

124	Silla Ratán	1	U	\$ 289,00	\$ 289,00
125	Bar	1	U	\$ 310,00	\$ 310,00
126	Perchero	1	U	\$ 180,00	\$ 180,00
127	Mueble Auxiliar	2	U	\$ 195,00	\$ 390,00
<b>Lavandería</b>					
128	Estantería de almacenamiento	1	U	\$ 168,00	\$ 168,00
129	Lavadora Industrial	2	U	\$ 1.200,00	\$ 2.400,00
130	Secadora	2	U	\$ 1.000,00	\$ 2.000,00
<b>Área de Personal</b>					
131	Lockers	4	U	\$ 185,00	\$ 740,00
<b>APARATOS SANITARIOS</b>					
<b>Baños Públicos</b>					
132	Tubo de 4"	0,5	U	\$ 5,20	\$ 2,60
133	Y 4 pulgadas	1	u	\$ 4,90	\$ 4,90
134	Mueble De Baño Con Lavamanos	2	U	\$ 108,17	\$ 216,34
135	Inodoro Andes Blanco Edesa	2	U	\$ 53,84	\$ 107,68
136	Juego de grifería para manos	2	U	\$ 65,00	\$ 130,00
137	Accesorios de Baño	2	JGO	\$ 24,00	\$ 48,00
138	Dispensador de jabón	2	U	\$ 42,35	\$ 84,70
139	Extractor mecánico para baños 50CFM	2	U	\$ 35,00	\$ 70,00
140	Tubería de 1/2" PVC agua fría	23	M	\$ 3,53	\$ 81,19
141	Te de 1/2" PVC	12	U	\$ 1,20	\$ 14,40
142	Unión de 1/2" PVC	4	U	\$ 1,20	\$ 4,80
143	Codo de 1/2" PVC	160	U	\$ 1,20	\$ 192,00
144	Materia de instalación sistemas hidrosanitarios	2	GLB	\$ 89,57	\$ 179,14
<b>Baño Habitaciones</b>					
145	Lavamanos con accesorios	4	U	\$ 120,00	\$ 480,00
146	Inodoro Blanco	4	U	\$ 120,00	\$ 480,00
147	Soportes para personas discapacitadas en aluminio dorado	4	U	\$ 600,00	\$ 2.400,00
148	Juego de grifería para manos	4	U	\$ 74,00	\$ 296,00
149	Accesorios de Baño	4	JGO	\$ 65,00	\$ 260,00
150	Extractor mecánico para baños 50CFM	4	U	\$ 42,35	\$ 169,40
151	Llave de paso internas	16	U	\$ 32,00	\$ 512,00
152	Tubería de 1/2" PVC agua fría	48	M	\$ 5,98	\$ 287,04
153	Tubería de 1/2" PVC agua caliente	56	U	\$ 3,53	\$ 197,68
154	Tee de 1/2" PVC	32	U	\$ 3,74	\$ 119,68
155	Codo de 1/2" PVC	28	U	\$ 1,20	\$ 33,60
156	Tubería PVC de 4"	16	U	\$ 9,79	\$ 156,64
157	Codo de 90 PVC de 4 "	12	U	\$ 4,50	\$ 54,00
158	Yee con reducción de 4" a 2" de PVC	4	U	\$ 5,65	\$ 22,60

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA  
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA  
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL  
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

ASESORIA:

ING.MA. BELEN VILLACIS

Escala:

S.E

Fecha:

2020

Lámina:

126

159	Codo de 90 PVC de 2 "	4	u	\$ 3,10	\$ 12,40
160	Tubería PVC de 2"	4	u	\$ 6,75	\$ 27,00
161	KALIPEGA 500CC	12	U	\$ 9,50	\$ 114,00
162	TEFLON GRANDE	12	U	\$ 1,69	\$ 20,28
163	PERMATEX DE 3OZ	8	U	\$ 3,60	\$ 28,80
164	Materia de instalación sistemas hidrosanitarios	4	GLB	\$ 120,00	\$ 480,00
<b>Baños Área de Relajación</b>					
165	Lavamanos con accesorios	4	U	\$ 120,00	\$ 480,00
166	Inodoro Blanco	4	U	\$ 120,00	\$ 480,00
167	Soportes para personas discapacitadas en madera	4	U	\$ 230,00	\$ 920,00
168	Juego de grifería para manos	4	U	\$ 74,00	\$ 296,00
169	Accesorios de Baño	4	JGO	\$ 65,00	\$ 260,00
170	Extractor mecánico para baños 50CFM	4	U	\$ 42,35	\$ 169,40
171	Llave de paso internas	16	U	\$ 32,00	\$ 512,00
172	Tubería de 1/2" PVC agua fría	48	M	\$ 5,98	\$ 287,04
173	Tubería de 1/2" PVC agua caliente	56	U	\$ 3,53	\$ 197,68
174	Tee de 1/2" PVC	32	U	\$ 3,74	\$ 119,68
175	Codo de 1/2" PVC	28	U	\$ 1,20	\$ 33,60
176	Tubería PVC de 4"	16	U	\$ 9,79	\$ 156,64
177	Codo de 90 PVC de 4 "	12	U	\$ 4,50	\$ 54,00
178	Yee con reducción de 4" a 2" de PVC	4	U	\$ 5,65	\$ 22,60
179	Codo de 90 PVC de 2 "	4	U	\$ 3,10	\$ 12,40
180	Tubería PVC de 2"	4	U	\$ 6,75	\$ 27,00
181	KALIPEGA 500CC	12	U	\$ 9,50	\$ 114,00
182	TEFLON GRANDE	12	U	\$ 1,69	\$ 20,28
183	PERMATEX DE 3OZ	8	U	\$ 3,60	\$ 28,80
184	Materia de instalación sistemas hidrosanitarios	4	GLB	\$ 120,00	\$ 480,00
185	Jacuzzi para Discapacitados	4	U	\$ 1.800,00	\$ 7.200,00
<b>INSTALACION SISTEMA ELECTRICO</b>					
186	Lámpara Colgante Kloster	7	U	\$ 96,43	\$ 675,01
187	Apliques Spot Kloster	7	U	\$ 9,28	\$ 64,96
188	Spot Led	6	U	\$ 28,21	\$ 169,26
189	Perfiles Led con acrílico	50	m2	\$ 14,00	\$ 700,00
190	Cinta Led	6	5m	\$ 12,00	\$ 72,00
191	Boquilla Colgante	3	U	\$ 3,93	\$ 11,79
192	Lámpara de Mesa Loungy oro	4	U	\$ 45,00	\$ 180,00
193	Lámpara Colgante Loft	8	U	\$ 26,00	\$ 208,00
194	Lámpara Colgante Rounded	5	U	\$ 53,00	\$ 265,00
195	Lámpara led redonda sobrepuesta	20	U	\$ 9,90	\$ 198,00
196	Lámpara led redonda empotrada	90	U	\$ 8,00	\$ 720,00



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA  
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA  
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL  
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

ASESORIA:

ING.MA. BELEN VILLACIS

Escala:

S.E

Fecha:

2020

Lámina:

127



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA  
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA  
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:  
LORENA ISABEL  
VELA DÁVILA

CONTENIDO:  
PRESUPUESTO

ASESORIA:  
ING.MA. BELEN VILLACIS

Escala: S.E  
Fecha: 2020

Lámina:  
128

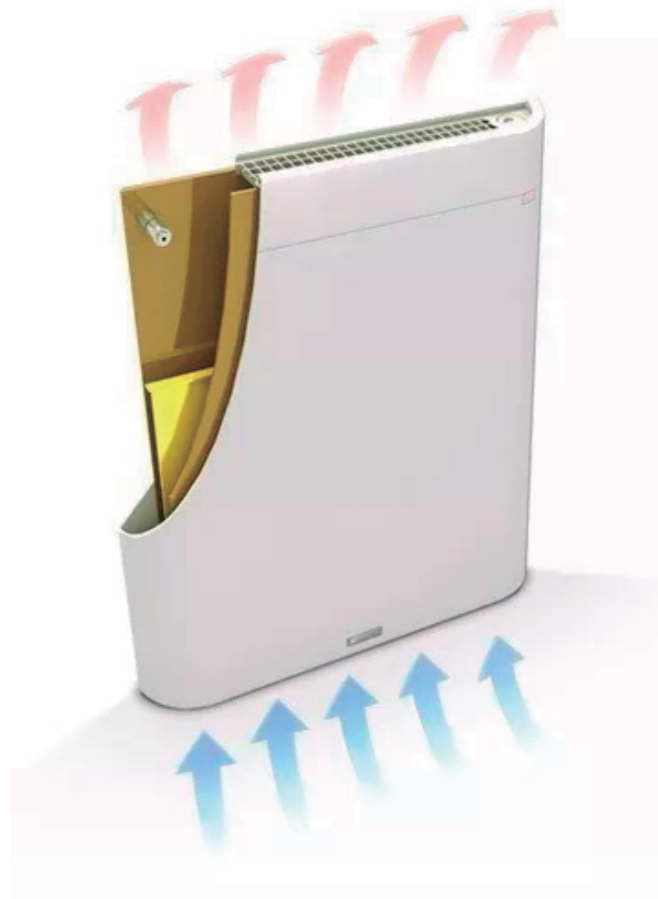
197	Guirnalda	6	3m	\$ 5,65	\$ 33,90
198	Lámpara de Escritorio	4	U	\$ 25,00	\$ 100,00
199	Lámpara Colgante tubo	4	U	\$ 15,00	\$ 60,00
200	Lámpara Colgante tubo	4	U	\$ 15,00	\$ 60,00
201	Dirigibles	30	U	\$ 4,65	\$ 139,50
202	Luminar Empotrable Led exteriores	16	U	\$ 5,65	\$ 90,40
203	Farol Poste	2	U	\$ 123,00	\$ 246,00
204	Tomacorrientes Normales	40	Pto.	\$ 56,84	\$ 2.273,60
205	Interruptores Simples	20	Pto.	\$ 35,27	\$ 705,40
206	Interruptores Dobles	5	Pto.	\$ 38,25	\$ 191,25
207	Interruptores Triples	4	Pto.	\$ 40,65	\$ 162,60
208	Alimentador: 3 x No. 4 TTU + 1x4 TTU + 1x6 TTU	25	Mtr	\$ 25,50	\$ 637,50
209	Tablero de Distribución 24 Espacios, Trifásico, SIN TERMICOS	1	U	\$ 130,00	\$ 130,00
210	Térmico Enchufable de 1 Polo de 16 A a 32 A	24	U	\$ 5,68	\$ 136,32
<b>PUERTAS</b>					
211	Puerta 1m*2,10 con Marco y Contramarco Corredizas	13	U	\$ 83,46	\$ 1.084,98
212	Puerta 2*2,10 con Marco y Contramarco	1	U	\$ 1.300,00	\$ 1.300,00
<b>EXTRAS</b>					
213	Pérgola Porche vidrio templado y lámina de protección Uv (FAIRIS)	9,43	m2	\$ 130,00	\$ 1.225,90
214	Pérgola Comedor vidrio templado y lámina de protección Uv (FAIRIS)	26,46	m2	\$ 130,00	\$ 3.439,80
215	Ascensor Tubular Ecologico Elevel	1	U	\$ 29.800,00	\$ 29.800,00
<b>OBRAS FINALES</b>					
	Limpieza Final de la obra	300	m <sup>2</sup>	\$ 3,54	\$ 1.062,00
<b>Suma Total (b)</b>					<b>\$ 204.075,49</b>
<b>Imprevistos</b>					<b>\$ 10.203,77</b>
<b>Honorarios de Construcción (b*0,15)</b>					<b>\$ 30.611,32</b>
<b>Costo Total (b + (b*0,1))</b>					<b>\$ 244.890,59</b>
<b>IVA</b>					<b>\$ 29.386,87</b>
<b>Total con IVA</b>					<b>\$ 233.462,36</b>

The image features a minimalist design on a white background. Three horizontal bars are stacked vertically: a dark blue bar at the top, a light blue bar in the middle, and a teal bar at the bottom. Two vertical orange lines are positioned to the left of the word 'ANEXOS', extending from the top of the dark blue bar to the bottom of the teal bar. The word 'ANEXOS' is written in a dark blue, sans-serif font to the right of the orange lines.

ANEXOS

## Sistema de Calefacción

Si bien la temperatura confort es considerada de 25° a 27°, en el adulto mayor varía, pues a partir de los 65 años la pérdida de masa corporal es progresiva, causando que en muchas ocasiones necesiten de mayores grados de temperatura en un ambiente. Es por esto que se propone el uso de un calefactor eléctrico de bajo consumo para interiores



### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Modelo: E-nvi.

Garantía: Garantía limitada de 2 años.

Color: Blanco.

Longitud: 49 cm.

Anchura: 5 cm.

Altura: 56 cm.

Voltaje: 110 VAC.

Potencia: 475 W.

Cobertura: 15 metros cuadrados.

Fabricación: USA.

Tecnología: Convección.

Distribuidor Autorizado: SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN

*uda*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA  
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA  
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL  
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

ANEXO

ASESORIA:

ING.MA. BELEN VILLACIS

Escala:

S.E

Fecha:

2020

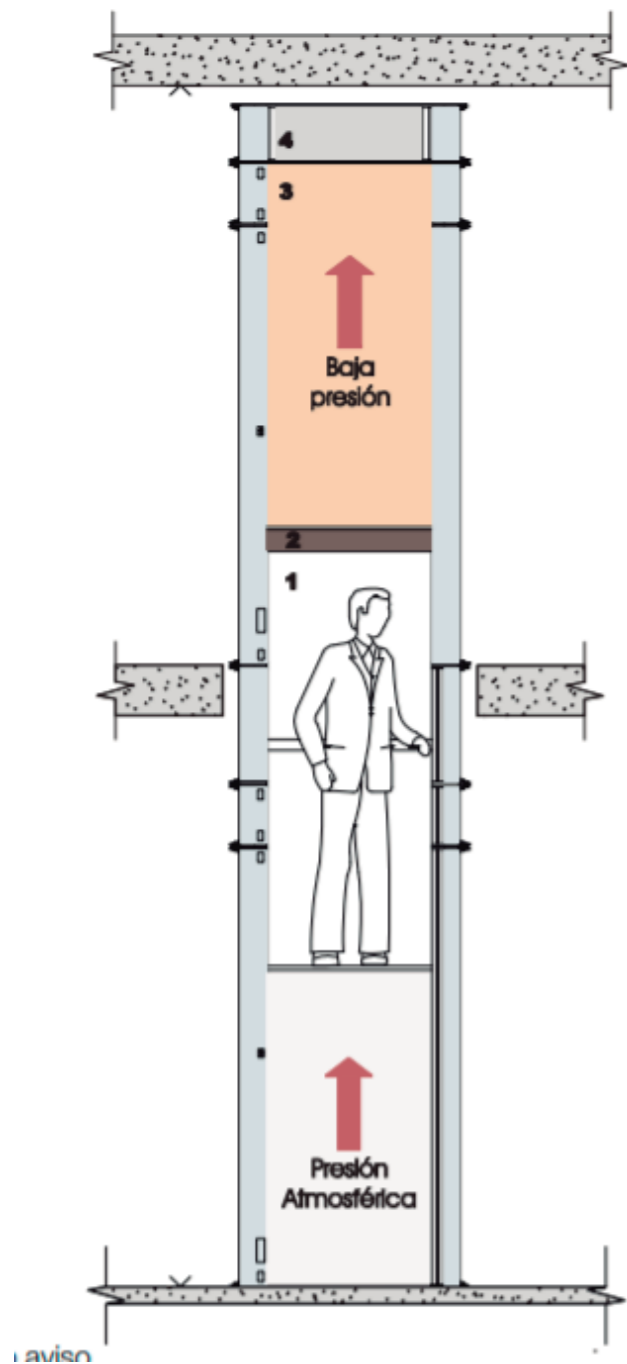
Lámina:

129



# Sistema de Ascensor

Los ascensores neumáticos usan tecnología revolucionaria que permite que funcionen por presión de aire. Su facilidad de instalación los convierte en un equipo de movilidad vertical popular y conveniente para uso doméstico.



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### Generales

- Diámetro exterior del cilindro: 1316 mm
  - Carga máxima: 238 kg (3 personas - Silla de Ruedas)
  - Velocidad: 0.10 m/s
  - No requiere foso. El suelo de planta baja debe estar perfectamente nivelado.
  - No requiere cuarto de máquinas.
  - Altura mínima requerida en planta más alta:  
o Formato Cabezal: 2700 mm  
o Formato Split: 2450 mm
  - Perforación requerida en instalación atravesando forjado (suelo/techo): 1389 mm
- Alimentación
- Alimentación monofase 220 V, 60/50 Hz, 35amp
  - Potencia total 6 kW. (6 turbinas)

### Seguridad

- En caso de fallo del suministro eléctrico la cabina desciende automáticamente a la planta inferior.
- En caso de caída libre o velocidad excesiva los frenos de emergencia bloquean la cabina durante los primeros 5 cm de recorrido.
- Válvula limitadora de sobrecarga.
- Alarma de emergencia.
- Bloqueo mecánico de cabina en cada planta.
- Garantía: Dos años a partir de la instalación.
- El ascensor neumático PVE cumple con la Directiva de Máquinas 2006/42/EC

### Cabina

- Ancho paso de puerta: 813 mm
- Altura interna: 2007 mm
- Diámetro interior:
- Entre columnas: 1090 mm
- Sin columnas: 1210 mm
- Iluminación LED y ventilación automáticas
- Configuración de puertas: En línea (0°) y opuesta 180°.
- Todas las puertas tienen siempre las bisagras de puerta a la izquierda (desde el interior de cabina)
- Altura de puerta: 2025 mm
- Altura hasta parte superior de cierrapuertas : 2071 mm
- Una única puerta por planta.
- Circuito electrónico. Comando y control de cabina 24 V.
- Botones de llamada para cada planta. La cabina se detiene



Distribuidor oficial en Quito- Ecuador EVAL



diámetro exterior: 1316 mm



3 personas / silla de ruedas (238 kg)

*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

### Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA  
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA  
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:  
LORENA ISABEL  
VELA DÁVILA

CONTENIDO:  
ANEXO

ASESORIA:  
ING.MA. BELEN VILLACIS

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

Lámina:  
130

