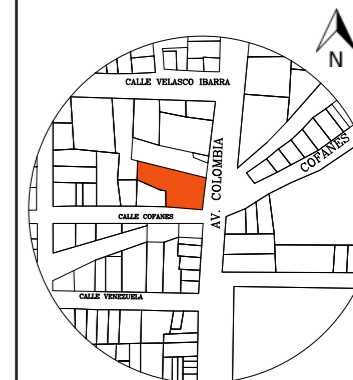




FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA JAYA CABRERA

CONTENIDO:

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

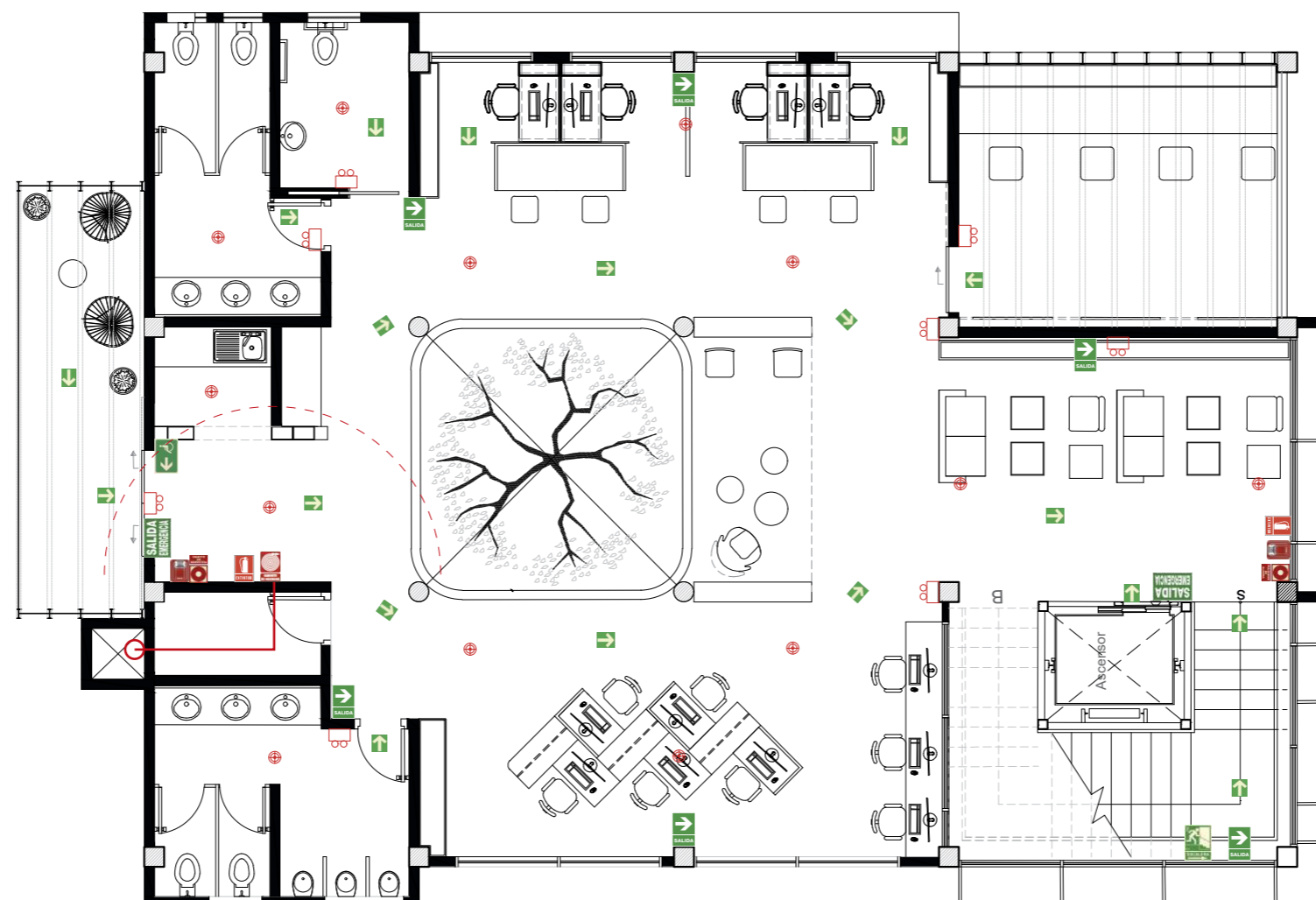
Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

11



INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS PRIMERA PLANTA ALTA

ESC

1:100

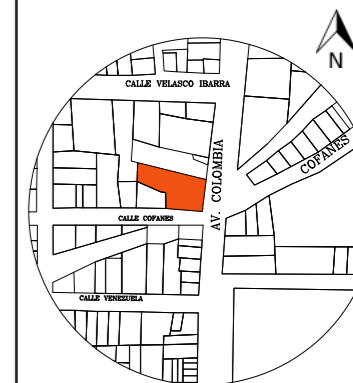
SIMBOLO	NOMBRE
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	DETECTOR DE HUMO
	TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO 21/2"
	BOTON DE ALARMA
	GABINETE DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	LUZ ESTROBOSCÓPICA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE PERSONAS CON MOV. REDUCIDO
	LETRERO REFLECTIVO SALIDA DE EMERGENCIA
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO
	EVACUACIÓN - ESCALERAS



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

INSTALACIÓN CONTRA  
INCENDIOS

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

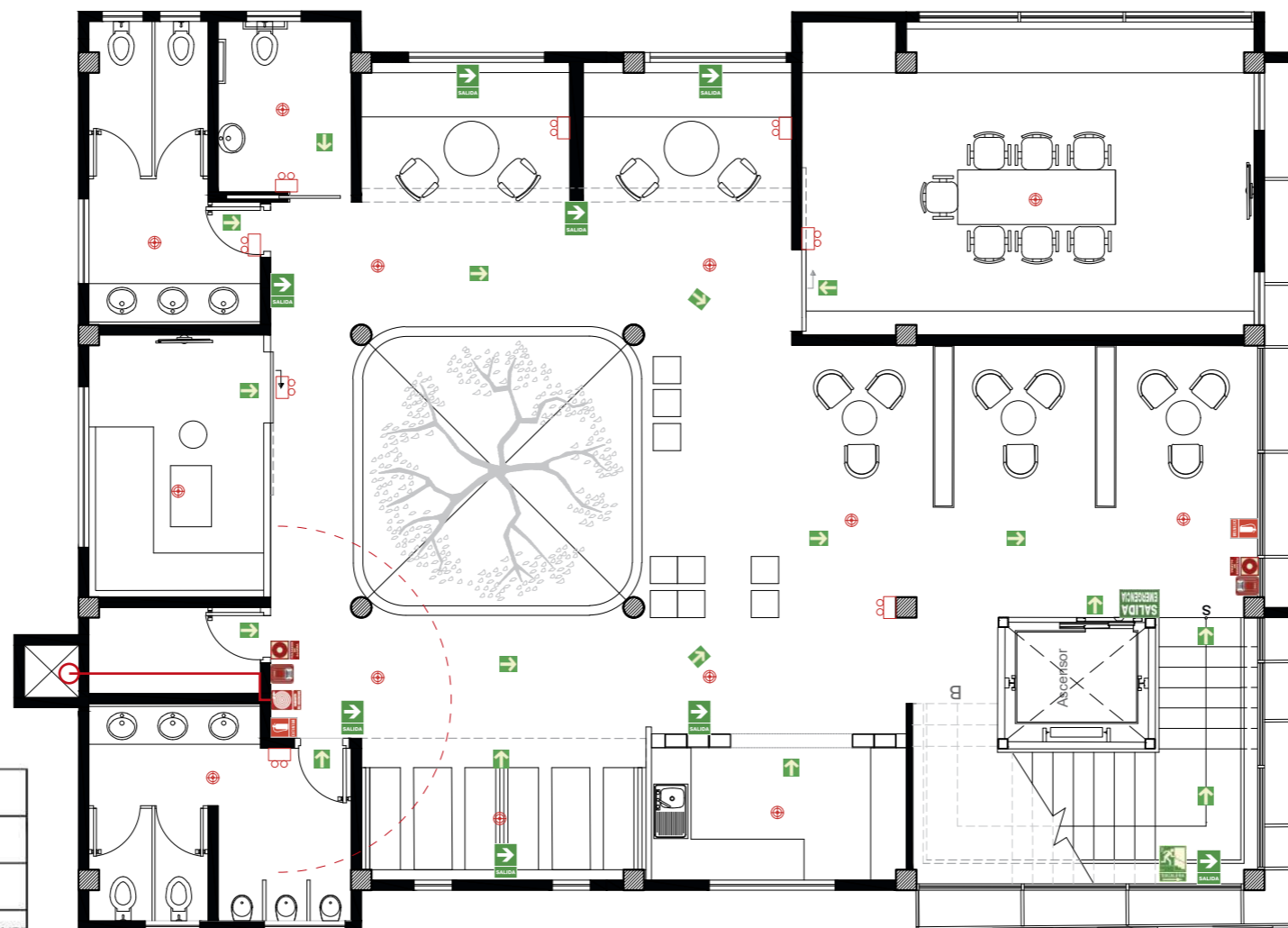
Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

12

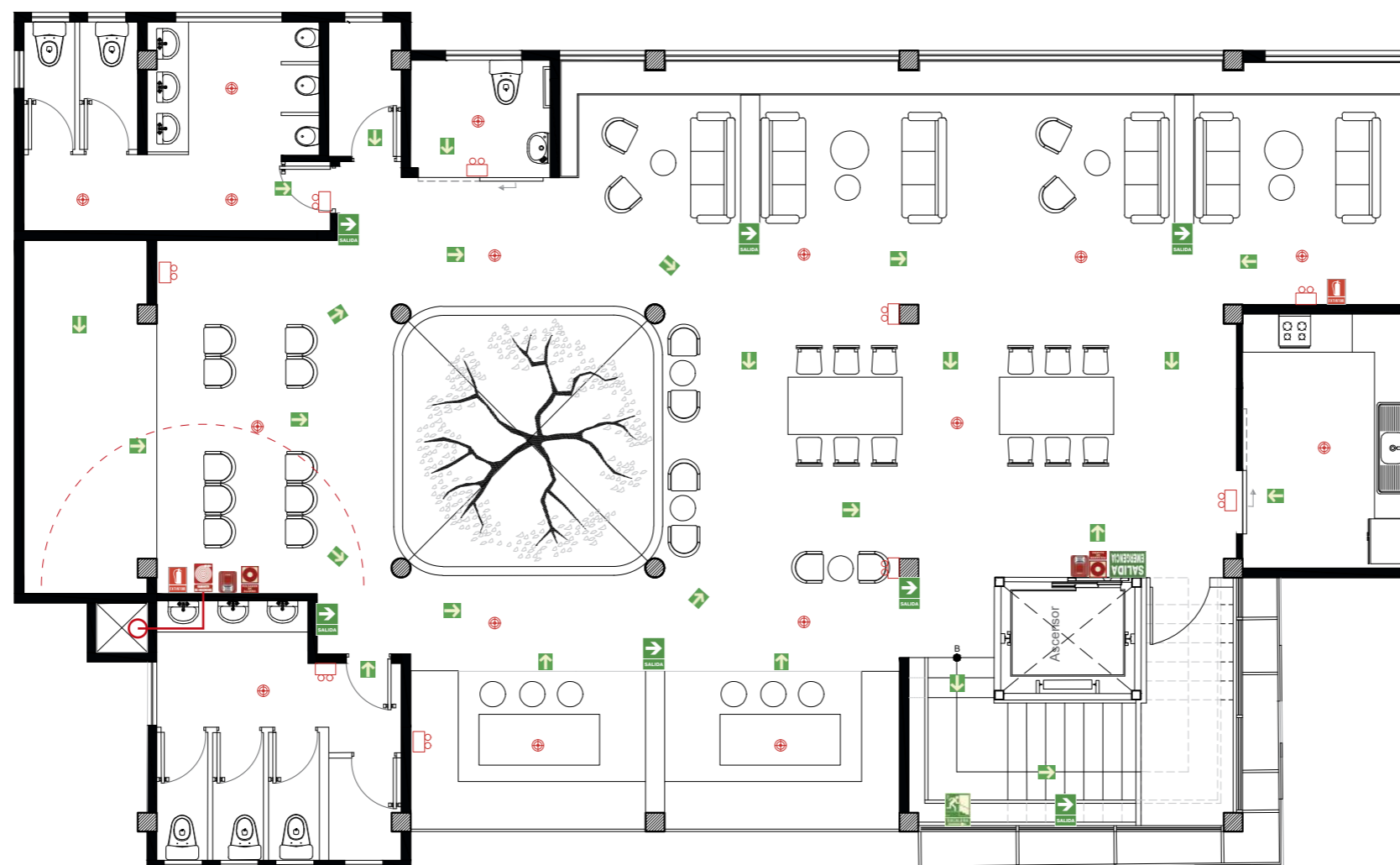


SIMBOLO	NOMBRE
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	DETECTOR DE HUMO
	TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO 21/2"
	BOTON DE ALARMA
	GABINETE DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	LUZ ESTROBOSCÓPICA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE PERSONAS CON MOV. REDUCIDO
	LETRERO REFLECTIVO SALIDA DE EMERGENCIA
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO
	EVACUACIÓN - ESCALERAS

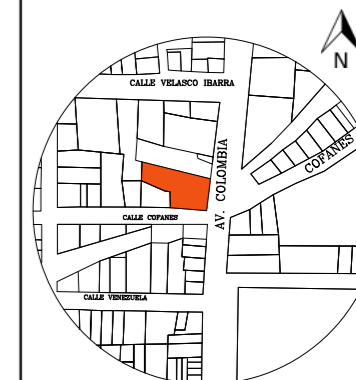
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS SEGUNDA PLANTA  
ALTA

ESC

1:100



Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISSELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

INSTALACIÓN CONTRA  
INCENDIOS

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

13

SIMBOLO	NOMBRE
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	DETECTOR DE HUMO
	TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO 21/2"
	BOTON DE ALARMA
	GABINETE DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	LUZ ESTROBOSCÓPICA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE PERSONAS CON MOV. REDUCIDO
	LETRERO REFLECTIVO SALIDA DE EMERGENCIA
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO
	EVACUACIÓN - ESCALERAS

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS TERCERA PLANTA

ALTA

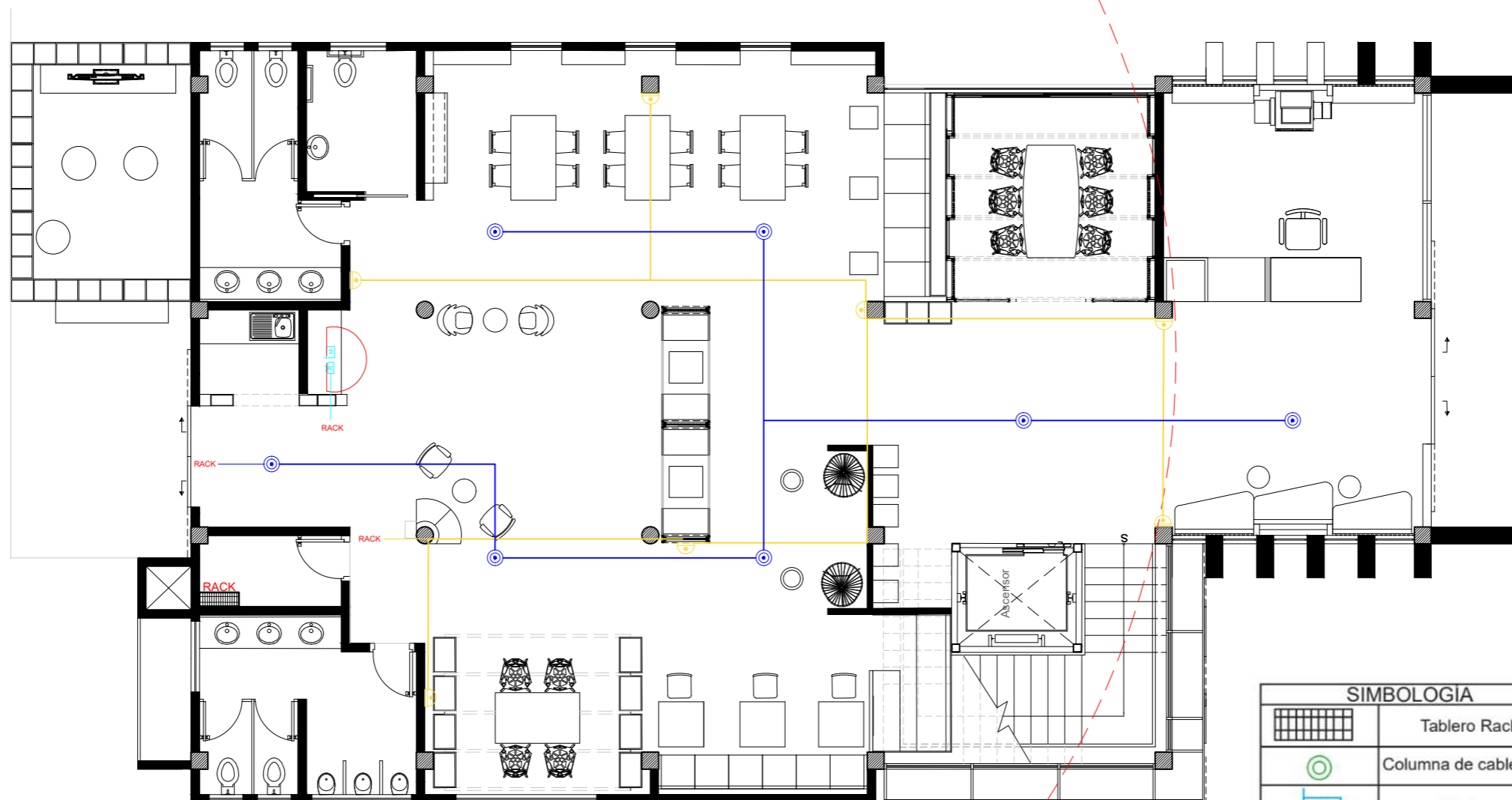
ESC

1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

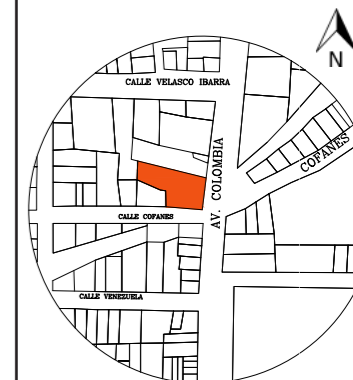
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR



VOZ Y DATOS PLANTA BAJA  
ESC 1:100

SIMBOLOGÍA	
	Tablero Rack
	Columna de cableado
	Modem
	Router
	Teléfono
	Parlante
	Computadora
	Cámara de seguridad
	Tubería 2" pvc por techo
	Cobertura red Wi fi

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

VOZ Y DATOS

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

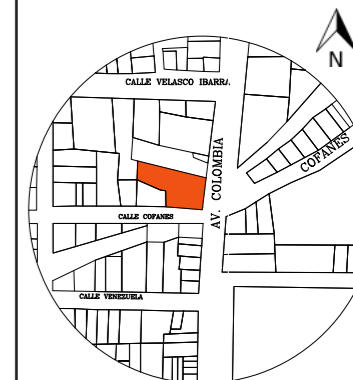
14



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

VOZ Y DATOS

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

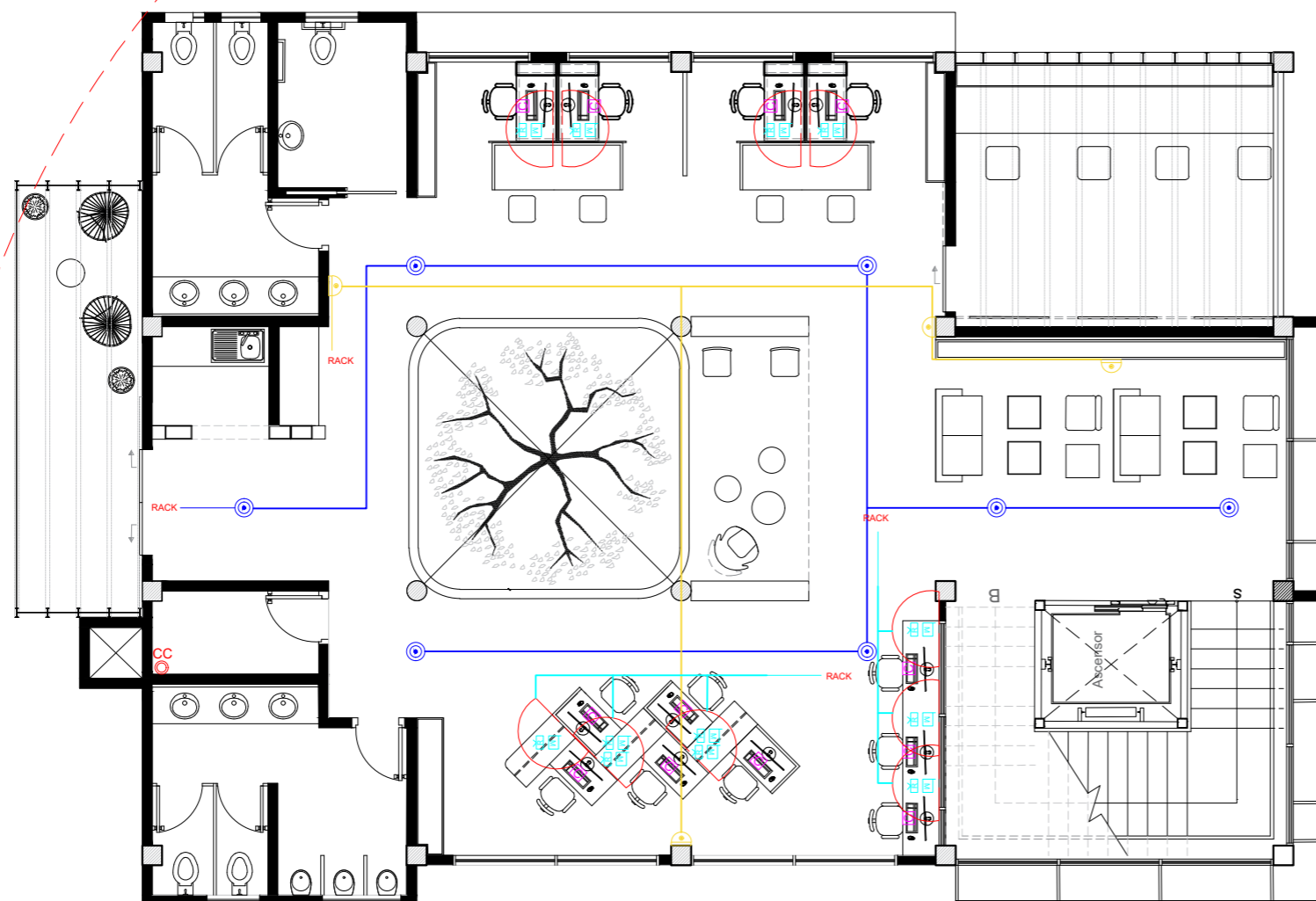
Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

15



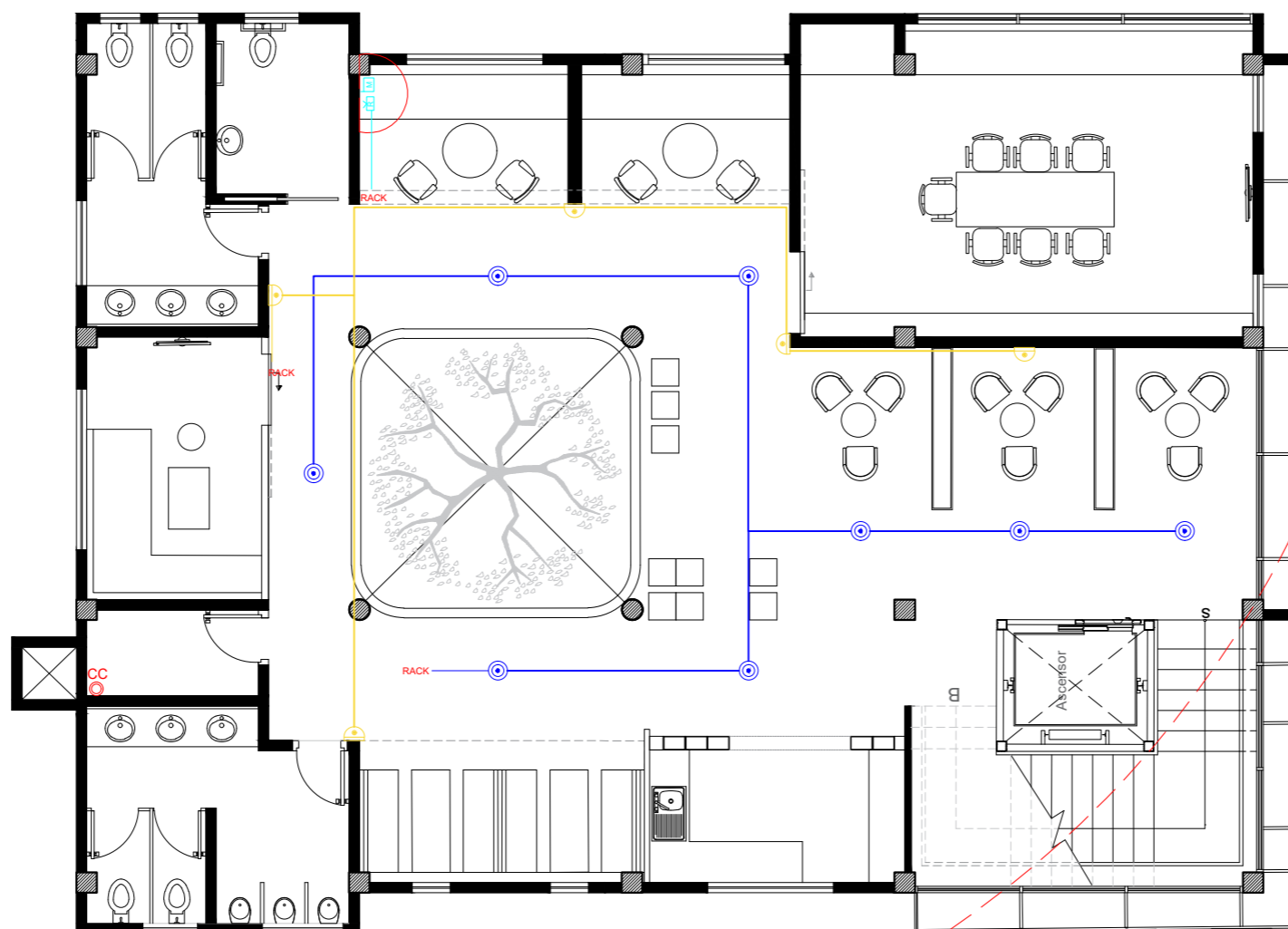
SIMBOLOGÍA	
	Tablero Rack
	Columna de cableado
	Modem
	Router
	Teléfono
	Parlante
	Computadora
	Cámara de seguridad
	Tubería 2" pvc por techo
	Cobertura red Wi fi

VOZ Y DATOS PRIMERA PLANTA ALTA  
ESC 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

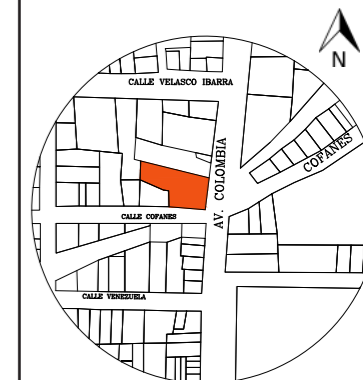
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR



VOZ Y DATOS SEGUNDA PLANTA ALTA  
ESC 1:100

SIMBOLOGIA	
	Tablero Rack
	Columna de cableado
	Modem
	Router
	Teléfono
	Parlante
	Computadora
	Cámara de seguridad
	Tubería 2" pvc por techo
	Cobertura red Wi fi

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

VOZ Y DATOS

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

16

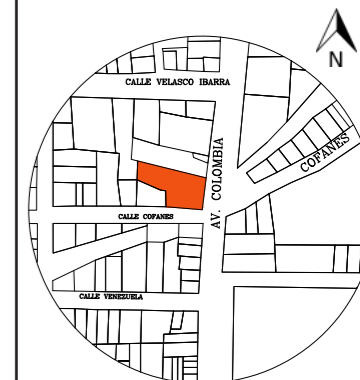


FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR



Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

VOZ Y DATOS

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

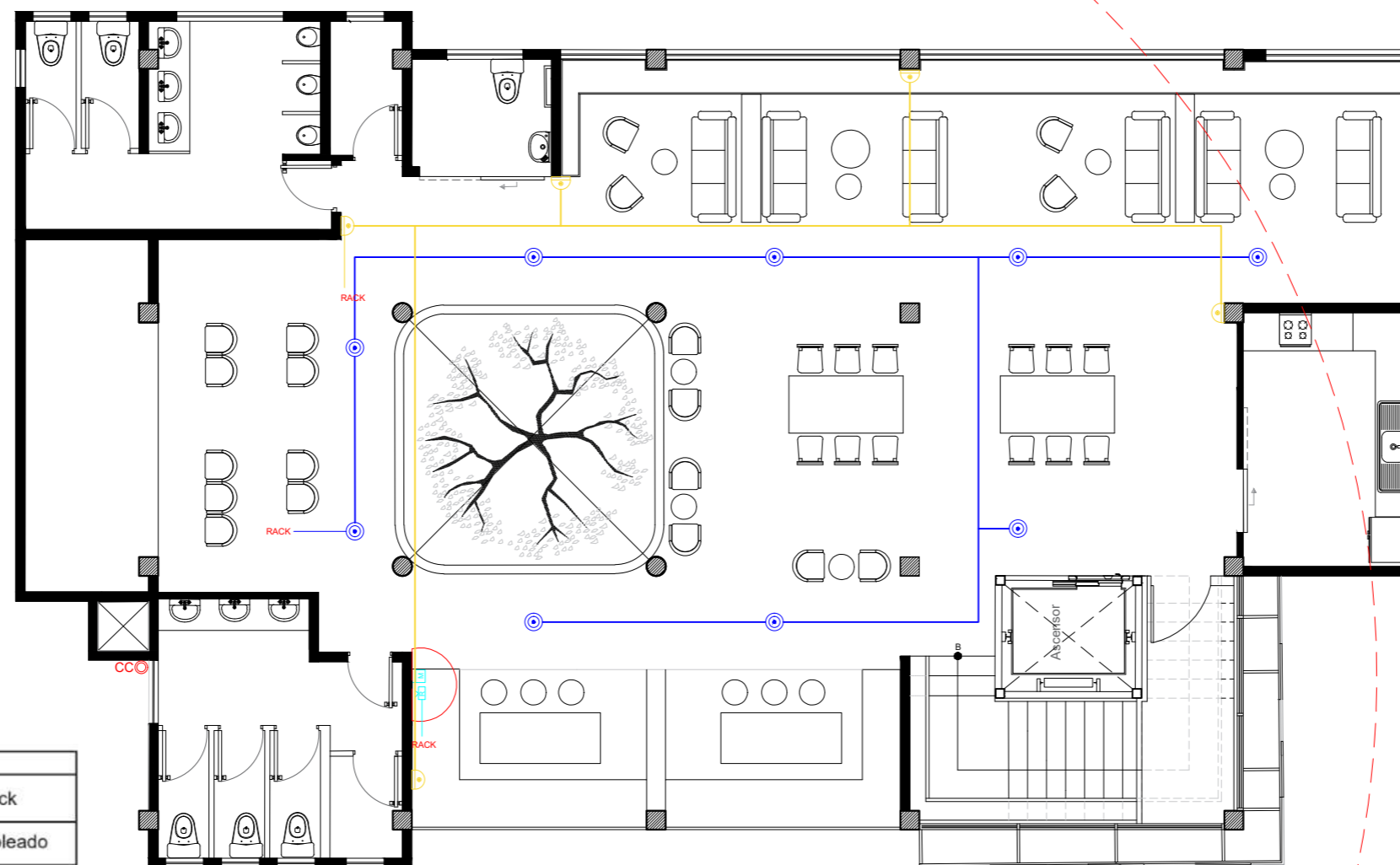
Fecha:

2020

Lámina:

17

SIMBOLOGÍA	
	Tablero Rack
	Columna de cableado
	Modem
	Router
	Teléfono
	Parlante
	Computadora
	Cámara de seguridad
	Tubería 2" pvc por techo
	Cobertura red Wi fi



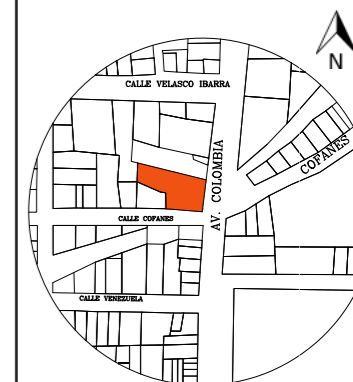
VOZ Y DATOS TERCERA PLANTA ALTA  
ESC 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

FUERZA

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

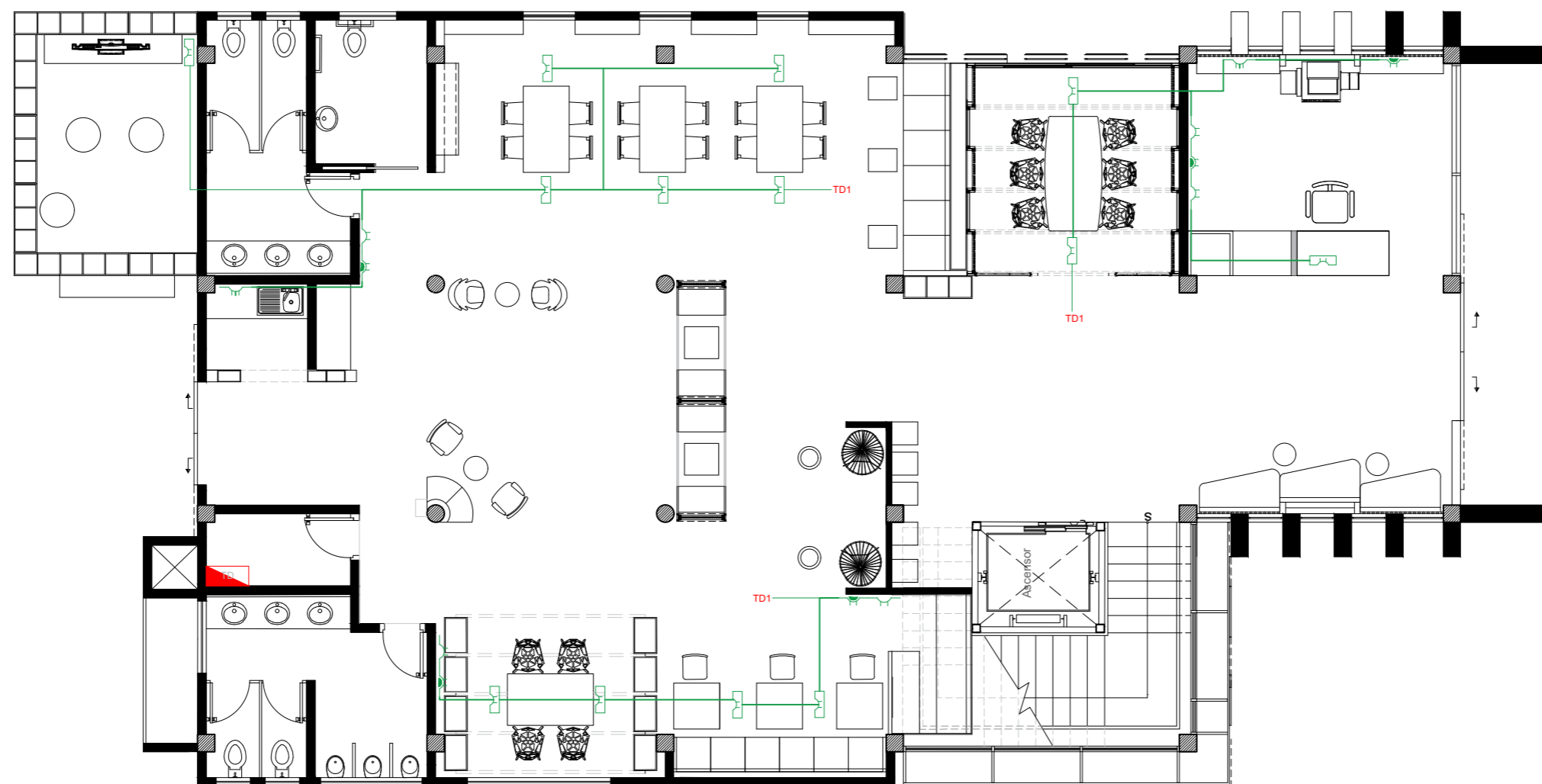
Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

18



FUERZA PLANTA BAJA  
ESC 1:100

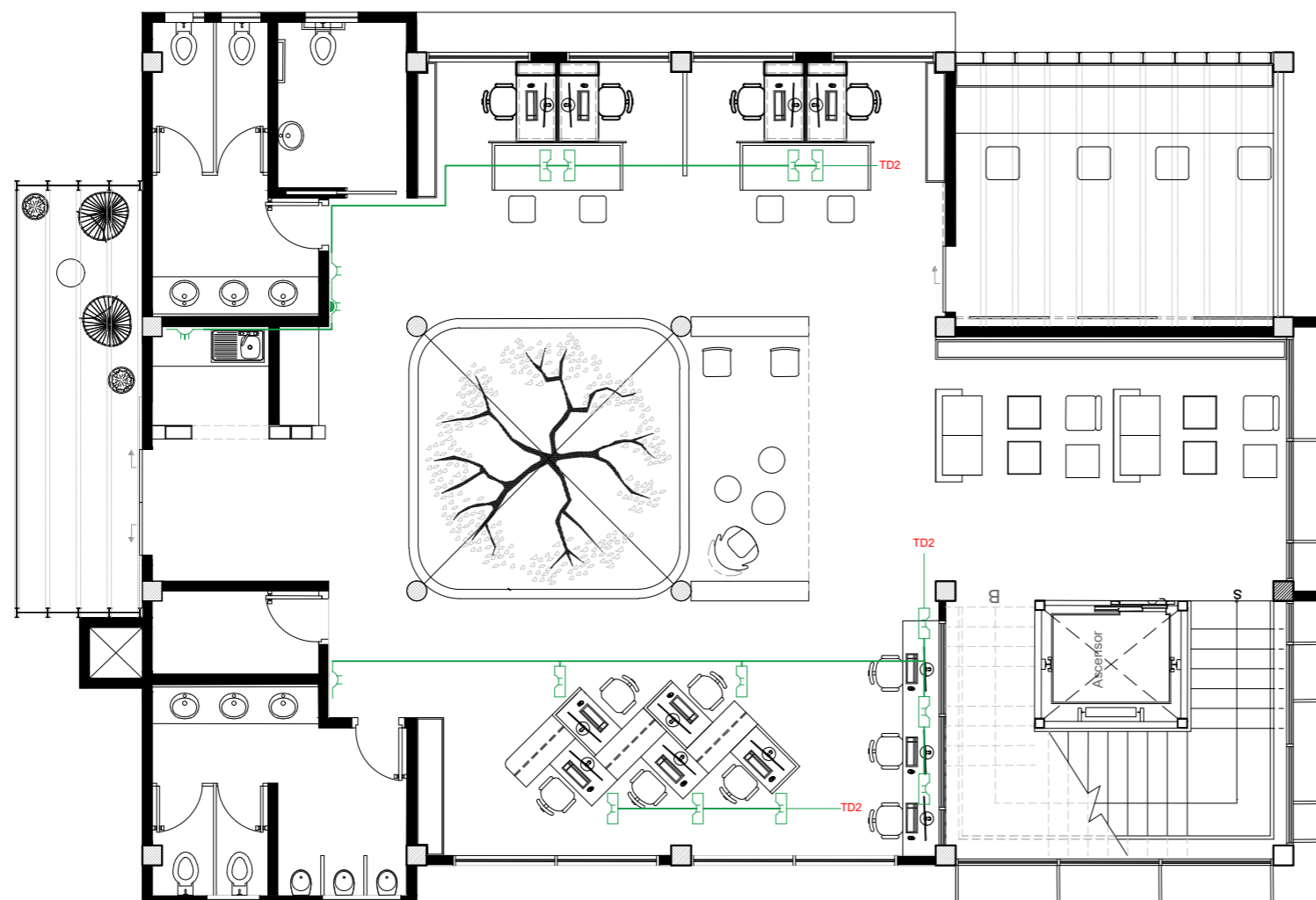
Simbología	Descripción
	Tomacorriente doble de pared 110v
	Tomacorriente doble con doble puerto USB 110v
	Tomacorriente doble de pared 220v
	Tomacorriente doble de piso 110v
	Tablero de distribución
	Tubería pvc de 1/2" con 2 cables calibre 12





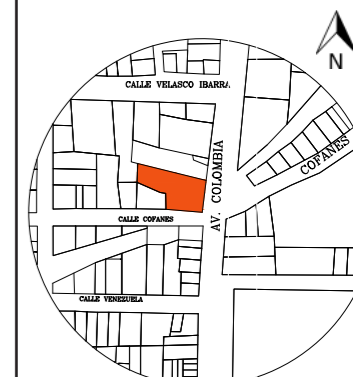
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR



FUERZA PRIMERA PLANTA ALTA  
ESC 1:100

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISSELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

FUERZA

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

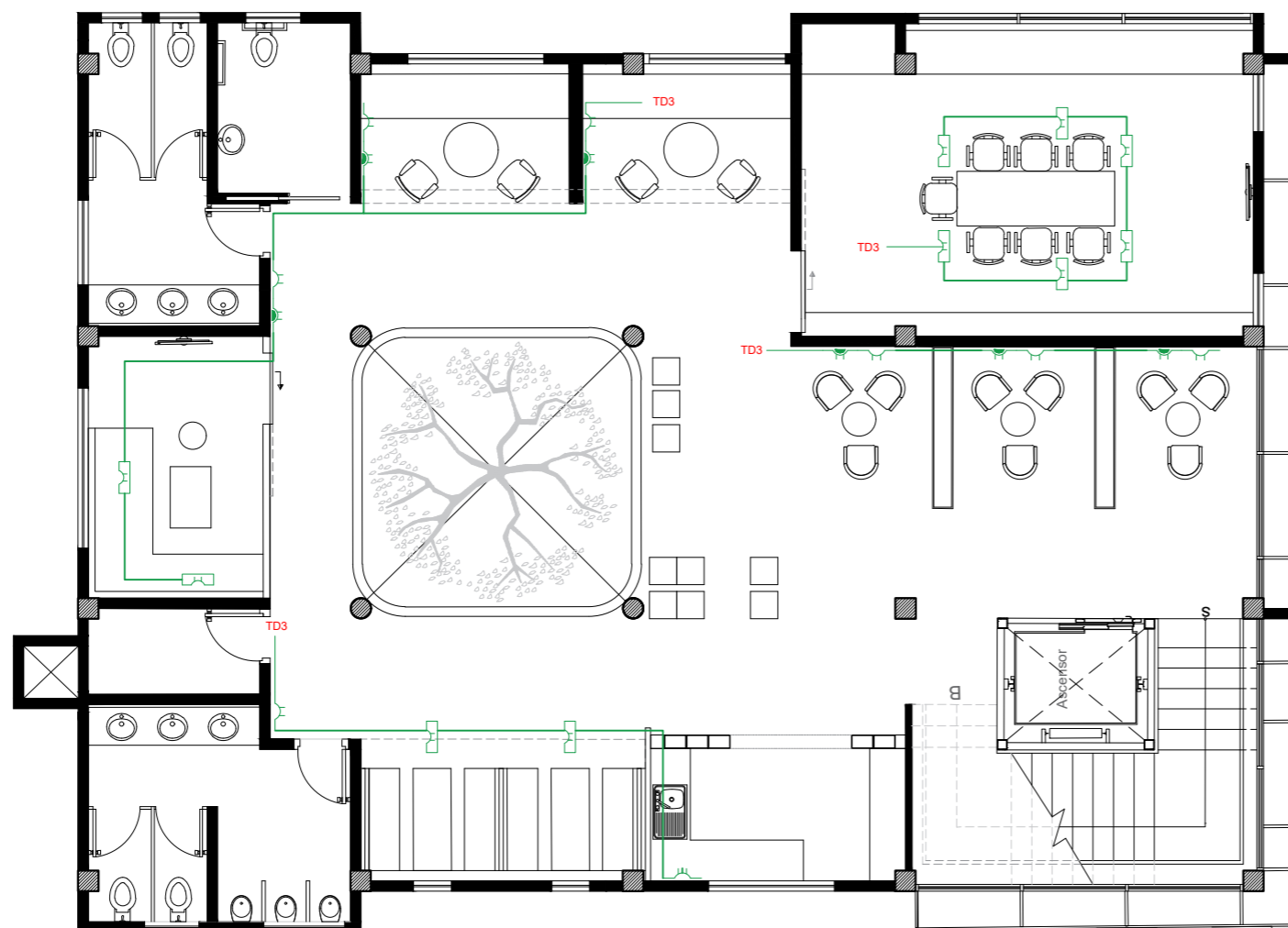
19

Simbología	Descripción
	Tomacorriente doble de pared 110v
	Tomacorriente doble con doble puerto USB 110v
	Tomacorriente doble de pared 220v
	Tomacorriente doble de piso 110v
	Tablero de distribución
	Tubería pvc de 1/2" con 2 cables calibre 12



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

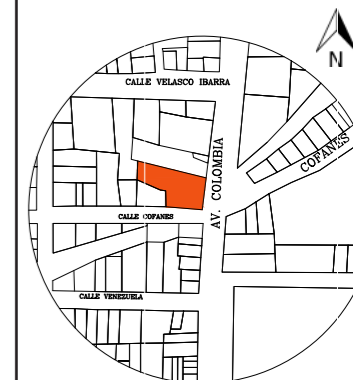
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR



FUERZA SEGUNDA PLANTA ALTA  
ESC 1:100

Simbología	Descripción
	Tomacorriente doble de pared 110v
	Tomacorriente doble con doble puerto USB 110v
	Tomacorriente doble de pared 220v
	Tomacorriente doble de piso 110v
	Tablero de distribución
	Tubería pvc de 1/2" con 2 cables calibre 12

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISSELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

FUERZA

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

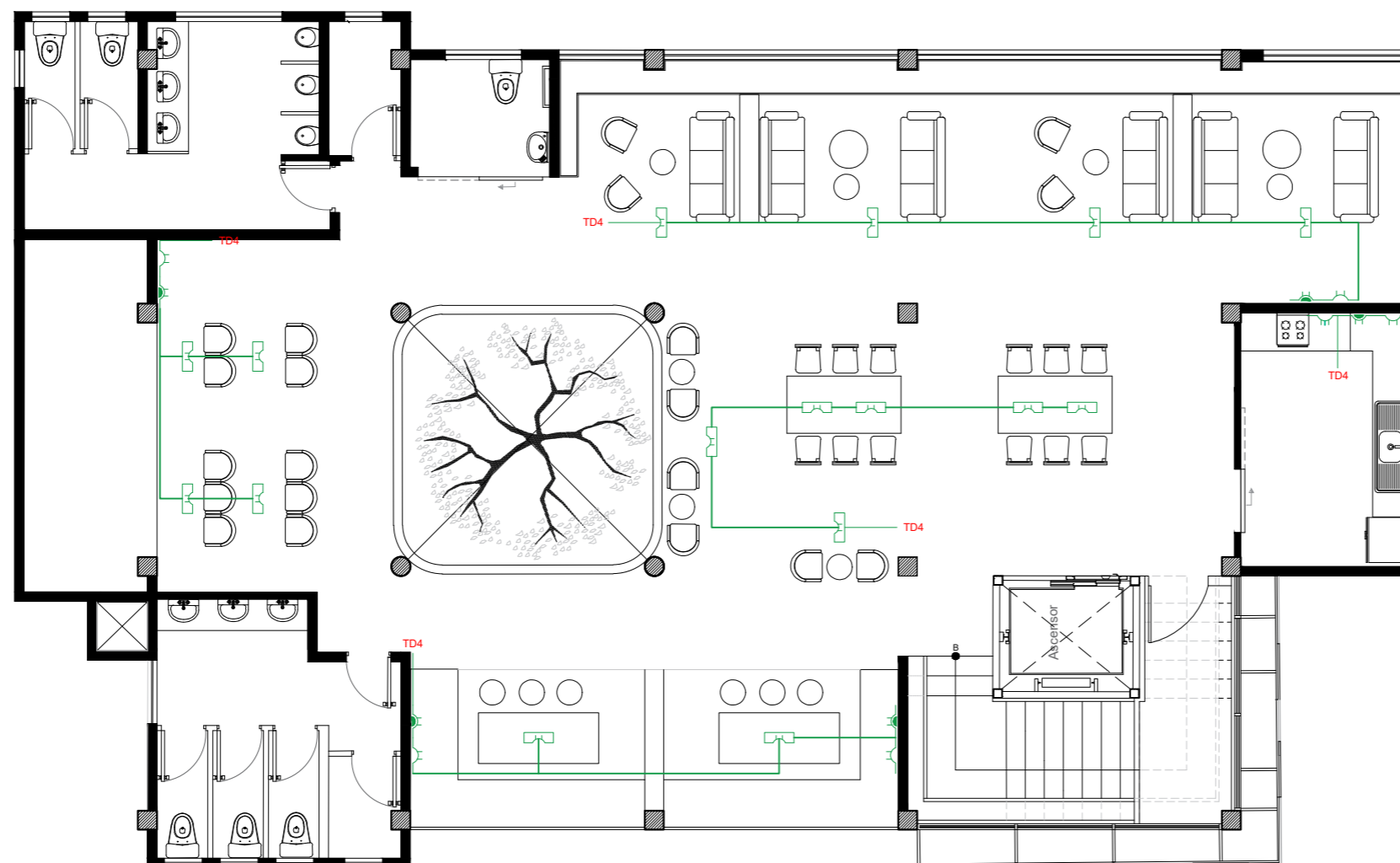
Lámina:

20



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR



FUERZA TERCERA PLANTA ALTA  
ESC 1:100

Simbología	Descripción
	Tomacorriente doble de pared 110v
	Tomacorriente doble con doble puerto USB 110v
	Tomacorriente doble de pared 220v
	Tomacorriente doble de piso 110v
	Tablero de distribución
	Tubería pvc de 1/2" con 2 cables calibre 12

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

FUERZA

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

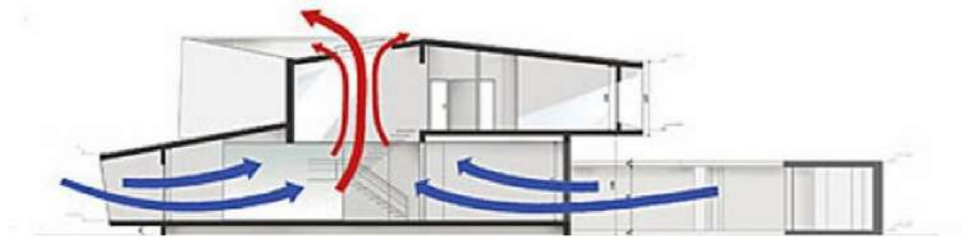
Lámina:

21

-SISTEMA DE VENTILACIÓN

VENTILACIÓN NATURAL

Se aprovechará la ventilación natural del edificio, especialmente durante la noche o en temporadas de temperaturas frías; para evitar en lo posible recurrir al uso de climatización. Este tipo de ventilación se efectuará mediante la apertura de puertas y ventanas, permitiendo el ingreso de aire frío y la salida de aire caliente del interior.



VENTILACIÓN MECÁNICA

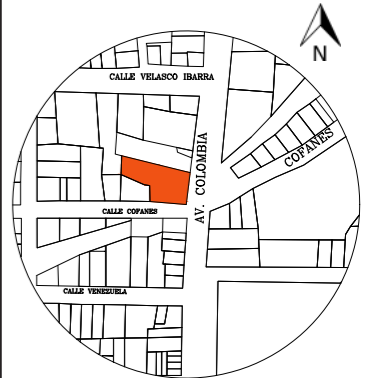
Se utilizará ventilación mecánica, cuando no se este utilizando el sistema de climatización, en temporadas de lluvias, donde la temperatura ambiental baja considerablemente. Se llevará a cabo este tipo de ventilación con un sistema de inyección y extracción, con ductos de tol galvanizado y rejillas



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbíos-Lago Agrio

-SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO

Zona climática:

Sucumbíos = Amazonía  
Caliente= 600BTU/m2

Carga térmica:

- Personas: 125= 62500 BTU/M2
- Computadoras: 9 = 3600 BTU/M2
- Focos: 260= 52000 BTU/M2

Carga térmica total= 118100BTU/M2

CAPACIDAD TOTAL

$$CT = (\text{Área} \times \text{BTU}/\text{m}^2) + \text{carga térmica}$$
$$CT = (1000\text{m}^2 \times \text{BTU}/\text{m}^2) + 118100 \text{ BTU}/\text{m}^2$$
$$CT = 1000\text{m}^2\text{BTU} + 118100 \text{ BTU}/\text{m}^2$$
$$CT = 119100\text{BTU}/\text{m}^2$$



Aire Acondicionado ANWO 240000 BTU (20 TR)

Se realizará la distribución del aire acondicionado por medio de conductos.

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:  
GISELA ALEJANDRA JAYA CABRERA

CONTENIDO:  
VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

MATERIA:  
ASESORÍA TÉCNICA

Escala: Fecha:  
2020

Lámina:  
22



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISSELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

VENTILACIÓN Y  
CLIMATIZACIÓN

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

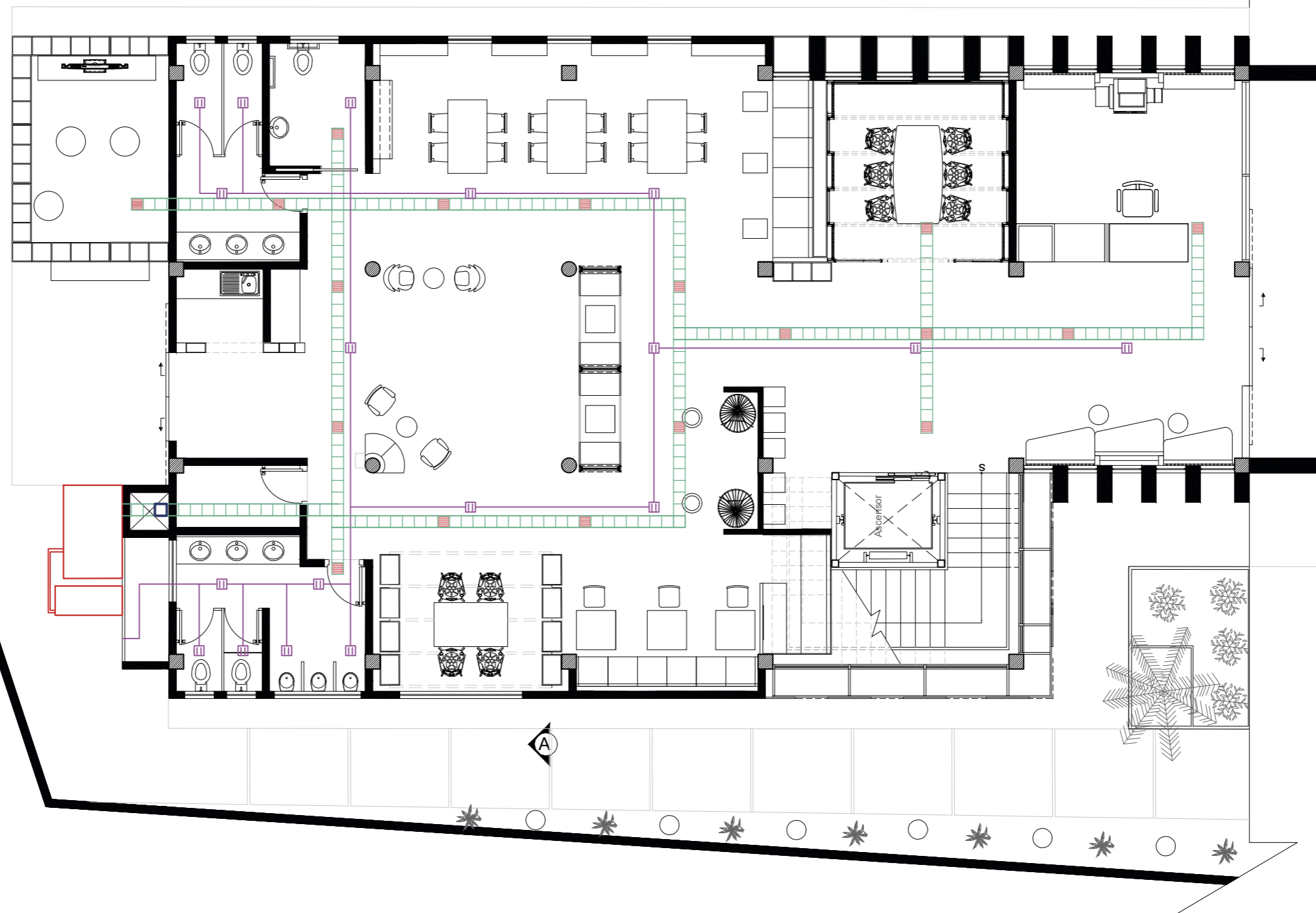
Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

23

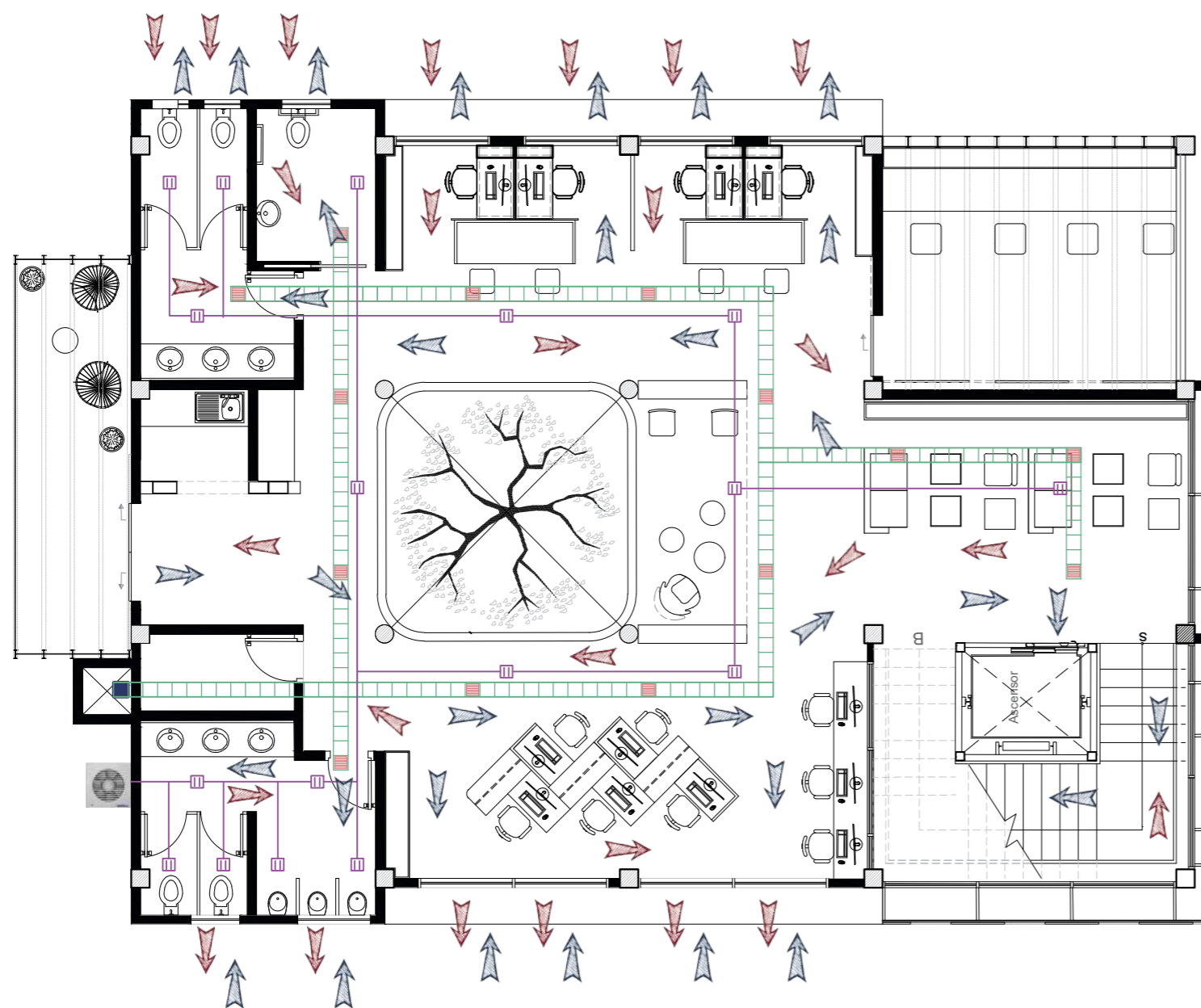


SIMBOLO	NOMBRE
	ENTRADA DE AIRE
	SALIDA DE AIRE

VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA

ESC

1:100



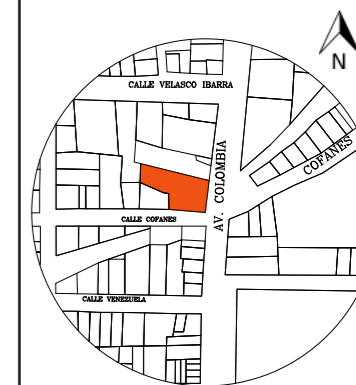
VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN PRIMERA PLANTA ALTA  
ESC 1:100

SIMBOLOGÍA

	Ducto de tol galvanizado 4" extracción
	Ducto de tol galvanizado 4" inyección
	Rejilla extracción 15x 15cm
	Rejilla inyección 15x 15cm
	Unidad de ventilación mecánica
	Conductos de chapa de acero galvanizado con mantas de lana de vidrio exterior, dimension: 24cm x 12cm
	Rejilla aire acondicionado 20x20cm
	Unidad exterior de sistema de aire acondicionado centralizado
	Unidad interior de sistema de aire acondicionado centralizado
	Columna de extracción mecánica
	Columna de inyección mecánica

SIMBOLO	NOMBRE
	ENTRADA DE AIRE
	SALIDA DE AIRE

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

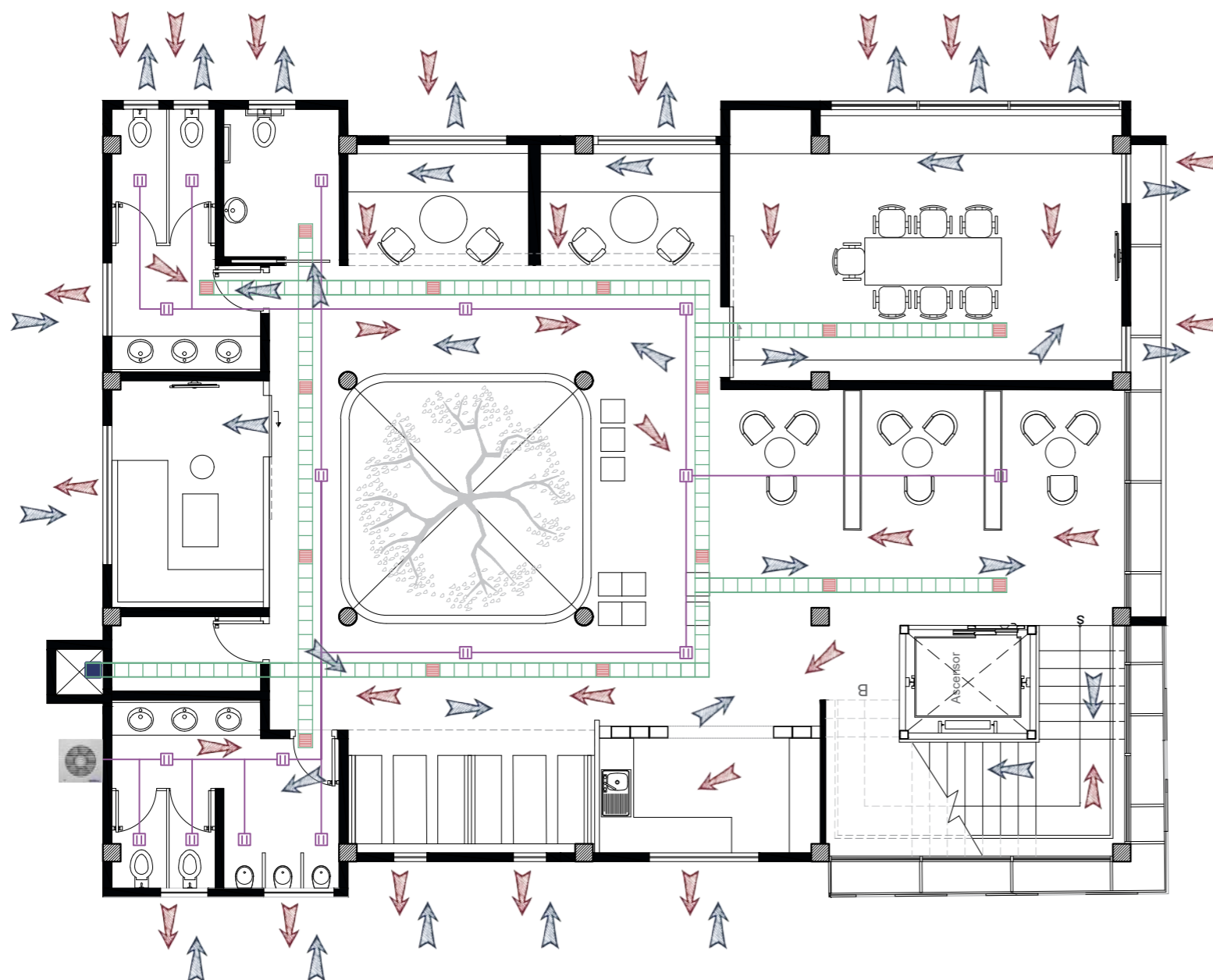
AUTORA:  
GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:  
VENTILACIÓN Y  
CLIMATIZACIÓN

MATERIA:  
ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala: Fecha:  
2020

Lámina:  
24



SIMBOLOGÍA

	Ducto de tol galvanizado 4" extracción
	Ducto de tol galvanizado 4" inyección
	Rejilla extracción 15x 15cm
	Rejilla inyección 15x 15cm
	Unidad de ventilación mecánica
	Conductos de chapa de acero galvanizado con mantas de lana de vidrio exterior, dimension: 24cm x 12cm
	Rejilla aire acondicionado 20x20cm
	Unidad exterior de sistema de aire acondicionado centralizado
	Unidad interior de sistema de aire acondicionado centralizado
	Columna de extracción mecánica
	Columna de inyección mecánica

VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN SEGUNDA PLANTA

ALTA

ESC

1:100

SIMBOLO	NOMBRE
	ENTRADA DE AIRE
	SALIDA DE AIRE

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

VENTILACIÓN Y  
CLIMATIZACIÓN

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

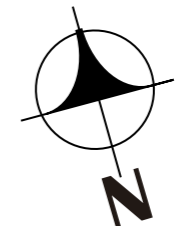
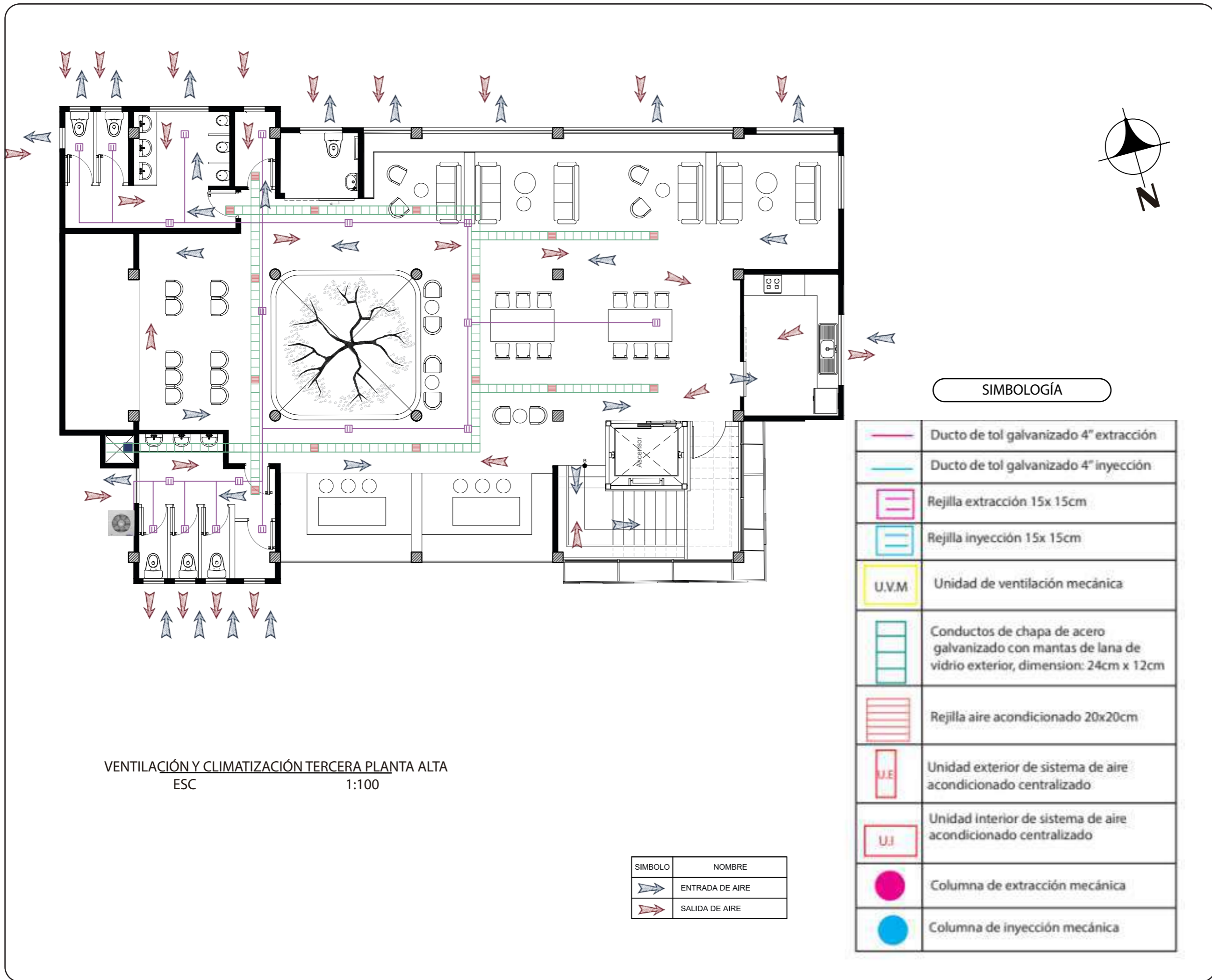
Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

25



**SIMBOLOGÍA**

	Ducto de tol galvanizado 4" extracción
	Ducto de tol galvanizado 4" inyección
	Rejilla extracción 15x 15cm
	Rejilla inyección 15x 15cm
	Unidad de ventilación mecánica
	Conductos de chapa de acero galvanizado con mantas de lana de vidrio exterior, dimension: 24cm x 12cm
	Rejilla aire acondicionado 20x20cm
	Unidad exterior de sistema de aire acondicionado centralizado
	Unidad interior de sistema de aire acondicionado centralizado
	Columna de extracción mecánica
	Columna de inyección mecánica

SIMBOLO	NOMBRE
	ENTRADA DE AIRE
	SALIDA DE AIRE

Ubicación del Proyecto:

Sucumbíos-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:  
GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:  
VENTILACIÓN Y  
CLIMATIZACIÓN

MATERIA:  
ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:	Fecha: 2020
---------	----------------

Lámina:  
**26**



**PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION**

**PROYECTO :** Cambio de uso del instituto de Seguridad Social a Centro Integral de Negocios

**FECHA :** 2020

**UBICACION:** Lago Agrio- Av Colombia y Cofanes

**ELABORADO :** Gissela Jaya

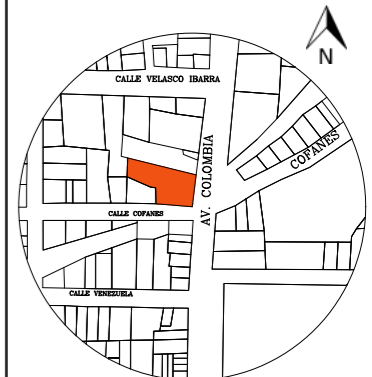
	ITEM	CANTIDAD	Unidad	PRECIO/Unit	PRECIO	OBSERVACIONES
<b>Trabajos preliminares</b>						
1	Extracción de piezas sanitarias	17	u	11,89	202,13	
2	Extracción de luminarias	72	u	3,5	252	
3	Extracción de puertas de madera	19	u	7,82	148,58	
4	Extracción de puertas de Vidrio	3	u	7,98	23,94	
5	Extracción de ventanas	18,6	m2	6,38	118,668	
6	Derrocamiento de cubierta existente	178,25	m2	3,19	568,6175	No incluye desalojo
7	Derrocamiento de paredes existentes	885,6	m2	3,19	2825,064	No incluye desalojo
8	Derrocamiento gradas de hormigón	27,54	m2	30,15	830,331	
9	Excavación cisterna	110,8	m3	10,24	1134,592	
10	Excavación plinto	16	m3	10,24	163,84	
11	Excavación para canalización y cadenas	76	m3	10,24	778,24	
12	Desalojo de escombros	259,7	m3	10,78	2799,566	Volqueta (10km) Cargada manual
					<b>9845,5685</b>	
<b>Cimentacion</b>						
21	Hormigón en plinto	16	m3	128,86	2061,76	Estructura mixta
22	Cadenas de Hormigón Armado Inferiores	76	m3	127,84	9715,84	Estructura mixta
23	Compactación del suelo	85,68	m3	6,46	553,4928	
					<b>12331,0928</b>	
<b>Estructura</b>						
31	Estructura metálica	25270	Kg	2,2	55594	
23	Hormigón en cisterna	27,8	m3	94,64	2630,992	
24	Acero en cisterna	128,89	kg	1,49	192,0461	
					<b>58417,0381</b>	
<b>Mamposterias</b>						
41	Pared de bloque (0,20)	556,12	m2	11,51	6400,9412	Mortero de cemento
42	Pared de gypsum (0,15)	46,07	m2	35,59	1639,6313	No incluye pintura ni estuco
					<b>8040,5725</b>	
<b>Enlucidos y pavimentos</b>						
51	Enlucido interior	556,12	m2	5,53	3075,3436	
52	Enlucido exterior	556,12	m2	7,98	4437,8376	Impermeabilizado
					<b>7513,1812</b>	



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

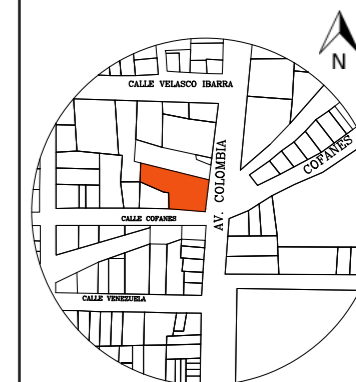
**27**

Instalaciones de agua						
61	Salida de agua fría	46	ptos	31,72	1459,12	Baños, cafetería y cocina
62	Cajas de revisión	5	u	73,66	368,3	Hormigón Armado
63	Desague	18	ptos	31	558	Baños, cafetería y cocina
64	Cisterna	1	u	229	229	Hormigón Armado
65	Valvula check	1	u	29,48	29,48	Tipo R/W
66	Llave de paso 1/2"	14	u	22,4	313,6	
67	Llave de paso 3/4"	1	u	27,71	27,71	
68	Válvula siamesa	1	u	260,42	260,42	
69	Gabinete contra incendios	4	u	426,72	1706,88	Hierro galvanizado
70	Tubería H.G 2 1/2"	8	m	20,63	165,04	Hierro galvanizado
71	Tubería H.G 1 1/2"	46,25	m	12,92	597,55	
72	Detectores de humo	15	u	17,71	265,65	
73	Extintor	8	u	55	440	20lbs
74	Pulsador	12	u	5,5	66	
75	Luz estroboscópica	5	u	58,21	291,05	Incluye accesorios
76	Tubo pvc 1/2" roscable	46,5	m	2,58	119,97	
77	Tubo pvc 3/4" roscable	59	u	2,85	168,15	
78	Tubo pvc 1"	38	u	2,9	110,2	2,0m/s
79	Codo 45 1/2"	12	u	0,52	6,24	2,0m/s
80	Codo 45 3/4"	24	u	0,55	13,2	2,0m/s
81	Codo 45 1"	29	u	0,6	17,4	2,0m/s
82	Tubo pvc 2"	87,5	m	7,79	681,625	pvc
83	Tubo pvc 4"	47	m	9,41	442,27	pvc
84	yee 4"-2"	18	u	0,53	9,54	2,0m/s
85	yee 2"-4"	9	u	0,53	4,77	2,0m/s
86	yee 4"-4"	6	u	0,55	3,3	2,0m/s
87	Rejilla de piso 50mm cromada	6	u	4,09	24,54	
88	Rejilla de piso 110mm	9	u	3,97	35,73	
89	Tubo ventilación pvc	47,86	m	14,88	712,1568	
90	Tubería de cobre 2"	12	m	262,31	3147,72	Incluye accesorios
91	Tubería de cobre de 1/2"	96,58	m	4,6	444,268	
92	Tuberría de cobre 3/4"	58,39	m	11,52	672,6528	Incluye accesorios
93	Tubería de cobre 1"	9	m	10,38	93,42	Incluye accesorios
				10239,3226		
Instalaciones electricas y electronicas						
100	Braker 2 polos	4	u	18,99	75,96	32AMP
101	Rack	4	u	155	620	
102	Punto telefónico	2	ptos	20,67	41,34	
103	Parlantes	21	u	15	315	
104	Punto de datos simple	1	pto	127,11	127,11	Categoría 7 para 100 ptos patch panel
105	Extensor de wi fi	4	u	26,99	107,96	
106	Cámaras de seguridad	16	u	265,96	4255,36	
107	Lámparas de emergencia	18	u	24,15	434,7	
108	Punto interruptor simple	19	ptos	10,69	203,11	
109	Punto interruptor doble	25	ptos	12,69	317,25	
110	Punto interruptor triple	4	ptos	14,69	58,76	
111	Punto tomacorrientes	89	ptos	12,69	1129,41	
112	Lámpara lineal-tubo led	12	u	35,05	420,6	
113	Ojos de buey	86	u	8,79	755,94	
114	Plafón circular led	48	u	20,68	992,64	Diámetro: 30cm
115	Lámpara colgante metal-cristal	19	u	42,2	801,8	Sunmpoos E27
116	Dicroicos led	30	u	7,83	234,9	
117	Lámpara de techo jaula cobre	13	u	52,68	684,84	Acero, terminado cobre
118	Lámpara colgante de hierro	3	u	54,82	164,46	
119	Lámpara retro americano hierro	4	u	107,14	428,56	
120	Lámpara espejo	2	u	52,68	105,36	Color oro
121	Lámpara colgante cristal	3	u	31,25	93,75	
122	Panel led ultrafino	12	u	59,98	719,76	Cuadrado 578mm x 578mm
				13088,57		

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

28

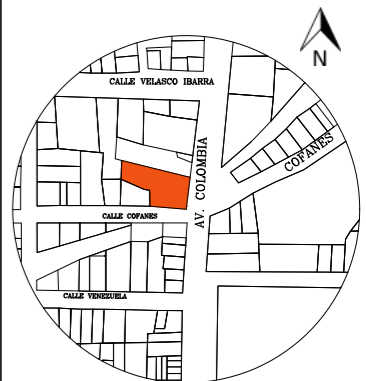
Cubierta y/o losas/cielos rasos						
130	Losa tipo deck	1089,24	m2	100	108924	9cm espesor
131	Cielo raso gypsum	79,08	m2	28,06	2218,9848	No incluye empaste
132	Cielo raso woodworks grille	2,83	m2	23,42	66,2786	Armstrong
133	Cielo raso de pvc	105,96	m2	7	741,72	
134	Cielo raso techzone	38,12	m2	23,42	892,7704	Armstrong
<b>112843,7538</b>						
Puertas, ventanas y vidrios						
141	Puerta de vidrio templado doble hoja	13,38	m2	67,07	897,3966	
142	Puerta corrediza madera	8,4	m2	158,3	1329,72	
143	Puerta Tropicor una hoja	16	u	125,76	2012,16	Cerezo
144	Ventana perfil aluminio negro	69,73	m2	29,62	2065,4026	
145	Vidrio templando en fachadas	393,22	m2	67,07	26373,2654	6mm
<b>32677,9446</b>						
Carpintería de muebles						
150	Counter recepción/exhibidor	1	u	1220	1220	Tropicor, vidrio y tubos de aluminio
151	Sofá forma de m invertida orgánico	1	u	829,55	829,55	Tubos de aluminio, esponja y polipel
152	Mesa semicircular con tomacorriente	3	u	145,5	436,5	Tropicor y patas metálicas
153	Mesas auxiliares circulares	16	u	86,25	1380	
154	Mesas redondas madera sólida	8	u	125,75	1006	
155	Mesa rectangular sala de reuniones	1	u	855	855	
156	Sala modular varios colores	1	u	556,85	556,85	
157	Sala colgante metal	1	u	589	589	
158	Mesa rectangular de centro	1	u	48	48	
159	Mueble estación de trabajo 1	1	u	1455,89	1455,89	Empotrado en gypsum
160	Mueble estación de trabajo 2	2	u	1895,66	3791,32	Empotrado en gypsum
161	Sillón egg	2	u	6024	12048	
162	Eames lounge chair	3	u	1029	3087	
163	Silla eiffel	11	u	25	275	
164	Tulip chair	8	u	272,42	2179,36	
165	Silla acapulco varios colores	12	u	69	828	
166	Silla oficina ejecutiva ergonómica	12	u	119	1428	
167	Mueble dos sillones	1	u	1450	1450	
168	Puff pequeños redondos	12	u	42,85	514,2	diámetro 45cm
169	Puff grandes redondos	8	u	226	1808	diámetro 60cm
170	Escritorio rectangular	2	u	148	296	Metal y madera
171	Mesa de oficina	4	u	89	356	
172	Silla alta	10	u	77,99	779,9	
173	Mesón cafetería	1	u	356,86	356,86	Estructura metálica con tropicor
174	Mesón cocina	1	u	397,65	397,65	Estructura metálica con microcemento
175	Mesa rectangular oficina	1	u	87	87	
176	Mueble anaquel madera metal	4	u	253	1012	
177	Sillón curvo	2	u	359	718	
178	Sofá dos puestos	3	u	148,59	445,77	
179	Máquina expendedora de snacks	1	u	1700	1700	
180	Montacargas	1	u	2800	2800	Persona discapacitada+1
181	Archivador	2	u	79,56	159,12	
182	Gradas en salón de taller	1	u	496,35	496,35	
<b>45390,32</b>						



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

29

45390,32						
Revestimientos de pisos y paredes						
190	Microcemento	486,74	m2	25	12168,5	Gris claro
191	Porcelanato maderado	14,25	m2	20,48	291,84	Color honey Graiman
192	Pavimento textil flocado linear	57,13	m2	32,56	1860,1528	circus fossil rollo 30m x 200cm
193	Césped sintético	16,57	m2	12,62	209,1134	57mm
194	Porcelanato rectificado mix 5 tonos	31,52	m2	28,75	906,2	23cm x 120cm
195	Porcelanato maderado mix 2 tonos	17,52	m2	28,75	503,7	23cm x 120cm
196	Porcelanato maderado mix 3 tonos	84,6	m2	28,75	2432,25	23cm x 120cm
197	Porcelanato marmoleado gris	105,6	m2	22,28	2352,768	60x60cm
198	Porcelanato marmoleado blanco diseño	62,22	m2	39,56	2461,4232	120cm x 120cm
199	Porcelanato maderado hena beige	18,59	m2	20,48	380,7232	45cm x 90cm
200	Porcelanato maderado idaho cherry	48,56	m2	20,48	994,5088	60,5 x 60,5
201	Porcelanato marmoleado blanco pared	29,26	m2	22,28	651,9128	60cm x 60cm
25213,0922						
Piezas sanitarias y griferías						
210	Inodoro milan doble descarga	20	u	82,95	1659	Color blanco
211	Lavabo alba para empotrar	20	u	55,02	1100,4	Blanco
212	Lavabo albeniz	4	u	77,86	311,44	55cm blanco
213	Grifería	24	u	91,9	2205,6	Graiman
214	Barras de apoyo baño	4	jgos	42,25	169	Graiman
215	Urinario Quantum	11	u	54,83	603,13	C/Sifón cerámico blanco
6048,57						
Pinturas de paredes						
220	Pintura gris claro impermeable interior	198,23	m2	5,15	1020,8845	Pintura látex Pintulac
221	Pintura negra impermeable interior	20,36	m2	5,15	104,854	Pintura látex Pintulac
222	Pintura blanca impermeable interior	337,53	m2	5,15	1738,2795	Pintura látex Pintulac
223	Pintura esmalte blanca unico exterior	556,12	m2	15,42	8575,3704	Permalatex Cóndor
11439,3884						
Obras de jardinería						
230	Ficus	3	u	2	6	
231	Duranta	98	u	2	196	
232	Hortensia	10	u	2	20	
233	San Pedro	28	u	2	56	
234	Guayacán amarillo	2	u	25	50	1,20m alto
235	Ixora enana roja	6	u	1,5	9	
236	Palma cica	5	u	7	35	
237	Croto	10	u	5	50	
238	Árbol de viajero	4	u	7	28	
239	Orquídea púrpura	24	u	18	432	
240	Cinta bicolor	120	u	1	120	
241	Hiedra	20	u	5,45	109	
242	Relleno con suelo natural	98	m3	6,46	633,08	
633,08						
Obras de cierre						
141	Desinfección de piezas sanitarias	1	global	50	50	
142	Limpieza general de obra	1	global	150	150	
143	Desalojo de basura	1	global	120	120	
320						
<b>TOTAL DE CONSTRUCCION ( COSTO DIRECTO)</b>					<b>354041,4947</b>	
<b>IMPREVISTOS</b>					<b>14161,65979</b>	
<b>HONORARIOS DE CONSTRUCCION</b>					<b>55230,47317</b>	
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b>					<b>423433,6277</b>	

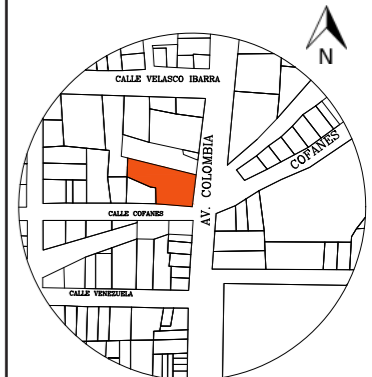
SON: Cuatrocientos veintitres mil cuatrocientos treinta y tres dólares con 63 centavos



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Sucumbios-Lago Agrio

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

CAMBIO DE USO DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD SOCIAL A CENTRO  
INTEGRAL DE NEGOCIOS

AUTORA:

GISELA ALEJANDRA  
JAYA CABRERA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA  
TÉCNICA

Escala:

Fecha:

2020

Lámina:

30

