

4.3.4. Determinación del proyecto

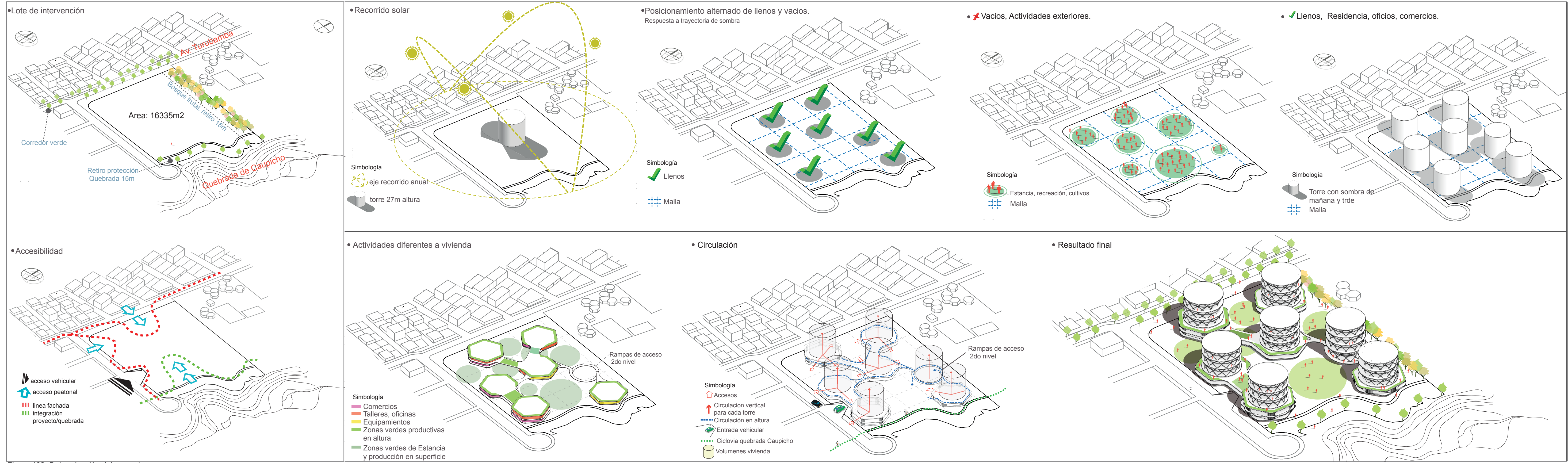


Figura 102. Determinación del proyecto

4.4. Desarrollo de parámetros urbanos

4.4.1. Implantación y su relación con el entorno



Simbología

- 1 Vivienda Productiva sostenible
- 2 Colegio autogestionado (producción agrícola)
- 3 Centro de ciudad infantil y adultos mayores
- 4 Parque, escala zonal
- 5 Parque, escala barrial
- 6 Estación de transporte Conexión Terminal Quitumbe
- 7 Estación tranvía

Figura 103. Implantación general
Adaptado de (Google Earth, 2015)

4.4.2. Accesibilidad, espacio público y relación con la propuesta del POU

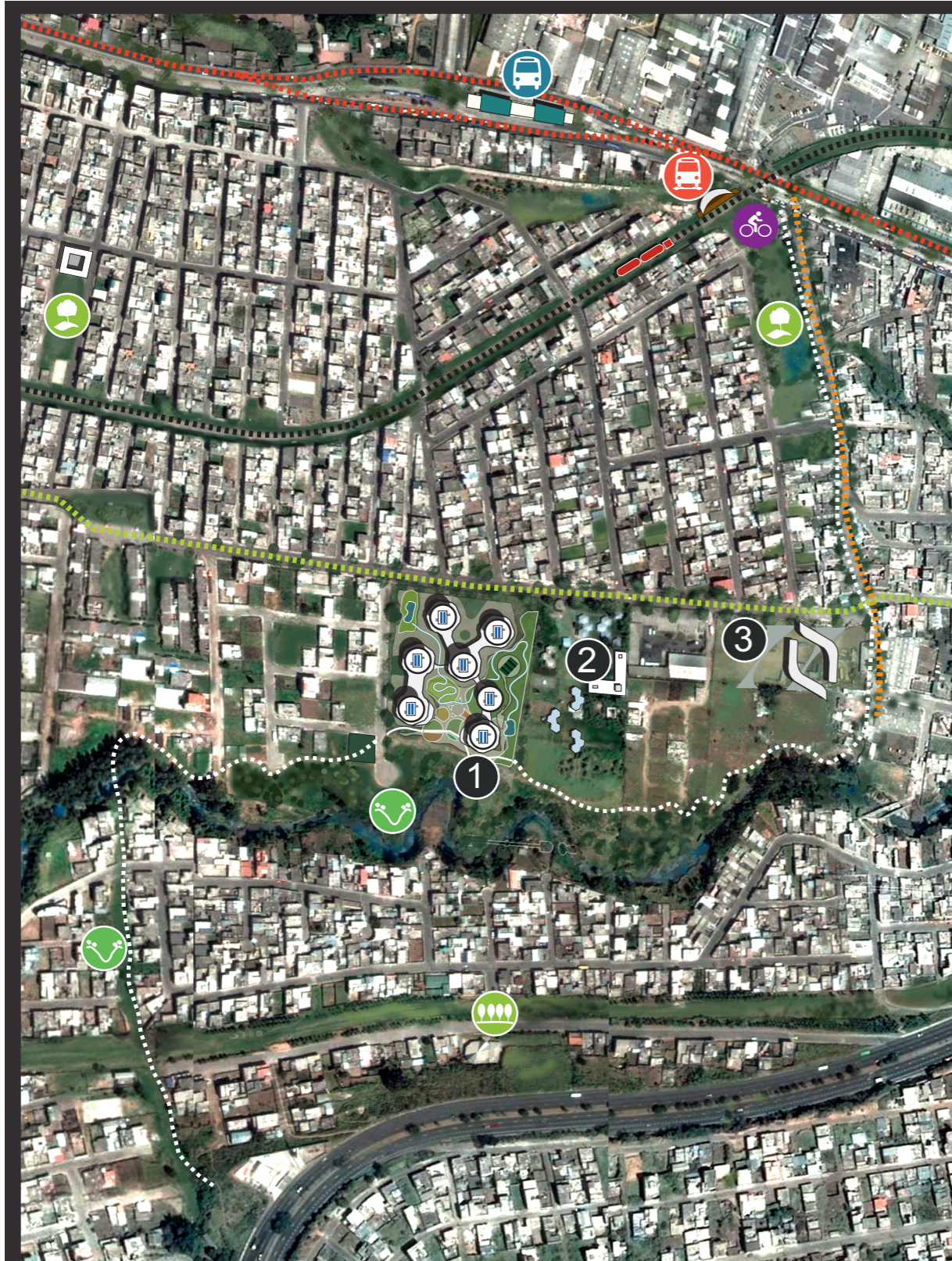


Figura 104. Relación con el entorno
Adaptado de (Google Earth, 2015)


Accesibilidad y movilidad

Se ubican las tres avenidas principales las cuales son fundamentales para la accesibilidad al proyecto. El paso de la línea férrea al ser un eje único del tranvía y de carácter peatonal acentúa la importancia de estas tres vías principales para la movilización en vehículos motorizados.

- Av. Vicente Maldonado
- Av. Antonio de Villanueva
- Av. Turubamba


- Circuito tranvía
-  Parada tranvía
421 m desde el lote intervención
5.40 minutos a pie
-  Parada de bus
402 m desde el lote intervención
5.20 minutos a pie

La proximidad a redes de transporte colectivo cubren de manera eficaz e integrada al sector. El tranvía y su nuevo circuito propuesto, conecta Turubamba con la estación de trolebus en el sector de "El camal". Y en segundo la estación de transferencia en la Av. Maldonado la cual se conecta con la central de transporte Quitumbe.


- Ciclovía
-  Estacionamiento bicicletas

La red de ciclovía se logra a lo largo de la quebrada de caupicho brindando un espacio individual a los ciclistas del vehículo motorizado

Espacio Público

-  Quebrada "Caupicho"
Quebrada "Chusalongo"

Se propone que las quebradas sean de uso público, equipadas con mobiliario que permite su estancia, acompañados de senderos y puentes conectores que permitan su circulación.

- Eje Tran vía
- Av. Villanueva
- Av. Turubamba
-  Recuperación franja del poliducto

Estos corredores artificiales creados para conectar una red verde de escala ciudad, permiten la proliferación de especies, fauna y flora incrementando la biodiversidad de la ciudad como el confort de los peatones en presencia de vegetación.

-  Parques

Dos parques satisfacen el barrio "Aymesá" y "sin nombre 13". Los dos dentro de un rango de 5 minutos caminando desde el lote a intervenir.

Relación con la propuesta del P.O.U.

- 1 Centro de información agrícola
- 2 Colegio autogestionado (producción agrícola)
- 3 Centro de ciudad infantil y adultos mayores

El proyecto consta con espacios diferentes a vivienda como oficinas, comercios y huertos urbanos. Todos estos a servicio de la comunidad. Dentro del mismo proyecto existirá un equipamiento de información agrícola que promueva la práctica de volverse productores y consumidores de nuestros propios recursos.

4.4.3. Cumplimiento de parámetros teóricos

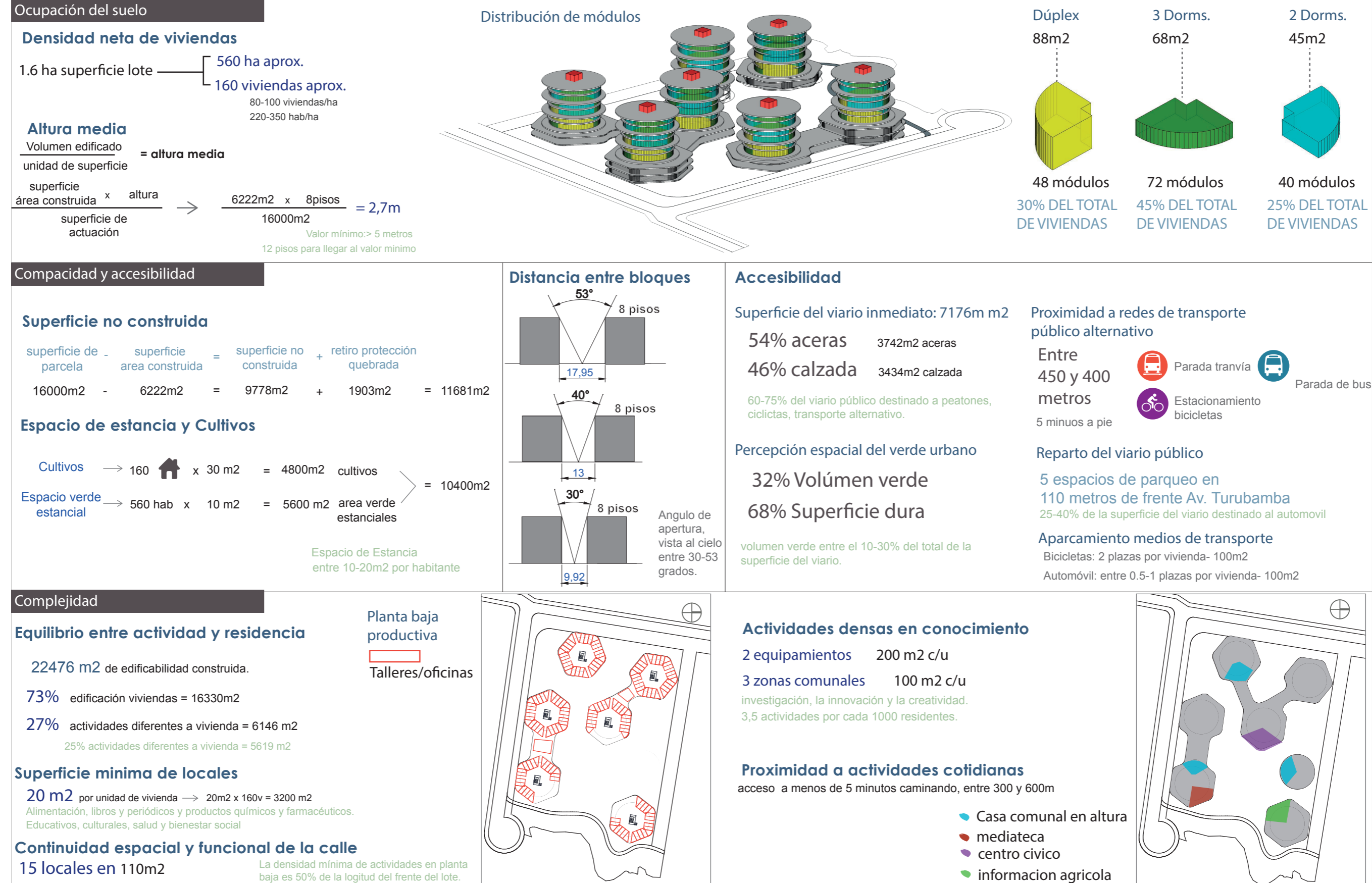


Figura 105. Cumplimiento parámetros teóricos Adaptado de (Rueda, 2008)

4.5 Definición del programa arquitectónico

El programa se concibe gracias a los parámetros obtenidos del urbanismo ecológico, herramientas para habitar el presente, y la normativa del DMQ

Tipología viviendas

	# Personas	Dorm.	m2	#viviendas
tipo 1	4-5 personas	3	88	72
tipo 2	3-4 personas	2	68	56
tipo 3	1-3 personas	Suit	45	32
Total				160

45m2 vivienda basica
Herramientas para habitar el presente

Áreas mínimas (normativa)	
Espacio	Área (m2)
Sala	8,1
Comedor	8,1
Cocina	6,5
Baño medio	1,6
Baño completo	3,4
Dormitorio 1	9,6
Balcon	9

Definición de ambitos vivienda

ambito no especializado	Estar Comedor Dormitorio Estudio	ambito complementario	Espacio exterior Circulación Huerto Privado
--------------------------------	---	------------------------------	---

ambito especializado	Cocina Almacenaje frío Preparacion Coccion Lavado Aseo personal Inodoro Lavamanos Ducha	Ciclo de ropa Almacenaje Lavado Secado Planchado Almacenaje
-----------------------------	---	--

Producción:

entre 20-25% de la edificabilidad se destina a usos diferentes de la vivienda.

Programa Productivo	m2
Talleres manufactura	25
Oficinas	25
Comercios	25-200
Huertos	30m2 de huerto por unidad
Bancos de semillas	5m2 por c/20m2 huerto
Bancos de cepellones	5m2 por c/20m2 huerto

Áreas comunales:

Programa comunal, escala bloque	
Vestibulo	18m2 por bloque
Portero	9m2 (1/2 baño por bloque)
Area de lavado comunal	1lavadora 1 secadora cada 4 viviendas
Baterias sanitarias	Hombre y mujeres 20mc/u
Zonas de apoyo en cada piso	2 por piso, 9m2 c/u Espacio exterior comunal Espacio de estudio Espacio de video Huerto en ultimo piso

Programa comunal, escala proyecto	
Sala comunal	2 de 85m2 c/u
Sala administración	2 de 20m2 c/u
Áreas recreativas	entre 10-20m2 por habitante Canchas Juegos infantiles Areas ocio

Equipamientos:

Actividades densas en conocimiento	
Centro civico asociativo	200m2
Zona de estudio, mediateca	200m2
Centro información agricola	200m2

Eficiencia:

Cubiertas verdes
mayor al 15% de superficie en cubiertas

Cubiertas Energeticas
5m2 paneles solares por vivienda

Almacenamiento energia
Se destinara cuartos de control

Captacion y tratamiento de agua
100% demando agua no potable

Compostaje
Cajas de 1.20m por 2m por cada 20m2 de huerto

Recogida residuos
Contenedroes 10m2 por cada 40 viviendas

Piscina natural

Diagrama organizacional:

Figura 106. Programa

4.6. Desarrollo de parámetros arquitectónicos

uda
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Facultad de arquitectura

Tema:
Vivienda Productiva Sostenible
Quitumbe-Turubamba

Alumno:
Andrés de la Bastida
Matrícula:
119511

Tutor:
Arq. Patricio Recalde P.

Contenido:
Implantación general

Escala:
Gráfica

Norte:

Simbología:

- Acceso vehicular
- Césped
- Huertos
- Mesas
- Acequia
- Panel fotovoltaico
- Colector térmico solar

Lámina:
ARQ -

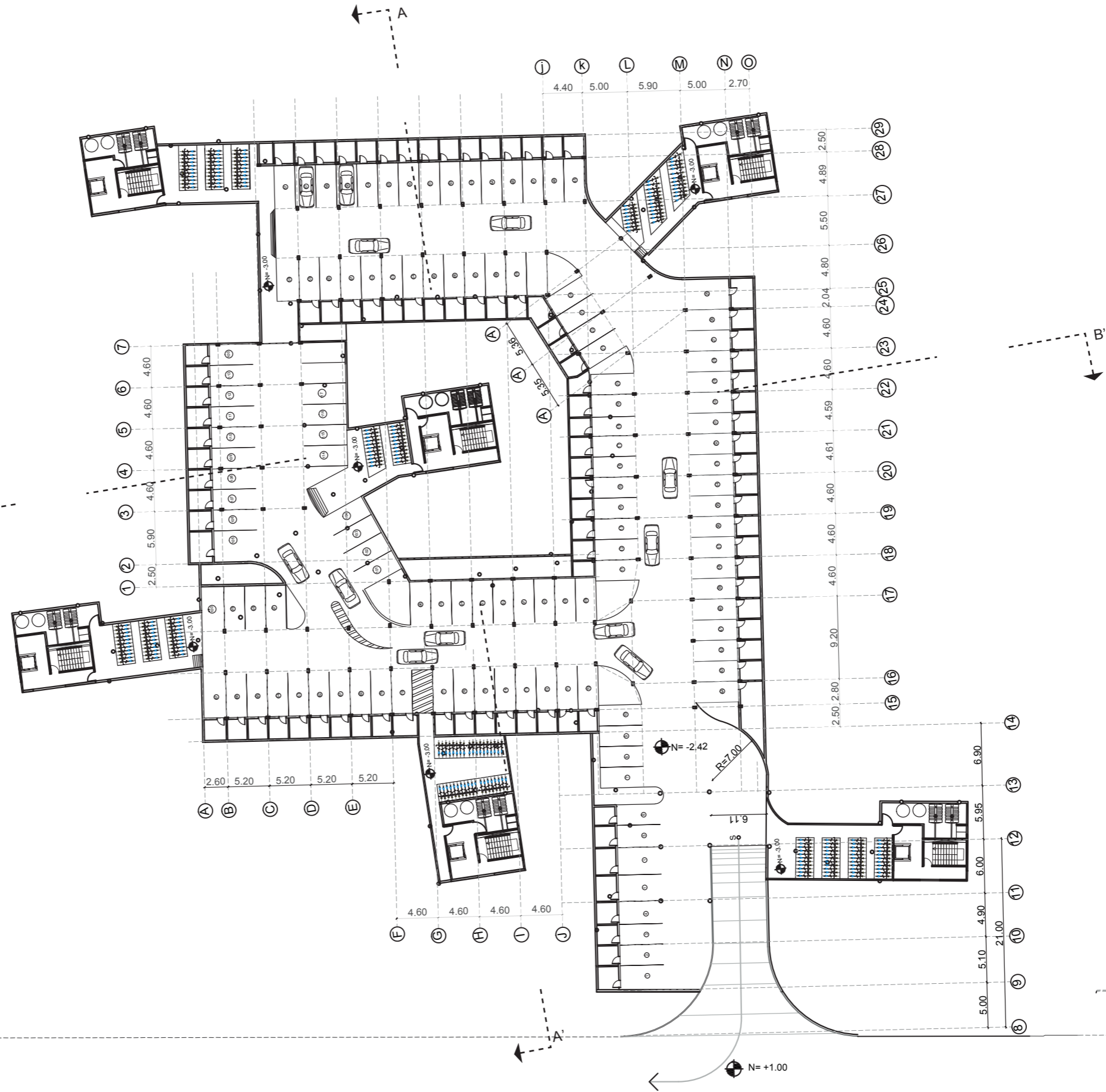
01









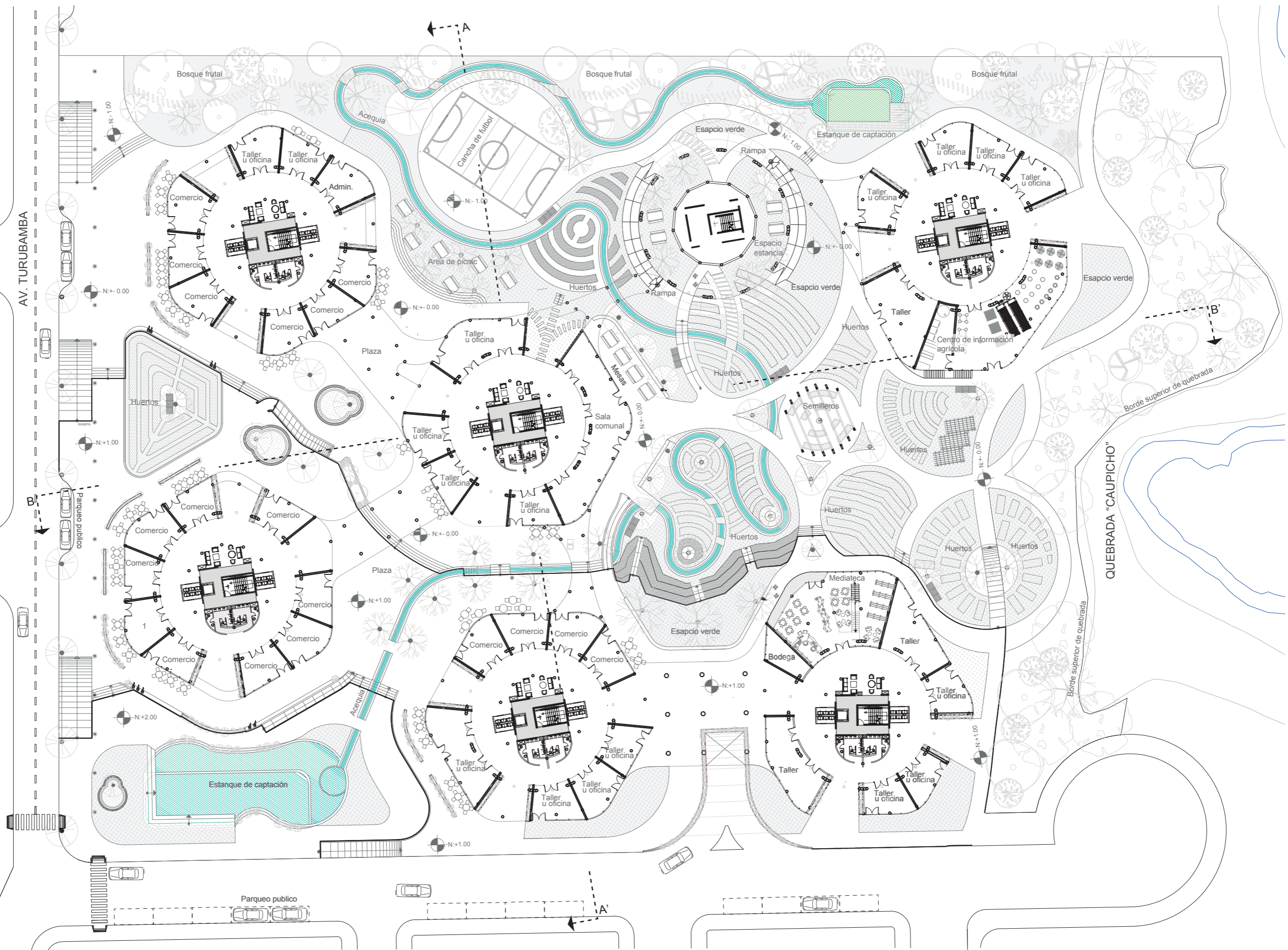
Escala Gráfica

0 10 20 40

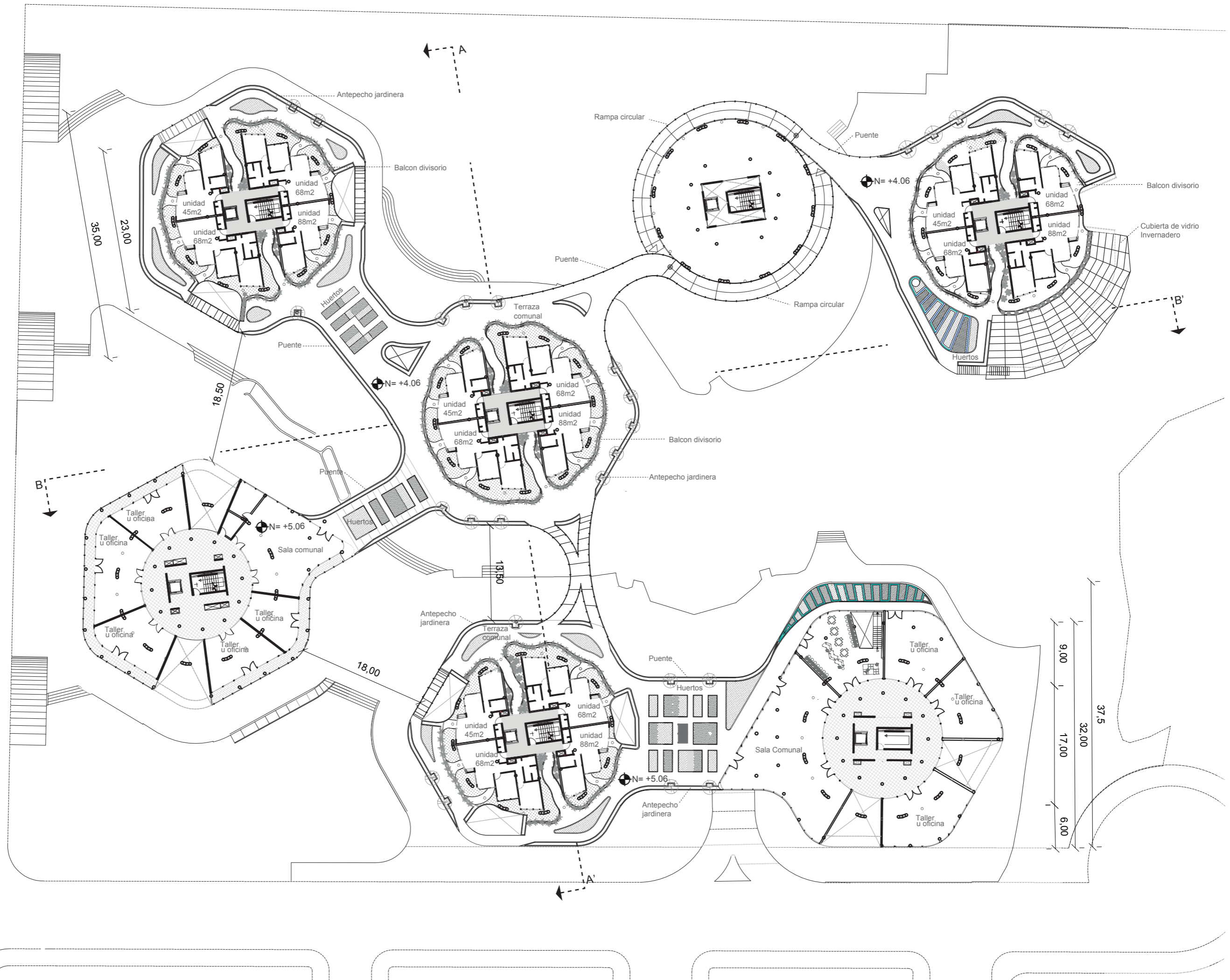
AV. TURUBAMBA



-  Césped
-  Huertos
-  Mesas
-  Acequia
-  Composteras
Lombriceras
-  Punto de recolección de residuos

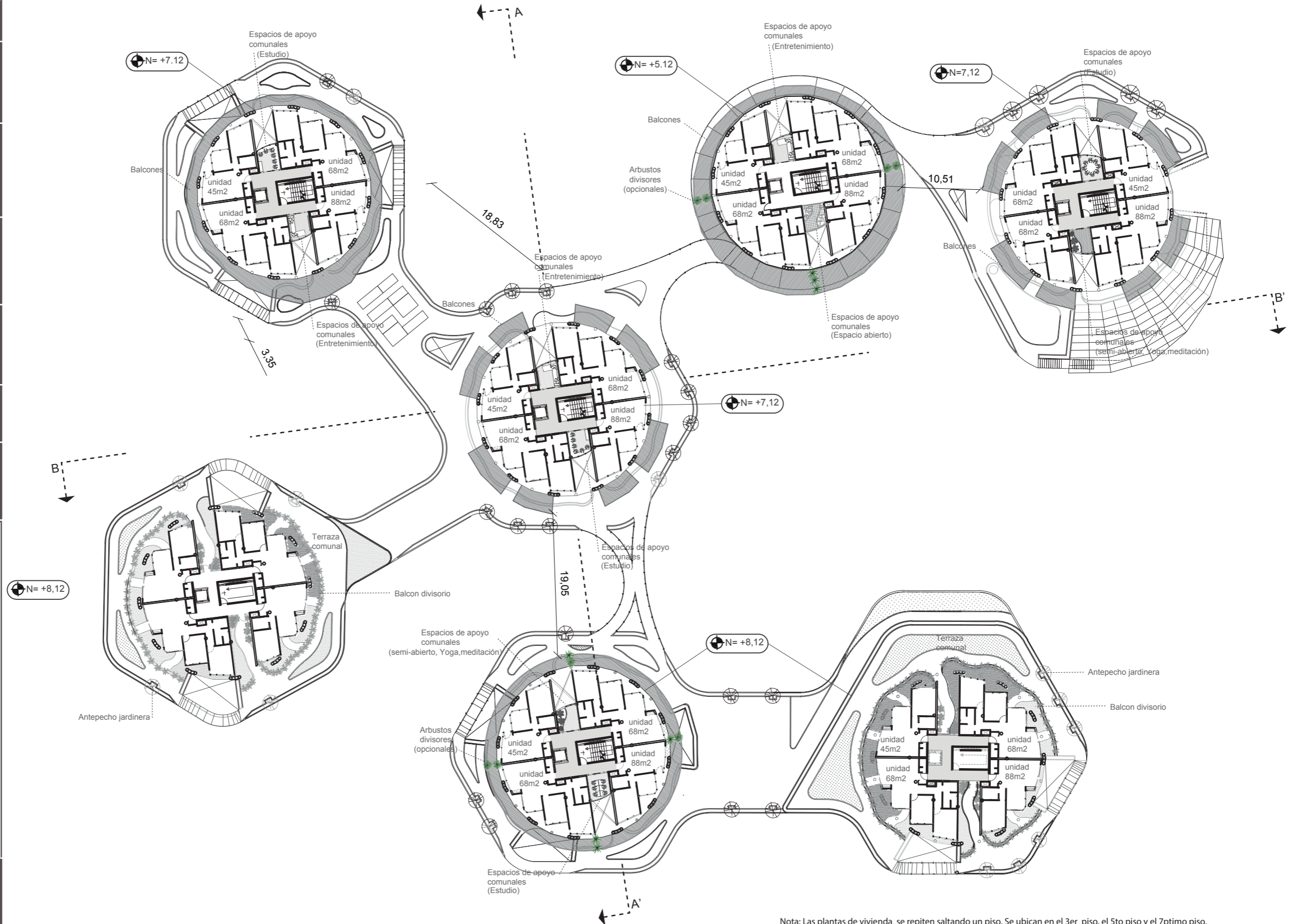


-  Césped
-  Huertos

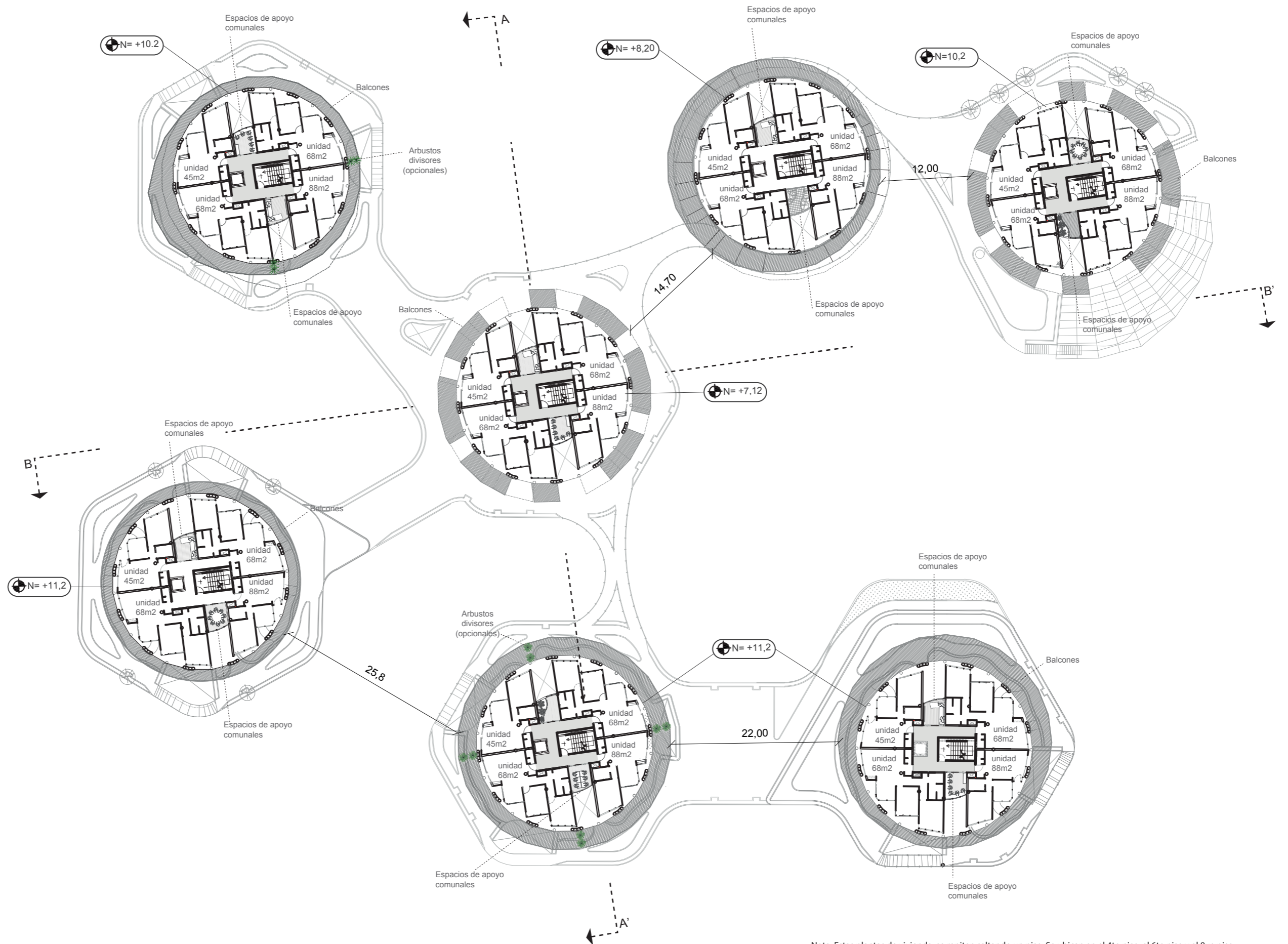





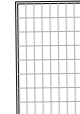

- Césped
- Huertos
- Piso, malla de acero
- Arbustos divisorios

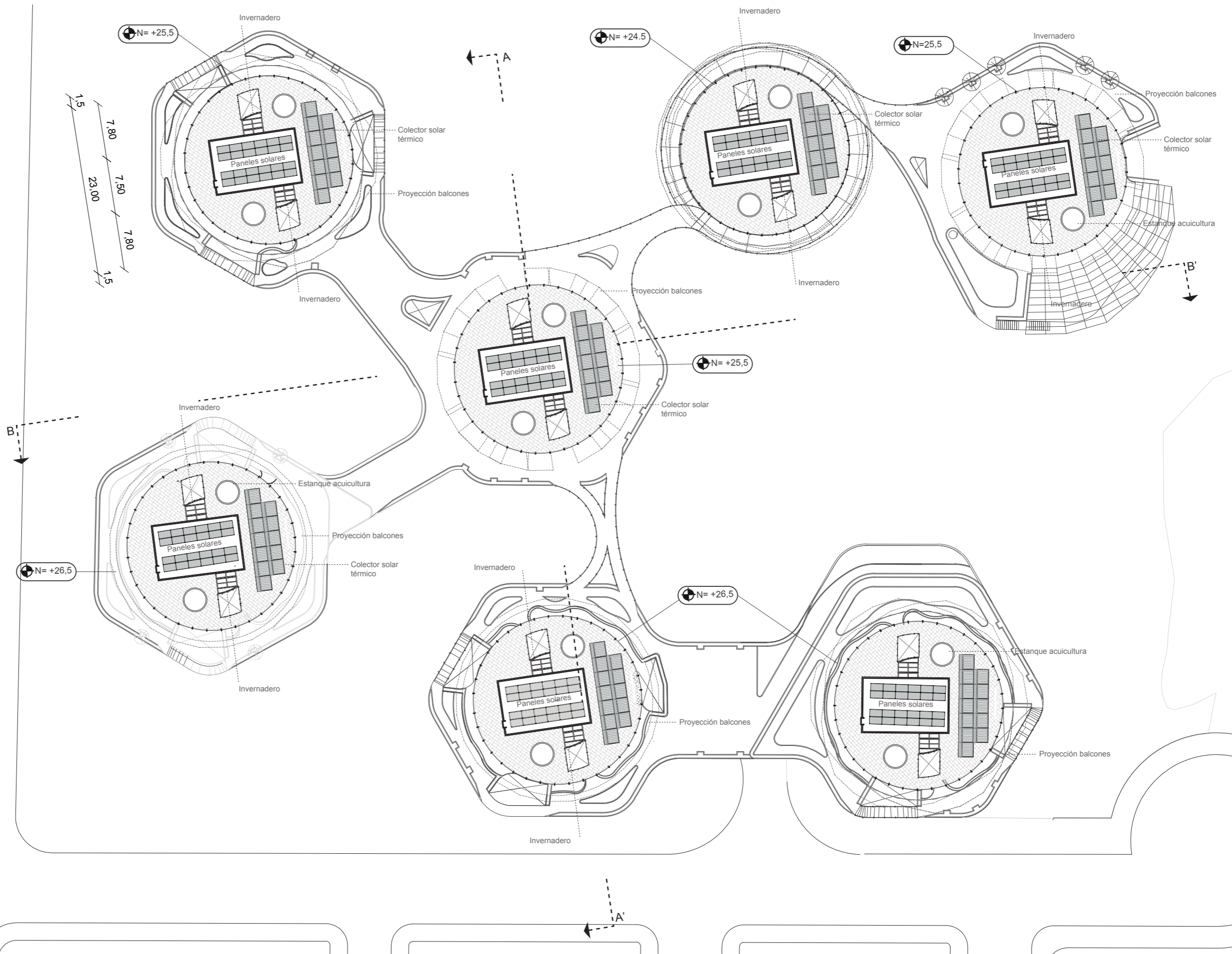


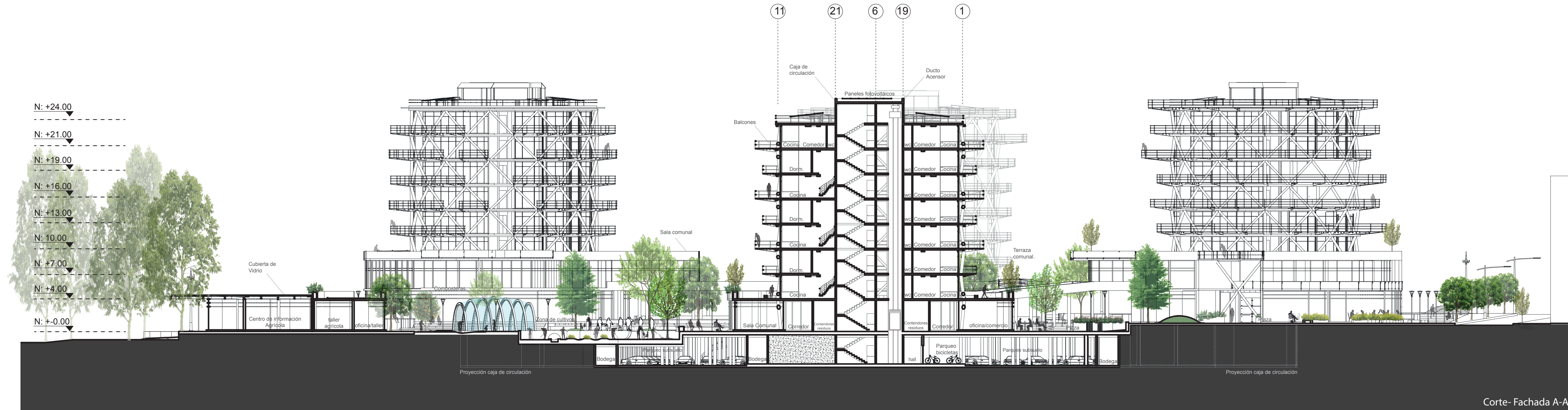
Nota: Las plantas de vivienda se repiten saltando un piso. Se ubican en el 3er piso, el 5to piso y el 7ptimo piso. Esto se debe a la conformación de la estructura exterior.



Nota: Estas plantas de vivienda se repiten saltando un piso. Se ubican en el 4to piso, el 6to piso y el 8vo piso. Esto se debe a la conformación de la estructura exterior.

-  Estanque Acuicultura
-  Panel fotovoltaico
-  Colector térmico solar





Escala Gráfica

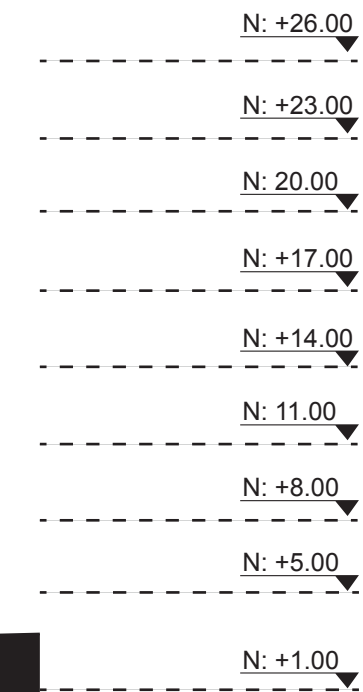
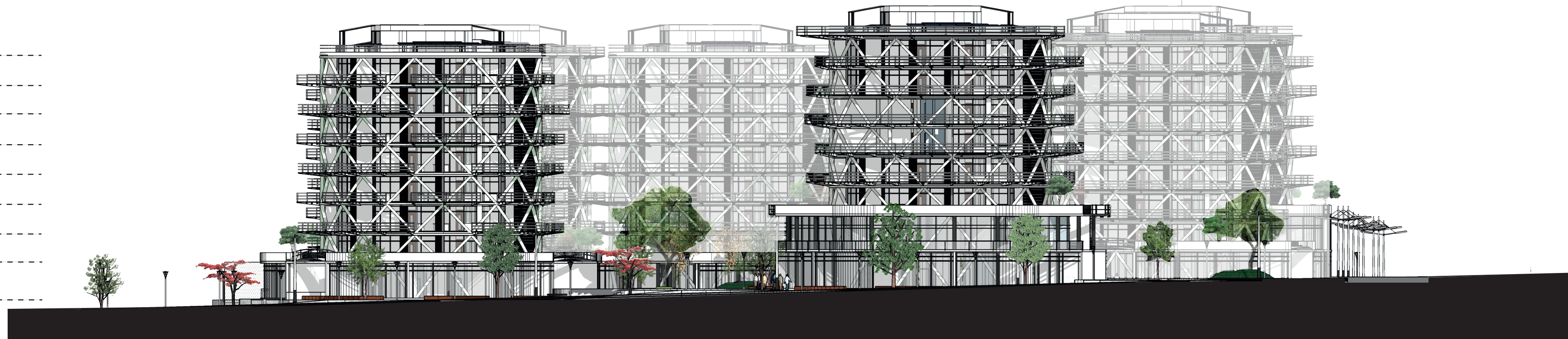
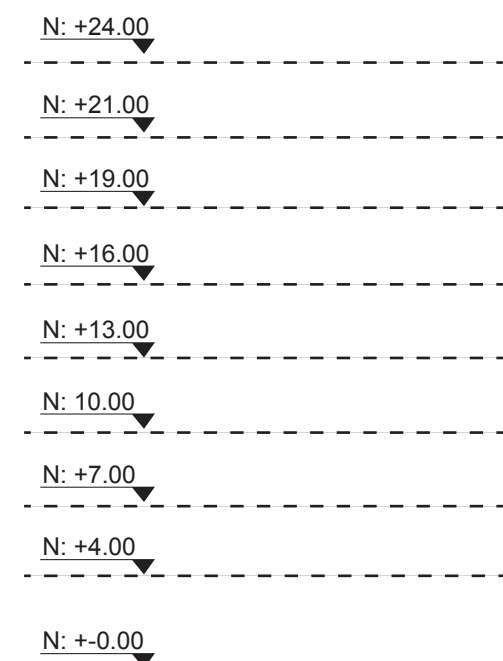


Corte- Fachada A-A'





Elevación Oeste



Elevación Norte

