



FACULTAD DE ARQUITECTURA

**PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA
CON TERAPIA DE RELAJACIÓN PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA**

Trabajo de Titulación presentado en conformidad a los requisitos
establecidos para optar por el título de
Arquitecta Interior

Profesor Guía
Arq. Pablo López

Autora
Gabriela Sthefanía Abad Iñiguez

Año
2014

ÍNDICE DE LÁMINAS

MEMORIA DESCRIPTIVA	1
CUADRO DE DISEÑO	4
PLANOS DE INTERVENCIÓN	5
PLANOS INTERIORISTAS	9
IMPLANTACIÓN	13
FACHADAS INTERIORISTAS	14
CORTES INTERIORISTAS	20
PLANOS ARQUITECTÓNICOS	20
FACHADAS ARQUITECTÓNICAS	24
PLANOS DE ILUMINACIÓN	30
CATÁLOGOS DE ILUMINACIÓN.....	34
PLANOS DE CIELO FALSO Y TIPOS DE ILUMINACIÓN	35
PLANOS CODIFICADOS	39
CATÁLOGOS	43
PLANOS DE AMOBLAMIENTO	44
EMBLEMÁTICOS	48
PLANOS DE SEÑALÉTICA.....	67
DETALLES CONSTRUCTIVOS	79
RENDERS	80
SISTEMA SANITARIO	95
INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS	99
INSTALACIONES HIDRÁULICAS BOMBEROS	103
SISTEMA DE ILUMINACIÓN	107
SISTEMA DE FUERZA	112
SISTEMA DE COMUNICACIONES VOZ Y DATOS	117
DETALLES CONSTRUCTIVOS SANITARIOS	121
PRESUPUESTOS	



MEMORIA DESCRIPTIVA

La edificación escogida para la propuesta se encuentra ubicada en el Norte de la ciudad de Quito, en las calles Felix Oralabal y Fray Marcos Jofre, sector Unión Nacional, edificación que fue creada hace 30 años con la finalidad de vivienda.



FACHADA FRONTAL

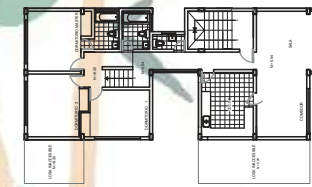
EL PROYECTO

El presente proyecto de tesis tiene como finalidad crear una clínica odontológica que ofrezca terapias de relajación, antes y después de una intervención dental, enfocada especialmente en personas que padecen Odontofobia.

Planos iniciales



PLANTA BAJA N: +1.98



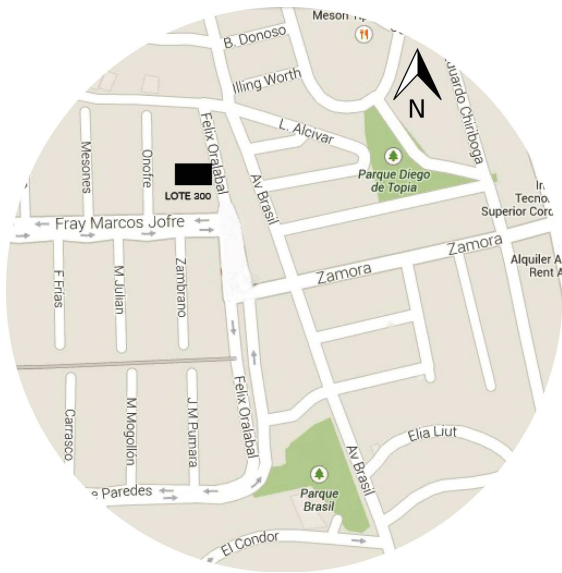
PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04-6.03



SEGUNDA PLANTA ALTA N:+8.10-9.36



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N:+11.16-12.42



LA DISTRIBUCIÓN

El área del proyecto es de 905,66m² distribuido en 4 plantas y una terraza, en la planta baja se ubicará el área administrativa y de terapias. En la primera y segunda planta alta se ubicaran los consultorios y por último en la tercera planta alta y terraza estará conformada por la zona de descanso del personal.



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA ALTA



SEGUNDA PLANTA ALTA



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA



CONCEPTO

El concepto a utilizarse en este proyecto de tesis será el *Bambú*.

Se utilizó el concepto bambú ya que es un símbolo oriental muy utilizado en el feng shui que representa vitalidad, honestidad, y abundancia ya sea en la vida o en el trabajo, se dice que atrae energía positiva, además de la buena suerte, fortaleza, paciencia, constancia, perseverancia, grandeza.

Entre sus características presenta:

- Flexible
- Resistente
- Ecológico
- Duradero
- Crece rápidamente
- Económico
- Innovador
- Requiere pocos cuidados
- Absorbe gran cantidad de agua



Bosque de Bambú, Japón

El bambú es un símbolo representado como bienestar; sensación que se quiere transmitir en el paciente. Al bambú también se lo asocia con la naturaleza, la misma que produce sonidos y proyecta paisajes relajantes. Además se plantea utilizar el bambú como una alternativa a la madera, aportando a una arquitectura más sustentable



El concepto será utilizado tanto denotativa como connotativamente. Se abstraerán las formas de sus hojas y tallos. También se extraerán los colores característicos de la planta de Bambú como el amarillo, café, naranja, verde, azul. También se aplicará el concepto con la utilización de bambú en revestimientos de paredes y pisos. Al ser una de las características del bambú el retener gran cantidad de agua, se utilizará connotativamente el concepto mediante la utilización de agua y las formas que estas adoptan, plasmado en el diseño interior. También se utilizara imágenes de bambú para crear espacios visualmente placenteros.





PROPUESTA ARQUITECTÓNICA INTERIORISTA

Para este proyecto se propuso la utilización de materiales como la resina ecológica 3form, presente en tabiques, mobiliario y señalética.

Se utilizará la colección *organics* de 3form, ya que es una colección inspirada en la naturaleza y está muy relacionada con el concepto y la propuesta interiorista.

se utilizará textura de bambu natural para revestimiento de paredes, pisos, cielo falso, puertas mobiliario, gradas, pasamanos

Se propone la utilización de viniles con imágenes de naturaleza en los consultorios todo esto en armonía con el concepto y pensando en la sensación de bienestar que se quiere lograr en el paciente

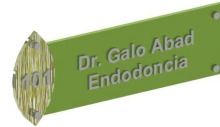


Crea tu VARIA

3form varia



tabique recepción



señalética consultorios

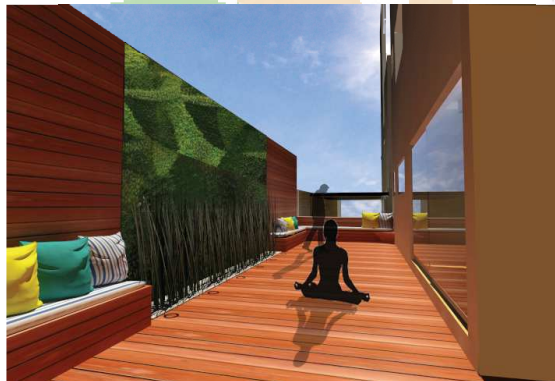
Entrada principal



Área Administrativa



En el exterior se utilizará deck de PVC para revestimiento de pisos y paredes conjuntamente con jardines verticales, los cuales están muy presentes en el proyecto.



Patio posterior



Fachada Frontal



CUADRO DE DISEÑO POR ZONAS

BAMBÚ	ZONA	APOSEMÁNTICA	MORFOSEMÁNTICA	ERGONOMÍA	ILUMINACIÓN	SEÑALIZACIÓN	AMBIENTACIÓN
	ADMINISTRATIVA	Se utilizaran los colores verde, blanco, gris, café, amarillo, naranja, madera en cielos falsos y revestimientos	Curvas sutiles en cielos falsos, formas orgánicas, líneas rectas en detalles y mobiliario	Mobiliario, tecnológico, materiales, texturas, vegetación, ventilación	Natural y artificial. Decorativa, puntual y general	Ubicación identificativa pictograma	Diseño en cielo falsos, pisos, paneles de resina, texturas, materiales, vegetación, textiles, sofás, escritorios, sillas, pc, lámparas. Utilitarios.
	CONSULTORIOS	Azul, blanco y verde, lavanda, amarillo. Integrar. Armonizar.	Curvas sutiles en cielo falso	Mobiliario odontológico, materiales, tecnológico, Ventilación	Artificial.puntual, general, ambiental.	Pictogramas identificativa	Basureros, lámparas, bebederos, mobiliario odontológico, sofás, mantas, diseño de piso, paredes, cielo raso,autoclave, pc, luminaria, mueble auxiliar.
	SERVICIOS GENERALES	Azul, verde, gris, café,naranja, verde, amarillo, blanco, rojo y violeta en detalles	Curvas sutiles en cielo falso, formas orgánicas y líneas rectas en detalles y mobiliario	Mobiliario, tecnológico, materiales y texturas, vegetación, ventilación	Natural y artificial. General, ambiental y decorativa	Pictogramas identificativa direccional	Lámparas, basureros, vegetación, mobiliario



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACION PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

CUADRO DE DISEÑO

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA

6 de Junio del 2014

LÁMINA

ESCALA

4

PLANOS DE INTERVENCIÓN



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS DE
INTERVENCIÓN

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA

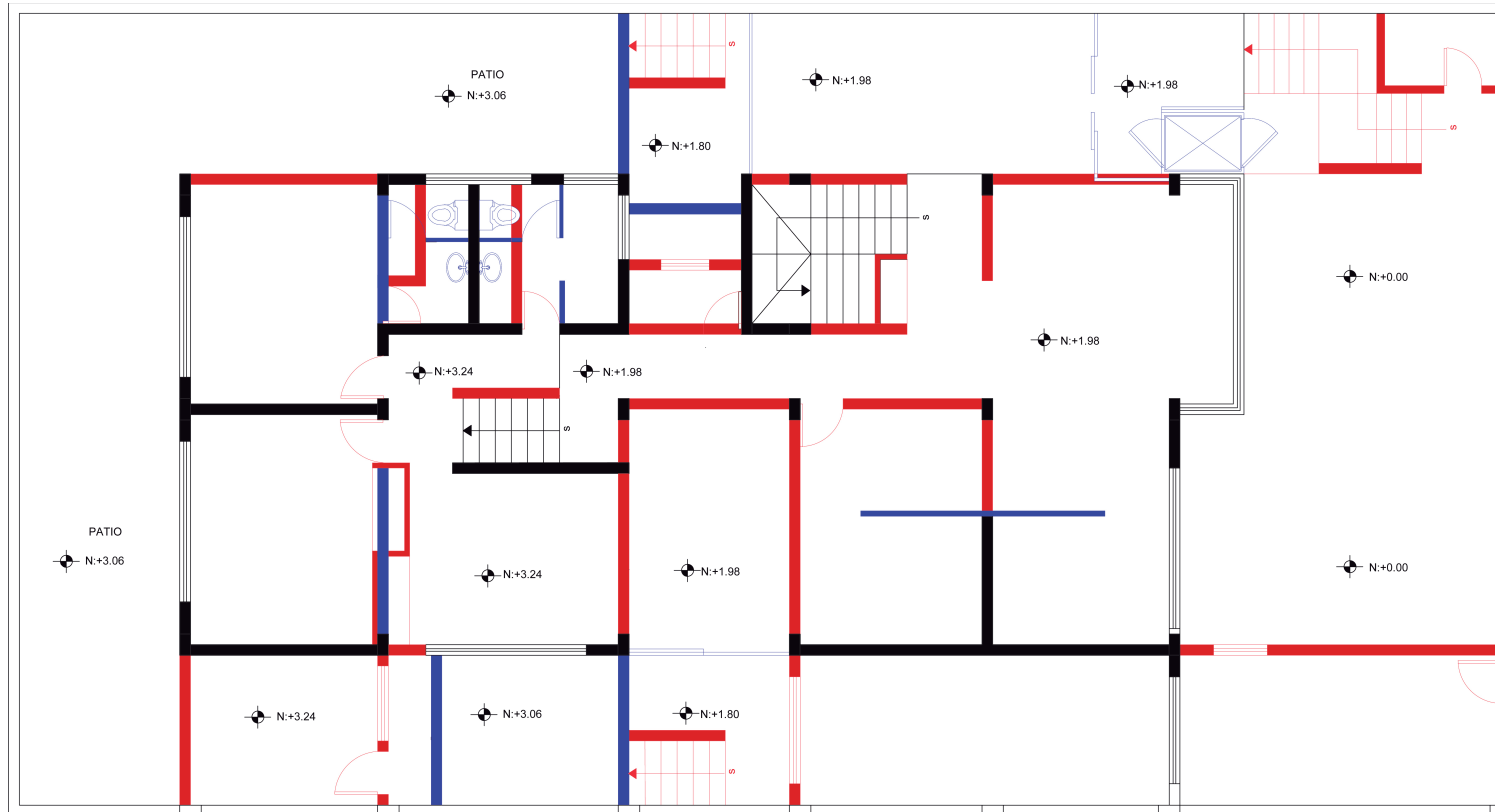
6 de Junio del 2014

LÁMINA




5

ESCALA

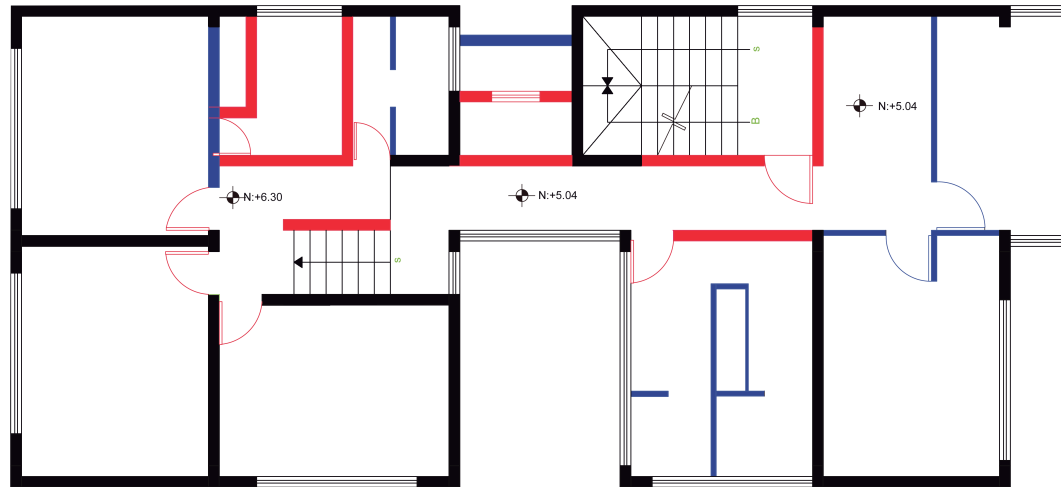
1/100






PLANTA BAJA N: +1.98, +3.24
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
	SE MANTIENE
	SE DERROCA
	SE PROPONE

PLANOS DE INTERVENCIÓN



PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
	SE MANTIENE
	SE DERROCA
	SE PROPONE

uda
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN

MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS DE INTERVENCIÓN

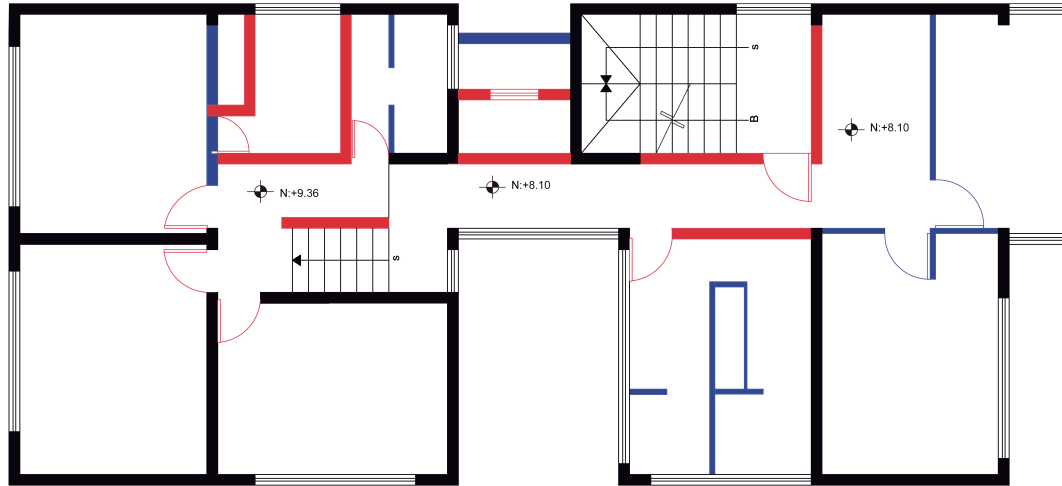
ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ




FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA	ESCALA
6	1/100

PLANOS DE INTERVENCIÓN



SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
	SE MANTIENE
	SE DERROCA
	SE PROPONE



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS DE
INTERVENCIÓN

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

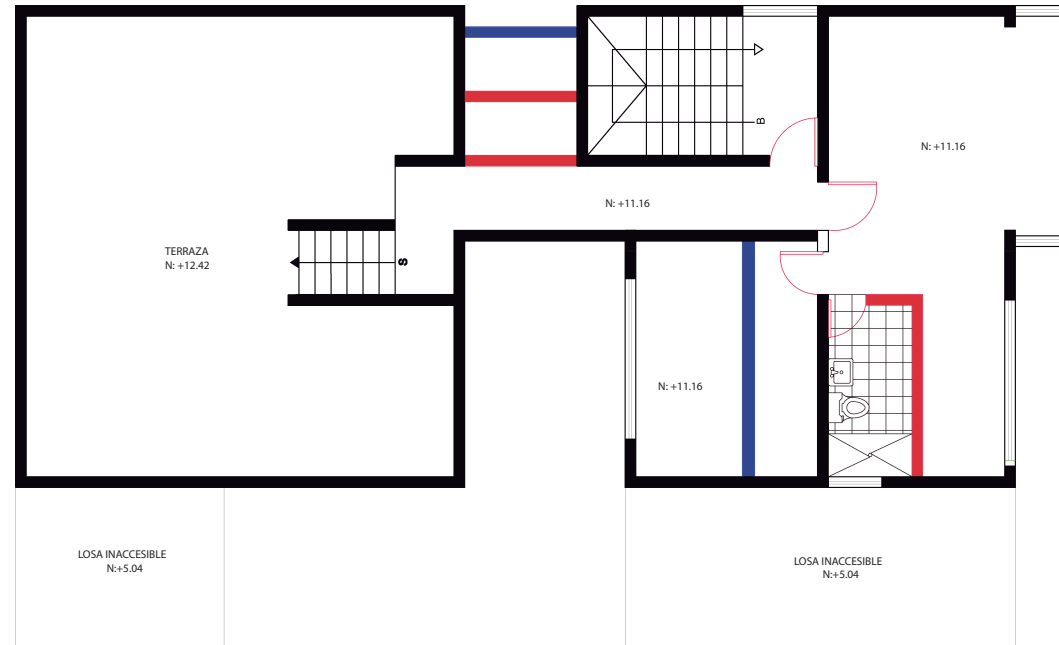
LÁMINA

7

ESCALA

1/100

PLANOS DE INTERVENCIÓN



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: +11.16, +12.42
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
	SE MANTIENE
	SE DERROCA
	SE PROPONE

uda
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACIÓN PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN

MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS DE INTERVENCIÓN

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA	ESCALA
8	1/200

PLANOS INTERIORISTAS



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.06
 ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACION PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN EN FACHADA



MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS INTERIORISTAS
 PLANTA BAJA

ALUMNA
 GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
 6 de Junio del 2014

LÁMINA	ESCALA
9	1/100



PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
ESC: 1:100



SEGUNDA PLANTA ALTA NIVEL: +8.10, +9.36
ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACIÓN PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN EN FACHADA



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

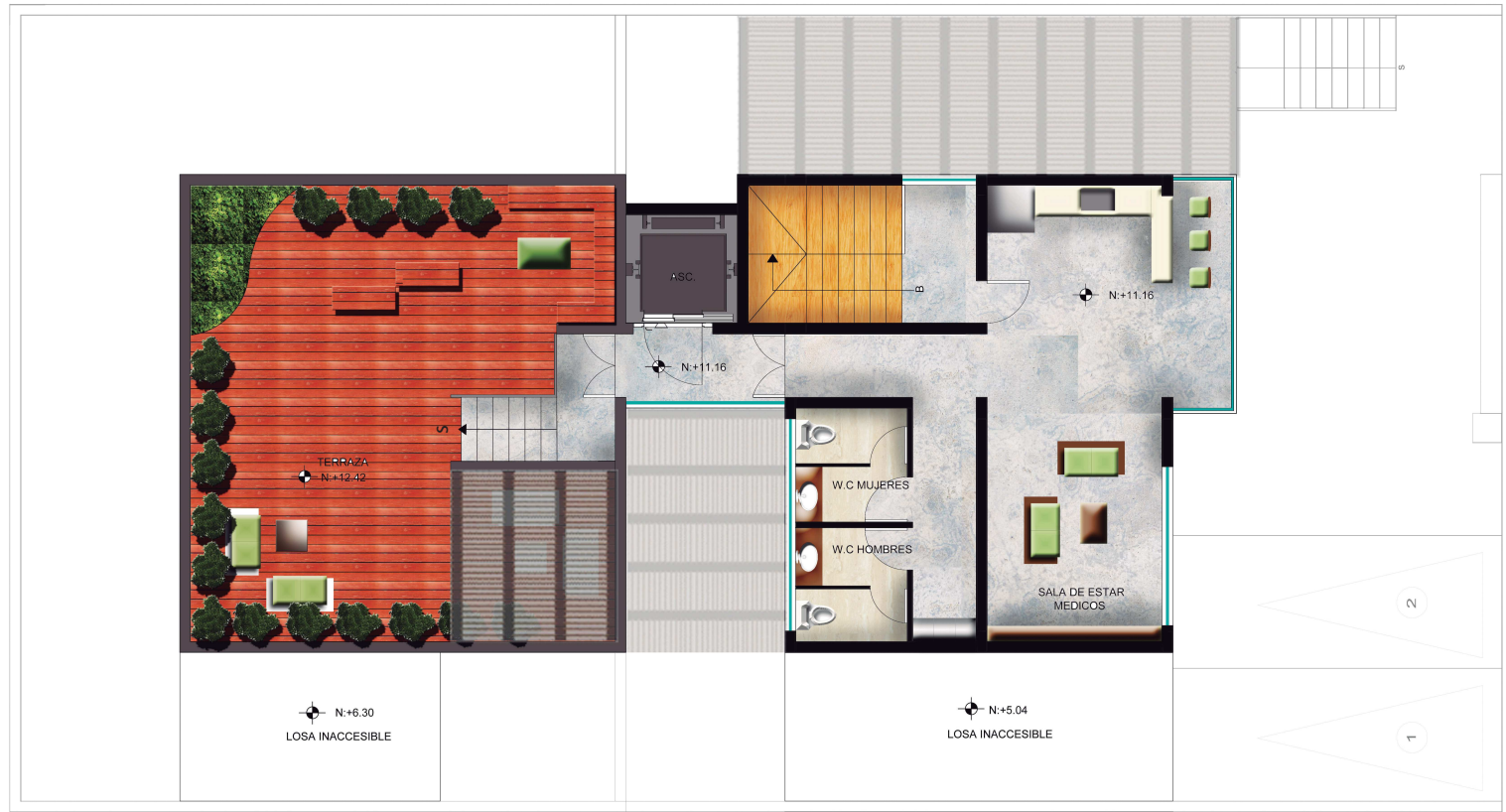
PLANOS INTERIORISTAS
TERCERA PLANTA ALTA
Y TERRAZA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA
12 1/100



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA NIVEL: +11.16, 12.42

ESC: 1:100

IMPLANTACIÓN



IMPLANTACIÓN
ESC: 1:200



uda
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN

MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

IMPLANTACIÓN

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA	ESCALA
13	1/200

FACHADAS INTERIORISTAS



FACHADA FRONTAL
ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACION PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN EN FACHADA



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

FACHADAS INTERIORISTAS
FACHADA FRONTAL

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

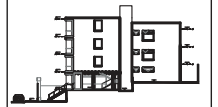
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

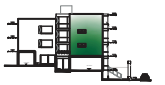
14

ESCALA

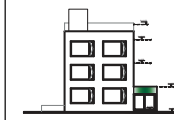
1/100



CORTE FACHADA LATERAL DERECHA
ESC: 1:100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:100



FACHADA POSTERIOR
ESC: 1:100

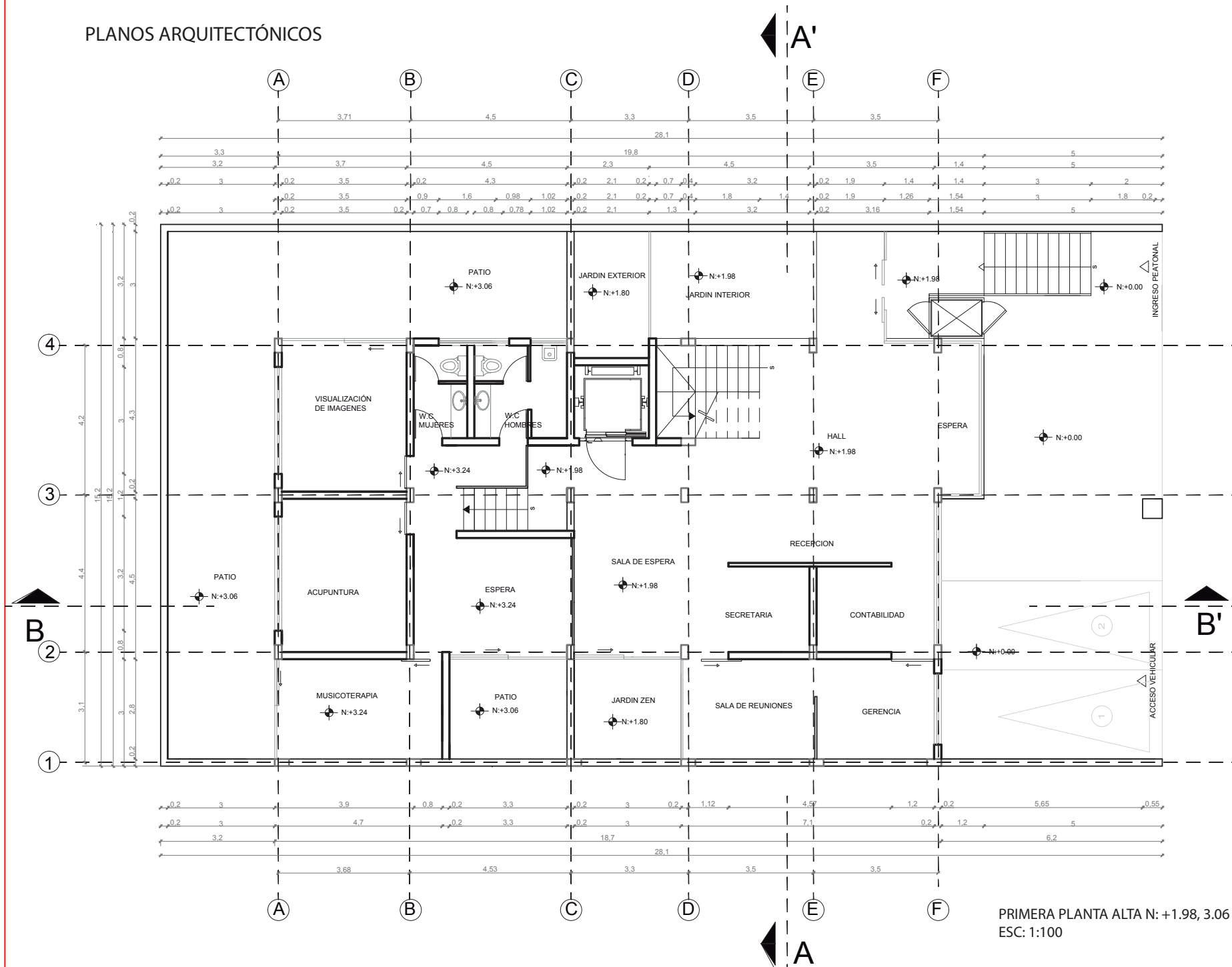


CORTE A-A'
ESC: 1:100



CORTE B-B'
ESC: 1:100

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
 ISTA PARA UNA CLÍNICA
 ODONTOLÓGICA CON
 TERAPIA DE RELAJA-
 CION PARA PERSONAS
 CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-1

CONTENIDO

PLANOS
 ARQUITECTÓNICOS
 PLANTA BAJA

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA

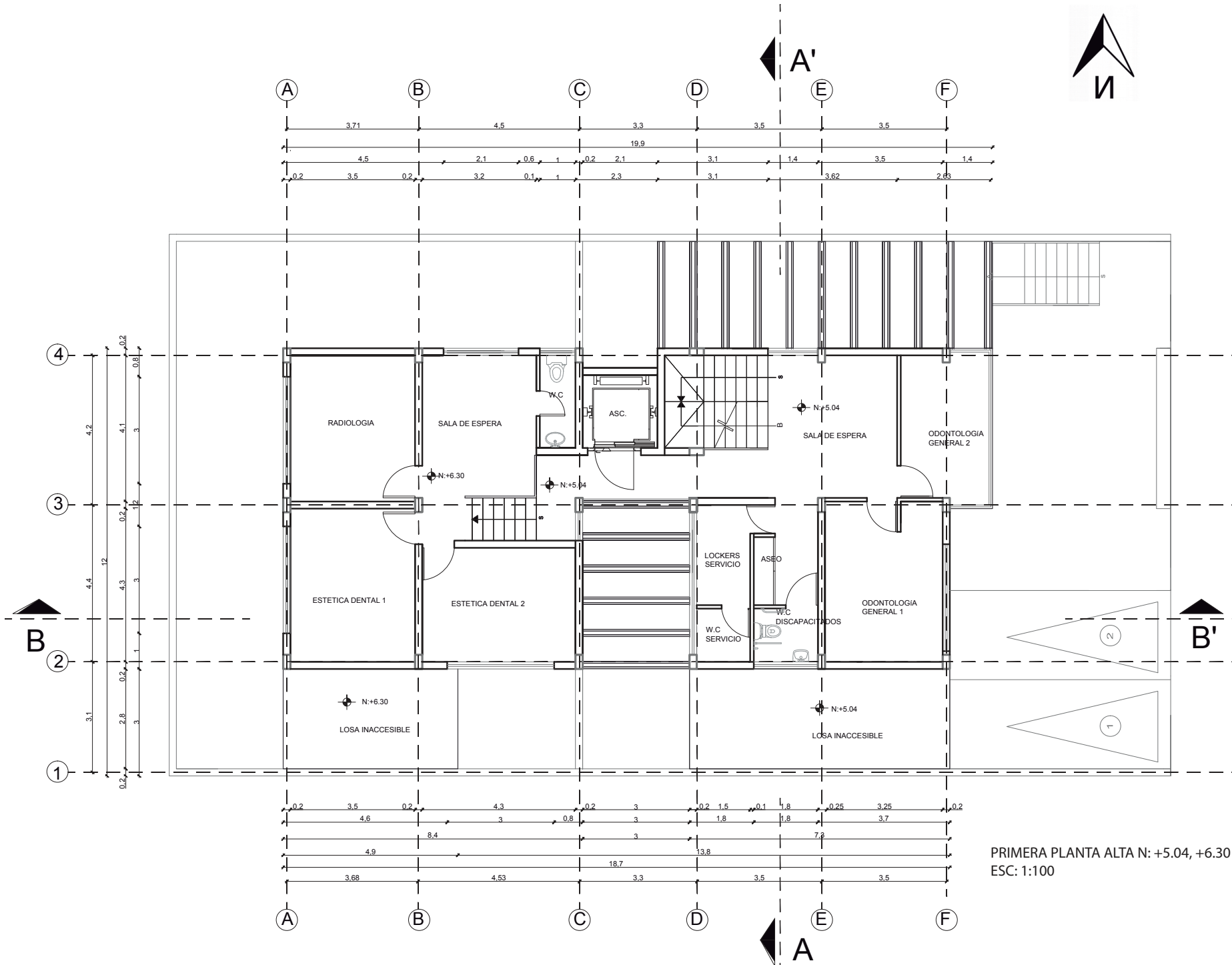
6 de Junio del 2014

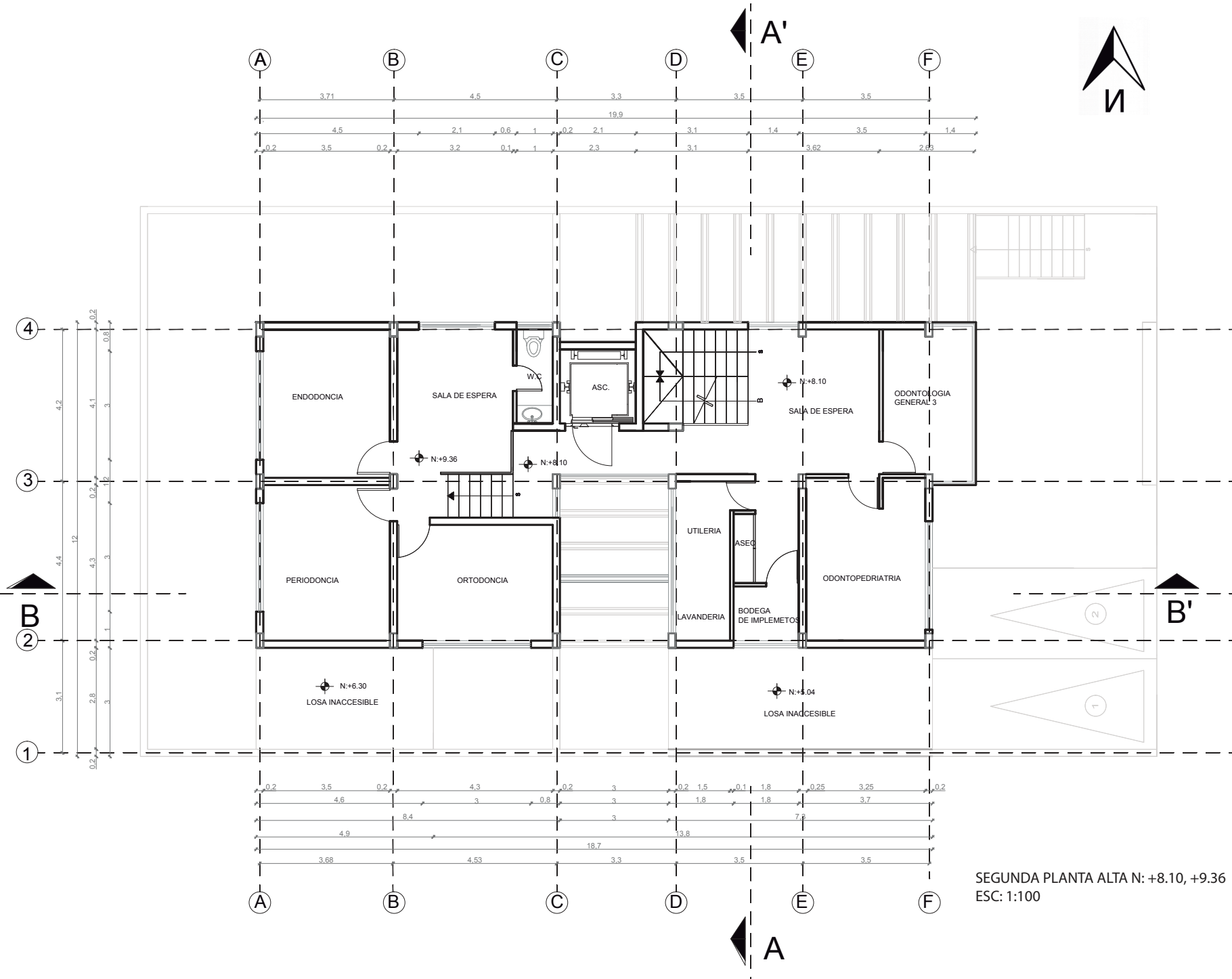
LÁMINA

20

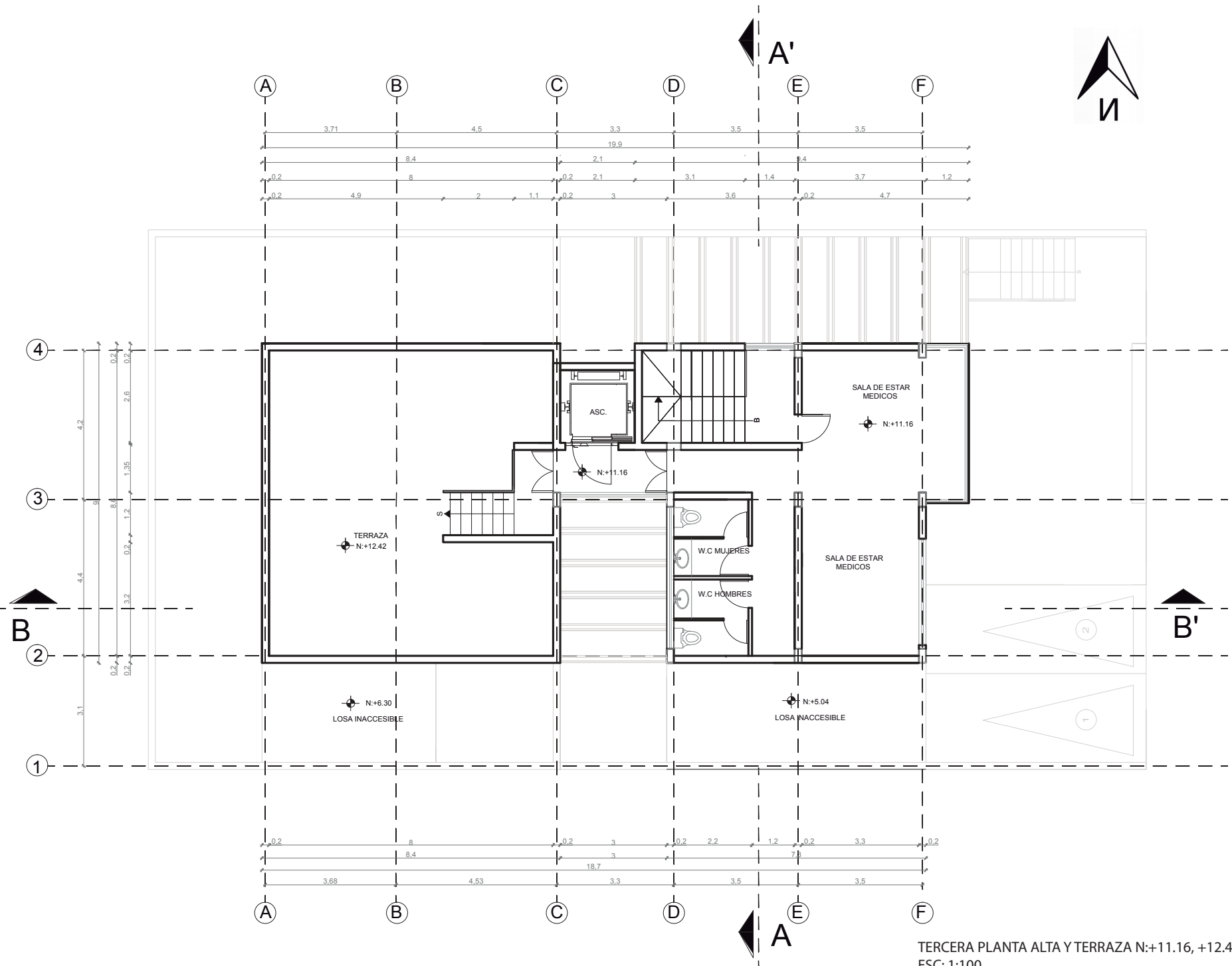
ESCALA

1/100



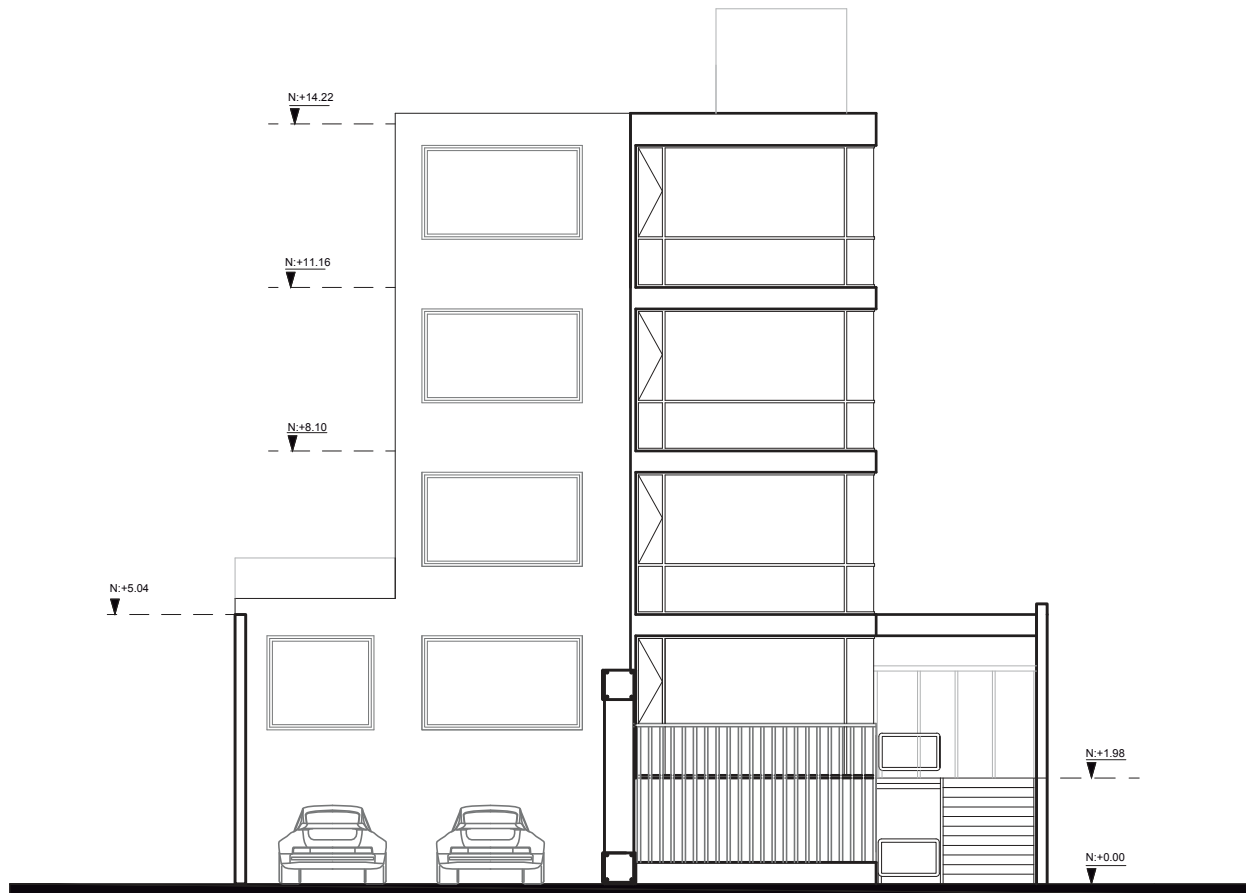


SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36
ESC: 1:100



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N:+11.16, +12.42
ESC: 1:100

FACHADAS ARQUITECTÓNICAS



FACHADA FRONTAL
ESC: 1:100

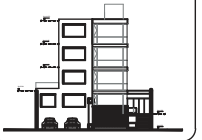


FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

FACHADAS
ARQUITECTÓNICAS
FACHADA FRONTAL

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

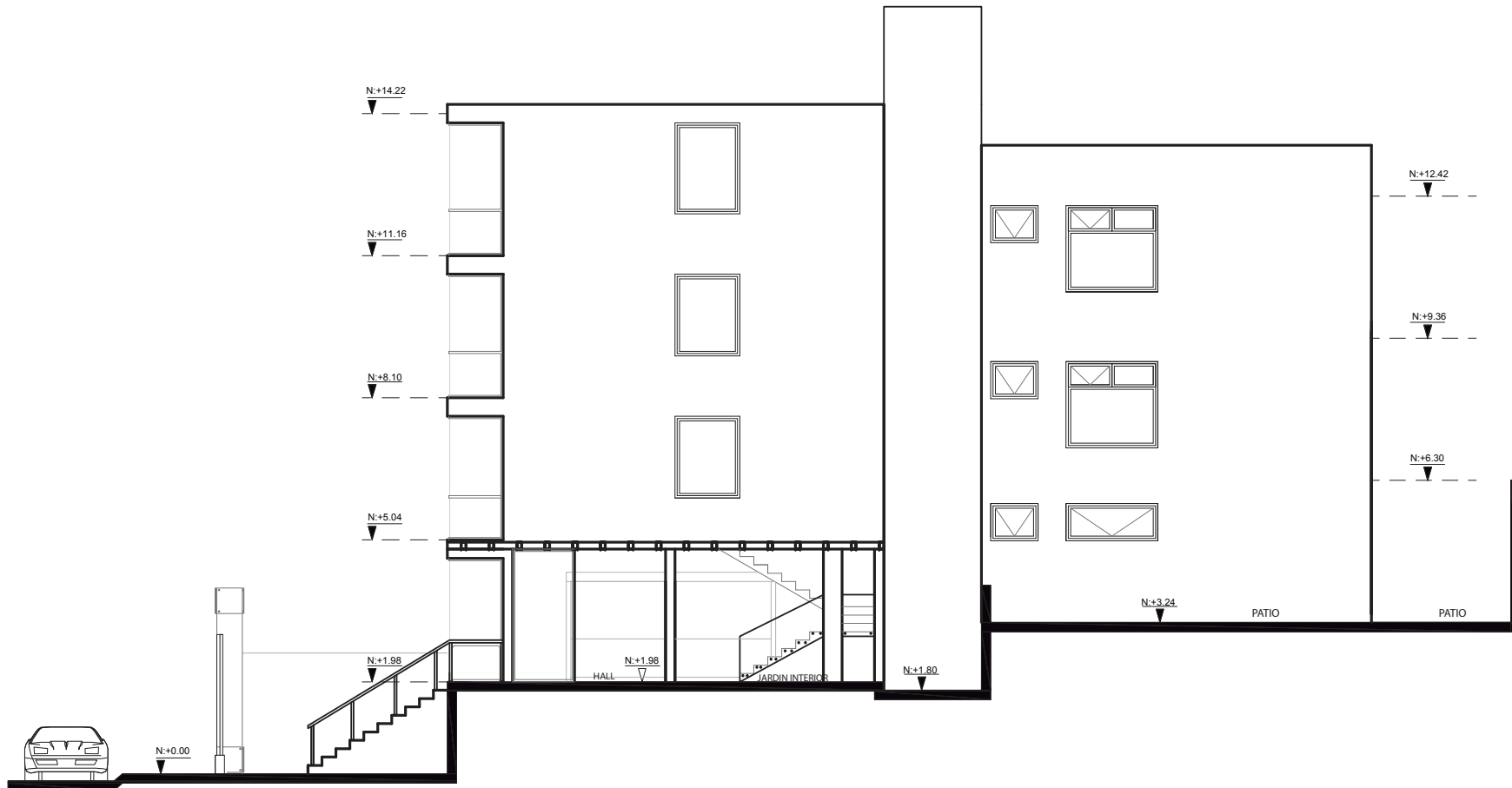
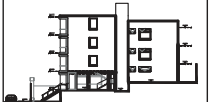
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

24

ESCALA

1/100



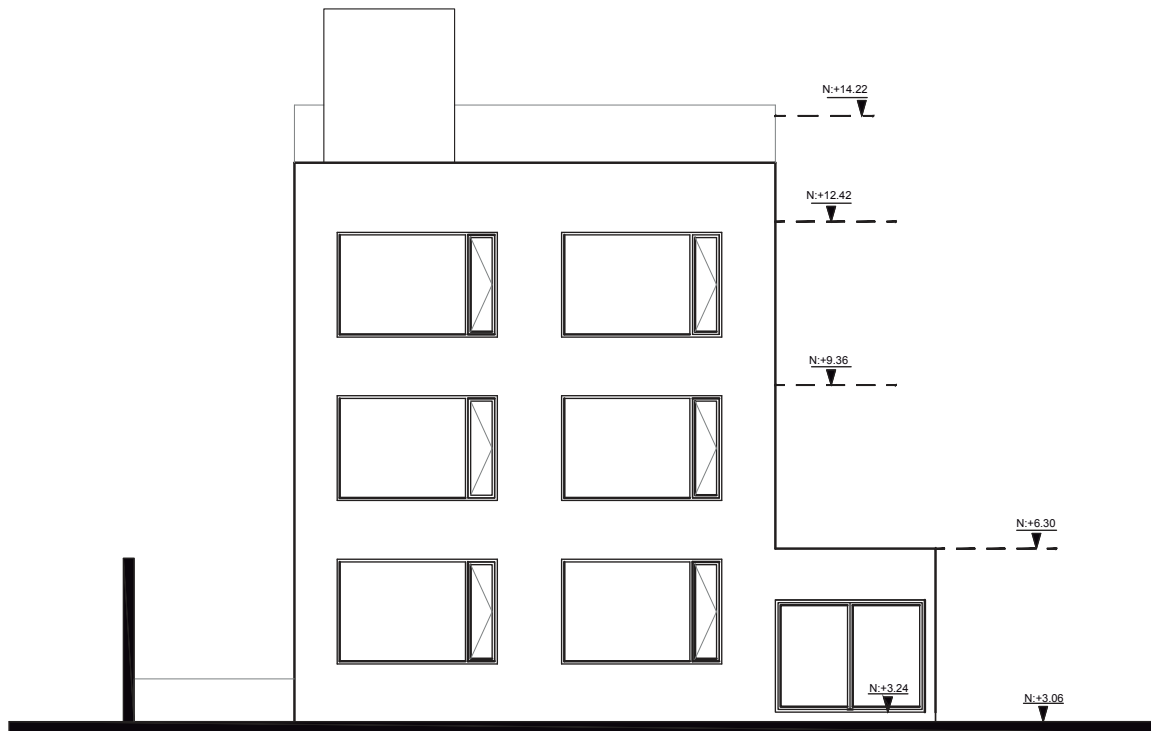
FACHADA LATERAL DERECHA

ESC: 1:100



FACHADA LATERAL IZQUIERDA

ESC: 1:100

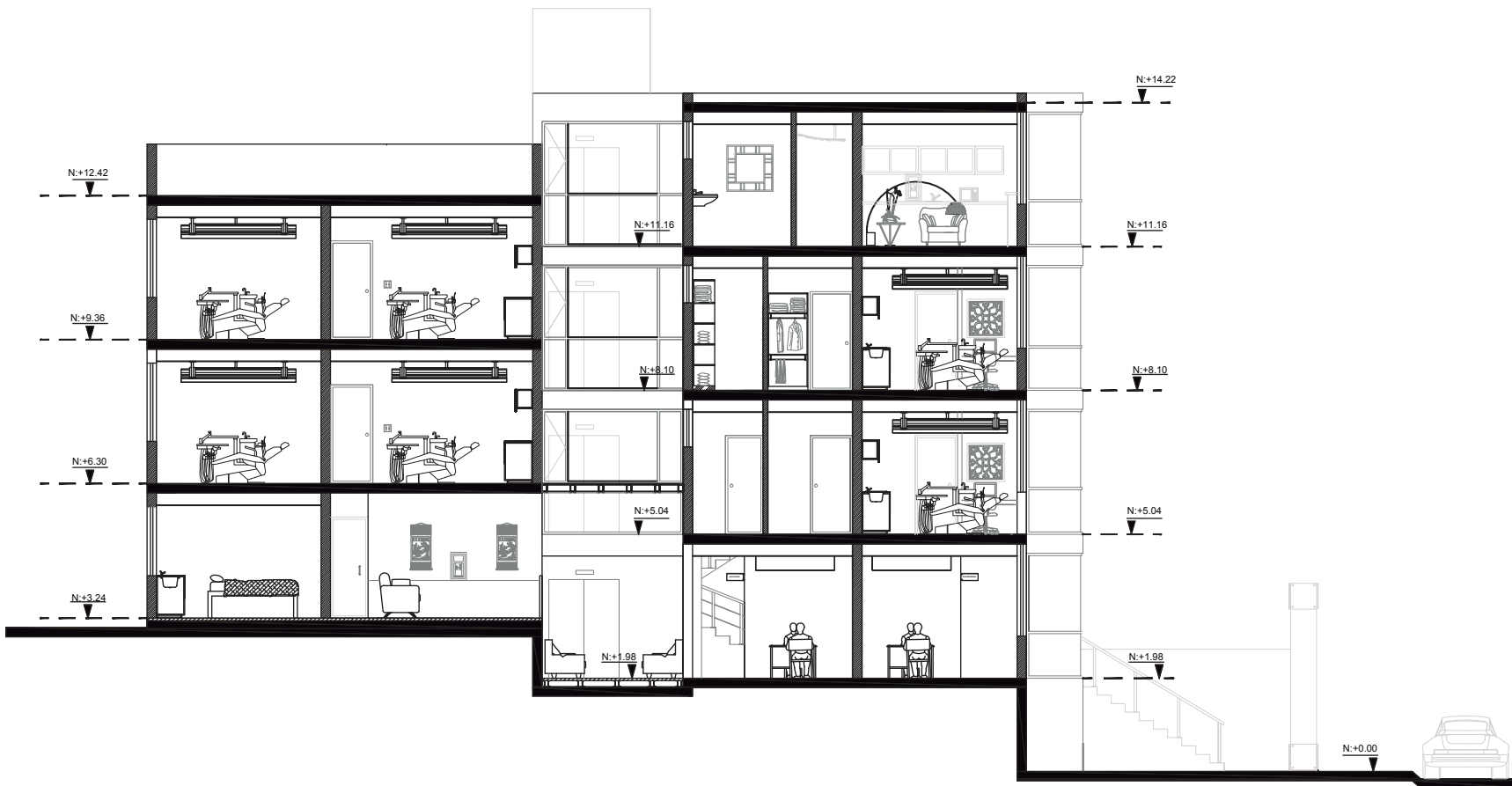


FACHADA POSTERIOR

ESC: 1:100

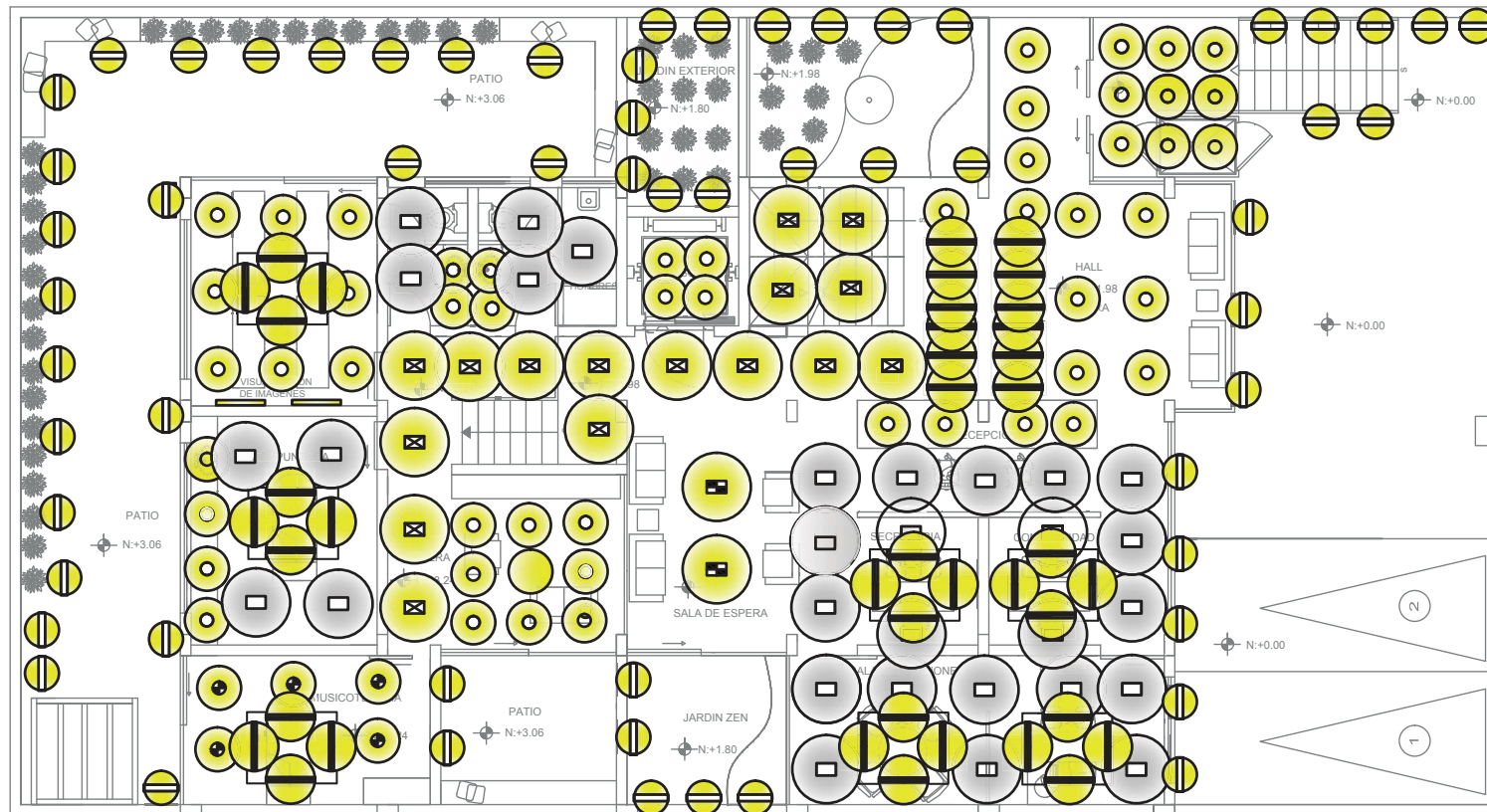


CORTE A-A'
ESC: 1:100



CORTE B-B'
ESC: 1:100

PLANOS DE ILUMINACIÓN



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.06
ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANO ILUMINACIÓN
PLANTA BAJA
N: +1.98, +3.06

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

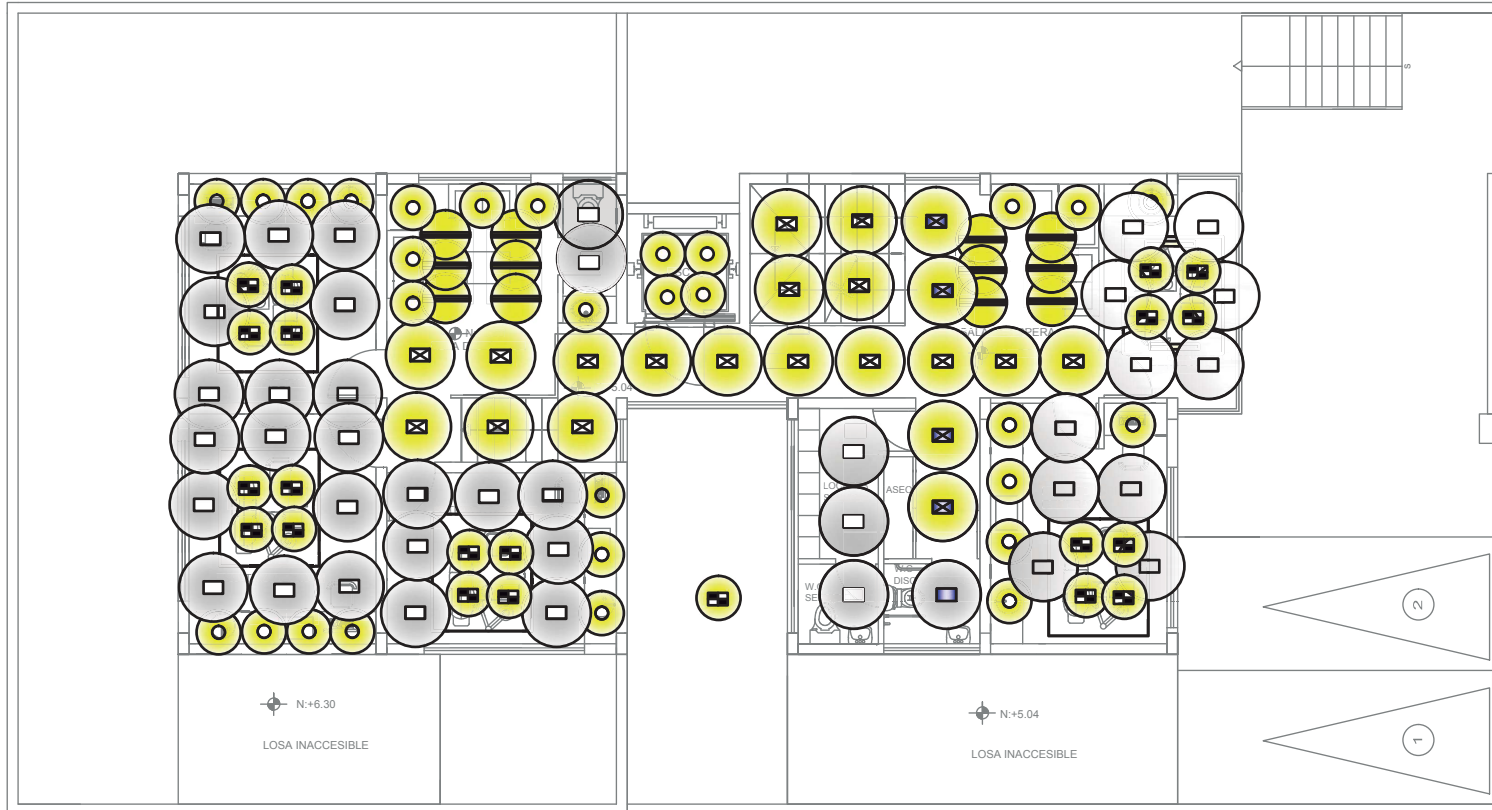
30

ESCALA

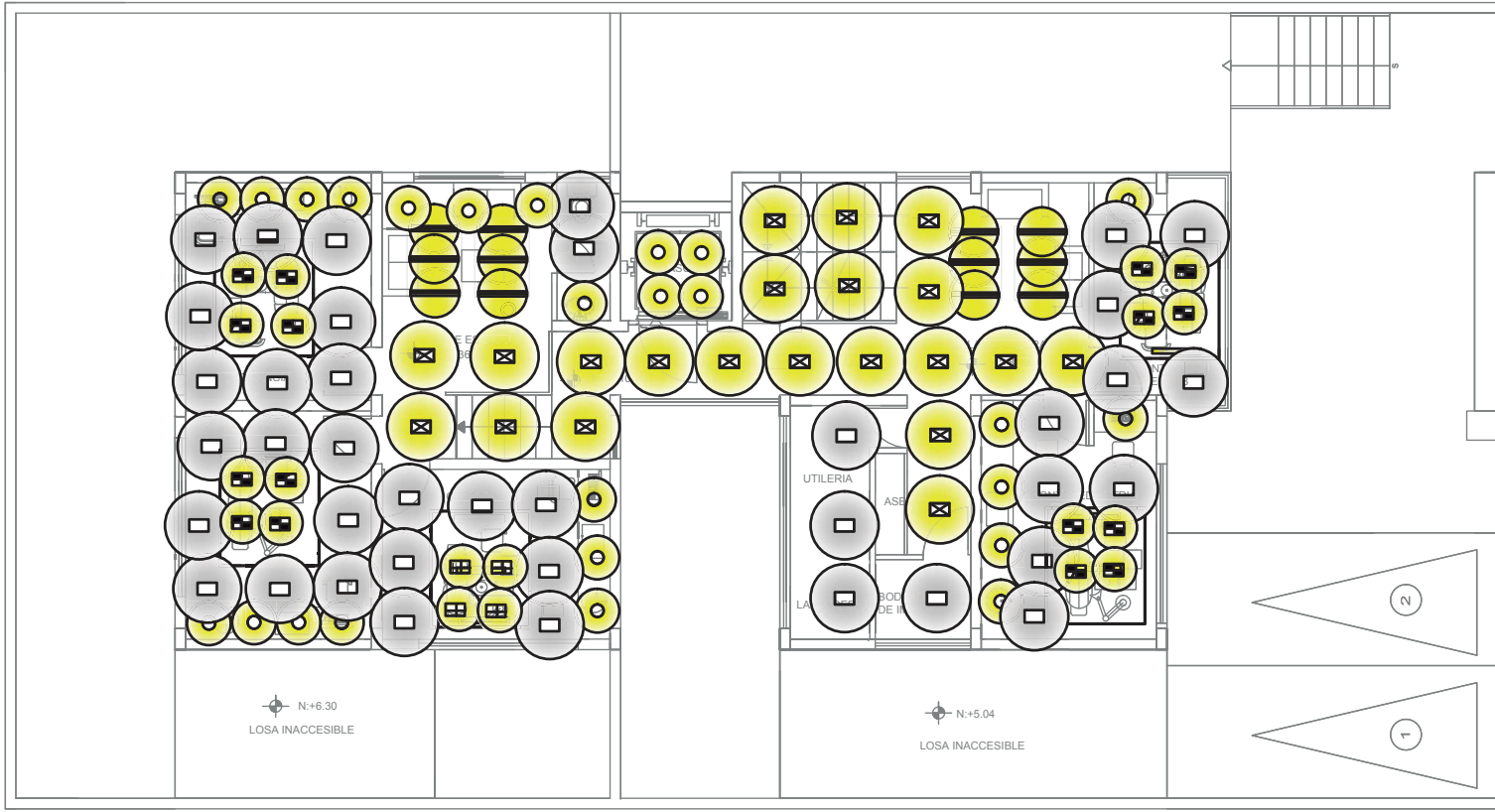
1/100

INGRESO PEATONAL

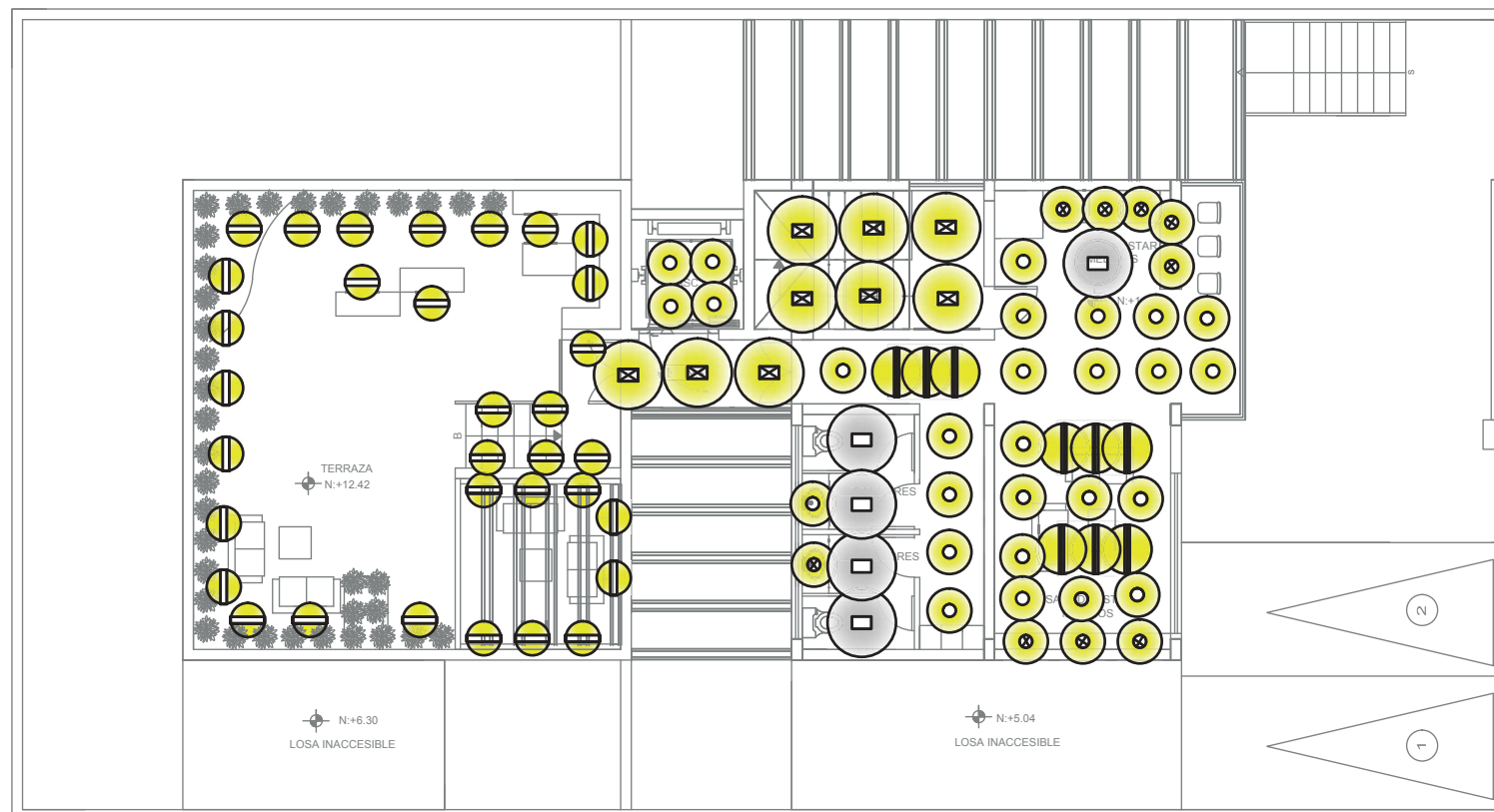
ACCESO VEHICULAR



PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
ESC: 1:100

















SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36
ESC: 1.100



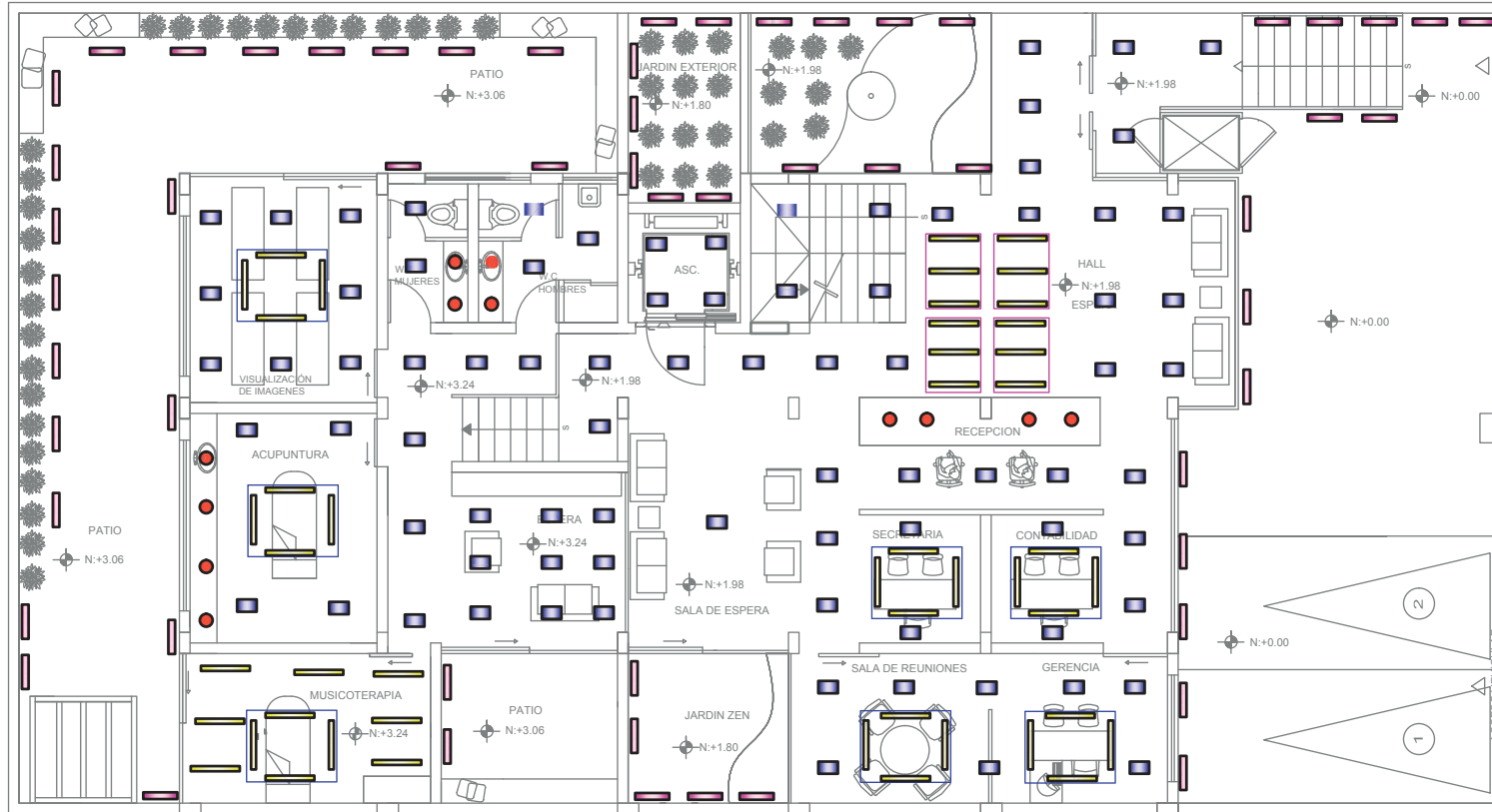
TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: +11.16, +12.42
ESC: 1.100



CATALOGO DE ILUMINACIÓN

SÍMBOLO	GRÁFICO	TIPO DE LUMINARIA	TIPO DE LÁMPARA	TIPO DE COLOR	NOMBRE COMERCIAL	POTENCIA NOMINAL	TEMP. COLOR K°	ESPECIFICACIONES
		Dicroico	LED	Blanco Cálido	KIT LED PRO	3W	2700	Carcasa de aluminio redonda, la lámpara gira 40°, reproducción cromática >80
		Empotrable	LED	Blanco neutro	LEDVANCE DOWNLIGHT L	12W	4000	Polimero color gris de medidas 172 mm de diámetro x 72 mm de alto
		Empotrable	LED	Blanco Cálido	LEDVANCE DOWNLIGHT L	12W	3000	Polimero color gris de medidas 172 mm de diámetro x 72 mm de alto
		Empotrable piso	LED	Blanco Cálido	AQUALED	0,5W	3000	Empotrable de piso para exterior de acero inoxidable para orientación y decoración 85mm x 85mm x 84mm alto
		Lámpara con casquillo para luminaria	halogena	Blanco Cálido	ECO SST R50 30 W 240 V E14	30W	2700	Lámpara halogena 50mm de diámetro x85mm de largo, no se calienta, no contiene mercurio reproducción cromat. 100
		Tubular 5t	fluorescente	Blanco Cálido	LUMILUX T5 HE	14W	2700	Lámpara fluorescente tubular 5t 16mm de diámetro x 549 mm largo
		Tubular t8	fluorescente	Blanco Cálido	LUMILUX T8	10W	2700	Lámpara fluorescente tubular t8 26mm de diámetro x 47 mm largo

PLANO DE CIELO FALSO Y TIPOS DE ILUMINACIÓN



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.06
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA CIELO FALSO			SIMBOLOGÍA TIPO DE ILUMINACIÓN	
SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN	GRÁFICO	SÍMBOLO	TIPO
	Cielo falso diseñado con una Planchá de yeso 2,44 x1,22 mm de grosor 5/8" con estructura metálica de aluminio de 15mm y soporte para tv led			PUNTUAL
	Cielo falso medidas 45 cm x 150 cm diseñado con duelas de bambú de 10 mm x 15mm con estructura metálica de acero inoxidable 15mm y tubos de luz fluorescente 5t 16mm de diámetro y 14 w de potencia			AMBIENTAL
	Cielo falso de acrílico con vinil adhesivo en tema de bambúes, iluminado con luminaria tubular fluorescente color blanco cálido 10w			GENERAL
				DECORATIVA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACION PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

CIELO FALSO E ILUMINACIÓN PLANTA BAJA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

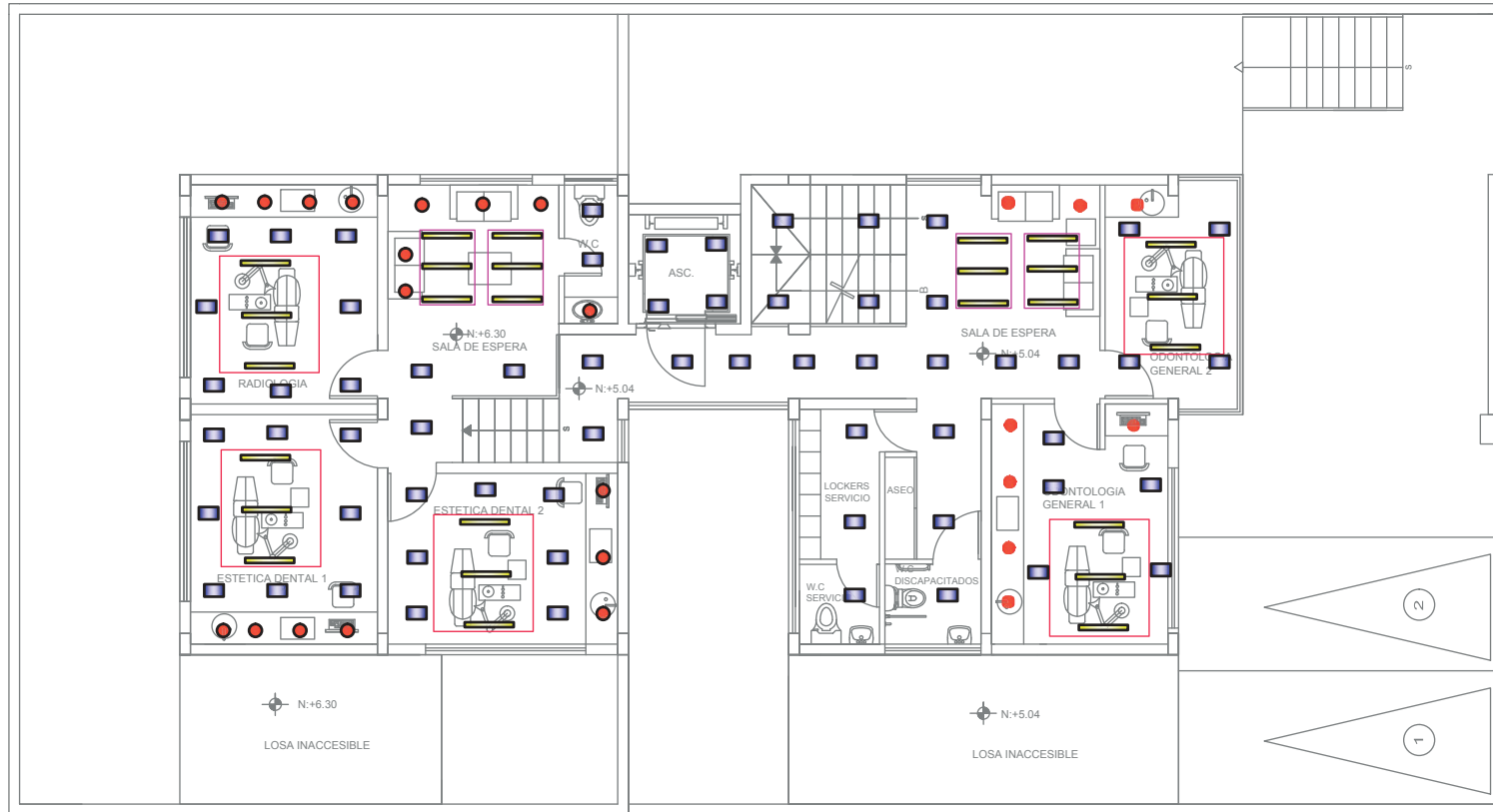
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

35 1/100

PLANO DE CIELO FALSO Y TIPOS DE ILUMINACIÓN



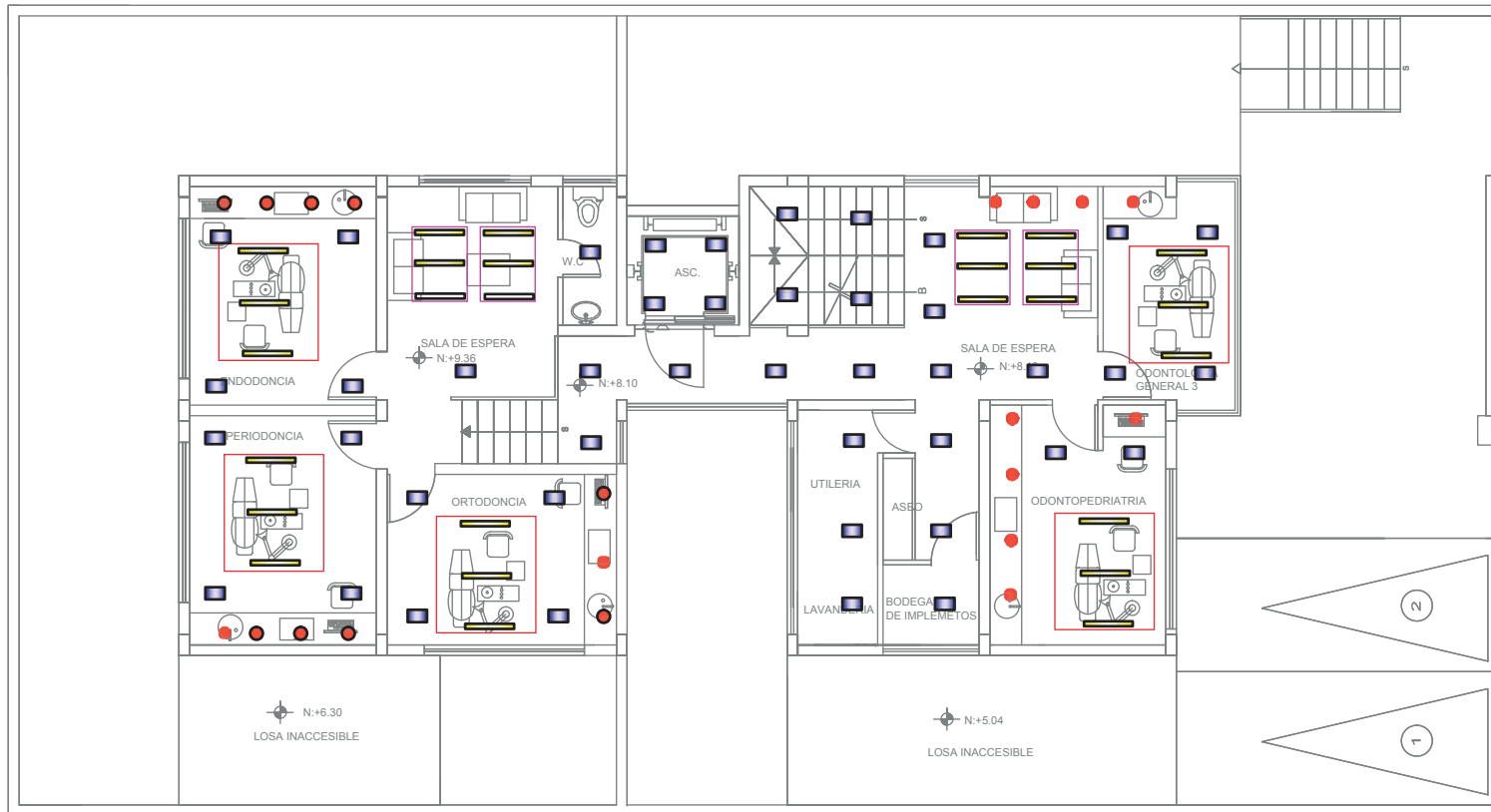
PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30

ESC: 1:100

SIMBOLOGIA CIELO FALSO			SIMBOLOGIA TIPO DE ILUMINACIÓN	
SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN	GRÁFICO	SÍMBOLO	TIPO
	Cielo falso diseñado con una plancha de yeso 2,44 x1,22 mm de grosor 5/8" con estructura metálica de aluminio de 15mm y soporte para tv led			PUNTUAL
	Cielo falso medidas 45 cm x 150 cm diseñado con duelas de bambú de 10 mm x 15mm con estructura metálica de acero inoxidable 15mm y tubos de luz fluorescente 5t 16mm de diámetro y 14 w de potencia			AMBIENTAL
	Cielo falso de acrílico con vinil adhesivo en tema de bambúes, iluminado con luminaria tubular fluorescente color blanco cálido 10w			GENERAL
				DECORATIVA



PLANO DE CIELO FALSO Y TIPOS DE ILUMINACIÓN



SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36

ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA CIELO FALSO			SIMBOLOGÍA TIPO DE ILUMINACIÓN	
SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN	GRÁFICO	SÍMBOLO	TIPO
	Cielo falso diseñado con una planchâ de yeso 2,44 x1,22 mm de grosor 5/8" con estructura metálica de aluminio de 15mm y soporte para tv led			PUNTUAL
	Cielo falso medidas 45 cm x 150 cm diseñado con duelas de bambú de 10 mm x 15mm con estructura metálica de acero inoxidable 15mm y tubos de luz fluorescente 5t 16mm de diámetro y 14 w de potencia			AMBIENTAL
	Cielo falso de acrílico con vinil adhesivo en tema de bambues, iluminado con luminaria tubular fluorescente color blanco cálido 10w			GENERAL
				DECORATIVA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

CIELO FALSO
E ILUMINACIÓN
SEGUNDA PLANTA
ALTA

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

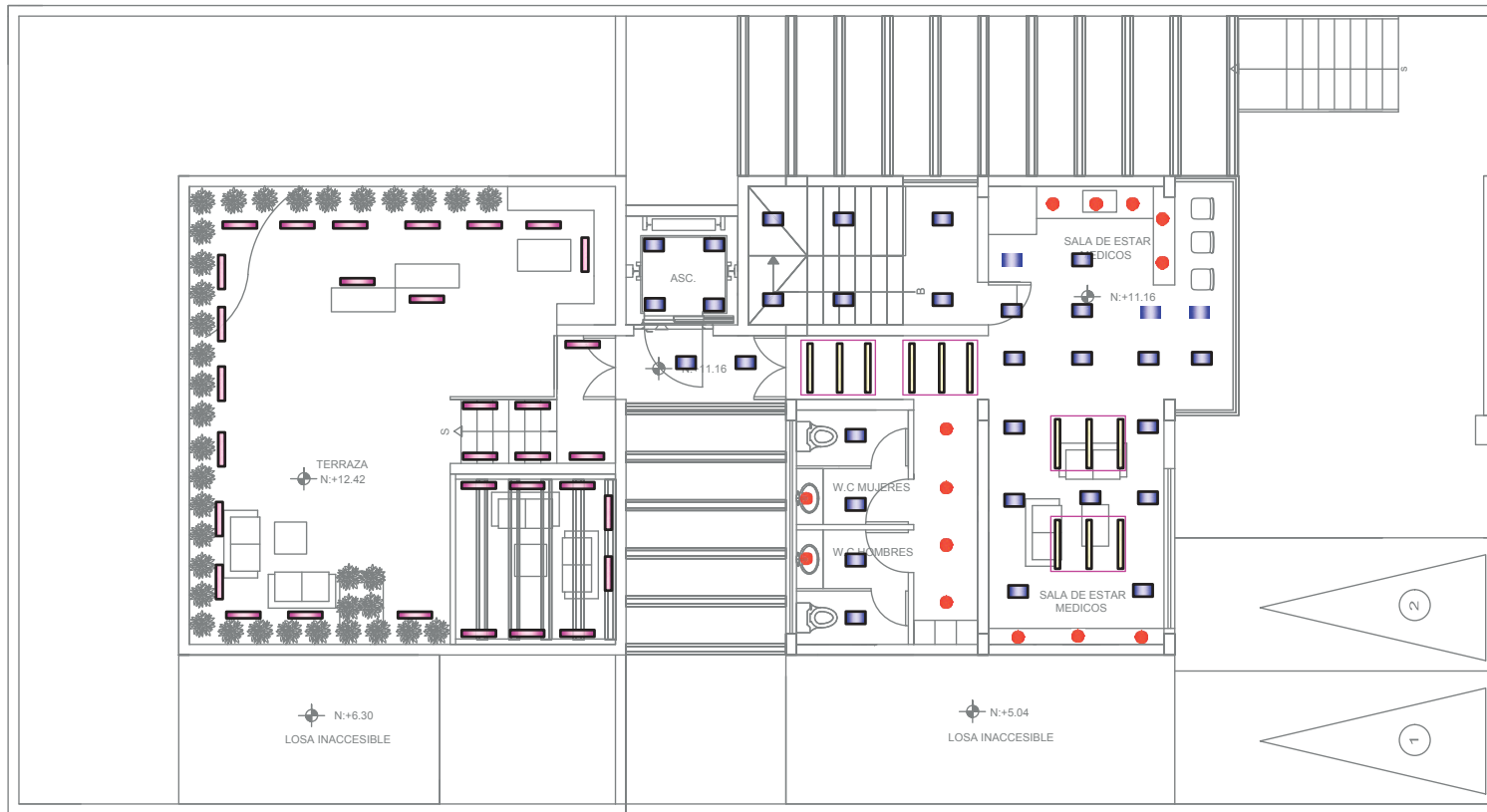
LÁMINA

ESCALA

37

1/100

PLANO DE CIELO FALSO Y TIPOS DE ILUMINACIÓN

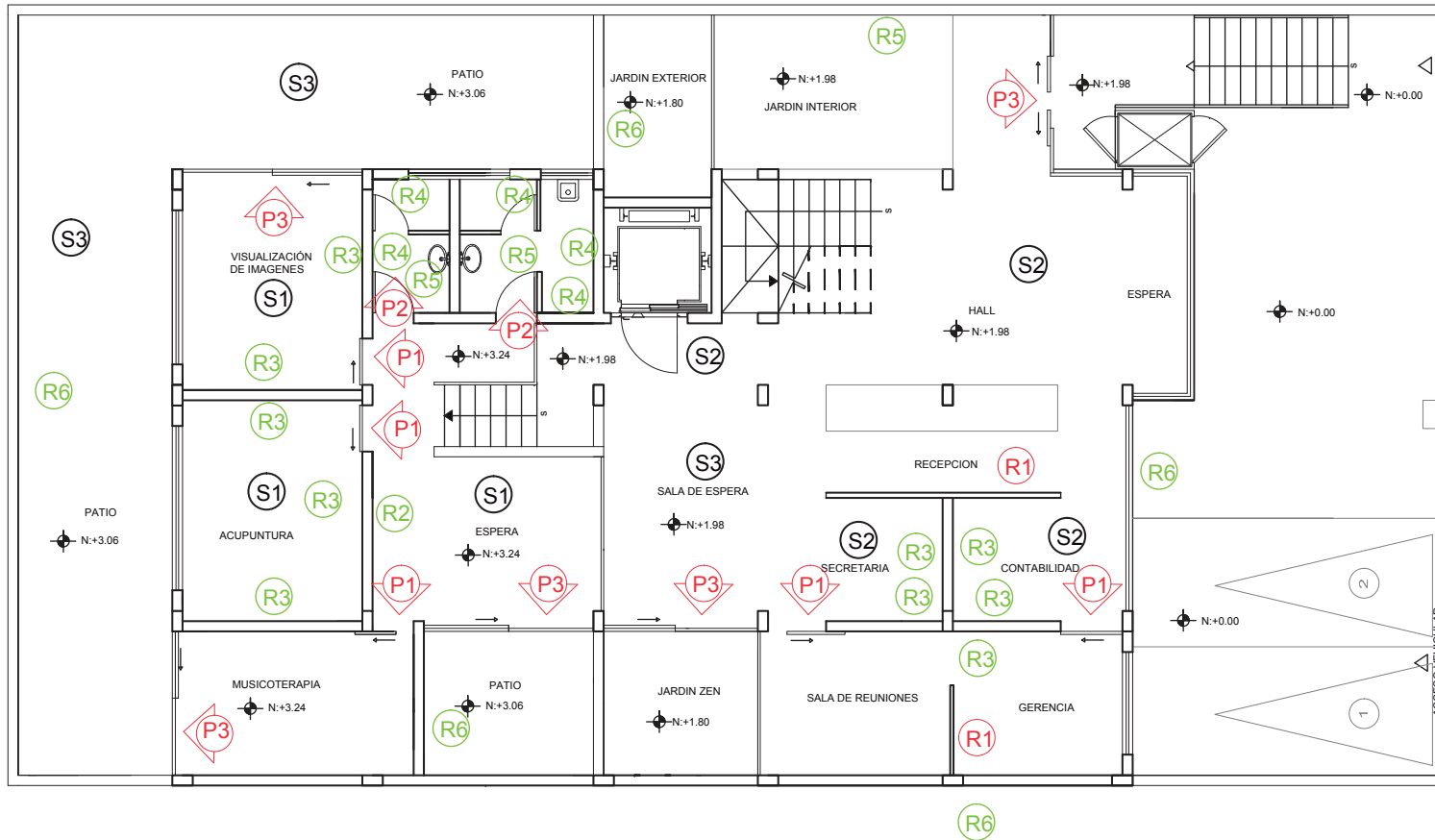


TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: +11.16, +12.42
ESC: 1:100

SIMBOLOGIA CIELO FALSO			SIMBOLOGIA TIPO DE ILUMINACIÓN	
SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN	GRÁFICO	SÍMBOLO	TIPO
	Cielo falso diseñado con una planchá de yeso 2,44 x1,22 mm de grosor 5/8" con estructura metálica de aluminio de 15mm y soporte para tv led			PUNTUAL
	Cielo falso medidas 45 cm x 150 cm diseñado con duelas de bambú de 10 mm x 15mm con estructura metálica de acero inoxidable 15mm y tubos de luz fluorescente 5t 16mm de diámetro y 14 w de potencia			AMBIENTAL
	Cielo falso de acrílico con vinil adhesivo en tema de bambúes, iluminado con luminaria tubular fluorescente color blanco cálido 10w			GENERAL
				DECORATIVA



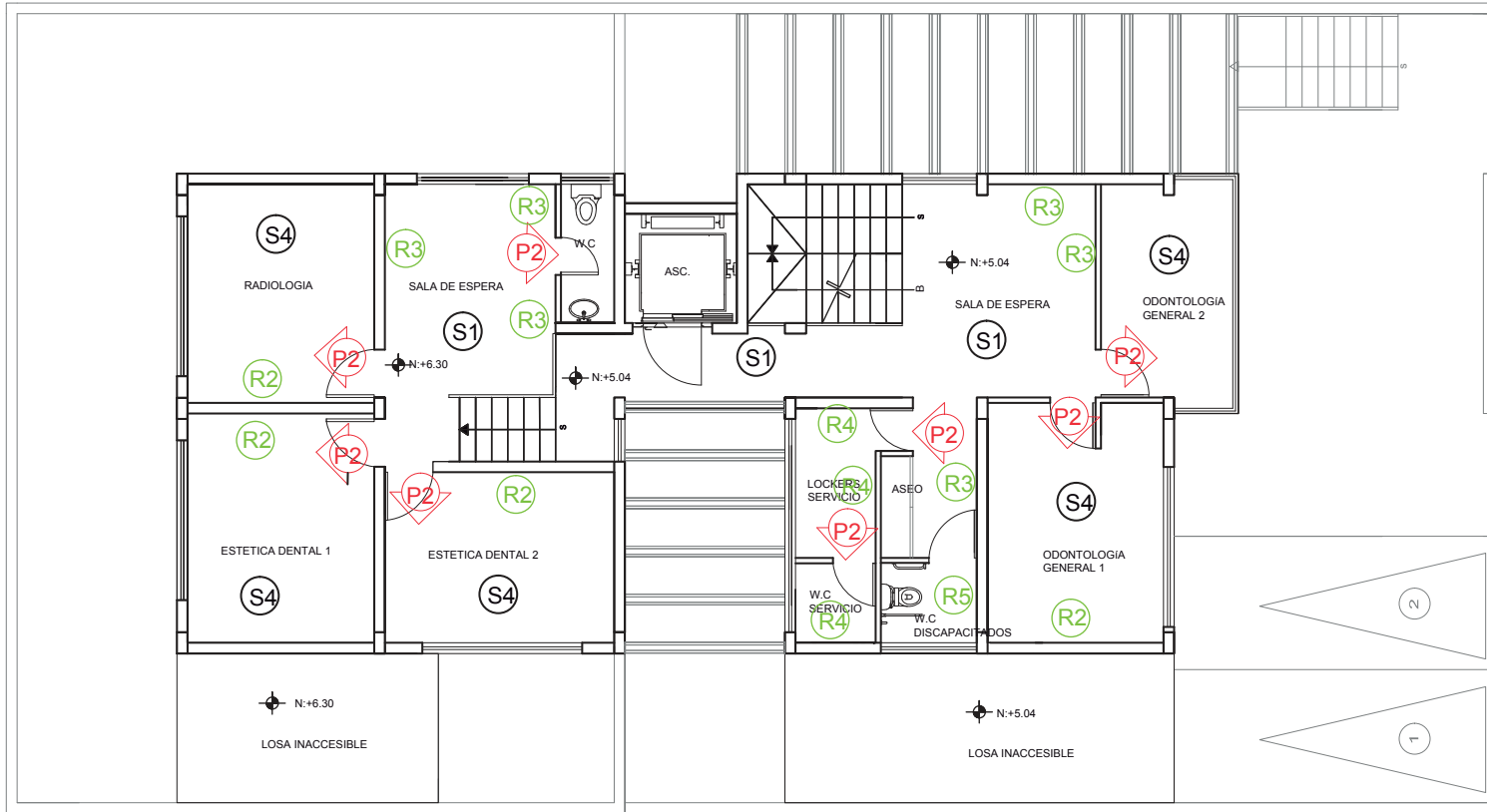
PLANOS CODIFICADOS



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.06
ESC: 1:100



PLANOS CODIFICADOS



PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
 ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACION PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS CODIFICADOS
 PRIMERA PLANTA ALTA

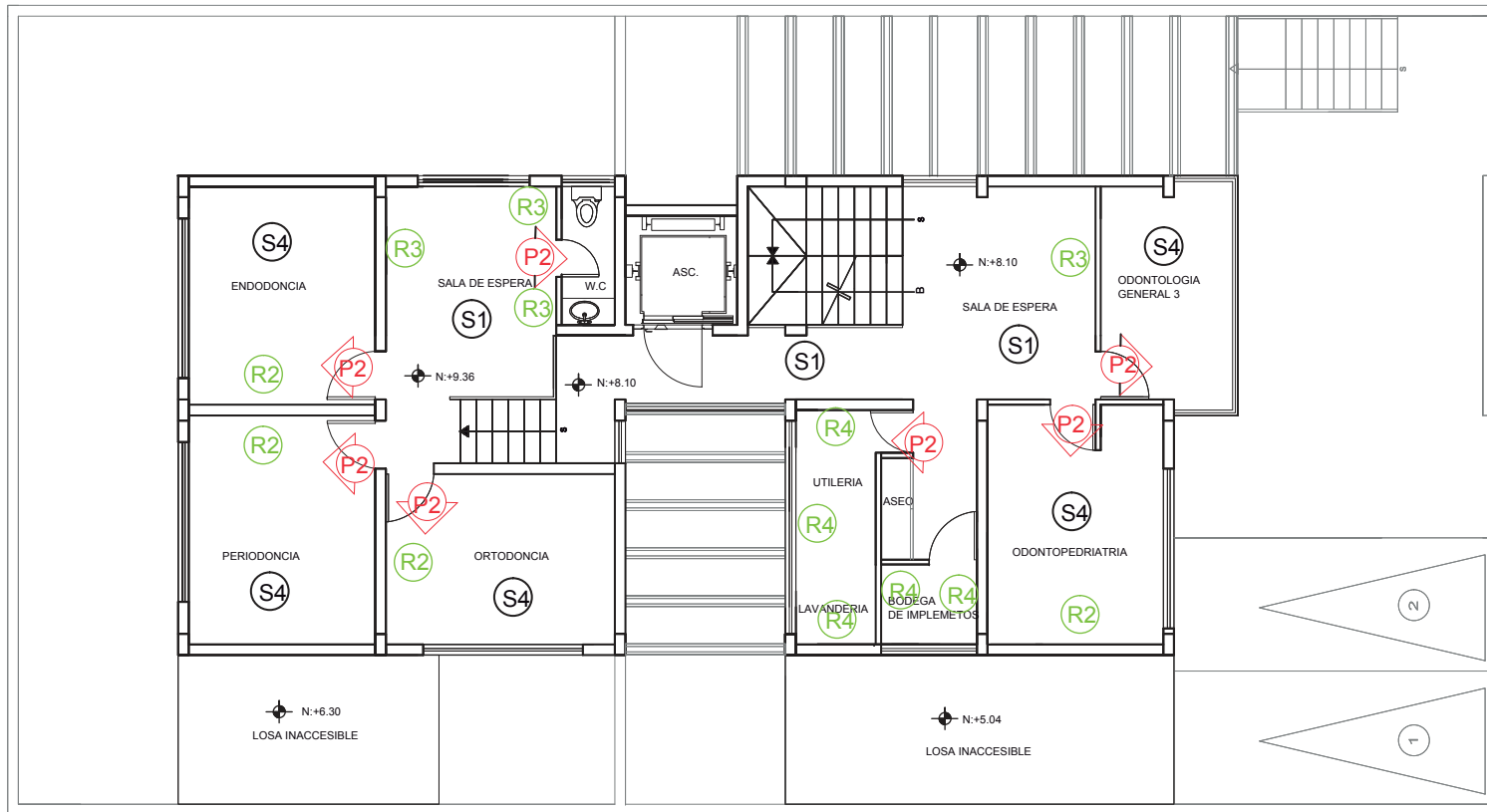
ALUMNA
 GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
 6 de Junio del 2014

LÁMINA	ESCALA
40	1/100

PLANOS CODIFICADOS



SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36
ESC: 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIO-
RISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS
CODIFICADOS
SEGUNDA PLANTA
ALTA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

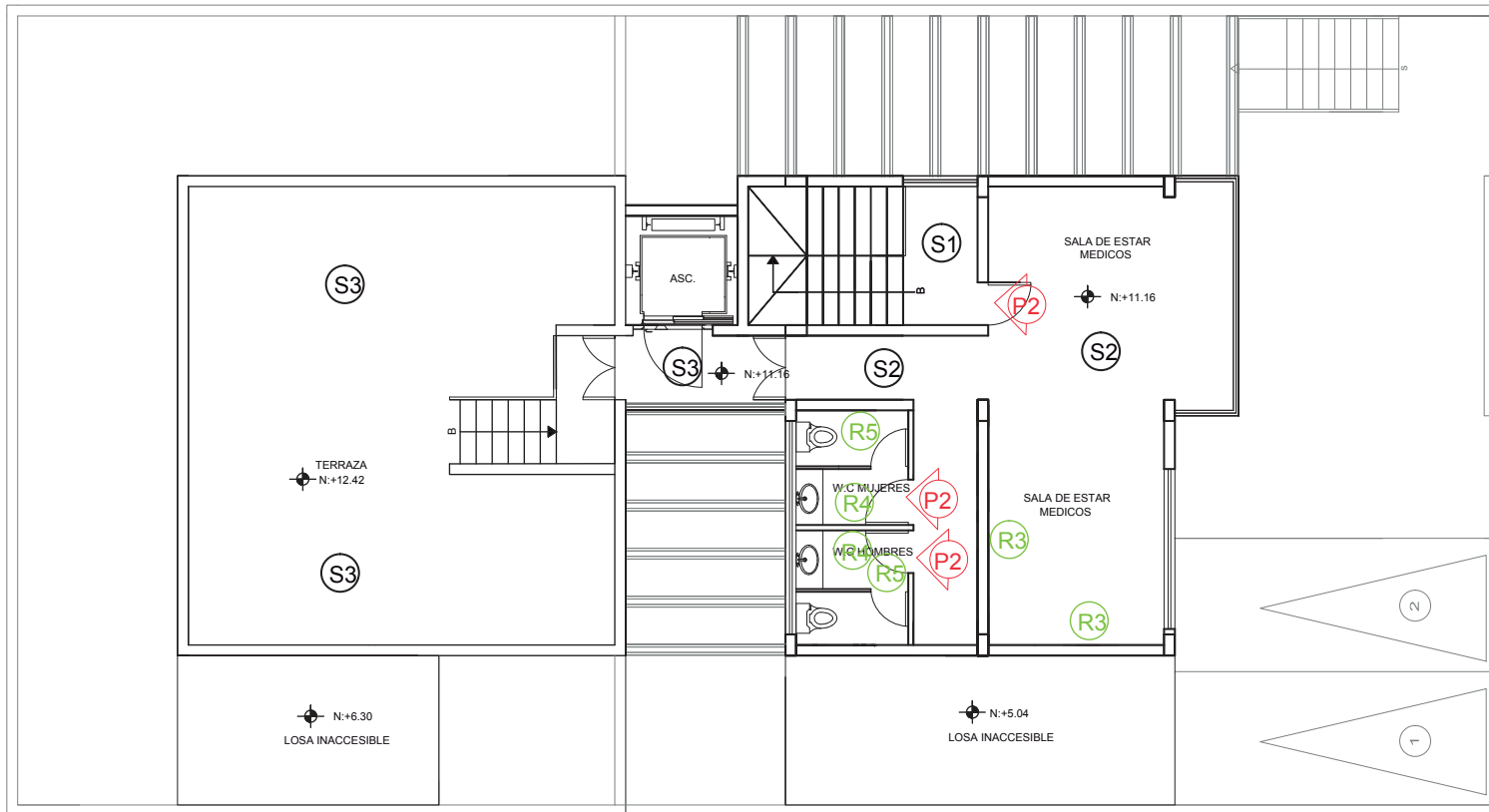
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

41

1/100

PLANOS CODIFICADOS




TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N:+11.16, +12.42
ESC: 1:100





CATÁLOGO DE PUERTAS

CÓDIGO	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN	GRÁFICO	AMBIENTE
	Bambú	Puerta corrediza colgante laminada de bambú color natural, la chapa tiene un grosor de 10mm. Tamaño de la puerta 120 cm x 210 cm . carril perforado para atornillar al techo		Área administrativa
	Bambú	Puerta laminada de bambú, chapa color natural de 10mm. Tamaño 85cm x 210cm		Consultorios Baños Servicio
	Vidrio y aluminio	Puerta corrediza de vidrio templado color blue green, de 60 mm de espesor y marco de aluminio		Sala de espera Área musicoterapia Área de visualizacion de imagenes
	Bambú	Puerta corrediza colgante laminada de bambú color natural, la chapa tiene un grosor de 10mm. hoja de Tamaño 90cm x 210 cm		Área de terapias

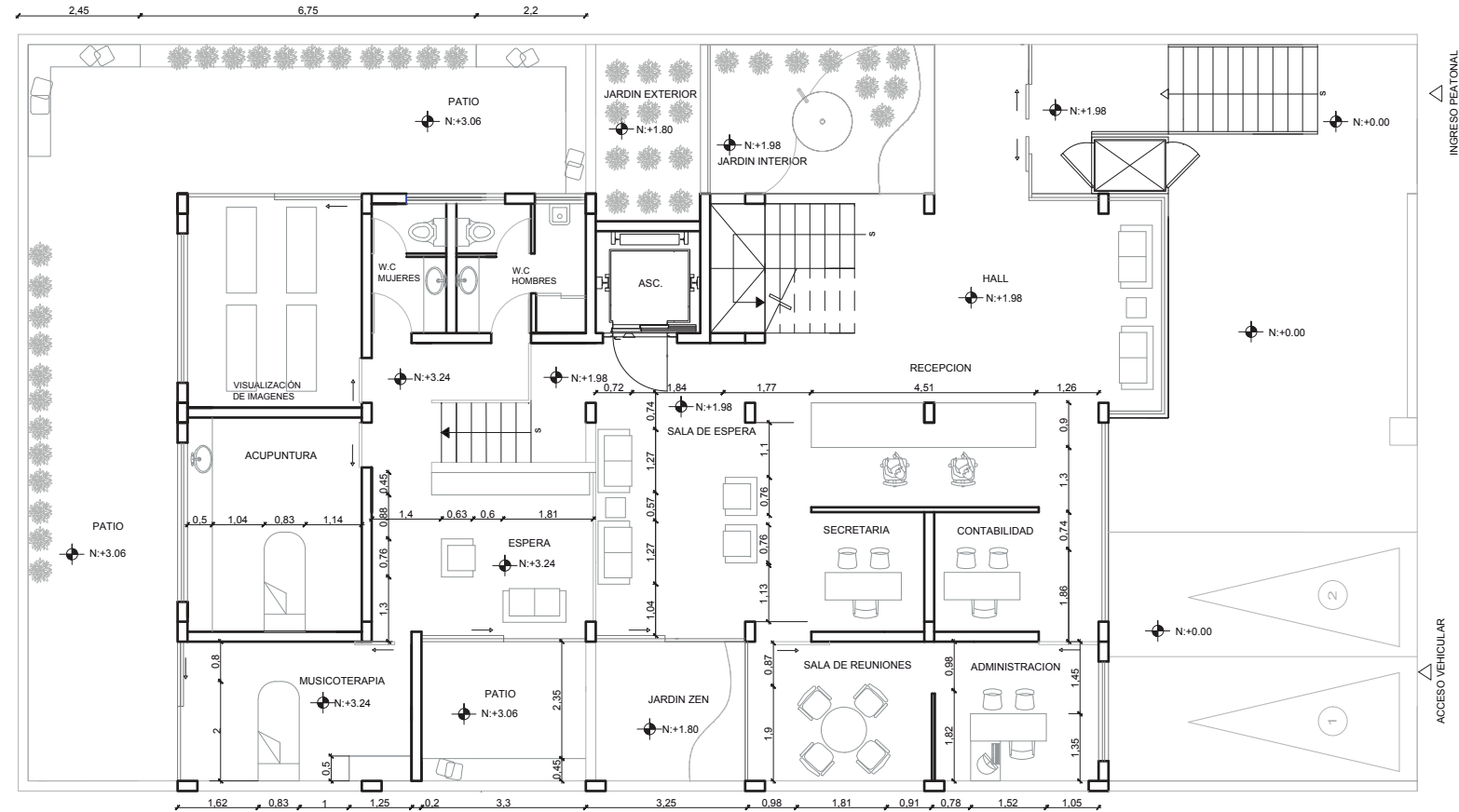
CUADRO DE ACABADOS PAREDES

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	GRÁFICO	AMBIENTE
	Tabique 3form grass de la colección organics 10cm x 286 cm x 457 cm		Planta baja area de terapias
	Gigantografía de vinil en diseño de bosque de bambu		Consultorios
	Enlucido y pintura ecológica de la línea colección ambiente de pintuco color chocolate		Terapias Salas de espera Zona de estar Médicos Oficinas
	Revestimiento de piedra color gris claro 40x 40cm		Baños
	Revestimiento de bambú natural		Hall de ingreso baños
	Pared vegetal		Patios Sala de espera Planta baja Fachadas

CUADRO DE ACABADOS PISOS

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	GRÁFICO	AMBIENTE
	Piso de bambú color natural 1900mmx 140mm x 5mm		Terapias Salas de espera zona estar med.
	Microcemento alisado color blanco ártico		Hall ingreso Oficinas Zona estar med.
	Deck de pvc		Patios Sala de espera Planta baja Terraza
	Vinil pvc 100/ lavable BODAQ color blanco		Consultorios

PLANOS DE AMOBLAMIENTO



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.06
ESC: 1:100

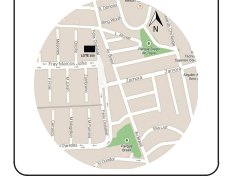


FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLINICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACION PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-1

CONTENIDO

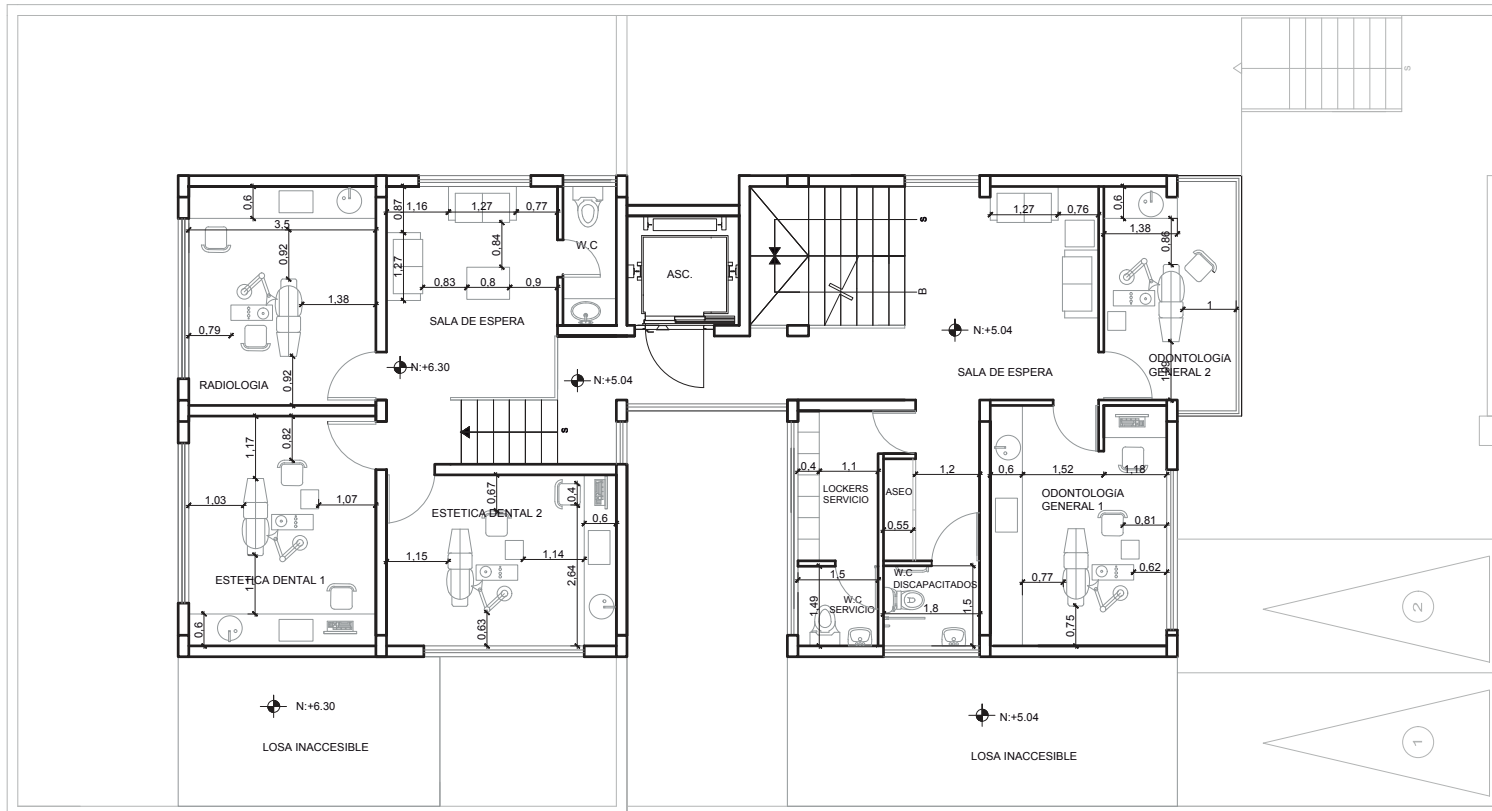
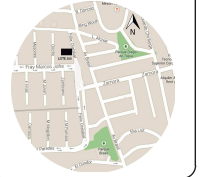
PLANOS DE AMOBLAMIENTO
PLANTA BAJA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

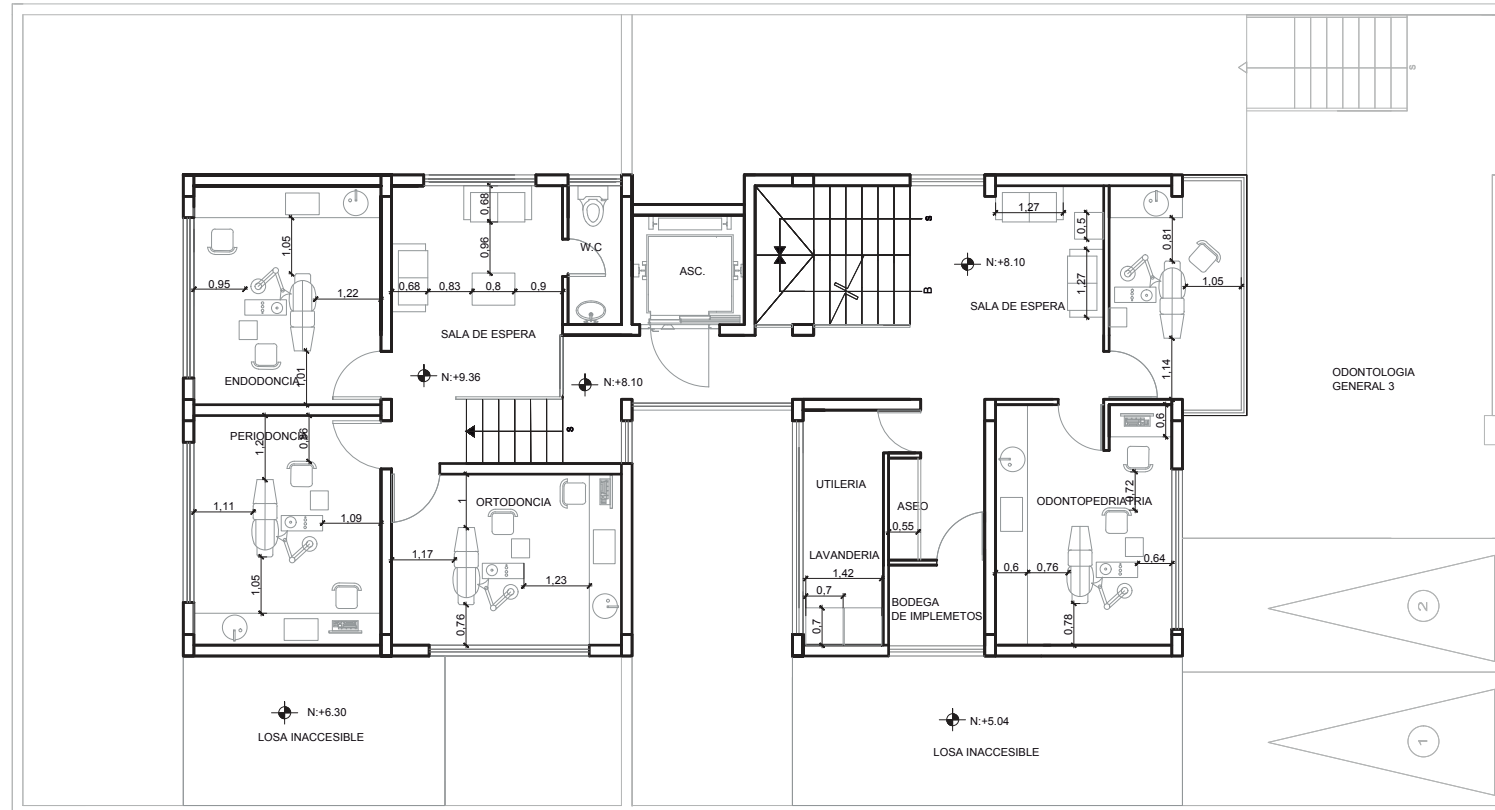
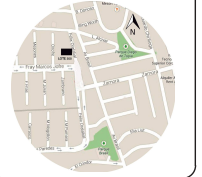
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA	ESCALA
44	1/100



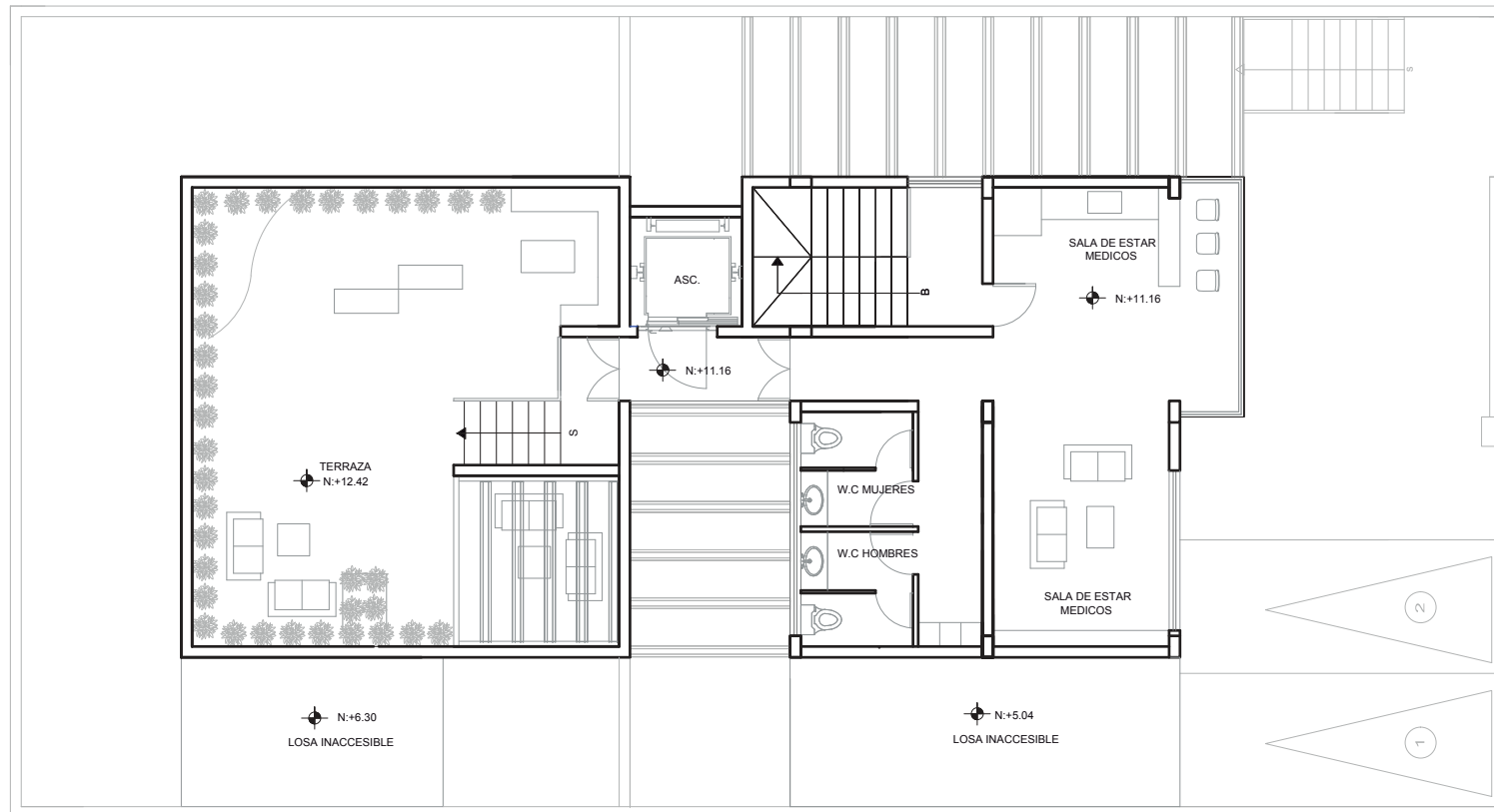
PRIMERA PLANTA ALTA N:+5.04, +6.30

ESC: 1:100



SEGUNDA PLANTA ALTA N:+8.10, +9.36

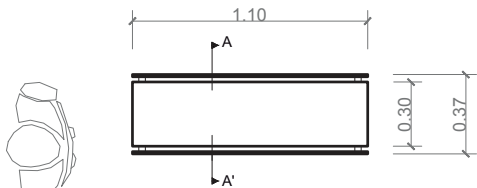
ESC: 1:100



PLANTA DE TERRAZA N: 11.16, +12.42

ESC: 1:100

EMBLEMÁTICO UTILITARIO TOTEM INFORMATIVO



PLANTA
ESC: 1:25

CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
TOTEM INFO.	110CM	30CM	220CM

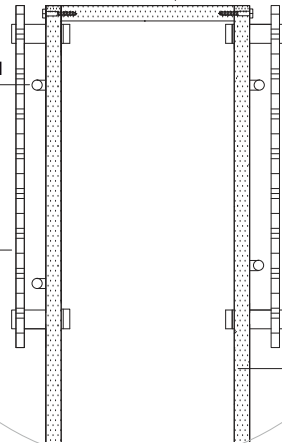
Fórmica de 2 mm color Blanco Neón 0103 de la colección sólidos de fórmicas de Edimca.

tubo luz fluorescente 14 w/16mm LUMILUX T5 HE de OSRAM

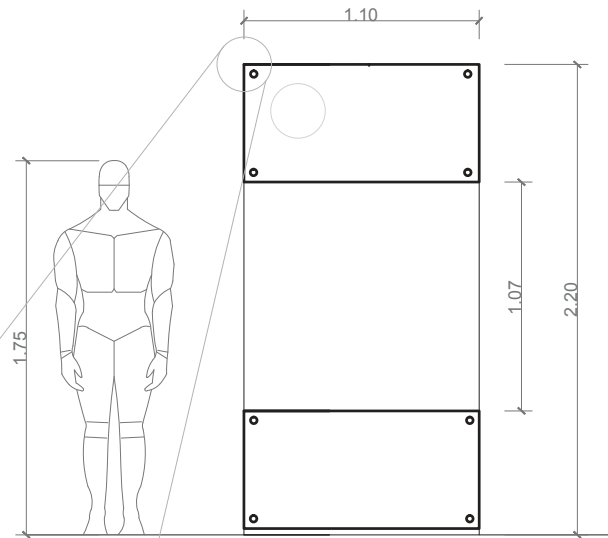
lámina 3form de 10mm de la línea organics

distanciador de vidrio de 31 mm de diametro material aluminio

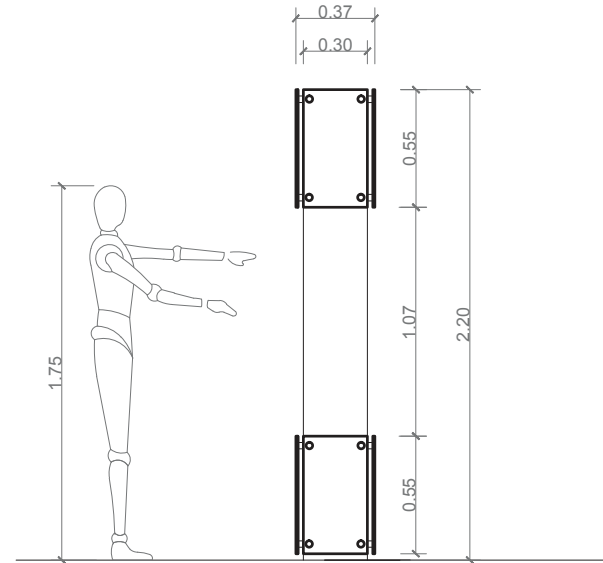
mdf de 18mm



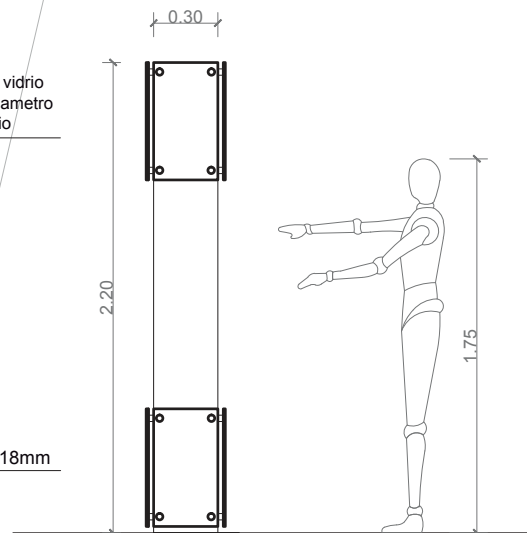
DETALLE DISTANCIADOR DE VIDRIO



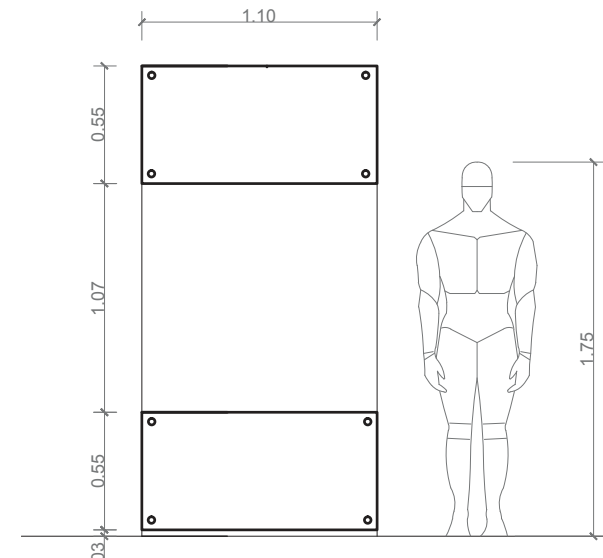
VISTA FRONTAL
ESC: 1:25



VISTA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:25



VISTA LATERAL DERECHA
ESC: 1:25



VISTA POSTERIOR
ESC: 1:25



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
UTILITARIO

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA

6 de Junio del 2014

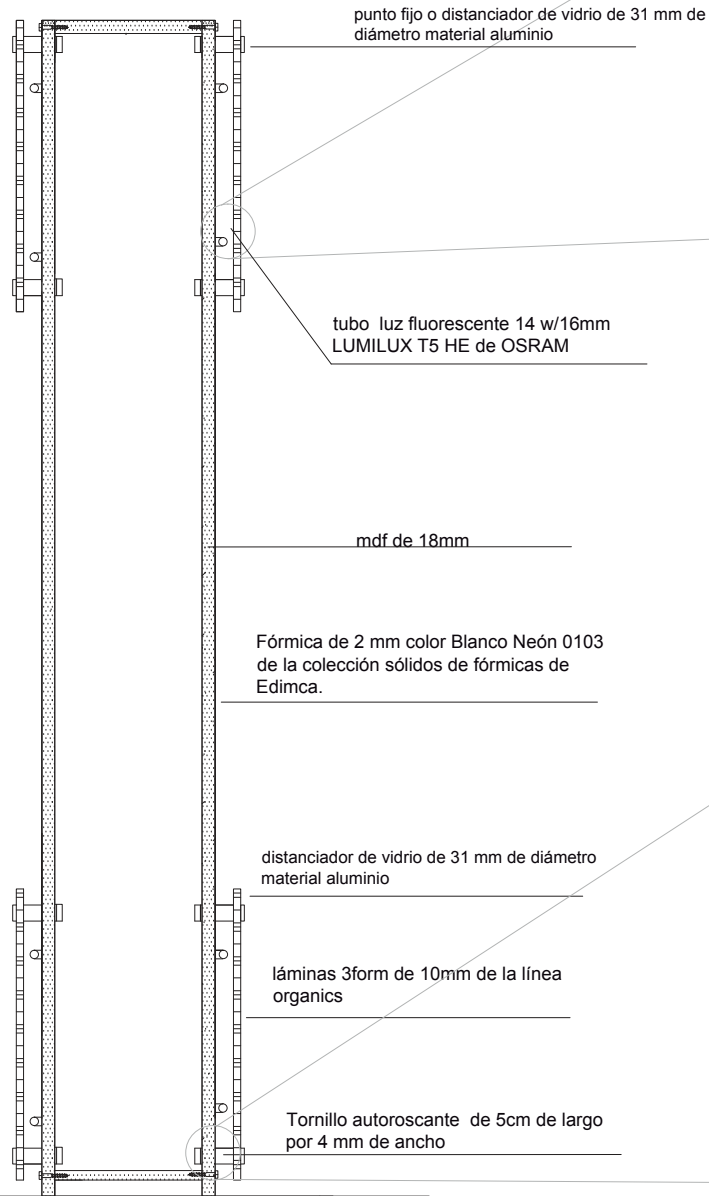
LÁMINA

ESCALA

48

EMBLEMÁTICO UTILITARIO

TOTEM INFORMATIVO



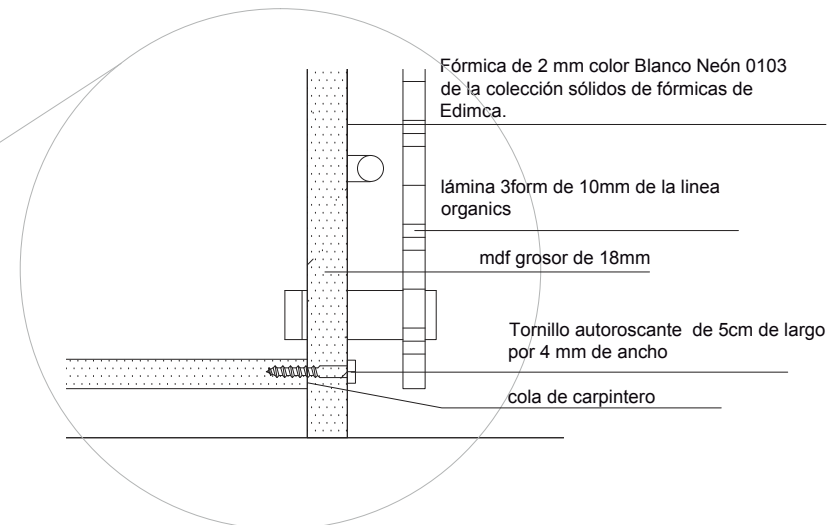
CORTE A-A'
ESC 1:10



Lumilux T5 HE, de OSRAM. tubo 5t luz fluorescente de 16 mm de diámetro y 549 mm de largo. 14 w de potencia

CUADRO DE ILUMINACIÓN			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRÁFICO
16	Totem Informativo	luz fluorescente color blanca fría 14w flujo luminoso 1200lm. 16mm de diámetro	

lámina 3form de 10mm de la línea organics



DETALLE DE UNIÓN MADERA CON MADERA



EMBLEMÁTICO UTILITARIO
TOTEM INFORMATIVO

VOLUMETRÍA

punto fijo o distanciador de vidrio de 31 mm de diámetro material aluminio

letras de acero inoxidable

lámina 3form de 10mm de la línea organics

Letras impresas en vinil color negro fuente Arial tamaño 4cm

lámina 3form de 10mm de la línea organics

punto fijo o distanciador de vidrio de 31 mm de diámetro material aluminio

lámina 3form de 10mm de la línea organics

Letras impresas en vinil color negro fuente Arial tamaño 4cm

Fórmica de 2 mm color Blanco Neón 0103 de la colección sólidos de fórmicas de Edimca.

punto fijo o distanciador de vidrio de 31 mm de diámetro material aluminio



CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
TOTEM INFO.	110CM	30CM	220CM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACIÓN PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO UTILITARIO VOLUMETRÍA

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
9 de Abril del 2014

LÁMINA

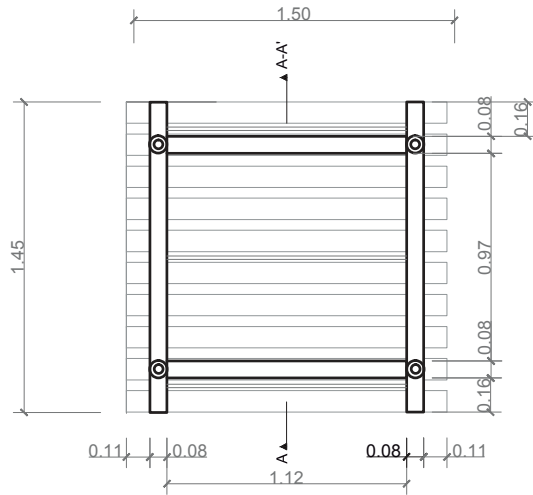
50

ESCALA

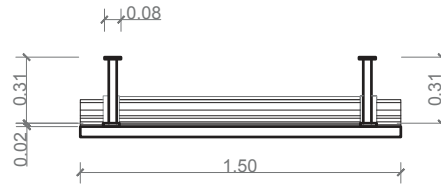
EMBLEMÁTICO UTILITARIO LÁMPARA

CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
LÁMPARA	150CM	145CM	35CM

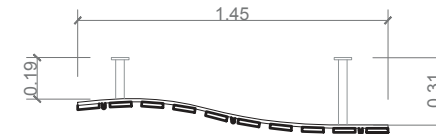
CUADRO DE ILUMINACIÓN			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRÁFICO
3	LÁMPARA	luz fluorescente color blanca fría 14w flujo luminoso 1200lm. 16mm de diámetro	



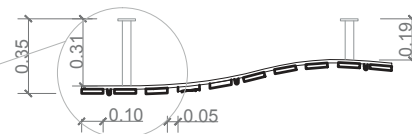
PLANTA
ESC: 1:25



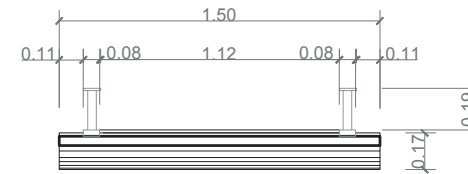
VISTA FRONTAL
ESC: 1:25



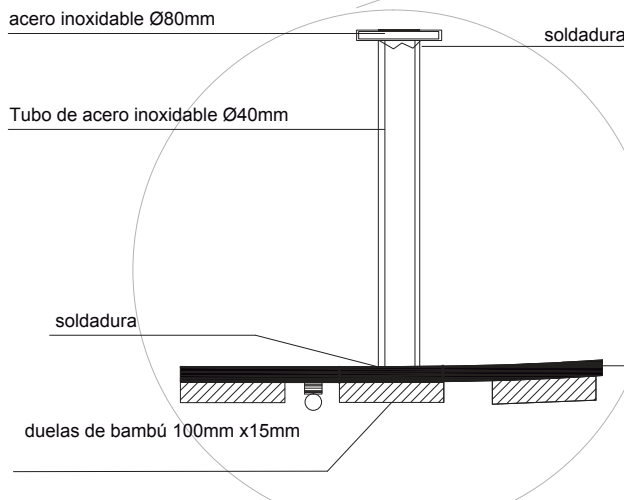
VISTA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:25



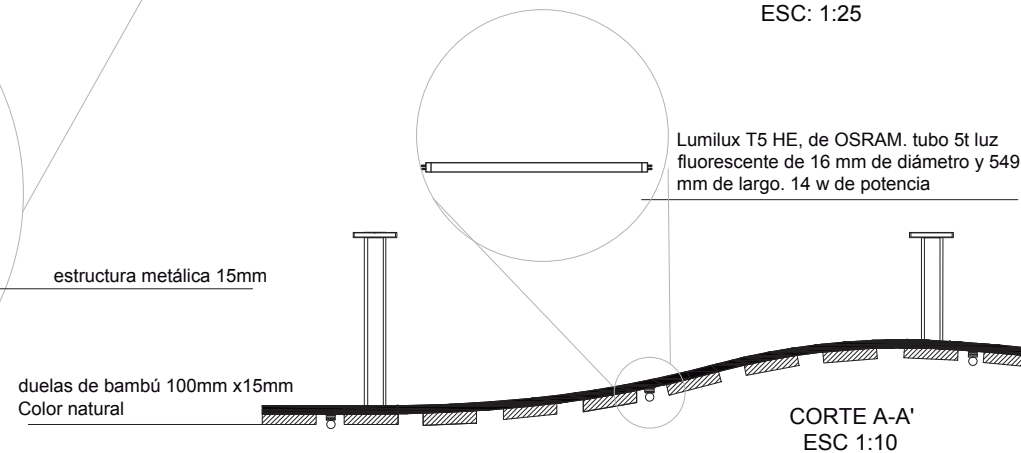
VISTA LATERAL DERECHA
ESC: 1:25



VISTA POSTERIOR
ESC: 1:25



DETALLE T ESTRUCTURA METÁLICA



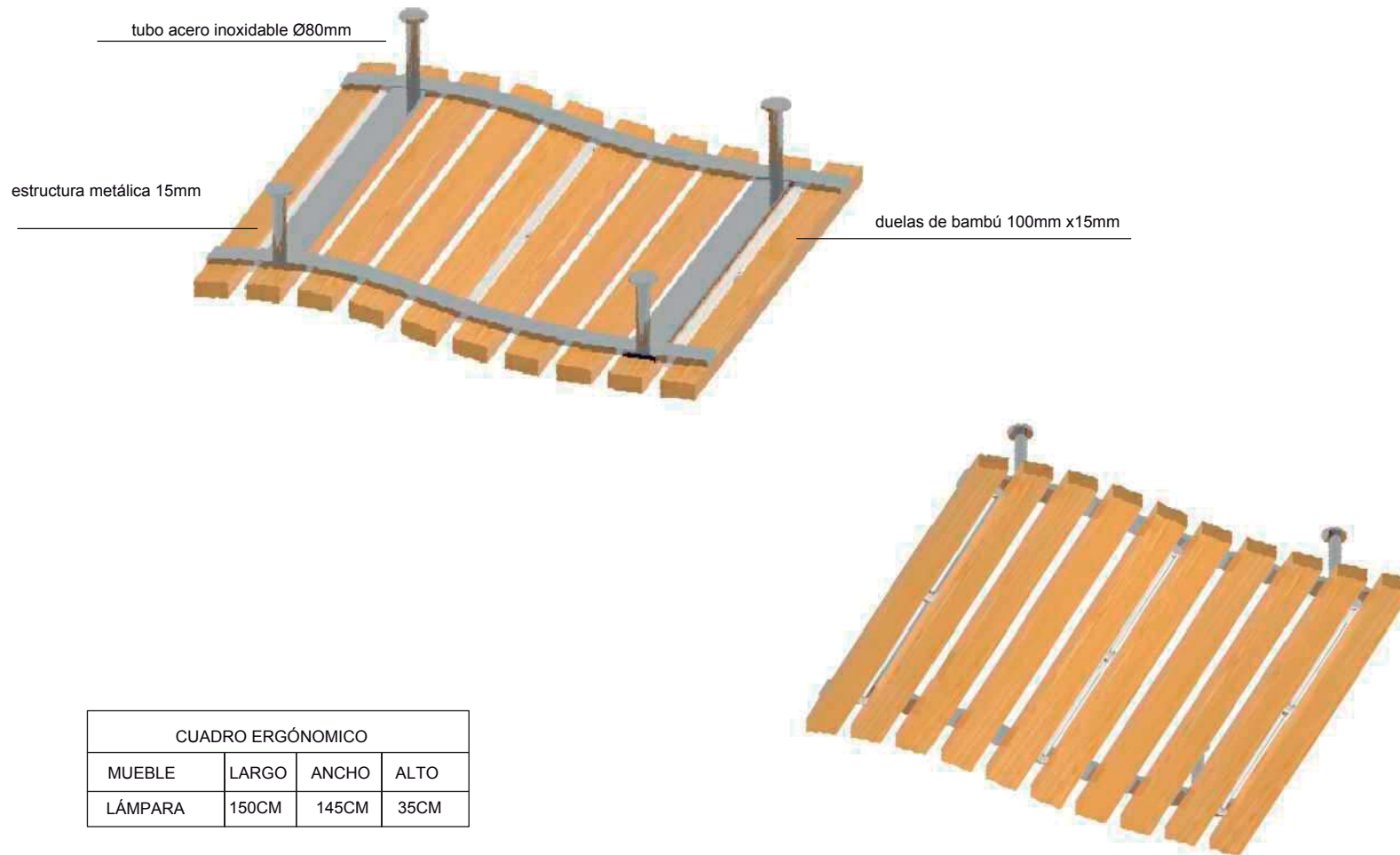
CORTE A-A'
ESC 1:10



EMBLEMÁTICO UTILITARIO

LÁMPARA

VOLUMETRÍA



CUADRO ERGÓNOMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
LÁMPARA	150CM	145CM	35CM



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
UTILITARIO
VOLUMETRÍA

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

52

EMBLEMÁTICO MOBILIARIO
COUNTER

CUADRO ERGÓNOMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
COUNTER	455CM	90	35CM

CUADRO DE ILUMINACIÓN			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRÁFICO
4	COUNTER	LED color blanco cálido efecto 3.4 w. flujo luminoso 150lm. 5cm de diámetro	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
MOBILIARIO
VISTAS

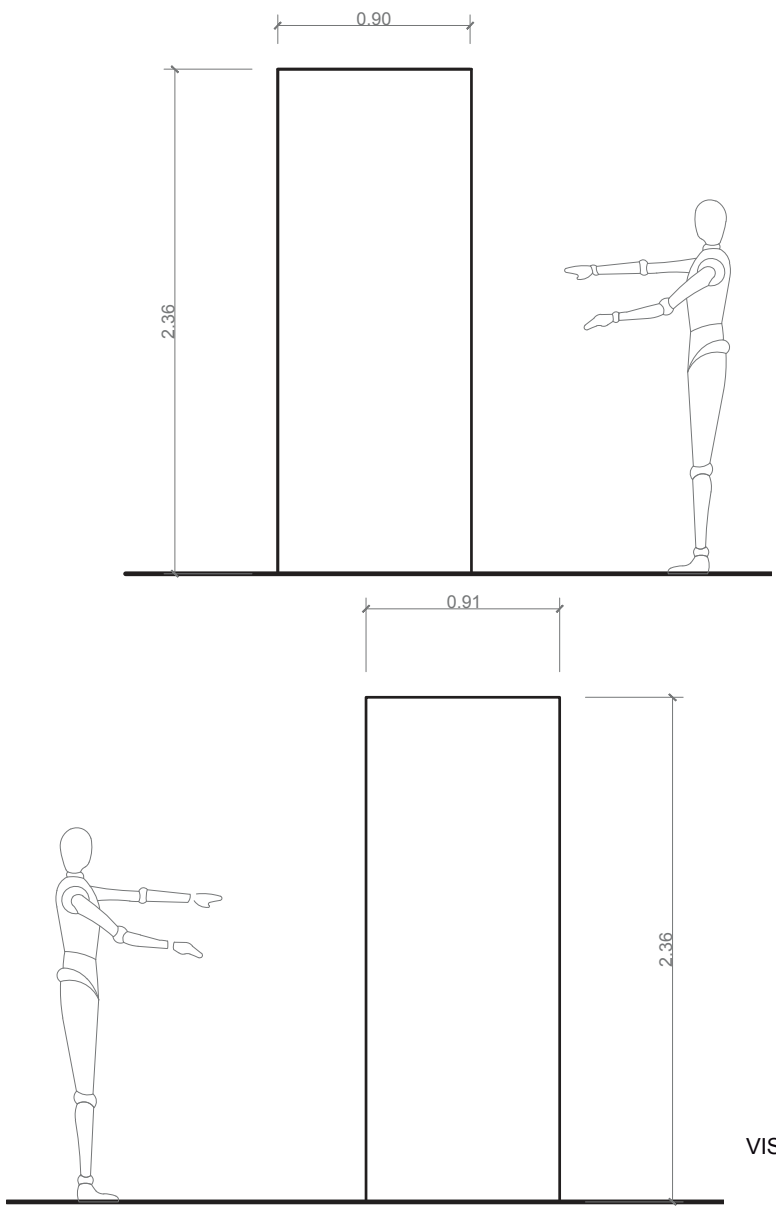
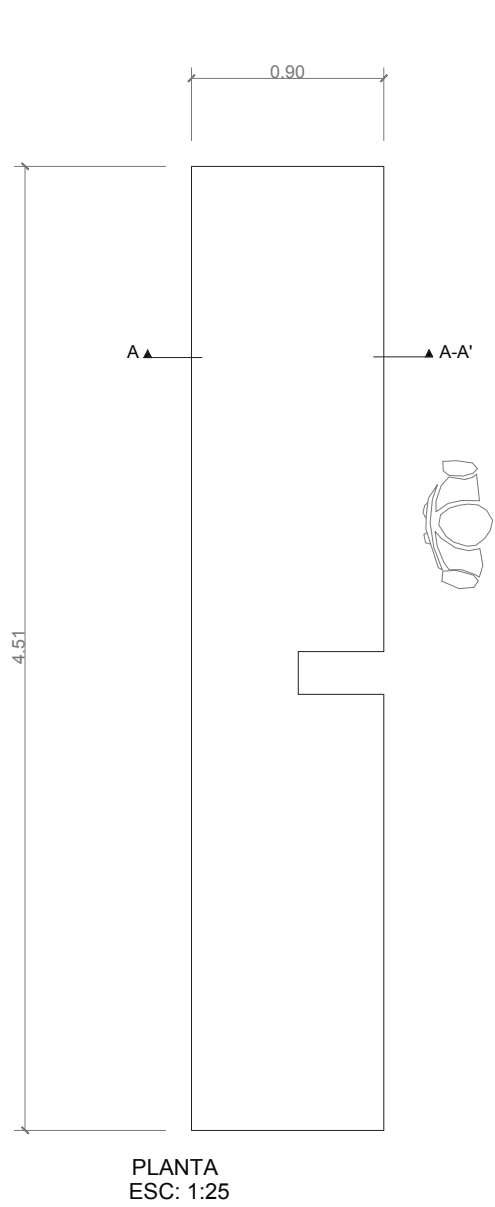
ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2013

LÁMINA ESCALA

53



EMBLEMÁTICO MOBILIARIO COUNTER

CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
COUNTER	455CM	90	35CM

CUADRO DE ILUMINACIÓN			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRÁFICO
4	COUNTER	LED color blanco cálido efecto 3.4 w. flujo luminoso 150lm. 5cm de diámetro	



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
La Plata International Universities
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**



MATERIA
TIT501-2

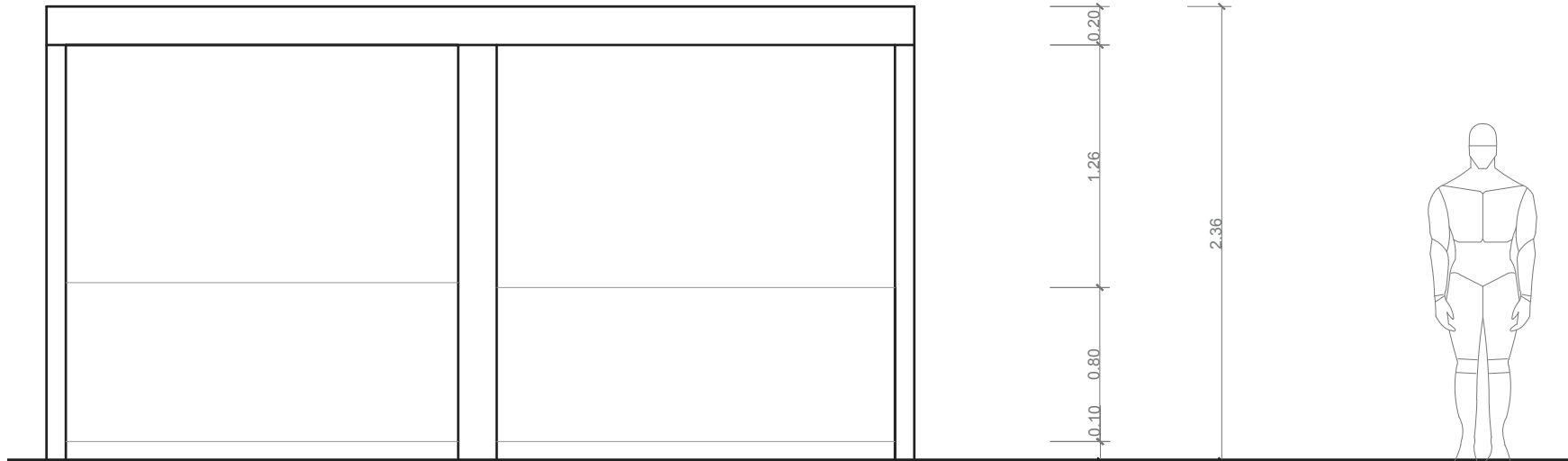
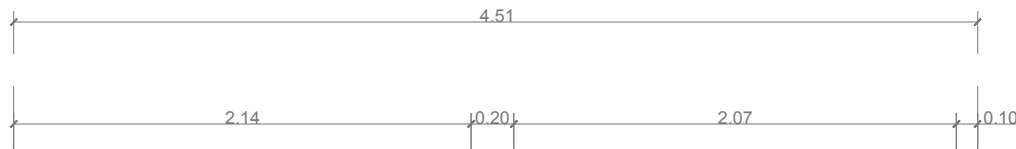
CONTENIDO
**EMBLEMÁTICO
MOBILIARIO
VISTAS**

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2013

LÁMINA	ESCALA
54	



VISTA FRONTAL
ESC: 1:25

EMBLEMÁTICO MOBILIARIO
COUNTER

CUADRO ERGÓNOMICO			
	LARGO	ANCHO	ALTO
COUNTER	455CM	90	35CM

CUADRO DE ILUMINACIÓN			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRÁFICO
4	COUNTER	LED color blanco cálido efecto 3.4 w. flujo luminoso 150lm. 5cm de diámetro	



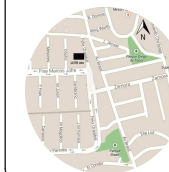
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
La Plata - International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
MOBILIARIO
VISTAS

ALUMNA

GABRIELA ABAD

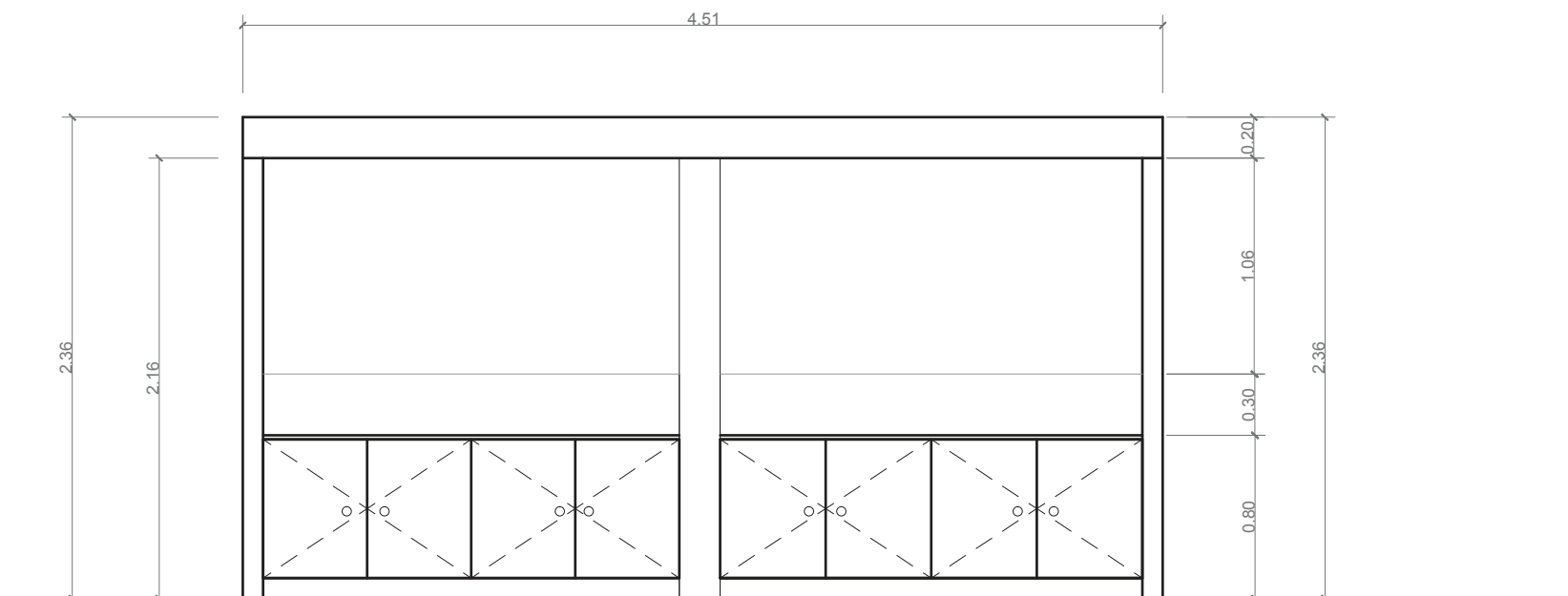
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

ESCALA

55



VISTA POSTERIOR
ESC: 1:25

EMBLEMÁTICO MOBILIARIO
COUNTER

CORTE A-A'
ESC 1:10

Tornillo autoroscante de 5cm de largo por 4 mm de ancho

Tablero mdf de 18mm de espesor recubierto con fórmica de 2 mm color Blanco Neón 0103 de la colección sólidos de fórmicas de Edimca.

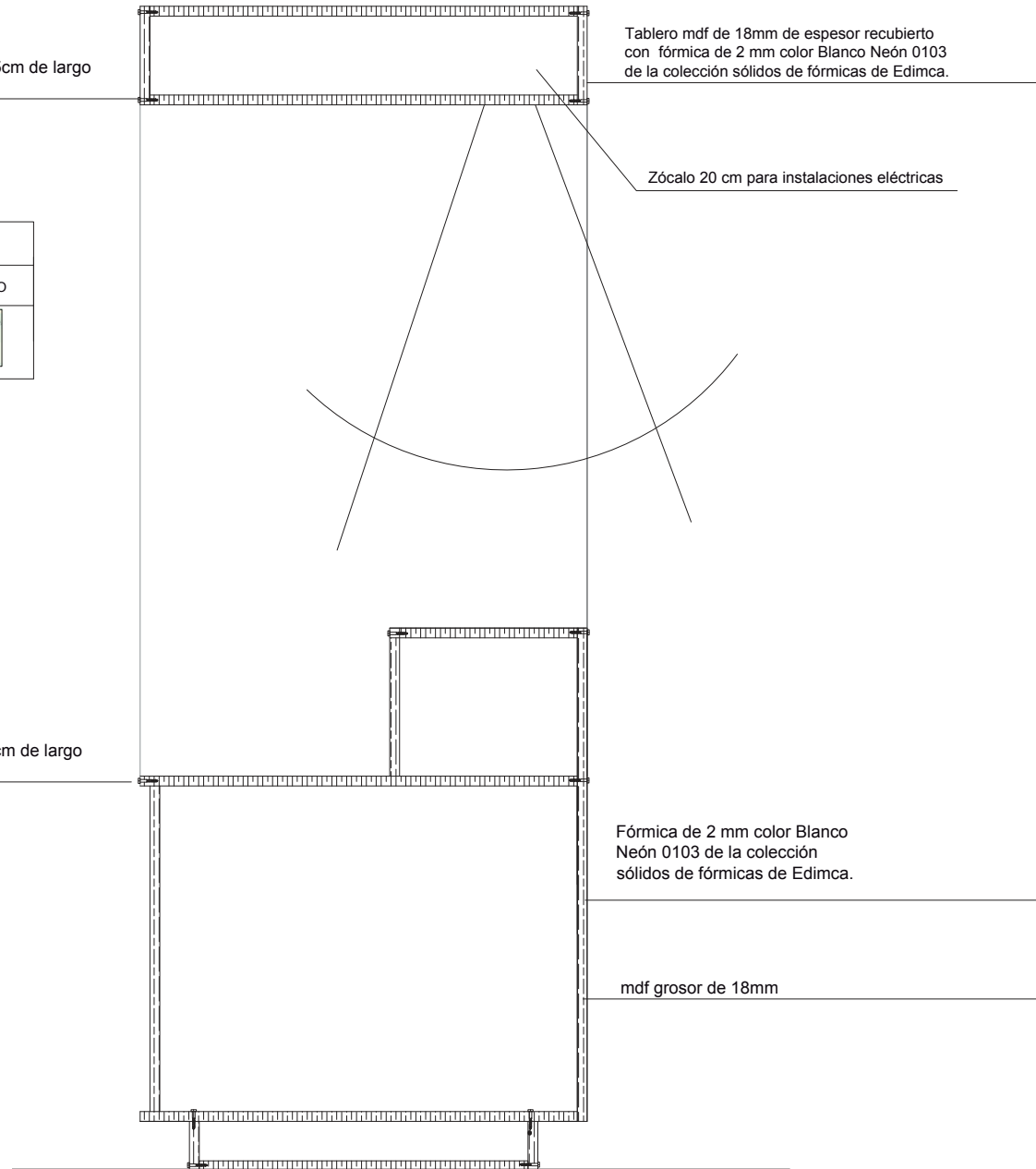
Zócalo 20 cm para instalaciones eléctricas

CUADRO DE ILUMINACIÓN			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRÁFICO
4	Totem Informativo	LED color blanco cálido efecto 3.4 w. flujo luminoso 150lm. 5cm de diámetro	

Tornillo autoroscante de 5cm de largo por 4 mm de ancho

Fórmica de 2 mm color Blanco Neón 0103 de la colección sólidos de fórmicas de Edimca.

mdf grosor de 18mm



EMBLEMÁTICO MOBILIARIO
COUNTER

VOLUMETRÍA



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**



MATERIA

TITI501-2


CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
MOBILIARIO
VOLUMETRÍA

ALUMNA GABRIELA ABAD	
DIRECTOR DE TESIS ARQ. PABLO LÓPEZ	
FECHA 6 de Junio del 2013	
LÁMINA 57	ESCALA

**EMBLEMÁTICO MOBILIARIO
MUEBLE AUXILIAR DE
CONSULTORIO DENTAL**

CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
MUEBLE AUX.	350CM	60	200

CUADRO DE ILUMINACIÓN			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRÁFICO
4	MUEBLE AUX.	LED color blanco cálido efecto 3.4 w. flujo luminoso 150lm. 5cm de diámetro	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
MOBILIARIO
VISTAS

ALUMNA
GABRIELA ABAD

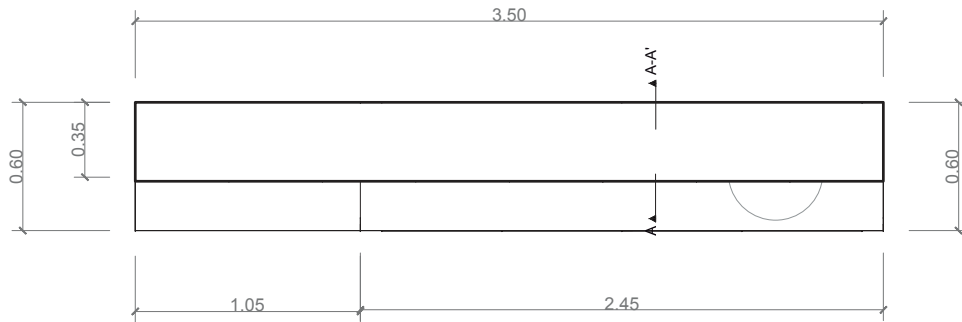
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

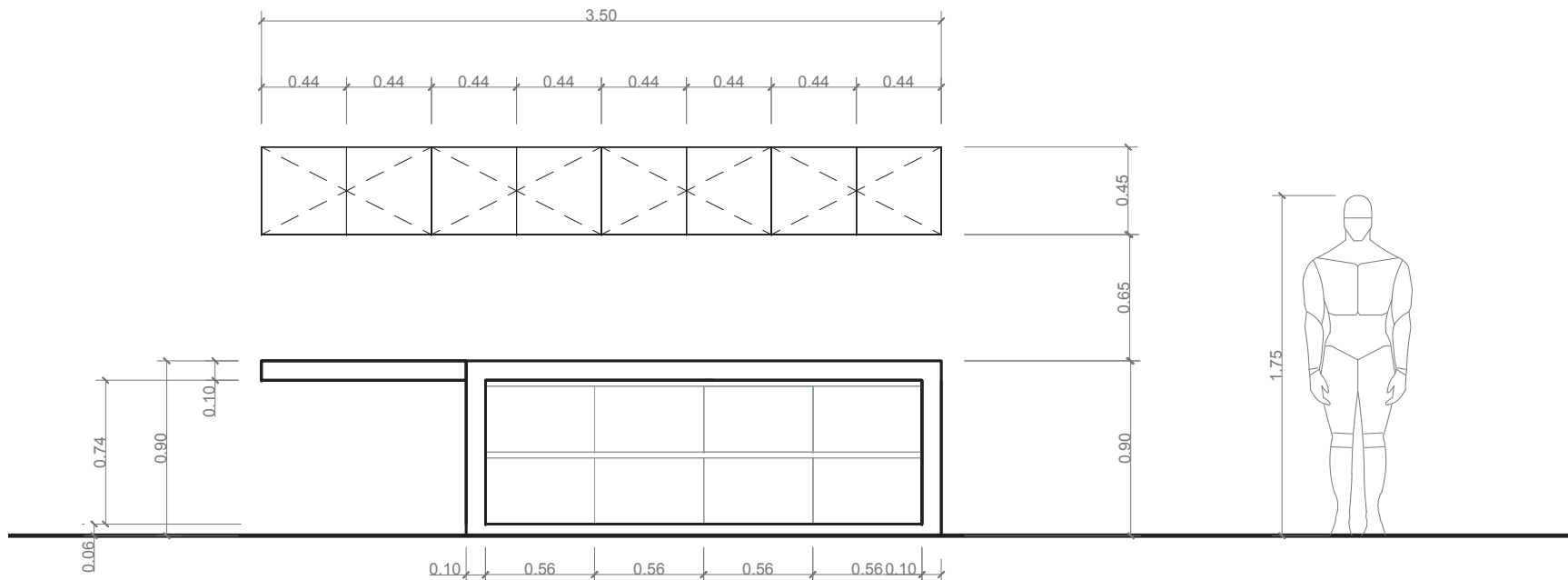
LÁMINA

ESCALA

58

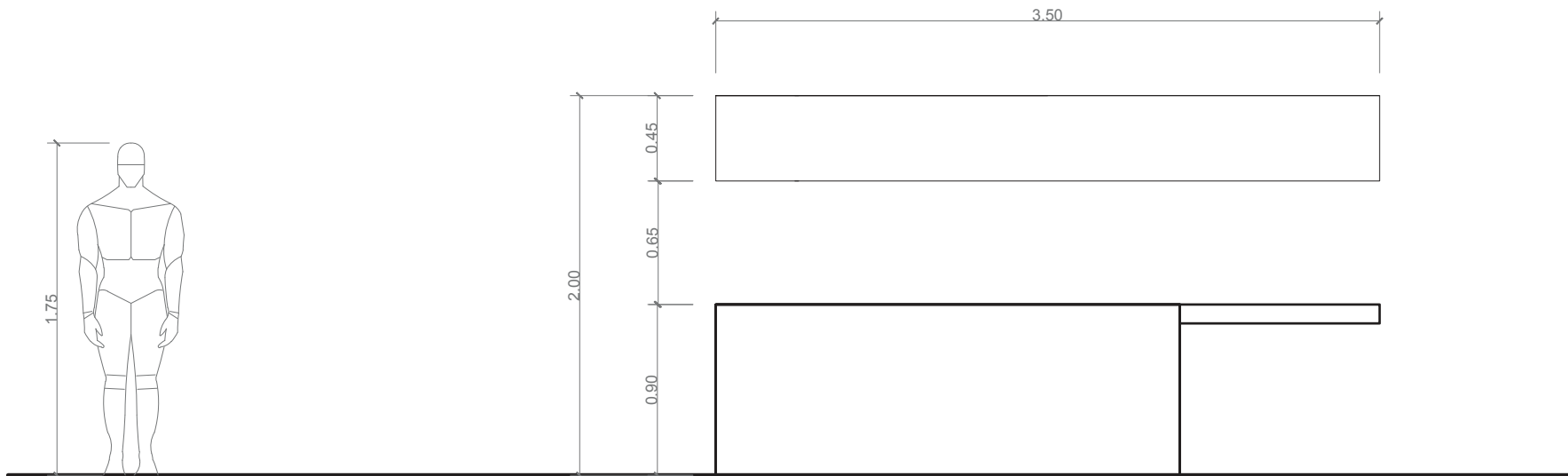


PLANTA
ESC: 1:25

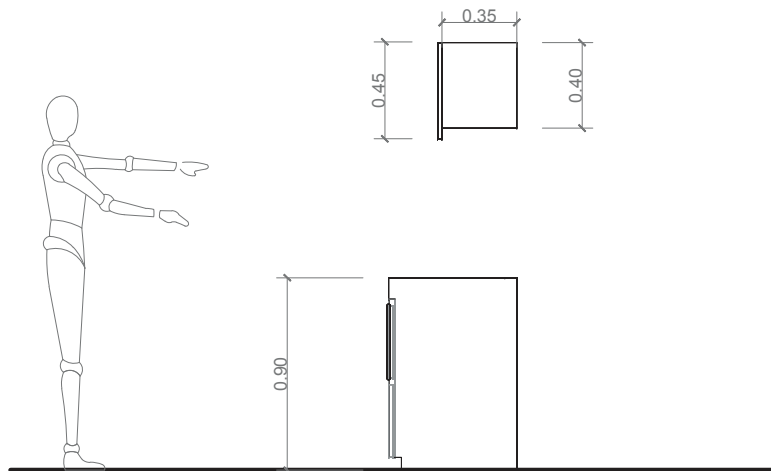


VISTA FRONTAL
ESC: 1:25

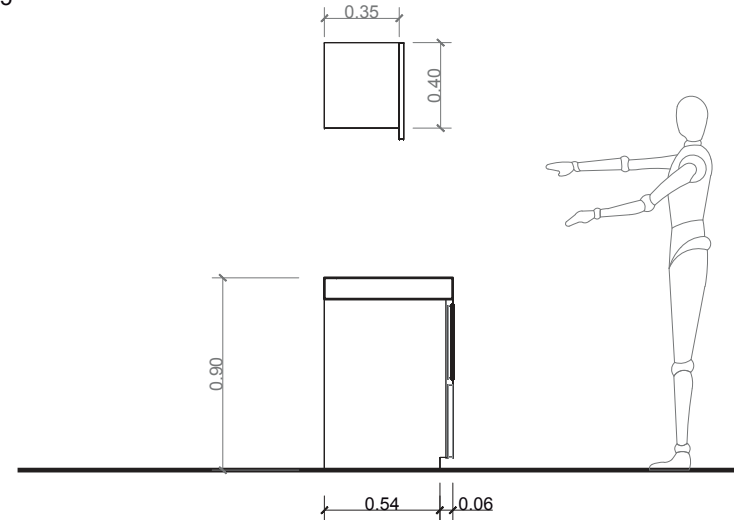
EMBLEMÁTICO MOBILIARIO
COUNTER



VISTA POSTERIOR
ESC: 1:25



VISTA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:25

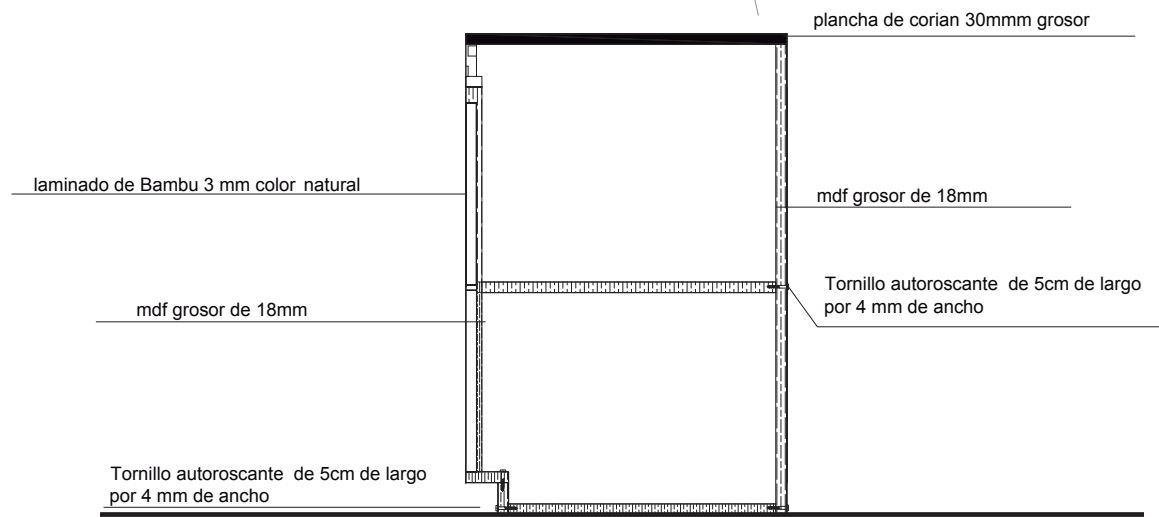
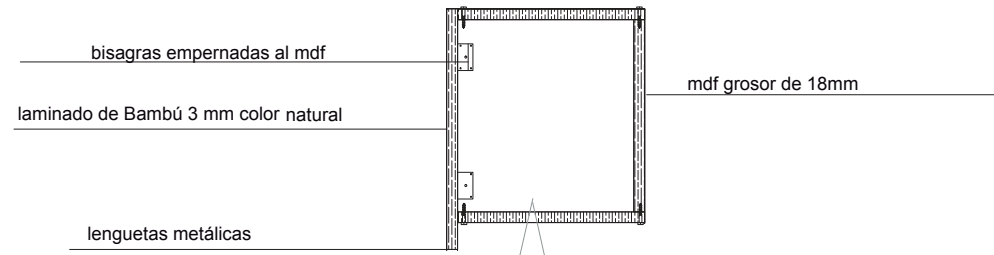


VISTA LATERAL DERECHA
ESC: 1:25



EMBLEMÁTICO MOBILIARIO COUNTER

CUADRO DE ILUMINACION			
NÚMERO	AMBIENTE	TIPO DE LUMINARIA	GRAFICO
4	MUEBLE AUX.	LED color blanco cálido efecto 3.4 w. flujo luminoso 150lm. 5cm de diámetro	



CORTE A-A'
ESC 1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
MOBILIARIO
CORTE

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

60

EMBLEMÁTICO MOBILIARIO

MUEBLE AUXILIAR DE CONSULTORIO DENTAL

VOLUMETRÍA



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
MOBILIARIO
VOLUMETRÍA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

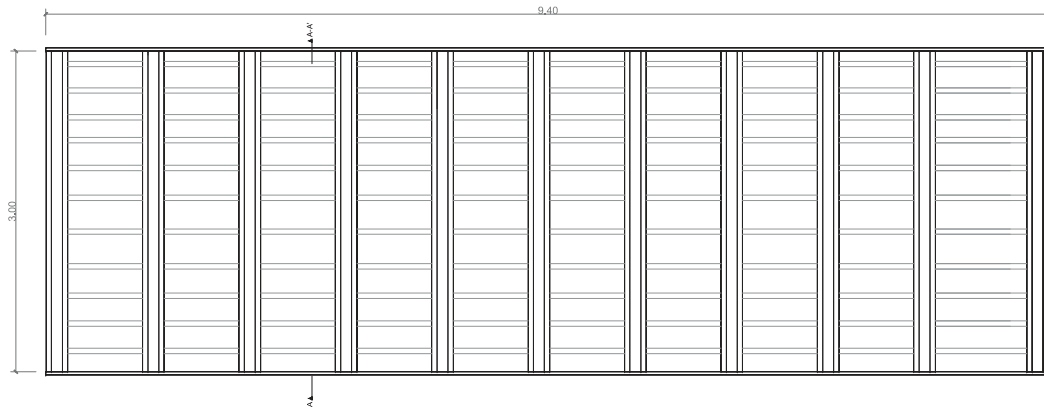
LÁMINA

ESCALA

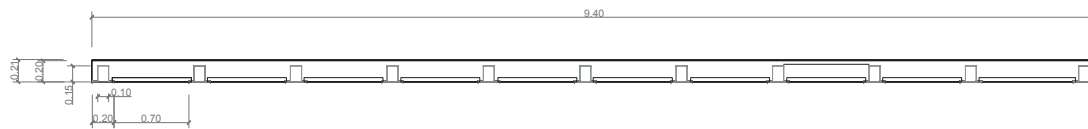
61

EMBLEMÁTICO ARQUITECTÓNICO PÉRGOLA

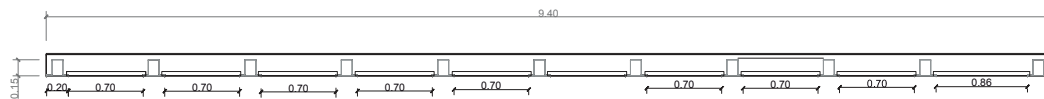
CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
PÉRGOLA	900CM	60	200



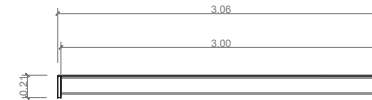
PLANTA
ESC: 1:50



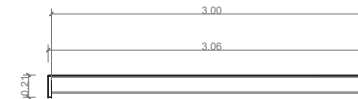
VISTA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:50



VISTA LATERAL DERECHA
ESC: 1:50



VISTA FRONTAL
ESC: 150



VISTA POSTERIOR
ESC: 1:50



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
ARQUITECTÓNICO
VISTAS

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

ESCALA

62

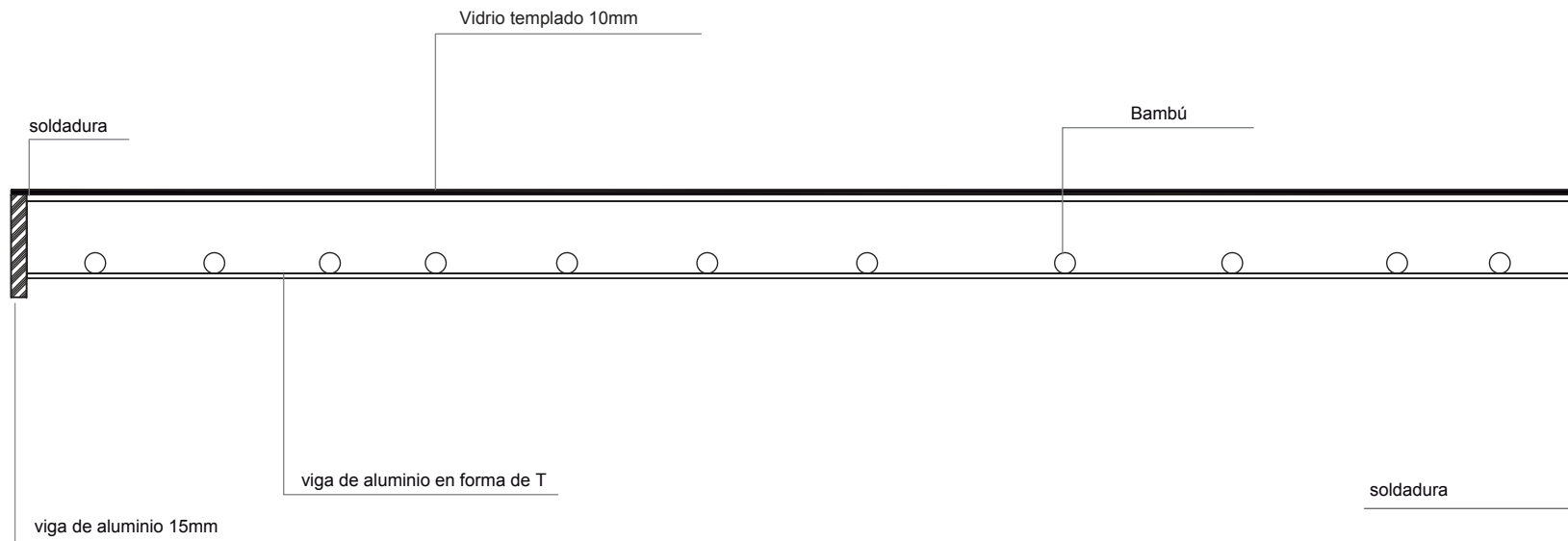
EMBLEMÁTICO ARQUITECTÓNICO

PÉRGOLA

VOLUMETRÍA



CORTE A-A'
ESC 1:10



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
ARQUITECTÓNICO
CORTE Y
VOLUMETRÍA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

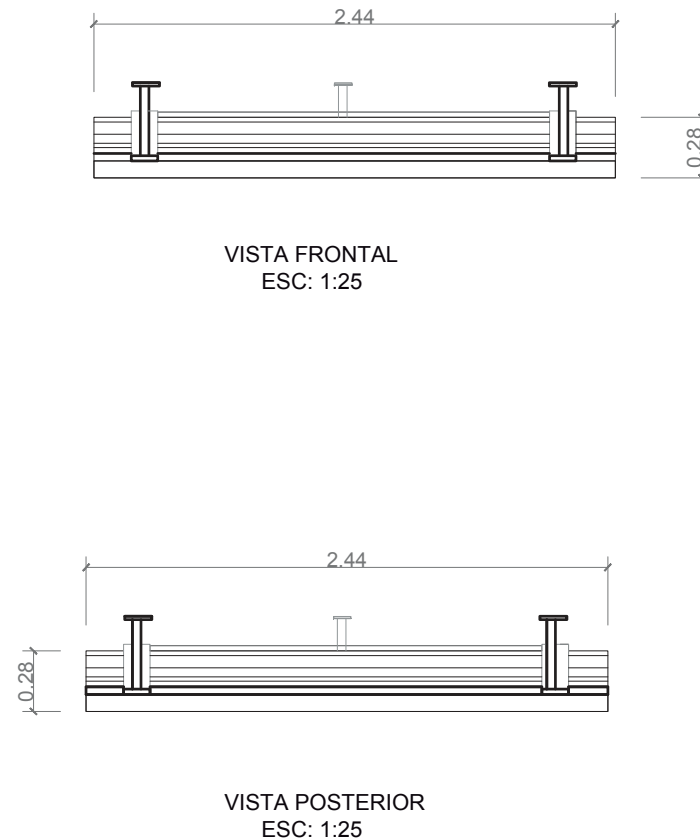
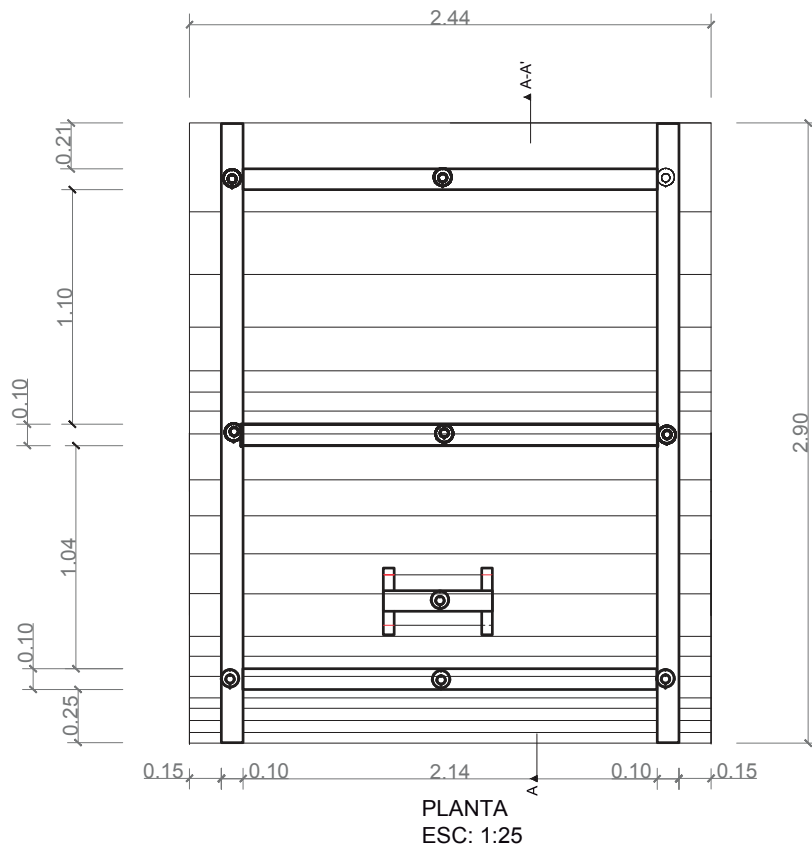
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

63

EMBLEMÁTICO ARQUITECTÓNICO CIELO FALSO

CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
CIELO FALSO	290CM	244	200



EMBLEMÁTICO ARQUITECTÓNICO
CIELO FALSO

CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
CIELO FALSO	290CM	244	200



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICO
ARQUITECTÓNICO
VISTAS

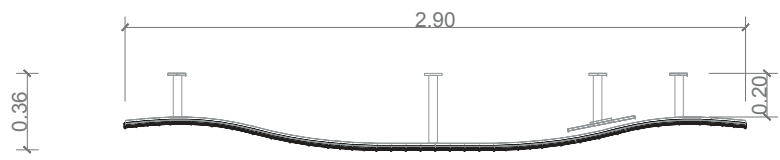
ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

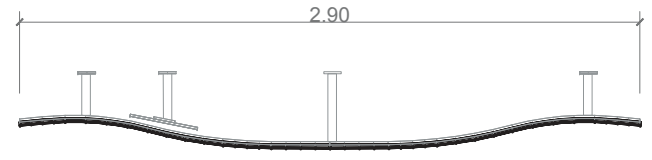
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

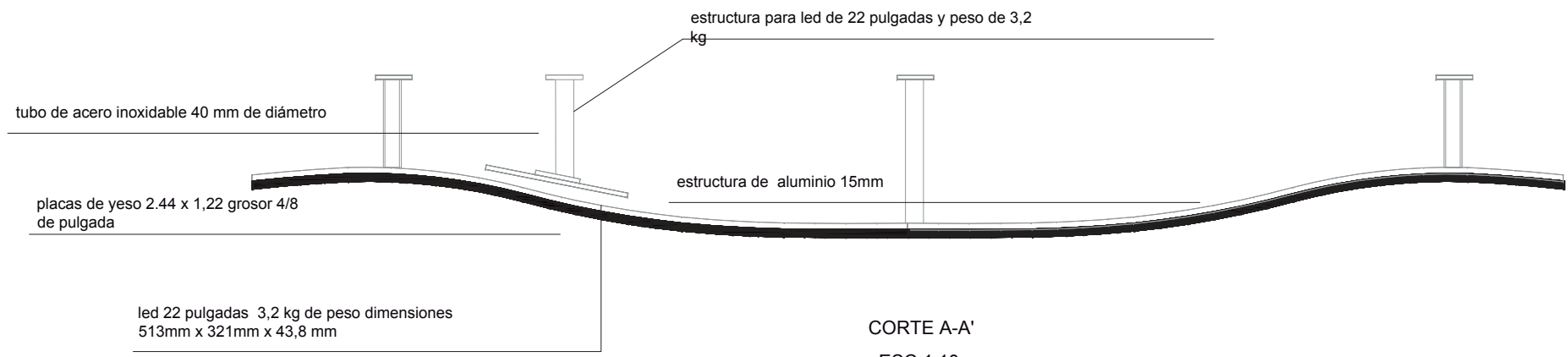
65



VISTA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:25



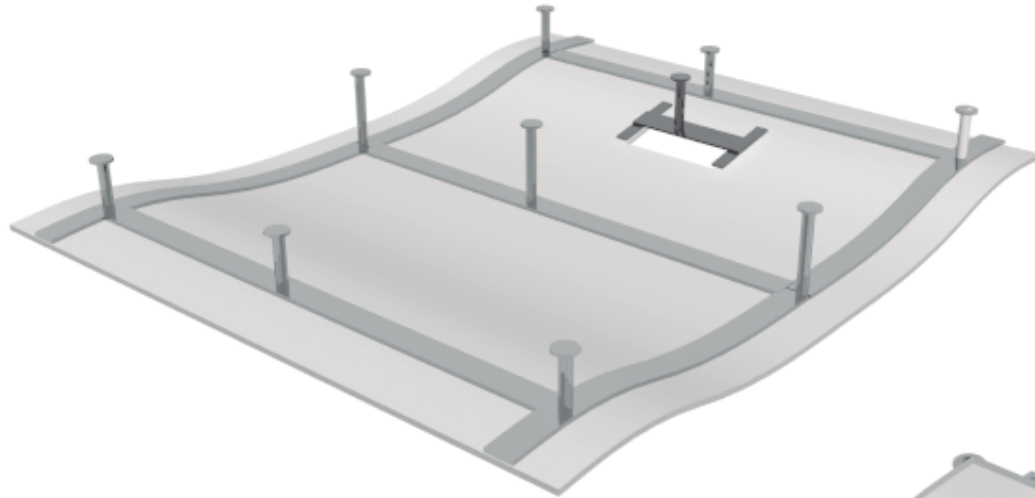
VISTA LATERAL DERECHA
ESC: 1:25



CORTE A-A'
ESC 1:10





EMBLEMÁTICO ARQUITECTÓNICO
CIELO RASO FALSO

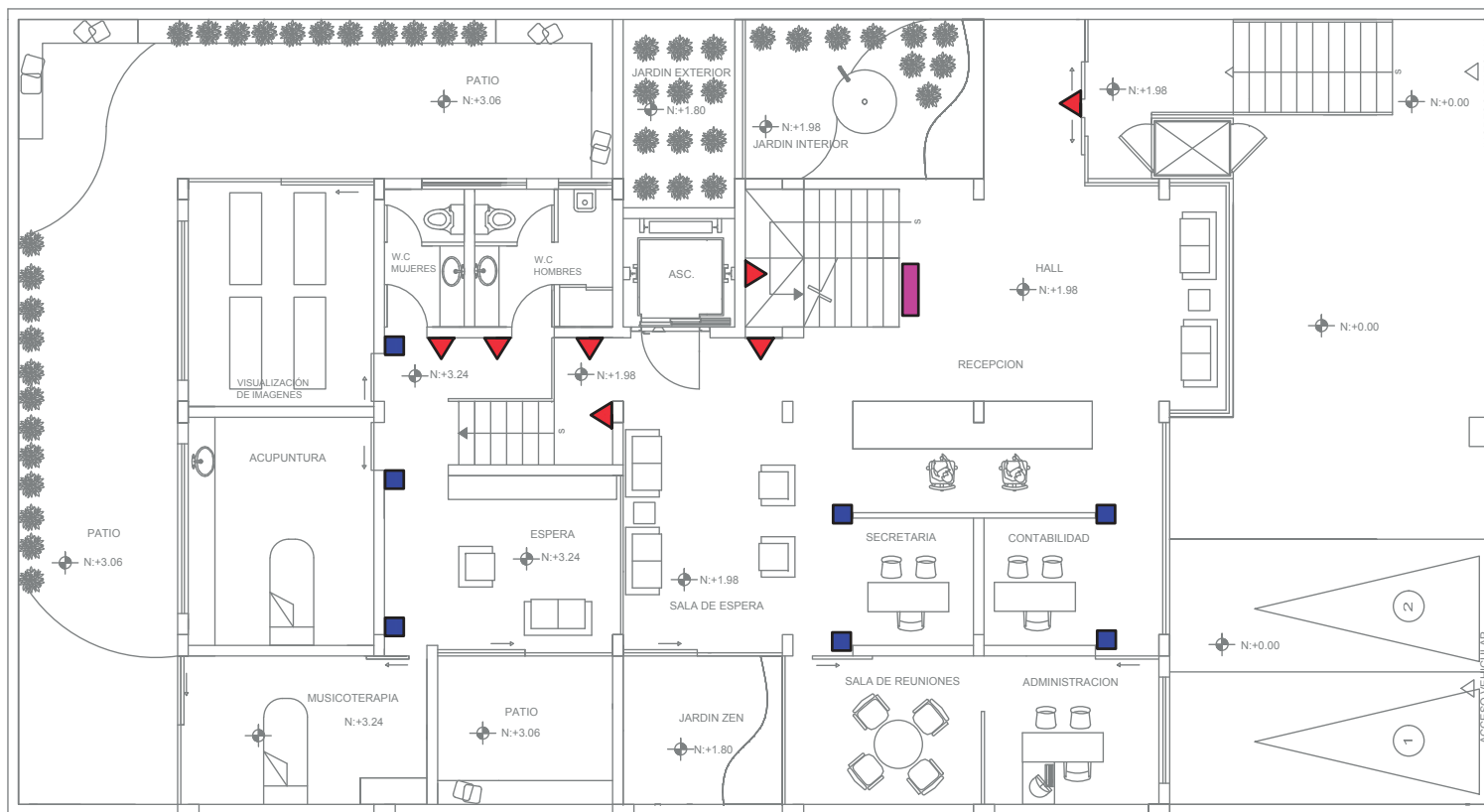
VOLUMETRÍA



PLANOS DE SEÑALÉTICA



SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
SÍMBOLO	SEÑALÉTICA
	PICTOGRAMA
	UBICACIÓN
	IDENTIFICATIVO
	DIRECCIONAL



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.06
ESC: 1:100



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIO-
RISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

PLANO SEÑALÉTICA
PRIMERA PLANTA ALTA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

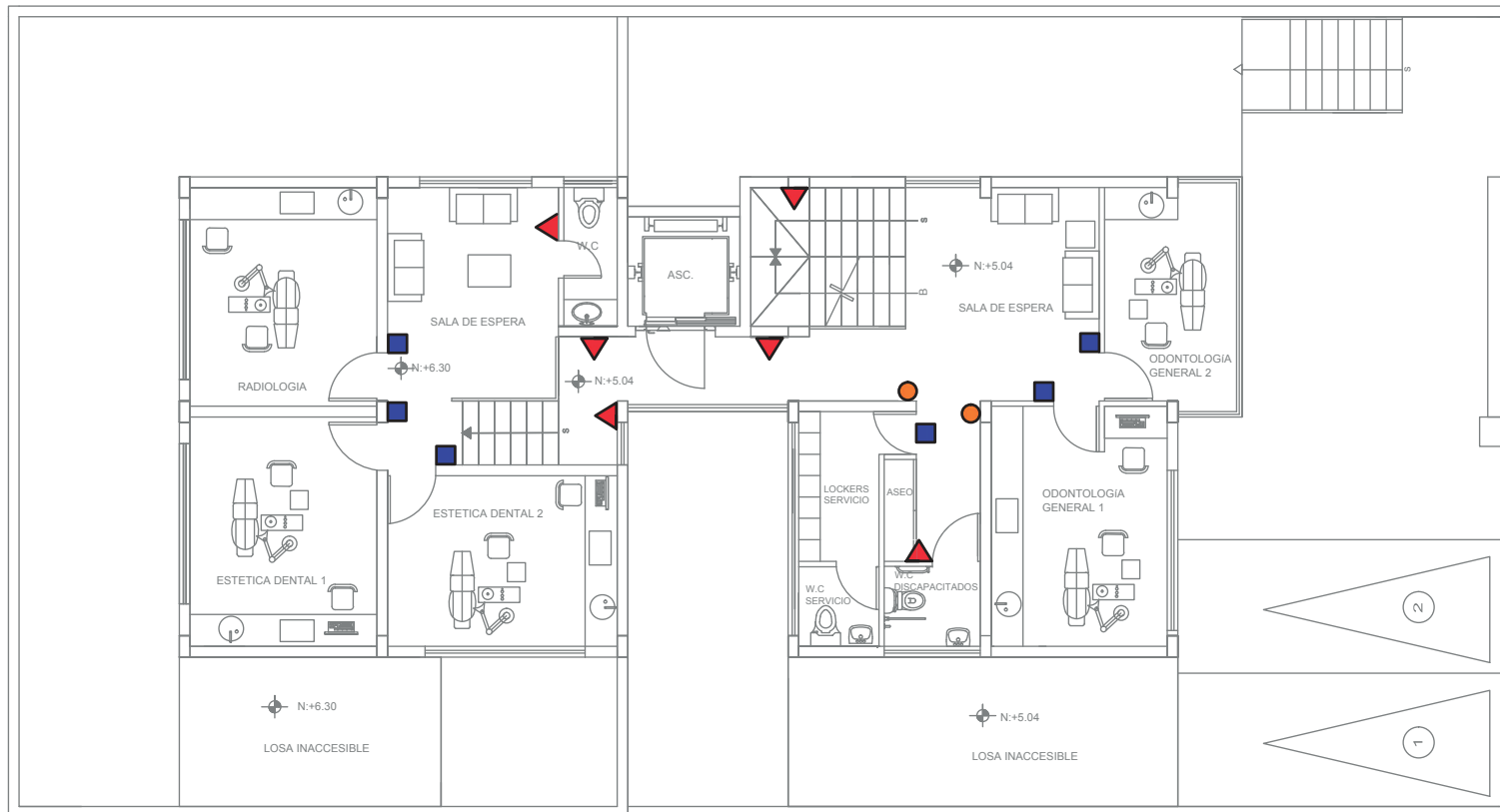
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

68

SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
SÍMBOLO	SEÑALÉTICA
	PICTOGRAMA
	UBICACIÓN
	IDENTIFICATIVO
	DIRECCIONAL

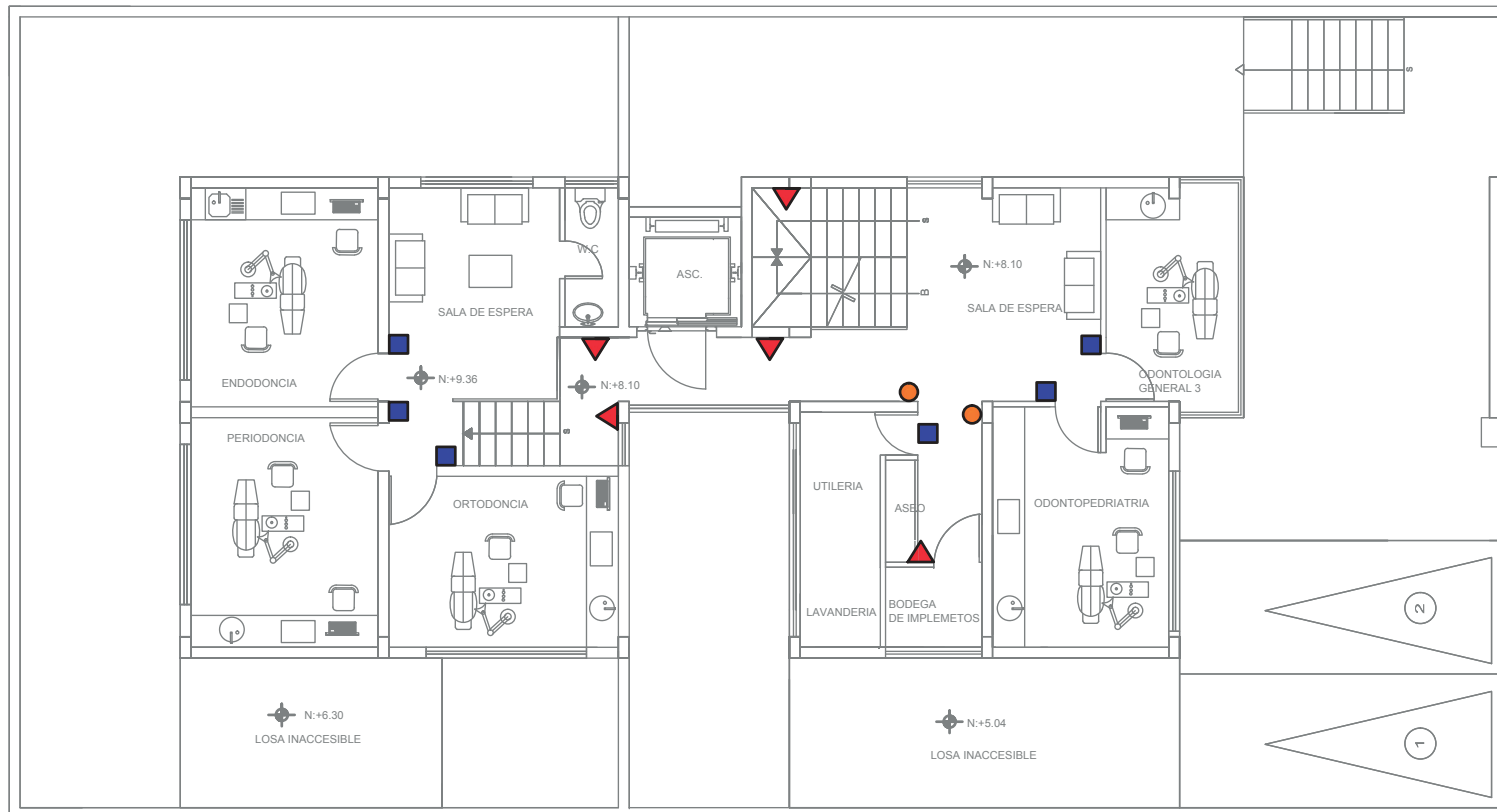


PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30

ESC: 1:100



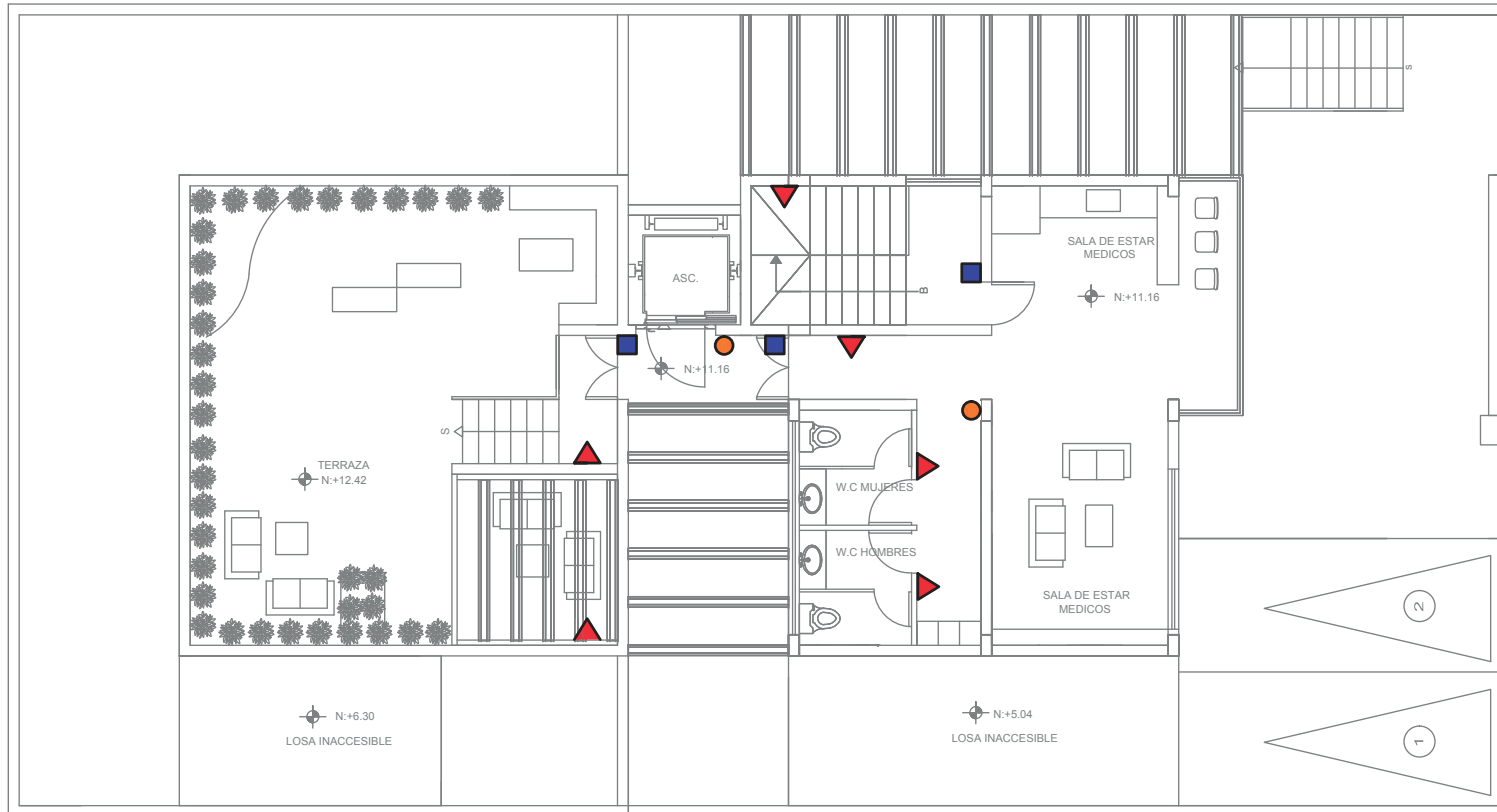
SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
SÍMBOLO	SEÑALÉTICA
	PICTOGRAMA
	UBICACIÓN
	IDENTIFICATIVO
	DIRECCIONAL



SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36
ESC: 1:100



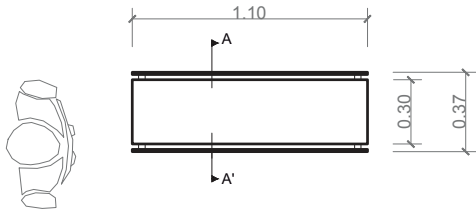
SIMBOLOGÍA UTILIZADA	
SÍMBOLO	SEÑALÉTICA
	PICTOGRAMA
	UBICACIÓN
	IDENTIFICATIVO
	DIRECCIONAL



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA
ESC: 1:100



SEÑALÉTICA UBICACIÓN



PLANTA
ESC: 1:25

CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
TOTEM INFO.	110CM	30CM	220CM

Fórmica de 2 mm color Blanco Neón 0103
de la colección sólidos de fórmicas de
Edimca.

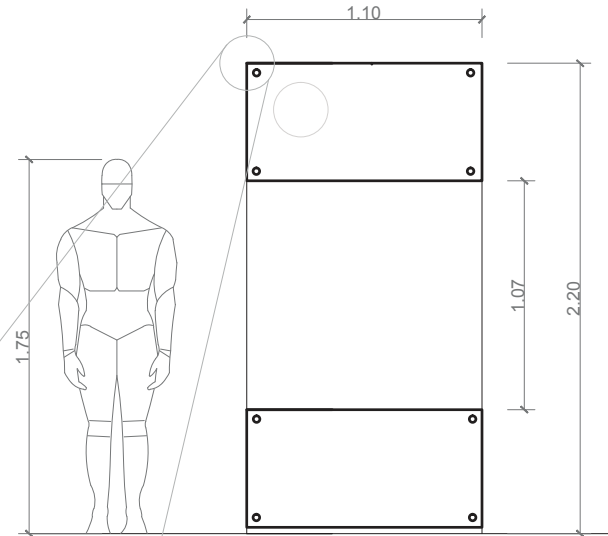
tubo luz fluorescente
14 w/16mm
LUMILUX T5 HE de OSRAM

lámina 3form de 10mm
de la línea organics

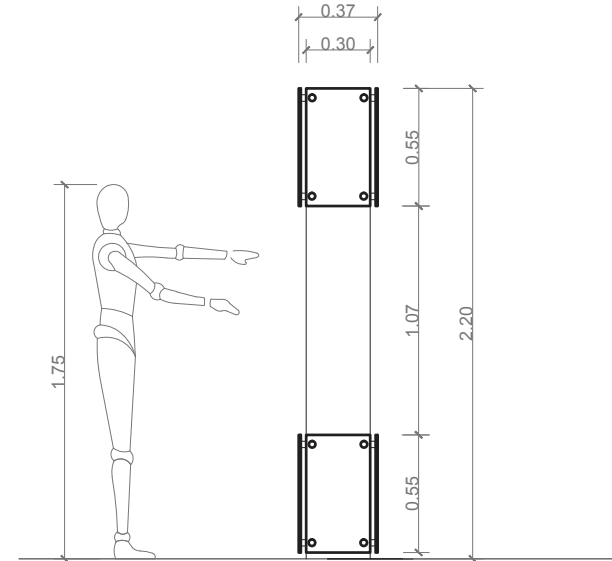
distanciador de vidrio
de 31 mm de diámetro
material aluminio

mdf de 18mm

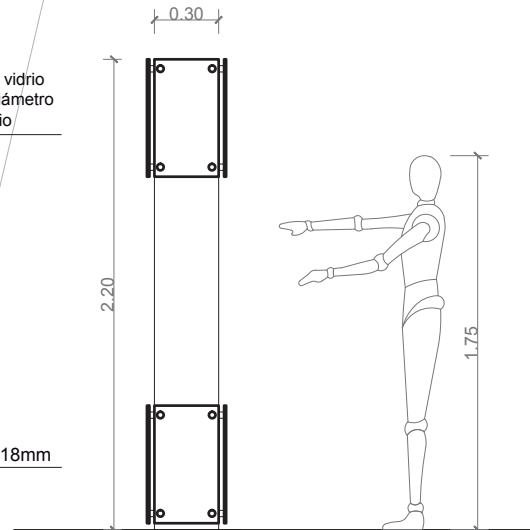
DETALLE DISTANCIADOR DE VIDRIO



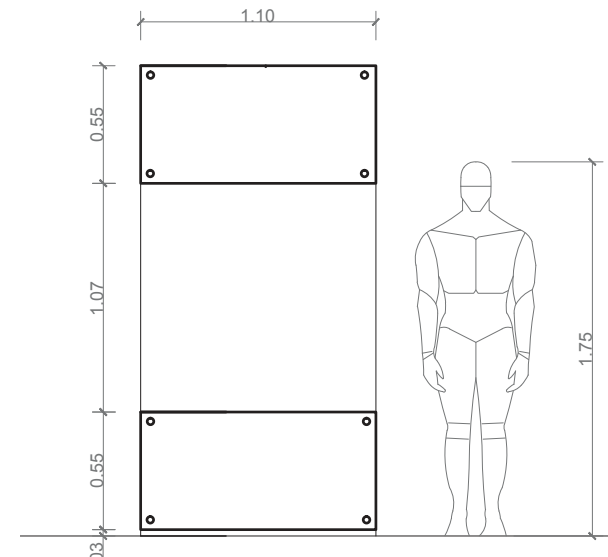
VISTA FRONTAL
ESC: 1:25



VISTA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:25



VISTA LATERAL DERECHA
ESC: 1:25



VISTA POSTERIOR
ESC: 1:25

SEÑALÉTICA UBICACIÓN

VOLUMETRÍA

punto fijo o distanciador de vidrio de 31 mm de diámetro material aluminio

letras de acero inoxidable

lámina 3form de 10mm de la linea organics

Letras impresas en vinil color negro fuente Arial tamaño 4cm

lámina 3form de 10mm de la linea organics



punto fijo o distanciador de vidrio de 31 mm de diámetro material aluminio

lámina 3form de 10mm de la linea organics

Letras impresas en vinil color negro fuente Arial tamaño 4cm

Fórmica de 2 mm color Blanco Neón 0103 de la colección sólidos de fórmicas de Edimca.

punto fijo o distanciador de vidrio de 31 mm de diámetro material aluminio



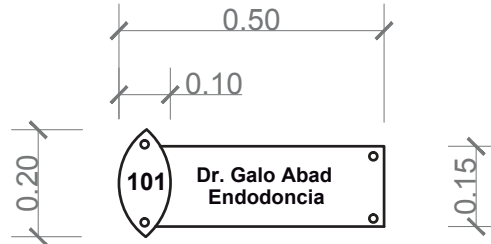
CUADRO ERGONÓMICO			
MUEBLE	LARGO	ANCHO	ALTO
TOTEM INFO.	110CM	30CM	220CM

SEÑALÉTICA IDENTIFICATIVO

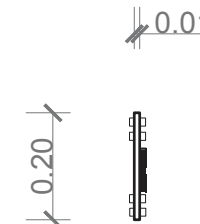
IDENTIFICATIVO TIPO CONSULTORIOS



PLANTA
ESC: 1:10

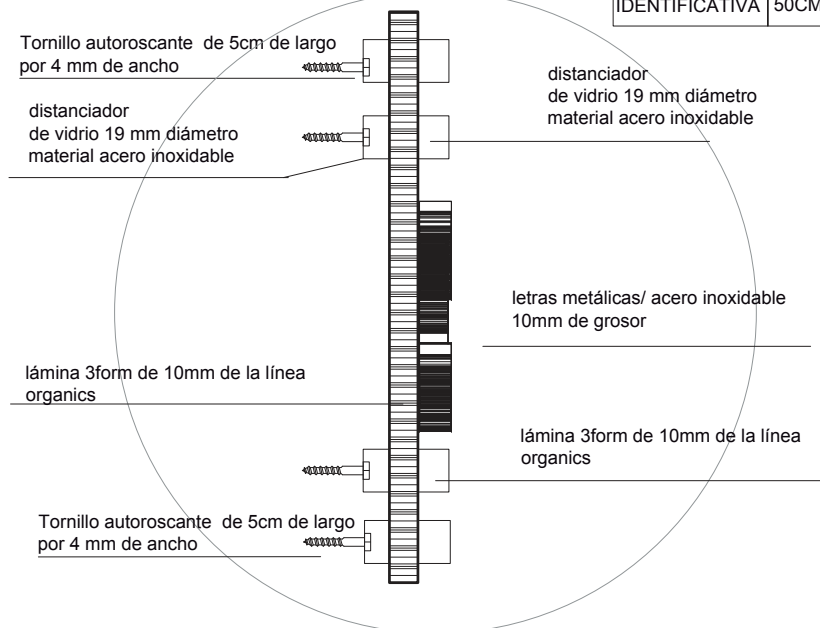


VISTA FRONTAL
ESC: 1:10

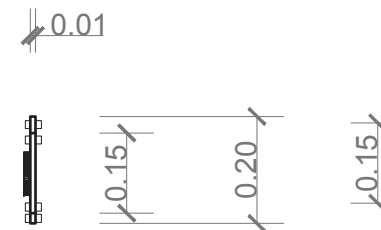


VISTA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1:10

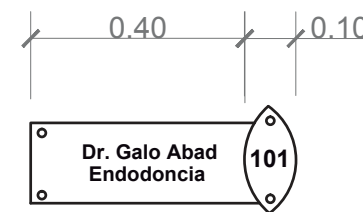
DETALLE CONSTRUCTIVO



CUADRO ERGONÓMICO			
SEÑALÉTICA	LARGO	ANCHO	ALTO
IDENTIFICATIVA	50CM	1CM	20-15CM



VISTA LATERAL DERECHA
ESC: 1:10



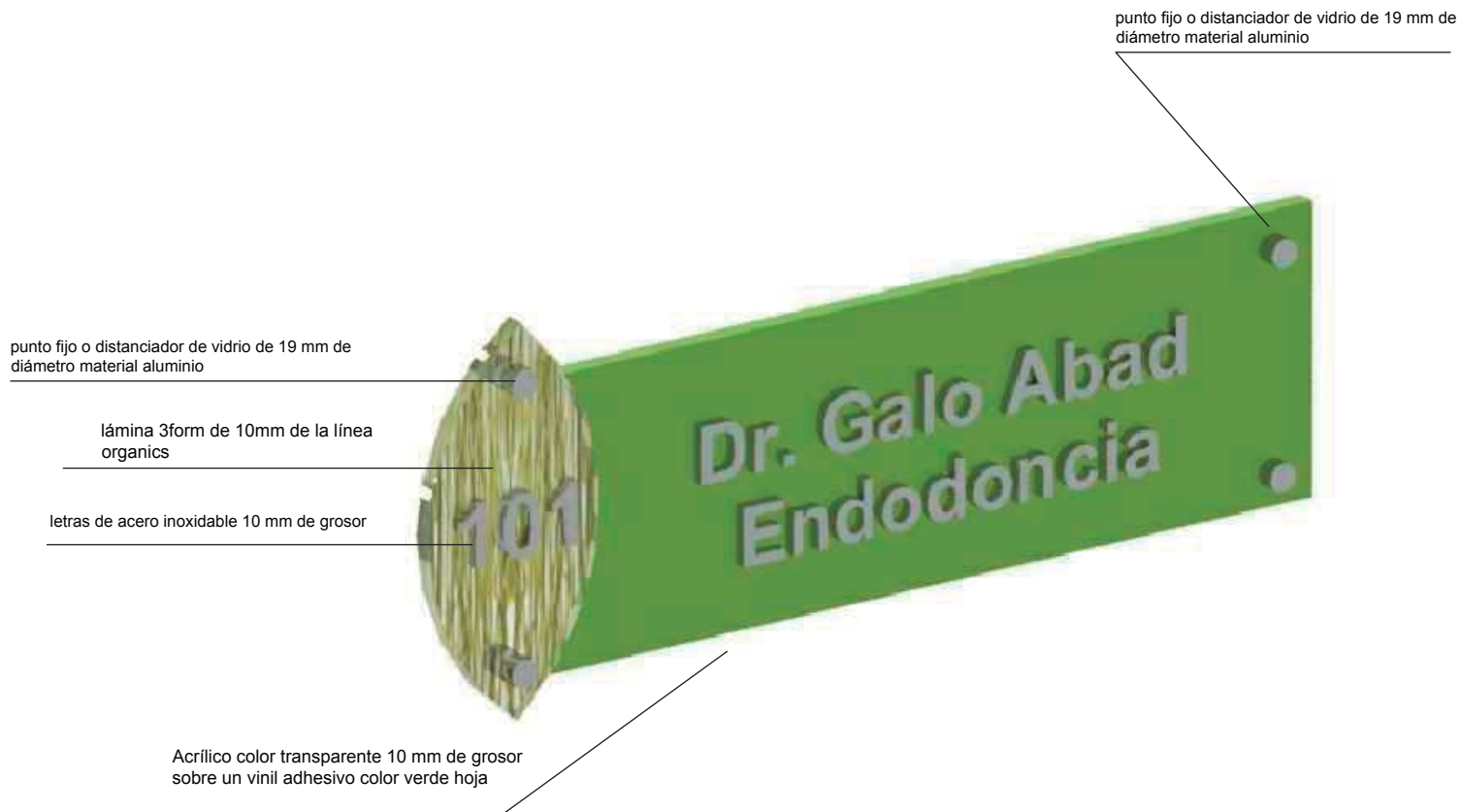
VISTA POSTERIOR
ESC: 1:10



SEÑALÉTICA IDENTIFICATIVO

CUADRO ERGONÓMICO			
SEÑALÉTICA	LARGO	ANCHO	ALTO
IDENTIFICATIVA	50CM	1CM	20-15CM

VOLUMETRÍA



CONSULTORIOS

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA PARA UNA CLÍNICA ODONTOLÓGICA CON TERAPIA DE RELAJACIÓN PARA PERSONAS CON ODONTOFOBIA

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

SEÑALÉTICA IDENTIFICATIVA

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. PABLO LÁPEZ

FECHA

6 de Junio del 2014

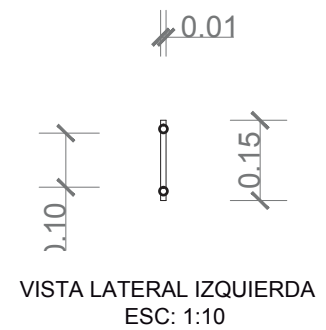
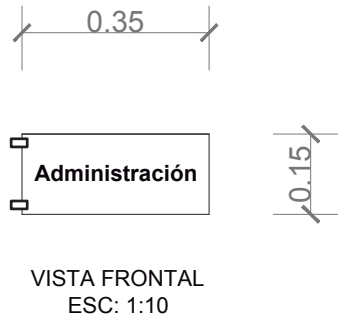
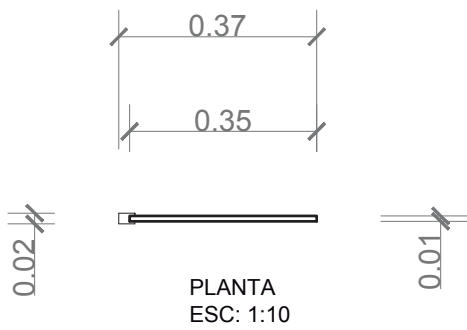
LÁMINA

74

ESCALA

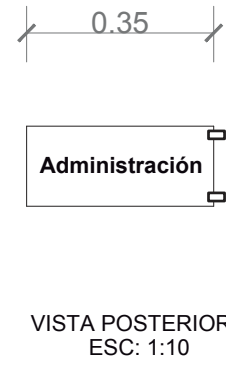
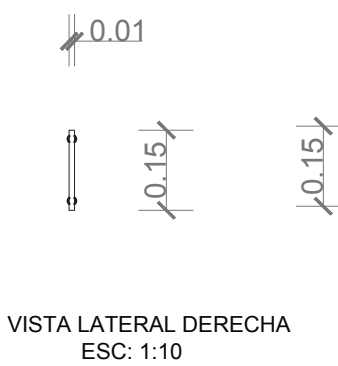
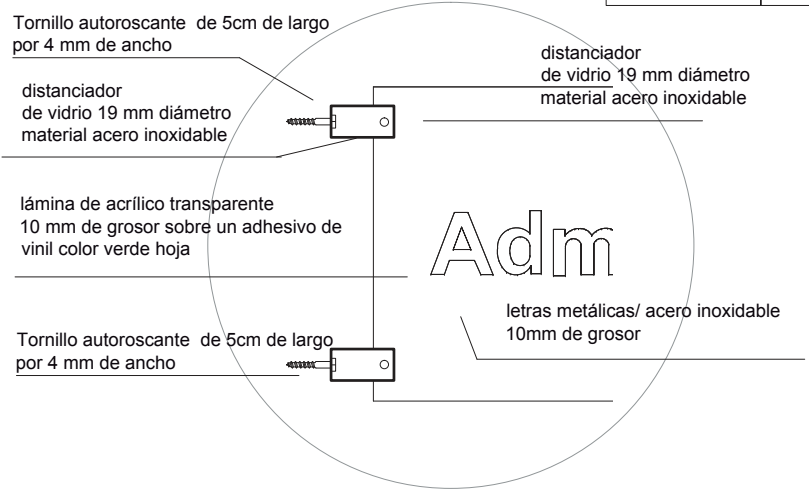
SEÑALÉTICA IDENTIFICATIVO

IDENTIFICATIVO TIPO ÁREA ADMINISTRATIVA



CUADRO ERGONÓMICO			
SEÑALÉTICA	LARGO	ANCHO	ALTO
IDENTIFICATIVA	35CM	1CM	15CM

DETALLE CONSTRUCTIVO



SEÑALÉTICA IDENTIFICATIVO

IDENTIFICATIVO TIPO

ÁREA ADMINISTRATIVA

CUADRO ERGONÓMICO			
SEÑALÉTICA	LARGO	ANCHO	ALTO
IDENTIFICATIVA	35CM	1CM	15CM

VOLUMETRÍA

punto fijo o distanciador de vidrio de 19 mm de diámetro altura 35 mm, material aluminio

letras de acero inoxidable 10 mm de grosor fuente arial 4cm

Acrílico color transparente 10 mm de grosor sobre un vinil adhesivo color verde hoja



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

SEÑALÉTICA
IDENTIFICATIVA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

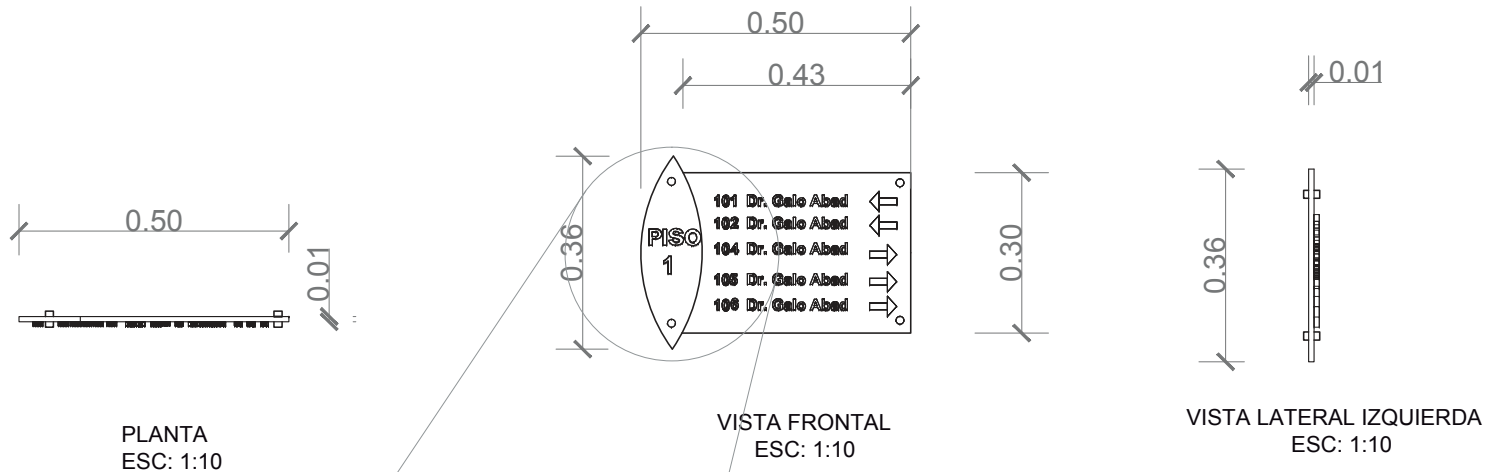
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

ESCALA

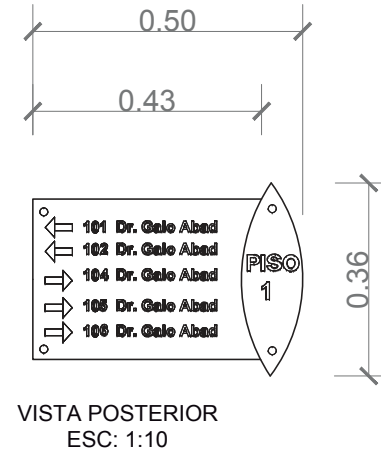
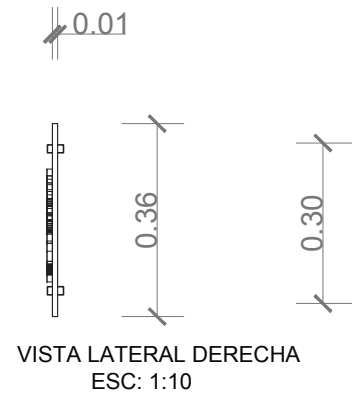
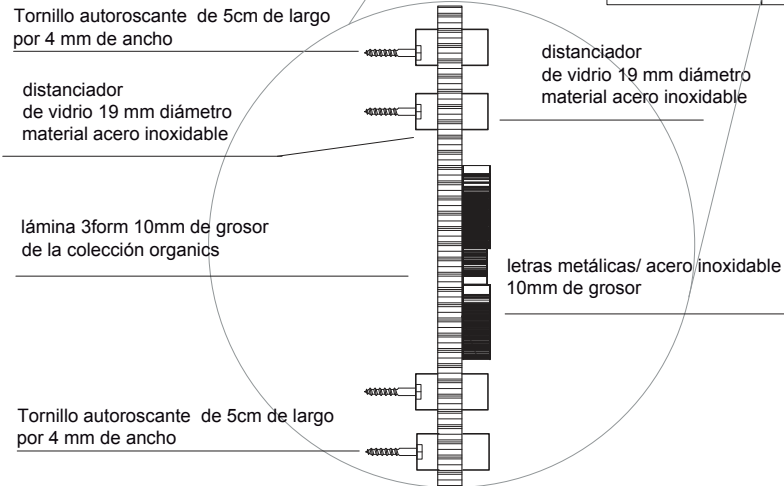
76

SEÑALÉTICA DIRECCIONAL TIPO



CUADRO ERGONÓMICO			
SEÑALÉTICA	LARGO	ANCHO	ALTO
DIRECCIONAL	50CM	1CM	30-36CM

DETALLE CONSTRUCTIVO



SEÑALÉTICA DIRECCIONAL TIPO

VOLUMETRÍA

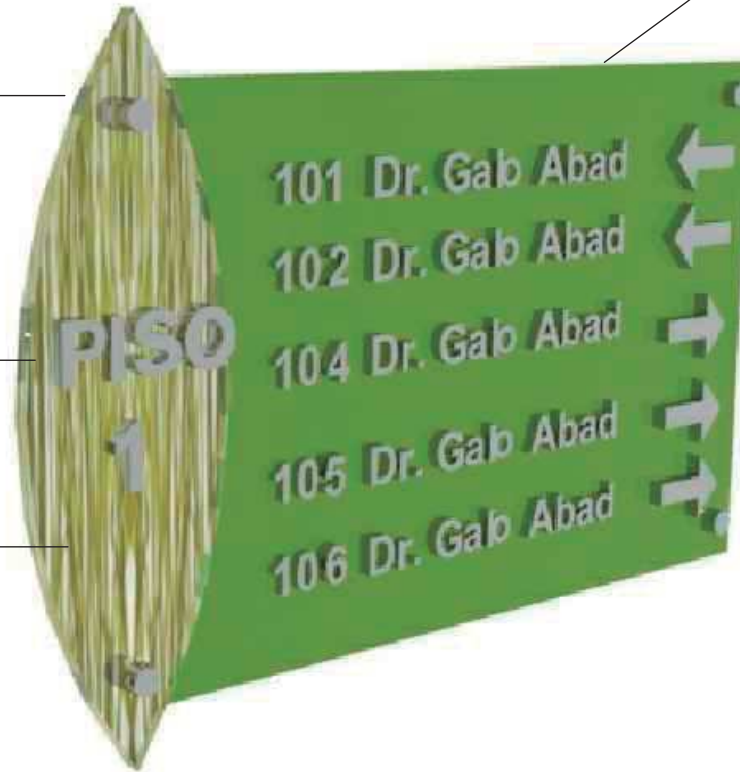
CUADRO ERGONÓMICO			
SEÑALÉTICA	LARGO	ANCHO	ALTO
IDENTIFICATIVA	50CM	1CM	30-36CM

punto fijo o distanciador de vidrio de 19 mm de diámetro altura 35 mm, material aluminio

letras de acero inoxidable 10 mm de grosor

lámina 3form de 10mm de espesor de la línea organics

Acrílico color transparente 10 mm de grosor sobre un vinil adhesivo color verde hoja



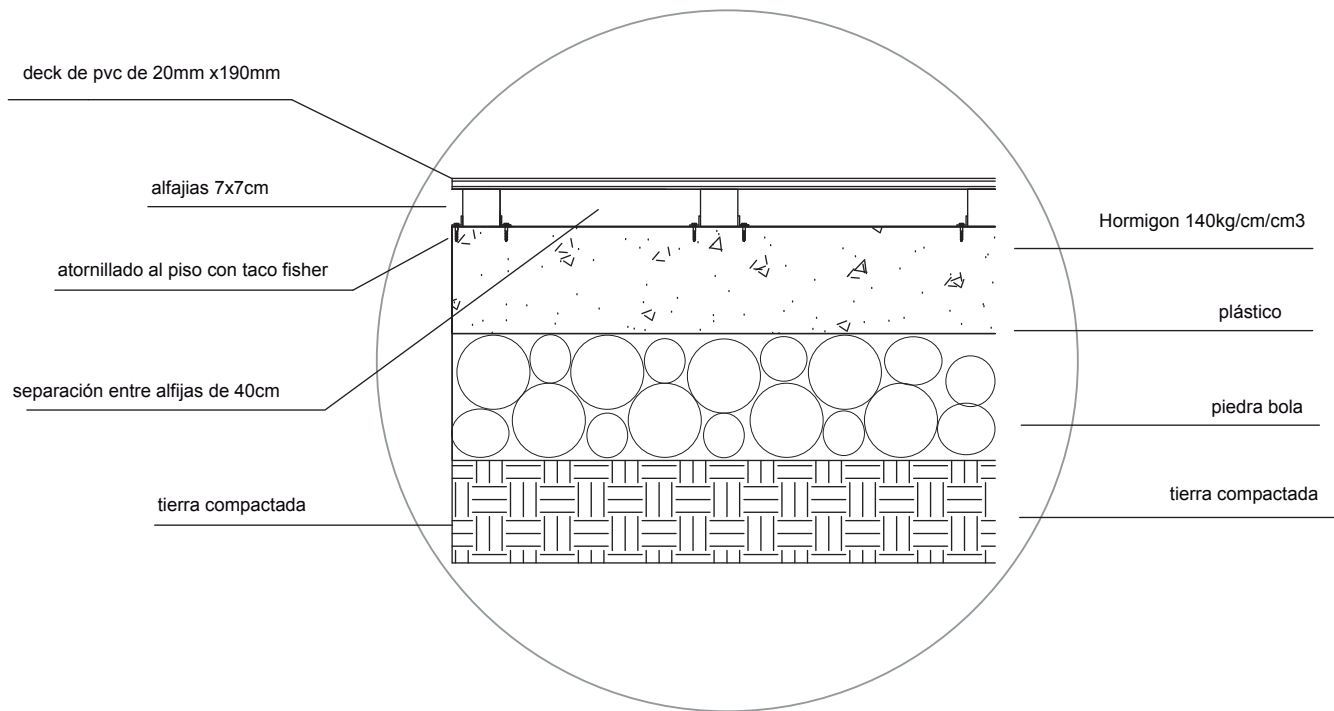
DETALLE CONSTRUCTIVO DECK



Perfilado Deck en madera, PVC y hormigón UPM Profi Deck- UPM Profi

foto tomada de: <http://www.gabarro.com/es/tarimas/tarima-exterior/complementos-para-tarima-exterior/profi-deck/rastres2/upm-profi/rastrel-upm-profi-deck/>

DETALLE DECK DE PVC



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

DETALLE
CONSTRUCTIVO DE
PISO

ALUMNA
GABRIELA ABAD

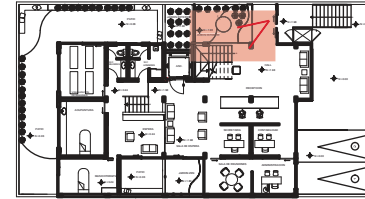
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

ESCALA

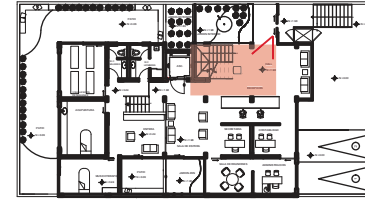
79



PLANTA BAJA



INGRESO

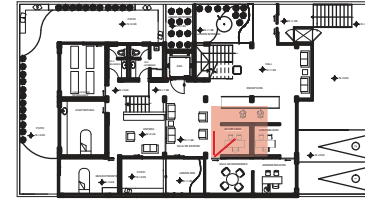


PLANTA BAJA



RECEPCION



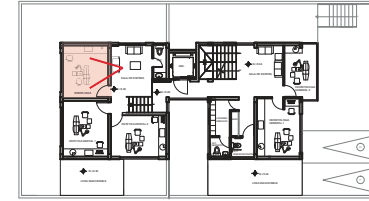


PLANTA BAJA



SALA DE REUNIONES



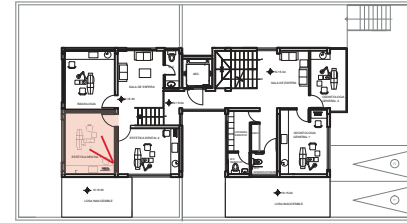


POSICIÓN PLANTA ALTA
ESC. 1:100



CONSULTORIO TIPO 1



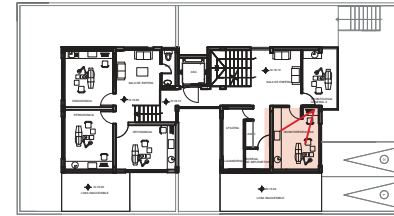


PRIMERA PLANTA ALTA
ESC. 1:100



CONSULTORIO TIPO 2



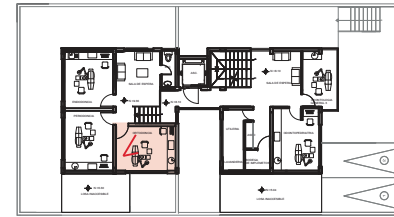


SEGUNDA PLANTA ALTA
ESC. 1:100



ODONTOPEDIATRÍA



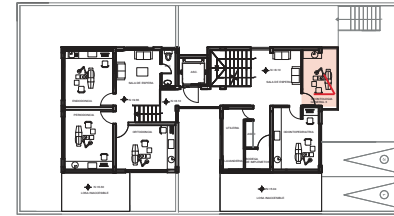


SEGUNDA PLANTA ALTA
ESC. 1:100



CONSULTORIO TIPO 3





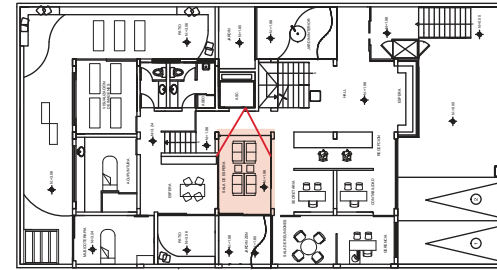
SEGUNDA PLANTA ALTA
ESC. 1:100



CONSULTORIO TIPO 4



PLANTA BAJA



SALA DE ESPERA 1

uda
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN

Map showing the location of the project. The map is circular and shows a street grid with a red dot indicating the project location.

MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

RENDERS

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA	ESCALA
88	

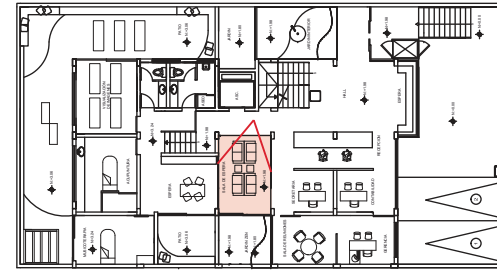
PLANTA BAJA



SALA DE ESPERA 2



PLANTA BAJA



SALA DE ESPERA 3



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLÍNICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

RENDERS

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA

ESCALA

90

PLANTA BAJA



OFICINA CONTABILIDAD



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CIÓN PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

RENDERS

ALUMNA

GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA

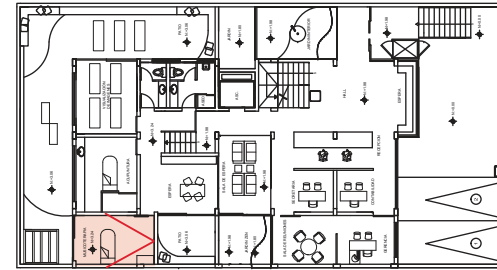
6 de Junio del 2014

LÁMINA

ESCALA

91

PLANTA BAJA



TERAPIAS



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

**PROPUESTA INTERIOR-
ISTA PARA UNA CLINICA
ODONTOLÓGICA CON
TERAPIA DE RELAJA-
CION PARA PERSONAS
CON ODONTOFOBIA**

UBICACIÓN



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

RENDERS

ALUMNA
GABRIELA ABAD

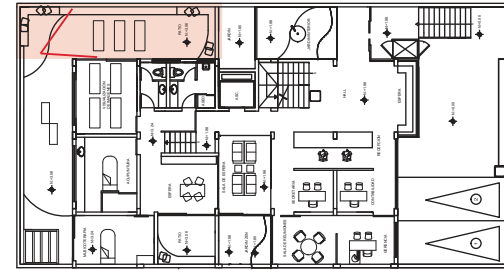
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA

92

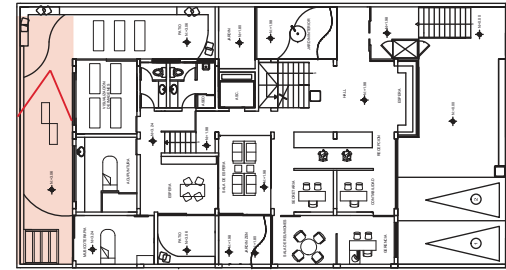
PLANTA BAJA



PATIO POSTERIOR

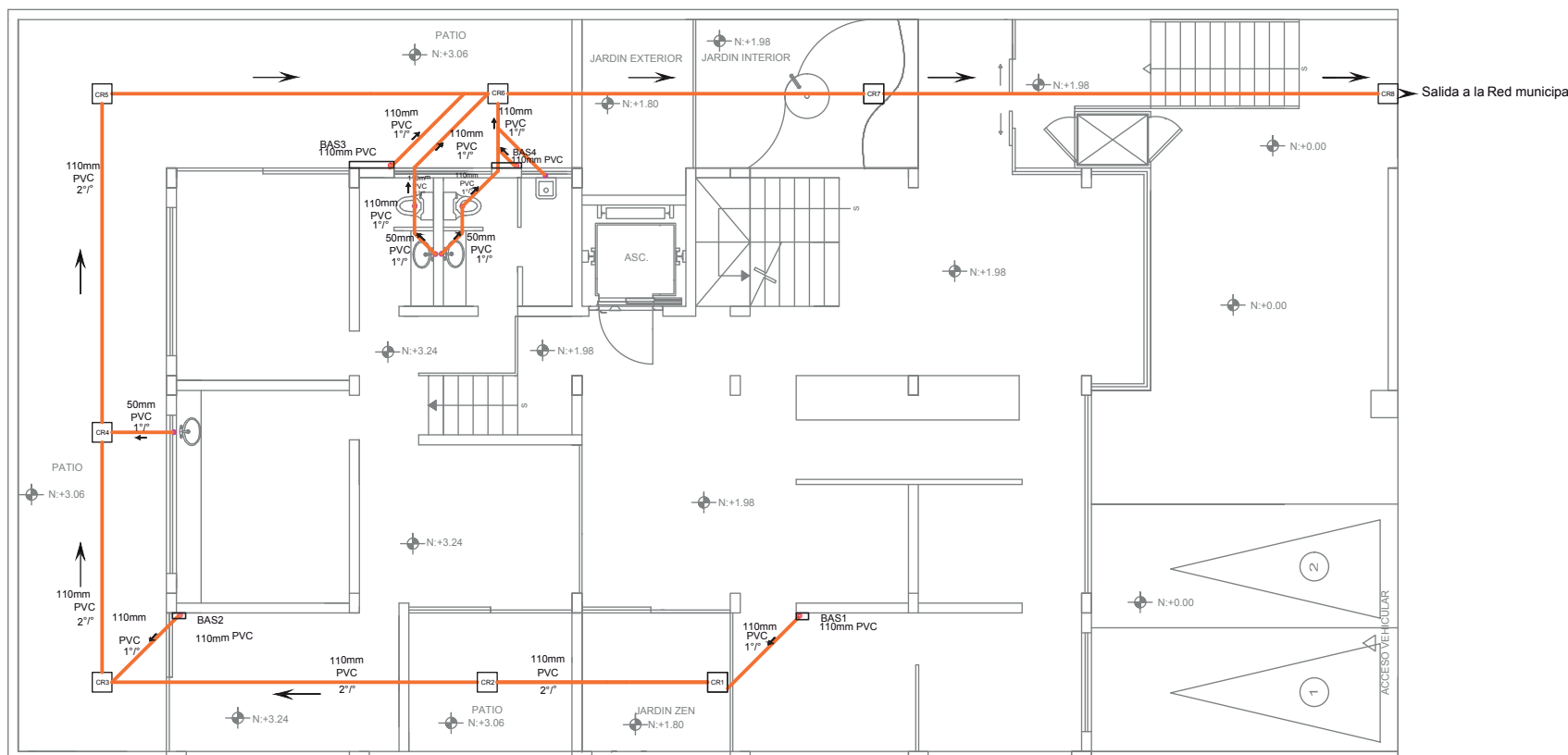
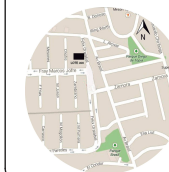


PLANTA BAJA









PATIO POSTERIOR 2

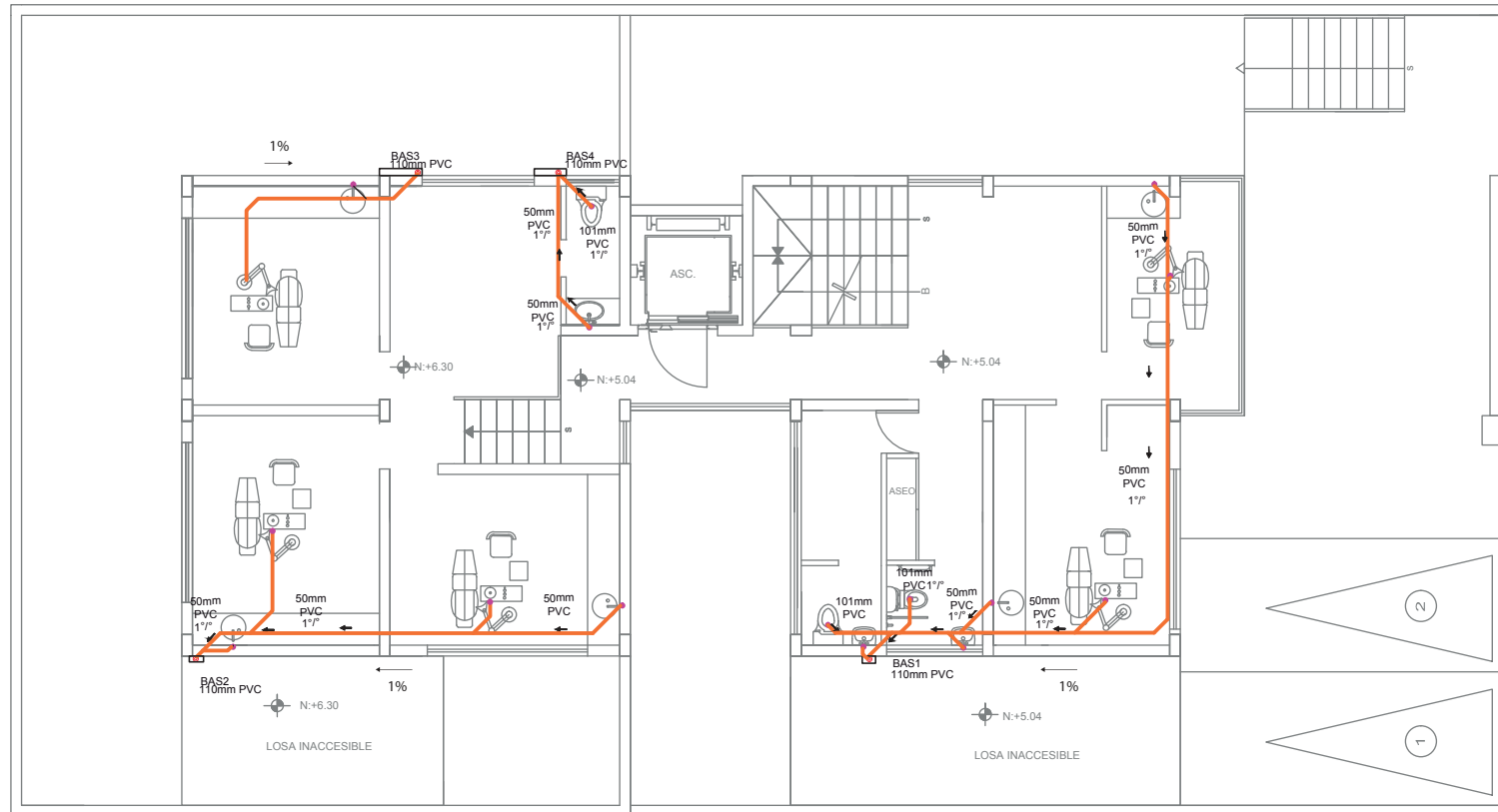




PLANTA BAJA N: +1.98, +3.24
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

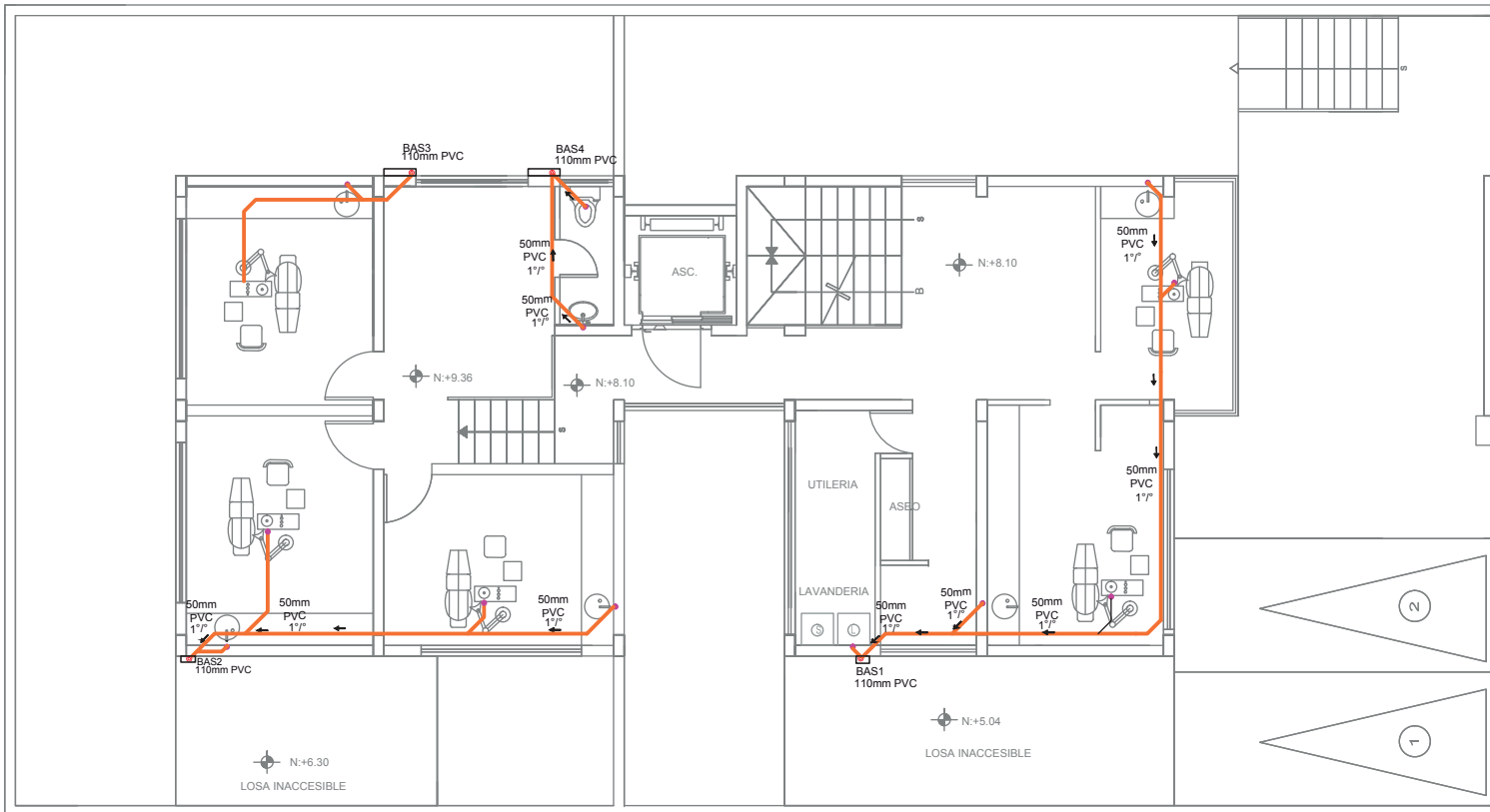
	Sumidero de piso
	Caja de revisión 80X80 cm
	Bajante de aguas servidas BAS
	Tubería de 110 mm PVC
	Tubería de 50mm PVC
	Puntos de descarga de piezas sanitarias



PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

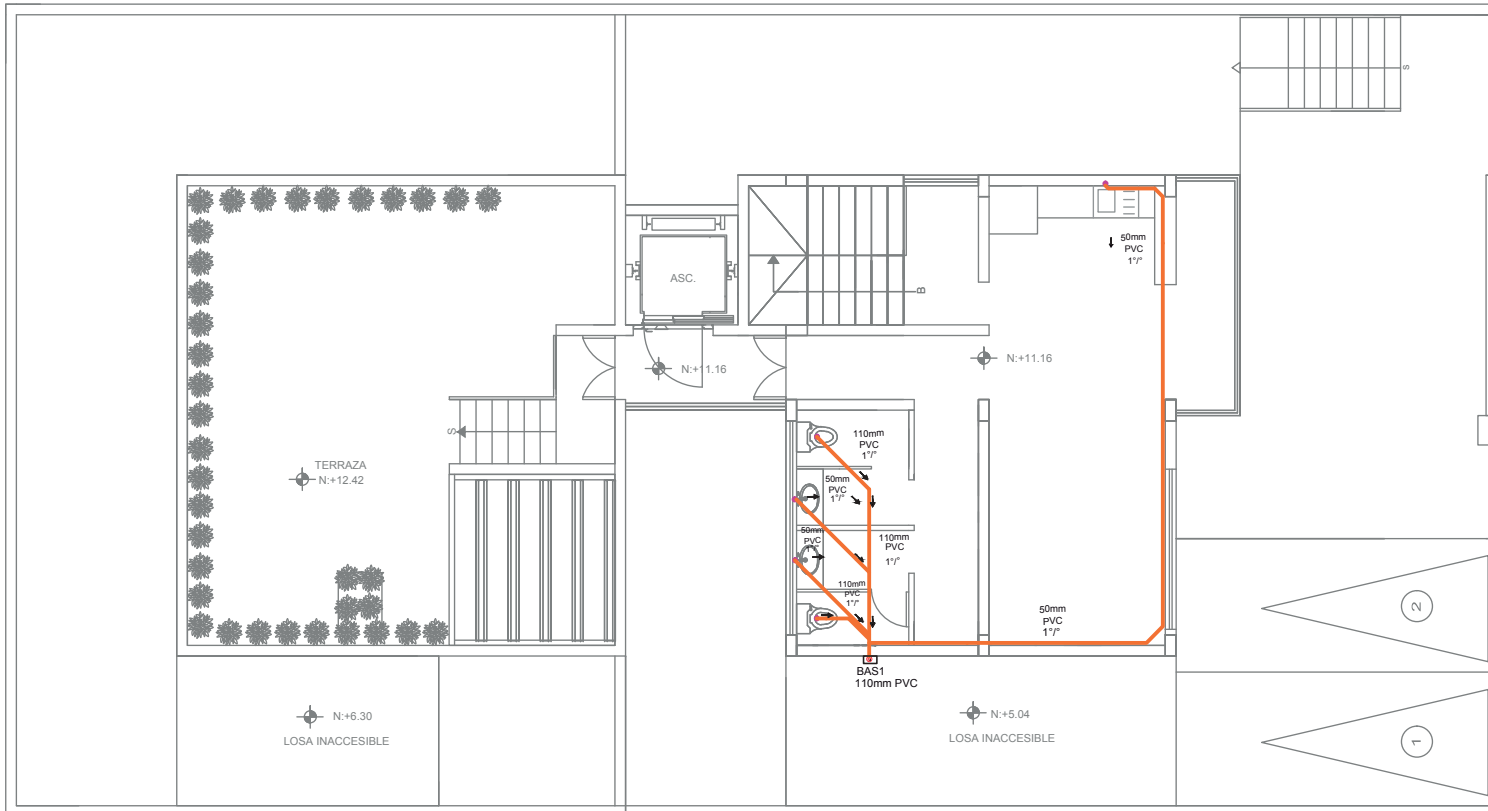
	Sumidero de piso
	Caja de revisión 80x80 cm
	Bajante de aguas servidas BASS
	Tubería de 110mm PVC
	Tubería de 50mm PVC
	Puntos de descarga de piezas sanitarias



SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

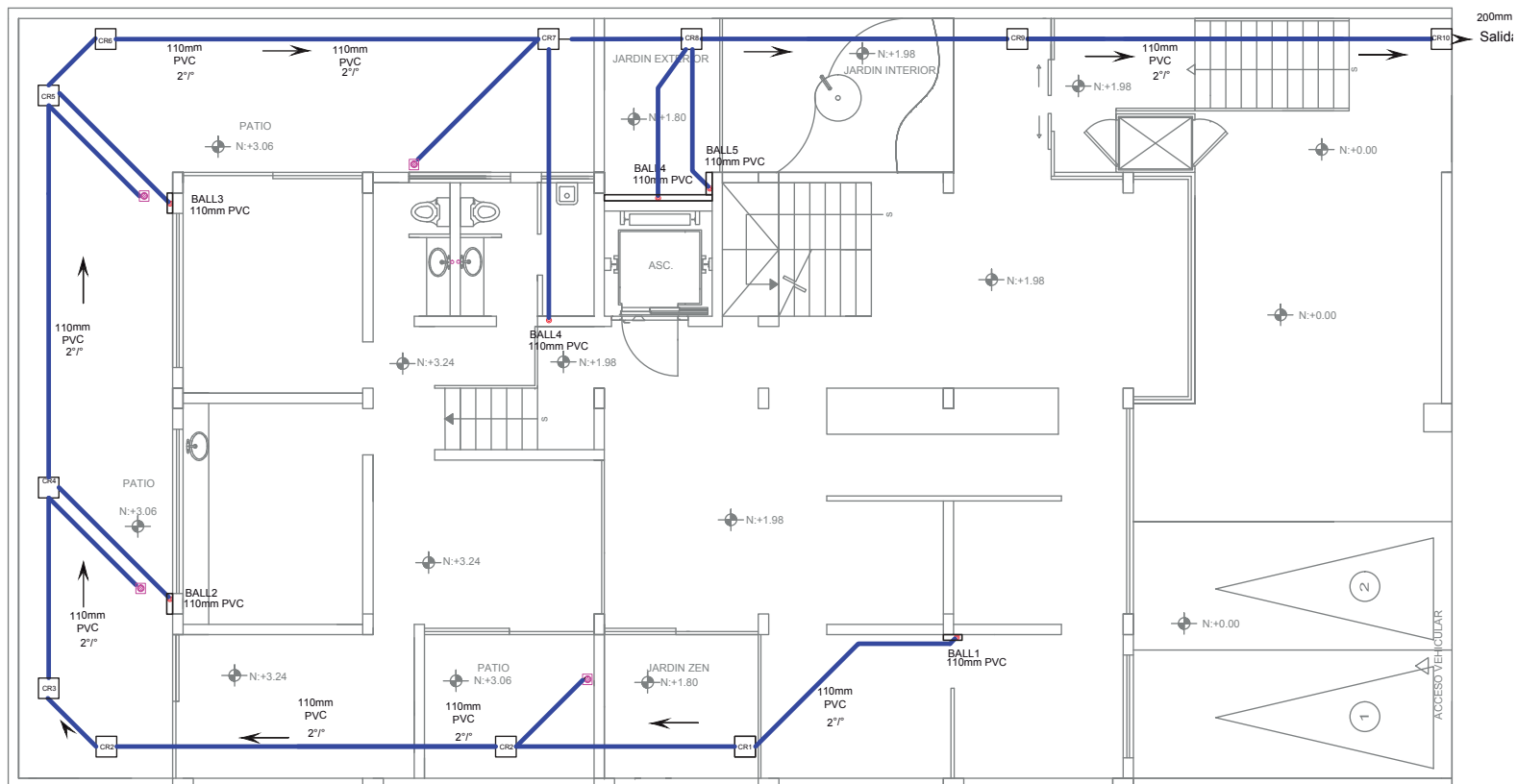
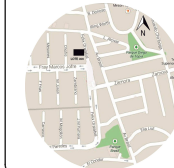
	Sumidero de piso
	Caja de revisión 80x80cm
	Bajante de aguas servidas BASS
	Tubería de 110 mm PVC
	Tubería de 50mm PVC
	Puntos de descarga de piezas sanitarias



TERCERA ALTA Y TERRAZA N: +11.16, +12.42
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

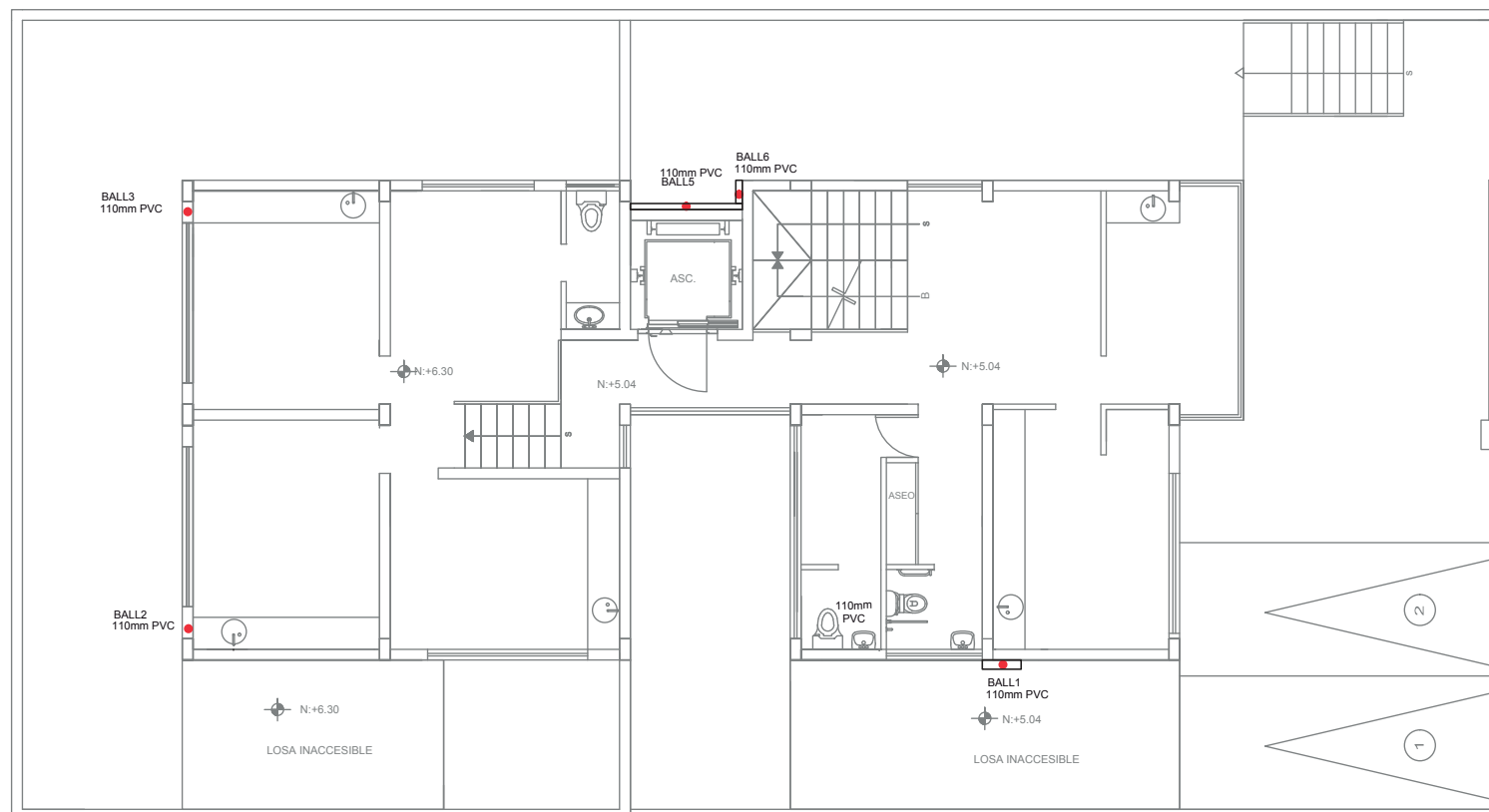
	Sumidero de piso
	Caja de revisión 50X50CM
	Bajante de aguas servidas BASS
	Tubería de 110 mm PVC
	Tubería de 50mm PVC
	Puntos de descarga de piezas sanitarias



SIMBOLOGÍA

PLANTA BAJA N:+1.98, +3.24
ESC: 1:100

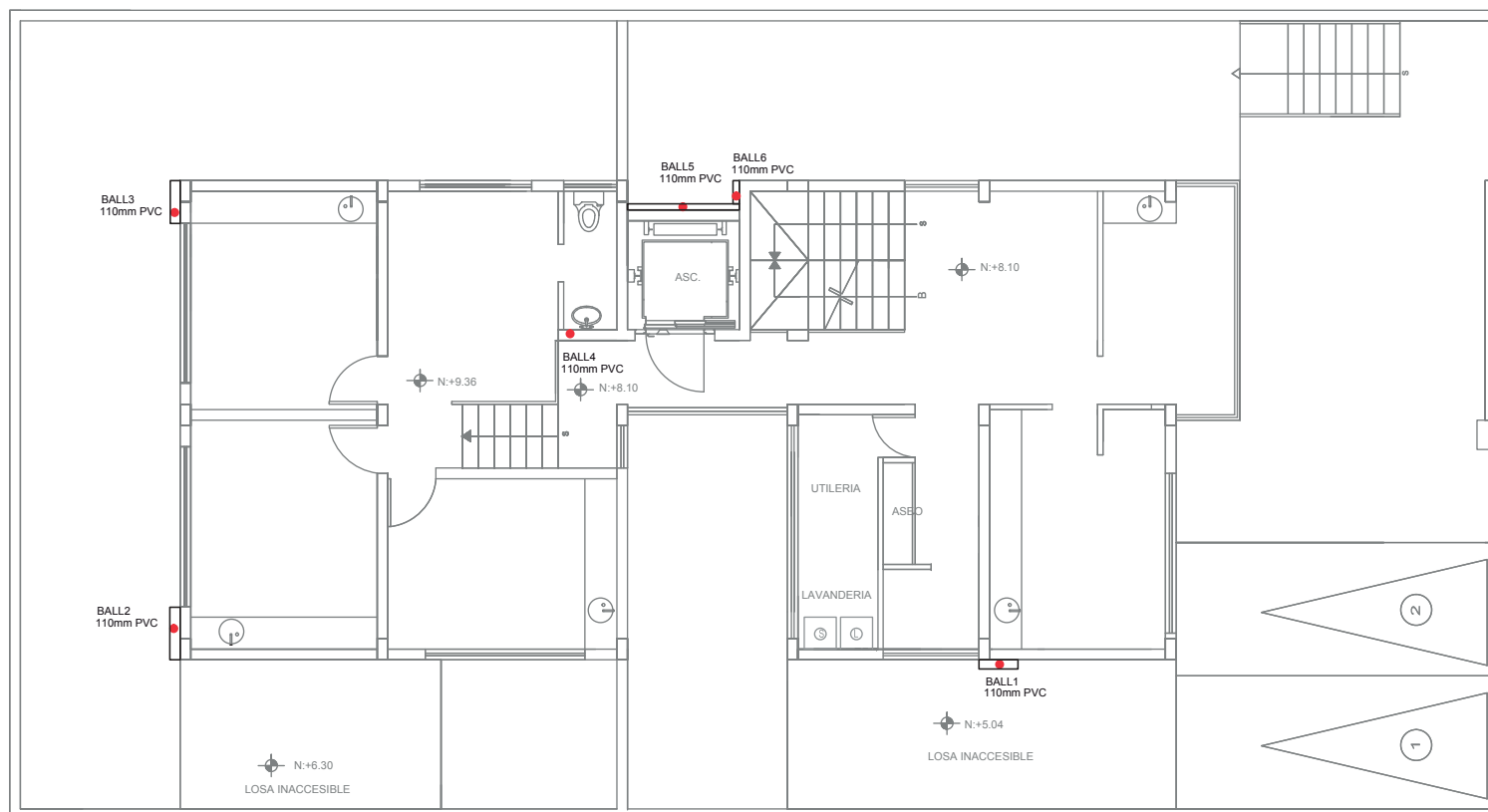
Cr	Caja de revisión aguas lluvias 80x80cm
	Sumidero exterior patio
	Bajante de aguas lluvias BALL 110mm
	Tubería 110mm PVC



PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

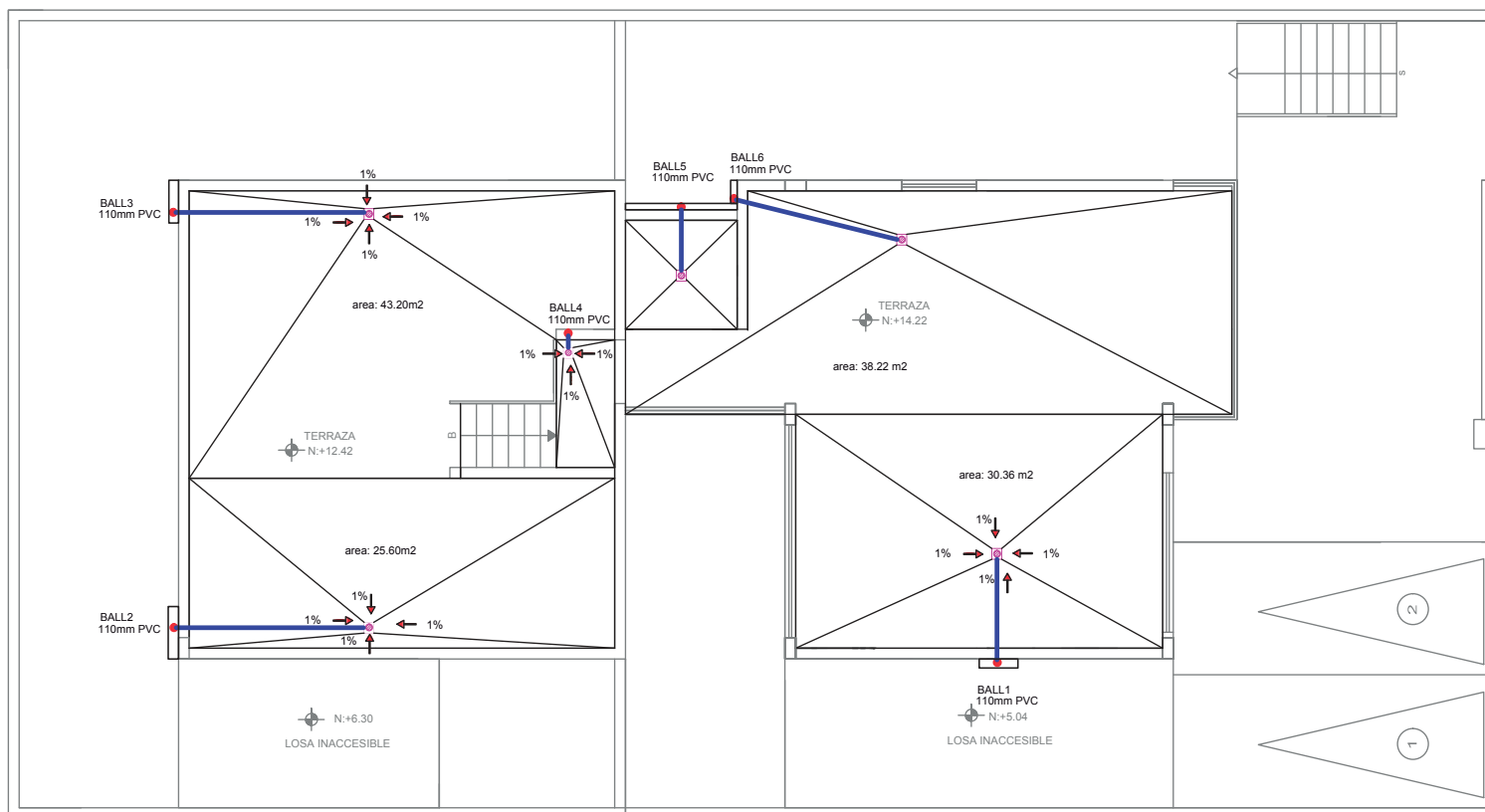
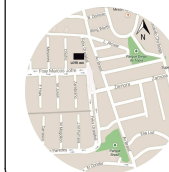
Cr	Caja de revisión aguas lluvias 50x50mm
	Sumidero exterior patio
	Bajante de aguas lluvias BALL 110mm
	Tubería 110mm PVC



SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, N:+ 9.36
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

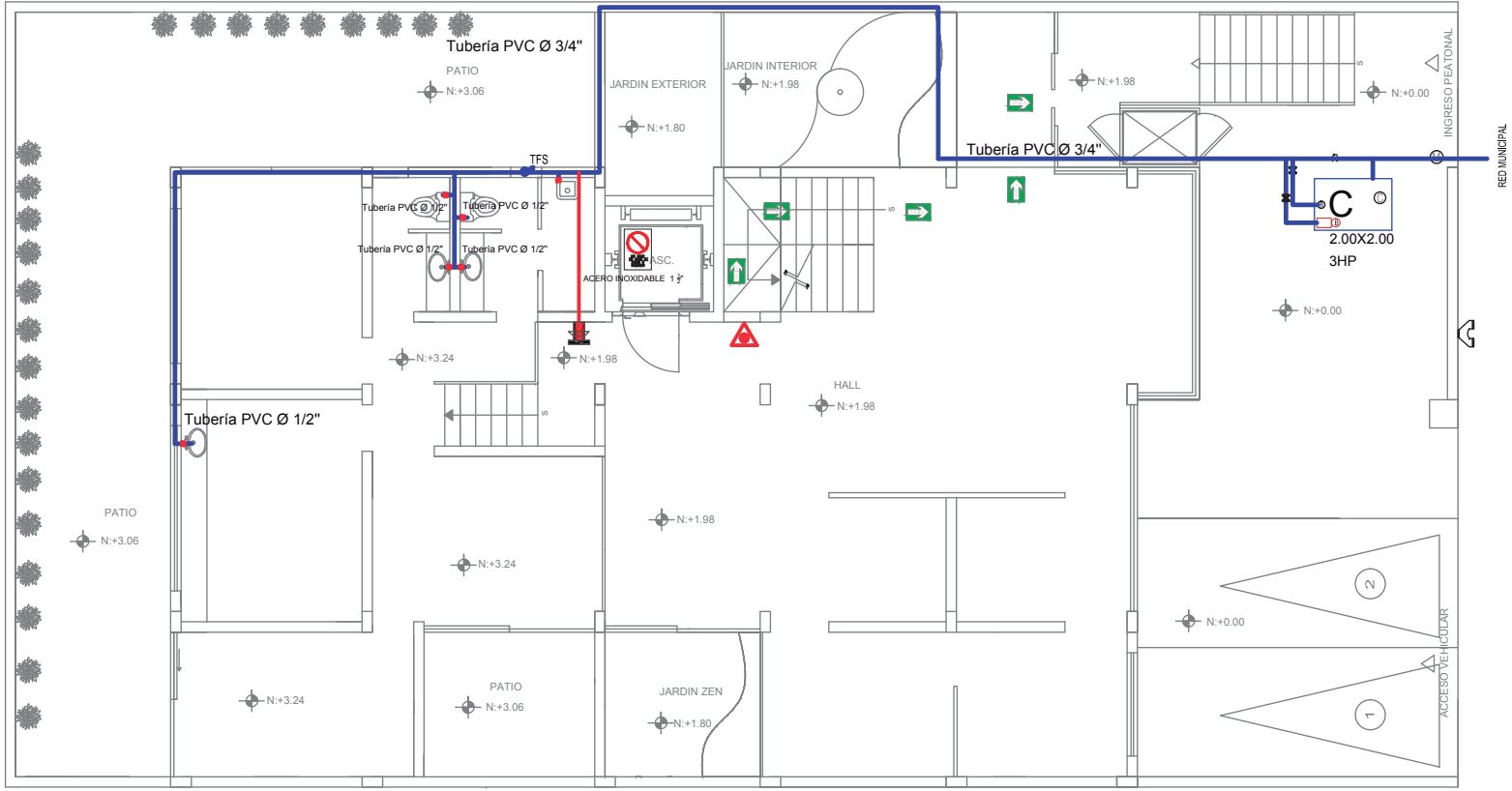
Cr	Caja de revisión aguas lluvias 50x50mm
	Sumidero exterior patio
	Bajante de aguas lluvias BALL 110mm
	Tubería 110mm PVC







TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: +12.42, N:+ 14.22
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

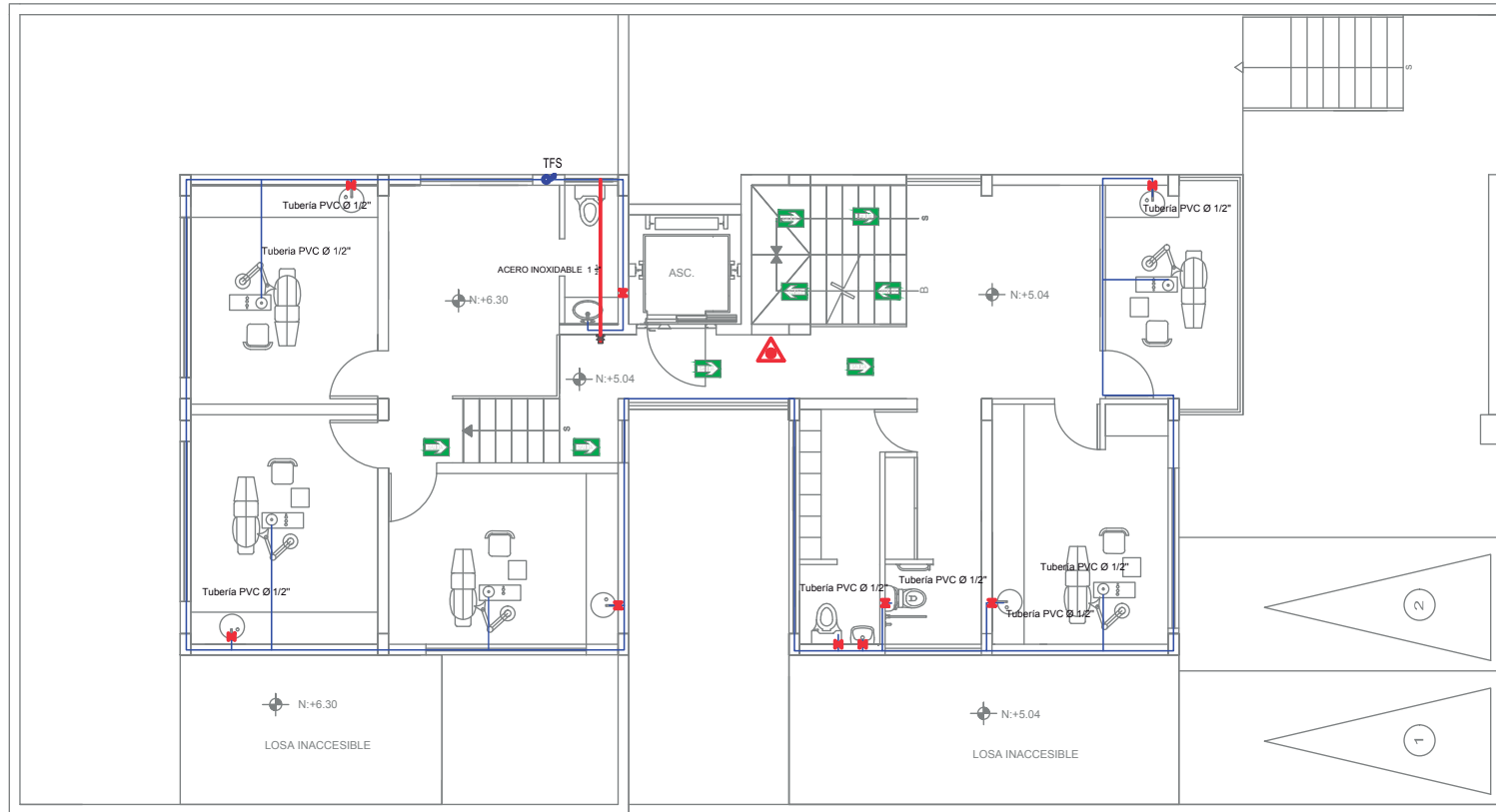
Cr	Caja de revisión aguas lluvias 80x80cm
	Sumidero exterior
	Bajante de aguas lluvias BALL
	Tubería 110mm PVC



SIMBOLOGÍA

	Llave de paso		Extintor ABC y manguera
	Cisterna		Extintor polvo ABC
	Medidor		ACERO INOXIDABLE 1 1/2"
	Válvula check		Rutas de salida
	Tubería PVC Ø 3/4"		
	Tubería PVC Ø 1/2"		
	Bomba		
	Tubería subida de agua fría		
	Válvula Check		
	Siamesa		

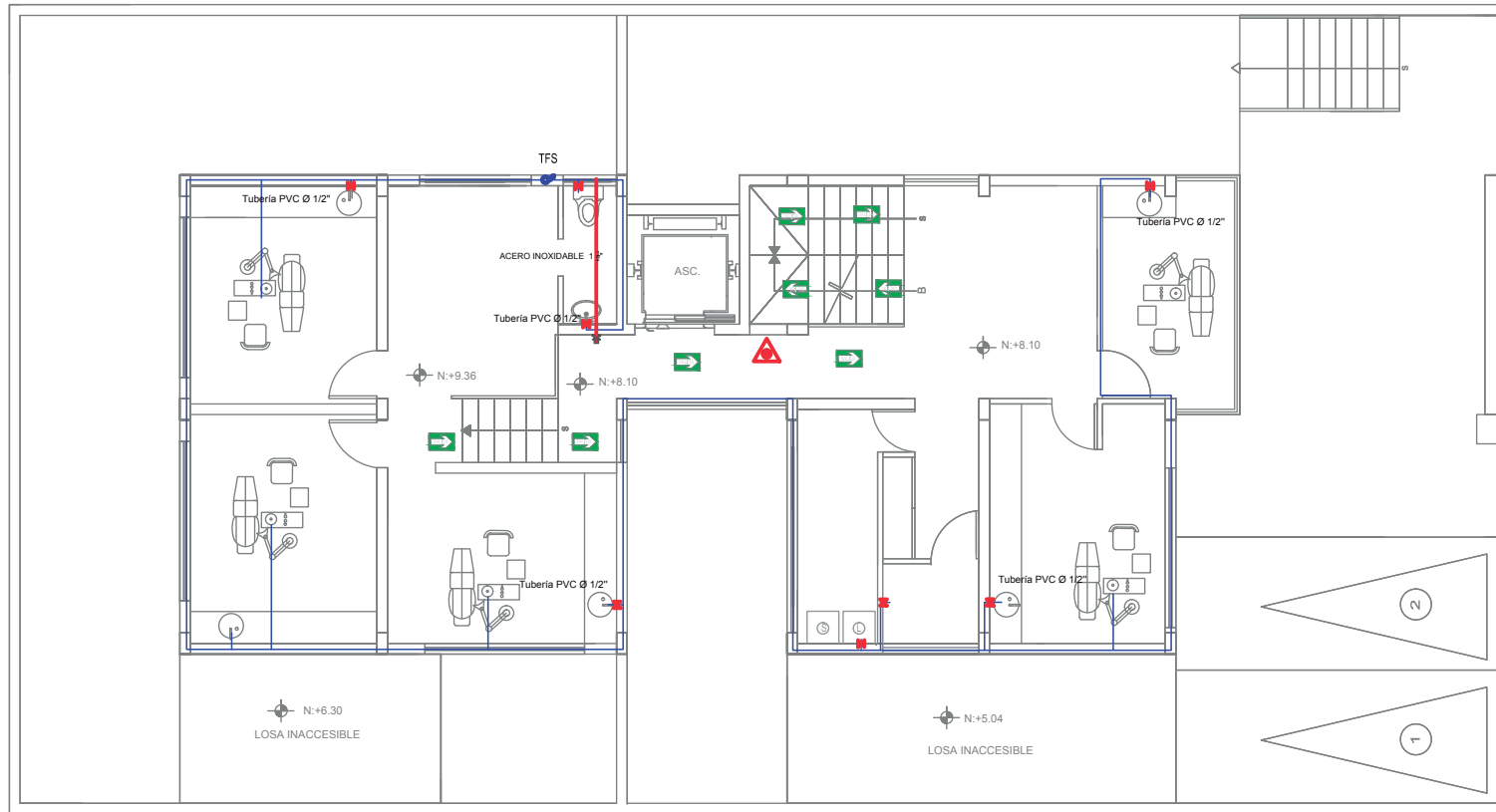
PRIMERA PLANTA ALTA N: +1.98, N+3.24
ESC: 1:100



SIMBOLOGÍA

	Llave de paso		Extintor ABC y manguera
	Cisterna		Extintor polvo ABC
	Medidor		ACERO INOXIDABLE 1 1/2"
	Válvula check		Rutas de salida
	Tubería PVC Ø 3/4"		
	Tubería PVC Ø 1/2"		
	Bomba		
	Tubería subida de agua fría		
	Válvula Check		
	Siamesa		

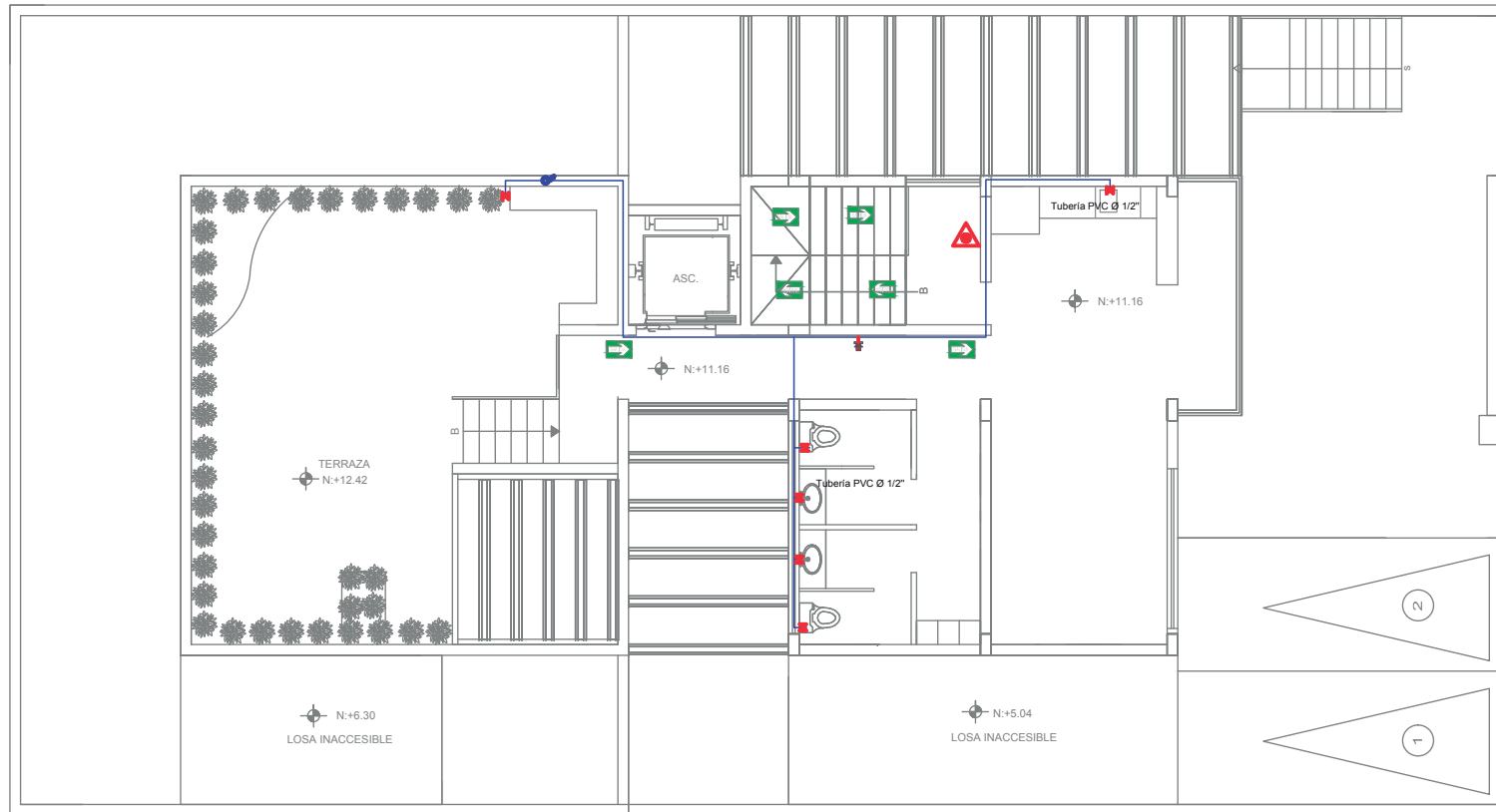
PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
ESC: 1:100



SEGUNDA PLANTA ALTA N:+8.10, +9.36
ESC: 1:100















SIMBOLOGÍA

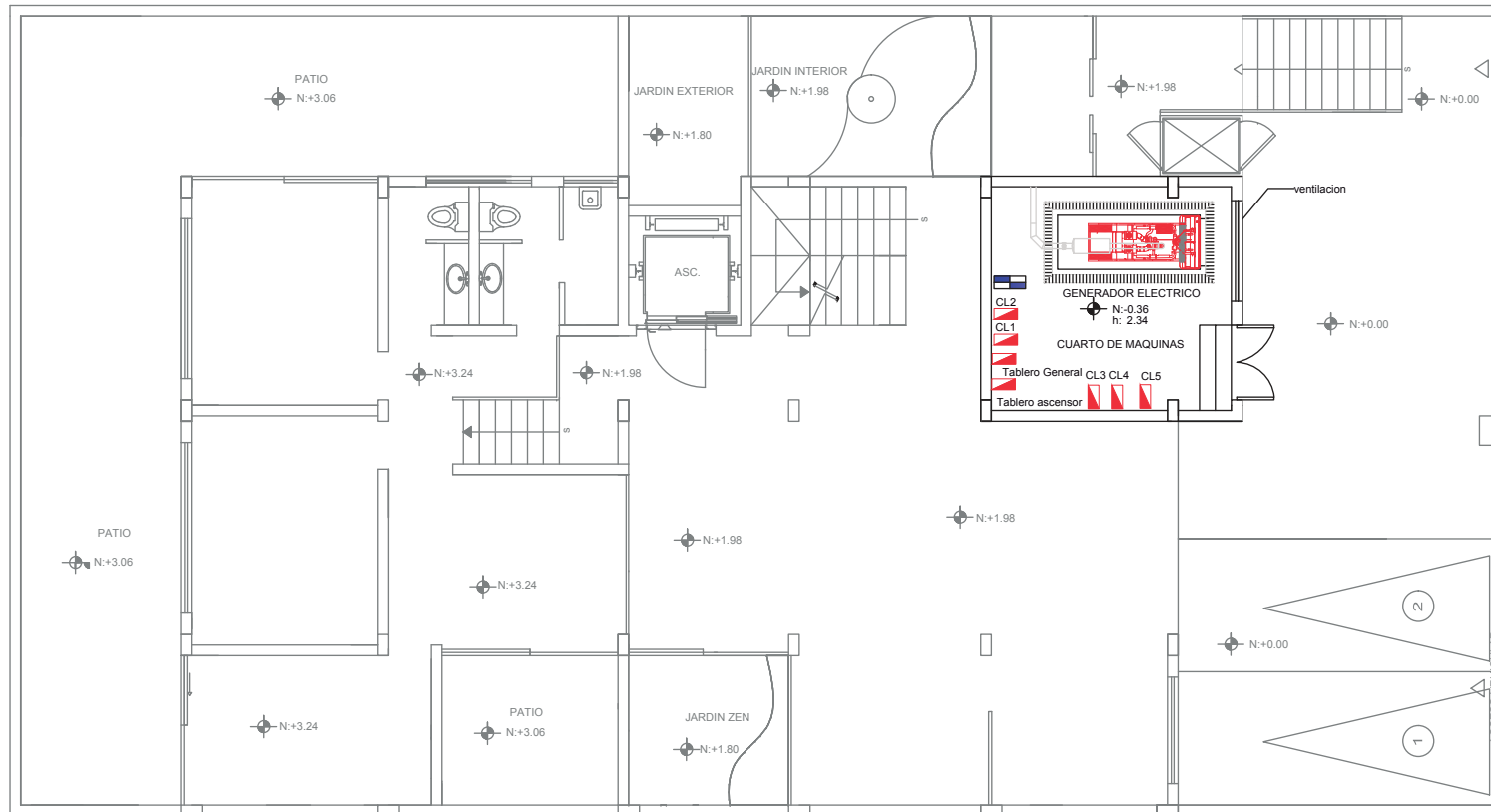
	Llave de paso		Extintor ABC y manguera
	Cisterna		Extintor polvo ABC
	Medidor		ACERO INOXIDABLE 1 1/2"
	Válvula check		Rutas de salida
	Tubería PVC Ø 3/4"		
	Tubería PVC Ø 1/2"		
	Bomba		
	Tubería subida de agua fría		
	Válvula Check		
	Siamesa		



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: +11.16, N:+ 12.42
ESC: 1:100

SIMBOLOGÍA

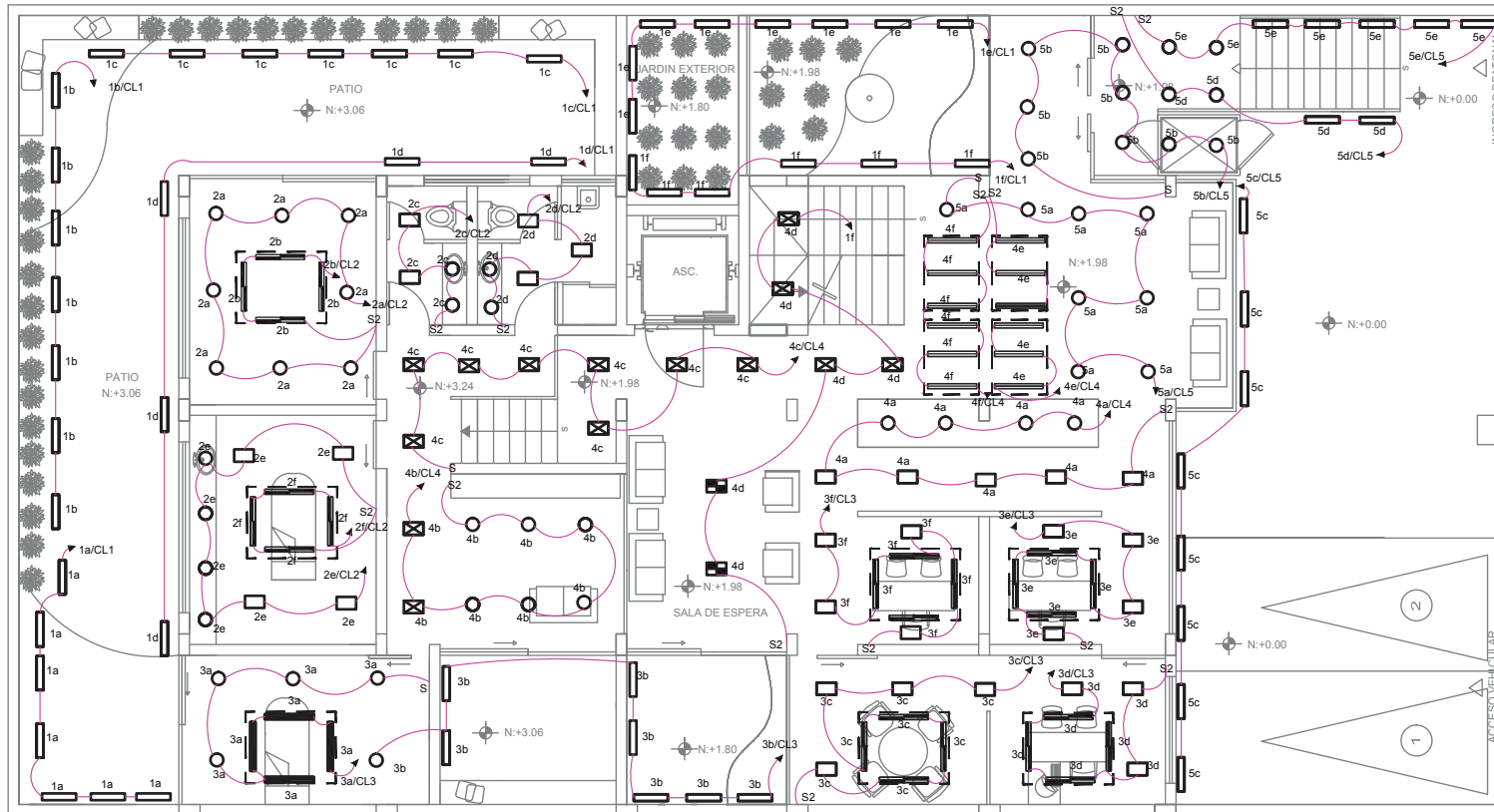
	Llave de paso		Extintor ABC y manguera
	Cisterna		Extintor polvo ABC
	Medidor		ACERO INOXIDABLE 1 1/2"
	Válvula check		Rutas de salida
	Tubería PVC Ø 3/4"		
	Tubería PVC Ø 1/2"		
	Bomba		
	Tubería subida de agua fría		
	Válvula Check		
	Siamesa		



PLANTA CUARTO DE MAQUINAS N:-0.36
ESC: 1:100



SIMBOLOGÍA	
	Salida para luminaria tipo dicroico lámpara LED 3w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable en piso lámpara Led 0,5w
	salida para luminaria empotrable lámpara halogena 30w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 14w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 10w
	Indica 2 conductores n12 awg en tubería de Ø 1/2" por techo
	control de luces

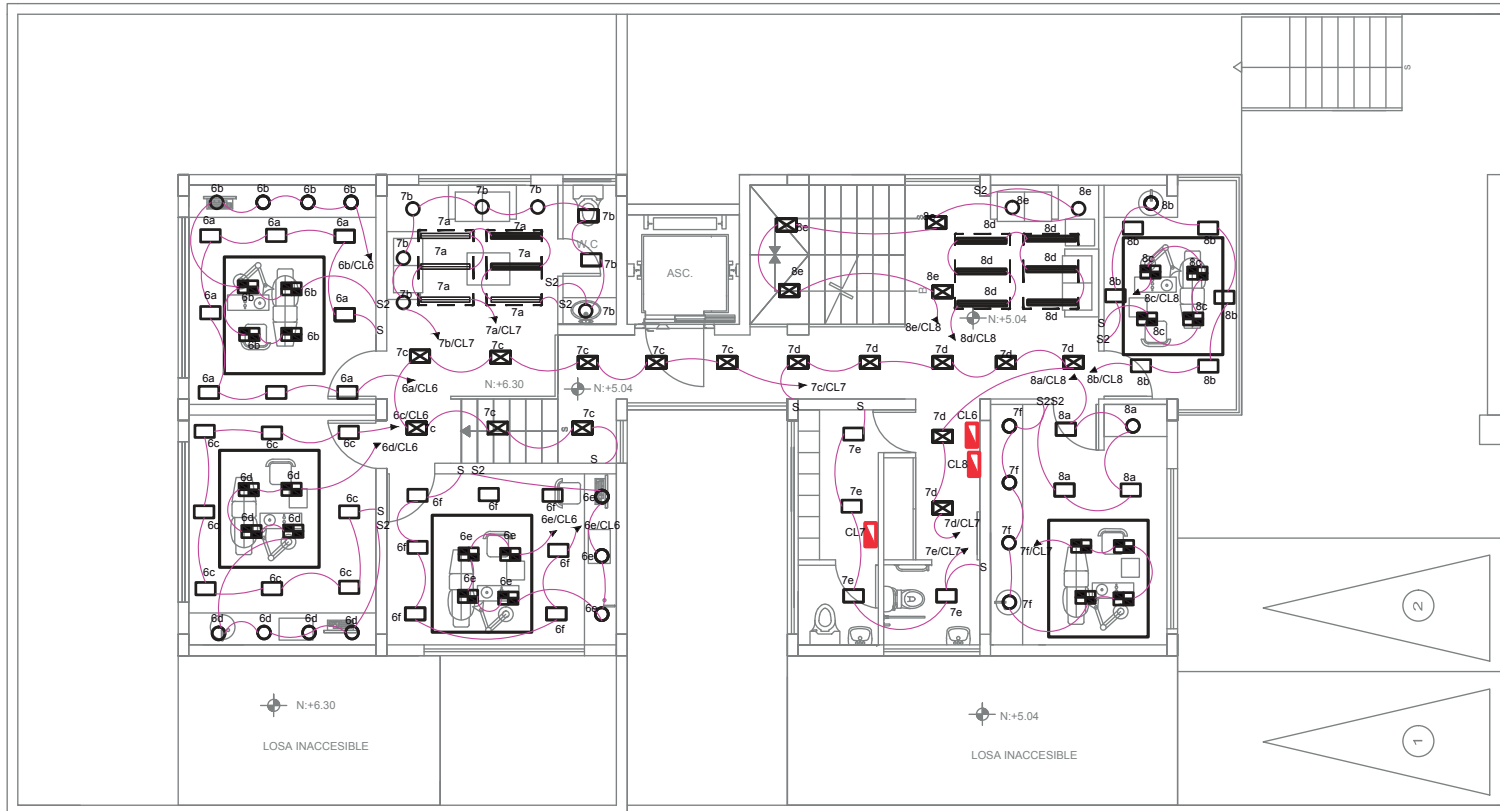


PLANTA BAJA N: +1.98, +3.24

ESC: 1:100



SIMBOLOGÍA	
	Salida para luminaria tipo dicroico lámpara LED 3w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable en piso lámpara Led 0,5w
	salida para luminaria empotrable lámpara halogena 30w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 14w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 10w
	Indica 2 conductores n12 awg en tubería de Ø 1/2" por techo
	control de luces

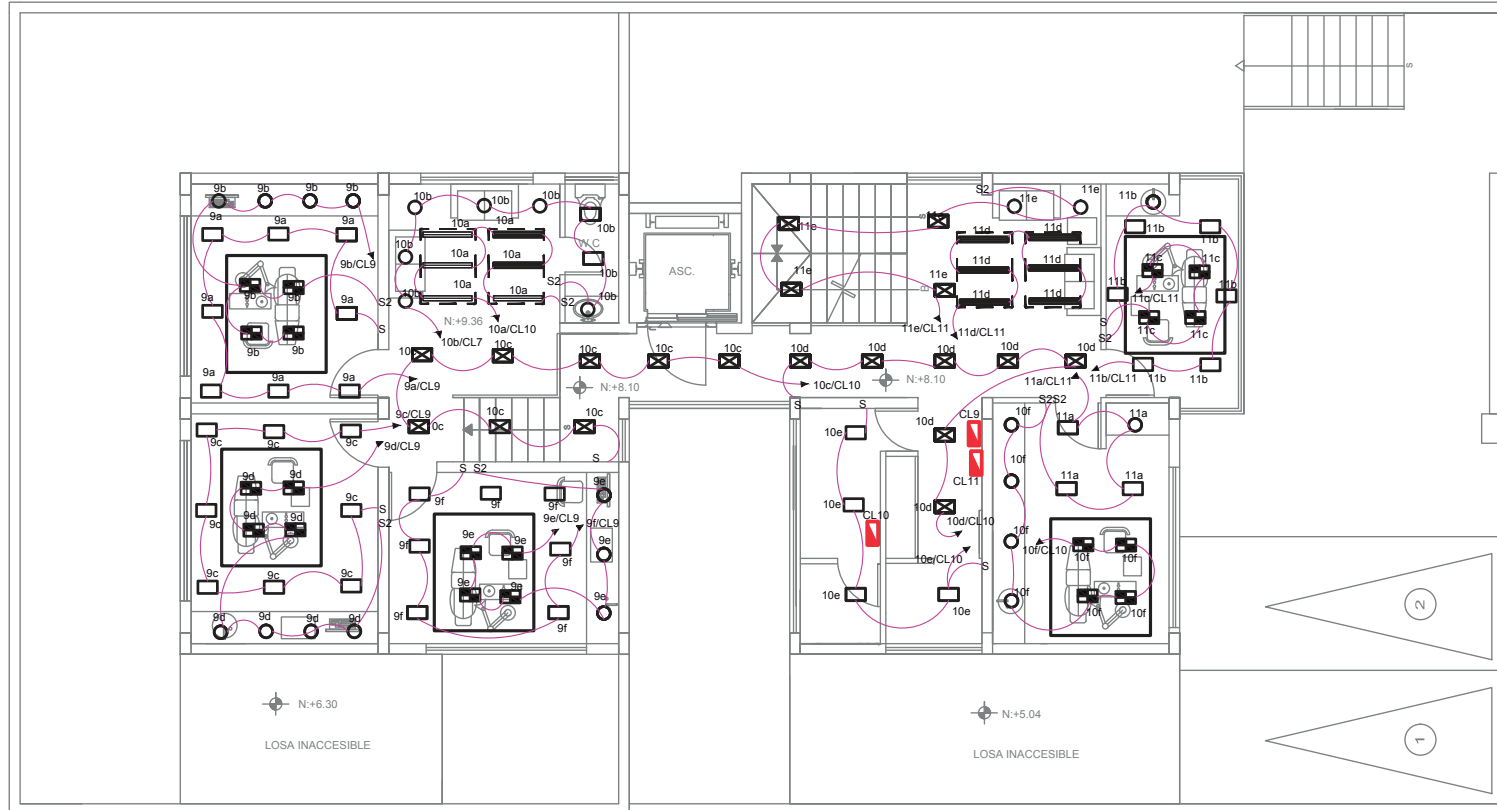


PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30

ESC: 1:100



SIMBOLOGÍA	
	Salida para luminaria tipo dicroico lámpara LED 3w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable en piso lámpara Led 0,5w
	salida para luminaria empotrable lámpara halogena 30w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 14w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 10w
	Indica 2 conductores n12 awg en tubería de Ø 1/2" por techo
	control de luces

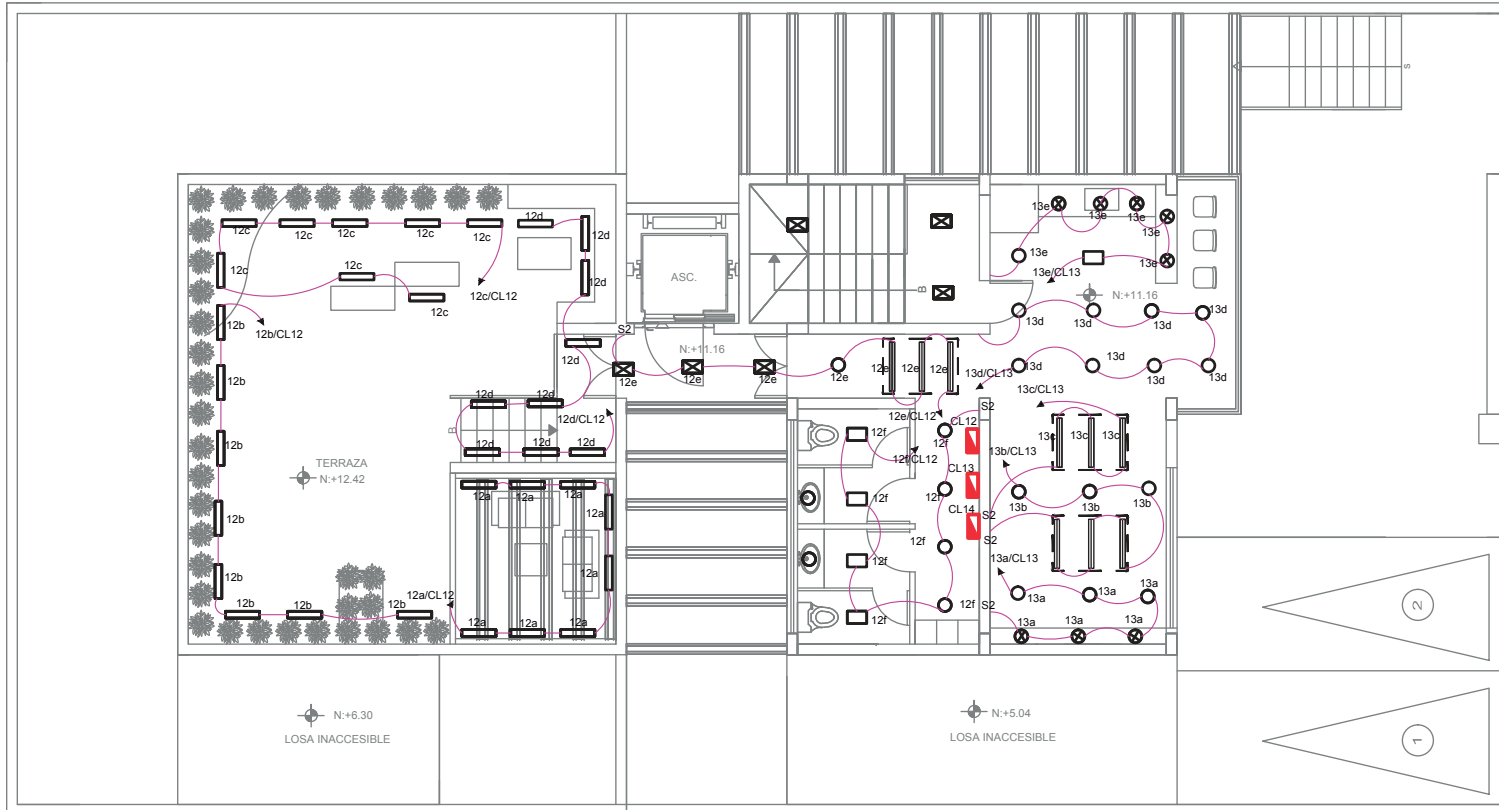


SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36

ESC: 1.100



SIMBOLOGIA	
	Salida para luminaria tipo dicroico lámpara LED 3w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable lámpara Led 12w
	salida para luminaria empotrable en piso lámpara Led 0,5w
	salida para luminaria empotrable lámpara halogena 30w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 14w
	Salida para luminaria tipo dicroico fluorescente sobre cielo falso 10w
	Indica 2 conductores n12 awg en tubería de Ø 1/2" por techo
	control de luces



TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: 11.16, +12.42

ESC: 1:100



MATERIA

TIT501-2

CONTENIDO

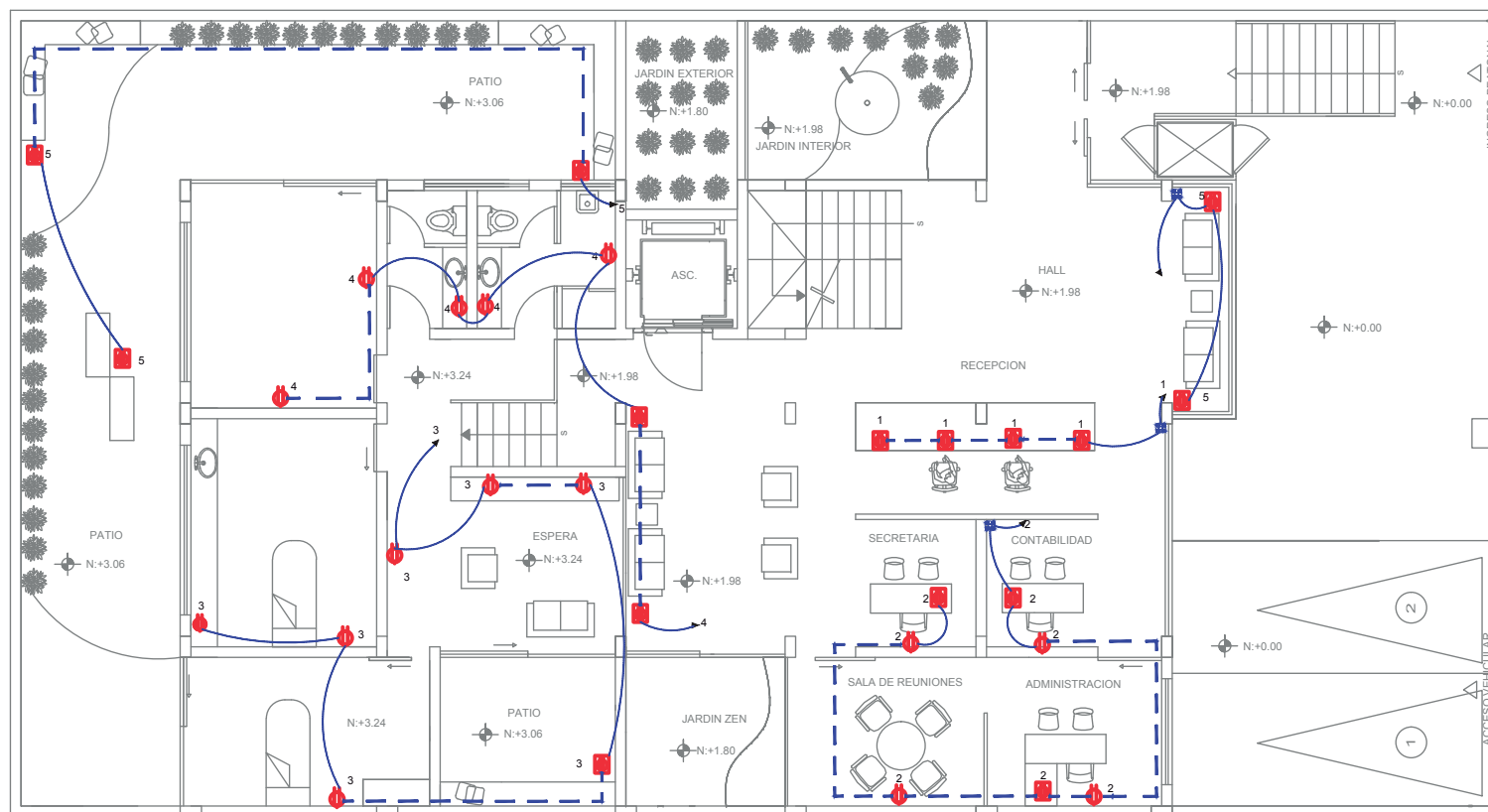
SISTEMA DE FUERZA PLANTA BAJA

ALUMNA
GABRIELA ABAD

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. PABLO LÓPEZ

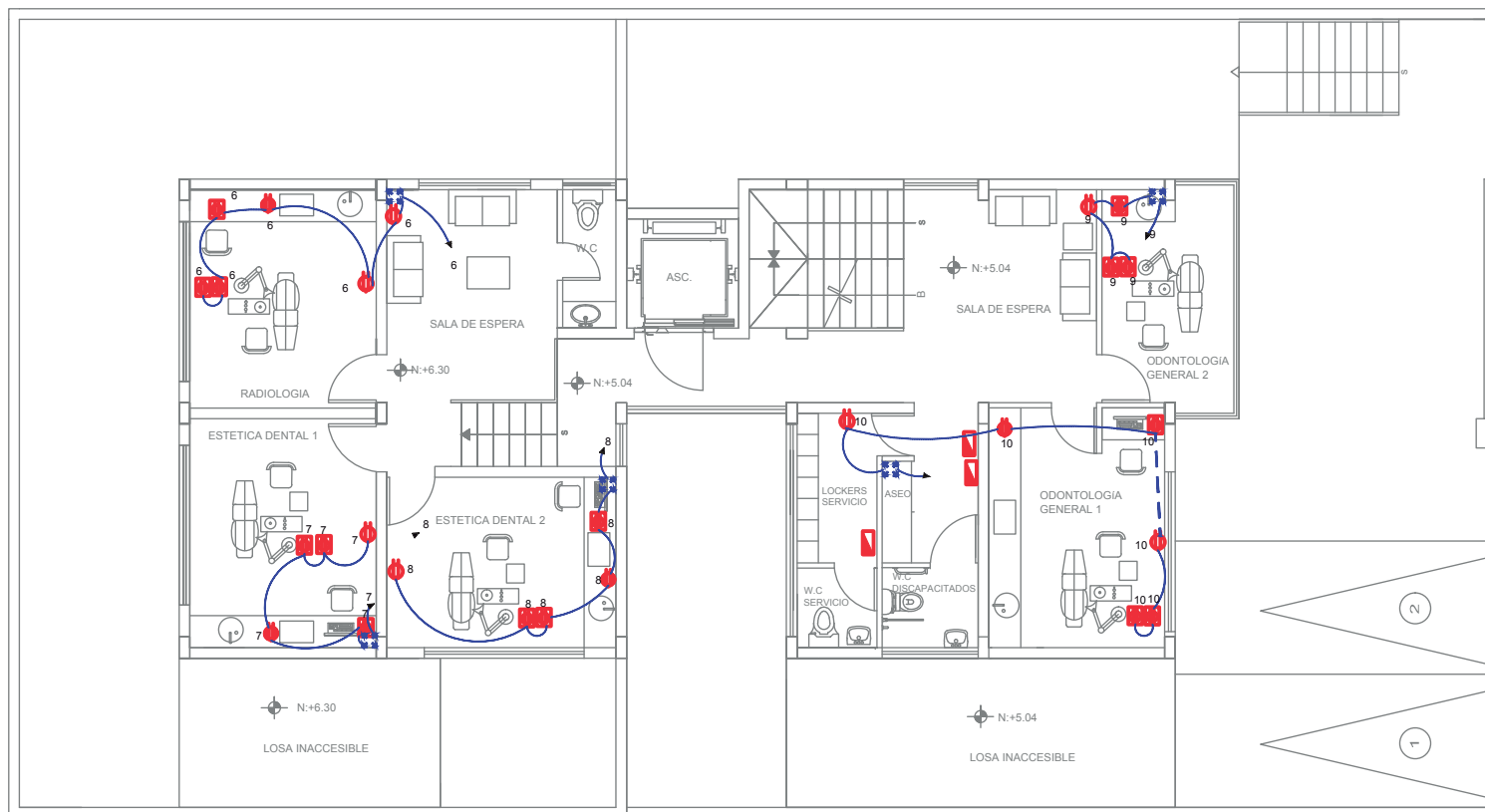
FECHA
6 de Junio del 2014

LÁMINA ESCALA
112 1/100



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.24
ESC: 1:100

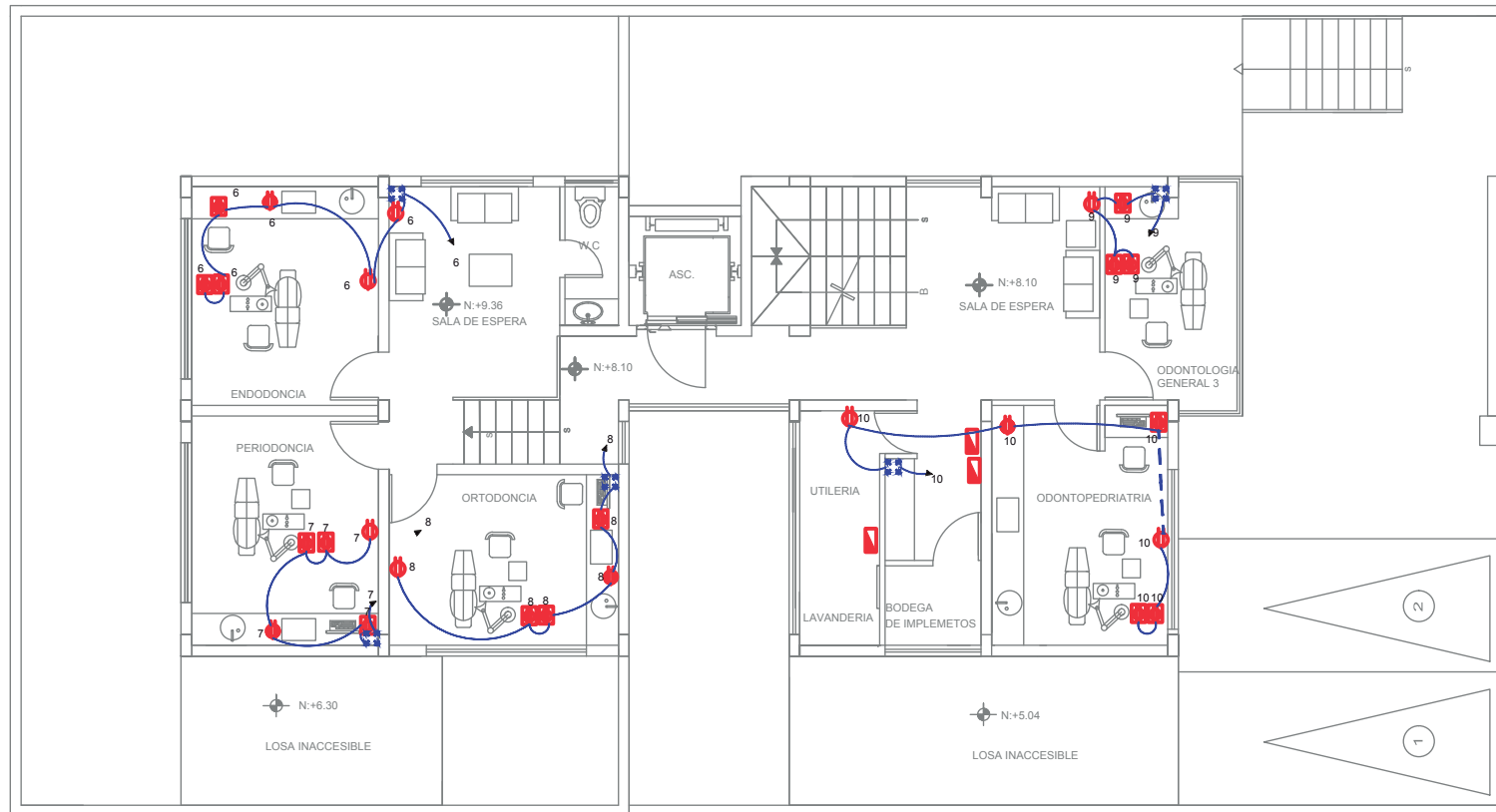
SIMBOLOGIA	
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SOBRE MEZON, H = 105 cm, SNPT
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL EN PISO, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	INDICA 2 CONDUCTORES #12 AWG, EN TUBERIA DE Ø 1/2", POR EL PISO O PARED
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES DE ALUMINIO 0,06 X 0,04



PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30
ESC: 1:100

SIMBOLOGIA

	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SOBRE MESON, H = 105 cm, SNPT
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL EN PISO, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	INDICA 2 CONDUCTORES #12 AWG, EN TUBERIA DE Ø 1/2", POR EL PISO O PARED
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES DE ALUMINIO 0.06 X 0.04

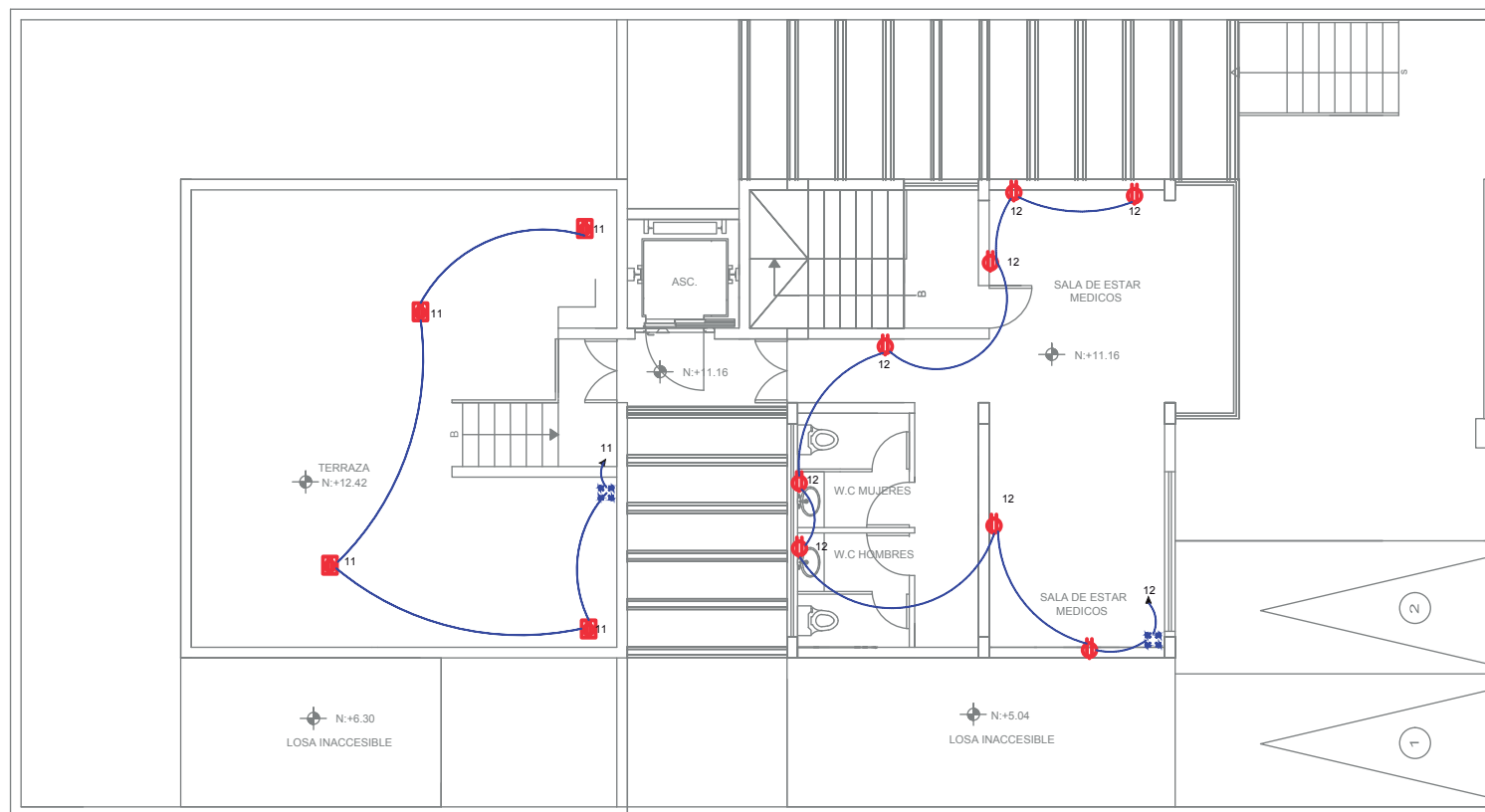
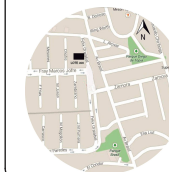


SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, +9.36

ESC: 1:100

SIMBOLOGIA

	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SOBRE MESON, H = 105 cm, SNPT
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL EN PISO, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	INDICA 2 CONDUCTORES #12 AWG, EN TUBERIA DE Ø 1/2", POR EL PISO O PARED
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES DE ALUMINIO 0.06 X 0.04

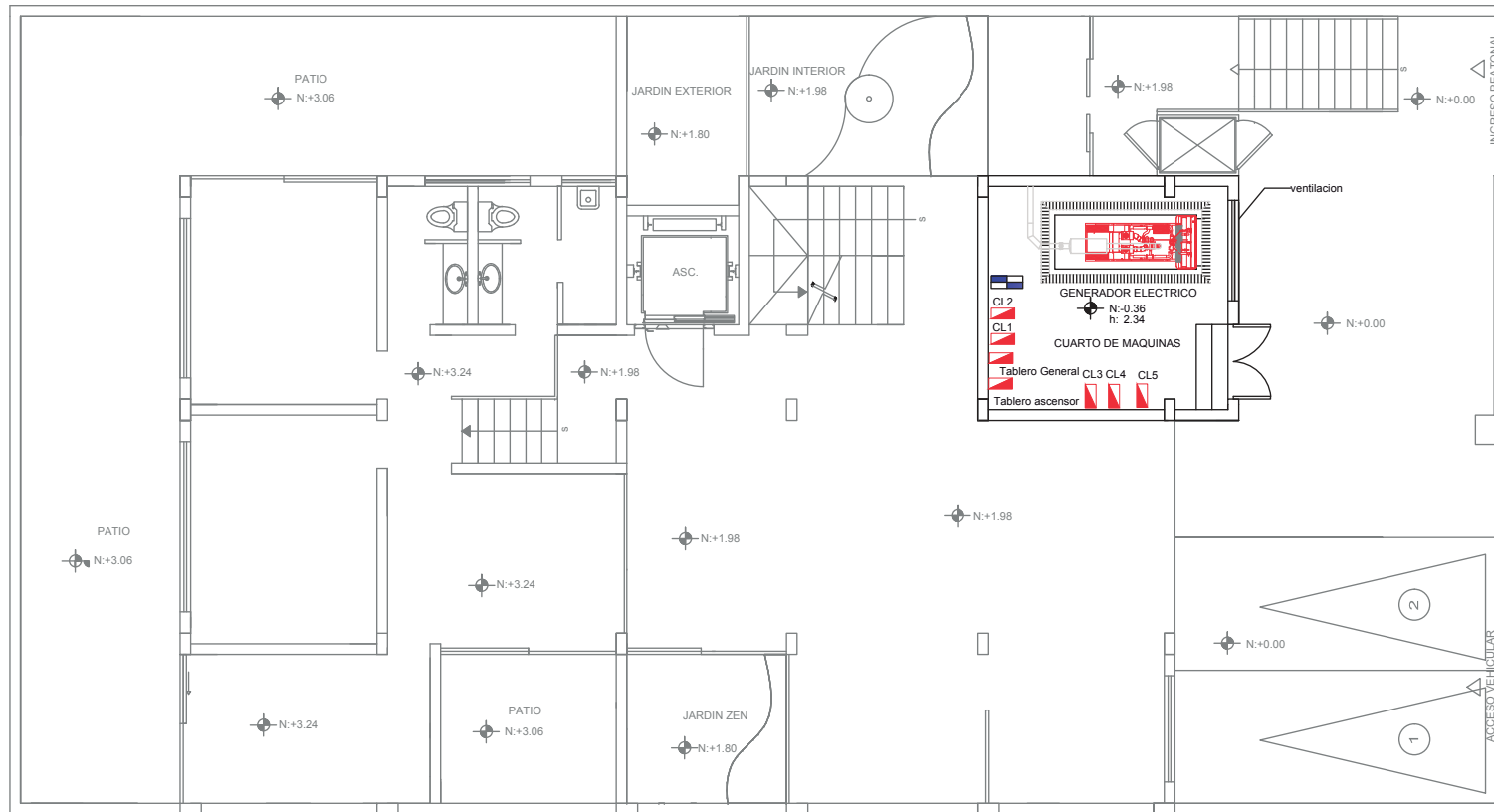


TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: +11.16, +12.42

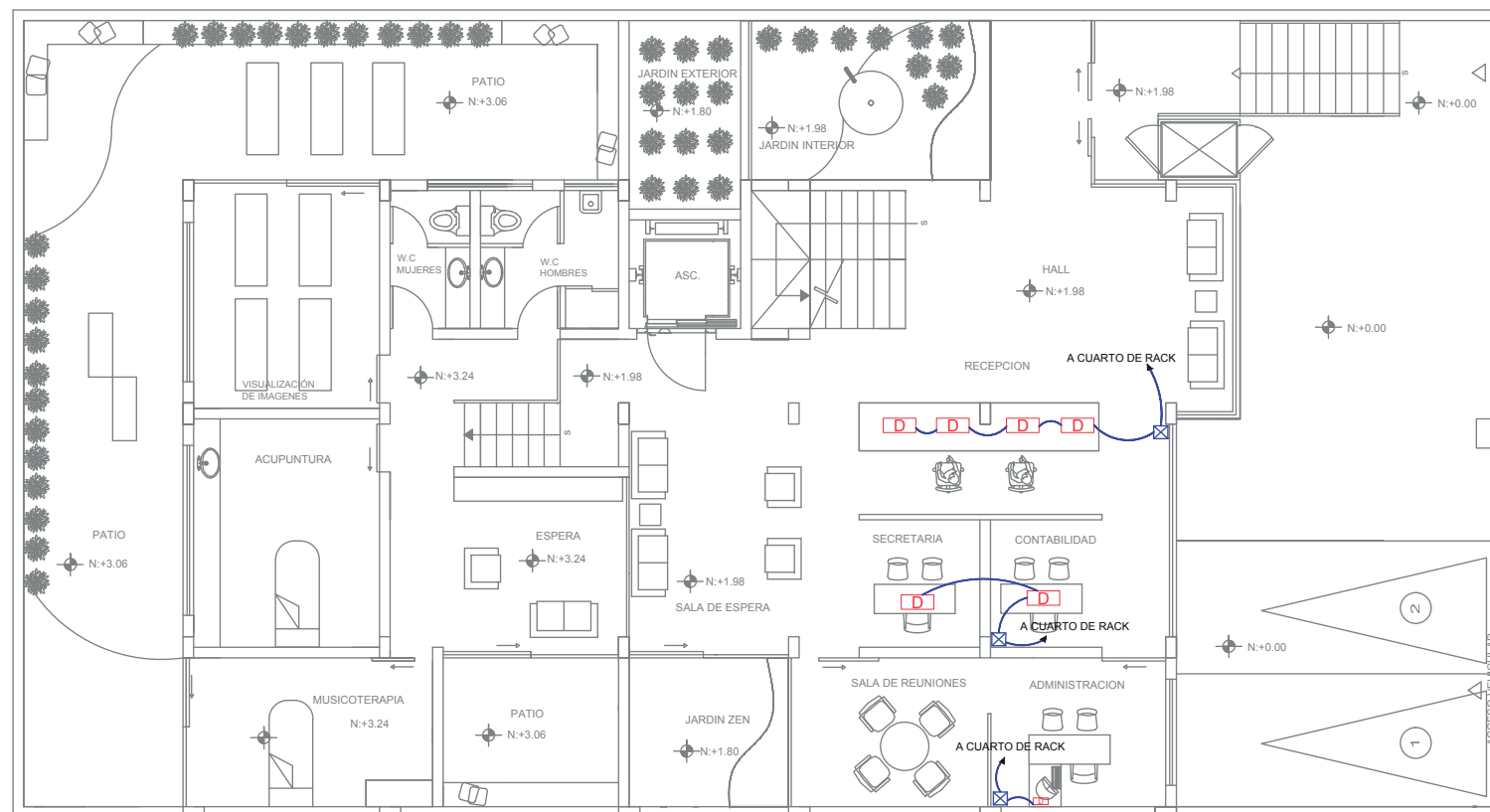
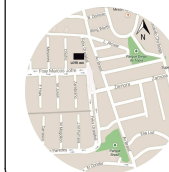
ESC: 1:100

SIMBOLOGIA

	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SOBRE MESON, H = 105 cm, SNPT
	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL EN PISO, 110 V CON CONEXION A TIERRA
	INDICA 2 CONDUCTORES #12 AWG, EN TUBERIA DE Ø 1/2", POR EL PISO O PARED
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES DE ALUMINIO 0.06 X 0.04



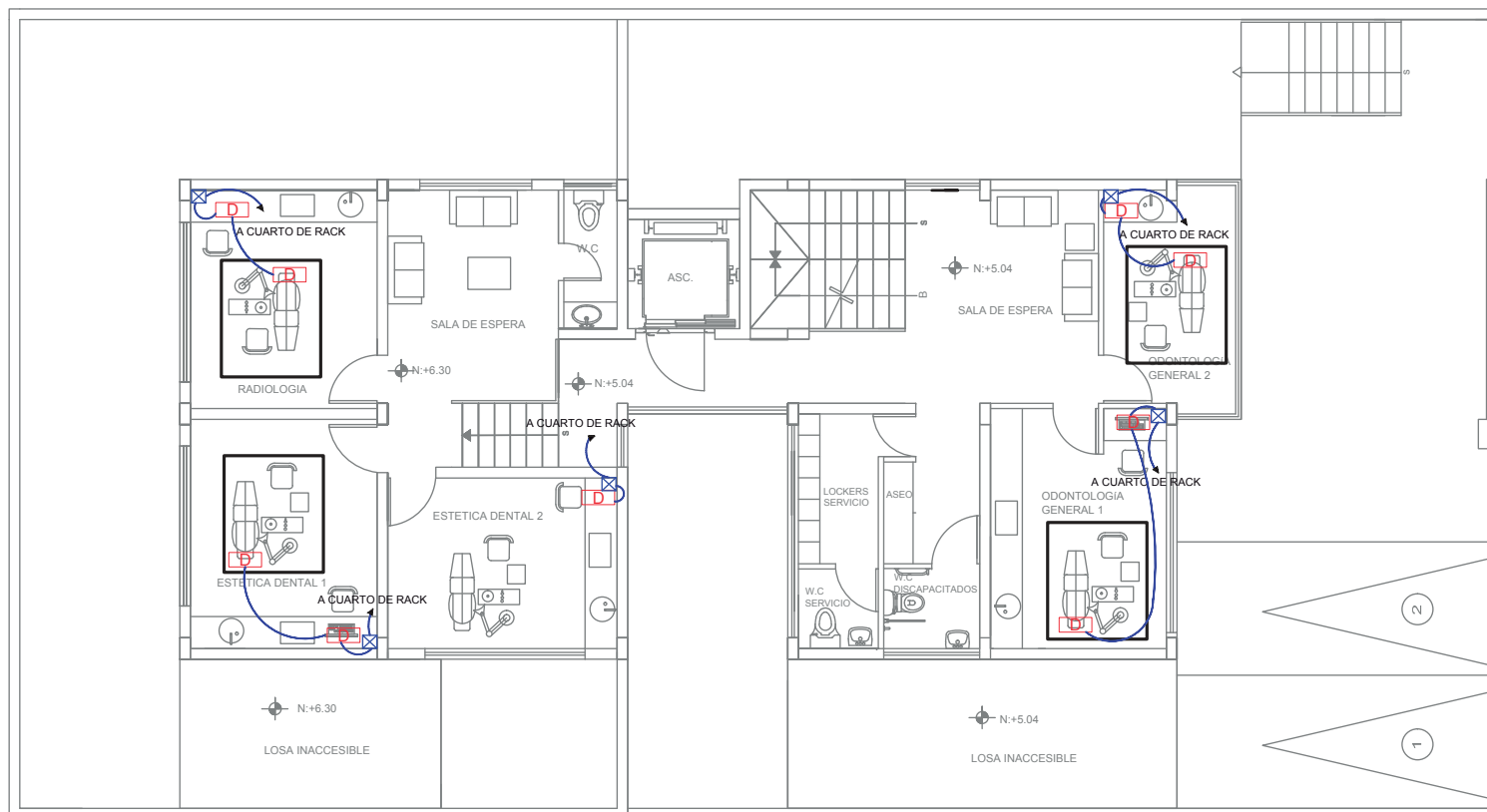
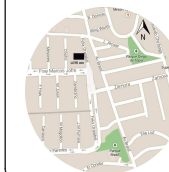
PLANTA CUARTO DE MAQUINAS N: -0,36
ESC: 1:100



PLANTA BAJA N: +1.98, +3.24
ESC: 1:100

SIMBOLOGIA

	CUARTO DE RACK CENTRAL DE PUNTOS DE DATOS
	PUNTOS DE SALIDA DE DATOS
	INDICA CABLE DE UTP DE DATOS CATEGORIA 6A EN TUBERIA TIPO CONDUIT EMT DE 3/4" Y UN MAXIMO DE 3 CABLES POR TUBERIA
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES PVC

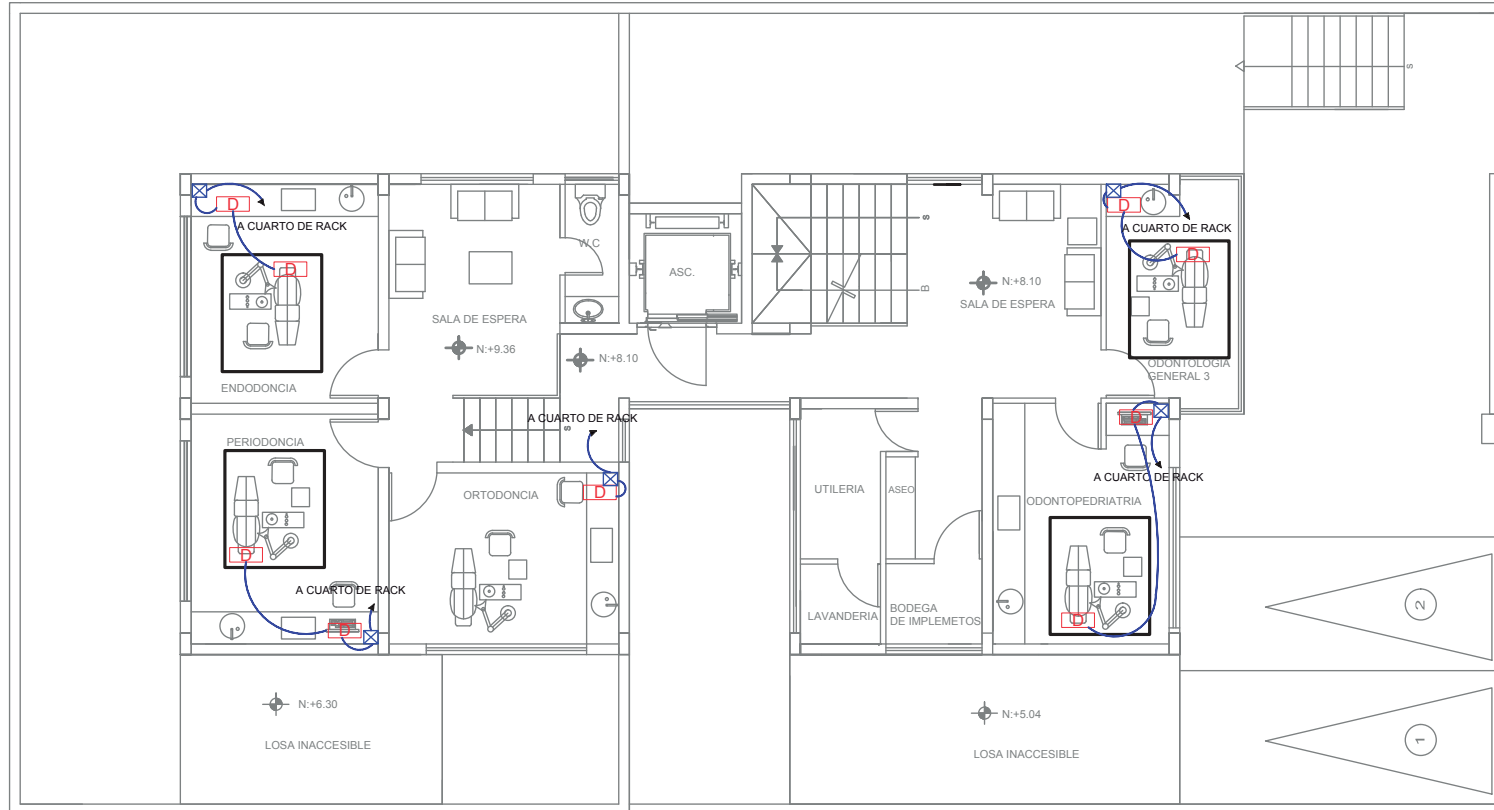


SIMBOLOGIA

	CUARTO DE RACK CENTRAL DE PUNTOS DE DATOS
	PUNTOS DE SALIDA DE DATOS
	INDICA CABLE DE UTP DE DATOS CATEGORIA 6A EN TUBERIA TIPO CONDUIT EMT DE 3/4" Y UN MAXIMO DE 3 CABLES POR TUBERIA
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES 10X10CM PVC

PRIMERA PLANTA ALTA N: +5.04, +6.30

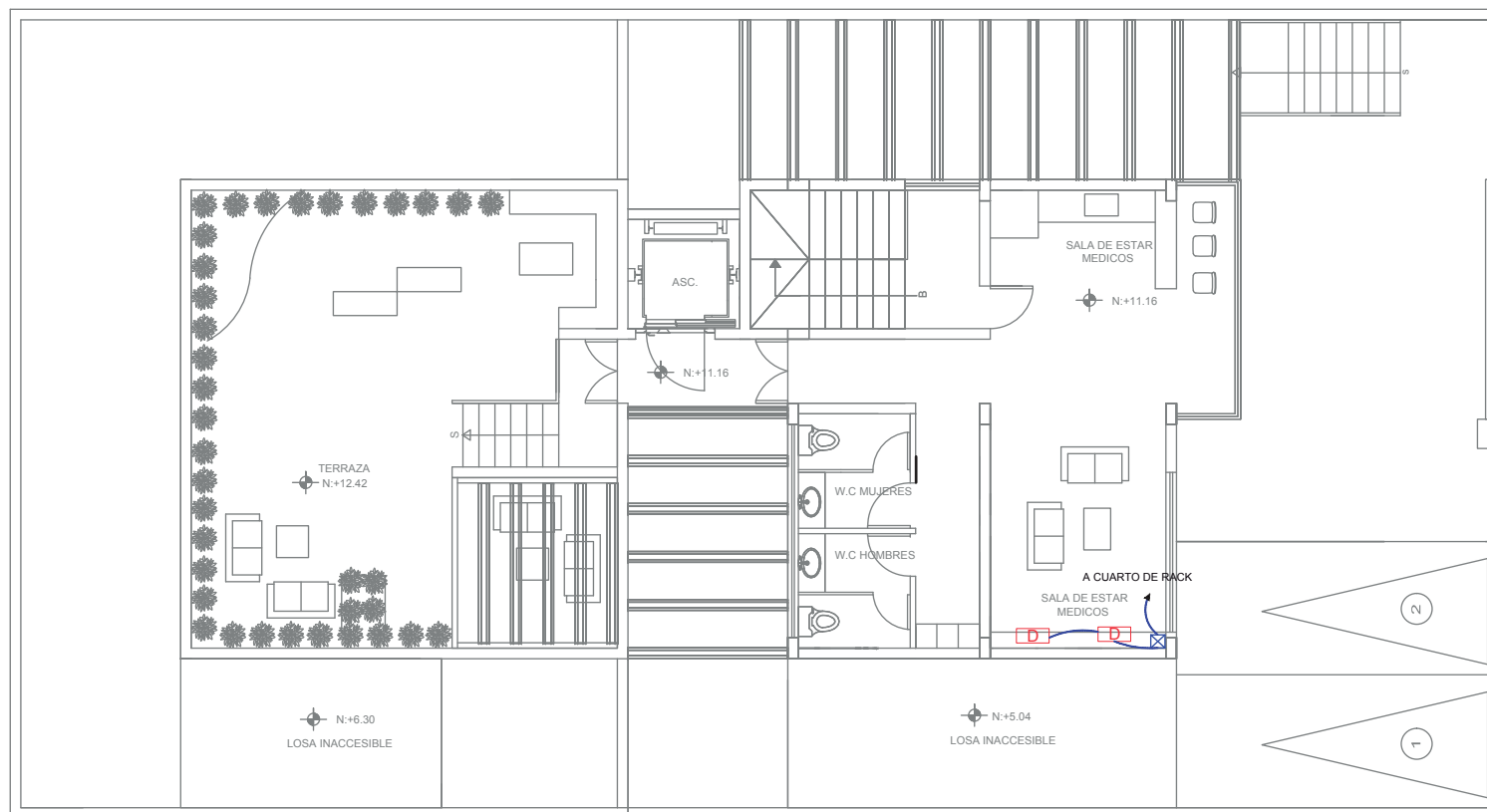
ESC: 1:100



SEGUNDA PLANTA ALTA N: +8.10, N: +9.36

ESC: 1:100

SIMBOLOGIA	
	CUARTO DE RACK CENTRAL DE PUNTOS DE DATOS
	PUNTOS DE SALIDA DE DATOS
	INDICA CABLE DE UTP DE DATOS CATEGORIA 6A EN TUBERIA TIPO CONDUIT EMT DE 3/4" Y UN MAXIMO DE 3 CABLES POR TUBERIA
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES 10X10CM PVC

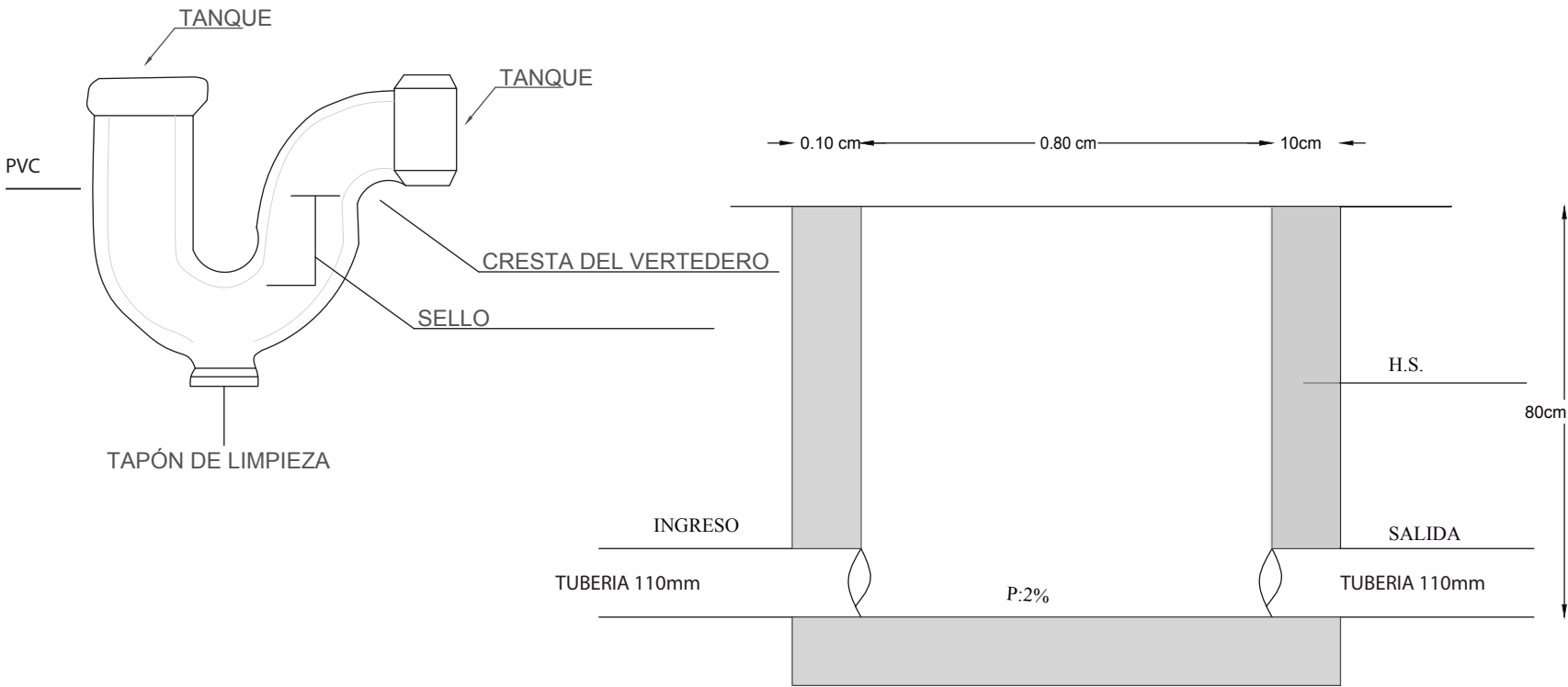


SIMBOLOGIA	
	CUARTO DE RACK CENTRAL DE PUNTOS DE DATOS
	PUNTOS DE SALIDA DE DATOS
	INDICA CABLE DE UTP DE DATOS CATEGORIA 6A EN TUBERIA TIPO CONDUIT EMT DE 3/4" Y UN MAXIMO DE 3 CABLES POR TUBERIA
	COLUMNA RECOLECTORA DE CABLES DE TOMACORRIENTES 10X10CM PVC

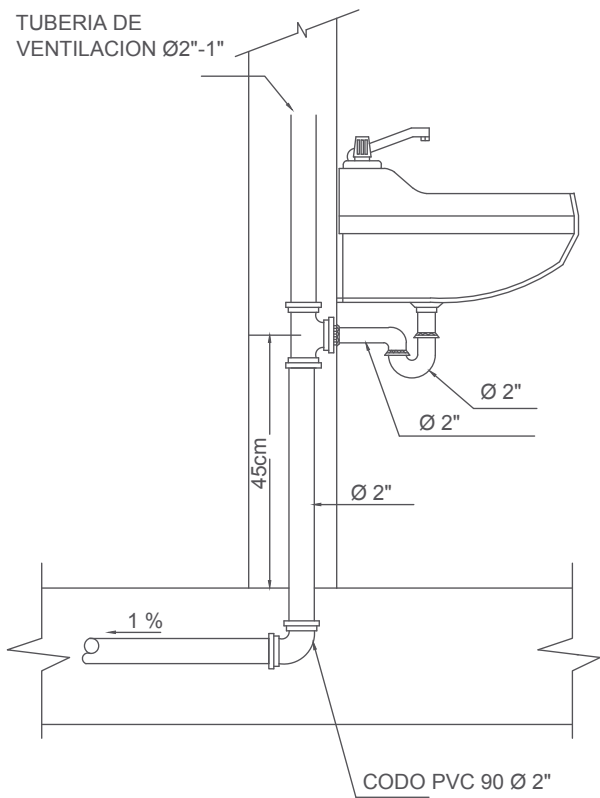
TERCERA PLANTA ALTA Y TERRAZA N: +11.16, +12.42

ESC: 1:100

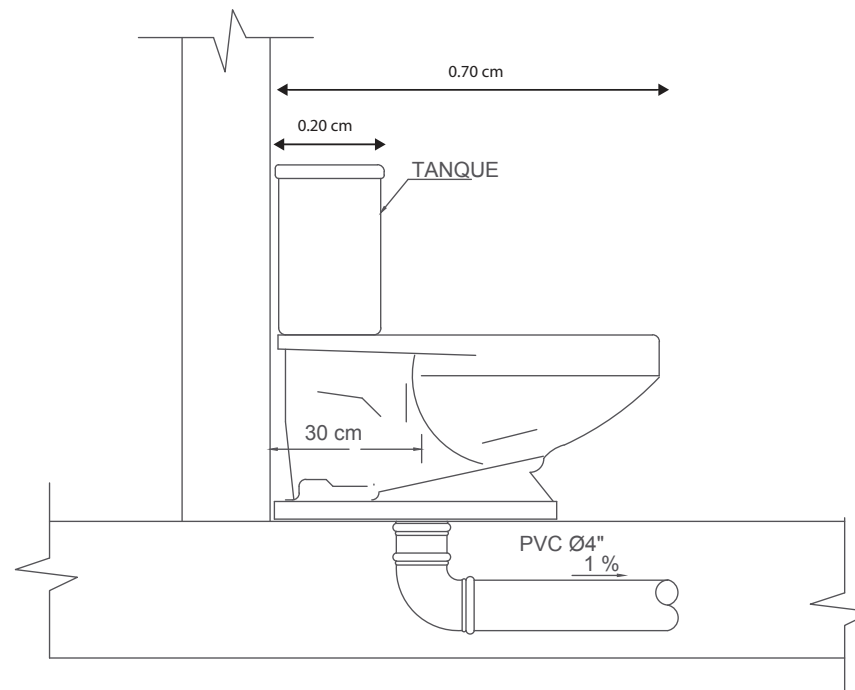
DETALLE CAJA DE REVISIÓN Y TUBERIA



DETALLE CONSTRUCTIVO PIEZAS SANITARIAS



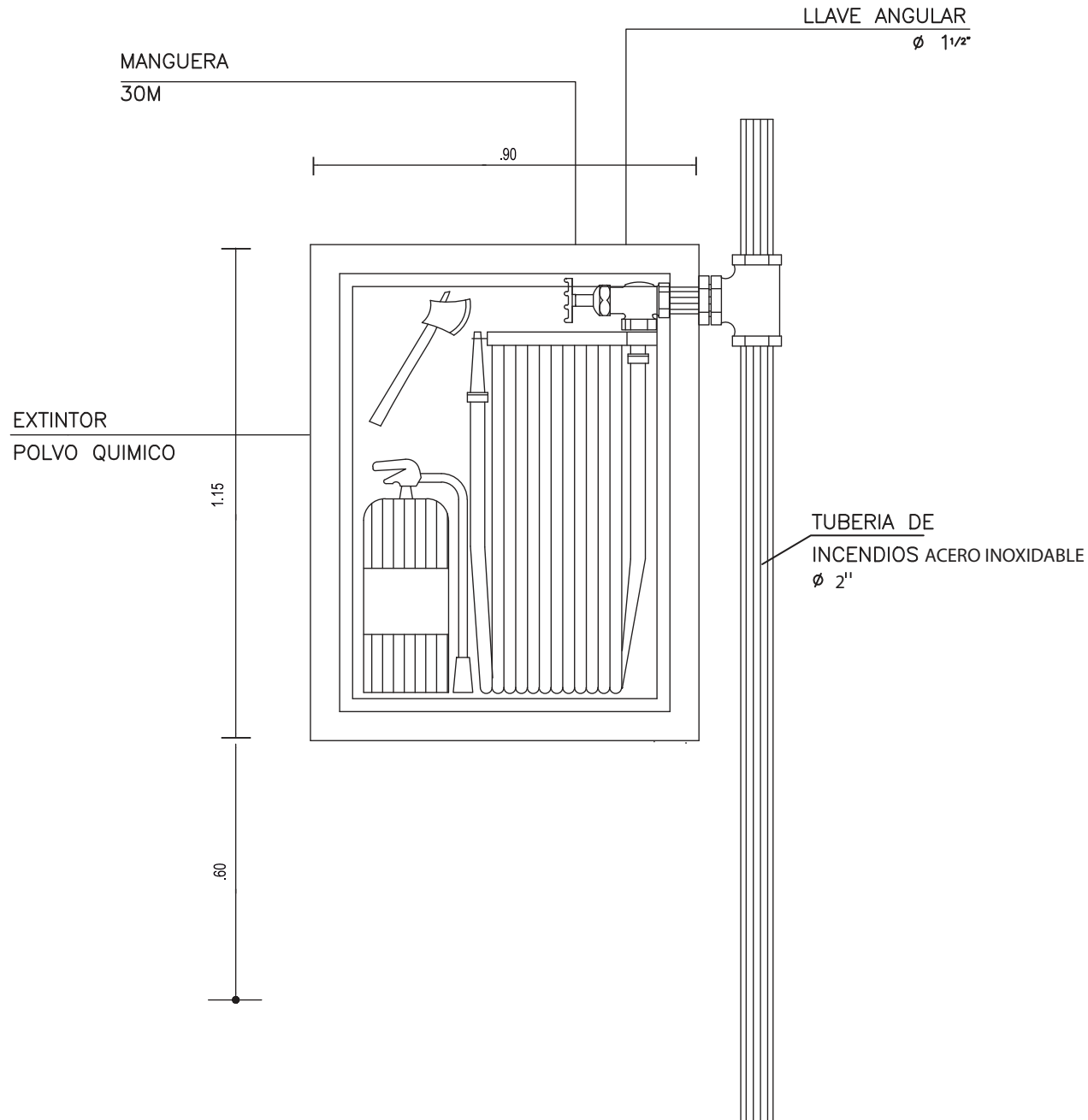
CORTE



VISTA LATERAL



DETALLE GABINETE CONTRA INCENDIOS



PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO REFERENCIAL DE OBRA

Obra: Propuesta Interiorista para una clínica Odontológica con Terapia de relajación para personas con odontofobia

Ubicación: Felix Oralabal y Fray Marcos Jofre

Responsable Técnico: Gabriela Abad

Fecha:06/06/2014

CODIGO	DESCRIPCION RUBROS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	%
I	Derrocamiento y Remociones					
1.1	Derrocamiento hormigón simple	37,75	m3	17,60	664,44	0,66
1.2	Remocion de puertas y ventanas	32,92	m2	13,50	444,39	0,44
1.3	Remocion de sanitarios	3	u	40,60	121,80	0,12
1.4	Remocion lavabos	4	u	40,60	162,40	0,16
1.5	Remocion de pisos	176,72	m2	16,80	2968,90	2,94
1.6	Desalojo del material	42,40	m3	50,32	2133,57	2,11
TOTAL					6495,49	6,43
II	pisos					
2.1	microcemento pulido (incluye instalacion)	103,91	m2	180,00	18703,80	18,52
2.2	piso de bambu (incluye instalacion)	85,24	m2	45,00	3835,80	3,80
2.3	piso deck de pvc (incluye instalacion)	83,22	m2	71,86	5980,1892	5,92
2.4	Porcelanato tecnologia italiana 50x50	11,18	m2	41,88	468,26	0,46
2.5	pedra baldosa	82,76	m2	66,06	5467,44	5,41
TOTAL					34455,49	34,12
III	Piezas Sanitarias					
3.1	Inodoro de ceramica blanca century	2	u	149,97	299,94	0,30
3.2	Urinario edesa Lawton color blanco	1	u	188,14	188,14	0,19
3.3	Lavamanos para empotrar color blanco BRI	2	u	78,48	156,96	0,16
3.4	Fregadero de acero inoxidable	1	u	73,70	73,70	0,07
TOTAL					718,74	0,71
IV	mamposteria					
4.1	Mamposteria de bloque de 20cm	19,1	m2	27,91	533,13	0,53
4.2	cortinaje de vidrio	50,85	m2	175,45	8921,77	8,84
4.3	3form 10mm grass	18,08	m2	460,05	8317,71	8,24
4.4	tabiques metalicos para baños	7,20	m2	123,70	890,64	0,88
4.5	Enlucido	19,1	m2	11,51	219,82	0,22
4.6	Empastado	19,1	m2	12,90	246,31	0,24
TOTAL					19129,39	18,94
V	Instalaciones electricas					
5.1	salida y luminaria fluorescente 5t 14w	12	pto	44,28	531,33	0,53
5.2	salida y luminaria dicroica led 3w	51	pto	35,99	1835,49	1,82
5.3	salida y luminaria fluorescente t8 10w	28	pto	48,78	1365,77	1,35
5.4	salida y luminaria led empotrable de piso 0,	47	pto	30,79	1447,13	1,43
5.5	salida y luminaria para led empotrable 12w	43	pto	51,99	2235,57	2,21
5.6	salida lampara halogena 30w	2	pto	33,49	66,98	0,07
5.7	salida para voz y datos	7	pto	82,37	576,59	0,57
TOTAL					8058,86	7,41
VI	Acabados					
6.1	jardin vertical	102,65	m2	210,00	21556,50	21,35
6.2	cielo falso de gypsum	200,3	m2	27,10	5428,13	5,38
6.3	pintura caucho interior 2 manos	84,58	m2	6,49	548,97	0,54
6.4	pasamano acero inoxid. mangon madera	10,2	m	240,00	2448,00	2,42
TOTAL					29981,60	29,69
VII	Carpinteria					
7.1	puerta laminada de bambu	7	u	305,00	2135,00	2,11
TOTAL					2135,00	2,11

Costo Directo	100974,56	99,43
---------------	-----------	-------

Costo sector	\$ 100.974,56
--------------	---------------

Area sector elegido m2:	427,12
Area Total m2:	905,66
costo por metro cuadrado:	236,41
costo Total obra:	214105,2178

Costo Ind.30%	64231,56535
---------------	-------------

TOTAL:	278336,7832
---------------	--------------------

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Obra: Propuesta Interiorista para una clínica Odontologica con Terapia de relajación para personas con odonto.

Ubicacion: Felix Oralabal y Fray Marcos Jofre

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m3

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 1.1

Rubro: Derrocamiento hormigón simple

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
peon	1	2,50	2	5,00	
albañil	1	3,25	2	6,50	
			subtotal:	11,50	65,34

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Horas equipo	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	2	0,4	2	1,60	
herramienta electrica mecan.	1	2,25	2	4,50	
			subtotal:	6,10	34,66

RESUMEN

A. MATERIALES				0,00	0,00
B. MANO DE OBRA				11,50	65,34
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				6,10	34,66

COSTO DIRECTO	17,60	100
COSTO INDIRECTO30%	5,28	

COSTO UNITARIO TOTAL	17,60	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m3

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 1.1

Rubro: Remocion de puertas

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
ayudante	1	2,50	1,33	3,33	
maestro de especialidad	1	5,00	1,33	6,65	
			subtotal:	9,98	73,89

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Horas equipo	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	1,33	0,53	
heramienta electrica	1	2,25	1,33	2,99	
			subtotal:	3,52	26,11

RESUMEN

A. MATERIALES				0,00	0,00
B. MANO DE OBRA				9,98	73,89
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				3,52	26,11

COSTO DIRECTO	13,50	100
COSTO INDIRECTO30%	4,05	

COSTO UNITARIO TOTAL	13,50	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: u

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 1.3

Rubro: Remocion de sanitarios

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
subtotal:				0,00	0,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
peon	1	2,50	4	10,00	
plomero	1	5,00	4	20,00	
subtotal:				30,00	73,89

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Horas equipo	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	4	1,60	
maquinaria electrica	1	2,25	4	9,00	
subtotal:				10,60	26,11

RESUMEN

A. MATERIALES		0,00	0,00
B. MANO DE OBRA		30,00	73,89
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS		10,60	26,11

COSTO DIRECTO	40,60	100
COSTO INDIRECTO	12,18	

COSTO UNITARIO TOTAL	40,60	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: u

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 1.4

Rubro: Remocion de lavabos

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
peon	1	2,50	4	10,00	
plomero	1	5,00	4	20,00	
			subtotal:	30,00	73,89

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Horas equipo	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	4	1,60	
herramienta electrica	1	2,25	4	9,00	
			subtotal:	10,60	26,11

RESUMEN

A. MATERIALES	0,00	0,00
B. MANO DE OBRA	30,00	73,89
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	10,60	26,11

COSTO DIRECTO	40,60	100
COSTO INDIRECTO	12,18	

COSTO UNITARIO TOTAL	40,60	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 1.5

Rubro: Remocion de pisos

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
albanil	1	3,25	2	6,50	
peon	1	2,50	2	5,00	
			subtotal:	11,50	68,45

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Horas equipo	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	2	0,80	
herramienta electrica	1	2,25	2	4,50	
			subtotal:	5,30	31,55

RESUMEN

A. MATERIALES	0,00	0,00
B. MANO DE OBRA	11,50	68,45
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	5,30	31,55

COSTO DIRECTO	16,80	100
COSTO INDIRECTO	5,04	

COSTO UNITARIO TOTAL	16,80	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m3

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 1.6

Rubro: desalojo del material

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
albañil	1	3,25	1,6	5,20	
peon	2	2,50	1,6	8,00	
			subtotal:	13,20	26,23

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
Herramienta menor	2	0,4	1,6	1,28	
Volqueta 7m3 (incl. Operador y	1	22,40	1,6	35,84	
			subtotal:	37,12	73,77

RESUMEN

A. MATERIALES		0,00	0,00
B. MANO DE OBRA		13,20	26,23
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS		37,12	73,77

COSTO DIRECTO	50,32	100
COSTO INDIRECTO	15,10	

COSTO UNITARIO TOTAL	50,32	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 2.1

Rubro: microcemento alisado

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
microcemento incluye color	1	m2	180,00	180,00	
			subtotal:	180,00	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor 5%				0,00	
			subtotal:	0,00	0,00

RESUMEN

A. MATERIALES		180,00	100,00
B. MANO DE OBRA		0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS		0,00	0,00

COSTO DIRECTO	180,00	100
COSTO INDIRECTO	54,00	

COSTO UNITARIO TOTAL	180,00	100
----------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 2.2

Rubro: piso de bambu color natural (incluye instalacion)

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
piso de bambu color natur	1	m2	45,00	45,00	
			subtotal:	45,00	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor				0,00	
			subtotal:	0,00	0,00

RESUMEN

A. MATERIALES	45,00	100,00
B. MANO DE OBRA	0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,00	0,00

COSTO DIRECTO	45,00	100
COSTO INDIRECTO	13,50	

COSTO UNITARIO TOTAL	45,00	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 2.3

Rubro: piso deck de pvc

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
dpiso deck pvc (incluye instal	1	m2	71,86	71,86	
			subtotal:	71,86	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
				0,00	
			0,4	0,00	
			subtotal:	0,00	0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor 5%				0,00	
			subtotal:	0,00	0,00

RESUMEN

A. MATERIALES				71,86	100,00
B. MANO DE OBRA				0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				0,00	0,00

COSTO DIRECTO	71,86	100
COSTO INDIRECTO	21,56	

COSTO UNITARIO TOTAL	71,86	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 2.4

Rubro: Porcelanato tecnologia italiana 50x50

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Porcelanato 50x50	1	m2	17,92	17,92	
Bondex estándar saco 20kg	0,25	saco	5,95	1,49	
			subtotal:	19,41	46,33

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
Peon	1	2,50	1,33	3,33	
maestro de obra	1	3,50	1,33	4,66	
			subtotal:	7,98	19,05

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	1,33	0,53	
amoladora	1	10,50	1,33	13,97	
			subtotal:	14,50	34,61

RESUMEN

A. MATERIALES				19,41	46,33
B. MANO DE OBRA				7,98	19,05
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				14,50	34,61

COSTO DIRECTO	41,88	100
COSTO INDIRECTO	12,57	

COSTO UNITARIO TOTAL	41,88	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2012

Codigo: 2.5

Rubro: piedra baldosa 30x30

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
piedra baldosa 30x30	1	m2	42,10	42,10	
Bondex estándar saco 20kg	0,25	saco	5,95	1,49	
			subtotal:	43,59	65,98

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
Peon	1	2,50	1,33	3,33	
maestro de obra	1	3,50	1,33	4,66	
			subtotal:	7,98	12,08

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	1,33	0,53	
amoladora	1	10,50	1,33	13,97	
			subtotal:	14,50	21,94

RESUMEN

A. MATERIALES		43,59	65,98
B. MANO DE OBRA		7,98	12,08
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS		14,50	21,94

COSTO DIRECTO	66,06	100
COSTO INDIRECTO	19,82	

COSTO UNITARIO TOTAL	66,06	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: u

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 3.1

Rubro: inodoro de ceramica blanco century edesa

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
inodoro	1	u	125,12	125,12	
rollo de teflon	0,5	u	0,50	0,25	
tuberia pvc global	1	global	7	7,00	
			subtotal:	125,37	83,60

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
ayudante	1	2,50	4,00	10,00	
plomero	1	3,25	4,00	13,00	
			subtotal:	23,00	15,34

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor plomeria	1	0,4	4	1,60	
			subtotal:	1,60	1,07

RESUMEN

A. MATERIALES				125,37	83,60
B. MANO DE OBRA				23,00	15,34
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				1,60	1,07

COSTO DIRECTO	149,97	100,00
COSTO INDIRECTO	44,99	

COSTO UNITARIO TOTAL	149,97	100
----------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: u

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 3.2

Rubro: Urinario edesa Lawton color blanco

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Urinario edesa Lawton color	1	u	160,60	160,60	
tuberia pvc global	1	global	7	7,00	
rollo de teflon	0,5	u	4,17	2,09	
			subtotal:	169,69	90,19

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
ayudante	1	2,50	3,00	7,50	
plomero	1	3,25	3,00	9,75	
			subtotal:	17,25	9,17

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor de plo	1	0,4	3	1,20	
			subtotal:	1,20	0,64

RESUMEN

A. MATERIALES		169,69	90,19
B. MANO DE OBRA		17,25	9,17
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS		1,20	0,64

COSTO DIRECTO	188,14	100
COSTO INDIRECTO	56,44	

COSTO UNITARIO TOTAL	188,14	100
----------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: u

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 3.3

Rubro: Lavamanos para empotrar color blanco BRIGGS

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Lavamanos para empotrar color	1	u	36,48	36,48	
tubo de abasto	2	u	2,50	5,00	
Llave campanola 12"	1	u	12,40	12,40	
subtotal:				53,88	68,66

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
ayudante	1	2,50	4,00	10,00	
plomero	1	3,25	4,00	13,00	
subtotal:				23,00	29,31

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor plomeria	1	0,4	4	1,60	
subtotal:				1,60	2,04

RESUMEN

A. MATERIALES	53,88	68,66
B. MANO DE OBRA	23,00	29,31
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	1,60	2,04

COSTO DIRECTO	78,48	100
COSTO INDIRECTO	23,54	

COSTO UNITARIO TOTAL	78,48	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: u

Fecha: 06/02/2012

Codigo: 3.4

Rubro: Fregadero acero inox.

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Fregadero acero inox.	1	u	56,00	56,00	
Llave campanola 1/2"	1	u	12,40	12,40	
Permatex	0,25	onz	1,53	0,38	
			subtotal:	68,78	93,32

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
ayudante	1	2,50	0,80	2,00	
plomero	1	3,25	0,80	2,60	
			subtotal:	4,60	6,24

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor plc	1	0,4	0,8	0,32	
			subtotal:	0,32	0,43

RESUMEN

A. MATERIALES		68,78	93,32
B. MANO DE OBRA		4,60	6,24
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS		0,32	0,43

COSTO DIRECTO	73,70	100
COSTO INDIRECTO	22,11	

COSTO UNITARIO TOTAL	73,70	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 4.1

Rubro: Mampostería de bloque 20cm

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Bloque liviano (20x20x40)	13,20	u	0,44	5,81	
Mortero 1:6	0,02	m3	54,52	1,09	
			subtotal:	6,90	24,71

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
Maestro de obra	1	3,50	1,33	4,66	
albañil	2	3,25	1,33	8,65	
peon	2	2,50	1,33	6,65	
			subtotal:	19,95	71,47

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	2	0,4	1,33	1,06	
			subtotal:	1,06	3,81

RESUMEN

A. MATERIALES		6,90	24,71
B. MANO DE OBRA		19,95	71,47
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS		1,06	3,81

COSTO DIRECTO	27,91	100,00
COSTO INDIRECTO	8,37	

COSTO UNITARIO TOTAL	27,91	100
----------------------	-------	-----

ANEXO 2

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m3

Fecha: 06/06/2014

Rubro: Mortero cemento:arena 1:6

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Cemento (Rocafuerte)	6,18	saco	6,78	41,90	
Arena de rio	1,25	m3	10,00	12,50	
Agua	0,3	m3	0,4	0,12	
			subtotal:	54,52	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0	0

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0	0

TOTAL	54,52	100
-------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/02/2014

Codigo: 4.2

Rubro: cortinaje de vidrio

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Vidrio templado de 10 mm	1	m2	76,00	76,00	
silicona transparente tubo	0,5	Unidad	3,00	1,50	
Manetas de 2 puntas de acero ino	1,5	Unidad	30,00	45,00	
Manetas de 1 punta de acero inox	1,5	Unidad	15,00	22,50	
			subtotal:	145,00	82,64

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro especialidad	1	5,00	3	15,00	
ayudante	1	2,50	3	7,50	
			subtotal:	22,50	12,82

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	3	1,20	
herramienta electrica	1	2,25	3	6,75	
			subtotal:	7,95	4,53

RESUMEN

A. MATERIALES	145,00	82,64
B. MANO DE OBRA	22,50	12,82
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	7,95	4,53

COSTO DIRECTO	175,45	100
COSTO INDIRECTO	52,64	

COSTO UNITARIO TOTAL	175,45	100
----------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 4.3

Rubro: 3form grass 10mm

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
3form grass de 10 mm	1	m2	365,45	365,45	
Manetas de 2 puntas de acero ino	1,5	Unidad	30,00	45,00	
Manetas de 1 punta de acero inox	1,5	Unidad	15,00	22,50	
			subtotal:	432,95	94,11

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro especialidad	1	5,00	2,67	13,35	
ayudante	1	2,50	2,67	6,68	
			subtotal:	20,03	4,35

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	2,67	1,07	
herramienta electrica	1	2,25	2,67	6,01	
			subtotal:	7,08	1,54

RESUMEN

A. MATERIALES	432,95	94,11
B. MANO DE OBRA	20,03	4,35
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	7,08	1,54

COSTO DIRECTO	460,05	100
COSTO INDIRECTO	138,02	

COSTO UNITARIO TOTAL	460,05	100
----------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 4.4

Rubro: tabiques metalicos para baños (incluye instalacion)

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
tabiques para baños con division e	1	m2	110,70	110,70	
cerradura	1	Unidad	13,00	13,00	
subtotal:				123,70	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
subtotal:				0,00	0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
subtotal:				0,00	0,00

RESUMEN

A. MATERIALES	123,70	100,00
B. MANO DE OBRA	0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,00	0,00

COSTO DIRECTO	123,70	100
COSTO INDIRECTO	37,11	

COSTO UNITARIO TOTAL	123,70	100
----------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 4.5

Rubro: enlucido vertical

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Mortero 1:1:8	0,01	m3	130,36	1,30	
Mortero 1:6	0,01	m3	54,52	0,55	
			subtotal:	1,85	16,06

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
peon	1	2,50	1,60	4,00	
albañil	1	3,25	1,60	5,20	
			subtotal:	9,20	79,94

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	1	0,4	1,6	0,46	
			subtotal:	0,46	4,00

RESUMEN

B. MANO DE OBRA				1,85	16,06
B. MANO DE OBRA				9,20	79,94
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				0,46	4,00

COSTO DIRECTO	11,51	100
COSTO INDIRECTO	3,45	

COSTO TOTAL UNITARIO	11,51	100
----------------------	-------	-----

ANEXO 2

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m3

Fecha: 06/06/2014

Rubro: Mortero cemento:arena 1:1:8

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Cemento (Rocafuerte)	4,3	saco	6,78	29,15	
Arena de rio	1,11	m3	10,00	11,10	
agua	0,27	m3	0,4	0,11	
cemetina	100,00	kg	0,90	90,00	
			subtotal:	130,36	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0	0

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0	0

TOTAL	130,36	100
-------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: m2

Fecha: 06/06/2012

Codigo: 4.6

Rubro: empastado

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Estuco paredes	1	m2	2,02	2,02	
subtotal:				2,02	15,63

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
peon	1	2,50	1,60	4,00	
maestro de obra	1	3,50	1,6	5,60	
subtotal:				9,60	74,44

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	2	0,4	1,6	1,28	
subtotal:				1,28	9,93

RESUMEN

A. MATERIALES	2,02	15,63
B. MANO DE OBRA	9,60	74,44
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	1,28	9,93

COSTO DIRECTO	12,90	100
COSTO INDIRECTO	3,87	

COSTO UNITARIO TOTAL	12,90	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: punto

Fecha: 06/62/2014

Codigo: 5.1

Rubro: iluminacion fluorescente 5t 14W

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
TUBO CONDUIT DE 1/2 x 3 M.	2,00	Unidad	2,50	5,00	
CONDUCTOR # 12	1,05	Unidad	0,35	0,37	
CAJA RECTANGULAR	1,00	Unidad	0,30	0,30	
CAJA OCTOGONAL GRANDE	1,00	Unidad	0,30	0,30	
INTERRUPTOR SIMPLE	1,00	Unidad	2,10	2,10	
UNION EMT 1/2	1,00	Unidad	0,38	0,38	
CONECTOR EMT 1/2	2,00	Unidad	0,12	0,24	
LAMPARA	1,00	unidad	28,00	28,00	
subtotal:				36,69	82,86

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de especialidad	1	5,00	1,00	5,00	
ayudante	1	2,50	1,00	2,50	
subtotal:				7,50	16,94

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Costo/jornad	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	0,1	0,4	1	0,04	
herramienta electrica	0,1	0,50	1	0,05	
subtotal:				0,09	0,20

RESUMEN

A. MATERIALES	36,69	82,86
B. MANO DE OBRA	7,50	16,94
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,09	0,20

COSTO DIRECTO	44,28	100
COSTO INDIRECTO	13,28	

COSTO UNITARIO TOTAL	44,28	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: punto

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 5.2

Rubro: salida dicroico led empotrable 3w incluye luminaria

A. MATERIALES					
Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
TUBO CONDUIT DE 1/2 x 3 M.	2,00	Unidad	2,50	5,00	
CONDUCTOR # 12	12,00	Unidad	0,35	4,20	
CAJA RECTANGULAR	1,00	Unidad	0,30	0,30	
CAJA OCTOGONAL GRANDE	1,00	Unidad	0,30	0,30	
INTERRUPTOR SIMPLE	1,00	Unidad	2,10	2,10	
UNION EMT 1/2	1,00	Unidad	0,38	0,38	
CONECTOR EMT 1/2	1,00	Unidad	0,12	0,12	
LUMINARIA DICROICA	1,00	unidad	5,00	5,00	
DICROICO LED	1,00	unidad	11,00	11,00	
			subtotal:	28,40	78,91
B. MANO DE OBRA					
Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de especialidad	1	5,00	1,00	5,00	
ayudante	1	2,50	1,00	2,50	
			subtotal:	7,50	20,84
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
Descripcion	Cantidad	Costo/jornad	Rendimiento	Costo total	%
herramienta electrica	0,1	0,5	1	0,05	
herramienta menor	0,1	0,40	1	0,04	
			subtotal:	0,09	0,25
RESUMEN					
A. MATERIALES				28,40	78,91
B. MANO DE OBRA				7,50	20,84
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				0,09	0,25

COSTO DIRECTO	35,99	100
COSTO INDIRECTO	10,80	

COSTO UNITARIO TOTAL	35,99	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: punto

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 5.3

Rubro: iluminacion fluorescente t8 10W

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
TUBO CONDUIT DE 1/2 x 3 M.	2,00	Unidad	2,50	5,00	
CONDUCTOR # 12	1,05	Unidad	0,35	0,37	
CAJA RECTANGULAR	1,00	Unidad	0,30	0,30	
CAJA OCTOGONAL GRANDE	1,00	Unidad	0,30	0,30	
INTERRUPTOR SIMPLE	1,00	Unidad	2,10	2,10	
UNION EMT 1/2	1,00	Unidad	0,38	0,38	
CONECTOR EMT 1/2	2,00	Unidad	0,12	0,24	
LAMPARA	1,00	unidad	32,50	32,50	
subtotal:				41,19	84,44

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de especialidad	1	5,00	1,00	5,00	
ayudante	1	2,50	1,00	2,50	
subtotal:				7,50	15,38

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Costo/jornad	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	0,1	0,4	1	0,04	
herramienta electrica	0,1	0,50	1	0,05	
subtotal:				0,09	0,18

RESUMEN

A. MATERIALES	41,19	84,44
B. MANO DE OBRA	7,50	15,38
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,09	0,18

COSTO DIRECTO	48,78	100
COSTO INDIRECTO	14,63	

COSTO UNITARIO TOTAL	48,78	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: punto

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 5.4

Rubro: salida y luminaria led empotrable piso 0,5w

A. MATERIALES					
Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
TUBO CONDUIT DE 1/2 x 3 M.	2,00	Unidad	2,50	5,00	
CONDUCTOR # 12	12,00	Unidad	0,35	4,20	
CAJA RECTANGULAR	1,00	Unidad	0,30	0,30	
CAJA OCTOGONAL GRANDE	1,00	Unidad	0,30	0,30	
INTERRUPTOR SIMPLE	1,00	Unidad	2,10	2,10	
UNION EMT 1/2	1,00	Unidad	0,38	0,38	
CONECTOR EMT 1/2	1,00	Unidad	0,12	0,12	
LUMINARIA EMPOTRABLE	1,00	unidad	5,00	5,00	
LAMPARA LED	1,00	unidad	5,80	5,80	
			subtotal:	23,20	75,35
B. MANO DE OBRA					
Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de especialidad	1	5,00	1,00	5,00	
ayudante	1	2,50	1,00	2,50	
			subtotal:	7,50	24,36
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
Descripcion	Cantidad	Costo/jornad	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	0,1	0,4	1	0,04	
herramienta electrica	0,1	0,50	1	0,05	
			subtotal:	0,09	0,29
RESUMEN					
A. MATERIALES				23,20	75,35
B. MANO DE OBRA				7,50	24,36
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				0,09	0,29

COSTO DIRECTO	30,79	100
COSTO INDIRECTO	9,24	

COSTO UNITARIO TOTAL	30,79	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: punto

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 5.5

Rubro: salida y luminaria para led empotrable 12w

A. MATERIALES					
Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
TUBO CONDUIT DE 1/2 x 3 M.	2,00	Unidad	2,50	5,00	
CONDUCTOR # 12	12,00	Unidad	0,35	4,20	
CAJA RECTANGULAR	1,00	Unidad	0,30	0,30	
CAJA OCTOGONAL GRANDE	1,00	Unidad	0,30	0,30	
INTERRUPTOR SIMPLE	1,00	Unidad	2,10	2,10	
UNION EMT 1/2	1,00	Unidad	0,38	0,38	
CONECTOR EMT 1/2	1,00	Unidad	0,12	0,12	
LUMINARIA EMPOTRABLE	1,00	unidad	5,00	5,00	
LAMPARA LED	1,00	unidad	27,00	27,00	
			subtotal:	44,40	85,40
B. MANO DE OBRA					
Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de especialidad	1	5,00	1,00	5,00	
ayudante	1	2,50	1,00	2,50	
			subtotal:	7,50	14,43
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
Descripcion	Cantidad	Costo/jornad	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	0,1	0,4	1	0,04	
herramienta electrica	0,1	0,50	1	0,05	
			subtotal:	0,09	0,17
RESUMEN					
A. MATERIALES				44,40	85,40
B. MANO DE OBRA				7,50	14,43
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				0,09	0,17

COSTO DIRECTO	51,99	100
COSTO INDIRECTO	15,60	

COSTO UNITARIO TOTAL	51,99	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: punto

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 5.6

Rubro: salida lampara halogena 30w

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
TUBO CONDUIT DE 1/2 x 3 M.	2,00	Unidad	2,50	5,00	
CONDUCTOR # 12	12,00	Unidad	0,35	4,20	
CAJA RECTANGULAR	1,00	Unidad	0,30	0,30	
CAJA OCTOGONAL GRANDE	1,00	Unidad	0,30	0,30	
INTERRUPTOR SIMPLE	1,00	Unidad	2,10	2,10	
UNION EMT 1/2	1,00	Unidad	0,38	0,38	
CONECTOR EMT 1/2	1,00	Unidad	0,12	0,12	
LAMPARA HALOGENA	1,00	unidad	13,50	13,50	
subtotal:				25,90	77,34

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de especialidad	1	5,00	1,00	5,00	
ayudante	1	2,50	1,00	2,50	
subtotal:				7,50	22,39

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Costo/jornad	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	0,1	0,4	1	0,04	
herramienta electrica	0,1	0,50	1	0,05	
subtotal:				0,09	0,27

RESUMEN

A. MATERIALES	25,90	77,34
B. MANO DE OBRA	7,50	22,39
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,09	0,27

COSTO DIRECTO	33,49	100
COSTO INDIRECTO	10,05	

COSTO UNITARIO TOTAL	33,49	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad: punto

Fecha: 06/06/2014

Codigo: 5.7

Rubro: salida para voz y datos

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
TUBO CONDUIT DE 1/2 x 3 M	3,00	Unidad	2,47	7,41	
CABLE UTP CAT 6A	10,00	Unidad	0,92	9,20	
VARIOS (CERTIFICACION PUNTOS)		glb		29,45	
CAJA RECTANGULAR BAJA	1,00	Unidad	0,28	0,28	
ACOPLADORES RJ45 CAT 6A	2,00	Unidad	1,50	3,00	
INTERRUPTOR SIMPLE	1,00	Unidad	2,03	2,03	
UNION EMT 1/2	6,00	Unidad	0,38	2,28	
CONECTOR EMT 1/2	1,00	unidad	0,12	0,12	
			subtotal:	53,77	65,28

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de especialidad	2	5,00	2,00	20,00	
ayudante	1	2,50	2,00	5,00	
			subtotal:	25,00	30,35

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	Costo/jornad	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor	2	0,4	2	1,60	
herramienta electrica	2	0,50	2	2,00	
			subtotal:	3,60	4,37

RESUMEN

A. MATERIALES	53,77	65,28
B. MANO DE OBRA	25,00	30,35
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	3,60	4,37

COSTO DIRECTO	82,37	100
COSTO INDIRECTO	24,71	

COSTO UNITARIO TOTAL	82,37	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad:m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo:6.1

Rubro:jardin vertical incluye instalacion

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
jardin vertical modulos 1x1	1	m2	210,00	210,00	
subtotal:				210,00	100

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
subtotal:				0,00	0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor					
subtotal:				0,00	0,00

RESUMEN

A. MATERIALES	210,00	100,00
B. MANO DE OBRA	0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,00	0,00

COSTO DIRECTO	210,00	100
COSTO INDIRECTO	52,50	

COSTO UNITARIO TOTAL	210,00	100
----------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad:m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo:6.2

Rubro: cielo falso de gypsum incluye instalacion

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
perfil de gypsum incluido instalacion	1	m2	27,10	27,10	
subtotal:				27,10	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
subtotal:				0,00	0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
subtotal:				0,00	0,00

RESUMEN

A. MATERIALES	27,10	100,00
B. MANO DE OBRA	0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,00	0,00

COSTO DIRECTO	27,10	100
COSTO INDIRECTO	8,13	

COSTO UNITARIO TOTAL	27,10	100
----------------------	-------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad:m2

Fecha: 06/06/2014

Codigo:6.3

Rubro: pintura caucho interior 2 manos

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
pintura latex	0,15	galon	32,29	4,84	
brocha 4	0,1	plg	4,50	0,45	
brocha2	0,1	plg	3,00	0,30	
			subtotal:	5,29	81,56

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
maestro de obra	0,1	3,50	0,40	0,14	
ayudante	1	2,50	0,40	1,00	
			subtotal:	1,14	17,56

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor			0,4	0,06	
			subtotal:	0,06	0,88

RESUMEN

A. MATERIALES	5,29	81,56
B. MANO DE OBRA	1,14	17,56
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,06	0,88

COSTO DIRECTO	6,49	100
COSTO INDIRECTO	1,95	

COSTO UNITARIO TOTAL	6,49	100
----------------------	------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad:m

Fecha: 06/06/2014

Codigo:6.4

Rubro: pasamano acero inoxidable con mangon de madera incluye instalacion

A. MATERIALES					
Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
pasamano acero / mangon ma	1,00	m	240,00	240,00	
			subtotal:	240,00	100,00

B. MANO DE OBRA					
Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:		0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS					
Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
herramienta menor 5%					
			subtotal:	0,00	0,00

RESUMEN					
A. MATERIALES				240,00	100,00
B. MANO DE OBRA				0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS				0,00	0,00

COSTO DIRECTO	240,00	100
COSTO INDIRECTO	72,00	

COSTO UNITARIO TOTAL	240,00	100
-----------------------------	--------	-----

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Responsable Tecnico: Gabriela Abad

Unidad:u

Fecha: 06/06/2014

Codigo:7.1

Rubro: puerta laminada de bambu incluye instalacion y transporte

A. MATERIALES

Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Costo total	%
Puerta laminada	1,00	UNIDAD	305,00	305,00	
			subtotal:	305,00	100,00

B. MANO DE OBRA

Descripcion	Cantidad	Costo/hora	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS

Descripcion	Cantidad	costo/jornada	Rendimiento	Costo total	%
			subtotal:	0,00	0,00

RESUMEN

A. MATERIALES	305,00	100,00
B. MANO DE OBRA	0,00	0,00
C. EQUIPO Y HERRAMIENTAS	0,00	0,00

COSTO DIRECTO	305,00	100
COSTO INDIRECTO	91,50	

COSTO UNITARIO TOTAL	305,00	100
----------------------	--------	-----

Mano de obra:

CODIGO	TRABAJADOR	J.REAL (costo hora)
MO1	Peón	2,50
MO2	Ayudante	2,50
MO3	Albañil	3,25
MO4	Maestro de obra	3,50
MO5	Maestro de Especialidad	5,00

ingresos semana
100,00
100,00
130,00
140,00
200,00