



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: BLOQUE 1 FACHADA SUR

ESCALA: INDICADA

LAMINA: A - 48

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: FACHADA GENERAL OESTE

ESCALA: INDICADA

LAMINA: A - 49

SIMBOLOGIA:

UBICACION:



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: VISTAS DEL PROYECTO

ESCALA: INDICADA

LAMINA: A - 50

SIMBOLOGIA:

UBICACION:



VISTA: PLAZA INTERNA
BLOQUE 3



VISTA: PLAZA INTERNA
BLOQUE 2



VISTA: PLAZA INTERNA
BLOQUE 3 Y 2



VISTA: PLAZA INTERNA
BLOQUE 4



VISTA: IMPLANTACIÓN



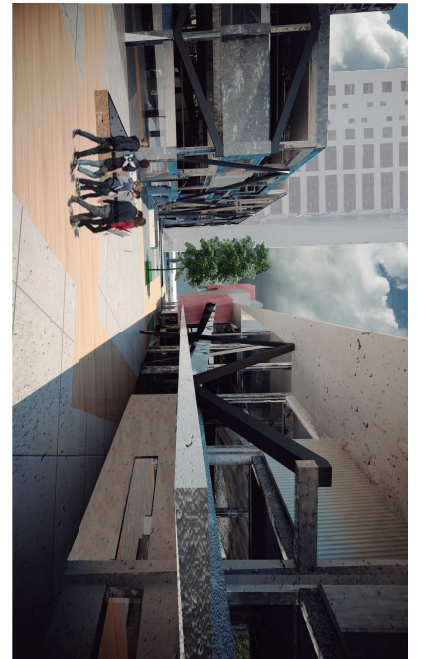
VISTA: ESPACIO PÚBLICO ENTRE BLOQUE 1 Y 2



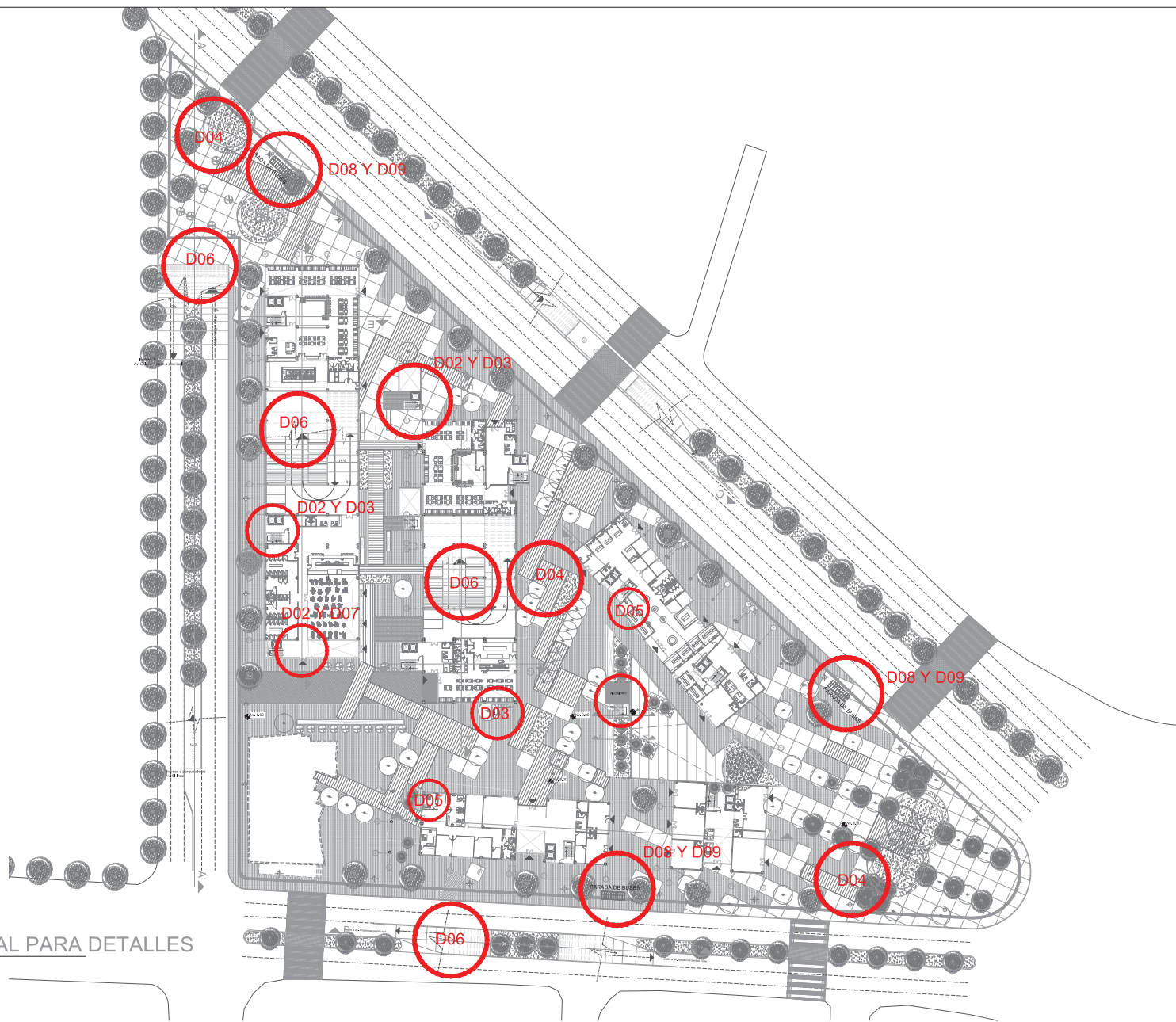
VISTA: LATERAL 2



VISTA: ESPACIO PÚBLICO ENTRE BLOQUE 1 Y 2



DETALLES CONSTRUCTIVOS



PLANTA BAJA GENERAL PARA DETALLES
NIVEL 0,00m



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: PLANTA BAJA
GENERAL PARA DETALLES

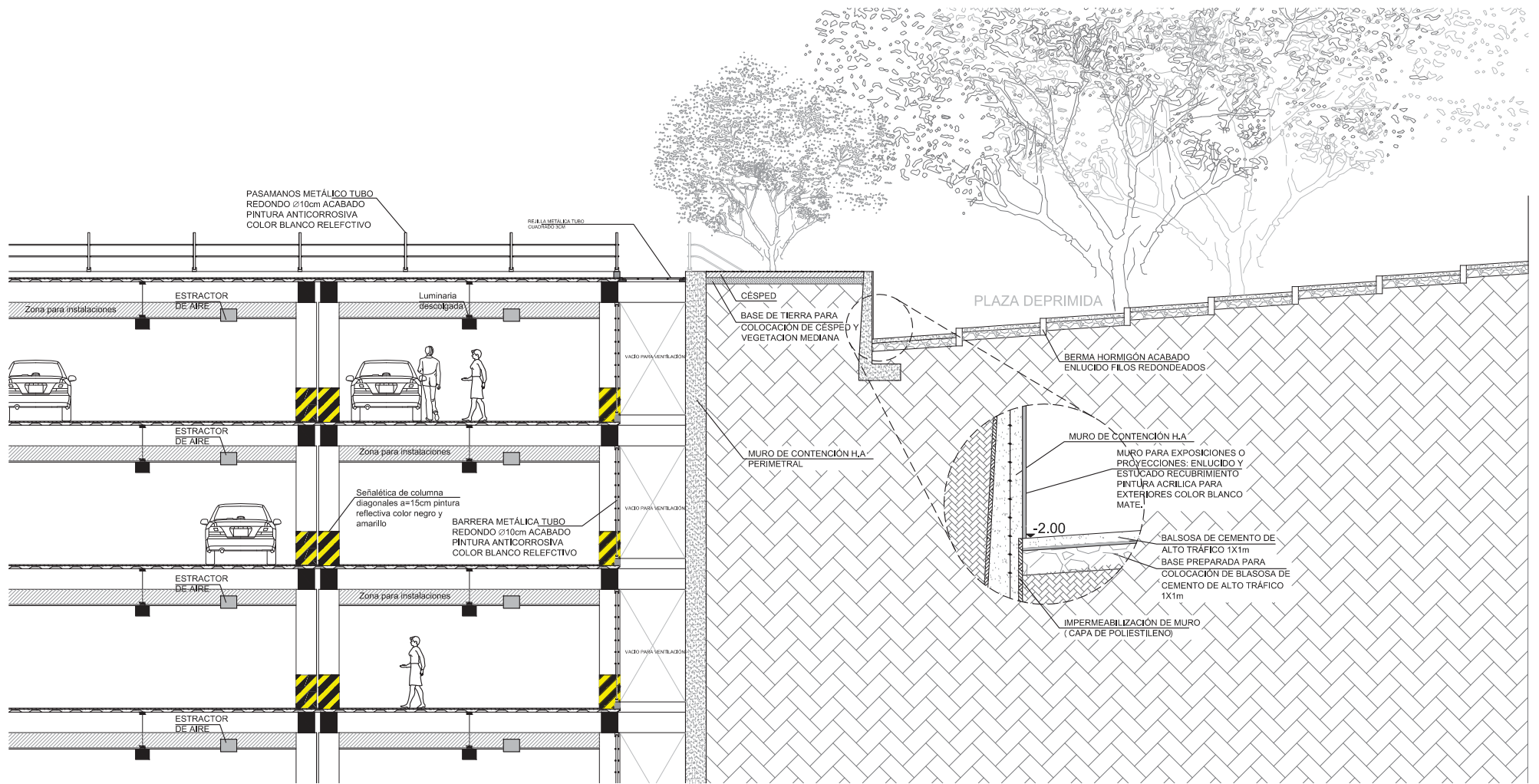
ESCALA: 1:900

LAMINA: D-00

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





DETALLE DE CORTE K - K'



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

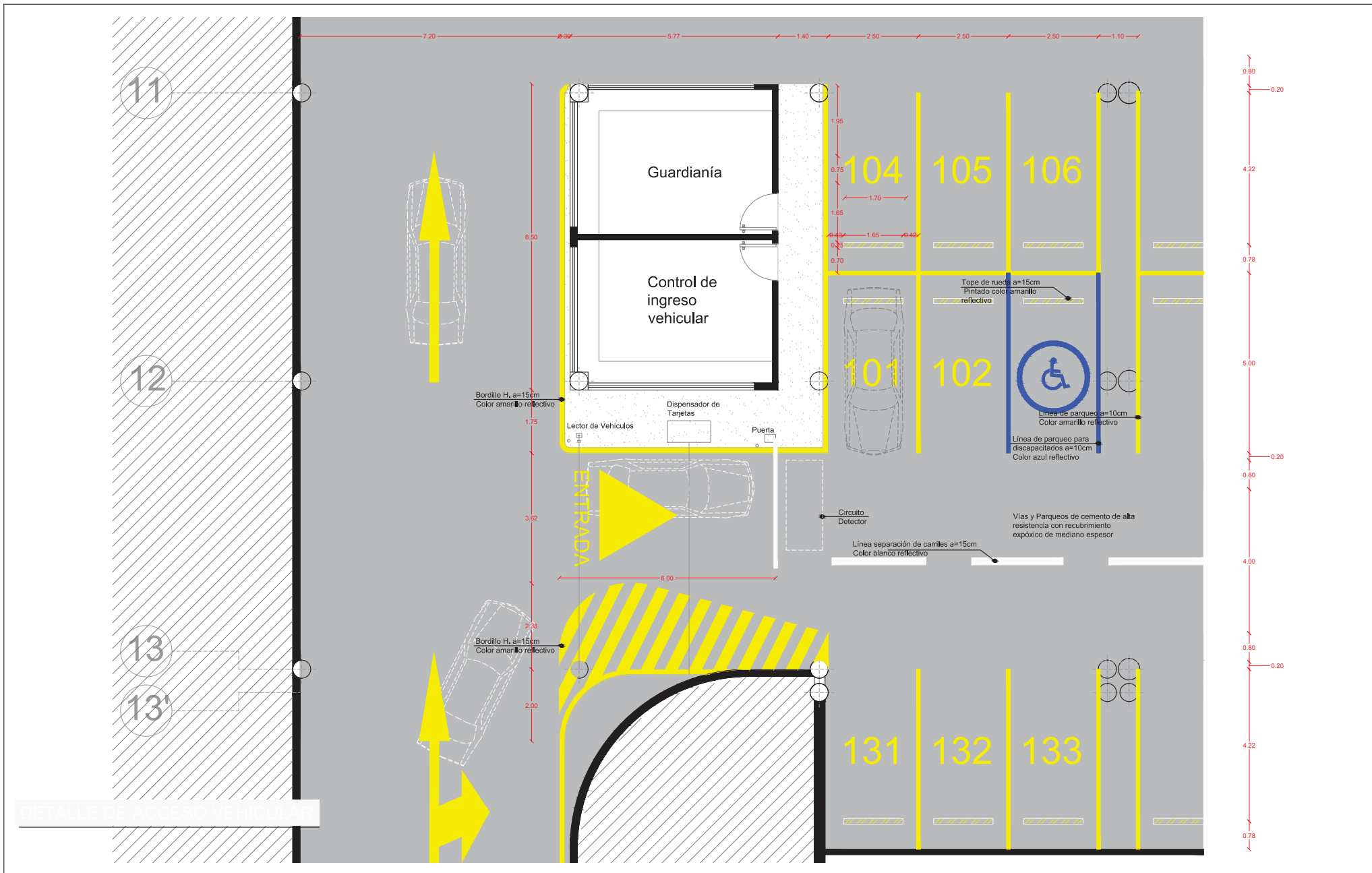
CONTENIDO: CORTE CONSTRUCTIVO
DE DCUTO DE VENTILACIÓN Y PATIO DEPRIMIDO

ESCALA: 1:100

LAMINA: D-02

SIMBOLOGIA:

UBICACION:



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

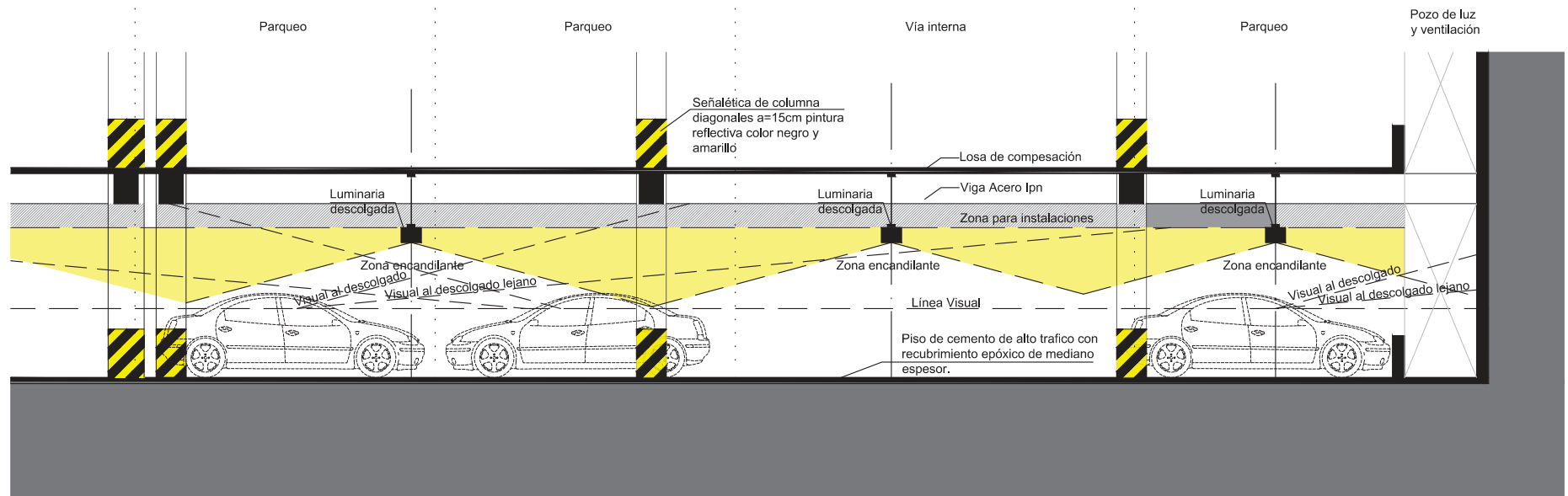
CONTENIDO: DETALLE DE ACCESO
VEHICULAR

ESCALA: 1:100


LAMINA: D-03

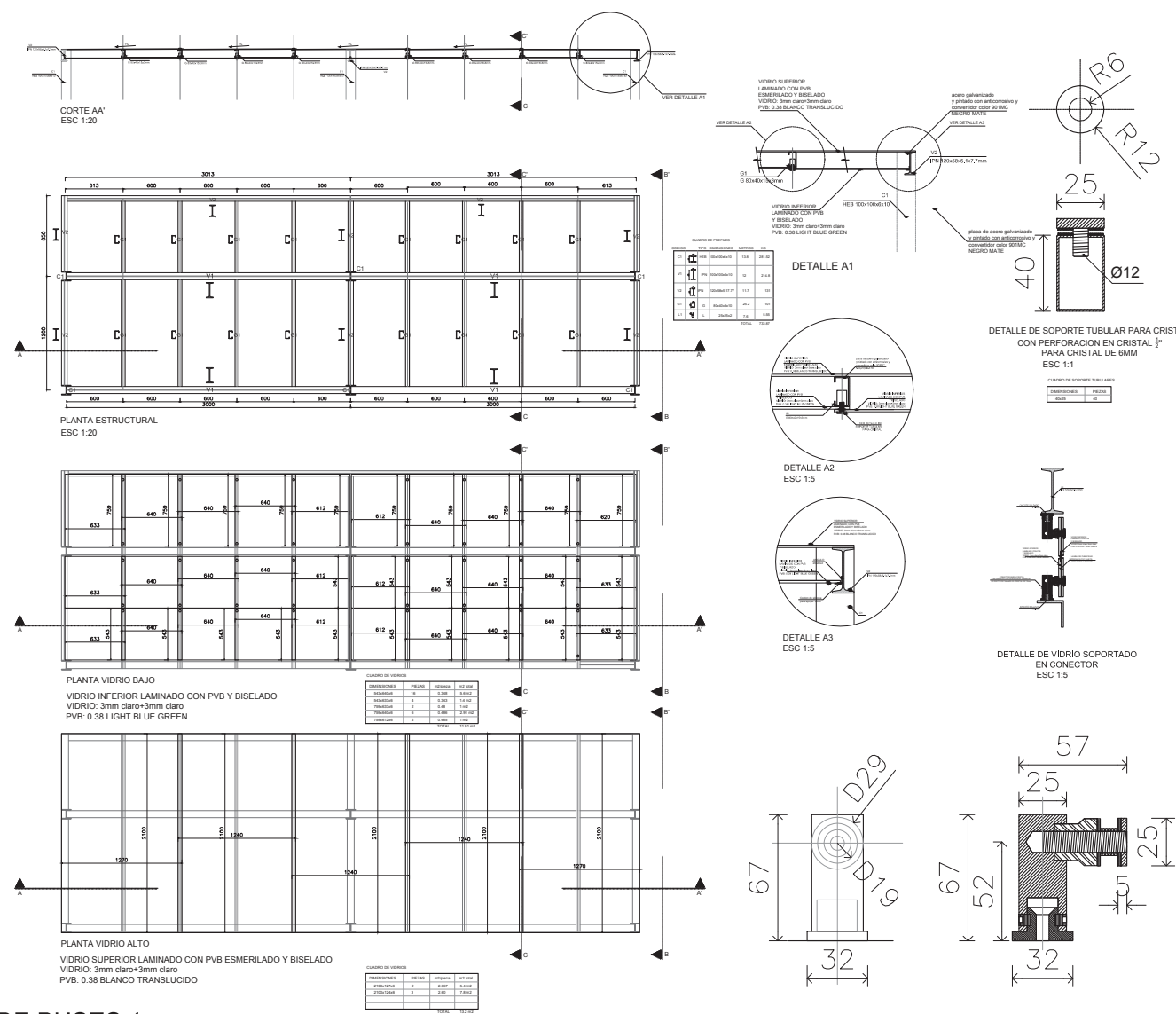
SIMBOLOGIA:





DETALLE DE VISUALES

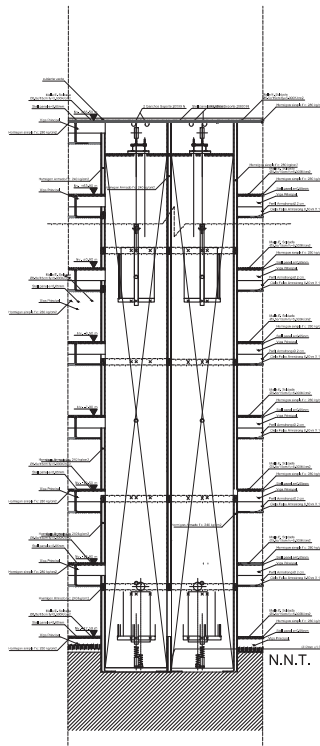
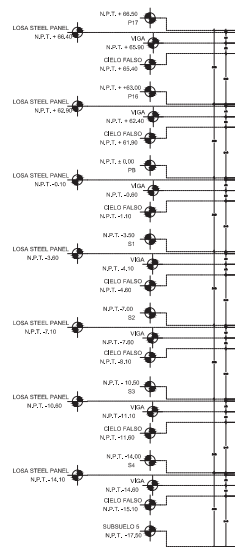
 <p>UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS Laureate International Universities</p>	<p>TEMA: RED DE PARQUEADEROS SOLUCIÓN EL LABRADOR</p>	<p>ESCALA: 1:100</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p>
	<p>CONTENIDO: DETALLE DE VISUALES</p>	<p>LAMINA: D-04</p>		



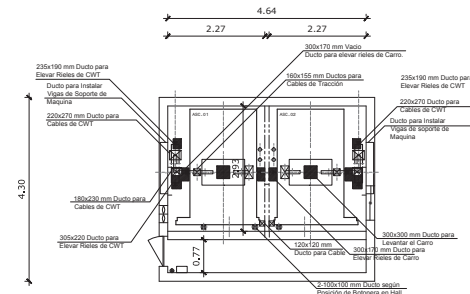
DETALLE DE PARADA DE BUSES 1



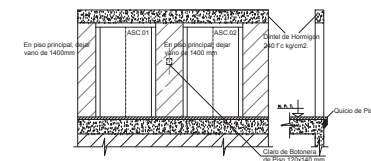
<p>TEMA: RED DE PARQUEADEROS. SOLUCIÓN EL LABRADOR</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p>
	<p>CONTENIDO: DETALLE DE PARADA DE BUSES 1</p>		



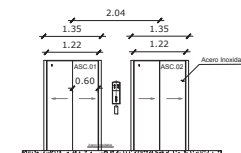
DETALLE ASCENSOR
ESC: 1:100



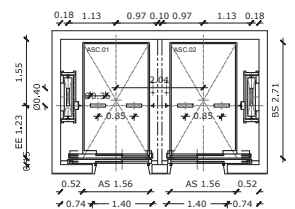
DETALLE DE ASCENSOR 1000 kg
SALA DE MAQUINAS, DUCTOS Y PASACABLES
ESC 1:50



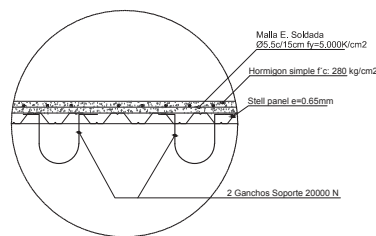
DETALLE DE ASCENSOR 1000 kg
SECCION TIPO TODOS LOS PISOS
ESC 1:50



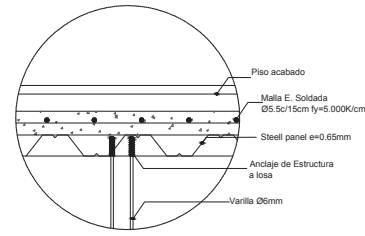
DETALLE DE PUERTAS ASCENSOR
ESC 1:50



DETALLE PLANTA DE POZOS
ESC 1:50



DETALLE SOPORTE ASCENSOR
ESC 1:10



DETALLE SUJECIÓN ARMSTRONG A LOSA
ESC 1:10

DETALLE DE ASCENSORES



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: DETALLE DE ASCENSORES

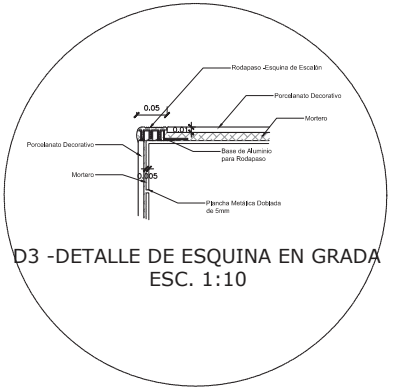
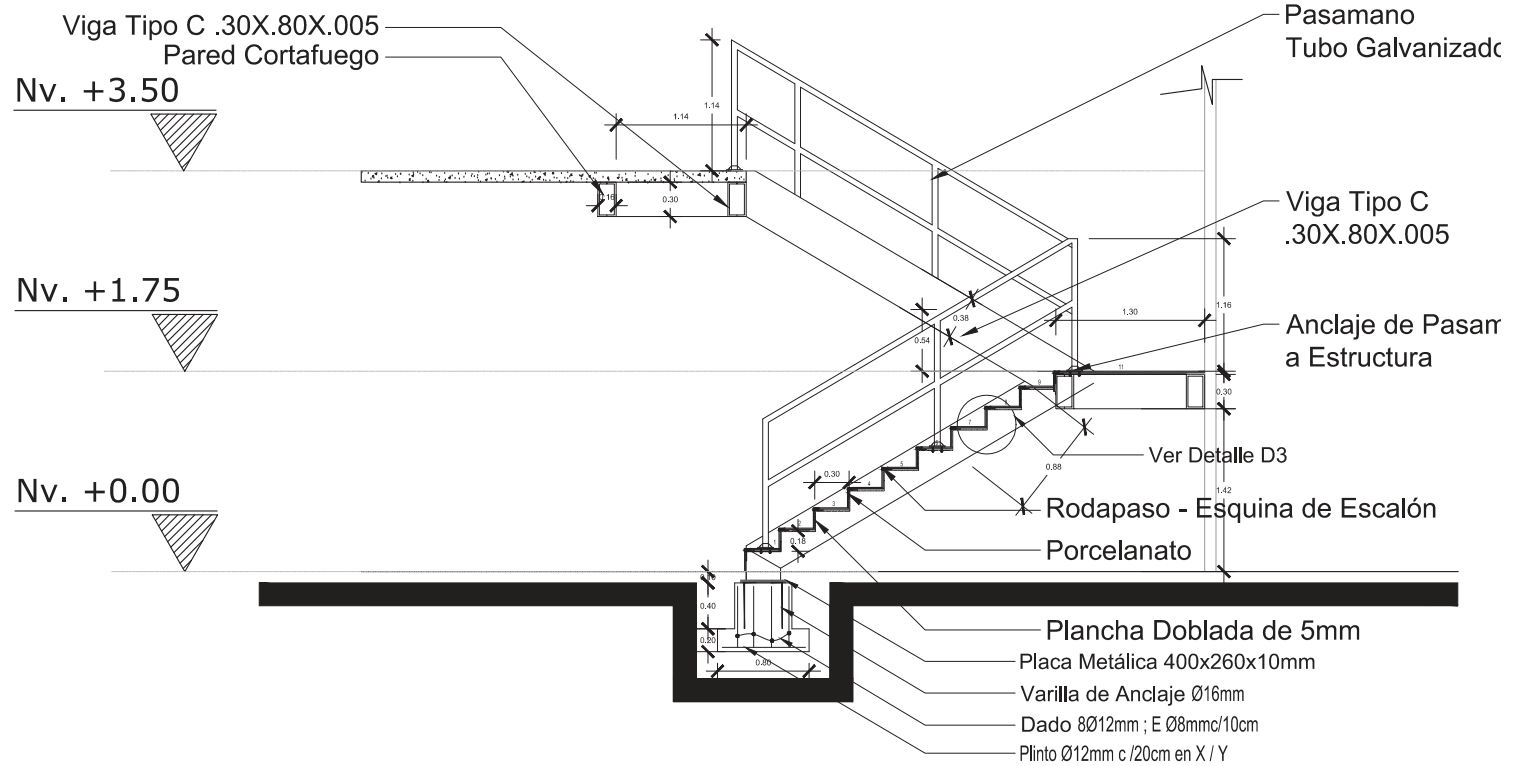
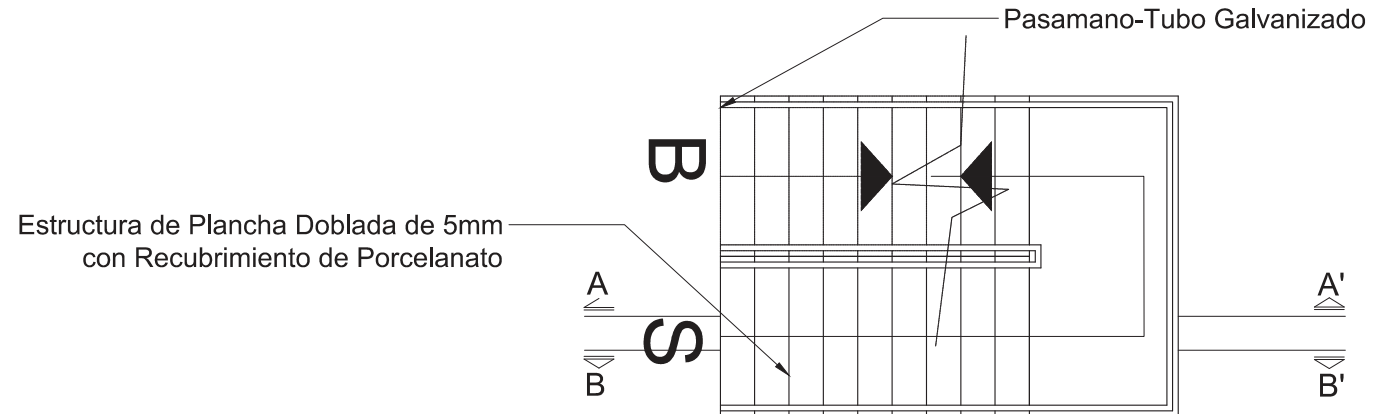
ESCALA: 1:250

LAMINA: D-08

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





DETALLE DE ESCALERAS



TEMA: RED DE PARQUEADEROS.
SOLUCIÓN EL LABRADOR

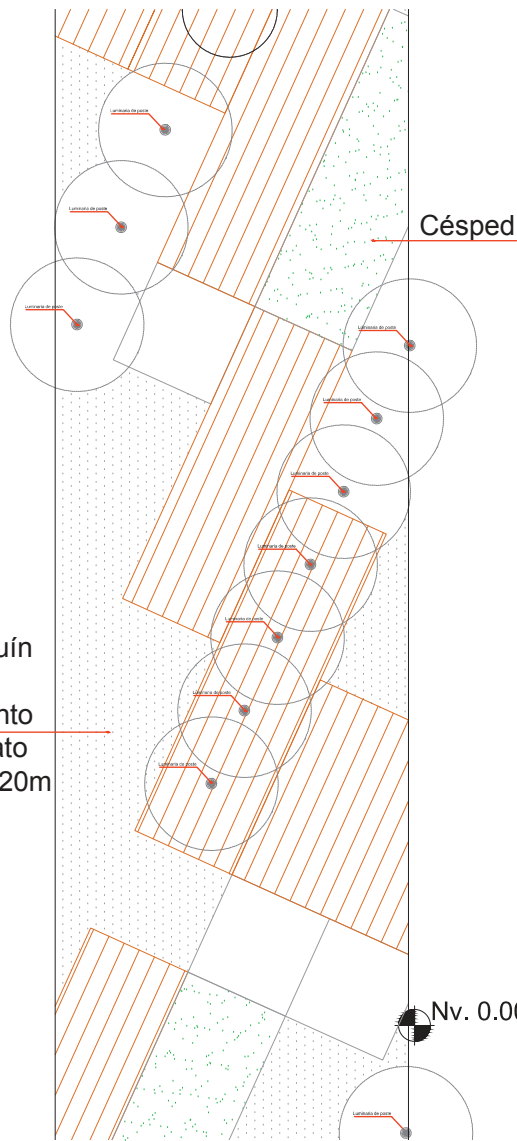
CONTENIDO: DETALLE DE ESCALERAS

ESCALA: 1:30

LAMINA: D-09

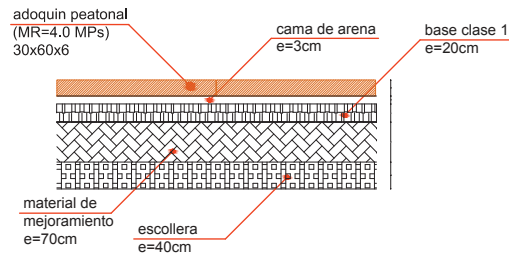
SIMBOLOGIA:

UBICACION:



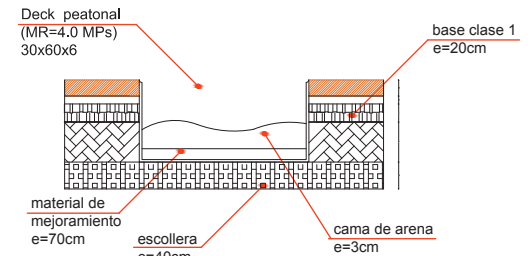
DETALLE DE PISOS EXTERIORES

DETALLE UNION DE DECK PVC



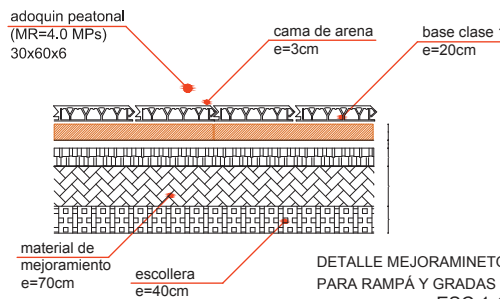
DETALLE MEJORAMIENTO DE SUELO PARA RAMPÁ Y GRADAS PRINCIPAL

DETALLE CAJA DE LUZ PARA ARBOL



DETALLE MEJORAMIENTO DE SUELO PARA ARBOL EN DECK PEATONAL

DETALLE 1



DETALLE MEJORAMIENTO DE SUELO PARA RAMPÁ Y GRADAS PRINCIPAL ESC 1:10



TEMA: RED DE PARQUEADEROS.
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: DETALLE DE PISOS EXTERIORES
Y COLOCACIÓN DE ARBOL

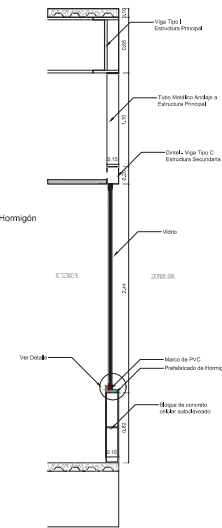
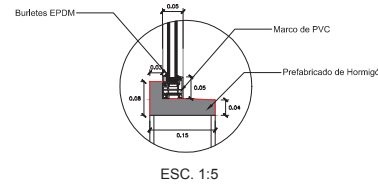
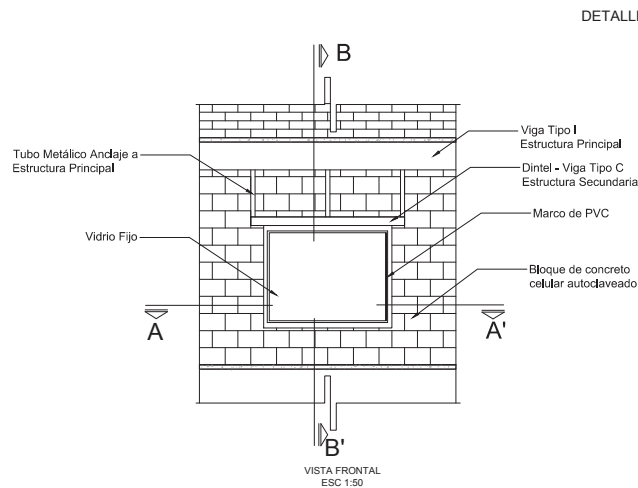
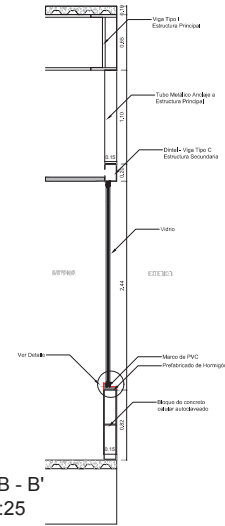
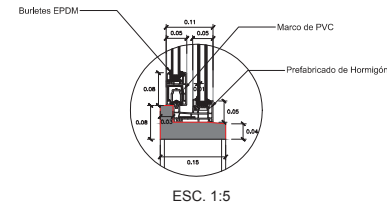
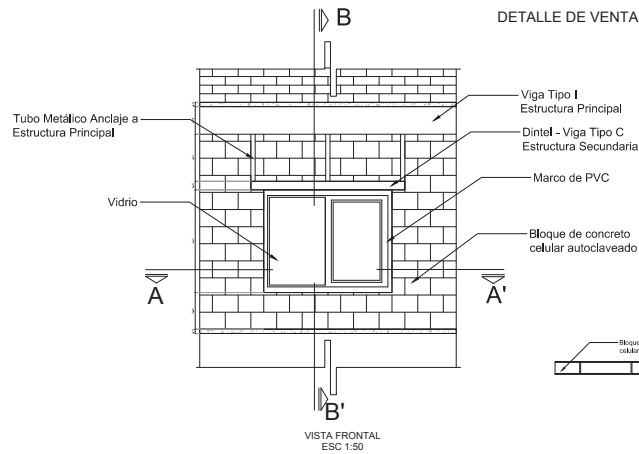
ESCALA: 1:200

LAMINA: D-10

SIMBOLOGIA:

UBICACION:





DETALLE DE VENTANAS PVC Y DINTELES

CORTE A - A'
ESC 1:25

CORTE B - B'
ESC 1:25



TEMA: RED DE PARQUEADEROS.
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: DETALLE DE VENTANAS PVC Y
DINTELES

ESCALA: 1:25

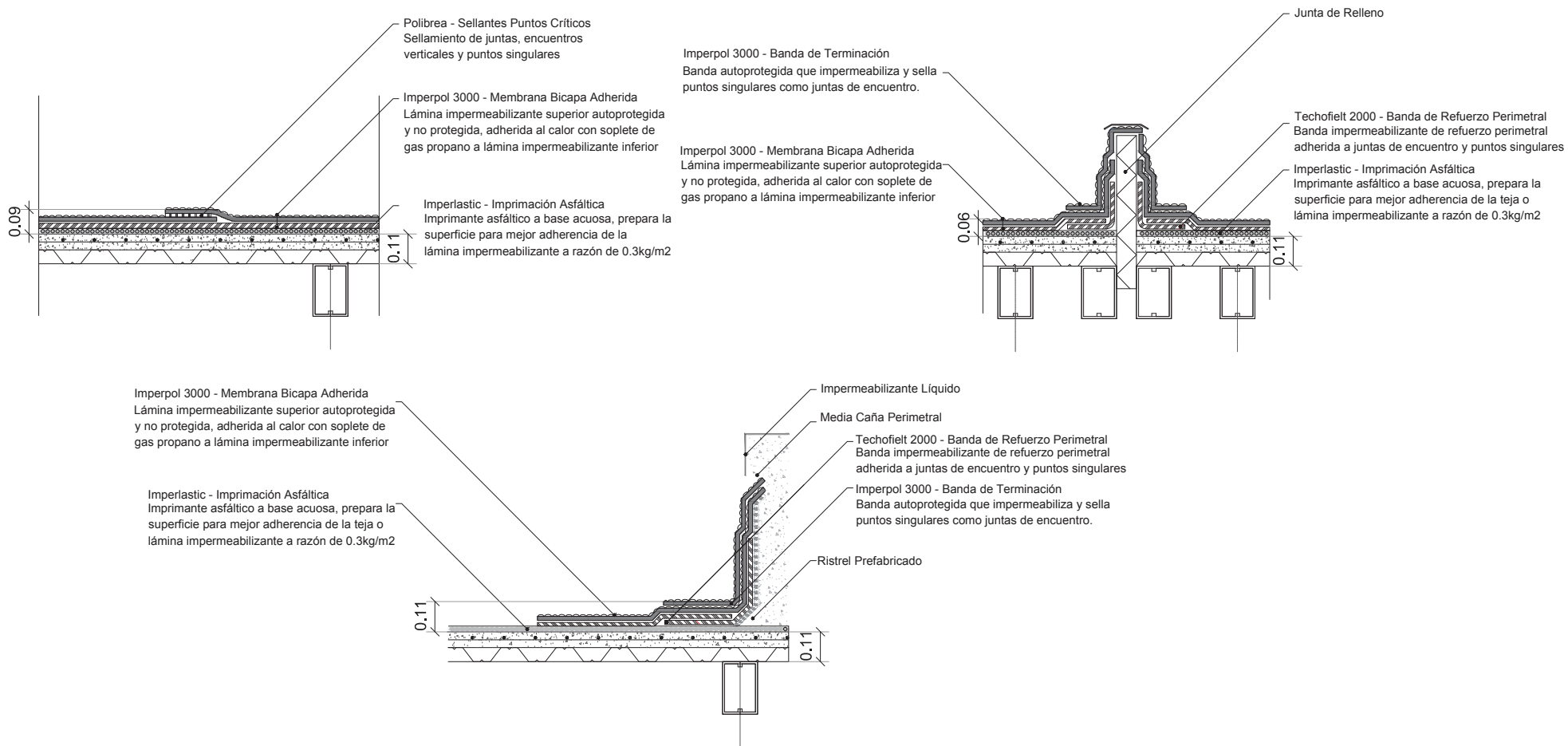
LAMINA: D-11

SIMBOLOGIA:



UBICACION:



DETALLES IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA ESC. 1:10



DETALLE DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE CUBIERTA

 <p>UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS Graduate International Universities</p>	<p>TEMA: RED DE PARQUEADEROS. SOLUCIÓN EL LABRADOR</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: DETALLE IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE CUBIERTA</p>	<p>LAMINA: D-12</p>		

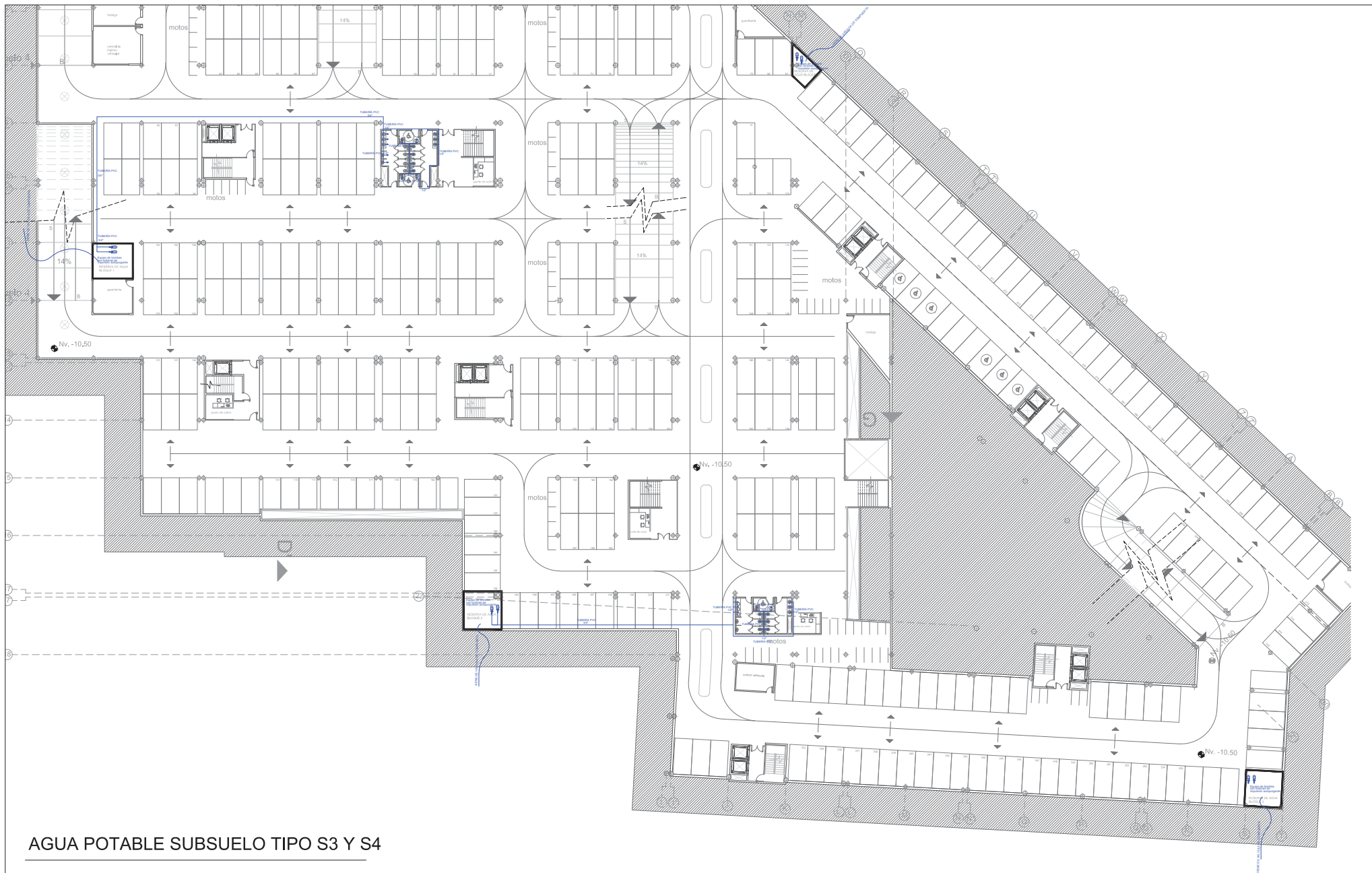
PRESUPUESTO TENTATIVO DE UNA SECCIÓN DEL PROYECTO "RED DE ESTACIONAMIENTOS, SOLUCIÓN EL LABRADOR"

RUBRO	CANTIDAD	UNIDAD	P. UNITARIO	COSTO TOTAL
1) PRELIMINARES				
Derrocamiento de construcciones existentes	16.901,11	m2	4,50	76.055,00
Campamento y oficinas de obra	1,00	gbl	5.000,00	5.000,00
2) MOVIMIENTO DE TIERRAS				
Excavación del terreno Cota +/- 0.00 a - 17,50 : H=17,50 m	248237,67	m3	5,29	1.313.177,27
Excavación manual de plintos y cimientos 1,90x2,00x0,50m	64,98	m3	10,79	701,13
Excavación manual de rampa	1.017,59	m3	10,79	10.979,80
Relleno compactado con mejoramiento de suelo	64,98	m3	18,75	1.218,38
3) ESTRUCTURA				
Hormigón simple en replantillos f'c= 140kg/cm2	90,46	m3	120,04	10.858,70
Hormigón simple en plintos f'c= 210kg/cm2	649,80	m3	152,20	98.899,56
Hormigón simple en cadenas inferiores f'c= 210kg/cm2	641,25	m3	297,66	190.874,48
Hormigón en losas de entre pisos sobre deck metálico f'c= 210kg/cm2	1.157,41	m3	348,44	403.289,16
Hormigón en Muros perimetrales f'c= 210kg/cm2	1.887,45	m3	450,00	849.352,50
Columnas perfiles estructurales de acero fy= 4200kg/cm2	6.299,42	kg	6,65	41.891,14
Vigas perfiles estructurales de acero fy= 4200kg/cm2	64.156,02	kg	6,65	426.637,53
Rampas en estructura metálica con perfiles estructurales de acero fy= 4200kg/cm2	5.207,87	kg	6,65	34.632,34
Hormigón de ductos de ascensores	853,33	m3	342,80	292.521,52
Hormigón de escalera	283,83	m3	319,75	90.754,64
Relleno H.S. columnas	14.655,00	m3	249,78	3.660.625,90
Malla electrosoldada para losa: 5.5 mm c/15 cm x/y	11.700,18	m2	6,77	79.210,22
4) PISOS				
Contrapiso hormigón simple e= 8cm f'c= 180kg/cm2 (incluye malla electrosoldada)	622,00	m2	18,15	11.289,30
Macillado de pisos	3.110,00	m2	7,00	21.770,00
Porcelanato 50x50cm	11.700,18	m2	37,00	432.906,66
5) MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS				
Mampostería de bloque 15x20x40cm	100.000,00	m2	14,09	1.409.000,00
Mampostería de bloque 20x20x40cm	6.000,00	m2	15,01	90.060,00
Enlucido vertical, alisado liso interior	200.000,00	m2	8,45	1.690.000,00
Enlucido exterior, paletado fino	12.000,00	m2	6,39	76.680,00
6) RECUBRIMIENTOS				
Pintura de caucho interior / exterior	209.000,00	m2	3,26	681.340,00
Cerámica en paredes para baños	3.000,00	m2	19,59	58.770,00
8) CARPINTERÍA METÁLICA-madera				
Cerraduras llave seguro	1.400,00	u	21,59	30.226,00
Cerraduras llave llave	700,00	u		
Cerraduras de baños	1.300,00	u	20,50	26.650,00
Pasamanos de acero inoxidable	2.460,00	m	95,00	233.700,00
9) INSTALACIONES SANITARIAS				
Desague PVC d= 50mm	700,00	punto	18,40	12.880,00
Desague PVC d= 75mm	700,00	punto	27,26	19.082,00
Desague PVC d= 110mm	700,00	punto	32,59	22.813,00
Tubería PVC d= 160mm	1.500,00	m	17,41	26.115,00
Cajas de revisión 0.60 x0.60m	250,00	u	85,00	21.250,00
Bajante de agua lluvias PVC d= 75mm	2.000,00	m	8,83	17.660,00
Inodoros	1.300,00	u	288,45	374.985,00
Urinaríos	2,00	u	87,83	175,66
Lavamanos (incluye grifería)	720,00	u	183,68	132.249,60
Duchas (incluye grifería)	680,00	u	134,78	91.650,40
Lavadero de platos (incluye grifería)	650,00	u	145,99	94.893,50
Rejillas de aluminio d= 2"	120,00	u	7,88	945,60
Rejillas de aluminio d= 3"	600,00	u	9,50	5.700,00
10) INSTALACIONES DE AGUA POTABLE				
Salida de agua fría tubería de cobre d= 1/2"	3.800,00	punto	50,70	192.660,00
Salida de agua caliente tubería de cobre d= 1/2"	3.000,00	punto	50,70	152.100,00
Columna de agua tubería de cobre d= 1"	1.200,00	m	17,65	21.180,00
Válvulas de compuerta seccionadoras d= 1"	5,00	u	27,00	135,00
11) INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Iluminación	3.000,00	punto	35,21	105.630,00
Tomacorrientes dobles	1.800,00	punto	33,74	60.732,00
Tomacorrientes 220v	3.000,00	punto	45,35	136.050,00
Salida de teléfono	700,00	punto	22,26	15.582,00
Salida para antena TV	700,00	punto	21,78	15.246,00
Caja térmica 20 puntos (incluye breakers)	10,00	u	350,00	3.500,00
Acometida principal con cable No. 8	700,00	m	19,68	13.776,00
12) OBRAS EXTERIORES				
Deck de madera	2.287,00	m2	120,00	274.440,00
Bordillos H.S.	796,00	m	35,00	27.860,00
Árboles	70,00	u	75,00	5.250,00
Pisos H.S	3.203,00	m2	45,00	144.135,00
Césped	265,00	m2	3,00	795,00
Adoquín de colores	11.704,30	m2	70,00	819.301,00
TOTAL USD:				13.885.961,98


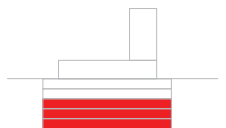
Los precios son referenciales, de conformidad a los costos en Quito

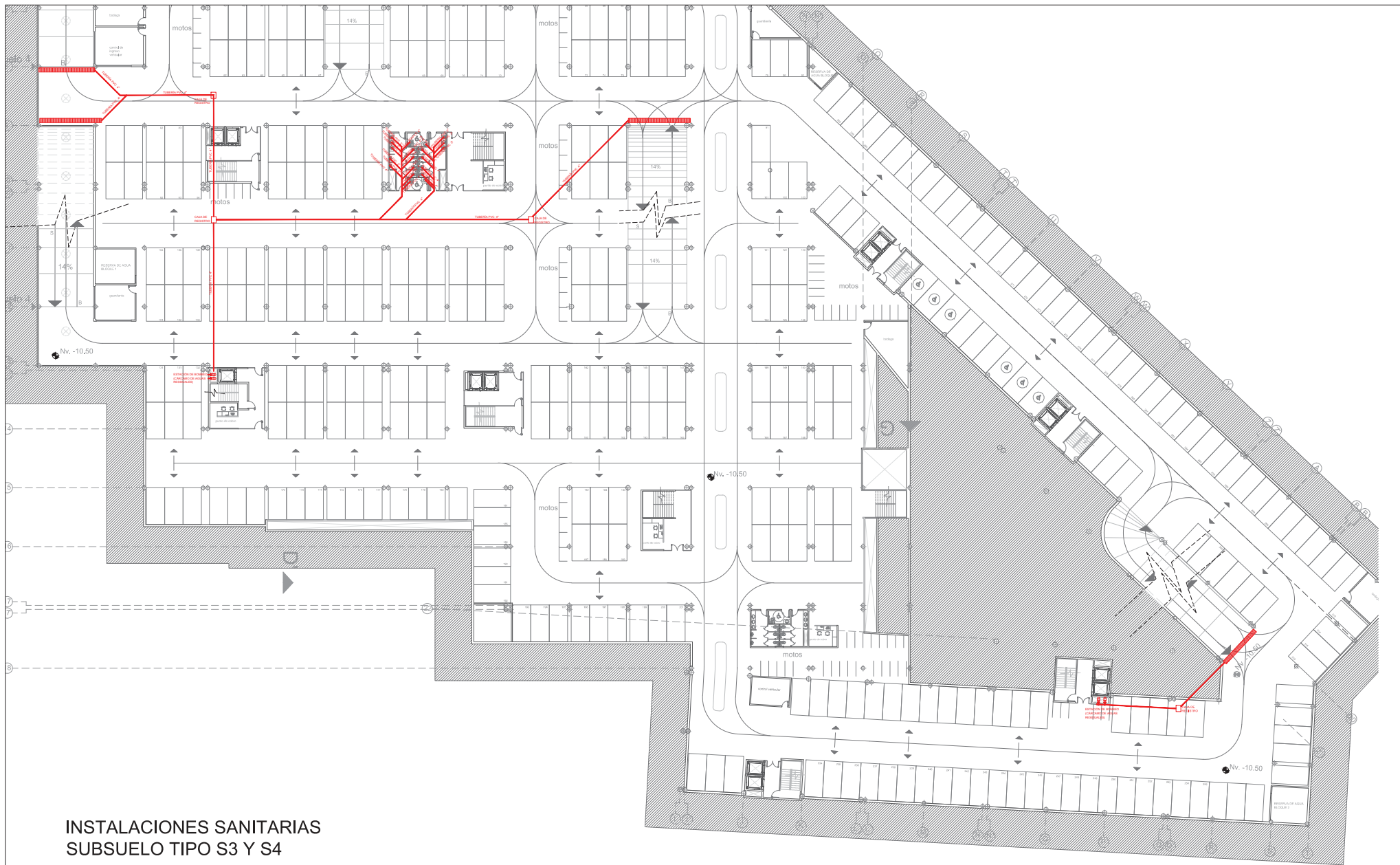
Referencia: Boletín Técnico Cámara de la Construcción de Quito (Octubre 2013) y Cotizaciones de Proveedores

PLANOS HIDROSANITARIOS


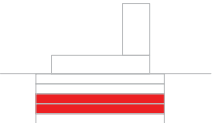


AGUA POTABLE SUBSUELO TIPO S3 Y S4

 <p>UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS <small>Coastal International Universities</small></p>	<p>TEMA: RED DE PARQUEADEROS SOLUCIÓN EL LABRADOR</p>	<p>ESCALA: 1:500</p>		<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: AGUA POTABLE SUBSUELO TIPO S3 Y S4 NIVELES -10.50m Y -14.00</p>	<p>LAMINA: HS-01</p>		



**INSTALACIONES SANITARIAS
SUBSUELO TIPO S3 Y S4**

 <p>UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS Graduate International Universities</p>	<p>TEMA: RED DE PARQUEADEROS SOLUCIÓN EL LABRADOR</p>	<p>ESCALA: 1:500</p>	<p>SIMBOLOGIA:</p>	<p>UBICACION:</p> 
	<p>CONTENIDO: INSTALACIONES ANITARIAS SUBSUELO TIPO S3 Y S4</p>	<p>LAMINA: HS-02</p>		

PLANOS ELÉCTRICOS



SUBSUELO TIPO S3 Y S4

ILUMINACIÓN Y TOMACORREINTES

AREA: 18.400m²






TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: ILUMINACIÓN SUBSUELO
TIPO

ESCALA: 1:700

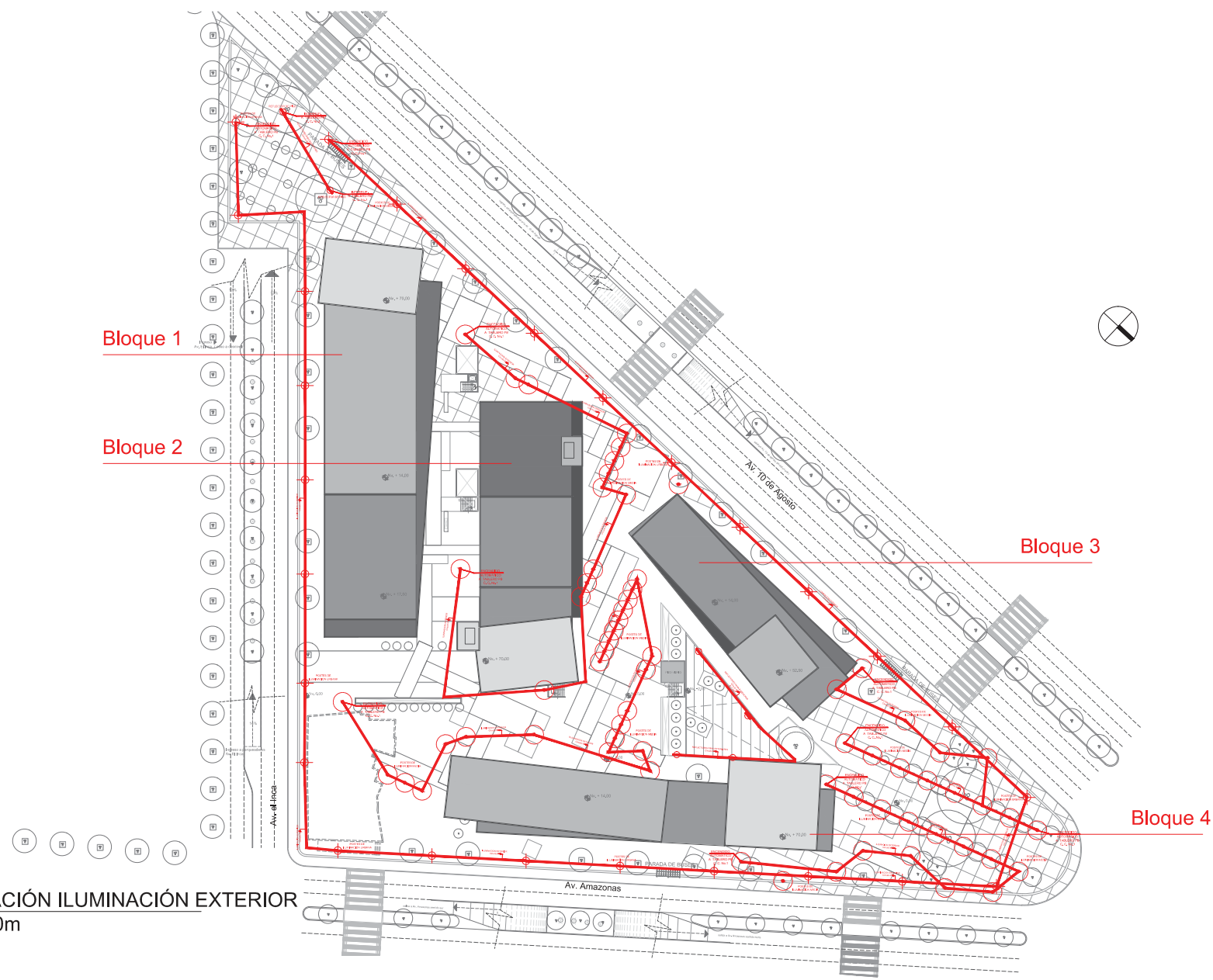
LAMINA: EL-01

SIMBOLOGIA:

-  TOMACORRIENTE NORMAL
-  PTO DE ILUMINACIÓN
-  INTERRUPTOR SIMPLE

UBICACION:





**IMPLANTACIÓN ILUMINACIÓN EXTERIOR
NIVEL 0,00m**






TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: IMPLANTACIÓN GENERAL
ILUMINACIÓN EXTERIOR

ESCALA: 1:1100

LAMINA: EL-02

SIMBOLOGIA:

-  POSTE DE ILUMINACIÓN URBANA PARA PLAZAS
-  POSTE DE ILUMINACIÓN URBANA PARA VEREDAS
-  REFLECTOR PARA ILUMINACION DE VEGETACIÓN Y PATIO

UBICACION:



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: PLANTA BAJA
ILUMINACIÓN BLOQUE 1 Y 2

ESCALA: 1:350

LAMINA: EL-03

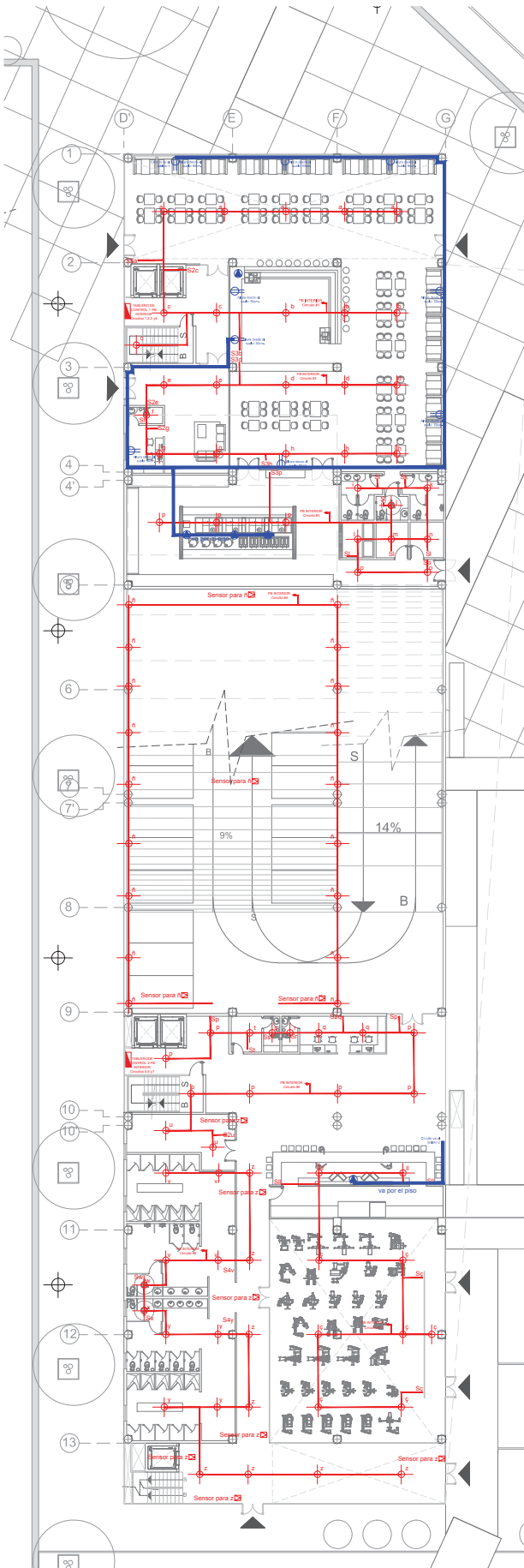
SIMBOLOGIA:

-  TOMACORRIENTE NORMAL
-  INTERRUPTOR SIMPLE
-  PTO DE ILUMINACIÓN

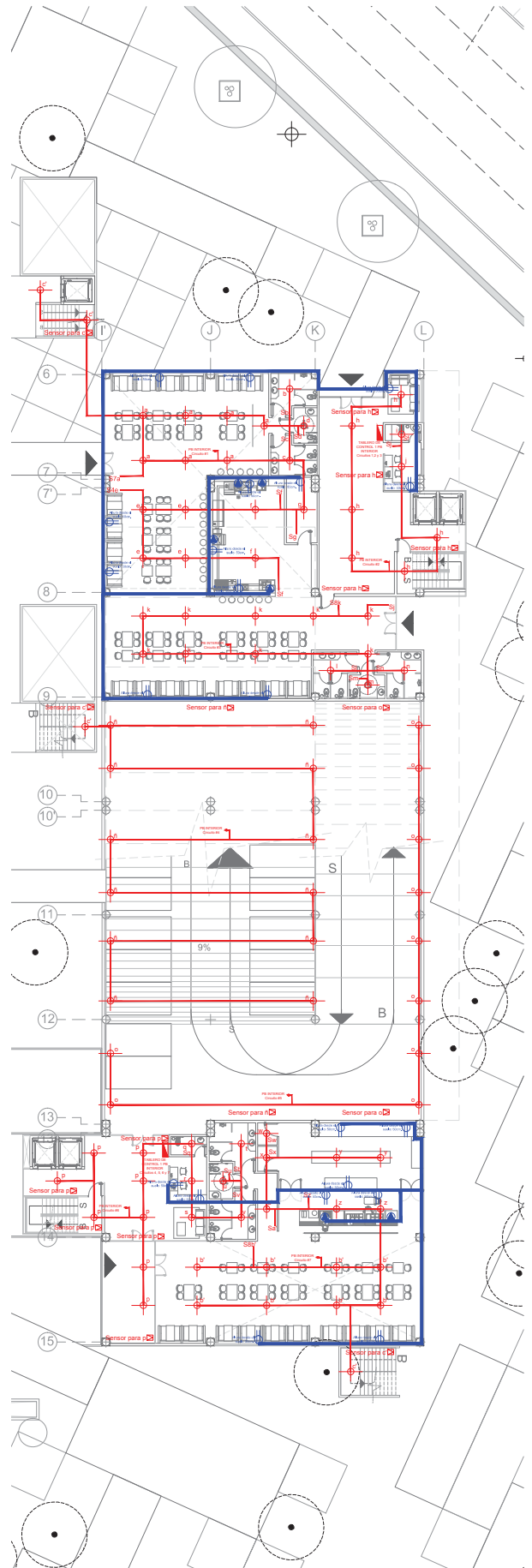
UBICACION:



PLANTA BAJA BLOQUE 1



PLANTA BAJA BLOQUE 2



PLANOS MECÁNICOS



**INSTALACIONES MECÁNICAS
SUBSUELO TIPO S3 Y S4**



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

ESCALA: 1:700

SIMBOLOGIA:

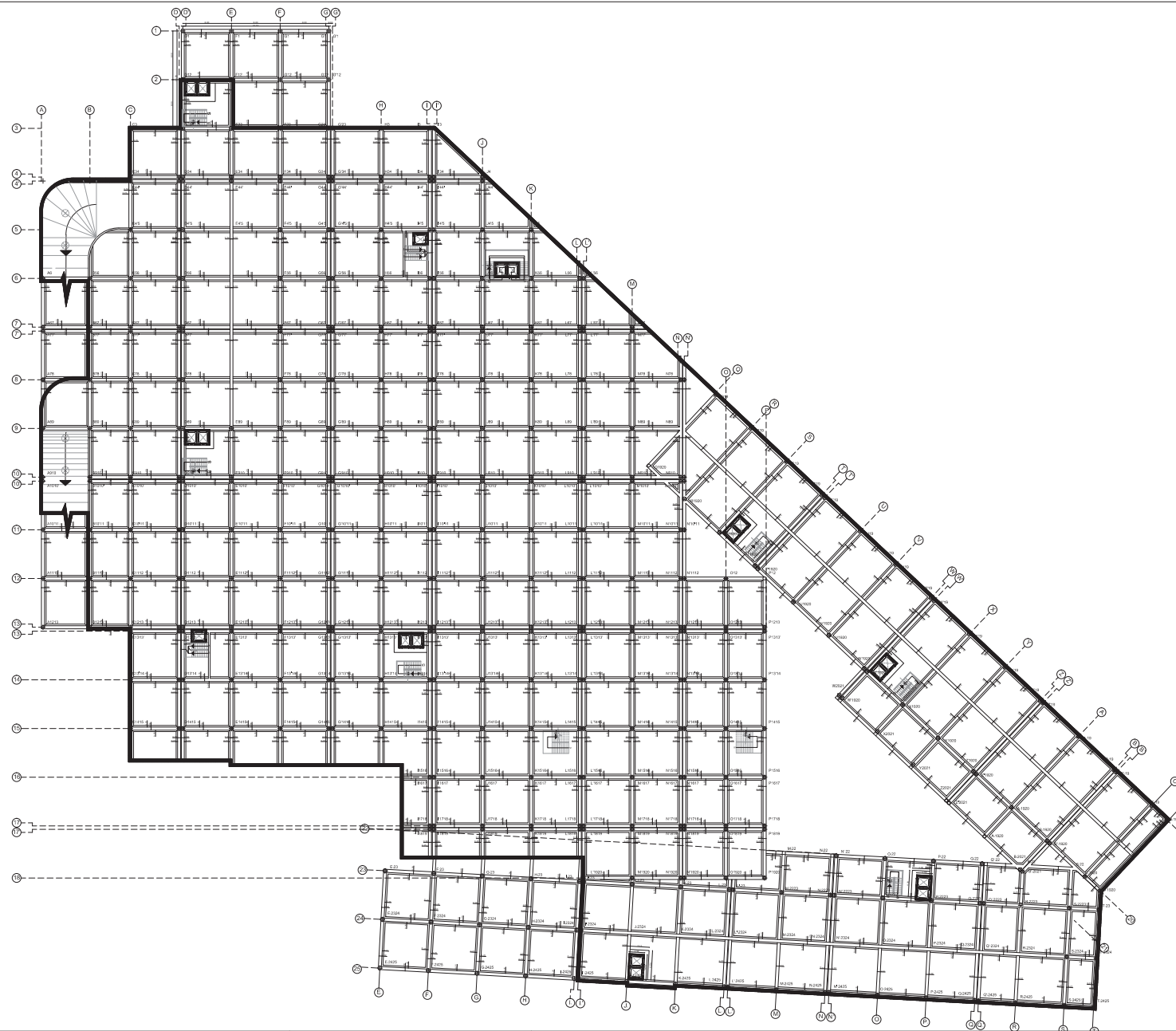
UBICACION:

CONTENIDO: INSTALACIONES MECÁNICAS

LAMINA: MC-01



PLANOS ESTRUCTURALES



CIMENTACIÓN GENERAL



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: CIMENTACION GENERAL

ESCALA: 1:700

LAMINA: E-01

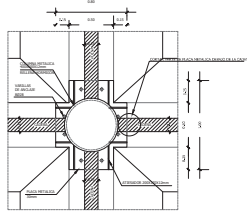
SIMBOLOGIA:

UBICACION:



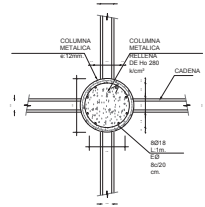
DETALLE DE PLACA METALICA

ESCALA: 1:20



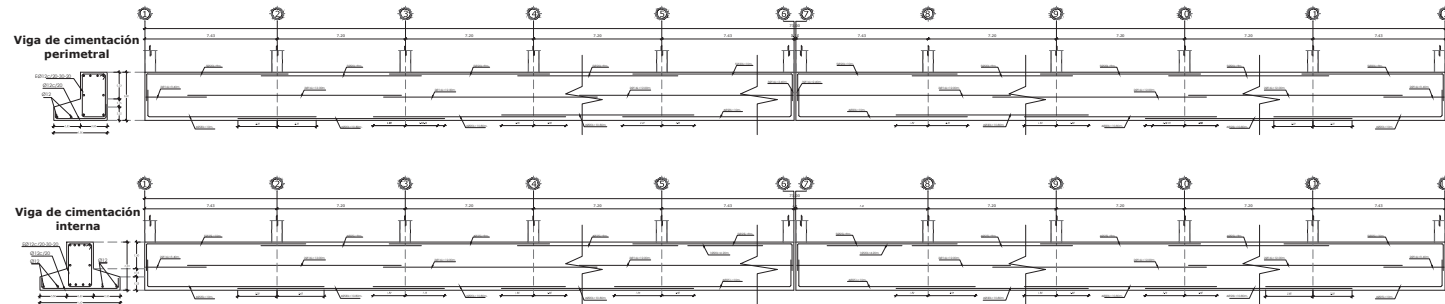
DETALLE DE COLUMNA

ESCALA: 1:20



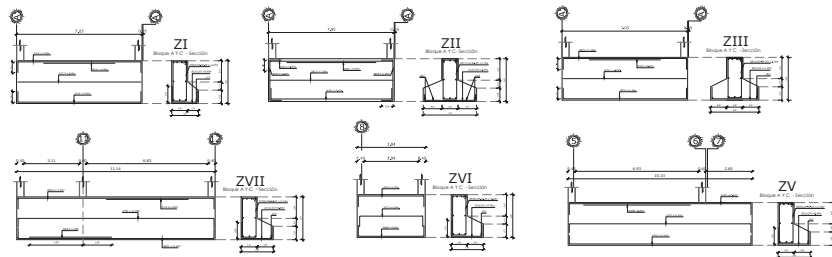
SECCIONES DE ZAPATAS

ESCALA 1:100



SECCIONES DE ZAPATAS DUCTOS A Y C

ESCALA 1:100



DETALLES DE CIMENTACION 1



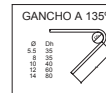
TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: CIMENTACION GENERAL 1

ESCALA: INDICADA

LAMINA: E-02

SIMBOLOGIA:



RECUBRIMIENTOS	
Cimentación	7cm
Columnas	2.5cm
Vigas Acoraz	2.5cm
Losas	5cm

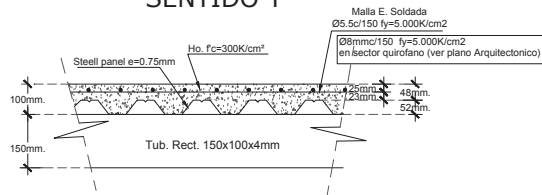
ANCLAJES Y TRASLAPES	
Ø8mm	30cm
Ø10mm	40cm
Ø12mm	50cm
Ø14mm	60cm
Ø16mm	70cm
Ø20mm	90cm



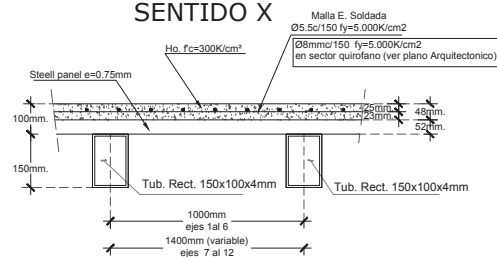
UBICACION:



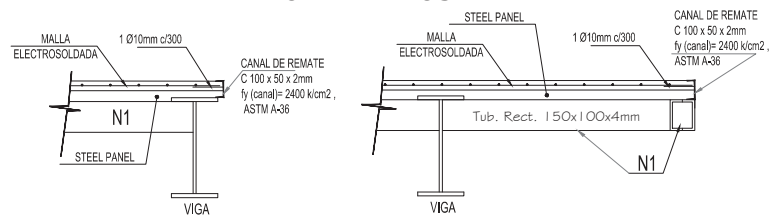
CORTE DE LOSA SENTIDO Y



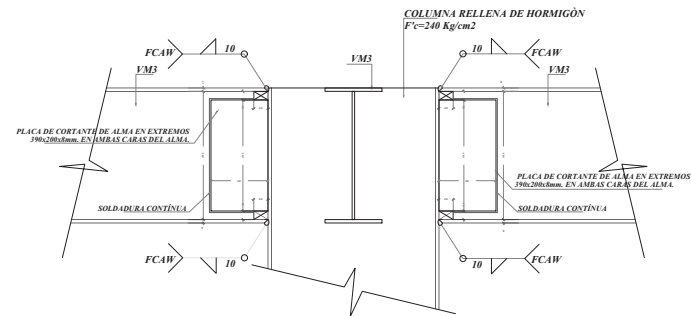
SENTIDO X



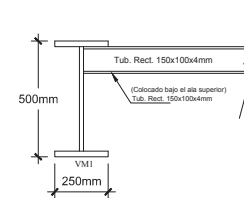
DETALLE DE REMATE EN BORDE DE LOSA



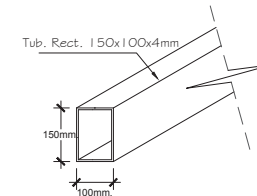
DETALLE DE UNIÓN COLUMNA y VIGA VM3



DETALLE DE ACOPLÉ VIGAS-NERVIO

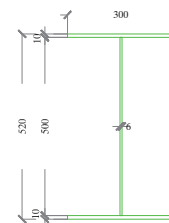


CORREAS



ESCALA 1:10

V1 y V2



DETALLES DE VIGAS COLUMNAS Y LOSAS 1



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

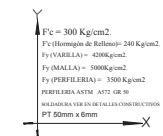
CONTENIDO: DETALLES VIGAS,
COLUMNAS, LOSAS 1

ESCALA: INDICADA

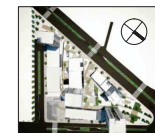
LAMINA: E-03

SIMBOLOGIA:

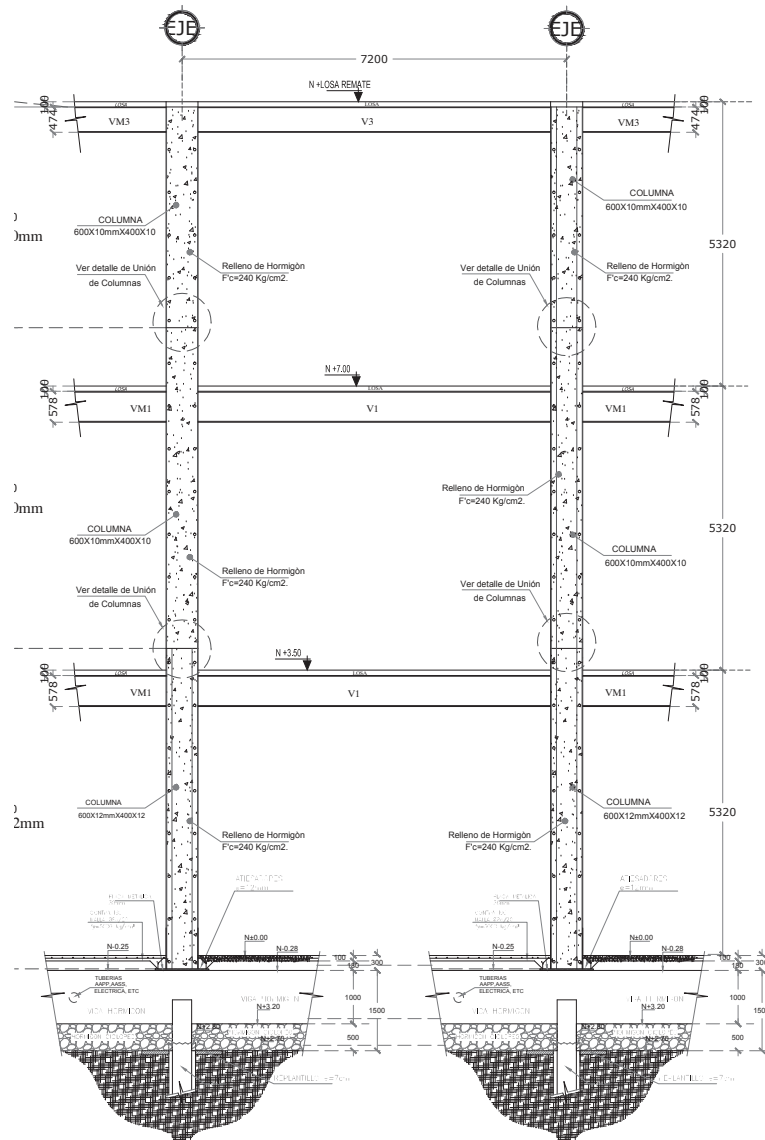
<p>GANCHO A 135°</p>	<p>RECURRIMIENTOS</p> <p>Columnas 7cm</p> <p>Columnas 2.5cm</p> <p>Vigas Areas 2.5cm</p> <p>Losa 2cm</p>	<p>ANCLAJES Y TRASLAPES</p> <p>Ø8mm 30cm</p> <p>Ø10mm 40cm</p> <p>Ø12mm 50cm</p> <p>Ø14mm 60cm</p> <p>Ø16mm 70cm</p> <p>Ø20mm 80cm</p>
----------------------	--	--



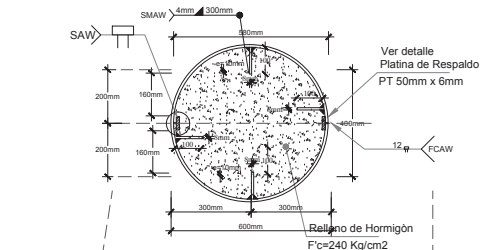
UBICACION:



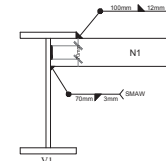
ALZADO DE COLUMNAS EN BLOQUE F
ESC: 1 - 50



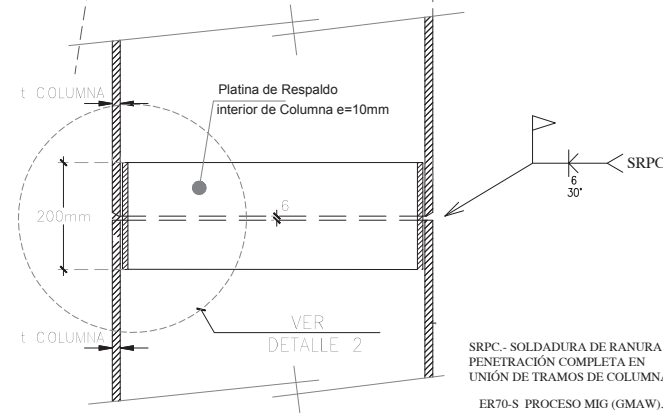
Columnas 0.60cm



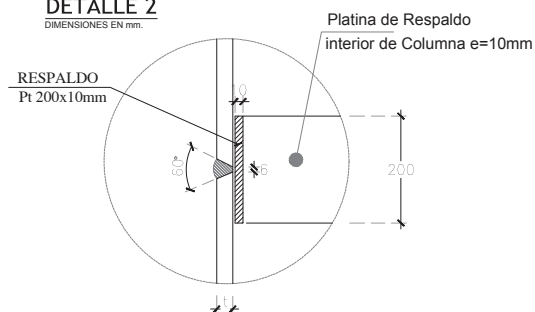
Detalle de Soldadura Unión Viga - Nervio



Sección de Alzado Columna



DETALLE 2
DIMENSIONES EN mm.



DETALLES DE VIGAS COLUMNAS Y LOSAS 2



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: DETALLES VIGAS,
COLUMNAS, LOSAS 2

ESCALA: INDICADA

LAMINA: E-04

SIMBOLOGIA:

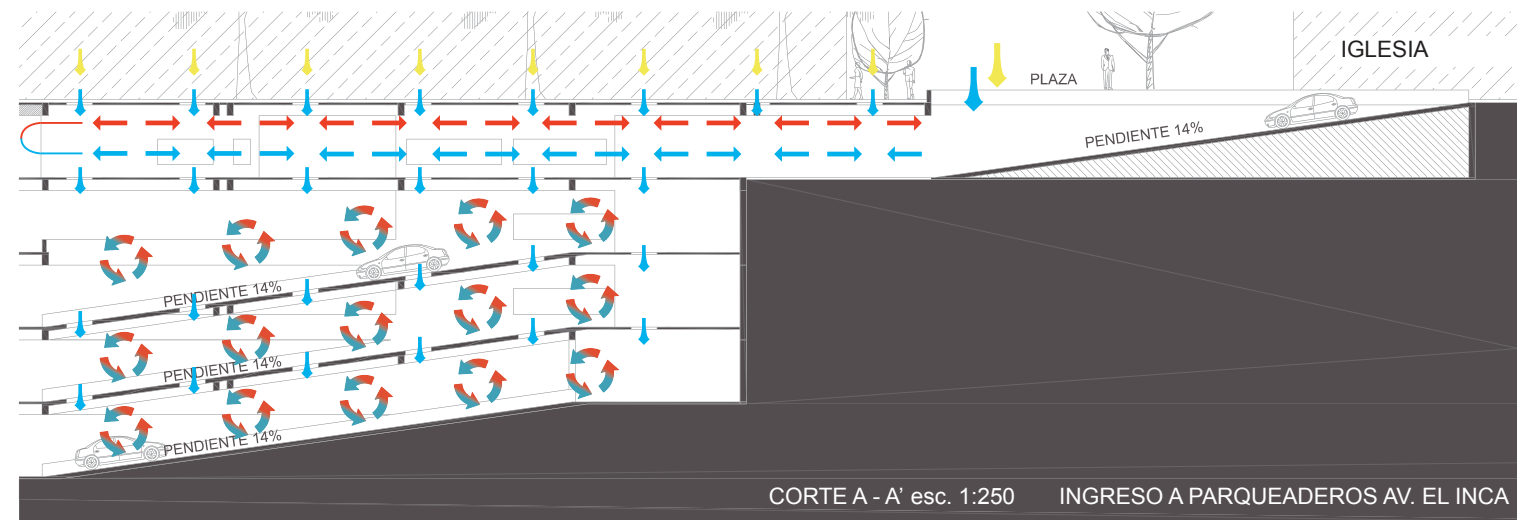
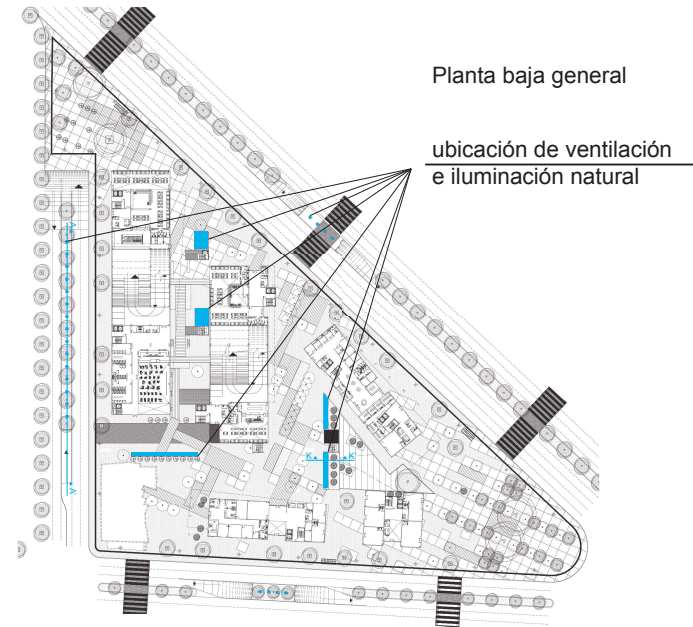
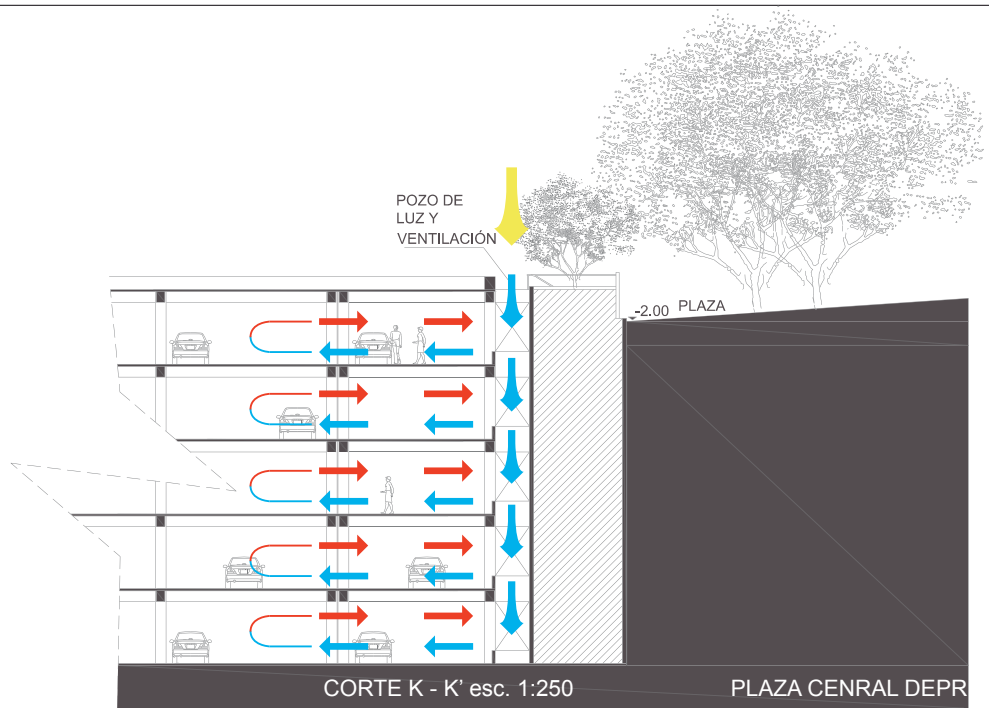
	RECURRIMIENTOS	ANCLAJES Y TRASLAPES
<ul style="list-style-type: none"> Ø 8 6 8 10 12 14 	<ul style="list-style-type: none"> Columnas 7cm Columnas 2.5cm Vigas Areas 2.5cm Losas 2cm 	<ul style="list-style-type: none"> Ø8mm 30cm Ø10mm 40cm Ø12mm 50cm Ø14mm 60cm Ø16mm 70cm Ø20mm 80cm



UBICACION:



PLANOS SUSTENTABLES



Debido a la cantidad de autos que alberga el proyecto se ha desarrollado como parte de la asesoría de sustentabilidad, un sistema de ventilación natural que apoya a la limpieza de aire respirable, tratando de solucionar así la concentración de gases.

La idea fue plantear ductos de ventilación que aprovechen las depresiones o sobre presiones creadas en el edificio por el viento, humedad, sol, convección térmica del aire o otro fenómeno, este sistema será un apoyo a la ventilación mecánica, necesaria por el tamaño del proyecto.

Estos ductos a su vez servirán para meter iluminación natural a los subsuelos.



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: ESQUEMAS DE VENTILACIÓN
E ILUMINACIÓN NATURAL

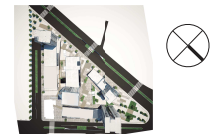
ESCALA: INDICADA

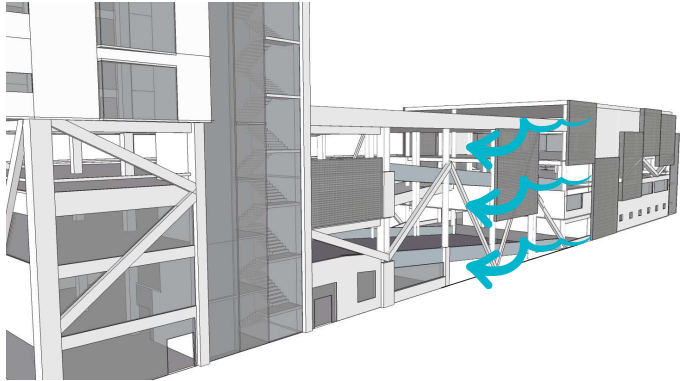
LAMINA: S - 01

SIMBOLOGIA:

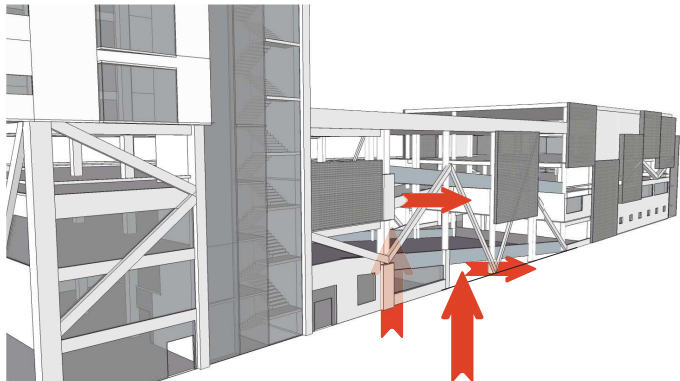
- ILUMINACIÓN
- AIRE FRÍO
- AIRE CALIENTE

UBICACION:

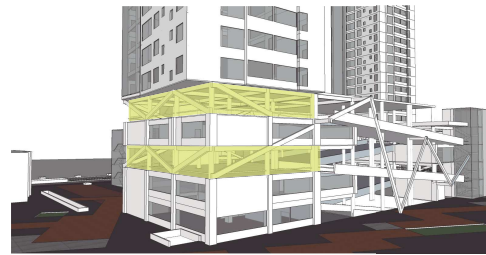




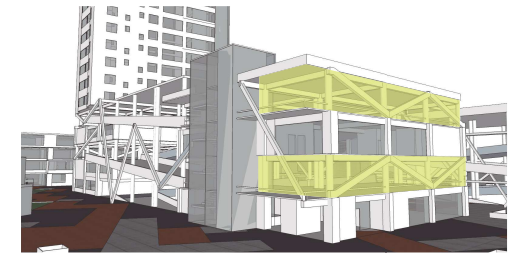
Las rampas que dividen al bloque 1 y 2, aportan a la ventilación natural de los parqueaderos, a su vez permiten la ventilación cruzada entre los 4 diferentes bloques que conforman el proyecto de tesis.



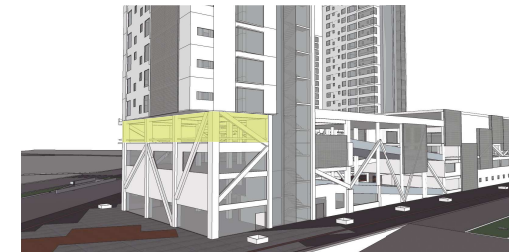
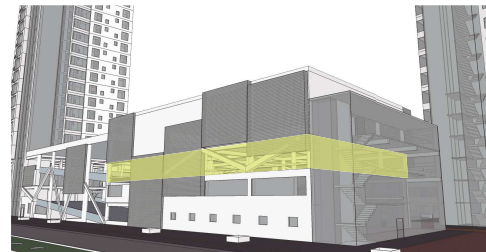
El aire caliente y contaminado sube de los subsuelos y golpea contra las rampas saliendo hacia el exterior con la colaboración del viento.



Bloque 1



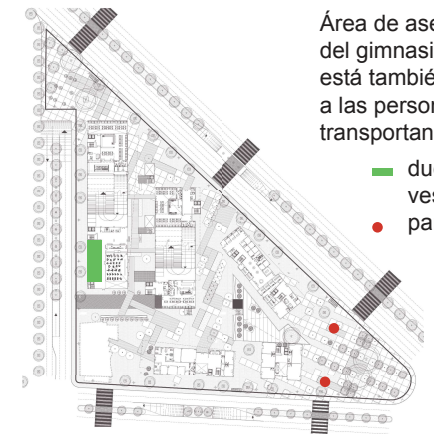
Bloque 2



En los bloques 1 y 2, los estacionamientos que se encuentran en los primeros 4 pisos, en forma diferente en los dos bloques, son plantas libres.

Se plantea que estas plantas libres puedan ser utilizadas en casos de emergencia de la ciudad, ya sea por causas naturales o causas de cualquier índole, se propone que en estos pisos se puedan ubicar campamentos para refugiados o gente que necesite un lugar temporal para quedarse.

Con el paso del tiempo si es que la demanda de parqueaderos se redujera, estas plantas podrán ser reutilizadas ya sea para vivienda u oficinas o cualquier otro tipo de actividad similar, así aseguramos la utilización permanente de las edificaciones.



Área de aseo dentro del gimnasio, la cual está también dirigida a las personas que se transportan en bicicleta.

- duchas
- vestidores
- paradas bici Q

De esta forma se intensifica al uso del transporte alternativo.



TEMA: RED DE PARQUEADEROS
SOLUCIÓN EL LABRADOR

CONTENIDO: ESQUEMAS DE VENTILACIÓN
E ILUMINACIÓN NATURAL
USO DE PLANTAS DE ESTACIONAMIENTO ALTERNATIVO

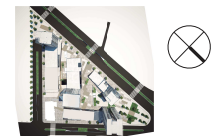
ESCALA: INDICADA

LAMINA: S - 02

SIMBOLOGIA:

- CIRCULACIÓN DE AIRE
- AIRE CALIENTE Y CONTAMINADO
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO EN ALTA

UBICACION:



Conclusiones

Como resultado de un largo proceso investigativo y de análisis de la Avenida 10 de Agosto en la ciudad de Quito, se obtuvo la propuesta a nivel urbano, de una Red de Parqueaderos coherente con las necesidades de la ciudad y con el Plan de Movilidad sobre el que las autoridades municipales trabajan actualmente y hasta el año 2025.

Un estudio más profundo de la zona de El Labrador, que debido a sus características físicas y de localización, permitió ejemplificar en un terreno una muestra de solución de estacionamientos, basada en el estudio directo de las afectaciones futuras que dicha área sufrirá, con la incursión entre otras cosas de una Plataforma Gubernamental.

Dichos cambios en la ciudad convierten a este sector en un foco importante de desarrollo a nivel macro, el mismo que puede ser explotado y aportar a las soluciones para el conflictivo tráfico de Quito.

Mediante el desarrollo de una arquitectura amigable, pensada para eliminar el uso del automóvil, que promueve la socialización de los espacios públicos, coherente y responsable puede generarse un hito construido espacial y temporalmente de vanguardia que sirva de ejemplo para las edificaciones o soluciones urbanas futuras.

Ser coherente con la situación actual de la ciudad, con el trabajo realizado por las autoridades y al mismo tiempo ser capaz de sintetizar soluciones sencillas y de un aporte intelectual valioso, generará en los estudiantes y proponentes profesionales, mayor compromiso y responsabilidad para diseñar proyectos factibles.

Recomendaciones

Durante el trabajo investigativo y posterior desarrollo de la propuesta urbana y finalmente el proyecto como objeto arquitectónico, se ha llegado a determinar algunas recomendaciones importantes para mejorar el funcionamiento móvil del sector del El Labrador, que se enumeran a continuación:

1. Transporte público

Debe pertenecer totalmente a la municipalidad, en la que no se admitan empresas privadas que manipulen la circulación del transporte. Un manejo global del sistema de buses urbanos e interparroquiales, "*BUS RAPID TRANSIT*" y el Metro, permite controlar las rutas y los recorridos, el tiempo e inclusive con ello la calidad del servicio, facilitando y promoviendo el uso de este transporte de manera eficiente e integrada a nivel metropolitano.

El planteamiento de la Red de Parqueaderos sugiere además la interconexión de los diferentes sistemas de transporte, así, paradas de buses, metro, *BRT*, bicicletas e inclusive áreas peatonales, convirtiéndose en nodos distribuidores y reguladores de la movilidad en la ciudad.

2. Transporte alternativo

Promocionar sistemas de transporte alternativos e incluso algunos innovadores, entre ellos puede

estar el Auto Compartido, con los familiares, amigos, vecinos, etc. La bicicleta Urbana, o compartida, es la red de estaciones y bicicletas alquiladas en toda la ciudad, en este ejemplo se puede incluir también la bicicleta privada, de uso urbano. La Motocicleta, que en la actualidad ha incrementado su uso, aún sin ganar derecho de vía, pero que con adecuadas regulaciones acordes al tipo de vehículo individual o dual que es, podría llegar a constituir una alternativa valiosa para descongestionar el parque automotor.

3. Convenios institucionales

Como propuesta Metropolitana el gobierno ha desarrollado las llamadas Plataformas Gubernamentales, con el objetivo de descentralizar las funciones, sobretudo ministeriales, en el casco urbano de Quito. Una de estas, propone su ubicación en el sector del El Labrador, por lo que se recomienda crear convenios institucionales para el uso de las instalaciones del Estacionamiento El Labrador.

Consecuentemente, la red ha propuesto la localización de otros estacionamientos a lo largo de toda la Avenida 10 de Agosto; por lo tanto, los convenios, podrían hacerse con todas las instituciones públicas, privadas (la cuales no cuenta con el espacio suficiente para satisfacer sus requerimientos de parqueo), que físicamente estén cercanas a estos equipamientos.

Referencias

- Aguirre, T. W. (25 de marzo de 2013). datos de trafico vehicular Av. 10 de Agosto. (G. Vanoni, Entrevistador)
- architects, L. (2004). *LTL architects*. Obtenido de <http://ltlarchitects.com/park-tower/>
- arquitectos, R. (s.f.). *RVC arquitectos*. Obtenido de <http://www.rvc.com.ec/index.php?idSeccion=26#>
- Aurora Fernandez Per, J. A. (2007). *Density projects*. Victoria Gasteiz: a+t ediciones.
- Cahuatijo, D. (2011). *Bus américa*. Obtenido de <http://galeria.bus-america.com/displayimage.php?album=83&pos=350>
- Cahuatijo, D. (2011). *Buses del Ecuador*. Obtenido de http://www.google.com.ec/imgres?safe=off&biw=1920&bih=971&tbnid=GpBYJ_izg1I4VM:&imgrefurl=http://hino500fg.blogspot.com/2011/03/imeta-m-urbano-hino-500-fg-17-27-euro-3.html&docid=57k_ocNMEM4IOM&imgurl=http://2.bp.blogspot.com/-hP0DJ5vU0tc/TZKDrXkH
- Cevallos, F. V. (2004). Edificio de parqueaderos para la zona dentro norte de la ciudad de Quito. *Trabajo de fin de carrera previo a la obtención del título de arquitecto*. Quito, Ecuador: Universidad Católica del Ecuador.
- EPMMOP. (s.f.). *SEQ sistemas de estacionamientos de Quito*. Obtenido de <http://www.epmmop.gob.ec/epmmop/index.php/proyectos/estacionamientos-/sistema-de-estacionamientos-de-quito-seq>
- EPQ. (2012). *Empresas de pasajeros Quito*. Obtenido de <http://www.trolebus.gob.ec/>
- Henley, S. (2007). *The architecture of parking*. New York: Thames & Hudson.
- Ian Thompson, A. B. (2001). *La congestión del tránsito urbano: causas y consecuencias económicas y sociales*. Santiago de Chile: CEPAL.
- INEC. (2010). *base censo 2010*. Obtenido de http://www.inec.gob.ec/cpv/index.php?option=com_content&view=article&id=222&Itemid=66&lang=es
- Jacques Ferrier Architectures. (2010). *Plataforma Arquitectura*. Obtenido de <http://www.plataformaarquitectura.cl/2010/10/05/estacionamiento-en-soissons-jacques-ferrier-architectures/>
- Joffrenomuere. (18 de julio de 2012). *Metro de Quito*. Obtenido de http://es.wikipedia.org/wiki/Metro_de_Quito
- Motorstown. (s.f.). Obtenido de <http://www.motorstown.com/news/1896-ford-t-model.html>
- Municipio del distrito Metropolitano de Quito, Empresa municipal de movilidad y obras públicas, Gerencia de planificación de movilidad. (2008). *Plan Maestro de Movilidad para el Distrito Metropolitano de Quito 2009 - 2025*. Quito.
- Nivelo, A. (2010). Parqueaderos universitarios sector el Girón. *Trabajo de fin de carrera previo a la obtención del título de arquitecto*. Quito, Ecuador: Universidad Católica de Ecuador.
- ORDM 0171 Consejo Metropolitano de Quito. (7 de diciembre de 2005). *Quito distrito Metropolitano*. Obtenido de http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%C3%91OS%20ANTE%20RIORES/ORDM-171%20-%20%20AREAS%20RECREATIVAS%20Y%20DEPORTIVAS%20-%20CONVENIOS.pdf
- ORDM 352 Consejo Metropolitano de Quito. (14 de enero de 2013). *Quito distrito Metropolitano*. Obtenido de [http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20MUNICIPALES%202013/ORDM%200352%20-%20PLAN%20ESPECIAL%20BICENTENARIO-PARQUE%20DE%20LA%20CIUDAD.pdf](http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20MUNICIPALES%202013/ORDM%200352%20-%20PLAN%20ESPECIAL%20BICENTENARIO-PARQUE%20DE%20LA%20CIUDAD.pdf)
- Pozo, I. R. (6 de julio de 2013). imágenes satelitales de la ciudad de Quito. (P. Espinosa, Entrevistador)
- Quito Distrito Metropolitano, giz. (2012). *Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial 2012 - 2022*. Quito: Quito Distrito Metropolitano.
- S., L. A. (s.f.). *Anécdotas*. Obtenido de <http://www.boletindenewyork.com/anecdotas.caleas.htm>
- Taller de Tesis 9no, 2. (22 de febrero de 2013). Propuesta de ordenamiento territorial en el eje de la Av. 10 de Agosto (desde la calle Briceño hasta el sector el Labrador). Quito, Pichincha, Ecuador.
- Trama. (2000). Centro de parqueaderos, RVC arquitectos. *Trama no 51*.
- Urban Land Institute, National parking association. (2010). *The dimensions of parking fifth edition*. Estados Unidos: Urban Land Institute.

ANEXOS

Anexo 1

Plan Maestro de Movilidad 2009 – 2025.

Objetivo.

La movilidad de las personas dentro del Distrito Metropolitano de Quito se realizará en “condiciones idóneas eficientes, eficaces y equitativas”, mejorando la calidad de vida de la población y aportando a una nueva cultura.

Propuesta.

Transporte.

Generar cambios en relación del transporte público en niveles de calidad de esta forma desalentar el uso del vehículo privado, de forma que este reduzca a un 30% y el uso del transporte público suba al 70%.

La propuesta de transporte público se basa en un eje central, así como ejes secundarios y servicios complementarios, longitudinales, transversales y diagonales, conectados con terminales y estaciones de transferencia que garantizan el intercambio modal, tanto con los vehículos individuales, como con los no motorizados.

Condiciones de funcionamiento de tráfico de las

zonas:

Zona II: Hipercentro

- Volumen máximo 15.000 veh/h.
- Fluidez constante en vías arteriales.
- Fluidez del transporte público.
- Estacionamiento público localizado al borde de la zona.

Zona III: Área urbana.

- Volumen máximo 25.000 veh/h.
- Fluidez constante en vías arteriales.
- Fluidez del transporte público en el interior de la zona.
- Estacionamiento tarifado en la vía pública (zona azul).
- Estacionamiento público fuera de la vía.
- Garantizar el estacionamiento de intercambio.

1.1. Programas y Proyectos.

1.1.1. Sistema de estacionamiento tarifado.

- Definición de la política tarifaria de estacionamientos, mayor costo en el Centro Histórico e Hipercentro ya que son las zonas más

congestionadas y menor costo juntos a las estaciones de transporte público.

- Creación de la Corporación Metropolitana de Estacionamientos.
- Ampliación de la zona Azul.
- Plan de desarrollo, gestión y operación de oferta de estacionamientos bajo la modalidad de asociación público - privada.
- Reducción progresiva de estacionamientos en la vía pública (promoción de modos no motorizados).
- Implementación de estacionamientos de intercambio (P+R), a través de la asociación público – privada (al menos 9 estacionamientos con 18.000 plazas).

