

TRABAJO
DE
TITULACIÓN

AUTOR:
LORENA VELA

ASESOR:
MSG. GUSTAVO VALENCIA

ÍNDICE

1.Memoria Gráfica.....	1
2.Planos Técnicos de Intervención	
2.1 Implantación Actual.....	4
2.2 Planos Actuales	
2.2.1 Planta Baja.....	5
2.2.2 Planta Subsuelo.....	6
2.3 Implantación Propuesta	7
2.4 Plantas Arquitectónicas Propuestas	
2.4.1 Planta Baja.....	8
2.4.2 Planta Subsuelo	9
2.5 Cuadro de Áreas	10
2.6 Plano de Derrocamiento	
2.6.1 Planta Baja	11
2.6.2 Planta Subsuelo	12
2.7 Plantas Amobladas- Ergonómicas	
2.7.1 Planta Baja	13
2.7.2 Planta Subsuelo	14
2.8 Cortes	
2.8.1 Corte A-A´.....	15
2.8.2 Corte B-B´	16
Corte C-C´	17
2.9 Elevaciones	
2.9.1 Elevación Frontal	18
2.9.2 Elevación Lateral Derecha	19
2.9.1 Elevación Lateral Izquierda	20

3. Planos Ambientados	
3.1 Implantación Actual	21
3.2 Zonificación	
3.2.1 Planta Baja	22
3.2.2 Planta Subsuelo	23
3.3 Planos Interioristas	
3.3.1 Planta Baja	24
3.3.2 Planta Subsuelo	25
3.4 Cortes	
3.4.1 Corte A-A'	26
3.4.2 Corte B-B'	27
3.4.3 Corte C-C'	28
3.5 Elevaciones	
3.5.1 Elevación Frontal	29
3.5.2 Elevación Lateral Derecha	30
3.5.1 Elevación Posterior	31
3.6 Isometría Explotada	
3.6.1 Planta Baja	32
3.6.1 Planta Subsuelo	33
4. Renders	34
5. Detalles Constructivos	
5.1 Detalle Constructivo	42
5.2 Detalle Constructivo	43
5.3 Detalle Constructivo	44
5.4 Detalle Constructivo	45

MEMORIA GRÁFICA ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

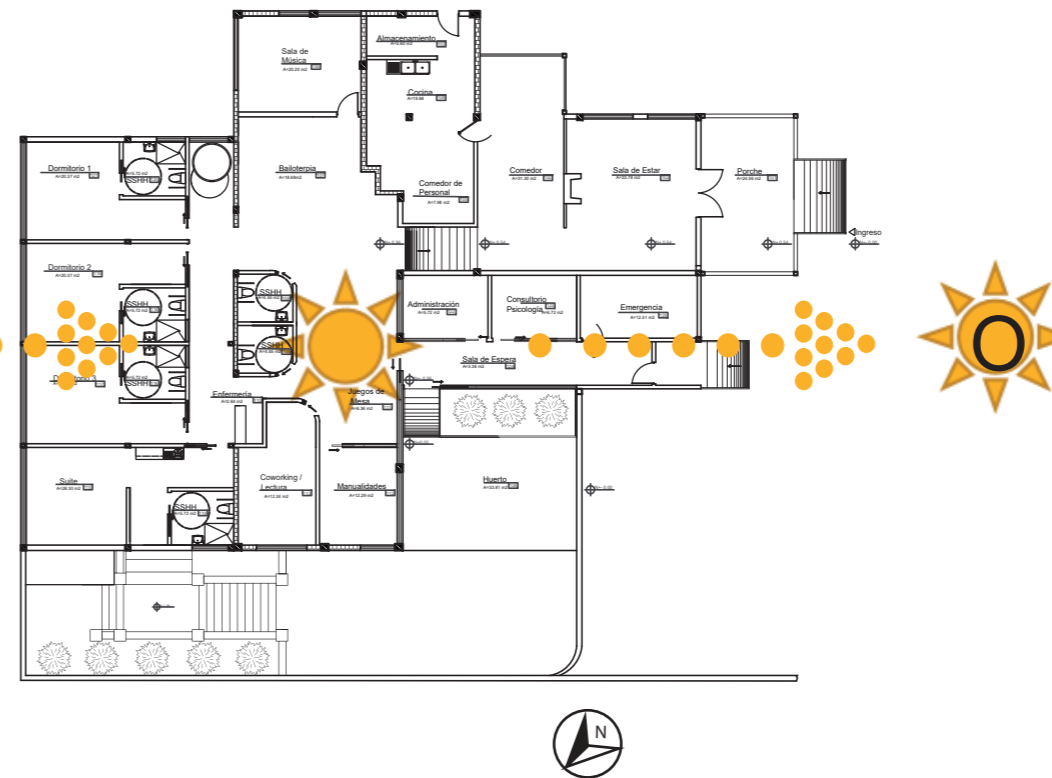
UBICACIÓN

La propuesta interiorista se realizará en una casa residencial en el Valle de los Chillos, ubicada en la parroquia de Conocoto, en la Av. Abdón Calderón S1-233 y Miguel Riofrío. La casa cuenta con 4600m² de terreno y 620m² de construcción.

JUSTIFICACIÓN

Por mucho tiempo las casas para ancianos o ancianatos han sido vistas como un lugar triste de desolación y de olvido, causando desconfianza en a las personas de la tercera edad de vivir en uno de ellos. Es por esta razón que se ve la necesidad de reinventar el concepto de ancianato por el de una residencia para el adulto mayor en donde su estadía cuente con un servicio de alta gama, que brinde confort, además de espacios ergonómicos que cuenten con un diseño pensado específicamente para el adulto mayor.

ASOLEAMIENTO



ESTADO ACTUAL DE EDIFICACIÓN



INGRESO PRINCIPAL



FACHADA FRONTAL



SALA ACTUAL



CORREDOR PLANTA SUBSUELO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
MEMORIA GRÁFICA

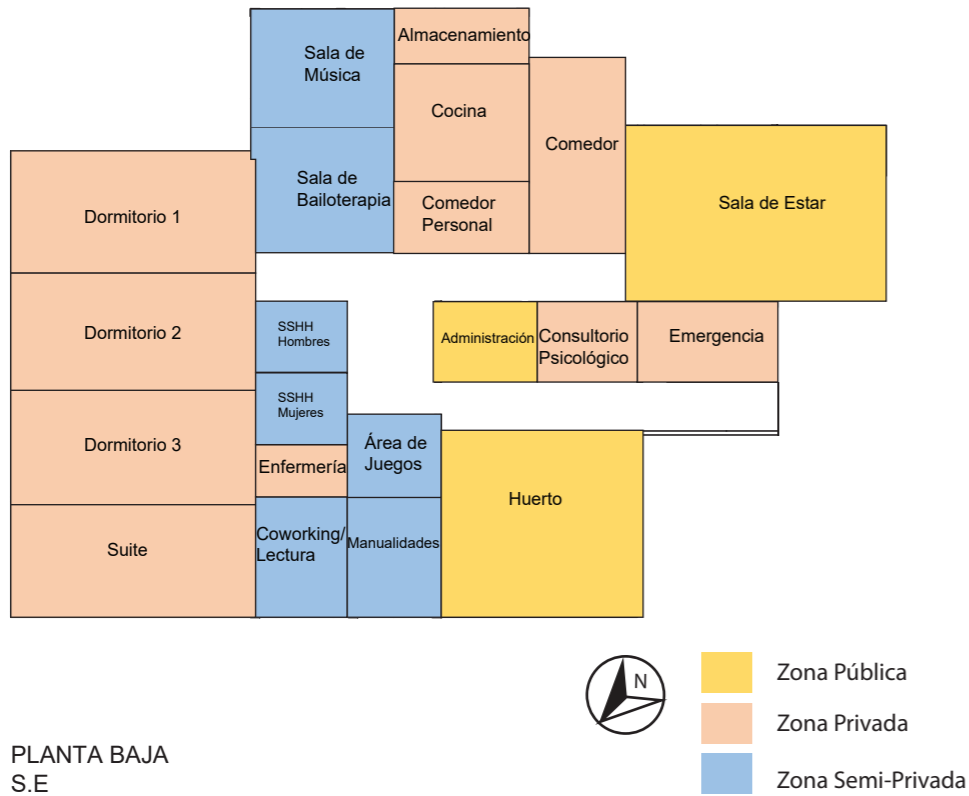
ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

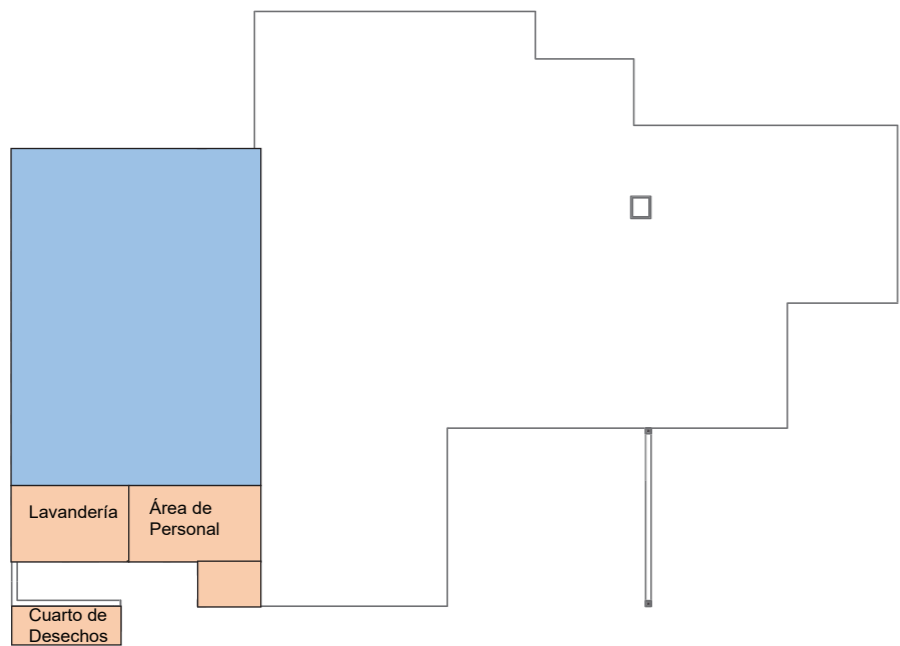
Lámina:
1

MEMORIA GRÁFICA ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

ZONIFICACIÓN

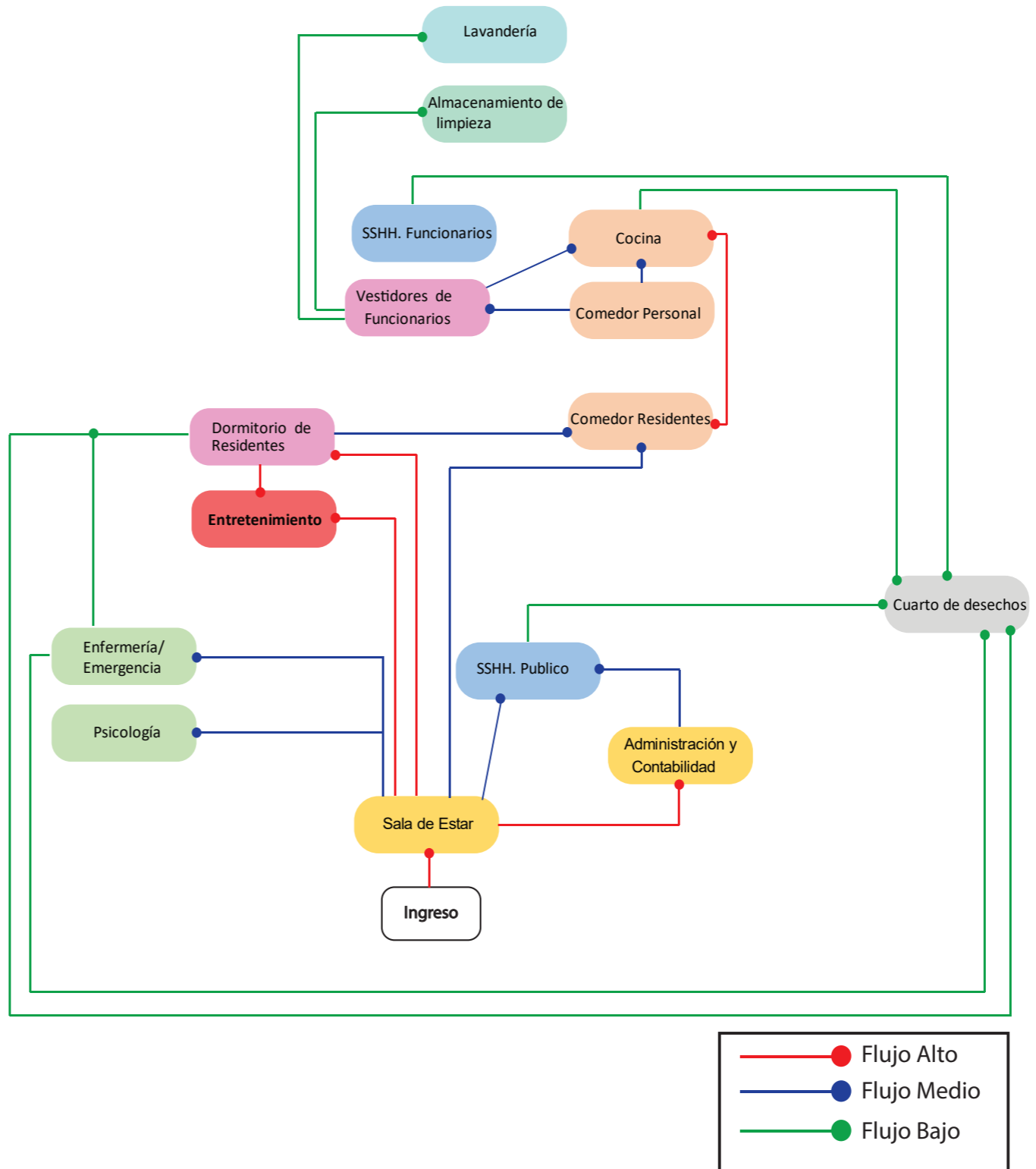


PLANTA BAJA S.E



PLANTA SUBSUELO S.E

DIAGRAMA DE FLUJOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL VELA DÁVILA

CONTENIDO:
MEMORIA GRÁFICA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: S.E Fecha: 2020

Lámina:
2

MEMORIA GRÁFICA ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

ESTILO

El estilo que se aplica en la intervención es el “Clásico Moderno” el cual consiste en dar un ambiente de sofisticación y elegancia utilizando elementos clásicos, modernos y hasta combinaciones de otros estilos.

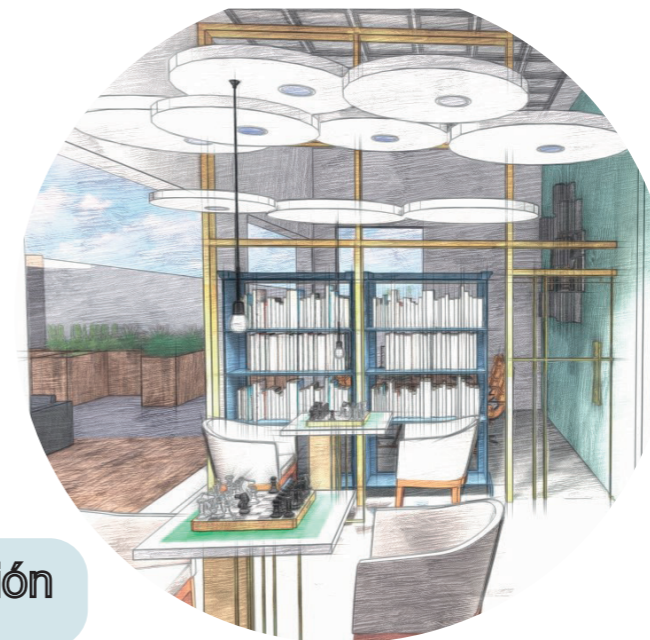
CONCEPTO

El tejer ha sido una actividad que por mucho tiempo se ha relacionado con los abuelos por recuerdos o publicidad, al ser un proyecto enfocado a las personas de la tercera edad y a su vez familiares de los mismos se pretende generar esta conexión. Además de ser un elemento que representan diversas ideas abstractas útiles en el desarrollo del mismo como son:



◦Orgánico

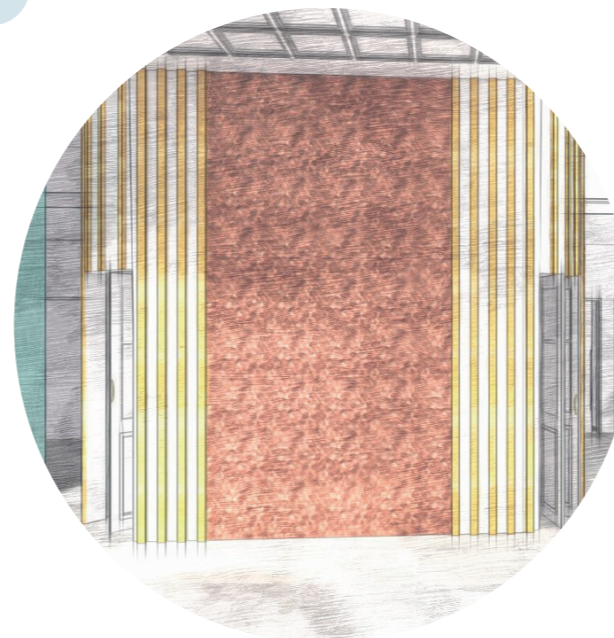
◦Tramado



◦Lineal

◦Transformación

◦Creación



◦Textura

◦Entrelazar



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL VELA DÁVILA

CONTENIDO:
MEMORIA GRÁFICA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

Lámina:
3



PLANOS TÉCNICOS DE INTERVENCIÓN



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

1.300

Fecha:

2020

Lámina:

4

QUEBRADA

TALUD

TERRAZA

AV. ABDÓN
CALDERÓN

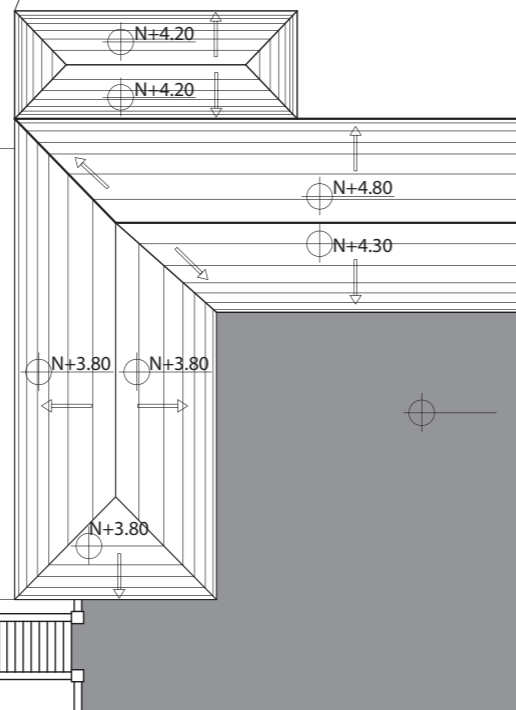
EJE DE VÍA

INGRESO
VEHICULAR

INGRESO
PEATONAL



IMPLANTACIÓN ACTUAL
ESC. 1.300





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
ACTUAL

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

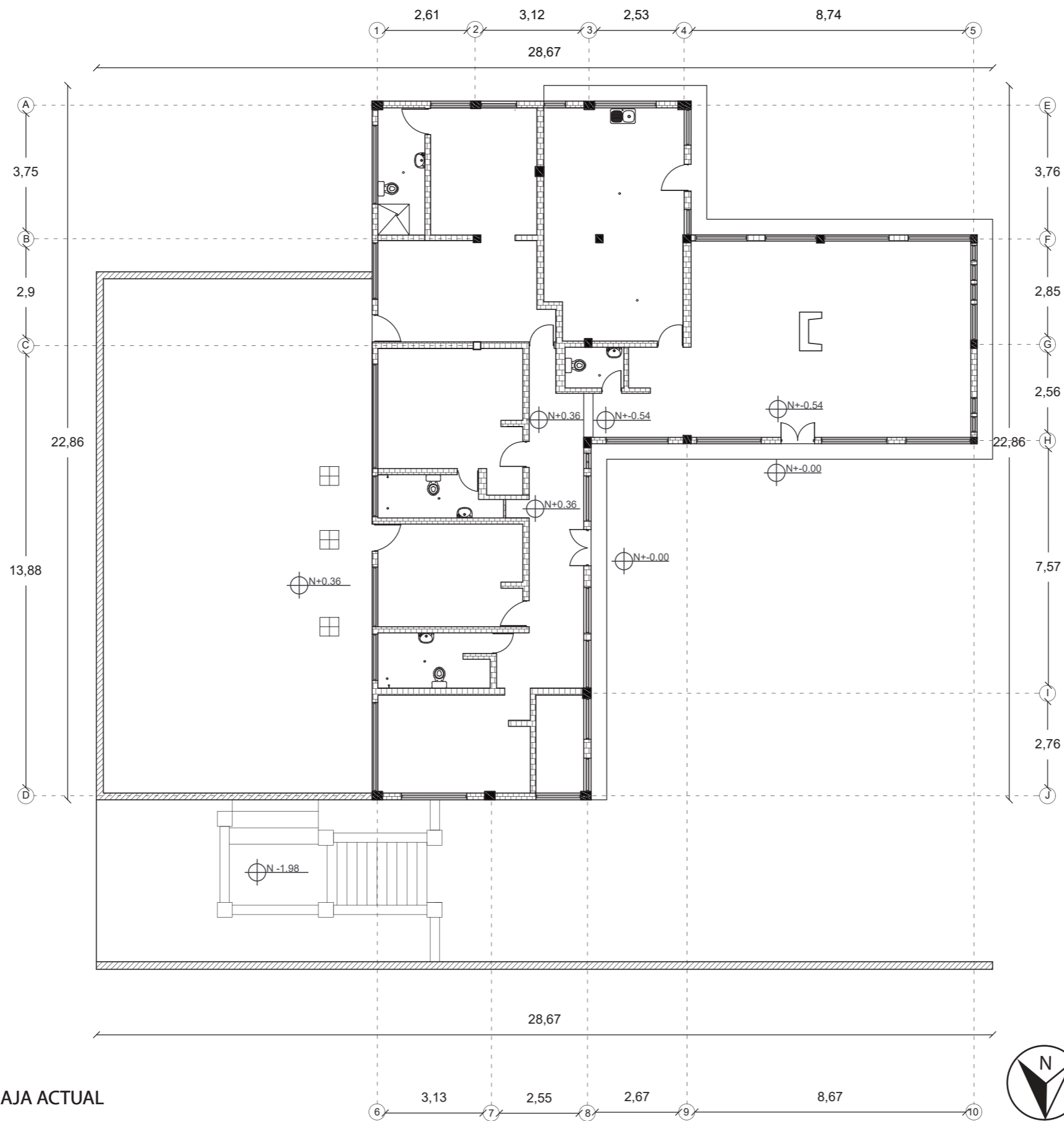
1.150

Fecha:

2020

Lámina:

5



PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA BAJA ACTUAL
ESC. 1.150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
ACTUAL

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

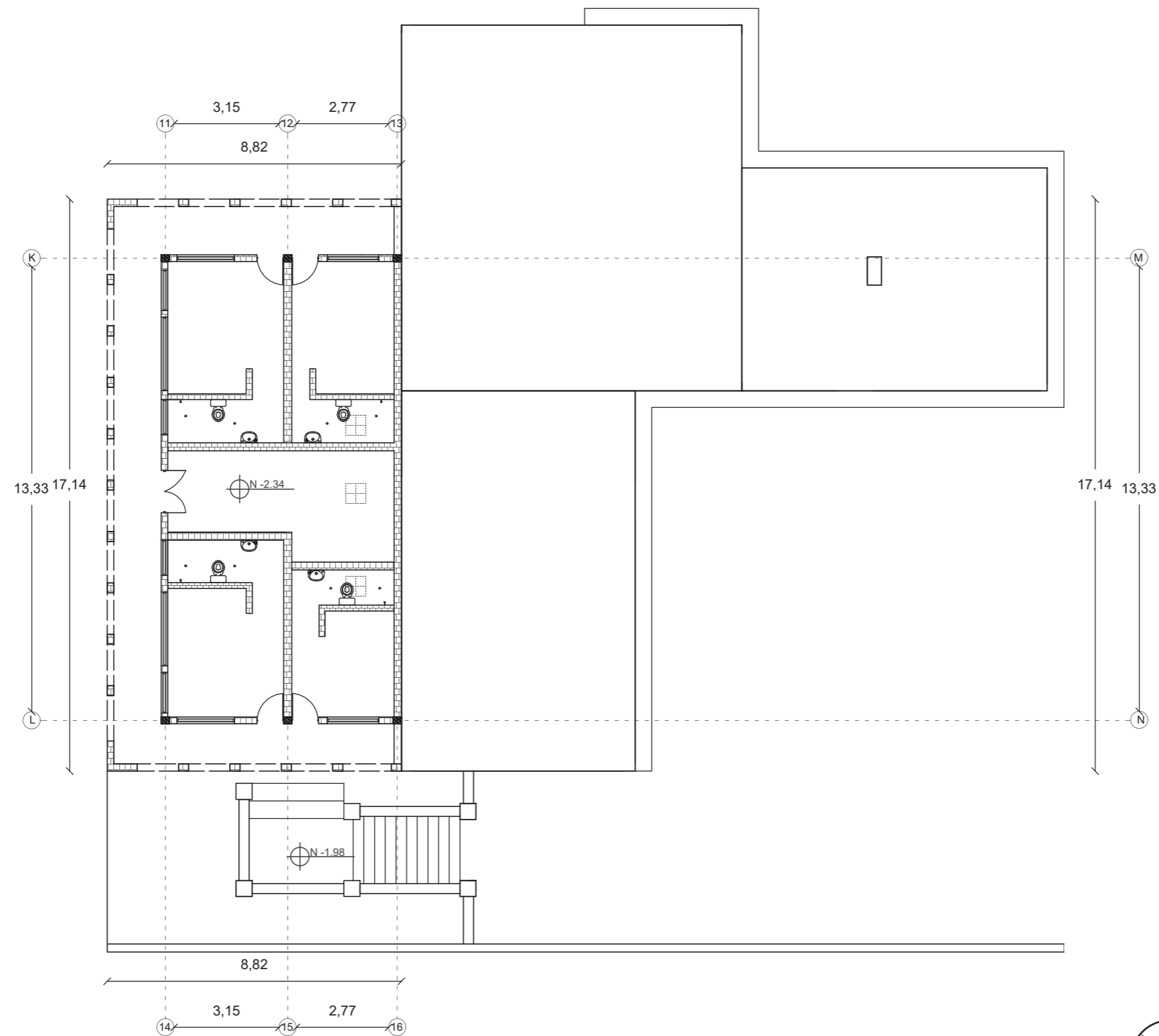
1.150

Fecha:

2020

Lámina:

6



PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA SUBSUELO
ESC. 1.150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN PROPUESTA

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

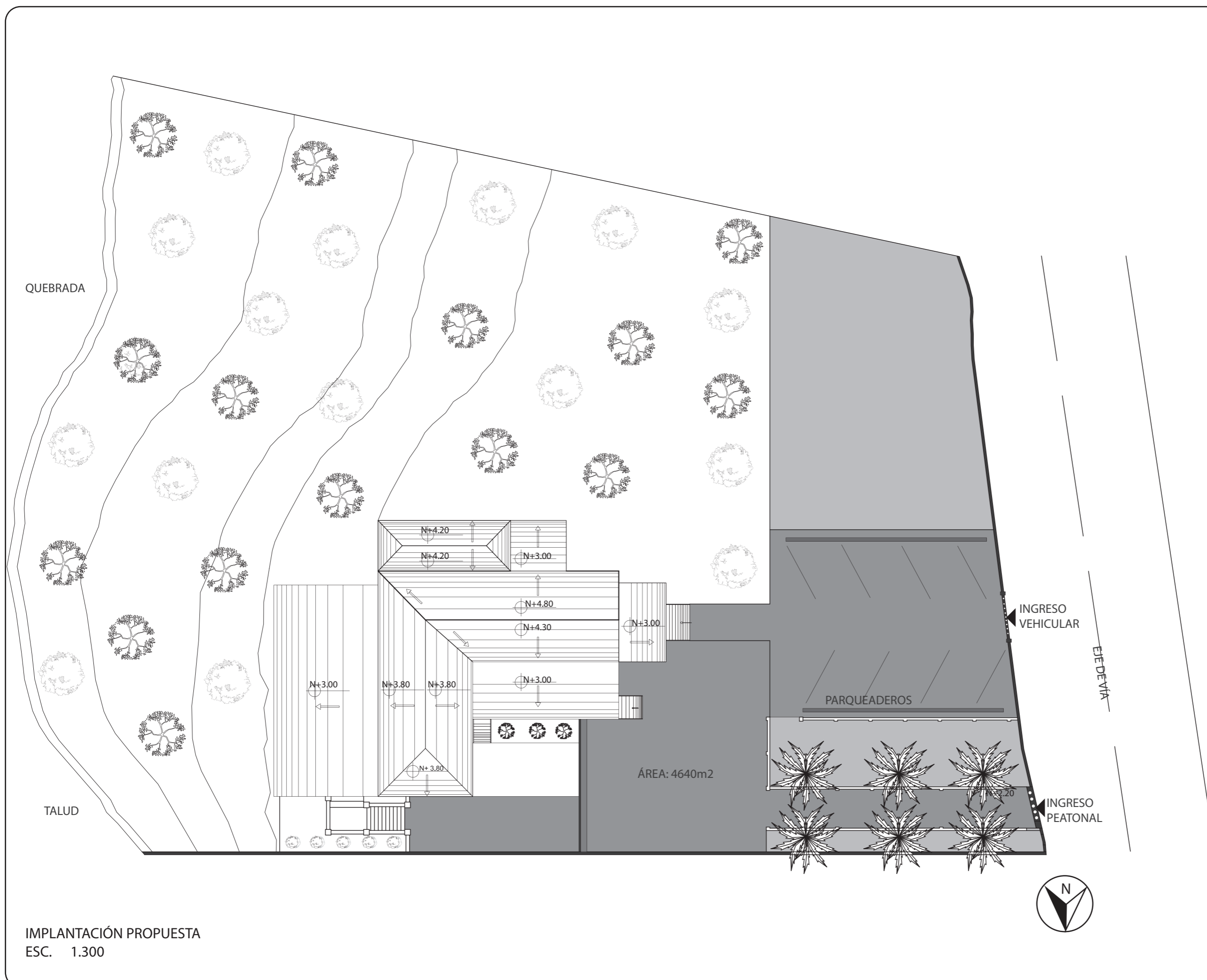
1.300

Fecha:

2020

Lámina:

7



IMPLANTACIÓN PROPUESTA
ESC. 1.300



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

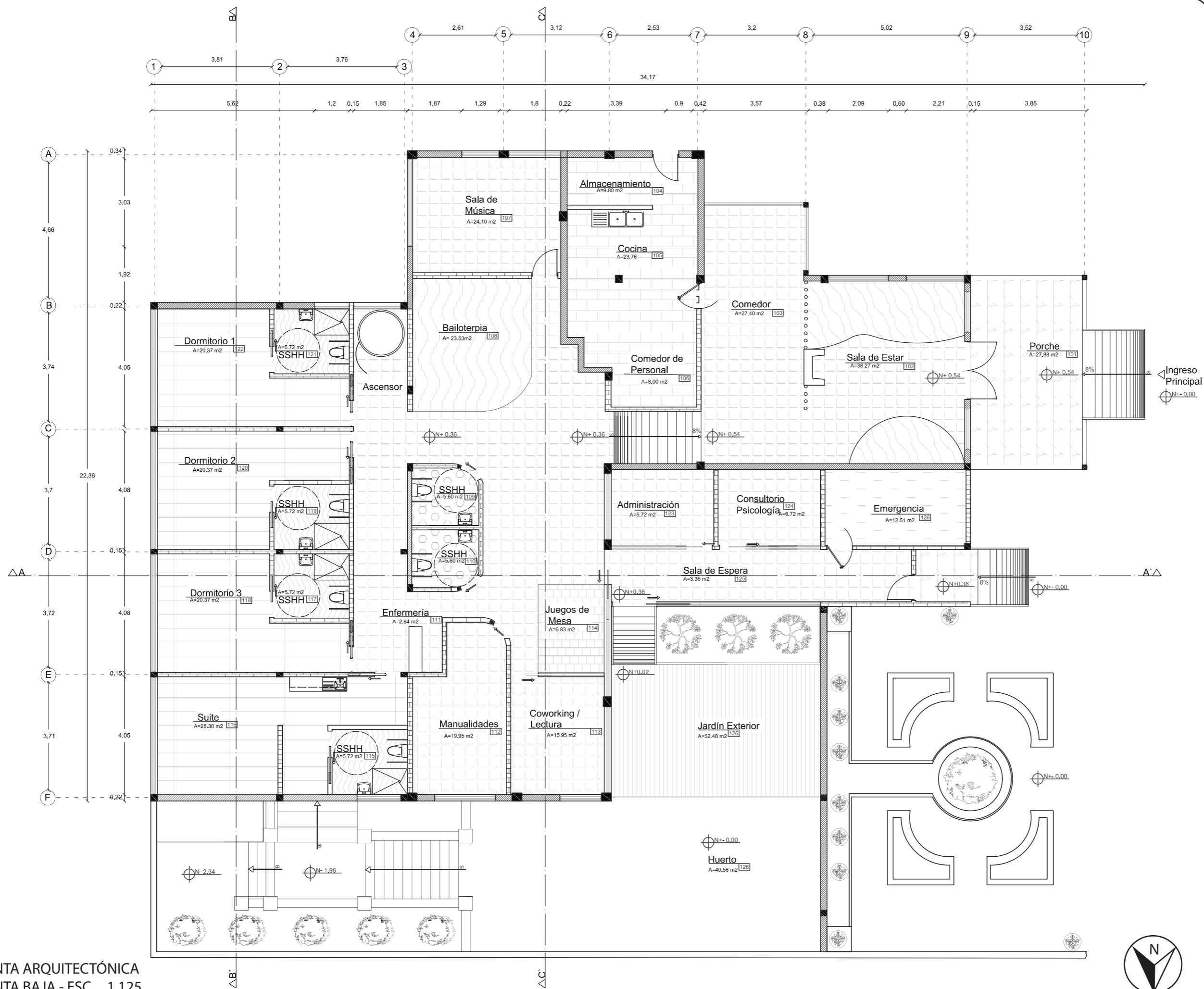
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: 1.125
Fecha: 2020

Lámina: 8



PLANTA ARQUITECTÓNICA
PLANTA BAJA - ESC. 1.125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

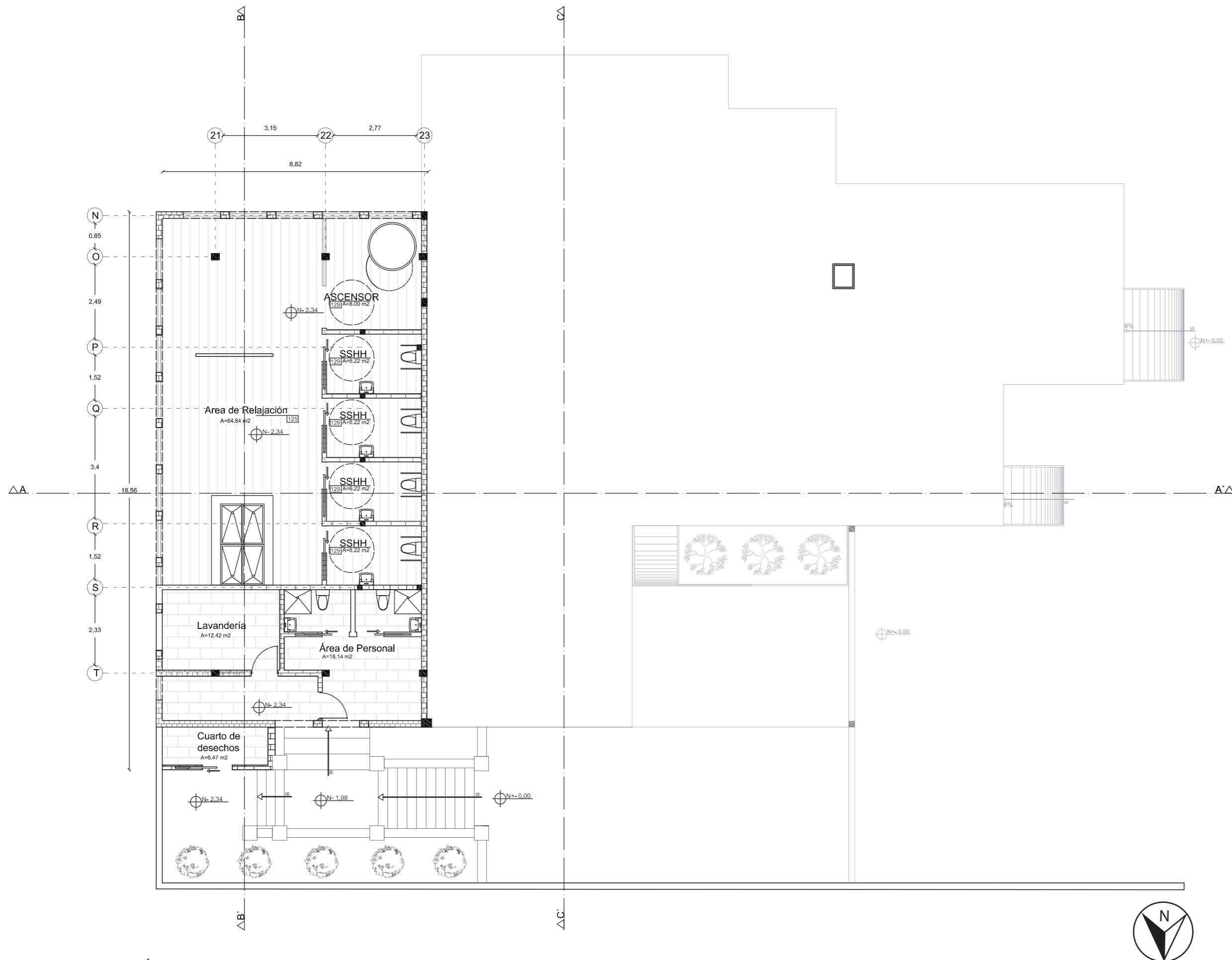
1.125

Fecha:

2020

Lámina:

9



PLANTA ARQUITECTÓNICA - PLANTA SUBSUELO
ESC. 1.125

PROYECTO: ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES							
CUADRO DE ÁREAS							
PROPIETARIO: LOMBHEYDA BARRAGAN GIANCARLO FRANCCESCO Y OTROS				IRM:000000000000		FECHA: Marzo 2019	
CLAVE CATASTRAL: 220005 07 004 000 000 000				Nº PREDIO: 113607		ZONA METROPOLITANA :Chillos	
				GEO CLAVE: 17011056071600511		PARROQUIA : Conocoto	
ZONIFICACIÓN: A11				ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CUBIERTA : 966.89m2		USO PRINCIPAL :	
				ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: 966.89m2		Vivienda	
				ÁREA SEGÚN ESCRITURA: 4611.00m2			
				ÁREA GRÁFICA : 4650.23m2			
PISO	NIVEL	USOS	Nº UNIDADES	ÁREA ÚTIL O COMPUTABLE M2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL M2
					CONSTRUIDO M2	ABIERTA M2	
PLANTA BAJA	N+0,56	01- Porche	1		27,88		27,88
		02- Sala de Estar	1	38,27			38,27
		03 - Comedor	1	27,4			27,4
		04 - Comedor de Personal	1	9,14			9,14
		05 - Cocina	1	23,76			23,76
		06 - Almacenamiento	1	9,8			9,8
	N+0,36	07 - Bailoterapia	1	23,53			23,53
		08 - Sala de Música	1	23,95			23,95
		09 - Baño Público Mujeres	1	5,6			5,6
		10 - Baño Público Hombres	1	5,6			5,6
		11 - Área de Juegos de Mesa	1	6,83			6,83
		12 - Sala de Manualidades	1	15,95			15,95
		13 - Sala de Coworking/lectura	1	19,95			19,95
		14 - Estación de Enfermería	1	2,64			2,64
		15 - Área de Ascensor	1		5,82		5,82
		16 - Dormitorio	3	20,37			61,11
		17- Baños de Dormitorios	3	5,72			17,16
		18 - Suite	1	28,3			28,3
		19 - Baño de Suite	1	5,72			5,72
		20 - Administración	1	5,72			5,72
		21 - Consultorio de Psicología	1	6,72			6,72
		22 - Emergencia	1	12,51			12,51
		23 - Sala de Espera	1	3,36			3,36
		24 - Pasillo Dormitorios	1		17,19		17,19
		25 - Pasillo Administración	1		24,6		24,6
		26 - Pasillo Conexión a Dormitorios	1		12,81		12,81
	N+0,02	27 - Jardín Exterior	1			52,48	52,48
		28 - Huerto	1			40,56	40,56
	N+ 0,56 - 0,36	29 - Pasillo Cambio de Nivel	1		5,95		5,95
	N+0,00 - N- 1,98	30 - Escaleras	1			21,5	21,5
	N- 1,98 - N -2,34	31 - Escaleras	1			5,83	5,83
PLANTA SUBSUELO	N-2,34	32 - Área de Relajación	1	64,78			64,78
		33 - Baño de Mujeres	1	13,53			13,53
		34 - Baño de Hombres	1	13,53			13,53
		35 - Área de Personal	1	18,14			18,14
		36 - Lavandería	1		12,42		12,42
		37 - Cuarto de Desechos	1		9,55		9,55
		38 - Área de Ascensor	1		12,25		12,25
		39 - Corredor Personal	1		11,46		11,46
Total			43	410,82	139,93	120,37	723,3

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
CUADRO DE ÁREAS

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:
S.E

Fecha:
2020

Lámina:
10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PLANO DE DERROCAMIENTO

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

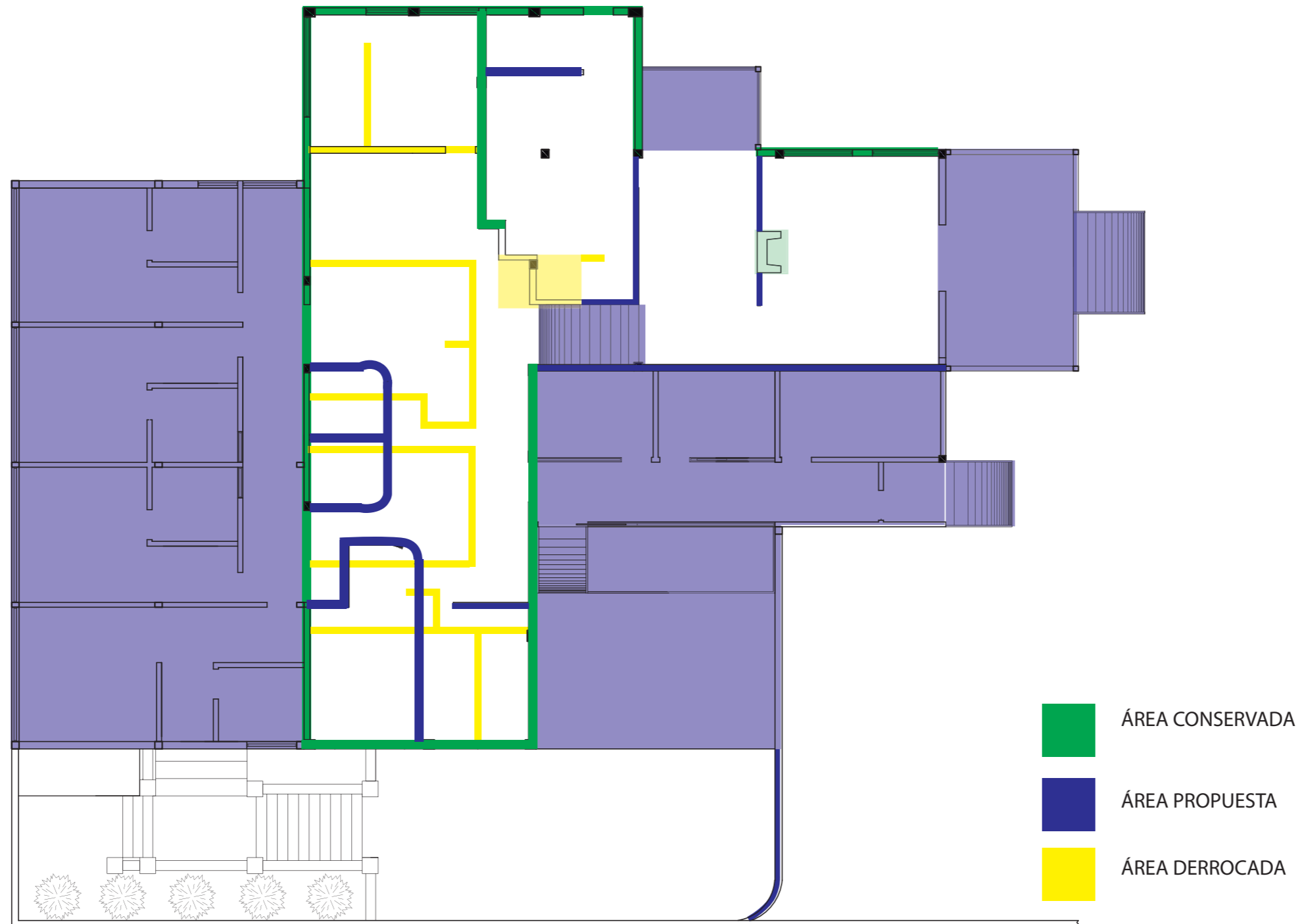
1.150

Fecha:

2020

Lámina:

11



PLANTA DE DERROCAMIENTO - PLANTA BAJA
ESC. 1.150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PLANO DE DERROCAMIENTO

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

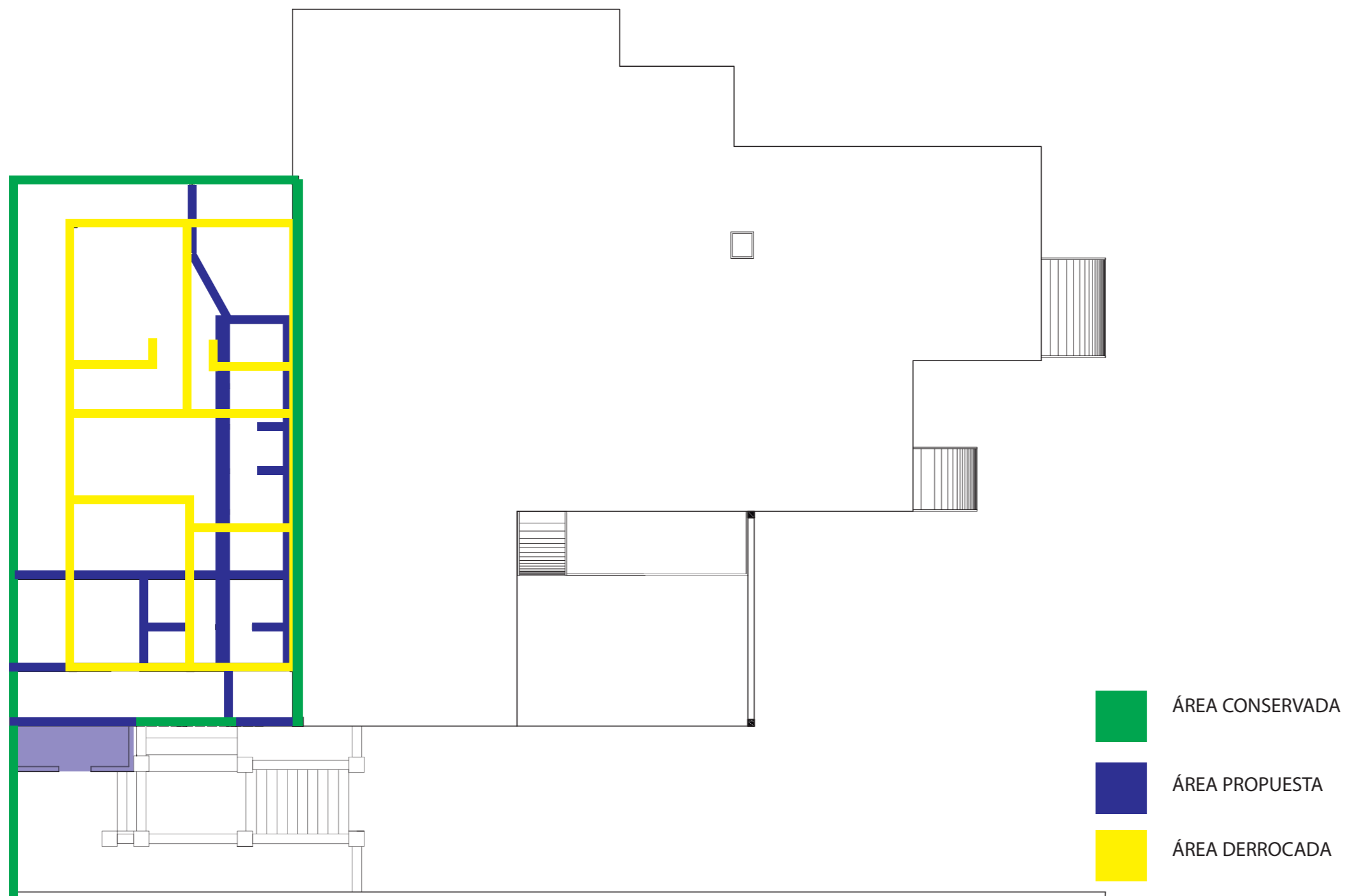
1.150

Fecha:

2020

Lámina:

12



PLANTA DE DERROCAMIENTO - PLANTA SUBSUELO
ESC. 1.150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

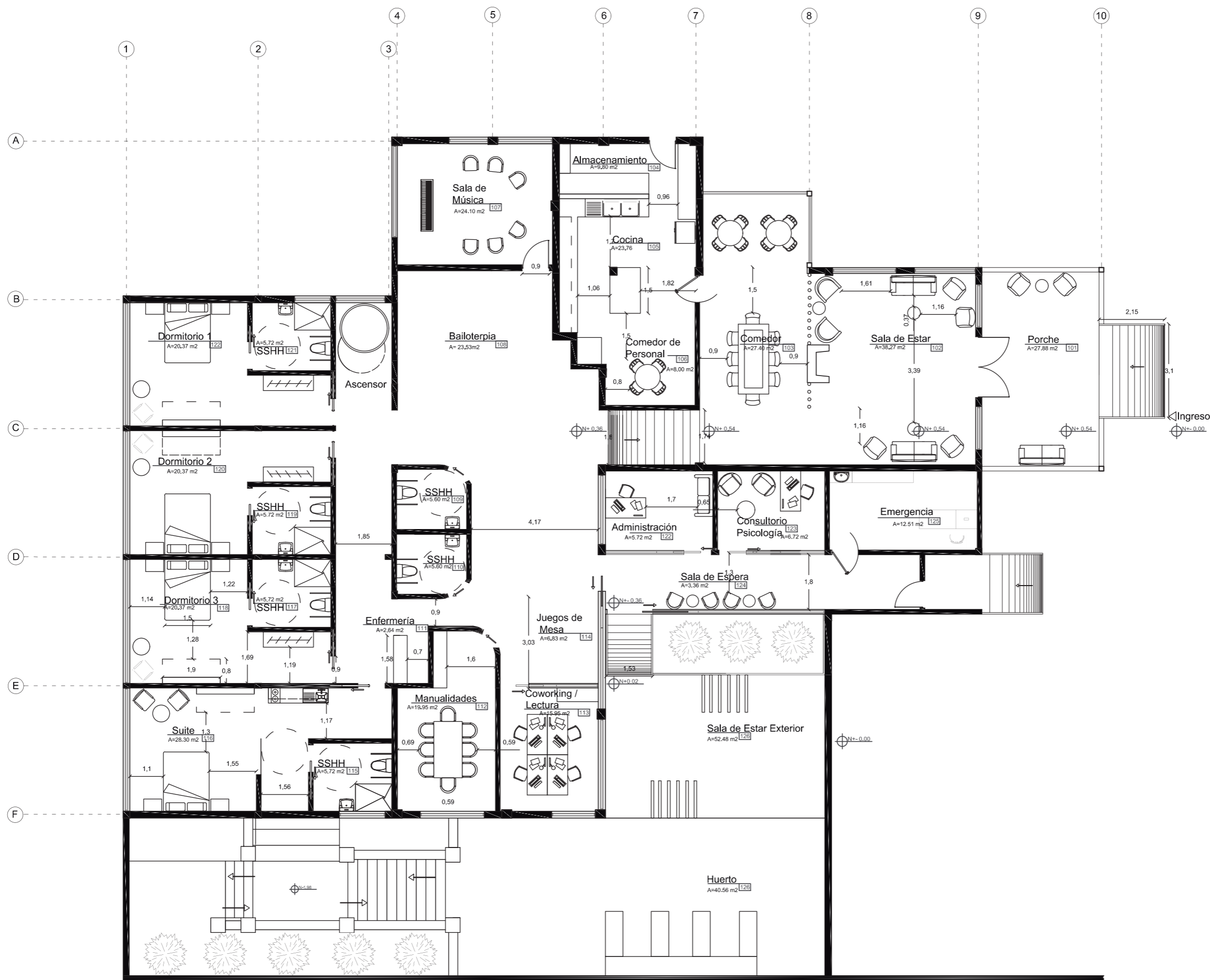
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
PLANTA ERGONÓMICA
AMOBLAGADA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: 1.125
Fecha: 2020

Lámina: 13



PLANTA AMOBLAGADA ERGONÓMICA - PLANTA BAJA
ESC. 1.125





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

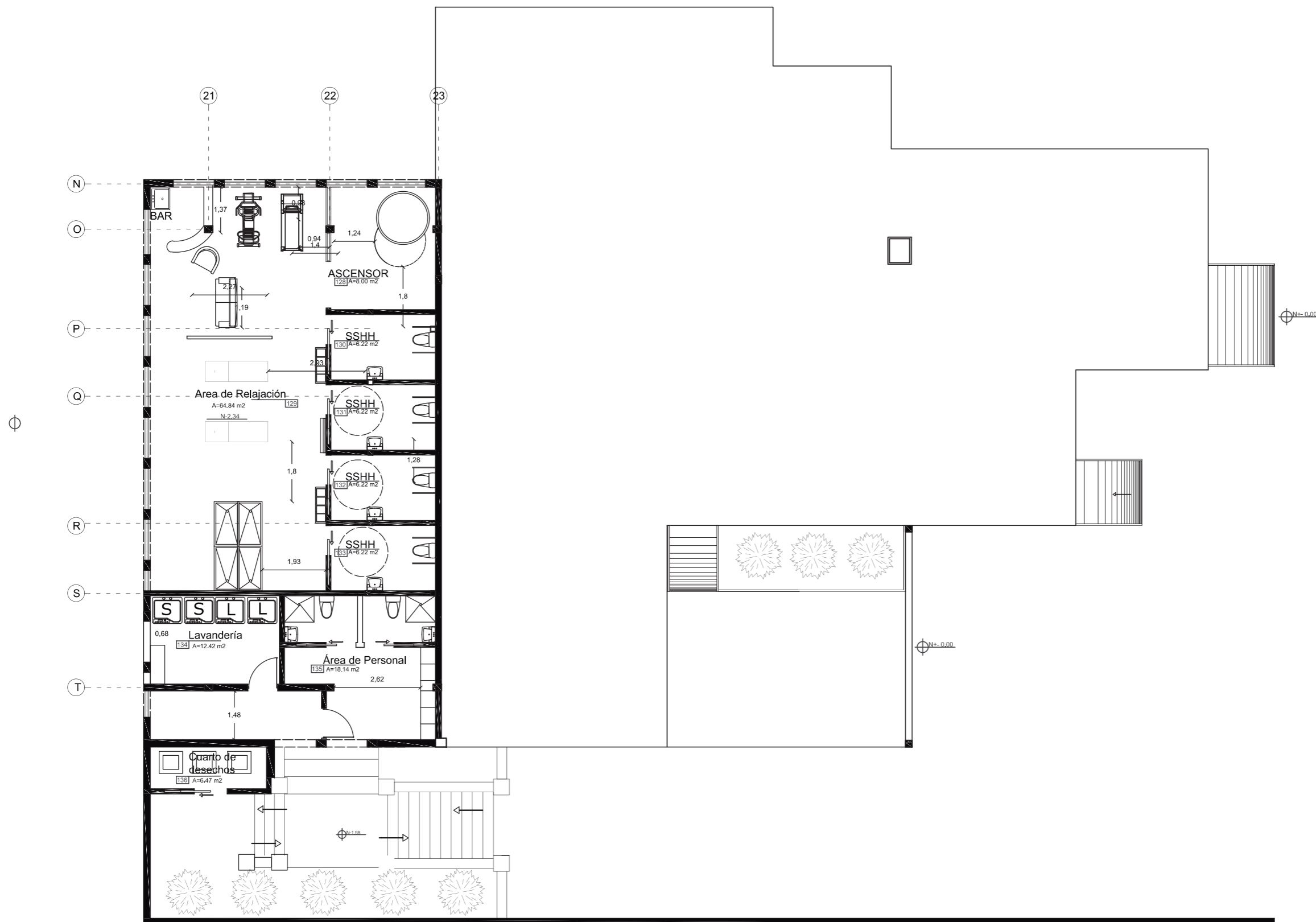
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
PLANTA ERGONÓMICA
AMOBLAGADA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: 1.125
Fecha: 2020

Lámina: 14



PLANTA AMOBLAGADA ERGONÓMICA - PLANTA SUBSUELO
ESC. 1.125





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

CORTE

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

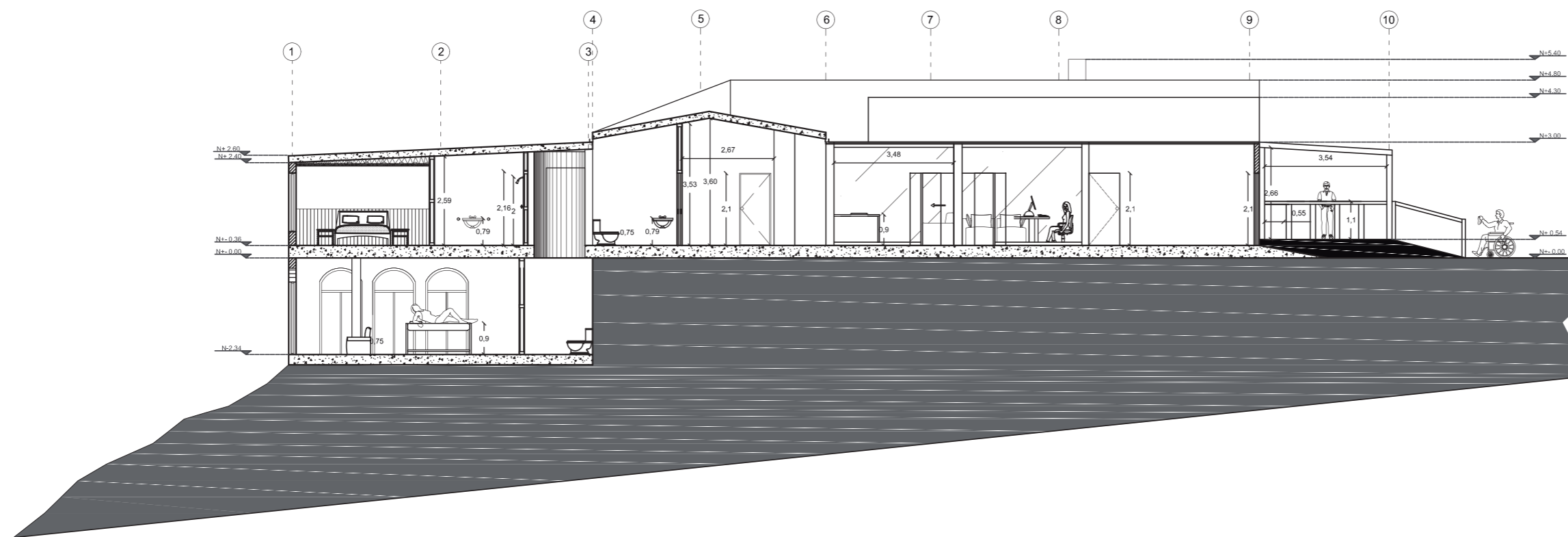
1.125

Fecha:

2020

Lámina:

15



CORTE A- A'
ESC. 1.125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

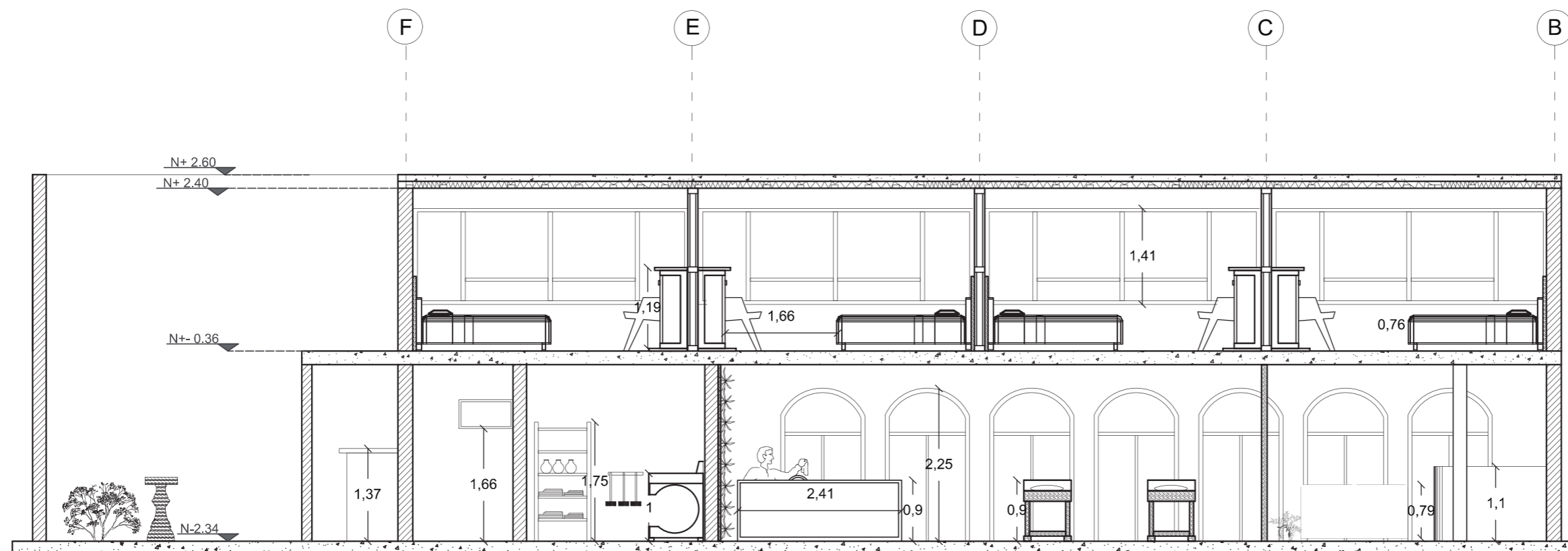
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
CORTE

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.75	2020

Lámina:
16



CORTE B-B'
ESC. 1.75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

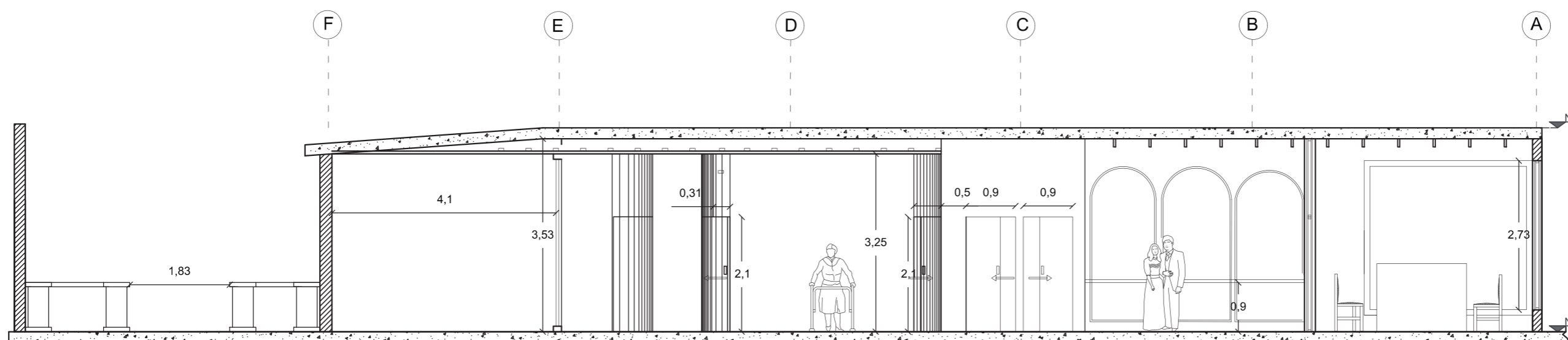
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
CORTE

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.75	2020

Lámina:
17



CORTE C-C'
ESC. 1.75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

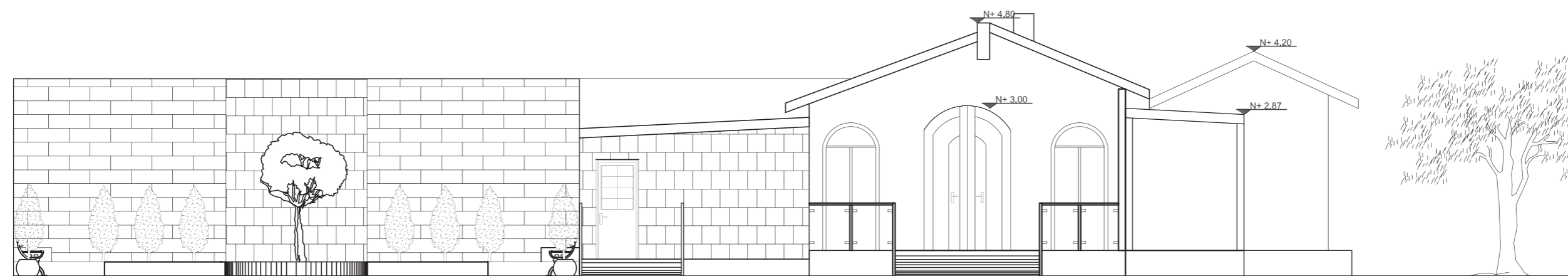
1.100

Fecha:

2020

Lámina:

18



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC. 1.100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

ELEVACIÓN

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

1.100

Fecha:

2020

Lámina:

19



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESC. 1.100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

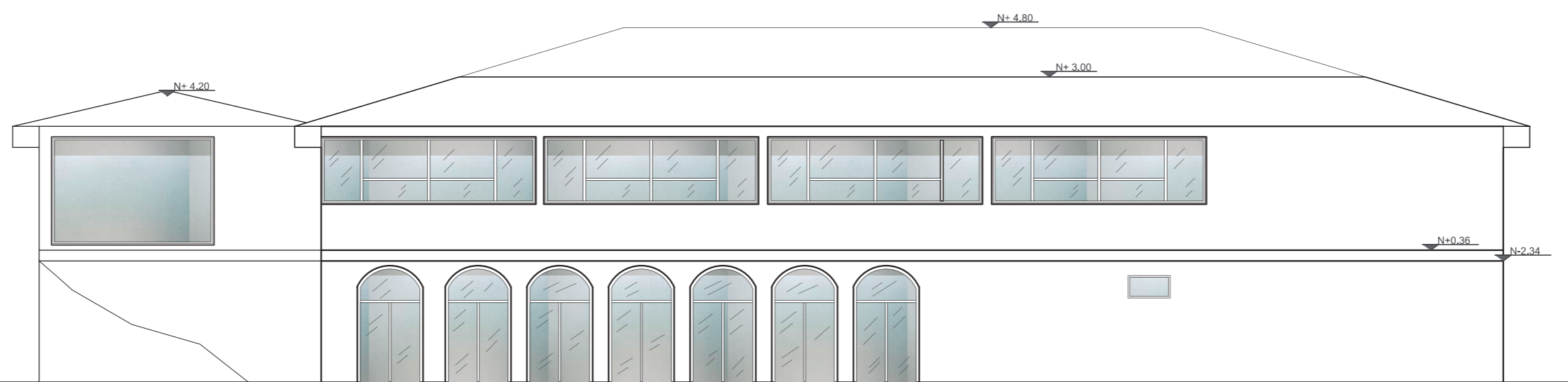
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.100	2020

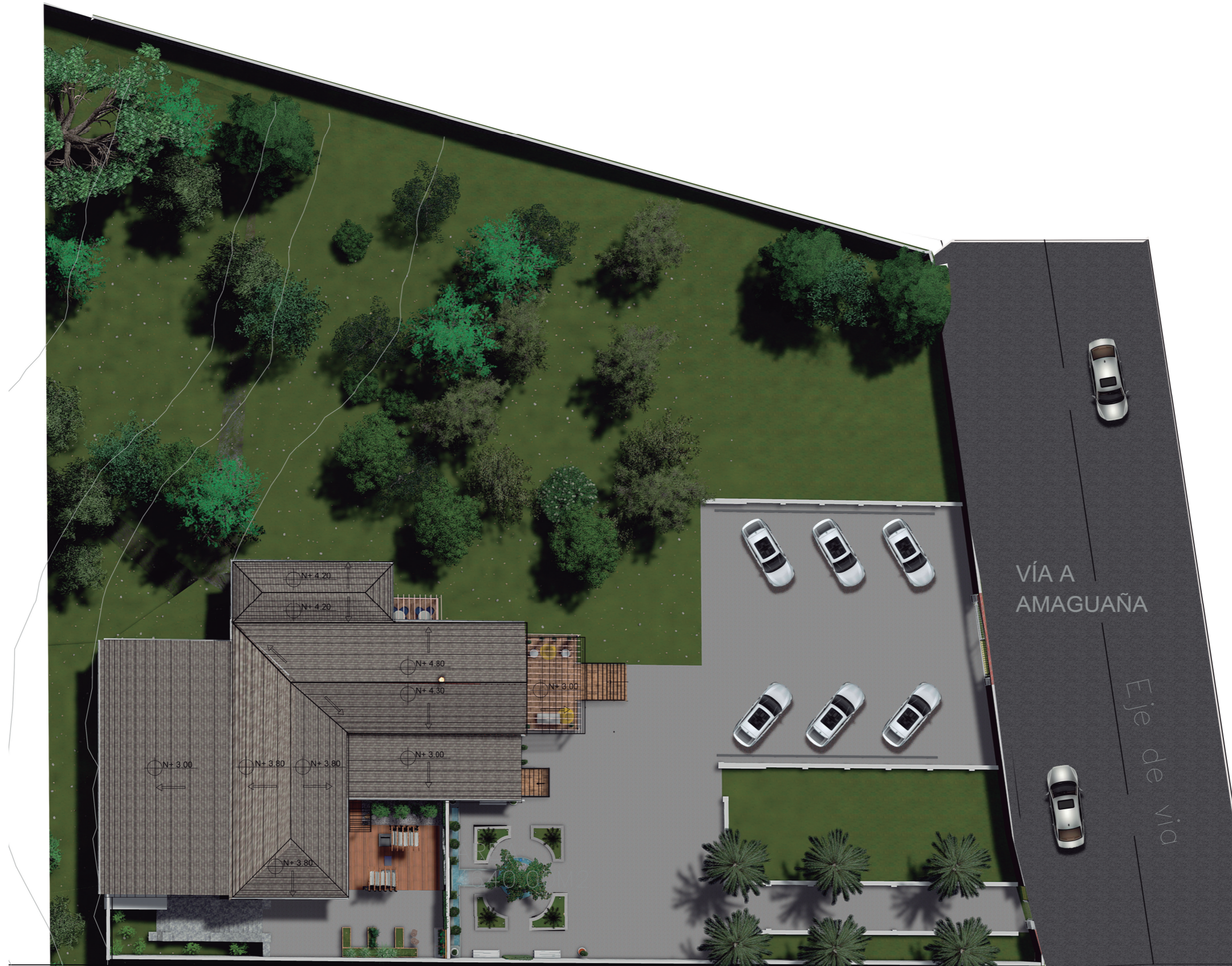
Lámina:
20



ELEVACIÓN POSTERIOR
ESC. 1.100



PLANOS AMBIENTADOS



IMPLANTACIÓN AMBIENTADA
 ESC. 1.300



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
 ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
 RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
 LORENA ISABEL
 VELA DÁVILA

CONTENIDO:
 IMPLANTACIÓN AMBIENTADA

ASESORIA:
 ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.300	2020

Lámina:
 21



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

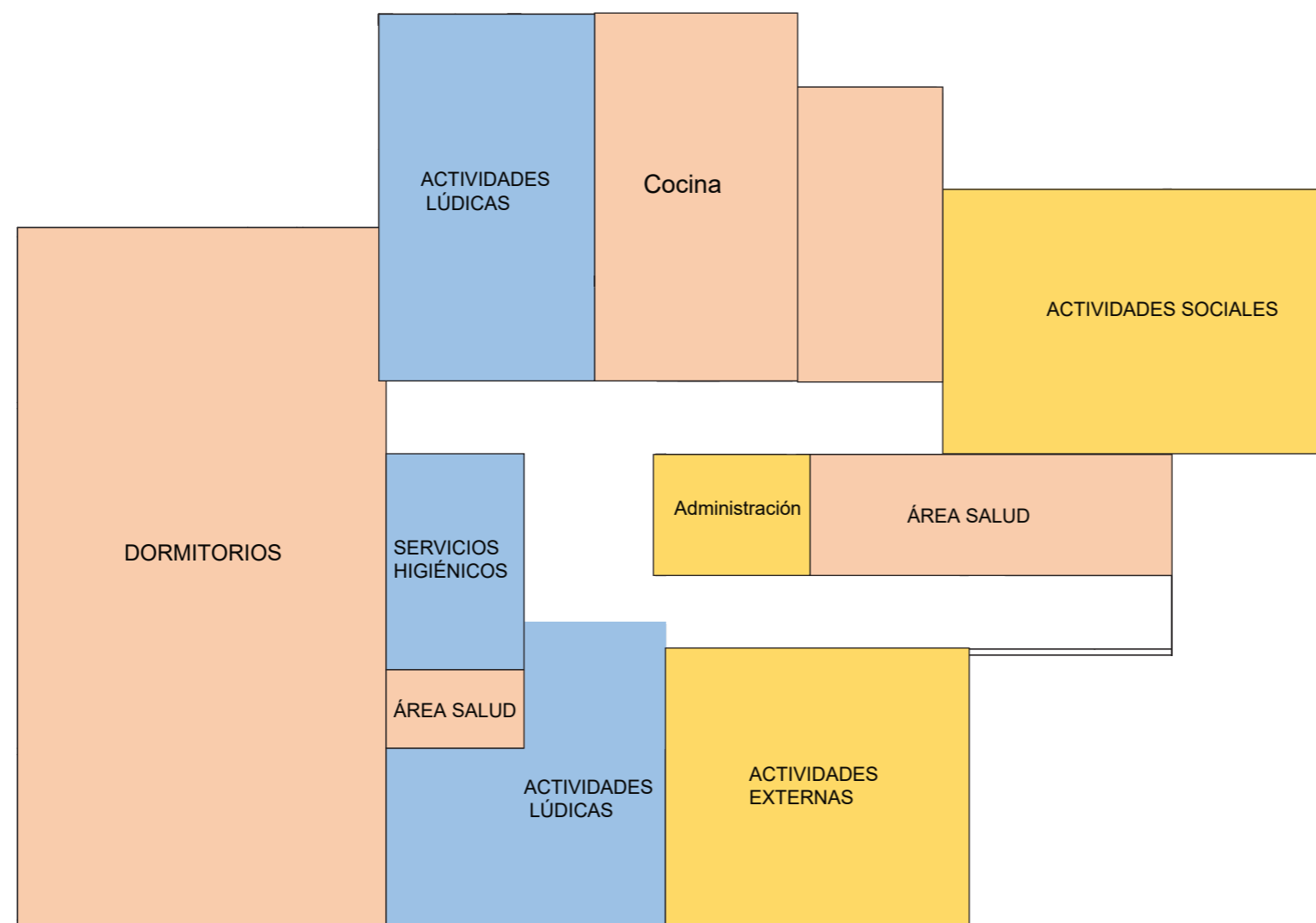
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
ZONIFICACIÓN

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

Lámina:
22



 Zona Pública

 Zona Privada

 Zona Semi-Privada

ZONIFICACIÓN - PLANTA BAJA
ESC. S.E



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

ZONIFICACIÓN

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

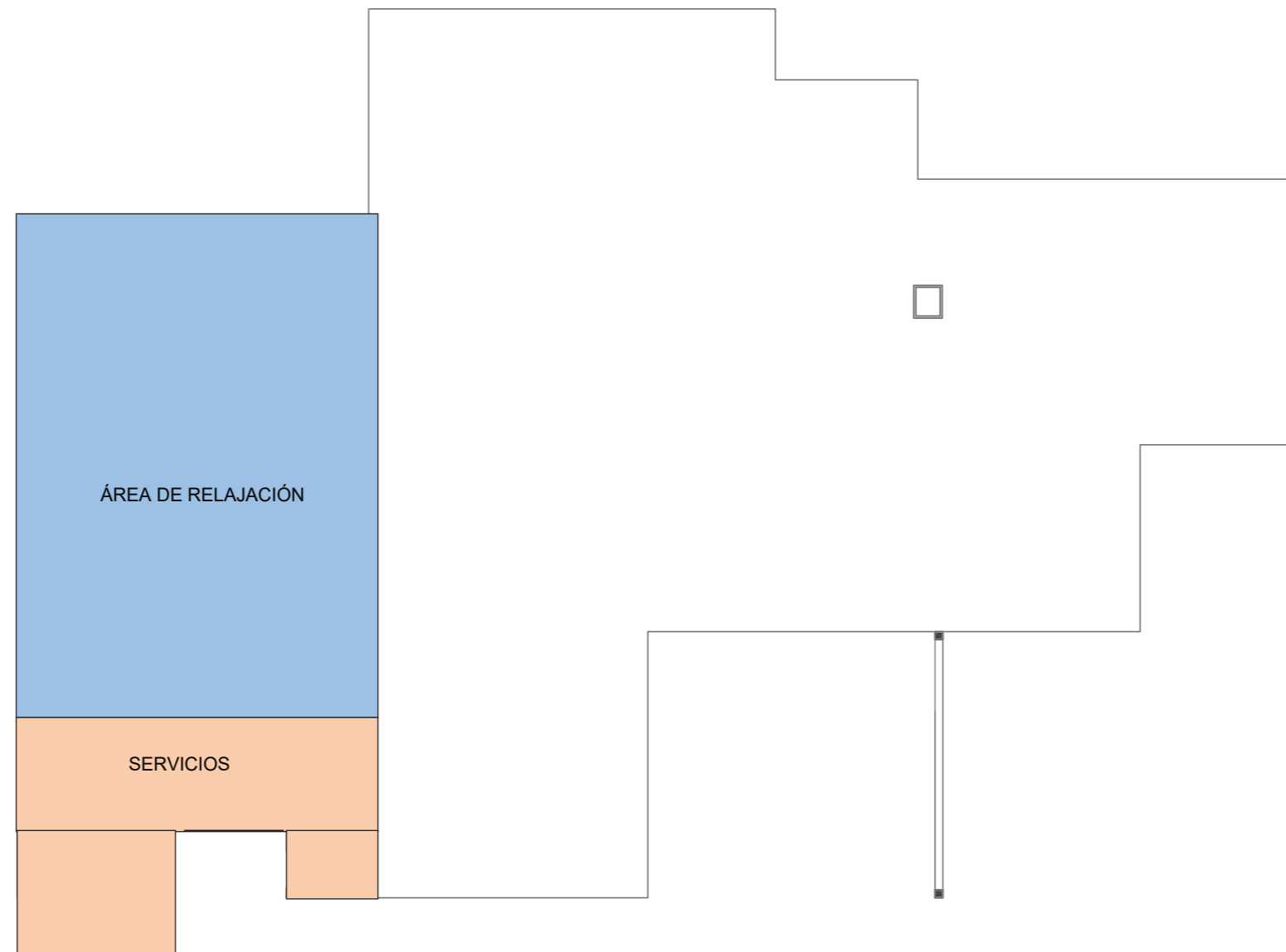
S.E

Fecha:

2020

Lámina:

23



ZONIFICACIÓN - PLANTA SUBSUELO
ESC. S.E



PLANTA INTERIORISTA - PLANTA BAJA
ESC. 1.125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
PLANTA INTERIORISTA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: 1.125	Fecha: 2020
------------------	----------------

Lámina:
24



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

PLANTA INTERIORISTA

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

1.125

Fecha:

2020

Lámina:

25



PLANTA INTERIORISTA - PLANTA SUBSUELO
ESC. 1.125





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

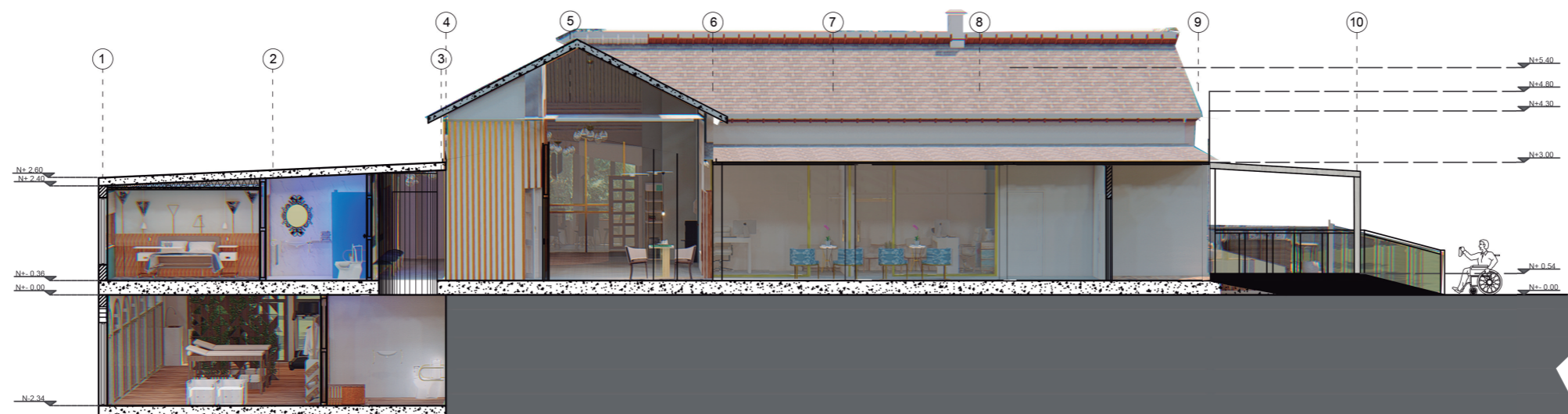
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
CORTE INTERIORISTA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.125	2020

Lámina:	26
---------	----



CORTE INTERIORISTA A- A'
ESC. 1.125



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

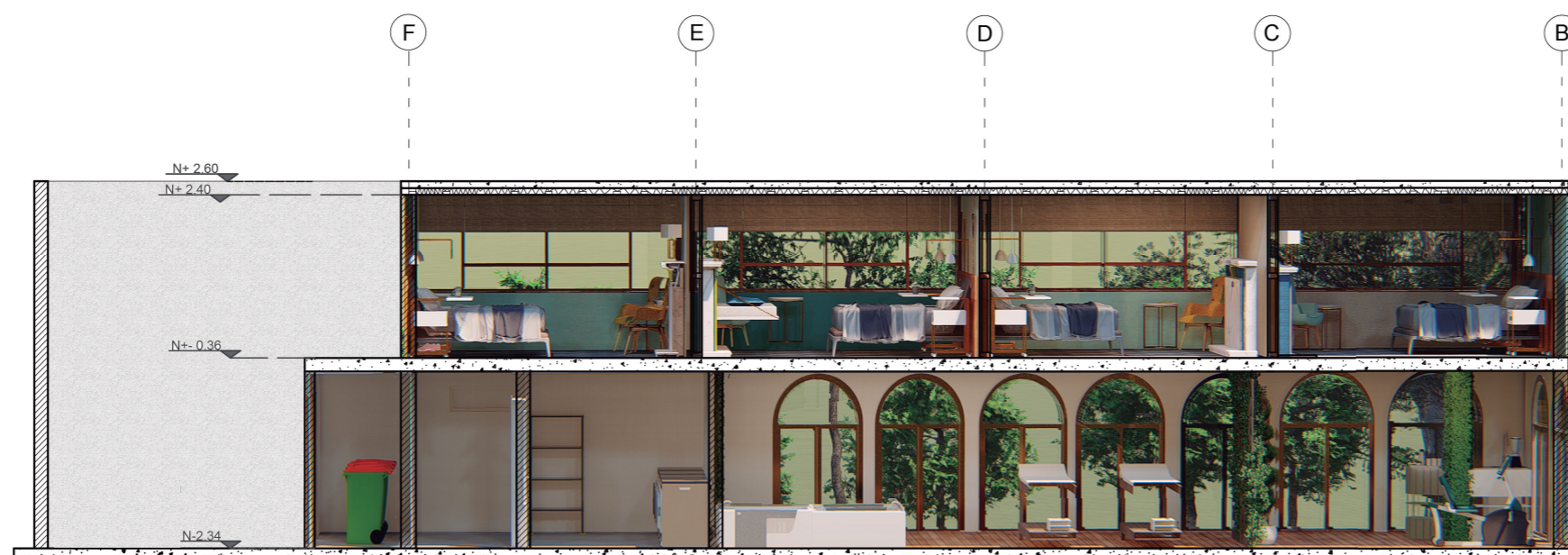
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
CORTE INTERIORISTA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.75	2020

Lámina:	27
---------	----



CORTE INTERIORISTA B-B'
ESC. 1.75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

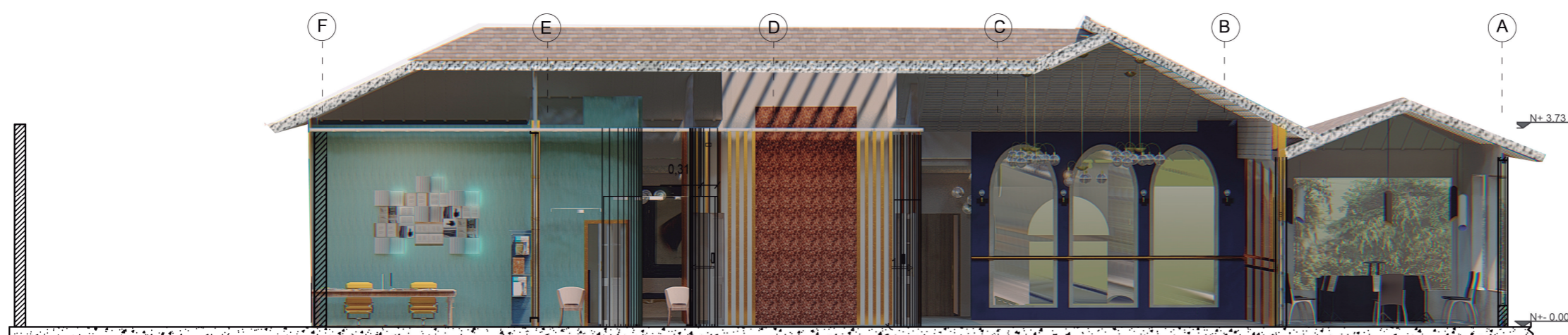
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
CORTE INTERIORISTA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.75	2020

Lámina:	28
---------	----



CORTE INTERIORISTA C-C'
ESC. 1.75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.100	2020

Lámina:
29



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC. 1.100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

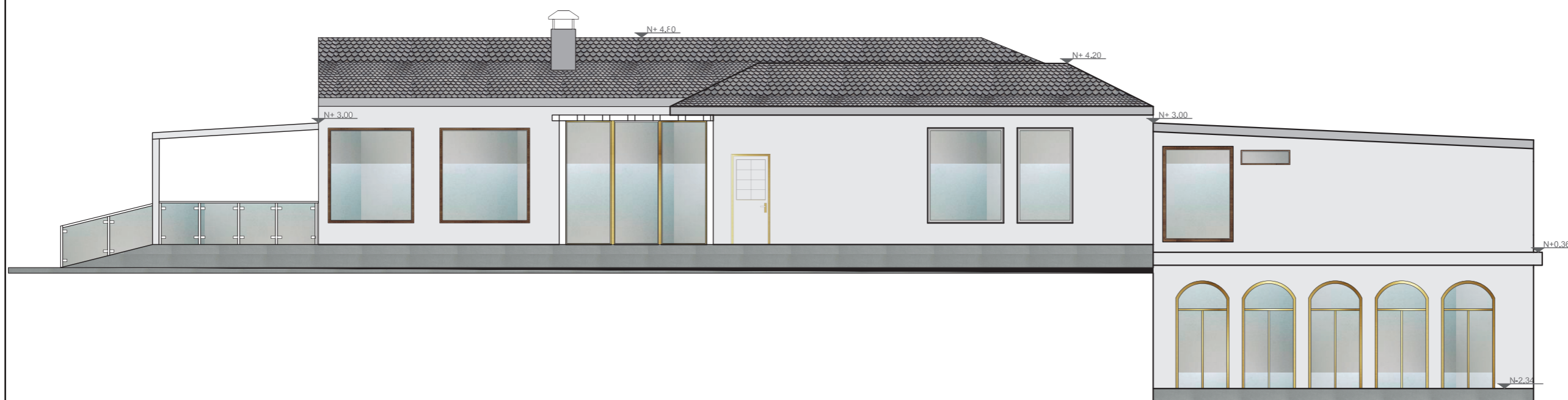
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.100	2020

Lámina:	30
---------	----



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESC. 1.100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
ELEVACIÓN

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
1.100	2020

Lámina:	31
---------	----



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC. 1.100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
ISOMETRÍA EXPLOTADA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
S.E	2020

Lámina:	32
---------	----



ISOMETRÍA EXPLOTADA - PLANTA BAJA



ISOMETRÍA EXPLOTADA - PLANTA SUBSUELO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
ISOMETRÍA EXPLOTADA

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

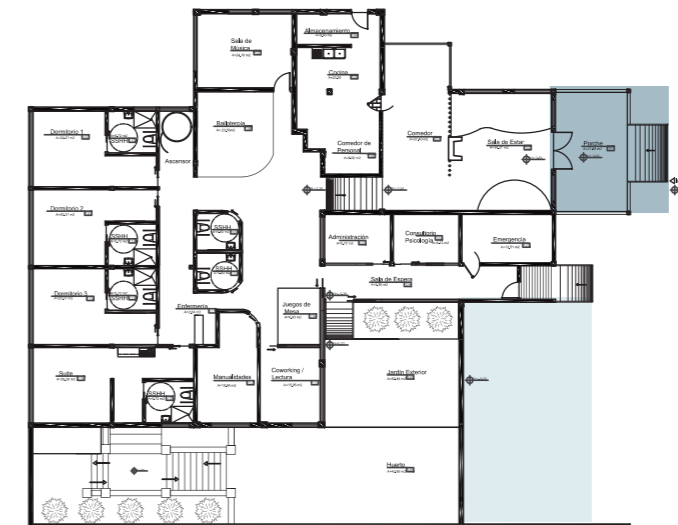
Lámina:
33



RENDER 1- INGRESO PRINCIPAL ■



RENDER 2 - PLAZOLETA ■



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
RENDERS

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
S.E	2020

Lámina:
34



RENDER 3
PLANTA BAJA- SALA DE ESTAR



RENDER 4
PLANTA BAJA- COMEDOR



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
RENDERS

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
S.E	2020

Lámina:
35



RENDER 5
PLANTA BAJA- BAILOTERAPIA



RENDER 6
PLANTA BAJA- SALA DE MÚSICA



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
RENDERS

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

Lámina:
36



RENDER 7
PLANTA BAJA- ÁREA DE JUEGO DE MESA



RENDER 8
PLANTA BAJA- SALA DE COWORKING / LECTURA



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
RENDERS

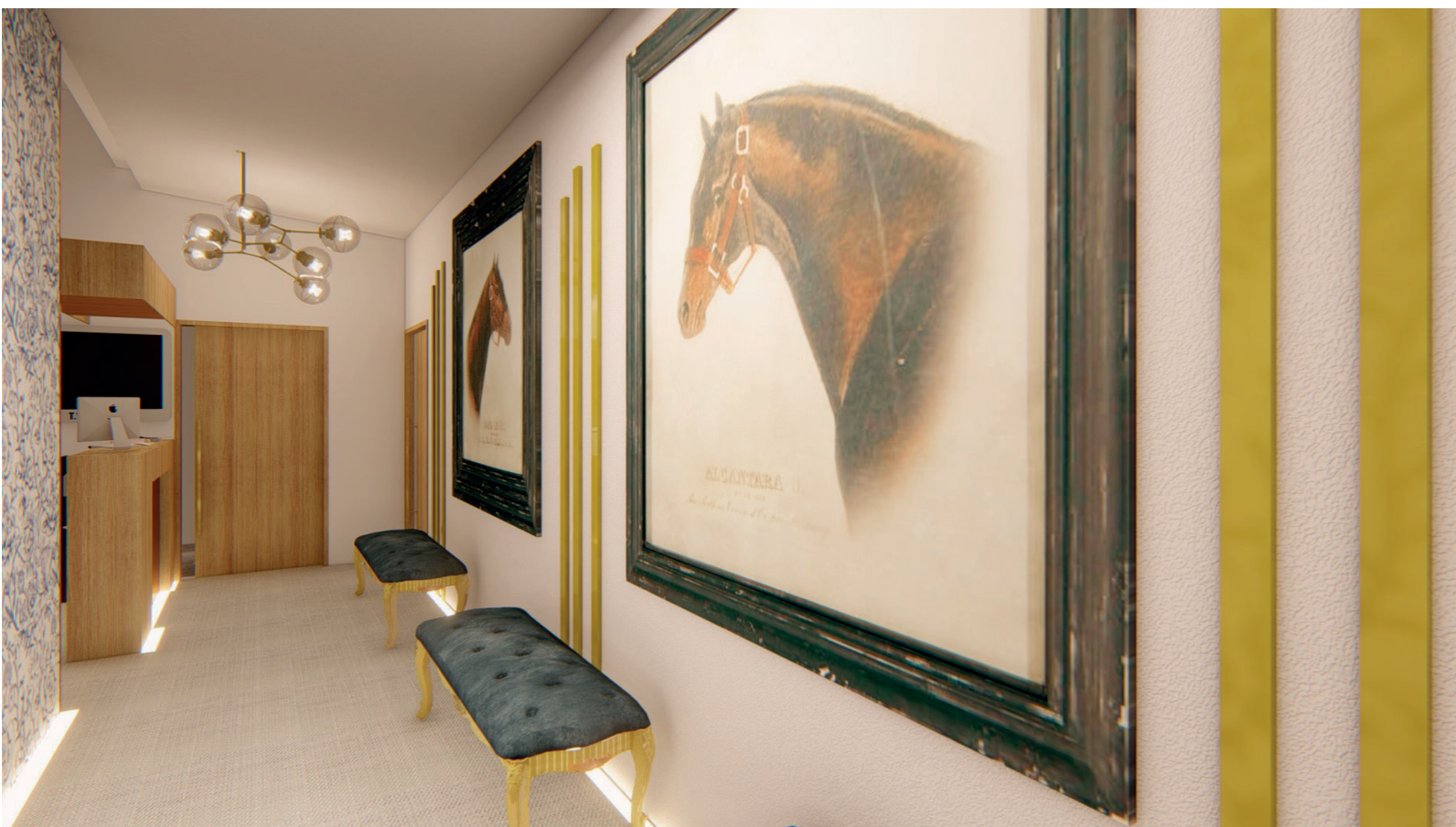
ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
S.E	2020

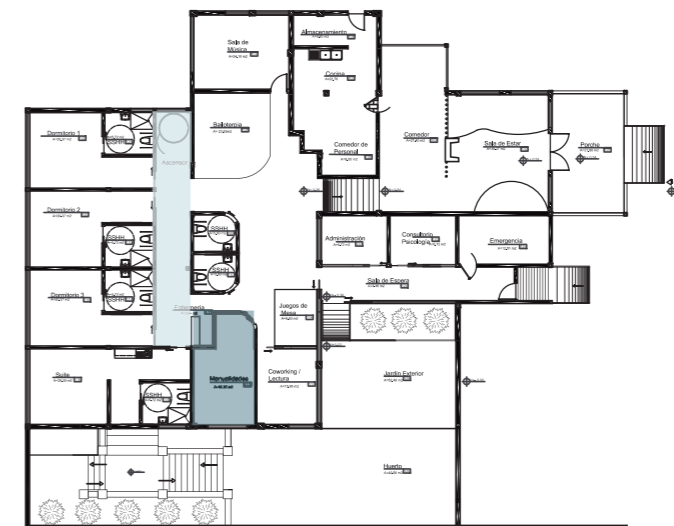
Lámina:
37



RENDER 9
PLANTA BAJA- SALA DE MANUALIDADES



RENDER 10
PLANTA BAJA- CORREDOR DORMITORIOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
RENDERS

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
S.E	2020

Lámina:
38



RENDER 11
PLANTA BAJA- SUITE



RENDER 12
PLANTA BAJA- DORMITORIO TIPO



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
RENDERS

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
S.E	2020

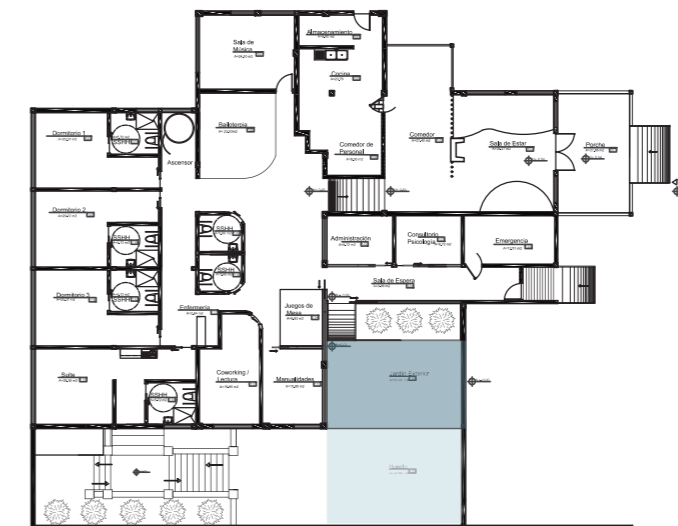
Lámina:
39



RENDER 13
PLANTA BAJA- JARDÍN



RENDER 14
PLANTA BAJA- HUERTO



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
RENDERS

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala: S.E	Fecha: 2020
----------------	----------------

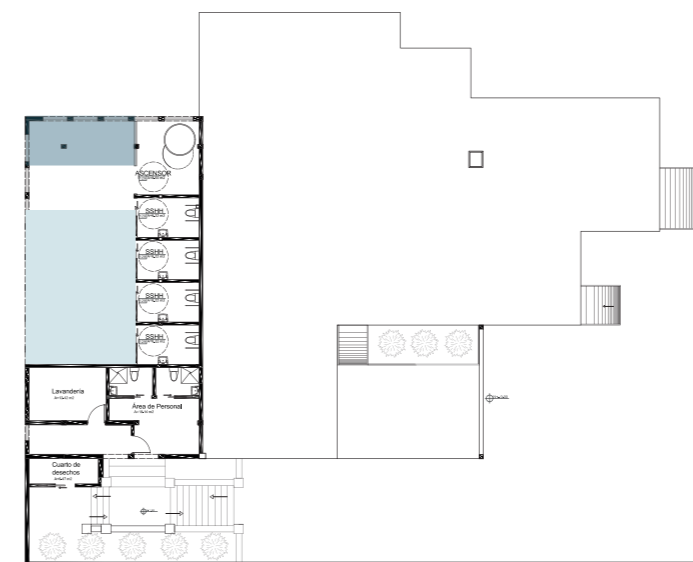
Lámina:
40



RENDER 15
 PLANTA SUBSUELO - ÁREA DE RELAJACIÓN / BAR-EJERCICIOS



RENDER 16
 PLANTA SUBSUELO - ÁREA DE RELAJACIÓN / JACUZZI-BAÑOS



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
 ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
 RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

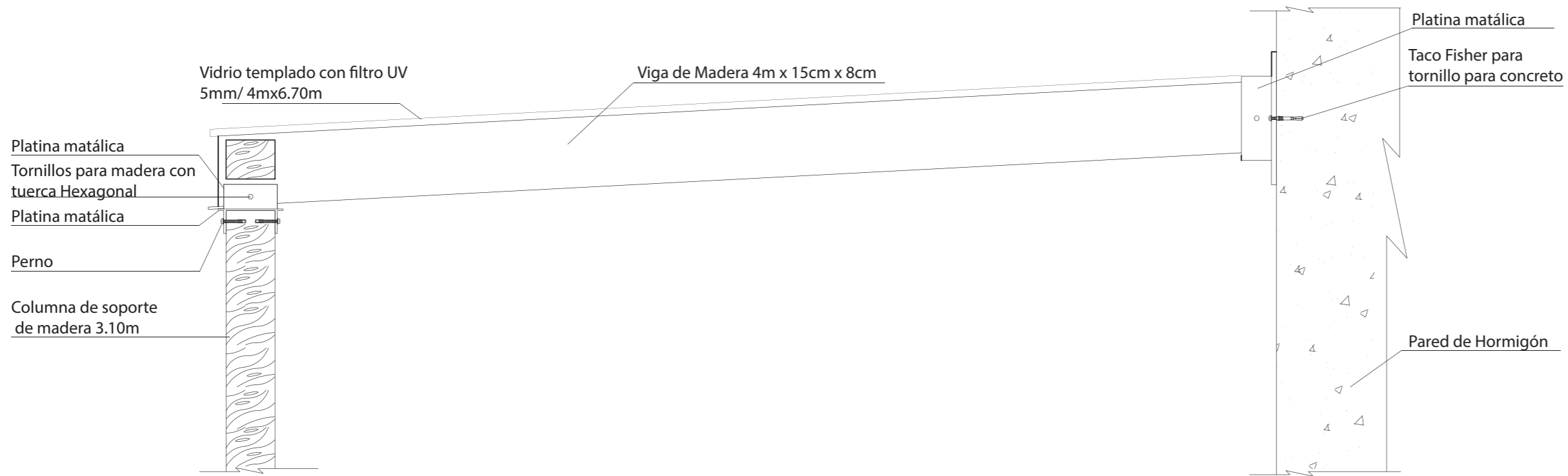
AUTOR:
 LORENA ISABEL
 VELA DÁVILA

CONTENIDO:
 RENDERS

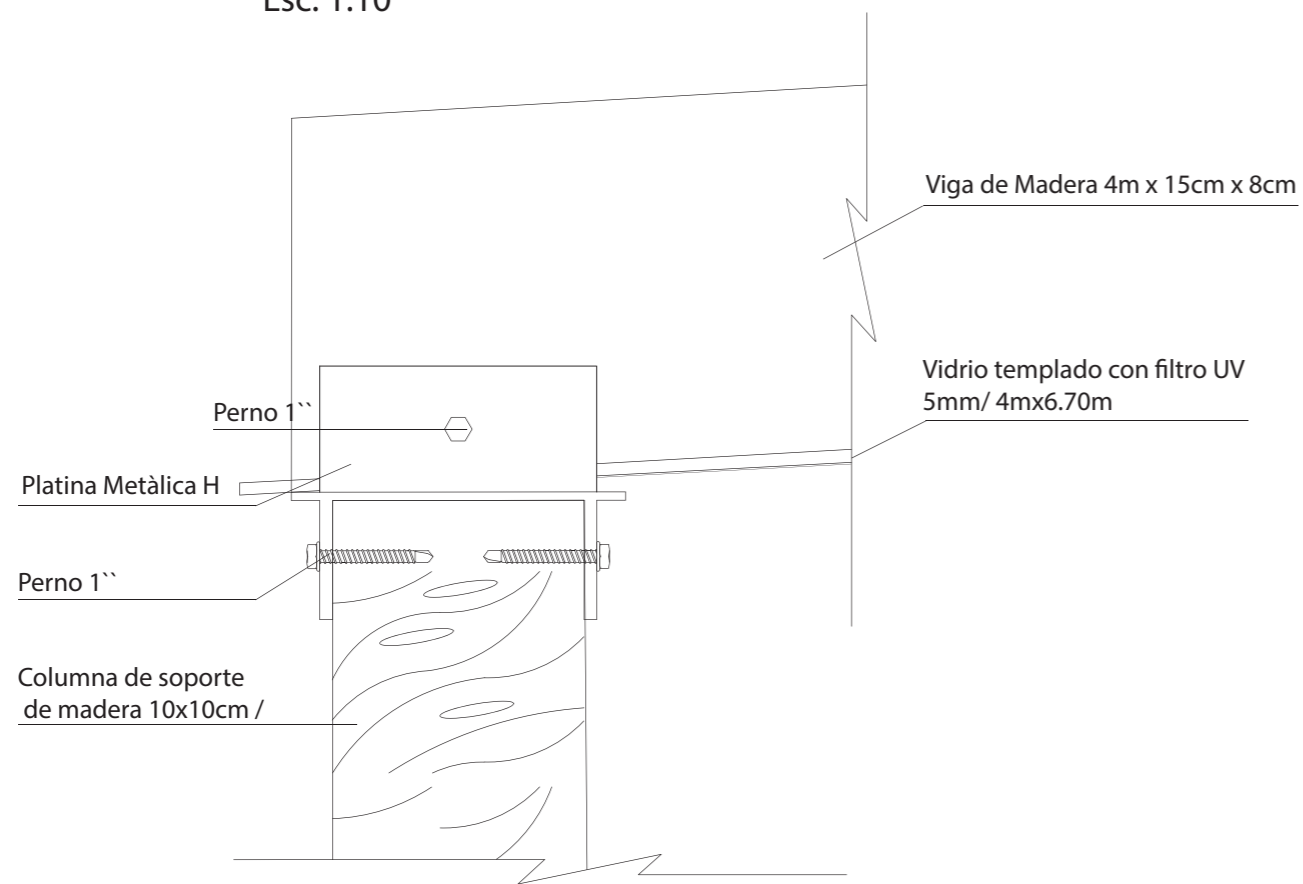
ASESORIA:
 ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
S.E	2020

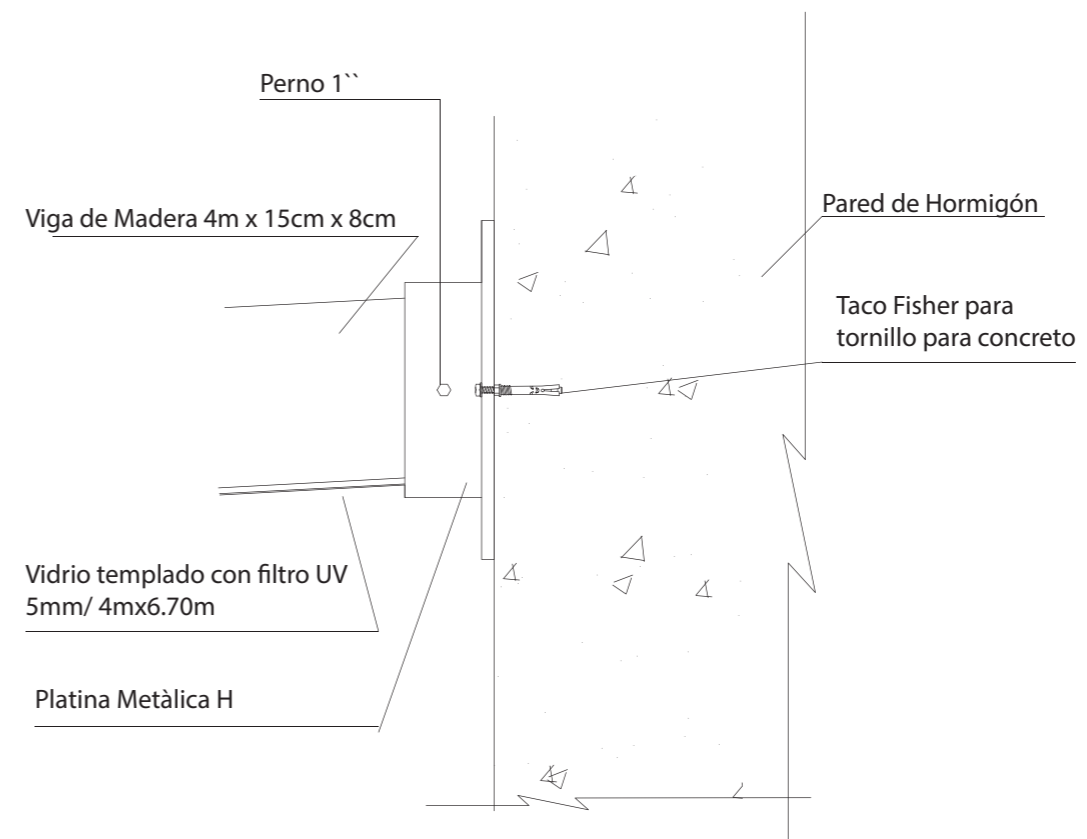
Lámina:
 41



Detalle 1. Pérgola adosada a fachada
Esc. 1.10



Detalle 1.1 Unión de Columna con Viga de Madera
Esc. 1.3



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
DETALLE CONSTRUCTIVO

ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
VARIAS ESC.	2020

Lámina:
42

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

AUTOR:

LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO

ASESORIA:

ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:

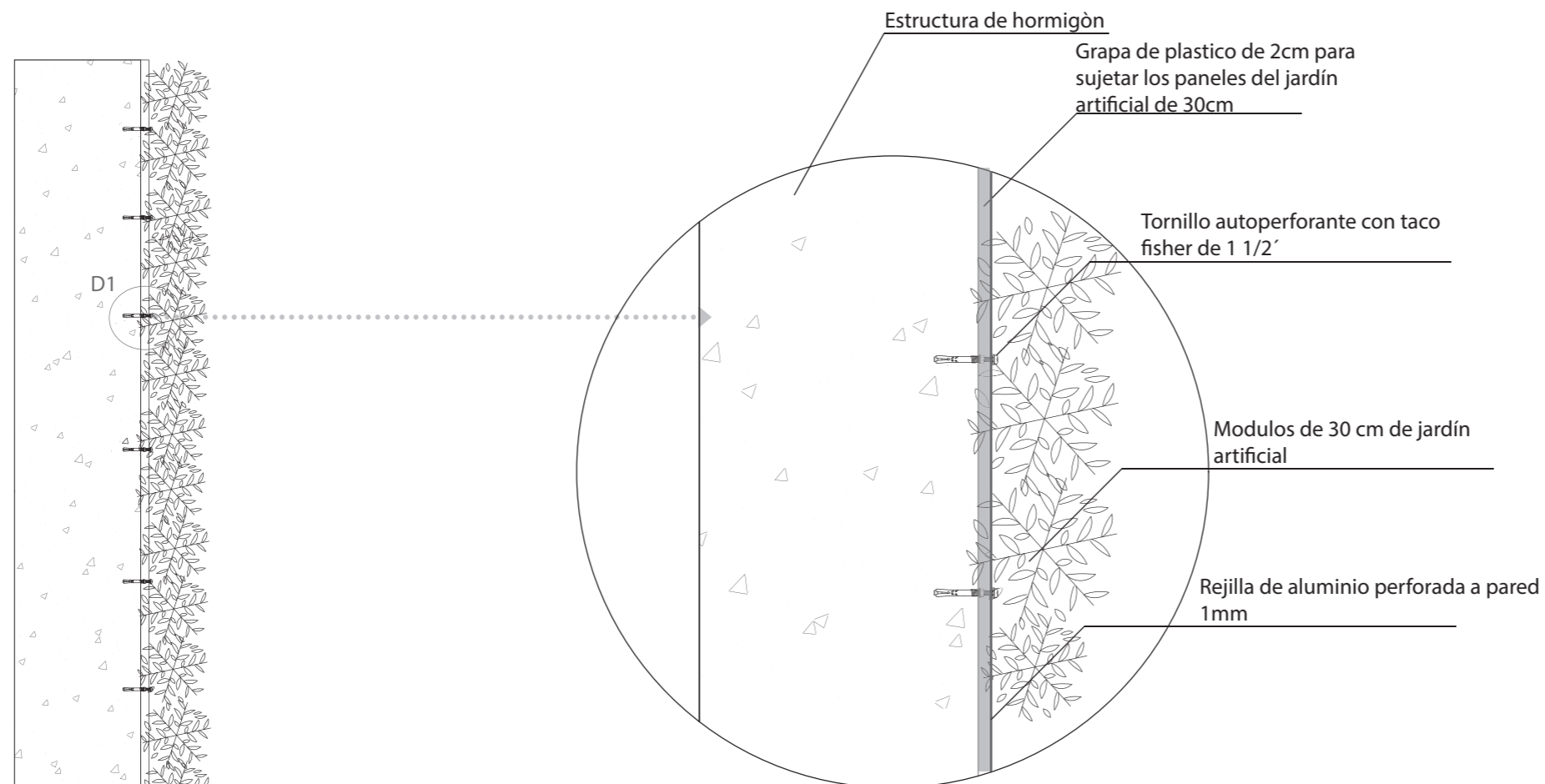
VARIAS ESC

Fecha:

2020

Lámina:

43



Detalle 1.1 Jardín Vertical Artificial
Esc. 1.5

Corte Columna con Vegetación Artificial
Esc. 1.20

Ubicación del proyecto



TRABAJO FIN DE CARRERA
ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA
RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

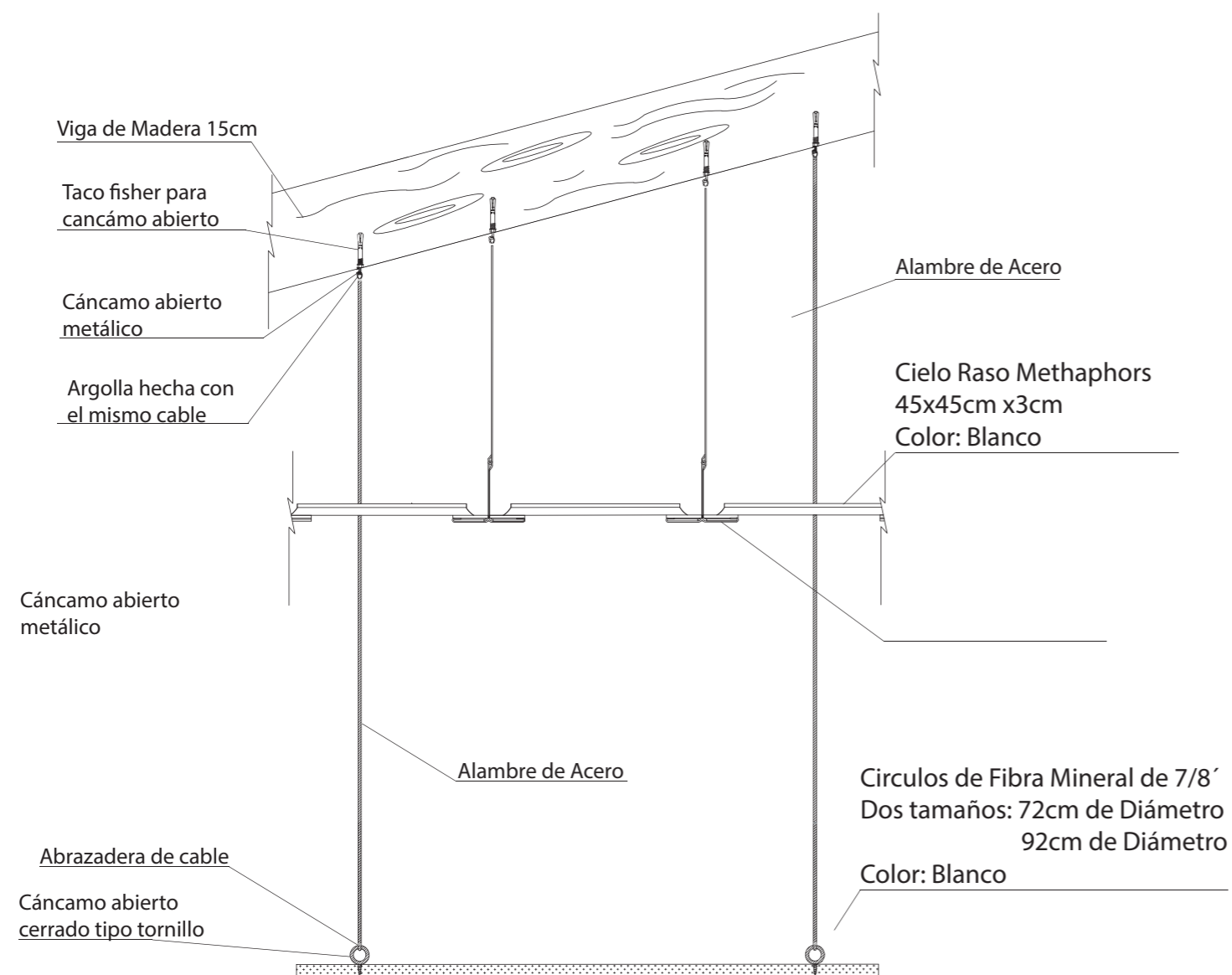
AUTOR:
LORENA ISABEL
VELA DÁVILA

CONTENIDO:
DETALLE CONSTRUCTIVO

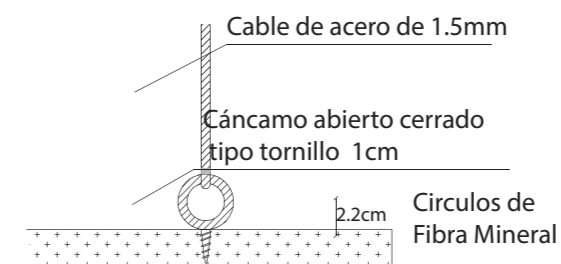
ASESORIA:
ARQ. GUSTAVO VALENCIA

Escala:	Fecha:
VARIAS ESC	2020

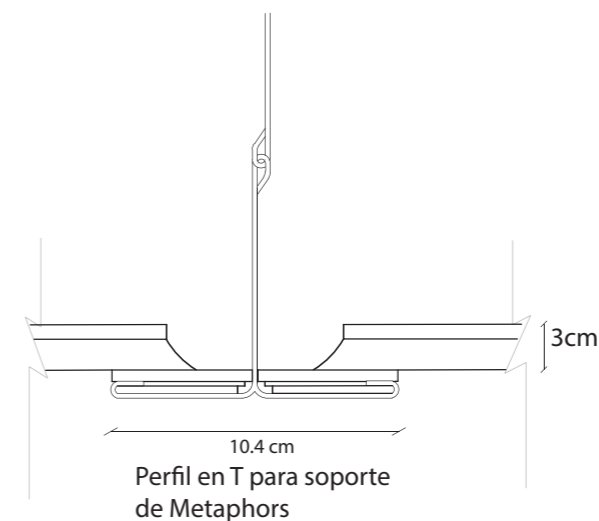
Lámina:
44



Detalle 3. Cielo Raso Metaphors-Vigas- Circulos Descolgados
Esc.1.10



Detalle 3.1 Circulos Descolgados



Detalle 3.2 Cielo Raso Metaphors



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ADECUACIÓN DE UNA CASA PARA RESIDENCIA PARA ADULTOS MAYORES

Trabajo de titulación en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior

ASESORÍA DE INTERIORISMO

**Profesor
Arq. Jimena Vacas**

**Autora
Lorena Isabel Vela Dávila**

**Año
2020**