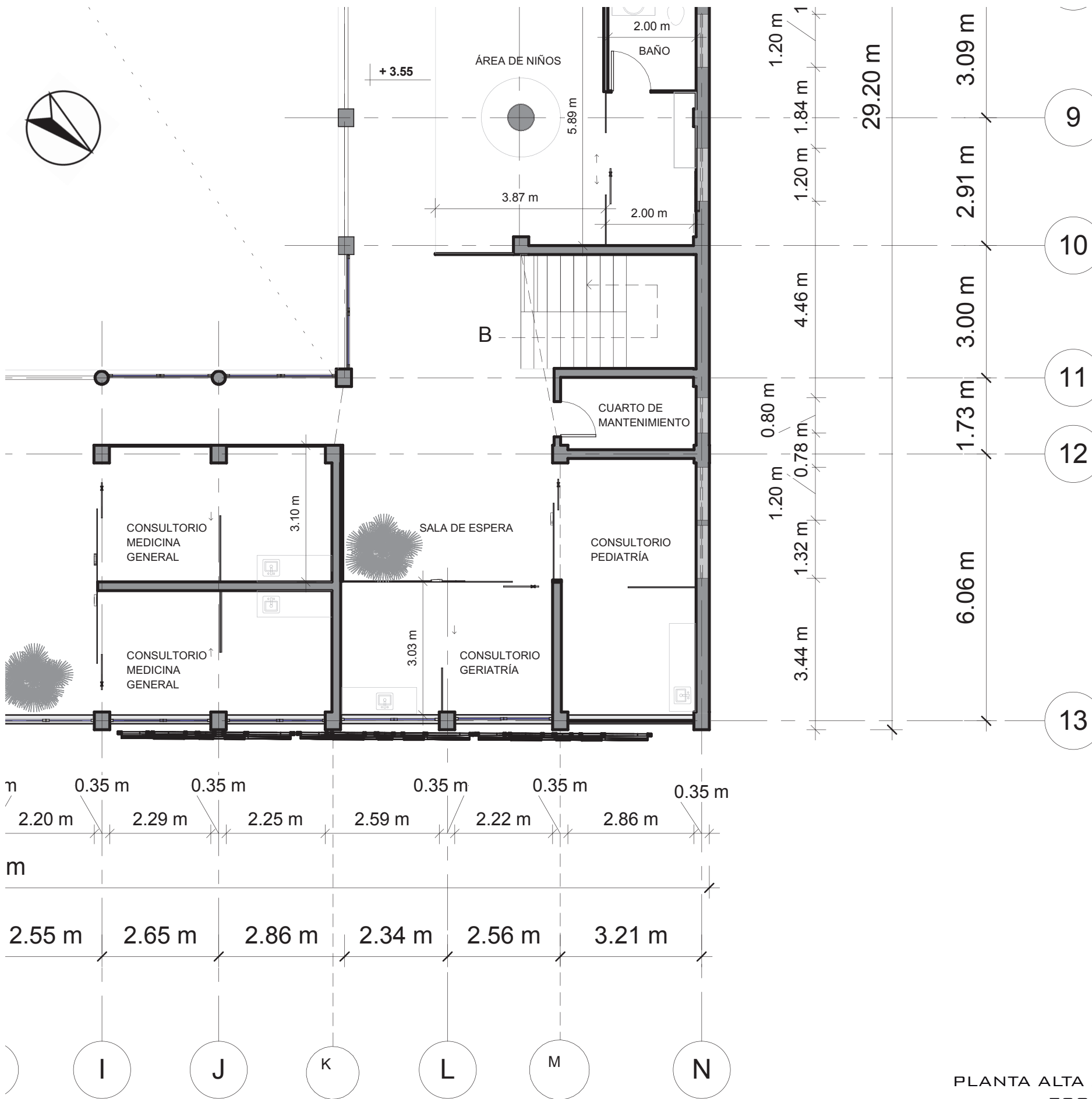


PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:100



PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:100





PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA  
ESC. 1:100



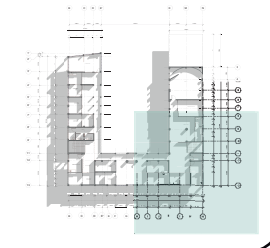
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta Alta Arquitectónica.  
SEG. 4-4



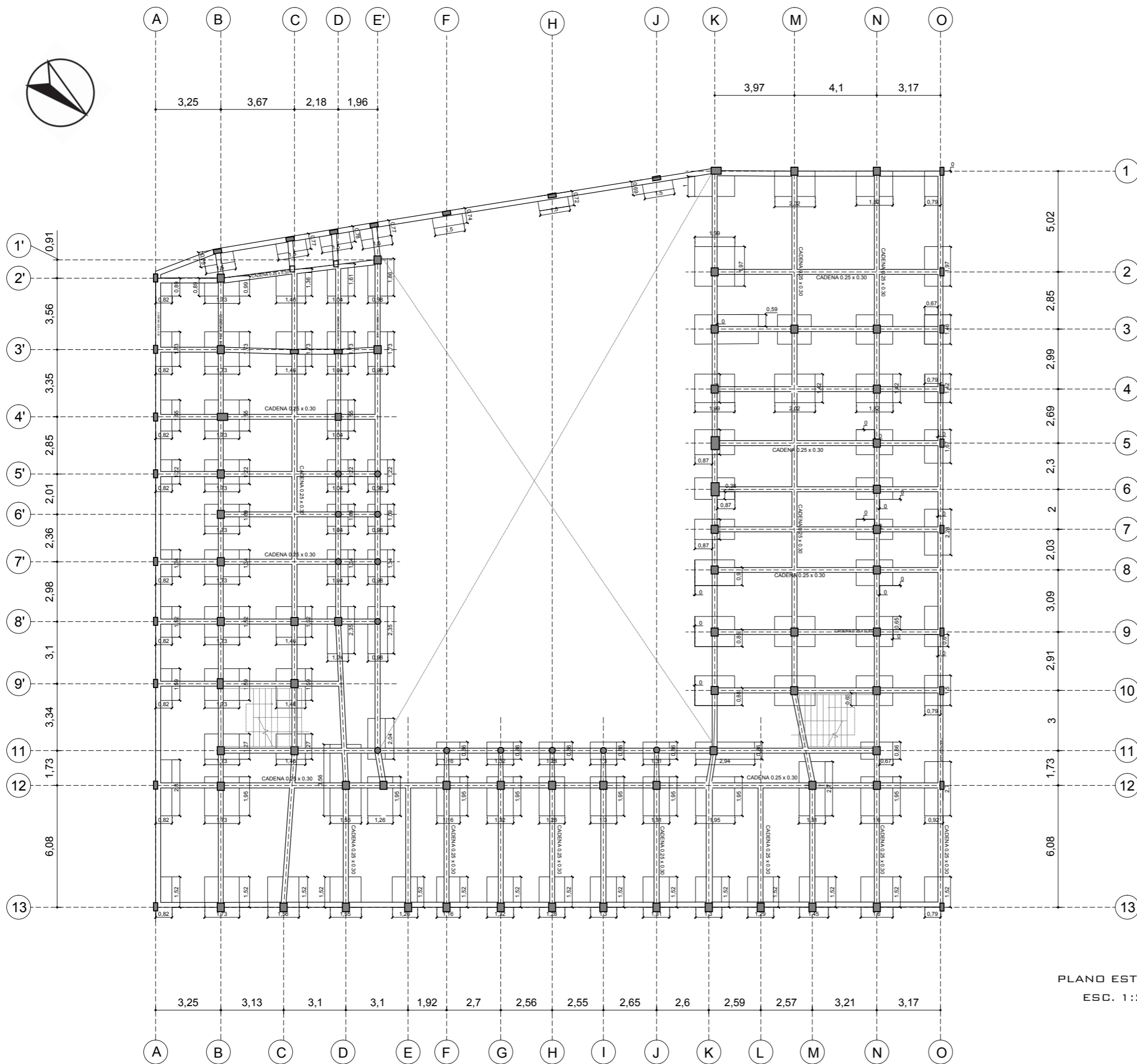
TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

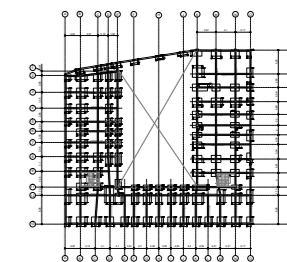
FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.100

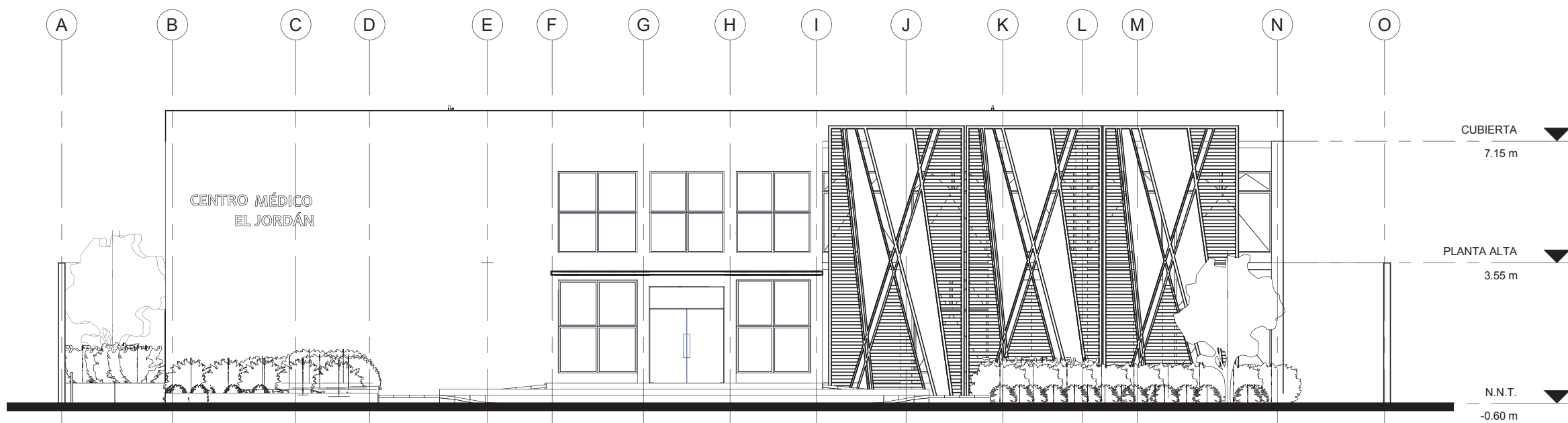
LAMINA:  
17



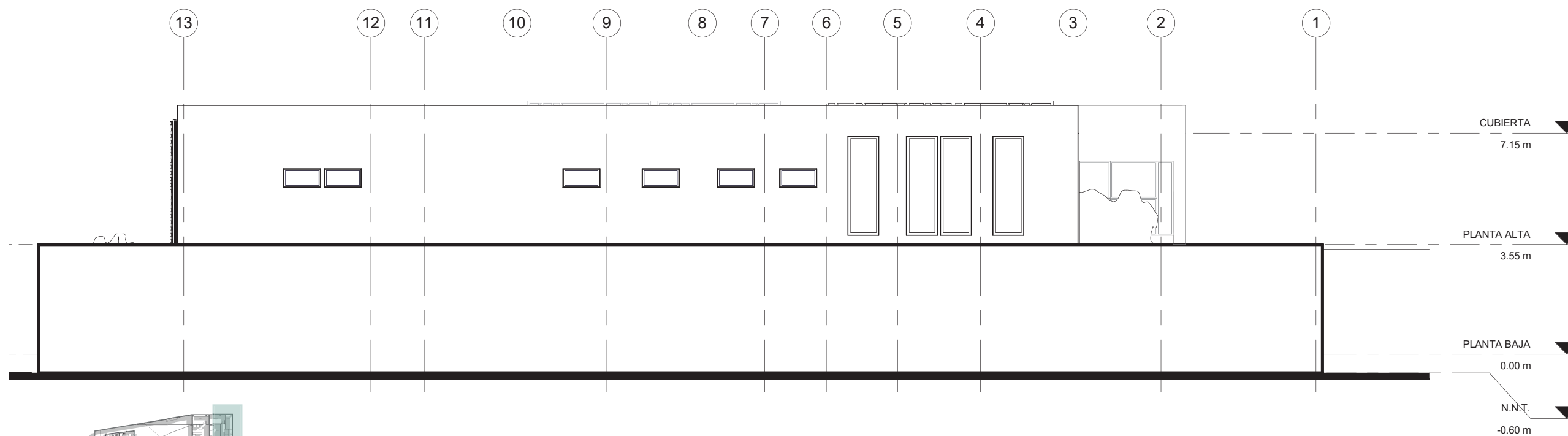
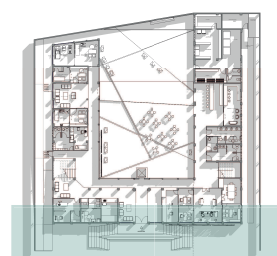
PLANO ESTRUCTURAL  
ESC. 1:200



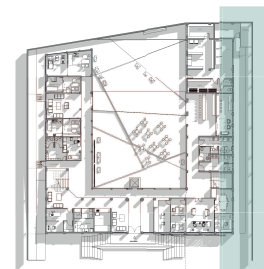


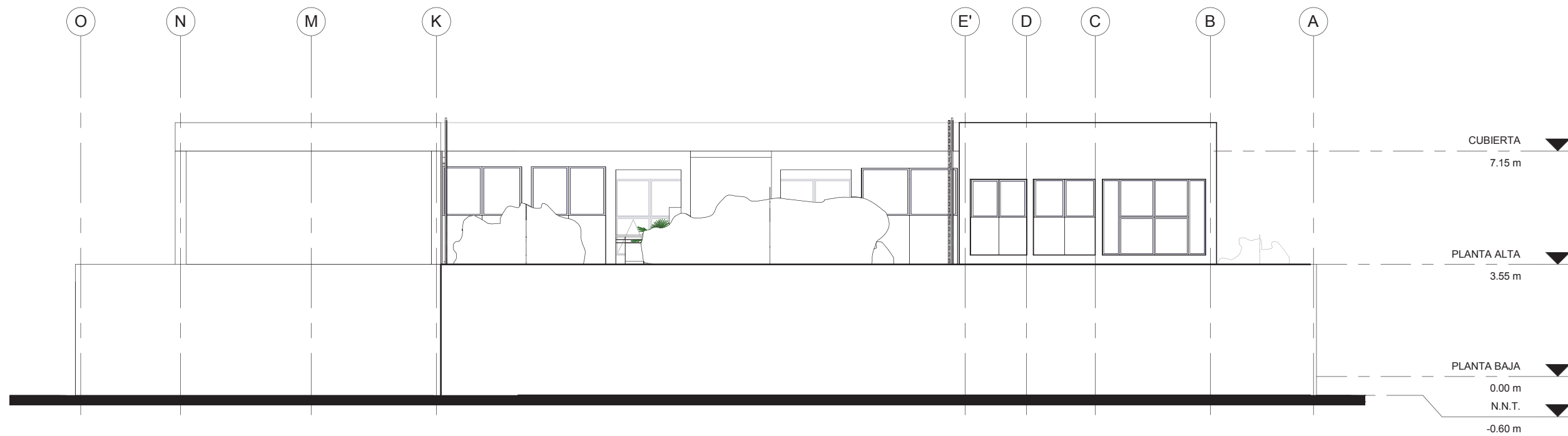


ELEVACIÓN FRONTAL  
ESC. 1:150



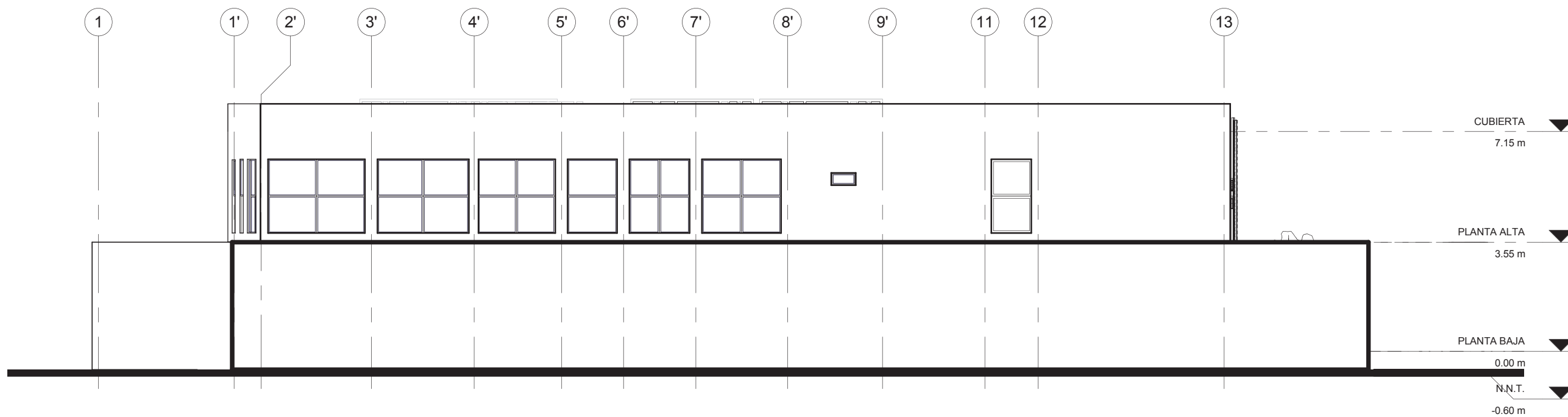
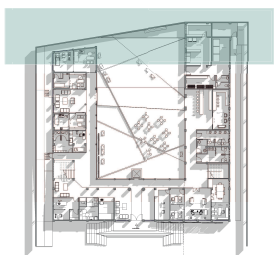
ELEVACIÓN LATERAL DERECHA  
ESC. 1:150





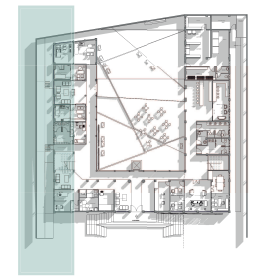
ELEVACIÓN POSTERIOR

ESC. 1:150

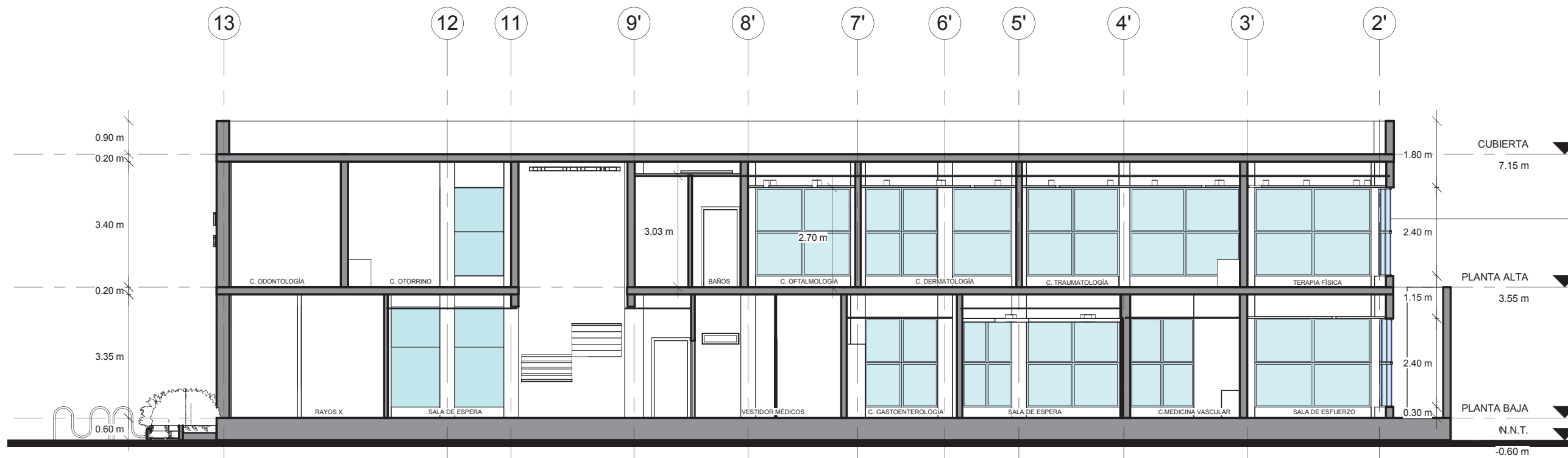


ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

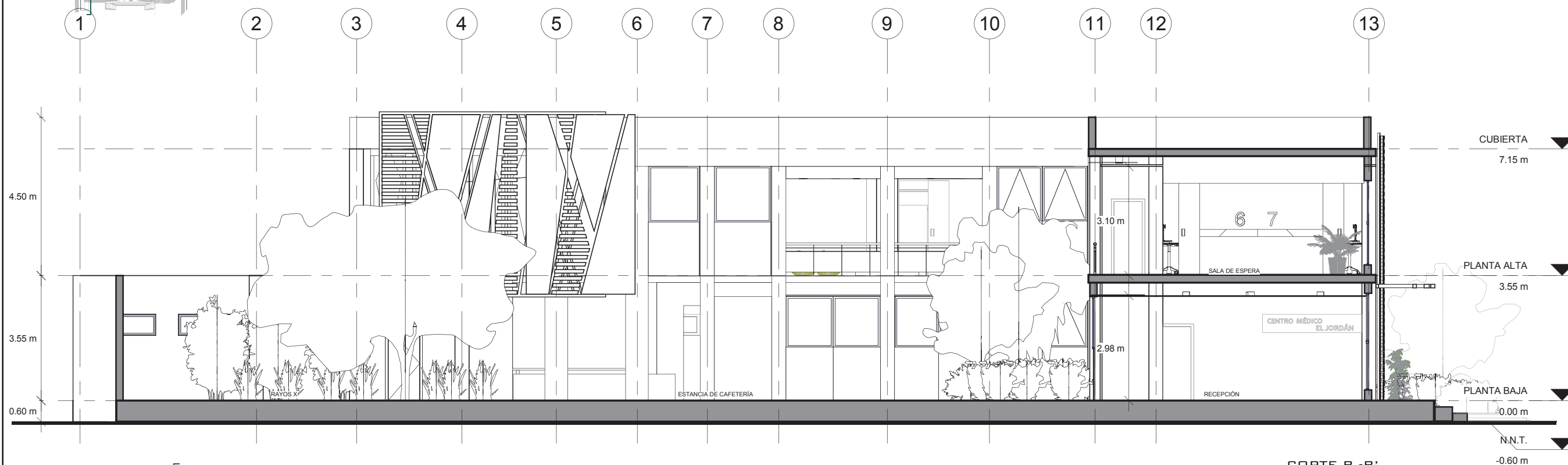
ESC. 1:150



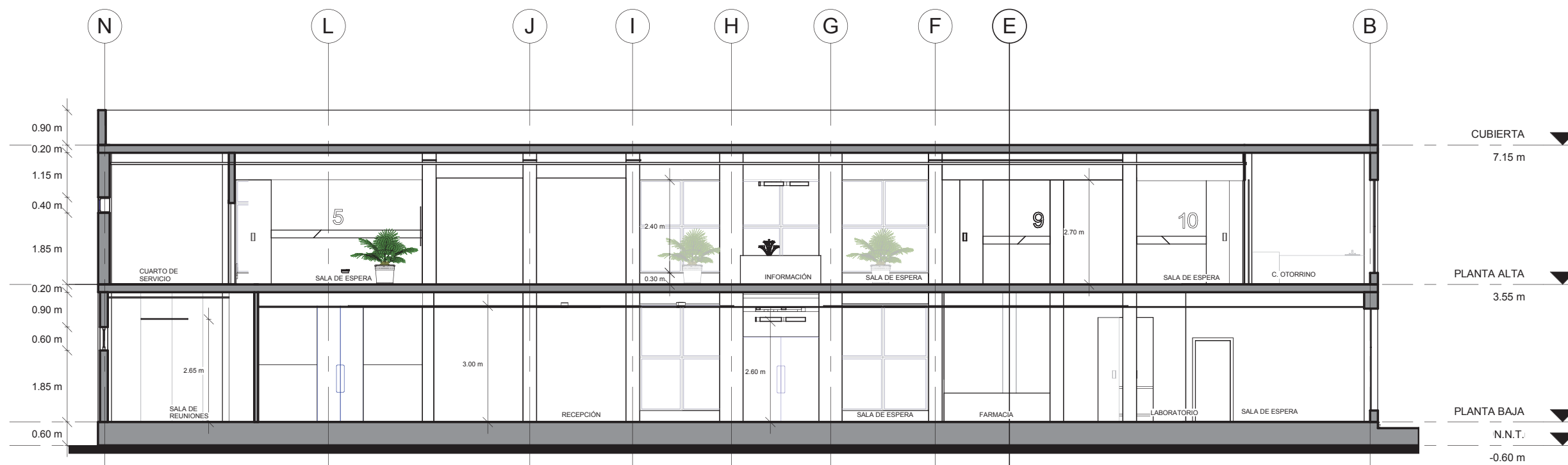




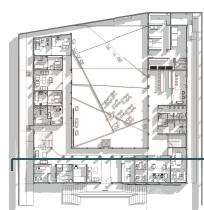
CORTE A -A'  
ESC. 1:125



CORTE B -B'  
ESC. 1:125

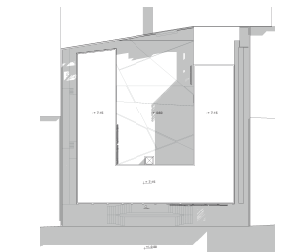


CORTE C - C'  
ESC. 1:125





IMPLANTACIÓN PROPUESTA  
ESC. 1:250







PLANTA BAJA INTERIORISTA  
 N. + 0.60  
 ESC. 1:200





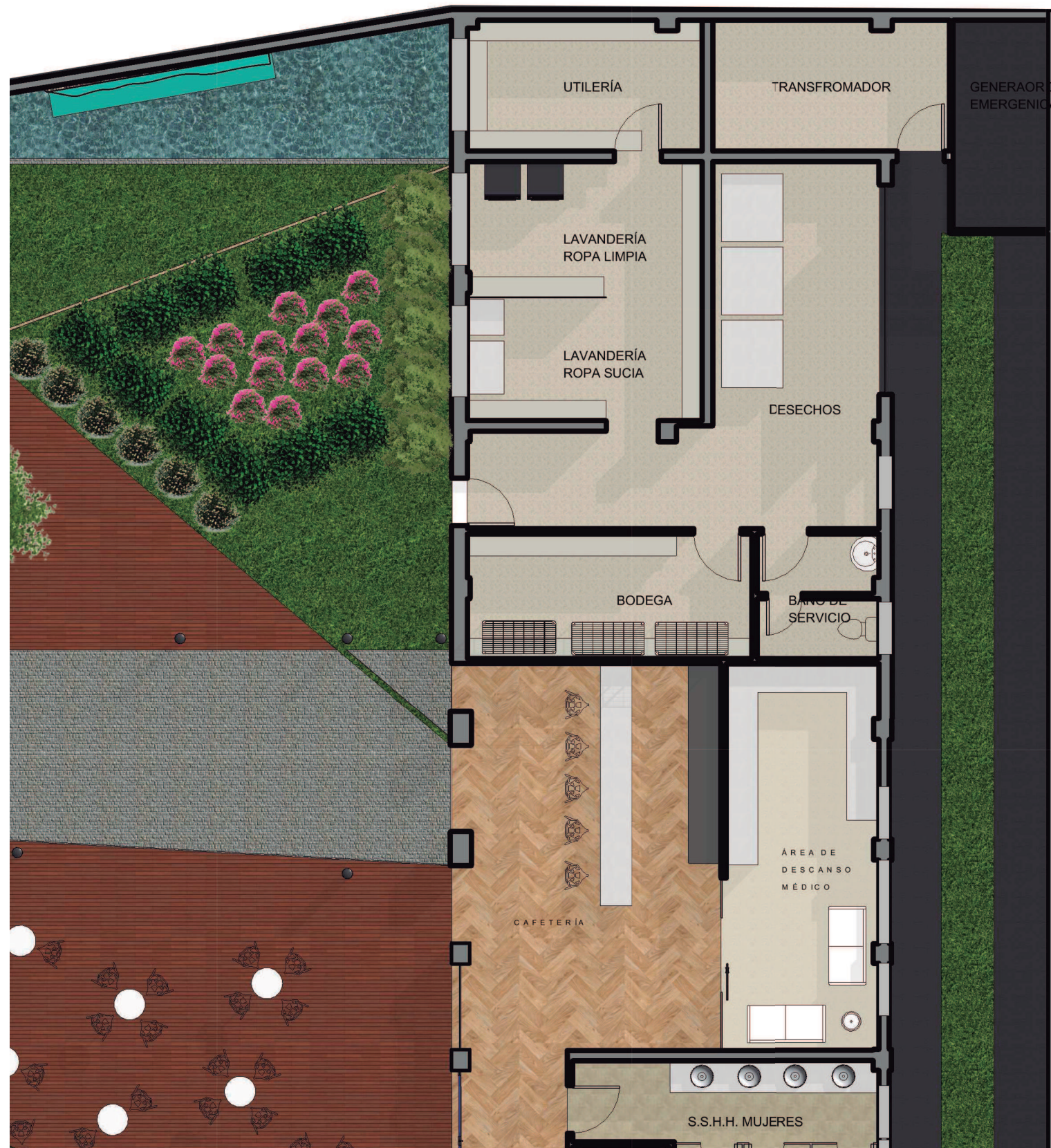


PLANTA BAJA INTERIORISTA

N. + 0.60  
ESC. 1:100







PLANTA BAJA INTERIORISTA

N. + 0.60  
ESC. 1:100







PLANTA BAJA INTERIORISTA

N. + 0.60  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta baja Interiorista  
SEG. 3-4



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.100

LAMINA:





PLANTA BAJA INTERIORISTA

N. + 0.60  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta baja Interiorista  
SEG. 4-4



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.100

LAMINA:  
28





PLANTA BAJA INTERIORISTA  
N. + 0.60

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta baja Interiorista  
3D

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:  
29





PLANTA ALTA INTERIORISTA

N. + 3.55  
ESC. 1:200

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta alta Interiorista



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.250

LAMINA:  
30





PLANTA ALTA INTERIORISTA

N. + 3.55  
 ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
 INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
 INTERIORISTA DEL CENTRO  
 MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
 Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
 Planta alta Interiorista  
 SEG. 1-4



TUTOR:  
 ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
 ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
 JULIO 2016

ESCALA:  
 1.100

LAMINA:  
 31





PLANTA ALTA INTERIORISTA  
 N. + 3.55  
 ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
 INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
 INTERIORISTA DEL CENTRO  
 MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
 Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
 Planta alta Interiorista  
 SEG. 2-4



TUTOR:  
 ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
 ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
 JULIO 2016

ESCALA:  
 1.100

LAMINA:  
 32





PLANTA ALTA INTERIORISTA

N. + 3.55  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta alta Interiorista  
SEG. 3-4



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.100

LAMINA:  
33





PLANTA ALTA INTERIORISTA

N. + 3.55  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta alta Interiorista  
SEG. 4-4



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

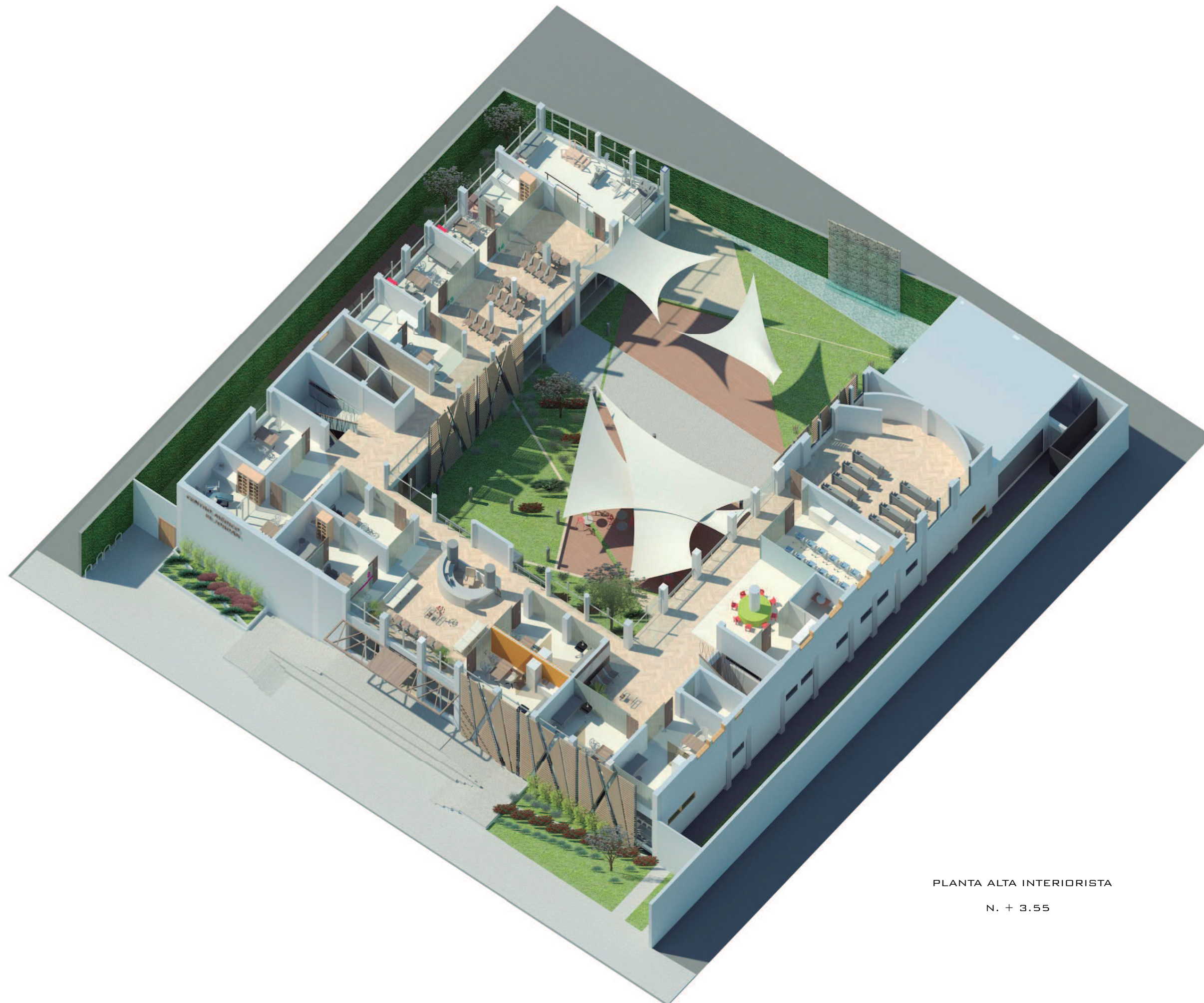
FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.100

LAMINA:

34





PLANTA ALTA INTERIORISTA

N. + 3.55

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Planta alta Interiorista 3D



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

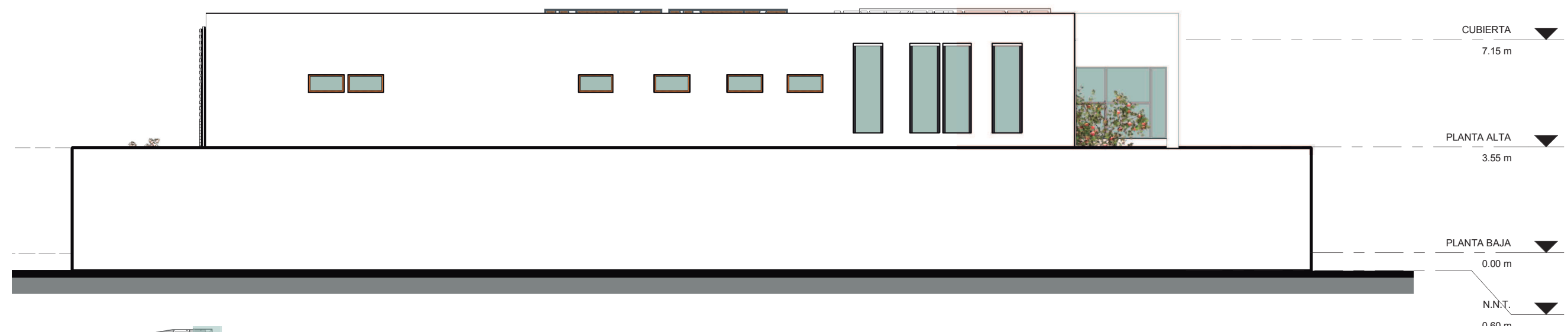
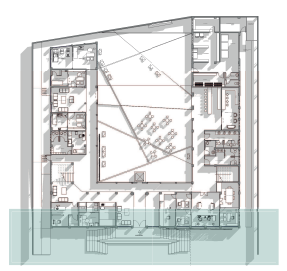
ESCALA:  
S/E

LAMINA:  
35

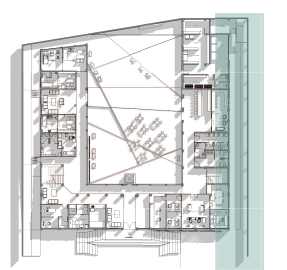




ELEVACIÓN FRONTAL  
ESC. 1:150



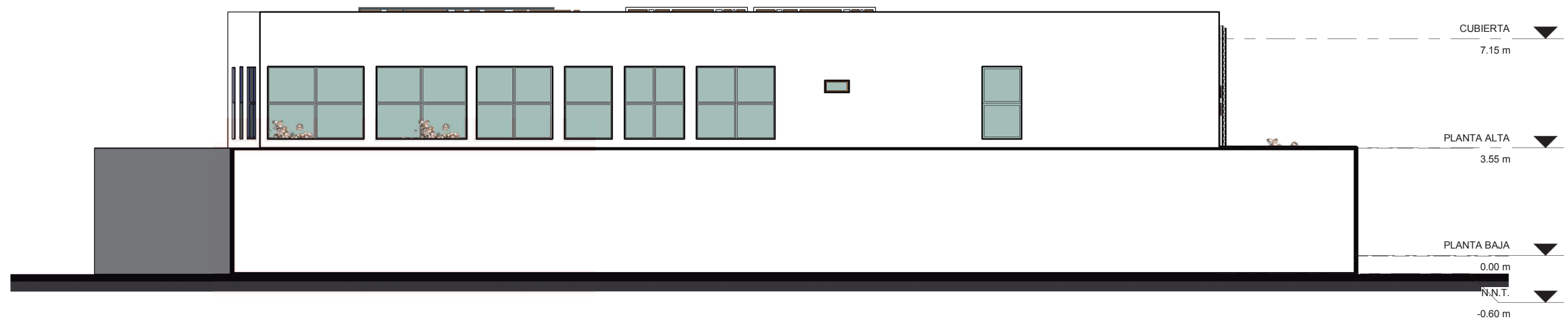
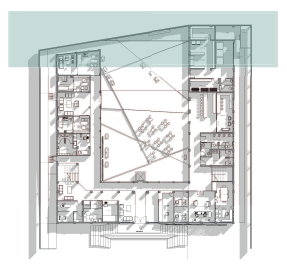
ELEVACIÓN LATERAL DERECHA  
ESC. 1:150





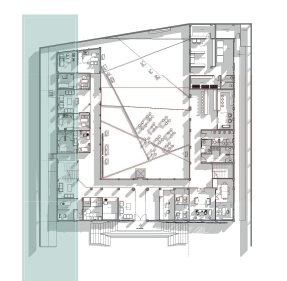
ELEVACIÓN POSTERIOR

ESC. 1:150



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESC. 1:150





CORTE A -A'  
ESC. 1:125

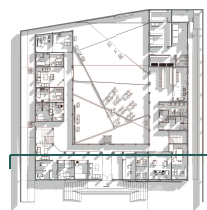


CORTE B -B'  
ESC. 1:125

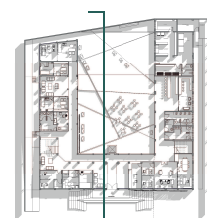




CORTE C - C'  
ESC. 1:125



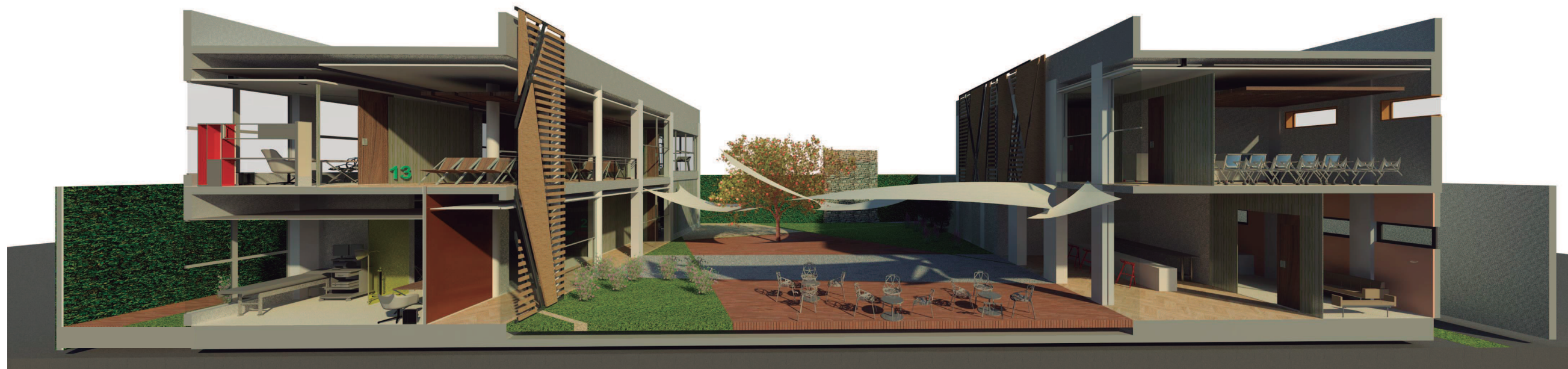
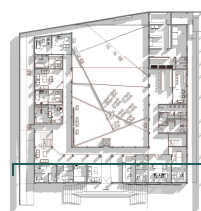
CORTE FUGADO D - D'



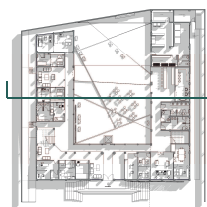




CORTE FUGADO F - F'



CORTE FUGADO E - E'







FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Renders Interiores

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:

41



HALL DE INGRESO - RECEPCIÓN  
PLANTA BAJA





UNIDAD ADMINISTRATIVA  
PLANTA BAJA



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Renders Interiores

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

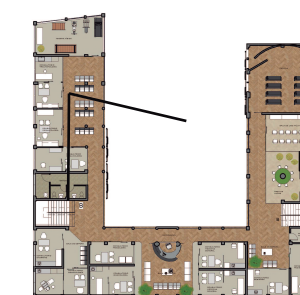
FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:

42





SALA DE ESPERA  
PLANTA ALTA







SALA DE ESPERA  
PLANTA BAJA







ESTANCIA CAFETERÍA - EXTERIOR  
PLANTA BAJA

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Renders Interiores

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:





ESTANCIA CAFETERÍA - EXTERIOR  
PLANTA BAJA







CORREDOR  
PLANTA ALTA





SALA DE ESPERA  
PLANTA BAJA





FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Renders Interiores

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:

49



SALA DE ESPERA  
PLANTA BAJA





INFORMACIÓN - SALA DE ESPERA  
PLANTA ALTA





TERAPIA FÍSICA  
PLANTA ALTA







ÁREA DE NIÑOS  
 PLANTA ALTA





CONSULTORIO  
PLANTA ALTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Renders Interiores

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:

53





ÁREA DE NIÑOS  
PLANTA ALTA





FACHADA



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Renders Interiores

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

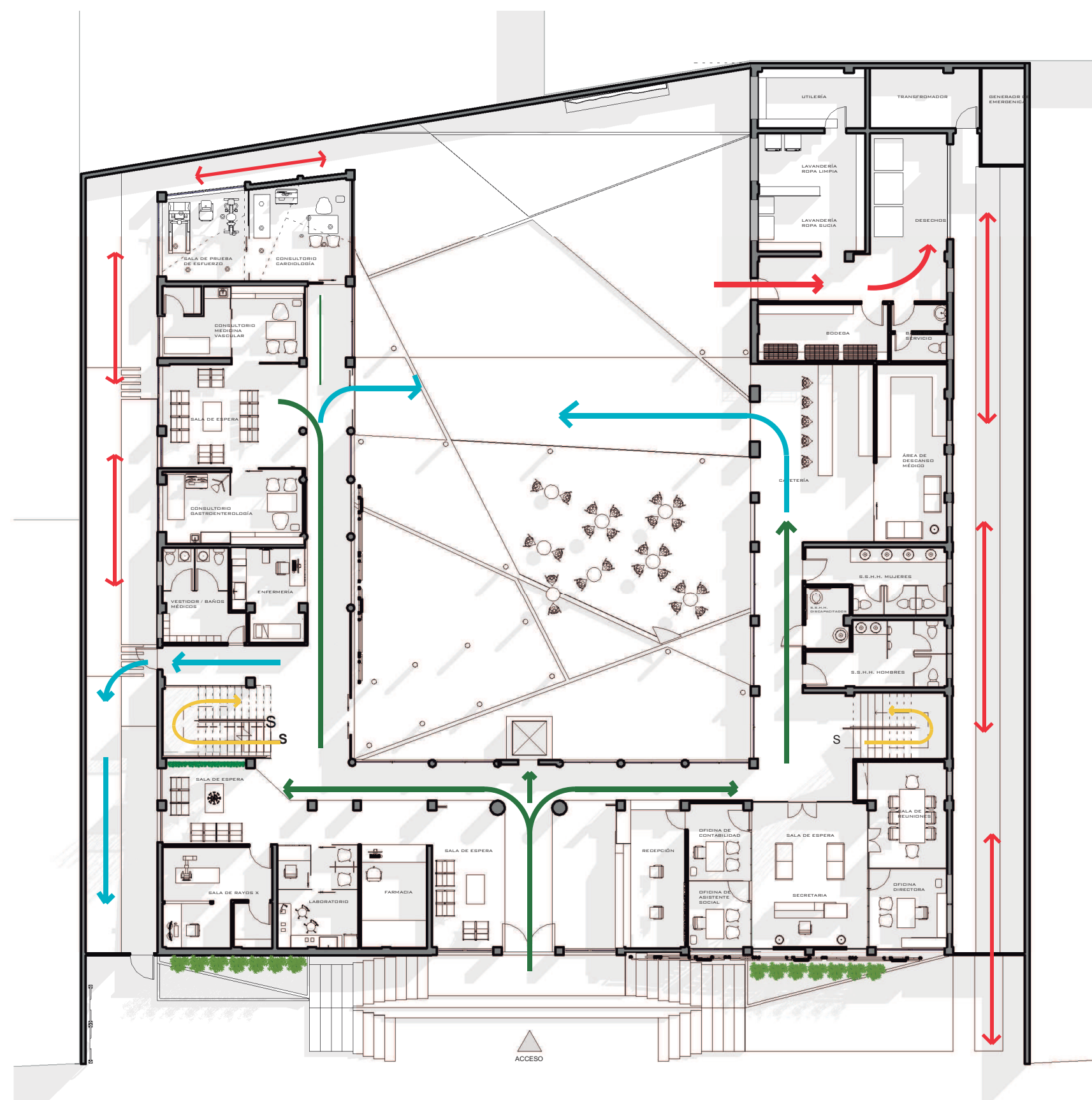
AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:

55



CIRCULACIÓN PRINCIPAL  
CIRCULACIÓN SECUNDARIA  
CIRCULACIÓN VERTICAL  
CIRCULACIÓN RESTRINGIDA

PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200




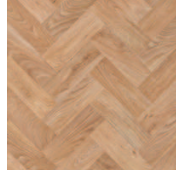



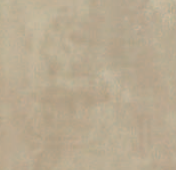

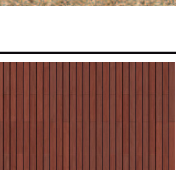


CIRCULACIÓN PRINCIPAL  
CIRCULACIÓN SECUNDARIA  
CIRCULACIÓN VERTICAL  
CIRCULACIÓN RESTRINGIDA

PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200





COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN
P01	VINILO HETEROGENEO	OFICINAS - ÁREA DE NIÑOS - SALA MULTIPLE	
P02	VINILO HETEROGENEO DESIGNATEX PUR	CORREDOR ' MARCA CIRCULACIÓN	
P03	VINILO HOMEGENEO PEARLAZZO PUR	ZONAS MÉDICAS	
P04	PISO ADOQUÍN RECTANGULAR	PATIO CENTRAL	
P05	CÉSPED NATURAL	PATIO CENTRAL	
P06	VINILO HETEROGENEO	BAÑOS	
P07	MEZCLA DE GRAVILLA Y CEMENTO	PATIO CENTRAL	
P08	DECK DE MADERA NOVADECK	PATIO CENTRAL	
P09	VINILO MODENA ANTIBACTERIAL	ÁREA DE SERVICIO	



PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200


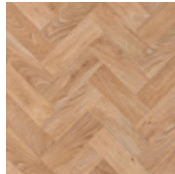





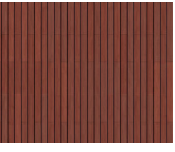



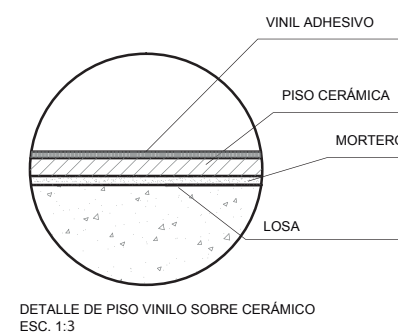


PLANTA BAJA  
N. +3.55  
ES. 1:200

COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN
P01	VINILO HETEROGENEO	OFICINAS - ÁREA DE NIÑOS - SALA MULTIPLE	
P02	VINILO HETEROGENEO DESIGNATEX PUR	CORREDOR ' MARCA CIRCULACIÓN	
P03	VINILO HOMEGENEO PEARLAZZO PUR	ZONAS MÉDICAS	
P04	PISO ADOQUÍN RECTANGULAR	PATIO CENTRAL	
P05	CÉSPED NATURAL	PATIO CENTRAL	
P06	VINILO HETEROGENEO	BAÑOS	
P07	PISO MEZCLA DE GRAVILA Y CEMENTO	PATIO CENTRAL	
P08	DECK DE MADERA NOVADECK	PATIO CENTRAL	
P09	VINILO MODENA ANTIBACTERIAL	ÁREA DE SERVICIO	



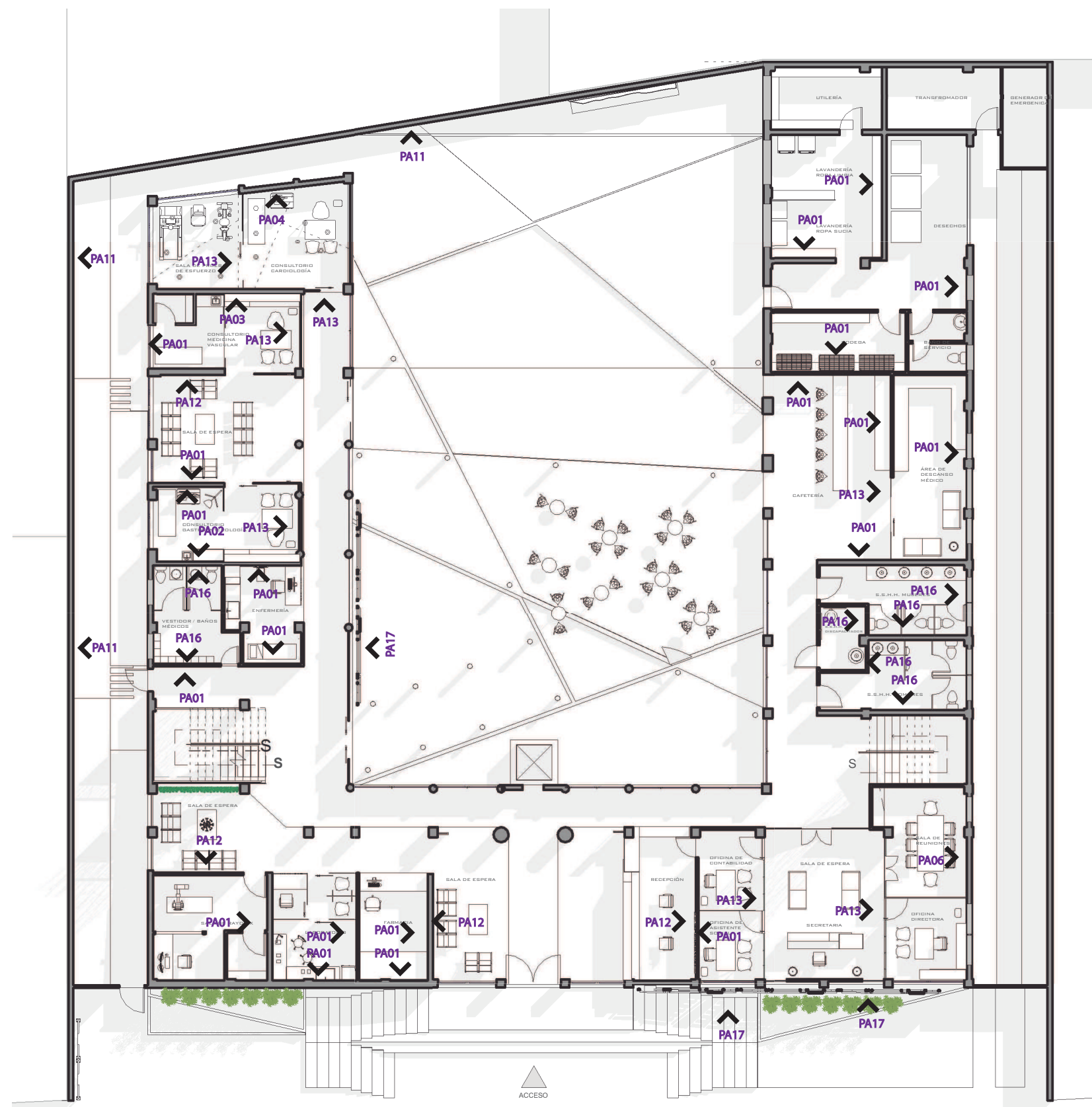
COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN	FABRICANTE	ESP. TÉCNICA
P01	VINILO HETEROGENEO	OFICINAS - ÁREA DE NIÑOS - SALA MULTIPLE		POLYFLOR - DISTRIBUIDOR GUAYAQUIL	ROLLO 2 m. X 20 m. Espesor 2,5 mm. Alto tráfico, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
P02	VINILO HETEROGENEO DESIGNATEX PUR	CORREDOR ' MARCA CIRCULACIÓN		POLYFLOR - DISTRIBUIDOR GUAYAQUIL	ROLLO 2 m. X 25 m. Espesor 2,5 mm. Alto tráfico, antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
P03	VINILO HOMEGENEO PEARLAZZO PUR	ZONAS MÉDICAS		POLYFLOR - DISTRIBUIDOR GUAYAQUIL	ROLLO 2 m. X 20 m. Espesor 2,5 mm. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
P04	PISO ADOQUÍN RECTANGULAR	PATIO CENTRAL		HORMIPISOS	COLOR GRIS Dimensiones 0.20 m. x 0.10 m.
P05	CÉSPED NATURAL	PATIO CENTRAL		NAYÓN	Rollo 0.60 m. de ancho fertilizado
P06	VINILO HETEROGENEO	BAÑOS		POLYFLOR - DISTRIBUIDOR GUAYAQUIL	ROLLO 2 m. X 20 m. Espesor 2,5 mm. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
P07	PISO DE PIEDRA	PATIO CENTRAL		LA ROCA	
P08	DECK DE MADERA NOVADECK	PATIO CENTRAL		ACIMCO	Resistencia a la interperie, Fácil mantenimiento.
P09	VINILO MODENA ANTIBACTERIAL	ÁREA DE SERVICIO		POLYFLOR - DISTRIBUIDOR GUAYAQUIL	ROLLO 2 m. X 20 m. Espesor 2,5 mm. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.























CATÁLOGO DE PA			
COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN
PA1	PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA	CONSULTORIOS	VI-01
PA2	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	VI-06
PA3	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	SE-02
PA4	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	VE-10
PA5	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	VI-07
PA6	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS PEDIATRÍA	MU-10
PA7	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	IN-03
PA8	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS GERIATRÍA	MU-03
PA9	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	EP-09
COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN
PA10	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	SALAS DE ESPERA	HV-01
PA11	MURO VERDE	PATIO CENTRAL	
PA12	3DPANEL	SALAS DE ESPERA - RECEPCIÓN	
PA13	PANELES DE VARIA	CONSULTORIOS UNIDAD ADMINISTRATIVA	
PA14	PIEDRA	CAPILLA	
PA15	PIEDRA oscura	CAPILLA	
PA16	PORCELANATO AVIGNÓN	BAÑOS	



PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200



PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

CATÁLOGO DE PA			
COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN
PA1	PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA	CONSULTORIOS	 VI-01
PA2	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	 VI-06
PA3	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	 SE-02
PA4	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	 VE-10
PA5	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIO MEDICINA GENERAL	 VI-07
PA6	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS PEDIATRÍA	 MU-10
PA7	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	 IN-03
PA8	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS GERIATRÍA	 MU-03
PA9	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS	 EP-09
COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN
PA10	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	SALAS DE ESPERA	 HV-01
PA11	MURO VERDE	PATIO CENTRAL	
PA12	3DPANEL	SALAS DE ESPERA - RECEPCIÓN	
PA13	PANELES DE VARIA	CONSULTORIOS UNIDAD ADMINISTRATIVA	
PA14	PIEDRA	CAPILLA	
PA15	PIEDRA oscura	CAPILLA	
PA16	PORCELANATO AVIGNÓN	BAÑOS	



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
CÓD. PLANTA BAJA  
Envolventes - Paredes



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

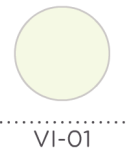



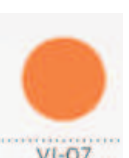


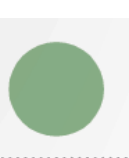

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.200


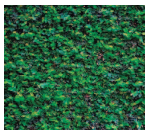
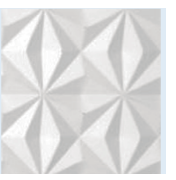




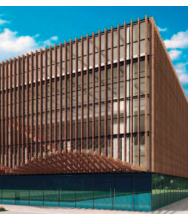
LAMINA:  
62

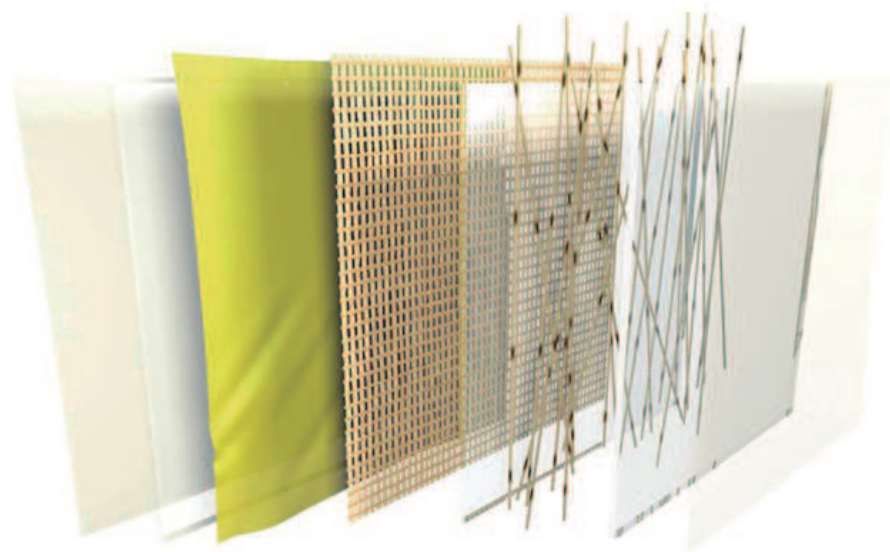


CATÁLOGO DE PAREDES					
COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN	FABRICANTE	ESP. TÉCNICA
PA1	PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA	CONSULTORIOS		PINTUCO	COLOR: BLANCO HUESO Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA2	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS		PINTUCO	COLOR: AMARILLO Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA3	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS		PINTUCO	COLOR: PETROLEO Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA4	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS		PINTUCO	COLOR: CELESTE Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA5	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIO MEDICINA GENERAL		PINTUCO	COLOR: NARANJA Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA6	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS PEDIATRÍA		PINTUCO	COLOR: SALMON Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA7	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS		PINTUCO	COLOR: ROJO Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA8	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS GERIATRÍA		PINTUCO	COLOR: ALMOND Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA9	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	CONSULTORIOS		PINTUCO	COLOR: MORADO Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.

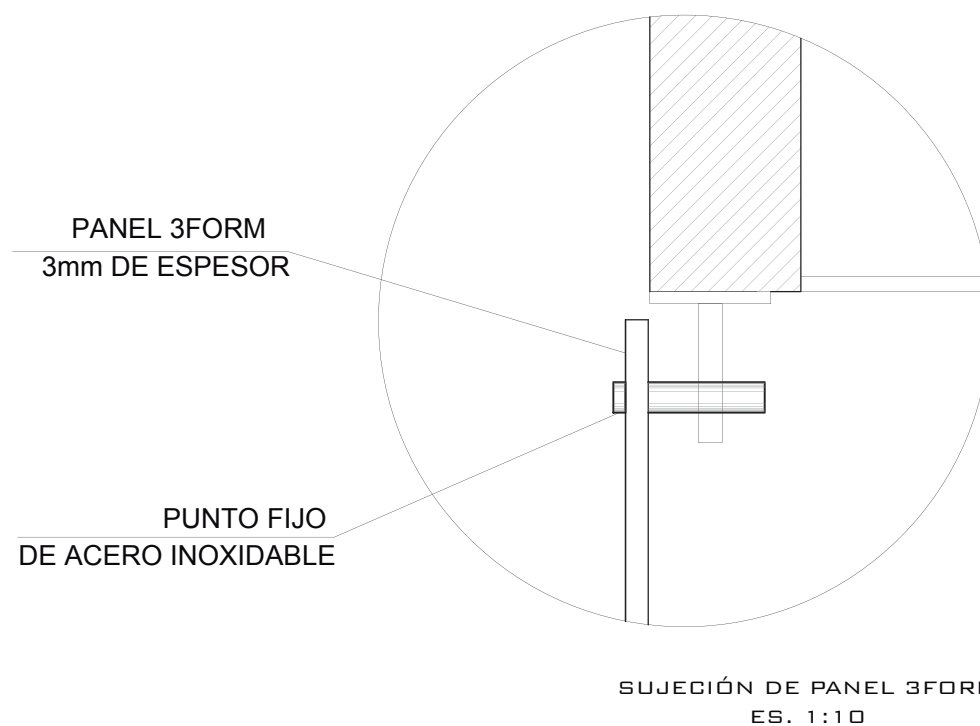
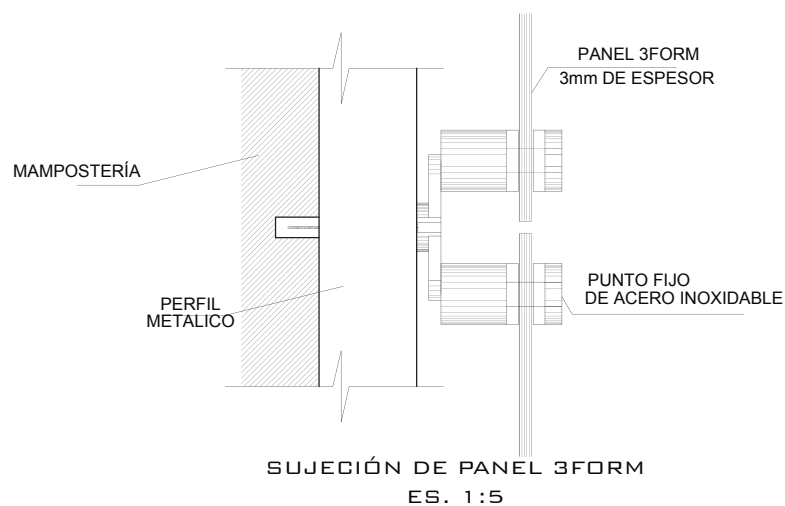
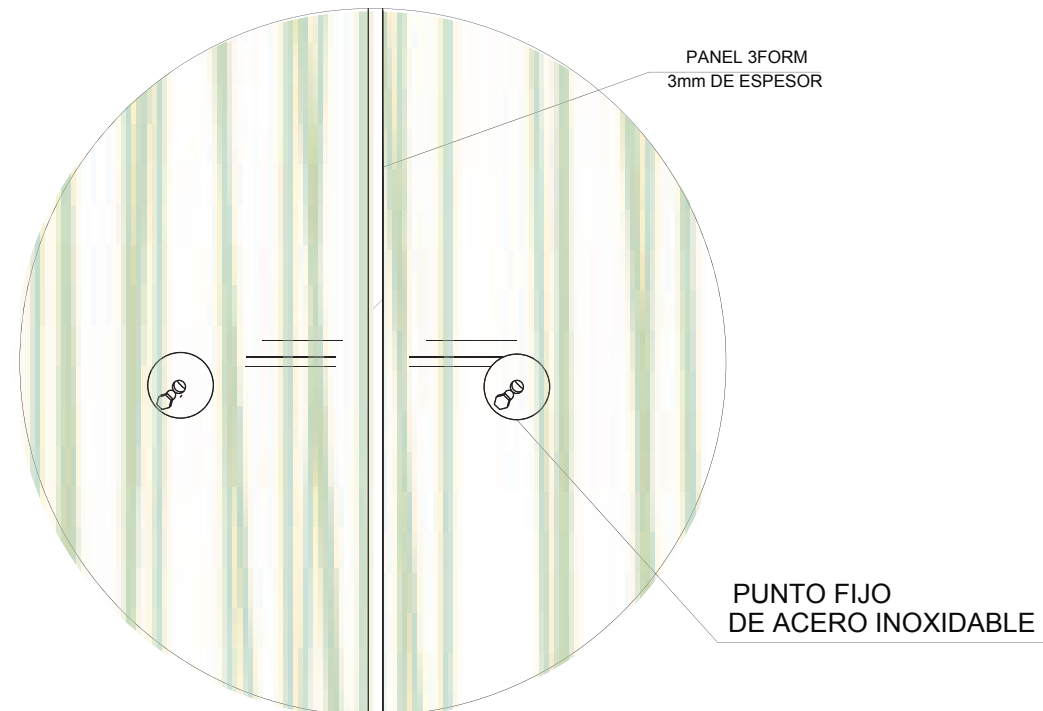




COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN	FABRICANTE	ESP. TÉCNICA
PA10	INTERVINIL ANTIBACTERIAL	SALAS DE ESPERA		PINTUCO	COLOR: ALMOND Recubrimiento acrílico base agua de alta resistencia, fácil lavado. Antibacterial, resistente a humedad, manchas, grasas, fácil limpieza, alta durabilidad.
PA11	HIEDRA	PATIO CENTRAL		NAYÓN	ENREDADERA
PA12	3DPANEL	SALAS DE ESPERA - RECEPCIÓN		COLOR EXPRESS	De bambú, fácil montaje y desmontaje. Para instalación sólo necesita de pegamento blanco.
PA13	PANELES DE VARIA	CONSULTORIOS UNIDAD ADMINISTRATIVA		HUNTER DOUGLAS 3FORM	COLORES: TONOS TIERRA DISEÑO: PERSONALIZADO. Láminas de eco-resina Varia. Se adapta a cualquier espacio, ya sea como un revestimiento de muro, un revestimiento de cielo o como un sistema divisor de ambientes. Muy resistente, máxima durabilidad. Dimensiones 1220 x 2440 mm (4' x 8') 1220 x 3050 mm. Espesor 3 mm - 25 mm
PA14	PIEDRA	CAPILLA		EXISTENTE	Piedra blanca
PA15	PIEDRA oscura	CAPILLA		EXISTENTE	Piedra natural gris
PA16	PORCELANATO AVIGNON	BAÑOS		GRAIMAN	50X50 WHITE RECTIFICADO Formato (cm) 50x50 Piso o Pared Piso Tono Mate Código 50ER1250E
PA17	DOBLE PIEL	FACHADAS INTERIORES FACHADA FRONTAL		DISEÑO A MEDIDA	Hecho con PVC simulando madera para mayor resistencia a la interperie. Perfilería de aluminio fijado a estructura de la edificación.



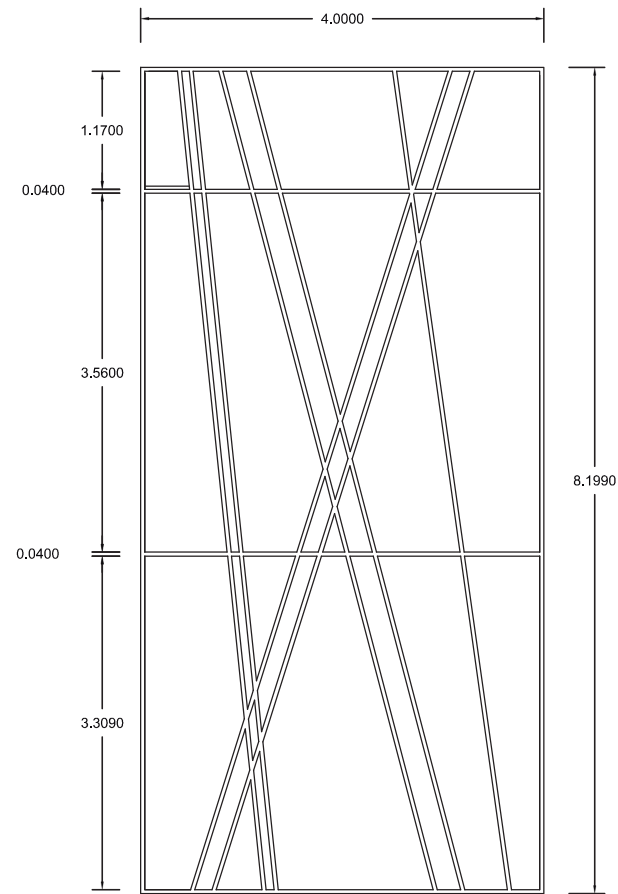
a) Diseño de 3form varia de hunter douglas.  
tomado de : [http://www.3form-la.com/explore-you\\_create.php](http://www.3form-la.com/explore-you_create.php)



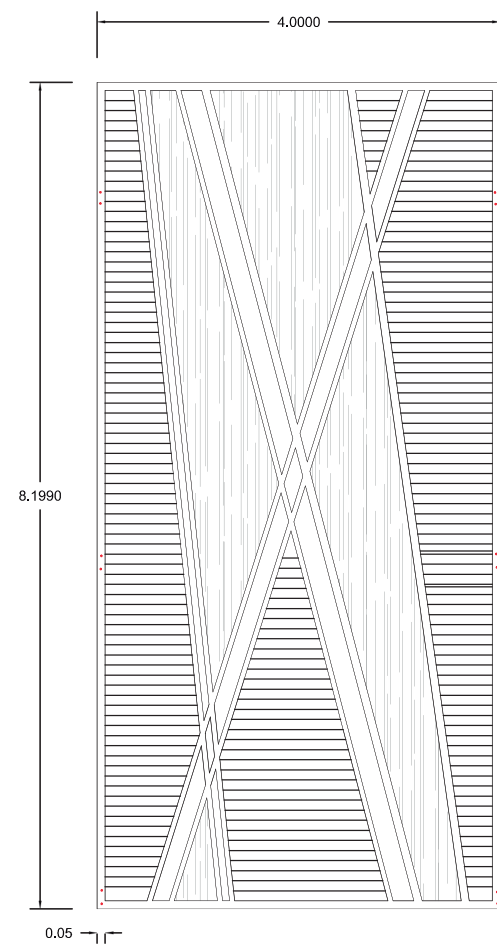
3FORM Ecoresin amigable con el medio ambiente, de fácil mantenimiento y larga duración.

**3FORM**





VISTA FRONTAL  
ESC. 1:50



ESTRUCTURA DE PIEL  
TUBO RECTANGULAR DE 50 X 40 MM.  
ESC. 1:75



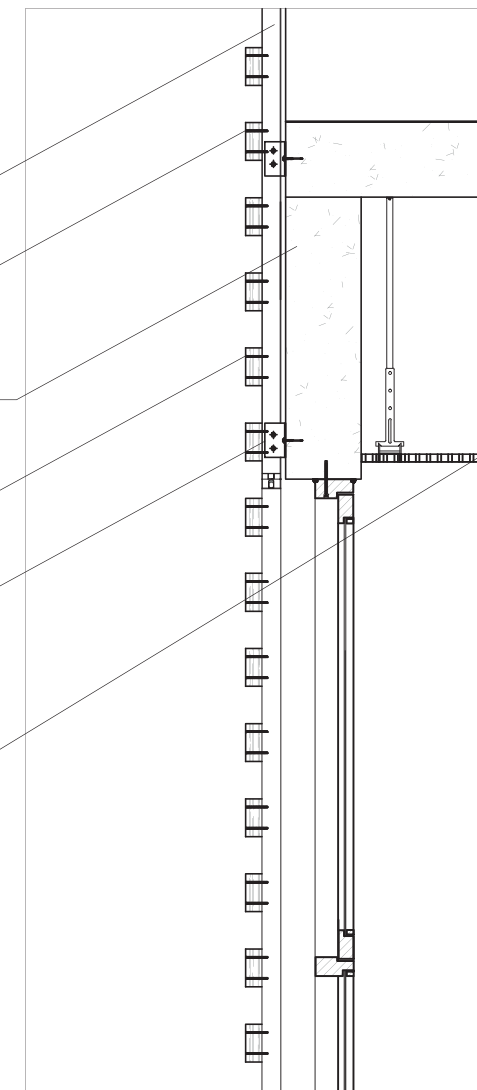
ESTRUCTURA DE PIEL  
TUBO RECTANGULAR DE 50 X 40 mm.  
PIEL DE PVC QUE SIMULA MADERA  
HUNTER DOUGLAS

MAMPOSTERÍA  
DINTEL H: 75 cm.

TORNILLO AUTOPERFORANTE 3"

ANCLAJE DE PIEL  
PLATINA DE EACERO 3mm.

GYPSUM



CORTE  
ESC. 1:20












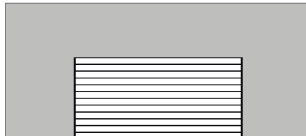
PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200

COD.	TIPO	CANT.	IMAGEN
PU01	PUERTA SIMPLE CORREDIZA DE MADERA TAMBORADA	23	
PU02	PUERTA DOBLE CORREDIZA DE MADERA TAMBORADA	4	
PU03	PUERTA SIMPLE DE VIDRIO BATIENTE	3	
PU04	PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO	3	
PU05	PUERTA DE MFD ITALIAN	6	
PU06	PUERTA MDF TAMBORADA PIZARRA	19	
PU07	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE	1	



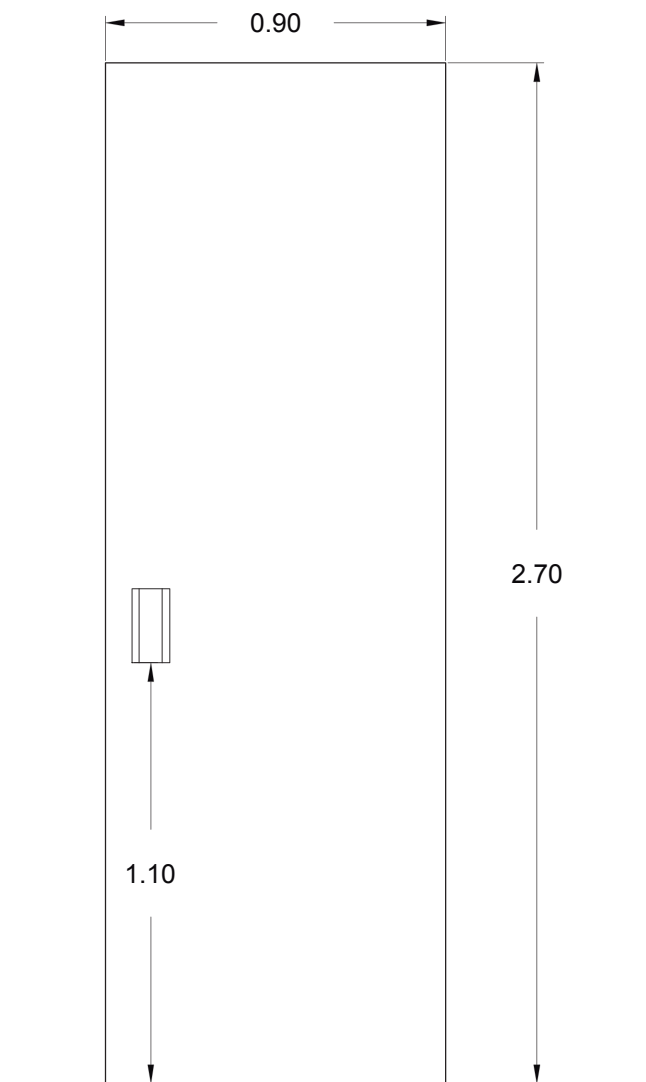
PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

COD.	TIPO	CANT.	IMAGEN
PU01	PUERTA SIMPLE CORREDIZA DE MADERA TAMBORADA	23	
PU02	PUERTA DOBLE CORREDIZA DE MADERA TAMBORADA	4	
PU03	PUERTA SIMPLE DE VIDRIO BATIENTE	3	
PU04	PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO	3	
PU05	PUERTA DE MFD ITALIAN	6	
PU06	PUERTA MDF TAMBORADA PIZARRA	19	
PU07	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE	1	

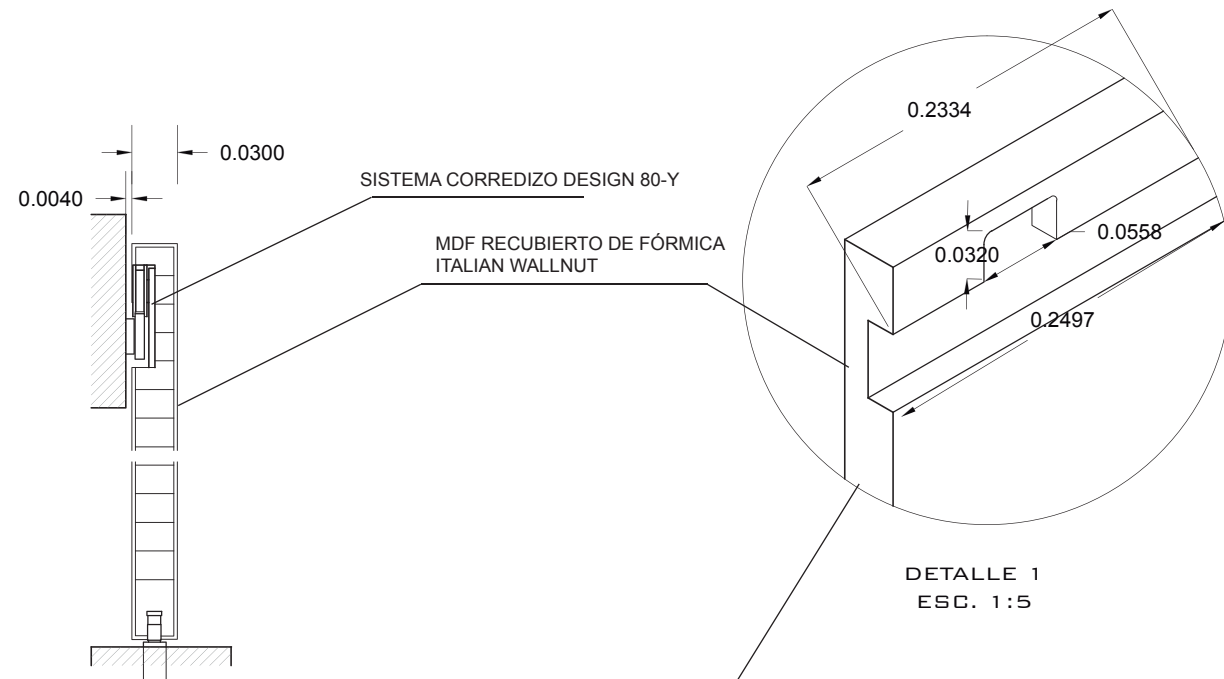
CATÁLOGO DE PUERTAS					
COD.	TIPO	CANT.	IMAGEN	DIMENSIONES	OBSERVACIONES
PU01	PUERTA SIMPLE CORREDIZA DE MADERA TAMBORADA	23		0,90 m. x 2,70 m.	Puerta corrediza de madera tamborada con herraje de acero inoxidable Hafele design 80-Y. Fórmica Italian Walnut. Ubicado sobre paneles 3Form.
PU02	PUERTA DOBLE CORREDIZA DE MADERA TAMBORADA	4		1,20 m. x 2,70 m. 1,20 m. x 2,10 m.	Puerta corrediza de madera tamborada con herraje de acero inoxidable Hafele design 80-Y. Fórmica Italian Walnut. Ubicado sobre paneles 3Form.
PU03	PUERTA SIMPLE DE VIDRIO BATIENTE	3		0,90 m. x 2,10 m.	Batiente 1 hoja. Perfilería de aluminio.
PU04	PUERTA DOBLE BATIENTE DE VIDRIO	3		1,00 m. x 2,10 m.	Batiente 2 hojas. Perfilería de aluminio.
PU05	PUERTA DE MFD ITALIAN	6		0,90 M. X 2,10 M. 0,8 M. X 2,10 M.	Puerta corrediza de madera tamborada con herraje de acero inoxidable Hafele design 80-Y. Fórmica Italian Walnut. Ubicado sobre paneles 3Form.
PU06	PUERTA MDF TAMBORADA PIZARRA	19		0,90 m. x 2,10 m. 0,70 m. x 2,10 m. 0,80 m. x 2,10 m. 1,00m. X 2,10 m.	0,90 m. x 2,10 m. 2,10 m. 0,70 m. x 0,80 m. x 2,10 m.
PU07	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE	1		4,00 M. X 3.00 M.	Puerta landfor en ñarea de servicio



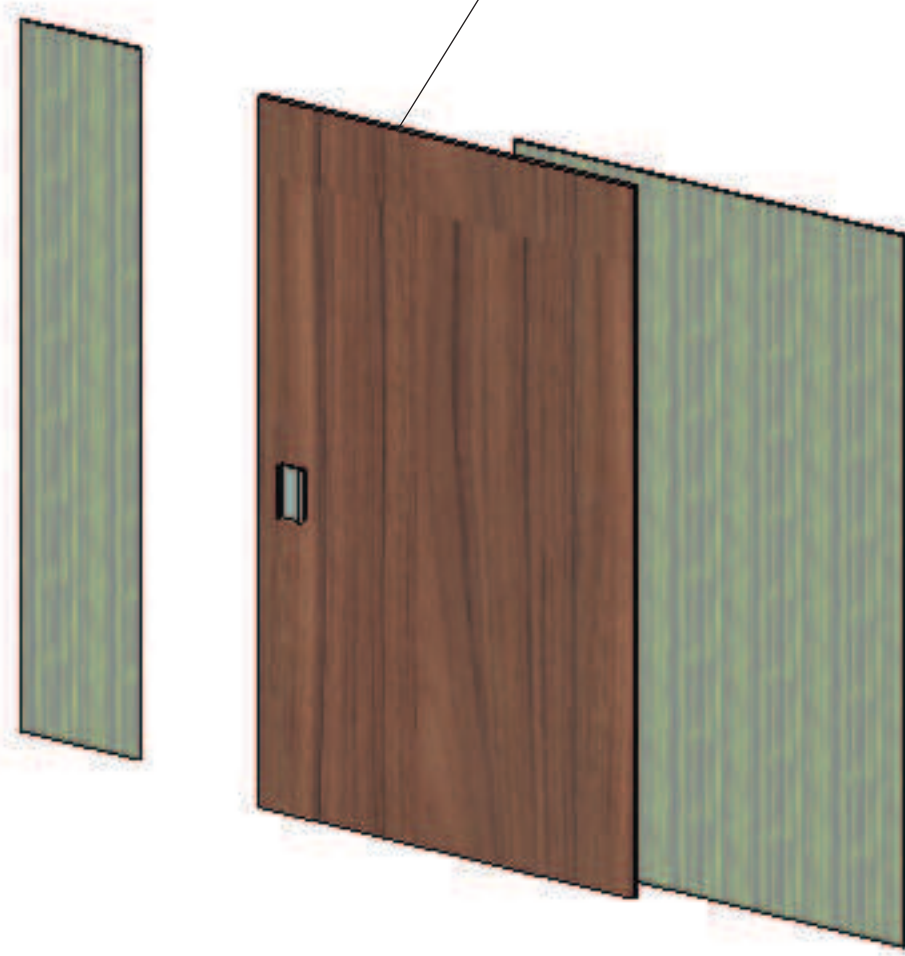
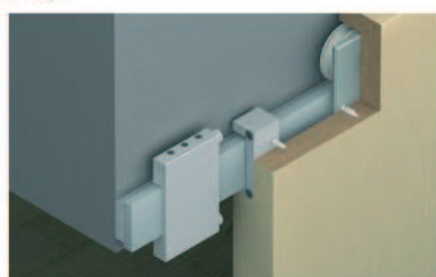




VISTA FRONTAL  
ESC. 1:20



DETALLE 1  
ESC. 1:5







PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200

CATÁLOGO DE VENTANAS		
COD.	MATERIAL	IMAGEN
PU01	VIDRIO Y ALUMINIO	
PU02	VIDRIO Y ALUMINIO	
PU03	VIDRIO Y ALUMINIO	

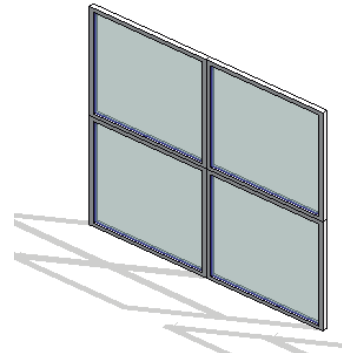
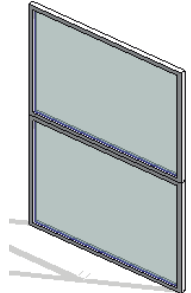



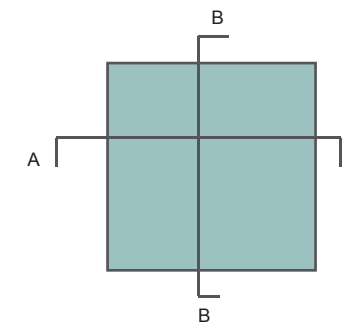
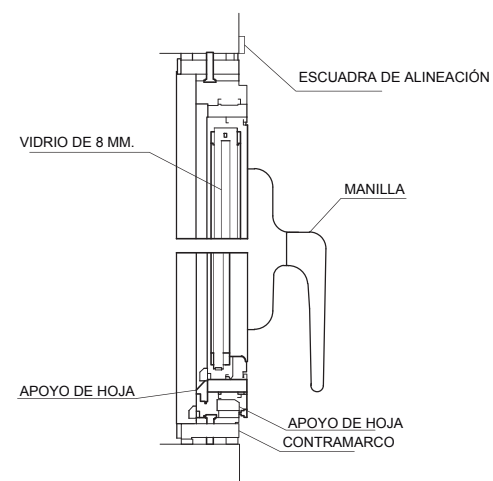
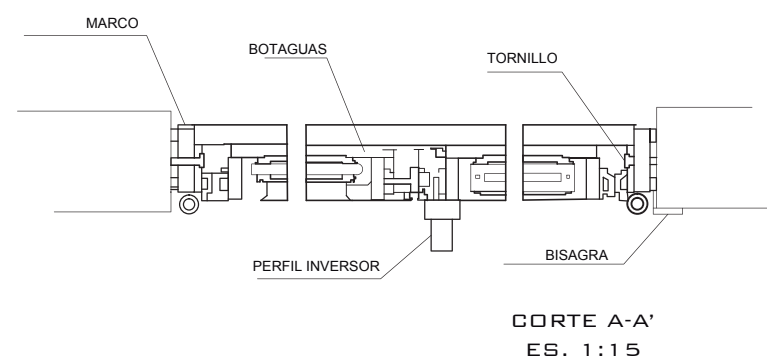
CATÁLOGO DE VENTANAS		
COD.	MATERIAL	IMAGEN
PU01	VIDRIO Y ALUMINIO	
PU02	VIDRIO Y ALUMINIO	
PU03	VIDRIO Y ALUMINIO	



PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

CELIUS MEDICO

CATÁLOGO DE VENTANAS					
COD.	MATERIAL	CANT.	IMAGEN	DIMENSIONES	OBSERVACIONES
PU01	VIDRIO Y ALUMINIO	42		H: 2,40 m. H: 3,05 m.	Ventanas superiores corredizas, ventanas inferiores fijas. A una latura de 30 cm. Del piso. Ventanas oscilo batientes.
PU02	VIDRIO Y ALUMINIO	14		H: 2,40 m. H: 3,05 m.	Ventana superior corredizas, ventana inferior fija. A una latura de 30 cm. Del piso. Ventana oscilo batiente.
PU03	VIDRIO Y ALUMINIO	25		0,60 m. x 0,40 m. 1,20 m. x 0,40 m.	Batiente 1 hoja. Perfilería de aluminio.







COD.	TIPO	IMAGEN
CR1	GYP SUMBLANCO PVC	
CR2	CIELO FALSO DE MADERA	
CR3	CIELO FALSO DE FIBRA MINERAL	
CR4	GYP SUM PLANO PVC CON ACABADO COMO MADERA	

PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ESC. 1.150



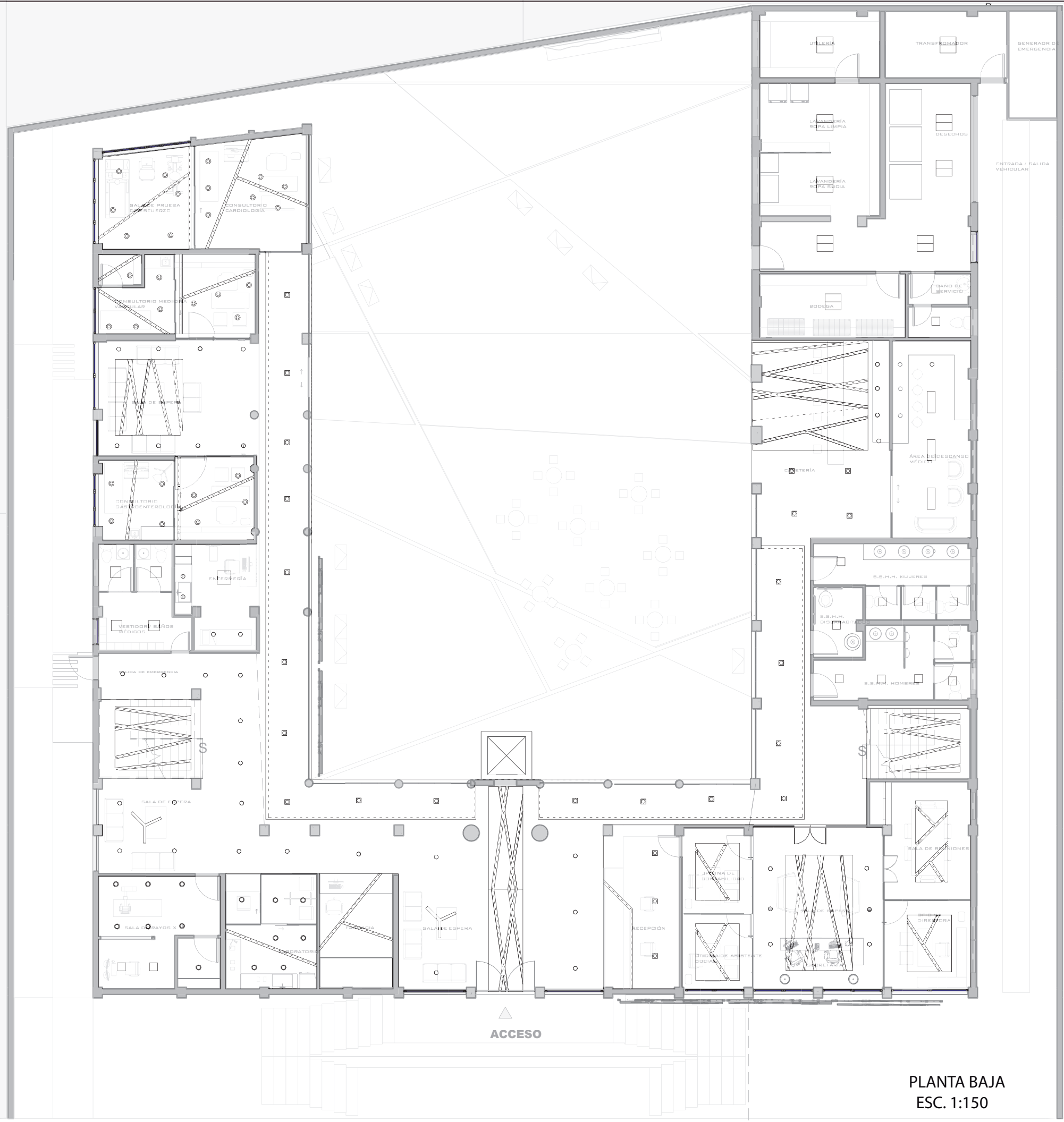


PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ESC. 1.150

COD.	TIPO	IMAGEN
CR1	GYPSUM BLANCO PVC	
CR2	CIELO FALSO DE MADERA	
CR3	CIELO FALSO DE FIBRA MINERAL	
CR4	GYPSUM PLANO PVC CON ACABADO COMO MADERA	



COD.	TIPO	UBICACIÓN	IMAGEN	FABRICANTE	ESP. TÉCNICA
CR1	GYPSUM BLANCO PVC	CIELO RASO GENERAL - CONSULTORIOS		ACICOM	Peso 70 kg/m <sup>2</sup> . Espesor 2 mm. Aislante acústico. Planchas de 1.20 m x 2.40 m. Sujeciones con perfiles de aluminio.
CR2	CIELO FALSO DE MADERA	CIRCULACIÓN - SALAS DE ESPERA - ADMINISTRATIVO		Hecho a medida madera legal	Enchape de teka. Corte en m'aquina. Sellante mate
CR3	CIELO FALSO DE FIBRA MINERAL	RAYOS X -LABORATORIO- ZONA DE SERVICIO- BAÑOS		HUNTER DOUGLAS	Antibacterial, antigrasa . Sin contaminantes
CR4	GYPSUM PLANO PVC CON ACABADO COMO MADERA	UNIDAD ADMINISTRATIVA		Hecho a medida madera legal (ACIMCO)	Planchas 1.2 m . X 2.40 m. Sujeción con perfiles de aluminio.



PLANTA BAJA  
ESC. 1:150

101		FUGATO PERFORMANCE	
102		FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	
103		MELO LIGHT V	
104		GEAR	
105		BOMBAY SQUARE	
106		LED PROFILES IBIZA	
107		VELA	
108		MINIMAL 60 LED	





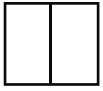

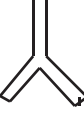

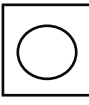

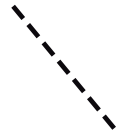







01		FUGATO PERFORMANCE	
02		FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	
03		MELO LIGHT V	
04		GEAR	
05		BOMBAY SQUARE	
06		LED PROFILES IBIZA	
07		VELA	
08		MINIMAL 60 LED	

PLANTA ALTA  
ESC. 1:150





101		FUGATO PERFORMANCE	SALAS DE ESPERA- SALA DE MÉDICOS- CAFETERÍA		PB 51	PHILLIPS	Lamp family code PL-C/4P [MASTER PL-C 4 Pin] Lamp power 26 W [26 W] Light source color 830 [830 warm white]Input voltage 230-240 V [230 to 240 V] Input frequency 50-60 Hz [50 to 60 Hz]	Luminaria LED color blanco cálido. Empotrado en gypsum.
102		FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	CONSULTORIOS - SALA DE RAYOS X		PB 44	PHILLIPS	Input voltage 230-240 V [230 to 240 V] Input frequency 50-60 Hz [50 to 60 Hz]Lamp family code PL-C/4P [MASTER PL-C 4 Pin] Lamp power 26 W [26 W] Light source color 830 [830 warm white]	Luminaria LED color blanco cálido. Empotrado en gypsum.
103		MELO LIGHT V	ZONAS MÉDICAS - CONSULTORIOS - RAYOS X - LABORATORIO		PB 9	HIGHLIGHTS	Tipo de Bombilla:LED, Fluorecente Lineal	Luminaria LED de montaje empotrado en techo para iluminación general y de área de trabajo. Temperatura de color 4000 K (BN: blanco neutro).
104		GEAR	SALA DE ESPERA		PB 2	HIGHLIGHTS	Tipo de Bombilla:LED. Led 41W - 4200lm 220~240 VAC	Luminaria LED de gran formato para descolgar. Suspensión de cable ajustable sin herramientas. Superficie con barniz estructurado blanco, cubierta satinada.
105		BOMBAY SQUARE	RECEPCIÓN - CIRCULACIÓN		PB 24	PHILLIPS	Bombay square [Bombay square] Lamp type HA050 [HA050]. Maximum lamp power 50 [50 W]. Input voltage 230 [230 V]	Luminaria LED color blanco cálido. Empotrado en gypsum.
106		LED PROFILES IBIZA	GENERAL		PB 706 M.	LEDEX	Rollo de 25 mts.Color blanco neutro 3000 k. Tipo de LED SMD5050. 60 LED/M. Voltaje de entrada 120 v	Grado de protección IP-65 (totalmente protegidos contra el polvo / protegido contra el lanzamiento de agua en todas las direcciones. Altamente flexible, fácil instalación
107		VELA	BAÑOS - ENFERMERÍA		PB 18	HIGHLIGHTS	Tipo de Bombilla:Fluorescente Lineal T5. Voltaje de Entrada: 220-240VAC	Luminaria recesada con cuerpo cuadrado de aluminio anodizado natural. Fácil mantenimiento gracias a que cuenta con un marco desplazable.  Tapa en PMMA satinada, enrasada al techo.
108		MINIMAL 60 LED	SALA DE MÉDICOS		PB 3	HIGHLIGHTS	Tipo de bombilla LED IP 20 20W LED   1900 lm 3000K 4000K	Luminaria lineal sin borde para empotrar en techos de Drywall o yeso de 10-25mm. Marco con tapajuntas perimetral en blanco o gris para falsos techos de 2-25mm. Reflector de aluminio puro anodizado extra brillante. Bombilla LED con gran eficiencia energética y alta reproducción cromática CRI 80+.

ACCESO BUENA PRIMERA IMPRESIÓN

RECEPCIÓN

ACCESO

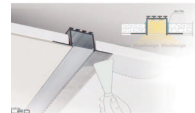
Luz intensa y homogénea

Sensación de hospitalidad.

Luz intensa y homogénea

Entorno de trabajo apropiado.

Crea atención seguridad.



Profile LED Ibiza  
Temp. de color 4000 k



Bombay Square by Phillip  
Temp. de color 6500 k

INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN INTERIORISTA DEL CENTRO MÉDICO "EL JORDÁN"

CRITERIO DE ILUMINACIÓN

ILUMINACIÓN EQUILIBRADA AYUDA A AMENORAR LA ANSIEDAD MAYOR SENSACIÓN DE BIENESTAR.

SALAS DE ESPERA

Luz suave crea efecto familiar y relajante.

ESPACIO DISEÑADO PARA RELAJAR ESPACIOS LIMPIOS Y CLAROS

Iluminación indirecta da sensación de hospitalidad y calidez.

Ambiente limpio y relajado sensación de higiene.

Distracción y fomenta relaciones sociales.



Fugato Performance by Phillips  
Temp. de color 4500 k



Profile LED Ibiza  
Temp. de color 4000 k

CIRCULACIÓN FUNCIÓN DE CONEXIÓN CON EL PACIENTE

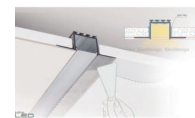
Luz intensa sensación de seguridad

Iluminación indirecta da sensación de hospitalidad y calidez.

Facilita orientación por el centro.



Bombay Square by Phillips  
Temp. de color 6500 k



Profile LED Ibiza  
Temp. de color 4000 k



ÁREA DE EXPLORACIÓN Y EXAMINACIÓN

SENSACIÓN DE CONFIANZA



La temperatura de color en consultorios será de 7500 k creando un ambiente libre de preocupación que tranquiliza y distrae a las personas.

Facilita orientación por el centro.

Iluminación indirecta da sensación de hospitalidad y calidez.

Iluminación específica para espacios de exploración.

Fugato Performance by Phillips.  
Montaje empotrado.  
Temp. de color 7500 k



Profile LED Ibiza

Temp. de color 4000 k



OFICINAS

Luz intensa que no cause deslumbramiento por la salud del personal.

Crear un ambiente de iluminación natural y cálido en el espacio.

Iluminación indirecta da sensación de hospitalidad y calidez.

Temperatura de color fría, para mejorar la eficiencia del trabajo sin distracciones.



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
CRITERIO DE ILUMINACIÓN

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

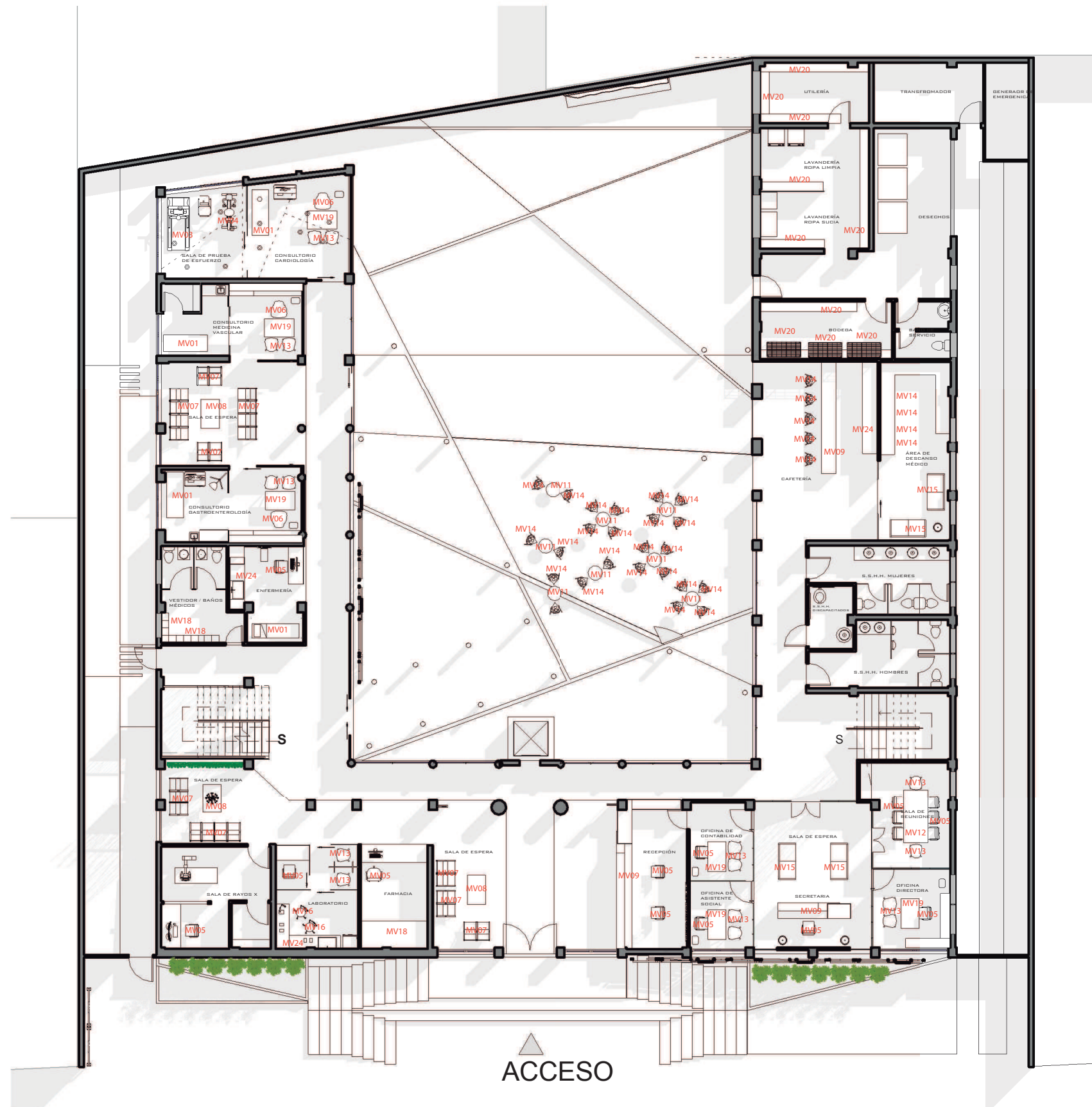
FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
S/E

LAMINA:

80






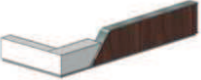








PLANTA BAJA  
ESC. 1:200









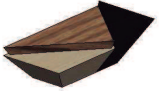








CATÁLOGO DE MUEBLES MÓVILES													
COD.	NOMBRE	ÁREA	IMAGEN	CANT.	PROVEDOR	OBSERVACIONES	COD.	NOMBRE	ÁREA	IMAGEN	CANT.	PROVEDOR	OBSERVACIONES
MF01	MUEBLE DE COCINA	COCINA		13	MADEVAL	MUEBLES A MEDIDA DE MDF CON FÓRMICA.	MV07	SILLA DE ESPERA	SALAS DE ESPERA		13	Diseñado por autor	Silla de MDF termolaminado con fórmica, con soportes de acero inoxidable.
MV02	MUEBLE DE ALMACENAMIENTO	CONSULTORIO		1	MADEVAL	MUEBLES A MEDIDA DE MDF CON FÓRMICA.	MV08	MESA DE CENTRO NUJEL	SALAS DE ESPERA		5	TEMPO DESIGN	Mesa baja de MDF. Dim. A 60 cm. L 40 cm H 40 cm.
MV03	CAMINADORA	SALA DE ESFUERZOS. TERAPIA FÍSICA		2	LIFEFITNESS	Cinta de correr plegable Smart F1 196 cm x 87 cm x 150 cm	MV09	COUNTER 2	ENFERMERÍA LABORATORIO FARMACIA		4	Personalizado. Madeval	Counter de MDF con luz indirecta.
MV04	BICICLETA ESTÁTICA	SALA DE ESFUERZOS. TERAPIA FÍSICA		3	LIFEFITNESS	Bicicleta Vertical C1 115 cm x 69 cm x 143 cm	MV10	SOFÁ GOETZ	UNIDAD ADMINISTRATIVA		4	HERMAN MILLER	Comodidad ergonómica, de larga duración y fácil mantenimiento.
MV05	SILLA FERRARA	ENFERMERÍA RECEPCIÓN UNIDAD ADMINISTRATIVA LABORATORIO RAYOS X		11	DETTAGLIO	Silla Ferrara, en símil de piel blanca/cromado.	MV11	MESA EXTERIOR	CAFETERÍA EXT.		6	Hechas a medida	Base metálica y mesa de granito. Resistente a la intemperie, larga duración fácil mantenimiento.
MV06	SILLA SAIBA	CONSULTORIOS		14	DETTAGLIO	Tiene respaldo medio o alto, como silla lounge de altura fija con una base de estrella de cuatro puntas, o como una silla ejecutiva de altura ajustable con una base de estrella de cinco puntas y ruedas giratorias.	MV12	CAPRI TABLE	SALA DE REUNIONES		1	ATU	La superficie delgada y extensa puede ser de fibra de densidad media (MDF) de 2,54 cm en color negro. Las patas de aluminio fundido y la estructura pulidas.



CATÁLOGO DE MUEBLES MÓVILES													
COD.	NOMBRE	ÁREA	IMAGEN	CANT.	PROVEDOR	OBSERVACIONES	COD.	NOMBRE	ÁREA	IMAGEN	CANT.	PROVEDOR	OBSERVACIONES
MV13	SILLA ONE HERO MAGIS	CONSULTORIOS UNIDAD ADMINISTRATIVA LABORATORIO		35	DETTAGLIO	Silla apilable. Dim. 84 cm. Patas de aluminio color blanco. De fácil mantenimiento y larga duración. Imitación.	MV19	ESCRITORIO	CONSULTORIOS UNIDAD ADMINISTRATIVA		18	Diseñado por autor	Escritorio de MDF termolaminado con fórmica, con soportes de acero inoxidable.
MV14	STOOL ONE HERO MAGIS	CAFETERÍA INT/EXT SALA DE MÉDICOS		33	DETTAGLIO	Silla apilable. Dim. 84 cm. De plástico. De fácil mantenimiento y larga duración. Imitación.	MV20	REPISAS DE ACERO INOXIDABLE	BODEGA UTILERÍA LAVANDERÍA		8	Metálica Lozada	láminas de acero 7mm.
MV15	STOOL ONE HERO MAGIS	SALA DE ESPERA UNIDAD ADMINISTRATIVA		10	HERMAN MILLER	Las sillas ofrecen un asiento profundo a una altura cómoda. Tiene patas de acero estrechas con acabado metálico.	MV21	BANCAS PARA IGLESIA	CAPILLA		8	EXISTENTES	Están en buen estado, de madera y bajas (70 cm.)
MV16	STOOL ONE HERO MAGIS	SALA DE ESPERA UNIDAD ADMINISTRATIVA		13	JANOMEDICAL	Hecho de acero inoxidable, fácil mantenimiento larga duración.	MV22	PUFSS	ÁREA DE NIÑOS		6	ACTUALHOME	Se acomodan a cualquier forma corporal. Fáciles de limpiar.
MV17	BANCAS EXTERIORES	EXTERIOR		10	Diseñado por autor.	De cemento y madera para exteriores	MV23	SILLAS DE NIÑOS	ÁREA DE NIÑOS		8	HOMEKIDS	Sillas de madera de distintos colores.
MV18	LOCKERS	VESTIDOR MÉDICOS		10	MUEBLECON	Puertas con candado metálicos.							





PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200

CATÁLOGO DE VEGETACIÓN			
COD.	NOMBRE	UBICACIÓN	IMAGEN
VG01	EUONYMUS	JARDINES	
VG02	VINCA	JARDINES	
VG03	HIEDRA	PATIO CENTRAL	
VG04	MAGNOLIA	JARDINES	
VG05	CÉSPED NATURAL	PATIO CENTRAL	
VG06	GERANIO	JARDINES	
VG07	BEGONIA	JARDINES	
VG08	MARIPOSA	JARDINES	
VG09	AGAPANTO	JARDINES	
VG10	PALMERITA CHINA	SALAS DE ESPERA	
VG12	SANSEVIERA	SALAS DE ESPERA	







PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

CATÁLOGO DE VEGETACIÓN			
COD.	NOMBRE	UBICACIÓN	IMAGEN
VG01	EUONYMUS	JARDINES	
VG02	VINCA	JARDINES	
VG03	HIEDRA	PATIO CENTRAL	
VG04	MAGNOLIA	JARDINES	
VG05	CÉSPED NATURAL	PATIO CENTRAL	
VG06	GERANIO	JARDINES	
VG07	BEGONIA	JARDINES	
VG08	MARIPOSA	JARDINES	
VG09	AGAPANTO	JARDINES	
VG10	PALMERITA CHINA	SALAS DE ESPERA	
VG12	SANSEVIERA	SALAS DE ESPERA	



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
CÓD. PLANTA ALTA.  
Vegetación.



TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ



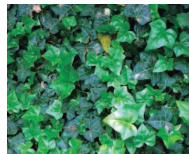

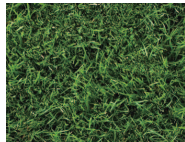


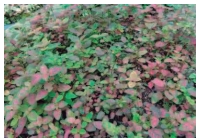



AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

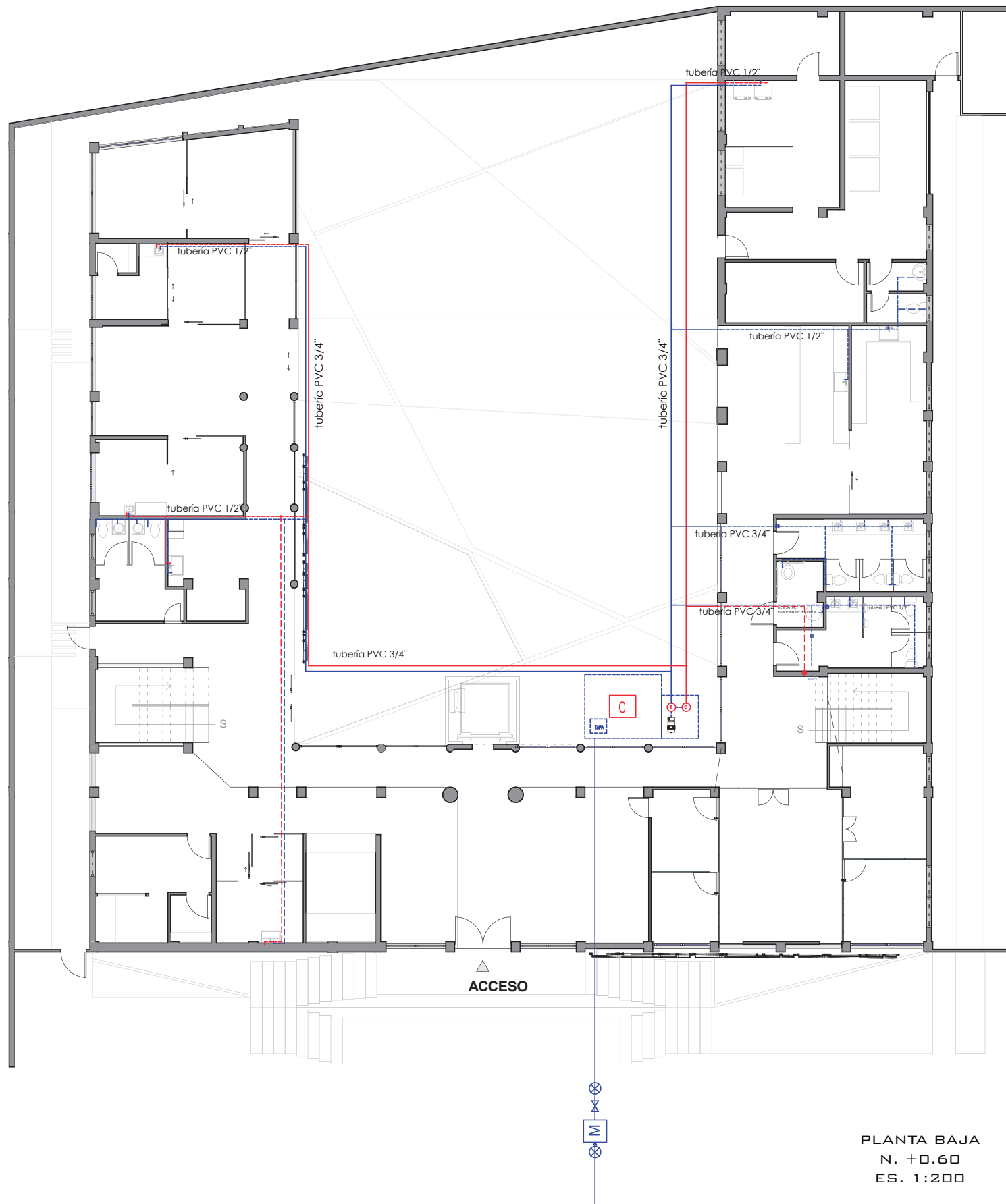
ESCALA:  
1.200

LAMINA:  
86



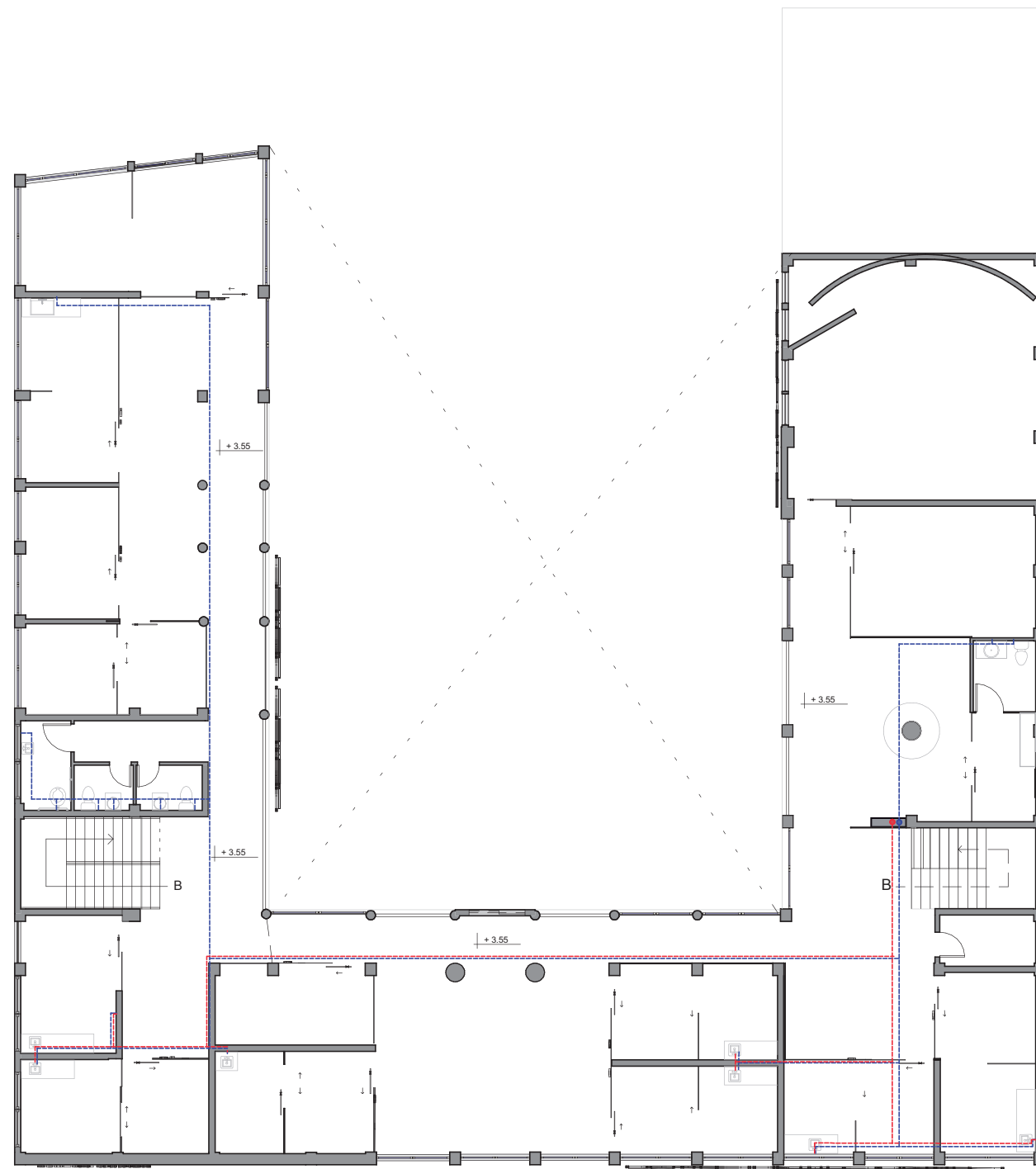
CATÁLOGO DE VEGETACIÓN					
COD.	NOMBRE	UBICACIÓN	IMAGEN	ESPECIFICACIONES	OBSERVACIONES
VG01	EUONYMUS	JARDINES		Altura: 80 cm	Riego moderado, se requiere poda y mantenimiento regular
VG02	VINCA	JARDINES		Altura: 20 cm	Exposición solar a media sombra, requiere de riego frecuente.
VG03	HIEDRA	PATIO CENTRAL 5		Guías con alambre galvanizado	Riego moderado.
VG04	MAGNOLIA	JARDINES		Altura: 3 m	Riego regular
VG05	CÉSPED NATURAL	PATIO CENTRAL		Altura: 3 - 5 cm	Riego constante, mínimo una vez por semana.
VG06	GERANIO	JARDINES		Altura: 60 cm	Riego diario, requiere una zona luminosa.
VG07	BEGONIA	JARDINES		Altura: 60 cm	Abundante riego.
VG08	MARIPOSA	JARDINES		Altura: 20 cm	No requiere de constante riego.
VG09	AGAPANTO	JARDINES		Altura: 1 m	Es una planta muy resistente.
VG10	PALMERITA CHINA	SALAS DE ESPERA			Requiere poco mantenimiento, no requiere mucha luz.
VG12	SANSEVIERA	SALAS DE ESPERA		Altura máxima: 50 cm	Requiere poco cuidado, no requiere mucha luz





SIMBOLOGIA	
agua fría	
agua caliente	
calentador	
medidor de agua	
llave de paso	
válvula de check	
CISTERNA	
Tanque	
COLUMNA DE AGUA FRIA	
COLUMNA DE AGUA CALIENTE	

PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200



SIMBOLOGIA	
agua fría	
agua caliente	
calentador	
medidor de agua	
llave de paso	
válvula de check	
CISTERNA	
Tanque	
COLUMNA DE AGUA FRIA	
COLUMNA DE AGUA CALIENTE	

PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
PLANO DE INSTALACIONES DE  
AGUAS SERVIDAS.  
Planta baja.

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
1.200

LAMINA:  
**90**



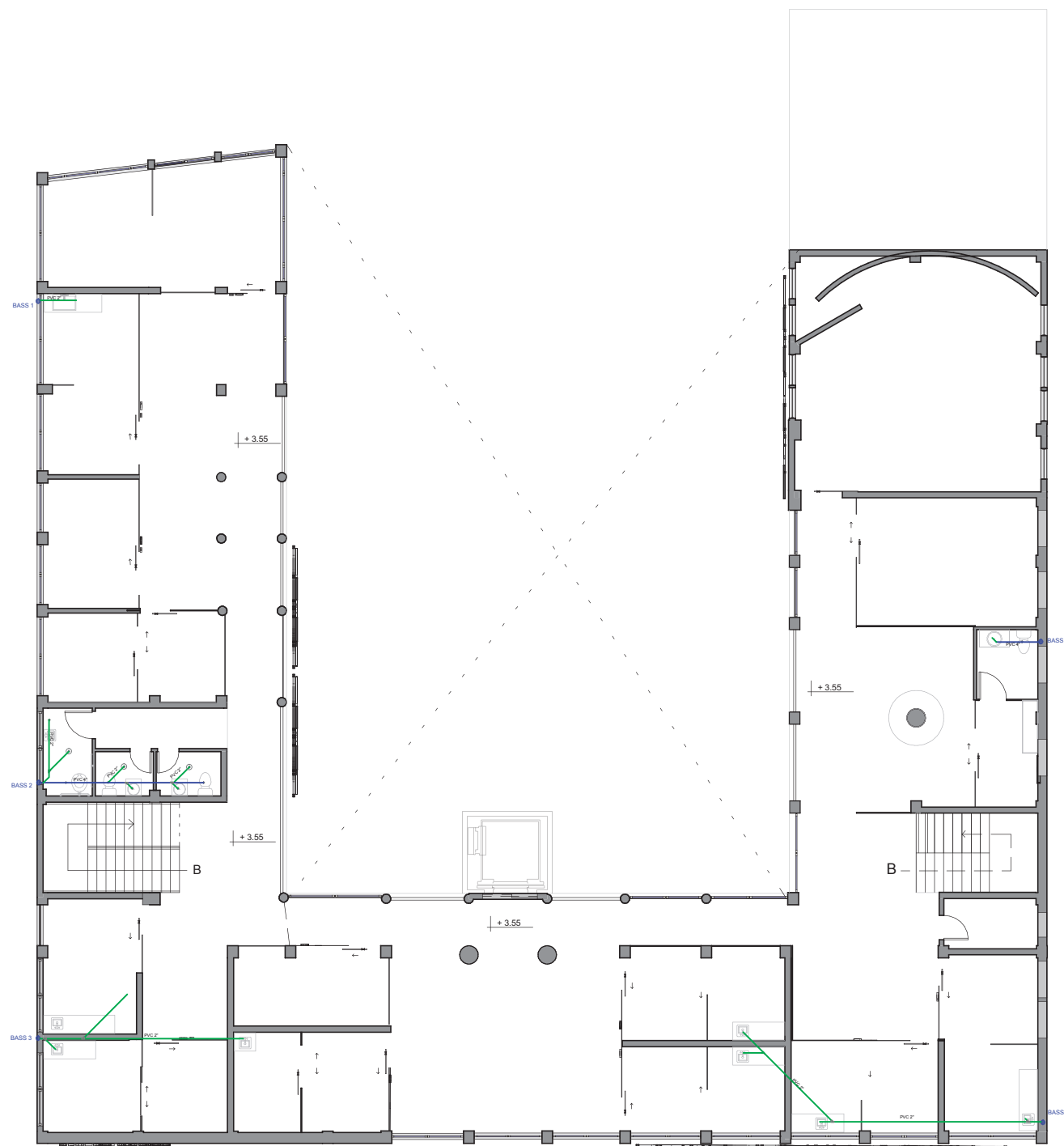
SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA 4"
	TUBERÍA 2"
	CAJA DE REVISIÓN
	CODO DE 45°
	REJILLA DE PISO
	BASS

PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200

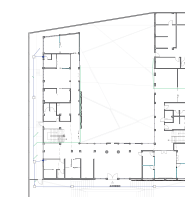




SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA 4"
	TUBERÍA 2"
	CAJA DE REVISIÓN
	CODO DE 45°
	REJILLA DE PISO
	BASS

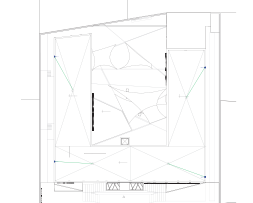



PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

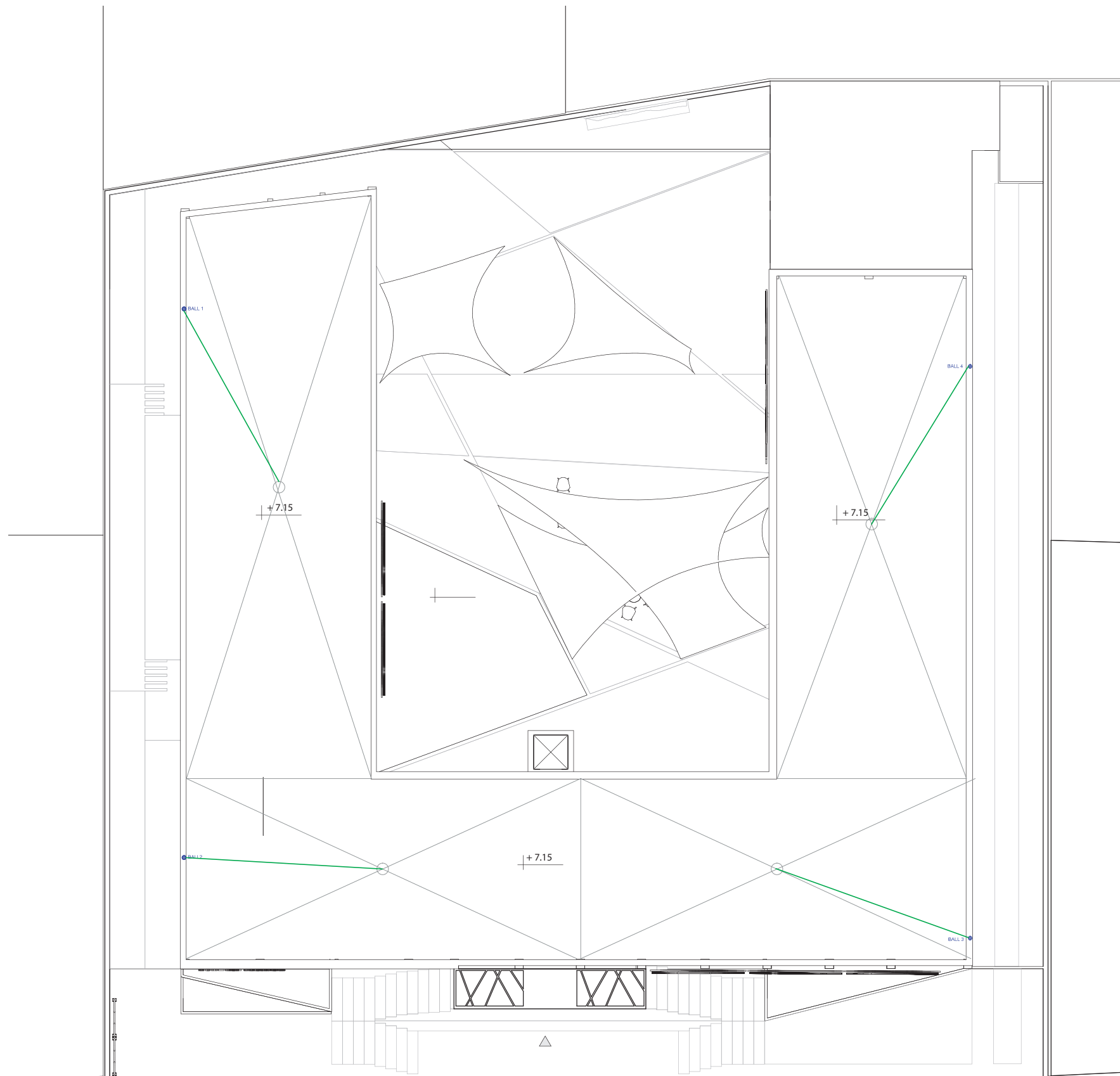


SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA 4"
	TUBERÍA 2"
	CAJA DE REVISIÓN
	CODO DE 45°
	REJILLA DE PISO
	BASS

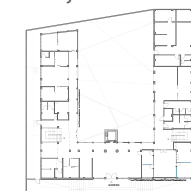
PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200



SIMBOLOGÍA	
	TUBERÍA 4"
	TUBERÍA 2"
	CAJA DE REVISIÓN
	CODO DE 45°
	REJILLA DE PISO
	BASS



CUBIERTA  
N. +7.15  
ES. 1:200



**CIRCUITOS TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 1 PLANTA BAJA**

**CIRCUITO 1**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	26	120	24	624	5,2

**CIRCUITO 2**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO PERFORMANCE	26	120	10	260	2,17
BOMBAY SQUARE	50	120	11	550	4,58
				TOTAL	6,75

**CIRCUITO 3**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	26	120	12	312	2,60
BOMBAY SQUARE	50	120	11	550	4,58
VELA	48	120	2	96	0,80
MINIMAL 60 LED	55	120	1	55	0,46
				TOTAL	8,44

**CIRCUITO 4**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO PERFORMANCE	26	120	12	312	2,60
BOMBAY SQUARE	50	120	7	350	2,92
GEAR	62	220	1	62	0,28
MANGUERA	60	120	4	240	2,00
				TOTAL	7,80

**CIRCUITO 5**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	26	120	14	364	3,03
BOMBAY SQUARE	48	120	2	96	0,80
MANGUERA	60	120	2	120	1,00
				TOTAL	4,83

**CIRCUITO 6**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO PERFORMANCE	26	120	7	182	1,52
BOMBAY SQUARE	48	120	6	288	2,40
MANGUERA	60	120	7	420	3,50
				TOTAL	7,42

**CIRCUITO 7**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
VELA	48	120	11	528	4,40
MINIMAL 60 LED	55	120	3	165	1,38
BOMBAY SQUARE	48	120	9	288	2,40
MANGUERA	60	120	1	420	3,50
				TOTAL	11,68

**CIRCUITO 8**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
VELA	48	120	2	96	0,80
MELO LIGHT V	108	120	9	972	8,10
				TOTAL	8,90

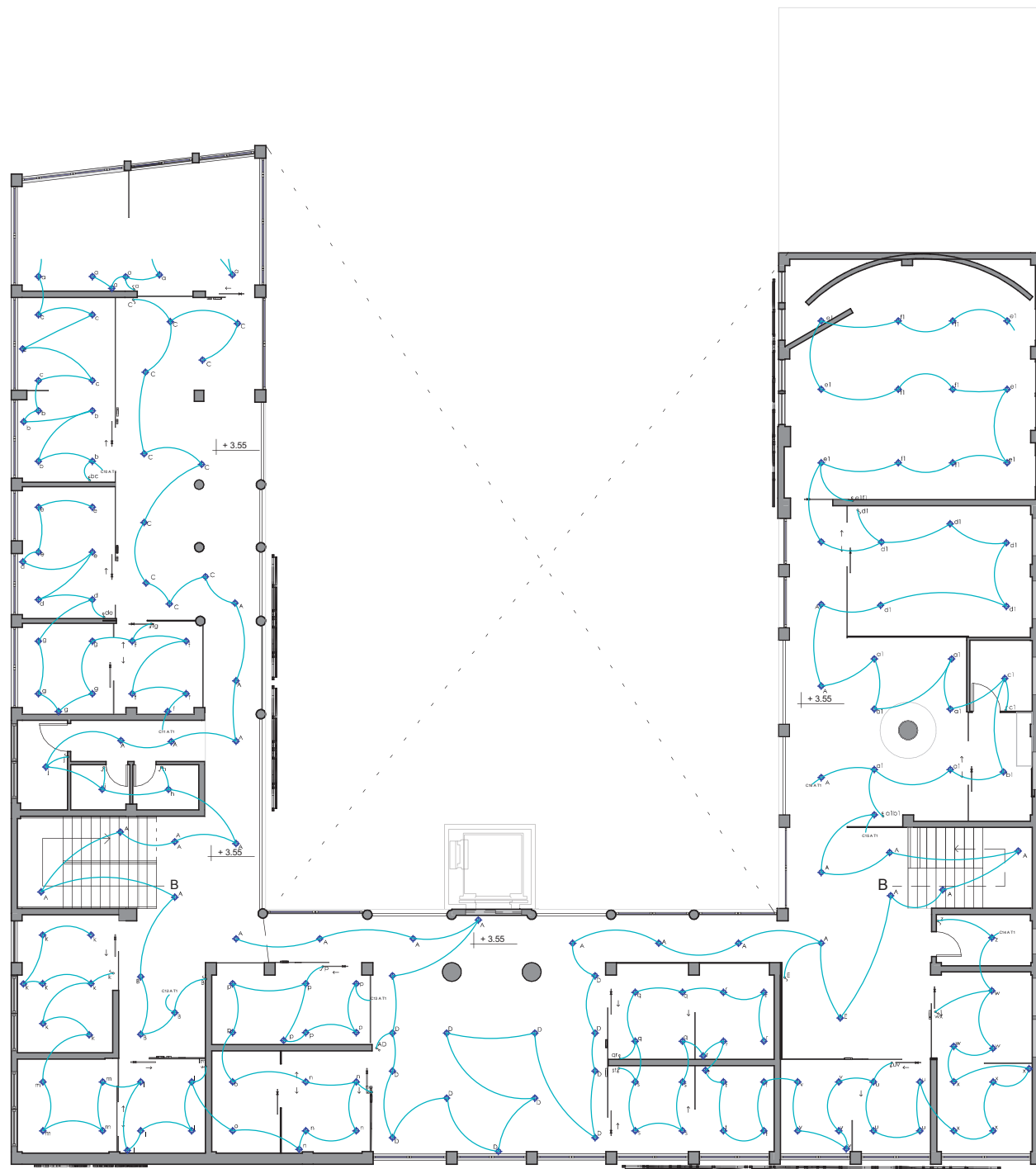
**CIRCUITO 9**

LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
REFLECTOR PAR	120	120	29	3480	29,00



PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200

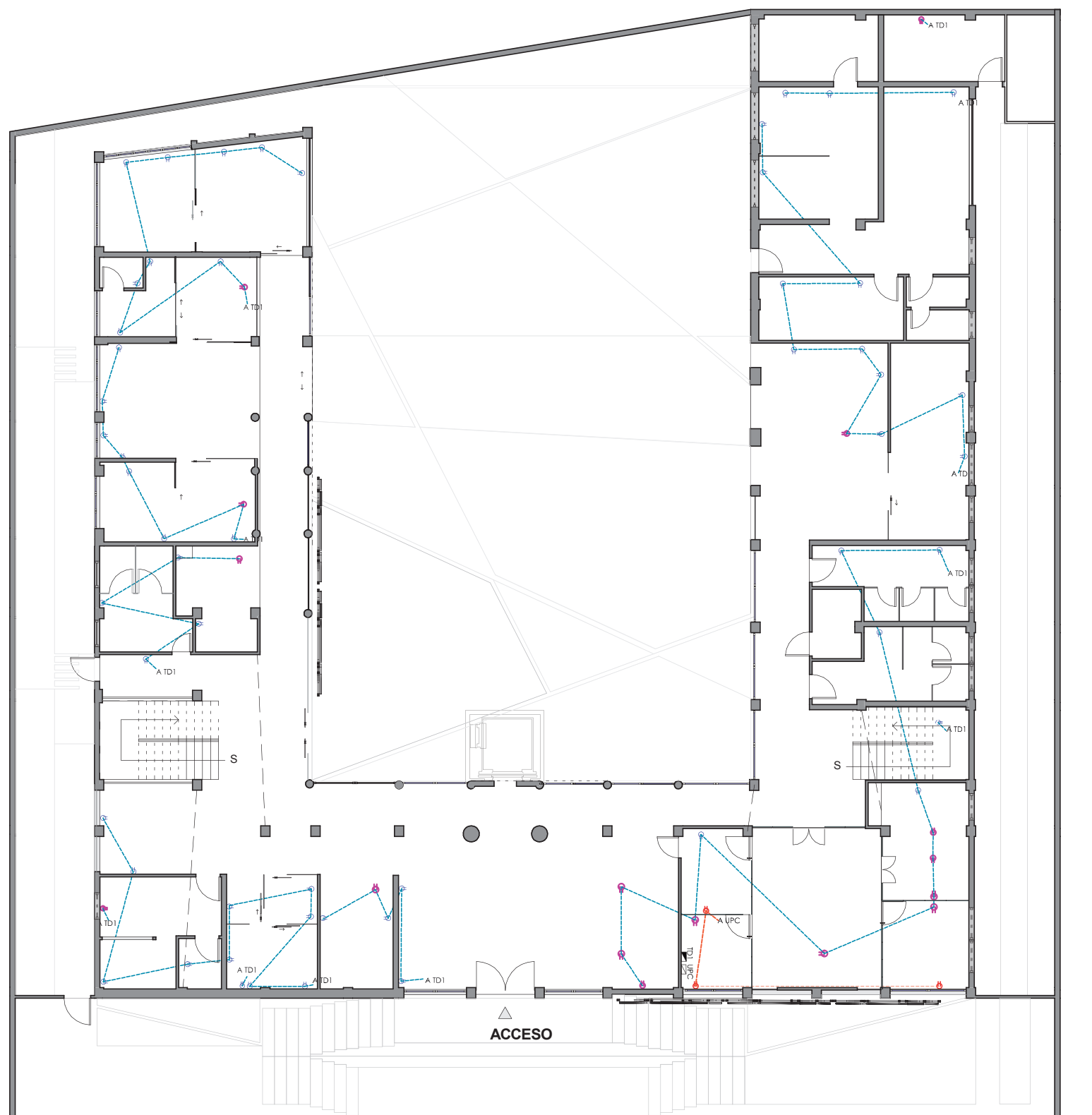




PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

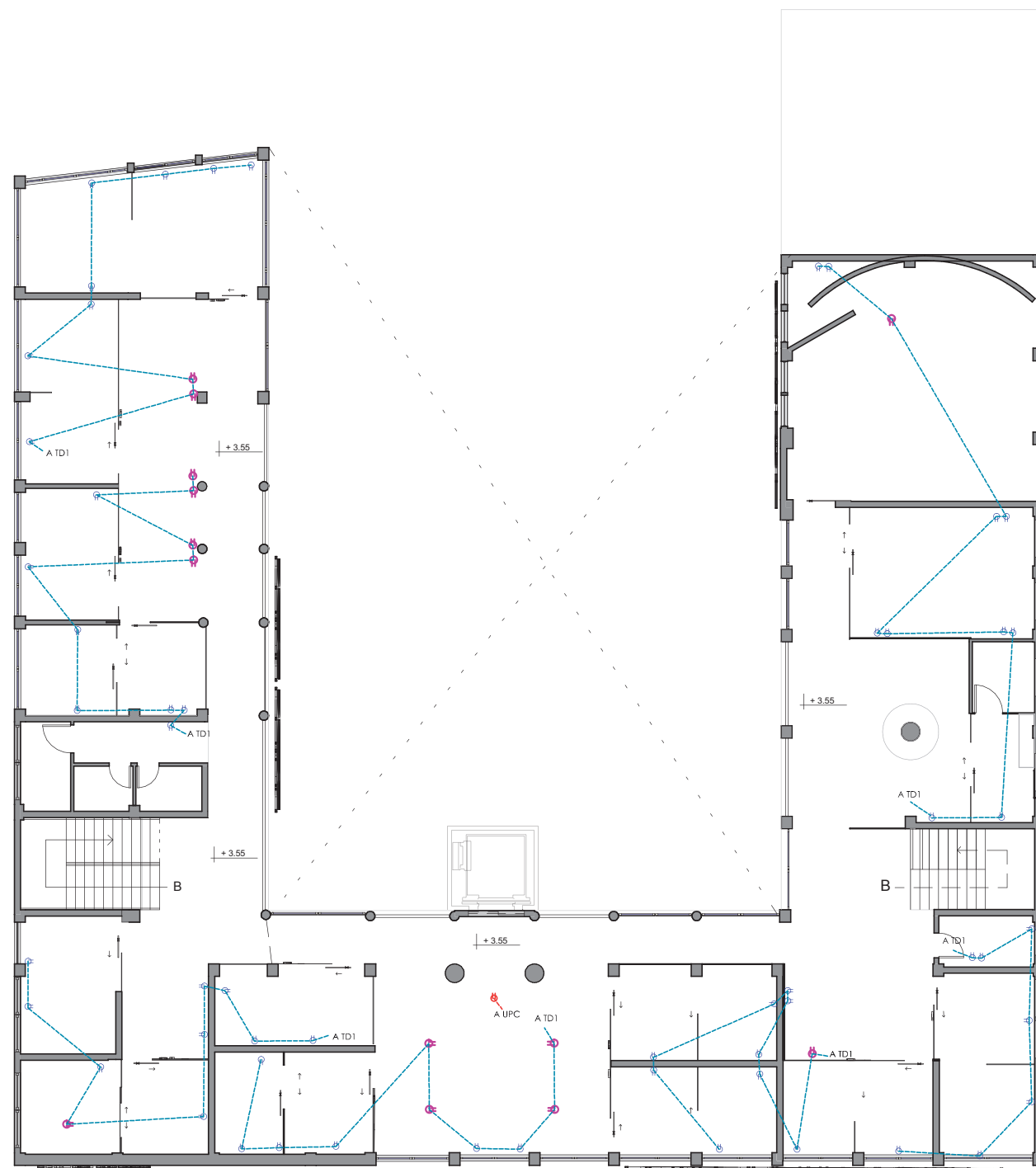
CIRCUITOS TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 1 PLANTA ALTA					
CIRCUITO 10					
LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	26	120	19	494	4,12
MANGUERA LED	60	120	3	180	1,50
				TOTAL	5,62
CIRCUITO 11					
LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	26	120	14	364	3,03
MANGUERA LED	60	120	2	120	1,00
				TOTAL	4,03
CIRCUITO 12					
LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO PERFORMANCE	26	120	9	234	1,95
BOMBAY SQUARE	50	120	8	400	3,33
VELA	48	120	3	144	1,20
MANGUERA LED	60	120	5	300	2,50
GEAR	62	220	1	62	0,28
				TOTAL	8,98
CIRCUITO 13					
LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	26	120	26	676	5,63
MANGUERA LED	60	120	4	240	2,00
				TOTAL	7,63
CIRCUITO 14					
LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO METÁLICO PERFORMANCE	26	120	29	754	6,28
MELO LIGHT V	108	120	1	108	0,90
MANGUERA	60	120	4	240	2,00
				TOTAL	9,18
CIRCUITO 15					
LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO PERFORMANCE	26	120	5	130	1,08
BOMBAY SQUARE	48	120	18	864	7,20
MANGUERA	60	120	4	240	2,00
GEAR	62	220	1	62	0,28
				TOTAL	10,57
CIRCUITO 16					
LUMINARIA	W	V	CANT.	W.T.	AMP.T.
FUGATO PERFORMANCE	26	120	14	364	3,03
VELA	48	120	1	48	0,40
MINIMAL 60 LED	55	120	1	55	0,46
BOMBAY SQUARE	48	120	14	672	5,60
MANGUERA	60	120	2	120	1,00
				TOTAL	10,49





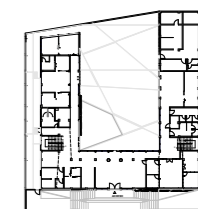
SIMBOLOGÍA	
	TOMA DE FUERZA 110v PISO
	TOMA DE FUERZA 110v PARED
	TOMA DE SEGURIDAD
	TOMA DE FUERZA 220v PISO
	TOMA DE FUERZA 220v PARED
	Tablero de Distribución

PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200



SIMBOLOGÍA	
	TOMA DE FUERZA 110v PISO
	TOMA DE FUERZA 110v PARED
	TOMA DE SEGURIDAD
	TOMA DE FUERZA 220v PISO
	TOMA DE FUERZA 220v PARED
	Tablero de Distribución

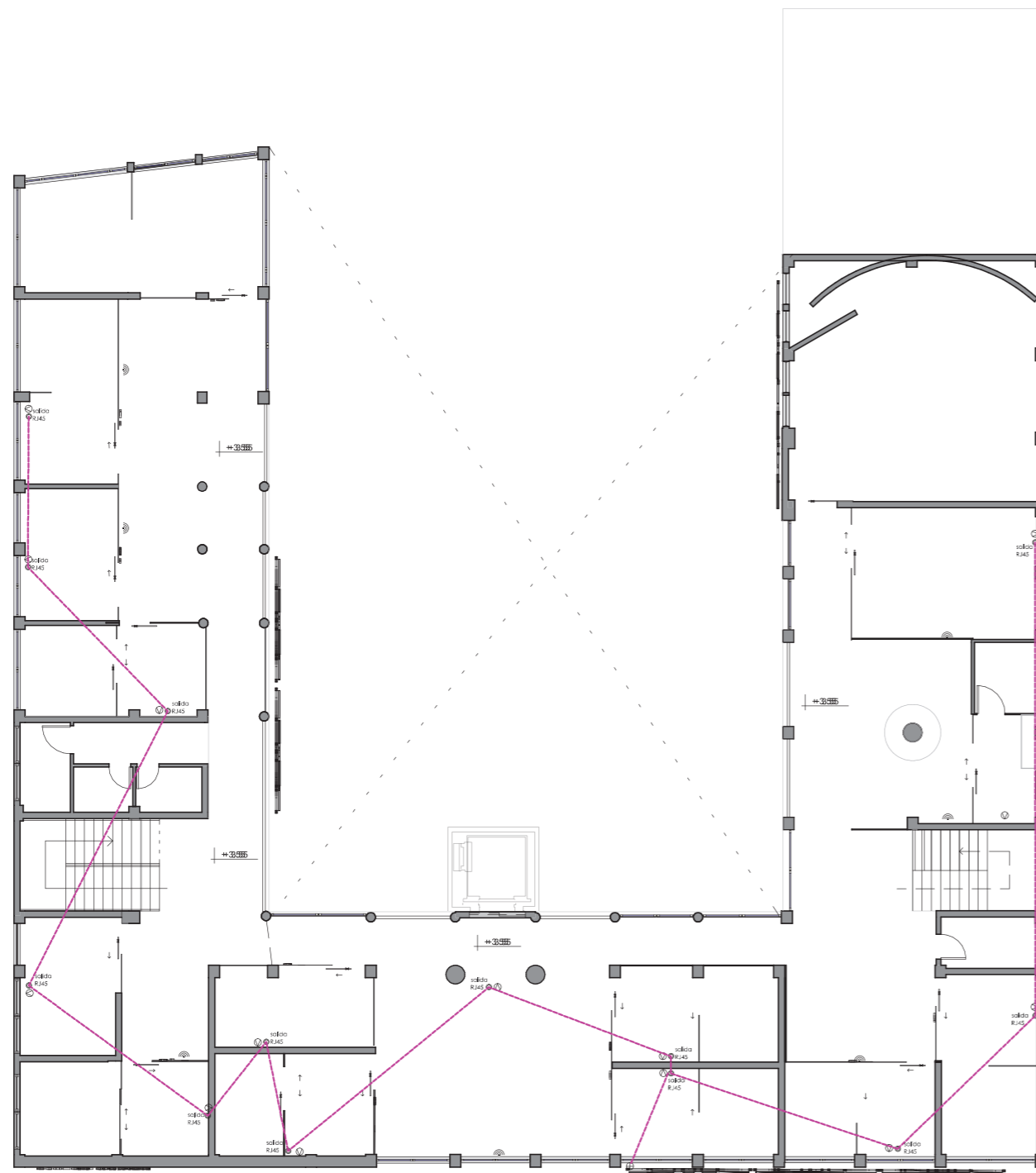
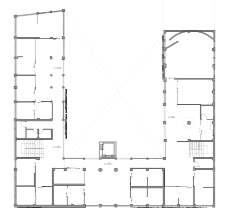
PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200



SIMBOLOGÍA	
CT	CENTRAL TELEFÓNICA
SCT	SUBCENTRAL TELEFÓNICA
☐	MODEM
☎	TELÉFONO
📶	REPETIDOR DE SEÑAL
⊕	COLUMNA ELÉCTRICA
⊙	DATOS
—	CABLE RJ45

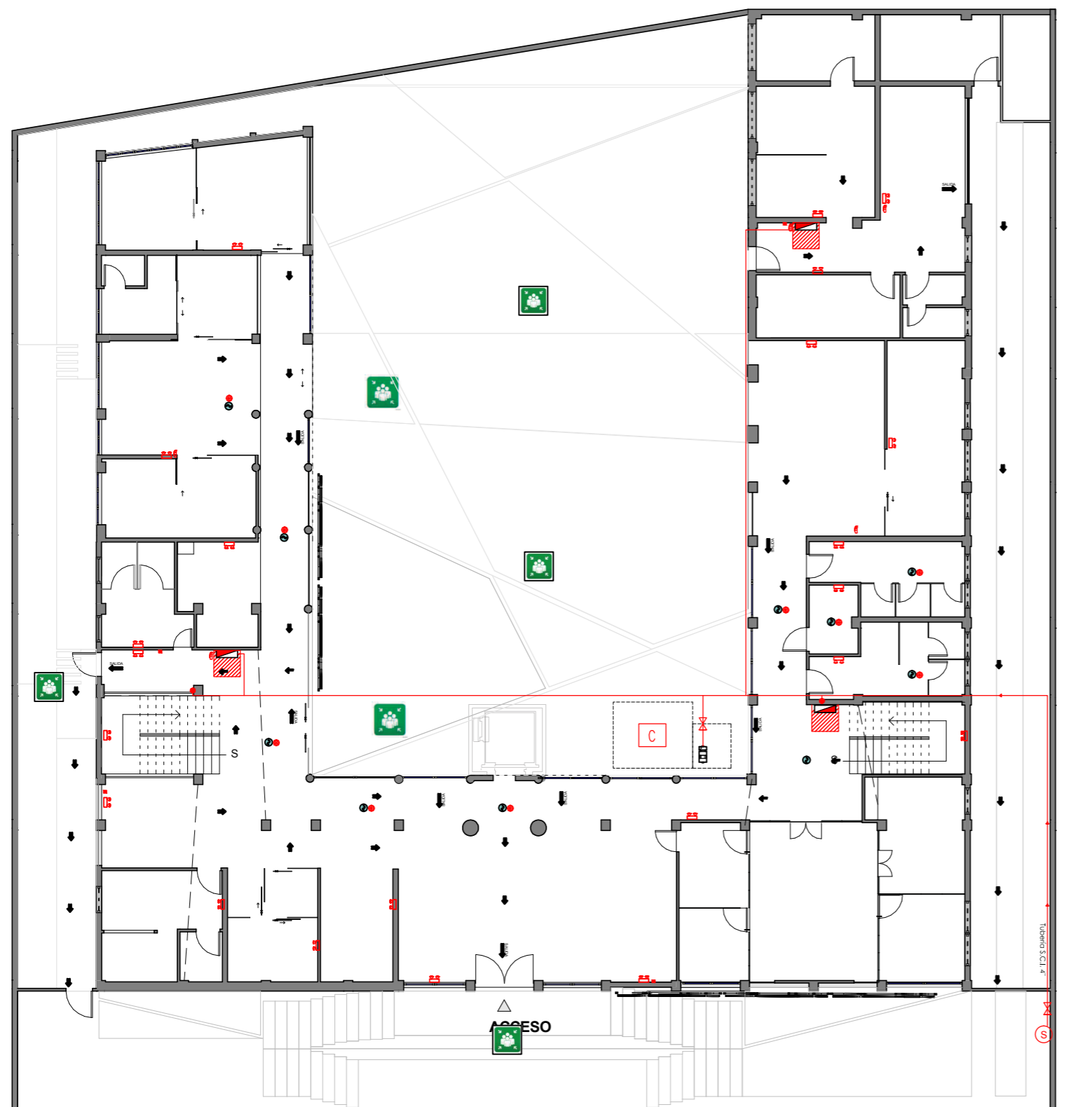
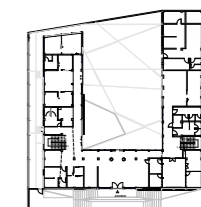
PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200





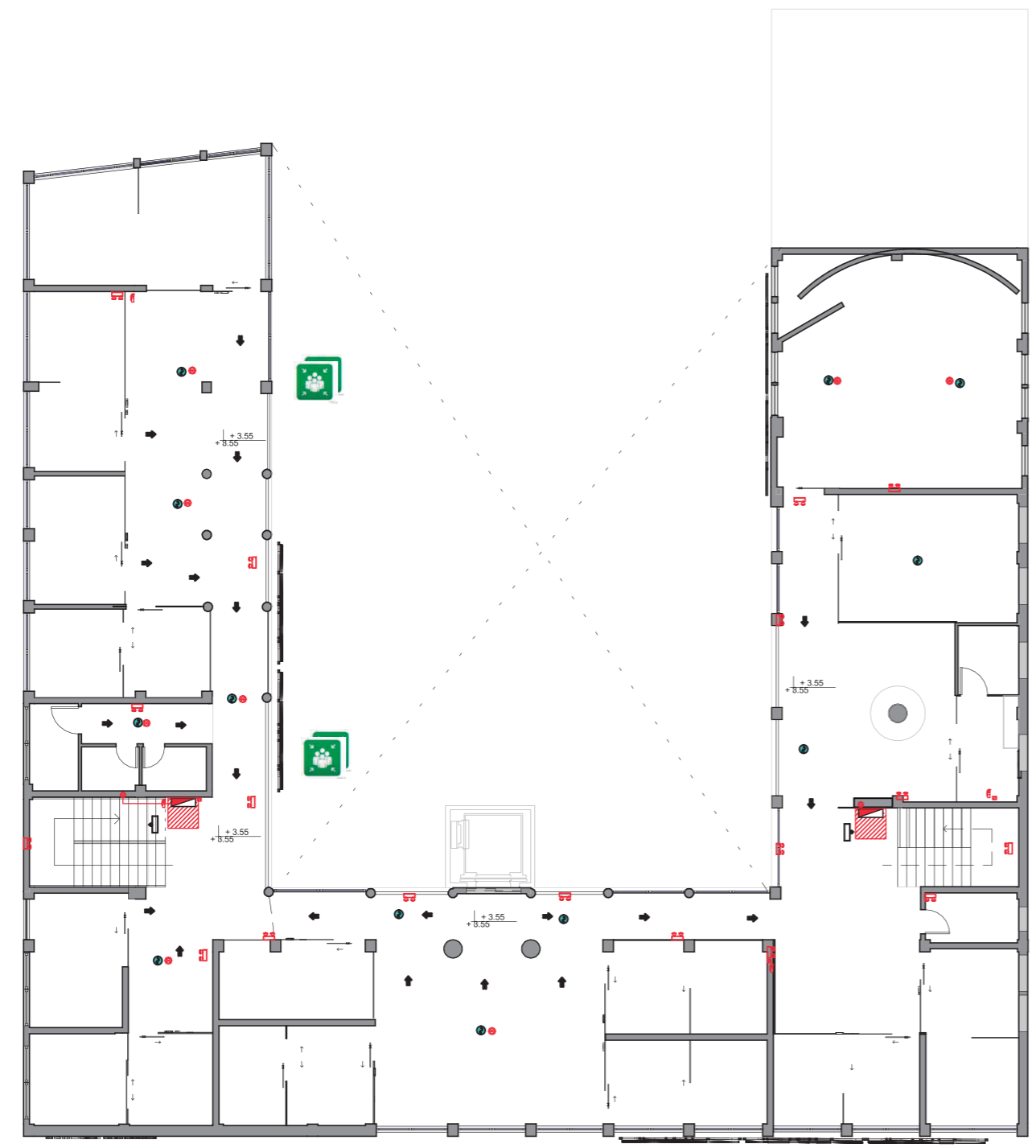
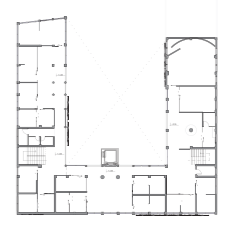
SIMBOLOGÍA	
CT	CENTRAL TELEFÓNICA
SCT	SUBCENTRAL TELEFÓNICA
☐	MODEM
⓪	TELÉFONO
📶	REPETIDOR DE SEÑAL
⊕	COLUMNA ELÉCTRICA
⊙	DATOS
—	CABLE RJ45

PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200



SIMBOLOGÍA	
	PULSADOR DE ALARMA
	GABINETE DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	ROCEADOR
	DETECTOR DE HUMO
	COLUMNA DE AGUA DE BOMBERAS
	TUBERÍA 2" HIERRO GALVANIZADO
	VÁLVULA SIAMESA
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE PISO SUPERIOR
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO

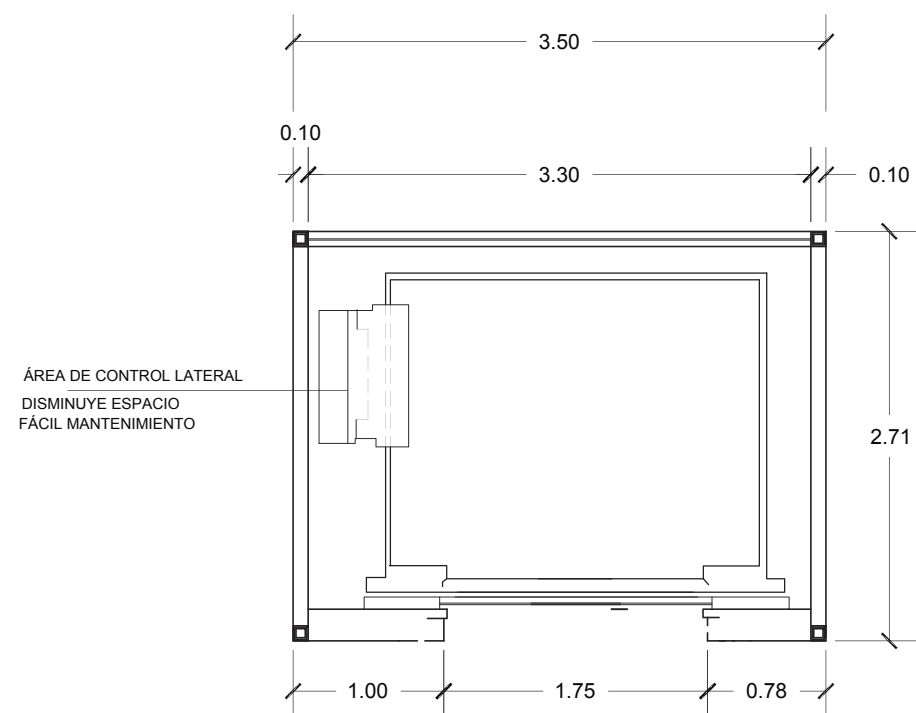
PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200



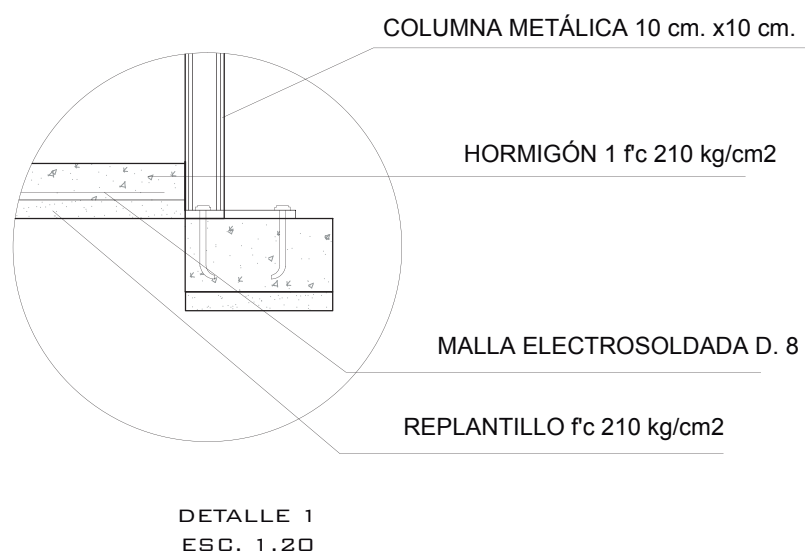
SIMBOLOGÍA	
	PULSADOR DE ALARMA
	GABINETE DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	ROCEADOR
	DETECTOR DE HUMO
	COLUMNA DE AGUA DE BOMBERAS
	TUBERÍA 2" HIERRO GALVANIZADO
	VÁLVULA SIAMESA
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE PISO SUPERIOR
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO

PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200

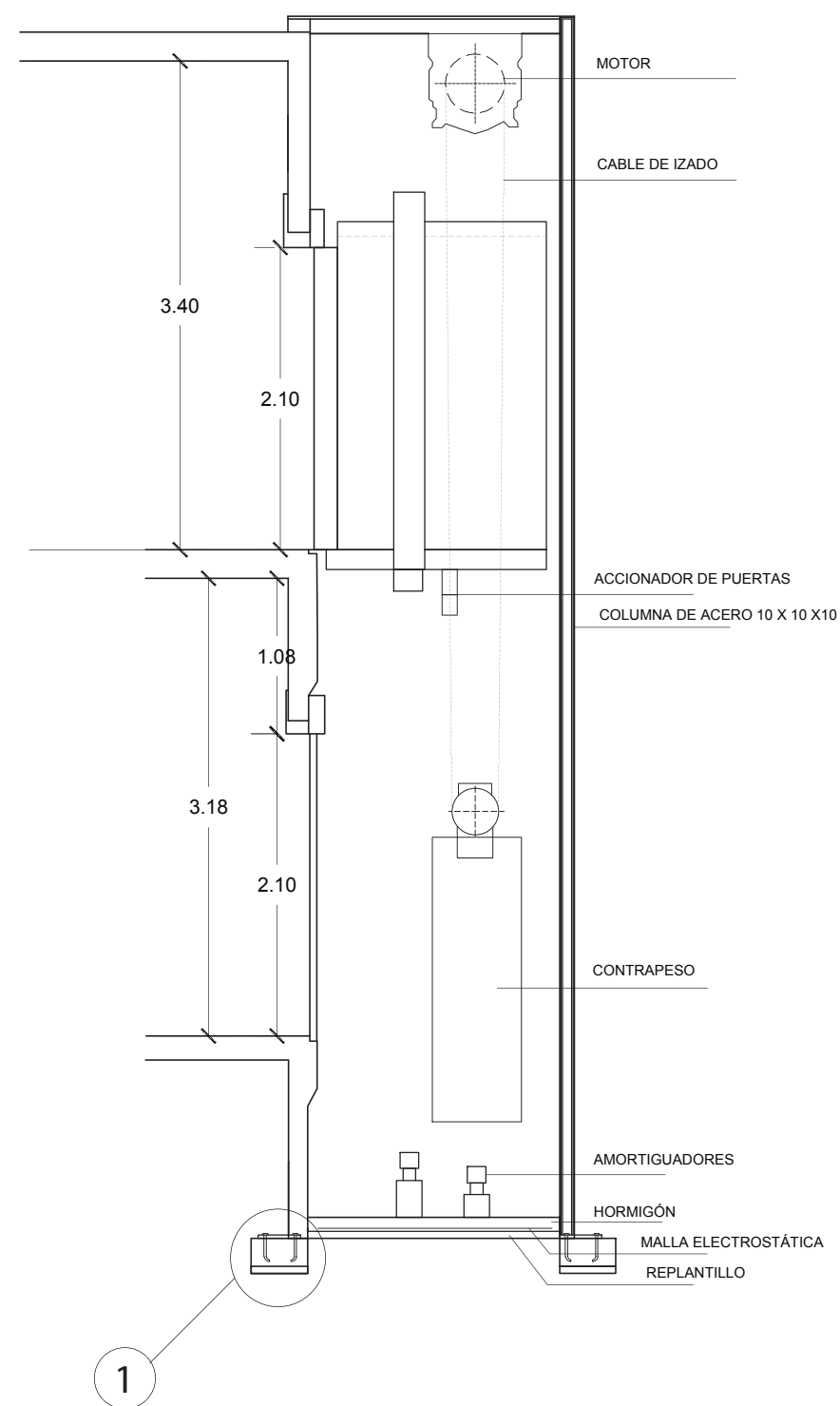




PLANTA ASCENSOR PANORÁMICO  
ESC. 1.50



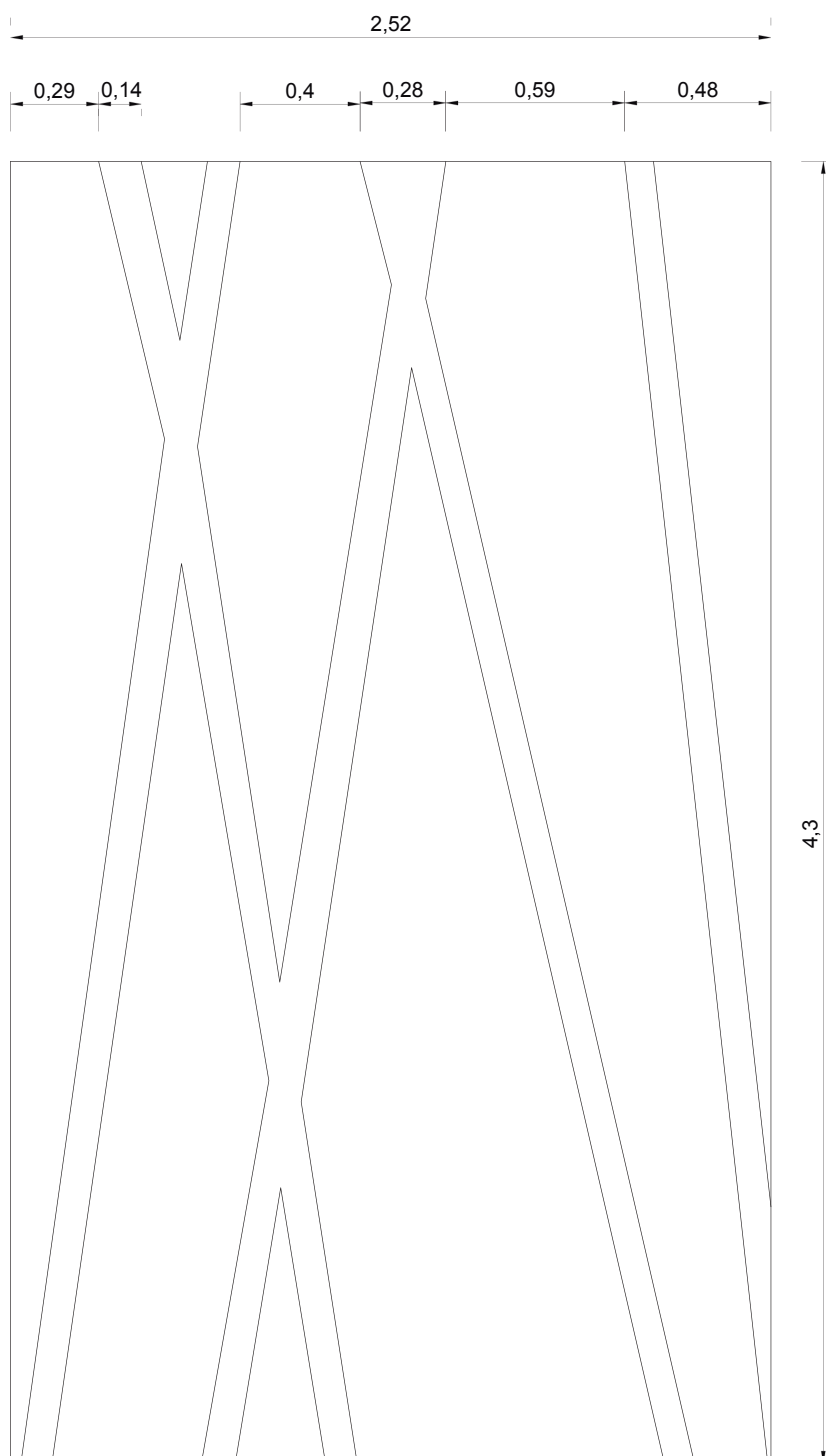
DETALLE 1  
ESC. 1.20



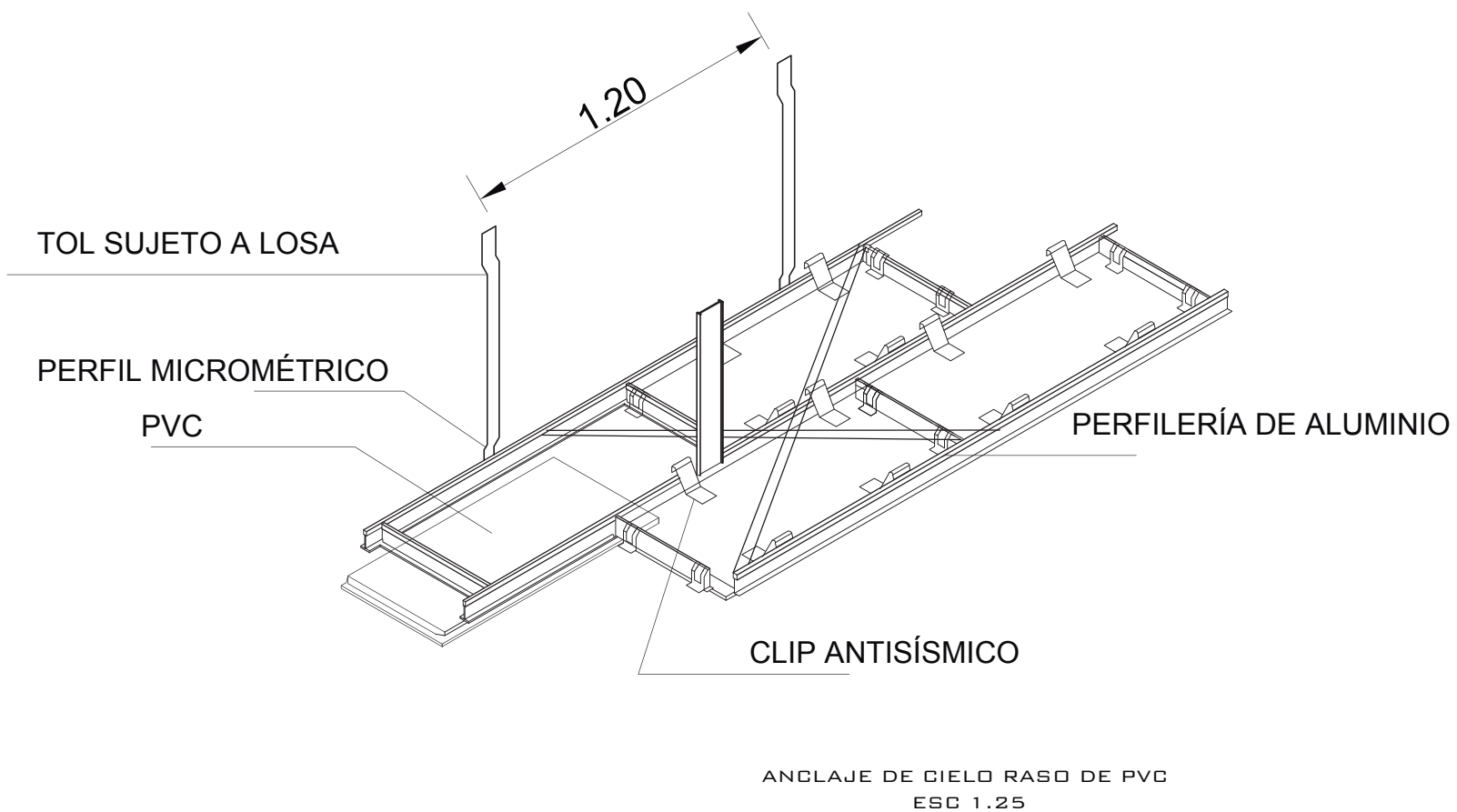
CORTE ELEVADOR PANORÁMICO ELENESSA  
ESC. 1.50

ASCENSOR PANORÁMICO MITSUBISHI MODELO ELENESSA

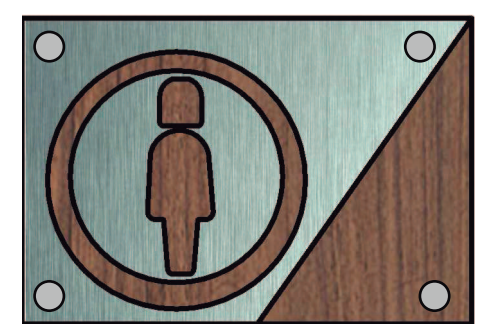
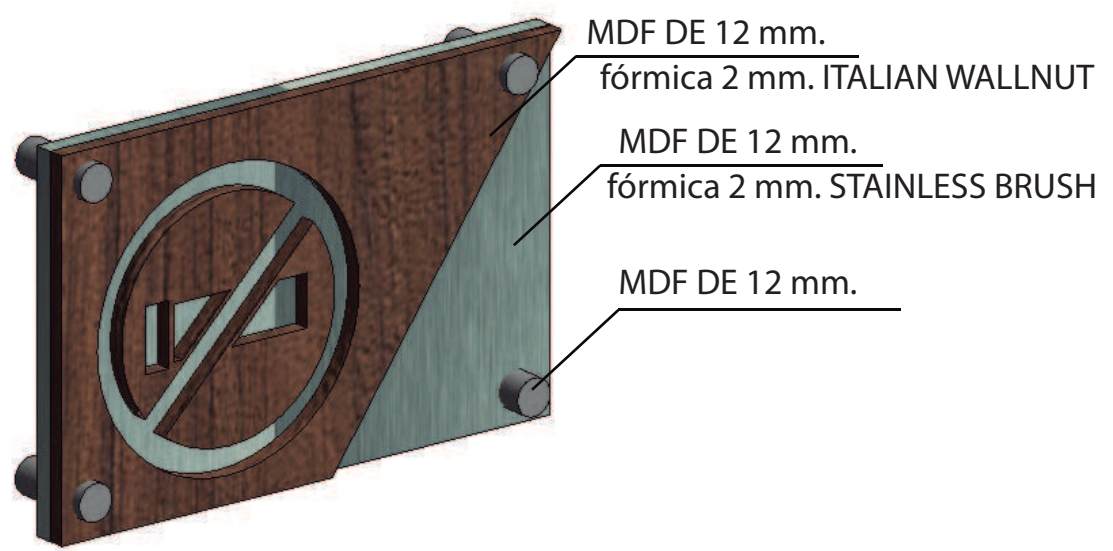
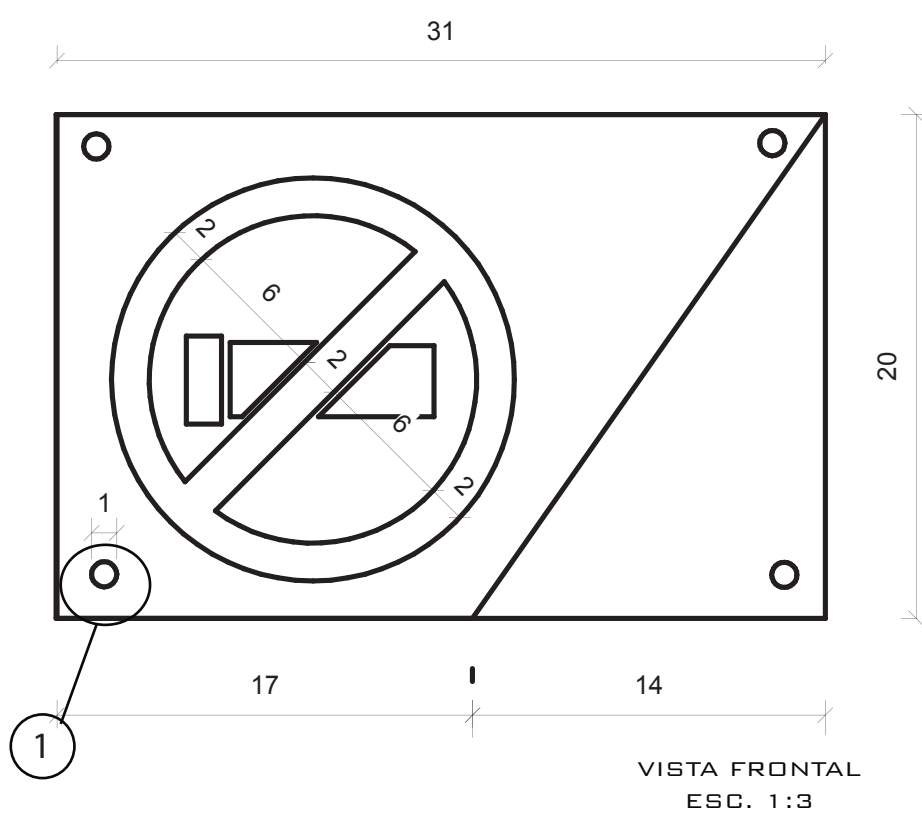




VISTA SUPERIOR CIELO RASO DE PVC  
ESC. 1.25







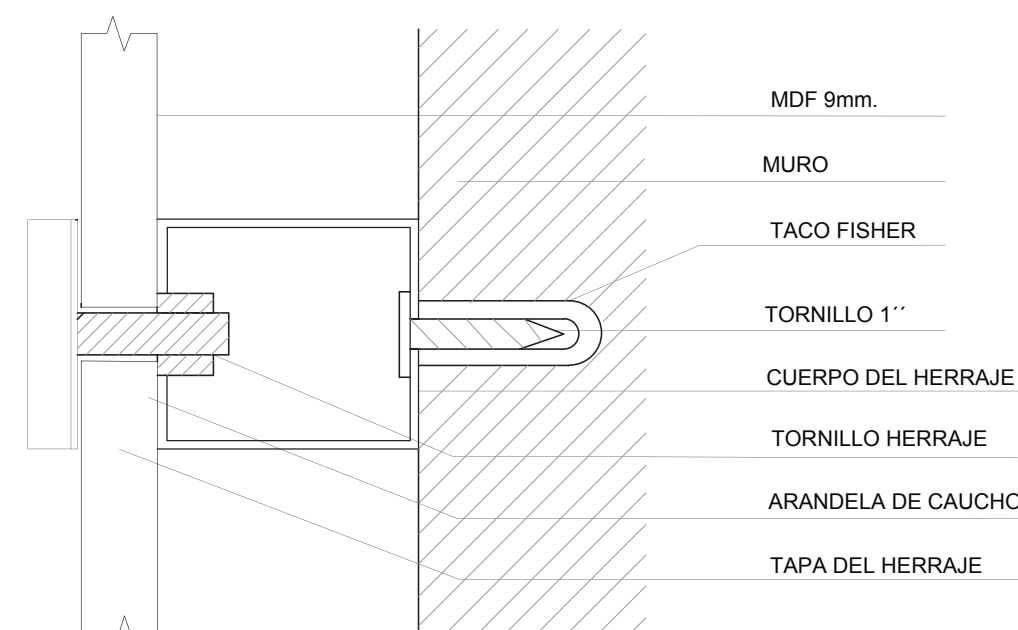
SEÑALÉTICA



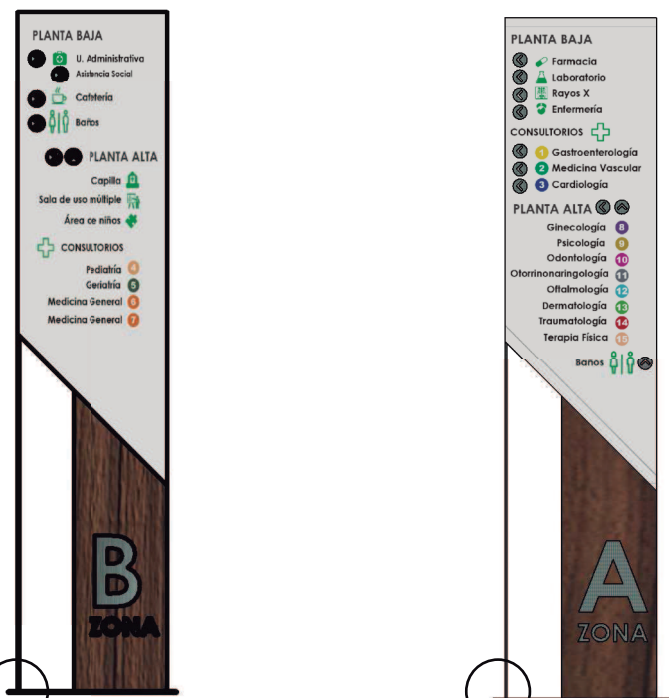
1



VISTA FRONTAL  
ESC. 1:5

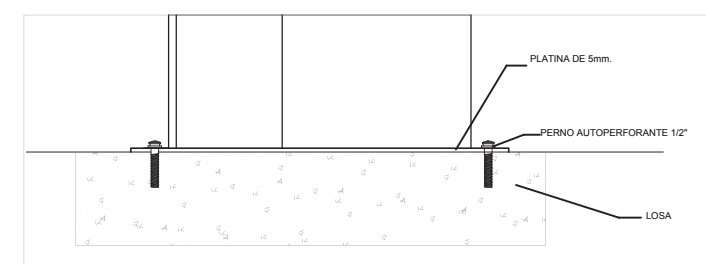


DETALLE 1  
ESC. 1:1



VISTA FRONTAL  
ESC. 1:20

VISTA FRONTAL  
ESC. 1:20



DETALLE 2  
ESC. 1:10





PLANTA BAJA  
N. +0.60  
ES. 1:200

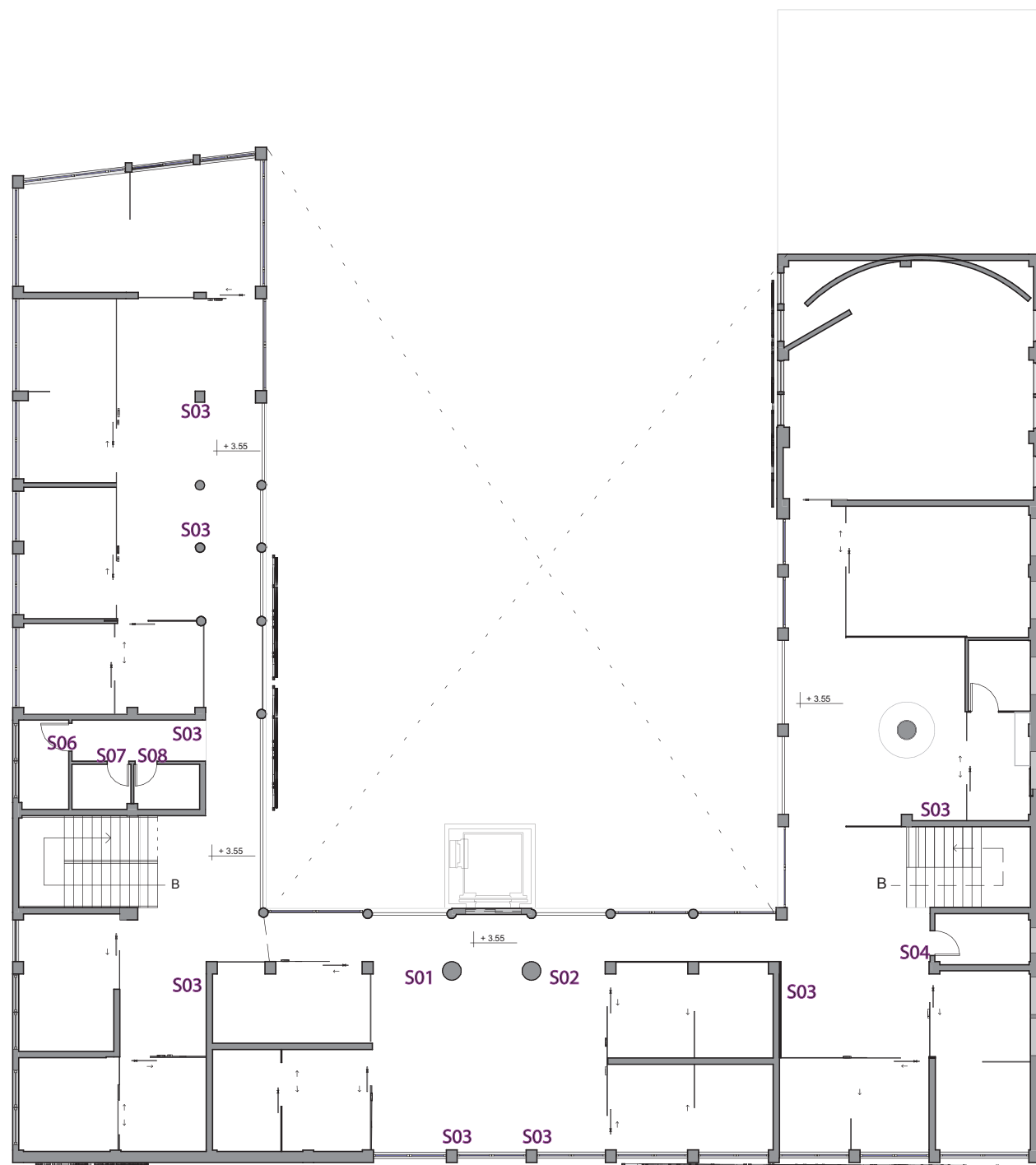
SEÑALÉTICA		
CÓD.	NOMBRE	IMAGEN
S01	GENERAL A	
S02	GENERAL B	
S03	NO FUMAR	
S04	PROHIBIDO EL PASO	
S05	SOLO PERSONAL AUTORIZADO	
S06	BAÑO DISCAPACITADOS	
S07	BAÑO HOMBRES	
S08	BAÑO MUJERES	



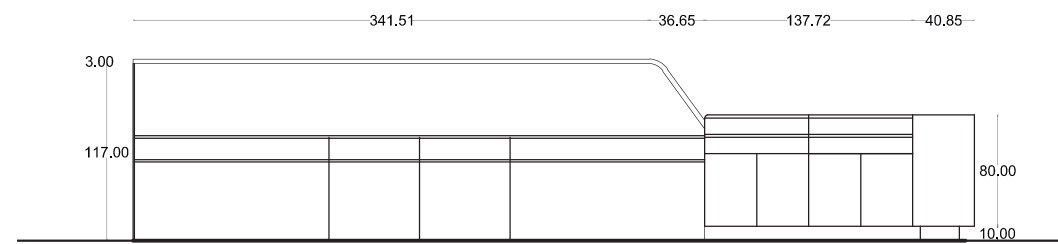




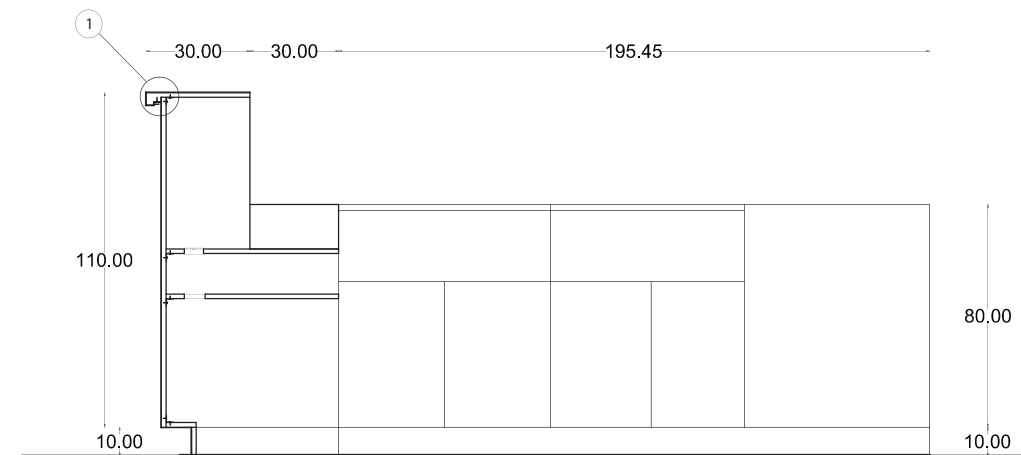
SEÑALÉTICA		
CÓD.	NOMBRE	IMAGEN
S01	GENERAL A	
S02	GENERAL B	
S03	NO FUMAR	
S04	PROHIBIDO EL PASO	
S05	SOLO PERSONAL AUTORIZADO	
S06	BAÑO DISCAPACITADOS	
S07	BAÑO HOMBRES	
S08	BAÑO MUJERES	



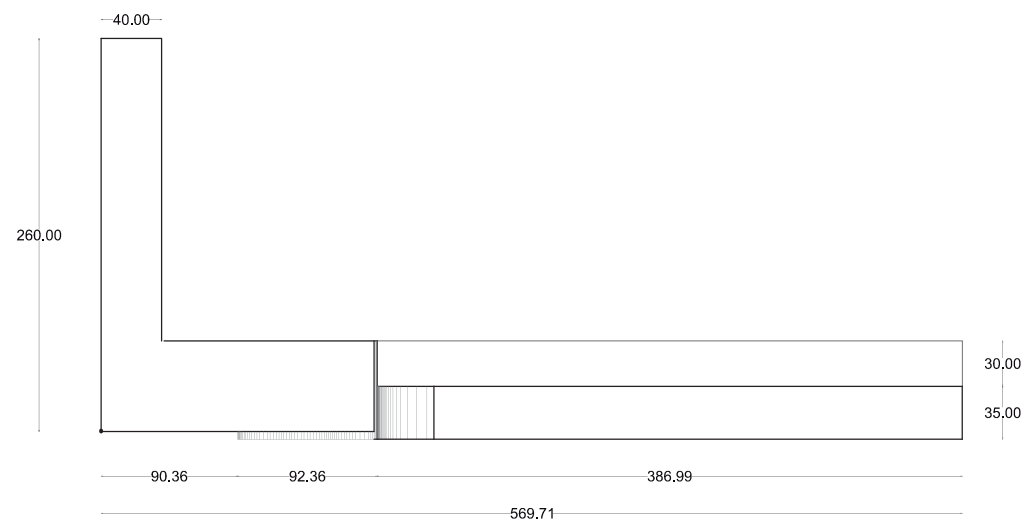
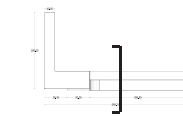
PLANTA ALTA  
N. +3.55  
ES. 1:200



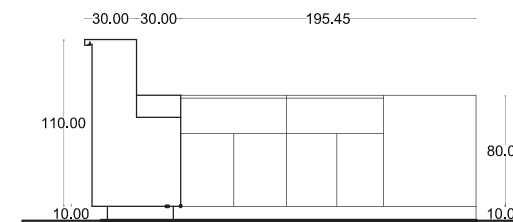
VISTA POSTERIOR  
ESC. 1:50



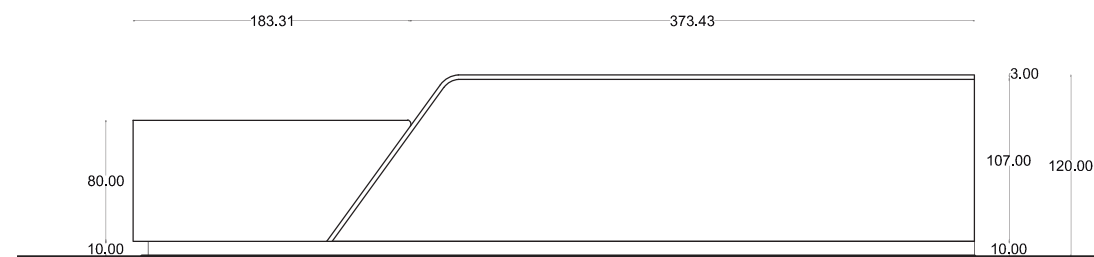
CORTE A - A'  
ESC. 1:25



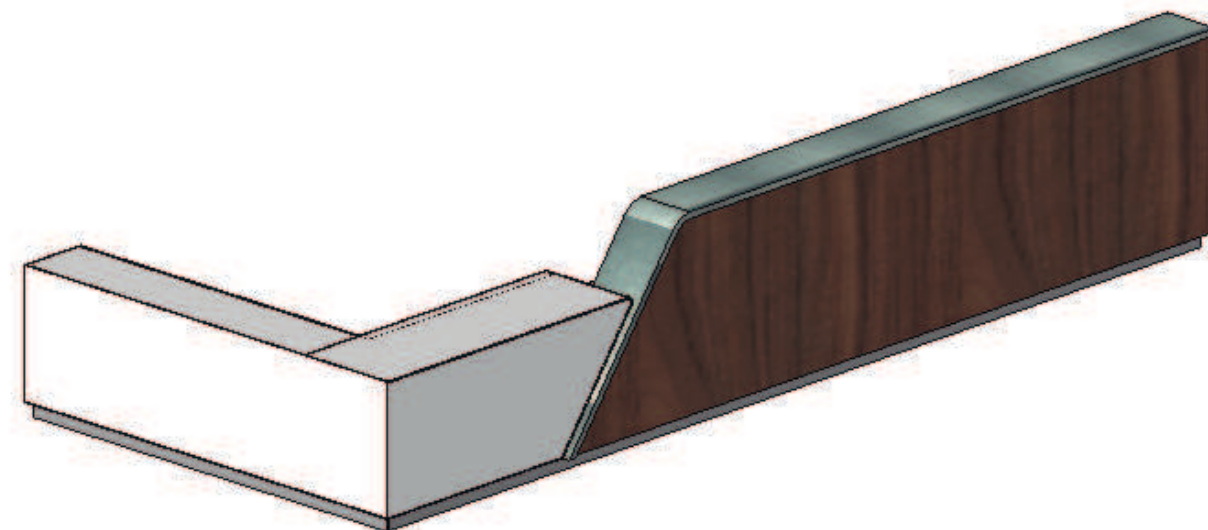
VISTA SUPERIOR  
ESC. 1:50



VISTA LATERAL DERECHA  
ESC. 1:50

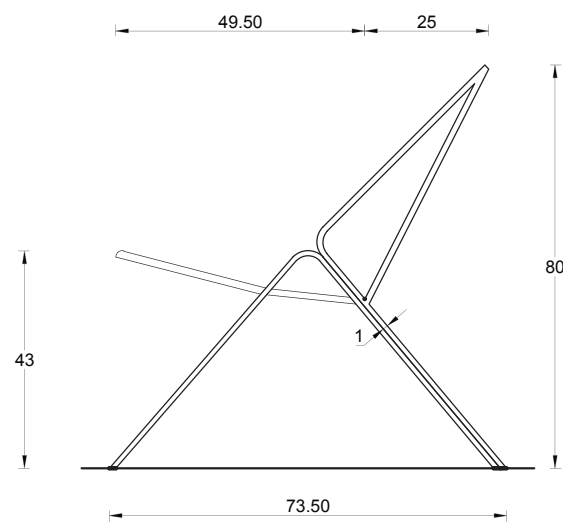


VISTA FRONTAL  
ESC. 1:50

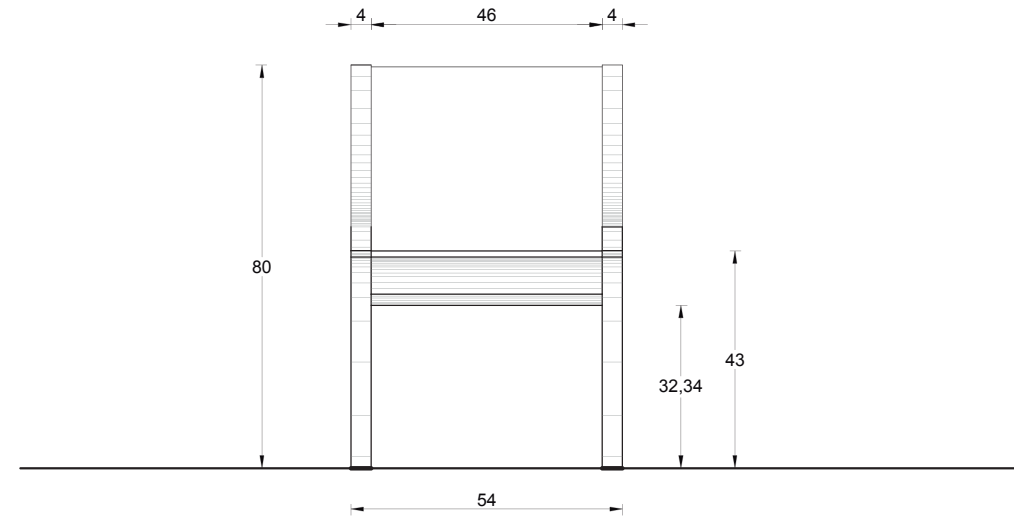


COUNTER

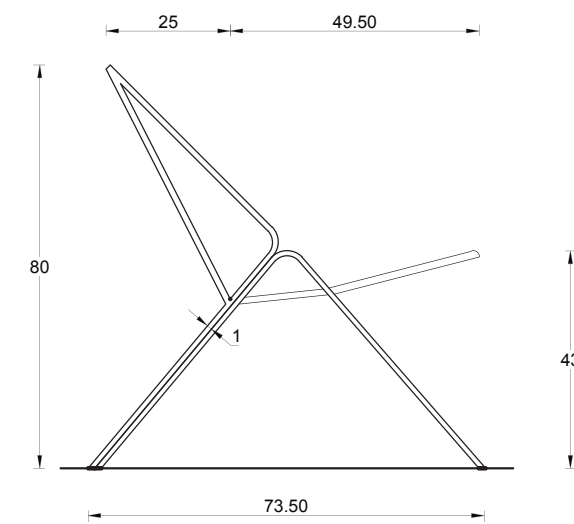




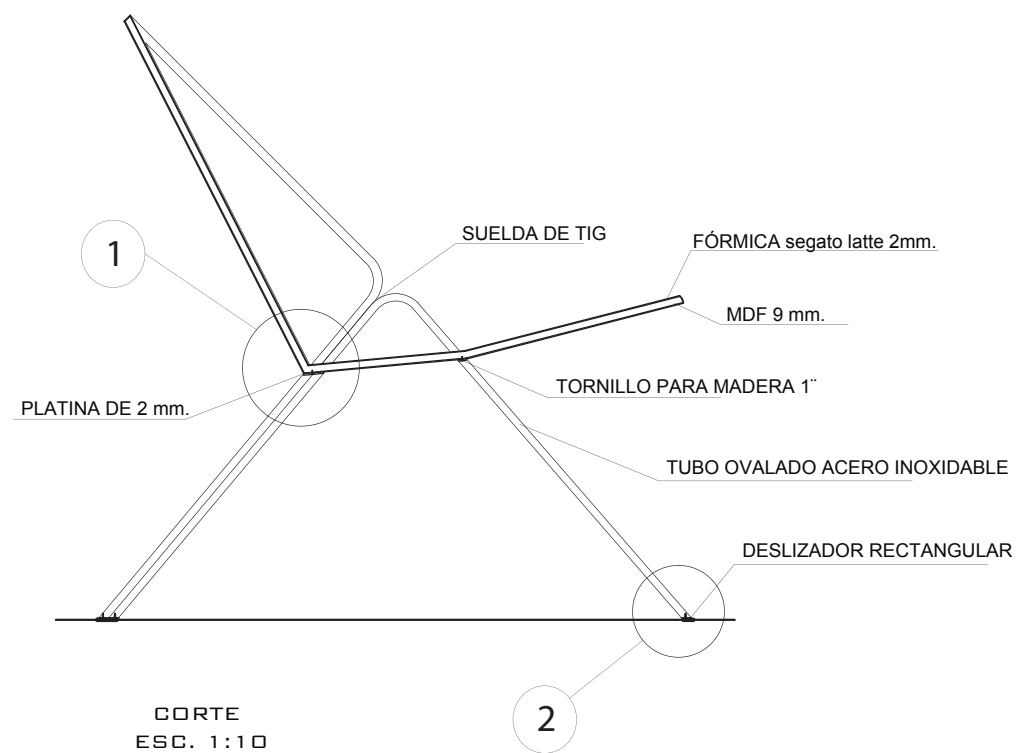
VISTA LATERAL IZQUIERDA  
ESC. 1:15



VISTA FRONTAL  
ESC. 1:15



VISTA LATERAL DERECHA  
ESC. 1:15

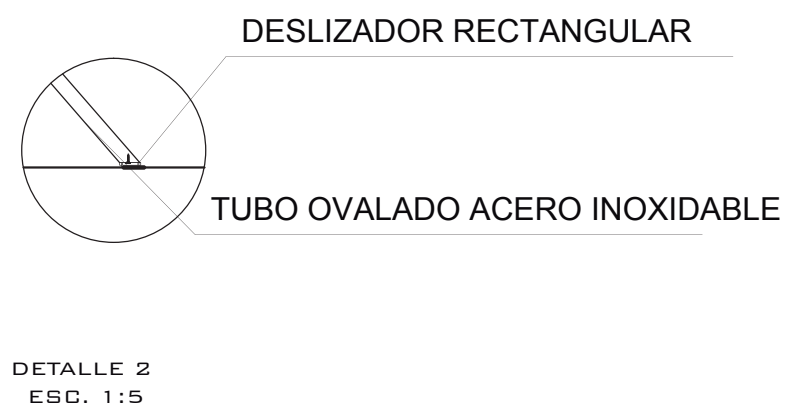
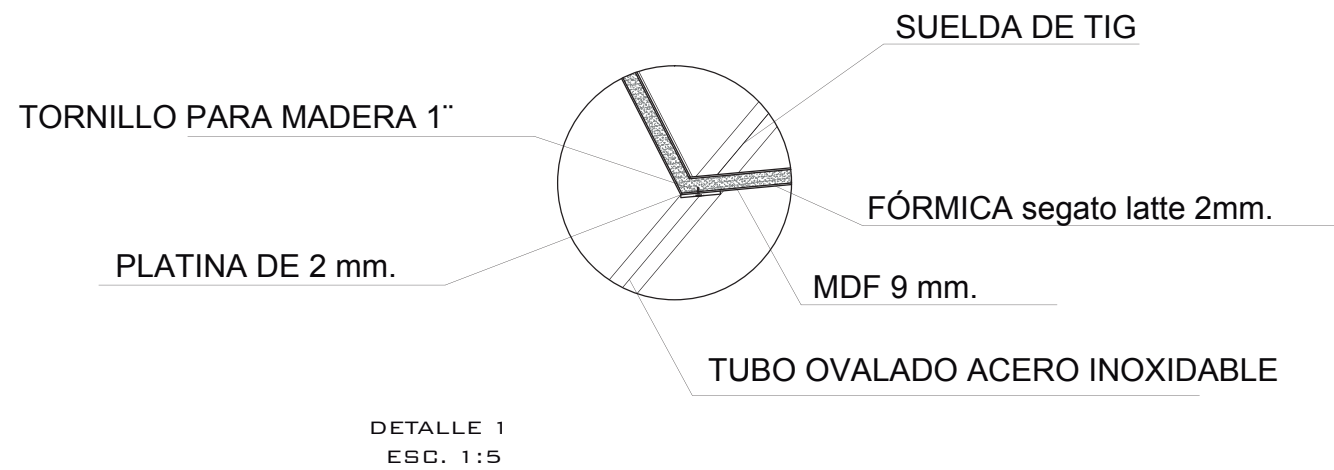


CORTE  
ESC. 1:10



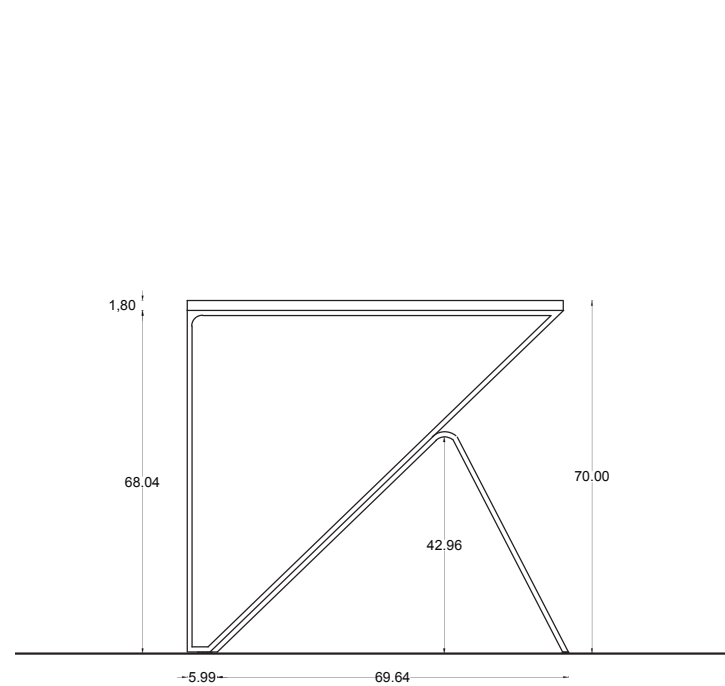
SILLA DE ESPERA



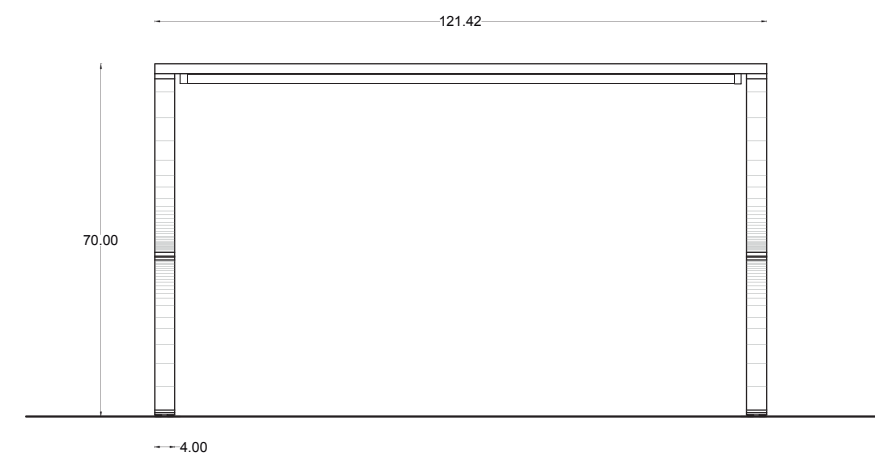


UBICACIÓN DE MOBILIARIO: SALAS DE ESPERA

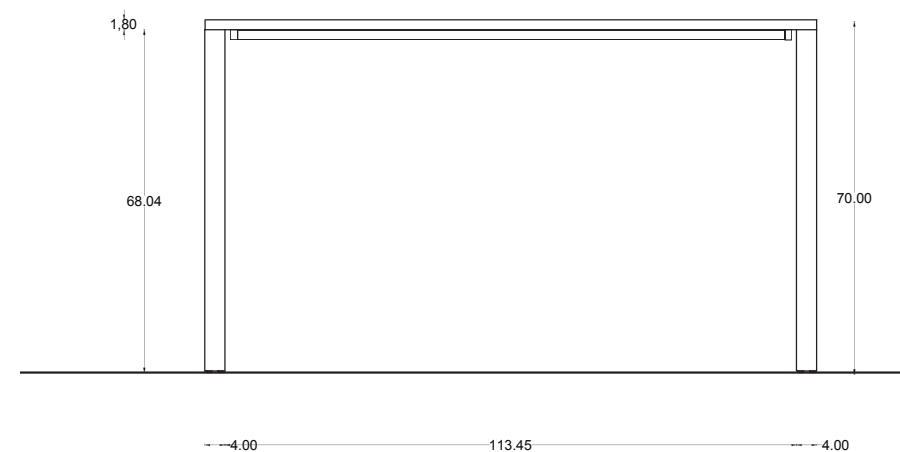




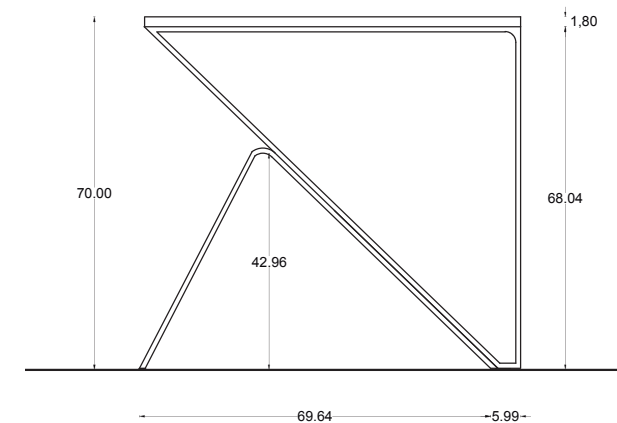
VISTA LATERAL IZQUIERDA  
ESC. 1:15



VISTA FRONTAL  
ESC. 1:15



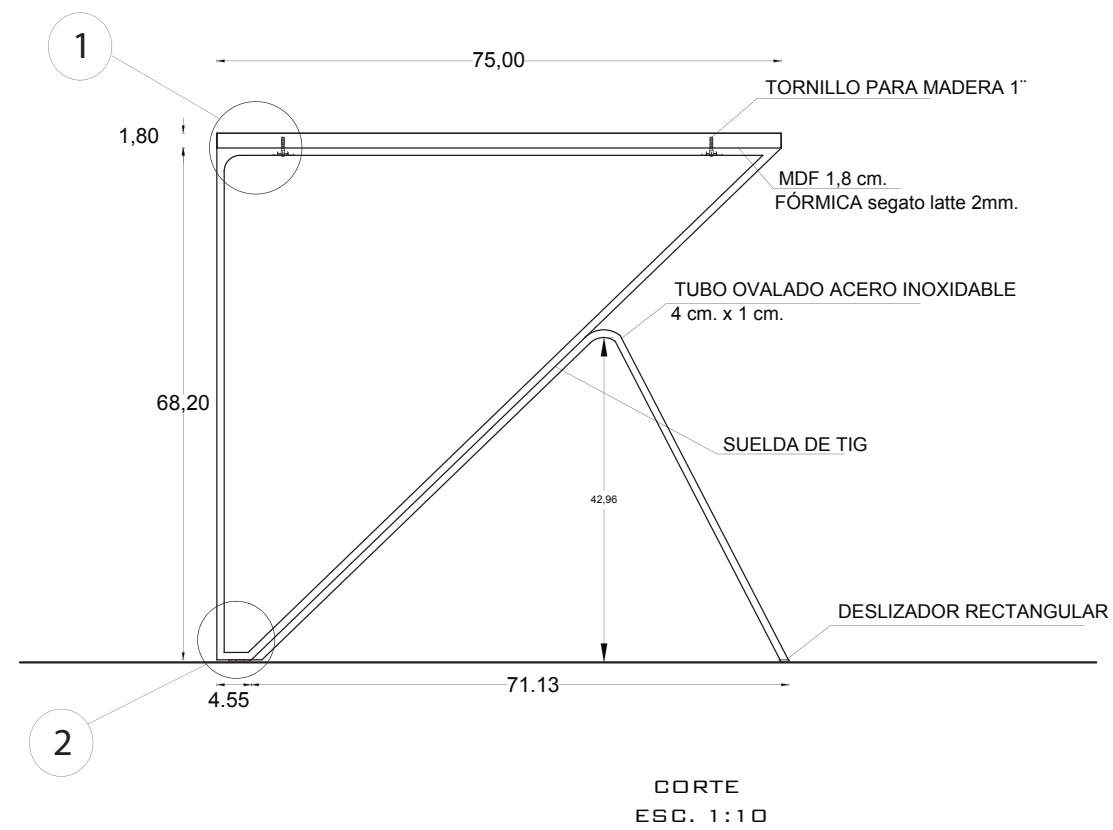
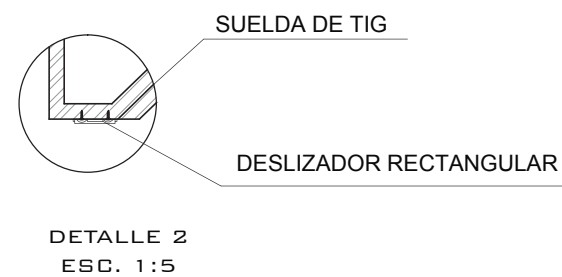
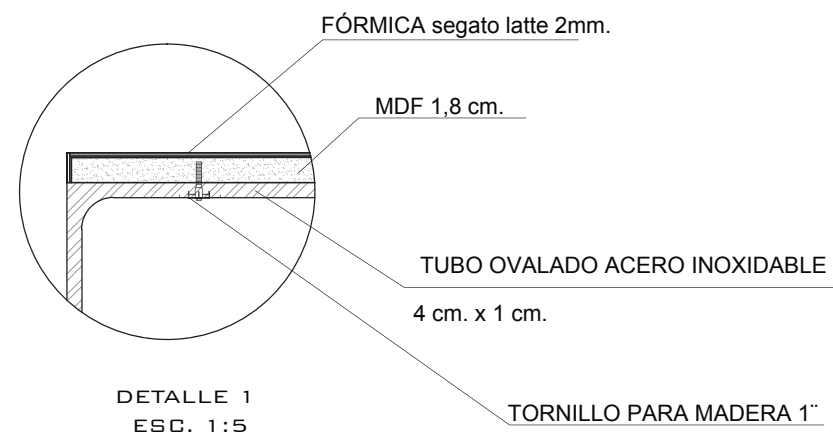
VISTA POSTERIOR  
ESC. 1:15



VISTA LATERAL DERECHA  
ESC. 1:15



ESCRITORIO

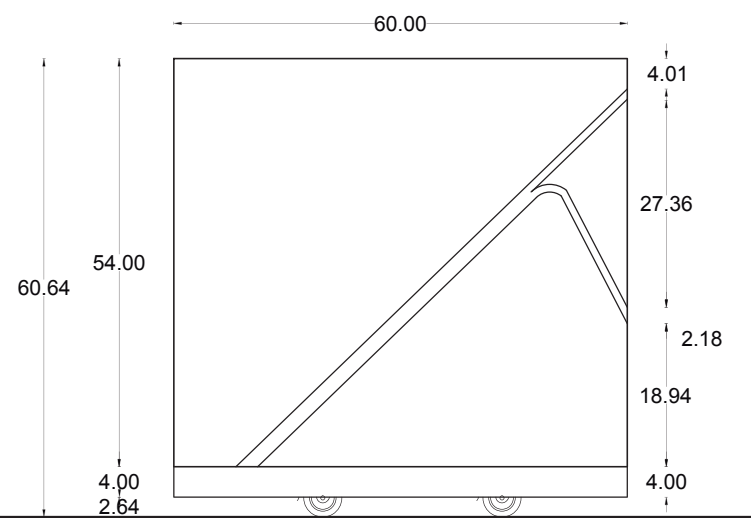


UBICACIÓN DE MOBILIARIO: SALAS DE ESPERA

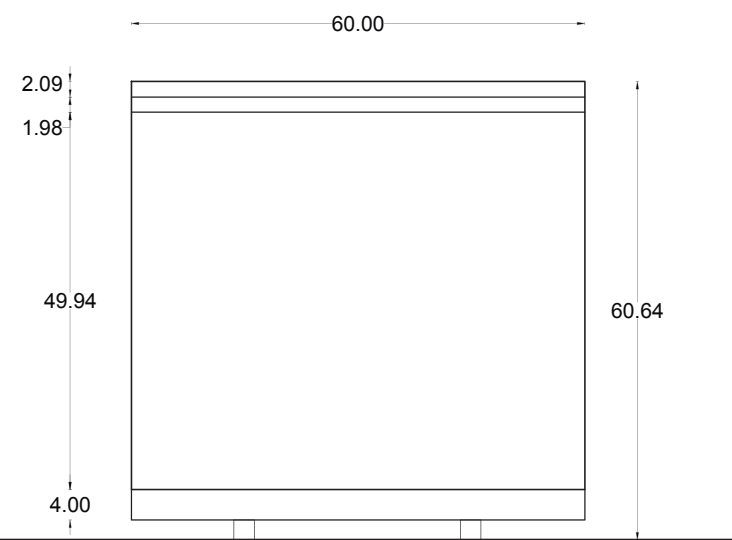


ESCRITORIO

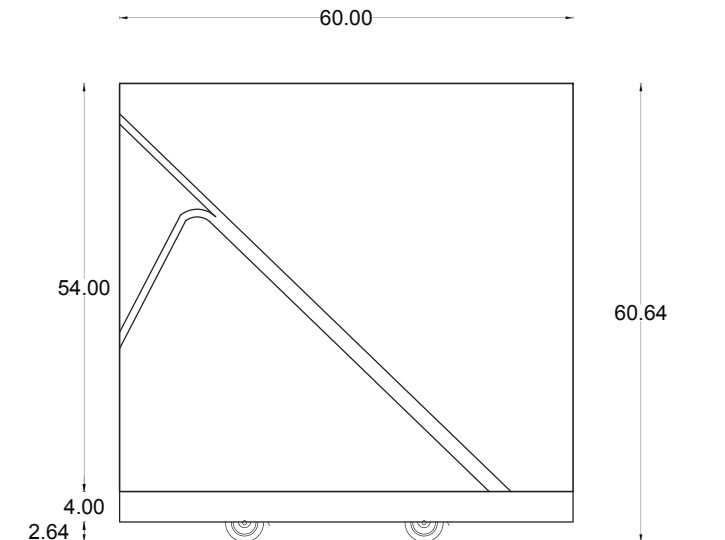




VISTA LATERAL IZQUIERDA  
ESC. 1.10



VISTA LATERAL FRONTAL  
ESC. 1.10

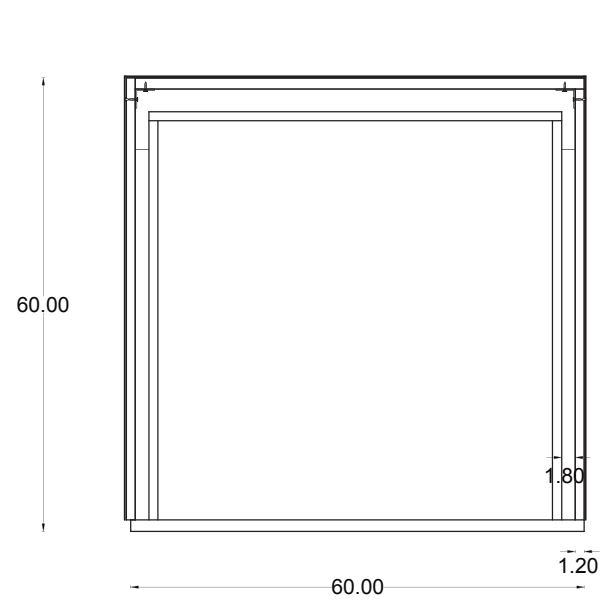


VISTA LATERAL DERECHA  
ESC. 1.10

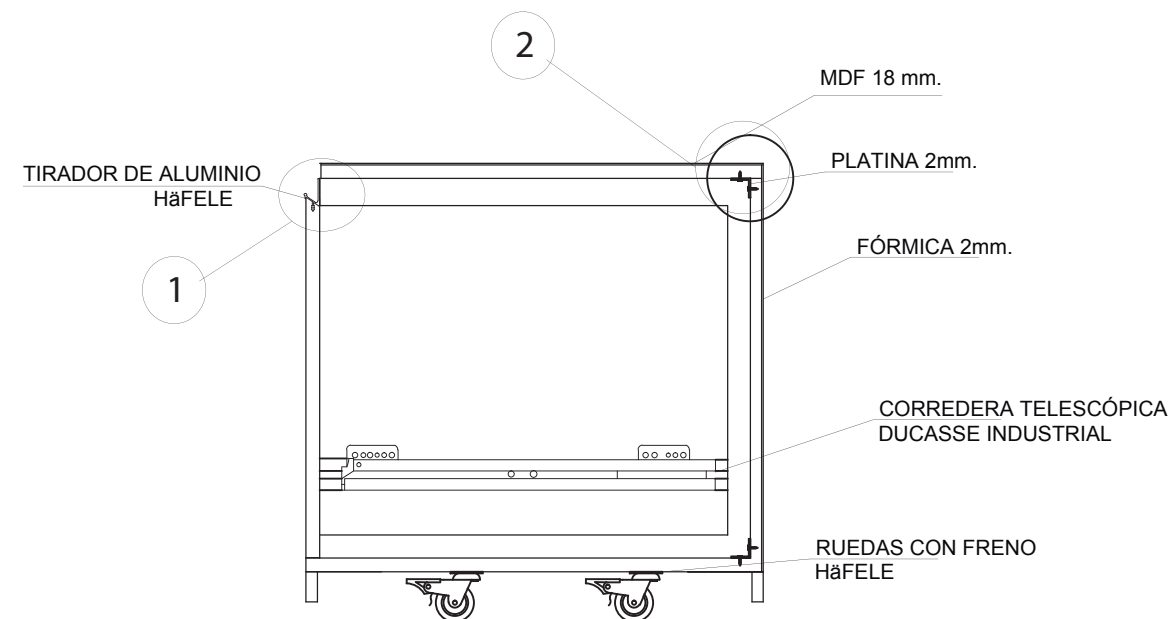
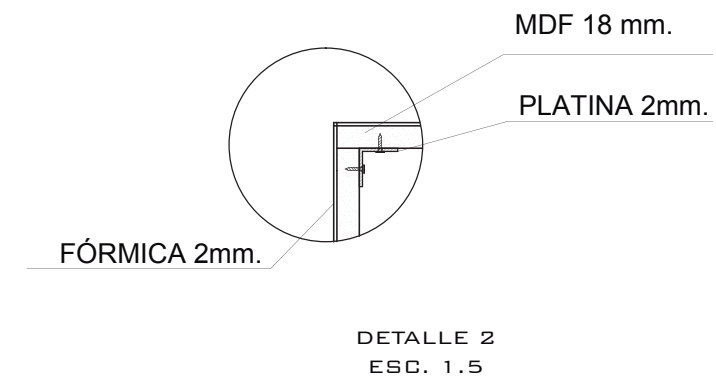
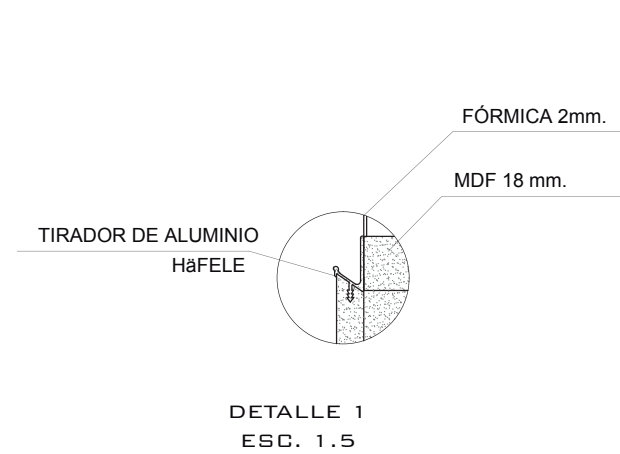
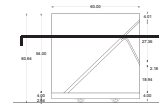


AUXILIAR DE ESCRITORIO

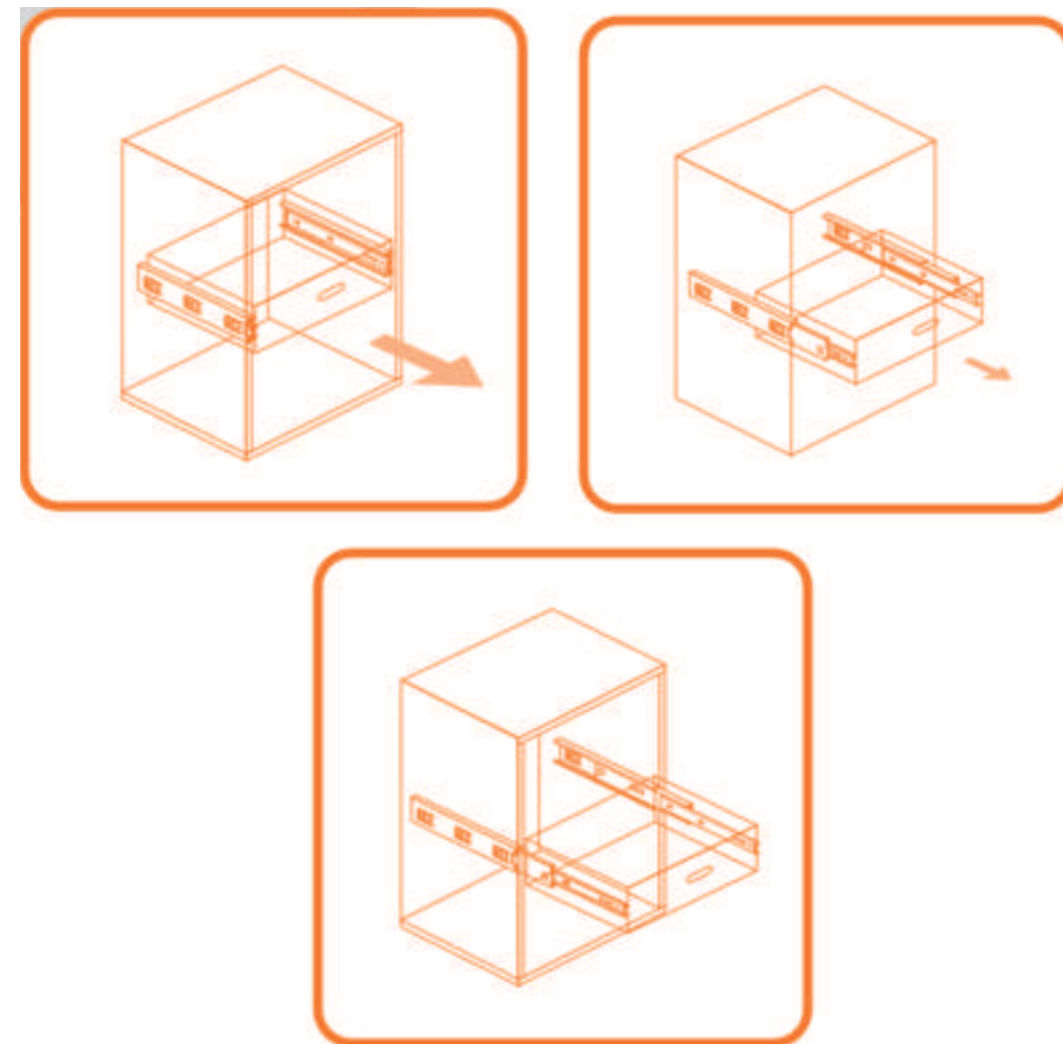
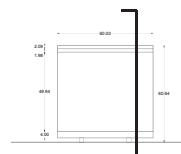




CORTE A - A'  
ESC. 1.10

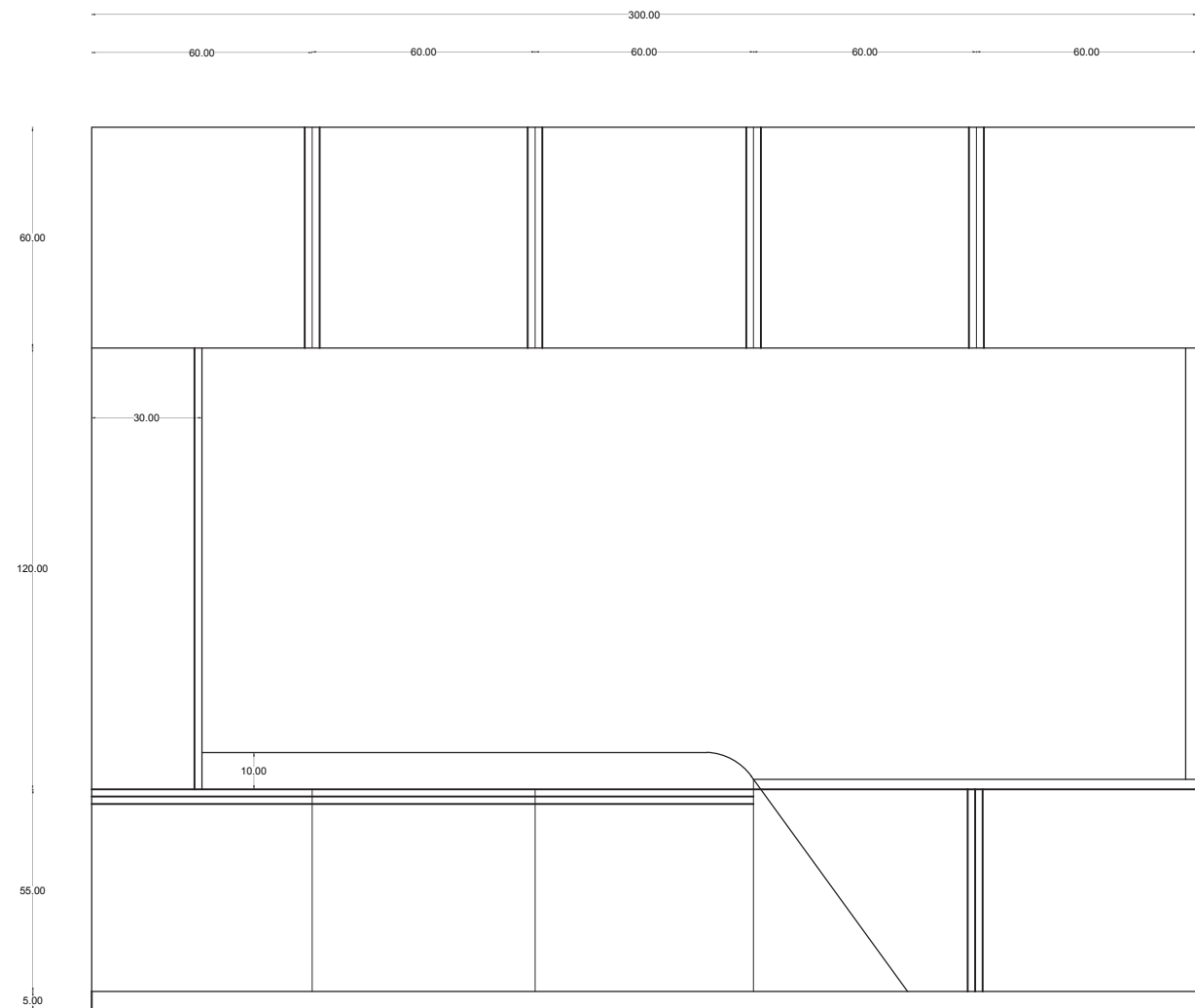


CORTE B - B'  
ESC. 1.10

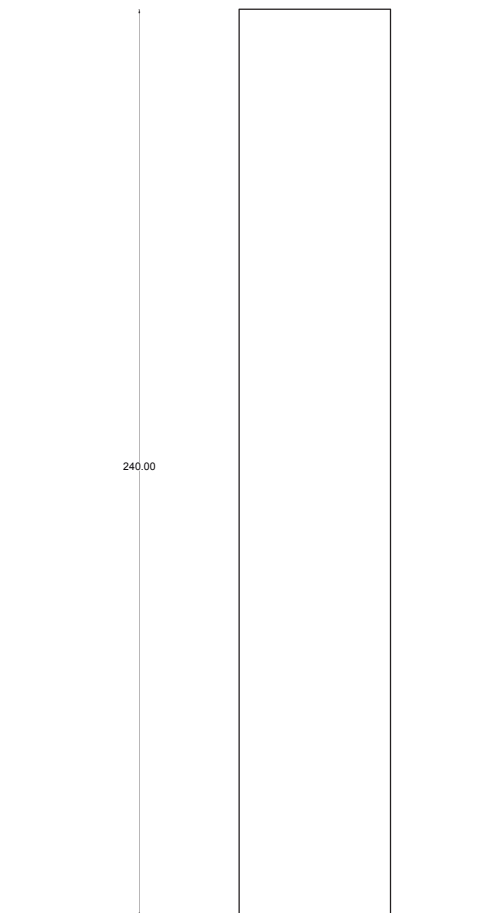


a) Funcionamiento de sistema de cajón, telescópica.  
Tomado de: Catálogo Ducasse

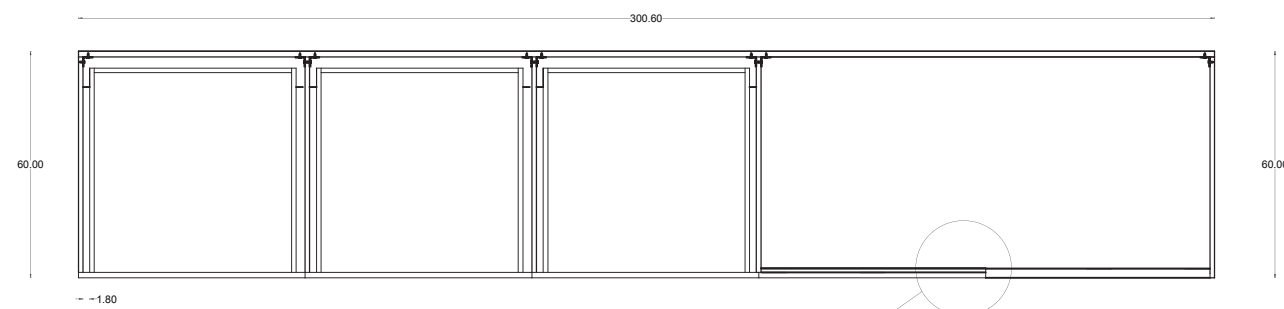
AUXILIAR DE ESCRITORIO



VISTA FRONTAL  
ESC. 1:20

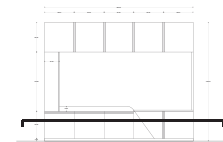


VISTA LAT. DERECHA  
ESC. 1:20

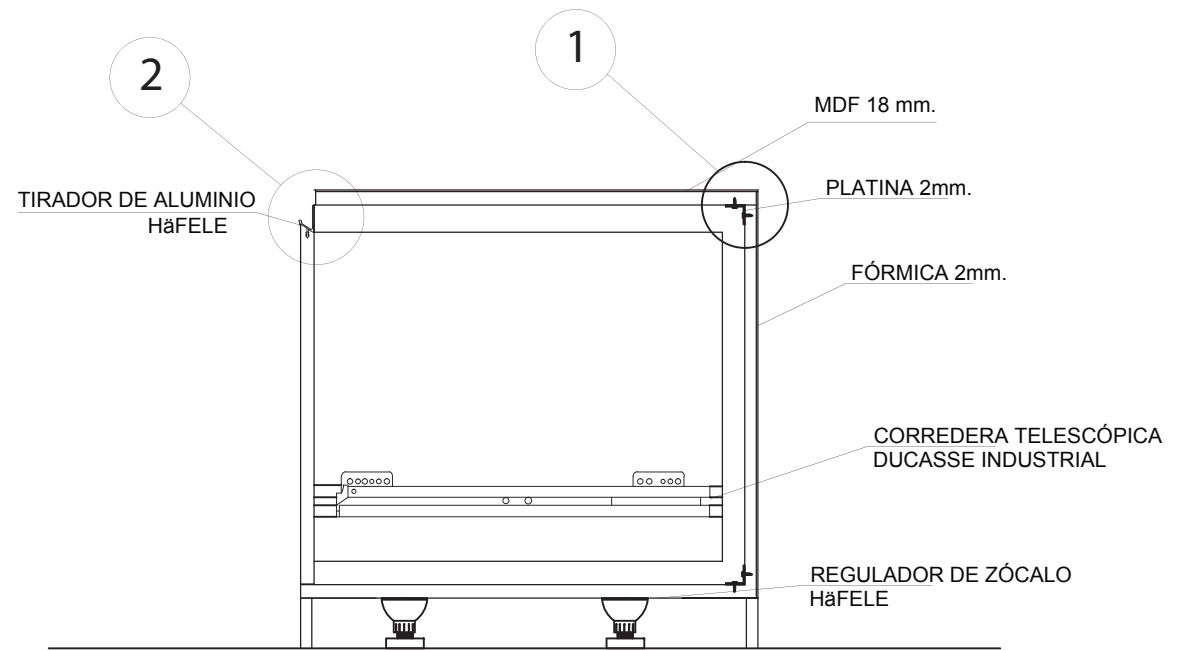


3

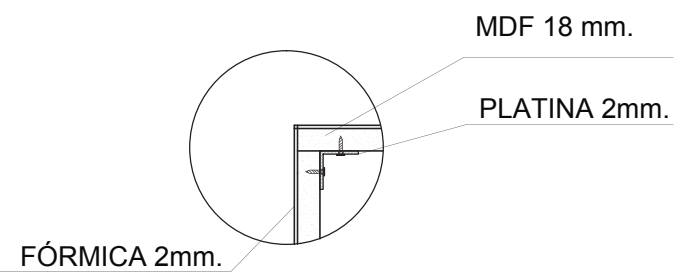
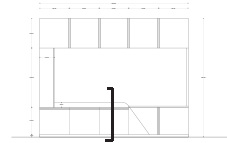
CORTE A - A'  
ESC. 1:20



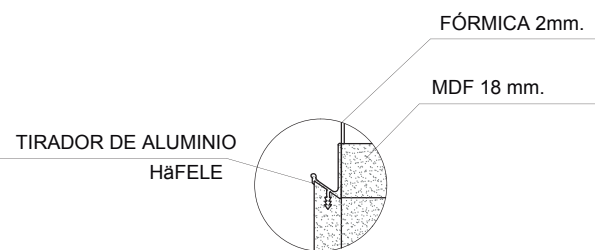
MUEBLE DE CONSULTORIO



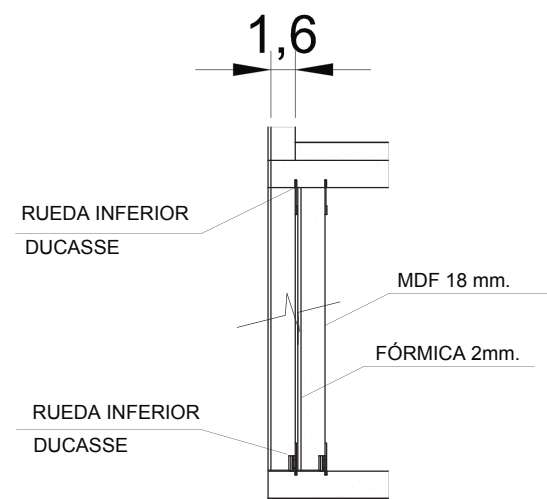
CORTE B- B'  
ESC. 1:10



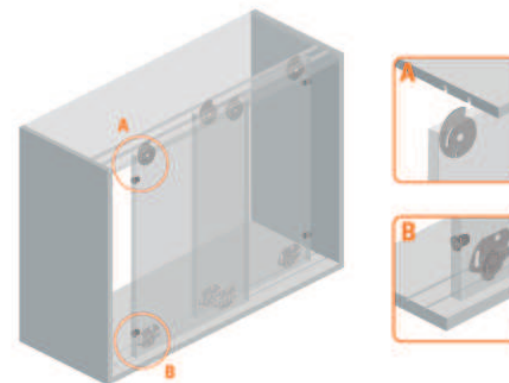
DETALLE 1  
ESC. 1:5



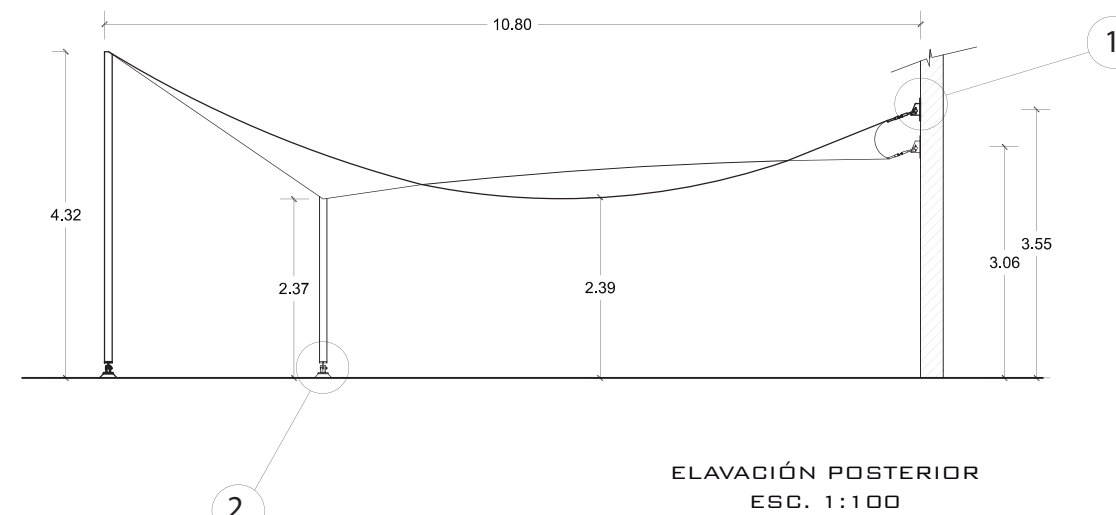
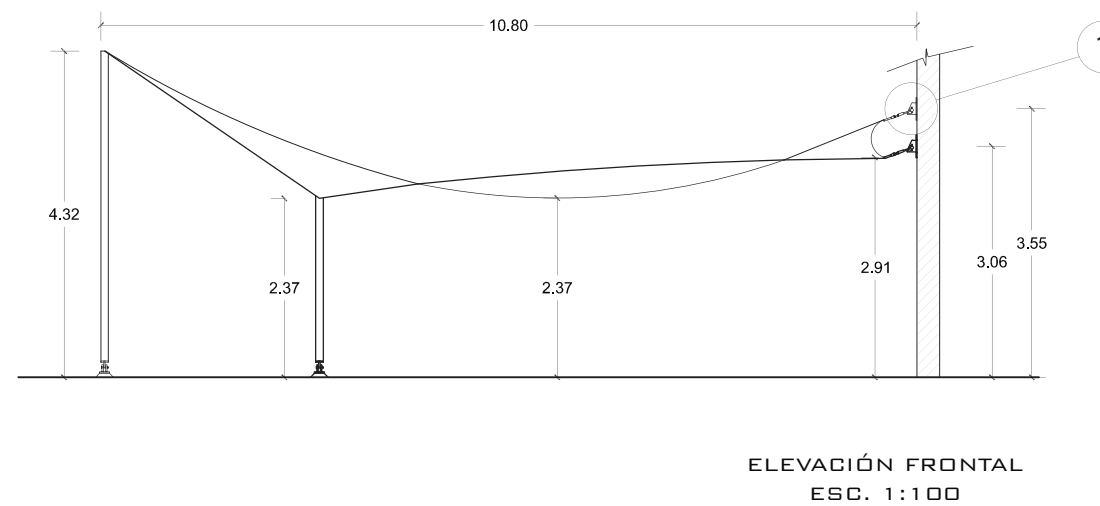
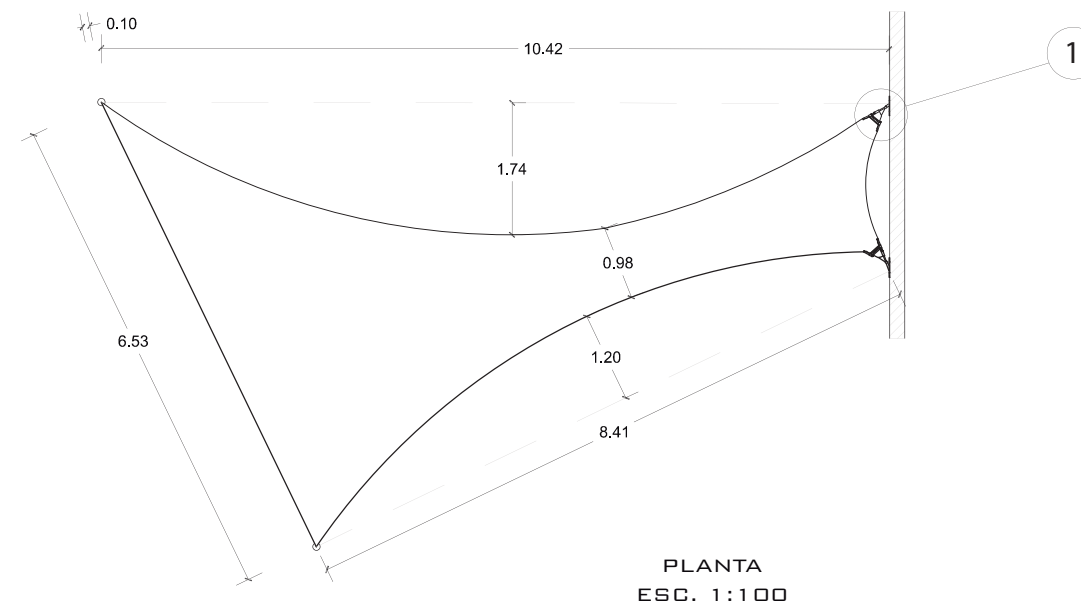
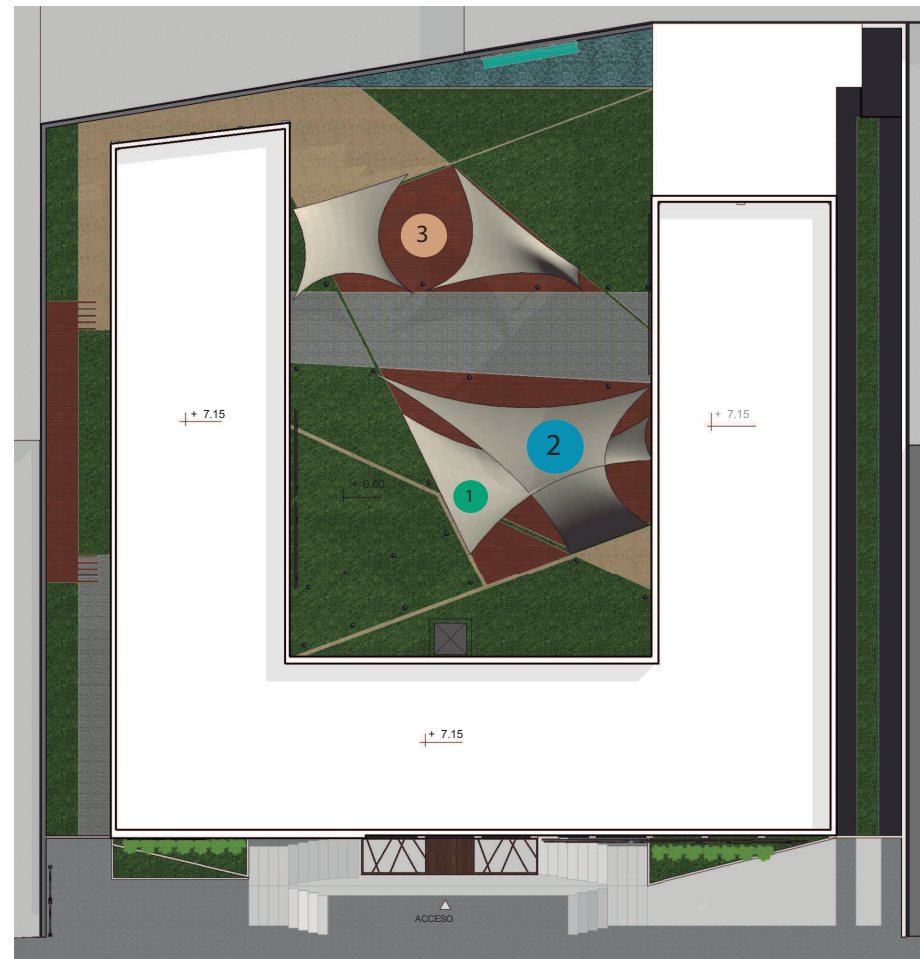
DETALLE 2  
ESC. 1:5



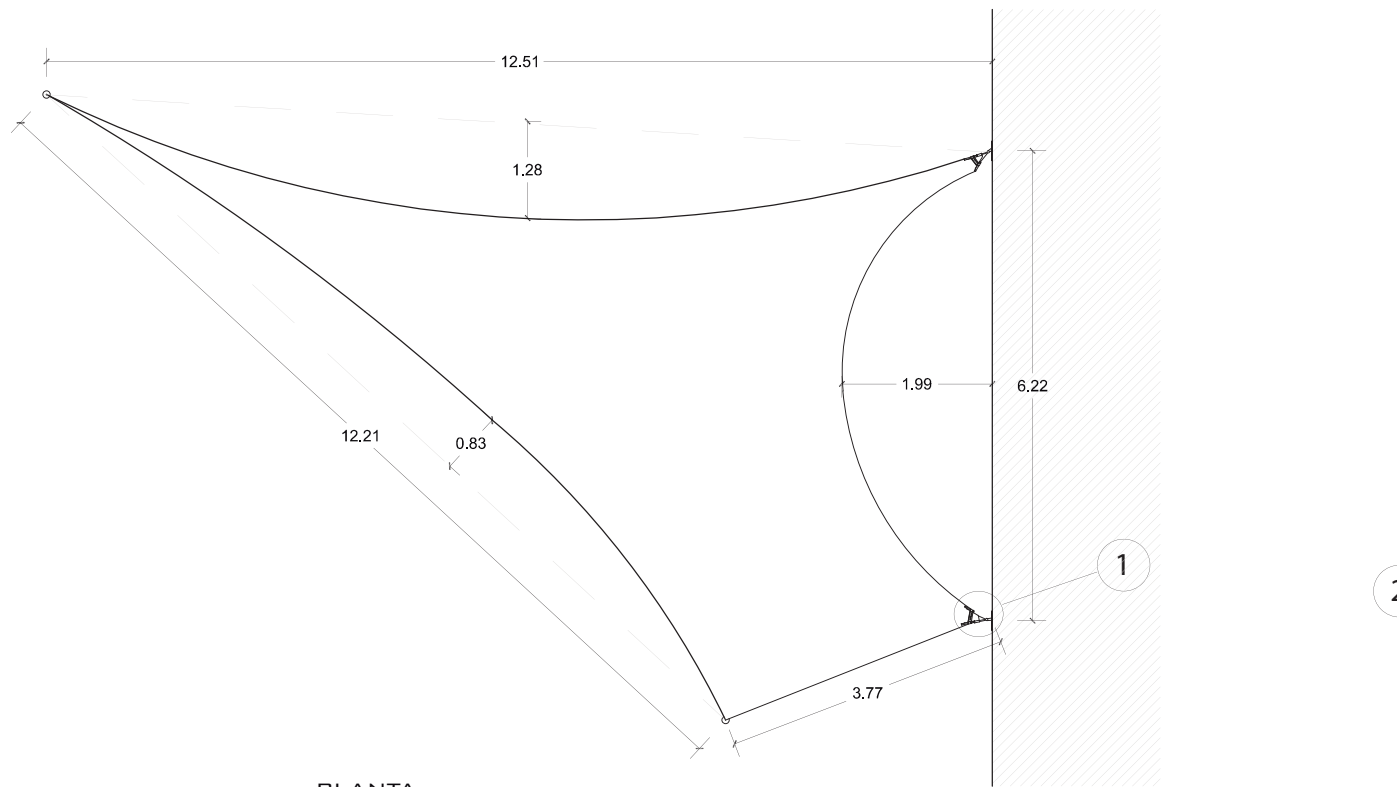
DETALLE 3  
ESC. 1:5



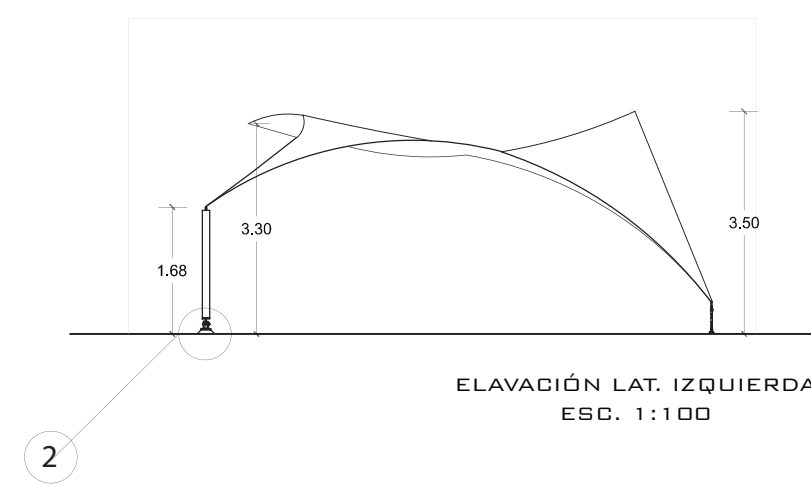
a) Funcionamiento de sistema de corrediza, D25.  
Tomado de: Catálogo Ducasse



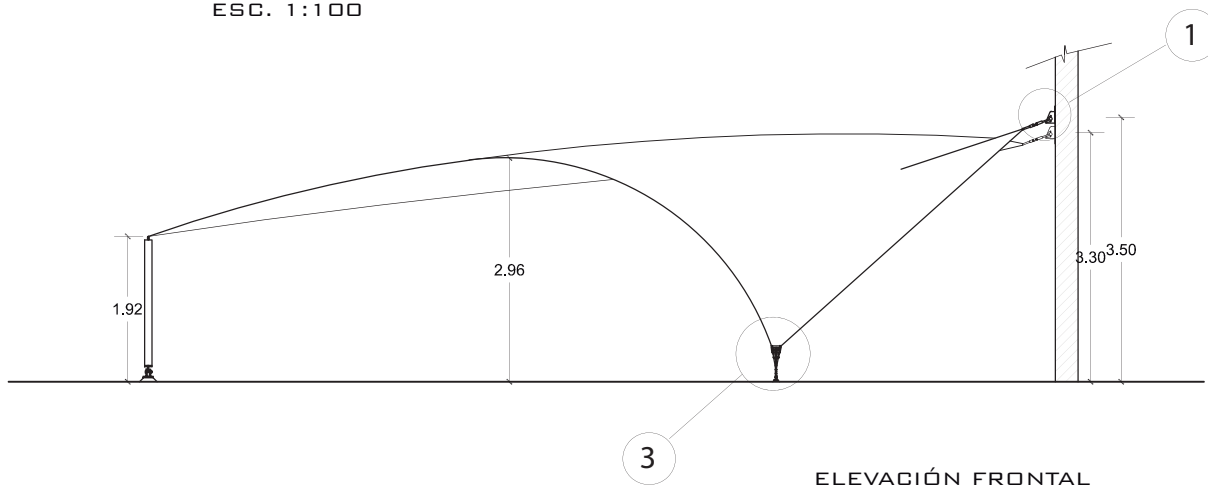




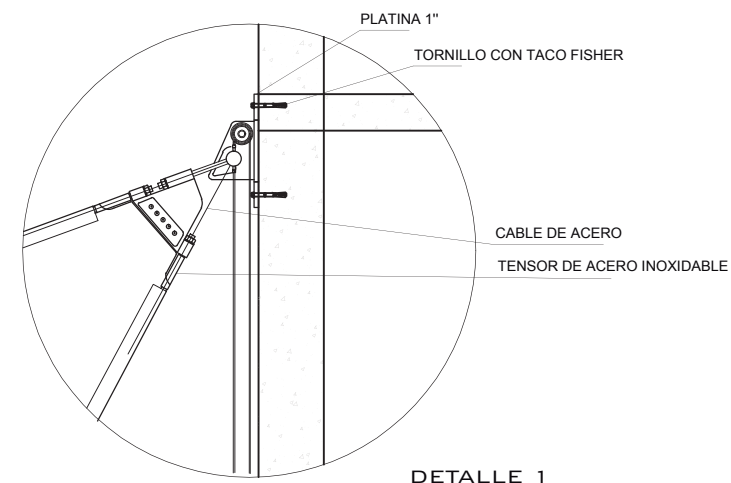
PLANTA  
ESC. 1:100



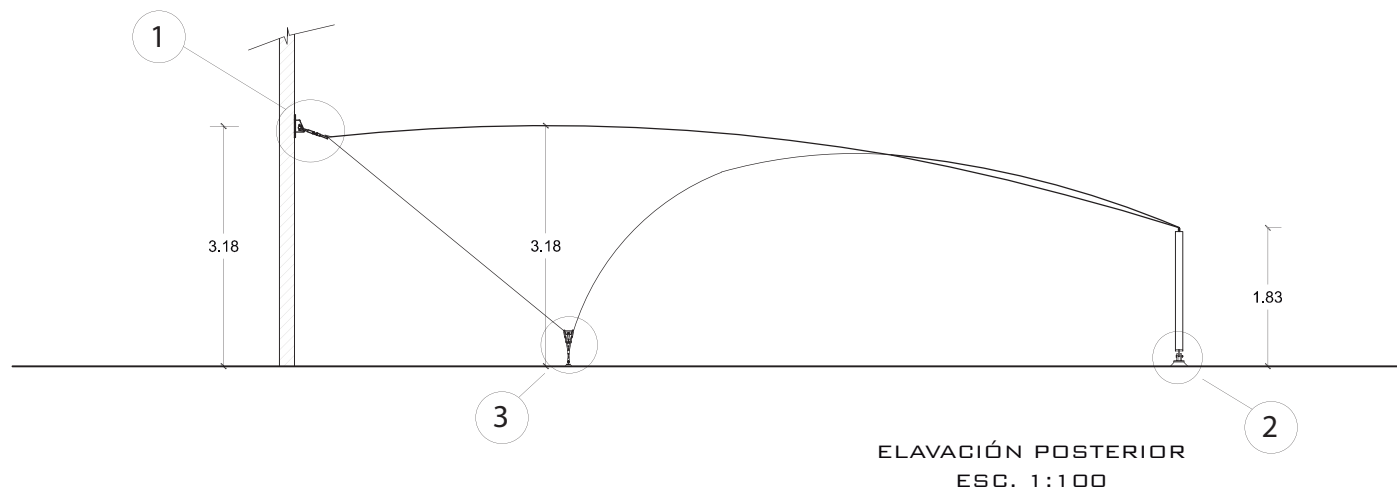
ELEVACIÓN LAT. IZQUIERDA  
ESC. 1:100



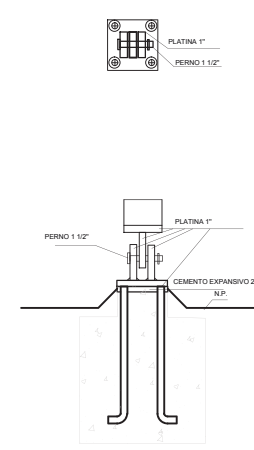
ELEVACIÓN FRONTAL  
ESC. 1:100



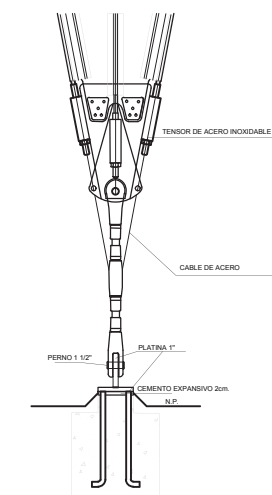
DETALLE 1  
ESC. 1:20



ELEVACIÓN POSTERIOR  
ESC. 1:100

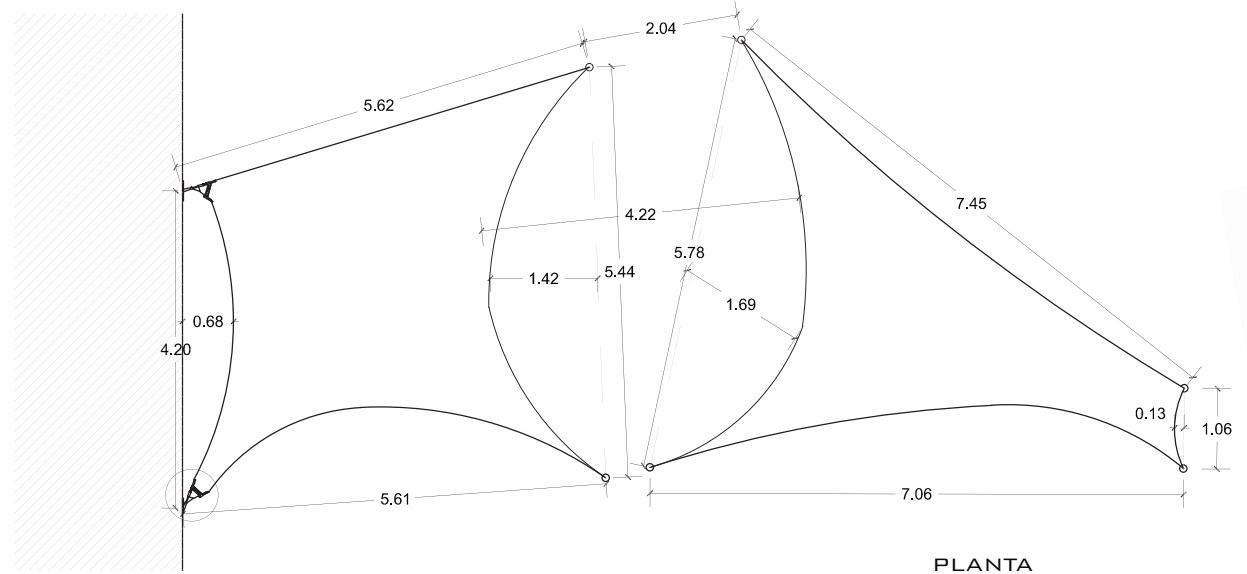


DETALLE 2  
ESC. 1:20

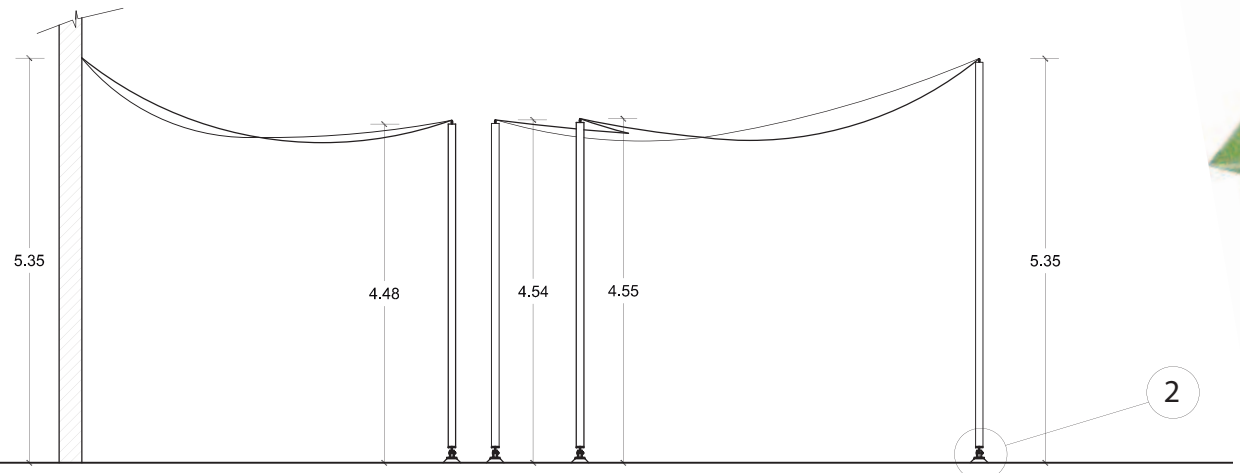


DETALLE 3  
ESC. 1:20

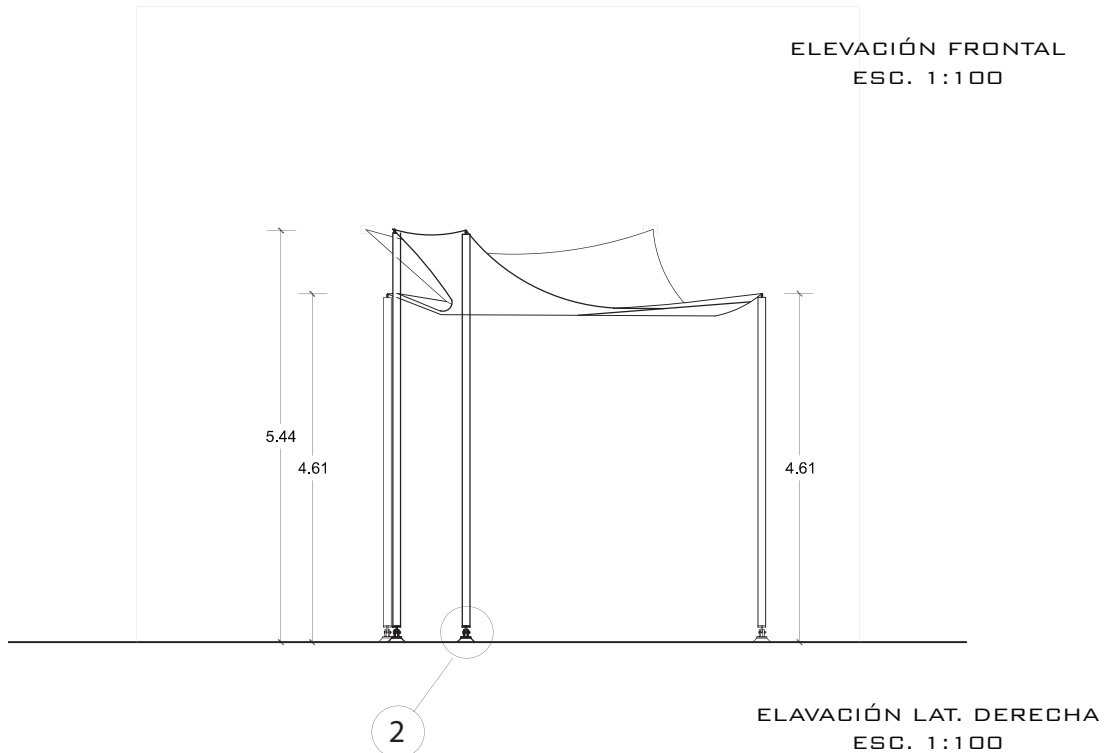
# TENSO ESTRUCTURA DIS. 3



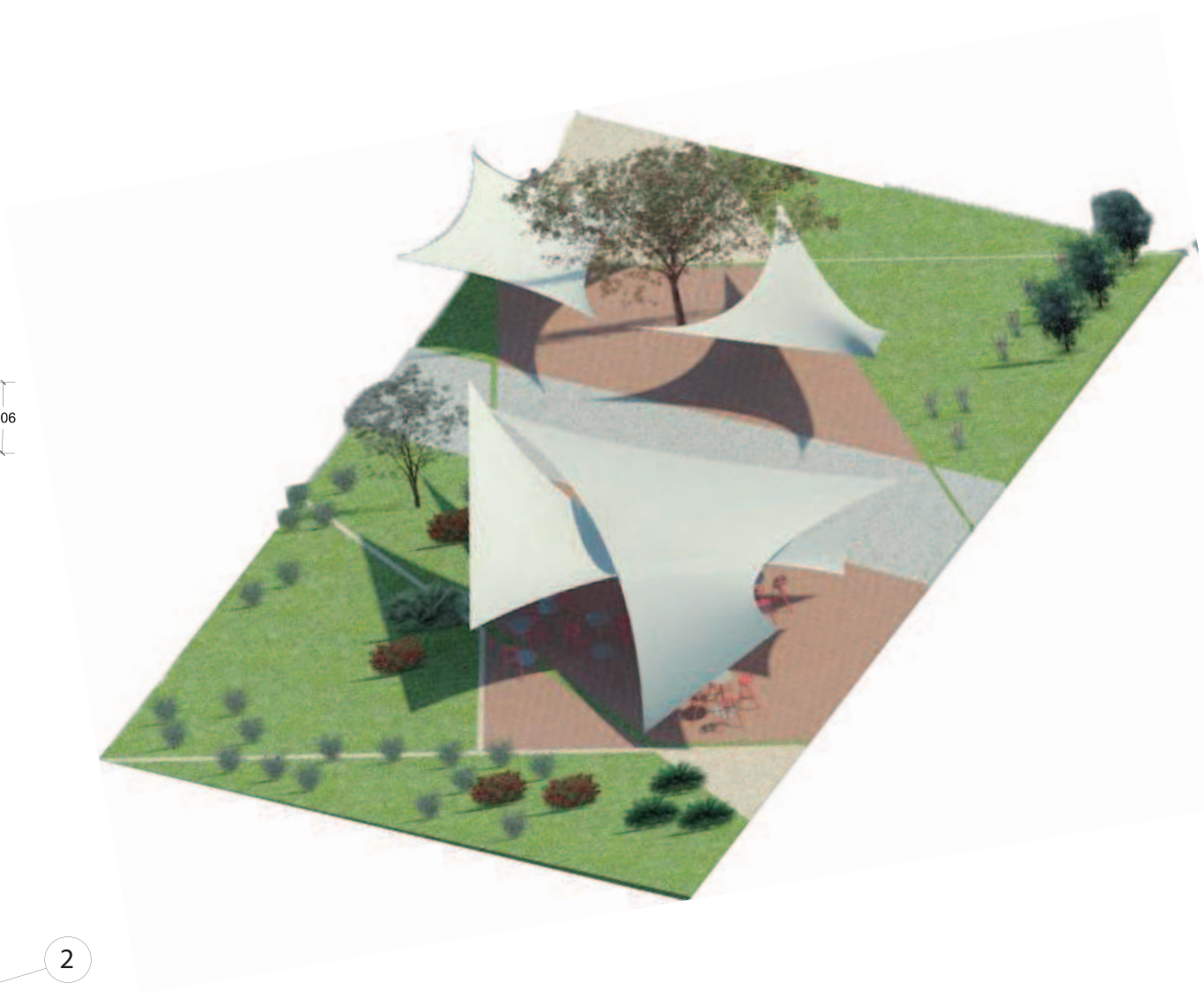
PLANTA  
ESC. 1:100



ELEVACIÓN FRONTAL  
ESC. 1:100



ELEVACIÓN LAT. DERECHA  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACIÓN  
INTERVENCIÓN Y REHABILITACIÓN  
INTERIORISTA DEL CENTRO  
MÉDICO "EL JORDÁN"

UBICACION:  
Av. Río Amazonas 6939 y Logroño.



CONTENIDO / SECCIÓN:  
Mobiliario emblemático.  
Tenso estructuras

TUTOR:  
ARQ. PABLO LÓPEZ

AUTORA:  
ALICIA REGALADO N.

FECHA:  
JULIO 2016

ESCALA:  
INDICADAS

LAMINA:  
120