



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TOMO II

PROPUESTA DE RESTAURANTE/ GALERIA EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

Autora

Nicole Vanessa Solano Viscarra

Año  
2019



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROPUESTA DE RESTAURANTE/ GALERIA EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

Trabajo de Titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitectura Interior

Profesor Guía  
Arq. Christian Yépez

Autora  
Nicole Vanessa Solano Viscarra

Año  
2019

RESTAURANT  
**BLACK BARN**<sup>2015</sup>  
 EST. 26TH STREET, NEW YORK, NY 10010

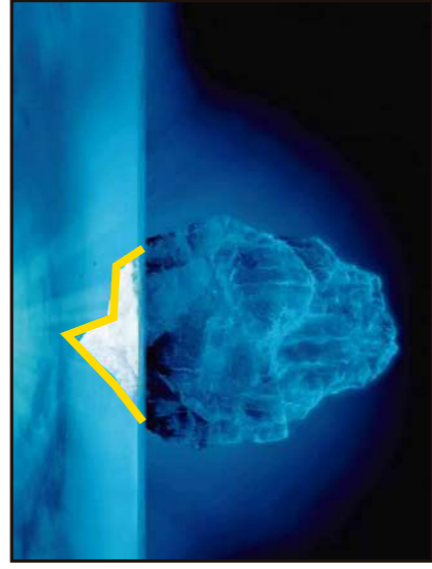
**RESTAURANTE GALERIA  
 MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"**



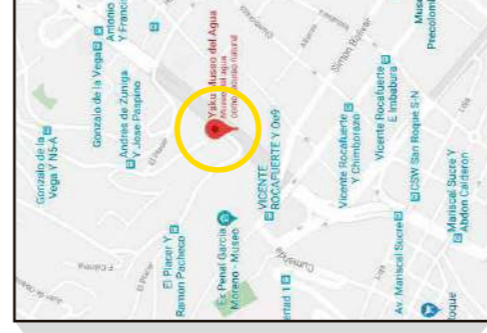
**ESTADO ACTUAL**

**ESTADO ACTUAL**

**CONCEPTO  
 FORMA**



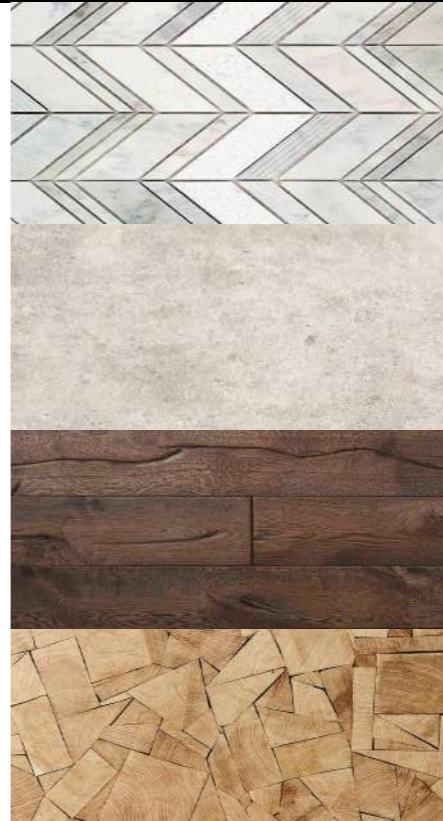
QUITO - ECUADOR  
 BARRIO EL  
 PLACER



EL MUSEO DEL AGUA "YAKU" DONDE SE LLEVARA ACABO LA PROPUESTA RESTAURANTE/ GALERIA, ESTA UBICADO EN LA PARROQUIA SAN JUAN EN EL BARRIO "EL PLACER", AL SUR DEL CANTON QUITO, CON EL FIN DE ESTABLECER UN LUGAR DIFERENTE EN LA CIUDAD LLAMATIVO Y CULTURAL

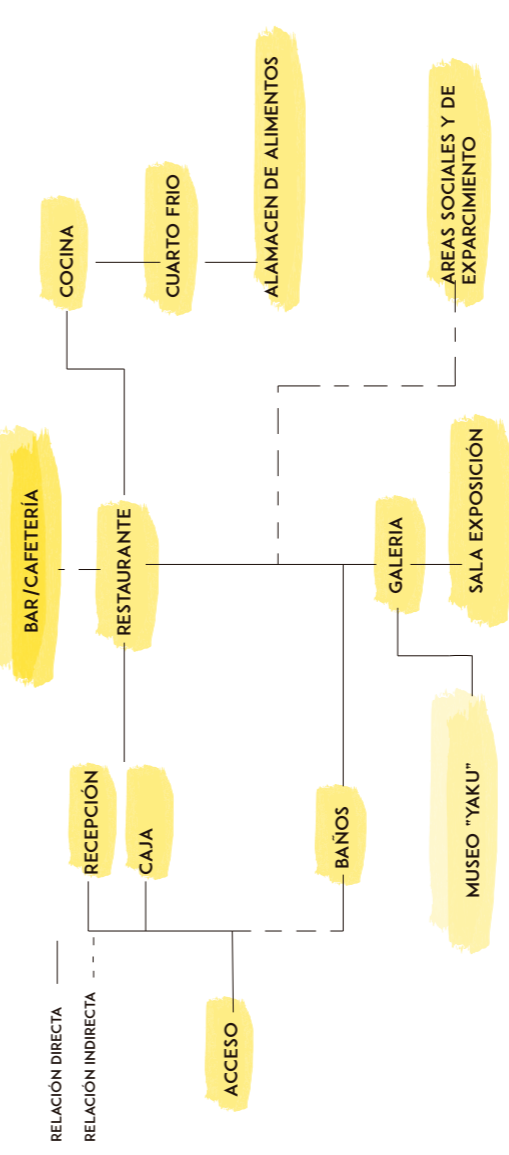
**DIAGRAMA DE**

**MATERIALIDAD**



BLACK BARN UN RESTAURANTE QUE NACE EN NEW YORK Y SE IMPLEMENTA EN EL MUSEO DEL AGUA YAKU. DONDE SE PRETENDE INCREMENTAR LA AFLUENCIA PEATONAL Y ASI INCIUNTAR A LAS PERSONAS A FRECUENTAR ESPACIOS CULTURALES DE ESTA INDOLE. GENERANDO INGRESOS Y CULTURA A LOS ESPACIOS PUBLICOS COMO ES ESTE.

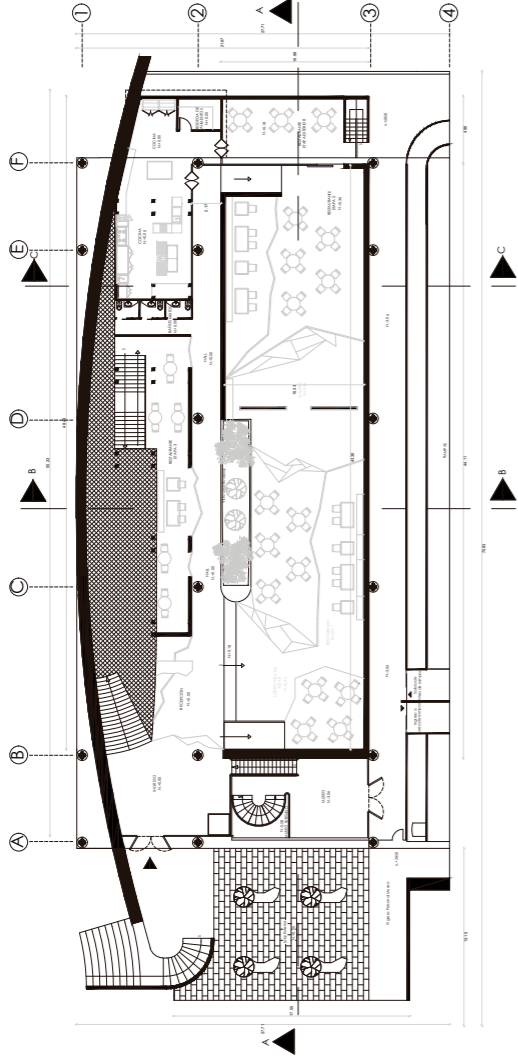
**RELACIONES**



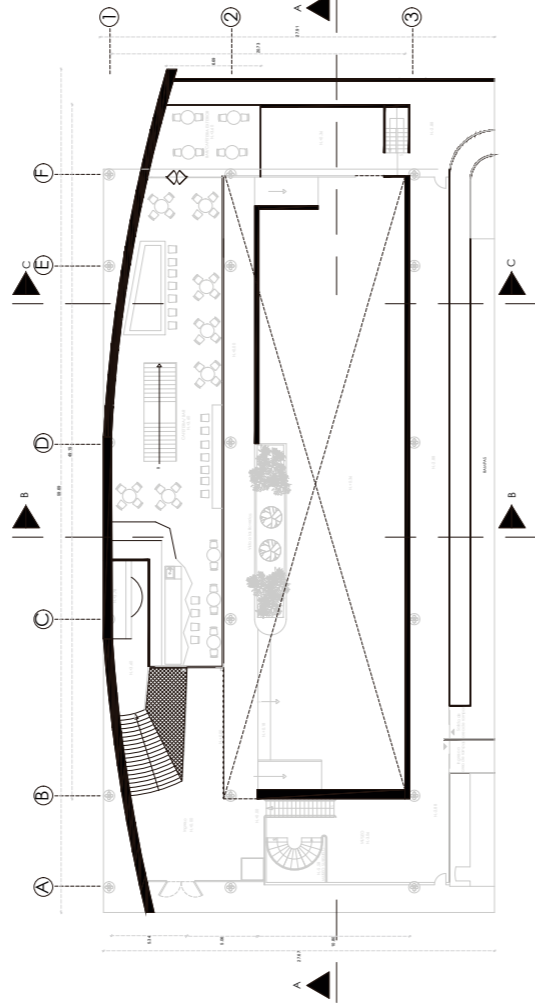
**PLAN MASA PROPUESTO**



**PLANTA BAJA**



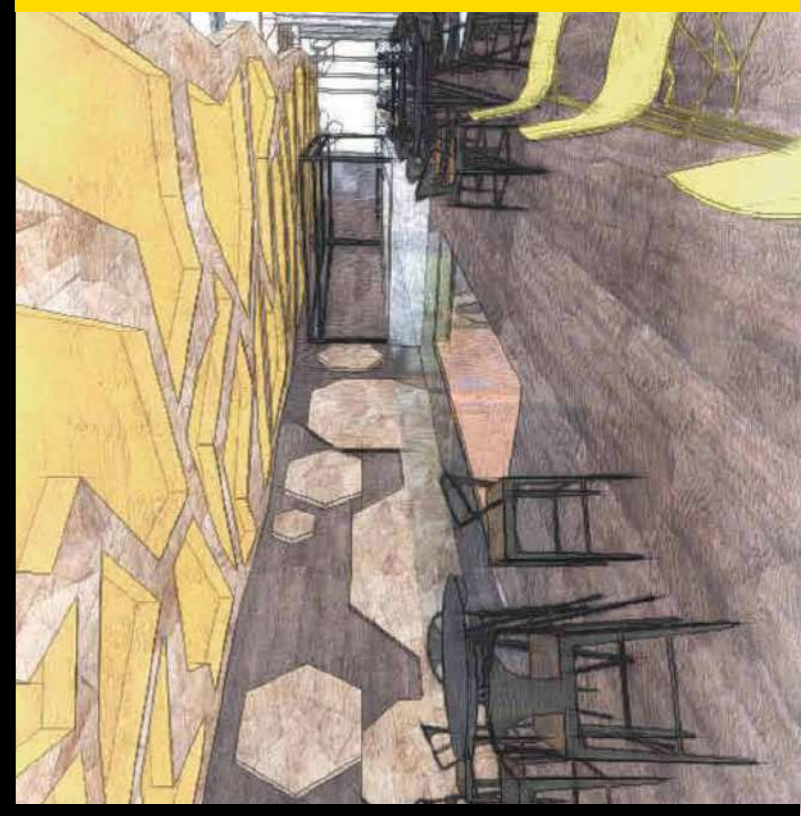
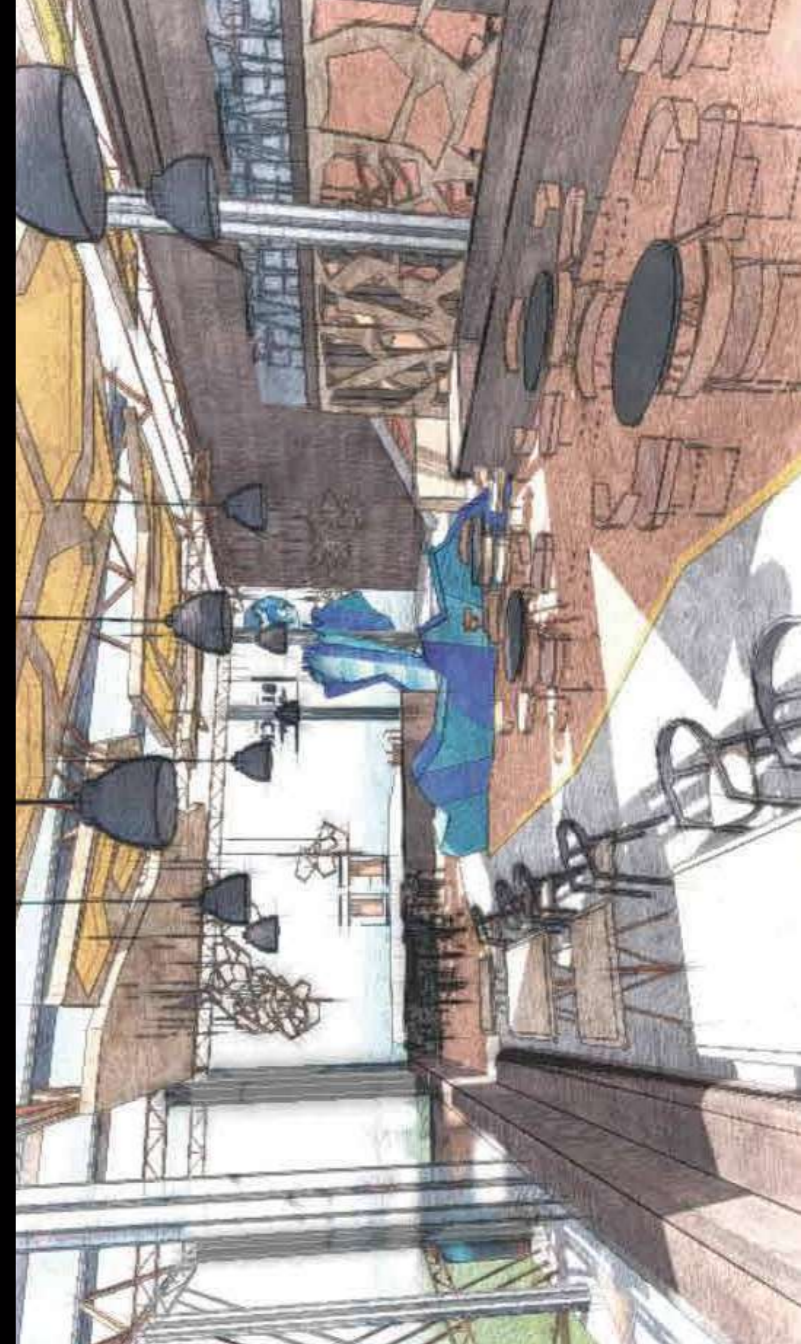
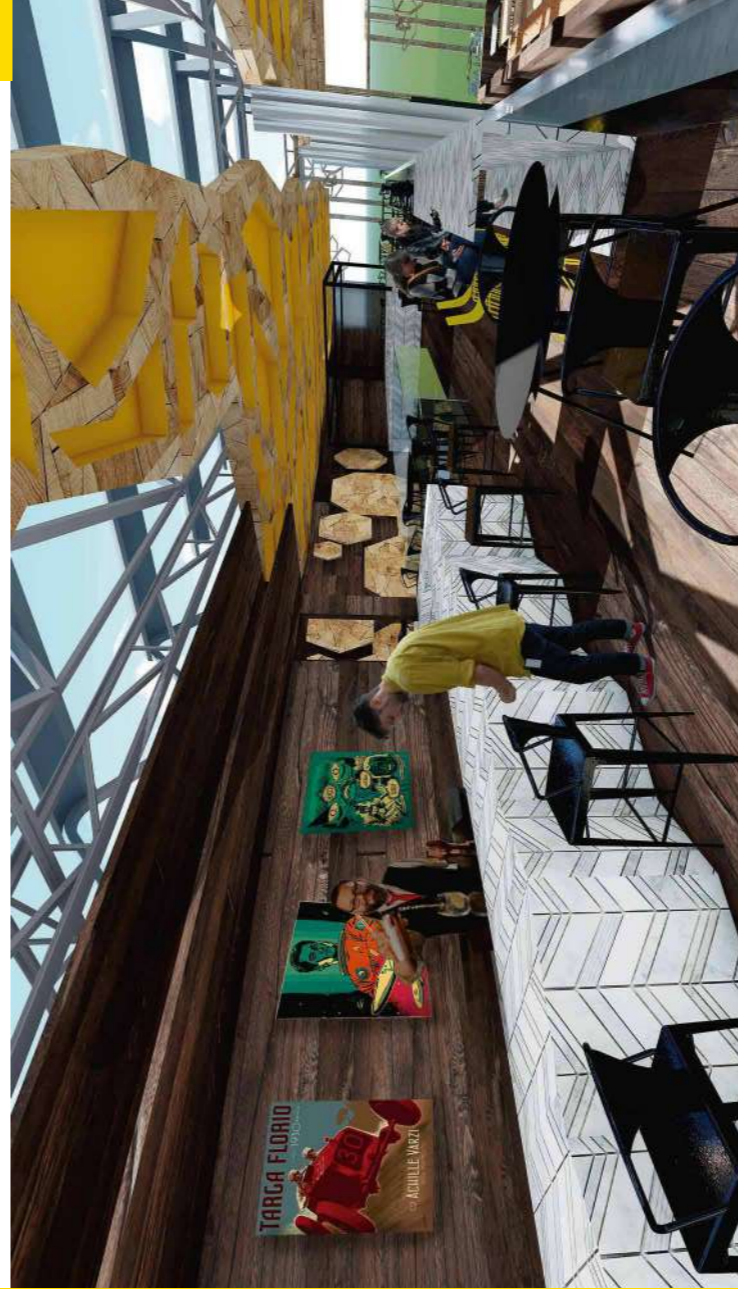
**PLANTA ALTA**



**DETERMINANTES**

- UBICACIÓN
- CLIMA
- INFRAESTRUCTURA
- FACHADAS
- COLUMNAS Y VIGAS
- USO ESPECIFICO [MUSEO]

**MARCA**



**CONDICIONANTES**

- VIAS DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL
- PARQUEADEROS
- ACCESOS
- MATERIALES
- REDES DE INSTALACIÓN
- NORMATIVAS PARA LOCALES COMERCIALES ALIMENTICIOS

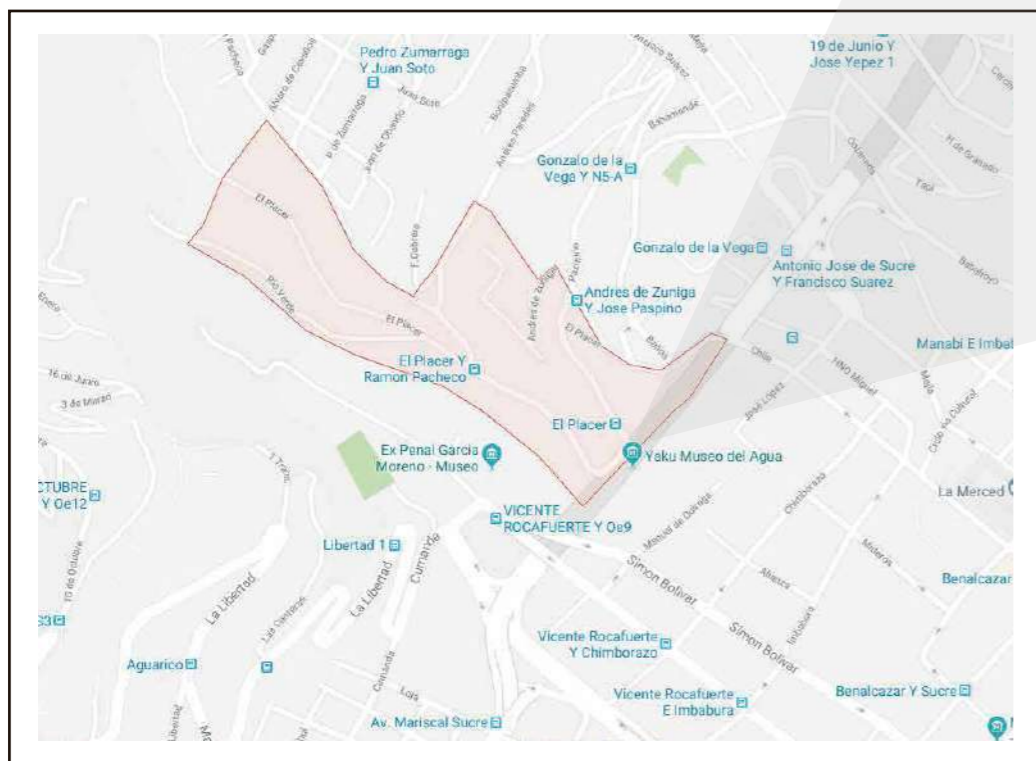


## UBICACIÓN DEL PROYECTO

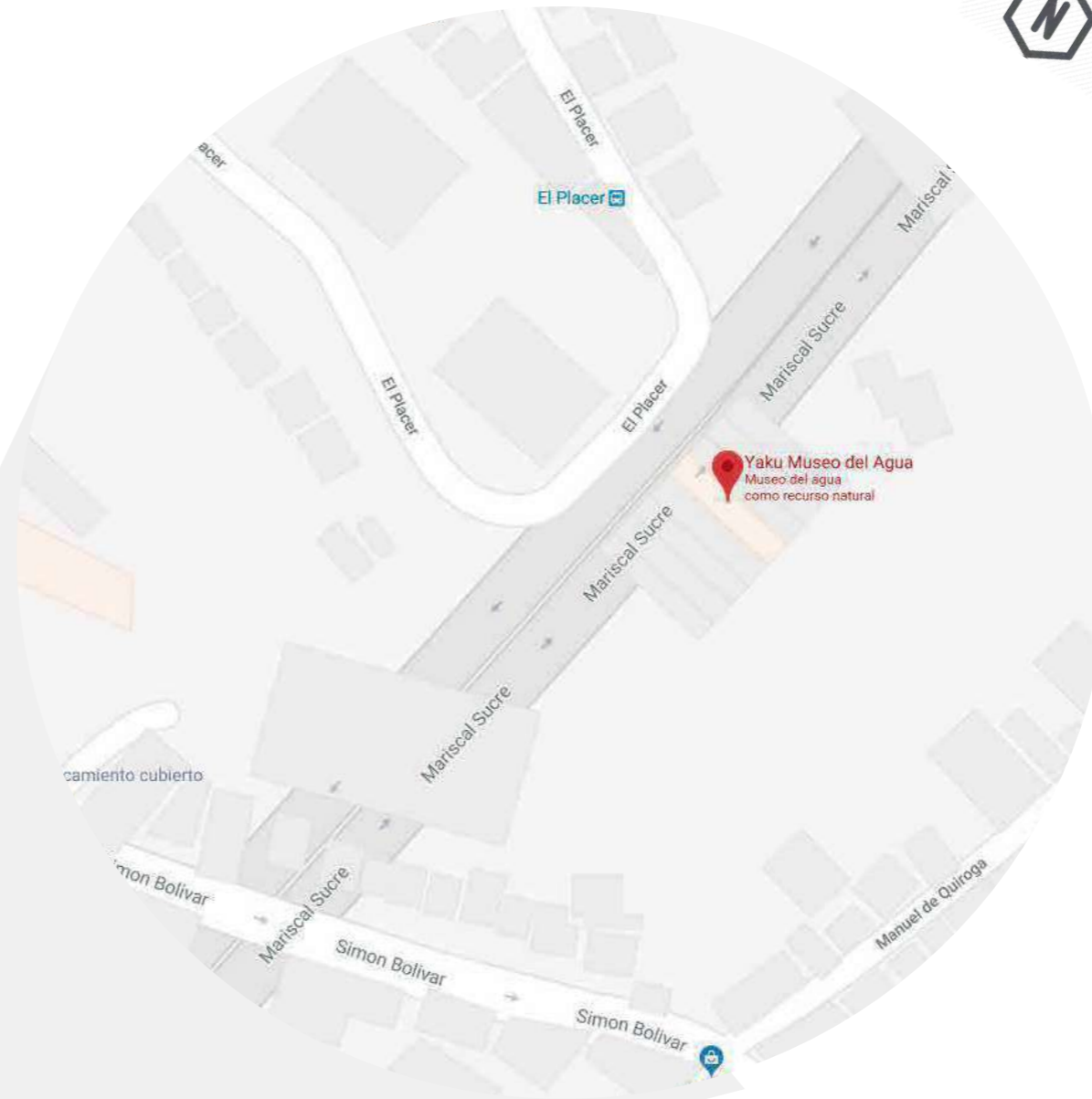
### PROVINCIA DE PICHINCHA



### PARROQUIA SAN JUAN



## MAPA DE LA UBICACIÓN



El museo del agua "YAKU" donde se llevará a cabo la propuesta Restaurante/ Galería, está ubicado en la parroquia San Juan, en el barrio "El Placer", al sur del cantón Quito, aledaño al ex Penal García Moreno.



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAURANTE/GALERIA TEMÁTICO EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

UBICACIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

1



# UBICACIÓN DEL PROYECTO



*uda*

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAURANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:

TIP501-3

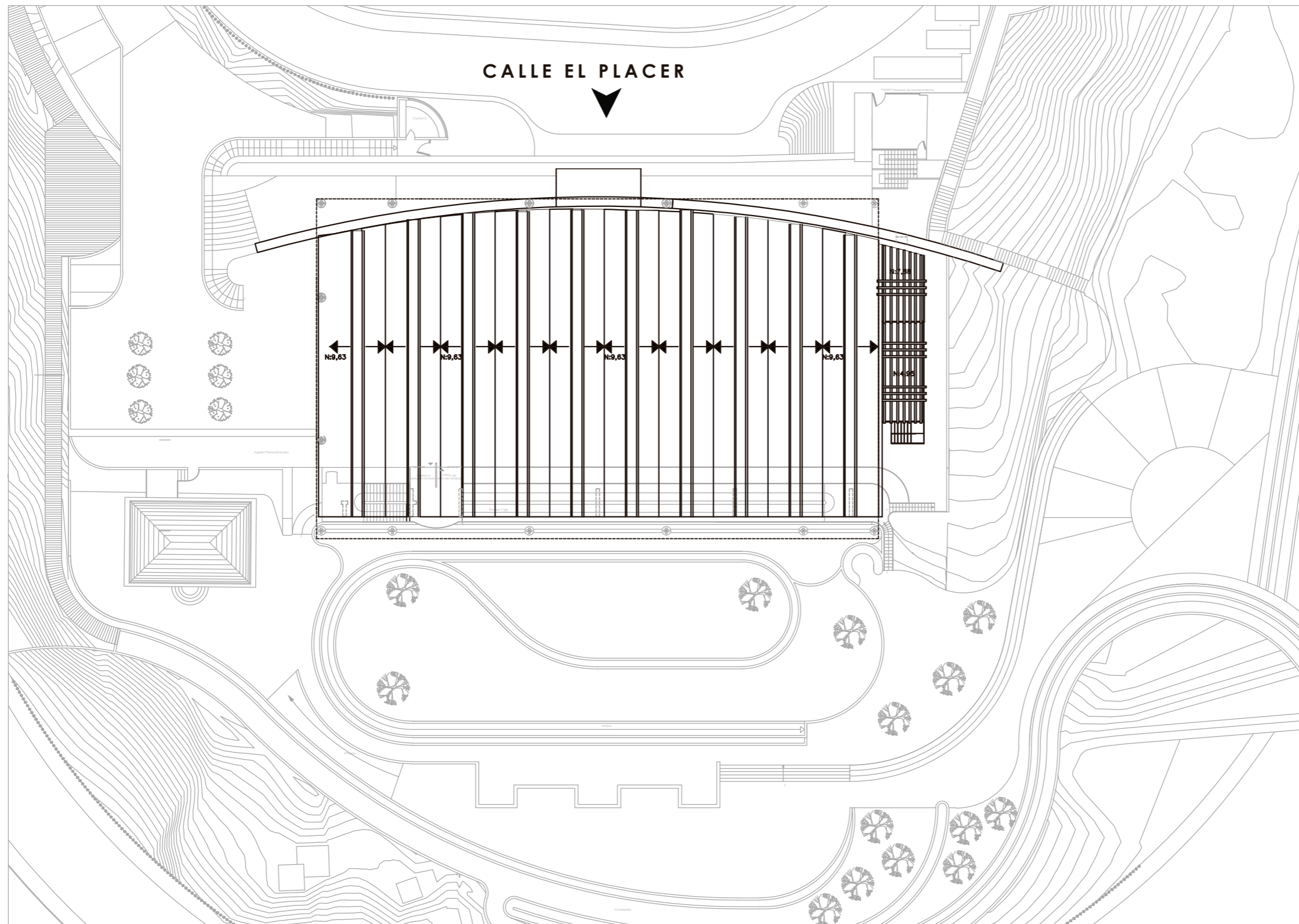
Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

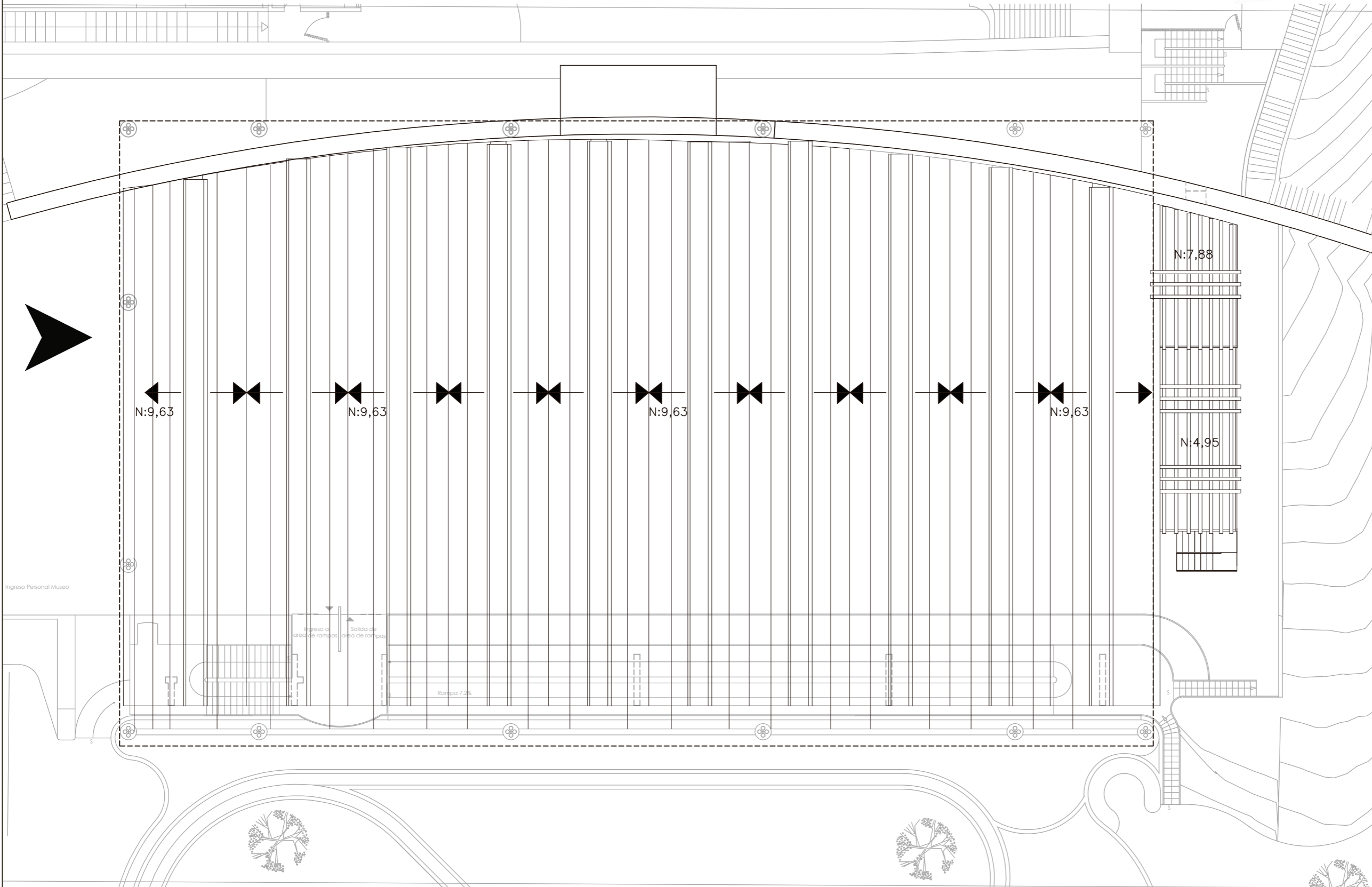
2



IMPLANTACIÓN  
ESC. 1:400



# UBICACIÓN DEL PROYECTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAURANTE/GALERIA TEMÁTICO EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO MAYOR ESCALA

MATERIA:  
TIP501-3

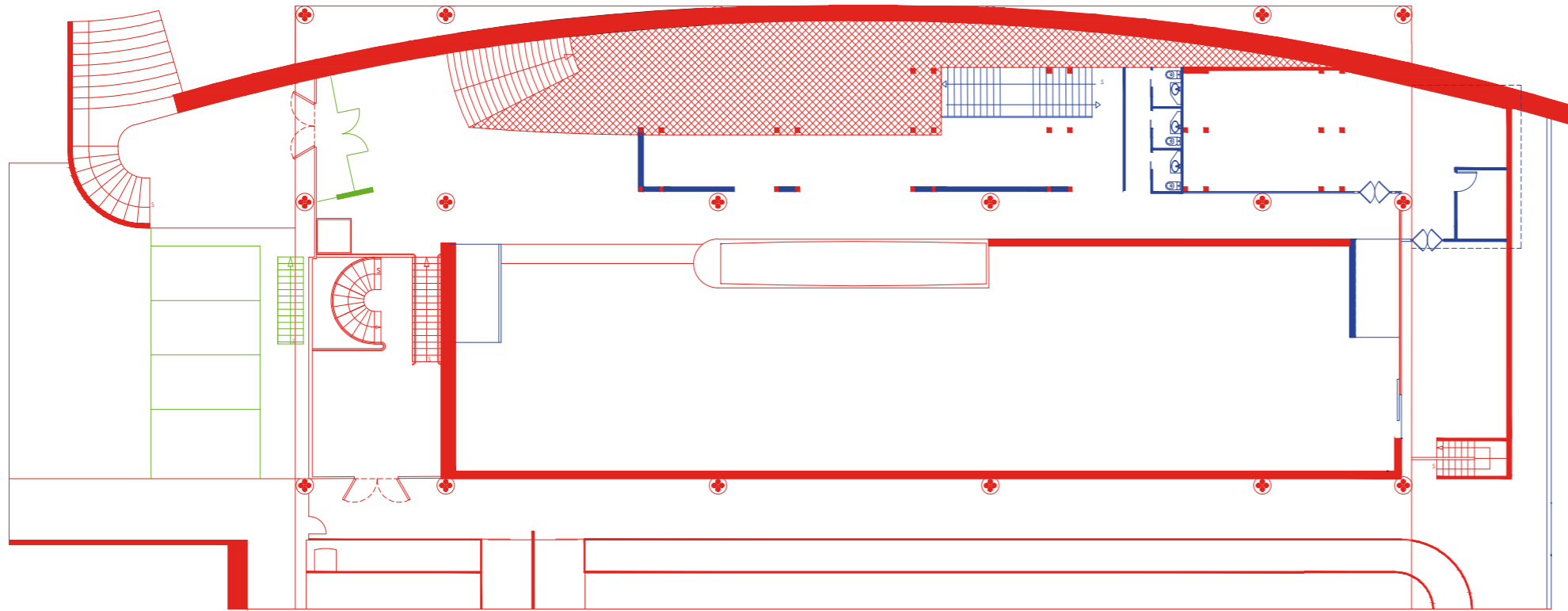
Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:  
**3**

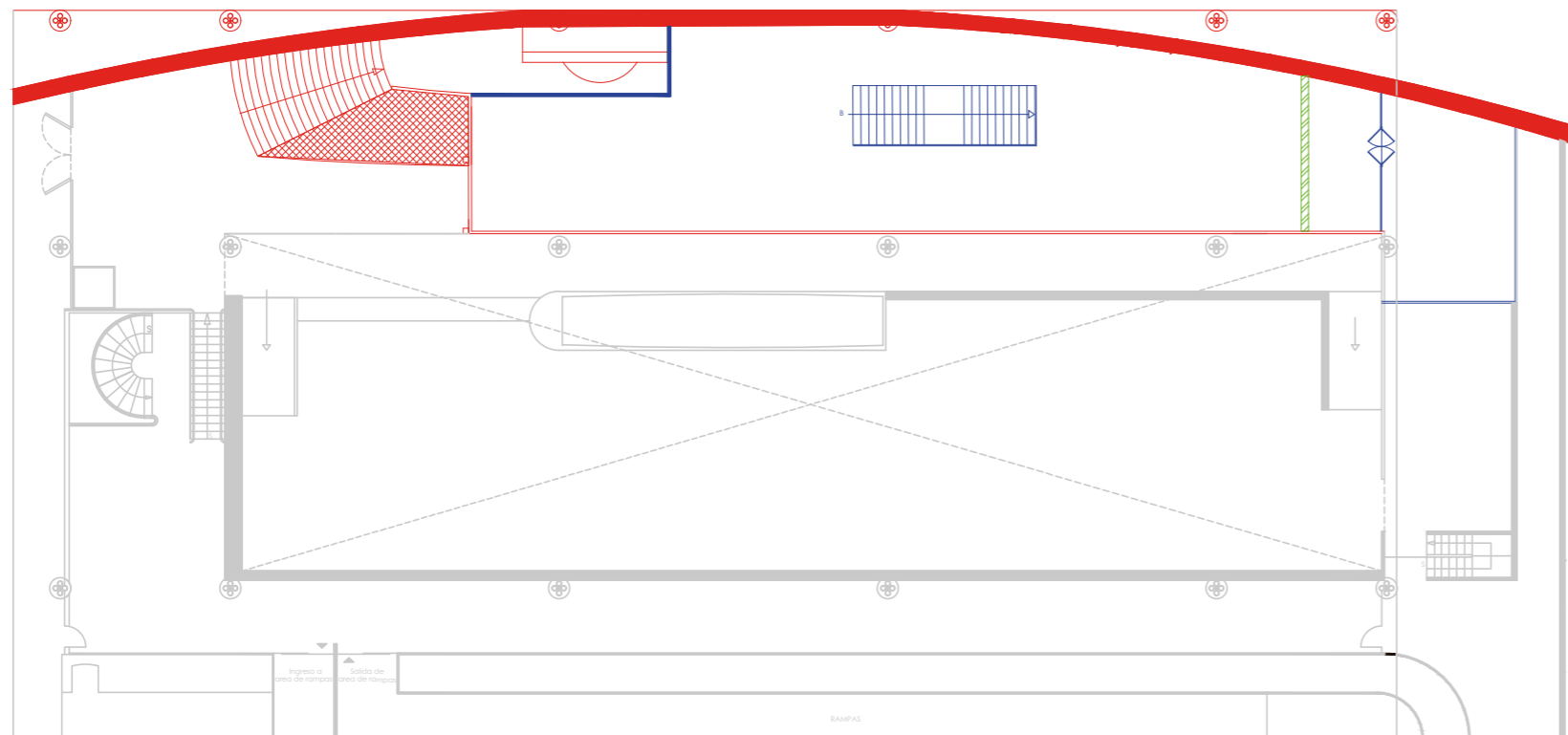
IMPLANTACIÓN ESC. 1:200



**PLANTAS DE INTERVENCIÓN**



PLANTA BAJA  
ESC. 1:275



PLANTA ALTA  
ESC. 1:275

- SE CONSERVA
- SE CONSTRUYE
- SE DERROCA



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

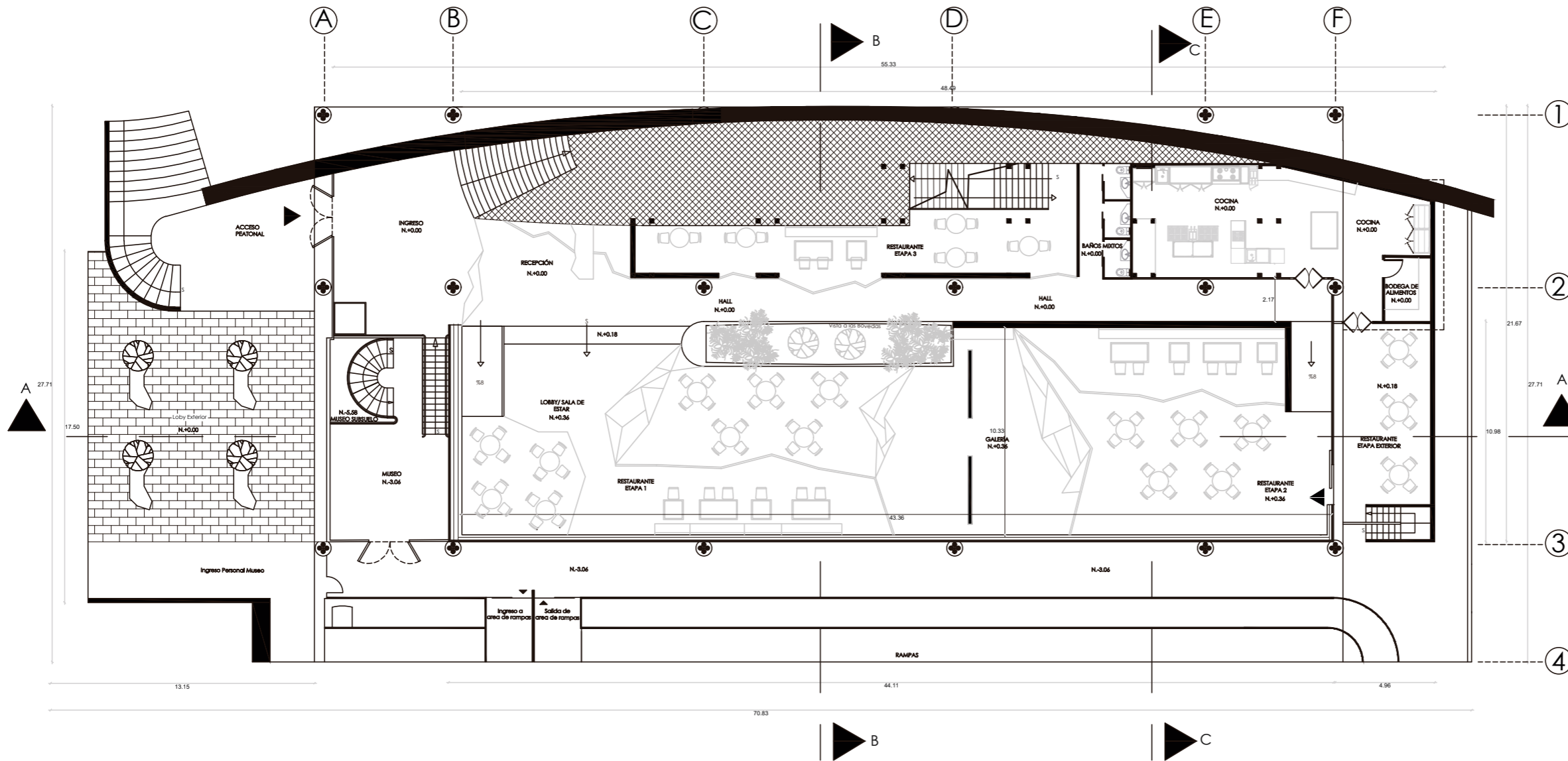
CONTENIDO:  
PLANTAS DE  
INTERVENCIÓN

MATERIA:  
TIP501-3

Escala: Fecha:  
2018/07/05

Lámina:  
4

**PLANO ARQUITECTÓNICO**  
**PLANTA BAJA N:0.00**



PLANTA BAJA  
 ESC. 1:275



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAURANTE/  
 GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANO ARQUITECTÓNICO  
 PLANTA BAJA

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

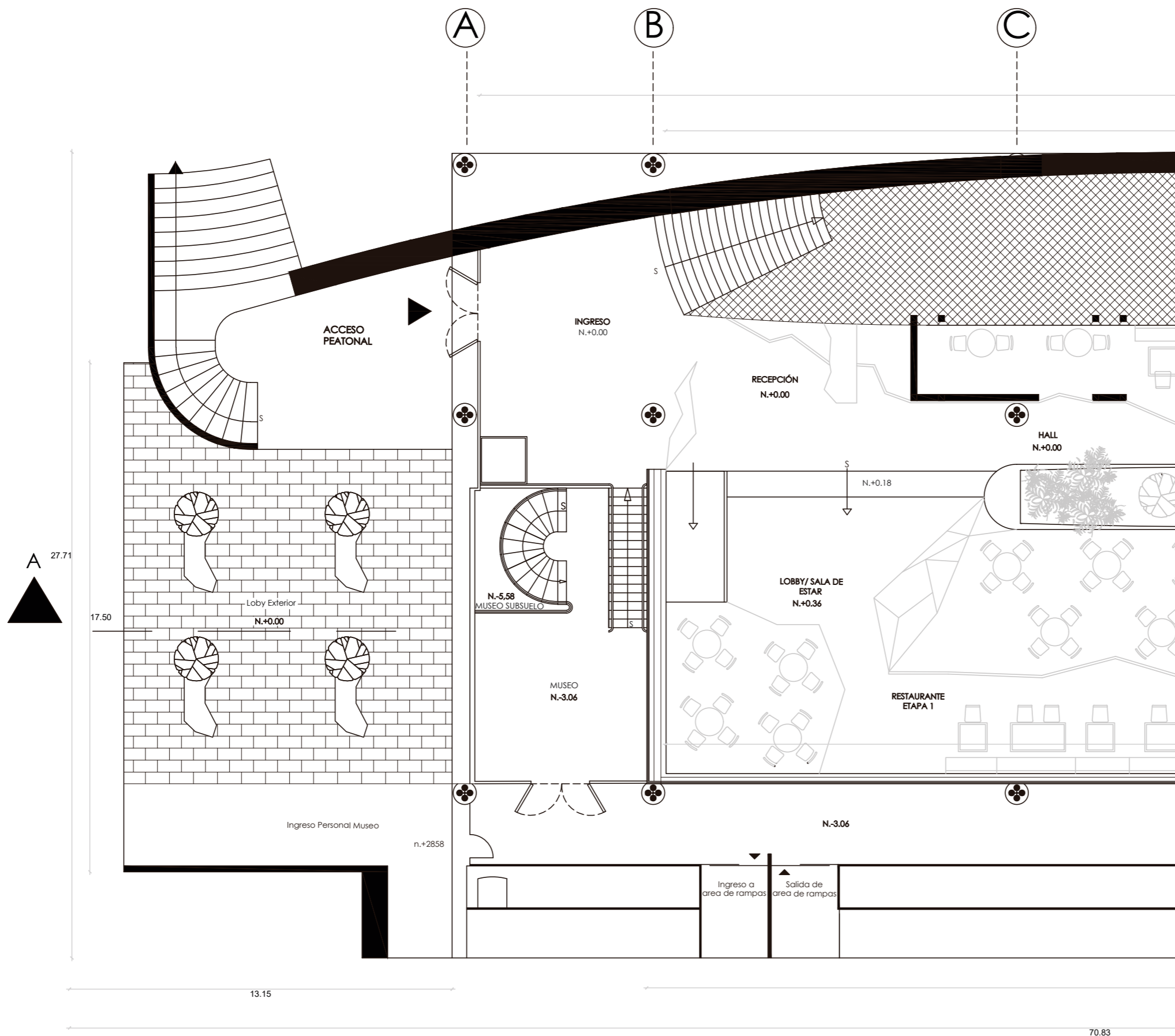
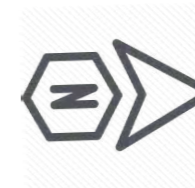
2018/07/05

Lámina:

5



**PLANO ARQUITECTÓNICO**  
**PLANTA BAJA N:0.00 SECCIÓN 1**



PLANTA BAJA  
 ESC. 1:150

*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAURANTE/  
 GALERIA TEMÁTICO EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANO ARQUITECTÓNICO  
 SECCIÓN 1 PB

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

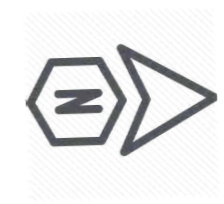
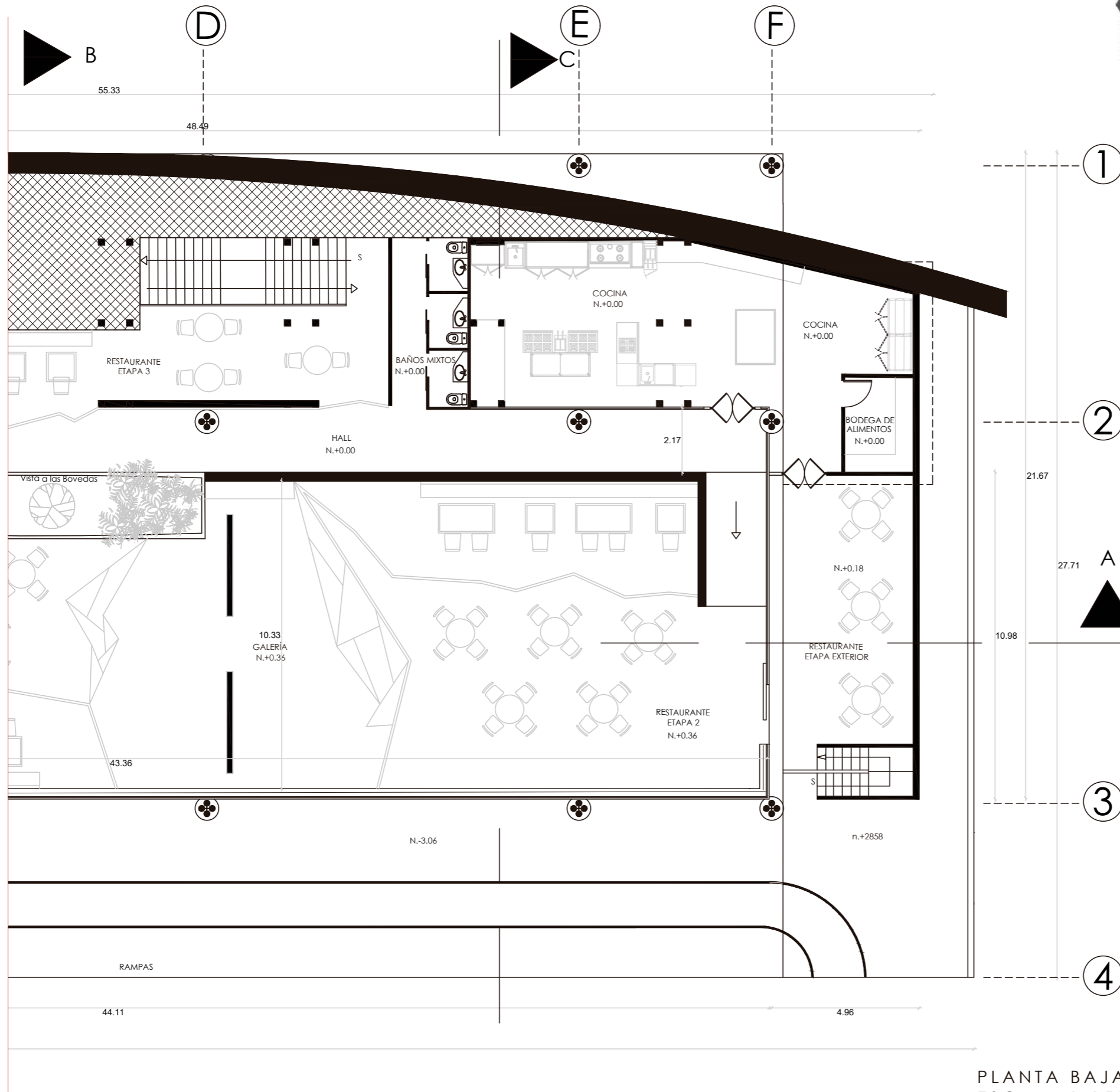
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

6

**PLANO ARQUITECTÓNICO**  
**PLANTA BAJA N:0.00 SECCIÓN 2**



1

2

3

4



PLANTA BAJA  
 ESC. 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAURANTE/  
 GALERIA TEMÁTICO EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:  
 NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
 PLANOS ARQUITECTÓNICOS  
 SECCIÓN 2 PB

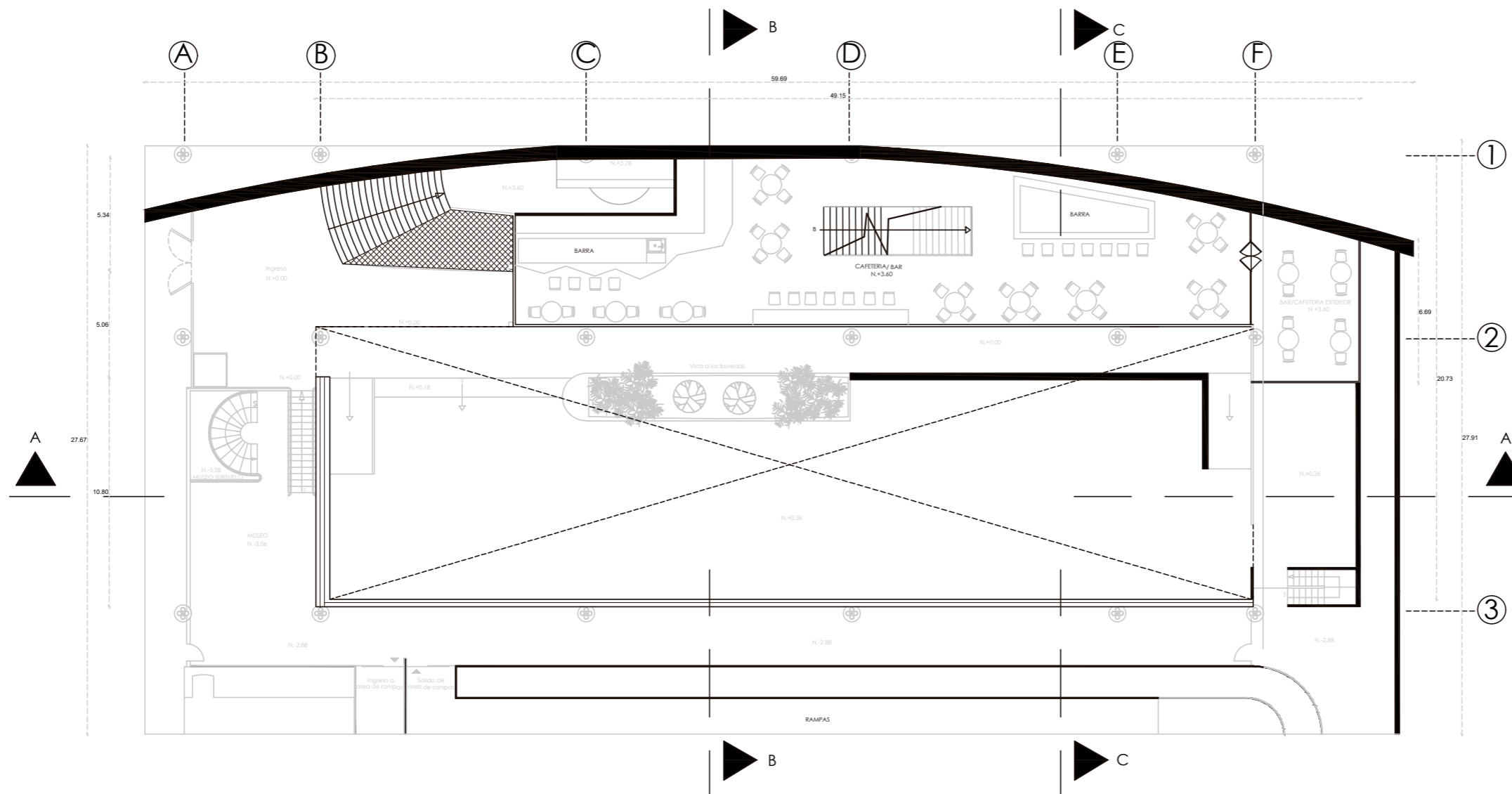
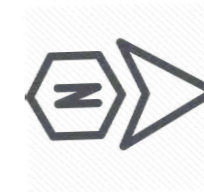
MATERIA:  
 TIP501-3

Escala: Fecha:  
 2018/07/05

Lámina:  
 7



**PLANO ARQUITECTÓNICO**  
**PLANTA ALTA N:+3.60**



PLANTA ALTA  
 ESC. 1:275

*uda*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAU-  
 RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANO ARQUITECTÓNICO  
 PLANTA ALTA

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

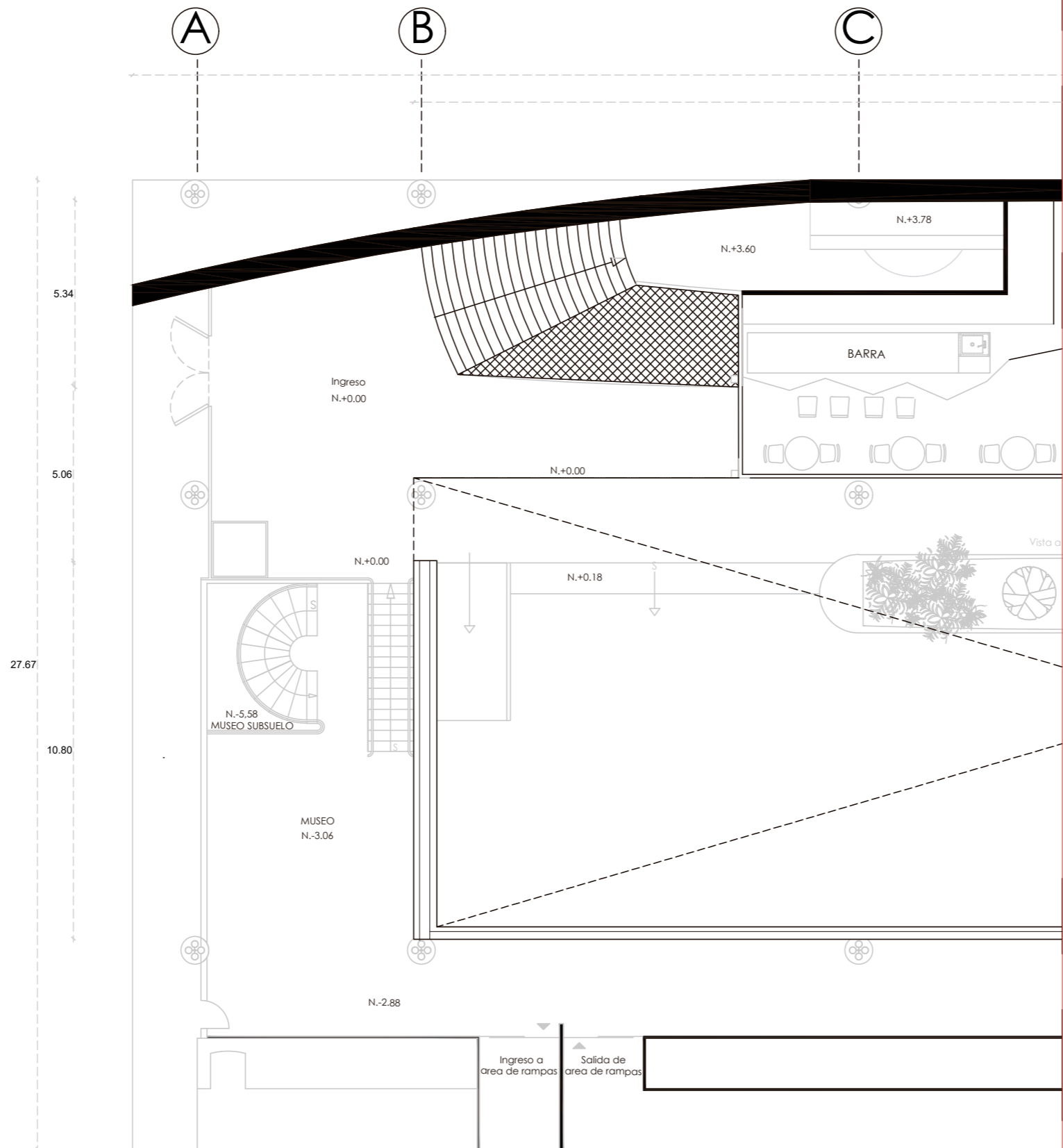
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

8

**PLANO ARQUITECTÓNICO**  
**PLANTA ALTA N:+3.60 SECCIÓN 1**



PLANTA ALTA  
 ESC. 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAU-  
 RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANO ARQUITECTÓNICO  
 SECCIÓN 1 PA

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

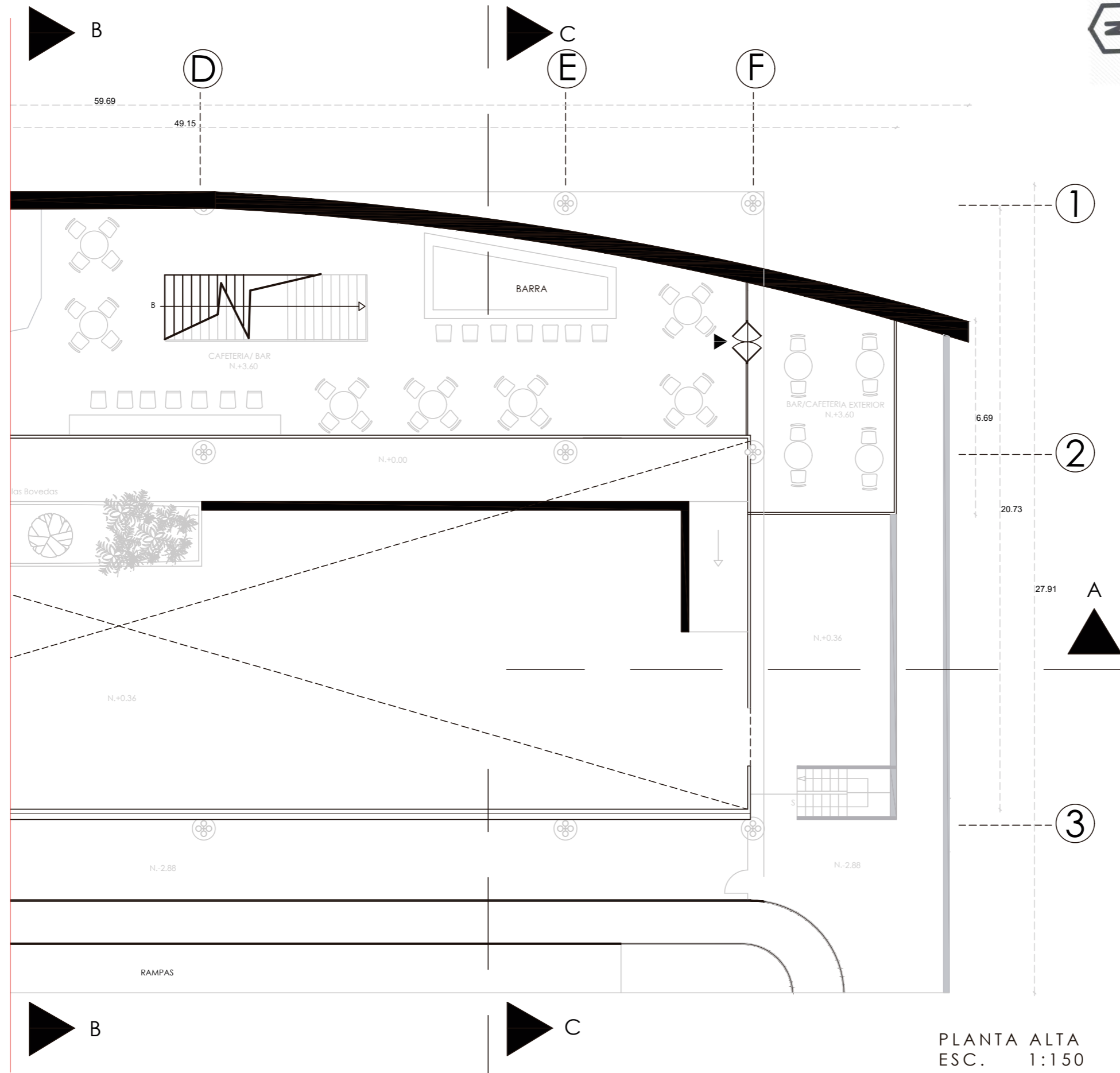
2018/07/05

Lámina:

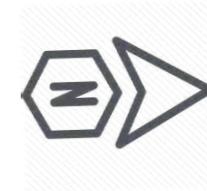
9



**PLANO ARQUITECTÓNICO**  
**PLANTA ALTA N:+3.60 SECCIÓN 2**



PLANTA ALTA  
 ESC. 1:150



*uda*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAU-  
 RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:  
 NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
 PLANO ARQUITECTÓNICO  
 SECCIÓN 2 PA

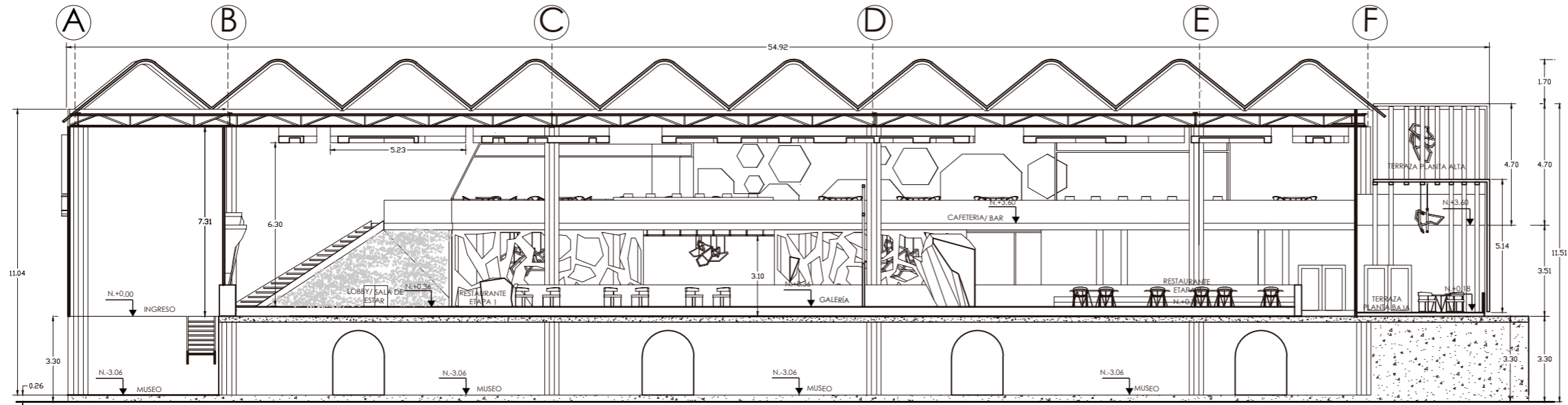
MATERIA:  
 TIP501-3

Escala: Fecha:  
 2018/07/05

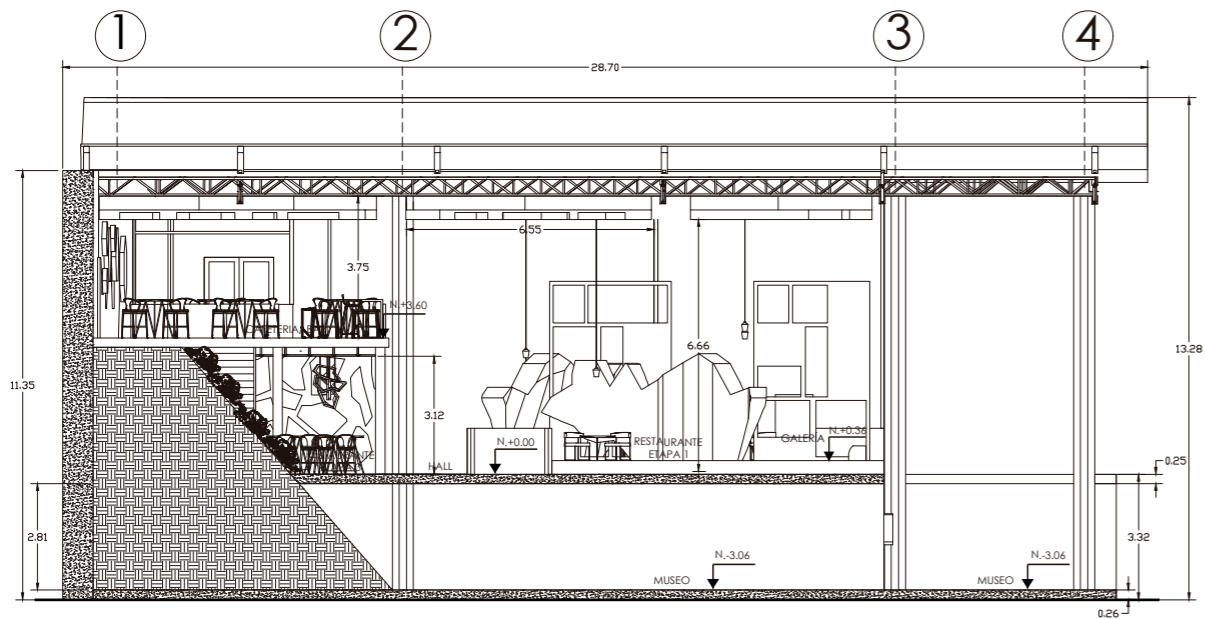
Lámina:  
**10**

# CORTES ARQUITECTÓNICOS

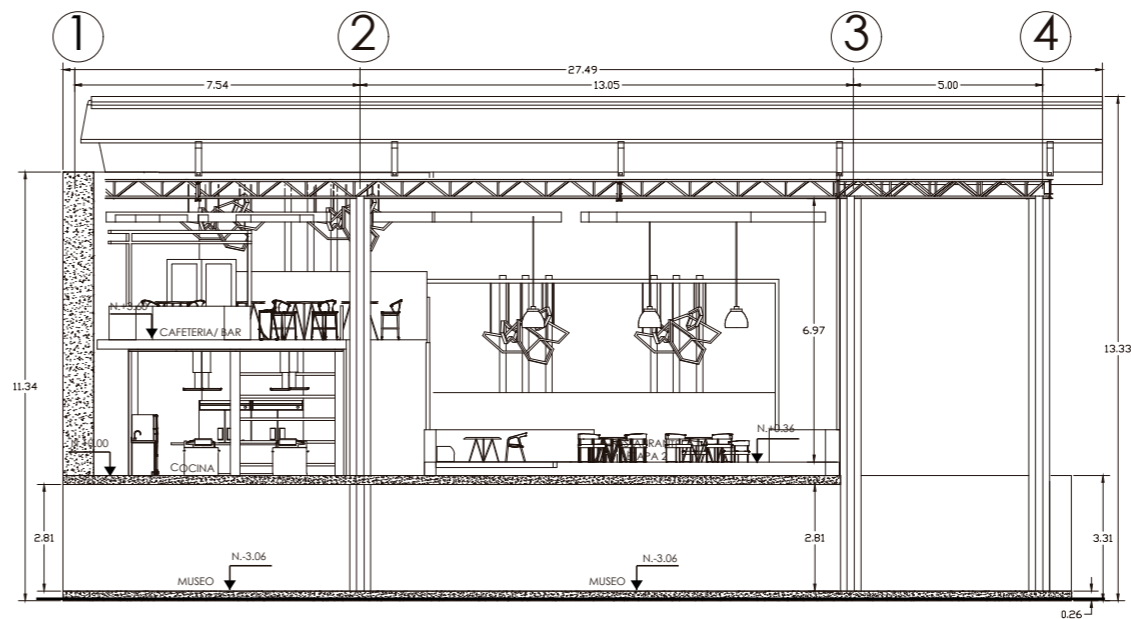
ESC. 1:200



CORTE ARQUITECTÓNICO A-A  
ESC. 1:200



CORTE ARQUITECTÓNICO B-B  
ESC. 1:200



CORTE ARQUITECTÓNICO C-C  
ESC. 1:200



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAURANTE/  
GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS  
CORTE A-A  
CORTE B-B  
CORTE C-C

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

11



# CORTES ARQUITECTÓNICOS

ESC. 1:100

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS  
A-A  
SECCIÓN 1

MATERIA:

TIP501-3

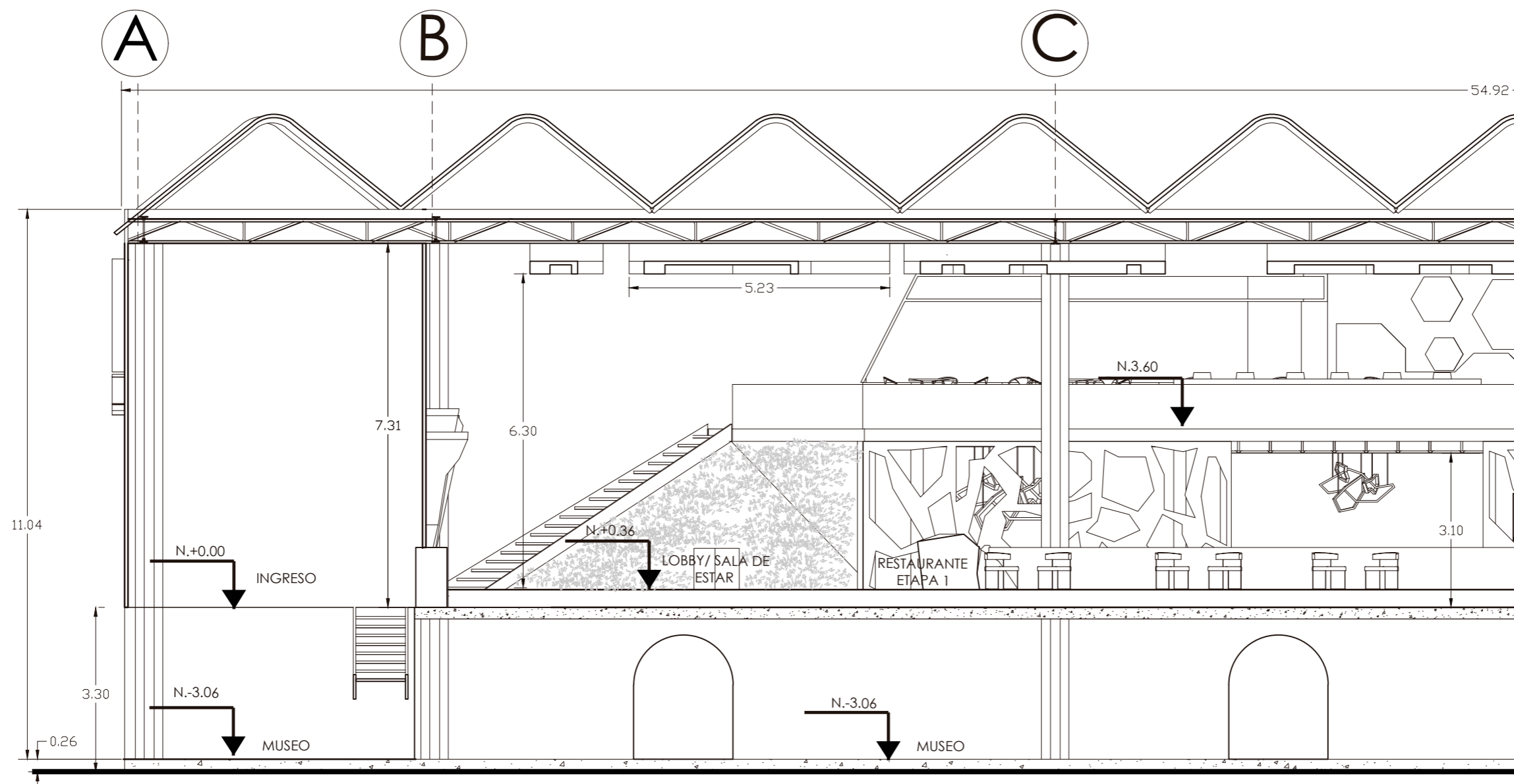
Escala:

Fecha:

2018/07/05

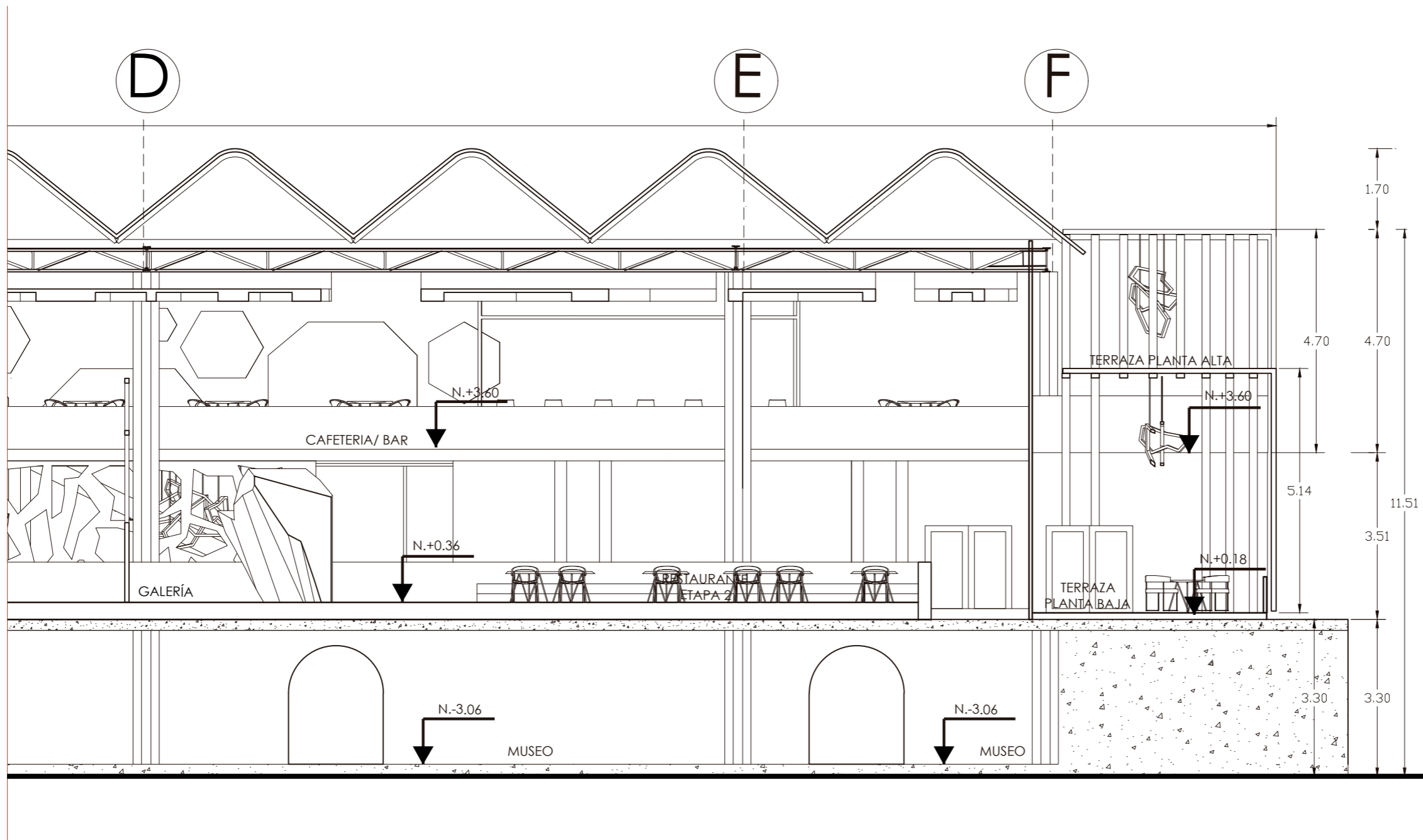
Lámina:

12



CORTE ARQUITECTÓNICO A-A  
SECCIÓN 1  
ESC. 1:100

**CORTES ARQUITECTÓNICOS**  
 ESC. 1:100



CORTE ARQUITECTÓNICO A-A  
 SECCIÓN 2  
 ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO  
 ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAURANTE/  
 GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:  
 NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
 CORTES ARQUITECTÓNICOS  
 A-A  
 SECCIÓN 2

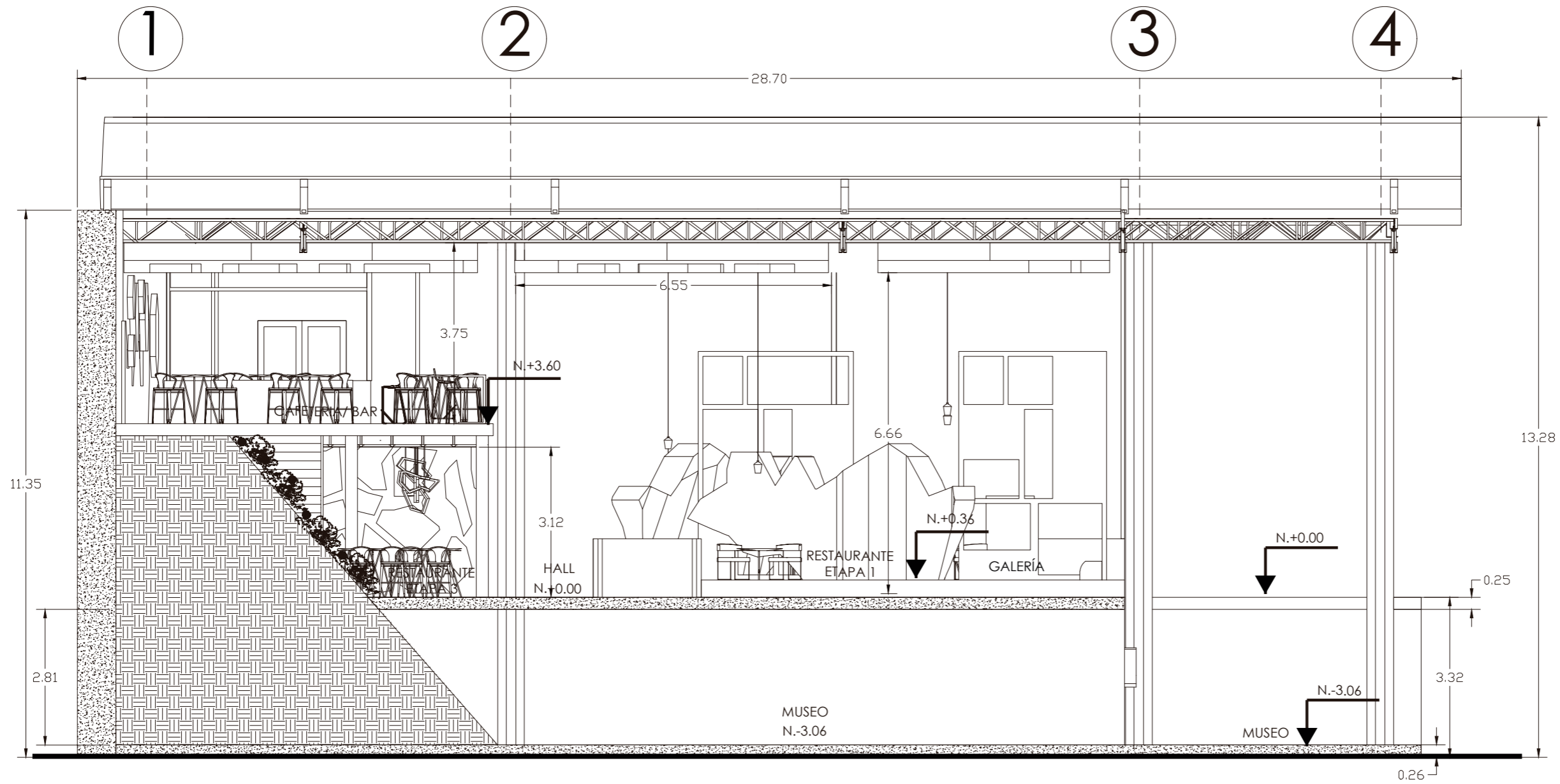
MATERIA:  
 TIP501-3

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:  
**13**



**CORTES ARQUITECTÓNICOS**  
CORTE B-B ESC. 1:100



CORTE ARQUITECTÓNICO B-B  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS  
B-B

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

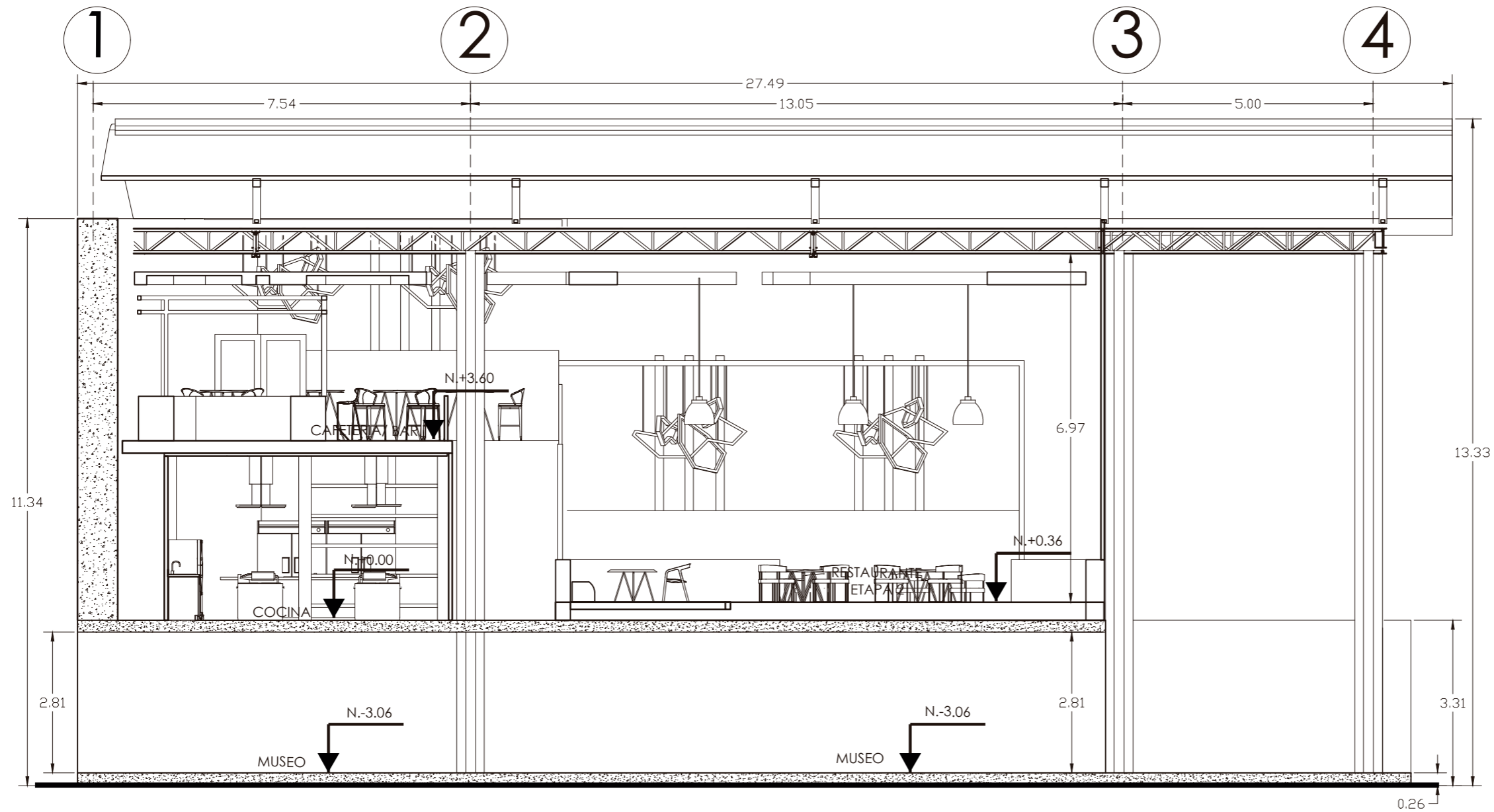
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

14

**CORTES ARQUITECTÓNICOS**  
CORTE C-C ESC. 1:100



CORTE ARQUITECTÓNICO C-C  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS  
C-C

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

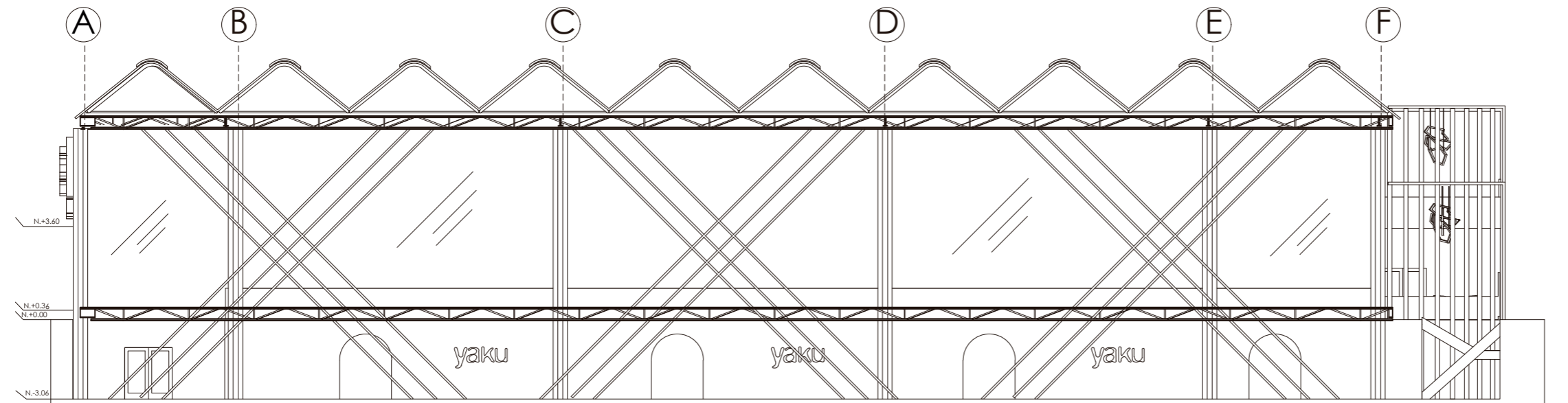
Lámina:

15



# FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

ESC. 1:200



FACHADA FRONTAL  
ESC. 1:200



PERSPECTIVA FACHADA  
PRINCIPAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

FACHADS  
ARQUITECTONICAS

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

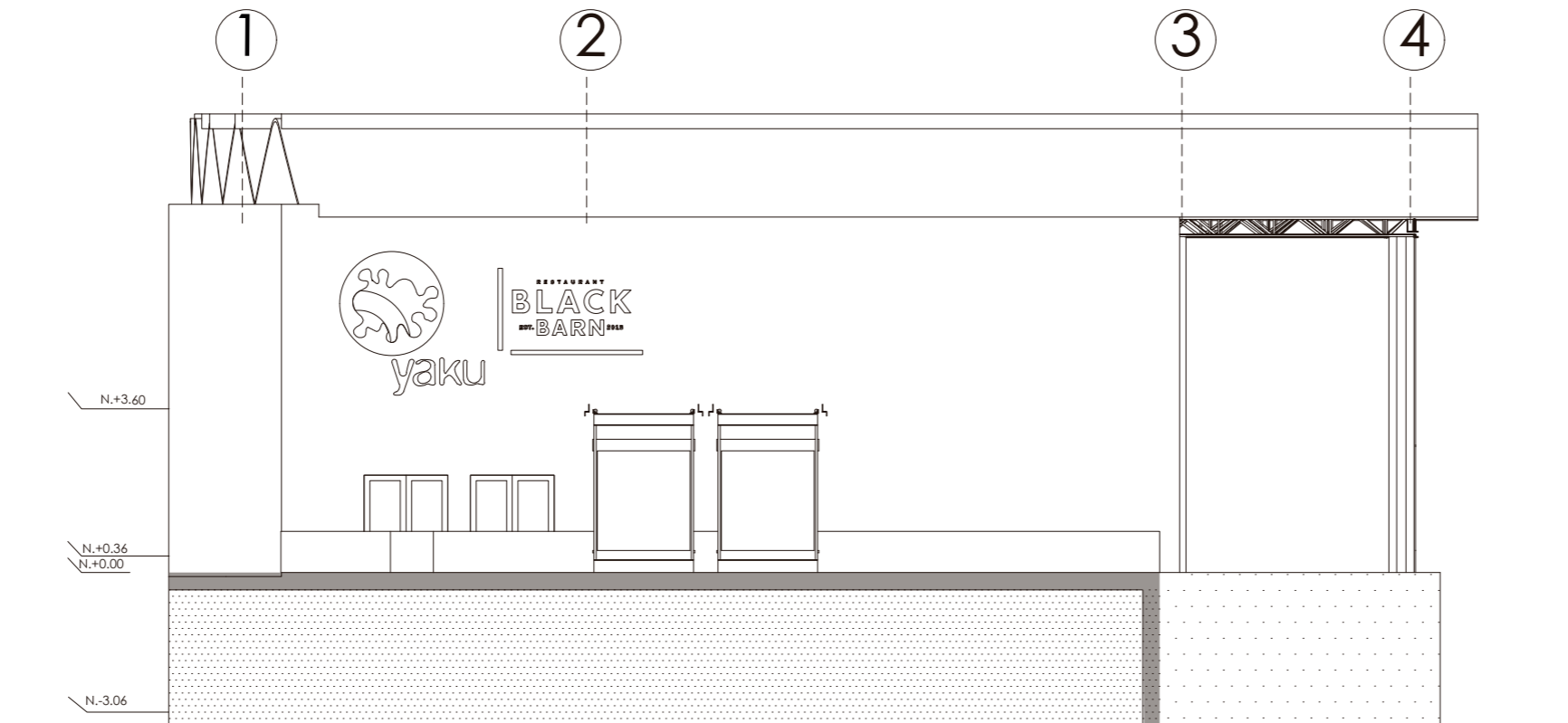
2018/07/05

Lámina:

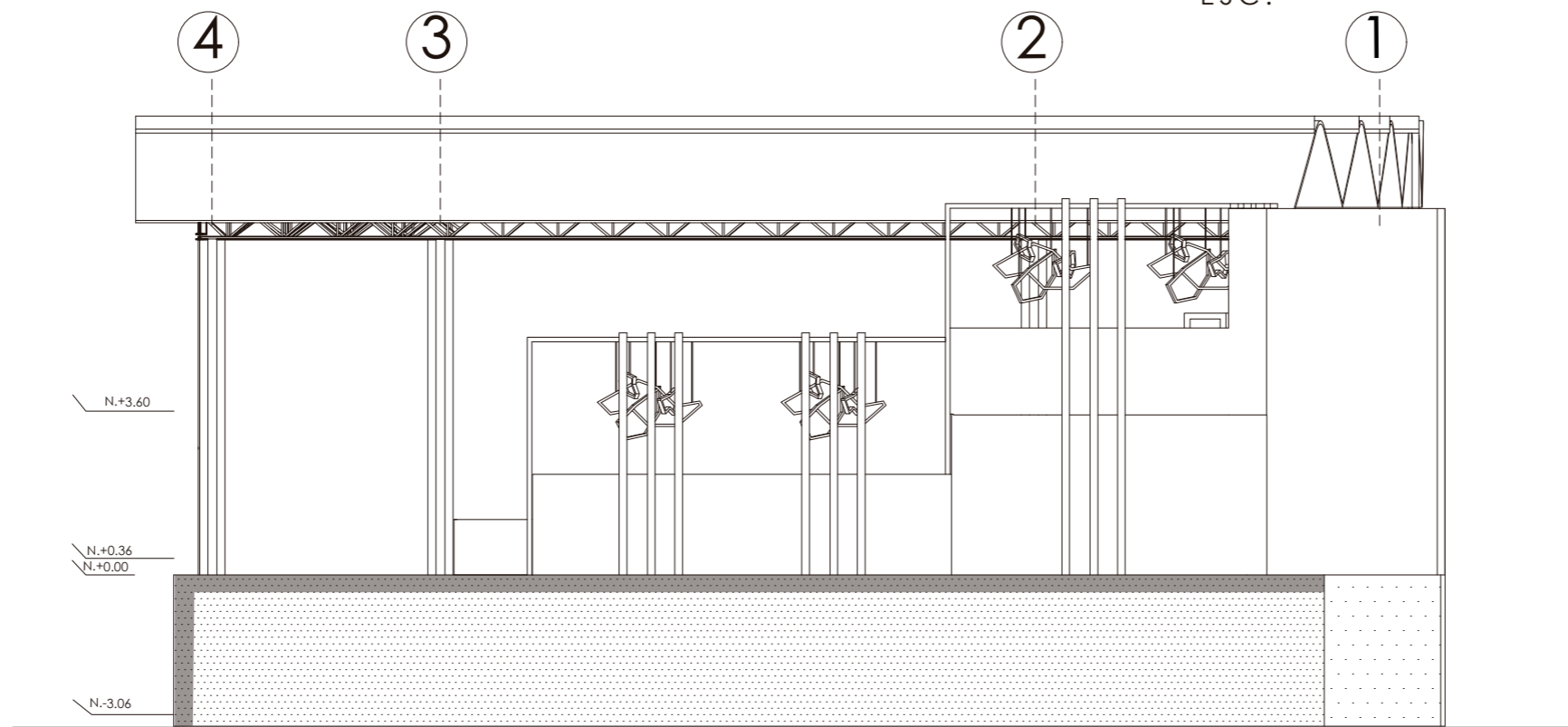
16

# FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

ESC. 1:150



FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESC. 1:150



FACHADA LATERAL DERECHA  
ESC. 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

FACHADS  
ARQUITECTONICAS

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

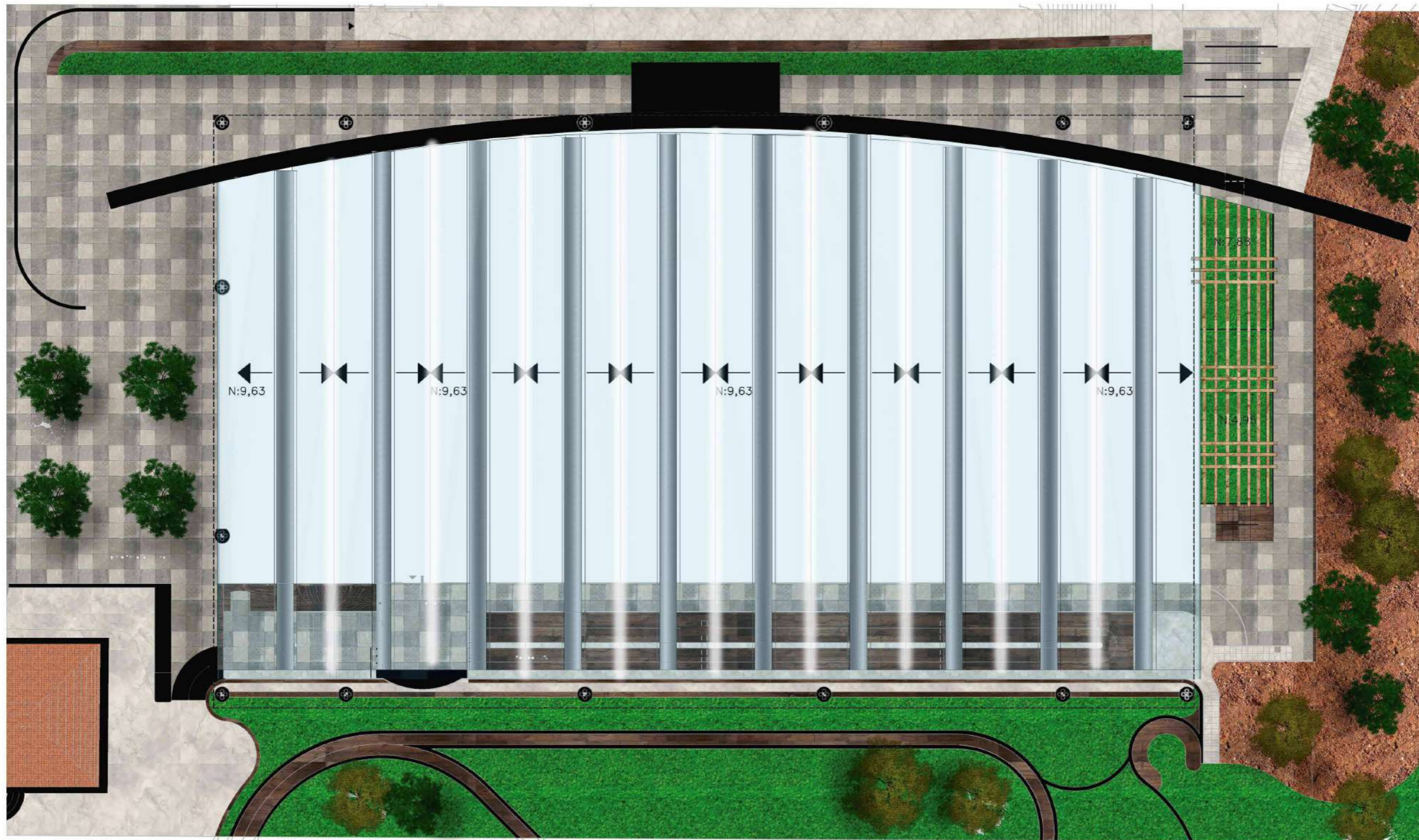
Lámina:

17



# IMPLANTACION INTERIORISTA

ESC. 1:150



IMPLANTACION INTERIORISTA  
ESC. 1:200

*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN DEL  
PROYECTO  
INTERIORISTA

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

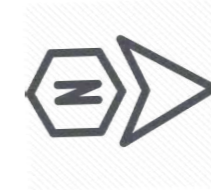
Lámina:

18



# PLANTA BAJA INTERIORISTA

ESC. 1:275



*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANTAS INTERIORISTAS  
PLANTA BAJA

MATERIA:

TIP501-3

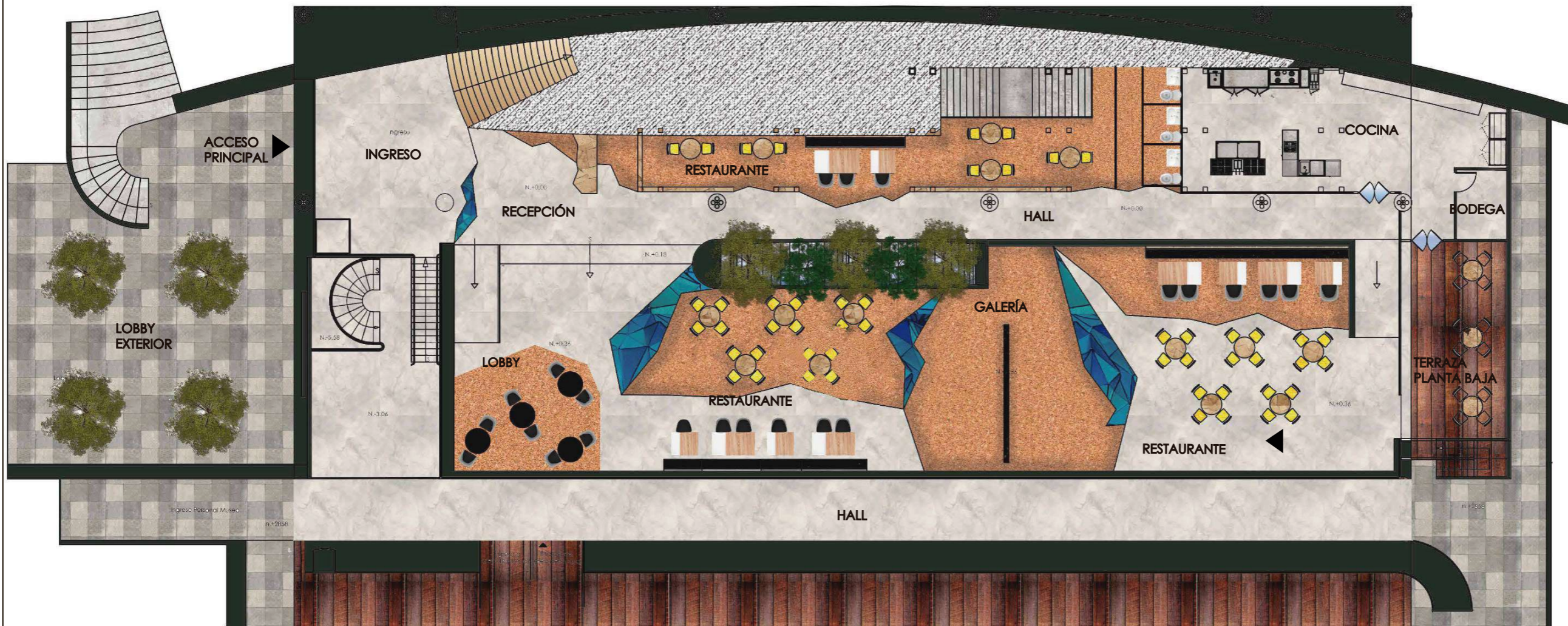
Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

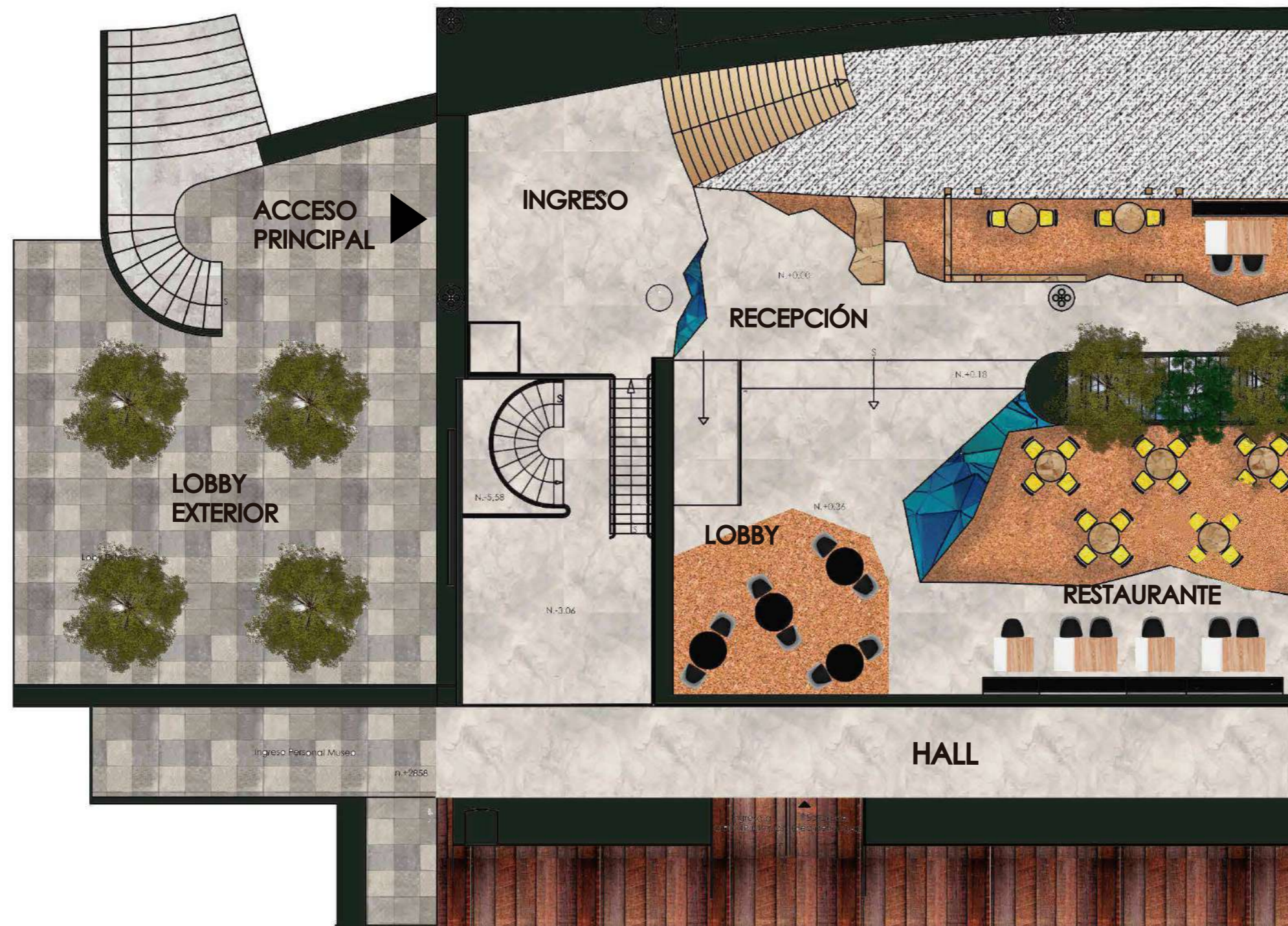
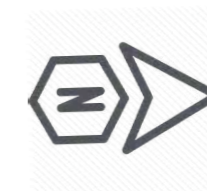
19



PLANTA BAJA INTERIORISTA  
ESC. 1:275



**PLANTA BAJA INTERIORISTA**  
 ESC. 1:150 SECCION 1



PLANTA BAJA INTERIORISTA  
 SECCION 1  
 ESC. 1:150

*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAURANTE/  
 GALERIA TEMÁTICO EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANTAS INTERIORISTAS  
 PLANTA BAJA  
 SECCION 1

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

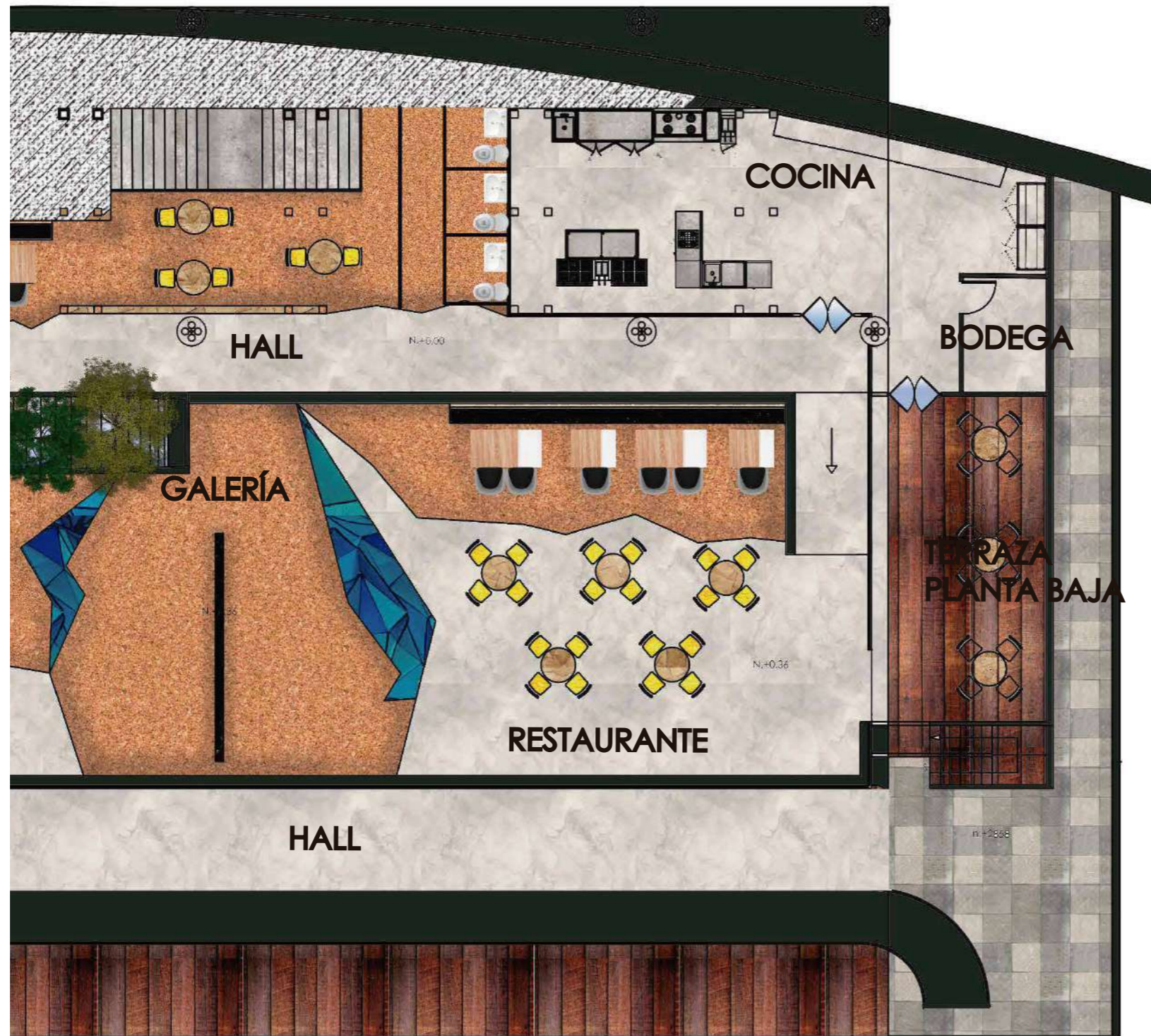
2018/07/05

Lámina:

20



**PLANTA BAJA INTERIORISTA**  
 ESC. 1:150 SECCION 2



PLANTA BAJA INTERIORISTA  
 SECCION 2  
 ESC. 1.150

*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAU-  
 RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANTAS INTERIORISTAS  
 PLANTA BAJA  
 SECCION 2

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

21



# PLANTA ALTA INTERIORISTA

ESC. 1:275



PLANTA ALTA INTERIORISTA  
ESC. 1:275

*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANTAS INTERIORISTAS  
PLANTA ALTA

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

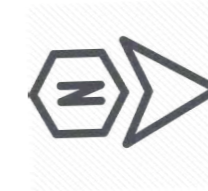
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

22

**PLANTA ALTA INTERIORISTA**  
 ESC. 1:150 SECCION 1



PLANTA ALTA INTERIORISTA  
 SECCION 1  
 ESC. 1:150

*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAU-  
 RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANTAS INTERIORISTAS  
 PLANTA ALTA  
 SECCION 1

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

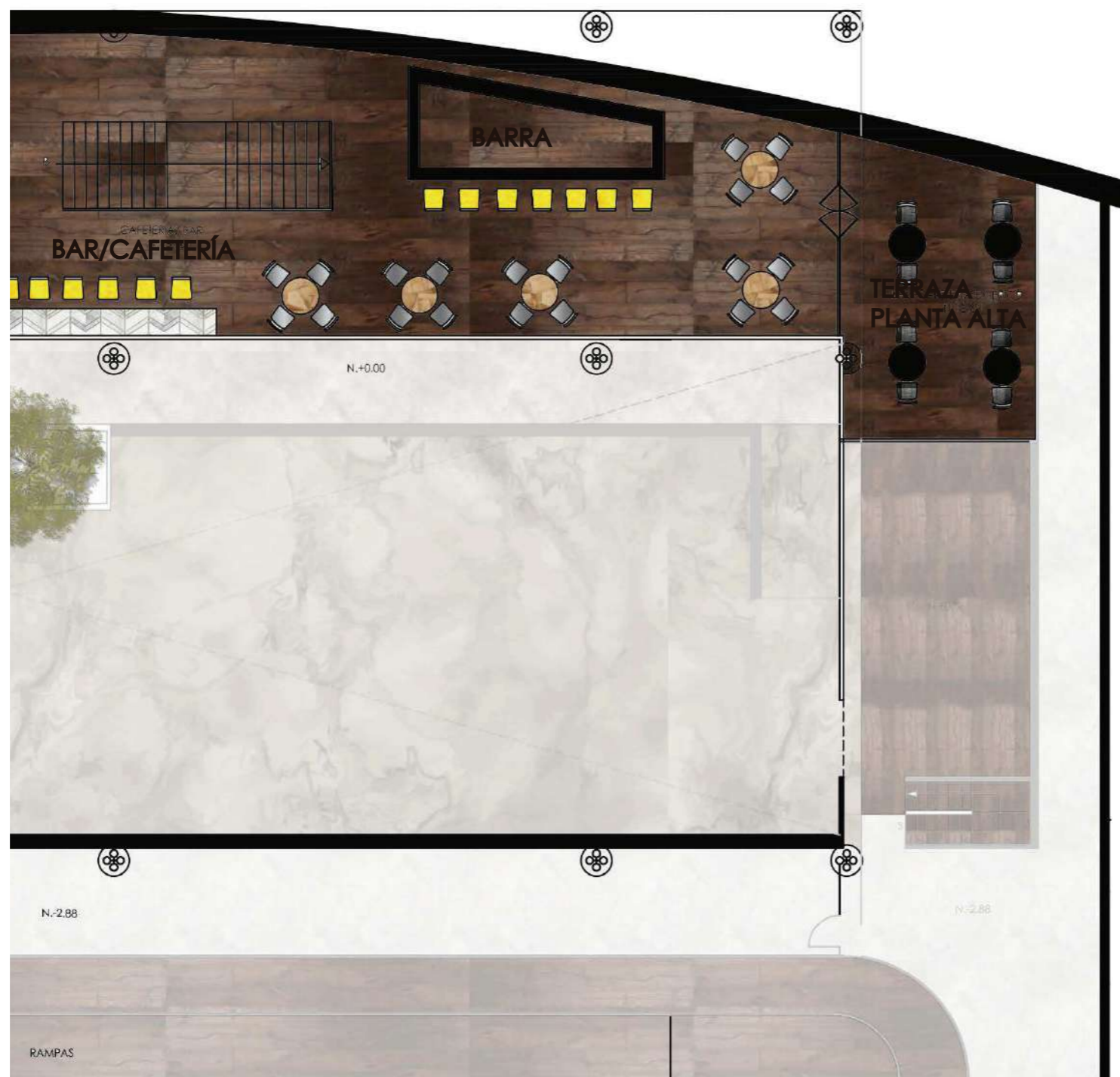
2018/07/05

Lámina:

23



**PLANTA ALTA INTERIORISTA**  
 ESC. 1:150 SECCION 2



PLANTA ALTA INTERIORISTA  
 SECCION 2  
 ESC. 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
 PROPUESTA DE RESTAU-  
 RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
 EN EL MUSEO DEL AGUA  
 "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
 SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

PLANTAS INTERIORISTAS  
 PLANTA ALTA  
 SECCIÓN 2

MATERIA:

TIP501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

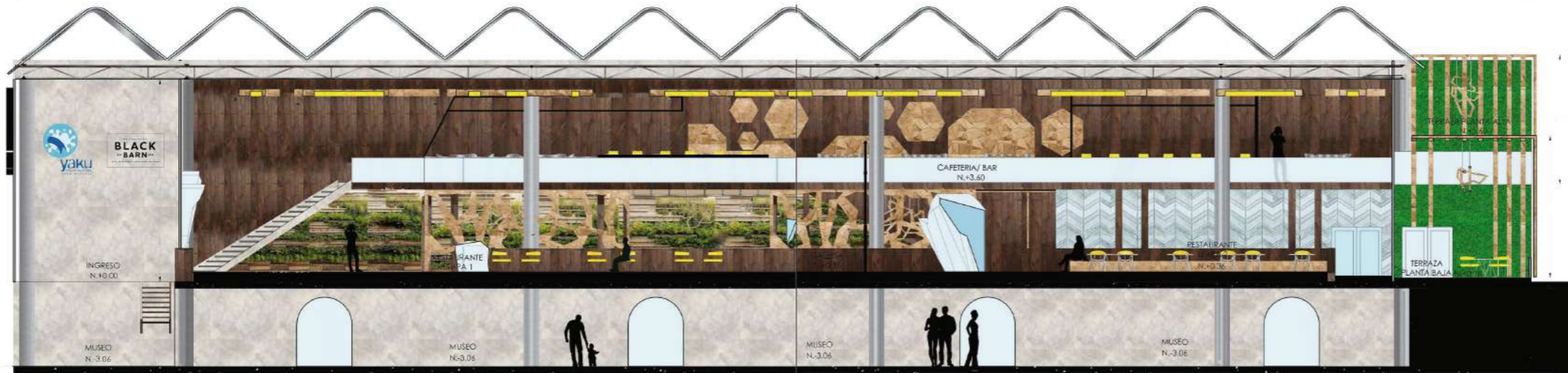
Lámina:

24

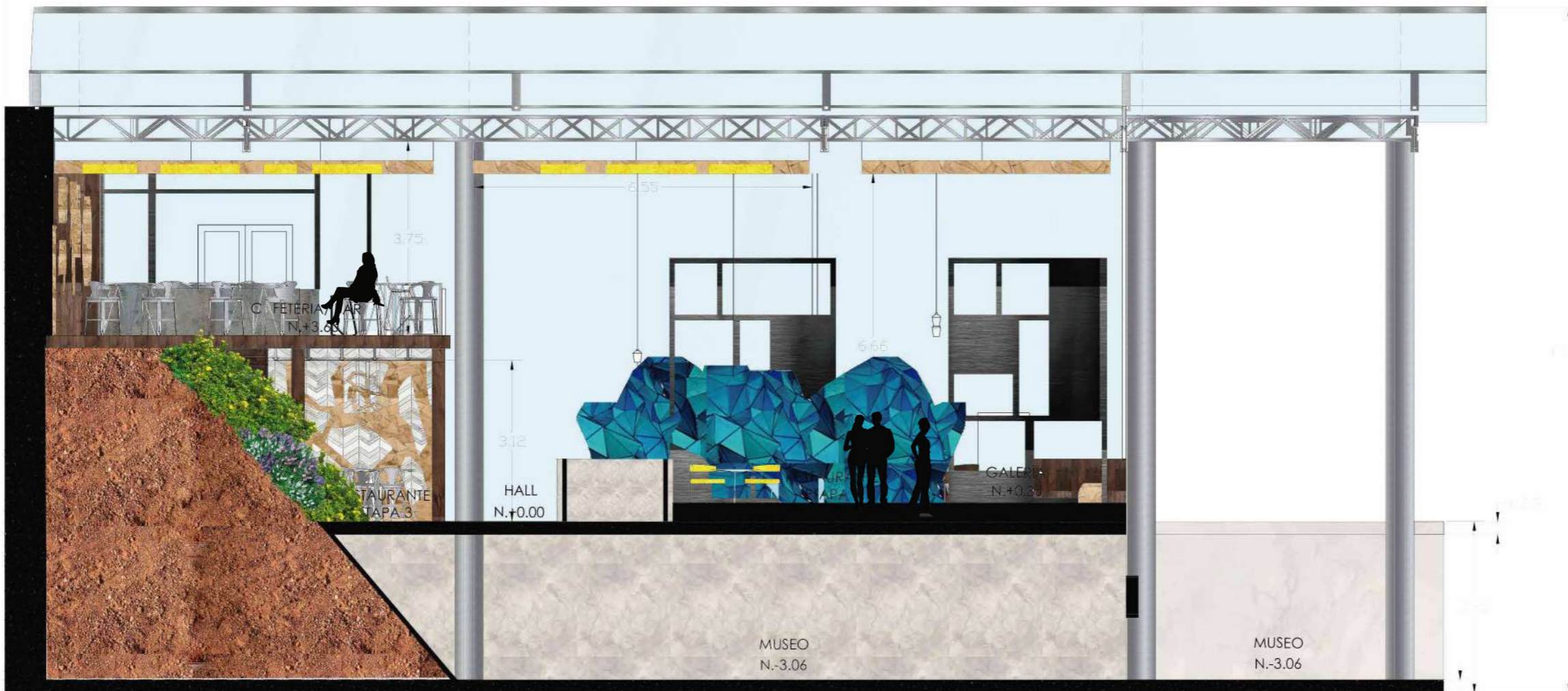


# CORTES INTERIORISTAS

ESC. 1:200



CORTE INTERIORISTA A-A  
ESC. 1:200



CORTE INTERIORISTA B-B  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
CORTES INTERIORISTAS  
CORTE A-A  
CORTE B-B

TUTOR:  
ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:	Fecha:
	2018/06/14

Lámina:  
**25**



# CORTES INTERIORISTAS

ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS  
CORTE C-C

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

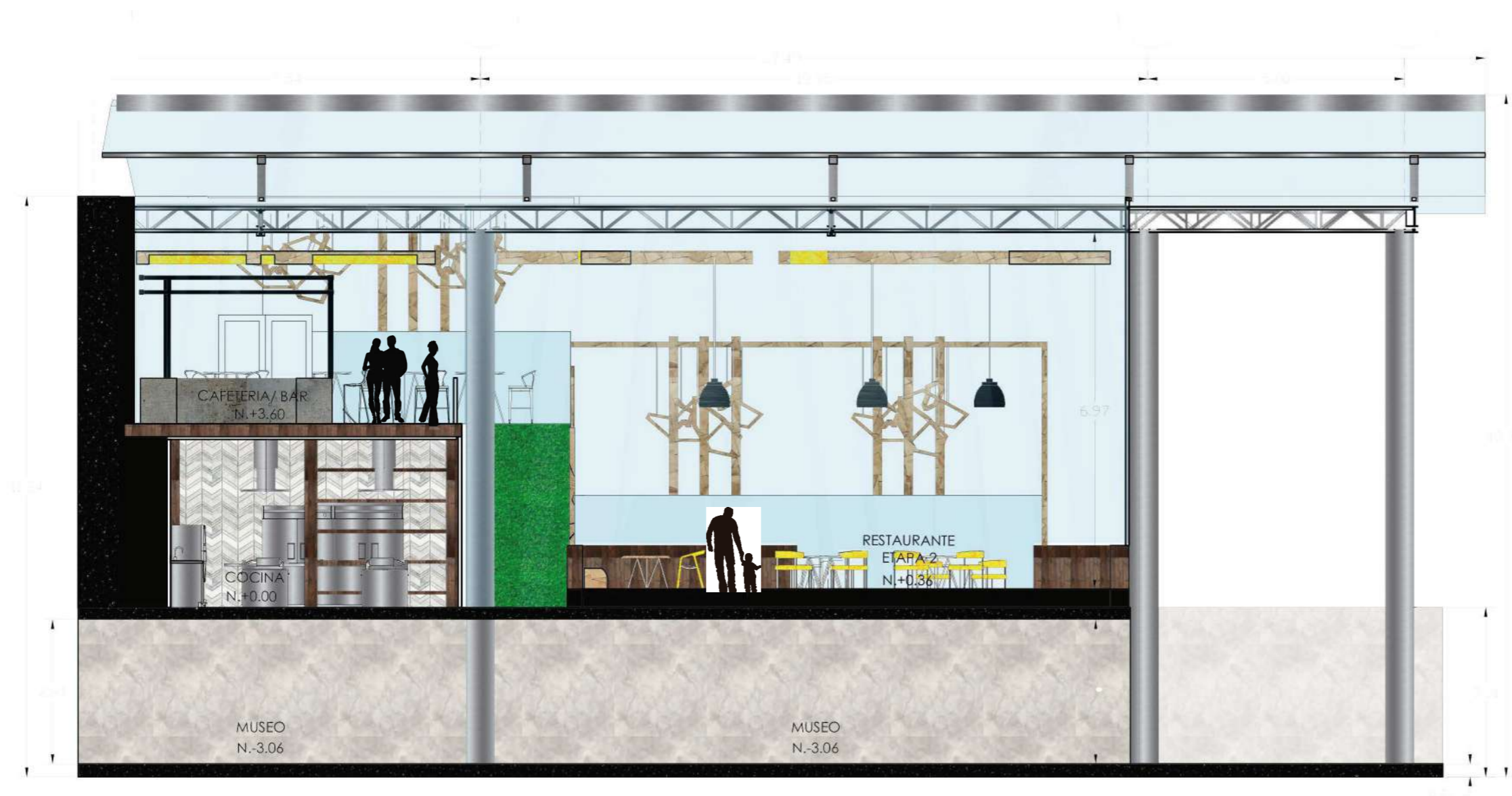
Escala:

Fecha:

2018/06/14

Lámina:

26



CORTE INTERIORISTA C-C  
ESC. 1:100

# CORTES INTERIORISTAS

ESC. 1:100 SECCION 1



CORTE INTERIORISTA A-A  
SECCION 1  
ESC. 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS  
CORTE A-A  
SECCION 1

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:

Fecha:

2018/06/14

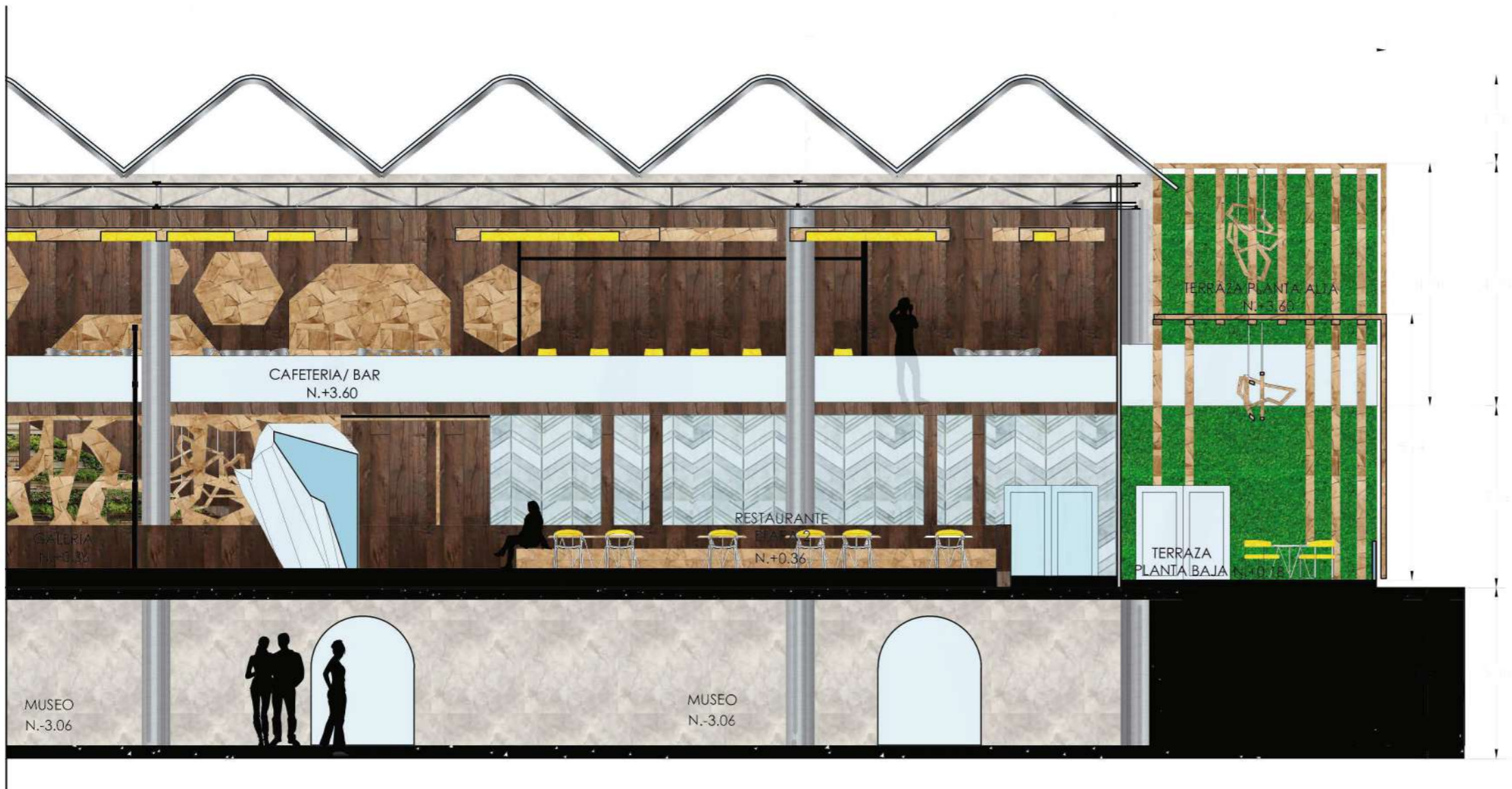
Lámina:

27



# CORTES INTERIORISTAS

ESC. 1:100 SECCION 2



CORTE INTERIORISTA A-A  
SECCION 2  
ESC. 1:100

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAURANTE/  
GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS  
CORTE A-A  
SECCION 1

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:

Fecha:

2018/06/14

Lámina:

28



# FACHADAS INTERIORISTAS

ESC. 1:200



## FACHADA FRONTAL

ESC. 1:200



## PERSPECTIVA FACHADA PRINCIPAL

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTI-  
CO EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

FACHADS  
INTERIORISTAS

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:

Fecha:

2018/06/14

Lámina:

29

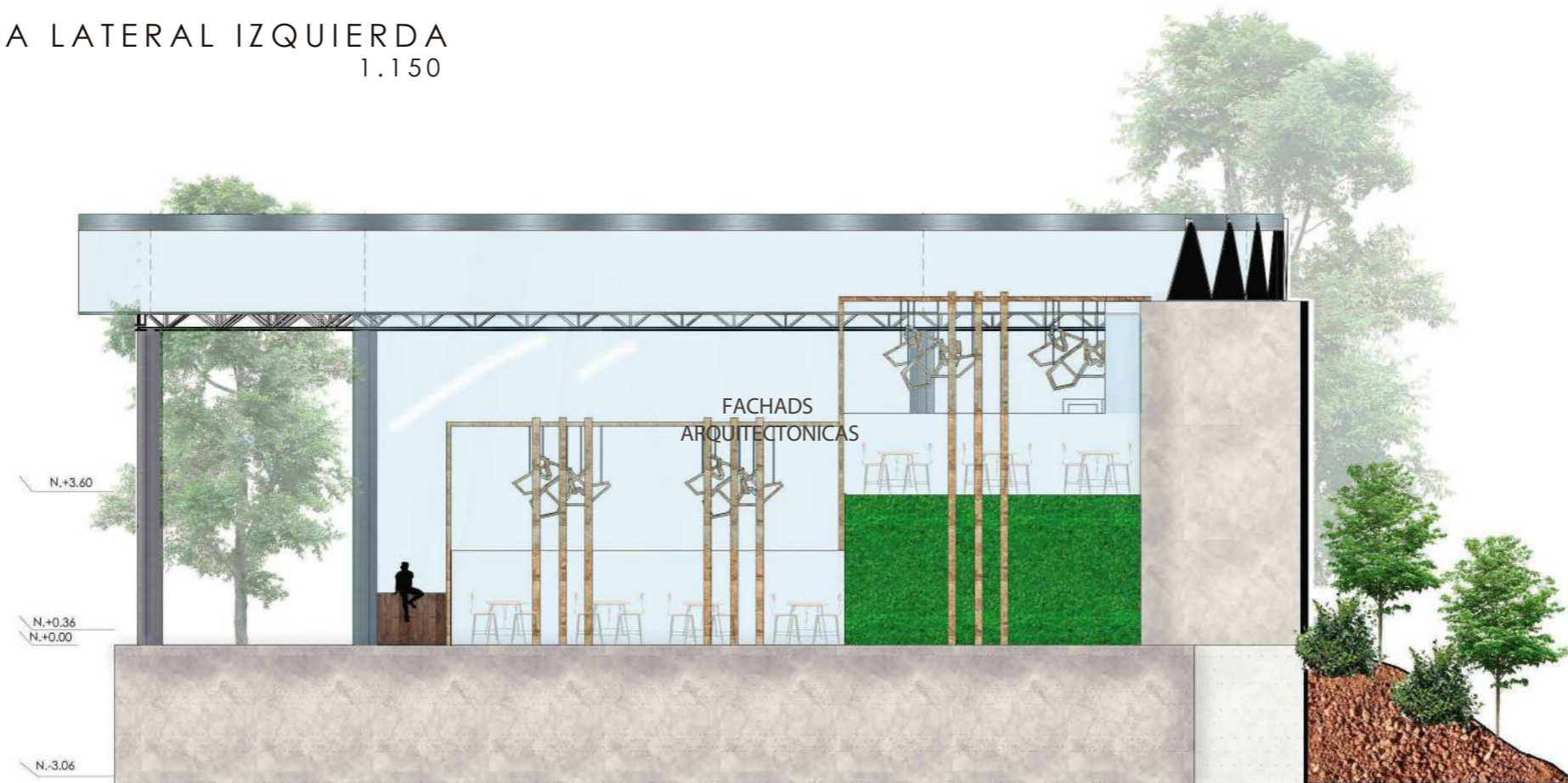


# FACHADAS INTERIORISTAS

ESC. 1:200



FACHADA LATERAL IZQUIERDA  
ESC. 1:150



FACHADA LATERAL DERECHA  
ESC. 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

FACHADS  
INTERIORISTAS

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:

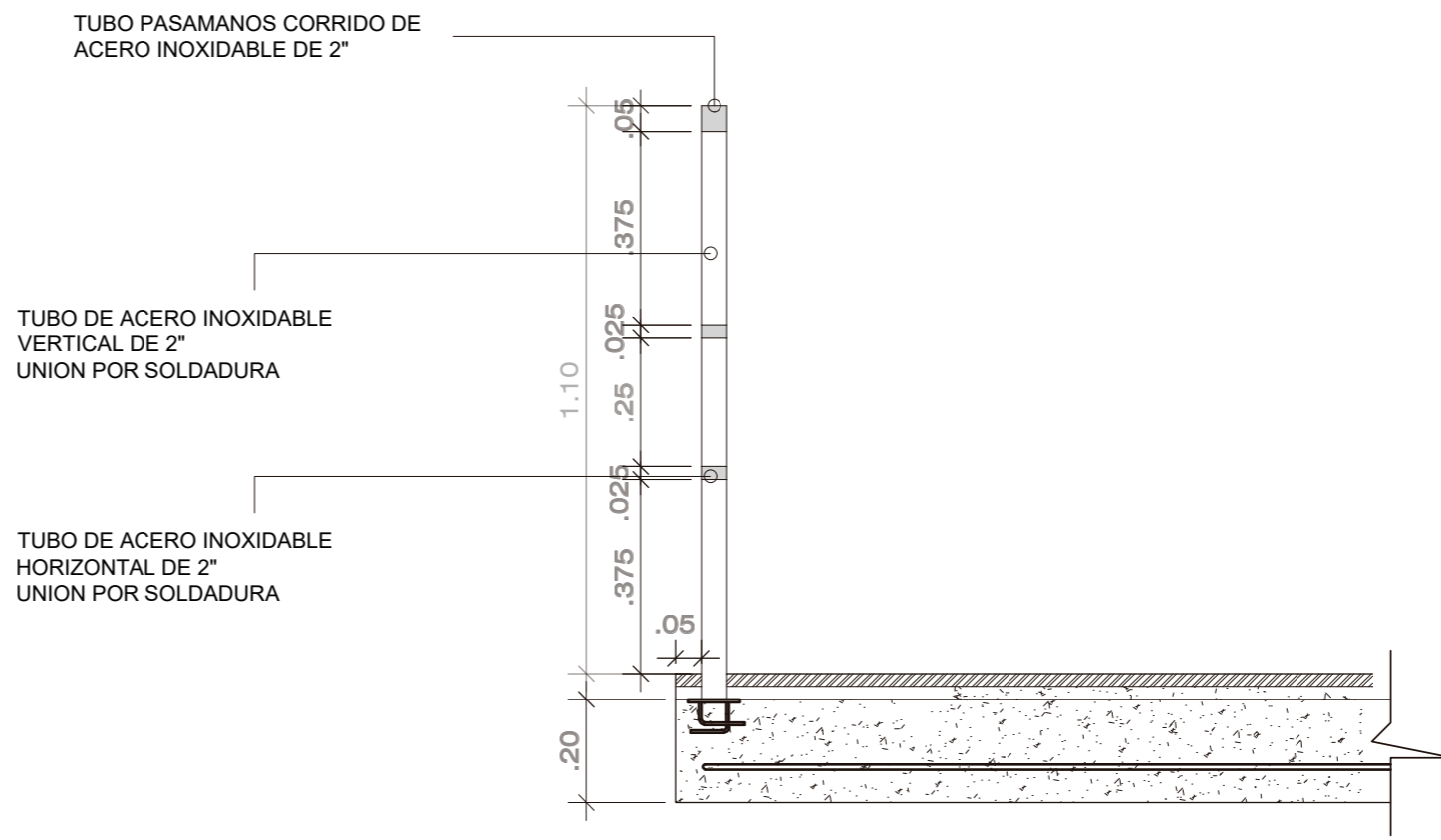
Fecha:

2018/06/14

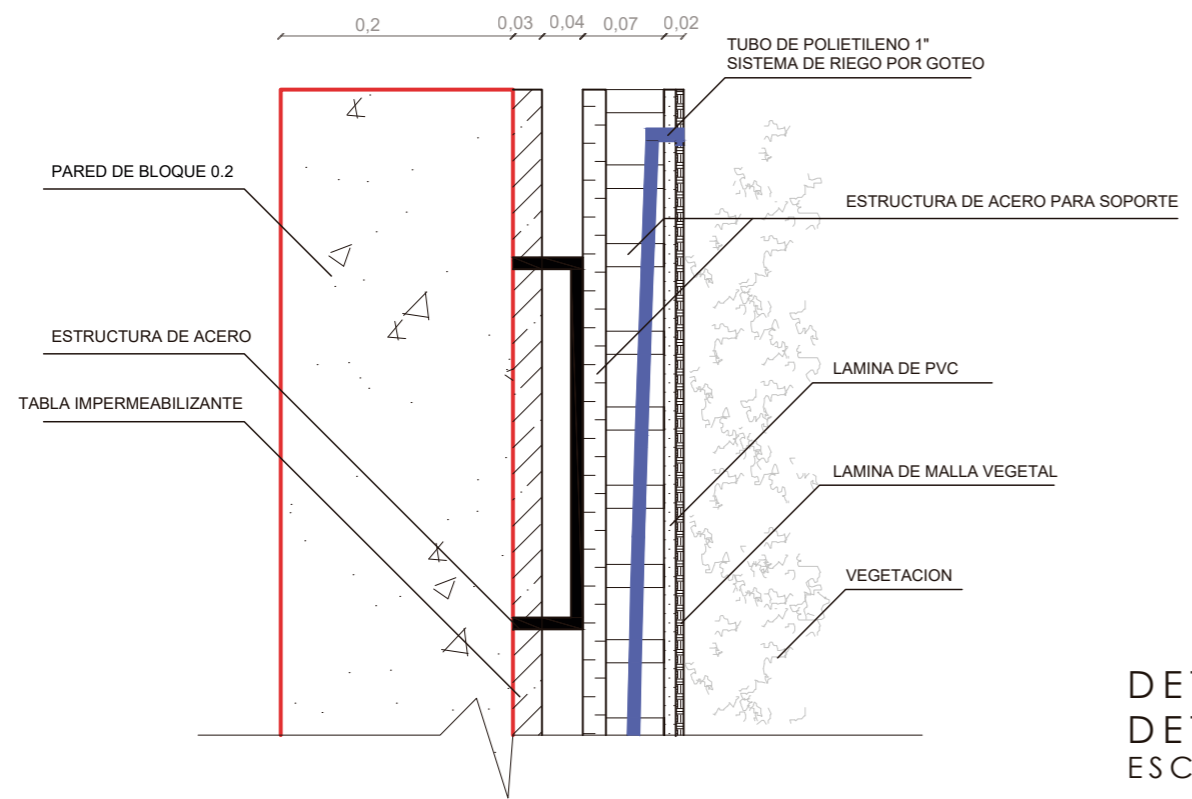
Lámina:

30

# DETALLES CONSTRUCTIVOS



DETALLE 3  
DETALLE ANCLAJE PASAMANOS  
ESC 1.20



DETALLE 4  
DETALLE JARDÍN VERTICAL  
ESC. 1.10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAURANTE/GALERIA TEMÁTICO EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
DETALLES CONSTRUCTIVOS

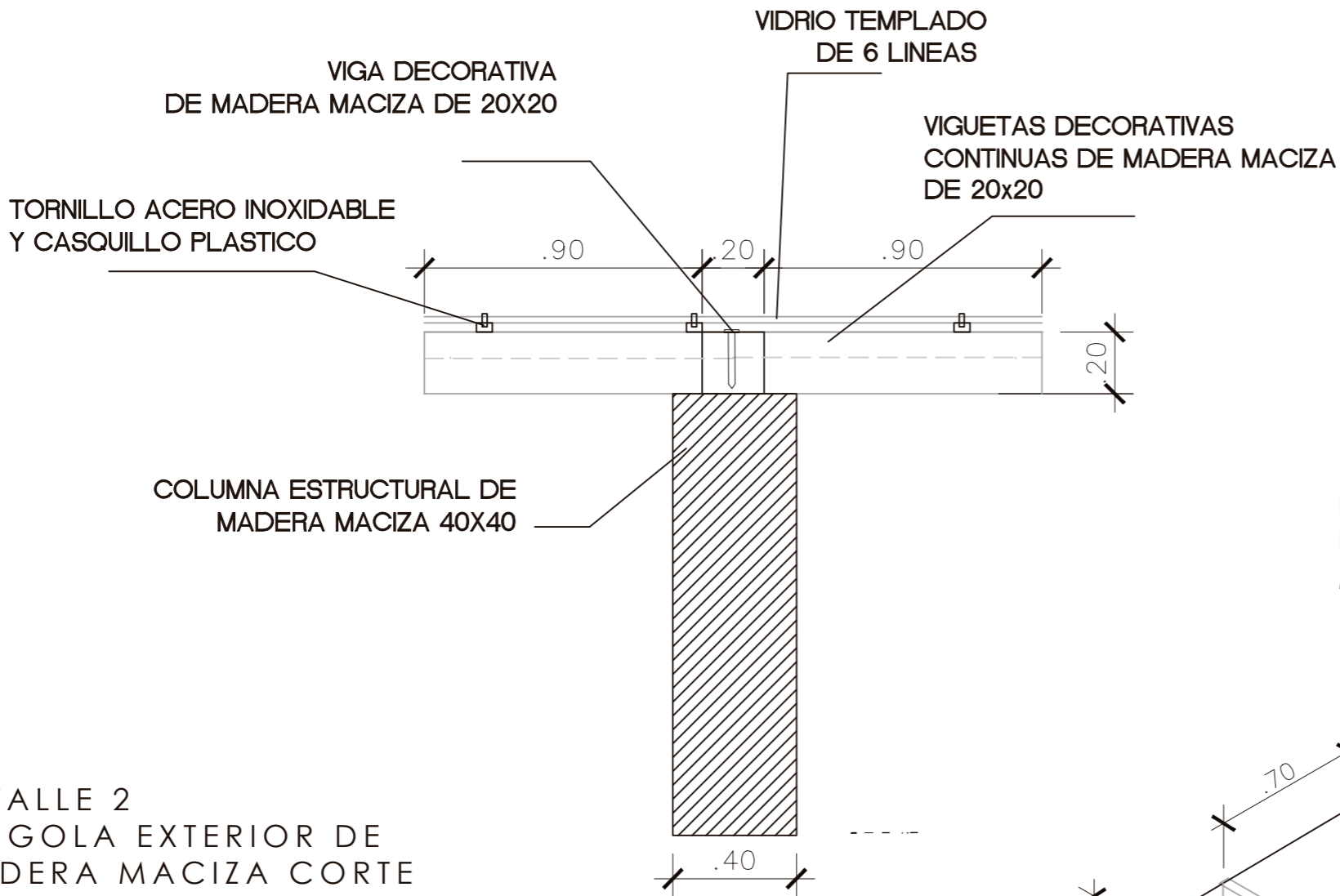
TUTOR:  
ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:	Fecha: 2018/06/14
---------	----------------------

Lámina:  
**31**

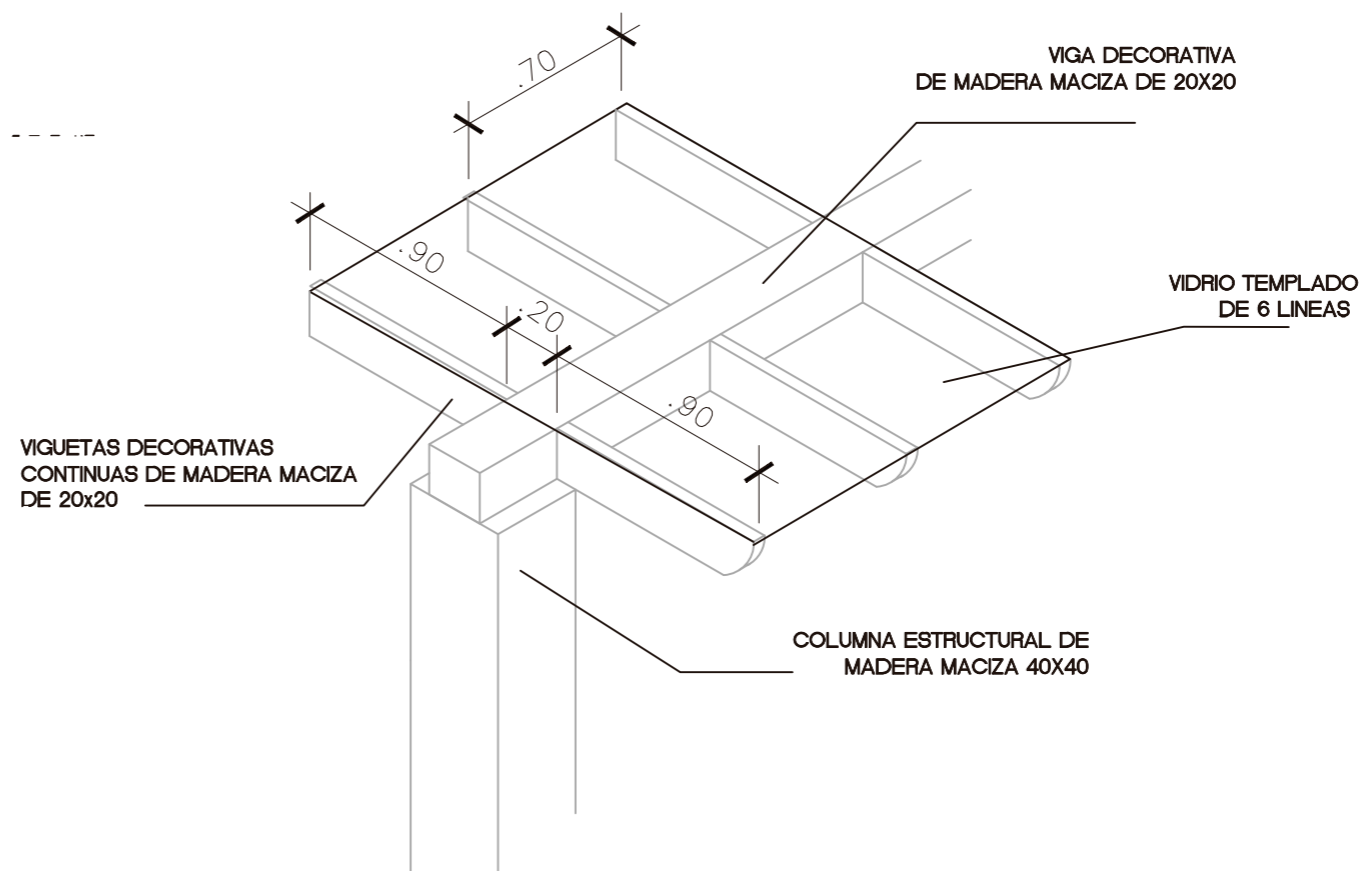


# DETALLES CONSTRUCTIVOS



DETALLE 2  
PERGOLA EXTERIOR DE  
MADERA MACIZA CORTE  
ESC. 1.20

DETALLE 1  
PERGOLA EXTERIOR DE  
MADERA MACIZA ISOMETRIA  
ESC. 1.20



Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
DETALLES  
CONSTRUCTIVOS

TUTOR:  
ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:	Fecha:
	2018/06/14

Lámina:  
**32**

# ISOMETRIA



Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

ISOMETRIAS

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:

Fecha:

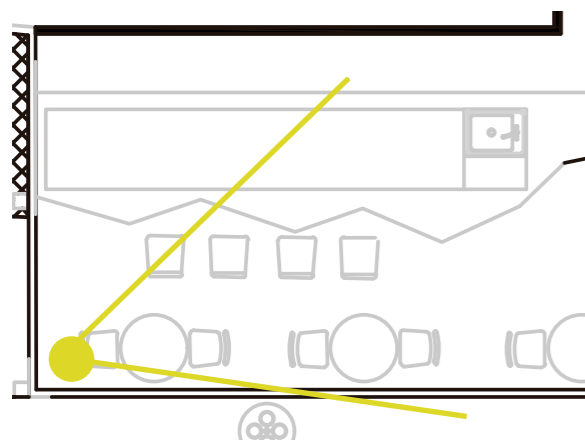
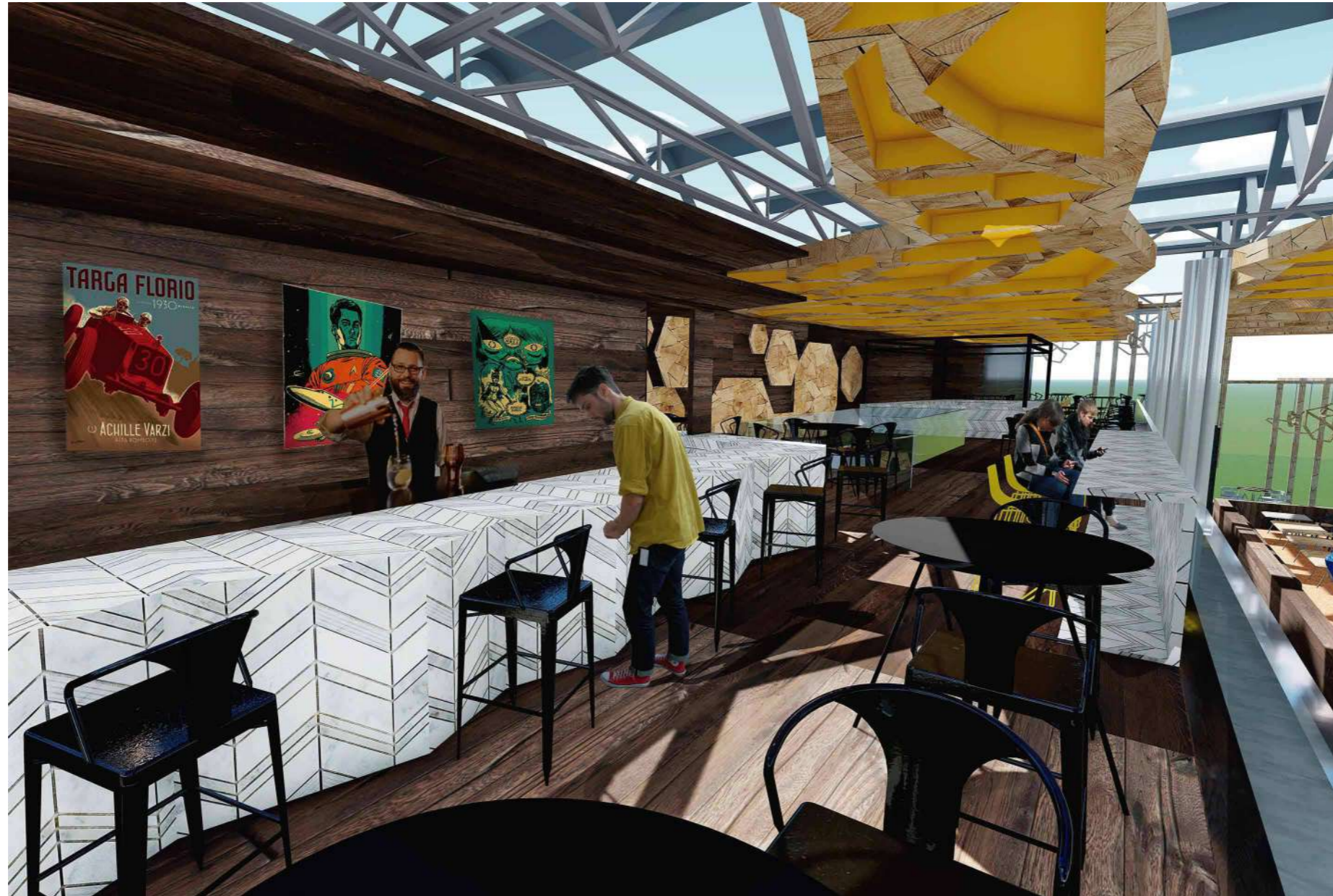
2018/06/14

Lámina:

33



## RENDERS INTERIORES



## BARRA CAFETERÍA



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
Laureate International Universities

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORISTAS

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:

Fecha:

2018/06/14

Lámina:

34



Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

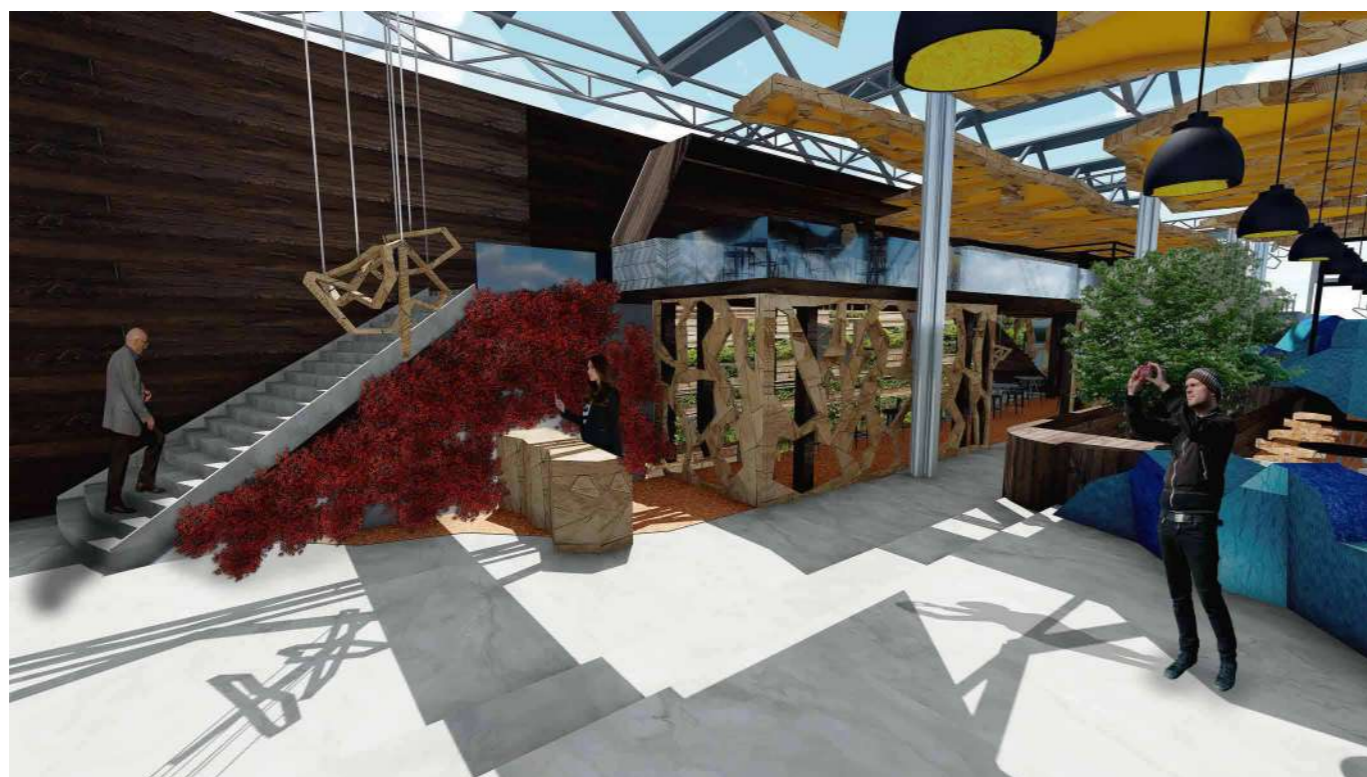
CONTENIDO:  
RENDERS  
INTERIORISTAS

TUTOR:  
ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

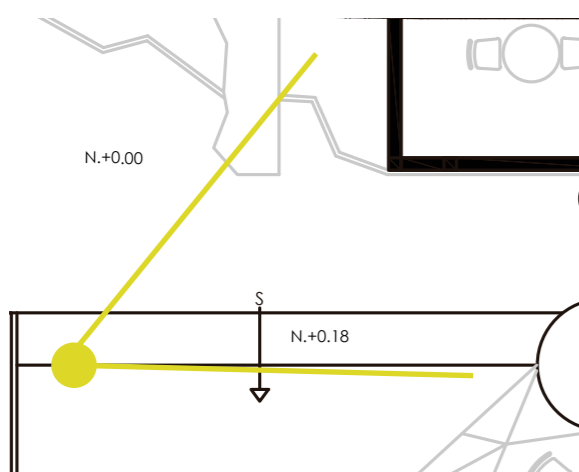
Escala:	Fecha:
	2018/06/14

Lámina:  
**35**

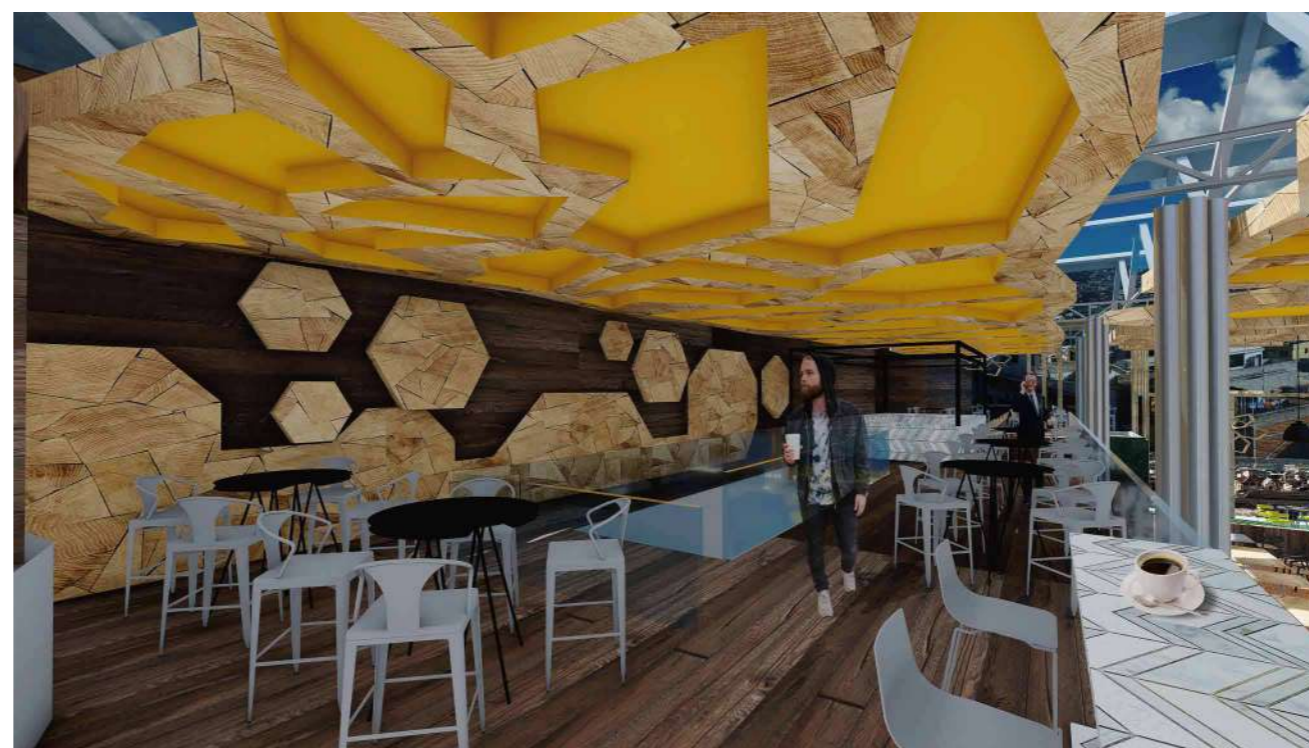
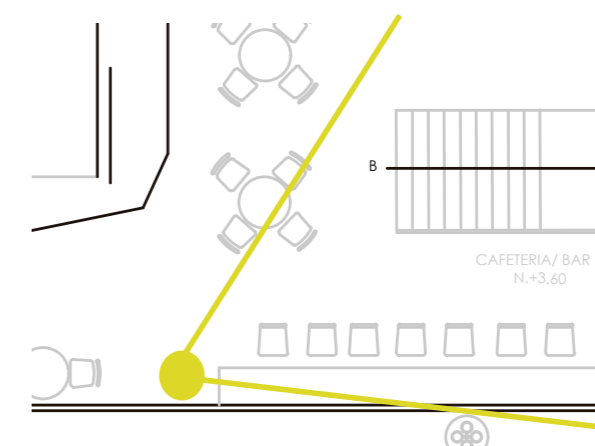
## RENDERS INTERIORES



## RECEPCIÓN/LOBBY

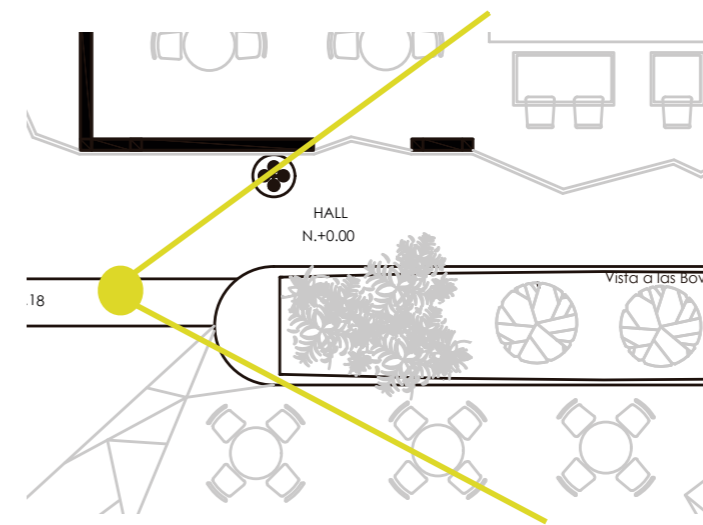


## CAFETERÍA PLANTA ALTA



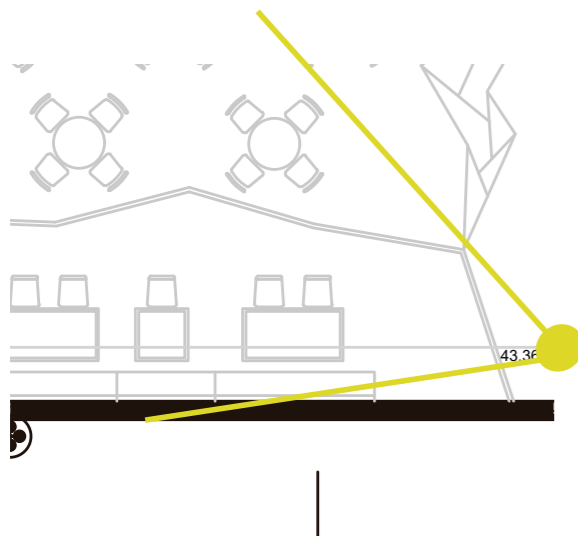


## RENDERS INTERIORES



## CAFETERÍA PLANTA ALTA

## RESTAURANTE ETAPA 1



Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORISTAS

TUTOR:

ARQ. CHRISTIAN YÉPEZ

Escala:

Fecha:

2018/06/14

Lámina:

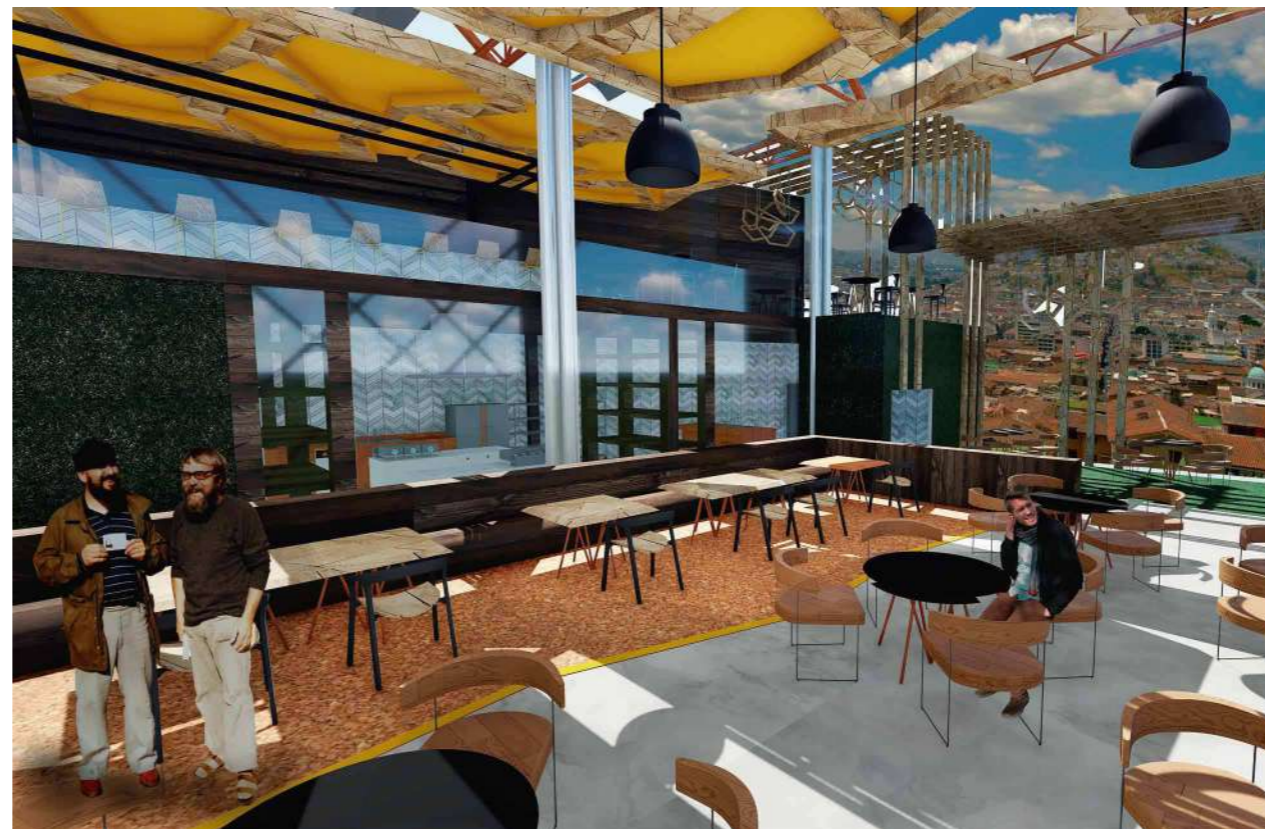
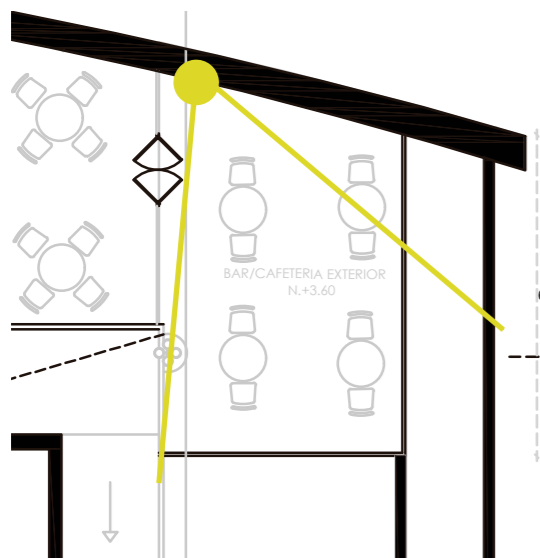
36



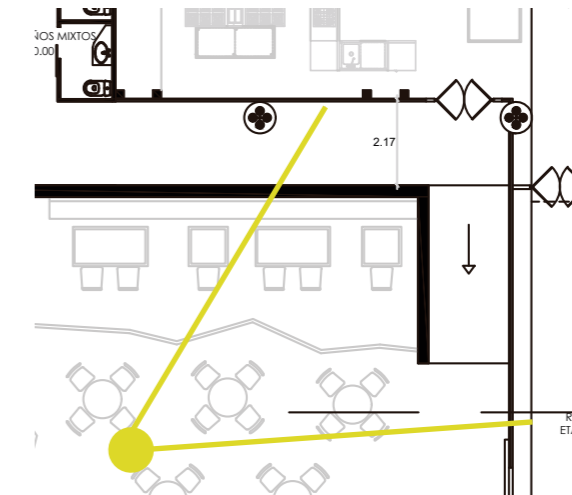
# RENDERS INTERIORES



TERRAZA PLANTA ALTA



RESTAURANTE ETAPA 3



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAURANTE/GALERIA TEMÁTICO EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

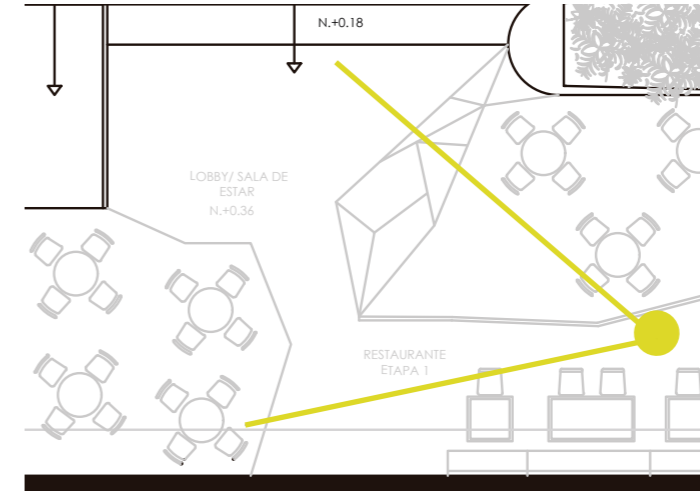
2018/07/05

Lámina:

37

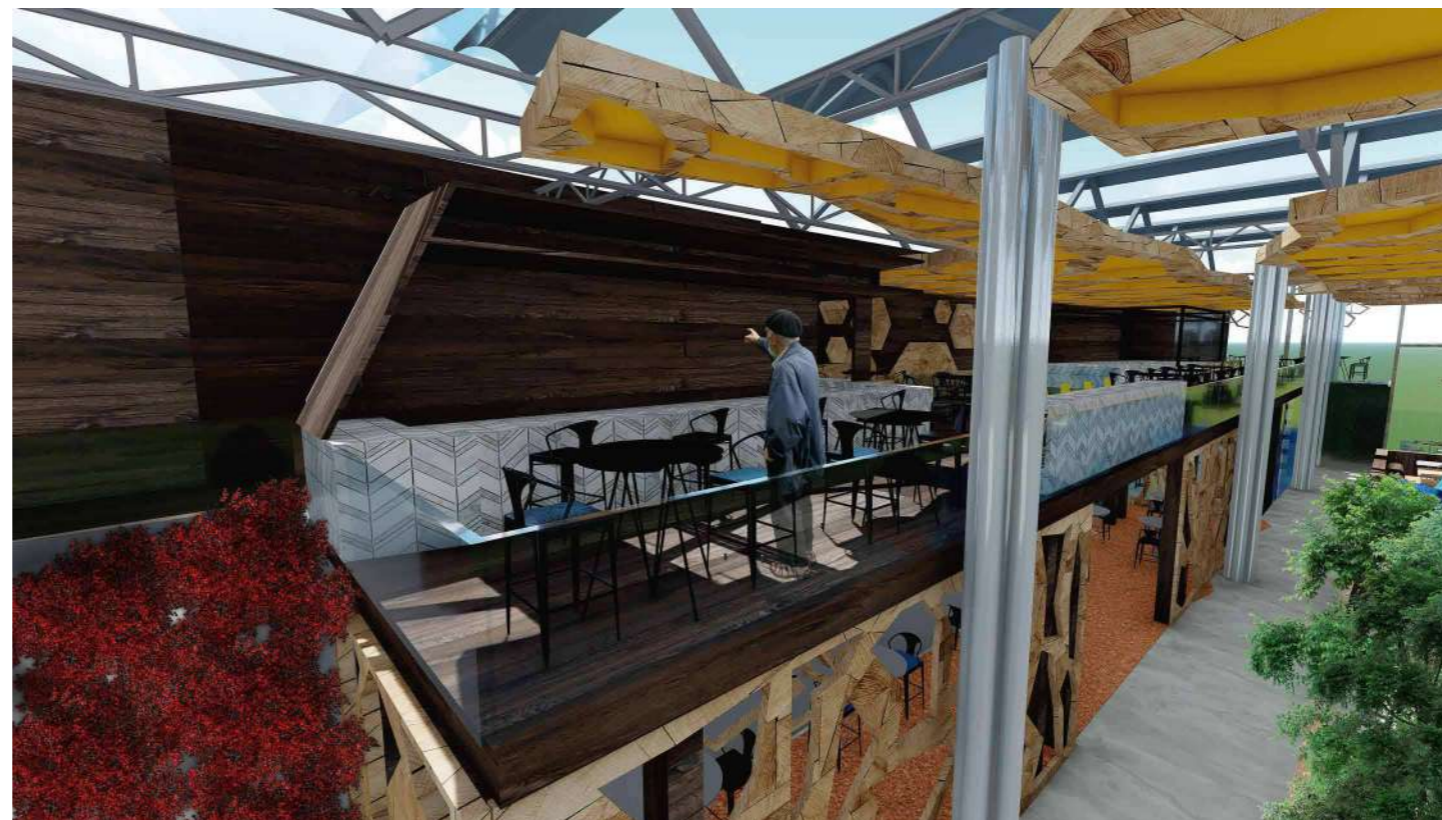
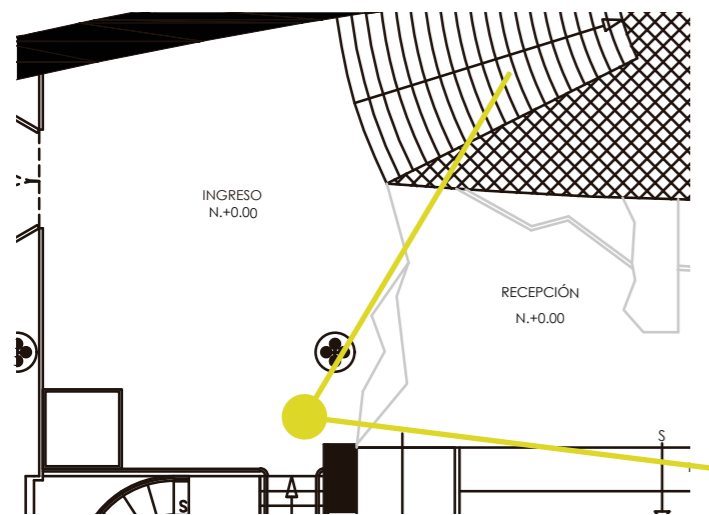


# RENDERS INTERIORES



## BAR/CAFETERÍA

## RESTAURANTE ETAPA 1



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORES

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

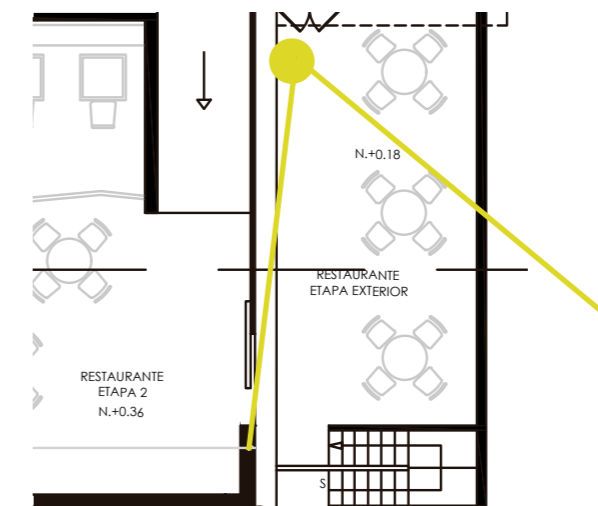
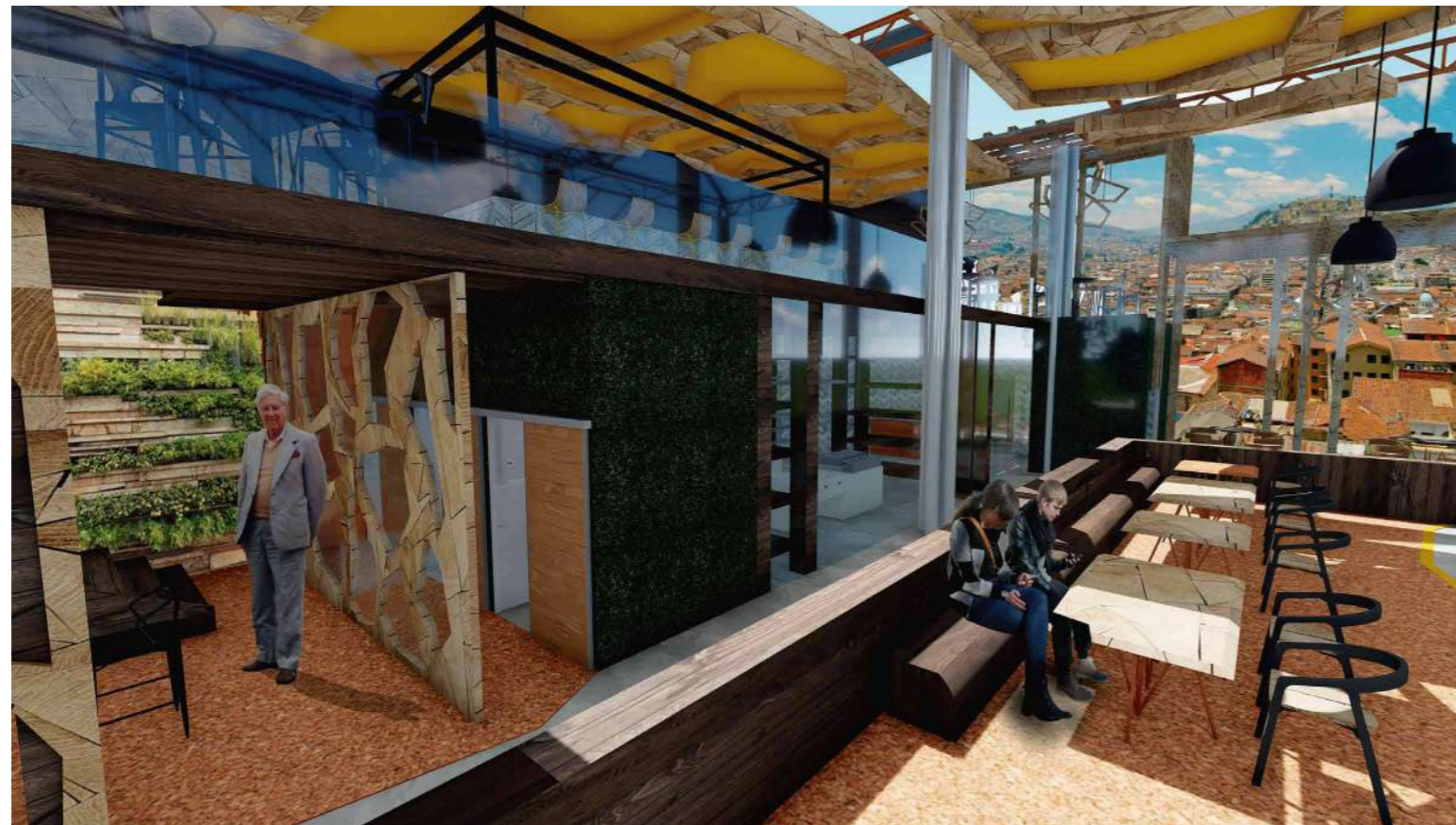
2018/07/05

Lámina:

38

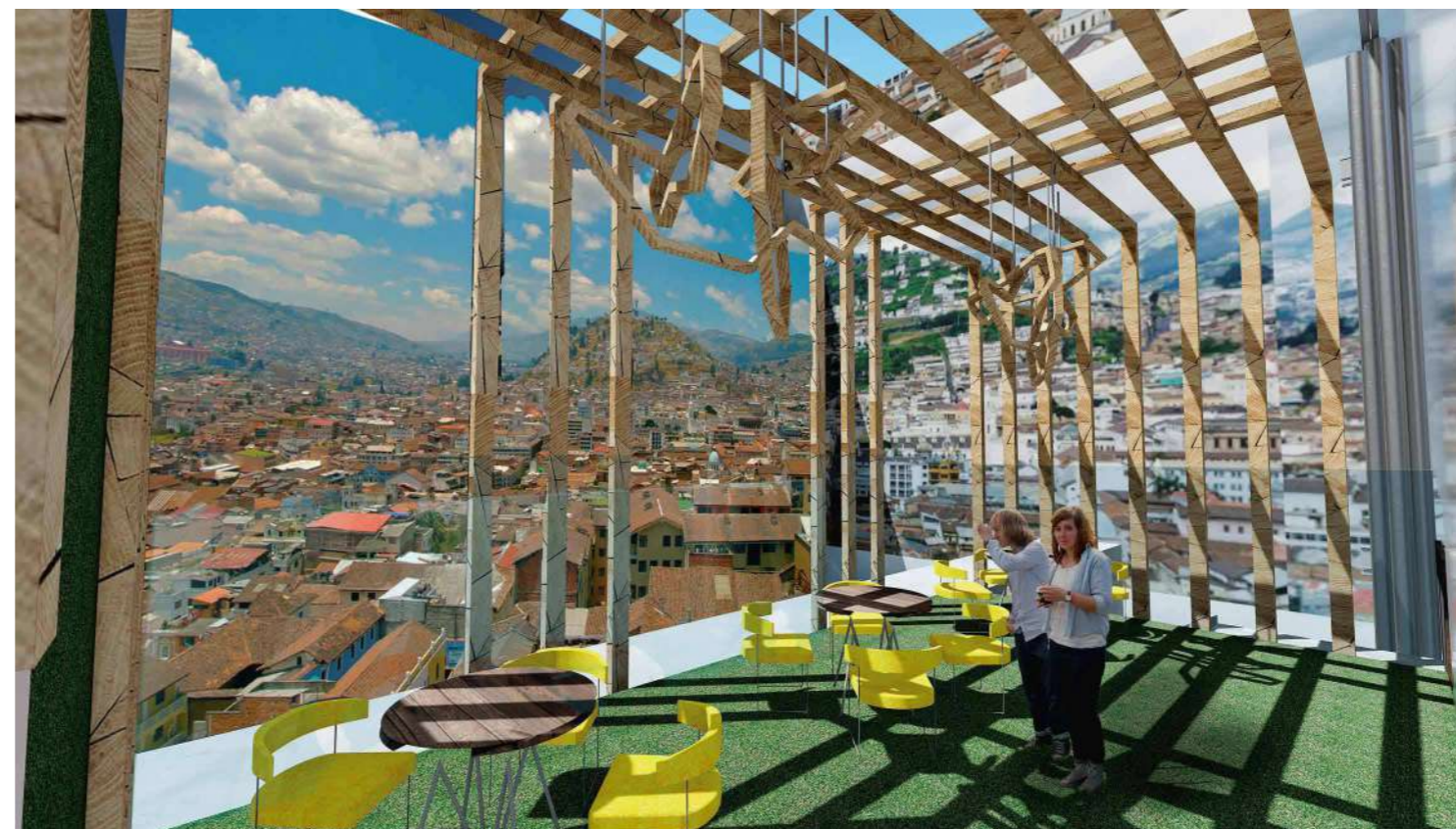
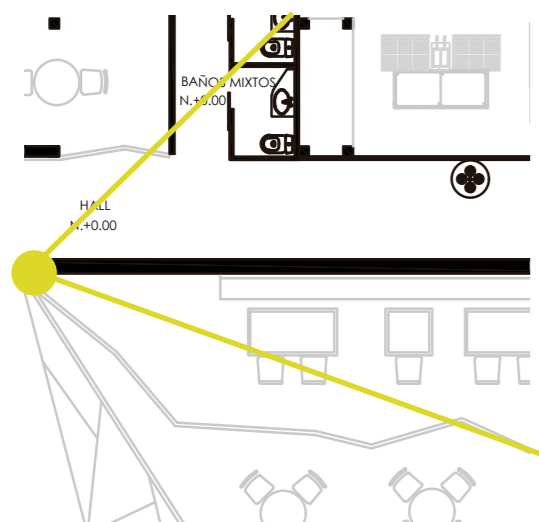


## RENDERS INTERIORES



## TERRAZA PLANTA BAJA

## RESTAURANTE ETAPA 3



*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
RENDERS  
INTERIORES

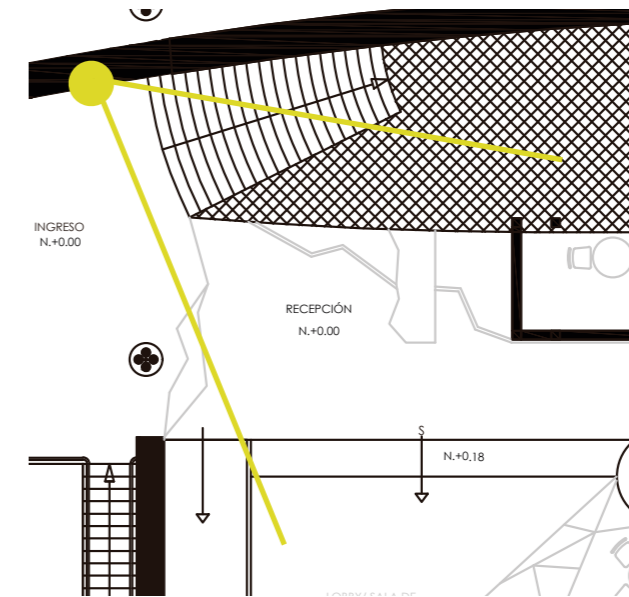
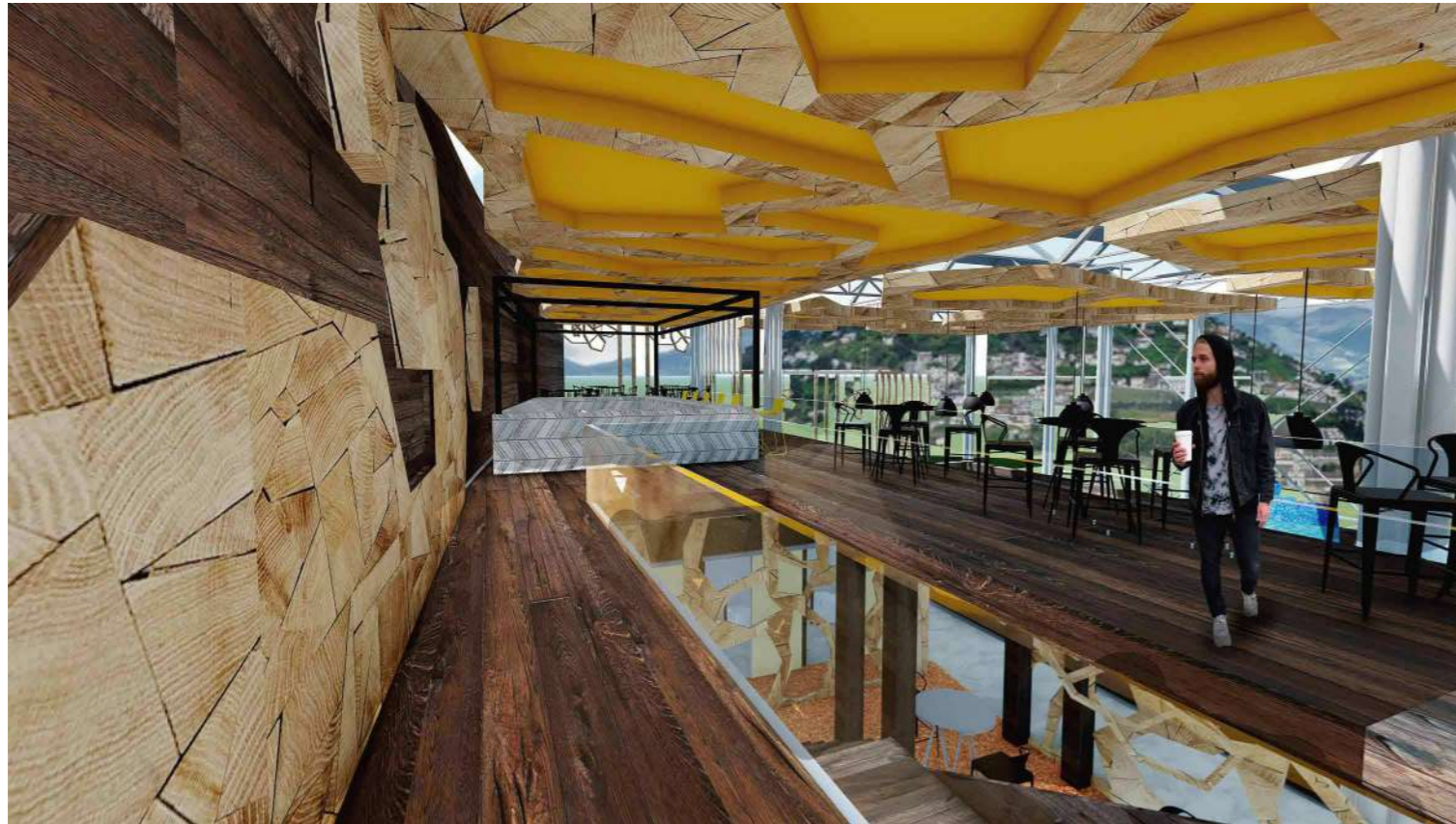
MATERIA:  
TIP 501-3

Escala: Fecha:  
2018/07/05

Lámina:  
39

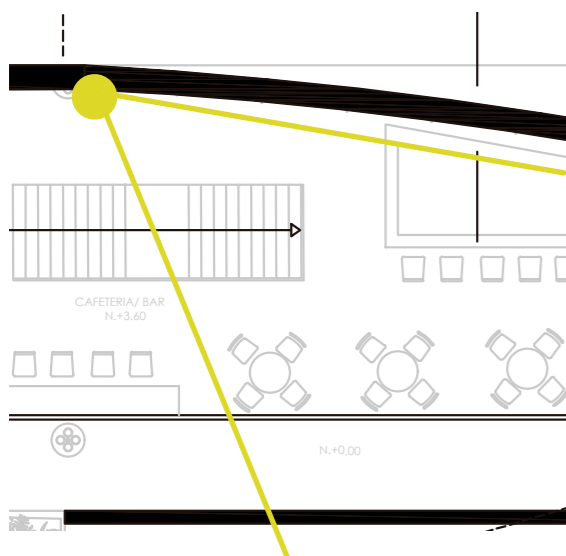


## RENDERS INTERIORES



## LOBBY / MUSEO

## BAR / CAFETERÍA



*uda*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
RENDERS  
INTERIORES

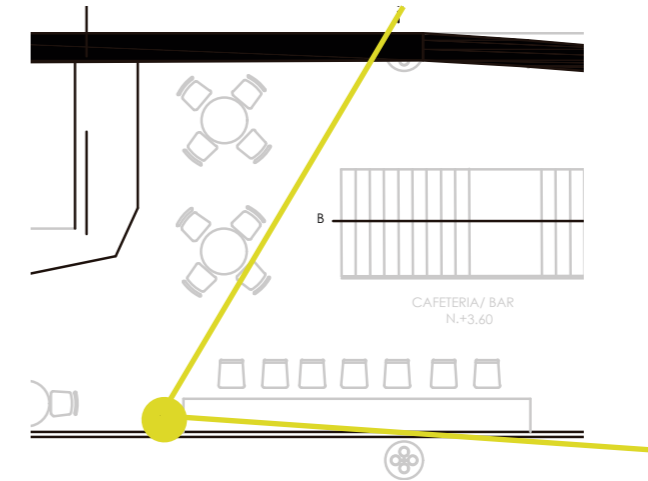
MATERIA:  
TIP 501-3

Escala: Fecha:  
2018/07/05

Lámina:  
40

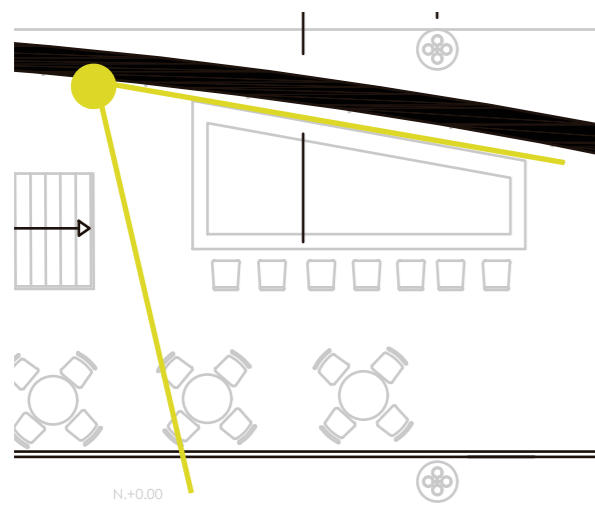


**RENDERS INTERIORES**  
MATERIAL COMPLEMENTARIO



**BARRA BAR PLANTA ALTA**

**BAR/CAFETERÍA**



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:  
NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:  
RENDERS  
INTERIORES

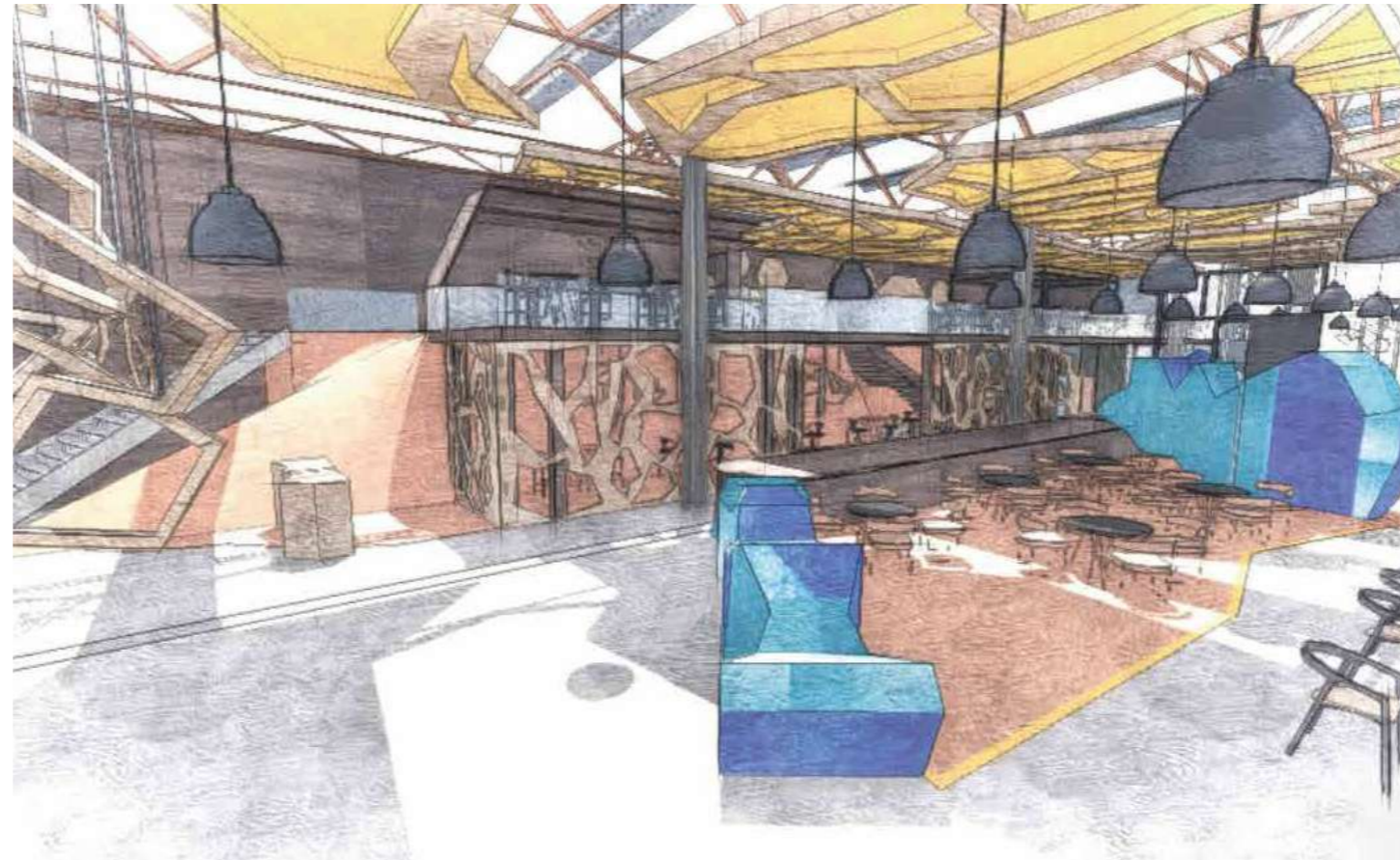
MATERIA:  
TIP 501-3

Escala: Fecha:  
2018/07/05

Lámina:  
41



**RENDERS INTERIORES**  
MATERIAL COMPLEMENTARIO



*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORES

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

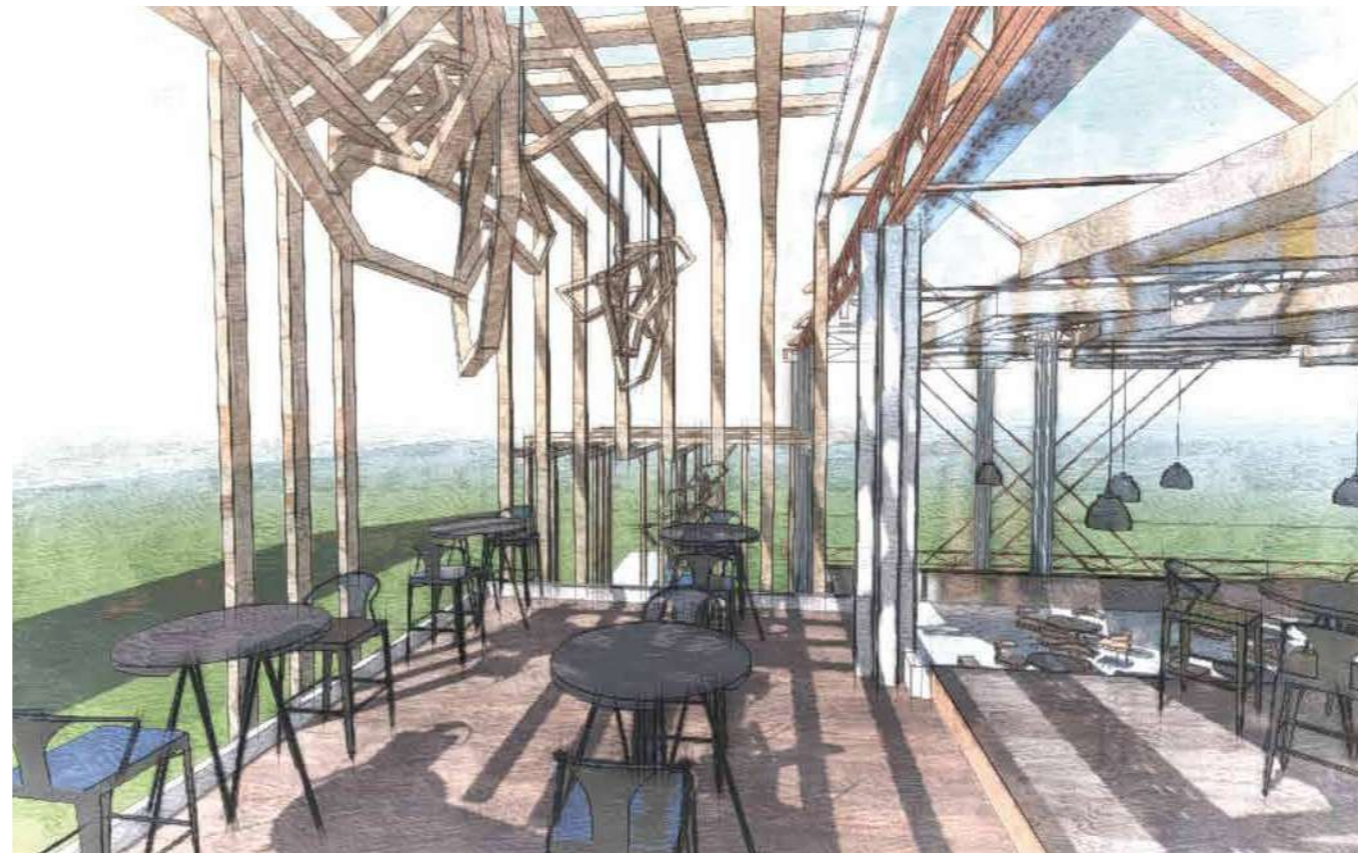
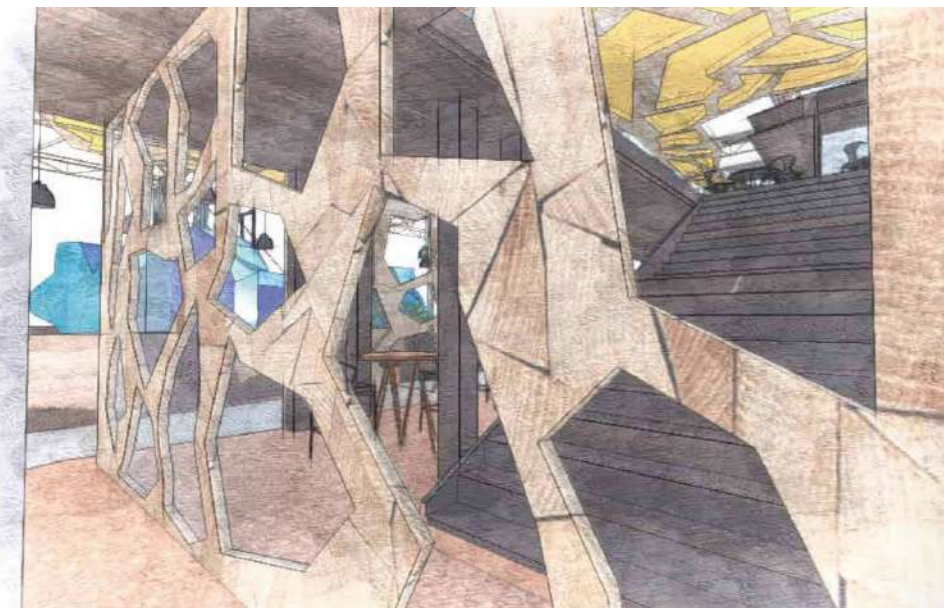
2018/07/05

Lámina:

42



**RENDERS INTERIORES**  
MATERIAL COMPLEMENTARIO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORES

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

43



**RENDERS INTERIORES**  
MATERIAL COMPLEMENTARIO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORES

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

44



**RENDERS INTERIORES**  
MATERIAL COMPLEMENTARIO



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORES

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

45



**RENDERS INTERIORES**  
MATERIAL COMPLEMENTARIO



*uola*

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

RENDERS  
INTERIORES

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

46



# CUADRO DE ÁREAS

PROYECTO: RESTAURANTE GALERIA EN EL MUSEO DEL AGUA "YAKU"

## CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		IRM: 216484	FECHA: julio 2018
CLAVE CATASTRAL: 40002 13 040 000 000 000	No. PREDIO: 216484	ZONA ADMINISTRATIVA: - CENTRO	PARROQUIA: San Juan
ZONIFICACION: Z2 (ZC)	ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM: 6313.29 m2		NUMERO DE UNIDADES: 0
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: m2	USO PRINCIPAL: HISTORICO/COMERCIAL
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: m2	

PISO	NIVEL	USOS	Nº. UNIDADES	AREA UTIL O COMPUTABLE m2	AREA NO COMPUTABLE (ANC)		AREA BRUTA TOTAL m2	AREA ENAJENAR		AREA COMUNAL	
					CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2		CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2
PLANTA BAJA	0.00	Lobby Exterior	1			154	154				
	0.00	Ingreso	1	51,39			51,39				
	0.00	Lobby	1	42,48			42,48				
	0.00	Recepción	1	40,00			40,00				
	0.00	Halls	1		151,57		151,57				
	0.00	Cocina	1	76,14			76,14				
	0.00	Bodega de alimentos	1	6,96			6,96				
	0.00	Restaurante Etapa 3	1	61,60			61,60				
	0.00	Baños Discapacitados	1	6,82			6,82				
	0.00	Baños Mujeres	1	3,68			3,68				
	0.00	Baños Hombres	1	3,68			3,68				
	0.00	Escaleras	1	15,92			15,92				
	0.18	Terraza planta baja	1			43,65	43,65				
	0.36	Restaurante Etapa 1	1	100,36			100,36				
0.36	Galería	1	95,25			95,25					
0.36	Restaurante Etapa 2	1	130,00			130,00					
PLANTA ALTA	3.60	Bar	1	75,09			75,09				
	3.60	Cafetería	1	183,36			183,36				
	3.60	Halls	1		20,91		20,91				
	3.60	Terraza Planta Alta	1			39,32	39,32				
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>19</b>	<b>892,73</b>	<b>172,48</b>	<b>82,97</b>	<b>1148,18</b>				
<b>TOTAL</b>											



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA  
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



QUITO-SECTOR CARCELÉN

TRABAJO DE FIN DE CARRERA  
PROPUESTA DE RESTAU-  
RANTE/GALERIA TEMÁTICO  
EN EL MUSEO DEL AGUA  
"YAKU"

AUTORA:

NICOLE VANESSA  
SOLANO VISCARRA

CONTENIDO:

CUADRO DE AREAS  
PROYECTO  
RESTAURANTE/ GALERÍA  
YAKU

MATERIA:

TIP 501-3

Escala:

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

47



