

CAPITULO I

ANTECEDENTES

1.1. Descripción de la fábrica

Dentro del Plan Operativo estructurado por el Honorable Consejo Provincial de Pichincha se encuentran contempladas la creación de unidades productivas que impulsen el desarrollo económico-social. Bajo esta condición se dispuso el 1ero. de Febrero de 1979, la creación de la Fábrica de Estructuras Metálicas Tabacundo, mediante rectificación suscrita por el Ministerio de Gobierno y Municipalidades, al Acuerdo Ministerial No. 702 del 7 de Julio de 1978, en el sentido de que el terreno expropiado por el Municipio de Pedro Moncayo será utilizado en la instalación de una fábrica de estructuras metálicas y muebles, para planteles educacionales por parte del Consejo Provincial de Pichincha.

La Fábrica Metalmecánica Tabacundo se encuentra ubicada en la ciudad de Tabacundo, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, a una distancia de 70 kilómetros de la ciudad de Quito y a 6 kilómetros del límite con la provincia de Imbabura.

1.2. Descripción física de la fábrica

1.2.1. Datos del inmueble

DIRECCIÓN:	Carlos Freile s/n y Parque Primero de Enero.
PARROQUIA:	Tabacundo
CANTÓN:	Pedro Moncayo
CIUDAD:	Tabacundo
PROVINCIA:	Pichincha
USO:	Industrial
TOPOGRAFIA:	Irregular
FORMA:	Rectangular irregular

1.2.2. Equipamiento urbano

TRANSPORTE:	SI
ACTIVIDAD COMERCIAL:	SI
ACTIVIDAD DEPORTIVA:	SI
RESTAURANTES:	SI
EDUCACION:	SI
OTROS:	Sector industrial de floricultura.

1.2.3. Infraestructura urbana

CALLES:	Carlos Freile
BORDILLOS:	SI

ACERAS:	SI
ENERGÍA TRIFASICA:	SÍ
TELÉFONO:	SI
ALCANTARILLADO:	SI
AGUA POTABLE:	SI

1.2.4. Área del inmueble

De acuerdo a lo señalado en la escritura:

TERRENO: 14.202 m²

Área de Construcciones Cerradas:

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)	ÁREA (m ²)
Galpón de estructuras metálicas	35.50 x 21.30	756,00
Galpón de mobiliario	30.00 x 21.10	633,00
Bodega # 1	12.20 x 17.50	213,50
Bodega # 2	6.50 x 10.30	66,95
Carpintería	16.10 x 8.00	128,80
Galpón de pintura # 1	22.50 x 9.00	202,50
Galpón de pintura # 2	22.50 x 10.30	231,75
Bodega # 2	22.60 x 9.10	205,66
Administración	34.00 x 8.50	289,00
Vivienda conserje / vestidores	9.20 x 8.90	81,88
	AREA TOTAL	2.809,04

Área de Construcciones Abiertas:

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)	AREA (m ²)
Plataforma de cemento	20.00 x 11.00	220.00
Plataforma de cemento	20.00 x 11.00	220.00
Plataforma de cemento	31.00 x 18.50	573.50
	ÁREA TOTAL	1,013.50

Perímetros:

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES (m)
Cerramiento de ladrillo	82.60
Cerramiento de malla	427.70
TOTAL:	510.30

1.3. Disposición de la fábrica

La Fábrica en la actualidad se encuentra en pleno funcionamiento y cuenta con la siguiente disposición de planta (GRAFICO 1.1.):



Fabrica de Estructuras
Metálicas del Consejo
Provincial de Pichincha

GRÁFICO 1.1 Disposición de la fábrica

1.4. Productos

Los productos más importantes que la fábrica elabora son:

1.4.1. Bancas unipersonales

Mobiliario escolar de composición mixta, metal y madera, fabricada a base de tubos de perfil rectangular y planchas de madera triplex para uso infantil (GRÁFICO 1.2.). Capacidad: 1 persona.

GRAFICO 1.2.

Banca unipersonal



1.4.2. Bancas bipersonales

Mobiliario escolar de composición mixta, metal y madera, fabricada a base de tubos de perfil rectangular y planchas de madera triplex para uso infantil. (GRÁFICO 1.2.). Capacidad: 2 personas.

GRAFICO 1.3.

Banca bipersonal



1.4.3. Mobiliario recreacional

Mobiliario de solicitud poco frecuente en la mayoría de los casos hecho únicamente de metal.

1.4.4. Pedidos especiales

Mobiliario de solicitud ocasional para fines específicos por ejemplo vallas, cubiertas, perfiles entre otros.

1.5. Mercado

Los productos realizados por la Fábrica de Estructuras Metálicas son de demanda exclusiva de las poblaciones dentro de la Provincia de Pichincha, por lo que en la actualidad no se los distribuye fuera de sus límites geográficos.

Sus usuarios son personas de escasos recursos económicos, y los productos son obtenidos en base a solicitud de donaciones al Honorable Consejo Provincial de Pichincha.

Sus principales beneficiarios son las escuelas rurales y urbanas marginales. Adicionalmente a estas, las instalaciones de la Fábrica de Estructuras Metálicas atienden a solicitudes realizadas por las unidades centrales del Honorable Consejo Provincial de Pichincha.

1.6. Enfoque de la investigación

Considerando que alrededor del 70% de la producción total de la fábrica de estructuras metálicas se concentra en los productos de mobiliario escolar: bancas unipersonales y bipersonales, y de acuerdo a la teoría de Pareto que

dice que el 80% de los problemas esta concentrado en el 20% de los productos, hemos enfocado el desarrollo de esta investigación en los dos productos anteriormente mencionados.

En los capítulos posteriores se puede observar que la afirmación en este enfoque es justificada conforme a los datos obtenidos en la investigación.