



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
REDISEÑO INTERIORISTA DE LA
CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS
CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA
JÓVENES

AUTOR:
**KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA**

CONTENIDO:
PLANOS DE VENTILACION

ASESORIA:
ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala:
1:125

Fecha:
2020

Lámina:
15



SIMBOLOGIA VENTILACION	
	VENTILACION NATURAL QUE INGRESE AL PROYECTO
	VENTILACION NATURAL QUE SALE DEL PROYECTO
	DUCTO RECTANGULAR DE ALUMINIO 0.20 X 0.40
	COLUMNA DE VENTILACION
	COMPRESOR DE 48000 BTU/h

PLANO DE VENTILACION
PLANTA ALTA
ESC 1:125



COMPRESOR DE 48000 BTU/h

Tipo: 4 WAY CASSETTE
Modelo: AM048FN4DCH/AA
DVM, casete de 4 vía, R410a de bomba de calor, unidad para interiores



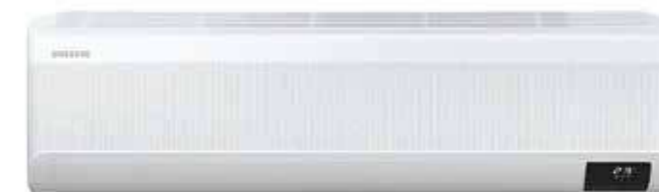
COMPRESOR DE 36000 BTU/h
COMPRESOR DE 18000 BTU/h
COMPRESOR DE 12000 BTU/h



Extractor de Baño Premium - Difusor Doble

MODELO
PB370-2

Ventilador con 370 PCM, contiene 2 rejillas con caja y compuerta y un adaptador Y (6x6x6). Conexión a ducto de 6" (150mm). Caja embona en construcciones de 2x8. Clasificado Energy Star.



SPLIT WIND FREE 36000 BTU/h



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
REDISEÑO INTERIORISTA DE LA
CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS
CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA
JÓVENES

AUTOR:
KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA

CONTENIDO:
ESPECIFICACIONES
MAQUINAS

ASESOR:
ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala: S.E Fecha: 2020

Lámina: 16

CÁLCULO

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
LOBBY	m2	42,04	550	23.122,00		
	Personas	12	500	6.000,00		
	Computadoras	2	400	800,00		
	Televisores	1	600	600,00		
	Lamparas	9	200	1.800,00	FGS	W
				32.322,00	8080,5	11312,7

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
OFICINAS	m2	23,69	550	13029,5		
	Personas	6	500	3000		
	Computadoras	2	400	800		
	Lamparas	4	200	800	FGS	W
				17629,5	4407,375	6170,325

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
AREA DE LECTURA	m2	40,65	550	22357,5		
	Personas	14	500	7000		
	Lamparas	16	200	3200	FGS	W
				32557,5	8139,375	11395,13

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
RESTAURANTE	m2	151,03	550	83066,5		
	Personas	40	500	20000		
	Lamparas	20	200	4000	FGS	W
				107066,5	26766,63	37473,28

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
COCINA	m2	53,1	550	29205		
	Personas	6	500	3000		
	Lamparas	12	200	2400	FGS	W
				34605	8651,25	12111,75

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
AREA DE EMPLEADOS	m2	24,28	550	13354		
	Personas	7	500	3500		
	Lamparas	7	200	1400	FGS	W
				18254	4563,5	6388,9

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
BAR- CAFETERIA	m2	99,81	550	54895,5		
	Personas	25	500	12500		
	Lamparas	21	200	4200	FGS	W
				71595,5	17898,88	25058,43

ZONA	PARAMETRO	CANNTIDAD	BTU/UN	BTU TOTAL		
AREA DE CONGELADOS	m2	16,08	550	8844		
	Personas	2	500	1000		
	Lamparas	2	200	400	FGS	W
				10244	2561	3585,4



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
REDISEÑO INTERIORISTA DE LA CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA JÓVENES

AUTOR:
KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA

CONTENIDO:
CALCULO

ASESOR:
ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

Lámina:
17

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO: REDISEÑO INTERIORISTA DE LA CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS CON AREA DE ENTRETENIMIENTO PARA JOVENES

FECHA: JULIO 2020

ELABORADO: KELLY ESPINOSA

PROYECTO FINAL							
COD.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P	UNITARIO	P. TOTAL	OBSERVACIONES
A TRABAJOS PRELIMINARES							
A1	Derrocamiento de mampostería existente	174,21	m2		\$ 3,19	\$ 555,73	
A2	Retiro de piso cerámica	160,21	m2		\$ 3,18	\$ 509,47	
A3	Desarmado de puertas	7	U		\$ 7,98	\$ 55,86	
A4	Desarmado de piezas sanitarias	4	U		\$ 23,34	\$ 93,36	
A5	Retiro de division de madera	3	U		\$ 4,05	\$ 12,15	
						\$ 1.226,57	
B ESTRUCTURAS							
B4	Escaleras de hormigon	2,52	m3		\$ 126,91	\$ 319,81	
						\$ 319,81	
C MAMPOSTERÍA							
c1	Paredes de Gypsum	42,79	m2		\$ 17,30	\$ 740,27	incluye instalacion + materiales
c2	Pared de tool	29,45	m2		\$ 33,00	\$ 971,85	
						\$ 1.712,12	
D ENLUCIDOS							
D1	Enlucido horizontal e=1,5cm	160,21	m2		\$ 7,06	\$ 1.131,08	Incluye andamios
D2	Masillado y alisado de piso	160,21	m2		\$ 4,85	\$ 777,02	
D3	Masillo en losa + impermeabilizante	160,21	m2		\$ 9,69	\$ 1.552,43	
						\$ 3.460,54	
E PISOS							
E1	Porcelanato para cocina (New Ker)	88,6	m2		\$ 7,20	\$ 637,92	
E2	Porcelanato para baños (New Ker)	71,61	m2		\$ 7,20	\$ 515,59	
E3	Porcelanato para lobby	45,53	m2		\$ 7,20	\$ 327,82	
E4	Pisos modulares de fibra de vidrio	40,65	m2		\$ 19,00	\$ 772,35	
E5	Lámina adhesiva de vinil mosaico	24,25	m2		\$ 7,00	\$ 169,75	
E6	Pisos vinilicos y laminados	293,34	m2		\$ 19,00	\$ 5.573,46	
E7	Piso vinilico linkfloor	99,81	m2		\$ 19,00	\$ 1.896,39	
E8	Lámina adhesiva de vinil mosaico	4,32	m2		\$ 7,00	\$ 30,24	
E9	Alfombra lapidus	23,69	m2		\$ 5,00	\$ 118,45	
E10	Césped sintético	7,17	m2		\$ 12,31	\$ 88,26	
E11	Ceramica con textura	201,8	m2		\$ 12,26	\$ 2.474,07	
						\$ 12.604,30	

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
REDISEÑO INTERIORISTA DE LA
CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS
CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA
JÓVENES

AUTOR:
KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA

CONTENIDO:
PRESUPUESTO

ASESOR :
ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala: S.E Fecha: 2020

Lámina: 18



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA DE LA
CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS
CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA
JÓVENES

AUTOR:

KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

ASESOR:

ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala:

S.E

Fecha:

2020

Lámina:

19

F	PINTURA Y RECUBRIMIENTOS				
F1	Pintura de color dorado metalizado (CDA434)	37,13	m2	\$ 3,50	\$ 129,96
F2	Microcemento para pared	101,37	m2	\$ 28,50	\$ 2.889,05
F3	Pintura blanco hueso	112,79	m2	\$ 3,25	\$ 366,57
F4	Concreto Pulido (gris)	48,21	m2	\$ 22,25	\$ 1.072,67
F5	Pintura azul verdoso(SW6480)	26,01	m2	\$ 3,50	\$ 91,04
F6	Pintura beige (SW7503)	88,42	m2	\$ 3,50	\$ 309,47
F7	Papel tapiz de ladrillo	22,2	m2	\$ 16,99	\$ 377,18
F8	Papel tapiz amarillo con simbolos	10,5	m2	\$ 16,99	\$ 178,40
F9	Papel tapiz de ladrillo blanco	10,68	m2	\$ 16,99	\$ 181,45
F10	Papel tapiz negro	12,15	m2	\$ 16,99	\$ 206,43
F11	Tablon feike 2,40mx4cmx23cm	83	u	\$ 15,00	\$ 1.245,00
F12	Listones de madera	149	m	\$ 29,30	\$ 4.365,70
F13	Papel tapiz con lineas geométricas	18,75	m2	\$ 16,99	\$ 318,56
F14	Microcemento blanco	15,78	m2	\$ 28,50	\$ 449,73
				\$	12.181,19

G	INSTALACION DE AGUA				
G1	Punto de Agua fría	28	u	\$ 64,01	\$ 1.792,28
G2	Punto de Agua caliente	3	u	\$ 64,01	\$ 192,03
G3	tubería de cobre tipo M 1/2"	6	m	\$ 6,49	\$ 38,94
G4	tubería de cobre tipo M 3/4"	14	m	\$ 9,95	\$ 139,30
G5	tubería de cobre tipo M 1"	1	m	\$ 15,70	\$ 15,70
G8	calefon electrico	1	u	\$ 260,00	\$ 260,00
G9	llave de paso	20	u	\$ 5,49	\$ 109,80
				\$	2.548,05

H	INSTALACIONES SANITARIAS				
H1	Punto de desague de PVC 110mm	9	pto	\$ 48,83	\$ 439,47
H2	Punto de desague de PVC 75mm	3	pto	\$ 43,04	\$ 129,12
H3	Punto de desague de PVC 50mm	16	pto	\$ 28,44	\$ 455,04
H4	Tuberia de desague de PVC 4"	118,08	m	\$ 22,26	\$ 2.628,46
H5	Tuberia de desague de PVC 3"	9,84	m	\$ 19,75	\$ 194,34
H6	Tuberia de desague de PVC 2"	27,26	m	\$ 4,21	\$ 114,76
H7	Caja de revisión (0,60x0,6x0,60) con tapa	5	u	\$ 74,68	\$ 373,40
				\$	4.334,60

I	CONTRAINCENDIOS				
I1	Extintor de fuego de PQS	9	u	\$ 17,25	\$ 155,25
I2	Etintor de lampara de CO2	4		\$ 17,00	\$ 68,00
I3	Lámpa de emergencia	17	u	\$ 75,00	\$ 1.275,00
I4	Pulsadores	7	u	\$ 3,20	\$ 22,40
I5	Luz estroboscopica	10	u	\$ 55,36	\$ 553,60
				\$	2.074,25



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA DE LA
CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS
CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA
JÓVENES

AUTOR:

KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

ASESOR:

ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala:

S.E

Fecha:

2020

Lámina:

20

J INSTALACIONES ELECTRICAS					
J1	Punto de interruptor simple	11	u	\$ 10,50	\$ 115,50
J2	Punto de interruptor doble	8	u	\$ 12,50	\$ 100,00
J3	Punto de interruptor triple	7	u	\$ 14,50	\$ 101,50
J5	Tomacorrientes de pared 110v	102	u	\$ 24,00	\$ 2.448,00
J6	Tomacorrientes de piso 110v	8	u	\$ 34,20	\$ 273,60
J7	Tablero de control	1	u	\$ 189,76	\$ 189,76
J8	Parlante para musica ambiental	14	u	\$ 59,60	\$ 834,40
J9	Punto de salida para telefono	5	u	\$ 19,30	\$ 96,50
J10	Modem	1	u	\$ 32,60	\$ 32,60
J11	Router	5	u	\$ 9,40	\$ 47,00
J12	Extensor de señal de internet	5	u	\$ 14,50	\$ 72,50
J13	Cámaras de vigilancia	7	u	\$ 35,62	\$ 249,34
J14	Salida para TV	8	u	\$ 19,80	\$ 158,40
J15	Sistema de extracción para baños	9	u	\$ 60,30	\$ 542,70
J16	Cámpana extractora de cocina	2	u	\$ 230,00	\$ 460,00
				\$	5.721,80

K LUMINARIAS					
K1	Plafones cuadrados	31	u	\$ 8,66	\$ 268,46
K2	Riel de 5 luces spots dirigibles	8	u	\$ 95,60	\$ 764,80
K3	Plafón LED luz regulable	12	u	\$ 12,30	\$ 147,60
K4	Luminaria LED lineal	6	u	\$ 30,99	\$ 185,94
K5	Tensoflex en plafón	18	u	\$ 15,60	\$ 280,80
K6	Luminaria tipo Edison	7,17	u	\$ 8,00	\$ 96,00
K7	Cinta LED STR800	20	m	\$ 16,53	\$ 96,00
					6,53 dolares cuesta 50 metros.
K8	Aplique de pared	12	u	\$ 20,28	\$ 243,36
K9	Lámpara descolgada tipo malla	4	u	\$ 45,00	\$ 180,00
K10	Lámpara esférica descolgada	3	u	\$ 30,12	\$ 90,36
K11	Lámpara colgante campana industrial	2	u	\$ 31,09	\$ 31,09
K12	Dicroico dirigible	53	u	\$ 8,44	\$ 447,32
K13	LED empotrable para piso	30	u	\$ 2,75	\$ 82,50
K14	Lámpara de pie	1	u	\$ 31,12	\$ 31,12
				\$	2.945,35

L CIELO RASO					
L1	Panel de madera personalizado acabado en madera personalizado	99,94	m2	\$ 23,35	\$ 2.333,60
L2	Metal works marquesinas	152	u	\$ 70,00	\$ 10.640,00
L3	Woodworks grille	6	u	\$ 50,00	\$ 300,00
L4	Pintura de caucho cielo raso latex vinilico	244,99	m2	\$ 4,68	\$ 1.146,55
L5	Techo techstyle (tenso flex PVC)forma de rombo	18	u	\$ 47,25	\$ 850,50
L6	Panel metálico personalizado	104,98	m2	\$ 12,50	\$ 1.312,25
				\$	16.582,90

M	PUERTAS VENTANAS Y VIDRIOS				
M1	Puerta corrediza colgante de vidrio esmerilado	4	u	\$ 80,65	\$ 322,60
M2	Puerta tamborada de MDF 0,80cm	19	u	\$ 88,13	\$ 1.674,47 Incluye marcos y tapamarcos
M3	Puertas de aluminio y vidrio corredizas	1	u	\$ 112,70	\$ 112,70 Incluye cerradura
M4	Puerta de vidrio de dos hojas de 0,90	2	u	\$ 222,99	\$ 445,98 Incluye cerradura
					\$ 2.555,75

N	CARPINTERIA DE MUEBLES				
N1	Sillon Barcelona (replica)	2	u	\$ 719,00	\$ 1.438,00
N2	Butaca Barcelona(replica)	1	u	\$ 205,93	\$ 205,93
N3	Mesa de centro metálica con vidrio	1	u	\$ 25,12	\$ 25,12
N4	Counter lobby (mueble emblemático)	1	u	\$ 435,00	\$ 435,00
N5	Silla de oficina	2	u	\$ 110,00	\$ 220,00
N6	Escritorio de oficina	2	u	\$ 350,00	\$ 700,00
N7	Silla de oficina	4	u	\$ 55,00	\$ 220,00
N8	Lavaplatos doble	1	u	\$ 120,00	\$ 120,00
N9	Lavador de verduras	1	u	\$ 68,52	\$ 68,52
N10	Freidor	1	u	\$ 320,00	\$ 320,00
N11	Calentador con lamparas halógenas	1	u	\$ 20,50	\$ 20,50
N12	Cocina industrial con hornos	1	u	\$ 350,00	\$ 350,00
N13	Plancha	1	u	\$ 112,50	\$ 112,50
N14	Mesa auxiliar	1	u	\$ 210,00	\$ 210,00
N15	Mesa auxiliar para emplatillado	2	u	\$ 280,55	\$ 561,10
N16	Campanas extractoras	2	u	\$ 125,62	\$ 251,24
N17	Congelador industrial 1 puerta	3	u	\$ 680,90	\$ 2.042,70
N18	Estanterías con 6 bandejas	5	u	\$ 84,75	\$ 423,75
N19	Self service principal	1	u	\$ 1.100,70	\$ 1.100,70
N20	Counter del restaurante diseño propio	1	u	\$ 325,78	\$ 325,78
N21	Sillas altas	15	u	\$ 68,50	\$ 1.027,50
N22	Modulo de asiento doble con mesa	5	u	\$ 250,00	\$ 1.250,00
N23	Mesa de hormigón	5,41	m2	\$ 30,00	\$ 162,30
N24	Mesa alta	1	u	\$ 320,00	\$ 320,00
N25	Sillon en C diseño propio	4	u	\$ 350,00	\$ 1.400,00
N26	Modulo de asiento doble con mesa	2	u	\$ 280,50	\$ 561,00
N27	Modulo de MDF	4	u	\$ 200,00	\$ 800,00
N28	Counter bar-caffe	1	u	\$ 435,00	\$ 435,00
N29	Sillas seriadas	2	u	\$ 150,00	\$ 300,00
N30	Mobiliario de pared para lobby	1	u	\$ 600,00	\$ 600,00
N31	Modulo de lectura	4	u	\$ 250,00	\$ 1.000,00
N32	Repisas metálicas	2	u	\$ 368,54	\$ 737,08
N33	Mesa de billar americano	1	u	\$ 800,00	\$ 800,00
N34	Mesa de futbolin	2	u	\$ 180,00	\$ 360,00
N35	Maquina de arcade	2	u	\$ 450,00	\$ 900,00
N36	Mesa de hockey	1	u	\$ 350,00	\$ 350,00
N37	Mobiliario de entretenimiento	1	u	\$ 340,00	\$ 340,00
N38	Sillon Egg	2	u	\$ 150,00	\$ 300,00
N39	Puff en forma de dado	3	u	\$ 65,00	\$ 195,00
N40	Columpio	4	u	\$ 30,36	\$ 121,44
N41	Silla de madera	8	u	\$ 45,66	\$ 365,28
N42	Mini golf	1	u	\$ 250,00	\$ 250,00
					\$ 21.725,44

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA DE LA
CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS
CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA
JÓVENES

AUTOR:

KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

ASESOR:

ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala:

S.E

Fecha:

2020

Lámina:

21



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
REDISEÑO INTERIORISTA DE LA
CAFETERÍA Y LOBBY DEL HOTEL ATOS
CON ÁREA DE ENTRETENIMIENTO PARA
JÓVENES

AUTOR:
**KELLY NICOLE
ESPINOSA ESPINOSA**

CONTENIDO:
PRESUPUESTO

ASESOR:
ARQ. MARIA BELEN VILLACIS

Escala: S.E Fecha: 2020

Lámina:
22

O CUBIERTAS					
O1	Vidrio de control solar	48,52	m2	\$ 133,15	\$ 6.460,44
O2	Correas metálicas tipo C	223,213	kg	\$ 1,79	\$ 399,55
O3	tubo metalico cuadrado	844,77	kg	\$ 2,36	\$ 1.993,66
O4	Panel metálico	52,49	m2	\$ 12,50	\$ 656,13
					\$ 9.509,77

P OBRAS DE JARDINERIA					
P1	Césped sintético	28,28	m2	\$ 10,50	\$ 296,94
P2	Boj	4	u	\$ 3,00	\$ 12,00
P3	Timolina	32	u	\$ 2,50	\$ 80,00
P4	Hiedra enana	4	u	\$ 3,00	\$ 12,00
P5	Vegetacion artificial green tea	21,6	m2	\$ 47,00	\$ 1.015,20
P6	Muro verde artificial	31,44	m2	\$ 5,50	\$ 172,92
P7	Ixora Roja	12	u	\$ 5,00	\$ 60,00
P8	Naranja	2	u	\$ 8,00	\$ 16,00
P9	Jazmin Blanco	7	u	\$ 3,00	\$ 21,00
P10	Aralia roja	5	u	\$ 4,50	\$ 22,50
P11	Hiedra vegetacion artificial	31,44	u	\$ 47,00	\$ 1.477,68
					\$ 3.186,24

Q OBRAS DE CIERRE					
Q1	Limpieza final de la obra	1035,09	m2	\$ 3,60	\$ 3.726,32
					\$ 3.726,32

TOTAL DE CONSTRUCCION (COSTO DIRECTO)	\$ 106.414,99
IMP RE VIS TOS	\$ 4.256,60
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	\$ 15.962,25
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	\$ 126.633,84

SON: Ciento veinte y seis mil novecientos setenta y siete con cuarenta y ocho centavos

