

Planta 8-9-10	A13
Plata Tipo A 11-12-15-16-19-20	A14
Planta tipo B 13-14-15-18	A14
Habitación Tipo Duplex	A15
Habitación Tipo Doble y Simple	A16
Suite	A17
Planta de subsuelo -1	A18
Cocina principal en el subsuelo -1	A19
Subsuelo -2	A20
Cortes, dimensionados	A21,A22,A23
Fachadas	A24,A25
Secuencia perspectivas de los espacios mas representativos del proyecto:	
Perspectivas exteriores	A26
Perspectiva aérea	A26
Perspectiva exterior urbana	A27
Perspectiva exterior urbana sin entorno	A28
Perspectiva desde el parque	A29
Ingreso Principal al Hotel	A30
Perspectivas interiores	
Hall principal	A31
Restaurante en planta baja	A32
SPA-piso 1	A33
Piscina exterior -piso 3	A34
Área de juegos -piso 3	A35
Habitación Duplex	A36,A37
Habitacion Doble	A38, A39, A40
Suite	A41, A42
5.3 Componente Tecnológico	
Detalles específicos	DT1,DT2, DT3, DT4, DT5, DT6, DT7
Viabilidad social, económica y financiera del proyecto.	DT8
Cuadro de especificaciones técnicas	DT9, DT10
5.4 Componente Estructural.	
Planta de cimentación	E 1
Cortes detalles estructurales	E 2, E3,E4
5.5 Componente Medio Ambiental	
Diagramas explicativos de la propuesta ambiental	AMB 1, AMB2
Conclusiones y Recomendaciones	65
Referencias	66

INTRODUCCIÓN

En la primera fase del trabajo de titulación (Metodología de Titulación) se realizó un trabajo en conjunto con todos los estudiantes que culminó con el Plan de Reordenamiento Territorial del sector del antiguo "Aeropuerto Mariscal Sucre", del cual se desprendieron varios proyectos, uno de estos es el Proyecto "Hotel Parque del Lago" objeto de este trabajo de titulación.

Este proyecto es factible para satisfacer la demanda de alojamiento en la nueva centralidad al norte de Quito.

Se estima que la demanda de turismo se incrementará no solo por las principales atracciones que tiene la ciudad de Quito, sino también por la concentración de equipamientos que se implantarán en esta nueva centralidad, los mismos que se ubicaran al borde y dentro del parque, generando turismo nacional e internacional.

Se desarrollará el diseño urbano-arquitectónico de esta zona intervenida en su estructura espacial, trazado y vías, usos de suelo, forma de ocupación, tratamiento de espacio público, diseño de manzanas, tipo de vivienda para este sector.

Convirtiendo al sector del aeropuerto en una nueva centralidad potencializando su dinámica económica y garantizando su desarrollo, tomando en cuenta aspectos urbanos, sociales, ambientales, turísticos y económicos.

El tema Hotelero esta vinculado a la sociedad porque proporciona a los usuarios alojamiento, recreación y esparcimiento en zonas estratégicas que abastecen la demanda de alojamiento de cualquier ángulo del parque del lago.

A lo largo de los años en el sector del aeropuerto a crecido con alojamiento improvisado por la inexistencia de hoteles, los cuales son casas adaptadas con un funcionamiento deficiente sin espacio de recreación o esparcimiento.

Con este nuevo proyecto "Hotel Parque del Lago" implantado en la nueva centralidad, esta dotado para satisfacer la demanda de alojamiento y el usuario se sienta satisfecho, por que un proyecto de esta naturaleza puede generar un gran impacto en paisajes urbano y cambiar la percepción de la ciudad.