



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN
DE LAS RESERVAS NATURALES ALEDAÑAS AL VOLCÁN PASOCHOA
MEDIANTE LA RECREACIÓN DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE

AUTORA

VANESSA CAROLINA GALLARDO JÁCOME

TOMO II

AÑO

2019



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN DE LAS RESERVAS NATURALES
ALEDAÑAS AL VOLCÁN PASOCHOA MEDIANTE LA RECREACIÓN DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE.

Trabajo de Titulación, presentado con conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior.

Profesor Guía

Mgt. Gustavo Raúl Valencia Aguilar

Autora

Vanessa Carolina Gallardo Jácome

Año

2019



PROPUESTA EN EXTERIORES

1. CONCEPTO DEMANDA LA PROPUESTA DE ÁREAS DE REUNION EXTERIOR

Espacios en exteriores se complementan con interiores enmarcando y vinculando la naturaleza con los comedores - con el hogar



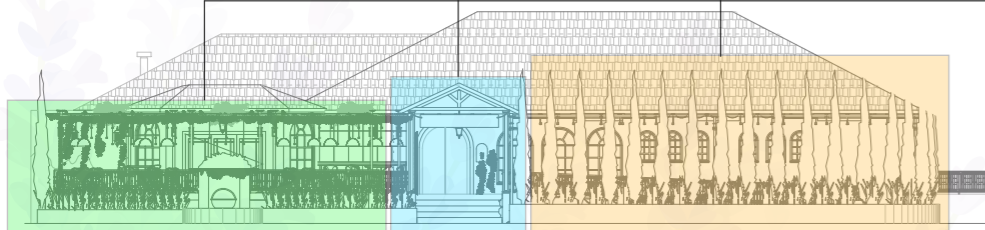
ESPACIOS DE REUNION EXTERIORES DESTACAN ACCESOS CON EL DISFRUTE DEL ENTORNO NATURAL Y MONTAÑOSO DEL SECTOR.

Entradas sugieren al usuario la presencia de un ambiente diferente. Sugieren un ambiente en una hacienda Toscana.

2. JERARQUÍA EN LA ARQUITECTURA EXTERIOR



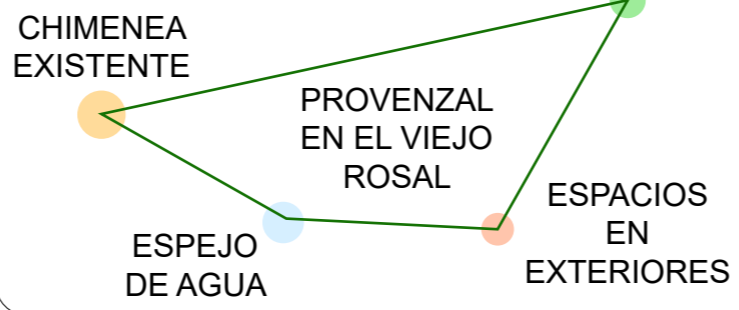
PUNTO DE ENFOQUE QUE LLAMA LA ATENCIÓN



Espacios de reunión enmarcan la edificación, siendo lo primero que el usuario ve, invitándolo a entrar y conocer el Viejo Rosal. Es necesario el uso de vegetación en exteriores para ambientar espacios de reunión

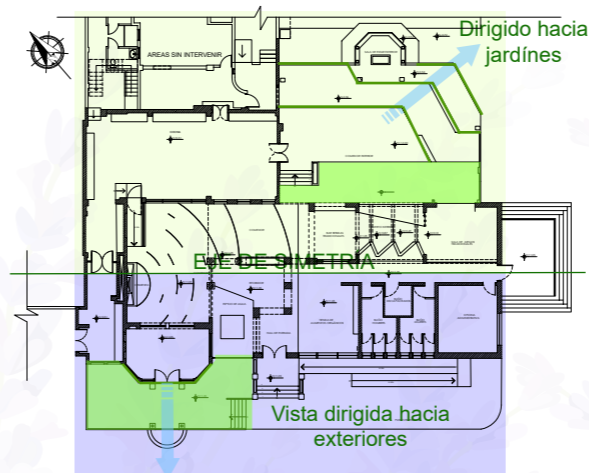
Zonas propuestas representativas del Concepto

Objetivo " Brindar un ambiente acogedor" Sensacion de relajacion lejos del hogar



La disposicion del radio de calor que emite la chimenea sugiere que la disposicion de mobiliario e interiorismo gire en torno de la chimenea.

Para destacar la entrada del Viejo Rosal y para llamar la atencion de los usuarios, se propone destacar la jerarquia en su arquitectura mediante volúmenes que mantienen a la entrada principal como la de mayor importancia. La vegetación ayuda a enmarcan la fachada frontal y ambientarla hacia un pasaje Toscano.



COMEDOR EXTERIOR se encuentra enfocado hacia vistas para comedor exterior. Se aprovecha topografía del lugar. Se crean plataformas a desnivel creando un espacio que genera recorridos dinámicos.

ÁREAS PROPUESTAS

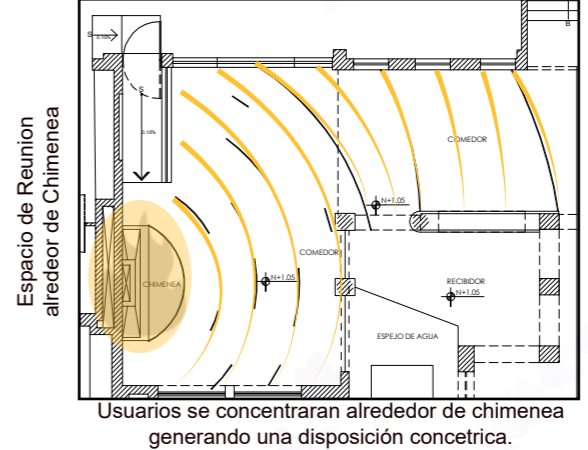


DIAGRAMAS DE PROPUESTA INTERIORISTA

PROPUESTA EN INTERIORES
2. Flujos en dirección de espacios de reunión en exteriores.



En interiores, la cubierta se encuentra descubierta con la intención de que el usuario se familiarice con un ambiente de una hacienda. Los entramados de madera como cielo raso funcionan como un elemento que enmarca el techo descubierta, invitando la usuario a mirar más de cerca.



Usuarios se concentraran alrededor de chimenea generando una disposicion concetrica.

uda
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
MEMORIA GRÁFICA

MATERIA:
TIP501- 2

Escala: / Fecha: 18/2/2019

Lámina: 1

Aplicacion del Concepto

Materialidad



La lavanda



Mercado en la Provenza



Fuentes y estanques



Evidente en Sur de Francia
Propio de climas calidos
Uso de Iluminacion Natural
Los espacios exteriores



Chimeneas

Uso de la Naturaleza

Iluminacion Natural

Ambientes con vista al paisaje



Ladrillo o piedra

Enredaderas

Vegetacion Exuberante

Espacios emblemáticos del concepto



La Cocina



Comedor exterior

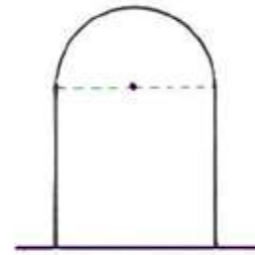


Chimeneas



Acabados Ceramica y piedra

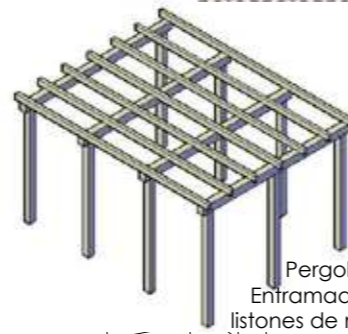
FORMAS utilizadas



ARCO DE MEDIO PUNTO



columnas circulares



Pergolas Entramados de listones de madera



MATERIALES DE ORIGEN NATURAL ACABADO ENVEJECIDO

DIAGRAMAS DE CONCEPTUALIZACION

CONTRIBUCIÓN

A lo expuesto propongo utilizar el cielo raso en ramificaciones de viguetas de madera, permitiendo que se visualice la estructura de la cubierta inclinada



Se lograra aumentar LA ALTURA de piso terminado a techo, ampliando mucho mas la vista del usuario.



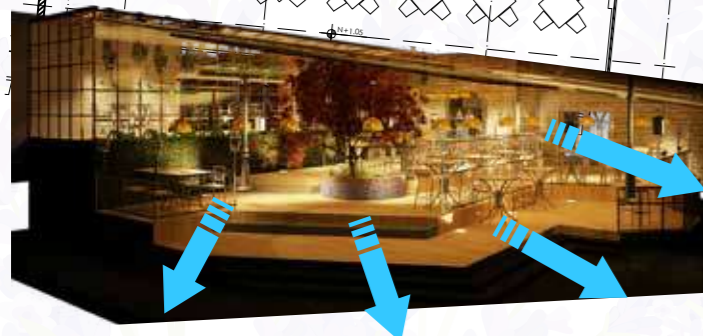
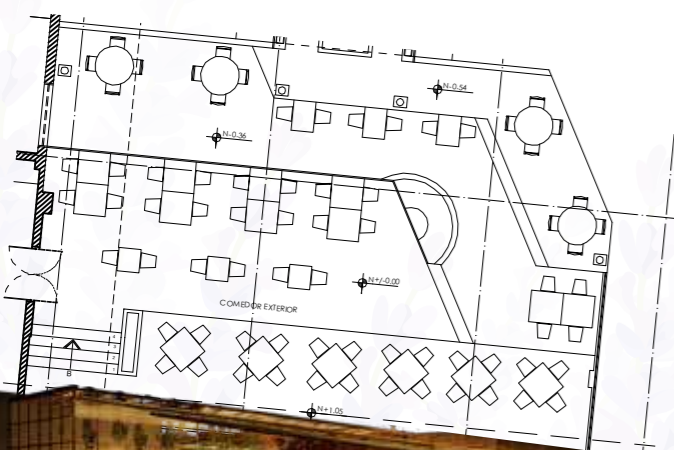
Se propone recuperar los arcos de medio punto destacando su forma con revestimientos de AZULEJOS de imitación de mármol.

Se propone revestimientos en arquitectura existente de piedra NATURAL, más no derrocar la estructura ni modificar su forma, solo recubrirla con nuevos materiales



AZULEJO MARMOLEADO

COMEDOR EN EXTERIOR TECHADO CON ESTRUCTURA DE MADERA, vista hacia Montañas



FACHADA QUE RESALTE SOBRE EL ENTORNO EXISTENTE.



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

MEMORIA GRÁFICA

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

/

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

2



UBICACIÓN

País: ECUADOR

PROVINCIA: PICHINCHA



HEMISFERIO OCCIDENTAL



Sub-CONTINENTE: América del Sur



PICHINCHA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

UBICACIÓN

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

/

Fecha:

18/2/2019

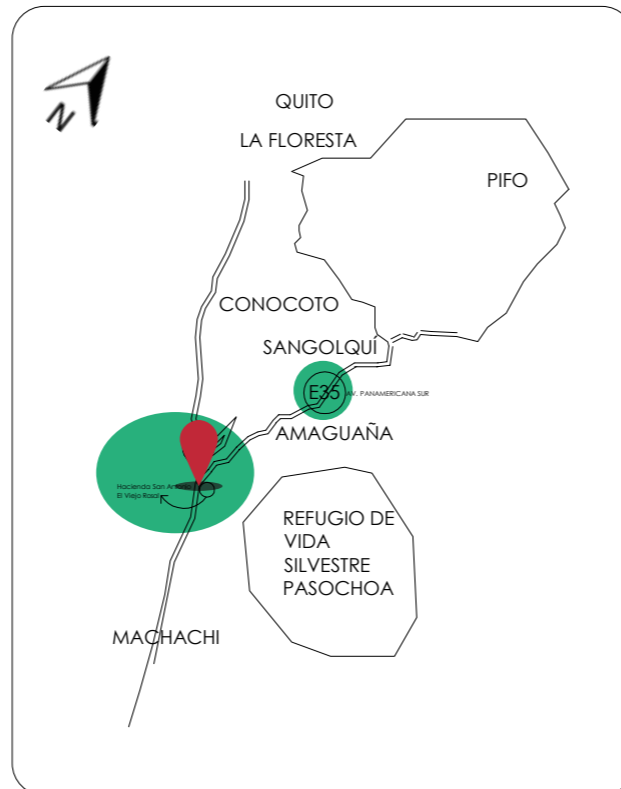
Lámina:

3

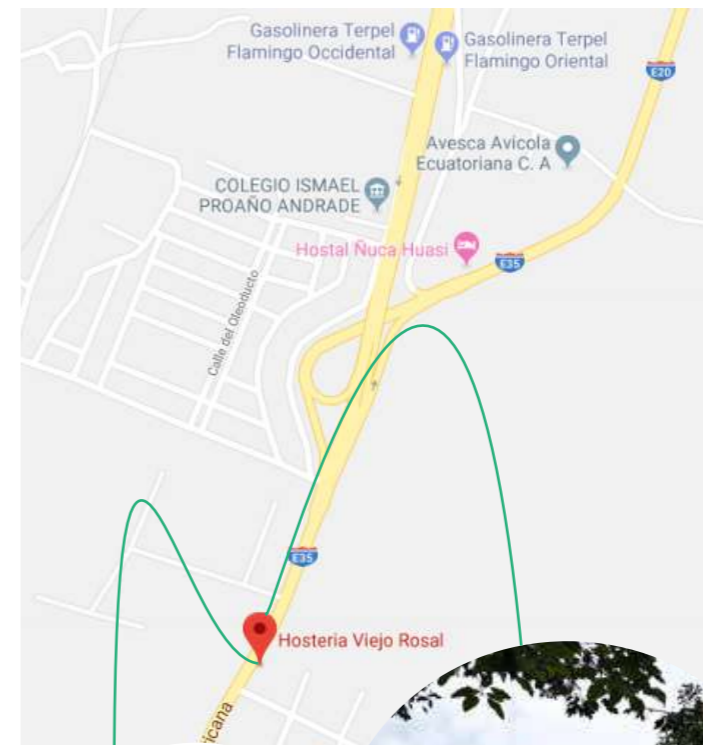
PARROQUIA: TAMBILLO



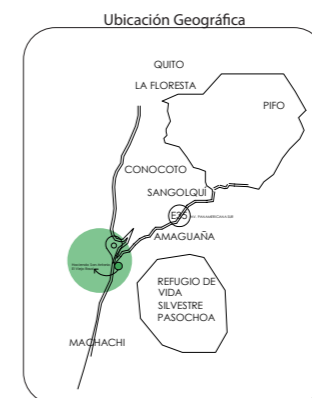
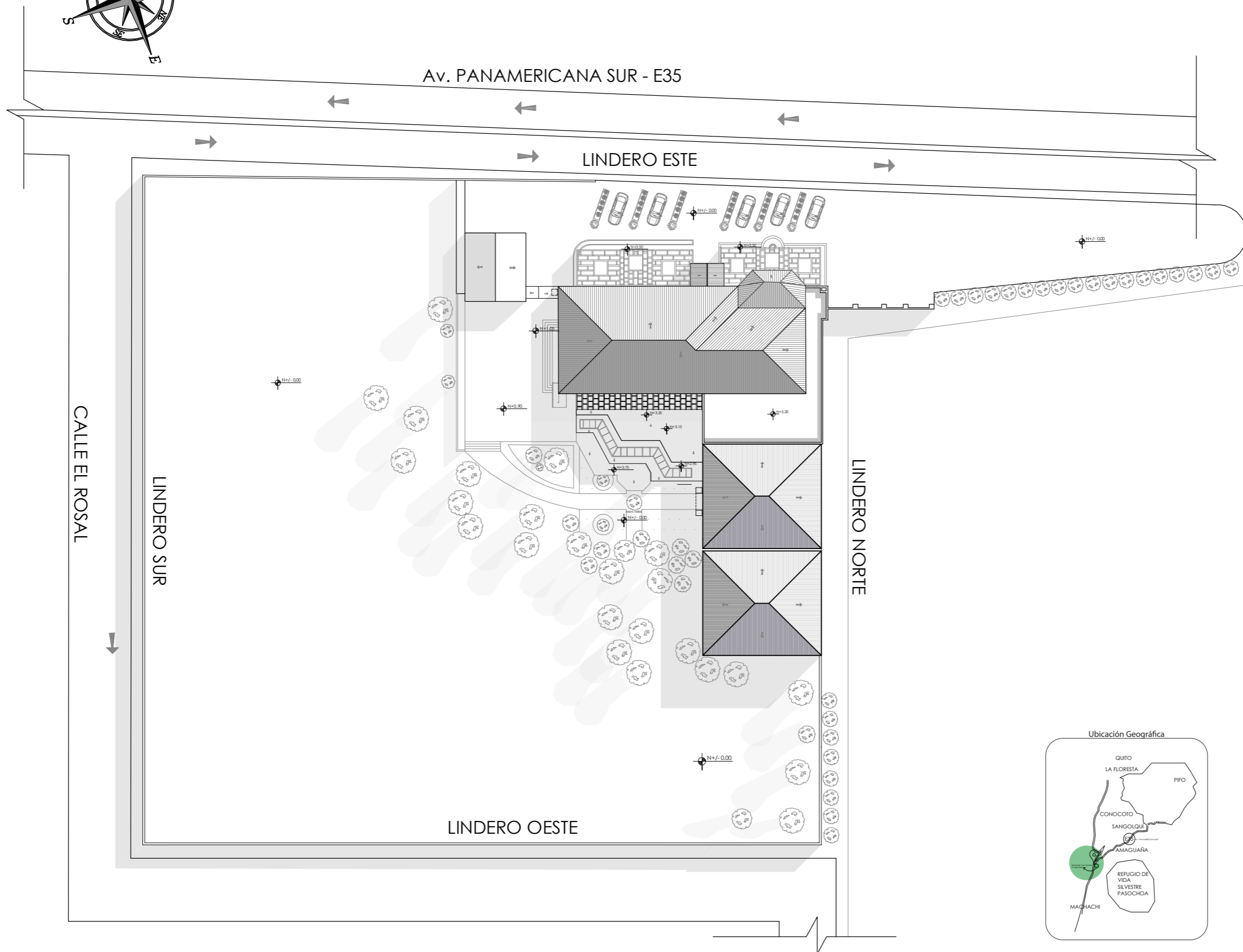
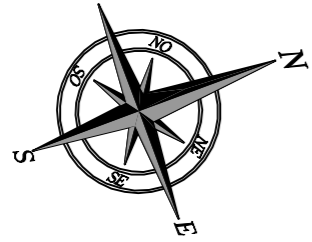
CANTÓN: MEJÍA



SUR DE LA CAPITAL



IMPLANTACIÓN

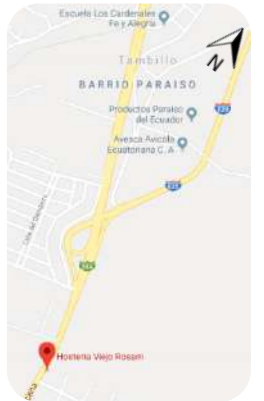


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

1/500

Fecha:

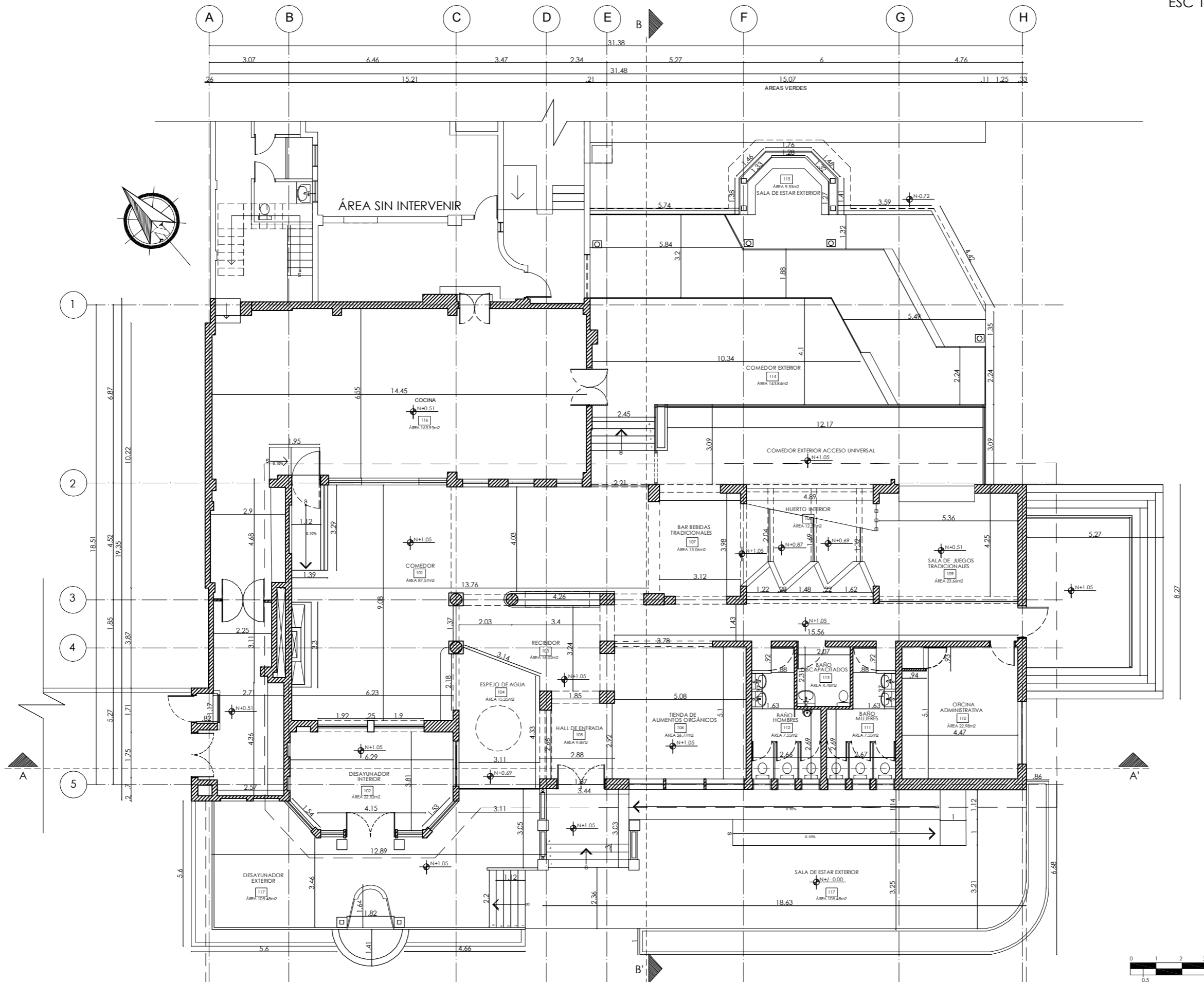
18/2/2019

Lámina:

4

PLANTA ARQUITECTÓNICA

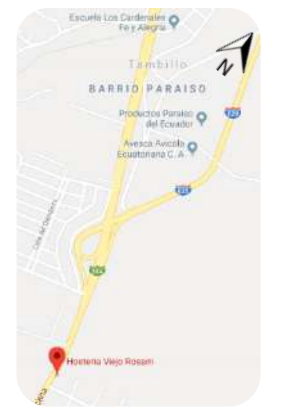
ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOSCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MATERIA:

TIP5001-2

Escala:

1/150

Fecha:

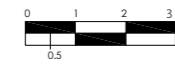
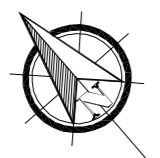
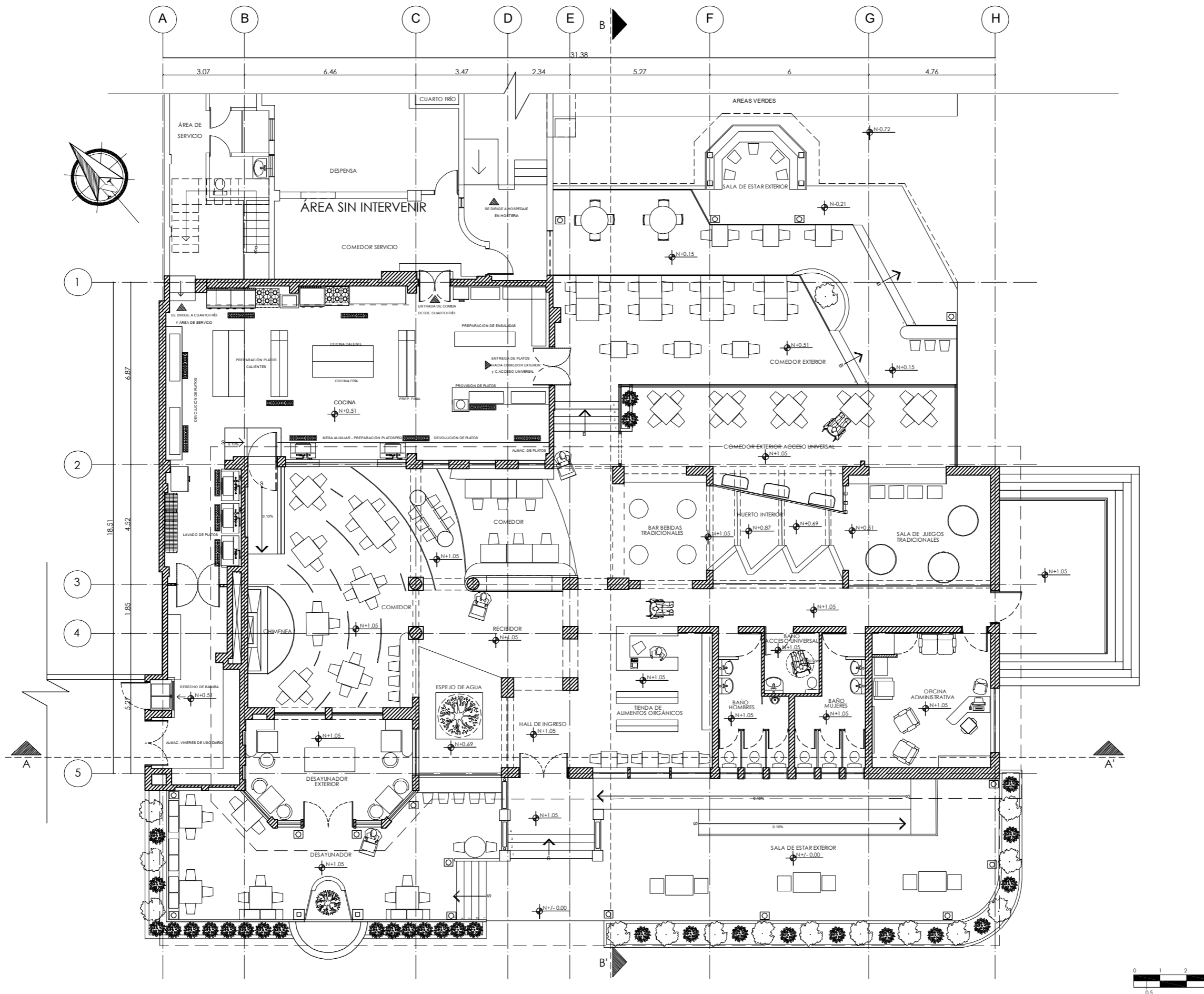
18/2/2019

Lámina:

5

PLANTA AMOBLADA

ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA AMOBLADA

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/150

Fecha:

24/1/2019

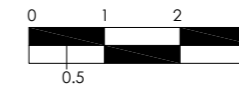
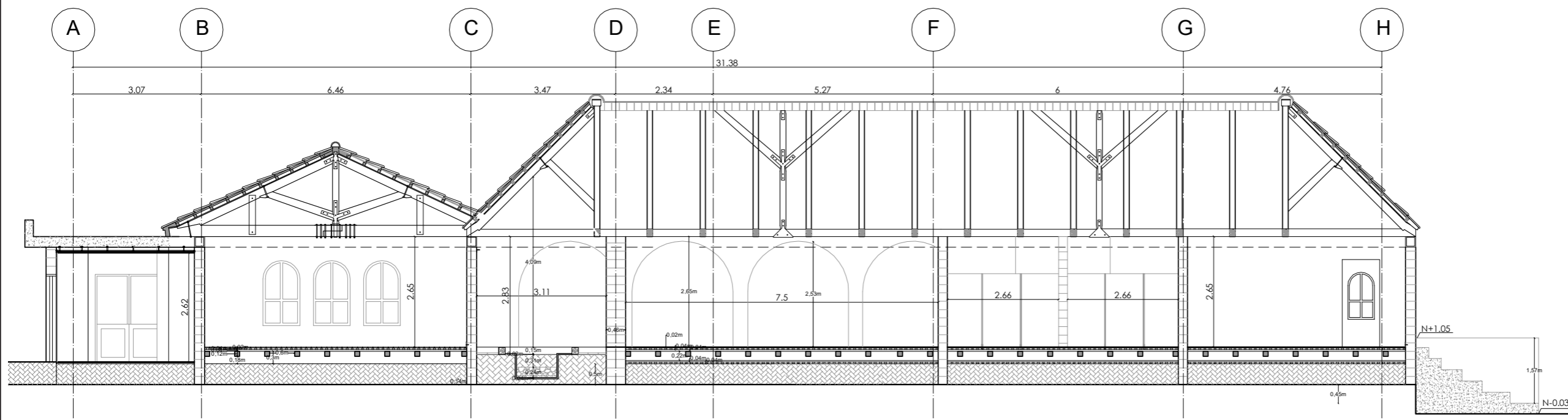
Lámina:

6

CORTE ARQUITECTÓNICO

CORTE A - A'

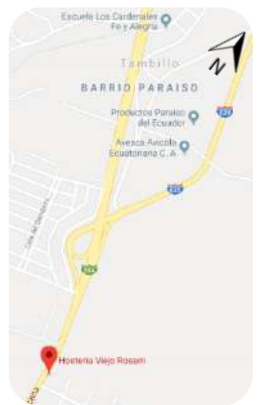
ESC 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTE A - A'

MATERIA:

TIP5001-2

Escala:

1/100

Fecha:

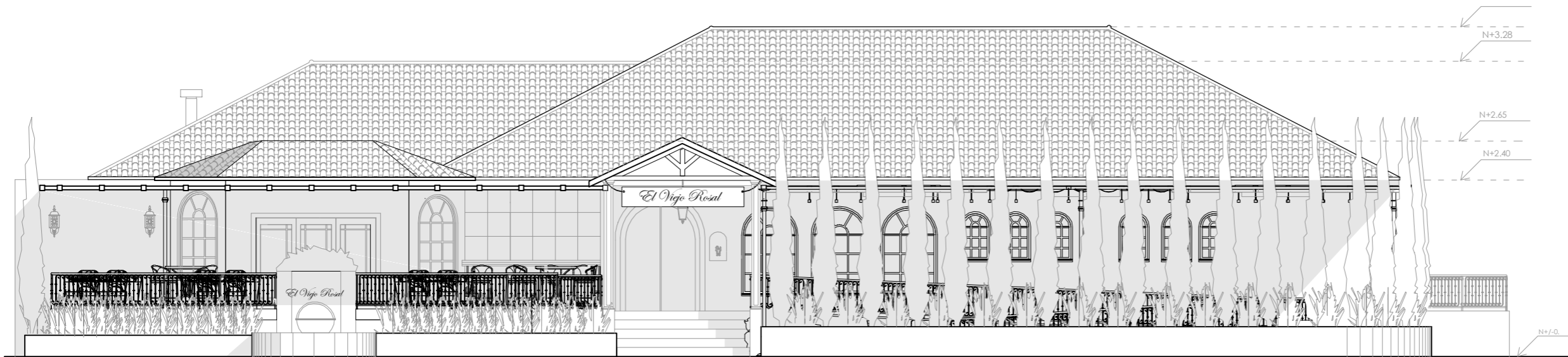
18/2/2019

Lámina:

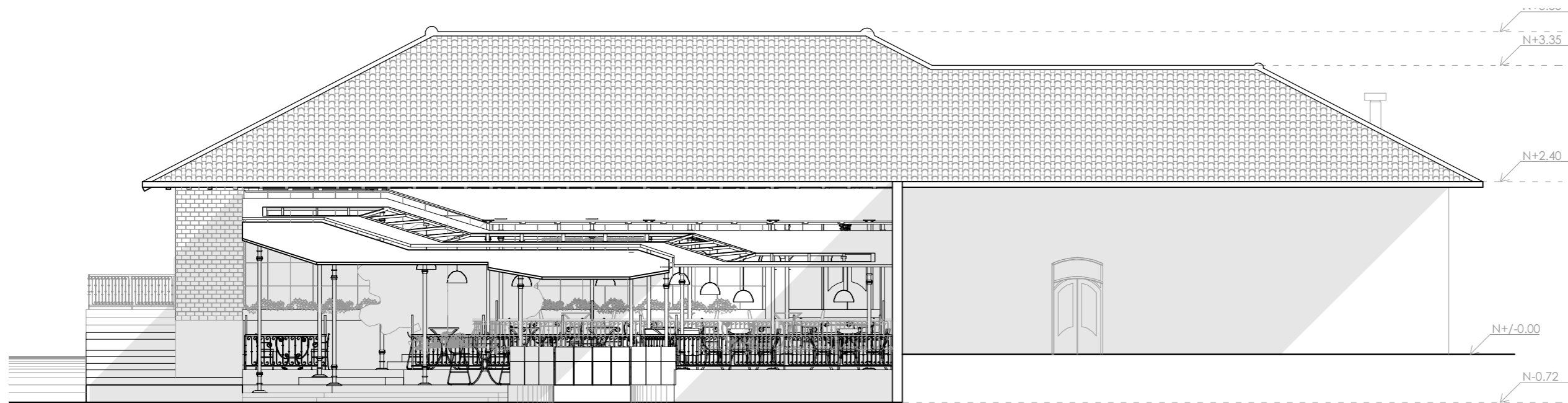
7

FACHADAS

Esc 1:110



Fachada Frontal
Esc 1:110



Fachada Posterior
Esc 1:110



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

FACHADAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

1/110

Fecha:

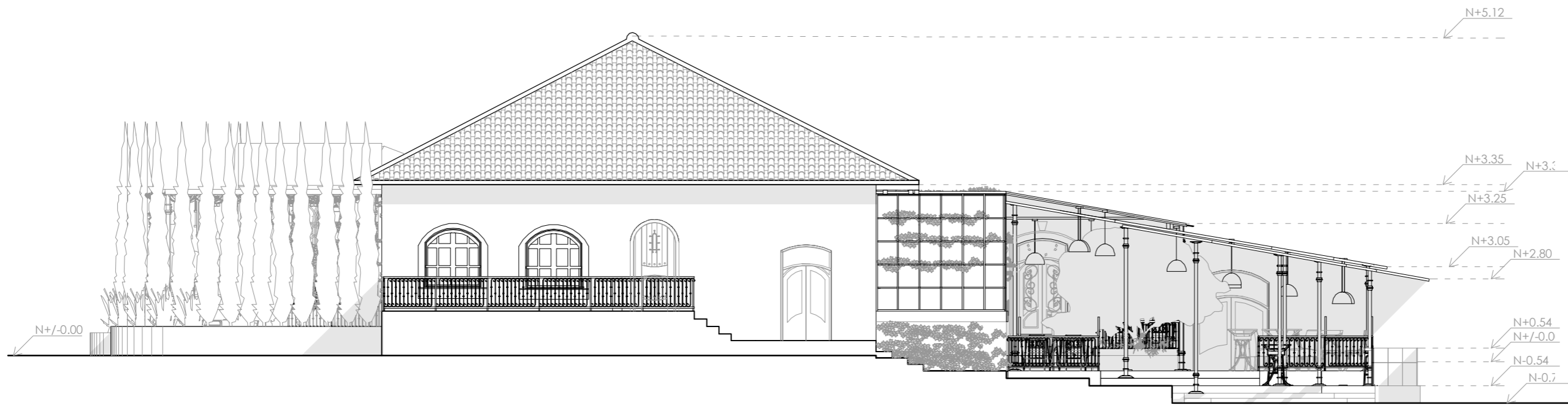
18/2/2019

Lámina:

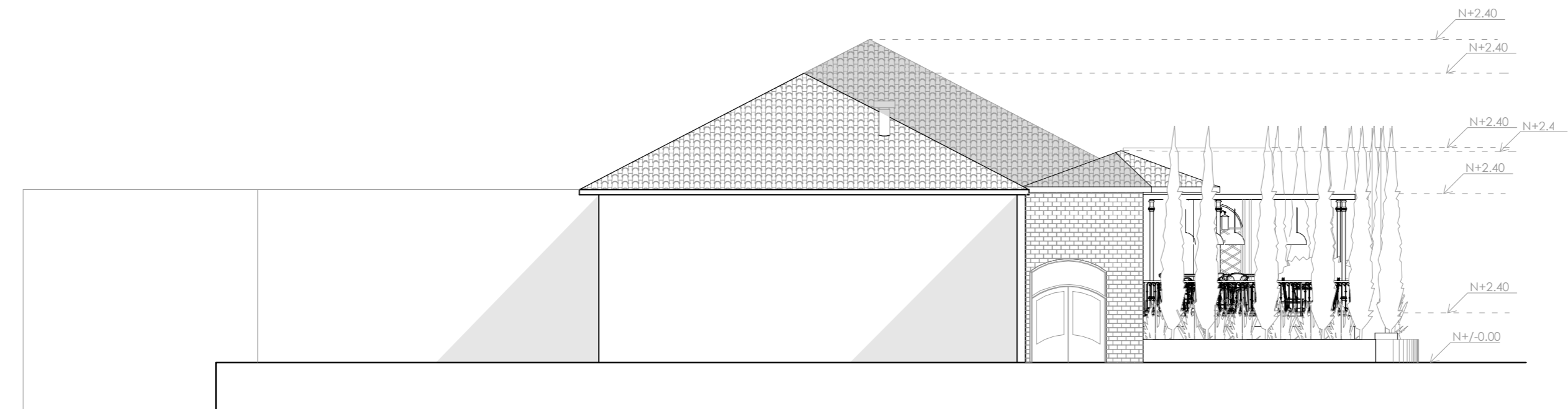
9

FACHADAS

Esc 1:110



Fachada Lateral Derecha
Esc 1:110



Fachada Lateral Izq.
Esc 1:110



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

FACHADAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

1/110

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

10

PLANTA AMPLIADA DE DETALLES

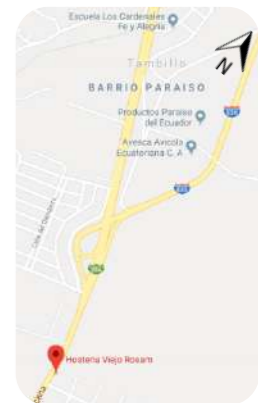
ESC 1:75
ZONA: COMEDOR EXTERIOR



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE
DETALLE

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

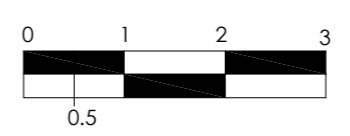
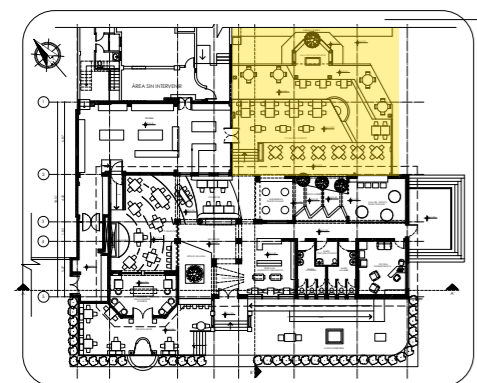
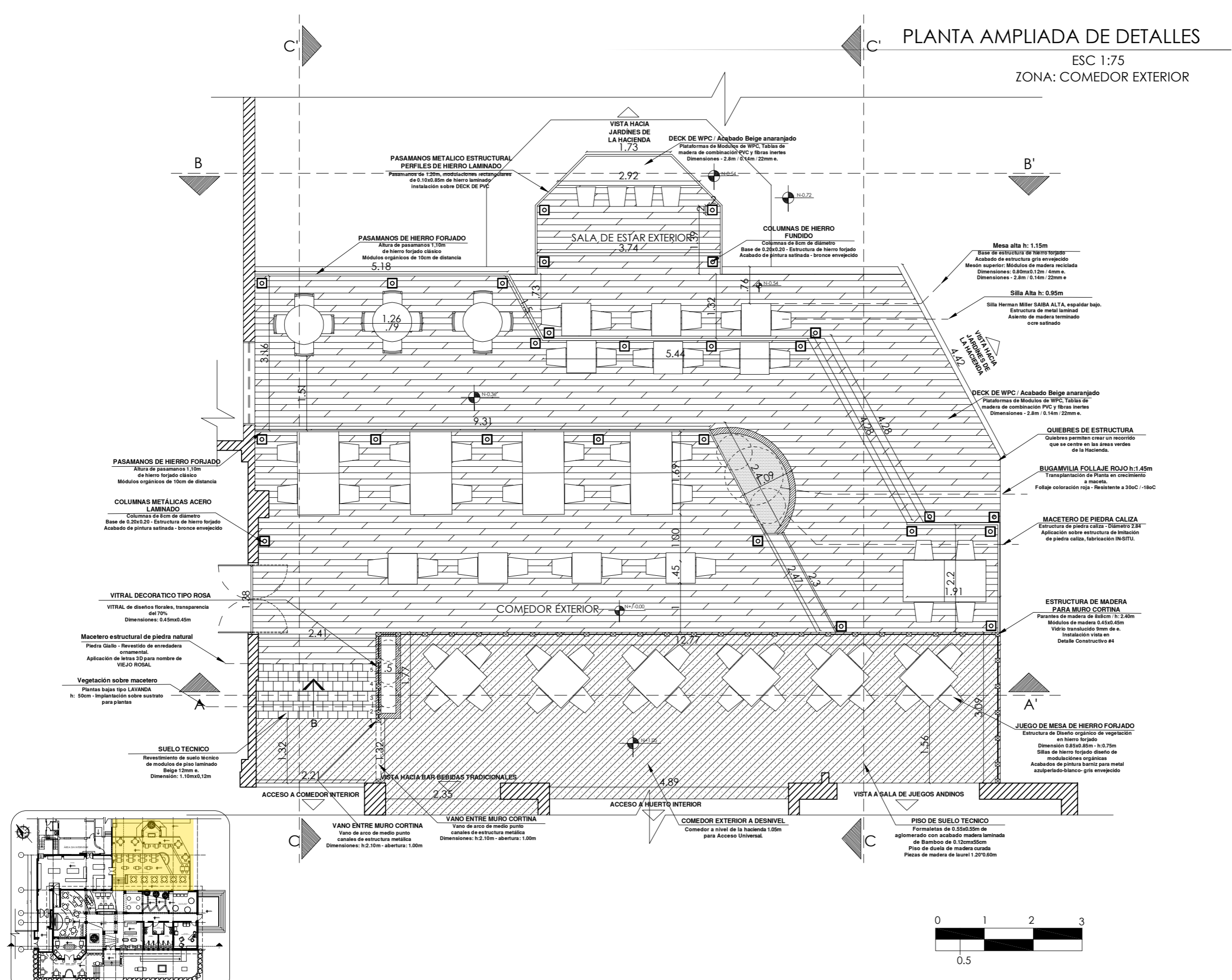
1/75

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

11



CORTE AMPLIADA DE DETALLES

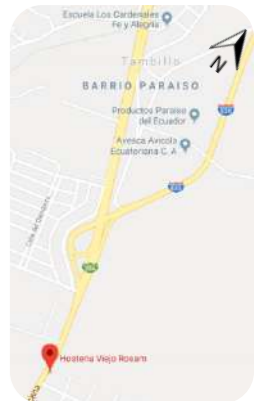
ESC 1:75
ZONA: COMEDOR EXTERIOR



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE
DETALLE

MATERIA:

TIP5001-2

Escala:

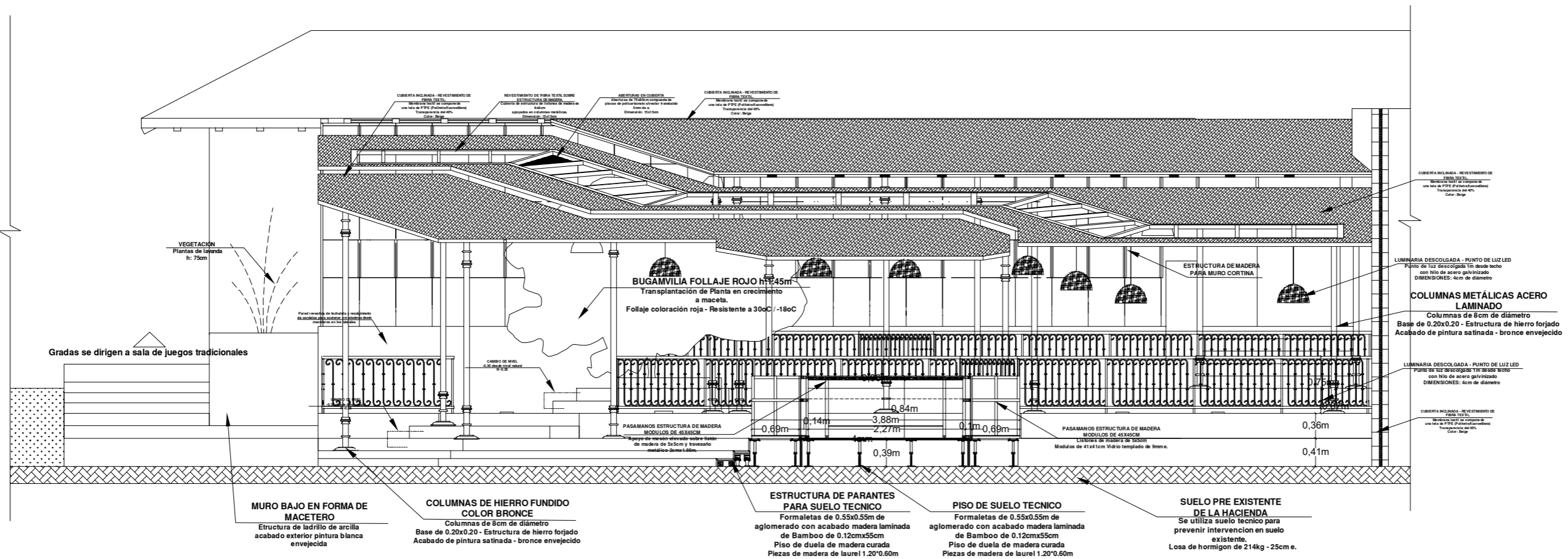
1/75

Fecha:

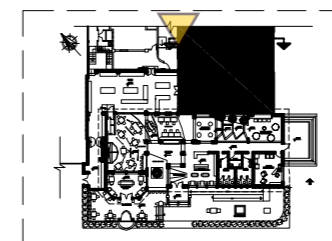
18/2/2019

Lámina:

12



COMEDOR EXTERIOR
CORTE B- B''



CORTE AMPLIADO DE DETALLES

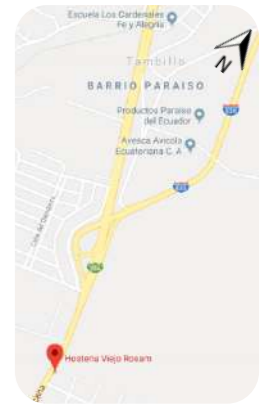
ESC 1:75
ZONA: COMEDOR EXTERIOR



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE
DETALLE

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

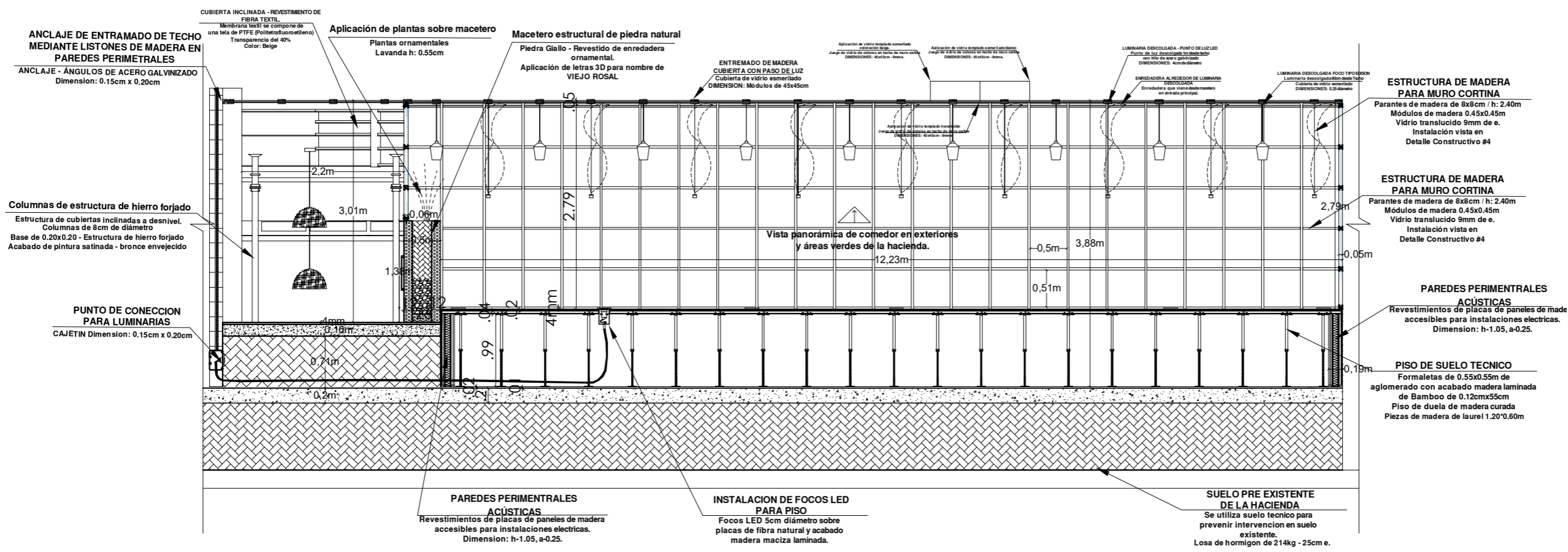
1/75

Fecha:

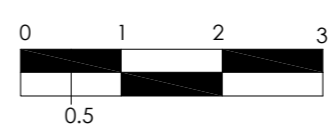
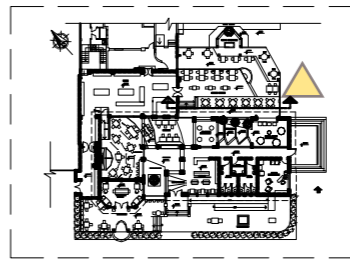
18/2/2019

Lámina:

13

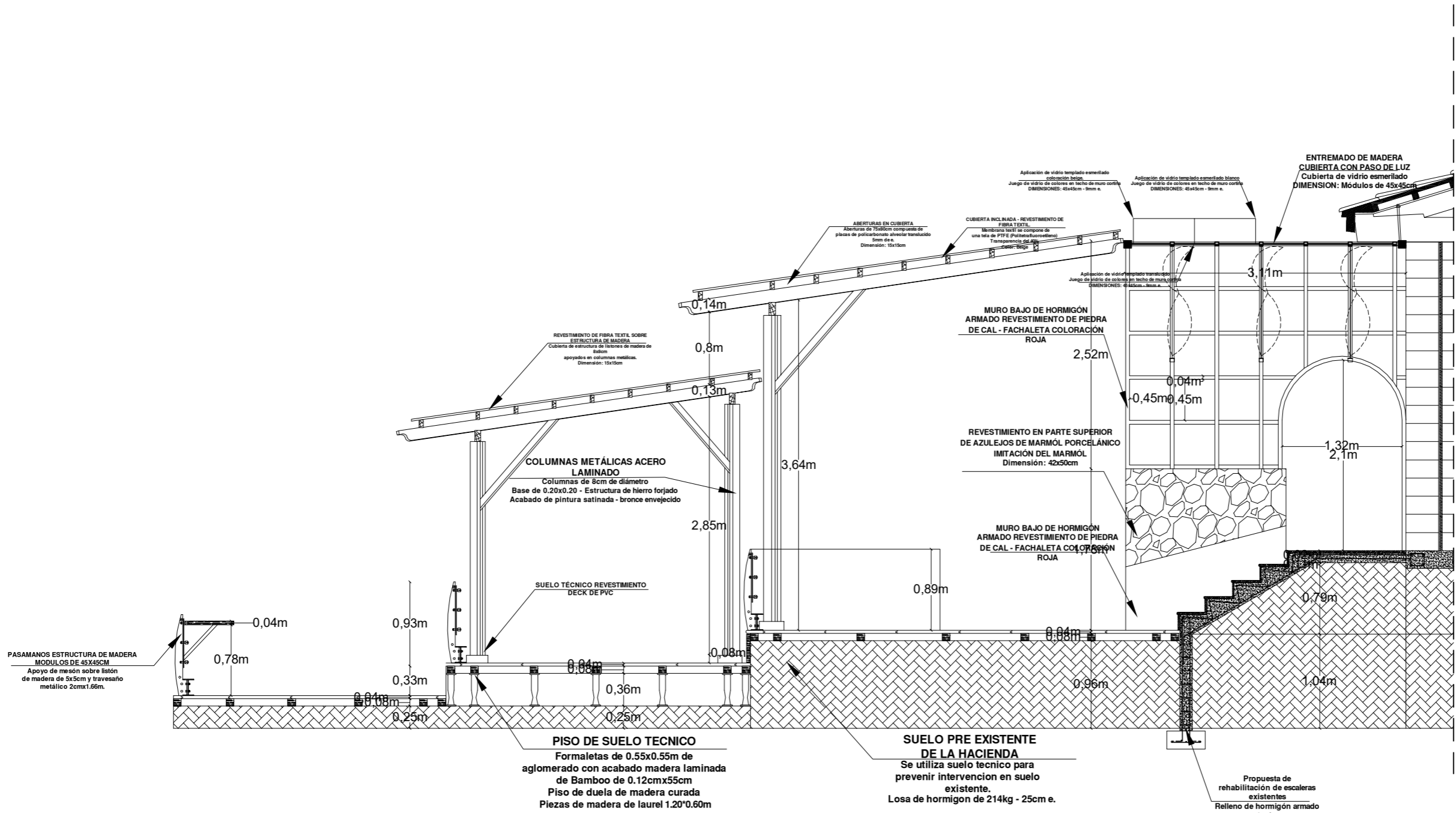


COMEDOR EXTERIOR
CORTE A-A''

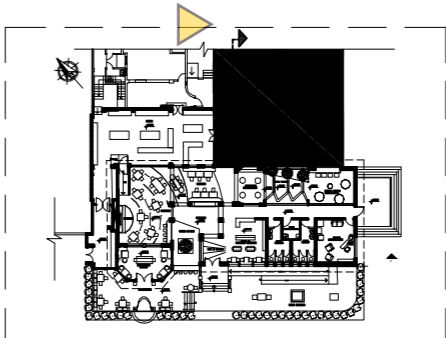
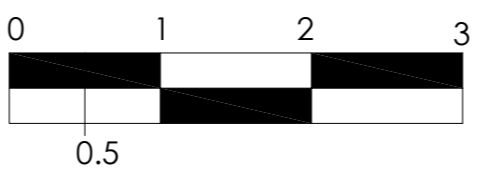


CORTE AMPLIADO DE DETALLES

ESC 1:50
ZONA: COMEDOR EXTERIOR

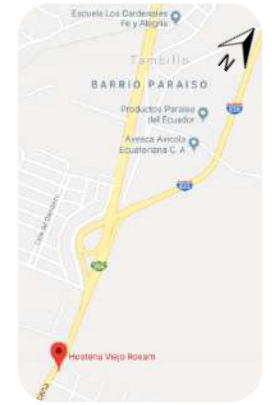


COMEDOR EXTERIOR
CORTE D-D''



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE
DETALLE

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/50

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

15

PLANTA AMPLIADA DE DETALLES

ESC 1:75

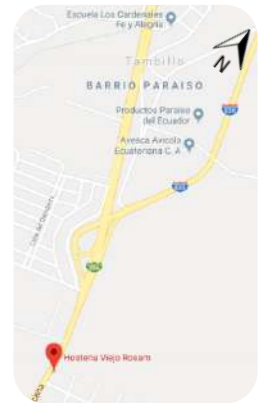
ZONA: BAR/HUERTO/SALA JUEGOS ANDINOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE DETALLE

MATERIA:

TIP5001-2

Escala:

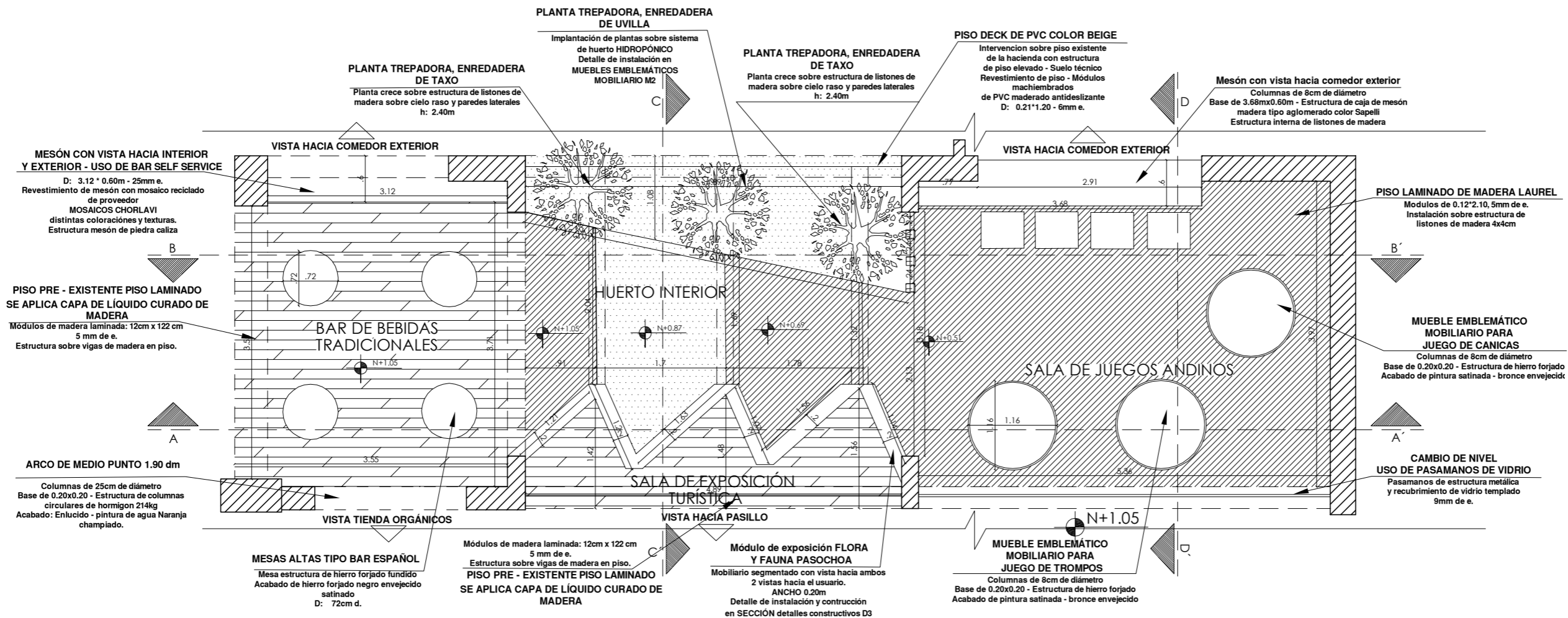
1/50

Fecha:

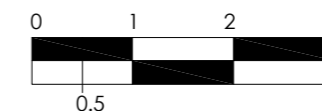
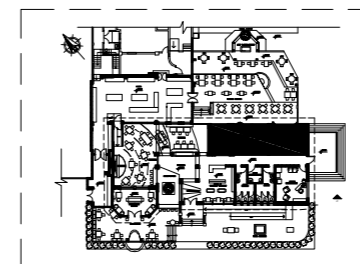
24/1/2019

Lámina:

16



PLANTA BAR/HUERTO/SALA JUEGOS ANDINOS
ESC 1:75



CORTE AMPLIADO DE DETALLES

ESC 1:75
ZONA: BAR/HUERTO/SALA JUEGOS ANDINOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE DETALLE

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

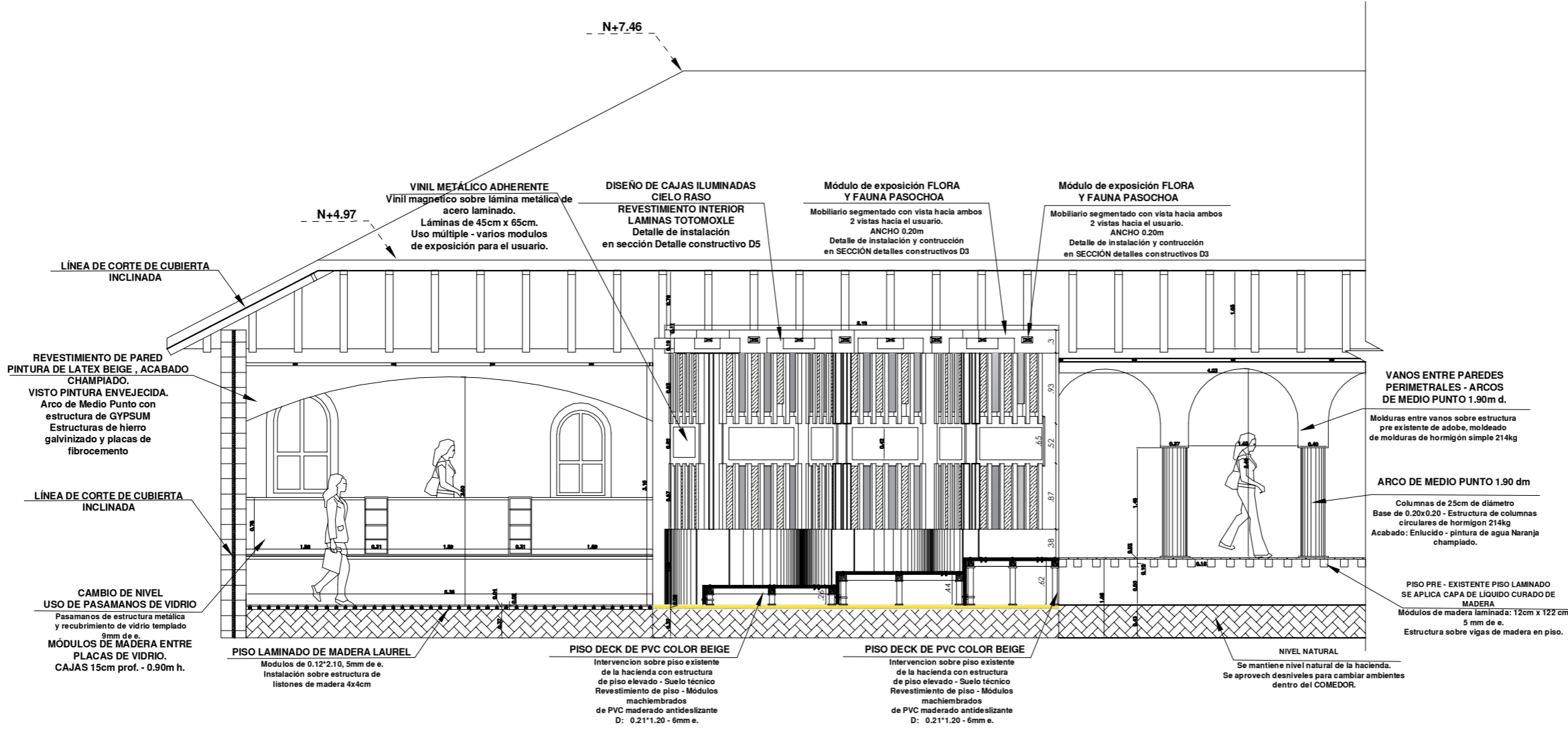
1/75

Fecha:

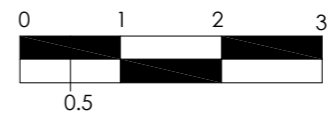
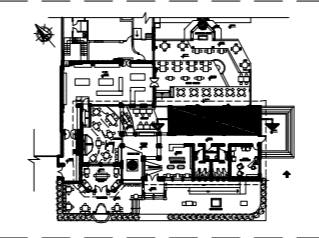
24/1/2019

Lámina:

17

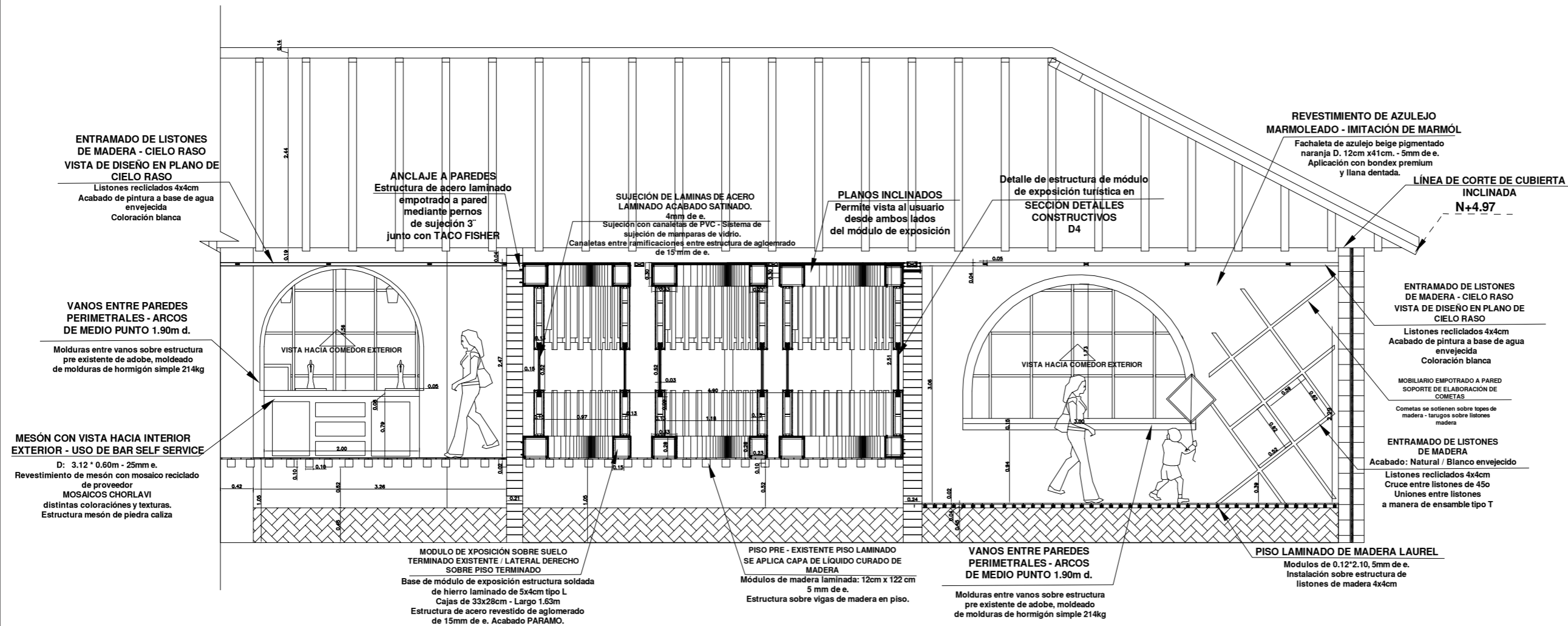


CORTE A - A''
ESC 1:75

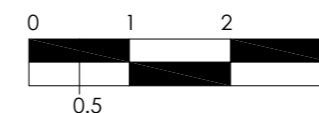
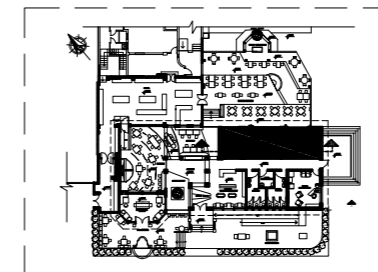


CORTE AMPLIADO DE DETALLES

ESC 1:75
ZONA: BAR/HUERTO/SALA JUEGOS ANDINOS



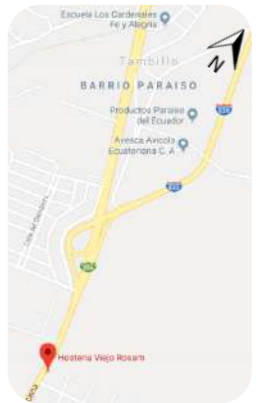
CORTE B - B''
ESC 1:75



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE DETALLE

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/75

Fecha:

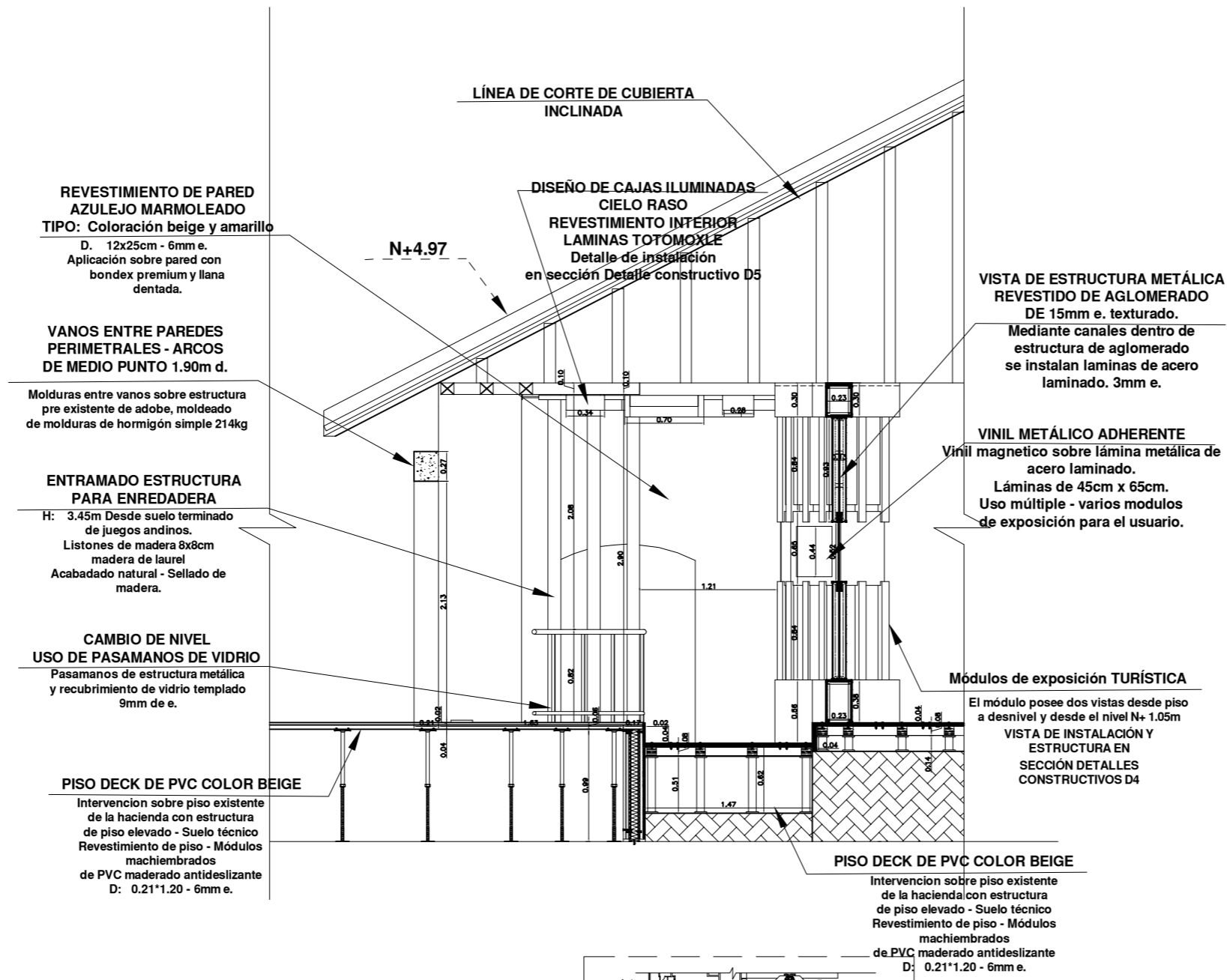
24/1/2019

Lámina:

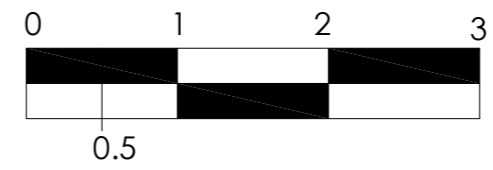
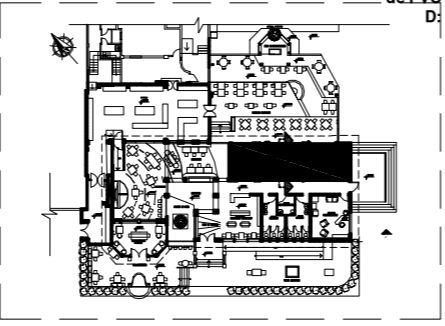
18

CORTE AMPLIADO DE DETALLES

ESC 1:50
ZONA: BAR/HUERTO/SALA JUEGOS ANDINOS



CORTE C - C"
ESC 1:50



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
PLANOS DE DETALLE

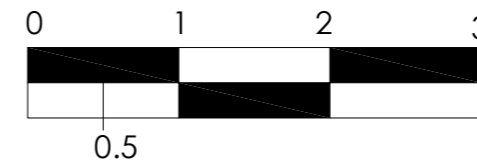
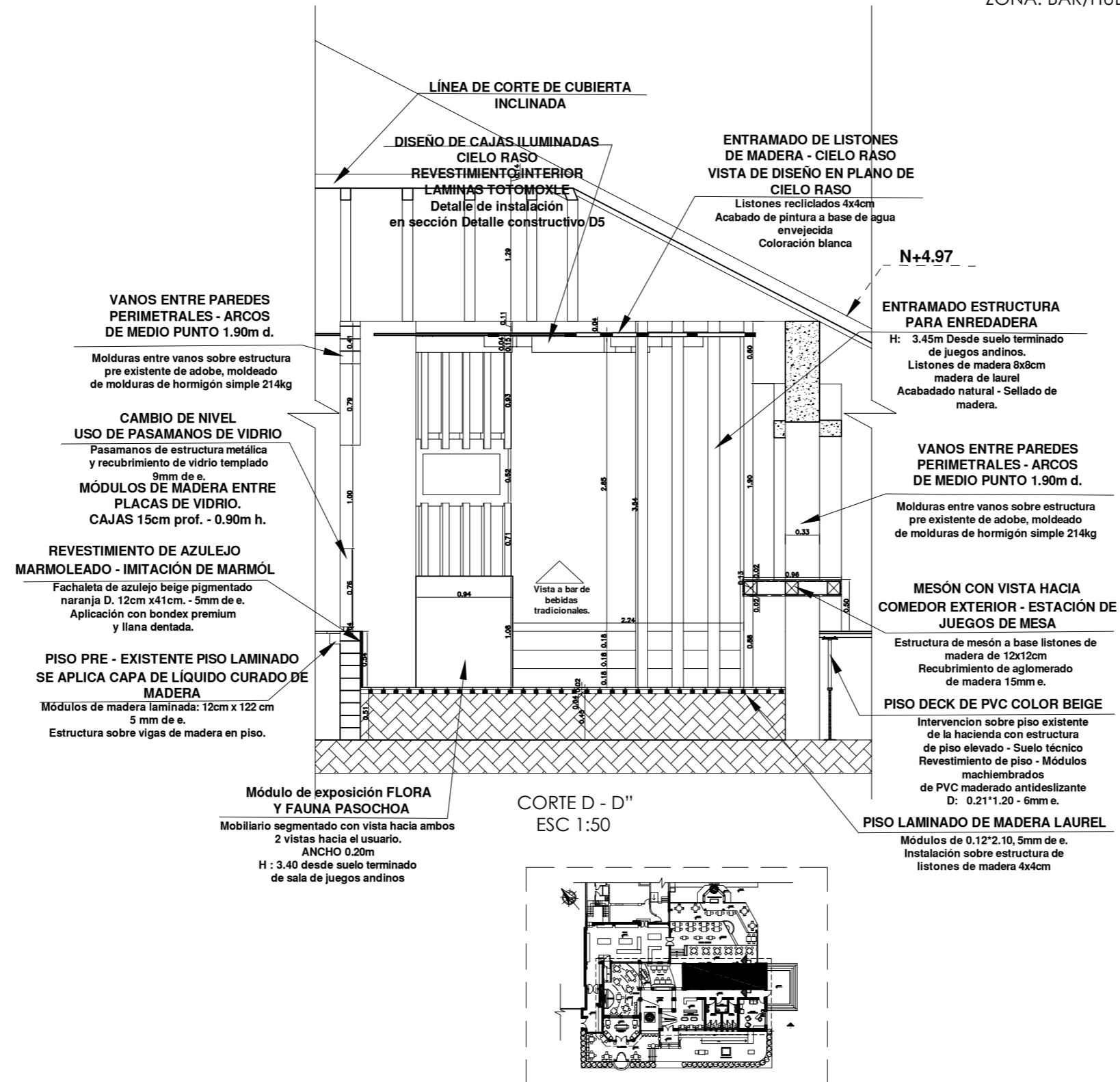
MATERIA:
TIP5001- 2

Escala: 1/50	Fecha: 24/1/2019
-----------------	---------------------

Lámina:
19

CORTE AMPLIADO DE DETALLES

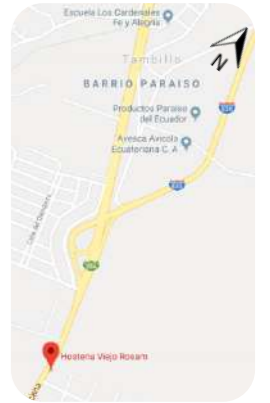
ESC 1:50
ZONA: BAR/HUERTO/SALA JUEGOS ANDINOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANOS DE DETALLE

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/50

Fecha:

18/2/2019

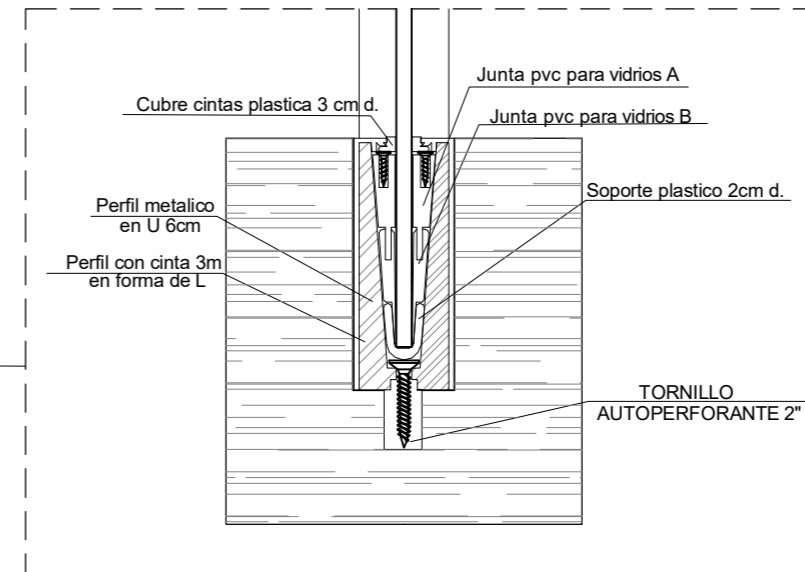
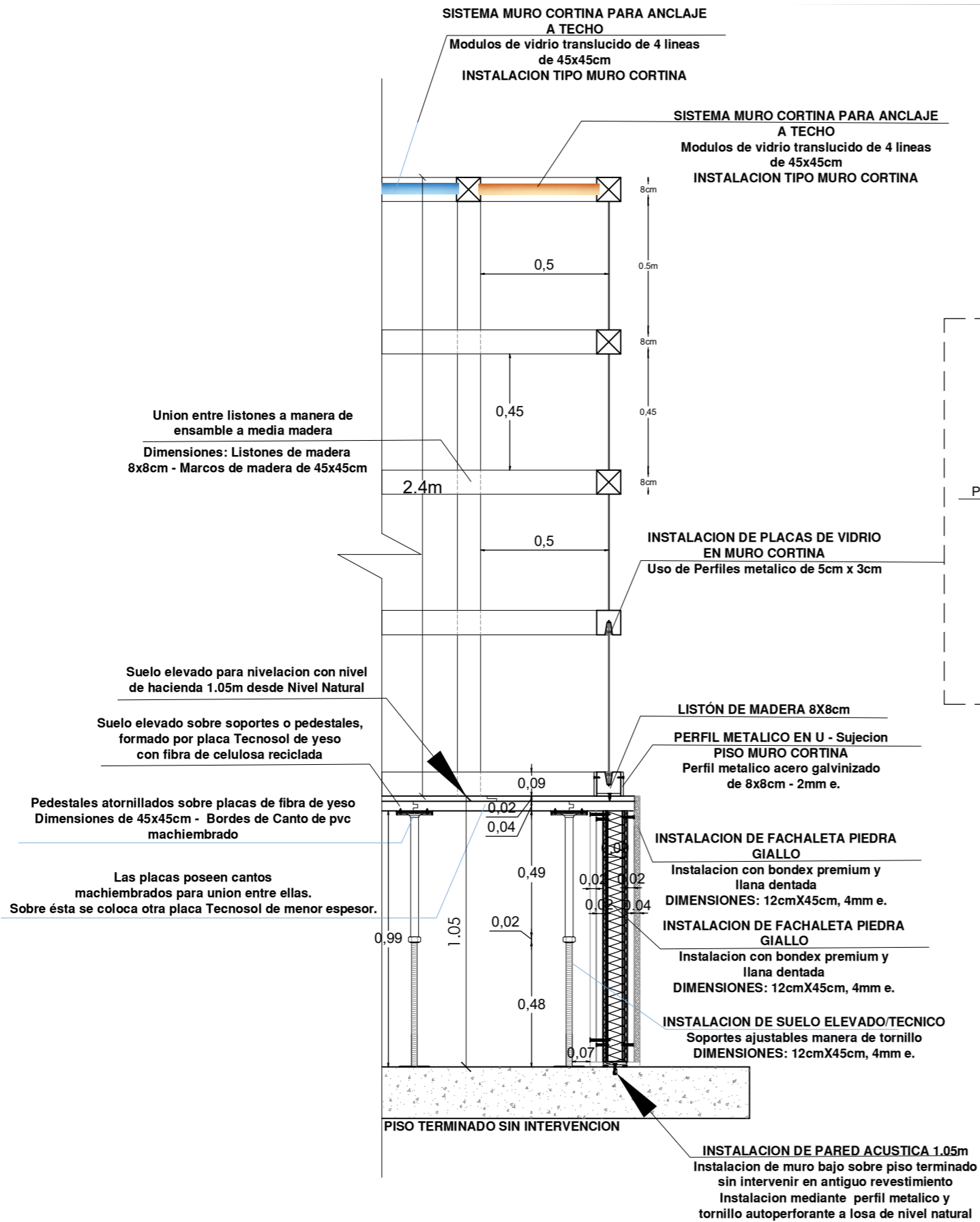
Lámina:

20

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESC 1:20

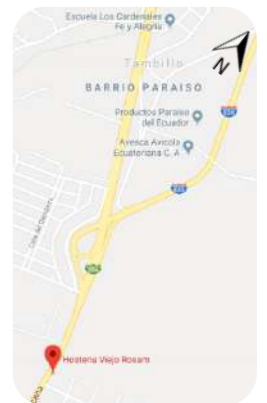
Detalle de instalación de Suelo Elevado y Mampara de Vidrio en Comedor Exterior.



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLES

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/20

Fecha:

24/1/2019

Lámina:

22

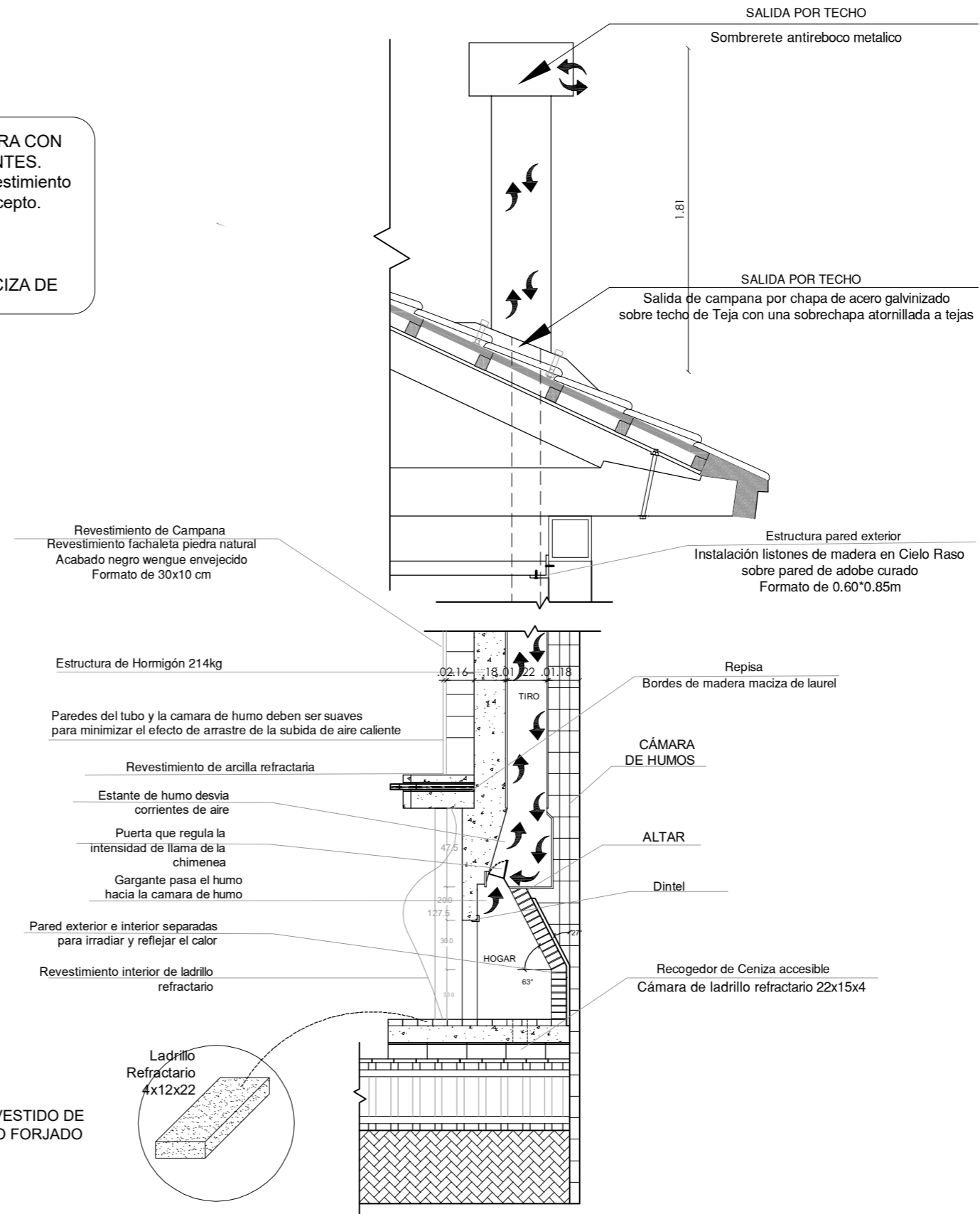
CHIMENEA EXISTENTE



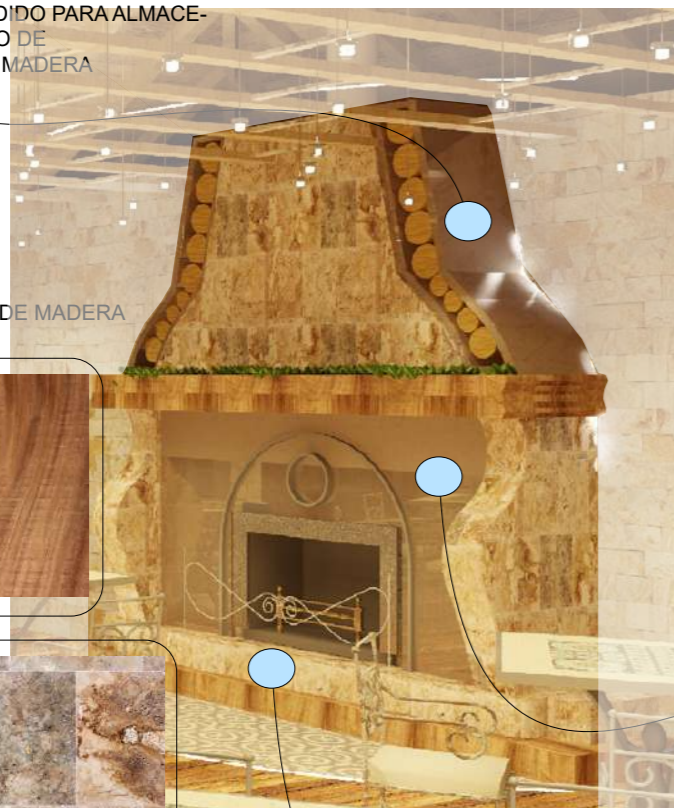
CHIMENEA SE MANTENDRA CON LAS MEDIDAS EXISTENTES. Se propondra un tipo de revestimiento nuevo de acuerdo a concepto.
MATERIALES
 Azulejo refractario
 y
 PIEZAS DE MADERA MACIZA DE LAUREL

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESC 1:30
 DETALLE DE ESTRUCTURA DE CHIMENEA Y PROPUESTA DE REVESTIMIENTO



LÁMINAS DE LATÓN FUNDIDO PARA ALMACENAMIENTO DE TRONCOS DE MADERA



MARCO DE CHIMENEA DE MADERA MACIZA



REVESTIMIENTO DE CERÁMICA 45*20cm

TRAS FUEGO REVESTIDO DE PLACA DE HIERRO FORJADO

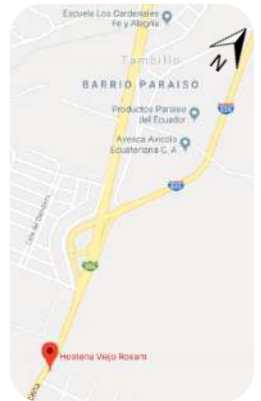
GUARDAFUEGO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLES

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/30

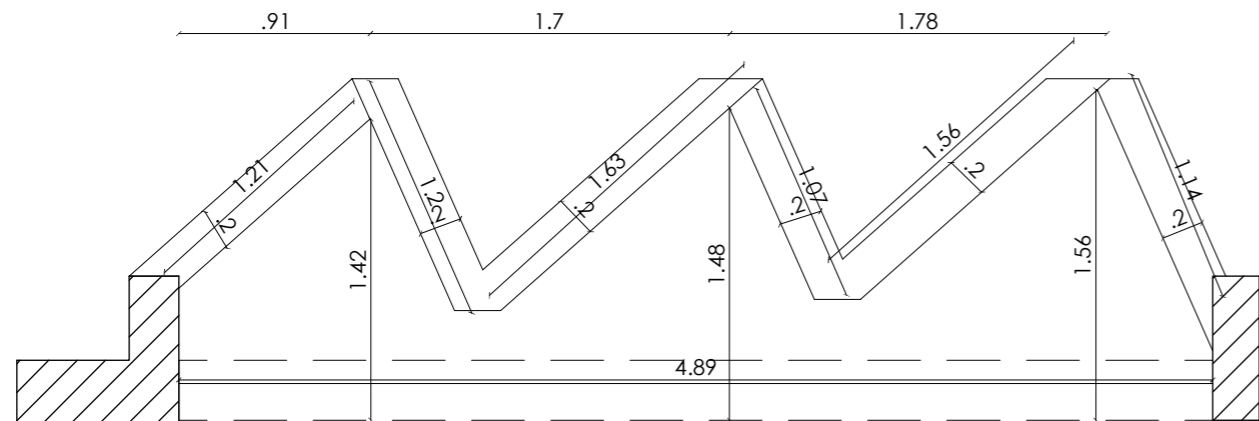
Fecha:

18/2/2019

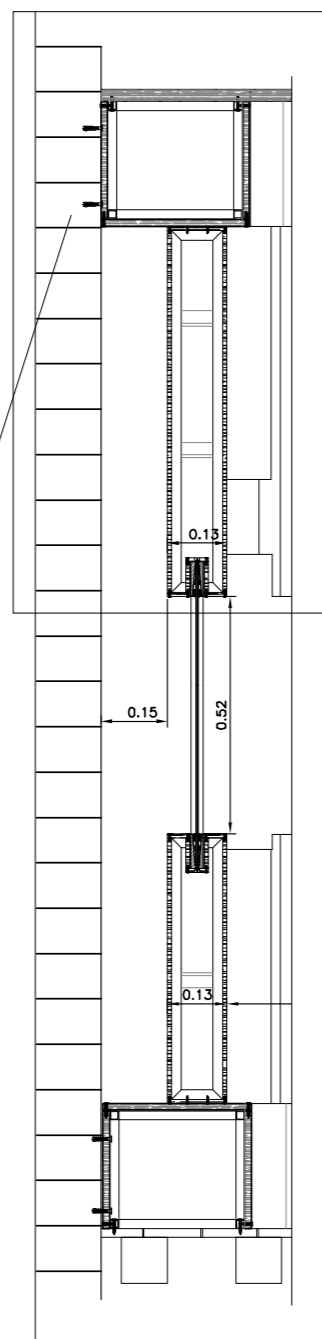
Lámina:

25

PLANTA de MODULO DE EXPOSICIÓN ESC 1:75



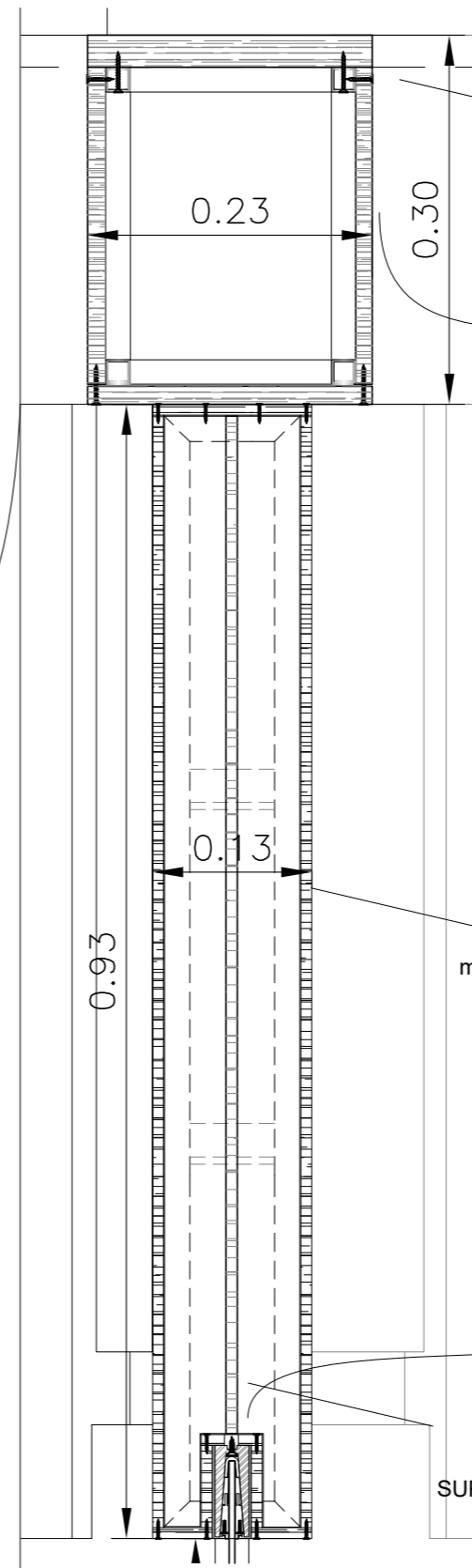
SUJECION DE CAJAS DE MELAMINA A PARED MEDIANTE TARUGOS Y TORNILLOS DE 3"



ESC 1:25

DETALLES CONSTRUCTIVOS

DETALLE DE INSTALACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE EXPOSICIÓN TURÍSTICA PASOCHOA



ESC 1:15

Recubrimiento Superior de panel de madera PELIKANO 15 mm de e. MADERA TEXTURADA



Recubrimiento Superior de panel de madera PELIKANO 15 mm de e. MADERA TEXTURADA



Lamina interior de lamina de aluminio SATINADO 8 mm e. SUPERFICIE POR LA QUE SE SUJETARAN LAMINAS DE EXPOSICION PASOCHOA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLES

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/15-1/25-1/75

Fecha:

24/1/2019

Lámina:

24

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESC 1:25
DETALLE DE INSTALACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
DE ESPEJO DE AGUA EN RECIBIDOR



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLES

MATERIA:

TIP5001-2

Escala:

1/25

Fecha:

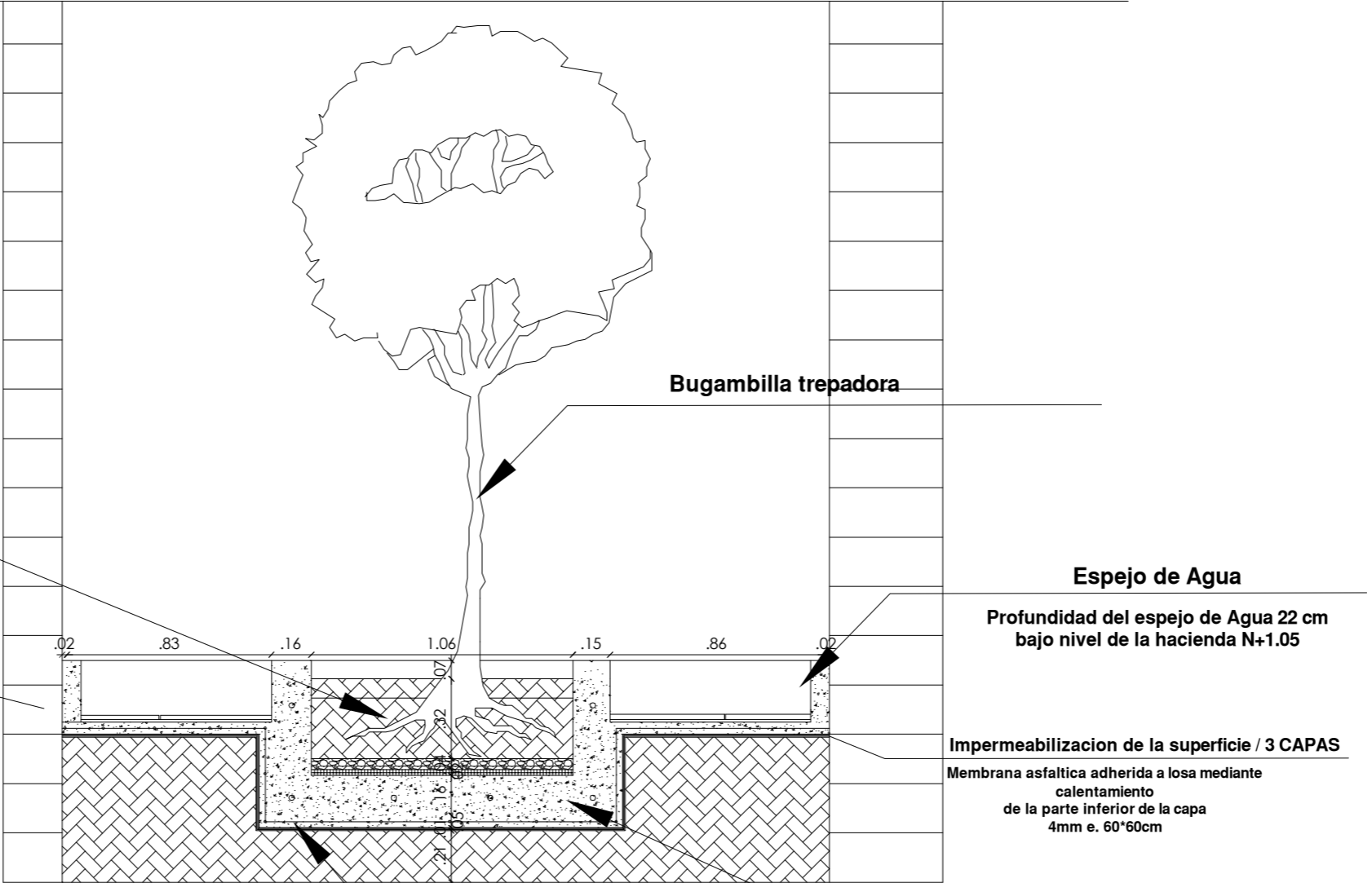
24/1/2019

Lámina:

26

- #### Preparacion de Sustrato
1. Malla metálica para filtracion de aire hacia raices
 2. Capa de canto rodado filtracion de agua hacia raices
 3. Mezcla de tierra y abono preparado para colocar Bugambilla trepadora

Instalación de Mosaico Hidráulico
Placa de Mosaico Hidraulico 45x45cm - 4mm de e.
Instalacion sobre masillado paletado grueso
Adherente con bondex premium - lana dentada



Mortero armado con malla
Instalación despues de impermeabilizacion con tela asfaltica
TEXSA suelta.

BORDE DE Hormigon armado con MALLA ELECTROSOLDADA
Borde de hormigon 214kg, instalacion centrada
sobre espejo de agua

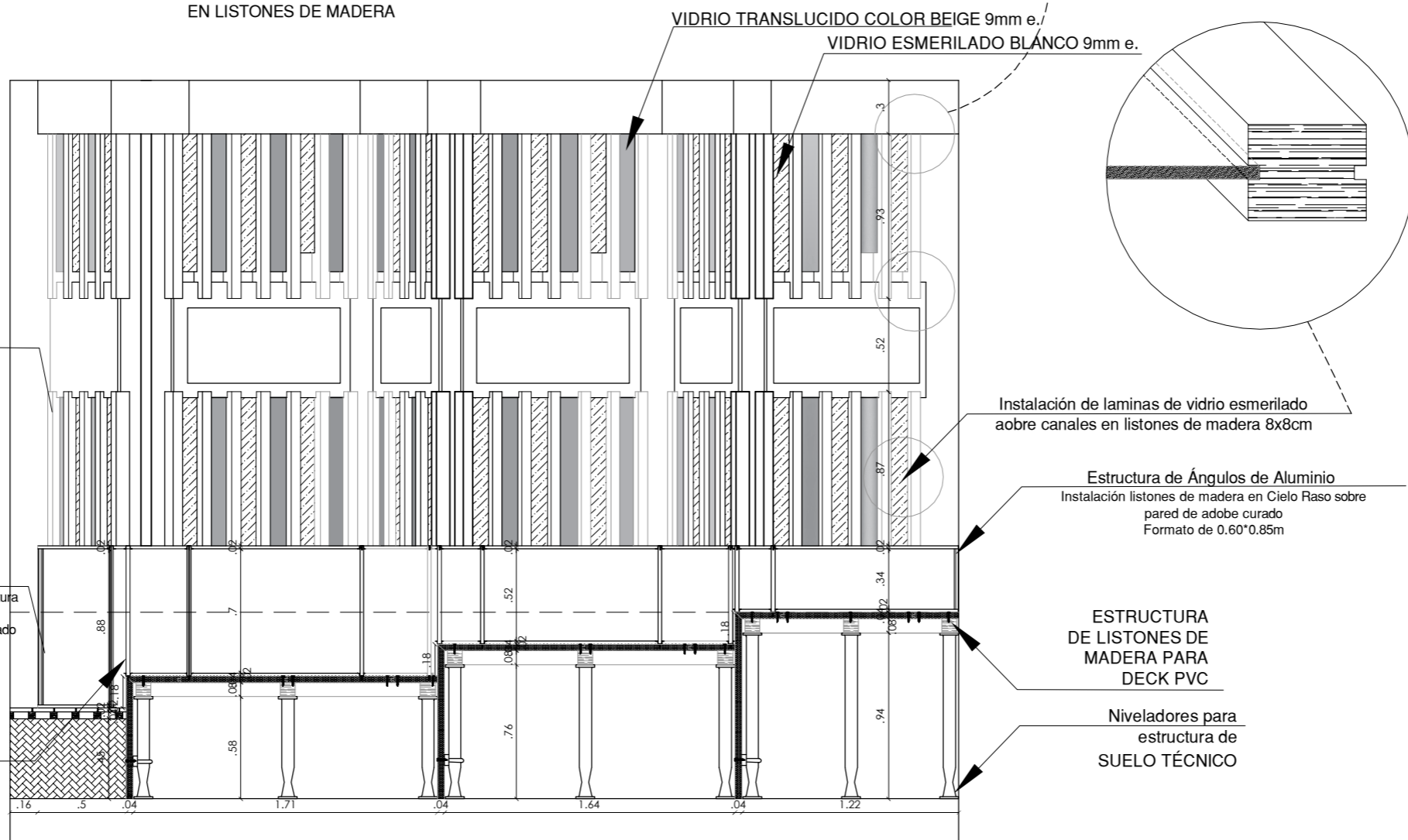
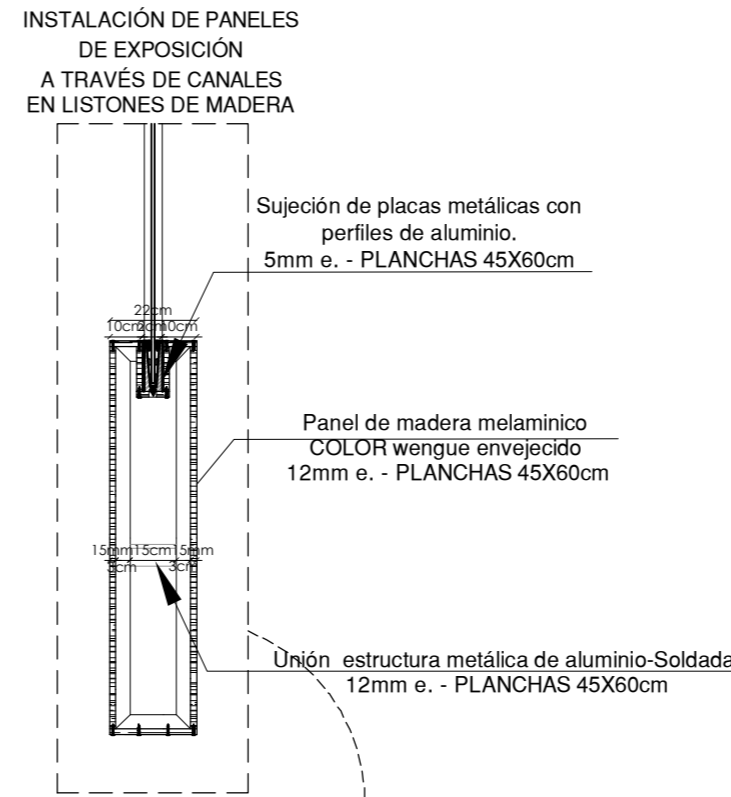
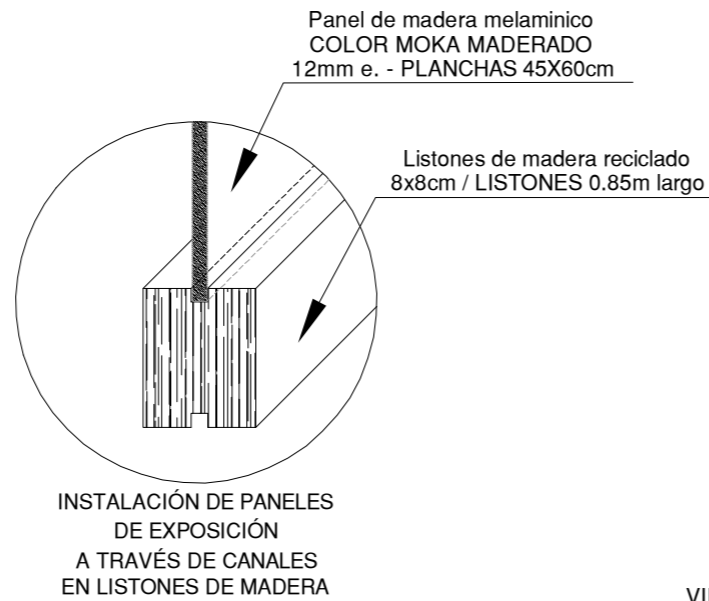
Espejo de Agua
Profundidad del espejo de Agua 22 cm
bajo nivel de la hacienda N+1.05

Impermeabilizacion de la superficie / 3 CAPAS
Membrana asfaltica adherida a losa mediante
calentamiento
de la parte inferior de la capa
4mm e. 60*60cm

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESC 1:40

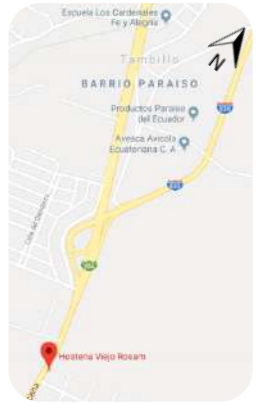
ZONA: SALA DE EXPOSICIÓN TURÍSTICA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLES
CONSTRUCTIVOS

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/33

Fecha:

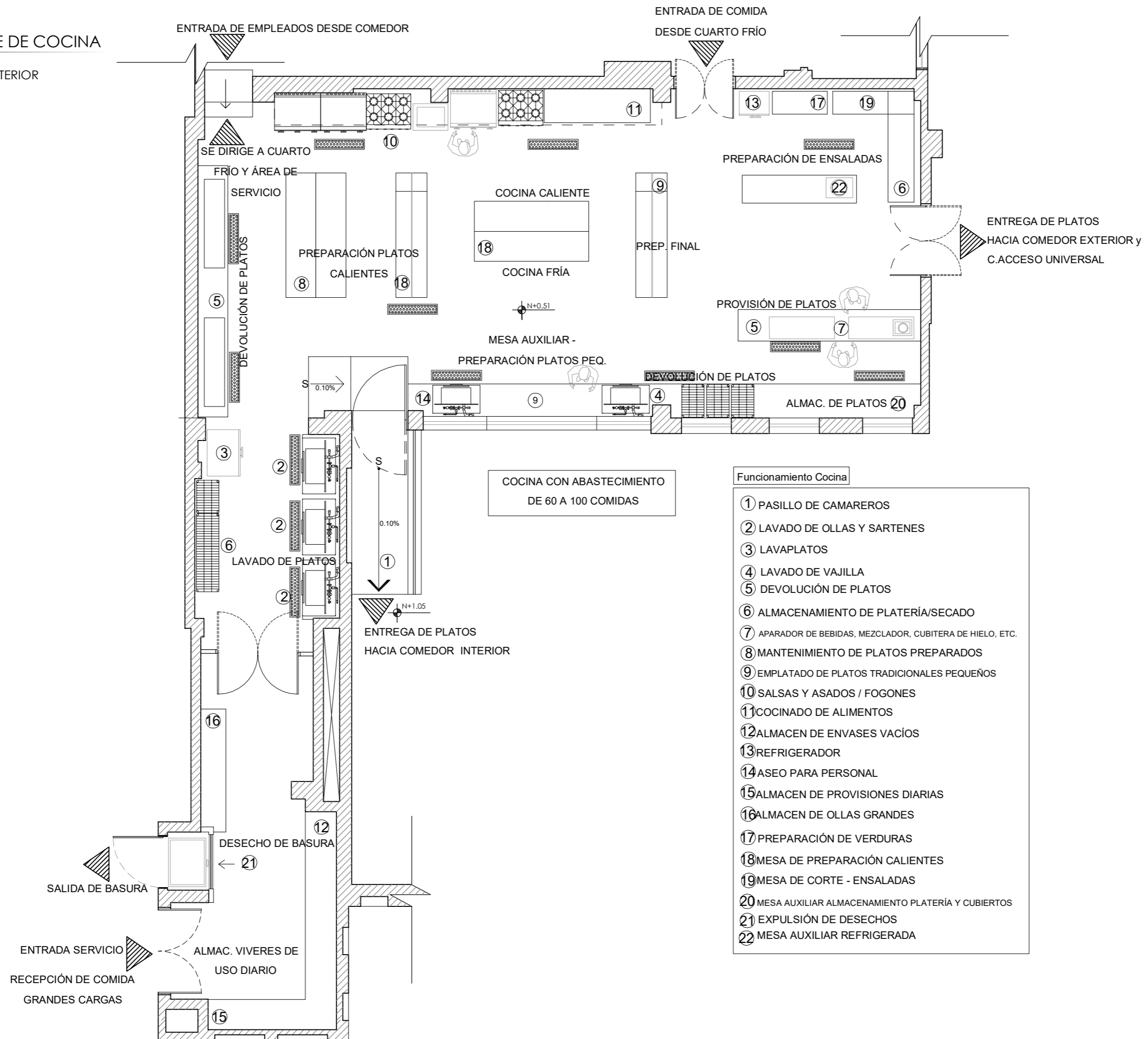
24/1/2019

Lámina:

23

PLANTA DETALLE DE COCINA

ESC 1:75
ZONA: COMEDOR EXTERIOR



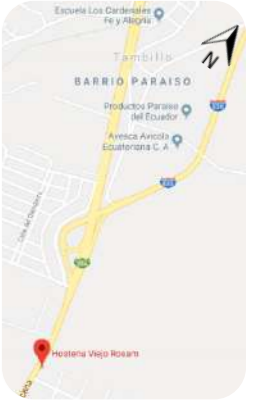
- Funcionamiento Cocina**
- ① PASILLO DE CAMAREROS
 - ② LAVADO DE OLLAS Y SARTENES
 - ③ LAVAPLATOS
 - ④ LAVADO DE VAJILLA
 - ⑤ DEVOLUCIÓN DE PLATOS
 - ⑥ ALMACENAMIENTO DE PLATERÍA/SECADO
 - ⑦ APARADOR DE BEBIDAS, MEZCLADOR, CUBITERA DE HIELO, ETC.
 - ⑧ MANTENIMIENTO DE PLATOS PREPARADOS
 - ⑨ EMPLATADO DE PLATOS TRADICIONALES PEQUEÑOS
 - ⑩ SALSAS Y ASADOS / FOGONES
 - ⑪ COCINADO DE ALIMENTOS
 - ⑫ ALMACEN DE ENVASES VACÍOS
 - ⑬ REFRIGERADOR
 - ⑭ ASEO PARA PERSONAL
 - ⑮ ALMACEN DE PROVISIONES DIARIAS
 - ⑯ ALMACEN DE OLLAS GRANDES
 - ⑰ PREPARACIÓN DE VERDURAS
 - ⑱ MESA DE PREPARACIÓN CALIENTES
 - ⑲ MESA DE CORTE - ENSALADAS
 - ⑳ MESA AUXILIAR ALMACENAMIENTO PLATERÍA Y CUBIERTOS
 - ㉑ EXPULSIÓN DE DESECHOS
 - ㉒ MESA AUXILIAR REFRIGERADA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA DETALLE DE COCINA

MATERIA:

TIP5001- 2

Escala:

1/75

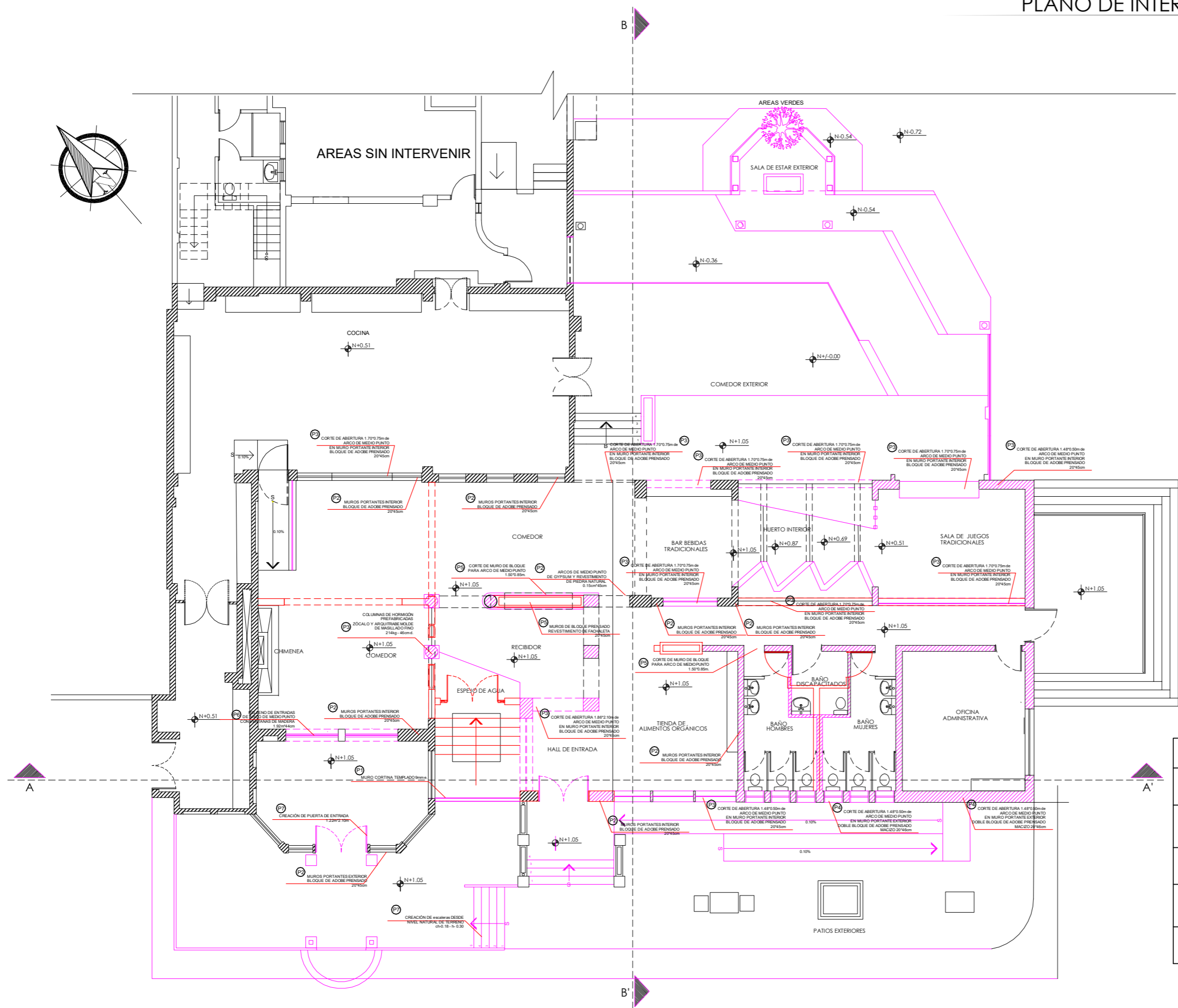
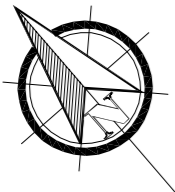
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

21

PLANO DE INTERVENCIÓN
ESC 1:150



CÓDIGO	TEXTURA	DESCRIPCIÓN
01	[Symbol]	MURO CORTINA DE VIDRIO TEMPLADO 10mm de espesor
02	[Symbol]	Paredes BLOQUE PRENSADO O ESCALONADO PAREDES NUEVAS PROPUESTAS
03	[Symbol]	Paredes BLOQUE PRENSADO O ESCALONADO PAREDES NUEVAS PROPUESTAS
04	[Symbol]	MAMPARAS DE VIDRIO TEMPLADO 10mm
05	[Symbol]	MURO CORTINA D.O. 10"0.20



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
PLANO DE INTERVENCIÓN

MATERIA:
TIP5001-2

Escala: 1/150
Fecha: 18/2/2019

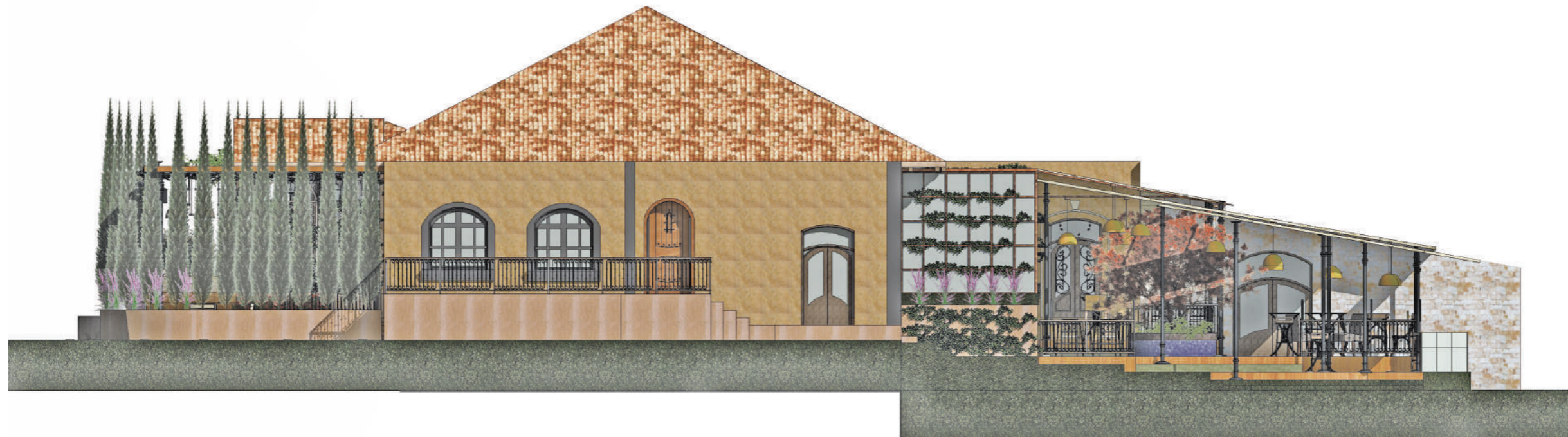
Lámina:
28

FACHADAS

Esc 1:100



FACHADA FRONTAL
Esc 1:100

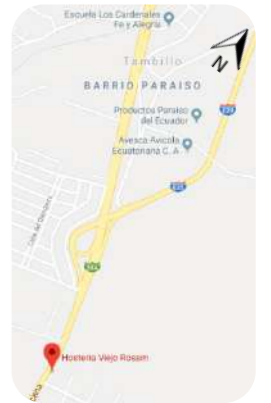


FACHADA LATERAL IZQ.
Esc 1:100

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
AMOBLAGADA

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

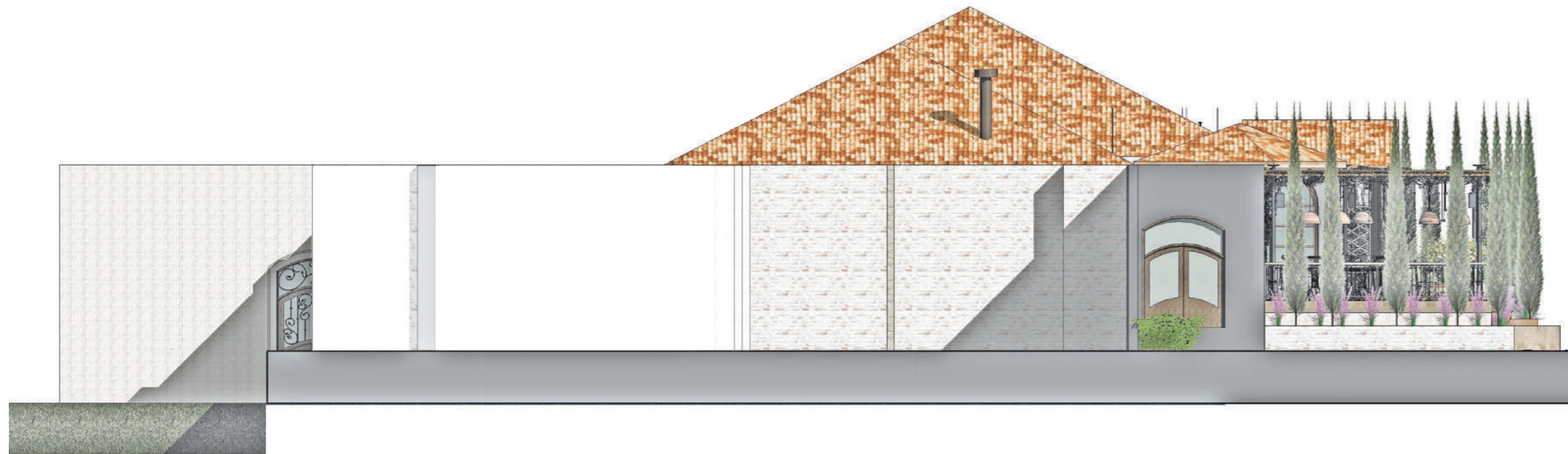
30

FACHADAS

Esc 1:100



FACHADA POSTERIOR
Esc 1:100



FACHADA LATERAL DERECHA
Esc 1:100

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
AMOBBLADA

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

1/150

Fecha:

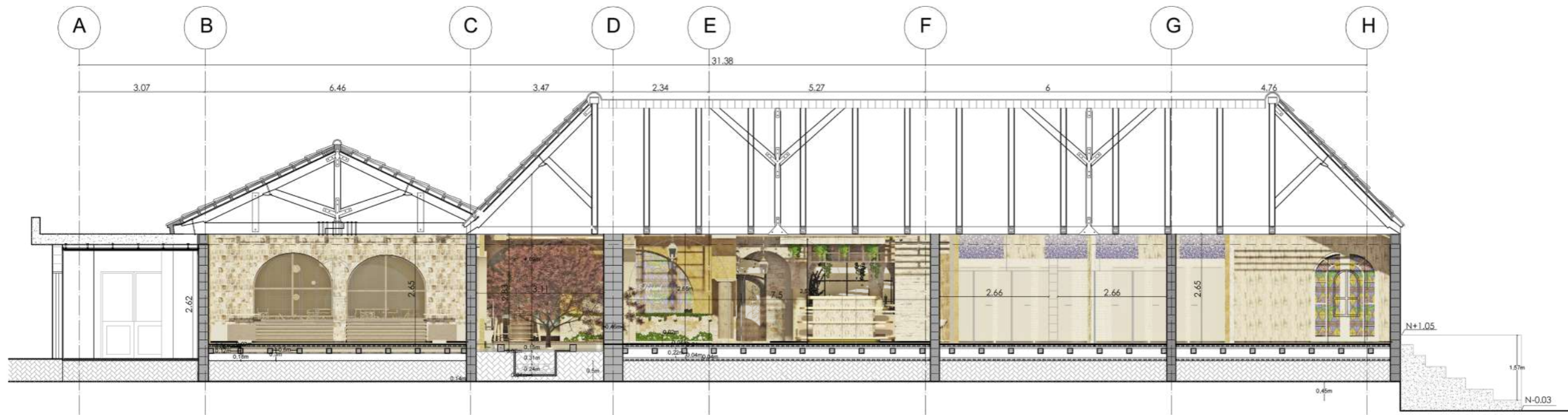
18/2/2019

Lámina:

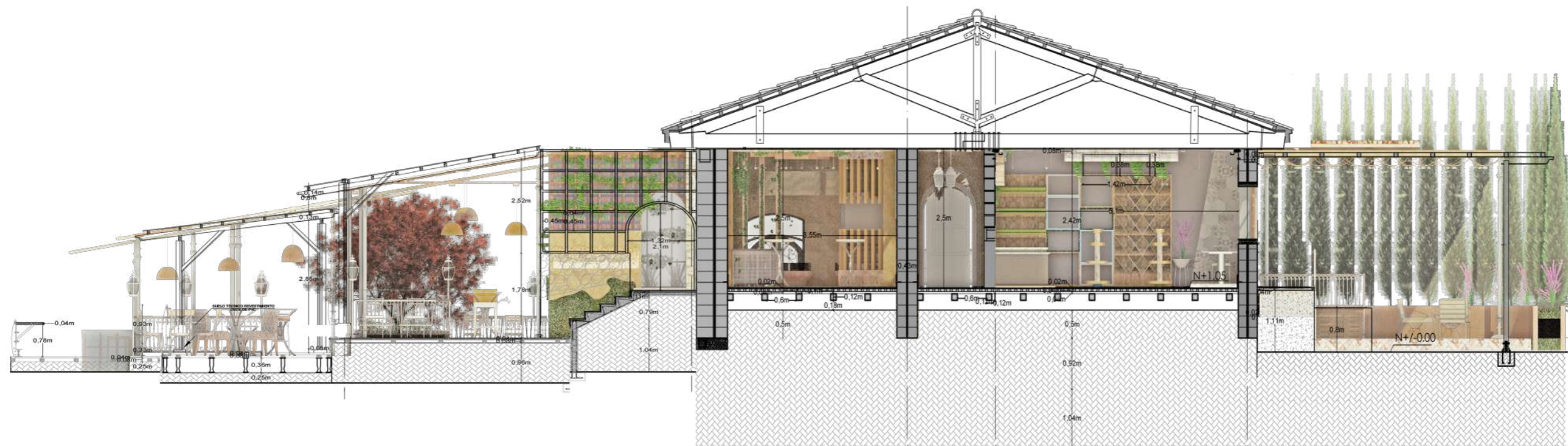
31

FACHADAS

Esc 1:100



CORTE A-A'
Esc 1:100



CORTE B-B'
Esc 1:100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS

MATERIA:

TIP501-2

Escala:

1/100

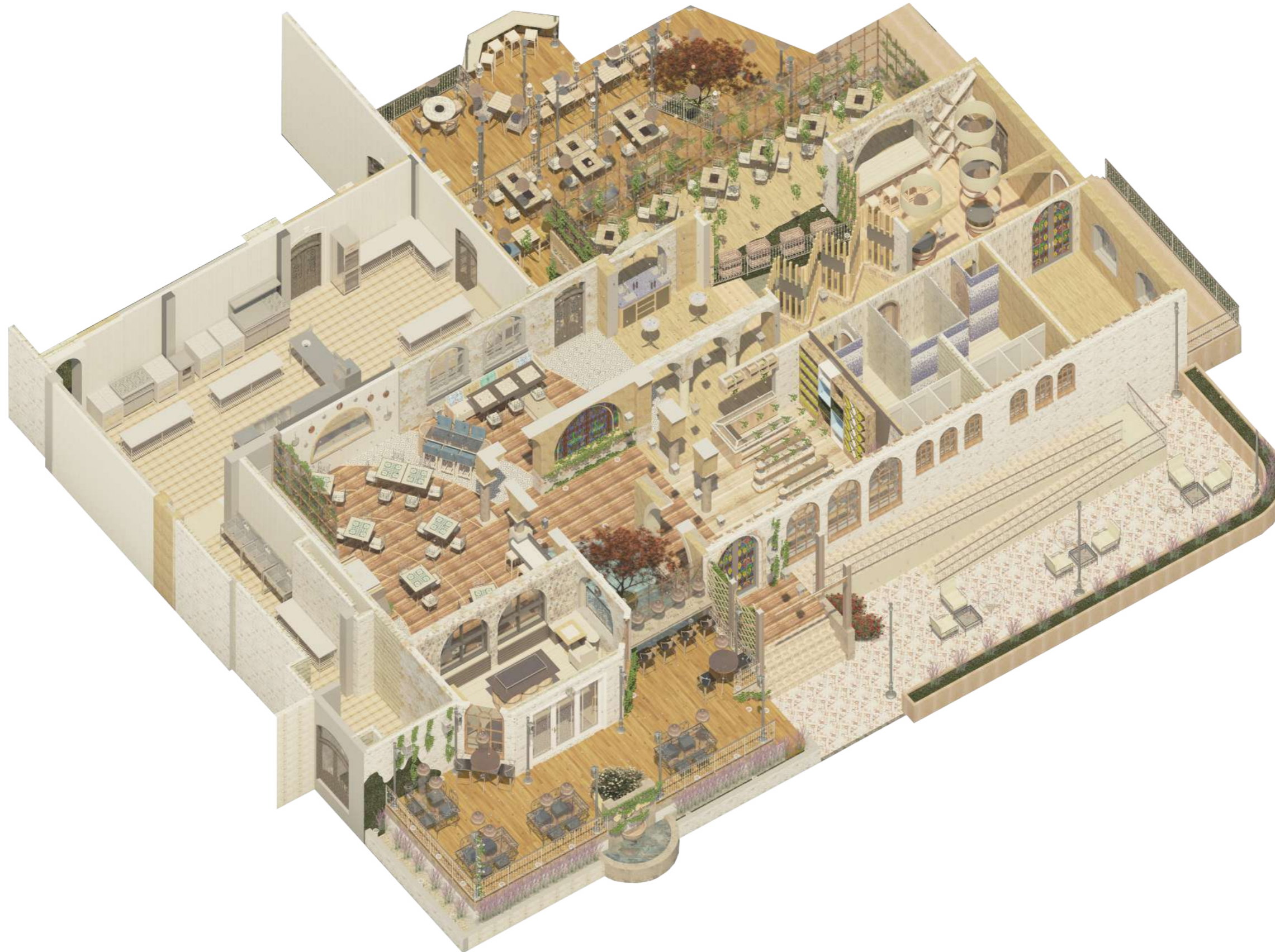
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

32

ISOMETRÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

1/100

Fecha:

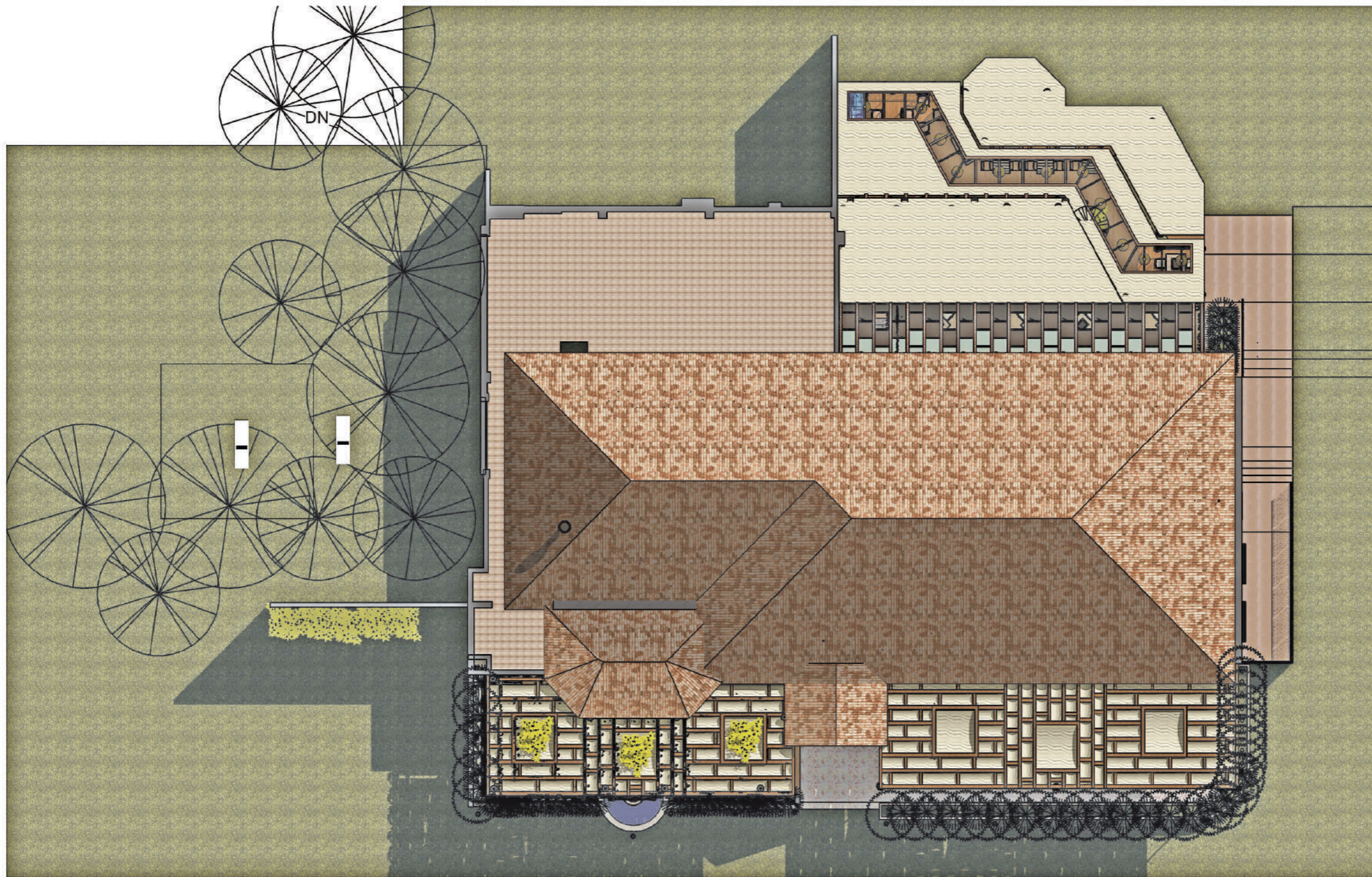
18/2/2019

Lámina:

34

IMPLANTACION INTERIORISTA

ESC 1:500



uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

IMPLANTACION

MATERIA:

TIP501-2

Escala:

1/500

Fecha:

19/12/2018

Lámina:

33

PLANTA INTERIORISTA

Esc 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA INTERIORISTA

MATERIA:

TIP501-2

Escala:

1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

29

VISTA EXTERIOR VIEJO ROSAL - DIURNO



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

35

VISTA EXTERIOR VIEJO ROSAL - NOCTURNO

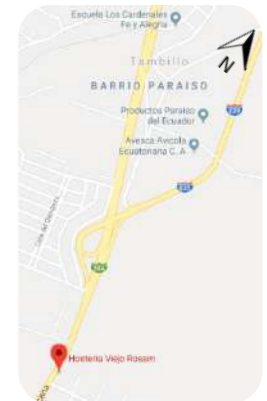


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

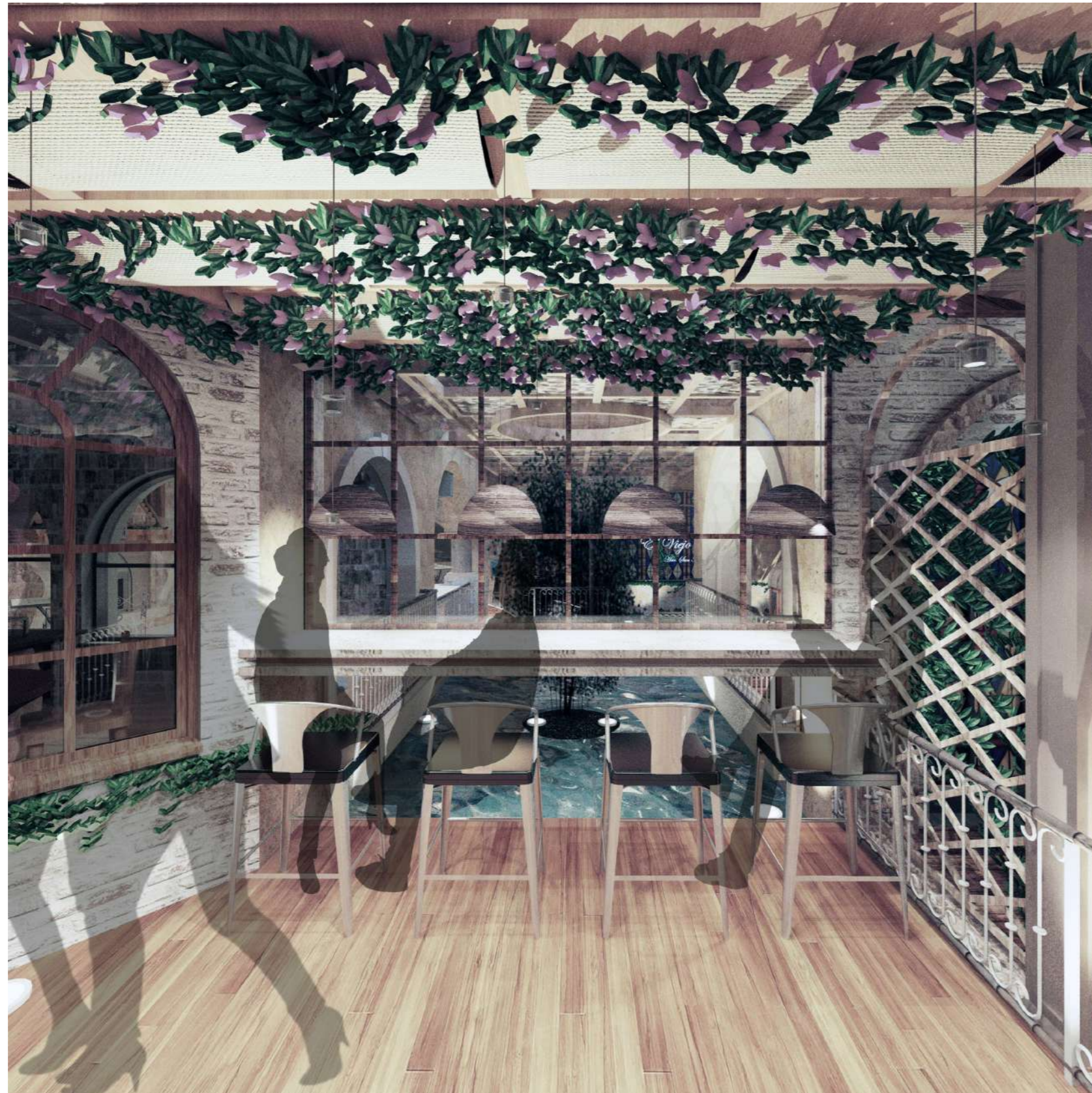
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

36

VISTA DESDE MESÓN EN DESAYUNADOR A ESPEJO DE AGUA - NOCTURNO



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

37

VISTA RECIBIDOR - NOCTURNO



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

38

VISTA VITRAL RECIBIDOR



VISTA VITRAL POSTERIOR EN COMEDOR

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

39

VISTA INTERIOR NOCTURNO DE COMEDOR



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

40

VISTA INTERIOR NOCTURNO DE COMEDOR



vda.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

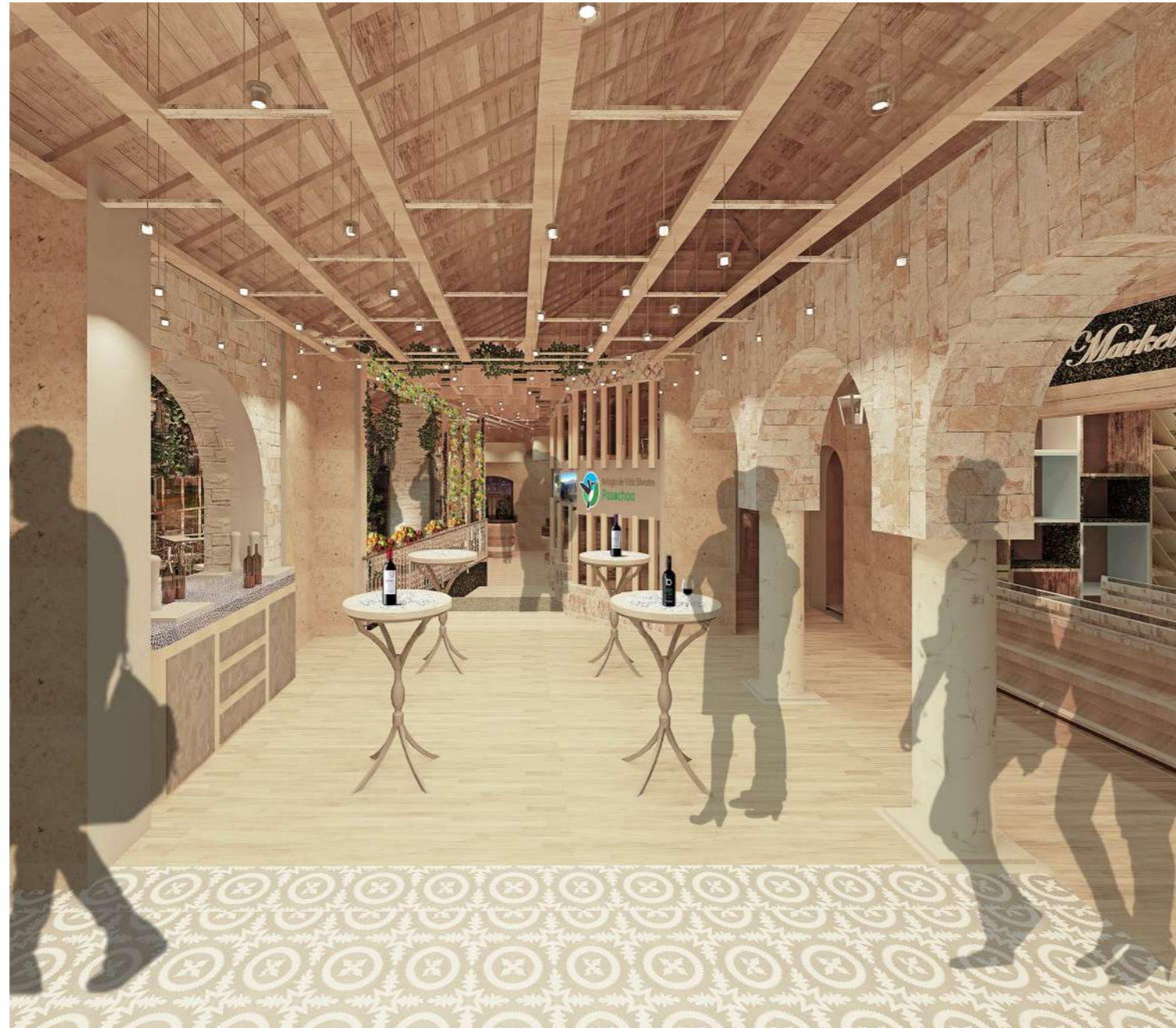
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

41

VISTA INTERIOR NOSTURNA DE BAR Y HUERTO - SALA DE EXPOSICION



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

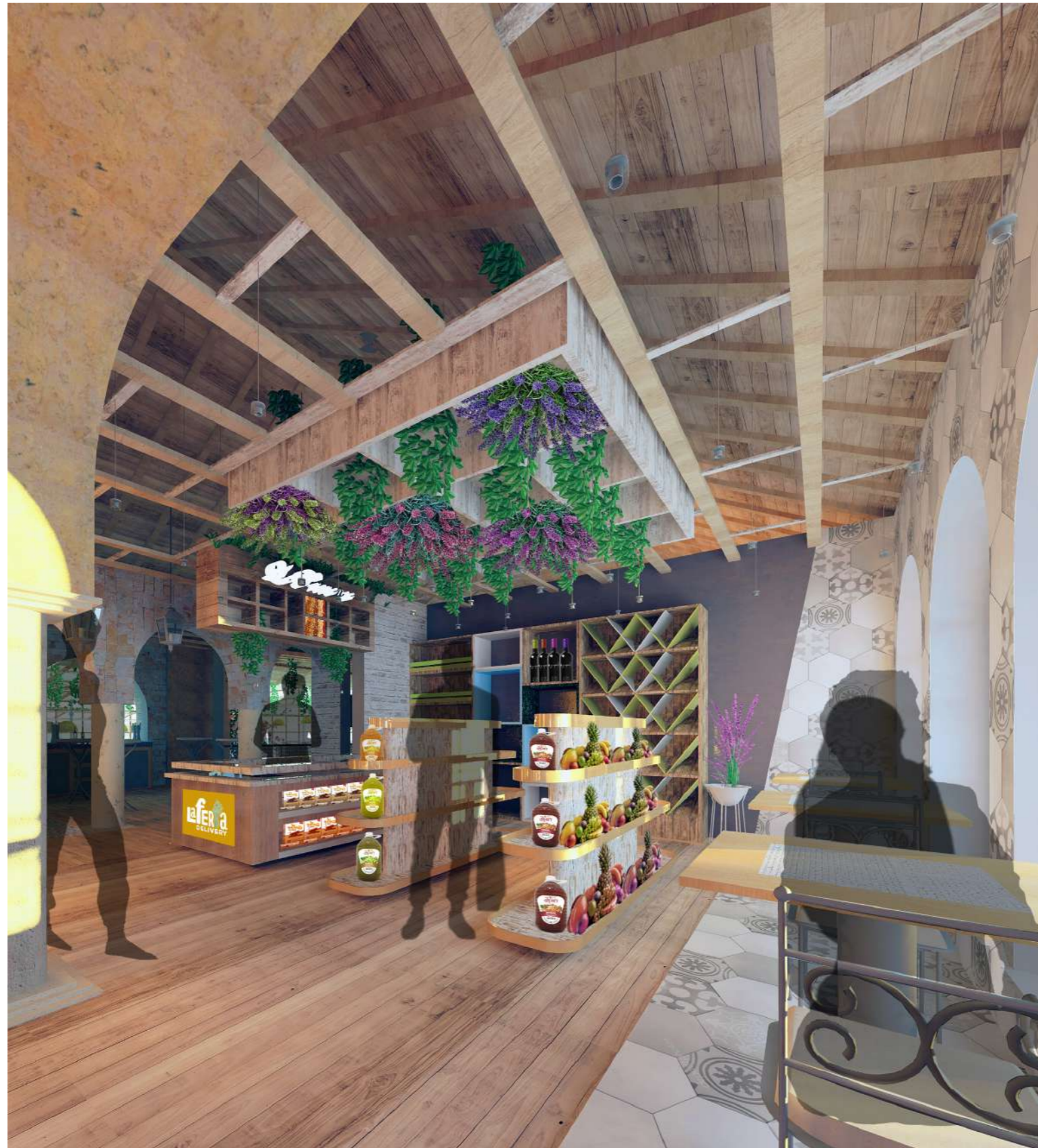
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

42

VISTA DIURNA DE TIENDA DE ORGANICOS



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

43

VISTA DIURNA DE HUERTO Y SALA DE EXPOSICION



vda.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

44

VISTA COMEDOR EXTERIOR CUBIERTO ACCESO UNIVERSAL



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

46

VISTA COMEDOR EXTERIOR NOCTURNO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

47

VISTA COMEDOR EXTERIOR ACCESIBLE - DIURNO



VISTA COMEDOR EXTERIOR - NOCTURNO



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

48

SALA DE JUEGOS ANDINOS - DIURNO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

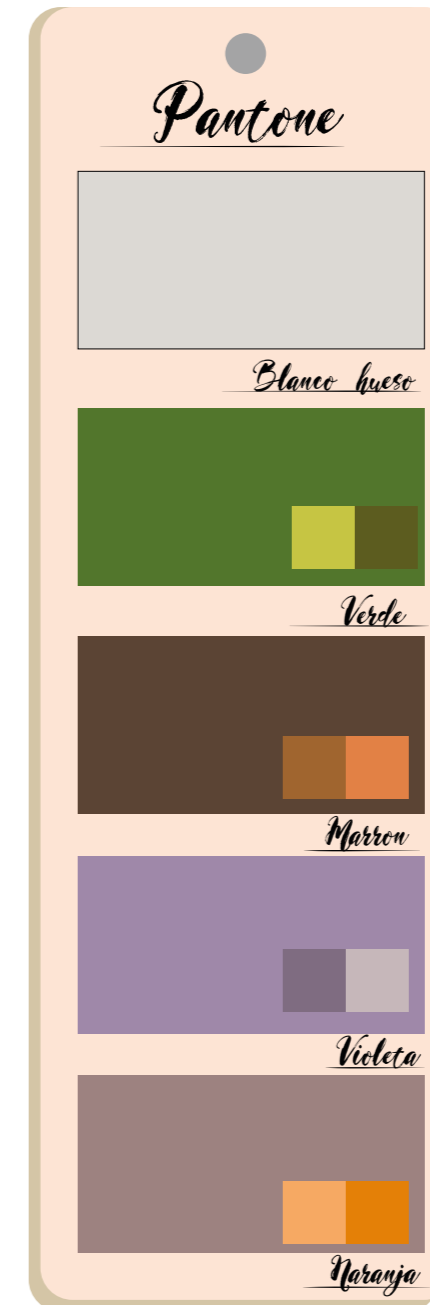
45

Esquema Cromático



Justificación

La cromática seleccionada se basa en el Estilo Provenzal. Por ello, los colores se centran en transmitir ambientes que evoquen la naturaleza que se ve en el sector, en mostrar ambientes que transmitan paz, tranquilidad y reunión familiar. Por ello, el punto focal cromático es el violeta que hace alusión a la Lavanda, elemento característico del estilo Provenzal. Su color es peculiar en los elementos de la naturaleza por lo que transmite pureza, energía y elegancia permitiendo crear una experiencia fuera de las grandes ciudades. Transportándonos de los paisajes Toscanos a los verdes paisajes del Cantón Mejía.



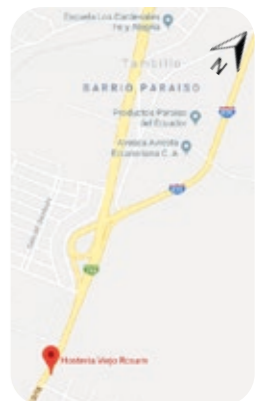
- Ahueso** Contrasta con colores con valores cromáticos altos equilibrando las tonalidades cálidas y verdes.
- Verde** Transmiten ambientes naturales, vegetación abundante para brindar tranquilidad a un espacio.
- Marrón** Hace alusión a la madera, material utilizado para transmitir un ambiente acogedor.
- Violeta** Brinda sensación de un ambiente elegante y energético - tranquilidad y pureza que contrasta con el valor cromático del marrón
- Naranja** Colores cálidos que proponen ambientes activos en tonalidades en elementos puntuales para crear ambientes vivos que contrasten con la naturaleza.

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

LÁMINA CROMÁTICA

MATERIA:

TIP501-2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

49

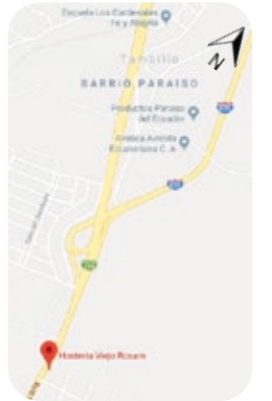
Revestimiento de Pisos e Hacienda El Viejo Rosal



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA DE PISOS

MATERIA:

TIP501

Escala:

1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

51

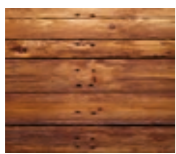
1

Mosaico Artesanal Gris



2

Madera de roble natural



3

Mosaico Hidráulico Turquesa



4

Deck de PVC beige para exteriores



5

Gres porcelánico antideslizante



6

Cerámica Beige antideslizante



7

Piedra natural irregular



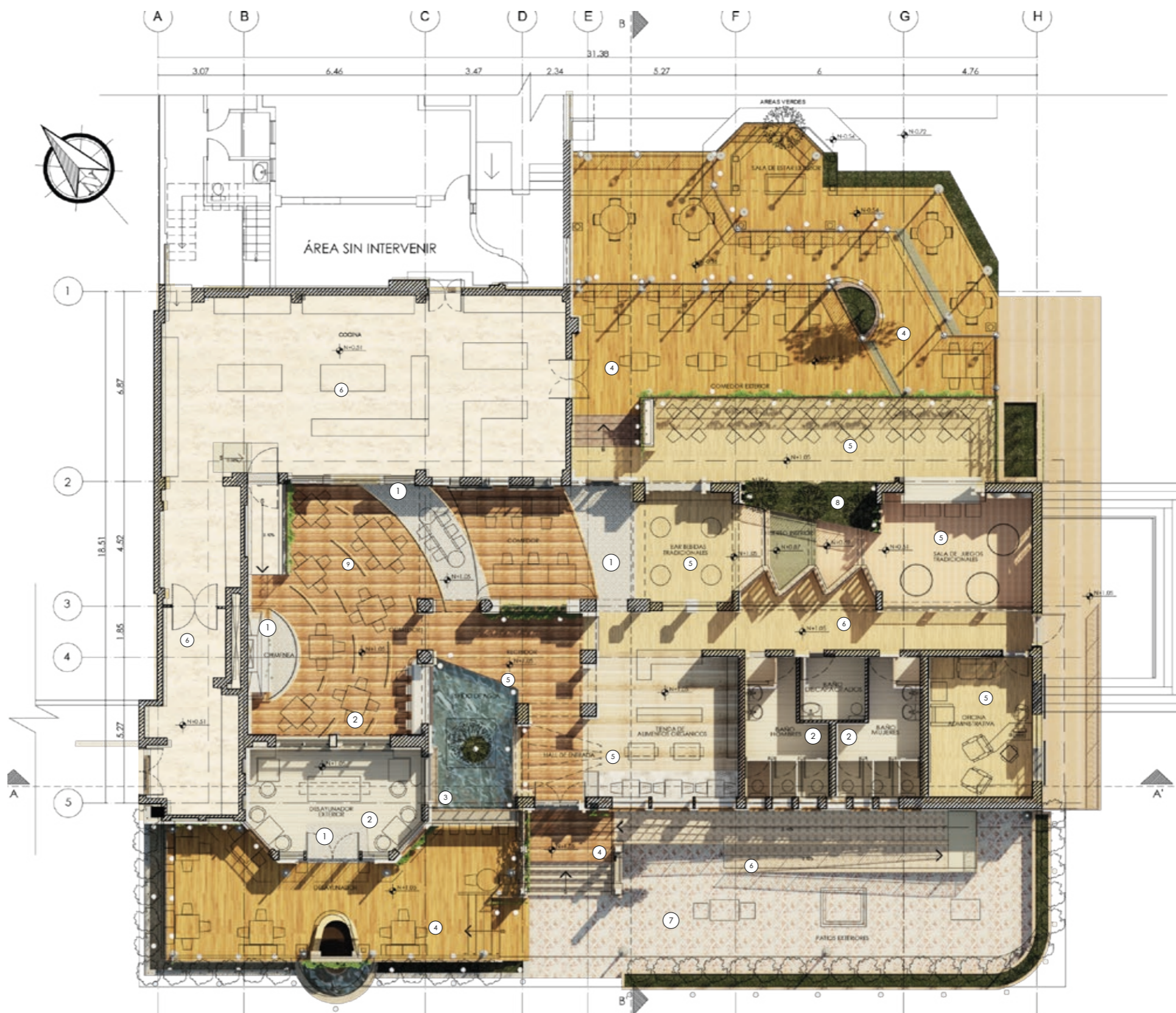
8

Césped sintético Memory Foam - Huerto



9

Tira LED para detalles en PISO



CATALOGO ACABADOS: PISOS

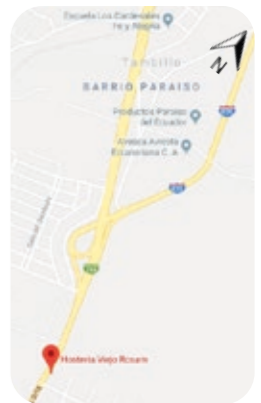
Código	Descripción	Especificación Técnica	Espacio	Imagen
P1	Mosaico Artesanal	MOSAICO DE ELABORACION ARTESANAL MARCA CHORLAVI Color Gris, acabado satinado, formato de 45*45cm. Espesor de 3mm	COMEDOR INTERIOR CHIMENEA DESAYUNADOR	
P2	Madera natural de Roble blanqueado	Madera maciza de Roble blanco Marca CASABLANCA, COLOR blanco, formato de 1.20*0.15m, espesor de 40mm	COMEDOR INTERIOR SSH	
P3	Piso existente tipo Duela	Duela acabado Matte madera maciza, color café, formato de 1.20*0.14m, espesor 30mm	PASILLOS HUERTOS BAR BEBIDAS TRADICIONALES RECIBIDOR OFICINAS TIENDA DE ORGANICOS	
P4	Gres porcelánico BEIGE	Gres antideslizante, Color Beige, formato de 45cm*1.20cm, espesor de 8mm e.	RAMPA ACCESO	
P5	Porcelanato pulido	Piso color travertino antideslizante, formato de 60*1.20m, espesor de 6mm	COCINA	
P6	Piso laminado Curado – rejuvenecimiento de piso existente	El piso lamiado de roble natural se intervendrá en comedor para rejuvenecer su color y acabado con líquido para madera – Curado madera.	COMEDOR	
P7	Césped Sintético	Placas de Césped Sintético Tipo Memory Foam, color verde amarillo, formato de 2.50*0.60m, espesor de 75mm	Sala de Exposición / Huerto Interior	
P8	Tiras LED para Pisos	Tiras LED con instalación a base de canaletas metálicas o plásticas, color blanco, formato de	Comedor Interior	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA DE PISOS

MATERIA:

TIP501

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

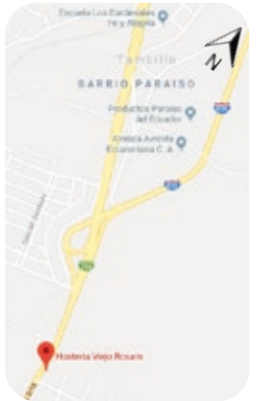
52

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

MOOD BOARD

MATERIA:

TIP501

Escala:

S/E

Fecha:

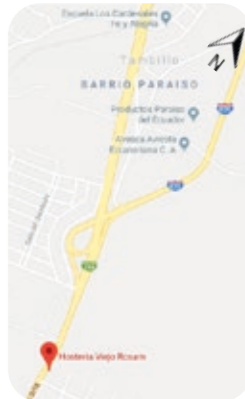
18/2/2019

Lámina:

50



Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLE PISOS

MATERIA:

TIP501

Escala:

S/E

Fecha:

24/1/2019

Lámina:

53

1. Detalle de union de Madera de Roble blanco y Mosaico Artesanal

Mosaico Artesanal 3mm e.

Aplicacion con Bondex Standar 4mm e. grueso 20 cm

Masillado grueso 20 cm e.

Madera laminada instalacion machiembrado 4mm e.



1. Vista Real del Acabdo de pisos



Se utilizará una junta de madera para unir piso laminado con deck de pvc.

Malla de aislamiento acustico - poliestireno 3mm e.

Masillado paleteado fino 15 cm e.

Nivel natural tierra 20 cm e.

Piso existente de DUELA de 1.20*0.20m

Césped Sintetico 75mm e. Tipo Memory Foam

Malla de proteccion - Aislante acustico 3mm e.

Masillado Fino 15mme.

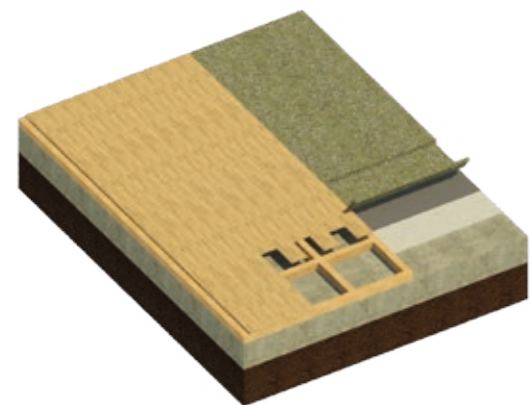
Estructura de Tablon de 0.4 cm * 1.10m

Plataforma de HU=uertos a base de Hormigon 140km/m2

Masillado Paleteado Fino 30cm e.

Nivel natural TIERRA

2. Detalle de Duela y Césped Sintetico



2. Vista Real del Acabdo de pisos

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLE PISOS

MATERIA:

TIP501

Escala:

S/E

Fecha:

24/1/2019

Lámina:

54

3. Detalle DECK DE PVC y ROBLE BLANCO

Se utilizará una junta de madera para unir piso laminado con deck de pvc.



DECK DE PVC 5.80*2.10m
15mm de e.

Madera laminada instalacion
machiembrado 4mm e.

Malla de aislamiento acustico
- poliestireno 3mm e.

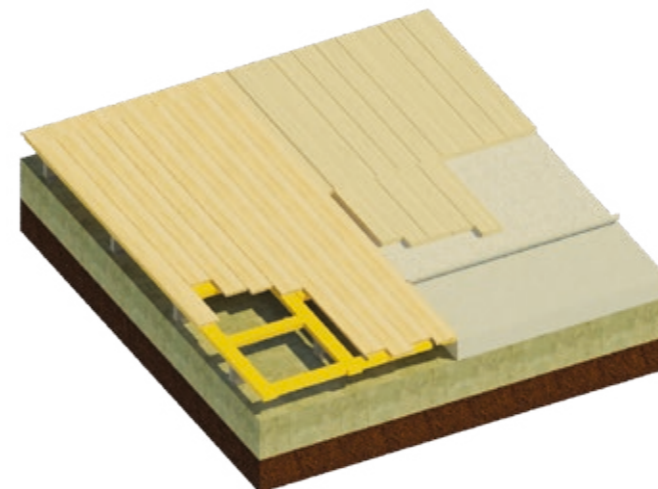
JUNTAS DE UNION
TABLONES DE PVC

Masillado paleteado fino 15 cm e.

NIVELADORES 0.15CM A.

Nivel natural tierra 20 cm e.

Estructura de tablonces de madera
reciclada cada 50cm, 4cm de e.



3. Vista Real del Acabdo de pisos

ASESORÍAS DE INTERIORISMO / TALLER DE ASESORÍA

PROYECTO DE TESIS: REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

ALUMNO:
VANESSA GALLARDO

Revestimiento de Paredes s Hacienda El Viejo Rosal



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA PAREDES

MATERIA:

TIP501-2

Escala:

1/500

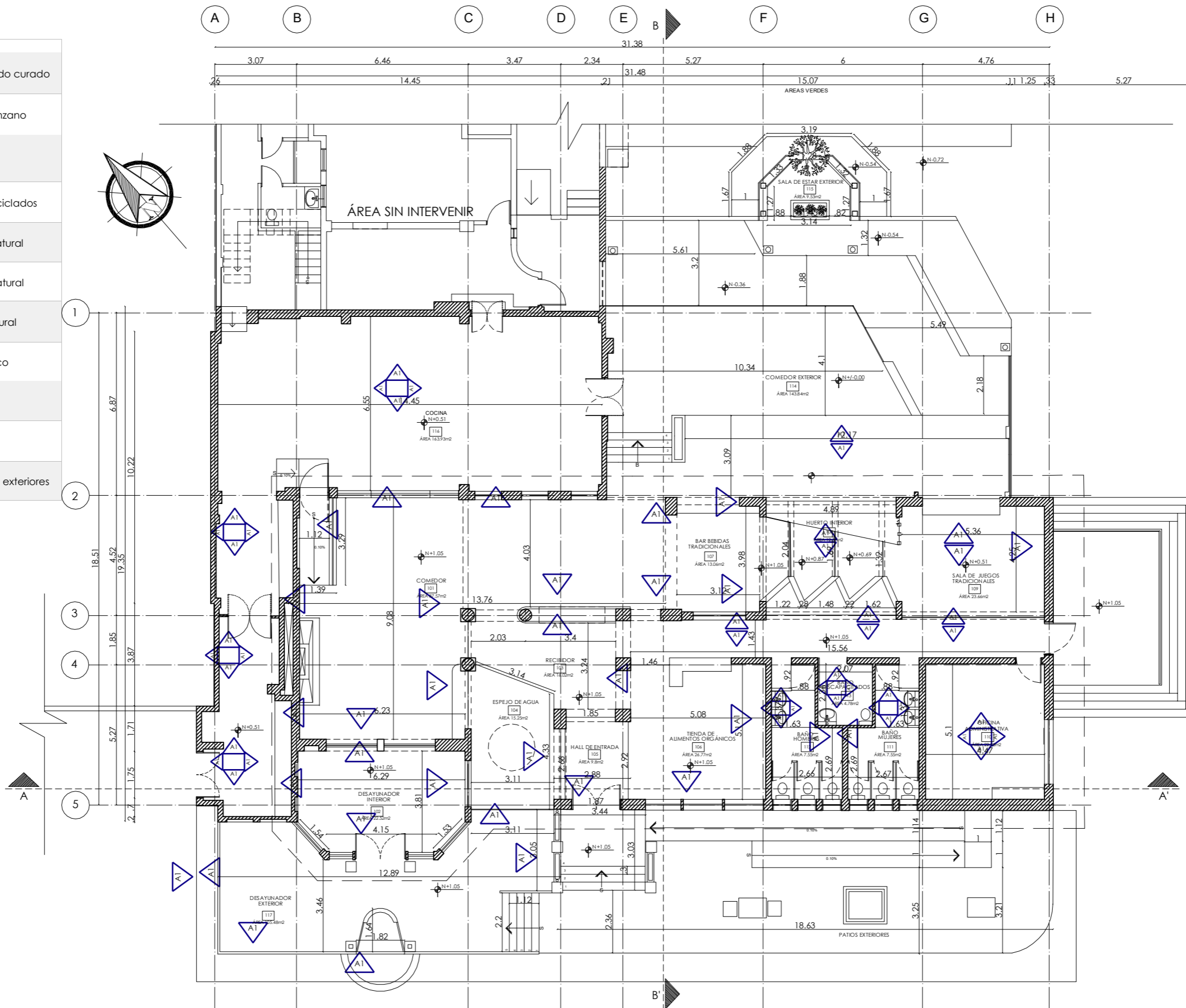
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

55

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
A1	Ladrillo de adobe prensado curado
A2	Melaminico Mpr Manzano
A3	Totomoxtle
A4	Listones de madera reciclados
A5	Azulejo de Piedra natural
A6	Azulejo de piedra natural
A7	Anoma piedra natural
A8	Mosaico hidráulico
A9	Fachaleta
A10	Enredadera
A11	Enredadera con flor para exteriores



Revestimiento de Paredes & Hacienda El Viejo Rosal

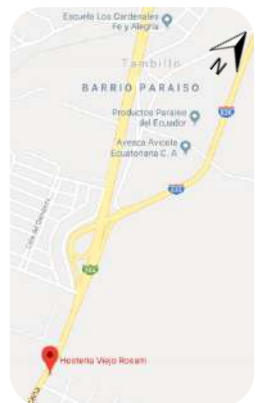
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
A1	Ladrillo de adobe prensado curado	Ladrillo de adobe estabilizado color crema, arcilla, cal y cemento de 38-35-12cm	Recepción Comedor interior Desayunador Comedor exterior	
A2	Melaminico Mpr Manzano	Aglomerado Mpr 10cm de e. 2*44x2,50m AQUA PREMIUM marca Pelikano Novopan	Comedor interior Desayunador interior Bar	
A3	Totomoxtle	Láminas de Mazorcas de maíz artesanal 2mm de e. 22cm*15cm	Comedor interior Recibidor Sala de Juegos Tradicionales	
A4	Listones de madera reciclados	Madera de laurel autóctona reciclada de 1.20m*8mm 8mm de e.	Comedor interior Comedor exterior Desayunador	
A5	Azulejo de Piedra natural	Travertino de piedra texturado natural color blanco 198 x 900 x 14 mm marca Salvatori 15mm de e.	Bar Pasillos Comedor interior	
A6	Azulejo de piedra natural	Travertino natural color beige con aberturas, placas de 293 x 293 x 12 mm marca Salvatori 15mm de e.	Comedor exterior Cocina S.S.H.H.	
A7	Anoma piedra natural	Placas de piedra caliza natural color crema de 24"x24" de 20 mm de e.	Recibidor Pasillos Comedor exterior Sala de Juegos Bar	
A8	Mosaico hidráulico	Mosáico de cemento pigmentado Marca Mosaico del Sur color blanco con detalles dorados, acabado satinado, placas de 45*45cm* 4mm de e.	Comedor exterior Bar Oficina de admini. S.S.H.H.	
A9	Fachaleta	Fachaleta Loft Brick Blanco texturado de 38-35-12cm	Comedor exterior Bar Oficina de admini. S.S.H.H.	
A10	Enredadera	Planta trapadora, Hiedra de tallo bajo 10 cm. Sin flor Distribuidor The Market Place.	Desayunador Comedor Interior Comedor Exterior Bar bebidas tradicionales	
A11	Enredadera con flor para exteriores	Glicinia, planta trepadora para exteriores en Pérgola, planta con flor, tallo sensible 10 cm de alto.	Desayunador Interior S.S.H.H Desayunador exterior	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CATALOGO PAREDES

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

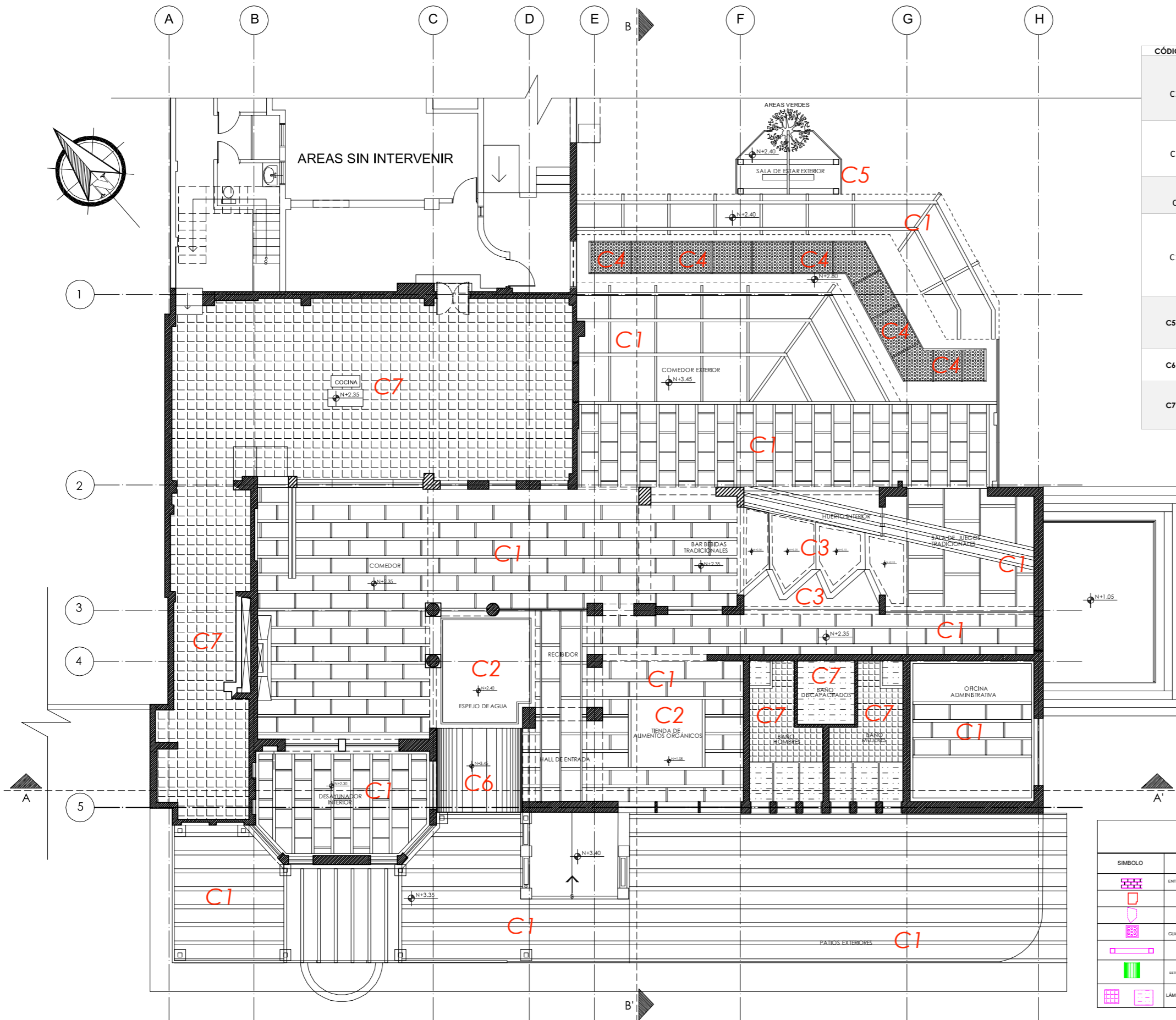
18/2/2019

Lámina:

56

PLANTA CIELO RASO

ESCALA - 1/150



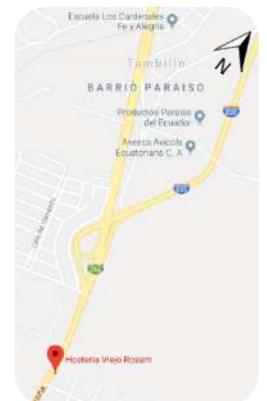
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
C2	FIBRAS DE VIDRIO NATURAL	
C3	Cielo Falso Tipo Gypsum acabado FIBRAS NATURALES TOTOMOXILE Tiras LED para aplicación adhesiva en Cielo Falso	
C4	Listones de madera reciclados	
C5	PLACAS TRANSLUCIDAS DE ACRÍLICO COLOR BEIGE	
C6	CAJAS ESTRUCTURA DE MADERA	
C7	PERFILES DE METAL LAMINADO - ESTRUCTURA	

uda.

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANO DE CIELO RASO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

1/150

Fecha:

28/1/2019

Lámina:

57

LEYENDA			
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIMENSION (m)	ALTURA (m)
	ENTRAMADOS DE LISTONES DE MADERA - IMITACIÓN DE VIGAS	D: 0.12*1.20 D: 0.60*0.05	3.30
	CAJAS DE MADERA NATURAL A DESNIVEL	D:3.82* 3.25	3.40
	PLACAS DE LAMINAS DE FIBRA NATURAL MAIZ	D: 2.53*1.55	1.40 - 1.36 - 1.25
	CUADRICULAS DE LÁMINAS DE VIDRIO - TRANSLUCIDAS	RECT. 1.19*1.42	2.80
	ESTRUCTURAS DE ACERO LAMINADO RECT.	RECT. 0.15*1.70	2.45
	ESTRUCTURA METALICA CURVA CON REVESTIMIENTO DE FIBRA NATURAL MAIZ	RECT. 3.11 * 3.00	3.45
	LÁMINAS DE GYPSUM EXPLOTADO DE FIBRA NATURAL	RECT. 0.60 * 1.22	3.30

CATÁLOGO DE CIELO RASO				
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
C2	FIBRAS DE VIDRIO NATURAL	Fibras sintéticas de haz de FIBRA DE VIDRIO LUMINISCENTE EN LA OSCURIDAD – Fibras de 1.40m de largo.	ESPEJO DE AGUA	
C3	Cielo Falso Tipo Gypsum acabado FIBRAS NATURALES TOTOMOXTLE	<i>ESTRUCTURA DE CIELO FALSO METÁLICO HUNTER DOUGLAS 0.4MM DE e. y ACABADO de planchas de fibras naturales TOTOMOXTLE – DERIVADO DE LAMINAS DE MAÍZ 0.60* 0.70 m</i>	Desayunador interior Bar Sanitarios	
C4	Tiras LED para aplicación adhesiva en Cielo Falso	Tiras LED con instalación a base de canaletas metálicas o plásticas, color blanco, formato de 2m*0.05m, espesor de 5cm	HUERTO Recibidor TIENDA DE ORGANICOS	
C1	Listones de madera reciclados	ENTREMADO DE LISTONES DE MADERA – IMITACION DE VIGAS DE MADERA Madera de laurel autóctona reciclada de 1.20m*8mm 8mm de e. ACABADO DE PINTURA BEIGE ENVEJECIDA	Comedor interior Comedor exterior Desayunador INTERIOR Y EXTERIO PASILLOS HUERTO BAR TIENDA DE ORGÁNICOS RECIBIDOR	
C5	PLACAS TRANSLUCIDAS DE ACRÍLICO COLOR BEIGE	Acrílico de 9mm de espesor uso de techos y cubiertas, de color BEIGE, tipo translucidos, placas de 0.60*0.80m	COMEDOR EXTERIOR	
C6	CAJAS ESTRUCTURA DE MADERA	Modulaciones de cajas de estructura de madera reciclada, módulo de caja central de 3.82m x 3.85m incrustadas sobre el estructura de cubierta	TIENDA DE ORGÁNICOS RECIBIDOR	
C7	PERFILES DE METAL LAMINADO – ESTRUCTURA	Perfiles de HIERRO, para uso decorativo en exteriores, acabado matte negro envejecido. CANALES DE 15*15cm	COMEDOR EXTERIOR	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOSCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
PLANO DE CIELO RASO

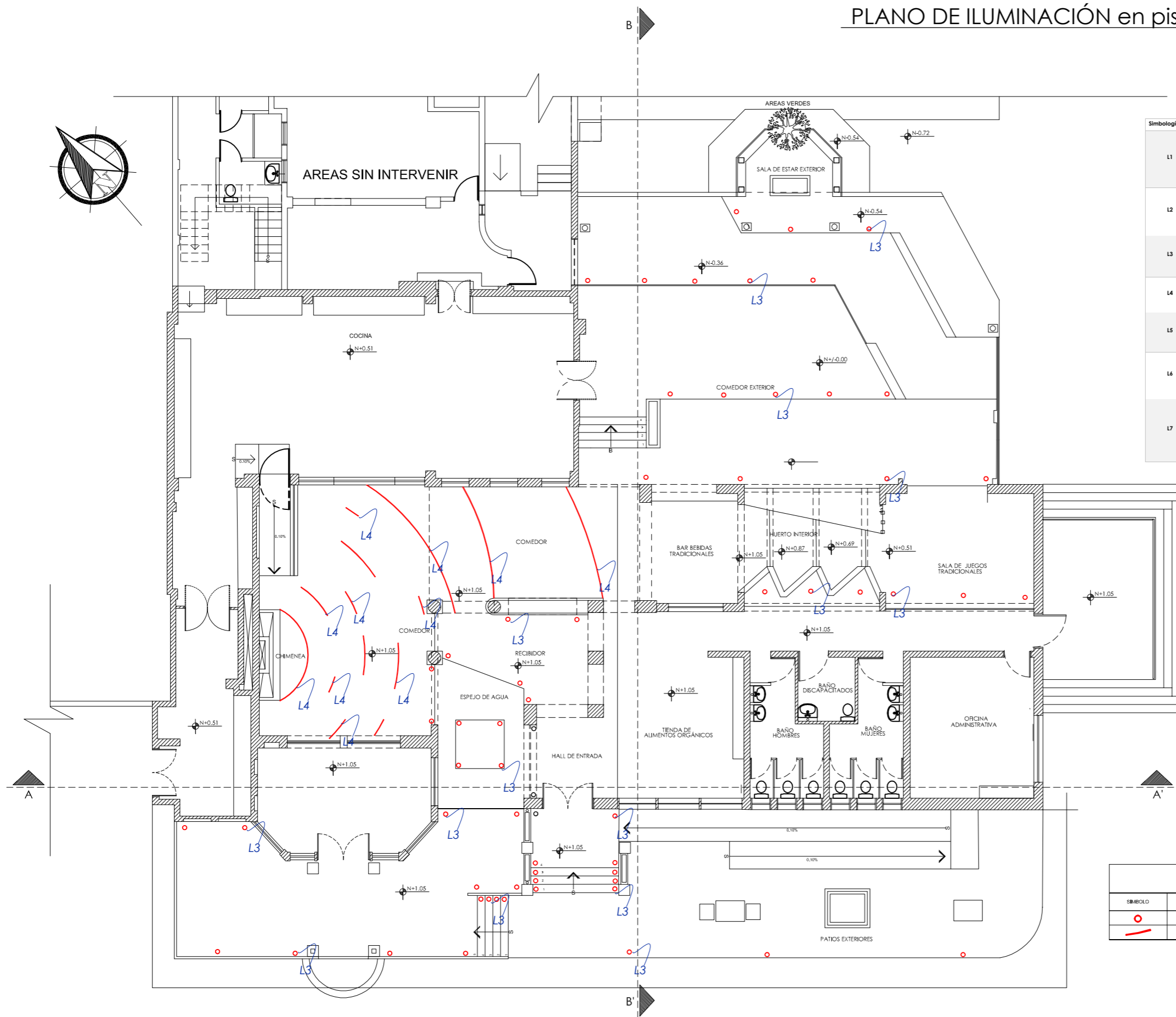
MATERIA:
AST801- 1

Escala: 1/150	Fecha: 28/1/2019
------------------	---------------------

Lámina:
58

PLANO DE ILUMINACIÓN en piso terminado

ESCALA - 1/150



Simbología	DESCRIPCION	Visualización
L1	Foco tipo EDISON DESCOLGADO	
L2	LAMPARA COLGANTE PHILIPS	
L3	OJO DE BUEY PARA PISO LED	
L4	TRAS LED APLICACION CON CANALETAS	
L5	PLAFON PARA TECHO RECTANGULAR	
L6	FAROL COLGANTE	
L7	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE	

SIMBOLO	DESCRIPCION	DIMENSION (m)	ALTURA (m)
	OJO DE BUEY PARA PISO LED	Ø 5,12" x 20 Ø 5,06" x 15	3,30
	TRAS TPO LED PARA PISO - APILADO CON CALETERAS	Ø 2,5	1,23



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANO DE CIELO RASO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

1/150

Fecha:

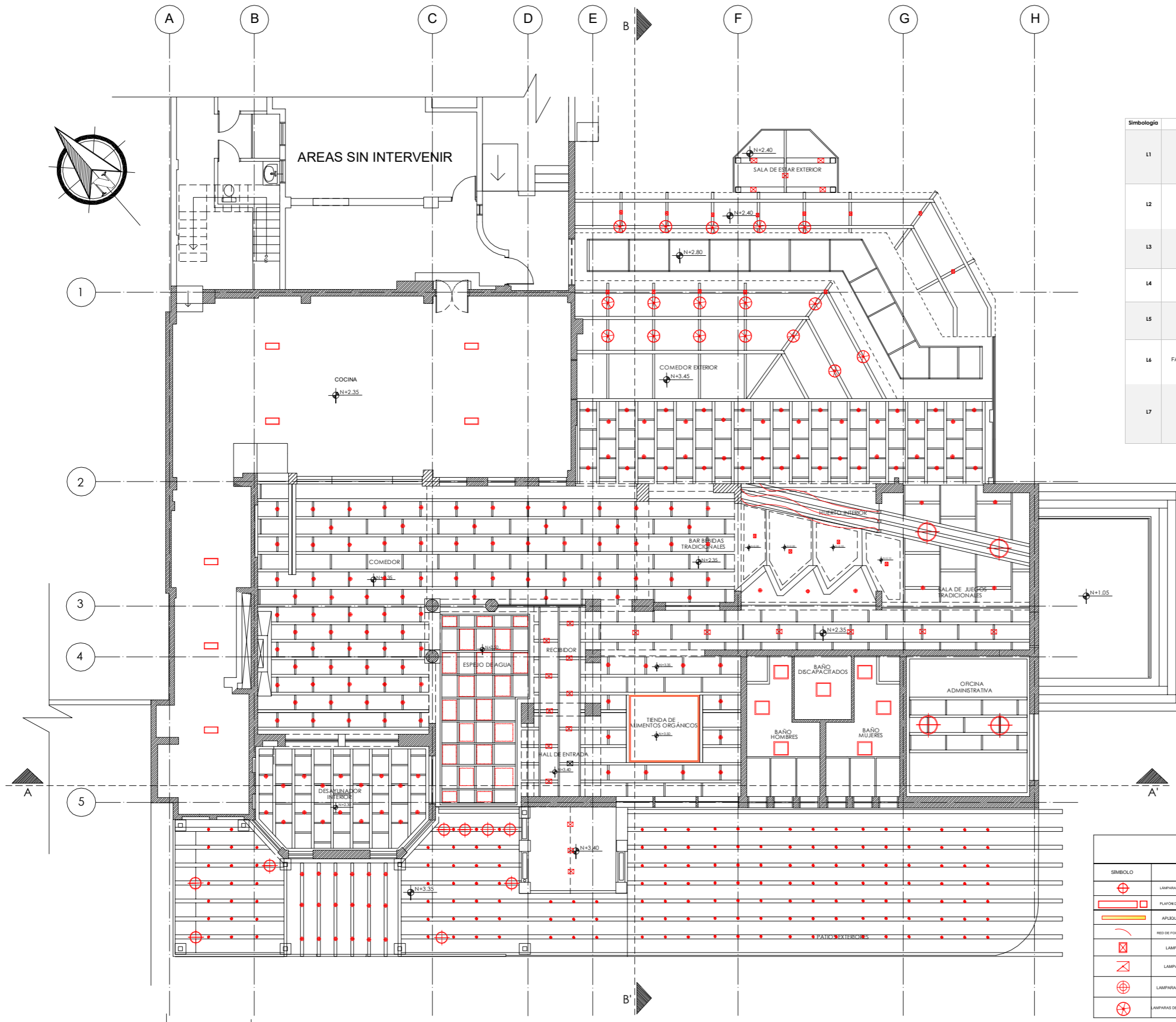
28/1/2019

Lámina:

59

PLANO DE ILUMINACIÓN en cielo raso

ESCALA - 1/150



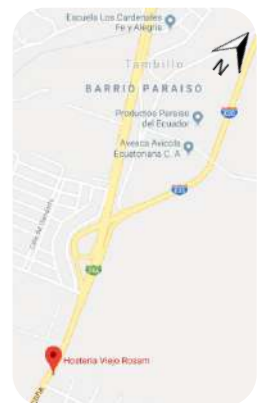
Simbología	DESCRIPCION	Visualización
L1	Foco Tipo EDISON DESCOLGADO	
L2	LAMPARA COLGANTE PHILIPS	
L3	OJO DE BUEY PARA PISO LED	
L4	TIRAS LED APLICACIÓN CON CANALETAS	
L5	PLAFON PARA TECHO RECTANGULAR	
L6	FAROL COLGANTE	
L7	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE	

LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	DIMENSION (m)	ALTURA (m)
	LAMPARAS DESCOLGADAS LAMINAS DE FIBRA NATURAL	CIRCULAR Ø: 0,38	3,40
	PLAFON DE TECHO RECTANGULAR - METALACRILICO/LED	Ø: 0,80* 0,47	3,45
	APLIQUES - TIRAS LED PARA LUZ INDIRECTA	Ø: 0,02* 1,00	1,40 - 1,30 - 1,20
	RED DE FOCOS LED TIPO SIMANTE - ADHESIVO A ESTRUCTURA	CIRCULAR 1,19*Ø: 0,015	2,80
	LAMPARAS MECHERO ESPAÑOLAS COLGANTES	RECT. 0,15*0,08	2,45
	LAMPARAS MECHERO ESPAÑOLAS COLGANTES	RECT. 0,15*0,10	3,45
	LAMPARAS DESCOLGADAS METALICAS PARA TECHO	CIRCULAR 0,45*Ø: 0,25	3,45
	LAMPARAS DESCOLGADAS CIRCULARES - FIBRAS NATURALES	CIRCULAR 0,02*Ø: 0,15	3,45



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANO DE CIELO RASO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

60



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANO DE CIELO RASO

MATERIA:

AST801- 1

Escala:

1/150

Fecha:

28/1/2019

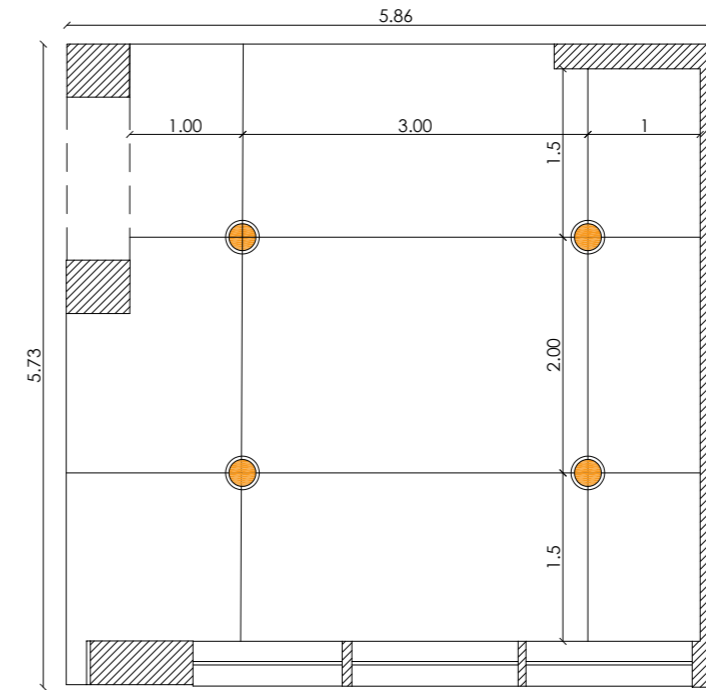
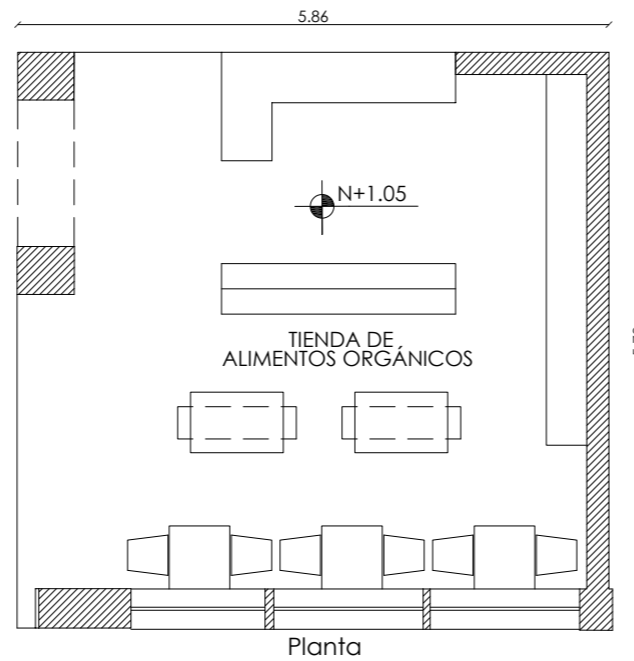
Lámina:

61

CATÁLOGO DE ILUMINACION				
Simbología	DESCRIPCION	MATERIAL	ESPACIO	Visualización
L1	Foco Tipo EDISON DESCOLGADO	Foco EDISON LED descolgado de estructura de madera EN CIELO RASO 40WATTS 400 LUMENES 4,4" X 3"	ESPEJO DE AGUA	
L2	LAMPARA COLGANTE PHILLIPS	LAMPARA COLGANTE PHILIPS freshfood 40W	Desayunador interior Bar Sanitarios	
L3	OJO DE BUEY PARA PISO LED	FOCO EMBUTIDO DE PISO PAR 30W DOWNLIGHT	HUERTO Recibidor TIENDA DE ORGANICOS	
L4	TIRAS LED APLICACIÓN CON CANALETAS	Tiras LED para aplicación adhesiva en Cielo Falso	Comedor interior Comedor exterior Desayunador INTERIOR Y EXTERIO PASILLOS HUERTO BAR TIENDA DE ORGÁNICOS RECIBIDOR	
L5	PLAFON PARA TECHO RECTANGULAR	Línea Tetra Plafón de techo rectangular Artículo 1172 20 x 47 cm 4 x E27	COMEDOR EXTERIOR	
L6	FAROL COLGANTE	FAROL COLGANTE EGLO LATERNA 4 NEGRO DE 900X205 MM CASQUILLO E27 ALUMINIO FUNDIDO - 220/240V	TIENDA DE ORGÁNICOS RECIBIDOR	
L7	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE	Casquillo E-27 para 2 lámparas TIPO led Conexión: 220V - Material: Fibras de Soga de yute Diámetro 40 cm - Altura 22 cm Regulable en altura: Cable translucido	COMEDOR EXTERIOR	

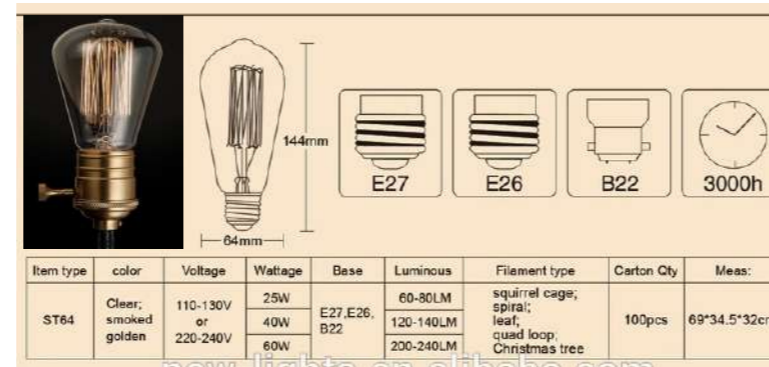
1. CALCULO DE LUMINARIAS

DATOS		Unidad
LARGO	5,86	
ANCHO	5,73	
ALTO	2,42	
ALTURA DEL PLANO DE TRABAJO	0,8	m
WATTS LAMPARA	40	watts
FLUJO LUMINOSO	2250	lm
NIVEL DE ILUMINACION RECOMENDADA	200	lx
TECHO COEFICIENTE DE REFLEXION	0,5	
PAREDES COEFICIENTE DE REFLEXION	0,3	
SUELO COEFICIENTE DE REFLEXION	0,3	
FACTOR DE MANTENIMIENTO	0,8	fm
ALTURA DE CIELO RASO	2,35	m



Tipo de aparato de alumbrado	Índice del local k	Factor de utilización (U)											
		Factor de reflexión del techo				Factor de reflexión de las paredes							
		0.8	0.7	0.5	0.3	0.1	0.5	0.3	0.1	0.5	0.3	0.1	
	0.6	.39	.35	.32	.38	.34	.32	.38	.34	.31	.33	.31	.30
	0.8	.48	.43	.40	.47	.42	.40	.46	.42	.39	.41	.38	.37
	1.0	.53	.49	.46	.52	.48	.45	.51	.47	.45	.46	.44	.41
	1.25	.58	.54	.51	.57	.53	.50	.55	.51	.49	.50	.48	.45
	1.5	.62	.58	.54	.61	.57	.54	.58	.55	.52	.53	.51	.48
	2.0	.66	.62	.59	.64	.61	.58	.61	.59	.57	.56	.55	.52
	2.5	.68	.65	.63	.67	.64	.62	.64	.61	.60	.59	.57	.54
	3.0	.70	.67	.65	.69	.66	.64	.65	.63	.61	.60	.59	.56
	4.0	.72	.70	.68	.70	.69	.67	.67	.66	.64	.63	.61	.58
	5.0	.73	.71	.70	.71	.70	.68	.68	.67	.66	.64	.63	.59

H_m: altura luminaria-plano de trabajo

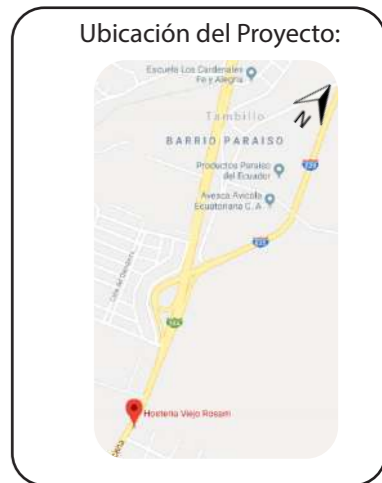


New lights Focus your taste life

Brand: New Lights
 Type: Edison Bulb
 Model: ST64
 Power: 25W, 40W, 60W
 Voltage: 110V/230V
 Base: E26, E27, B22
 Beam Angle: 360°

Lumen: 220—260LM
 Color Temp: 2200K
 Life: 3000H
 Certificates: CE, RoHS
 Feature: Antique, Taste
 Application: Restaurant, Coffee, Shops, Windows, Pubs

uda
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
 VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
 CALCULO DE LUMINARIAS EN TIENDA DE ORGÁNICOS

MATERIA:
 ASI 801- 1

Escala: 1/130
 Fecha: 18/2/2018

Lámina:
 62

Desarrollo de luminaria TIPO A

1. Índice k

$$k = \frac{axb}{h(a+b)}$$

$$k = \frac{5,86 \times 5,73}{2,42(5,86+5,73)}$$

$$k = \frac{33,5778}{28,0478}$$

$$k = 1,20$$

2. Coeficiente de Reflexión

0,51

3. Factor de mantenimiento

0,8

4. Flujo Luminoso

$$Q_i = \frac{E \cdot s}{n \cdot f_m}$$

$$Q_i = \frac{200(5,86 \times 5,37)}{0,51 \times 0,8}$$

$$Q_i = \frac{6715,56}{0,408}$$

$$Q_i = 16459,71 \text{ lm}$$

5. Num. de Luminarias

$$N = \frac{Q_T}{n \times Q_L}$$

$$N = \frac{16459,71}{1 \times 2250}$$

$$N = 7,32 \text{ 7 Luminarias}$$

6. Ubicación de luminarias

$$N_{\text{ancho}} = \frac{7}{5,86} \times 5,73$$

$$N_{\text{ancho}} = 1,19 \times 5,37$$

$$N_{\text{ancho}} = 6,84$$

$$N_{\text{ancho}} = 2,6 \text{ 3}$$

7. Comprobación de Luminarias

$$E = \frac{n \times Q_L \times n \times f_m}{S}$$

$$E = \frac{7 \times 2250 \times 0,51 \times 0,8}{33,5778}$$

$$E = \frac{6,426}{33,5778}$$

$$E = 191,4$$

200 - 300 luxes Recomendable en Tiendas

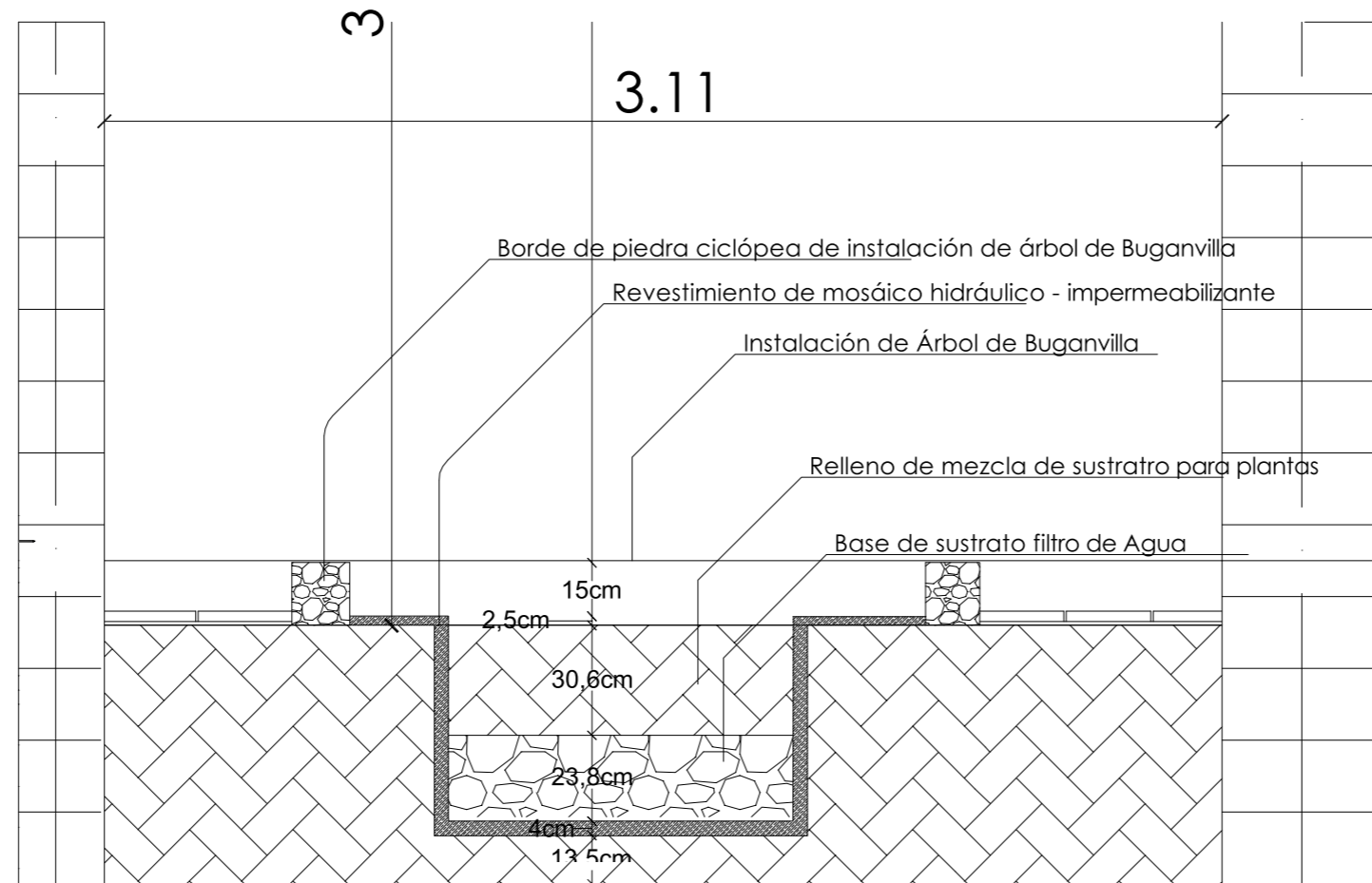
$$N_{\text{largo}} = \frac{N}{N_{\text{ancho}}}$$

$$N_{\text{largo}} = \frac{7}{3}$$

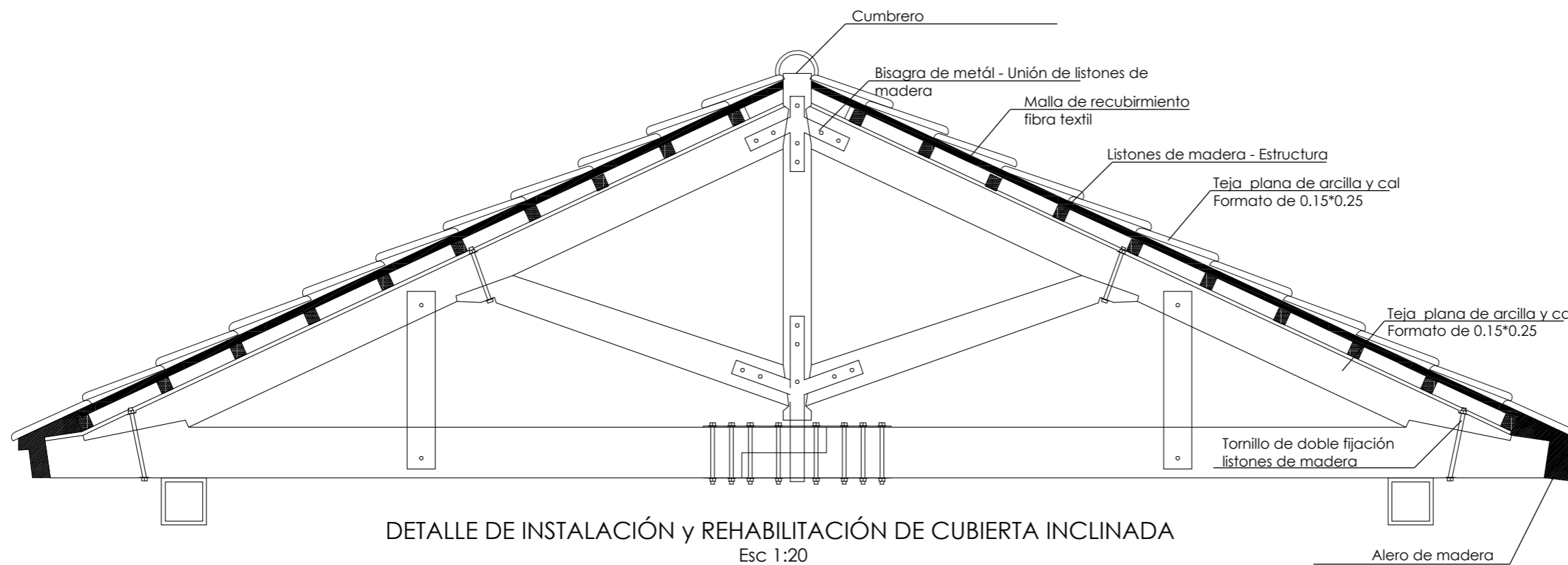
$$N_{\text{largo}} = 2,33$$

$$N_{\text{largo}} = 2$$

DETALLES INSTALACION ESPEJO DE AGUA Y REHABILITACION DE CUBIERTA INCLINADA



DETALLE DE INSTALACIÓN DE ESPEJO DE AGUA
Esc 1:20



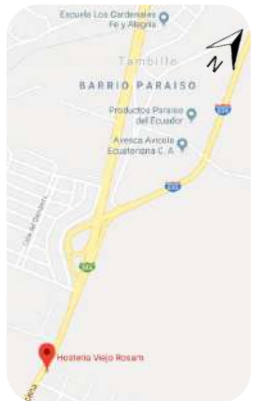
DETALLE DE INSTALACIÓN y REHABILITACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA
Esc 1:20



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

DETALLES
AMPLIACION

MATERIA:

ASI 801- 1

Escala:

1/130

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

63



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTES
ARQUITECTONICOS

MATERIA:

AST801- 1

Escala:

1/100-1/200

Fecha:

18/2/2019

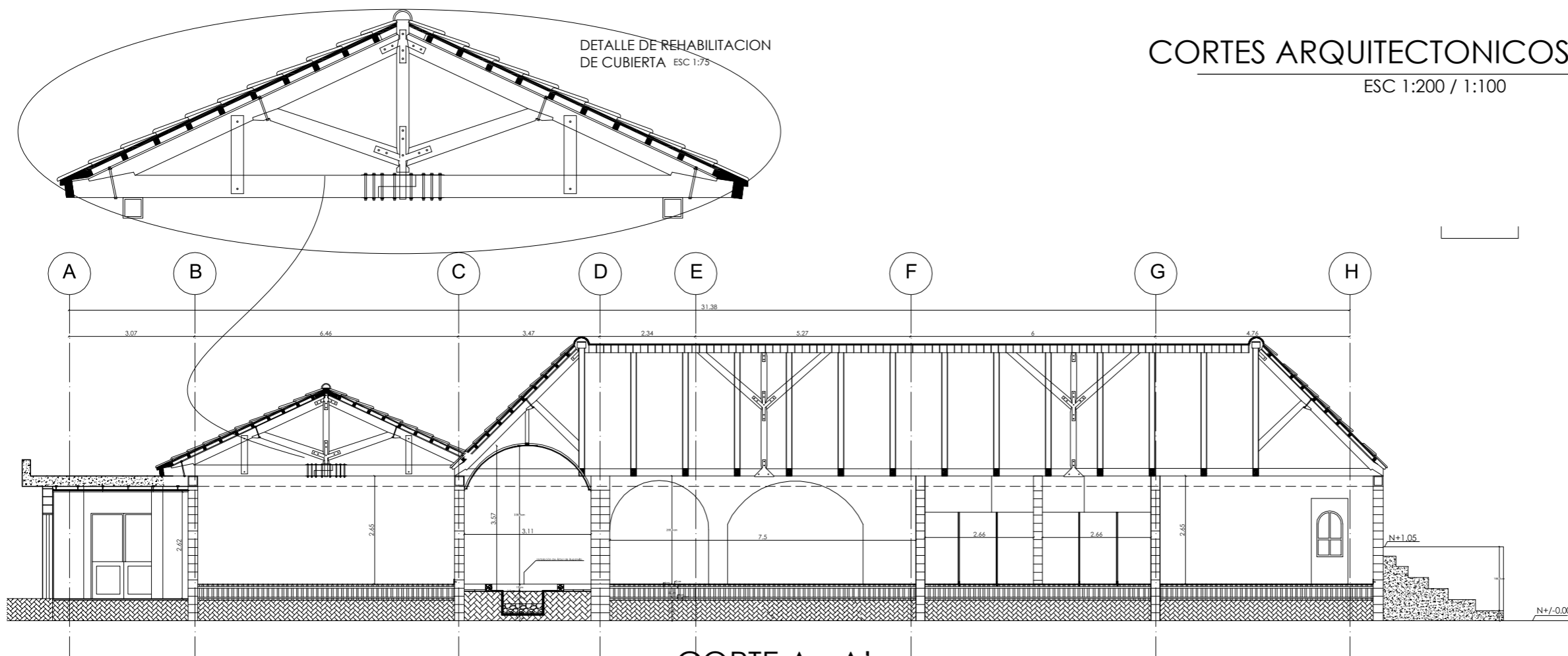
Lámina:

64

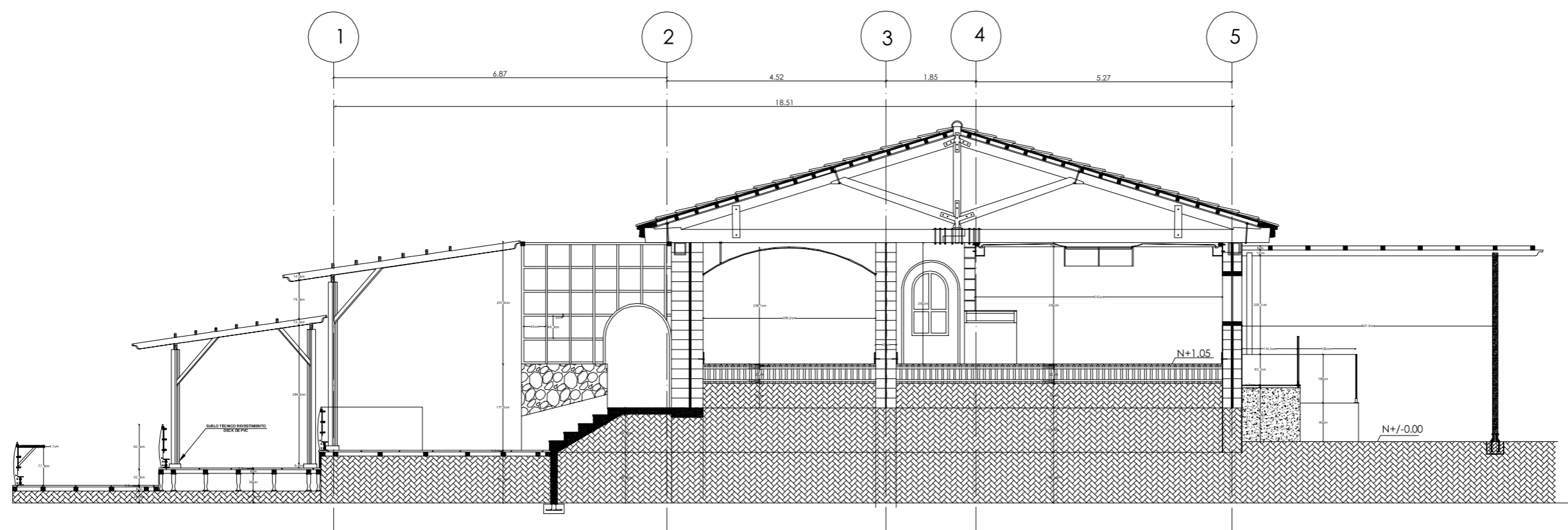
CORTES ARQUITECTONICOS

ESC 1:200 / 1:100

DETALLE DE REHABILITACION
DE CUBIERTA ESC 1:75



CORTE A - A'
ESC 1:200



CORTE B - B'
ESC 1:100

1. PLANTA DE MOBILIARIO/SECCIÓN A

CODIGO	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7
DESCRIPCION	Comedor hierro forjado 4 personas	Comedor Alto 2 personas	Estructura para enredadera entrada	Mesón desayunador exterior.	Silla alta para desayunador marca	Mesón para SEL - SERVICE CEREALES.	Juego de comedor tipo sillón para desayunador 4 personas

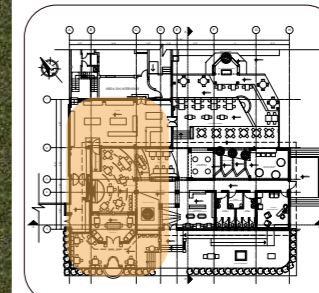
EQUIPAMIENTO DE COCINA				
CODIGO	M33	M34	M35	M36
DESCRIPCION	Mesa Alta - Mesón Industrial de Acero Inoxidable	Lavavajillas Industriales Acero INOXIDABLE	Mesón de Trabajo de Melamina a prueba de Agua	Refrigeradora Tipo columna Industrial

CODIGO	M8	M9	M10	M11
DESCRIPCION	Juego de Comedor de hierro forjado	Juego de comedor tipo barra alta.	Juego de comedor hierro forjado TIPO 2	Sofá largo para comedor

CODIGO	M37	M38	M39	M0
DESCRIPCION	Plancha y hornillas industrial Acero Inoxidable	Hornillas de Cocción a gas Acero Inoxidable	Cocineta - Horno a gas Acero Inoxidable	PEDESTAL DE RECEPCIÓN



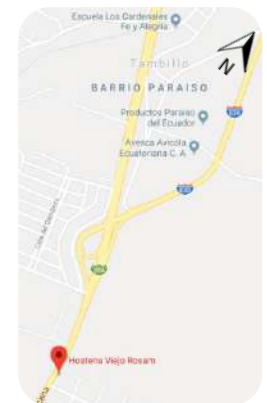
PLANTA SEGMENTADA DE MOBILIARIO
ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA DE MOBILIARIO

MATERIA:

TIP501-2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

65

1. CATÁLOGO DE MOBILIARIO

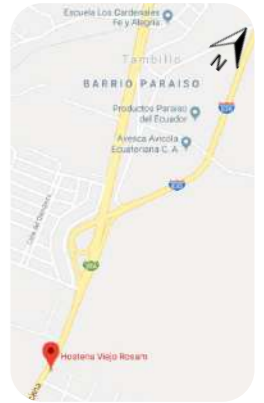
CATÁLOGO DE MOBILIARIO – SECCIÓN 1					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN REFERENCIAL
M1	Comedor hierro forjado 4 personas	Soporte en forma de flor invertida, estructura de hierro forjado fundido. Detalles en base temática frutal y orgánica. Formas de mortuños y hojas. Superficie: Vidrio templado de 9mm, translucido. Acabado de pintura al horno beige envejecido. Empresa: El Candil	Mesa de 80*80cm. H: 75cm Silla: 0.50*0.45m H: 0.87m	DESAYUNAD OR EXTERIOR	
M2	Comedor Alto 2 personas	Mesa alta de soporte, estructura metálica en forma de flor invertida, detalle de unión tipo cabezal hierro forjado. Forma de hierro cuadrado 2x2cm. Acabado, pintura al horno gris envejecido. Superficie de lámina de cobre 5mm e. pulido acabado matte. Sillas altas, estructura de metálica vista, Acero laminado. Acabado metálico satinado. Asiento, tapiz cuerina Negra. Empresa: El Candil	Mesa alta de 0.70 diámetro H: 1.11m Sillas 50x55cm H: 0.85m	DESAYUNAD OR EXTERIOR	
M3	Estructura para enredadera entrada	Estructura de metálica, acabado de pintura al horno color oro viejo envejecido. Estructura apoyada a columnas de madera de cubierta de entrada.	Soporte de tabloncillos maciza 4x4cm, entrejidos 10x10cm Ancho: 0.85m H: 2.40m	ACCESO VIEJO ROSAL	
M4	Mesón desayunador exterior.	Mesón elevado empotrado a muros portantes fachada exterior. Mesón estructura listones de madera sobre piso terminado e interior. Revestimiento sobre estructura metálica de melamina 15mm de e. madera MOKA TEXTURADA MARCA NOVOPAN Acabado DE CENTRO DE MESÓN Revestimiento de mosaico hidráulico blanco satinado, color blanco perlado. Sillas altas metálica vista, Acero laminado. Acabado metálico satinado. Asiento, tapiz cuerina Negra	Ancho: 0.60m Largo: 1.75m Espesor: 45cm h. desde piso terminado: 1.30m Sillas 50x55cm H: 0.85m	DESAYUNAD OR EXTERIOR	
M5	Silla alta para desayunador marca X'TILU	Silla alta de estructura de madera. Acabado de madera color de madera natural, color visto de textura de madera, madera de laurel. Acabado satinado. Empresa: Hecho y Derecho	Asiento 50*50cm H: 0.90m	DESAYUNAD OR INTERIOR	
M6	Mesón para SEL – SERVICE CEREALES.	Mesón elevado sobre estructura de barriles de vino reciclado. D: 0.60d. Unidos sobre base metálica en piso terminado. Superficie de mesón cobre acabado matte, pintura marrón envejecida. Soporte de emplatado, estructura metálica y superficie de vidrio templado 9mm	Ancho: 0.80m Largo: 1.00m H: 0.90m	DESAYUNAD OR INTERIOR	
M7	Juego de comedor tipo sillón para desayunador 4 personas	Juego de comedor tipo sofá. Mesa, estructura metálica, material: acero laminado circular 25cm – d. / Base circular 45cm d. Superficie de mesa cajón de madera- planchas de madera 12cm*0.80cm - detalle central placas de mosaico hidráulico 45*45cm sobre cajón de madera. Marco de hierro forjado, acabado negro satinado. Sillón sin espaldar estructura de madera, asiento tipo L, tapizado cuerina sintética beige. Silla tipo Poltrona, estructura de madera, tapizado cuerina BEIGE.	Mesa: 0.65x0.65m H: 0.75m Sofá sin espaldar tipo L: 0.85m x 0.50m H: 55cm Poltrona: 0.50x0.55m H: 0.85m	DESAYUNAD OR INTERIOR	

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E


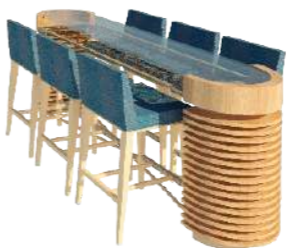

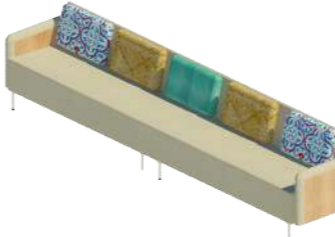

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

66

1. CATÁLOGO DE MOBILIARIO

M8	Juego de Comedor de hierro forjado	Mesa estructura de hierro forjado, detalles orgánicos de hojas. Base hierro forjado en forma de flor invertida, unión modulo circular fundido, tubo cuadrado 4x4cm. Mesón de mesa, de piedra caliza, revestimiento de azulejo marmoleado beige alrededor de centro de mesa con revestimiento de mosaico hidráulico 45x45cm, Marco de mesa de hierro forjado acabado satinado. Silla estructura de hierro forjado Asiento tapizado de cuerina sintética beige envejecida. Empresa: El Candil	Mesa: 80x80cm H: 0.75cm Silla: 50x45cm H: 0.50/e.: 0.85m	COMEDOR INTERIOR	
M9	Juego de comedor tipo barra alta.	Mesa tipo bar alta, estructura de módulos de aglomerado melamínico 15mm e. madera tipo beige, modulo sobrepuestos sobre estructura metálica. Base de dos mesas de trabajo, bajo sobre estructura de hierro forjado acabado de pintura caobre envejecido. Superficie superior vidrio templado 9mm e. Silla estructura de madera, asiento tapizado tela artesanal color azul marino.	Barra comedor: 1.30mx0.75m H: 1.11m Silla de bar alta: 45x50cm H: 0.85m	COMEDOR INTERIOR	
M10	Juego de comedor hierro forjado TIPO 2-	Mesa estructura de Hierro Forjado, base forma de flor abierta unión modulo circular hierro fundido. Superficie de mesón estructura de piedra caliza, láminas de cobre acabado satinado envejecido, detalle de centro de mesa, mosaico hidráulico 45x45cm. Marco de mesa hierro forjado acabado satinado. Sillas hierro forjado formas orgánicas. Acabado de sillas pintura blanca envejecida. Empresa: EL CANDIL	Mesa: 80x80cm H: 0.75 Sillas: 50x50cm H: 0.85m	COMEDOR INTERIOR	
M11	Sofá largo para comedor -	Sofá estructura metálica, apoyabrazos madera de laurael acabado natural, forro de estructura de sofá tapizado curina beige envejecida. Soportes inferiores metálicos. Cojines motivos florales y tejidos de yute, cuerina turqueza. 30x30cm. COLINEAL	Sofá: 1.40m x 60cm. H: 0.50. Espaldar - 50cm	COMEDOR INTERIOR	
M0	PEDESTAL DE RECEPCION MOBILIARIO EMBLEMATICO	PEDESTAL DE FORMA RECTANGULAR, MÓVIL NO ANCLADA A PISO. MÓDULO DE ESTRUCTURA METALICA TUBOS RECTANGULARES DE ALUMINIO 4X4cm REVESTIDO DE LAMINAS DE FORMICA ACABADO DE MADERA TEXTURADA CON TORNILLOS. PARTE SUPERIOR REVESTIMIENTO DE LAMINAS DE LATON 5mm e. LETRAS DE MÓDULO DE LATON SOBRE LAMINAS DECORATIVA DE LATON ACABADO MARRON SATINADO PULIDO.	H: 1.30m A: 0.55m L: 45cm	HALL DE INGRESO	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:
ASI801-1

Escala: S/E	Fecha: 18/2/2019
----------------	---------------------

Lámina:
67

2. PLANTA DE MOBILIARIO

CODIGO	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
DESCRIPCION	Sala PARA EXTERIOR hierro forjado	SILLA ACAPULCO para exterior	Góndolas de exhibición Estructura de madera	Comedor para 2 personas.	Mueble bajo de caja y de exhibición	Mueble para Almacenamiento de alimentos – Exhibición de alimentos.	ESCRITORIO PRINCIPAL MARCA ATU

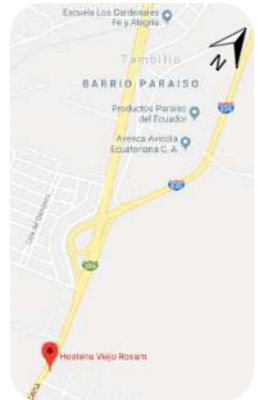
CODIGO	M19	M20	M21	M22	M23	M24	M25
DESCRIPCION	Sala PARA EXTERIOR hierro forjado	SILLA ACAPULCO para exterior	Góndolas de exhibición Estructura de madera Empresa: Góndolas y Perchas	Comedor para 2 personas.	Mueble bajo de caja y de exhibición	Mueble para Almacenamiento de alimentos – Exhibición de alimentos.	ESCRITORIO PRINCIPAL

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
PLANO DE MOBILIARIO

MATERIA:
ASI801-1

Escala: S/E
Fecha: 22/1/2019

Lámina:
69



PLANTA SEGMENTADA DE MOBILIARIO
ESC 1:150

2. PLANTA DE MOBILIARIO

CODIGO	M26	M27	M28	M29	M30	M31	M32
DESCRIPCION	Mueble Bajo de distribución de Bebidas Tradicionales – SEL SERVICE	JUEGO DE COMEDOR HIERRO FORJADO 4 Personas	Mesas Altas Hierro Forjado 2 personas. EXTERIOR	Mesas Circulares para exterior	Mesas Altas TIPO 2 Hierro Forjado 2 personas. Sillas tapizadas. EXTERIOR	Mesas altas para 2 personas Sillas de madera. EXTERIOR	MESÓN ELEVADO DE MIRADOR EN COMEDOR EXTERIOR.

CODIGO	M40	M41	M42	M43
DESCRIPCION	Inodoro Carlton ADA bajo consumo	Lavabo de COBRE FORJADO	Inodoro a Piso para Discapacitados TIPO FLUSH	LAVABO PRESTOSAN PARA DISCAPACITADOS CONCAVO



PLANTA SEGMENTADA DE MOBILIARIO
ESC 1:150



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANTA MOBILIARIO

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

Fecha:

22/1/2019

Lámina:

70

1. CATÁLOGO DE MOBILIARIO

PLANTA SEGMENTADA 2

CATÁLOGO DE MOBILIARIO – SECCIÓN 1					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN REFERENCIAL
M12	Sala PARA EXTERIOR hierro forjado Empresa: EL CANDIL	Mesa estructura de hierro forjado, detalles orgánicos de hojas. Base hierro forjado en forma de flor invertida, unión modulo circular fundido, tubo cuadrado 4x4cm. Superficie de mesa vidrio templado 9mm e. Marco de mesa de hierro forjado acabado satinado. Silla estructura de hierro forjado Asiento tapizado de cuerina sintética beige envejecida.	Mesa de 80*80cm. H: 40cm Silla: 0.50*0.45m H: 0.50m	PATIO EXTERIOR	
M13	SILLA ACAPULCO para exterior EMPRESA: Gaia Design	Silla de filamentos plásticos tejidos sobre estructura metálica. Filamentos plásticos 4mm d. Base metálica hierro forjado, soporte de estrella.	Silla baja: 0.70 diámetro H:0.50m	PATIO EXTERIOR	
M14	Góndolas de exhibición Estructura de madera Empresa: Góndolas y Perchas	Estructura de madera maciza, Acabado lacado de pintura color blanco envejecido. Estructura apoyada sobre listones de madera 8x8cm. Bordes de niveles pintura a base de latex dorada satinada. Góndola de 3 Niveles: L-1.45m / 0.84m / 0.65m.	Góndola L: 1.45m Ancho: 0.75m H: 1.55m	TIENDA DE ORGÁNICOS	
M15	Comedor para 2 personas.	Mesa, estructura metálica, material: acero laminado circular 25cm – d. / Base circular 45cm d. Superficie de mesa cajón de madera- planchas de madera 12cm*0.80cm - detalle central placas de mosaico hidráulico 45*45cm sobre cajón de madera. Marco de hierro forjado, acabado negro satinado Silla estructura de hierro forjado Asiento tapizado de cuerina sintética beige envejecida	Mesa: 80x80cm H: 0.75cm Silla: 50x45cm H: 0.50/e.: 0.85m	TIENDA DE ORGÁNICOS	
M16	Mueble bajo de caja y de exhibición	Muebles TIPO U de 3 Niveles de Exhibición,LADO A LADO. Estructura modular, aglomerado/paneles de madera tipo Alaska – acabado blanco envejecido, 15mm e. Niveles de exhibición inclinados. Vista Frontal para exposición de logo revestimiento sobre estructura de madera, protección de vidrio sobre tornillos decorativos. Logo sublimado de MARKET PLACE. Recubrimiento en superficie para exhibición de vidrio templado de 9mm de e.	Laterales: A-0.45/L:0.85m Frontal: A-0.45m/L: 0.80m H: 0.85m	TIENDA DE ORGÁNICOS	
M17	Mueble para Almacenamiento de alimentos – Exhibición de alimentos.	Mueble de estructura melaminica,, panel de madera texturado color MIEL, ESTANTERÍAS DE 30cm inclinadas, bandas soportes para que no caiga el producto con la inclinación de goma color verde de alta resistencia, sobre estantería. MUEBLE DERECHO, Divisiones en Diagonal para almacenamiento de bebidas, paneles melaminicos de color verde limón y blanco matte.	Ancho: 50cm Largo: 2.45m H: 2.10m	TIENDA DE ORGÁNICOS	
M18	ESCRITORIO PRINCIPAL MARCA ATU	Escritorio Principal estructura metálica, soporte patas de acero laminado color cromado satinado. Tableros y módulos de melamina 15mm e. color negro maderado texturado. Módulo de Credenza melaminico negro texturado, estructura metálica, patas circulares.	ESCRITORIO 1.20X60cm Mesa Auxiliar: 120*60cm Credenza:0.90 m	OFICINA ADMINISTRATIVA	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOSCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

Fecha:







22/1/2019

Lámina:

71

1. CATÁLOGO DE MOBILIARIO

PLANTA SEGMENTADA 2

M19	CREDENZA para almacenamiento y anexo a almacenamiento de Rack	Mueble bajo estructura de melamínico color CEREZO TEXTURADO, PANELES de 15mm de e. Soporte de patas metálicas circulares. 4 Divisiones, dos puertas texturadas.	CREDENZA 145*0.55cm H: 0.45cm	OFICINA ADMINISTRATIVA	
M20	JUEGO DE SALA PARA OFICINAS	Sillones de 1 plaza y dos de 2 plazas, Estructura de madera, tapizado con cuerina sintética negra. Soportes de sillones de madera 12cm de diámetro.	Sofá: 1.40m x 60cm. H: 0.50. Espaldar – 50cm	OFICINA ADMINISTRATIVA	
M21	Mesón elevado armado de COMETAS.	Mesón elevado SOBRE MUROS PORTANTES Y CON ESTRUCTURA DE LISTONES DE MADERA. VISTA DESDE fachada exterior. Mesón REVESTIDO DE MELAMINA A PRUEBA DE AGUA TIPO MOKA PELIKANO 15mm e. 0.85x0.50m – h: 20cm Acabado- Revestimiento DE CENTRO DE MESA de mosaico hidráulico blanco satinado, color blanco perlado. Mesón enmarcado, revestimiento de marco de azulejo marmoleado negro. 0.45*0.45cm Sillas altas metálica vista, Acero laminado. Acabado metálico satinado. Asiento MADERA MACIZA, dobles sobre espaldar 12mm e.	Ancho: 0.60m Largo: 1.75m Espesor: 45cm h. desde piso terminado: 1.30m Sillas 50x55cm H: 0.85m	SALA DE JUEGOS ANDINOS	
M22	MÓDULOS DE JUEGO PARA CANICAS Y TROMPOS.	Módulos estructura de fibra de vidrio, color café satinado. Forma del molde de TROMPO con base circular de 65cm d. Anillos alrededor del módulo. Anillos de 12cm de h. 1. Madera maciza de laurel acabado natural de la madera. 2. Acrílico 6mm e. circular color café claro 3. Madera maciza de laurel acabado natural de la madera Módulo de iluminación, de estructura metálica y revestimiento de tela entretejida semitranslucida BEIGE.	Modulo bajo. H: 1.30m A: 0.65cm de D. Altura desde sup. De modulo a iluminación suspendida: 85cm.	SALA DE JUEGOS ANDINOS	
M23	Módulo de exposición Turística MOBILIARIO EMBLEMÁTICO	Expositor de estructura de listones de madera 8x8cm atornillados a estructura de ángulos metálicos soldados. Estructura metálica atornillada a paredes interiores Revestimiento melamínico 15mm e. madera envejecida blanca y detalles beige. Entre listones de madera láminas de vidrio templado con coloración café translucido 14 líneas, Dim: 12*0.45cm Exposición, Láminas metálicas de acero pulido 5 mm e. para sujeción de información PASOCHOA a manera de Magnetos. Estructura colocada a desnivel desde piso de hacienda natural.	A: 0.22cm L: 2.35m H: 2.10/2.30/2.48 m	SALA DE EXPOSICIÓN TURÍSTICA	
M24	CANECAS DE ALMACENAMIENTO ENTRETEJIDAS Y PLÁSTICAS.	Canecas plásticas moldeadas desde fábrica, forma ovalada, plástico ABS 5mm e. CANECAS DE riego de estructura metálica y de tubos plásticos de PVC 3"recubren la base de las canecas, Recipientes entretejidos de fibras naturales de RATÁN color café sintético. Soporte de canecas patas circulares 12cm d. SOPORTE SE CONECTA A RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE. Canecas poseen dos NIVELES DE PLANTACIÓN DE FRUTOS 1: TAXO 2: MORAS	H: 1.30m A: 0.50m L: 0.75m	HUERTO	

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

Fecha:






22/1/2019

Lámina:

72

1. CATÁLOGO DE MOBILIARIO

PLANTA SEGMENTADA 2

M25	Mesas de bar altas	Mesa estructura de hierro forjado, detalles orgánicos de hojas. Base hierro forjado en forma de flor invertida, unión modulo circular fundido, tubo cuadrado 4x4cm. Mesón de mesa, de piedra caliza, revestimiento de azulejo marmoleado blanco detalles florales azules. alrededor de centro de mesa con revestimiento de mosaico hidráulico 45x45cm, Marco de mesa de hierro forjado acabado satinado.	Mesa alta de 60cm diámetro H: 1.11m	BAR BEBIDAS TRADICIONALES	
M26	Mueble Bajo de distribución de Bebidas Tradicionales – SELF SERVICE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO	MUEBLE DE ESTRUCTURA DE MELAMINA, Dos compartimentos de puertas de codo, y en mitad compartimento de almacenamiento de platos. Melamínico de madera Beige 15mm de e. REVESTIMIENTO EN ESTRUCTURA DEL MUEBLE, PUERTAS DEL MUEBLE MELAMÍNICO COLOR AZUL MARINO HIGH GLOSS. 15 mm e. MESÓN ESTRUCTURA DE PIEDRA CALIZA Y REVESTIMIENTO DE RECILCADO DE PEDAZOS UNIFORMES DE MOSAICO HIDRÁULICO BLANCO PERLA. Adhesivo a base de concreto sobre piedra caliza. Sobre base se instalan distribuidores de cerveza, acceso LADO A LADO INTERIOR O EXTERIOR.	H: 0.75m A: 0.80m L: 1.25m	BAR BEBIDAS TRADICIONALES	
M27	JUEGO DE COMEDOR HIERRO FORJADO 4 Personas EMPRESA: EL CANDIL ECUADOR exterior	Mesa Estructura de hierro forjado, Soporte detalles orgánicos circulares. Superficie de mesa madera reciclada, madera 12x0.80cm. CENTRO DE MESA MARCO DE FIBRAS NATURALES TOTOMOXTE, placas de fibras de maíz sobre marco de MDF. CENTRO DE MESA DE VIDRIO TEMPALDO DE 0.35X0.20m unido a canaletas sobre MDF. Sillas hierro forjado formas orgánicas. Acabado de sillas pintura blanca envejecida.	Mesa: 80x80cm H: 0.75 Sillas: 50x50cm H: 0.85m	COMEDOR EXTERIOR ACCESO UNIVERSAL CUBIERTO	
M28	Mesas Altas Hierro Forjado 2 personas. EXTERIOR	Mesa estructura de hierro forjado, detalles orgánicos de hojas. Base hierro forjado en forma de flor invertida, unión modulo circular fundido, tubo cuadrado 4x4cm. Superficie de mesa madera reciclada, madera 12x0.80cm. Atornilladas a estructura de hierro forjado. Sillas de estructura de madera y asientos tapizados de tela turquesa y naranja floreada.	Mesa alta de 0.80x.80m H: 1.11m Sillas 50x55cm H: 0.85m	COMEDOR EXTERIOR CUBIERTO	
M29	Mesas Circulares para exterior	Mesa estructura de hierro forjado, detalles orgánicos de hojas. Base hierro forjado en forma de flor invertida, unión modulo circular fundido, tubo cuadrado 4x4cm, Superficie de Mesa madera laminada de 12cm*0.45m acabado natural. Centro de mesa de vidrio templado de vidrio templado de 9mm e. sobre canaleta ente estructura metálica de base de mesa. Sillas hierro forjado formas orgánicas. Acabado de sillas pintura blanca envejecida.	Mesa: 1.20m de D. H: 0.75 Sillas: 50x50cm H: 0.85m	COMEDOR EXTERIOR CUBIERTO	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

73

1. CATÁLOGO DE MOBILIARIO

PLANTA SEGMENTADA 2

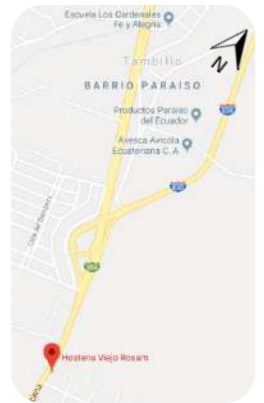
M30	Mesas Altas TIPO 2 Hierro Forjado 2 personas. Sillas tapizadas. EXTERIOR	Mesa estructura de hierro forjado, detalles orgánicos de hojas. Base hierro forjado en forma de flor invertida, unión modulo circular fundido, tubo cuadrado 4x4cm Superficie de mesa madera reciclada, madera 12x0.80cm. Atornilladas a estructura de hierro forjado. Sillas de estructura de madera y asientos tapizados de tela BEIGE Y DETALLES DE FLORES NEGRAS.	Mesa alta de 0.80x.80m H: 1.11m Sillas 50x55cm H: 0.85m	COMEDOR EXTERIOR CUBIERTO	
M31	Mesas altas para 2 personas Sillas de madera. EXTERIOR	Mesa estructura de hierro forjado, detalles orgánicos de hojas. Base hierro forjado en forma de flor invertida, unión modulo circular fundido, tubo cuadrado 4x4cm Superficie de mesa madera reciclada, madera 12x0.80cm. Atornilladas a estructura de hierro forjado. Sillas de estructura de metálica, tubo circular metálico laminado 5mm de d. Asiento de silla madera maciza doblada en espaldar.	Mesa alta de 0.80x.80m H: 1.11m Sillas 50x55cm H: 0.85m	COMEDOR EXTERIOR CUBIERTO	
M32	MESÓN ELEVADO DE MIRADOR EN COMEDOR EXTERIOR.	Mesón elevado en medio pentágono, acabado de PIEDRA CALIZA Y REVESTIMIENTO DE AZOLEJO MARMOLEADO BLANCO, FORMATO DE 45X45cm. Mesón elevado sobre columnas de cubierta inclinada. Piedra caliza de 12cm de e. Sillas de estructura de metálica, tubo circular metálico laminado 5mm de d. Asiento de silla madera maciza doblada en espaldar.	Altura de mesón desde piso terminado: 1.15m Sillas 50x55cm H: 0.85m	COMEDOR EXTERIOR CUBIERTO	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:
ASI801-1

Escala: S/E
Fecha: 18/2/2019

Lámina:
74

1. CATÁLOGO DE EQUIPAMIENTO DE COCINA

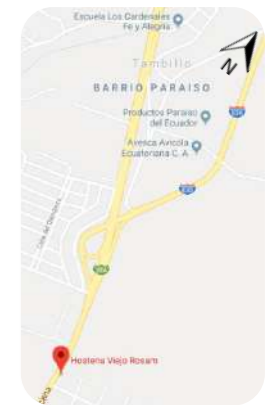
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN REFERENCIAL
M26	Mesa Alta – Mesón Industrial de Acero Inoxidable	Mesa mural en acero inoxidable. Dimensiones: 1.800 x 600 x 850 mm. Fabricada totalmente en acero inoxidable AISI 304. Pies ajustables para mejor adaptación a suelos irregulares. Estante inferior para almacenaje. El peto mantiene la pared limpia y evita que comida y objetos caigan por detrás.	0. 140 x 70x 85 cm 1. 1.50 x 70x 85 cm 2. 95 x 70x 85 cm 3. 75 x 70x 85 cm 4. 112 x 70x 85 cm	COCINA	
M27	Lavavajillas Industriales Acero INOXIDABLE	Indicadas para la preparación de alimentos frescos. Fabricadas en acero inoxidable satinado. Equipado con tabla de corte de polietileno de 20mm de grosor en lado derecho. Patas regulables. Capacidad de 3 fregaderos.	Medidas 1400 x 700 x 850 mm	COCINA	
M28	Mesón de Trabajo de Melamina a prueba de Agua	Mesón de estructura metálica de ángulos de hierro fundido y revestido de placas de melamina TIPO AQUA PELIKANO 15 mm de e. A prueba de agua. Melamina madera MOKA textura da. Mesón para almacenamiento de platería, mantelería.	1. Medidas 1400 x 700 x 850 mm 2. Medidas 1400 x 700 x 850 mm	COCINA	
M29	Refrigeradora Tipo columna Industrial	Refrigerador de 1 puerta. Exterior en acero inoxidable, interior en aluminio. 4 parrillas o estanterías en interior. Cuatro parrillas para uso pesado en parte inferior.	Frente: 76.20 cm Fondo: 75 cm Alto: 198 cm	COCINA	
M30	Plancha y hornillas industrial Acero Inoxidable	Fabricado con planchas en acero inoxidable. Con sistema de alimentación a Gas Natural. Con 6 quemadores La Plancha Freidora es fabricado en acero inoxidable. Los Topes de los quemadores son en hierro fundido. Quemadores y Topes de quemadores desarmables. Incluye una bandeja deslizable, para recojo de residuos. Con repisas inferiores, para depósito de materiales.	(cm): 180 (l) x 100 (a) x 90 (h)	COCINA	
M31	Hornillas de Cocción a gas Acero Inoxidable	Cocina con placa de fuego lento, 4 quemadores, equipado con 1 horno de gas. Cuerpo y frente en acero inoxidable con patas regulables. 2 quemadores de 3kW, 1 quemador de 4 kW, 1 quemador de 1,5 kW. 1 placa de cocción a fuego lento (400 x 500 mm) sobre un quemador de 5 kW. Soportes de sartén de hierro fundido.	Altura: 150/175 mm. • Dimensiones: 1000 x 650 mm	COCINA	
M32	Cocineta – Horno a gas Acero Inoxidable	Parrillas a Gas Marca: Adcraft 8QUEMADORES Construida en acero inoxidable. Quemador de hierro fundido. Las rejillas de la parrilla de hierro fundido son reversibles y ajustable en altura. PARILLA SOBRE MESA DE ACEROINOXIDABLE DIM. 0.60X1.20m	PARILLA-122X76.2X40cm SOPORTE H: 55cm 0.50x0.55m	COCINA	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

Fecha:



18/2/2019

Lámina:

68

1. CATÁLOGO DE MOBILIARIO - BAÑOS

PLANTA SEGMENTADA 2

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN REFERENCIAL
M40	Inodoro Carlton ADA bajo consumo	DESCARGA TIPO FLUSH – DESCARGA RÁPIDA. COLOR Blanco Consumo de agua DE 6 lt. Distancia de Instalación 30,5 cm. Descarga de 6 lts con fluxómetro superior. Tipo de Funcionamiento Acción directa con efecto de sifón trampa reversa, anillo cerrado con perforaciones de lavado direccionadas y sistema jet con inyector de empuje integrado. Aro Elongado. MARCA BATH CENTER	Altura Taza: 44,0 cm Largo: 76,2 cm	BAÑO MUJERES BAÑO HOMBRES	
M41	Lavabo de COBRE FORJADO	Lavamanos rectangular color natural y oscuro, elaborado artesanalmente. Golpe a golpe forjado por manos de artesanos de la empresa Santa Clara del Cobre – TAMBILLO. SOBRE PEDESTAL DE MADERA MACIZA Y ESTRUCTURA DE ANGULOS DE HIERRO FUNDIDO ACABADO SATINADO.	Medidas 50X75X30cm	BAÑO MUJERES BAÑO HOMBRES	
M42	Inodoro a Piso para Discapacitados TIPO FLUSH	Inodoro alargado montado a piso, ASIENTO ALARGADO FACILIDAD DE USO. Fabricado en cerámica color blanco, está diseñado para funcionar con las válvulas de descarga con bajo consumo de agua y acción de inyección de sifón. Marca Toto	Medidas H.83Xl.35Xa.37	BAÑO ACCESO UNIVERSAL	
M43	LAVABO PRESTOSAN PARA DISCAPACITADOS CONCAVO	LAVABO FIJO en cerámica con frontal cóncavo, SIRVE PARA el apoyo anatómico para codos, con desagüe flexible, MARCA PRESTOSAN con grifo gerontológico, se desprende de base en lavabo. LAVABO ANCLADO A PARED, HERRAJES PARA SUSPENDERSE SOBRE LA PARED.	Frente: 76.20 cm Fondo: 75 cm Alto: 198 cm	BAÑO ACCESO UNIVERSAL	

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVAS

MATERIA:

TIP501- 2

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2018

Lámina:

75

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: PEDESTAL DE RECEPCIÓN

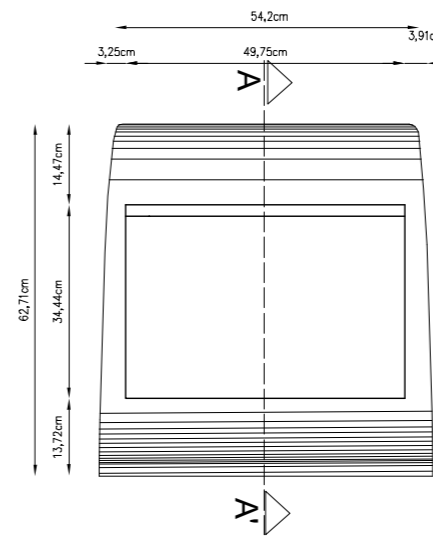
Modulo de recepción movil funciona como modulo de pago, supliendo la función de la CAJA, mediante un sistema de pago similar a la de un display de pago. Modulo contiene: PANTALLA LED, CPU, IMPRESORA, TICKETS DE PAGO O FACTURA.

Recepcionista cumple la funcion de cajera. Ubicación de modulo a disposición del usuario, sin embargo se sugiere ubicación de modulos de recepción en planta interiorista.

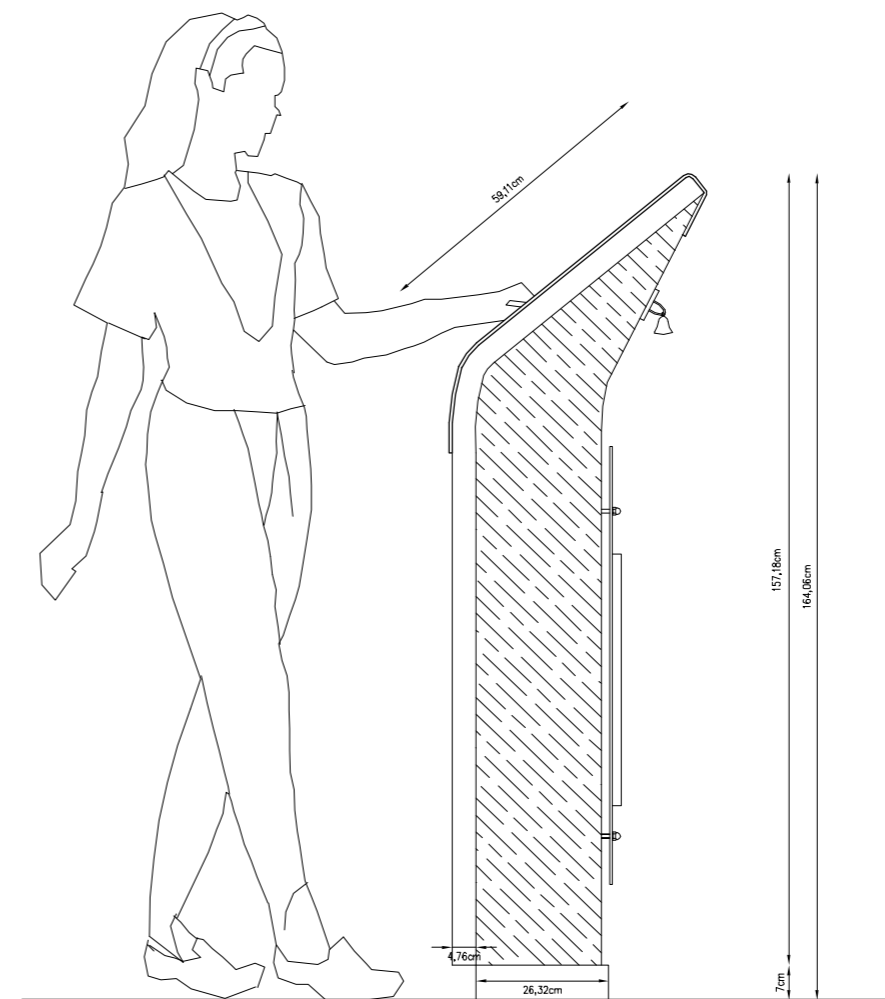


ISOMETRÍA - VISTA HACIA RECEPCIONISTA

ISOMETRÍA - VISTA HACIA CLIENTE



Vista Superior
Esc1:15



Vista lateral
Esc1:15



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

ISOMETRÍA Y VISTAS

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/15

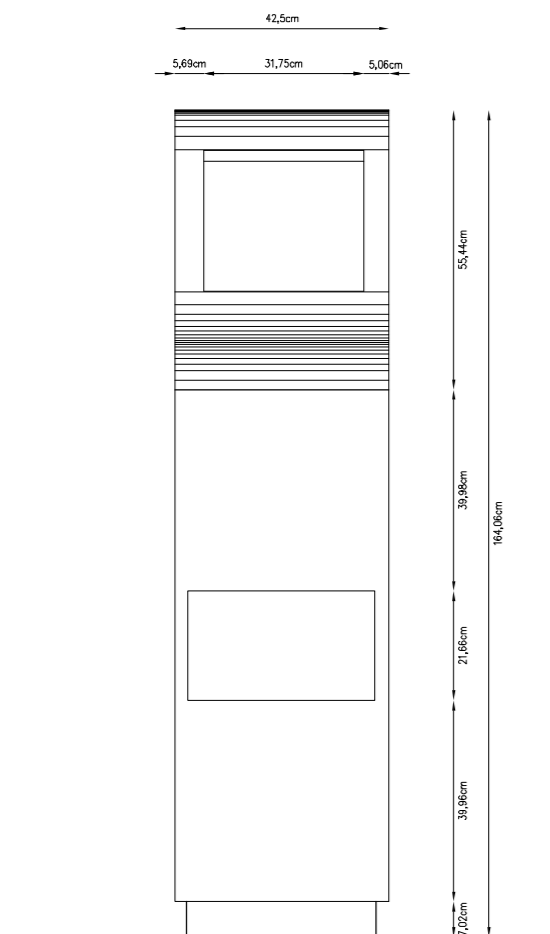
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

76

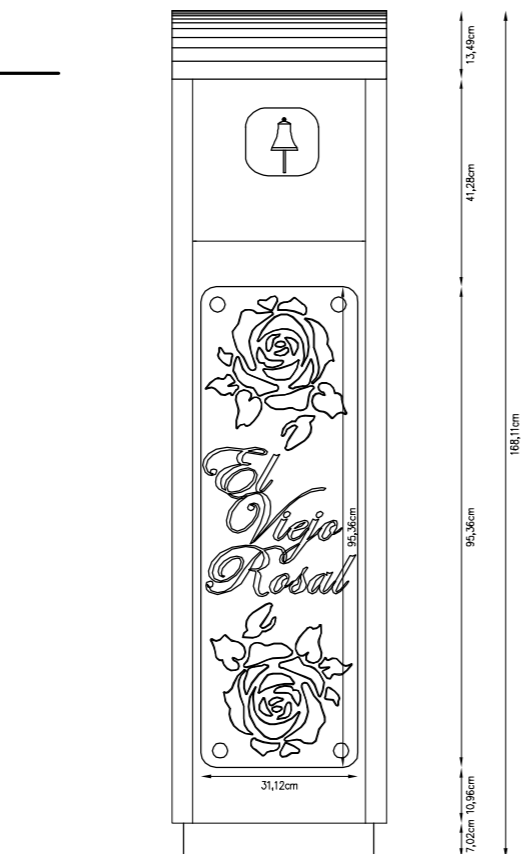
DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: PEDESTAL DE RECEPCIÓN



Vista Frontal
Esc1:15



Vista Posterior
Esc1:15



SUJECIÓN CON TORNILLOS AUTOPERFORANTES 1/2"
Estructura metálica de 8x8cm huecos
previamente realizados.

REVESTIMIENTO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA
Acabado con Láminas de Latón de 6mm de e.
satinado color marrón rojizo.

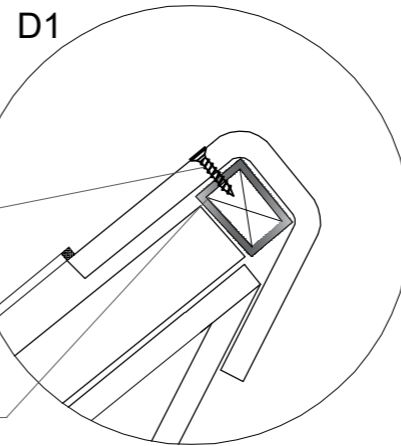
LÁMINA DE LATÓN FORMA FUNDIDA
Acabado con Láminas de Latón de 6mm de e.
satinado color marrón rojizo.

LÁMINAS DE FORMICA MADERA TEXTURADA
Láminas de 6mm de e. sujeción con tornillos
sobre estructura metálica

CPU CONECTADO A PANTALLA LED - DISTRIBUCIÓN
DE MESAS Y PAGO DE PEDIDOS
Repisas dentro de estructura metálica soldada a
láminas de acero galvanizado 4mm de.

LÁMINAS DE FORMICA
SUJECIÓN MEDIANTE COLA BLANCA PARA METALES
ROLLOS 140(W) x 146(D) x 199(H)

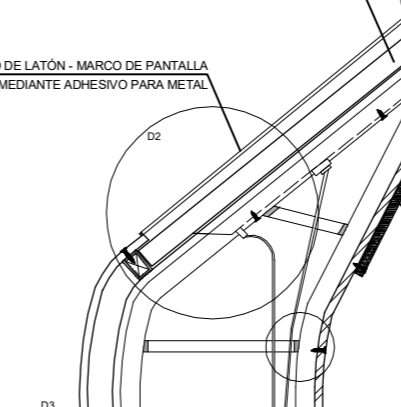
REVESTIMIENTO DE PEDESTAL ES ATORNILLADO
A PERFILES METÁLICOS DE 5X7cm
Ayuda de adhesivo para metál



TUBO DE ACERO 30*20mm

Pantalla TACTIL LED 50"

D1



Placa de madera atornillada a
estructura de aluminio
206(W) x 160(D) x 41(H)

TUBO DE ACERO 25*15mm

CPU - Computadora Industrial
206(W) x 160(D) x 41(H)

SUJECIÓN DE LÁMINAS DE LATÓN CON
TORNILLOS DECORATIVOS SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA

Puerta Batiente

SUJECIÓN DE LETRAS DE LÁMINAS DE LATÓN
MEDIANTE ADHESIVO PARA ALUMINIO PREVIO A PULIDO DE SUPERFICIE
Aplicación mediante pistola -
GRABADO DE LETRAS 6mm e.

Placas de Latón sujeción con
tornillos decorativos

Instalación de placas de FORMICA
con tornillos de 1/2" cabeza plana
sobre estructura metálica
y con adhesivo para aluminio

TRANSFORMADOR

TRANSFORMADOR PARA CPU

CONECTOR SOBRE FIBRA TERMINADO

Corte A-A'
Esc1:10



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTE Y VISTAS

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/10-1/15

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

77

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: PEDESTAL DE RECEPCIÓN



VISTA DE MOBILIARIO EN RECIBIDOR VIEJO ROSAL



TEXTURA DE FÓRMICA
MADERA SAPELLI TEXTURA-

Revestimiento de Placas de Fórmica de 6mm de e. doblada sobre estructura metálica. Acabado texturado da apariencia de materialidad de madera maciza.
Rollos de Formica de 1.22x0.65m



DETALLES DE MARCOS Y
LETRAS DE LATÓN

Latón fundido piezas a medida por la Empresa EL CANDIL. Latón enmarca pantalla LED y letras EL VIEJO ROSAL. Acabado de latón satinado pulido, brillo tanto de día y de noche.



LÁMINAS DE LATÓN
MARRÓN

REVESTIMIENTO DE SUPERFICIES CURVAS DE CAJAS DE Láminas de Latón 6 mm de e. coloración Marrón Rojiza LATÓN FUNDIDO SEGÚN FORMA DEL MUEBLE POR EMPRESA EL CANDIL.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

RENDER Y
ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

78

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: MESÓN BEBIDAS TRADICIONALES



ISOMETRÍA MESÓN VISTA DESDE INTERIOR Y EXTERIOR

ISOMETRÍA VISTA SIMILAR A DOS LADOS



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

ISOMETRÍA

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

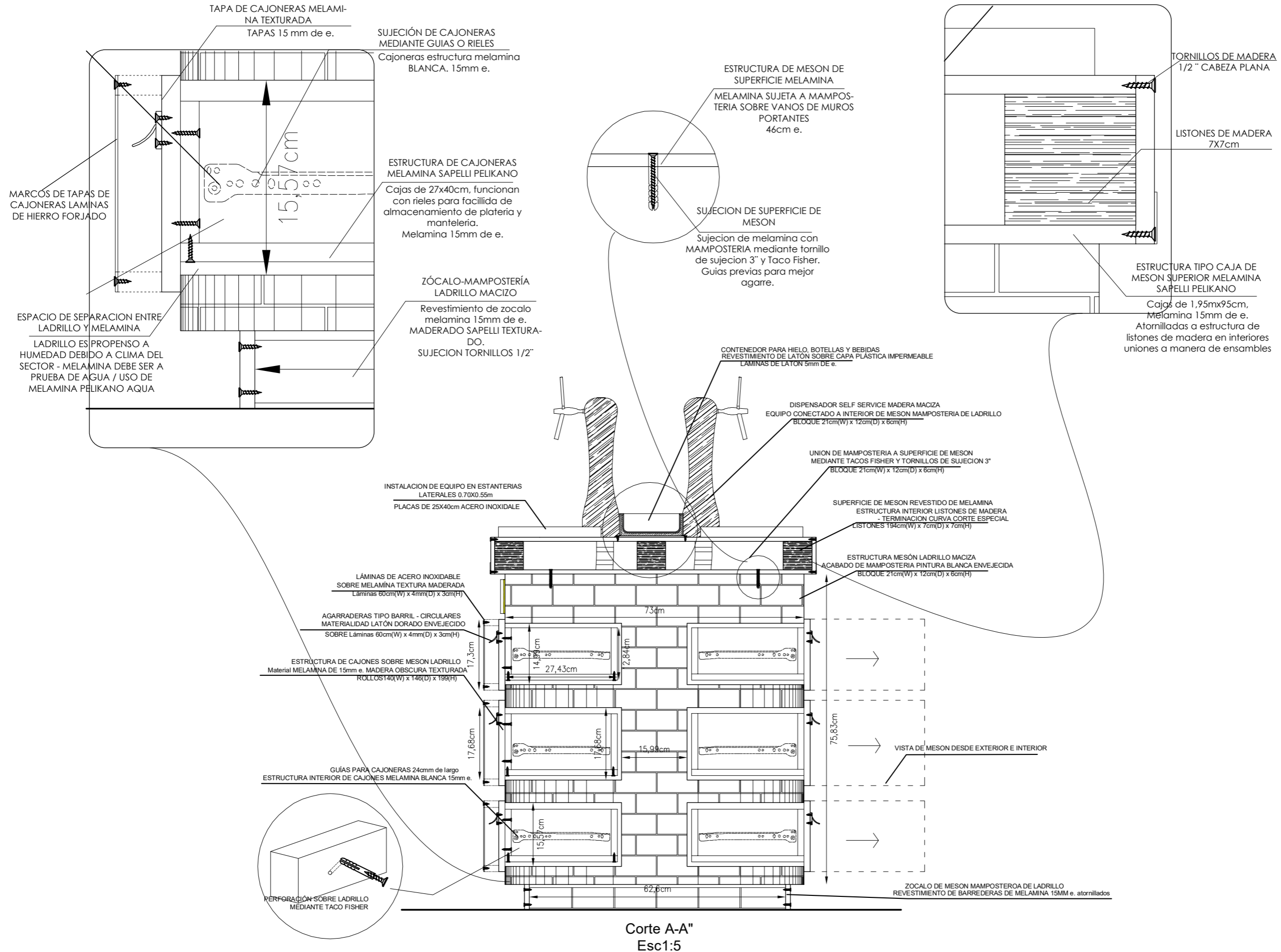
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

79

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: MESÓN BEBIDAS TRADICIONALES



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTE Y DETALLES

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/5

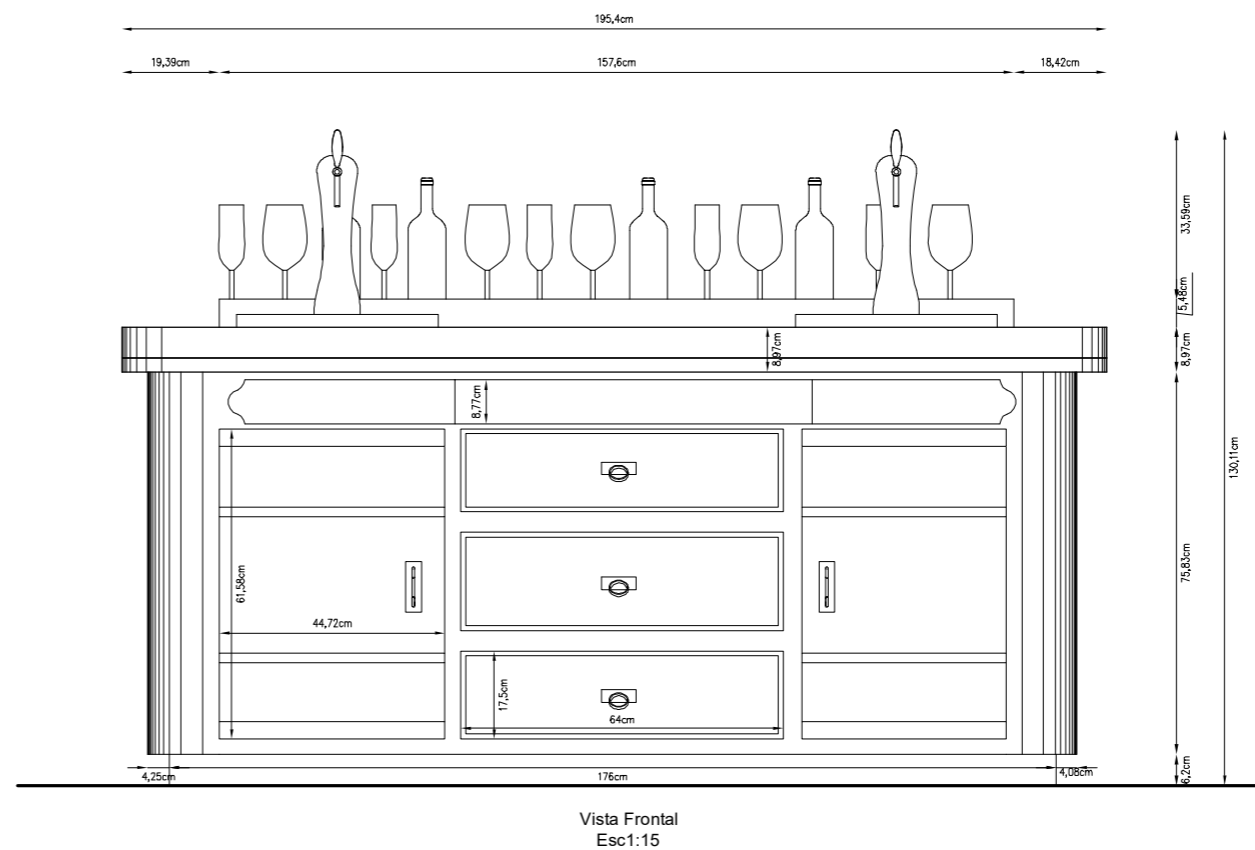
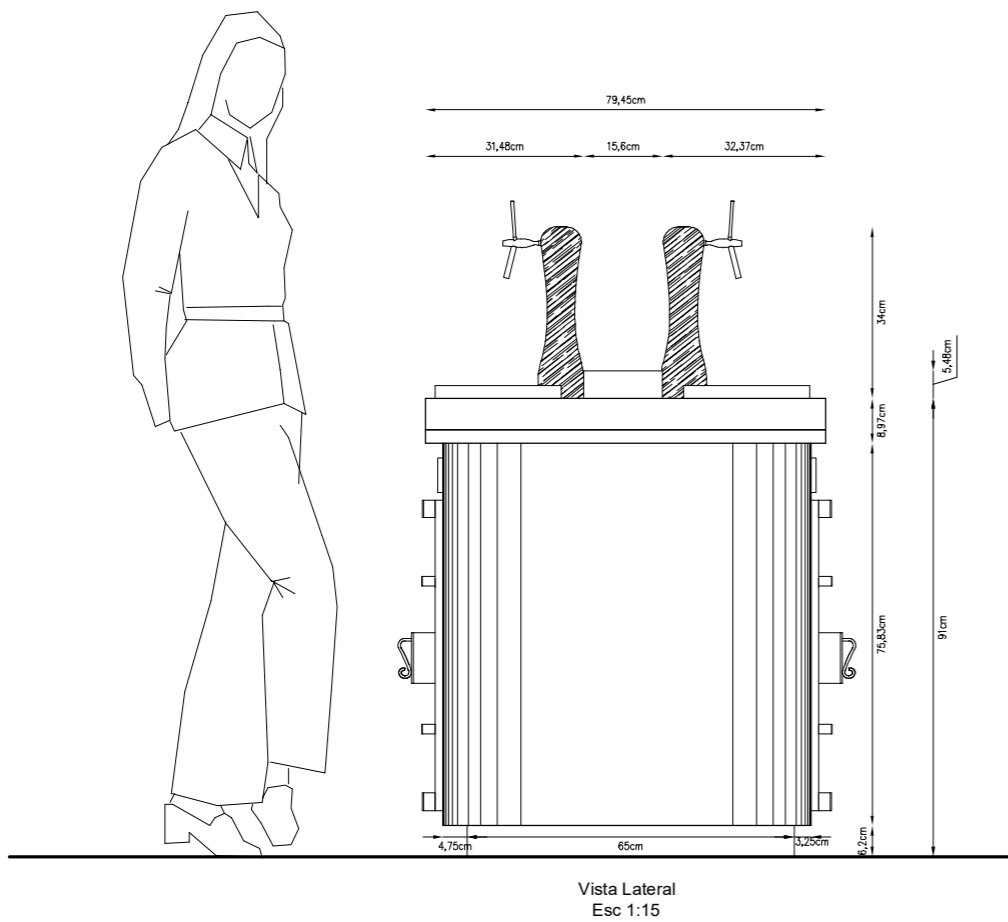
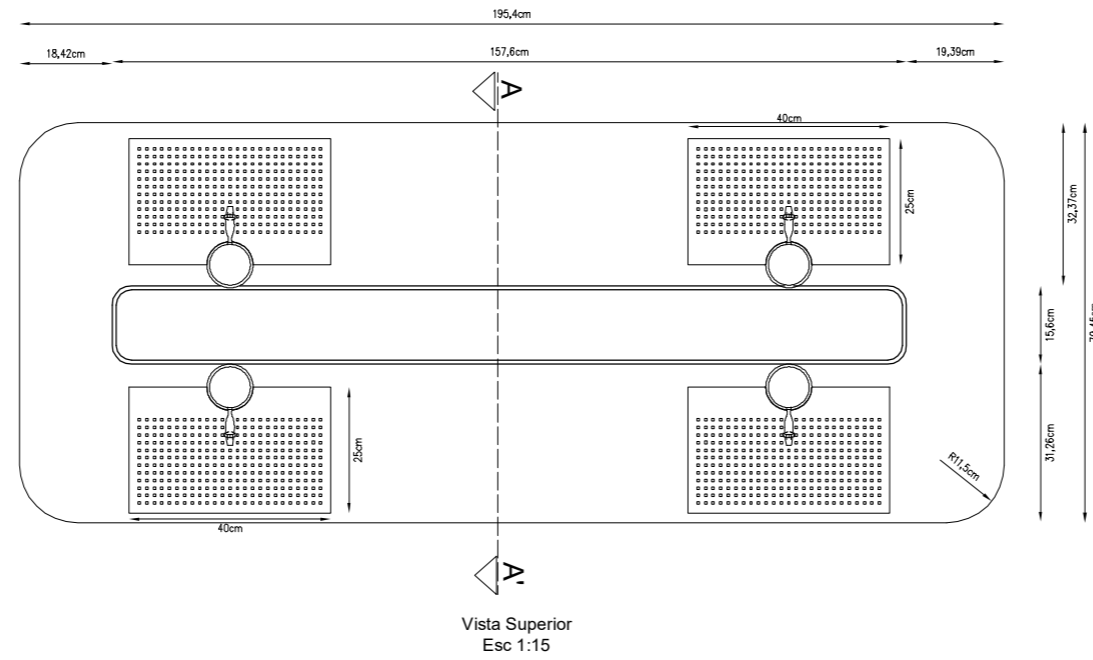
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

81

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: MESÓN BEBIDAS TRADICIONALES



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

VISTAS

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/15

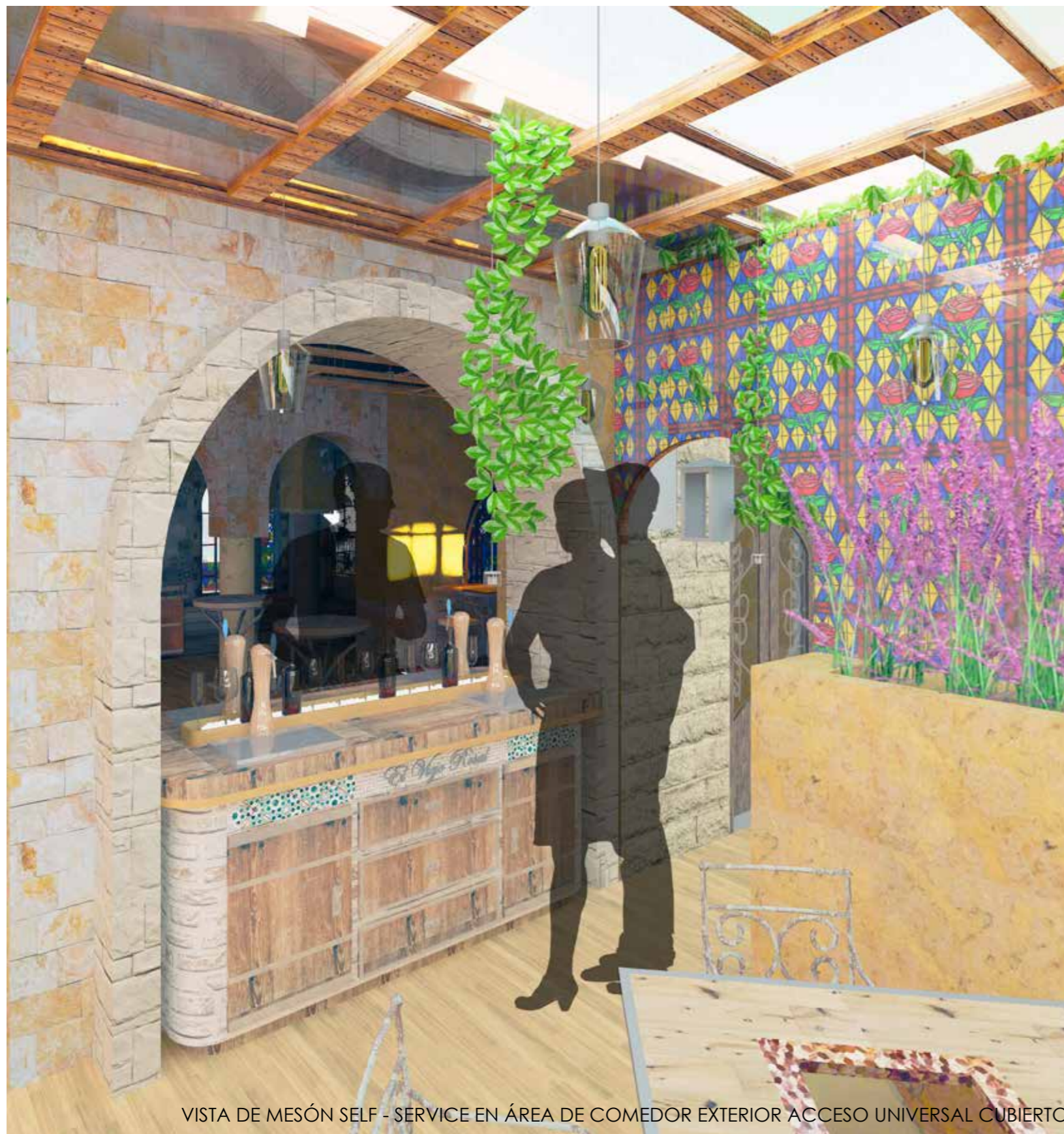
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

80

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: MESÓN BEBIDAS TRADICIONALES



VISTA DE MESÓN SELF - SERVICE EN ÁREA DE COMEDOR EXTERIOR ACCESO UNIVERSAL CUBIERTO



ACABADO DE LADRILLO PINTURA BLANCA ENVEJECIDO CON BROCHA PELO GRUESO

Ladrillo luego de construcción de mesón se aplica mano de pintura blanca con un poco de agua y una brocha de pelo grueso - ACABADO DE PINTURA ENVEJECIDO



MELAMINA PELIKANO AQUA SAPELLI

Aplicación de melamina de 15mm de e. Panel de madera Aglomerado a prueba de agua sobre mampostería de ladrillo macizo. Panel de madera texturado, bordes de CANTO DURO TIPO SAPELLI



DETALLES EN PARTE SUPERIOR DE MESÓN CON CENEFA DE CERAMICA

Cerámica tipo Cenefa 15cm - 4cm de e. / Grabado especial en cenefa de logo VIEJO ROSAL. Pedido especial a Mosaicos CHORLAVI. Sujeción previo a colocación de melamina sobre mampostería BONDEX PREMIUM



DETALLES EN CAJONERAS Y PUERTAS ATORNILLADAS A MELAMINA

Placas de Hierro Forjado hechas a medida empresa EL CANDIL - Valle de los Chillos. APARIENCIA DE BARRIL EN PUERTAS DE MESÓN. Acabado de hierro forjado fundido matte. Láminas de hierro forjado de 6mm e.



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

MUEBLE Y ESPECIFICACION TECNICA

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

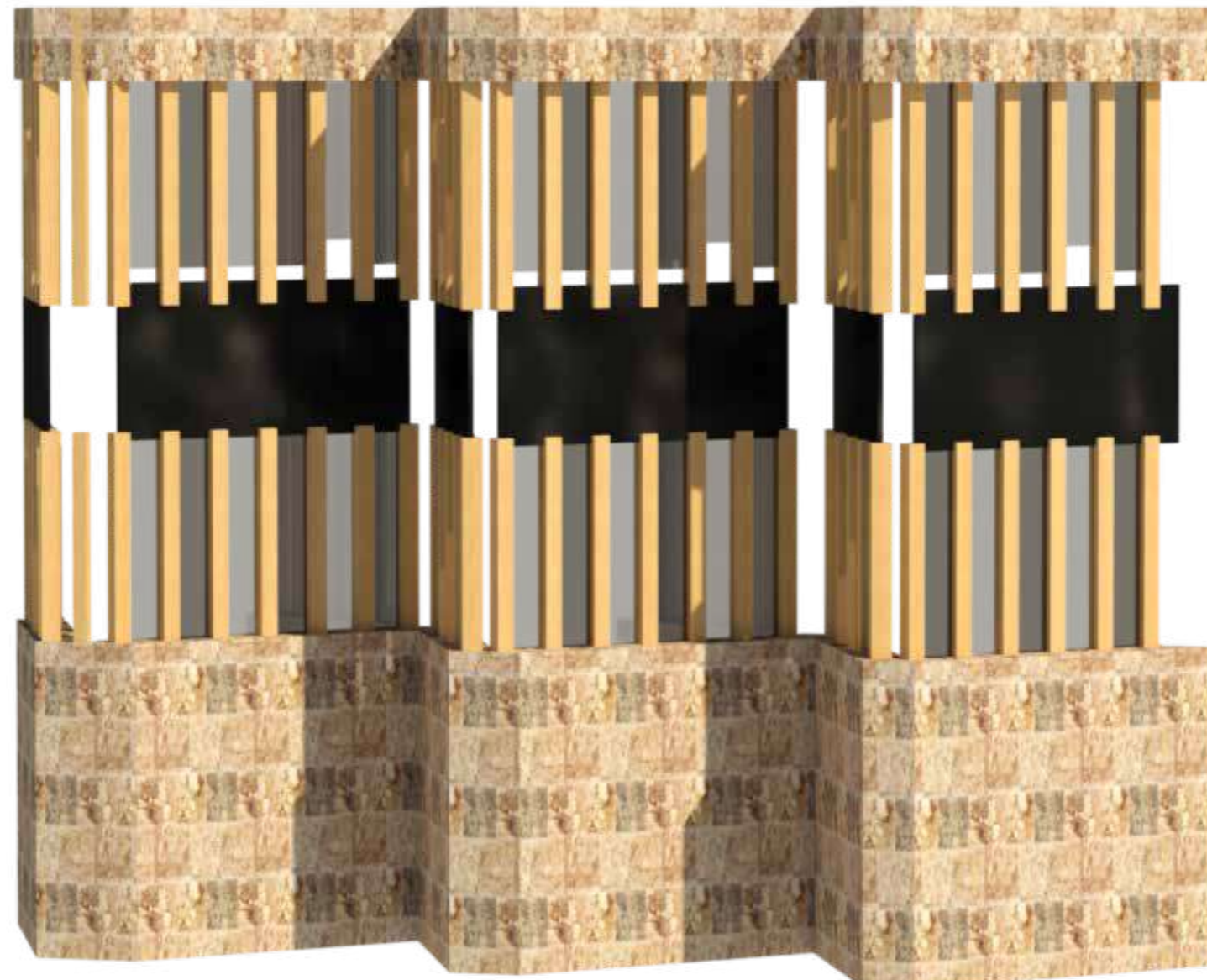
Fecha:

18/2/2019

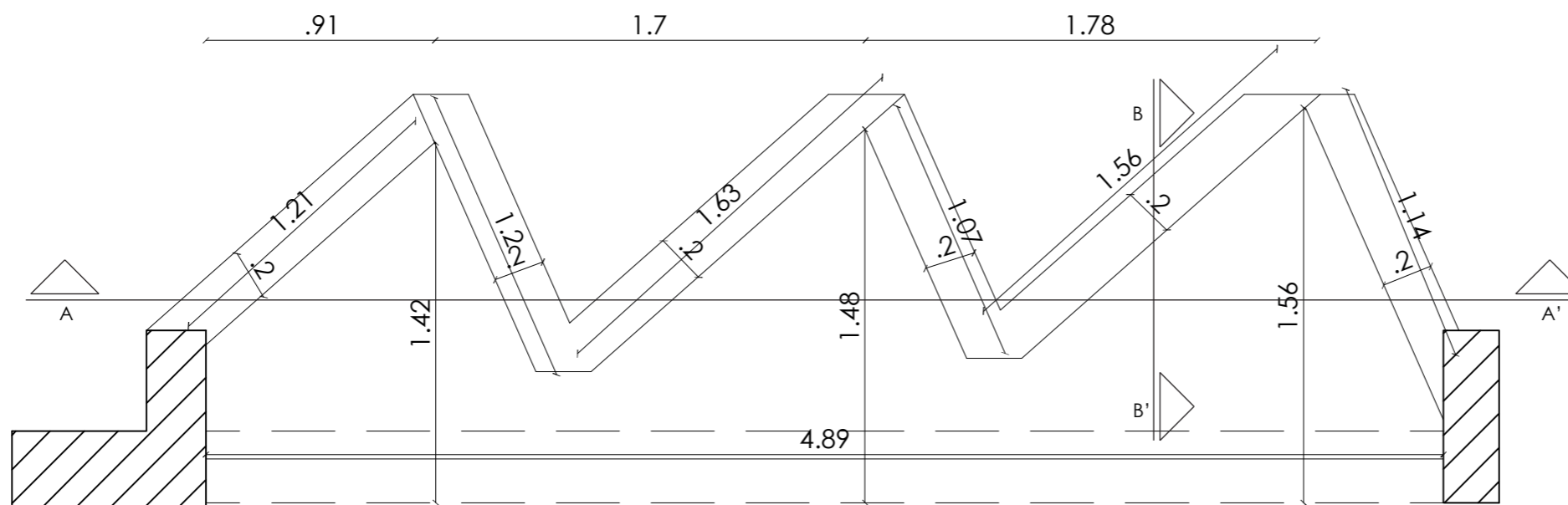
Lámina:

82

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: Modulo de Exposicion Turistica



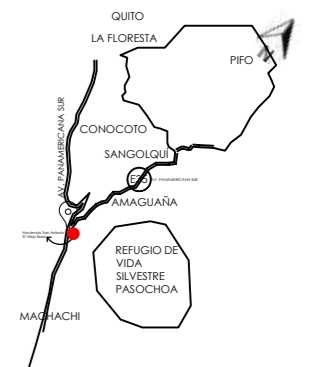
ISOMETRIA DE MODULO DE EXPOSICION REVESTIMIENTO EXTERIOR



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

ISOMETRÍA

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/75

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

83

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: Modulo de Exposicion Turistica



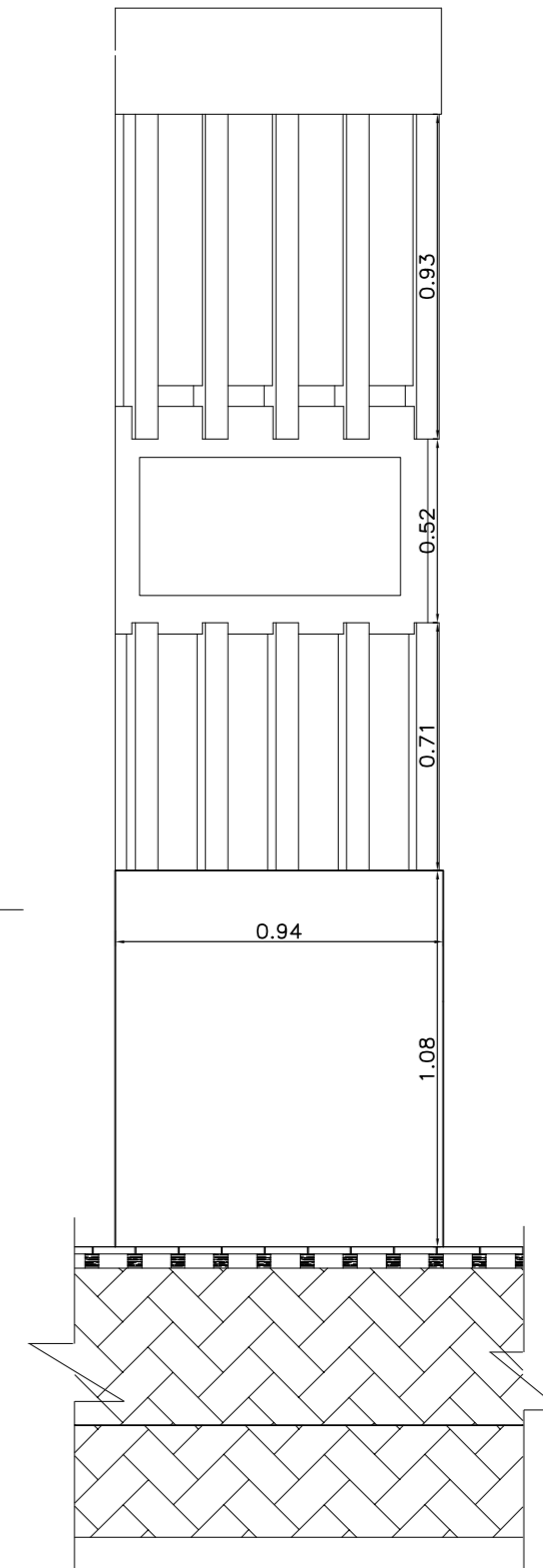
FACHADA FRONTAL MODULO DE EXPOSICION
ESC 1:20

IMAGENES SUBLIMADAS
A CADA LADO
- RECUADRO CON APLIQUES
SOBRE PANEL DE MADERA

Modulacion de listones de madera
y placas de vidrio biselado
- translucido beige,
EXPOSICION TURISTICA PASOCHOA

REVESTIMIENTO DE ESTRUCTURA
DE ALUMINIO TIPO L MEDIANTE
PANELES DE MADERA
MELAMINICA 15mm e.

ESTRUCTURA DE EXPOSICION
SOBRE PLATAFORMAS
DE SUELO TECNICO A DESNIVEL



FACHADA LATERAL MODULO DE EXPOSICION
ESC 1:20



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

VISTAS

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/20

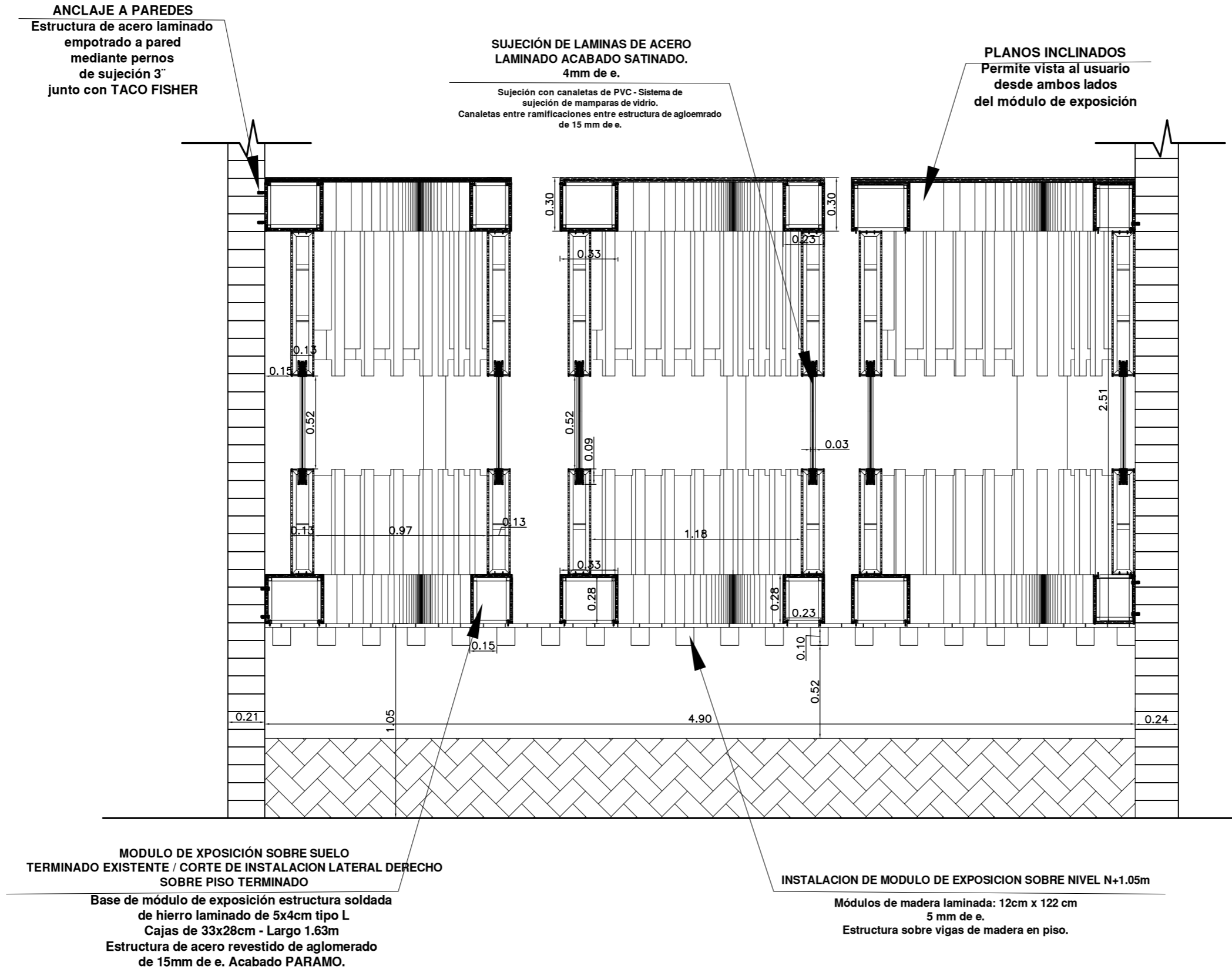
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

84

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: Modulo de Exposicion Turistica



CORTE A-A'
ESC 1:15



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTE

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/20

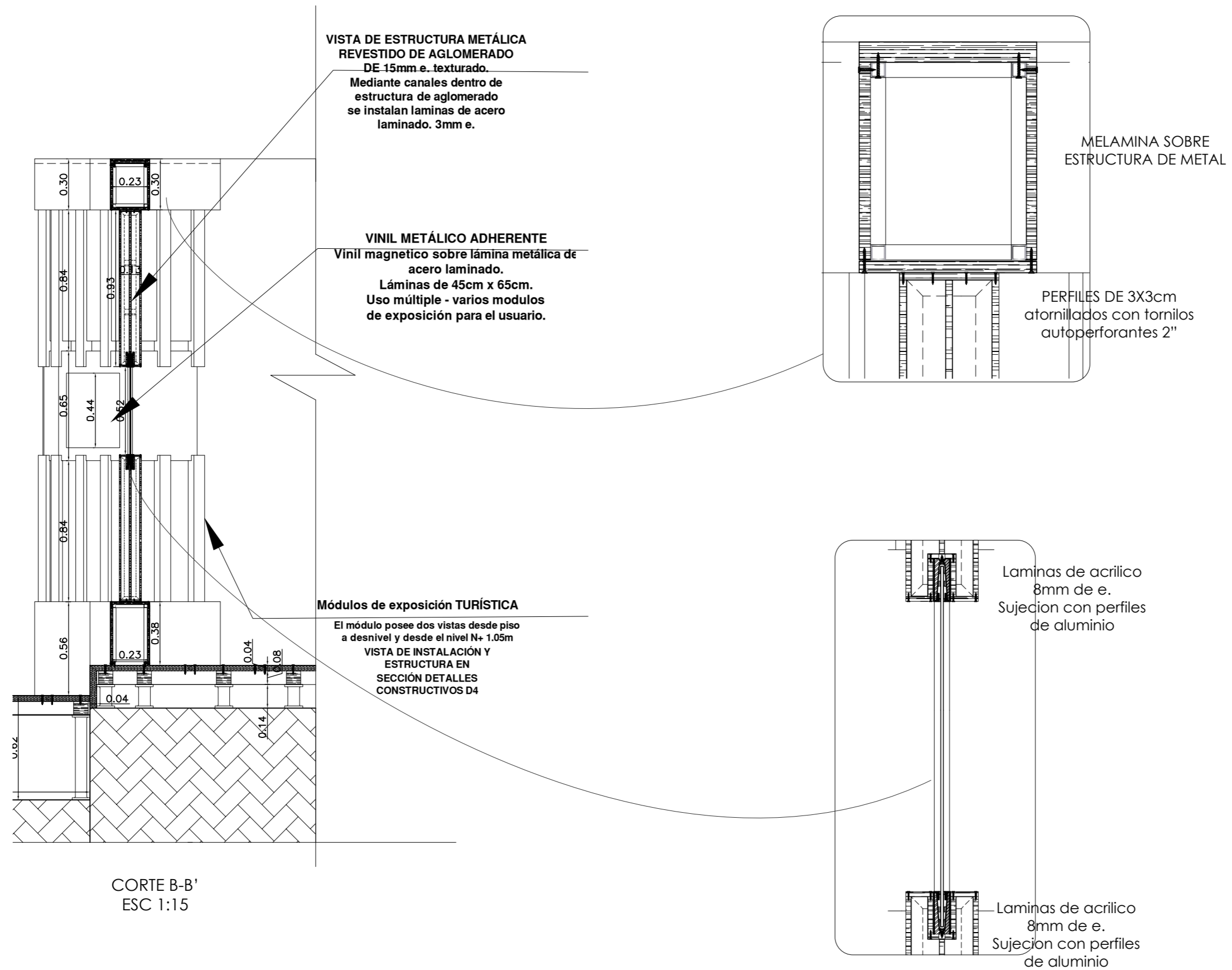
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

85

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: Modulo de Exposicion Turistica



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CORTE y DETALLES

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/20

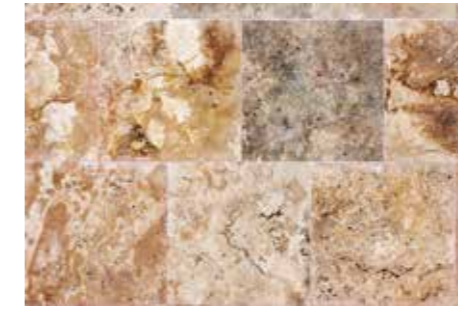
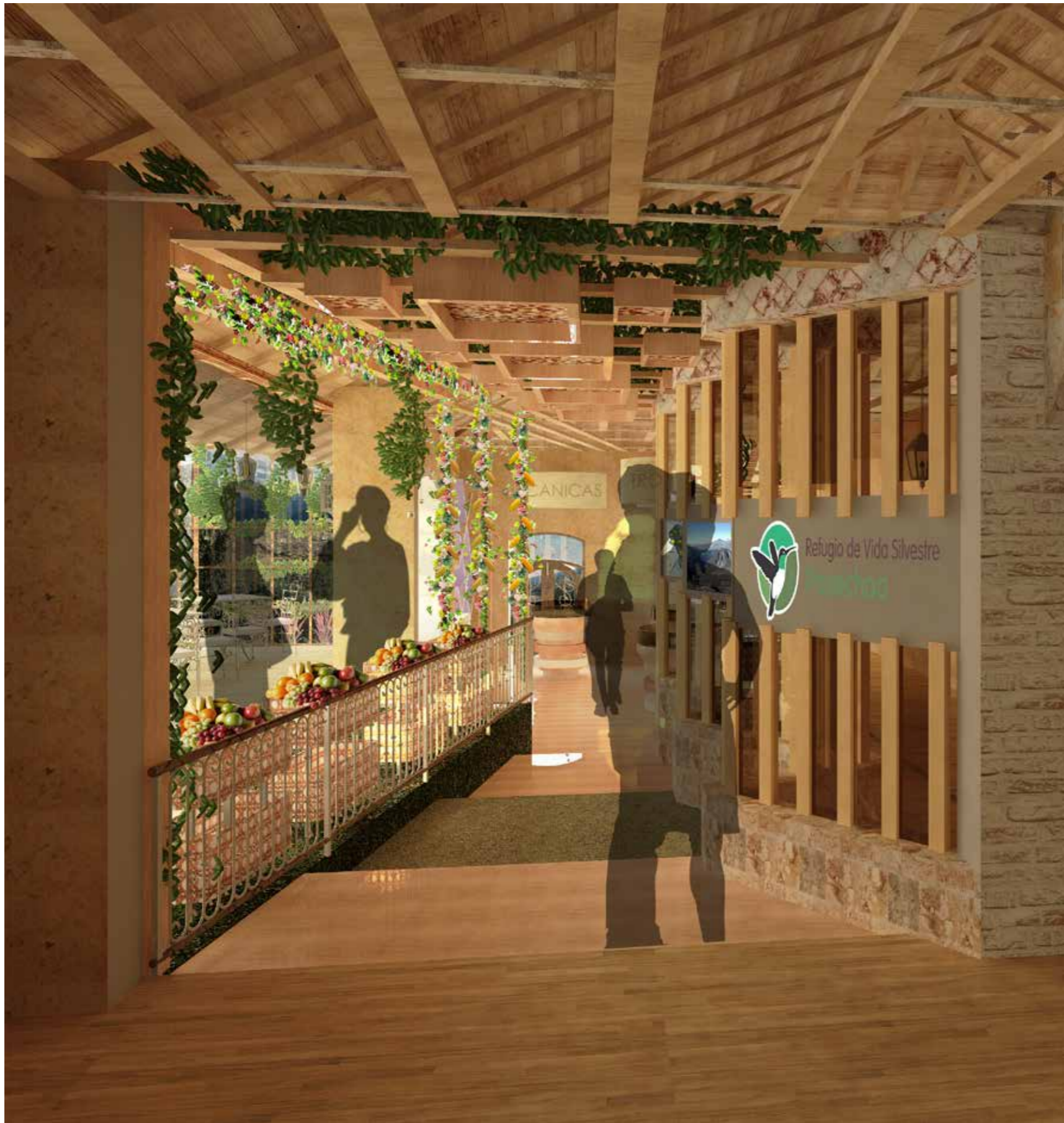
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

86

DISEÑO DE MOBILIARIO EMBLEMÁTICO: Modulo de Exposicion Turistica



Melamina 15 mm de e. Textura de PIEDRA MARMOLEADA COLORACION MARRON MARCA PELIKANO Atornilladas sobre estructura interna metalica



Laminas de acero inoxidable para sujecion de PUBLICIDAD TURISTA E INFORMACION SOBRE PARQUE PASOCHOA a manera de IMANES DESPENDIBLES, Lamina de acero de 6 mm de e. acabado satinado



Listones de madera reciclados de aserraderos del sector, ACABADO DE MADERA CON CURADO Y LACADO DE MADERA DEJANDO EL COLOR NATURAL DE LA MISMA. Listones de madera previo a lijada de 8x8cm

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PERSPECTIVA Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/20

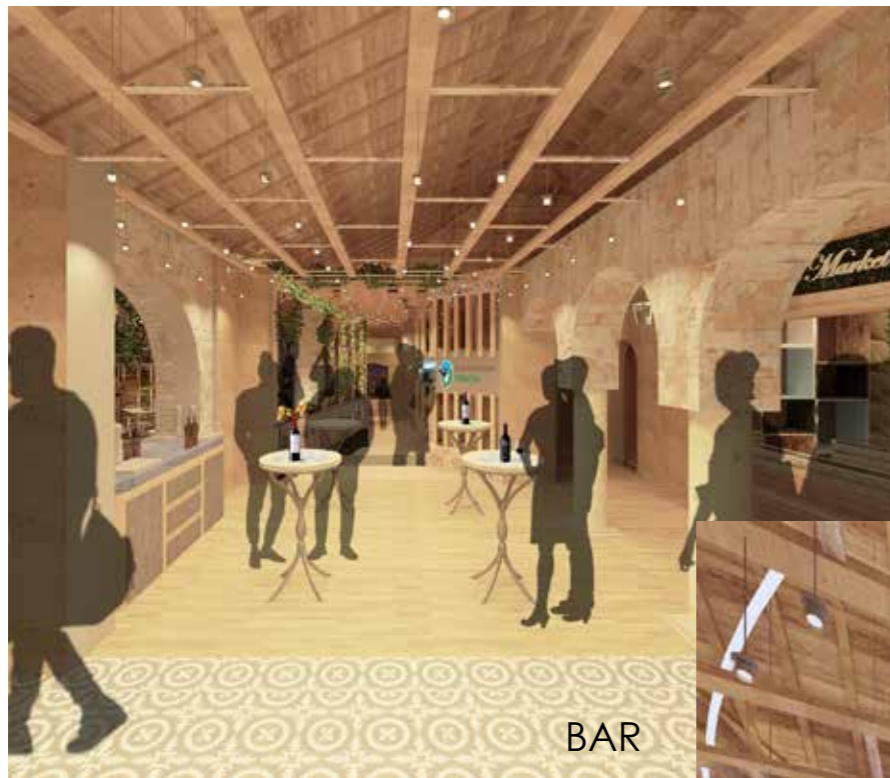
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

87

RENDERS FINALES CON TEXTURAS PROPUESTAS.



BAR



TIENDA ORGANICOS



RECIBIDOR



COMEDOR



COMEDOR EXTERIOR

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

RENDER ASESORIA

MATERIA:

ASI 801- 1

Escala:

S/E

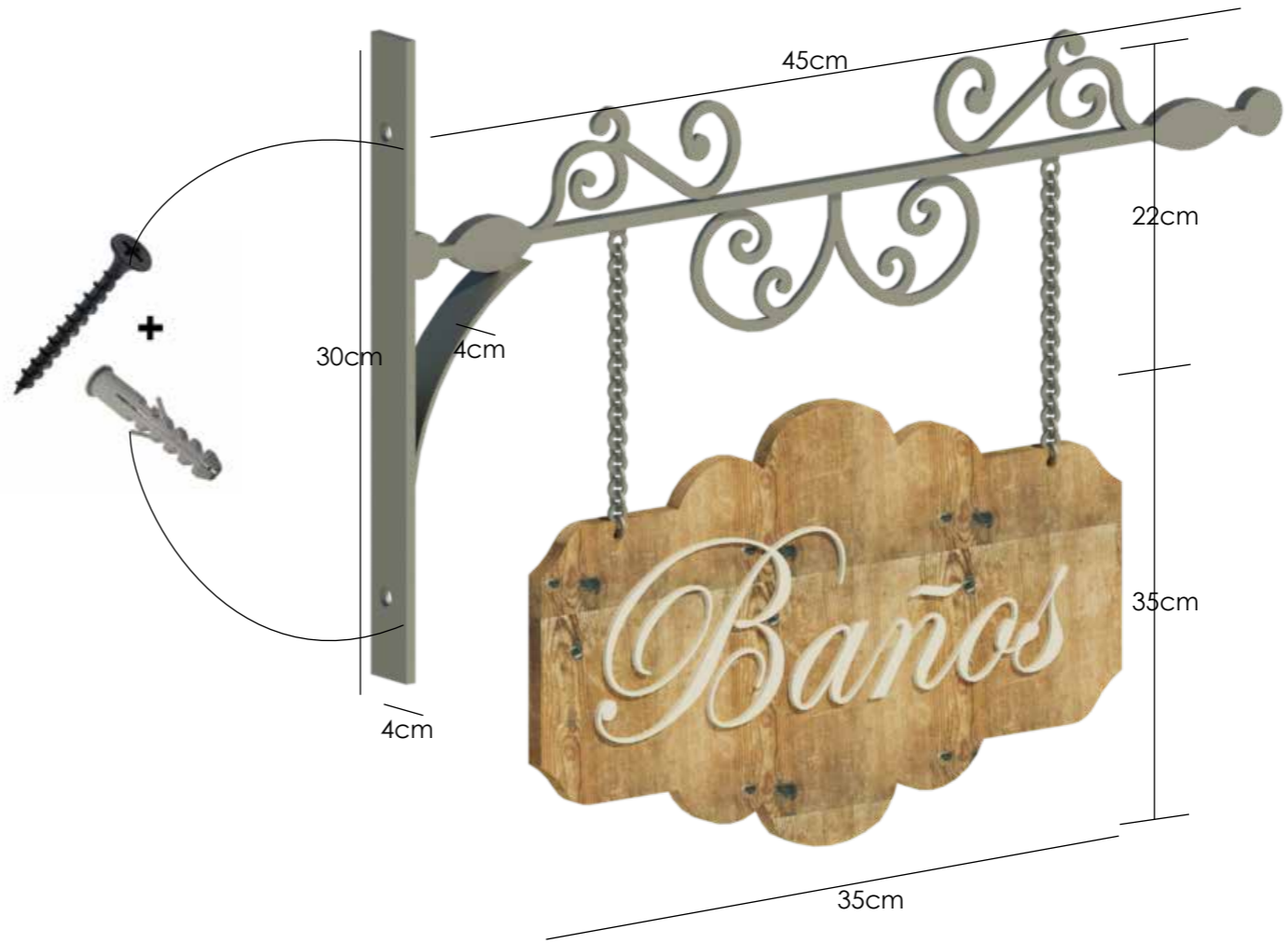
Fecha:

18/2/2019

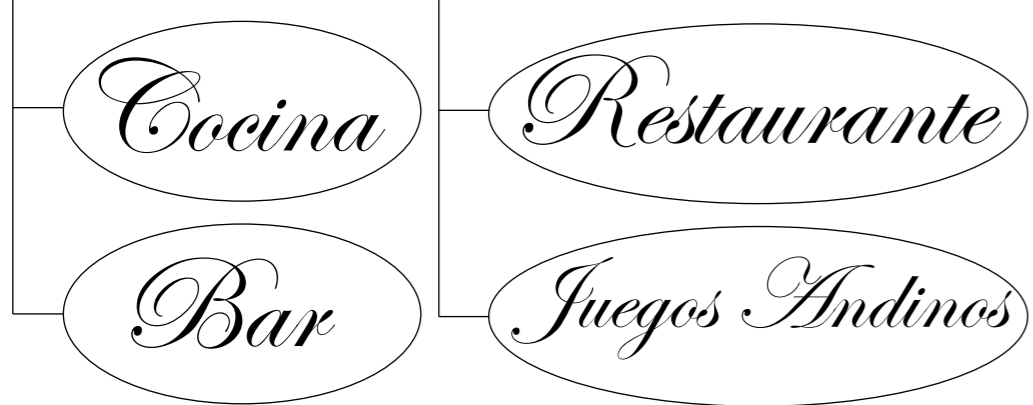
Lámina:

88

SEÑALETICA



Señalética instalación en pared con tornillos de 3" y tarugos



Grabado de letras sobre madera con máquina laser / Instalación sobre puertas a 1.40m



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
SEÑALETICA

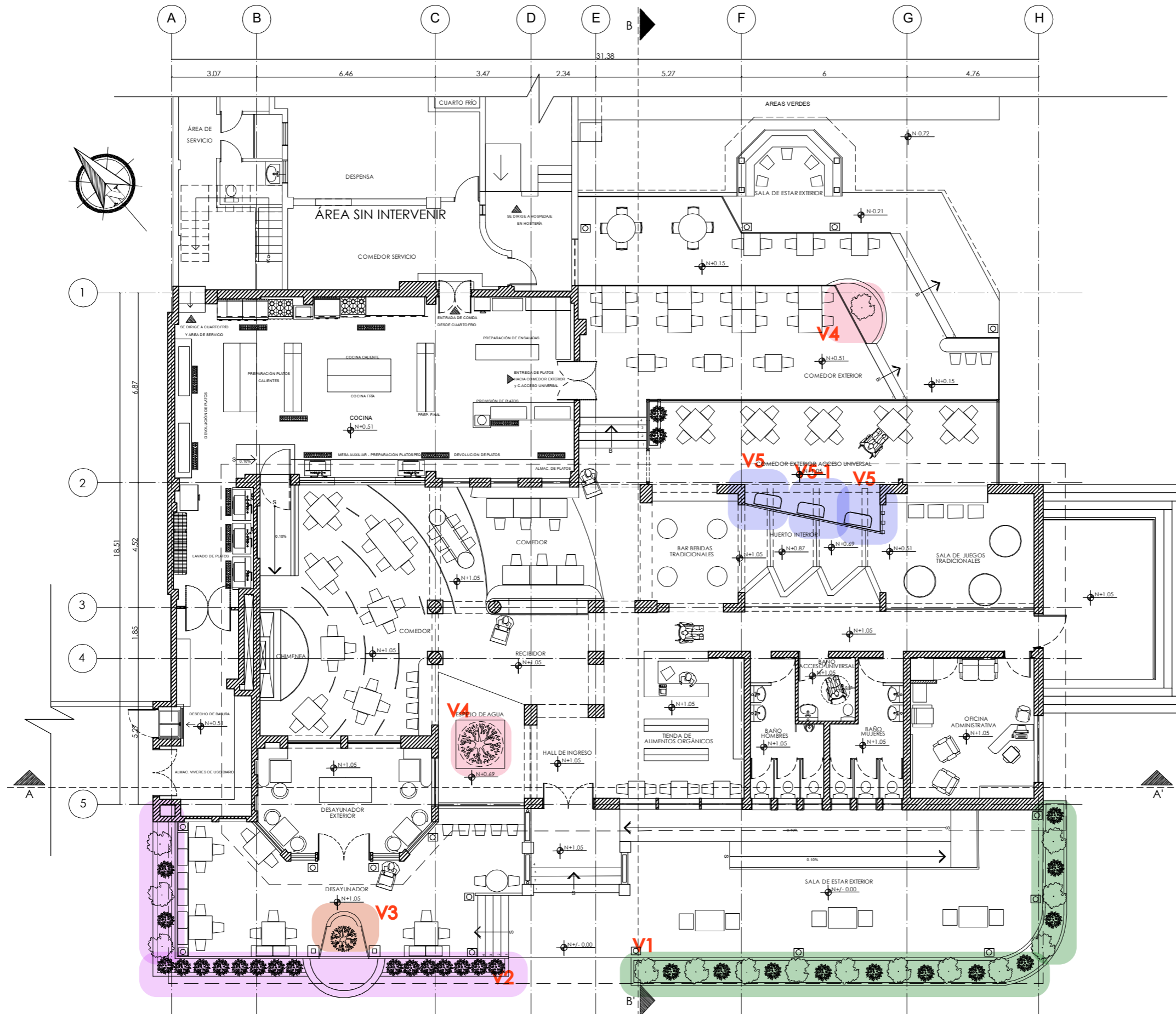
MATERIA:
ASI801-1

Escala: S/E	Fecha: 18/2/2019
----------------	---------------------

Lámina:
89

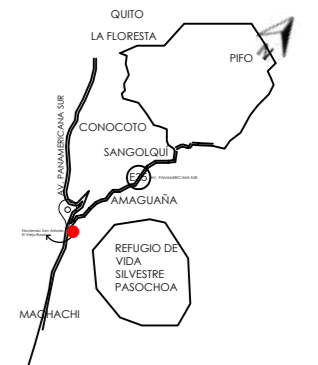
PLANTA DE VEGETACION

CODIGO	V1	V2	V3	V4	V5
DESCRIPCION	PINO PODADO	PLANTA BAJA DE LAVANDA	ARBUSTO ROSAL ROJO	BUGAMBILLA TREPADORA FOLLAJE ROJO	ENREDADERA FRUTAL MORA Y TAXO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

VEGETACION

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

1/150






Fecha:

18/2/2019

Lámina:

90

LEYENDA DE VEGETACION

CATÁLOGO DE MOBILIARIO – SECCIÓN 1					
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN REFERENCIAL
V1	PINO PODADO	PINO PODADO FORMA CONIFERA, ACABADO EN PUNTA MANTENIMIENTO UNA VEZ A LA SEMANA. RESISTENCIA A CLIMAS FRIOS. ALTURA MAXIMA DE 2.40m FOLLAJE VERDE OSCURO.	H2.40m MAXIMO	SALA DE ESTAROR EXTERIOR	
V2	LAVANDA	PLANTA ORNAMENTAL, FOLLAJE VERDE Y FLOR LILA. Olor FUERTE RESISTENCIA A CLIMAS FRIOS 3GRADOS MAX. MANTENIMIENTO DOS VECES A LA SEMANA CRECIMIENTO MAX DE 50CM. Crecimiento desde maceta.	H50cm	DESAYUNAD OR EXTERIOR	
V3	ROSAL FOLLAJE ROJO	ARBUSTO DE CRECIMIENTO MAXIMO DE 1.30m, crecimiento sobre suelo o maceta. ROSAL MANTENIMIENTO DE INSECTOS Y PODADO DOS VECES A LA SEMANA. CRECIMIENTO DE ROSAS 15CM max.	1.40m	ACCESO VIEJO ROSAL	
V4	BUGAMBILLA FOLLAJE ROJO	BUGAMBILLA FOLLAJE ROJO DEBIDO A COLORACION DESDE CRECIMIENTO EN MACETA. ARBOL IMPLANTADO YA EN CRECIMIENTO ALTURA MAXIMA DE 2.10m a 1.80m. CUIDADO DE PLAGAS Y DEL SOL. RESISTENCIA CLIMAS FRIOS 18G MIN. MANTENIMIENTO CADA SEMANA.	1.80M	ESPEJO DE AGUA	
V5	ENREDADERA TAXO Y MORA.	ENREDADERA CON CRECIMIENTO SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA LISTONES SOBRE HUERTO Y CIELO RASO, CRECIMIENTO HACIA LA LUZ, FOLLAJE VERDE MANTENIMIENTO CONSTANTE FRUTOS DEBEN SER CUIDADOS DE ANIMALES Y ENFERMEDADES.	50x55cm H: 0.85m	huerto	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

VEGETACION

MATERIA:

ASI801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

91



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOSCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
SANITARIAS
DESAGUE

MATERIA:

AST801-1

Escala:

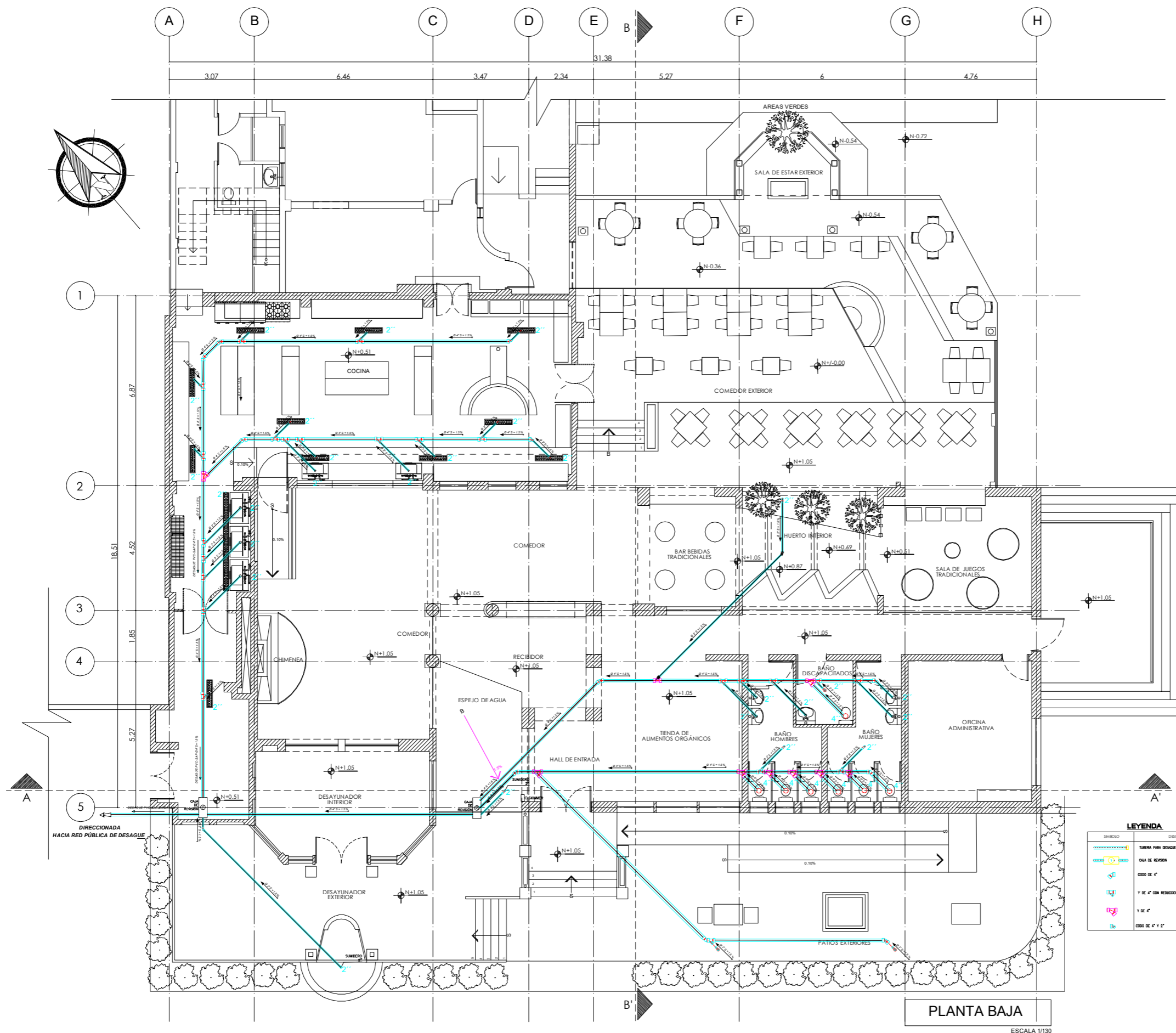
1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

92



SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TUBERÍA PARA DESAGUE PVC
	SALA DE REVISIÓN
	CODO DE 4"
	T DE 4" CON REDUCIÓN DE 2"
	T DE 4"
	CODO DE 4" X 2"

PLANTA BAJA
ESCALA 1/150



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
SANITARIAS
AGUA POTABLE - FRÍA

MATERIA:

AST801- 1

Escala:

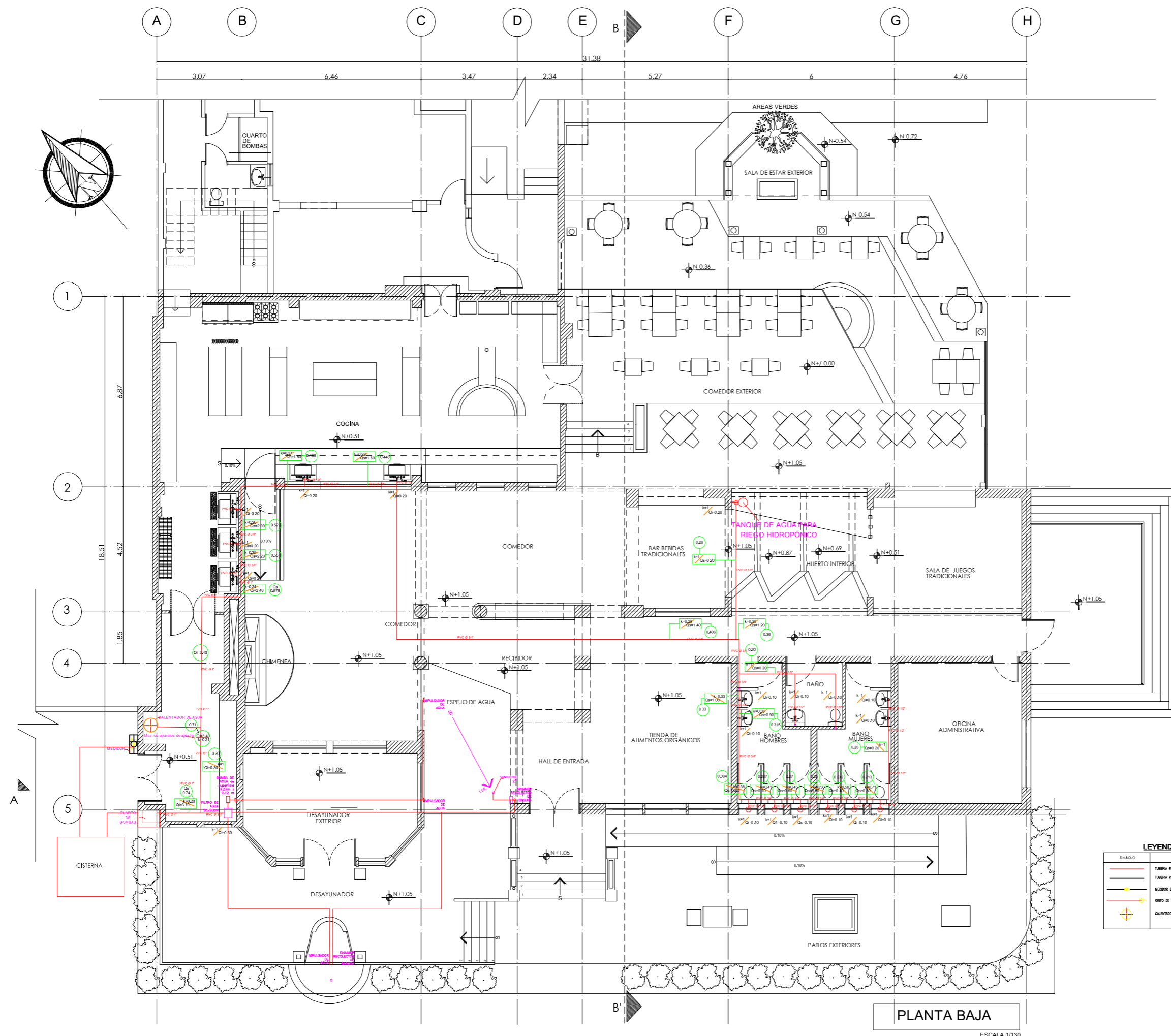
1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

93





FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

INSTALACIONES SANITARIAS
AGUA POTABLE - FRÍA

MATERIA:

AST801- 1

Escala:

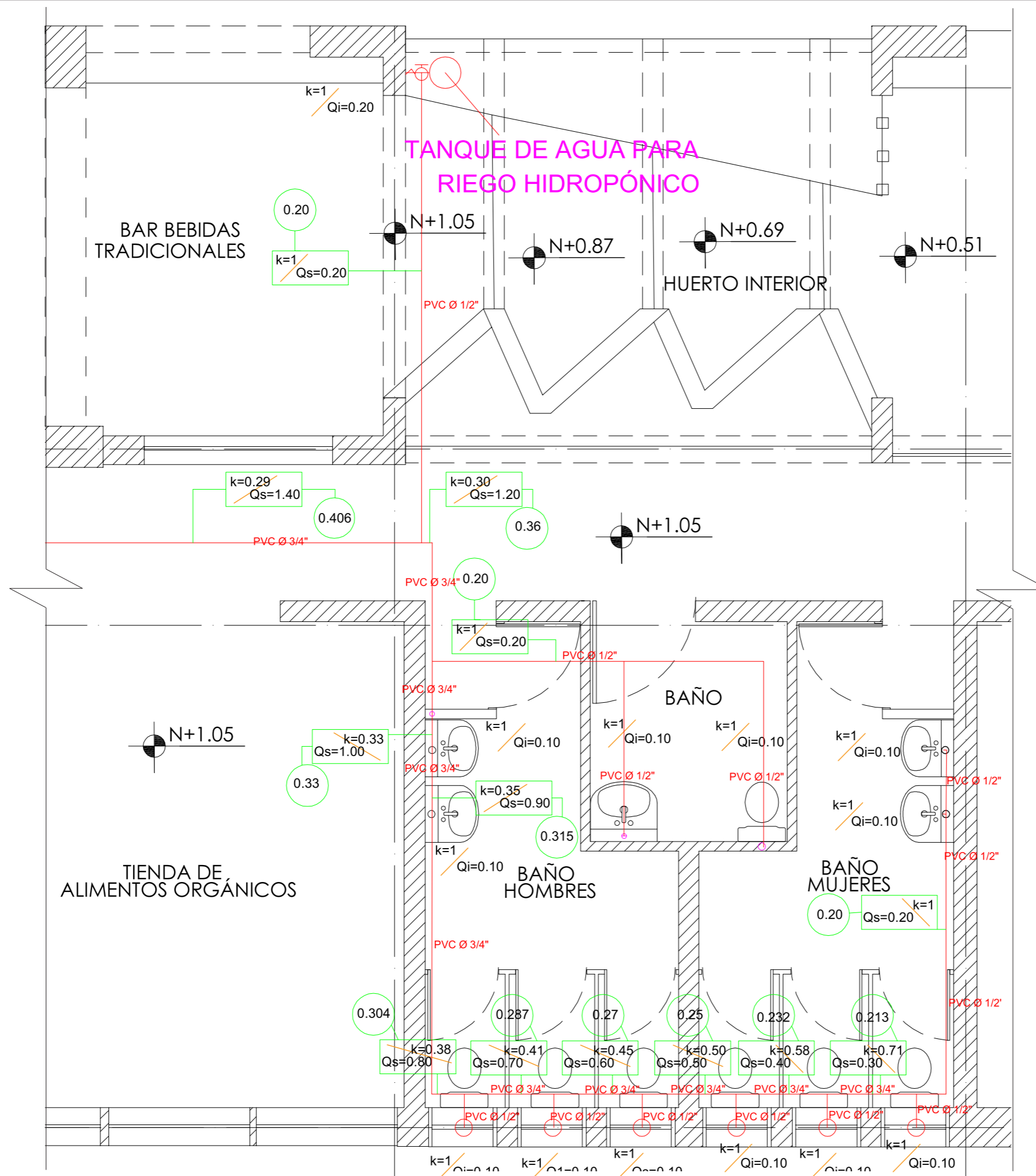
1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

94



Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
SANITARIAS
AGUA POTABLE - FRÍA

MATERIA:

AST801- 1

Escala:

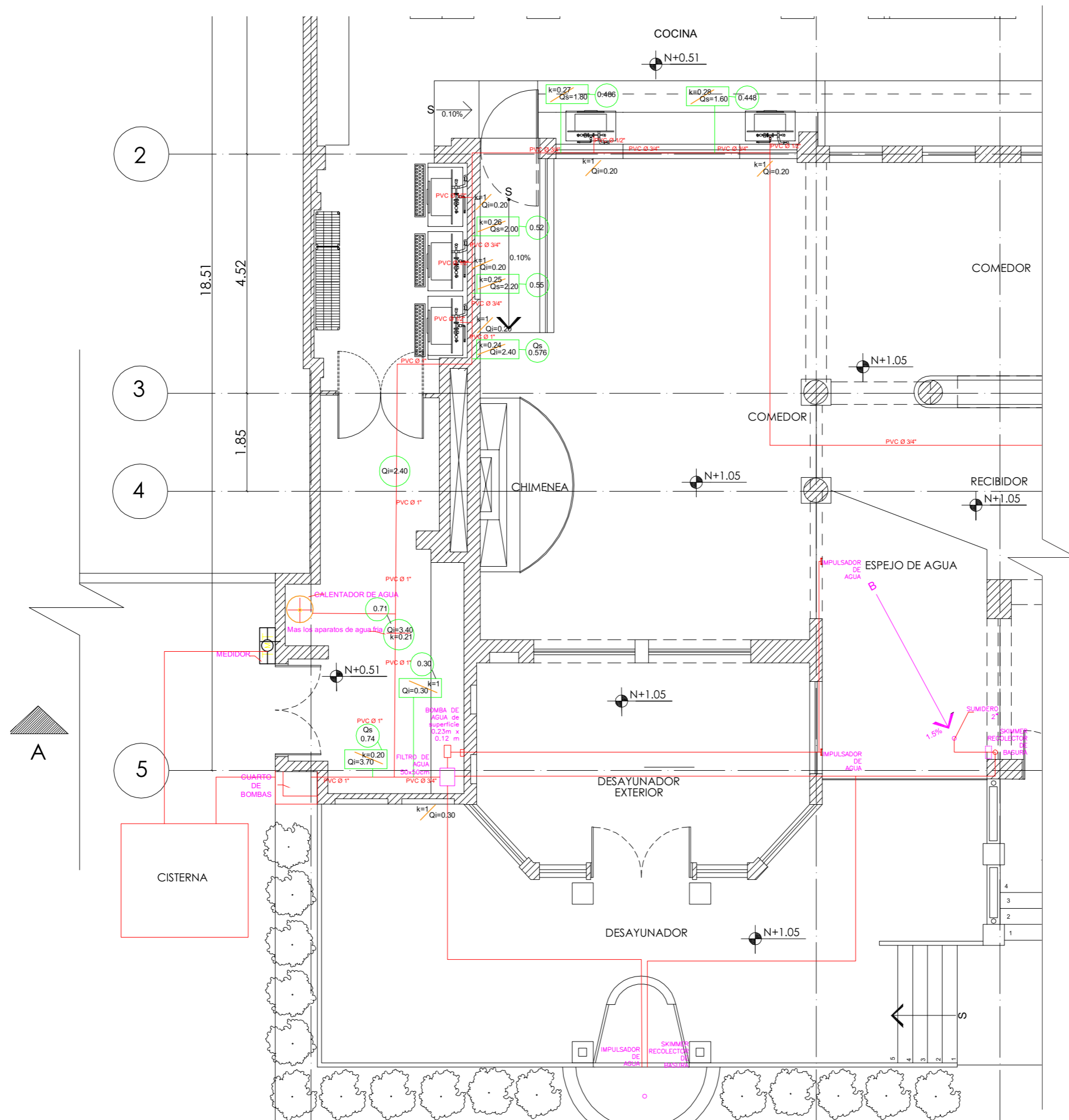
1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

95





FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

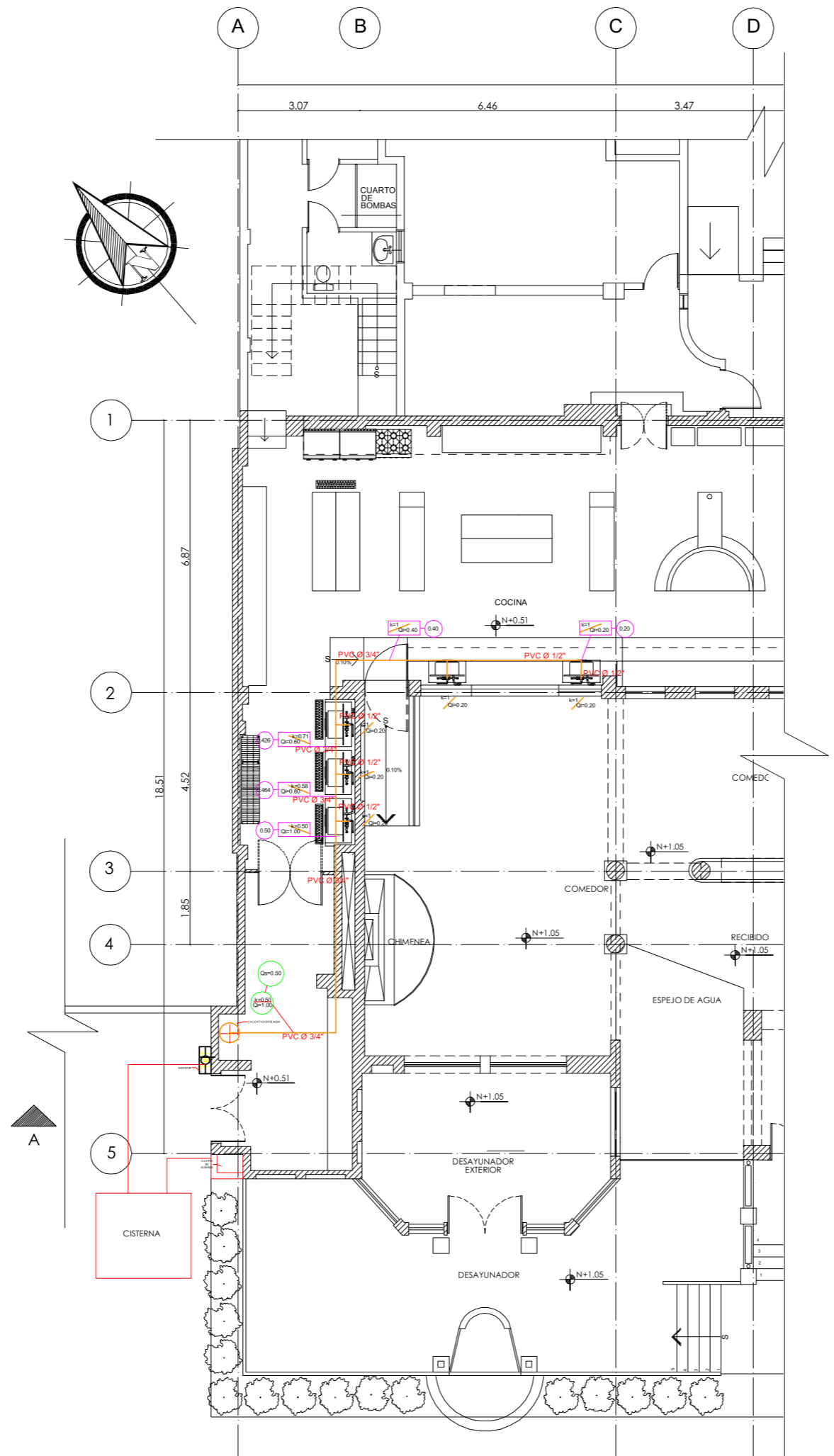
AUTORA:
VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:
INSTALACIONES
SANITARIAS
AGUA POTABLE - CALIENTE

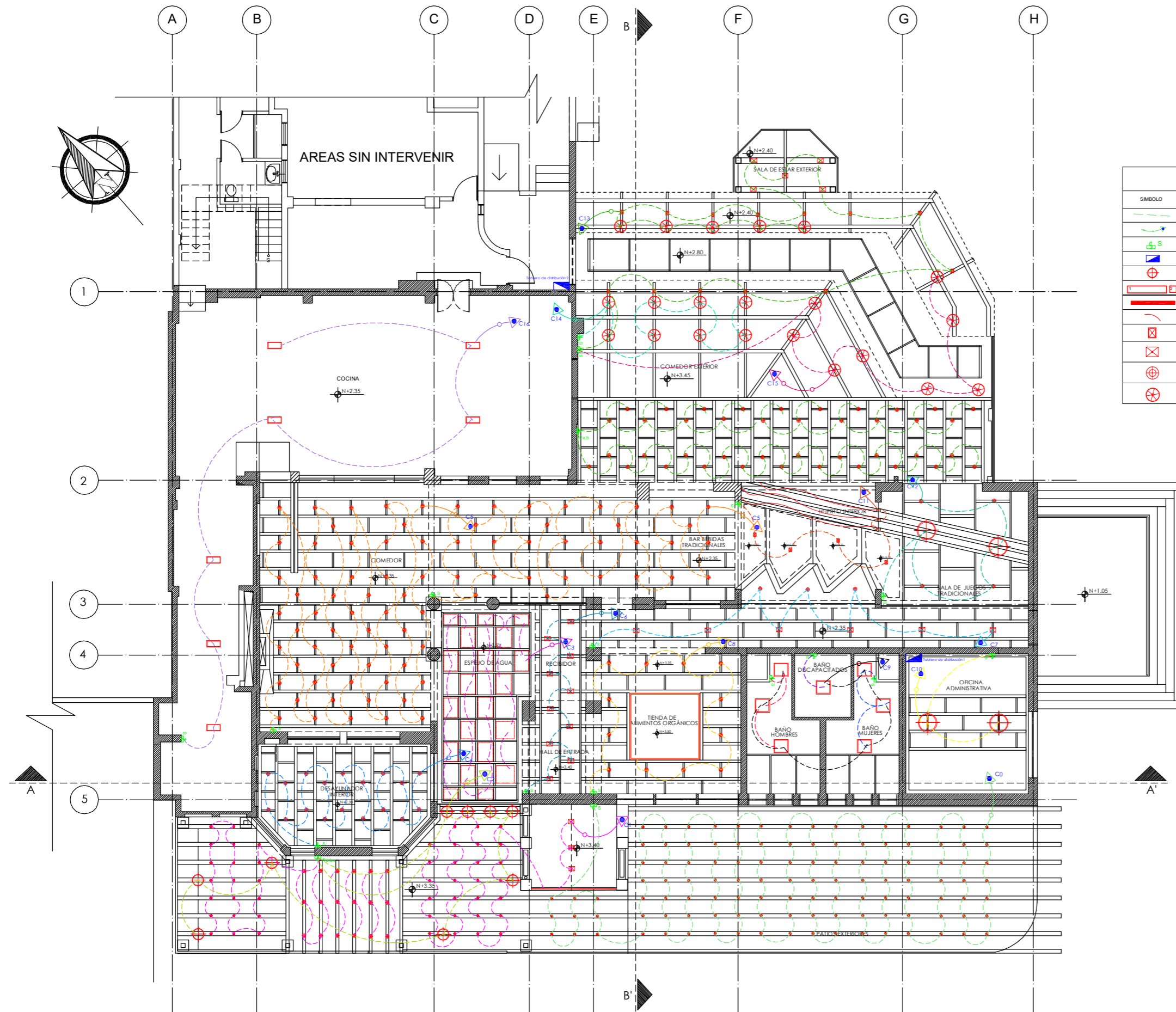
MATERIA:
AST801- 1

Escala: 1/150
Fecha: 18/2/2019

Lámina:
96



1. PLANTA DE CIRCUITOS EN CIELO RASO



LEYENDA			
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN	DIMENSION (m)	ALTURA (m)
	CIRCUITO EMBITIDO EN PARED HACIA INTERRUPTOR PARA ALUMBRADO	PVC 3/4" 3/4"	
	CIRCUITO EMBITIDO CONECTADO A LA CAJA DE BREAKERS PARA ALUMBRADO	PVC 3/4" 3/4"	
	INTERRUPTOR SIMPLE	REC. 100x50x50 mm	1.30
	TABLERO DE BREAKERS O DE DISTRIBUCIÓN	50"x45cm	1.60
	LÁMPARAS DESCOLGADAS, LÁMPARAS DE FIBRA NATURAL	CIRCULAR Ø 0.88	3.40
	PLAFÓN DE TECHO RECTANGULAR - INSTALACIÓN EN LUNA	1-D: 0.47' 0.20' 2-D: 0.40' 0.37'	3.45
	APLIQUES - TIRAS LED PARA LUZ INDIRECTA	D: 0.02' 0.00	3.40 - 3.30 - 3.20
	RED DE FOCOS LED TIPO DIAMANTE - ADHERIDO A ESTRUCTURA	CIRCULAR 1.19"Ø - 0.015	2.80
	LÁMPARAS MECHERO ESPAÑOLAS COLGANTES	RECT. 0.15"Ø 0.08	2.45
	LÁMPARAS MECHERO ESPAÑOLAS COLGANTES	RECT. 0.15"Ø 0.10	3.45
	LÁMPARAS DESCOLGADAS METÁLICAS PARA TECHO	CIRCULAR 0.45"Ø - 0.25	3.45
	LÁMPARAS DESCOLGADAS CIRCULARES - FIBRAS NATURALES	CIRCULAR 0.50"Ø - 0.15	3.45

CIRCUITOS	
CIRCUITO 1	
CIRCUITO 2	
CIRCUITO 3	
CIRCUITO 4	
CIRCUITO 5	
CIRCUITO 6	
CIRCUITO 7	
CIRCUITO 8	
CIRCUITO 9	
CIRCUITO 10	
CIRCUITO 11	
CIRCUITO 12	
CIRCUITO 13	
CIRCUITO 14	
CIRCUITO 15	
CIRCUITO 16	
CIRCUITO 0	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:
VANESSA GALLARDO

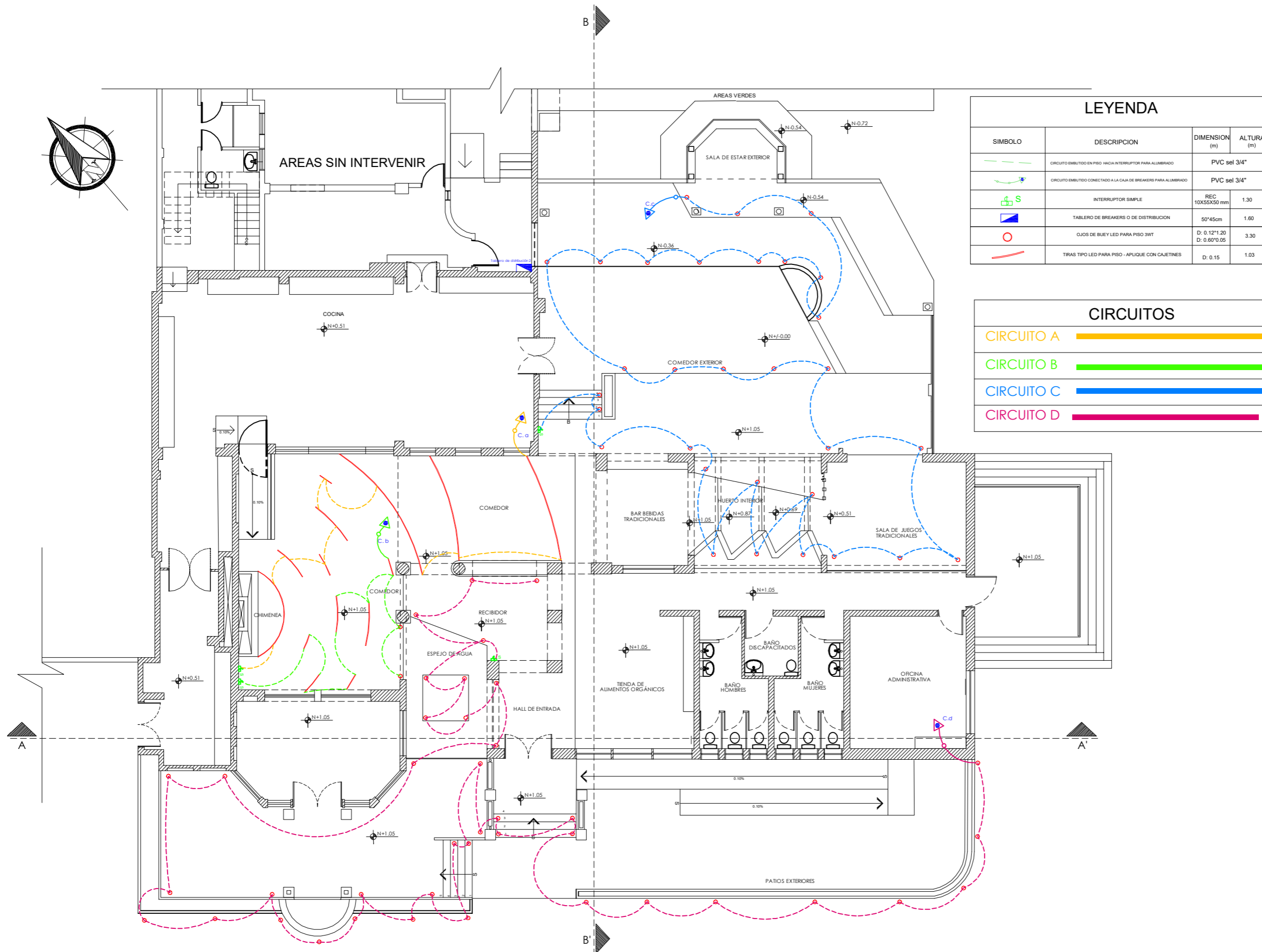
CONTENIDO:
CIRCUITOS CIELO RASO

MATERIA:
AST 801-1

Escala: 1/150
Fecha: 18/2/2019

Lámina:
97

2.PLANTA DE CIRCUITOS EN PISO TERMINADO



uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CIRCUITOS CIELO RASO

MATERIA:

AST 801-1

Escala:

1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

98

3.CIRCUITOS DE TABLERO DE DISTRIBUCION - cielo raso

CIRCUITOS DE TABLERO DE DISTRIBUCION 1					
SIMBOLO	LUMINARIA	W	V	CANTIDAD	TOTAL W
CIRCUITO 0					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	114	456
CIRCUITO 1					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	65	260
	TIRA LED - ILUMINACION LETRERO EXTERIOR	40	220	4	160
	FAROL COLGANTE TIPO EDISON E27 LED	15	220	3	45
CIRCUITO 2					
	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE MAZZA LUNA LED	13	230	9	117
CIRCUITO 3					
	Plafon LED RECTANGULAR 0,40*0,37m	13	220	20	260
CIRCUITO 4					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	18	72
CIRCUITO 5					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	118	472
CIRCUITO 6					
	FAROL COLGANTE TIPO EDISON E27 LED	15	220	10	150
CIRCUITO 7					
	FAROL COLGANTE TIPO EDISON E27 LED	15	220	6	90
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	3	12
CIRCUITO 8					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	12	48
	TIRA LED - ILUMINACION LETRERO CAJA EN CIELO RASO	40	220	1 - 4m	160
CIRCUITO 9					
	Plafon LED RECTANGULAR 0,45*0,20	13	220	7	91
CIRCUITO 10					
	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE MAZZA LUNA LED	13	230	2	26

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CIRCUITOS CIELO RASO

MATERIA:

AST 801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

99

4.CIRCUITOS DE TABLERO DE DISTRIBUCION - piso terminado

CIRCUITOS DE TABLERO DE DISTRIBUCION 1					
SIMBOLO	LUMINARIA	W	V	CANTIDAD	TOTAL W
CIRCUITO 11					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	4	16
	TIRA LED - ILUMINACION LETRERO EXTERIOR	40	220	3	120
CIRCUITO 12					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	4	16
	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE MAZZA LUNA LED	13	230	2	26
CIRCUITO 13					
	PUNTO LED DESCOLGADA TIPO BOMBILLA EDISON LED E14 FOCO VISTO 360G	4	230	60	240
	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE MAZZA LUNA LED	13	230	5	65
CIRCUITO 14					
	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE MAZZA LUNA LED	13	230	8	104
CIRCUITO 15					
	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE MAZZA LUNA LED	13	230	8	104
CIRCUITO 16					
	Plafon LED RECTANGULAR 0,47X0,20m	13	220	7	91
CIRCUITO A					
	TIRA LED - ILUMINACION LETRERO EXTERIOR	40	220	8	320
CIRCUITO B					
	TIRA LED - ILUMINACION LETRERO EXTERIOR	40	220	6	240
	OJO DE BUEY PARA PISO LED	3	200	2	6
CIRCUITO C					
	OJO DE BUEY PARA PISO LED	3	200	31	93
CIRCUITO D					
	OJO DE BUEY PARA PISO LED	3	200	44	132

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

CIRCUITOS CIELO RASO

MATERIA:

AST 801-1

Escala:

S/E

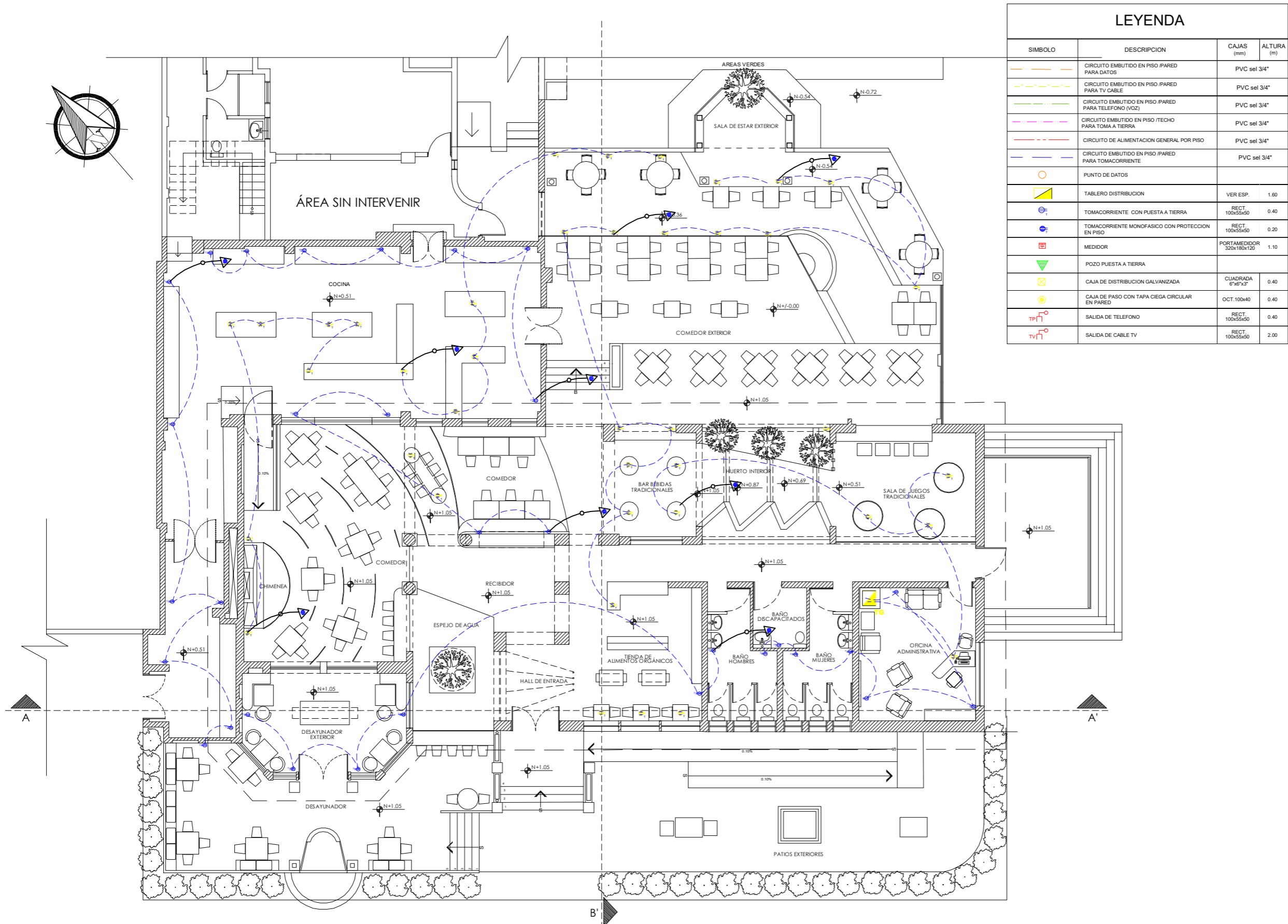
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

100

5. PLANTA FUERZA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

FUERZA

MATERIA:

AST 801-1

Escala:

1/150

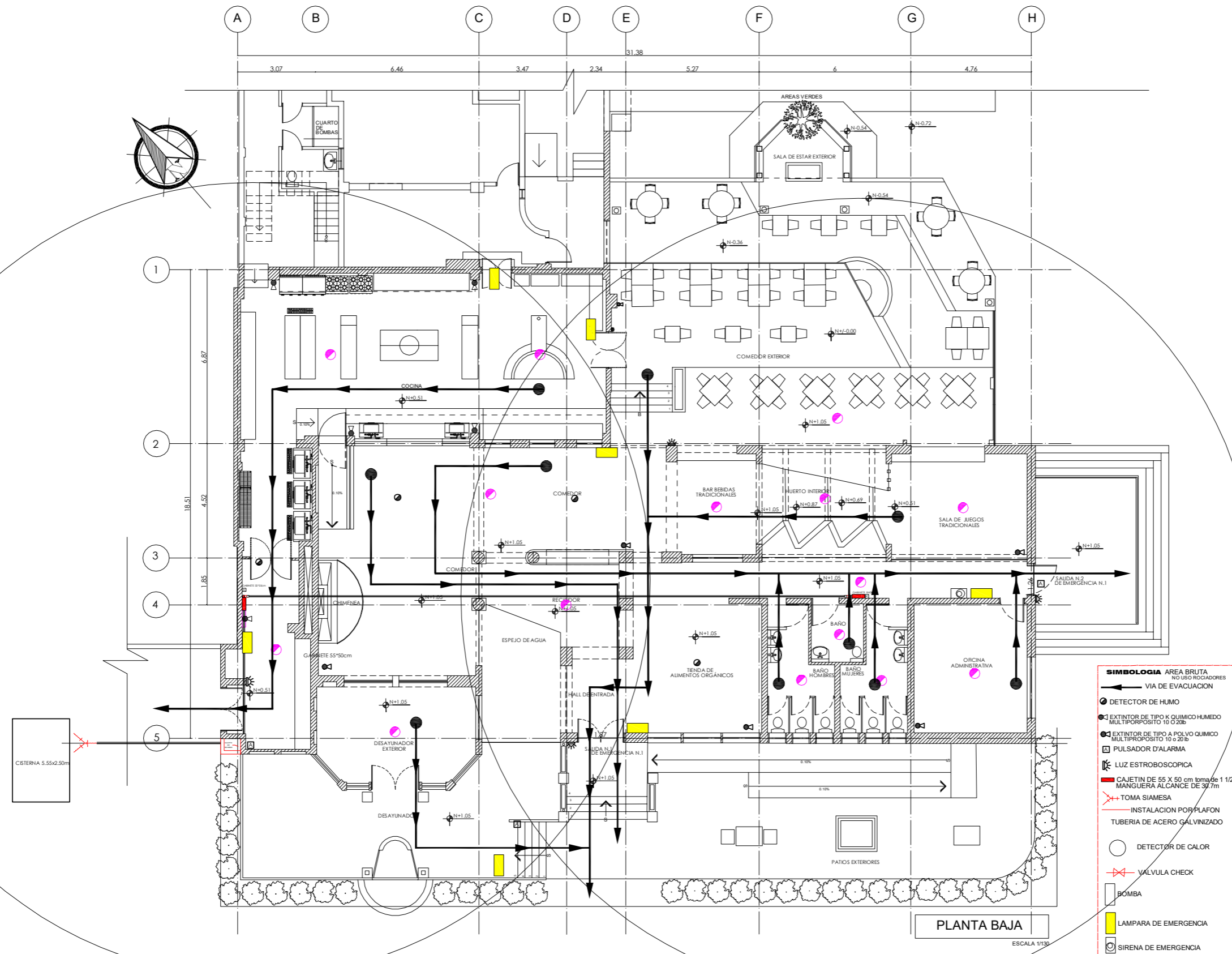
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

101

BOMBEROS



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

BOMBEROS

MATERIA:

AST 801-1

Escala:

1/200

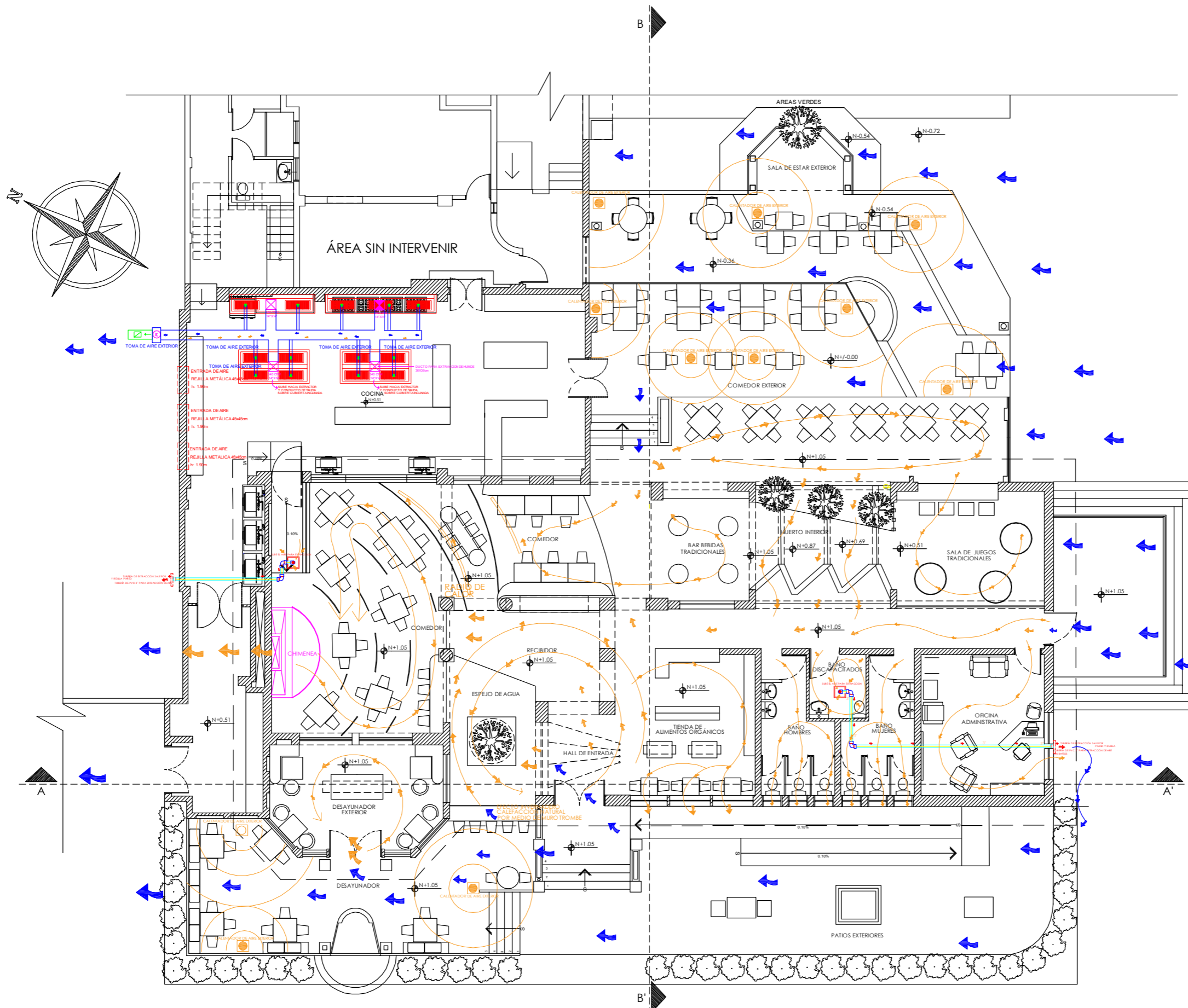
Fecha:

18/2/2019

Lámina:

102

1. PLANTA DE VENTILACIÓN Y CALEFACCIÓN - NATURAL Y VENTILACIÓN MECÁNICA LOCALIZADA EN COCINA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PLANO VENTILACIÓN Y
CALEFACCIÓN

MATERIA:

AST 801-1

Escala:

1/150

Fecha:

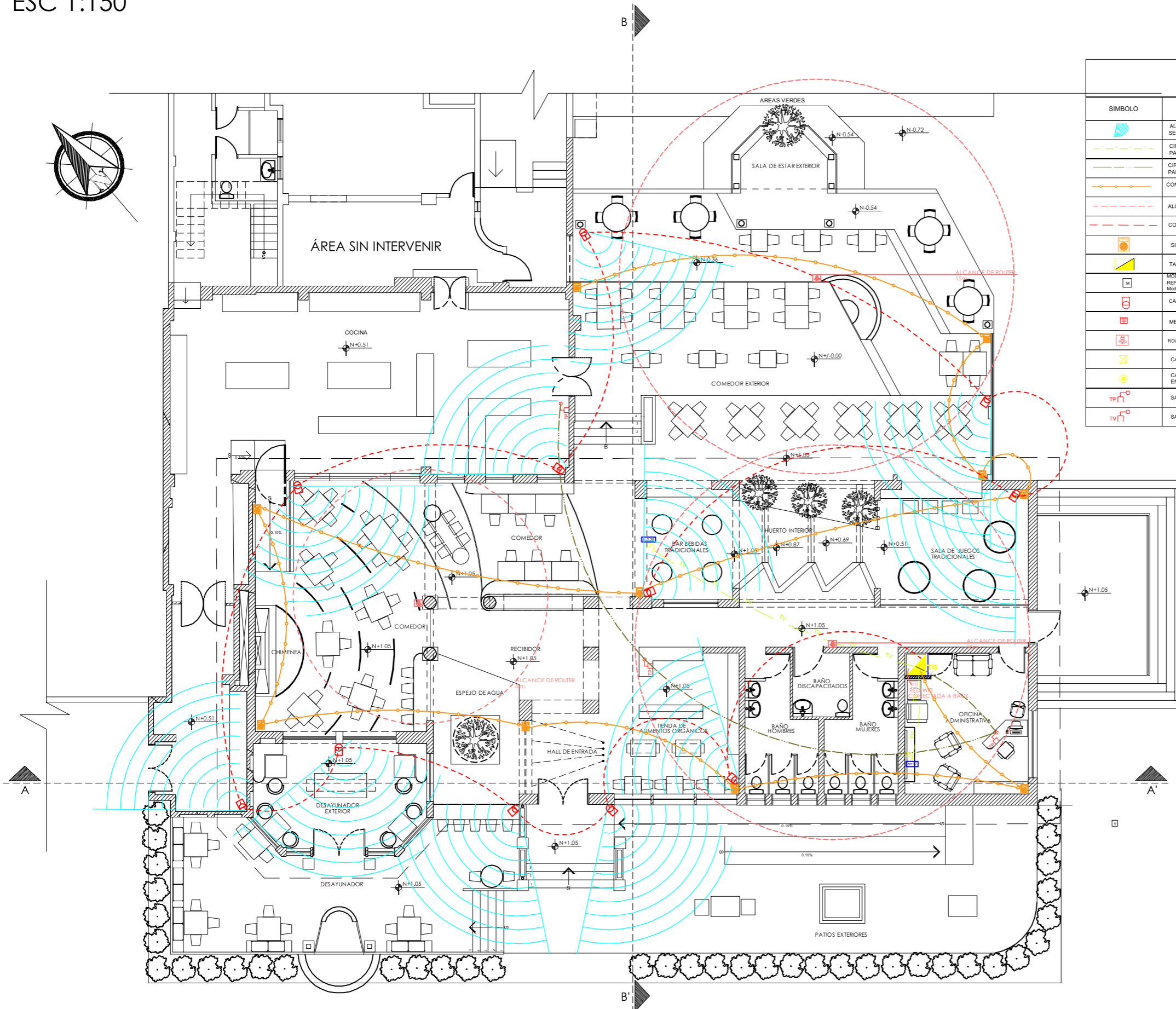
18/2/2019

Lámina:

103

PLANTA DE VOZ Y DATOS

ESC 1:150



LEYENDA			
SIMBOLO	DESCRIPCION	CAJAS (mm)	ALTURA (m)
	ALCANCE DE VISUALIZACION DE CAMARA DE SEGURIDAD	PVC sel 3/4"	
	CIRCUITO EMBUTIDO EN PISO /PARED PARA TV CABLE	PVC sel 3/4"	
	CIRCUITO EMBUTIDO EN PISO /PARED PARA TELEFONO (VOZ)	PVC sel 3/4"	
	CONEXION DE SISTEMA DE AUDIO VOCE	PVC sel 3/4"	
	ALCANCE DE ROUTER PARA WIFI	PVC sel 3/4"	
	CONEXION DE SISTEMA DE CAMARAS	PVC sel 3/4"	
	SISTEMA DE AUDIO VOCE		
	TABLERO DISTRIBUCION	VER ESP.	1.60
	MODEM REPELIDOR INALAMBICO WI-FI DE PARED, STEREN Modelo: COM 818	RECT. 100x55x50	0.40
	CAMARA DE SEGURIDAD CONECTADA DESDE RACK	RECT. 100x55x50	0.20
	MEDIDOR	PORTAMEDIDOR 320x180x120	1.10
	ROUTER CONECTADO A INTERRUPTOR ALCANCE DE 15 M Y 9M		
	CAJA DE DISTRIBUCION GALVANIZADA	CUADRADA 6"x6"x3"	0.40
	CAJA DE PASO CON TAPA CIEGA CIRCULAR EN PARED	OCT. 100x40	0.40
	SALIDA DE TELEFONO	RECT. 100x55x50	0.40
	SALIDA DE CABLE TV	RECT. 100x55x50	2.00



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

VOZ Y DATOS

MATERIA:

AST 801-1

Escala:

1/150

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

104

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO : Rediseño de la hacienda San Antonio a centro de recreacion mediante la promocion de Reservas Naturales aledañas al Pasocha.

UBICACION: Av. Panamericana km24, Parroquia de Tumbillo, Sur de Quito.

FECHA : 31/1/2019

ELABORADO : Vanessa Gallardo

#	ITEMS	CANT.	U.	PR. UN	PR. TOTAL	OBSERVACIONES
OBRAS PRELIMINARES						
1	Limpieza manual del terreno	143,84	m2	1,27	182,68	Limpieza de mobiliario fijo en Comedor Exterior Cubierto
					182,68	
DESARMADOS Y DERROCAMIENTOS						
11	Desarmado cubierta de teja, sin desalojo.	8,13	m2	1,95	15,85	Desarmado de voladizo sobre CocinaComedor Exterior Cubierto - Se propono nuevo diseño de tejado
12	Desarmado de entablado de vigas, sin desalojo	22,62	m2	4,05	91,61	Desarmado de entablado y vigas sobrepuestas sobre entablado en Comedor Interior
13	Desarmado de cielo raso tipo gypsum	228,9	m2	2,29	524,18	Desarmado de cielo raso para cubierta vista
14	Desarmado de techo de policarbonato translucido y diseño de entramado de fibras naturales	143,84	m2	1,91	274,73	Diseño de techo en ubicación de nuevo Comedor Exterior
15	Derrocamiento de mampostería de adobe prensado	140,28	m2	2,52	353,51	Bloques de Adobe de 20*12*6cm
16	Remoción de escaleras hormigón armado	0,84	m3	86,92	73,01	Remocion de escaleras acceso principal
17	Retiro de pisos de cerámica	10,59	m2	2,36	24,99	Piso en Aceeso Principal y escaleras
	Retiro de pisos de cerámica	43,91	m2	2,36	103,63	Remocion de piso de Ceramica Beige en Piso Existente en Comedor Exterior 45*45cm - 4mm de e.
	Levantamiento de Adoquin	65,94	m2	1,06	69,90	Adoquin 12mm de e. en Patio exterior
18	Desarmado de puerta, reutilización	6	u	7,6	45,60	
19	Desarmado de ventanas	13,24	m2	6,09	80,63	
20	Desarmado entablado de piso	50,46	m2	4,05	204,36	
21	Relleno compactado con suelo natural	5,54	m3	6,34	35,12	
22	Derrocamiento de Chimenea decorativa con mampostería de bloque	1,54	m2	2,52	3,88	Chimenea entre BODEGAS Y COMEDOR en planos sin intervención
23	Retiro de Enlucidos 4mm	98,85	m2	1,61	159,15	Enlucido menos 4mm con espatula y lija
24	Retiro de Enlucidos EXTERIOR 4mm	45,32	m2	1,61	72,97	
					2133,13	
REMOVIMIENTO DE TIERRAS EN EXTERIORES						
31	Desbanque Manual	28,83	m3	9,3	268,12	COMEDOR EXTERIOR SE TOMA PARTE DE JARDINES / SALA JUEGOS ANDINOS
32	Relleno compactado con suelo natural	256,31	m3	6,34	1625,01	JUEGOS ANDINOS
					1893,12	

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

106

PRESUPUESTO

OBRAS COMPLEMENTARIAS

61	CONSTRUCCION CISTERNA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y ESPESOR 10 cm (incluye hierro de refuerzo en hierro de 1/2x60000 en ambas direcciones cada 15 cm, angulo de 2"x2" para marco, alambre negro, formaleta y (2) ganchos para izar en hierro 1/2x60000	22,15	m3	128,21	2.839,85	Construccion de Cisterna para Instalaciones Sanitarias de Desague y de Agua Potable
					2.839,85	

MAMPOSTERÍA

62	Mamposteria de ladrillo de 15cm - Mortero 1,6. E: 2,0cm	5,32	m2	11,71	62,30	Construccion de Fuentes de Agua
63	Mamposteria de ladrillo de 10cm. Mortero 1,6. E: 0,20cm	3,59	m2	9,91	35,58	Construccion de Maceteros en Comedor Exterior
64	Mamposteria ladrillo mambreon 13x07x5cm. Mortero 1,6. E:1,5cm	9,9	m2	21,19	209,78	
65	Apertura de Vanos en mamposteria de ladrillo	40,67	m2	15,41	626,72	Ladrillo macizo 22x12x5cm
66	Picado y Resane en pared para instalaciones	30,12	m	2,37	71,38	
67	Muro Cortina perfiles de madera de laurel 4x4cm	74,27	m2	219,41	16.295,58	
68	Mamposteria de ladrillo de 15cm - Mortero 1,6. E: 2,0cm	12,8	m2	11,71	149,89	Maceteros en exteriores de H:55cm para pino podado
69	Mamposteria de ladrillo de 10cm. Mortero 1,6. E: 0,20cm	8,77	m2	9,91	86,91	Maceteros en exteriores de H:45cm para plantas de LAVANDA
70	Bordillo de ladrillo 10x15cm	2,11	m2	19,46	41,06	Macetero sobre ESPEJO DE AGUA D= 82cm H=32cm
71	Columnas de madera para cubiertas techadas	2,04	m3	85,56	174,54	ACCESO EN FACHADA FRONTAL
					17.753,75	

Enlucidos y pavimentos

81	Enlucido vertical interior - Paleteado grueso - Mortero 1,4	224,95	m2	5,18	1165,24	E=1,50cm
82	Enlucido Horizontal (incluye andamios). E=1,5cm	112,77	m2	7,33	826,60	Piso de Banos , COMEDOR Y TIENDA DE ORGANICOS
83	Masillado alisado de pisos Mortero de 1,3 E=1cm	185,09	m2	6,96	1288,23	Masillado para suelo en exteriores sin intervencion fachada FRONTAL
					3.280,07	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

108

PRESUPUESTO

Instalaciones de Agua

91	Punto de agua de cobre tipo M 1/2''	21	pto	72,06	1513,26	Agua fria y caliente
92	Punto de agua de cobre tipo M 3/4''	2	pto	70,07	140,14	
93	Sumidero punto de agua 2" TIPO L	2	pto	213,38	426,76	ESPEJO DE AGUA
94	Skimmer recolector de basura - Inc. accesorios	2	pto	12,18	24,36	ESPEJO DE AGUA
95	Impulsador de Agua	2	pto		0,00	
96	Tuberia de Cobre Tipo M 1/2	37,78	m	13,87	524,01	INLC. ACCESORIOS
97	Tuberia de Cobre Tipo M 3/4	38,37	m	7,14	273,96	INLC. ACCESORIOS
98	Tuberia de Cobre Tipo M 1	20,04	m	9,12	182,76	INLC. ACCESORIOS
99	Tuberia de Cobre Tipo M 3/4	18,28	m	7,14	130,52	AGUA CALIENTE
100	Tuberia de Cobre Tipo M 1/2	1,75	m	13,87	24,27	
101	Calentador de Agua 30GL. Instalado	1	u	372,5	372,50	
102	Llave de manguera control diam 1/2"	1	u	7,26	7,26	
103	Filtro de Agua 50*50cm	1	u	46,79	46,79	
104	Bomba de agua de superficie 23*12cm	1	u	525,14	525,14	

4.191,74

Instalaciones sanitarias aguas servidas

105	Punto de desagüe de PVC 110 mm	7	pto	45,09	315,63	INLC. ACCESORIOS
106	Punto de desagüe de PVC 75 mm	10	pto	39,94	399,40	INLC. ACCESORIOS
107	Punto de desagüe de PVC 50 mm	14	pto	29,1	407,40	INLC. ACCESORIOS
108	Bajantes de agua lluvias 110mm union codo	9,6	m	9,34	89,66	
109	Canalizacion tuberia PVC 110mm	45,32	m	8,94	405,16	
110	Canalizacion tuberia PVC 75mm	54,5	m	7,38	402,21	
111	Canalizacion tuberia PVC 50mm	27,97	m	4,26	119,15	
112	Rejilla de piso de 50 mm CROMADA	5	U	3,75	18,75	
113	Rejilla de piso de 75 mm ALUMINIO	13	U	7,44	96,72	
114	Caja de revision de ladrillo mambon con tapa	2	U	75	150,00	D=0,60*0,60*0,60
115	Tubo ventilacion PVC 110mm	9,69	m	14,37	139,25	

2.543,33



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

109

PRESUPUESTO

Sistema contra incendios tubería

116	Valvula siamesa (2 entrada 2 de 1/2" y 1 salida de 4")	1	u	259,02	259,02	
117	Gabinete contra incendios	2	u	327,44	654,88	Cajetin 50x55cm toma de 1 1/2" manguera alcance de 30,70m
118	Tubería HG 1 1/2" hasta H=3m	24,1	m	6,2	149,42	INC. ACCESORIOS
120	Detector de calor	21	u	14,56	305,76	INC. BATERIA
121	Extintor tipo K quimico humedo multiproposito 20lb	4	u	40	160,00	
122	Extintor tipo A POLVO QUIMICO multiproposito 20lb	8	u	20	160,00	
123	Pulsador de alarma	6	u	24	144,00	Manual doble con Llave
124	Luz estroboscopica	3	u	13	39,00	12-24V
125	Lampara de emergencia	6	u	16	96,00	
126	Sirena de emergencia	1	u	58,67	58,67	12V/110V

2.026,75

Instalaciones electricas y electronicas

131	Tubería conduit EMT 1/2	145,55	m	1,38	200,86	INC. ACCESORIOS
132	Punto de iluminacion. Conductor N 12.	408	pto.	22,94	9359,52	
133	Punto Interruptor	23,76	pto.	23,74	564,06	
134	Punto de iluminacion conmutada	28	u	25,38	710,64	
135	Punto de luz tipo Estrella FOCO EDISON E14 LED 4w	398	u	4,72	1.878,56	Foco visto 360G
137	TIRA LED 4m	22	u	2,24	49,28	
138	FAROL COLGANTE TIPO EDISON E27 LED	19	u	13	247,00	
139	LAMPARA CIRCULAR COLGANTE MAZZA LUNA LED	34	u	40,24	1368,16	INC. REVESTIMIENTO EXTERIOR DE TOTOMOXTE
140	PLAFON LED RECTANGULAR 40X37cm	20	u	47,6	952,00	
141	PLAFON LED RECTANGULAR 45X20cm	7	u	21	147,00	
142	PLAFON LED RECTANGULAR 47X20cm	7	u	21	147,00	
143	OJO DE BUEY LED PARA PISO 40WT	75	u	9,6	720,00	
144	Tablero de control GE8-12pnts	1	u	79,2	79,20	
145	Breaker de 2POLOS 32AMP	1	u	18,73	18,73	
146	Punto de Tomacorriente doble 2#10 T. CONDUIT EMT 1/2"	4	pto	21,61	86,44	
147	Punto de Tomacorriente 220V tubo CONDUIT 1"	28	pto	33,47	937,16	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

110

PRESUPUESTO

Telecomunicaciones

148	Punto de salida antenas de TV	2	pto	17,86	35,72	
149	Punto de salida para telefonos	3	pto	18,42	55,26	Alambre telefonico, ALUG 2X20
150	Punto de datos simple categoria 6A para 100 puntos	1	pto	127,09	127,09	INC. RACH PATCH PANEL
151	CAMARA IP DOMO INTERIOR DIA	13	pto	266,98	3470,74	

21.154,42

Cubiertas y/o losas

161	Entechado ecuateja colonial superior	12,04	m2	15,52	186,86	
162	Teja INC. TIRAS EUCALIP, MORTERO 1:3	12,04	m2	16,24	195,53	DIM=06*17*68
163	Impermeabilizacion de cubierta lamina asfaltica 3mm	12,04	m2	10,59	127,50	
164	Estructura metalica de hierro forjado de cubierta plegable	143,84	m2	61,73	8.879,24	
165	Lona Geotextil BEIGE para estructura metalica	65	m	15	975,00	
166	Pergola para exterior madera de pino, cimientos metalicos	130,25	m2	36,11	4703,33	Pérgola de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), clase resistente C18, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajado en taller, anexa a muro de cerramiento, formada por: viguetas decorativas de 7x14 cm y viguetas de carga de 20x20 cm.
167	Entramado de listones de madera para cubierta vista para interior	344,18	m2	3,43	1180,54	Entramado de listones de madera de pino. INC CURADO DE MADERA Y LACADO AL COLOR NATURAL DE LA MADERA - D=14*6*2,20
168	Placas de TOTOMOXTE	10,15	m2	12,15	123,32	Placas de 45x45cm - Sobre laminas de MDF 15mm e.
169	Cielo raso de fibrocemento E=4mm	14,35	m2	9,35	134,17	Cielo raso para Banos
170	EMCARCADOS DE MADERA DE PINO DE 55*50cm para placas de totomoxtle	13,56	m2	5,23	70,92	Diseno de cielo raso en Sala de exposicion

16576,42



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

111

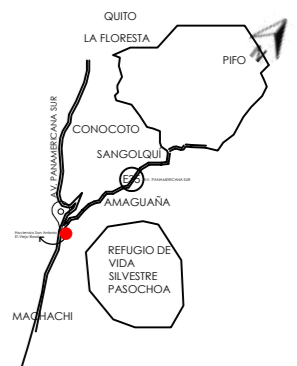
PRESUPUESTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

112

Puertas, ventanas y vidrios

181	Ventana de marcos de madera fija con vidrio de 6mm	5,77	m2	55,07	317,75	
182	Vidrio Templado 10mm para ventana	1,85	m2	113,89	210,70	Vidrio para sepacion de Comedor con Cocina
183	Puerta de perfiles de aluminio y vidrio diseno de vitral de 6mm	1	u	143,25	143,25	INCLUYE CERRADURA - PUERTA PRINCIPAL
184	Juego de letras de Laton LOGO VIEJO ROSAL para puerta	1	u	50	50,00	NO INC. INSTALACION
185	Puerta decoracion de hierro forjado y estructura de madera tallada maciza.	3,36	m2	85,32	286,68	INCLUYE CERRADURA Y HERRAJES DE HIERRO FORJADO
186	Puerta madera maciza, lacada madera al natural, detalles de hierro forjado EL CANDIL	7,96	m2	88,47	704,22	INC. TAPAMARCOS
187	Ventanas marcas de madera entre Vano estructura de madera y vidrio de 6mm translucido.	2,73	m2	63,72	173,96	Recubrimientos de madera en antepecho 4x4cm
					1886,55	

Carpinteria de muebles

191	Meson postformado	12,42	m	57,86	718,62	INCLUYE REVESTIMIENTO DE MOSAICO 8X8cm Beige satinado
192	Remodelacion de Sofas existentes en Hacienda	1,57	m2	125,17	196,52	
193	Muebles de exhibicion tienda organicos	6,85	m	87,89	602,05	
194	Recepcion y caja en tienda organicos	2,8	m	87,89	246,09	
195	MOBILIARIO DISEÑADO: Meson Bar Tradicional	1	u	460,9	460,90	
196	MOBILIARIO DISEÑADO: Pedestal de Recepcion	1	u	805,56	805,56	
197	MOBILIARIO DISEÑADO: Modulo de Exposicion	1	u	745,12	745,12	
					3774,86	

PRESUPUESTO

Revestimiento de paredes

201	Curado de adobe para fachada exterior	154,12	m2	3,82	588,74	
202	Pintura para exterior de caucho. Beige. Acabado con brocha pelo grueso - ACABADO ENVEJECIDO	154,12	m2	3,79	584,11	
203	Pintura de caucho interior, tipo estuco veneciano - Acabado de pintura diseno de piedra GIALLO	132,54	m2	5,79	767,41	
204	Fachaleta de piedra decorativa en pared - ACABADO MARMOLEADO BEIGE Y MARRON 7x29cm	21,92	m2	36,99	810,82	
205	Fachaleta de piedra decorativa en pared - ACABADO MARMOLEADO MARRON Y NEGRO 7x29cm	10,2	m2	40,12	409,22	
206	Mosaico hexagonal	7,2	m2	35,12	252,86	
207	Pintura negra matte para pared caucho interior	5,31	m2	3,79	20,12	
208	Ceramica en pared 20*30cm Blanco satinado	86,45	m2	19,92	1722,08	

Revestimiento de Chimenea

209	Fachaleta de piedra decorativa en pared - Acabado marmoleado texturado - Superficie porosa 7x29cm	1,27	m2	45,12	57,30	
210	Fronton de Hierro Forjado	0,85	m2	51,63	43,89	
211	Cenicero estructura de madera - Lacado sellador / Equipo con compresor de aire	1,56	m2	14,66	22,87	
212	Repisa de madera maciza LAUREL	1,35	m2	14,66	19,79	
213	Recubrimiento laterales de laminas de aluminio - Acabado pulido matte	0,95	m2	11,81	11,22	
214	Cabzal de madera taborada posteriores a chimenea 25cm e.	5,2	m2	12,44	64,69	

Revestimiento de pisos

215	Duela de seike 10cm. Pulido lacado	36,23	m2	40,7	1474,56	
216	Preparacion para recuperar pisos de laminados - WOOD RENEWAL MADERGAS	148,29	m2	14,66	2173,93	
217	Tinte para Pisos de Duela, Acabado satinado -Requiere pulido de superficie luego de secado	26,77	m2	17,35	464,46	
218	Piedra granito de alto trafico para exteriores - 60X65cm Marmoleados rosa y gris	79,61	m2	36,15	2877,90	
219	Ceramica para piso blanca maderada GRAIMAN	19,88	m2	20,86	414,70	BANOS
220	Césped Sintetico tipo memoryfoam 36mm e.	8,11	m2	21,06	170,80	
221	Recuperacion de Porcelanato antideslizantes Naranja 50x65cm - Pulido de superficie a maquina	163,93	m2	2,37	388,51	
222	MOSAICO HIDRAULICO MOKAO nacional COLOR TURQUEZA 25X25cm. Empresa LA PERLA	12	m2	61,23	734,76	4mm e.
223	Mosaico artesanal CHORLAVI, FORMATO DE 20x20cm. Modulo acorde a diseno en esp. tecnica.	19,1	m2	80,2	1531,82	20X20cm - e: 6mm

15606,57



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

113

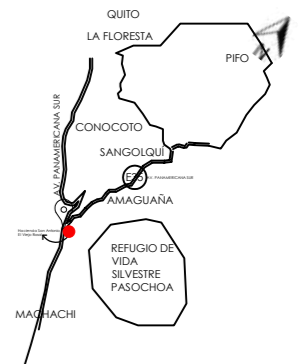
PRESUPUESTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

114

Piezas Sanitarias y griferías

231	Lavamanos empotrado linea economica	4	u	94,3	377,20	NO INC. GRIFERIA
232	Inodoro blanco linea premium	6	u	93,89	563,34	
233	Lavamanos para sillas de ruedas	1	u	119,09	119,09	
234	Inodoro acceso universal	1	u	123,12	123,12	
235	Accesorios de baño	5	jgo.	20,55	102,75	Toallero, papelera, gancho
236	Juego de grifería 4" para lavamanos	5	jgo.	31,72	158,60	

1444,10

Obras de jardinería

241	Relleno con suelo natural	21,57	m3	6,34	136,75	
242	Plantacion de arboles de Bugambilla	2	u	36,14	72,28	
	Limpieza de hojas sobre espejo de agua	1	u	6,53	6,53	
243	Plantacion de Pinos	16	u	3,65	58,40	
244	Poda de Pinos, punto circular	16	u	1,26	20,16	
245	Instalacion de plantas enredaderas en HUERTO	3	u	5,31	15,93	
246	Mantenimiento de enredadera - Fungicida y instalacion de guia para crecimiento	3	u	3,14	9,42	
247	Plantacion de LAVANDA en crecimiento - MANTENIMIENTO POR SEMANA	23	u	2,15	49,45	

368,92

Obras de Cierre

252	Limpieza final de la obra	19,88	m2	2,53	50,30	Desinfeccion de inodoros
-----	---------------------------	-------	----	------	-------	--------------------------

50,30

TOTAL DE CONSTRUCCION (COSTO DIRECTO)	144.794,45
IMPREVISTOS	5.791,78
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	22.587,93
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	173.174,16

SON: Ciento setenta y tres mil ciento setenta y cuatro con dieciseis dólares

PRESUPUESTO

ESTRUCTURA

COMEDOR EXTERIOR						
41	Replanteo y nivelacion con Sapito	29,87	m2	1,63	48,69	Manual y compactada (con sapito para que quede plana)
42	Replanteo h.s 180kg/cm2	38,95	m3	111,38	4.338,25	Equipo: Concretera un saco
43	Masillado alisado de pisos Mortero de 1,3 E=1cm	29,87	m2	4,96	148,16	Masillado para instalacion de estructura de piso flotante
44	Piso de Deck de PVC	43,91	m2	120	5.269,20	Instalacion de placas de DECK DE PVC
ESPEJO DE AGUA						
45	Replanteo y nivelacion con Sapito	10,59	m2	1,63	17,26	Manual y Compactada
46	Malla electrosoldada 5mm a 10cm MALLA R-196	10,59	m2	4,42	46,81	Espejo de Agua
47	Hormigon Premezclado F'c: 210kg/cm2	3,81	m3	110,61	421,42	Vaciado y vibrado sobre malla electrosoldada
48	Masillado en losa + Impermeabilizante. E: 3cm, mortero 1:3	10,69	m2	9,96	106,47	
49	Enlucido vertical liso mortero 1,4 con impermeabilizante	25,41	m2	7,51	190,83	Para instalacion de mosaico y sobre barredera en lados de espejo de agua
HUERTO Y SALA DE JUEGOS ANDINOS						
50	Masillado alisado de pisos Mortero de 1,3 E=1cm	50,46	m2	4,96	250,28	
51	Estructura para suelo elevado con perfiles metalicos de aluminio laminado 4x4cm	7,89	m3	45,12	356,00	Perfiles de 4x4 soldados entre si
52	Piso elevado en Huerto - Balcon	6,51	m3	45,12	293,73	H:1,05 DESDE PISO TERMINADO
53	Estructura de listones de madera para plantas enredaderas en huerto, listones instalacion desde piso de lado a lado hasta cielo raso.	20,22	m	2,15	43,47	Listones de madera de 8x8cm, Madera de laurel curada y aplicacion sellado de madera.
COMEDOR EXTERIOR ACCESIBILIDAD UNIVERSAL						
54	Estructura para suelo elevado con perfiles metalicos de aluminio laminado 4x4cm	39,21	m3	45,12	1769,16	Perfiles de 4x4 soldados entre si para revestimiento de laminas de piso flotante
DESAYUNADOR EXTERIOR						
55	Estructura para suelo elevado en DECK DE PVC MADERADO	55,15	m2	120	6.618,00	Tablones de PVC - Textura de madera texturada 2,200*140*25mm
RAMPA DE ACCESO UNIVERSAL						
56	Hormigon Premezclado F'c: 210kg/cm2	0,15	m3	110,61	16,59	Volumen de rampas para la cantidad de sacos de Hormigon
57	Losa Maciza E:50cm F/c : 210kg/cm2	23,11	m3	131,21	3.032,26	APLICACION SOBRE LOSA IRREGULAR EXISTENTE EN EXTERIORES
58	Malla electrosoldada 5mm a 10cm MALLA R-196	46,22	m2	4,42	204,29	INCLINACION DE 10% Sube 80 cm
59	Encofrado metalico alquiladora muro - una cara	46,22	m2	6,58	304,13	
60	Piezas de Barandal h:1,20 m desde piso termiando de rampa	80,4	m	125,86	10.119,14	Material de piezas en hierro forjado fundido desde fabrica - Instalacion en obra / BARANDAL DE HIERRO FORJADO EN TODA LA PROPUESTA INTERIORISTA
GRADAS DE ACCESO FRONTAL						
44	Chicotes					
56	Hormigon Premezclado F'c: 210kg/cm2	0,15	m3	110,61	16,59	Volumen de rampas para la cantidad de sacos de Hormigon
57	Losa Maciza E:50cm F/c : 210kg/cm2	23,11	m3	131,21	3.032,26	APLICACION SOBRE LOSA IRREGULAR EXISTENTE EN EXTERIORES
58	Malla electrosoldada 5mm a 10cm MALLA R-196	46,22	m2	4,42	204,29	INCLINACION DE 10% Sube 80 cm
59	Encofrado metalico alquiladora muro - una cara	46,22	m2	6,58	304,13	
60	Piezas de Barandal h:1,20 m desde piso termiando de rampa	80,4	m	125,86	10.119,14	Material de piezas en hierro forjado fundido desde fabrica - Instalacion en obra / BARANDAL DE HIERRO FORJADO EN TODA LA PROPUESTA INTERIORISTA

47.270,56



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO DE LA HACIENDA SAN ANTONIO
A CENTRO DE PROMOCIÓN TURÍSTICA
PASOCHOA

AUTORA:

VANESSA GALLARDO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO

MATERIA:

AST801-1

Escala:

S/E

Fecha:

18/2/2019

Lámina:

107

