



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CUARTEL DE POLICIA DE ESCALA ZONAL, CON USOS COMPLEMENTARIOS MULTIPLES

DE 10000 – 15000 M2

Trabajo de titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecto

Profesor guía

Arq. Hernán Patricio Malo Cevallos

Autor

Gabriel Alejandro Jijón Vargas

Año

2015

DECLARACIÓN DEL PROFESOR GUÍA

“Declaro haber dirigido este trabajo a través de reuniones periódicas con el estudiante, orientado sus conocimientos y competencias para un eficiente desarrollo del tema escogido y dando cumplimiento a todas las disposiciones vigentes que regulan los Trabajo de Titulación.”

Arq. Hernán Patricio Malo Cevallos

CI: 170823763-9

DECLARACIÓN DE AUTORÍA DEL ESTUDIANTE

“Declaro que este trabajo es original, de mi autoría, que se han citado las fuentes correspondientes y que en su ejecución se respetaron las disposiciones legales que protegen los derechos de autor vigentes”

Gabriel Alejandro Jijón Vargas

CI. 1721982641

DEDICATORIA

A mi padre que con todo su esfuerzo me ayudo a lograr este objetivo y me apoya en todas las decisiones que tomo en mi vida, y que a lo largo de esta carrera y mi vida me sabido guiar para dar lo mejor de mí.

RESUMEN

En este documento realizado como trabajo de titulación se analiza la Av. 10 de Agosto y se propone un Plan de Ordenamiento Territorial que trabaje para mejorar el funcionamiento de la zona y se convierta en un foco de desarrollo de la ciudad. Se plantean análisis para cumplir con las diferentes necesidades del sector y solucionar los diferentes problemas que evidencia, analizando así las características, de los medios físicos, naturales, sociales, culturales, económicos y ambientales. Al finalizar el análisis de la Avenida se propone el Plan de Ordenamiento Territorial de la Av. 10 de Agosto, el cual plantea revitalizar la avenida eliminando su estado de vía de conexión, creando espacios estanciales que la vuelvan centro de la ciudad de Quito.

Este análisis denota, que la Av. 10 de agosto a más de ser un conector de la ciudad, es un foco de delincuencia, ya que por ser parte del hipercentro de la ciudad un gran porcentaje de las denuncias por robos, hurtos, homicidios se realizan en esta zona, lo que conlleva a que esta zona necesita más seguridad. Se propone una Red de Seguridad Policial, la cual se encargue del control permanente de actos delictivos, la cual esté en constante comunicación entre todos sus equipamientos policiales, y agilice la atención a emergencias en la avenida y en los barrios de sus colindantes.

Se plantea que existan diferentes tipos de equipamientos policiales en esta Red que cumplan con las demandas de protección en la Avenida, los cuales estén controlados por un centro de control, el cual mantenga en orden y contacto el funcionamiento de la red y que complemente los equipamientos, con espacios especializados para un desarrollo de la Policía Nacional del Ecuador en el sector.

El centro de Atención y Cuartel Policial (centro de control de la Red de Seguridad Policial), plantea crear una nueva visión de la Policía Nacional, replanteando y reinterpretando su funcionamiento y como realizar de manera más eficaz la atención a emergencias. Promueve a que los equipamientos policiales actúen de una forma amigable, transparente y con desarrollo programado hacia la comunidad, integrando espacios actividades policiales a los usos comunitarios.

ABSTRACT

In this document performed as a job for degree Av. 10 de Agosto is analyze and a Land Use Plan that works to improve the functioning of the area and become a focus of city development is proposed. The analysis involves to meet the different needs of the sector and to solve the different problems that evidence arises, and analyzing the characteristics of the physical, natural, social, cultural, economic and environmental. Upon completion of the the analysis of the Avenue, Land Use Plan proposes Av. 10 de Agosto, which raises to revitalize Avenue eliminating its state road connection, posing estanciales spaces that become a center of Quito.

This analysis indicates that the Av. 10 de Agosto other than being a connector over the city, is a hotbed of crime, as being part of the city hypercenter a large percentage of complaints of theft, robbery, homicide made in this area, leading to this area needs more security. A Security Police Red, which will handle the permanent control of crime, which is in constant communication with all police equipment, and streamline emergency response on the Avenue and its surrounding neighborhoods is proposed.

It is proposed that there are different types of police equipment in the Network who meet each of the demands for protection on the Avenue, which are controlled by a control center, which keep in order and contact operation of the network, and complementary equipment, specialized for development of the National Police of Ecuador in the area .

The Care Center and Police Headquarters (control center is Network Security Police), proposes to create a new vision of the National Police, rethinking and reinterpreting its operation and how to perform more effectively attention to emergencies. Encourages equipment that police act in a friendly, transparent and scheduled towards the community development, integrating spaces for community policing uses.

ÍNDICE

Introducción.....	1
CAPÍTULO I: Análisis Urbano de la Av. 10 de Agosto.....	2
1.1 Antecedentes.....	2
1.1.1. Historia.....	2
1.1.1.1. Edificaciones patrimoniales.....	3
1.1.2. Condiciones Físico/Ambientales.....	3
1.1.2.1. Factores Naturales.....	3
1.1.2.2. Factores físicos.....	4
1.1.2.2.1. Topografía.....	4
1.1.2.2.2. Geomorfología.....	4
1.1.2.2.3. Características del suelo.....	4
1.1.2.2.4. Climatología.....	4
1.1.2.2.5. Radiación solar.....	4
1.1.2.2.6. Hidrografía.....	5
1.1.2.2.7. Quebradas.....	5
1.1.3. Población y demografía.....	5
1.1.4. Sitio.....	6
1.1.4.1. Estructura espacial.....	6
1.1.4.2. Morfología Urbana.....	7
1.1.4.2.1. Trazado.....	7
1.1.4.2.2. Movilidad.....	7
1.1.4.2.2.1. Vías principales.....	8
1.1.4.2.2.2. Conflictos vehiculares.....	8
1.1.4.2.2.3. Trolebús.....	9
1.1.4.2.3. Suelo.....	10
1.1.4.2.3.1. Vocaciones actuales del sector.....	10
1.1.4.2.3.2. Usos del suelo.....	11
1.1.4.2.3.3. Tamaño Lotes.....	12
1.1.4.2.3.4. Ocupación de Suelo.....	12
1.1.4.2.4. Edificación.....	12

1.1.4.2.4.1. Altura de Edificación.....	13
1.1.4.2.4.2. Estado de Edificación.....	13
1.1.4.2.4.3. Plan de usos y Ocupación de suelos.....	14
1.1.4.2.5. Espacio Público.....	14
1.1.4.2.5.1. Aceras.....	14
1.1.4.2.5.1.1. Tamaño de Acera.....	14
1.1.4.2.5.2. Espacios verdes.....	15
1.1.4.2.5.2.1. Espacios Públicos en la Zona de Estudio.....	15
1.1.4.2.5.2.2. Red verde de Quito.....	15
1.1.4.2.5.3. Equipamiento.....	16
1.1.5. Planes y Normativas.....	17
1.1.5.1. Planes.....	17
1.1.5.1.1. Plan de Odriozola.....	17
1.1.5.1.2. Plan Quito 1981.....	17
1.1.5.1.3. Plan de estructura espacial Metropolitana (1993).....	17
1.1.5.1.4. Plan General Territorial.....	17
1.1.5.1.5. Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial.....	18
1.1.5.1.5.1. Expansión Urbana.....	18
1.1.5.2. Marco Regulatorio.....	18
1.1.5.2.1. Plan Especial Bicentenario.....	18
1.1.5.2.2. Metro de Quito.....	18
1.1.5.2.2.1. Beneficios del metro.....	19
1.1.5.2.2.2. Estación Metro Q.....	19
1.1.6. Conclusiones.....	21
1.1.6.1. Población y demografía.....	21
1.1.6.2. Estructura Espacial.....	21
1.1.6.3. Trazado y Movilidad.....	21
1.1.6.4. Suelo.....	21
1.1.6.5. Edificación.....	22
1.1.6.6. Equipamientos.....	22
1.1.6.7. Espacio Público.....	22
1.2. Cronograma.....	23

CAPÍTULO II: Propuesta Urbana.....	24
2.1. Propuesta Conceptual.....	24
2.1.1. Visión de futuro.....	24
2.1.2. Objetivos.....	24
2.1.2.1. Objetivos Generales.....	24
2.1.2.2. Objetivos Específicos.....	24
2.1.2.2.1. Estructura espacial.....	24
2.1.2.2.2. Trazado y Movilidad.....	24
2.1.2.2.3. Suelo.....	24
2.1.2.2.4. Equipamientos.....	25
2.1.2.2.5. Edificación.....	25
2.1.2.2.6. Espacio Público.....	25
2.1.3. Estrategias.....	25
2.1.3.1. Estructura Espacial.....	25
2.1.3.2. Trazado y Movilidad.....	26
2.1.3.3. Suelo.....	26
2.1.3.4. Equipamientos.....	26
2.1.3.5. Edificación.....	26
2.1.3.6. Espacio Público.....	26
2.2. Propuesta de Ordenamiento Territorial de la Av. 10 de Agosto.....	27
2.2.1. Demografía.....	28
2.2.2. Estructura Espacial.....	28
2.2.3. Morfología urbana.....	29
2.2.3.1. Trazado y Movilidad.....	29
2.2.3.2. Súper Manzanas.....	30
2.2.3.3. Espacio Público.....	30
2.2.3.3.1 Red verde.....	31
2.2.3.4. Zonas susceptibles al cambio.....	32
2.2.3.5. Usos de suelo.....	32
2.2.3.6. Altura de edificación.....	32
2.2.4. Plataformas Estratégicas.....	33
2.2.4.1. Plataforma Histórica.....	33

2.2.4.2. Plataforma del Conocimiento.....	33
2.2.4.3. Plataforma Ecológica.....	33
2.2.4.4. Plataforma Social.....	33
2.2.4.5. Plataforma Cívica.....	33
CAPÍTULO III: Definición del Tema.....	34
3.1. Planteamiento del tema.....	34
3.1.1. Planteamiento Urbano.....	34
3.1.2. Planteamiento Arquitectónico.....	34
3.2. Fundamentación.....	34
3.2.1. Urbano.....	34
3.2.2. Arquitectónica.....	35
3.2.3. Social.....	35
3.2.3.1. Beneficios sociales del proyecto.....	35
3.2.3.2. Usuarios.....	35
3.2.3.3. Plan Nacional de Seguridad Integral.....	35
3.2.3.3.1. Justicia y seguridad ciudadana.....	36
3.2.3.3.2. Justicia social y de desarrollo Humano.....	36
3.2.3.3.3. Científico y tecnológico.....	36
3.2.3.3.4. Causas estructurales y factores de riesgo de la violencia y delincuencia.....	36
3.2.3.3.5. Factores sociales o comunitarios.....	37
3.2.3.3.6. Factores protectores.....	37
3.2.3.3.7. Niveles de delincuencia.....	37
3.2.3.3.8. Tipologías de Delincuencia.....	37
3.2.4. Tecnológico.....	38
3.2.5. Encuesta de Cedatos.....	38
3.3. Justificación del tema.....	40
3.3.1. Justificación del tema en la propuesta urbana: sus conclusiones, objetivos y estrategias.....	40
3.3.2. Actualidad del tema.....	41
3.3.3. Pertinencia del tema.....	41
3.3.4. Viabilidad de ejecución del tema.....	42
3.4. Objetivos.....	42

3.4.1. Objetivos Generales.....	42
3.4.1.1. Social.....	42
3.4.1.2. Económicos.....	42
3.4.1.3. Culturales.....	42
3.4.1.4. Ambientales.....	42
3.4.2. Objetivos específicos.....	42
3.4.3. Objetivos arquitectónicos.....	42
3.4.4. Experimentación y creación de procesos Metodológicos.....	42
3.5. Estrategias.....	43
3.6. Problemática.....	43
3.6.1. Hipótesis.....	44
3.6.2. Pros y contras de equipamientos de seguridad.....	44
CAPÍTULO IV: Definición Teórica del Tema.....	45
4.1. Definición de policía.....	45
4.2. Historia de la Policía y Orígenes.....	45
4.2.1. Historia de la Policía en el Ecuador.....	45
4.3. Policía en el Ecuador.....	45
4.3.1. Visión y misión de la policía.....	46
4.3.1.1. Misión.....	46
4.3.1.2. Visión.....	46
4.3.2. Objetivos.....	46
4.3.3. Plan estratégico de la Policía Nacional.....	46
4.3.4. Estaciones de Policía en Ecuador.....	47
4.3.5. Tipos de equipamientos Policiales.....	47
4.3.6. Unidades de policía ecuatoriana.....	48
4.3.7. Necesidades y finalidad de las instalaciones correctas.....	48
4.3.7.1. Requerimientos.....	48
4.3.8. Escuela de Formación Continua.....	49
4.3.8.1. Necesidad de la formación continua Policial.....	49
4.3.8.2. Venezuela.....	49
4.3.8.3. España.....	49

4.3.8.4. Chile.....	49
4.3.8.5. Policía argentina.....	49
4.3.8.6. Ecuador.....	49
4.3.8.7. Estados Unidos de America.....	50
CAPÍTULO V: Diagnostico.....	51
5.1. Índices de delincuencia.....	51
5.1.1. Delincuencia en el Ecuador.....	51
5.1.2. Índices de delincuencia en Quito.....	51
5.1.2.1. Muertes por accidentes de tránsito, homicidios y suicidios.....	51
5.1.2.2. Robos y Asaltos en la ciudad.....	52
5.1.2.3. Distrito norte.....	53
5.1.2.3.1. Delincuencia en Quito.....	54
5.1.2.3.2. Relación de puntos de delincuencia.....	54
5.1.2.3.3. Relación de puntos de delincuencia con el terreno.....	55
5.1.2.3.4. Robos a vehículos.....	55
5.1.2.3.5. Robos a personas.....	55
5.1.2.3.6. Robos a viviendas.....	55
5.2. Realidad del medio.....	56
5.2.1. Medio físico natural.....	56
5.3. FODA.....	56
5.4. Conclusiones.....	56
CAPITULO VI: Red de Seguridad Policial.....	57
6.1. Definición de Redes.....	57
6.2. Definición de Red Istitucional.....	57
6.3. Definición de Red de Policía.....	57
6.3.1. Objetivo de las redes de policía.....	57
6.3.2. Funcionamiento de la red.....	57
6.4. Red de seguridad policial.....	57
6.4.1. Objetivos de la red de Seguridad Policial.....	57
6.4.2. Estrategias la red de Seguridad Policial.....	57

6.4.3. Beneficios la red de Seguridad Policial.....	58
6.5. Unidades de Policía existentes en el sector.....	58
6.6. Vocaciones y puntos con mayor índice de delincuencia.....	59
6.7. Vulnerabilidad de la zona.....	59
6.7.1. Zonas vulnerables del sector.....	60
6.7.2. Nuevos equipamientos e influencia de la policía existentes.....	60
6.8. Conexión de equipamientos nuevos y existentes.....	61
6.8.1. Jerarquía de equipamientos policiales.....	61
6.8.2. Tipología de equipamientos policiales.....	61
6.8.2.1. Centro de control de la Red.....	61
6.8.2.2. Equipamiento de policía de primer orden.....	62
6.8.2.3. Upc, zonales.....	62
6.8.2.4. Upc Barriales.....	62
6.8.3. Conexiones de nuevos equipamientos.....	62
6.9. La Red.....	63
6.9.1. Conclusiones.....	63
CAPÍTULO VII: Proyecto Definitivo.....	64
7.1 Análisis del Sector.....	64
7.1.1. Plataforma social y de seguridad.....	64
7.1.1.1. Terrenos susceptibles al cambio.....	64
7.1.1.2. Uso de suelos.....	64
7.1.1.3. Altura de Edificación.....	64
7.1.1.4. Accesibilidad.....	64
7.1.1.5. Demografía.....	64
7.1.2. Equipamientos del Sector.....	65
7.1.2.1. Equipamientos Policiales.....	65
7.1.2.2. Equipamientos Generales.....	65
7.2. Análisis del Entorno del Terreno.....	66
7.2.1. Ubicación.....	66
7.2.2. Vista frontal del terreno.....	67
7.2.3. Vista hacia el terreno.....	67

7.2.4. Terreno topografía.....	67
7.2.4.1. Terreno corte.....	67
7.2.5. Relación de equipamientos policiales.....	68
7.2.5.1. Conexión de puntos de vigilancia con terreno.....	68
7.2.5.2. Conexión de puntos de vigilancia.....	68
7.3.1. Características del Terreno.....	68
7.3.1.1. Inundaciones.....	68
7.3.1.2. Estabilidad del Suelo.....	68
7.3.1.3. Quebradas.....	68
7.3.1.4. Vías.....	68
7.3.2. Análisis.....	69
7.3.2.1. Afluencia vehicular.....	69
7.3.2.2. Recorridos peatonales existentes.....	69
7.3.2.3. Accesos peatonales y vehiculares.....	69
7.3.2.4. Recorridos peatonales propuestos.....	69
7.3.2.5. Ingresos.....	70
7.3.2.6. Conexiones Peatonales.....	70
7.3.2.7. Filtros de Contaminación Propuestos.....	70
7.4. Conclusiones.....	70
7.4.1. FODA terreno.....	71
7.5. Partido.....	72
7.5.1. Ejes intervienen en el terreno.....	72
7.5.1.1. Ejes y plazas peatonales.....	72
7.5.1.2. Eje relación de lo construido.....	72
7.5.1.3. Eje solar, orientación de edificios.....	72
7.5.1.5. Ejes con relación a equipamientos y delincuencia.....	72
7.5.1.6. Integración de principales ejes forma de ubicación de las edificaciones.....	72
7.6. Planes Masa.....	73
7.6.1. Alternativa 1.....	73
7.6.1.1. Circulación y relaciones.....	73
7.6.1.2. Ejes visuales.....	73
7.6.1.3. Vías y Asoleamiento.....	73

7.6.1.4. Ejes que intervienen en la propuesta.....	73
7.6.1.5. Propuesta.....	73
7.6.1.6. Vista frontal.....	73
7.6.2. Alternativa 2.....	74
7.6.2.1. Circulación y relaciones.....	74
7.6.2.2. Ejes visuales.....	74
7.6.2.3. Vías y Asoleamiento.....	74
7.6.2.4. Ejes que intervienen en la propuesta.....	74
7.6.2.5. Propuesta.....	74
7.6.2.6. Vista frontal.....	74
7.6.3. Alternativa 3.....	75
7.6.3.1. Circulación y relaciones.....	75
7.6.3.2. Ejes visuales.....	75
7.6.3.3. Vías y Asoleamiento.....	75
7.6.3.4. Propuesta.....	75
7.6.3.5. Vista frontal.....	75
7.7. Elección de la alternativa de plan masa.....	76
7.7.1. Alternativa 3.....	76
7.7.2. Propuesta.....	76
7.7.3. Zonificación Plan Masa.....	76
7.7.3.1. Espacios públicos y privados.....	76
7.7.3.2. Espacios públicos y privados en el volumen.....	77
7.7.3.3. Zonificación planta baja.....	77
7.7.3.4. Zonificación plantas altas.....	77
7.7.3.5. Zonificación en Volumen.....	77
7.7.3.6. Puntos de Relación en Volumen.....	77
7.7.3.7. Puntos de Circulación.....	78
7.7.3.8. Ubicación de Puntos Fijos.....	78
7.7.3.8. Volumetría Inicial Plan masa.....	78
7.8. Referentes.....	79
7.8.1. Tabla de Referentes.....	79
7.8.2. Análisis de referentes.....	80

7.8.2.1. Estación de Policía Belén Medellín.....	80
7.8.2.1.1. Plantas y circulación.....	80
7.8.2.1.2. Ubicación.....	80
7.8.2.1.3. Fachadas.....	80
7.8.2.1.4. Axonometría en despiece.....	80
7.8.2.2. Cuartel de Policía de Adeje.....	81
7.8.2.2.1. Plantas y circulación.....	81
7.8.2.2.2. Fachadas.....	81
7.8.2.2.3. Materiales.....	81
7.8.3. FODA referentes.....	82
7.8.4. Conclusiones Referentes	82
7.9. Conceptualización.....	83
7.9.1. Cuadro de Relaciones espaciales y Flujos.....	85
7.9.2. Relaciones Urbanas.....	86
7.9.2.1. Relaciones con la plataforma.....	86
7.9.2.2. Relaciones peatonales con la avenida 10 de Agosto.....	86
7.9.2.3. Relaciones vehiculares con la av. 10 de agosto.....	86
7.9.2.4. Relaciones de plazas.....	87
7.9.2.5. Visuales.....	87
7.9.2.6. Ingresos vehiculares y peatonales.....	87
CAPÍTULO VIII: Programa Arquitectónico.....	88
8.1 Programa	88
CAPÍTULO IX: Proyecto Definitivo.....	90
9.1. Descripción del proyecto.....	90
9.1.1. Descripción del proyecto arquitectónico.....	90
9.2.1. Presupuesto Bloque de Oficinas.....	91
9.2.2. Especificaciones Técnicas.....	92
9.3. Asesoría de Sustentabilidad.....	94
9.5.1. Protección de Contaminación.....	94
9.5.2. Integración de drenajes y usos de aguas lluvias.....	94
9.3.3. Integración del espacio público y redes verdes de la ciudad.....	94

- 9.5.4. Ventilación.....95
 - 9.5.4.1. Fachada ventilada.....95
 - 9.5.4.2. Techo radiante.....95
- CAPÍTULO X: Conclusiones y Recomendaciones.....96**
 - 10.1. Conclusiones.....96
 - 10.2. Recomendaciones.....96
- Referencias.....97

INDICE DE PLANOS

Planos arquitectónicos

Implantación general.....	A-001
Plantas generales.....	A-002
Planta baja	A-002
Planta alta 1.....	A-003
Planta alta 2.....	A-004
Planta alta 3.....	A-005
Planta alta 4.....	A-006
Planta alta 5.....	A-007
Plantas edificio comunitario.....	A-008
Planta baja.....	A-008
Planta alta 1.....	A-009
Plantas edificio de servicio.....	A-010
Planta baja.....	A-010
Planta alta 1.....	A-011
Planta alta 2.....	A-012
Plantas edificio de vivienda.....	A-013
Parqueadero.....	A-013
Planta alta 1.....	A-014
Planta alta 2.....	A-015
Planta alta 3.....	A-016
Planta alta 4.....	A-017
Planta alta 5.....	A-018
Fachadas.....	A-019

Fachada frontal y posterior edificio de vivienda.....	A-019
Fachadas laterales edificio de vivienda.....	A-020
Fachada frontal y posterior edificio de oficinas.....	A-021
Fachadas laterales edificio de oficinas.....	A-022
Fachada frontal edificio publico.....	A-023
Fachada lateral derecha edificio publico.....	A-023
Fachada posterior edificio publico.....	A-024
Fachada lateral izquierda edificio publico.....	A-024
Fachada general lateral izquierda.....	A-025
Fachada general frontal.....	A-025
Fachada general lateral derecha.....	A-026
Cortes	A-027
Corte general A-A.....	A-027
Corte bloque de oficinas B-B.....	A-028
Corte bloque de oficinas C-C.....	A-028
Corte bloque de oficinas D-D.....	A-029
Corte bloque de oficinas E-E.....	A-029
Corte bloque de vivienda F-F.....	A-030
Corte bloque de vivienda G-G.....	A-030
Corte general H-H.....	A-031
Corte general I-I.....	A-031
Implantación.....	A-032
Renders.....	A-033
Planos tecnología de la construcción.....	C-001
Planos eléctricos planta baja.....	C-001

Planos eléctricos planta alta 1.....	C-002
Planos eléctricos planta alta 2.....	C-003
Planos eléctricos parqueaderos.....	C-004
Planos de poder planta baja.....	C-005
Planos de poder planta alta 1.....	C-006
Planos de poder planta alta 2.....	C-007
Planos sanitarios planta baja.....	C-008
Planos sanitarios planta alta 1.....	C-009
Planos sanitarios planta alta 2.....	C-009
Planos sanitarios parqueaderos.....	C-010
Planos Hidráulicos planta baja.....	C-011
Planos Hidráulicos planta alta 1.....	C-012
Planos Hidráulicos planta alta 2.....	C-012
Planos hidráulicos parqueaderos.....	C-013
Planos contra incendios planta baja.....	C-014
Planos contra incendios planta alta 1.....	C-015
Planos contra incendios planta alta 2.....	C-016
Planos contra incendios parqueaderos.....	C-017
Planta de detalles.....	C-018
Detalles generales.....	C-019
Detalles de escaleras abiertas.....	C-021
Detalles de pasamanos.....	C-022
Detalles de rampa.....	C-023

Detalles de escalera cerrada.....	C-023
Detalles sanitarios.....	C-024
Planos estructurales.....	E-001
Planta de cimentación 1.....	E-001
Planta de cimentación 2.....	E-002
Planta estructural N+4,00.....	E-003
Planta estructural N+7,20.....	E-004
Planta estructural N+10,40.....	E-005

Introducción

La presente investigación que establece un análisis urbano y arquitectónico ubicado en la Av. 10 de Agosto, en la ciudad de Quito, se propone la formulación de un equipamiento de seguridad de un centro de atención y cuartel policial como trabajo de titulación.

Esta investigación pretende motivar para futuros trabajos que servirá para la creación de planes y propuestas para la ciudad de Quito. En estos estudios, se analiza los aspectos físicos, ambientales, sociales y culturales que intervienen en la ciudad y como éstos afectan o fomentan el desarrollo de la misma. La propuesta establece opciones de intervención para un mejor funcionamiento tanto arquitectónicamente como socialmente y como pueden implementarse de diferentes tipos de equipamientos, que mejorarían la calidad de vida urbana para los usuarios de este sector.

El Equipamiento de atención y cuartel policial está implantado en la Avenida 10 de Agosto y Av. República, en la plataforma planteada en la propuesta de ordenamiento territorial en el eje de la Av. 10 de Agosto (taller de 9no 2012-2013), llamada plataforma social por el tipo de equipamientos que se propone en la misma, para un nuevo tipo de usos en la avenida ya que es un espacio de paso y conexión.

Se planifica crear un equipamiento en este sector para que no se convierta en un foco de inseguridad, violencia y actos delictivos que impidan el desarrollo de una vida cotidiana, con un menor nivel de amenazas a la integridad ciudadana para proteger a sus derechos a nivel personal y comunitario.

El proyecto de atención y cuartel policial se planifica para retomar la seguridad del sector ya que por su ubicación en el hipercentro de la ciudad, es una de las zonas con mayores denuncias por el alto nivel de inseguridad en el norte de Quito, es por esto, que este estudio pretende, ayudar a disminuir en menor escala la inseguridad, desconfianza y desorganización de la comunidad a partir de impulsar este equipamiento para proyectar una imagen de tranquilidad y bajar los niveles de temor y miedo en la población.

Se intenta fomentar la apropiación de los espacios públicos promoviendo espacios con calidad arquitectónica, estética y urbanista, dotando de lugares que generen un mejor relacionamiento y convivencia ciudadana.

Este equipamiento de seguridad en la Av. 10 de Agosto pretende disminuir la delincuencia del sector, a la vez que propone generar espacios de uso comunitario y de capacitación. También se dotará de espacios de vivienda para el uso policial para el cumplimiento de sus obligaciones, su aprendizaje y sus necesidades de entrenamiento y ocio.

CAPITULO I: Análisis Urbano de la Av. 10 de Agosto

1.1 Antecedentes

1.1.1. Historia

La ciudad de Quito fue una de las zonas principales del continente por estar ubicada en la latitud 0°, 0min, 0 seg, en la cual existieron asentamientos aborígenes que luego pasaron a ser parte de la conquista de los españoles. La gran importancia que se le daba a la ciudad era por su localización y porque con su geografía generaba una muralla de protección por estar en las faldas del Pichincha, y rodeado de quebradas.

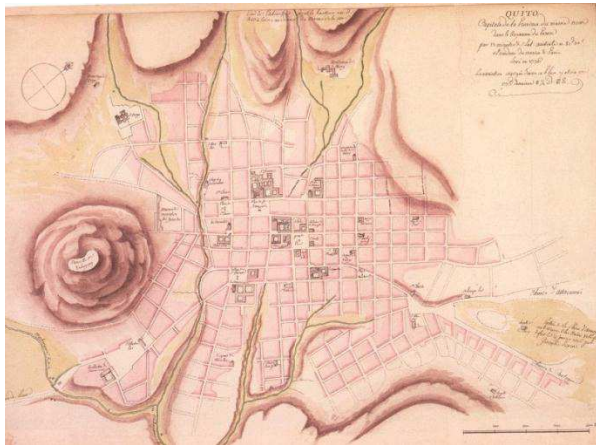


Figura 1. Plano de Quito (1736)
Tomado de Ortiz A. (2007) Damero, Documento POT, Met 2013, Pág. 8

En la ciudad se puede observar un trazado ortogonal el cual es resultado de la conquista española, ya que adoptan la forma que se utilizaba en las ciudades españolas en la época.

El desarrollo histórico de la ciudad en si empieza en el siglo XVIII cuando Quito promueve la consolidación de las

vías de conexión, también creando la vía hacia la costa, llamada la “vía a Atacames” lo que actualmente forma la Av. 10 de Agosto, formando una vía de gran importancia para la comunicación de la ciudad.

En el siglo XX empieza la extensión hacia el norte, formando el barrio Mariscal Sucre, por el gran crecimiento que estaba teniendo la ciudad se implementa el primer medio de transporte público el cual iba desde Chimbacalle, hasta la av. Colón, el “Tranvía”.

Se instala en la ciudad el Aeropuerto Mariscal Sucre en 1960 y 10 años después la ciudad de Quito aparte de ser la capital del país, se transforma en un centro económico del mismo por la migración a la ciudad a causa del “boom petrolero”, adquiriendo importancia política que mejora la economía de la ciudad. Por la existencia del aeropuerto la Av. 10 de Agosto se transforma un eje de conexión sur-norte, lo cual fomento a un desarrollo en sentido longitudinal esto apoyado por la ubicación de la ciudad.

La zona de la 10 de Agosto está compuesta por 26 barrios que están divididos por la Avenida: barrio Larrea, la Alameda, Santa Clara de Millán, Ejido, Mariscal Sucre, Santa Clara de san Millán, la Colón, Las casas, la Pradera, Cruz Tobar, Mariana de Jesús, Juan Montalvo, F.A.E., Life, la Republica, Rumipamba, la Carolina, Iñaquito, Voz de los Andes, Jipijapa, Zaldumbide, las Acacias, Liga Chaupicruz, Aviación Civil, Empl. Municipales y Chaupicruz. Como ejemplo, cada una cumplía un roll diferente, entre ellos:

- Larrea, barrio residencial el cual fue uno de los primeros de la ciudad

- Santa Clara de Millán, implantado en una zona agrícola y ganadera.
- Mariscal Sucre, surgió por la expansión hacia el norte de la ciudad, fue uno de los más exclusivos barrios de la ciudad.
- Iñaquito, parte de actual centro financiero y comercial de la ciudad.

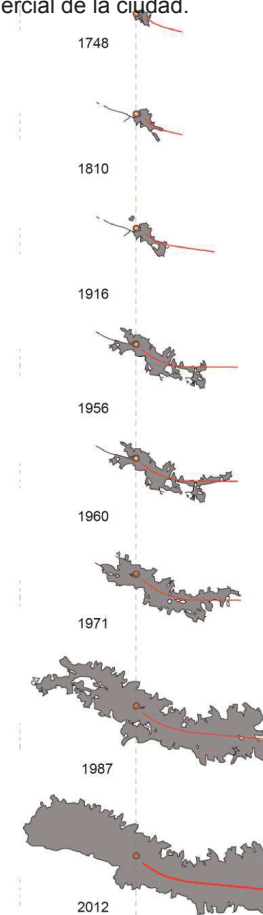


Figura 2. Expansión urbana de la Ciudad
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 20



Figura 3. Barrios de la zona de estudios.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 9

1.1.1.1. Edificaciones patrimoniales

Existen edificaciones en la Avenida que por su alto valor de diseño e historia son consideradas de valor para la ciudad, las cuales están ubicadas en el primer sector entre la avenida Patria y avenida Colón, de las cuales algunas en su época fueron casas de haciendas o entidades comerciales y financieras, que formaban parte del desarrollo de Quito.

1.1.2. Condiciones Físico/Ambientales.

1.1.2.1. Factores Naturales.

El Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) tiene una extensión de 4232 km², ubicada en el centro del país en la provincia de pichincha entre la cordillera de los andes, en las faldas de la provincia de Pichincha. (MECN, 2010, pág. 13).

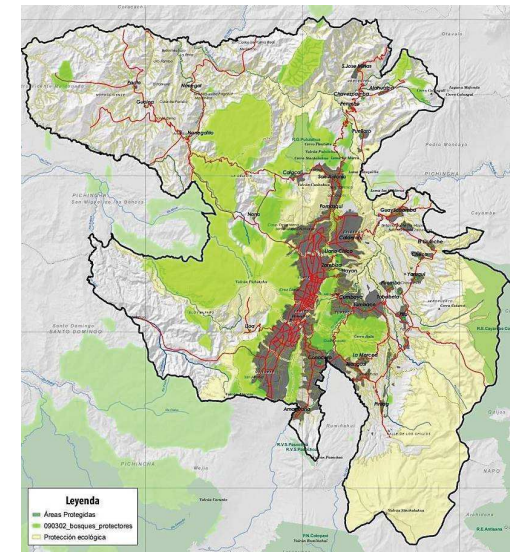


Figura 5. Ubicación del DMQ en Pichincha.
Tomado de Quito Ambiente, Documento POT, Met 2013, Pág. 16

Crecimiento Urbano de la Av. 10 de Agosto.
DESDE EL AÑO 1888 HASTA EL AÑO 1903

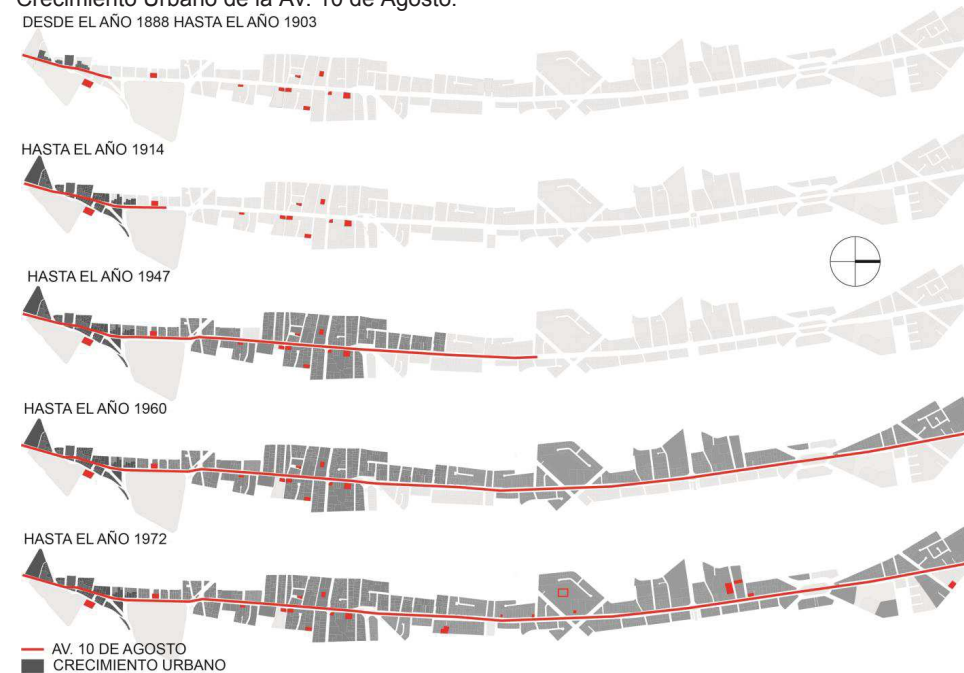


Figura 4. Expansión Urbana de la zona de estudio.
Tomado de Mapas Históricos de Quito, Documento POT, Met 2013, Pág. 9

Ya que Quito se encuentra en las faldas del Volcán Pichincha, intervienen diversos ecosistemas; a la ciudad de Quito le atraviesan quebradas que han sido, por su mayor parte, intervenidas por el crecimiento de la ciudad y se han ido perdiendo, y por esta razón desapareció la laguna de Iñaquito, (como se puede observar en la figura 6, el antiguo aeropuerto Mariscal Sucre está implantado donde se encontraba la laguna) y ha provocado la desaparición de zonas verdes en la ciudad.

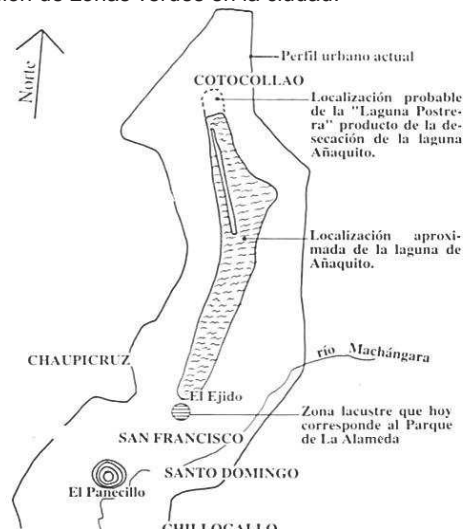


Figura 6. Ubicación Laguna de Iñaquito. Tomado de Quito, Guía Arquitectónica, (Primera Edición) 1991, Pág. 16

1.1.2.2. Factores físicos

1.1.2.2.1. Topografía

Ubicada en el rincón interandino entre la cordillera de los Andes, en la hoya de Guayabamba, por su ubicación en un estrecho valle montañoso, lo cual provoca su forma en sentido longitudinal, con una extensión de 50 km, también

se extiende sus límites, como en el caso del valle de los Chillos y el valle de Tumbaco.

1.1.2.2.2. Geomorfología

En las faldas del volcán Pichincha es donde la mayor parte de la ciudad está emplazada (ver figura 7 y 8) y rodeada de volcanes que tienen una gran influencia en la ciudad, provocando la irregularidad en el trazado y en su difícil emplazamiento.

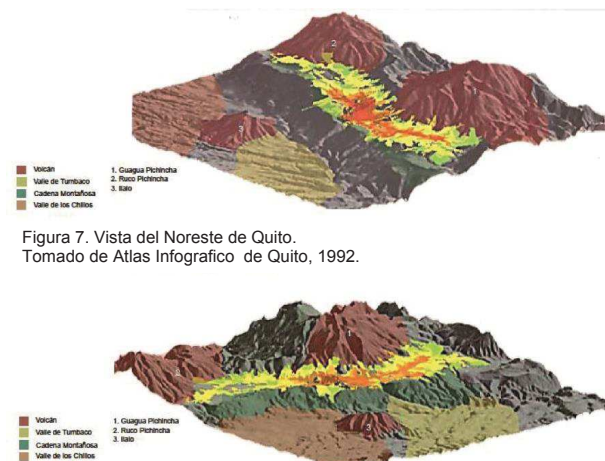


Figura 7. Vista del Noreste de Quito. Tomado de Atlas Infográfico de Quito, 1992.

Figura 8. Vista del Sureste de Quito. Tomado de Atlas Infográfico de Quito, 1992, Documento POT, Met 2013, Pág. 19.

1.1.2.2.3. Características del suelo

La mayor parte del suelo del DMQ. es de origen volcánico por su ubicación geográfica, con un porcentaje bajo de licuefacción, lo cual ayudó al crecimiento de la ciudad, y permitió el relleno de quebradas

Por su ubicación en un valle montañoso es muy propenso a inundaciones.

1.1.2.2.4. Climatología.

Quito por su ubicación, en la cordillera de los Andes, por lo tanto en la región sierra del país, la cual es parte de una zona templada/húmeda, con un 71% de humedad, anual.

En la zona de Quito existen precipitaciones de 800 a 1000 mm de lluvia anual, con una gran concentración hacia la zona más plana de la ciudad, con mayores precipitaciones hacia el sur de la ciudad.

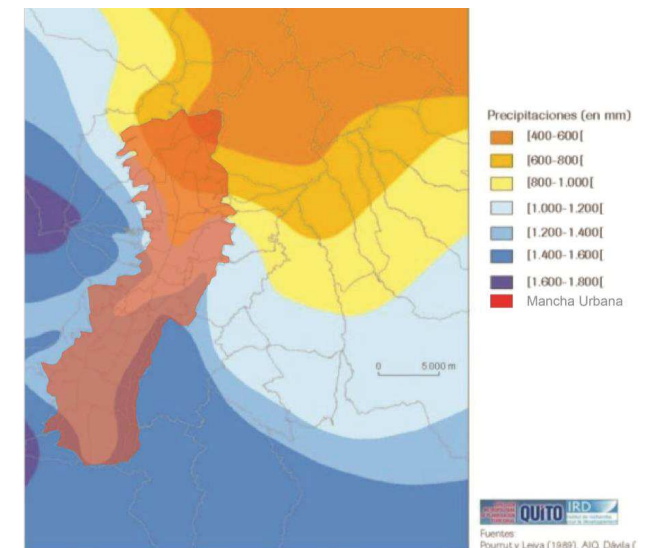


Figura 9. Niveles climáticos Quito. Tomado de Investigación IRD 1989.

1.1.2.2.5. Radiación solar

Quito está ubicada en la latitud cero en la línea Ecuatorial lo cual crea que la dirección del sol sea perpendicular todo el año con pequeñas variaciones excepto en el mes de junio que se desplaza 23.5° hacia el norte y en diciembre 23.5° hacia el sur.

Hidrografía.

En el distrito Metropolitano de Quito se puede notar que dentro del área urbana no existen redes hidrográficas debido al relleno de quebradas, lo que produce inundaciones entre los meses de septiembre y mayo, (Weather history for Quito, sf) las áreas naturales por donde el agua circula. Una de las últimas inundaciones de la ciudad fue el 5 de mayo del 2014 provocando colapsos en las vías y en los pasos a desnivel de la avenida 10 de agosto (Ecu911,sf).

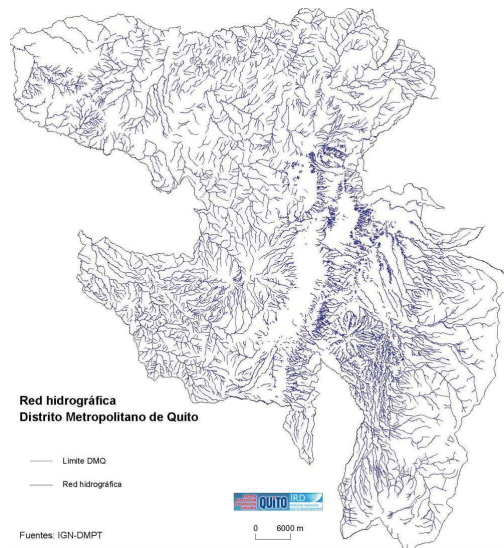


Figura 10. Hidrografía de Quito
Tomado de IGN-DMPT, Documento POT, Met 2013, Pág. 16

1.1.2.2.6. Quebradas.

Las quebradas son partes de la ciudad pero se las ha tomado como obstáculos en el desarrollo de la misma, por lo cual han tenido que ser rellenadas. Por su desaparición

ya no se existe un drenaje natural de la ciudad y provoca colapsos en la red pública de alcantarillados de la ciudad.

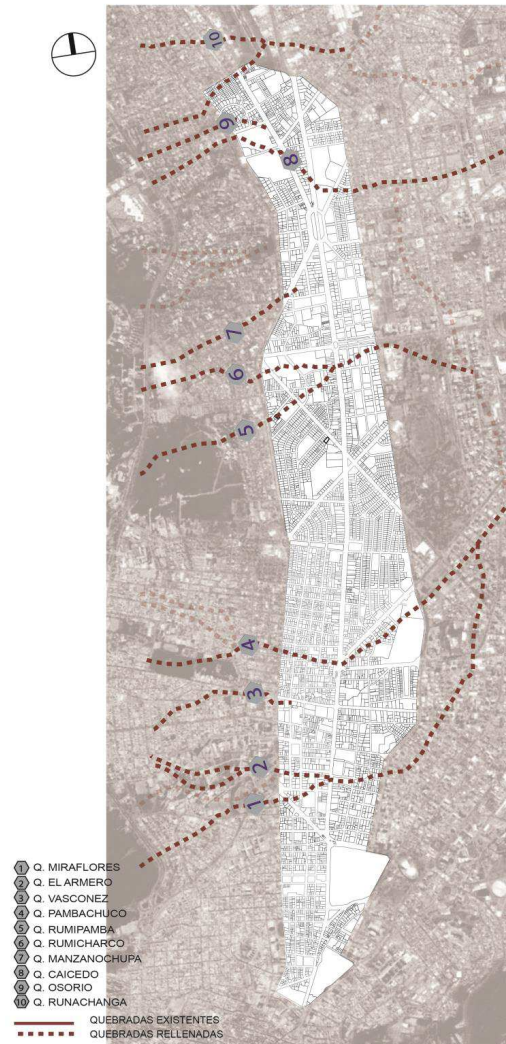


Figura 11. Mapa de Quebradas en la Zona de Estudio.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 22

1.1.3. Población y demografía.

En la Av. 10 de Agosto, se puede observar diversas densidades demográficas las cuales se caracterizan por dos diferentes tramos, las cuales van desde 13 hab x hectárea hasta un total de 210 hab x hectárea. Se crea una sub división por los tramos más evidentes (marcados por usos de suelo, trazado, divisiones tanto geográficas como arquitectónicas) en lo que denota que entre el parque Alameda hasta la Av. Mariana de Jesús con una densidad de 47 hab x hectárea, y hacia el norte a partir de la Av. Mariana de Jesús con una densidad de 36 hab x Hectárea.

Tabla 1: Densidades del área.

DENSIDAD POBLACIONAL TOTAL DEL ÁREA DE ESTUDIO	
368 HECTÁREAS/ 14975, HABITANTES	41 HAB/HECTÁREA

Las densidades no llegan a una densidad ideal (siendo la densidad ideal para la ciudad de 150 a 200 hab x hectárea, Municipio Metropolitano de Quito), por causa de los diferentes tipos de usos y equipamientos que existen en el sector, dando así una zona muerta y de poca afluencia de personas. También provocando que la edad de la población vaya de los 15 hasta los 65 años en su mayoría.

Tabla 2: Densidades del área por zonas.

DENSIDAD POBLACIONAL POR ZONAS	
ZONA SUR 159 HAS- 7435 HAB	47 HAB/HECTÁREA
ZONA NORTE 208 HAS- 7540 HAB	36 HAB/HECTÁREA

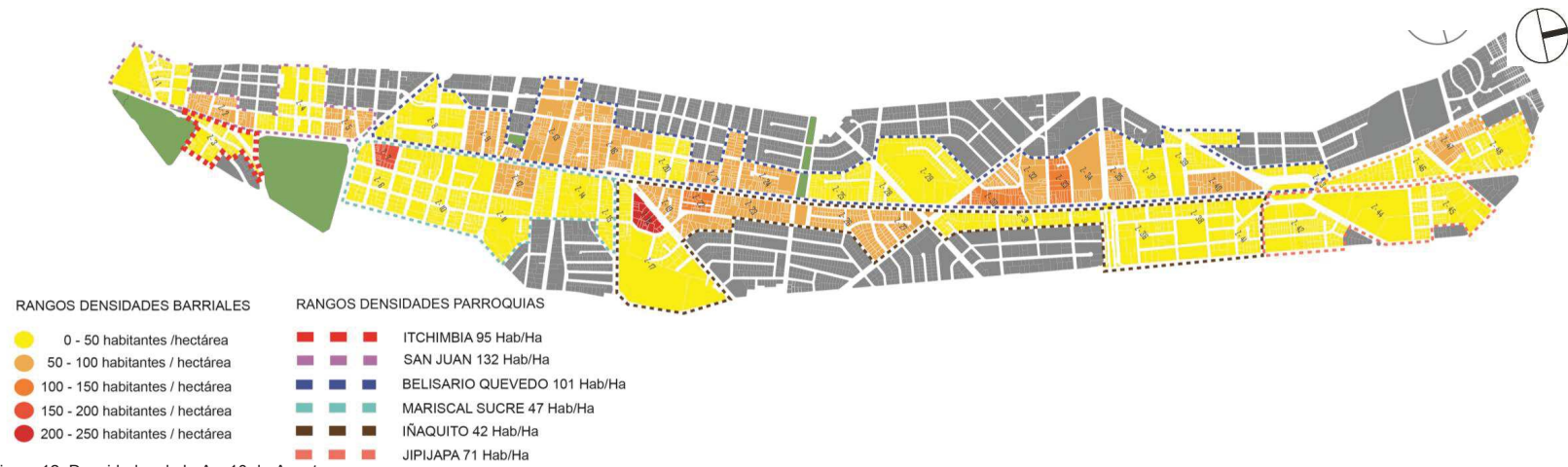


Figura 12. Densidades de la Av. 10 de Agosto.
Tomado de INEC, 2011, Documento POT, Met 2013, Pág. 25

En la figura 12 se puede observar que la mayor densidad poblacional de la Av. 10 de Agosto, se ubican al sentido occidental de la misma, llegando a sus punto de mayor cantidad de habitantes por hectárea, la zona entre el parque de El Ejido hasta la Av. República.

1.1.4. Sitio

1.1.4.1. Estructura espacial

La estructura espacial de Quito está constituida por 2 hipercentros, hacia el sur en el sector de la Magdalena, y el segundo, el más importante, desde la Villaflora, hasta el antiguo aeropuerto Mariscal Sucre.; los cuales se caracterizan por dotar a la ciudad de diversos servicios. En este Hipercentro forma parte la Av. 10 de Agosto el cual a más de ser un eje longitudinal de gran importancia es un eje conector de toda la ciudad y el eje más antiguo de la misma. Para el análisis de la Avenida se la divide en varios tramos en los cuales se representa diversas actividades de centralidad:

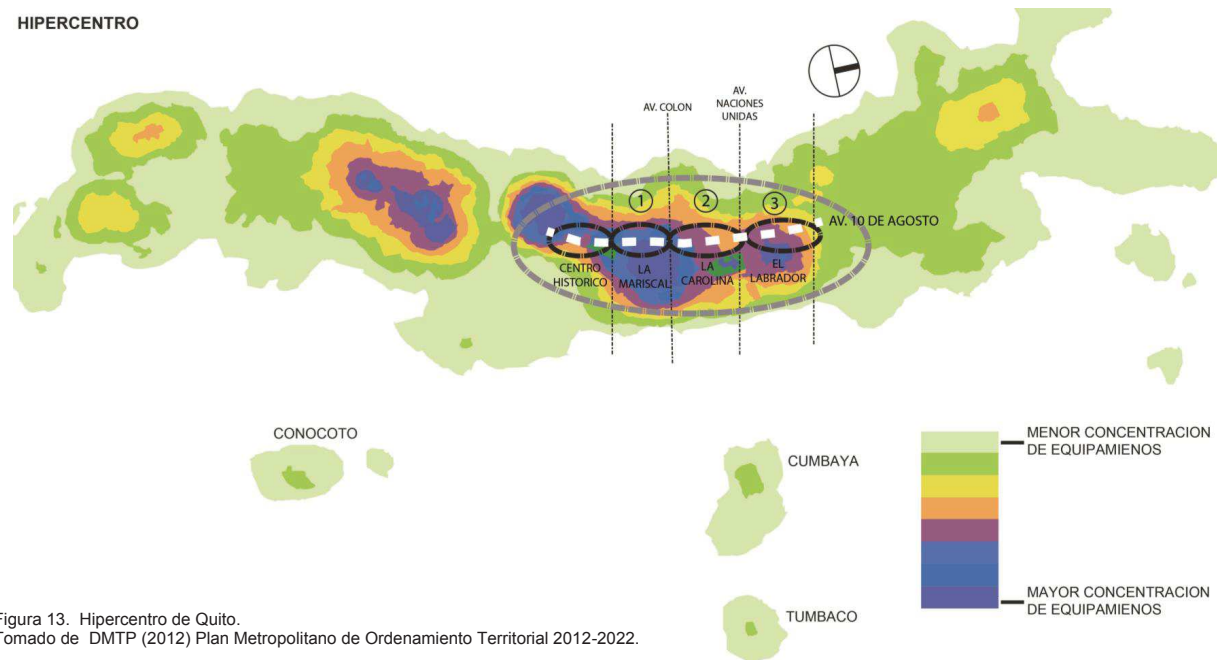


Figura 13. Hipercentro de Quito.
Tomado de DMTP (2012) Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012-2022.

- Tramo sur, del parque alameda hasta la Av. Colon, usos administrativos y comerciales
- Tramo centro, desde la Av. Colón hasta la Av. Naciones Unidas, se caracteriza por el predominio de comercio y residencia
- Tramo norte, Av. Naciones Unidas, al Labrador, predomina el uso comercial.

1.1.4.2. Morfología Urbana

1.1.4.2.1. Trazado

- En la zona de la Av. 10 de Agosto se pueden ver dos tipos de trazados el uno que se propaga del centro histórico y está basado en las leyes de india, el cual es un trazado en su mayoría ortogonal con vías en sentido norte y sur, con acepciones en la zona de la Av. Colón, por su conexión con la zona norte de la ciudad

- El segundo tipo va desde la Av. Colon hasta el labrador el cual es el resultado de la intervención del plan Odriozola el cual marca diagonales y forma manzanas irregulares en su mayoría a lo largo de la Avenida.

Esta complejidad de tipos de trazados provoca problemas en la comunicación y en la movilidad de la ciudad, ya que crea barreras, y falta de continuidad de vías en sentido este-oeste.

1.1.4.2.2. Movilidad

La Av. 10 de Agosto es uno de los ejes más importantes de la ciudad y es un gran conector de la misma, recorre en sentido norte a sur, por lo que se transforma en un corredor con altos flujos vehiculares.

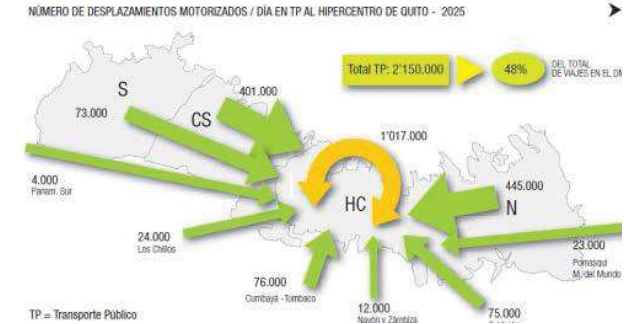


Figura 15: Número de desplazamientos en transporte público hacia el hipercentro- año 2025.. Tomado de Plan Maestro de Movilidad para el DMQ 2009 – 2025. DMT, Documento POT, Met 2013, Pág. 32

La mayoría de desplazamientos tanto vehiculares como de personas se realizan desde y hacia el hipercentro por lo que la Av. 10 de Agosto es una de las principales vías que demuestran estos recorridos ya que comunica una gran parte de equipamientos tanto al sur como al norte de la avenida, a más de eso por la falta de vías de conexión en sentido este-oeste la avenida se vuelve una vía de desfogue de esos flujos, y ha provocado una falta de infraestructura vial.

El crecimiento del parque automotriz en la ciudad dificulta más las cosas y crea mayores conflictos en la Av. 10 de Agosto produciendo una mayor cantidad de tiempo para recorrer esta vía de desplazamiento y la transforma en una vía de paso, ya que su mayor uso es el de comunicar la parte norte con el centro de la ciudad y comunicar los diferentes centros que están alrededor de la Av. 10 de Agosto.



Figura 14: Hipercentro de Quito. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 31

1.1.4.2.1. Vías principales

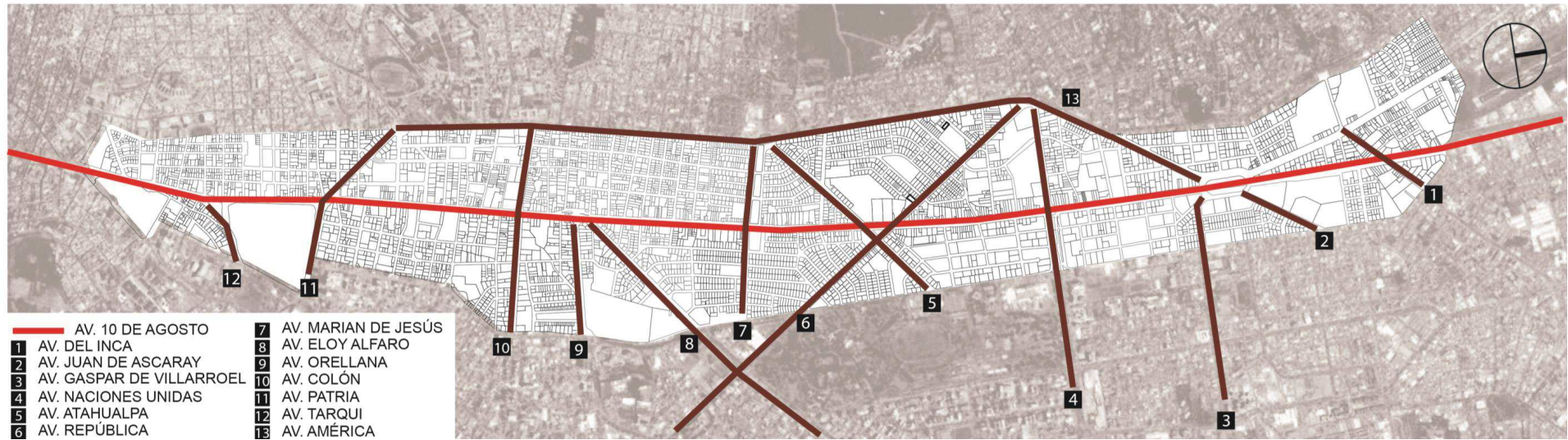


Figura 16. Vías principales
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 34

1.1.4.2.2. Conflictos vehiculares.



- | | |
|---|--|
| 1 INTERCAMBIADOR DEL LABRADOR | 5 CRUCE AV. ELOY ALFARO Y AV. ORELLANA, PASO A DESNIVEL |
| 2 LA "Y" PASO DEPRIMIDO | 6 AV. PATRIA, PASO A DESNIVEL |
| 3 AV. N.N.U.U PASO DEPRIMIDO | 7 AV. TARQUI, PASO DEPRIMIDO |
| 4 CRUCE AV. REPÚBLICA Y AV. ATAHUALPA, PASO A DESNIVEL | |

Figura 17. Conflictos vehiculares.

Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 34

La existencia de estos conflictos vehiculares provoca caos en la movilidad de la ciudad, siendo estas intersecciones, los mayores trabas para el correcto desplazamiento longitudinal en la Av. 10 de Agosto, las cuales son imposibles de evitar al transitar esta vía.

1.1.4.2.3. Trolebús

En 1995 se construyó un sistema de transporte masivo en la que la av. 10 de Agosto forma parte como eje principal.

- La primera etapa se instaló en 1995 como primer recorrido desde el Recreo hasta la calle Esmeraldas.
- La segunda etapa se implementó en 1996 desde el C.C. el Recreo hasta la Av. Colón.

- En el mismo año el 21 de marzo se crea una tercera etapa, desde el C.C. el Recreo hasta la estación norte La Y, avenida 10 de Agosto.
- En el año 2000 se implementó un nuevo tramo que va hasta la Av. Moran Valverde hacia el sur de la ciudad.

- Entre el año 2003 y 2004 se implementó el intercambiador de la Villaflora que ayuda a abastecer la demanda de transporte de la población de la ciudad.

El trole bus culminó su crecimiento en el año 2008 con un recorrido desde Quitumbe hasta la estación norte La Y abasteciendo a 235000 personas diariamente.

(Empresa de Pasajeros de Quito, 2012.)

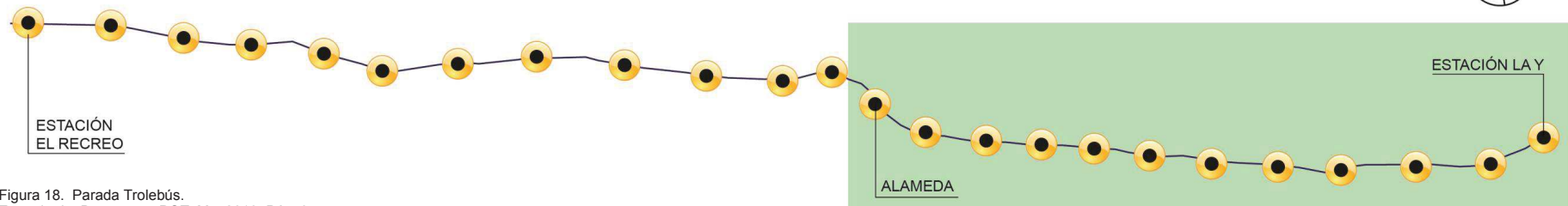


Figura 18. Parada Trolebús.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 37

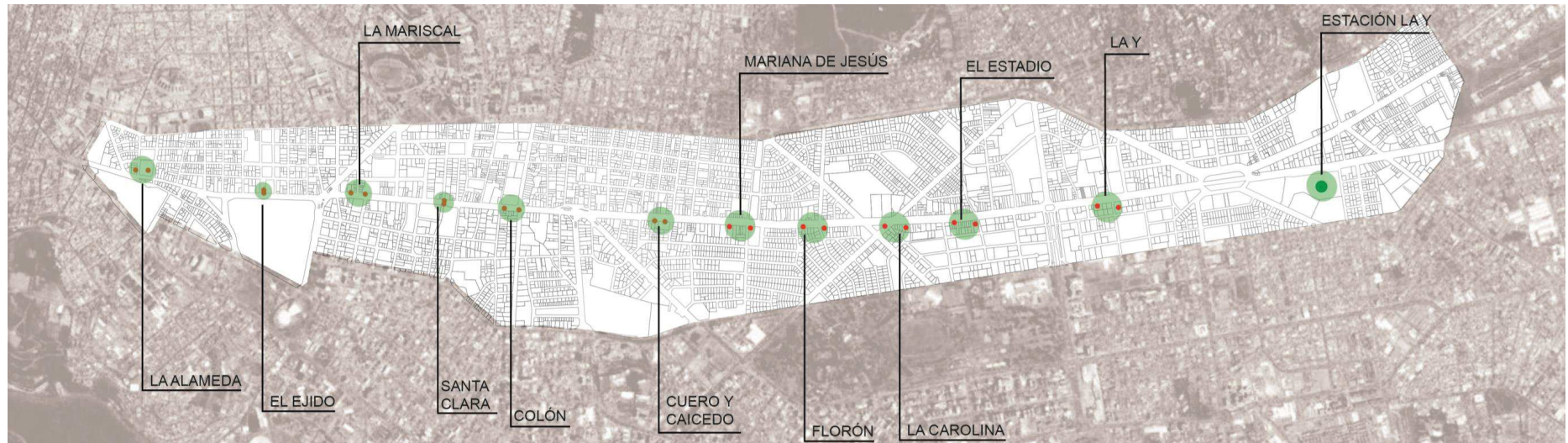


Figura 19. Parada Trolebús, Zona de Estudio.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 37

1.1.4.2.3. Suelo

En la Av. 10 de Agosto se puede reconocer que está dedicado y predeterminado a un uso múltiple predominante en la zona, lo cual puede ayudar al desarrollo tanto comercial, residencial, financiero, etc.

Pero actualmente en la avenida se puede observar que el uso principal en planta baja es el comercial y es lo que le ha hecho perder la cualidad de espacio múltiple evitando el desarrollo residencial y de otro tipo de usos, desplazando la vivienda a calles paralelas.

En relación a los lotes existe un gran porcentaje de lotes ocupados, pero con una sub ocupación del suelo ya que la altura promedio es de 3 pisos, dando una densidad de 41 hab/hectárea, cuando la mayoría de la zona está destinada a que tenga una altura de edificación de hasta 10 pisos (con excepción de la parte norte a partir de la Y) que permitiría una mejor ocupación del suelo existente.

1.1.4.2.4. Edificación.

La forma de edificación es irregular en la zona, hacia el sur ha sido influenciada por el antiguo centro de la ciudad, y hacia el norte por la presencia del antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre, afectando a la altura de edificación por el cono de aproximación del mismo.

Por la vocación de vía conectora, las edificaciones en la Av. 10 de Agosto, se han ido deteriorando por la contaminación que la vía genera.

Según las ordenanza 171 del DMQ. en la avenida se permite una altura de hasta 10 pisos o 40 metros, con un coeficiente de ocupación del 70%, y retiros posteriores de

3m, con lote mínimo de 600m²; lo cual por el excesivo fraccionamiento del suelo no ha sido respetado, ya que los lotes mínimos han sido divididos creando lotes de menores a lo establecido, llegando a existir lotes de hasta 100m².

1.1.4.2.3.1. Vocaciones actuales del sector

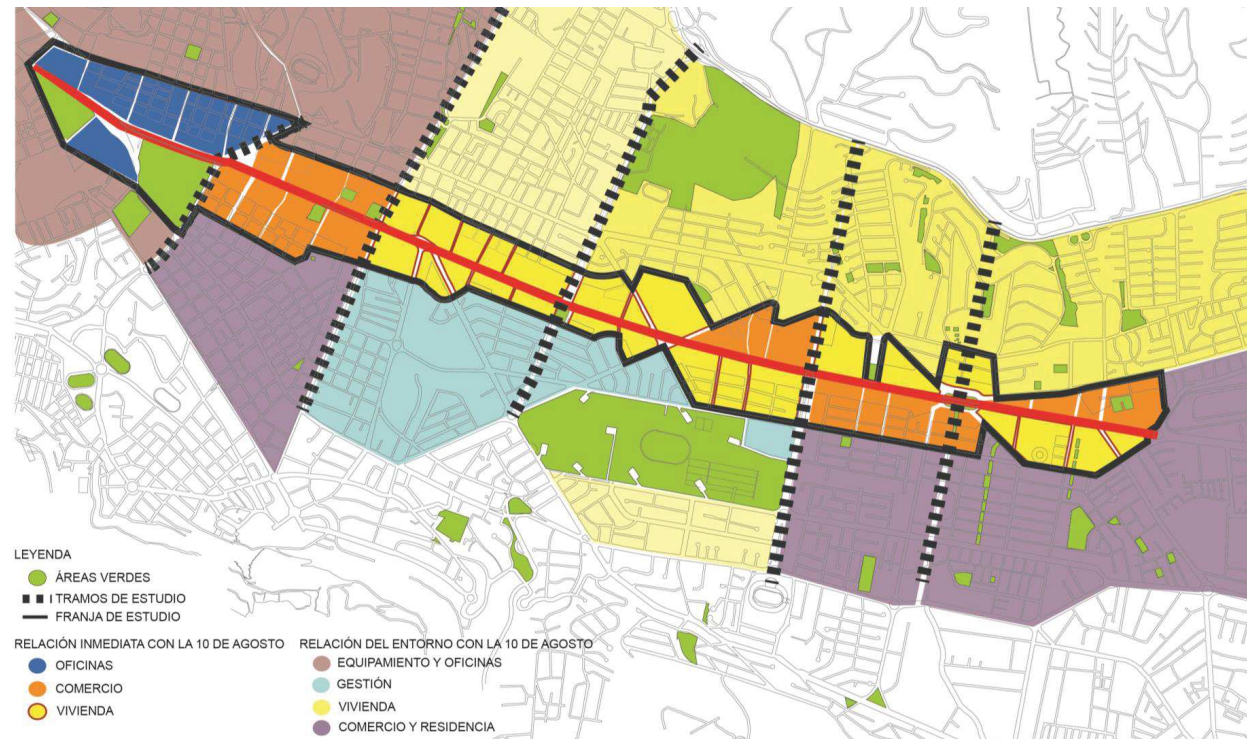


Figura 20: Vocaciones actuales.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 40

También se puede ver que hacia el norte la ordenanza cambia permitiendo una altura máxima de 4 pisos o 16m de altura, con retiro frontal de 5m y laterales y frontales de 3m, con un coeficiente de ocupación en planta baja del 50%.

El 78% de las edificaciones están en uso, con el 9% en mal estado, el 55% en un estado regular y solo el 36% en buen estado por la vocación de vía conectora que tiene la Av. 10 de Agosto.

1.1.4.2.3.2. Usos de suelo

USO DE SUELO PRINCIPAL

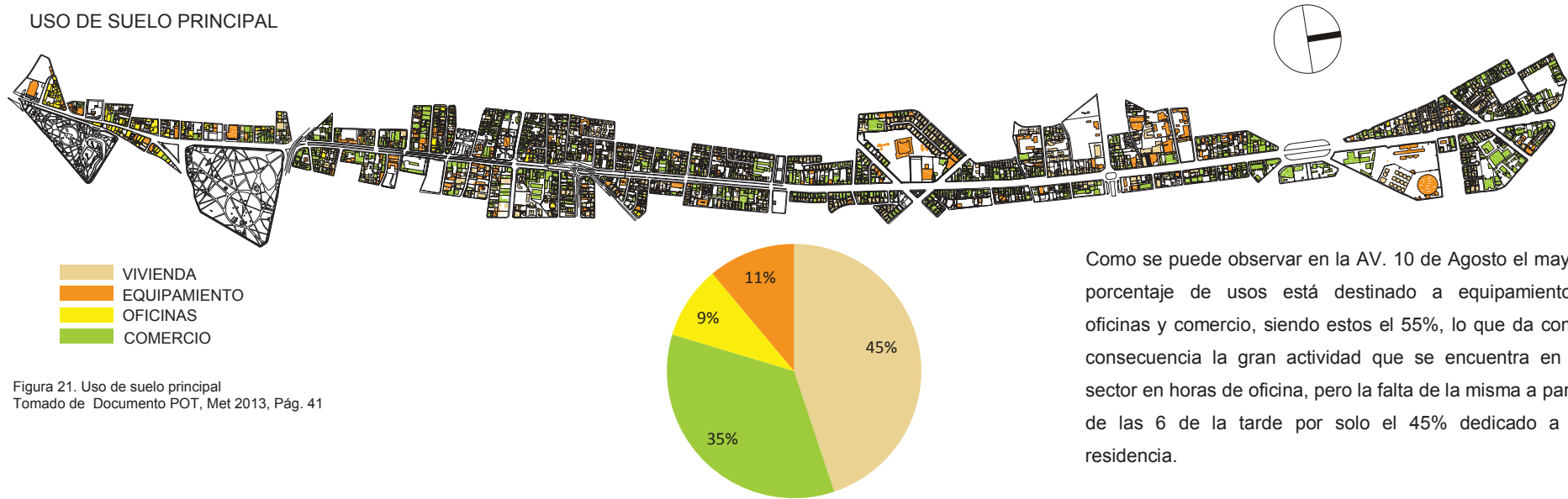


Figura 21. Uso de suelo principal Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 41

Como se puede observar en la AV. 10 de Agosto el mayor porcentaje de usos está destinado a equipamientos, oficinas y comercio, siendo estos el 55%, lo que da como consecuencia la gran actividad que se encuentra en el sector en horas de oficina, pero la falta de la misma a partir de las 6 de la tarde por solo el 45% dedicado a la residencia.

USO DE SUELO COMPLEMENTARIO

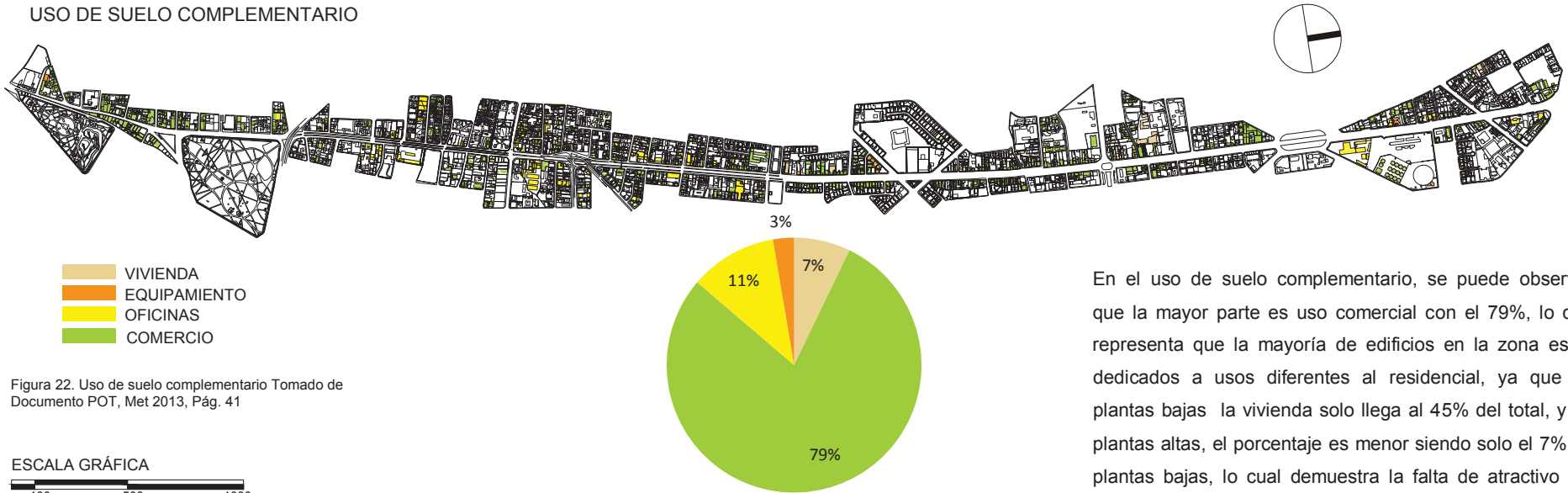
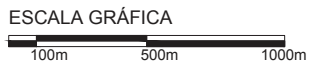


Figura 22. Uso de suelo complementario Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 41

En el uso de suelo complementario, se puede observar que la mayor parte es uso comercial con el 79%, lo que representa que la mayoría de edificios en la zona están dedicados a usos diferentes al residencial, ya que en plantas bajas la vivienda solo llega al 45% del total, y en plantas altas, el porcentaje es menor siendo solo el 7% en plantas bajas, lo cual demuestra la falta de atractivo del sector para vivir.



1.1.4.2.3.3. Tamaño de Lotes

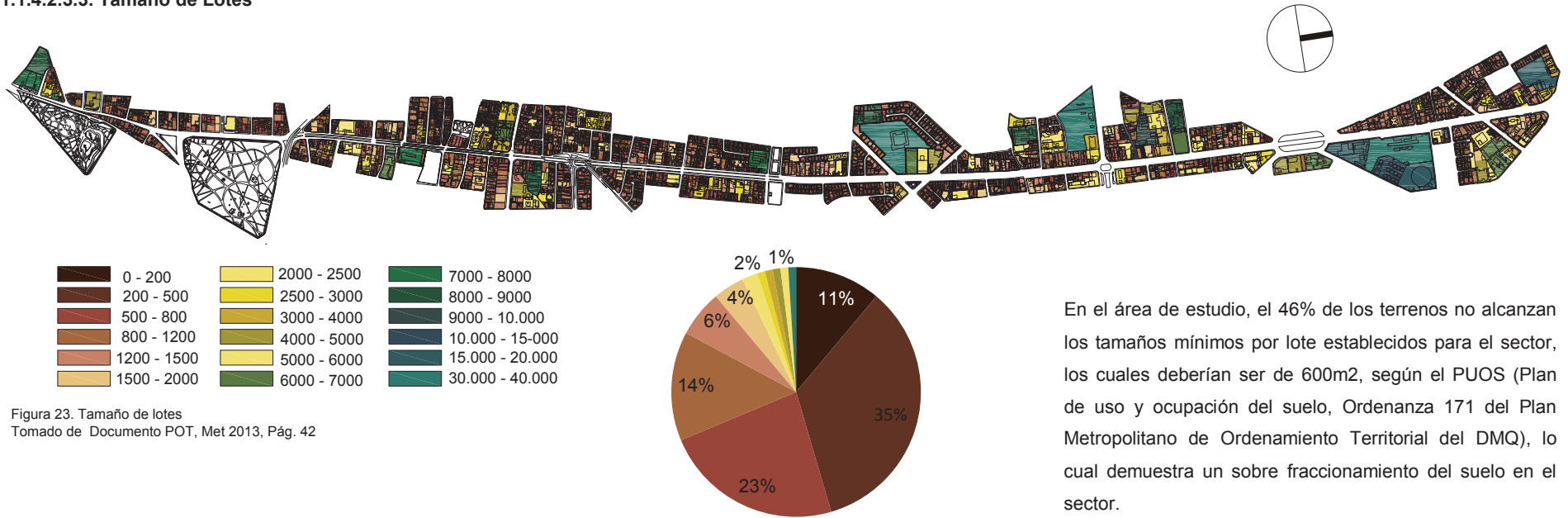


Figura 23. Tamaño de lotes
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 42

En el área de estudio, el 46% de los terrenos no alcanzan los tamaños mínimos por lote establecidos para el sector, los cuales deberían ser de 600m², según el PUOS (Plan de uso y ocupación del suelo, Ordenanza 171 del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial del DMQ), lo cual demuestra un sobre fraccionamiento del suelo en el sector.

1.1.4.2.3.4. Ocupación del Suelo

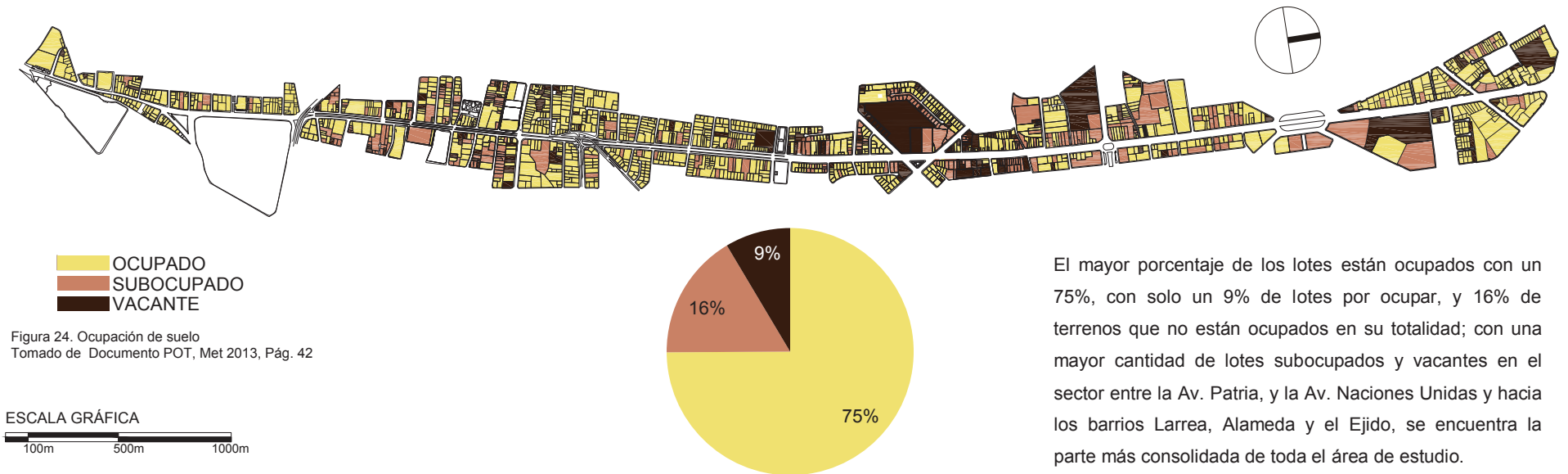
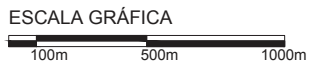


Figura 24. Ocupación de suelo
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 42

El mayor porcentaje de los lotes están ocupados con un 75%, con solo un 9% de lotes por ocupar, y 16% de terrenos que no están ocupados en su totalidad; con una mayor cantidad de lotes subocupados y vacantes en el sector entre la Av. Patria, y la Av. Naciones Unidas y hacia los barrios Larrea, Alameda y el Ejido, se encuentra la parte más consolidada de toda el área de estudio.



1.1.4.2.4.1. Altura de Edificación

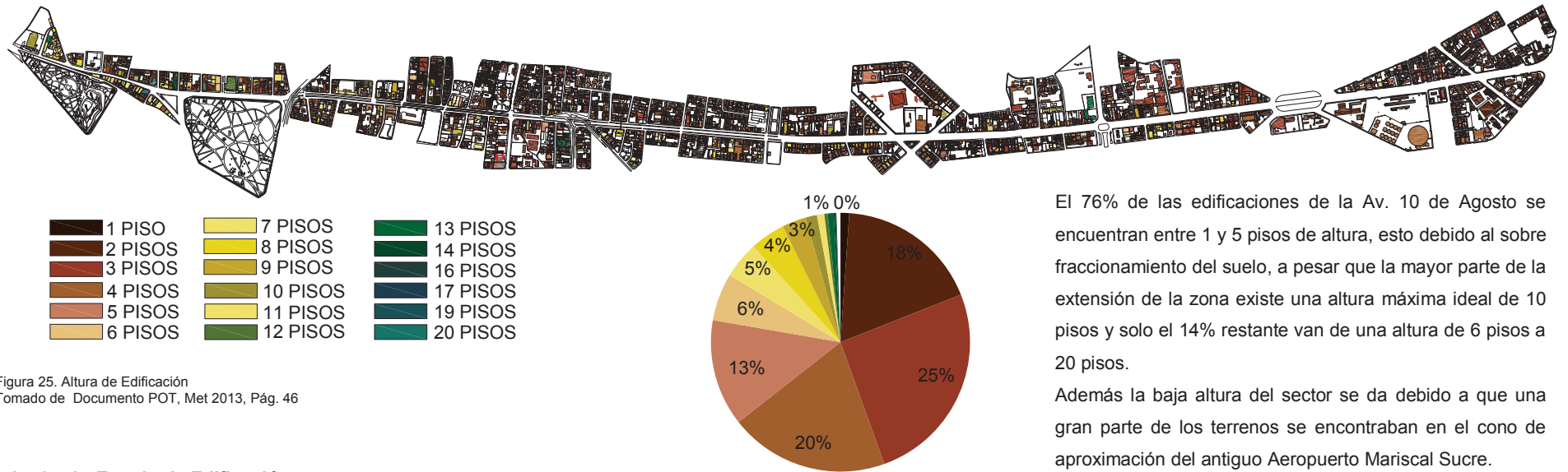


Figura 25. Altura de Edificación
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 46

El 76% de las edificaciones de la Av. 10 de Agosto se encuentran entre 1 y 5 pisos de altura, esto debido al sobre fraccionamiento del suelo, a pesar que la mayor parte de la extensión de la zona existe una altura máxima ideal de 10 pisos y solo el 14% restante van de una altura de 6 pisos a 20 pisos.

Además la baja altura del sector se da debido a que una gran parte de los terrenos se encontraban en el cono de aproximación del antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre.

1.1.4.2.4.2. Estado de Edificación

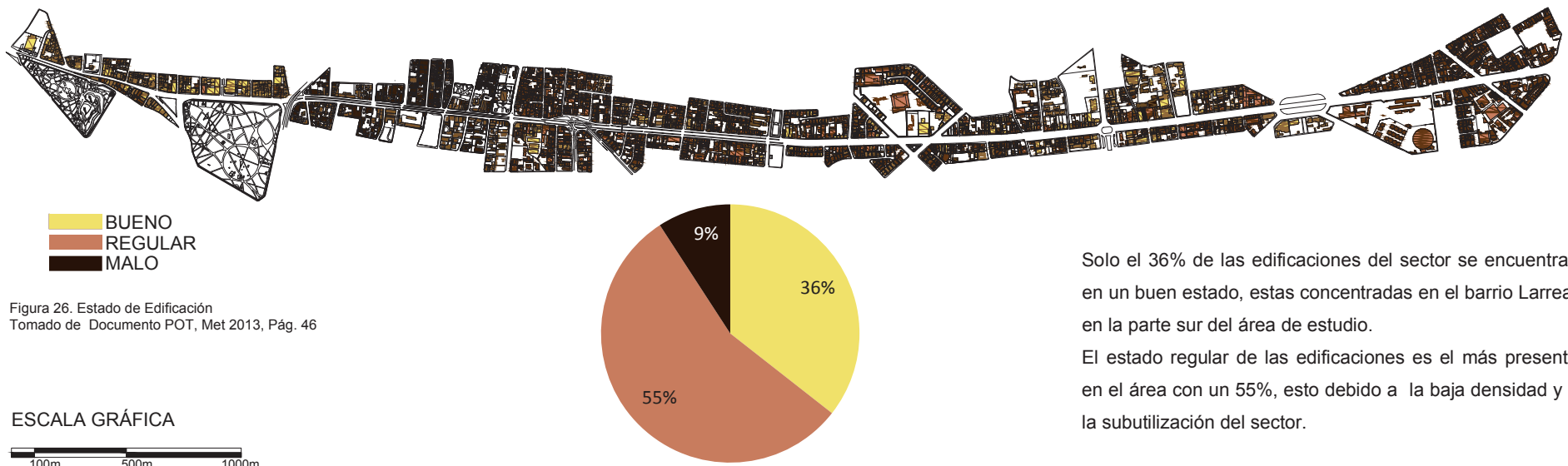


Figura 26. Estado de Edificación
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 46

Solo el 36% de las edificaciones del sector se encuentran en un buen estado, estas concentradas en el barrio Larrea, en la parte sur del área de estudio.

El estado regular de las edificaciones es el más presente en el área con un 55%, esto debido a la baja densidad y a la subutilización del sector.

ESCALA GRÁFICA



1.1.4.2.4.3. Plan de usos y Ocupación de suelos



LEYENDA

EQUIPAMIENTO (E)	RESIDENCIAL 1QT
MÚLTIPLE (M)	RESIDENCIAL 2
PATRIMONIAL (H)	RESIDENCIAL 3
RESIDENCIAL 1	

ancho de acera es en el parque Ejido, y en la estación Norte del Trolebús.

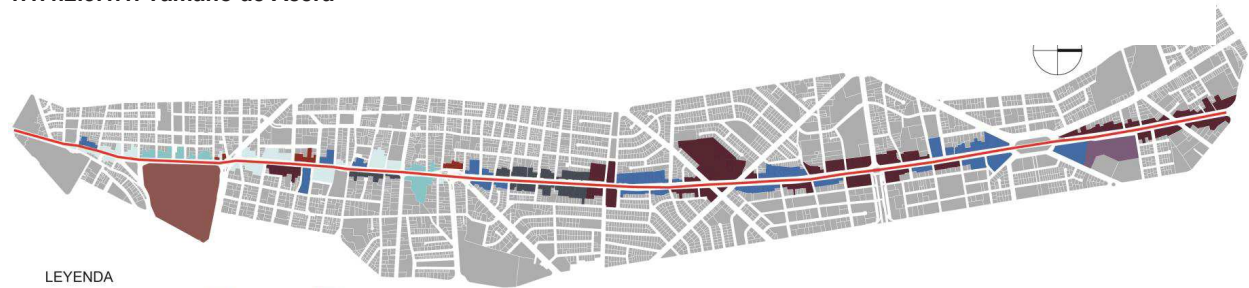
1.1.4.2.5.1.1. Tamaño de Acera

Figura 27. Plan de uso y ocupación del suelo. Tomado de Ordenanza 171 del Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial del DMQ. PUOS-Z1, Anexo 4

1.1.4.2.5. Espacio Público

1.1.4.2.5.1. Aceras

A lo largo de toda la avenida, se puede observar que aparte del mal estado en las que se encuentran en la mayor parte de los diferentes tramos, se puede ver que su tamaño también es irregular, tanto así que varía entre los 2 hasta los 7 metros, dando así que el tramo con mayor.



LEYENDA

AV. 10 DE AGOSTO	3,01 m	4,30 m
1,50 m	3,95 m	5,00 m
2,30 m	4,05 m	7,00 m

Figura 28. Espacio público, aceras. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 54

1.1.4.2.5.2. Espacios verdes

En la ciudad de Quito existen una gran cantidad de espacios verdes a gran escala, por la misma forma de su ubicación geográfica, pero en algunos espacios público por su difícil accesos y por la difícil forma de aproximación de ellos se encuentran en un constante deterioro, también por falta de mantenimiento y de atención de las personas y autoridades de la ciudad.

Existen tres grandes zonas donde se pueden ver el espacio público: al sur la Alameda y el Ejido, en el tramo centro El parque de la Carolina, El parque Metropolitano y al norte el Parque bicentenario, que también forman partes de las grandes centralidades de la ciudad de Quito.

1.1.4.2.5.2.2. Red verde de Quito

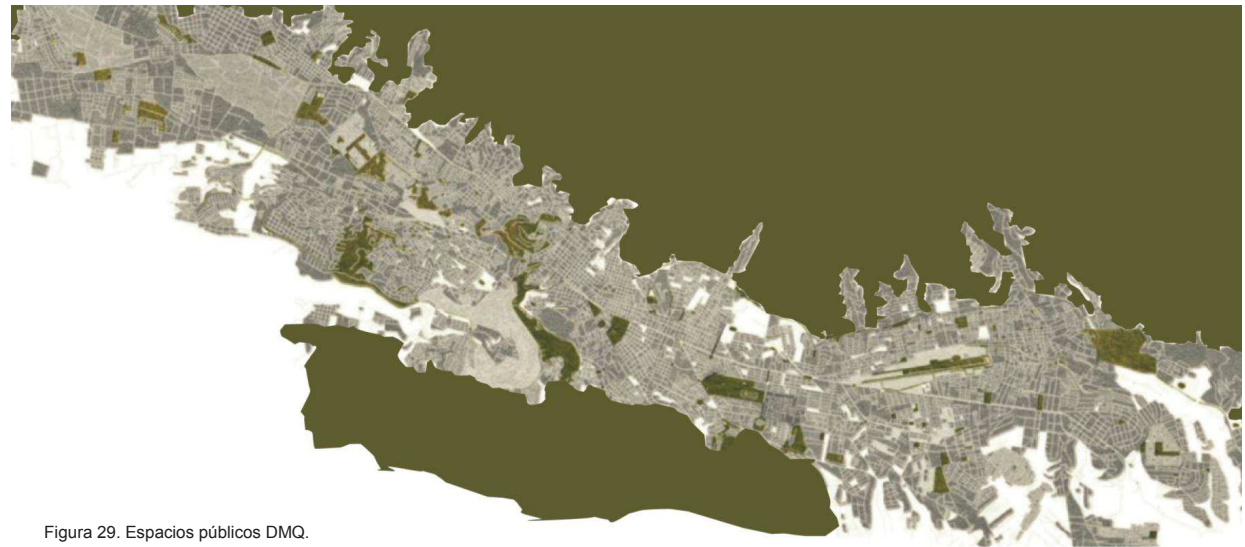


Figura 29. Espacios públicos DMQ.

1.1.4.2.5.2.1. Espacios públicos en la zona de estudio

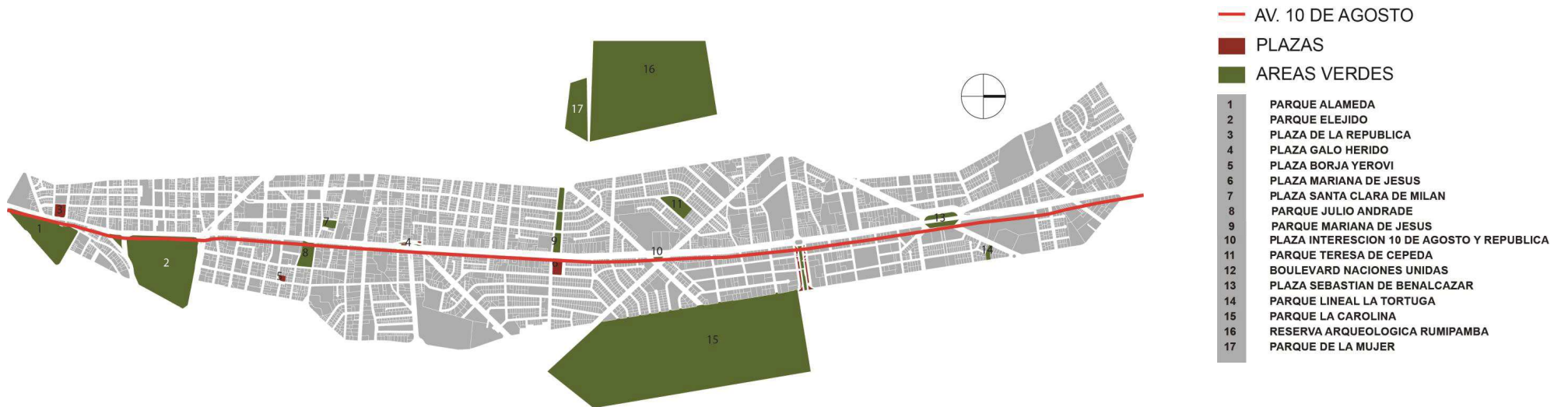


Figura 30. Espacios públicos, Aéreas verdes y Plazas. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 55

1.1.4.2.5.3. Equipamiento.

La existencia de equipamiento en la vía es de uso vespertino con nula afluencia nocturna, lo que provoca un abandono del sector fuera de horas de trabajo en la zona sur, lo que provoca altos niveles de inseguridad.

1.1.4.2.5.3. Equipamientos en la zona.

En la zona norte es un lugar más concurrido por una mayor cantidad de equipamientos muchos de los cuales se encuentran en la Av. Naciones Unidas ya que es un conector de varios centros comerciales y financieros.

Se puede observar que la avenida es el conector de acceso a mucho de los equipamientos de la ciudad, aunque la

mayoría de ellos no estén en la Av. 10 de Agosto, lo cual podría ser una forma adecuada de ubicación pero para mantenerla en su estado actual y no como una vía de estancia más atractiva para que las personas permanezcan en la misma, promoviendo la vida en el sector.

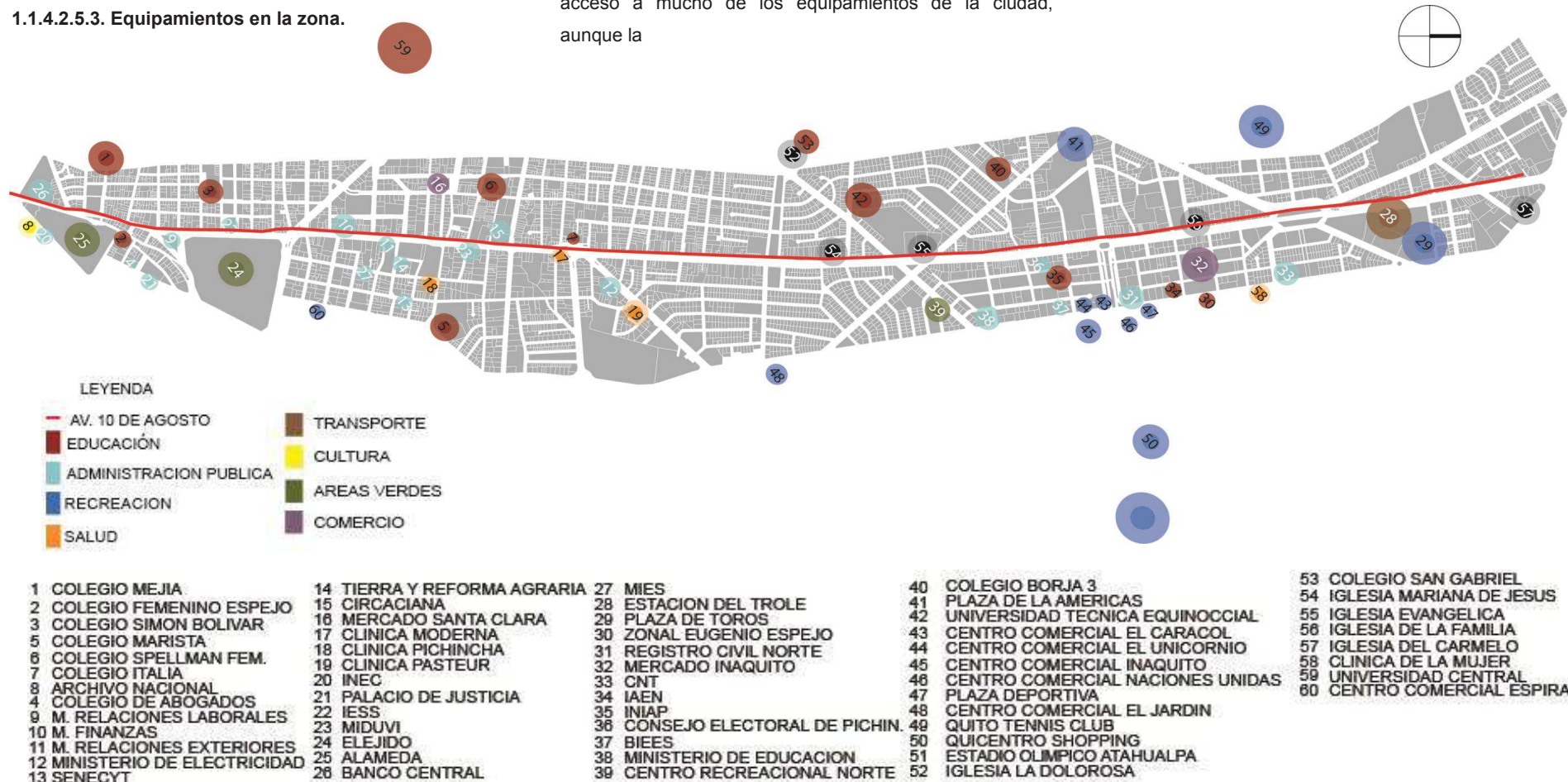


Figura 31: Espacio público, Equipamientos.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 57

1.1.5. Planes y Normativas

1.1.5.1. Planes

1.1.5.1.1. Plan de Odriozola

Es un plan de ordenamiento territorial basado en el trabajo, la vivienda y el esparcimiento.

En el que se puede observar la relación de las vías con la infraestructura urbana, y los espacios libres para el funcionamiento de los centros. Crear zonas verdes, áreas de servicio (hospitales, universidades, centros administrativos, etc.).

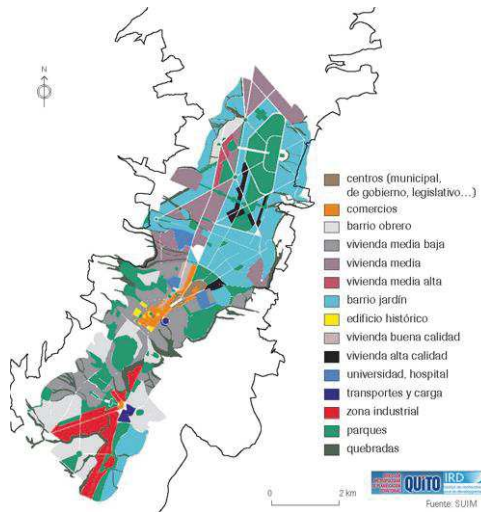


Figura 32. Plan Jones Odriozola 1942
Tomado de La Planificación Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito, 2009. Documento POT. Met 2013. Pág. 11

Este plan dividió a la ciudad en 4 zonas:

- Zona sur.
- Centro Histórico
- Centro de servicios generales.

- Zona norte

Provee de equipamientos según la vocación dada a cada una de las zonas urbanas establecidas.

1.1.5.1.2. Plan Quito 1981

Se plantea un ordenamiento jurídico y urbanístico a partir de la creación de micro centralidades, intentando así controlar y normar el desarrollo físico de la ciudad, donde la clasificación en cuanto al suelo es: urbanizable, área de expansión, y de reserva, proponiendo el cuidado ecológico, también intentando la articulación con sus valles aledaños, y creando corredores de actividades múltiples de equipamientos de la ciudad.

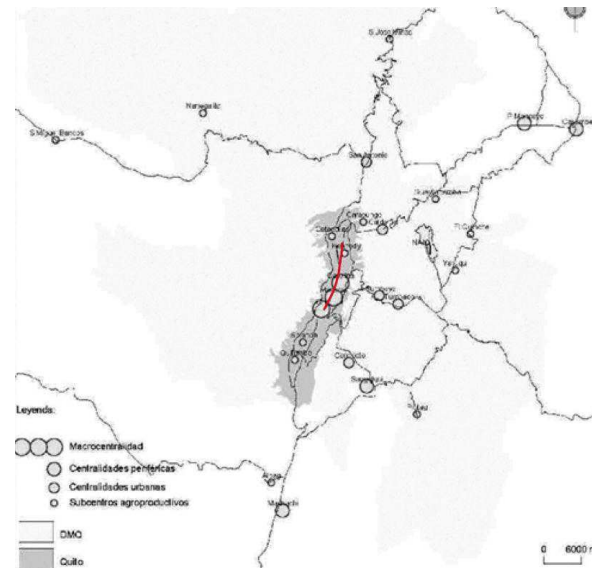


Figura 33. Plan Quito 1981
Tomado de La Planificación Territorial en el Distrito Metropolitano de Quito, 2009, Documento POT, Met 2013, Pág. 12

1.1.5.1.3. Plan de estructura espacial Metropolitana (1993)

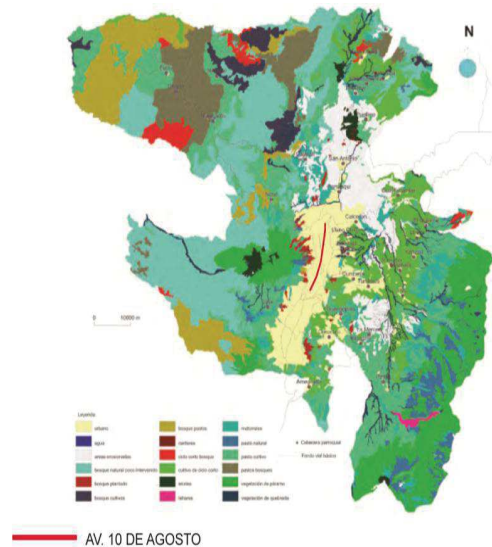
Su principal objetivo fue dejar de utilizar las macro-centralidades urbanas, incorporar poli-centralidades, e implementar los siguientes puntos:

- Ordenar integralmente la estructura funcional urbana.
- Crear una nueva estructura social policéntrica.
- Permitir el desarrollo de una nueva zonificación relacionada con las demandas sociales.
- Impulsar la descentralización de funciones y expandirlas hacia el resto de la ciudad.
- Desarrollar entidades sociales urbanas como barrios, comunas, parroquias, y asignarles características singulares.
- Respalda un sistema de manejo ambiental que permita establecer parámetros de equilibrio entre las actividades humanas y la naturaleza.
- Implementar un sistema de estructuras zonales autosuficientes conectadas con el sistema vial de la ciudad.

1.1.5.1.4. Plan General Territorial.

Este plan se basa en descentralizar la ciudad, dotando de servicios y equipamientos sociales adecuados en cada una de las diferentes zonas, para así facilitar el acceso a estos centros.

Impulsar sistemas viales que conecten las diferentes centralidades, dando nuevos planes de movilidad para la ciudad. Así como también, se plantea una red de áreas verdes incorporadas a los espacios urbanos.



AV. 10 DE AGOSTO
 Figura 34. Plan General de Desarrollo Territorial, Revisión 2006-2010
 Tomado de PGDT 2006-2010, Características y Condiciones del Crecimiento Físico, Documento POT, Met 2013, Pág. 12

1.1.5.1.5. Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial.

Se propone una planificación autónoma desde lo local, cuya experiencia se proyecte a nivel nacional. Los objetivos de este plan definen estrategias de uso de suelo, edificación, ocupación y el manejo del suelo, e implementarlos según los usos económicos, sociales, ambientales y urbanísticos. Además propone implementar un desarrollo sostenible de la ciudad.

Los principios de este plan son:

- Quito productivo y solidario: funcione como una ciudad red y fortalecer la economía y la competencia con otros países de Latinoamérica.
- Quito verde: proteger ecosistemas y crear redes verdes.

- Quito histórico, cultural y diverso: fortalecer la identidad quiteña.

También se toman como estrategias importantes la planificación de:

- Hábitat y vivienda
- Espacio público
- Transporte público
- Equipamiento
- Gestión del suelo
- Servicios públicos

1.1.5.1.5.1. Expansión Urbana

Desde los años 70 se puede ver que la expansión urbana de

Quito con una baja densidad y problemas funcionales de la misma que se caracterizan:

- Desequilibrio del desarrollo regional
- Utilización de territorios rurales y recursos no renovables
- Sobresaturación de equipamientos y servicios en el área central
- Débil desarrollo en poblados rurales.
- Vulnerabilidad de edificaciones por amenazas socio naturales.
- Fragmentación del territorio.
- Se ignora las nuevas alternativas de gestión y los repartos equitativos de cargas y beneficios correspondientes.

Este plan propone el ordenamiento territorial clasificando el suelo por:

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Suelo rural

1.1.5.2. Marco Regulatorio.

1.1.5.2.1. Plan Especial Bicentenario.

Este plan entró en funcionamiento con la salida del antiguo Aeropuerto Mariscal Sucre, este espacio con 127 hectáreas de extensión se convertirá en el parque bicentenario el planteando los siguientes objetivos:

- Sistema vial, mejorar la continuidad de las vías de la trama urbana creando mayor conexión los barrios aledaños.
- Espacios públicos y redes verdes, se plantea implementar equipamientos deportivos, culturales, y de servicios, los cual se complementaran con los que propone en POT de la Av. 10 de Agosto.
- Tratamientos Urbanísticos, fomentar el desarrollo en el comercio la residencia y oficinas proponiendo una nueva lotización con lotes mínimos de 600m y máximo de 1000m.

1.1.5.2.2. Metro de Quito

Esta propuesta se da por los problemas de desplazamiento y constantes colapsos en la movilidad de la ciudad de Quito, para así mejorar el transporte público El objetivo del metro es conectar los diversos sistemas de transporte de la ciudad.

1.1.5.2.1. Beneficios del metro

- Sistema de transporte público integrado, de alta capacidad, eficiente y sostenible, con visión de largo plazo.
- Integración de la ciudad en 34 minutos.
- Mejora de la salud por reducción de la accidentalidad y menor contaminación ambiental.
- Generación de empleo.
- Desarrollo urbano social y económico para la ciudad.
- Inclusión socio-económica de los sectores ubicados en la periferia de la ciudad.

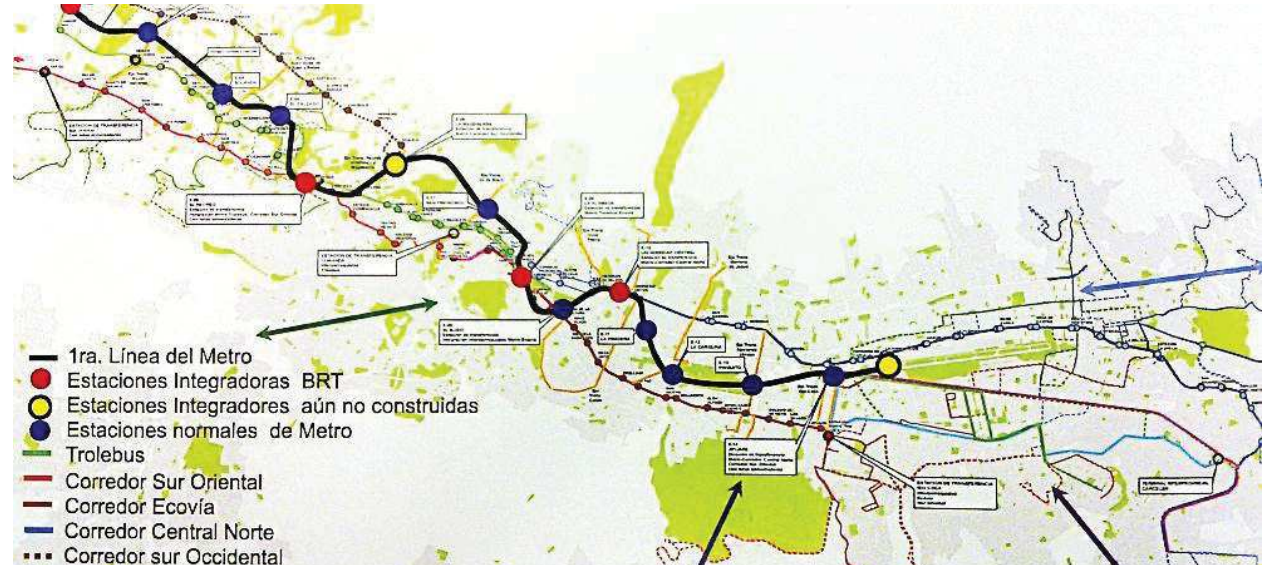


Figura 36. Sistema de Transporte Integral de Quito. Tomado de (Revista gestion documental, s.f.) www.revistagestiondocumental.com



Figura 35. Equipamientos propuestos en el parque Bicentenario. Tomado de DMPT(2012), Parque de la Ciudad, desarrollo y actualización de la propuesta, Documento POT, Met 2013, Pág. 69

1.1.5.3.2.2. Estaciones Metro Q

Las estaciones del metro q están dispuestas a lo largo de la ciudad para que abarque la mayor cantidad de usuarios disponibles, a los alrededores de la Av. 10 de Agosto posee 8 paradas, que sus rangos de influencia de desplazamiento abarcan la avenida, lo que intenta es crear un recorrido de 400m2 a sus usuarios generando un menor desplazamiento, y mejor funcionamiento proveyendo de este servicios a toda la ciudad y siendo una de sus zonas importantes el sector de la 10 de Agosto.

1.1.5.3.2.2. Estaciones Metro Q

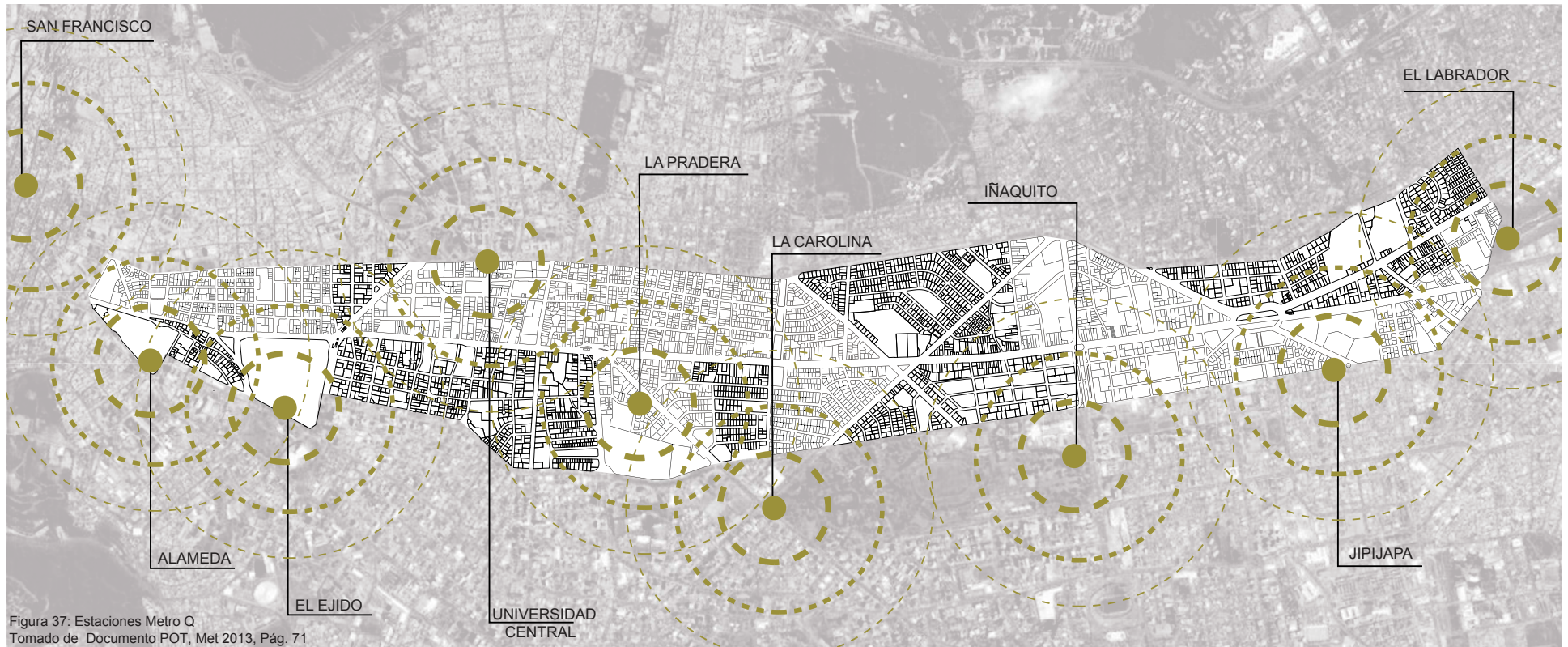
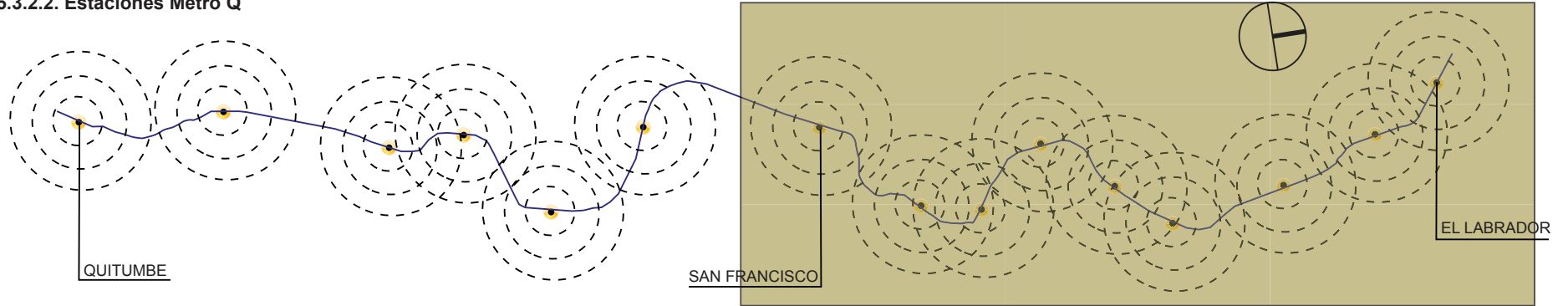


Figura 37: Estaciones Metro Q
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 71

1.1.6. Conclusiones

1.1.6.1. Población y demografía.

- La densidad poblacional de la zona de estudio (41hab/ha, INEC, 2011) es menor que la mitad de la densidad promedio de Quito, (92 hab/ha, PMOT, 2010) y muy probablemente más baja que en otros ejes múltiples de la ciudad de Quito, lo cual ocasiona la sub ocupación del sector, y contribuye a la inseguridad, deterioro y falta de usos residenciales en la zona, teniendo todo el uso de suelos sea comercial y de oficinas, provocando que exista solo afluencia de personas en horas de oficina y en la noche no exista ningún tipo de actividad.

1.1.6.2. Estructura Espacial.

- Actualmente la Av. 10 de Agosto es un corredor de centralidad, constituida por tramos claramente legibles, pero con características diferentes: el extremo sur, comprendido entre la Calle Briceño y la Av. Colón, tiene roles relacionados con la actividad del Centro Histórico – Administrativo; el tramo entre la Av. Colón y la Av. Naciones Unidas, a pesar de estar en el borde de la macro centralidad actual de Quito, tiene un rol esencialmente residencial; y, el tercer tramo entre la Av. Naciones Unidas y la cabecera sur del actual aeropuerto Mariscal Sucre, limitada por las restricciones y afectaciones de dicho equipamiento; esto influye en que esta zona tenga un predominio de usos y actividades diferentes a la

vivienda como: usos de equipamiento, oficinas y comercio los cuales alcanzan el 55% del total del área de estudio, y con frente hacia la Av. 10 de Agosto bordean el 82%, situación que se caracteriza aún más si se considera que la vivienda existente es de baja densidad.

1.1.6.3. Trazado y Movilidad.

- La Av. 10 de Agosto ha constituido una verdadera barrera que impide la conexión y la accesibilidad entre el territorio Este y Oeste de su eje. Por un lado, el corredor exclusivo del trolebús y su velocidad requerida para la transportación pública ha impedido realizar cruces transversales de mayor frecuencia ya que interrumpió el cruce de 6 vías, por otro lado, el mismo trazado de la ciudad representa un impedimento para conectar la ciudad en sentido transversal (de las 56 vías que podrían cruzar la Av. 10 de Agosto, lo hacen 19 y tan solo 8 de ellas son avenidas). Este factor repercute en la falta de integración barrial, la desconexión transversal y, provoca la pérdida de cohesión social de esta parte de la ciudad.
- La Av. 10 de Agosto es el resultado de un paradigma de la modernidad donde se priorizaba los desplazamientos motorizados sobre los peatonales, dejando actualmente áreas reducidas para los desplazamientos a pie o de otros medios de transporte alternativos y restringiendo la accesibilidad universal.

- A pesar de que la avenida fue concebida como una vía de paso actualmente funciona como cualquier otra ya que su velocidad (10 km/h en horas pico) es igual o menor a otras vías importantes de Quito como: la Av. Amazonas, Av. Naciones Unidas, Av. 12 de Octubre, 6 de Diciembre, entre otras.

1.1.6.4. Suelo.

- La mayor parte del suelo dentro del área de estudio (55%) está destinado a usos diferentes al residencial. El bajo porcentaje de uso de suelo residencial es una de las causas que explica la falta de actividad fuera de las horas pico. La vida en las noches (luego de las 9pm) y los días domingos la Av. 10 de Agosto transcurre sin gente; y es que, el 35% está destinado a comercio de horario regular y de uso no frecuente (almacenes de electrodomésticos, repuestos de autos, boutiques, ferreterías, venta de autos, etc.) localizados en gran parte hacia el norte del área de estudio. El uso residencial se ubica fundamentalmente entre la Av. Mariana de Jesús y la Av. Naciones Unidas. Este escenario, a pesar de tener diversidad de usos y servicios, no contribuye con un adecuado desarrollo de actividades en la avenida, lo que no constituye un fuerte lugar de destino, ni siquiera para los vecinos del sector.
- Por otro lado, el 82% de los lotes con frente a la Av. 10 de Agosto tienen usos no residenciales y en más de la tercera parte predomina el uso comercial

(43%) (le sigue el múltiple de vivienda y comercio (22%), luego el de equipamientos (8%); comercio y oficinas (7%); vivienda (6%), oficinas (6%), equipamiento y comercio (4%), equipamiento y oficinas (2%), equipamiento y vivienda (1%); y, finalmente suelo vacante (1%). Lo que comprueba que la Av. 10 de Agosto actualmente no es un lugar para vivir. En este escenario tendría un peso determinante la mala calidad del paisaje urbano del eje de la Av. 10 de Agosto y su entorno inmediato.

- Casi un tercio de los lotes del área de estudio (27,49% total; tramo 1:14,95%, tramo 2: 44,5%, tramo 3: 40,54%) son susceptibles al cambio lo cual representa un importante potencial para una intervención urbana que permita la reestructuración espacial de su territorio. Por otro lado, la disponibilidad de esta importante proporción de suelo reutilizable contrasta con el alto interés de la actividad inmobiliaria en la zona de estudio debido a que es una vía expresa, los equipamientos existentes no abastecen al sector, tiene un alto índice de contaminación ambiental, etc.

1.1.6.5. Edificación.

- La edificación en el área de estudio, particularmente la altura, se ha visto limitada por su ubicación dentro del cono de aproximación del aeropuerto. (desde El Labrador hasta la Av. Naciones Unidas) La salida de este equipamiento hará posible la revisión de la norma municipal y la construcción de edificios en altura, que representen el uso inteligente del suelo

urbano que es similar al Plan Bicentenario. Para ese propósito será necesario corregir el excesivo fraccionamiento del suelo; a medida que los lotes se alejan del actual aeropuerto, la altura de edificación va creciendo (72,68% tiene alturas de hasta 4 pisos, 21,37% tiene hasta 8 pisos y 5,93% hasta 20 pisos). Es evidente que el área de estudio esta subutilizada en esta materia; esto, repercute en su baja densidad poblacional.

1.1.6.6. Equipamientos.

- La mayor cantidad de equipamientos en el área de estudio corresponde a recreación (37%), por la presencia de plazas y parques a distintas escalas, las cuales no se encuentran conectadas entre sí; seguida por equipamientos educativos (25%) con una carencia en cuanto a institutos y escuelas taller. Una de las mayores deficiencias de la ciudad es en equipamientos culturales (2%).

1.1.6.7. Espacio Público.

- En general el área de estudio está provista de grandes parques, con acceso directo o indirecto. Sin embargo en la Av. 10 de Agosto la dotación de espacio para la circulación peatonal es reducida (casi el 5%). Los anchos de las aceras fluctúan entre 1 y 4m; en los menores es prácticamente imposible la provisión de vegetación, específicamente de árboles que permitan controlar los niveles de ruido y la contaminación ambiental,

protección de los rayos solares, el mejoramiento de la temperatura de la avenida y paisaje urbano. Las aceras constituyen las mínimas dotaciones y evidentemente son los espacios residuales resultantes del diseño de una vía que ha privilegiado la circulación del automóvil.

- En el recorrido de las aceras en la Av. 10 de Agosto se puede observar múltiples barreras arquitectónicas que impiden la circulación peatonal segura y de calidad: no existen facilidades para el cruce en las intersecciones en las vías, hay mobiliario urbano que prácticamente ocupa el ancho de la acera (paradas de buses), los ingresos vehiculares a los predios se han construido en desniveles que constituyen una amenaza para las personas adultas y de capacidades limitadas, etc.

1.2. Cronograma

Tabla 3. Cronograma.

ACTIVIDADES		PLAN DE TRABAJO																																	
		SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6		SEMANA 7		SEMANA 8		SEMANA 9		SEMANA 10		SEMANA 11		SEMANA 12		SEMANA 13		SEMANA 14		SEMANA 15		SEMANA 16			
		L	M	J	V	L	M	J	V	L	M	J	V	L	M	J	V	L	M	J	V	L	M	J	V	L	M	J	V	L	M	J	V	L	M
INVESTIGACION DEL PROYECTO	INVESTIGACION	■																																	
	REFERENTES / SECTOR	■																																	
	PROGRAMA / TERRENOS	■																																	
	CONCLUSIONES	■																																	
CONSOLIDACION	ELABORACION 3 PLANES MASA					■																													
	ELECCION PLAN MASA					■																													
	PROPUESTA CONCEPTUAL	■		■																															
TRABAJO DE LA PROPUESTA	ANALISIS FINAL							■																											
	PARTIDO							■																											
	DISTRIBUCIÓN GENERAL / VOLUMETRIA							■																											
	DISTRIBUCIÓN EXTERIOR-INTERIOR											■																							
	ORGANIGRAMAS											■																							
	ZONIFICACIÓN											■																							
	PLANTAS											■																							
	CORTES															■																			
	FACHADAS																	■																	
	DETALLES																	■																	
CORRECCIONES FINALES														■																					

CAPITULO II: Propuesta Urbana

2.1.1. Visión de futuro.

AV. 10 DE AGOSTO, LA VÍA DEL BUEN VIVIR.

Para el año 2025 la Av. 10 de Agosto contará con una población de 30 000 habitantes, impulsará el desarrollo sostenible de la ciudad y será un nuevo y atractivo espacio para vivir, trabajar y recrearse.

Se consolidará como el eje estructurante del sistema de espacio público del área de estudio y de su entorno, con espacios verdes que promuevan una mejor relación entre el hombre y la naturaleza; será un lugar con gran calidad medio ambiental; se convertirá en un sitio de encuentro que impulse el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes y la inclusión e interacción social, reconociendo la diversidad cultural; contará con un sistema de movilidad que integre varios modos de transporte, priorizando al peatón y facilitando el acceso universal a sus diferentes destinos; y, garantizará la diversidad de usos para evitar grandes desplazamientos.

La Propuesta de Ordenamiento Territorial en la Av. 10 de Agosto incorporará los objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir.

2.1.2. Objetivos.

2.1.2.1. Objetivos Generales.

- Generar un asentamiento urbano arquitectónico que responda a los objetivos relacionados al Plan Nacional del Buen Vivir para los habitantes de la Av. 10 de Agosto.
- Promover el desarrollo sociocultural, económico y ambiental en el área de estudio.

- Reconocer a la naturaleza como un elemento imprescindible de la vida urbana.
- Crear espacios representativos que potencialicen el desarrollo integral de los ciudadanos y que impulsen la cohesión y el bienestar social, generando un sentimiento de pertenencia por parte de ellos hacia la Av. 10 de Agosto.
- Promover la diversidad de usos para prolongar los horarios de actividades y así propiciar una vida dinámica y el control social a lo largo del área de estudio.
- Implantar un modelo de movilidad que integre los diferentes modos de transporte y que sea amigable con el medio ambiente, priorizando los desplazamientos peatonales.

2.1.2.2. Objetivos Específicos.

2.1.2.2.1. Estructura espacial.

- Hacer de la Av. 10 de Agosto un nuevo centro múltiple para vivir, trabajar y recrearse. Un espacio de la ciudad compacto, de funciones diversas y de fácil accesibilidad.
- Recuperar el protagonismo de la Av. 10 de Agosto dentro de la estructura espacial de la ciudad como un lugar de destino, encuentro y permanencia.
- Integrar los tramos identificados en el área de estudio para generar una visión integral de la Av. 10 de Agosto.
- Hacer de la av. 10 de Agosto un elemento que relacione la zona occidental de la ciudad con el hipercentro del DMQ. Intervenir en puntos estratégicos que potencialicen el desarrollo integral

de los ciudadanos y que impulsen la cohesión y el bienestar social.

2.1.2.2.2. Trazado y Movilidad.

- Ampliar la accesibilidad y conectividad transversal entre los barrios y sectores ubicados al este y oeste de la avenida.
- Implementar sistemas alternativos de movilidad dentro del área de estudio.
- Solucionar los conflictos vehiculares provocados en las intersecciones y pasos a desnivel.
- Implementar un sistema de transporte amigable con el ambiente y el usuario y que sea complementario al nuevo sistema masivo Metro Q (ver figura 135).
- Este sistema funcionará al lado de la acera para que su relación con el espacio público sea directa.
- Facilitar e incentivar la movilidad peatonal y el uso de transporte alternativo.
- Implementar una red de parqueaderos públicos a lo largo del área de estudio.

2.1.2.2.3. Suelo.

- Recuperar la Av. 10 de Agosto como un lugar para vivir, aumentando las actividades a lo largo de todo el día.
- Crear destinos a lo largo de la avenida para contribuir con el desarrollo de actividades complementarias a la vivienda.
- Replantear la conformación parcelaria aprovechando los lotes vacantes y susceptibles al cambio para tener un mejor aprovechamiento del suelo y la implementación de todos los elementos

necesarios para potencializar el desarrollo de la Av. 10 de Agosto.

- Dotar de un mejor nivel de servicios y actividades (a distancias adecuadas) para una integración barrial.
- Generar espacios públicos y equipamientos que favorezcan la cohesión social y permitan realizar actividades que se pueden desarrollar a lo largo del día, preservando ejes visuales específicos del sector.
- Recuperar el uso de suelo múltiple que plantea el PUOS a lo largo del eje, para evitar la concentración excesiva de actividades de un mismo tipo.
- Crear una red de equipamientos cívicos y simbólicos que refuercen el sentido de identidad, valores y pluriculturalidad de la comunidad.
- Generar equipamientos recreacionales (activo y pasivo) que impulsen la vida activa de la ciudadanía articulada y vinculada secuencialmente.
- Aprovechar la iluminación natural en los lotes mediante su forma de ocupación eliminando el fraccionamiento y permitiendo la unificación de lotes.

2.1.2.2.4. Equipamientos.

- Definir el tipo de equipamientos a construirse en base a las deficiencias actuales y de acuerdo a la población proyectada para el 2025 (32 000 habitantes), en correspondencia con la Ordenanza Metropolitana 0171.
- Proponer una diversidad de equipamientos tanto culturales, como educativos, recreativos, de bienestar social, seguridad y transporte.

- Mejorar la calidad de vida de los habitantes con equipamientos que impulsen la inclusión e interacción social, reconociendo la diversidad cultural.

2.1.2.2.5. Edificación.

- Recuperar edificaciones subocupadas y deterioradas para integrarlas a nuevos proyectos.
- Establecer un nuevo uso a las edificaciones subocupadas y que no son susceptibles al cambio.
- Plantear nuevas alturas de edificación para re densificar el área de estudio.
- Generar una relación directa de las edificaciones con el espacio público.

2.1.2.2.6. Espacio Público.

- Hacer de la 10 de agosto un bulevar que se articule al sistema de espacio público de su entorno.
- Brindar una mayor cantidad y calidad de espacio público, que incentive el uso de estos espacios provocando sensaciones que favorezcan a la seguridad, hospitalidad, accesibilidad, y confort.
- Aprovechar el espacio público para los sistemas alternativos de transporte, equilibrando el protagonismo de los distintos tipos de movilidad.
- Crear una red verde urbana que se integre al espacio público, con la intención de generar sombra, reducir la contaminación, mejorar la temperatura ambiental y el paisaje urbano, además

de conectar los actuales espacios verdes con los ecosistemas cercanos al área urbana.

- Dotar de equipamientos a partir del espacio público existente y propuesto en el área de estudio.
- Crear espacios públicos que recuperen la identidad complementándolos con plataformas de diferentes índoles que permitan el intercambio y la expresión de ideas de la ciudadanía.
- Dar un uso público a las edificaciones con valor histórico.
- Eliminar las barreras arquitectónicas para garantizar la accesibilidad universal a lo largo de la vía.

2.1.3. Estrategias

2.1.3.1. Estructura Espacial

- Integrar los distintos componentes de la morfología urbana (trazado, movilidad, suelo, edificación y espacio público), para que funcionen en conjunto, con la intención de tener una ciudad más compacta y sostenible.
- Crear una red de microcentralidades integradas y complementarias a las paradas del Metro Q y equipamientos existentes.
- Relacionar el hipercentro del DMQ con los equipamientos y servicios del área de estudio, cosiendo la ciudad.
- Crear espacios públicos que conecten la Av.10 de Agosto con las avenidas transversales (El sector La Y, la Av. Naciones Unidas, la Av. Mariana de Jesús, la Av. Colón, Veintimilla, Eloy Alfaro y Orellana.

2.1.3.2. Trazado y Movilidad

- Configurar una red vial que comunique las vías del área de estudio con las periféricas de la ciudad mediante la conexión de :
 - Av. Tarqui – Calle Buenos Aires
 - Av. Patria – Calle Portoviejo
 - Av. Veintimilla (continuará con el doble sentido) – Calle Antonio de Marchena
 - Av. Eloy Alfaro – Av. Selva Alegre
- Aprovechar el área que ocupa el carril exclusivo del Trole para implementar sistemas alternativos de movilidad.
- Replantear el funcionamiento actual del Trole para convertirlo en un sistema amigable y compatible con el nuevo rol de la Av. 10 de Agosto.
- Complementar las paradas del Metro Q con el nuevo sistema de Trolebús planteado.
- Crear una red integral (motorizada, no motorizada y peatonal) dentro del área de estudio que se complemente a las redes ya existentes de transporte alternativo, que considere y respete los desplazamientos peatonales (ver figura 42).
- Crear una red de parqueaderos dentro del área de estudio que integre a los ya existentes y que responda al rol que la Av. 10 de Agosto desempeñará.

2.1.3.3. Suelo

- Generar nuevos proyectos de vivienda. Tramo 1 y 2: vivienda de mediana densidad complementada con servicios. Tramo 3: vivienda social y de alta densidad.

- Plantear proyectos de uso múltiple (vivienda, comercio, oficinas y equipamientos que complementen a la vivienda) sobre todo el eje de la av. 10 de Agosto (ver figura 48).
- Desarrollar la red de equipamientos de acuerdo a la ubicación de los proyectos residenciales y espacio público.
- Tramo 1: intervención en los lotes pequeños como espacio público y unificarlos para nuevos proyectos,
- Tramo 2: conformación de nuevas manzanas y unificación de lotes susceptibles al cambio; Tramo 3: supermanzanas¹, las cuales dan prioridad al espacio público (peatón) reduciendo la circulación motorizada (ver figura 47).
- Ubicar los equipamientos y espacios públicos aprovechando los ejes visuales como las cordilleras y áreas verdes.

2.1.3.4. Equipamientos

- De la lectura de la población proyectada versus la normativa se ve la necesidad de implementar los siguientes equipamientos:
 - Educación: institutos de educación especial, institutos técnicos y escuelas taller.
 - Cultural: centro cultural, centro de promoción popular y mediateca.
 - Recreativo y Deportes: centro recreativo deportivo público.
 - Transporte: parqueaderos públicos motorizados y no motorizados.
 - Seguridad: cuartel de policía y centro de detención provisional.

- Uso múltiple: vivienda, oficinas y comercio.
- Crear una red de equipamientos que se ubican de acuerdo a los espacios públicos existentes y actuales, a los proyectos de vivienda y a los sistemas de transporte.

2.1.3.5. Edificación

- Reutilizar, restaurar e integrar las edificaciones existentes (patrimoniales y con valor arquitectónico) al nuevo modelo de ciudad.
- Cambiar el uso de las edificaciones existentes para complementar las necesidades de cada zona (ver figura 48).
- Normar las alturas de edificación considerando las plataformas y las nuevas formas de desarrollo. La norma de altura propuesta no rige para los equipamientos (ver figura 49).
- Dotar de un uso comercial a los primeros pisos de las edificaciones.

2.1.3.6. Espacio Público

- Utilizar los lotes de tamaño reducido que no pueden incorporarse con otros para implementar nuevos espacios públicos.
- Recuperar las aceras como principal estructurador de la red de espacio público de los sistemas alternativos de transporte.
- Implementar espacios arborizados en aceras, plazas, parques, y edificaciones, a distintos niveles, vertical y horizontalmente, utilizando los espacios verdes actuales y nuevos tipos de infraestructura verde para generar una red (ver figura 46).

- Crear corredores (reinserción de elementos naturales) verdes en los ejes transversales que ofrecen la oportunidad de conectar los ecosistemas oriental y occidental:
 - Av. Tarqui
 - Av. Patria
 - Av. Colón
 - Av. Eloy Alfaro
 - Av. Mariana de Jesús
 - Av. El Inca
- Arborización de los ejes:
 - Calle Veintimilla.
 - Av. República.
 - Av. Atahualpa
 - Av. Naciones Unidas
 - Av. América
- A partir de la unificación de lotes crear espacios públicos que se integren con la ciudad.
- Recuperar el espacio público de la avenida a partir de la eliminación del carril exclusivo del trolebús, con la refuncionalización del actual sistema de transporte público (menor velocidad, menor cantidad de personas, mayor cantidad de paradas) con una mayor relación entre la vía y el sector.
- Generar nuevos núcleos de equipamiento y espacio público (plataformas) en puntos estratégicos del área de estudio (ver figura 39):

- Plataforma Histórica: Av. La Patria.
- Plataforma del Conocimiento: Av. Colón-Av. Eloy Alfaro.
- Plataforma Ecológica: Av. Mariana de Jesús.
- Plataforma Social: Av. República y Av. Atahualpa.
- Plataforma Cívica: Av. Naciones Unidas.
- Plataforma Multicultural: Sector "La Y".

2.2. Propuesta de Ordenamiento Territorial de la Av. 10 de Agosto.

La propuesta de Ordenamiento territorial de la Av. 10 de Agosto (Taller de 9no 2012-2013, Facultad de Arquitectura, UDLA, 2013, pág. 79), propone una ciudad compacta y sostenible mediante la creación de una red de microcentralidades en la que los equipamientos planteados serán complementarios a las paradas del Metro Q, a los equipamientos existentes y al espacio público actual y propuesto, relacionando el territorio occidental de la ciudad con el hipercentro del DMQ.

La red de microcentralidades propuesta pretende reforzar las vocaciones reconocidas en el entorno inmediato, por medio de la intervención urbana en puntos estratégicos del área de estudio. Además aumentar y mejorar el espacio público y la red verde, complementado con equipamientos, servicios y un transporte amigable con el entorno con biciparadas y el replanteo del funcionamiento del Trolebús.

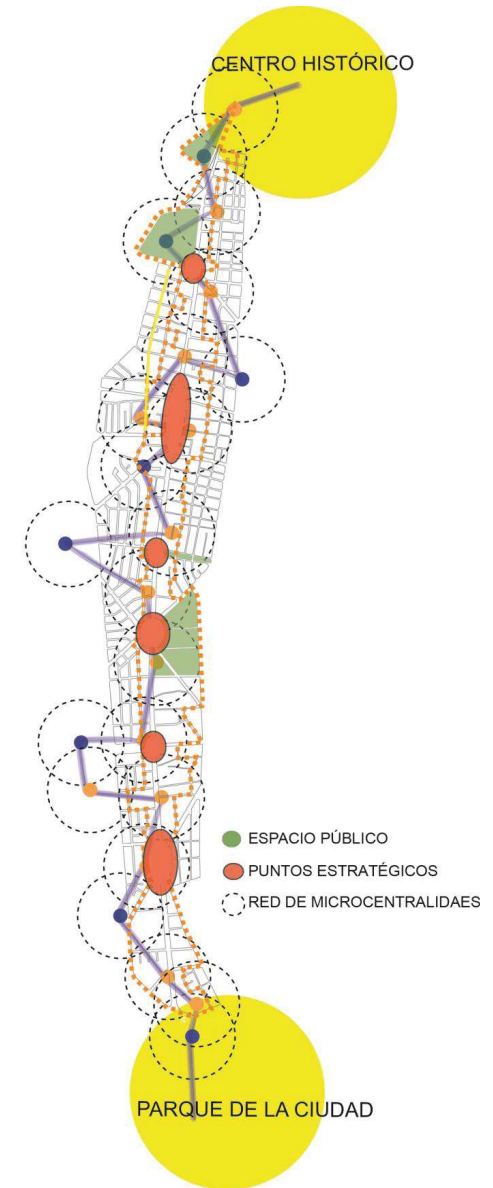


Figura 39. Propuesta de Ordenamiento Territorial. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 90

2.2.1. Demografía.



Figura 39. Lotes a Redensificar.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 93

En los terrenos de mayor susceptibilidad al cambio, se plantea re densificar el sector, para lograr una población mayor, llegando al promedio de la ciudad de Quito (92 hab/ha, PMOT, 2010) llegando a un aproximado de 3000

habitantes en la zona, hasta el 2025, logrando así crear diferentes usos de suelo y promover la residencia en la Av. 10 de Agosto.

2.2.2. Estructura Espacial.

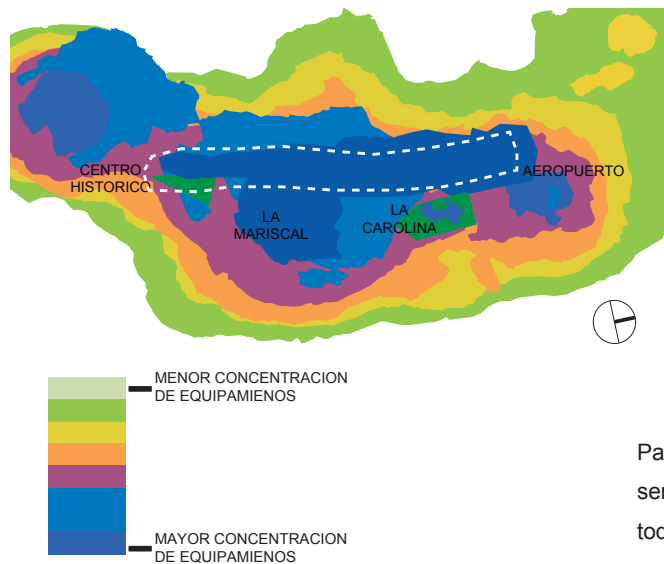


Figura 40. Nueva relación entre zona de estudio y el Hipercentro de Quito
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 94

Para el mejor funcionamiento de la ciudad lo necesario sería que los Equipamientos estén ubicados a lo largo de toda la ciudad y no solo en los centros, lo cual provocaría que toda los barrios estén dotados de los servicios necesarios y evitaría los largos desplazamientos, lo cual también aliviaría el problema de tráfico que tiene Quito.

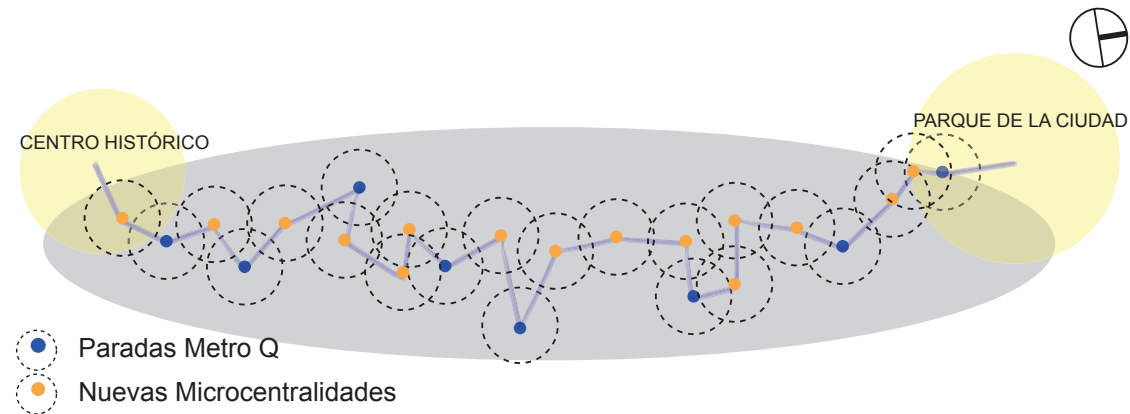


Figura 41. Red de Microcentralidades
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 94

Se propone que los centros sean repartidos por toda la avenida creando una red de equipamientos que complementen las falencia existente en la zona, con lo cual el se descentralice el hipercentro que existe al norte de la ciudad y dote de mas servicios para los usuarios de la Av. 10 de Agosto.

2.2.3. Morfología urbana

2.2.3.1. Trazado y movilidad

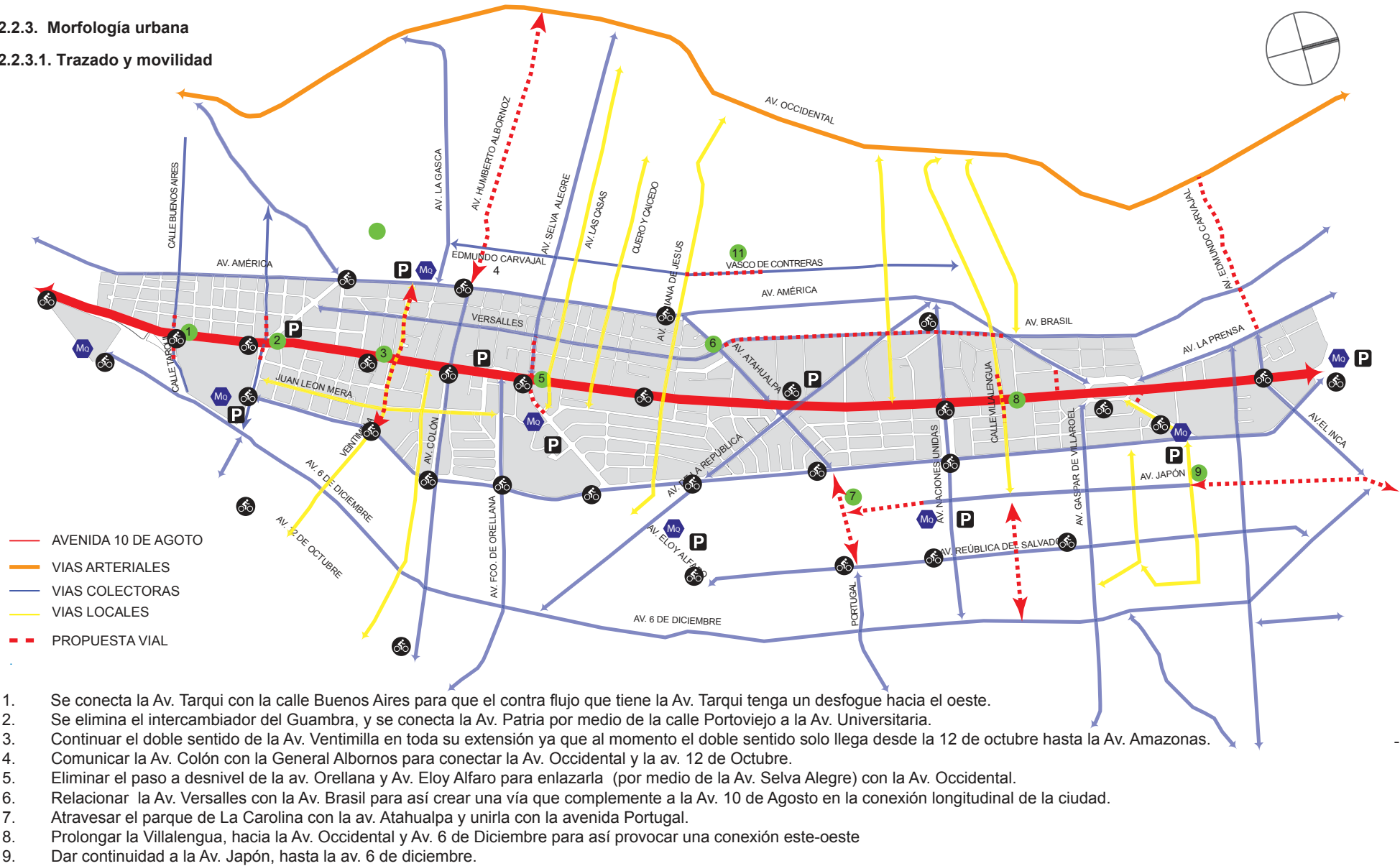


Figura 42. Sistema Vial

Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 95

2.2.3.2. Super Manzanas.



Se propone que en la parte mas susceptible al cambio, el cual es la zona norte de la zona de estudio (partir de la Av. Naciones Unidas, hasta el antiguo aeropuerto Mariscal Sucre), se regularice el trazado creando súper manzanas, las cuales, mejoren el funcionamiento del sector. Estas súper manzanas se formarán también para facilitar a los peatones, fomentando desplazamientos máximos de 400 metros, uniendo asi 3 o 4 manzanas actuales para formar las nuevas manzanas.

- PROPUESTA DE SUPER MANZANAS
- MANZANAS
- ESPACIO PÚBLICO
- AREA DE INTERVENCIÓN

Figura 43. Super Manzanas
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 97

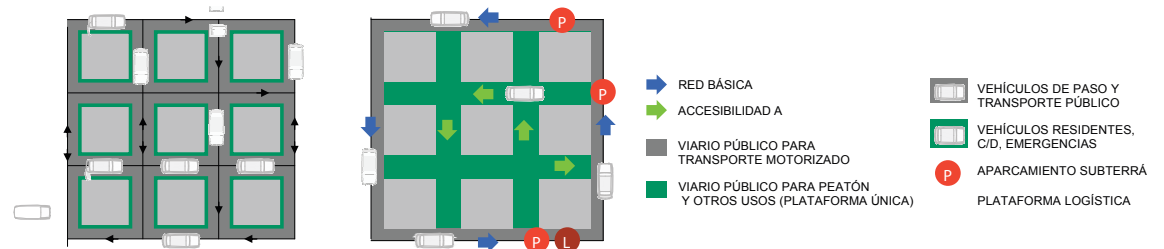


Figura 44. Super Manzanas
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 97

2.2.3.3. Espacio Publico.

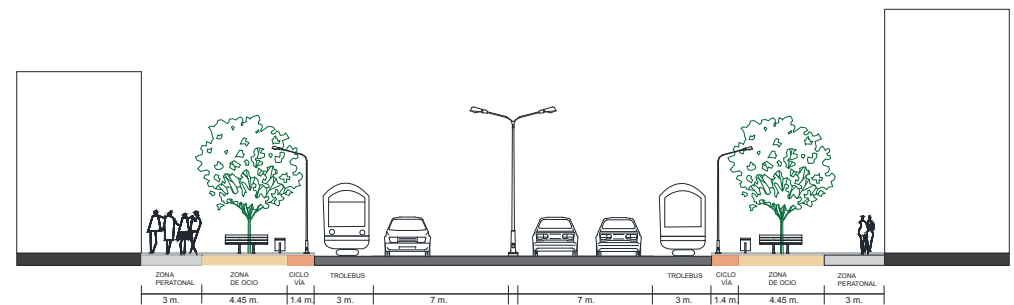
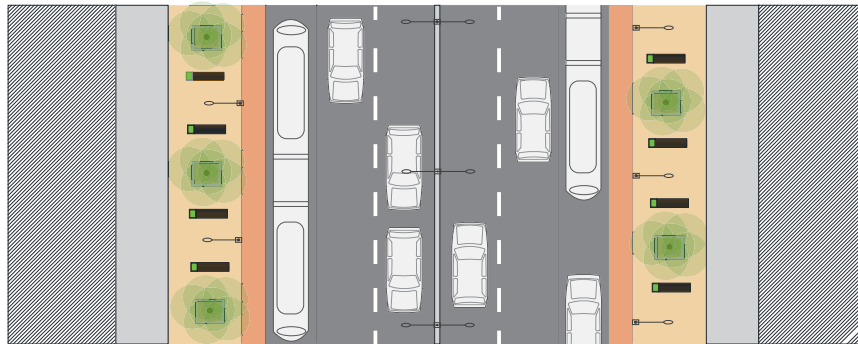


Figura 45. Corte esque mático de la Av. 10 de Agosto.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 100

Generar espacios públicos adecuados para el uso del peatón, fomentar los recorridos y crear un bulevar sin exclusión de ningún tipo (diseño universal), logrando así corredores verdes, ciclos paseos, zonas de descanso y zona para caminar.

Que los nuevos espacios públicos sean más anchos y que trabajen en complemento con las plazas y áreas verdes de los nuevos equipamientos de centralidad para la Av. 10 de agosto.

2.2.3.3.1 Red Verde

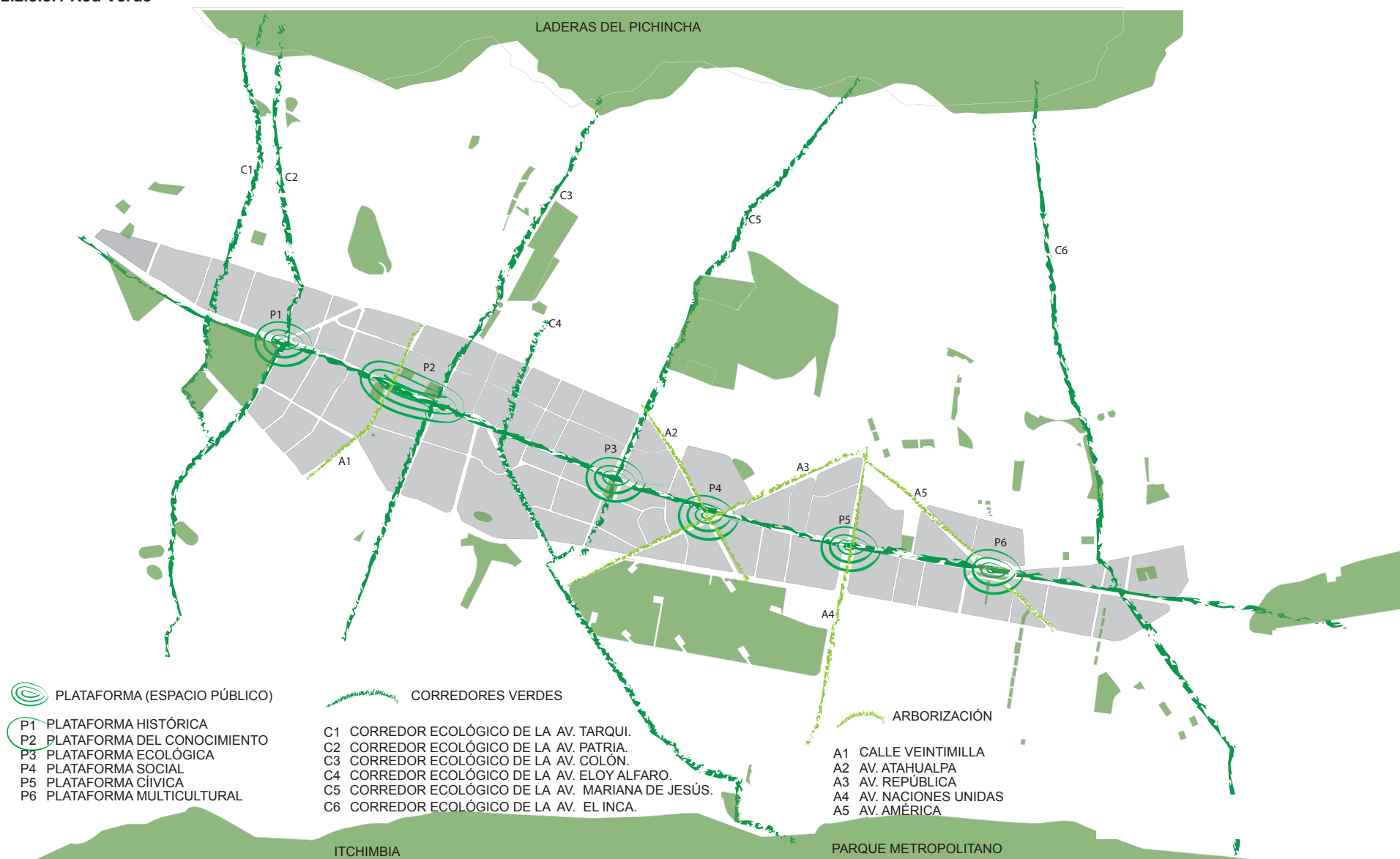


Figura 46. Red Verde y Espacio Público.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 99

2.2.3.4. Zonas susceptibles al cambio

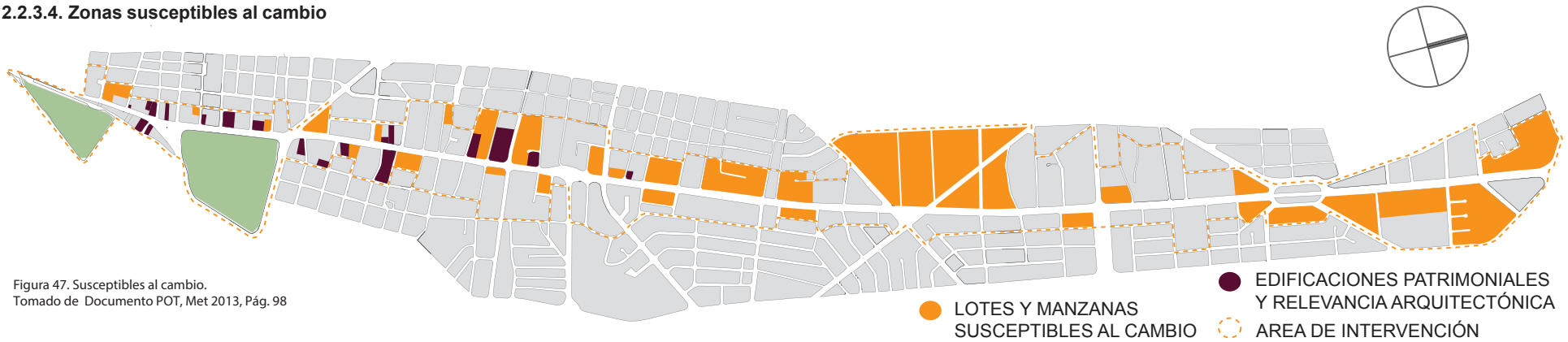


Figura 47. Susceptibles al cambio.
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 98

2.2.3.5. Usos de Suelo

Se utiliza los terrenos subutilizados para la determinación de cuáles son los espacios susceptibles al cambio

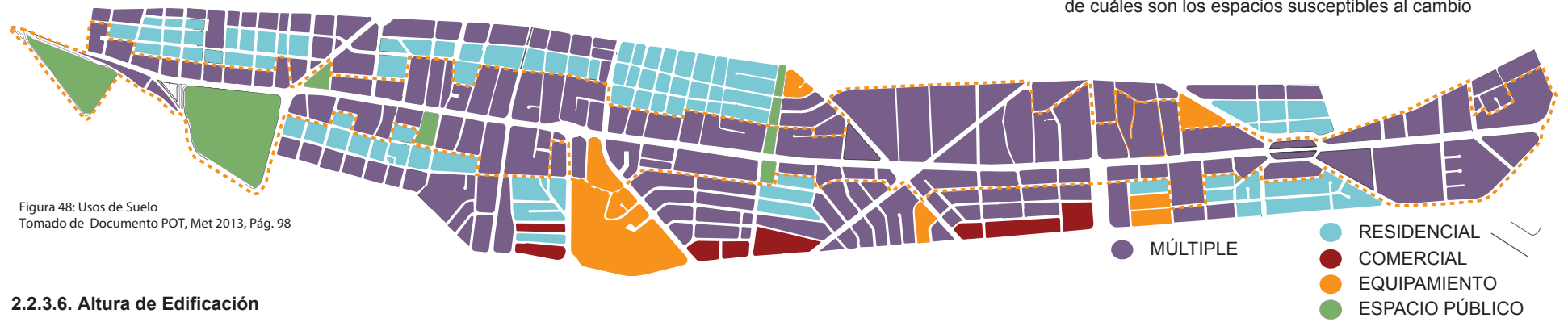


Figura 48: Usos de Suelo
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 98

2.2.3.6. Altura de Edificación

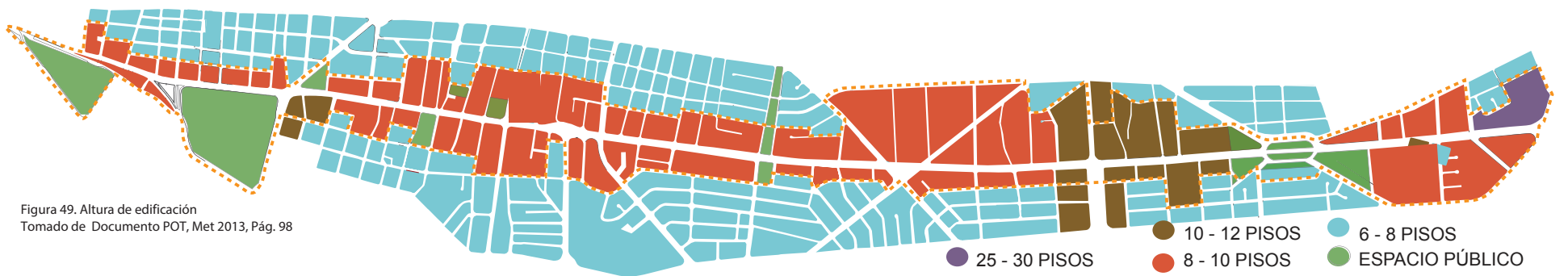


Figura 49. Altura de edificación
Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 98

2.2.4.1. Plataforma Histórica.

Se propone una plataforma histórica que represente el punto transitorio entre la parte histórica y “El Quito moderno”.

Se implementarán plazas cívicas y aceras con el mobiliario adecuado, acorde a la propuesta de ordenamiento territorial.



Figura 50. Plataforma Histórica. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 102

2.2.4.2. Plataforma del Conocimiento.

Crear una integración entre las universidades mediante un recorrido peatonal donde interactúen equipamientos complementarios de cultura, comercio y residencia.

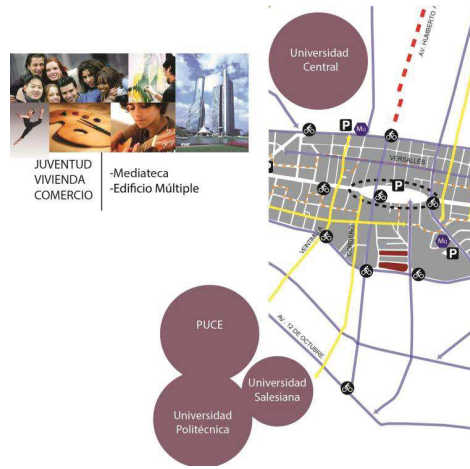


Figura 51. Plataforma del Conocimiento. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 102

2.2.4.3. Plataforma Ecológica.

Prolongar ecosistemas y una reinserción de la biodiversidad reforzando el carácter ecológico con un equipamiento de investigación.



Figura 52: Plataforma Ecológica. Tomado de documento POT, Met 2013, Pág. 103

2.2.4.4. Plataforma Social.

Se Intenta fomentar una conexión peatonal mediante la recuperación de áreas residuales y la creación de nuevos espacios públicos, de esta forma se generará un desarrollo social.



Figura 53. Plataforma Social. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 103

2.2.4.5. Plataforma Cívica.

Se propone una plataforma cívica que resalte la connotación simbólica que posee este cruce, con equipamientos administrativos, culturales e históricos.



Figura 54. Plataforma Cívica. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 104

CAPITULO III: Definición del tema

Según el POT (2012-2013, pág. 82) “para el cumplimiento de los diferentes objetivos planteado y la visión de la ciudad, se necesita un equipamientos de seguridad que cumpla con la protección y brinde seguridad al sector de la Av. 10 de Agosto, dotando de espacios seguros y que sirvan para el libre desarrollo de las actividades del sector proponiendo una apropiación de los usuarios y revitalizando la Avenida, logrando así que estos nuevos centros se conviertan en un punto de desarrollo de la ciudad de Quito, proponiendo diversas actividades y que estén siempre previstas de un control que prometa a los usuarios un libre ejercicio de todas las actividades propuestas”. (Plan de Ordenamiento Territorial del taller de 9no, 2012-2013)

Nuevos Equipamientos de seguridad en la Av. 10 de Agosto, que sirvan para disminuir los altos índices de delincuencia a los que está sujeto los moradores del sector, señalando que estos equipamiento, pueden atender a los diferentes tipos de emergencias que tienen que ver con la integridad de las personas.

Los equipamientos servirán para promover espacios comunitarios y de convivencia ciudadana de los moradores del sector.

3.1. Planteamiento del tema

Las instituciones policiales son esenciales para el correcto funcionamiento de las ciudades ya que por medio de éstas, se mantiene el orden y todas las funciones para las que fueron creadas.

Están encargadas del control, regulación y cumplimiento de las leyes para una vida en armonía de la comunidad.

En el caso particular de la Av. 10 de Agosto, es necesaria la implantación de una red de seguridad que trabaje en conjunto, con el propósito de dar protección a los usuarios de esta nueva centralidad y puedan disfrutar de las actividades propuestas, como es el uso de corredores peatonales y equipamiento en la avenida, proporcionándoles seguridad a los usuarios, para evitar hechos violentos que perjudiquen su integridad.

3.1.1. Planteamiento Urbano

Crear una Red de Equipamientos Policiales, para solucionar problemas de inseguridad en el sector ya que es una de las zonas con mayor índice delictivo, proponiendo espacios seguros tales como espacios iluminados, sin barreras, con control permanente con continuo mantenimiento y de uso comunitario, de esta manera generamos espacios de paz y de relaciones comunitarias, todo esto controlado por un equipamiento policial que controle el correcto funcionamiento de esta Red.

3.1.2. Planteamiento Arquitectónico.

Crear espacios que satisfagan las necesidades de los usuarios a través de las funciones de seguridad planteadas por la Red y el equipamiento central de control, que sirvan para atender las emergencias, dotar de protección y evitar a los diferentes eventos que ocurran en el sector de la Av. 10 de Agosto, para apoyar en la resolución de conflictos del sector y mejorar el estilo de vida del mismo.

3.2. Fundamentación

Tomando como referencia el Plan Integral de Seguridad Nacional, cuya principal propósito es el de la proteger la vida, los bienes y el patrimonio de los miembros de la sociedad, en este caso relacionada con la seguridad de los ciudadanos, para bajar los índices de delincuencia y violencia; la propuesta de este estudio de llegar a implementar una Red de Equipamientos de Seguridad, al dotar de espacios seguros a la comunidad del sector de la Av.10 de Agosto de la ciudad de Quito, para restablecer el bienestar de sus habitantes, rehabilitar esta zona afectada por la delincuencia y vincular a la población con la policía, para restituir su confianza y protección y disminuir los problemas de inseguridad ciudadana de las personas que se ven amenazadas y afectadas, estos equipamientos darán mayor seguridad para generar desarrollo y fomentar una mejor imagen urbana de la zona, promoviendo que la avenida se convierta en una gran nueva centralidad de la ciudad de Quito, y deje de tener esa vocación de vía de uso solo para desplazamientos y crear destinos seguros para una mayor apropiación de las personas del sector y de la ciudad.

3.2.1. Urbano

La falta de equipamientos policiales y la poca relación de los existentes en la avenida 10 de Agosto, ha provocado que este sector sea uno de los puntos de mayor vulnerabilidad en ciudad por el alto índice delictivo, este es uno de los factores por los cuales el sector se ve amenazado en su desarrollo ocasionando abandono de los residentes de la zona de estudio. Cabe señalar que esta es una vía de paso y no de estancia, lo que provoca un gran

deterioro de espacio, inseguridad y desconfianza para los usuarios.

3.2.2. Arquitectónica

El estado de las edificaciones de esta Avenida, es una limitante ya que por la antigüedad de las mismas se observa que existe un mal mantenimiento y descuido; además la calidad arquitectónica de las edificaciones no es adecuada para un sector tan importante como la Av. 10 de Agosto, no existe relación ni concordancia con ninguna de las edificaciones existentes, no existió planificación para el crecimiento de esta parte de la ciudad.

3.2.3. Social

La Av. 10 de agosto por su estado se ha ido convirtiendo en un limitante del desarrollo de la ciudad por la falta de interés de permanencia de los usuarios, a más de ser una vía solo de conexión del norte con el centro de la ciudad, provocando el poco uso del sector fuera de horas de trabajo. A ciertas horas se vuelve un foco de la delincuencia de la ciudad.

Al estar situada en el hipercentro económico de Quito, está integrada por dos de las zonas más peligrosas, y con alta cantidad de denuncias de robo de vehículos, asaltos a personas del DMQ (plan metropolitano de ordenamiento territorial, 2010, pág. 38) lo cual evidencia la necesidad de creación de espacios más seguros y equipamientos de seguridad para mejorar la situación del sector.

La creación de una Red de equipamientos de seguridad beneficiará al sector ya que se crean espacios de control para el área, en los cuales se pueda dar la seguridad

necesaria para el uso tranquilo de los espacios públicos, fomentando la utilización de los alrededores a todas horas del día.

Implantada esta red de constante control, se erradicaría o intentaría controlar esos grandes índices de delincuencia, que se radican en el hipercentro de la ciudad (principalmente sector la Mariscal y Naciones Unidas), regresando así la vitalidad al sector y promoviendo el uso del mismo, dotando de áreas seguras para el peatón y permitiendo que se usen los espacios públicos de una forma correcta, mejorar el estilo de vida en la ciudad y dar funcionalidad a la plataforma donde se está implantando, se produciría un mayor desarrollo de los diferentes usos de suelo promoviendo el comercio y la vivienda principalmente, ya que al crear un equipamiento policial se mejoraría el estilo de vida y la seguridad de las personas que habitan y/o utilizan el sector.

3.2.3.1. Usuarios

Esta Red de equipamientos está destinada al uso de la Policía Nacional del Ecuador, para su capacitación, vivienda y ejecución de labores tanto de investigación, solución de problemas y atención a la comunidad.

La Red estará también destinada para uso comunitario de los habitantes del sector de forma preferencial pero también para todos los beneficiarios del mismo, como los habitantes que asisten a los centros educativos, eclesiales, comerciales, para que estos se apropien del espacio y se involucren en la seguridad del mismo, en colaboración con la policía y en actividades de unión para solución de

problemas, promoviendo así un trabajo en conjunto entre la policía nacional y comunidad.

3.2.3.2. Plan Nacional de Seguridad Integral

El presente estudio está enmarcado dentro del Plan Nacional de Seguridad Integral, aplicado a nivel nacional, éste se refiere a una seguridad con un enfoque integral, cuya finalidad es garantizar y proteger las libertades y los derechos humanos de todos los ecuatorianos (Ministerio Coordinador de la Política- Quito, 2011, pág.14)

Promueve la integración y el trabajo interconectado y coordinado con todos los departamentos de seguridad, cuyo propósito como se menciona anteriormente es la protección a la sociedad, bajo esta perspectiva estos lineamientos se dan a todos los niveles territoriales, como es el caso de la ciudad de Quito, en el caso particular de la Av. 10 de Agosto.

Ámbitos de la seguridad con enfoque integral

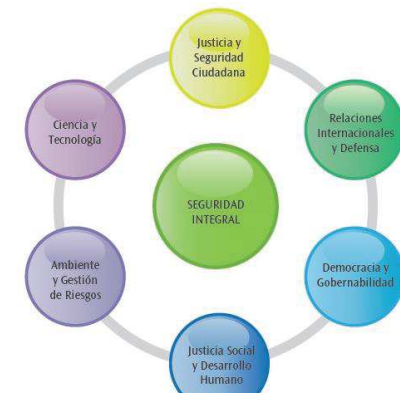


Figura 55. Enfoque de la Seguridad
Tomado de Plan Nacional de Seguridad integral, Pág. 16

3.2.3.2.1. Justicia y seguridad ciudadana

Este Plan Nacional de Seguridad en este el ámbito general propone:

Garantizar la justicia oportuna, independiente y de calidad

- Promover la paz social,
- Derechos Humanos
- Libertad de culto
- Mejor rehabilitación social

En cuanto a Seguridad ciudadana y de orden público.

- No más violencia
- Disminución de los niveles de inseguridad
- Disminución de los niveles de violencia
- Protección a víctimas
- Mejor calidad de vida

También proponiendo la construcción de una cultura de seguridad vial, que ayude a prevenir accidentes que son una de las mayores causas de muerte en el Ecuador.



Figura 56. Justicia y Seguridad Ciudadana
Tomado de Plan Nacional de Seguridad Integral, Pág. 17

3.2.3.2.2. Justicia social y de desarrollo Humano

El Plan Nacional de seguridad Integral plantea en este ámbito, generar la igualdad de derechos y oportunidades, donde la redistribución de la riqueza sea equitativa para disminuir la brecha económica y social, para generar espacios de paz y desarrollo con enfoque de seguridad hacia el buen vivir, satisfaciendo las necesidades materiales, sociales, culturales, ecológicas para garantizar una sociedad justa y próspera para el país



Figura 57. Justicia Social
Tomado de Plan Nacional de Seguridad Integral, Pág. 21

3.2.3.2.3. Científico y tecnológico

El avance en la tecnología da beneficios a la sociedad en general y a todos sus habitantes, en el aspecto de la seguridad tiene que estar relacionada con el uso de tecnología, para proteger a los ciudadanos y evitar diferentes tipos de amenazas tecnológicas, para de esta manera salvaguardar sus vidas y la del entorno, sirviendo así de herramientas para promover y mejorar la seguridad de de empresas, servicios y ciudadanos.



Figura 58 Enfoque científico y tecnológico
Tomado de Plan Nacional de Seguridad Integral, Pág. 23

3.2.3.2.4. Causas estructurales y factores de riesgo de la violencia y delincuencia.

Este Plan Integral de Seguridad) plantea que existen causas estructurales y factores de riesgo de violencia y delincuencia, siendo este un fenómeno muy complejo para la sociedad y el Estado. (Ministerio de coordinación de seguridad, 2011, Pág. 48). Entre ellas se puede anotar las siguientes que se reflejan en el ámbito nacional y que se particularizan en los espacios locales.

- El desempleo y subempleo
- La pobreza y el empobrecimiento de un gran sector poblacional
- La desigualdad de ingresos
- La exclusión social y la marginación
- La deserción escolar y la desocupación juvenil
- La crisis de valores en la familia

De los cuales los siguientes serán solucionados por un equipamiento de seguridad:

- La debilidad y falta de confianza institucional
- La delincuencia transnacional organizada
- La migración del campo a las ciudades
- Hogares disfuncionales por la migración

(Ministerio de coordinación de seguridad, 2011, pág. 47)

3.2.3.2.5. Factores sociales o comunitarios

- Falta de espacios de recreación, integración y deporte.
- Urbanización y crecimiento urbano no planificado.
- Espacios públicos deteriorados y descuidados.
- Medios de comunicación que transmiten e inducen a la violencia.
- Disponibilidad y fácil acceso a armas de fuego.
- Falta de cultura de cumplimiento de la ley.

(Ministerio de coordinación de seguridad, 2011, pág. 48)

3.2.3.2.6. Factores protectores

Se basa en factores que promueven límites para que no ocurran tendencias violentas y delictivas, promoviendo la disminución de los mismos:

- Organización ciudadana, con el uso de planes y programas de seguridad ciudadana.
- Normativas de gestión de seguridad ciudadana.
- Recursos del estado para la ejecución de los planes de seguridad propuesto.

A partir de los años 90 el incremento de la delincuencia en el Ecuador se fue evidenciando llegando a un promedio de 6 homicidios por cada 100000 habitantes, hasta 18.74 en el 2010 (Ministerio de coordinación de seguridad, 2011, pág. 48).

3.2.3.2.7. Niveles de delincuencia.

Con referencia a las estadísticas oficiales, los homicidios se han aumentado desde 1500 en el año 2000, hasta llegar a 3000 en el año 2009 y 2010, así mismo la tasa de

asesinatos es de 19 por cada 100000 habitantes actualmente.

El robo y asaltos a aumentado en un 50% llegando a que la provincia de pichincha (la mayoría en Quito) una de las provincias más afectadas (Ministerio de coordinación de seguridad, 2011, pág. 49).

Así como también los robos de vehículos y motos se han triplicado en la última década, pasando de menos de 3.000 en el año 2.000, a más de 10.000 en el año 2.009. Esto es por la gran cantidad de motos robadas, especialmente en la costa, y en las fronteras.

En Quito, el robo a personas por medios violentos, físicos o psicológicos (asaltos) ha sido uno de los delitos de mayor crecimiento en los últimos años.

Según la Encuesta de Victimización (2011), el asalto creció de 10,2% de incidencia a la población en el año 2008 a 13,8% en el 2011. En 2013, el 63,7% de las víctimas de robo declaró haber sido asaltado una vez y el 36% más de dos veces. Por otro lado, si bien los asaltos son comunes en varios sitios de la ciudad, tienen lugar mayoritariamente en el espacio público (calle o vía 67,7%, transporte público 10,9%, parques 2,5%).

En este tipo de delitos, los hombres son los que sufren la mayor victimización, con cerca del 54% del total de casos. El objeto más robado son teléfonos celulares el 70% de los casos, seguido de dinero con el 55%, carteras 24% y joyas, 11%.

Los tipos de agresión son en la mayoría de casos físicos, con un 50% y el 46% por agresión verbal. El 76% de los casos declarados fueron perpetrados por delincuentes a pie y solo un 23% en vehículo o motocicleta. El grupo más

victimizado en este tipo de eventos son por lo general estudiantes, especialmente en los alrededores de los establecimientos educativos.

En cuanto a la ubicación geográfica, los asaltos y robos a personas en el DMQ en el año 2010 tuvieron lugar principalmente en el hipercentro de la ciudad, básicamente en la zona de la Mariscal y los sectores de las Naciones Unidas y el Parque la Carolina.

(Alcaldía del Distrito metropolitano de Quito, 2011, Pág. 43)

3.2.3.2.8. Tipologías de Delincuencia

- Sicarito, provoca el aumento de homicidios en el país, el cual se demuestra como mecanismo de solución de problemas sociales.
- Bandas organizadas, grupos con fin de realizar actividades ilícitas, enfocadas en el robo y asaltos, cada vez más violentas y organizadas.
- Pandillas, comportamiento violento y asociación con la delincuencia, grupos sociales discriminados cada vez más violentos.
- Violencia intrafamiliar, cuando las víctimas tienen una relación directa con el agresor, y cada vez está aumentando más en el Ecuador; el cual no es solo de carácter físico si no también psicológico y verbal.

El plan nacional radica en la implementación de un nuevo modelo de seguridad que funcione preventivamente evitando así problemas en el futuro con la creación de UPC (unidad de policía comunitaria, y espacios de interacción de la comunidad; impulsando la interacción de la policía y los barrios, para así crear conocimiento de la

problemática del país, creando así escuelas de instrucción ciudadana que proponga el conocimiento de los problemas a la sociedad. Actualmente, el Gobierno Nacional está dando prioridad a la consolidación de los Consejos Provinciales, cantonales y parroquiales de Seguridad, con la finalidad de diseñar de mejor manera las estrategias y acciones planteadas por el Ministerio del Interior y la Policía Nacional.



Figura 59. Denuncias y delitos
Tomado de Plan Nacional de Seguridad Integral, Pág. 64

Se han formado 5 ejes para la eliminación y control de la delincuencia, violencia, robos y asaltos en el Ecuador los cuales forman parte de los objetivos de este plan, los cuales son sectores que son fundamentales para mejorar la seguridad del país:

- Fuerzas pública
- Gobiernos locales
- Reformas legales
- Reformas al sistema judicial
- Sistema de rehabilitación social

(Ministerio de coordinación de seguridad, 2011, pág. 80, 81,82).

Tabla 4 y 5. Ejes para la eliminación de delincuencia

EJES PARA LA ELIMINACIÓN Y CONTROL DE LA DELINCUENCIA			
EJE 1 FUERZA PUBLICA	FUERZAS ARMADAS	Participación directa, continua y complementaria en apoyo de la policía nacional en seguridad interna (seguridad ciudadana , lucha contra el crimen organizado y mantenimiento de orden público).	
		Control permanente de armas, municiones explosivos y otros artículos relacionados.	
		Participación en el control de invasiones en el apoyo a la Policía Naciones, control de las actividades de minería ilegal.	
	MODERNIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA POLICÍA NACIONAL.	Nuevo armamento, equipamiento, comunicaciones y otros.	
		Nueva doctrina policial y reforma educativa Policial.	
		Nuevas unidades de Policia Comunitaria (UPCs).	
		Creación de escuelas para detectives.	
	ESTRATEGIAS CONTRA DELITOS COMUNES	Modernización de los sistemas de investigación del delito	
		Desarrollo de sistemas UPCs a nivel nacional	
		Medidas de seguridad en Instituciones Financieras (sacapintas y otros delitos).	
		Placas de taxis en techos, taxis seguros (secuestro exprés).	
		Sicariato: chalecos para motocicletas, control de armas.	
		Plan de microcréditos para erradicar el chulco.	
		Robo a domicilios: cierre de cachinerías a nivel nacional.	
		Botones de pánico en transporte público.	
Invasiones de tierras: detención a traficantes de tierra, ejecución de planes de vivienda.			
instalación de centros de comunicaciones, Comandos y Control			
EJES PARA LA ELIMINACIÓN Y CONTROL DE LA DELINCUENCIA			
EJE 2 COORDINACIÓN CON GOBIERNOS LOCALES		Implementación y fortalecimiento de los Consejos Provinciales, Cantonales y Parroquiales de Seguridad Ciudadana.	
	Organización de las brigadas barriales de seguridad ciudadana con la Policia Comunitaria		
	Recuperacion de espacios públicos, ordenamiento territorial, construcción de pasos peatonales, control de espectáculos públicos, control de centros de diversión, etc.		
EJE 3 REFORMAS LEGALES	CONSULTA POPULAR	Caducidad de la prisión preventiva.	
		Medidas cautelareas alternativas.	
EJE 4 REFORMA AL SISTEMA DE JUSTICIA	NUEVO CÓDIGO INTEGRAL PENAL	Período de detención para la investigación.	
	SISTEMATIZACIÓN Y ESTADÍSTICA JUDICIAL	Tipificación de delitos contemporáneos.	
EJE 4 REFORMA AL SISTEMA DE JUSTICIA	CONSULTA POPULAR	Renovación de la justicia.	
	RENOVACIÓN DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA	Consejo de la judicatura transitorio.	
	AUDITORÍA A JUECES	Procesos de auditoría de gestión.	
	SISTEMATIZACIÓN Y ESTADÍSTICA JUDICIAL	Implementación tecnológica.	

EJE 5 SISTEMA DE REHABILITACIÓN SOCIAL	INFRAESTRUCTURA.	Nuevos centros de Rehabilitación social- CRS
		Nuevos centros de Detención provincial- CDP
		Nuevos centros para adolescentes infractores- CAI
	FORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE NUEVOS GUÍAS PENITENCIARIOS.	Escuela de formación de guías penitenciarios
	FORTALECIMIENTO DE LAS POLITICAS PUBLICAS	Agenda de Justicia, Derechos Humanos y Cultos
EJECUCIÓN DE NUEVOS MODELOS DE GESTION CRS		

Tomado de Plan Nacional de Seguridad integral, Pág. 81, 82, 83

3.2.4. Tecnológico

Para el desarrollo tecnológico se intenta crear espacios dando los suficientes elementos tecnológicos para el mejor desenvolvimiento de los equipos policiales y dando así una mejorada y más eficaz atención a emergencias en el sector, provocando una reducción de la delincuencia.

3.2.5. Encuesta de Cedatos

El incremento de la delincuencia en el Ecuador ha inquietado a la población, de acuerdo al último estudio de Opinión realizado por la empresa CEDATOS, el 65% ha sido víctima o tiene algún familiar que ha sido víctima de un hecho delictivo.



Figura 60. Encuesta de cedatos Tomado de CEDATOS, Encuesta de Delincuencia.

En cuanto a la percepción de seguridad que tiene la población: el 55% de los entrevistados dijeron sentirse ALGO SEGURO en su ciudad, el 36% se siente NADA SEGURO y el 9% dijo sentirse MUY SEGURO.



Figura 61. Encuesta de cedatos Tomado de CEDATOS, Encuesta de Delincuencia.

El 60% considera que el principal problema de seguridad que aqueja a su ciudad es el robo o asaltos, le sigue con el 16% la venta de drogas, el 12% los robos a domicilios y un 8% la violencia contra personas.

PRINCIPALES PROBLEMAS DE SEGURIDAD DE SU CIUDAD

(Gráfico 3)

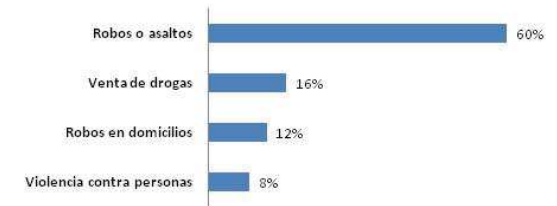


Figura 62. Encuesta de cedatos Tomado de CEDATOS, Encuesta de Delincuencia.

Por parte de la población el 28% está de acuerdo con que la solución es implementar programas para generar empleo, el 23% considera importante que exista un mayor involucramiento de las Fuerzas Armadas, un 23% además cree que se requiere mayor número de efectivos policiales, el 15% concuerda en que se requiere una mayor capacidad de respuesta de las autoridades, finalmente un 10% ve como solución crear más programas sociales.

ACCIONES PARA MEJORAR LA SEGURIDAD EN SU CIUDAD

(Gráfico 4)



Figura 63. Encuesta de cedatos Tomado de CEDATOS, Encuesta de Delincuencia.

Los principales delitos que se cometen en contra de las personas y la propiedad son:

- Homicidio
- Plagio
- Robo agravado
- Secuestro exprés
- Violación
- Robo simple
- Hurto
- Robo en domicilio y locales comerciales
- Robo de vehículos
- Robo en banco.

(Recuperado el 5 de julio del 2013 de Cedatos, www.cedatos.com.ec/detalles_noticia.php?id=86)

3.3. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA

3.3.1. Justificación del tema en la propuesta urbana: sus conclusiones, objetivos y estrategias

Según el desarrollo de la propuesta de ordenamiento territorial de la Av. 10 de Agosto (POT), realizada por el taller de 9no 2012-2013, se determina la necesidad de crear un proyecto de seguridad para el sector, que cumpla con correcto funcionamiento de los objetivos y estrategias planteadas en la propuesta.

Proponer un proyecto de una Red de seguridad para el sector, se basa en la necesidad que tiene la zona de estudio de espacios seguros y de equipamientos que combatan la delincuencia detectada en el mismo, fomentando así el uso de espacios públicos y de mejorar la calidad de vida de los usuarios, promoviendo la vivienda, el trabajo y la recreación. En el Plan de Ordenamiento

Territorial (POT) se plantea aumentar la población a 30000 habitantes, por lo cual los requerimientos de equipamientos necesarios para esta cantidad de población determinado por la norma del régimen administrativo del uso de suelo en el distrito metropolitano de Quito, ordenanza 0172, del municipio de Quito (mayo 2011), el cual establece que para una población de más de 20000 habitantes se necesita un complejo de seguridad.

Por medio de esta ordenanza se llega a comprobar la lista de los diferentes equipamientos, que se ubican en la zona de estudio, partiendo de las necesidades de acuerdo a la población prevista en el POT, además de complementar con los diferentes objetivos y estrategias planteadas, para así crear una serie de proyectos estructurantes si los cuales el plan de desarrollo territorial no podría llevarse a cabo. (Ver tabla 6)

Tabla 6. Equipamientos propuestos

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	POBLACIÓN BASE
Educación	Zonal	Instituto de educación especial	10.000
		Institutos Técnico y Centros artesanales y ocupacionales	
		Escuelas Taller	
		Centros de investigación y experimentación	
Cultural	Zonal	Centros de promoción popular	10.000
		Auditorios	
		Centros culturales	
	Metropolitana	Teatros, Auditorios y Cines desde 150 hasta 300 puestos	20.000
		Museos	
		Cinematecas	
		Hemerotecas	
		Teatros Auditorios y salas de cines, mayores a 300 puestos	
Bienestar Social	Zonal	Albergues de asistencia social de más de 50 camas	20.000
		Acilos de Ancianos	
Recreativo y Deportes	Zonal	Polideportivos	20.000
		Centros recreativos deportivos públicos y privados	
Seguridad	Zonal	Centros de policía	20.000
		Centros de detección provisional	
Administración	Zonal	Administraciones Zonales	20.000
Transporte	Barriales	Estacionamientos de taxis	1.000
		Parqueaderos públicos motorizados	
		Parqueaderos públicos no motorizados	
Multiple	Barrial	Vivienda	
		Comercio	
		Oficinas	
		Ciudad	
		Otros	

Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 63

Donde se plantean plataformas de diferentes cualidades en las cuales se anclan los diferentes proyectos según las necesidades del sector y que puedan participar como complementos de las actividades actuales.

En el plan de desarrollo planteado por el taller de noveno, se propone ciertos objetivos y estrategias en los que se demuestra la factibilidad del proyecto de seguridad a llevarse a cabo como tema de titulación, en los cuales se puede observar, que en parte de los objetivos del Plan Nacional para el Buen Vivir (2009 – 2013), que se toma para la construcción del POT, en los cuales se intenta:

- Mejorar la calidad de vida de la población.
- Garantizar la soberanía y la paz, e impulsar la inserción estratégica en el mundo y la integración Latinoamericana.
- Garantizar la vigencia de los derechos y la justicia.

Por lo cual creando una Red de equipamientos de seguridad policial, se podría promover impulsar y ayudar a un mayor desarrollo de la zona, creando una situación de seguridad y brindando una mayor tranquilidad a los usuarios, permitiendo que la av. 10 de Agosto sea un espacio seguro.

Tomando en cuenta los objetivos planteados el proyecto, se intentará dar una tranquila funcionalidad a los espacios planteados impulsando así la cohesión y bienestar social para los ciudadanos y fomentando la utilización de los espacios propuestos, también logrará integrar los diversos usos y prolongar los horarios de actividades, dando así más vitalidad al sector, mayor cantidad de horas de actividad en el día como en la noche, proveyendo de

seguridad a las personas que habiten o visiten la Av. 10 de Agosto.

Al implementar seguridad en el sector se lograría proponer que la 10 de Agosto sea un buen lugar para vivir y atraer a más personas que fomenten este ideal, brindando así una mejor calidad de vida y de espacios de libre acceso.

En el Plan de Desarrollo Territorial también se plantea una diversidad de equipamientos tanto culturales, como educativos, recreativos, de bienestar social, seguridad y transporte.

Con esta Red de Seguridad se creará espacios de relación con la avenida y con los espacios públicos para integrar los proyectos a la ciudad, mejoren los espacios públicos propuestos en el POT, complementando la red de espacios públicos de la zona de estudio y logrando atracción de los usuarios, creando zonas más dinámicas en la avenida.

Se propone fortalecer la red de ecosistemas, creando espacios verdes que complementen los propuestos en el POT, logrando así una continuidad, mejorando la imagen urbana del sector.

La intención de estos equipamientos de seguridad (Red de equipamientos policiales) es complementar los nuevos equipamientos necesarios en la avenida, así también cumplir los objetivos del plan del buen vivir y contribuir al plan propuesto para la ciudad, fomentar el desarrollo del centro y convertir en un centro potencial de la ciudad, crear complementos para los diferentes tipos de centros y sus usos, ya que esta red de seguridad contribuiría a que este futuro centro de desarrollo atraiga a las personas, tanto

usuarios permanentes como al turismo, proveyendo de un espacio seguro y protegido para Quito.

Ya que el área de estudio es de forma longitudinal, se plantea crear una red para la inmediata atención de emergencias, dotando de elementos y equipamientos policiales para que atiendan a las necesidades de cada una de las zonas de la Av. 10 de Agosto, logrando así que toda la avenida este protegida, y también los barrios aledaños a esta.

3.3.2. Actualidad del tema

El proyecto se establece como una Red de equipamientos policiales para mejorar la atención de emergencias de la Av. 10 de Agosto, cumpliendo con requerimientos planteados por el municipio para satisfacer las necesidades de un número de personas, al mismo tiempo complementar las diversas actividades que se van a realizar dando un aspecto seguro, de confort, también sumándose a poder intervenir y participar en las diferentes zonas de estos proyectos, sus alrededores y actuar de la mano con los equipamientos propuestos en la Av. 10 de Agosto y complementar las zonas del nuevo parque de la ciudad. A más de crear una unión con el boulevard planteado y el que se está creando en la zona de las Naciones Unidas promoviendo así el desplazamiento peatonal y a través de la Red planteada dar esa seguridad a los usuarios.

3.3.3. Pertinencia del tema

El proyecto es parte del plan de ordenamiento territorial propuesto por el taller de 9no 2012-2013, en el cual se plantea proyectos estructurantes que cumplen con

necesidades de los usuarios, a partir de plataformas en los nodos o uniones más importantes de la ciudad, los cuales se identifican por los usos de suelo actuales y propuestos de cada una de la zonas.

En la plataforma ubicada entre las avenidas República y Atahualpa se plantea que sea una plataforma de educación y seguridad, creando así un complemento, ya que es uno de los sectores de mayor porcentaje de vivienda en la avenida, juntándose así a los objetivos del POT que intentan crear espacios de seguridad tranquilidad donde se puedan desarrollar las diferentes actividades fomentando los usos comerciales, culturales, educativos y de ocio.

La red de seguridad se encuentra planteada para el funcionamiento en toda la avenida generando espacios de protección y zonas seguras para el libre desarrollo de las actividades. La Red será controlada por un equipamiento central, el cual estará a cargo de mantener en conexión y funcionamiento toda esta Red segura.

El Complejo de Seguridad central se encuentra ubicado en la intersección de la Av. República y Av. 10 de Agosto, la cual está implantada en la plataforma de educación y seguridad, ya que éste es uno de los sectores de mayor porcentaje residencial y prácticamente implantada en el centro del área de estudio, facilitaría la relación con todos los demás equipamientos de seguridad y será el centro de control, atención y relación de la nueva Red de seguridad para toda la av. 10 de Agosto; provocando así un mejor punto de acción para realizar las operaciones del mismo y es la fácil atención a los usuarios del sector.

3.3.4. Viabilidad de ejecución del tema

Para la ejecución de este proyecto será necesario el estudio de la inseguridad y de cómo funcionan las instalaciones de policía del país, como se implementan las leyes en el Ecuador; se realizarán estudios del funcionamiento en el Ministerio del Interior y como afecta esto a la seguridad del país; comprobando también como se establece, se usan y de implementa este tipo de instalaciones. Se necesitará implementar sistemas constructivos aptos para este tipo de equipamientos y estructuras necesarias para riesgos ya que este tipo de equipamientos son puntos seguros para la comunidad en casos de catástrofes.

3.4. Objetivos

3.4.1. Objetivos Generales

3.4.1.1. Social

- Crear espacios seguros para la cohesión social y donde la gente se sienta cómoda desarrollando las diferentes actividades que ofrezca el sector.
- Mejorar los niveles de seguridad de la zona para que se realicen con tranquilidad las diferentes actividades de la propuesta de ordenamiento territorial.
- Interactuar las diferentes actividades de la red de equipamientos y relacionarlas con el espacio público y diferentes corredores verdes propuestos.

3.4.1.2. Económicos

- Incentivar la seguridad en el sector promoviendo el uso de los ciudadanos de los establecimientos

comerciales y producir un desarrollo económico en el sector.

- Crear relaciones con usos comerciales que apoyen a un desarrollo económico de la ciudad.
- Fomentar el desarrollo económico brindando accesos y seguridad para el uso de las actividades comerciales.

3.4.1.3. Culturales

- Dotar de espacios necesarios para un desarrollo e integración multicultural en la zona.
- Crear un interés de los usuarios por el aprendizaje y uso correcto de los equipamientos y espacios público en el sector.

3.4.1.4. Ambientales

- Implementar vegetación en los espacios públicos, prolongando los ecosistemas propuestos y mejorando la calidad de la imagen urbana.
- Disminuir la contaminación visual y auditiva creando filtros de vegetación que a su vez mejoren la imagen urbana del sector.

3.4.2. Objetivos específicos

- Mejorar la imagen de la policía en la ciudad de Quito.
- Promover un nuevo concepto de seguridad.
- Integrar la participación ciudadana en la red de seguridad y equipamiento central de control policial.
- Permitir que la comunidad interactúe con los espacios de los equipamientos de policía.

- Enseñar a la comunidad una clara vista de lo que es la policía, como trabaja y como solucionan los problemas existentes.
- Relacionar a la policía y la comunidad.

3.4.3. Objetivos arquitectónicos

- Crear espacios de integración
- Crear plazas de conexión del espacio público para que todo el proyecto se acople con el entorno.
- Implantar tecnologías sustentables para que la red de equipamientos genere la menor huella ecológica con su funcionamiento.
- Crear espacios públicos para lograr una interacción del edificio con la zona de estudio.
- Aportar con un diseño que mejore la imagen urbana del sector.
- Implantar espacios de uso comunitario, para aprendizaje de los usuarios.
- Dotar de espacios funcionales que contribuyan con el correcto desempeño de los equipamientos.
- Diseñar equipamientos sin barreras arquitectónicas fomentando el uso universal y sin discriminar a ningún tipo de personas.

3.4.4. Experimentación y creación de procesos metodológicos

- Realizar un proyecto que solucione las necesidades planteadas de seguridad de la Av. 10 de agosto y que sirva de fuente de consulta para resolver problemas parecidos.

- Incorporar nuevas formas de investigación de campo logrando una proyección de la realidad mucho más real.
- Analizar nuevas formas de relación entre la seguridad y como desempeña sus papeles en los medios públicos.

3.5. Estrategias

- Crear espacios abiertos.
 - Integrar proyectos de seguridad existentes, para lograr mejor funcionamiento de la seguridad.
 - Crear nuevos equipamientos policiales que doten radios de espacios seguros en la avenida.
 - Crear una red de seguridad que apoyen para la atención inmediata a emergencias del sector.
 - Dotar de seguridad especializada para cada una de las actividades de la Av. 10 de Agosto.
 - Promover una educación constante, creando espacios de aprendizaje tanto para la comunidad como para la policía
 - Dar vida a los espacios públicos promoviendo actividades especializadas en las plazas
 - Crear espacios transparentes de libre comunicación
 - Conectar espacios públicos externos con los de los diferentes equipamientos y que estos se complementen con la ciudad.
 - Dar una estructura permeable para la entrada y salida de información necesaria, en zonas públicas y crear accesos limitados en zonas privadas.
 - Crear conexiones visuales para control de seguridad
 - Promover espacios públicos de integración con zonas importantes del barrio.
- Crear una fusión directa entre el espacio público y el equipamiento.
 - Implementar espacios de uso comunitario logrando una apropiación de los habitantes con el equipamiento.
 - Fomentar la formación de los policías tanto oficiales como de tropa para lograr un estudio continuo mejorando el nivel de instrucción de los mismos.
 - Articular los accesos claros de los equipamientos con las calles y avenidas aledañas para la rápida atención de las emergencias.
 - Formar espacios de conexión entre los espacios públicos, privados, de formación, y de entrenamiento creando un solo núcleo arquitectónico.
 - Crear espacios públicos que se integren con la propuesta de la plataforma social y de educación.
 - Fomentar la seguridad para mejorar el desarrollo, provocando un mayor desarrollo comercial del sector.
 - Crear espacios verdes que se relacionen con las propuestas de continuidad de los ecosistemas existentes en la ciudad y que se integren con el proyecto.
 - Utilizar la vegetación para crear filtros visuales, de sonido y mejorar la calidad del aire del sector.
 - Utilizar tecnologías sustentables para que el equipamiento sea amigable con el medio ambiente.
 - Crear espacios adecuados para el trabajo de los policías creando soluciones arquitectónicas para el uso de energía renovables como el sol y el aire, para no utilizar energía eléctrica en horas de trabajo

y así mejorar los niveles de confort de este tipo de equipamientos.

- Proponer arquitectura innovadora que se relacione con el sector mejorando así la imagen urbana de Quito.
- Eliminar las barreras arquitectónicas para mejorar la relación de los equipamientos con las zonas donde va a ser implantados.
- Plantear un edificio con calidad de diseño arquitectónico que solucione necesidades tanto en función, relación y forma que se adecue con el entorno.
- Crear espacios de expresión cultural como plazas, parques, talleres que mejore la integración y la cohesión social.

3.6. Problemática

El fin de crear una red de equipamientos de atención Policial, es dotar al sector de seguridad, que en la actualidad carece. Proponer espacios seguros y de relación para los usuarios del sector, generar un nuevo tipo de funcionamiento del mismo, creando escuelas de formación para informar y preparar a la ciudadanía, acerca de normas, convivencia ciudadana y como actuar ante diferentes tipos de actos delictivos.

Por otro lado fomentar el orden y el funcionamiento del sector, intentando así mejorar la seguridad y la intención a emergencias, brindando calidad de vida y el libre desarrollo de las actividades de la Av. 10 de Agosto, lo cual provocaría apropiación de los espacios por los usuarios, para cumplir los objetivos de brindar una mayor calidad de

vida que incentive el uso de estos espacios, provocando sensaciones de seguridad, hospitalidad, accesibilidad, y confort.

3.6.1. Hipótesis

Implementar una Red de Seguridad, al dotar de espacios seguros a la comunidad del sector de la Av.10 de Agosto de la ciudad de Quito, para restablecer el bienestar de sus habitantes, rehabilitar esta zona afectada por la delincuencia y vincular a la población con la policía, para restituir su confianza y protección y disminuir los problemas de inseguridad ciudadana de las personas que se ven amenazadas y afectadas, en un entorno cuya imagen arquitectónico y urbanístico ayude a mejorar su calidad de vida.

3.6.2. Pros y contras de equipamientos de seguridad

La implantación de un proyecto de seguridad presentaría diferentes percepciones a los usuarios del sector, mejoraría la seguridad y reduciría los índices de la delincuencia fortaleciendo la atracción de los usuarios a la Av. 10 de Agosto y que permitiría un uso sin problemas de los diferentes equipamientos propuestos en el POT; pese a esto hay que analizar las diferentes consecuencias que un equipamiento traería a un sector y como esto afectaría al mismo, también todos los beneficios para mejorar los estándares de vida de una zona de la ciudad, tanto como la aceptación de los usuarios para los diferentes tipos de usos que se le puede dar a un edificio de seguridad y policial.

Se debe analizar las contradicciones tanto para las personas y para el tráfico de la avenida, si un

equipamiento de seguridad no se vería afectado su respuesta a emergencias por estar ubicado en una zona tan céntrica y tan transcurrida, un centro de desarrollo y comunicación como lo es la Av. 10 de Agosto (ver tabla 7).

Tabla 7. Pros y contras de los Equipamientos Policiales.

EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	
PROS	CONTRAS
Mejorar la seguridad del sector Provocar el uso de espacios publicos. Promover un mejor estilo de vida en el sector. Disminuir la delincuencia Fomentar la interrelacion barrial Cubrir las necesidades de seguridad, espacios publicos y zonas de integracion en el sector en el Contribuir con espacios seguros Dar tranquilidad para el peaton Ayudar con el desarrollo comercial del sector Crear espacios de interaccion social Asistencia rapida de los problemas Facilidad de acceso Control permanente Atencion emergencias Ayuda al sector Capacitacion barrial Espacio de integracion popular Crear espacios comunitarios Precencia de espacios de control mayor control del becindario	Mayor afluencia de vehiculos Precencia de espacios de retencion Mayor cantidad de gente Diferente tipo de ruidos en horas inapropiadas Limitantes en la vida diaria Conflictos en relacion barrial

CAPITULO IV: Definición teórica del tema.

4.1. Definición de policía

La palabra policía deriva de del latín *politiā*, y ésta del griego *πολιτεία*, de *πολις*, "ciudad", que se refiere al gobierno o a la administración del estado. (Enciclopedia Británica, sf, capítulo Policía).

En la mayoría de los sistemas legales occidentales, el principal rol de la policía es disuadir e investigar crímenes en contra de las personas o que afecten el orden público, así como el arresto de sospechosos, e informe a las autoridades competentes. (Policía de Puerto Rico, sf, Historia de la policía)

Policía es una fuerza de seguridad encargada de velar por el mantenimiento del orden público y la seguridad de los ciudadanos y sometida a las órdenes de las autoridades políticas.

La Policía suele tener un servicio de atención que provea seguridad en la vía pública, así como en desastres y situaciones de búsqueda y rescate. Para poder responder rápidamente a las emergencias, la policía normalmente coordina sus operaciones con los servicios de los bomberos y atenciones médicas, los cuales responden a muchas de las emergencias, por medio de un número telefónico único que permite a la atención en caso de acontecimientos que pueda poner en peligro a las personas.

La policía también es responsable de reportar ofensas menores por medio de citaciones que suelen terminar en el pago de una fianza, usualmente por violaciones a las leyes

de tránsito. La Policía se encarga de mantener el orden público, regularmente cuando transgresiones ilegales ocurren, en algunas jurisdicciones de Australia, las personas que están ebrias y causen molestias son llevadas a un centro de desintoxicación hasta que se recuperen de los efectos del alcohol.

La policía es el medio por el cual se hacen cumplir las disposiciones públicas en una ciudad o estado. Su carácter puede ser preventivo, como se identifica a las "policías municipales o de la ciudad"; pueden ser investigadoras, como las que auxilian al fiscal o ministerio público en la persecución de delitos; o bien, pueden estar dirigidas a garantizar el debido cumplimiento de normatividades, como la "policía fiscal. (Policía de Puerto Rico, sf, Historia de la policía)

4.2. Historia de la policía y orígenes

El origen de la policía es básicamente la necesidad de hacer respetar normas para un buen funcionamiento de la vida, y evitando el apropiación de bienes ajenos por la codicia de las personas. (Dirección policial de Colombia Policía, sf, Derechos Humanos y libertades individuales).

En Grecia ciertas personas cumplían las funciones de hacer respetar a las personas, esclavos, tribunales, ceremonias bajo las órdenes de magistrados Dirección policial de Colombia Policía, sf, Derechos Humanos y libertades individuales).

Al inicio los magistrados y militares eran los encargados de cumplir las actuales funciones que cumplen los policías, manteniendo así el control en las ciudades.

En el Imperio Romano, en el siglo V las funciones de la vigilancia eran dirigidas por los jefes de estado, miembros de los clanes, que eran los nobles de esa época, que hacían cumplir las leyes a los plebeyos y el pueblo en general.

En otra época como en la Monarquía Europea, en el Reino Unido, se conformaban grupos de protección llamadas las organizaciones secretas, cuyos miembros se ocupaban de proteger a los nobles y dar cumplimientos a las leyes establecidas, evitando así las conspiraciones contra el Reino. Más adelante en la ciudad de Londres se conformaban grupos denominados alguaciles para protección de los nobles del reino, estos grupos no eran remunerados y eran forzados a cumplir con esta misión. En la época republicana se empezó a funcionar con un equipo para proteger al Parlamento en Inglaterra, se funda la Policía Metropolitana de Londres, la cual se puede considerar como la primera policía de tipo moderno, siendo esto un referente para otros países. (Ramírez J., 1998, Las estrategias organizacionales y la generación de recursos propios en la Policía Nacional del Perú).

En 1834, la Policía de Toronto fue formada en Canadá, una de las primeras fuerzas policiales de América. (Historia de la policía mundial, 2011, Policía US)

4.2.1. Historia de la Policía en el Ecuador

El cabildo fue la máxima autoridad en las ciudades y poblados donde se concentraban las actividades políticas y administrativas, con respecto a la policía se usaron normas y reglas provenientes de España, en la cual la policía era

liderada por un alguacil, que tenía el deber de hacer cumplir la ley.

En 1822 cuando Ecuador paso a ser parte de la Gran Colombia, donde ya fueron asignados jefes que cumplan la función de entidades policiales, Jefes de Policía, Jueces de Policía, Comisarios, Súper vigilantes, Gendarmes y Celadores bajo las dependencia de los Municipios.

Cuando Ecuador se consolido como república, las funciones policiales y el cumplimiento del orden fueron otorgados a los militares.

En 1832 el congreso implantó una norma para que cada ciudad cree sus propias leyes por medio de los policías designados, estableciendo que las obligaciones de los policías se basan en hacer cumplir las leyes, sin sobre pasar las provincias asignadas.

En 1848 se establece que la policía no solo se concentre en su localidad ya que tiene relación con el gobierno nacional y que será nombrado por el mismo los jefes de policía, y que tienen como base las leyes y la constitución.

En 1895 por el alto nivel de delincuencia en la costa aparece la policía rural, la policía de fronteras y en Quito la policía de investigación y seguridad.

En 1924 se dispone una ley para que la policía se organice por reglamentos generales en todo el país y que sea dirigida por un director general de policía el que debía hacer cumplir correctamente sus funciones.

En 1927 empezó la formación de policías y se otorgó rangos para un mejor funcionamiento de la misma, generando un gran cambio a la entidad, lo que fue

consolidando hasta su estado actual; por lo cual en 1945 se aplican reglamentos internos que crean políticas de esta institución, sumado a la creación del código penal en 1946. (Policía Nacional del Ecuador, 1946, Síntesis Histórica)

4.3. Policía en el Ecuador

“Policía conjunto de normas, instituciones, medios, procedimientos de actuación y coordinación entre todos ellos que tienen como objetivos garantizar la seguridad y la convivencia pacífica de los ciudadanos” (Policía Nacional del Ecuador, sf, doctrina de la policía Ecuatoriana).

4.3.1. Visión y misión de la policía

4.3.1.1. Misión.

“La Policía Nacional del Ecuador es una institución de carácter civil, armada, técnica, jerarquizada, disciplinada, profesional y altamente especializada, cuya misión es atender la seguridad ciudadana y de orden público, y proteger el libre ejercicio de los derechos y la seguridad de las personas dentro del territorio nacional”. (Policía Nacional del Ecuador, sf, recuperado el 12 de abril del 2013 de <http://www.policiaecuador.gob.ec/mision/>)

4.3.1.2. Visión.

“La policía nacional honesta y respetuosa de los derechos humanos, efectiva en el cumplimiento de la misión, que brinde calidad de servicios a la ciudadanía” (Policía Nacional del Ecuador, sf, recuperado el 12 de abril del 2013 de <http://www.policiaecuador.gob.ec/mision/>).

4.3.2. Objetivos de la Policía Nacional del Ecuador

Los Objetivos Estratégicos se enfocan directamente al cumplimiento de leyes, atendiendo una articulación lógica, y que se dé cumplimiento a la misión y visión compartida.

- “Fortalecer la Gestión del Talento Humano y mejorar los niveles de formación, cultural y técnica de los miembros de la Institución.”
- “Fortalecer la capacidad operativa de los servicios policiales para aumentar los niveles de seguridad e incrementar permanentemente el nivel de satisfacción de la comunidad.”
- “Generar el manejo eficiente de los recursos institucionales necesarios para garantizar la prestación del servicio policial.”
- “Institucionalizar un sistema de control para prevenir y eliminar la corrupción.”

(Policía Nacional del Ecuador, sf, recuperado el 12 de abril del 2013 de <http://www.policiaecuador.gob.ec/objetivos-2/>)

4.3.3. Plan estratégico de la Policía Nacional

“Plan Nacional para el Buen Vivir”, es el instrumento al que se sujetarán las políticas, programas y proyectos públicos; la programación y ejecución del presupuesto del Estado; y la inversión y la asignación de los recursos públicos; y coordinar las competencias exclusivas entre el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados. Su observancia será de carácter obligatorio para el sector público e indicativo para los demás sectores” (DIRPLAN, 2010, pág. 4).

Dentro de los objetivos, las estrategias del Plan de Desarrollo para el Buen Vivir alineados con la Policía Nacional están los siguientes (ver figura 64):

- OBJETIVO 3: “mejorar la calidad de vida de la población.”
- OBJETIVO 7: “construir y fortalecer espacios públicos interculturales y de encuentro común.”

(Ministerio de coordinación de seguridad, 2010, pág. 12)



Figura 64. Objetivos estratégicos con relación a la Policía Nacional Tomado de Plan estratégico de la Policía Nacional

Los valores institucionales que orientan la gestión de la Policía Nacional son:

- Honestidad y Respeto a los Derechos Humanos
- Eficacia
- Puntualidad y disciplina
- Vocación de Servicio
- Responsabilidad
- Solidaridad

4.3.4. ESTACIONES DE POLICÍA EN ECUADOR

Habitáculos estrechos, instalaciones en mal estado y falta de equipos de comunicación son algunos de los problemas que tienen la mayoría de las Unidades de Policía Comunitaria (UPC), tanto del distrito de Quito como de Guayaquil (ver tabla 8).

4.3.5. Tipos de equipamientos Policiales

Tabla 8. Tipos de Equipamientos Policiales

POLICÍA EN ECUADOR								
TIPO	DEFINICIÓN	ESCALA	ALCANCE	TIPO DE INSTALACIÓN	VEHÍCULOS	TAMAÑO	PROGRAMAS	CAPACIDAD
UPC	Son unidades de policia comunitario, que intentan crear una mejor y nueva interacción con la comunidad, creando sensaciones de seguridad y unión, promoviendo auxilio inmediato a problemas de la comunidad, barrios y sectores.	Barrales, circuitos	Control barrial, auxilio inmediato, capacitación de seguridad.	Muy funcionales, actividades limitadas, sin grandes espacios, cubre necesidades básicas.	Patrulleros, motos, bicicletas	Construcciones de dos pisos entre 300 y 500 m2	Alarmas comunitarias, cuadra segura, mingas, escuela segura, programas deportivos y culturales, capacitación.	21 oficiales
CUARTEL DE POLICÍA	Es de donde se concentran funciones policiales, así como se da auxilio a necesidades de las personas, e intenta mejorar la seguridad de distritos, basándose en la protección del mismo, donde también se pueden dar las funciones de aprender y enseñar todo tipo de funciones policiales.	Zonales	Control de la seguridad en un distrito.	Abastecer gran parte de funciones policiales, instalaciones de mayor escala, mayor seguridad, cumplen mas necesidades, proveer vivienda a oficiales.	Patrulleros, camionetas, motos, bicicletas	Construcciones entre 4000 y 1000 m2	Capacitación y enseñanzas de uso y formación policial	300 oficiales
PAI	Puesto de auxilio inmediato, entidades policiales, de ayuda comunitaria a menor escala	barrales	Atención barrial	Mínimo programa	Motos	Construcciones entre 40 y 100 m2	Seguridad	1 a 5 oficiales
POLICÍA METROPOLITANA QUITO	Policia encargada de controlar el ordenamiento y buen uso del espacio público y de circulación en el DMQ, orientar a la ciudadanía en normas de convivencia pacífica y apoyar a la gestión turística para permitir una segura y libre transitabilidad de la comunidad a fin de contribuir a la seguridad ciudadana, gobernabilidad mejoramiento de la calidad de vida en el DMQ.	Distritos	Distrito metropolitano de quito		Patrulleros, camionetas, motos, bicicletas		Orientar a la ciudadanía en normas de convivencia pacífica y apoyar a la gestión turística para permitir una segura y libre transitabilidad de la comunidad a fin de contribuir a la seguridad ciudadana, gobernabilidad	
COMANDANCIA DE POLICÍA	Supervisión, control, asesoramiento y seguimiento de las actividades administrativas, financieras y técnico-científicas de la policia nacional	Metropolitana	Entidades policiales de la ciudad	Administrativa	Vehículos oficiales		Control policial	
ECU-911	Entidad que desarrolla respuestas inmediatas e integrales ante situaciones de emergencia en caso de accidentes, incendios, desastres químicos, catástrofes naturales, ambientales, asaltos y robos. el cual es un centro de monitoreo y también funciona como refugio en caso de riesgos	Metropolitana		Monitoreo y atención a riesgos de todo tipo en la ciudad o el sector que está ubicado, con alta tecnología de monitoreo	Patrullas, camión de bomberos, grúas, ambulancias, motos, camionetas.	7500m2	Emergencias, refugio, gestión de riesgos, prevención.	240 personas
UPC MÓVIL	Son unidades de policia comunitario, que intentan crear una mejor y nueva interacción con la comunidad, creando sensaciones de seguridad y unión, promoviendo auxilio inmediato a problemas de la comunidad, barrios y sectores.	Barrial	Control y auxilio inmediato	Movil, recorriendo zonas sin asistencia policial	Camiones, remolques		Auxilio sectores rurales	5 personas

Tomado de Policía Nacional del Ecuador, 2013.

En la capital existen 270 UPC, incluyendo las zonas periféricas, de las cuales 81 son intervenidas desde el 2005 con los impuestos destinados a la Corporación Metropolitana de Seguridad y Convivencia Ciudadana

Actualmente, la Unidad de Ejecución Especializada del Plan de Seguridad Ciudadana realiza un proceso de catastro de los terrenos en los que están asentadas las UPC, para verificar y validar la condición de propiedad de los predios y construcciones antes de iniciar la remodelación o construcción. Esto se debe, indicó el oficial, a que la mayoría de las unidades funcionan en casas particulares, casas comunales, tenencias políticas, terminales de transporte, mercados e incluso coliseos, entre otras instalaciones.

En Quito existen un total de 267 vehículos y 172 motocicletas que son parte de las herramientas de trabajo de los uniformados. Sin embargo, el equipo de comunicación aún es deficiente.

Falta de espacios de diferenciación por géneros, no existe servicios diferenciados, son espacios en común sin diferenciar el género.

(Entrevista: Cabo 1ero Cunachi P, 2013, dependencia de Policía Tumbaco)

4.3.6. Unidades de policía ecuatoriana

- Centro de adiestramiento canino, centro de adiestramiento canino donde se ofertan cursos para la capacitación de canes.
- Grupo de intervención y rescate, unidad de élite táctica encargada de la delincuencia organizada.

- Grupo de operaciones especiales, unidad élite especializada en operaciones de alto riesgo.
- Grupo especial móvil antinarcoóticos, unidad élite preparada para realizar operaciones de alto riesgo para combatir el narcotráfico a nivel nacional, así como la destrucción de plantaciones y laboratorios.
- Servicio aéreo policial, grupo de pilotos y aerotécnicos que presta servicios en las situaciones en que los necesiten.
- Unidad de equitación y remonta, unidad de la policía encargada de prevenir la delincuencia con un patrullaje montado con utilización de la caballería.
- Unidad de investigación de delitos energéticos e hidrocarburiíferos, unidad capacitada para detectar infracciones de individuos o empresas en contra de la ley reformativa de hidrocarburos.
- Unidad de protección del medio ambiente, unidad que se encuentra trabajando a favor del cuidado, preservación y recuperación del medio ambiente. (Policía Nacional del Ecuador, sf, recuperado el 15 de abril del 2013 de <http://www.policiaecuador.gob.ec/doctrina-policial/>)

4.3.7. Necesidades y finalidad de las instalaciones correctas

“Asegurar que las instalaciones de los cuerpos de policía tengan las condiciones necesarias para brindar un servicio de policía eficiente, efectivo y de la más alta calidad.”

“Garantizar que las instalaciones de los cuerpos de policía brinden condiciones adecuadas de seguridad y salud en el trabajo para todas las personas que prestan servicios en ellas, se propone que ofrezcan condiciones que permitan

respetar y garantizar los derechos humanos de las personas que requieren de los servicios de policía, así como de quienes se encuentren detenidos o detenidas” (Consejo General de Policía de Venezuela, 2010, pág. 54).

4.3.7.1. Requerimientos

- La infraestructura.
- La ventilación.
- La iluminación.
- Los servicios de luz y agua (incluyendo agua potable).
- El servicio sanitario para las funcionarias y los funcionarios.
- El vestuario para las funcionarias y los funcionarios policiales.
- El área de alimentación.

“La construcción y remodelación de las instalaciones de los cuerpos de policía se regirán por los siguientes principios:

- Protección a los Derechos Humanos: Las instalaciones de los cuerpos de policía deberán asegurar el respeto y garantía de los derechos humanos de las personas que requieren del servicio de policía, de los funcionarios y funcionarias policiales y de quienes se encuentren detenidos o detenidas.
- Eficiencia y Eficacia: Los cuerpos de policía deben hacer un uso racional de sus instalaciones, cumpliendo estrictamente las fichas técnicas suministradas para el logro de sus metas y objetivos.
- Igualdad y equidad entre Hombres y Mujeres: Las instalaciones de los cuerpos de policía deben contar

con condiciones que garanticen que la igualdad y equidad entre hombres y mujeres sea real y efectiva, entre otras, con la infraestructura necesaria para asegurar el disfrute de los derechos y la satisfacción de las necesidades específicas de las mujeres que requieren el servicio de policía, las funcionarias policiales y mujeres que se encuentren detenidas.

- Integración de las personas con discapacidad: Las instalaciones de los cuerpos de policía deben contar con todos los requerimientos necesarios para la integración, inclusión y equiparación de oportunidades de las personas con discapacidad, especialmente en materia de accesibilidad y transitabilidad, a los fines de garantizar que éstas reciban un servicio de policía en condiciones de igualdad y equidad.
- Protección de los niños, niñas y adolescentes: Las instalaciones de los cuerpos de policía deben atender a los derechos y necesidades específicas de los niños, niñas y adolescentes como sujetos plenos de derecho, así mismo, deben cumplir con los requerimientos del Sistema Penal de Responsabilidad de Adolescentes”.

(Consejo General de Policía de Venezuela, 2010, pág. 60)

4.3.8. Escuela de Formación Continua

4.3.8.1. Necesidad de la formación continua policial

Se da como un proceso de educación de carácter estratégico el cual se basa en fortalecer los conocimientos, saberes y habilidades para el ejercicio policial.

Para lograr ejercicio de una función policial eficaz, eficiente, justa y garante de los derechos de la ciudadanía, los cuerpos policiales, se propone una formación continua para un constante mejoramiento de las funciones policiales.

4.3.8.2. Venezuela

En Venezuela se propone el programa especial de masificación de la profesionalización policial (pempp), que se compone por el Plan Excepcional de TSU y Licenciatura en Servicio de Policía y el Plan de Formación Continua Policial, el principal objetivo es lograr la perfección y reflexión de las funciones policiales cotidianas las cuales de un mejor servicio a la población en general. (Consejo General de Policía de Venezuela, 2010, pág. 36)

4.3.8.3. España

En la rioja España se dan cursos de educación continua policial, en diferentes etapas del año para cubrir ciertas necesidades de aprendizaje policial las cuales son 190 horas formativas las cuales se implantan cursos como: atestados de tráfico e instrucción de diligencias; intervención policial; policía de tráfico: especialidad en drogas; prevención de riesgos laborales; documentos copia operativa, actualización en normativa de tráfico; policía judicial; fonometría y manejo de sonómetros; intervención policial operativa. Los cursos pueden ser tomados presenciales y también vía online los teóricos y presenciales los prácticos (Policía local de la Rioja, España, sf, Plan de formación continua).

4.3.8.4. Chile

Escuela de formación continua de carabineros chile

Formación de cabineras para la el orden y seguridad, desarrollando aspectos para el desenvolvimiento de cada uno de los logros de este tipo de policías, desarrollando habilidades, y destrezas policiales, que les permita actuar de una forma confiable con el que lo necesite; creando confianza y el correcto funcionamiento de los derechos de las personas. (Gómez J, sf, Escuela de formación continua de carabineros chile).

4.3.8.5. Policía argentina

Mediante este plan se da la promoción del desarrollo profesional de los policías dando estrategias de estudio continuo coherentes y articuladas con las funciones policiales, lo cual requiere un proceso de continua aprendizaje y la actualización de conocimiento, se desarrolla esta manera de formación para los policías superiores y subalternos ya que antes de su ascenso no aprenden ni estudian durante un periodo de casi 8 años, un problema para el desarrollo y la actualización profesional.

Este programa se da en base de las permanencias en las jerarquías policiales, los cuales contarán con evaluaciones y seguimiento a cada uno de los policías (Policía Federal de Argentina, 2012-2015, pág. 58).

4.3.8.6. Ecuador.

Escuela de formación continua del buen vivir.

Extender la visión global sobre el proyecto de desarrollo del Buen Vivir ecuatoriano, para promover la comprensión y difusión del mismo como referente a nivel internacional.

El desarrollo humano, la superación de las inequidades, el compromiso de ir más allá del alcance de las metas del milenio, ha sido el objetivo de este Gobierno, aún antes de un buen desempeño de los principales indicadores macroeconómicos.

Uno de los principales objetivos sobre el continuo aprendizaje como Conocer, difundir y capacitar sobre el modelo del Buen Vivir ecuatoriano, mediante cursos, conferencias, encuentros y foros de debate. (Ministerio del Interior ,sf, Escuela de formación continua del “Buen Vivir”)

4.3.8.7. Estados Unidos de America

Universidad de Victoria, Escuela de formación continua policías.

Formación para el uso o inicio de una nueva carrera rápida para complementar su vida policial o poder establecerse una nueva forma de vida, otorgándoles un título para su función estatal.

- Historia de la Policía, Ética
- EE.UU. y Texas Constitución y la Carta de los Derechos
- Sistema de Justicia Penal, Código de Procedimiento Penal, detención, registro e incautación
- Código Penal
- Tráfico
- Texas, Código de Bebidas Alcohólicas

Todos los estudiantes deben tomar también cursos complementarios para su uso en la vida policial, como:

- habilidades de persecución
- disparando ejercicios de tiro
- las actividades de búsqueda y captura
- entrenamiento intenso acondicionamiento físico.

(University of Victoria, sf, recuperado el 2 de junio del 2013 de <http://www.uvic.ca/home/admissions/>).



Figura 65. Plan Integral de Formación Policial.

Tabla 9. Escalafones de la Policía Nacional del Ecuador

AGRUPACIÓN SERVICIOS – ESCALAFÓN ADMINISTRATIVO - CICLO DE CAPACITACIÓN CONTINUA EN SERVICIO ANEXO I				
JERARQUIA	ACTUALIZACIÓN 2012	ACTUALIZACIÓN 2013	ACTUALIZACIÓN 2014	ACTUALIZACIÓN 2015
AGENTE				
CABO				
CABO 1º	A)Tecnologías informáticas	A) Economía	A)Elaboración de proyectos	A)Políticas Públicas y Planificación en Seguridad
SARGENTO	C) Principios de Administración	B) Expresión Oral y Escrita	B) Atención al ciudadano y calidad de los servicios.	B) Planificación Estratégica
SARGENTO 1º	D)Introducción a la Contabilidad	C) Derecho administrativo	C) Gestión Presupuestaria y administración financiera.	C)Tecnologías Informática para la gestión y el planeamiento
SARGENTO AYTE.	E) Organización Institucional y Seguridad Pública	D) Administración financiera		D)Administración de Recursos Humanos
SUBOFICIAL PRINCIPAL		E) Sociología y Psicología de las Organizaciones		
SUBOFICIAL MAYOR				

Tomado de Modelo de Gestion de Inteligencia Policial, Pág. 40

Tabla 10. Escalafón General.

AGRUPACIÓN COMANDO ESCALAFÓN GENERAL – CICLO DE CAPACITACIÓN CONTINUA EN SERVICIO 2012-2015				
JERARQUIA	ACTUALIZACIÓN 2012	ACTUALIZACIÓN 20013	ACTUALIZACIÓN 2014	ACTUALIZACIÓN 2015
AGENTE	A) Seguridad publica y prevención del delito	A)Estado y sociedad I	A) Expresión Oral y Escrita	
CABO	B)Práctica policial	B)Escena del crimen	B)Investigación I	
CABO 1º	C)Academias de defenza personal y armas y tiro	C)Academias de defenza personal y armas y tiro	C)Academias de defenza personal y armas y tiro	
SARGENTO	D)Expresión Oral y Escrita	D)Academias de defenza personal y armas y tiro	A)Mediación	A) Intervención Comunitaria
SARGENTO 1º	E)Escena del crimen	A) Informática aplicada	B)Drogas peligrosas y leyes especiales	B)Informática
SARGENTO AYTE.		B)Comunicación	C)Academias de defenza personal y armas y tiro	C)Academias de defenza personal y armas y tiro
SUBOFICIAL PRINCIPAL		C)Investigación II	A)Problemáticas socio-políticas contemporáneas	A) Administración general
SUBOFICIAL MAYOR		D)Academias de defenza personal y armas y tiro	B)Accidentología Vial	B)Academias de defenza personal y armas y tiro
	A) Seguridad publica y prevención del delito		C)Academias de defenza personal y armas y tiro	
	B) Accidentología Vial			
		A) Liderazgo I	A) Planificación Estratégica	A)Políticas de transparencia en el marco de la Seguridad Ciudadana
		B)Responsabilidad social y Voluntariado	B)Violencia intrafamiliar y de Género	B)Academias de defenza personal y armas y tiro
		B) Academias de defenza personal y armas y tiro	C) Academias de defenza personal y armas y tiro	

Tomado de Modelo de Gestion de Inteligencia Policial, Pág. 41

FORMACIÓN ESTADO MAYOR POLICIAL COMISARIOS

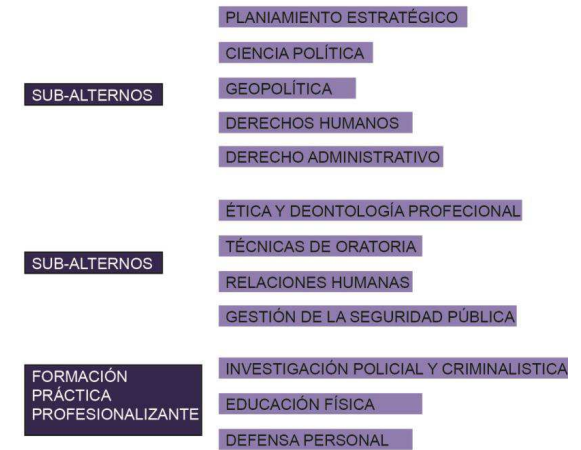


Figura 66. Formación de Estado Mayor Policial

CAÍTULO V: Diagnostico

5.1. Índices de delincuencia.

5.1.1. Delincuencia en el Ecuador

En el Ecuador hasta finales de los años 80's no se presentaban mayores indicios de delincuencia. Se consideraba como una zona de paz en Latinoamérica, pero a principios de los años 90's los índices de homicidios se incrementan, llegando a 6 homicidios por cada 10000 habitantes, por lo que esto genera un cambio en la seguridad del Ecuador. (Ministerio de coordinación de seguridad, 2011, pág. 40).

Tabla 11. Crecimiento de la delincuencia en el Ecuador.

CRECIMIENTO DE LA DELINCUENCIA EN EL ECUADOR			
DELITO/ AÑO	2000	2009-2010	
Homicidios	1500	3000	X AÑO
Robo/asaltos	8000	15000	X AÑO
Robos a domicilios	9000	10000	X AÑO
Robos a vehículos	3000	10000	X AÑO

Tabla 12. Análisis crecimiento de la delincuencia en el Ecuador.

CRECIMIENTO DE LA DELINCUENCIA EN EL ECUADOR			
DELITO/ AÑO	% de crecimiento 2000-2010	RELACIÓN DE POBLACIÓN	
		2000	2009-2010
Homicidios	100	1 x cada 10000 ha	1 x cada 5000 ha
Robo/asaltos	93,8	1 x cada 2000 ha	1 x cada 993 ha
Robos a domicilios	55,6	1 x cada 1500 ha	1 x cada 1400 ha
Robos a vehículos	166,7	1 x cada 10000 ha	1 x cada 1400 ha

Se puede observar que ha existido un gran crecimiento de la delincuencia en el Ecuador (tabla 10), en el que en la mayoría de delitos sobrepasa el 60% de alza entre los años 2000 al 2010, siendo el robo a vehículos el que llega a una cifra alarmante con un crecimiento del 160% en 10 años, por cada 10000 personas, ha sido víctima de la delincuencia, también evidenciado que 1 de cada 1500 personas en el país han sido víctimas de robo a domicilios.

El crecimiento de los índices de delincuencia en el Ecuador, es preocupante ya que en tan solo 9 años los índices de delincuencia han aumentado en un 100% llegando a ser provincias más afectadas, Pichincha, Guayas, Esmeraldas, Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos, las provincias con mayor cantidad de crímenes del Ecuador (ver figura 67).

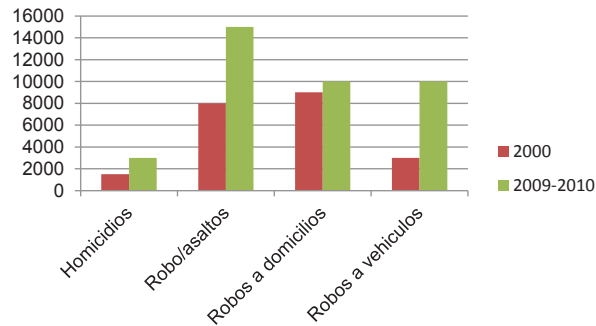


Figura 67. Crecimiento de la delincuencia en el Ecuador.

5.1.2. Índices de delincuencia en Quito

5.1.2.1. Muertes por accidentes de tránsito, homicidios y suicidios.

Las muertes por causas externas, es uno de los principales de los problemas de la seguridad ciudadana y

este es un indicador por el cual se obtienen la mayor cantidad de pérdidas para la población. En el caso de la ciudad de Quito existe disminución en la cantidad de muertes por causas externas (ver tabla 13), sin embargo las muertes por accidente de tránsito son las de mayor impacto en los habitantes de la ciudad.

Tabla 13. Índices De Muertes en Quito.

ÍNDICES DE MUERTE EN QUITO			
TIPO/ AÑO	2009	2010	2011
Accidentes de tránsito	409	387	297
Homicidios	223	290	227
Suicidios	164	178	174

El alza de los índices de muertes en la ciudad de Quito a estado en constante cambio, en accidentes de tránsito a existido una constante disminución, desde el año 2009 que por cada 5000 habitantes 1 sufría de este tipo de accidentes, hasta llegar al punto que en el 2011 solo una persona por cada 7000 habitantes era víctima de accidentes de tránsito en la ciudad de Quito (ver tabla 14).

Tabla 14. Análisis de índices De Muertes en Quito.

TIPO/AÑO	ÍNDICES DE MUERTE EN QUITO		
	RELACIÓN DE POBLACIÓN		
	2009	2010	2011
Accidentes de tránsito	1 x cada 5000 ha	1 x cada 5500 ha	1 x cada 7000 ha
Homicidios	1 x cada 10000 ha	1 x cada 7000 ha	1 x cada 9000 ha
Suicidios	1 x cada 13000 ha	1 x cada 12000 ha	1 x cada 12500 ha

En el 2010 uno de los indicadores más alarmantes se relaciona con los homicidios de la ciudad en referencia a

los últimos 10 años, esto genera gran problema para la ciudad y uno de los principales puntos de operación para desarrollar planes de seguridad ciudadana (ver figura 68).

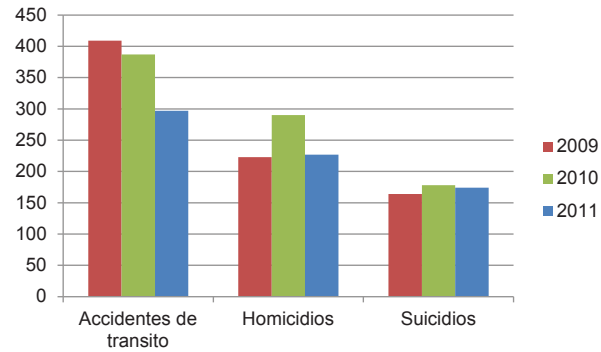


Figura 68. Índices De Muertes en Quito.

5.1.2.2. Robos y Asaltos en la ciudad.

Con respecto a los asaltos y robos a personas, viviendas y vehículos, los que representan el 95% de denuncias de parte de la ciudadanía afectada (ver tabla 15)

Se las clasifica de siguiente formas:

- Asalto y robo, es cuando mediante cualquier tipo de violencia, antes, durante o después se sustrae alguna pertenencia de alguna persona.
- Robo, cuando mediante el uso de la fuerza se sustrae algo
- Hurto, cuando se sustrae algo sin que la persona afectada se dé cuenta en ese momento.

Tabla 15. Índices de Delincuencia Quito

ÍNDICES DE DELINCUENCIA EN QUITO			
TIPO/ AÑO	2009	2010	2011
Asalto y robo a personas	4633	5315	6121
Robo a personas	2124	3277	4708
Hurto a personas	132	383	1118
Robo a domicilios	2217	2044	2236
Hurto a domicilios	115	207	253
Robo a Empresas	1811	1756	1745
Asalto y robo a vehículos	512	725	582
Robo a vehículos	2195	2033	1819
Violencia sexual	343	347	314

Tabla 16. Análisis de los índices de Delincuencia Quito, según su crecimiento

ÍNDICES DE DELINCUENCIA EN QUITO				
TIPO/ AÑO	RELACIÓN DE POBLACIÓN			% de crecimiento o 2009-2011
	2009	2010	2011	
Asalto y robo a personas	1 x cada 500 ha	1 x cada 400 ha	1 x cada 350 ha	66%
Robo a personas	1 x cada 1000 ha	1 x cada 700 ha	1 x cada 500 ha	110%
Hurto a personas	1 x cada 16000ha	1 x cada 5500 ha	1 x cada 2000 ha	420%
Robo a domicilios	1 x cada 900 ha	1 x cada 1000 ha	1 x cada 950 ha	50%
Hurto a domicilios	1 x cada 19000 ha	1 x cada 10000 ha	1 x cada 9000 ha	110%
Robo a Empresas	1 x cada 1200 ha	1 x cada 1250 ha	1 x cada 1270 ha	48%
Asalto y robo a vehículos	1 x cada 4000 ha	1 x cada 3000 ha	1 x cada 3500 ha	56%
Robo a vehículos	1 x cada 1000 ha	1 x cada 1080 ha	1 x cada 1200 ha	41%
Violencia sexual	1 x cada 6400 ha	1 x cada 6300 ha	1 x cada 7000 ha	45%

Se puede observar que en los índices de delincuencia sobre robos, asaltos y hurtos en la ciudad de Quito, han tenido un gran incremento entre los Años 2009 y 2011, siendo el hurto a domicilios el que alcanza una cifra alarmante con un 110% de incremento, pasando de 1 por cada 1900 personas en el año 2009 a 1 por cada 9000 personas en el 2011.

En los robos realizados en la ciudad en el 2010 y 2011, se observa un incremento en el promedio mensual de aproximadamente del 28%.

Los hurtos han sufrido un gran crecimiento de casi el 100% en los últimos años siendo los más comunes en automotores y en menor escala el hurto a domicilios.

En tema de robo a domicilios y empresas se nota una constante con ciertas bajas y altas pero siendo un número muy importante las denuncias que son realizadas por este tipo de delitos

En robo de vehículos se observa un gran crecimiento en los dos primeros años pero en el 2011 se encuentran en menor porcentaje debido a las nuevas implementaciones de seguridad de parte de las empresas automotrices y aseguradoras. (Ver Figura 69).

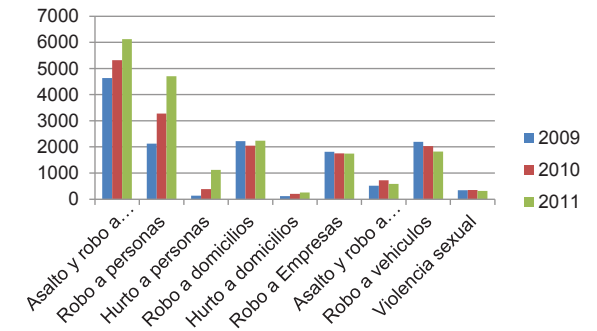
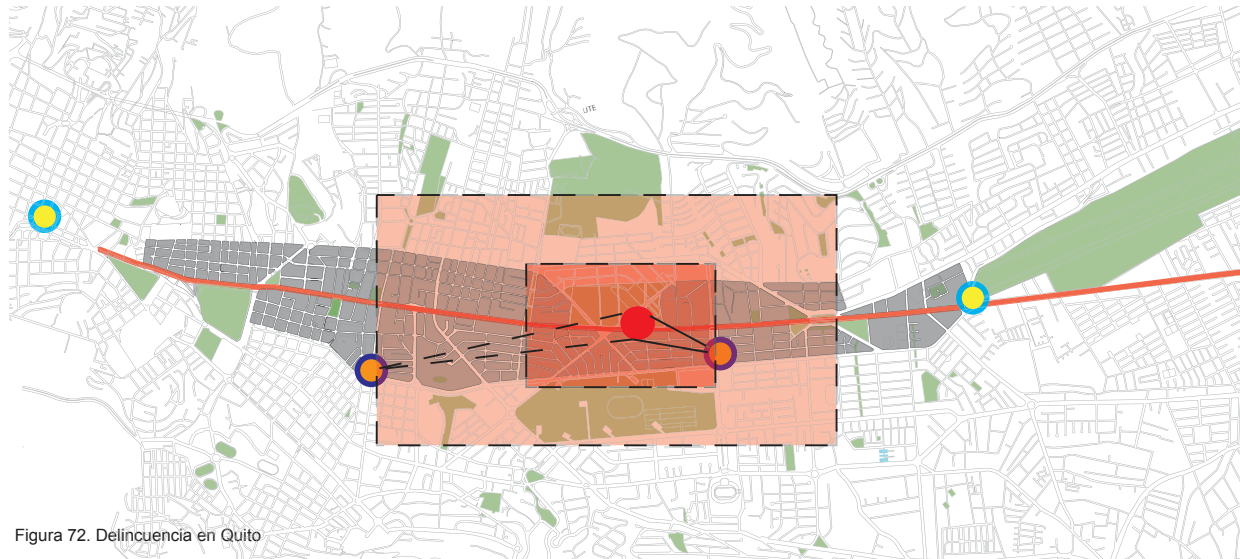


Figura 69. Índices de Delincuencia Quito

5.1.2.3.1. Delincuencia en Quito

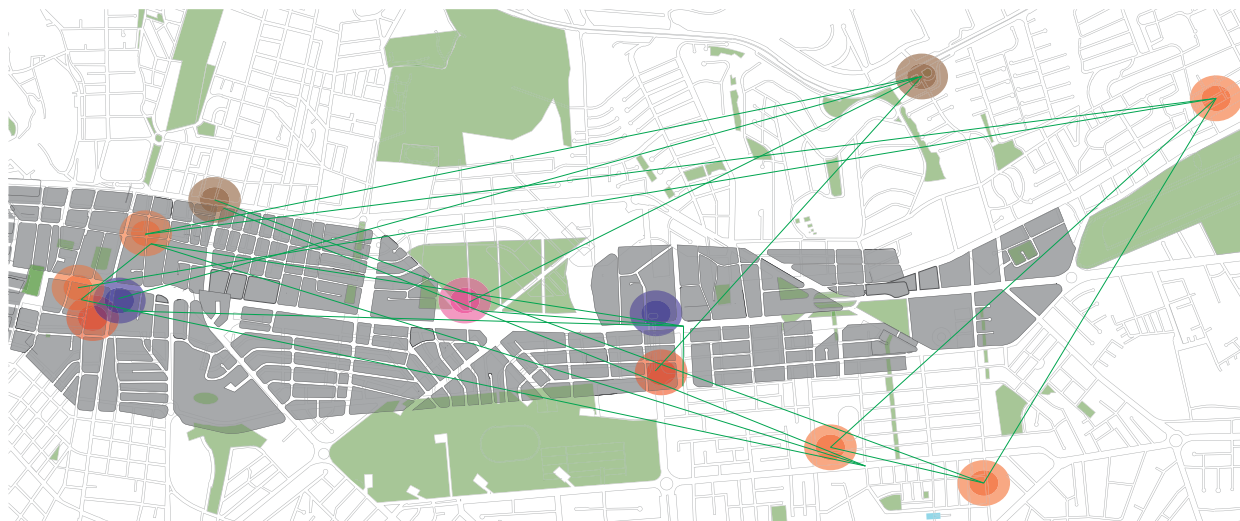


- TERRENO
- AV. 10 DE AGOSTO
- REANGOS DE INFLUENCIA
- MAYOR ASALTOS Y ROBOS
- MENOR ASALTOS Y ROBOS
- MAYOR ROBOS VEHICULOS
- MENOR ROBOS VEHICULOS
- AREAS VERDES
- ACCESIBILIDAD A ZONAS DE RIESGO

Se identifica las mayores y menores amenazas de asaltos y robos tanto a personas como a vehículos en la zona, y la diferente tipo de rangos de atención para un equipamiento de control central de una red de seguridad, la cual pueda atender a las emergencias con mayor rapidez de reacción.

Figura 72. Delincuencia en Quito

5.1.2.3.2. Relacion de puntos de delincuencia



Se demuestra cómo se desarrollan y se entrelazan las amenazas con mayor índice delictivo en la zona, para poder establecer los puntos de acción principales en una red de seguridad, lo cual ayudaría a evitar y controlar la delincuencia de la Av. 10 de Agosto y sus alrededores.

- ROBO A PERSONAS
- ROBO A DOMICILIOS
- ROBOS VEHICULARES
- ACCIDENTES DE TRANSITO
- HOMICIDIOS
- CENTROS DE VIGILANCIA POLICIAL
- RELACION PUNTOS DE DELINCUENCIA
- RELACION PUNTOS DE DELINCUENCIA CON EL TERRENO
- RELACION PUNTOS DE VIGILANCIA POLICIAL
- RELACION PUNTOS DE VIGILANCIA POLICIAL CON EL TERRENO

Figura 73. Relacion de puntos de delincuencia

5.1.2.3.3. Relacion de puntos de delincuencia con el terreno

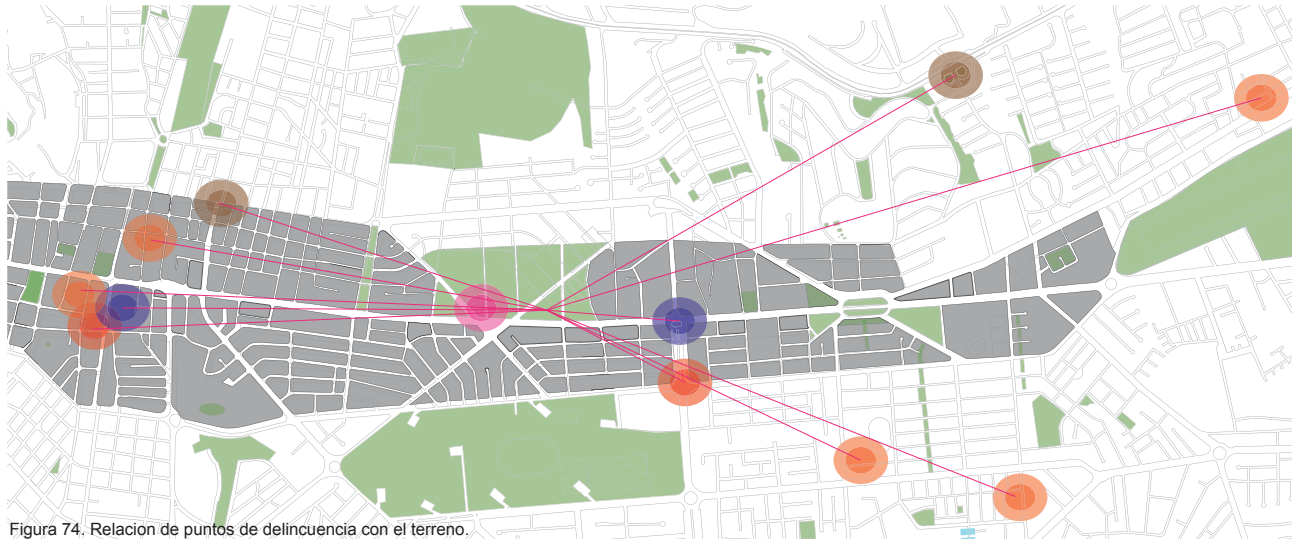


Figura 74. Relacion de puntos de delincuencia con el terreno.

- ROBO A PERSONAS
- ROBO A DOMICILIOS
- ROBOS VEHICULARES
- ACCIDENTES DE TRANSITO
- HOMICIDIOS
- CENTROS DE VIGILANCIA POLICIAL
- RELACION PUNTOS DE DELINCUENCIA CON EL TERRENO
- RELACION PUNTOS DE VIGILANCIA POLICIAL CON EL TERRENO

Como afectan los ejes de delincuencia con el terreno, y se relacionan con el mismo.

5.1.2.3.4. Robos a vehiculos

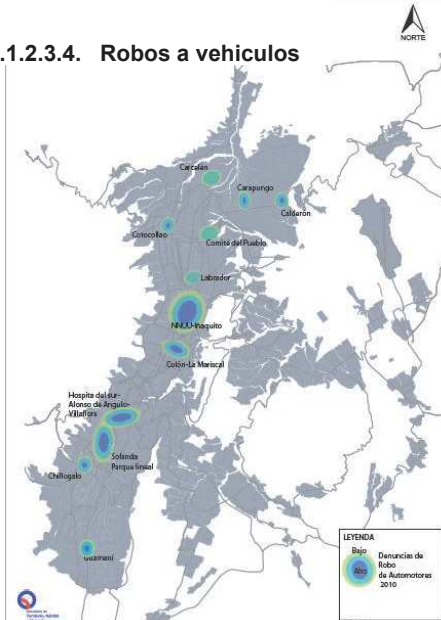


Figura 75. Robos a Vehiculos.
Tomado de Encuesta de Victimización Quito 2011, Pág. 41

5.1.2.3.5. Robos a personas

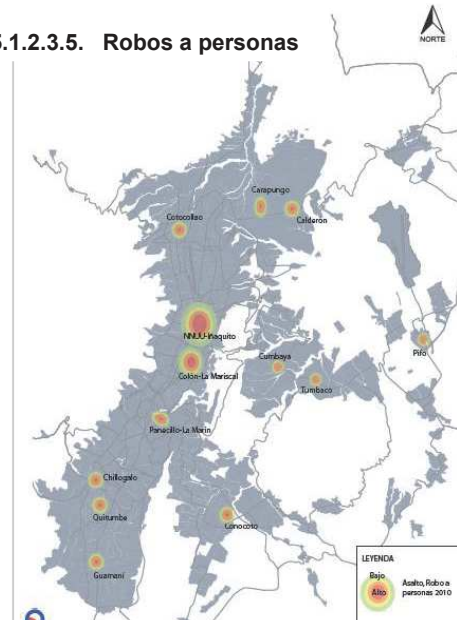


Figura 76. Robos a Personas.
Tomado de Encuesta de Victimización Quito 2011, Pág. 38

5.1.2.3.6. Robos a viviendas

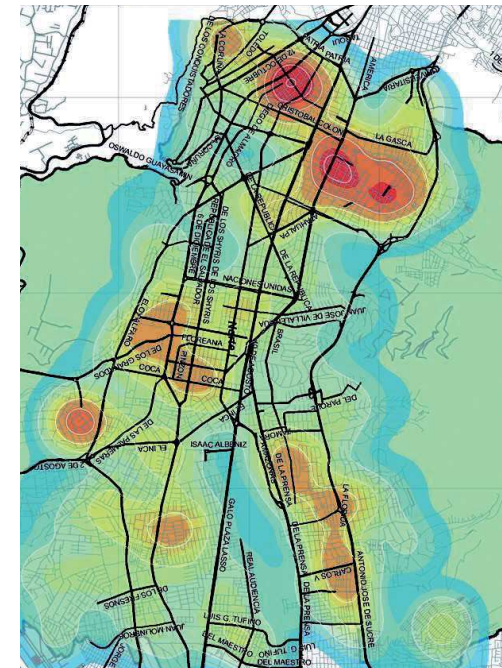
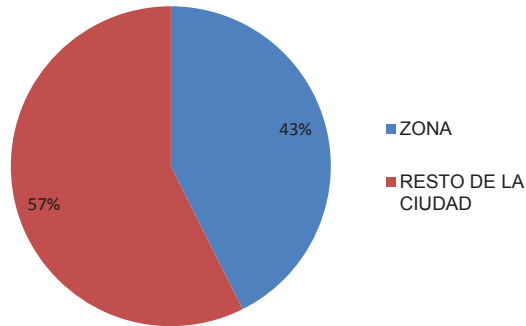


Figura 77. Robos a Viviendas.
Tomado de Encuesta de Victimización Quito 2011, Pág. 72

DELINCUENCIA 2010



DELINCUENCIA 2011

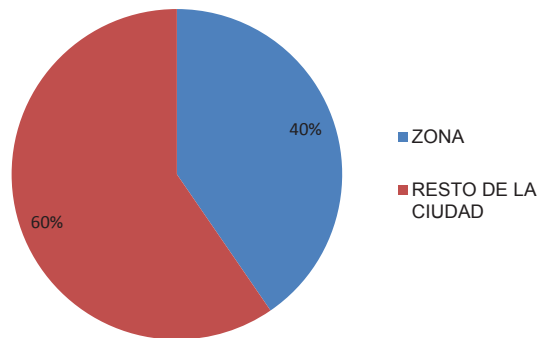


Figura 78. Comparación de la delincuencia de la Zona Norte con respecto a la ciudad

5.2. Realidad del medio

5.2.1. Medio físico natural

5.3. FODA

Tabla 19. FODA Equipamientos Policiales

FODA - EQUIPAMIENTOS POLICIALES				
CARACTERÍSTICAS	INTERNO		EXTERNO	
	FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
POLICÍA	Mejor seguridad en el sector	Crear actividades no compatibles con la vivienda	Desarrollo económico, social de un barrio	Mayor contaminación auditiva
	Mejorar calidad de vida	Mayor afluencia de vehiculos	Evitar deterioramientos en un barrio	Limitaciones barriales
	Atención a emergencias		Promover el uso de los espacios públicos	Exceso de control
	Actividades controladas	Existencia de todo tipo de personas	Revitalizar barrios	Problemas de conflictos con Personas problemáticas
	Disminución de la delincuencia	Presencia de espacios de retención	Re densificar sectores	
		Subir plusvalía		
		Promover la vida a diferentes Horas		

5.4. Conclusiones

- Se evidencia que en el Ecuador los índices de delincuencia en los últimos años han ido en aumento desmedido, poniendo en peligro la integridad de su población.
- Por el alto crecimiento en la delincuencia de la ciudad de Quito es necesario crear programas de seguridad e implementar equipamientos que ejecuten dichos programas para proveer de una calidad de vida adecuada a la población de Quito.
- Debido a los altos índices de delincuencia en la zona d estudio y en el distrito norte de la ciudad la falta de apropiación de los usuarios al sector y el abandono de las partes menos protegidas de la Av. 10 de Agosto.

- Por la falta de equipamientos de control se demuestra que los robos, asaltos y hurtos son los que van en incremento, por la lenta reacción a la atención de emergencia en la zona.
- Se observa que es necesaria la implementación de una Red de seguridad la cual disminuya los tiempos de reacción y mejore la protección de los usuarios de la Avenida.
- Se requieren sistemas de control especializados en las necesidades de cada una de las partes de la Av. 10 de Agosto, las cuales estén siempre en constante comunicación para la disminución de los índices delictivos de la zona y respondan con las herramientas necesarias para la solución de cada uno de los actos delictivos.

CAPITULO VI: Red de Seguridad Policial

6.1. Definición de Redes

La definición de redes consiste en la “agrupación de personas, objetos, realidades, etc. Con un fin en común, que están conectadas entre sí, que permite comunicación y circulación de información, o proveer de algún servicio” (kioskea.net, sf, recuperado el 1 de septiembre del 2014 de <http://es.kioskea.net/contents/252-el-concepto-de-red>).

La red define estructuras con aspectos característicos para lograr un objetivo, bajo un punto de control.

6.2. Definición de Red Institucional

El concepto de redes institucionales, es la forma como diferentes grupos sociales se relacionan entre si, con algún interés en común, formando así diferentes tipos de instituciones que permitan el mejor desarrollo y comunicación de la red para proveer de un buen servicio, con la colaboración de cada una de sus partes (Definiciones ABC, sf, recuperado el 1 de septiembre del 2014 de <http://www.definicionabc.com/social/redes-interinstitucionales.php>).

6.3. Definición de Red de Policía

Conjunto de actividades, funciones, y entidades organizadas para cumplir acciones de carácter de protección, sobre hechos, delitos y emergencias, regidos por la policía nacional, dotando a la ciudadanía de seguridad y vigilancia (Policía nacional de Colombia, 2012, Red de Policía).

6.3.1. Objetivo de las redes de policía

“La obtención y canalización de información ágil, veraz y oportuna que permita, evitar y disminuir la realización de hechos punibles, en especial los relacionados con el terrorismo” (Policía nacional de Colombia, 2012).

Lo cual permite un mejor funcionamiento de la diferente tipo de entidades de la policía y que exista un trabajo en conjunto con la comunidad, y la seguridad privada, para así evitar y disminuir la delincuencia de una ciudad, o nación.

6.3.2. Funcionamiento de la red

El funcionamiento de la red policial se basa en que cuando se presenten hechos delictivos o algún problema con la seguridad de cierta zona o sector, los policías y entidades notificados del problema, se comunican con la entidad más cercana a la zona afectada para una rápida atención a estos hechos que puedan perjudicar a los moradores (Policía nacional de Colombia, 2012, Red de seguridad).

6.4. Red de Seguridad Policial

Se propone una red de seguridad Policial en la Av. 10 de Agosto, la cual sirva para el control continuo y la atención inmediata en todo el sector, creando espacios seguros y manteniendo bajos los índices de la delincuencia en la zona y sus alrededores.

Dotar de diferentes estaciones policiales y centros de control especializados para cada una de las necesidades según las vocaciones y actividades de las diferentes zonas de la avenida, logrando una atención a todo tipo de emergencias que puedan presentarse y proponiendo que exista un mayor desarrollo de la Av. 10 de Agosto.

Esta red de seguridad tendrá equipamientos con diferentes tipologías en cada uno de los puntos de mayor concentración y denuncias de delincuencia de este nuevo hipercentro de la ciudad, eliminando espacios peligrosos y controlando la armonía.

La red de seguridad intenta integrar a la Policía Nacional con la ciudad, dotando de espacios para una rápida atención a emergencias, disminuyendo así los tiempos de reacción de la policía.

6.4.1. Objetivos de la Red de Seguridad Policial

- Mantener seguridad equitativa del sector.
- Mejorar el tiempo de reacción a emergencias en la Av. 10 de Agosto.
- Disminuir los índices de delincuencia, y evitar eventos que pongan en peligro a la ciudadanía.
- Permitir la comunicación oportuna de los diferentes equipamientos policiales.
- Acortar las distancias de desplazamientos de la Policía Nacional.
- Lograr un mayor desarrollo de la Av. 10 de Agosto, permitiendo que los ciudadanos usen el sector con mayor tranquilidad.
- Mejorar los estándares de vida de los ciudadanos.
- Potencializar los usos residenciales de la zona.
- Permitir un mayor desarrollo comercial de la Av. 10 de Agosto.

6.4.2. Estrategias de la Red de Seguridad Policial

- Crear centros de control policial y Upc, para el control permanente de la red.

- Mantener siempre en contacto cada uno de los equipamientos, mejorando así la protección de la zona.
- Colocar equipamientos policiales, en cada una de las zonas logrando así una rápida acción y atención a emergencias.
- Crear un centro de control de la red que mantenga el control del funcionamiento de cada uno de los equipamientos policiales.
- Fomentar la seguridad del sector las 24 horas, evitando que en horas de la noche se realicen o cometan actos delictivos.
- Que por la comunicación de los equipamientos y de la comunidad se pueda atender en conjunto todo tipo de emergencias.

6.4.3. Beneficios de la Red de Seguridad Policial

- Mejorar la seguridad las 24 horas.
- Relación de la policía con la comunidad.
- Proponer los desplazamientos peatonales.
- Mejorar el estilo de vida en la ciudad.
- Eliminar puntos conflictivos de la ciudad.
- Evitar el abandono de la Av. 10 de Agosto.
- Suprimir actividades ilícitas en el sector.
- Crear recorridos seguros para los usuarios promoviendo así el desarrollo.

6.5. Unidades de Policía existentes en el sector

1. Upc, la Basílica
2. Upc, Ventimilla

3. Upc, Tola Colonial
4. Upc, Miraflores
5. Upc, Gabriela Mistral
6. Upc, Rumipamba
7. Upc, La Gasca
8. Upc, Las Casas
9. Upc, La Carolina
10. Upc, Granada Centeno
11. Upc, Ñaquito
12. Upc, Jipijapa 1
13. Upc, Jipijapa 2
14. Upc Quicentro Shopping
15. Upc, Rio Coca.

En los alrededores de la Av. 10 de Agosto se ubican diferentes tipos de estaciones policiales Upc (unidad de Policía Comunitaria), ubicados para atención de emergencia y control delictivo en barrios de la ciudad, pero se puede notar que explícitamente en la avenida la existencia de estos equipamientos es limitada, por lo cual se hace difícil la atención a las diferentes denuncias sobre el sector, imposible evitar así la delincuencia en el mismo.

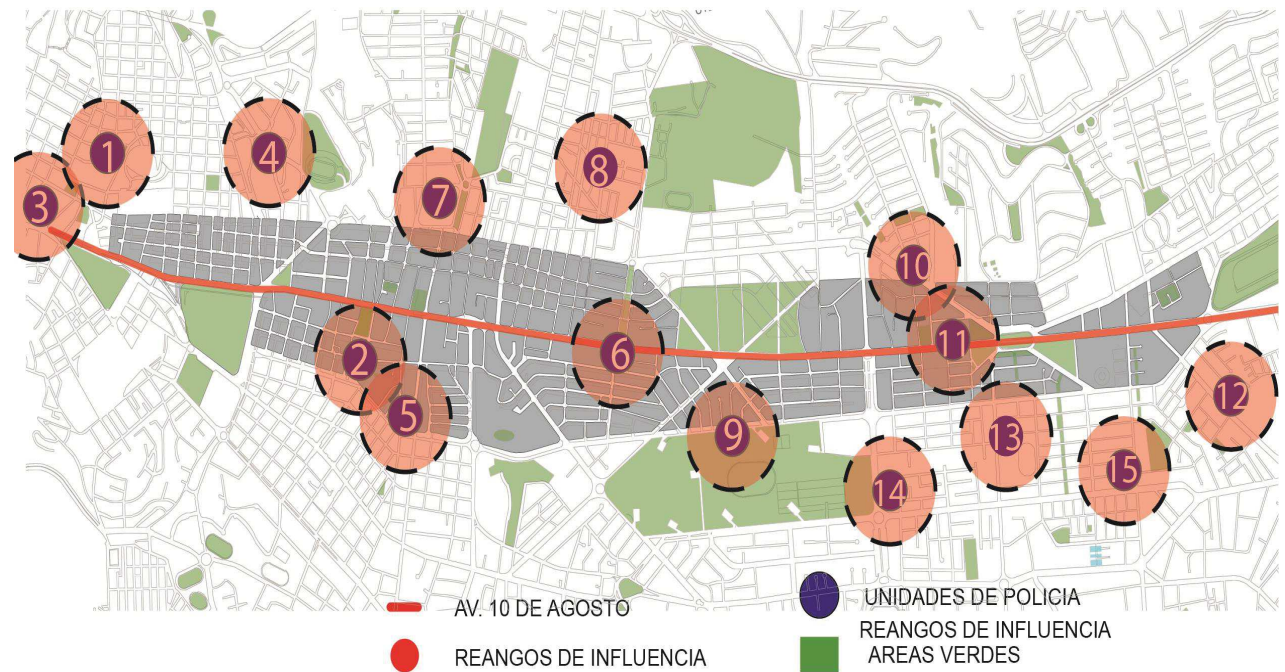


Figura 79. Estaciones de Policía y Rangos de Influencia.

6.6. Vocaciones y puntos con mayor índice de delincuencia

En la Av. 10 de Agosto, se observa que existe una gran cantidad de denuncias por diferentes tipos de delincuencia, los cuales se concentran en varios puntos a todo lo largo de la misma, entre estos delitos se encuentran: robo a personas, a domicilios, a vehículos y accidentes de tránsito; con una mayor concentración en los alrededores de la Av. Colón.

Las principales vocaciones del sector son Oficinas hacia el sur de la zona hasta la Av. Patria, comercio entre la Av. Patria y Av. Colón, en el norte a partir de la Av. Naciones Unidas hasta el antiguo aeropuerto Mariscal Sucre, y la mayor concentración de vivienda se da en el Centro de la zona de estudio desde la Av. Colón hasta la Av. Naciones Unidas.

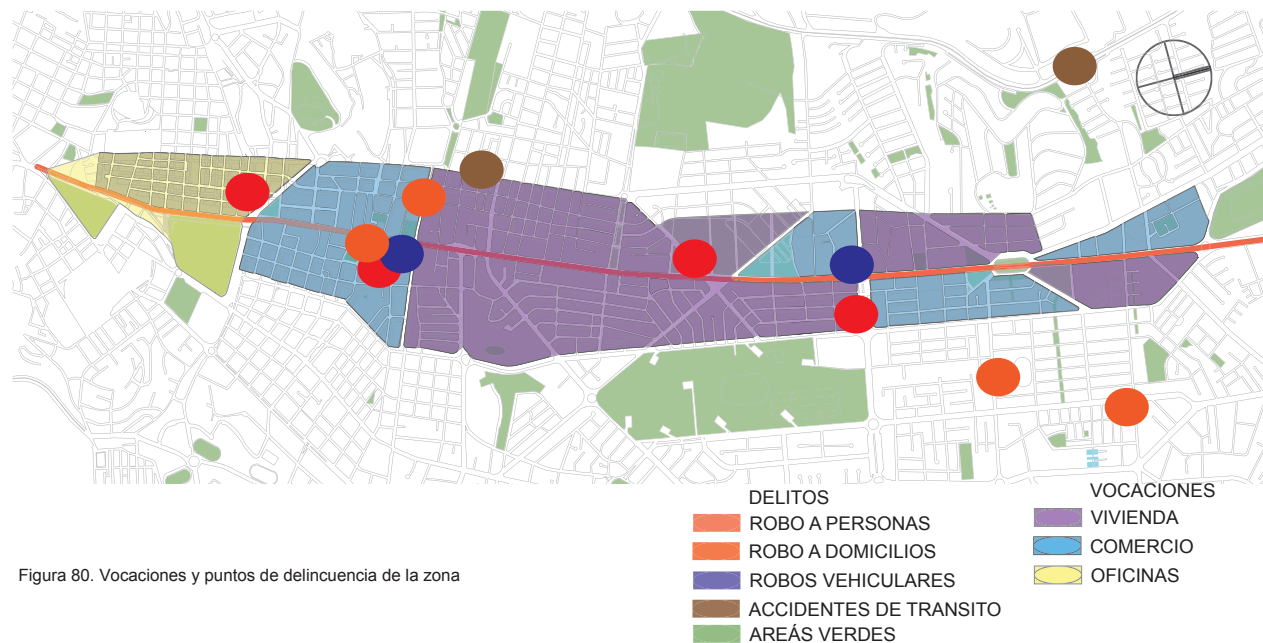


Figura 80. Vocaciones y puntos de delincuencia de la zona

6.7. Vulnerabilidad de la zona

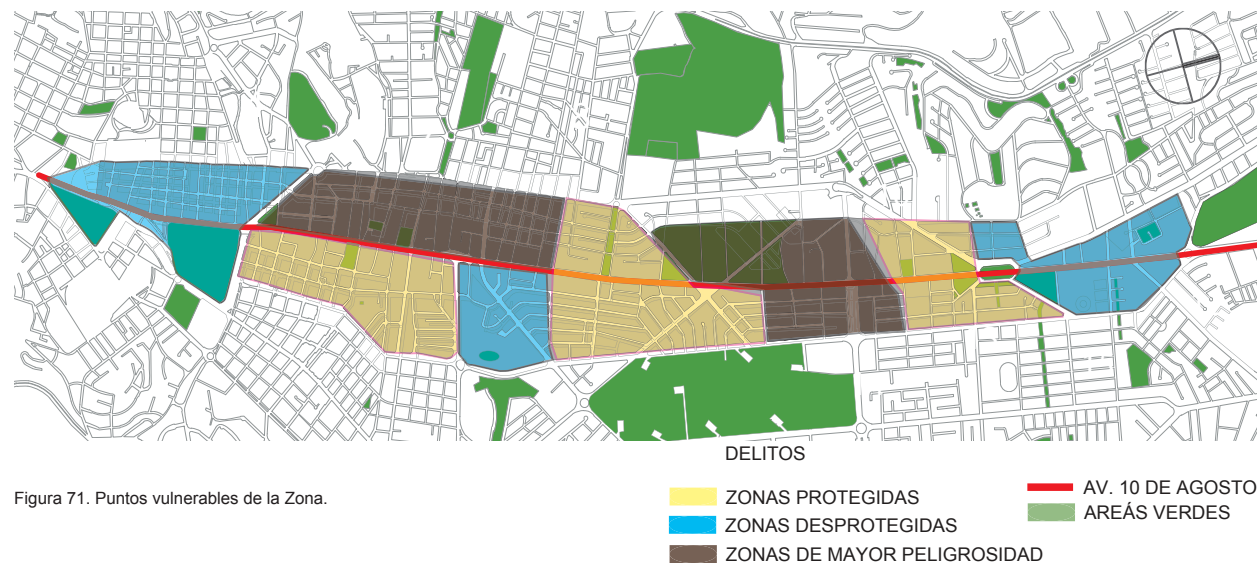


Figura 71. Puntos vulnerables de la Zona.

La zona tiene muchos puntos que se encuentran desprotegidos, o que los desplazamientos para la Policía Nacional para atención a emergencias son demasiado largos, lo que dificulta la rápida y eficaz atención a emergencia sea complicada (ver en la figura 63), así como zonas que se encuentran con una mayor peligrosidad y no se ubican equipamientos en ellas, lo que se debería evitar dotando de mas equipamientos policiales comunicados para disminuir los índices delictivos.

6.7.1. Zonas vulnerables del sector.

En toda la Av. 10 de Agosto por sus características existen muchos terrenos y edificios susceptibles al cambio (superposición de variables para encontrar terrenos disponibles, taller de 9no, 2012), que pueden ser usados para proponer los nuevos equipamientos que forman parte de esta Red de Seguridad propuesta, cruzando esta información con las zonas más vulnerables del sector, para encontrar los puntos con mayor necesidad de que se implante un equipamiento policial, el cual contribuya para mejorar la seguridad del sector y dotar así de espacios seguros por toda la avenida.

6.7.2. Nuevos equipamientos e influencia de la policía existente

Según los rangos de influencia de los equipamientos policiales existentes y las zonas vulnerables, se puede observar que, las zonas con mayor necesidad y la mejor disponibilidad para emplazar equipamientos policiales, con los cuales se pueda cubrir con mayor eficacia la seguridad de la Av. 10 de agosto.

Se evidencia que la parte norte de la zona de estudio (de La "Y" hasta el Labrador), es una de las partes que menor influencia tiene de los equipamientos policiales, y debería incluir un equipamiento a nivel zonal, para que actué en la protección de la zona; también en la Zona sur de la avenida (San Blas hasta la Av. Patria) se observa necesidad de actividad policial que contribuya para el control y la seguridad de los parques emplazados en esta área (Parque de la Alameda, Parque de El Ejido).

Con la implantación de diferentes equipamientos a lo largo de la avenida según las necesidades dispuestas de cada zona, disminuirían los índices de delincuencia y permitiría una vida más tranquila para los usuarios del sector.

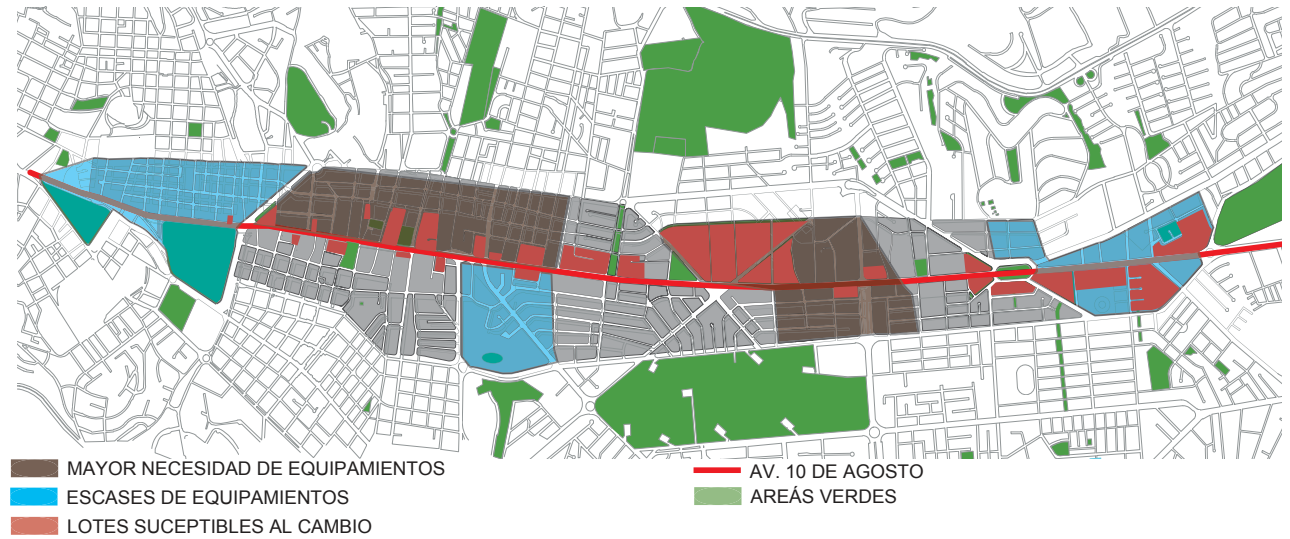


Figura 82. Zonas con necesidad de Atención y terrenos suseptibles al cambio

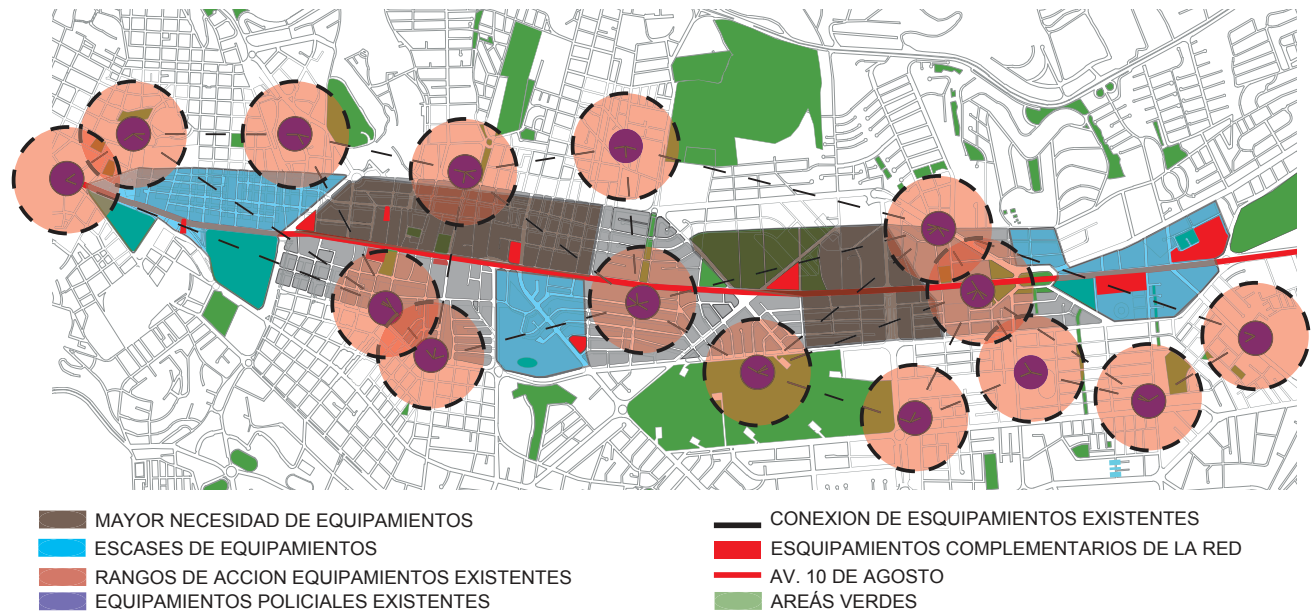


Figura 83. Radio de acción policial y nuevos equipamientos.

6.8. Conexión equipamientos nuevos y existentes.

Se integra los Centros policiales existentes con los centros policiales nuevos, para ampliar la cobertura de protección de la Av. 10 de agosto.

Se propone mantener comunicados todos equipamientos para una eficaz, rápida e integrada atención a todo tipo de emergencias, en los cuales cada uno de estos centros policiales se complemente, para una correcta atención a hechos que puedan importunar a los ciudadanos.

La constante comunicación de estos equipamientos crea esta red de seguridad, contando con el apoyo de cada departamento de la Policía Nacional.

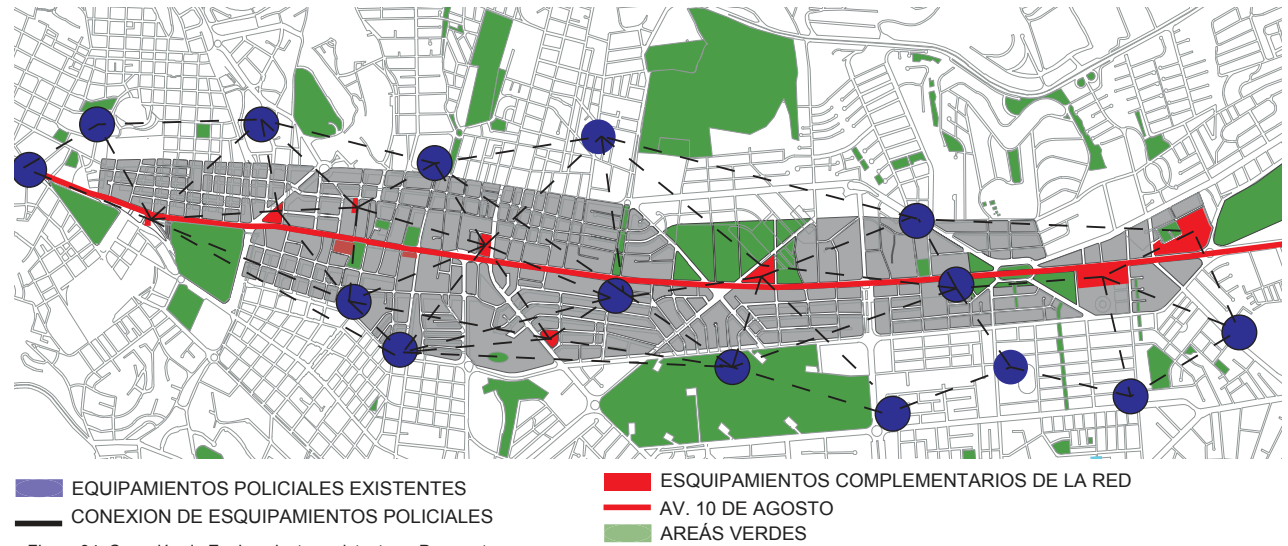


Figura 84. Conexión de Equipamientos existentes y Propuestos

6.8.1. Jerarquía de Equipamientos policiales .

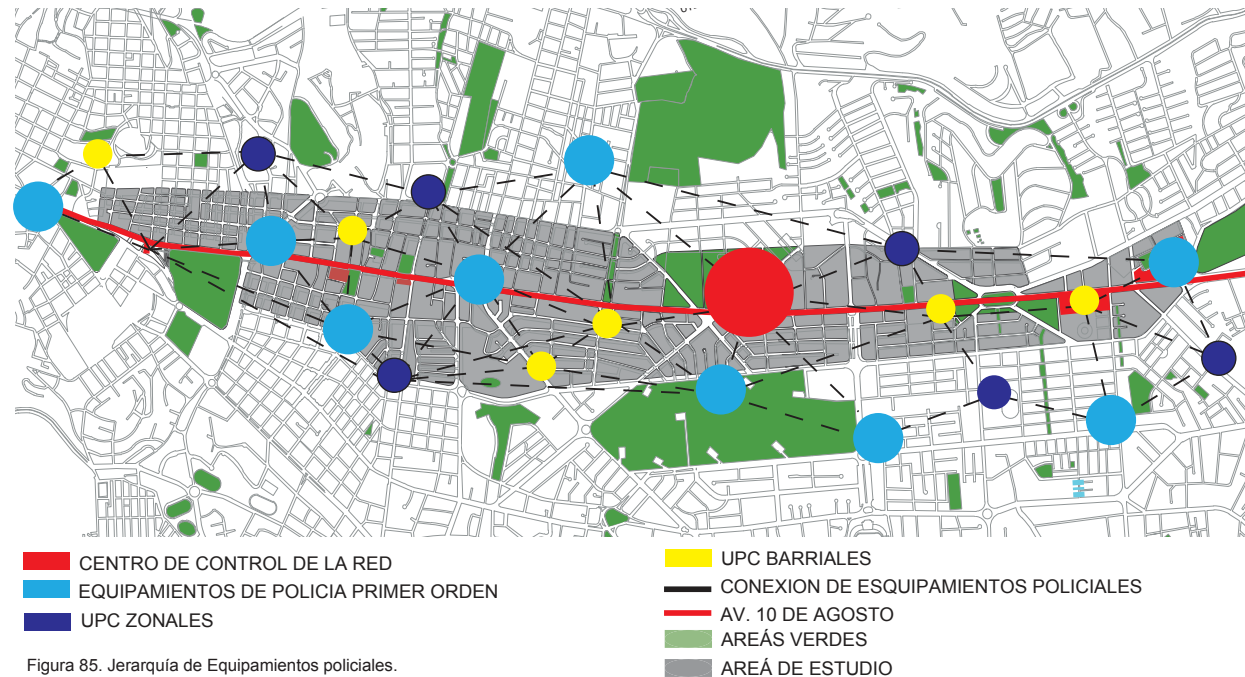


Figura 85. Jerarquía de Equipamientos policiales.

6.8.2. Tipologías de Centros Policiales

Las estaciones propuestas se dividen en diferentes jerarquías, las cuales se asignan para cumplir diferentes actividades y asistir a diferentes tipos de emergencias que se puedan dar en el sector, las cuales también se emplazan por importancia y ubicación.

6.8.2.1. Centro de control de la Red.

Esta estación de policía se concentra en el control de la red, en verificar su correcto funcionamiento y en asistir a la red con equipos, de cómo se da el funcionamiento para asistir a las emergencias con respuestas inmediatas e integrales.

Dota de equipos de complemento a los diferentes tipos de estaciones existentes, proveyendo de espacios especializados, como también de herramientas para actos delictivos de mayor rango y dificultad, como espacios de investigación, control, denuncias, etc.

6.8.2.2. Equipamiento de policía de primer orden

Es de donde se concentran funciones policiales, así como se da auxilio a necesidades de las personas, e intenta mejorar la seguridad de distritos, basándose en la protección del mismo, donde también se pueden dar las funciones de aprender y enseñar todo tipo de funciones policiales (Policía Nacional, 2013), las cuales serán monitoreadas por el equipamiento de control de la red y van a servir de apoyo inmediato a las diferentes estaciones de menor alcance planteadas.

6.8.2.3. Upc, zonales.

Son unidades de policía comunitario, que intentan crear una mejor y nueva interacción con la comunidad, creando sensaciones de seguridad y unión, promoviendo auxilio, el cual estarán ubicados en zonas de usos mixtos y se encargaran de ser los primero en atender a la delincuencia, y será complementadas por los demás equipamiento en caso de problemas en la atención a los eventos de emergencia, estos equipamientos son zonales.

6.8.2.3. Upc, barriales.

Puesto de auxilio inmediato, entidades policiales, de ayuda comunitaria a menor escala, los cuales están ubicados en barrios, y en zonas mucho mas residenciales.

6.8.3. Conexión de nuevos equipamientos

Los nuevos equipamientos deben estar conectados entre sí con una constante comunicación, regidos por el equipamiento central el cual va a controlar todo el funcionamiento de la red.

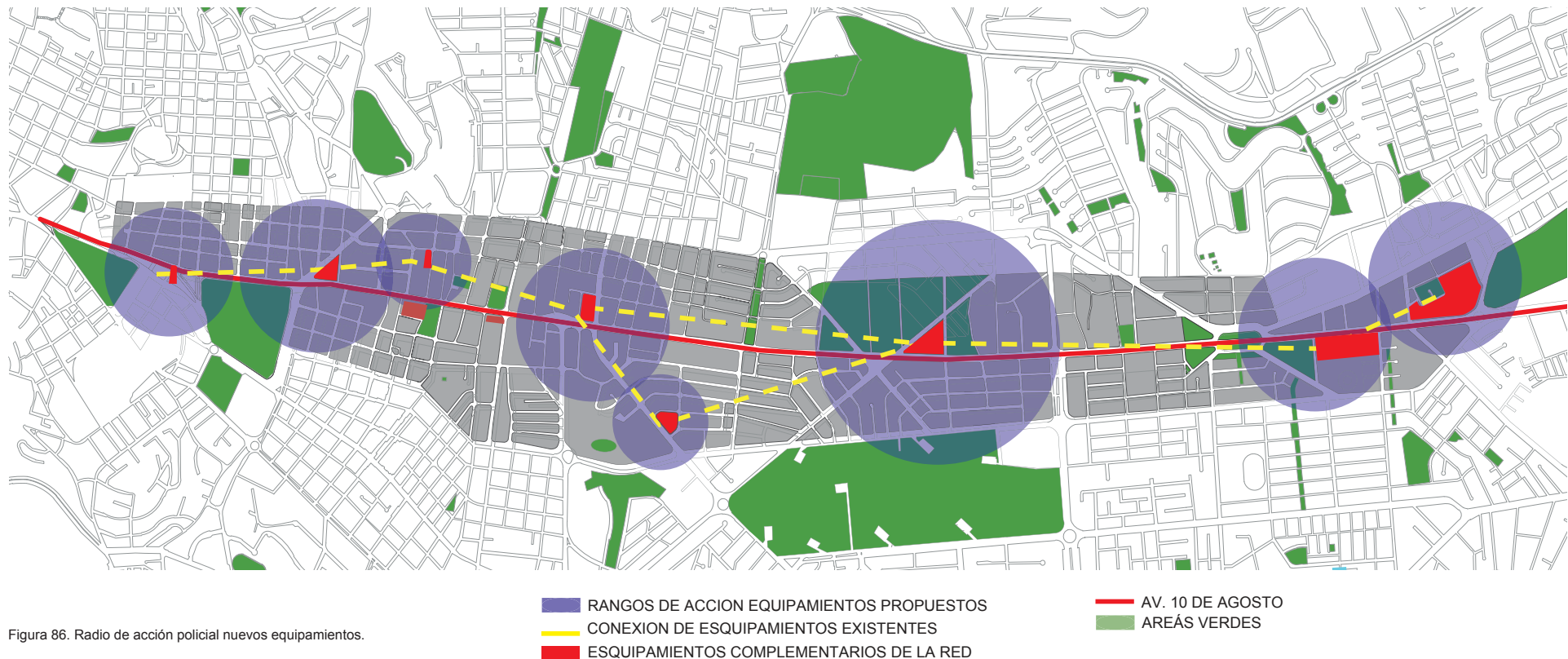


Figura 86. Radio de acción policial nuevos equipamientos.

6.9. La Red

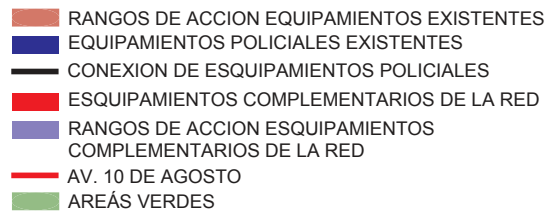
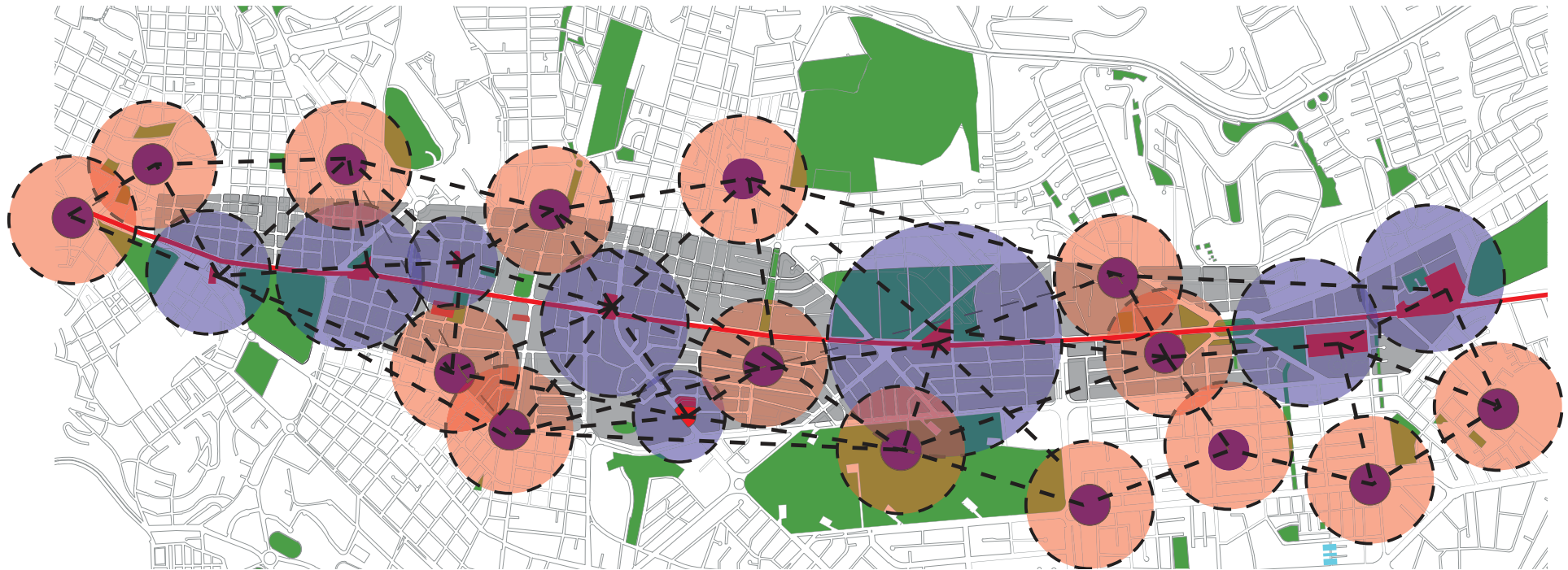


Figura 87. Red de Seguridad Policial

Se integra equipamientos nuevos con existentes para erradicar la delincuencia en la Av. 10 de Agosto, proveyendo de espacios seguros para fomentar el desarrollo de la avenida, también minimizando los tiempos de desplazamientos para la atención de emergencias, lo propondría un trabajo eficaz y mejor funcionamiento de las actividades del sector. Se intenta integrar los diferentes tipos de estaciones policiales, dándoles a cada uno una parte importante dentro del control de la ciudad y dividiendo cada una de las funciones para la seguridad de la Av. 10 de agosto, agilizando así la satisfacción de necesidades de la población.

6.9.1. Conclusiones

- Se evidencia que con la creación de esta red se elimina zonas sin protección policial.
- Se disminuyen los desplazamientos. Toda la Av. 10 de Agosto entra en un rango de seguridad policial.
- Genera confianza en los usuarios y ciudadanos, permitiendo diferentes actividades.
- Permitiría la creación de vida nocturna, potencializando el uso de la avenida las 24 horas.
- Permite el desarrollo comercial y residencial de la zona, así como ayuda la intervención de otros tipos de usos de suelo.

CAPITULO VII: Proyecto Definitivo

7.1. Analisis del Sector.

7.1.1. Plataforma social y de seguridad.

Teniendo en cuenta la conexión vehicular se propone fomentar una conexión peatonal mediante la recuperación de áreas residuales y la creación de nuevos espacios públicos, de esta forma se generará un desarrollo social, fomentando una mejor calidad de vida.

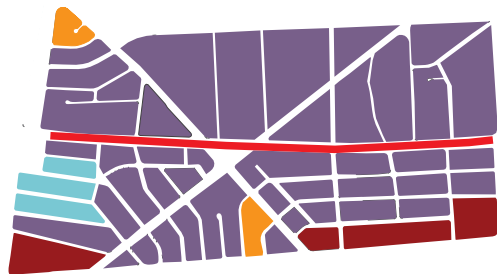
7.1.1.1. TERRENOS SUSEPTIBLES AL CAMBIO



- LOTES SUSEPTIBLES AL CAMBIO
- ÁREA DE ESTUDIO
- AV. 10 DE AGOSTO

Figura 88. Terrenos suseptibles al Cambio. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 98.

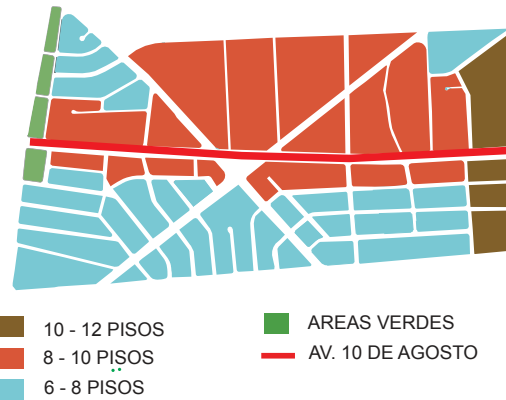
7.1.1.2. Uso de suelos.



- USO MULTIPLE
- USO COMERCIAL
- USO RESIDENCIAL
- EQUIPAMIENTOS
- AV. 10 DE AGOSTO

Figura 89. Usos de Suelo. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 98.

7.1.1.3. Altura de Edificación.



- 10 - 12 PISOS
- 8 - 10 PISOS
- 6 - 8 PISOS
- AREAS VERDES
- AV. 10 DE AGOSTO

Figura 90. Altura de Edificación. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 98.

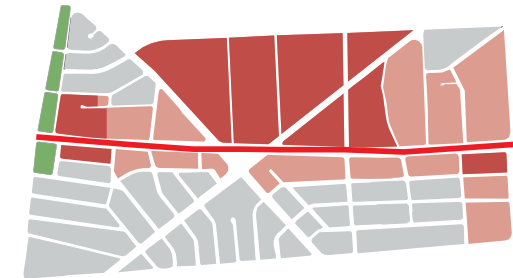
7.1.1.4. Accesibilidad



- RED DE BICICLETAS
- PARQUEADEROS
- LOTE ANALIZADO
- AV. 10 DE AGOSTO

Figura 91. Accesibilidad. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 103.

7.1.1.4. Demografía.



- LOTES - 100% REDENSIFICAR
- LOTES - 20% REDENSIFICAR
- ESPACIO PÚBLICO
- AV. 10 DE AGOSTO

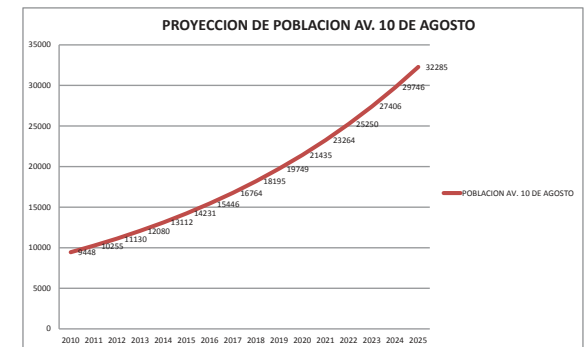


Figura 92. Proyección de población. Tomado de INEC 2011, Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 93.

7.1.2. Equipamientos del Sector

7.1.2.1. Equipamientos Policiales, La Red.

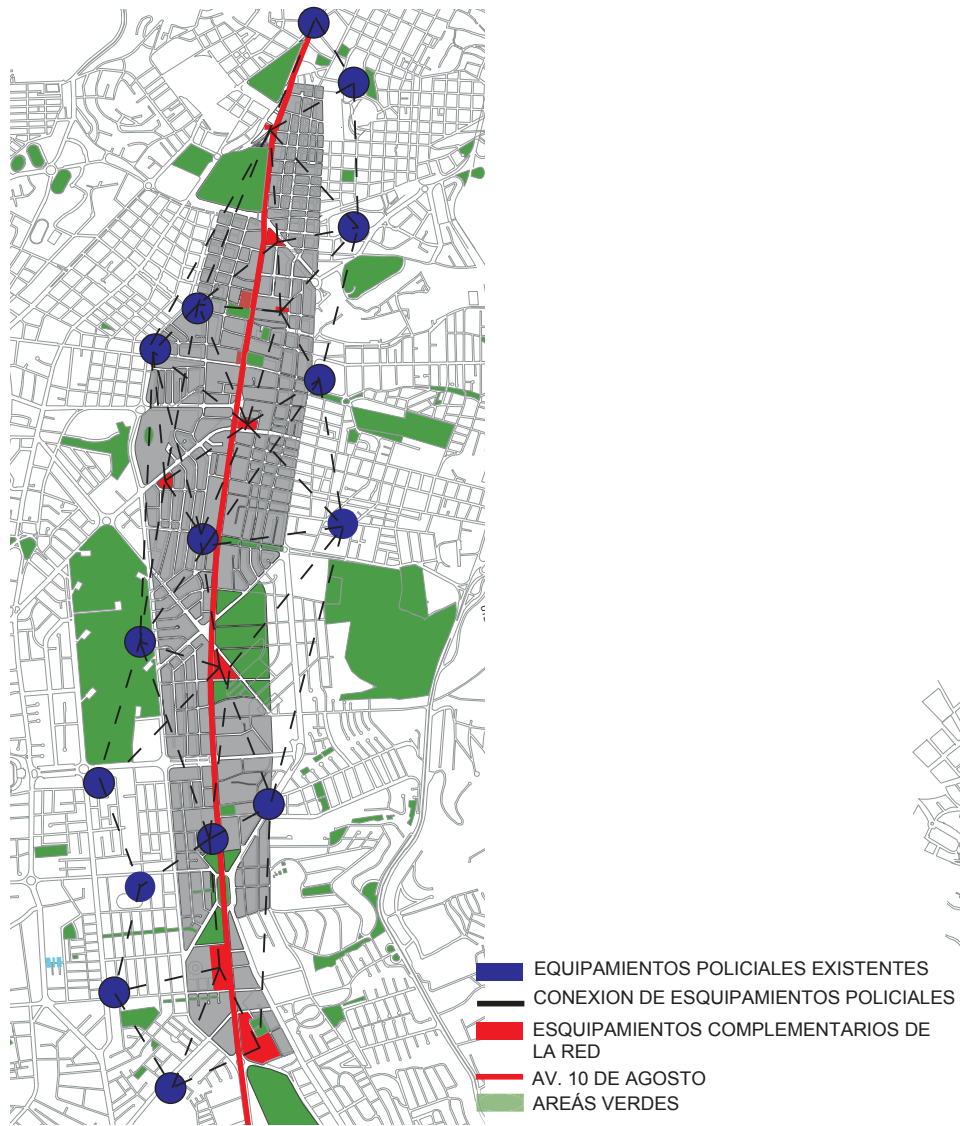


Figura 93. Red de Seguridad Policial.

7.1.2.2. Equipamientos Generales.

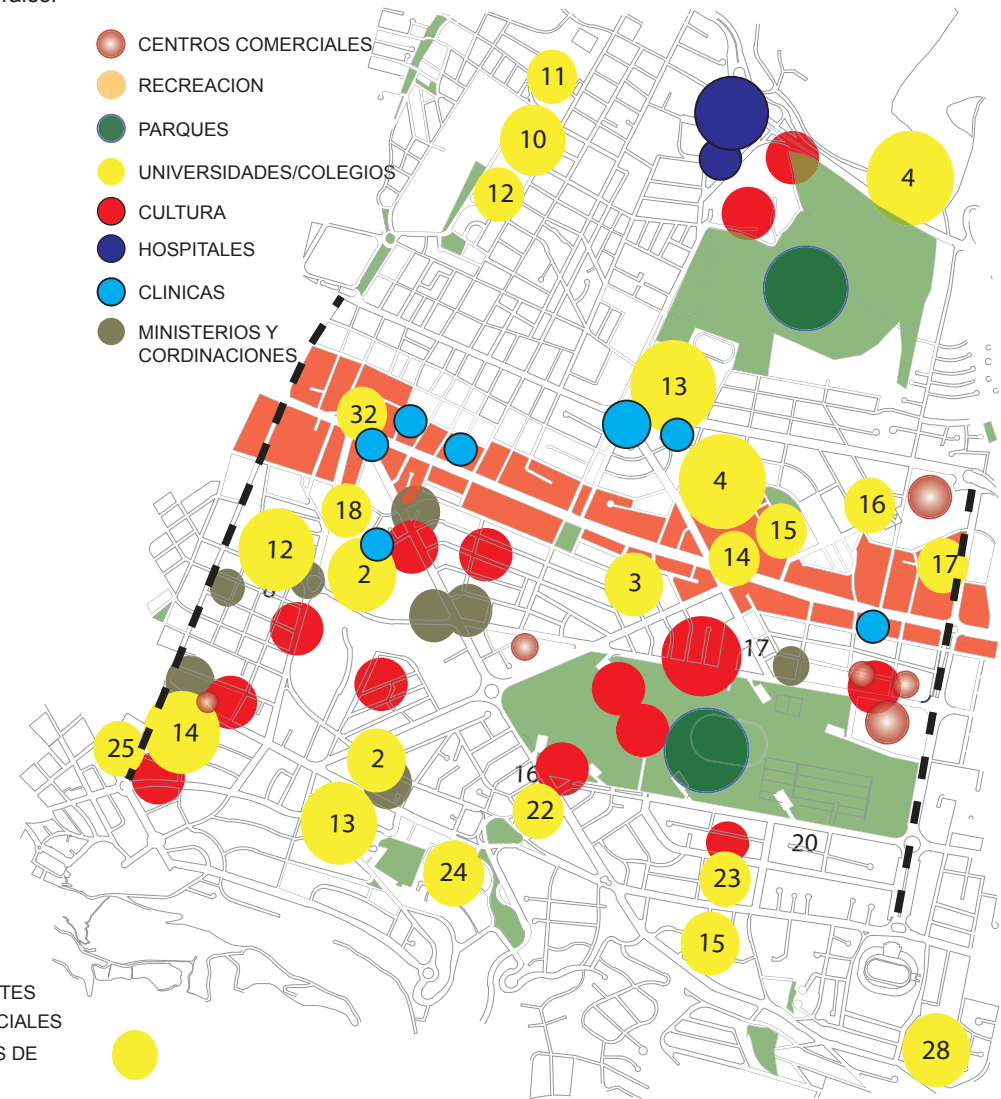


Figura 94. Equipamientos Cercanos al Terreno.

7.2. Analisis del Entorno del Terreno

7.2.1. Ubicación

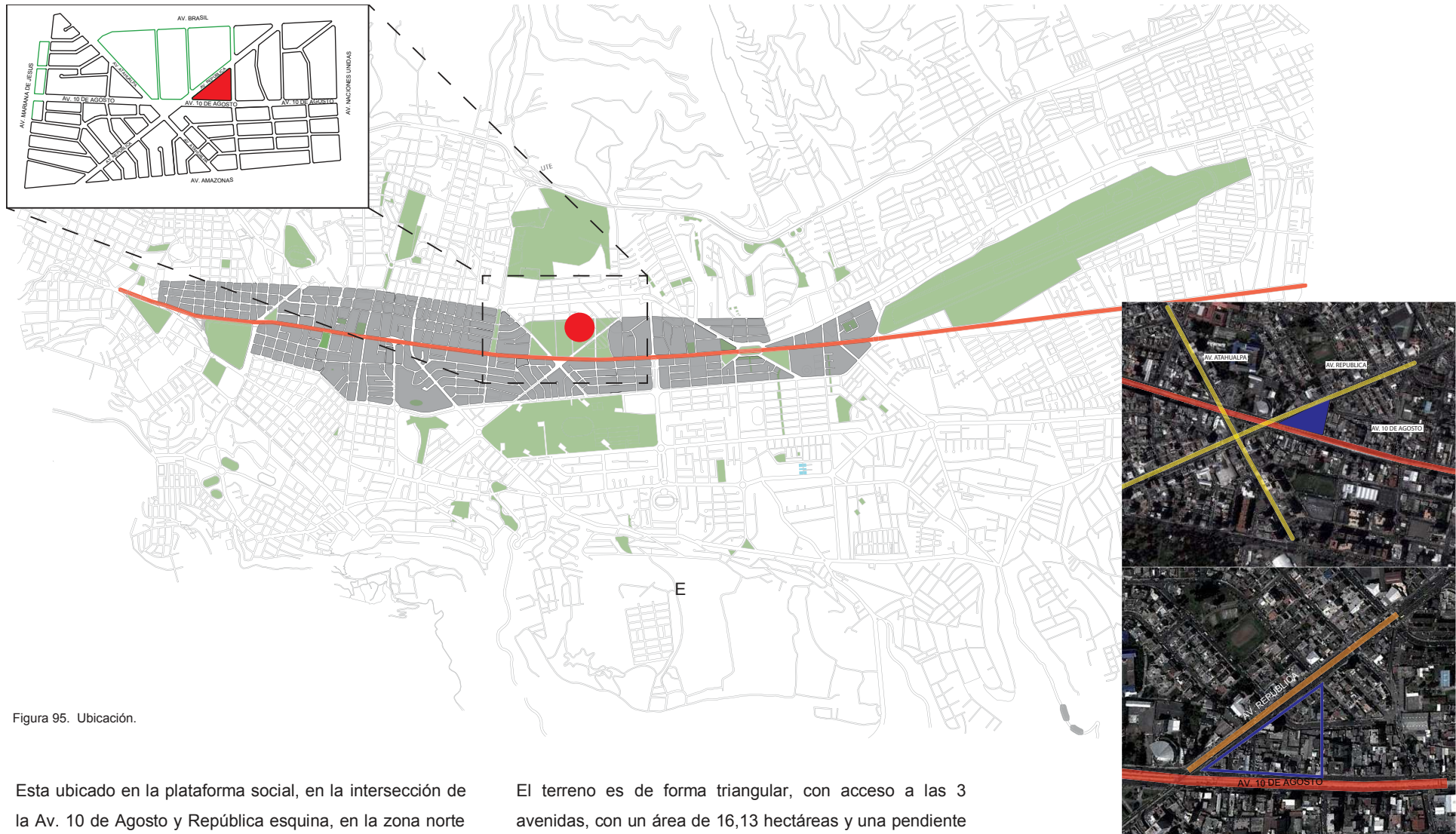


Figura 95. Ubicación.

Esta ubicado en la plataforma social, en la intersección de la Av. 10 de Agosto y República esquina, en la zona norte de la ciudad de Quito, en el sector denominado “El Florón”.

El terreno es de forma triangular, con acceso a las 3 avenidas, con un área de 16,13 hectáreas y una pendiente positiva de 5% en la mayoría de su extensión.

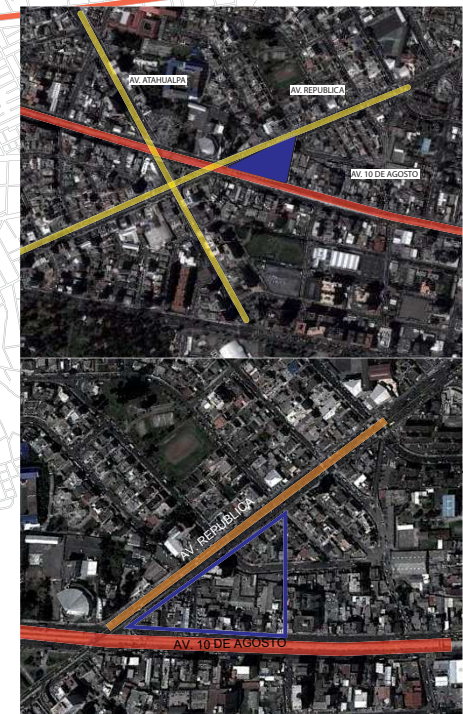


Figura 96. Ubicación y vías .

7.2.2. Vista frontal del terreno



Figura 97. Vista frontal del terreno.

7.2.3. Vista hacia el terreno.



Figura 98. Vistas hacia el terreno.

7.2.4. Terreno topografía.



7.2.4.1. Terreno corte.

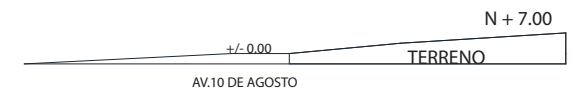


Figura 100. Topografía del terreno.

7.2.5. Relación de equipamientos policiales.

7.2.5.1. Conexión de puntos de vigilancia con terreno.

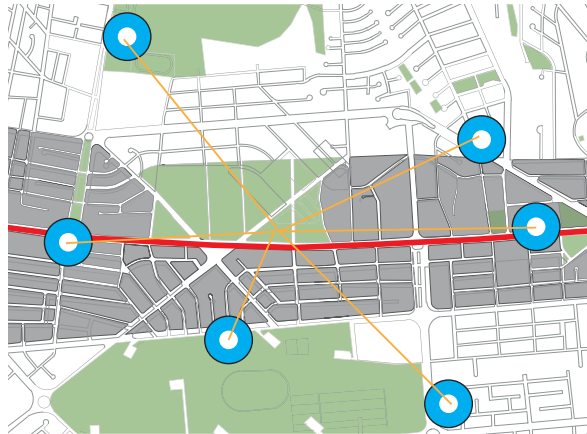
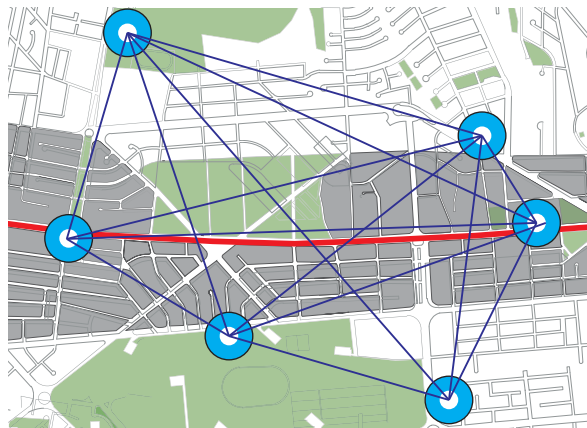


Figura 101. Conexión de puntos de vigilancia con el terreno.

7.2.5.2. Conexión de puntos de vigilancia.



- CENTROS DE VIGILANCIA POLICIAL
- RELACIÓN PUNTOS DE DELINCUENCIA
- RELACIÓN PUNTOS DE DELINCUENCIA CON EL TERRENO
- RELACION PUNTOS DE VIGILANCIA POLICIAL RELACION
- PUNTOS DE VIGILANCIA POLICIAL CON EL TERRENO

Figura 102. Conexión de puntos de vigilancia .

7.3.1. Características del Terreno

7.3.1.1. Inundaciones



- TERRENO
- AV. 10 DE AGOSTO
- INUNDACIONES
- MANZANAS
- AREAS VERDES

Figura 103. Inundaciones

7.3.1.2. Estabilidad del Suelo



- TERRENO
- AV. 10 DE AGOSTO
- ESTABILIDAD DEL SUELO
- MANZANAS
- AREAS VERDES

Figura 104. Estabilidad del suelo.

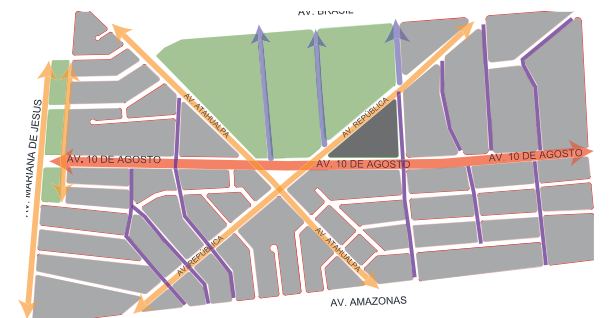
7.3.1.3. Quebradas.



- TERRENO
- AV. 10 DE AGOSTO
- QUEBRADAS
- MANZANAS
- AREAS VERDES

Figura 103. Quebradas.

7.3.1.4. Vias



- TERRENO
- AV. 10 DE AGOSTO
- AV. PRINCIPALES
- AV. SECUNDARIAS
- AV. BARRIALES

Figura 106. Vias.

7.3.2. Análisis

7.3.2.1. Afluencia vehicular.

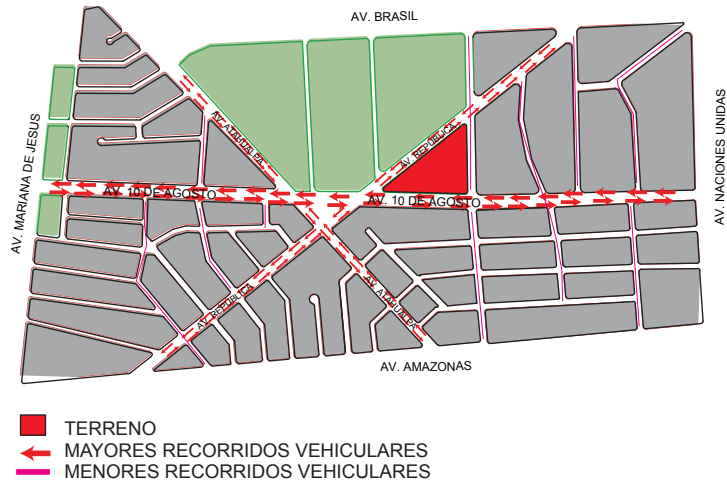


Figura 107. Afluencia Vehicular.

7.3.2.2. Recorridos peatonales existentes.

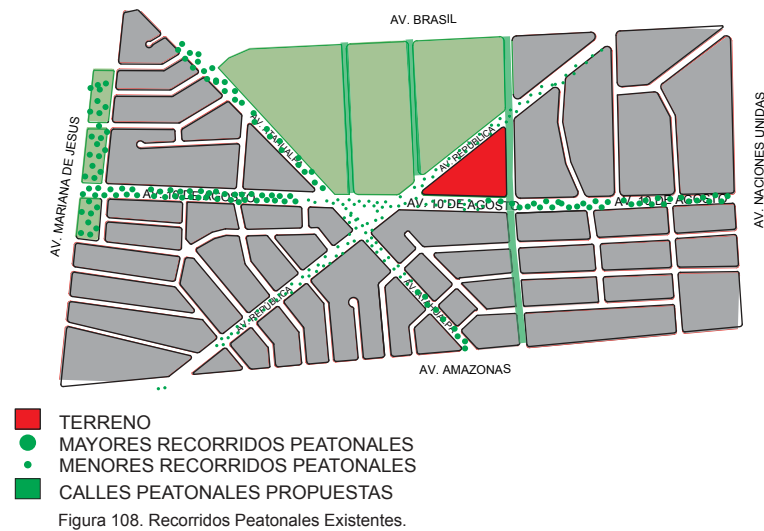


Figura 108. Recorridos Peatonales Existentes.

7.3.2.3. Accesos peatonales y vehiculares.

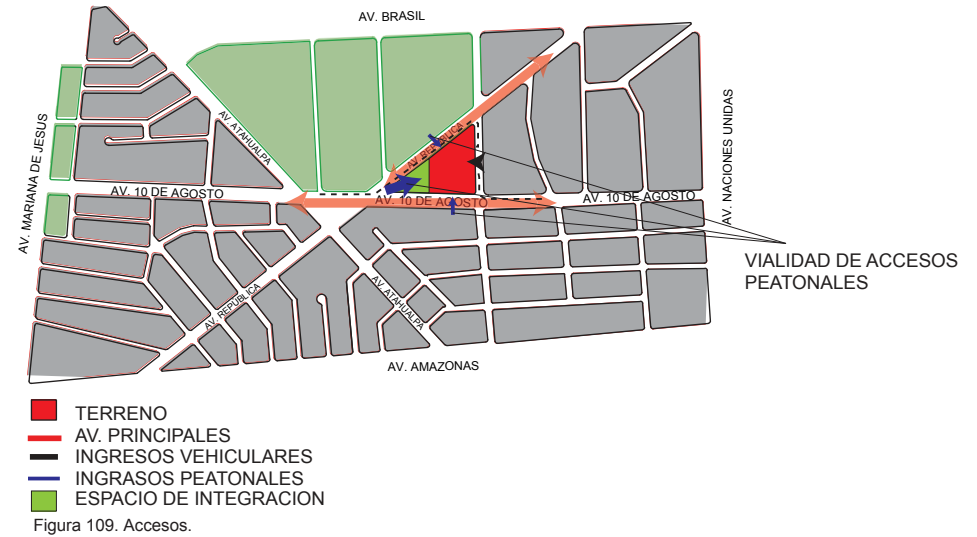


Figura 109. Accesos.

7.3.2.4. Recorridos peatonales propuestos.

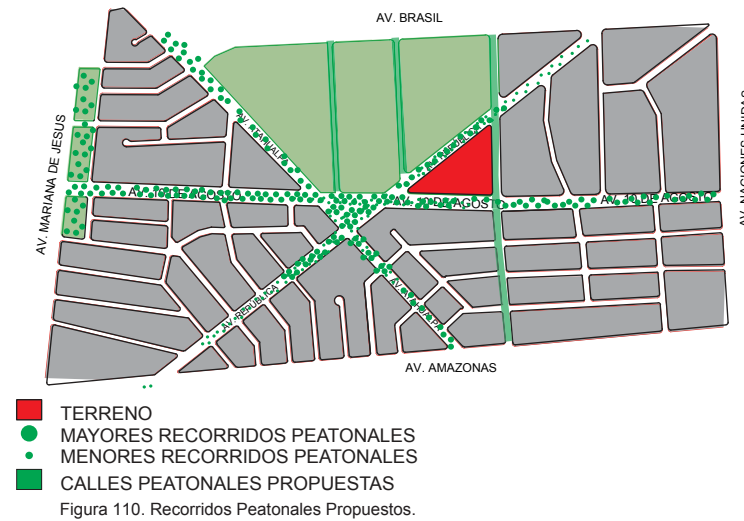


Figura 110. Recorridos Peatonales Propuestos.

7.3.2.5. Ingresos.



Figura 111. Ingresos.

7.3.2.6. Conexiones Peatonales.

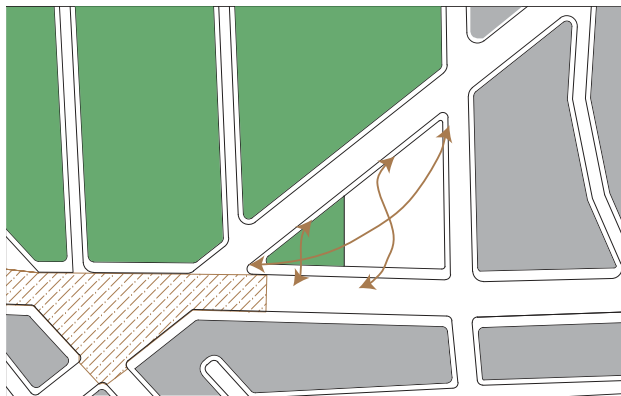


Figura 112. Conexiones.

7.3.2.7. Filtros de Contaminación Propuestos.

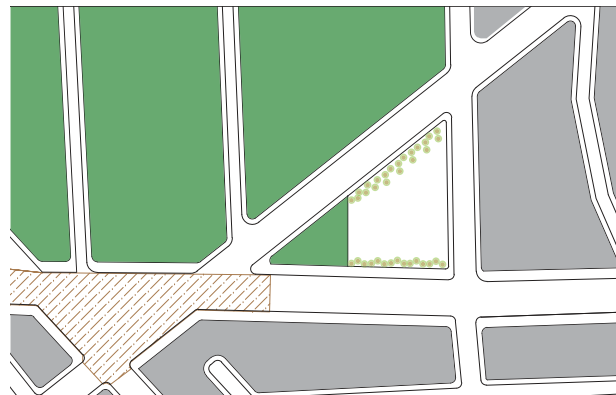


Figura 113. Filtros de Contaminación.

- TERRENO
- MANZANAS
- ESPACIO PUBLICO
- VISUALES
- INGRESO VEHICULAR
- FLUJOS VEHICULARES
- EJES DE INGRESOS VEHICULAR
- INGRESO PEATONAL
- FLUJOS PEATONALES
- EJES PEATONALES
- EJE DE ASOLEAMIENTO
- MAYOR CONTAMINACION AMBIENTAL
- MENOR CONTAMINACION AMBIENTA
- CONTAMINACION AUDITIVA
- FILTROS DE CONTAMINACION
- EDIFICACIONES

7.4. Conclusiones.

Como conclusiones del terreno ubicado en la Plataforma Social de la Av. 10 de Agosto según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT elaborado por taller 9no 2012) se puede observar que:

- Por la pendiente del terreno se pueden plantear plataformas logrando así crear zonificaciones para el mejor desempeño del proyecto.
- El terreno está ubicado en una esquina muy conflictiva como es la intersección Av. 10 de Agosto y República lo que representa intentar que el proyecto no funcione como un limitante de la conexión de las 2 avenidas.
- Su ubicación es un gran potencial para la accesibilidad del proyecto ya que posee tres frentes por los cuales se crearía diferentes tipos de aproximación.
- El terreno se encuentra en una de las zonas más conflictivas con relación a la delincuencia de la ciudad y por esto tiene un gran potencial implantar un proyecto de seguridad para poder atender a todo tipo de emergencias con mayor rapidez.
- El terreno se encuentra dentro del rango de acción de 400m de las paradas del futuro sistema de transporte de la ciudad el MetroQ lo que facilita la accesibilidad.
- Por estar ubicado entre una zona comercial y residencial va a ser un punto de comunicación entre estos dos tipos de usos, y para la atención de problemas de los mismos.

7.4.1. FODA TERRENO

Tabla 20. FODA Terreno

FODA -				
CARACTERÍSTICAS	INTERNO		EXTERNO	
	FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
TRAZADO Y MOVILIDAD	Ubicación	Alta afluencia vehicular	Eliminación del trole bus	Crecimiento del Parque automotriz
	Conexión con la ciudad	Trafico		
	conexión de centralidades	Discontinuidad de las vías	Articulación de las vías	Existencia de nodo vehicular
	Existencia de transporte publico	Transporte público mal organizado	Propuesta del metro de la ciudad.	
	importancia de ejes transversales y longitudinales con cercanía al terreno	Se transforma en vía rápida falta de estancia	Accesibilidad	
SUELO	Ubicación privilegiada del terreno.	No existe una correcta forma de ocupación	Existe gran capacidad para existencia de mayor ocupación del suelo.	desorden de las actividades y de la ocupación.
	combinación de diferentes tipos de uso de suelo.	Por la accesibilidad falta, de afluencia a los comercios, falta de comercio fuera de oras laborables	Variedad de usos de suelo en las cercanías del terreno.	desequilibrio de actividades por el tipo de uso de suelo
	Topografía regular del sector.	sobre fraccionamiento de los terrenos	Baja densidad	Abandono de la zona
	Diversidad de Equipamientos.	falta de espacio publico	Gran cantidad de servicios	contaminación
EDIFICACIÓN	Existencia de normativa para construcción en altura de 10 pisos.	irregularidad en la altura de edificación, no se ocupan la altura prevista por la normativa	Crecimiento en altura.	Eliminación de los flujos peatonales
	construcciones a línea de fabrica permite una relación mas directa con el entorno.	Disminución de espacio publico.	Relación de edificio con la vía	Falta de espacio publico
		Mal estado de la edificación.	Baja densidad	Abandono de las edificaciones
ESPACIO PUBLICO	Amplitud en la vía	Aceras en mal estado, falta de accesibilidad universal, interrupciones en las aceras	Implementación del metro	Abuso por parte del vehículo, ocupación informal.
	Existencia de espacios verdes cerca del sector.	Falta existe espacios verdes en el entorno inmediato.	Construcción del parque de la ciudad	Falta de planificación en el crecimiento urbano
	Existencia de una plaza frente al terreno.	Mal estado de las plazas cercanas al terreno	Apropiación del espacio publico	Conflicto vehicular

7.5. Partido.

7.5.1. Ejes intervienen en el terreno.

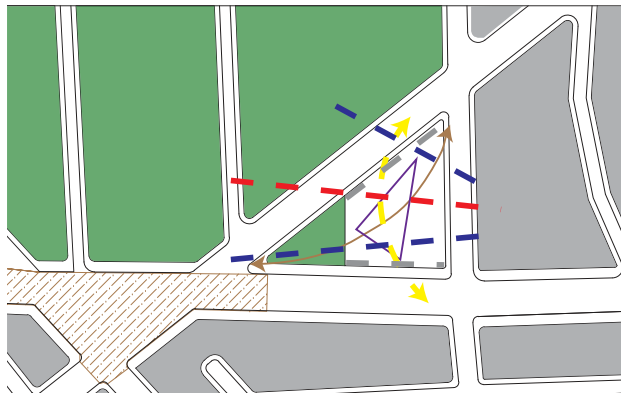


Figura 114. Ejes que intervienen en el terreno.

Integrar los ejes principales que forman parte del terreno, formando las primeras pautas a seguir para la ubicación de los volúmenes y los espacios.

7.5.1.1. Ejes y plazas peatonales.

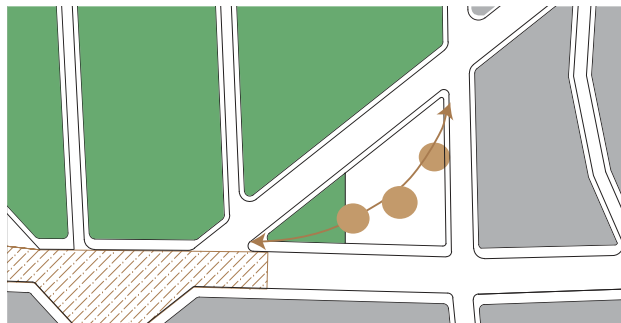


Figura 115. Ejes de plazas peatonales

El eje principal peatonal, conectarlo con plazas y espacio público, creando así vinculación entre los recorridos peatonales y el equipamiento.

7.5.1.2. Eje relación de lo construido.

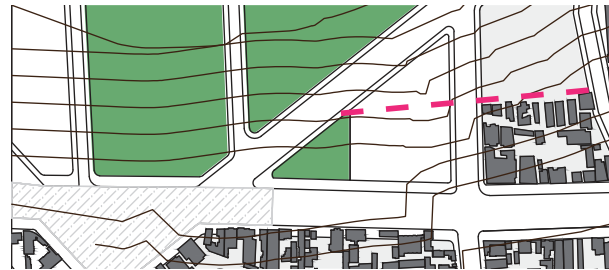


Figura 116. Eje relación de lo construido.

7.5.1.3. Eje solar, orientación de edificios.

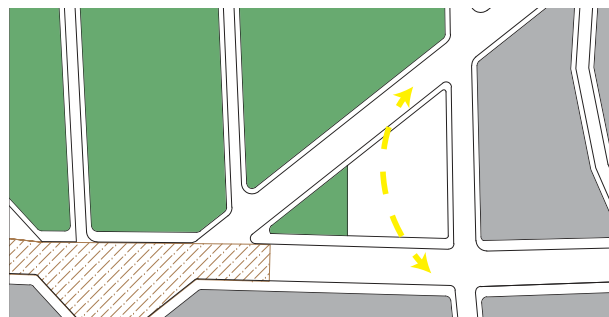


Figura 117. Eje solar y orientación.

El eje solar, indica la adecuada orientación de la edificación, para mejorar la iluminación y proveer mejor confort para los usuarios, lo cual determinaría la orientación de los bloques.

7.5.1.5. Ejes con relación a equipamientos y delincuencia.

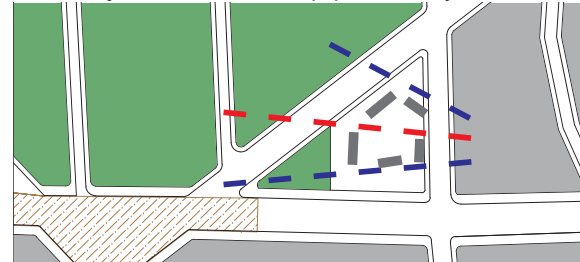
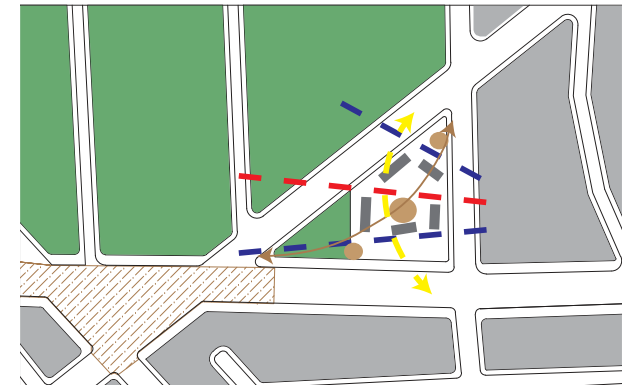


Figura 118. Integración de los ejes de equipamientos y delincuencia.

Los ejes que intervienen como relación a equipamientos del mismo tipo, y la relación con los principales puntos de delincuencia de la zona, logrando una mejor y eficaz atención a emergencias.

7.5.1.6. Integración de principales ejes forma de ubicación de las edificaciones.



- TERRENO
- MANZANAS
- ESPACIO PUBLICO
- VISUALES
- INGRESO VEHICULAR
- PROPUESTA DE PLAZAS DE CONECCION
- EJE DE CONTAMINACION
- EDIFICACIONES
- RELACION DE ATENCION A LA DELINCUENCIA
- EJE DE RELACION CON EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD
- EJES PEATONALES
- EJE DE ASOLEAMIENTO

Figura 119. Integración de los ejes.

7.6. Planes Masa

7.6.1. Alternativa 1

7.6.1.1. Circulación y relaciones

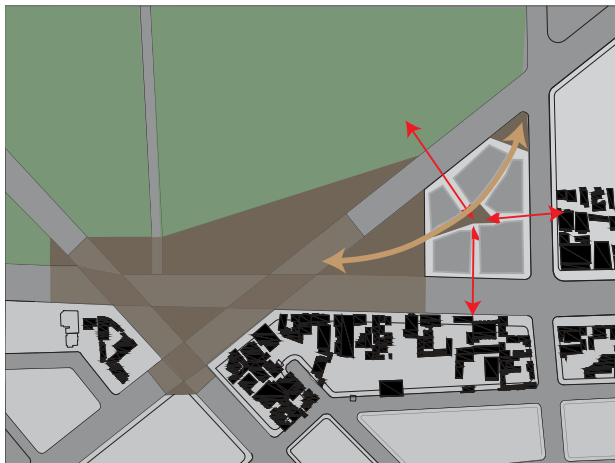


Figura 120. Circulación y sus relaciones.

7.6.1.2. Ejes visuales

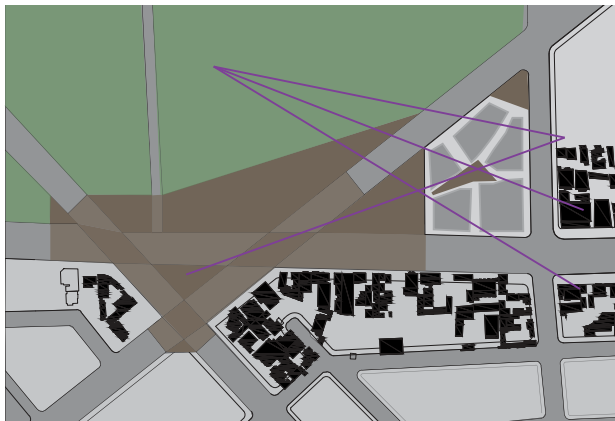


Figura 121. Ejes Visuales.

7.6.1.6. Vista frontal



Figura 125. Vista Frontal.

7.6.1.3. Vías y Asoleamiento

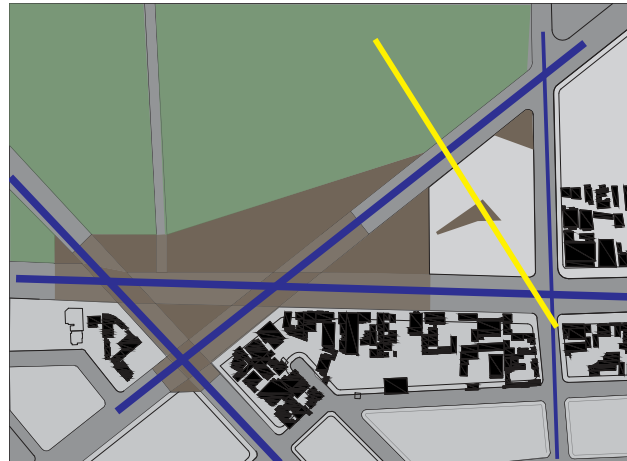


Figura 122. Vías y Asoleamiento.

7.6.1.4. Ejes que intervienen en la propuesta

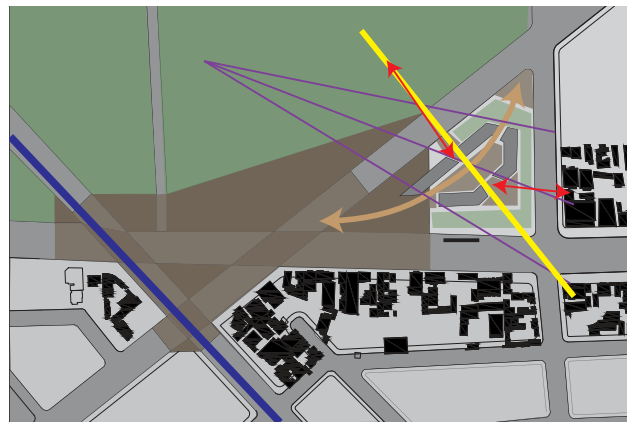
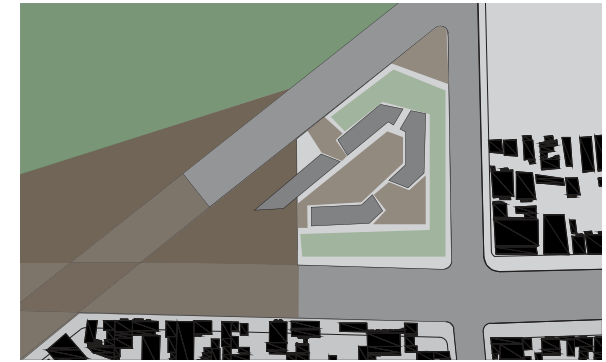


Figura 123. Ejes que intervienen en la Propuesta.

7.6.1.5. Propuesta



- PLATAFORMA
- CALLES
- MANZANAS
- EDIFICACIONES
- ESPACIO VERDE
- RELACION CON LOS ESPACIOS EXISTENTES
- CIRCULACION PROPUESTA
- VOLUMETRIA PROPUESTA
- EJES VISUALES
- EJES AVENIDAS
- ASOLEAMIENTO
- ESPACIO PUBLICO PROPUESTO
- ESPACIO VERDE PROPUESTO

Figura 124. Alternativa 1.

Se integrar plazas con el espacio público, e intentar que las actividades se realicen hacia el centro de la propuesta, creando una plaza central que concentre las actividades y sea el espacio distribuidor. A más crear filtros hacia los mayores puntos de contaminación del terrenos.



7.6.2. Alternativa 2

7.6.2.1. Circulación y relaciones

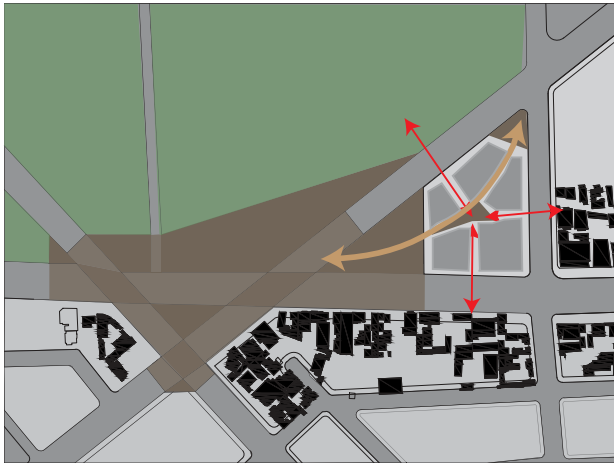


Figura 126. Circulación y sus relaciones.

7.6.2.2. Ejes visuales

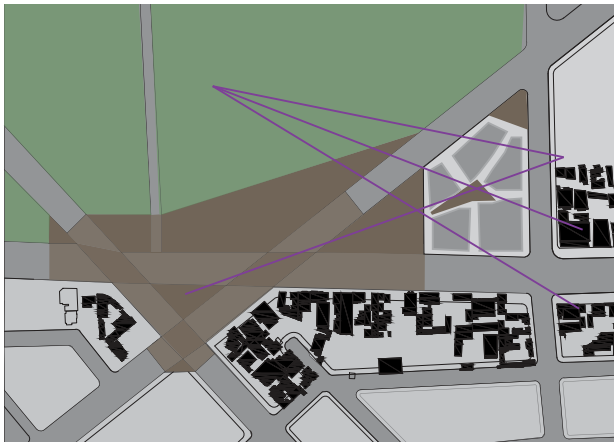


Figura 127. Ejes Visuales.

7.6.2.3. Vias y Asoleamiento

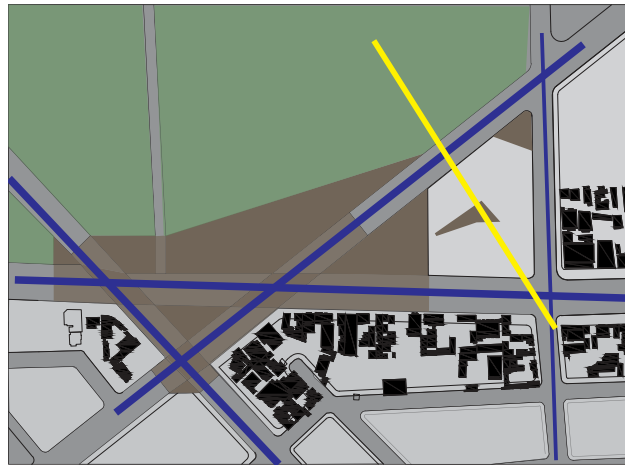


Figura 128. Vias y Asoleamiento.

7.6.2.4. Ejes que intervienen en la propuesta

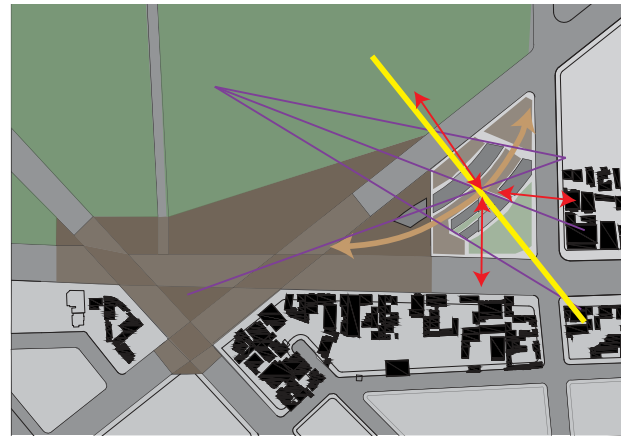
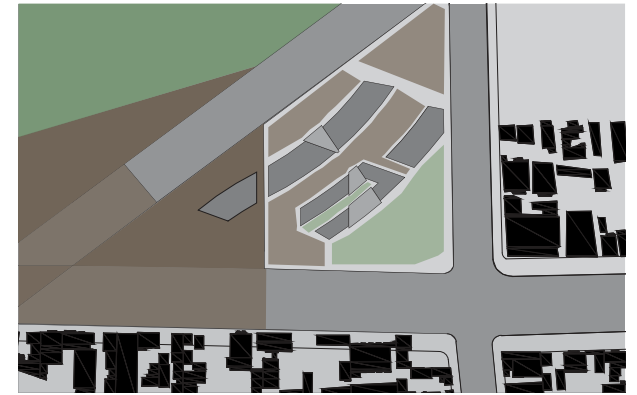


Figura 129. Ejes que intervienen en la Propuesta.

7.6.2.5. Propuesta



- PLATAFORMA
- CALLES
- MANZANAS
- EDIFICACIONES
- ESPACIO VERDE
- RELACION CON LOS ESPACIOS EXISTENTES
- CIRCULACION PROPUESTA
- VOLUMETRIA PROPUESTA
- EJES VISUALES
- EJES AVENIDAS
- ASOLEAMIENTO
- ESPACIO PUBLICO PROPUESTO
- ESPACIO VERDE PROPUESTO

Figura 130. Alternativa 2

Dividir el área del terreno y crear diferentes ambientes dotando así de partes más públicas y de partes más privadas pero continuando con la conexión de las plazas con el espacio público, dotando de diferentes zonas para cada una de las actividades propuestas en el proyecto.

7.6.2.6. Vista frontal.



Figura 131. Vista Frontal.

7.6.3. Alternativa 3

7.6.3.1. Circulación y relaciones

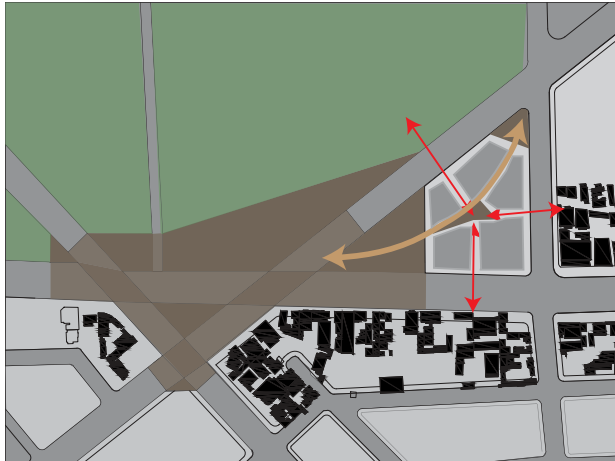


Figura 132. Circulación y sus relaciones.

7.6.3.2. Ejes visuales

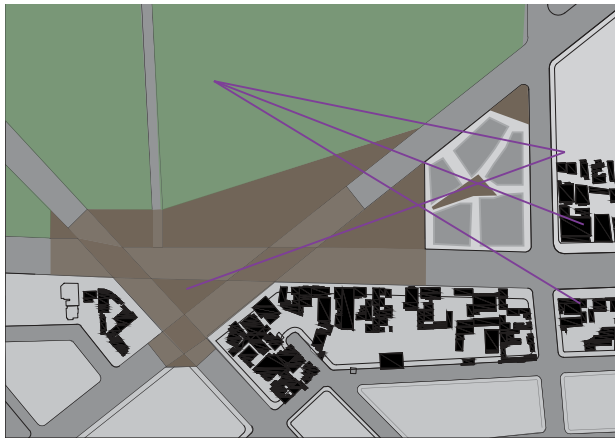


Figura 133. Ejes Visuales.

7.6.3.5. Vista frontal.



Figura 137 Vista Frontal.

7.6.3.3. Vías y Asoleamiento

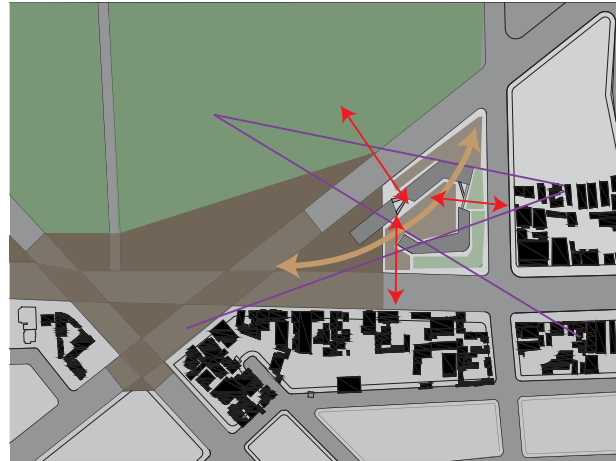
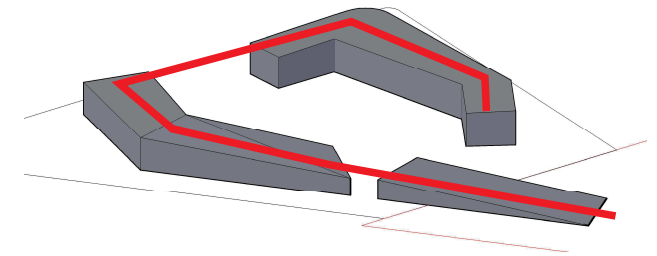


Figura 134. Ejes que intervienen en la

Propuesta. 7.6.3.4. Propuesta



Figura 135. Alternativa 2



- PLATAFORMA
- CALLES
- MANZANAS
- EDIFICACIONES
- ESPACIO VERDE
- Ejes Visuales
- Ejes Avenidas
- Asoleamiento
- ESPACIO PUBLICO PROPUESTO
- ESPACIO VERDE PROPUESTO
- RELACION CON LOS ESPACIOS EXISTENTES
- CIRCULACION PROPUESTA
- VOLUMETRIA PROPUESTA

Figura 136. Relacion terreno con la edificación.

Alejar la propuesta de las zonas de mayor conflicto de contaminación y concentrar las actividades hacia una plaza central, proponiendo también conexiones con los espacios públicos exteriores y la plataforma social, dando espacios de transición entre las avenidas hacia el interior la parte privada del proyecto.

Crear la vinculación con la plataforma para la más eficaz respuesta a emergencias.

7.7. Elección de la alternativa de plan masa.

7.7.1. Alternativa 3

La elección de la alternativa de plan masa se basa en la propuesta que más se adapta al terreno, a las necesidades de los espacios y a los diferentes ejes que intervienen en el sector.

La alternativa 3 es la que mejor responde a este tipo de elementos ya que crear diferentes tipos de espacios para cada uno de los usos a realizarse en este equipamiento policial, también creando divisiones espaciales por la topografía del terreno que ayuda a las divisiones de privacidad.

Se proponen tres bloques los cuales se dividen por los usos policiales y de intención, los complementos comunitarios y la vivienda-enseñanza policial, dispuestos hacia los límites del terreno creando espacio público en el centro el cual sirve de espacio distribuidor.

Se crea tres plataformas de espacio público el cual se dispone por un eje de conexión el cual conecta desde la plataforma de uso social hacia la parte superior del terreno, creando estas plazas que corresponde a cada uno de los usos del proyecto:

- Primera Plaza, dispuesta hacia la Av. 10 de Agosto la cual es el espacio de conexión con la plataforma y forma parte del ingreso al proyecto (ver grafico 140).
- Segunda Plaza, dispuesta hacia el centro del proyecto la cual es la distribuidora de todas las actividades del equipamiento (ver grafico 140).

- Tercera Plaza, de uso más privado y policial la cual sirve para el desempeño de funciones oficiales de la policía (ver grafico 140).

7.7.2. Propuesta

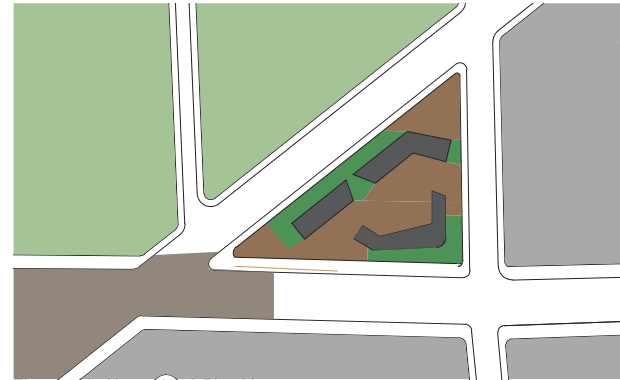


Figura 138. Alternativa 3 Plan Masa.

Volumetria

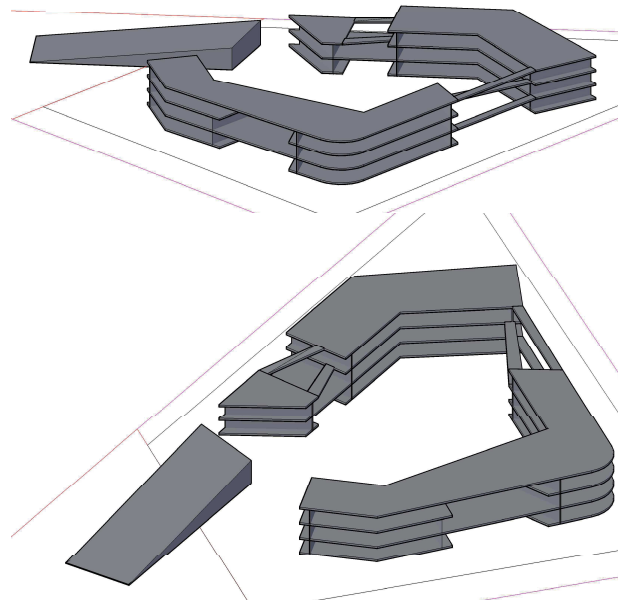


Figura 138 Alternativa 3 Plan Masa volumetria.

7.7.3. Zonificación Plan Masa

7.7.3.1. Conexiones de plazas.

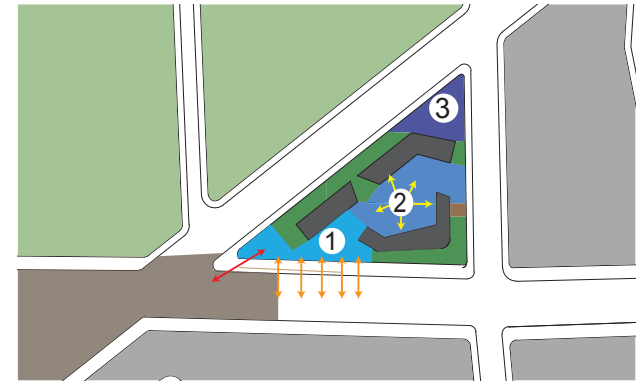


Figura 140. Usos de Plazas.

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| □ TERRENO | ■ PLAZA 2, DISTRIBUCIÓN |
| ■ MANZANAS | ■ PLAZA 3, DE FUNCIONES POLICIALES |
| ■ ESPACIO PUBLICO | — CONEXIÓN CON LA PLATAFORMA |
| ■ FILTROS | — CONEXIÓN CON LA 10 DE AGOSTO |
| ■ PLAZA 1, CONEXIÓN 10 DE AGOSTO | — CONEXIONES DE PLAZA CENTRAL |

7.7.3.2. Espacios públicos y privados.



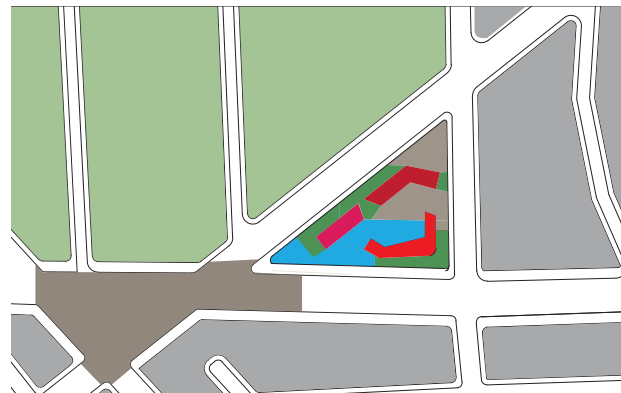
Figura 141. Espacios Públicos y Privados en el terreno

7.7.3.3. Zonificación planta baja.



Figura 142. Zonificación Planta

7.7.3.4. Zonificación plantas altas.



- | | |
|-------------------------|-------------------|
| □ TERRENO | ■ ENSEANSA |
| ■ MANZANAS | ■ USO COMUNITARIO |
| ■ ESPACIO PUBLICO | ■ INVESTIGACION |
| ■ FILTROS | ■ VIVIENDA |
| ■ ESPACIO PUBLICO | |
| ■ ESPACIO PRIVADO | |
| ■ ZONA PUBLICA | |
| ■ ATENCION AL PUBLICO | |
| ■ ESPACIO DE RESOLUCION | |
| ■ PREPARACION | |

Figura 143. Zonificación Plantas Altas.

7.7.3.5. Zonificación en Volumen.

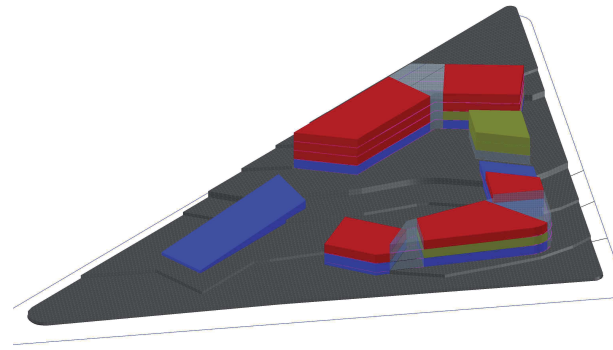
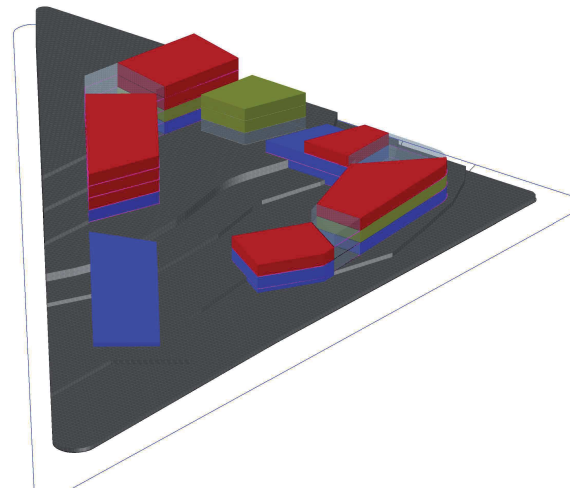


Figura 144. Zonificación En Volumen 1



- | |
|---------------|
| ■ TERRENO |
| ■ PRIVADO |
| ■ PUBLICO |
| ■ SEMIPUBLICO |

Figura 145. Zonificación En Volumen 2

7.7.3.6. Puntos de Relación en Volumen.

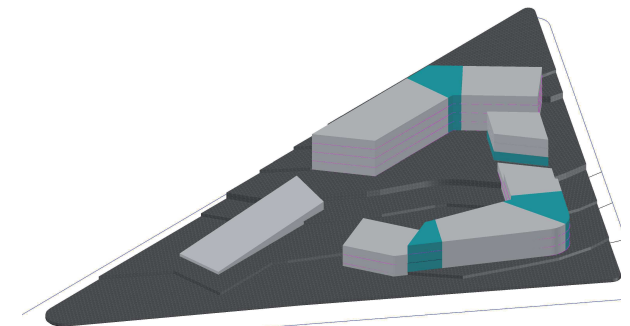
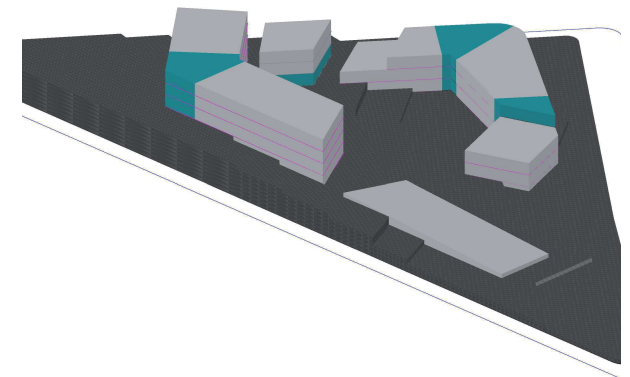


Figura 146. Zonificación Puntos de relación e ingresos 1.



- | |
|---------------|
| ■ TERRENO |
| ■ CONECCIONES |

Figura 147. Zonificación Puntos de relación e ingresos 2.

7.7.3.7. Puntos de Circulacion.

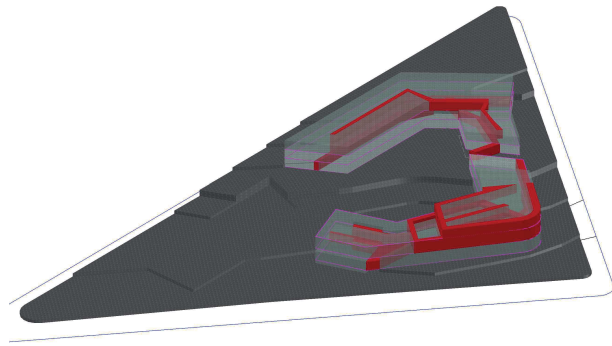
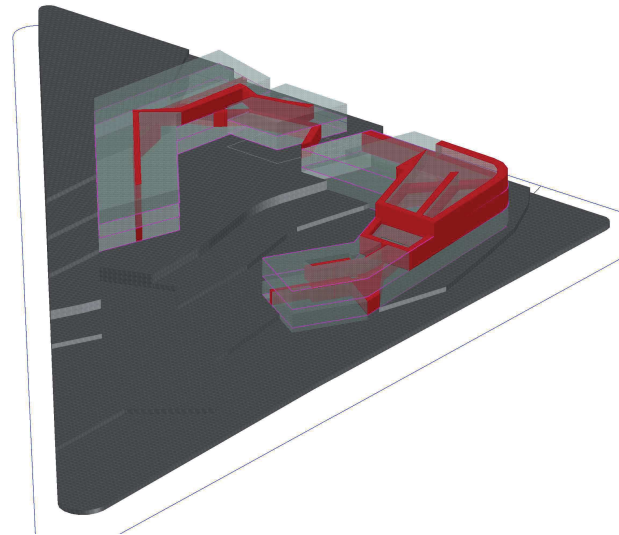


Figura 148. Zonificación Puntos de circulacion 1.



- TERRENO
- CIRCULACION
- VOLUMETRIA

Figura 149. Zonificación Puntos de circulacion 2.

7.7.3.8. Ubicación de Puntos Fijos.

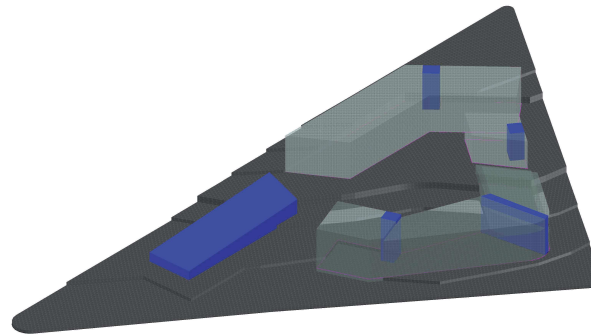
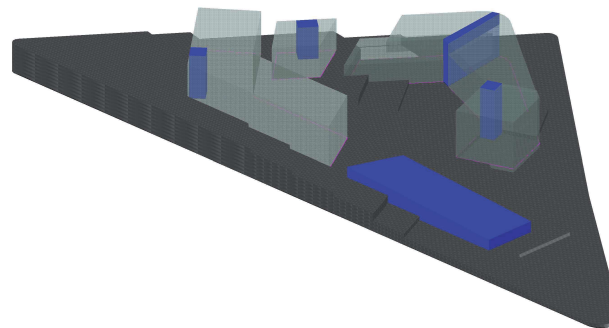


Figura 150. Zonificación Puntos fijos 1.



- TERRENO
- VOLUMETRIA
- PUNTOS FIJOS

Figura 151. Zonificación Puntos fijos 2.

7.7.3.8. Volumetria Inicial Plan masa

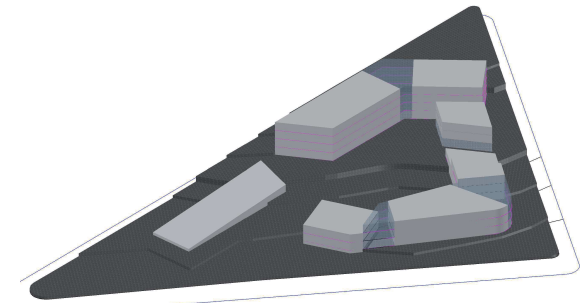
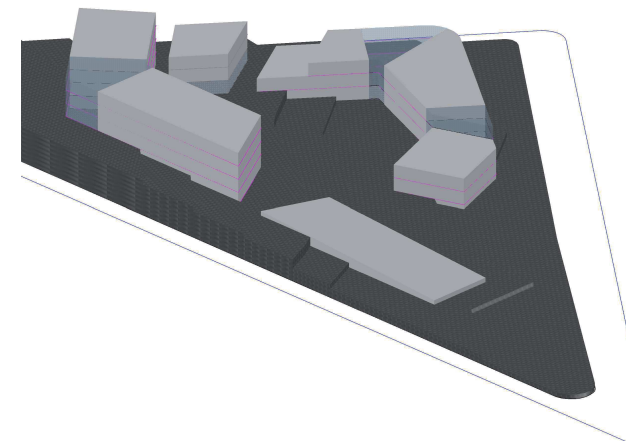


Figura 152. Volumetria Inicial vista 1.







- TERRENO
- EDIFICIO
- TRANSPARENCIAS

Figura 153. Volumetria Inicial vista 2.

7.8. Referentes

7.8.1. Tabla de Referentes

Tabla 21: Referentes

TABLA DE REFERENTES												
CARACTERÍSTICAS REFERENTES	IMAGEN	AUTOR Y AÑO	ÁREA m ²	ESPACIOS PÚBLICOS	ESPACIOS PRIVADOS	MATERIALES	ESTRUCTURA	CIRCULACIÓN	UBICACIÓN	CONCEPTO	LUZ	IMAGEN DEL EDIFICIO
Cuartel de Policía de Adeje	 Figura 154. Cuartel de Policía de Adeje Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.) www.plataformaarquitectura.cl	Estudio Lavín S.L. 2010	5.575	Recepción, espacios de atención ciudadana, parqueadero, administración, sala de visitas, administración, cafetería.	Dormitorios, sala de reuniones, centro de detención, parqueaderos, área de entrenamiento, oficinas, vestuarios, gym, cocina.	Piedra caliza, hormigón, madera	Mixta (hormigón y acero)	Circulación natural central y mecánica ascensores	Tenerife, España. Terreno con pendiente, afueras de la ciudad	Edificio amable que se integre a la topografía del lugar, dotando de dos volúmenes uno abierto y uno cerrado dando así la diferencia entre lo público y privado	Iluminación natural, aperturas en fachadas y claroboyas, e iluminación por medio de los patios y jardines	dos cuerpos longitudinales diferenciados los cuales albergan las actividades públicas y privadas por separado, con un eje central de conexión de cada uno de los espacios
Estación de Policía de Belén	 Figura 155. Estación de Policía de Belén Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.) www.plataformaarquitectura.cl	Empresa de Desarrollo Urbano EDU 2008	9.730	Cuartos de: Quejas y reclamos, denuncias, locales, administración, plazas, hall, recepción, auditorio.	Habitaciones múltiples, suits, oficinas comandantes, casino, estar, parqueadero, espacio de armas, auditorio, cocina, comedor, archivos, celdas.	Hormigón, acero, paneles metálicos, y vidrio.	Mixta (hormigón y acero)	Circulación central y atreves de patios de distribución.	Colombia – Medellín, Zona Sur Occidental – Comuna 16 Belén	Crear un espacio amable, abierto y que se integre con la comunidad q se permeable y que elimine la característica de estaciones de policías privadas, de elementos totalmente cerrados, creando un espacio vivo.	Iluminación natural, controlada por los paneles metálicos, lucernarios, y patios centrales	Se lo realiza como una caja de luz que se encuentra suspendida sobre el paisaje, creando pieles transparentes, creando una planta interior mucho más accesible e intentado el libre acceso al edificio.
Estación de Policía de Belconnen	 Figura 156. Estación de Policía de Belconnen Tomado de (Telegraph, s.f.) www.telegraph.co.uk	BVN Arquitectos 2011	5.000	Hall, recepción, espacio comunitario, oficinas, administración, denuncias, parqueadero, cafetería, salas de visitas, salas de voluntarios, ayuda a la comunidad.	oficinas, comandancia, habitaciones, salas de estar, cocina, archivos, evidencias, armas, patios, parqueaderos, comedor, salas de procesos, celdas.	Ladrillo, acero, hormigo, policarbonato, vidrio.	Acero	Circulación central y atreves de patios	Belconnen, Australia	Crear espacios que transmitan seguridad pero también jueguen con la permeabilidad para la integración barrial.	Luz Natural a todos sus espacios de trabajo, con protección por los paneles blancos de su fachada, e iluminación por patios internos	El edificio se desarrolla por medio de dos patios centrales uno privado y otro público, los cuales distribuyen los espacios del edificio, y desarrollan espacios de liberación para los usuarios
Estación de Policía skokie	 Figura 157 Cuartel de Policía de Skokie Tomado de (Skokie, s.f.) http://www.skokie.org/PDMain.cfm	SRBL Architects 2010	7.367	Administración, denuncias, recepción, cafetería, salas de estar, zona de visitas, oficinas de abogados, parqueadero, administración, aulas.	Auditorio, gym, vestidores, oficinas, centro de apoyo, talleres, centro táctico, técnico, habitaciones, centro de monitoreo, celdas, laboratorios, armería, zona de entrenamiento.	Hormigón prefabricado, madera, vidrio	Hormigón	circulación central y atreves de patios	Skokie, Illinois, USA	Recuperación de una vieja estructura embotelladora creando espacios a partir de la vieja estructura y creado espacios abiertos eliminando estancias innecesarias para el programa, intenta lograr una relación directa con el exterior dando permeabilidad a la edificación.	Iluminación por medio de patios centrales y fachadas de vidrio, utilización de vigas para la protección de luz solar.	Reutilización de usos de embotelladora, integrada con patios internos y dando prioridad a la interacción interior-exterior

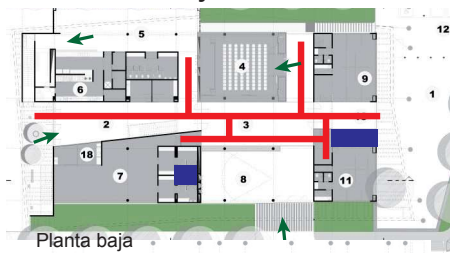
7.8.2. Análisis de Referentes

7.8.2.1. Estación de Policía Belén Medellín



Figura 158. Estación de Policía de Belen
Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

7.8.2.1.1. Plantas y Circulación



- CIRCULACION HORIZONTAL
- CIRCULACION VERTICAL
- INGRESOS

Figura 159. Circulación
Adaptado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

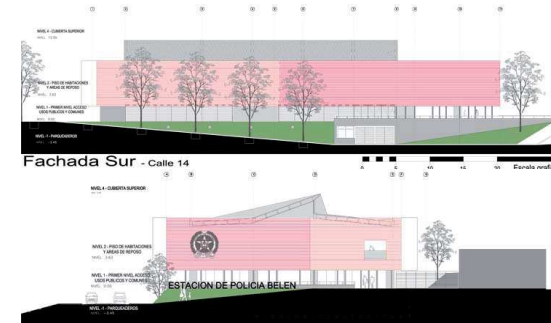
Esta nueva Estación de Policía es una apuesta del Municipio de Medellín y de la Policía Nacional para iniciar un cambio en la imagen que estos edificios tienen sobre las comunidades, convirtiéndolo en un modelo de POLICÍA COMUNITARIA donde la institución está más cerca de las personas.

7.8.2.1.2. Ubicación



Figura 160. Ubicación
Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

7.8.2.1.3. Fachadas



Fachada Oriental - Acceso principal
Figura 161. Fachadas
Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

7.8.2.1.3. Perspectiva

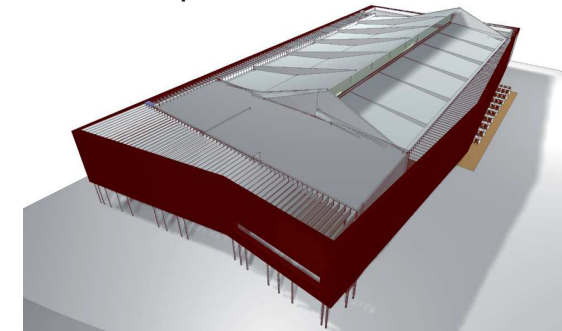


Figura 162. Perspectiva
Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

7.8.2.1.4. Axonometría en despiecé, materialidad y estructura

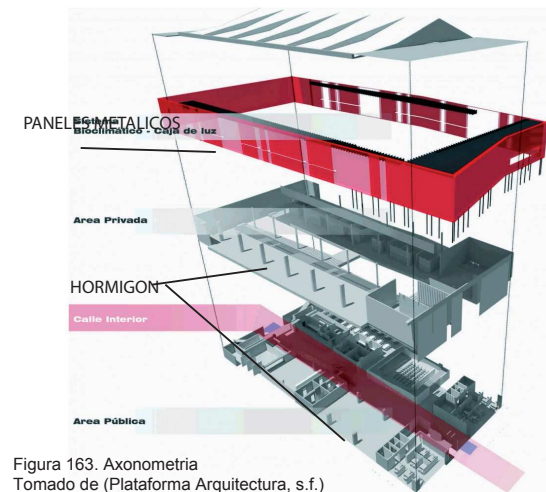


Figura 163. Axonometría
Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

El edificio es concebido como una CAJA DE LUZ que levita sobre el paisaje, esto se logra a partir de una piel envolvente en 2 nivel que conforma el volumen, generando cerramientos del edificio y conformando patios abiertos en los accesos al proyecto. El primer nivel de acceso público es muy transparente debido a los servicios comunitarios que presta, lo que permite la sensación de levitación.

7.8.2.2. Cuartel de Policía de Adeje



Figura 164. Cuartel de Policía de Adeje
Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

El concepto de cuartel de la policía se suaviza y evoluciona hacia un edificio asistencial, para concebir un edificio próximo, cercano y amable a la imaginaria colectiva, de marcado carácter doméstico y abierto que lo acercaran de forma tácita a la ciudadanía a la que debe servir.

7.8.2.2.1. Plantas y Circulación

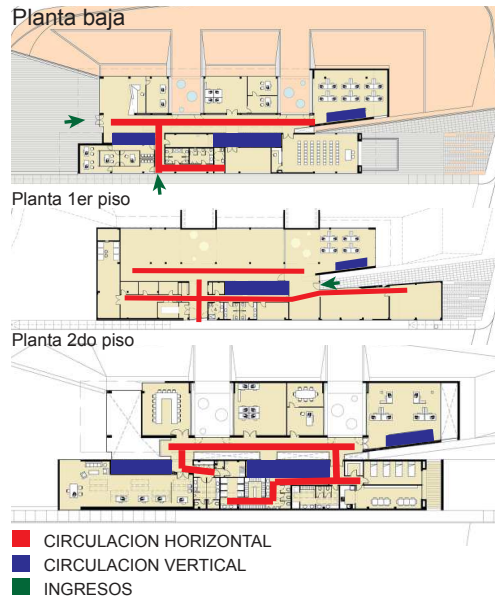


Figura 165 Circulación
Adaptado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

7.8.2.2.2. Fachadas

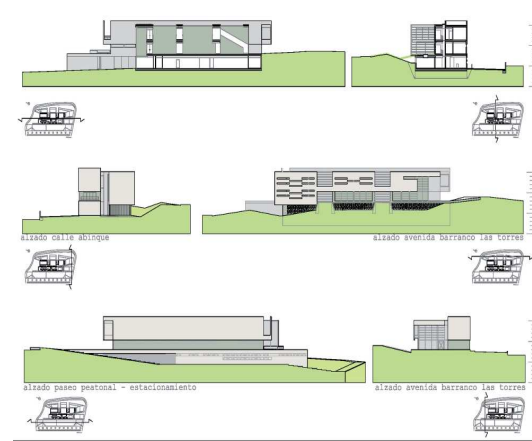


Figura 166. Fachadas Fuente: Policía de Adeje
Tomado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl-

El gran distribuidor del edificio es el corredor central que separa ambos volúmenes, remarcado por un lucernario que baña la pizarra interior y que acentúa la linealidad del proyecto. Este corredor posee varias perforaciones, que iluminan su tramo inferior de manera natural, comunican visualmente ambas plantas y potencia los dobles espacios. El aplacado de piedra natural remonta el muro, y la masa pétreo logra suavizar las temperaturas interiores en una zona climática normalmente muy calurosa.

7.8.2.2.3. MATERIALES



Figura 168. Materiales
Adaptado de (Plataforma Arquitectura, s.f.)
www.plataformaarquitectura.cl

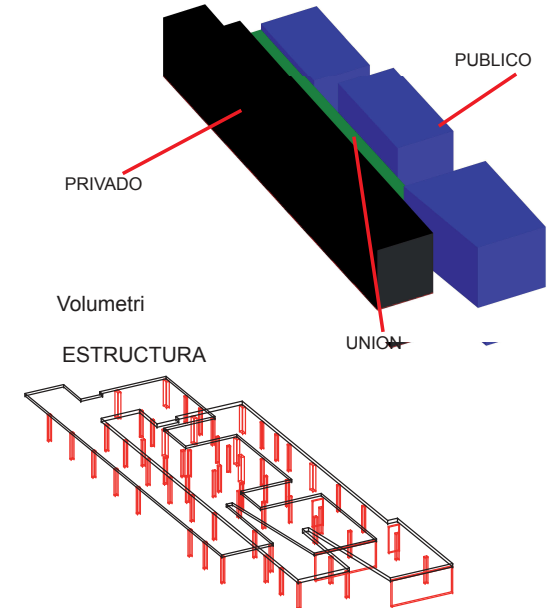


Figura 167. Estructura y Volumetría

La geometría de la parcela, su topografía desnivelada y las características mecánicas del terreno nos condicionaron a conformar la volumetría y singularidades del actual edificio. Dos cuerpos longitudinales gemelos distribuidos en tres plantas que albergan respectivamente las actividades pública y privada, accesible y restringida, a tiempo parcial o permanente.

7.8.3. FODA Referentes.

Tabla 22. FODA Referentes.

FODA -REFERENTES				
CARACTERÍSTICAS	INTERNO		EXTERNO	
	FORTALEZAS	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
CIRCULACIÓN CENTRAL	Mejor funcionamiento del espacio	Mayores recorridos	Crear espacios que se junten	Espacios monótonos
	fácil accesibilidad a los volúmenes	Limitada iluminación	mejorar la distribución	
ILUMINACIÓN	Iluminación natural por medio de patios y claraboyas, ventanas	vida las 24 Horas iluminación con luz eléctrica	Crear espacios seguros e iluminados, que implementen seguridad al sector.	
IMPLANTACIÓN EN LA CIUDAD	Atención Rápida a emergencias	Entrada y salida en Horas inapropiadas	Mejorar la imagen urbana	Limitante en variación de usos de suelos
	Fácil accesibilidad			
	Rápida aproximación	Diferencia de usos	crear confort en barrios	

7.8.4. Conclusiones Referentes

- Según los referentes consultados se puede observar que la circulación central, ayuda a crear recorridos mucho más funcionales y mejorar los desplazamientos entre los diferentes espacios
- Con la circulación central se logra, una mejor lectura de los recorridos y captar con facilidad accesos a los volúmenes.
- Los equipamientos policiales son de uso continuo las 24 horas, es necesaria la utilización de luz eléctrica.
- La mayor cantidad de iluminación en equipamientos policiales es natural, se da por medio de grandes ventanales y por medio de espacios, doubles alturas, patios, lo cual permite que en horas del día se utiliza un mínimo de iluminación artificial, salvo en espacios complementarios, u corredores; por el tipo de ubicación de estos.
- En los equipamientos de seguridad, es necesaria que sea implantado en la ciudad, para una rápida atención a todo tipo de emergencias, para realizar denuncias, y evitar la delincuencia de la ciudad; lo cual permita que los ciudadanos se sientan protegidos y la policía evite todo tipo de eventos que atenten al bienestar de los ciudadanos.

7.9. Conceptualización



Figura 169. Concepto.

CRECER, CAMBIAR= REPLANTEAR IMAGEN POLICIAL

Promover que los equipamientos policiales actúen de una forma amigable, transparente y con desarrollo programado hacia la comunidad, promoviendo la apropiación de las personas del sector a que se vuelvan usuarios del equipamiento, integrando las actividades policiales a los usos comunitarios y dando así un trabajo conjunto.

REPLANTEAR → Concepto de seguridad y de la policía nacional
 REINTERPRETAR → Dar una nueva interpretación a cómo funciona y como se relaciona la policía y la atención a emergencias en la ciudad de Quito.



Figura 170. Relación

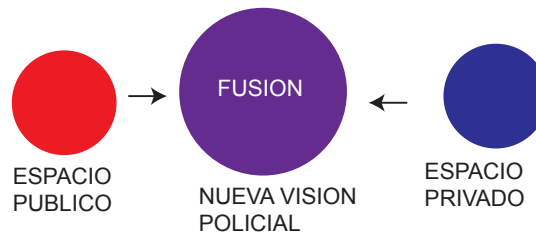


Figura 171. Fusión Policial.

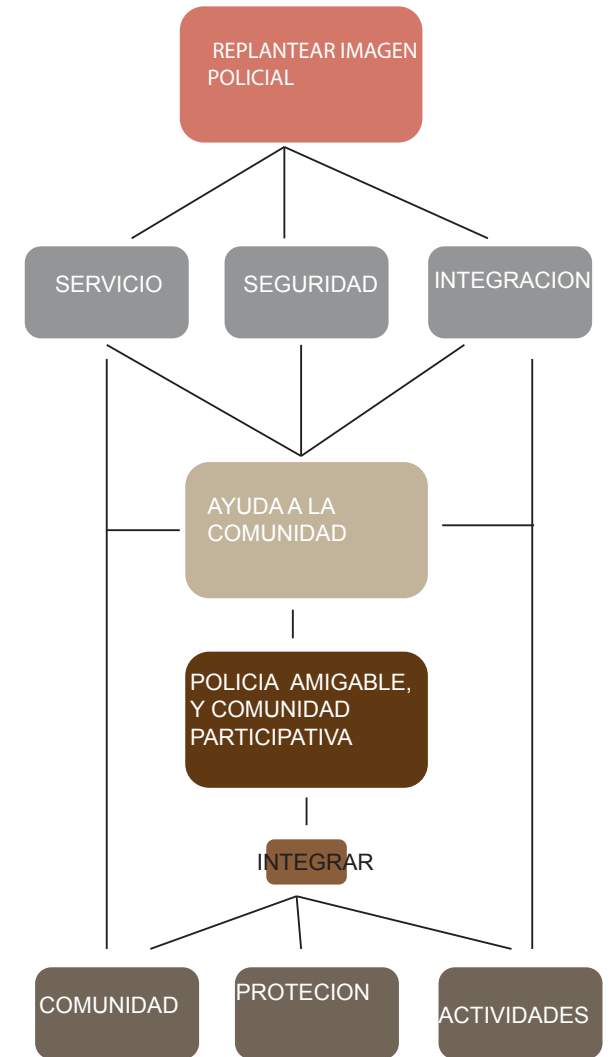
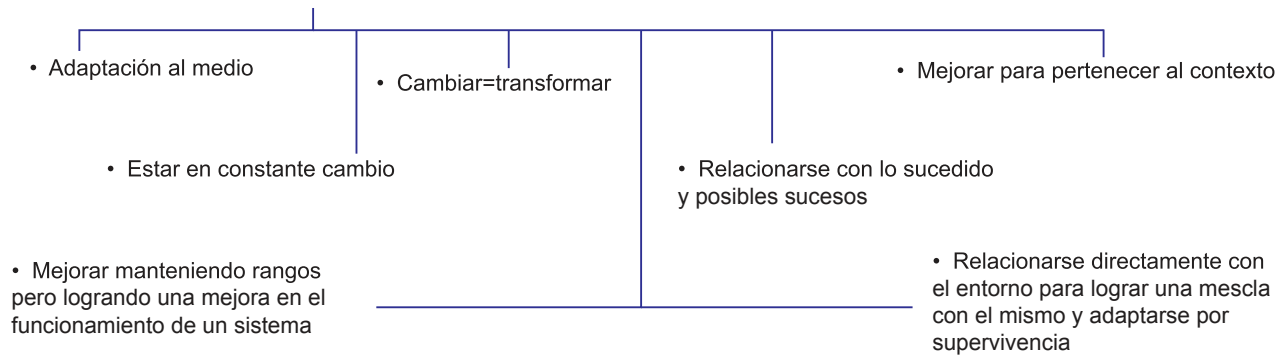


Figura 172. Remplanteo de la Policía.

CRECER, CAMBIAR= REPLANTEAR IMAGEN POLICIAL



Antiguo modelo policial= forma de exclusión, sin considerar derechos humanos, sin políticas de lucha contra el crimen.

Implementar conceptos de lucha contra el crimen e integración con la comunidad. Dando así cercanía con la gente, dándose con un proceso de evolución y mejora continua

Para ello es fundamental ofrecer a la población una policía cercana y que el agente tenga una especial integración e implicación en su entorno.

ESTACIONES DE POLICIA

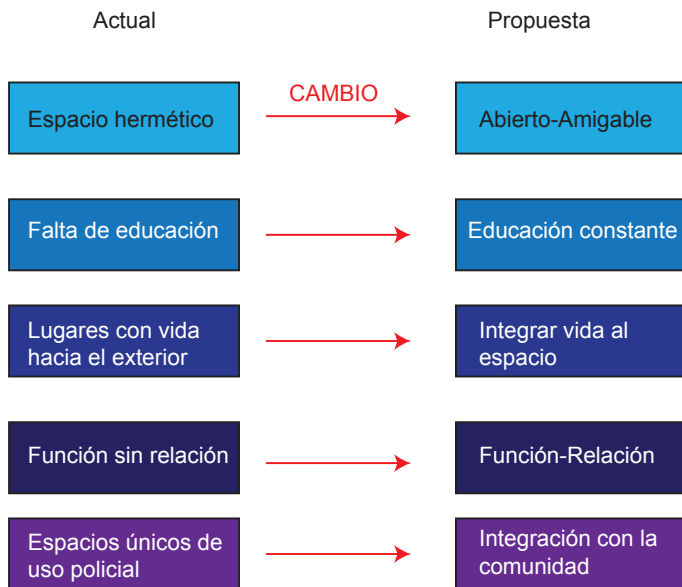


Figura 173. Propuesta de cambio policial.

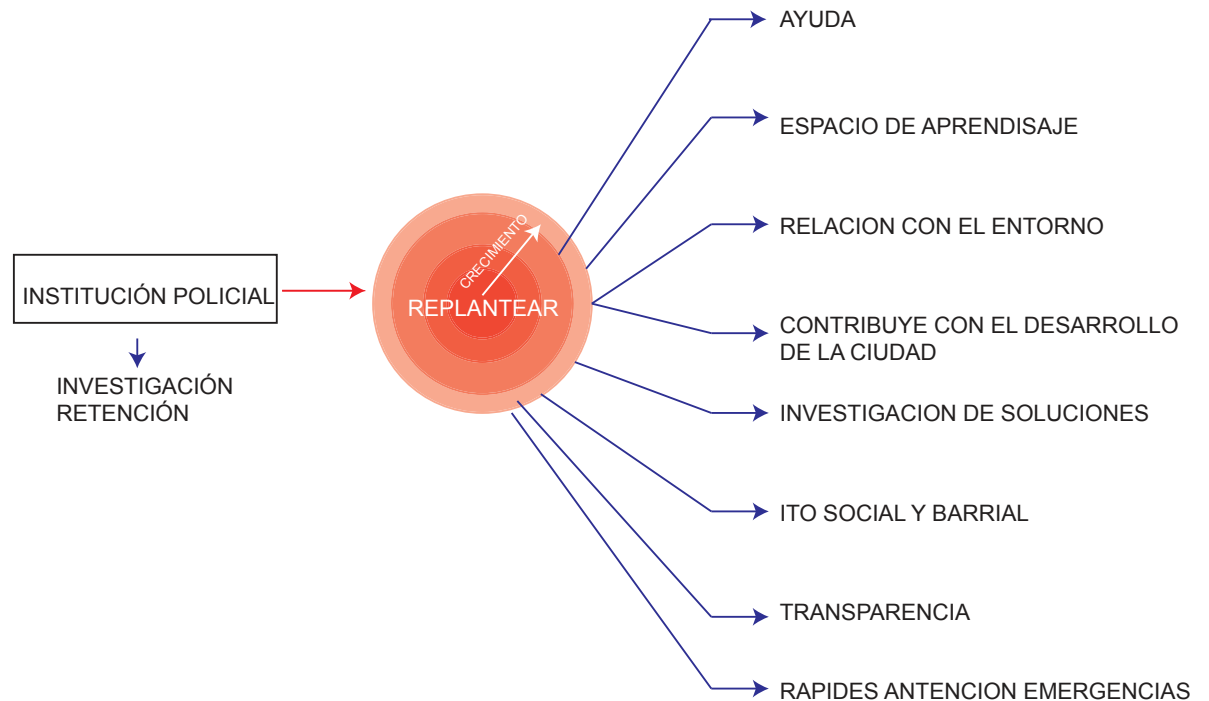


Figura 174. Diagrama de replanteo Policial.

7.9.2. Relaciones Urbanas

5.9.2.1. Relaciones con la plataforma

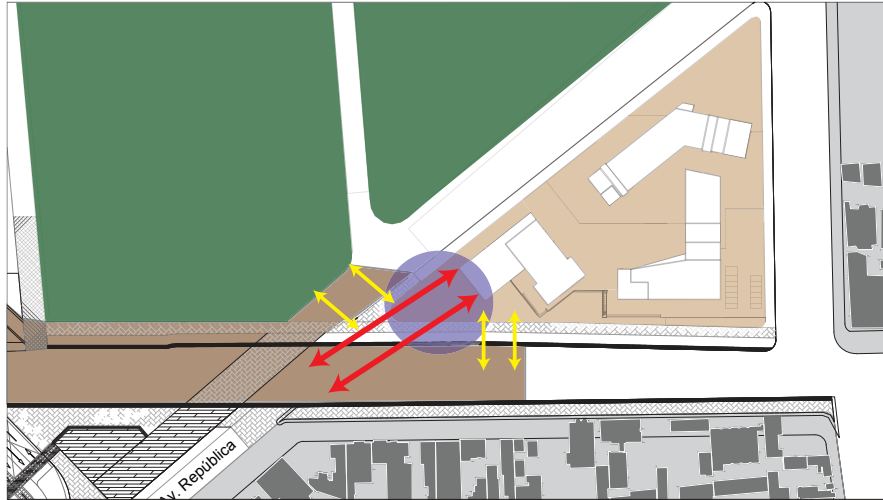


Figura 178. Relaciones con la plataforma.

7.9.2.3. Relaciones vehiculares con la Av. 10 de Agosto.

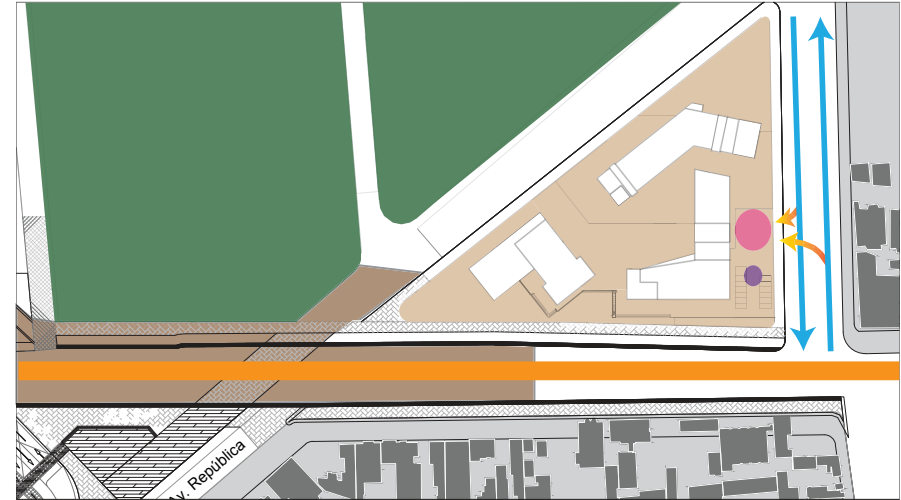


Figura 180. Relaciones vehiculares.

7.9.2.2. Relaciones peatonales con la Av. 10 de Agosto.

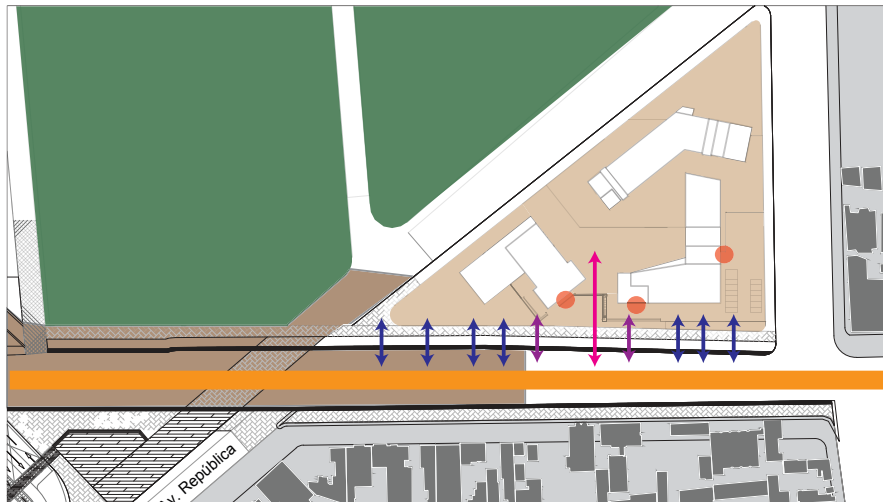


Figura 179. Relaciones peatonales.

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|
| | PROYECTOS | | PLAZAS |
| | MANZANAS | | PLATAFORMA |
| | ESPACIO PUBLICO | | RELACION DIRECTA PLATAFORMA |
| | EDIFICIOS | | RELACION INDIRECTA PLATAFORMA |
| | PLAZA DE RELACIÓN-PLATAFORMA | | INGRESO VEHICULAR |
| | ACCESOS 10 DE AGOSTO | | FLUJOS VEHICULARES |
| | INGRESO PARQUEADERO VEHICULAR | | RELACION INDIRECTA 10 DE AGOSTO |
| | INGRESO VEHICULOS DE EMERGENCIA | | RELACION DIRECTA 10 DE AGOSTO |
| | AV. 10 DE AGOSTO | | RELACION PLAZA CENTRAL |

7.9.2.4. Relaciones de plazas

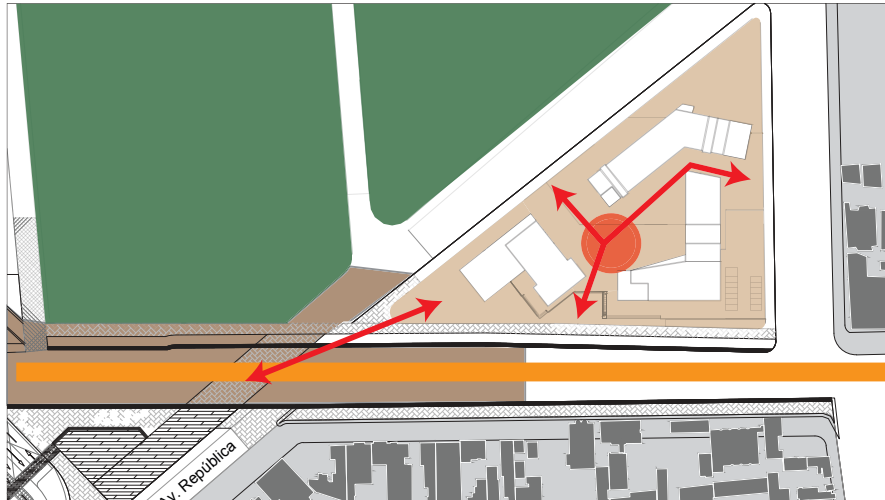
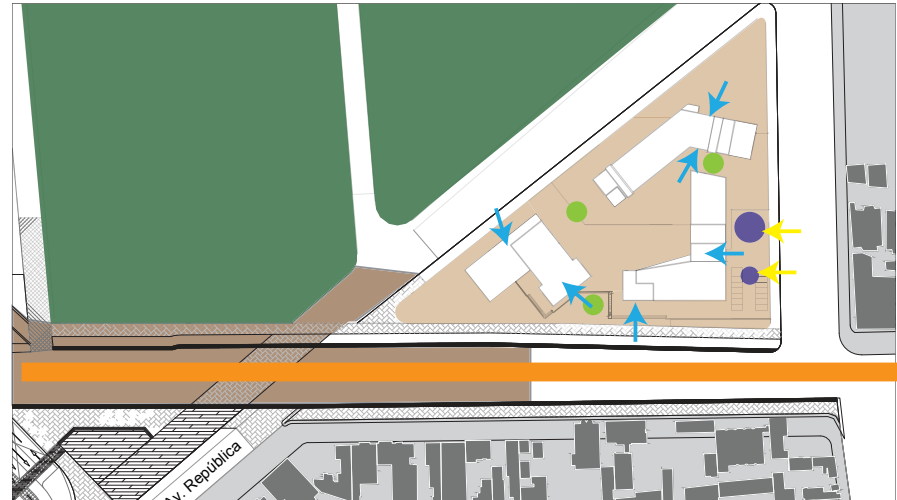


Figura 181. Relaciones de plazas.

7.9.2.6. Ingresos vehiculares y peatonales.



183. Ingresos.

7.9.2.5. Visuales

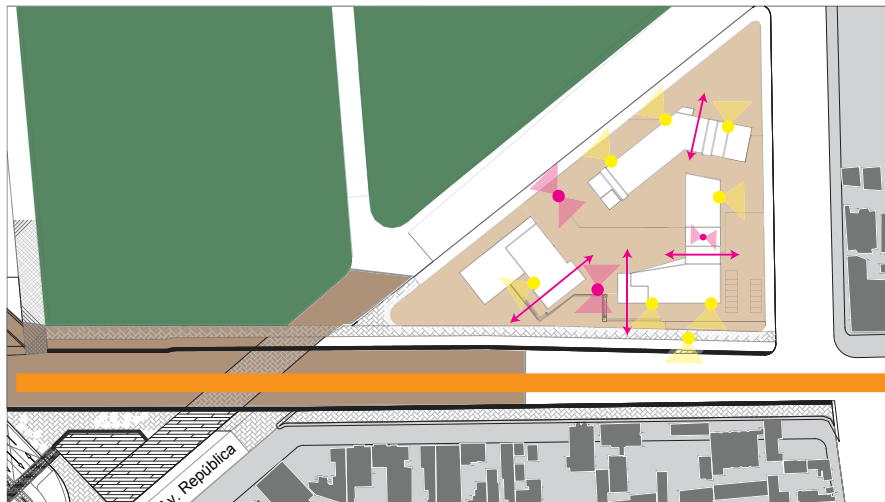


Figura 182. Visuales.

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| PROYECTOS | PLAZAS |
| MANZANAS | PLATAFORMA |
| ESPACIO PÚBLICO | INGRESO PLAZAS |
| EDIFICIOS | RELACIÓN DE PLAZAS |
| VISUALES HACIA INTERIOR EQUIPAMIENTO | INGRESO VEHICULAR |
| VISUALES DESDE EQUIPAMIENTO | INGRESOS PEATONALES |
| PLAZA CENTRAL DISTRIBUIDORA | TRANSPARENCIAS |
| INGRESO VEHICULARES | AV. 10 DE AGOSTO |

CAPITULO VIII: Programa.

Tabla 23. Programa.

EDIFICIO	PLANTA	ESPACIO	ÁREA	NUMERO	ÁREA TOTAL	A. G.		
Edificio Publico	PB	Atención al publico	78,5	1	78,5	925,95		
		Oficinas de abogados	22,3	3	66,9			
		Archivos de Procesos	28	1	28			
		Solicitud y denuncias	91,15	1	91,15			
		Sala de espera	48,2	1	48,2			
		Documentación	45	1	45			
		Cafetería	172	1	172			
		Cocina	63	1	63			
		Bodegas	9,3	3	27,9			
		Sala de maquinas	18	1	18			
		Armería	28	1	28			
		Zona de tiro	232	1	232			
		Cuarto Frio	27,3	1	27,3			
		P1	Control del trafico	70	1		70	795
			Dirección Policial	80	1		80	
	Despachos individuales		23,5	3	70,5			
	Instrucción de Servicios		22	1	22			
	Archivos generales		22	1	22			
	Sala de espera		79	1	79			
	Oficinas de estado mayor		126	1	126			
	sale de reuniones		107	1	107			
	off generales		26,5	1	26,5			
	Apoyo logístico		66	1	66			
	Financiero		57	1	57			
	Administración	69	1	69				
	P2	Operaciones	72,5	1	72,5	838,4		
		Laboratorio Criminal	80	1	80			
		Interrogación	33	1	33			
		Sala de estadísticas	44,5	1	44,5			
		Sala de monitoreo	110	1	110			
		Inteligencia	123	1	123			
		Evidencias	40	1	40			
		Sala de estar	59,5	2	119			
		Psicología	22,4	1	22,4			
		Dentista	44	1	44			
		Consultorio medico	28	2	56			
		Enfermería	65	1	65			
		Farmacia	29	1	29			

EDIFICIO	PLANTA	ESPACIO	ÁREA	NUMERO	ÁREA TOTAL	A. G.
Edificio Comunitario	PB	Hall	147	1	147	746,5
		Foyer	128	1	128	
		Graderío	194	1	194	
		Escenario	106	1	106	
		Control	15	1	15	
		Administración	32	1	32	
		Programación	24	1	24	
		Utillería	36,5	1	36,5	
		Camerinos	64	1	64	
	P1	Biblioteca	189	1	189	403
		Bodegas	10	1	10	
		Limpieza	10,5	1	10,5	
		Preparación de libros	9	1	9	
		Talleres	34,5	3	103,5	
		Aulas	27	3	81	

EDIFICIO	PLANTA	ESPACIO	AREA	NUMERO	AREA TOTAL	A. G.
Edificio Vivienda	Pb	Hall	79	1	79	966
		Comedor	230	1	230	
		Cocina	57	1	57	
		Sala de estar	94	1	94	
		Computacion	92	1	92	
		Aulas	43,3	5	216,5	
		Talleres	64,5	3	193,5	
		Bodega	4	1	4	
		P1, P2, P3	Dormitorio comunal tipo 1	116,4	6	
	Dormitorio comunal tipo 2		100	8	800	
	Dormitorio comunal tipo 3		76	2	152	
	GYM		115	2	230	
	sala de estar		55	6	330	
	Zona de servicio		76	1	76	
	Sala de juegos		103	1	103	
	Hall		124	1	124	
	Dormitorio comunal tipo 1		116,4	1	116,4	
	Dormitorio Individual 1		23,5	8	188	
	P4	Dormitorio Individual 2	37	1	37	643,4
		Dormitorio Individual 3	43	1	43	
		Sala de Juegos	85	1	85	
		Sala de estar	124	1	124	
		Bodegas	25	2	50	

EDIFICIO	PLANTA	ESPACIO	ÁREA	NUMERO	ÁREA TOTAL	A.G.
Servicio	Edificio Publico	Baños tipo 1	30	3	90	704
		Baños tipo 2	35	1	35	
	Edificio Comunitario	Baños tipo 3	35	1	35	
		Baños tipo 4	40	1	40	
		Baños tipo 5	91	4	364	
		Baños tipo 6	35	4	140	

EDIFICIO	PLANTA	ESPACIO	ÁREA	NUMERO	ÁREA TOTAL	A.G.
Circulación		Circulación Vertical	274	1	274	1714,5
		Circulación Horizontal	1440,54	1	1440,54	

EDIFICIO	PLANTA	ESPACIO	ÁREA	NUMERO	ÁREA TOTAL	A.G.
Parqueaderos		Subsuelo 1	2424,7	2	4849,4	5154,4
		Exterior	305	1	305	

EDIFICIO	PLANTA	ESPACIO	ÁREA	NUMERO	ÁREA TOTAL	A.G.
Terrazas	Edificio Publico	Terrazas Accesible	256	1	256	468,5
	Edificio Vivienda	Terrazas Accesible	212,5	1	212,5	

TOTAL	TOTAL ESPACIOS				10250,19	
	TOTAL PARQUEADEROS + TERRAZAS				5622,9	
	TOTAL GENERAL				15873,09	

“La Construcción y remodelación de las instalaciones de los cuerpos de policía se registrarán por estos principios:

1) Protección a los Derechos Humanos: Las instalaciones de los cuerpos de policía deberán asegurar el respeto y garantía de los derechos humanos de las personas que requieren del servicio de policía, de los funcionarios y funcionarias policiales y de quienes se encuentren detenidos o detenidas.

2) Eficiencia y Eficacia: Los cuerpos de policía deben hacer un uso racional de sus instalaciones, cumpliendo estrictamente las fichas técnicas suministradas para el logro de sus metas y objetivos.

3) Igualdad y equidad entre Hombres y Mujeres: Las instalaciones de los cuerpos de policía deben contar con condiciones que garanticen que la igualdad y equidad entre hombres y mujeres sea real y efectiva, entre otras, con la infraestructura necesaria para asegurar el disfrute de los derechos y la satisfacción de las necesidades específicas de las mujeres que requieren el servicio de policía, las funcionarias policiales y mujeres que se encuentren detenidas.

4) Integración de las personas con discapacidad: Las instalaciones de los cuerpos de policía deben contar con todas los requerimientos necesarios para la integración, inclusión y equiparación de oportunidades de las personas con discapacidad, especialmente en materia de accesibilidad y transitabilidad, a los fines de garantizar que éstas reciban un servicio de policía en condiciones de igualdad y equidad.

5) Protección de los niños, niñas y adolescentes: Las instalaciones de los cuerpos de policía deben atender a los derechos y necesidades específicas de los niños, niñas y adolescentes como sujetos plenos de derecho, así mismo, deben cumplir con los requerimientos del Sistema Penal de responsabilidad de adolescentes”.

(Policía de Venezuela, sf, pág. 54)

CAPITULO IX: Proyecto Arquitectónico

9.1. Descripción del proyecto

El proyecto es un equipamiento de policía, que esta formado de un centro de atención y cuartel policial, el cual cumple las funciones de atención a todo tipo de emergencia, y también como vivienda para la policía.

- Se plantea que el proyecto sea un centro de educación continua para todas las jerarquías de la policía para una formación más acorde a todos los cambios institucionales y de las leyes del Ecuador, mejorando las políticas actuales de que solo se implanta educación para acceder a los diferentes rangos de la policía.
- Un segundo punto de implementación es la vivienda de policía para que el personal de turno y la parte del cuerpo policial que trabaje en el centro de atención tengan todas las facilidades para cumplir con sus diferentes obligaciones.
- El tercer punto que forma parte de este equipamiento es el centro de atención, el cual cumple con diferentes funciones para cada uno de los departamentos que componen los servicios de la policía y dota de implementos para el control de la delincuencia de la ciudad, de misma manera para el trato de casos criminales y la investigación de los mismo, también controles de tráfico y control de la criminalidad del sector y de la ciudad.
- El último espacio, es el de uso y relación con la comunidad, promoviendo así el uso del equipamiento con las personas del sector, que las mismas se sientan identificadas y se involucren en

todos los problemas y soluciones para un mejor desempeño de la policía y así trabajar juntos para mejorar la seguridad de la ciudad.

9.1.1. Descripción del proyecto arquitectónico

El proyecto propone la integración de la avenida 10 de Agosto con los espacios públicos del equipamiento, creando recorridos de conexión dentro del mismo.

Se crea filtros para el equipamiento, evitando la contaminación ambiental, auditiva, etc. de la avenida, por medio de la disposición de los bloques.

El proyecto se divide en tres bloques los cuales concentran las diversas actividades para el uso del equipamiento:

- El primer edificio es el de atención el cual se dispone hacia la Av. 10 de Agosto en forma de una “L” el cual concentra actividades de investigación, atención al público, y monitoreo de la ciudad, logrando así en su conjunto aglomerar actividades de la policía.
- El segundo bloque se dispone hacia la parte trasera del terreno, el cual es el bloque más privado y está dedicado a la escuela de educación continua y a la vivienda de uso policial, abriéndose hacia el espacio central público del terreno y cerrarse hacia la avenida República.
- El tercer es el elemento es el más público el cual comprende un centro de uso comunitario para la apropiación de las personas del centro, en el cual se propone espacios de aprendizaje, una biblioteca comunitaria, y un teatro funciona para uso policial y

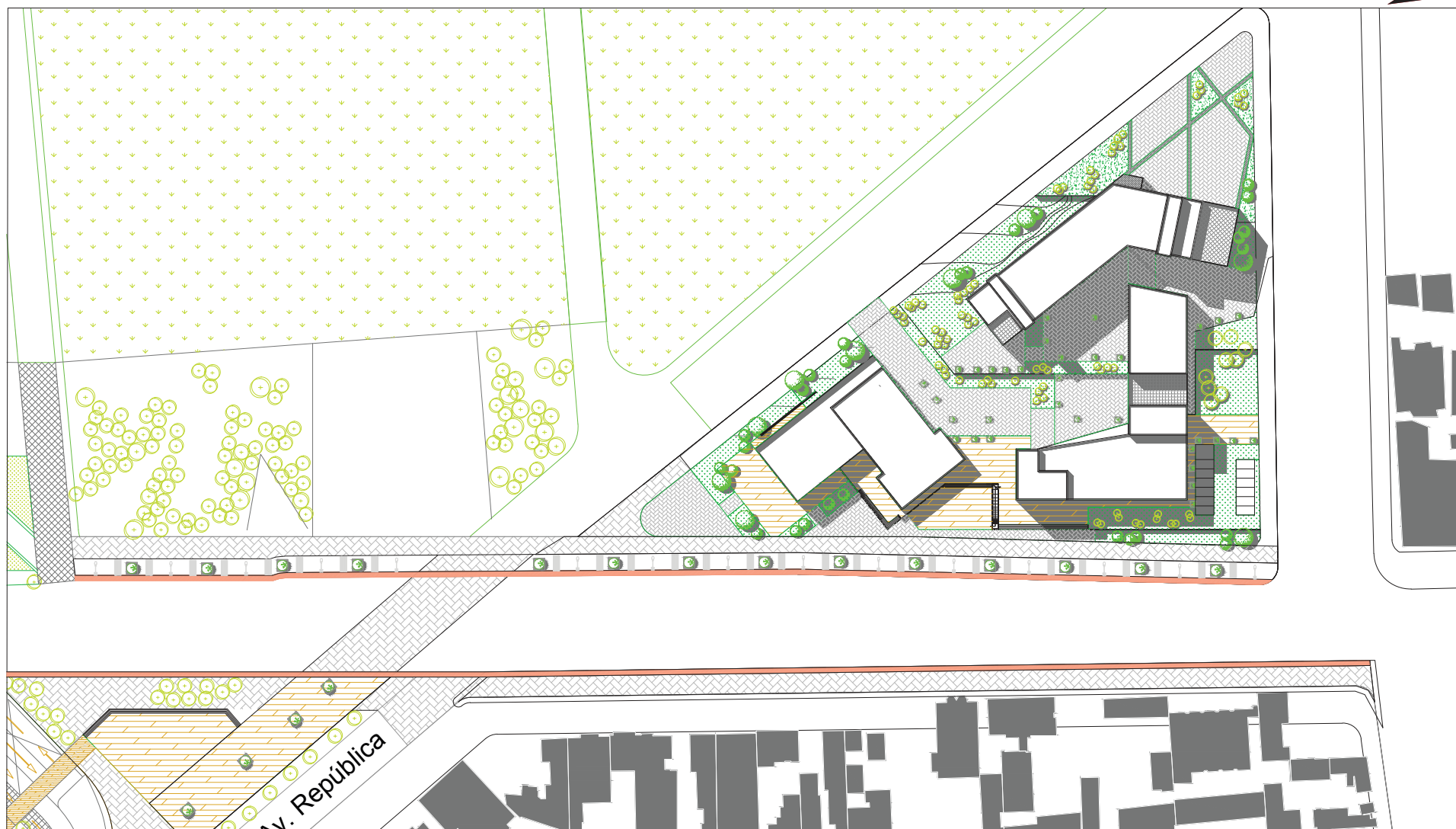
la comunidad, este elemento se dispone hacia la plataforma social el cruce de la Av. 10 de agosto y la Av. República la zona más transitada del terreno.

Los volúmenes están predispuestos por los diferentes tipos de ejes que intervienen el proyecto y también en la forma del terreno, intentando lograr divisiones por zonas públicas y privadas, mediante bloques y la topografía del terreno.

Se propone un espacio o plaza central, la cual es la principal forma de comunicación entre los bloques de este complejo, también la que comunica al equipamiento con el exterior y avenidas aledañas.

Se propone que las actividades más públicas hacia la Av. 10 de agosto, creando transparencias en la fachadas para expresar un funcionamiento transparente en las entidades públicas.

Se propone quiebrasoles en las fachadas en sentidos este-oeste para el control de la luz solar y mejorar los puntos de confort en las áreas de oficinas y de vivienda, dando un tipo de ingreso de luz mucho más controlado.



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: IMPLANTACION GENERAL

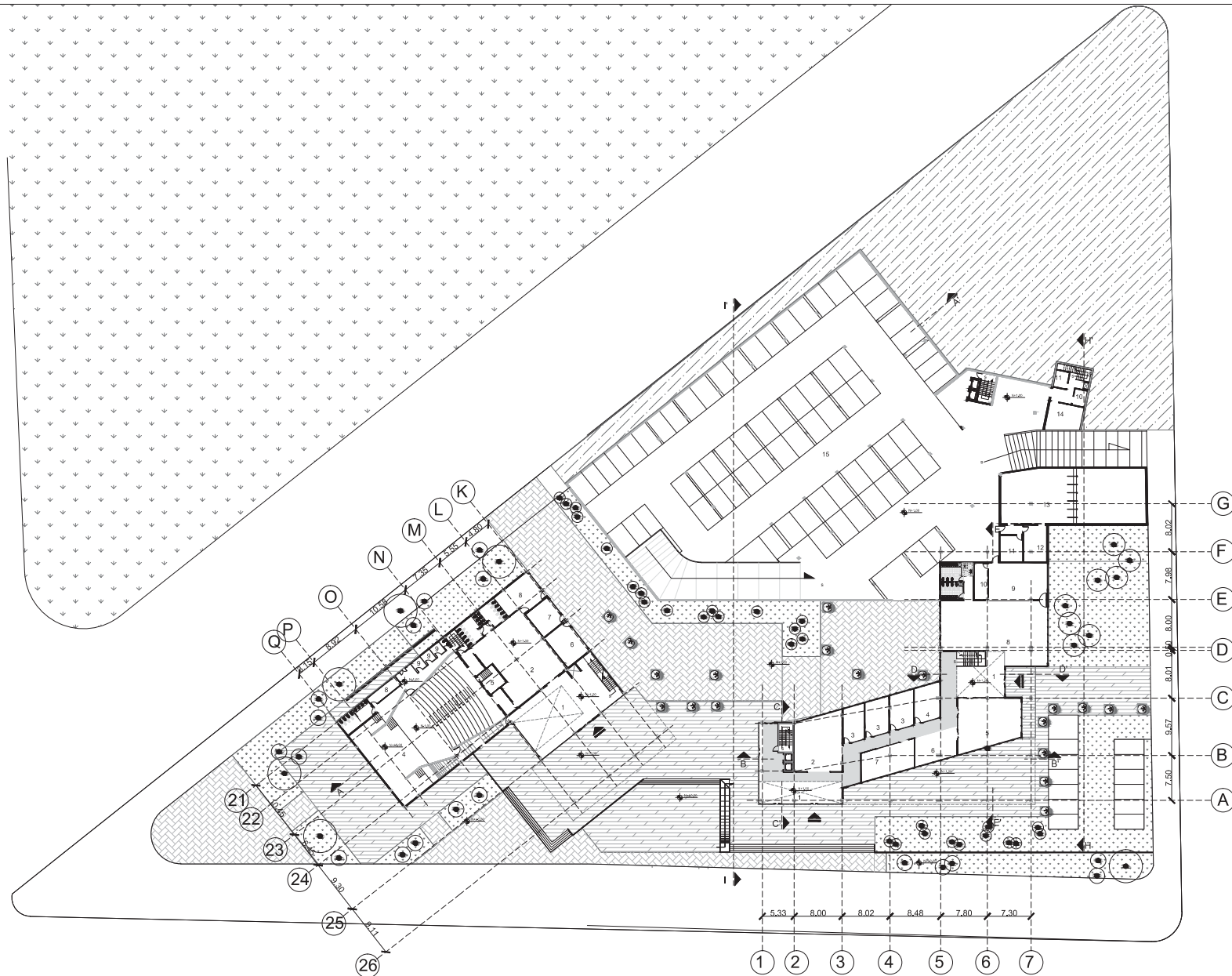
ESCALA: 1:1100

LAMINA: A-001

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: Planta Baja General

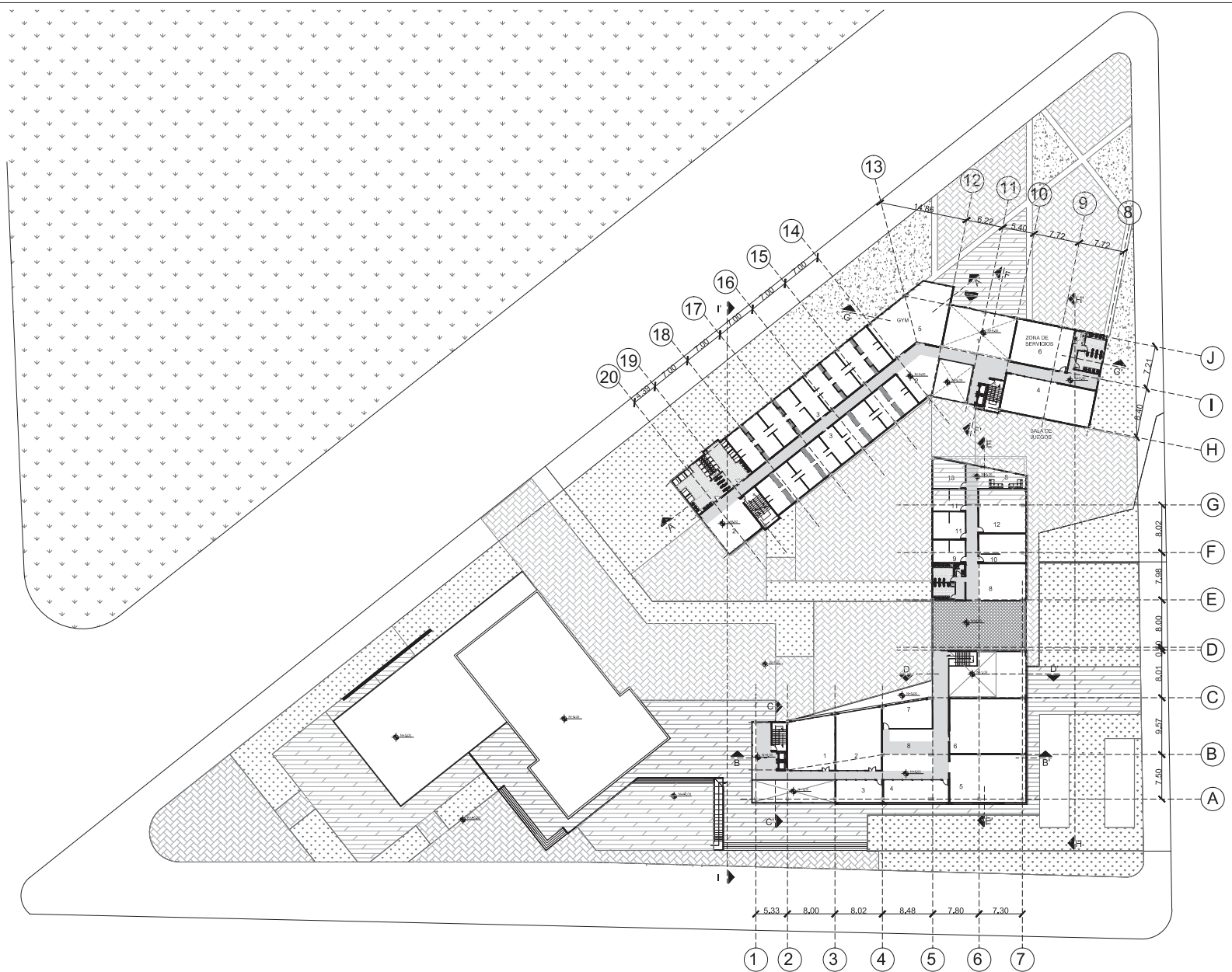
ESCALA: 1:700

LAMINA: A-002

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: Planta Alta 2

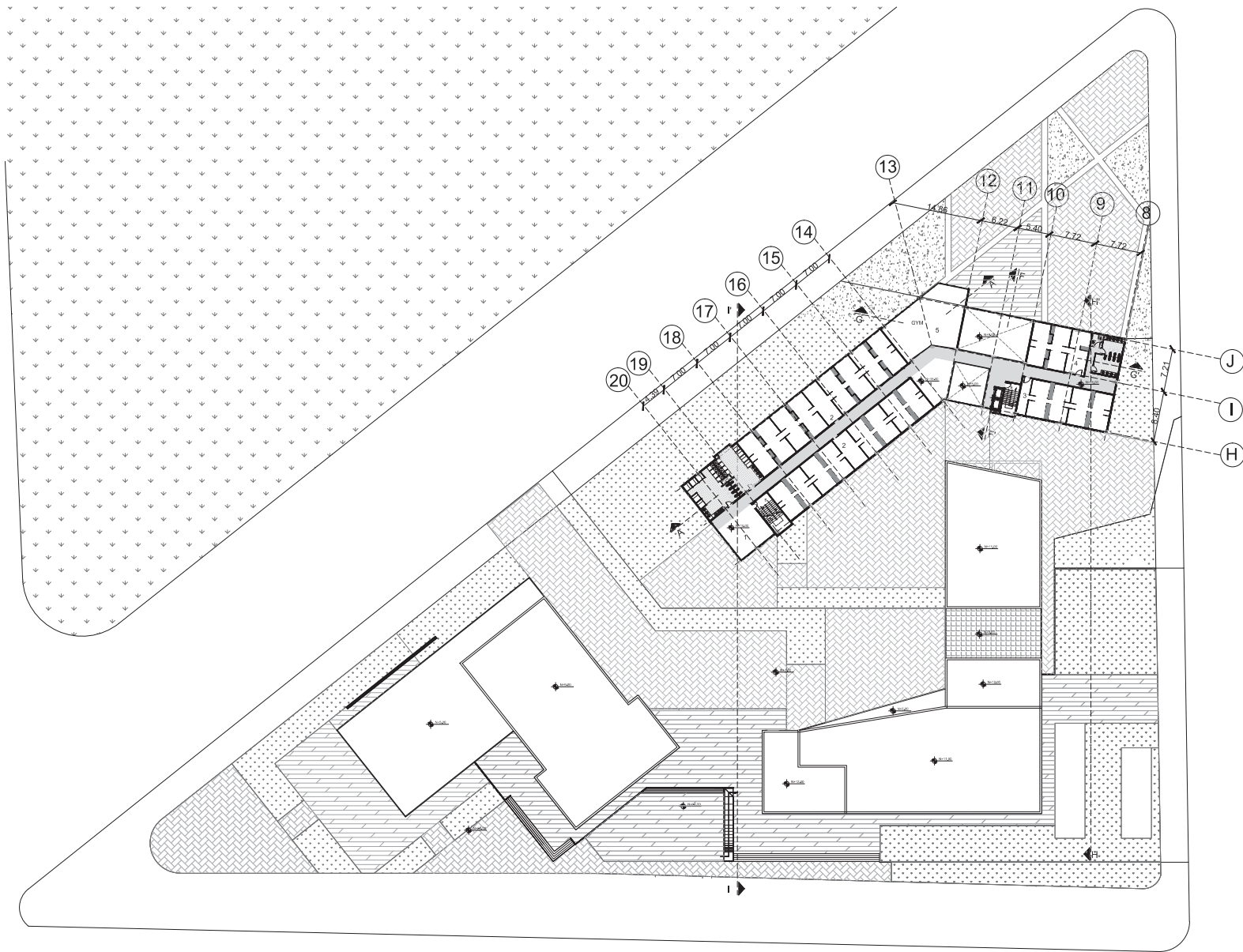
ESCALA: 1:700

LAMINA: A-004

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: Planta Alta 4

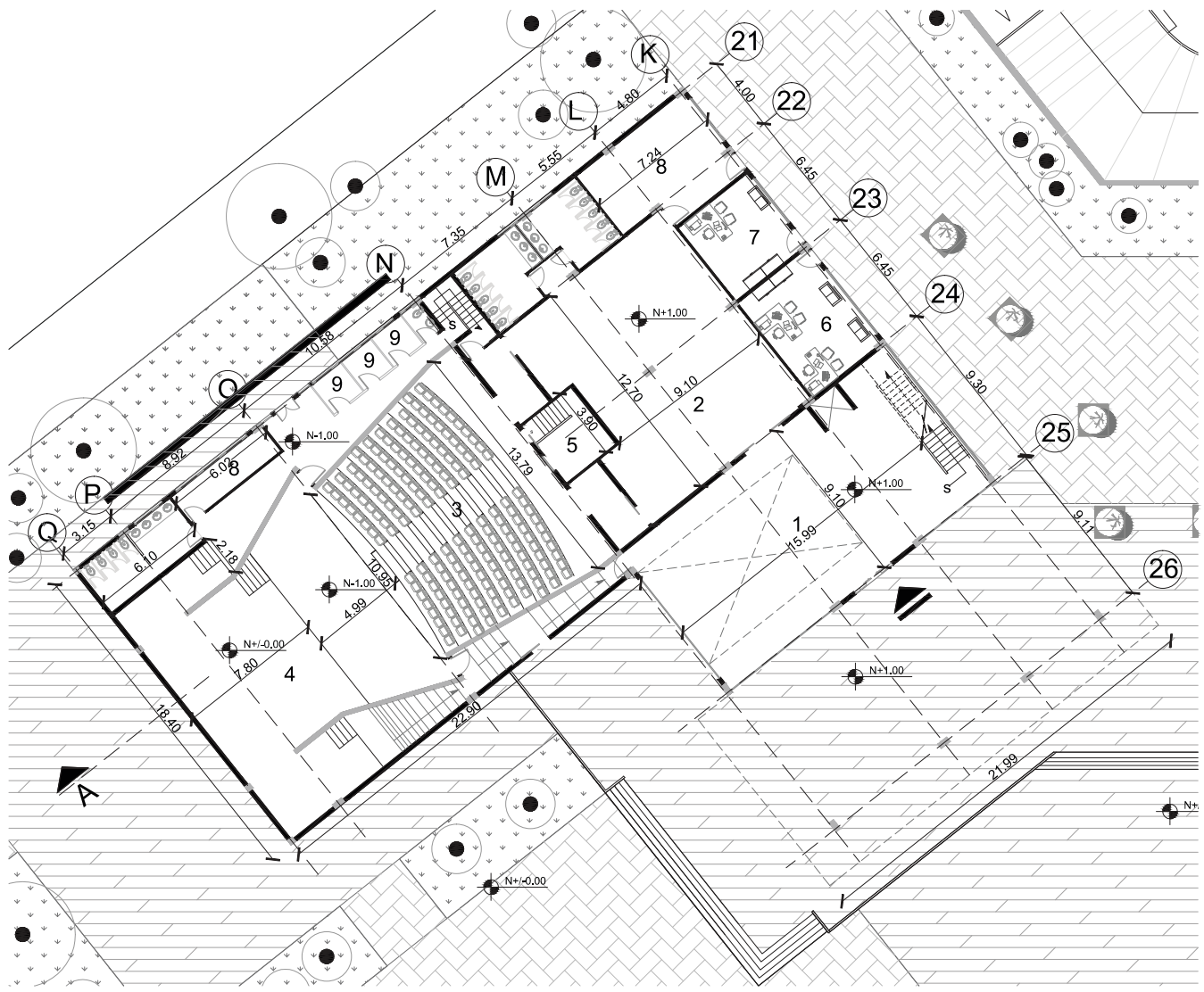
ESCALA: 1:700

LAMINA: A-006

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





- ESPACIOS**
1. HALL
 2. FOYER
 3. GRADERÍO
 4. ESCENARIO
 5. CUARTO DE CONTROL
 6. ADMINISTRACIÓN
 7. PROGRAMACIÓN
 8. UTILERÍA
 9. CAMERINOS

AUDITORIO PLANTA BAJA
 ESC. 1:250



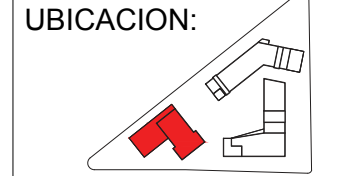
TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

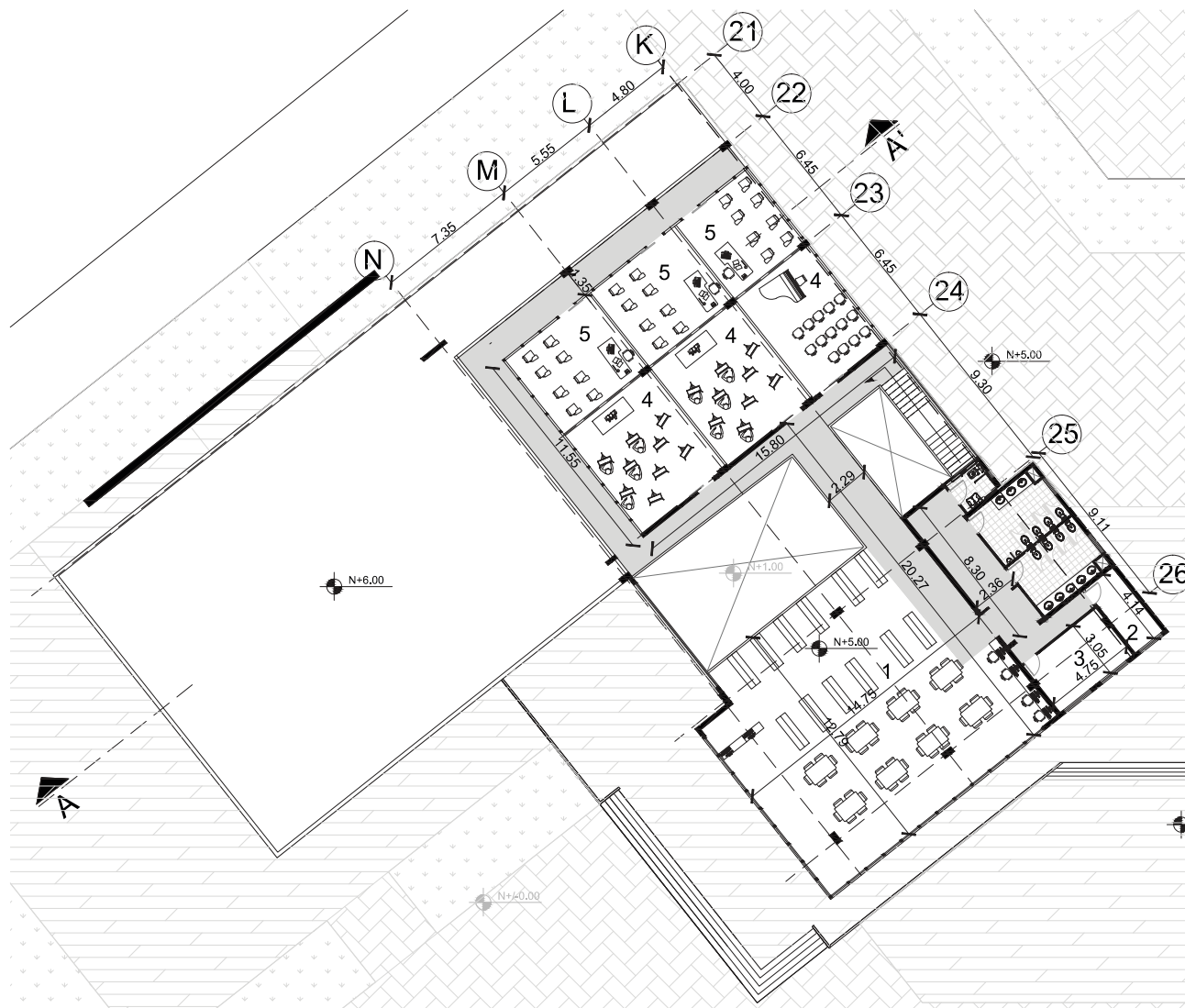
CONTENIDO: Planta Baja
 Edificio Comunitario

ESCALA: 1:250

LAMINA: A-008

SIMBOLOGIA:





ESPACIOS

- 1. BIBLIOTECA
- 2. BODEGA-LIMPIEZA
- 3. PREPARACIÓN DE LIBROS
- 4. TALLERES
- 5. AULAS

AUDITORIO PLANTA ALTA 1
 ESC. 1:250



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

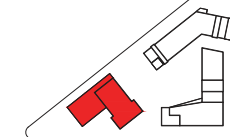
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
 Edificio comunitario

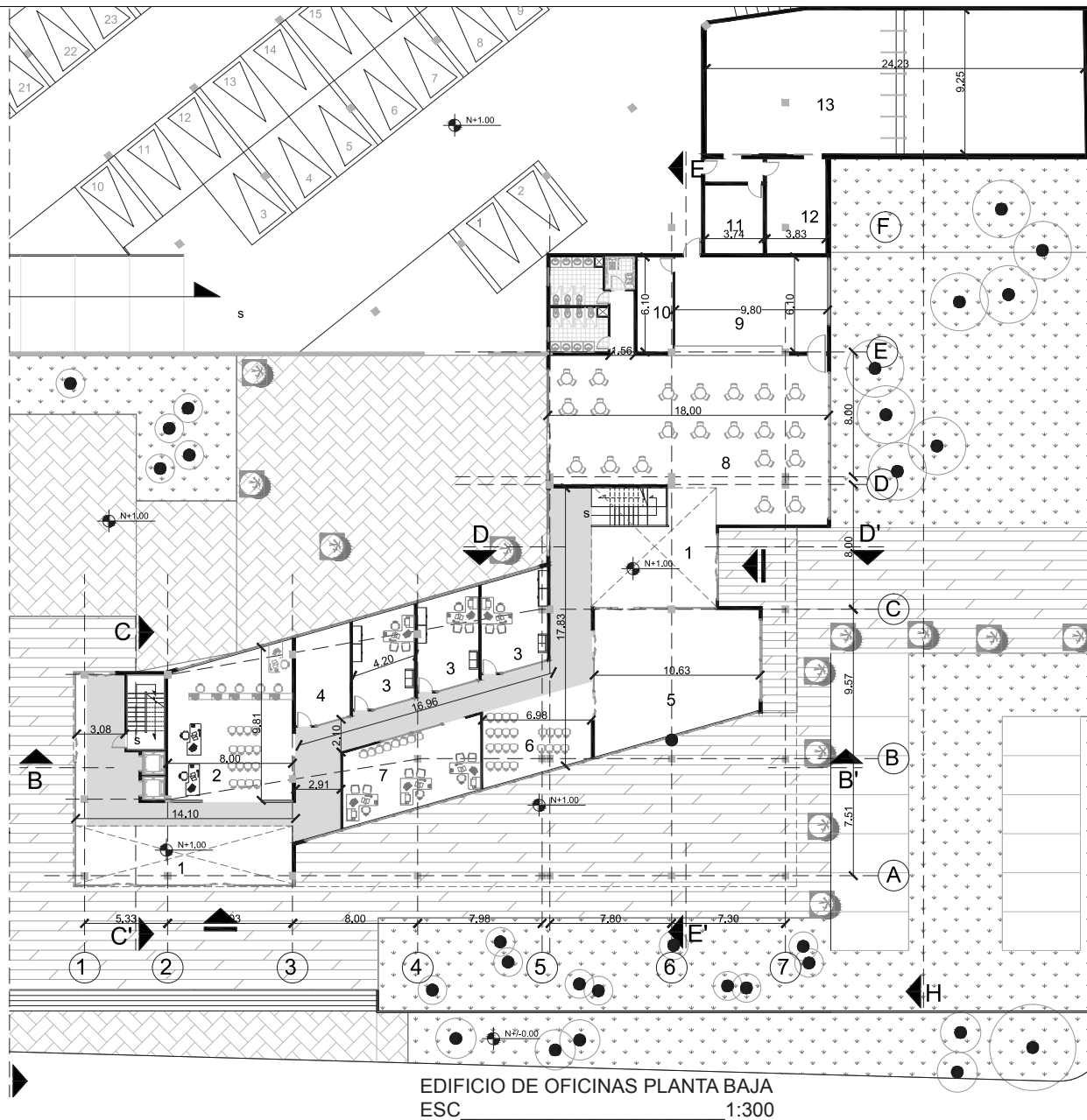
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-009

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





ESPACIOS

- 1. HALL
- 2. ATENCIÓN AL PUBLICO
- 3. OFICINAS DE ABOGADOS
- 4. ARCHIVOS DE PROCESOS
- 5. SOLICITUD Y DENUNCIAS
- 6. SALA DE ESPERA
- 7. DOCUMENTACIÓN
- 8. CAFETERÍA
- 9. COCINA
- 10. DESPENSA
- 11. SALA DE MONITOREO
- 12. ARMERÍA
- 13. SALA DE MAQUINAS
- 14. CUARTO FRIO
- 15. PARQUEADERO

EDIFICIO DE OFICINAS PLANTA BAJA
ESC 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

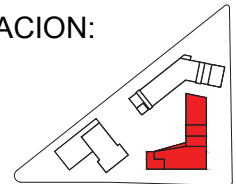
ESCALA: 1:300

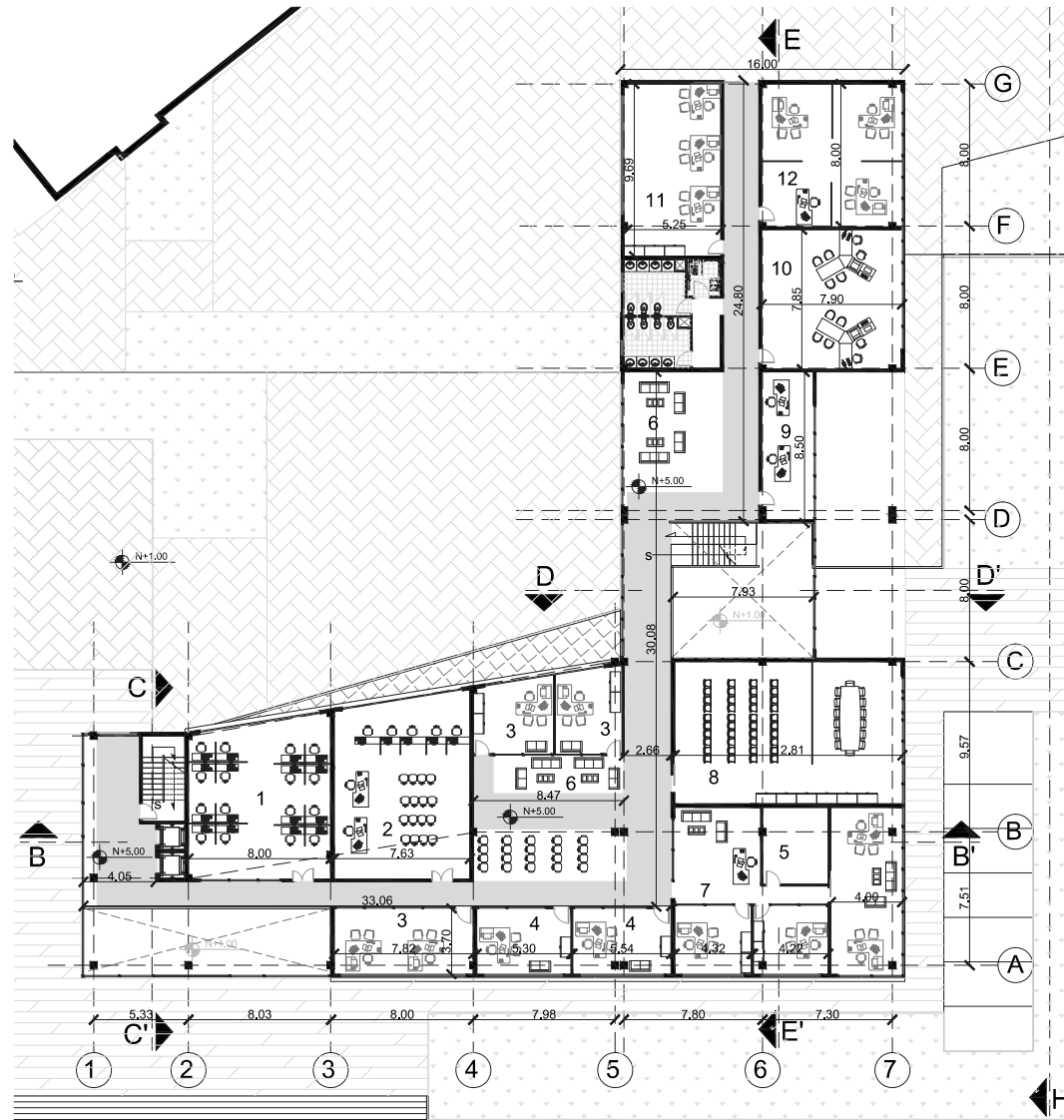
SIMBOLOGIA:

UBICACION:

CONTENIDO: Planta Baja
Edificio de Servicio

LAMINA: A-010





ESPACIOS

1. CONTROL DE TRAFICO
2. DIRECCIÓN POLICIAL
3. DESPACHOS
4. INSTRUCCIÓN DE SERVICIOS
5. ARCHIVOS GENERALES
6. SALA DE ESPERA
7. OFICINAS DE ESTADO MAYOR
8. SALA DE REUNIONES
9. OFICINAS
10. APOYO LOGÍSTICO
11. FINANCIERO
12. ADMINISTRACIÓN

EDIFICIO DE OFICINAS PLANTA ALTA 1
 ESC _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

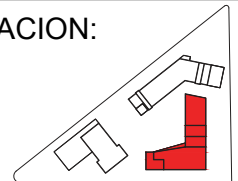
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
 Edificio de Servicio

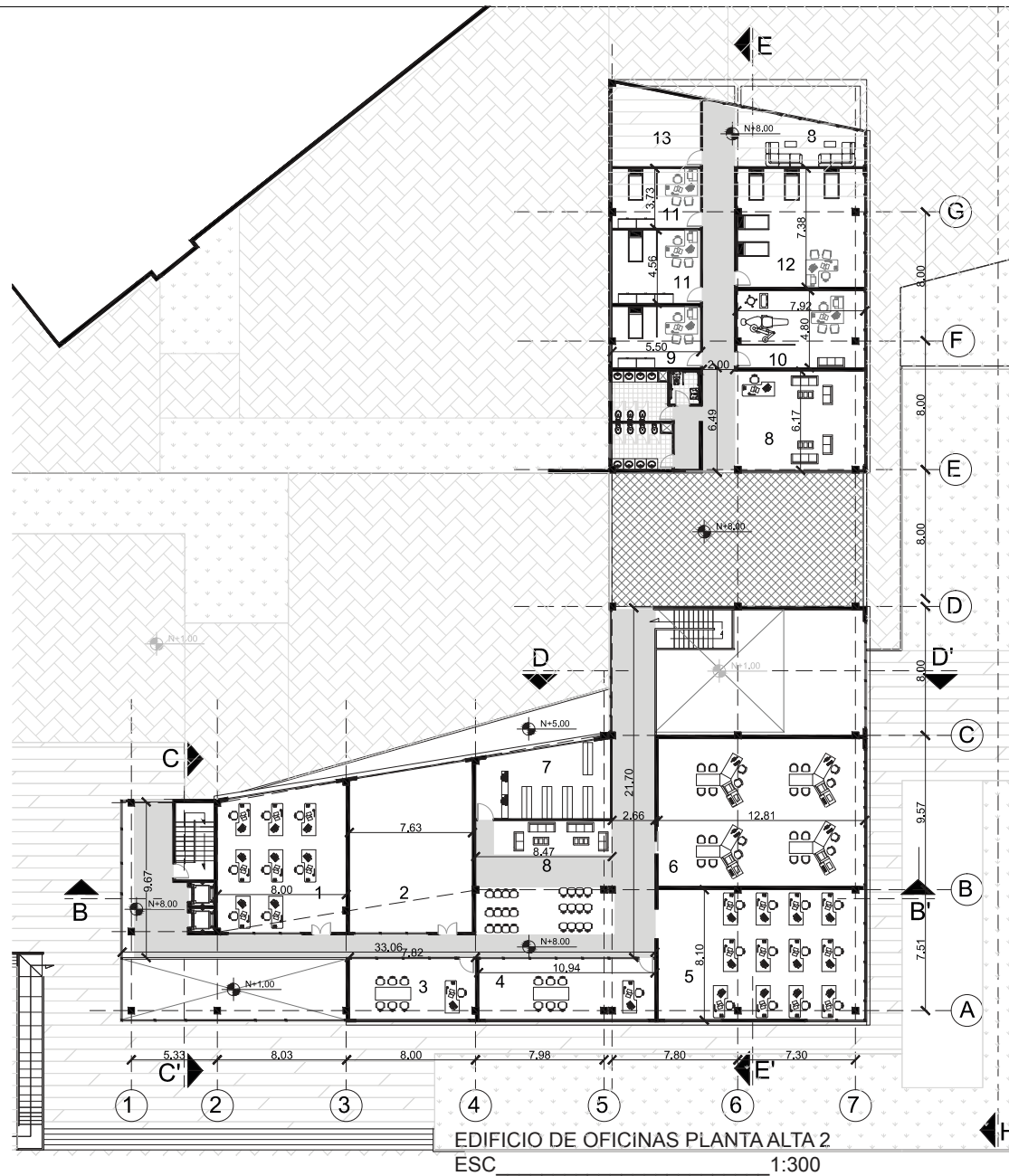
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-011

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





ESPACIOS

1. OPERACIÓN
2. LABORATORIO CRIMINAL
3. SALA DE INTERROGACIONES
4. SALA DE ESTADÍSTICAS
5. INTELIGENCIA
6. CONTROL DE LA RED
7. EVIDENCIAS
8. SALA DE ESTAR
9. PSICOLOGÍA
10. DENTISTA
11. CONSULTORIO
12. ENFERMERÍA
13. FARMACIA

EDIFICIO DE OFICINAS PLANTA ALTA 2
ESC 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

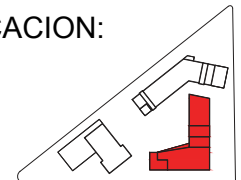
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
Edificio de Servicio

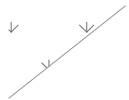
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-012

SIMBOLOGIA:

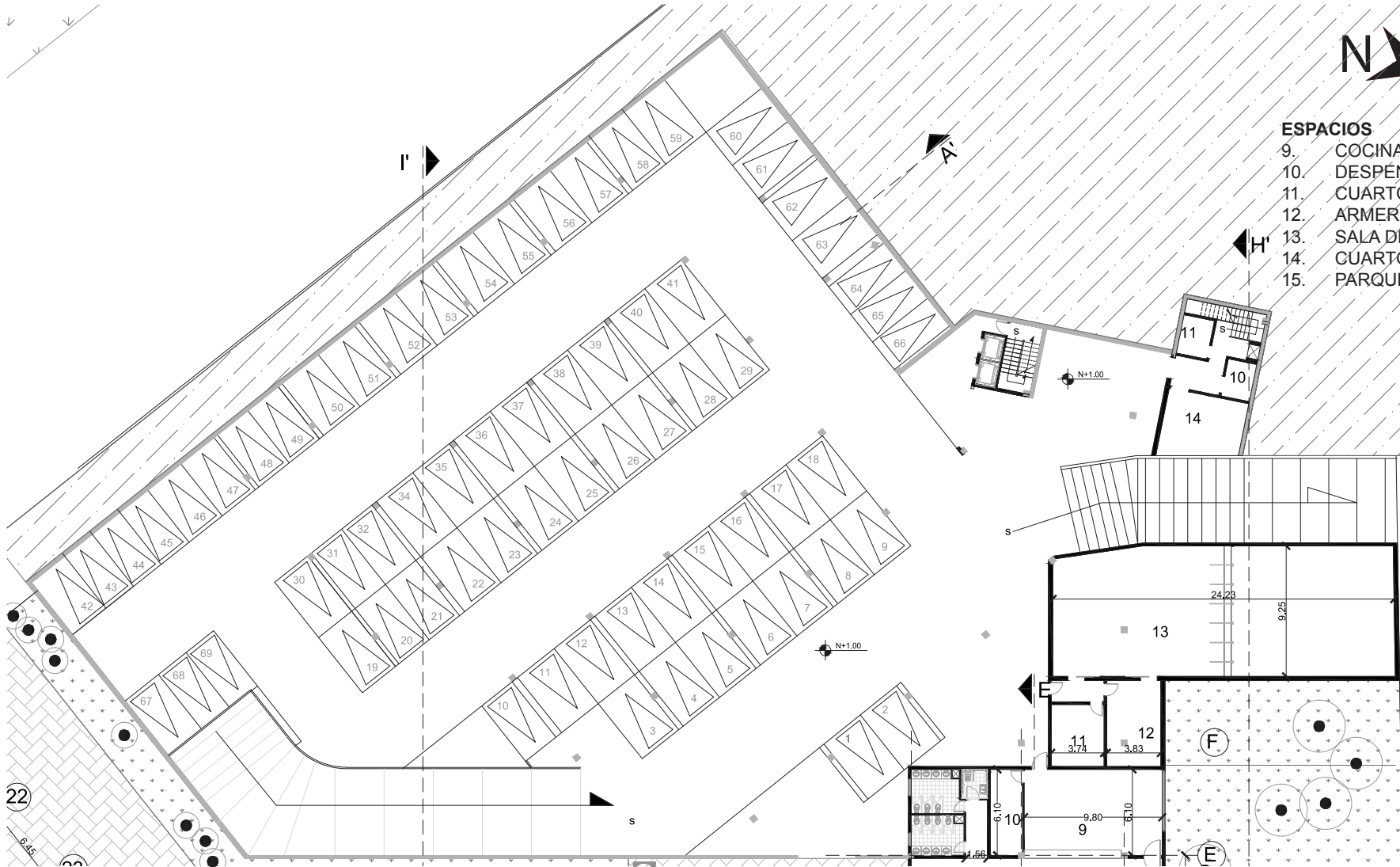
UBICACION:





ESPACIOS

- 9. COCINA
- 10. DESPÉNSA
- 11. CUARTO FRIO
- 12. ARMERÍA
- 13. SALA DE MAQUINAS
- 14. CUARTO FRIO
- 15. PARQUEADERO



PARQUEADEROS PLANTA BAJA
ESC. 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

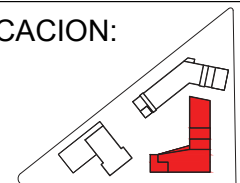
ESCALA: 1:300

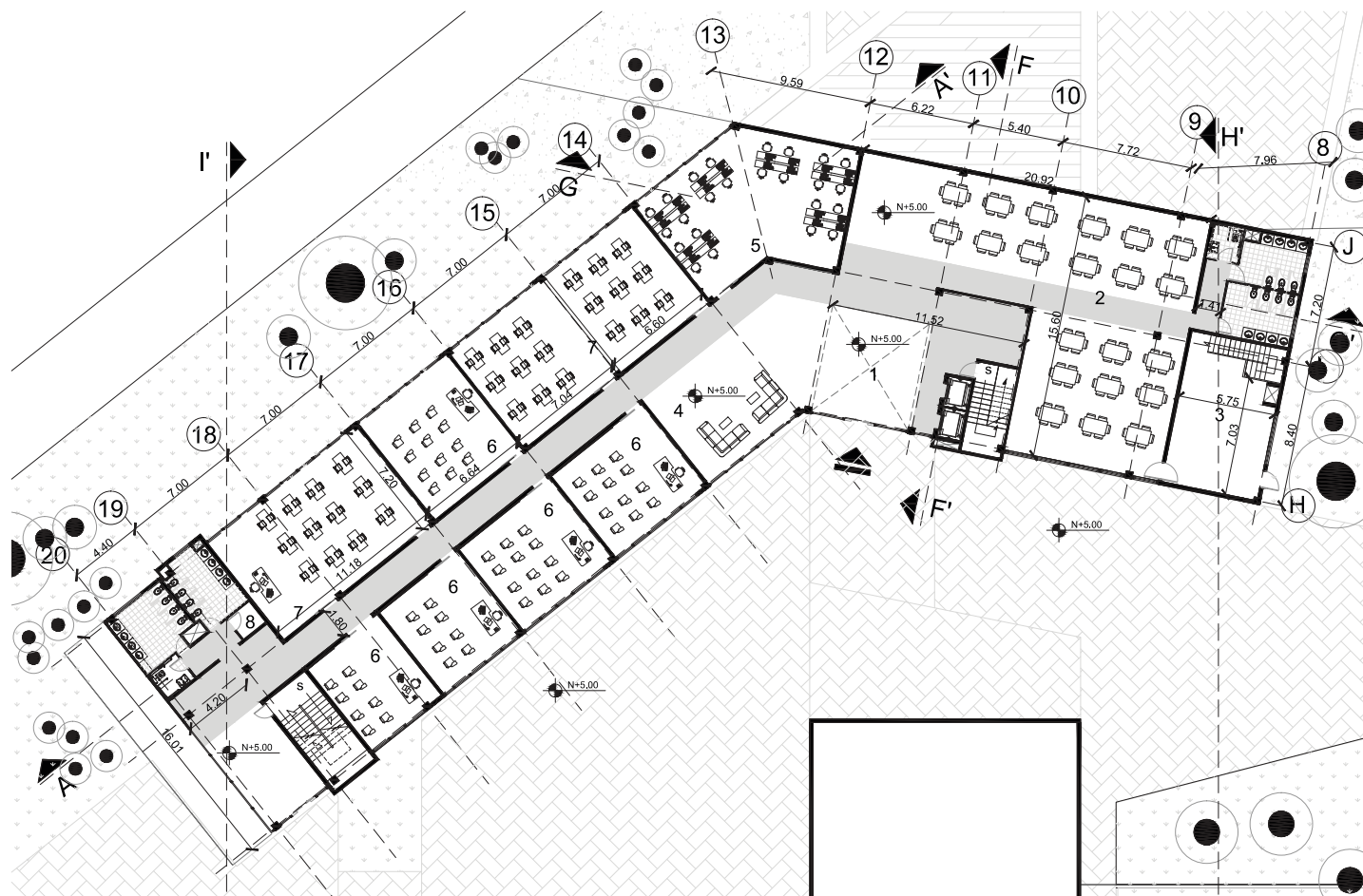
SIMBOLOGIA:

UBICACION:

CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
Parqueadero

LAMINA: A-013





ESPACIOS

1. HALL
2. COMEDOR
3. COCINA
4. SALA DE ESTAR
5. COMPUTACIÓN
6. AULAS
7. TALLERES
8. BODEGA

EDIFICIO DE VIVIENDA PLANTA ALTA 1
ESC _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

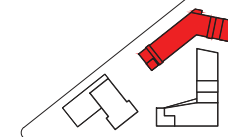
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
Edificio de Vivienda

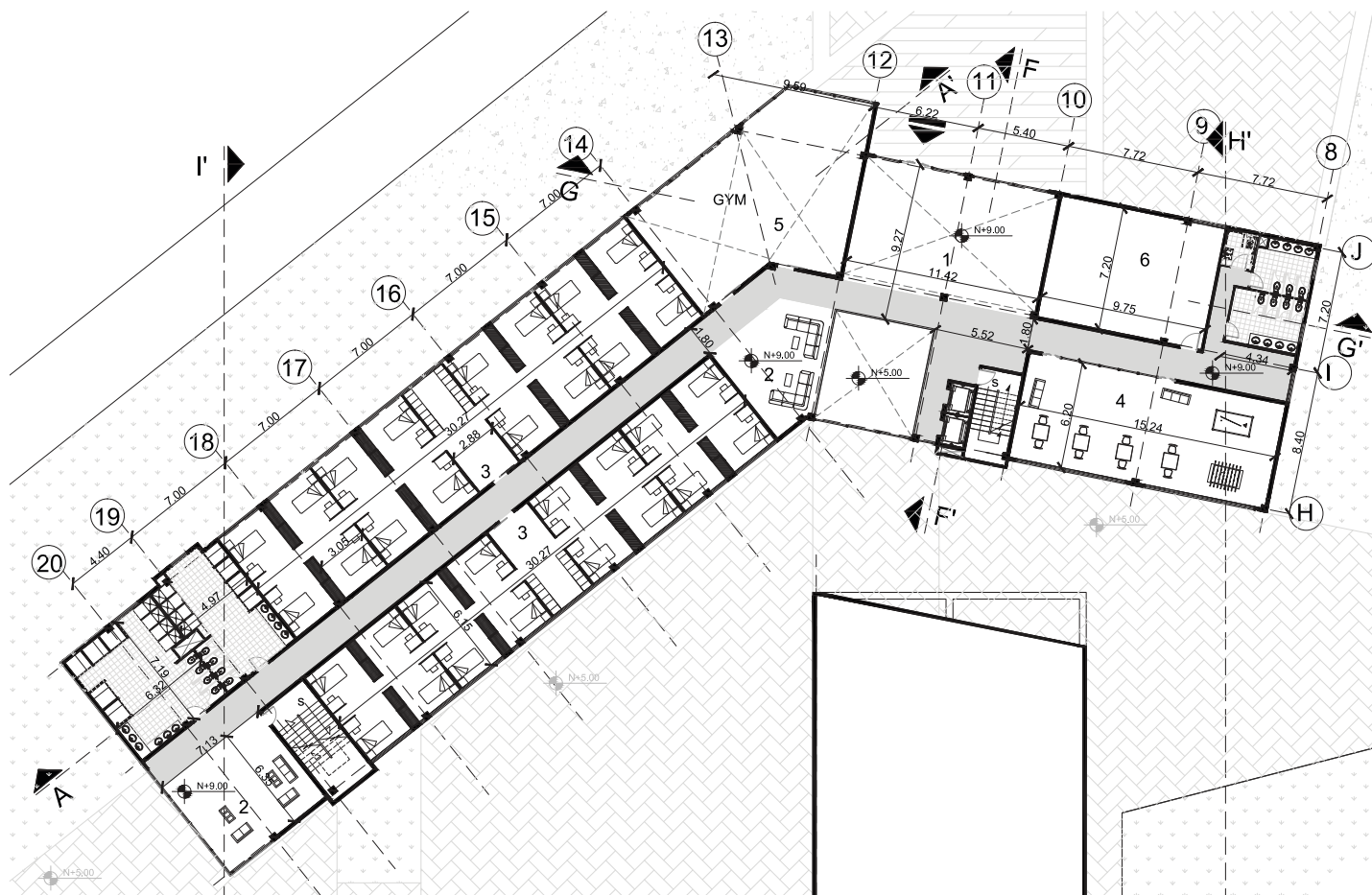
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-014

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





ESPACIOS

1. HALL
2. SALA DE ESTAR
3. HABITACIONES GENERALES
4. SALA DE JUEGOS
5. GYM
6. SERVICIOS Y LAVANDERÍA

EDIFICIO DE VIVIENDA PLANTA ALTA 2
ESC _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

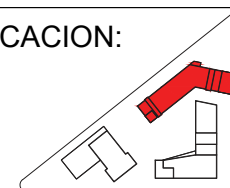
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
Edificio de Vivienda

ESCALA: Indicada

LAMINA: A-015

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





ESPACIOS

1. ESTAR
2. HABITACIONES COMUNALES TIPO 1
3. HABITACIONES COMUNALES TIPO 2
4. HABITACIONES COMUNALES TIPO 3

EDIFICIO DE VIVIENDA PLANTA ALTA 3
ESC _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

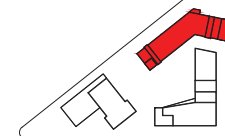
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
Edificio de Vivienda

ESCALA: Indicada

LAMINA: A-016

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





ESPACIOS

1. ESTAR
2. HABITACIONES COMUNALES TIPO 1
3. HABITACIONES COMUNALES TIPO 2
4. HABITACIONES COMUNALES TIPO 3
5. GYM

EDIFICIO DE VIVIENDA PLANTA ALTA 4
ESC _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

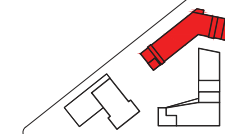
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
Edificio de Vivienda

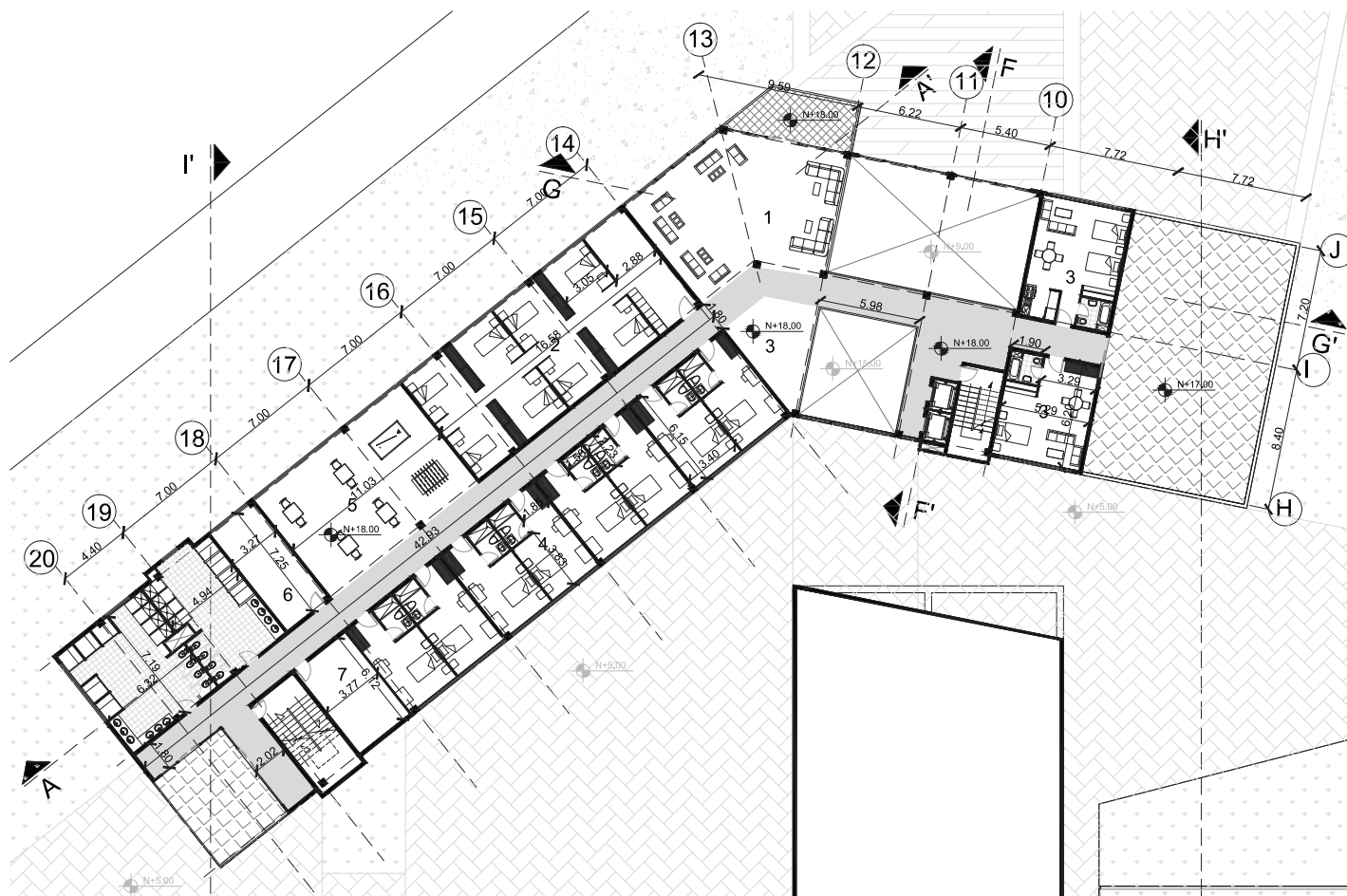
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-017

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





ESPACIOS

1. SALA DE ESTAR
2. CUARTOS COMUNITARIOS
3. SUITS DE OFICIALES TIPO 1
4. SUITS DE OFICIALES TIPO 2
5. SALA DE JUEGOS
6. LIMPIEZA Y BODEGA
7. SERVICIOS

EDIFICIO DE VIVIENDA PLANTA ALTA 5
ESC _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

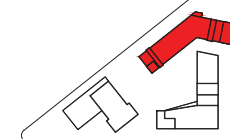
CONTENIDO: Plantas Arquitectonicas
Edificio de Vivienda

ESCALA: Indicada

LAMINA: A-018

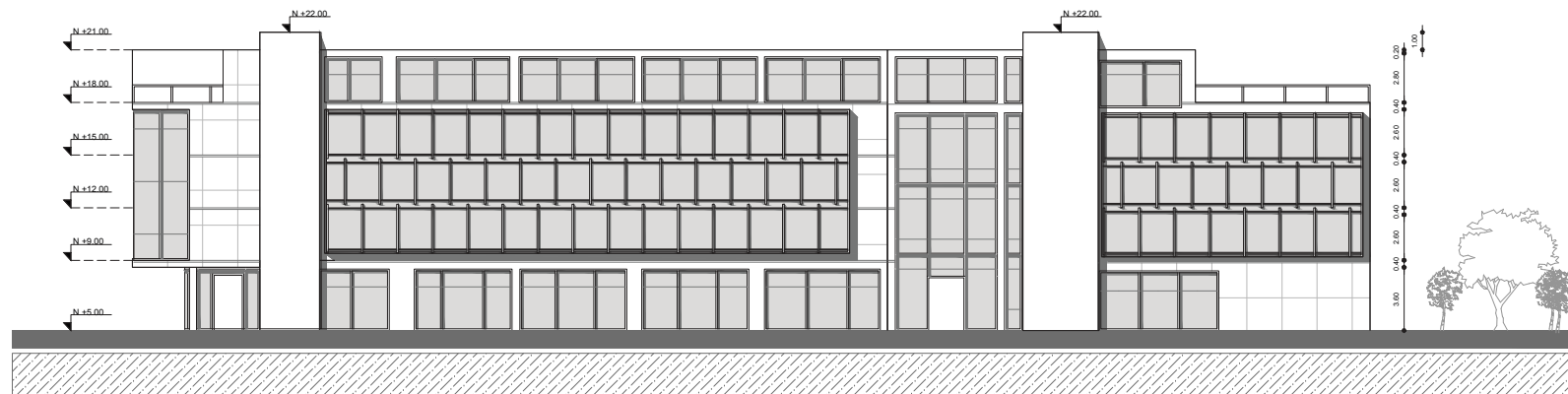
SIMBOLOGIA:

UBICACION:





FACHADAS FRONTAL EDIFICIO DE VIVIENDA
 ESC. _____ 1:300



FACHADAS POSTERIOR EDIFICIO DE VIVIENDA
 ESC. _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

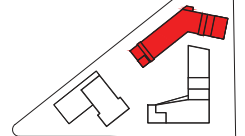
CONTENIDO: FACHADAS

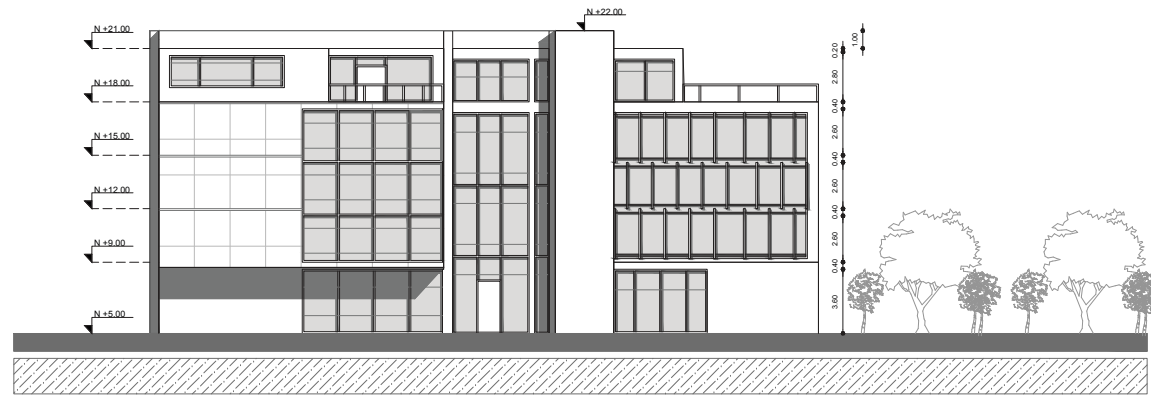
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-019

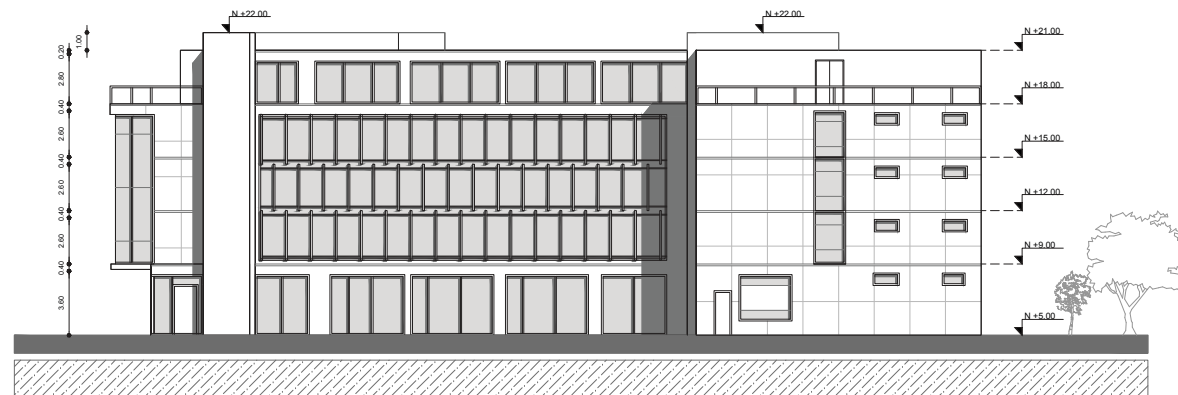
SIMBOLOGIA:

UBICACION:





FACHADA LATERAL IZQ EDIFICIO DE VIVIENDA
 ESC _____ 1:250



FACHADA LATERAL DERECHA EDIFICIO DE VIVIENDA
 ESC _____ 1:250



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

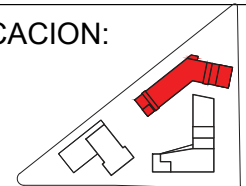
CONTENIDO: FACHADAS

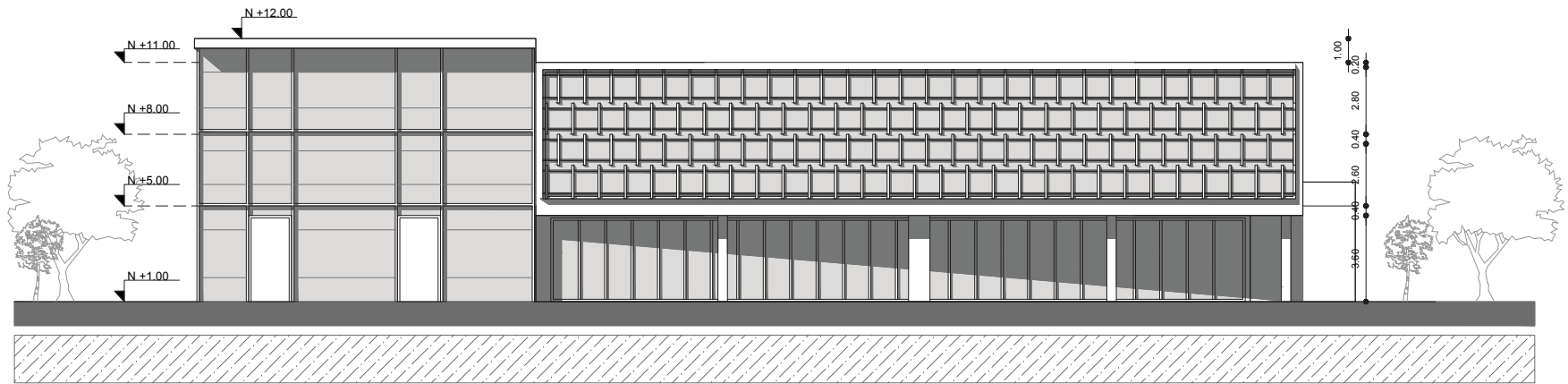
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-020

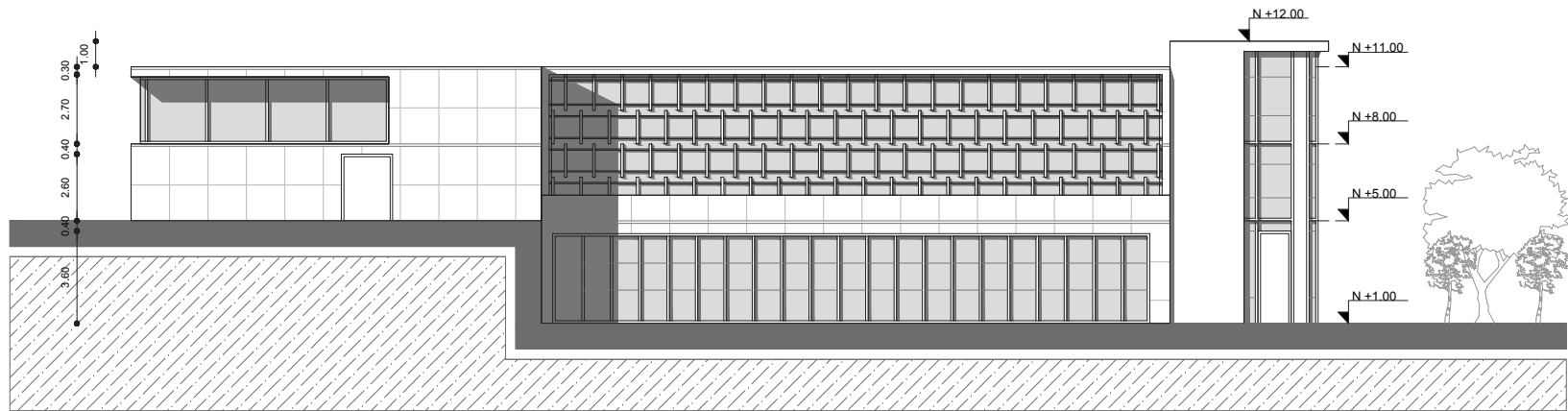
SIMBOLOGIA:

UBICACION:





FACHADAS FRONTAL EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC. _____ 1:200



FACHADAS POSTERIOR EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC. _____ 1:200



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

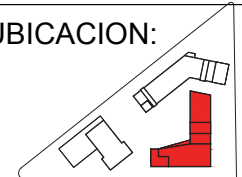
CONTENIDO: FACHADAS

ESCALA: Indicada

LAMINA: A-021

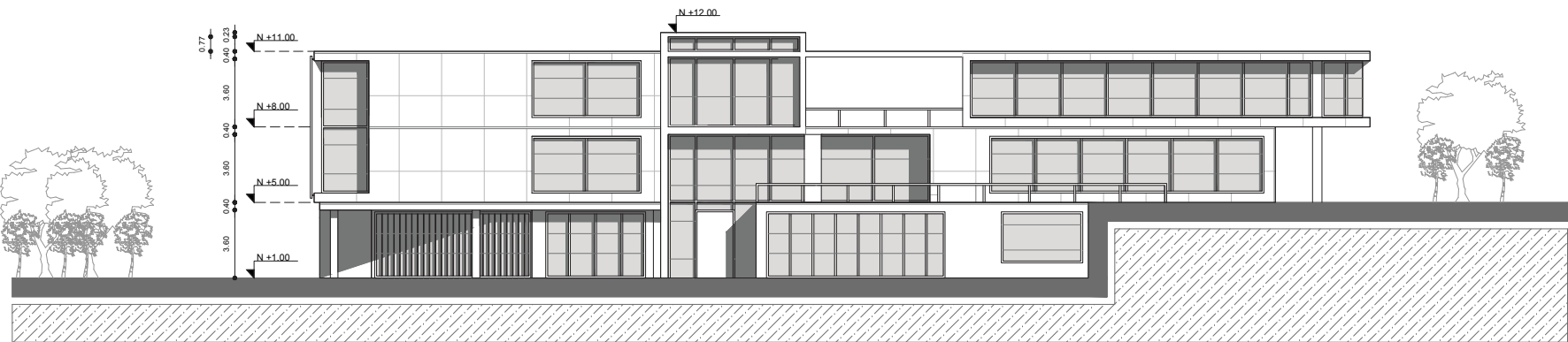
SIMBOLOGIA:

UBICACION:





FACHADA LATERAL IZQ EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:200



FACHADA LATERAL DERECHA EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:200



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

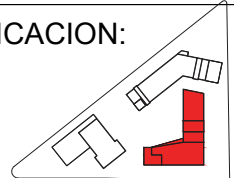
CONTENIDO: FACHADAS

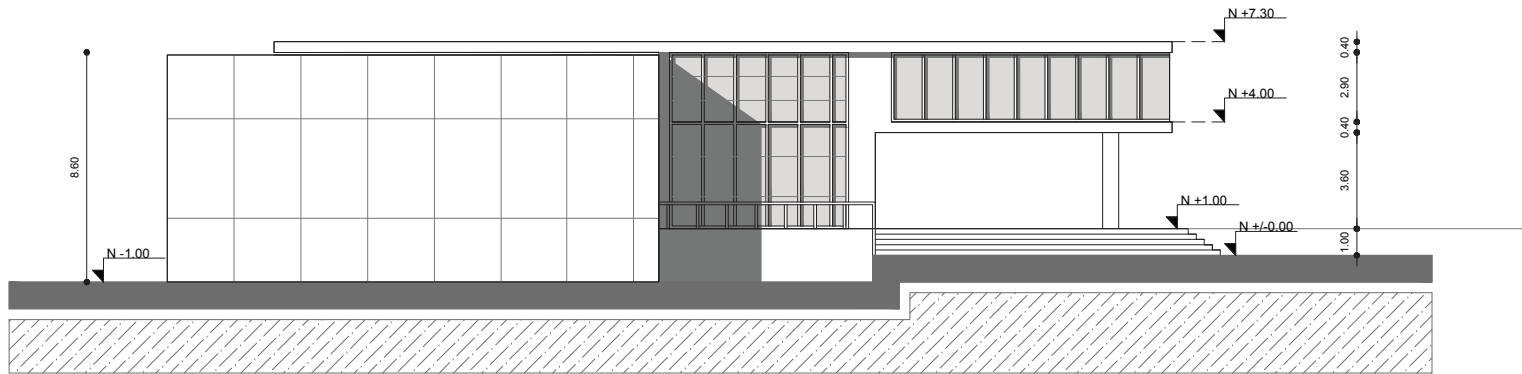
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-022

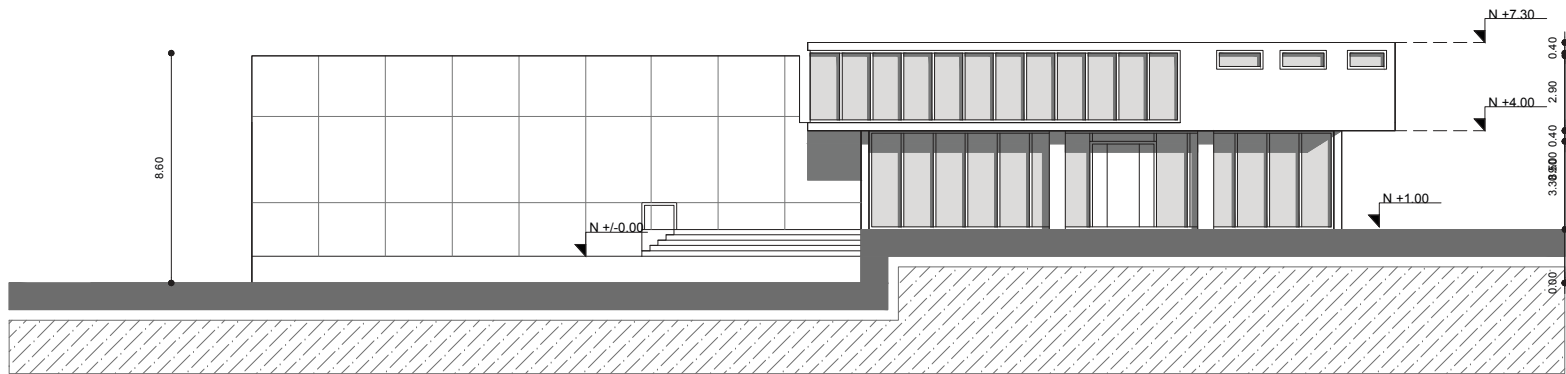
SIMBOLOGIA:

UBICACION:





FACHADAS FRONTAL EDIFICIO PUBLICO
 ESC. _____ 1:200



FACHADAS LATERAL DERECHA EDIFICIO PUBLICO
 ESC. _____ 1:200



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

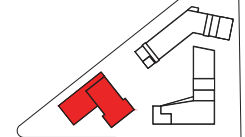
CONTENIDO: FACHADAS

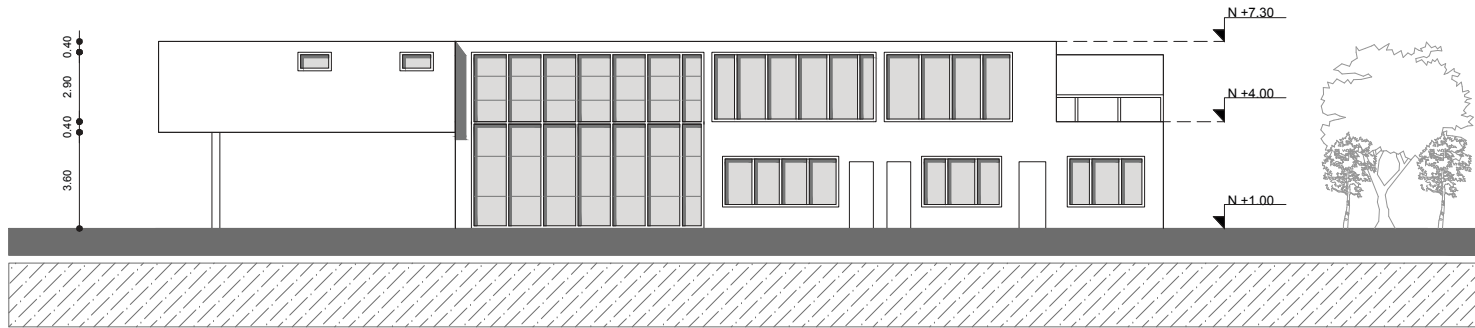
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-023

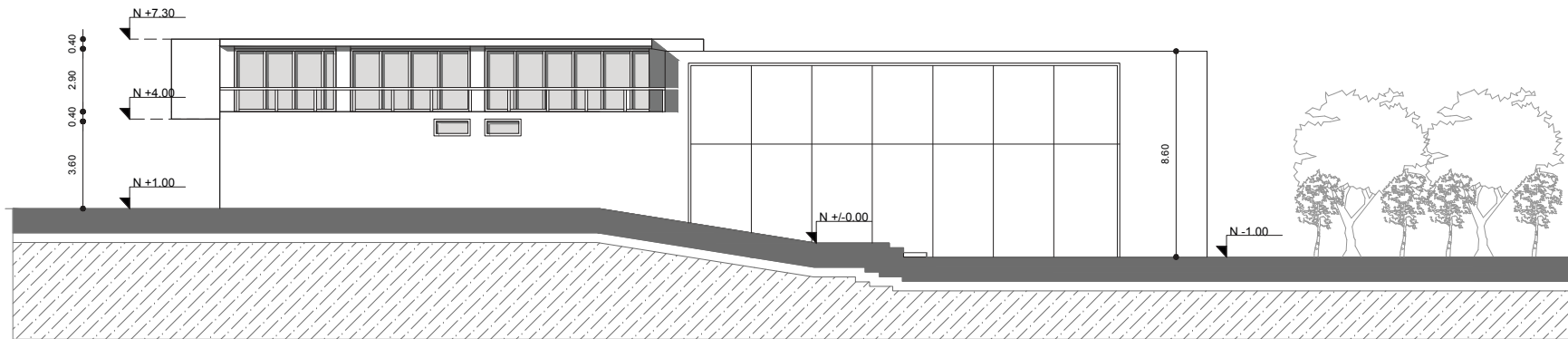
SIMBOLOGIA:

UBICACION:





FACHADAS POSTERIOR EDIFICIO PUBLICO
 ESC _____ 1:200



FACHADAS LATERAL IZQ EDIFICIO PUBLICO
 ESC _____ 1:200



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

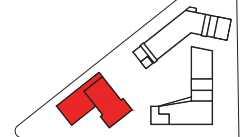
CONTENIDO: FACHADAS

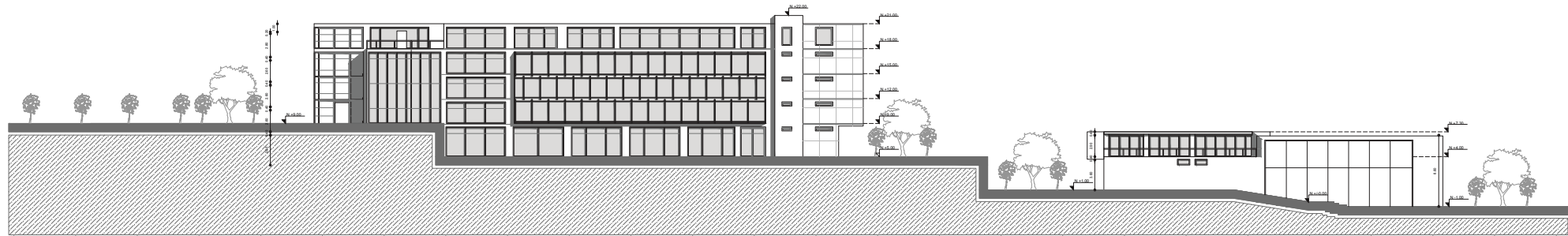
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-024

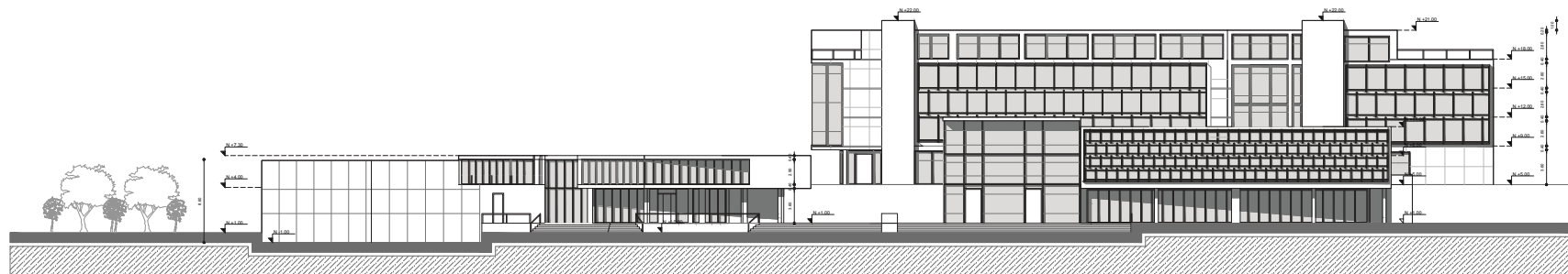
SIMBOLOGIA:

UBICACION:





FACHADAS LATERAL IZQUIERDA
 ESC 1:300



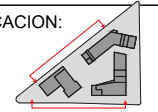
FACHADAS FRONTAL
 ESC 1:300

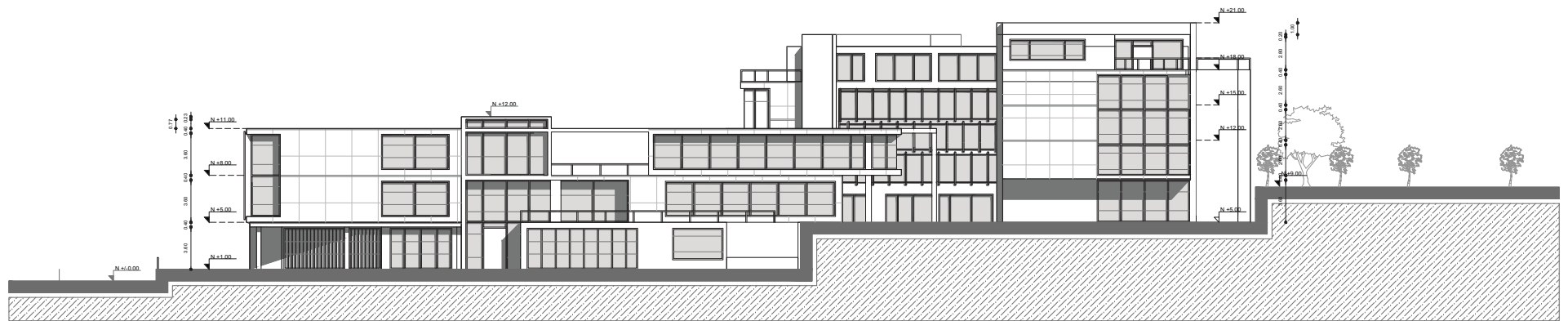


TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.
 CONTENIDO: FACHADAS

ESCALA: Indicada
 LAMINA: A-025

SIMBOLOGIA:
 UBICACION:





FACHADAS LATERAL DERECHA
 ESC. 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

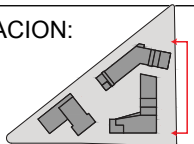
ESCALA: Indicada

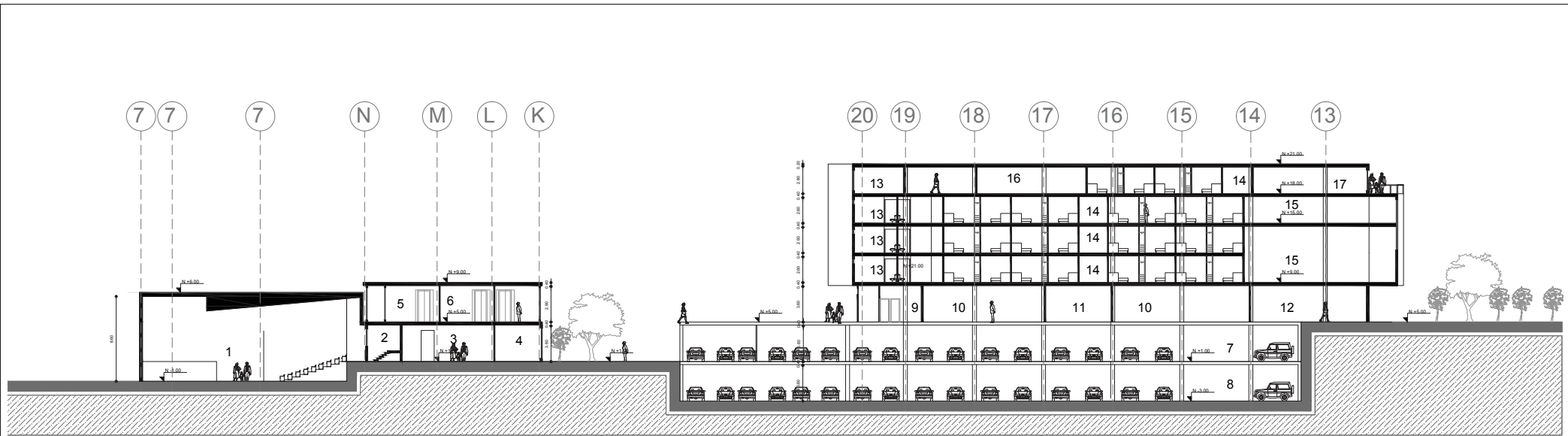
SIMBOLOGIA:

UBICACION:

CONTENIDO: FACHADAS

LAMINA: A-026


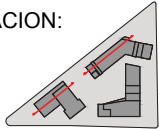


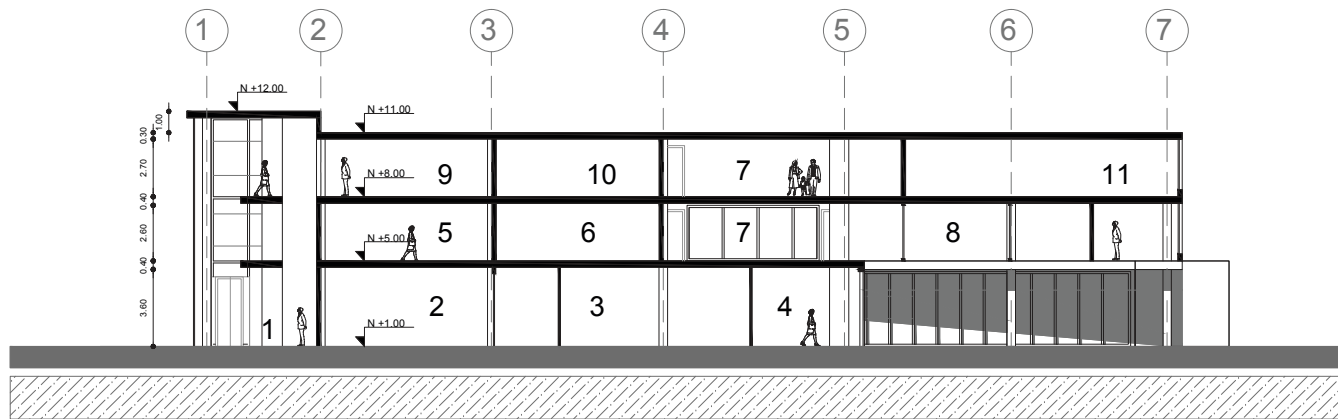


**ESPACIOS
CORTE A-A'**

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 1. AUDITORIO | 10. TALLER |
| 2. SALA DE CONTROL | 11. AULAS |
| 3. FOYER | 12. COMPUTACIÓN |
| 4. ADMINISTRACIÓN | 13. BAÑOS COMUNALES |
| 5. AULAS PUBLICAS | 14. HABITACIONES COMUNALES |
| 6. TALLERES PÚBLICOS | 15. GYM |
| 7. SUBSUELO 1 | 16. SALA DE JUEGOS |
| 8. SUBSUELO 2 | 17. SALA DE ESTAR |
| 9. HALL | |

CORTE GENERAL A-A'
ESC _____ 1:300

	TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.	ESCALA: Indicada	SIMBOLOGIA:	UBICACION: 
	CONTENIDO: FACHADAS	LAMINA: A-027		



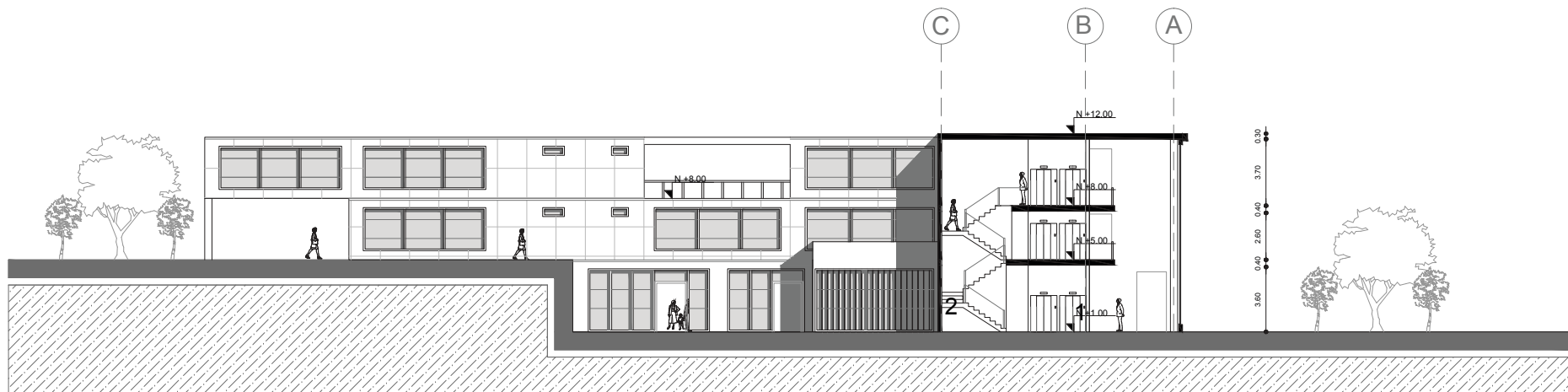
CORTE BLOQUE DE OFICINAS B-B'
 ESC _____ 1:250

**ESPACIOS
 CORTE B-B'**

1. HALL
2. ATENCIÓN AL PÚBLICO
3. DOCUMENTACIÓN
4. SALA DE ESPERA
5. CONTROL DE TRAFICO
6. DIRECCIÓN POLICIAL
7. SALA DE ESTAR
8. OFICINAS DE ESTADO MAYOR
9. OPERACIONES
10. LABORATORIO CRIMINAL
11. SALA DE MONITOREO

CORTE C-C'

1. HALL
2. CIRCULACIÓN



CORTE BLOQUE DE OFICINAS C-C'
 ESC _____ 1:250



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

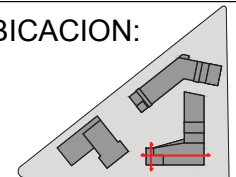
CONTENIDO: CORTES

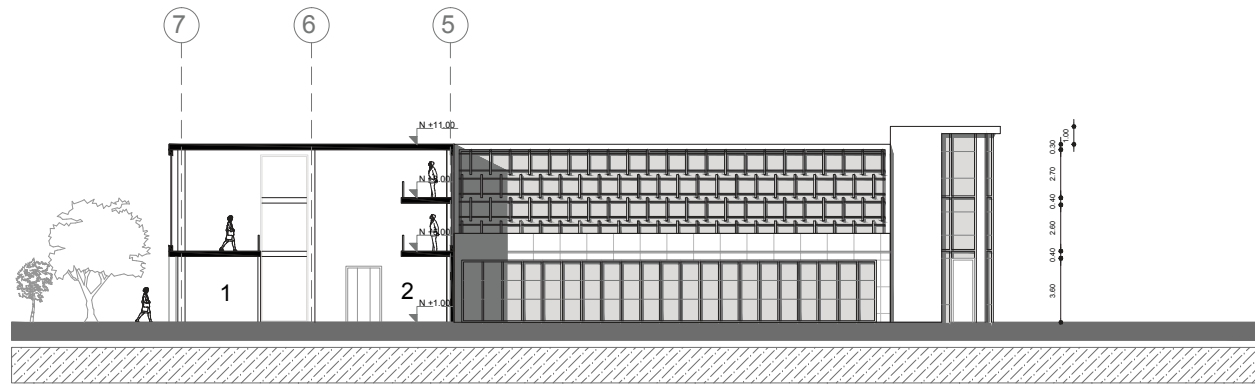
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-028

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





CORTE BLOQUE DE OFICINAS D-D'
 ESC. _____ 1:300

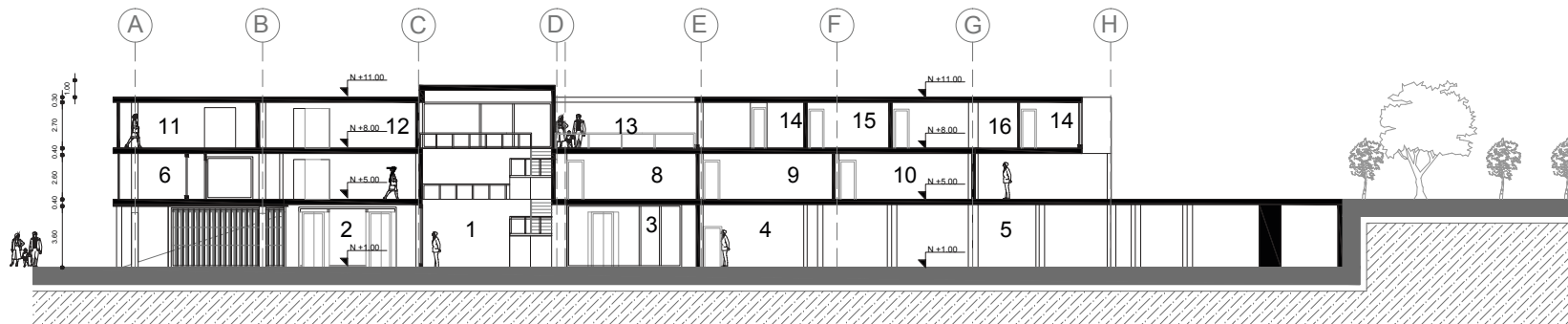
ESPACIOS

CORTE D-D'

- 1. INGRESO
- 2. CAFETERÍA

CORTE E-E'

- 1. INGRESO
- 2. SOLICITUD Y DENUNCIAS
- 3. CAFETERÍA
- 4. COCINA
- 5. PARQUEADEROS
- 6. OFICINAS DE ESTADO MAYOR
- 7. SALA DE REUNIONES
- 8. OFICINAS
- 9. APOYO LOGÍSTICO
- 10. ADMINISTRACIÓN
- 11. SALA DE MONITOREO
- 12. INTELIGENCIA
- 13. TERRAZA
- 14. SALA DE ESTAR
- 15. ODONTOLOGÍA
- 16. ENFERMERÍA



CORTE BLOQUE DE OFICINAS E-E'
 ESC. _____ 1:300



TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

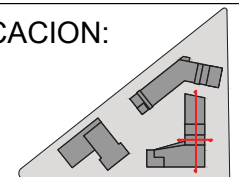
CONTENIDO: CORTES

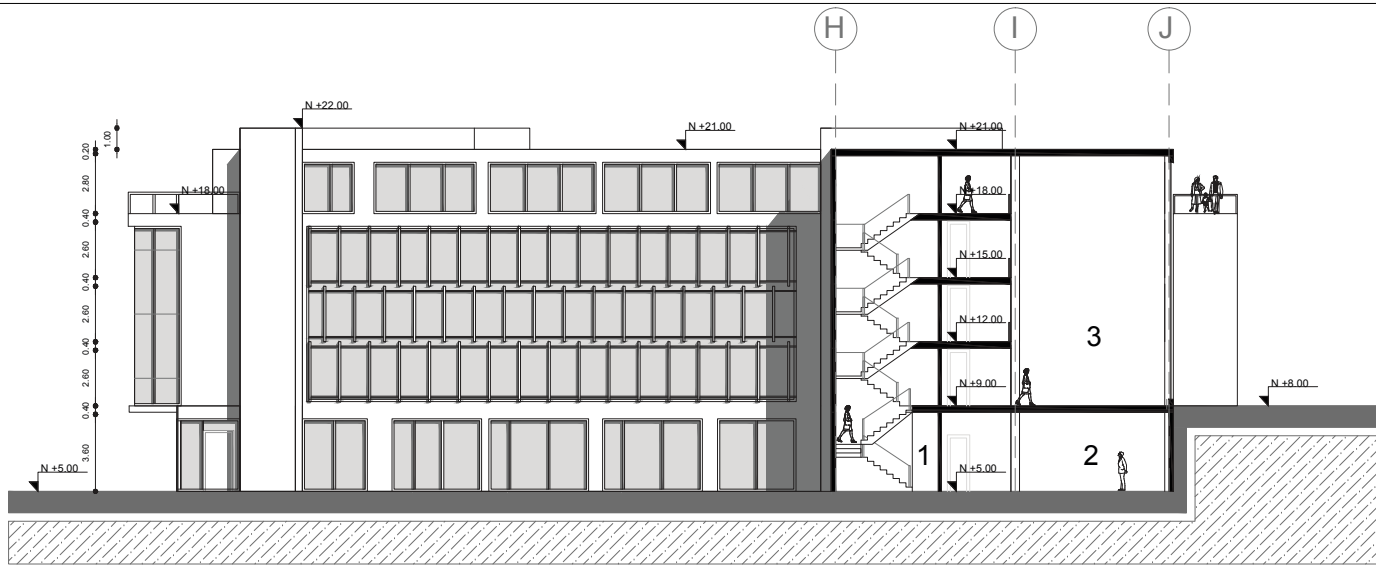
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-029

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





CORTE BLOQUE DE OFICINAS F-F'
ESC 1:250

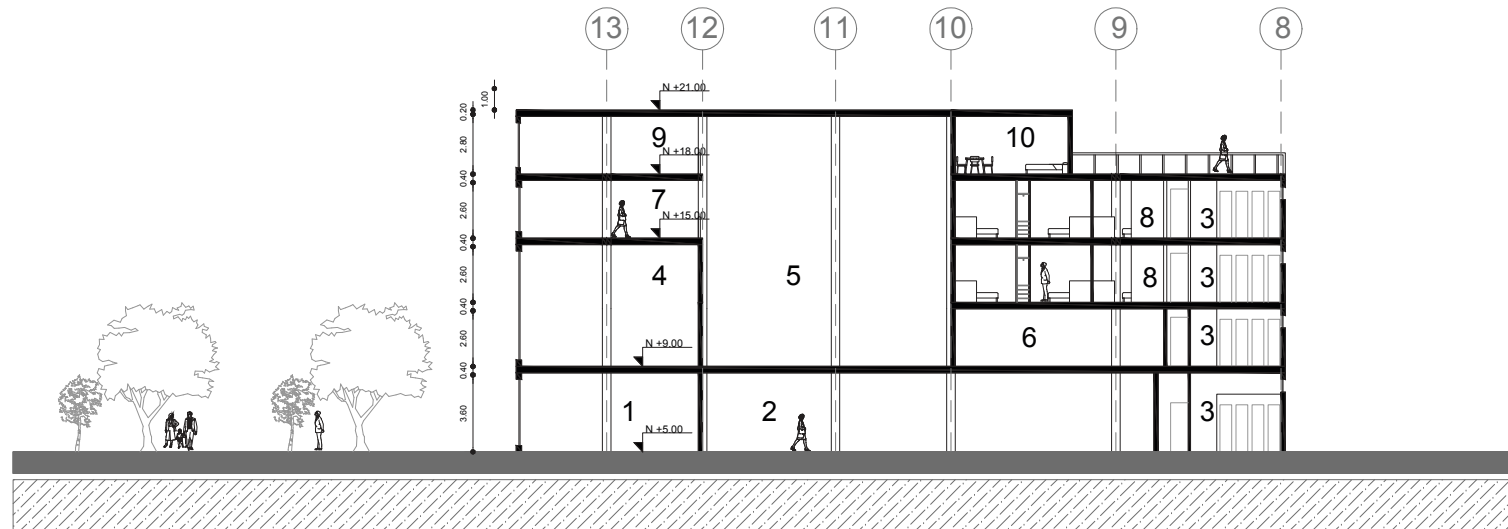
ESPACIOS

CORTE F-F'

- 1. CIRCULACIÓN
- 2. COMEDOR
- 3. HALL

CORTE G-G'

- 1. SALA DE COMPUTACIÓN
- 2. COMEDOR
- 3. BAÑOS
- 4. GYM
- 5. HALL
- 6. ZONA DE SERVICIOS
- 7. GYM
- 8. HABITACIONES
- 9. ESTAR
- 10. SUITS



CORTE BLOQUE DE OFICINAS G-G'
ESC 1:250



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

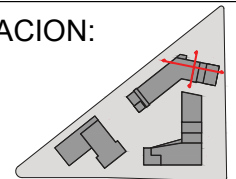
CONTENIDO: CORTES

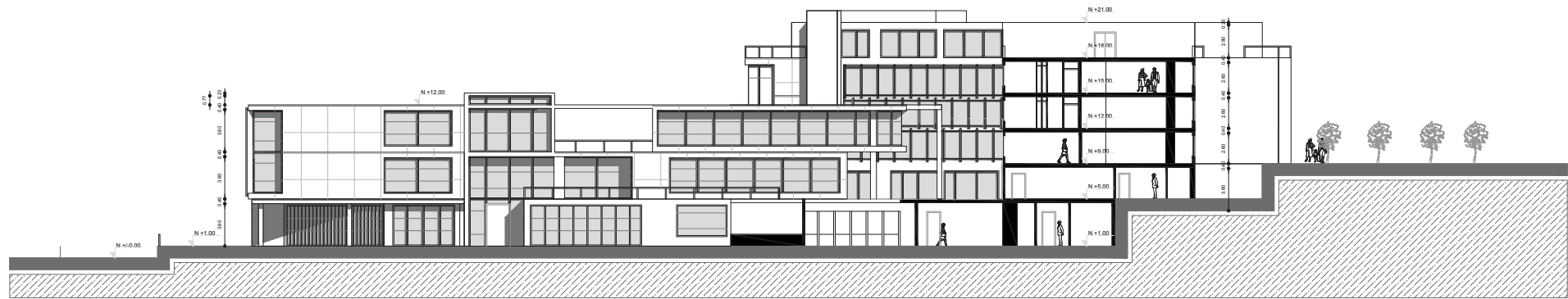
ESCALA: Indicada

LAMINA: A-030

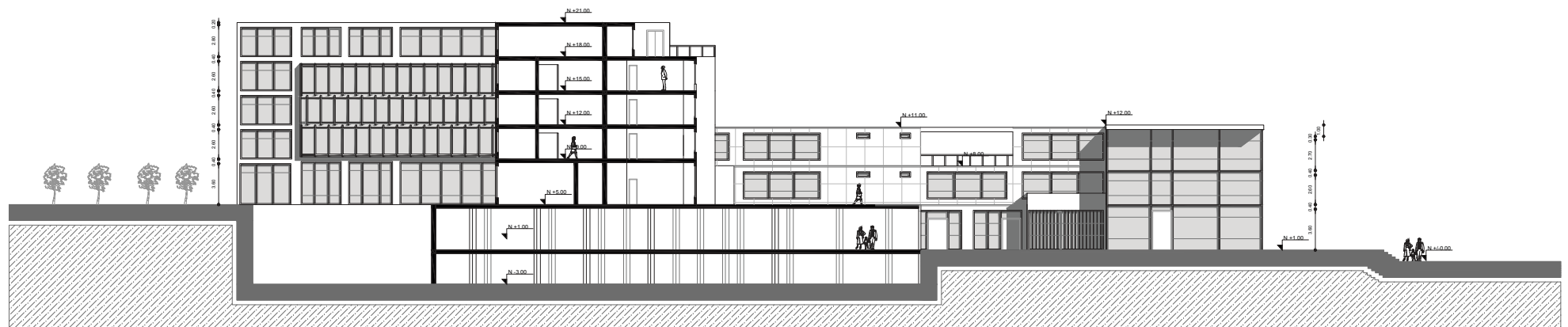
SIMBOLOGIA:

UBICACION:


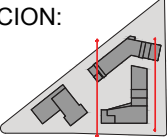




CORTE GENERAL H-H'
ESC 1:300



CORTE GENERAL I-I'
ESC 1:300

 <p>UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS La Plata International University</p>	TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.	ESCALA: Indicada	SIMBOLOGIA:	UBICACION: 
	CONTENIDO: FACHADAS	LAMINA: A-031		

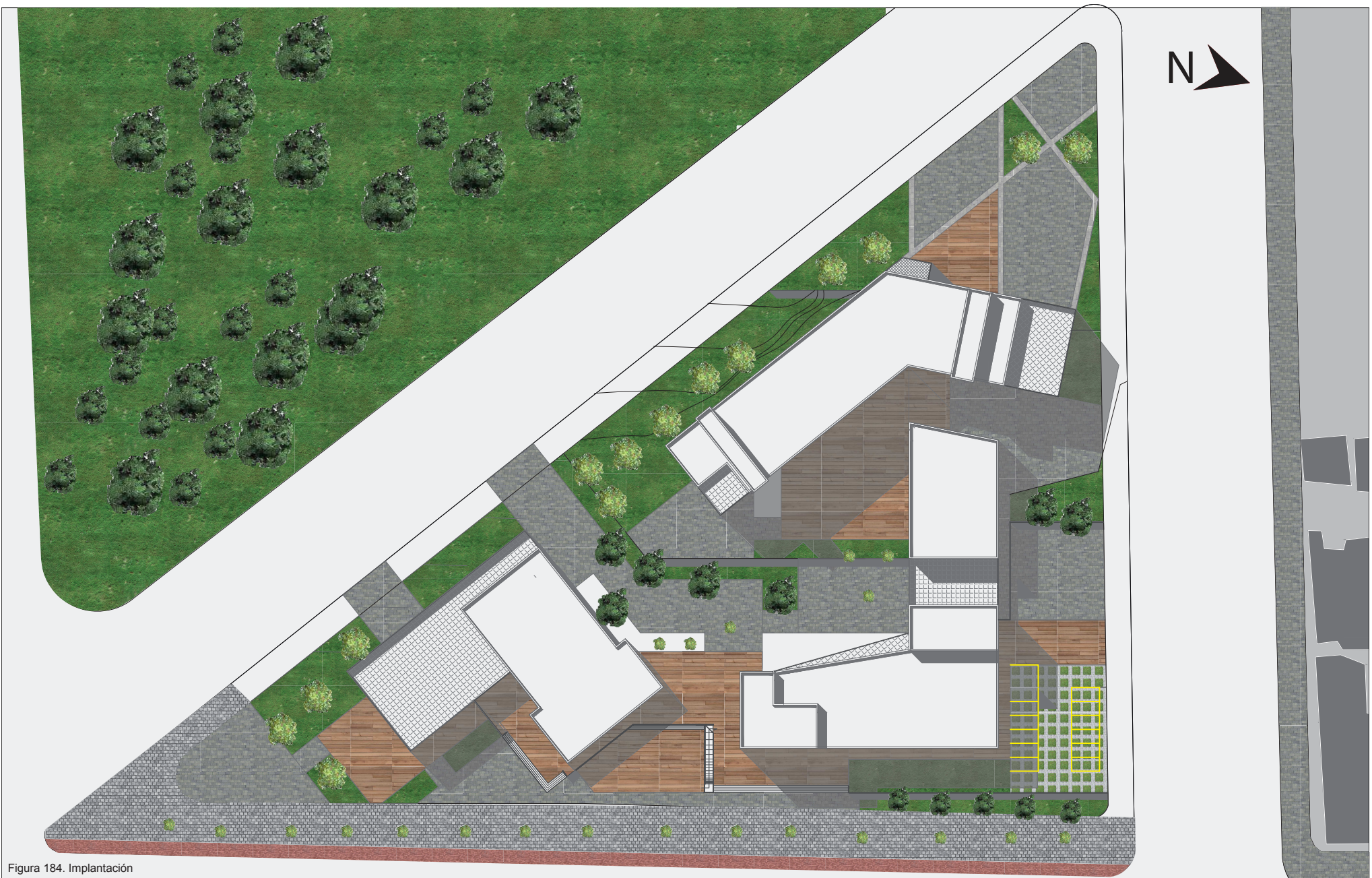


Figura 184. Implantación



	<p>TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.</p>	<p>ESCALA: 1:700</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: IMPLANTACIÓN GENERAL</p>	<p>LAMINA: A-032</p>		



Figura 185. Vista lateral Av. 10 de Agosto



	<p>TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.</p>	<p>ESCALA: 1:1.1</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: RENDERS</p>	<p>LAMINA: A-033</p>		



Figura 186. Vista lateral Bloque de oficinas



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: RENDERS

ESCALA: 1:1.1

LAMINA: A-034

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





Figura 187. Vista Plaza de ingreso



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: RENDERS

ESCALA: 1:1.1

LAMINA: A-035

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





Figura 188. Vista Plaza central



	<p>TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.</p>	<p>ESCALA: 1:1.1</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: RENDERS</p>	<p>LAMINA: A-036</p>		



Figura 189. Vista Aerea



	<p>TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.</p>	<p>ESCALA: 1:1.1</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: RENDERS</p>	<p>LAMINA: A-037</p>		



Figura 190. Vista Edificio Publico



	<p>TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.</p>	<p>ESCALA: 1:1.1</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: RENDERS</p>	<p>LAMINA: A-038</p>		



Figura 191. Vista interior





	<p>TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.</p>	<p>ESCALA: 1:1.1</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: RENDERS</p>	<p>LAMINA: A-039</p>		



Figura 192. Vista interior

	<p>TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.</p>	<p>ESCALA: 1:1.1</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: RENDERS</p>	<p>LAMINA: A-040</p>		

9.2.1 Presupuesto Bloque de Oficinas

Tabla 24. Presupuesto

CENTRO DE ATENCION Y CUARTEL POLICIAL				
PRESUPUESTO BLOQUE DE OFICINAS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
PRELIMINARES				
Limpieza y desbroce del terreno	m2	12.636,14	0,66	8.339,85
Replanteo y nivelación	m2	12.636,14	0,48	6.065,35
Cerramiento Provisional (Tablas del monte, pingos H=2,40m)	m2	497,00	7,46	3.707,62
Bodega provisional de madera(guachimania cubierta de zinc)	m2	150,00	30,18	4.527,00
Batería sanitaria	m2	20,00	83,03	1.660,60
Letrero de información de obra	m2	10,40	60,72	631,49
Señalización provisional	m2	5,00	42,17	210,85
CONTRAPISO Y MASILLADO				
Masillado y alisado de pisos en gradas	m2	22,95	5,14	117,96
Masillado y alisado de pisos	m2	6.447,64	4,73	30.497,34
Masillado y alisado de pisos con impermeabilizantes	m2	1.445,64	4,61	6.664,40
Malla electrosoldada R-131 (5.15)	m2	4.148,71	3,80	15.765,10
Loseta de H.S e=18cm inc. Malla 5:15	m2	4.148,71	55,45	230.045,97
CUBIERTA Y CIELO RASO				
Cielo raso Gypsum incluye estructura metálica y accesorios	m2	2.875,37	26,82	77.117,42
Cielo Raso Gypsum para humedad incluye estructura metálica	m2	153,89	23,81	3.664,12
MAMPOSTERIA				
Mampostería de bloque hueco 10x20x40	m2	28,71	18,01	517,07
Mampostería de bloque hueco 15x20x40	m2	639,13	20,77	13.274,73
Mampostería de bloque hueco 20x20x40	m2	1.458,26	22,84	33.306,66
Corte y sellado de juntas poliuretano	m	33,00	3,29	108,57
Mampostería de gypsum dos caras	m2	513,54	26,10	13.403,39
Hormigón armado en riostras F'c=210kg/cm2 15 x 10 cm (2Ø 12 + 1Ø8 c/20 cm.)	m	293,00	17,36	5.086,48
Dinteles 10 x 20 cm (2Ø 10 + 1Ø8 c/20 cm.)	m	75,30	16,26	1.224,38
ENLUCIDOS				
Masillado de losa incluye impermeabilizante	m2	1.377,58	9,29	12.797,72
Enlucido Vertical	m2	2.765,23	6,64	18.361,13
Enlucido vertical con impermeabilizante	m2	829,13	7,88	6.533,54
PISOS				
Porcelanato en piso alto trafico y antideslizante	m2	1.926,65	35,48	68.357,54
Contrapiso con edrededor de cuarzo	m2	5.154,40	16,97	87.470,17
Alfombra importada alto trafico	m2	265,50	23,90	6.345,45
Piso de entablado de madera TECA e=2,5cm y pulida	m2	107,00	31,60	3.381,20
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS				
Lacado de elementos de madera	m2	173,37	10,10	1.751,04
Pintura esmalte de para paredes	m2	2.765,23	6,12	16.923,21
Pintura Exterior satinada tres manos	m2	829,13	12,14	10.065,64
Empaste interior de pared (dos manos)	m2	2.765,23	5,28	14.600,41
Empaste exterior de pared (dos manos)	m2	829,13	5,62	4.659,71
CARPINTERIA DE MADERA				
Puerta masisa 1hoja marco madera	m2	173,37	209,42	36.307,15
Cerradura dormitorio / pomo Kwikset Polo (Latón brillante)	u	40,00	26,92	1.076,80
Cerradura baño/pomo Kwikset Polo (Latón brillante)	u	9,00	23,03	207,27
Puerta cortafuego 1,2x2,1m instalada, cierre automatico, barra antipánico y manija	u	3,00	1.306,57	3.919,71
Pasamanos metálico H.G	m	9,00	63,41	570,69

CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
Ventana corrediza aluminio y vidrio 6mm	m2	1.221,33	69,68	85.102,27
Puerta de Aluminio y vidrio 6mm Cerradura Kwisset	m2	59,40	121,45	7.214,13
Barra de acero inoxidable mate para baño de discapacitados	u	3,00	366,80	1.100,40
Asta de bandera con tubo de hierro galvanizado 2", 3m inc.	u	3,00	50,52	151,56
Pintura				
Mamparas de aluminio y vidrio de 6mm	m2	249,96	71,05	17.759,66
VIDRIOS Y PLASTICOS				
Pasamanos vidrio templado esmerilado 10mm	m2	116,64	320,04	37.329,47
PIEZAS SANITARIAS				
Inodoro blanco con fluxómetro	u	21,00	200,36	4.207,56
Lavamanos	u	24,00	92,84	2.228,16
Urinario con llave pressmatic	u	6,00	173,26	1.039,56
Fregadero de acero inoxidable 2 pozo inc. Griferia con escurridor	u	6,00	317,93	1.907,58
EQUIPOS ESPECIALES				
Montacargas	u	1,00	30.841,81	30.841,81
Ascensor de 6 personas 3 paradas	u	2,00	65.898,20	131.796,40
HORMIGON ARMADO				
Hormigón premezclado f'c=210Kg/cm2 (Incluye Encofrado) muros	m3	24,16	169,12	4.085,94
Hormigón premezclado f'c=210Kg/cm2 (Incluye Encofrado) cadenas	m3	64,14	147,82	9.481,17
Hormigón premezclado f'c=240 Kg/cm2 en vigas de cimentación	m3	190,50	167,75	31.956,38
Reparación de anclajes	u	49,00	256,57	12.571,93
LOSETAS HORMIGON				
Hormigón premezclado f'c=240 Kg/cm2 en loseta	m3	448,07	139,33	62.429,59
Placa colaborante DECK metálico 0,65mm	m2	3.733,96	16,26	60.714,19
Malla electrosoldada R-196 (5x10)	m2	3.733,96	5,50	20.536,78
SISTEMA HIDRAULICO				
Punto de agua fría -caliente en Cobre 1/2"	pto	83,00	37,31	3.096,73
Sistema de Presión Constante	u	1,00	84.771,61	84.771,61
Tanques de Agua Caliente 9 m3	u	2,00	30.022,79	60.045,58
Distribuidor de Agua Potable	u	1,00	13.412,54	13.412,54
Medidor de agua de 3"	u	1,00	804,74	804,74
SISTEMA SANITARIO				
Desagües PVC 110mm tipo B (incluye accesorios)	pto	21,00	21,90	459,90
Desagües PVC 50 mm. Tipo B(Incluye accesorios)	pto	32,00	14,41	461,12
Desagües PVC 75 mm. Tipo B (Incluye accesorios)	pto	28,00	16,76	469,28
Sumidero de 75mm incluye rejilla	u	26,00	22,15	575,90
SISTEMA CONTRAINCENDIOS				
Gabinete contraincendios	u	9,00	649,97	5.849,73
Toma siamesa 4"x2 1/2"x2 1/2"	u	1,00	605,42	605,42
Extintor CO2, 5 kg	u	9,00	57,92	521,28
Rociador Pendant, diam. 1/2 plg.	u	138,00	479,14	66.121,32
Bombas Contra Incendios	u	1,00	53.482,85	53.482,85
SISTEMA ELECTRICO				
Punto de iluminación tubería EMT 1/2 e interruptor	pto	85,00	31,09	2.642,65
Punto de tomacorriente doble normal polarizado a 120V	pto	250,00	29,95	7.487,50
Punto de tomacorriente doble polarizado incluye tomacorriente de tierra aislada	u	56,00	75,68	4.238,08
LUMINARIA TIPO - FLOURESCENTE 2X28W CON TUBO T5	u	261,00	75,26	19.642,86
TOTAL BLOQUE 1			1.596.408,35	

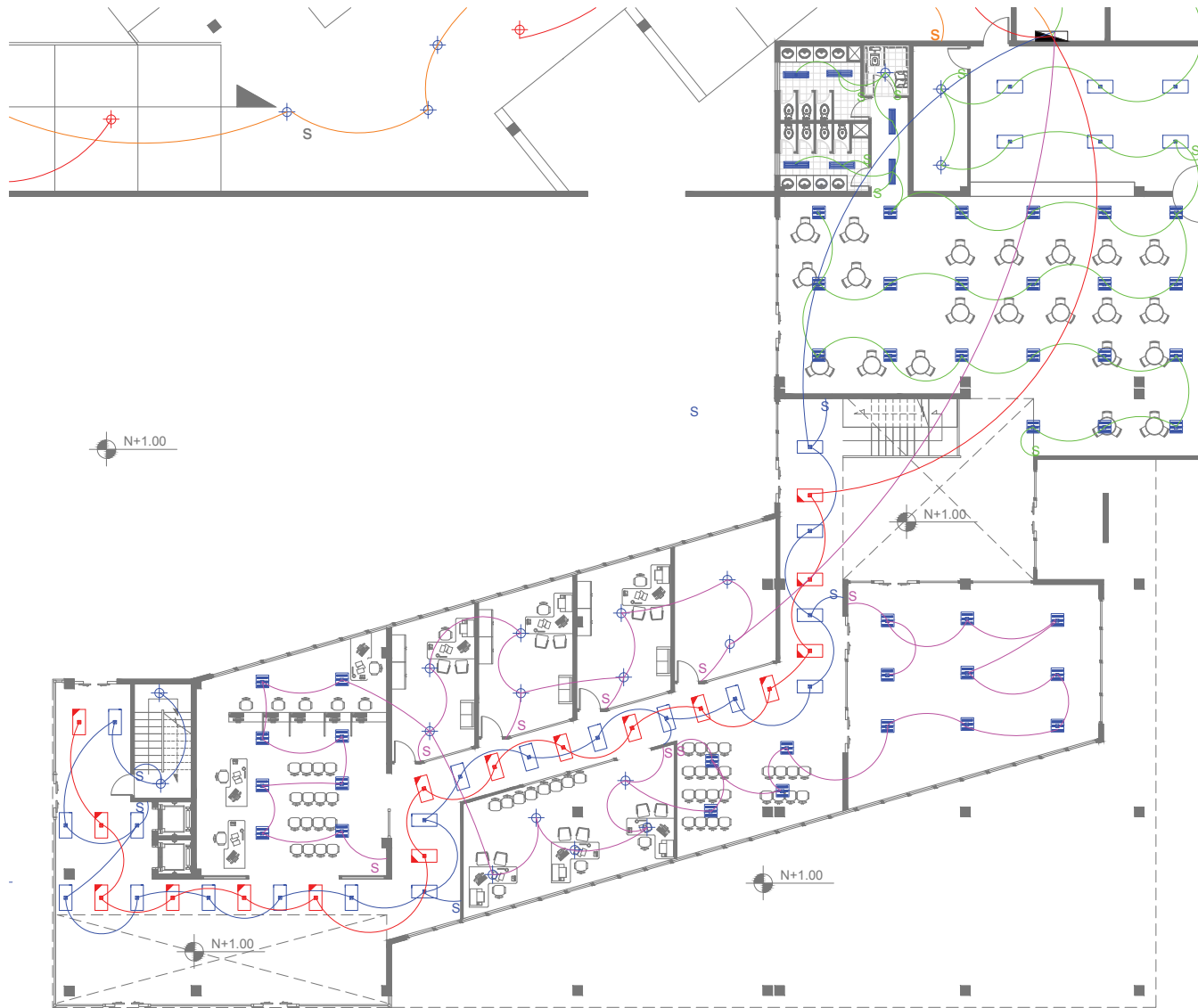
9.2.2. Especificaciones Técnicas

Tabla 25. Especificaciones Técnicas

CUADRO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS BLOQUE DE OFICINAS				
RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES TECNICAS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES				
Limpieza y desbroce del terreno	m2	12.636,14	Remoción y retiro de maleza arboles y desperdicios que se encuentren en el área de trabajo.	Equipo herramienta menor y volqueta.
Replanteo y nivelación	m2	12.636,14	Proceso de trasado y marcado de puntos importantes, pasando los datos del plano al terreno.	
Cerramiento Provisional (Tablas del monte, pingos H=2,40m)	m2	497,00	Conjunto de operaciones y montaje de cerramiento provisional con planchas de zinc, pingos, tablas de monte alambre, y otros.	
Bodega provisional de madera (guachamenia cubierta de zinc)	m2	150,00	Deberá adecuar los ambientes necesarios para las bodegas requeridas para materiales hasta que se destinen a las áreas de trabajo y las oficinas del Constructor y Fiscalizado.	Estos ambientes deben tener las condiciones de habitabilidad y seguridad
Batería sanitaria	m2	20,00	El constructor, con el inicio de las obras, deberá ejecutar los ambientes necesarios para las baterías sanitarias requeridas.	el piso será hormigón simple de f'c=140 kg/cm ² de 50mm de espesor terminado paletado, paredes de bloque alivianado
Letrero de información de obra	m2	10,40	El Constructor suministrará e instalará en los terrenos de la obra al momento de su inicio en un lugar visible	marco metálico con nivel superior más 4.50 sobre el terreno natural con la leyenda proporcionada por la entidad contratante.
Señalización provisional	m2	5,00	El Constructor suministrará e instalará en los terrenos de la obra al momento de su inicio en un lugar visible	debe ubicarse en diferentes áreas de trabajo y en cantidad que le permita garantizar la seguridad
CONTRAPISO Y MASILLADO				
Masillado y alisado de pisos en gradas	m2	22,95	Son todas las actividades necesarias para la elaboración de un mortero de mezcla homogénea de cemento - arena - impermeabilizante y agua, y su colocación sobre escaleras fundidas de hormigón	un mortero y su aplicación sobre la grada de hormigón fundido, para nivelar, aplomar y ajustar dimensiones de contrahuellas
Masillado y alisado de pisos	m2	6.447,64	Son todas las actividades necesarias para la elaboración de un mortero de mezcla homogénea de cemento - arena - impermeabilizante y agua, y su colocación en un piso de hormigón determinado	elaboración de un mortero impermeable y su aplicación sobre contrapisos, losas y elementos de hormigón, que necesiten pendientes especialmente en losas de cubierta y terrazas o, cubrir instalaciones
Masillado y alisado de pisos con impermeabilizantes	m2	1.445,64	elaboración de un mortero impermeable y su aplicación sobre contrapisos y elementos de hormigón, para nivelarlos, cubrir instalaciones y lograr las características de acabado de piso	
Malla electrosoldada R-131 (5.15)	m2	4.148,71	Disponer de una estructura de refuerzo para el hormigón, y que consistirá en el suministro y colocación de malla electrosoldada de la clase, tipo y dimensiones que se indiquen en los planos del proyecto y/o especificaciones	La malla electrosoldada, de varillas lisas o con resaltes que se utilice estará libre de toda suciedad, escamas sueltas, pintura, herrumbre u otra substancia que perjudique la adherencia con el hormigón
Loseta de H.S e=18cm inc. Malla 5:15	m2	4.148,71	Es el hormigón simple de determinada 210 kg/cm ² se conformará con materiales que cumplan las normas establecidas con el objetivo de construirla de conformidad indiquen los planos estructurales y demás documentos del proyecto	Incluye el proceso de fabricación, vertido y curado del hormigón y colocación de malla electrosoldada 5.15
CUBIERTA Y CIELO RASO				
Cielo raso Gypsum incluye estructura metálica y accesorios	m2	2.875,37	Son todas las actividades que se requieren para la instalación del cielo raso de estructura metálica y planchas de gypsum de 19 mm	Este cielo raso permite cubrir la estructura e instalaciones vistas, así como la facilidad de desmontarlo y reinstalarlo posteriormente.
Cielo Raso Gypsum para humedad incluye estructura metálica	m2	153,89	Son todas las actividades que se requieren para la instalación del cielo raso de estructura metálica y planchas de gypsum de 19 mm	Este cielo raso permite cubrir la estructura e instalaciones vistas, así como la facilidad de desmontarlo y reinstalarlo posteriormente.
MAMPOSTERIA				
Mampostería de bloque hueco 10x20x40	m2	28,71	En aquellas mamposterías que se usen bloques éstos serán del espesor según lo especificado en los planos de detalles y se construirán respetando las normas y tolerancias máximas admisibles, determinadas en el Código Ecuatoriano de la Construcción y normas INEN	
Mampostería de bloque hueco 15x20x40	m2	639,13		
Mampostería de bloque hueco 20x20x40	m2	1.458,26		
Corte y sellado de juntas poliuretano	m	33,00	Una vez realizado el hormigonado, el paletado y el alisado del masillado de pisos, se deberá dejar secar por lo menos en un periodo de 7 días como mínimo hasta que obtenga el 80% de su resistencia, para proceder a realizar las juntas de pisos	Estas juntas deberán ser realizadas con máquinas cortadoras de concreto en una profundidad de 2 cm. X 3 mm de ancho
Mampostería de gypsum dos caras	m2	513,54	Son todas las actividades que se requieren para la instalación de paredes de gypsum de 19mm de doble cara con estructura de perfil de tol	
Hormigón armado en riostras F'c=210kg/cm ² 15 x 10 cm (2Ø 12 + 1Ø8 c/20 cm.)	m	293,00	Comprende el hormigón simple y su encofrado, que se utiliza para la fabricación de riostras y dinteles, y que por lo general se utiliza para soportar, arriostrar o sujetar mampostería y similares, y que requieren de acero de refuerzo y encofrados.	
Dinteles 10 x 20 cm (2Ø 10 + 1Ø8 c/20 cm.)	m	75,30	Comprende el hormigón simple y su encofrado, que se utiliza para la fabricación de riostras y dinteles, y que por lo general se utiliza para soportar, arriostrar o sujetar mampostería y similares, y que requieren de acero de refuerzo y encofrados.	
ENLUCIDOS				
Masillado de losa incluye impermeabilizante	m2	1.377,58	Son todas las actividades necesarias para la elaboración de un mortero de mezcla homogénea de cemento - arena - aditivo impermeabilizante y agua, y su colocación en un piso de hormigón determinado.	El objetivo es la elaboración de un mortero impermeable y su aplicación sobre contrapisos y elementos de hormigón, para nivelarlos, cubrir instalaciones y lograr las características de acabado de piso
Enlucido Vertical	m2	2.765,23	Será la conformación de un enlucido exterior de mortero cemento-arena en proporción 1:3, sobre mamposterías o elementos verticales, con una superficie final sobre la que se podrá realizar una diversidad de terminados posteriores	
Enlucido vertical con impermeabilizante	m2	829,13	Será la conformación de una capa de mortero cemento - arena a una mampostería o elemento vertical, con una superficie de acabado o sobre la que se podrá realizar una diversidad de terminados posteriores.	
PISOS				
Porcelanato en piso alto trafico y antideslizante	m2	1.926,65	Son las actividades que se requieren para la colocación de porcelanato, para conformar un recubrimiento de piso de la edificación	
Contrapiso con endurecedor de cuarzo	m2	5.154,40	Todas las rampas del proyecto serán construidas de acuerdo con el detalle respectivo en base de hormigón simple F'c= 240 Kg/cm ² , con endurecedor de cuarzo El espesor será de 15 cm. El acabado será el determinado en los planos de detalle.	
Alfombra importada alto trafico	m2	265,50	Son todas las actividades para la provisión e instalación de un recubrimiento de alfombra sobre la superficie	es la colocación en una manera funcional y estética, disponiendo de una superficie de circulación cómoda y agradable para el público
Piso de entablado de madera TECA e=2,5cm y pulida	m2	107,00	Son todas las actividades para la provisión e instalación y acabado de una plataforma elevada del nivel del piso con estructura de madera	El objetivo es la instalación en una manera funcional, estética y resistente, una plataforma de madera forrada en seike
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS				
Lacado de elementos de madera	m2	173,37	Es el revestimiento que se aplica en los elementos de madera indicados en planos es mediante revestimiento de laca	disponer de un recubrimiento final de calidad
Pintura esmalte de para paredes	m2	2.765,23	Son todas las actividades que debe realizar el Constructor en los elementos metálicos, para preservar al material del desgate por el agua, la humedad, la salinidad aspectos exteriores que afectan directamente al metal	
Pintura Exterior satinada tres manos	m2	829,13	Es el revestimiento que se aplica a mampostería, elementos de hormigón y otros exteriores, mediante pintura de caucho sobre empaste exterior.	
Empaste interior de pared (dos manos)	m2	2.765,23	Es el alisado que se aplica a paredes y cielo rasos interiores, mediante empaste industrial, sobre enlucido de cemento o similar	disponer de un recubrimiento interior de acabado liso, pulido, terso y uniforme
Empaste exterior de pared (dos manos)	m2	829,13	Es el alisado que se aplica a paredes, mediante empaste industrial, sobre enlucido de cemento o similar	disponer de un recubrimiento interior de acabado liso, pulido, terso y uniforme

Tabla 26: Especificaciones Técnicas

CARPINTERIA DE MADERA			
Puerta masisa 1hoja marco madera	m2	173,37	Puerta sólida, conformada con una capa intermedia de tablero aglomerado tropicalizado MDP RH de 30mm de espesor cubierto por dos placas de tablero MDP de 5mm además disponen de un filo de PVC.
Cerradura dormitorio / pomo Kwikset Polo (Latón brillante)	u	40,00	Serán todas las actividades que se requieren para la provisión e instalación de las cerraduras de manija, de acuerdo con las especificaciones de planos.
Cerradura baño/pomo Kwikset Polo (Latón brillante)	u	9,00	Serán todas las actividades que se requieren para la provisión e instalación de las cerraduras de manija, de acuerdo con las especificaciones de planos.
Puerta cortafuego 1,2x2,1m instalada, cierre automático, barra antipánico y manija	u	3,00	Puerta metálica de acabado electrostático con cerraduras apropiadas para emergencias, de fácil accionamiento, resistentes y que brinden resistencia al fuego, que delimiten zonas seguras de evacuación de la edificación.
Basamentos metálico H.G	m	9,00	
CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO			
Ventana corrediza aluminio y vidrio 6mm	m2	1.221,33	Serán todas las actividades que se requieren para la fabricación y colocación de ventanas en perfiles de aluminio anodizado y vidrio, con todos los sistemas de fijación, anclaje y seguridad que se requiere, y que son de acceso al público en general en el mercado.
Puerta de Aluminio y vidrio 6mm Cerradura Kwisset	m2	59,40	Serán todas las actividades que se requieren para la fabricación e instalación de puertas en perfiles de aluminio anodizado, con vidrio templado de 10mm.
Barras de acero inoxidable mate para baño de discapacitados	u	3,00	Las barras de apoyo son elementos que ofrecen ayuda a las personas con discapacidad y movilidad reducida en el uso de las piezas sanitarias.
Asta de bandera con tubo de hierro galvanizado 2", 3m inc. Pintura	u	3,00	Se construirán los basamentos para las astas de tubo de hierro galvanizado de 2".
Mamparas de aluminio y vidrio de 6mm	m2	249,96	Serán todas las actividades que se requieren para la fabricación e instalación de mamparas, en perfiles de aluminio anodizado, con vidrio de 6mm, con todos los sistemas de fijación, anclaje, bisagras tipo pivote, empaque de vinil para vidrio, incluyendo el marco y la cerradura que se requiera.
VIDRIOS Y PLASTICOS			
Pasamanos vidrio templado esmerilado 10mm	m2	116,64	Serán todas las actividades que se requieren para la fabricación e instalación de mamparas, en perfiles de aluminio anodizado, con vidrio de 8mm.
PIEZAS SANITARIAS			
Inodoro blanco con fluxómetro	u	21,00	El objetivo será la instalación de los inodoros con fluxómetro y todos sus elementos para su funcionamiento, que se indiquen en los planos y detalles del proyecto.
Lavamanos	u	24,00	Un sistema hidro sanitario se complementa y puede entrar en uso, con la instalación de las llaves de salida de agua y las piezas sanitarias como es el lavamanos.
Urinario con lave pressmatic	u	6,00	
Fregadero de acero inoxidable 2 pozo inc. Grifería con escurridor	u	6,00	Para proceder a la instalación de fregaderos en las cocinas, áreas de servicio y los ambientes indicados, estos sitios deben considerarse listos.
EQUIPOS ESPECIALES			
Montacargas	u	1,00	Son todas las actividades que el Constructor tendrá que realizar para la construcción, provisión, instalación de un montacarga para el área de esterilización, para dos paradas, las dimensiones y la ubicación serán los determinados en los planos arquitectónicos.
Ascensor de 6 personas 3 paradas	u	2,00	Son todas las actividades que el Constructor tendrá que realizar para la construcción, provisión, instalación de los ascensores, para tres paradas, las dimensiones y la ubicación serán los determinados en los planos arquitectónicos.
HORMIGON ARMADO			
Hormigón premezclado f'c=210Kg/cm2 (Incluye Encofrado) muros	m3	24,16	Es el hormigón simple de determinada resistencia, que se lo utiliza para la conformación de muros soportantes y de contención, generalmente expuestos a esfuerzos de carga y empuje, y que requieren de encofrados y acero de refuerzo para su fundición.
Hormigón premezclado f'c=210Kg/cm2 (Incluye Encofrado) cadenas	m3	64,14	Será de las dimensiones y tipo especificado en los detalles constructivos. El hormigón premezclado, se utilizará sujeto a la designación ASTM - 94, hormigón tipo A (ASHTO) excepto que el artículo referente a inspección de trabajo no sea aplicable.
Hormigón premezclado f'c=240 Kg/cm2 en vigas de cimentación	m3	190,50	Será de las dimensiones y tipo especificado en los detalles constructivos. El hormigón premezclado, se utilizará sujeto a la designación ASTM - 94, hormigón tipo A (ASHTO) excepto que el artículo referente a inspección de trabajo no sea aplicable.
LOSETAS HORMIGON			
Hormigón premezclado f'c=240 Kg/cm2 en loseta	m3	448,07	Será de las dimensiones y tipo especificado en los detalles constructivos. El hormigón premezclado, se utilizará sujeto a la designación ASTM - 94, hormigón tipo A (ASHTO) excepto que el artículo referente a inspección de trabajo no sea aplicable.
Raca colaborante DECK metálico 0,65mm	m2	3.733,96	
Malla electrosoldada R-196 (5x10)	m2	3.733,96	La malla electro soldada de varillas que se utilize estará libre de toda suciedad, escamas sueltas, pintura, herrumbre u otra sustancia que perjudique la adherencia con el hormigón.
SISTEMA HIDRAULICO			
Punto de agua fría -caliente en Cobre 1/2"	pto	83,00	Las redes de tuberías para agua potable finalizan en una o más salidas, conocidas como "punto de agua" en los diámetros establecidos en los planos, desde el cual se da servicio a un artefacto sanitario o toma de agua para diferente uso.
Sistema de Presión Constante	u	1,00	El sistema de presión constante cuadruple para un gasto total de 710gpm a una presión constante de 94 psi (arranque) con una succión de 2,0 m.c.a
Tanques de Agua Caliente 9 m3	u	2,00	Los tanques de agua caliente deberán ser de tipo cilíndrico vertical, con su base autoportante. Los tanques deberán ser aprobados por las certificaciones de AGA y UL, en concordancia con ASME Pressure/Vessel Code.
Medidor de agua de 3"	u	1,00	El medidor será de cuerpo de hierro fundido, tipo chorro múltiple y esfera seca, probado a una presión de 30 Ata, engranajes para medición de flujo en níquel o bronce fosforoso, esfera de cobre esmaltado y vitrificado para lectura directa por medio de rodillos numerados, con filtro de canasta en acero inoxidable, acople mediante bridas y empaques tipo "Klingerite" o similar.
SISTEMA ELECTRICO			
Punto de Iluminación tubería EMT 1/2 e interruptor	pto	85,00	Punto de Iluminación, incluye cable de alimentación, # 12 TH-N AWG flexible, la tubería conduit EMT de 1/2" y los accesorios como cajas uniones etc. En el punto están incluidos los interruptores o conmutadores si son necesarios y las bajantes.
Punto de tomacorriente doble normal polarizado a 120V	pto	250,00	Punto de tomacorriente doble polarizado de 15 A, 120 V, incluye el cable de alimentación, 2x #12 TH-N AWG + 1x#14 TH-N AWG flexible, tubería conduit EMT 1/2" y los accesorios como cajas uniones etc.
Punto de tomacorriente doble polarizado incluye tomacorriente de tierra aislada	u	56,00	Punto de tomacorriente doble polarizado de 15 A, 120 V, incluye el tomacorriente doble con tierra aislada, el cable de alimentación, 2x #12 TH-N AWG + 1x#14 TH-N AWG flexible, tubería conduit EMT 1/2" y los accesorios como cajas uniones etc.
LUMINARIA TIPO - FLOURESCENTE 2X28W CON TUBO T5	u	261,00	Este rubro consiste en el suministro de una luminaria 2 x28W, carcasa (1,20m x 0,60m) color blanco, difusor de acrílico microfacetado acabado mate.



SIMBOLOGIA	
	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 1
	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w EMERGENCIAS
	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 2
	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x17w
	INTERRUPTOR
	LUMINARIA OJO DE BUEY
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	CIRCUITO DE ILUMINACION NORMAL
	CIRCUITO DE ILUMINACION EMERGENCIA

PLANTA BAJA EDIFICIO DE OFICINAS
ESC 1:200



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS ELECTRICOS

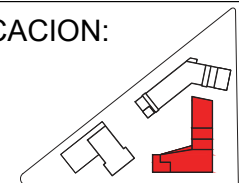
ESCALA: Indicada

LAMINA: C-001

SIMBOLOGIA:

- CIRCUITO 1
- CIRCUITO 2
- CIRCUITO 3
- CIRCUITO 4
- CIRCUITO 5
- CIRCUITO 6

UBICACION:





SIMBOLOGIA

	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 1
	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w EMERGENCIAS
	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 2
	LUMINARIA FLUORESCENTE 3x17W
	INTERRUPTOR
	LUMINARIA OJO DE BUEY
	TABLERO DE DISTRIBUCION
	CIRCUITO DE ILUMINACION NORMAL
	CIRCUITO DE ILUMINACION EMERGENCIA

PLANTA ALTA 1 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC 1:250



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS ELECTRICOS

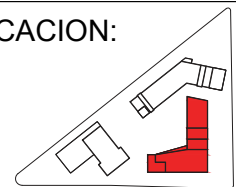
ESCALA: Indicada

LAMINA: C-002

SIMBOLOGIA:










- CIRCUITO 1
- CIRCUITO 2
- CIRCUITO 3
- CIRCUITO 4
- CIRCUITO 5
- CIRCUITO 6

UBICACION:





SIMBOLOGIA

-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 1
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w EMERGENCIAS
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 2
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x17W
-  INTERRUPTOR
-  LUMINARIA OJO DE BUEY
-  TABLERO DE DISTRIBUCION
-  CIRCUITO DE ILUMINACION NORMAL
-  CIRCUITO DE ILUMINACION EMERGENCIA

PLANTA ALTA 2 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:250









TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS ELECTRICOS

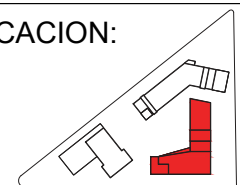
ESCALA: Indicada

LAMINA: C-003










SIMBOLOGIA:

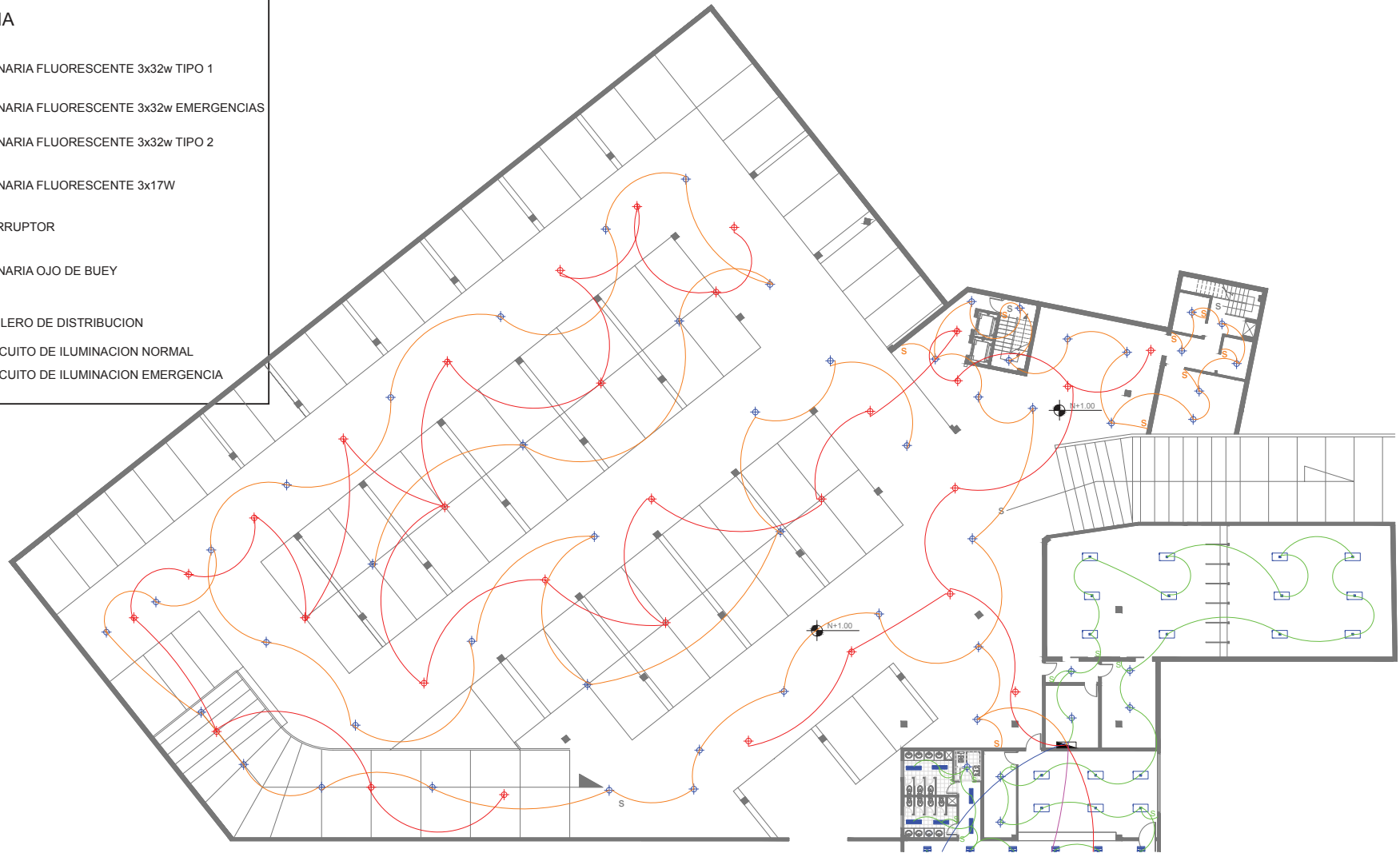
-  CIRCUITO 1
-  CIRCUITO 2
-  CIRCUITO 3
-  CIRCUITO 4
-  CIRCUITO 5
-  CIRCUITO 6

UBICACION:



SIMBOLOGIA

-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 1
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w EMERGENCIAS
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x32w TIPO 2
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 3x17W
-  INTERRUPTOR
-  LUMINARIA OJO DE BUEY
-  TABLERO DE DISTRIBUCION
-  CIRCUITO DE ILUMINACION NORMAL
-  CIRCUITO DE ILUMINACION EMERGENCIA



PLANTA BAJA EDIFICIO DE OFICINAS
ESC. 1:300









TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS ELECTRICOS

ESCALA: Indicada

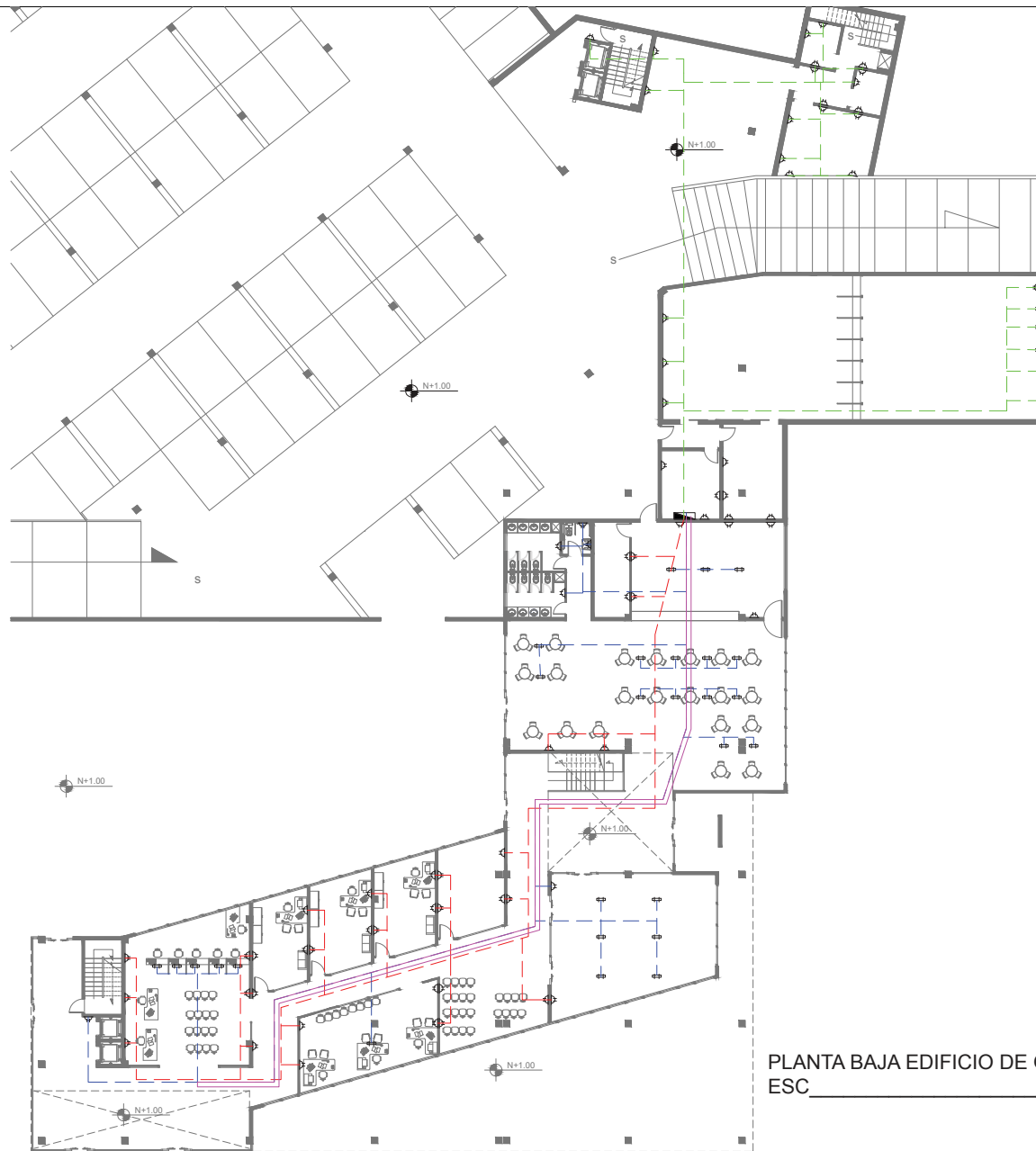
LAMINA: C-004

SIMBOLOGIA:






-  CIRCUITO 1
-  CIRCUITO 2
-  CIRCUITO 3
-  CIRCUITO 4
-  CIRCUITO 5
-  CIRCUITO 6

UBICACION:





SIMBOLOGIA

-  TABLERO DE DISTRIBUCION
-  CIRCUITO DE ILUMINACION NORMAL
-  ENCHUFE ESPECIAL
-  CANALETA
-  ENCHUFE NORMAL

PLANTA BAJA EDIFICIO DE OFICINAS
ESC _____ 1:300








TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS PODER

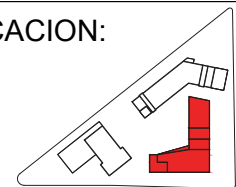
ESCALA: Indicada

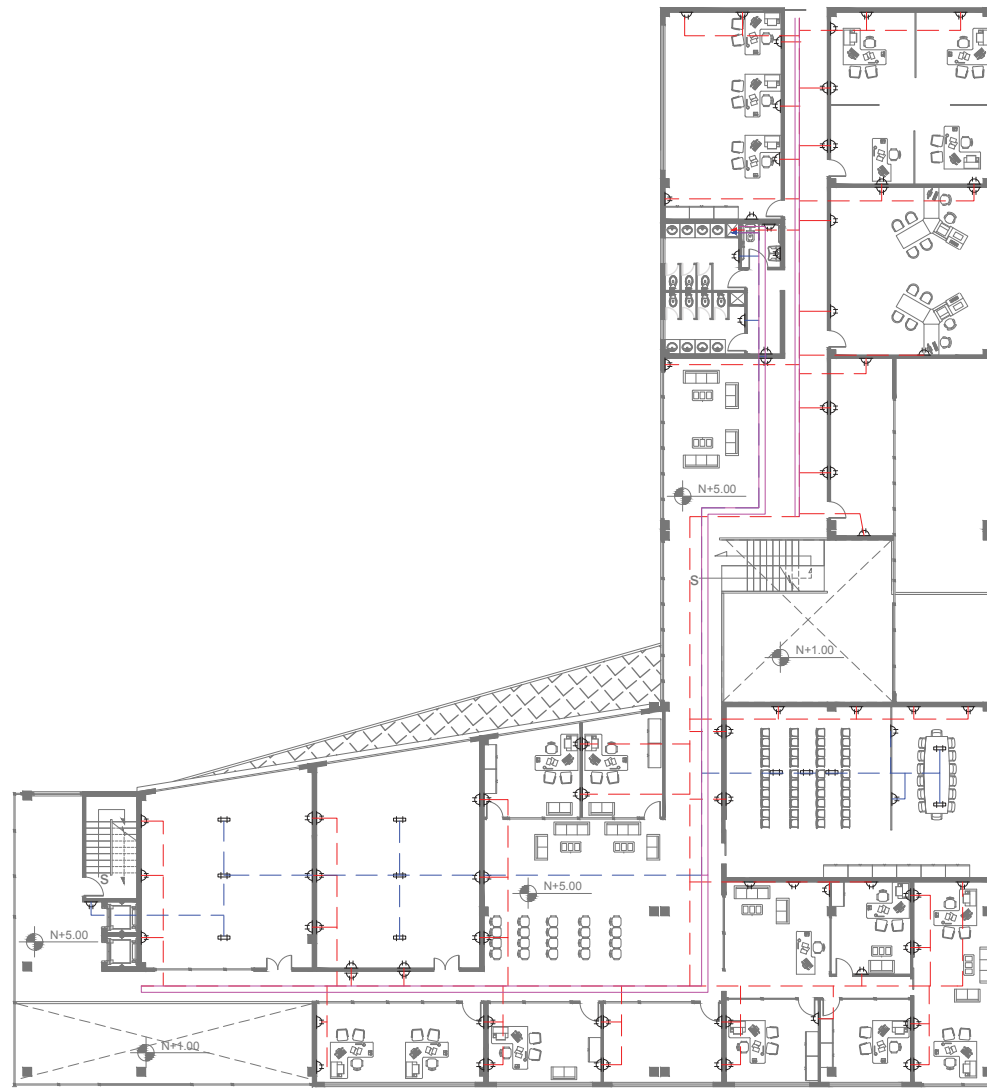
LAMINA: C-005

SIMBOLOGIA:






-  CIRCUITO 1
-  CIRCUITO 2
-  CIRCUITO 3
-  CIRCUITO 4
-  CANALETA

UBICACION:





SIMBOLOGIA

-  TABLERO DE DISTRIBUCION
-  CIRCUITO DE ILUMINACION NORMAL
-  ENCHUFE ESPECIAL
-  CANALETA
-  ENCHUFE NORMAL

PLANTA ALTA 1 EDIFICIO DE OFICINAS
ESC 1:250








TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS DE PODER

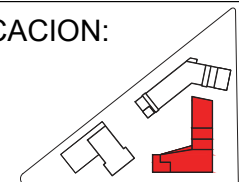
ESCALA: Indicada

LAMINA: C-006

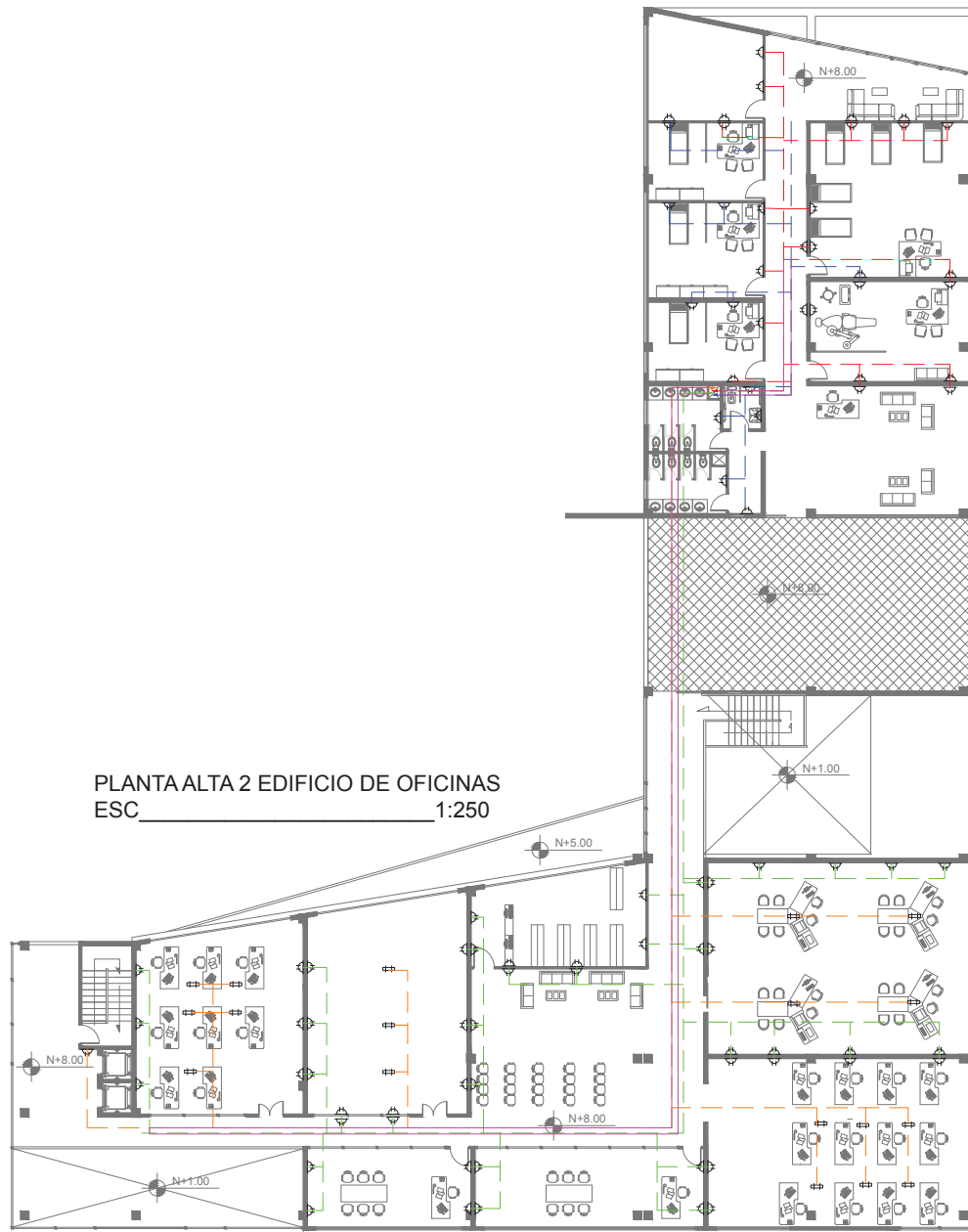
SIMBOLOGIA:

-  CIRCUITO 1
-  CIRCUITO 2
-  CIRCUITO 3
-  CIRCUITO 4
-  CANALETA






UBICACION:



PLANTA ALTA 2 EDIFICIO DE OFICINAS
ESC 1:250



SIMBOLOGIA

-  TABLERO DE DISTRIBUCION
-  CIRCUITO DE ILUMINACION NORMAL
-  ENCHUFE ESPECIAL
-  CANALETA
-  ENCHUFE NORMAL








TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS PODER

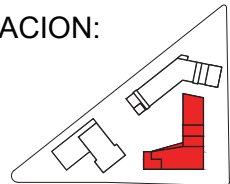
ESCALA: Indicada

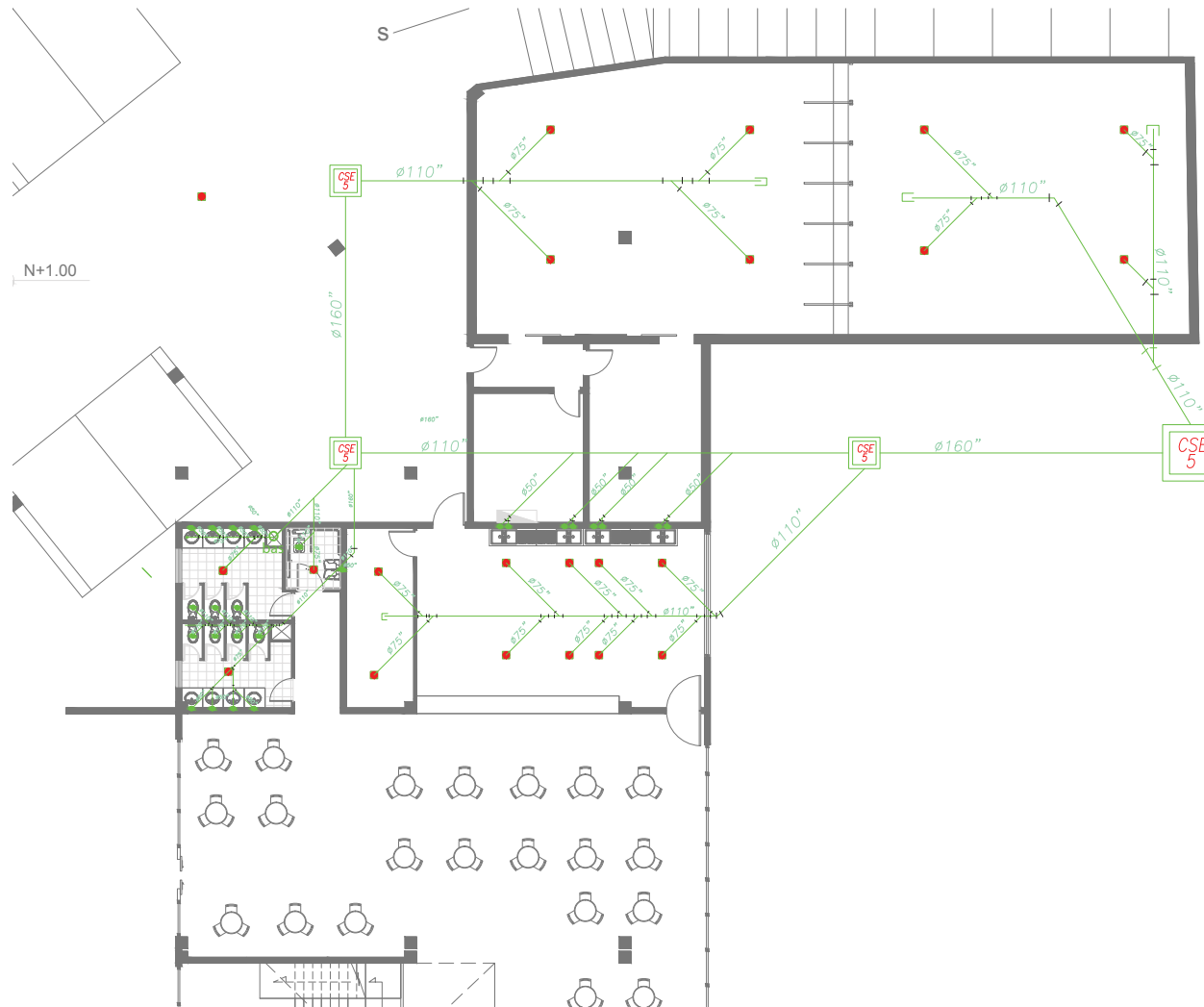
LAMINA: C-007

SIMBOLOGIA:







-  CIRCUITO 1
-  CIRCUITO 2
-  CIRCUITO 3
-  CIRCUITO 4
-  CANALETA

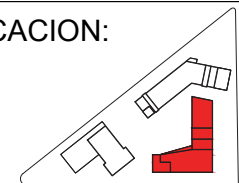
UBICACION:

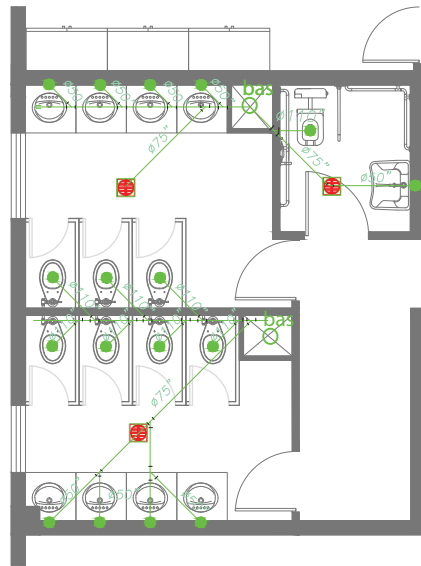




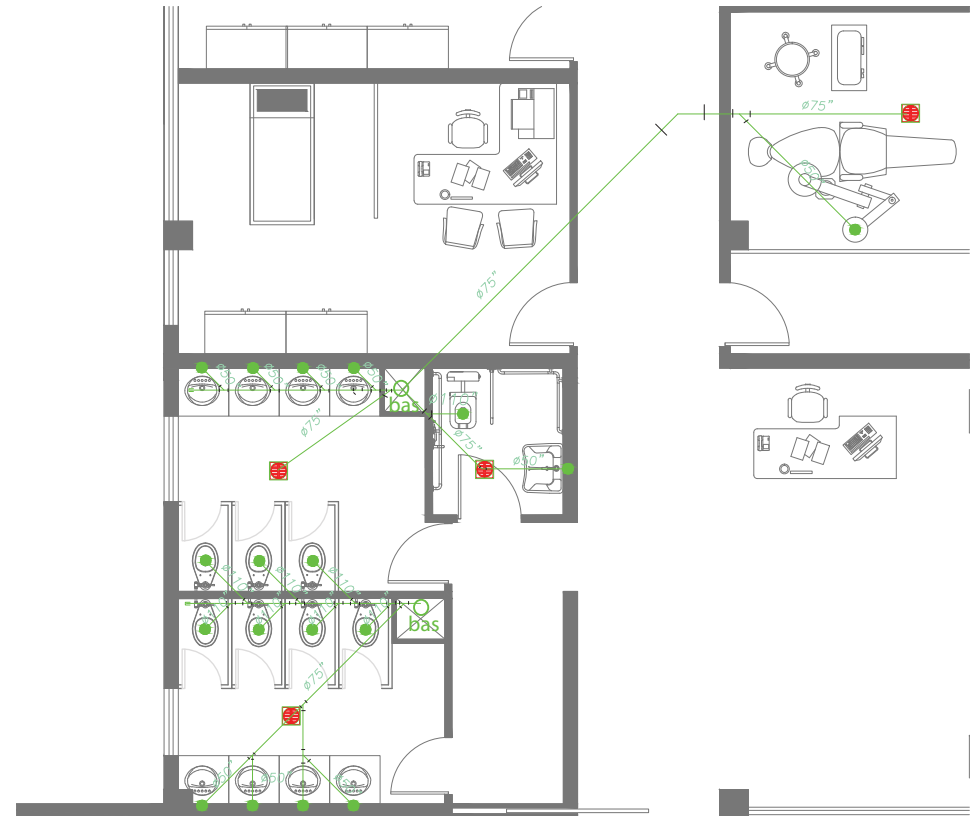
PLANTA BAJA EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:175

-  REJILLA DE PISO
-  DRENAJE
-  CAJA DE REVISION
-  YEE DE PVC
-  TAPA DE REVISION
-  BAJANTE





PLANTA ALTA 1 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:75



PLANTA ALTA 2 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:75









TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS SANITARIOS

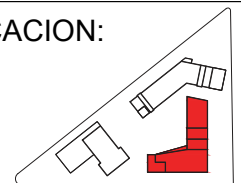
ESCALA: Indicada

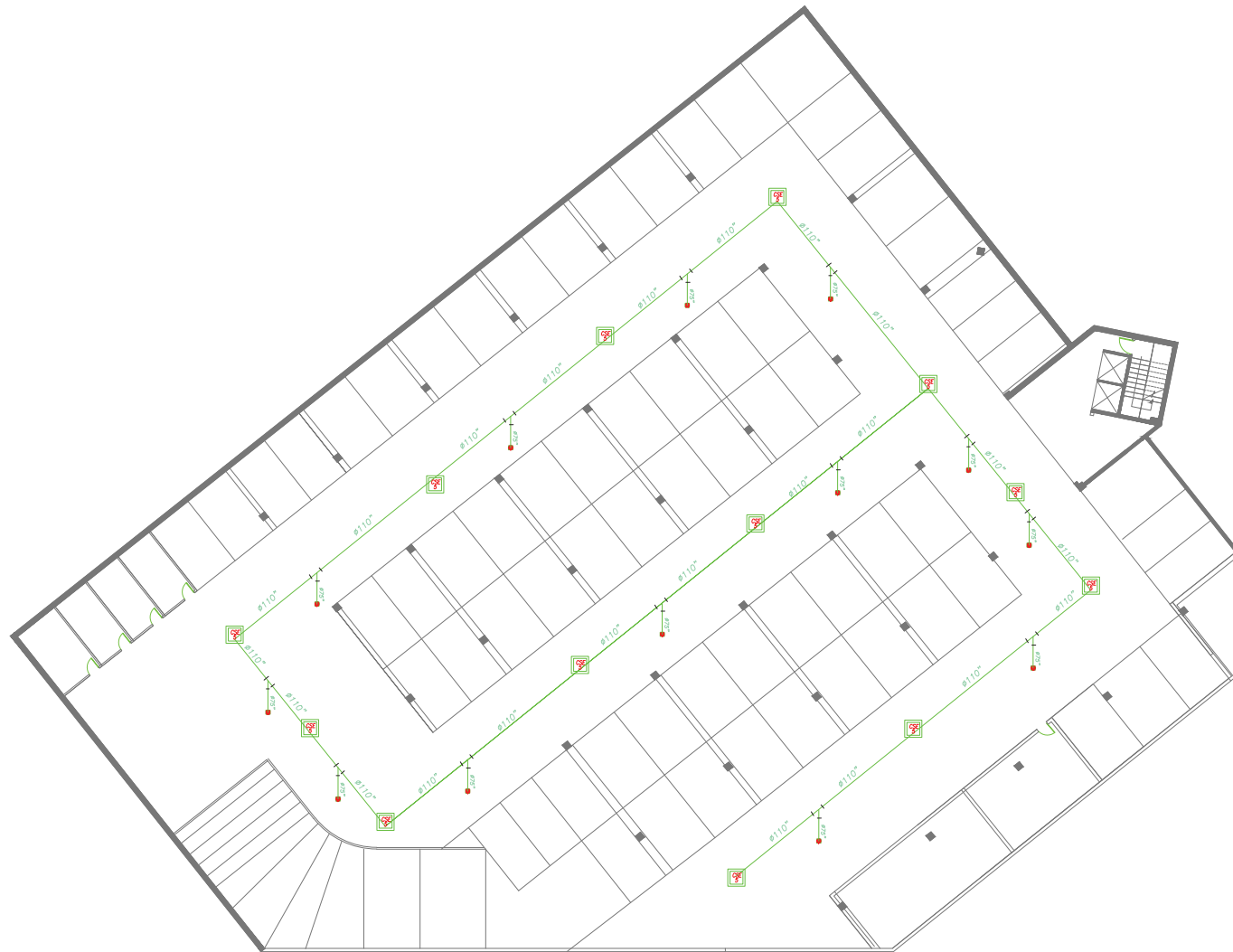
LAMINA: C-009

SIMBOLOGIA:

-  REJILLA DE PISO
-  DRENAJE
-  CAJA DE REVISION
-  YEE DE PVC
-  TAPA DE REVISION
-  BAJANTE

UBICACION:





PLANTA PARQUEADERO EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:300









TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS SANITARIOS

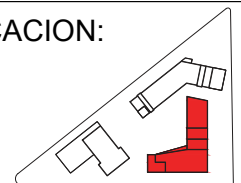
ESCALA: Indicada

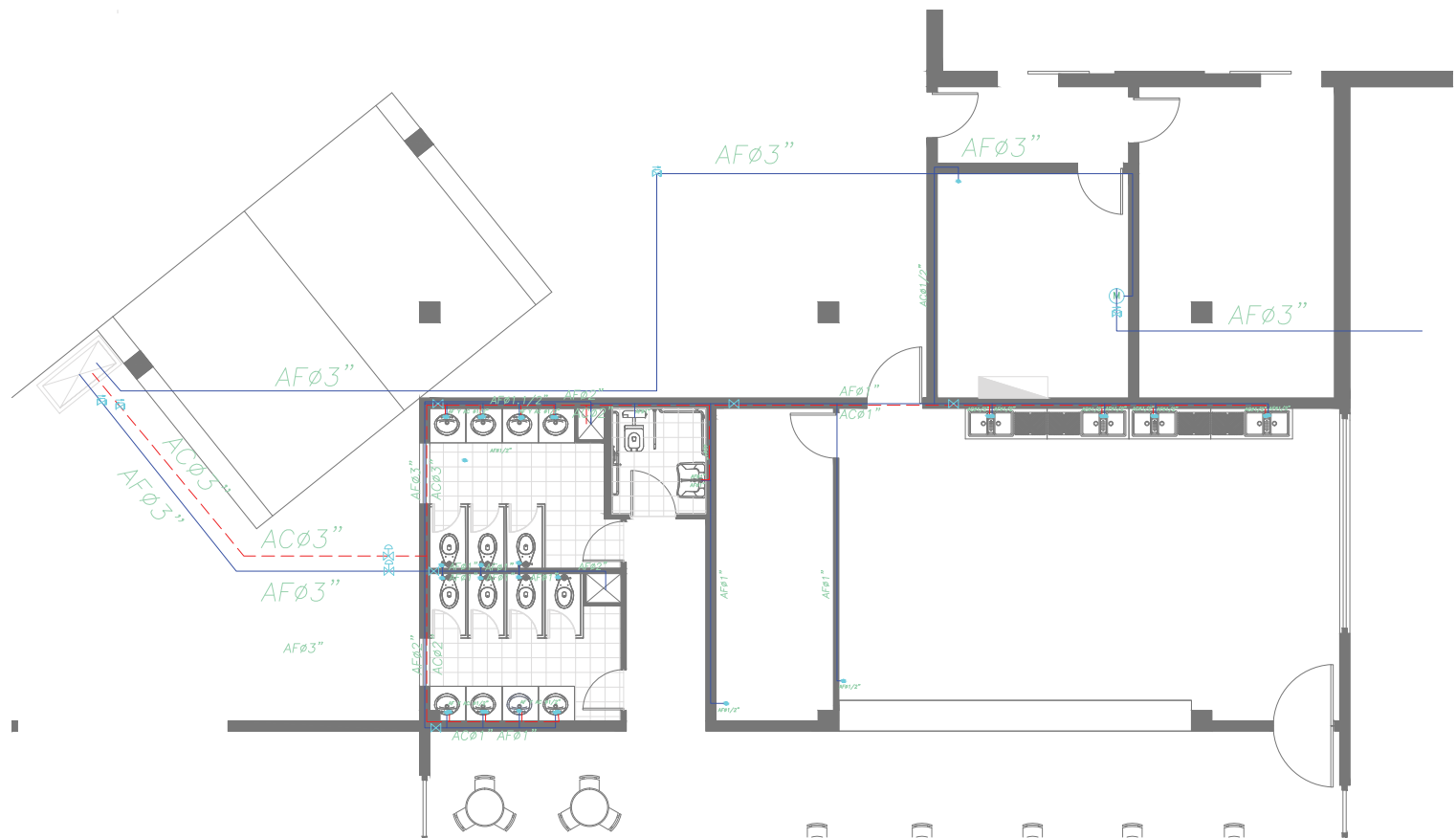
LAMINA: C-010

SIMBOLOGIA:

-  REJILLA DE PISO
-  DRENAJE
-  CAJA DE REVISION
-  YEE DE PVC
-  TAPA DE REVISION
-  BAJANTE

UBICACION:





PLANTA BAJA EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:100



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.





CONTENIDO: PLANOS HIDRAULICOS

ESCALA: Indicada

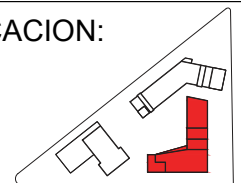
LAMINA: C-011

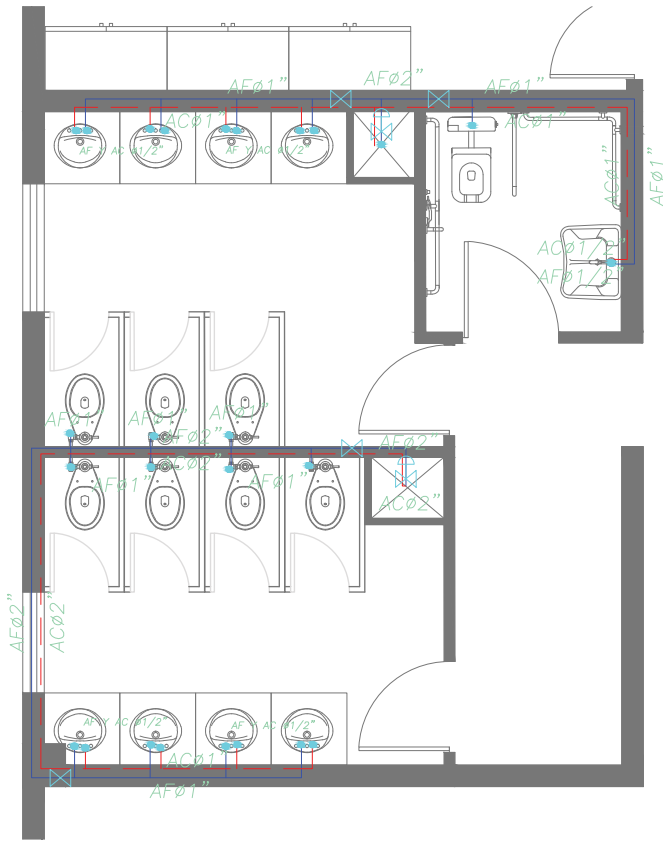
SIMBOLOGIA:

- TUBERIA AGUA FRIA
- TUBERIA AGUA CALIENTE

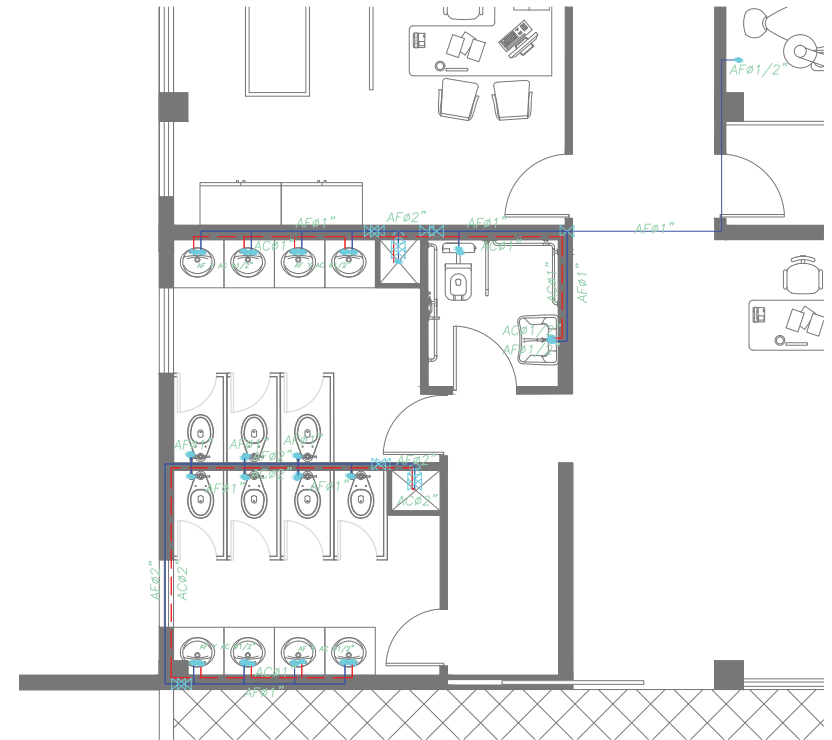
-  VALVULA DE COMPIUERTA
-  PUNTO DE AGUA
-  REDUCTOR DE PRESION
-  VALVULA CHECK

UBICACION:





PLANTA ALTA 1 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:50



PLANTA ALTA 2 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:75



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS HIDRAULICOS

ESCALA: Indicada

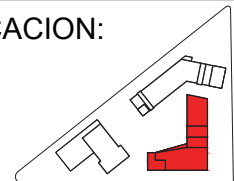
LAMINA: C-012

SIMBOLOGIA:

- TUBERIA AGUA FRIA
- TUBERIA AGUA CALIENTE

- VALVULA DE COMPIUERTA
- PUNTO DE AGUA
- REDUCTOR DE PRESION
- VALVULA CHECK

UBICACION:





- 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE
- 2 BOMBA DE AGUA
- 3 FILTROS
- 4 CISTERNA DE AGUA FRIA

PLANTA PARQUEADERO EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:150



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS HIDRAULICOS

ESCALA: Indicada

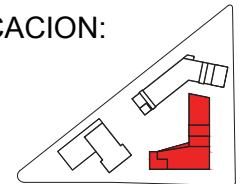
LAMINA: C-013

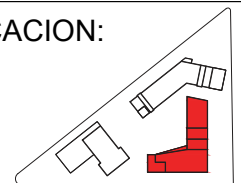
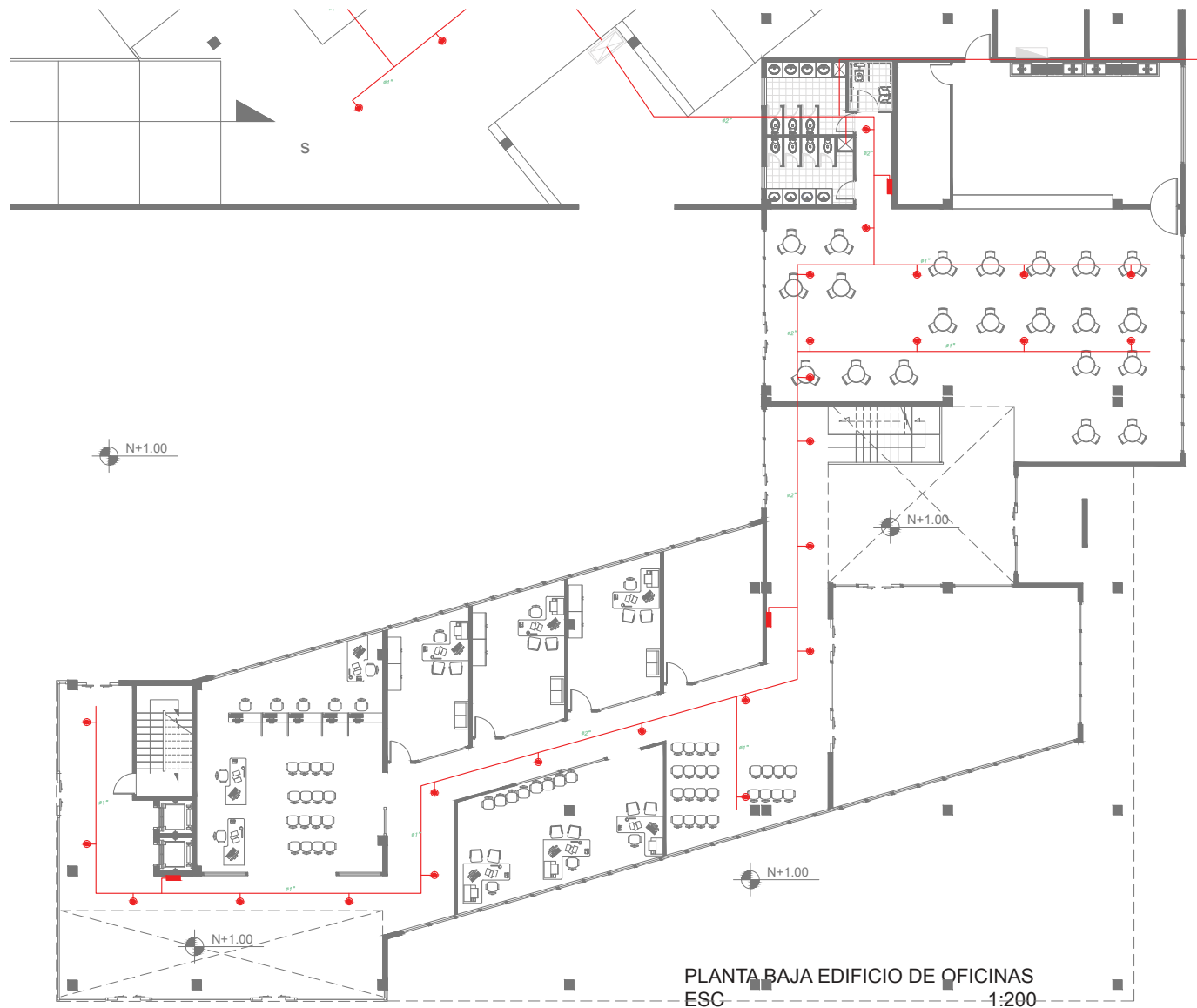
SIMBOLOGIA:

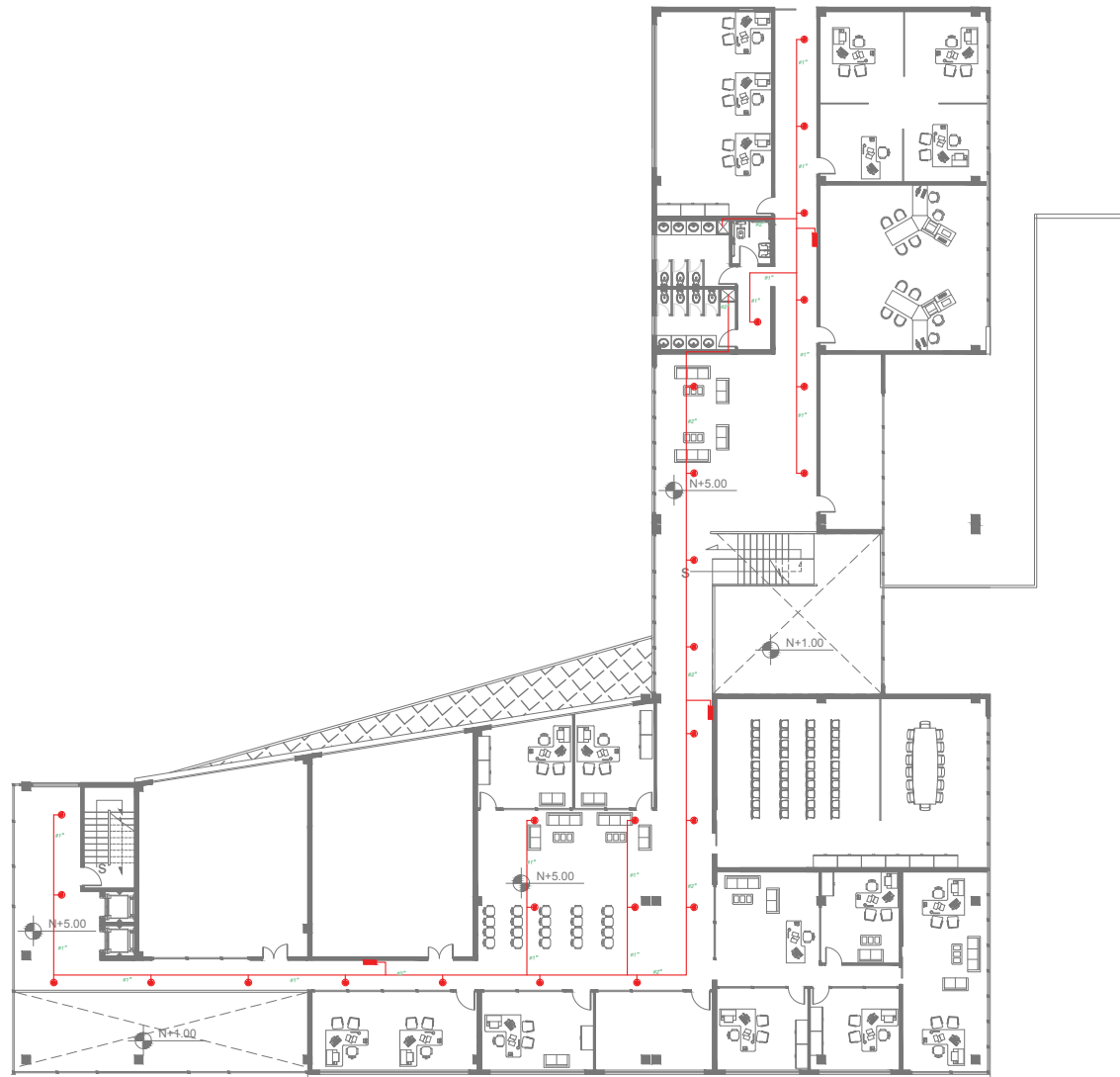
- TUBERIA AGUA FRIA
- TUBERIA AGUA CALIENTE

- VALVULA DE COMPIUERTA
- PUNTO DE AGUA
- REDUCTOR DE PRESION
- VALVULA CHECK

UBICACION:







PLANTA ALTA 1 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:250






TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS INCENDIOS

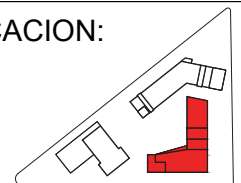
ESCALA: Indicada

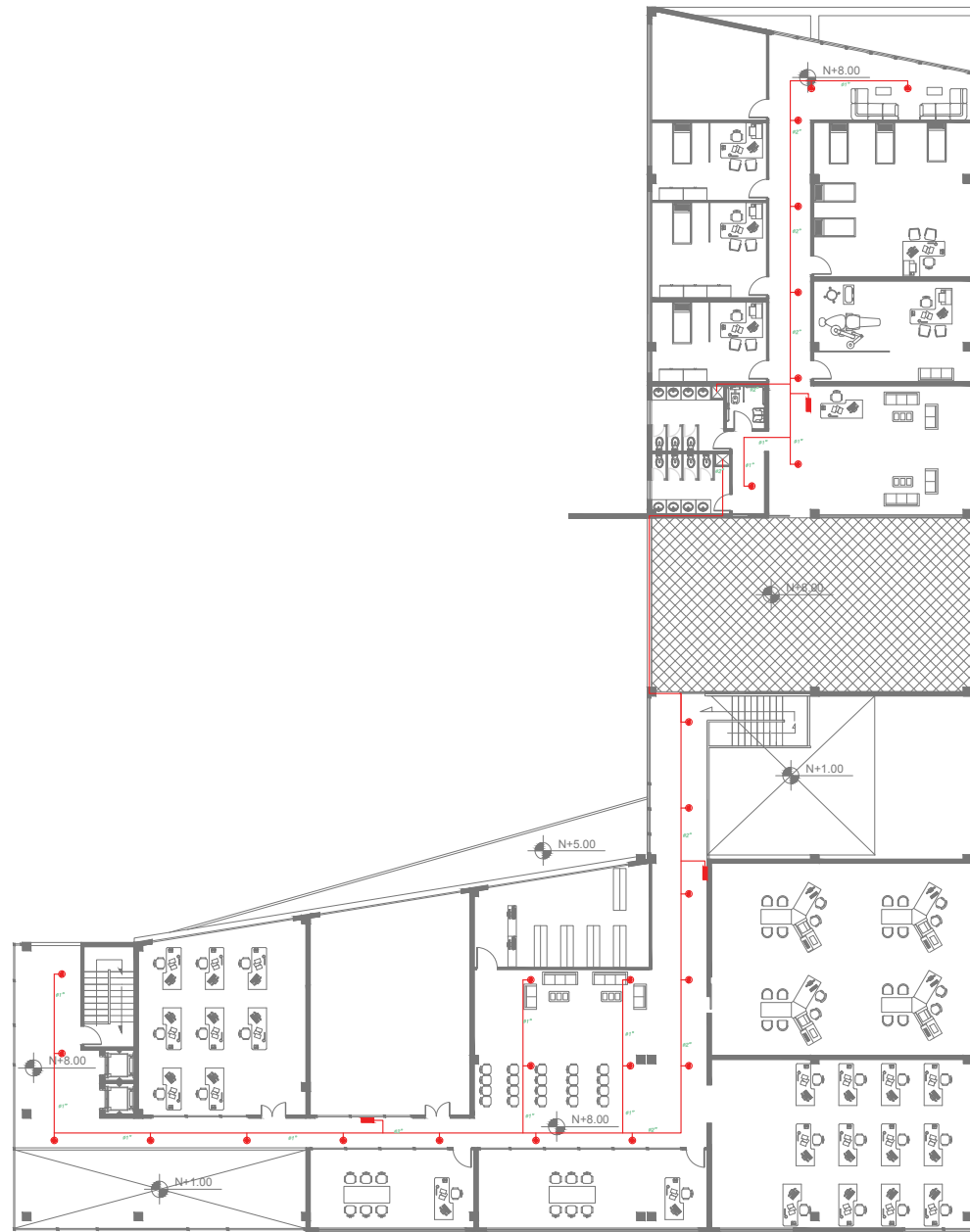
LAMINA: C-015

SIMBOLOGIA:

-  TUBERIA CONTRA INCENDIOS
-  ROSIADORES
-  GABINETE DE INCENDIOS

UBICACION:





PLANTA ALTA 2 EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC _____ 1:250






TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS INCENDIOS

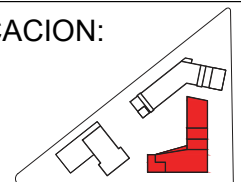
ESCALA: Indicada

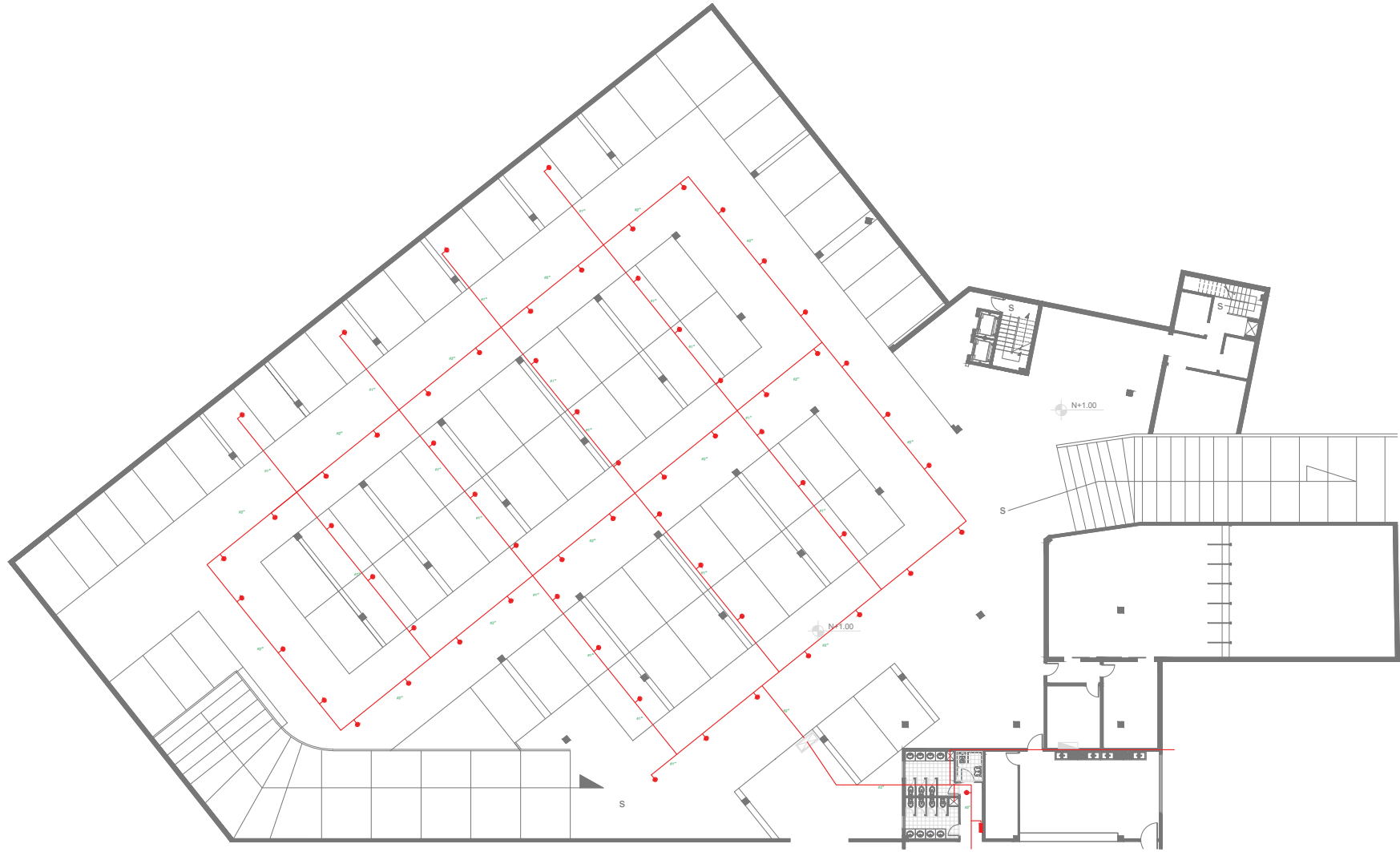
LAMINA: C-016

SIMBOLOGIA:

-  TUBERIA CONTRA INCENDIOS
-  ROSIADORES
-  GABINETE DE INCENDIOS

UBICACION:





PLANTA PARQUEADERO EDIFICIO DE OFICINAS
 ESC. _____ 1:300






TEMA: Centro de Atención Policial
 y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: PLANOS INCENDIOS

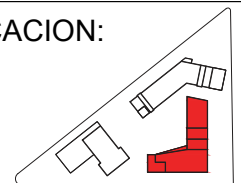
ESCALA: Indicada

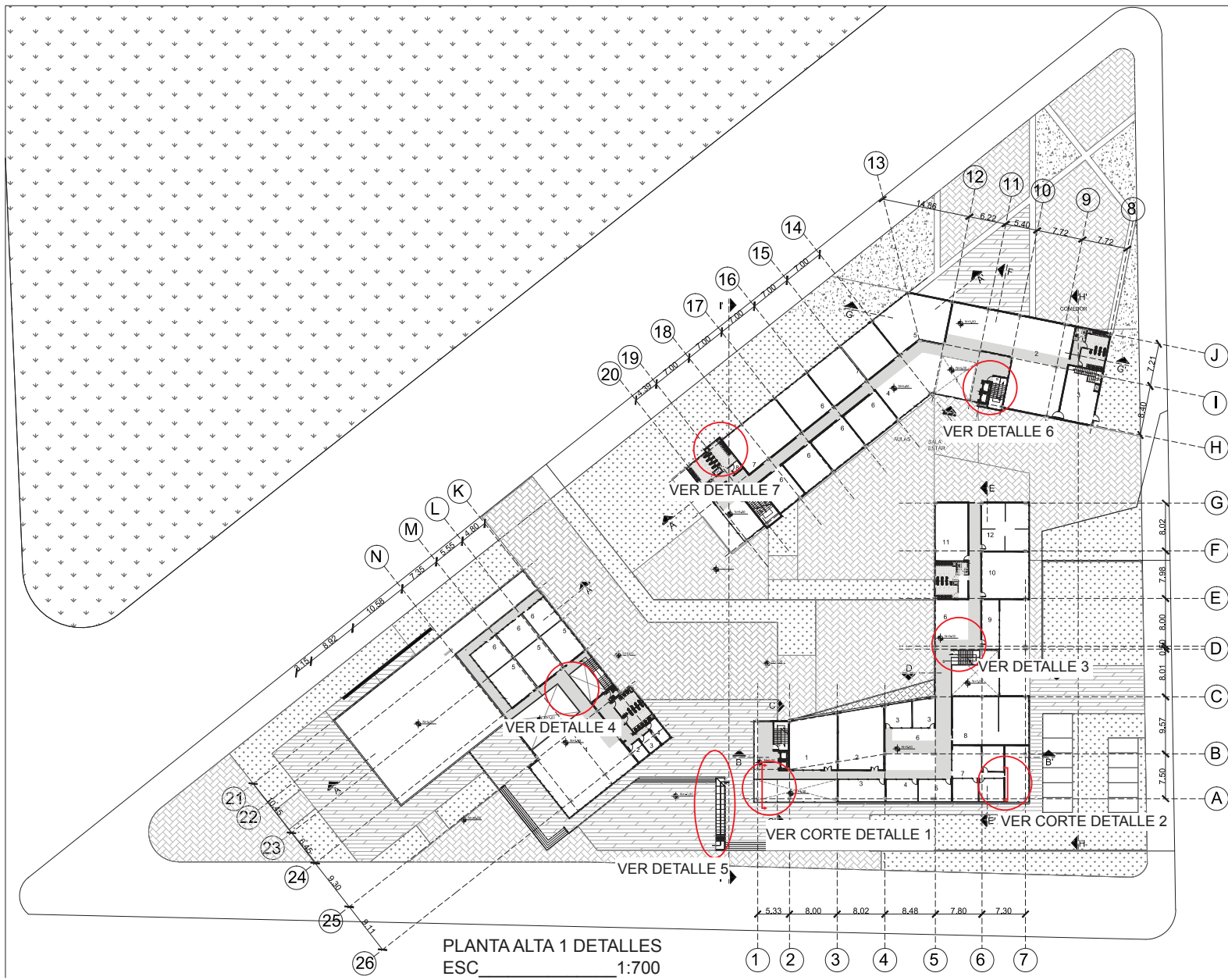
LAMINA: C-017

SIMBOLOGIA:

-  TUBERIA CONTRA INCENDIOS
-  ROSIADORES
-  GABINETE DE INCENDIOS

UBICACION:





PLANTA ALTA 1 DETALLES
ESC 1:700



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: DETALLES

ESCALA: Indicada

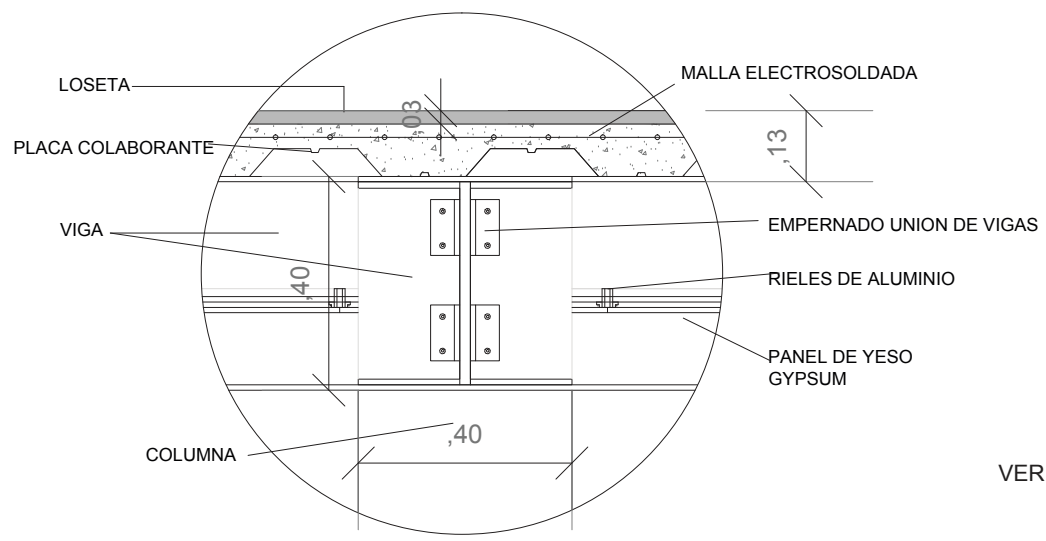
LAMINA: C-018

SIMBOLOGIA:

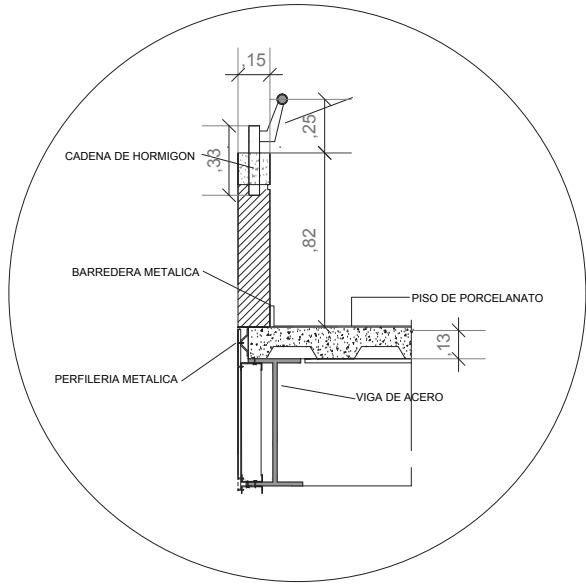
- VER CORTE DETALLE 1, PAG. 158
- VER CORTE DETALLE 2, PAG. 159
- VER DETALLE 3, PAG. 160
- VER DETALLE 4, PAG. 161
- VER DETALLE 5, PAG. 162
- VER DETALLE 6, PAG. 162
- VER DETALLE 7, PAG. 163

UBICACION:

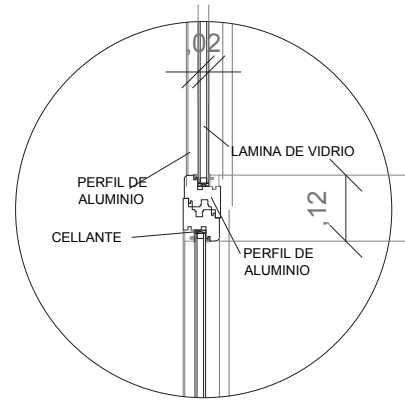




DETALLE 1.3, UNIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS
ESC _____ 1:10

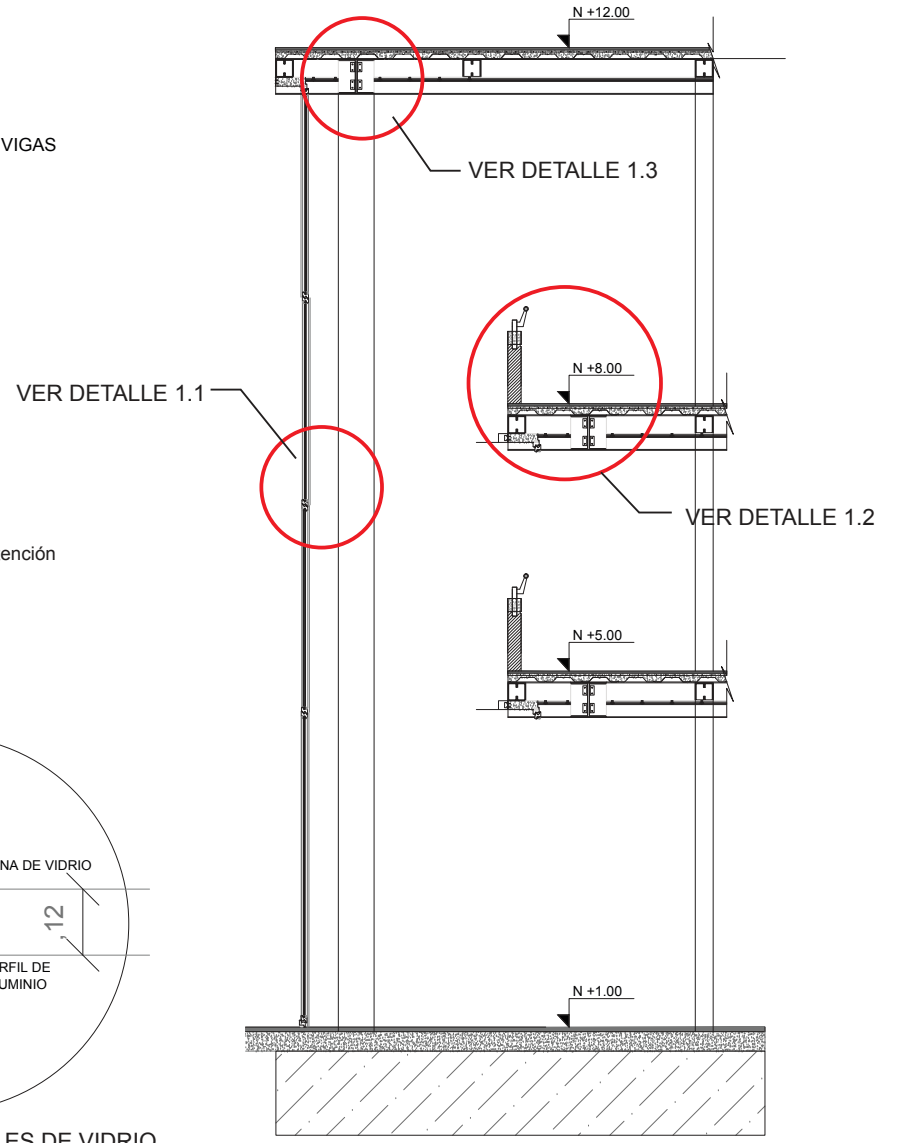


DETALLE 1.2 UNIÓN PASAMANOS CON LOSA
ESC _____ 1:25



DETALLE 1.1, UNIÓN DE PIELES DE VIDRIO
ESC _____ 1:10

Ver corte 1-1' bloque de atención nivel +1.00 al nivel +11.00



CORTE DETALLE 1-1' BLOQUE DE ATENCIÓN
ESC _____ 1:60



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policía.

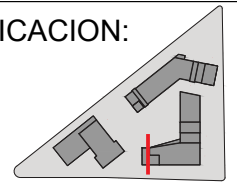
CONTENIDO: DETALLES

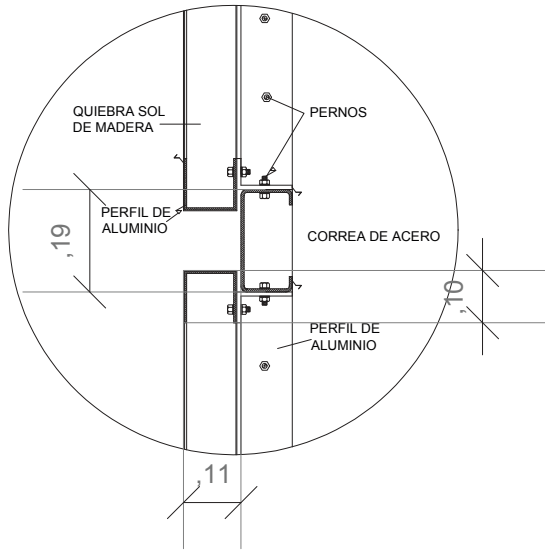
ESCALA: Indicada

LAMINA: C-019

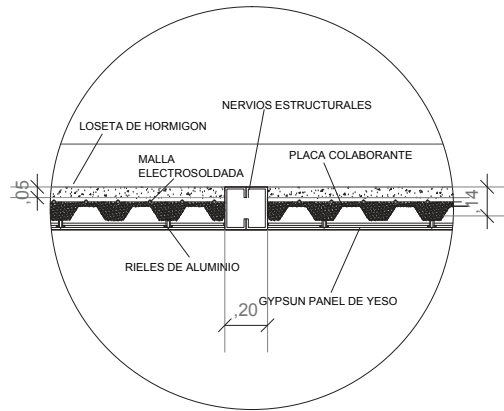
SIMBOLOGIA:
VER LAMINA DE DETALLES PAG. 157, DETALLE 1

UBICACION:

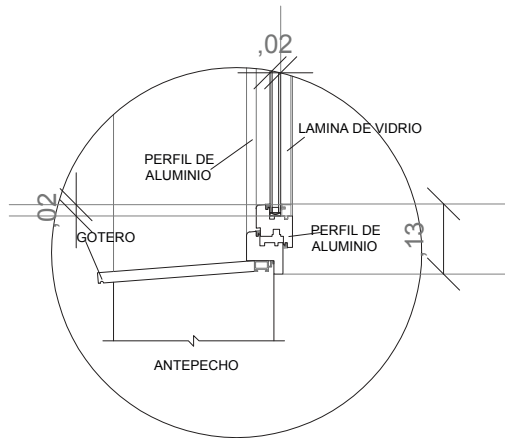




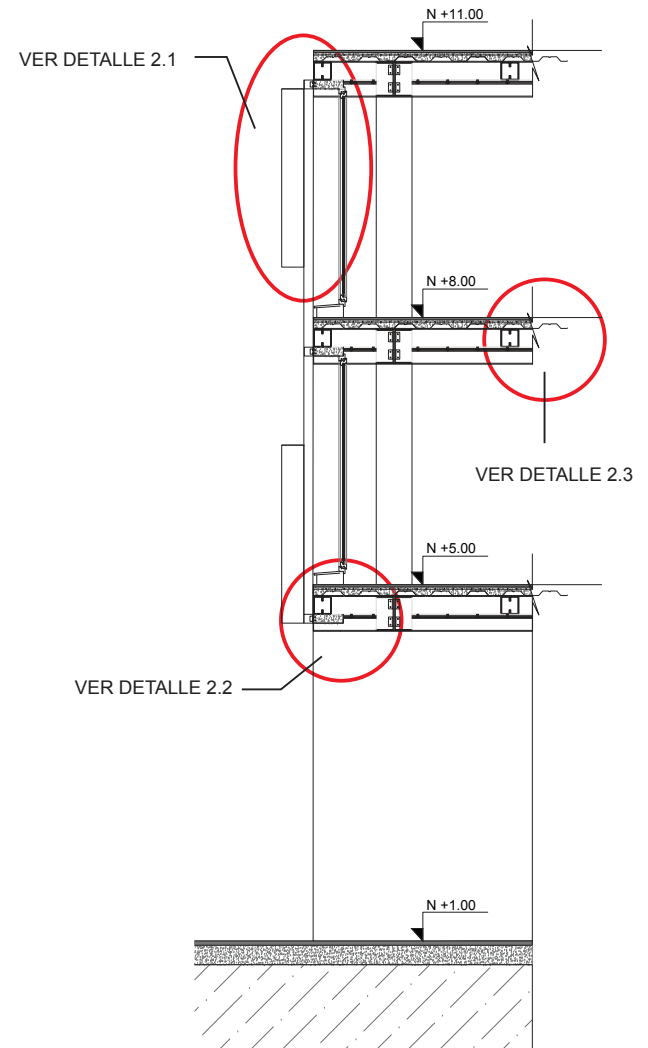
DETALLE 2.1, UNIÓN DE CORTA SOLES
ESC _____ 1:10



DETALLE 2.3 VIGUETA Y CIELO FALSO
ESC _____ 1:25

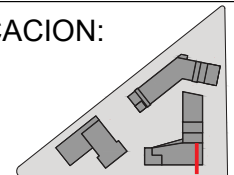


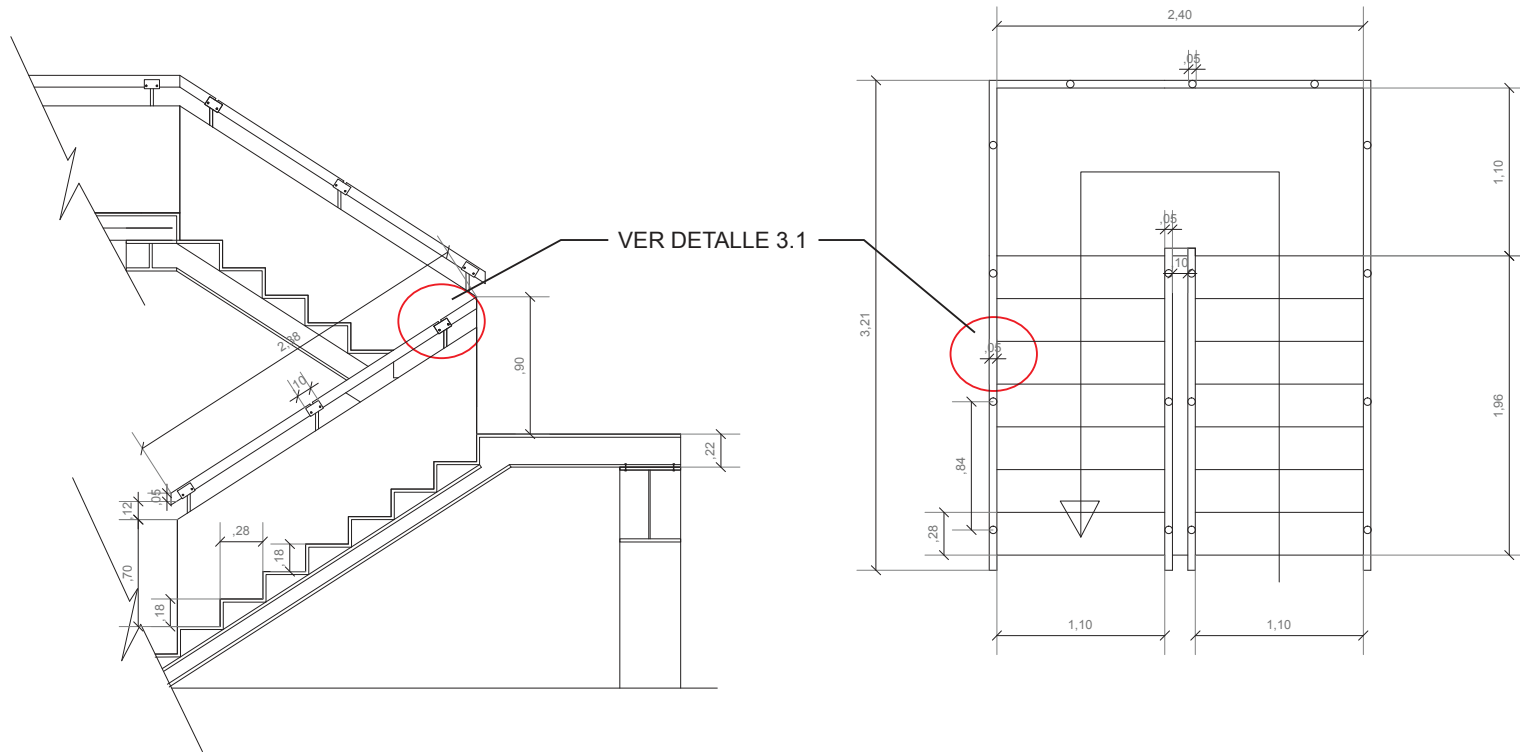
DETALLE 2.2, UNIÓN VENTANEARÍA Y LOSA
ESC _____ 1:10



CORTE DETALLE 2-2', BLOQUE DE ATENCIÓN
ESC _____ 1:50

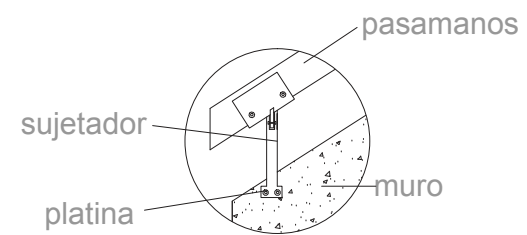
Ver corte 2-2' bloque de atención
nivel +4.00 al nivel +11.00





DETALLE 3, ESCALERAS ABIERTAS
ESC _____ 1:50

Ver Escaleras bloque de atención al público
Planta baja nivel +1.00, planta alta 1 nivel +5.00
y planta alta 2 nivel +8.00.



DETALLE 3.1, PASAMANOS
ESC _____ 1:10



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: DETALLES

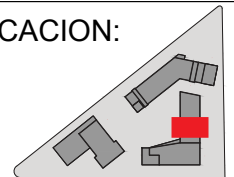
ESCALA: Indicada

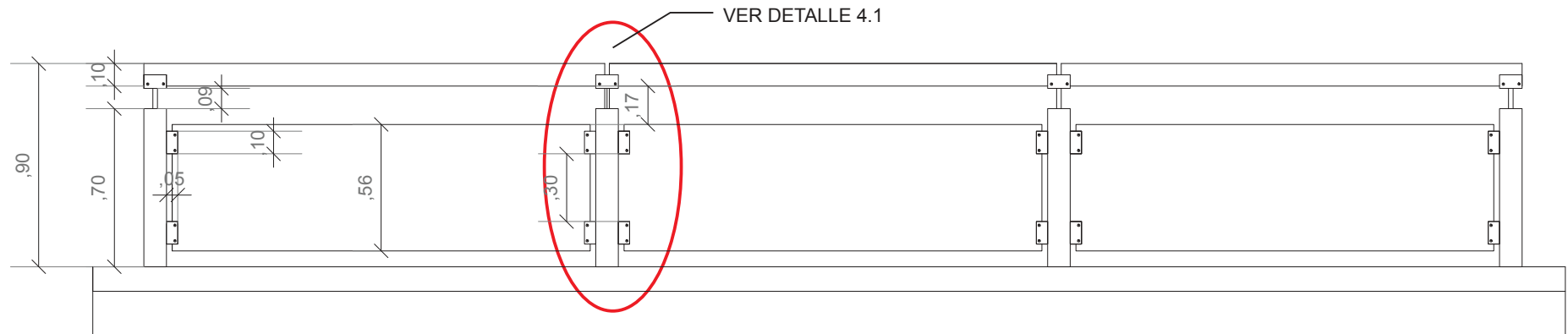
LAMINA: C-021

SIMBOLOGIA:

VER LAMINA DE DETALLES PAG. 157, DETALLE 3

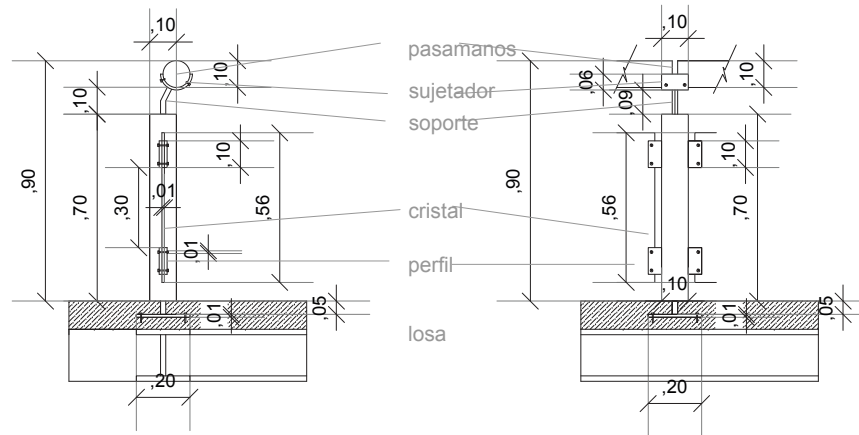
UBICACION:





DETALLE 4, PASAMANOS
ESC _____ 1:30

Ver en vacios de bloque de oficinas,
bloque de vivienda y bloque comunitario.



DETALLE 4.1, PASAMANOS
ESC _____ 1:30



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policía.

CONTENIDO: DETALLES

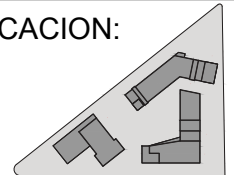
ESCALA: Indicada

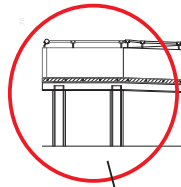
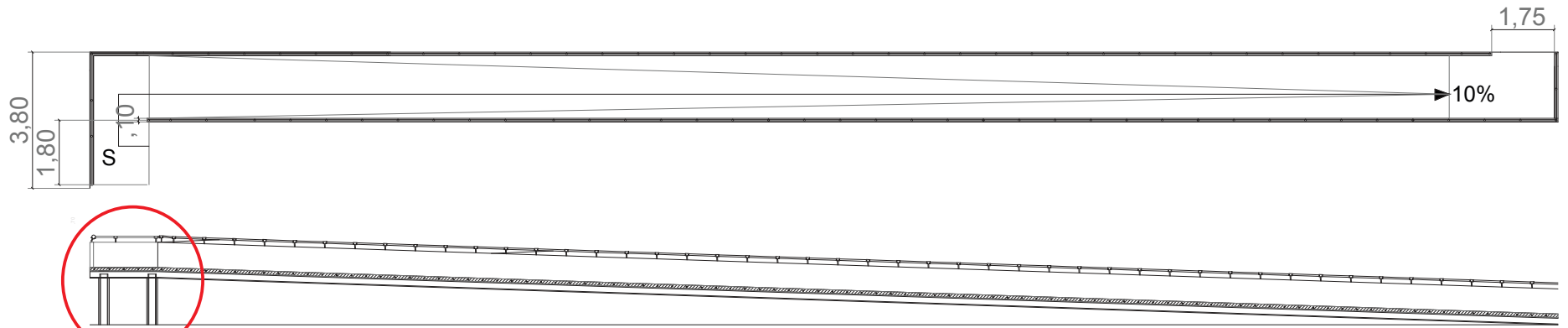
LAMINA: C-022

SIMBOLOGIA:

VER LAMINA DE DETALLES PAG. 157, DETALLE 4

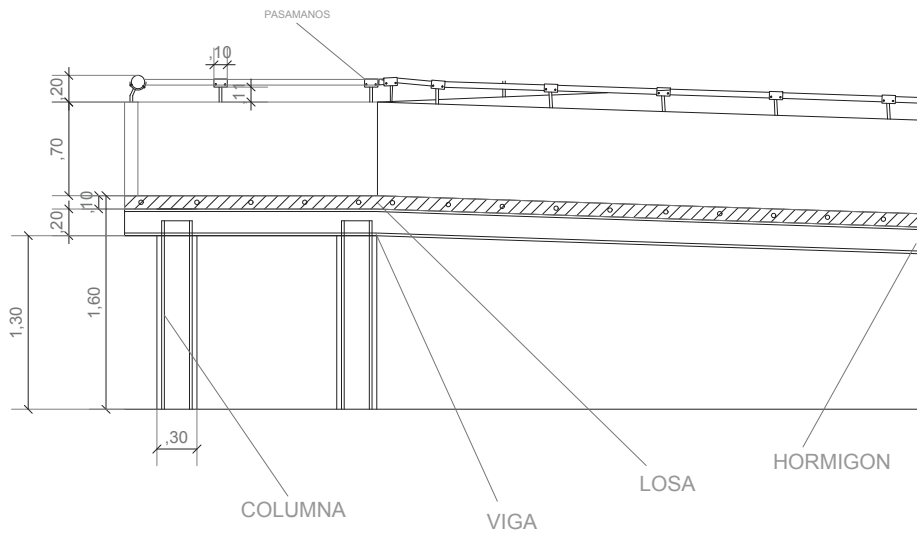
UBICACION:





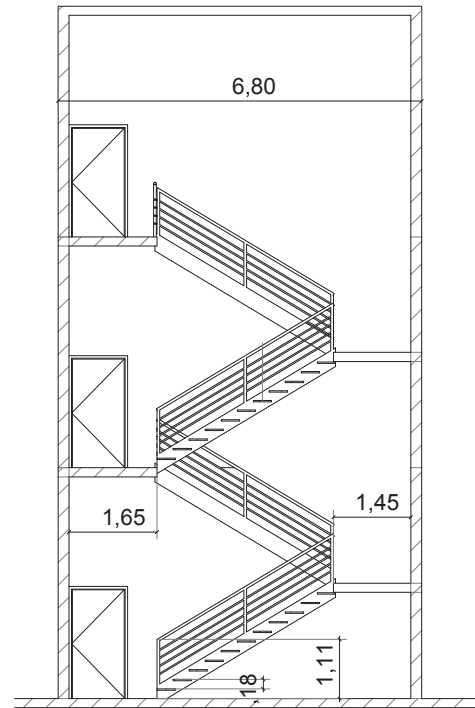
VER DETALLE 5.1

DETALLE 5, RAMPA PLAZA CENTRAL
ESC _____ 1:125

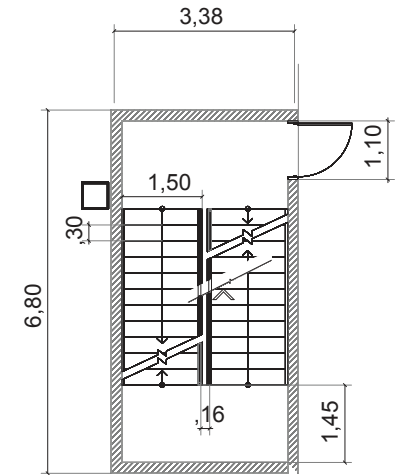


DETALLE 5.1, RAMPA PLAZA CENTRAL
ESC _____ 1:40

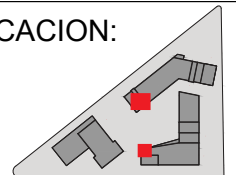
Ver planta baja plaza central,
nivel +/-0.00

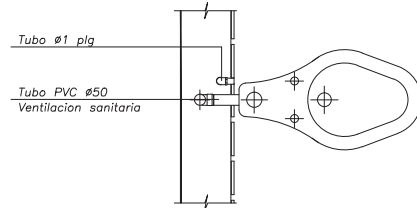
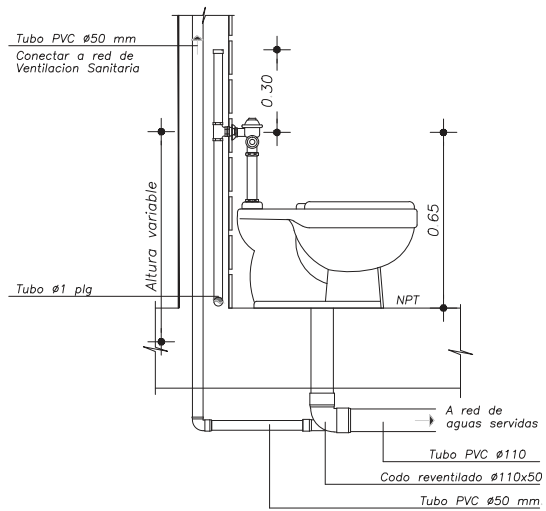


Ver escalera de emergencias bloque de
atención y bloque de vivienda

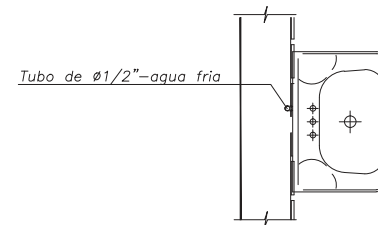
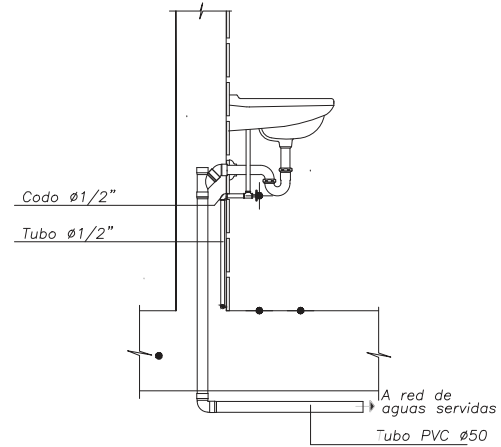


DETALLE 6, GRADAS DE EMERGENCIA
ESC _____ 1:100

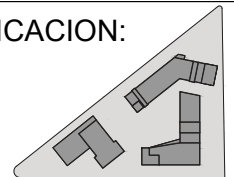


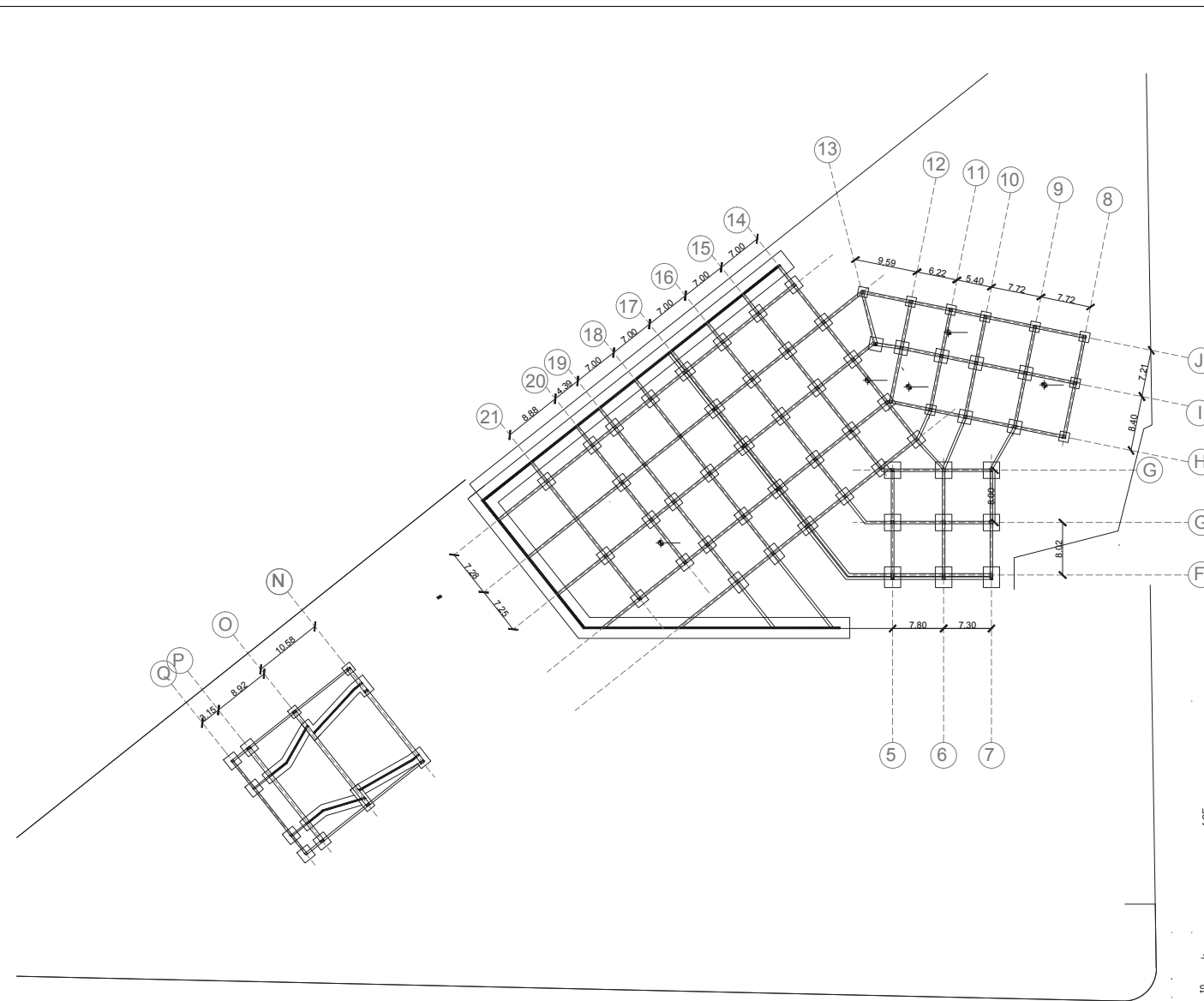


DETALLE 7.1 DE INODORO
ESC _____ 1:20

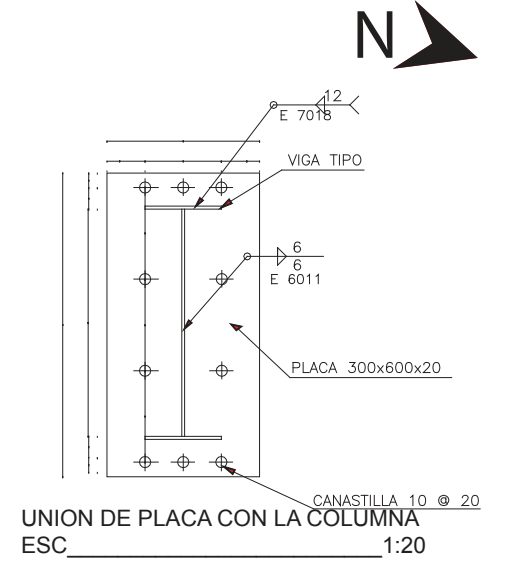


DETALLE 7.2 DE LAVAMANOS
ESC _____ 1:20

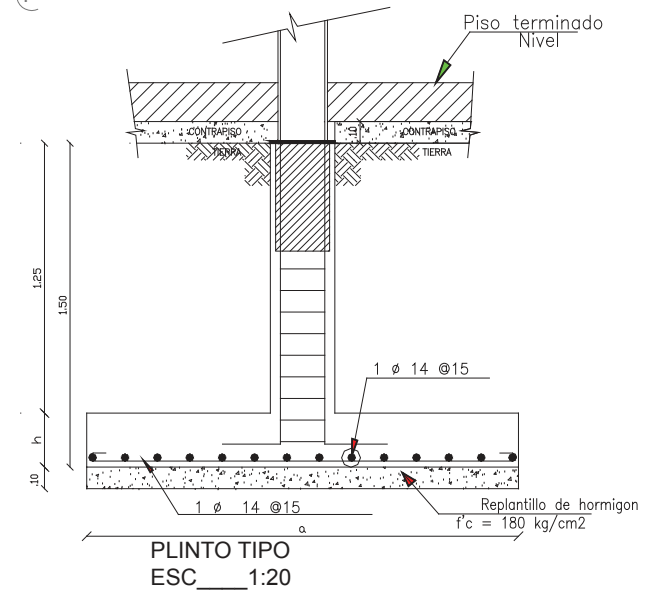




PLANTA DE CIMENTACION 1
 ESC _____ 1:700



UNION DE PLACA CON LA COLUMNA
 ESC _____ 1:20



PLINTO TIPO
 ESC _____ 1:20



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS ESTRUCTURALES

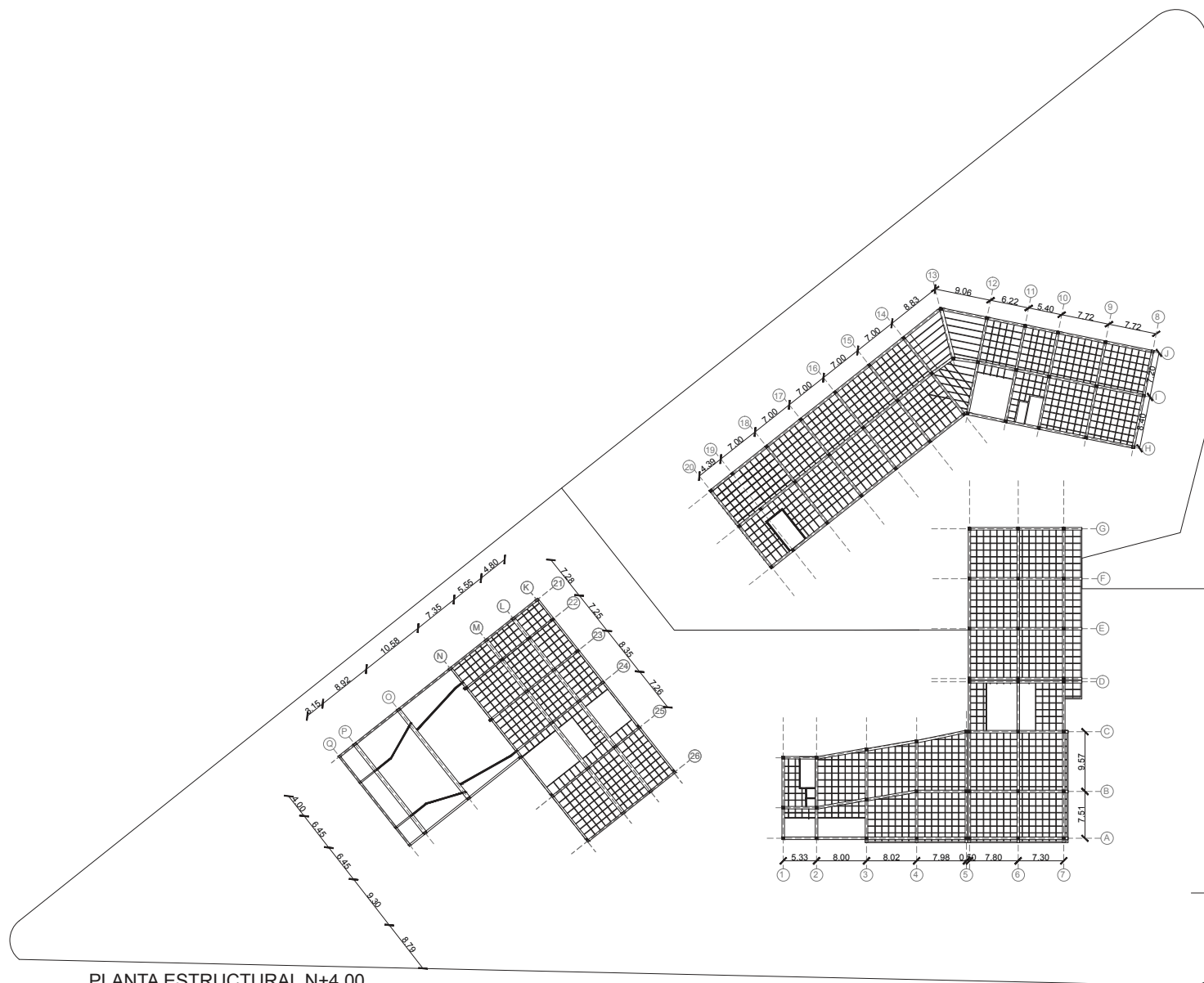
ESCALA: INDICADA

LAMINA: E-001

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





PLANTA ESTRUCTURAL N+4.00
ESC 1:700



TEMA: Centro de Atención Policial
y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS ESTRUCTURALES

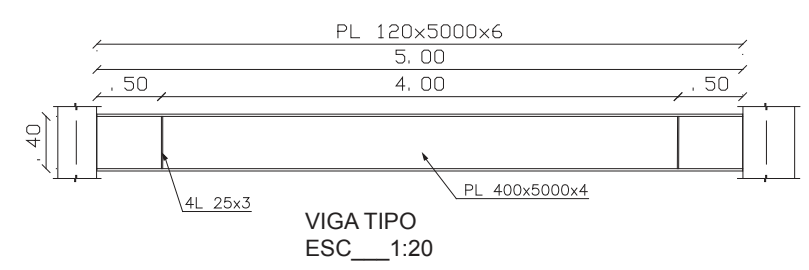
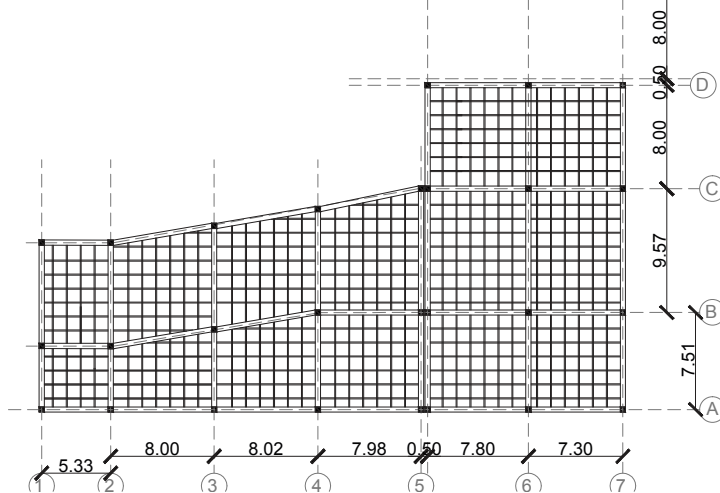
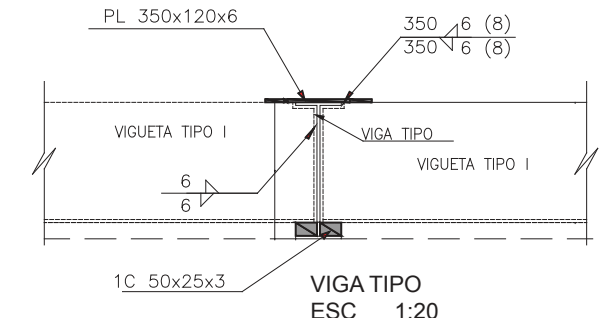
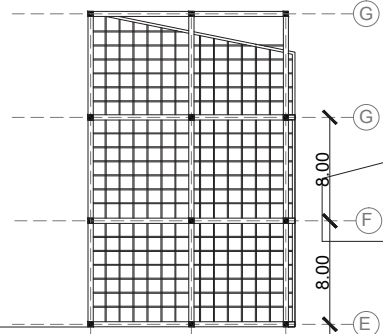
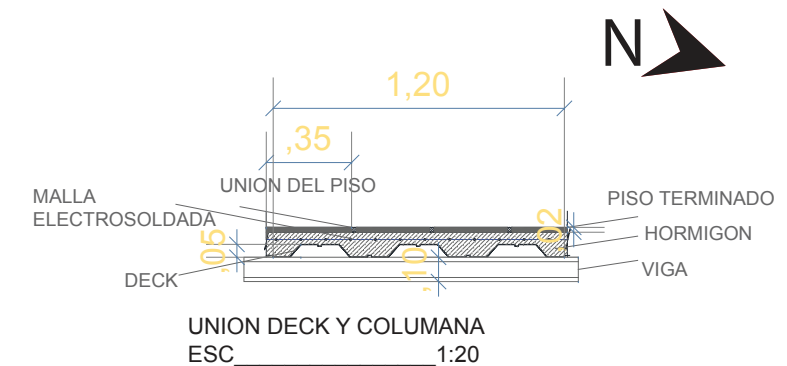
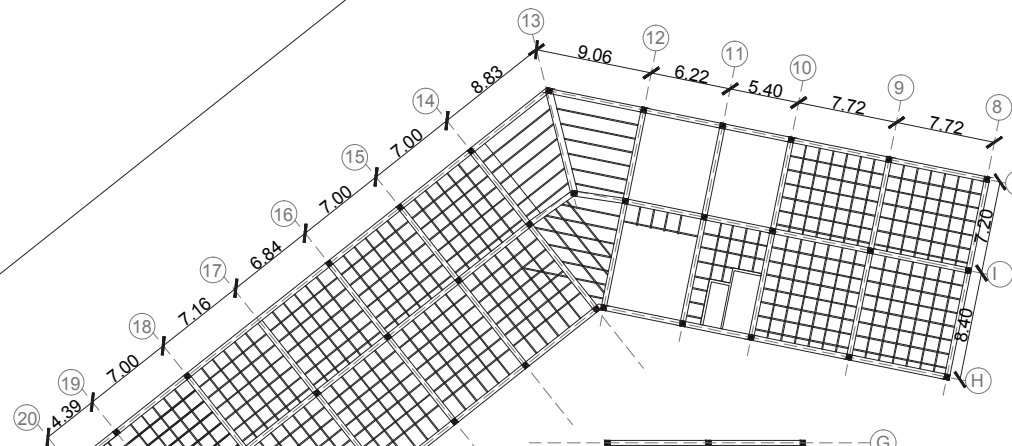
ESCALA: 1:700

LAMINA: E-003

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





PLANTA ESTRUCTURAL N+10.40
 ESC 1:400



TEMA: Centro de Atención Policial y Cuartel de Policia.

CONTENIDO: PLANOS ESTRUCTURALES

ESCALA: INDICADA

LAMINA: E-005

SIMBOLOGIA:

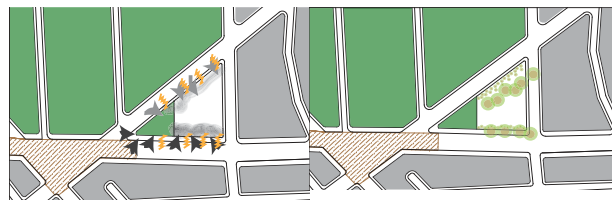
UBICACION:



9.3.1. Protección de Contaminación

La Av. 10 de Agosto es una de las principales fuentes de contaminación tanto ambiental como auditiva ya que es una vía de conexión de la ciudad, una de las zonas de mayor problema se da en las intersecciones de avenidas principales generando una gran contaminación, como sucede en la intersección de la av. 10 de Agosto con la av. Republica.

Una de las estrategias aplicables para este proyecto es crear filtros que eviten dicha contaminación y permitan evitar el ruido dentro del proyecto para su buen funcionamiento, dando filtros verdes que elimine o disminuyan dichos problemas.



- TERRENO
- MANZANAS
- ESPACIO PUBLICO
- MAYOR CONTAMINACION AMBIENTAL
- MENOR CONTAMINACION AMBIENTAL
- CONTAMINACION AUDITIVA
- FILTROS DE CONTAMINACION



FILTROS DE PROTECCION



Figura 193. Protección de la contaminación.

9.3.2. Integración de drenajes y usos de aguas lluvias.

Potencializar en el proyecto el uso de aguas lluvias mediante un sistema de diseño regenerativo del agua, integrando agua+ vías + alcantarillado+ ecosistemas dando así aprovechar de mejor manera de ellos y poderlos así intégralos al proyecto para su uso en diferentes plazas y espacios verdes del mismo.

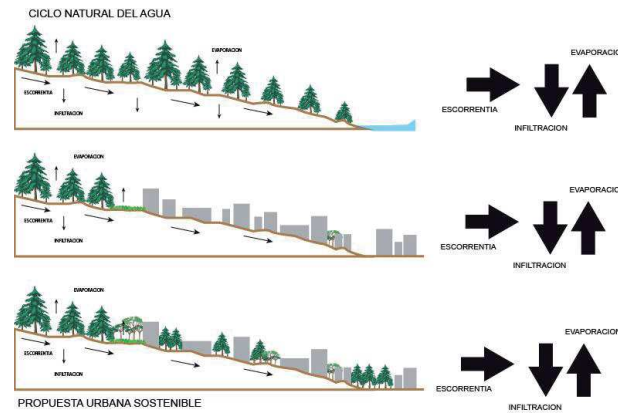


Figura 1194. Ciclo del agua.

Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 108

Proponer cuencas de infiltración para uso de los mismos con aguas lluvias y así reutilizándola y dándole un uso productivo para crear reutilización del agua y disminuyendo el uso de agua potable para riego de jardines, plazas

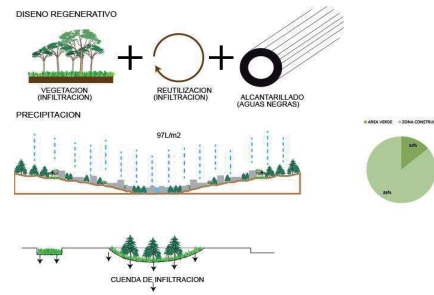


Figura 193. Diseño regenerativo.

Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 90

9.3.3. Integración del espacio publico y redes verdes de la ciudad

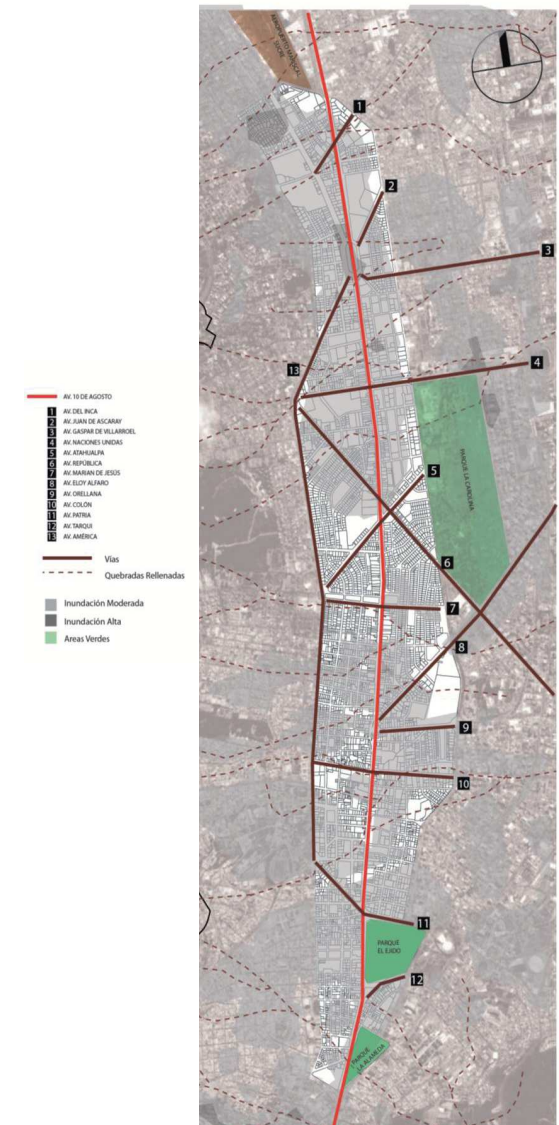


Figura 159: conexiones de la ciudad.

Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 34

Sumar al proyecto los ecosistemas existentes en la zona e integrarlos con los espacios públicos y espacios verdes propuestos así crear conexiones y continuidad de la red verde en la ciudad.

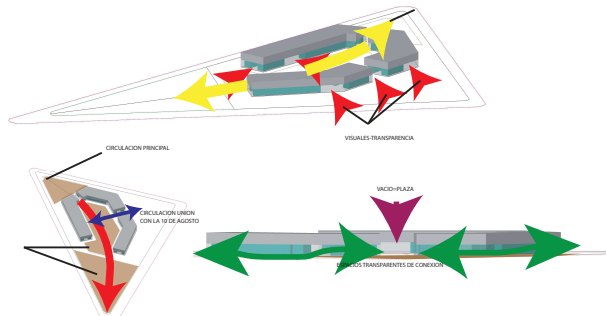


Figura 197. Ventilación equipamiento.

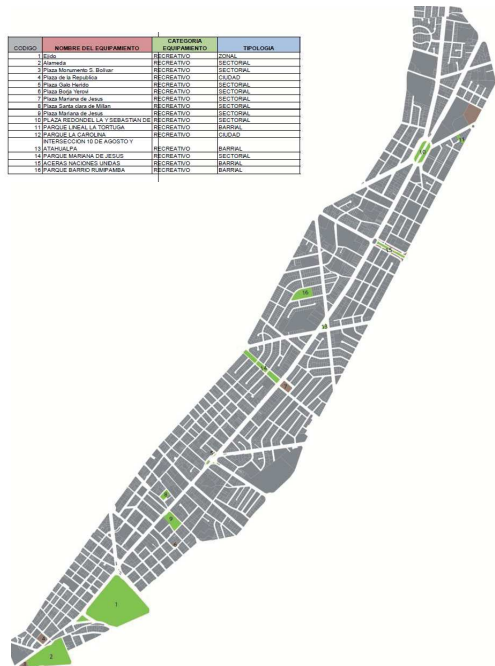


Figura 198. Parques Quito. Tomado de Documento POT, Met 2013, Pág. 20

9.3.4. Ventilación

Crear un efecto chimenea para que así el aire que entra por las circulaciones las pieles del edificio, ventanas e ingresos, llegue al centro del edificio y así calentando las lozas de terraza del edificio atraiga el aire caliente y sea extraído del mismo creando una renovación de aire.

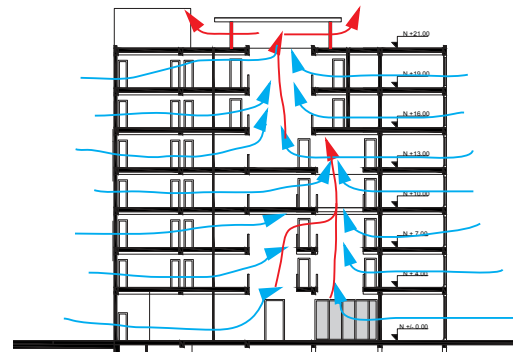


Figura 199. Ventilación

9.3.4.1. Fachada ventilada

Crear un espacio o una cámara de aire entre mi muro cortina y los muros de mis espacios

de liberación para así dar una buena ventilación y un estado de confort.

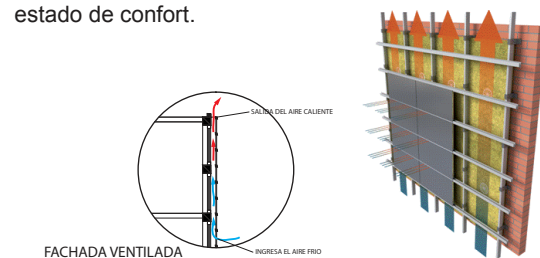


Figura 200. Fachada Ventilación.

Figura 201. Fachada Ventilación. Tomado de (Scalofrios, s.f.) www.scalofrios.es

9.3.4.2. Techo radiante

Propongo paneles solares fotovoltaicos para que con su energía poder calentar esta especie de techo radiante para así provocar la extracción del aire caliente del edificio

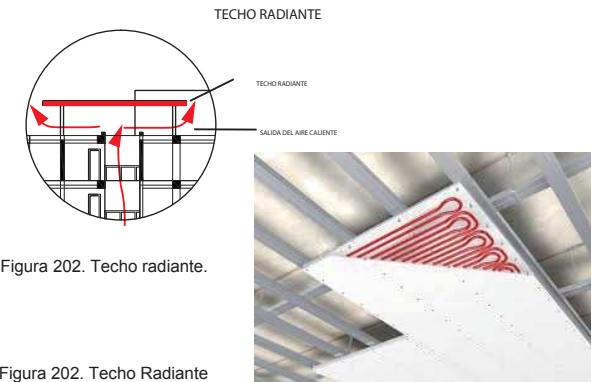


Figura 202. Techo radiante.

Figura 202. Techo Radiante Tomado de (Wordpress, s.f.) www.estonocumple.wordpress.com

Creo en la tapa de mi ingreso de luz en el techo creo que el techo se caliente con el principio de pisos radiante para que así sirva como un recurso para extraer el aire caliente dentro del edificio y permita una ventilación inducida como efecto chimenea .

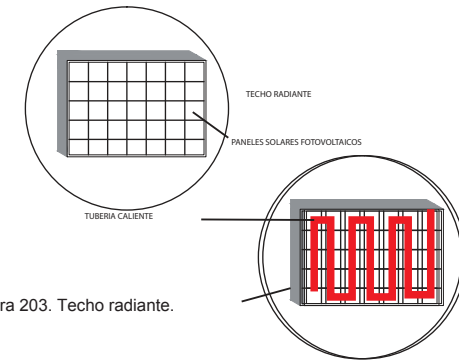


Figura 203. Techo radiante.

CAPITULO X: Conclusiones y Recomendaciones.

10.1. Conclusiones.

A partir de la investigación realizada, se puede observar que la Av. 10 de Agosto carece de equipamientos que propongan una relación con los usuarios del sector, también que la falta de equipamientos transforma a la avenida en una vía de conexión de norte a sur, pero no tiene puntos de interés, los cuales inviten a la gente a permanecer en el sector, especialmente en la zona norte de la ciudad.

Se observa que en el sector norte de la Av. 10 de Agosto ya que es un punto financiero y cerca de la misma son puntos comerciales los cuales se comunican por medio de la avenida, la delincuencia es uno de los factores más perjudiciales del sector ya que concentran la mayor parte de denuncias de robos y asaltos de la ciudad, por lo cual impide el desarrollo y crea una mala imagen urbana de la ciudad.

El Trolebús que es uno de los sistemas de comunicación mas grandes de la ciudad, que afecta a la avenida, creando barreras visuales, como de comunicación tanto peatonal y vehicular, lo cual limita el libre recorrido de los peatones y dificulta los diferentes tipos de desplazamientos en sentido este-oeste, limitando por una parte el desarrollo comercial en la avenida 10 de Agosto.

10.2. Recomendaciones.

Intentar crear planes de ordenamiento que por medio de los cuales se proponga un nuevo uso de suelos de la avenida, así proponiendo equipamientos que revitalicen el sector y que atraiga más usuarios para reintegrar vida en el sector y que sea un hito de la ciudad.

Implementar equipamientos de seguridad para el control de la inseguridad del sector, mejorar la iluminación y los estados de las vías, proponiendo así menos espacios residuales y dando más confianza a los usuarios para que se apropien de los espacios.

Se debería crear mejor calidad de aceras, que no sean limitantes para su uso y en especial a las personas de capacidades limitadas.

Implementar otro tipo de transporte público que limite menos a la avenida o creando otro tipo de paradas que no sean barreras arquitectónicas para las personas esto también mejoraría la visión urbana de la ciudad creando espacios mas cómodos y con un mejor funcionamiento.

Referencias

- Agencia publica de noticias del Ecuador. (sf.). Unidades de policía comunitaria. *Andes*. Recuperado el 12 de marzo de 2013 de <http://www.andes.info.ec/no-pierda-judicial/unidades-polic%C3%ADa-comunitaria-permiten-tambi%C3%A9n-organizaci%C3%B3n-barrial.html>
- AIA Chicago. (sf.). Estación de Policía. *AIA Chicago*. Recuperado el 14 de marzo de 2013 de https://www.aiachicago.org/special_features/2012DEA/awards.asp?appId=568
- Alberto. (sf.). Historia de la policía. *Historia Antigua Romana*. Recuperado el 10 de marzo de 2013 de <http://historiaantiguaromana.blogspot.com/2008/01/la-polica-en-la-antiguedad.html>
- Anonimo. (sf.). Definición de redes. *Definicion ABC*. Definicion de redes. Recuperado el 1 de septiembre de 2014 de <http://www.definicionabc.com/social/redes-interinstitucionales.php>
- Anonino. (sf.). Concepto de red. *kiosea.net*. Recuperado el 1 de septiembre de 2014 de <http://es.kioskea.net/contents/252-el-concepto-de-red>
- Architectura Media. (sf.). Estación de policía de Belconnen. *ArchitectureAU*. Recuperado el 14 de marzo de 2013 de <http://architectureau.com/articles/bvns-belconnen-police-station-opened/>
- Architecture, B. (sf.). Estación de policía de Belconnen. *Infolink*. Recuperado de 14 de marzo de 2013 el <http://www.infolink.com.au/c/BVN-Architecture/BVN-Architecture-pleased-to-announce-opening-of-new-Belconnen-Police-Station-n912272>
- Britanica, E. (sf.). Definición de Policía. *Britannica*. Recuperado el 10 de marzo de 2013 de <http://www.britannica.com/EBchecked/topic/467289/police>
- Chile, E. d. (2013). Escuela de formación de Cavineros. *Esfocar.cl*. Recuperado el 18 de Agosto de 2014 de www.esfocar.cl/index.php/pagina/id/2
- Consejo General Policía de Venezuela, (2010), *Baquía 1*, Caracas, Venezuela, Consejo General Policía de Venezuela.
- Consejo General Policía de Venezuela, (2010), *Que es y para que sirve el trabajo Policial*, Caracas, Venezuela, Consejo General Policía de Venezuela.
- DIRPLAN. (2010). *Plan Estratégico de Modernización y Transformación Integral de Policía Nacional del Ecuador para el siglo XXI*. Quito: Policía Nacional del Ecuador, Quito, Ecuador.
- ECU911, S. I. (2013). Inundaciones en Quito. *ECU911*. Recuperado el 08 de Mayo de 2014 de <http://www.ecu911.gob.ec/lluvias-se-pronuncian-en-quito/>
- EDU. (2013). *Plataforma Arquitectura*. Cuartel de Policía el Belen. Recuperado el 17 de Marzo de 2013 de <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-130063/estacion-de-policia-belen-edu>
- Estudio Lavín S.L. (2013). Cuartel de Policía de Adeje. *Plataforma Arquitectura*. Recuperado el 17 de Marzo de 2013 de <http://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-186872/cuartel-de-la-policia-local-de-adeje-estudio-lavin-s-l>
- FLACSO, (2006), *Reporte sector seguridad America latina y el Carib.*. Santiago de Chile, Chile, FLACSO Chile.
- Gobierno de Chile, (2010), *Persepcion Ciudadana de los cavineros de Chile*, Santiago de Chile, Chile: FE&SER impresores.
- Mallarino, V. A., (sf.). *Juridicas Unam*. Recuperado el 25 de Agosto de 2014 de <http://www.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/iidh/cont/17/dtr/dtr4.pdf>

- Ministerio de Coordinación de Seguridad, (2011), *Plan Nacional de Seguridad Integral*, Quito, Ecuador, Manthra Editores.
- Municipio Metropolitano de Quito, (2011), *Encuesta de Victimización*, Quito, Ecuador, Graficas GN.
- ONODC, (2010), *Seguridad Pública y prestación de Servicios Policiales*, New York, Estados Unidos, ONU.
- ONODC, (2010), *Sistemas policiales de informació e inteligencia*, New York, Estados Unidos, ONU.
- Paredes. (sf). Estación de Policía en Sevilla. *De Zeen Magazine*. Recuperado de 14 de marzo de 2013 el <http://www.dezeen.com/2009/12/01/police-station-in-seville-by-paredes-pedrosa/>
- Policia Nacional del Ecuador, (2009), *Breve sintesis Historica de la Policia en el Ecuador*, Quito, Ecuador, Policia Nacional del Ecuador.
- Policia Nacional del Ecuador. (sf). Policia Ecuatoriana. *Policia Nacional del ecuador*. Recuperado el 11 de marzo de 2013 de <http://esp.policiaecuador.gob.ec/>
- Soto, G. (sf.). Policia Mundial. *La Gaceta Policial*. Recuperado el 18 de junio de 2013 de <http://lagacetapolicial.blogspot.com/2009/05/la-policia-es-una-fuerza-de-seguridad.html>
- Taller de 9no, (22 de Febrero del 2013), Propuesta de ordenamiento territorial en el eje de la Av. 10 de Agosto (desde la calle Briceño hasta el Labrador), Quito, Ecuador.
- Venezuela, C. G., (2010), *Guia de estancias esenciales*, Caracaz, Venezuela, Consejo General Policia de Venezuela.
- Vivanco, A., (1991), *Enciclopedia Jurídica Omeb.*, Buenos Aires, Argentina, Editorial Bibliográfica Argentina.
- Weather, M. (sf.). Climatología del Ecuador. *Meowweather.com*. Recuperado el 15 de Agosto de 2014 de <http://www.meowweather.com/history/Ecuador/na/-0.2166667/-78.5/Quito.html>
- World Architecture Festival 2012. (sf.). Policia de Balconnen. *telegraph*. Recuperado el 17 de Marzo de 2013 de <http://www.telegraph.co.uk/finance/property/pictures/9555214/The-World-Architecture-Festival-Awards-2012.html?frame=2345409>