

3.1.3.4	Situación hotelera actual dentro del sector Areopuerto	33
3.1.3.5	Hostales dentro de la zona de Intervención	34
3.1.4	Fundamentación	35
3.1.4.1	Urbano	35
3.1.4.1.1	Situación hotelera actual dentro del D.M.Q.	35
3.1.4.1.2	Hoteles según su capacidad dentro del D.M.Q.	36
3.1.4.2	Arquitectónico	37
3.1.4.2.1	Estadísticas	37
3.1.4.2.2	Análisis del Terreno	38
3.1.5	Justificación	39
3.1.5.1	Propósito Académico	39
3.1.6	Relevancia Social	39
3.1.6.1	Transcendencia	39
3.1.6.2	Beneficiarios	39,40
3.1.6.3	Especificaciones	41
3.1.7	Utilidad Metodológica	41
3.1.8	Aporte Teórico Conceptual	41
3.1.8.1	Urbano	41
3.1.8.2	Arquitectónico	41
3.1.9	Arquitectónico	42
3.1.9.1	Zonificación de Espacios	42
3.1.10	Delimitación	42
3.1.10.1	Proceso de Investigación	42
3.1.10.2	Teoría	42
3.1.10.3	Práctica	42
3.1.10.4	Realidad	43
3.1.11	Alcances	43
3.1.12	Planteamiento de Objetivos	44
3.1.12.1	Objetivos Generales	44
3.1.12.2	Objetivos Específicos	44
3.1.13	Desarrollo del Plan de Trabajo	44
3.1.13.1	Cronograma	45
Capítulo 4: Propuesta		46
4.1	Etapa de Investigación	47
4.1.1	Teoría	47,48,49
4.1.1.1	Filosofía	49
4.1.1.2	Metodología	49
4.1.1.3	Soporte	49
4.1.1.4	Conclusión	49
4.1.2	Realidad	50
4.1.2.1	Medio Físico/social (Natural)	50
4.1.2.2	Medio Físico/social (Artificial)	50
4.1.3	Medio Socio-Espacial	50
4.1.4	Práctica	51

4.1.4.1	Repertorios Internacionales	51,52,53
4.1.4.2	Repertorio de Parques Nacionales Relación Borde-Parque	54
4.1.4.3	Repertorio de Parques Internacionales Relación Borde-Parque	55
4.1.4.4	Cuadro Comparativo de Relación Borde-Parque	56
4.2	Etapa de Conceptualización	57
4.2.1	Conceptualización (EL SER)	57
4.2.2	Reconceptualización	57
4.2.2.1	Ideal del Deber Ser	57
4.2.3	Proyecto Conceptual	57
4.2.3.1	Deber Ser	57
4.3	Etapa de Programación	58
4.3.1	Análisis cuantitativo y cualitativo de las actividades	58
4.3.2	Diagrama de Relaciones	59,60
4.3.3	Ponderación del terreno	61
4.4	Etapa de Propuesta	62
4.4.1	Plan masa, alternativas y variantes	62
4.4.2	Anteproyecto	63
Capítulo 5: Planos Arquitectónicos		64
5.1	Componente Urbano.	URB 1
	Planteamiento definitivo de la propuesta Urbana	URB 1
	Ubicación del Proyecto en la propuesta urbana	URB 1
	Tratamiento del espacio público	URB 2
	Integración urbano arquitectónica	URB 3
	Implantación urbana	URB 4
	Planos específicos del entorno urbano.	URB 5
5.2	Componente Arquitectónico	A0
	Implantación general, con relevamiento de volúmenes.	A0
	Planta baja con implantación	A1
	Planta Baja	A2
	Planta 1 y 2 de Salones de eventos	A3,A4
	Área de servicio en los pisos 1 y 2 para los salones de eventos	A5
	Planta 3 de recreación	A6
	Área de servicio en el piso 3 de recreación	A7
	Planta 4 tipo de habitaciones	A8
	Área de servicio para las habitaciones piso 4	A9
	Planta 5 Tipo de habitaciones	A10
	Planta 6	A11
	Planta 7	A12