



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS ZONALES

15.000 m²

Autora

Sonia Xiomara Rodríguez Mero

Año

2014



FACULTAD DE ARQUITECTURA

CENTRO ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS ZONALES

15.000 m²

Trabajo de titulación presentado en conformidad a los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta

Profesor guía

Arq. Roberto Julian Moscoso Cevallos

Autora

Sonia Xiomara Rodríguez Mero

Año

2015

DECLARACIÓN DEL PROFESOR GUÍA

“Declaro haber dirigido este trabajo a través de reuniones periódicas con el estudiante, orientando sus conocimientos y competencias para un eficiente desarrollo del tema escogido y dando cumplimiento a todas las disposiciones vigentes que regulan los Trabajos de Titulación”

Roberto Julian Moscoso Cevallos
Arquitecto
170421277-6

DECLARACIÓN DE AUTORÍA DEL ESTUDIANTE

“Declaro que este trabajo es original, de mi autoría, que se han citado las fuentes correspondientes y que en su ejecución se respetaron las disposiciones legales que protegen los derechos de su(s) autor(es) vigente(s).”

Sonia Xiomara Rodríguez Mero
130966363-9

AGRADECIMIENTOS

Alcides y Sonia, mi agradecimiento infinito a Dios por darme unos padres que me han apoyado y amado toda la vida.

Sandra y Silvia, mis queridas hermanas y amigas incondicionales.

Estimados Profesores y amigos, gracias por todas las enseñanzas y sabidurías.

Arquitecto Roberto, gracias por confiar en nuestras ideas y guiarnos a enaltecerlas.

DEDICATORIA

Madre tu eres mi paz y armonía, gracias por ser la base de mi educación e inspiración, de ti aprendí a luchar por lo que uno sueña.

RESUMEN

El proyecto “Edificio de administración zonal para el Valle de Pomasqui”, surge en conjunto con otros proyectos dentro de la intervención y elaboración del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial del Valle de Pomasqui durante el noveno semestre de la carrera.

Dentro de los objetivos que asume el proyecto, es el obtener la descentralización apoyados en funciones y la necesidad de generar una nueva administración del sector que permita dar una nueva imagen tanto al sector como a la comunidad, en busca de equilibrio y racionalidad de las actividades; que brinde servicios cercanos a la comunidad y promueva que la zona sea autónoma en su gestión, equitativa en la distribución de sus riquezas y sostenible en sus recursos.

También propone la creación de espacios de integración y apoyo a la población del Valle, espacios en los que la comunidad se organice y realice actividades que contribuyan al desarrollo y potencialidades de la zona, que la Participación ciudadana sea el eje del progreso del sector.

Otro punto importante es que este edificio contribuya con la parte lúdica respecto a sostenibilidad, que sea ejemplo de la generación de recursos renovables y productivos mediante técnicas de diseño pasivo y sustentable.

Con la composición volumétrica de la arquitectura se buscan los métodos para cumplir lo establecido, su lenguaje y tipología son producto de un estudio de la cultura del sector como forma de una identidad propia, logra una integración con el entorno y que se encuentre inmersa con la comunidad con el fin de constituirse como un hito urbano y de referencia para ellos.

Por último, se muestra un proyecto abierto y brindado al público ubicado dentro del parque, potencializando la inclusión social y disfrute de eventos públicos al interior y exterior con un entorno único.

ABSTRACT

The project "Edificio de Administración para el Valle de Pomasqui" arises in conjunction with other projects within the intervention and elaboration of "Plan de Ordenamiento Urbano del Valle de Pomasqui" during ninth semester of the career.

Among the objectives assumed by the project, is to obtain functions supported decentralization and the need to generate a new administration of the sector to give a new look to both the industry and the community, in search of the balancing and rationality of activities; providing services close to the community and promoting the area as autonomous in its management, equitable in distribution of wealth and sustainable resources.

It also proposes the creation of areas for integration and support to the people of the Valley, areas in which the community organizes itself and engages in activities that contribute to the development and potential of the zone, from which citizen participation is the axis for progress of the sector.

Another important point is that this building contributes to the playful part in accordance to sustainability, which is an example how to generate renewable and productive resources through techniques of passive and sustainable design.

With the volumetric composition of architectural methods to meet the established, its language and typology are the result from a cultural study of the sector as part of its own identity, achieves integration with the environment and that it's immersed with the community in order to establish itself as an urban landmark and reference for them.

Finally, shown an open and public project located within the park, optimizing social inclusion and enjoyment of public events inside and outside with a unique environment.

ÍNDICE

1. Capítulo I: Antecedentes e Introducción.....	1
1.1. Introducción al tema.....	2
1.1.1. Significación y roles del área de estudio en el contexto urbano de la ciudad.....	3
1.1.2. Estado actual o de situación del área de estudio.....	4
1.1.3. Prospectiva según tendencias del estado actual.....	5
1.1.4. Síntesis de la propuesta urbana.....	5
1.1.5. Relaciones de la propuesta urbana y el tema de tesis.....	8
1.2. Fundamentación y Justificación del Tema.....	8
1.2.1. Justificación del tema en la propuesta urbana: sus conclusiones, objetivos y estrategias.....	8
1.2.2. Actualidad del tema.....	9
1.2.3. Pertinencia del tema.....	9
1.2.4. Viabilidad de ejecución del tema.....	9
1.3. Objetivos Generales.....	9
1.3.1. Social.....	9
1.3.2. Económico.....	9
1.3.3. Cultural.....	10
1.3.4. Ambiental.....	10
1.3.5. Político Institucional.....	10

1.4. Objetivos Específicos.....	10
1.4.1. Arquitectónicos-urbanos del tema.....	10
1.4.2. Académicos.....	10
1.4.3. De experimentación y creación de procesos metodológicos.....	10
1.5. Alcances y delimitaciones.....	10
1.6. Metodología.....	11
1.7. Situación en el campo Investigativo.....	11
1.8. Cronograma de Actividades.....	12
2. Capítulo II: Definición Teórica Investigativa, análisis comparativo de casos, diagnóstico de la Situación Actual.....	13
2.0. Introducción al Capítulo.....	13
2.1. Antecedentes históricos.....	13
2.1.1. Concepto de Administración	
2.1.1.1. Administración pública.....	15
2.1.1.2. Administración privada.....	15
Institución.....	15
Empresa.....	15
Bancos.....	15
2.1.1.3. Administración mixta.....	15
2.1.2. Administración en el Ecuador.....	16
2.1.2.1. La Administración en Ecuador.....	16

2.1.2.2. La Administración pública en el Ecuador.....	16
2.1.3. Administración en el D.M. de Quito.....	17
2.1.3.1. La Administración pública en el D.M. de Quito.....	17
2.1.4. La Descentralización.....	17
2.1.5. Administraciones zonales del DMQ, enfoques y objetivos	19
2.1.6. Pomasqui y San Antonio de Pichincha.....	20
2.1.7. Síntomas que presenta el área de estudio por falta de la presencia municipal dentro del sector.....	20
2.1.8. Edificios administrativos.....	21
2.1.8.1. Edificios de administración pública.....	21
2.1.8.2. Usuarios.....	22
2.1.8.3. Espacio público.....	22
2.1.8.4. Talleres de capacitación	22
2.1.8.5. Flexibilidad en las Oficina.....	22
2.2. Análisis de Parámetros teóricos	23
2.2.1. Parámetros urbanos.....	23
2.2.1.1. Cohesión Social	23
2.2.1.2. Paisaje y áreas verdes.....	23
2.2.1.3. Movilidad y Accesibilidad.....	23
2.2.2. Parámetros Arquitectónicos.....	24
2.2.2.1. Formales.....	24
2.2.2.1.1. La Cultura en la Arquitectura.....	24
2.2.2.2. Funcionales.....	25

2.2.2.2.1.	La Flexibilidad en Oficinas.....	25
2.2.3.	Parámetros de Asesorías.....	27
2.2.3.1.	Tecnológicos.....	27
2.2.3.1.1.	Eficiencia energética.....	27
2.2.3.2.	Sustentabilidad y Medioambiente.....	27
2.2.3.2.1.	Fachadas y terrazas verdes como aislamiento.....	27
2.2.3.3.	Estructurales.....	28
2.3.	Análisis de Referentes.....	29
	Centro Administrativo de Queens.....	30
	Centro Público Zamet	32
	Centro administrativo de la Junta de Andalucía.....	34
2.4.	Análisis Situación Actual del Sitio y su Entorno Urbano.....	36
	Condicionantes Naturales.....	36
	Clima.....	36
	Soleamiento.....	36
	Pluviosidad.....	37
	Vientos.....	37
	Topografía.....	38
	Vistas.....	39

3. Capítulo III: Conceptualización.....	40
3.0. Introducción al Capítulo.....	40
3.1. Determinación conceptual aplicada al área de estudio.....	40
3.2. Aplicación de parámetros conceptuales al caso de estudio (estrategias de diseño)	40
3.2.1. Parámetros Urbanos.....	40
3.2.2. Parámetros Arquitectónicos.....	40
3.2.3. Parámetros de Asesorías.....	41
3.3. Definición del Programa Urbano/ Arquitectónico.....	42
3.4. Conclusiones generales de la Fase Conceptual.....	43
4. Capítulo IV: Propuesta.....	44
4.0. Introducción al Capítulo.....	44
4.1. Alternativas de Plan Masa Urbano-Arquitectónica.....	44
4.2. Selección de Alternativa de Plan Masa (en base a parámetros de calificación)	44
5. Conclusiones y Recomendaciones.....	45
6. Referencias.....	46
7. Anexos.....	47

ÍNDICE DE PLANOS

Desarrollo de componentes Urbanos

Componentes Urbanos..... Lámina U-001

Detalle de componentes urbanos..... Lámina U-002

Desarrollo de parámetros Arquitectónicos

Implantación General..... Lámina A-001

Planta Semi Subsuelo..... Lámina A-002

Ampliación Planta Semi Subsuelo..... Lámina A-003

Planta nivel de Parque..... Lámina A-004

Planta Primer Piso..... Lámina A-005

Ampliación Planta Primer Piso..... Lámina A-006

Planta Segundo Piso..... Lámina A-007

Ampliación Planta Segundo Piso – Salón Múltiple..... Lámina A-008

Ampliación Planta Segundo Piso – Oficinas..... Lámina A-009

Plantas Tercer Piso..... Lámina A-010

Ampliación Planta Tercer Piso – Terrazas Verdes..... Lámina A-011

Ampliación Planta Tercer Piso – Oficinas.....	Lámina A-012
Planta de Cubierta.....	Lámina A-013
Sección A-A”.....	Lámina A-014
Sección B-B”.....	Lámina A-015
Fachada Este.....	Lámina A-016
Fachada Noreste.....	Lámina A-017
Intenciones de Intervención – Renders.....	Lámina R-001
Intenciones de Intervención – Renders.....	Lámina R-002
Desarrollo de Parámetros Tecnológicos	
Instalaciones de Agua Potable.....	Lámina IS-001
Instalaciones de Desagües.....	Lámina IS-002
Instalaciones de Tomacorrientes.....	Lámina IE-001
Instalaciones de Luminarias.....	Lámina IE-002
Iluminación y ventilación del edificio.....	Lámina S-001
Desarrollo de Parámetros Estructurales	
Detalles Estructurales.....	Lámina E-001

INTRODUCCIÓN

La Facultad de Arquitectura de la Universidad de las Américas tiene como objetivo en la formación de sus estudiante el manejo integral en la comprensión del fenómeno arquitectónico y urbanístico, puesto que, el desarrollo del objeto arquitectónico está ligado al análisis del fenómeno urbano que sustenta su existencia. Es importante reconocer el impacto que tiene el progreso urbanístico dentro del medio en que se desarrolla, ya sea en el ámbito social, económico, cultural, ambiental, tecnológico y urbanístico.

Debido a lo mencionado, se ha implementado una innovadora modalidad pedagógica que permita a los estudiantes investigar y comprender el fenómeno urbano-arquitectónico dentro del contexto del Distrito Metropolitano de Quito, mediante la creación de un Plan de Ordenamiento Urbano que permita la comprensión de las estructuras espaciales urbanas y la morfología urbana, para de esa manera generar soluciones mediante proyectos de carácter arquitectónico o urbano, dentro de una zona específica de la ciudad.

Quienes conformamos el noveno nivel de la facultad, directores de taller y estudiante, hemos desarrollado como tema de tesis el ordenamiento urbano de la zona del Valle de Pomasqui, su planificación a futuro y producto de esto la elaboración de los proyectos arquitectónicos y urbanos que contribuyan a lograr este objetivo. Estos proyectos son esenciales para sustentar la propuesta de desarrollo territorial y provocar el desarrollo económico, social, cultural, ambiental, tecnológico y urbanístico de la zona.



Figura 1: Esquema de ubicación del Valle de Pomasqui respecto al DMQ
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013



Figura 2: Mapa de Ecuador, Ubicación de la Provincia de Pichincha donde se encuentra el DMQ



Figura 3: Zona de estudio Valle de Pomasqui, San Antonio y Calacali



Figura 4: Esquema de los Límites de estudio del Valle de Pomasqui

1. Introducción

En esta fase se presenta el origen del tema de tesis, la importancia que ésta se requiere en el sector, la problemática actual y las propuestas que fueron desarrolladas para el sector de estudio mediante la realización del plan de ordenamiento urbano del Valle de Pomasqui realizado durante el noveno semestre.

1.1. Introducción al Tema

Proyecto Arquitectónico Centro Administrativo y Servicios Zonales,

LOCALIZACIÓN

El valle de Pomasqui, ubicado en el DMQ se encuentra en la Sierra Norte del Ecuador con una superficie de 420,000 ha, se ha desarrollado de manera dispersa generando la forma de una mano, siendo la ciudad de Quito la palma central y el área de estudio uno de sus dedos al noroccidente (Figura 5), el cual se encuentra en estado de transición de lo rural a lo urbano.



Figura 5. Crecimiento territorial del DMQ.

1.1.1. Antecedentes: Significación y roles del área de estudio en el contexto urbano de la ciudad.

La morfología del DMQ se basa en el crecimiento a través de la historia de acuerdo a lo social, político y económico, debido a esto, su trazado irregular se maneja de la siguiente manera:

Período de Integración 500-1400 d.c.	Acceso a través de cortas distancias a una variedad de productos agrícolas y silvestres (Áreas eco vegetativas de Pichincha).
Ocupación Inca 1400-1500 d.c.	Las tierras sirvieron como lugares de ceremonias astronómicas. Se impuso la lengua y cultura quichua.
Conquista Hispánica 1500-1600 d.c.	Sebastián de Benalcazar funda Quito, comunidades religiosas evangelizan. En la época Colonial se dieron las primeras configuraciones espaciales urbanas radial concéntrica.

	Se crean las primeras parcelas agrícolas, se establecieron en haciendas.
Comienzos del siglo XX	Revolución Liberal, las haciendas pasan a manos del Estado. Las tierras se fraccionan, se lotizan, y generan urbanizaciones.
Crecimiento del siglo XX	En la época Industrial el trazado se vuelve longitudinal-polinuclear. Con el boom petrolero la ciudad crece de manera dispersa hasta la actualidad. Pomasqui, San Antonio de Pichincha y Calacalí se consolidan dentro de la ciudad. En 1936 se implanta el monumento de la Mitad del Mundo. La Llegada de la misión Geodésica convierte el sector en hito cultural y comercial.

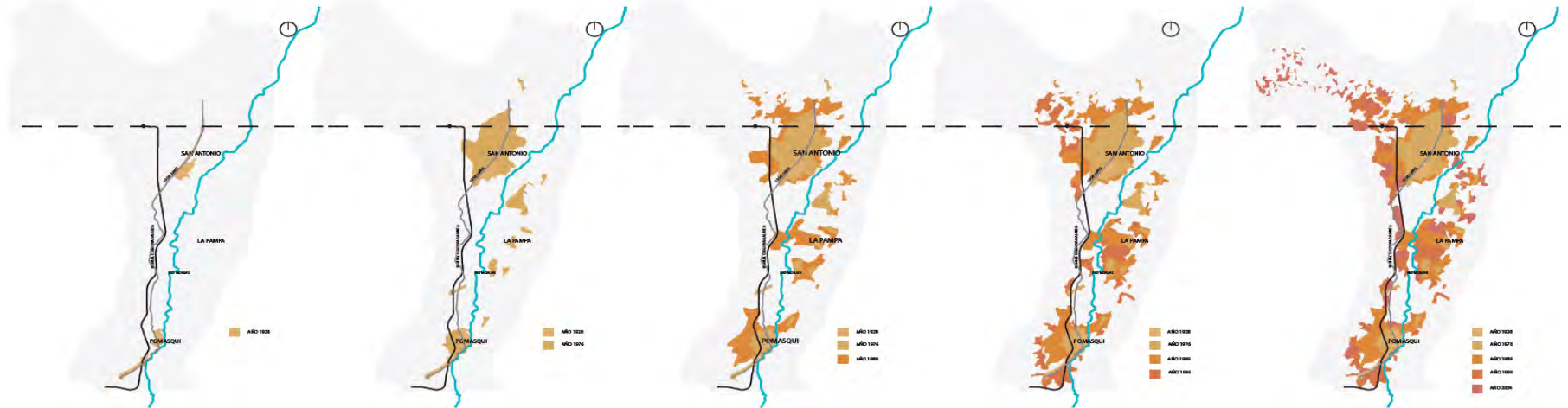


Figura 6. Expansión urbana del valle de Pomasqui Tomado de POU taller de arquitectura,2013

Población Demográfica

El DMQ tiene una población de 2'000.000 de habitantes aproximadamente registrada en el censo poblacional y demográfica del 2010, la ciudad de Quito es un cantón netamente urbano, ubicándose el 75.87% de la población dentro de este sector, de los cuales se compone el 60% de población joven en edad de trabajar y el 40% son de tercera edad.

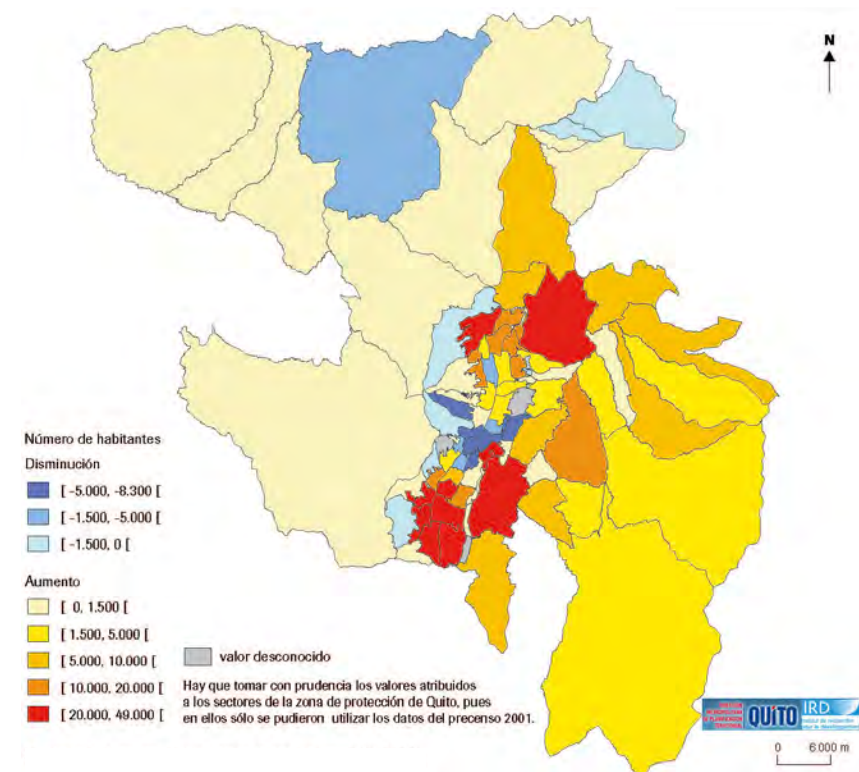


Figura 7. Evolución de la población del DMQ por parroquia (1990-2001) Tomado de Datos del censo 1990 y datos preliminares del censo 2001 (INEC)

Toda esta concentración masiva en el hipercentro la concibe como el territorio con mayor riqueza, concentrando el 49% del total de ingresos en el DMQ; El ingreso por persona de bajos recursos oscila entre los 50 a 60 dólares; mientras que las personas con posibilidades mejores tienen un ingreso de 560 dólares mensuales aproximadamente. (Sustentable, Dirección Metropolitana de Desarrollo Humano, 2010)

El 56% de la población en edad de trabajar tienen un empleo estable: (Cifras del PEA 2010)

- El 70%: sector de servicios y comercios
- El 22%: sector manufacturero
- Y el 7%: sector primario.
- El resto de la población que comprende el 44% se dedica al trabajo de manera informal.

La parroquia de **San Antonio de Pichincha** consta de 61,217 habitantes, con una tasa del 3,65 de crecimiento y representando el 3% de la población del DMQ.

El 55,60% de los habitantes correspondientes al PEA de San Antonio trabajan dentro del área del hipercentro.

De acuerdo a la figura 5, las ocupaciones se distribuyen de la siguiente manera:



Figura 8. Porcentajes en las áreas de ocupación laboral Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Trazado de la Zona



Figura 9. Accesibilidad y Conexiones del sector Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Accesibilidad

El sector está atravesado por dos vías Longitudinales:

- Av. Manuel Córdova Galarza hacia el oeste la cual es la extensión de la Av. Antonio José de Sucre.
- Av. Simón Bolívar al este.

Ubicación

- En el sentido Este-Oeste el sector se encuentra dividido por el Río Monjas.
- Sector reconocido por la extracción y comercialización de materiales pétreos.
- Varios sectores son víctimas de deslaves por el debilitamiento del suelo por explotación.
- Zonas con tipos de manzanas y lotes varios e irregulares.
- Crecimiento urbano descontrolado por falta de autoridades.

Conexiones Barriales

- El transporte público que dirige a los usuarios desde el hipercentro hasta el área de estudio sólo tiene desplazamientos de norte a sur por la Av. Manuel Córdova Galarza.
- No posee líneas alimentadoras dentro del sistema vial del territorio, causando que los usuarios obtengan vehículos particulares fomentando el crecimiento del tráfico vehicular en la urbe.

1.1.2. Estado actual o de situación del área de estudio

- En la actualidad el área de estudio está vista solo como lugar de paso, la zona es conocida por ser el ícono de la mitad del mundo, lo que logra que esta zona sea visitada por rangos de tiempo por quienes viajan desde el hipercentro a noroccidente, alcanzando un turismo de paso.

- Por otro lado, con el crecimiento poblacional del DMQ, el área de estudio ha ido creciendo sin regulaciones u ordenanzas por la falta de presencia de la gobernación municipal, lo que ha causado que el área de estudio presencie un uso de suelo mayoritariamente de vivienda, dejando muy aparte el resto de equipamientos necesarios para la comodidad de la comunidad.

- Otro aspecto negativo de este crecimiento descontrolado es la manipulación que el hombre ha tenido con las áreas verdes protegidas del sector, naturaleza que ha sido alterada por el oficio antropológico de la zona que son las canteras, así como la deforestación para obtener mas suelo para uso de vivienda.

- Otro de los riesgos que corre el área de estudio es la construcción cerca de laderas y zonas de riesgos sísmicos, y con ello la construcción sin supervisión respecto a la altura de edificación.

- Sin dejar de lado el aspecto social, son una comunidad con identidad propia, quienes aman sus orígenes y su cultura, son personas dispuestas a unirse en comunidad con el fin de conseguir beneficios para todos, son ellos quienes provocan el crecimiento de la zona como ellos pueden y como ellos creen que debe ser; con esto sabemos que son

una comunidad que hace comunidad y son capaces de prestar su ayuda en pos del desarrollo del sector.

- Dentro de la problemática del estado actual con mayor influencia, es la falta de equipamientos tanto en Pomasqui como en la Pampa y San Antonio, lo que provoca que los habitantes tengan largos desplazamientos hasta el hipercentro en busca de estas necesidades básicas del hombre como son el empleo, salud, educación, gestión, ocio y recreación, generando caos vehicular en horas pico, emanaando polución, perdiendo tiempo y sobre todo creando malestar entre los usuarios.



Figura 10. Monumento Mitad del Mundo Tomado de Mitad del mundo, empresa pública de turismo 2014



Figura 11. Ocupación de suelo de vivienda Tomado de imagen satelital google earth, 2013



Figura 12. Canteras de San Antonio de Pichincha Tomado de diario la Hora 2013



Figura 13. Viviendas al margen de la quebrada Tomado de diario HOY, 2011



Figura 14. Fiestas tradicionales del Sector Tomado de Mitad del Mundo, empresa pública de turismo 2014

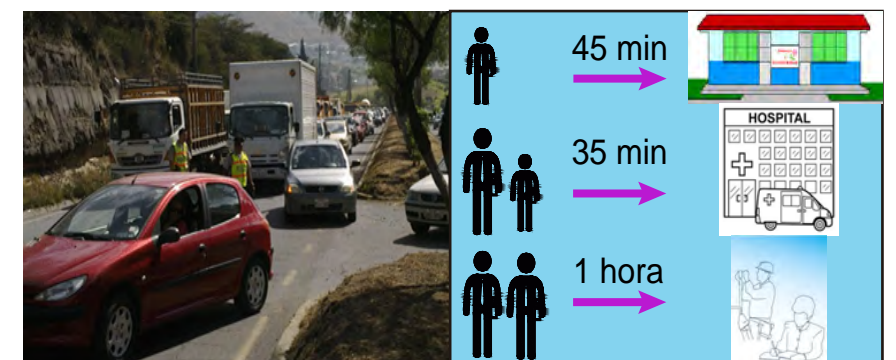


Figura 15. Caos Vehicular en la Av. Córdova G. Tomado de epmmop.gob.ec, 2011

1.1.3. Prospectiva según tendencias del estado actual

- Si continuara el crecimiento sin control del área de estudio, la población del sector seguirá aumentando y el territorio será más incómodo por la falta de más equipamientos, esto generará en un futuro más viviendas y menos equipamientos necesarios para la comunidad, provocando ineficiencia, más colapso y malos ratos en la vía principal, los servicios básicos serán insuficientes y su crecimiento seguirá siendo descontrolado generando inseguridad entre los pobladores.

- Si la población territorial sigue empleándose en el Hipercentro el desarrollo económico de éste seguirá creciendo y no habrá equilibrio financiero entre todo el distrito, los desplazamientos seguirán aumentando y las molestias serán mayores.

- Pomasqui, La Pampa y San Antonio seguirán expandiéndose, pero su territorio seguirá desvinculado, por tanto la accesibilidad será de manera irregular y de difícil acceso entre vivienda y equipamientos.

La movilidad no abastecerá al número determinado de pasajeros, y los recorridos serán más largos y complicados, las zonas de vivienda se volverán inseguras y de difícil acceso vehicular.

- Se seguirá dañando la naturaleza, se perderá el paisaje, la contaminación del río monjas será más afectado de lo actual, la mala práctica constructiva seguirá en pie, poniendo en riesgo la vida de quienes van a habitar allí.

Sobre todo sin la presencia del control municipal que existe ahora, la expansión urbana se seguirá desarrollando hacia el norte y hacia las periferias naturales induciendo malestar y conflictos en el territorio.

1.1.4. Síntesis de la propuesta urbana (Resumen del POU)

Con los tratamientos lineados en el desarrollo del POU, se aprovecha de todos los aspectos positivos del área de estudio, resaltándolo como un lugar único, creando varios tipos de equipamientos y servicios para fortalecer el crecimiento arquitectónico y urbano, como también de la red vial vehicular y peatonal, generando espacios públicos, corredores urbanos y paisajísticos, así como de espacios comerciales, recreacionales, educacional, administrativo, residencial, entre otros; sacando provecho que el área aún se encuentra en estado de desarrollo.

Visión

Destacar el área de estudio como ingreso hacia la ciudad y límite de expansión urbana noroccidental, convirtiéndola en una centralidad del DMQ y en un territorio de transición entre lo urbano y lo natural, aprovechando la realidad geográfica (línea equinoccial) y el patrimonio natural, más el reconocimiento de sus orígenes culturales tangible e intangible que identifican al sector, difundiendo su importancia turística única por su ubicación, potencializando el paisaje y el clima rehabilitador del sector; distinguiéndose como un territorio de permanencia, equilibrado, que transmite el sentido de comunidad, desarrollo integral, inclusivo y sustentable.



Figura 16. Esquema Visión Territorio
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Densidad.- Se propuso densidad alta en los centros parroquiales con el fin de darle más vida a la zona, y, en sus alrededores en forma de anillo se manejan las densidades medias, medias bajas y bajas en la periferia con el objetivo de no construir en las periferias por protección. Como también se densificar a nivel de lote y en altura lo existente, para evitar mayor consumo de suelo aprovechando el que actualmente está siendo subutilizado.

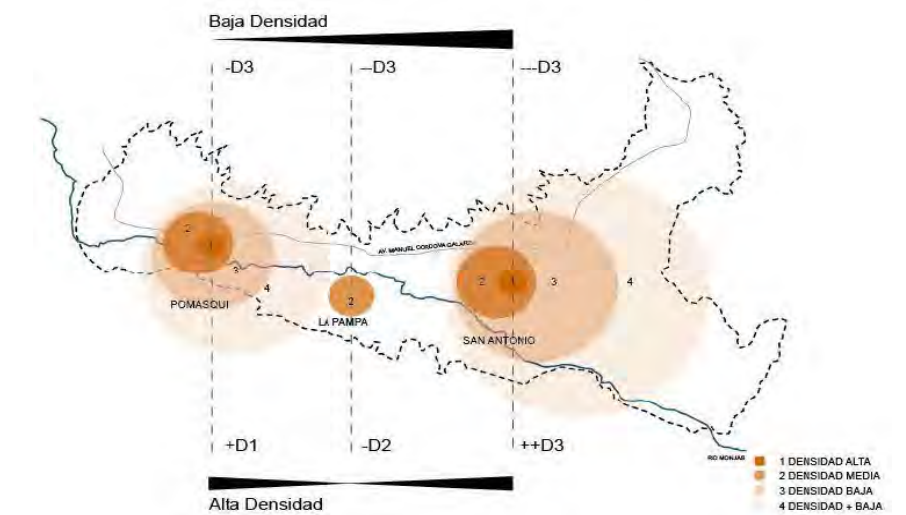


Figura 17. Mapa de anillos de densidades propuestas
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

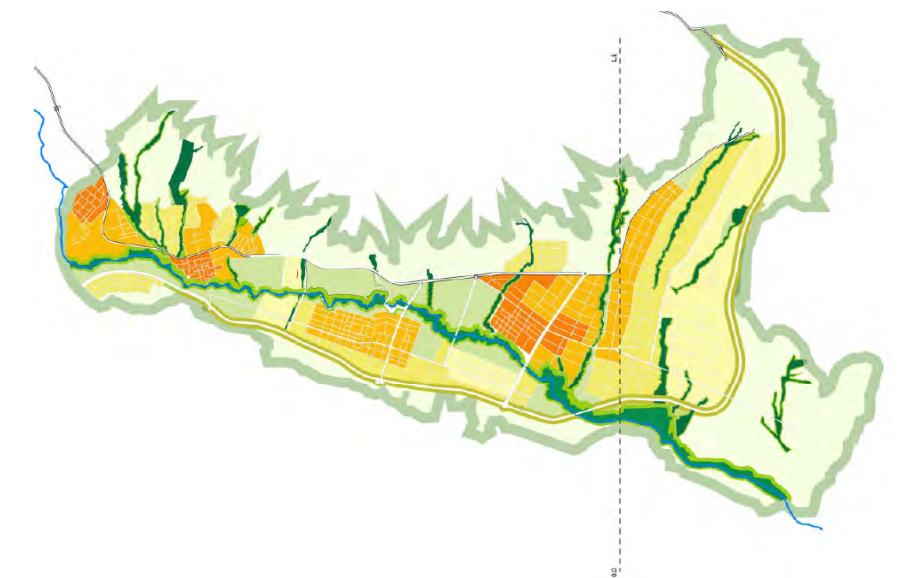


Figura 18. Mapa propuesta de Densidad
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Tratamientos.- Se dividió el territorio del área de estudio en 7 zonas de acuerdo a la vocación de cada lugar, con el fin de ayudar en el ordenamiento del territorio y a la transición de las zonas planteadas, indicando la propuesta en base a la altura de edificación, uso de suelo, trazado vial y los materiales posibles en dicha construcción. También se indicó que áreas están destinadas a ser áreas verdes protegidas, verdes agrícolas y áreas verdes recreativas, la conservación de lo histórico patrimonial y su entorno. Para ello, dichas 7 zonas a rescatar toman el nombre de zonas de conservación, consolidación, desarrollo, nuevo desarrollo, nuevo desarrollo agrícola y zona productiva



Figura 19. Mapa propuesta de Tratamientos
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Trazado y movilidad.- Se planteó la extensión de la avenida Simón Bolívar de acuerdo al plan de Movilidad y transporte de Quito, el cual ocupará el transporte público interprovincial (vía express). La Av. Manuel Córdova Galarza tendrá un transporte público interparroquial (Vía colectora tipo A).

También se planteó vías colectoras tipo B con transporte público interno, conjunto con sistema de circuitos de transporte público interno, circuito peatonales y de ciclovías. Por último se trazó las paradas de buses, intermodales, interparroquiales y parada de buses internos. Se generaron intercambiadores para agilizar el flujo vehicular, mediante diseños de tipo O, P, G Y H.



Figura 20. Mapa propuesta Vial y Movilidad
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Usos de suelo.- Entre los principales se distribuyeron el uso patrimonial, residencial tipo 1, 2, 3, 4; uso múltiple, polígono industrial, plazas, áreas verdes, quebradas y áreas protegidas.

En este capítulo se redistribuyeron nuevas ordenanzas para una mejor distribución del uso del suelo, marcando condiciones y compatibilidades entre residencias, equipamientos, zonas ecológicas, zonas recreativas, turismo, agricultura, patrimonio, comercio y zonas industriales de bajo impacto ambiental.



Figura 21. Mapa propuesta Uso de Suelo
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Alturas.- Se ubicaron alturas entre 1 y 4 pisos, tomando en cuenta los anillos de densificación poblacional, la topografía, los riesgos naturales y el paisaje natural.

Se planteó, colocar mayor altura de edificación en los centros consolidados que conforme se aleje de este y se aproximen al paisaje natural, la altura va disminuyendo, logrando que las visuales sean limpias y agradables al ojo del observador.



Figura 22. Mapa propuesta Alturas de Edificación
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Amanzanamiento.- La nueva tipología de trazado y amanzanamiento, se dio mediante la unificación y alargamiento de vías secundarias y trazados existentes, las cuales definen el tamaño y la forma de los poblados.

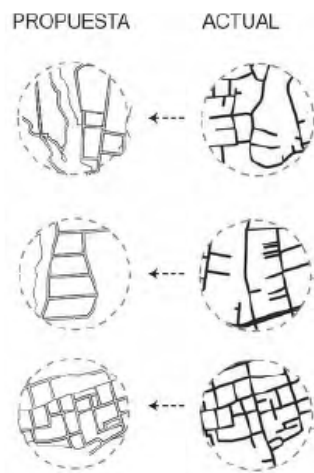


Figura23. Amanzanamiento de Pomasqui
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Zonas de Transición.- Tomando en cuenta todos los elementos que atraviesan el territorio como son, el río Monjas, la Av. Manuel Córdova Galarza, la Av. Simón Bolívar y las afectaciones geográficas como son las quebradas, se pretende generar una organización desde el espacio urbano al espacio natural, con la finalidad de generar lineamientos que den un lenguaje ordenado e integral para todo el territorio.



Figura 24. Propuestas de Ordenamiento TRANSECT
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Espacio Público.- la vida en comunidad entre los pobladores de un barrio ayudan a generar y dar carácter a los espacios públicos, el entorno, la naturaleza, la gente, son parte importante de este sistema, por tanto, el espacio público debe ser para ellos y ellos deben sentirse dueños y apropiarse de cada uno de los espacios.

El POT, marca como objetivo principal brindar espacios públicos en cantidad y de calidad, que permita el intercambio y la expresión cultural autóctona del lugar, para ello se planteó sistemas de bulevares y recorridos peatonales, redes verdes urbanas, parques, plazas temáticas, espacios vinculados con el deporte, con el fin de integrar a todos los usuarios con el entorno que ofrece el área de estudio.



Figura 25. Mapa propuesta Espacios Públicos
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Circuitos y Recorridos.- Tienen el objetivo de Potencializar el valor histórico y patrimonial de la zona de estudio mediante circuitos que reconozcan el paisaje y las vocaciones del lugar; entre ellos: circuito patrimonial (recorrido de las plazas centrales y casas patrimoniales), circuito agrario (presenciar los tipos de cultivo y su

producción), circuito arqueológico (reconocimiento de los vestigios arqueológicos de Rumicucho, Catequilla, templo solar y Pululahua), circuito áreas verdes (será el circuito mayor que interviene todas las áreas verdes patrimoniales y áreas verdes recreacionales, además servirá de conector al resto de los circuitos ya mencionados).



Figura 26. Mapa propuesta Circuitos de Recorrido
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

Equipamientos.- Los equipamientos nacen de las actividades necesarias y complementarias del sector, dichos equipamientos pretenden convertir a la zona de estudio en un lugar donde sus habitantes puedan trabajar, estudiar, recrearse, convivir y realizar diferentes actividades que ayuden al desarrollo y potencie la economía del área de intervención, tomando en cuenta la vocación de cada sector y sus características, se propone que la ubicación sea muy cerca de su lugar de residencia, evitando de esta manera la dependencia que tiene actualmente con el centro de Quito.

Paisaje.- La protección del paisaje es uno de los puntos primordiales del área de estudio, por lo que se propone la reserva de los relieves montañosos prohibiendo la construcción en áreas protegidas y la construcción a baja escala que permita la visualización del panorama cromático vegetal del sector.



Figura 27. Mapa propuesta para Paisaje Tomado de POU taller de arquitectura 9no semestre, 2013

1.1.5. Relaciones de la propuesta urbana y el tema de tesis.

Una de las necesidades básicas debido a la falta de presencia municipal en el sector, es un centro Administrativo, proyecto inscrito en el programa de equipamientos que se definieron en el Plan de Ordenamiento Urbano de Pomasqui, La Pampa y San Antonio planteado por el taller de arquitectura de noveno semestre, el cual logrará un desarrollo local por la necesidad de desconcentración de los servicios que este ofrece, siendo esta de suma importancia para el crecimiento ordenado y equilibrado del área de estudio, evitando la molestia de los largos traslados hacia el hipercentro del

DMQ, ya que actualmente no existe un espacio físico de esta categoría en el sector, siendo esta necesaria para el fortalecimiento de la comunidad, tomándolo como un espacio físico arquitectónico destinado a ser una edificación simbólica y fruto de una centralidad capaz de abastecer a su comunidad.

1.2. JUSTIFICACION DEL TEMA

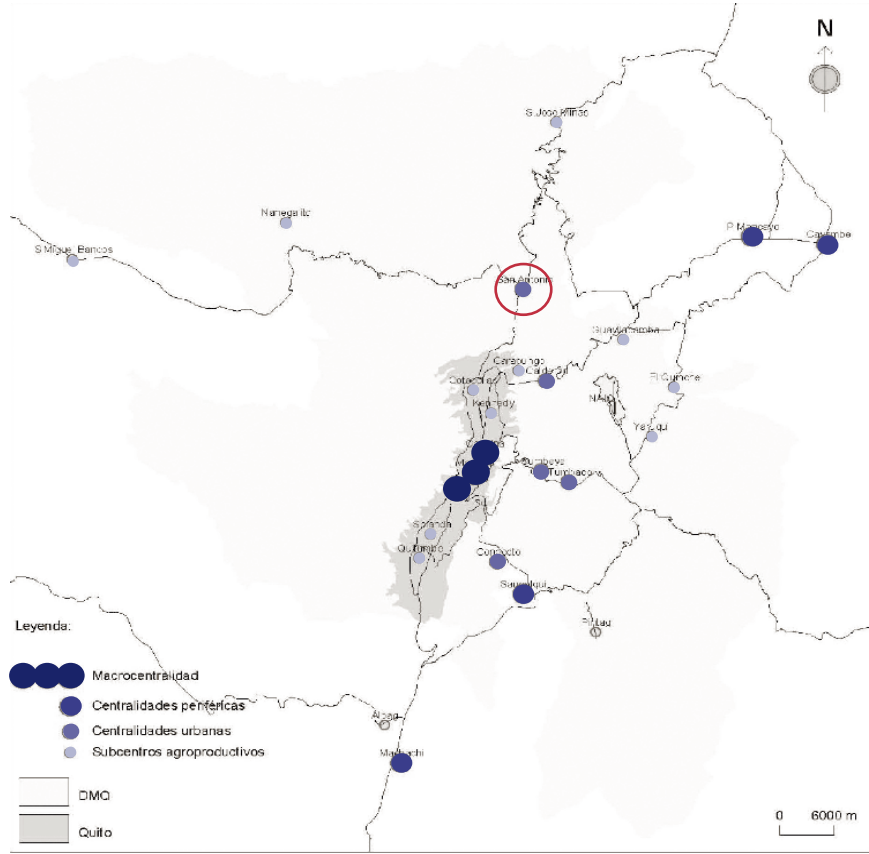
1.2.1. Justificación del tema en la propuesta urbana: conclusiones, objetivos y estrategias.

El DMQ ha tenido su desarrollo poblacional y de hábitat de manera dispersa, su crecimiento ha evolucionado de forma rápida por ser una ciudad donde migran ciudadanos de distintas partes del país por distintos motivos; este crecimiento acelerado ha provocado que la ciudad se expanda y vaya perdiendo comunicación entre las zonas, ubicando las zonas administrativas en el hipercentro de Quito.

Desde el 2004, con el plan Quito siglo XXI se crearon estrategias para el desarrollo del DMQ mediante centralidades, de las cuales a Quito se lo distribuyo en cinco sectores con el fin que cada uno tenga control zonal.

Una de las zonas que ha tenido crecimiento acelerado es San Antonio de Pichincha con 61.217 hab. con una tasa del 3.2% de crecimiento en 25 años, es una población que se ha desarrollado por cuenta propia y no a tenido control por la falta de la presencia municipal en el sector.

El plan Quito marca la idea de descentralizar las obligaciones y responsabilidades para brindar mejor servicio a cada comunidad.



SIMBOLOGIA TIPOS DE CENTRALIDAD

- Macrocentralidad
- Centralidades periféricas
- Centralidades urbanas
- Subcentros agroproductivos
- Valle de Pomasqui (Propuesta de tema)

Figura 28. Centralidades en el DMQ Tomado de revista de la organización Latinoamericana, Vallejo R, Quito: Capitalidad y centralidades 2008

San Antonio se encuentra como centralidad suburbana norte, a pesar de estar definida como parte del sistema de centralidad, no cuenta con el equipamiento indispensable para cubrir las necesidades de la comunidad.

► ¿Por qué es necesario un centro administrativo en el Área de estudio?

Es necesario porque, la presencia de la municipalidad dentro del Área estudio permitirá:

- La reducción de los tiempos de desplazamiento hacia la macrocentralidad, al poder el usuario acceder a la mayor parte de los servicios a cargo del Distrito en un mismo lugar.
- Ahorro de energía humana y material.
- Agilidad, comodidad y calidad en la atención que les brindan las entidades.

Adecuación de la infraestructura física y tecnológica necesaria para aumentar la eficiencia y eficacia en la prestación de los servicios a la ciudadanía.

- Contar con espacios públicos de calidad y que sea un sitio de encuentro con la comunidad.(Centro cívico de la ciudad)
- Brindar seguridad ciudadana.
- Talleres de capacitación
- Sitios recreativos
- Variedad de espacios públicos
- Salud (consulta externa)
- Representa un espacio propio de la comunidad, como zona de encuentro e hito del sector.
- El sector será controlado para que su crecimiento sea de forma ordenada y en beneficio para todos.

TABLA DE EQUIPAMIENTO INSCRITOS EN EL POU

Objetivos	Estrategias	Proyectos	Tipología
Vincular el sistema municipal con la sociedad de San Antonio en pro de un crecimiento ordenado de la comunidad.	Diseñar una edificación capaz de vincular a la comunidad con el sistema administrativo, creando espacios de capacitación conjunto con espacios públicos generando comunidad y convirtiendo el sitio en un hito.	Edificio de Administración zonal para el Valle de Pomasqui	Zonal
Desconcentrar las actividades de la Judicatura, evitar el desplazamiento de las personas de la zona de estudio y sus poblados aledaños además de resolver los litigios de carácter judicial.	Generar una micro centralidad que genere fuentes de trabajo al lugar y sea capaz de satisfacer una demanda de 87000 personas aproximadamente que representa un 3% de la población del DMQ, dotando a esta edificación de instalaciones óptimas y necesarias para administrar	Edificio de la Judicatura	Zonal

Tabla 1. Cuadro de Equipamientos (sección adm. pública)
Tomado de POU Taller de arquitectura, 2013

1.2.2. Actualidad del tema.

Los centros Administrativos nacieron desde la conformación de las sociedades con el fin de ordenar y agrupar en un solo lugar las oficinas de las entidades de gobierno.

Existen referentes arquitectónicos – urbanos que señalan a los centros administrativos como sitios simbólicos para la comunidad, que no solo brinde los servicios administrativos sino también para el desarrollo de la comunidad como talleres de capacitación, también se vincula con espacios públicos de carácter recreacional. (Colombia y Brasil)

1.2.3. Pertinencia del tema

La necesidad de este equipamiento vuelve pertinente al tema en el área de estudio, ya que se dedica al aspecto social y al desarrollo de la comunidad y tiene como fin el

beneficio común entre los habitantes y el gobierno municipal, y consta dentro de las necesidades establecidas en el manejo del POT del sector.

1.2.4. Viabilidad de ejecución del tema

El análisis de los recursos que se obtuvieron para abordar el tema, logra conseguir la información necesaria para abordar el tema de centro de administración y servicios zonales se potenciara en conjunto mediante el eje de desarrollo económico y turístico del eje equinoccial, el cual brinda equipamientos de cultura, servicios y recreación, siendo estos temas claves para el crecimiento de la población.

1.3. Objetivos Generales

1.3.1. Social

El centro administrativo y servicios zonales es netamente de carácter social puesto que su objetivo principal es la equidad, inclusión y participación ciudadana, que las personas decidan como quieren crecer como formar una comunidad que marque su identidad y que el gobierno municipal sea solo un complemento en la ejecución de sus planes y que funcione bajo las necesidades sociales.

1.3.2. Económico

El espacio arquitectónico prevé que sea un centro que aporte a la comunidad, que sea el empuje del desarrollo y ejercer el capital poblacional, generando empleos y fondos para el bien común de la comunidad.

1.3.4. Cultural

Brindar talleres de capacitación que fomenten y preserven el desarrollo cultural que ya posee e incrementen su nivel de vida, también se pretende generar espacios públicos abiertos que inviten a eventos folclóricos del lugar.

1.3.5. Ambiental

Generar una arquitectura que se materialice con elementos amigables al ambiente generando un bajo impacto, y que produzca más de lo que se consuma mediante técnicas de ahorro energético y sustentabilidad arquitectónica, en lo macro, previene el cuidado de las especies naturales que están siendo destruidos por las canteras.

1.4. Objetivos Específicos

1.4.1. Arquitectónicos-urbanos del tema

Entre los objetivos arquitectónicos y urbanos está el valor académico que se ha venido desarrollando y formando durante el proceso de formación de la carrera, mostrando la capacidad que se tiene al desarrollar el proyecto en pro de las problemáticas que presenta el área de estudio, mediante técnicas aprendidas en lo estructural, sustentable, tecnológicas y arquitectura urbana.

También se vela por el bienestar de la comunidad brindándoles un espacio que cumpla con la función de administrar el territorio, que lo proteja y mantenga estable y que los usuarios lo sientan como un espacio de su propiedad en donde puedan forjar ideas para una mejor convivencia en colectividad.

1.4.2. Académicos

Como estudiante de arquitectura, la meta es generar un proyecto donde se establezcan los parámetros aprendidos en el transcurso académico, generar y proponer elementos que sirvan a la comunidad, que sea usado por ellos, que favorezca en su desarrollo y de esta forma poner en práctica las enseñanzas académicas.

Cumplir con lo obtenido en el POU, base fundamental de investigación previo al desarrollo de este proyecto, donde nace el tema de Centro Administrativo y servicios zonales de acuerdo a los requerimientos del territorio y la investigación ya realizada, con el fin de satisfacer los requerimientos y problemas que presente la comunidad en esta área de estudio.

Ayudar a la comunidad a manejar sus necesidades básicas con la Administración, generando espacios de apoyo las cuales cumplan el objetivo y la función de administrar los pedidos de la ciudadanía.

Por consiguiente, mostrar la capacidad que se demanda para el diseño implantado en su espacio en conjunto con su entorno y la identidad del sector, que se maneja de forma sustentable y sea un lugar transcurrido por la comunidad, generando espacios urbanos-arquitectónicos que sean propios de la participación colectiva y manejar los parámetros del buen vivir y brindarles un hábitat donde ellos realmente quieren permanecer.

1.4.3 De experimentación y creación de procesos metodológicos

La investigación y generación del proyecto Centro Administrativo, está realizada en base a la inquietud de

ordenar un territorio que se está expandiendo de manera dispersa perdiendo las conexiones entre sí, desvinculándose tanto en lo territorial como en lo espacial.

Esta propuesta se maneja como guía para este tipo de edificaciones donde el carácter que solo es administrativo, no se maneje de manera fría o que solo se maneje como una gestión de paso, sino que sea implantado como un proyecto social, donde las personas puedan realizar sus trámites sin preocupación, sin tener que desplazarse a largas distancias y perder su tiempo.

Se impulsa la creación de un espacio donde las personas puedan capacitarse, que sientan que nunca es tarde para hacerlo; demostrar que la zona tiene el potencial de generar empleo y no tener que buscarlo lejos de su propiedad.

Mostrar que un edificio administrativo puede ser también un espacio cultural y de recreación, donde puede ser recurrido y ocupado todos los días de la semana.

1.5 Alcances y Delimitaciones

Entre los alcances previstos durante la elaboración del proyecto consta:

- El diseño de plantas de acuerdo a la función y manejo de oficinas y áreas de capacitación personal (talleres y aulas).
- Cortes que muestren la función en elevación.
- Fachadas representativas a la cultura del sector.
- Detalles Constructivos y Tecnológicos.
- Imágenes tridimensionales: Renders exteriores que muestren con más profundidad la forma que tomará el proyecto y su relación con el contexto urbano. Renders Interiores para observar la distribución interna y el manejo del mobiliario.

Dentro de la delimitación del tema, se investigará la situación actual de los centros administrativos del distrito metropolitano y referentes internacionales que ayuden a la programación y ejecución del proyecto “centro administrativo”



Figura 29. DMQ y sus respectivas zonas administrativas
Tomado de la pág. del Municipio de Quito quito.gob.ec

Otros de los aspectos investigativos serán los parámetros de la situación actual del sector como:

El clima, topografía, trama vial y vegetal, movilidad, población, paisaje, entre otros.

Así como también se manejará la investigación de referentes arquitectónicos y urbanos que nos ayuden a manejar temas cómo: metodologías de sustentabilidad ecológica, eléctrica e hídrica, también el manejo estructural, técnicas de conservación de la naturaleza (techos, terrazas verdes, etc).

1.6 Metodología

Entre los procesos metodológicos para el diseño del proyecto recaen las técnicas para lograr que el edificio sirva de modelo arquitectónico para la ciudad, cómo:

- Aspectos Sustentables

Convertir el edificio en un acumulador de energías renovables, ejercer el uso de vidrios repelentes del calor, fachadas verdes como aislante térmico, reutilización de aguas lluvias.

- Conceptualización Verde y cultura

Tomar la naturaleza, espacios verdes y la cultura como métodos de conceptualización, con el fin de lograr la mimetización entre el entorno natural, social y el edificio.

- Forma y Estructura

la innovación estructural nos permite desarrollar las formas estructurales del proyecto, permitiendo la generación de formas nuevas que puedan representar y dar identidad al sector.

Generar formas que den nuevas perspectivas visuales entre las oficinas y quienes laboran en ellas, de esta manera lograr espacios generosos, abiertos y confortables para los usuarios.

- Respeto hacia la naturaleza

la propuesta de la arquitectura verde se ve inmerso en el cuidado y respeto de las áreas verdes, el ofrecer espacios cubiertos que mantengan esa mimetización con la naturaleza, permite la adaptación de la vegetación dentro de los espacios arquitectónicos y se vuelvan en espacio incluyentes tanto para el hombre como para la naturaleza.

1.7 Situación en el campo investigativo

Para abarcar la investigación del tema “Centro Administrativo y servicios Zonales” se requiere una amplia información sobre:

- Programas zonales municipales vs la función de las oficinas, manejo de oficinas flexibles, las dimensiones de espacio vs. mobiliarios y movimiento del humano.

- Otro aspecto a investigar es la cultura y folclor del sector y como esta influye en la arquitectura y urbanismo.

- Como intervenir en zonas de áreas verdes sin perjudicar el entorno.

- Las técnicas de diseño pasivo y la generación de recursos renovables que sirvan como modelo para el sector.

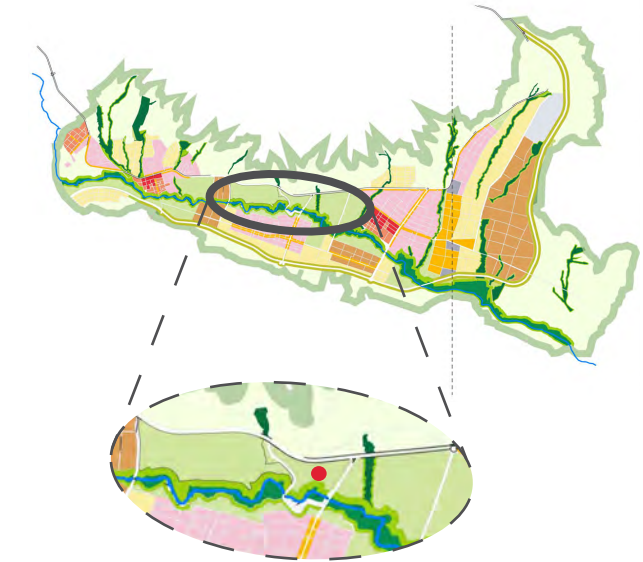


Figura 30. Ubicación del Proyecto Arquitectónico Centro Administrativo
Tomado de POU taller de arquitectura, 2013

En la propuesta general del POU se logra equilibrar todos los elementos de composición, entre vivienda, áreas verdes, comercio y recreación.

Dentro de la Intervención se propone un parque central, lugar donde se ubicará el edificio de administración zonal, la ubicación dentro del área verde marcará los parámetros de diseño que el edificio deberá tomar.

2. Capítulo II.- En esta etapa de análisis se conocerán las definiciones teóricas del tema, los tipos de referentes que nos sirvan de guía para el proceso de parámetros de diseño y el estudio del medio físico donde se ubica el proyecto, que implica mucho en la toma de la decisión conceptual debido al medio natural en que se encuentra.

2.1 ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Desde la formación y consolidación de las primeras civilizaciones y la convivencia en comunidad, nace la necesidad de organizarse en estructuras políticas con la determinación de mantener un orden dentro de la sociedad. (Enciclopedia de Arquitectura Plazola vol. 5, Edificios de Gobierno (Institutional Buildings) pág. 187-191)

Era Mesopotámica 3500 a. C. ➡

El Rey fué la máxima autoridad administrativa y militar; Las sedes políticas y religiosos fueron grandes salones escalonados, donde la parte baja era utilizada para recibir al público, y en la parte alta el asiento del soberano.



Figura 31. Palacio Zigurat, Babilonia Mesopotamia
Tomado de Palomares, B., 2011

Egipto 3100 a. C. ➡

Fue regido por una estructura político-religiosa bajo el poder de 30 dinastías o familias reinantes hasta su caída. Menfis, fue una de sus sedes gubernamentales conocida como corazón del antiguo Egipto.



Figura 32. Pirámide escalonada de Sakkara
Tomado de Rubín M., 2008

China 1766-1122 a. C. ↩

Plantearon el sistema feudal y la administración de recursos económicos mediante el cobro de impuestos. La residencia del señor era el núcleo de la población y asiento de la administración de recursos económicos.



Figura 33. Dinastía Han en la cobra de impuestos
Tomado de Obras y Contextos, 2013, personal.us.es

↩ Grecia 508 a.C. - V a.C.

Los Helías, eran tribunales en número de diez, cada uno integrado por 500 miembros en forma de jurados. Después, la oligarquía fue sustituida por la democracia y la ciudad se convirtió en recinto de hombres libres.



Figura 36. Asamblea de Los Helías
Tomado de juventudciudadanaroca, 2011

↩ Grecia VII a.C.- VI a.C.

Estuvo integrado por El Areópago, el cual constaba de un tribunal formado por 400 legisladores cuya función era proponer nuevas leyes y reformas.



Figura 35. Tribunal del Areópago
Tomado de ual.es, en Atenas edad antigua, 2013

India 1500 a.C. ↩

En India, los Arios establecieron ciudades fortificadas y su organización era mediante clanes, que después se transformaron en reinos consolidando nuevas ciudades.



Figura 34. Palacio de Ghats, Benares 1910, ciudades consolidadas
Tomado de imagesofasia.com, 2012, foto 1493

Roma monárquica 753-509 a.C. ➡

La máxima autoridad estuvo a cargo de el rey y su senado conformado por 200 individuos. Los ediles fueron funcionarios públicos, vigilantes de las construcciones públicas y recaudadores de impuestos.



Figura 37. División de sociedades, Patricios, soldados y esclavos, plebeyos. Tomado de romaenlosprimerostiempos, 2013

● **América XIX d.C.**

España se posesióna de la mayor parte de latinoamerica y los reyes toman autoridad en los pueblos aborígenes. Las autoridades fueron constituidas por virreyes, real audiencia, intendentes, alcaldes y gobernadores.



Figura 42. Ayuntamiento Santiago de Chile, edificio representativo del siglo XIX. Tomado de listasal municipios, 2011

Roma Republicana y Triunvirato 509 a.C. - 27 a.C. ➡

R. Republicana, el sistema de gobierno estuvo conformado por dos cónsules con potestades militares y judiciales. En el triunvirato, el senado aumento a 300 miembros los cuales fijaban los impuestos y vigilaban la moral.



Figura 38. Senado, Cicerón denuncia a Catilina 1889 Tomado de Antigua Roma, 1996

◀ **Renacimiento XV d.C. - XVI**

Los edificios administrativos se transfoman en grandes complejos de oficinas, tomando especialidades para impartir la justicia y albergar a las instituciones encargadas de proteger la seguridad de las empresas y ciudadanía.



Figura 41. Wollaton Hall, ayuntamiento de Renacimiento Ingles de 1588. Tomado de Arquitectura antigua, Renacimiento, 2013

Roma Imperial 27 a. C. - 476 d.C. ↘

En la Roma Imperial se inició el absolutismo y esta ciudad se extendió por grandes territorios. Las edificaciones gubernamentales fueron destacadas por ser lujosas y forradas de mármol, ejemplo el foro romano.



Figura 39. Foro Romano, Sitio de negocios, religión y administración de justicia. Tomado de Gómez J., 2009

Edad Media V d.C. - XV d.C. ↘

El feudalismo dominó Europa occidental por falta de poder en el rey y las magistraturas superiores del estado. En el siglo X la invasión islámica construyó castillos, las cuales contaron con gobiernos libres elegidos por los mismos ciudadanos.

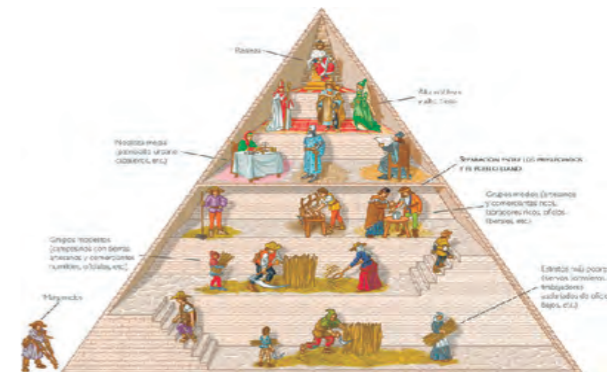


Figura 40. Pirámide social en la edad media Tomado de feudalismo, losmanolos, 2012

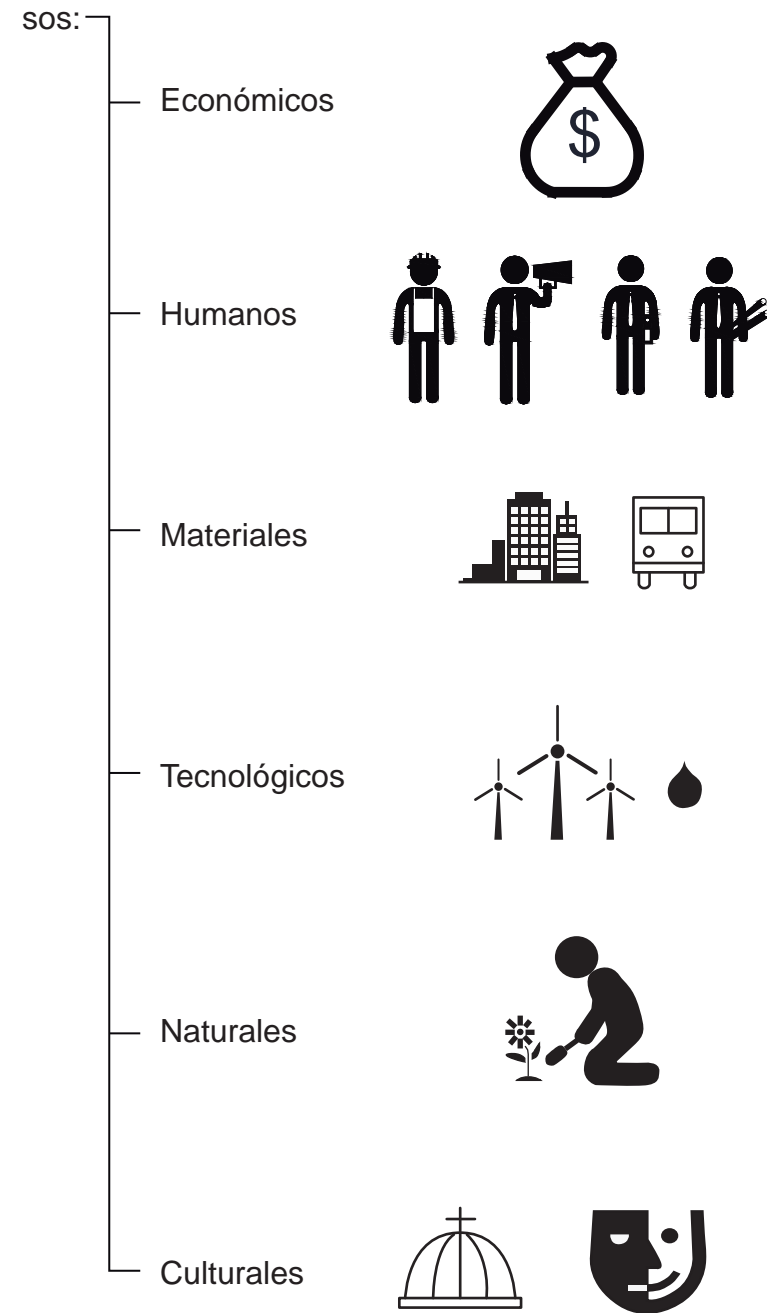
Mesopotámia 3500 a. C.	Egipto 3100 a. C.	China 1766-1122 a. C.	Grecia 508 a.C. - V a.C.	Grecia VII a.C.- VI a.C.	India 1500 a.C.	Roma monárquica 753-509 a.C.	R. Rep. y Triunvirato 509 a.C. - 27 a.C.	Roma Imperial 27 a. C. - 476 d.C.	Edad Media V d.C. - XV d.C.	Renacimiento XV d.C. - XVI d.C	América XIX d.C.
---------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	---------------------

Síntesis: A través de la Historia notamos que la organización de las civilizaciones han sido las responsables de la evolución Administrativa en jurisdicción de orden y Arquitectura, abriendo paso a lo que actualmente es un centro Administrativo y el manejo de los espacios para cumplir sus funciones.de Gobernación.

2.1.1. Concepto de Administración

¿Qué es la Administración?

Una vez definida su historia, podemos decir que la administración tiene como fin encargarse de los intereses de los ciudadanos según su organización territorial, mediante la aplicación de leyes con el objetivo de administrar los recursos:



(Diccionario de la Real Academia de Lengua Española, 2010)

La Administración se clasifica en:

2.1.1.1. Administración Pública

Es la parte ejecutiva del gobierno y se encarga de la coordinación y dirección de las actividades del estado para con la comunidad. (Thompson B. J., 2009 Administración en Teoría)



Figura 43. Mapa de Ecuador y su Pluriculturalidad

2.1.1.2. Administración Privada

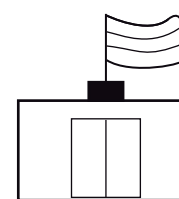
Se especializa en desarrollar por medio de utilidades dadas por particulares la máxima producción de bienes o servicios, dando como resultado un beneficio para los inversionistas dentro de un organismo. (Foro de Administración, bligoo.es)

Entre las administraciones privadas dentro del proyecto encontramos: instituciones, empresas y bancos.

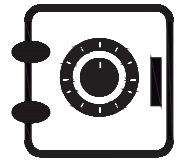
Institución.- Las instituciones de estado son aquellas que se refieren a la sociedad política, y que regulan la estructura y órganos del gobierno del Estado. Unesco 1948.



Empresa.- Organización dedicada a actividades o persecución de fines económicos o comerciales, para satisfacer las necesidades de bienes o servicios de los demandantes.



Bancos.- Encargada de brindar financiamientos, préstamos, pagos de salarios o bonificaciones a los ciudadanos que corresponda. (La Banca ante el siglo XXI, editorial Instituto de estudios económicos, 2013)



2.1.1.3. Administración Mixta

Corresponde a las actividades de cuyos organismos están bajo jurisdicción del poder público y privado, las instituciones de participación estatal, descentralizadas, semioficial o autónomas corresponden a este tipo de administración, sean estas de carácter institucional, nacional o regional. (Espinoza Edgar, Área Administrativa Municipal, 2002)

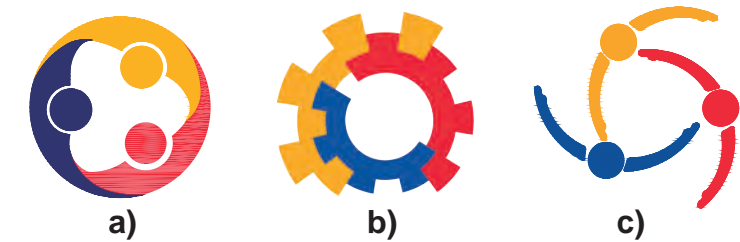


Figura 44. Logos de tres organismos ecuatorianos de administración mixta. Tomado de Páginas .gob de ministerios del Ecuador

a) Secretaría Nacional de Administración Pública.- Mejora la eficiencia de las instituciones del Estado Central respecto al Servicio Público. (administracionpublica.gob.ec)

b) Servicio de Contratación de Obras.- Contrata los estudios, ejecución y fiscalización de obras de infraestructura que requieran las instituciones de la Administración Pública. (ico.gob.ec)

c) Secretaría Nacional de Pueblos Movimientos Sociales y Participación Ciudadana.- Coordina la política de las acciones del Gobierno, con los distintos niveles y funciones del Estado y la ciudadanía, en una sociedad que genera espacios democráticos y participativos. (politica.gob.ec)

2.1.2.1. La Administración en el Ecuador

Ecuador.- Oficialmente República del Ecuador, es un país constitucional, republicano y descentralizado situado en la región noroccidental de América del Sur.



Figura 45. Regiones, Amazonía, Sierra e Insular ecuatoriano Tomado de Mendoza O., 2012

Administración en Ecuador

División Administrativa - Actual Gobierno (Ec. Rafael Correa 2007-presente)

El territorio del Ecuador se divide en: Parroquias, Cantones, Provincias, y Regiones.

Cada Región administrativa, Provincia, Cantón, Parroquia Rural y Distrito Metropolitano tiene un Gobierno Autónomo Descentralizado encargado de ejecutar políticas dentro de su ámbito. (Licencia Creative Commons, actualizada a diario con el uso de fuentes legibles ecuatorianas, 2013)

Parroquias.- Son las unidades administrativas de tercer nivel de Ecuador.

Eligen un Gobierno Parroquial de 5 vocales elegidos por voto popular, la Junta Parroquial Rural es presidida por el vocal más votado.

Cantones.- Son las divisiones de segundo nivel. Eligen un Alcalde y un Gobierno Municipal.

Provincias.- Ecuador se divide en 24 provincias. Las Provincias eligen un Prefecto y Vice prefecto Provincial. El Gobierno Provincial está integrado por estos dos y todos los Alcaldes de la provincia.

Regiones Administrativas.- La zonificación es la unión de 2 o más provincias contiguas, con el fin de descentralizar las funciones administrativas de la capital Quito. Estas a su vez se subdividen en distritos y circuitos de gestión.

En el Ecuador existen 7 zonas, conformadas cada una por las siguientes provincias:

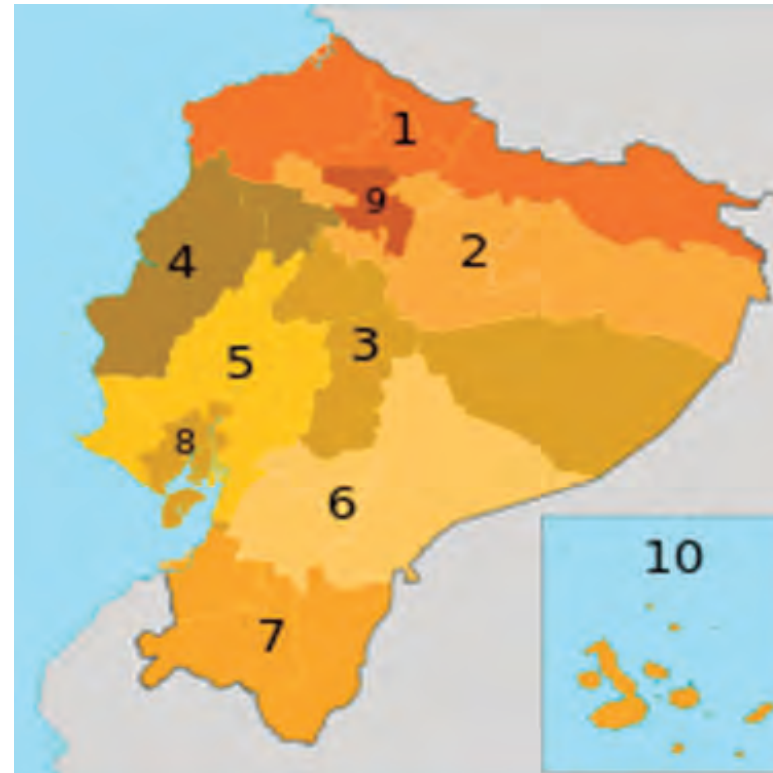


Figura 46. Regiones Administrativas del Ecuador Tomado de Licencia Creative Commons, 2013.

1. Región Norte.- Carchi, Esmeraldas, Imbabura y Sucumbíos.

2. Región Centro Norte.- Napo, Pichincha y Orellana.

3. Región Centro.- Chimborazo, Cotopaxi, Pastaza y Tungurahua.

4. Región Pacífico.- Manabí y Santo Domingo de los Tsáchilas.

5. Región Litoral.- Bolívar, Guayas, Los Ríos y Santa Elena.

6. Región Centro Sur.- Azuay, Cañar y Morona Santiago.

7. Región Sur.- El Oro, Loja y Zamora Chinchipe.

Adicionalmente cuenta con los distritos de:

8. Distrito Metropolitano de Guayaquil.- Guayaquil, Durán y Samborondón.

9. Distrito Metropolitano de Quito.- Quito

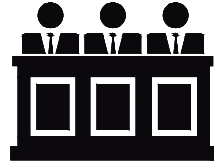
10. Régimen Especial de Galápagos.

2.1.2.2. La Administración Pública en Ecuador

Gobierno y Política - Actual Gobierno (Ec. Rafael Correa 2007-presente)

El actual Estado ecuatoriano está conformado por cinco funciones estatales: (Creative Commons, actualizada a diario con el uso de fuentes legibles ecuatorianas, octubre 2013)

La Función Ejecutiva



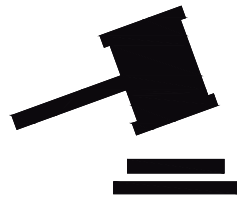
- El Presidente de la República es su máxima autoridad, es responsable de la administración pública.
- Nombra a Secretarios nacionales, Ministros coordinadores, Ministros de Estado y Servidores públicos.
- Define la política exterior, designa al Canciller de la República, así como también embajadores y cónsules.
- Tiene poder sobre las Fuerzas Armadas del Ecuador y la Policía Nacional del Ecuador, nombrando a sus autoridades.

La Función Legislativa



- Se ejerce por la Asamblea Nacional unicameral (conformada por 137 asambleístas, repartidos en diez comisiones, elegidos para un periodo de cuatro años).

La Función Judicial



- Está conformada por el Consejo de la Judicatura y por la Corte Nacional de Justicia (integrada por 21 jueces elegidos para un término de nueve años, elegidos por méritos y no tendrán reelección), las Cortes Provinciales, los juzgados y tribunales, y los juzgados de paz.

- Como organismos independientes están la Fiscalía General del Estado y la Defensoría Pública. Como organismos auxiliares están: el servicio notarial, los martilladores judiciales y los depositarios judiciales.

La Función Electoral



- Funciona cada 4 años o cuando hay elecciones o consultas populares.
- Sus principales funciones son organizar, controlar las elecciones y castigar la violación de las normas electorales. (Constituido por siete miembros de los partidos políticos más votados).

La Función de Transparencia y Control Social



- Está conformada por: Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, Defensoría del Pueblo, Contraloría General del Estado, y las Superintendencias. (Los representantes ejercerán durante cinco años).

- Se encarga de promover planes de transparencia y control público, planes para diseñar mecanismos para combatir la corrupción, designa a ciertas autoridades del país, y se encarga del mecanismo regulador de rendición de cuentas del país.

2.1.3.1. Administración en el distrito Metropolitano de Quito

Quito es distrito Metropolitano desde el 27 de diciembre de 1993, consta de una superficie: 352 (Urbana) km² y 4 183 (Metropolitana) km². Altura: 2800 msnm

La Administración Pública en Quito

La administración de la ciudad se ejerce a través del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, siendo esta ciudad la cabecera (conformado por un Concejo Metropolitano de 15 concejales presidido por el Alcalde Metropolitano en un período de 4 años).

Se encarga de:

- El orden urbanístico de la ciudad
- Promoción cultural
- Prestación de servicios públicos
- Las disposiciones tributarias competentes de la urbe
- La reglamentación del transporte público y privado
- El del uso de los bienes públicos, y
- La aprobación del presupuesto general de la ciudad, la fijación de los límites urbanos, distritales y parroquiales.

2.1.4 La Descentralización

Desde 1992 el municipio general de Quito estudió y adoptó políticas de descentralización y desconcentración administrativa en vista del crecimiento expansivo y descontrolado del

La descentralización propone la estructuración, consolidación o generación de nuevos centros de ciudad, en función de los desarrollos particulares de las nuevas zonas urbanas; la dotación de estructura de polos industriales, a la vez genera comercio y gestión propios del sector, y da paso a la creación de núcleos menores de servicio y equipamientos.

Este método también aporta a reacondicionar la imagen urbana de la ciudad debido al equilibrio y racionalidad en el desarrollo de actividades en base a una estructura policéntrica.

2.1.5. Administraciones Zonales de Quito

En el Distrito Metropolitano de Quito, las administraciones están localizadas de acuerdo a la necesidad de cada sector, siendo estas instituciones sin fines de lucro con el fin de servir a la comunidad.

La Descentralización creó nuevas zonas administrativas en cada sector con las mismas funciones de un municipio, con el objetivo de mejorar el sistema de gestión participativa, cada una está regida por el Administrador Zonal que es designado con el Alcalde del Distrito.

Existen nueve zonas metropolitanas que constan de 32 parroquias urbanas y 33 rurales y suburbanas.

Entre ellas:

1. Administración Zonal La Delicia (Norte).
2. Administración Zonal Calderón (Norte).
3. Administración Zonal Eugenio Espejo (Norte).

4. Administración Zonal Manuela Sáenz (Centro).
5. Administración Zonal Eloy Alfaro (Sur).
6. Administración Zonal Tumbaco (Valle).
7. Administración Zonal Los Chillos (Valle).
8. Administración Zonal Quitumbe Alfaro (Sur).
9. Administración Especial Turística la Mariscal (Centro).



Figura 47. Administraciones Zonales del DMQ