



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA  
EJECUTIVOS ANDINOS

TOMO II

Trabajo de Titulación presentado en conformidad a los requisitos establecidos  
para optar por el título de Arquitecta Interior.

Profesor Guía  
Arq. Wilhem Montalvo

Autora  
Stephanie Naranjo

2014

# ÍNDICE

## CONTENIDO

1.1	MEMORIA GRÁFICA.....	A
1.2	MEMORIA GRÁFICA.....	B
1.3	MEMORIA GRÁFICA.....	C
1.4	UBICACIÓN.....	1
1.5	IMPLANTACION.....	2
1.6	PLANOS DE INTERVENCION.....	3
1.7	PLANOS DE INTERVENCION.....	4
1.8	PLANOS DE INTERVENCION.....	5
1.9	PLANOS DE INTERVENCION.....	6
1.10	PLANTA DEL SUBSUELO DIMENSIONADA.....	7
1.11	PLANTA BAJA DIMENSIONADA.....	8
1.12	2DA,3RA Y 4TA PLANTA DIMENSIONADA.....	9
1.13	PLANTA DE TERRAZA DIMENSIONADA.....	10
1.14	PLANTA DE SUBSUELO.....	11
1.15	PLANTA BAJA.....	12
1.16	2DA,3RA Y 4TA PLANTA.....	13
1.17	PLANTA DE TERRAZA.....	14
1.18	FACHADA FRONTAL.....	15
1.19	FACHADA POSTERIOR.....	16
1.20	FACHADA LATERAL DERECHA.....	17
1.21	FACHADA LATERAL IZQUIERDA.....	18
1.22	CORTE A-A'.....	19
1.23	CORTE B-B'.....	20

1.24	CORTE C-C' .....	21
1.25	PLANTA DE ILUMINACION Y CIELOS RASOS PLANTA BAJA.....	22
1.26	PLANTA DE ILUMINACION Y CIELOS RASOS 2DA,3RA Y 4TA PLANTA.....	23
1.27	CORTE A-A' ILUMINADO.....	24
1.28	CORTE B-B' ILUMINADO.....	25
1.29	CORTE C-C' ILUMINADO.....	26
1.30	PLANOS CODIFICADOS PUERTAS Y PISOS.....	27
1.31	PLANOS CODIFICADOS PUERTAS Y PISOS.....	28
1.32	PLANOS CODIFICADOS PUERTAS Y PISOS.....	29
1.33	PLANOS CODIFICADOS VENTANAS Y PAREDES.....	30
1.34	PLANOS CODIFICADOS VENTANAS Y PAREDES.....	31
1.35	MOBILIARIO EMBLEMÁTICO.....	32
1.36	MOBILIARIO EMBLEMÁTICO.....	33
1.37	MOBILIARIO EMBLEMÁTICO.....	34
1.38	DETALLES CONSTRUCTIVOS.....	35
1.39	MOBILIARIO ARQUITECTÓNICO.....	36
1.40	MOBILIARIO ARQUITECTÓNICO.....	37
1.41	MOBILIARIO UTILITARIO.....	38
1.42	PICTOGRAMAS.....	39
1.43	SEÑALETICA IDENTIFICATIVA Y DE UBICACION.....	40
1.44	SEÑALETICA IDENTIFICATIVA Y DE UBICACION.....	41
1.45	SEÑALETICA IDENTIFICATIVA Y DE UBICACIÓN.....	41
1.46	DETALLE DE PISOS PLANTA BAJA.....	42
1.47	DETALLE DE PISOS 2DA,3RA Y 4TA PLANTA.....	43
1.48	CATALOGO.....	44
1.49	CATALOGO.....	45

1.50	CATALOGO.....	46
1.51	CATALOGO.....	47
1.52	CATALOGO.....	48
1.53	CATALOGO.....	49
1.54	CATALOGO.....	50
1.55	CATALOGO.....	51
1.56	RENDER EXTERIOR.....	52
1.57	RENDERS INTERIORES.....	53
1.58	RENDERS INTERIORES.....	54
1.59	RENDERS INTERIORES.....	55
1.60	RENDERS INTERIORES.....	56
1.61	RENDERS INTERIORES.....	57
1.62	RENDERS INTERIORES.....	58
1.63	PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 1.....	59
1.64	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	60
1.65	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	61
1.66	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	62
1.67	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	63
1.68	PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 2.....	64
1.69	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 2.....	65
1.70	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 2.....	66
1.71	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 2.....	67
1.72	PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 3.....	68
1.73	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 3.....	69
1.74	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 3.....	70
1.75	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	71

1.76	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	72
1.77	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	73
1.78	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	74
1.79	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.....	75
1.80	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.....	76
1.81	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.....	77
1.82	PLANOS DE SISTEMA DE ILUMINACION.....	78
1.83	PLANOS DE SISTEMA DE ILUMINACION.....	79
1.84	PLANOS DE SISTEMA DE ILUMINACION.....	80
1.85	PLANOS DE SISTEMA DE FUERZA Y COMUNICACIONES.....	81
1.86	PLANOS DE SISTEMA DE FUERZA Y COMUNICACIONES.....	82

1.24	CORTE C-C' .....	21
1.25	PLANTA DE ILUMINACION Y CIELOS RASOS PLANTA BAJA.....	22
1.26	PLANTA DE ILUMINACION Y CIELOS RASOS 2DA,3RA Y 4TA PLANTA.....	23
1.27	CORTE A-A' ILUMINADO.....	24
1.28	CORTE B-B' ILUMINADO.....	25
1.29	CORTE C-C' ILUMINADO.....	26
1.30	PLANOS CODIFICADOS PUERTAS Y PISOS.....	27
1.31	PLANOS CODIFICADOS PUERTAS Y PISOS.....	28
1.32	PLANOS CODIFICADOS PUERTAS Y PISOS.....	29
1.33	PLANOS CODIFICADOS VENTANAS Y PAREDES.....	30
1.34	PLANOS CODIFICADOS VENTANAS Y PAREDES.....	31
1.35	MOBILIARIO EMBLEMÁTICO.....	32
1.36	MOBILIARIO EMBLEMÁTICO.....	33
1.37	MOBILIARIO EMBLEMÁTICO.....	34
1.38	DETALLES CONSTRUCTIVOS.....	35
1.39	MOBILIARIO ARQUITECTÓNICO.....	36
1.40	MOBILIARIO ARQUITECTÓNICO.....	37
1.41	MOBILIARIO UTILITARIO.....	38
1.42	PICTOGRAMAS.....	39
1.43	SEÑALETICA IDENTIFICATIVA Y DE UBICACION.....	40
1.44	SEÑALETICA IDENTIFICATIVA Y DE UBICACION.....	41
1.45	SEÑALETICA IDENTIFICATIVA Y DE UBICACIÓN.....	41
1.46	DETALLE DE PISOS PLANTA BAJA.....	42
1.47	DETALLE DE PISOS 2DA,3RA Y 4TA PLANTA.....	43
1.48	CATALOGO.....	44
1.49	CATALOGO.....	45

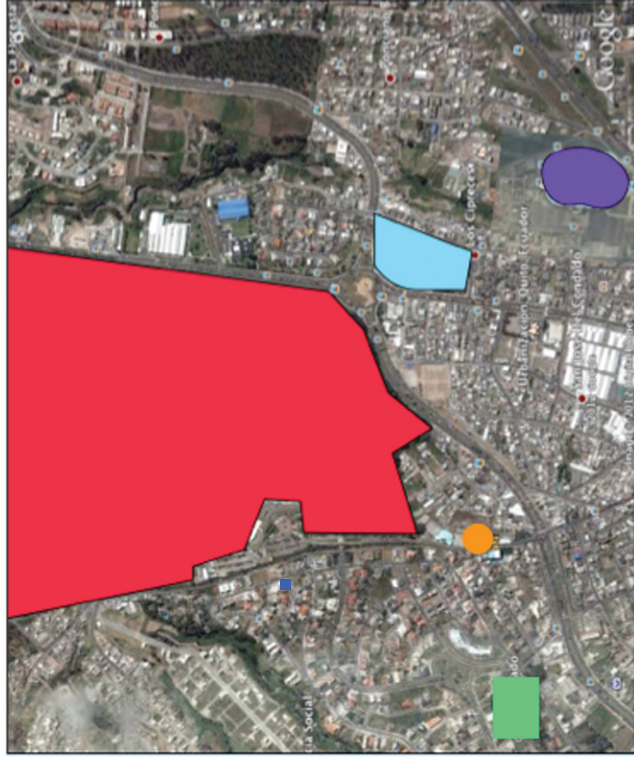
1.50	CATALOGO.....	46
1.51	CATALOGO.....	47
1.52	CATALOGO.....	48
1.53	CATALOGO.....	49
1.54	CATALOGO.....	50
1.55	CATALOGO.....	51
1.56	RENDER EXTERIOR.....	52
1.57	RENDERS INTERIORES.....	53
1.58	RENDERS INTERIORES.....	54
1.59	RENDERS INTERIORES.....	55
1.60	RENDERS INTERIORES.....	56
1.61	RENDERS INTERIORES.....	57
1.62	RENDERS INTERIORES.....	58
1.63	PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 1.....	59
1.64	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	60
1.65	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	61
1.66	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	62
1.67	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 1.....	63
1.68	PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 2.....	64
1.69	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 2.....	65
1.70	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 2.....	66
1.71	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 2.....	67
1.72	PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 3.....	68
1.73	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 3.....	69
1.74	RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 3.....	70
1.75	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	71

1.76	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	72
1.77	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	73
1.78	PLANOS DE INSTALACIONES HIDRAULICAS E INCENDIOS.....	74
1.79	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.....	75
1.80	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.....	76
1.81	PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS.....	77
1.82	PLANOS DE SISTEMA DE ILUMINACION.....	78
1.83	PLANOS DE SISTEMA DE ILUMINACION.....	79
1.84	PLANOS DE SISTEMA DE ILUMINACION.....	80
1.85	PLANOS DE SISTEMA DE FUERZA Y COMUNICACIONES.....	81
1.86	PLANOS DE SISTEMA DE FUERZA Y COMUNICACIONES.....	82









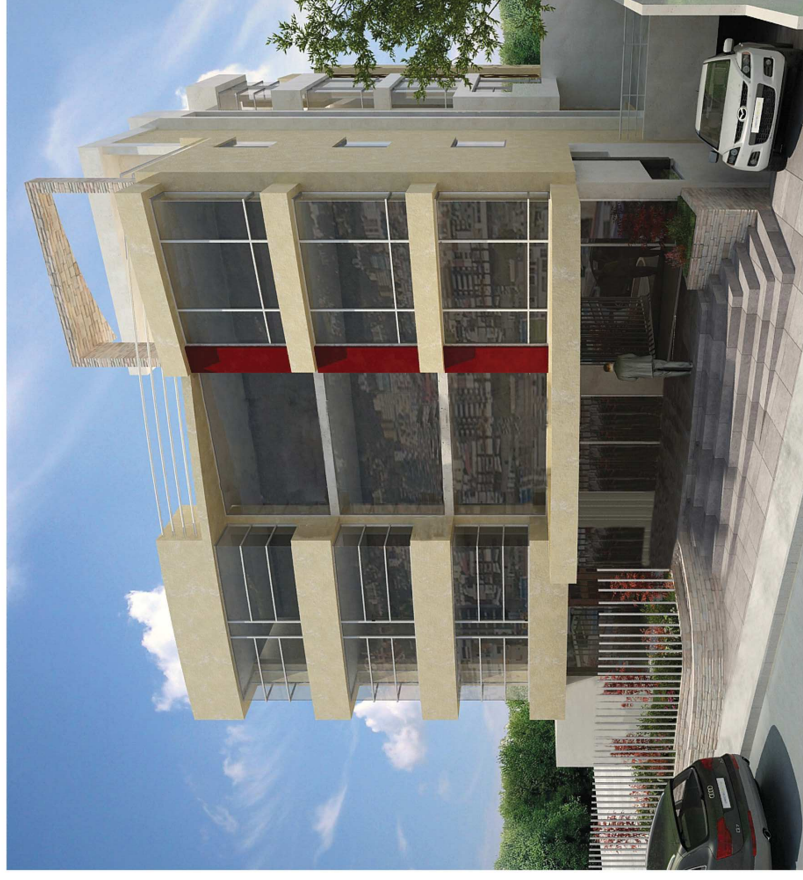
# EDIFICIO LÜBECK

UBICACIÓN DEL PROYECTO: SE ECUENTRA UBICADO EN LA URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212. A CONTI-  
NUACIÓN MEDIANTE LA GRAFICA SE DEMOSTRARÁN LOS ITOS DE LA EDIFICACIÓN.  
SE REDISEÑARAN 1250 M2



Fuente: Google Earth  
Entorno del Proyecto

-  QUITO TENNIS GOLF CLUB
-  ESTADIO DE LA LIGA DEPORTIVA UNIVERSITARIA
-  CENTRO COMERCIAL "EL CONDADO"
-  CASA DE HACIENDA EL CONDADO
-  IGLESIA ADVENTISTA DEL SÉPTIMO DÍA "EL CONDADO"
-  UBICACION EDIFICIO LÜBECK



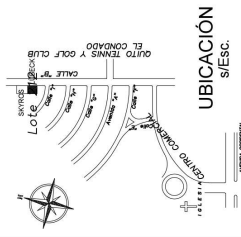
UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION  
SUITES CORPORATIVAS CON  
ADMINISTRACION HOTELERA PARA  
EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACIÓN  
URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212



CONTENIDO  
MEMORIA GRAFICA

ALUMNA  
STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR  
ARQ. WHILHELM MONTALVO

MAYO-2014

LAMINA

A

# EDIFICIO LÜBECK

COMO CONDICIONANTES DEL PROYECTO TENEMOS :

- EL CLIMA
- ORIENTACIÓN DEL EDIFICIO
- ESTRUCTURA

POR OTRO LADO SE DETERMINA LOS DETERMINANTES QUE SON:

- DISTRIBUCIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS
- FACHADAS
- DISEÑO INTERIORISTA
- CONCEPTO

## CONCEPTO

EL CUADRADO:

ES UNA FIGURA GEOMÉTRICA FORMADA POR 4 LADOS QUE FORMAN ÁNGULOS RECTOS EN EL PUNTO DE UNIÓN DE LOS MISMOS. EXPRESA DIRECCIONABILIDAD, INVITA A MIRAR AL CENTRO Y PASEAR LA MIRADA EN TORNO A ESTE PUNTO.

1. SIMBOLISMOS:

- LOS CUATRO ELEMENTOS
- LAS CUATRO ESTACIONES
- LAS CUATRO EDADES DE LA VIDA
- LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES

PARA EL DISEÑO SE UTILIZO EL PURISMO DEL CUADRADO, SU FORMA Y SIENDO UN ELEMENTO TAN PURO LO QUE SE QUISO LOGRAR ES QUE A TRAVÉS DE LAS FORMA LOGRE SATISFACER LAS NECESIDADES DEL USUARIO.EL CONCEPTO VA LIGADO CON EL ESTILO QUE ES CONTEMPORÁNEO.

EN CUANTO AL INTERIORISMO LO QUE SE UTILIZO FUE LOS SIMBOLISMOS DEL MISMO. SE UTILIZO PARA LA PLANTA BAJA; LAS CUATRO EDADES DE LA VIDA.

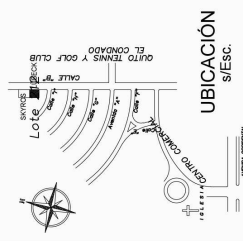
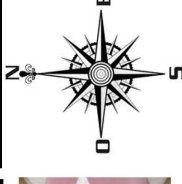
- ÁREAS VERDES: NIÑEZ
- SALA DE REUNIONES: ADULTEZ
- BUSINESS CENTER: JUVENTUD
- SALA DE CINE: VEJEZ (POR LA TAYECTORIA DEL CINE EN LA HUMANIDAD).

LAS PLANTAS 2, 3 Y 4: LOS CUATRO ELEMENTOS:

- FUEGO: A TRAVÉS DE CHIMENEAS EN LOS ESPACIOS
- AIRE: MEDIANTE LOS VIDRIOS DANDO AMPLITUD
- AGUA: ESPEJOS DE AGUA EN EL PROYECTO EN GENERAL.
- TIERRA: A TRAVÉS DE TEXTURAS, PAREDES DE PIEDRA, ETC.

PARA RESALTAR MAS EL CONCEPTO SE UTILIZARÁN ESPACIOS COMO QUE FUERAN UN CUBO DENTRO DEL MISMO PARA ASÍ QUE TODO TENGA RELACIÓN EN BASE AL CONCEPTO ELEGIDO.

## 1. SIMBOLISMOS:

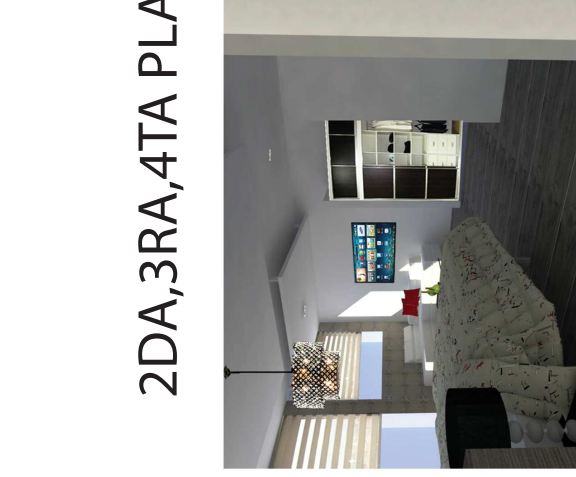


# EDIFICIO LÜBECK

## PROPUESTA INTERIORISTA

LA PROPUESTA INTERIORISTA ESTA BASADA EN LA REMODELACIÓN DEL EDIFICIO PLANTEANDO EN PLANTA BAJA UNA ZONA SOCIAL EN LA QUE EL EDIFICIO CUENTA CON UN LOBBY, UN BUSINESS CENTER, SALA DE REUNIONES Y CINE, DANDO UN PLUS AL EDIFICIO YA QUE ASÍ LAS PERSONAS NO NECESITARÁN RECURRIR A OTRO ESTABLECIMIENTO QUE BRINDE LOS MISMOS SERVICIOS PARA DE ESTA MANERA LOGRAR QUE EL USUARIO AL VISITAR UN PAÍS QUE NO ES EL SUYO PUEDA SENTIRSE LO SUFICIENTEMENTE CÓMODO DURANTE SU ESTADÍA PARA ASÍ POTENCIALIZAR EL ECHO DE SENTIRSE “COMO EN CASA FUERA DE CASA”, ADEMÁS LA URBANIZACIÓN EN LA QUE SE ENCUENTRA UBICADO EL PROYECTO ES UNA ZONA RESIDENCIAL MUY TRANQUILA LEJOS DEL CAOS DE LA CIUDAD. EN PLANTA 2,3,4 LAS SUITES QUE BRINDAN TODA LA COMIDAD NECESARIA, Y HAN SIDO PENSADAS Y DISEÑADAS CON UN ESTILO MODERNO SIENDO EL QUE SE ELIGIÓ A TRAVES DE UN ESTUDIO DE VALORACIÓN.

A CONTINUACIÓN PODEMOS VER EL RESULTADO DE CIERTOS ESPACIOS Y SU TRATAMIENTO.



DEPARTAMENTO 1



DEPARTAMENTO 3



COCINA COMEDOR DEPARTAMENTO TIPO 3

DEPARTAMENTO 2

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

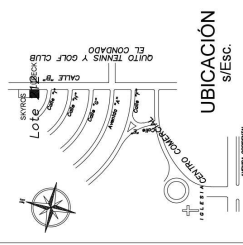


FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION

URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212



CONTENIDO

MEMORIA GRAFICA

ALUMNA

STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR

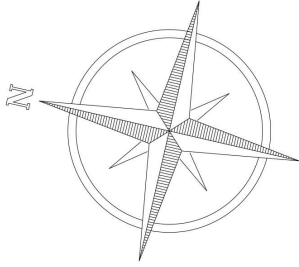
ARQ. WHILHELM MONTALVO

MAYO-2014

LAMINA

C

ESCALA



SKYROS

Lote 212



LÜBECK

CALLE "B"

Calle "I"

Calle "H"

Calle "G"

Avenida "A"

Calle "F"

Calle "F"

CENTRO COMERCIAL "CONDADO"



IGLESIA "SEPTIMO DIA"

AVENIDA OCCIDENTAL

QUITO TENNIS Y GOLF CLUB EL CONDADO

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212



UBICACION S/ESC.

CONTENIDO UBICACION

ALUMNA STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR ARQ. WHILHELM MONTALVO

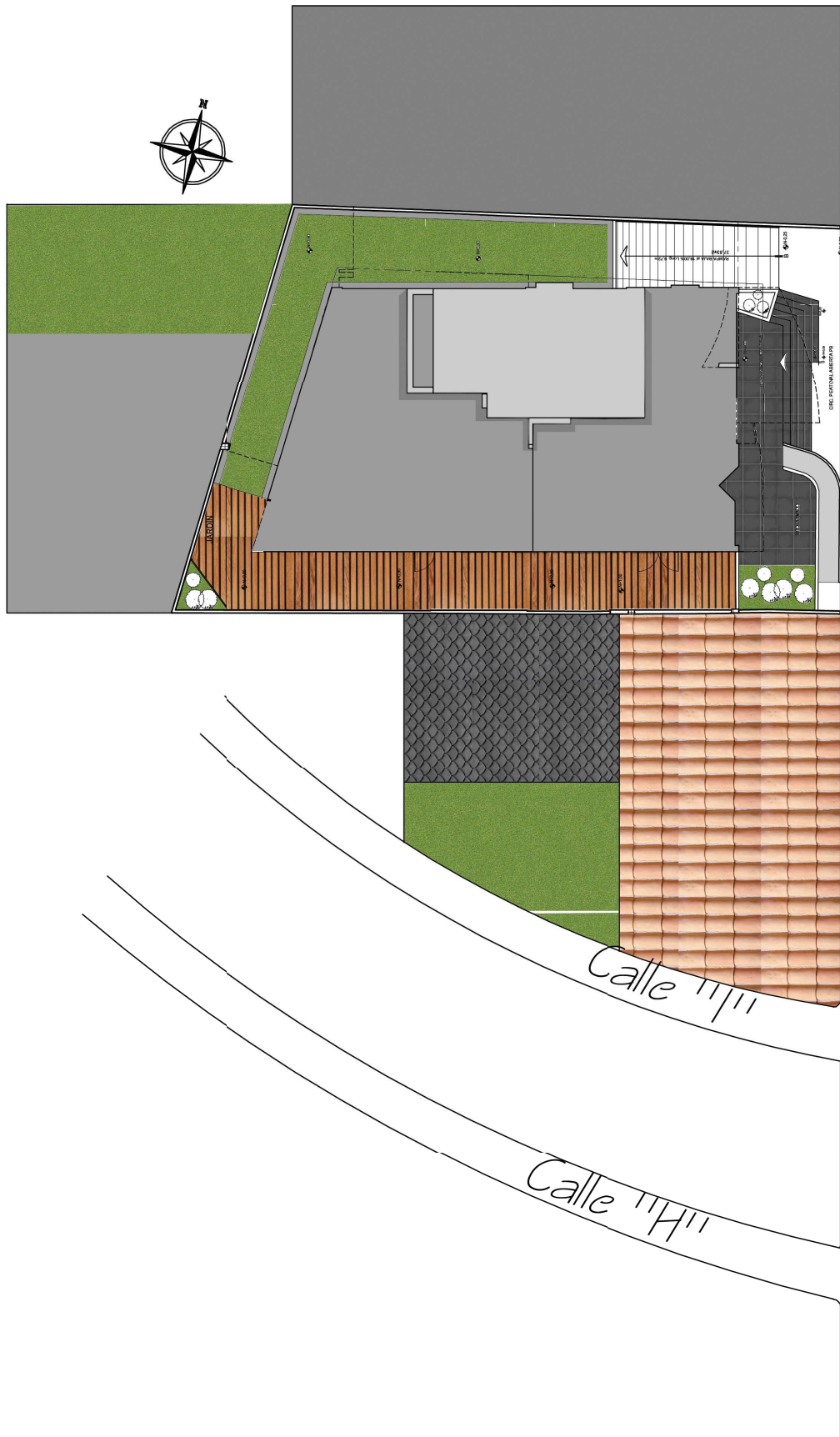
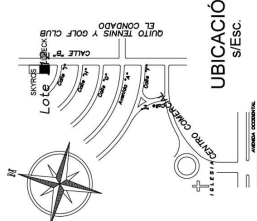
MAYO-2014

ESCALA 5/E

LAMINA

1

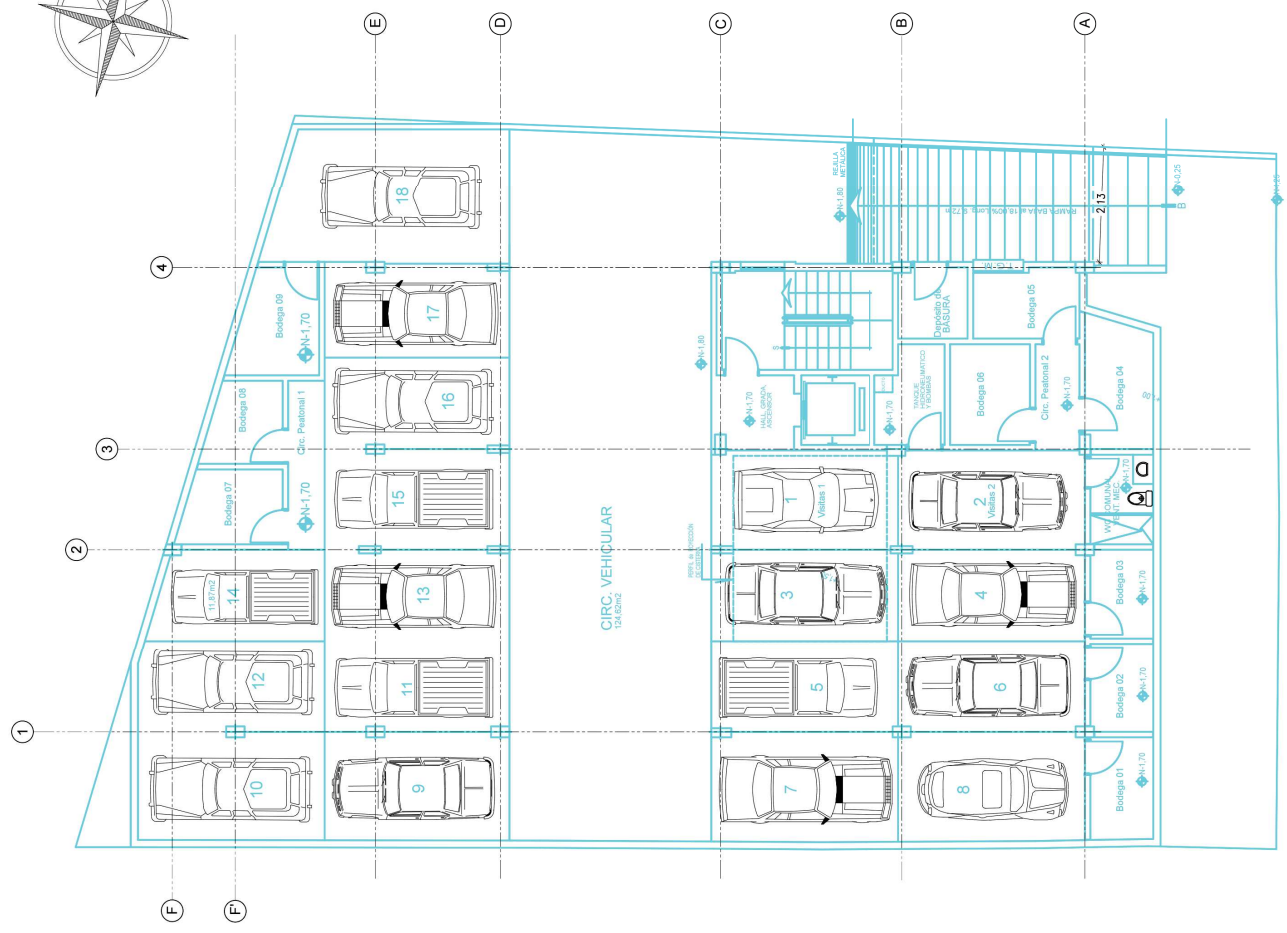
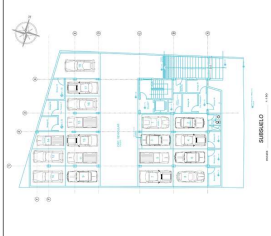
# UBICACIÓN S/ESC.



# LOTE 212

CALLE "11B"

IMPLANTACION  
escala 1:200

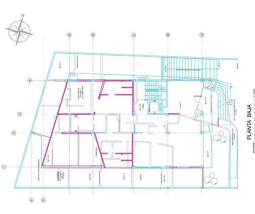


paredes que se mantienen
paredes que se derrocan
paredes que se nuevas

REFERENCIAL ABSOLUTO

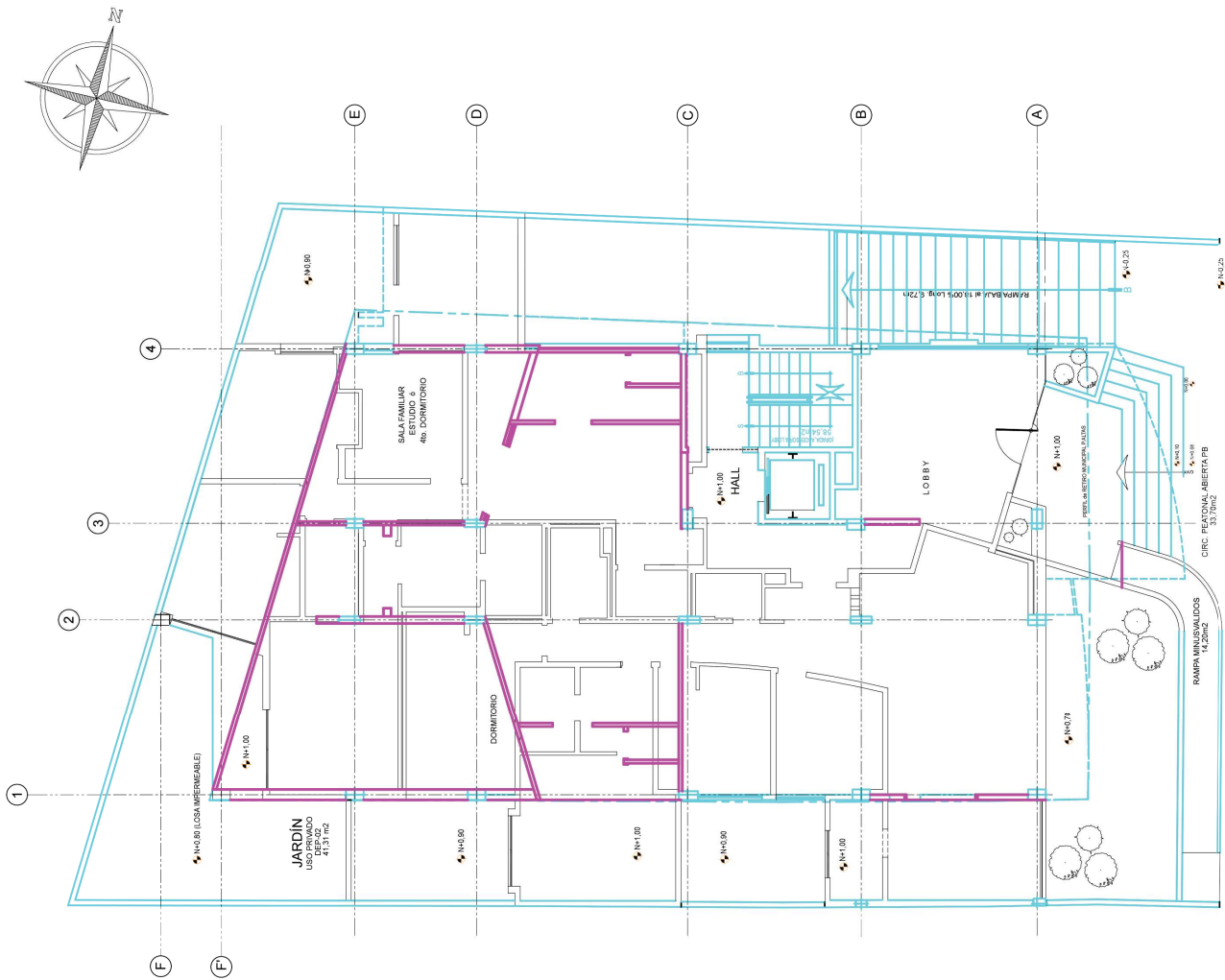
escala 1:150

### SUBSUELO

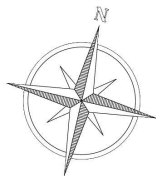
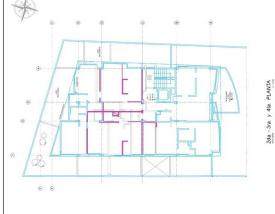


PLANTA BAJA

escala 1:150

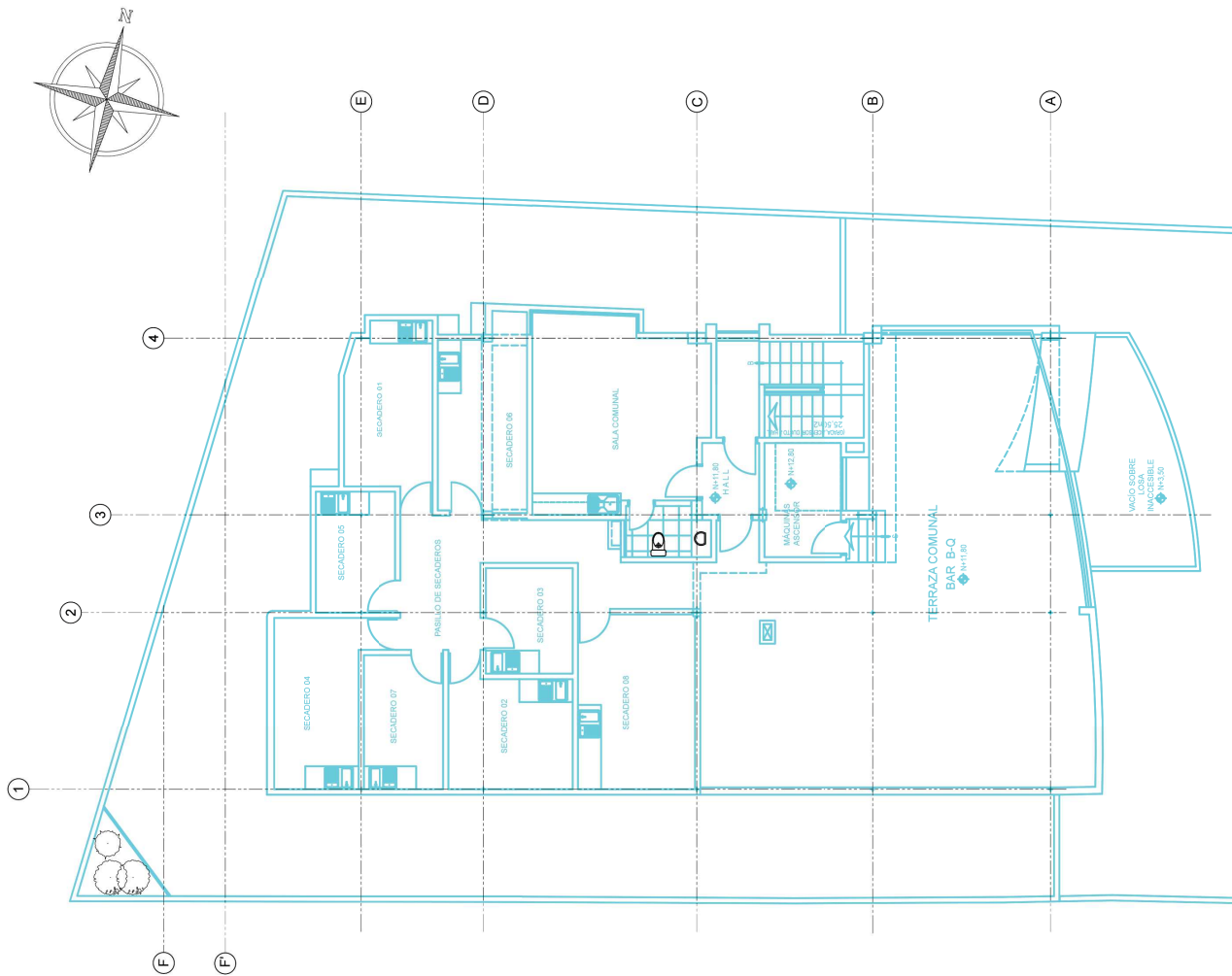
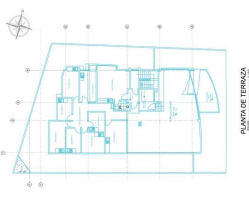


paredes que se mantienen
paredes que se derrocan
paredes que se nuevas



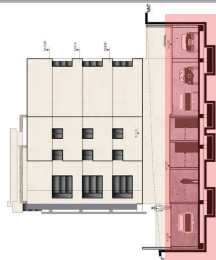
	paredes que se mantienen
	paredes que se derrocan
	paredes que se nuevas





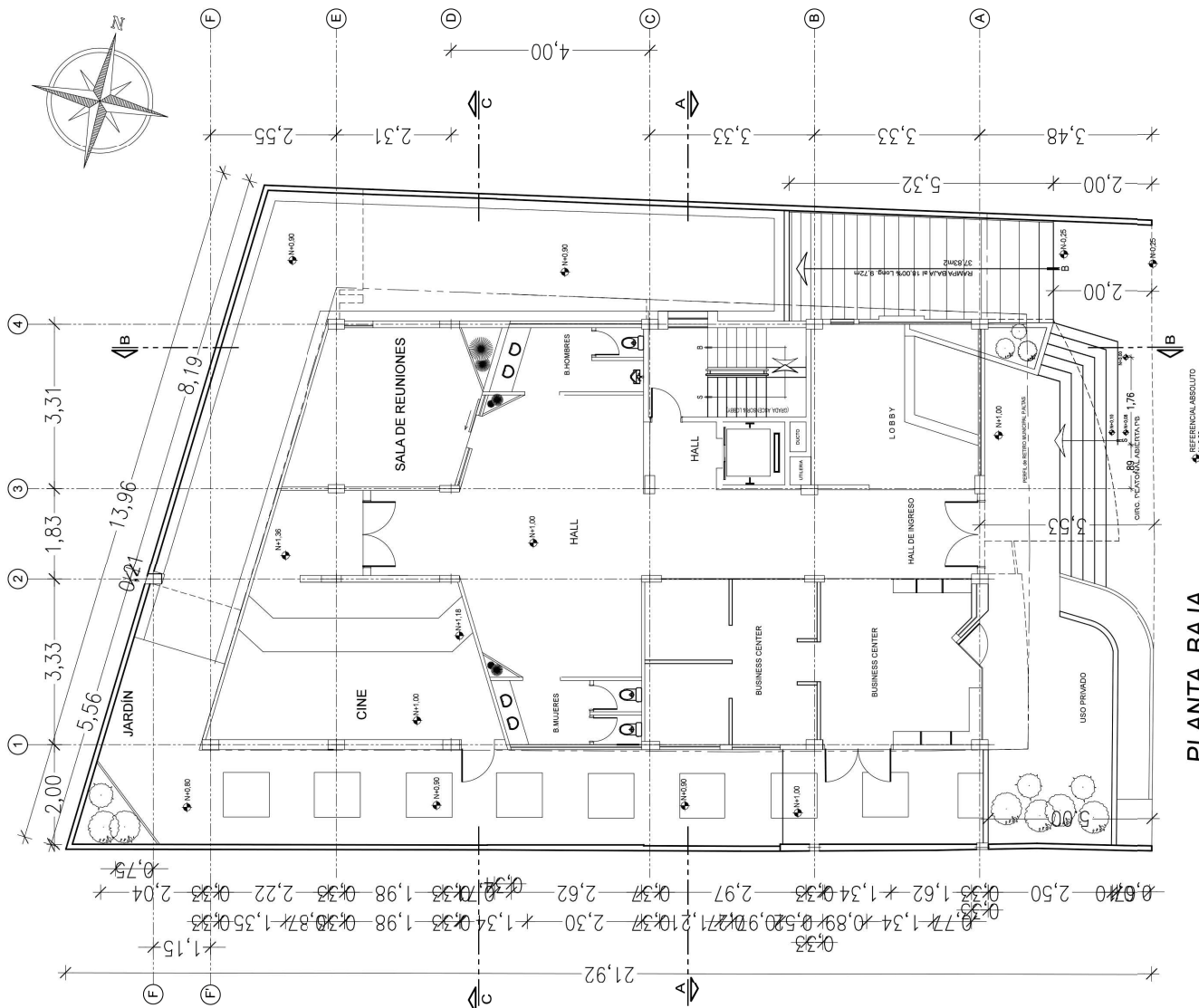
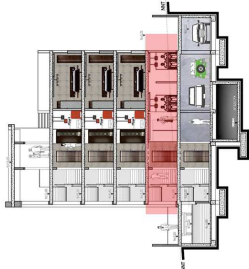
paredes que se mantienen
paredes que se derrocan
paredes que se nuevas

**PLANTA DE TERRAZA**  
escala 1:150



PLANTA del SUBSUELO  
escala 1:150

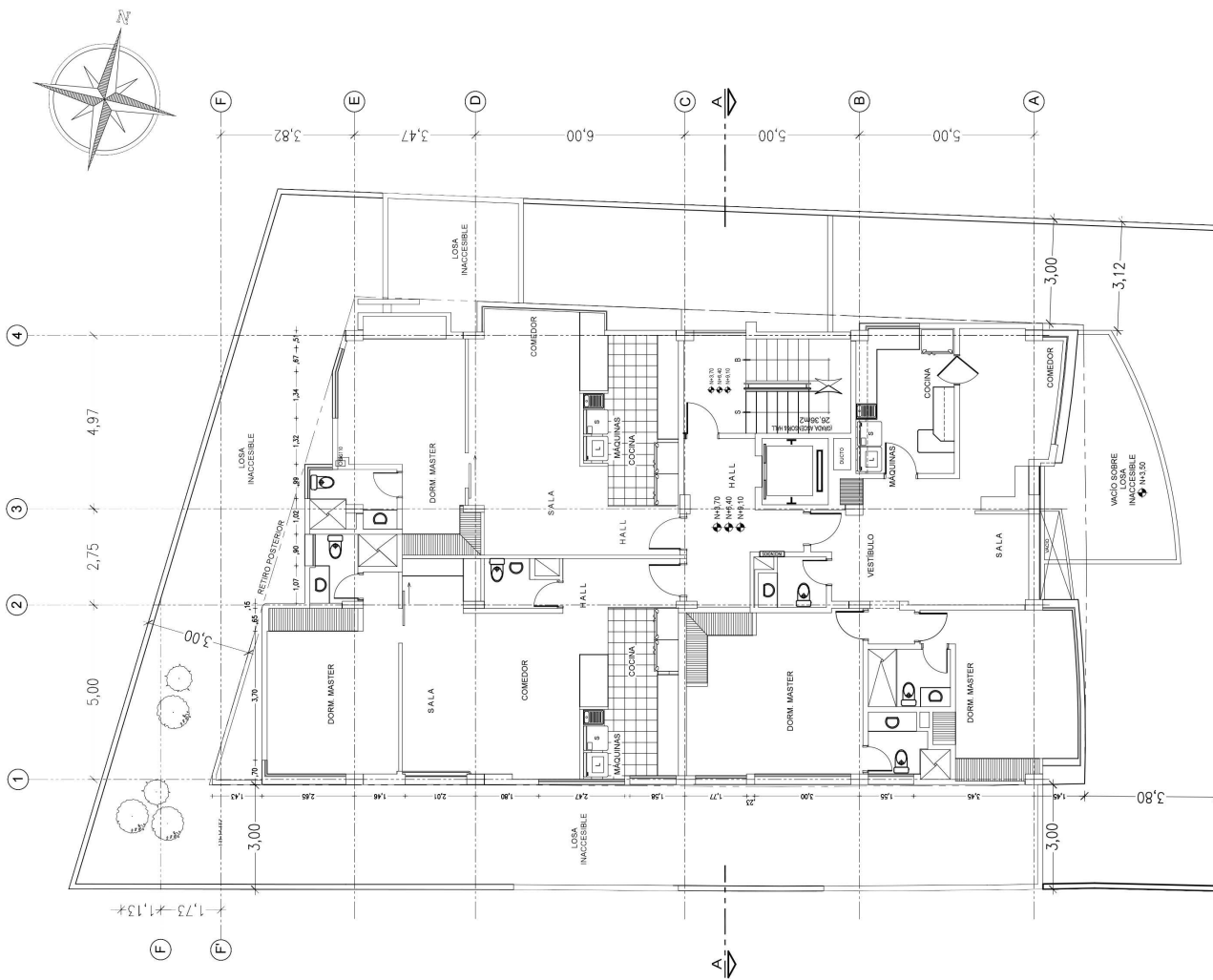
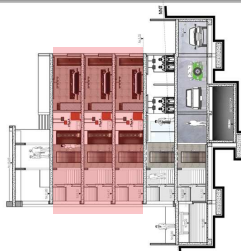
REFERENCIAL ABSOLUTO  
+6500



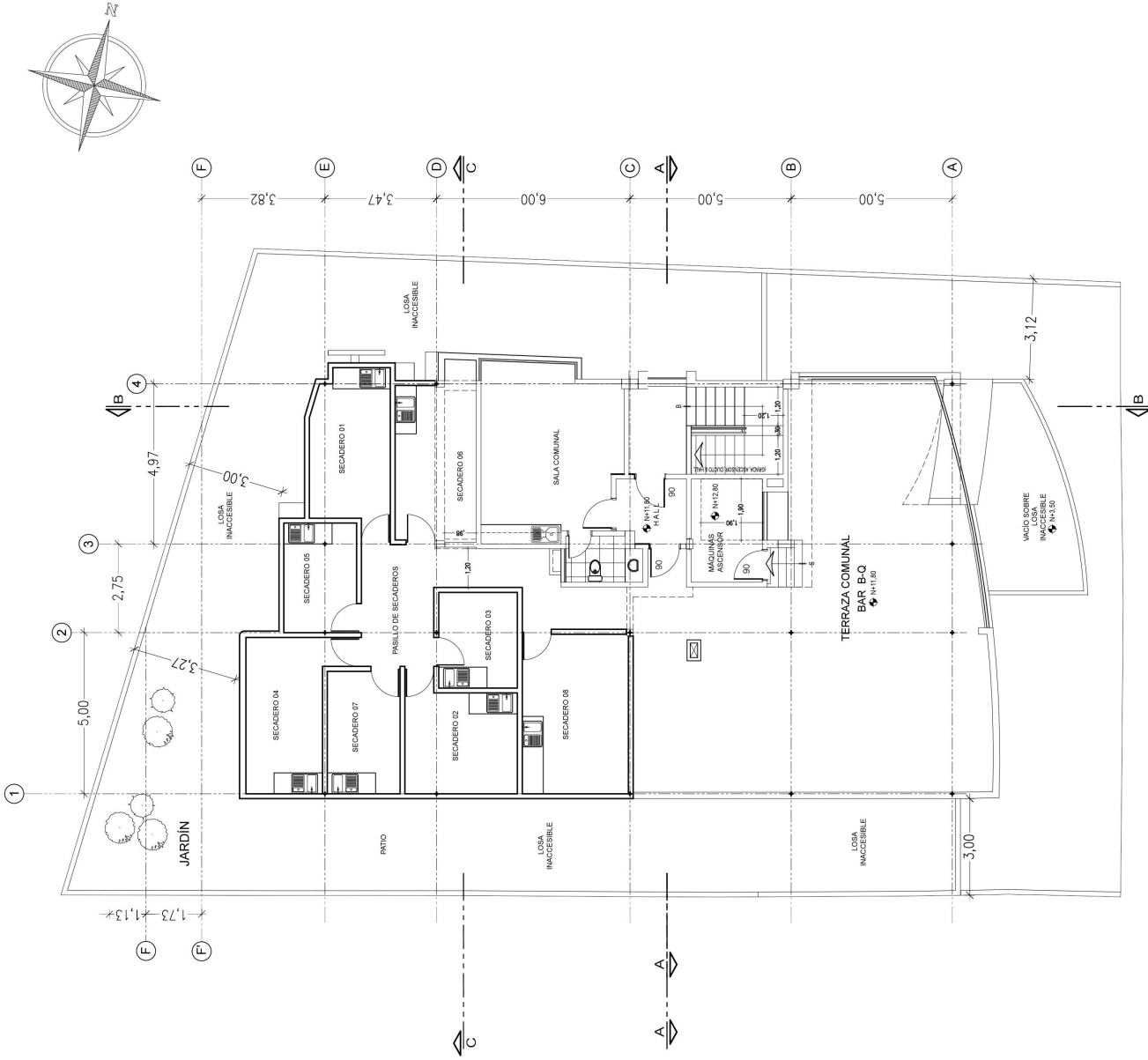
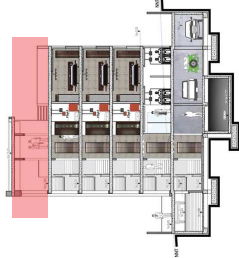
PLANTA BAJA

escala 1:150

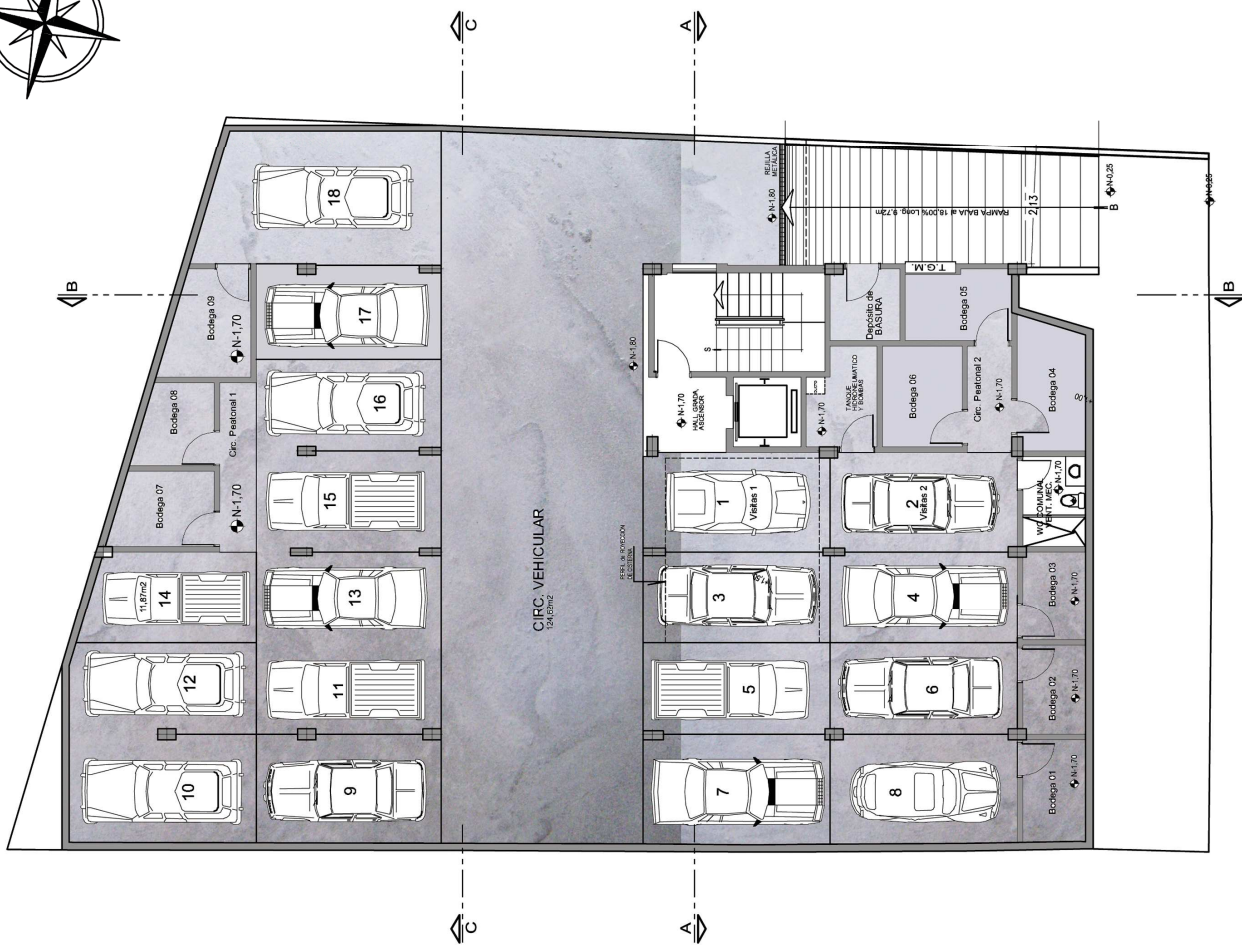
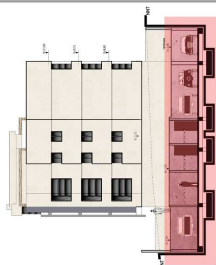
REFERENCIAL ABSOLUTO  
NAD 00



2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150

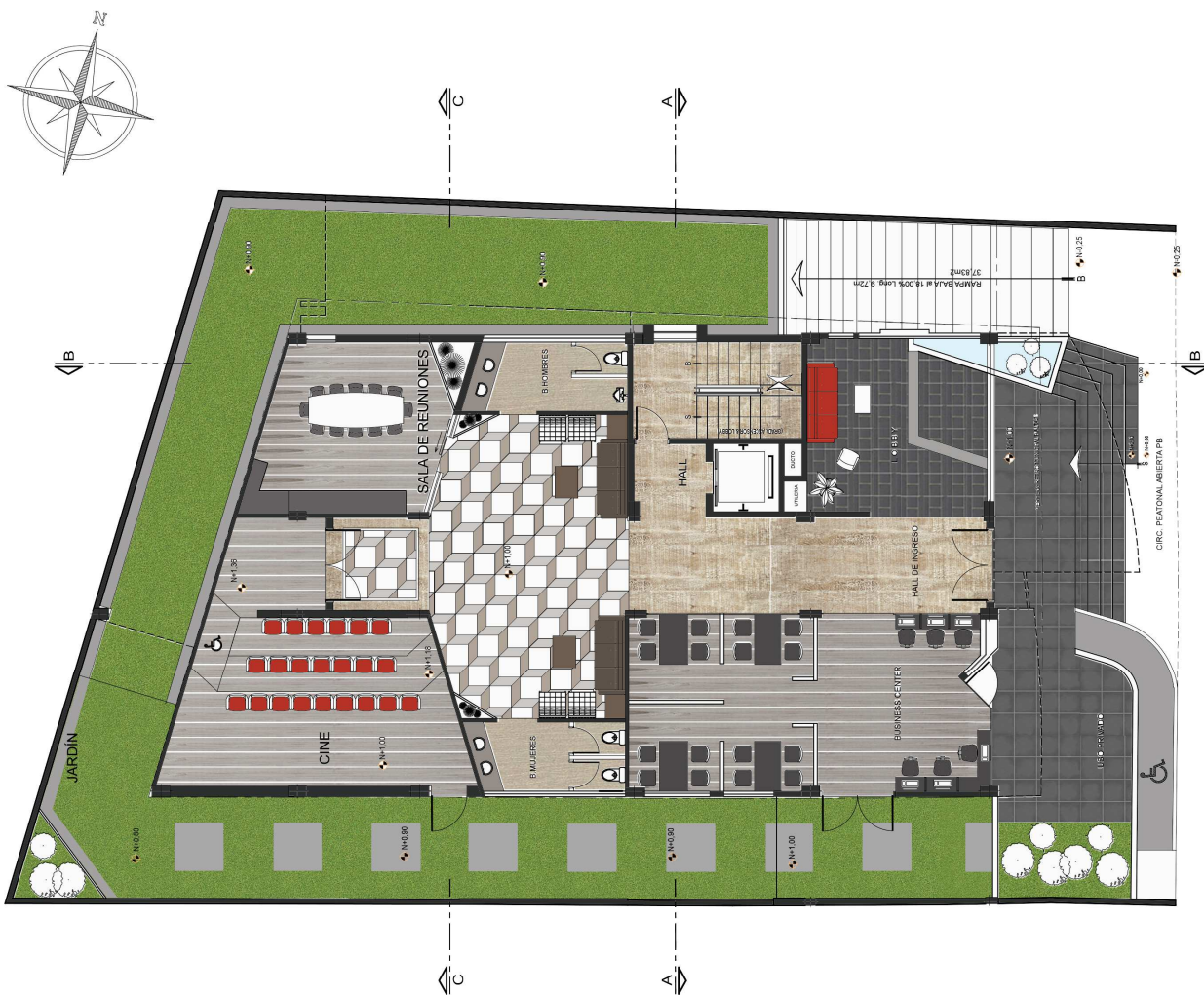
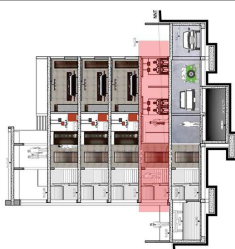


PLANTA de TERRAZA  
escala 1:150



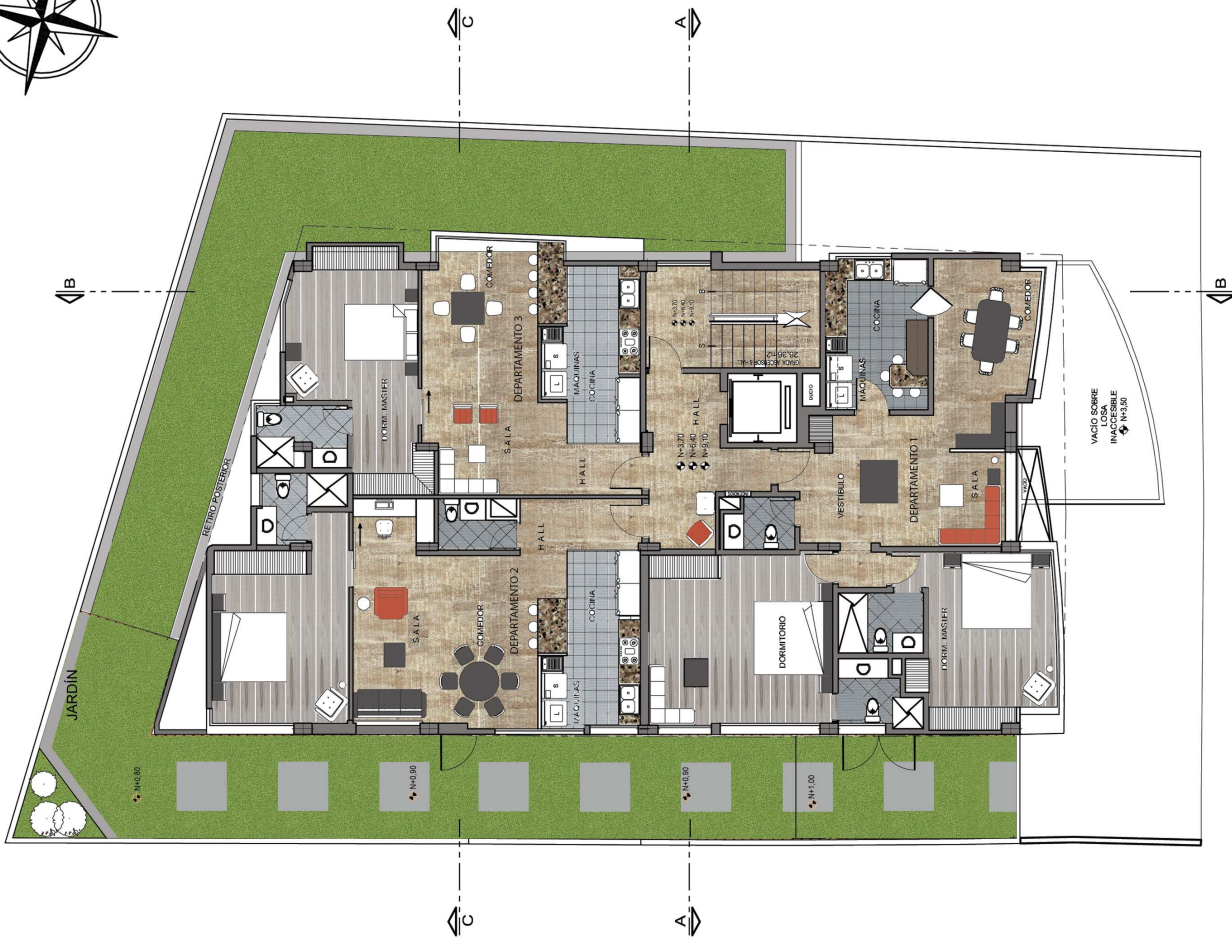
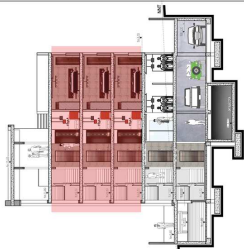
SUBSUELO

escala 1:150



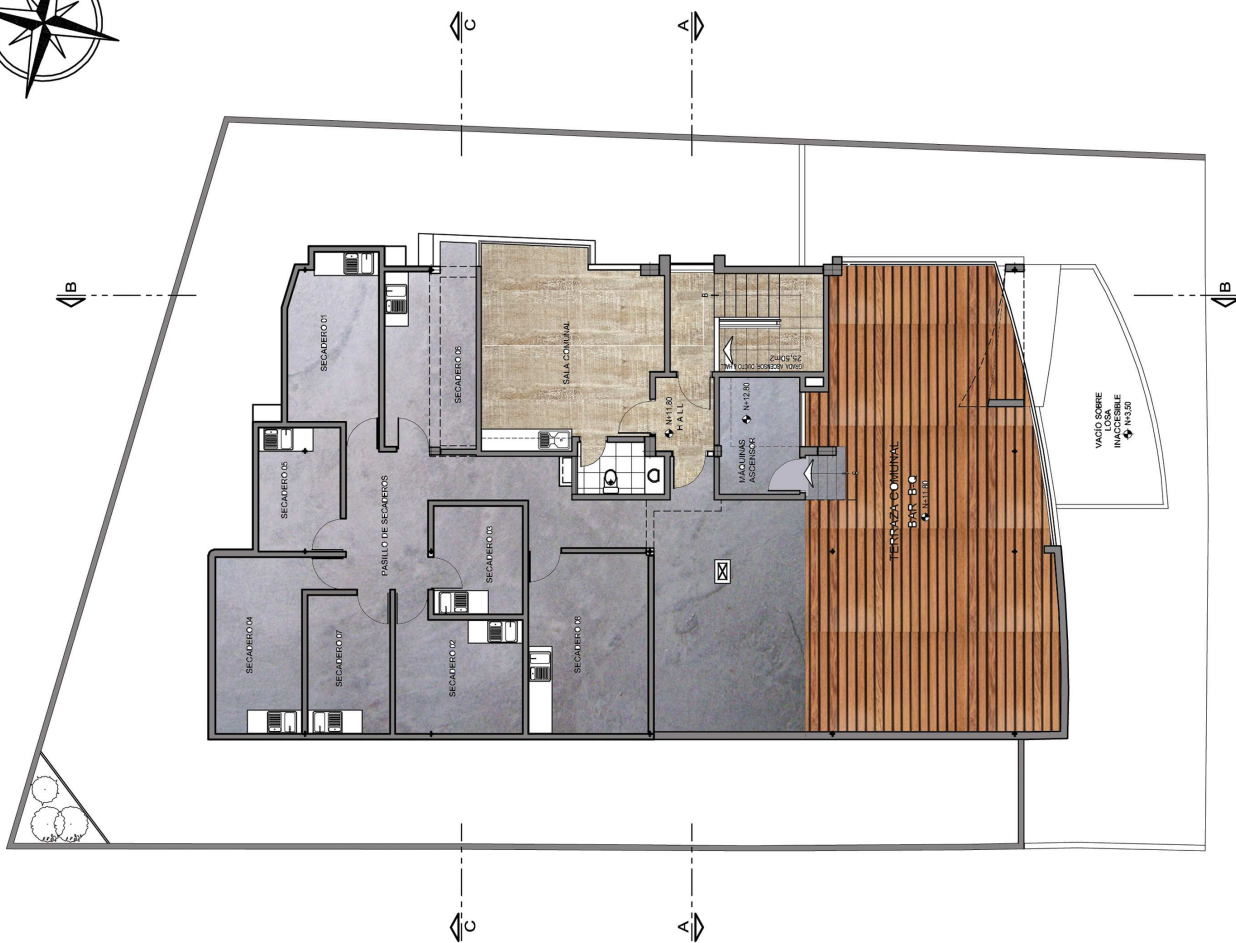
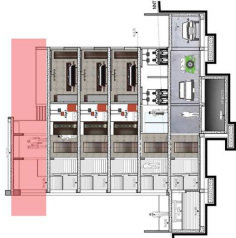
PLANTA BAJA

escala 1:150



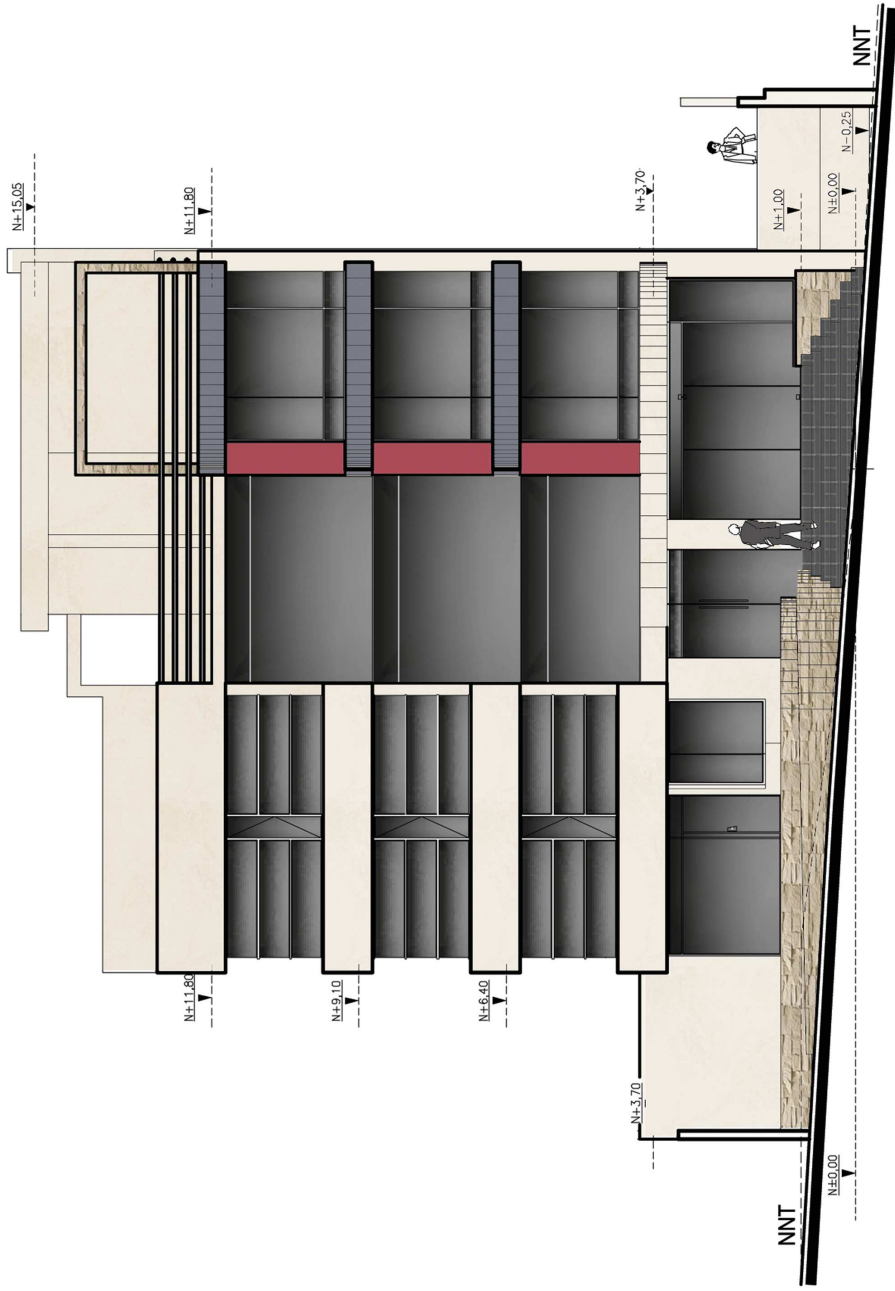
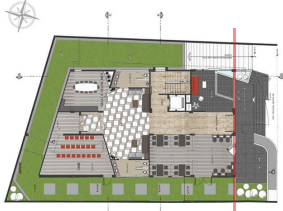
2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150



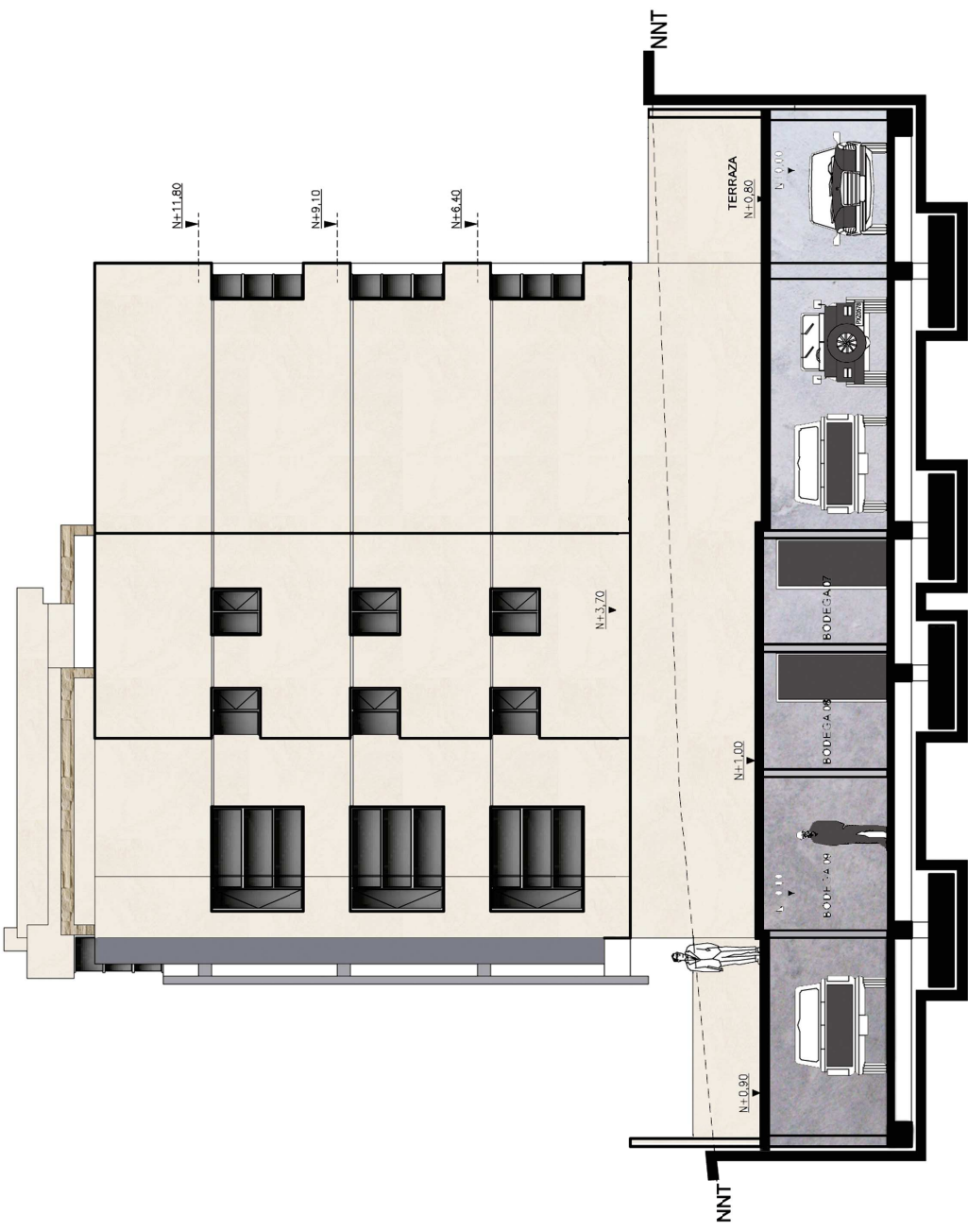
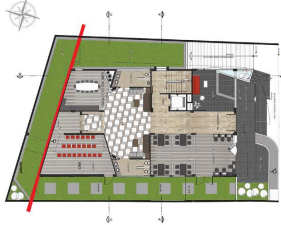


PLANTA DE TERRAZA

escala 1:150

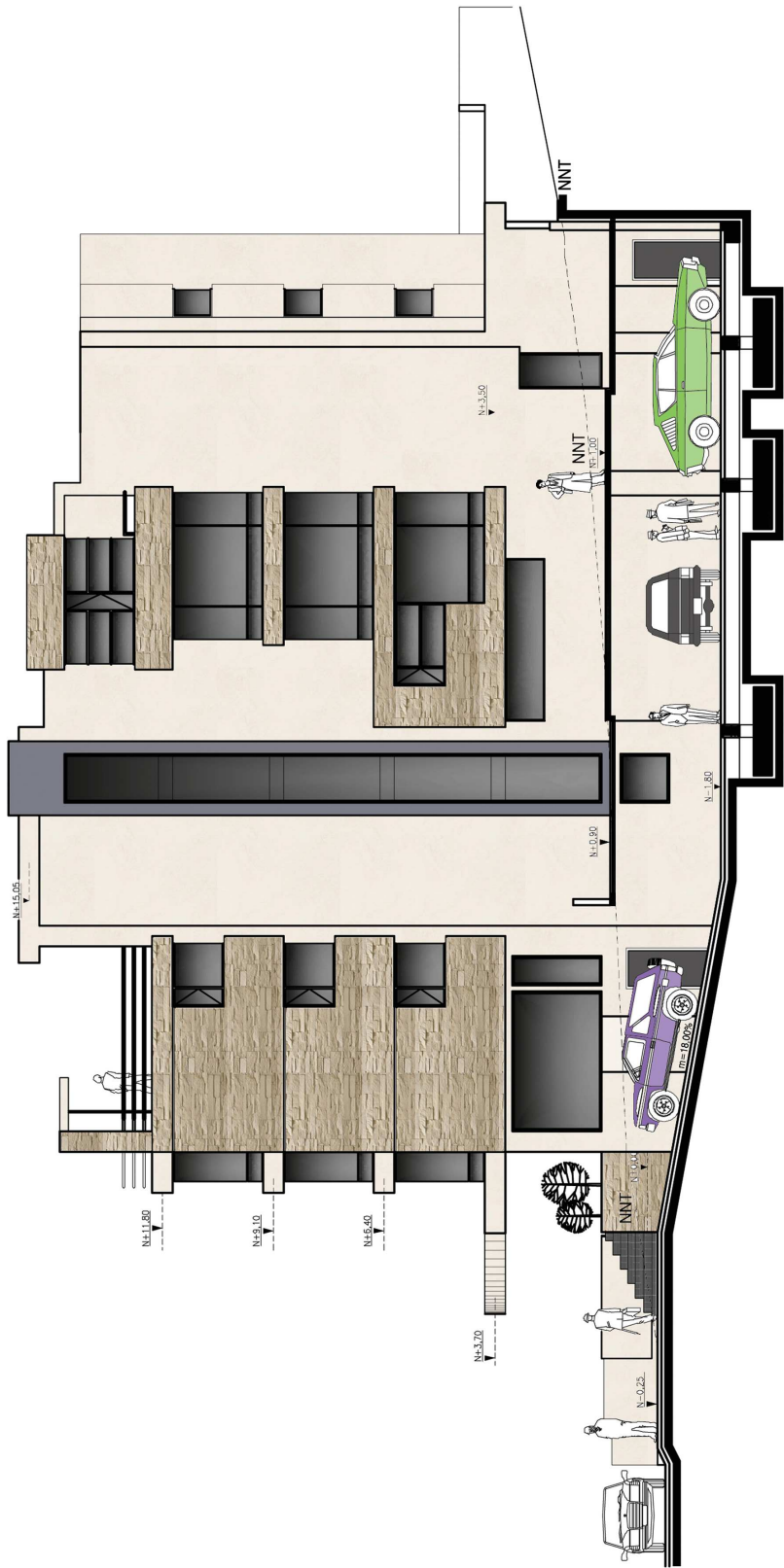


FACHADA FRONTAL  
escala 1:100

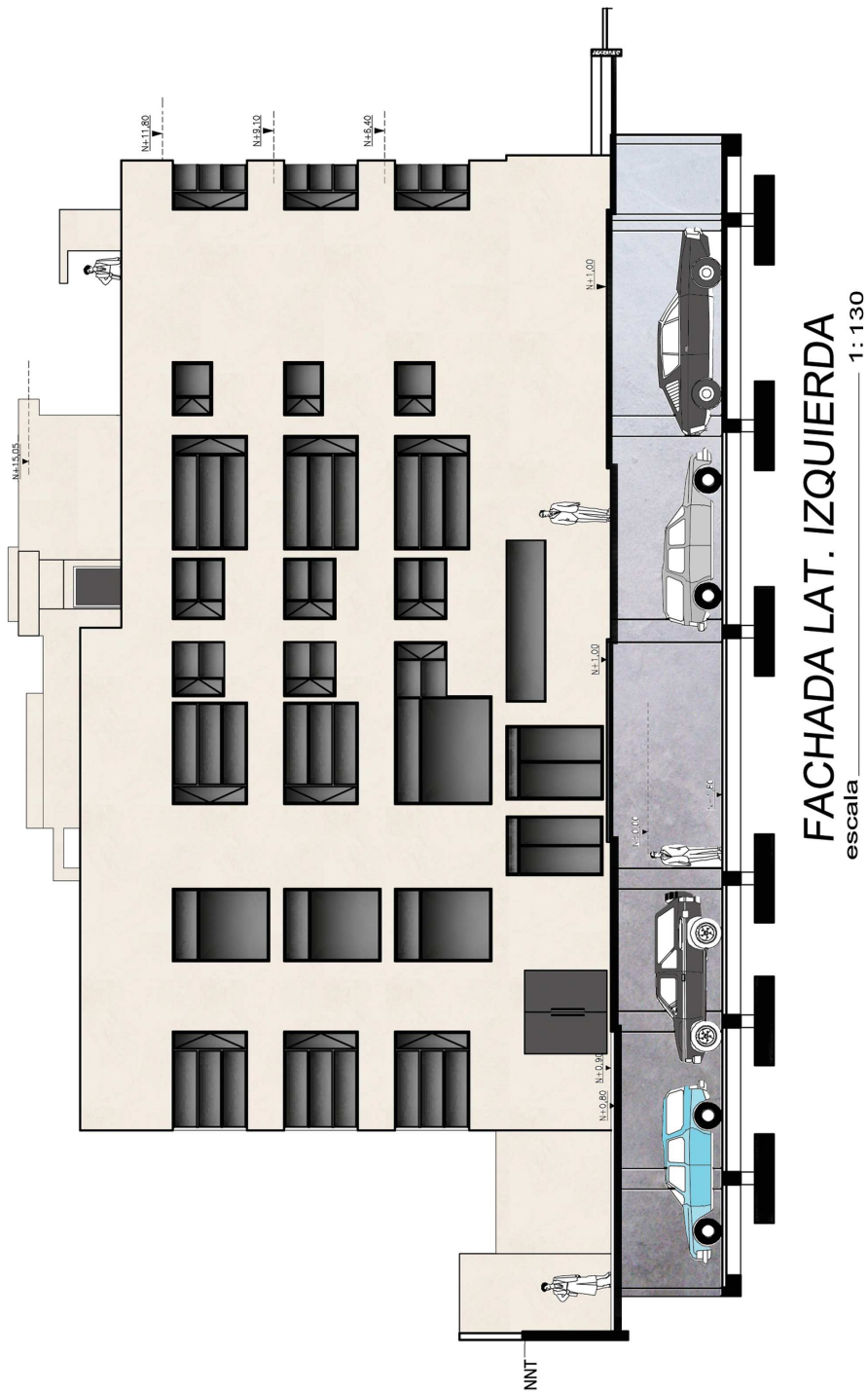


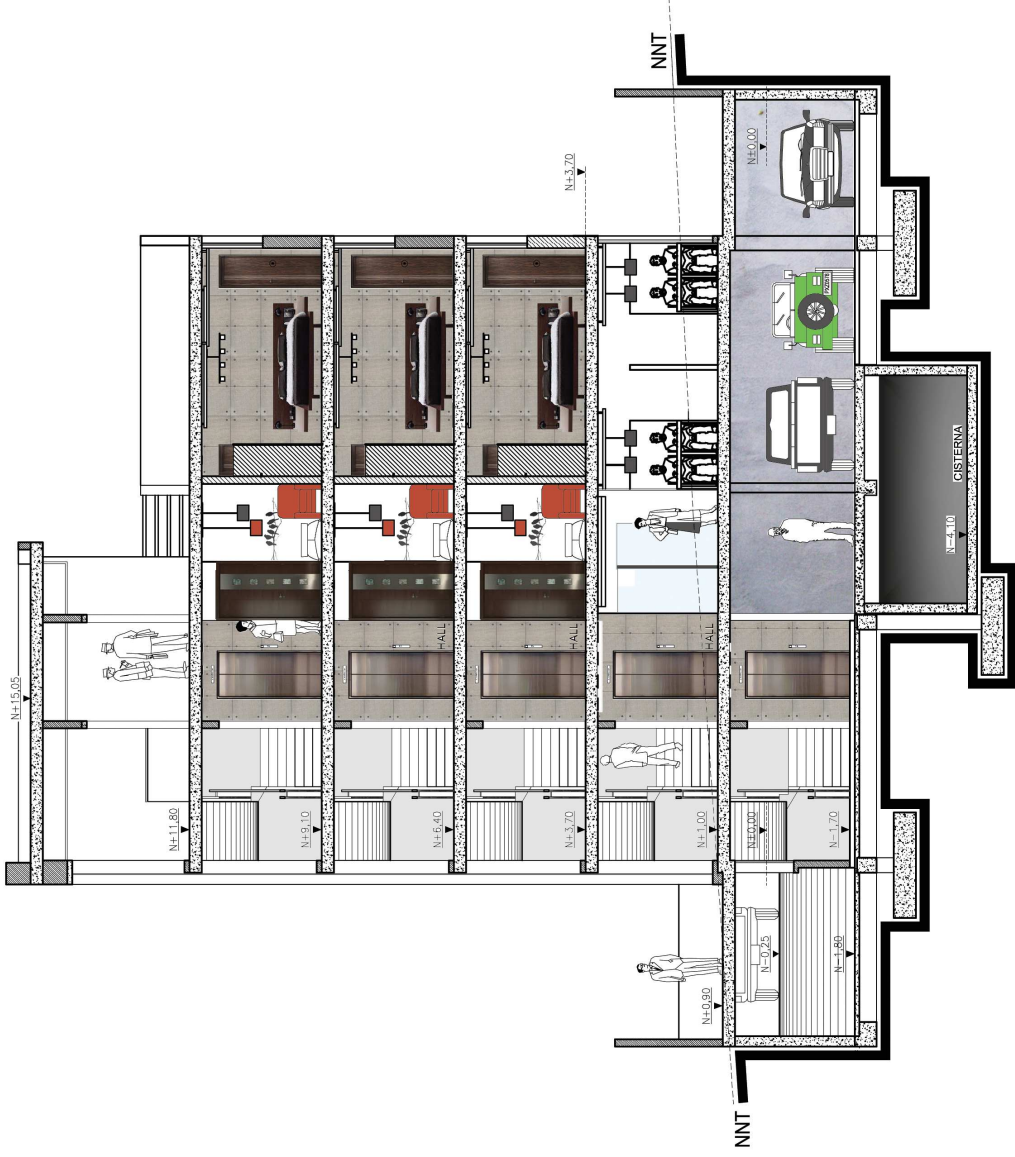
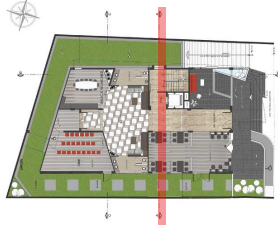
# FACHADA POSTERIOR

escala 1:100

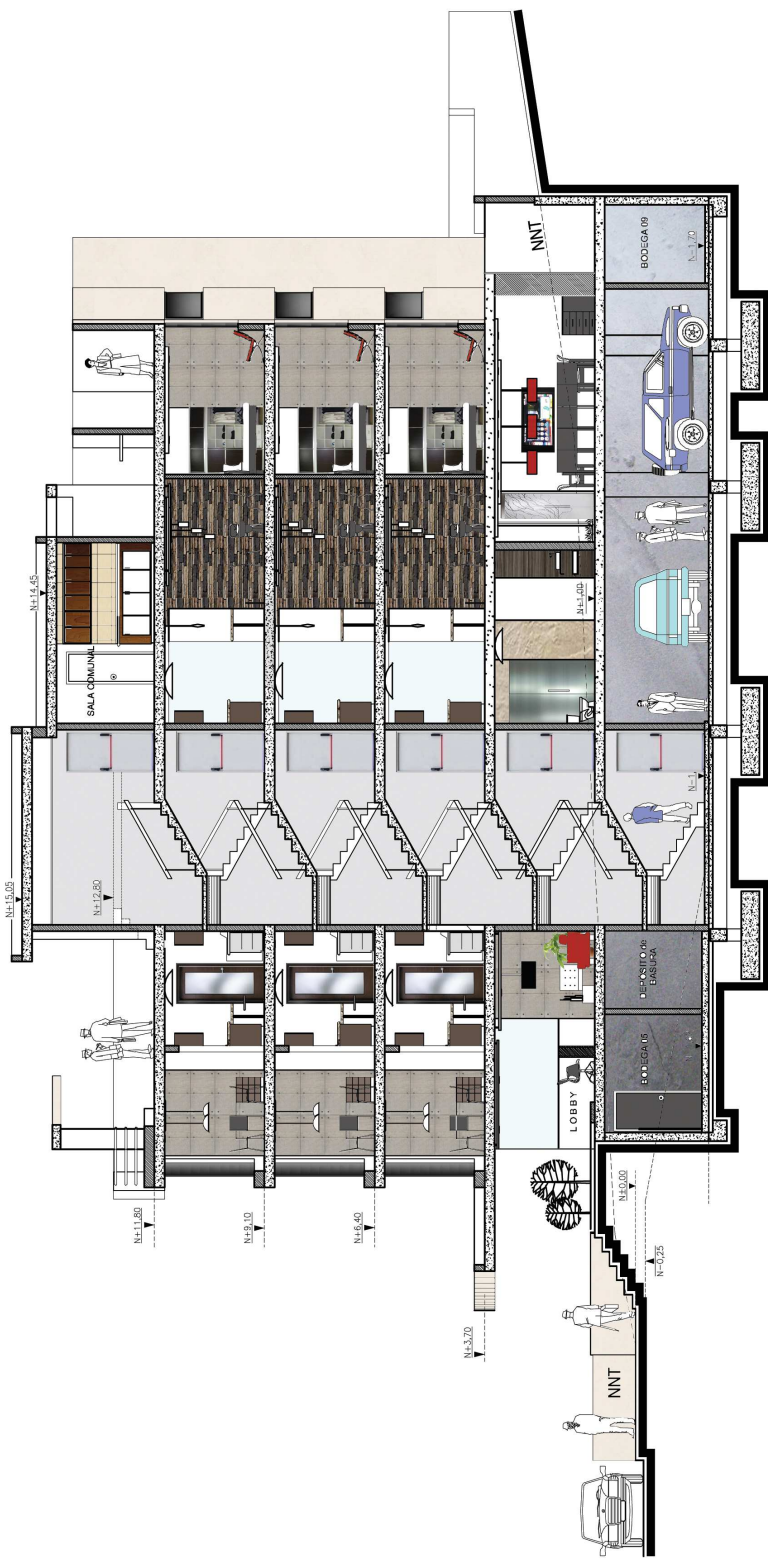
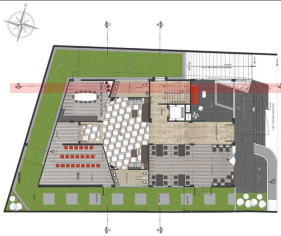


ELEVACION LAT. DERECHA  
escala 1:130

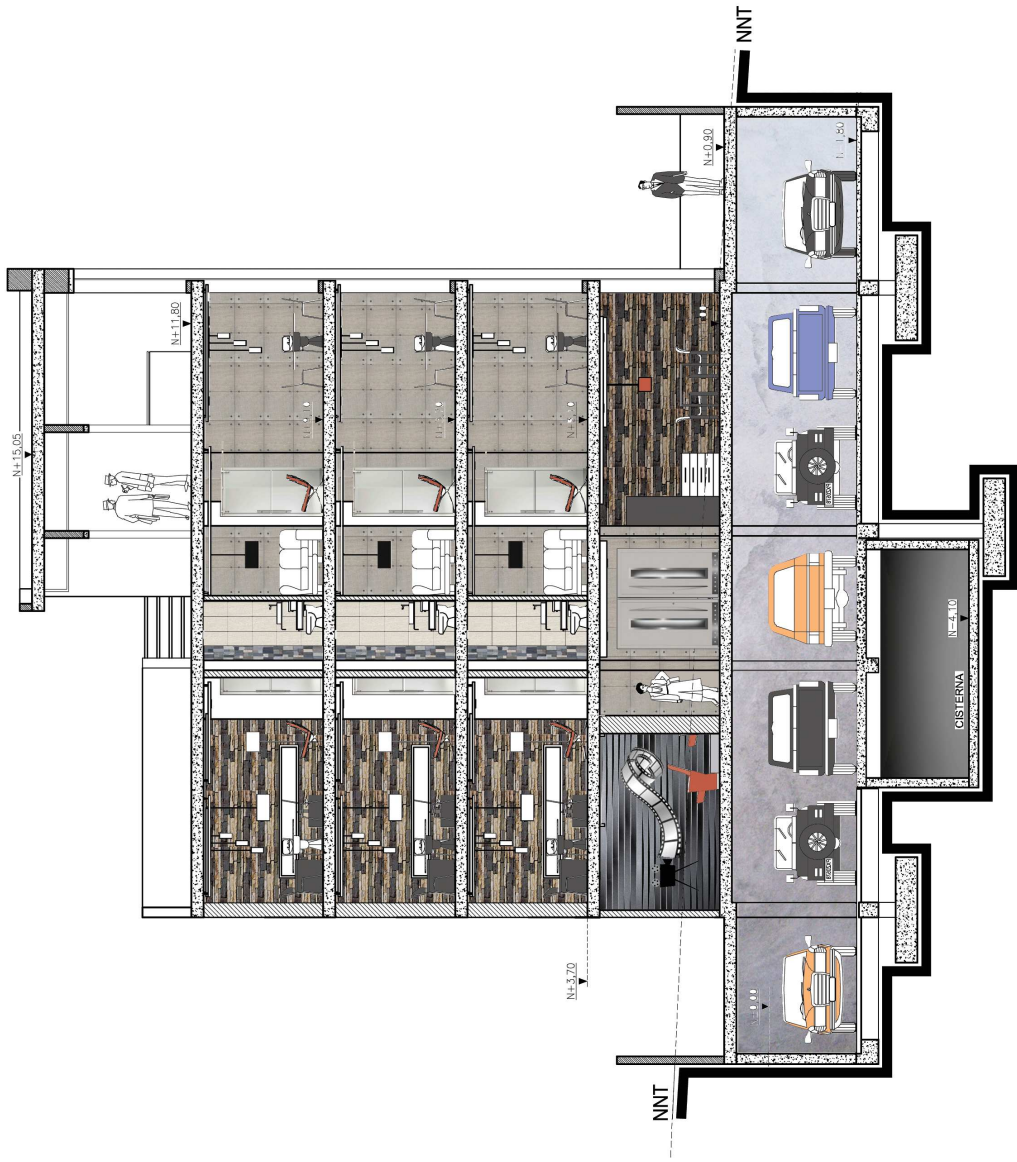
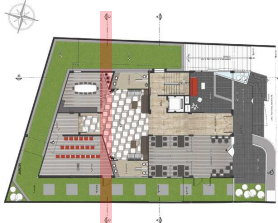




**ELEVACION CORTE A-A'**  
escala 1:100

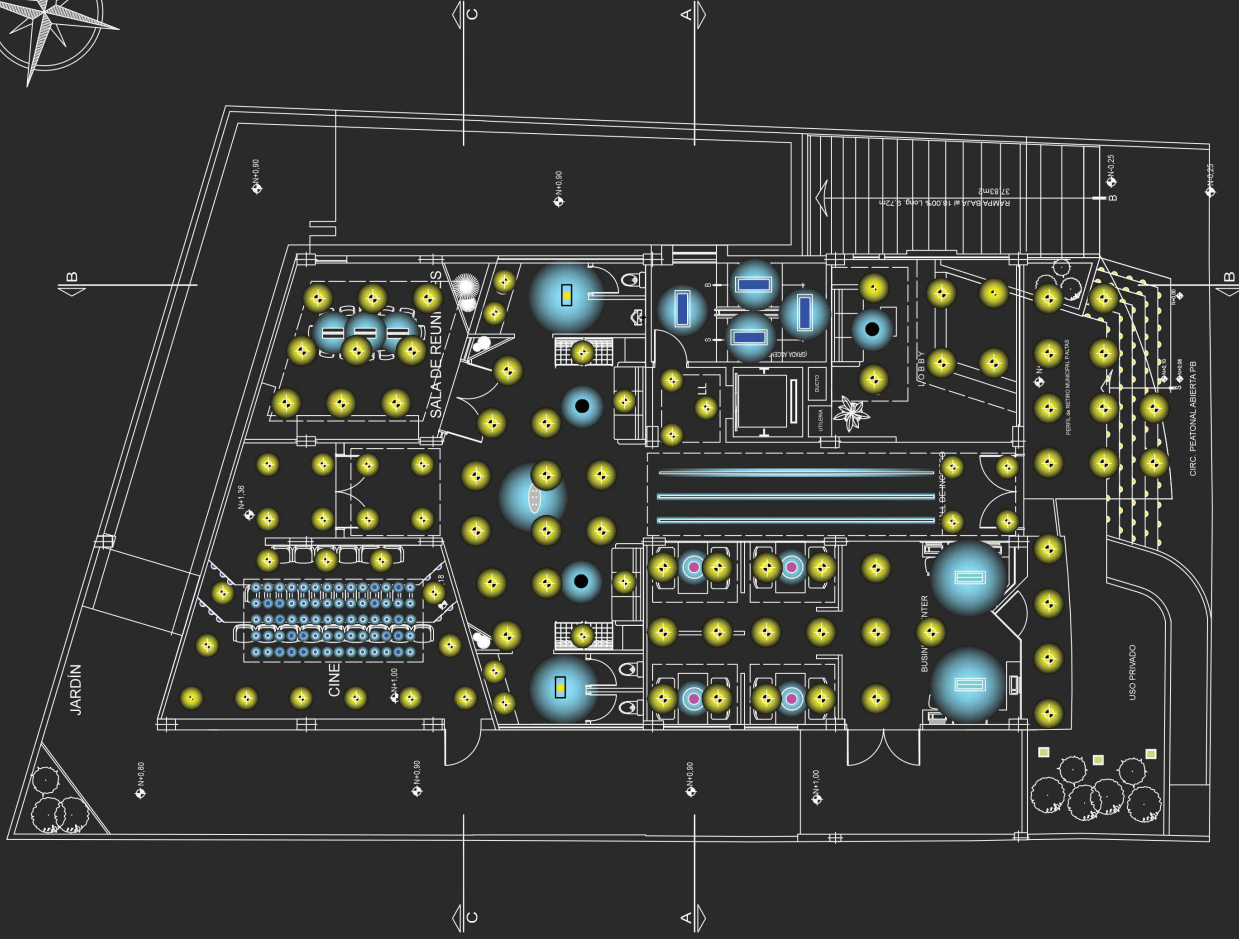


**CORTE B-B'**  
escala 1:120



escala 1:100  
**CORTE C-C'**

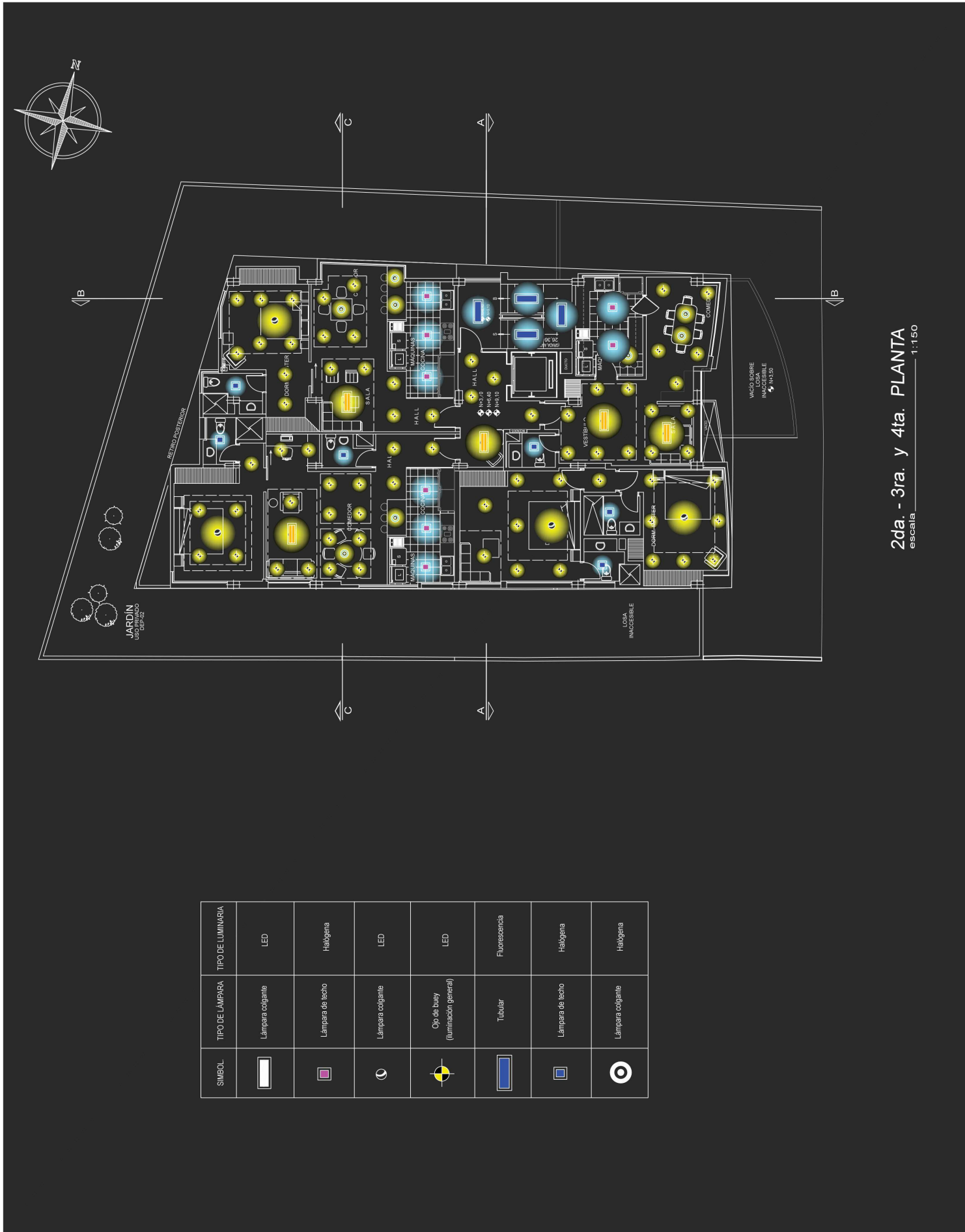
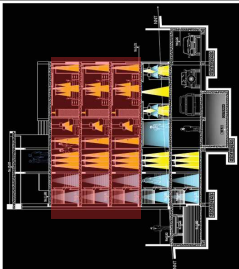




PLANTA BAJA

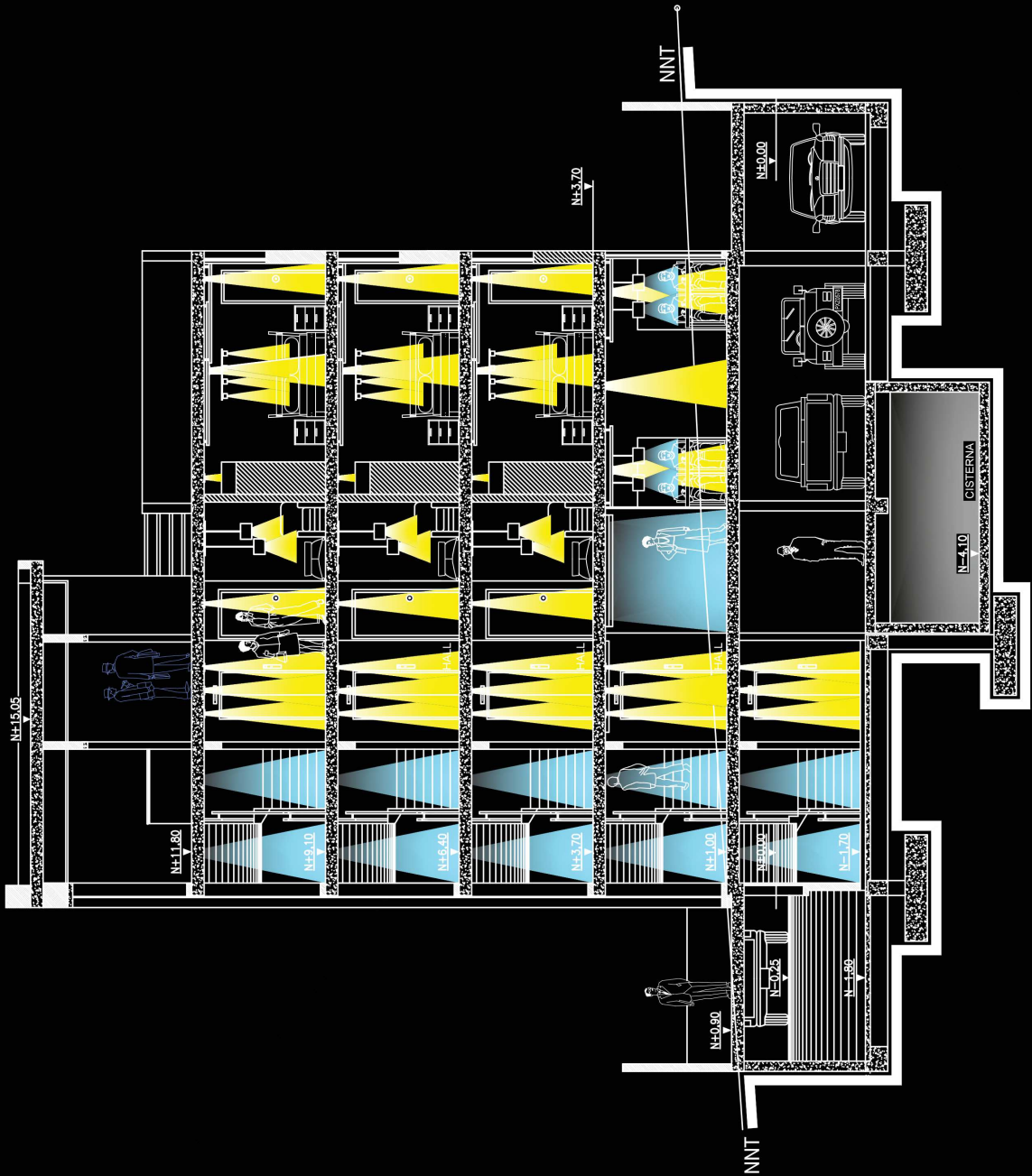
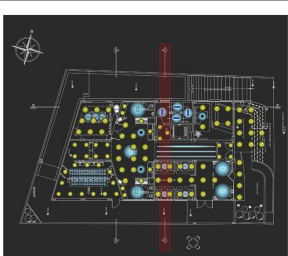
escala 1:150

SIMBOL	TIPO DE LÁMPARA	TIPO DE LUMINARIA
	Lámpara colgante	LED
	Lámpara colgante	Halógena
	Lámpara colgante	Halógena
	Ojo de buey (iluminación general)	LED
	Tubular	Fluorescencia
	Lámpara de techo	Halógena
	Lámpara colgante	Halógena
	Lámpara empotrable	tubular LED
	luminaria de techo	LED
	Disco de empotrado en las grietas	LED
	Reflectores para jardín	LED
	Lámpara colgante	Halógena
	Tubular	LED
	Puntuales	LED



2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150

SYMBOL	TIPO DE LAMPARA	TIPO DE LUMINARIA
	Lámpara colgante	LED
	Lámpara de techo	Halógena
	Lámpara colgante	LED
	Or de buey (iluminación general)	LED
	Tubular	Fluorescencia
	Lámpara de techo	Halógena
	Lámpara colgante	Halógena



ELEVACION CORTE A-A'  
escala 1:100



UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

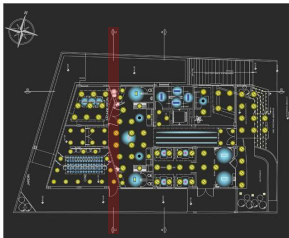


FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION

URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212



CONTENIDO

**CORTE C-C' ILUMINADO**

ALUMNA

STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR

ARQ. WHILHELM MONTALVO

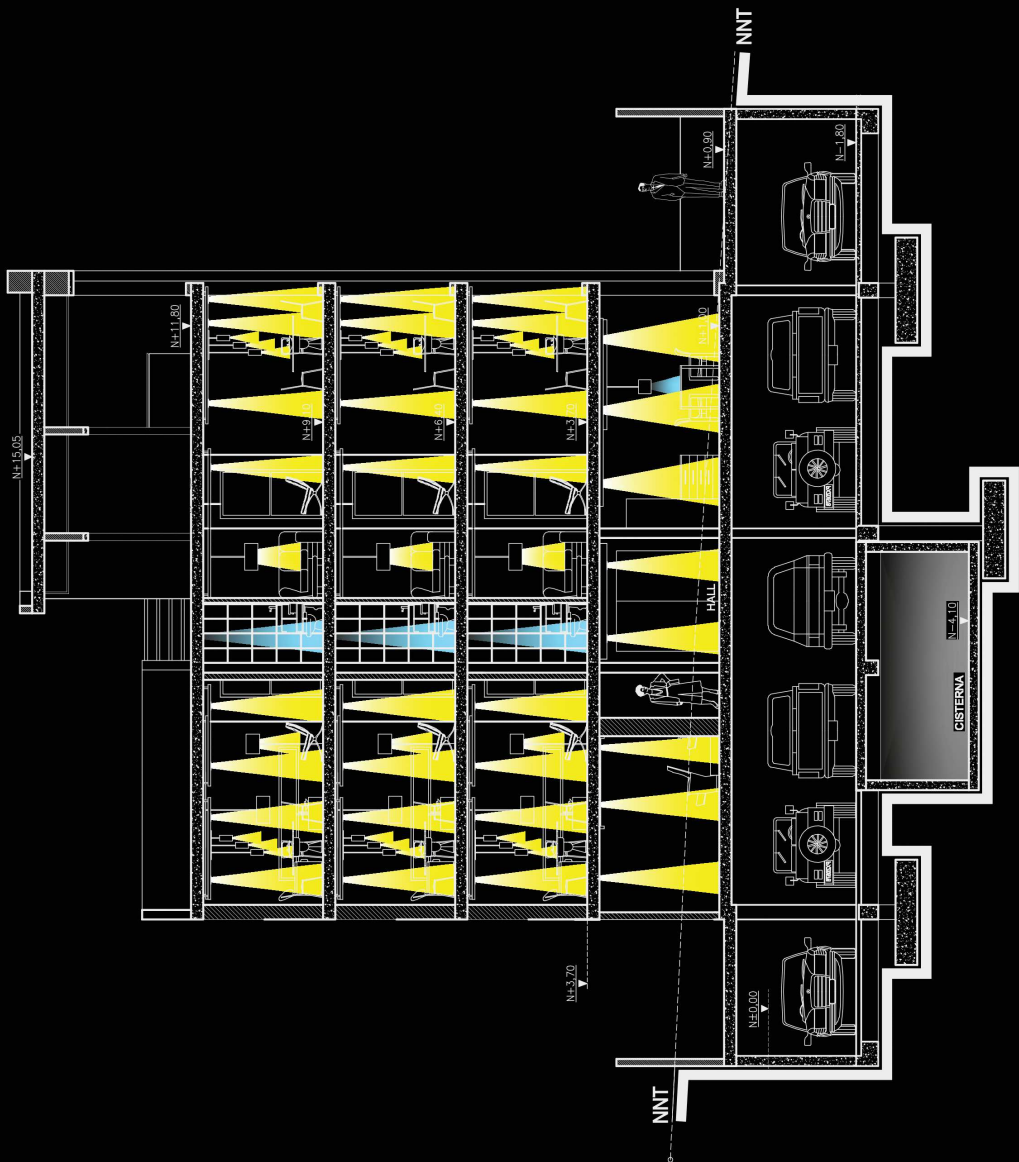
LAMINA

26

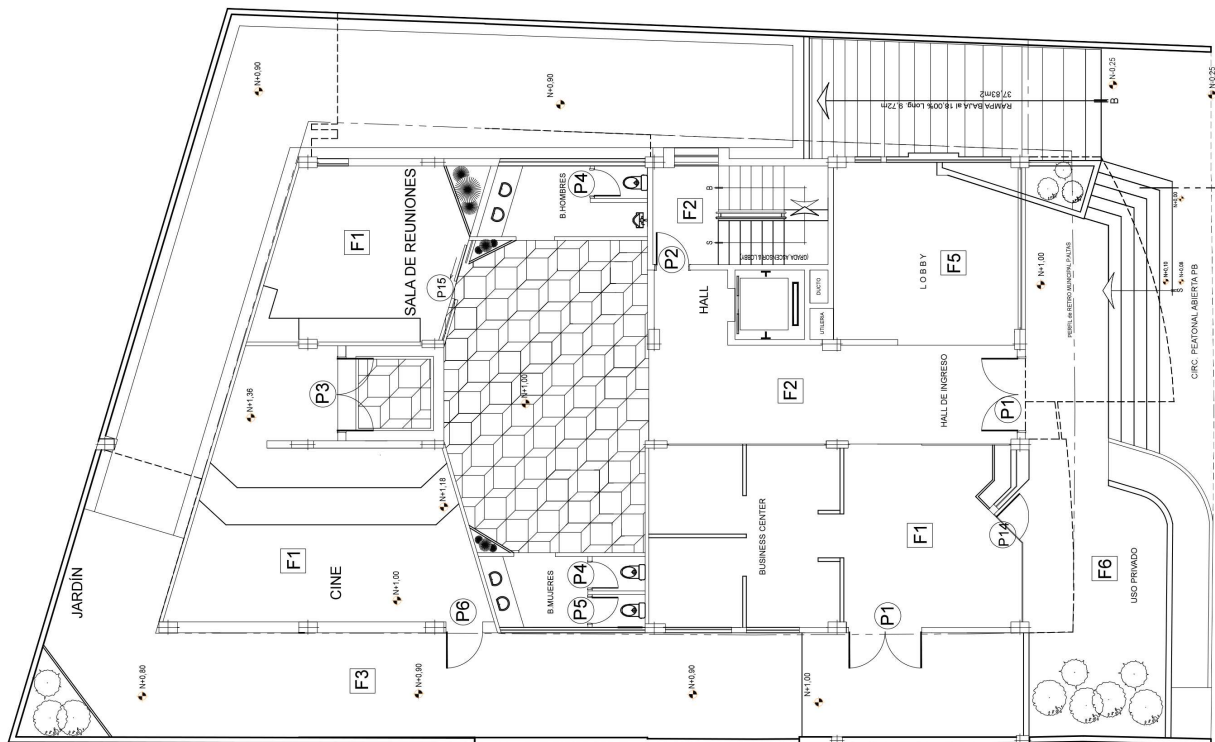
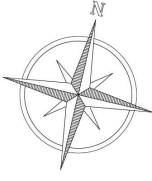
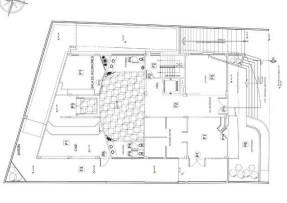
MAYO-2014

ESCALA

ESCALA: 1:100



**ELEVACION CORTE C-C'**  
escala 1:100



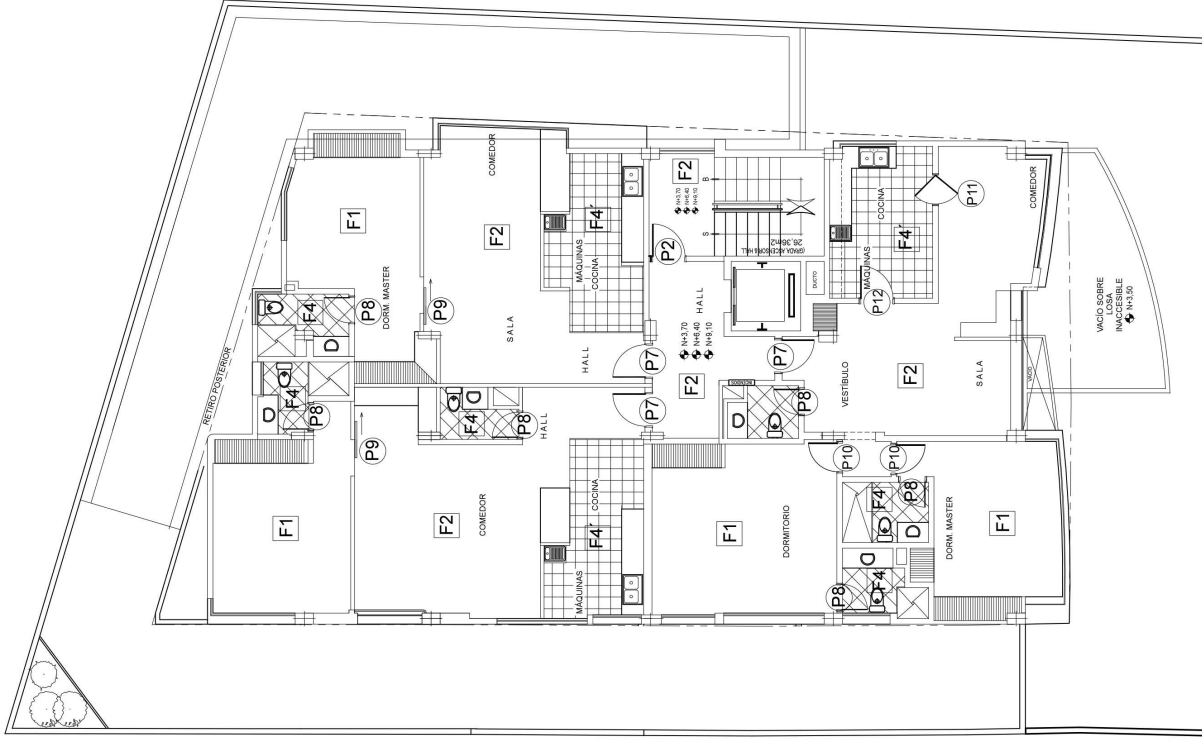
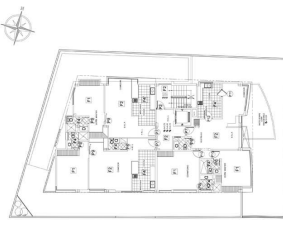
REFERENCIAL RESOLUTO N° 003

PLANTA BAJA

escala 1:150

CODIGO	TIPO DE PUERTA	DIMENSIONES	ABATIMIENTO	MATERIALES
P1	PUERTA DE DOBLE HOJA	2,10 x 2,2 m	ABATIMIENTO DOBLE	ALUMINIO Y VIDRIO
P2	PUERTA EMERGENCIA	2,10 x 1 m	IZQUIERDA	METALICA
P3	PUERTA DE DOBLE HOJA	2,10 x 2,2 m	ABATIMIENTO DOBLE	ALUMINIO
P4	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,75 m	DERECHA	METALICA
P5	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,75 m	IZQUIERDA	METALICA
P6	PUERTA SIMPLE	2,10 x 1 m	DERECHA	ALUMINIO
P7	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,95 m	IZQUIERDA DERECHA	MADERA
P8	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,75 m	IZQUIERDA DERECHA	MADERA
P9	PUERTA CORREDIZA	2,10 x 1 m	CORREDIZA	VIDRIO ESMERILADO
P10	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,90 m	DERECHA	MADERA
P11	PUERTA VAVEN	2,10 x 0,90 m	VAVEN	MADERA CON VIDRIO ESMERILADO
P12	PUERTA SIMPLE	2,10 x 1 m	IZQUIERDA	MADERA CON VIDRIO ESMERILADO
P13	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,80 m	IZQUIERDA DERECHA	VIDRIO ESMERILADO
P14	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,80 m	IZQUIERDA	ALUMINIO Y VIDRIO
P14	PUERTA CORREDIZA UN SOLA HOJA	2,10 x 1 m	CORREDIZA	ALUMINIO Y VIDRIO

CODIGO	TIPO DE PISO	COLOR	DIMENSIONES
F1	MADERA DE TECA	GRIS CLARO	ANCHO 28,50mm LARGO 1144mm 6m
F2	PORCELANATO	BEIGE	0,50 x 0,50
F3	MADERA DE TECA	CEREZO	ANCHO 28,50mm LARGO 1144mm 6m
F4	PORCELANATO	GRIS CLARO	0,50 x 0,30
F4'	PORCELANATO	GRIS CLARO	0,50 x 0,50
F5	PORCELANATO	GRIS OSCURO	0,50 x 0,30
F6	PORCELANATO	GRIS OSCURO	0,50 x 0,50

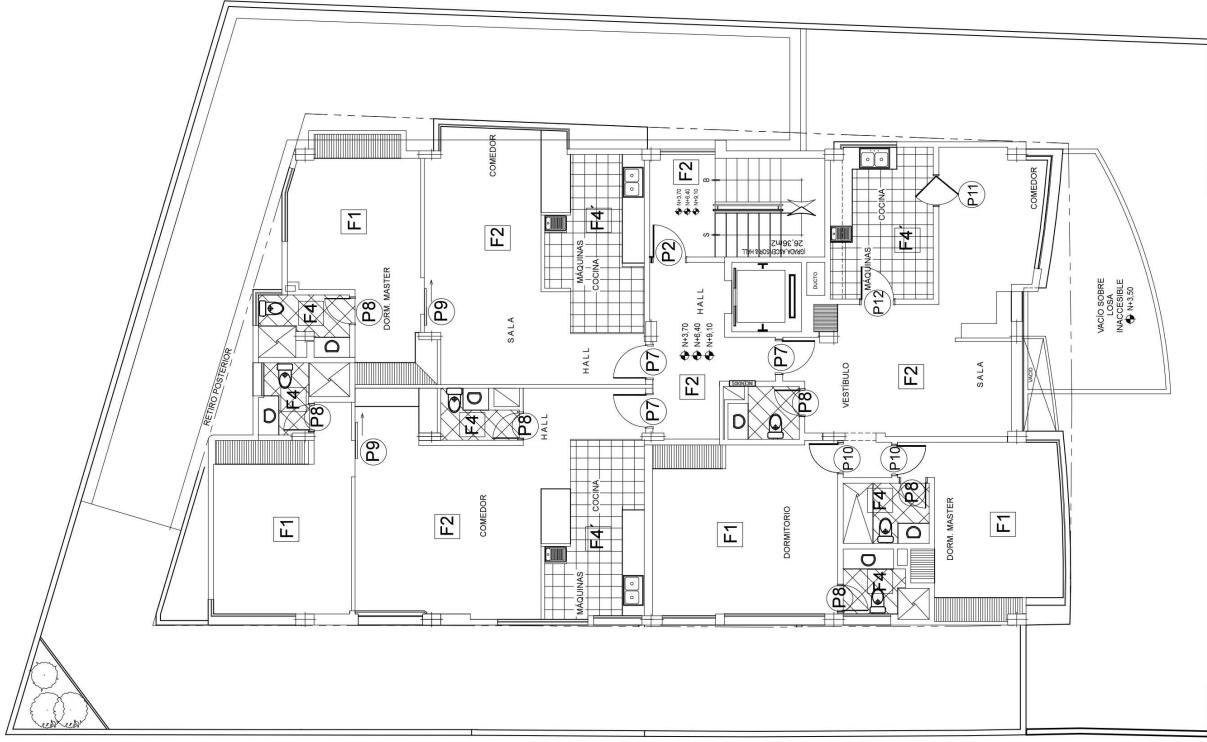
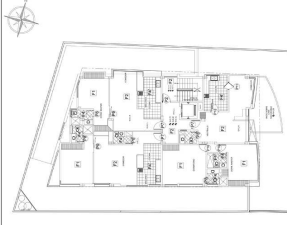


2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA

escala 1:150

CODIGO	TIPO DE PUERTA	DIMENSIONES	ABITAMENTO	MATERIALES
P1	PUERTA DE DOBLE HOJA	2,10 x 2 m	ABITAMENTO DOBLE	ALUMINIO Y VIDRIO
P2	PUERTA EMERGENCIA	2,10 x 1 m	IZQUIERDA	METALICA
P3	PUERTA DE DOBLE HOJA	2,10 x 2 m	ABITAMENTO DOBLE	ALUMINIO
P4	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,75 m	DERECHA	METALICA
P5	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,75 m	IZQUIERDA	METALICA
P6	PUERTA SIMPLE	2,10 x 1 m	DERECHA	ALUMINIO
P7	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,95 m	IZQUIERDA	MADERA
P8	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,75 m	IZQUIERDA	MADERA
P9	PUERTA CORREDEZA	2,10 x 1 m	CORREDEZA	VIDRIO ESMERILADO
P10	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,95 m	DERECHA	MADERA
P11	PUERTA VAVEN	2,10 x 0,95 m	VAVEN	MADERA CON VIDRIO ESMERILADO
P12	PUERTA SIMPLE	2,10 x 1 m	IZQUIERDA	MADERA CON VIDRIO ESMERILADO
P13	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,95 m	IZQUIERDA	VIDRIO ESMERILADO
P14	PUERTA SIMPLE	2,10 x 0,95 m	IZQUIERDA	ALUMINIO Y VIDRIO

CODIGO	TIPO DE PISO	COLOR	DIMENSIONES
F1	MADERA DE TECA	GRIS CLARO	ANCHO: 38,50mm LARGO: 1985,00mm
F2	PORCELANATO	BEIGE	0,50 x 0,50
F3	MADERA DE TECA	CEREZO	ANCHO: 38,50mm LARGO: 1985,00mm
F4	PORCELANATO	GRIS CLARO	0,50 x 0,50
F4'	PORCELANATO	GRIS CLARO	0,50 x 0,50
F5	PORCELANATO	GRIS OSCURO	0,50 x 0,50
F6	PORCELANATO	GRIS OSCURO	0,50 x 0,50

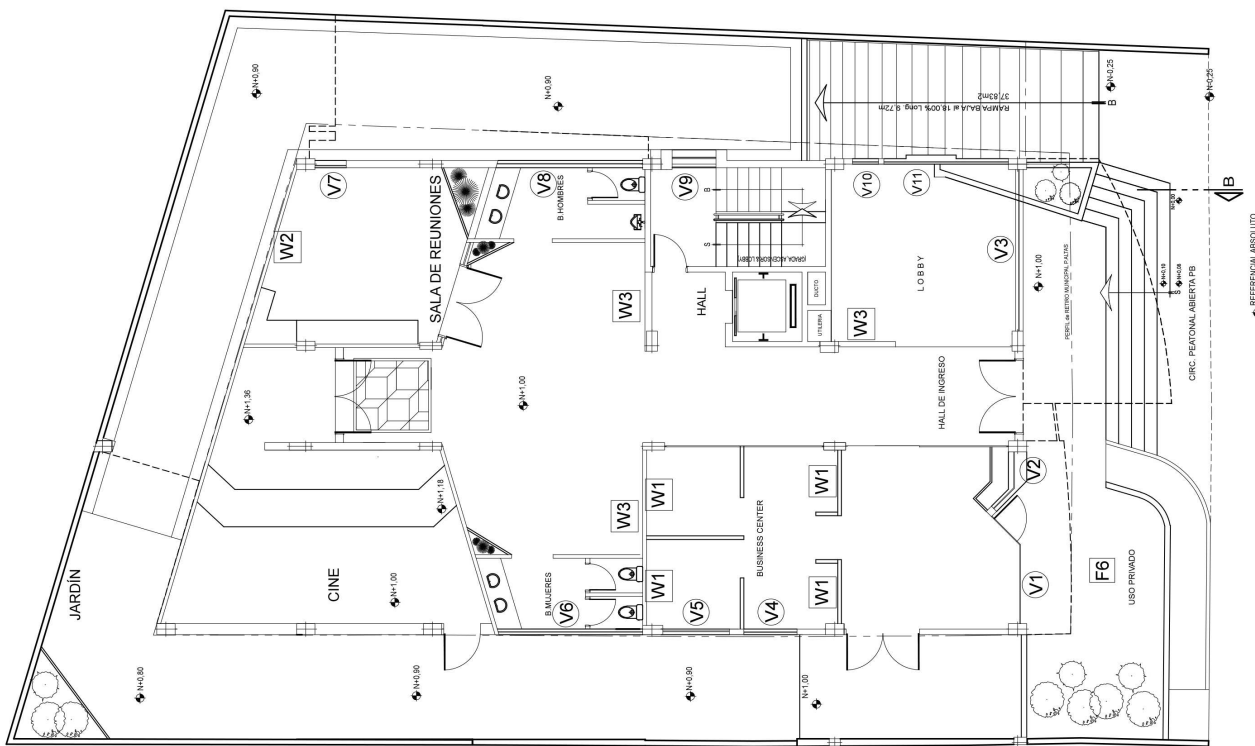
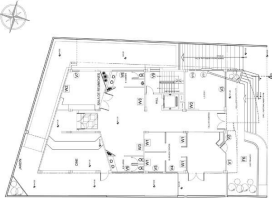


CODIGO	TIPO DE PUERTA	DIMENSIONES	ABATIMIENTO	MATERIALES
P1	PUERTA DE DOBLE HOJA	2.10 x 2 m	ABATIMIENTO DOBLE	ALUMINIO Y VIDRIO
P2	PUERTA EMERGENCIA	2.10 x 1 m	IZQUIERDA	METALICA
P3	PUERTA DE DOBLE HOJA	2.10 x 2 m	ABATIMIENTO DOBLE	ALUMINIO
P4	PUERTA SIMPLE	2.10 x 0.75 m	DERECHA	METALICA
P5	PUERTA SIMPLE	2.10 x 0.75 m	IZQUIERDA	METALICA
P6	PUERTA SIMPLE	2.10 x 1 m	DERECHA	ALUMINIO
P7	PUERTA SIMPLE	2.10 x 0.95 m	IZQUIERDA	MADERA
P8	PUERTA SIMPLE	2.10 x 0.75 m	DERECHA	MADERA
P9	PUERTA CORREZZA	2.10 x 1 m	CORREZZA	VIDRIO ESMERILADO
P10	PUERTA SIMPLE	2.10 x 0.90 m	DERECHA	MADERA
P11	PUERTA VAVEN	2.10 x 0.90 m	VAVEN	MADERA CON VIDRIO ESMERILADO
P12	PUERTA SIMPLE	2.10 x 1 m	IZQUIERDA	MADERA CON VIDRIO ESMERILADO
P13	PUERTA SIMPLE	2.10 x 0.80 m	IZQUIERDA	VIDRIO ESMERILADO
P14	PUERTA SIMPLE	2.10 x 0.90 m	IZQUIERDA	ALUMINIO Y VIDRIO

CODIGO	TIPO DE PISO	COLOR	DIMENSIONES
F1	MADERA DE TECA	GRIS CLARO	ANCHO: 38.5cm LARGO: 118cm 6m
F2	PORCELANATO	BEIGE	0.5x 0.50
F3	MADERA DE TECA	CEREZO	ANCHO: 38.5cm LARGO: 118cm 6m
F4	PORCELANATO	GRIS CLARO	0.5x 0.30
F4'	PORCELANATO	GRIS CLARO	0.5x 0.50
F5	PORCELANATO	GRIS OSCURO	0.5x 0.30
F6	PORCELANATO	GRIS OSCURO	0.5x 0.50

2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150





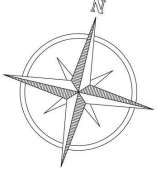
PLANTA BAJA

escala

1:150

CODIGO	TIPO DE VENTANA	DIMENSIONES	MATERIALES	CODIGO	TIPO DE VENTANA	DIMENSIONES	MATERIALES
V1	VENTANA PISO-TECHO FIJA	ANCHO: 2,75m ALTO: 2,07m	ALUMINIO Y VIDRIO	V16	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 2,75m ALTO: 2,07m	ALUMINIO Y VIDRIO
V2	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,45m ALTO: 1,80m	ALUMINIO Y VIDRIO	V17	VENTANA FIJA	ANCHO: 1,45m ALTO: 1,25m	ALUMINIO Y VIDRIO
V3	VENTANA PISO-TECHO FIJA	ANCHO: 4,23m LARGO: 2,45m	ALUMINIO Y VIDRIO	V18	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,25m ALTO: 1,25m	ALUMINIO Y VIDRIO
V4	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,45m ALTO: 2,35m	ALUMINIO Y VIDRIO	V19	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 2,75m ALTO: 1,80m	ALUMINIO Y VIDRIO
V5	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,78m ALTO: 2,35m	ALUMINIO Y VIDRIO	V20	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,20m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO
V6	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 3,85m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO	V21	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 2,29m ALTO: 1,80m	ALUMINIO Y VIDRIO
V7	VENTANA FIJA	ANCHO: 0,95m ALTO: 2m	ALUMINIO Y VIDRIO	V22	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 0,95m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO
V8	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 3,85m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO	V23	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 0,95m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO
V9	VENTANA FIJA	ANCHO: 1,20m ALTO: 13,10m	ALUMINIO Y VIDRIO	V24	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,25m ALTO: 1,25m	ALUMINIO Y VIDRIO
V10	VENTANA FIJA	ANCHO: 0,71m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO	V25	VENTANA FIJA	ANCHO: 2,88m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO
V11	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 3,40m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO	V26	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,71m ALTO: 1,25m	ALUMINIO Y VIDRIO
V12	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 4,80m ALTO: 1,20m	ALUMINIO Y VIDRIO				
V13	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 3,75m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO				
V14	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 3,75m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO				
V15	VENTANA BATENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,25m ALTO: 2,35m	ALUMINIO Y VIDRIO				

CODIGO	REVESTIMIENTO PARED
W1	PIEDRA ARTESANAL COLORES FRIOS
W2	PIEDRA ARTESANAL COLORES TIERRA
W3	FIBROCEMENTO



UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

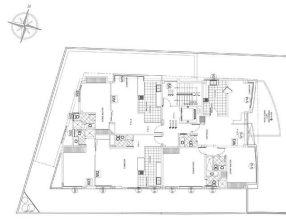


FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION FOTOLITERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION

URR. EL CONDADO CALLE 8 LOTE 212



CONTENIDO PLANOS CODIFICADOS VENTANAS Y PAREDES

ALUMNA STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR ARQ. WHILHELM MONTALVO

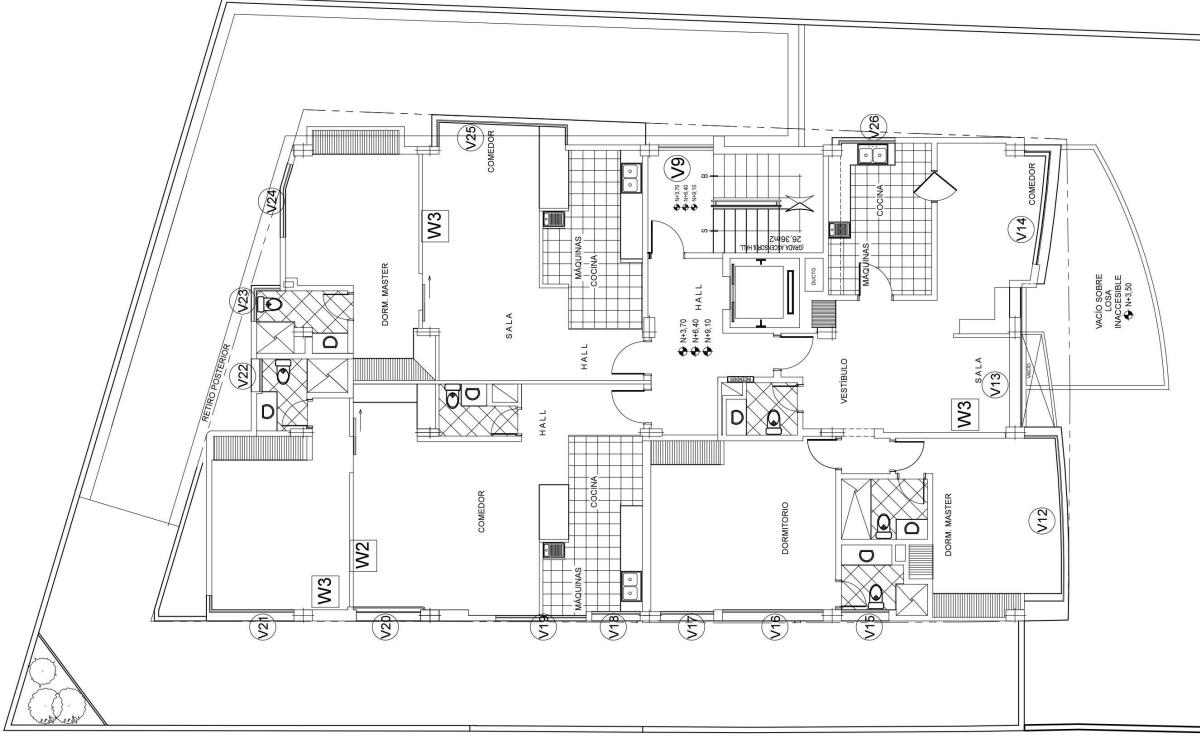
LAMINA

31

MAYO-2014

ESCALA

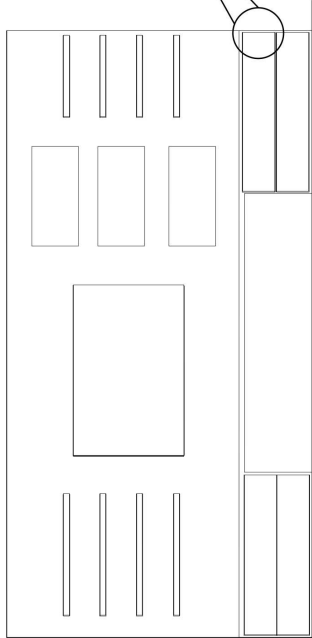
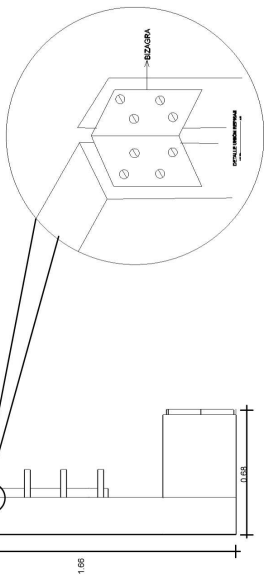
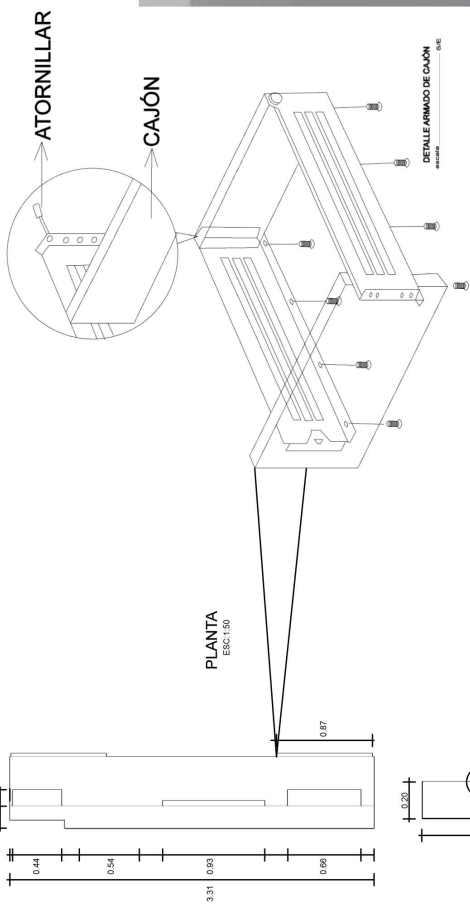
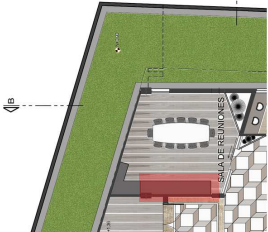
ESCALA: 1:150



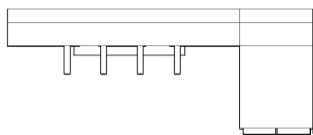
2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150

CODIGO	TIPO DE VENTANA	DIMENSIONES	MATERIALES	CODIGO	TIPO DE VENTANA	DIMENSIONES	MATERIALES
V1	VENTANA PISC. TECHO-FIJA	ANCHO: 2,15m ALTO: 2,07m	ALUMINIO Y VIDRIO	V16	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 2,75m ALTO: 2,07m	ALUMINIO Y VIDRIO
V2	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,55m ALTO: 1,80m	ALUMINIO Y VIDRIO	V17	VENTANA FIJA	ANCHO: 1,46m ALTO: 1,25m	ALUMINIO Y VIDRIO
V3	VENTANA PISC. TECHO-FIJA	ANCHO: 4,37m LARGO: 2,45m	ALUMINIO Y VIDRIO	V18	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,32m ALTO: 1,25m	ALUMINIO Y VIDRIO
V4	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,46m ALTO: 2,35m	ALUMINIO Y VIDRIO	V19	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 2,75m ALTO: 1,80m	ALUMINIO Y VIDRIO
V5	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,78m ALTO: 2,35m	ALUMINIO Y VIDRIO	V20	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,30m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO
V6	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 3,93m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO	V21	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 2,38m ALTO: 1,80m	ALUMINIO Y VIDRIO
V7	VENTANA FIJA	ANCHO: 0,85m ALTO: 2m	ALUMINIO Y VIDRIO	V22	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 0,85m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO
V8	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 3,98m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO	V23	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 0,88m ALTO: 0,95m	ALUMINIO Y VIDRIO
V9	VENTANA FIJA	ANCHO: 1,29m ALTO: 13,10m	ALUMINIO Y VIDRIO	V24	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,95m ALTO: 1,73m	ALUMINIO Y VIDRIO
V10	VENTANA FIJA	ANCHO: 0,77m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO	V25	VENTANA FIJA	ANCHO: 2,88m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO
V11	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 3,46m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO	V26	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 1,71m ALTO: 1,25m	ALUMINIO Y VIDRIO
V12	VENTANA CORREDIZA	ANCHO: 4,88m ALTO: 1,73m	ALUMINIO Y VIDRIO				
V13	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 3,75m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO				
V14	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 3,75m ALTO: 2,18m	ALUMINIO Y VIDRIO				
V15	VENTANA BATIENTE DE ABERTURA EXTERIOR	ANCHO: 1,75m ALTO: 2,35m	ALUMINIO Y VIDRIO				

CODIGO	REVESTIMIENTO PARED
W1	PIEDRA ARTESANAL COLORES FRIOS
W2	PIEDRA ARTESANAL COLORES TIERRA
W3	FIBROCEMENTO

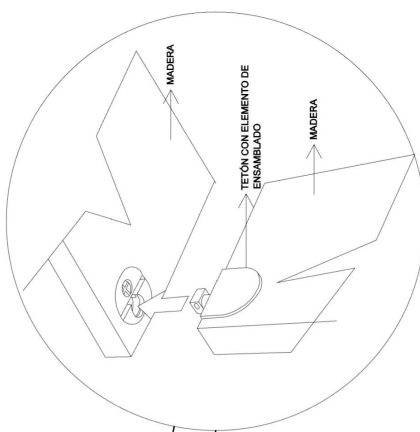
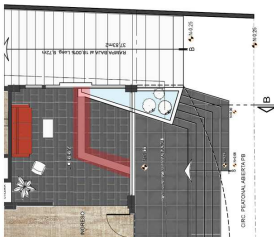


FACHADA LATERAL DERECHA  
ESC:1:30

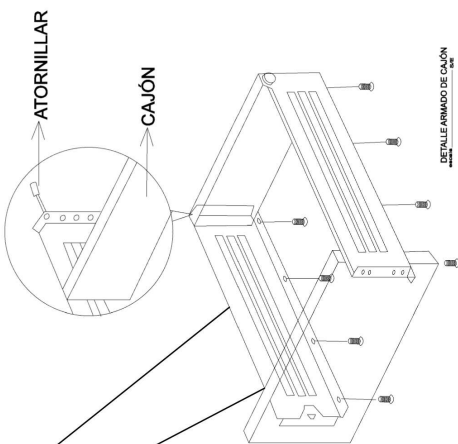


FACHADA POSTERIOR  
ESC:1:30

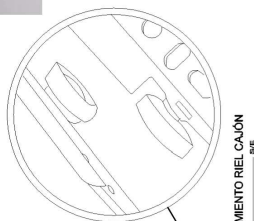
DETALLE MOVIMIENTO RIEL CAJÓN  
escala S/E



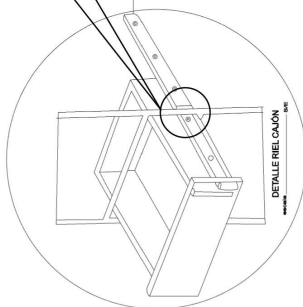
detalle UNION MADERA CON MADERA S/E  
escala



detalle ARMADO DE CAJÓN S/E

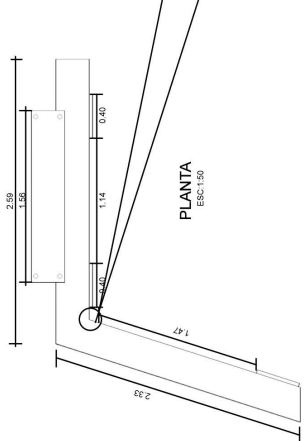


detalle MOVIMIENTO RIEL CAJÓN S/E

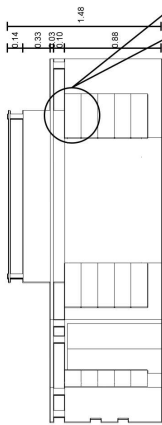


detalle RIEL CAJÓN S/E

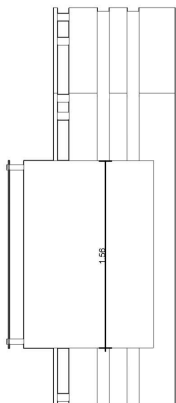
RIEL DE CAJÓN SIMPLE  
CON LATERAL (RIEL  
FRANKLIN).



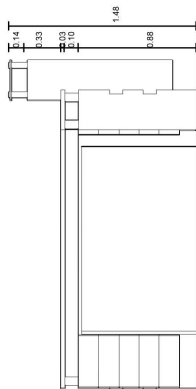
PLANTA  
ESC:1:50



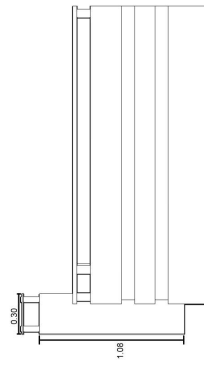
FACHADA FRONTAL  
ESC:1:50



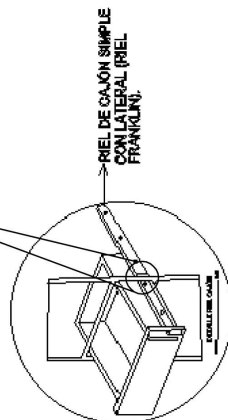
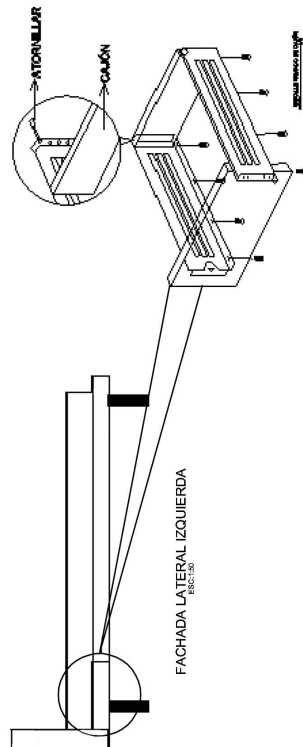
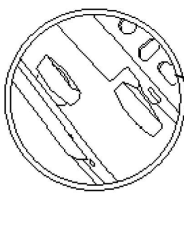
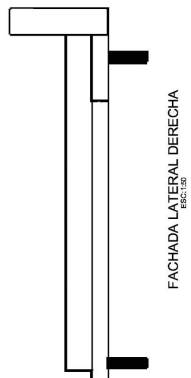
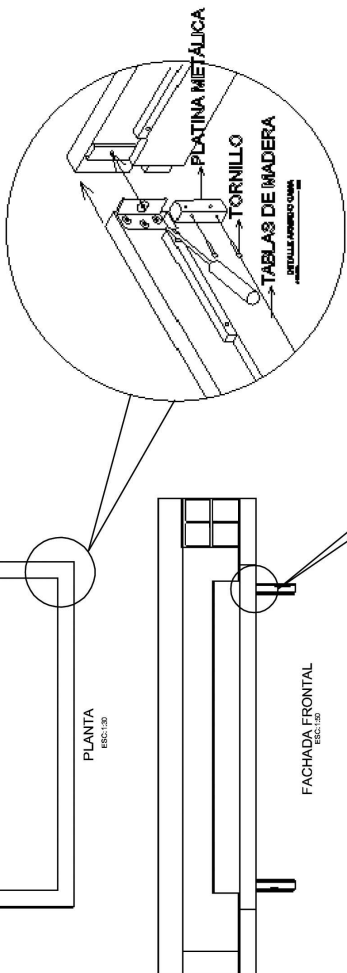
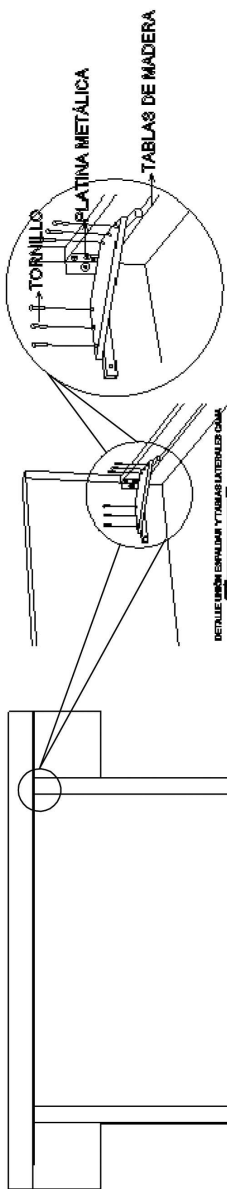
FACHADA POSTERIOR  
ESC:1:50

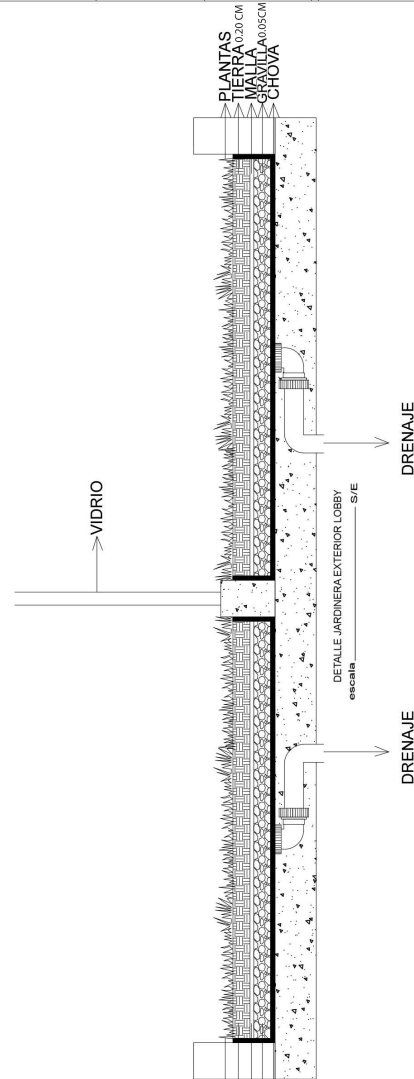
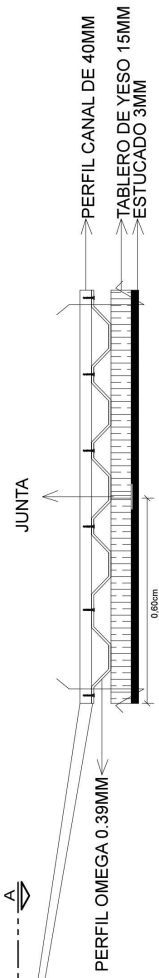
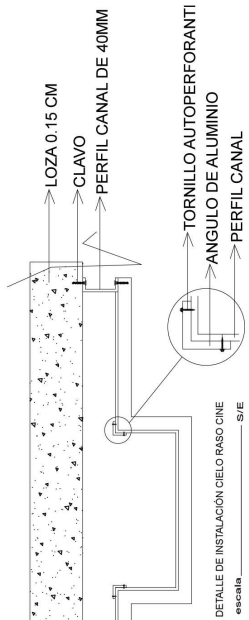
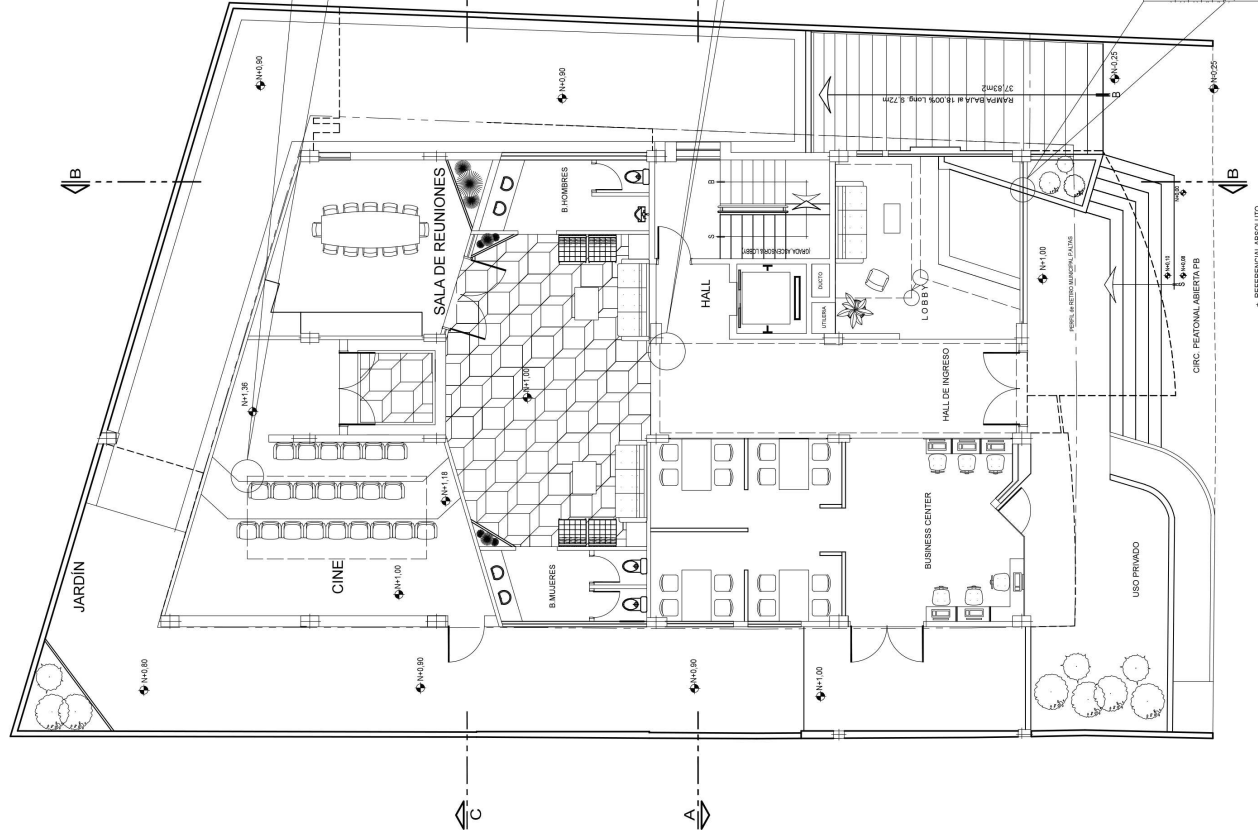
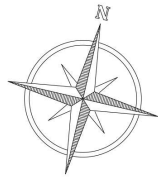
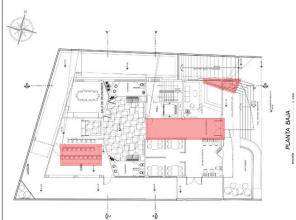


FACHADA LATERAL DERECHA  
ESC:1:50



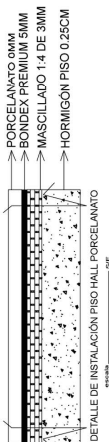
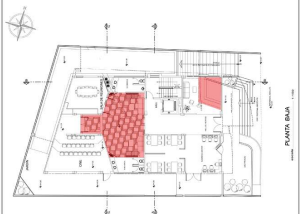
FACHADA LATERAL DERECHA  
ESC:1:50



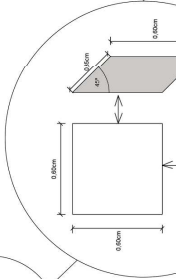


PLANTA BAJA

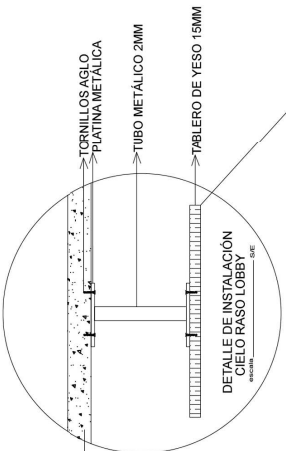
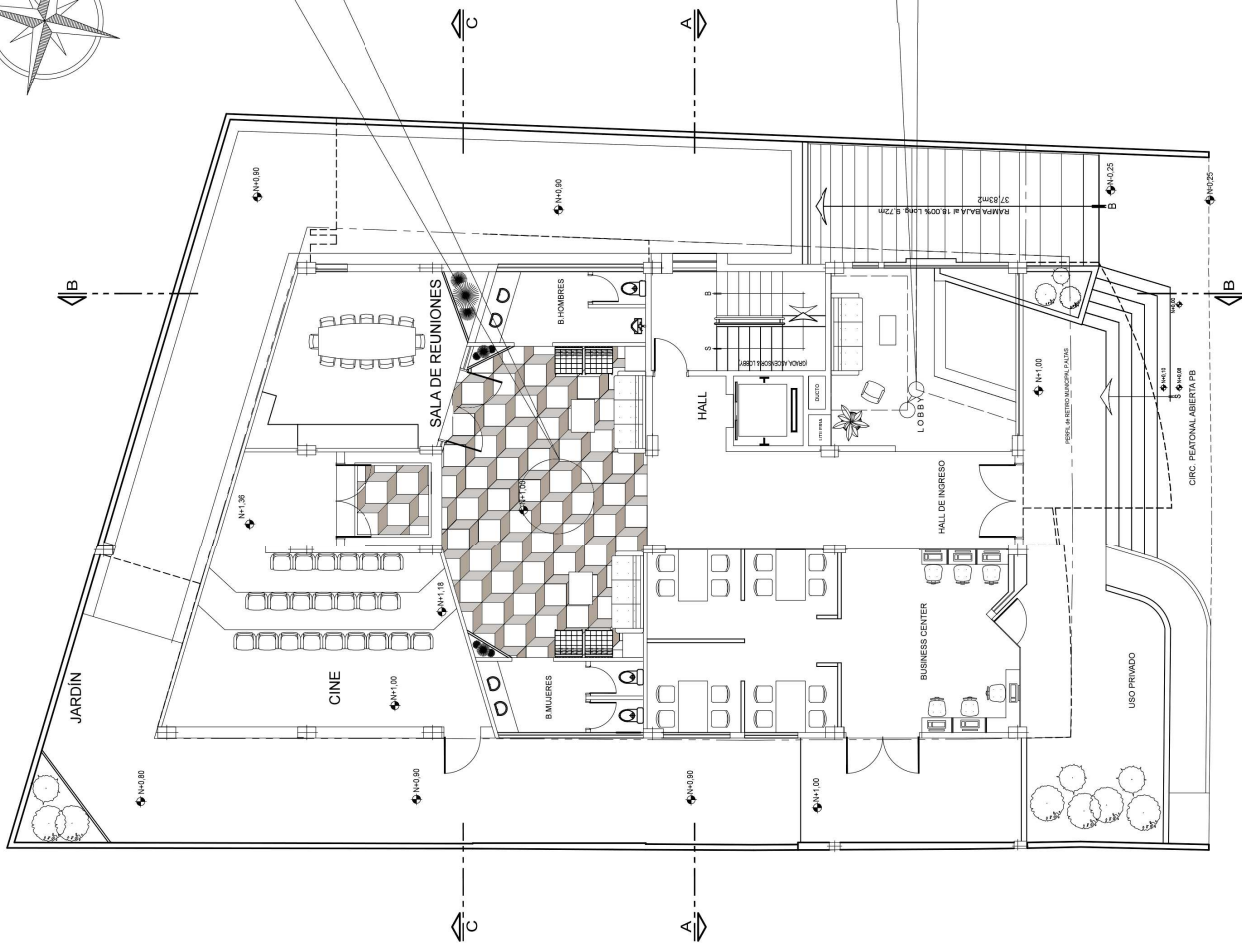
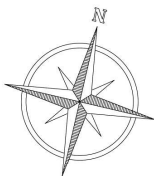
escala 1:150



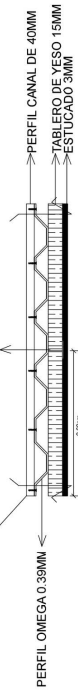
DETALLE DE INSTALACION PISO HALL PORCELANATO



DETALLE DE COLOCACION PISO HALL PORCELANATO



DETALLE DE INSTALACION DEL PISO LOBBY

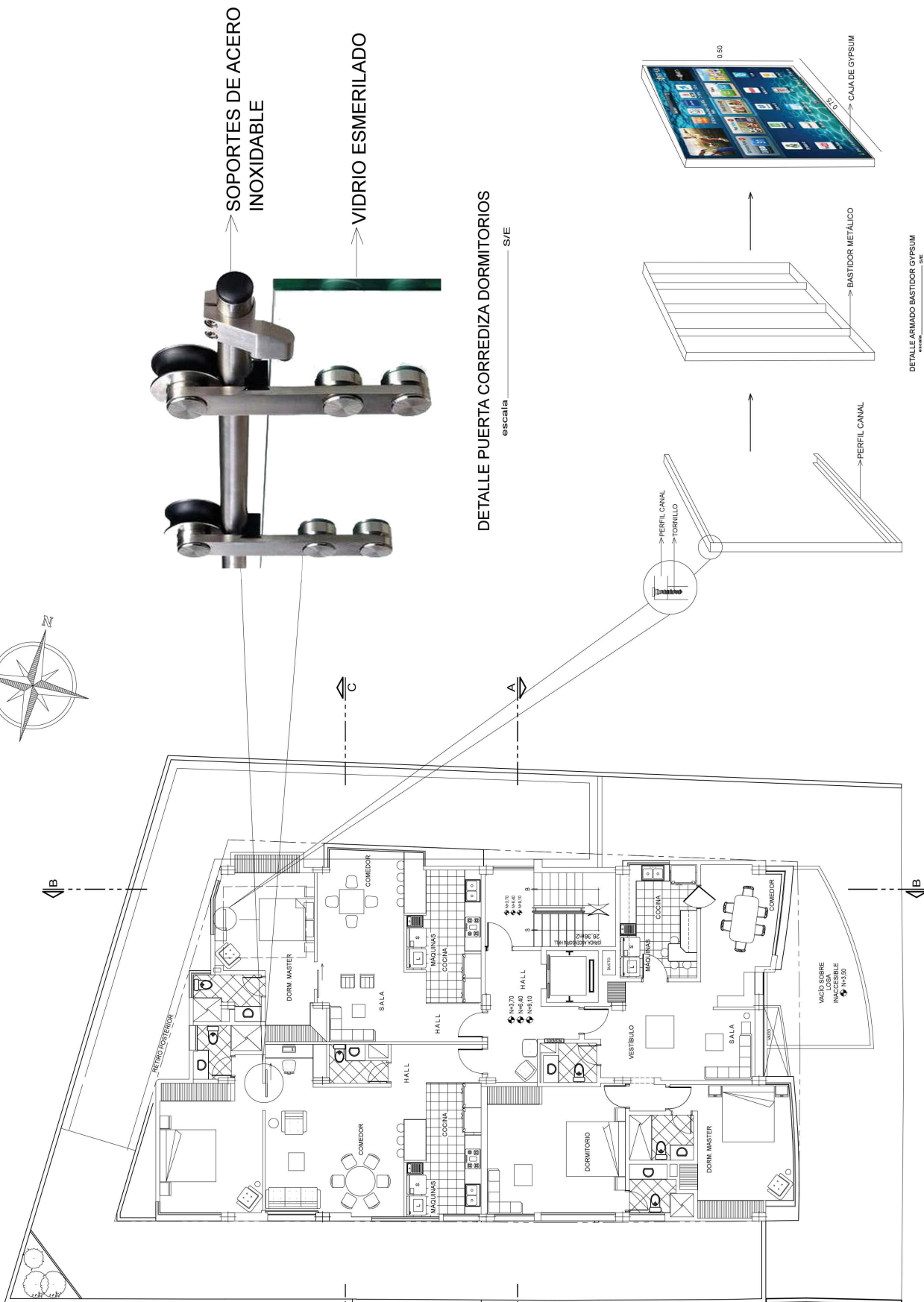
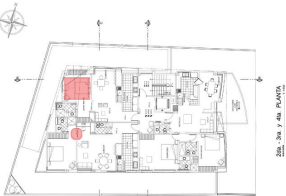


DETALLE DE INSTALACION ARMADO DE GYPSUM

PLANTA BAJA

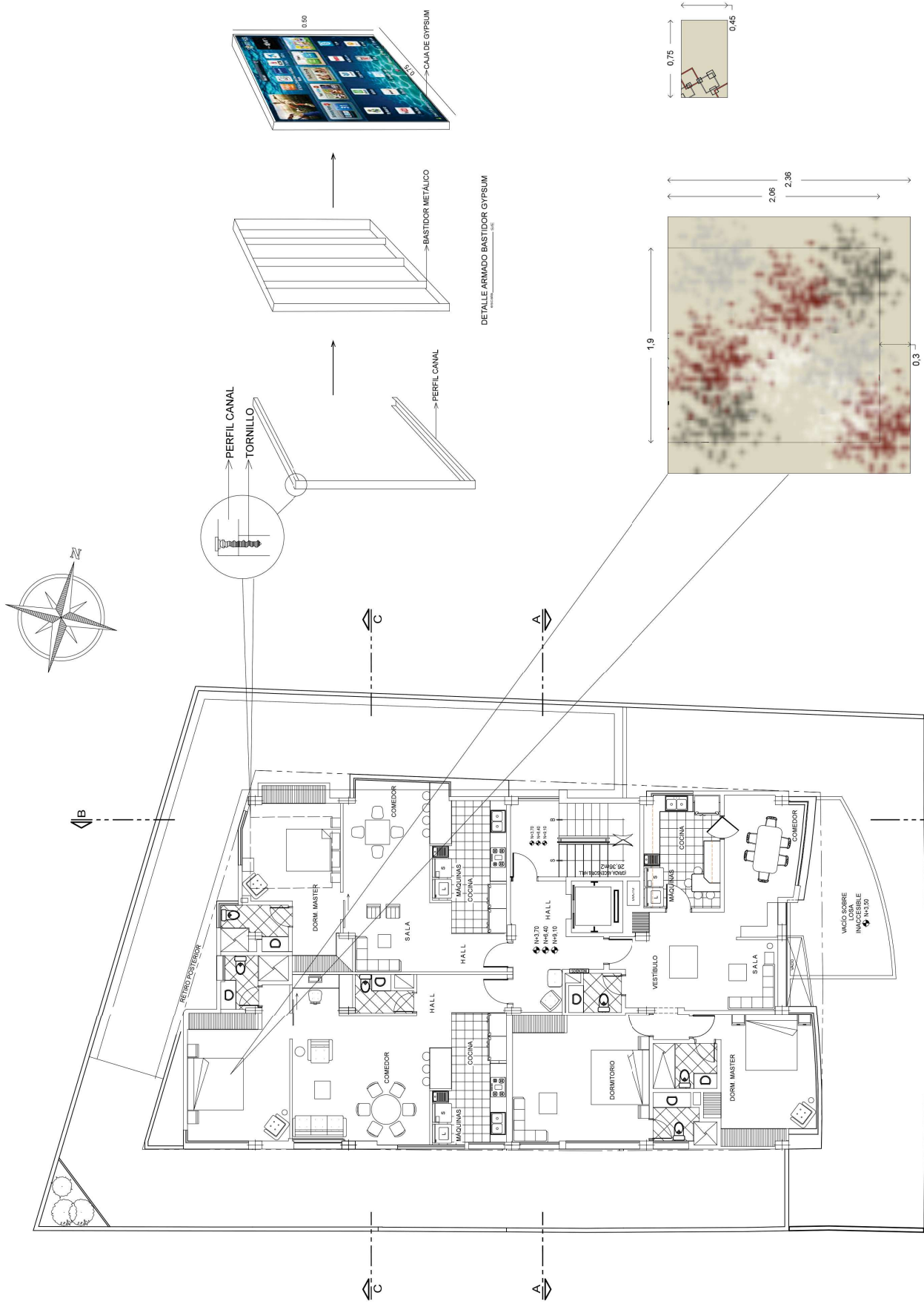
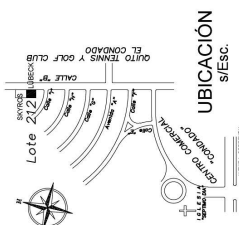
escala 1:150

REFERENCIAL ABSOLUTO NIVEL 0



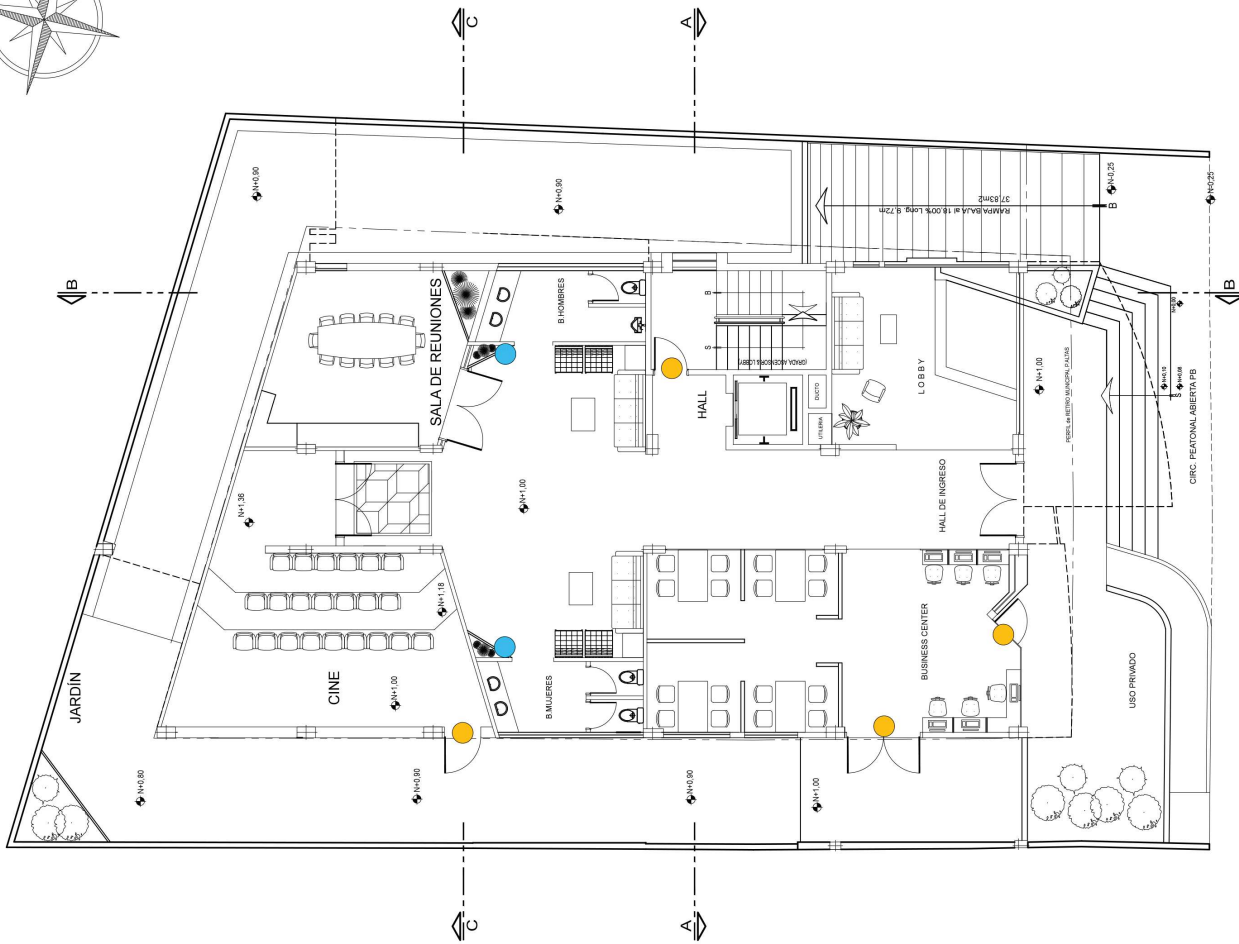
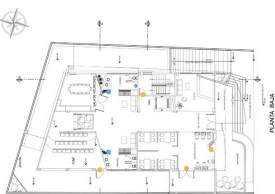
**2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA**  
escala 1:150





PLUMON PARA CAMAS Y FUNDA DE ALMOHADAS  
escala \_\_\_\_\_ S/E

2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150



REFERENCIAL ABSOLUTO +N+0.00

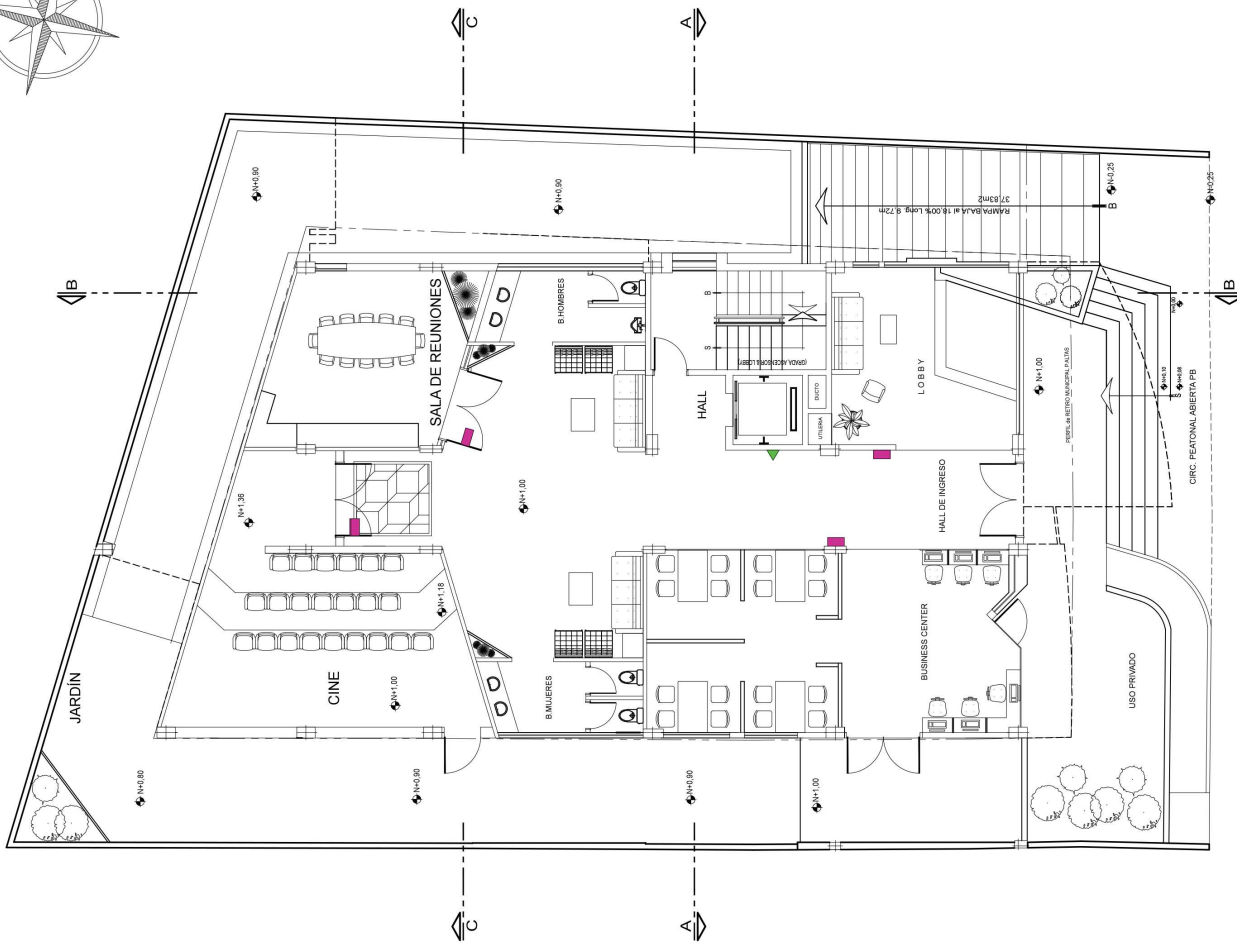
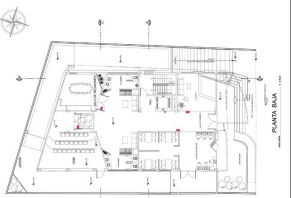
PLANTA BAJA

escala 1:150

PICTOGRAMAS

SIMBOLO	FACHADA	PLANTA	IMAGEN	SIGNIFICADO
				SALIDA DE EMERGENCIA
				BANOS HOMBRE - MUJER

LOS PICTOGRAMAS ESTÁN ECHOS EN VIDRIO DE 2MM Y SE LOS COLOCA CON CINTA DOBLE FAZ.



REFERENCIA ABSOLUTO INI.00

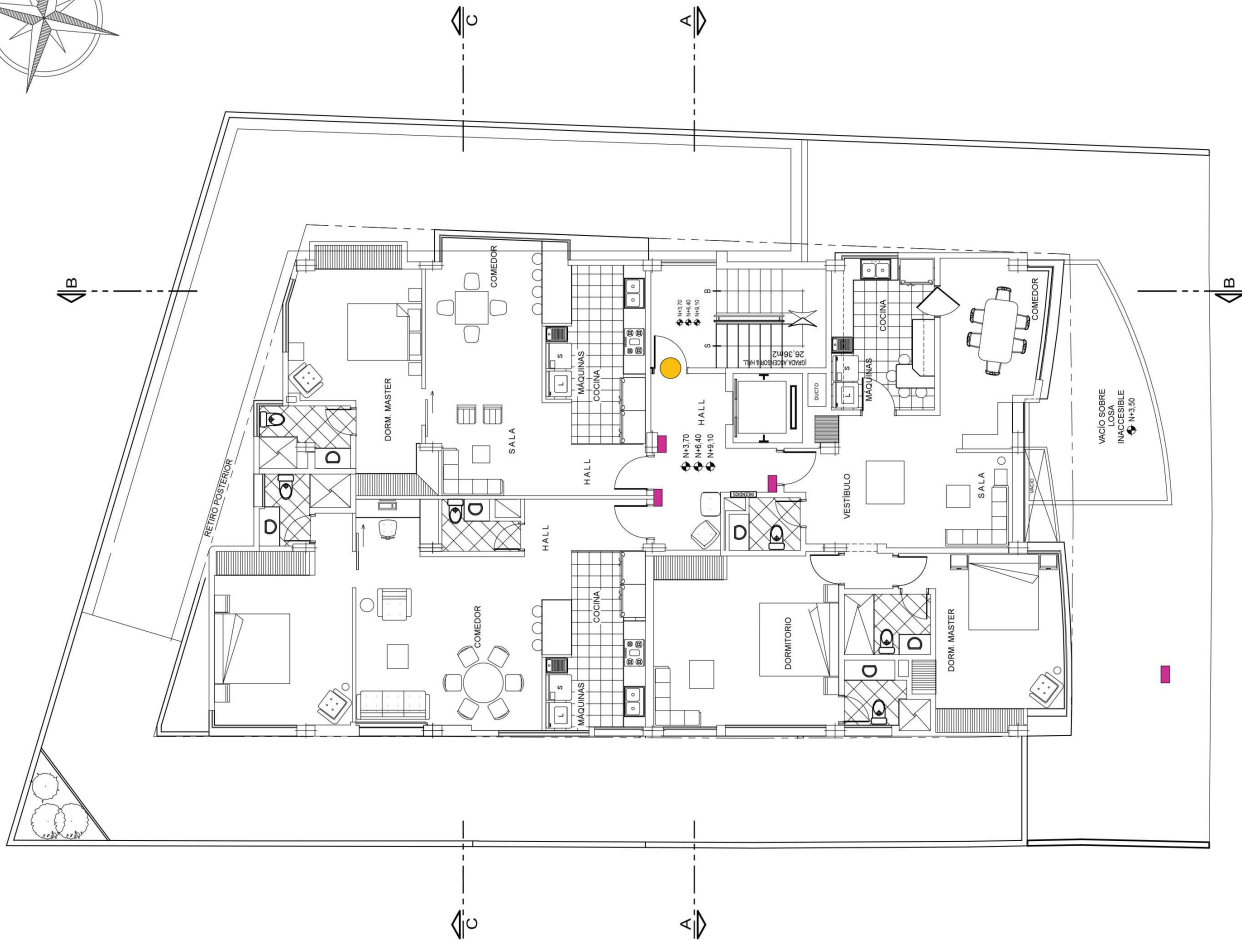
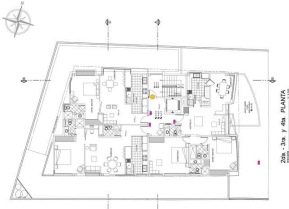
PLANTA BAJA

escala

1:150

SEÑALETICA

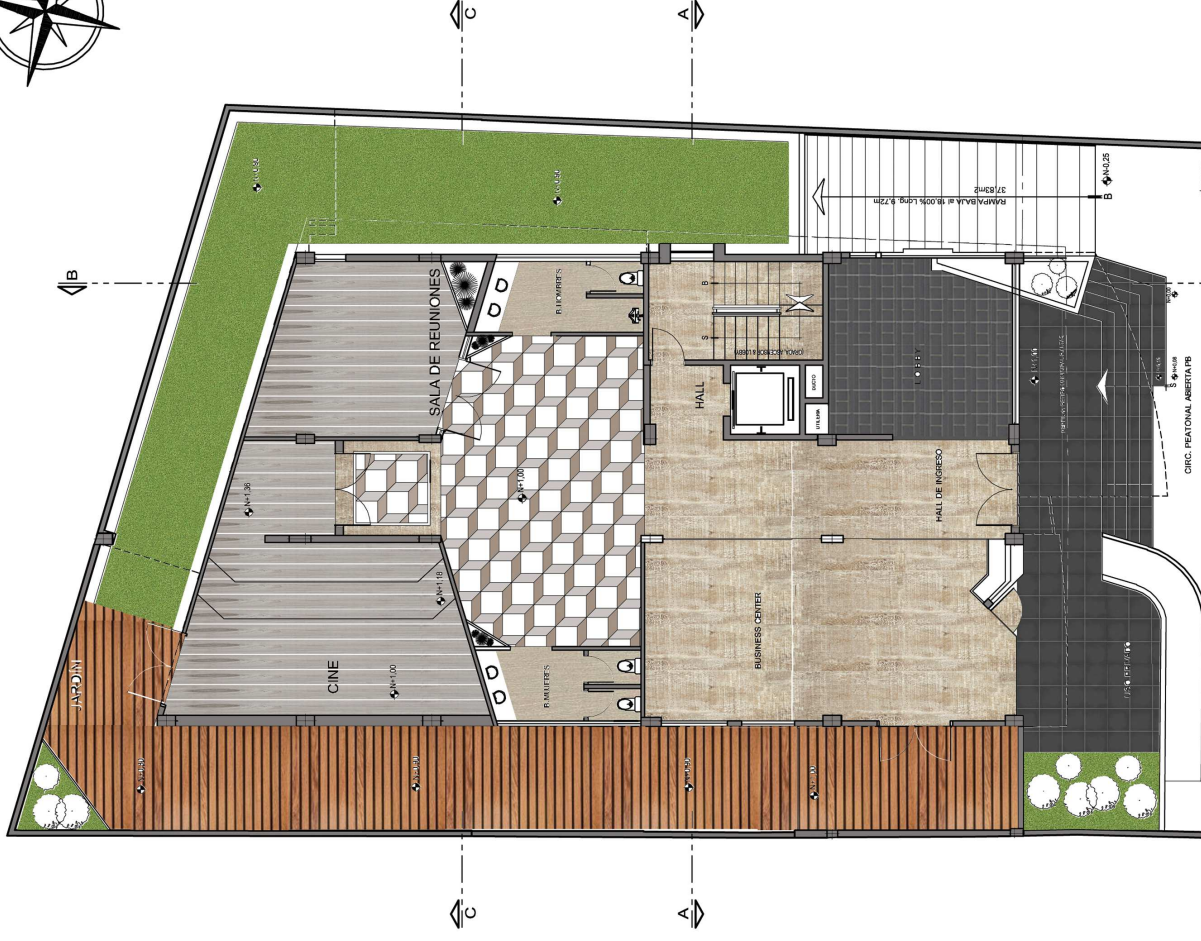
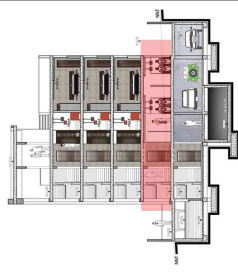
SIMBOLO	FACHADA	PLANTA	IMAGEN	SIGNIFICADO
		<p>TEXTO ALTURA: 0.10cm</p>		SEÑALETICA IDENTIFICATIVA
		<p>TEXTO ALTURA TITULO: 0.10cm TEXTO ALTURA SUBTITULO: 0.08cm</p>		SEÑALETICA DE UBICACION



2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150

### SEÑALETICA

SIMBOLO	FACHADA	PLANTA	IMAGEN	SIGNIFICADO
	0.4 0.17	0.3 0.02 TEXTO ALTURA: 0.10cm		SEÑALETICA IDENTIFICATIVA
	0.3 0.17	0.3 0.02		SALIDA DE EMERGENCIA

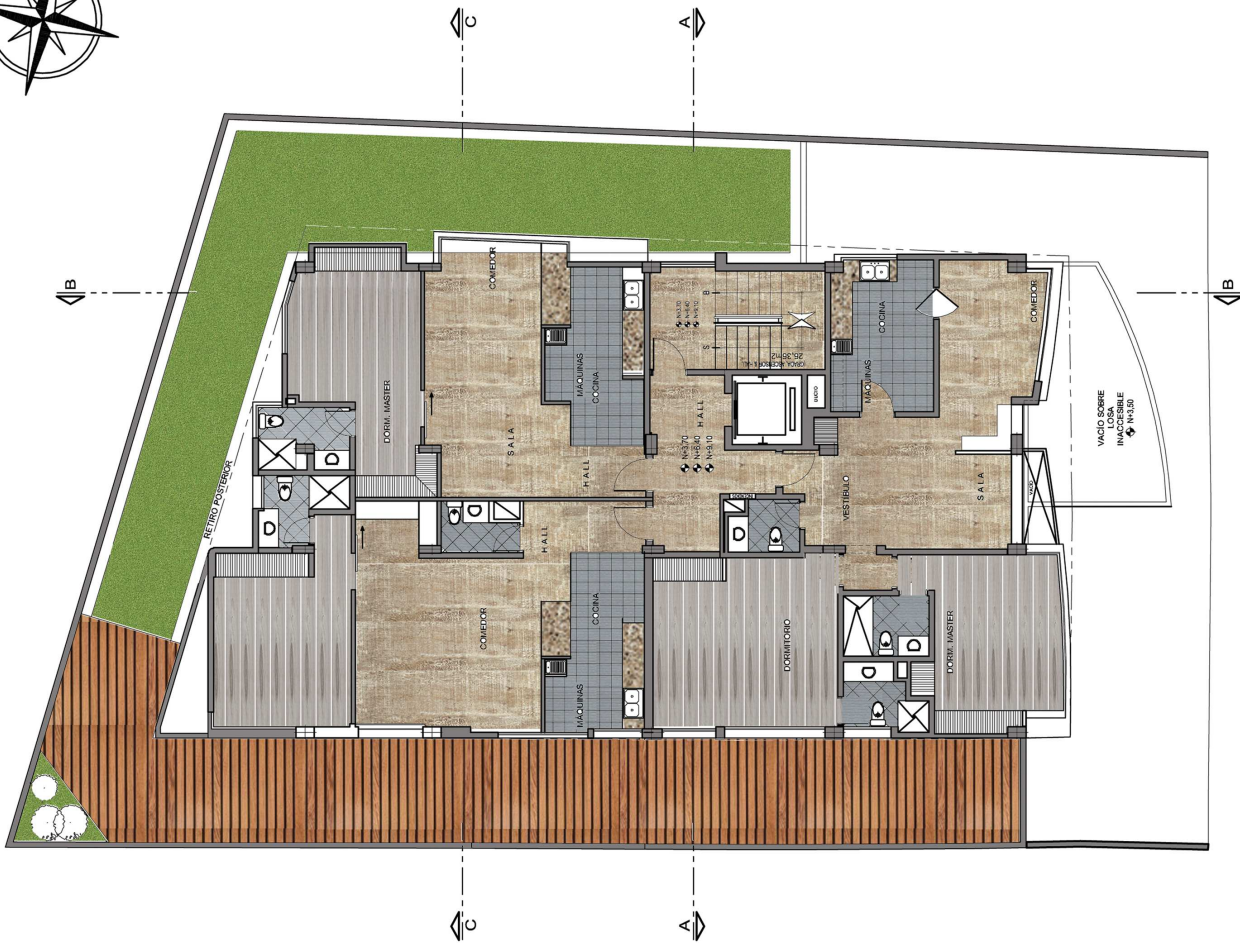
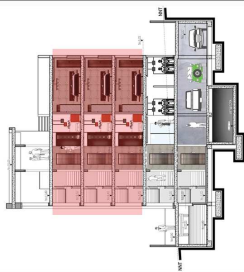


REFERENCIAL ABSOLUTO  
RUBIO

PLANTA BAJA

escala 1:150

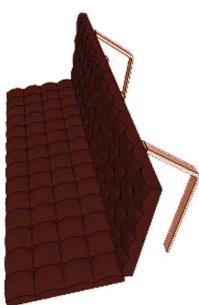
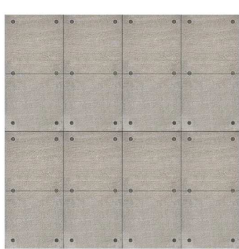
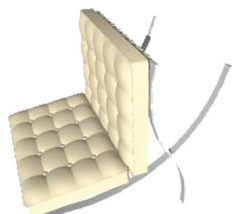

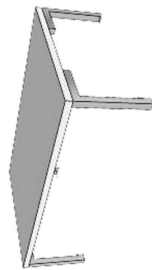


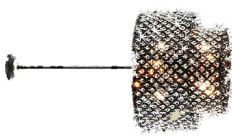


CATÁLOGO ESPECIFICACIONES	
MATERIAL	
	<b>piso general:</b> porcelanato color crema 60x60
	césped exterior
	recubrimiento mesón de cocinas granito
	madera de teca para exteriores
	<b>piso cocina y baños:</b> porcelanato color gris 50x30 y 50x50
	<b>piso gradas exterior:</b> porcelanato oscuro 50x50
	<b>piso cine y sala de reuniones:</b> madera de teca color gris claro

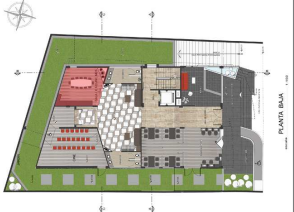








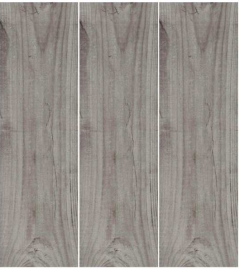
CATÁLOGO	
MATERIAL	ESPECIFICACIONES
	<b>piso general:</b> porcelanato color crema 60x60
	césped exterior
	recubrimiento mesón de cocinas granito
	madera de teca para exteriores
	<b>piso cocina y baños:</b> porcelanato color gris 50x30 y 50x50
	<b>piso cine y sala de reuniones:</b> madera de teca color gris claro

2da. - 3ra. y 4ta. PLANTA  
escala 1:150



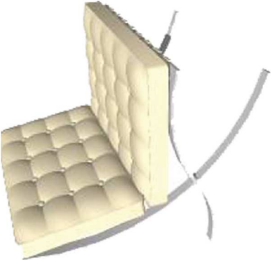


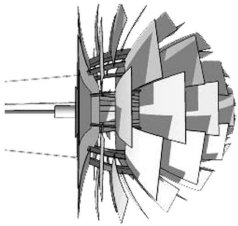

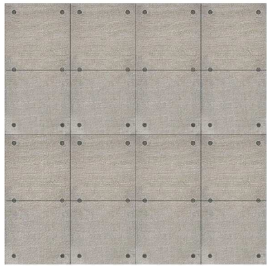
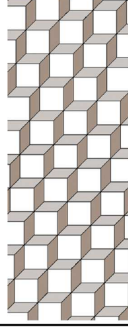
UBICACIÓN PROYECTO	ESPECIFICACIÓN	MOBILIARIO	CODIGO	ACABADOS	ESPECIFICACIÓN
LOBBY	SOFA BARCELONA DE CUERO ROJO CON PATAS METÁLICAS		W3		FIBROCEMENTO (PAREDES)
	SILLA BARCELONA DE CUERO BLANCO CON PATAS METÁLICAS		F5		PORCELANATO GRIS OSCURO DE 0,50X0,30 (PISOS)
	MESA DE MADERA SÓLIDA LACADA EN BLANCO				OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)
	SILLA GIRATORIA DE CUERO NEGRO CON PATAS METÁLICAS				LÁMPARA COLGANTE DE CRISTAL (DECORATIVA)
	COUNTER DE MADERA SÓLIDA CON VIDRIO TEMPLADO DISEÑADO POR EL AUTOR				PLANTA TIPO PALMIERA PARA INTERIORES







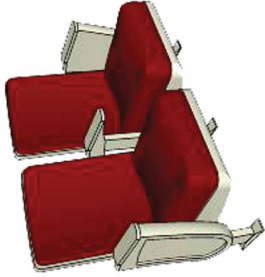
UBICACIÓN PROYECTO	ESPECIFICACIÓN	MOBILIARIO	CODIGO	ACABADOS	ESPECIFICACIÓN
SALA DE REUNIONES	MUEBLE PARA LA TELEVISIÓN CON CAJONES Y REPISAS DE MADERA				OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)
	MESA RECTANGULAR DE MADERA SOLIDA NEGRA				LAMPARA COLGANTE DE TELA DE ALGODÓN ROJA PLASTIFICADA CON POLIPROPILENO
	SILLA GIRATORIA DE CUERO NEGRO CON PATAS METÁLICAS		W2		PIEDRA ARTESANAL DE COLORES CÁLIDOS (PARED)
			F1		MADERA DE TECA (PISO)





UBICACION PROYECTO	ESPECIFICACION	MOBILIARIO	CODIGO	ACABADOS	ESPECIFICACION
SALA HALL	SILLA BARCELONA DE CUERO BLANCO CON PATAS METALICAS				OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)
	SOFA DE CUERO NEGRO CON PATAS METALICAS				LAMPARA COLGANTE PLASTIFICADA CON POLIPROPILENO
	MESA CUADRADA CENTRAL DE MADERA		W3		FIBROCEMENTO (PAREDES)
			F7		PORCELANATO MOSAICO EFECTO 3D


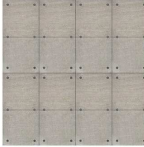
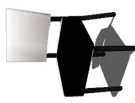




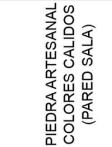








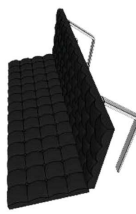



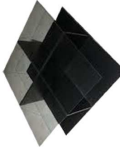
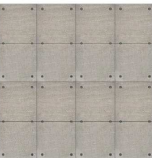

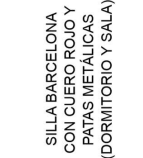


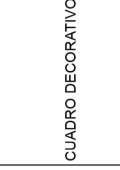
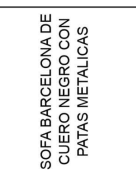




UBICACION PROYECTO	ESPECIFICACION	MOBILIARIO	CODIGO	ACABADOS	ESPECIFICACION
CINE	OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)		W4		RECUBRIMIENTO ACUSTICO (PAREDES)
	LED (DECORATIVA)		F1		MADERA DE TECA (PISOS)
	SILLAS DE CINE RECUBIERTAS DE CUERO ROJO				



UBICACIÓN PROYECTO	ESPECIFICACIÓN	MOBILIARIO	CODIGO	ACABADOS	ESPECIFICACIÓN
BUSINESS CENTER	COMPUTADORAS MAC DE ESCRITORIO		W1		PIEDRA ARTESANAL COLORES FRIOS (PARED)
	SILLAS GIRATORIAS PLASTICAS		F1		MADERA DE TECA (PISOS)
	MESAS RECTANGULARES DE MADERA LACADAS DE NEGRO				OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)
	PANTALLAS LED				LAMPARAS DECORATIVA DE POLIPROPILENO NEGRO CON VIDRIO ESMALTADO








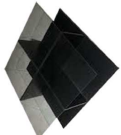








DEPARTAMENTOS 2-3				
UBICACION PROYECTO	MOBILIARIO	CODIGO	ACABADOS	ESPECIFICACION
COMEDOR		W3		FIBROCEMENTO (PARED)
		F2		PORCELANATO BEIGE 0,60x0,60 (PISO SALA)
				OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)
DORMITORIO		W2		PIEDRA ARTESANAL COLORES CALIDOS (PARED SALA)
		F1		MADERA DE TECA (PISO DORMITORIO)
				OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)
				ALFOMBRA DE PELO BAJO DE CIRCULOS EN TONOS BLANCO, NEGRO Y GRIS (DORMITORIO)
				CORTINAS ROMANAS
				LAMPARA COLGANTE DE CRISTAL (DORMITORIO)
				PORCELANATO BEIGE 0,60x0,60 (PISO SALA)
				FIBROCEMENTO (PAREDES DORMITORIO)
SALA				CAMA TIPO DE MADERA CON PATAS METALICAS DISENADA POR ELAUTOR
				SILLA BARCELONA CON CUERO ROJO Y PATAS METALICAS (DORMITORIO Y SALA)
				PUERTAS CORREDIZAS DE VIDRIO TEMPLADO
				LAMPARA DE VELADOR
				CUADRO DECORATIVO
				SOFA BARCELONA DE CUERO NEGRO CON PATAS METALICAS
				LAMPARA DE PIE METALICA CON VIDRIO TEMPLADO
				MESA CUADRADA DE MADERA SOLIDA CON VIDRIO TRANSPARENTE



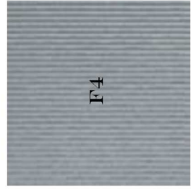
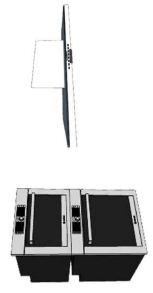


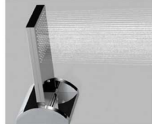


DEPARTAMENTOS 1

DEPARTAMENTOS 1

DEPARTAMENTOS 1		DEPARTAMENTOS 1	
UBICACION PROYECTO	ESPECIFICACION	MOBILIARIO	CODIGO
COMEDOR	FIBROCEMENTO (PAREDES DORMITORIO)		W2
	MADERA DE TECA (PISO DORMITORIO)		F1
	OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)		
DORMITORIO	ALFOMBRA DE PELO BAJO DE CIRCULOS EN TONOS BLANCO, NEGRO Y GRISES (DORMITORIO)		
	CORTINAS ROMANAS		
	LAMPARA COLGANTE DE CRISTAL (DORMITORIO)		
SALA	PORCELANATO BEIGE 0.60x0.60 (PISO SALA)		F2
	PIEDRA ARTESANAL COLORES CALIDOS (PARED SALA)		W3
	MESA REDONDA DE MADERA SOLIDA		
	SILLAS DE MADERA SOLIDA LACADAS EN NEGRO EXCEPTO EL ESPALDAR QUE SE LACA EN BLANCO, SIENDO ACOLCHADOS SU ESPALDAR Y ASIENTO		F2
	LAMPARA COLGANTE DE TELA DE ALGODON PLASTIFICADA CON POLIPROPILENO		
	MESA REDONDA DE MADERA SOLIDA		W3
	FIBROCEMENTO (PARED)		
	PORCELANATO BEIGE 0.60x0.60 (PISO SALA)		
	OJO DE BUEY (ILUMINACION GENERAL)		

DEPARTAMENTO 1-2-3

	REFRIGERADORA DE DOS PUERTAS CROMADA				LAMPARA DE PROPILENO COLGANTE
COCINA	TABURETES METALICOS CON ASIENTO DE PLASTICO		F4		PORCELANATO GRIS CON TEXTURA DE 0.50X0.30
	HORNO EN TORRE Y EXTRACTOR				GRANITO COLORES CALIDOS MESON
MÁQUINAS	LAVADORA				INODORO DE PORCELANA RESISTENTE A LA CORROSION
	SECADORA		BAÑOS		URINARIO DE PORCELANA RESISTENTE A LA CORROSION
					LAVAMANOS PORCELANA PARA GRIFERIA EN MESON O PARED
					DUCHAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO CASCADA

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION URB. EL CONDADO CALLE 8 LOTE 212



CONTENIDO CATALOGO

ALUMNA STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR ARQ. WILHELM MONTALVO

LAMINA MAYO-2014

ESCALA



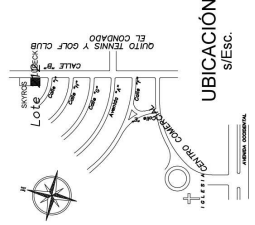
UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION URRU EL CONDADO CALLE 8 LOTE 212



CONTENIDO RENDER EXTERIOR

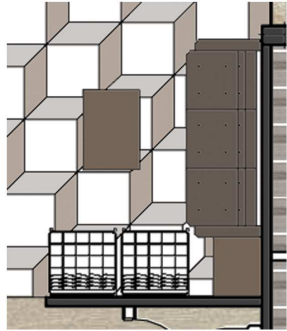
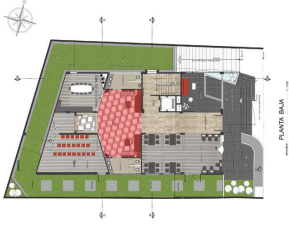
ALUMNA STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR ARQ. WHILHELM MONTALVO

MAYO-2014

ESCALA

LAMINA 52

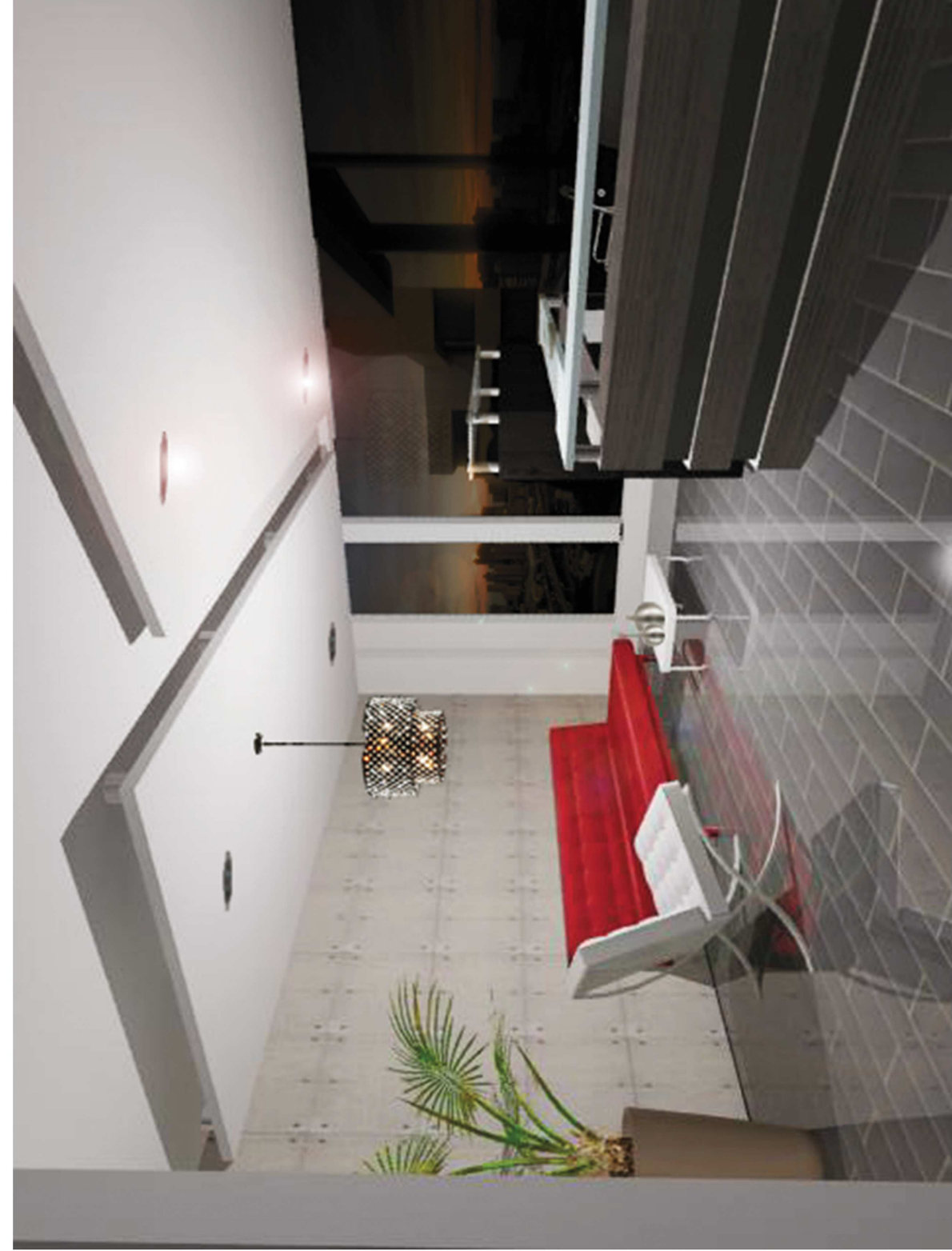


PLANTA

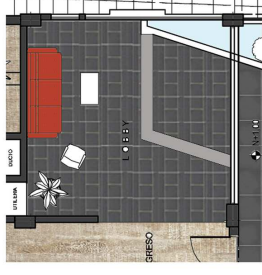


HALL





LOBBY



PLANTA

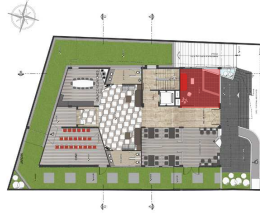
UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION URB. EL CONDADO CALLE 8 LOTE 212



CONTENIDO RENDERS INTERIORES

ALUMNA STEPHANIE NARANJO

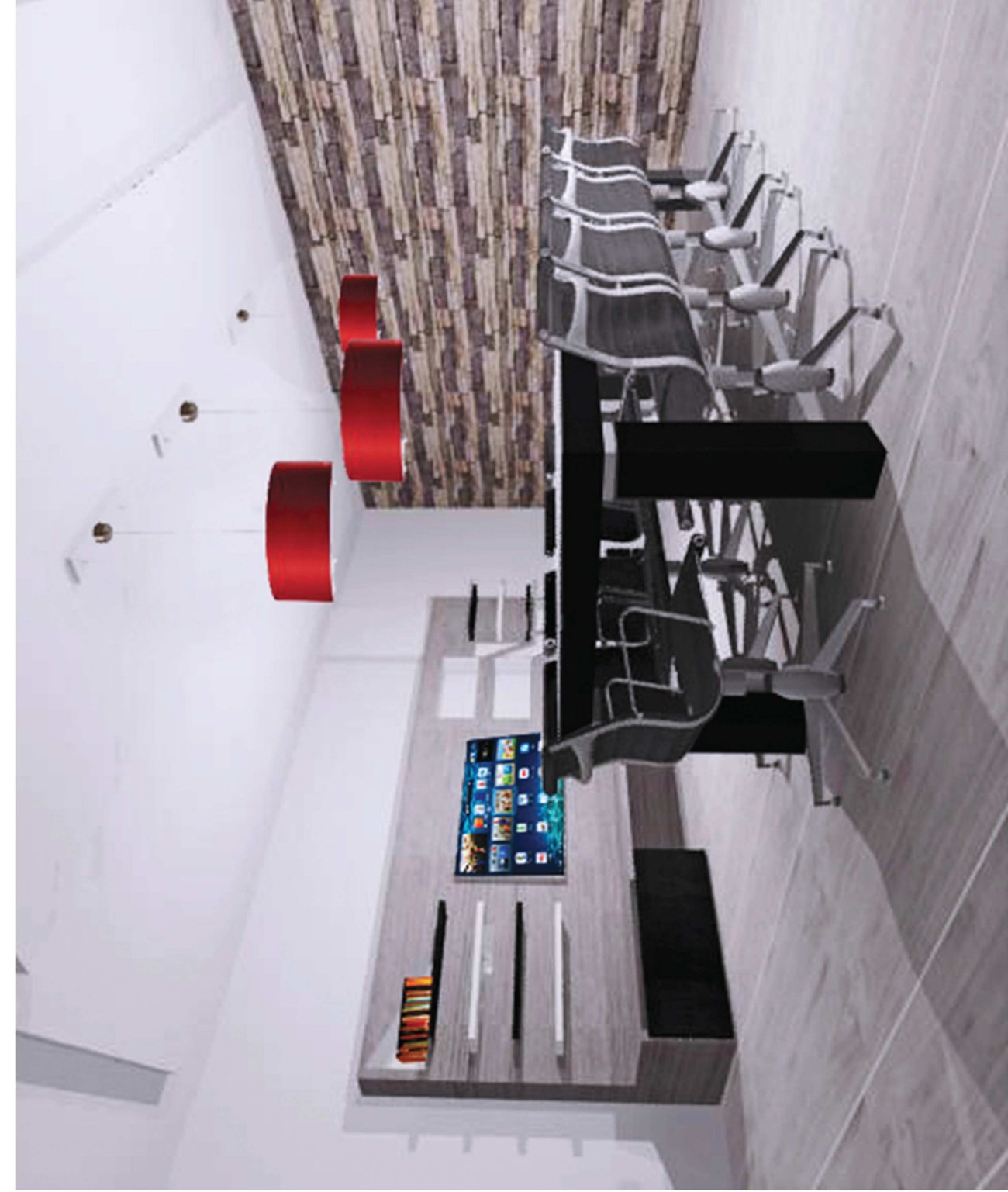
DIRECTOR ARQ. WHILHELM MONTALVO

LAMINA

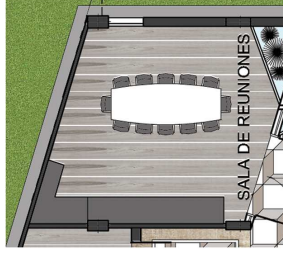
54

MAYO-2014

ESCALA



SALA DE REUNIONES



PLANTA

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION

URB. EL CONDADO CALLE 8 LOTE 212



CONTENIDO  
RENDERS INTERIORES

ALUMNA  
STEPHANIE NARANJO

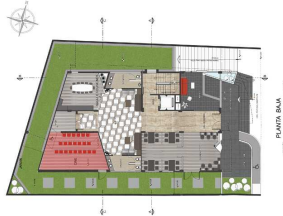
DIRECTOR  
ARQ. WILHELM MONTALVO

LAMINA

55

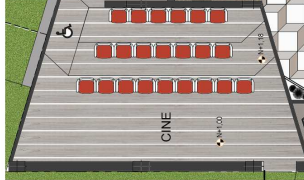
MAYO-2014

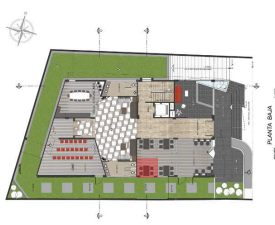
ESCALA



CINE

PLANTA

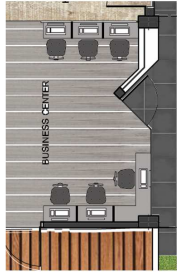




**BUSINESS CENTER**



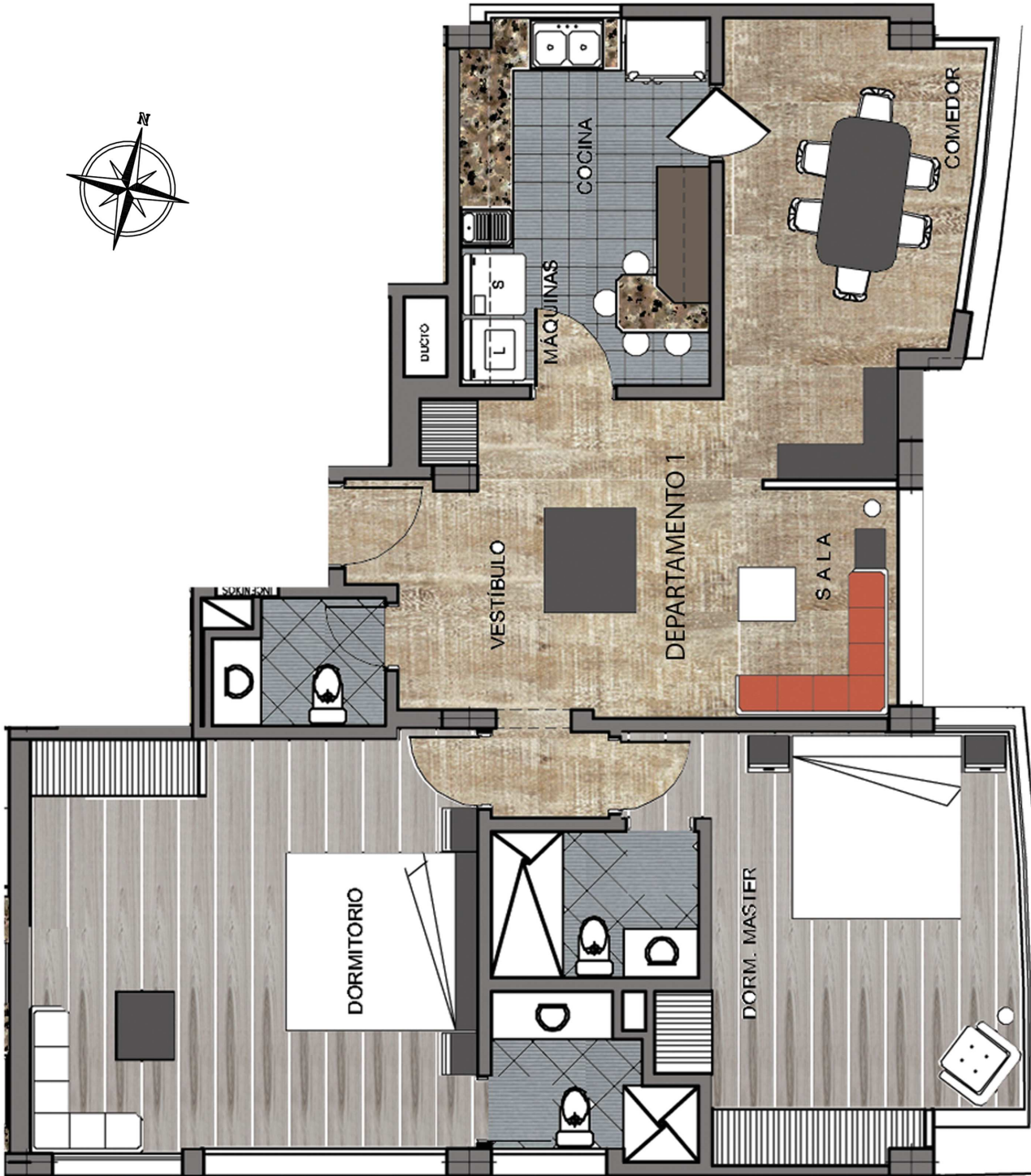
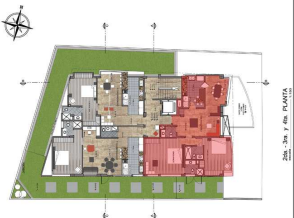
**PLANTA**



## PLANTA

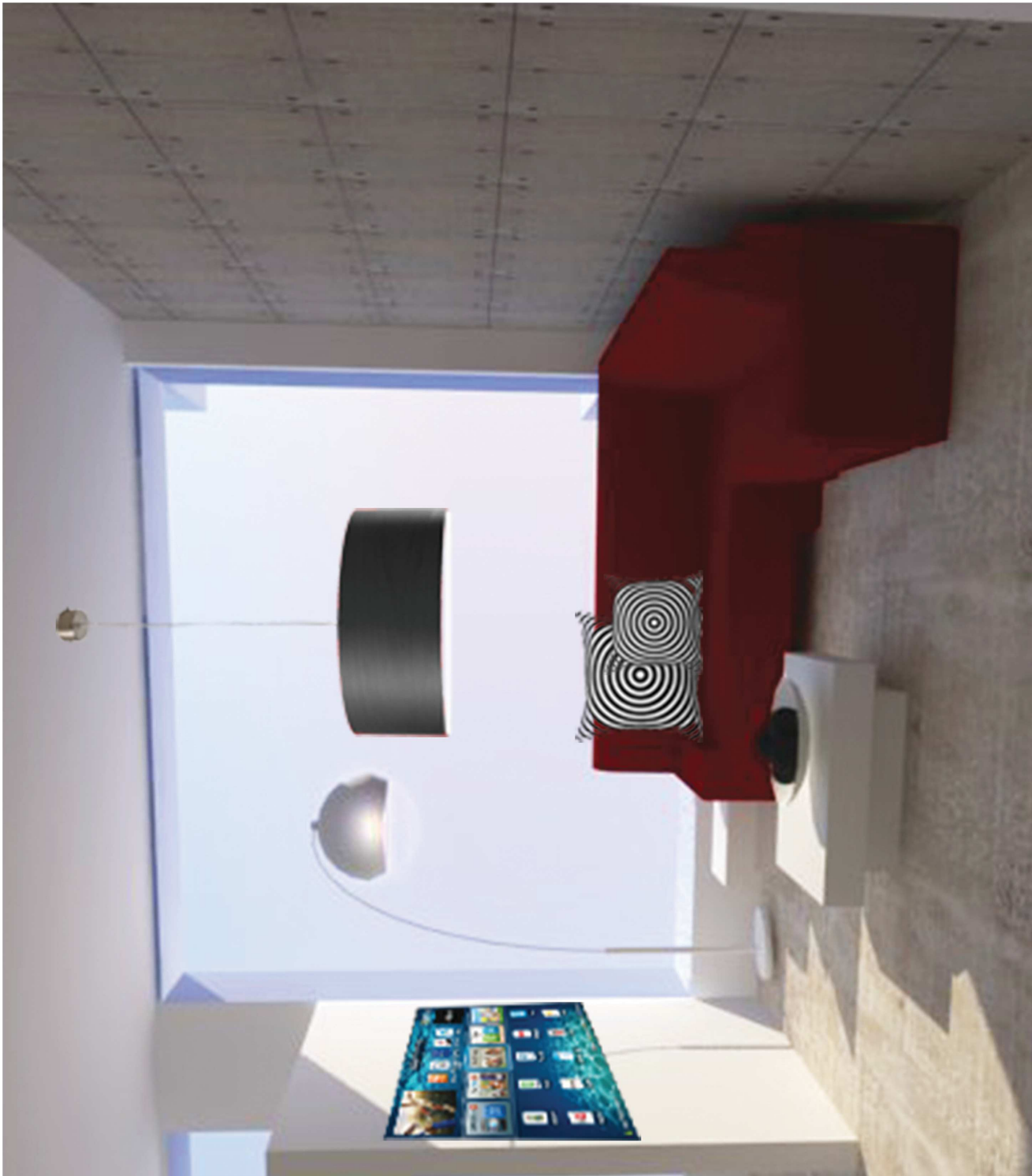
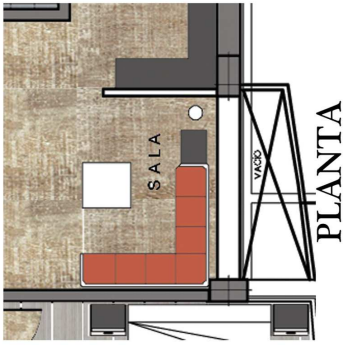


BUSINESS CENTER-ÁREAS DE COMPUTO

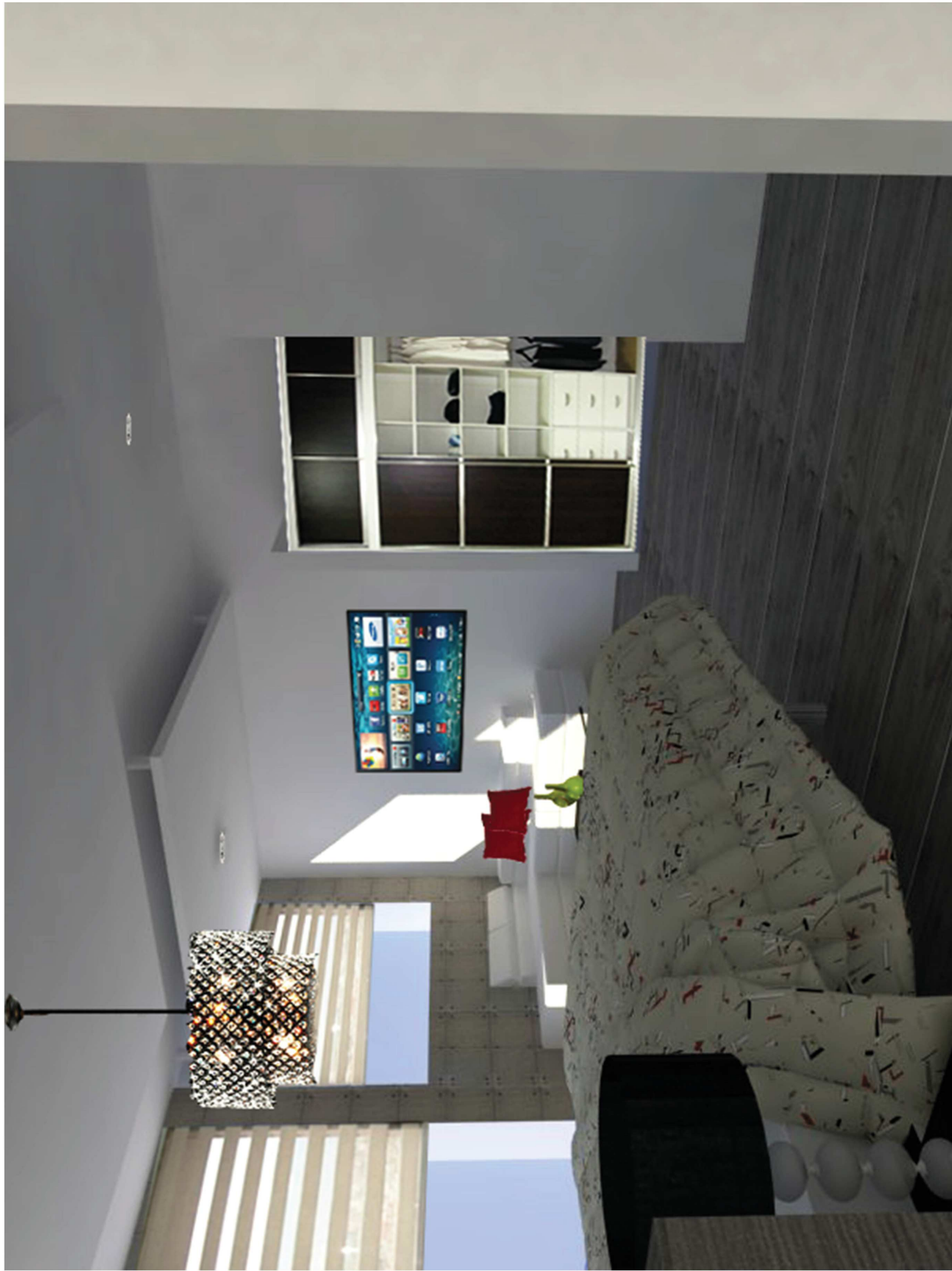


PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 1

escala 1:150



SALA DEPARTAMENTO TIPO 1



DORMITORIO 1 DEPARTAMENTO 1





DORMITORIO 2 DEPARTAMENTO 1

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION  
SUITES CORPORATIVAS CON  
ADMINISTRACION HOTELERA PARA  
EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION  
URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212



CONTENIDO  
RENDERS INTERIORES  
DEPARTAMENTO 1

ALUMNA  
STEPHANIE NARANJO

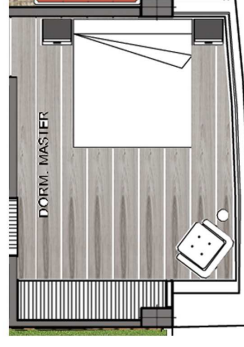
DIRECTOR  
ARQ. WHILHELM MONTALVO

MAYO-2014

ESCALA

LAMINA

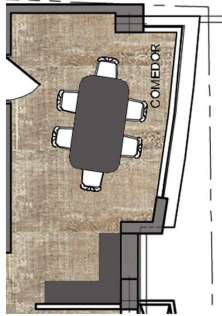
62



PLANTA



## PLANTA



COMEDOR DEPARTAMENTO 1

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION

URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212



CONTENIDO PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 2

ALUMNA STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR ARQ. WHILHELM MONTALVO

LAMINA

64

MAYO-2014

ESCALA 1:150

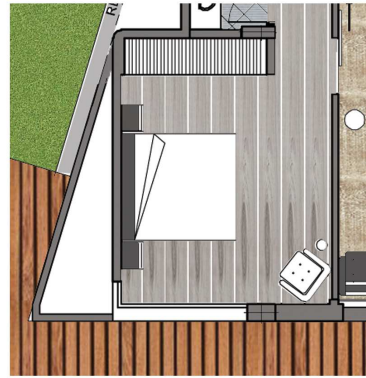


PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 2

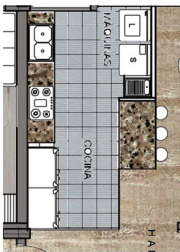
escala 1:150



DORMITORIO DEPARTAMENTO TIPO 2



PLANTA



## PLANTA



COCINA- COMEDOR DEPARTAMENTO TIPO 2



## PLANTA

SALA-COMEDOR-COCINA SUITE DEPARTAMENTO TIPO 2

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION

URB. EL CONDADO CALLE B LOTE 212



200.00 m<sup>2</sup> de cubierta

CONTENIDO PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 3

ALUMNA STEPHANIE NARANJO

DIRECTOR ARQ. WHILHELM MONTALVO

LAMINA

68

MAYO-2014

ESCALA ESCALA: 1:150



PLANTA SECCIONADA DEPARTAMENTO 3

escala 1:150

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA INTERIOR

PROYECTO DE TITULACION SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACION HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

UBICACION URB. EL CONDADO CALLE 8 LOTE 212



CONTENIDO RENDERS INTERIORES DEPARTAMENTO 3

ALUMNA STEPHANIE NARANJO

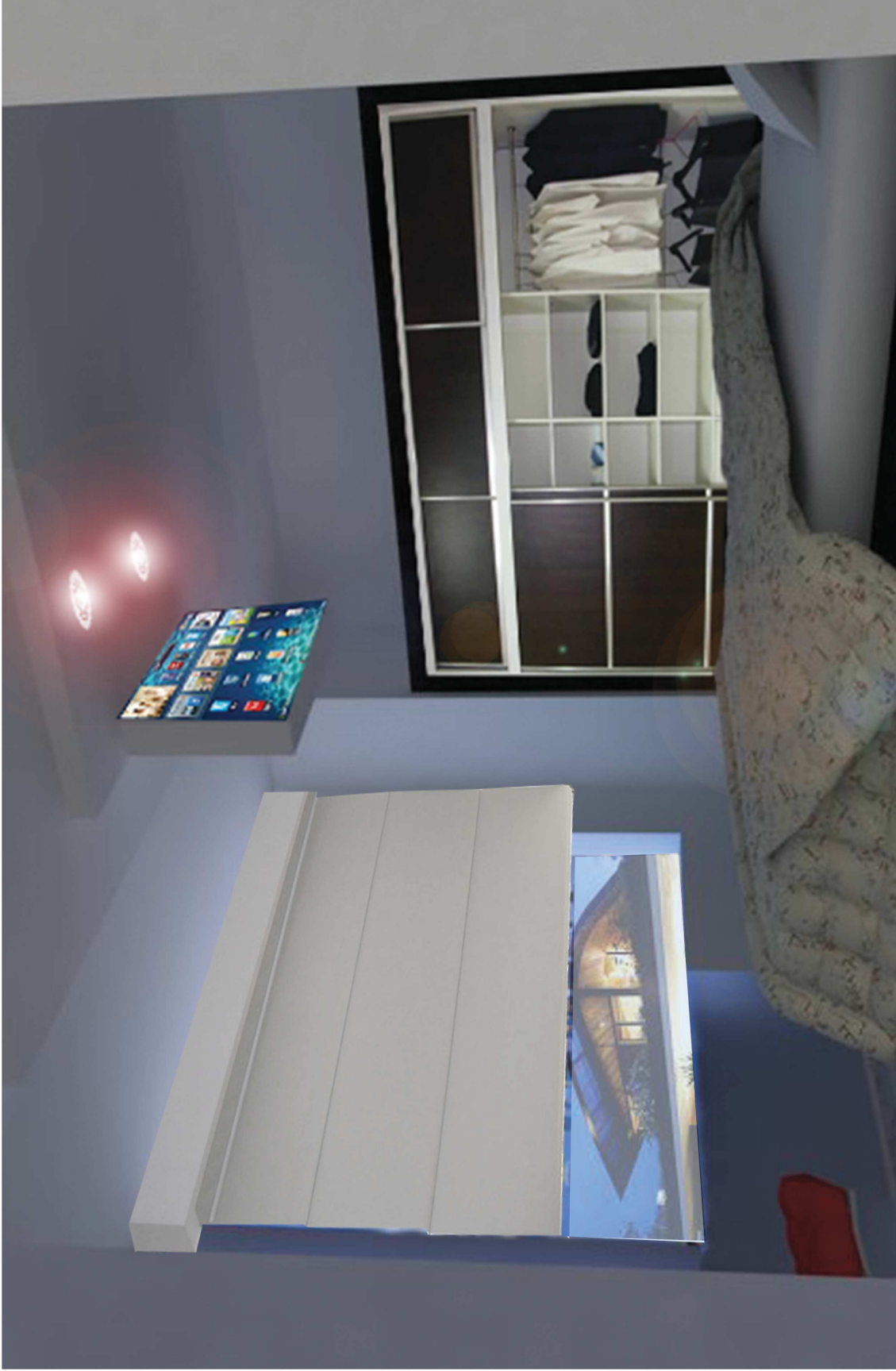
DIRECTOR ARQ. WILHELM MONTALVO

LAMINA

69

MAYO-2014

ESCALA

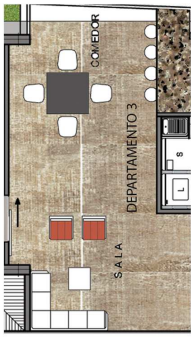


DORMITORIO DEPARTAMENTO TIPO 3



PLANTA





PLANTA

SALA COMEDOR COCINA DEPARTAMENTO TIPO 3

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS AND  
FECHA: 13-sep-13

RUBRO: CIELO RASO DE GYPSUM

ESPECIFICACION TECNICA: cielo raso de gypsum regular de 1/2"

A.- MATERIALES			
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	P.UNITARIO
	Perfil Omega (track)	m	0,20
	Plancha de gypsum de 12mm	m2	1,05
	Tornillo Cole pato 5.16 autoperforante	UNIDAD	0,02
	Estuco	m2	1,05
	Cinta para juntas	m	0,04
	Pintura	gln	12,50
B.- MANO DE OBRA			
CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.
	Maestro de Obra	0,15	3,00
	Albañil	0,12	2,50
C.- EQUIPO Y MAQUINARIA			
CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR.	NUM.
	Herramienta menor (5.00% M.O.)		
No.	RESUMEN		
A	MATERIALES		
B	MANO DE OBRA		
C	EQUIPO Y MAQUINARIA		
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO		
E	COSTOS INDIRECTOS	20%	
	PRECIO UNITARIO TOTAL		

MINOS  
 CODIGO: A12

UNIDAD: m2

CANTIDAD	COSTO	%
4,05	0,81	6,32
8,20	8,61	67,16
5,00	0,10	3,90
1,05	1,10	7,17
4,00	0,16	1,04
0,10	1,25	8,13

RENDIM.	COSTO	%
1,0000	0,45	3,51
1,0000	0,30	2,34

RENDIM.	COSTO	%
	0,04	3,06

	12,03	
	0,75	
	0,04	

	12,82	100,00
	2,56	
	15,38	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVC  
FECHA: 13-sep-13

RUBRO: CLOSET

ESPECIFICACION TECNICA: closet melaminico con frente de mdf

A.- MATERIALES			
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	P.UNITARIO
	closet instalado	m2	110,00
B.- MANO DE OBRA			
CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.
	Carpintero	#jREF!	1,00
	Ayudante Carpintero	#jREF!	1,00
C.- EQUIPO Y MAQUINARIA			
CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR.	NUM.
	Herramienta menor (5.00% M.O.)		
No.	RESUMEN		
A	MATERIALES		
B	MANO DE OBRA		
C	EQUIPO Y MAQUINARIA		
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO		
E	COSTOS INDIRECTOS	20%	
PRECIO UNITARIO TOTAL			

OS ANDINOS

CODIGO: A13

UNIDAD: m2

CANTIDAD	COSTO	%
1,0000	110,00	#jREF!

RENDIM.	COSTO	%
1,0000	#jREF!	#jREF!
1,0000	#jREF!	#jREF!

RENDIM.	COSTO	%
	#jREF!	3,06

	110,00	
	#jREF!	
	#jREF!	

	#jREF!	100,00
	#jREF!	
	#jREF!	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS  
FECHA: 13-sep-13

RUBRO: DERROCAMIENTO DE PARED

ESPECIFICACION TECNICA: Derrocamiento de pared

A.- MATERIALES			
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	P.UNITARIO
B.- MANO DE OBRA			
CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.
	Peón	#_REF!	4,00
	Albañil	#_REF!	1,00
C.- EQUIPO Y MAQUINARIA			
CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR.	NUM.
	Herramienta menor (5.00% M.O.)		
No.	RESUMEN		
A	MATERIALES		
B	MANO DE OBRA		
C	EQUIPO Y MAQUINARIA		
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO		
E	COSTOS INDIRECTOS	20%	
PRECIO UNITARIO TOTAL			

ANDINOS  
CODIGO: A8

UNIDAD: m3

CANTIDAD	COSTO	%

RENDIM.	COSTO	%
4,0000	#jREF!	#jREF!
4,0000	#jREF!	#jREF!

RENDIM.	COSTO	%
	#jREF!	#jREF!

	0,00	
	#jREF!	
	#jREF!	

	#jREF!	100,00
	#jREF!	
	#jREF!	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A4

RUBRO: ENLUCIDOS HORIZONTALES UNIDAD: m2

ESPECIFICACION TECNICA: enlucidos horizontales

A.- MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD	COSTO	%
	AUX MORTERO 1:3	m3	76,10	0,0200	1,52	

B.- MANO DE OBRA

CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Peón	#¡REF!	1,00	0,7276	#¡REF!	
	Albañil	#¡REF!	1,00	0,7273	#¡REF!	
	Maestro Mayor	#¡REF!	1,00	0,0727	#¡REF!	

C.- EQUIPO Y MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Herramienta menor (5.00% M.O.) Andamios	0,12	1,00	1,00	#¡REF! 0,12	

No.	RESUMEN	COSTO	%
A	MATERIALES	1,52	
B	MANO DE OBRA	#¡REF!	
C	EQUIPO Y MAQUINARIA	#¡REF!	
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO	#¡REF!	
E	COSTOS INDIRECTOS 20%	#¡REF!	
	PRECIO UNITARIO TOTAL	#¡REF!	



Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS  
FECHA: 13-sep-13 CODIGO: A5

RUBRO: ENLUCIDOS VERTICALES INTERIORES UNIDAD: m2

ESPECIFICACION TECNICA: enlucidos verticales interiores acabado fibrocemento

A.- MATERIALES							
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	UNITARIO	CANTIDAD	COSTO	%	
	AUX: MORTERO 1:6	m3	61,77	0,0200	1,24	#jREF!	
B.- MANO DE OBRA							
CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.	RENDIM.	COSTO	%	
	Peón	#jREF!	1,00	0,8000	#jREF!	#jREF!	
	Albañil	#jREF!	1,00	0,8000	#jREF!	#jREF!	
	Maestro de obra	#jREF!	1,00	0,1000	#jREF!	#jREF!	
C.- EQUIPO Y MAQUINARIA							
CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR	NUM.	RENDIM.	COSTO	%	
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				#jREF!	#jREF!	
	Andamios	0,12	1,00	1,28	0,15	#jREF!	
No.	RESUMEN						
A	MATERIALES				1,24		
B	MANO DE OBRA				#jREF!		
C	EQUIPO Y MAQUINARIA				#jREF!		
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO				#jREF!	100,00	
E	COSTOS INDIRECTOS	20%			#jREF!		
	PRECIO UNITARIO TOTAL				#jREF!		

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A3

<b>RUBRO:</b>	INODORO (PROVISIÓN Y MONTAJE)	<b>UNIDAD:</b>	u			
<b>ESPECIFICACION TECNICA:</b> inodoro provisión y montaje						
<b>A.- MATERIALES</b>						
CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD	COSTO	%
	AUX: MORTERO 1:5	m3	57,35	0,0100	0,57	0,32
	Juego de herraje	UNIDAD	6,35	1,0000	6,35	3,54
	Inodoro tanque bajo	UNIDAD	161,00	1,0000	161,00	89,64
	Anillo de cera	UNIDAD	1,50	1,0000	1,50	4,18
	Manguera de abasto 8"	UNIDAD	4,20	1,0000	4,20	1,95
<b>B.- MANO DE OBRA</b>						
CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Plomero	2,50	1,00	1,2000	3,00	1,67
	Ayudante de Plomero	2,25	1,00	1,2000	2,70	1,50
<b>C.- EQUIPO Y MAQUINARIA</b>						
CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR.	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				0,29	0,16
<b>No.</b>	<b>RESUMEN</b>					
<b>A</b>	<b>MATERIALES</b>				173,62	
<b>B</b>	<b>MANO DE OBRA</b>				5,70	
<b>C</b>	<b>EQUIPO Y MAQUINARIA</b>				0,29	
<b>D</b>	<b>COSTO DIRECTO DEL RUBRO</b>				179,61	100,00
<b>E</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	20%			35,92	
	<b>PRECIO UNITARIO TOTAL</b>				215,53	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A2

<b>RUBRO:</b>	LAVAMANOS 2 LLAVES	<b>UNIDAD:</b>	u			
<b>ESPECIFICACION TECNICA:</b> lavamanos 2 llaves						
<b>A.- MATERIALES</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>UNITAR.</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	mezclador BRIGGS para lavábo	UNIDAD	129,36	1,0000	129,36	78,55
	sifón lavábo 1 1/4"	UNIDAD	3,93	1,0000	3,93	2,39
	lavamanos 2 llaves	UNIDAD	23,91	1,0000	23,91	14,52
<b>B.- MANO DE OBRA</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>TRABAJADOR</b>	<b>J.REAL</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	Albañil	2,50	1,00	1,5000	3,75	2,28
	Ayudante de Albañil	2,25	1,00	1,5000	3,38	2,05
<b>C.- EQUIPO Y MAQUINARIA</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>C / JOR.</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				0,36	0,22
<b>No.</b>	<b>RESUMEN</b>					
<b>A</b>	<b>MATERIALES</b>				157,20	
<b>B</b>	<b>MANO DE OBRA</b>				7,13	
<b>C</b>	<b>EQUIPO Y MAQUINARIA</b>				0,36	
<b>D</b>	<b>COSTO DIRECTO DEL RUBRO</b>				164,68	100,00
<b>E</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS 20%</b>				32,94	
	<b>PRECIO UNITARIO TOTAL</b>				197,62	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO:

RUBRO: SALIDA Y LUMINARIA LED UNIDAD:

ESPECIFICACION TECNICA: salida y luminaria dicroica LED 50W 120V

A.- MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	P.UNITARIO	CANTIDAD
	Tubo conduit de 1/2" x3m	UNIDAD	2,00	2,4700
	Conductor #12	m	10,00	0,4000
	Caja Rectangular	UNIDAD	1,00	0,3000
	Caja octogonal	UNIDAD	1,00	0,3000
	Interruptor triple	UNIDAD	1,00	3,0000
	Union EMT 1/2"	UNIDAD	1,00	0,5000
	Conector EMT 1/2"	UNIDAD	1,00	0,1500
	Luminaria Dicroica	UNIDAD	1,00	4,5000
	Dicroico LED	UNIDAD	1,00	23,0000

B.- MANO DE OBRA

CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.	RENDIM.
	Carpintero	#¡REF!	1,00	0,3900
	Ayudante Carpintero	#¡REF!	1,00	1,9400

C.- EQUIPO Y MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR.	NUM.	RENDIM.
	Herramienta menor (5.00% M.O.)			

No. RESUMEN

A MATERIALES

B MANO DE OBRA

C EQUIPO Y MAQUINARIA

D COSTO DIRECTO DEL RUBRO

E	COSTOS INDIRECTOS	20%	
	PRECIO UNITARIO TOTAL		

A14

PUNTO

COSTO	%
4,94	#iREF!
4,00	#iREF!
0,30	#iREF!
0,30	#iREF!
3,00	#iREF!
0,50	#iREF!
0,15	#iREF!
4,50	#iREF!
23,00	#iREF!

COSTO	%
#iREF!	#iREF!
#iREF!	#iREF!

COSTO	%
#iREF!	3,06

40,69	
#iREF!	
#iREF!	
#iREF!	100,00

#jREF!	
#jREF!	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A7

<b>RUBRO:</b>	MAMPOSTERÍA 0,15 CON BLOQUE SEMIPRENSADO	<b>UNIDAD:</b>	m2			
<b>ESPECIFICACION TECNICA:</b> mampostería 0,15 con bloque semiprensado						
<b>A.- MATERIALES</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>UNITARIO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	AUX: MORTERO 1:6	m3	61,77	0,0200	1,24	#¡REF!
	Bloque semiprensado 15x20x40	UNIDAD	0,35	8,0000	2,80	#¡REF!
<b>B.- MANO DE OBRA</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>TRABAJADOR</b>	<b>J.REAL</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	Peón	#¡REF!	1,00	0,7000	#¡REF!	#¡REF!
	Albañil	#¡REF!	1,00	0,7000	#¡REF!	#¡REF!
	Maestro Mayor	#¡REF!	1,00	0,1500	#¡REF!	#¡REF!
<b>C.- EQUIPO Y MAQUINARIA</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>C / JOR.</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				#¡REF!	#¡REF!
	Andamios	0,12	1,00	1,00	0,12	
<b>No.</b>	<b>RESUMEN</b>					
<b>A</b>	<b>MATERIALES</b>				4,04	
<b>B</b>	<b>MANO DE OBRA</b>				#¡REF!	
<b>C</b>	<b>EQUIPO Y MAQUINARIA</b>				#¡REF!	
<b>D</b>	<b>COSTO DIRECTO DEL RUBRO</b>				#¡REF!	100,00
<b>E</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	20%			#¡REF!	
	<b>PRECIO UNITARIO TOTAL</b>				#¡REF!	



Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A9

<b>RUBRO:</b>	PISO DE DUELA DE TECA				<b>UNIDAD:</b>	m2	
<b>ESPECIFICACION TECNICA:</b> piso de duela de teca							
<b>A.- MATERIALES</b>							
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>UNITAR</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>	
	Duela de Teca 36,50mm anchox 6m	UNIDAD	40,00	4,5000	180,00	13,41	
	Clavos 2 a 4"	caja	63,00	1,0000	63,00	25,53	
<b>B.- MANO DE OBRA</b>							
<b>CODIGO</b>	<b>TRABAJADOR</b>	<b>J.REAL</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>	
	Peón	#¡REF!	1,00	0,9000	1,40	24,05	
	Albañil	#¡REF!	1,00	0,9000	1,75	30,06	
	Maestro de obra	#¡REF!	1,00	0,1500	0,41	7,09	
<b>C.- EQUIPO Y MAQUINARIA</b>							
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>C / JOR.</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>	
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				0,18	3,06	
<b>No.</b>	<b>RESUMEN</b>						
<b>A</b>	<b>MATERIALES</b>				243,00		
<b>B</b>	<b>MANO DE OBRA</b>				3,56		
<b>C</b>	<b>EQUIPO Y MAQUINARIA</b>				0,18		
<b>D</b>	<b>COSTO DIRECTO DEL RUBRO</b>				246,74	100	
<b>E</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	20%			49,35		
	<b>PRECIO UNITARIO TOTAL</b>				296,09		

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A6

RUBRO: PORCELANATO UNIDAD: m2

ESPECIFICACION TECNICA: porcelanato graiman 50x30 gris

A.- MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	UNITARIO	CANTIDAD	COSTO	%
	Aux: Mortero 1:3	m3	76,10	0,0100	0,76	#¡REF!
	Porcelanato 50x30	m2	16,81	1,0000	16,81	#¡REF!
	Bondex	kg	0,25	6,3000	1,58	#¡REF!

B.- MANO DE OBRA

CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Peón	#¡REF!	1,00	0,9000	#¡REF!	#¡REF!
	Albañil	#¡REF!	1,00	0,9000	#¡REF!	#¡REF!
	Maestro de obra	#¡REF!	1,00	0,1500	#¡REF!	#¡REF!

C.- EQUIPO Y MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR.	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				#¡REF!	#¡REF!

No. RESUMEN

A	MATERIALES				19,15	
B	MANO DE OBRA				#¡REF!	
C	EQUIPO Y MAQUINARIA				#¡REF!	
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO				#¡REF!	100,00
E	COSTOS INDIRECTOS	20%			#¡REF!	
	PRECIO UNITARIO TOTAL				#¡REF!	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A11

RUBRO: PUERTA TAMBORADA BAÑOS .80 m UNIDAD: u

ESPECIFICACION TECNICA: puerta tamborada baños .80 m

A.- MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	UNITARIO	CANTIDAD	COSTO	%
	AUX: MORTERO 1:3	m3	76,10	0,0010	0,08	0,06
	Puerta panelada laurel (con marco y tapamarco)	m2	33,26	1,6000	53,22	42,88
	Clavos	caja	63,00	1,0000	63,00	50,76

B.- MANO DE OBRA

CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Carpintero	2,47	1,00	2,0000	4,94	3,98
	Albañil	2,50	1,00	1,0000	2,50	2,01

C.- EQUIPO Y MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	\$/ JOR	NUM.	RENDIM.	COSTO	%
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				0,37	3,06

No. RESUMEN

A	MATERIALES				116,3	
B	MANO DE OBRA				7,44	
C	EQUIPO Y MAQUINARIA				0,37	
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO				124,1	100,00
E	COSTOS INDIRECTOS	20%			24,82	
	PRECIO UNITARIO TOTAL				148,9	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

FECHA: 13-sep-13

CODIGO: A10

<b>RUBRO:</b>	PUERTA CORREDIZA	<b>UNIDAD:</b>	u			
<b>ESPECIFICACION TECNICA:</b> puerta corrediza dormitorios 1m						
<b>A.- MATERIALES</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>UNITARIO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	Puerta corrediza estándar "OX" 1 m x 2.10 m	UNIDAD	240,20	1,0000	240,20	94,83
	Clavos	unidad	1,50	4,0000	6,00	2,37
<b>B.- MANO DE OBRA</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>TRABAJADOR</b>	<b>J.REAL</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	Albañil	2,50	1,00	1,0000	2,50	0,99
	Carpintero	2,47	2,00	0,8600	4,25	1,68
<b>C.- EQUIPO Y MAQUINARIA</b>						
<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>C / JOR.</b>	<b>NUM.</b>	<b>RENDIM.</b>	<b>COSTO</b>	<b>%</b>
	Herramienta menor (5.00% M.O.)				0,34	3,06
<b>No.</b>	<b>RESUMEN</b>					
A	MATERIALES				246,20	
B	MANO DE OBRA				6,75	
C	EQUIPO Y MAQUINARIA				0,34	
D	COSTO DIRECTO DEL RUBRO				253,29	100,00
E	COSTOS INDIRECTOS	20%			50,66	
	<b>PRECIO UNITARIO TOTAL</b>				<b>303,94</b>	

Stephanie Naranjo Y.  
109292

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDIN  
FECHA: 13-sep-13

RUBRO: VENTANA DE HIERRO CON VIDRIO 4MM

ESPECIFICACION TECNICA: ventana de hierro con vidrio 4mm

A.- MATERIALES

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	P.UNITARIO
	ángulo	ml	2,00
	tee	ml	3,00
	bizagra 1 pulgada	UNIDAD	0,03
	tiradera	UNIDAD	

B.- MANO DE OBRA

CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL	NUM.
	Ayudante	#¡REF!	1,00
	Albañil	#¡REF!	1,00

C.- EQUIPO Y MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	C / JOR.	NUM.
	Herramienta menor (5.00% M.O.)		

No. RESUMEN

A MATERIALES  
B MANO DE OBRA  
C EQUIPO Y MAQUINARIA

D COSTO DIRECTO DEL RUBRO

E COSTOS INDIRECTOS 20%

PRECIO UNITARIO TOTAL

IOS

CODIGO: A1

UNIDAD: m2

CANTIDAD	COSTO	%
7,5000	15,00	#¡REF!
3,5000	10,50	#¡REF!
2,0000	0,06	#¡REF!
1,0000	3,00	#¡REF!

RENDIM.	COSTO	%
1,6000	#¡REF!	#¡REF!
1,6000	#¡REF!	#¡REF!

RENDIM.	COSTO	%
	#¡REF!	#¡REF!

	28,56	
	#¡REF!	
	#¡REF!	

	#¡REF!	100,00
	#¡REF!	
	#¡REF!	

**UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS  
PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA**

STEPHA

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

SUITES CORPORATIVAS CON ADMINISTRACIÓN HOTELERA PARA EJECUTIVOS ANDINOS

ITEM	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>1 ACABADOS DE ALBAÑILERIA</b>					
<b>Obras Interiores</b>					
PISO DE DUELA DE TECA					
A9	(DORMITORIOS)	17,17	m2	296,09	5.083,84
A7	MAMPOSTERÍA 0.15	2,79	m2	#¡REF!	#¡REF!
A5	ENLUCIDOS VERTICALES	21,80	m2	#¡REF!	#¡REF!
A4	ENLUCIDOS HORIZONTALES	17,17	m2	#¡REF!	#¡REF!
TOTAL:					#¡REF!
<b>2 ACABADOS GENERALES</b>					
A12	CIELO RASO DE GYPSUM	15,15	m2.	15,38	233,07
A6	PISO DE PORCELANATO (BAÑOS)	2,98	m2	#¡REF!	#¡REF!
TOTAL:					#¡REF!
<b>3 CARPINTERIA DE MADERA</b>					
A10	PUERTAS DE DORMITORIO 1m	1,00	u	303,94	303,94
A11	PUERTAS DE BAÑO .80	1,00	u.	148,93	148,93
A13	Muebles empotrados. Closets	1,65	m2,	#¡REF!	#¡REF!
TOTAL:					#¡REF!
<b>4 VENTANERIA</b>					
A1	VENTANA DE ALUMINIO	5,00	m2	#¡REF!	#¡REF!
TOTAL:					#¡REF!
<b>Piezas Sanitarias</b>					
A3	INODOROS	1,00	u.	215,53	215,53
A15	Duchas	1,00	u.	150,00	150,00
A2	LAVAMANOS	1,00	u.	197,62	197,62
<b>5 ILUMINACION</b>					
A14	DICROICOS LED	5,00	PTO	#¡REF!	#¡REF!
TOTAL:					#¡REF!
PRECIO TOTAL DORMITORIO					#¡REF!
PRECIO M2					286,14
METRAJE TOTAL DE LA OBRA					1250 m2
COSTO TOTAL DE LA OBRA					350.899,20

ANIE NARANJO Y