



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN
Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA

Carolina Salazar Del Pozo

AÑO

2019



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN
Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

Trabajo de Titulación presentado en conformidad con los requisitos
para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor Guía
MSc. Roberto Valencia Salvador

Autora
Carolina Salazar Del Pozo

Año
2019

TABLA DE CONTENIDOS

1. DOCUMENTO GRÁFICO

1.1 MEMORIA GRÁFICA

- Lámina 1	L-1
- Lámina 2	L-2

1.2 PLANOS ARQUITECTÓNICOS

- Ubicación del proyecto	1
- Planta Baja - Estado Actual	2
- Planta Alta - Estado Actual	3
- Implantación	4
- Planta baja	5
- Planta baja Sección 1	6
- Planta baja Sección 2	7
- Planta alta	8
- Cuadro de áreas	9
- Corte Arquitectónico A-A'	10
- Corte Arquitectónico B-B'	10
- Elevación Frontal	11
- Elevación lateral derecha	11

1.3 PLANOS DE INTERVENCIÓN

- Planta baja	12
- Planta alta	13

1.4 PLANOS INTERIORISTAS

- Ubicación del proyecto	14
- Implantación	15
- Planta baja	16
- Planta alta	17
- Corte Arquitectónico A-A'	18
- Corte Arquitectónico B-B'	18
- Elevación Frontal	19
- Elevación lateral derecha	19

1.5 RENDERS

- Render 1 y 2	20
- Render 3 y 4	21
- Render 5 y 6	22
- Render 7 y 8	23
- Render 9 y 10	24
- Render 11 y 12	25
- Render 13 y 14	26
- Render 15 y 16.....	27

1.6 ISOMETRÍAS

- Planta baja.....	28
- Planta alta	29

1.7 ASESORÍA INTERIOR

- Moodboard	30
- Esquema cromático	31
- Catálogo de pisos	32
- Catálogo de pisos	33
- Planta baja codificada de pisos.....	34
- Planta alta codificada de pisos.....	35
- Detalles de pisos.....	36
- Catálogo de paredes	37
- Catálogo de paredes.....	38
- Planta baja codificada de paredes.....	39
- Planta alta codificada de paredes.....	40
- Catálogo de cielo raso.....	41
- Planta baja codificada de cielo raso.....	42
- Planta alta codificada de cielo raso.....	43
- Cortes Interioristas.....	44
- Detalles de cielo raso.....	45
- Catálogo de luminarias.....	46
- Planta baja codificada de iluminación.....	47
- Planta alta codificada de iluminación.....	48
- Cálculo Lumínico.....	49

TABLA DE CONTENIDOS

1.7 ASESORÍA INTERIOR

- Catálogo de Mobiliario	50
- Catálogo de Mobiliario	51
- Catálogo de Mobiliario	52
- Planta baja codificada de Mobiliario.....	53
- Planta alta codificada de Mobiliario.....	54
- Mueble Emblemático (Mueble de baño para mujeres) Planta e isometría.....	55
- Mueble Emblemático (Mueble de baño para mujeres) Render y vistas.....	56
- Mueble Emblemático (Mueble de baño para mujeres) Corte A-A' y detalle.....	57
- Mueble Emblemático (Mueble de baño para mujeres) Corte 1-1' y detalle.....	58
- Mueble Emblemático (Mueble de Taller de Barismo) Planta e isometría.....	59
- Mueble Emblemático (Mueble de Taller de Barismo) Render y vistas.....	60
- Mueble Emblemático (Mueble de Taller de Barismo) Corte A-A' y detalle.....	61
- Mueble Emblemático (Mueble de Taller de Barismo) Corte 1-1' y detalle.....	62
- Mueble Emblemático (Mueble de Bar Exterior) Planta e isometría.....	63
- Mueble Emblemático (Mueble de Bar Exterior) Render y vistas.....	64
- Mueble Emblemático (Mueble de Bar Exterior) Corte A-A' y detalle.....	65
- Mueble Emblemático (Mueble de Bar Exterior) Corte 1-1' y detalle.....	66
- Render 1 y 2.....	67
- Render 3 y 4.....	68
- Render 5.....	69
- Catálogo de textiles.....	70
- Catálogo de vegetación.....	71
- Señalética.....	72

1.8 ASESORÍA TÉCNICA

- Planos de Instalaciones Hidro Sanitarias PB (Agua).....	73
- Planos de Instalaciones Hidro Sanitarias PA (Agua).....	74
- Planos de Instalaciones Hidro Sanitarias PB.....	75
- Planos de Instalaciones Hidro Sanitarias PA.....	76
- Planos de Instalaciones Eléctricas PB.....	77
- Planos de Instalaciones Eléctricas PA.....	78
- Tabla de circuitos.....	79
- Planos de Instalaciones Electrónicas PB	80
- Planos de Instalaciones Electrónicas PA	81
- Planos de Voz y Datos PB	82
- Planos de Voz y Datos PA	83

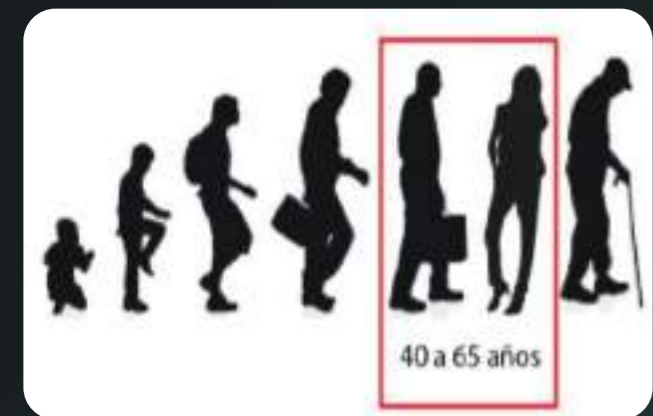
- Planos Sistema contra incendios PB	84
- Planos Sistema contra incendios PA	85
- Planos de Instalaciones de ventilación y climatización PB.....	86
- Planos de Instalaciones de ventilación y climatizaciónPA	87
- Presupuesto del proyecto.....	88
- Presupuesto del proyecto.....	89
- Presupuesto del proyecto.....	90
- Presupuesto del proyecto.....	91
- Presupuesto del proyecto.....	92
- Presupuesto del proyecto.....	93
- Presupuesto del proyecto.....	94
- Presupuesto del proyecto.....	95

Se plantea la intervención de un centro de interacción y socialización para personas adultas (40-65 años) en la ciudad de Quito.

Esta es una propuesta innovadora con un espacio exclusivo e ideal donde personas adultas puedan interactuar, intercambiar sentimientos, y sociabilizar.

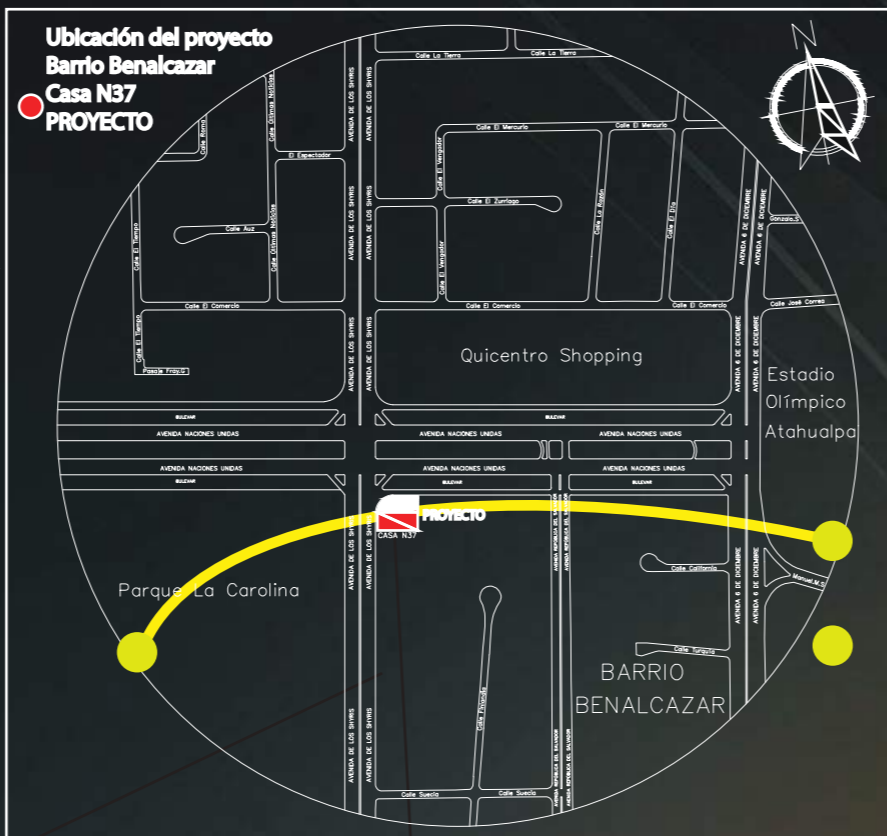
TARGET

El target será medio-alto. Los usuarios que asistirán a este espacio serán adultos entre 40-65 años.

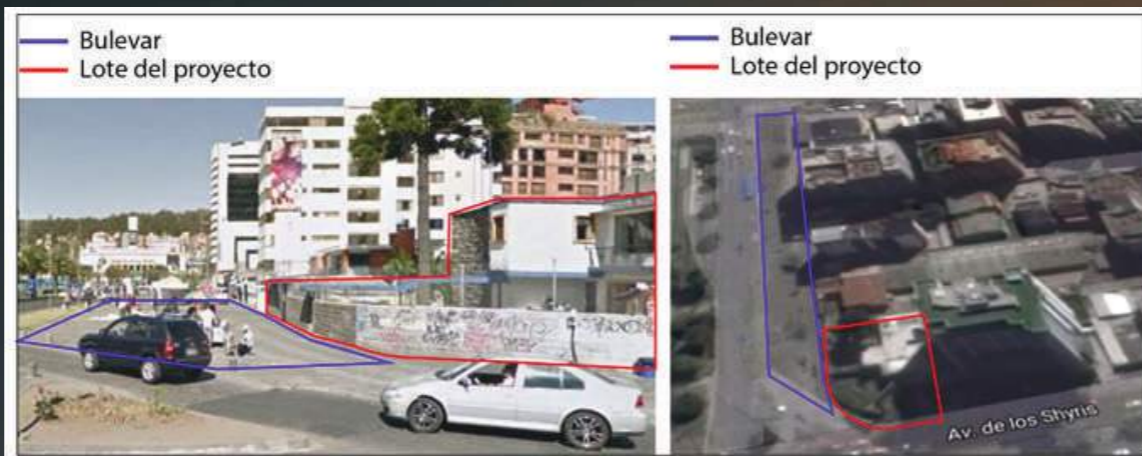


País:	Ecuador
Capital:	Quito
Provincia:	Pichincha
Parroquia:	Iñaquito
Barrio:	Benalcazar

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO.



TRATECTORIA DEL SOL ESTE-OESTE INVIERNO



El Bulevar Naciones Unidas es considerado como el eje vial más ancho, concurrido, famoso, y privilegiado de la ciudad de Quito.

HITOS URBANOS

- PARQUE LA CAROLINA
- BULEVAR NACIONES UNIDAS
- QUICENTRO SHOPPING
- HOTEL SHERATON
- ESTADIO OLIMPICO
- SUPERCINES
- MEGAMAXI
- CITY BANK
- FYBECCA
- LA CIGARRA

ESTADO ACTUAL



FACHADA FRONTAL



EXTERIOR



INTERIOR

EN ESE PROYECTO SE UTILIZA EL SISTEMA LED PARA GENERAR AHORRO DE ENERGÍA

SE COLOCARON BASUREROS EN LA PARTE EXTERIOR PARA RECICLAR

PROBLEMÁTICA

No hay centros de interacción exclusivos para público adulto, donde se brinde un espacio adecuado para desarrollar representaciones teatrales, talleres interactivos, y eventos sociales

SOLUCIÓN = FUSION CENTER

Realizar una propuesta interiorista de un centro de interacción y sociabilización exclusivo de adultos al norte de la ciudad de Quito, promoviendo el desarrollo de diversas actividades sociales y recreativas.



El sitio donde se desarrollará el proyecto, se ubicará en el Norte de Quito, en la Avenida Naciones Unidas y Avenida de Los Shyris. Es una de las esquinas más concurridas de la ciudad.

U S I O N F C N R E N T E



IMPLANTACIÓN

1 PATIO

OBJETIVO GENERAL
Realizar una propuesta interiorista de un centro de interacción y sociabilización exclusivo de adultos al norte de la ciudad de Quito, promoviendo el desarrollo de diversas actividades sociales y recreativas.

2 RECEPCIÓN

Aplicar materiales novedosos en paredes, pisos y techos, para generar espacios acogedores y únicos.

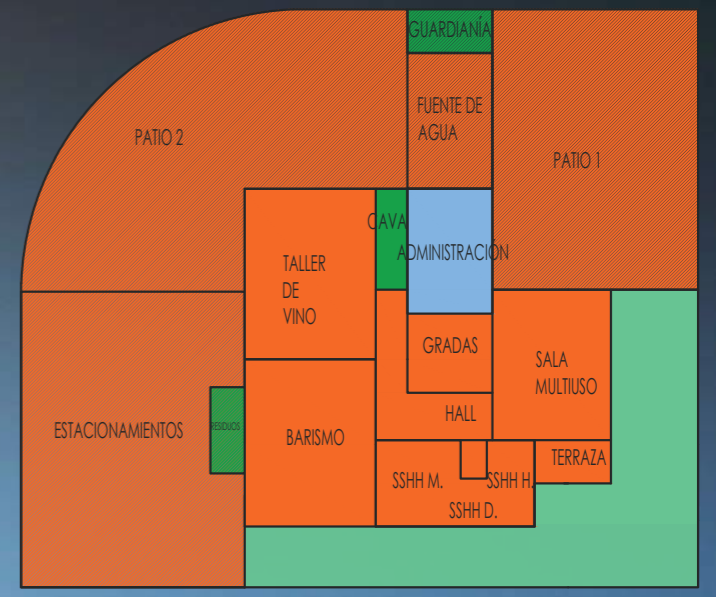
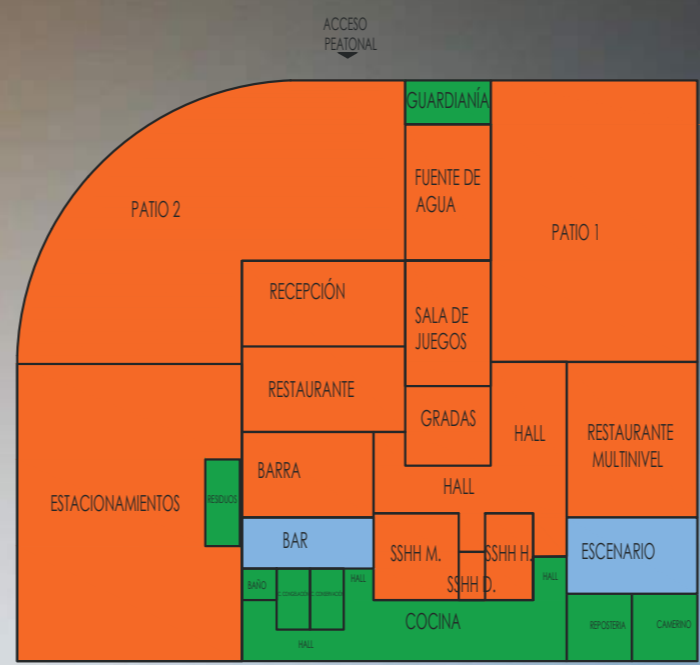


Incentivar al adulto a interactuar y sociabilizar en cada uno de los espacios mediante diseños novedosos, funcionales y ergonómicos.



3 RESTAURANTE

Diseñar espacios funcionales para desarrollar representaciones teatrales, talleres lúdicos y presentaciones artísticas, para que el adulto lo visite y así poder motivar su aprendizaje y socialización.

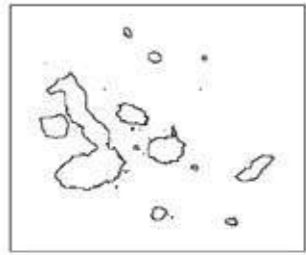


PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Mapa Político de la República del Ecuador

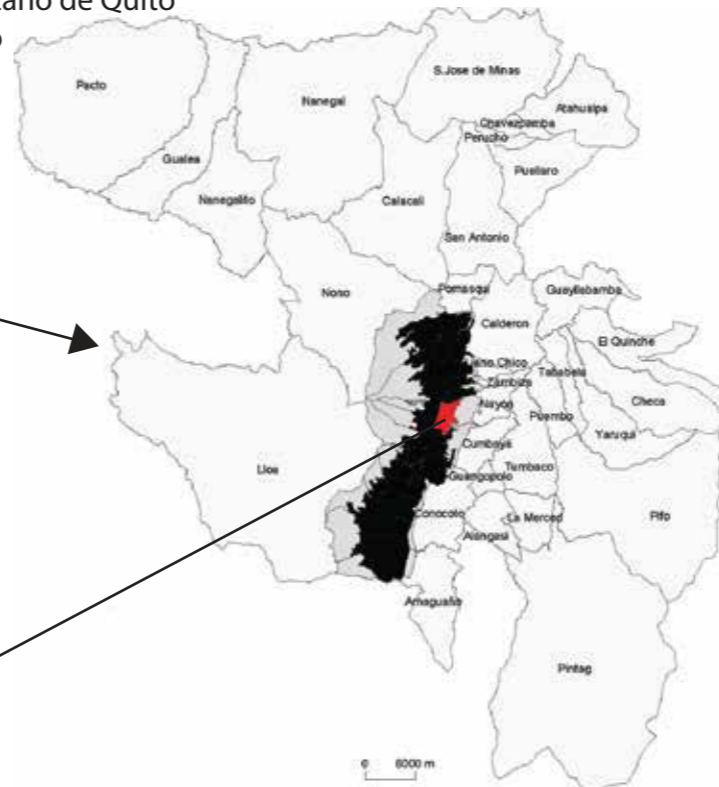
- Provincia de Pichincha
- Cantón Quito



0 40 80 160 KM

Mapa Político del Cantón Quito

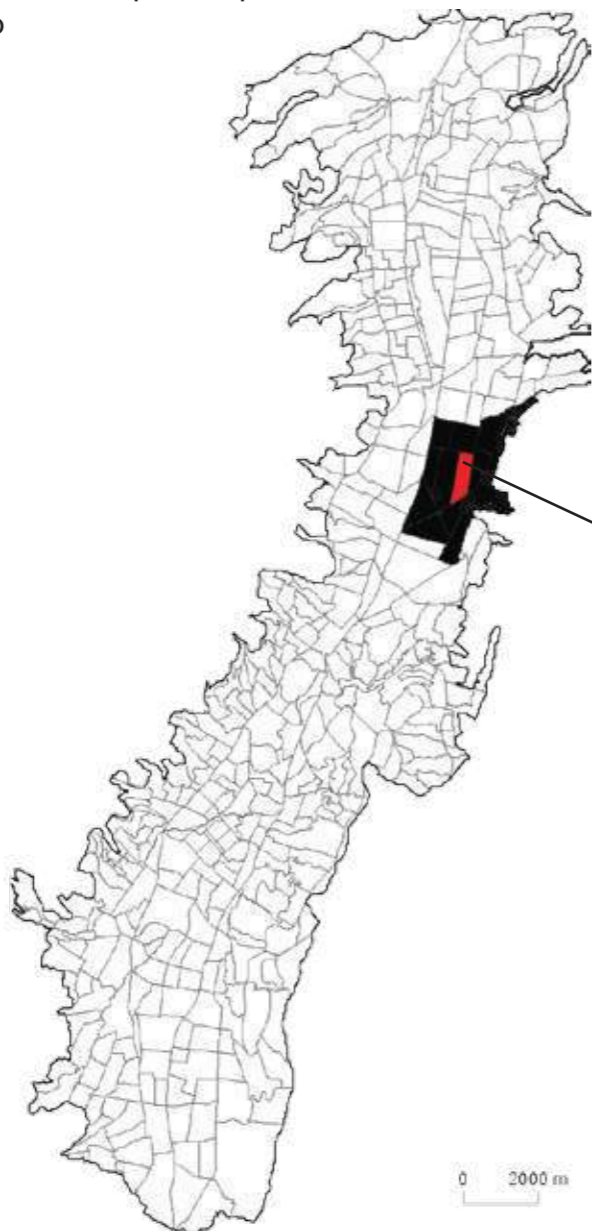
- Distrito Metropolitano de Quito
- Parroquia Ñaquito



0 8000 m

Mapa Político de la Parroquia Ñaquito

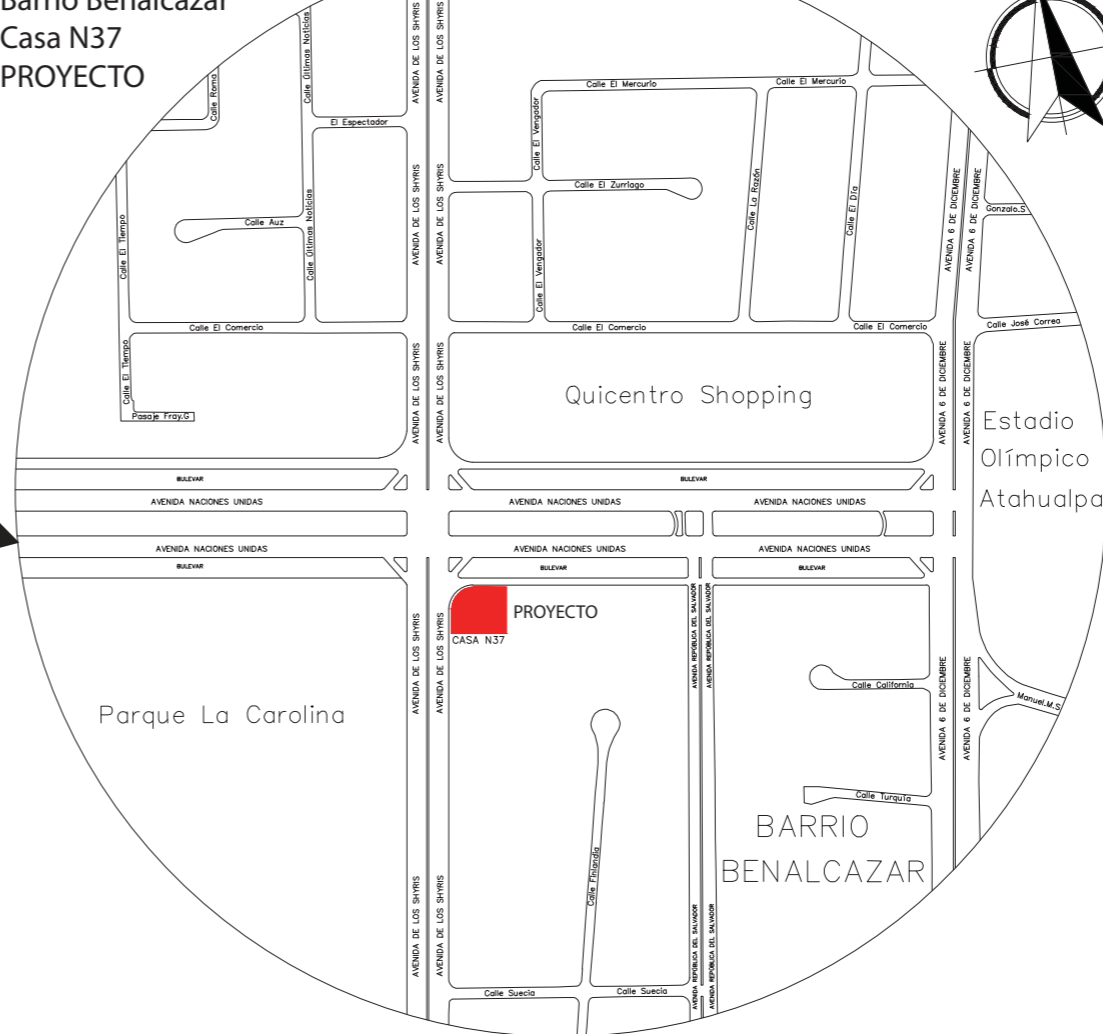
- Barrios Ñaquito
- Benalcazar



0 2000 m

Ubicación del proyecto

- Barrio Benalcazar
- Casa N37
- PROYECTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto



Provincia Pichincha
Barrio Benalcazar

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

UBICACIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

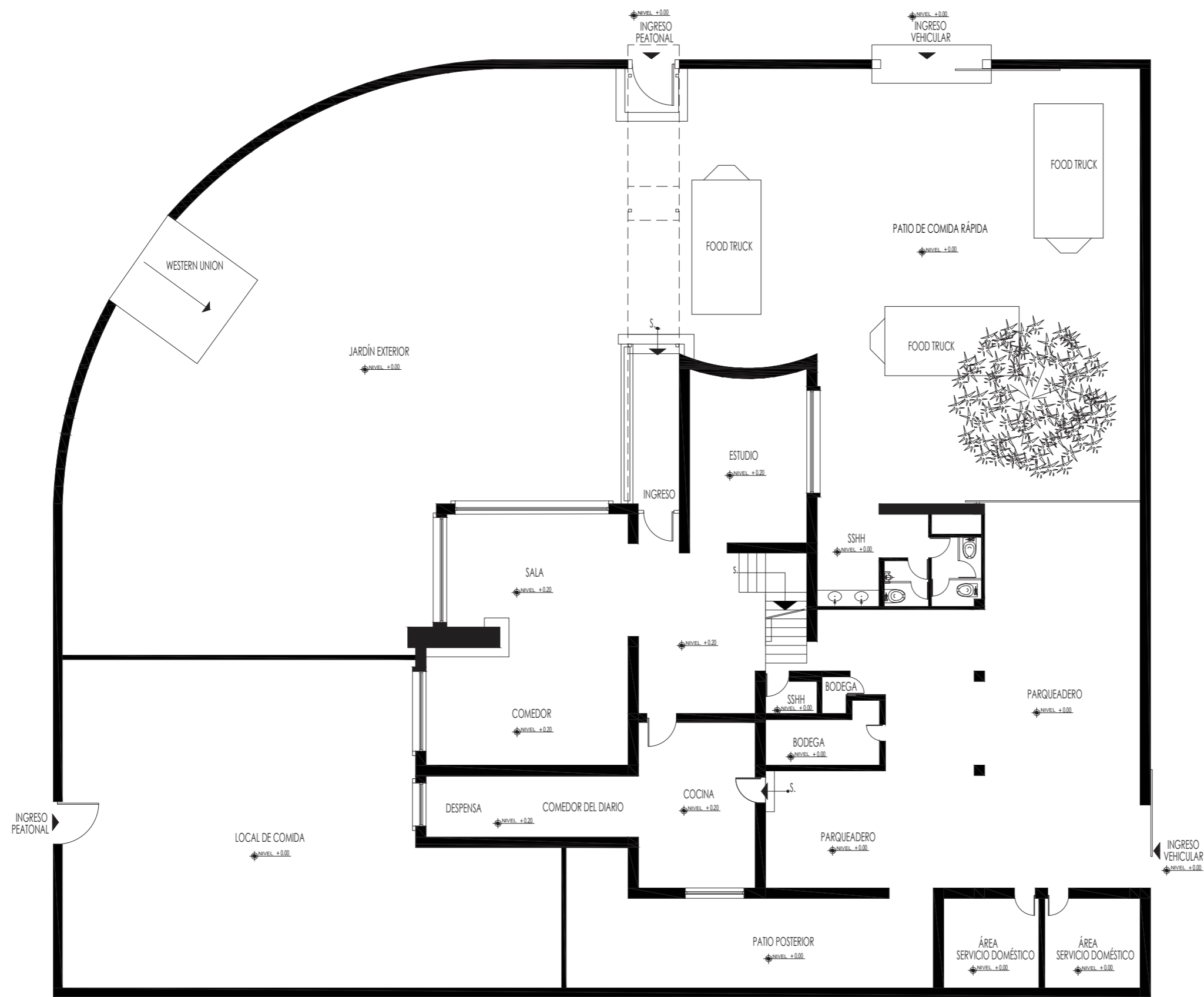
S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

1

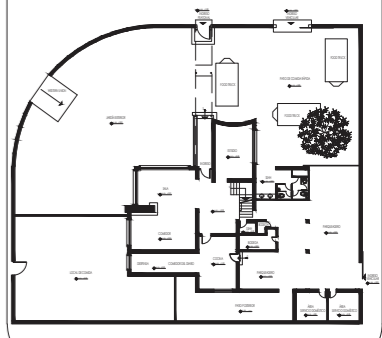


PLANTA BAJA
ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

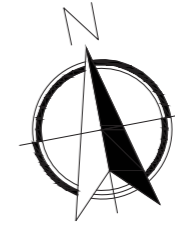
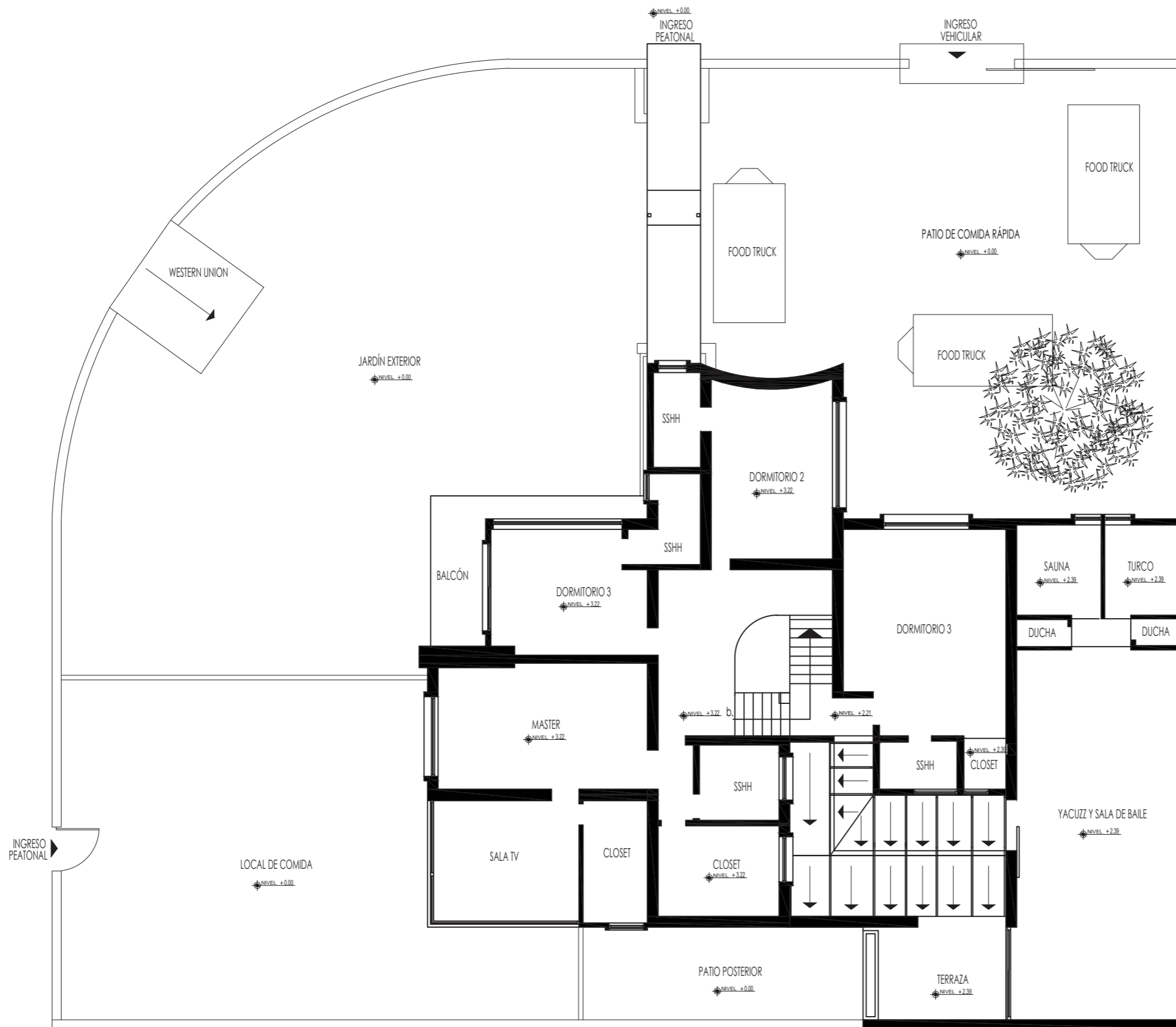
AUTORA:
CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:
PLANTA BAJA
ESTADO ACTUAL

MATERIA:
TITULACIÓN (TIP)

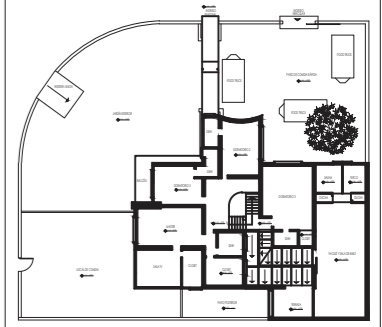
Escala: 1:150	Fecha: 03/08/2019
------------------	----------------------

Lámina:
2



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:
 CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:
 PLANTA ALTA ESTADO ACTUAL

MATERIA:
 TITULACIÓN (TIP)

Escala: 1:150	Fecha: 03/08/2019
------------------	----------------------

Lámina:
 3

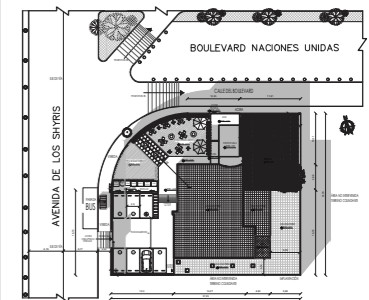
PLANTA ALTA
 ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

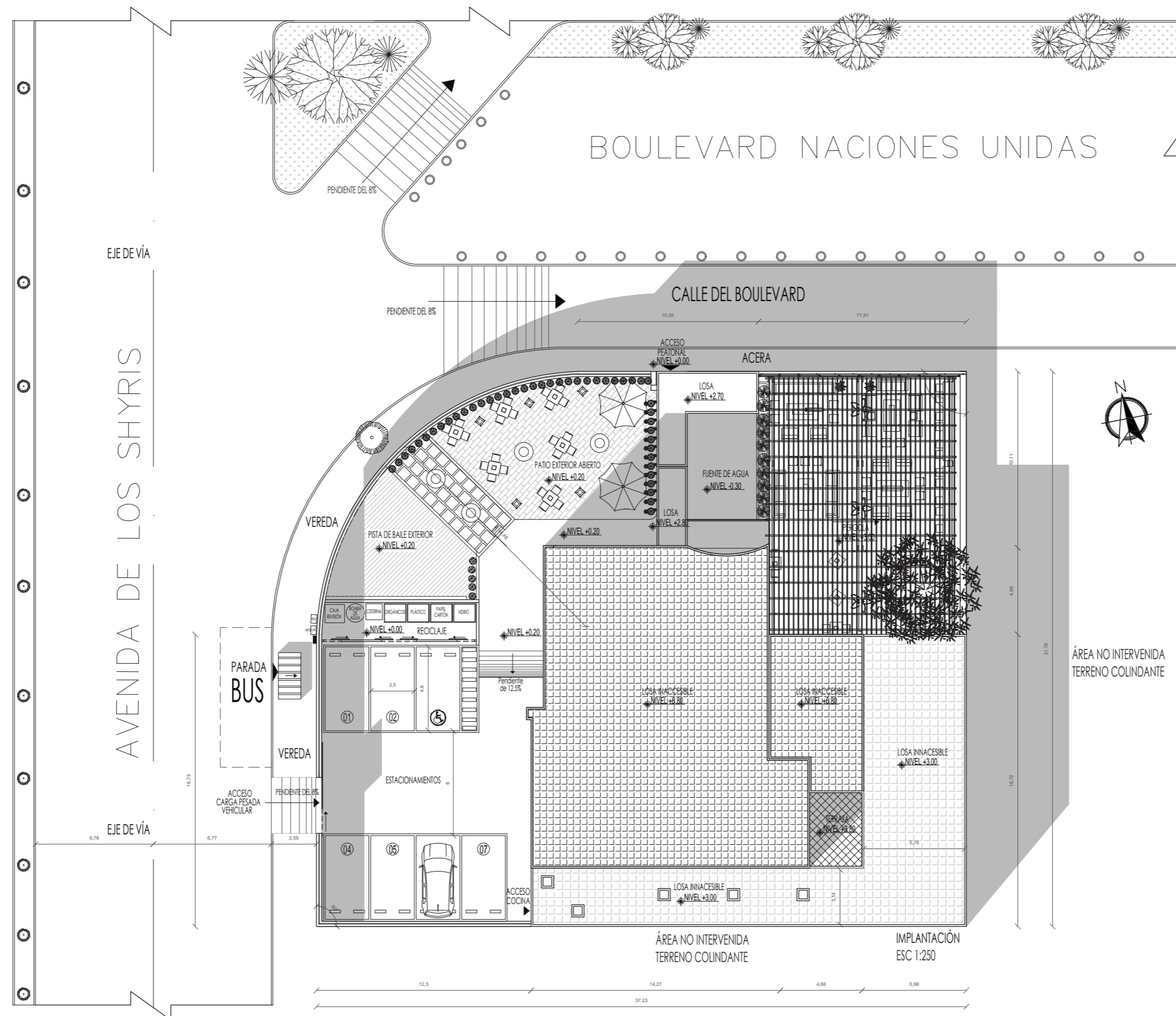
1:250

Fecha:

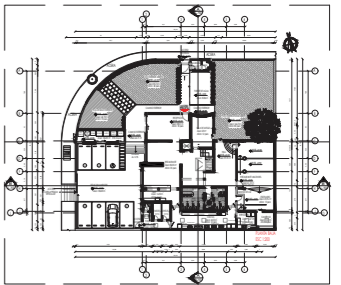
03/08/2019

Lámina:

4



Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

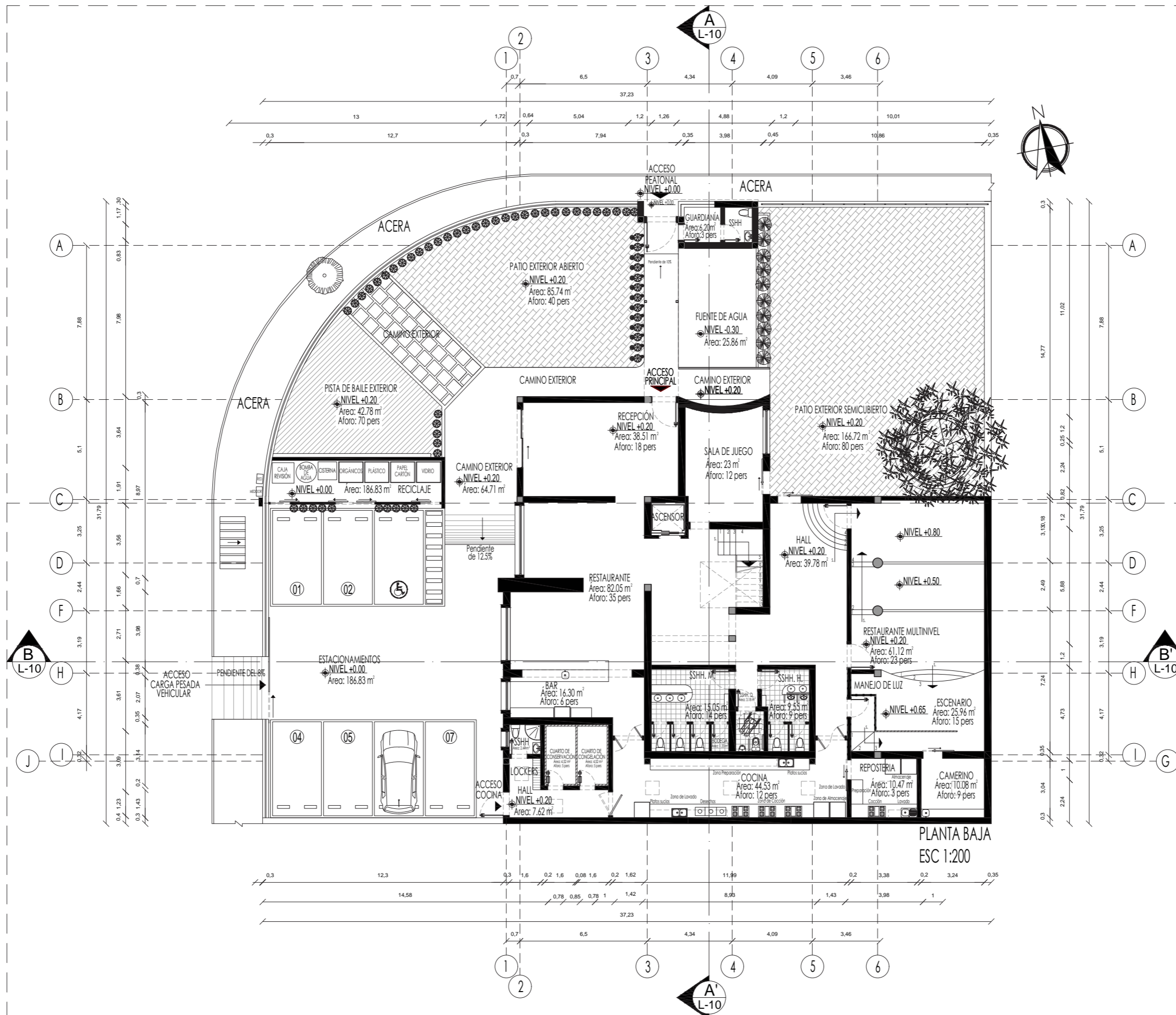
1:200

Fecha:

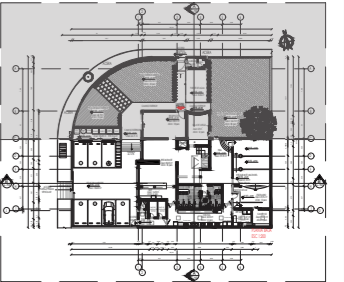
03/08/2019

Lámina:

5



Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
SECCIÓN 1

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

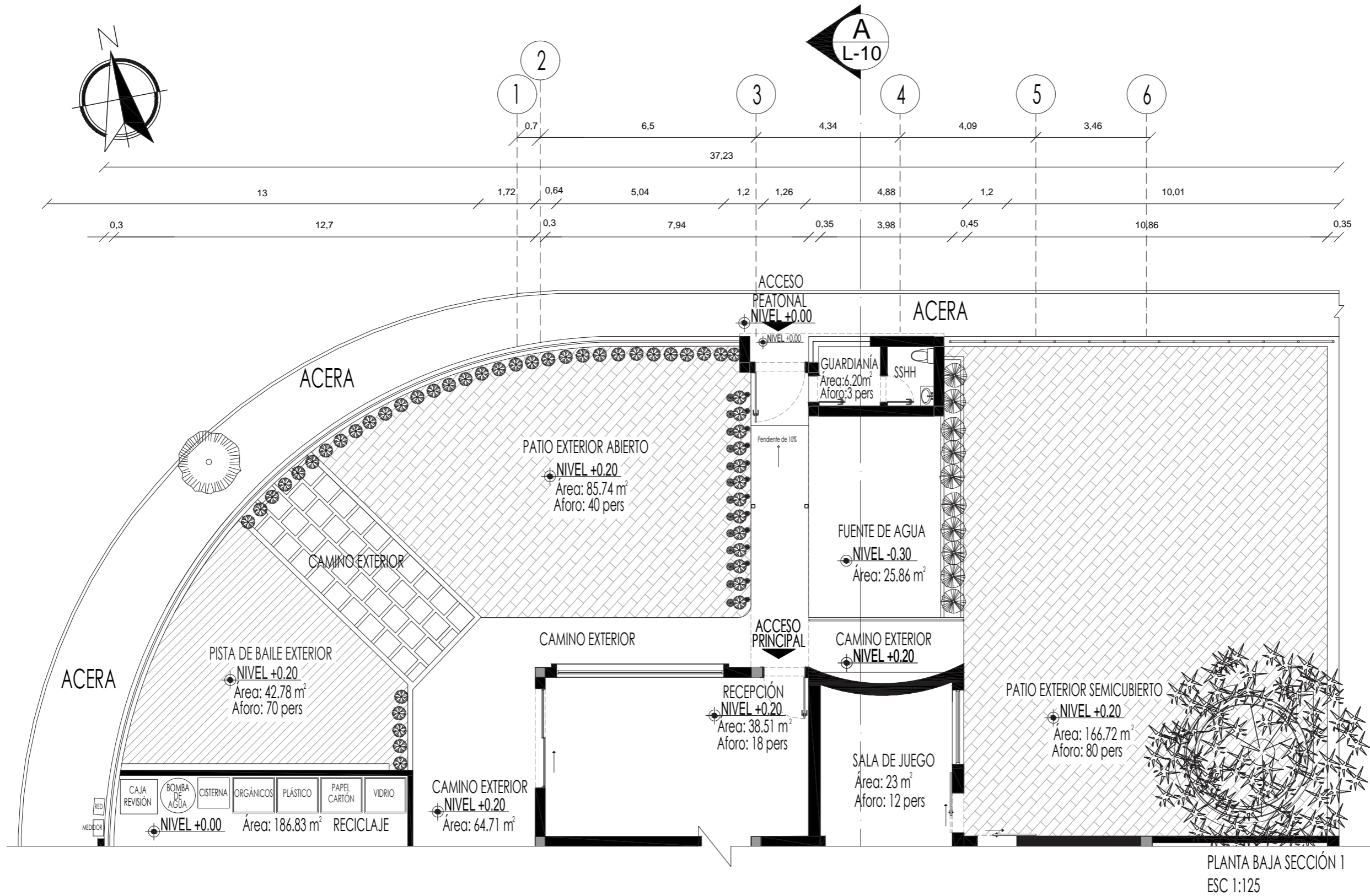
1:125

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

6



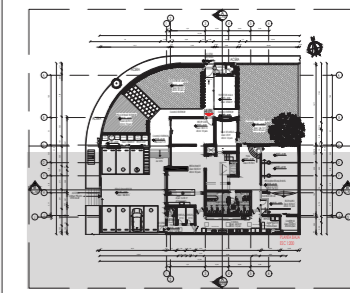


uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA SECCIÓN 2

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

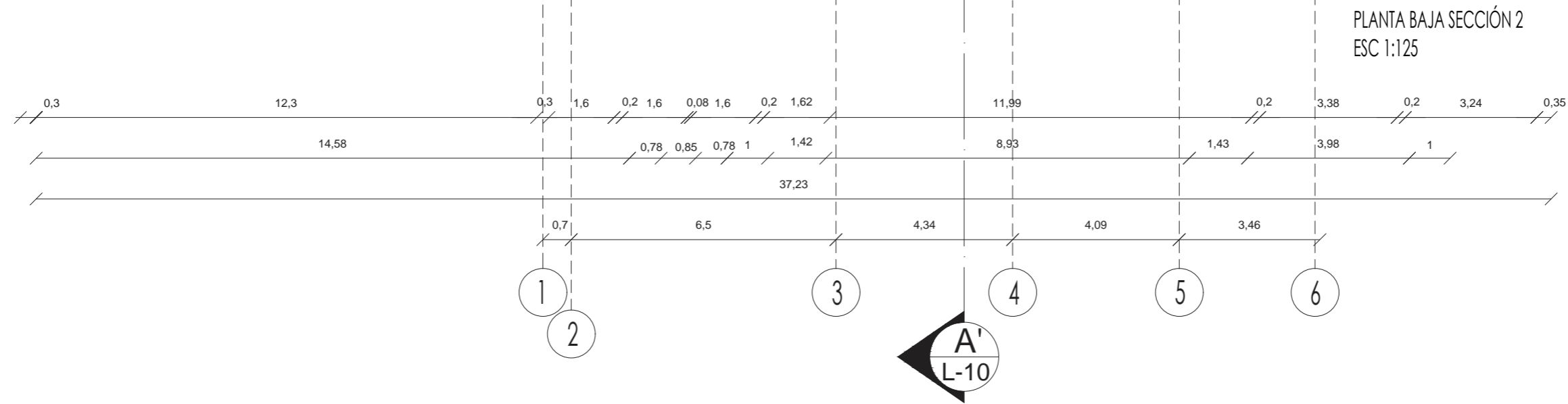
1:125

Fecha:

03/08/2019

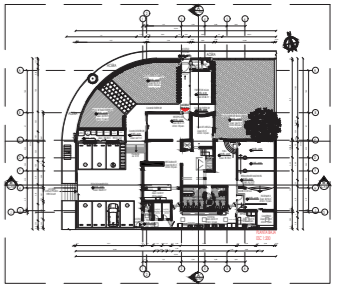
Lámina:

7



PLANTA BAJA SECCIÓN 2
ESC 1:125

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

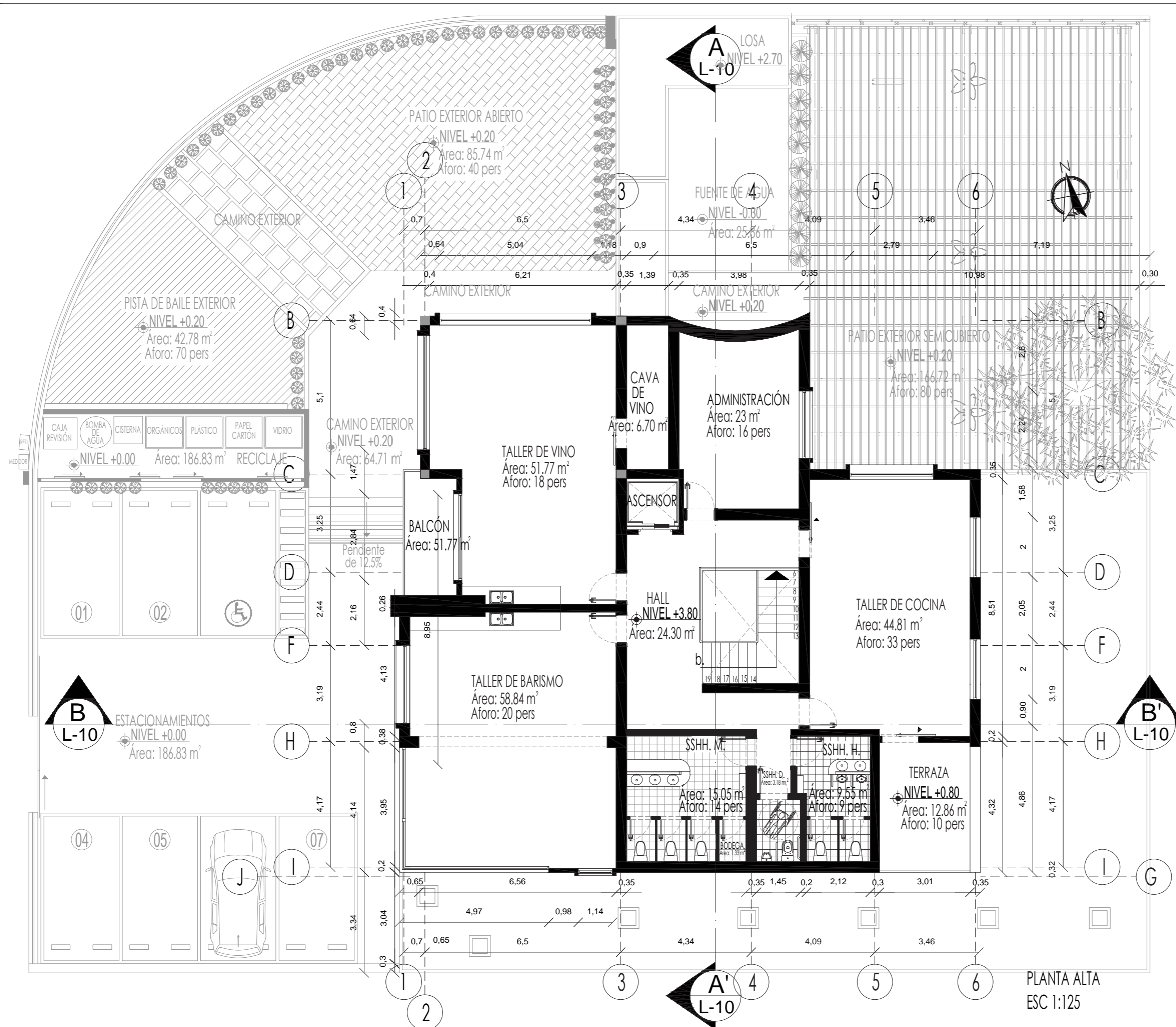
1:125

Fecha:

03/08/2019

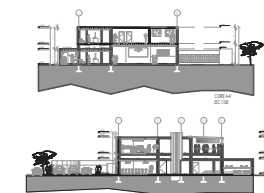
Lámina:

8



PLANTA ALTA
ESC 1:125

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CORTE A-A'
CORTE B-B'

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

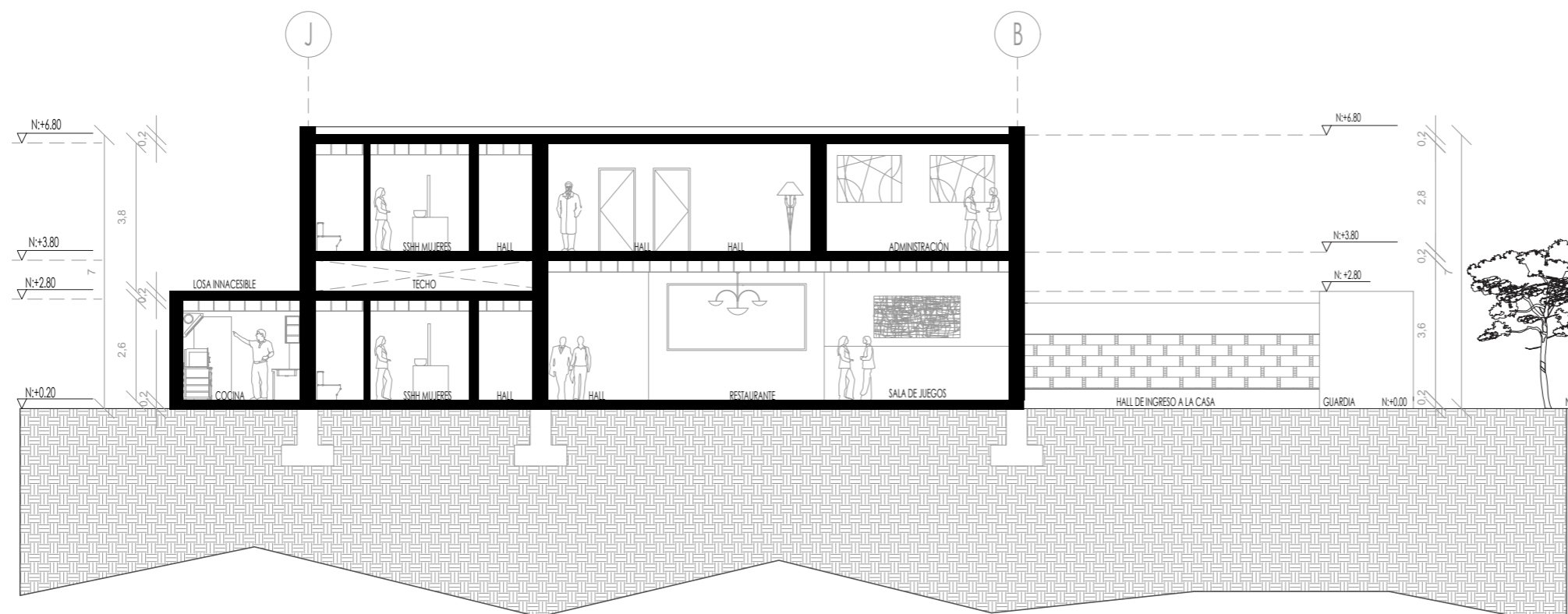
1:100

Fecha:

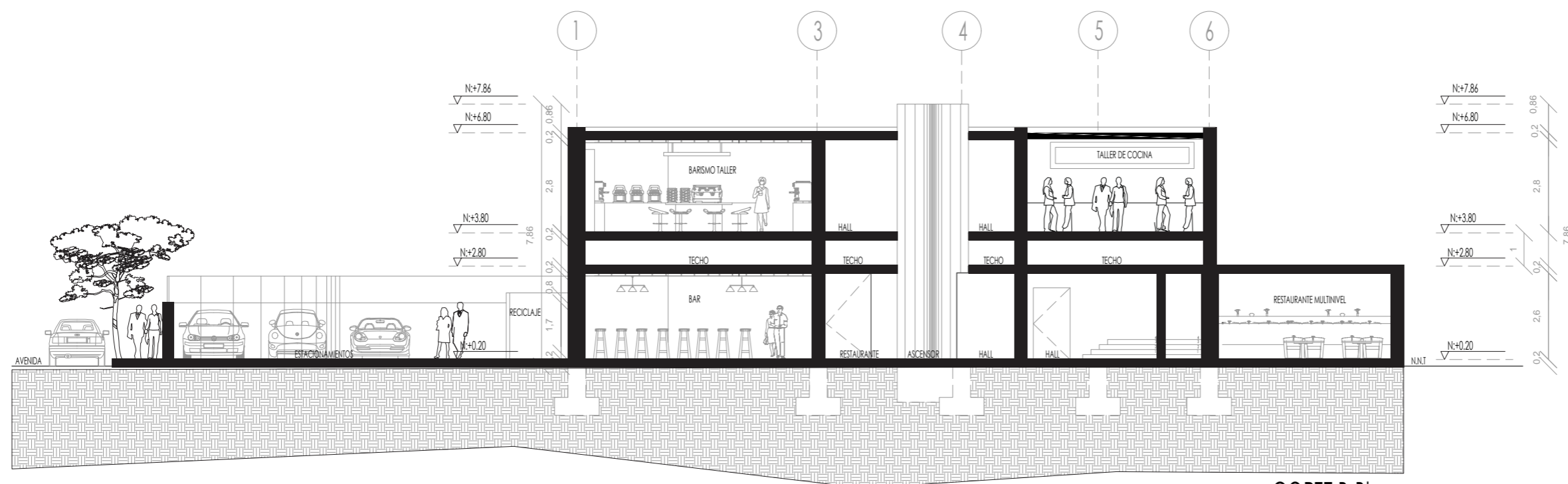
03/08/2019

Lámina:

10



CORTE A-A'
ESC 1:100



CORTE B-B'
ESC 1:100



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC 1:150



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESC 1:150

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

FACHADA FRONTAL
FACHADA LATERAL DERECHA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

1:100

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

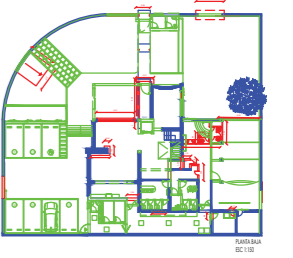
11



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANO DE INTERVENCIÓN
PLANTA BAJA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

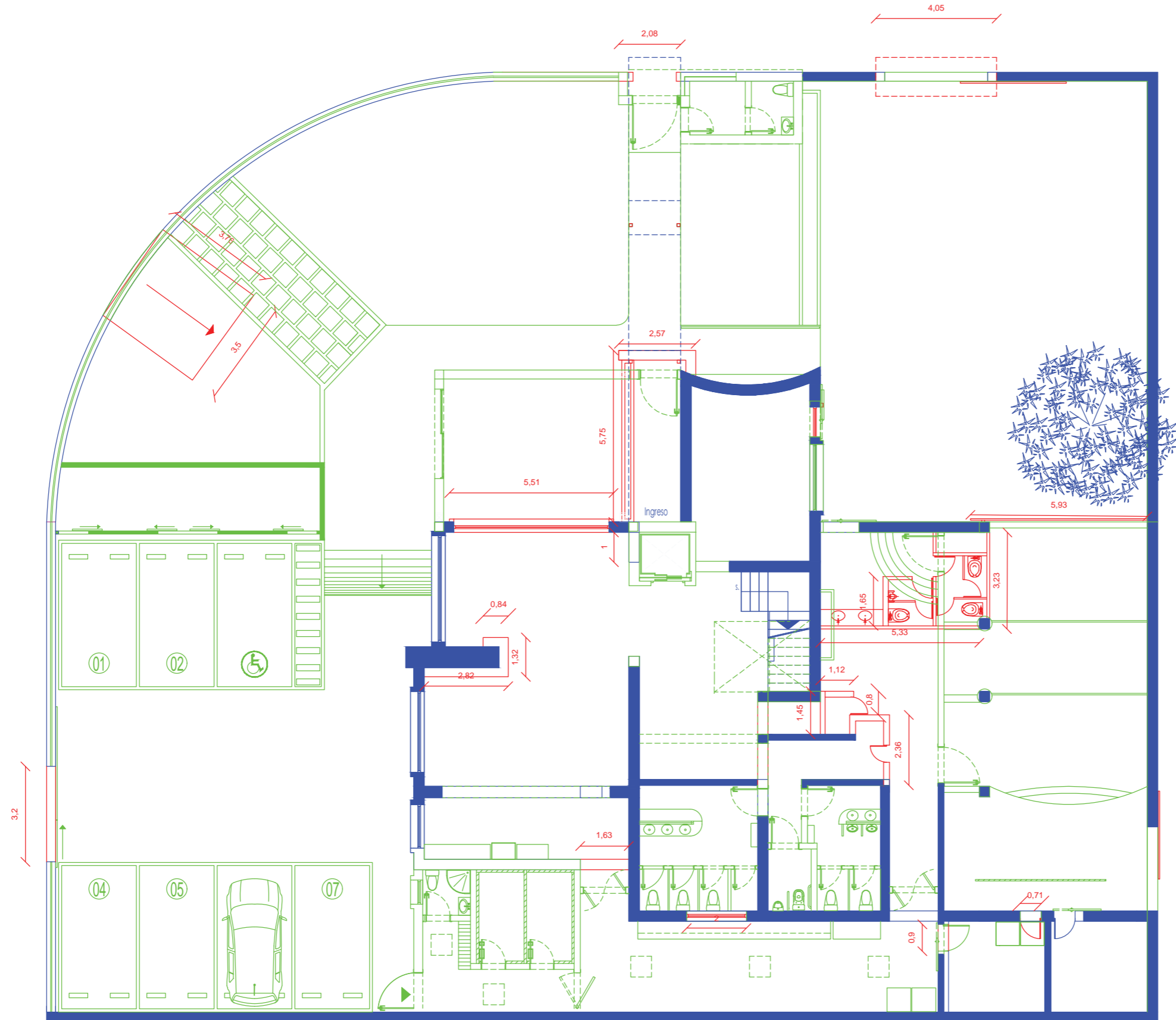
1:150

Fecha:

03/08/2019

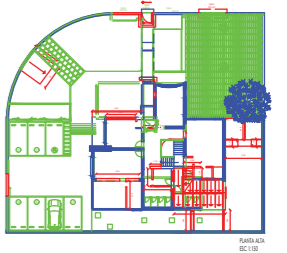
Lámina:

12



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANO DE INTERVENCIÓN
PLANTA ALTA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

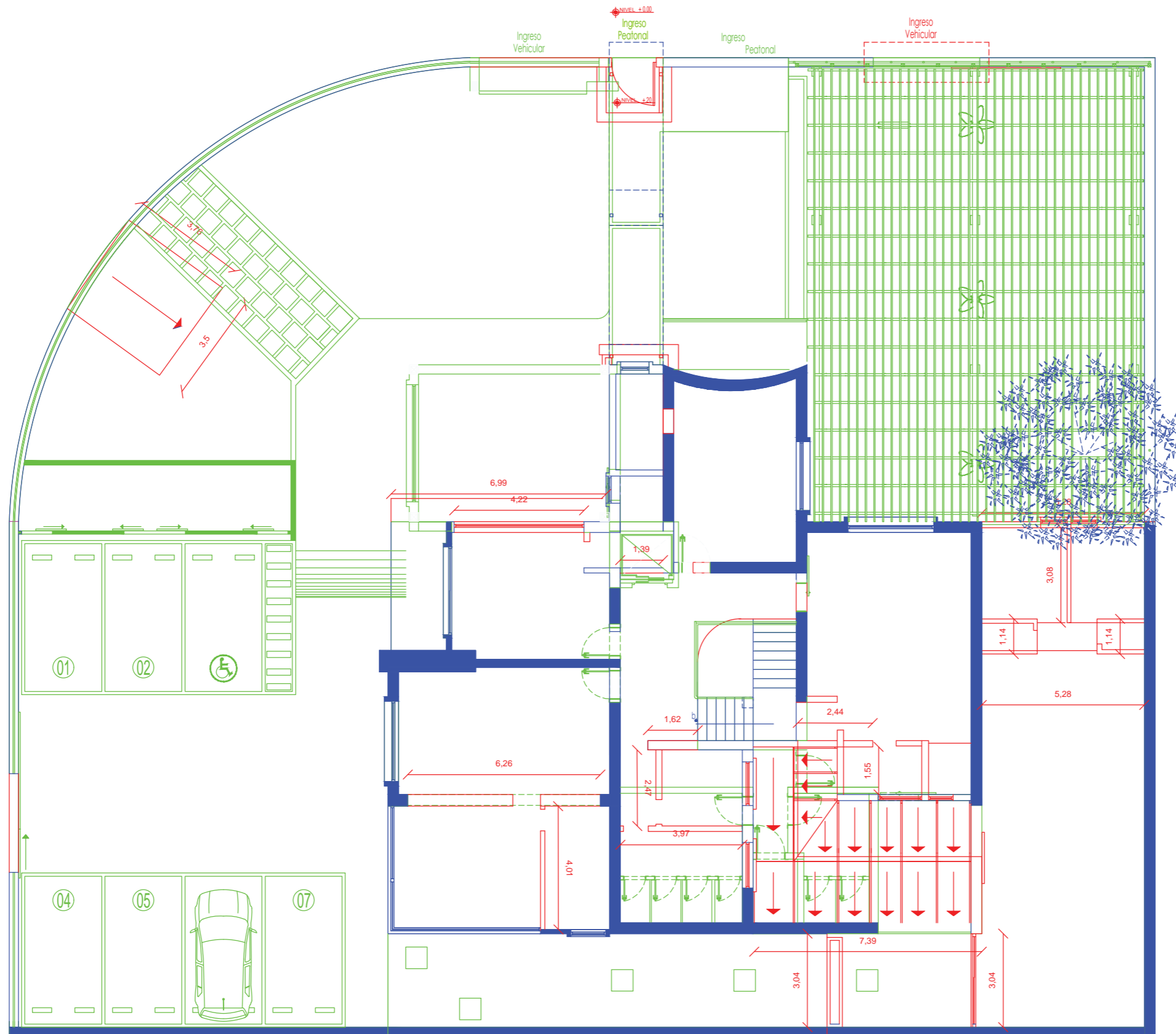
1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

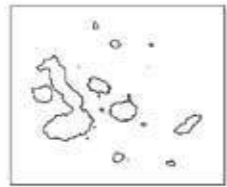
13



PLANTA ALTA
ESC 1:150

Mapa Político de la República del Ecuador

- Provincia de Pichincha
- Cantón Quito



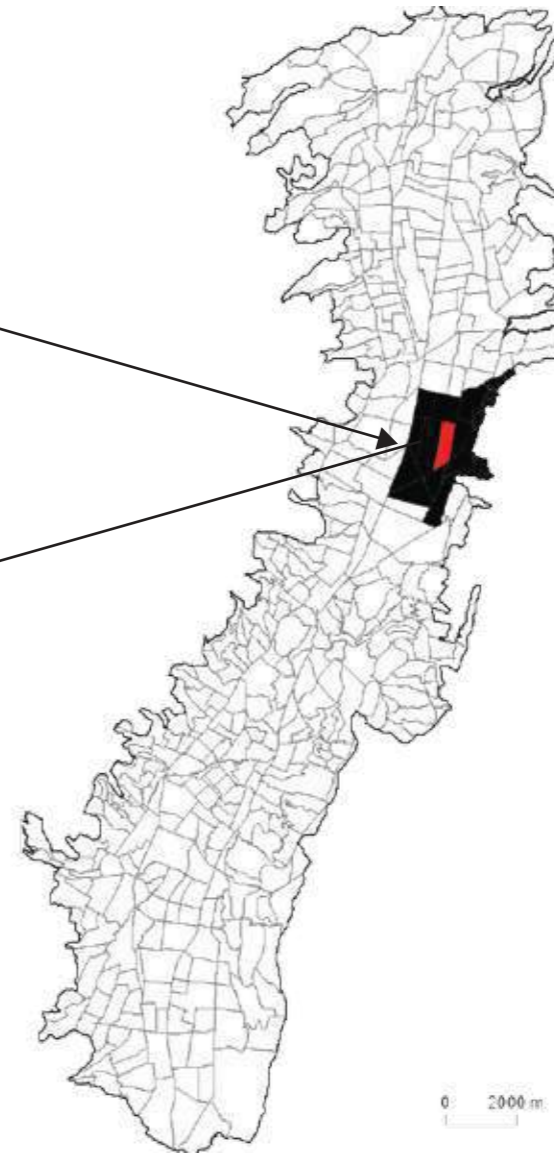
Mapa Político del Cantón Quito

- Distrito Metropolitano de Quito
- Parroquia Iñaquito



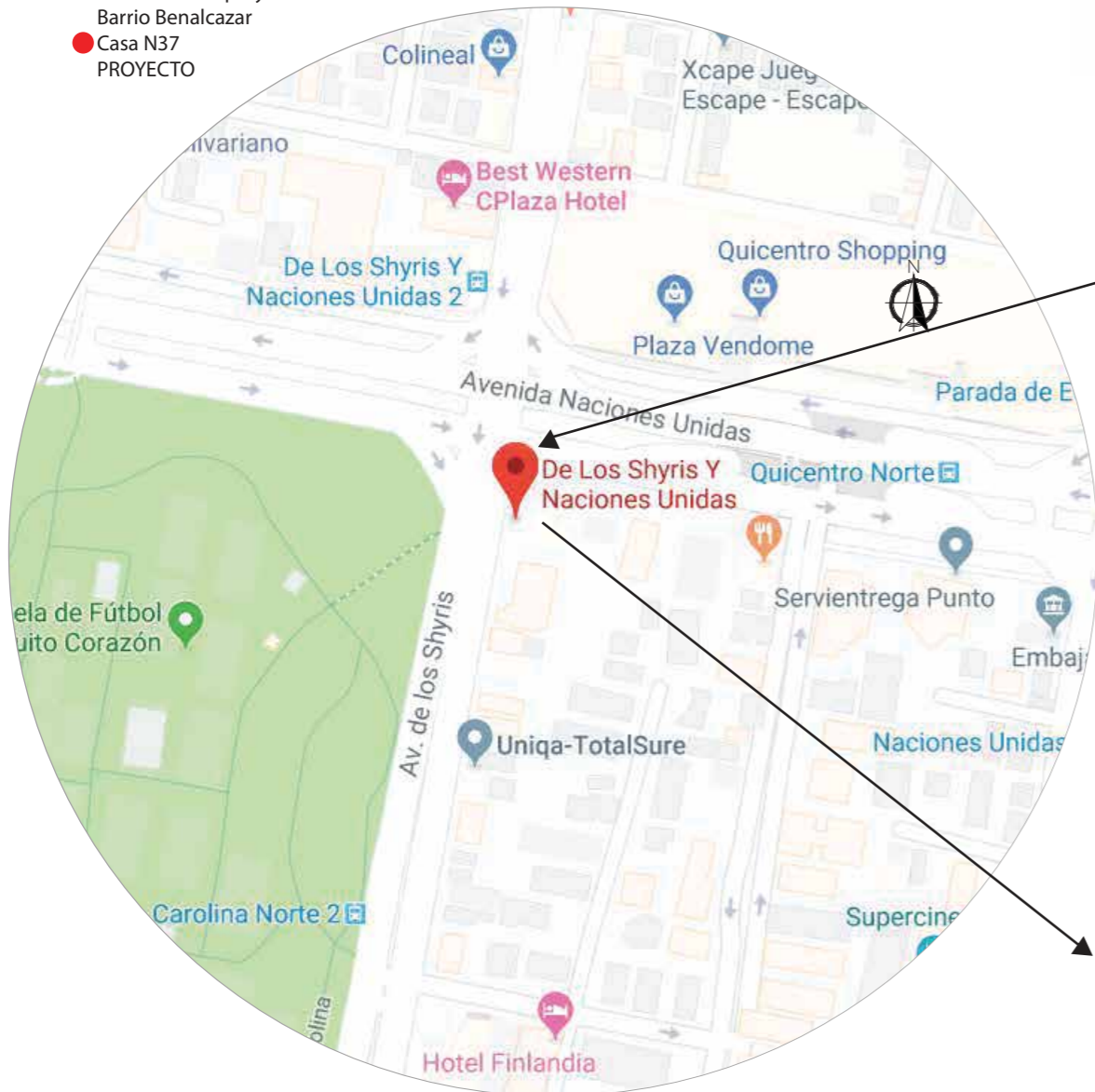
Mapa Político de la Parroquia Iñaquito

- Barrios Iñaquito
- Benalcazar



Ubicación del proyecto

- Barrio Benalcazar
- Casa N37 PROYECTO



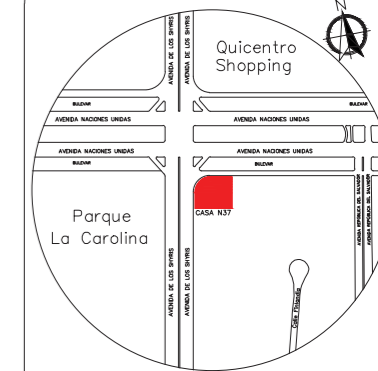
Ubicación del proyecto
Casa N37
PROYECTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto



Provincia Pichincha
Barrio Benalcazar

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

UBICACIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

14



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:
1:250

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

15



Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

16





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

17



PLANTA ALTA
ESC1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

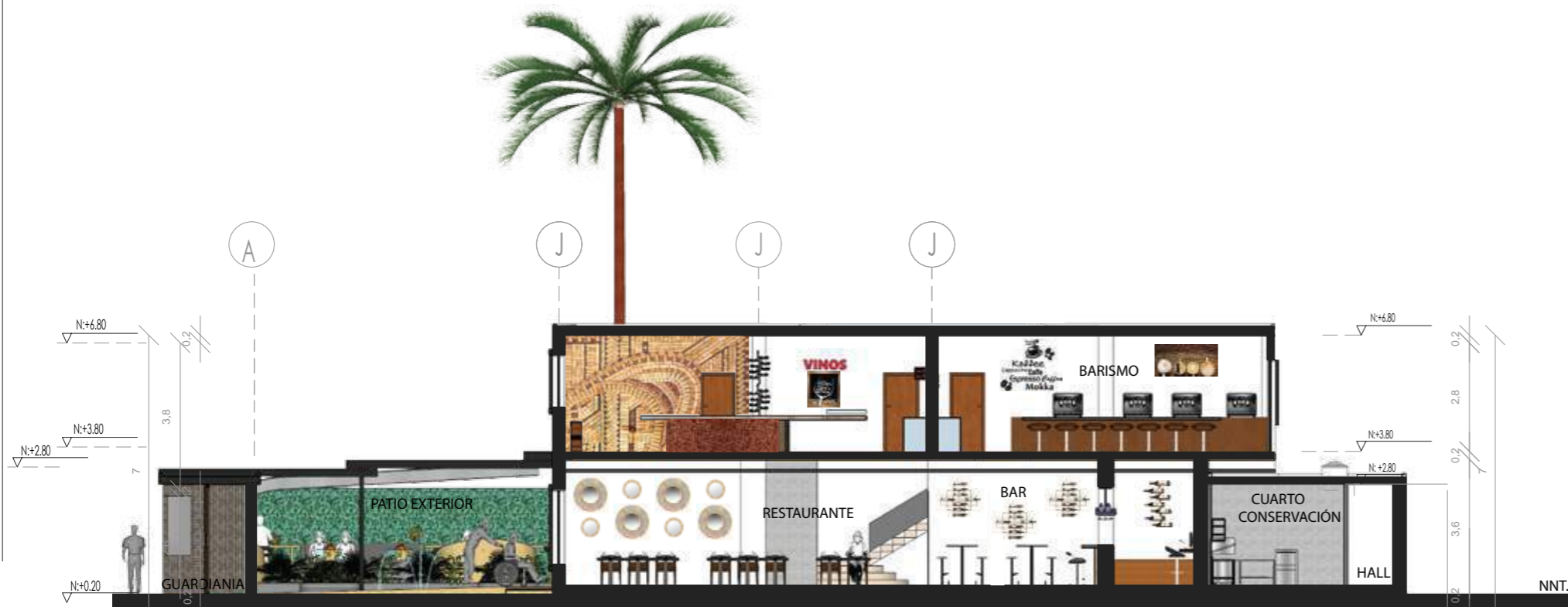
1:100

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

18



CORTE A-A'
ESC 1:100



CORTE B-B'
ESC 1:100



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC 1:150



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESC 1:150

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

FACHADAS INTERIORISTAS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

19



ucla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

20



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

21



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

22





uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

23





uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

24



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

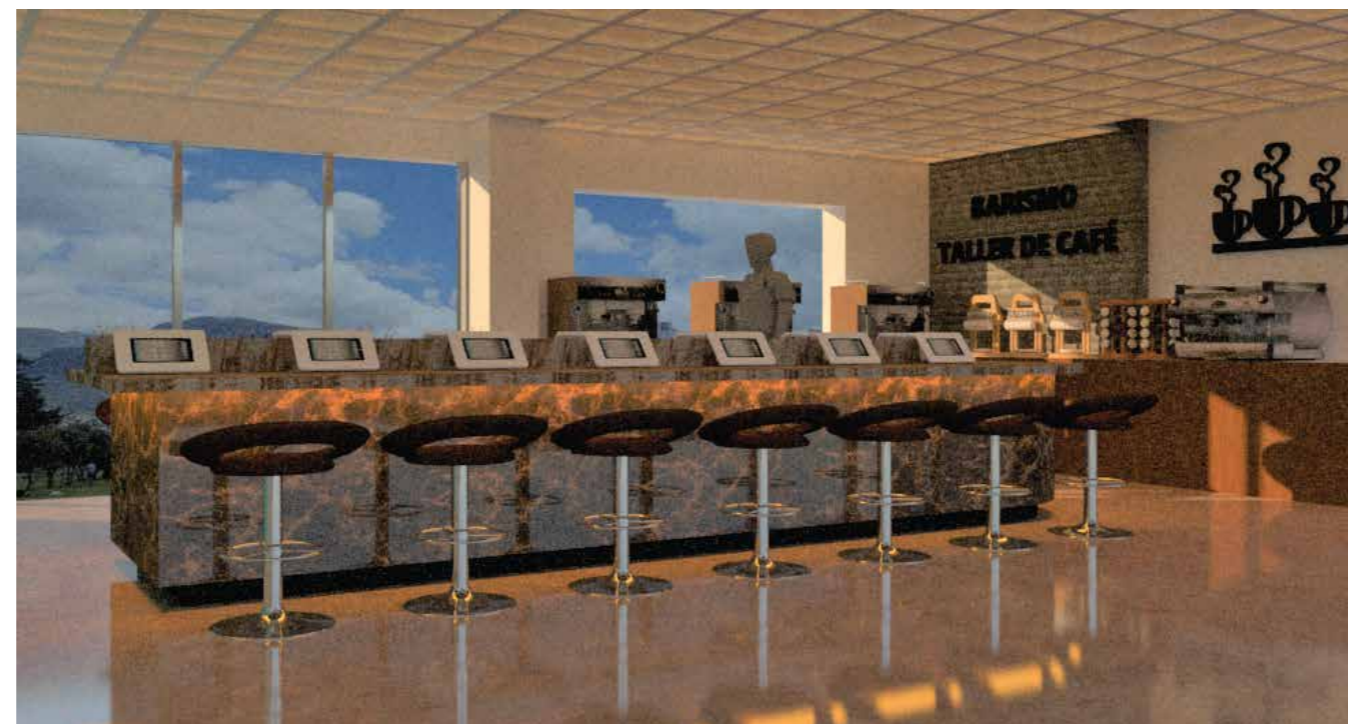
Lámina:

25

udla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

26





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR



Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:
CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:
TITULACIÓN (TIP)

Escala:
S/E

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

27



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

ISOMETRÍA
PLANTA BAJA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

28





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

ISOMETRÍA
PLANTA ALTA

MATERIA:

TITULACIÓN (TIP)

Escala:
S/E

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

29





CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MOODBOARD

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

30

ESQUEMA CROMÁTICO



JUSTIFICACIÓN

La selección de este esquema cromático está relacionado con el concepto elegido de los 4 elementos de la naturaleza (aire, agua, fuego y tierra).

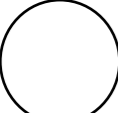
De cada elemento se escogió de 2 a 3 colores.

Agua: Celeste, azul Tiffany
Uso: Piletas, vidrios, estructuras de vidrio


Aire: Blanco, gris claro
Uso: Paredes, techo


Fuego: Rojo oscuro, beige
Uso: chimeneas, Luminarias, mobiliario


Tierra: Café, verde, negro
Uso: Pérgolas, cielo raso, vegetación, mobiliario.

 PUREZA - FRESCURA - LIMPIEZA - SIMPLICIDAD


 PAZ - SOFISTICACIÓN

 EQUILIBRIO - NEUTRALIDAD

 CREATIVIDAD - ESPLENDOR

 NATURALEZA - CRECIMIENTO

 ELEGANCIA - LUJO

 AMOR - PASIÓN - PODER

 PROTECCIÓN - ESTABILIDAD - SEGURIDAD



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO




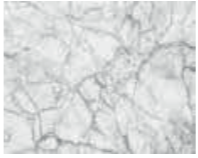
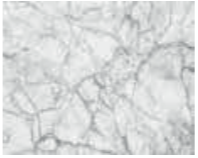

AUTORA:
CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:
ESQUEMA CROMÁTICO







MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR

Escala:	Fecha:
S/E	03/08/2019

Lámina:
31

CATÁLOGO DE MATERIALES				
PLANTA BAJA PISOS INTERIORES				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P1	Porcelanato Satinado	Formato: 80X80 cm Color: Ankara Código: Espesor: 11 mm Proveedor: Top line	Recepción / Restaurante / Bar	
P2	Piso deportivo wengue	Formato: Rollo Color: Wengue Espesor: 6mm Proveedor: MOHA	Pista de baile	
P3	ALFOMBRA BEIGE	Formato: ROLLO Color: BEIGE Espesor: 7mm Proveedor: Hunter douglas	Teatro	
P4	Porcelanato marmoleado grey	Formato: 60x60 Estilo: mármol calacata Colección: grey mate Código: Marca: Espesor: 7mm Proveedor: GRAIMAN	Baños hombres	
P4	Porcelanato marmoleado grey	Formato: 60x60 Estilo: mármol calacata Colección: grey mate Código: Marca: Espesor: 7mm Proveedor: GRAIMAN	Baños mujeres	
P5	Piso epoxico	Formato: 50x50 Color: Blanco Código: 250810E Espesor: 6mm Proveedor: Moha	Cocina/ camerino	

Contenido del Proyecto

CATÁLOGO DE MATERIALES				
PLANTA BAJA PISOS INTERIORES				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P1	Porcelanato Satinado	Formato: 80X80 cm Color: Ankara Código: Espesor: 11 mm Proveedor: Top line	Recepción / Restaurante / Bar	
P2	Piso deportivo wengue	Formato: Rollo Color: Wengue Espesor: 6mm Proveedor: MOHA	Pista de baile	
P3	ALFOMBRA BEIGE	Formato: ROLLO Color: BEIGE Espesor: 7mm Proveedor: Hunter douglas	Teatro	
P4	Porcelanato marmoleado grey	Formato: 60x60 Estilo: mármol calacata Colección: grey mate Código: Marca: Espesor: 7mm Proveedor: GRAIMAN	Baños hombres	
P4	Porcelanato marmoleado grey	Formato: 60x60 Estilo: mármol calacata Colección: grey mate Código: Marca: Espesor: 7mm Proveedor: GRAIMAN	Baños mujeres	
P5	Piso epoxico	Formato: 50x50 Color: Blanco Código: 250810E Espesor: 6mm Proveedor: Moha	Cocina/ camerino	

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE PISOS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:


S/E


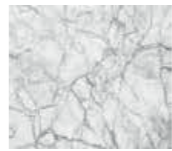
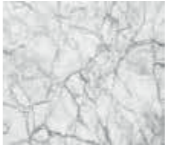
Fecha:

03/08/2019

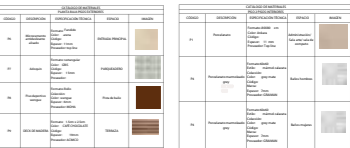
Lámina:

32

CATÁLOGO DE MATERIALES				
PLANTA BAJA PISOS EXTERIORES				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P6	Microcemento antideslizante alisado	Formato: Fundido Color: arena Código: Espesor: 11mm Proveedor: top line	ENTRADA PRINCIPAL	
P7	Adoquin	Formato: rectangular Color: GRIS Código: Espesor: 15mm Proveedor:	PARQUEADERO	
P8	Piso deportivo wengue	Formato:Rollo Colección: Color: wengue Espesor: 6mm Proveedor: MOHA	Pista de baile	
P9	DECK DE MADERA	Formato: 1.5cm x 2.5cm Color: CAFÉ CHOCOLATE Código: Espesor: 19mm Proveedor: ACIMCO	TERRAZA	

CATÁLOGO DE MATERIALES				
PISO 2 PISOS INTERIORES				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P1	Porcelanato	Formato:80X80 cm Color: Ankara Código: Espesor: 11 mm Proveedor: Top line	Administración/ Sala arte/ sala de computo	
P4	Porcelanato marmoleado grey	Formato:60x60 Estilo: mármol calacata Colección: Color: grey mate Código: Marca: Espesor: 7mm Proveedor: GRAIMAN	Baños hombres	
P4	Porcelanato marmoleado grey	Formato:60x60 Estilo: mármol calacata Colección: Color: grey mate Código: Marca: Espesor: 7mm Proveedor: GRAIMAN	Baños mujeres	

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE PISOS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:
S/E

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

33

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
CODIFICADA DE PISOS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

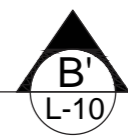
1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

34



PLANTA BAJA
ESC1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
CODIFICADA DE PISOS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:150

Fecha:

03/08/2019

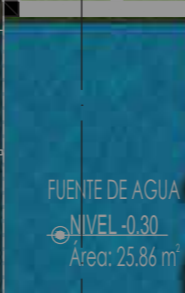
Lámina:

35



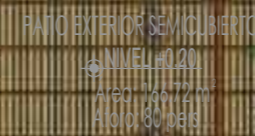
ACCESO REGIONAL NIVEL +0.00

ACERA



ACCESO PRINCIPAL

CAMINO EXTERIOR NIVEL +0.20



CAVA DE VINO Area: 6.70 m²

ADMINISTRACIÓN Area: 23 m² Aforo: 16 pers.

P2

TALLER DE VINO Area: 51.77 m² Aforo: 18 pers.

P2

ASCENSOR

P1

HALL NIVEL +3.80 Area: 24.30 m²

P4

TALLER DE COCINA Area: 44.81 m² Aforo: 33 pers.

P2

TALLER DE BARISMO Area: 58.84 m² Aforo: 20 pers.

P2

SSH. M. Area: 15.05 m² Aforo: 14 pers.

SSH. H. Area: 9.55 m² Aforo: 9 pers.

P6

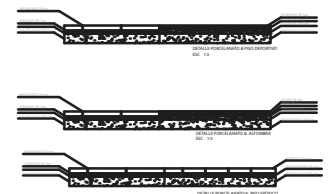
TERRAZA NIVEL +0.20 Area: 10.00 m² Aforo: 10 pers.



PLANTA ALTA
ESC1:150



Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

DETALLE DE PISOS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

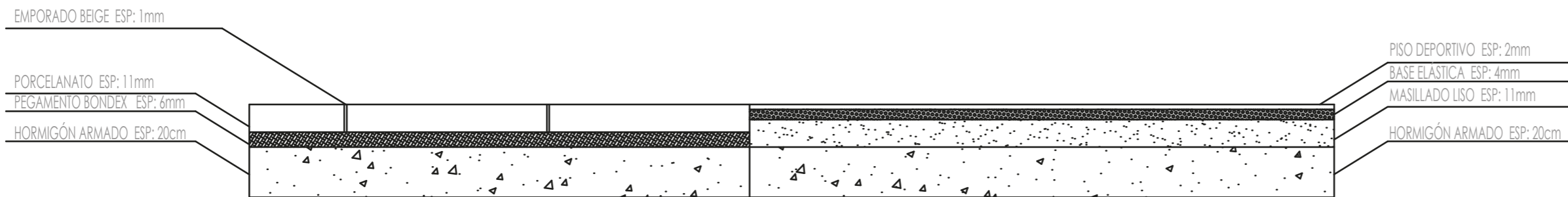
1:5

Fecha:

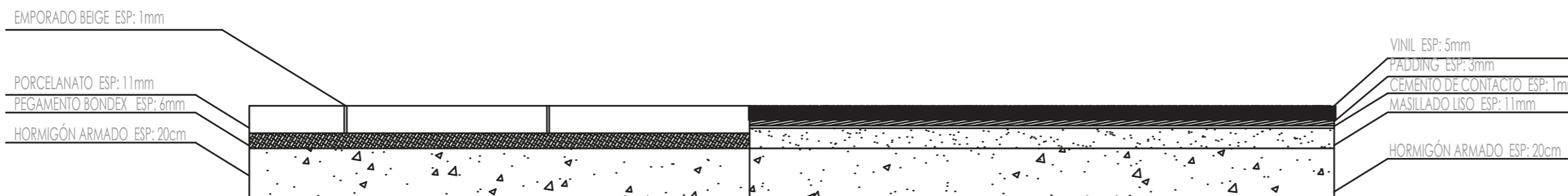
03/08/2019

Lámina:

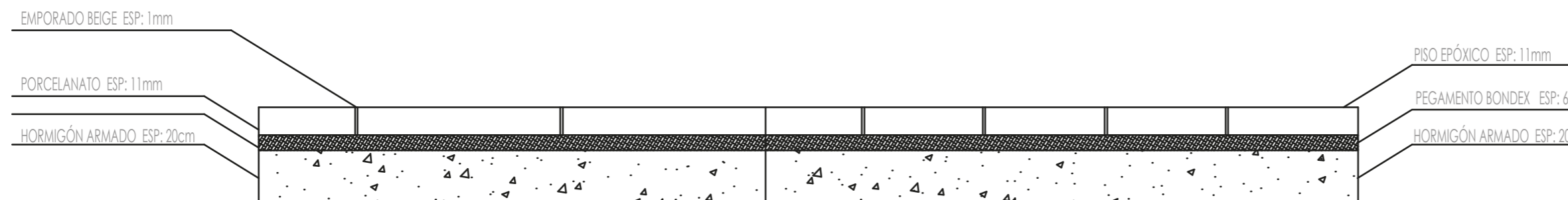
36








DETALLE PORCELANATO & PISO DEPORTIVO
ESC 1:5








DETALLE PORCELANATO & VINIL
ESC 1:5



DETALLE PORCELANATO & PISO EPÓXICO
ESC 1:5

CATÁLOGO DE PAREDES				
PAREDES EXTERIORES				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
A1	PIEDRA GRIS CANANDÉ	PIEDRA CANANDÉ, PIEDRA RESCONTRUIDA , SE ADHIERE A CUALQUIER SUPERFICIE FORMATO: 29X10cm ESPESOR:2cm	MURO ALREDEDOR DE TODA LA CASA, PARED FACHADA FRONTAL	
A2	GRAFIADO BLANCO	GRAFIADO DE COLOR BLANCO PARA EXTERIORES	EXTERERIO DE LA CASA, 4 FACHADAS	
A3	VIDRIO TEMPLADO	LÁMINAS DE VIDRIO TEMPLADO, TRANSPARENTE FORMATO:2.40cm X 3.60cm ESPESOR:12mm	VIDRIOS DE TODAS LAS VENTAS Y SALA DE CLASES DE BAILE	
A4	MICROCEMENTO ALISADO BEIGE	MICROCEMENTO ALISADO BEIGE ESPESOR:3mm	PAREDES PILETAS	
A5	HIEDRA TREPADORA	EXCAVAR HOYOS A LOS LARGO , CON UNA PROFUNDIDAD DE 15CM Y SEPARAR UNO DEL OTRO A 30CM	TERRAZA PARED	

Contenido del Proyecto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPESOR	ESPACIO	IMAGEN
A1	PIEDRA GRIS CANANDÉ	2cm	MURO ALREDEDOR DE TODA LA CASA, PARED FACHADA FRONTAL	
A2	GRAFIADO BLANCO		EXTERERIO DE LA CASA, 4 FACHADAS	
A3	VIDRIO TEMPLADO	12mm	VIDRIOS DE TODAS LAS VENTAS Y SALA DE CLASES DE BAILE	
A4	MICROCEMENTO ALISADO BEIGE	3mm	PAREDES PILETAS	
A5	HIEDRA TREPADORA		TERRAZA PARED	

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:
CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:
CATÁLOGO DE PAREDES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR

Escala:
S/E

Fecha:
03/08/2019

Lámina: 37

CATÁLOGO DE PAREDES				
PAREDES INTERIORES				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
A6	PANEL 3D BLACO CIRCULOS	PANEL 3D COLOR BLANCO CON DISEÑO CIRCULAR FORMATO 2.60CMX5CM ESPESOR:10MM	RESTAURANTE	
A7	PINTURA BLANCA	PINTURA BLANCO HIGH REFLECTIVE LISA	RESTAURANTE/HALL, CAMERINO	
A8	PANEL DIVISORIO BEIGE	PANEL DE MADERA DIVISORIO FORMATO 1.20 X 1 ESPESOR 6MM	RESTAURANTE	
A9	PORCELANTO BEIGE	PORCELANTO BEIGE BRILLANTE SATINADO, FORMATO 50X50 ESPESOR 3MM	BAÑOS	
A10	PARED EPOXICA	FORMATO :50X50 ESPESOR:6MM COLOR BLANCO	COCINA	
A11	PANEL DE MADERA LAMINADO	PANEL DE MADERA DE ROBLE LAMINADO CON VETA VERTICAL COLOR CAMELO FORMATO:2.40 X1.20M ESPESOR:6.5MM	TEATRO	

Contenido del Proyecto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
A6	PANEL 3D BLACO CIRCULOS	PANEL 3D COLOR BLANCO CON DISEÑO CIRCULAR FORMATO 2.60CMX5CM ESPESOR:10MM	RESTAURANTE	
A7	PINTURA BLANCA	PINTURA BLANCO HIGH REFLECTIVE LISA	RESTAURANTE/HALL, CAMERINO	
A8	PANEL DIVISORIO BEIGE	PANEL DE MADERA DIVISORIO FORMATO 1.20 X 1 ESPESOR 6MM	RESTAURANTE	
A9	PORCELANTO BEIGE	PORCELANTO BEIGE BRILLANTE SATINADO, FORMATO 50X50 ESPESOR 3MM	BAÑOS	
A10	PARED EPOXICA	FORMATO :50X50 ESPESOR:6MM COLOR BLANCO	COCINA	
A11	PANEL DE MADERA LAMINADO	PANEL DE MADERA DE ROBLE LAMINADO CON VETA VERTICAL COLOR CAMELO FORMATO:2.40 X1.20M ESPESOR:6.5MM	TEATRO	

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE PAREDES

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

38

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA CODIFICADA DE PAREDES

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

39



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
CODIFICADA DE PAREDES

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

40



PLANTA ALTA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
C1	GYPSUM EX SOUND FORMAS CIRCULARES	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	RESTAURANTE	
C2	GYPSUM EX SOUND FORMAS CIRCULARES Y RECTANGULAR	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	BAR	
C3	GYPSUM EX SOUND TODA EL TECHO	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	HALLS, CAMERINO, BAÑOS , ADMINISTRACIÓN, TALLERES	
C4	PALILLAJE DE MADERA	ONDAS DE LISTONES DE MDF CON ESPESOR DE 2CMM , ONDAS	HALLS BAÑOS	
C5	TOLDO DE PERGOLA	LONA ACRÍLICA BEIGE	PERGOLA	
C6	PVC	PVC BLANCO FORMATO DE CADA LÁMINA, 5.95CM DE LARGO, .20CM , .08CM DE ESPESOR	COCINA	
C7	LOSA EXISTENTE ALISADA PINTURA BLANCA	TECHO VISTO, COLOR BLANCO, PINTURA VINIL ACRILICA , ACABO MATE	RESTAURANTE MULTINIVEL	
C8	MOLDURA DE YESO EXISTENTE A MANTENER	Molduras de yeso tipo bóveda de color blanco	HALL PLANTA LATA Y TECHO SOBRE LAS GRADAS	
C9	GYPSUM EX SOUND FORMA de contorno del sala de baile	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	SALA DE BAILE	

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE CIELO RASO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

41

CATÁLOGO DE CIELO RASO				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
C1	GYPSUM EX SOUND FORMAS CIRCULARES	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	RESTAURANTE	
C2	GYPSUM EX SOUND FORMAS CIRCULARES Y RECTANGULAR	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	BAR	
C3	GYPSUM EX SOUND TODA EL TECHO	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	HALLS, CAMERINO, BAÑOS , ADMINISTRACIÓN, TALLERES	
C4	PALILLAJE DE MADERA	ONDAS DE LISTONES DE MDF CON ESPESOR DE 2CMM , ONDAS	HALLS BAÑOS	
C5	TOLDO DE PERGOLA	LONA ACRÍLICA BEIGE	PERGOLA	
C6	PVC	PVC BLANCO FORMATO DE CADA LÁMINA, 5.95CM DE LARGO, .20CM , .08CM DE ESPESOR	COCINA	
C7	LOSA EXISTENTE ALISADA PINTURA BLANCA	TECHO VISTO, COLOR BLANCO, PINTURA VINIL ACRILICA , ACABO MATE	RESTAURANTE MULTINIVEL	
C8	MOLDURA DE YESO EXISTENTE A MANTENER	Molduras de yeso tipo bóveda de color blanco	HALL PLANTA LATA Y TECHO SOBRE LAS GRADAS	
C9	GYPSUM EX SOUND FORMA de contorno del sala de baile	Lámina de yeso terminado pintura blanca, formato 1.22x2.44cm, Proveedor SICON	SALA DE BAILE	

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
CODIFICADA DE CIELO RASO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

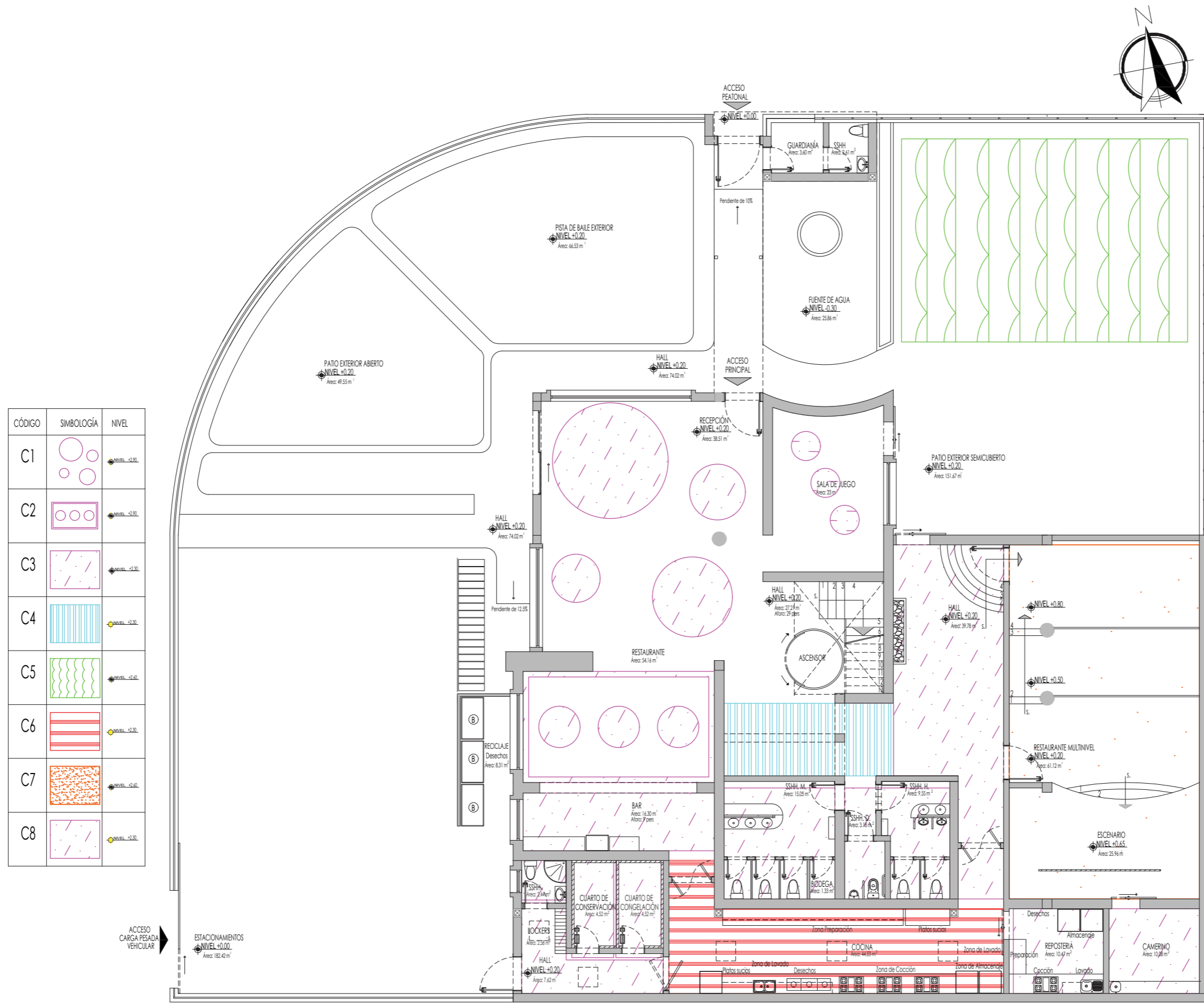
1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

42



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
CODIFICADA DE CIELO RASO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:150

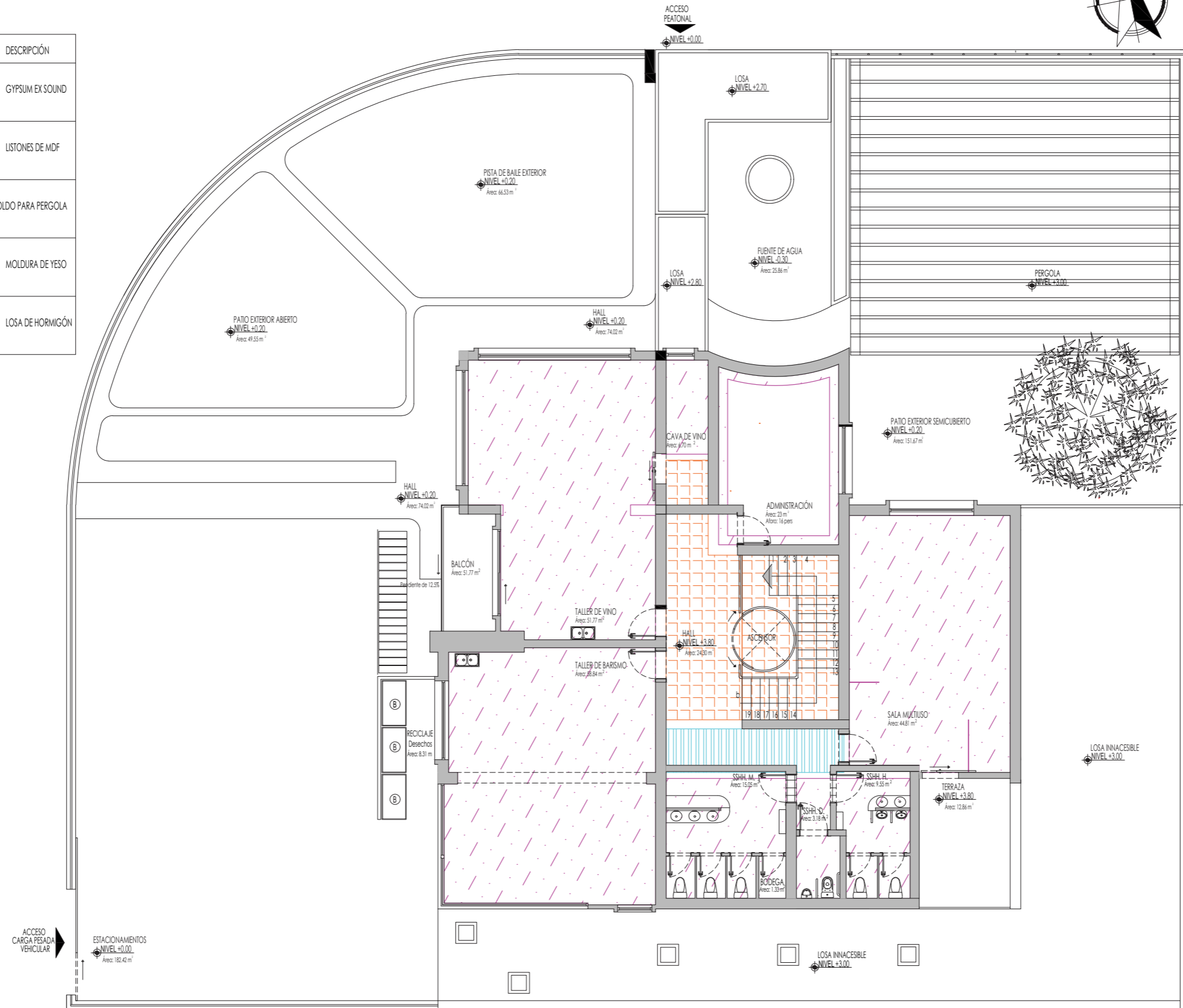
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

43

CÓDIGO	SIMBOLOGÍA	NIVEL	DESCRIPCIÓN
C3		NIVEL +2.50	GYPSUM EX SOUND
C4		NIVEL +2.50	LISTONES DE MDF
C5		NIVEL +2.50	TOLDO PARA PERGOLA
C8		NIVEL +0.00 NIVEL +2.50	MOLDURA DE YESO
C9		NIVEL +0.00	LOSA DE HORMIGÓN



PLANTA ALTA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

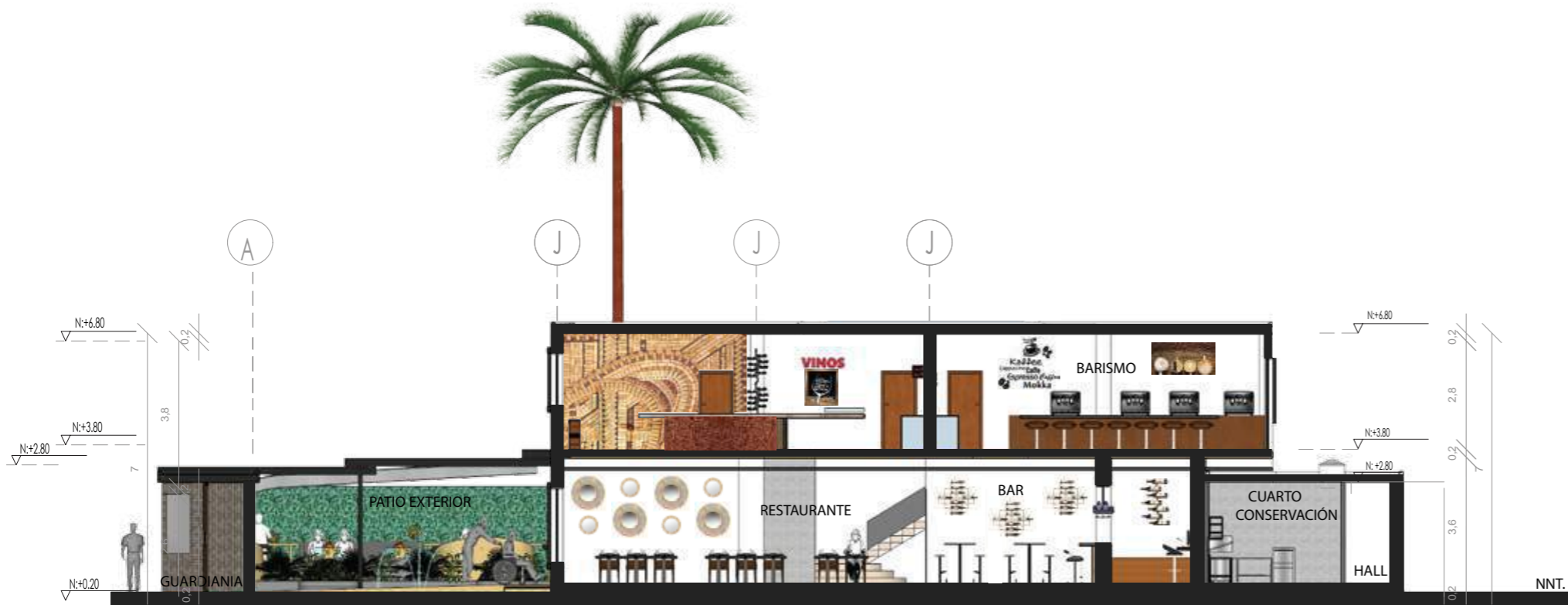
Escala:

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

44

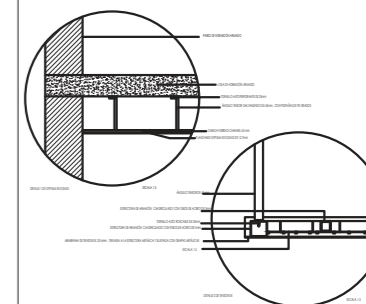


CORTE A-A'
ESC 1:100



CORTE B-B'
ESC 1:100

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

DETALLE DE CIELO RASO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

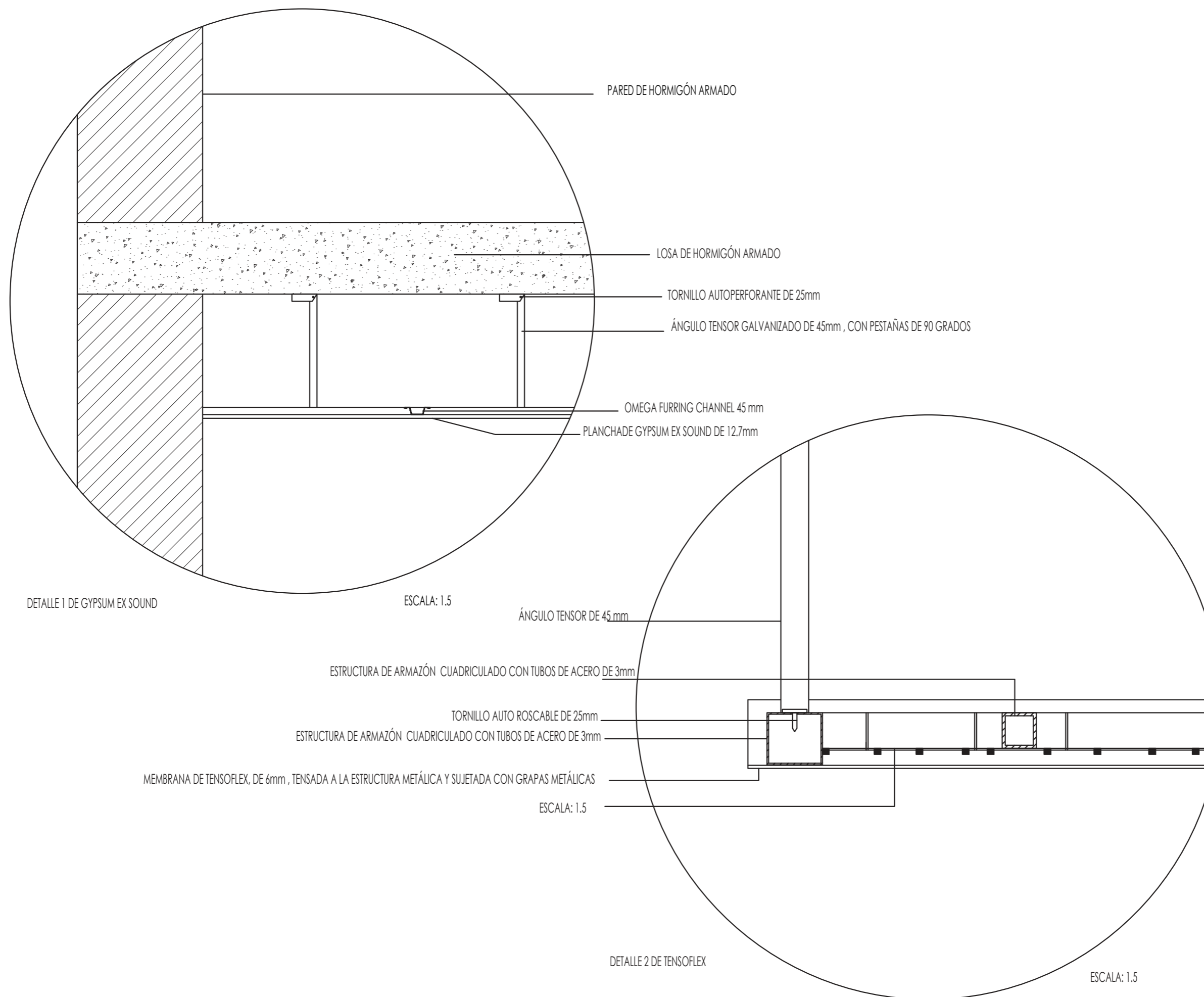
1:5

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

45



Contenido del Proyecto

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
L1	CONE CROMADO	PARA PARED, LED, APLIQUE, 4.5W, 20CM X 9CM	EXTERIOR, HALLS, TERRAZA	
L2	PLAFÓN REDONDO LED	PLAFÓN REDONDO LED, COLOR BLANCO, EMPOTRADO. DIAMETRO .25cm	RESTAURANTE, BAR, TALLERES, GUARDIA, COCINA, ADMINISTRACIÓN	
L3	LAMPARA INSPIRA OHIO	4W, COLOR NEGRO MATE, BOMBILLAS LED	RESTAURANTE, BAR	
L4	CINTA LED	LUZ INDIRECTA, EMPAQUE DE 5 METROS	RESTAURANTE, BAR, HALLS, GRADAS, SALA DE BAILE	
L5	LAMPARA AMBOAN	LAMPARA DE TECHO,, LED, 4W, LUZ CALIDA	BAÑOS MUJERES	
L6	SPOT EMPOTRADO PARA PISO	UPLIGHT, SPOT VERTICAL,LED	EXTERIOR	
L8	9021 LEUCOS LAMP	LAMPARA DE DOBLE ALTURA	DOBLE ALTURA SOBRE GRADAS	
L9	TENSOFLEX	ROLLO DE TENSOFLEX, FORMATO 2.5 X 15M Y 6MM DE ESPESOR, ESTRUCTURA DE ACERO CON ILUMINACION DE CINTA LED	TALLERES	

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE LUMINARIAS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

46

CATÁLOGO DE LUMINARIAS				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
L1	CONE CROMADO	PARA PARED, LED, APLIQUE, 4.5W, 20CM X 9CM	EXTERIOR, HALLS, TERRAZA	
L2	PLAFÓN REDONDO LED	PLAFÓN REDONDO LED, COLOR BLANCO, EMPOTRADO. DIAMETRO .25cm	RESTAURANTE, BAR, TALLERES, GUARDIA, COCINA, ADMINISTRACIÓN	
L3	LAMPARA INSPIRA OHIO	4W, COLOR NEGRO MATE, BOMBILLAS LED	RESTAURANTE, BAR	
L4	CINTA LED	LUZ INDIRECTA, EMPAQUE DE 5 METROS	RESTAURANTE, BAR, HALLS, GRADAS, SALA DE BAILE	
L5	LAMPARA AMBOAN	LAMPARA DE TECHO,, LED, 4W, LUZ CALIDA	BAÑOS MUJERES	
L6	SPOT EMPOTRADO PARA PISO	UPLIGHT, SPOT VERTICAL,LED	EXTERIOR	
L8	9021 LEUCOS LAMP	LAMPARA DE DOBLE ALTURA	DOBLE ALTURA SOBRE GRADAS	
L9	TENSOFLEX	ROLLO DE TENSOFLEX, FORMATO 2.5 X 15M Y 6MM DE ESPESOR, ESTRUCTURA DE ACERO CON ILUMINACION DE CINTA LED	TALLERES	

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
CODIFICADA DE ILUMINACIÓN

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:150

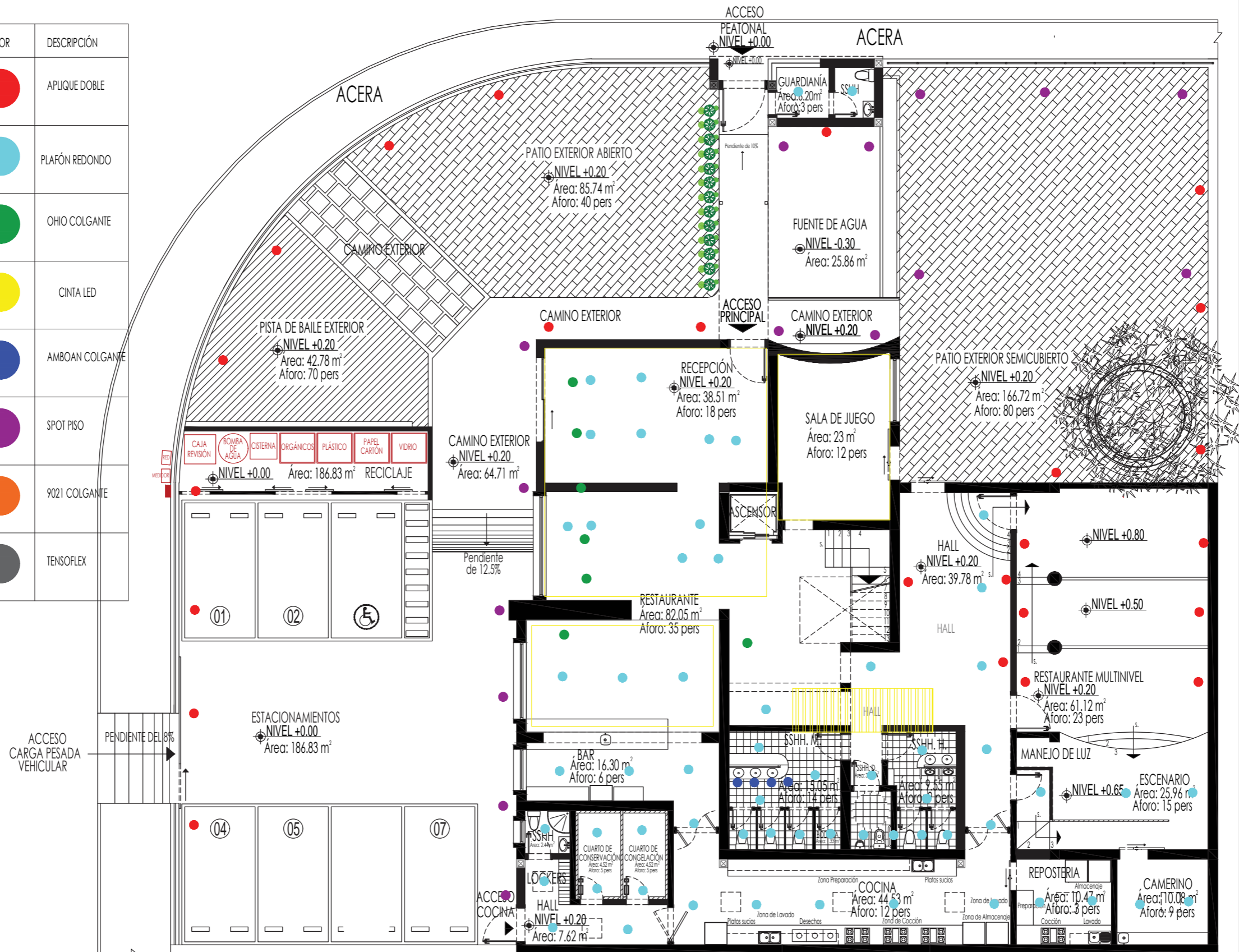
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

47

CÓDIGO	COLOR	DESCRIPCIÓN
L1		APLIQUE DOBLE
L2		PLAFÓN REDONDO
L3		OHIO COLGANTE
L4		CINTA LED
L5		AMBOAN COLGANTE
L6		SPOT PISO
L7		9021 COLGANTE
L8		TENSOFLEX



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
CODIFICADA DE ILUMINACIÓN

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:150

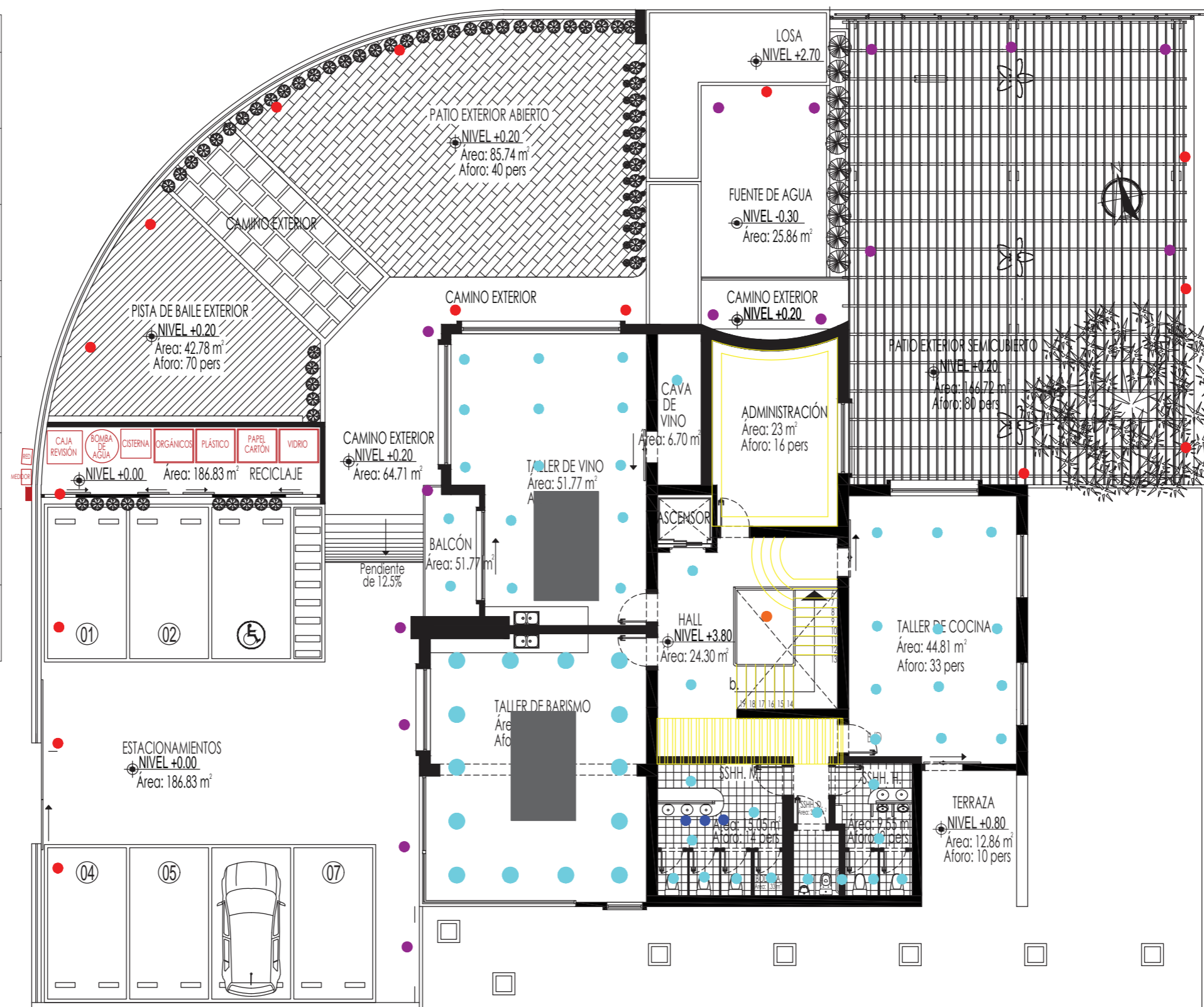
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

48

CÓDIGO	COLOR	DESCRIPCIÓN
L1		APLIQUE DOBLE
L2		PLAFÓN REDONDO
L3		OHIO COLGANTE
L4		CINTA LED
L5		AMBOAN COLGANTE
L6		SPOT PISO
L7		9021 COLGANTE
L8		TENSOFLEX



PLANTA ALTA
ESC 1:150

CÁLCULO DE ALUMBRADO

AULA /TALLER DE BARISMO (CAFÉ)

Datos generales

Ancho: 6.86m
 Largo: 8.51m
 Altura total: 2.90m
 Altura trabajo: 2.00m
 Flujo luminoso (Qt): 2300Lm
 1 Plafón redondo LED de diámetro .25cm
 Techo reflexión: 0.5
 Pared reflexión: 0.3
 Suelo reflexión: 0.1
 Factor de mantenimiento: (fm): 0.7
 Coeficiente de utilización (Cu): 0.55
 No.de luminarias : 1 por cada lámpara



$$k = \frac{ab}{h(a+b)}$$

$$k = \frac{6.86 \cdot 8.51}{2.00 (15.37)}$$

$$k = \frac{58.37}{30.74}$$

$$k = 1.90$$

$$Em = \frac{NI \cdot QI \cdot Cu \cdot fm}{S}$$

$$Em = \frac{17'710}{58.37}$$

$$Em = 303.40 \text{ lux SÍ CUMPLE}$$

$$Qt = \frac{Em \cdot S}{Cu \cdot fm}$$

$$Qt = \frac{300 \cdot 58.37}{0.55 (0.8)}$$

$$Qt = \frac{17511}{0.385}$$

$$Qt = 45'483.11$$

$$NL = \frac{Qt}{n \cdot QI}$$

$$NL = \frac{45'483.11}{1 \cdot 2300}$$

$$NL = \frac{45'483.11}{2300}$$

$$NL = \frac{19.77}{20}$$

$$N_{ancho} = \sqrt{\frac{N_{total} \cdot a}{b}}$$

$$N_{ancho} = 4$$

$$N_{largo} = N_{ancho} \cdot \left(\frac{b}{a}\right)$$

$$N_{largo} = 5$$

$$\text{Dist Largo} = 8.51/5$$

$$\text{Dist Largo} = 1.70m$$

$$\text{Dist máxima Largo} = 1.70/2.00h$$

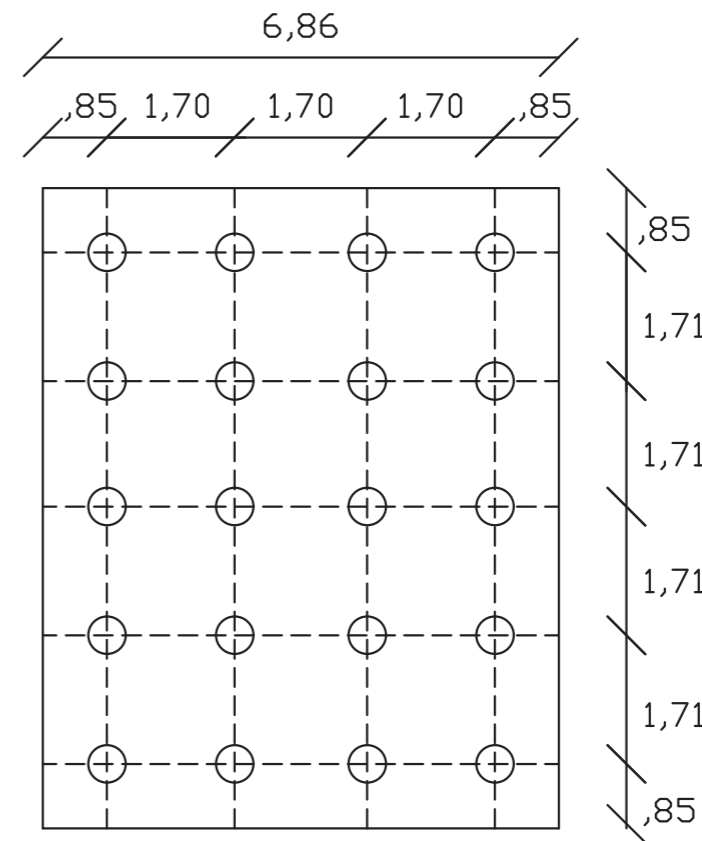
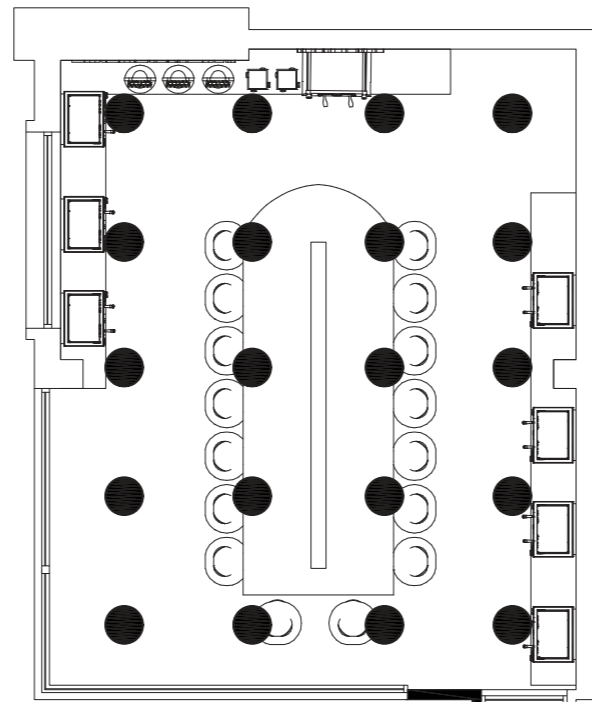
$$\text{Dist máxima Largo} = 0.85cm$$

$$\text{Dist Ancho} = 6.86/4$$

$$\text{Dist Ancho} = 1.71m$$

$$\text{Dist máxima Ancho} = 1.71/2.00h$$

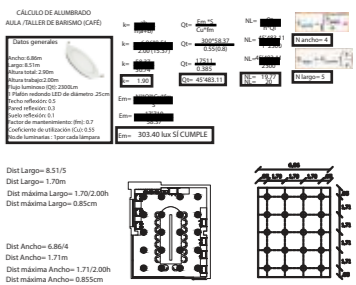
$$\text{Dist máxima Ancho} = 0.855cm$$



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CÁLCULO LUMÍNICO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

49

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

50

CATÁLOGO DE MOBILIARIO				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
M1	PODIUM HOST	MELAMINA CON ENCHAPE LAMINADO NEGRO.	ENTRADA PRINCIPAL, HALLS PRINCIPALES	
M2	SILLA PARA HOST GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA NEGRA	ENTRADA PRINCIPAL, HALLS PRINCIPALES	
M3	MESA REDONDA	MESA OVALADA DE ALUMINIO Y FIBRA DE MADERA	RESTAURANTE	
M4	BUTACA	ESTRUCTURA DE ACERO, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO, TAPIZADO DE CUERINA CAFÉ	RESTAURANTE	
M5	MESA REDONDA	MESA REDONDA CON ESTRUCTURA METÁLICA	BAR	
M6	SILLA ALTA	SILLA ALTA GIRATORIA, ESTRUCTURA METÁLICA, TAPIZADO DE CUERNA BEIGE	BAR	
M7	SILLA ALTA	SILLA ALTA GIRATORIA, ESTRUCTURA METÁLICA, TAPIZADO DE CUERNA CAFÉ	BAR	
M8	MESÓN DE BAR	ESTRUCTURA METÁLICA, MESÓN DE GRANITO, REVESTIDO DE FÓRMICA Y ONIX	BAR	
M9	SILLÓN DOBLE CARA LARGO	ESTRUCTURA METÁLICA, RESVETIDO DE FORMICA, TAPIZADO CON CUERNA BLANCA	RESTAURANTE	
M10	MUEBLE PARA GUARDAR MANTELES Y CUBIERTOS	ESTRUCTURA METÁLICA, Y FORMICA	BAR	
M11	MUEBLE DE REGISTRO Y CORBO DE PEDIDOS	MUEBLE DE MADERA, RECUBIERTO CON FORMICA	BAR	
M12	ESTANTERÍA DE BOTELLAS	MUEBLE DE MADERA, RECUBIERTO CON FORMICA	BAR	

M13	REFIGERADOR	REVESTIMIENTO DE ALUMINIO	BAR	
M14	ESTANTERÍA DE BOTELLAS	MUEBLE DE MADERA, RECUBIERTO CON FORMICA	BAR	
M15	MESÓN DE TRABAJO	MUEBLE DE ESTRUCTURA METÁLICA, REVESTIDO DE FORMICA CON MESÓN DE GRANITO	BAR	
M16	SUJETADOR DE COPAS Y BOTELLAS	ESTRUCTURA METÁLICA	BAR	
M17	RACKS DE ALIMENTOS	ACERO INOXIDABLE, CON 4 PELDAÑOS Y REJILLAS SUJETADORAS	CUARTO DE CONSERVACIÓN	
M18	RACKS DE ALIMENTOS CONGELADOS	ACERO INOXIDABLE, CON 4 PELDAÑOS Y REJILLAS SUJETADORAS	CUARTO DE CONGELACIÓN	
M19	INODORO BRIGGS	INODORO DE PORCELANA VITRIFICADA, DE COLOR BLANCO, CON FLUXÓMETRO ELECTRÓNICO	BAÑO DE EMPLEADOS	
M20	MESÓN DE LAVABO	ESTRUCTURA METÁLICA, REVESTIDO DE FORMICA, CON MESÓN DE GRANITO	BAÑO DE EMPLEADOS	
M21	LAVABO BRIGGS	LAVADO DE PORCELANA VITRIFICADA, REDONDO, DE COLOR BLANCO	BAÑO DE EMPLEADOS	
M22	REFIRIGERADOR Y CONGELADOR	ACERO INOXIDABLE, CON 3 COMPARTIMIENTOS	COCINA	
M23	COCHES PORTA VAJILLA	ACERO INOXIDABLE CON 3 DIVISIONES	COCINA	
M24	COCINA CON HORNO	ACERO INOXIDABLE	COCINA	

M25	MESA DE TRABAJO	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M26	CAMPANA DE EXTRACCIÓN DE OLORES	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M27	BASURERO	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M28	FREIDORA	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M29	MICROONDAS	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M30	TOALLERO	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M31	REPISA	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M32	POZO DE LAVADO	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M33	LAVA PLATOS	ACERO INOXIDABLE	COCINA	
M34	MESÓN EMPOTRADO	ESTRUCTURA METÁLICA Y GRANITO	CAMERINO	
M35	ROPERO	ACERO INOXIDABLE	CAMERINO	
M36	SILLA ALTA	ESTRUCTURA METÁLICA, CON ASIENTO DE PLÁSTICO	CAMERINO	
M37	LAVABO BRIGGS	LAVADO DE PORCELANA VITRIFICADA, RECTANGULAR, DE COLOR BLANCO	CAMERINO	

M38	MESA DE EQUIPO DE SONIDO	ESTRUCTURA DE TRIPLEX, REVESTIDA DEFORMICA	ESCENARIO	
M39	MESA SEMI CIRCULAR	ESTRUCTURA DE TRIPLEX, REVESTIDA DEFORMICA	RESTAURANTE MULTINIVEL	
M40	BUTACA CON APOYA BRAZOS	ESTRUTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA ROJA	RESTAURANTE MULTINIVEL	
M41	BAR EXTERIOR, MUEBLE EMBLEMÁTICO	ESTRUCTURA METÁLICA, REVESTIDO DE PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE	TERRAZA	
M42	SILLA GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA NEGRA	TERRAZA	
M43	BUTACA EXTERIOR	A BASE HORMIGÓN, REVESTIDA DE TELA BEIGE	TERRAZA	
M44	POZO DE LAVADO	A BASE DE HORMIGÓN ARMADO, CON VIDRIO TEMPLANDO CURVO DE 3mm	TERRAZA	
M45	SILLÓN DOBLE CARA LARGO	ESTRUCTURA METÁLICA, RECUBIERTO DE FORMICA, CON ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO, FORRADO DE CUERINA GRIS	TERRAZA	
M46	MUEBLE CON GABINETES	ESTRUTURA DE DE TRIPLEX, REVESTIDO DE FORMICA	GUARDIANIA	
M47	LOCKERS	LOCKERS DE MADERA, ESTRUCTURA METÁLICA	GUARDIANIA	
M48	PILETA	A BESE DE HORMIGON, REVESTIDA DE PIEDRA NATURAL	HALL	
M49	MESA REDONDA	MESA CON OATA DE ACERO Y MESÓN DE MÁRMOL	RESTAURANTE	

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Contenido del Proyecto

1	INTRODUCCIÓN	1	1.1	OBJETIVO	1
2	ANÁLISIS DEL SITIO	2	2.1	ANÁLISIS DEL TERRITORIO	2
3	PROPUESTA DE DISEÑO	3	3.1	PROPUESTA DE PLANTAS	3
4	DETALLE DE MOBILIARIO	4	4.1	DETALLE DE MUEBLES	4
5	CONCLUSIONES	5	5.1	CONCLUSIONES	5
6	BIBLIOGRAFÍA	6	6.1	BIBLIOGRAFÍA	6
7	ANEXOS	7	7.1	ANEXOS	7

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:
S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

51

Contenido del Proyecto

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:
S/E

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

52

M50	SILLÓN SEMI CIRCULAR	ESTRUCTURA DE TRIPLES, REVESTINO DE FORMICA, ASIENTO CON CUERINA BLANCA	RESTAURANTE	
M51	MUEBLE DE BAÑO, MUEBLE EMBLEMÁTICO	ESTRUCTURE DE TRIPLEX, REVESTIDO DE FORMICA, CON MESÓN DE GRANITO	BAÑOS	
M52	URINARIO	PORCELANA VITRIFICADA, DE COLOR BLANCO, CON FLUXÓMETRO ELECTRÓNICO	BAÑOS	
M53	SECADOR DE MANOS	SECADOR ELECTRICO DE MANOS, DE ACERO INOXIDABLE	BAÑOS	
M54	BASURERO REDONDO	ACERO INOXIDABLE	BAÑOS	
M55	INODORO BRIGGS	INODORO DE PORCELANA VITRIFICADA, DE COLOR BLANCO, CON FLUXÓMETRO ELECTRÓNICO	BAÑOS	
M56	BASURERO RECTANGULAR	ACERO INOXIDABLE	BAÑOS	
M57	MESÓN DE LAVABO	ESTRUCTURA METÁLICA, REVESTIDO DE FORMICA, CON MESÓN DE GRANITO	BAÑOS	
M58	LAVABO BRIGGS	LAVADO DE PORCELANA VITRIFICADA, REDONDO, DE COLOR BLANCO	BAÑOS	
M59	SILLÓN	SILLÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARAS DE ACERO INOXIDABLE, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO	OFICINA	
M60	MESA RECTANGULAR	ESTRUCTURA METÁLICA CON MESÓN DE MADERA DE ROBLE	OFICINA	
M61	IMPRESORA	IMPRESORA MULTIFUNCIÓN	OFICINA	

M62	SILLA GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA NEGRA	OFICINA	
M63	ESCRITORIO	ESTRUCTURA DE TRIPLEX, REVESTIDA DE FORMICA	OFICINA	
M64	ESCRITORIO JEFE	ESTRUCTURA DE TRIPLEX, REVESTIDA DE FORMICA	OFICINA	
M65	MESÓN DE CATA DE VINOS	ESTRUCTURE DE TRIPLEX, REVESTIDO DE FORMICA, CON MESÓN DE GRANITO	TALLER DE CATA DE VINO	
M66	SILLA ALTA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA ROJA	TALLER DE CATA DE VINO	
M67	MESÓN DE TRABAJO	ESTRUCTURE DE TRIPLEX, REVESTIDO DE FORMICA, CON MESÓN DE GRANITO	TALLER DE CATA DE VINO	
M68	REPISA DE COPAS Y VINO	ESTRUCTURE DE TRIPLEX, REVESTIDO DE FORMICA	TALLER DE CATA DE VINO	
M69	MUEBLE DE VINOS	ESTRUCTURE DE TRIPLEX, REVESTIDO DE FORMICA	TALLER DE CATA DE VINO	
M70	REFIGERADOR	REVESTIMIENTO DE ALUMINIO	BAR	
M71	MUEBLE DE BARISMO, MUEBLE EMBLEMÁTICO	ESTRUCTURE DE TRIPLEX, REVESTIDO DE FORMICA, CON MESÓN DE GRANITO	TALLER DE BARISMO	
M72	SILLA GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE, ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA CAFÉ	TALLER DE BARISMO	

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
CODIFICADA DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

54

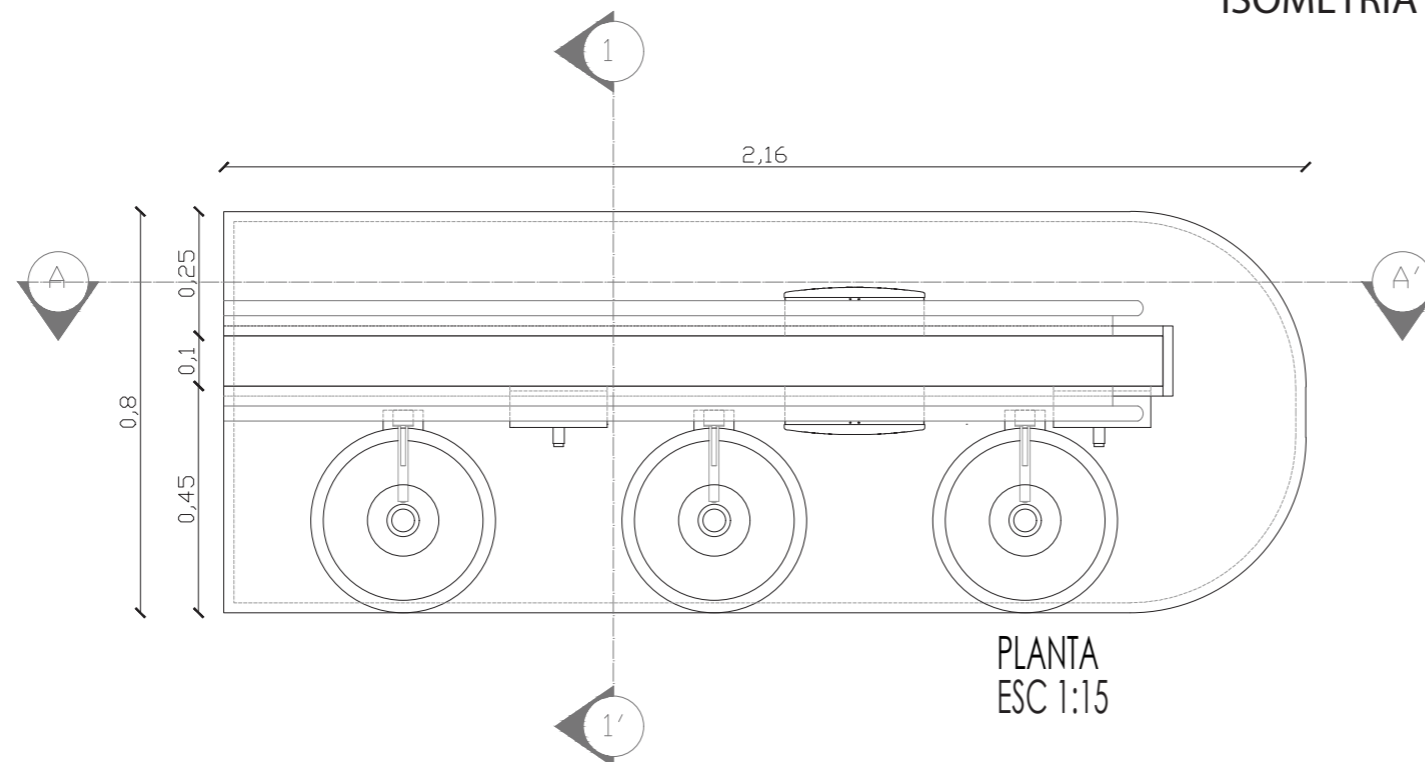


PLANTA ALTA
ESC1:150

MUEBLE #1
MUEBLE DE BAÑO PARA MUJERES



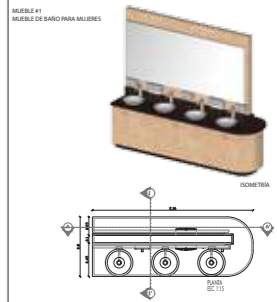
ISOMETRÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
ISOMETRÍA Y PLANTA

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:15

Fecha:

03/08/2019

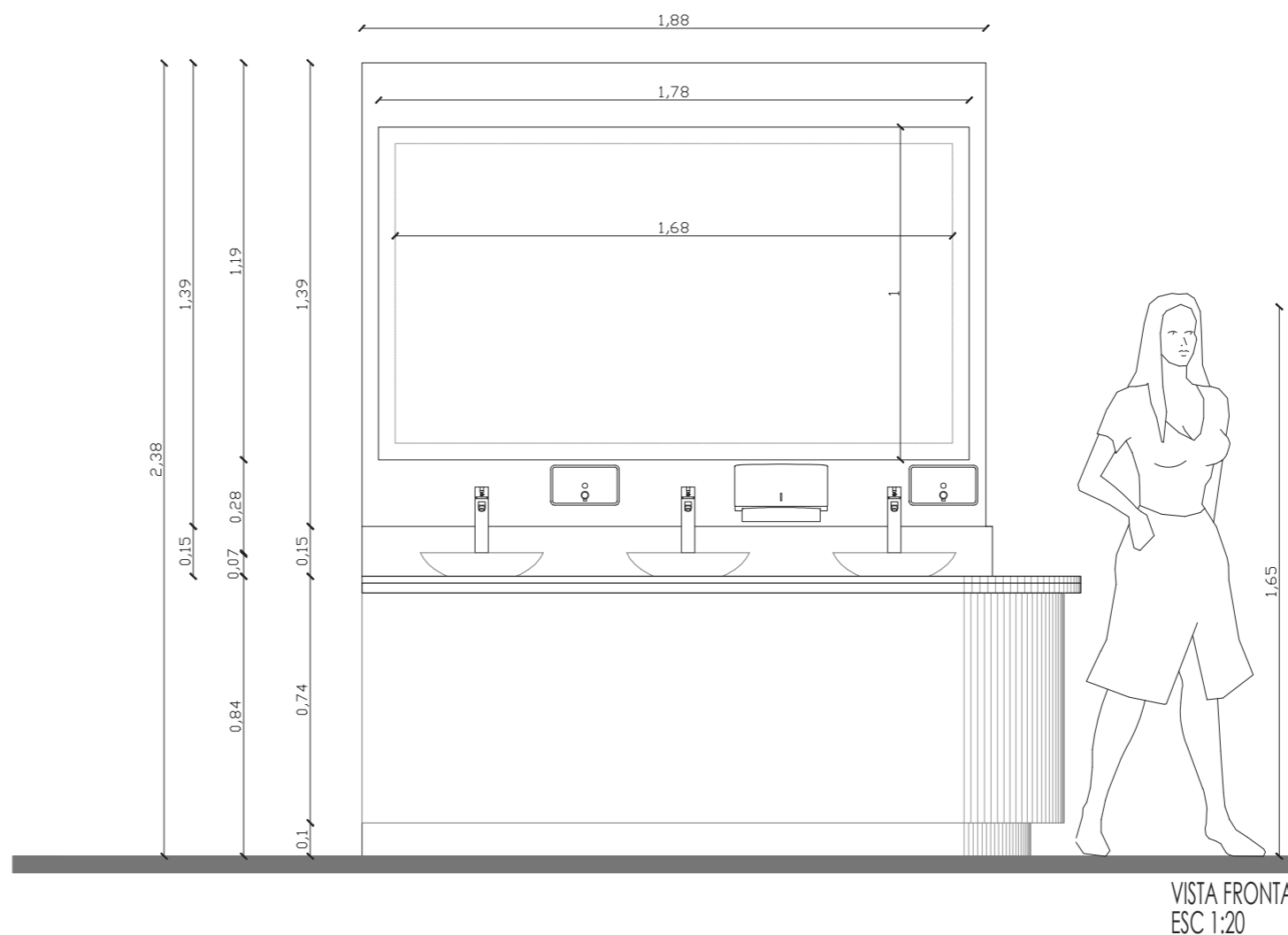
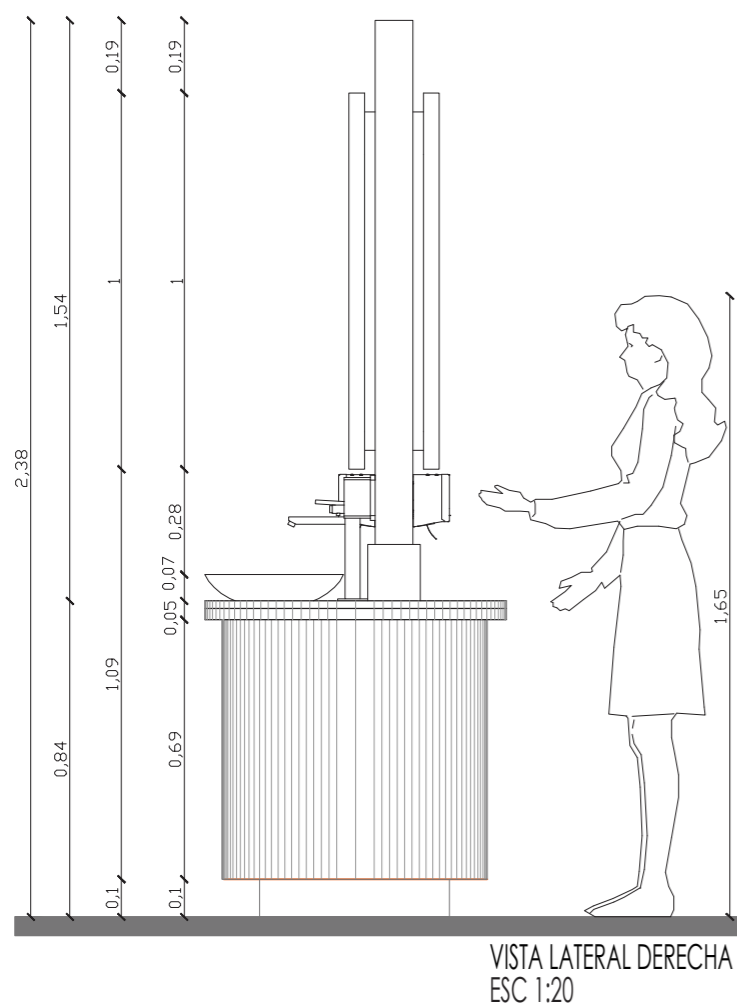
Lámina:

55

MUEBLE #1
MUEBLE DE BAÑO PARA MUJERES



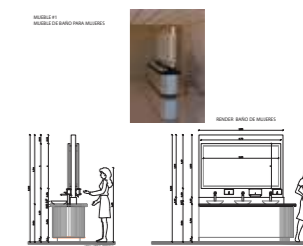
RENDER BAÑO DE MUJERES



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
RENDER Y VISTAS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

1:20

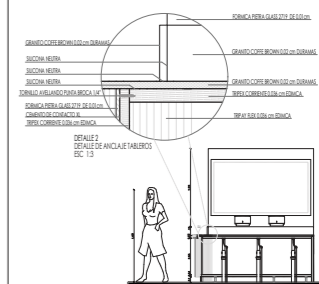
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

56

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
CORTE Y DETALLE

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

57

FORMICA PIETRA GLASS 2719 DE 0.01cm

GRANITO COFFE BROWN 0.02 cm DURAMAS

SILICONA NEUTRA

SILICONA NEUTRA

SILICONA NEUTRA

TORNILLO AVELLANDO PUNTA BROCA 1/4"

FORMICA PIETRA GLASS 2719 DE 0.01cm

CEMENTO DE CONTACTO XL

TRIPLEX CORRIENTE 0.036 cm EDIMCA

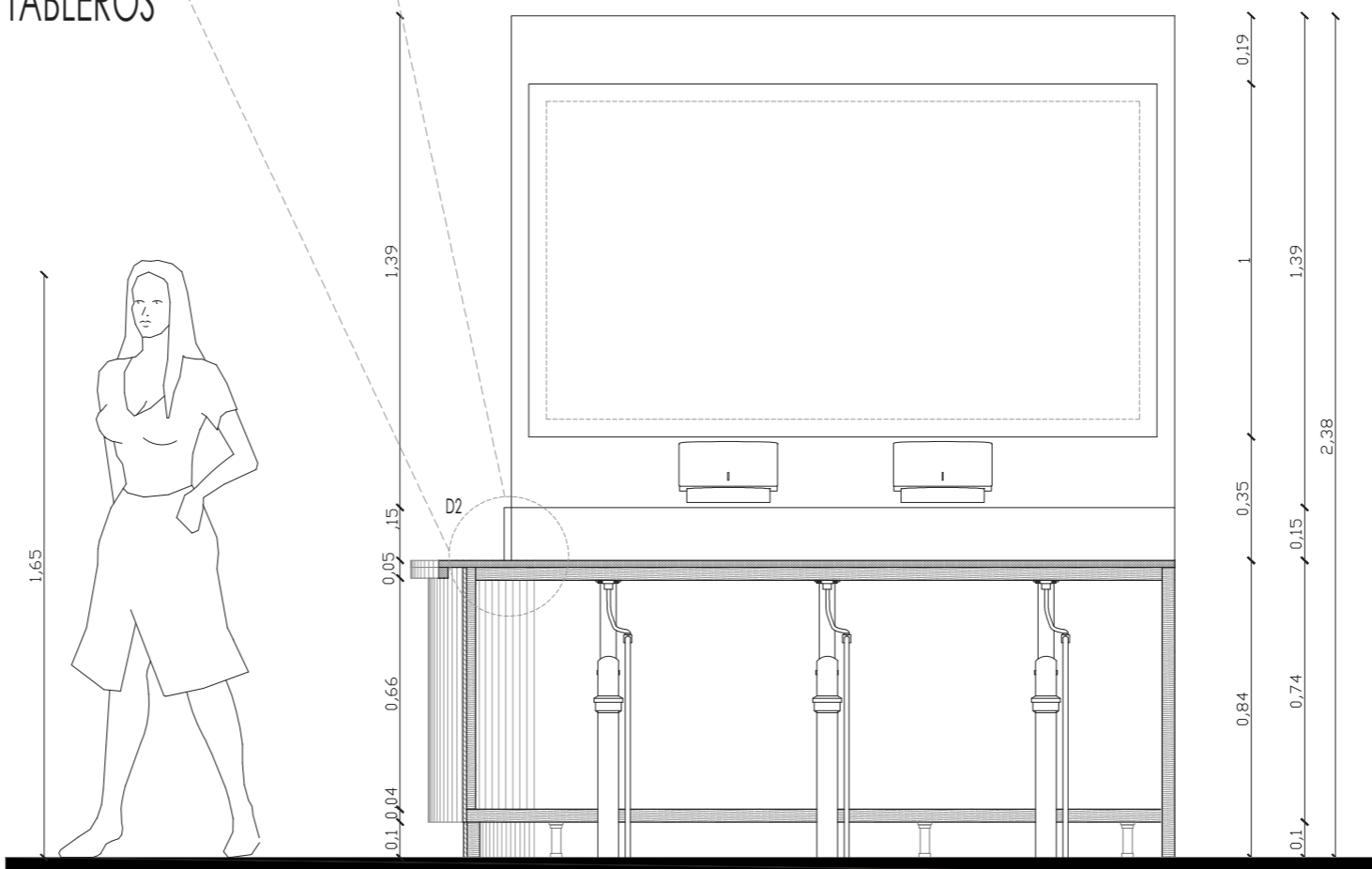
FORMICA PIETRA GLASS 2719 DE 0.01cm

GRANITO COFFE BROWN 0.02 cm DURAMAS

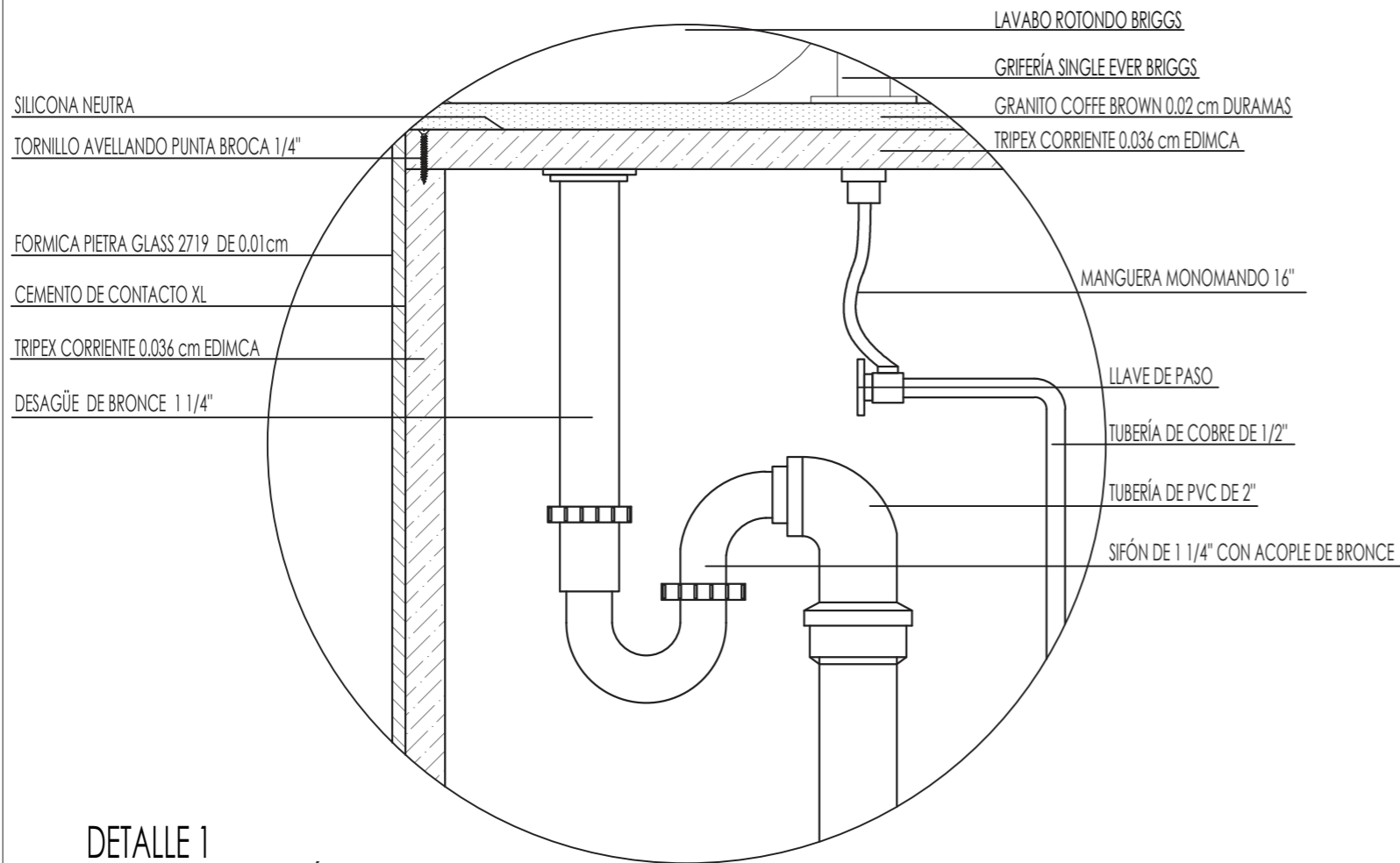
TRIPLEX CORRIENTE 0.036 cm EDIMCA

TRIPAY FLEX 0.036 cm EDIMCA

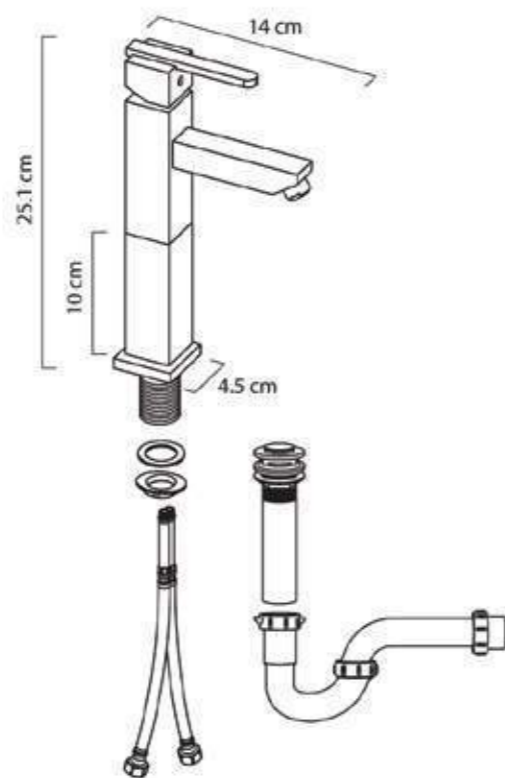
DETALLE 2
DETALLE DE ANCLAJE TABLEROS
ESC 1:3



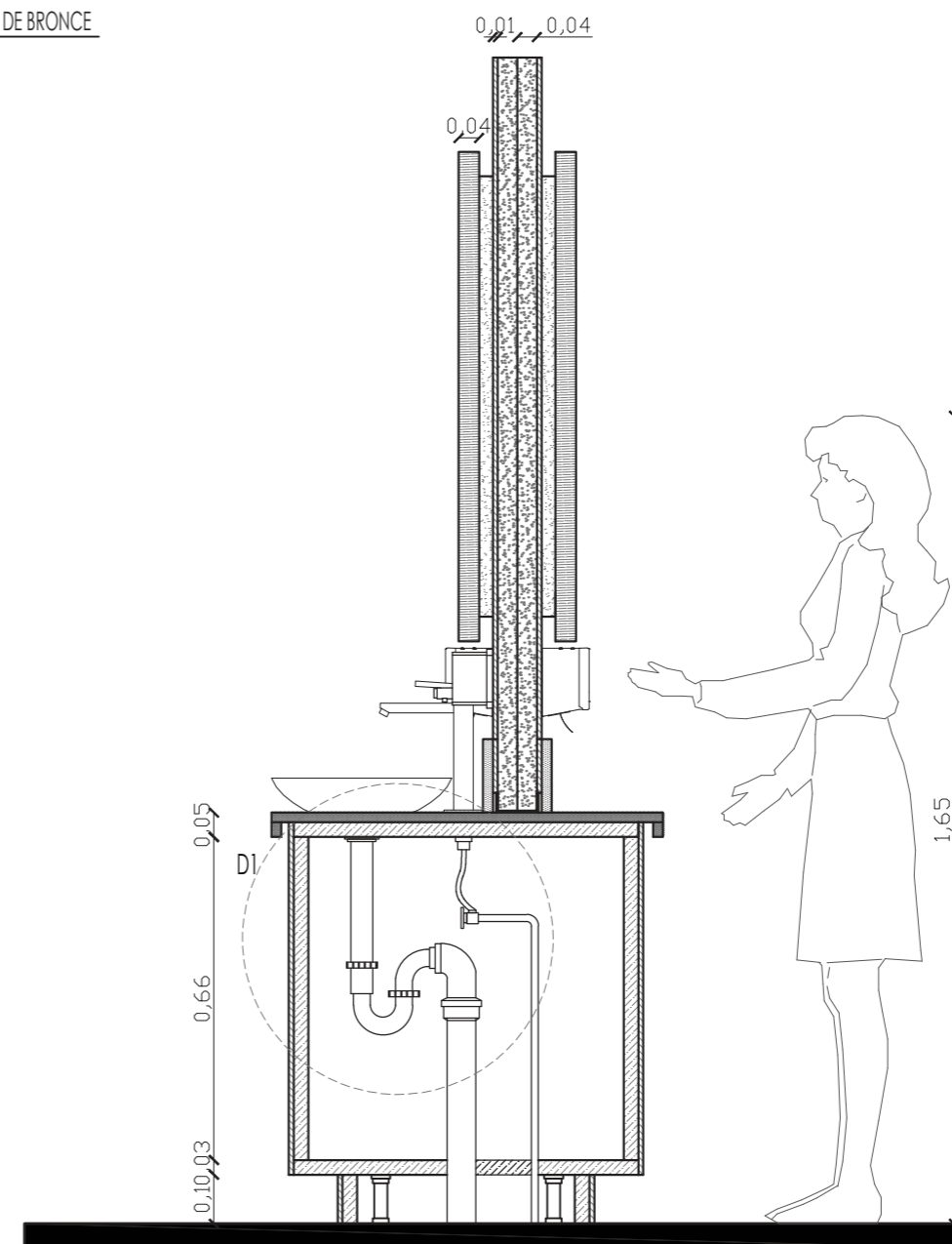
CORTE LONGITUDINAL A-A'
ESC 1:20



DETALLE 1
 DETALLE DE TUBERÍAS Y ANCLAJE TABLEROS
 ESC 1:5



ISOMETRÍA DE FRIFERÍS Y TUBERÍAS



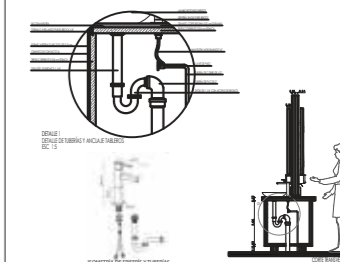
CORTE TRANSVERSAL 1-1'
 ESC 1:15



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
 CENTRO DE INTERACCIÓN Y
 SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
 EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
 CORTE Y DETALLE

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

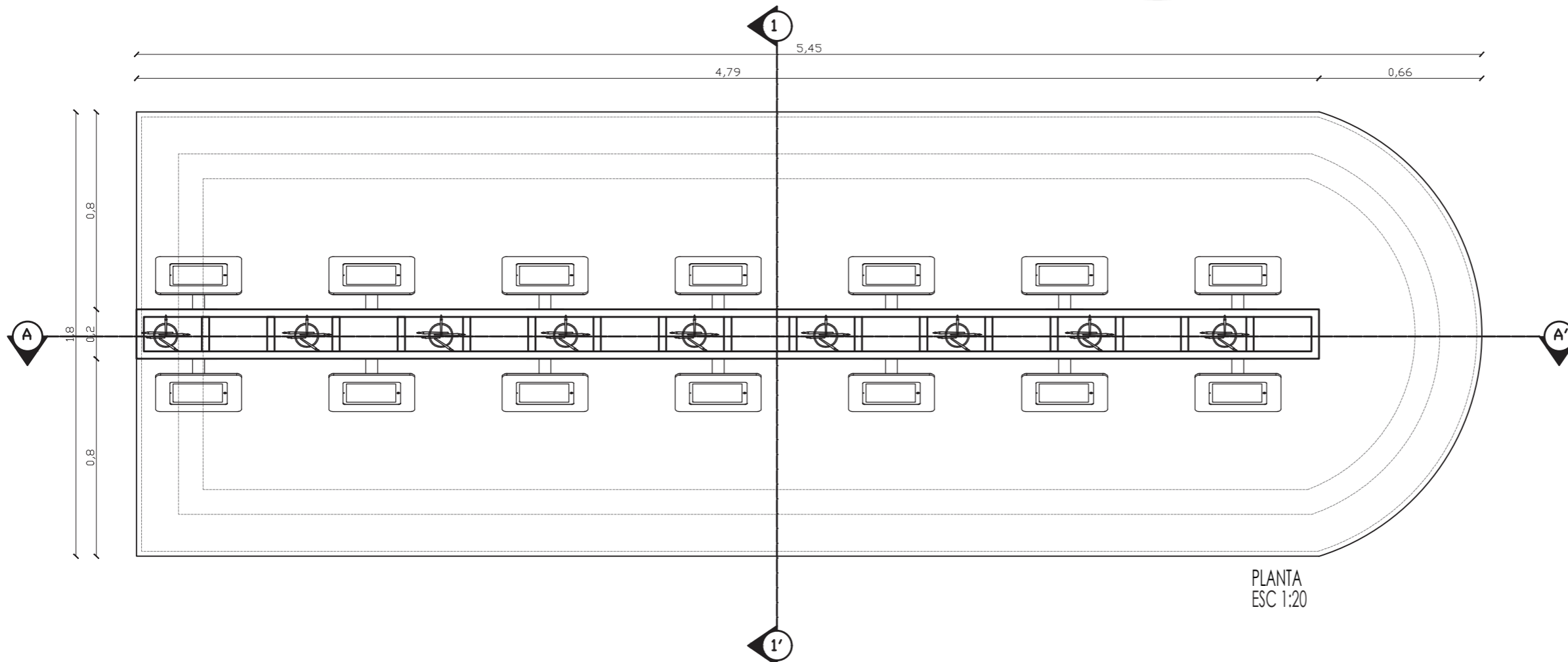
Lámina:

58

MUEBLE #2
MUEBLE DE BARISMO



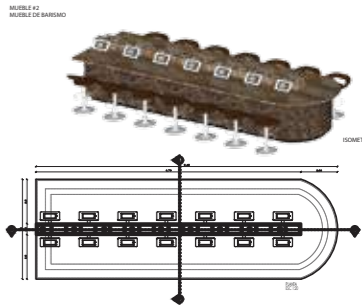
ISOMETRÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
ISOMETRIA Y PLANTA

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

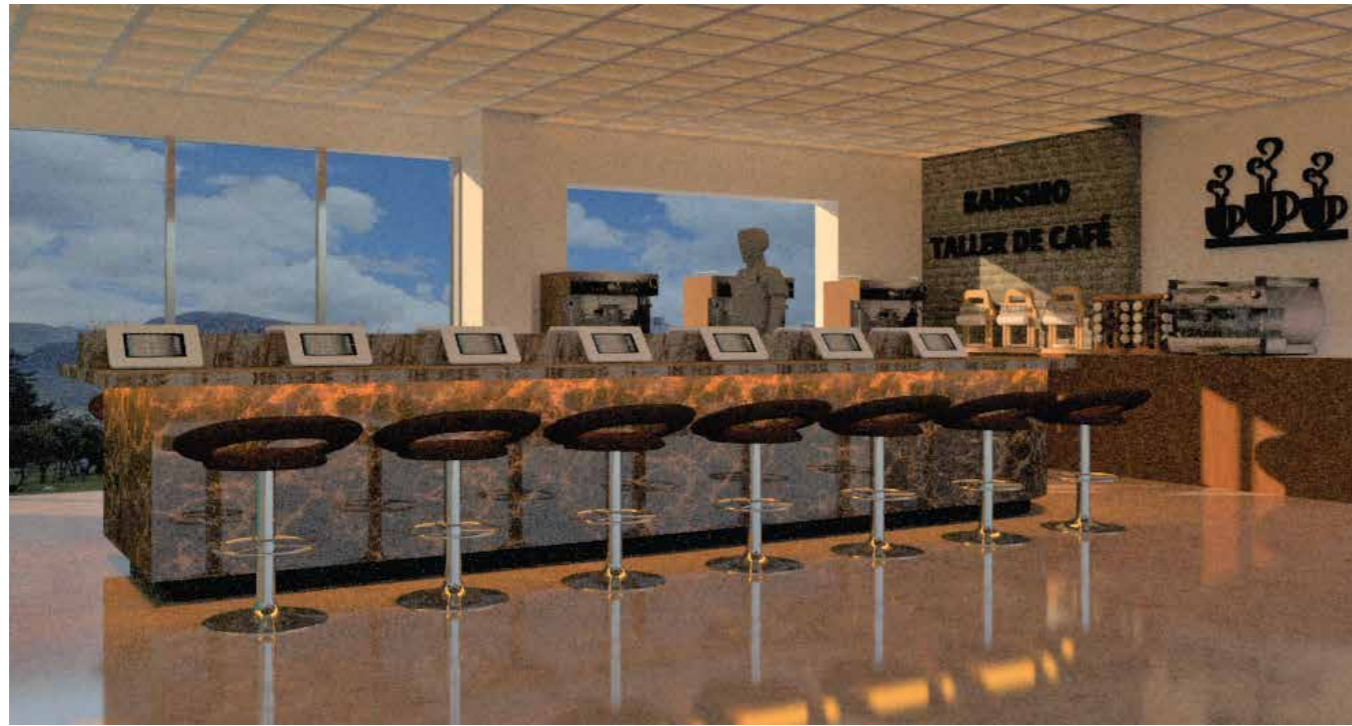
Escala:
1:20

Fecha:
03/08/2019

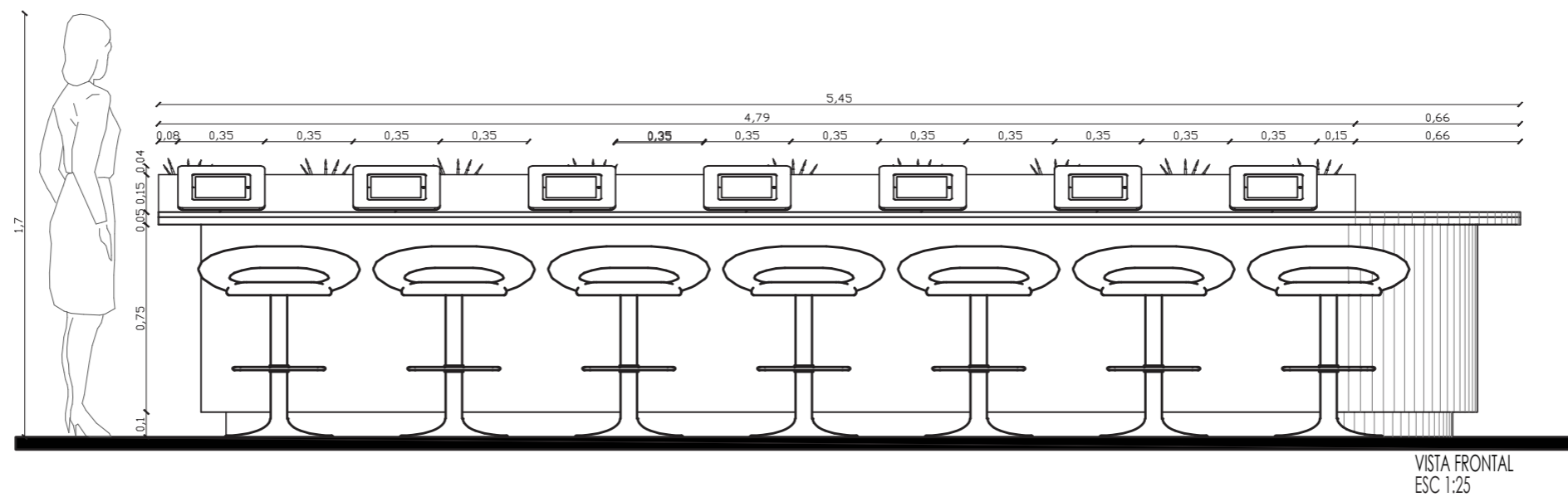
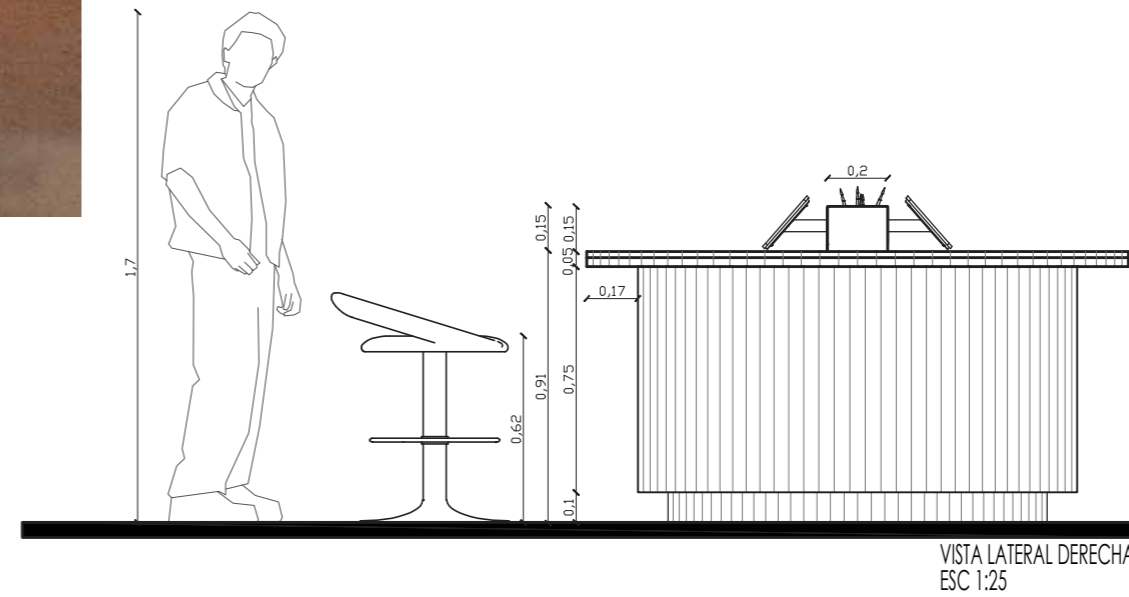
Lámina:

59

MUEBLE #2
MUEBLE DE BARISMO



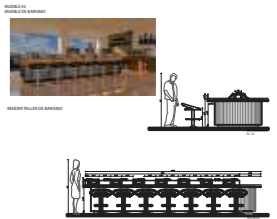
RENDER TALLER DE BARISMO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
RENDER Y VISTAS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

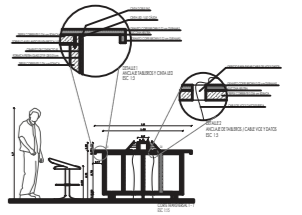
Escala:
1:25

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

60

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:
CAROLINA SALAZAR DEL POZO

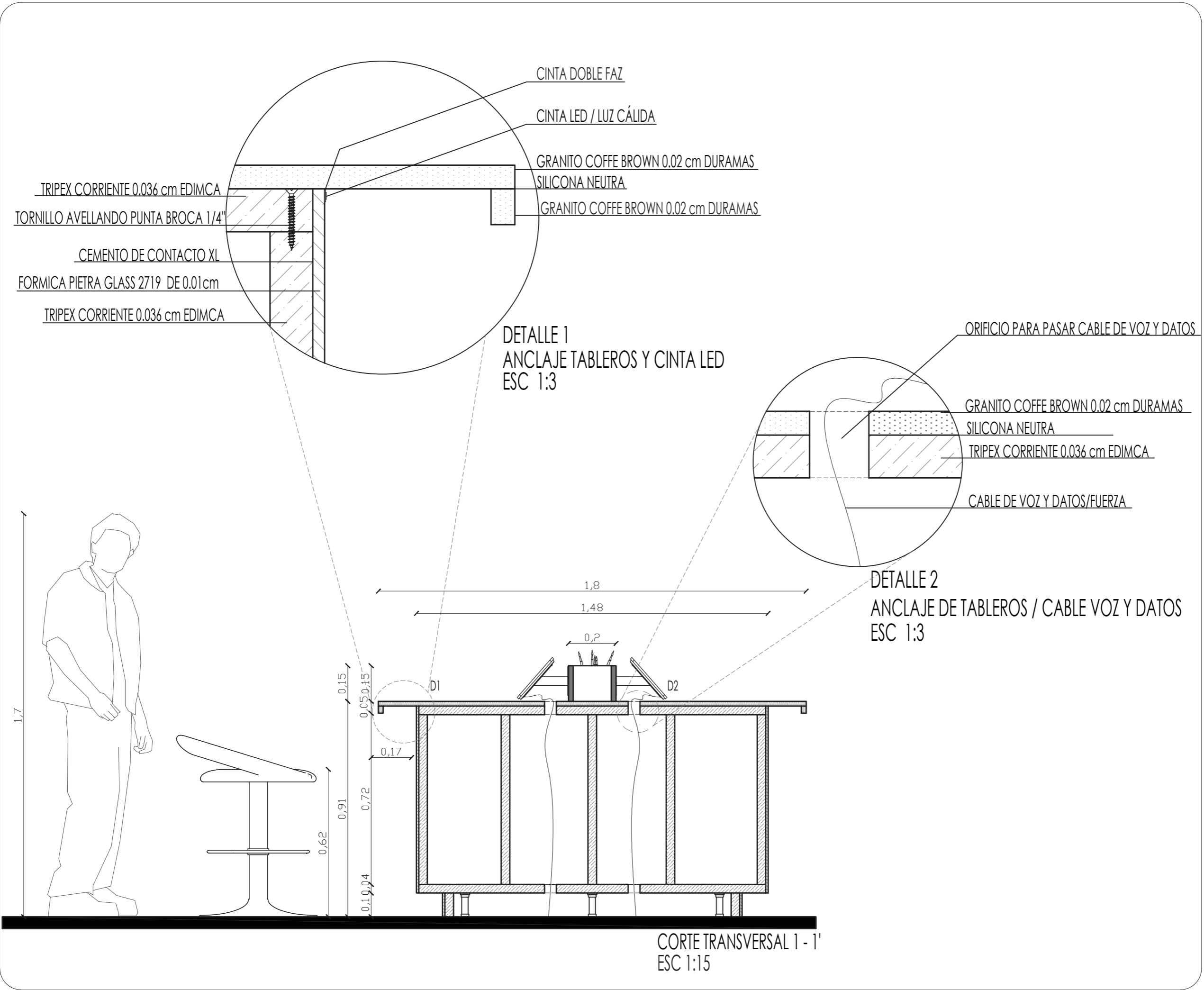
CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
CORTE Y DETALLE

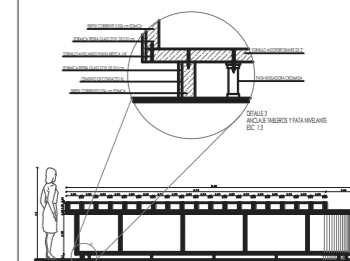
MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR

Escala:	Fecha:
S/E	03/08/2019

Lámina:
61



Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
CORTE Y DETALLE

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

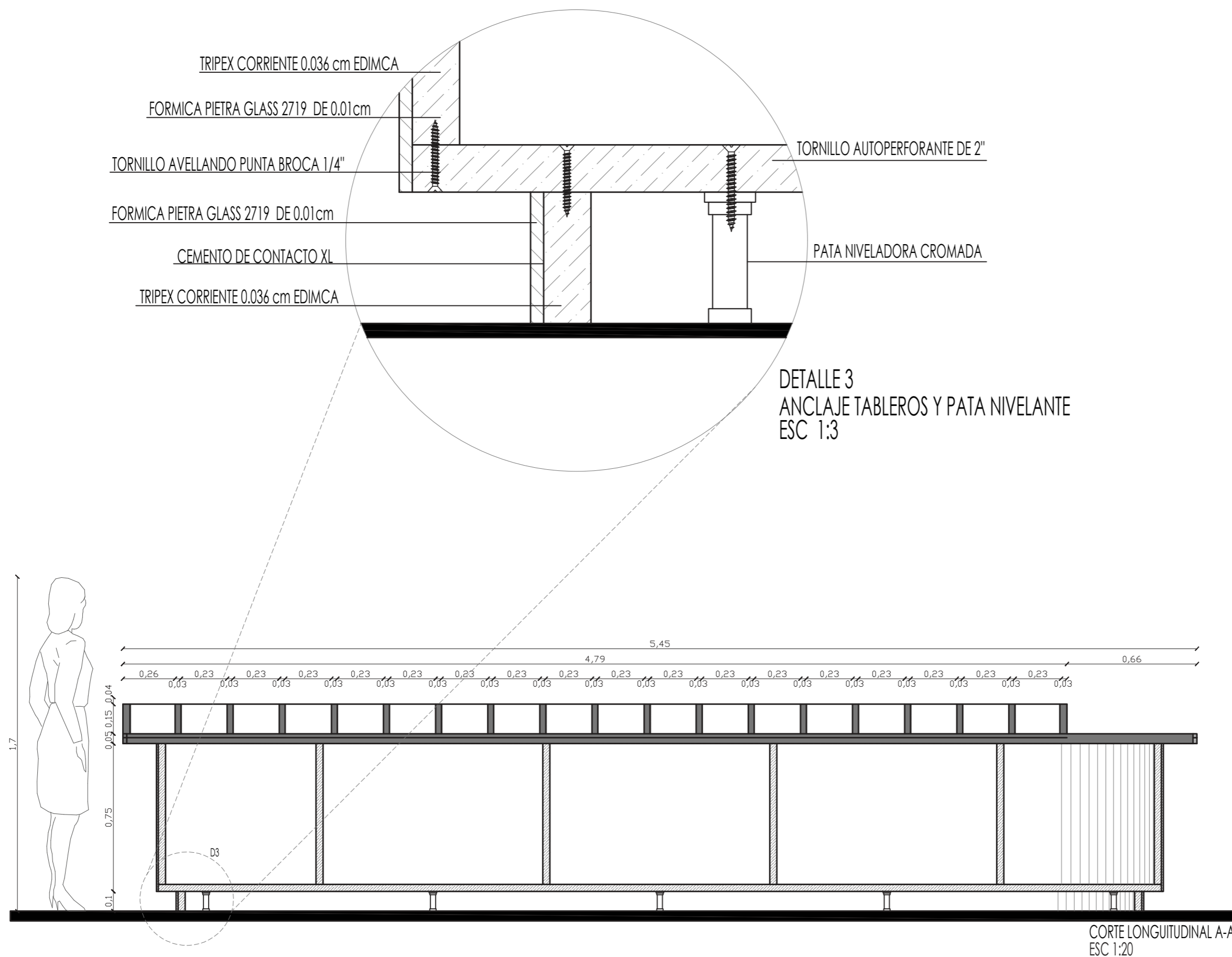
S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

62



DETALLE 3
ANCLAJE TABLEROS Y PATA NIVELANTE
ESC 1:3

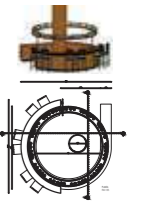
CORTE LONGITUDINAL A-A'
ESC 1:20



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
ISOMETRÍA Y PLANTA

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

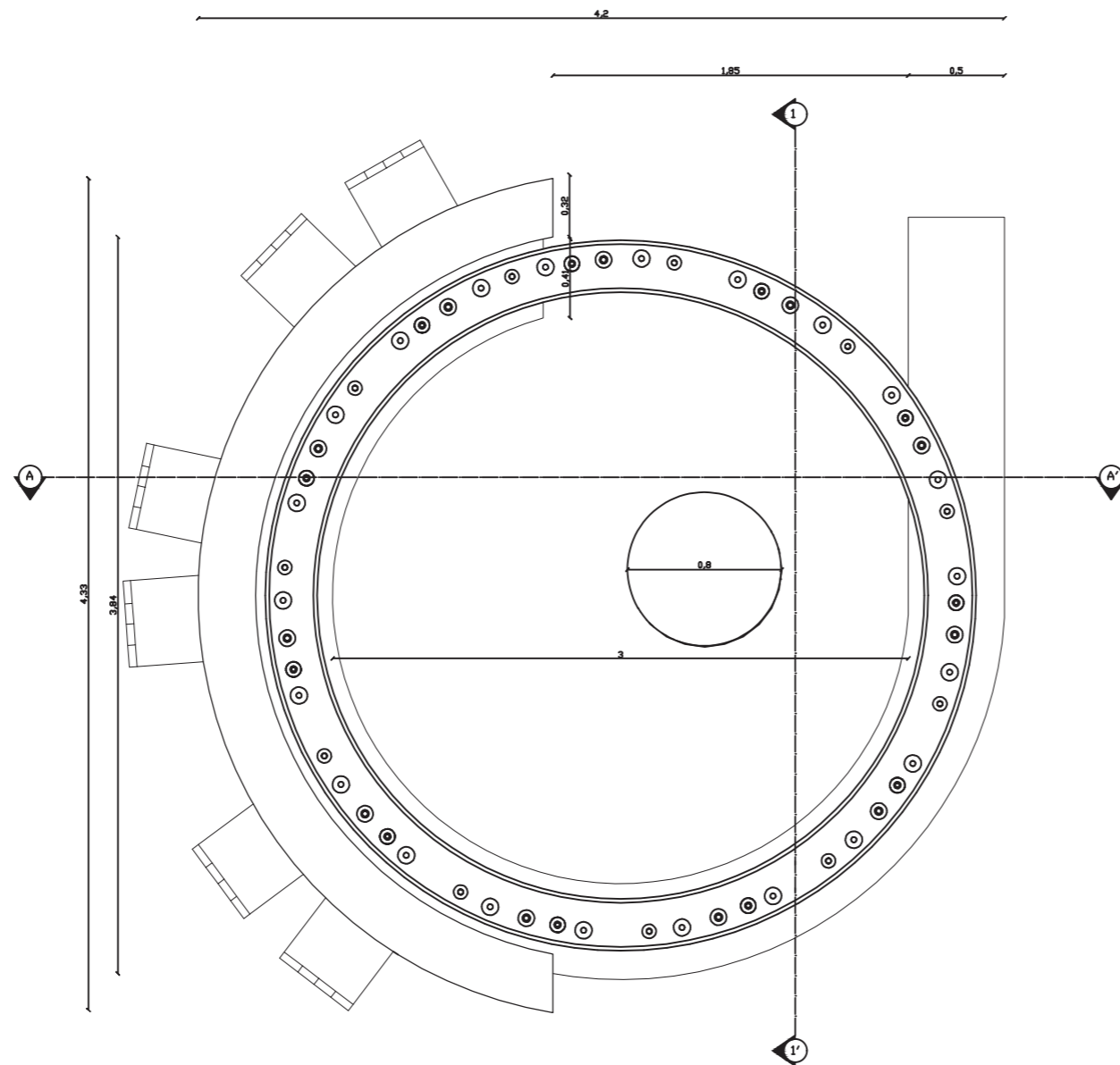
1:35

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

63



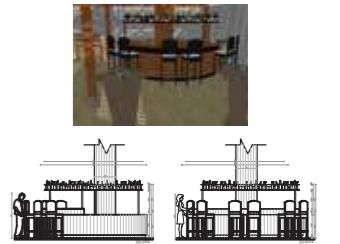


uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
RENDER Y VISTAS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

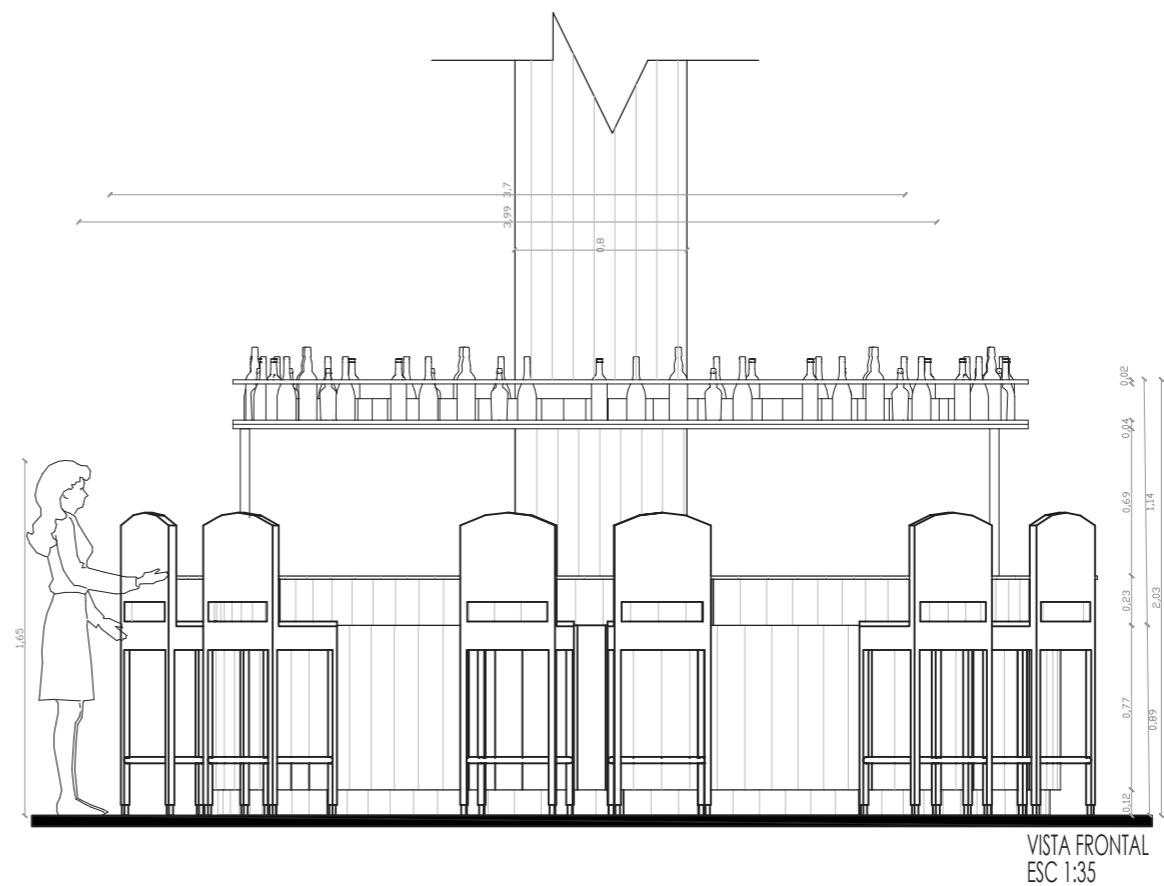
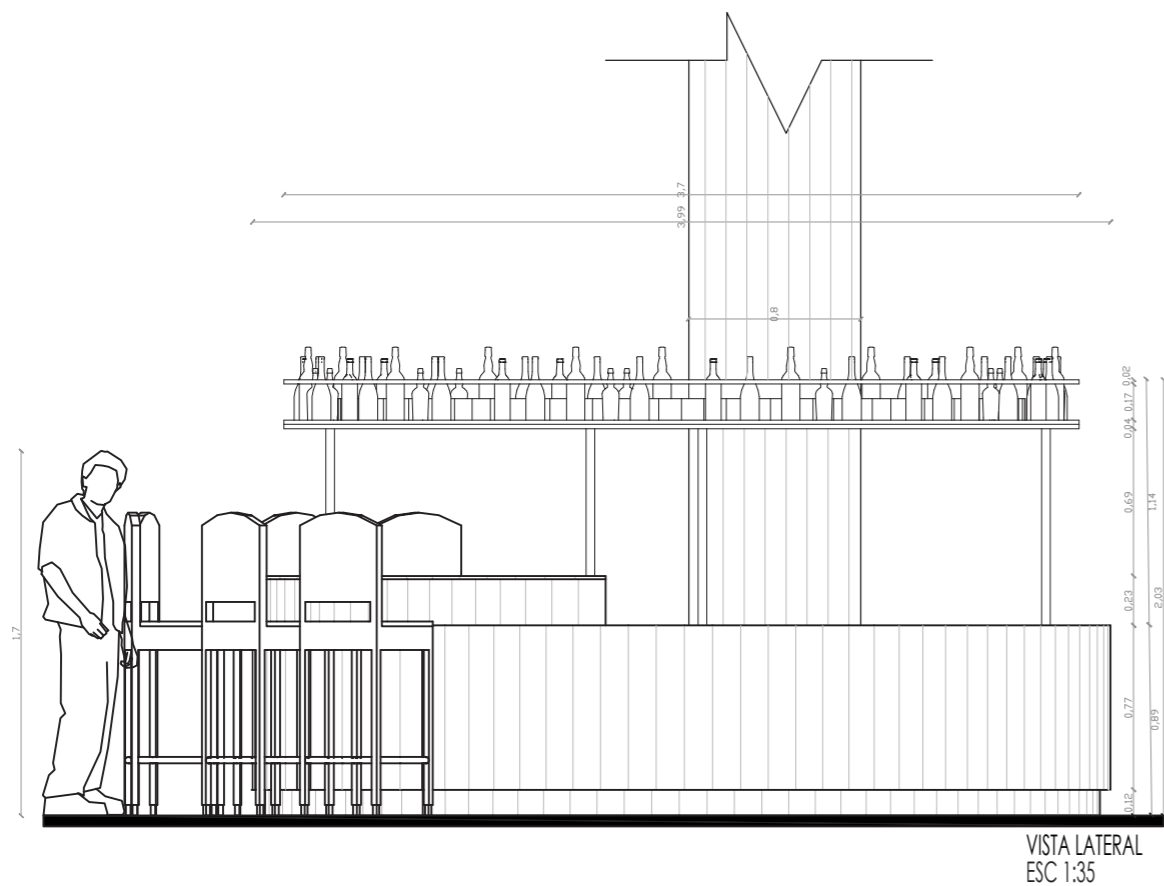
1:35

Fecha:

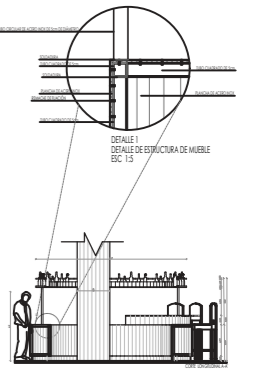
03/08/2019

Lámina:

64



Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
CORTE Y DETALLE

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

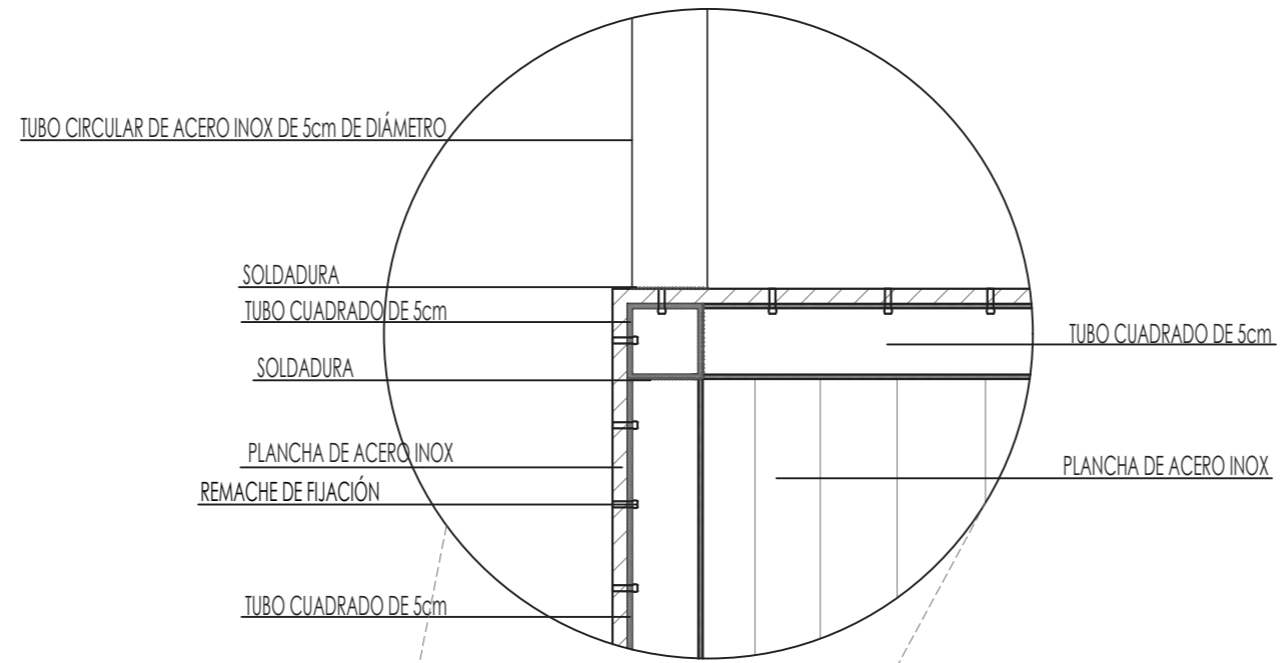
S/E

Fecha:

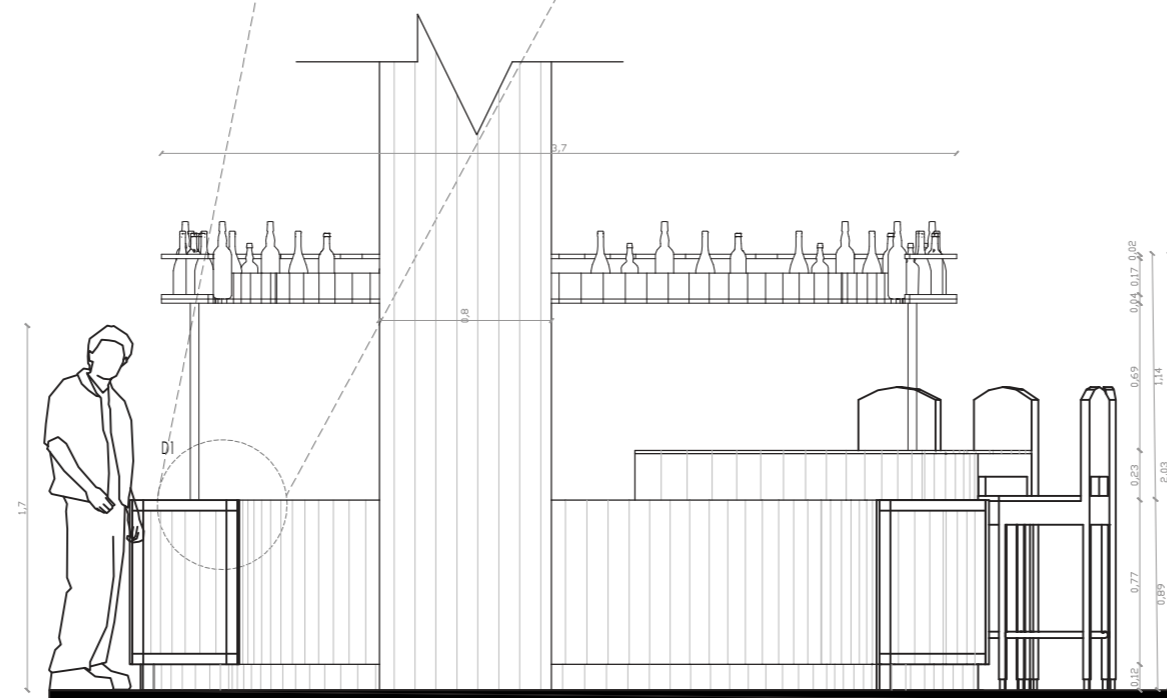
03/08/2019

Lámina:

65



DETALLE 1
DETALLE DE ESTRUCTURA DE MUEBLE
ESC 1:5



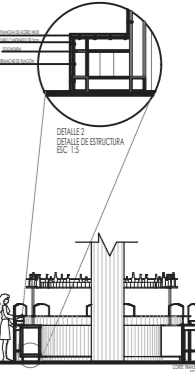
CORTE LONGITUDINAL A-A'
ESC 1:35



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

MUEBLE EMBLEMÁTICO
CORTE Y DETALLE

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

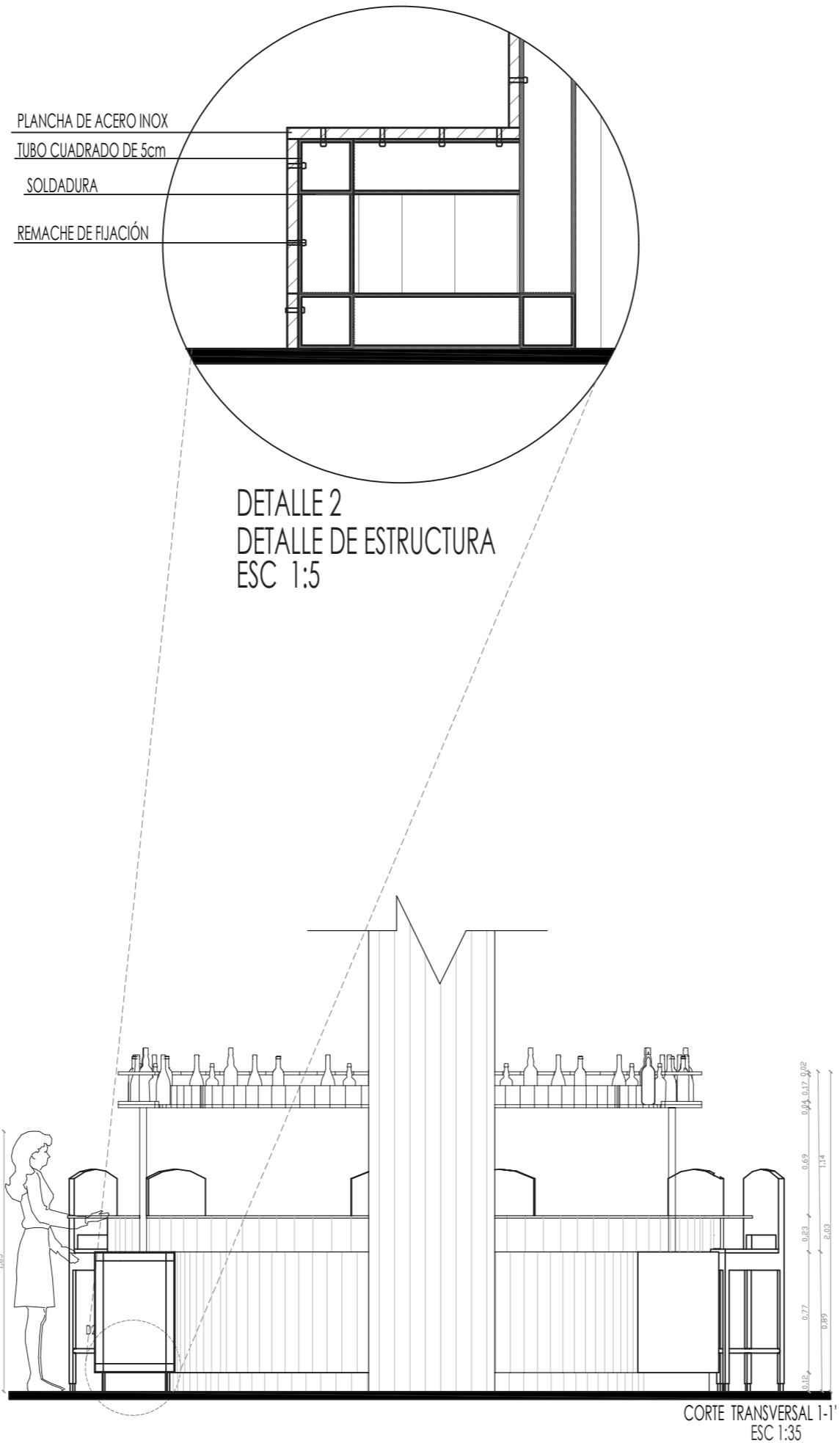
S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

66





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

67



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

68



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

RENDER

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:
S/E

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

69

CATÁLOGO DE TEXTILES				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
M2	SILLA PARA HOST GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE , ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA NEGRA	ENTRADA PRINCIPAL, HALLS PRINCIPALES	
M4	BUTACA	ESTRUCTURA DE ACERO, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO, TAPIZADO DE CUERINA CAFÉ	RESTAURANTE	
M6	SILLA ALTA	SILLA ALTA GIRATORIA, ESTRUCTURA METÁLICA , TAPIZADO DE CUERNA BEIGE	BAR	
M7	SILLA ALTA	SILLA ALTA GIRATORIA, ESTRUCTURA METÁLICA , TAPIZADO DE CUERNA CAFÉ	BAR	
M9	SILLÓN DOBLE CARA LARGO	ESTRUCTURA METÁLICA, RESVETIDO DE FORMICA, TAPIZADO CON CUERNA BLANCA	RESTAURANTE	
M40	BUTACA CON APOYA BRAZOS	ESTRUTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA ROJA	RESTAURANTE MULTINIVEL	
M42	SILLA GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE , ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA NEGRA	TERRAZA	
M45	SILLÓN DOBLE CARA LARGO	ESTRUCTURA METÁLICA, RECUBIERTO DE FORMICA , CON ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO, FORRADO DE CUERINA GRIS	TERRAZA	
M50	SILLÓN SEMI CIRCULAR	ESTRUCTURA DE TRIPLES, REVESTINO DE FORMICA, ASIENTO CON CUERINA BLANCA	RESTAURANTE	
M59	SILLÓN	SILLÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARAS DE ACERO INOXIDABLE, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO	OFICINA	
M62	SILLA GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE , ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA NEGRA	OFICINA	
M66	SILLA ALTA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE , ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA ROJA	TALLER DE CATA DE VINO	
M72	SILLA GIRATORIA	PATAS DE ACERO INOXIDABLE , ESTRUCTURA METÁLICA, ACOLCHONAMIENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO. FORADA DE CUERINA CAFÉ	TALLER DE BARISMO	

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Contenido del Proyecto

01	INTRODUCCIÓN	01	01
02	OBJETIVOS	02	02
03	JUSTIFICACIÓN	03	03
04	ALCANCE	04	04
05	DELIMITACIÓN	05	05
06	REVISIÓN	06	06
07	CONCLUSIONES	07	07
08	BIBLIOGRAFÍA	08	08
09	ANEXOS	09	09
10	ÍNDICE	10	10

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO TEXTILES

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:
S/E

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

70

CATÁLOGO DE VEGETACIÓN				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN	ESPACIO	IMAGEN
V1	ARAUCARIA	ÁRBOL PATIRMONIAL 15 METROS APROX	TERRAZA	
V2	CROTO	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PARQUEADERO	
V3	MILLONARIA	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PILETA	
V4	CEBRA	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	TERRAZA	
V5	CINTA	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	TERRAZA	
V6	SUTERA CORDATA	HÁBITO DE CRECIMIENTO RASTRERA	PILETA	
V7	HIEDRA	HÁBITO DE CRECIMIENTO TREPADORA	TERRAZA	
V8	BOJ	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	TERRAZA	
V9	BAMBÚ	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PARQUEADERO	
V10	CROTO	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PARQUEADERO	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

DETALLE DE VEGETACIÓN				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN	ESPACIO	IMAGEN
V1	ARAUCARIA	ÁRBOL PATIRMONIAL 15 METROS APROX	TERRAZA	
V2	CROTO	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PARQUEADERO	
V3	MILLONARIA	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PILETA	
V4	CEBRA	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	TERRAZA	
V5	CINTA	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	TERRAZA	
V6	SUTERA CORDATA	HÁBITO DE CRECIMIENTO RASTRERA	PILETA	
V7	HIEDRA	HÁBITO DE CRECIMIENTO TREPADORA	TERRAZA	
V8	BOJ	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	TERRAZA	
V9	BAMBÚ	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PARQUEADERO	
V10	CROTO	HÁBITO DE CRECIMIENTO ERGUIDA	PARQUEADERO	

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

CATÁLOGO VEGETACIÓN

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

71

PLACA TIPO



PLACA SSHH



MATERIALES Y SISTEMA DE SUJECIÓN

- ACRÍLICO NEGRO Y BEIGE DE 3mm
- LETRAS EN VINIL DECOLOR BLANCO
- CINTA DOBLE FAZ
- PLACA METÁLICA OCULTA
- TORNILLOS Y TARUGOS
- CINTA LED DE LUZ CÁLIDA



PLACA METÁLICA OCULTA



PLACA DIRECTORIO REFERENCIAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

SEÑALÉTICA

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

72

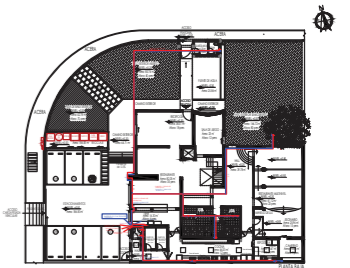


uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
HIDROSANITARIAS (AGUA)

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

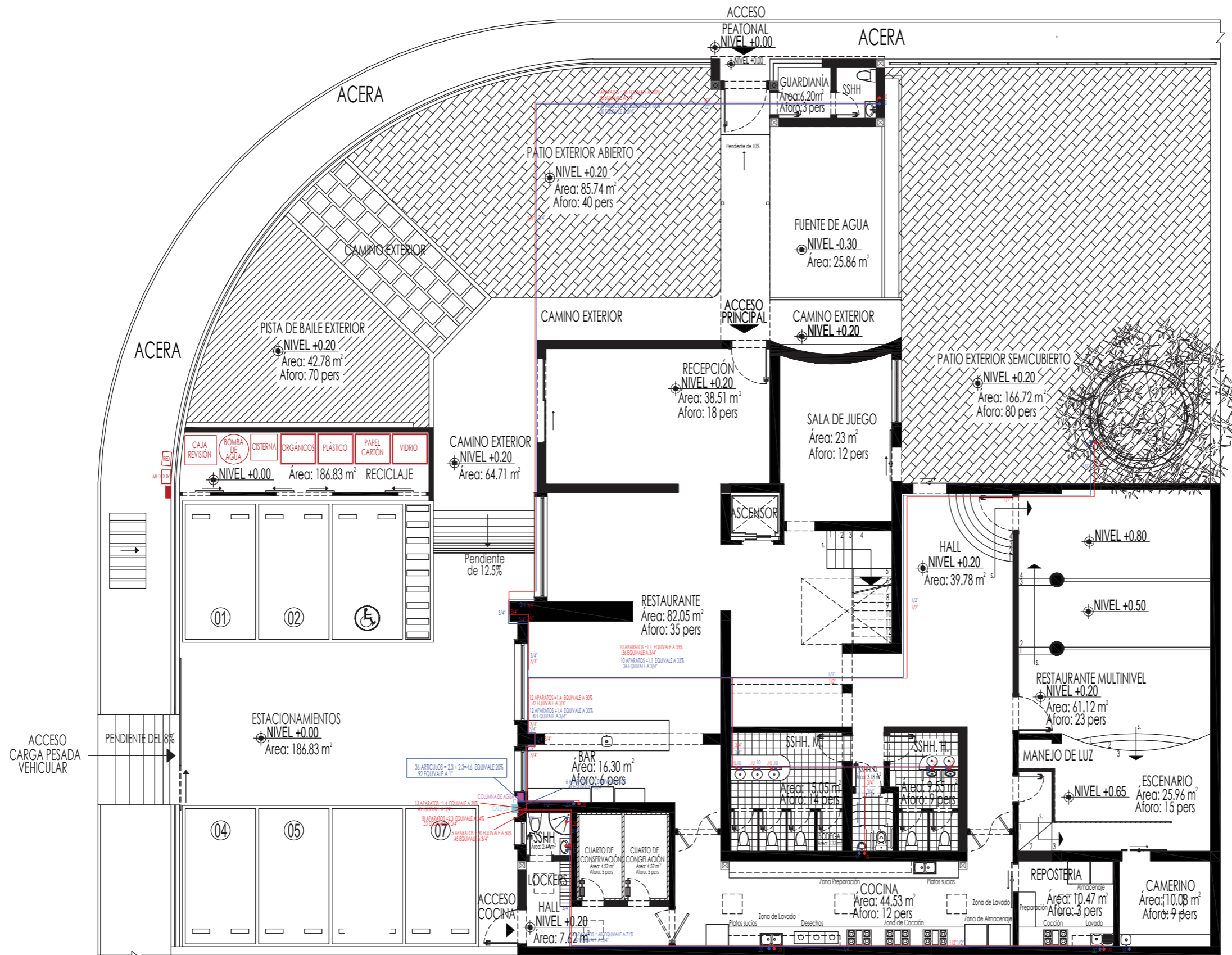
1:150

Fecha:

03/08/2019

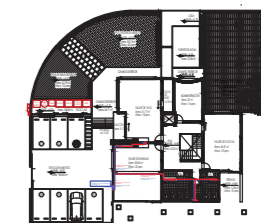
Lámina:

73



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
HIDROSANITARIA (AGUA)

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

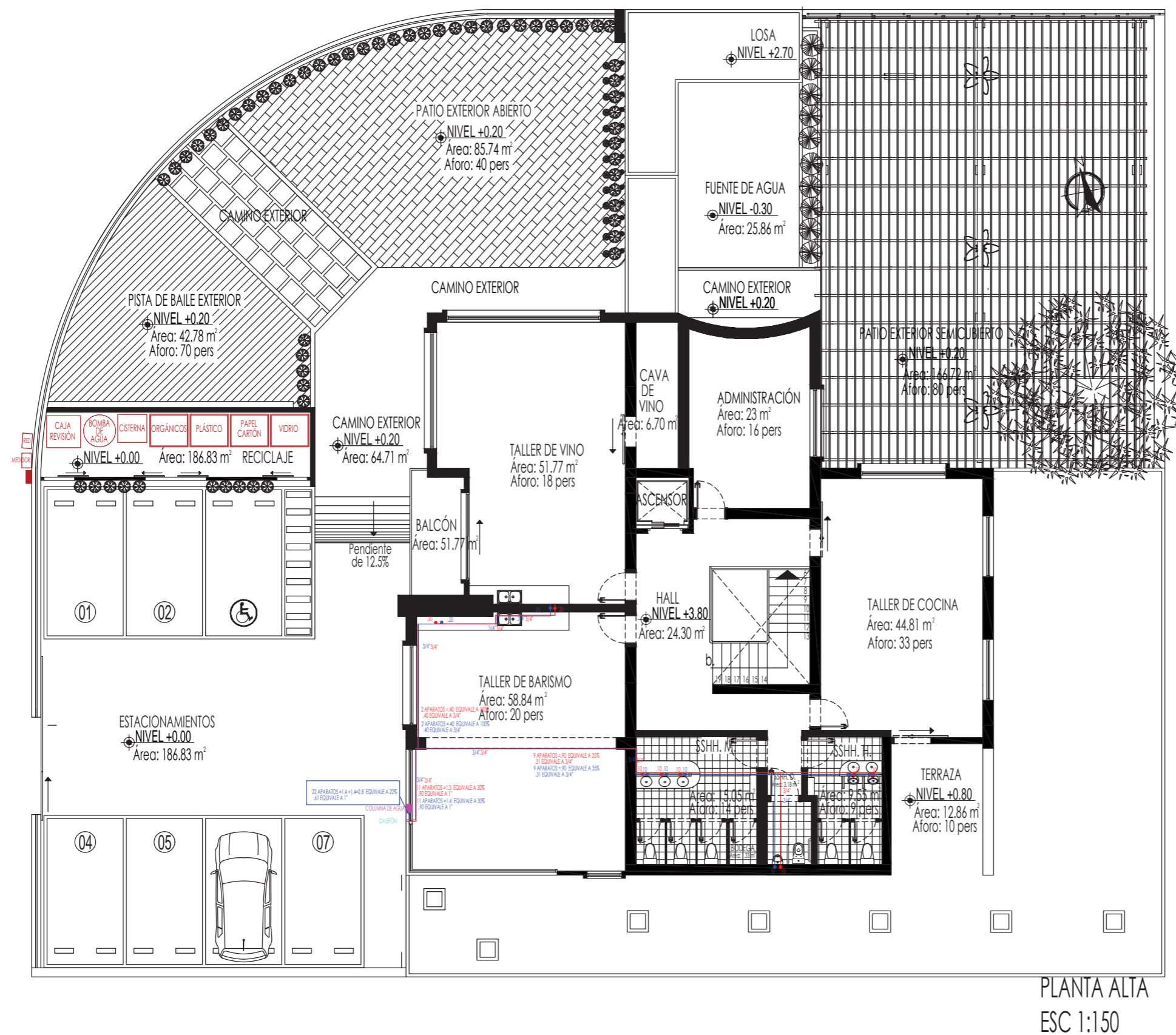
1:150

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

74

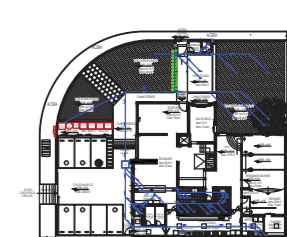




FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
HIDROSANITARIAS

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

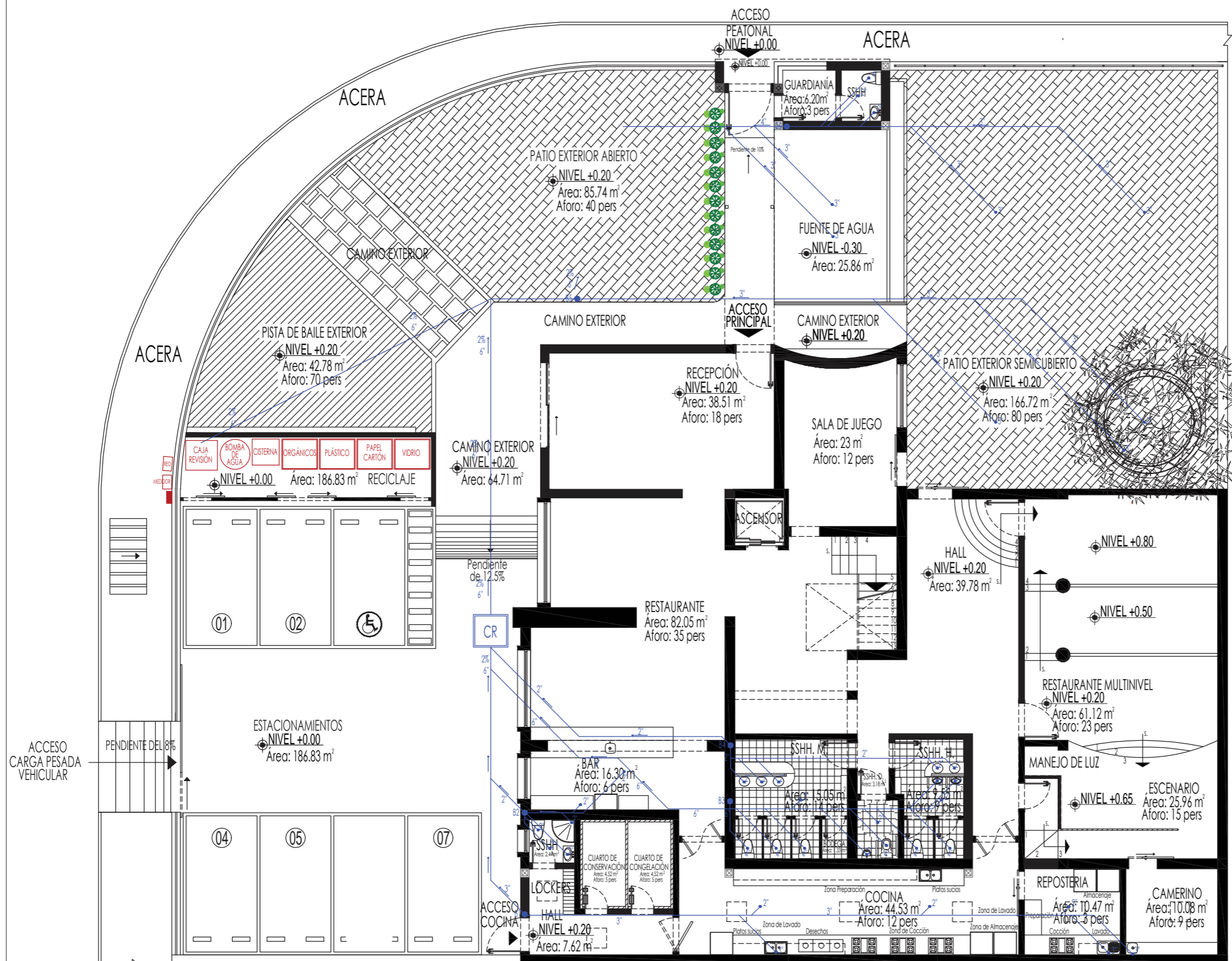
1:150

Fecha:

03/08/2019

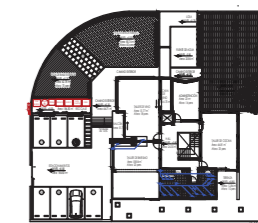
Lámina:

75



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
HIDROSANITARIAS

MATERIA:

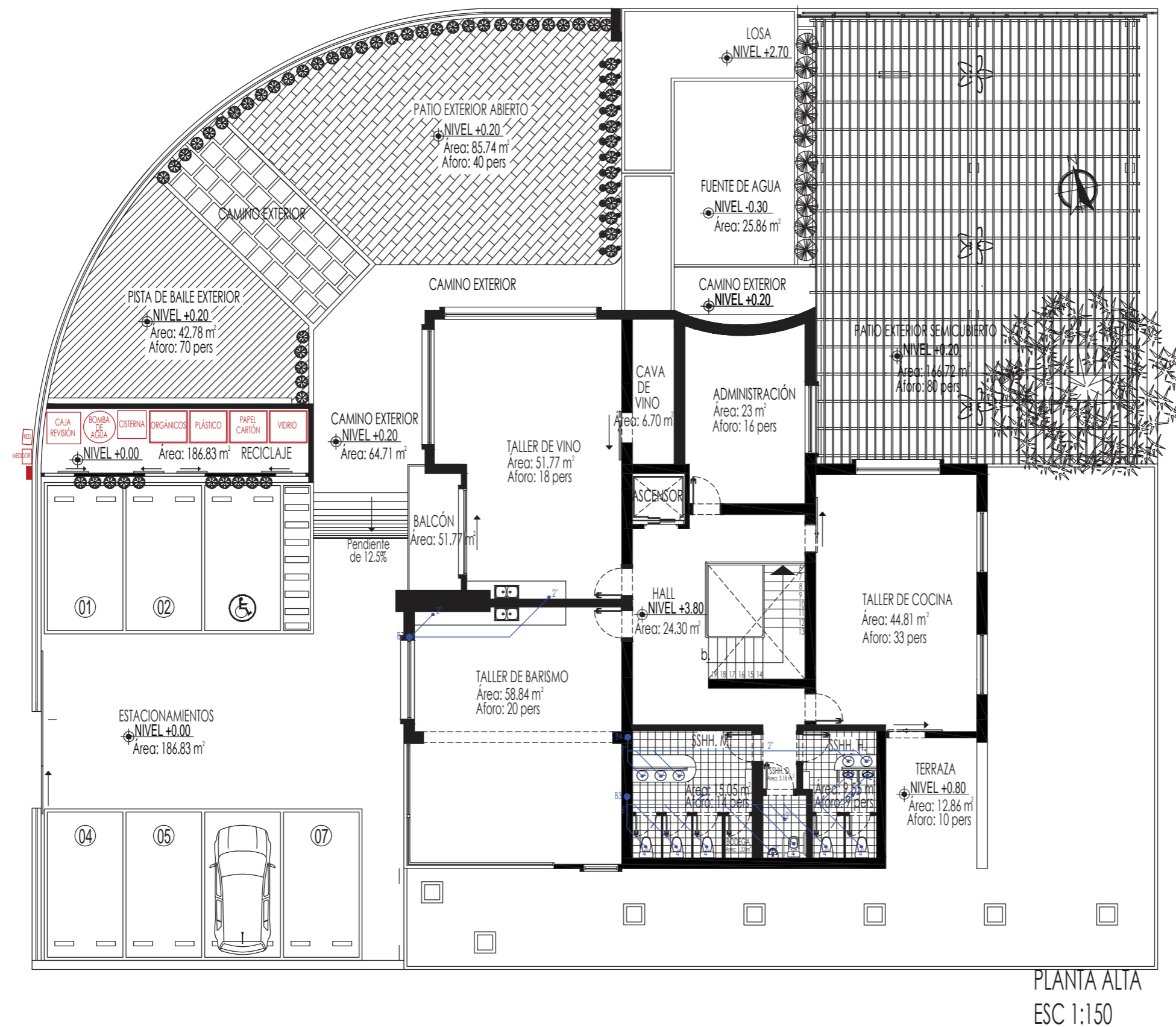
ASESORÍA TÉCNICA

Escala:
1:150

Fecha:
03/08/2019

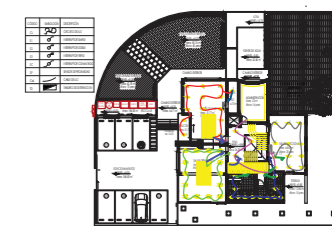
Lámina:

76



PLANTA ALTA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
ELÉCTRICA

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

1:150

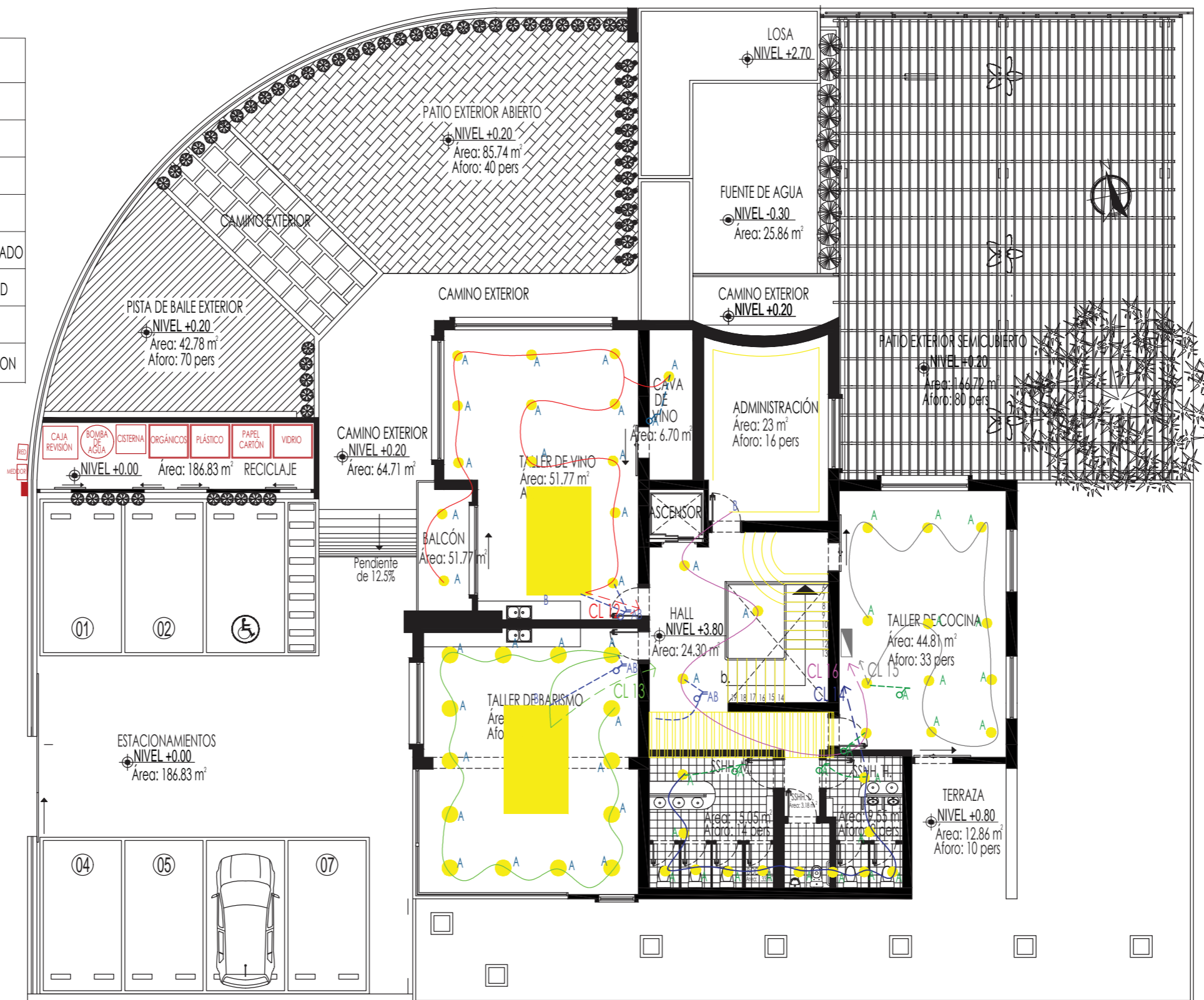
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

78

CÓDIGO	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CL		CIRCUITO DE LUZ
S1		INTERRUPTOR SIMPLE
S2		INTERRUPTOR DOBLE
S3		INTERRUPTOR TRIPLE
SC		INTERRUPTOR CONMUTADO
SP		SENSOR DE PROXIMIDAD
CaL		CABLE DE LUZ
TD		TABLERO DE DISTRIBUCION



PLANTA ALTA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

TABLA DE CIRCUITOS

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

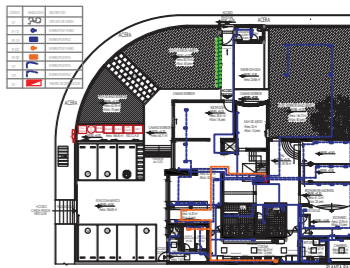
Lámina:

79

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 1				
CIRCUITO 1 - CL1				
LUMINARIA	W	V	CANTIDAD	TOTAL W
APLIQUE DE PARED DOBLE	12	120	8	96
PLAFÓN REDONDO	48	150	2	96
CIRCUITO 2 - CL2				
SPOT LED DE PISO	20	130	9	180
APLIQUE DE PARED DOBLE	12	120	2	24
CIRCUITO 3 - CL3				
APLIQUE DE PARED DOBLE	12	120	3	36
PLAFÓN REDONDO	48	150	6	288
CINTA LED	7	110	1	7
CIRCUITO 4 - CL4				
PLAFÓN REDONDO	48	150	6	288
CINTA LED	7	110	2	14
CIRCUITO 5 - CL5				
PLAFÓN REDONDO	48	150	5	240
CINTA LED	7	110	3	21
CIRCUITO 6 - CL6				
PLAFÓN REDONDO	48	150	8	384
CINTA LED	7	110	4	28
CIRCUITO 7 - CL7				
PLAFÓN REDONDO	48	150	8	384
CINTA LED	7	110	1	7
CIRCUITO 8 - CL8				
PLAFÓN REDONDO	48	150	11	528
CIRCUITO 9 - CL9				
PLAFÓN REDONDO	48	150	11	528
CIRCUITO 10 - CL10				
PLAFÓN REDONDO	48	150	7	336
CIRCUITO 11 - CL11				
PLAFÓN REDONDO	48	150	6	288

TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 2				
CIRCUITO 12 - CL12				
LUMINARIA	W	V	CANTIDAD	TOTAL W
TENSO FLEX	55	200	1	55
PLAFÓN REDONDO	48	150	14	672
CIRCUITO 13 - CL13				
TENSO FLEX	55	200	1	55
PLAFÓN REDONDO	48	150	14	672
CIRCUITO 14 - CL14				
PLAFÓN REDONDO	48	150	11	528
CIRCUITO 15 - CL15				
PLAFÓN REDONDO	48	150	11	528
CIRCUITO 16 - CL16				
LAMPARA DOBLE ALTURA	50	220	1	50
PLAFÓN REDONDO	48	150	3	144
CINTA LED	7	110	1	7

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA ELECTRÓNICA

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

1:150

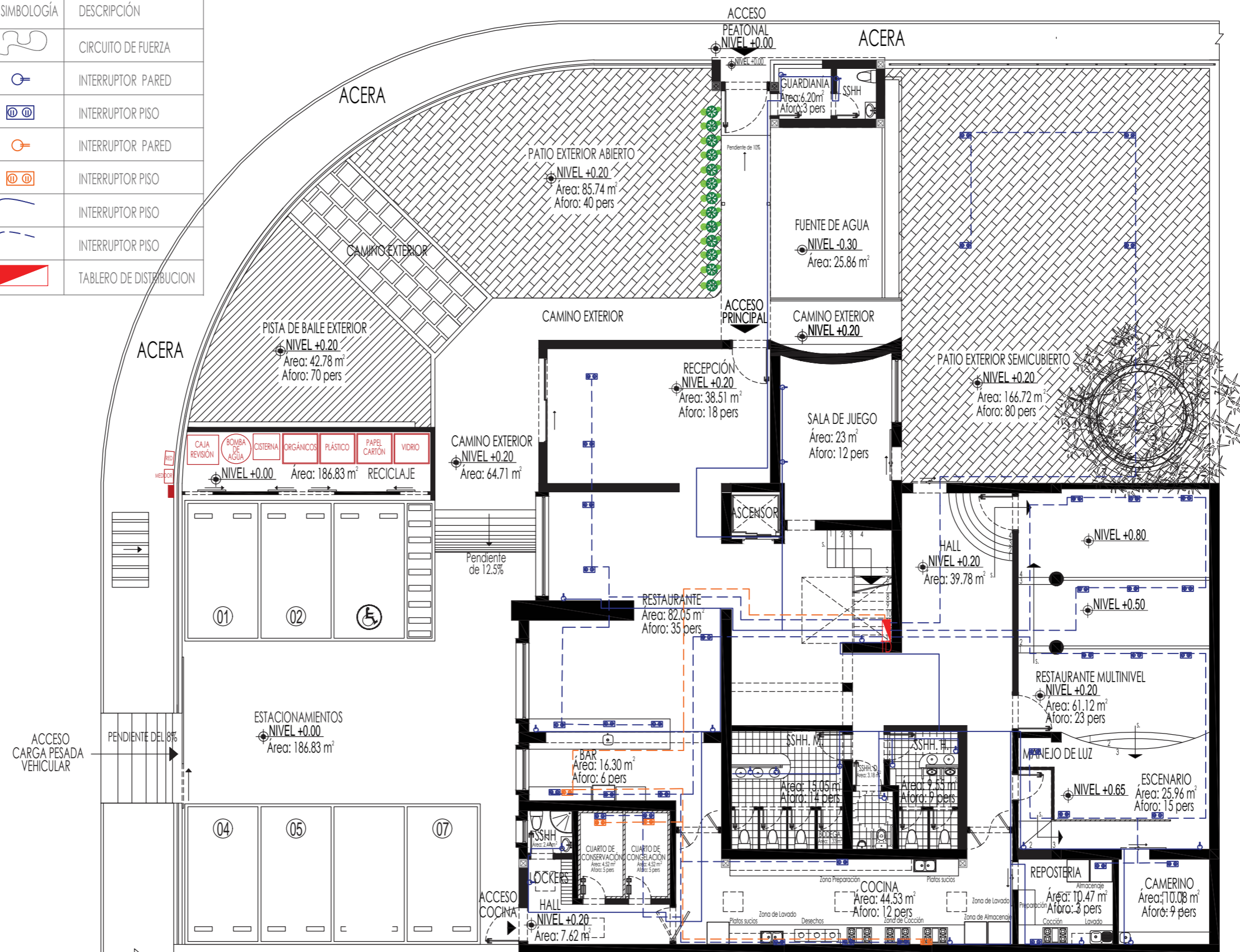
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

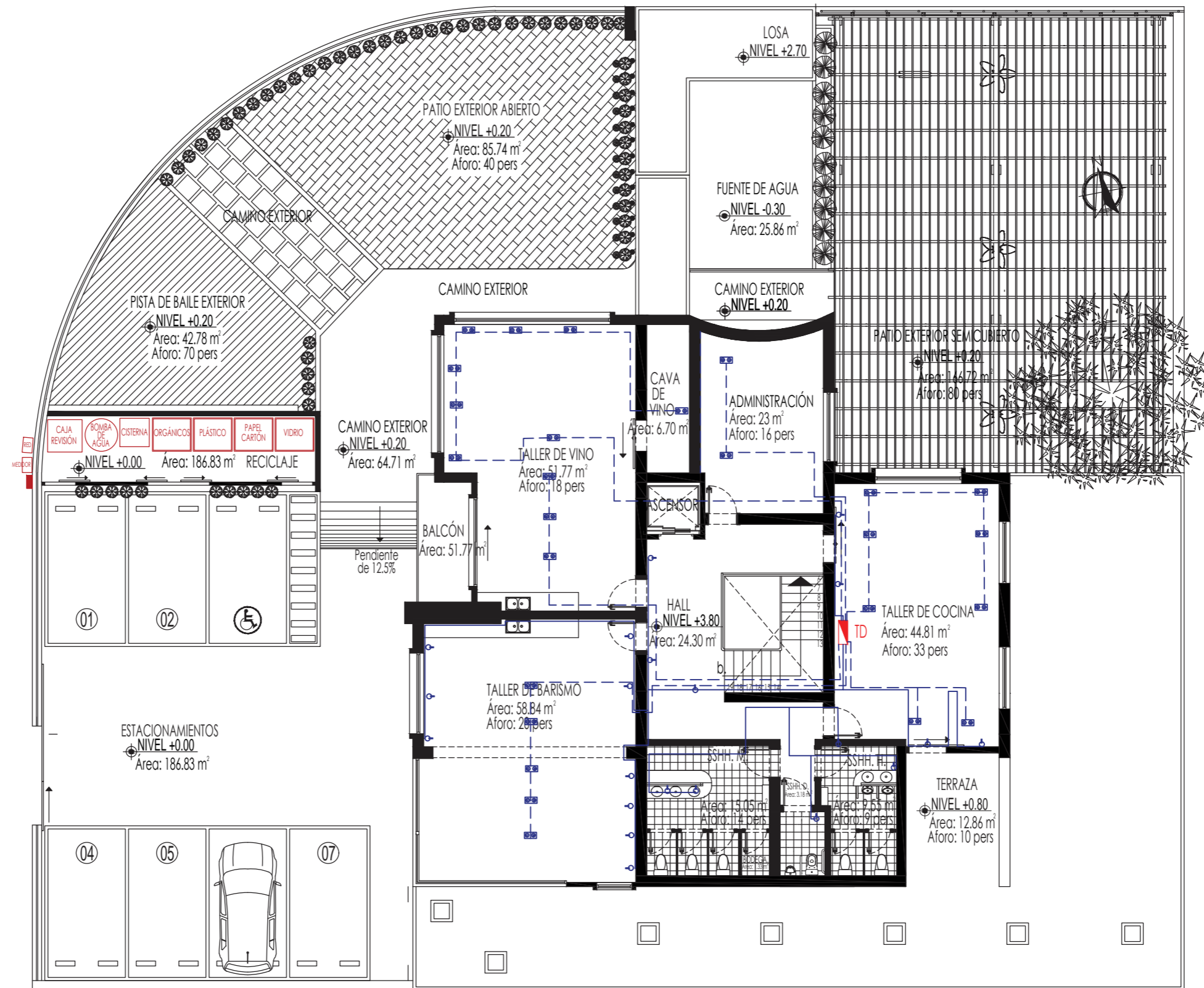
80

CÓDIGO	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CT		CIRCUITO DE FUERZA
IP 110		INTERRUPTOR PARED
IPI 110		INTERRUPTOR PISO
IP 220		INTERRUPTOR PARED
IPI 220		INTERRUPTOR PISO
CP		INTERRUPTOR PISO
CPI		INTERRUPTOR PISO
TD		TABLERO DE DISTRIBUCION



PLANTA BAJA
ESC 1:150

CÓDIGO	SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
CT		CIRCUITO DE FUERZA
IP 110		INTERRUPTOR PARED
IPI 110		INTERRUPTOR PISO
IP 220		INTERRUPTOR PARED
IPI 220		INTERRUPTOR PISO
CP		INTERRUPTOR PISO
CPI		INTERRUPTOR PISO
TD		TABLERO DE DISTRIBUCION



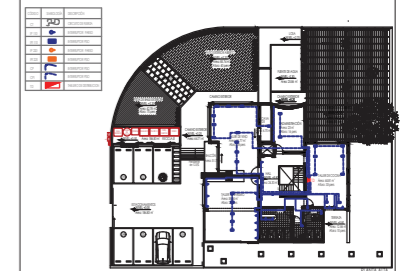
PLANTA ALTA
ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
ELECTRÓNICA

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

1:150

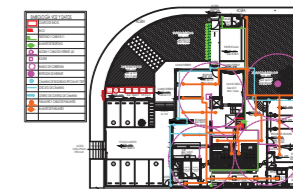
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

81

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
VOZ Y DATOS

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

1:150

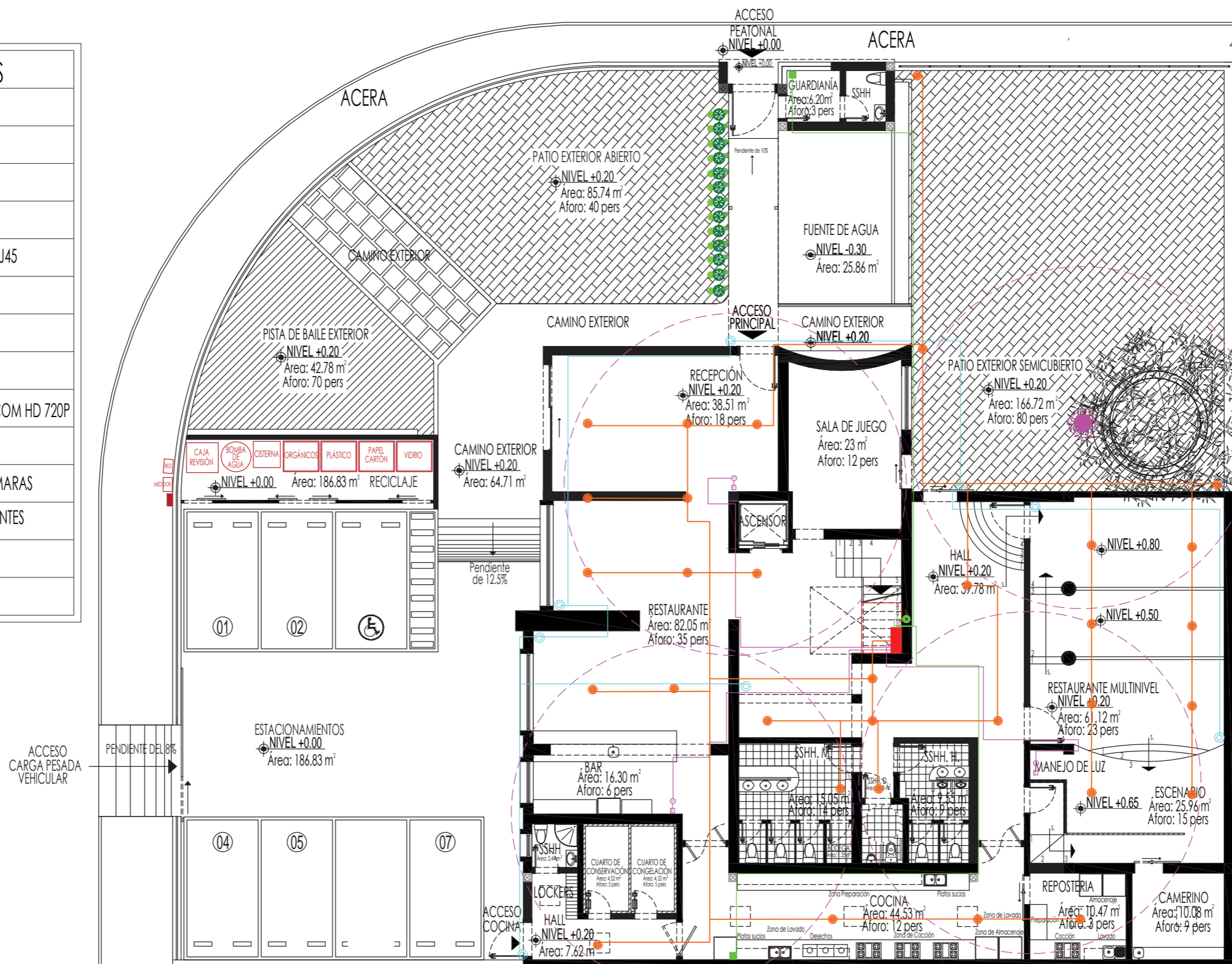
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

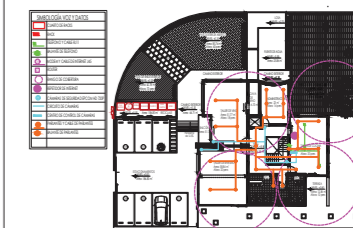
82

SIMBOLOGÍA VOZ Y DATOS	
	CUARTO DE RACKS
	RACK
	TELÉFONO Y CABLE RJ11
	BAJANTE DE TELÉFONO
	MODEM Y CABLE DE INTERNET J45
	ROUTER
	RANGO DE COBERTURA
	REPETIDOR DE INTERNET
	CÁMARAS DE SEGURIDAD EPCOM HD 720P
	CIRCUITO DE CÁMARAS
	CENTRO DE CONTROL DE CÁMARAS
	PARLANTES Y CABLE DE PARLANTES
	BAJANTE DE PARLANTES



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
VOZ Y DATOS

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

1:150

Fecha:

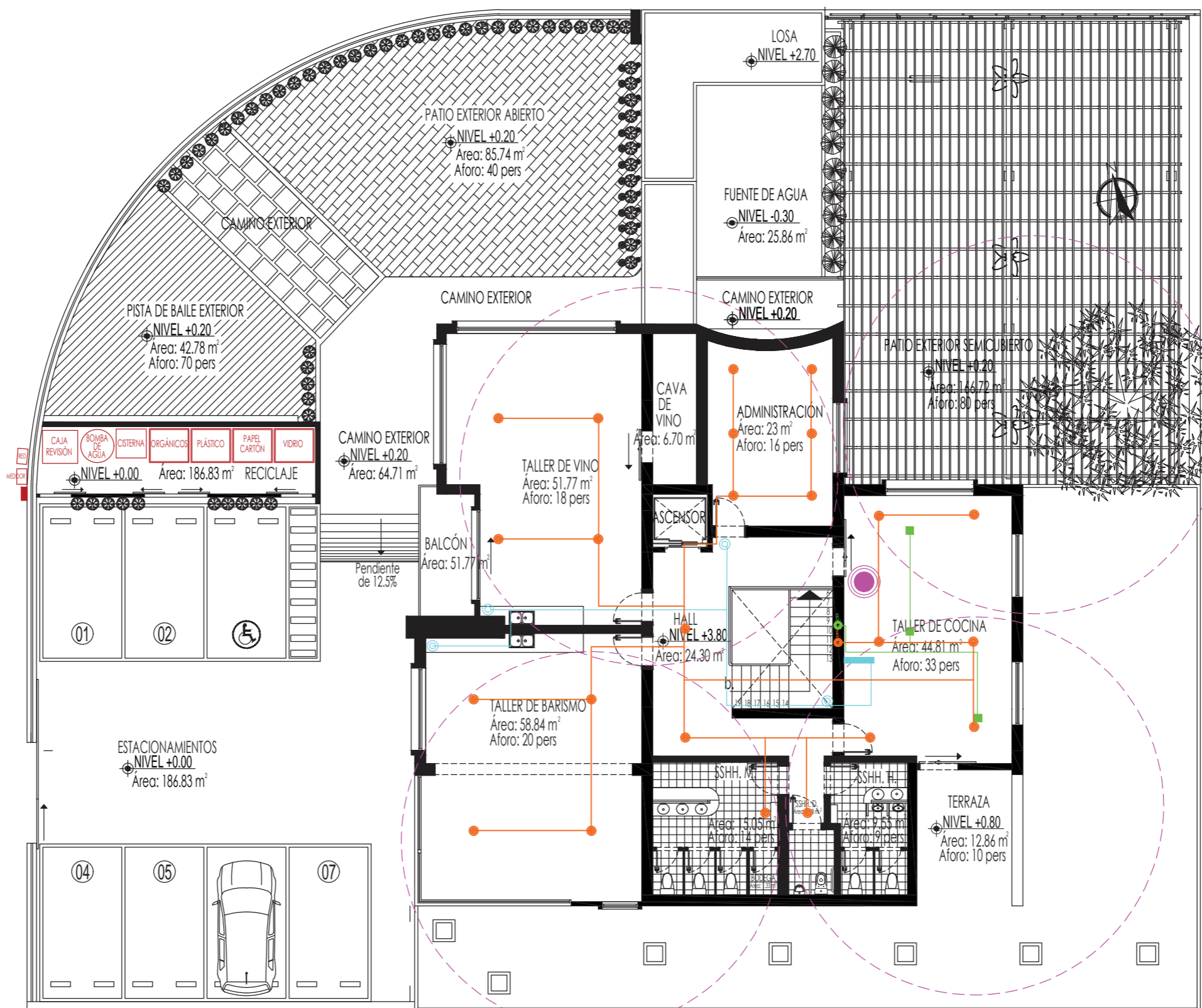
03/08/2019

Lámina:

83

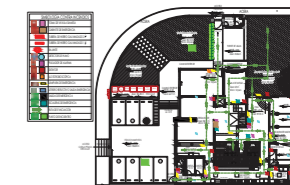
SIMBOLOGÍA VOZ Y DATOS

	CUARTO DE RACKS
	RACK
	TELÉFONO Y CABLE RJ11
	BAJANTE DE TELÉFONO
	MODEM Y CABLE DE INTERNET J45
	ROUTER
	RANGO DE COBERTURA
	REPETIDOR DE INTERNET
	CÁMARAS DE SEGURIDAD EPCOM HD 720P
	CIRCUITO DE CÁMARAS
	CENTRO DE CONTROL DE CÁMARAS
	PARLANTES Y CABLE DE PARLANTES
	BAJANTE DE PARLANTES



PLANTA ALTA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA CONTRA INCENDIOS

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

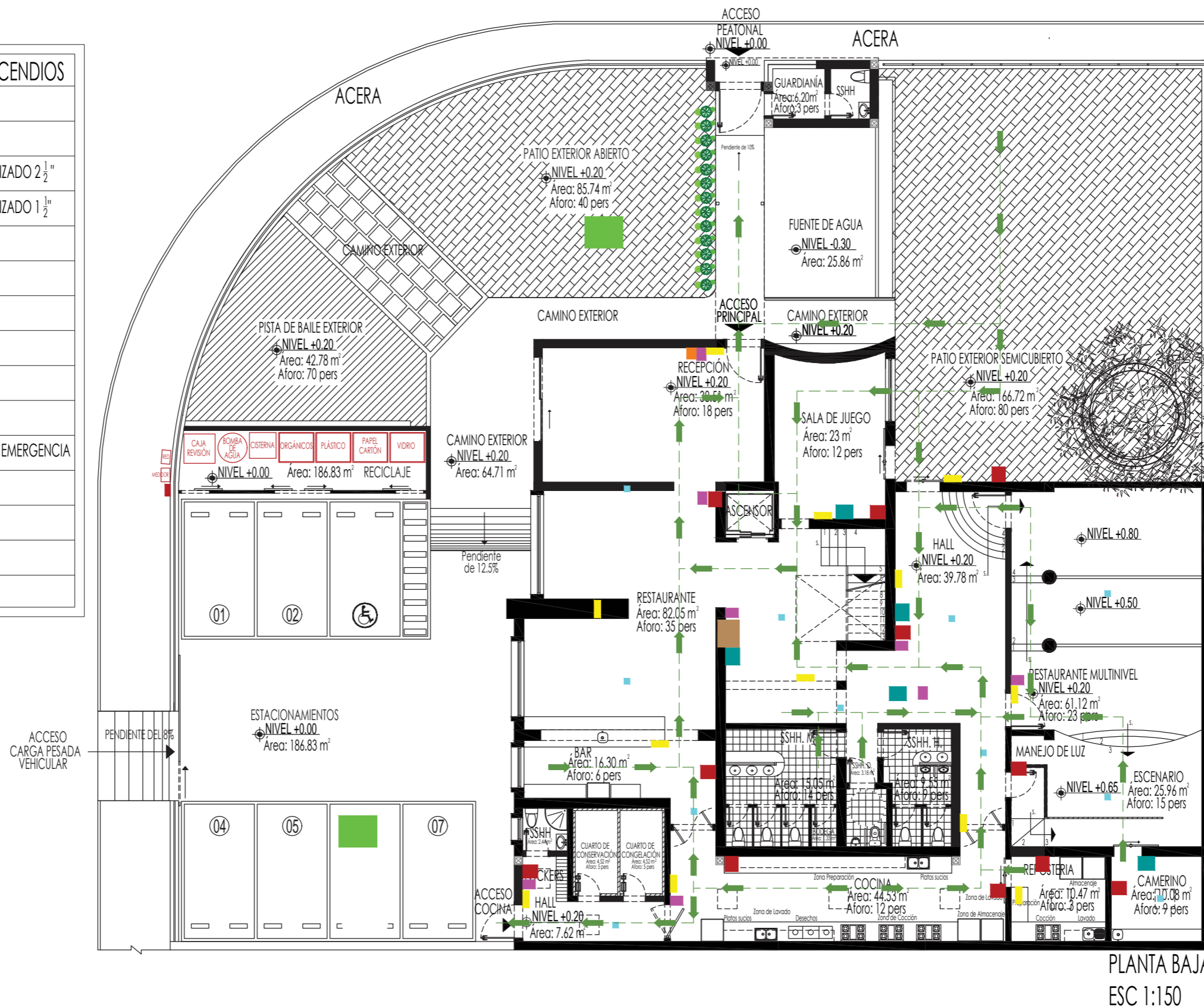
Escala:
1:150

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

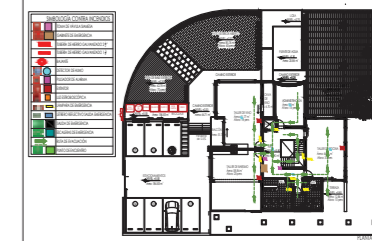
84

SIMBOLOGÍA CONTRA INCENDIOS	
	TOMA DE VÁVULA SIAMESA
	GABINETE DE EMERGENCIA
	TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO 2 1/2"
	TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO 1 1/2"
	BAJANTE
	DETECTOR DE HUMO
	PULSADOR DE ALARMA
	EXTINTOR
	LUZ ESTROBOSCÓPICA
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	LETRERO REFLECTIVO SALIDA EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	ESCALERAS DE EMERGENCIA
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
CONTRA INCENDIOS

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

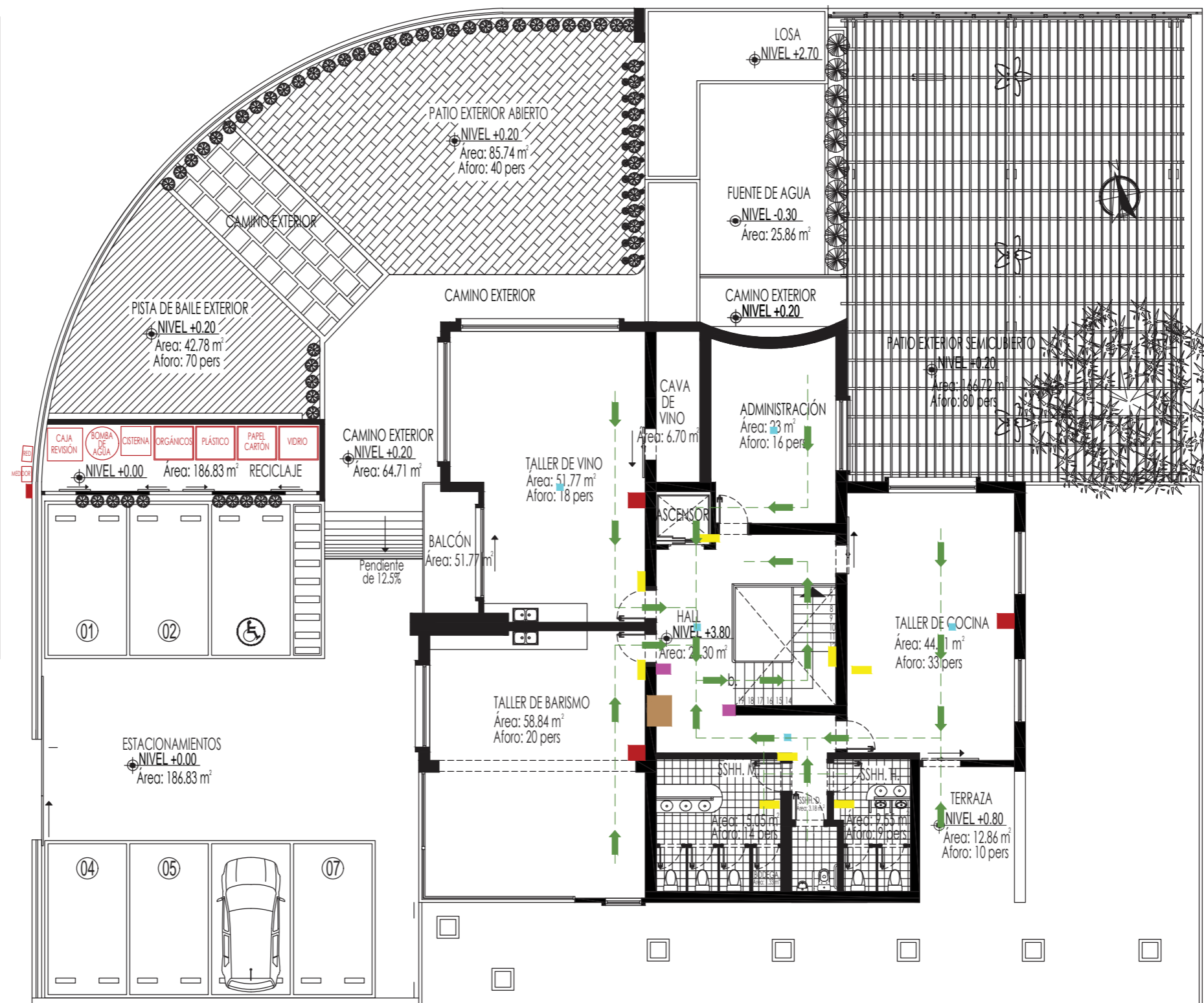
Escala:
1:150

Fecha:
03/08/2019

Lámina:

85

SIMBOLOGÍA CONTRA INCENDIOS	
	TOMA DE VÁVULA SIAMESA
	GABINETE DE EMERGENCIA
	TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO 2 1/2"
	TUBERÍA DE HIERRO GALVANIZADO 1 1/2"
	BAJANTE
	DETECTOR DE HUMO
	PULSADOR DE ALARMA
	EXTINTOR
	LUZ ESTROBOSCÓPICA
	LÁMPARA DE EMERGENCIA
	LETRERO REFLECTIVO SALIDA EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	ESCALERAS DE EMERGENCIA
	RUTA DE EVACUACIÓN
	PUNTO DE ENCUENTRO



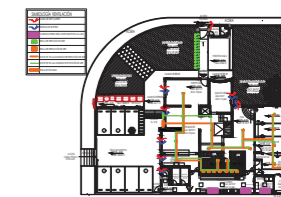
PLANTA ALTA
ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA BAJA
VENTILACIÓN
CLIMATIZACIÓN

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

1:150

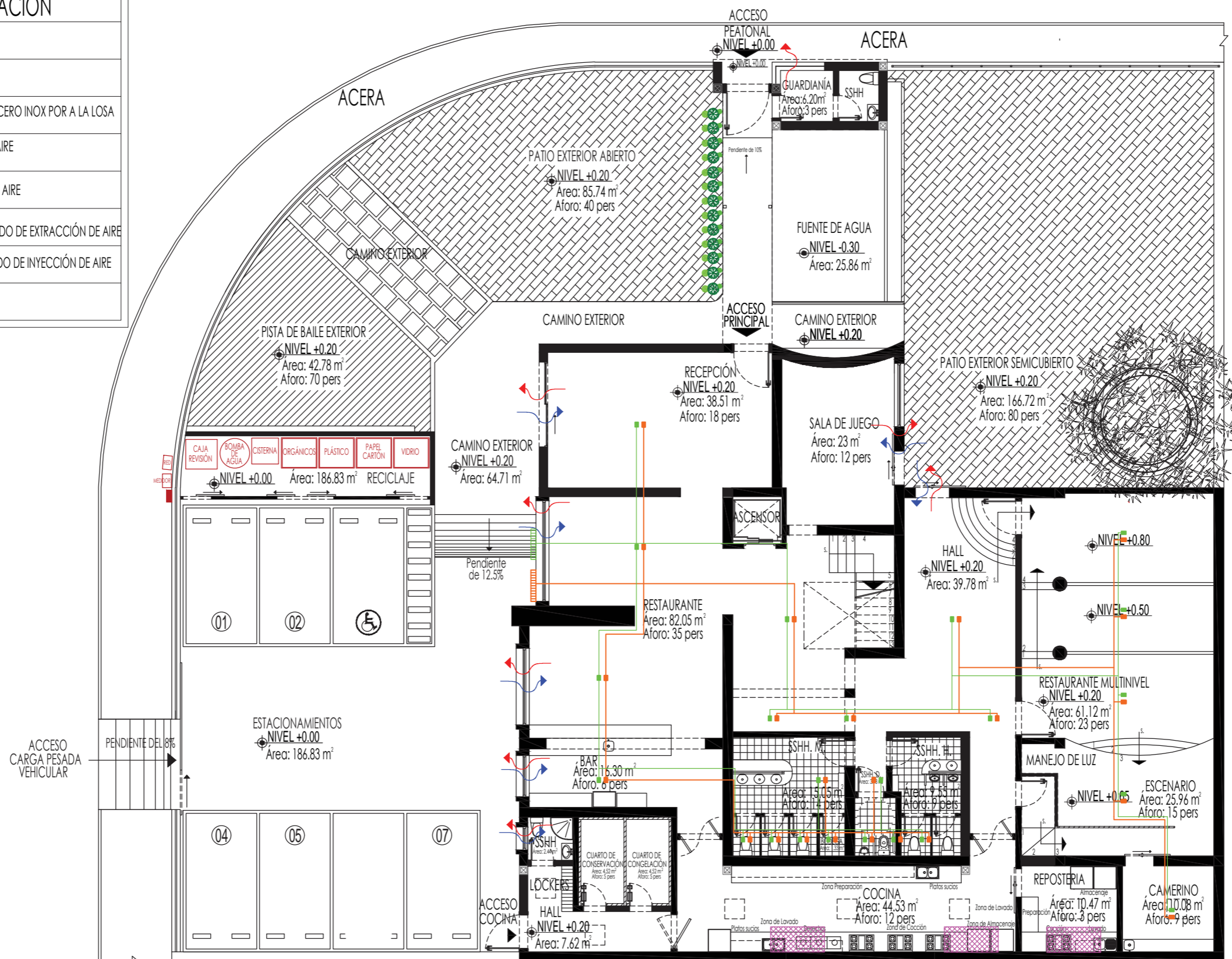
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

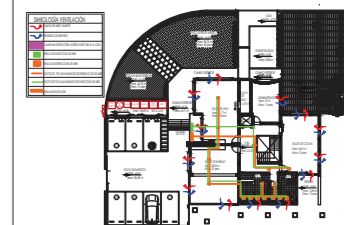
86

SIMBOLOGÍA VENTILACIÓN	
	SALIDA DE AIRE CALIENTE
	ENTRADA DE AIRE FRIO
	CAMPANA EXTRACTORA ACERO INOX POR A LA LOSA
	REJILLA DE INYECCIÓN DE AIRE
	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
	DUCTO DE TOL GALVANIZADO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
	DUCTO DE TOL GALVANIZADO DE INYECCIÓN DE AIRE
	REJILLA EN FACHADA



PLANTA BAJA
ESC 1:150

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PLANTA ALTA
VENTILACIÓN
CLIMATIZACIÓN

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

1:150

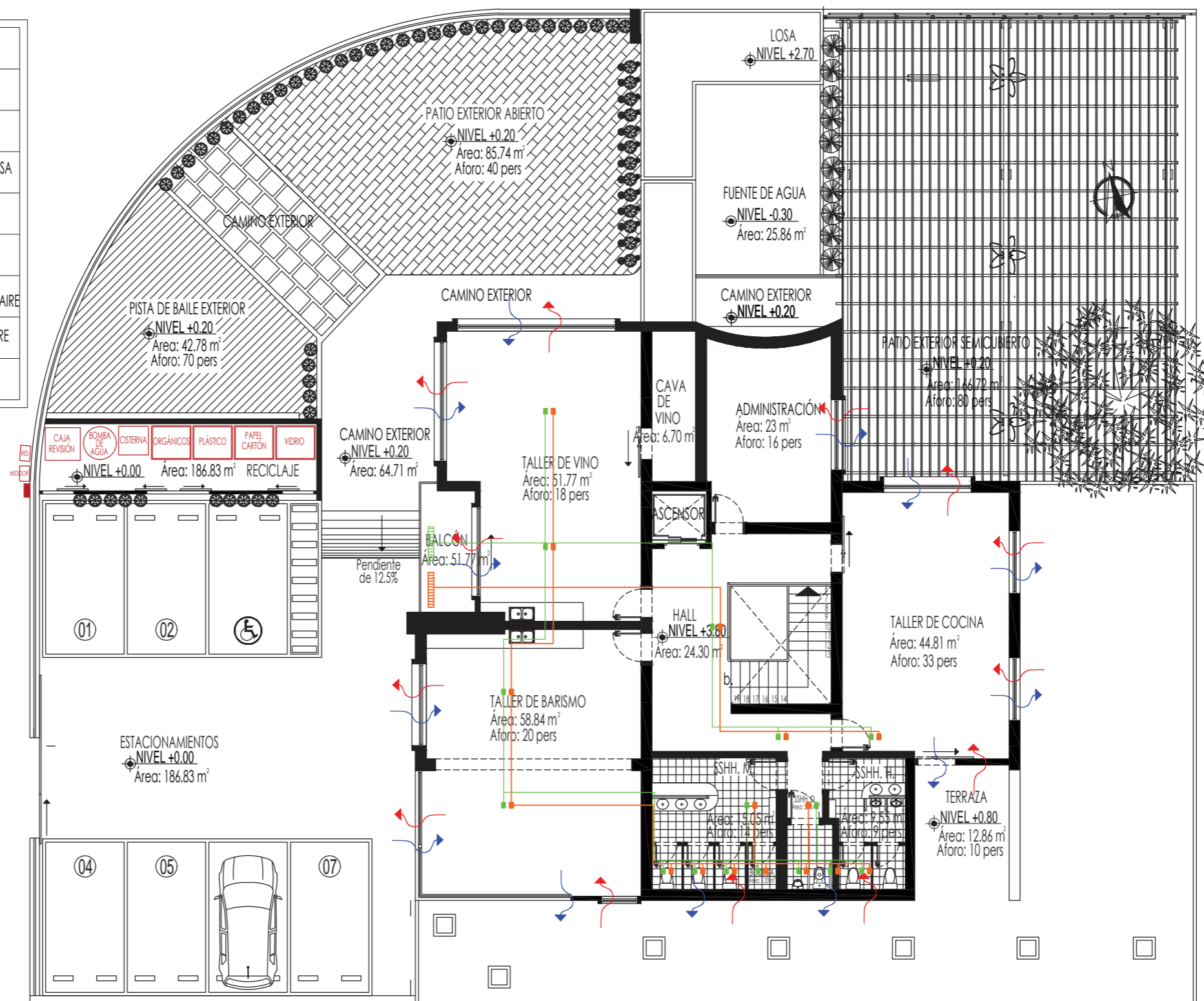
Fecha:

03/08/2019

Lámina:

87

SIMBOLOGÍA VENTILACIÓN	
	SALIDA DE AIRE CALIENTE
	ENTRADA DE AIRE FRIO
	CAMPANA EXTRACTORA ACERO INOX POR A LA LOSA
	REJILLA DE INYECCIÓN DE AIRE
	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
	DUCTO DE TOL GALVANIZADO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
	DUCTO DE TOL GALVANIZADO DE INYECCIÓN DE AIRE
	REJILLA EN FACHADA



PLANTA ALTA
ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

88

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO :	CENTRO DE INTERACCIÓN Y SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS		
FECHA :	3/7/2018	UBICACION:	Av. De Los Shyris y Av. Naciones Unidas
ELABORADO :	Carolina Salazar Del Pozo		

ITEM	CANTIDAD	Unidad	P.Unit	PRECIO	OBSERVACIONES	
Trabajos preliminares						
1	Derrocamiento de mampostería ladrillo	247.5	m2	\$ 3.56	\$ 881.10	
2	Derrocamiento de losa y retiro piso	23.58	m2	\$ 87.95	\$ 2,073.86	Se derroca para generar doble altura
3	Desarmado de puertas	12	U	\$ 5.21	\$ 62.52	
4	Desarmado de ventanas	8	U	\$ 6.26	\$ 50.08	Se reutilizarás algunas ventanas
5	Retiro de piezas sanitarias	4	U	\$ 11.67	\$ 46.68	Se reutilizarán algunas piezas sanitarias
6	Retiro de alfombra en pisos	150.54	m2	\$ 2.45	\$ 368.82	
7	Extracción de pisos	182.32	m2	\$ 2.45	\$ 446.68	Se extraerá piso de alfombra
8	Excavación cisterna	78.73	m3	\$ 5.77	\$ 454.27	
9	Excavación manual jardinera	31.38	m3	5.77	\$ 181.06	
10	Reparación de filos de paredes	116.33	ml	\$ 5.50	\$ 639.82	
11	Arreglos cielo falso	100.27	m2	\$ 6.00	\$ 601.62	Se mantendrá el cielo raso del 2do y 3er piso
12	Replanteo y nivelación	215.93	m	\$ 0.56	\$ 120.92	En la terraza y cocina
13	Desalojo de mobiliario con volqueta, carga manual	198.5	m3	\$ 10.63	\$ 2,110.06	Tinas costosas, archivadores, sillas, yacuzzi
14	Bodegas y oficinas de madera y cubierta metálica	30.98	m2	\$ 43.57	\$ 1,349.80	
15	Desalojo a máquina con equipo , cargador y volqueta	325.23	m3	\$ 3.70	\$ 1,203.35	
				\$ 6,955.29		

Cimentación						
16	Hormigón plintos F'C = 210kg/cm2	10.2	m3	\$ 128.91	\$ 1,314.88	
17	Hormigón cisterna F'C = 210kg/cm2	21.22	m3	\$ 94.64	\$ 2,008.26	
18	Acero cisterna	2502.6	kg	\$ 1.49	\$ 3,728.87	
19	Acero plintos	1202.94	kg	\$ 1.49	\$ 1,792.38	
20	Relleno compactado	143.47	m3	\$ 6.46	\$ 926.82	
				\$ 9,771.21		

Estructura						
21	Estructura metálica	1960	kg	\$ 2.60	\$ 5,096.00	
22	Hormigón losa F'C = 240kg/cm2	11.02	m3	\$ 120.00	\$ 1,322.40	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

23	Gradas Hormigón F'C = 240kg/cm2	0.45	m3	\$ 120.00	\$ 54.00	7 peldaños
24	Rampas Hormigón F'C = 240kg/cm2	1.71	m3	\$ 120.00	\$ 205.20	Rampas del exterior
					\$ 6,677.60	

Mamposterías/Paredes

25	Mampostería de bloque prensado E=2.0 cm	158.87	m2	\$ 10.34	\$ 1,642.72	
26	Paredes de gypsum	14.35	m2	\$ 40.99	\$ 588.21	
					\$ 2,230.92	

Enlucidos interiores y exteriores

27	Enlucido vertical interior E=1.50cm	171.52	m2	5.34	\$ 915.92	
28	Enlucido vertical exterior con impermeabilizante	115.12	m2	7.81	\$ 899.09	
					\$ 1,815.00	

Instalaciones de agua

29	Punto de agua fría PVC 1/2" inc. accesorios	43	pto	\$ 20.07	\$ 863.01	
30	Punto de agua caliente 1/2"	6	pto	\$ 30.10	\$ 180.60	
31	Tubería pvc roscable 1/2" inc. accesorios	54.17	m	\$ 2.42	\$ 131.09	
32	Tubería pvc roscable 3/4" inc. accesorios	38.39	m	\$ 2.81	\$ 107.88	
33	Calefón eléctrico SHIVA	1	U	\$ 542.39	\$ 542.39	color blanco Modelo= hvsb003
34	Llave de paso 1/2"	10	U	\$ 20.01	\$ 200.10	
35	Llave de paso 3/4"	6	U	\$ 24.48	\$ 146.88	
36	Válvula check 1/2" tipo RW	5	U	\$ 29.70	\$ 148.50	
37	Punto de desagüe de PVC 110mm inc. accesorios	16	U	\$ 48.53	\$ 776.48	
38	Canal recolector de aguas lluvias 4"	128.51	m	\$ 4.29	\$ 551.31	
39	Bajantes de aguas lluvias 110mm union codo	27.22	m	\$ 9.86	\$ 268.39	
40	Caja de revisión de ladrillo con tapa	2	U	\$ 73.66	\$ 147.32	
41	Válvula siamesa	1	U	\$ 259.85	\$ 259.85	2 de entrada 2 1/2" y 1 salida 4"
42	Gabinete contra incendios	2	U	\$ 426.40	\$ 852.80	
43	Tubería Hg 2 1/2" inc. accesorios	27.63	m	\$ 29.78	\$ 822.82	
44	Tubería Hg 1 1/2" inc. accesorios	2.35	m	\$ 6.24	\$ 14.66	
45	Rejilla de piso 50 mm cromada	16	U	\$ 4.05	\$ 64.80	
46	Extintor de incendios	10	u	\$ 20.99	\$ 209.90	
47	Sensor de humo foto eléctrico	5	U	\$ 17.71	\$ 88.55	
48	Sirena de luz estroboscópica	2	U	\$ 58.21	\$ 116.42	
					\$ 6,288.78	

Contenido del Proyecto

1	Programa de actividades	1
2	Presupuesto	1
3	Planos	1
4	Memoria	1
5	Informe de avance	1
6	Informe de entrega	1
7	Informe de cierre	1
8	Informe de evaluación	1
9	Informe de sustentación	1
10	Informe de defensa	1
11	Informe de aprobación	1
12	Informe de entrega final	1
13	Informe de cierre final	1
14	Informe de evaluación final	1
15	Informe de sustentación final	1
16	Informe de defensa final	1
17	Informe de aprobación final	1
18	Informe de entrega final	1
19	Informe de cierre final	1
20	Informe de evaluación final	1
21	Informe de sustentación final	1
22	Informe de defensa final	1
23	Informe de aprobación final	1
24	Informe de entrega final	1
25	Informe de cierre final	1
26	Informe de evaluación final	1
27	Informe de sustentación final	1
28	Informe de defensa final	1
29	Informe de aprobación final	1
30	Informe de entrega final	1
31	Informe de cierre final	1
32	Informe de evaluación final	1
33	Informe de sustentación final	1
34	Informe de defensa final	1
35	Informe de aprobación final	1
36	Informe de entrega final	1
37	Informe de cierre final	1
38	Informe de evaluación final	1
39	Informe de sustentación final	1
40	Informe de defensa final	1
41	Informe de aprobación final	1
42	Informe de entrega final	1
43	Informe de cierre final	1
44	Informe de evaluación final	1
45	Informe de sustentación final	1
46	Informe de defensa final	1
47	Informe de aprobación final	1
48	Informe de entrega final	1
49	Informe de cierre final	1
50	Informe de evaluación final	1
51	Informe de sustentación final	1
52	Informe de defensa final	1
53	Informe de aprobación final	1
54	Informe de entrega final	1
55	Informe de cierre final	1
56	Informe de evaluación final	1
57	Informe de sustentación final	1
58	Informe de defensa final	1
59	Informe de aprobación final	1
60	Informe de entrega final	1
61	Informe de cierre final	1
62	Informe de evaluación final	1
63	Informe de sustentación final	1
64	Informe de defensa final	1
65	Informe de aprobación final	1
66	Informe de entrega final	1
67	Informe de cierre final	1
68	Informe de evaluación final	1
69	Informe de sustentación final	1
70	Informe de defensa final	1
71	Informe de aprobación final	1
72	Informe de entrega final	1
73	Informe de cierre final	1
74	Informe de evaluación final	1
75	Informe de sustentación final	1
76	Informe de defensa final	1
77	Informe de aprobación final	1
78	Informe de entrega final	1
79	Informe de cierre final	1
80	Informe de evaluación final	1
81	Informe de sustentación final	1
82	Informe de defensa final	1
83	Informe de aprobación final	1
84	Informe de entrega final	1
85	Informe de cierre final	1
86	Informe de evaluación final	1
87	Informe de sustentación final	1
88	Informe de defensa final	1
89	Informe de aprobación final	1
90	Informe de entrega final	1
91	Informe de cierre final	1
92	Informe de evaluación final	1
93	Informe de sustentación final	1
94	Informe de defensa final	1
95	Informe de aprobación final	1
96	Informe de entrega final	1
97	Informe de cierre final	1
98	Informe de evaluación final	1
99	Informe de sustentación final	1
100	Informe de defensa final	1

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

89



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

90

Instalaciones electricas/ electronicas / telecomunicaciones						
49	Tubería conduit emt 1/2" inc.accesorios	159.38	m	\$ 1.49	\$ 237.48	
50	Punto de iluminación conductor	142	pto	\$ 24.75	\$ 3,514.50	sin aplique
51	Punto interruptor simple	14	pto	\$ 26.34	\$ 368.76	
52	Punto interruptor doble	10	pto	\$ 27.72	\$ 277.20	
53	Punto de tomacorriente 110v tubo conduit emt 1/2"	50	pto	\$ 24.21	\$ 1,210.50	
54	Punto de tomacorriente 220v tubo conduit 1"	5	pto	\$ 43.75	\$ 218.75	
55	Tablero de control ce4-optos	2	u	\$ 59.79	\$ 119.58	
56	Breaker 2 polos 32 amp	2	u	\$ 18.88	\$ 37.76	
57	Aplique de pared doble 12 W	32	u	\$ 21.57	\$ 690.24	Luz cálida
58	Spot led de piso 20W	21	u	\$ 17.25	\$ 362.25	Luz cálida
59	Plafón redondo 48W	62	u	\$ 37.50	\$ 2,325.00	Luz cálida
60	Cinta led 7W	87.95	m	\$ 15.48	\$ 1,361.47	Luz cálida
61	Lámpara nebulas doble altura	1	U	\$ 1,256.31	\$ 1,256.31	Luz cálida, Lámpara importada de Italia
62	Acometida telefónica cable multipar	21.35	m	\$ 2.46	\$ 52.52	
63	Punto de salidas antenas TV	3	pto	\$ 18.51	\$ 55.53	
64	Punto de salida para teléfonos, alambre alug 2 x 20	4	pto	\$ 19.27	\$ 77.08	
				\$	12,164.92	
Cubiertas/Losas/Cielo raso						
65	Cielo raso de gypsum	123.14	m2	\$ 21.11	\$ 2,599.49	Incluye instalación
66	Cielo falso de PVC	47.46	m2	\$ 24.88	\$ 1,180.80	Incluye instalación
67	Pérgola exterior de acero y vidrio laminado de 8mm	1	u	\$ 3,025.36	\$ 3,025.36	Incluye instalación
				\$	6,805.65	
Puertas, ventanas y vidrios						
68	Puerta metálica exterior de 2.10*1*0.05	1	u	\$ 249.53	\$ 249.53	Incluye cerradura
69	Puerta metálica exterior de 3.50*2.50*0.05	2	u	\$ 852.36	\$ 1,704.72	Para garage, incluye cerradura
70	Puerta de madera interior de 2.10*1*0.05	2	u	\$ 142.81	\$ 285.62	Incluye cerradura
71	Puerta de madera interior de 2.10*.90*.05	12	u	\$ 135.45	\$ 1,625.40	Incluye cerradura
72	Puerta de madera interior de 2.10*.70*.05	16	u	\$ 128.87	\$ 2,061.92	Incluye cerradura
73	Puerta de madera interior de 2.10*1.20*.05	4	u	\$ 150.41	\$ 601.64	Incluye cerradura
74	Puerta corrediza de vidrio	1	u	\$ 250.00	\$ 250.00	Incluye cerradura
75	Vidrio templado de 10mm para ventana	35.86	m2	\$ 126.07	\$ 4,520.87	Incluye instalación
				\$	6,528.83	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

91

Carpintería de muebles

76	Mueble emblemático # 1 para baño de mujeres	2	u	\$ 658.97	\$ 1,317.94	Estructura de triplex , revestido de formica
77	Mueble emblemático # 2 pata taller de barismo	1	u	\$ 852.34	\$ 852.34	Estructura de triplex , revestido de formica
78	Mueble emblemático #3 para bar en terraza	1	u	\$ 1,254.36	\$ 1,254.36	De acero inoxidable, y tubos de acero
79	Podium de madera para host	3	u	\$ 65.23	\$ 195.69	Color wengue , 2 compartimientos
80	Silla giratoria para host	3	u	\$ 56.00	\$ 168.00	Altura regulable
81	Mesa ovalada de aluminio y fibra de madera	13	u	\$ 58.19	\$ 756.47	
82	Butaca de acero con tapizado de cuerina café	13	u	\$ 220.00	\$ 2,860.00	Incluye tapizado
83	Mesa alta redonda de bar	4	u	\$ 48.23	\$ 192.92	
84	Sillas alta giratorias de bar	16	u	\$ 65.00	\$ 1,040.00	Altura regulable
85	Silla alta giratoria para barra de bar	8	u	\$ 72.00	\$ 576.00	Altura regulable
86	Mesón de bar	1	u	\$ 945.17	\$ 945.17	Incluye instalación
87	Sillón de doble asientos de cuerina blanca	1	u	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00	Incluye instalación
88	Mueble para guardar manteles de madera	1	u	\$ 489.15	\$ 489.15	
89	Mueble de registro y cobro de pedidos	1	u	\$ 324.85	\$ 324.85	
90	Estantería de botellas	1	u	\$ 124.67	\$ 124.67	Incluye instalación
91	Refrigerador de aluminio 2 puertas	2	u	\$ 2,395.00	\$ 4,790.00	
92	Estantería para copas y botellas	1	u	\$ 236.81	\$ 236.81	Incluye instalación
93	Mesón de trabajo para bar	1	u	\$ 310.88	\$ 310.88	Incluye instalación
94	Sujetador de aluminio de copas y botellas	2	u	\$ 155.46	\$ 310.92	
95	Rack de acero para alimentos congelados	4	u	\$ 231.55	\$ 926.20	
96	Rack de acero para alimentos de conservación	5	u	\$ 231.55	\$ 1,157.75	
97	Mesón de lavabo de baños	2	u	\$ 321.77	\$ 643.54	
98	Mesa refrigerada	1	u	\$ 3,200.00	\$ 3,200.00	
99	Campana extractora de olores	2	u	\$ 968.21	\$ 1,936.42	Incluye instalación
100	Freidora de papas	1	u	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	
101	Plancha de acero inox	2	u	\$ 1,180.00	\$ 2,360.00	
102	Fregadero	3	u	\$ 148.57	\$ 445.71	
103	Mesa de trabajo de acero inox	3	u	\$ 847.22	\$ 2,541.66	
104	coches porta vajilla	2	u	\$ 144.59	\$ 289.18	
105	Basurero redondo acero inox	3	u	\$ 59.36	\$ 178.08	
106	Microondas oster empotrable	3	u	\$ 350.00	\$ 1,050.00	
107	Horno de acero inox	1	u	\$ 411.23	\$ 411.23	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

Item	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Total
108	Repisa de acero inox	2	u	\$ 87.45	\$ 174.90
109	Lockers de 15 espacios	1	u	\$ 38.00	\$ 38.00
110	Silla alta para camerino	4	u	\$ 24.11	\$ 96.44
111	Mueble para equipo de sonido	1	u	\$ 85.44	\$ 85.44
112	Mesa semi circular	9	u	\$ 75.23	\$ 677.07
113	Butaca con apoya brazos, color rojo	22	u	\$ 128.55	\$ 2,828.10
114	Silla goratoria con patas de acero inox, para exterior	12	u	\$ 78.91	\$ 946.92
115	Butaca exterior semi circular	4	u	\$ 235.67	\$ 942.68
116	Pozo de fuego	6	u	\$ 337.84	\$ 2,027.04
117	Sillón doble cara	1	u	\$ 481.63	\$ 481.63
118	Lockers de metal 4 espacios	1	u	\$ 15.87	\$ 15.87
119	Pileta para fuente de agua	1	u	\$ 78.45	\$ 78.45
120	Mesa redonda de madera lacada	1	u	\$ 114.83	\$ 114.83
121	Sillón semicircular de madera	1	u	\$ 341.66	\$ 341.66
122	Secador de manos electrico	2	u	\$ 124.78	\$ 249.56
123	Basurero redondo acero inox pequeño	16	u	\$ 24.33	\$ 389.28
124	Mueble de baño para hombres	1	u	\$ 324.87	\$ 324.87
125	Mesa rectangular de .70*.90	1	u	\$ 110.23	\$ 110.23
126	Sillón de estructura metálica de 2 puestos	1	u	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
127	Impresora epon a laser	1	u	\$ 987.27	\$ 987.27
128	Silla giratoria para oficina	10	u	\$ 98.45	\$ 984.50
129	Escritorio en L	3	u	\$ 329.66	\$ 988.98
130	Sillas giratoias con altura regulable para taller	12	u	\$ 79.48	\$ 953.76
131	Sillas giratoias con altura regulable para taller	10	u	\$ 79.48	\$ 794.80
132	Repisas de madera para copas de vino	2	u	\$ 228.67	\$ 457.34
133	Mueble para colocar botellas de vino	6	u	\$ 74.21	\$ 445.26
134	Mueble para taller de vino	1	u	\$ 952.33	\$ 952.33
135	Enfriador de vino EMERSON	3	u	\$ 550.78	\$ 1,652.34
136	Macetas redondas de 1m lacadas VONDOM	5	u	\$ 128.44	\$ 642.20
137	Compresor enfriador de vino de acero	2	u	\$ 881.47	\$ 1,762.94
138	Porta vinos	12	u	\$ 103.73	\$ 1,244.76
139	Refrigerador MABE 1 puerta acero inox	1	u	\$ 507.18	\$ 507.18
				\$	58,282.57

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

92

108	Repisa de acero inox	2	u	\$ 87.45	\$ 174.90	
109	Lockers de 15 espacios	1	u	\$ 38.00	\$ 38.00	
110	Silla alta para camerino	4	u	\$ 24.11	\$ 96.44	Altura regulable
111	Mueble para equipo de sonido	1	u	\$ 85.44	\$ 85.44	
112	Mesa semi circular	9	u	\$ 75.23	\$ 677.07	
113	Butaca con apoya brazos, color rojo	22	u	\$ 128.55	\$ 2,828.10	
114	Silla goratoria con patas de acero inox, para exterior	12	u	\$ 78.91	\$ 946.92	Altura regulable
115	Butaca exterior semi circular	4	u	\$ 235.67	\$ 942.68	incluye almohadones
116	Pozo de fuego	6	u	\$ 337.84	\$ 2,027.04	Incluye piedras, y bioetanol
117	Sillón doble cara	1	u	\$ 481.63	\$ 481.63	Para exterior, icluye almohadones
118	Lockers de metal 4 espacios	1	u	\$ 15.87	\$ 15.87	
119	Pileta para fuente de agua	1	u	\$ 78.45	\$ 78.45	Incluye bomba sumergible
120	Mesa redonda de madera lacada	1	u	\$ 114.83	\$ 114.83	
121	Sillón semicircular de madera	1	u	\$ 341.66	\$ 341.66	
122	Secador de manos electrico	2	u	\$ 124.78	\$ 249.56	
123	Basurero redondo acero inox pequeño	16	u	\$ 24.33	\$ 389.28	
124	Mueble de baño para hombres	1	u	\$ 324.87	\$ 324.87	
125	Mesa rectangular de .70*.90	1	u	\$ 110.23	\$ 110.23	De acero inox y granito
126	Sillón de estructura metálica de 2 puestos	1	u	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	
127	Impresora epon a laser	1	u	\$ 987.27	\$ 987.27	
128	Silla giratoria para oficina	10	u	\$ 98.45	\$ 984.50	Altura regulable
129	Escritorio en L	3	u	\$ 329.66	\$ 988.98	
130	Sillas giratoias con altura regulable para taller	12	u	\$ 79.48	\$ 953.76	Altura regulable
131	Sillas giratoias con altura regulable para taller	10	u	\$ 79.48	\$ 794.80	Altura regulable
132	Repisas de madera para copas de vino	2	u	\$ 228.67	\$ 457.34	
133	Mueble para colocar botellas de vino	6	u	\$ 74.21	\$ 445.26	
134	Mueble para taller de vino	1	u	\$ 952.33	\$ 952.33	
135	Enfriador de vino EMERSON	3	u	\$ 550.78	\$ 1,652.34	
136	Macetas redondas de 1m lacadas VONDOM	5	u	\$ 128.44	\$ 642.20	
137	Compresor enfriador de vino de acero	2	u	\$ 881.47	\$ 1,762.94	
138	Porta vinos	12	u	\$ 103.73	\$ 1,244.76	
139	Refrigerador MABE 1 puerta acero inox	1	u	\$ 507.18	\$ 507.18	
				\$	58,282.57	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIALIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

93

Revestimientos de pisos y paredes

140	Alfombra color beige	58.99	m2	\$ 27.50	\$ 1,622.23	
141	Porcelanato ecru	358.7	m2	\$ 78.41	\$ 28,125.67	formato .91*.91 importado
142	Porcelanato sand	89.58	m2	\$ 57.55	\$ 5,155.33	Formato .61*.61 Importado
143	Piso epoxico	50.36	m2	\$ 13.78	\$ 693.96	
144	Cerámica iris	114.28	m2	\$ 31.96	\$ 3,652.39	Formato.30*.30 importado
145	Baldosa de granito fondo beige	15.89	m2	\$ 29.62	\$ 470.66	Formato.30*.30 importado
146	Piso de vinil 2.5mm	66.74	m2	\$ 19.62	\$ 1,309.44	
147	Paredes de mdf 3d ondas agua	108.95	m2	\$ 31.88	\$ 3,473.33	formato 2.44*1.83
148	Paredes de mdf 3d ondas agua	88.54	m2	\$ 31.88	\$ 2,822.66	
149	Vinil adhesivo con diseño	1	u	\$ 74.25	\$ 74.25	
150	Señalética decorativa	1	global	\$ 325.78	\$ 325.78	Acrílico y vinil, incluye sistema de sujeción
					\$ 44,503.00	

Piezas sanitarias y griferías

151	Lavabo Redondo BRIGGS	19	u	44.98	\$ 854.62	Color blanco
152	Lavabo Redondo BRIGGS	2	u	25.17	\$ 50.34	Color blanco
153	Urinaros VITTA	6	u	59.98	\$ 359.88	Color blanco
154	Grifería Fiori Lever 8"	2	u	15.89	\$ 31.78	Cromada
155	Grifería Franz Viegner 8"	19	u	84.26	\$ 1,600.94	Cromada
156	Inodoro doble flush con tapa hidraulica VITTA	16	u	129.99	\$ 2,079.84	Color blanco
157	Ducha manual Mambo	1	u	47.48	\$ 47.48	Cromada
158	Grifería lavaplatos de 49cm Aviano VITTA	2	u	199.99	\$ 399.98	Cromada
159	Grifería monomando con duchador para cocina VITTA	4	u	229.8	\$ 919.20	Cromada
160					\$ 6,344.06	

Pinturas de paredes

161	Pintura blanca satinada Paredes	289.74	m2	8.33	\$ 2,413.53	
162	Pintura beige satinada paredes	145.88	m2	8.33	\$ 1,215.18	
163	Pintura blanca satinada cielo raso	3358.94	m2	8.33	\$ 27,979.97	
164	Grafiado blanco para exterior	224.58	m2	21.45	\$ 4,817.24	
165	Grafiado café para exterior	98.41	m2	21.45	\$ 2,110.89	
166	marmoleado en paredes interiores color beige	114.25	m2	25.87	\$ 2,955.65	
167	Lacado sellador paredes	528.97	m2	13.54	\$ 7,162.25	
					\$ 48,654.72	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Obras de jardineria					
168	Croto	4	u	5	\$ 20.00
169	Millonaria	4	u	6	\$ 24.00
170	Cebra	3	u	4	\$ 12.00
171	Cinta	3	u	2	\$ 6.00
172	Sutera cordata	2	u	1.5	\$ 3.00
173	Hiedra	20	u	2	\$ 40.00
174	boj	8	u	8	\$ 64.00
175	Bambú	12	u	3	\$ 36.00
176	croto rojo	4	u	5	\$ 20.00
					\$ 225.00

Obras de cierre					
142	Desalojo basura	1	global	120	\$ 120.00
143	Desinfección sanitarios	1	global	60	\$ 60.00
144	Limpieza de obra	1	global	\$ 170.00	\$ 170.00
					\$ 350.00

TOTAL DE CONSTRUCCION (COSTO DIRECTO)	\$ 217,597.56
IMPREVISTOS 4%	\$ 8,703.90
HONORARIOS DE CONSTRUCCION 15%	\$ 33,945.22
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	\$ 260,246.68

SON: **(En letras)**

Doscientos sesenta mil doscientos 46 con sesenta y ocho centavos

Contenido del Proyecto

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

PROPUESTA INTERIORISTA DE UN
CENTRO DE INTERACCIÓN Y
SOCIABILIZACIÓN PARA ADULTOS
EN EL NORTE DE QUITO

AUTORA:

CAROLINA SALAZAR DEL POZO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

ASESORÍA TÉCNICA

Escala:

S/E

Fecha:

03/08/2019

Lámina:

94

