



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

**RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO
DE ACTUACIÓN Y CINE “INCINE” CON CAFETERÍA
TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO**

Trabajo de Titulación presentado en conformidad a los requisitos
establecidos para optar por el título de
Arquitecta Interior

Profesor Guía
Arq. Wilhelm Montalvo

Autora
Fiorella Isabel Fuentes Otero

Tomo II

Año
2014

ÍNDICE

Memoria descriptiva	1
Planos de intervención	7
Planos Interioristas	11
Implantación	15
Fachadas.....	16
Cortes.....	19
Diseño de Pisos	21
Diseño de Cielo Raso.....	25
Diseño de Iluminación	28
Plantas Arquitectónicas Codificadas	34
Cuadro de Acabados.....	39
Catálogo	41
Cortes Arquitectónicos	43
Detalles Emblemáticos	45
Detalles Constructivos.....	51
Renders.....	55
Instalaciones	68
Presupuesto	

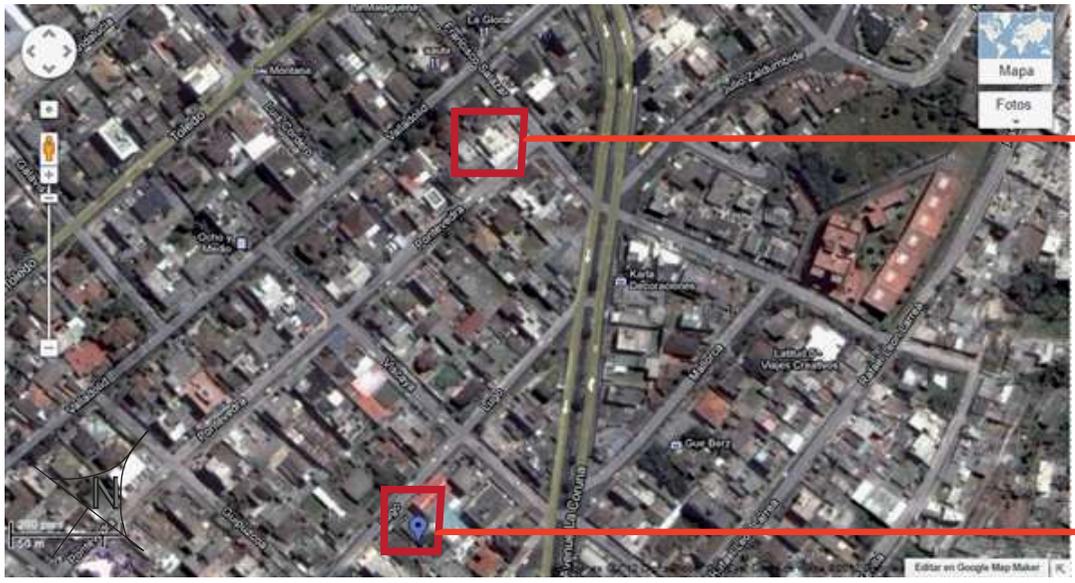
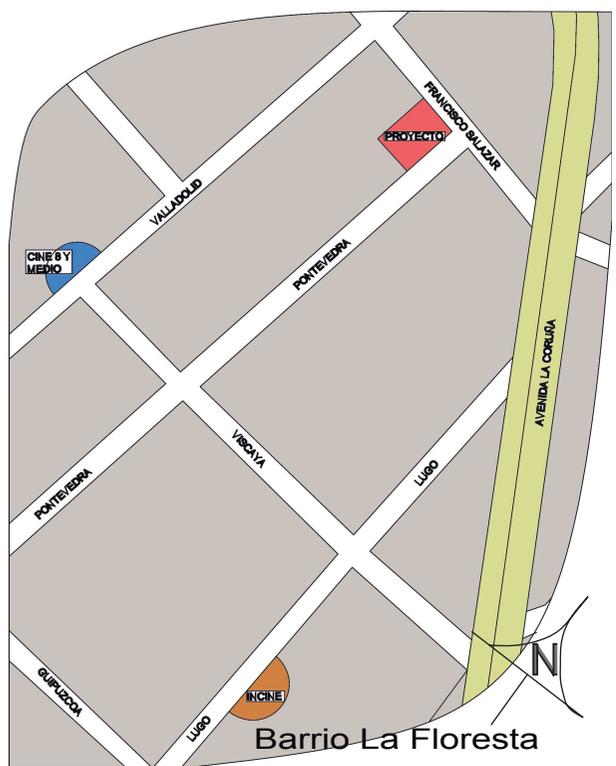


MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN

El edificio escogido para la propuesta es una casa ubicada en la ciudad de Quito, en el barrio La Floresta, en las calles Francisco Salazar y Pontevedra (Esq.)

Esta edificación se encuentra a dos cuadras y media del edificio principal del INCINE (Instituto al cual está dirigido el proyecto), y es donde actualmente funciona la Ecotienda Teos.



PROYECTO

INCINE



FACHADAS PROYECTO



PARTIDO ARQUITECTÓNICO

El partido arquitectónico se cumple en función de los ejes de circulación verticales y horizontales que permiten una distribución organizada a los espacios programados según las actividades de cada piso.

LA DISTRIBUCIÓN

La casa tomada para el proyecto cuenta con 824,4m² de construcción, tiene 3 plantas, el subsuelo de 315,5m², una planta baja de 330m² y una planta alta de 178,9m². La distribución está programada según las actividades por pisos:

El subsuelo al tener acceso desde la calle permitió la implementación de la cafetería como espacio público, y como área común para los residentes se ubicó la sala de proyección.

La planta baja por ser el nivel de ingreso se destinó para áreas comunes de uso cotidiano es decir, sala, oficina administrativa, comedor y filmoteca.

En planta alta como espacio privado se colocaron las habitaciones con sus baños, además de la sala de estudio. Para completar la zona de vivienda se creó una segunda planta alta.



SUBSUELO

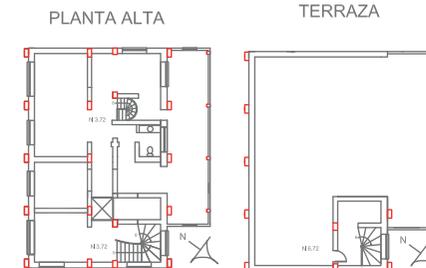
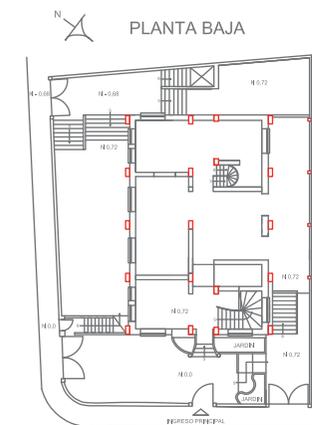
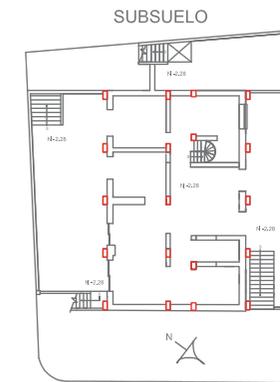


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANOS INICIALES



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA
ESTUDIANTES DE CINE
DEL INSTITUTO DE
ACTUACIÓN Y CINE
"INCINE" CON
CAFETERÍA TEMÁTICA
ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA

2

ESCALA

Para llevar a cabo el proyecto es necesaria la remodelación de la mayoría de los espacios, mejorar la iluminación y ventilación, implementar accesos y aditamentos para discapacitados, reubicar circulaciones verticales y horizontales y darle un concepto al lugar con la temática del cine.

LA ESTRUCTURA

La edificación al ser de los años 60 cuenta con un sistema de muros portantes que inician en el subsuelo. En el año 2007 se remodeló por completo la casa implementando un sistema de columnas de acero cubiertas de hormigón que abrazan la edificación desde el exterior hacia el interior.

Para dar paso al proyecto se remodelaron las escaleras principales y se removió la plataforma existente en planta baja, esto se realizó con el fin de colocar la cafetería en subsuelo. Adicionalmente se levantó un piso para zona de vivienda, este fue realizado alargando las columnas de metal cubiertas de hormigón con el mismo criterio estructural con el que está actualmente la casa.



PLATAFORMA EN PLANTA BAJA



CIRCULACIÓN VERTICAL PRINCIPAL



PATIO



PATIO



COCINA



CONCEPTO

CINTA DE VIDEO

Es una cinta magnética en donde se pueden grabar imágenes y sonidos. La forma tradicional de grabación es mediante un cabezal helicoidal que realiza una rotación de la cinta en movimiento para plasmar datos en dos dimensiones.

Siendo la residencia que se plantea específica para estudiantes de cine, se escogió la cinta de video porque es un elemento que representa fuertemente este arte.



EL CONCEPTO SE PLASMARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

1. Se plasmará la abstracción de la forma del despliegue curvo de la cinta en cielos rasos y pisos.
2. Se crearán escenificaciones de películas en los espacios comunes de la planta baja, utilizando pintura mural, iluminación con rieles electrificados y texturas.
3. Se ilustrará imágenes representativas del cine en ciertas paredes.
4. Se utilizarán cintas de video recicladas en elementos decorativos como cortinas y carteles de señalética.

Toda la edificación mantendrá un ambiente moderno y colorido.



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

MEMORIA DESCRIPTIVA

ALUMNA

IORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA

ESCALA

4

CUADRO DE DISEÑO POR ZONAS

ZONA	APOSEMÁNTICA	MORFOSEMÁNTICA	ILUMINACIÓN	ERGONOMÍA	SEÑAL ÉTICA	DECORACIÓN
Zona social	Se utilizarán los colores rojo, negro y blanco. Estos colores representan el INCINE, instituto al cual está dirigida la residencia. Por otro lado para lograr escenificaciones se utilizará madera y piedra en pisos, paredes y en parte del diseño de cielo raso.	A partir de la abstracción de la forma curva del despliegue de la cinta de video, se plasmará dicha forma en cielos rasos y pisos. Para las escenificaciones se crearán arcos y se plasmarán espacios de películas con pintura mural en paredes.	Mediante rieles electrificados con proyectores para crear efecto escénico. Para luz general se utilizarán downlights con luz neutra. Para los cielos falsos se colocarán luces LED de acentuación.	Ventilación pasiva. Implementación de vegetación y espacios de circulación amplios.	En toda la residencia la señalética informativa que se utilizará será la misma tipología del cartel del Incine (letras gruesas color negro, blanco y rojo) enmarcado con cintas de video recicladas.	Pintura mural con escenas de películas. Mobiliario con recubrimiento y formas abstraídos de películas. Cortinas tipo persianas cubiertas con cintas de video recicladas.

ZONA	APOSEMÁNTICA	MORFOSEMÁNTICA	ILUMINACIÓN	ERGONOMÍA	SEÑAL ÉTICA	DECORACIÓN
Zona de Cafetería	Rojo, blanco y negro que además de representar el Incine, se utilizarán para dar temática de cine mudo (blanco y negro).	A partir de la abstracción de la forma curva del despliegue de la cinta de video, se plasmará dicha forma en pisos.	Rieles electrificados con proyectores para generar efecto escénico y para los cielos falsos luces LED de acentuación. Para áreas de servicio luz general.	Iluminación y ventilación natural en el área de mesas mediante una cercha con vidrio y apertura del muro exterior. En área de cocina y baño se utilizará un sistema de ventilación mecánica.	Ingreso de cafetería desde el exterior, señalización de caja y baños. (abstracción de la tipología del Incine).	Paredes con pintura mural con imágenes representativas del cine. Colores llamativos y tensomembranas en parte superior.

ZONA	APOSEMÁNTICA	MORFOSEMÁNTICA	ILUMINACIÓN	ERGONOMÍA	SEÑAL ÉTICA	DECORACIÓN
Zona de Servicio	Blanco	Líneas rectas.	Iluminación general.	Espacios amplios con ventilación mecánica y extractores de olores.	Salida más cercana.	En colores.



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO



MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
MEMORIA DESCRIPTIVA

ALUMNA
IORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA
5

ESCALA

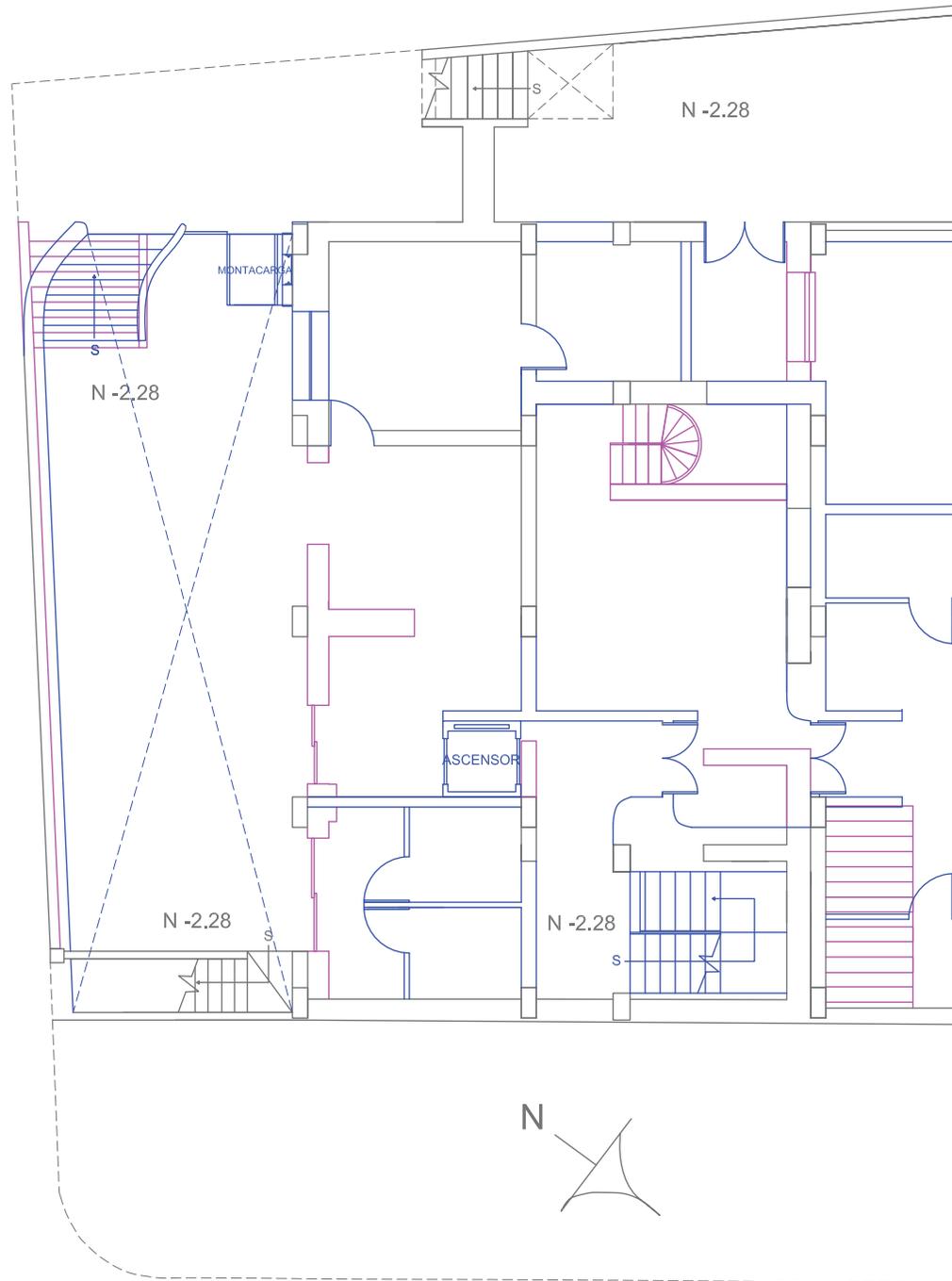


ZONA	APOSEMÁNTICA	MORFOSEMÁNTICA	ILUMINACIÓN	ERGONOMÍA	SEÑAL ÉTICA	DECORACIÓN
Zona administrativa	Tonos cálidos con madera y pequeñas aplicaciones de rojo con negro.	Paredes rectas para ganar espacio.	General.	Ventilación pasiva.	Señal que indique que ese espacio pertenece a administración y que en ese lugar recibirán información.	Cintas de video recicladas en cortina.

ZONA	APOSEMÁNTICA	MORFOSEMÁNTICA	ILUMINACIÓN	ERGONOMÍA	SEÑAL ÉTICA	DECORACIÓN
Zona de Estudio	Se utilizará el color blanco y café, la mezcla entre ambos crea luz y sensación acogedora. En sala de proyección se utilizarán tonalidades plomas.	Formas mixtas, algunos cielos curvos y otros cuadrados por funcionalidad.	Iluminación general y puntual dirigible. En sala de proyección se colocarán bañadores de piso.	Importancia en iluminación natural y ventilación pasiva. Sistema de aislamiento acústico y ventilación mecánica en sala de proyección.	Señal que dirija a sala de proyección y a los baños. Señal que indique la sala de estudio.	Cortinas con cintas de video recicladas. Cartelera de afiches. En sala de proyección difusores decorativos.

ZONA	APOSEMÁNTICA	MORFOSEMÁNTICA	ILUMINACIÓN	ERGONOMÍA	SEÑAL ÉTICA	DECORACIÓN
Zona de vivienda	Blanco, beige y café (madera), mas apliques color negro, plomo y rojo.	Paredes rectas con cielos rasos curvos.	Iluminación general y cielos rasos con iluminación puntual.	Ventilación pasiva y aprovechamiento de iluminación natural.	Señales que indiquen el número de habitación.	Cintas de video recicladas en cortinas. Divisores de ambiente con diseño acorde a edredones y mesas de luz.

SUBSUELO



-  SE MANTIENE
-  SE AUMENTA
-  SE DERROCA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS INTERVENCIÓN

ALUMNA

FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

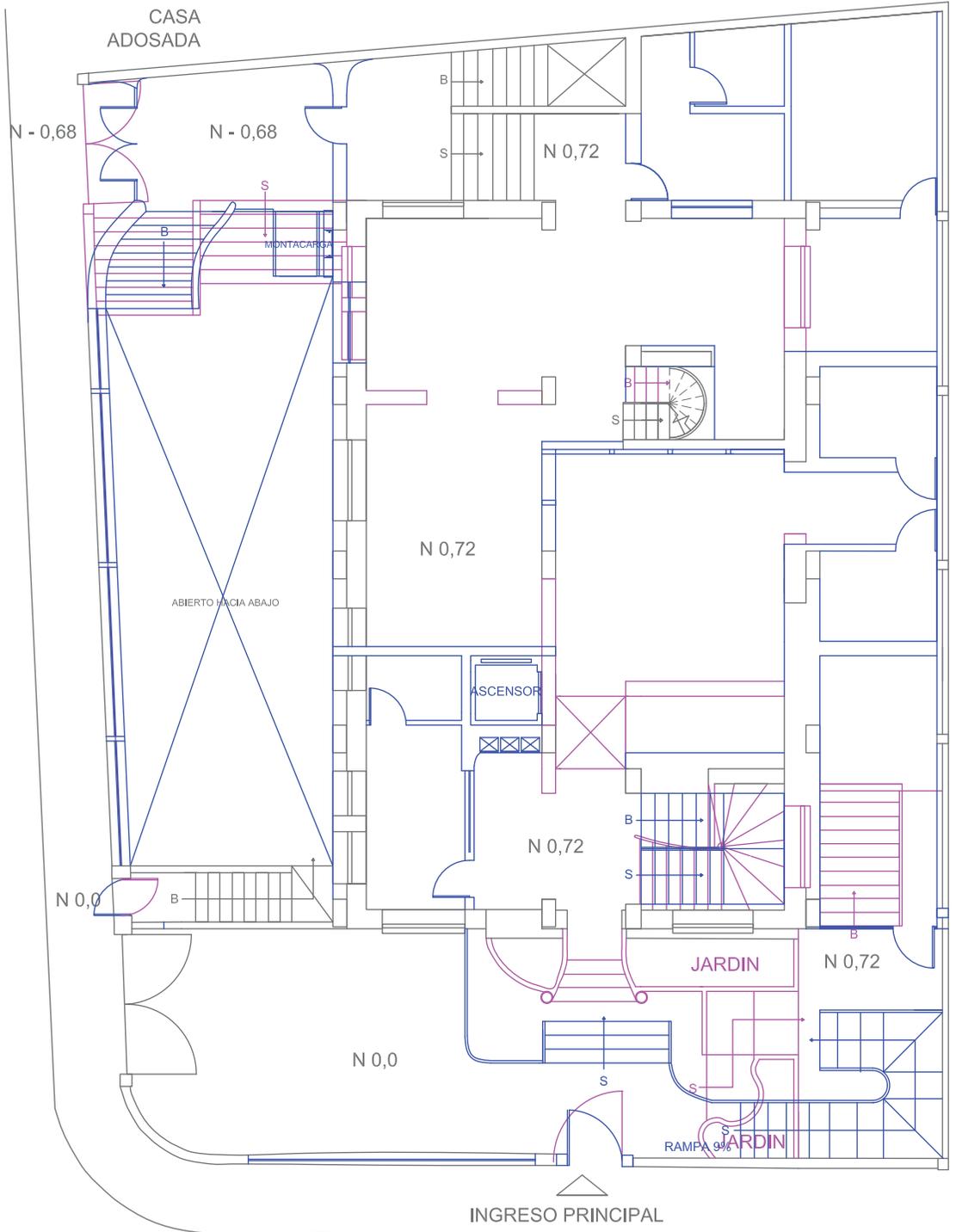
LAMINA

7

ESCALA

1/100

PLANTA BAJA



-  SE MANTIENE
-  SE AUMENTA
-  SE DERROCA

TERRENO VACIO



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS INTERVENCIÓN

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

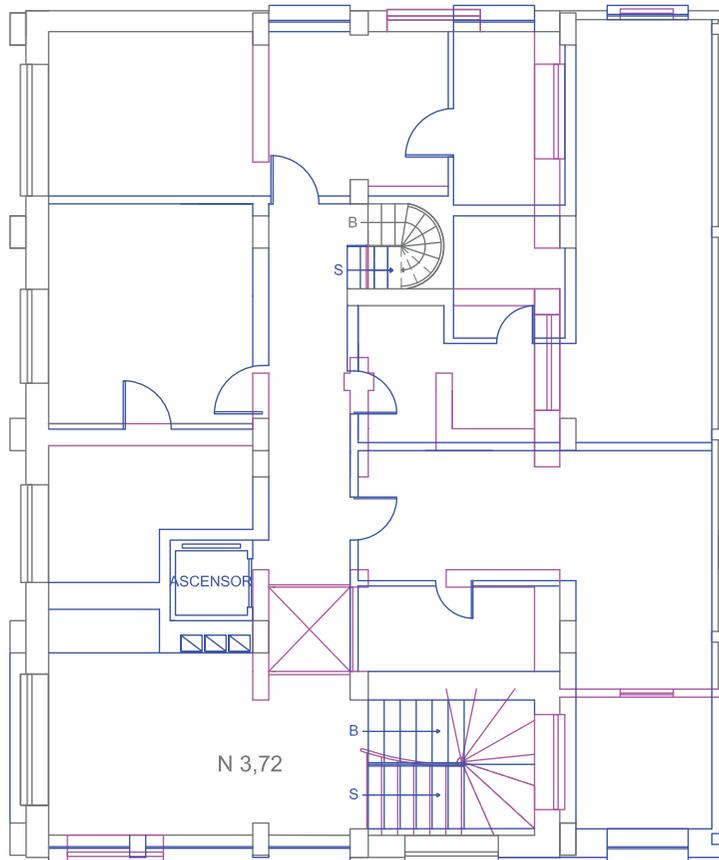
FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA ESCALA

8 1/100

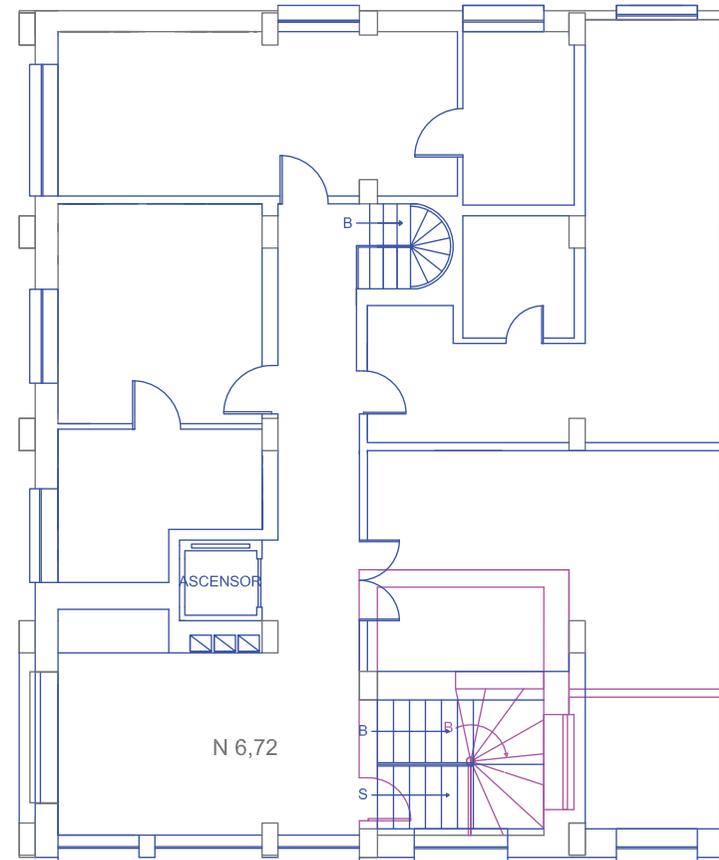


PRIMERA PLANTA ALTA

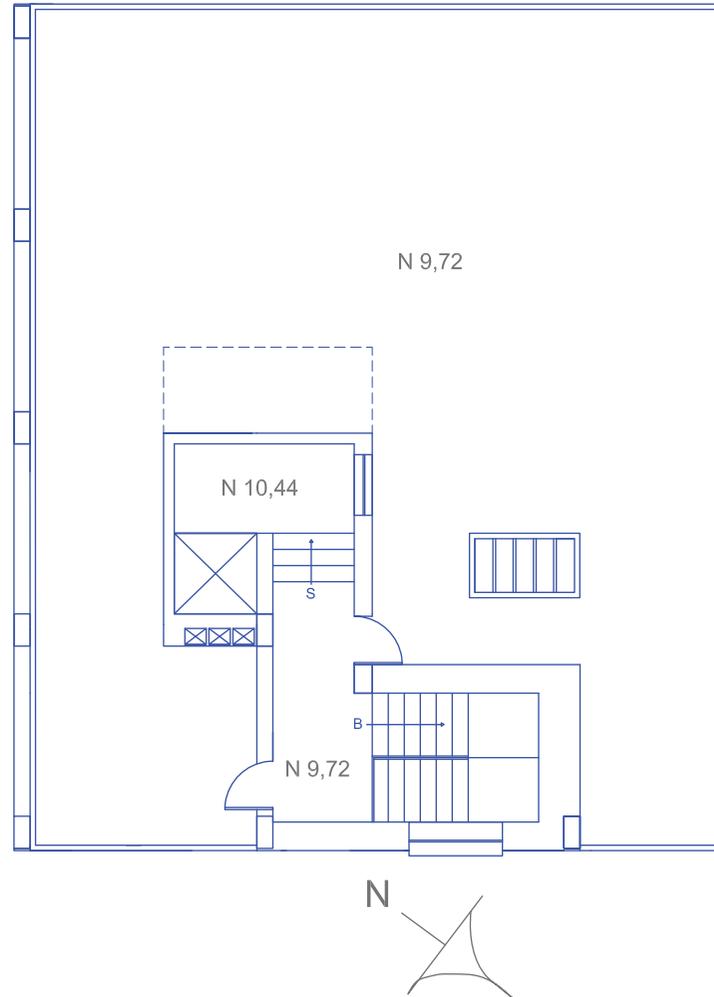


-  SE MANTIENE
-  SE AUMENTA
-  SE DERROCA

SEGUNDA PLANTA ALTA



TERRAZA



-  SE MANTIENE
-  SE AUMENTA
-  SE DERROCA



SUBSUELO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS INTERIORISTAS SUBSUELO

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA ESCALA

11 1/100

PLANTA BAJA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERIA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



TERRENO VACIO

MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS INTERIORISTAS
PLANTA BAJA

ALUMNA

FIGURELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA ESCALA

12

1/100



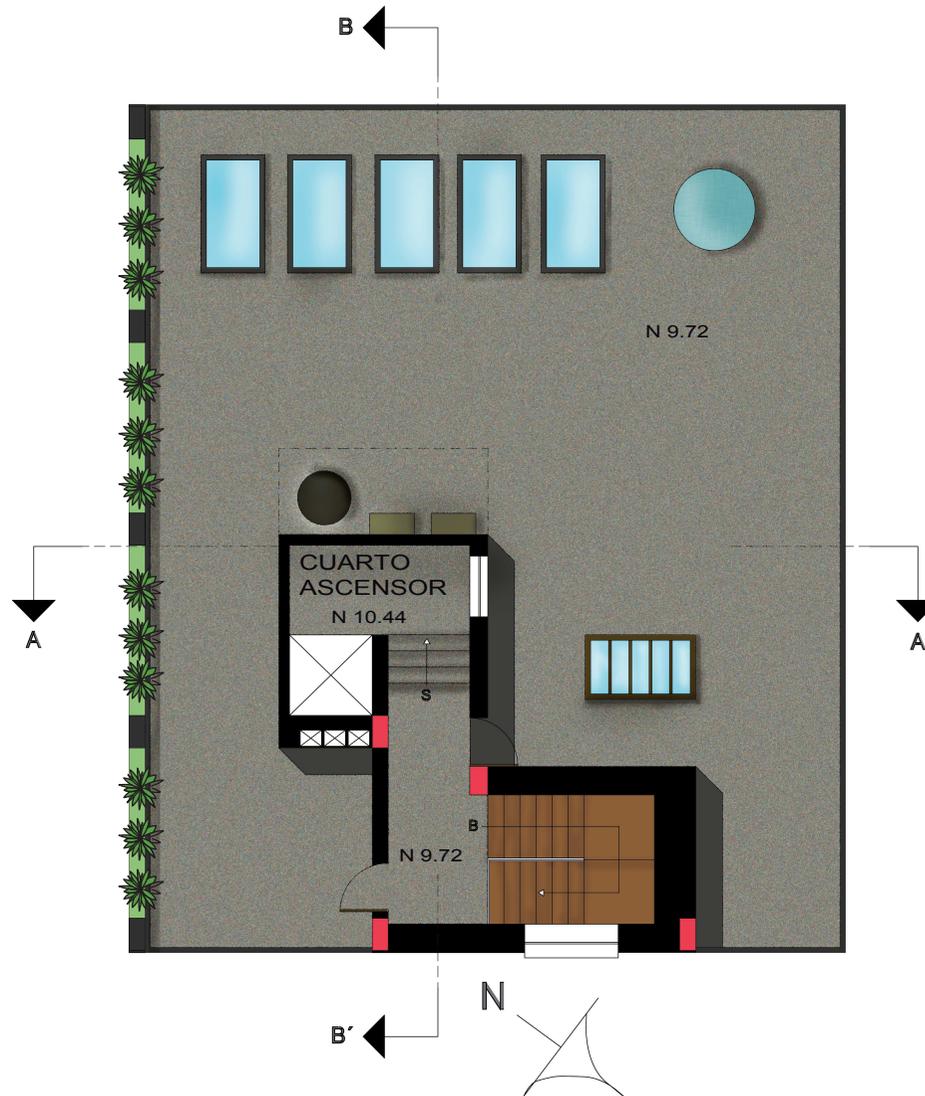
PRIMERA PLANTA ALTA



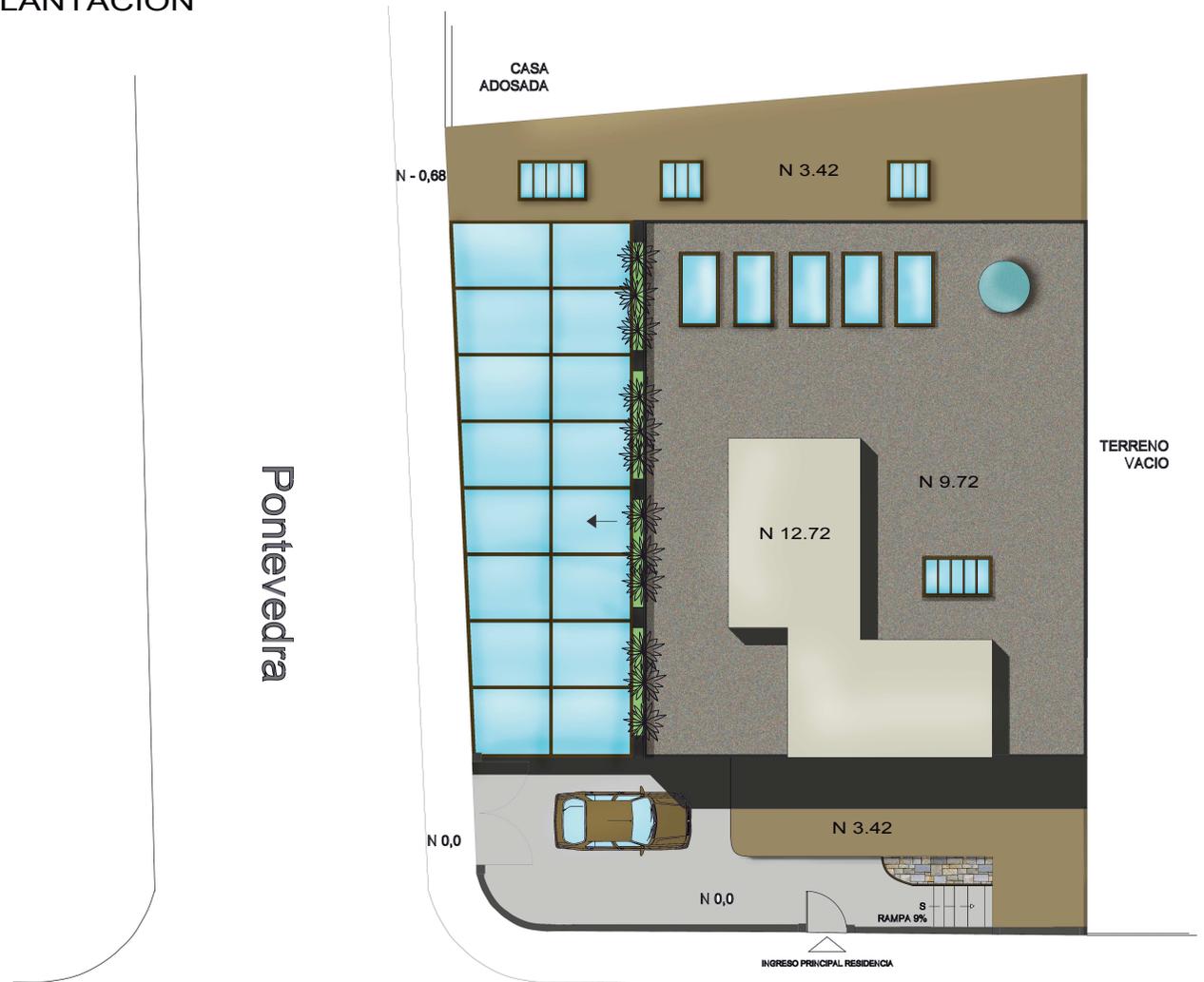
SEGUNDA PLANTA ALTA



TERRAZA



IMPLANTACION



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

IMPLANTACIÓN

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

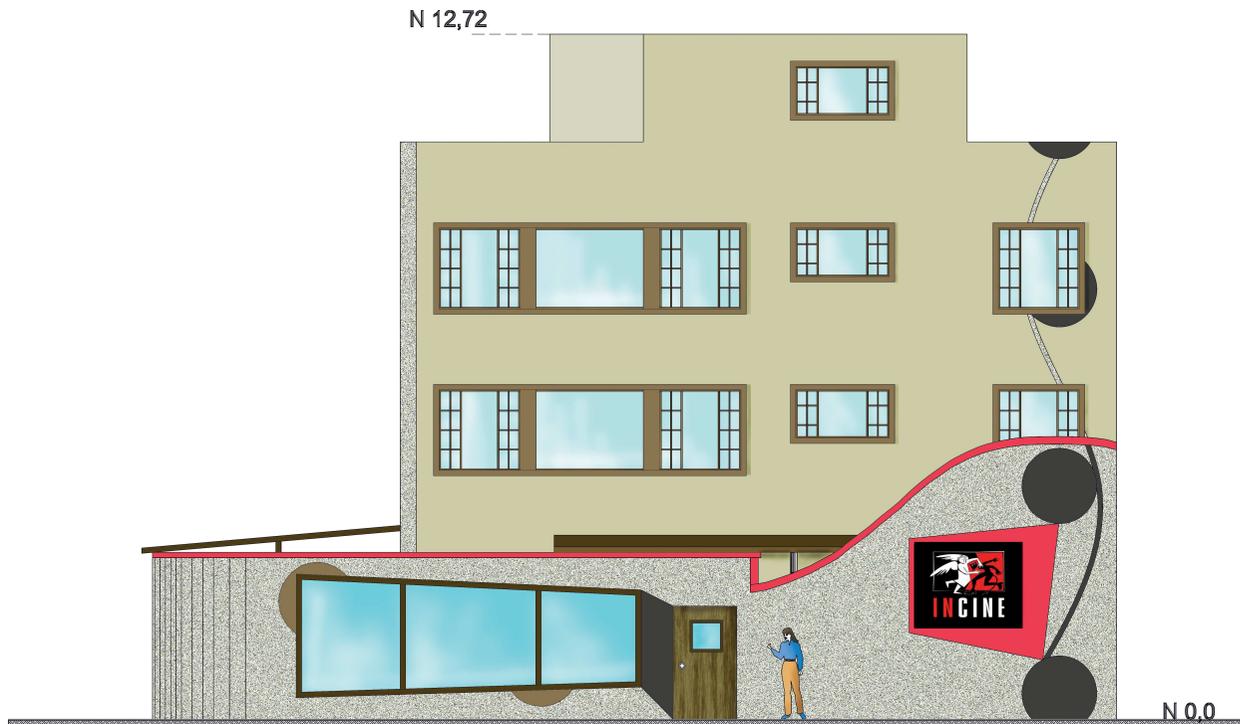
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA	ESCALA
15	1/50

Calle Francisco Salazar

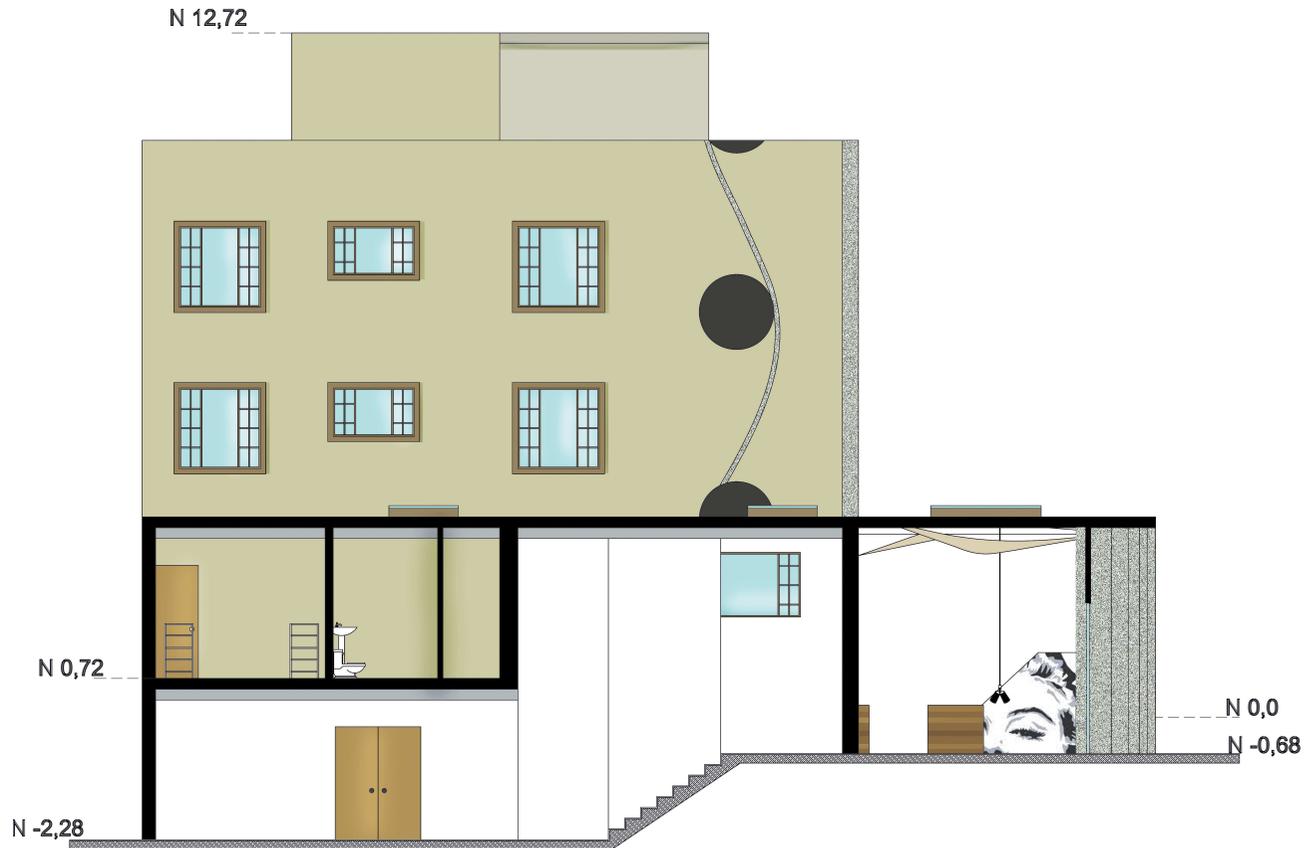




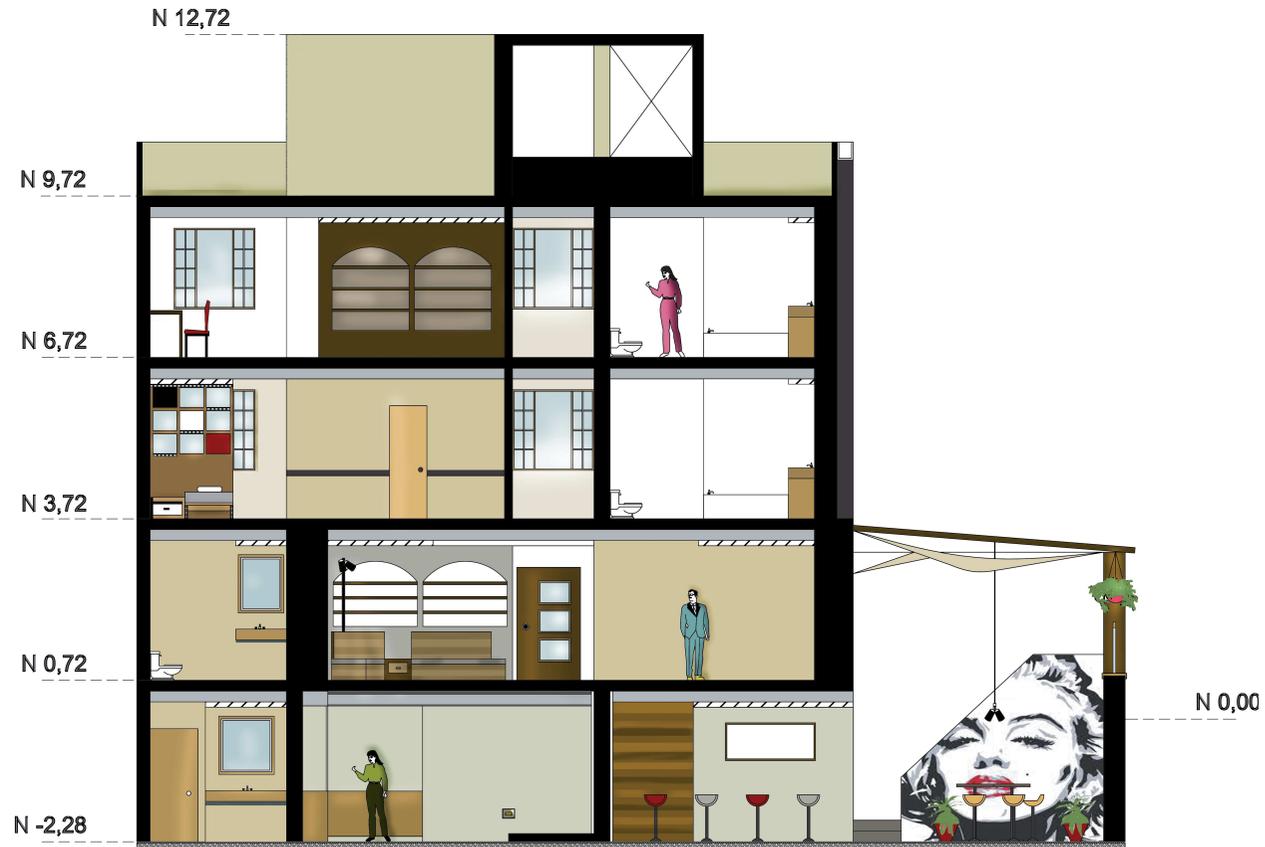
FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL IZQUIERDA



CORTE - FACHADA POSTERIOR



CORTE A - A'



CORTE B - B'

SUBSUELO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

DISEÑO DE PISOS SUBSUELO

ALUMNA

FIGURELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA ESCALA

21

1/100

PLANTA BAJA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



TERRENO VACIO

MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

DISEÑO DE PISOS PLANTA BAJA

ALUMNA

IORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA

7 de Enero del 2014

LAMINA

22

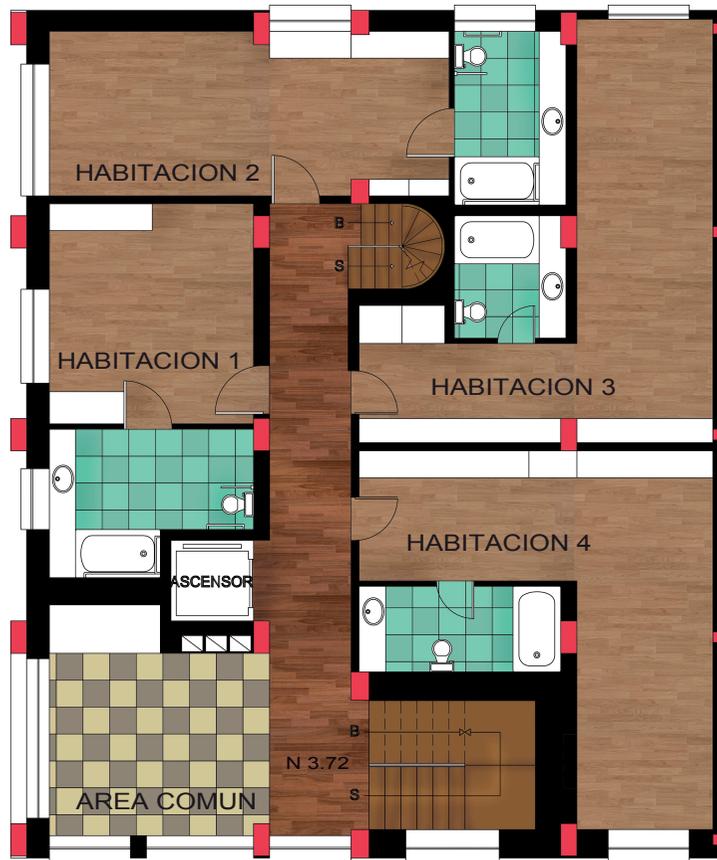
ESCALA

1/100





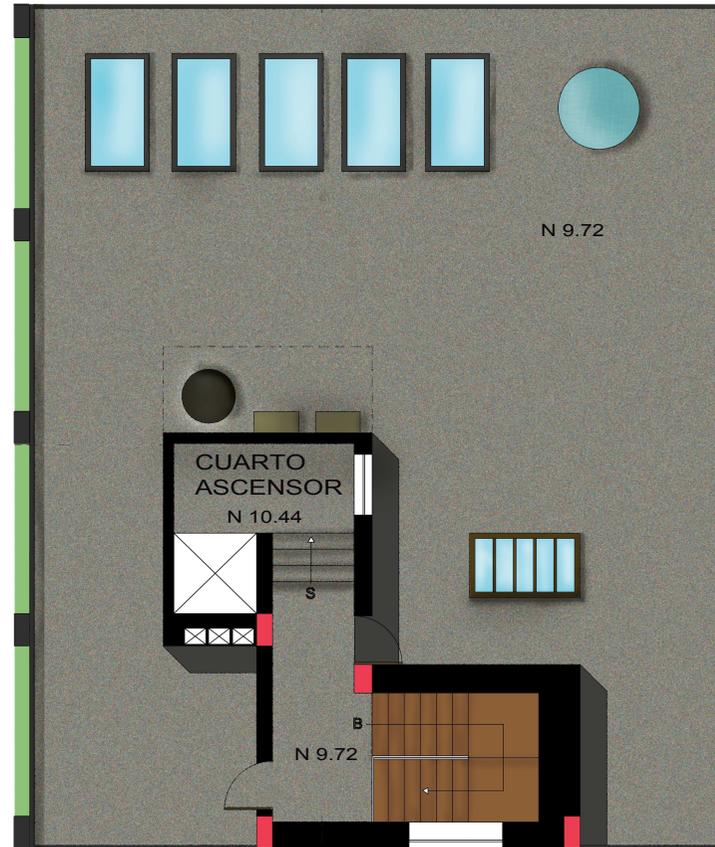
PRIMERA PLANTA ALTA



SEGUNDA PLANTA ALTA

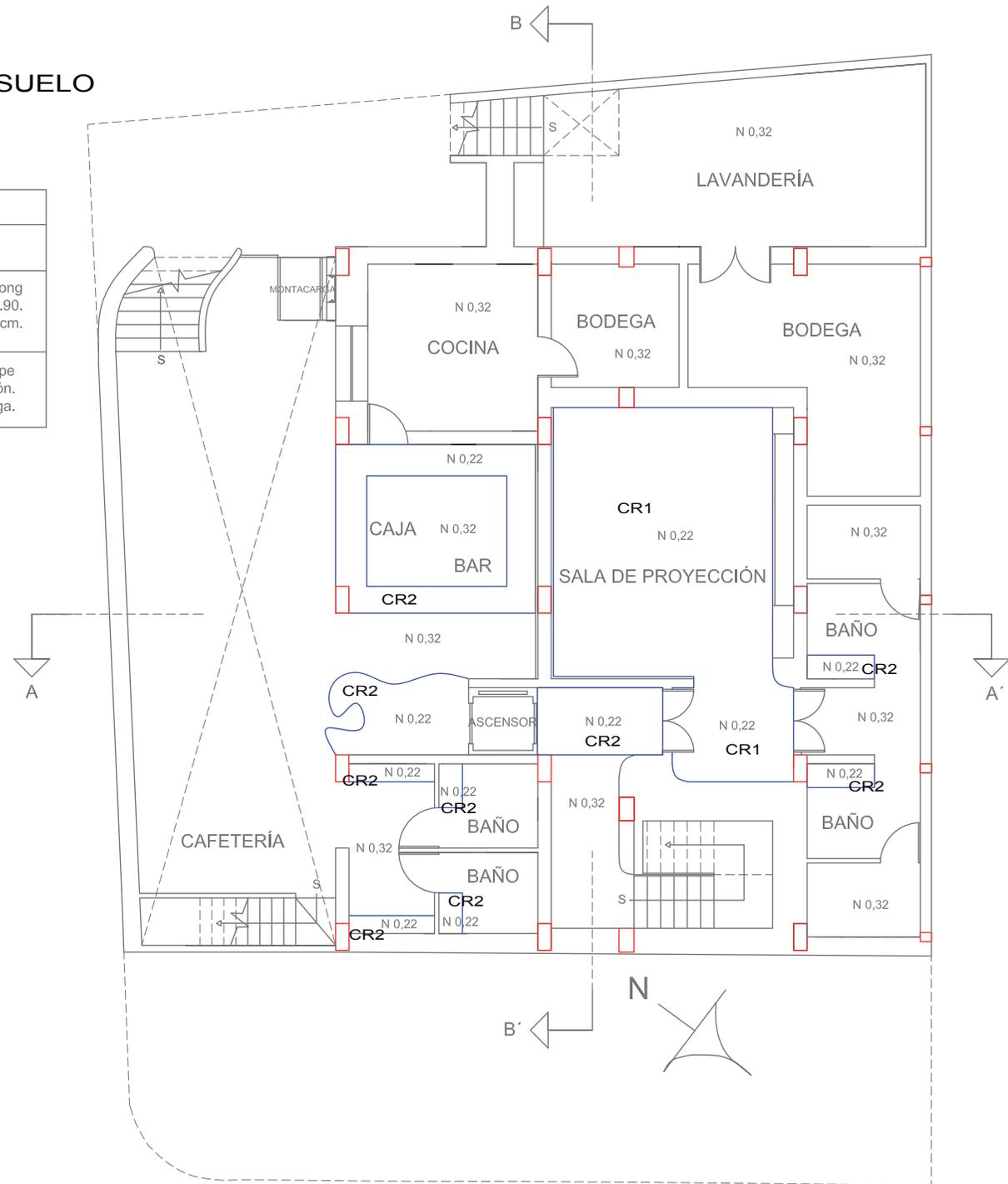


TERRAZA



SUBSUELO

CIELO RASO		
IMAGEN	CODIGO	ESPECIFICACIONES
	CR1	Cielo raso acústico Armstrong color blanco, NRC: 0.90. Dimensiones: 0.60 x 0.60 cm.
	CR2	Tableros de MDF con enchape de textura tipo tablón. Montaje con perfiles omega.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS CIELO RASO SUBSUELO

ALUMNA

FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA

7 de Enero del 2014

LAMINA

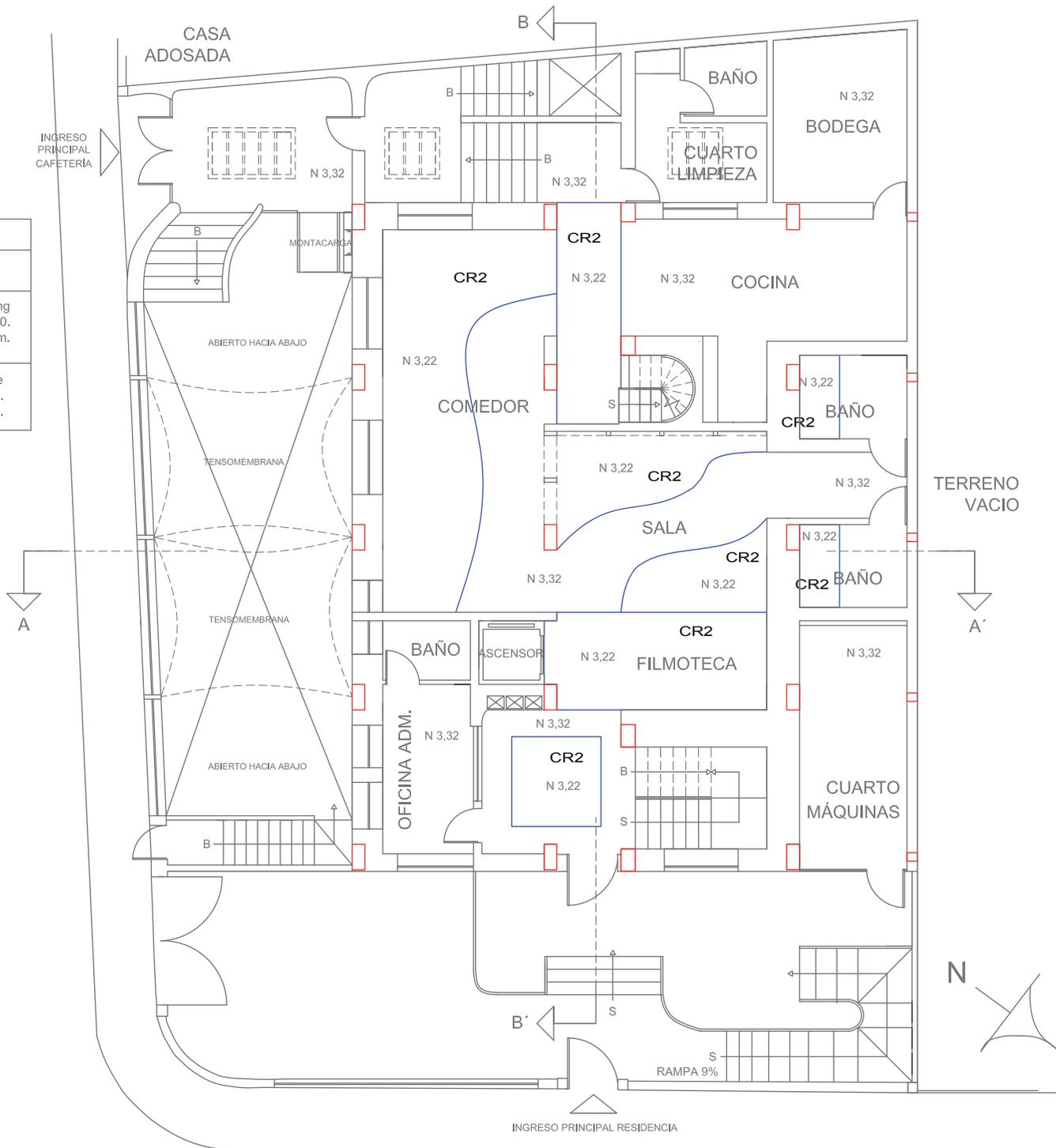
25

ESCALA

1/100

PLANTA BAJA

CIELO RASO		
IMAGEN	CODIGO	ESPECIFICACIONES
	CR1	Cielo raso acústico Amstrong color blanco, NRC: 0.90. Dimensiones: 0.60 x 0.60 cm.
	CR2	Tableros de MDF con enchape de textura tipo tablón. Montaje con perfiles omega.



uda
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANOS CIELO RASO
PLANTA BAJA

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

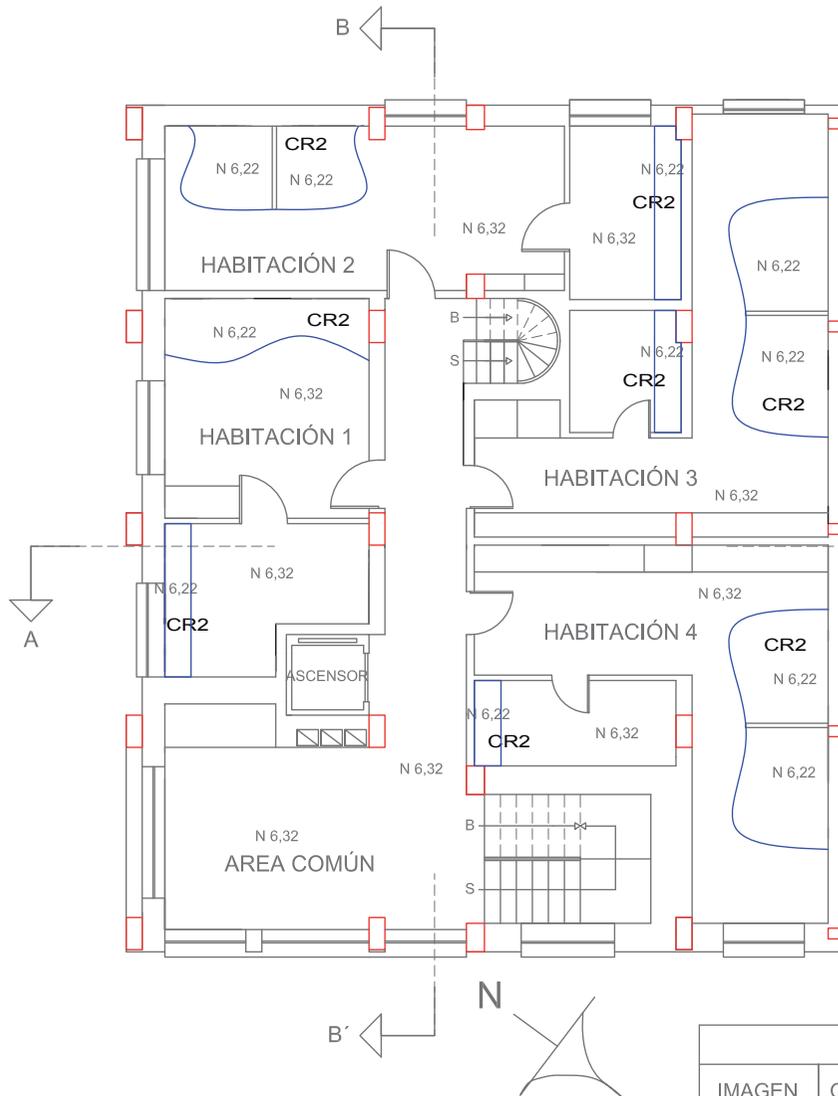
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

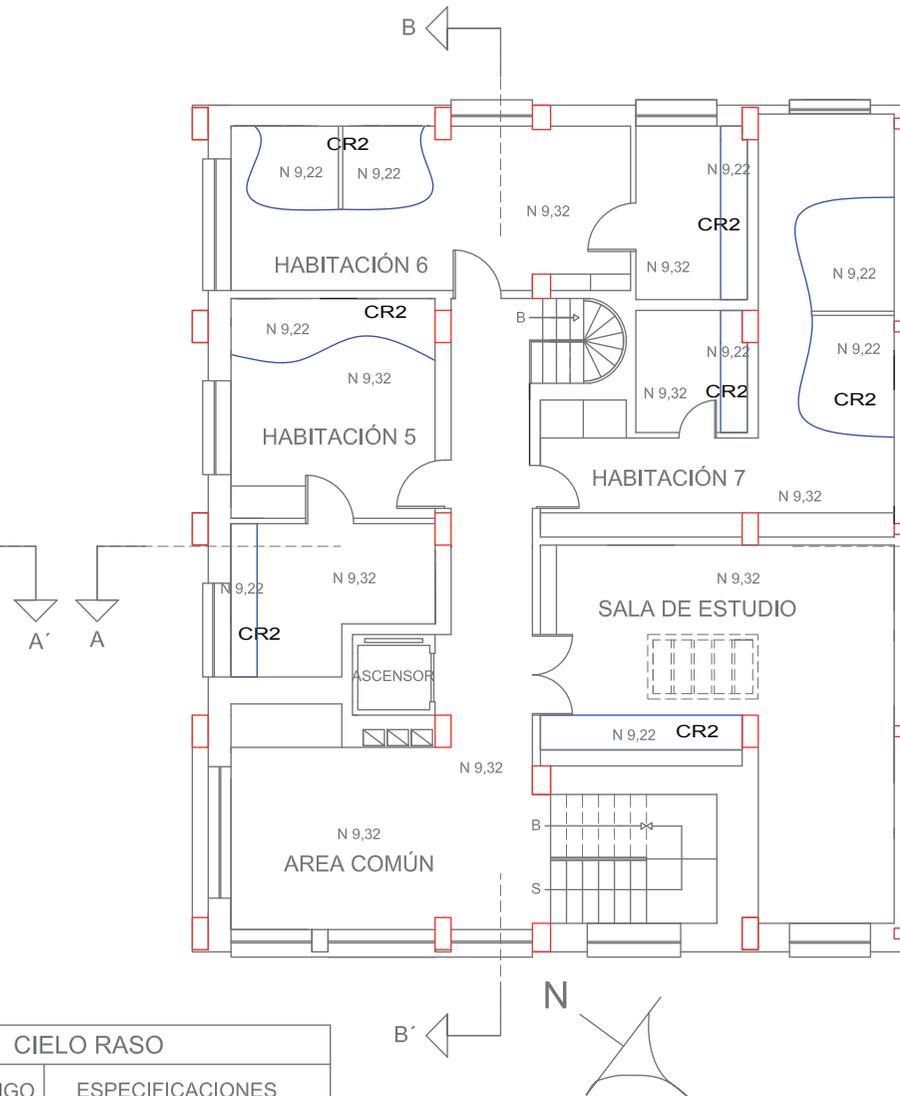
LAMINA	ESCALA
26	1/100



PRIMERA PLANTA ALTA



SEGUNDA PLANTA ALTA



CIELO RASO

IMAGEN	CODIGO	ESPECIFICACIONES
	CR1	Cielo raso acústico Armstrong color blanco, NRC: 0.90. Dimensiones: 0.60 x 0.60 cm.
	CR2	Tableros de MDF con enchape de textura tipo tablón. Montaje con perfiles omega.

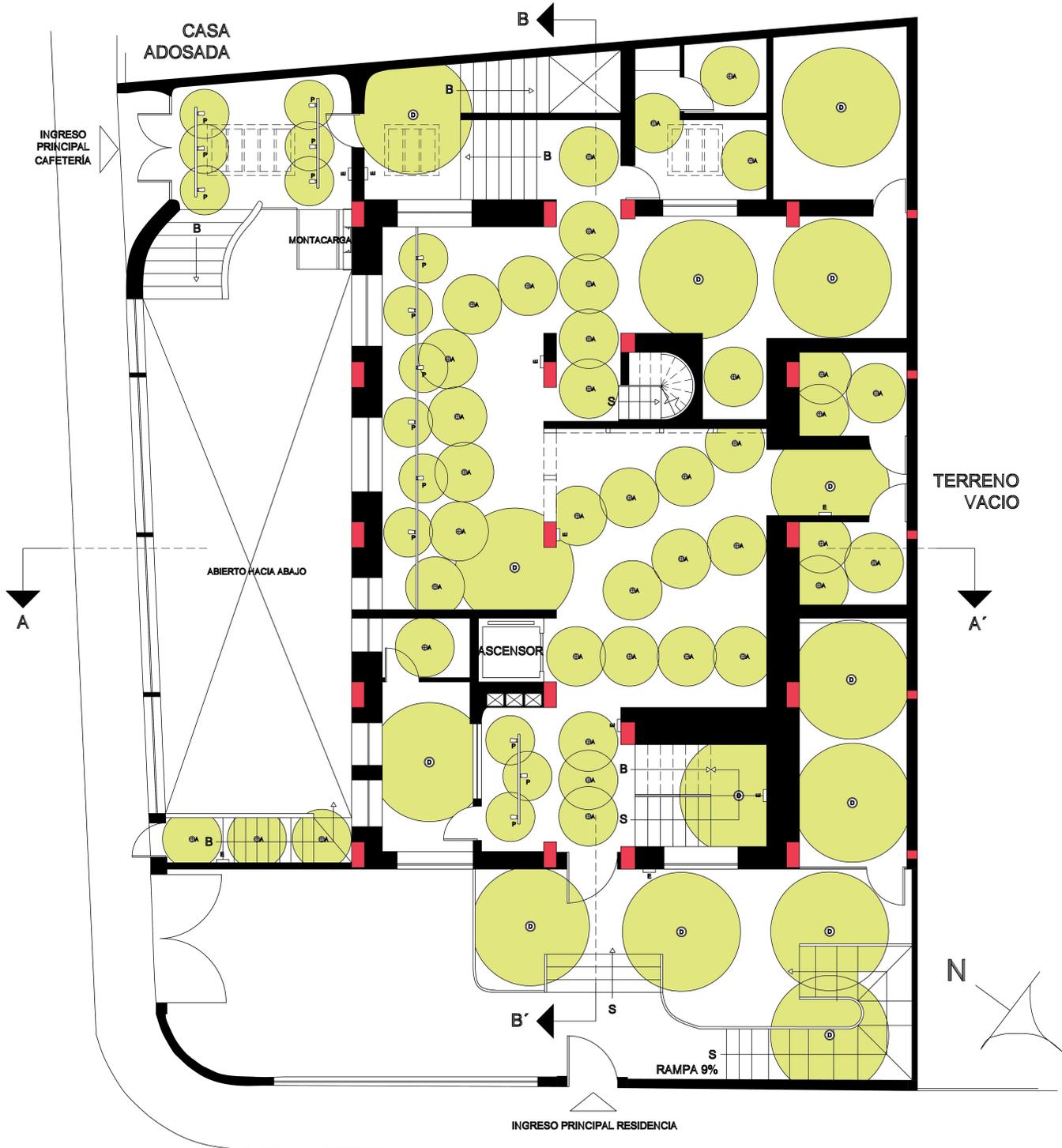
SUBSUELO

SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
⊕A		Compac LED downlight, cuerpo de aluminio, tamaño 3. Luz de acentuación color blanco cálido.
⊙D		Panarc downlight con lente flood, luz general fluorescente color blanco.
ⓂP		Le Perroquet proyector LED dirijible, para riel electrificado. Luz color blanca cálida. Posee accesorios con filtros de colores.
ⓂK		Kubus bañador de suelo, cuerpo de aluminio, especial para exteriores. Con LED.
ⓂE		Motus, luminaria de emergencia con pictograma. Lámpara fluorescente luz color blanco.



PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
⊕A		Compact LED downlight, cuerpo de aluminio, tamaño 3. Luz de acentuación color blanco cálido.
⊙D		Panarc downlight con lente flood, luz general fluorescente color blanco.
⊐P		Le Perroquet proyector LED dirijible, para rai electrificado. Luz color blanca cálida. Posee accesorios con filtros de colores.
⊔K		Kubus bañador de suelo, cuerpo de aluminio, especial para exteriores. Con LED.
⊔E		Motus, luminaria de emergencia con pictograma. Lámpara fluorescente luz color blanco.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO



MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
DISEÑO DE ILUMINACIÓN PLANTA BAJA

ALUMNA
FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA
7 de Enero del 2014
LAMINA
29
ESCALA
1/100

PRIMERA PLANTA ALTA

SEGUNDA PLANTA ALTA

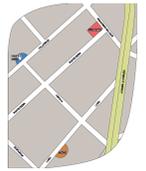


FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

DESIGNO DE ILUMINACIÓN PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA ALTA

ALUMNA

FIORELLA FUENTES

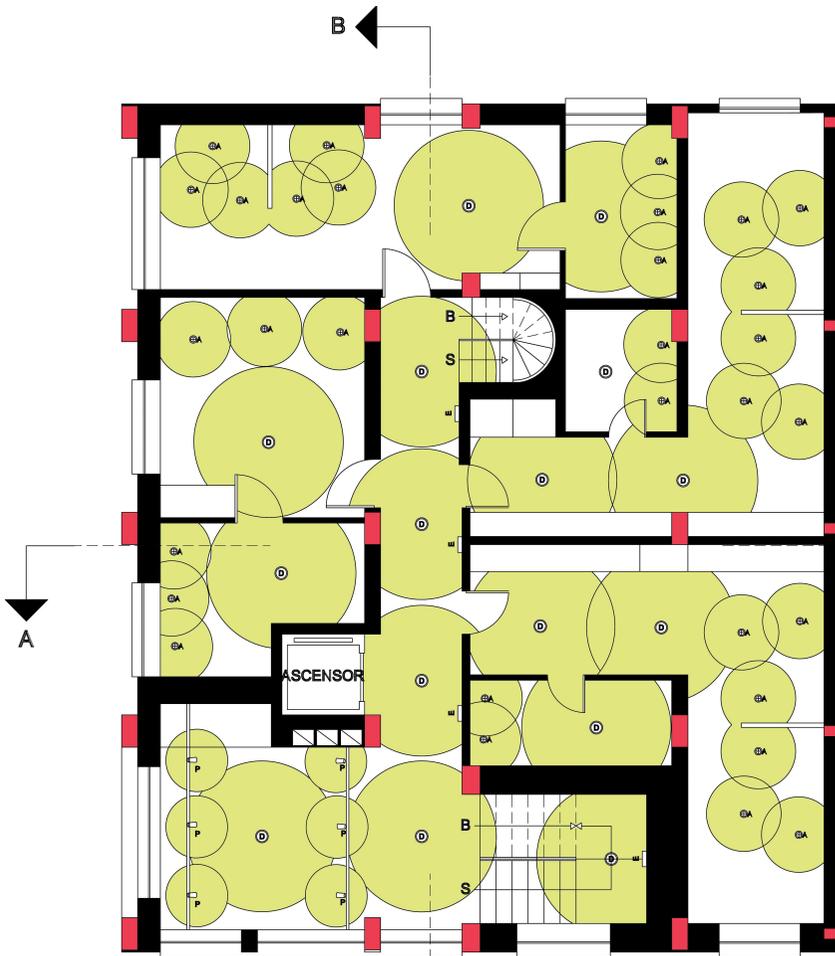
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA ESCALA

30

1/100

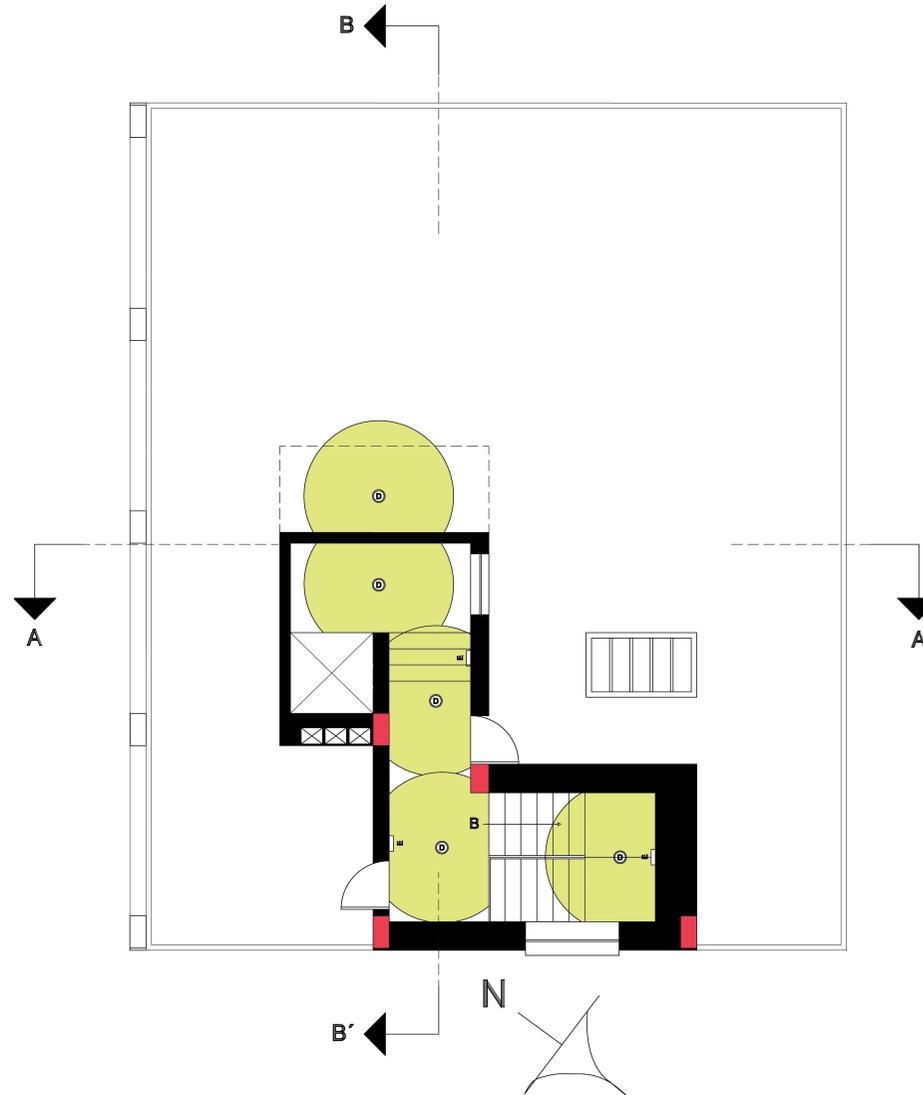


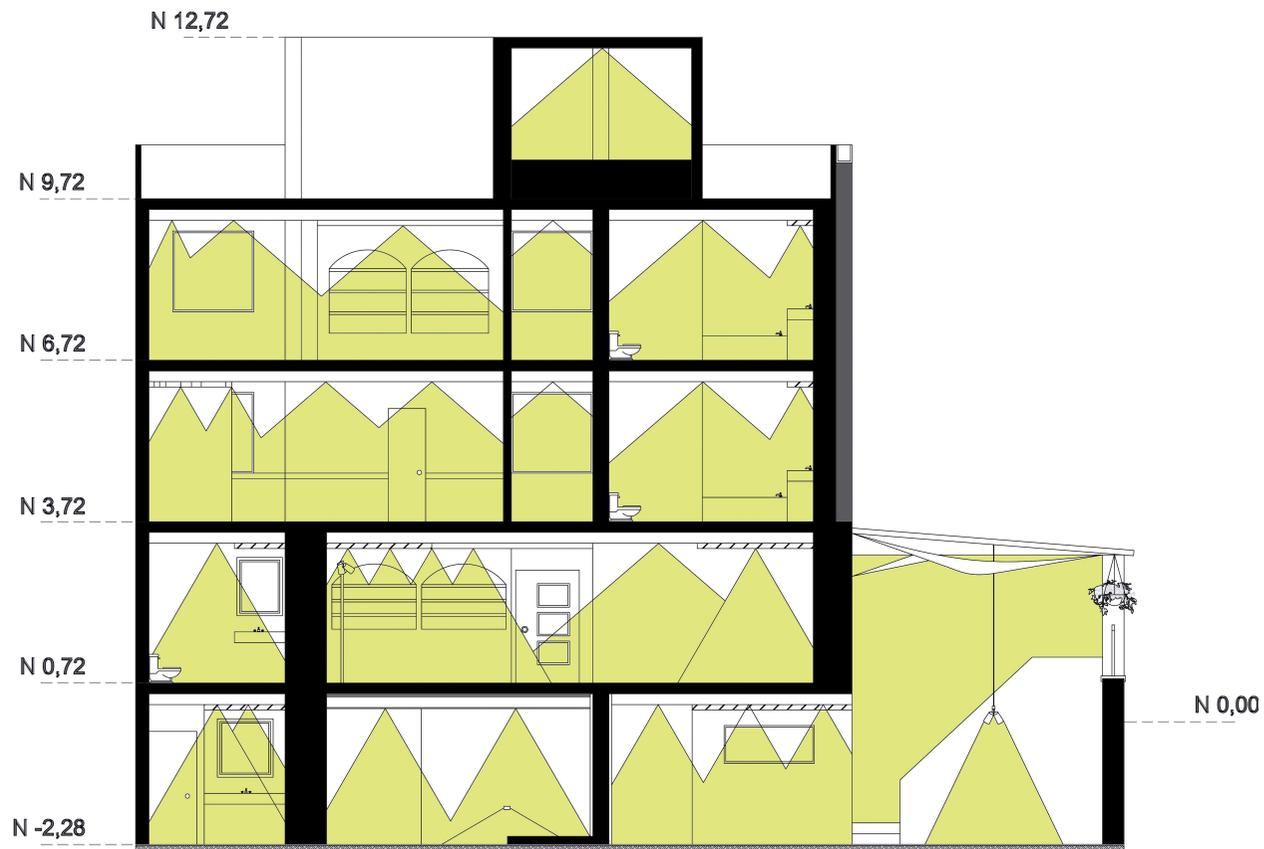
SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
⊕ A		Compac LED downlight, cuerpo de aluminio, tamaño 3. Luz de acentuación color blanco cálido.
⊙ D		Panarc downlight con lente flood, luz general fluorescente color blanco.
Ⓟ P		Le Perroquet projector LED dirijible, para rail electrificado. Luz color blanco cálido. Posee accesorios con filtros de colores.
Ⓚ K		Kubus bañador de suelo, cuerpo de aluminio, especial para exteriores. Con LED.
ⓔ E		Motus, luminaria de emergencia con pictograma. Lámpara fluorescente luz color blanco.



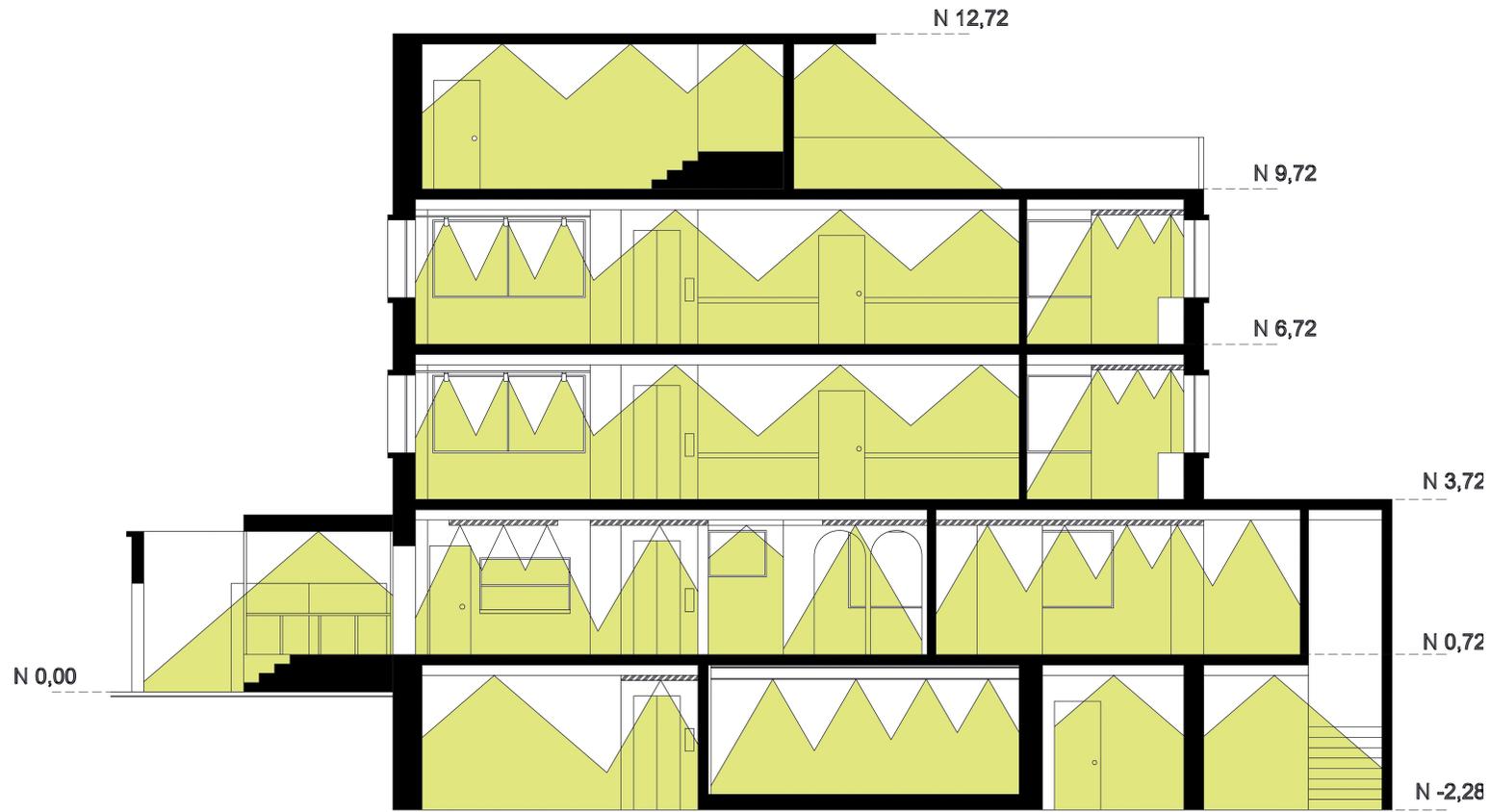
TERRAZA

SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
⊕ A		Compac LED downlight, cuerpo de aluminio, tamaño 3. Luz de acentuación color blanco cálido.
⊙ D		Panarc downlight con lente flood, luz general fluorescente color blanco.
P		Le Perroquet proyector LED dirijible, para riel electrificado. Luz color blanca cálida. Posee accesorios con filtros de colores.
K		Kubus bañador de suelo, cuerpo de aluminio, especial para exteriores. Con LED.
E		Motus, luminaria de emergencia con pictograma. Lámpara fluorescente luz color blanco.



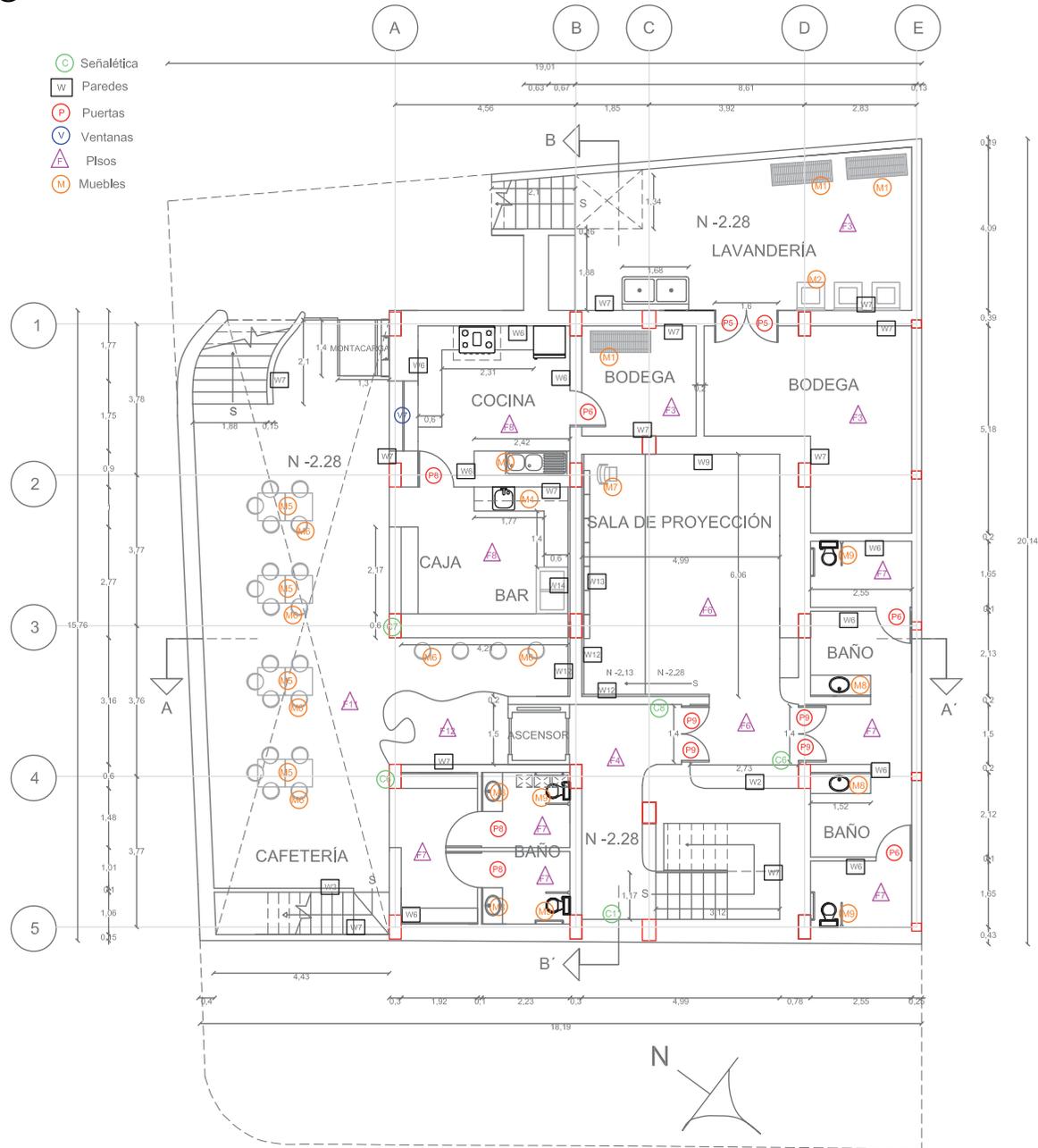


CORTE A - A'



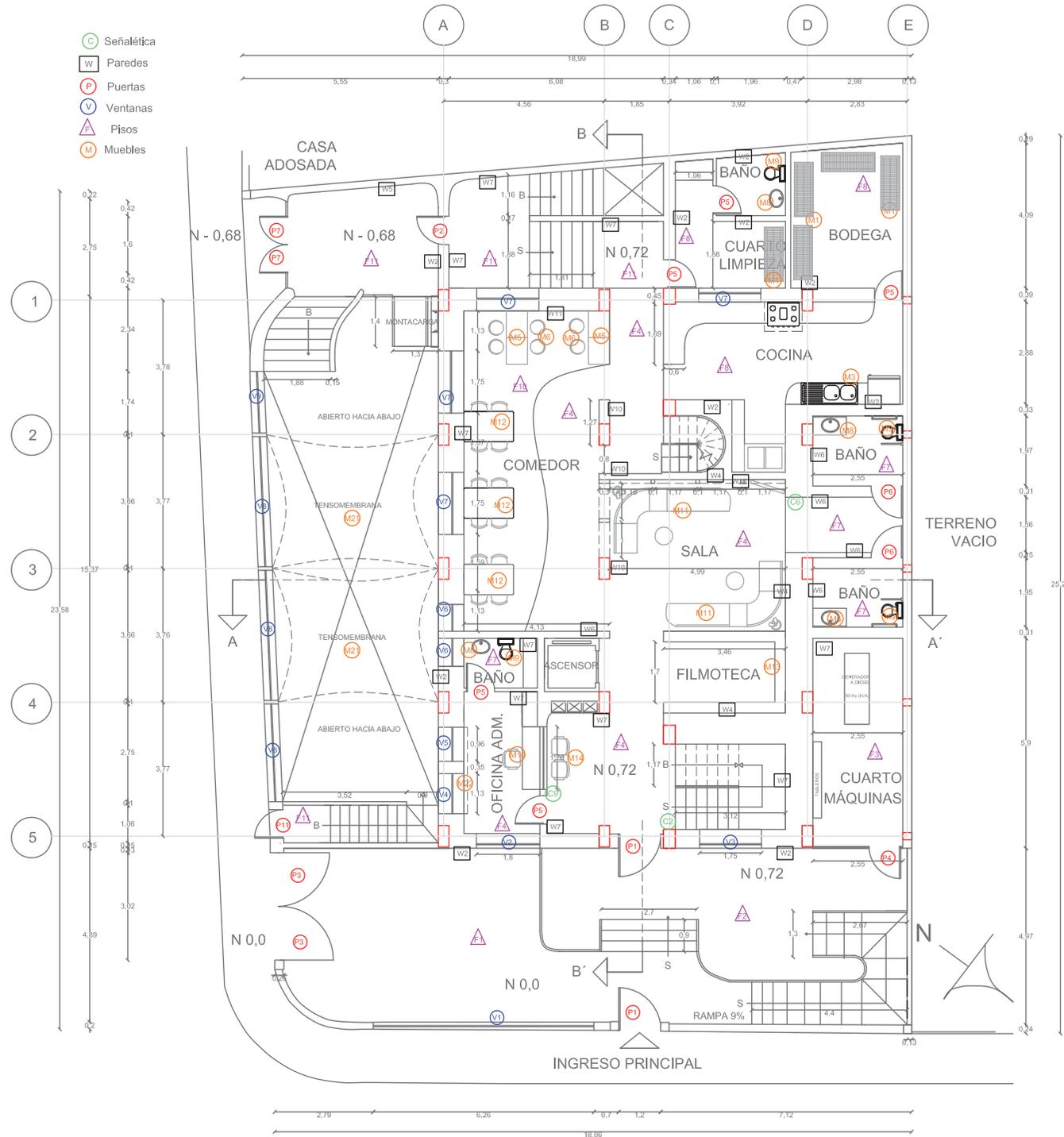
CORTE B - B'

SUBSUELO



PLANTA BAJA

- Señalética
- W Paredes
- P Puertas
- V Ventanas
- △ Pisos
- M Muebles



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CODIFICADAS

ALUMNA
 FIORELLA FUENTES

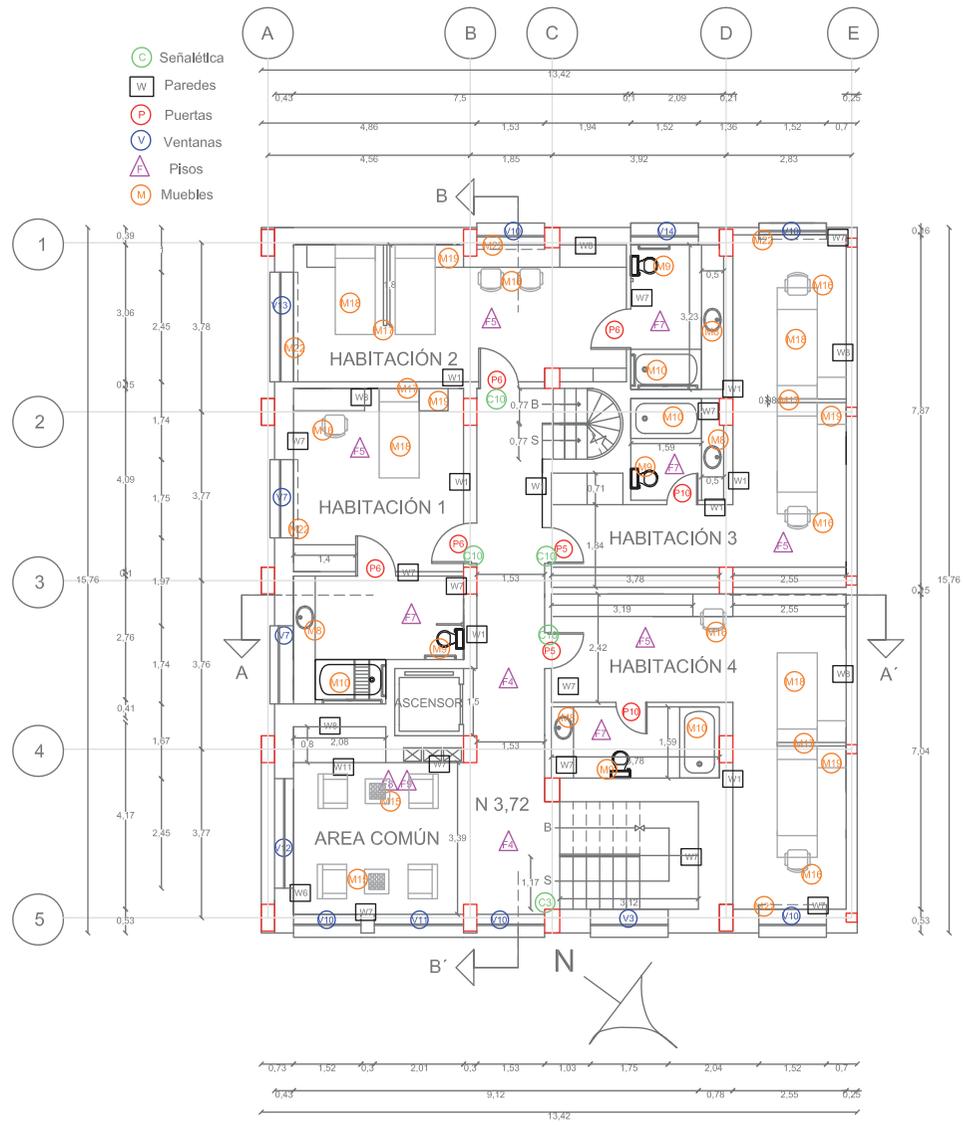
DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
 7 de Enero del 2014

LAMINA ESCALA

35 1/20

PRIMERA PLANTA ALTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CODIFICADAS

ALUMNA

FIGURELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

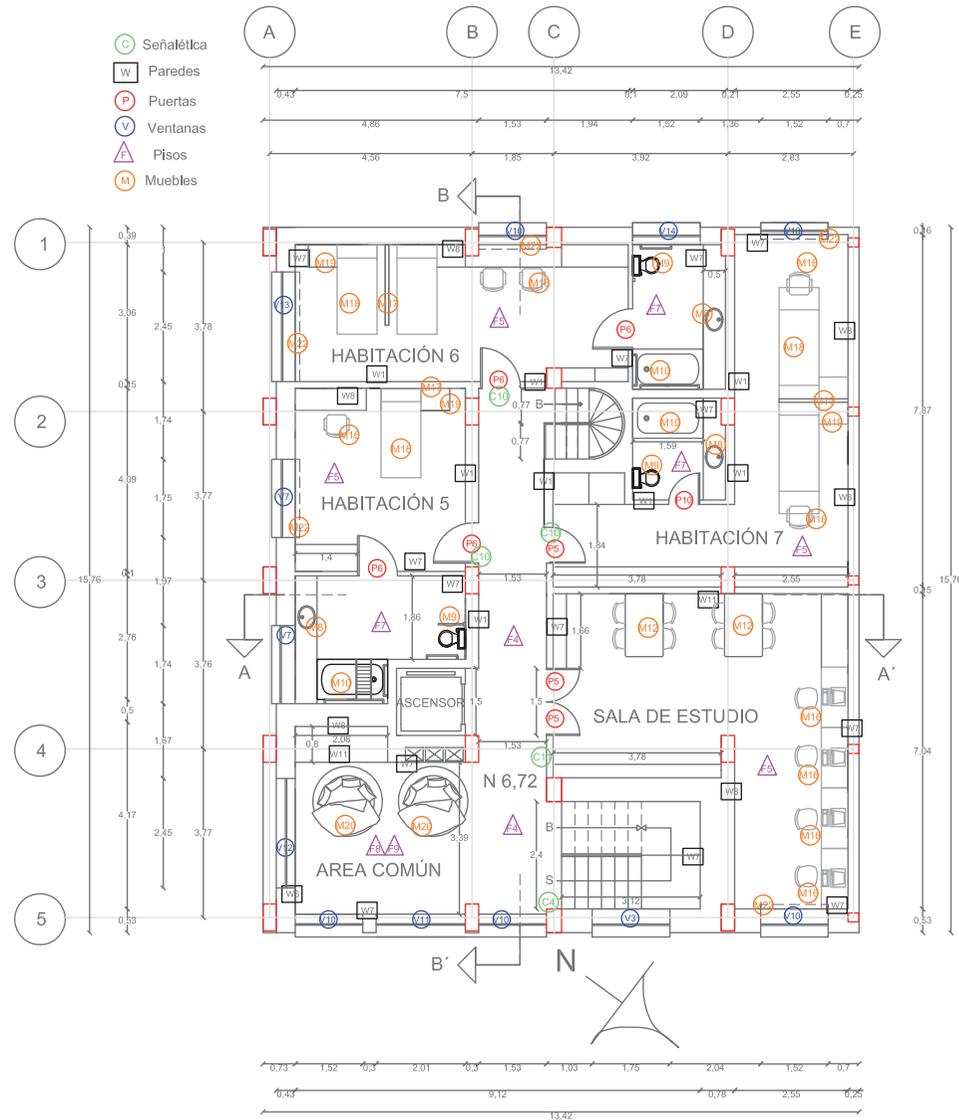
FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA ESCALA

36

1/20

SEGUNDA PLANTA ALTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS CODIFICADAS

ALUMNA

FIGURELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA

7 de Enero del 2014

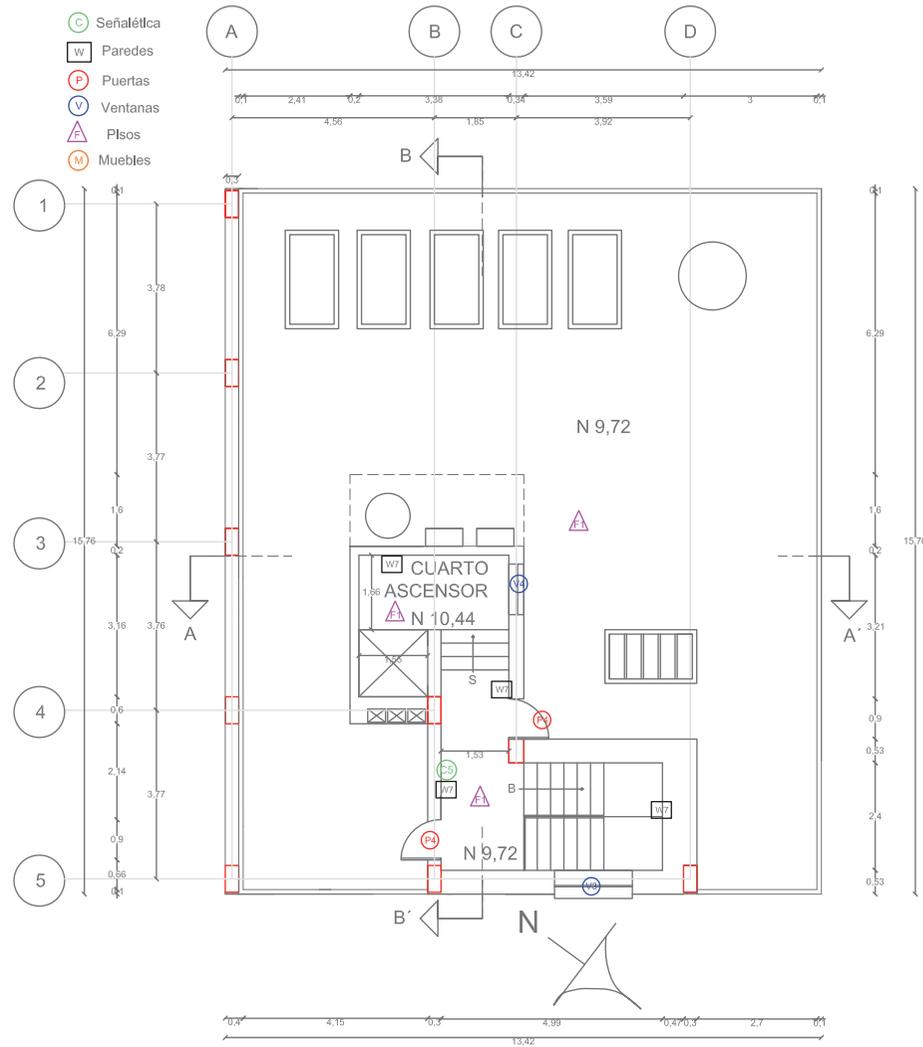
LAMINA

37

ESCALA

1/20

TERRAZA



CUADRO ACABADOS

PUERTAS			
CODIGO	TIPO	DIMENSIONES	MATERIALES
P1	Pivotante abatible	1.2 X 2.1 M	Madera Cedro color Nogal con vidrio
P2	Abatible	0.8 X 2.1 M	Madera Cedro color Nogal con vidrio
P3	Pivotante Abatible	1.5 X 2.1 M	Madera Cedro color Nogal con vidrio
P4	Abatible	0.9 X 2.1 M	Acero con rejilla
P5	Abatible	0.8 X 2.1 M	Tamborada madera laurel color Nogal
P6	Abatible	0.9 X 2.1 M	Tamborada madera laurel color Nogal
P7	Abatible	0.8 X 2.1 M	Madera Cedro color Nogal con vidrio
P8	Abatible	0.9 X 2.1 M	Tamborada madera laurel con enchape textura de tablón
P9	Abatible	0.7 X 2.1 M	Puerta acústica
P10	Abatible	0.7 X 2.1 M	Tamborada madera laurel color Nogal
P11	Abatible	0.9 X 2.1 M	Puerta anti-incendios (salida emergencia)

VENTANAS				
CODIGO	TIPO	DIMENSIONES	ANTEPECHO	MATERIALES
V1	Fija	6.26M X variable	Variable	Madera Cedro y vidrio 5mm esmerilado
V2	Corredera	1.8 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V3	Corredera	1.75 X 0.9 M	1.5 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V4	Corredera	1.12 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V5	Corredera	0.96 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V6	Corredera	0.80 X 0.9 M	1.5 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V7	Corredera	1.75 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V8	Fija	3.66M X variable	1.0 M	Madera Cedro y vidrio 5mm esmerilado
V9	Fija	1.73 X 1.0 M	1.0 M	Madera Cedro y vidrio 5mm esmerilado
V10	Corredera	1.52 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V11	Corredera	2.0 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V12	Corredera	2.96 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V13	Corredera	2.45 X 1.5 M	0.9 M	Madera Cedro y vidrio 5mm
V14	Corredera	1.52 X 0.9 M	1.5 M	Madera Cedro y vidrio 5mm



CUADRO ACABADOS

PISOS			
IMAGEN	CODIGO	DIMENSIONES	ESPECIFICACIONES
	F1	—————	Cemento alisado
	F2	Medida variable Espesor 0.06M	Piedra multicolor gama plomo. Instalación con gravilla y arena.
	F3	0.40 x 0.40M Espesor 0.01M	Cerámica para pisos America color blanco liso. Instalación con Bondex Premium.
	F4	1.29 x 0.19M Espesor 0.083M	Piso flotante color cerezo. Instalación a presión.
	F5	1.29 x 0.19M Espesor 0.083M	Piso flotante color Beech. Instalación a presión.
	F6	—————	Alfombra mini bucle forte. Instalación con pegamento vinílico.
	F7	0.50 x 0.50M Espesor 0.01M	Cerámica Pompei textura tipo tapiz color turquesa. Instalación con Bondex premium.
	F8	0.50 x 0.50M Espesor 0.01M	Cerámica New Cordoba color beige. Instalación con Bondex premium.
	F9	0.50 x 0.50M Espesor 0.01M	Cerámica Piedra Cid color plomo. Instalación con Bondex premium.
	F10	0.25 x 0.35M Espesor 0.01M	Cerámica Graiman Zeus, textura maderada. Instalación con Bondex premium.
	F11	—————	Concreto decorativo instalado por empresa "Concretarte".
	F12	—————	Concreto decorativo instalado por empresa "Concretarte".

PAREDES		
IMAGEN	CODIGO	REVESTIMIENTO
	W1	Pintura natural Biofa color beige Código Gelb 3540.
	W2	Pintura natural Biofa color beige obs Código Gelb 3541.
	W3	Papel tapiz con diseño de Marilyn Monroe.
	W4	Pintura mural con tema de Venecia.
	W5	Papel tapiz con diseño de afiches de películas.
	W6	Estuco con movimiento color beige.
	W7	Estuco con movimiento color blanco.
	W8	Estuco con movimiento color café.
	W9	Pintura mural.
	W10	Recubrimiento de piedra tipo arco.
	W11	Enchape "Cam" tipo tablón.
	W12	Panelería de gypsum con relleno acústico (lana de vidrio).
	W13	Panel difusor bi-direccional (acústico) dimensiones: 60 x 60 x 15cm.
	W14	Papel tapiz con temática.



CATÁLOGO

MOBILIARIO		
IMAGEN	CODIGO	DESCRIPCIÓN
	M1	Estantería de acero inoxidable 4 niveles. Dimensiones: 1.52 x 0.53 M y altura 1.6 M.
	M2	Torre lavadora y secadora a gas Whirlpool capacidad 27 libras.
	M3	Fregadero 2 pozos marca Tramontina. Dimensiones: 1.16 x 0,5 M.
	M4	Fregadero 1 pozo marca Reimo. Dimensiones: 0.37 x 0.37 M.
	M5	Mesa para exteriores "Cancún", elaborada en material sintético imitación Ratán, color Wengue (café bien oscuro). Dimensiones: 0.69 x 0.69 M y 1.07 altura.
	M6	Silla tejida para exteriores, elaborada en material sintético imitación ratán, color café claro. Dimensiones: 0.42 x 0.8 M.
	M7	Butacas con asiento rebatible, relleno de asiento y respaldo con espuma de poliuretano. Tapizado de alta resistencia al uso. Dimensiones 0.5 x 0,5 M.
	M8	Lavamanos empotrable marca Briggs.

MOBILIARIO		
IMAGEN	CODIGO	DESCRIPCIÓN
	M9	Inodoro tanque bajo blanco, sistema doble descarga.
	M10	Tina rectangular color blanco, marca CM Roca.
	M11	Sofá estructura de madera roble con enchape textura de tabloncitos, asiento de espuma de poliuretano recubierto de microfibra con diseño rayado plomo.
	M12	Mesa de comedor de tablón y aluminio, patas en forma de arco. Sillas de base de aluminio, asiento y respaldo plástico color beige.
	M13	Estantería estructura de madera roble pintada de color plomo con enchape textura de tabloncitos.
	M14	Silla Base de acero y asiento cubierto de cuera negra.
	M15	Mesa juego ajedrez, contiene 3 piezas. Mesa de tablón y acero, patas en forma de arco. Sillas de roble pintada con asiento de espuma de poliuretano recubierto de microfibra color plomo.
	M16	Silla base de aluminio, asiento y respaldo plástico color rojo.



CATÁLOGO

MOBILIARIO		
IMAGEN	CODIGO	DESCRIPCIÓN
	M17	Bastidor de madera estructura tableros MDF enchape tableros y divisiones con vidrio esmerilado Dimensiones: 1.55 x 2.50 M.
	M18	Cama estructura tableros de roble pintados. Dimensiones: 0.9 x 2 x 0.3 M.
	M19	Mesa de luz, estructura tableros de roble. Dimensiones: 0.65 x 0.4 x 0.50 M profundidad.
	M20	Sofá cama circular, estructura de tablón con relleno de espuma y cubierta de cuerina color plomo.
	M21	Tensomembrana desmontable.
	M22	Cortinas tipo persianas verticales de cortasol color beige claro con cobertura en ciertas partes de cintas de video recicladas y pintura color rojo, blanco y negro.

SEÑALÉTICA INFORMATIVA			
CODIGO	IMAGEN	CODIGO	IMAGEN
	CARTELES DE 18 X 20 CM HECHOS CON MDF DE 18 MM. PINTADOS DE COLOR ROJO, NEGRO Y BLANCO, ADORNADOS CON CINTAS DE VIDEO RECICLADAS.	C6	
C1		C7	
C2		C8	
C3		C9	
C4		C10	
C5		C11	



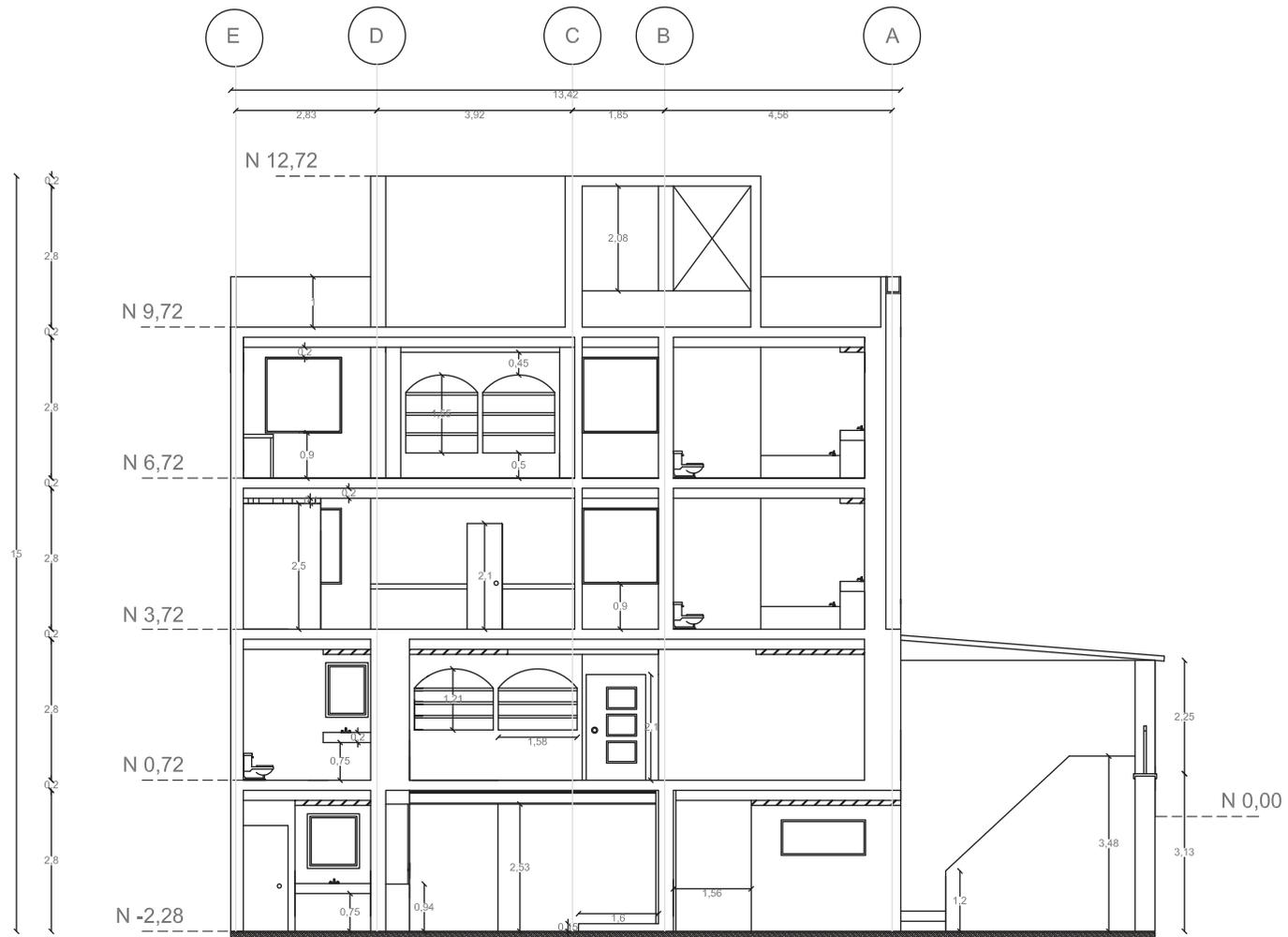
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO



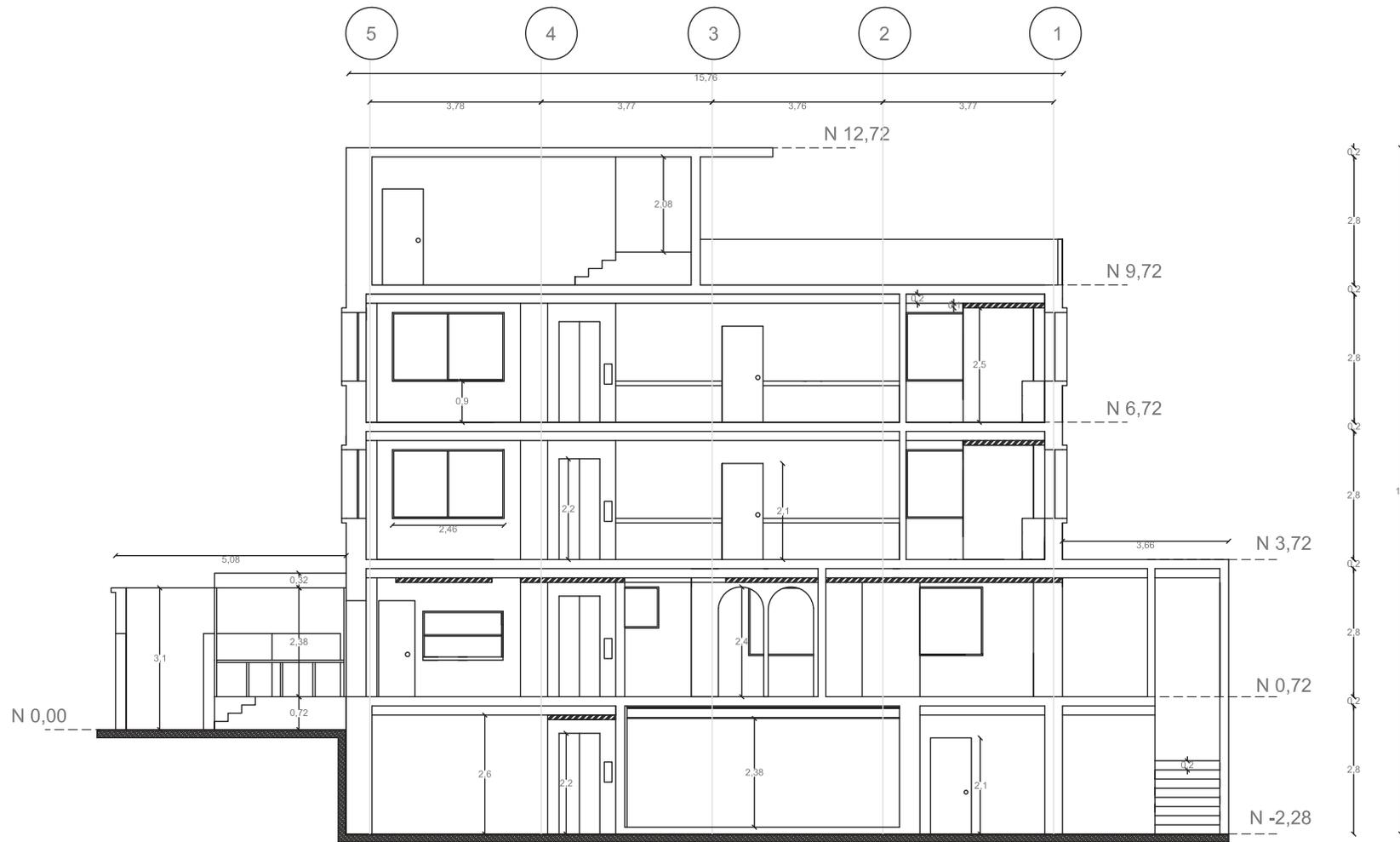
MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO
 CATÁLOGO

ALUMNA
 FIORELLA FUENTES
 DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. WILHELM MONTALVO
 FECHA
 7 de Enero del 2014
 LAMINA
42
 ESCALA

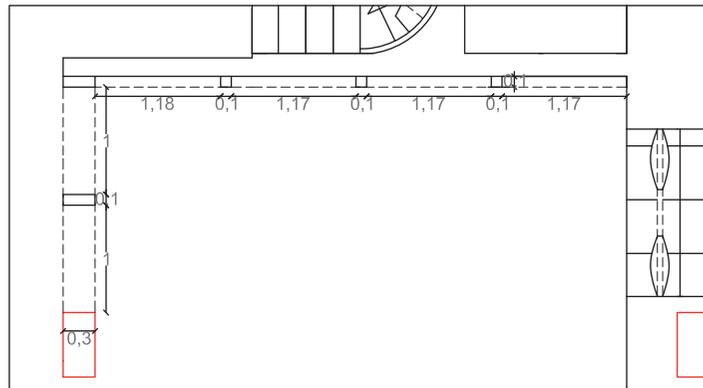


CORTE A - A'

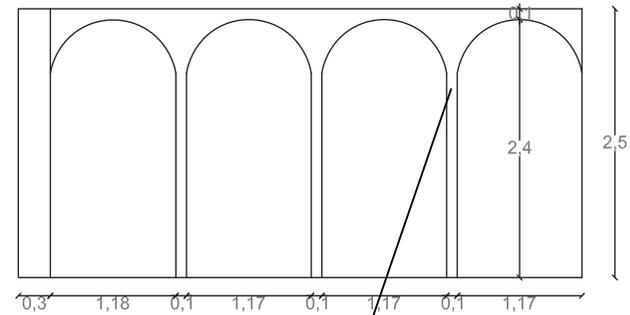


CORTE B - B'

ARQUITECTÓNICO (PARED CON ARCOS EN SALA)



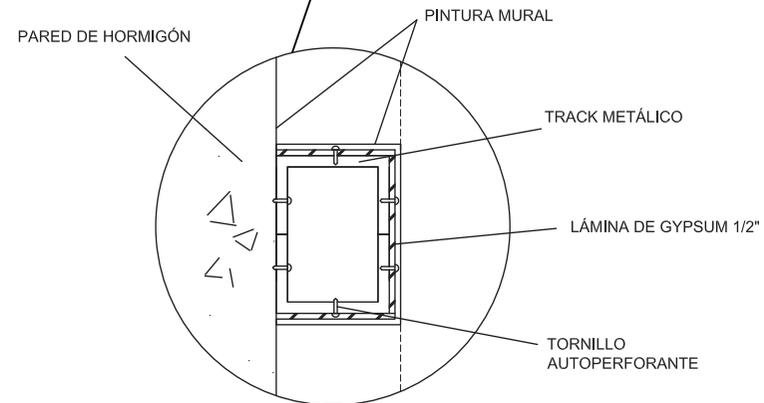
PLANTA ESC 1:50



VISTA FRONTAL
ESC 1:50

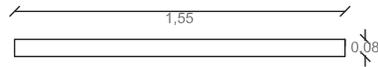


PERSPECTIVA

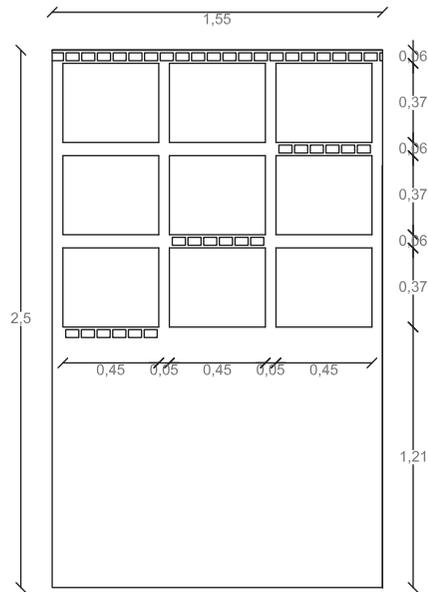


DETALLE EN CORTE

ARQUITECTÓNICO (DIVISOR DE AMBIENTE)



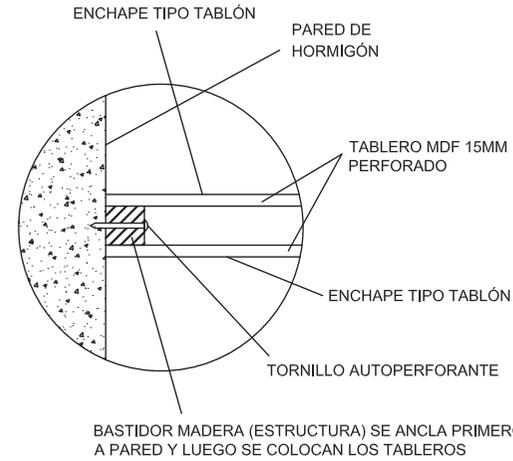
PLANTA ESC 1:25



VISTA FRONTAL
ESC 1:25

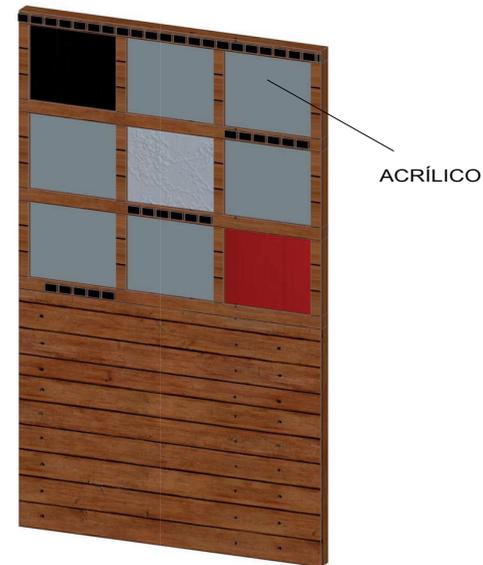


VISTA LATERAL
ESC 1:25



BASTIDOR MADERA (ESTRUCTURA) SE ANCLA PRIMERO A PARED Y LUEGO SE COLOCAN LOS TABLEROS

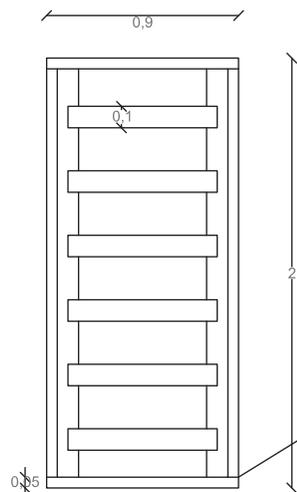
DETALLE ANCLAJE A PARED



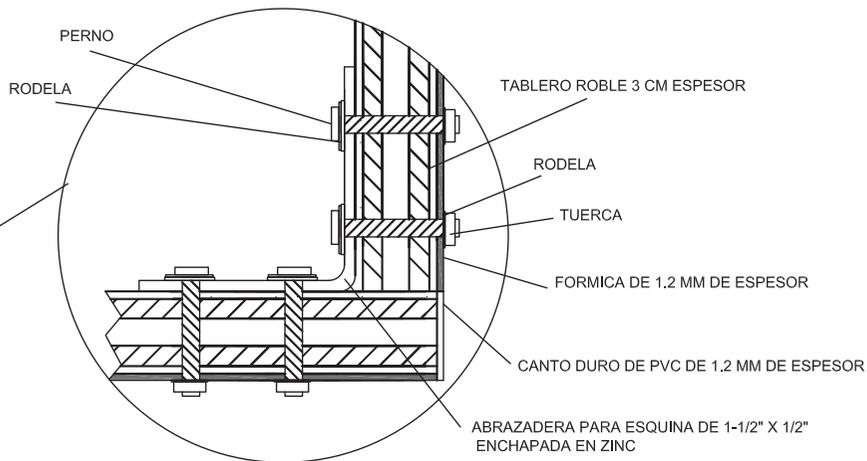
PERSPECTIVA



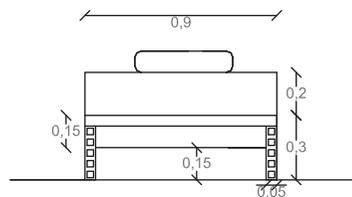
MOBILIARIO (CAMAS)



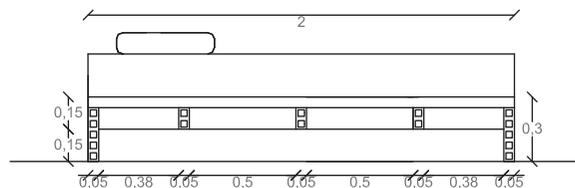
PLANTA ESC 1:25



DETALLE UNION TABLEROS DE MADERA



VISTA FRONTAL ESC 1:25



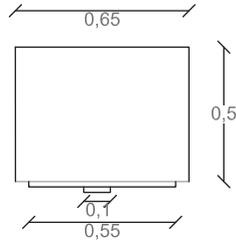
VISTA LATERAL ESC 1:25



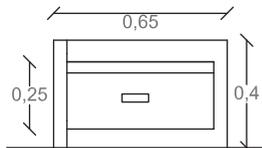
PERSPECTIVA



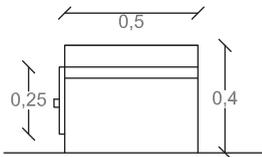
MOBILIARIO (MESA DE LUZ)



PLANTA ESC 1:20

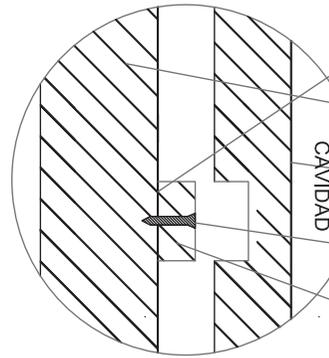


VISTA FRONTAL ESC 1:20



VISTA LATERAL ESC 1:20

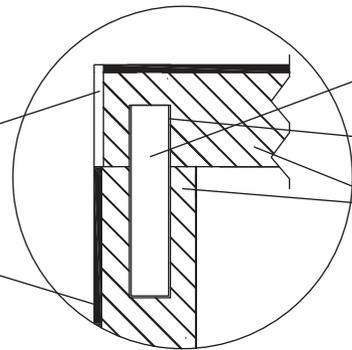
DETALLE RIEL DEL CAJÓN



- COLA BLANCA PARA MADERA
- TABLERO ROBLE 30 MM DE ESPESOR
- TABLERO ROBLE 15 MM DE ESPESOR
- CAVIDAD
- CLAVO PARA MADERA
- TABIQUE DE ROBLE

CANTO DURO DE PVC 1.2 MM DE ESPESOR

FORMICA DE 1.2 MM DE ESPESOR



DETALLE UNION TABLEROS DE MADERA ESTRUCTURA

- TARUGO DE MADERA SEIKE DE 6X30 MM
- COLA BLANCA PARA MADERA
- TABLERO ROBLE 3 CM DE ESPESOR



PERSPECTIVA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO

UBICACIÓN



MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

EMBLEMÁTICOS

ALUMNA

FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

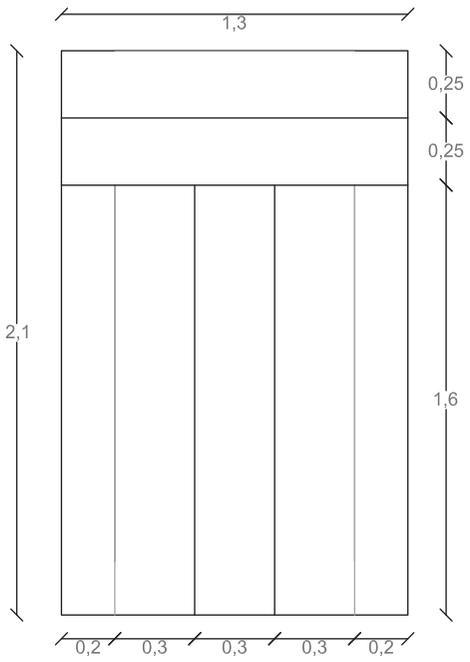
FECHA
7 de Enero del 2014

LAMINA

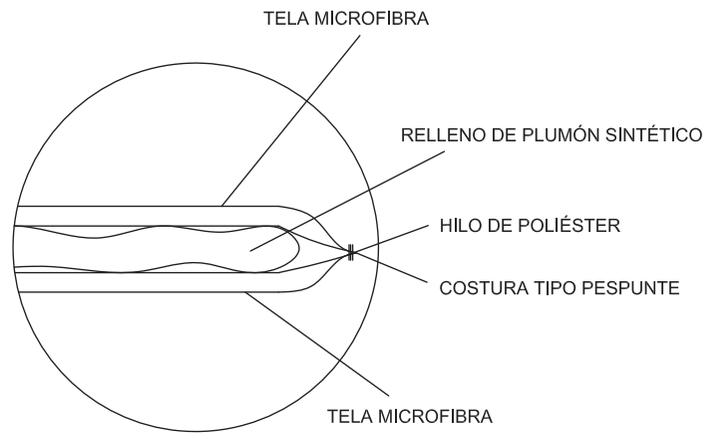
ESCALA

48

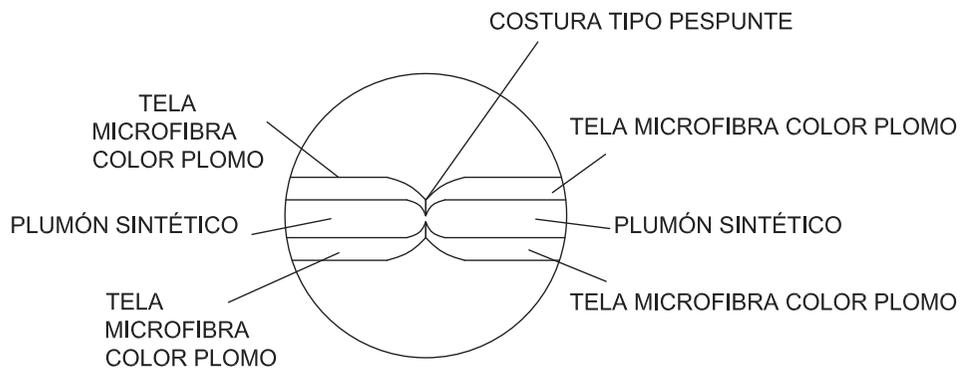
UTILITARIO (EDREDONES)



PLANTA ESC 1:20



DETALLE CAPAS EDREDÓN



DETALLE COSTURA



PERSPECTIVA

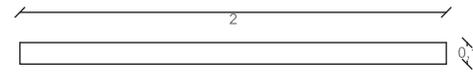


MATERIA
TIT 501-2

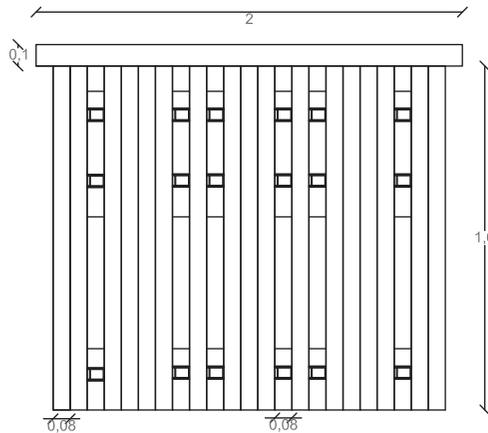
CONTENIDO
EMBLEMÁTICOS

ALUMNA
FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA
7 de Enero del 2014
LAMINA ESCALA
49

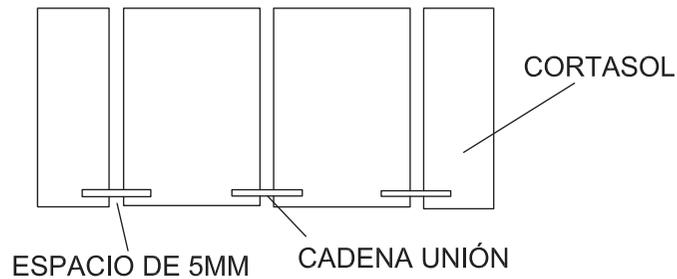
UTILITARIO (CORTINAS)



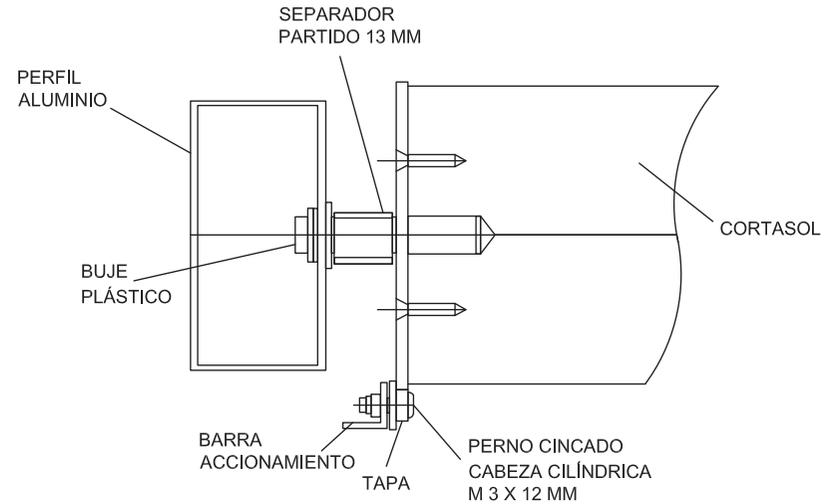
PLANTA ESC 1:25



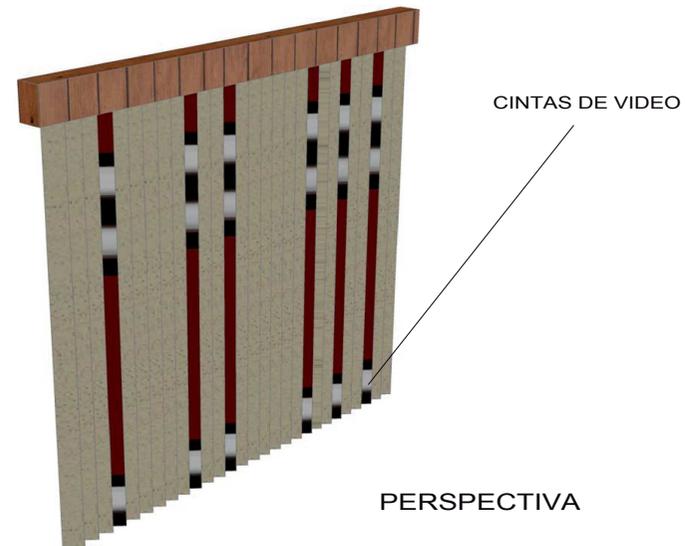
VISTA FRONTAL
ESC 1:25



DETALLE UNIÓN INFERIOR

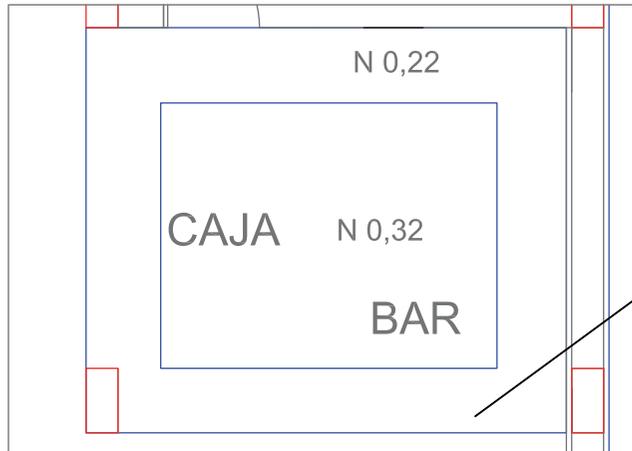


DETALLE SUJECIÓN

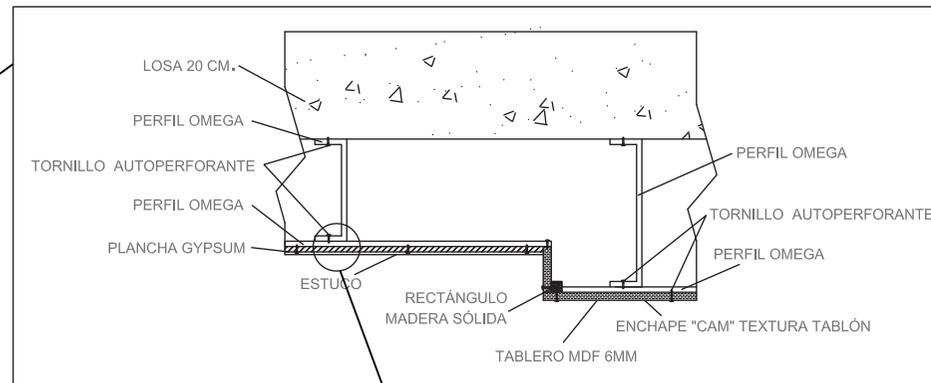


PERSPECTIVA

DETALLE CIELO RASO CAFETERÍA



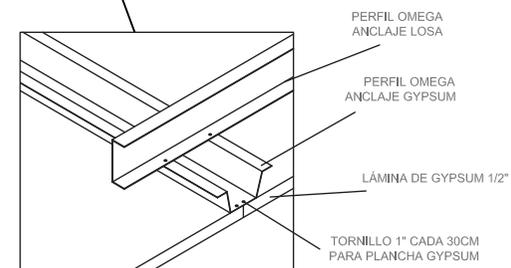
PLANTA ESC 1:50



CORTE ESC 1:10



PERSPECTIVA



DETALLE

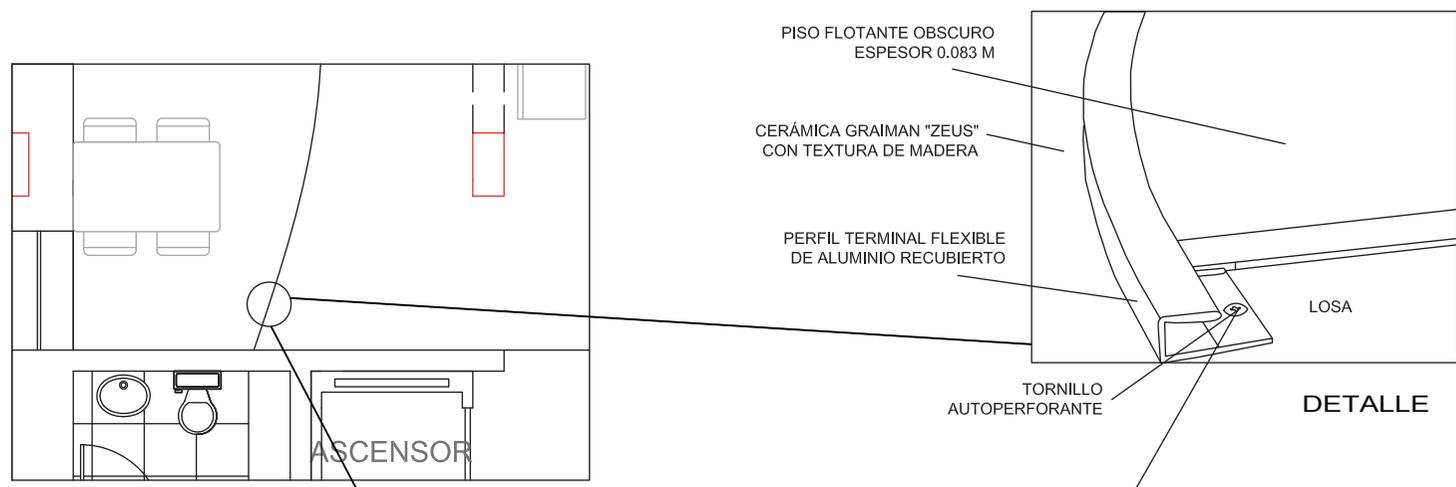
DETALLE PISO CURVO EN COMEDOR



MATERIA
TIT 501-2

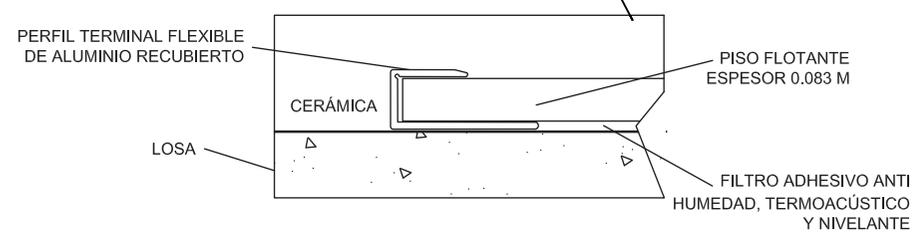
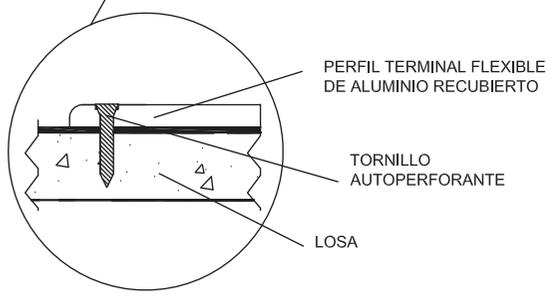
CONTENIDO
DETALLES

ALUMNA
IORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA
7 de Enero del 2014
LAMINA 52 ESCALA

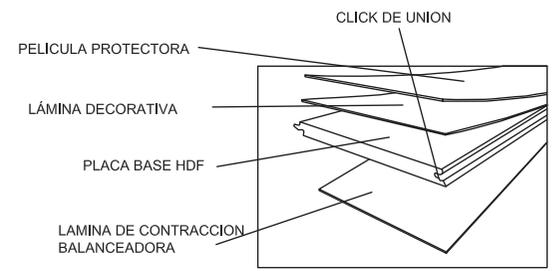


PLANTA ESC 1:50

DETALLE

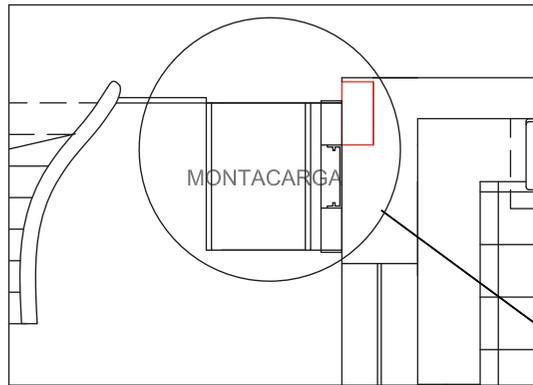


CORTE

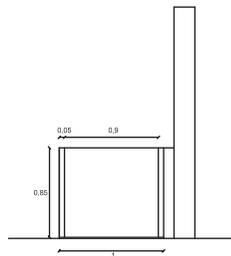


CAPAS PISO FLOTANTE

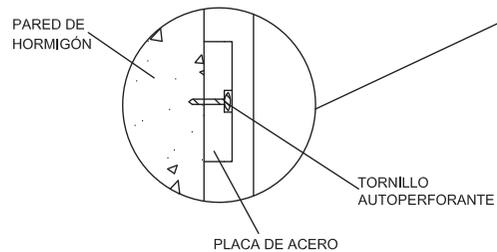
DETALLE MONTACARGA EN CAFETERÍA



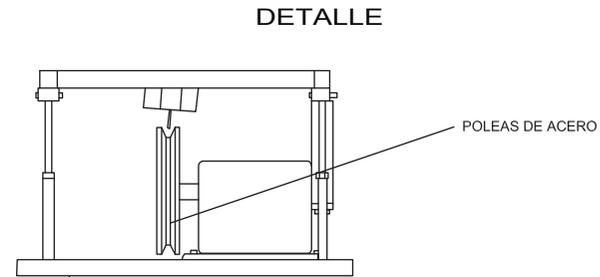
PLANTA ESC 1:50



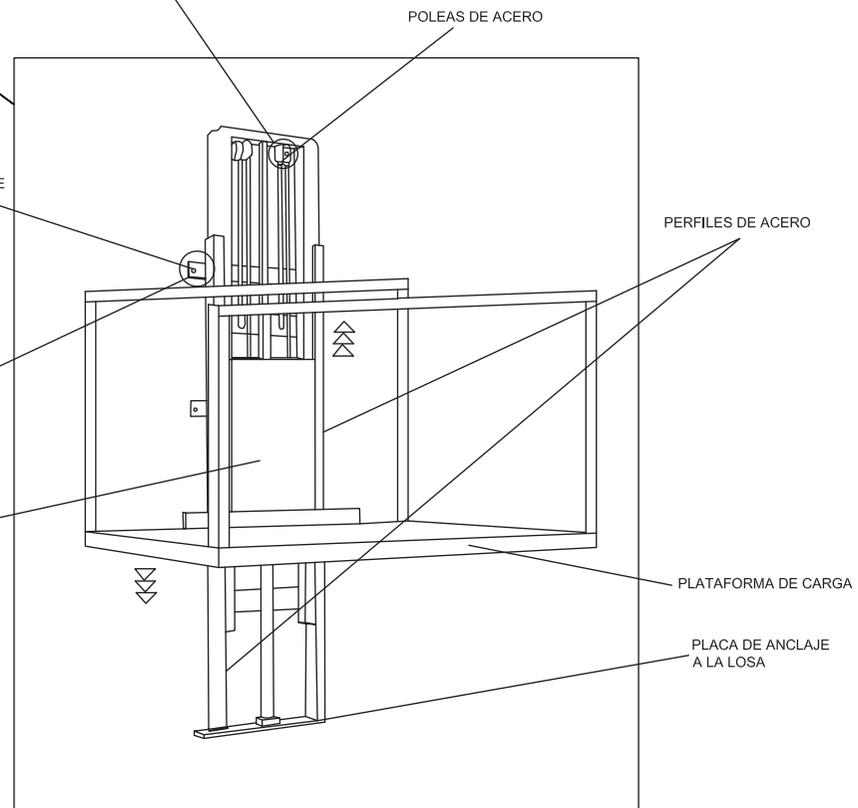
VISTA FRONTAL
ESC 1:50



DETALLE ANCLAJE A PARED

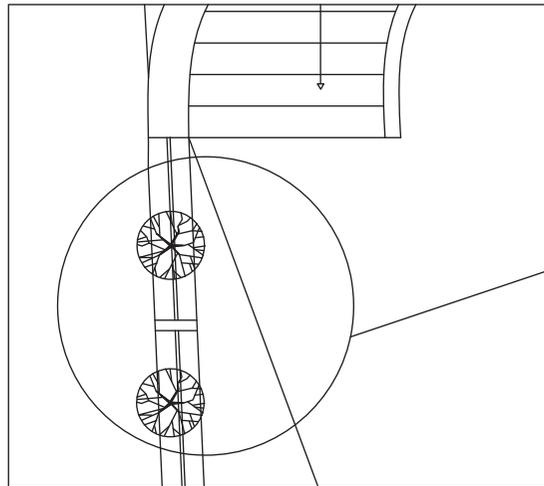


DETALLE

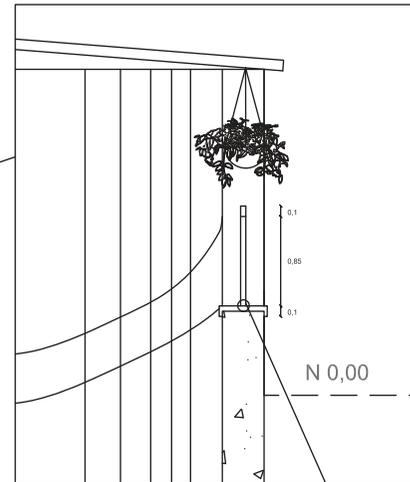


PERSPECTIVA

DETALLE APERTURA DE MURO PARA CAFETERÍA

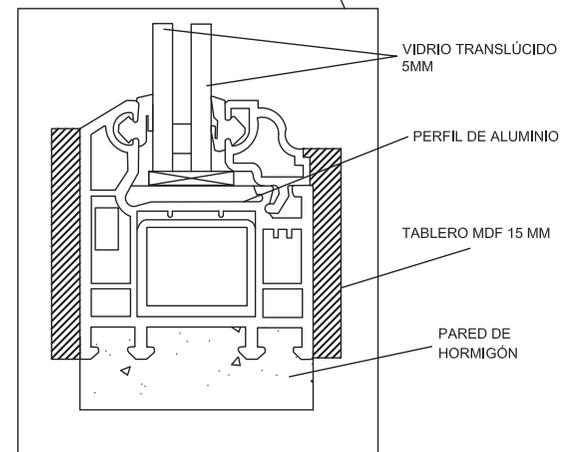


PLANTA ESC 1:50

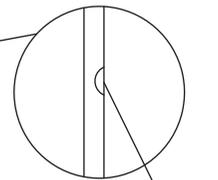


CORTE ESC 1:50

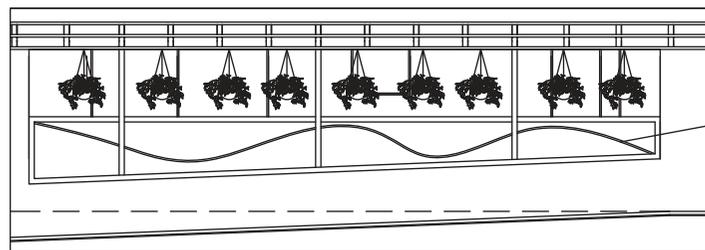
DETALLE UNIÓN VIDRIO CON MADERA



DETALLE VIDRIO



VIDRIO GRABADO



VISTA FRONTAL
ESC 1:50



CAFETERÍA EN SUBSUELO





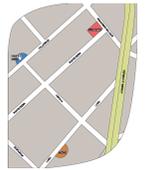
CAFETERÍA EN SUBSUELO





CAFETERÍA EN SUBSUELO





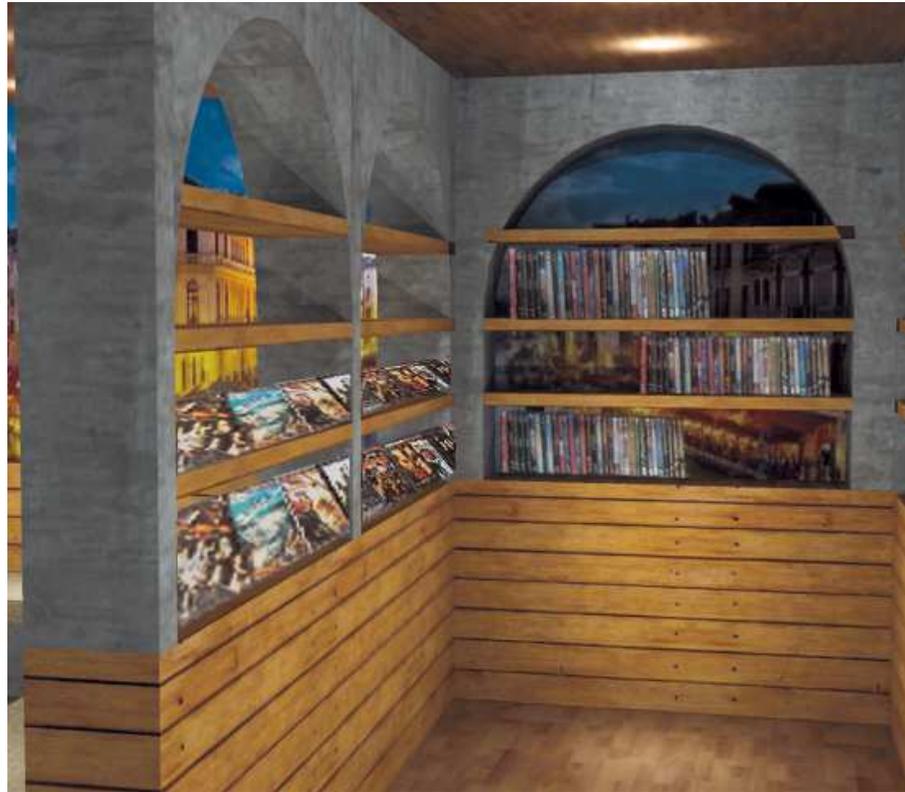
SALA DE PROYECCIÓN EN SUBSUELO





SALA EN PLANTA BAJA





FILMOTECA EN PLANTA BAJA





COMEDOR EN PLANTA BAJA





AREA COMÚN EN PRIMERA PLANTA ALTA



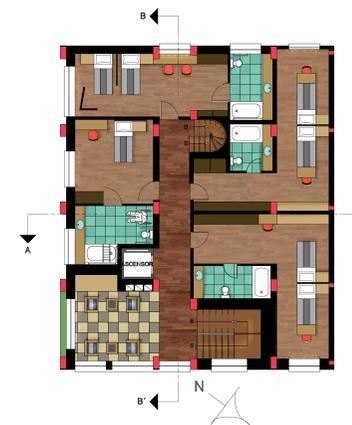


HABITACION 1 EN PRIMERA PLANTA ALTA





HABITACION 2 EN PRIMERA PLANTA ALTA





SALA COMÚN EN SEGUNDA PLANTA ALTA





HABITACION 6 EN SEGUNDA PLANTA ALTA

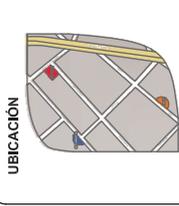




SALA DE ESTUDIO EN SEGUNDA PLANTA ALTA



SUBSUELO



MATERIA
TIT 501-2

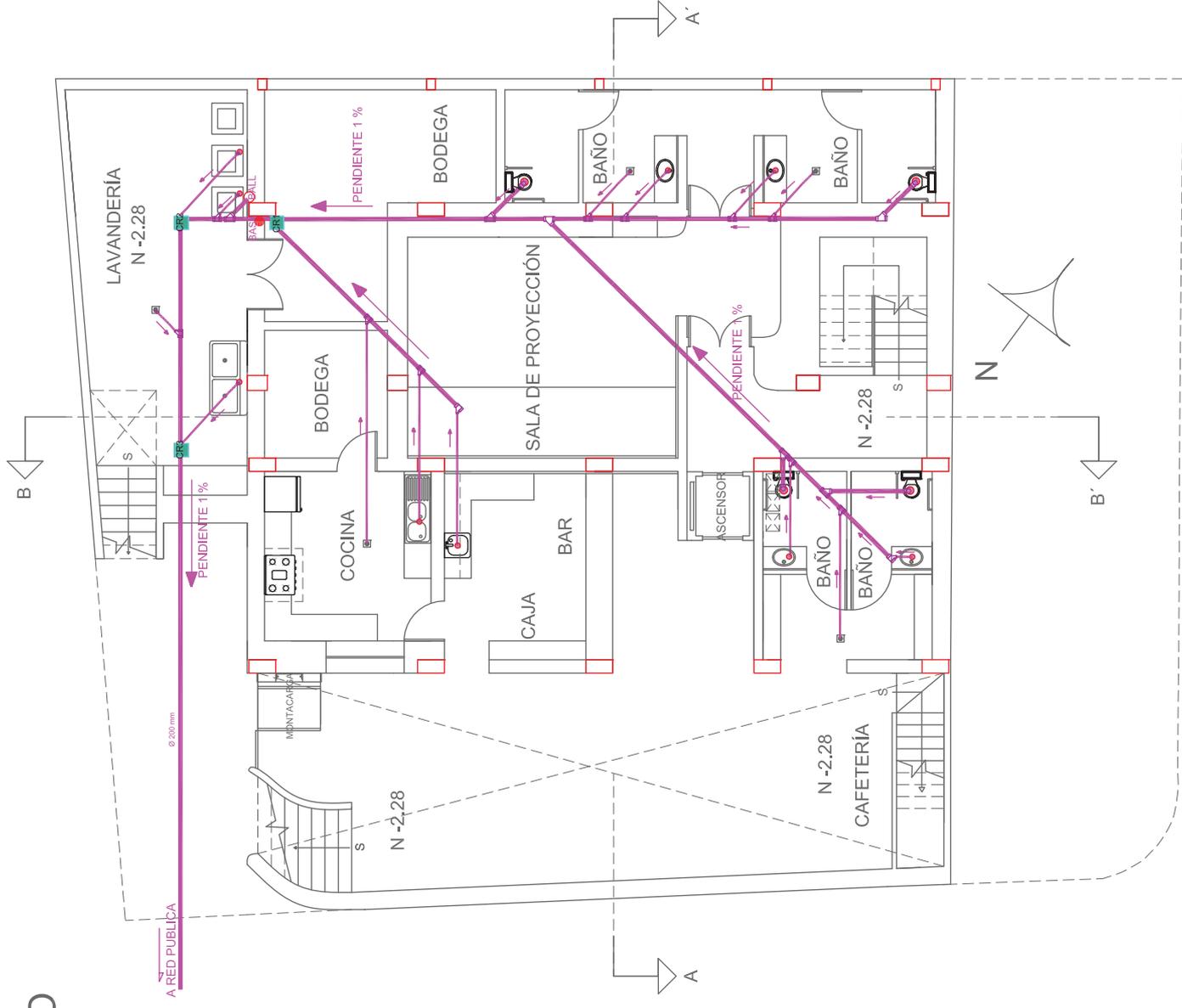
CONTENIDO
INSTALACIONES
SANITARIAS Y DE
AGUAS LUVIANS

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARC. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

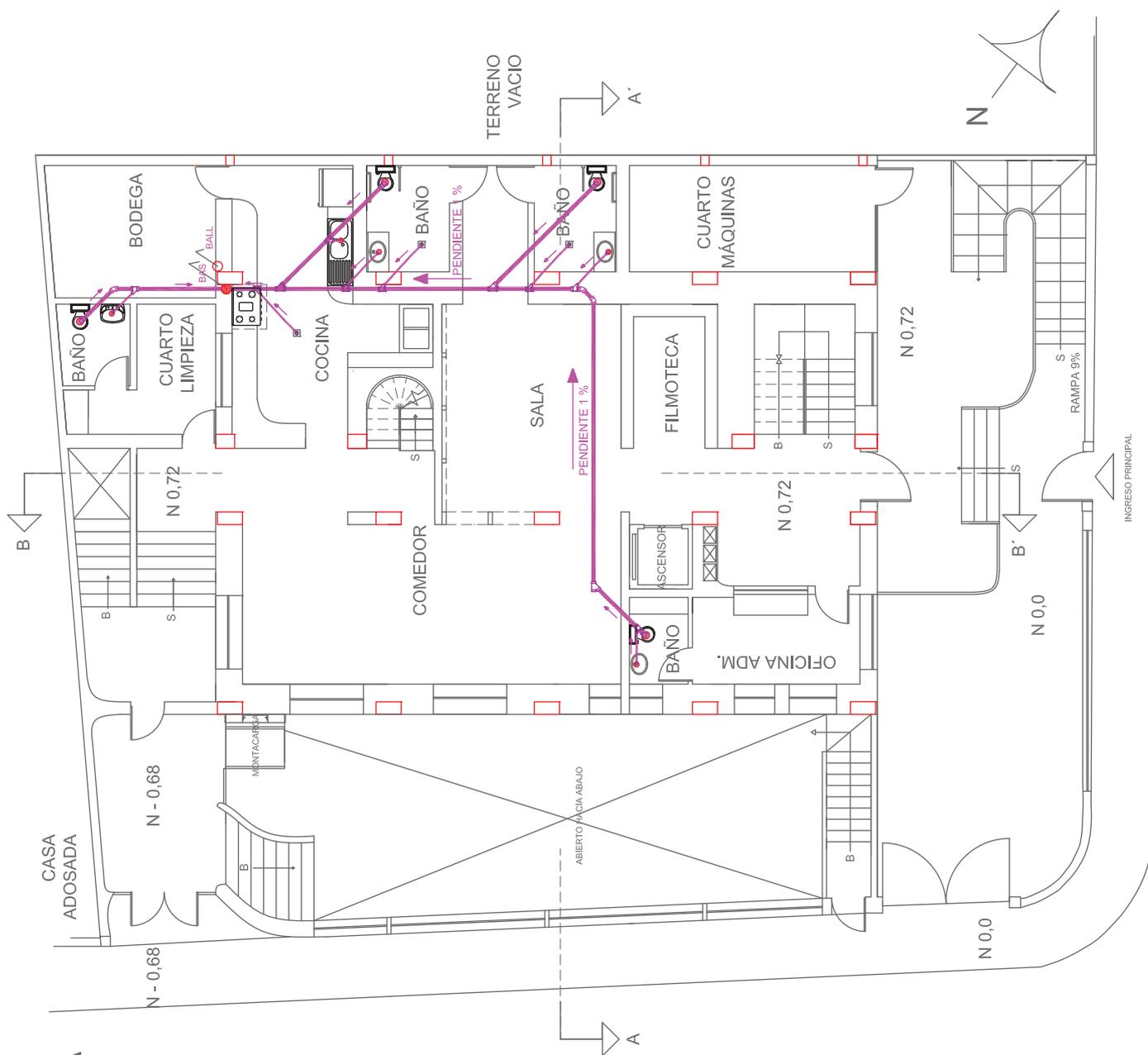
LÁMINA
ESCALA
68
1/100



SIMBOLOGÍA	
	Tuberia de PVC de 50,8 mm de Ø
	Tuberia de PVC de 101,6 mm de Ø
	Codo de 45° de 50,8 mm de Ø
	Codo de 45° de 101,6 mm de Ø
	Conexion Tee de 101,6 mm de Ø con reduccion a 50,8 mm de Ø
	Conexion Tee de 101,6 mm de Ø
	Conexion Tee de 50,8 mm de Ø
	Bayante columna de Aguas servidas de 101,6 mm de Ø
	Bayante columna de Aguas lluvias de 101,6 mm de Ø
	Desagüe lavabo / fregadero de 50,8 mm de Ø
	Desagüe inodoro de 101,6 mm de Ø
	Sumidero de tina de 50,8 mm de Ø
	Sumidero de piso de 50,8 mm de Ø para interiores y 101,6 mm de Ø para exteriores (lluvias)
	Caja de revision

PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA	
	Tuberia de PVC de 50,8 mm de Ø
	Tuberia de PVC de 101,6 mm de Ø
	Codo de 45° de 50,8 mm de Ø
	Codo de 45° de 101,6 mm de Ø
	Conexion Yee de 101,6 mm de Ø con reduccion a 50,8 mm de Ø
	Conexion Yee de 101,6 mm de Ø
	Conexion Yee de 50,8 mm de Ø
	Bajante columna de Aguas servidas de 101,6 mm de Ø
	Bajante columna de Aguas lluvias de 101,6 mm de Ø
	Desagüe lavabo / fregadero de 50,8 mm de Ø
	Desagüe inodoro de 101,6 mm de Ø
	Sumidero de fua de 50,8 mm de Ø
	Sumidero de piso de 50,8 mm de Ø para interiores y 101,6 mm de Ø para exteriores (lluvias)
	Caja de revision



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Escuela de Arquitectura Interiores

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACION Y CINE "INOINE" CON CAFETERIA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.

UBICACIÓN

MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO
 INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS

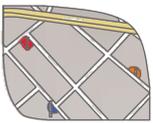
ALUMNA
 FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
 ARC. WILHELM MONTALVO

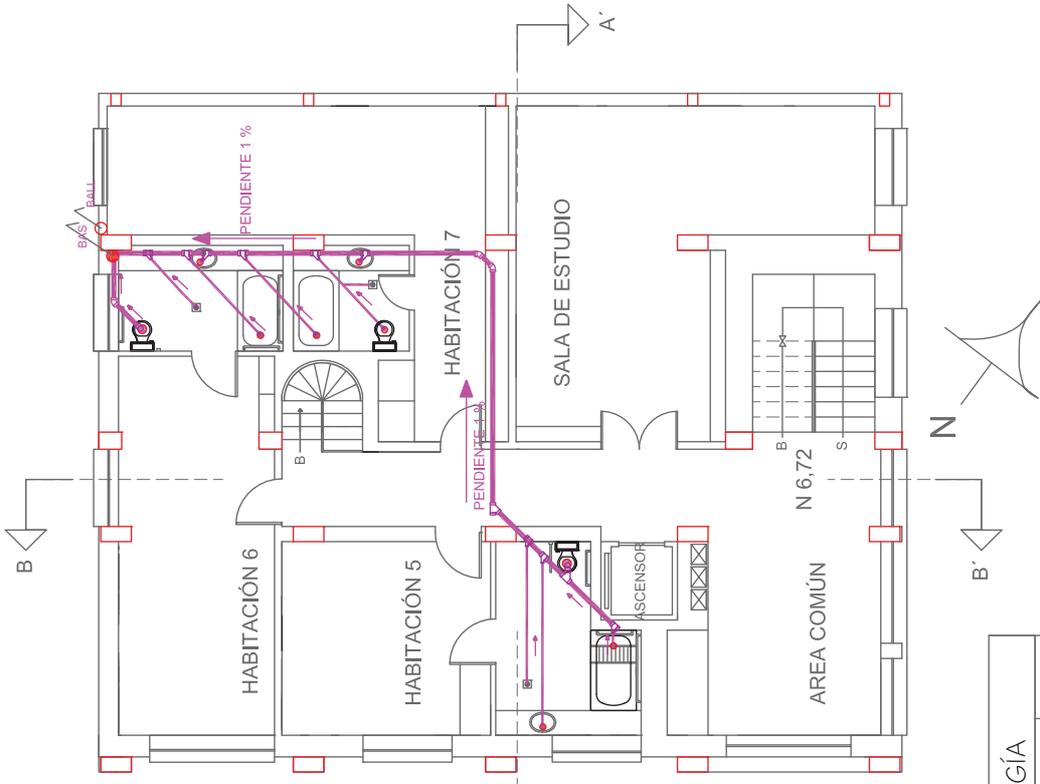
FECHA
 7 de Enero del 2014

LÁMINA
 ESCALA 1/100

69

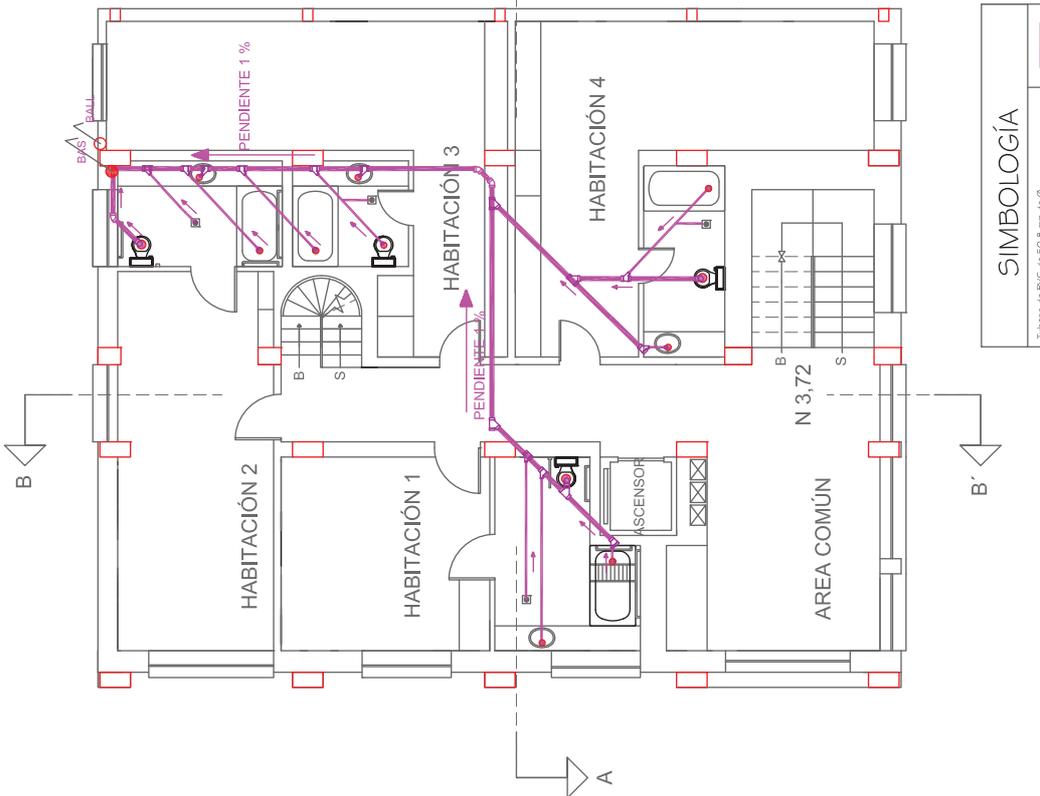


SEGUNDA PLANTA ALTA

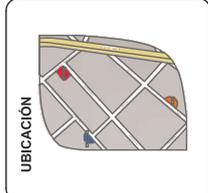


SIMBOLOGÍA	
	BAS Bajante columna de Agua servada de 101,6 mm de Ø
	BALL Bajante columna de Agua lavada de 101,6 mm de Ø
	Desagüe lavabo / fregadero de 50,8 mm de Ø
	Desagüe inodoro de 101,6 mm de Ø
	Sumidero de tina de 50,8 mm de Ø
	Sumidero de piso de 50,8 mm de Ø para inodoros y 101,6 mm de Ø para duchas (lavado)
	Caja de rotación

PRIMERA PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA	
	Tuberia de PVC de 50,8 mm de Ø
	Tuberia de PVC de 101,6 mm de Ø
	Codo de 45° de 50,8 mm de Ø
	Codo de 45° de 101,6 mm de Ø
	Conexion Tee de 101,6 mm de Ø con reduccion a 50,8 mm de Ø
	Conexion Tee de 101,6 mm de Ø
	Conexion Tee de 50,8 mm de Ø

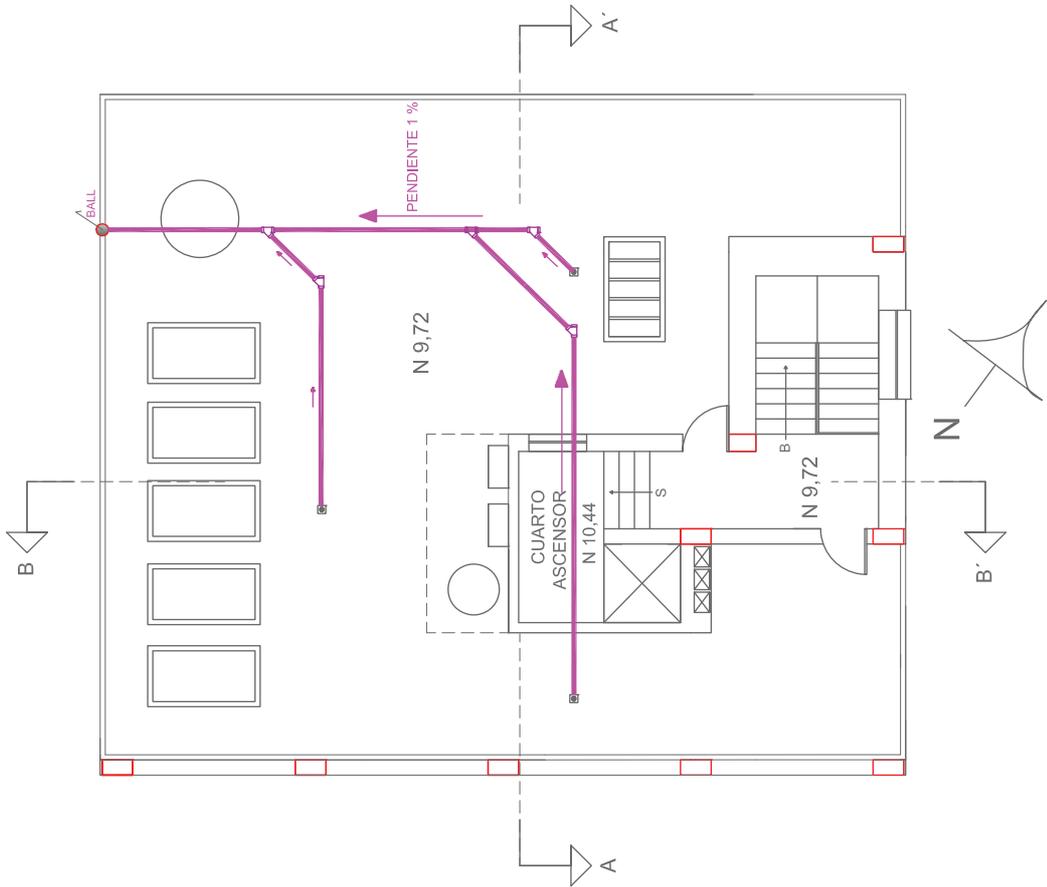


MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS

ALUMNA FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA 7 de Enero del 2014
LÁMINA 71
ESCALA 1:100

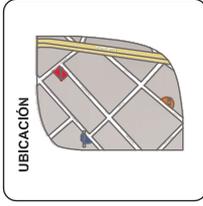
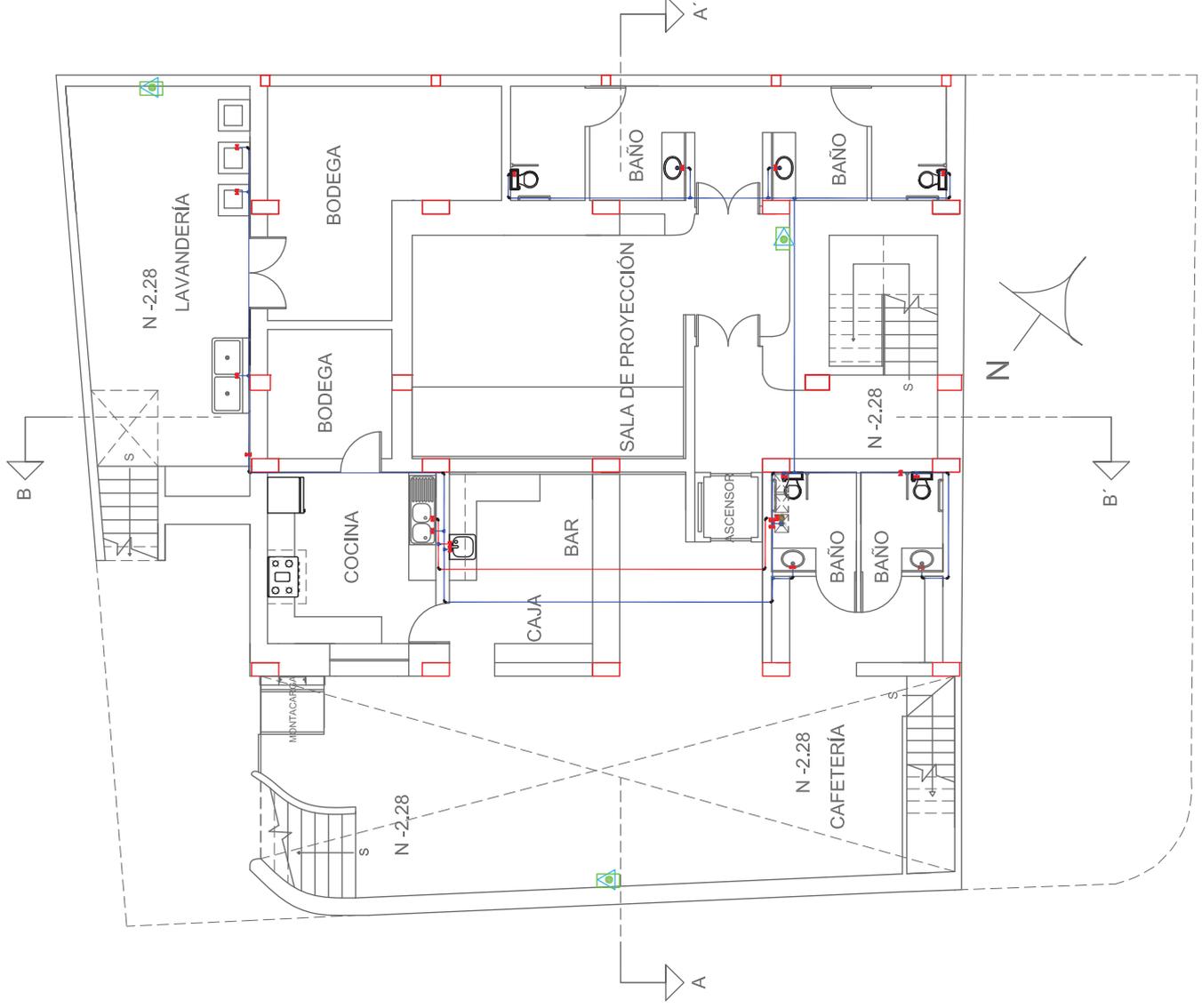
TERRAZA



SIMBOLOGÍA	
	Tubera de PVC de 50,8 mm de Ø
	Tubera de PVC de 101,6 mm de Ø
	Codo de 45° de 50,8 mm de Ø
	Codo de 45° de 101,6 mm de Ø
	Conexion Yee de 101,6 mm de Ø con reducción a 50,8 mm de Ø
	Conexion Yee de 101,6 mm de Ø
	Conexion Yee de 50,8 mm de Ø
	Bajante columna de Aguas servidas de 101,6 mm de Ø
	Bajante columna de Aguas lluvias de 101,6 mm de Ø
	Desagüe lavabo / fregadero de 50,8 mm de Ø
	Desagüe inodoro de 101,6 mm de Ø
	Sifonero de tina de 50,8 mm de Ø
	Sifonero de piso de 50,8 mm de Ø para interiores y 101,6 mm de Ø para exteriores (lluvias)
	Caja de revisión

SUBSUELO

SIMBOLOGÍA	
	Tuberia de Polipropileno de 1" de Ø
	Tuberia de Polipropileno de 3/4" de Ø
	Ducto de tubería agua F/C
	Columna agua FRÍA.
	Columna agua CALIENTE.
	Bomba de Agua IHP
	Medidor de Agua
	Extintor tipo CO2
	Llave de paso
	Codo de 90° para tuberías de 1" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 1" de Ø
	Codo de 90° para tuberías de 3/4" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 3/4" de Ø
	Calefón a gas 30 litros
	Toma de manguera



MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
INSTALACIONES
HIDRAULICAS

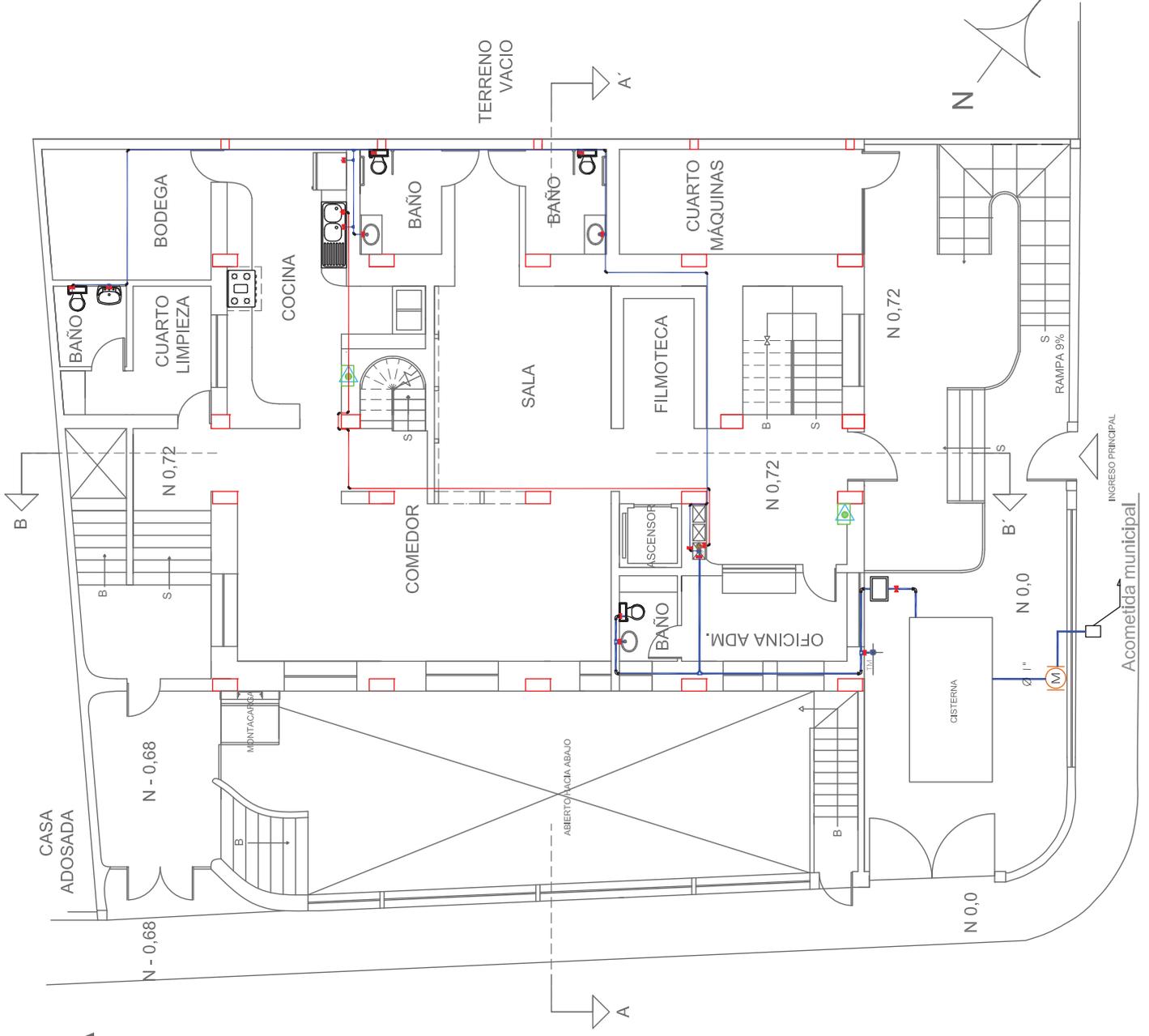
ALUMNA FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA 7 de Enero del 2014
LÁMINA 72
ESCALA 1/100



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE 'INCINE' CON CAFETERIA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.

PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA	
	Tubera de Polipropileno de 1" de Ø
	Tubera de Polipropileno de 3/4" de Ø
	Ducto de tubería agua F/C
	Columna agua FRÍA.
	Columna agua CALIENTE.
	Bomba de Agua I HP
	Medidor de Agua
	Extractor tipo CO2
	Llave de paso
	Codo de 90° para tuberías de 1" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 1" de Ø
	Codo de 90° para tuberías de 3/4" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 3/4" de Ø
	Calefón a gas 30 litros
	Toma de manguera



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.

UBICACIÓN

MATERIA

TIT 501-2

CONTENIDO

INSTALACIONES HIDRAULICAS

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

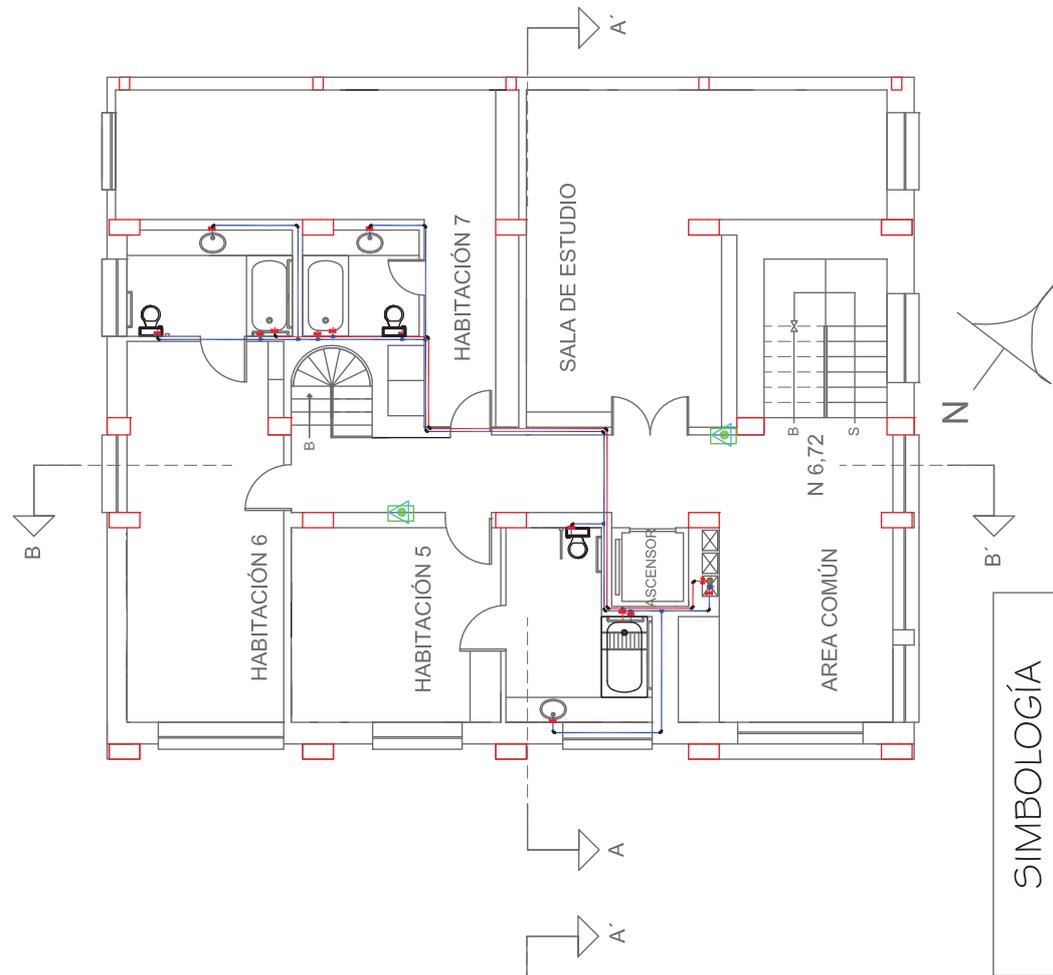
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
7 de Enero del 2014

LÁMINA
ESCALA
1/100

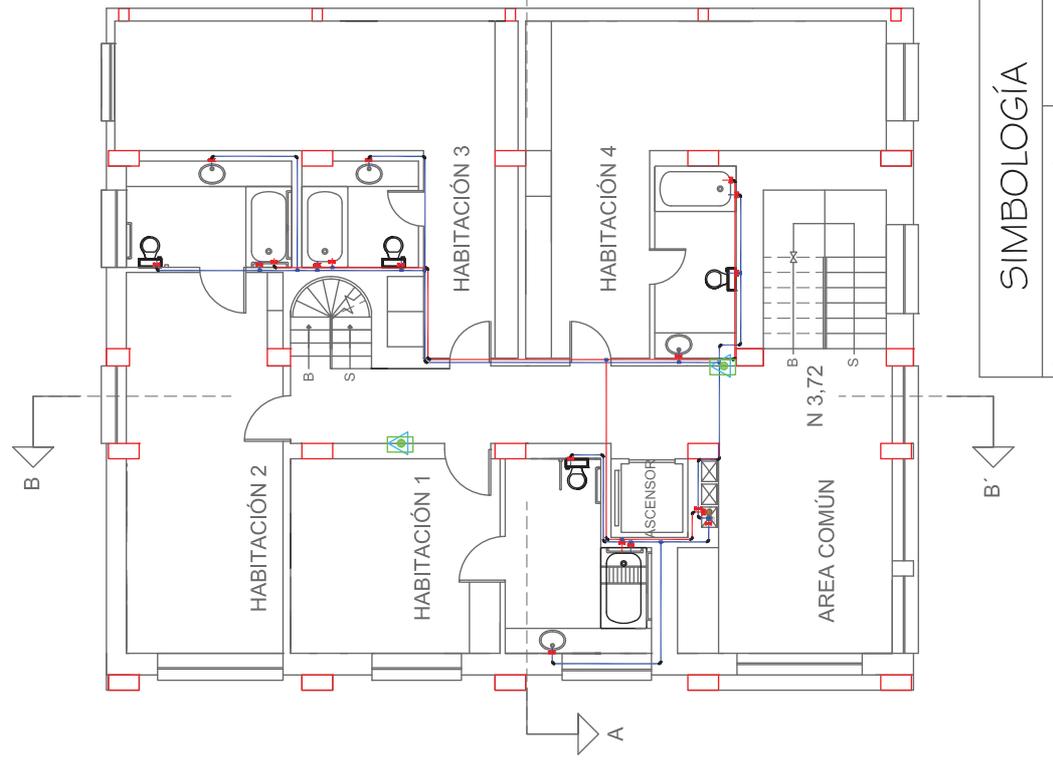
73

SEGUNDA PLANTA ALTA

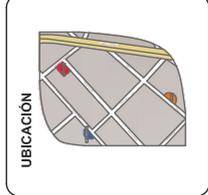


SIMBOLOGÍA	
	Llave de paso
	Codo de 90° para tuberías de 1" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 1" de Ø
	Codo de 90° para tuberías de 3/4" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 3/4" de Ø
	Calentón a gas 30 litros
	Toma de manguera

PRIMERA PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA	
	Tuberna de Polipropileno de 1" de Ø
	Tuberna de Polipropileno de 3/4" de Ø
	Ducto de tubería agua F/C
	Columna agua FRIA.
	Columna agua CALIENTE.
	Bomba de Agua I HP
	Medidor de Agua
	Extintor tipo CO2



MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO
 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ALUMNA
 FIORELLA FUENTES

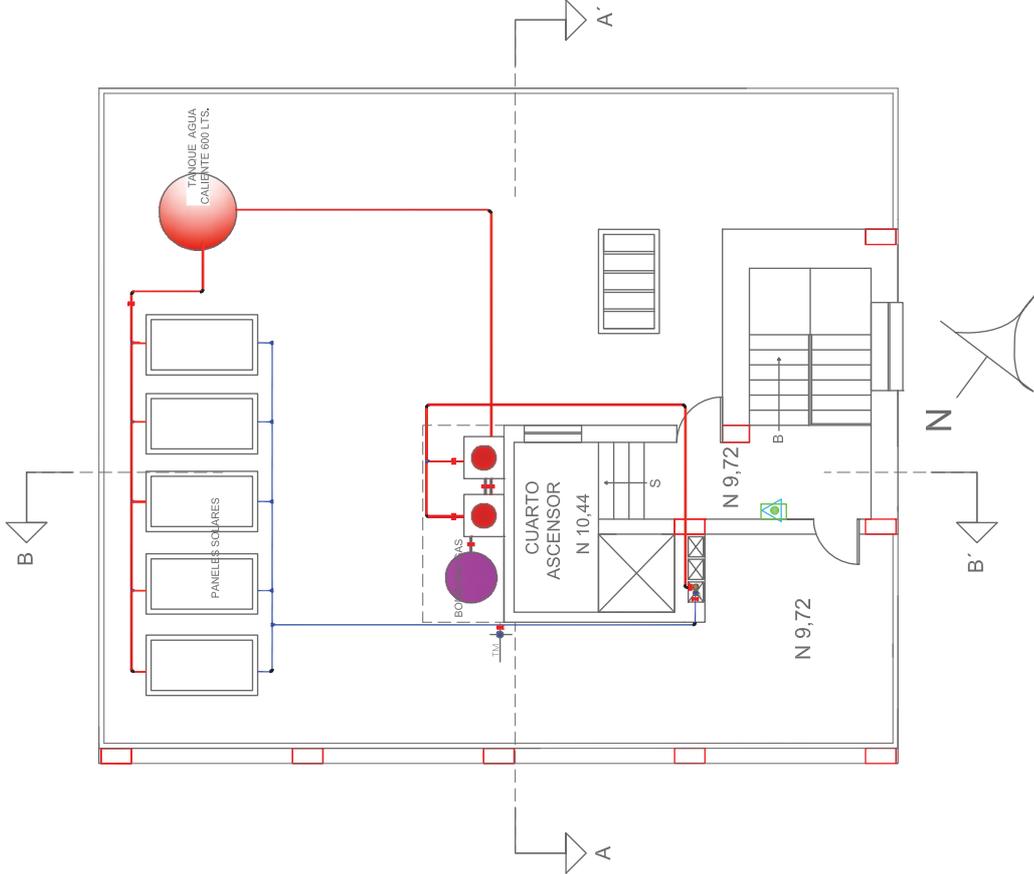
DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
 7 de Enero del 2014

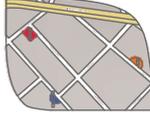
ESCALA
 1/100

LÁMINA
75

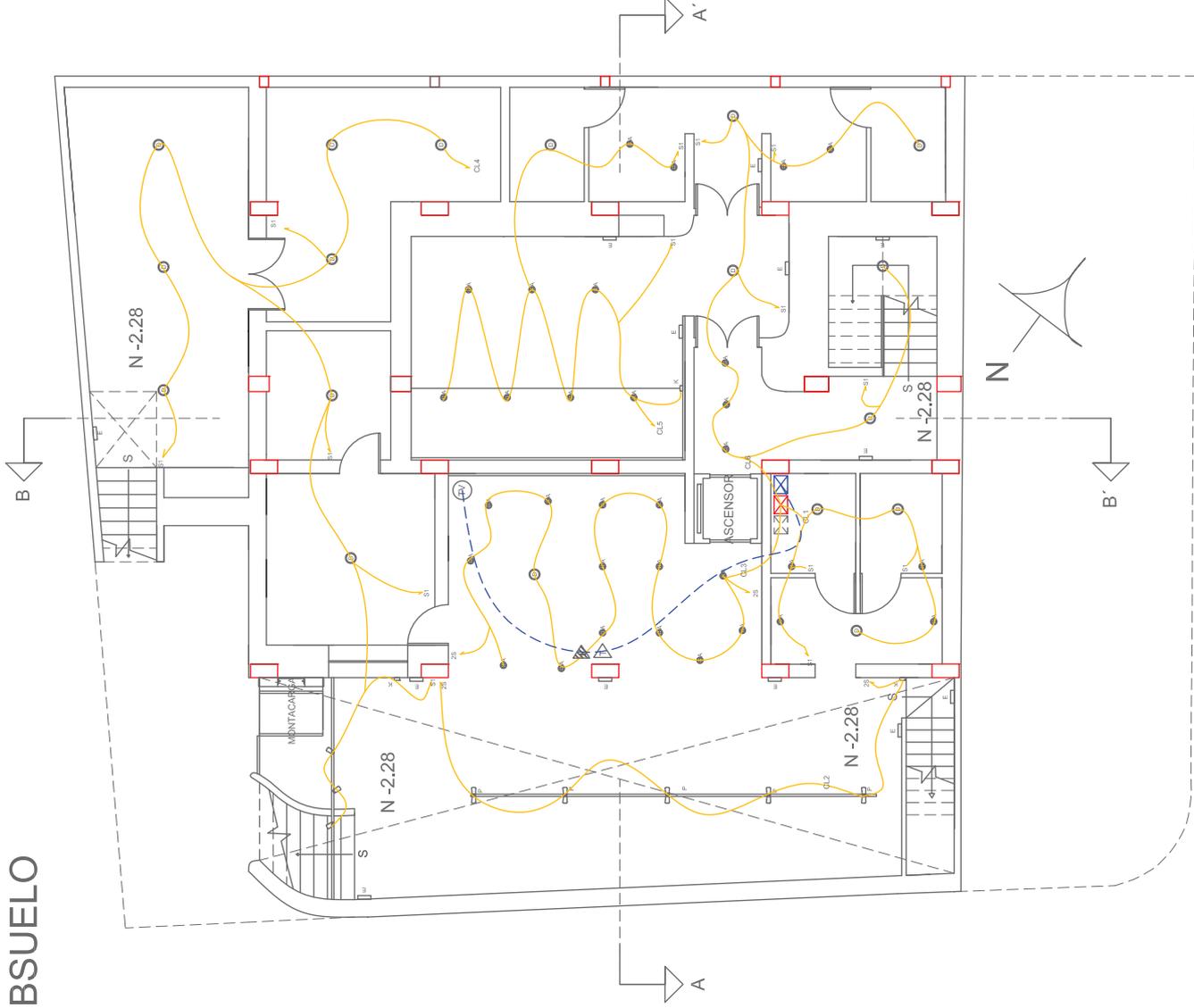
TERRAZA



SIMBOLOGÍA	
	Tuberia de Polipropileno de 1" de Ø
	Tuberia de Polipropileno de 3/4" de Ø
	Ducto de tubería agua F/C
	Columna agua FRÍA.
	Columna agua CALIENTE.
	Bomba de Agua 1 HP
	Medidor de Agua
	Extintor tipo CO2
	Llave de paso
	Codo de 90° para tuberías de 1" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 1" de Ø
	Codo de 90° para tuberías de 3/4" de Ø
	Conexión Tee para tuberías de 3/4" de Ø
	Calefón a gas 30 litros
	Toma de manguera



SUBSUELO



SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
		Compact LED downlight, cuerpo de aluminio, tamaño 3. Luz de atenuación color blanco cálido.
		Panel de downlight con lente flood, luz general fluorescente color blanco.
		La Emergenti projector LED difusible para iluminación. Luz color blanco cálido. Posee accesorios con filtros de colores.
		Kilbus bañador de suelo, cuerpo de aluminio, especial para exteriores. Con LED.
		Motus, luminaria de emergencia con pictograma. Lámpara fluorescente luz color blanco.

SIMBOLOGÍA	
	Columna recolectora de cables eléctricos
	Conductores #1.2 AWG, en tubería de Ø 1"
	Interruptor simple
	Interruptor conmutado
	Tablero de distribución
	Columna recolectora cables comunicaciones
	Cable de UTP de datos en tubería tipo Conduit EMT de 3/4" y un máximo de 3 cables por tubería.
	Portero
	TV Cable
	Teléfono
	Internet

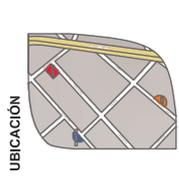
**Calculo lumínico
1 breaker Ip 20 A_ 2000v
Abastecen a una cantidad máxima
de 16 luces por circuito.**

PLANTA BAJA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

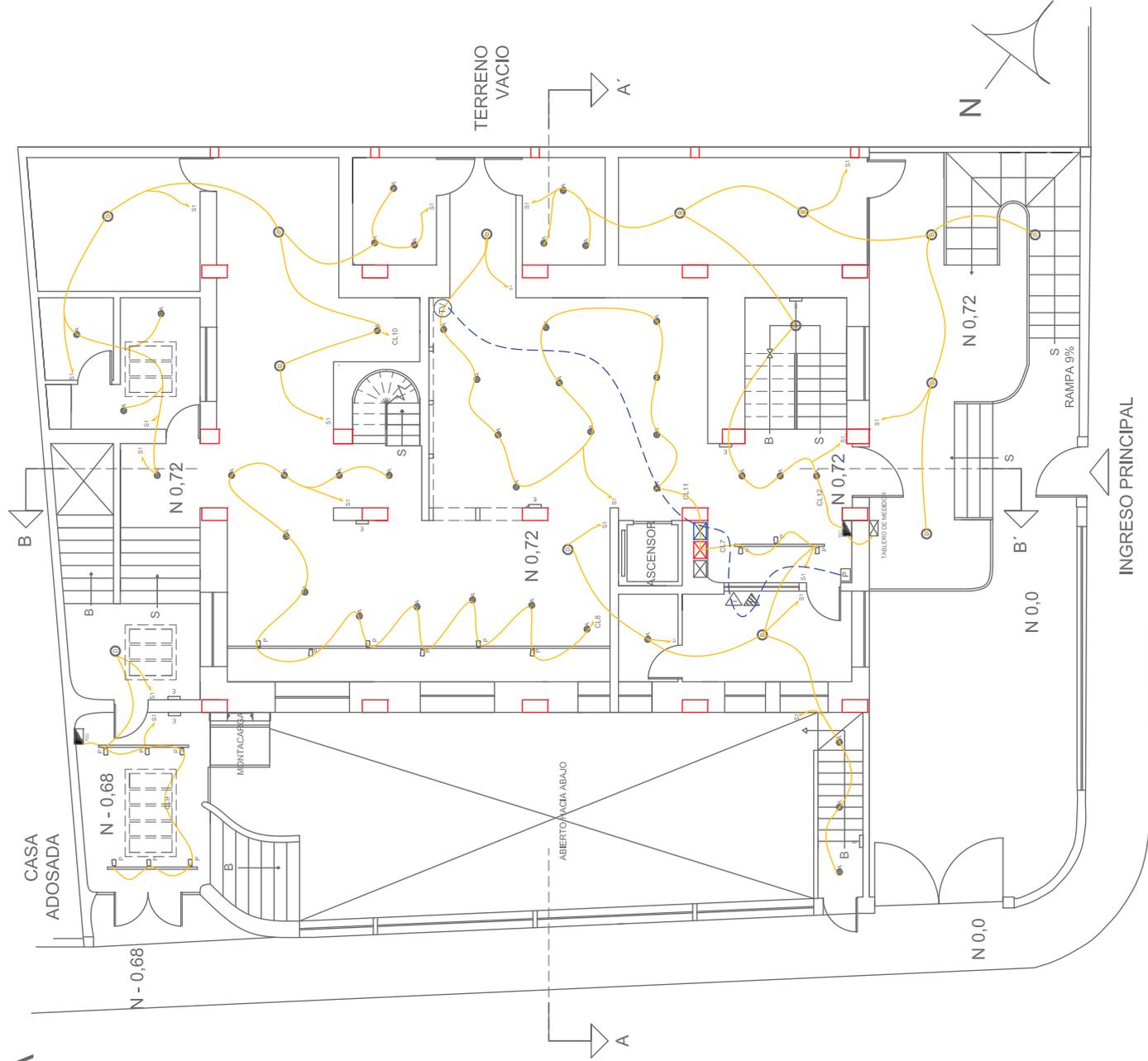
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
RESIDENCIA PARA
ESTUDIANTES DE CINE DEL
INSTITUTO DE ACTUACION
Y CINE 'INCINE' CON
CAFETERIA TEMATICA
ABIERTA AL PUBLICO.



MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
INSTALACIONES DE
ILUMINACION Y DE
COMUNICACIONES

ALUMNA
FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA
7 de Enero del 2014
LAMINA
77
ESCALA
1/100

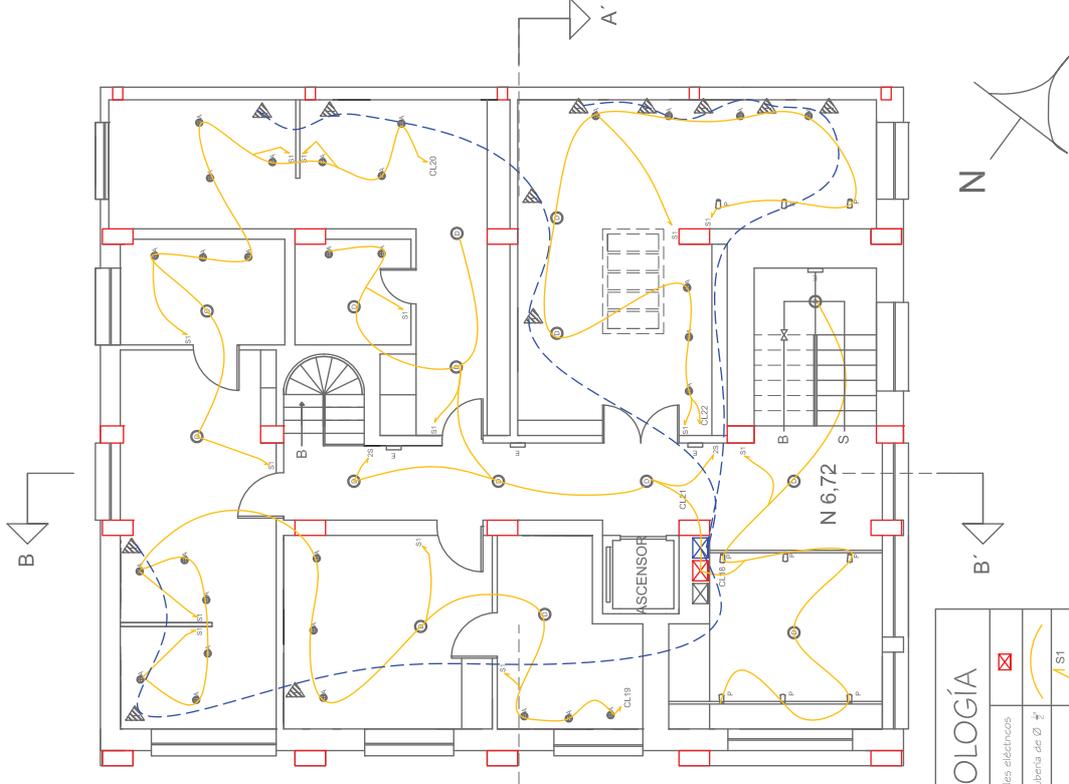


SIMBOLOGIA	IMAGEN	DESCRIPCION
⊕ A		Compact LED downlight, cuerpo de aluminio, tamaño 3, Luz de acantuasión color blanco cálido.
⊙ D		Paralel downlight con lente flood, luz general fluorescente color blanco.
P		Le Paroquet projector LED, cuerpo de aluminio, tamaño 3, Luz color blanco cálido. Posee accesorios con filtros de colores.
K		Kubus bañador de suela, cuerpo de aluminio, especial para exteriores, Con LED.
E		Móvil, luminaria de pared, cuerpo de aluminio, cámara fluorescente luz color blanco.

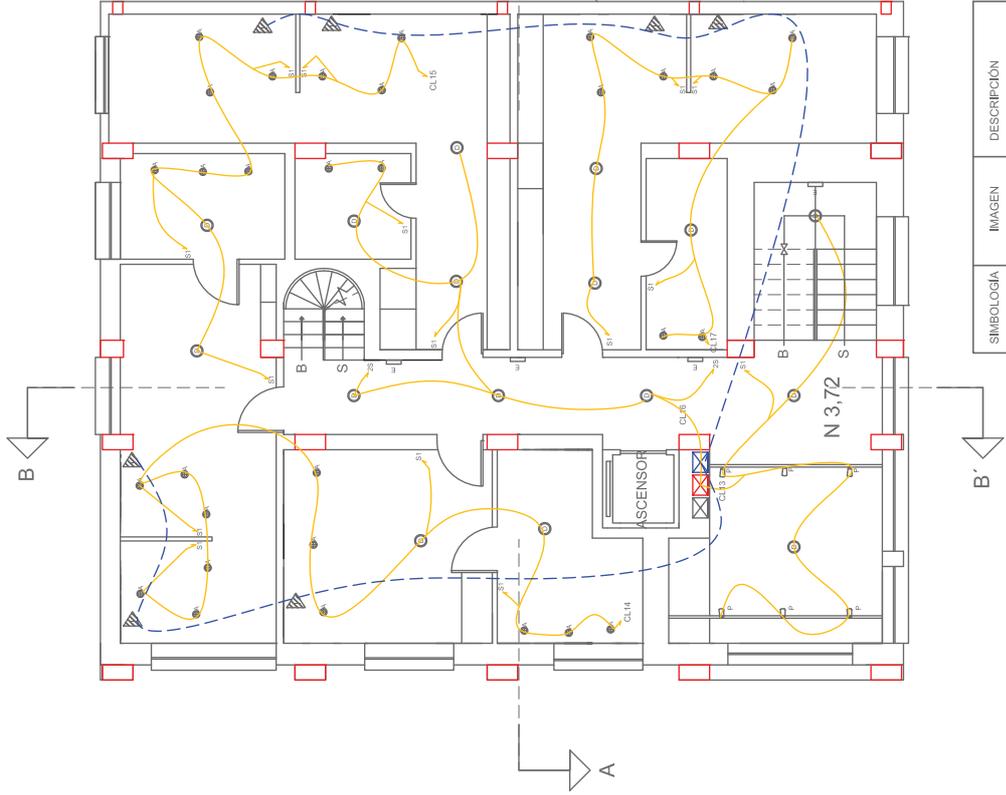
SIMBOLOGIA	
	Columna recolectora de cables eléctricos
	Conductores # 12 AWG, en tubería de Ø 1/2"
	Suiche simple Suiche conmutado
	Tablero de distribución
	Columna recolectora cables comunicaciones
	Cable de UTP de datos en tubería tipo Conduit EMT de 3/4" y un máximo de 3 cables por tubería.
	Fortero
	TV Cable
	Telefono
	Internet

**Calculo lumínico
1 breaker Ip 20 A_ 2000v
Abastecen a una cantidad máxima
de 16 luces por circuito.**

SEGUNDA PLANTA ALTA



PRIMERA PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA

	Columna recolectora de cables eléctricos
	Conductores # 12 AWG, en tubería de Ø 1/2"
	Siuchte simple
	Siuchte controlado
	Tablero de distribución
	Columna recolectora cables comunicaciones
	Cable de UTP de datos en tubería tipo Conduite EMT de 3/4" y un máximo de 3 cables por tubería.
	Perfitero
	TV Cable
	Teléfono
	Internet

SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
		Compar. LED downlight, cuerpo de aluminio, tamaño 3, Luz de acentuación color blanco cálido.
		Panac downlight con lente flood, luz general fluorescente color blanco.
		Le Perroquet projector LED de 1000 lumens, Luz color blanco cálido, Posee accesorios con fillos de colores.
		Kikusai bañador de suelo, cuerpo de aluminio, especial para exteriores, con LED.
		Melus, luminaria de programa, Lámpara fluorescente luz color blanco.

Calculo lumínico
1 breaker 1p 20 A_ 2000v
Abastecen a una cantidad máxima de 16 luces por circuito.

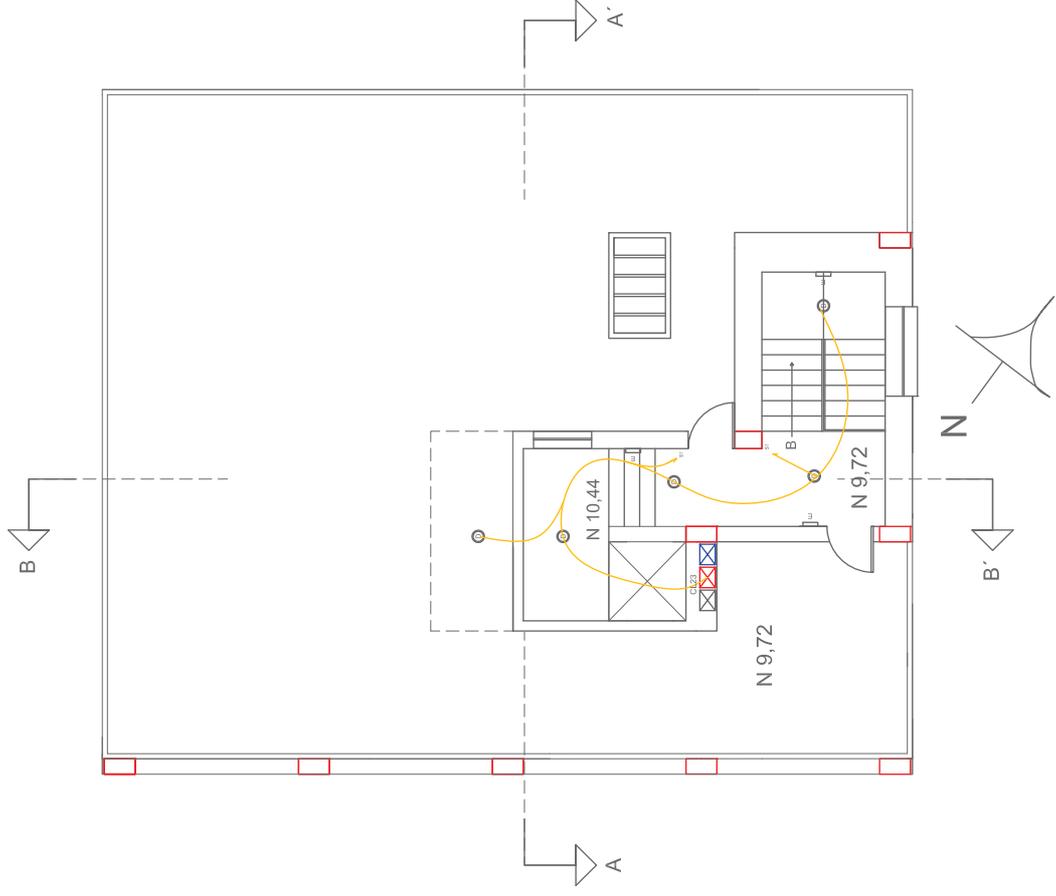


MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
INSTALACIONES DE
ILUMINACIÓN Y DE
COMUNICACIONES

ALUMNA
FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS
ARC. WILHELM MONTALVO
FECHA
7 de Enero del 2014
LÁMINA
79
ESCALA
1/100

TERRAZA



Calculo lumínico
1 breaker 1p 20 A_ 2000v
Abastecen a una cantidad máxima
de 16 luces por circuito.

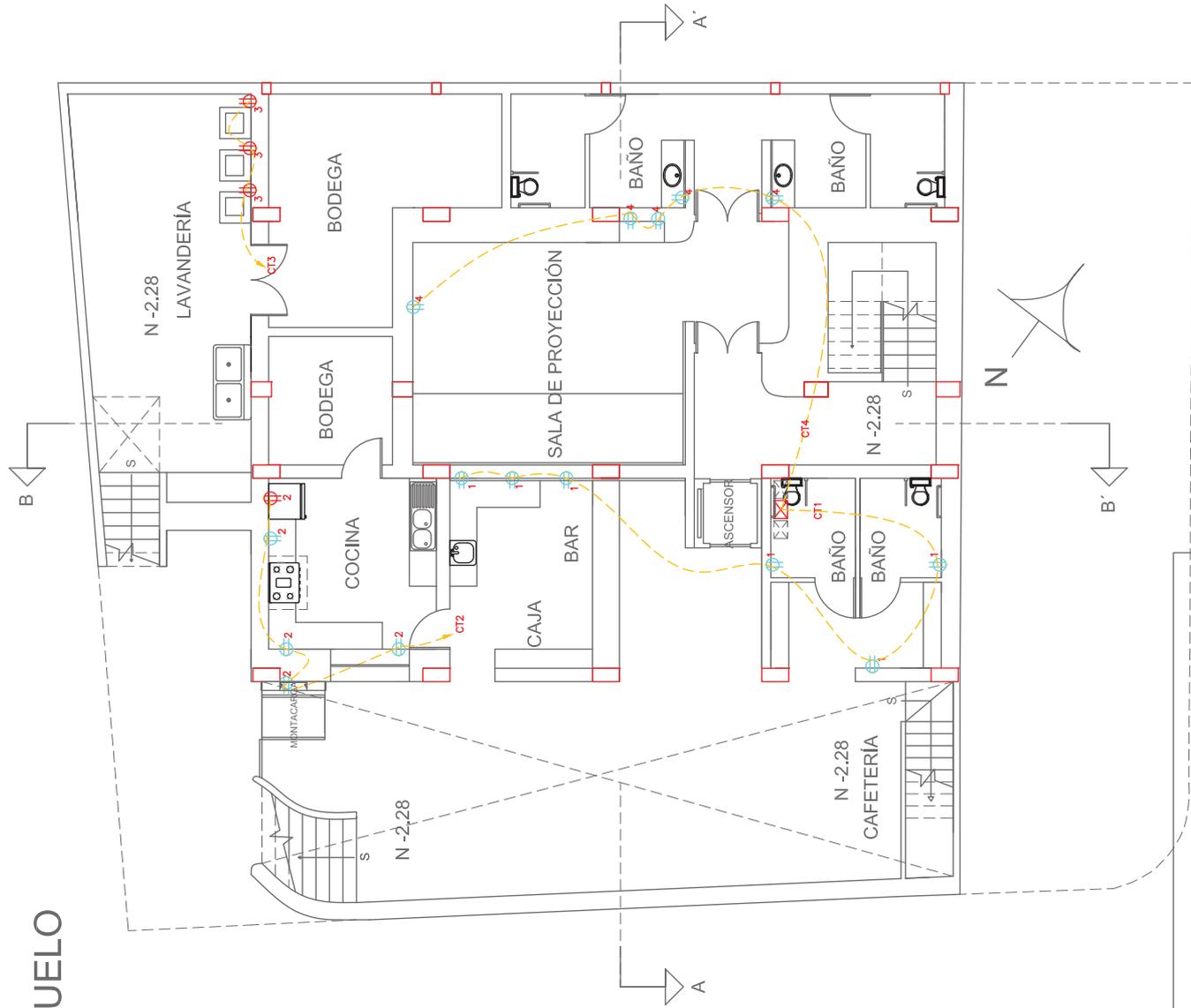
SIMBOLOGÍA	IMAGEN	DESCRIPCIÓN
⊕A		Compact LED downlight con lente acrílica tamaño 3. Luz de acenitución color blanco cálido.
⊙D		Panarc downlight con lente flood. Luz general fluorescente color blanco.
P		Le Perroquet proyector. LED digital, para riel electrificado. Luz color blanca cálida. Posee accesorios con filtros de colores.
K		Kubus batidor de suelo. cuerpo de aluminio, especial para exteriores. Con LED.
E		Modus. luminaria de emergencia con fotogramma. Lámpara fluorescente luz color blanco.

SIMBOLOGÍA	
Columna recolectora de cables eléctricos	
Conductores # 12 AWG, en tubería de Ø 1/2"	
Switch simple	
Switch conmutado	
Tablero de distribución	
Columna recolectora cables comunicaciones	
Cable de UTP de datos en tubería tipo Conduit EMT de 3/4" y un máximo de 3 cables por tubería.	
Portero	
TV Cable	
Teléfono	
Internet	



SUBSUELO

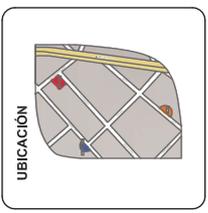
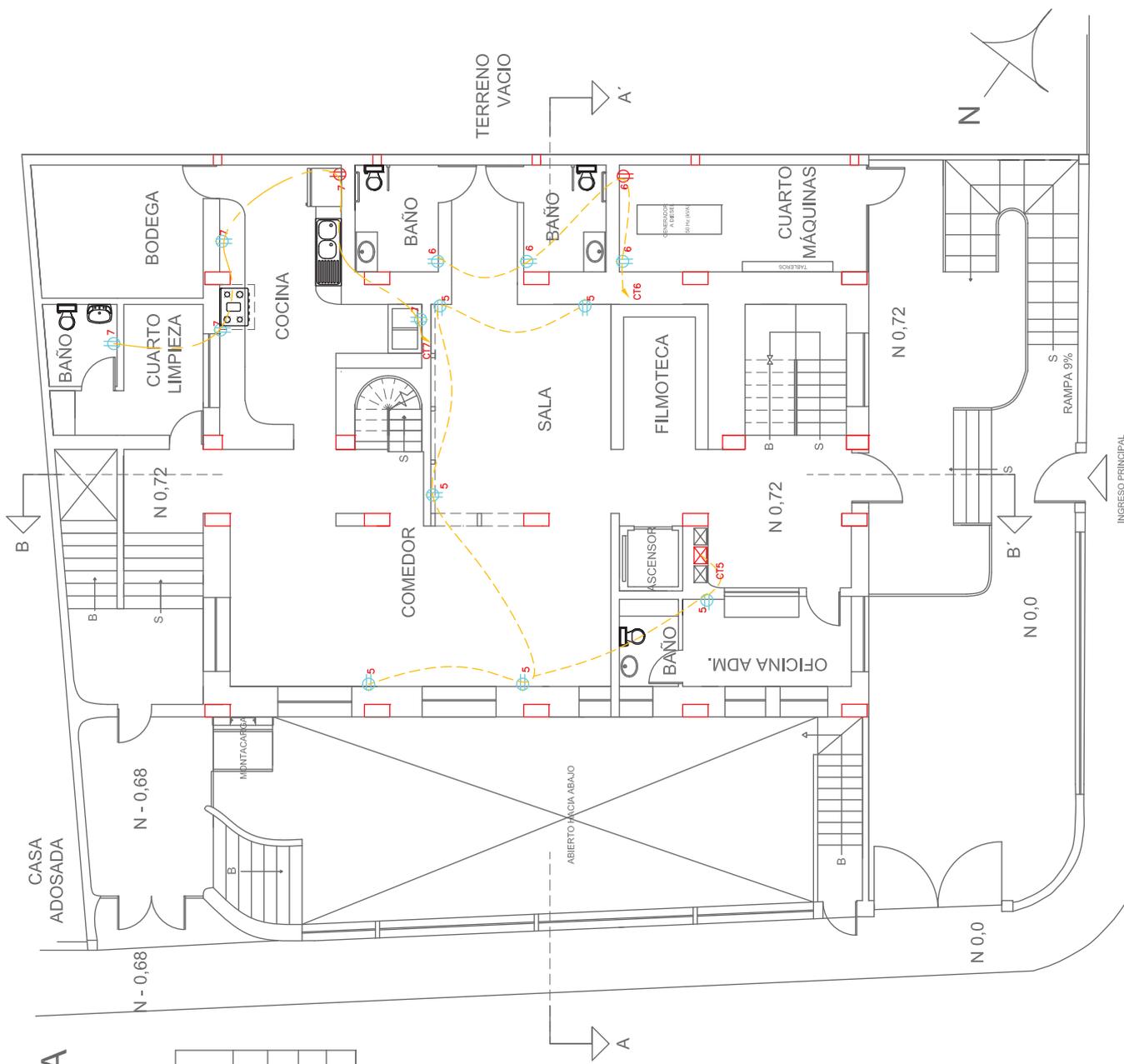
SIMBOLOGÍA	
	Columina recolectora de cables de tomacorrientes de 0.06 x 0.04.
	Tomacorriente doble normal, 110V.
	Tomacorriente doble normal, 220V.
	Conductores # 12 AWG, en tubería de $\varnothing \frac{1}{2}$



Calculo fuerza
 1 breaker 1p 20 A_ 2000v
 LOS CIRCUITOS DE FUERZA CUENTAN CON UNA CANTIDAD MÁXIMA DE 8 TOMACORRIENTES POR CIRCUITO.

PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA	
	Columna recolectora de cables de tomacorrientes de 0.06 x 0.04
	Tomacorriente doble normal, 1 IOV.
	Tomacorriente doble normal, 220V.
	Conductores # 12 AWG, en tubería de $\varnothing \frac{1}{2}$ "



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Facultad de Arquitectura
 Escuela de Arquitectura Interior

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE 'INOJINE' CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.

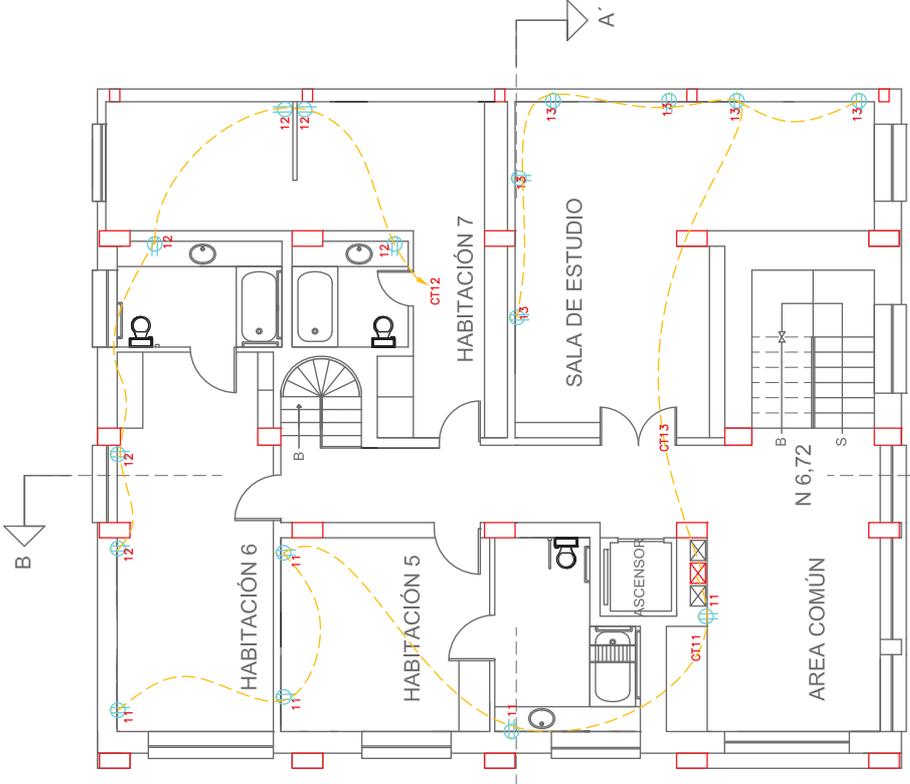
MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO
 INSTALACIONES DE FUERZA

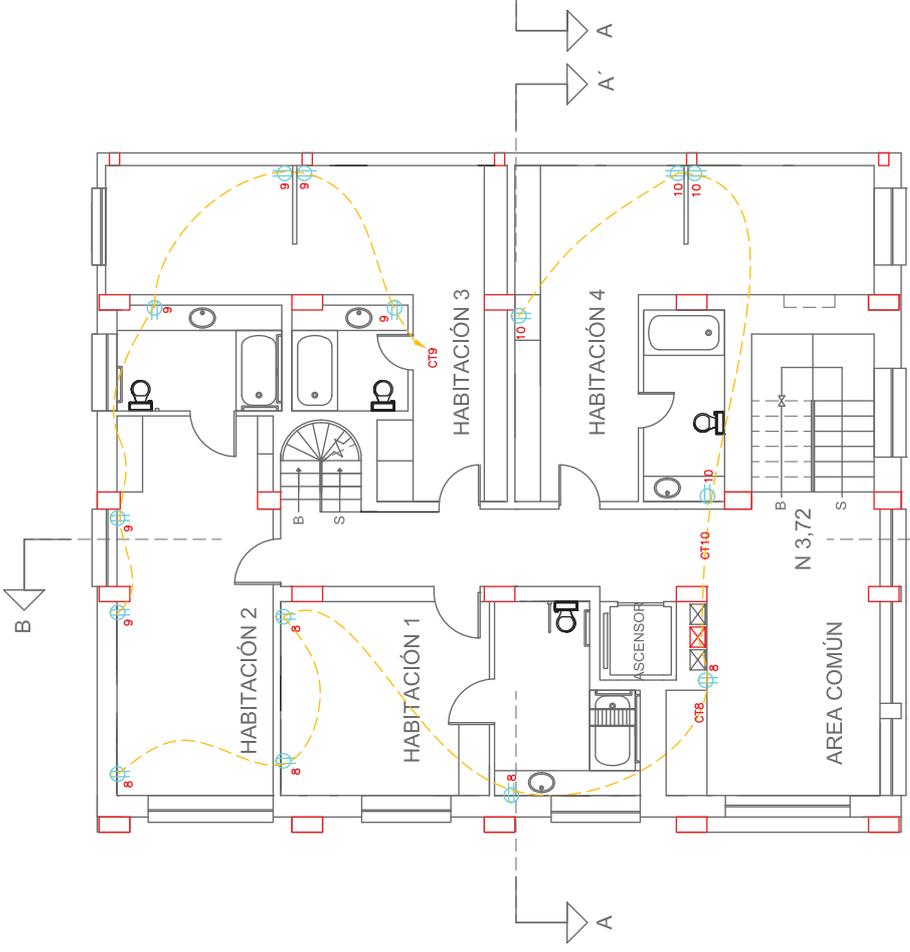
ALUMNA FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA 7 de Enero del 2014
LÁMINA 81
ESCALA 1/100

Calculo fuerza 1 breaker 1p 20 A_ 2000v
LOS CIRCUITOS DE FUERZA CUENTAN CON UNA CANTIDAD MAXIMA DE 8 TOMACORRIENTES POR CIRCUITO.

SEGUNDA PLANTA ALTA

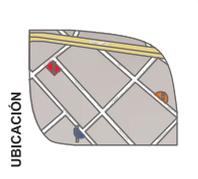


PRIMERA PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA	
	Columna recolectora de cables de tomacorrientes de 0.06 x 0.04
	Tomacorriente doble normal, 110V.
	Tomacorriente doble normal, 220V.
	Conductores # 12 AWG, en tubería de $\frac{1}{2}$ "

Calculo fuerza
1 breaker 1p 20 A_ 2000v
LOS CIRCUITOS DE FUERZA CUENTAN CON UNA CANTIDAD MAXIMA DE 8 TOMACORRIENTES POR CIRCUITO.

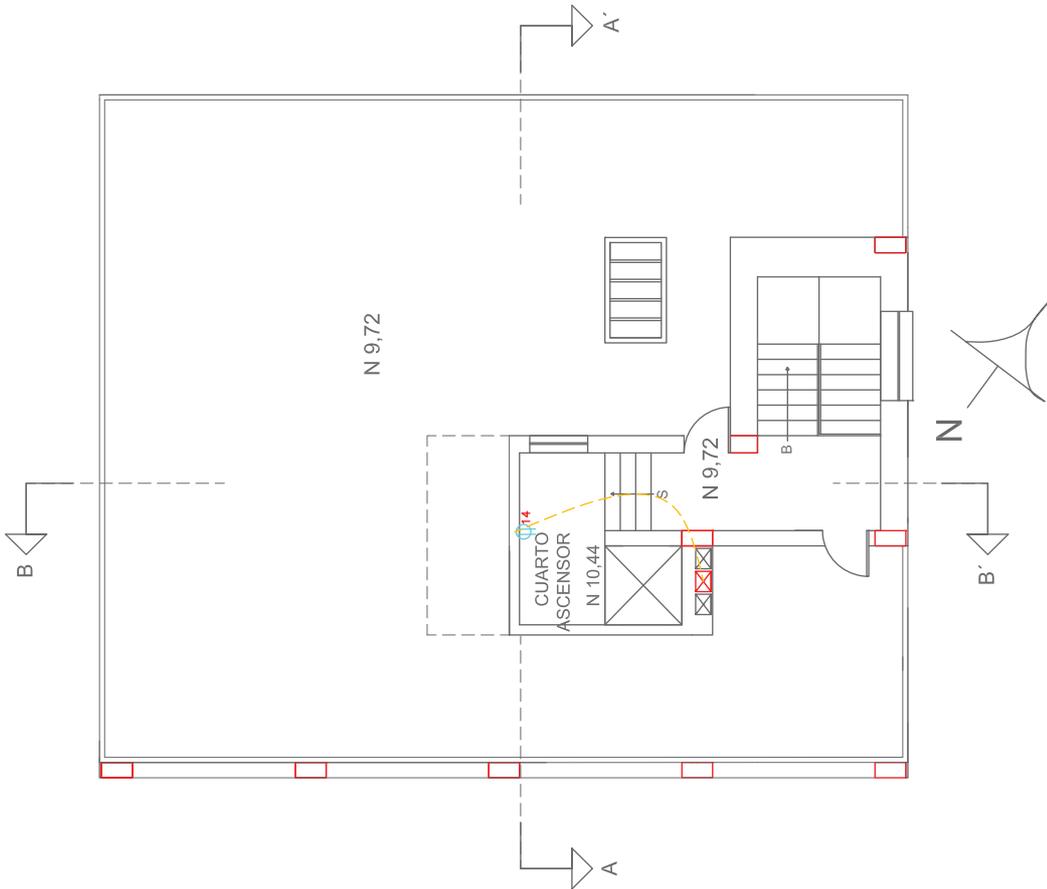


MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
INSTALACIONES DE FUERZA

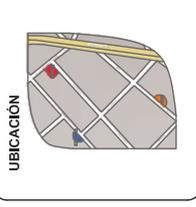
ALUMNA FIORELLA FUENTES	ESCALA 1/100
DIRECTOR DE TESIS ARQ. WILHELM MONTALVO	
FECHA 7 de Enero del 2014	
LÁMINA 83	

TERRAZA



SIMBOLOGÍA	
	Columna recolectora de cables de tomacorrientes de 0,06 x 0,04
	Tomacorriente doble normal, 110V.
	Tomacorriente doble normal, 220V.
	Conductores #12 AWG, en tubería de Ø 1/2"

Calculo fuerza
1 breaker Ip 20 A_ 2000v
LOS CIRCUITOS DE FUERZA CUENTAN CON UNA CANTIDAD MAXIMA DE 8 TOMACORRIENTES POR CIRCUITO.



MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA

ALUMNA
FIORELLA FUENTES

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. WILHELM MONTALVO

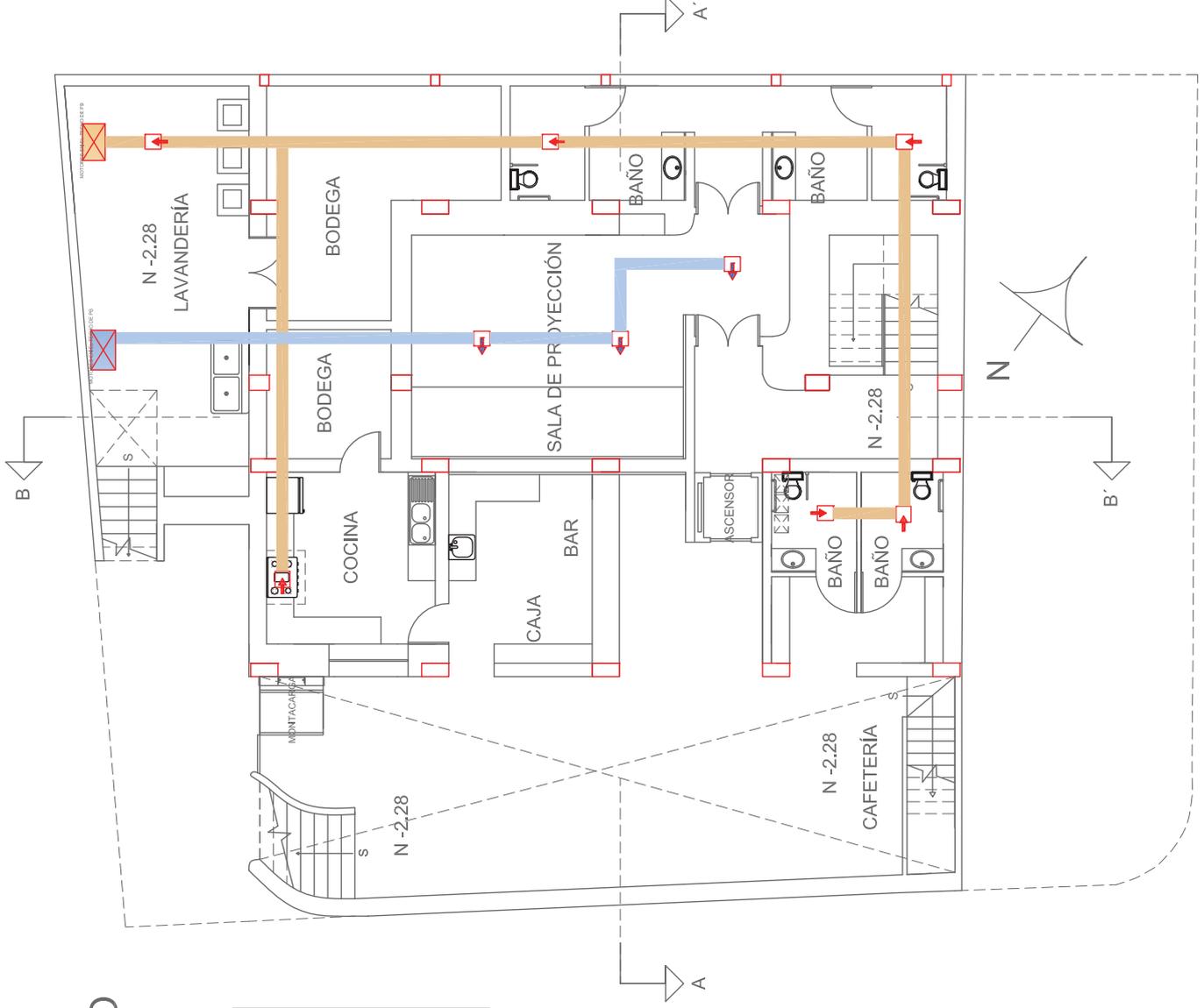
FECHA
7 de Enero del 2014

LÁMINA
ESCALA
1/100

84

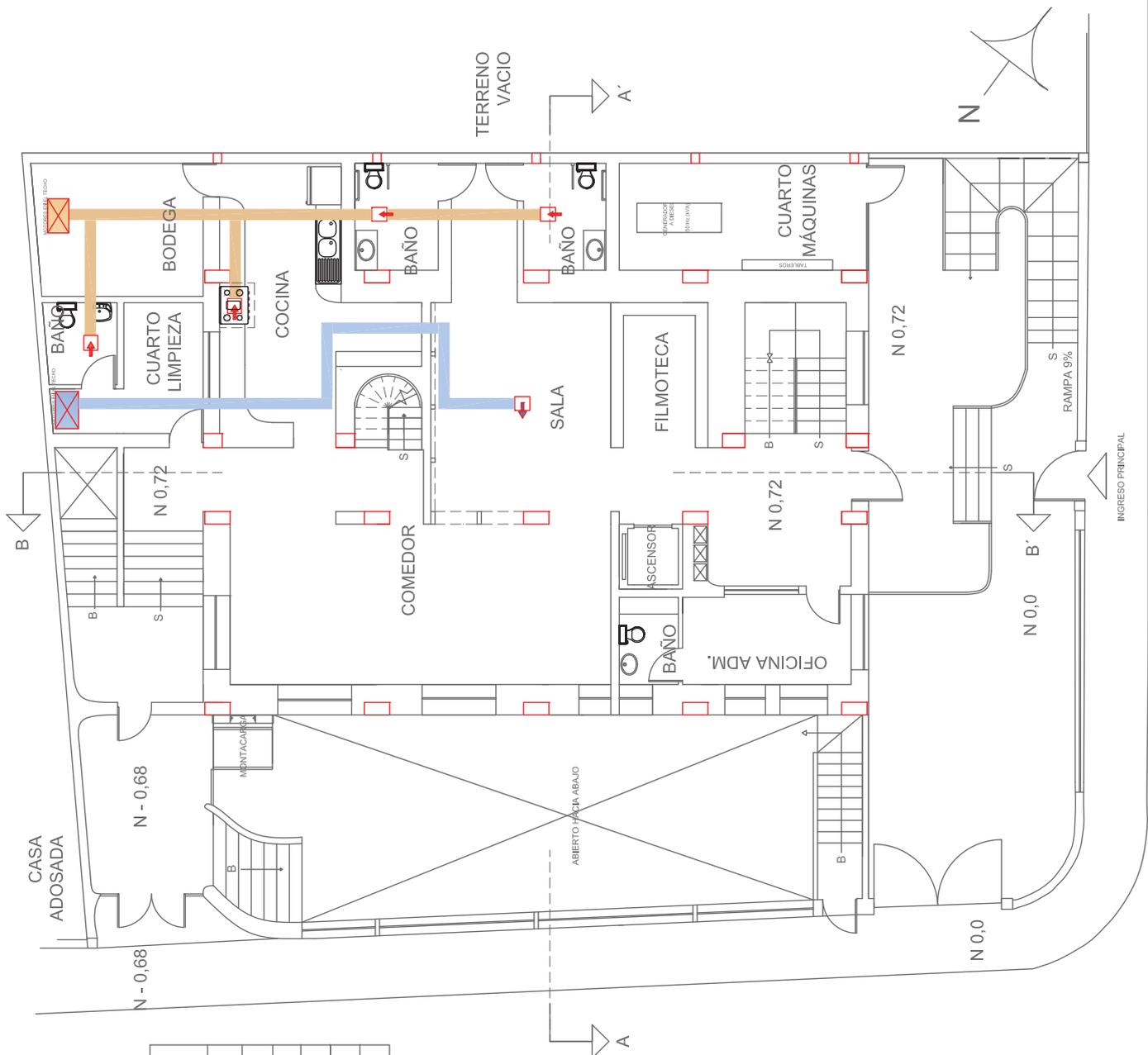
SUBSUELO

SIMBOLOGÍA	
Turbinas de ventilación	
Turbinas de extracción	
Ductos de ventilación	
Ductos de extracción	
Rejilla de extracción de aire	
Rejilla de salida de aire acondicionado	



PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA	
	Turbinas de ventilación
	Turbinas de extracción
	Ductos de ventilación
	Ductos de extracción
	Rejilla de extracción de aire
	Rejilla de salida de aire acondicionado



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Udela.
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERIA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.

UBICACIÓN

MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO
 INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA

ALUMNA
 FIORELLA FUENTES

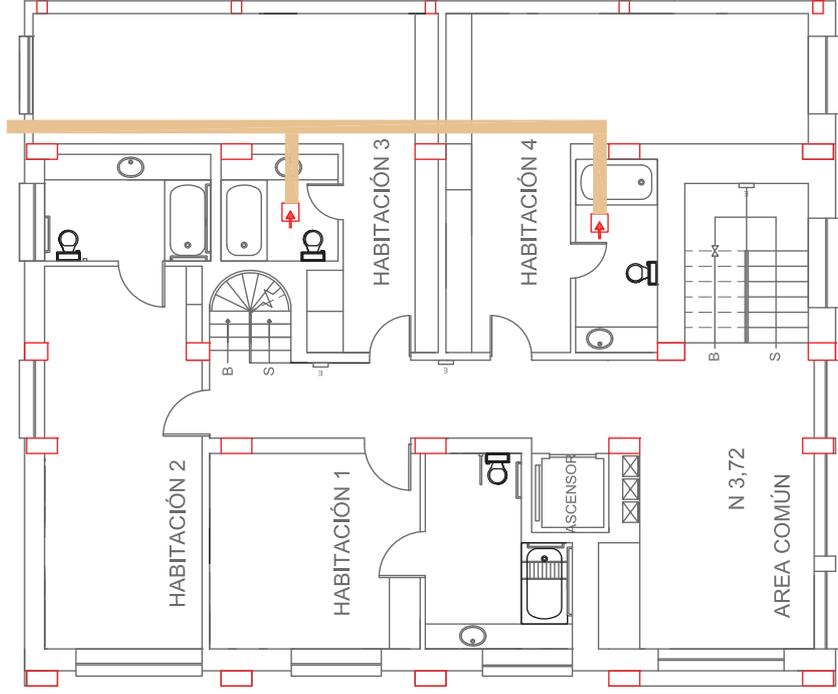
DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. WILHELM MONTALVO

FECHA
 7 de Enero del 2014

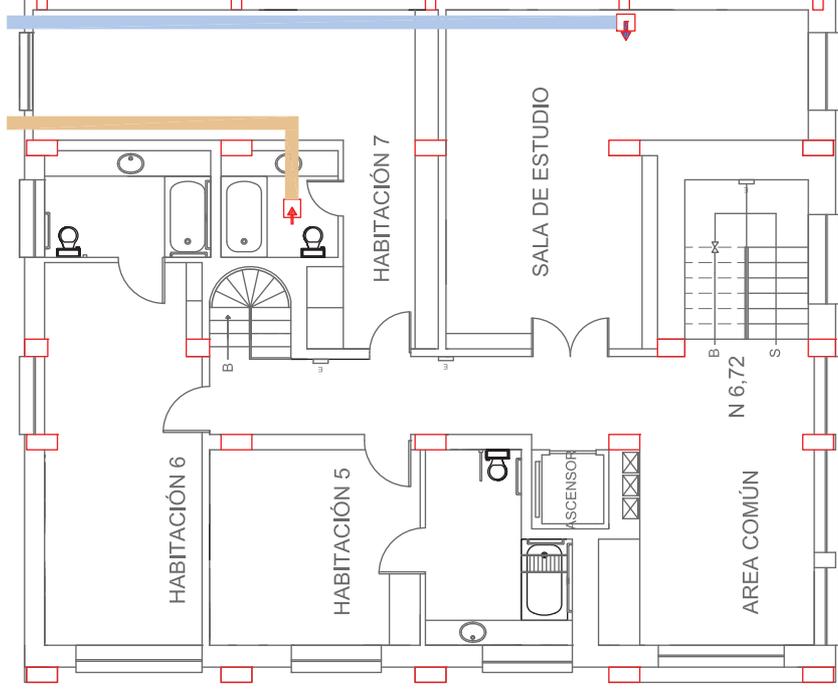
LÁMINA
 ESCALA
 1/100

85

PRIMERA PLANTA ALTA



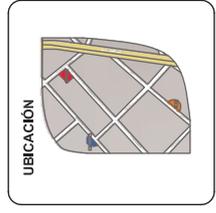
SEGUNDA PLANTA ALTA



SIMBOLOGÍA	
	Turbinas de ventilación
	Turbinas de extracción
	Ductos de ventilación
	Ductos de extracción
	Regilla de extracción de aire
	Regilla de salida de aire acondicionado

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERIA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.



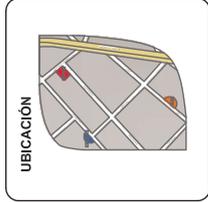
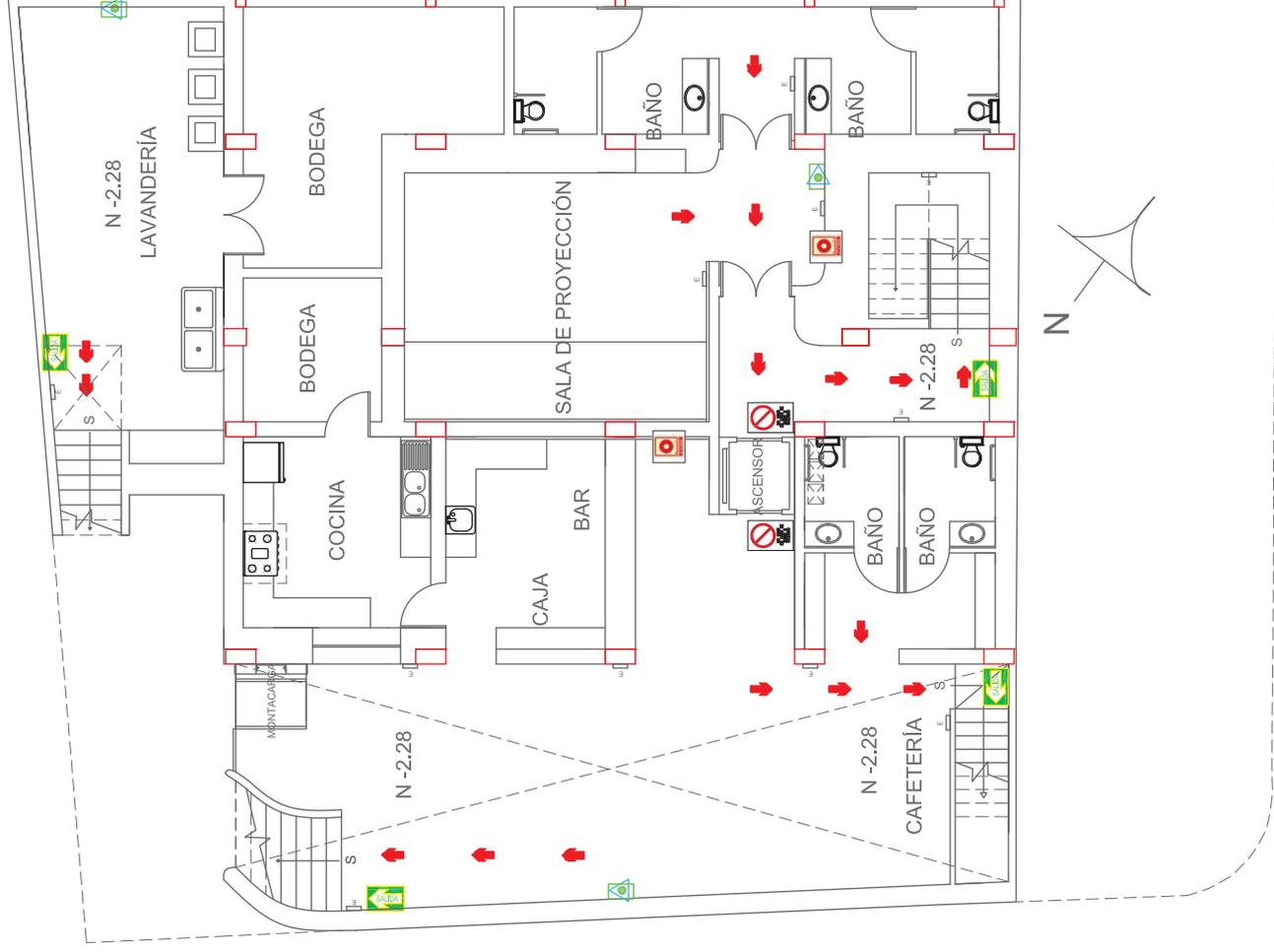
MATERIA
TIT 501-2

CONTENIDO
INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA

ALUMNA FIORELLA FUENTES	ESCALA 1/100
DIRECTOR DE TESIS ARC. WILHELM MONTALVO	
FECHA 7 de Enero del 2014	
LÁMINA 86	

SUBSUELO

SIMBOLOGÍA	
Luces de emergencia	
Extintor de polvo químico	
No usar en caso de sismo o incendio	
Rutas de salida	
Área restringida	
Pulsador de alarma	



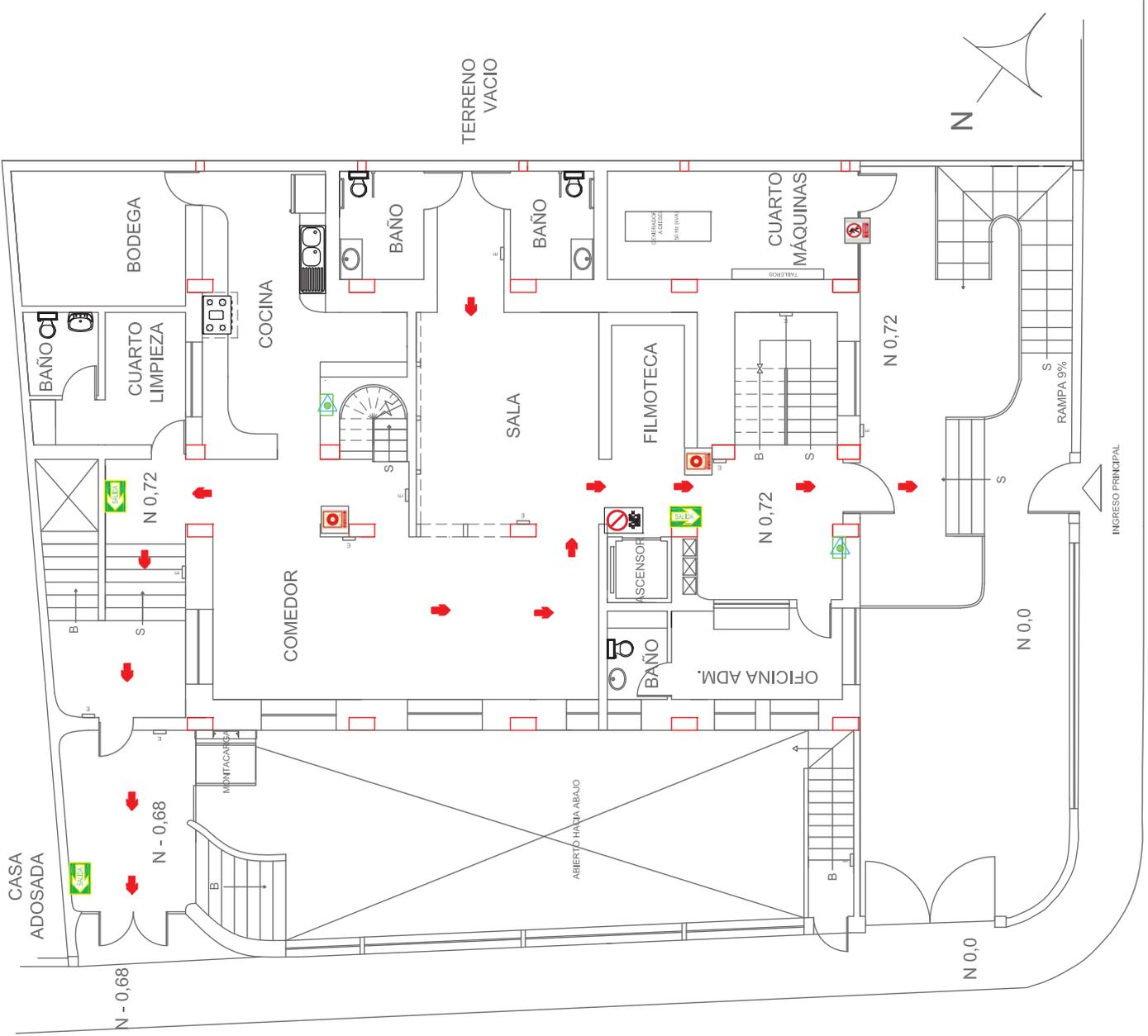
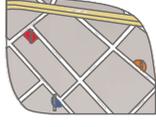
UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
UNIVERSITY OF THE AMERICAS
Facultad de Arquitectura
 Escuela de Arquitectura Interior

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERÍA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.

MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO
 SISTEMAS DE INCENDIOS

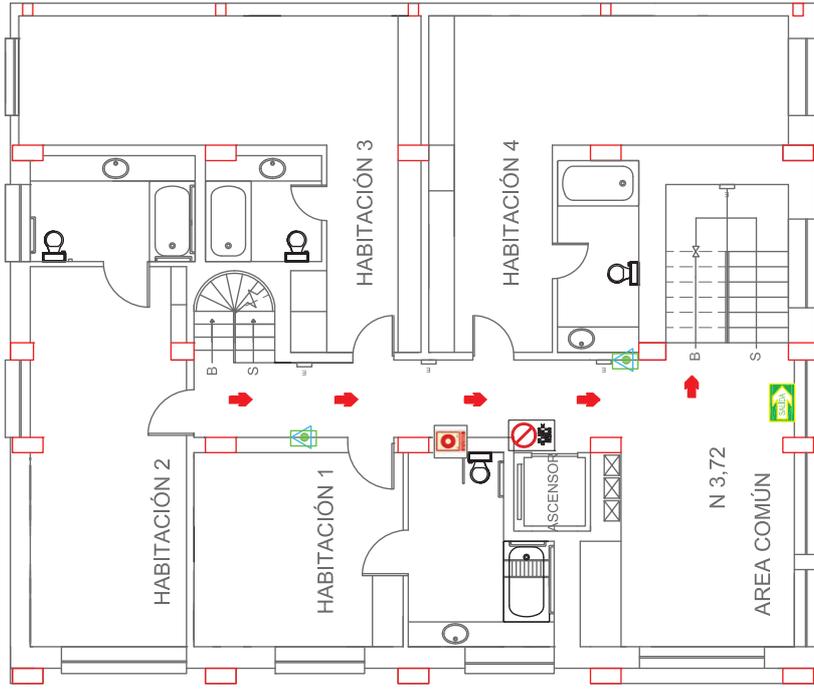
ALUMNA FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS ARC. WILHELM MONTALVO
FECHA 7 de Enero del 2014
LÁMINA ESCALA 87 1/100



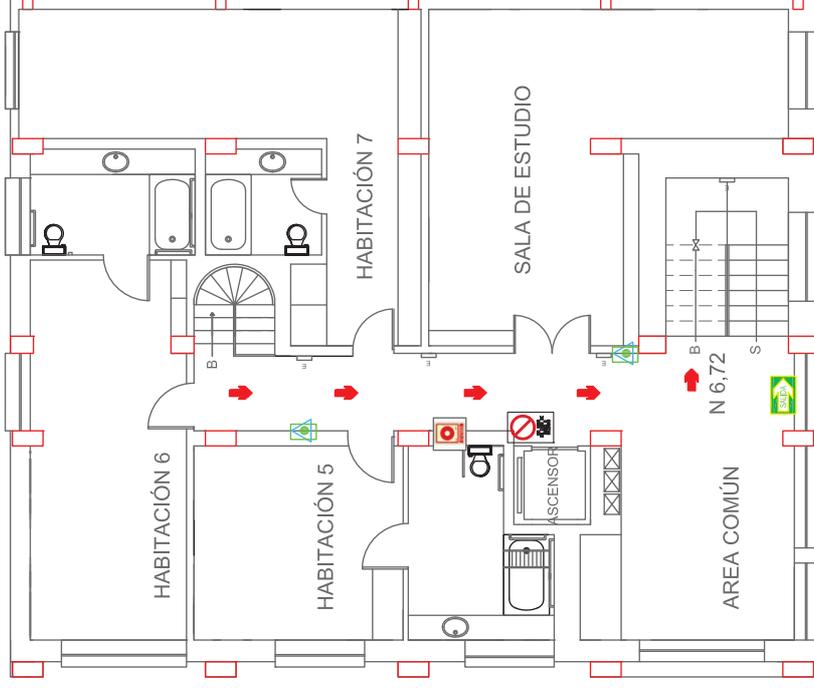
PLANTA BAJA

SIMBOLOGÍA	
Luces de emergencia	
Extintor de polvo químico	
No usar en caso de sismo o incendio	
Rutas de salida	
Área restringida	
Pulsador de alarma	

PRIMERA PLANTA ALTA



SEGUNDA PLANTA ALTA

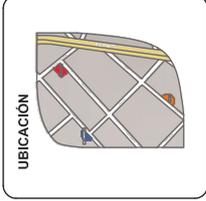


SIMBOLOGÍA	
Luces de emergencia	
Extintor de polvo químico	
No usar en caso de sismo o incendio	
Rutas de salida	
Área restringida	
Pulsador de alarma	

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS
Escuela Internacional de Arquitectura

FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

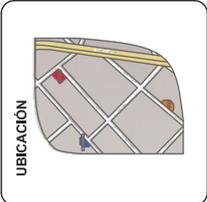
TRABAJO DE FIN DE CARRERA
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES DE CINE DEL INSTITUTO DE ACTUACIÓN Y CINE "INCINE" CON CAFETERIA TEMÁTICA ABIERTA AL PÚBLICO.



MATERIA
TIT 501+2

CONTENIDO
SISTEMAS DE INCENDIOS

ALUMNA FIORELLA FUENTES	ESCALA 1/100
DIRECTOR DE TESIS ARC. WILHELM MONTALVO	
FECHA 7 de Enero del 2014	
LÁMINA 89	

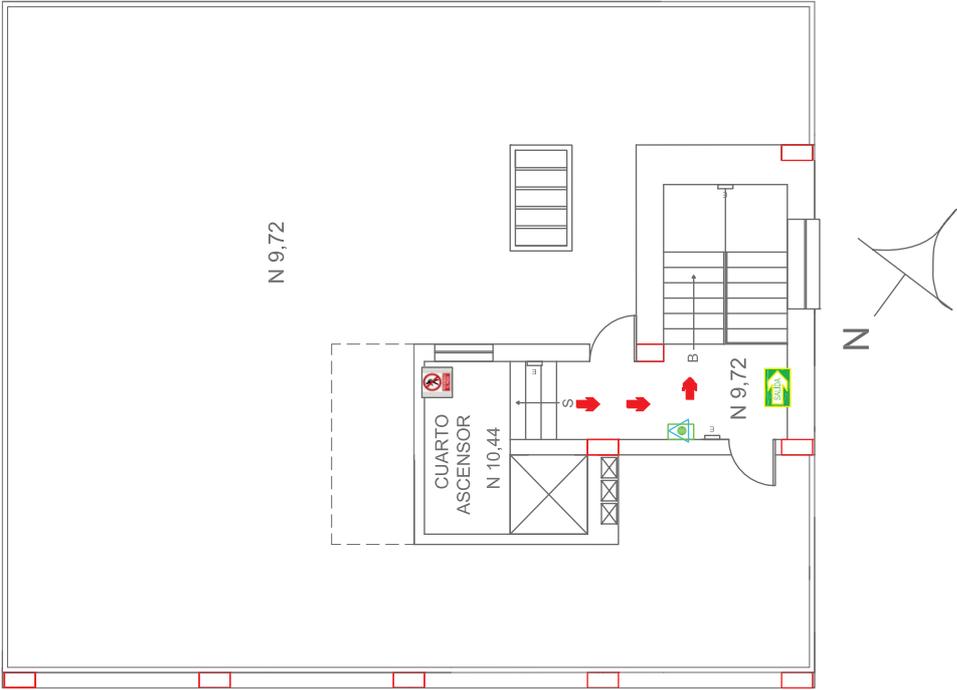


MATERIA
 TIT 501-2

CONTENIDO
 SISTEMAS DE INCENDIOS

ALUMNA	FIORELLA FUENTES
DIRECTOR DE TESIS	ARQ. WILHELM MONTALVO
FECHA	7 de Enero del 2014
LÁMINA	ESCALA
90	1/100

TERRAZA



SIMBOLOGÍA	
Luces de emergencia	
Extintor de polvo químico	
No usar en caso de sismo o incendio	
Rutas de salida	
Área restringida	
Pulsador de alarma	

PRESUPUESTO

Presupuesto Referencial de Obra

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE con cafetería temática abierta al público.

Ubicación: Quito - Ecuador

Responsable técnico: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Código /Item:	Descripción Rubro:	Cantidad:	Unidad:	Precio Unitario:	Precio Total:
I	Derrocamiento y remociones				
1.1	Derrocamiento pared	26,36	m3	4,43	116,86
1.2	Remoción piso flotante	34,26	m2	2,95	101,16
1.3	Remoción puertas	2	u	2,34	4,68
1.4	Remoción sanitario	1	u	1,78	1,78
1.5	Remoción lavamanos	1	u	1,48	1,48
1.6	Desalojo de material	29,00	m3	6,60	191,31
Total					417,26
II	Levantamiento de pared				
2.1	Mampostería de bloque E=10cm	26,13	m2	10,59	276,74
2.2	Mampostería de bloque E=15cm	19,08	m2	11,38	217,18
2.3	Mampostería de bloque E=20cm	13,46	m2	12,57	169,20
2.4	Mampostería de bloque E=30cm	15,75	m2	18,12	285,40
2.5	Enlucido vertical	52,02	m2	7,80	405,85
2.6	Empastado	48,02	m2	5,36	257,18
Total					1611,55
III	Piezas sanitarias				
3.1	Instalación lavamanos	4	u	54,65	218,59
3.2	Instalación inodoro	4	u	59,66	238,65
3.3	Instalación tina	4	u	182,30	729,21
Total					1186,46
IV	Colocación pisos				
4.1	Cerámica para pisos (45.5 x 45.5)	16,11	m2	17,10	275,44
4.2	Mix cerámica para piso (45.5 x 45.5)	13,93	m2	17,74	247,17
4.3	Piso flotante color cerezo	18,67	m2	23,00	429,41
Total					952,03
Código /Item:	Descripción Rubro:	Cantidad:	Unidad:	Precio Unitario:	Precio Total:
V	Acabados de paredes				
5.1	Cerámica pared 30x30 (baños)	83,62	m2	13,34	1115,29
5.2	Cenefa de cerámica (baños)	39,82	m	9,83	391,62
5.3	Pintura natural BIOFA	36,15	m2	3,80	137,23
Total					1644,14
VI	Cielo falso				
6.1	Cielo raso falso Gypsum	148,3	m2	23,98	3556,58
Total					3556,58
VII	Carpintería				
7.1	Instalación puerta (2.1x0.7)	2	u	140,64	281,27
7.2	Instalación puerta (2.1x0.8)	2	u	140,64	281,27
7.3	Instalación puerta (2.1x0.9)	4	u	140,64	562,55
7.4	Mueble bajo (baños y hab.)	16,47	m	64,60	1063,97
7.5	Closet de madera	11,46	m2	100,00	1146,00
Total					3335,06
Costo directo:					12703,09
Costo indirecto 22%:					2794,68
TOTAL:					15497,77

METRAJE TOTAL 1ERA PLANTA ALTA (M2):	185,70
COSTO POR METRO CUADRADO (DÓLARES):	83,46
METRAJE TOTAL DE LA OBRA (M2):	1026,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA (DÓLARES):	85625,78

El presupuesto se realizó en base a los análisis de precios unitarios tomando en cuenta una sola planta (Primera Planta Alta) precio que se multiplicó por la totalidad de metraje de la propuesta para obtener un presupuesto total aproximado de la obra.

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro:Derrocamiento estructura exist.

Item :1.1

Unidad: m3

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
			Subtotal:	0,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,7	1,95
Albañil	1	2,82	0,7	1,97
Maestro de obra	1	3,02	0,1	0,30
			Subtotal:	4,22

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,21
			Subtotal:	0,21

Total:	4,43
---------------	------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Remoción piso flotante

Item : 1.2

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
			Subtotal:	0,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,7	1,95
Albañil	1	2,82	0,2	0,56
Maestro de obra	1	3,02	0,1	0,30
			Subtotal:	2,81

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,14
			Subtotal:	0,14

Total:	2,95
---------------	------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Remoción puertas

Item : 1.3

Unidad: u

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
			Subtotal:	0,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,7	1,95
Albañil	1	2,82	0,1	0,28
			Subtotal:	2,23

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,11
			Subtotal:	0,11

Total:	2,34
---------------	-------------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro:Remoción sanitario

Item :1.4

Unidad: u

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
			Subtotal:	0,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,5	1,39
Maestro Mayor	1	3,02	0,1	0,30
			Subtotal:	1,69

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,08
			Subtotal:	0,08

Total:	1,78
---------------	------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro:Remoción lavamanos

Item :1.5

Unidad: u

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
			Subtotal:	0,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,4	1,11
Maestro mayor	1	3,02	0,1	0,30
			Subtotal:	1,41

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,07
			Subtotal:	0,07

Total:	1,48
---------------	------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Desalojo de material

Item : 1.6

Unidad: m3

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
			Subtotal:	0,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	1,6	4,45
Chofer TIPO D	1	4,16	0,08	0,35
			Subtotal:	4,79

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,24
Volqueta	1	19,56	0,08	1,56
			Subtotal:	1,80

Total:	6,60
---------------	------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Mampostería bloque 10cm

Item : 2.1

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Bloque liviano (10x20x40)	13,2	u	0,29	3,83
Mortero 1:6	0,03	m3	54,74	1,64
			Subtotal:	5,47

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Maestro mayor	1	3,02	0,1	0,30
Albañil	1	2,82	0,7	1,97
peon	1	2,78	0,7	1,95
			Subtotal:	4,22

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,21
Andamio (modulo compl.)	1	0,53	1,3	0,69
			Subtotal:	0,90

Total:	10,59
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Mampostería bloque 15cm

Item : 2.2

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Bloque liviano (15x20x40)	13,2	u	0,35	4,62
Mortero 1:6	0,03	m3	54,74	1,64
			Subtotal:	6,26

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Maestro mayor	1	3,02	0,1	0,30
Albañil	1	2,82	0,7	1,97
peon	1	2,78	0,7	1,95
			Subtotal:	4,22

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,21
Andamio (modulo compl.)	1	0,53	1,3	0,69
			Subtotal:	0,90

Total:	11,38
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Mampostería bloque 20cm

Item : 2.3

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Bloque pesado (20x20x40)	13,2	u	0,44	5,81
Mortero 1:6	0,03	m3	54,74	1,64
			Subtotal:	7,45

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Maestro mayor	1	3,02	0,1	0,30
Albañil	1	2,82	0,7	1,97
peon	1	2,78	0,7	1,95
			Subtotal:	4,22

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,21
Andamio (modulo compl.)	1	0,53	1,3	0,69
			Subtotal:	0,90

Total:	12,57
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Mampostería bloque 30cm

Item : 2.4

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Bloque liviano (15x20x40)	26,4	u	0,35	9,24
Mortero 1:6	0,06	m3	54,74	3,28
			Subtotal:	12,52

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Maestro mayor	1	3,02	0,25	0,76
Albañil	1	2,82	0,7	1,97
peon	1	2,78	0,7	1,95
			Subtotal:	4,68

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,23
Andamio (modulo compl.)	1	0,53	1,3	0,69
			Subtotal:	0,92

Total:	18,12
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Enlucido vertical

Item : 2.5

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Mortero 1:1:8	0,01	m3	52,56	0,53
Mortero 1:6	0,015	m3	54,74	0,82
			Subtotal:	1,35

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,9	2,50
Albañil	1	2,82	0,9	2,54
Maestro mayor	1	3,02	0,15	0,45
			Subtotal:	5,49

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,27
Andamio (modulo compl.)	1	0,53	1,3	0,69
			Subtotal:	0,96

Total:	7,80
---------------	-------------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Empastado

Item : 2.6

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Estuco en paredes	1	m2	2,02	2,02
			Subtotal:	2,02

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,8	2,22
Maestro mayor	1	3,02	0,1	0,30
			Subtotal:	2,53

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,13
Andamio (modulo compl.)	1	0,53	1,3	0,69
			Subtotal:	0,81

Total:	5,36
---------------	------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: lavamanos empotrable

Item :3.1

Unidad: u

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Lavamanos empotrable	1	u	30,00	30
Tubo de abasto	1	u	1,48	1,48
Grifería	1	u	11,35	11,35
Teflón rollo= 10m	0,5	rll	0,12	0,06
			Subtotal:	42,89

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Albañil	1	2,82	2	5,64
Ayudante	1	2,78	2	5,56
			Subtotal:	11,20

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,56
			Subtotal:	0,56

Total:	54,65
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Inodoro tanque bajo

Item :3.2

Unidad: u

A. Materiales:				
Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Inodoro (salida dual)	1	u	50,00	50,00
Cemento	4	kg	0,14	0,54
Arena lavada de río	0,03	m3	10,00	0,30
Agua	0,002	m3	0,66	0,00
			Subtotal:	50,84

B. Mano de obra:				
Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Ayudante	1	2,78	1,5	4,17
Albañil	1	2,82	1,5	4,23
			Subtotal:	8,4

C. Equipo y herramientas:				
Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,42
			Subtotal:	0,42

Total:	59,66
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Tina marca CM Roca

Item :3.3

Unidad: u

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Tina (1,6 x 0,9)	1	u	160,00	160,00
Permatex	0,25	onz	1,53	0,38
Grifería	1	u	16,04	16,04
			Subtotal:	176,42

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Albañil	1	2,82	1	2,82
Ayudante	1	2,78	1	2,78
			Subtotal:	5,60

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,28
			Subtotal:	0,28

Total:	182,30
---------------	--------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Cerámica para pisos Pompei

Item: 4.1

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Bondex premium	0,5	kg	0,55	0,28
Cerámica (45.5 x 45.5)	1,05	m2	11,65	12,23
			Subtotal:	12,51

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,7	1,95
Albañil	1	2,82	0,7	1,97
Maestro mayor	1	3,02	0,15	0,45
			Subtotal:	4,37

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,22
			Subtotal:	0,22

Total:	17,10
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Mix de cerámica para piso

Item: 4.2

Unidad: m2

A. Materiales:				
Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Bondex premium	0,5	kg	0,55	0,28
Cerámica (45.5 x 45.5) beige	0,53	m2	12,77	6,70
Cerámica (45.5 x 45.5) ploma	0,53	m2	11,65	6,17
			Subtotal:	13,15

B. Mano de obra:				
Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,7	1,95
Albañil	1	2,82	0,7	1,97
Maestro mayor	1	3,02	0,15	0,45
			Subtotal:	4,37

C. Equipo y herramientas:				
Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,22
			Subtotal:	0,22

Total:	17,74
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Piso flotante color cerezo

Item :4.3

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Piso flotante inc. Instalación	1	m2	23,00	23,00
			Subtotal:	23,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
			Subtotal:	0,00

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
			Subtotal:	0,00

Total:	23,00
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Cerámica de pared

Item : 5.1

Unidad: m2

A. Materiales:				
Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Cerámica pared (30x30)	1	m2	8,00	8,00
Cemento	2,3	kg	0,14	0,31
Agua	0,007	m3	0,66	0,00
			Subtotal:	8,32

B. Mano de obra:				
Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Peon	1	2,78	0,8	2,22
Albañil	1	2,82	0,8	2,26
Maestro mayor	1	3,02	0,1	0,30
			Subtotal:	4,78

C. Equipo y herramientas:				
Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,24
			Subtotal:	0,24

Total:	13,34
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Cenefa de cerámica

Item : 5.2

Unidad: m

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Cenefa de cerámica	1	m	8,00	8,00
Cemento	1,3	kg	0,14	0,18
Arena lavada de rio	0,003	m3	10,00	0,03
			Subtotal:	8,21

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Albañil	1	2,82	0,55	1,55
			Subtotal:	1,55

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,08
			Subtotal:	0,08

Total:	9,83
---------------	------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Pintura natural BIOFA

Item : 5.3

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Pintura natural	0,08	gln	17,30	1,38
			Subtotal:	1,38

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Pintor	1	2,82	0,4	1,13
Ayudante	1	2,78	0,33	0,92
			Subtotal:	2,05

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,10
Andamio (modulo compl.)	1	0,53	0,5	0,26
			Subtotal:	0,37

Total:	3,80
---------------	-------------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Cielo raso falso Gypsum

Item : 6.1

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Cielo falso Gypsum	1,05	m2	6,40	6,72
Perfil primario	1,05	m	3,10	3,26
Perfil secundario	1,05	m	5,35	5,62
Estuco	1	m2	1,40	1,40
			Subtotal:	16,99

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Ayudante	1	2,78	1	2,78
Carpintero	1	2,82	1	2,82
Maestro mayor	1	3,02	0,35	1,06
			Subtotal:	6,66

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,33
			Subtotal:	0,33

Total:	23,98
---------------	--------------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Puerta (2.1x0.7)

Item : 7.1

Unidad: u

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Puerta danubio	1	u	89,69	89,69
Marco	1	u	5,12	5,12
Tapamarco	1	u	1,40	1,40
Thinner	1,6	gln	12,76	20,42
Laca	0,8	gln	14,56	11,65
			Subtotal:	128,27

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Carpintero	1	2,82	1,7	4,79
Ayudante	1	2,78	1,7	4,73
Pintor	1	2,82	0,8	2,26
			Subtotal:	11,78

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				0,59
			Subtotal:	0,59

Total:	140,64
---------------	--------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Mueble bajo (baños y hab.)

Item : 7.4

Unidad: m

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Tira de madera 4x4cm	9	m	0,20	1,8
Tablero laurel tablón plaf.	0,6	m2	10,00	6,00
Tablero contrachapado 6mm	0,6	u	9,54	5,72
Tablero contrachapado 4mm	0,25	u	9,12	2,28
Laca brillante	0,07	gl	15,52	1,09
Clavos	1	kg	0,67	0,67
			Subtotal:	17,56

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
Ayudante	1	2,78	8	22,24
Albañil	1	2,82	8	22,56
			Subtotal:	44,8

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
Herramienta menor				2,24
			Subtotal:	2,24

Total:	64,60
---------------	-------

Análisis de precios unitarios

Obra: Residencia para estudiantes de cine del Inst. de actuación y cine INCINE.

Ubicación: Quito-Ecuador

Responsable: Fiorella Fuentes

Fecha: 7/ 01/ 2014

Rubro: Closet madera (inc. Instalación)

Item : 7.5

Unidad: m2

A. Materiales:

Descripción el material	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Costo total
Closet lacado e instalado	1	m2	100,00	100,00
			Subtotal:	100,00

B. Mano de obra:

Descripción Obrero	Cantidad	Costo/hora	Rend.	Costo total
			Subtotal:	0,00

C. Equipo y herramientas:

Descripción:	Cantidad	Costo/jor.	Rend.	Costo total
			Subtotal:	0,00

Total:	100,00
---------------	--------