



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TOMO II

REMODELACIÓN DE RESIDENCIA ESTUDIANTIL PARA LAS UNIVERSIDADES DEL SECTOR
CENTRO NORTE DE QUITO

Autora

Sandra Katherine Almieda Garcés

Año
2018



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

REMODELACIÓN DE RESIDENCIA ESTUDIANTIL PARA LAS UNIVERSIDADES DEL SECTOR CENTRO NORTE DE QUITO

Trabajo de Titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor Guía

Arq. Christian Fernando Yépez Guerrero

Autora

Sandra Katherine Almieda Garcés

TOMO II

Año
2018

ÍNDICE

Memoría gráfica	1
Memoría gráfica	2
Ubicación del proyecto	3
Implantación.....	4
Plano de intervención planta baja.....	5
Plano de intervención planta alta	6
Planta baja arquitectónica	7
Planta alta arquitectónica.....	8
Cortes arquitectónicos A-A' y B-B'	9
Elevación frontal	10
Elevación lateral izquierda	11
Cuadro de áreas	13
Detalle constructivo 1	14
Detalle constructivo 2.....	15
Detalle constructivo 3.....	16
Detalle constructivo 4.....	17
Detalle constructivo 5.....	18
Implantación.....	19
Planta interiorista planta baja.....	20
Planta interiorista planta alta	21
Cortes interioristas	22
Elevación frontal	10
Elevación lateral izquierda	12
Renders 1-2	23
Renders 3-4	24
Renders 5-6	25
Renders 7-8	26

Renders 9-10	27
Renders 11-12	28
Renders 13-14	29
Renders 15-16	30
Isometría planta baja.....	31
Isometría planta alta.....	32

RESIDENCIA ESTUDIANTIL

UBICACIÓN



JERÓNIMO CARRIÓN Y 12 DE OCTUBRE
(SECTOR La Mariscal)

ANÁLISIS ENTORNO



Tiene una ubicación estratégica puesto que se encuentra rodeado por diferentes universidades en el sector

VÍAS

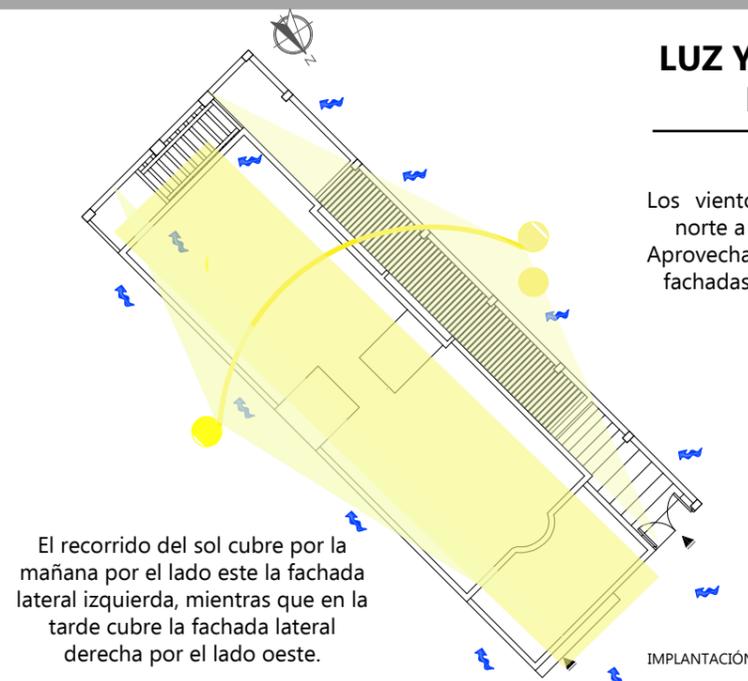


	Vía de medio tráfico
	Vía de alto tráfico

Las vías con mayor flujo es la Av.12 de Octubre y sus secundarias tienen flujo medio.

LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL

Los vientos se dirigen en sentido norte a sur, noreste y noroeste. Aprovechando las ventanas de las fachadas frontal y lateral izquierda.



El recorrido del sol cubre por la mañana por el lado este la fachada lateral izquierda, mientras que en la tarde cubre la fachada lateral derecha por el lado oeste.



RECORRIDO DEL SOL



FACHADA FRONTAL

FLUJOS



El proyecto se basa en la funcionalidad de los espacios, distribuyendo en la planta baja la ZONA SOCIAL, que cubre zonas de esparcimiento y necesidades básicas y en el primer piso la ZONA PRIVADA distribuyendo ocho habitaciones; 6 de ellas individuales, 1 doble, 1 habitación acoplada para personas con movilidad reducida. Adicionalmente se incorpora un espacio social de ocio con el objetivo de obtener un espacio de relajación para el usuario.

FUNCIONALIDAD



PRIMER PISO

PLANTA BAJA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Memoria Gráfica

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

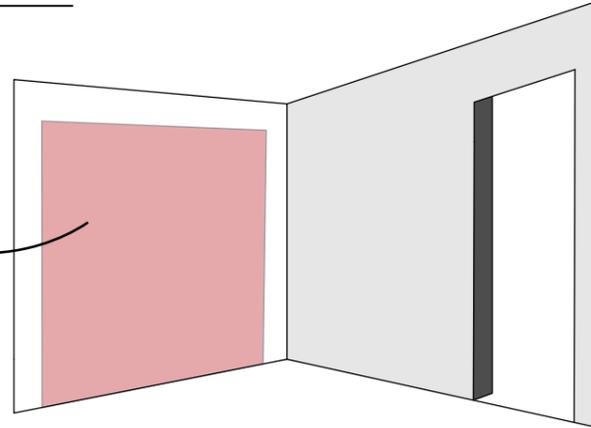
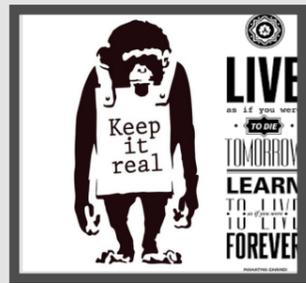
Escala: S/E
Fecha: 2018/07/05

Lámina:
1

RESIDENCIA ESTUDIANTIL

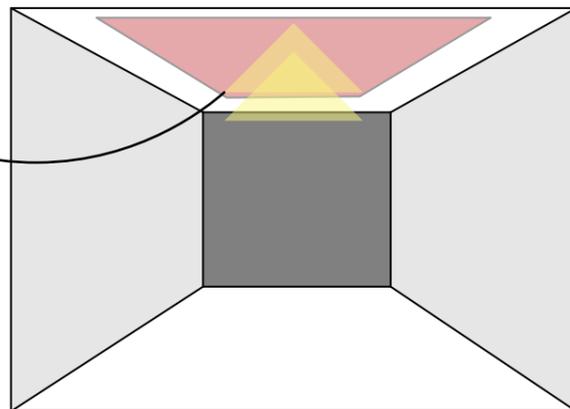
MATERIALES

1 VINILO ADHESIVOS



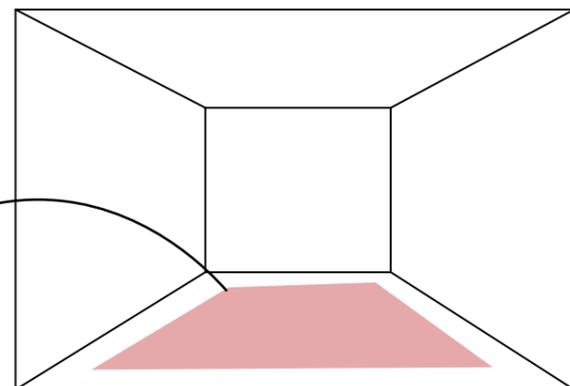
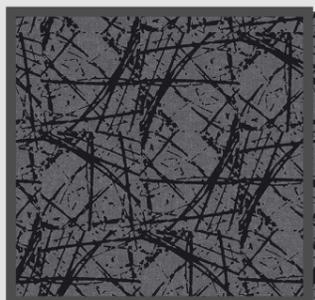
Sala de Juegos
Lavandería
Gimnasio
Comedor
Habitaciones

2 LUMINARIAS DESCOLGADAS (TIPO INDUSTRIAL)



Sala de Juegos
Pasillo

3 VINIL TEXTIL



Sala de Juegos



SALA DE JUEGOS

CROMÁTICA



HABITACIONES

Para la cromática del proyecto nos inclinamos a la elección de colores vivos y fuertes, los cuales transmitan energía y vitalidad a los espacios, sin embargo uno de los materiales que predomina es el MDF roble con el que se quiere lograr espacios más cálidos con sensación de hogar. Los colores de la cromática propuesta se ven representados en paredes, mobiliario, textiles y cielo falso.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Memoria Gráfica

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

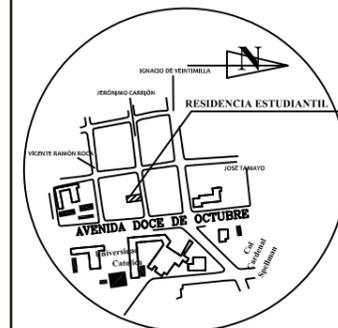
2



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Ubicación del Proyecto

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E Fecha: 2018/07/05

Lámina:
3

UBICACIÓN : JERÓNIMO CARRIÓN Y 12 DE OCTUBRE

Simbología

	Localización Proyecto
	Ubicación
	Localización Lote



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

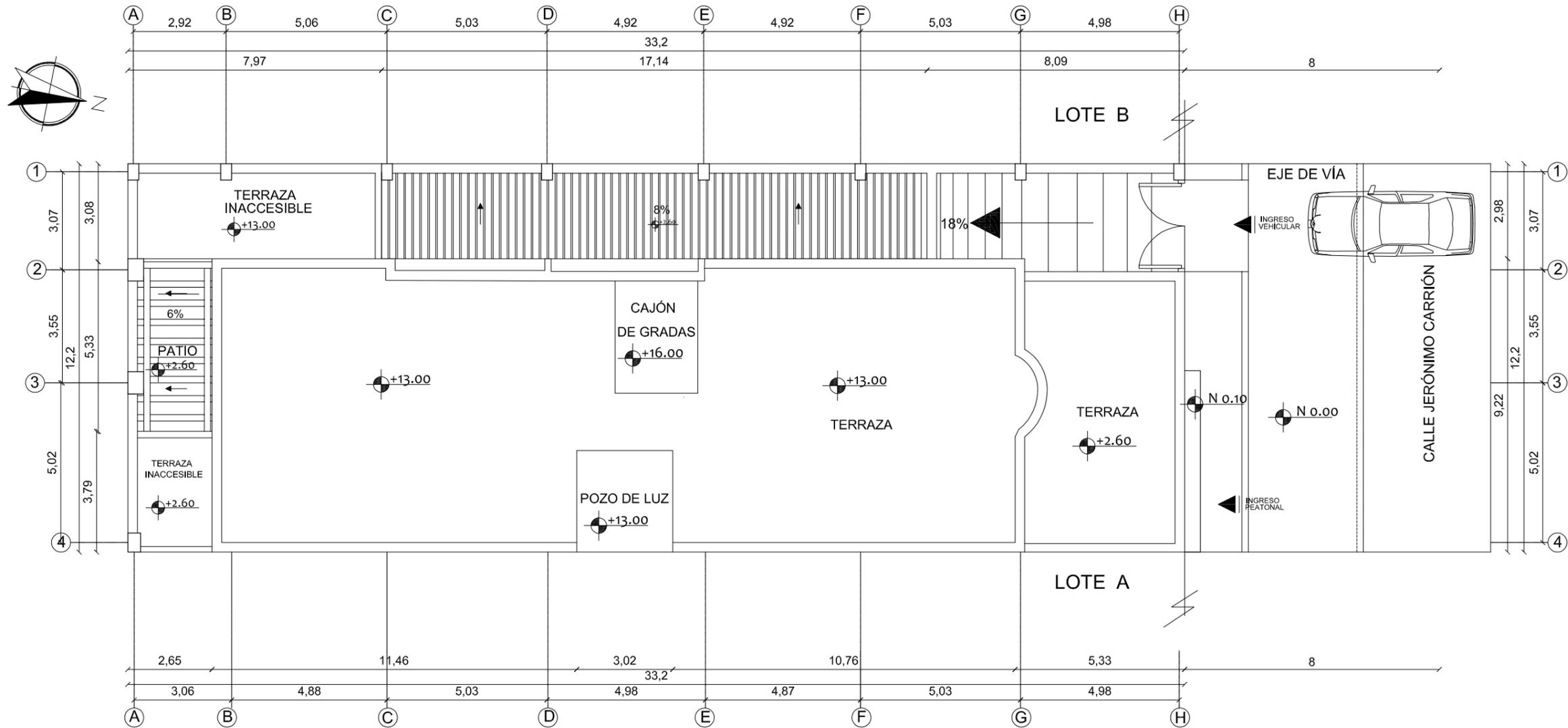
CONTENIDO:
Implantación

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

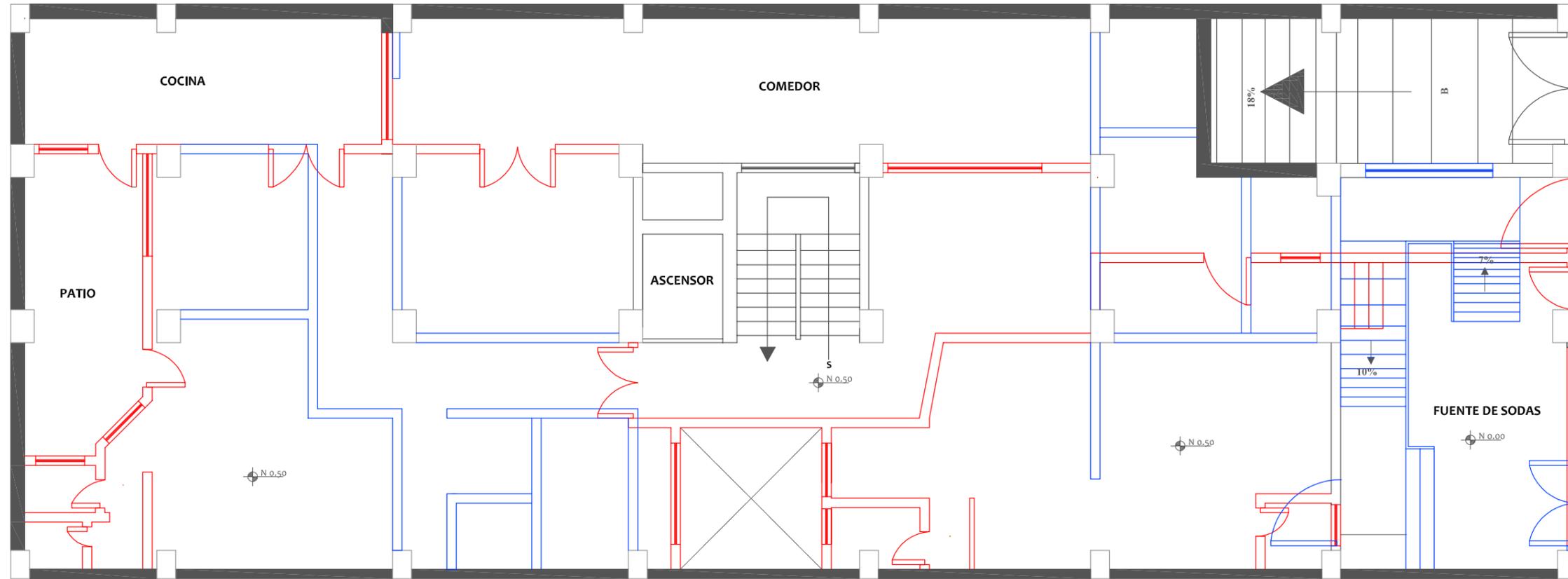
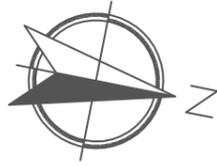
Escala:
1/150

Fecha:
2018/07/05

Lámina:
4



IMPLANTACIÓN
ESC: 1 _____ 50



SIMBOLOGÍA	
■ (Blue)	SE PROPONE
■ (Grey)	SE MANTIENE
■ (Red)	SE ELIMINA

PLANTA BAJA DE INTERVENCIÓN
ESC: 1 _____ 105

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

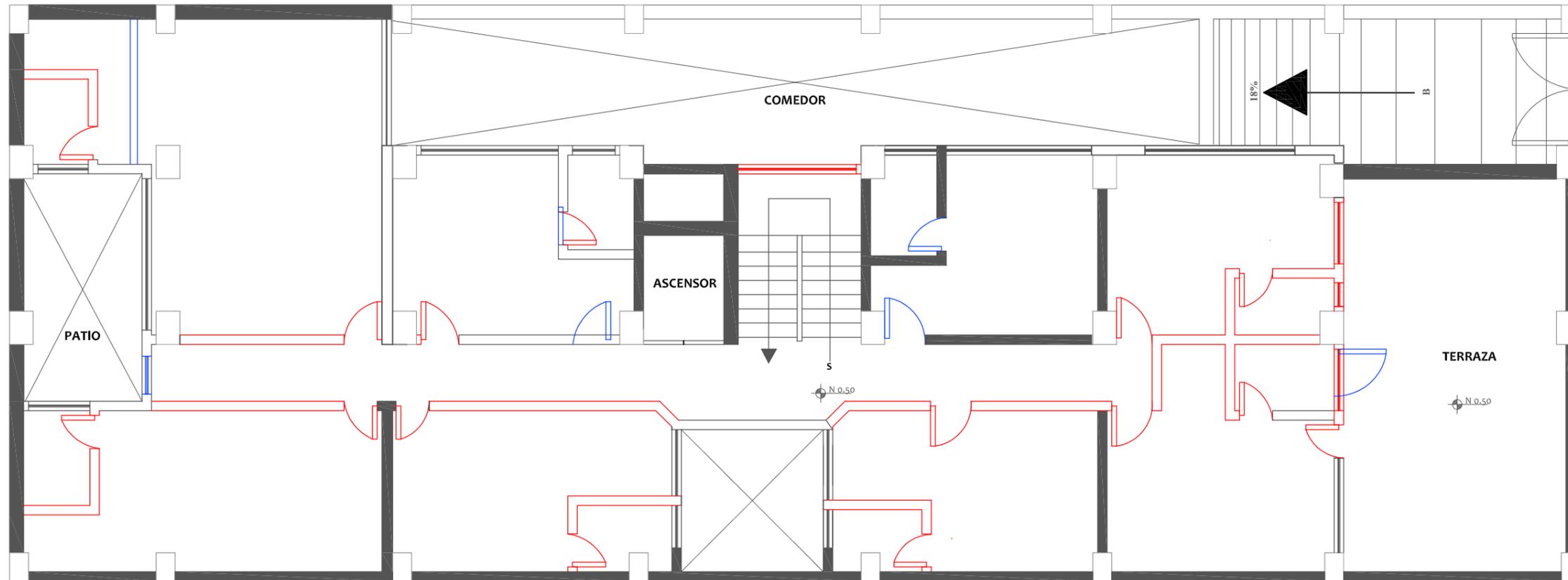
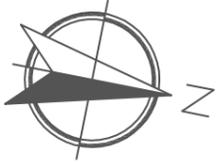
CONTENIDO:
Plano de Intervención
Planta Baja

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:
1/105

Fecha:
2018/07/05

Lámina:
5



SIMBOLOGÍA	
	SE PROPONE
	SE MANTIENE
	SE ELIMINA

PLANTA ALTA DE INTERVENCIÓN ESC: 1 _____ 105

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

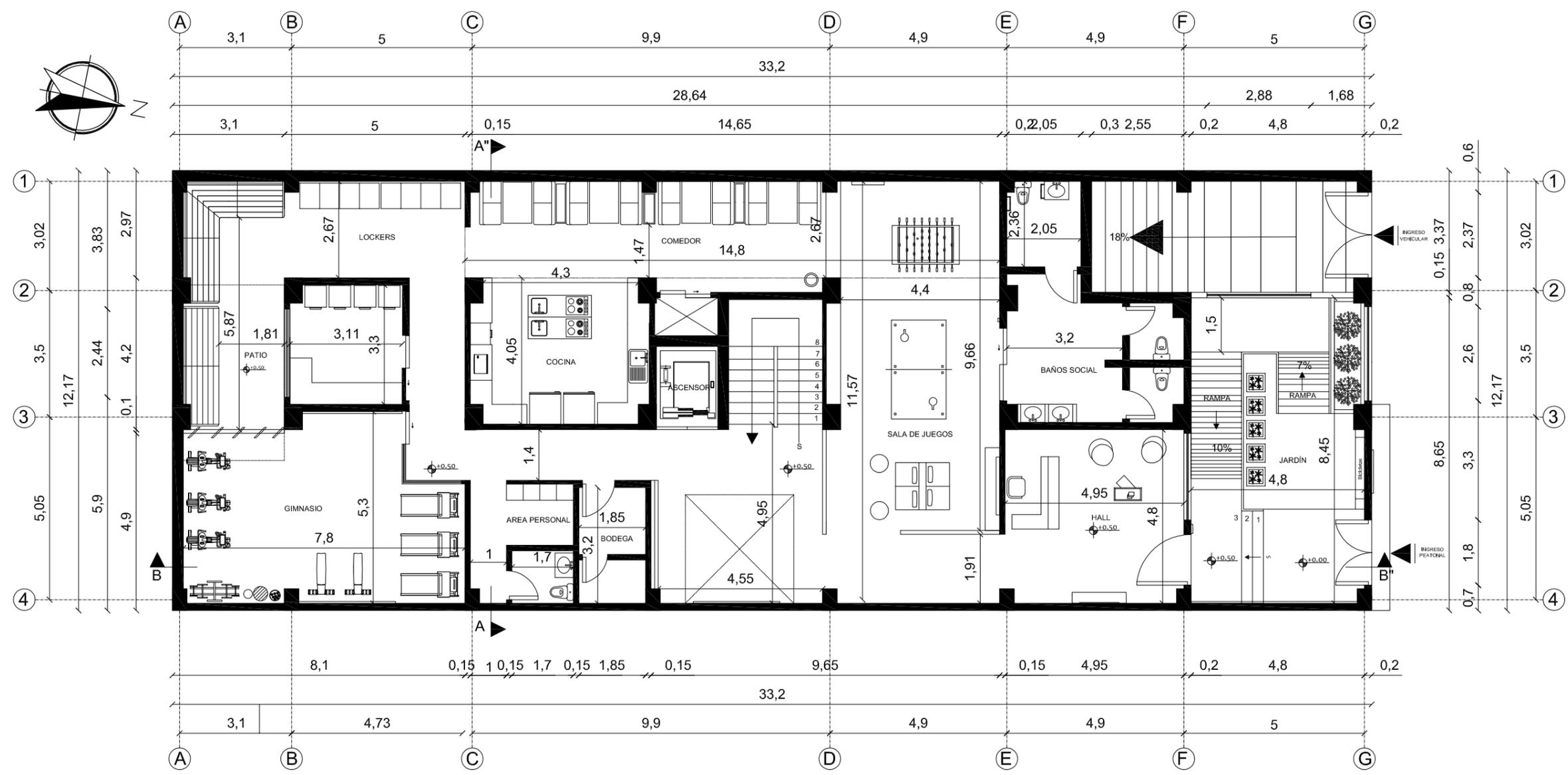
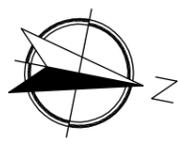
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Plano de Intervención
Planta Alta

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: 1/105	Fecha: 2018/07/05
------------------	----------------------

Lámina:
6



PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA
 ESC: 1 _____ 130



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

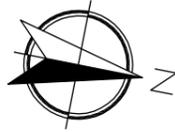
AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 Planta Baja Arquitectónica

MATERIA:
 TIP 501 - 1
 Arquitectura Interior

Escala: 1/130	Fecha: 2018/07/05
------------------	----------------------

Lámina:
 7



PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA
 ESC: 1 _____ 130



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Planta Alta Arquitectónica

MATERIA:

TIP 501 - 1
 Arquitectura Interior

Escala:

1/130

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

8

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

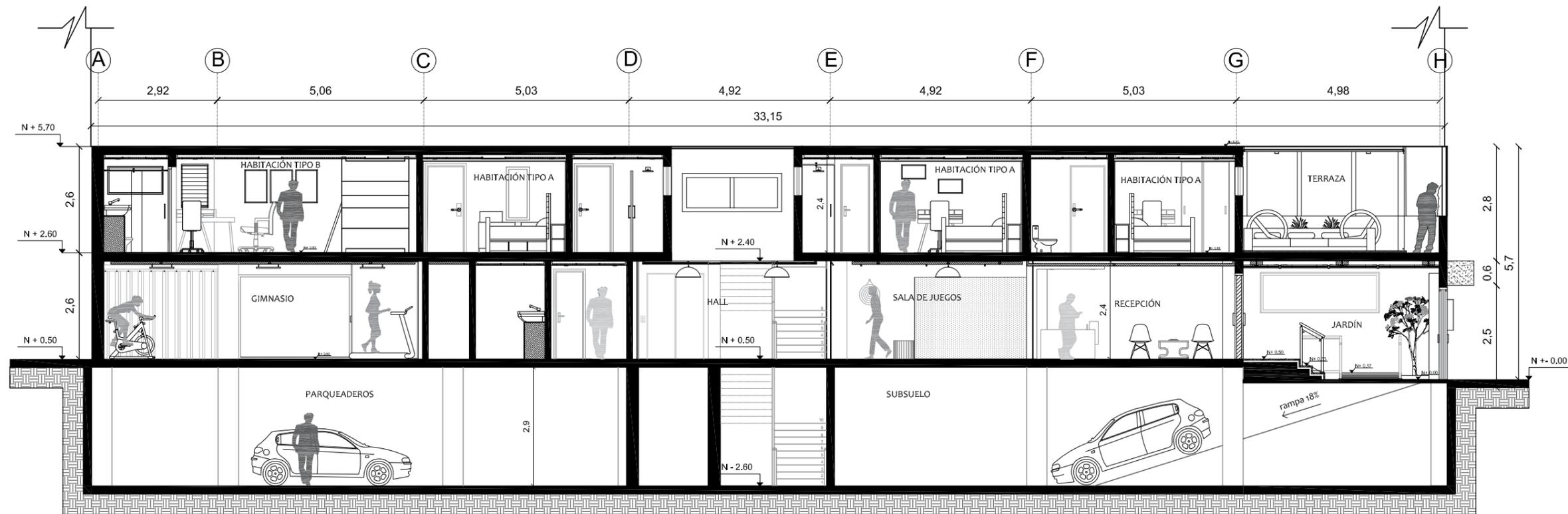
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Corte Arquitectónico
B-B"
Corte Arquitectónico
C-C"

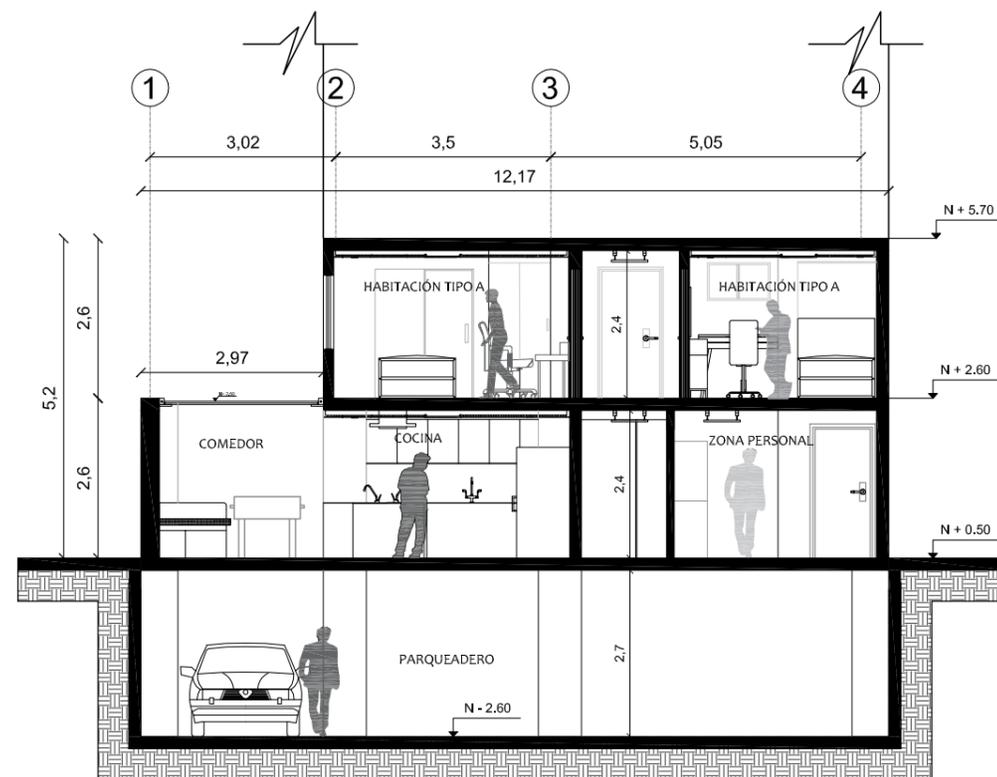
MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: 1/115	Fecha: 2018/07/05
------------------	----------------------

Lámina:
9

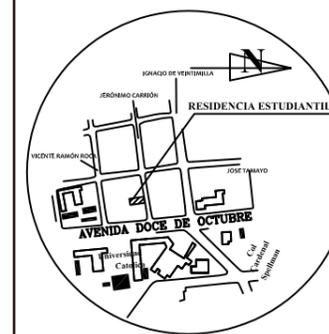


Corte Arquitectónico B-B'
Esc: 1 _____ 115



Corte Arquitectónico A-A'
Esc: 1 _____ 115

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Elevación Frontal
Elevación Frontal Interiorista

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

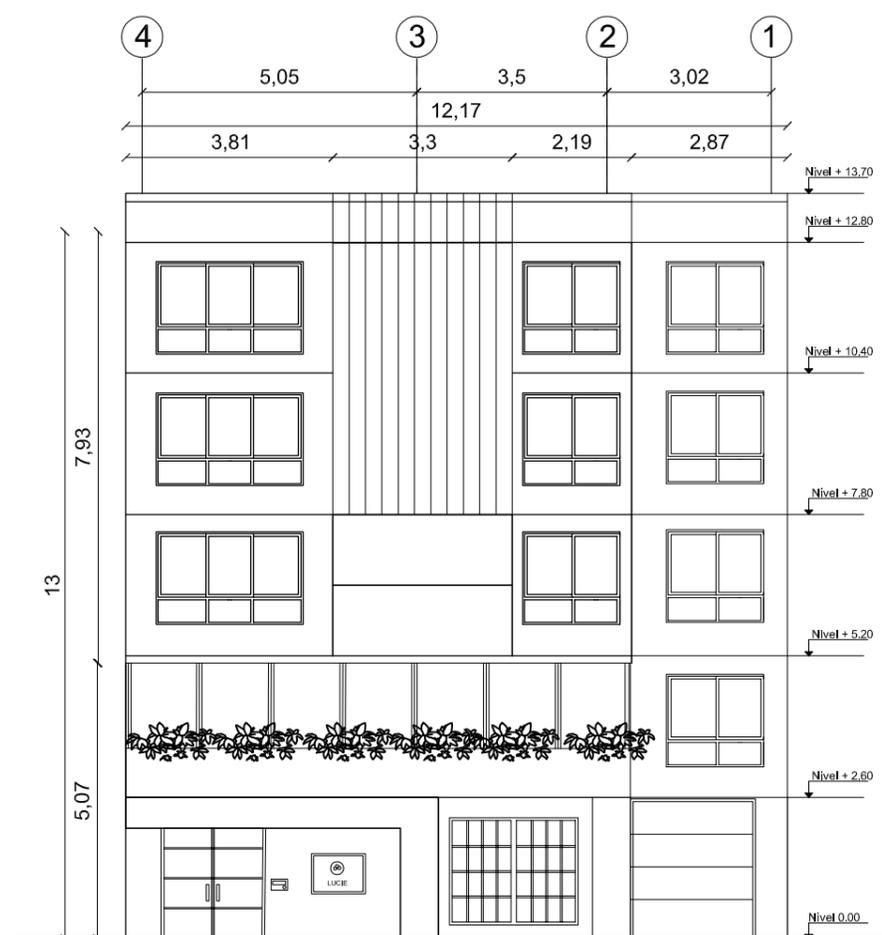
1/130

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

10



Elevación Frontal
Esc: 1 _____ 130



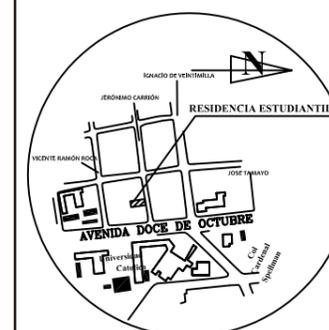
Elevación Frontal
Esc: 1 _____ 130



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Elevación Lateral Izquierda

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

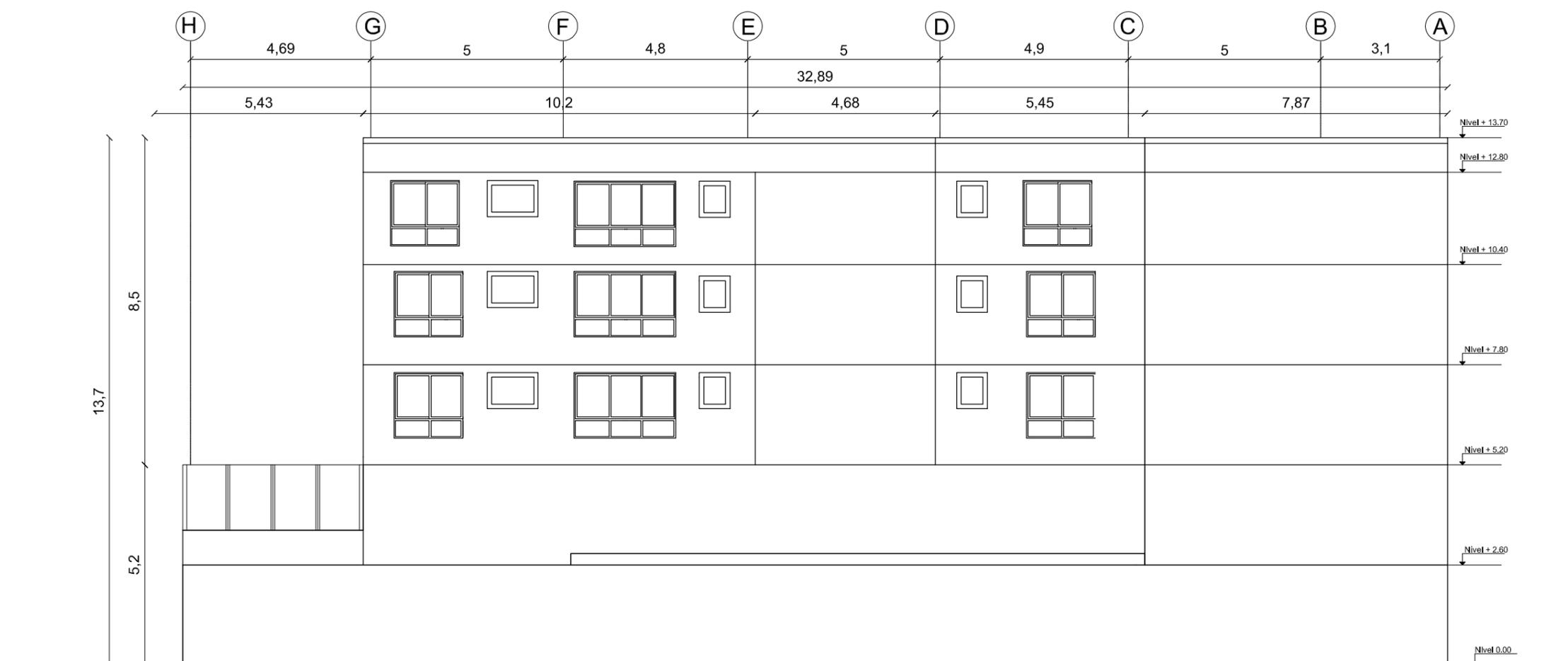
1/130

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

11



Elevación Lateral Izquierda
Esc: 1 _____ 130



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Elevación Lateral Izquierda

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: 1/105 Fecha: 2018/07/05

Lámina:
12



Elevación Lateral Izquierda
Esc: 1 _____ 130



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Cuadro de Áreas

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: 1/130
Fecha: 2018/07/05

Lámina:
13

PROYECTO: Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector norte de Quito											
CUADRO DE ÁREAS											
PROPIETARIO: GALLARDO MATHEU LUISA DEL CARMEN						IRM:		FECHA: julio 2018			
CLAVE CATASTRAL: 10304 08 006 000 000 000			No. PREDIO: 85239		ZONA ADMINISTRATIVA:		PARROQUIA: Mariscal Sucre				
ZONIFICACION: A22 (A608-60(PB))			No. PREDIO GLOBAL:		ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM: 382,28m2		m2		NUMERO DE UNIDADES: 4		
					ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 408,36		m2		USO PRINCIPAL: R2 (RESIDENCIAL MEDIANA DENSIDAD)		
					ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 382,28m2						
PISO	NIVEL	USOS	Nº. UNIDADES	AREA UTIL O COMPUTABLE m2	AREA NO COMPUTABLE (ANC)		AREA BRUTA TOTAL m2	AREA ENAJENAR		AREA COMUNAL	
					CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2		CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2	CONSTRUIDA m2	ABIERTA m2
PLANTA BAJA	0	Jardín Principal	1	26,55	26,55		53,10				
	0,5	Recepción	1	20,22			20,22				
	0,5	Baño social	1	23,24			23,24				
	0,5	Sala de Juegos	1	32,03			32,03				
	0,5	Área personal	1	10,64			10,64				
	0,5	Bodega	1	9,96			9,96				
	0,5	Comedor	1	25,79			25,79				
	0,5	Cocina	1	17,75			17,75				
	0,5	Patio	1	21,07	21,07		42,14				
	0,5	Gimnasio	1	26,55			26,55				
	0,5	Lavandería	1	12,70			12,70				
PLANTA ALTA	0,5	Zona de personal	1	13,42			13,42				
	2,6	Habitaciones	8	20,90			20,90				
	2,6	Baños	8	9,83			9,83				
	2,6	Terraza	1	27,50		27,50	27,50				
SUB-TOTAL			29	298,15	47,62	27,50	345,77				
TOTAL							345,77				

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Detalle separador de espacios
3form

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

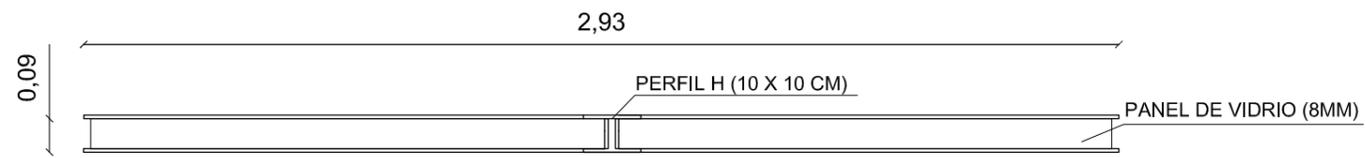
1/20
1/15

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

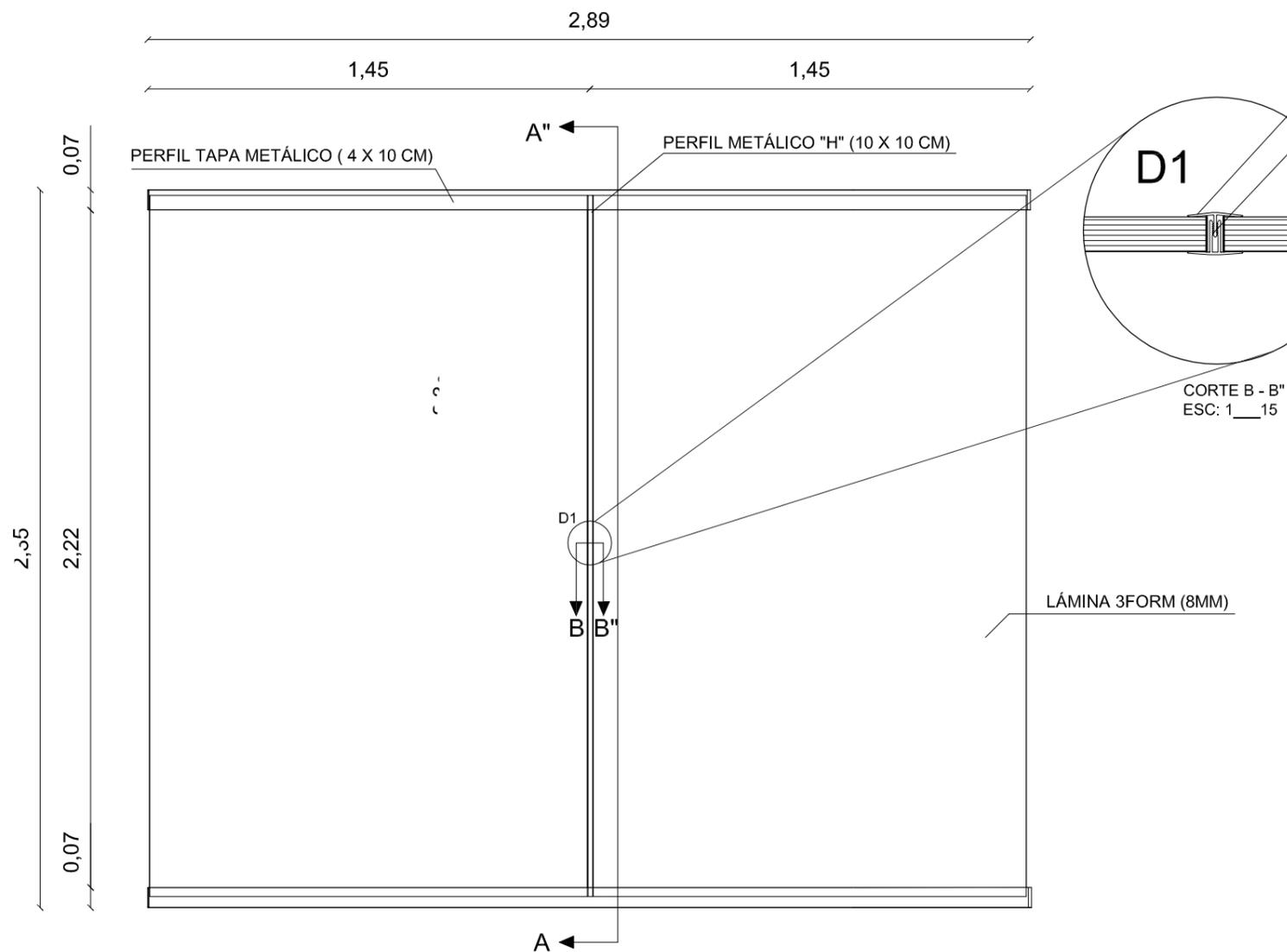
14



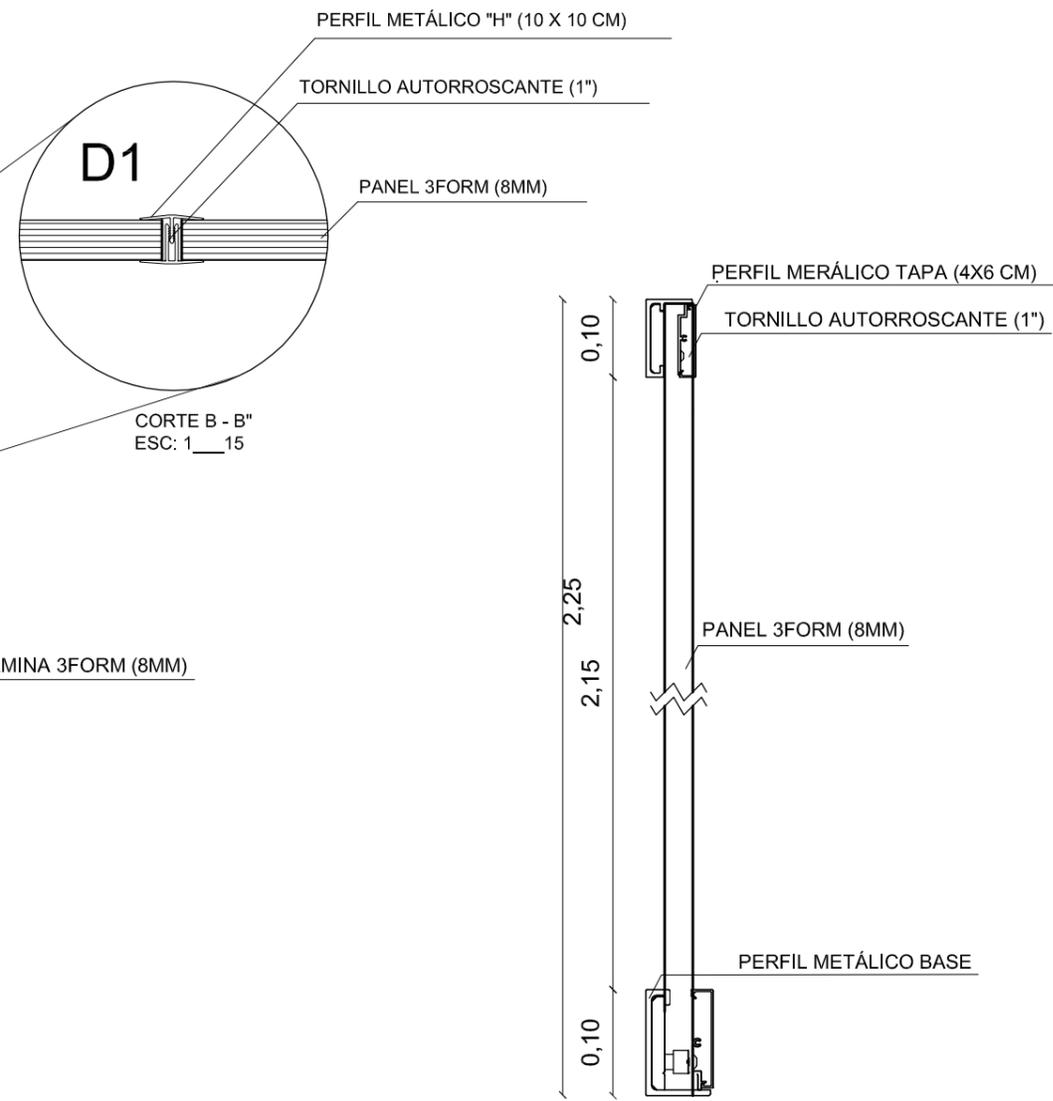
PLANTA PANEL 3FORM
ESC:1/20



ISOMETRÍA PANEL DE VIDRIO - SEPARADOR
DE ESPACIOS



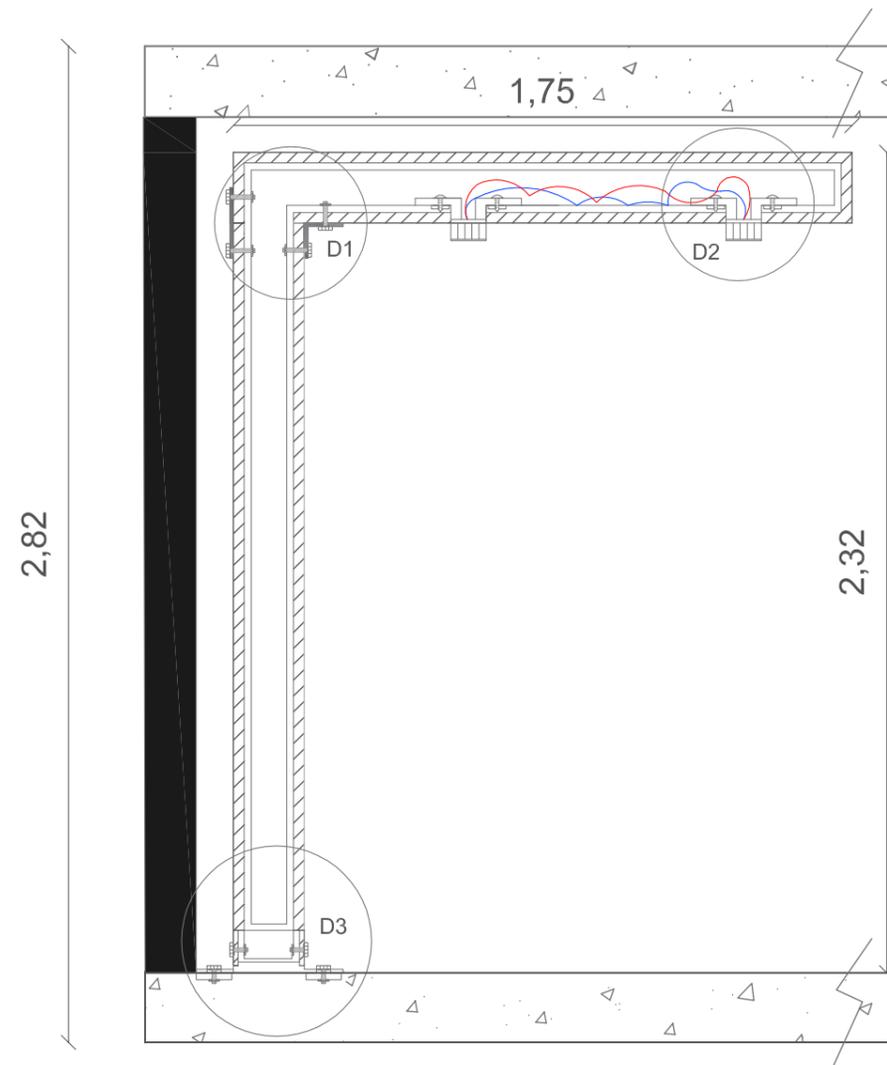
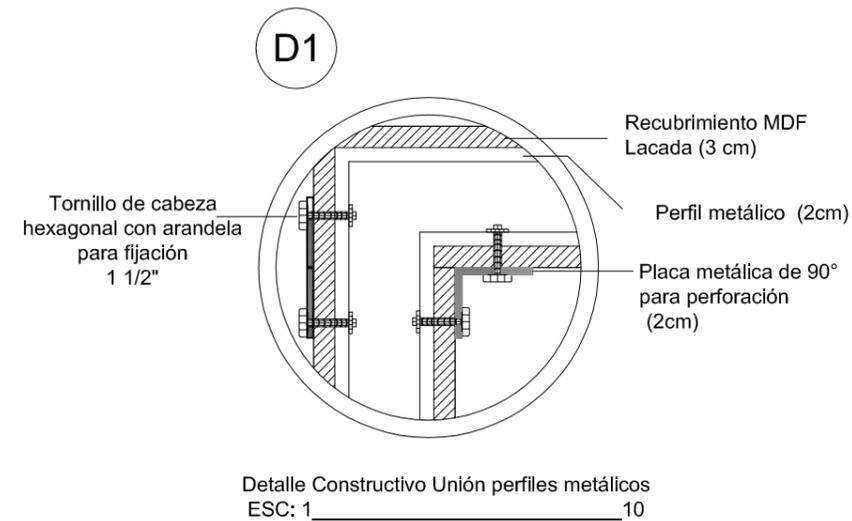
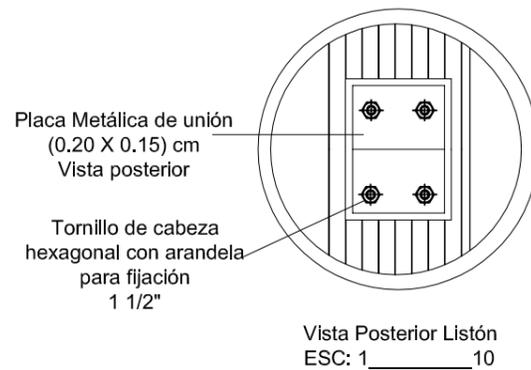
DETALLE CONSTRUCTIVO PANELES 3 FORM
ESC:1/20



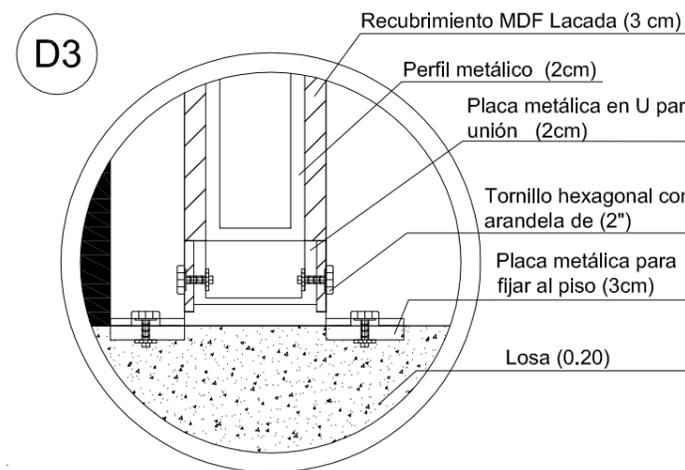
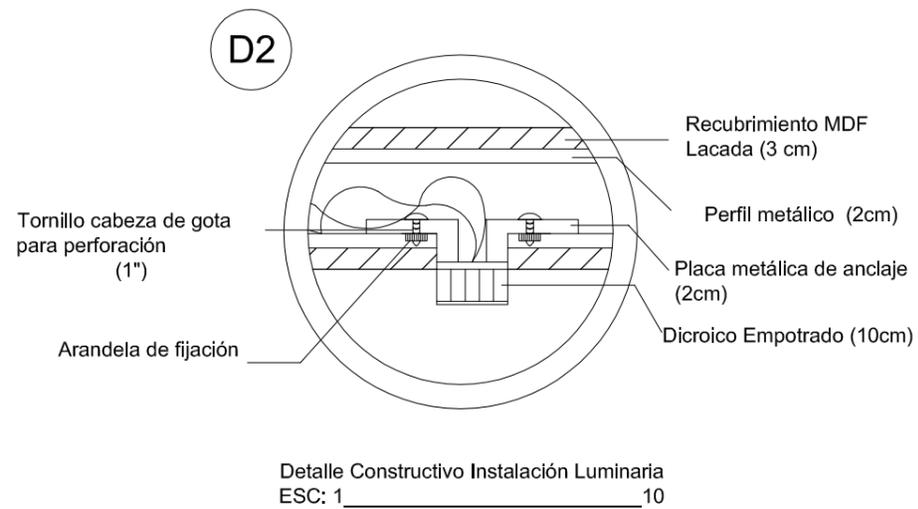
CORTE A - A''
ESC: 1/20



ISOMETRÍA PERFILES METÁLICOS



Corte Perfiles metálicos
ESC: 1 - 20

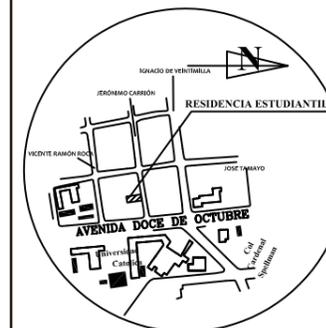


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

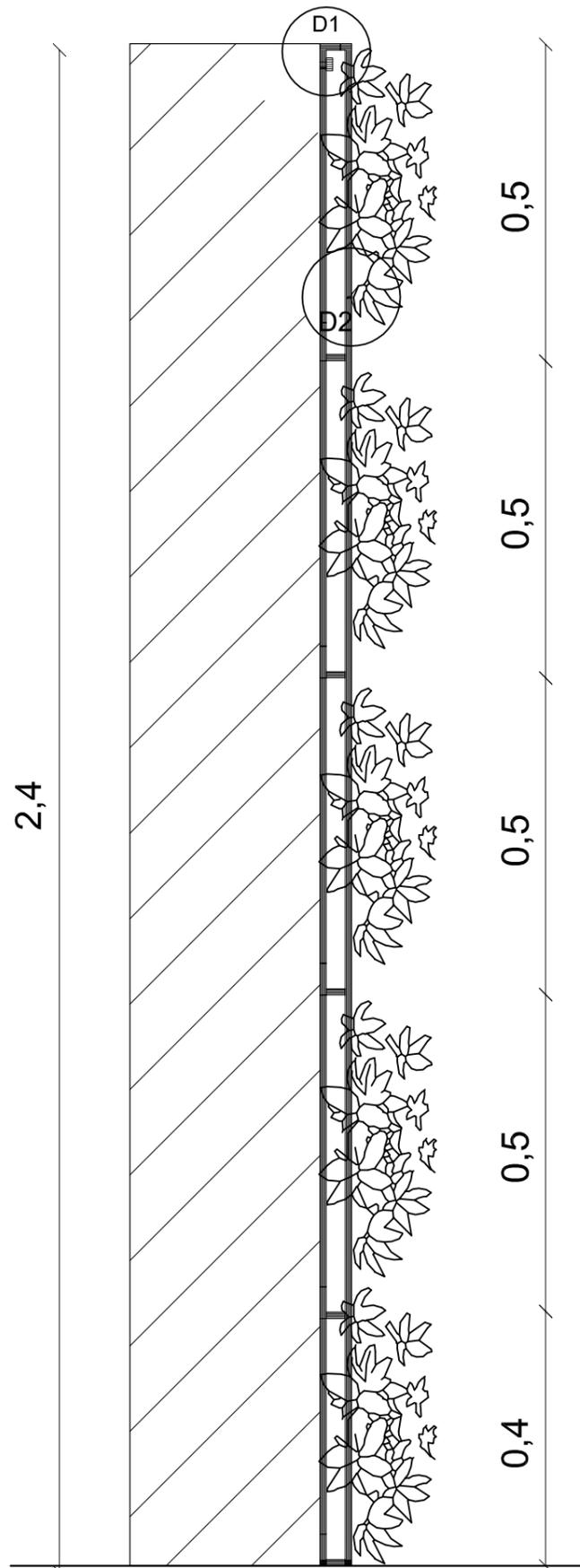
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Detalle constructivo perfil metálico

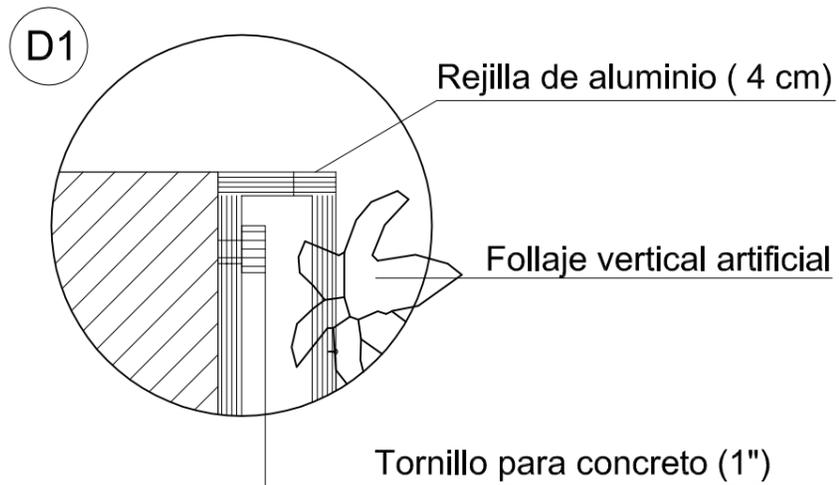
MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:	Fecha:
1/20 1/10	2018/07/05

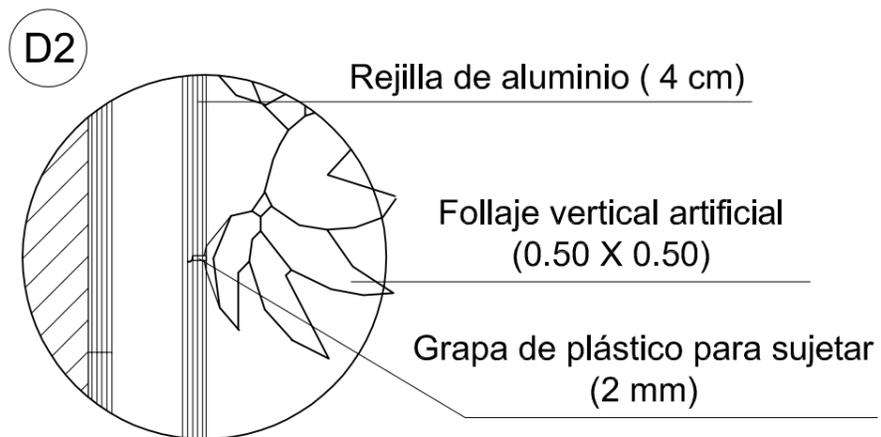
Lámina:
15



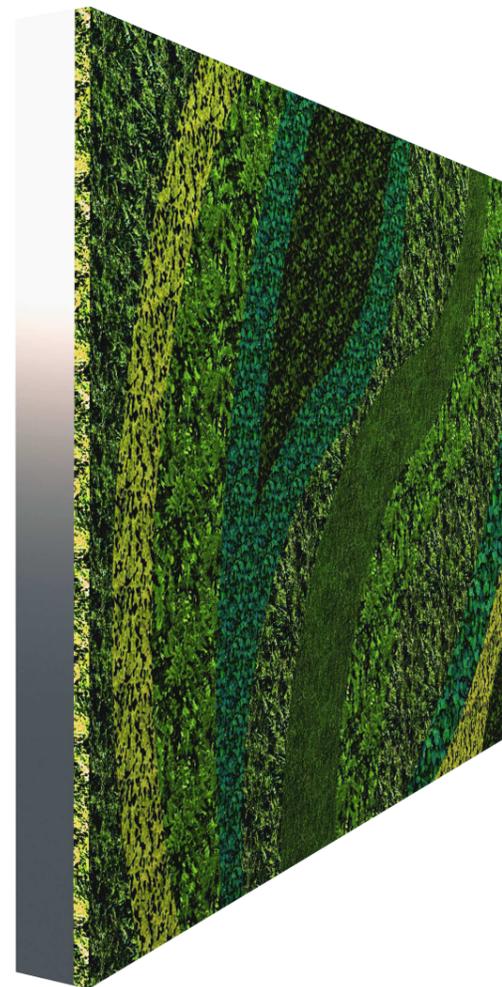
Corte Fojalle Vertical
ESC: 1 _____ 10



Detalle Constructivo Estructura Follaje Vertical
ESC: 1 _____ 3



Detalle Constructivo anclaje fojalle a rejilla
ESC: 1 _____ 3



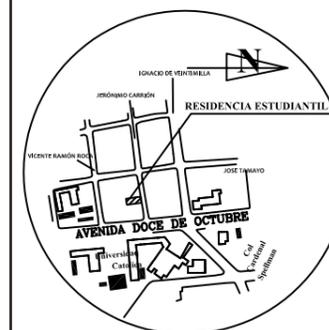
ISOMETRÍA FOLLAJE VERTICAL

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

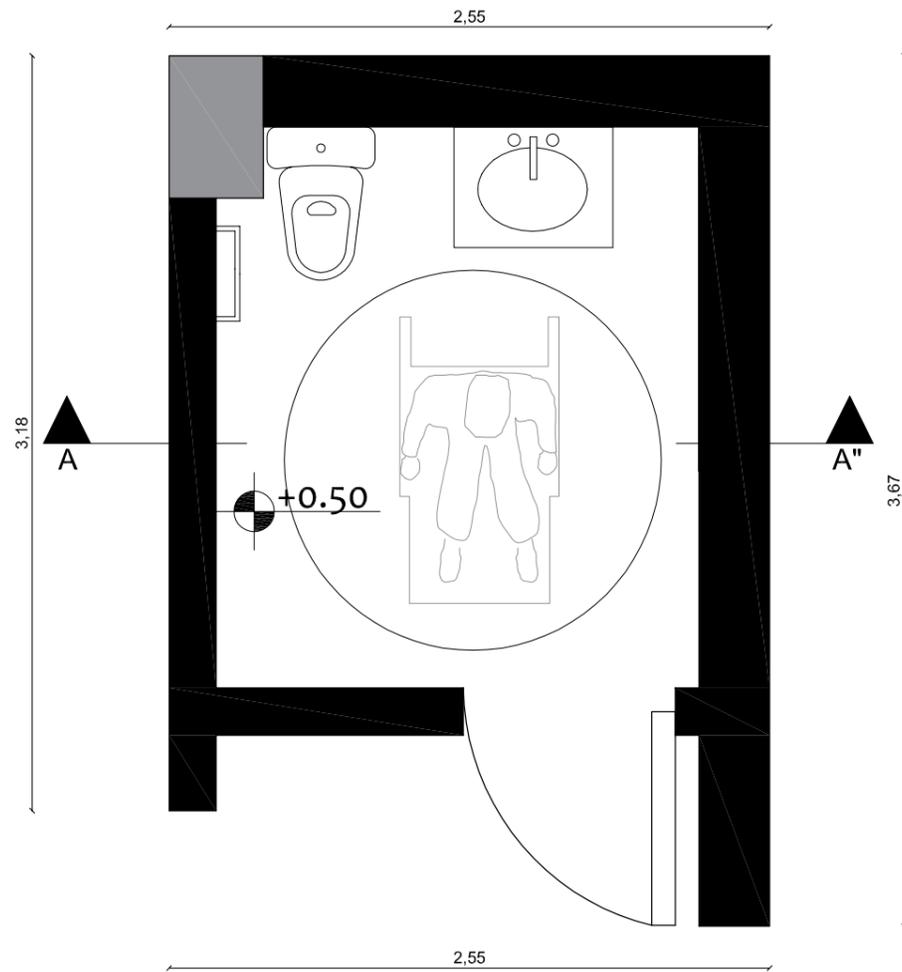
CONTENIDO:
Detalle Follaje Vertical

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

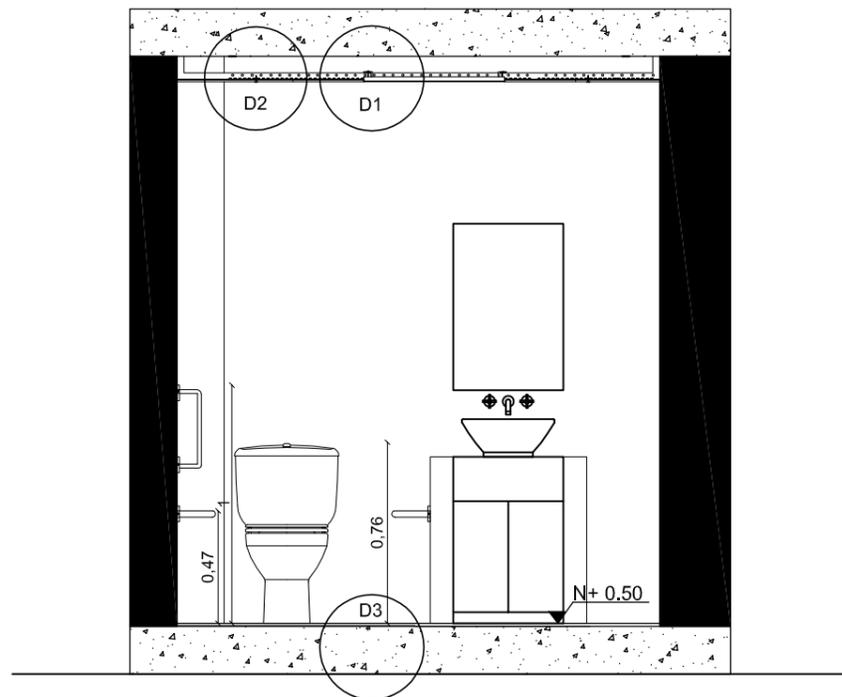
Escala:
1/10
1/3

Fecha:
2018/06/14

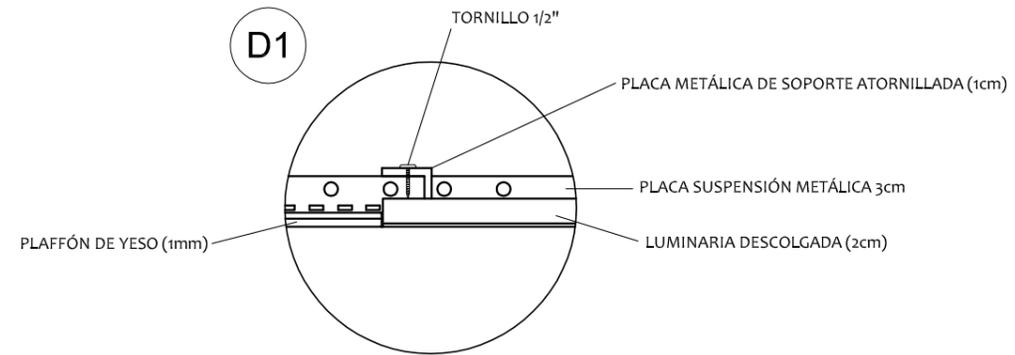
Lámina:
16



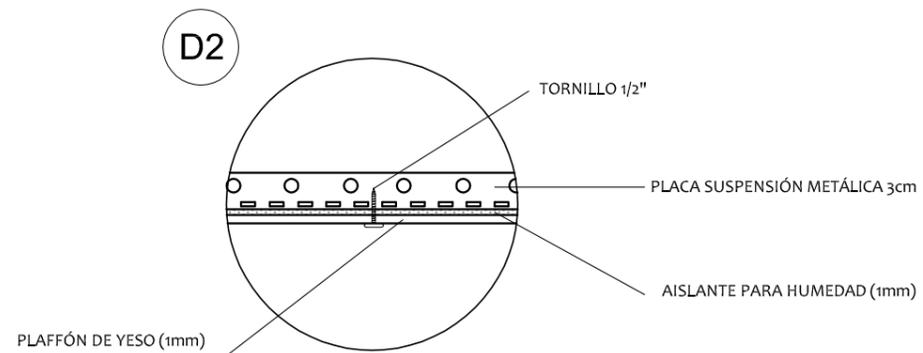
PLANTA BAÑO PERSONAS
MOVILIDAD REDUCIDA
ESC: 1 _____ 30



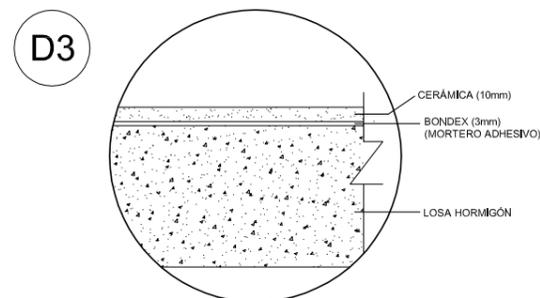
CORTE A-A "
ESC: 1 _____ 30



DETALLE CONSTRUCTIVO
SUSPENSIÓN DE LUMINARIA EN CIELO RASO
ESC: 1 _____ 5



DETALLE CONSTRUCTIVO
(INSTALACIÓN PLAFONES
DE YESO ANTI-HUMEDAD)
ESC: 1 _____ 5



DETALLE CONSTRUCTIVO
INSTALACIÓN CERÁMICA
ESC: 1 _____ 5

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Detalle Constructivo
Baños para personas con
movilidad reducida

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

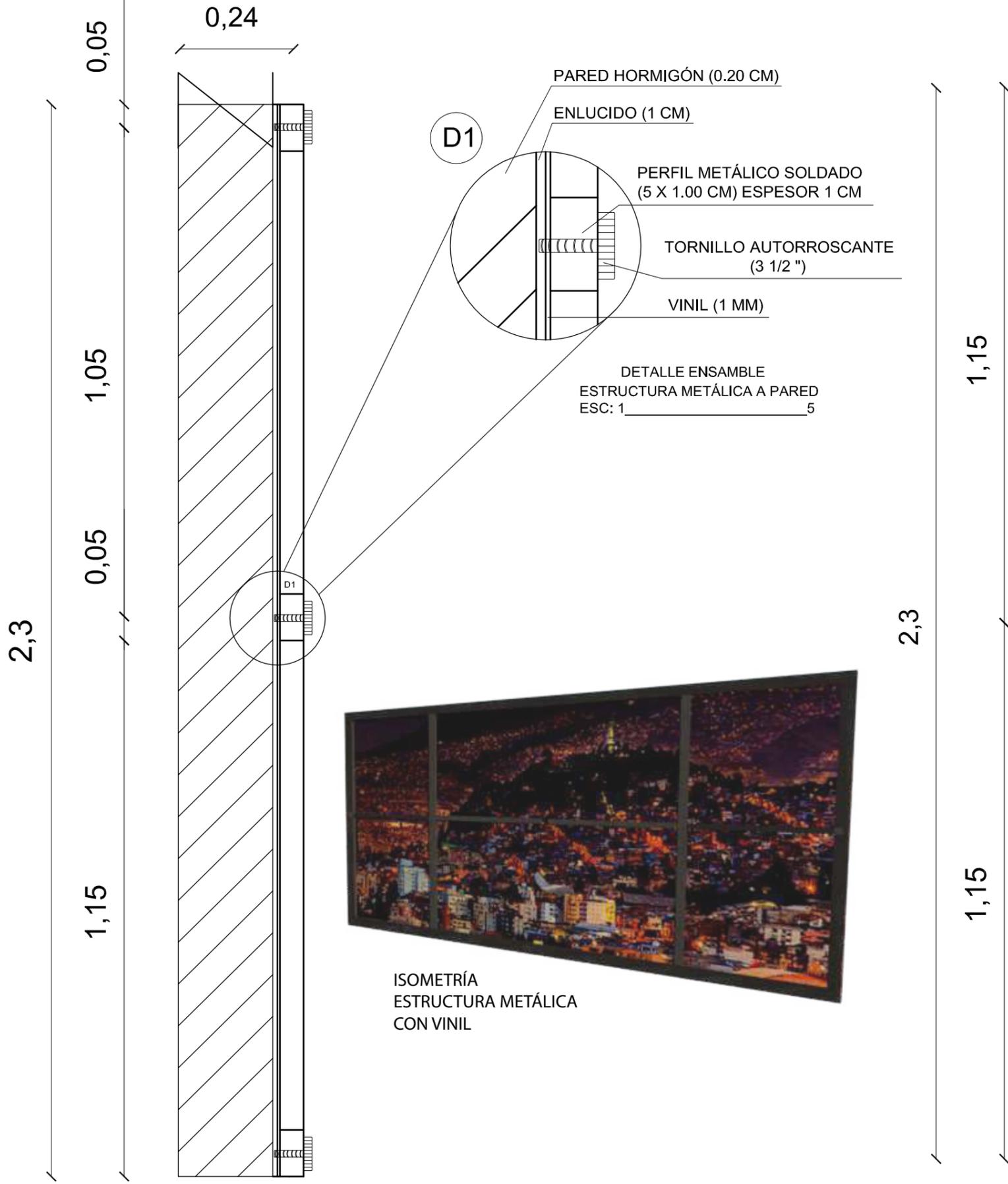
1/30
1/5

Fecha:

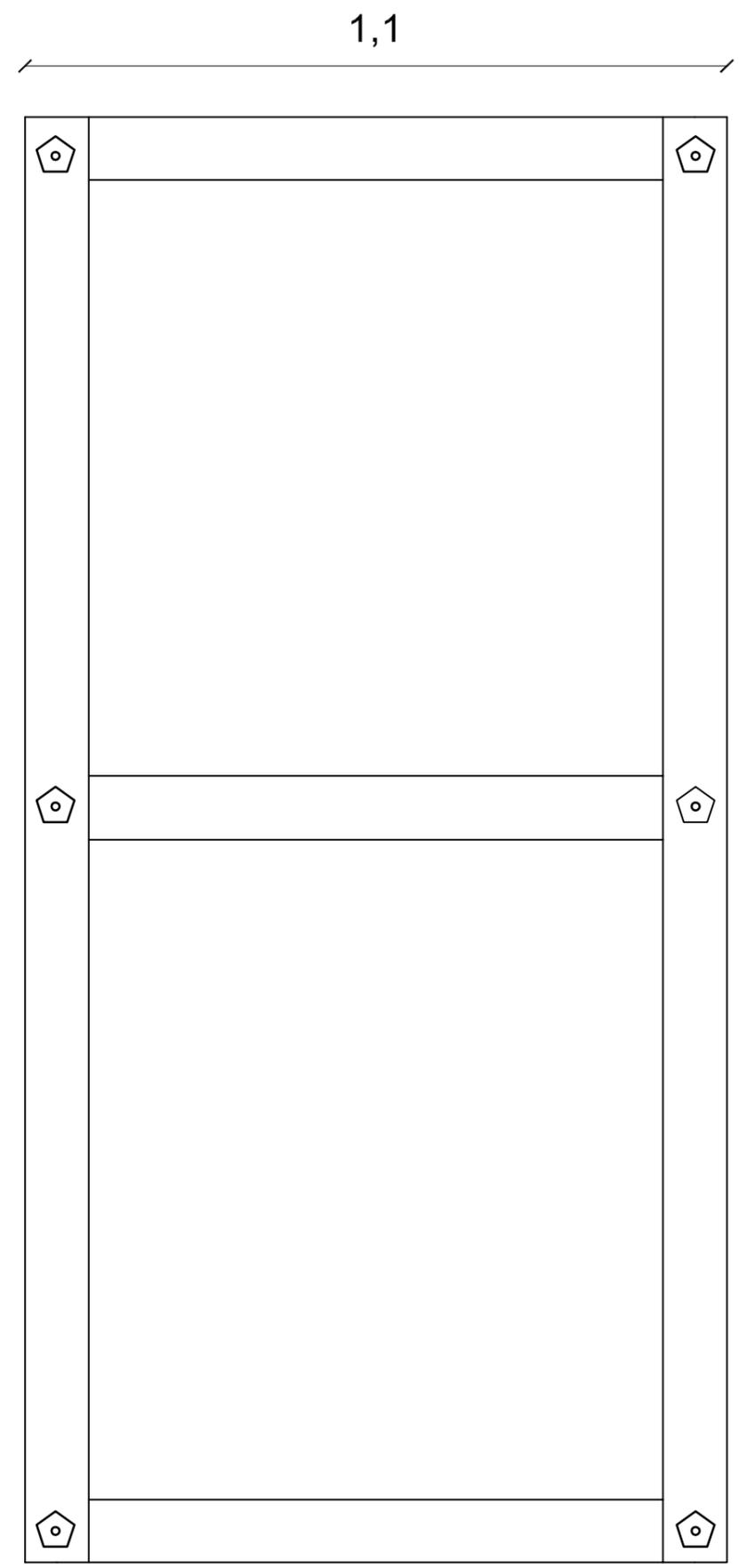
2018/07/05

Lámina:

17



CORTE ESTRUCTURA METÁLICA CON VINIL
ESC: 1 _____ 10



VISTA FRONTAL
ESC: 1 _____ 10



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Detalle estructura metálica con vinil

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: 1/10 1/5	Fecha: 2018/07/05
------------------------	----------------------

Lámina: 18

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

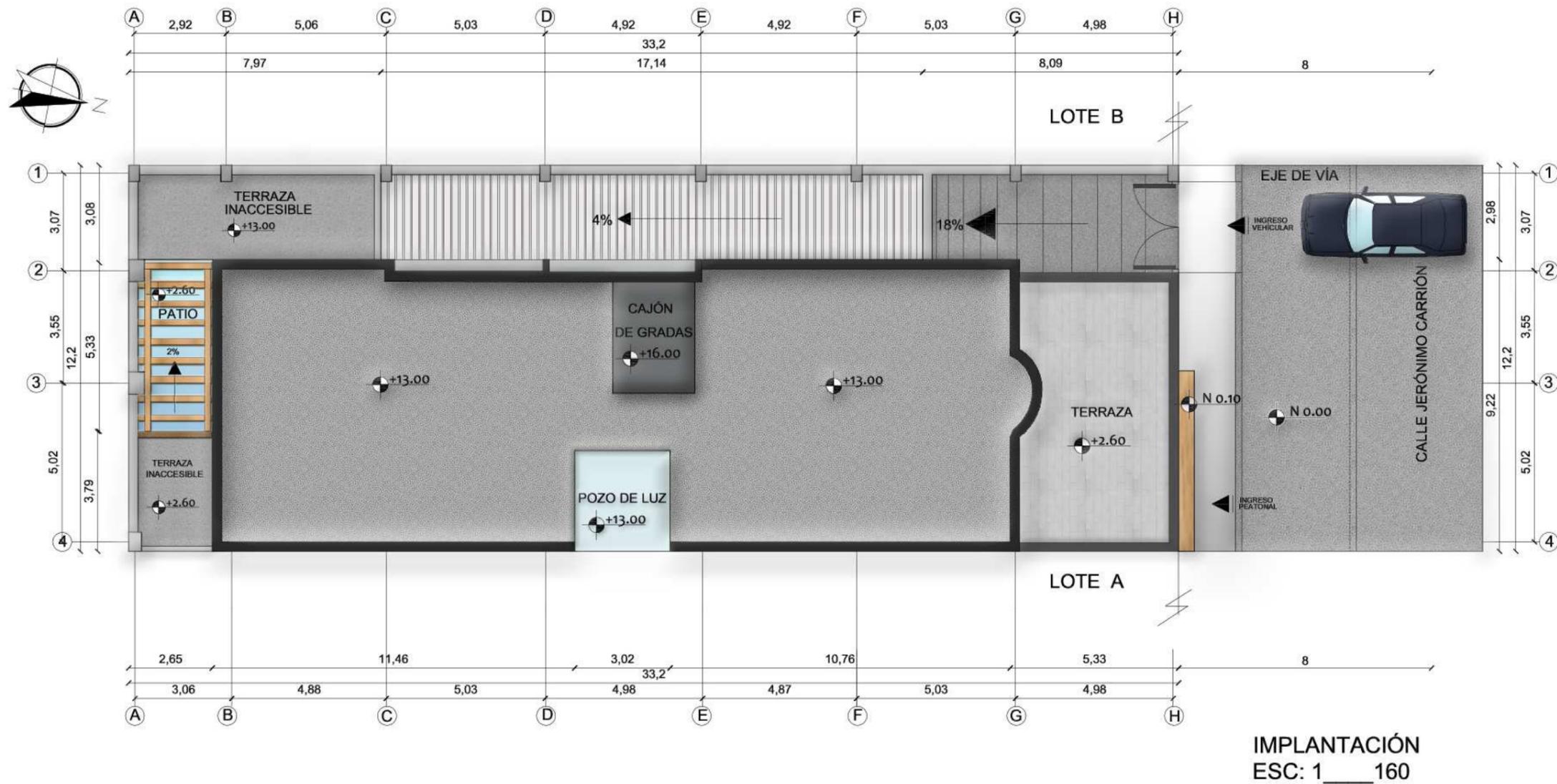
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Implantación Interiorista

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: 1/160	Fecha: 2018/07/05
------------------	----------------------

Lámina:
19

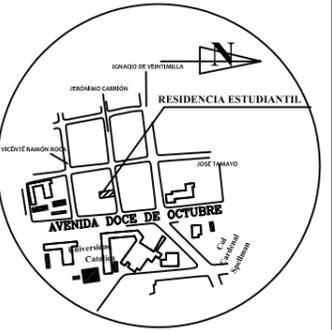


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Planta Baja Interiorista

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
20



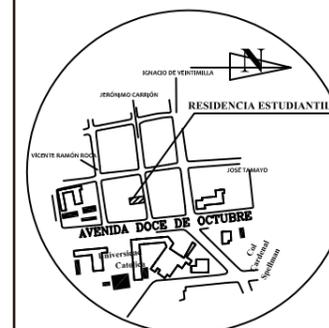
PLANTA BAJA INTERIORISTA
ESC: 1 _____ 100



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Planta Alta Interiorista

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina:
21



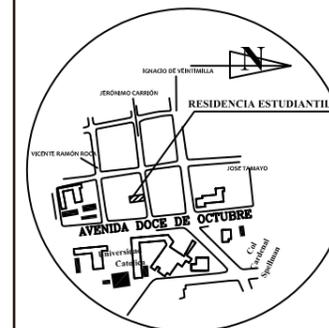
PLANTA ALTA INTERIORISTA
ESC: 1 _____ 100

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Cortes Interioristas

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

S/E

Fecha:

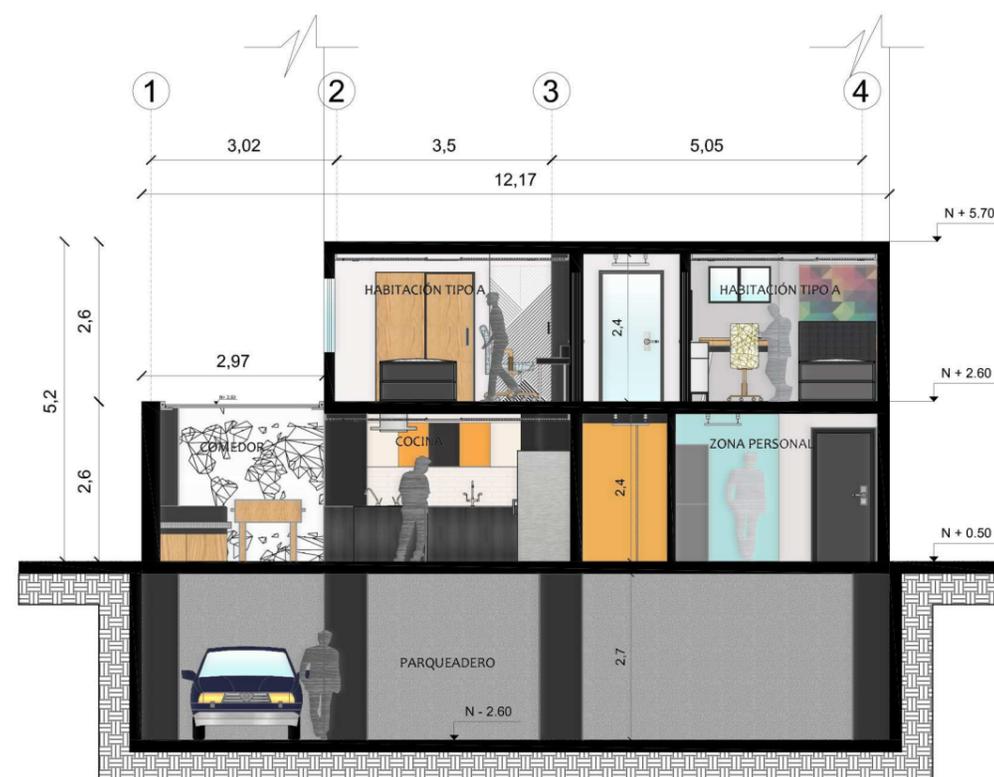
2018/07/05

Lámina:

22

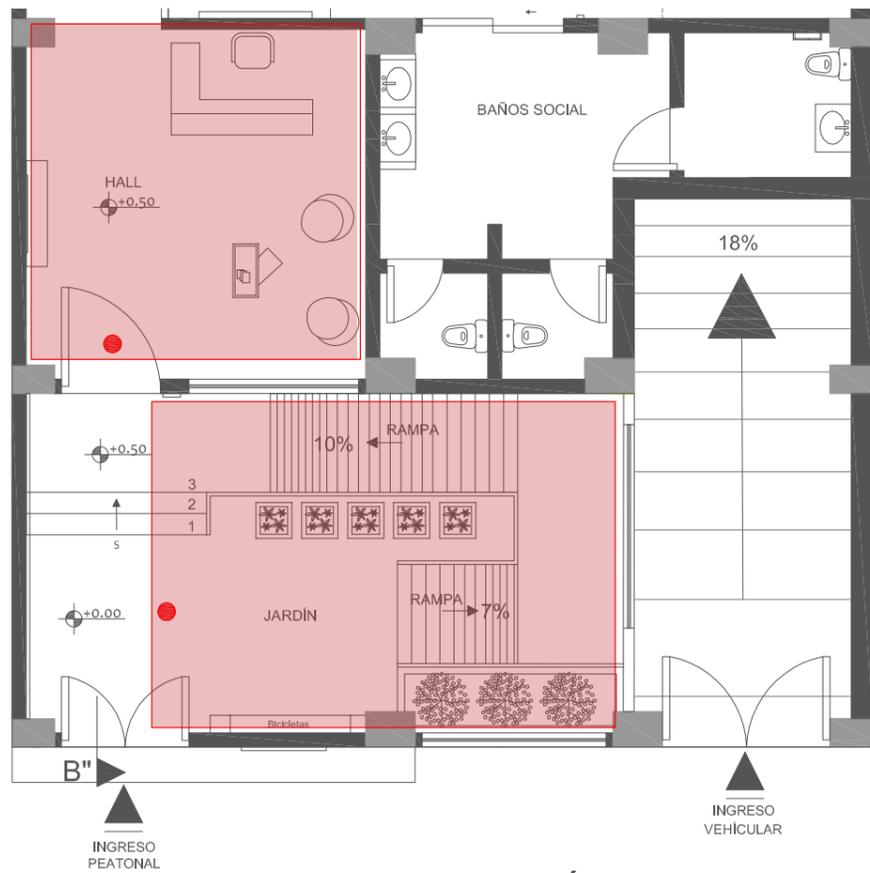


Corte Arquitectónico B-B'
Esc: 1 _____ 115



Corte Arquitectónico A-A'
Esc: 1 _____ 115

RENDERS PLANTA BAJA



SECCIÓN PLANTA BAJA
ESC: 1 _____ 100



RECEPCIÓN



JARDÍN PRINCIPAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

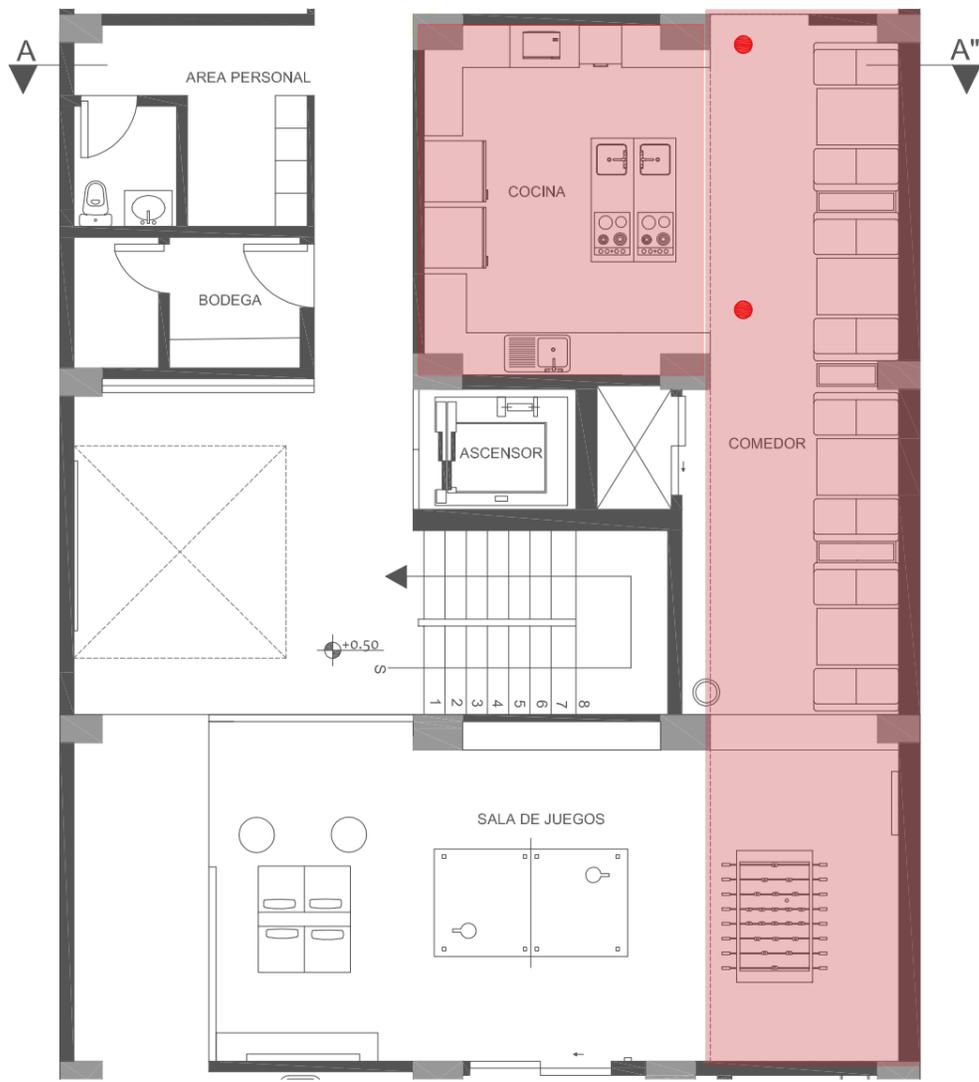
CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
23

RENDERS PLANTA BAJA



SECCIÓN PLANTA BAJA
ESC: 1 _____ 100



COMEDOR



COCINA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
24

RENDERS PLANTA BAJA



SECCIÓN PLANTA BAJA
ESC: 1 _____ 100



LAVANDERÍA



SALA DE JUEGOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

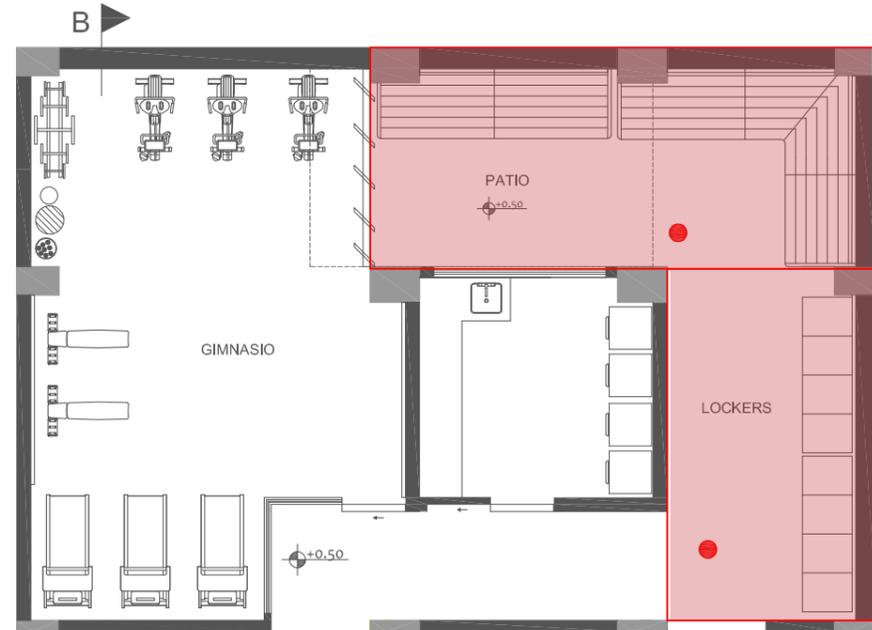
CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
25

RENDERS PLANTA BAJA



SECCIÓN PLANTA BAJA
ESC: 1 _____ 100



CASILLEROS



PATIO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
26

RENDERS PLANTA BAJA



SALA DE JUEGOS



GIMNASIO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

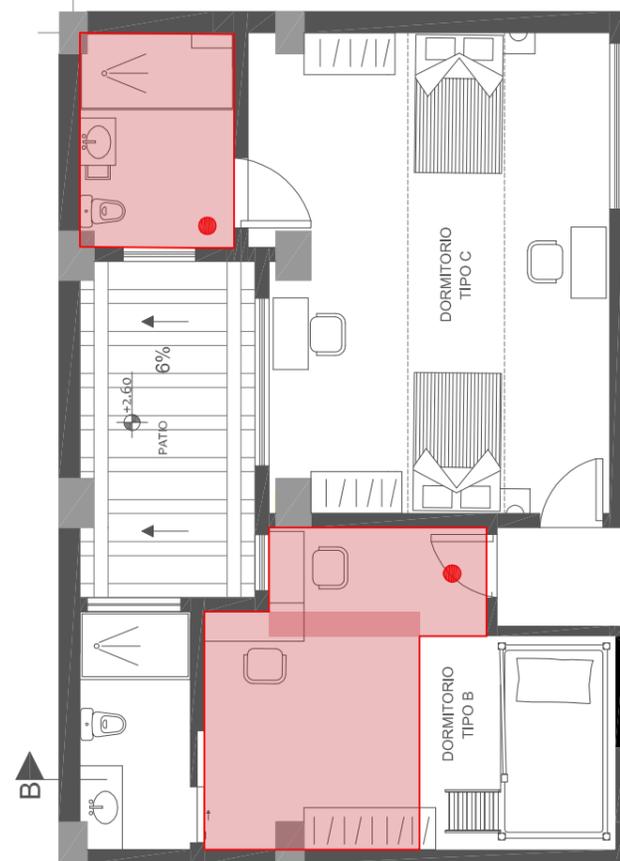
CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
27

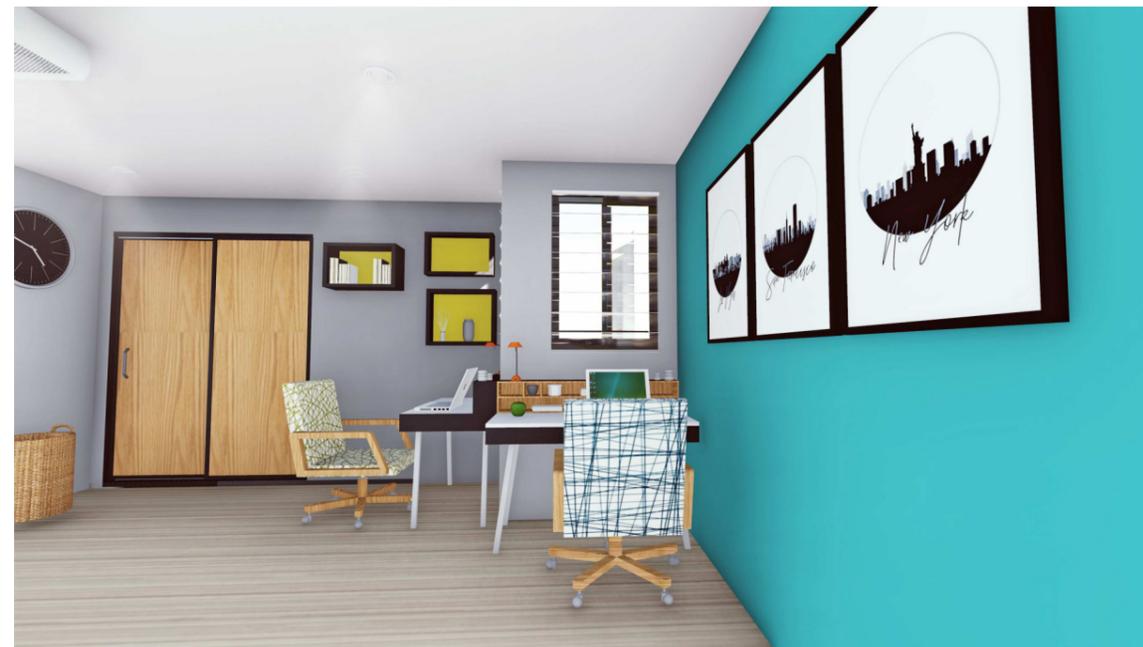
RENDERS PLANTA BAJA



SECCIÓN PLANTA BAJA
ESC: 1 _____ 100



BAÑO - HABITACIONES



HABITACIONES - TIPO B



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Renders

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

1/105

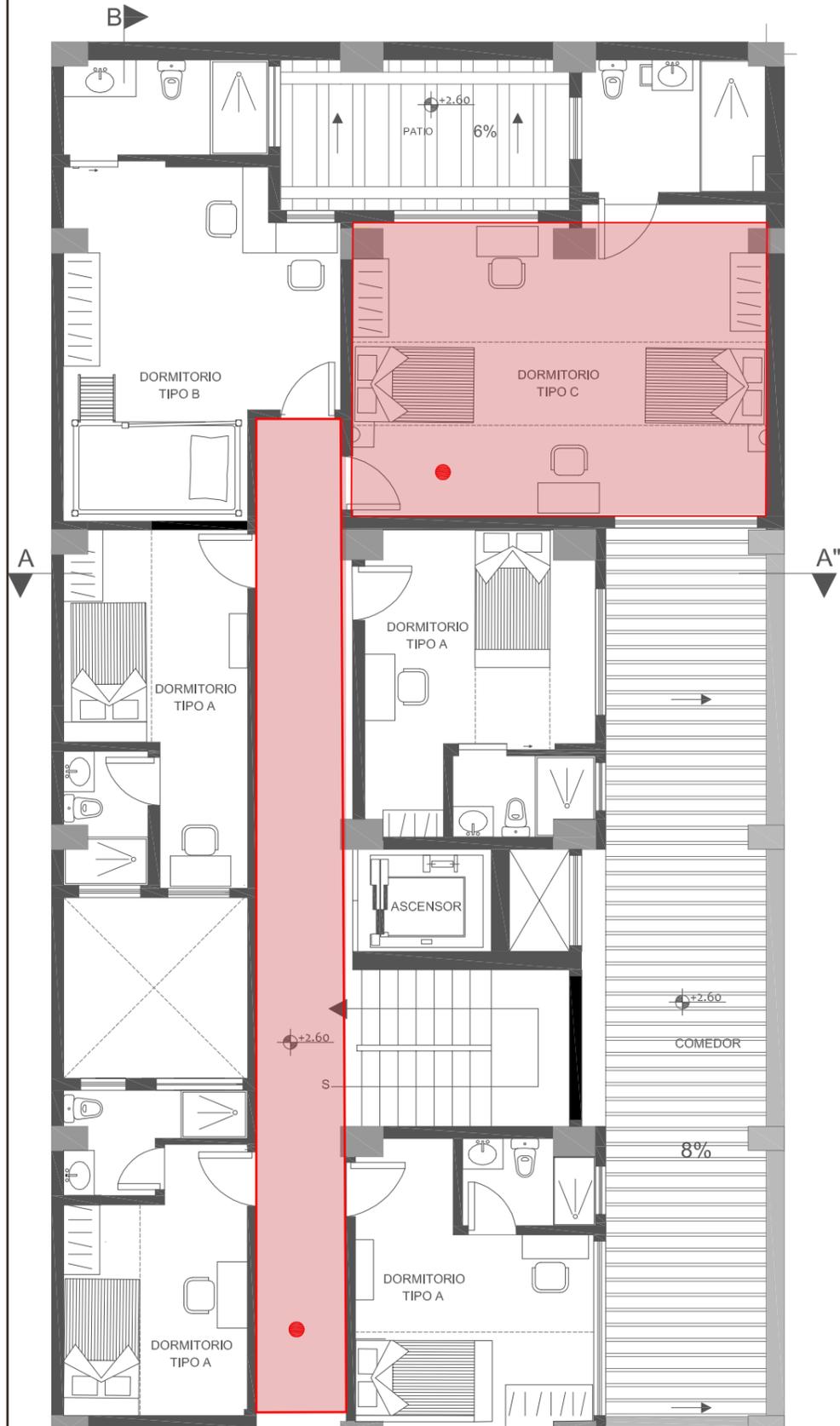
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

28

RENDERS PLANTA ALTA



HABITACIONES - TIPO C



PASILLO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

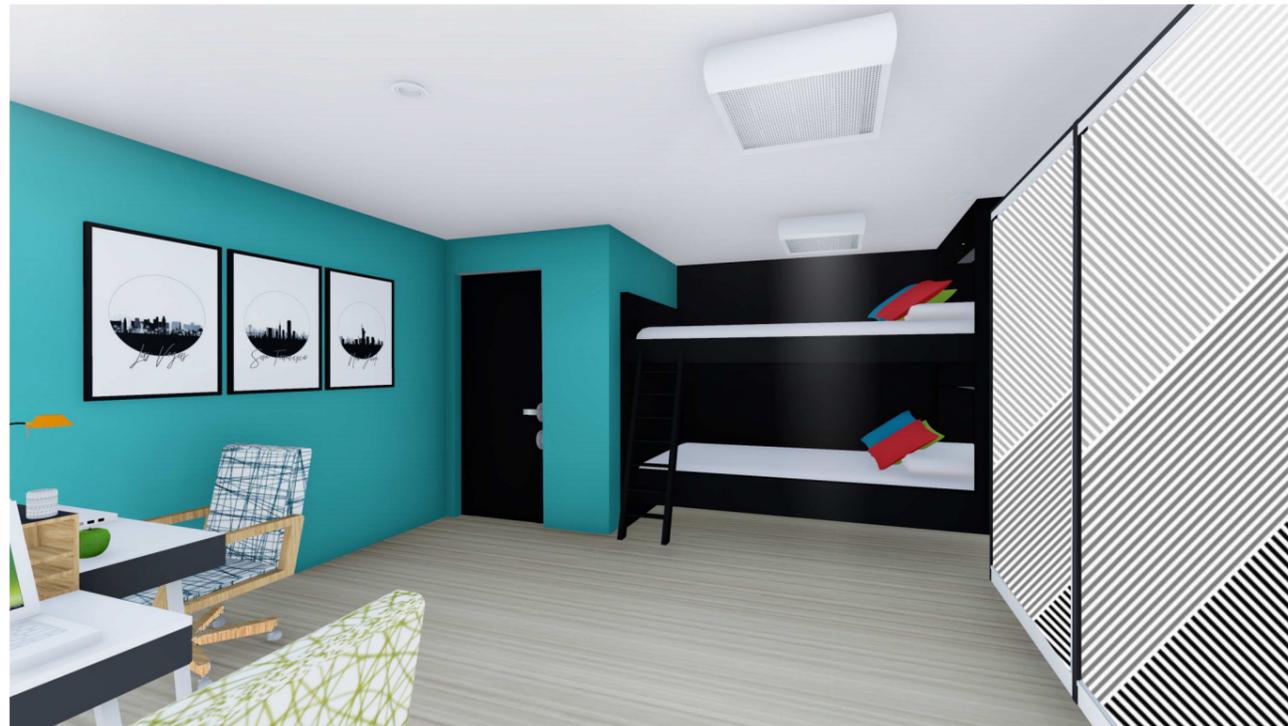
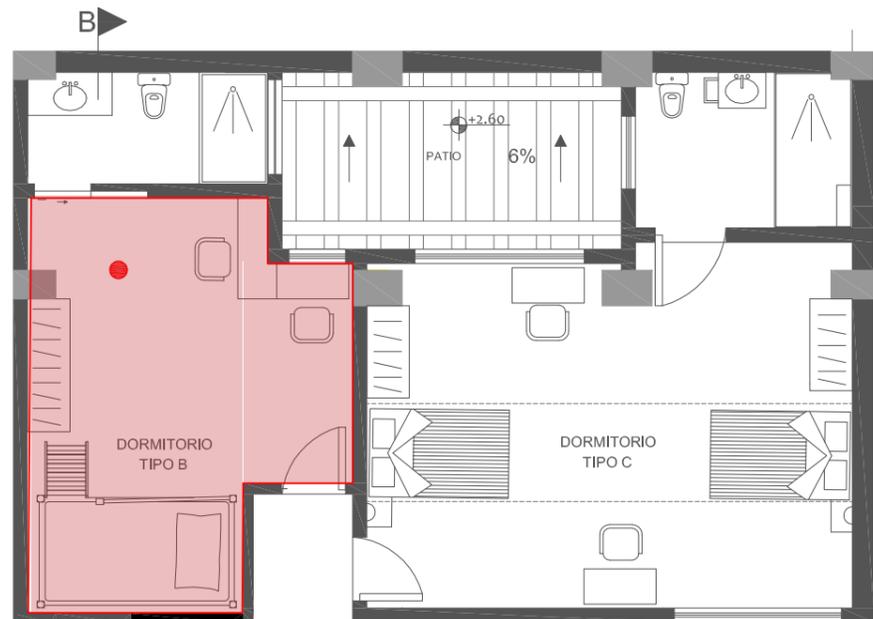
CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

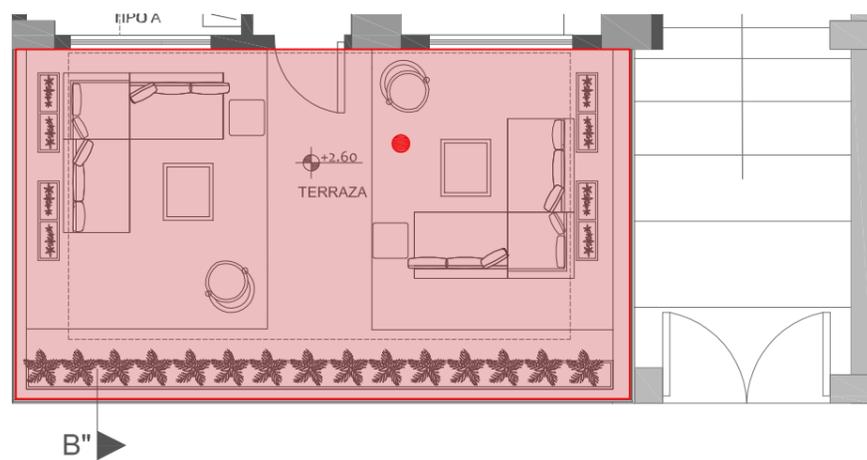
Escala: 1/105	Fecha: 2018/07/05
------------------	----------------------

Lámina:
29

RENDERS PLANTA ALTA



HABITACIONES - TIPO B



TERRAZA



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Renders

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

1/105

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

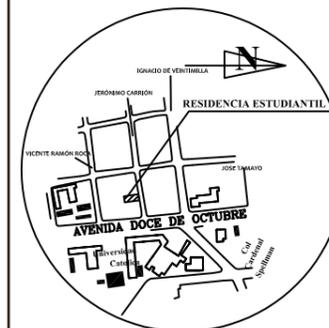
30



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Isometría Planta Baja

MATERIA:

TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

31



ISOMETRÍA PLANTA BAJA



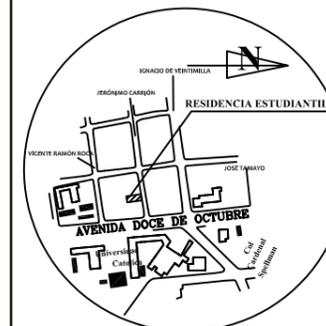
ISOMETRÌA PLANTA ALTA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Isometría Planta Alta

MATERIA:
TIP 501 - 1
Arquitectura Interior

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
32



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

REMODELACIÓN DE RESIDENCIA ESTUDIANTIL
PARA LOS ESTUDIANTES DEL SECTOR
CENTRO NORTE DE QUITO

ASESORÍA INTERIORISTA

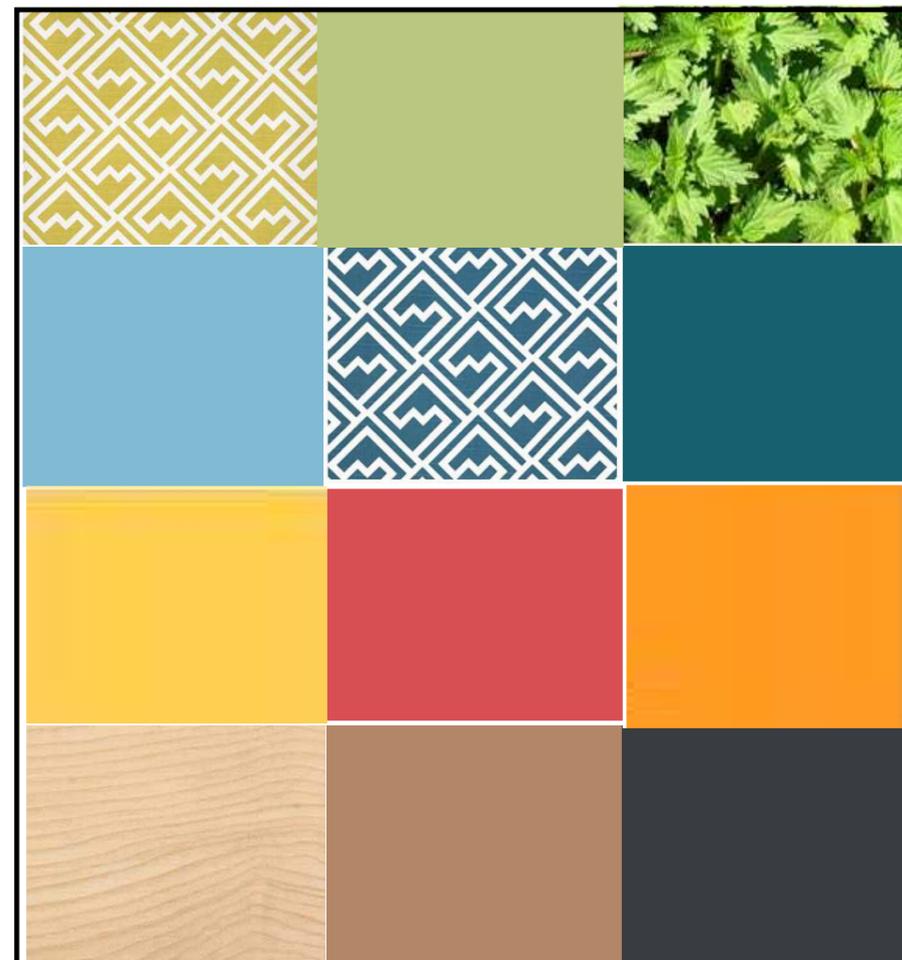
AUTORA:
KATHERINE ALMEIDA

PROFESOR GUÍA:
JIMENA VACAS

RESIDENCIA ESTUDIANTIL



ESQUEMA CROMÁTICO



JUSTIFICACIÓN

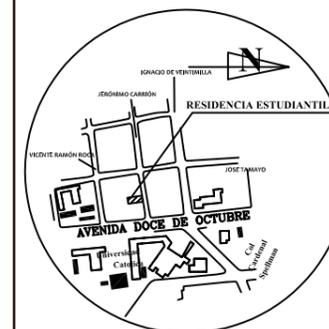
La idea principal es el uso de colores neutros como base, complementandolos con colores cálidos y fríos, jugando con madera tipo nable, para que contraste con los colores escogidos, además la aplicación de texturas en ciertas areas para lograr espacios acogedores, mediante los colores; en tono de azules y celestes se quiere transmitir tranquilidad, armonía, espacios de concentración, por otro lado el uso de color verde se representara en la vegetación y texturas para dar un aire de frescura y calma en los espacios muy cerrados, finalmente el uso de colores cálidos para crear areas que reflejen energía y vitalidad.



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Esquema Cromático

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

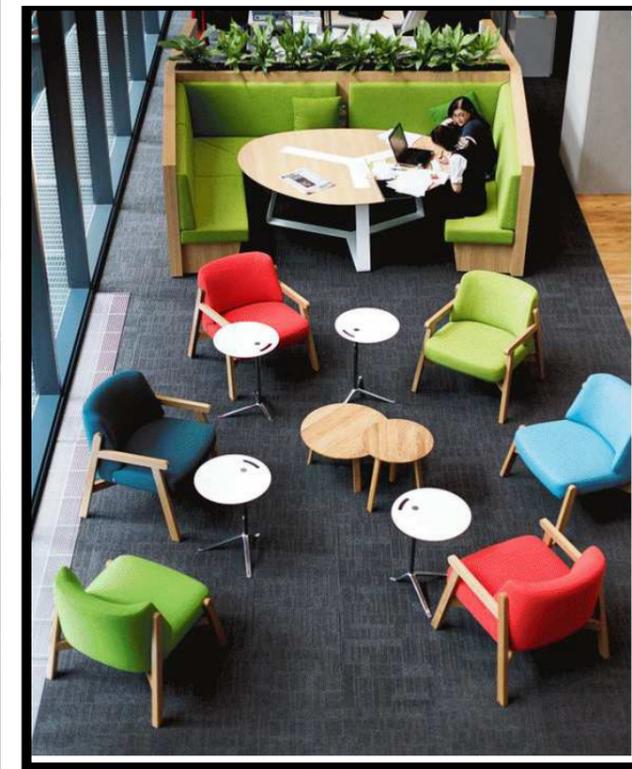
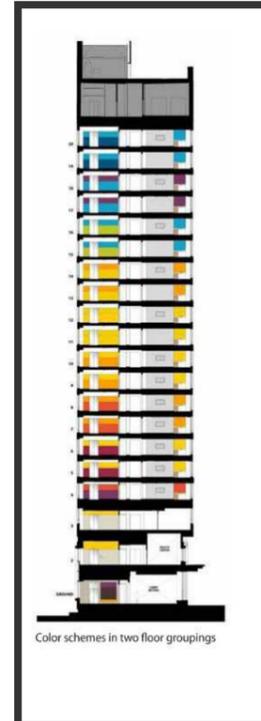
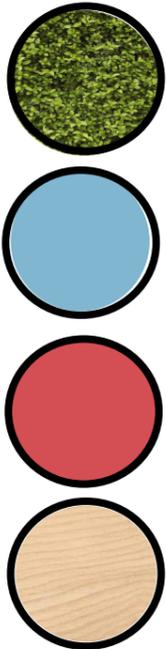
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

33

RESIDENCIA ESTUDIANTIL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Mood board

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

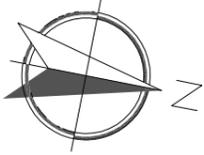
S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

34



PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA
ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
P1	Cerámica Gris	
P2	Linóleo Marmoleado	
P3	Pavimento Flocados	
P4	Vinil Carbón	
P5	Linóleo Deportivo	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
P6	Vinil Beige	
P9	Césped	
P10	Vinil Arena	
P11	Microcemento	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

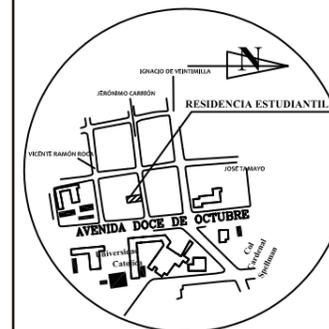
CONTENIDO:
Catálogo de pisos
Planta Baja

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
35

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo de pisos
Planta Alta

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

36



PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA
ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
P1	Cerámica Gris	
P2	Linóleo Marmoleado	
P7	Vinil Roble	
P8	Vinil Blanco hueso	
P10	Vinil Arena	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
P12	Deck Composite	
P13	Porcelanato Gris	

CATÁLOGO DE MATERIALIDAD EN PISOS

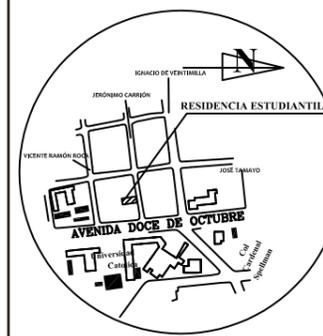
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P1	Cerámica Gris	CERÁMICA EXTERIOR ANTIDESLIZANTE Color: Gris cemento Formato 0.60 x 0.15 m, grosor 0.50cm	JARDÍN EXTERIOR	
P2	Linóleo Marmoleado	LINÓLEO MARMOLEADO Tono blanco con tonos grisáceos Formato 3.2m x 2 m, grosor 2.5mm	HALL LAVANDERÍA PATIO PASILLOS ÁREA PERSONAL BODEGA	
P3	Pavimento Flocados	PAVIMENTO FLOCADOS FLOTEX Tonos claros y oscuros, diseño lineal Formato 30m x 2m, grosor 4.3 mm	SALA DE JUEGOS	
P4	Vinil Carbón	LOSETAS VINÍLICAS DE DISEÑO Carbón, algas marinas Formato 1m x 0.20m, grosor 0,65mm	COMEDOR - COCINA	
P5	Linóleo Deportivo	LINÓLEO PAVIMENTO DEPORTIVO Habano con tonos tierra Formato 28 m x 2m, grosor 3,2mm	GIMNASIO	
P6	Vinil Beige	BALDOSA DE VINÍLO Masilla, bajo brillo beige Formato 1,82m x 3.65m, grosor 3,2mm	BAÑOS VISITA	
P7	Vinil Roble	VINÍLICO HETEROGÉNEO Roble medio Formato 2,5m x 2m ,groso 2 mm	HABITACIONES	
P8	Vinil Blanco hueso	BALDOSA DE VINILO Bajo brillo, blanco hueso Uso residencial Formato 0.30m x 0.30m, grosor 1,14 mm	BAÑOS HABITACIONES	

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo de pisos

MATERIA:
Asesoría Interiorista

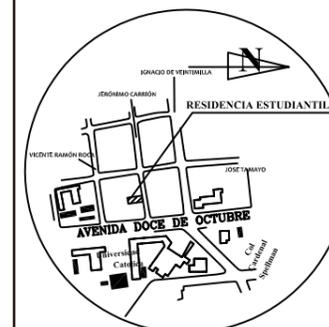
Escala:
S/E

Fecha:
2018/07/05

Lámina:
37

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
P9	Césped	CESPED NATURAL Formato 0.40 m x 2,50 m grosor 1,5 cm	JARDÍN EXTERIOR	
P10	Vinil Arena	VINÍLICO HETEROGÉNEO Arena con tonos tierra, alto tráfico Formato 2,5 m x 2m ,grosor 2 mm	GRADAS	
P11	Microcemento	MICROCEMENTO TOPCIMENT Antideslizante, Color beige con tonos grisáceos Formato 0.30 kg/m2, grosor 3mm	RAMPA	
P12	Deck Composite	DECK DE COMPOSITE SIMIL MADERA Antideslizante para exterior Color roble Formato 0.30 x 0.30 m, grosor 25 mm	TERRAZA	
P13	Porcelanato Gris	PORCELANATO GRIS CARBÓN Antideslizante Formato 0.15 X 0.30 m, grosor 10 mm	DUCHA HABITACIONES	

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo de pisos

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

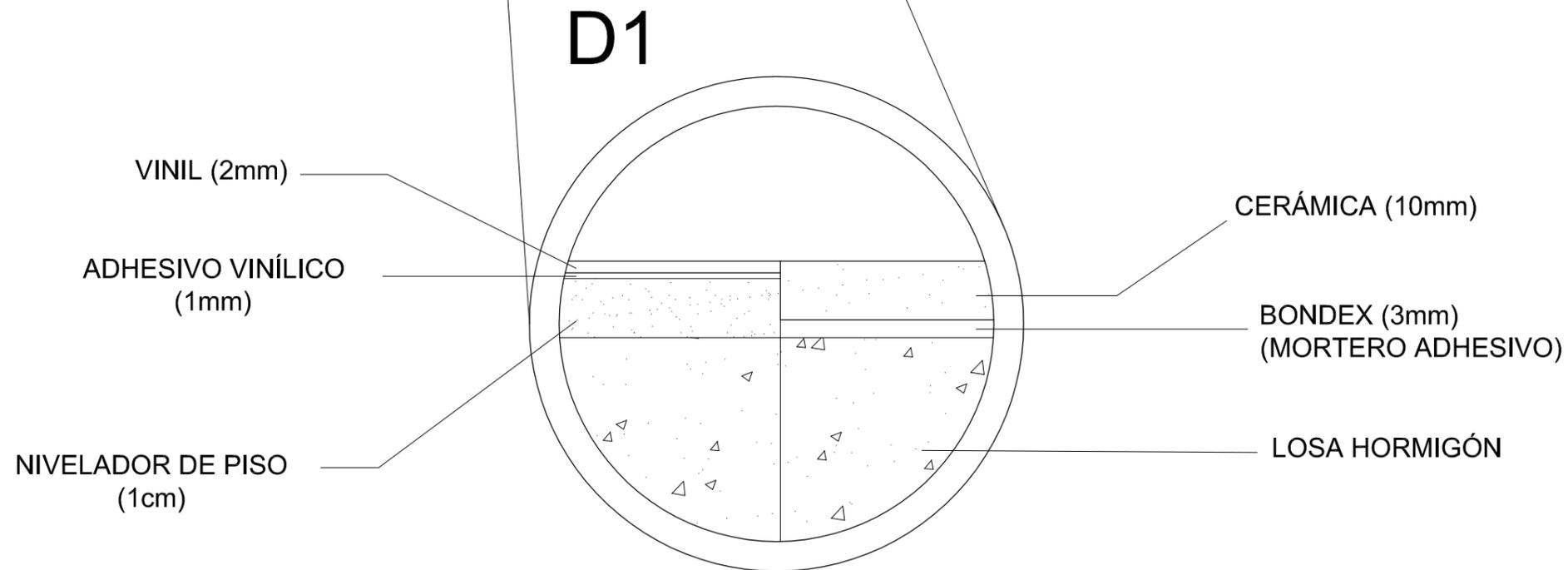
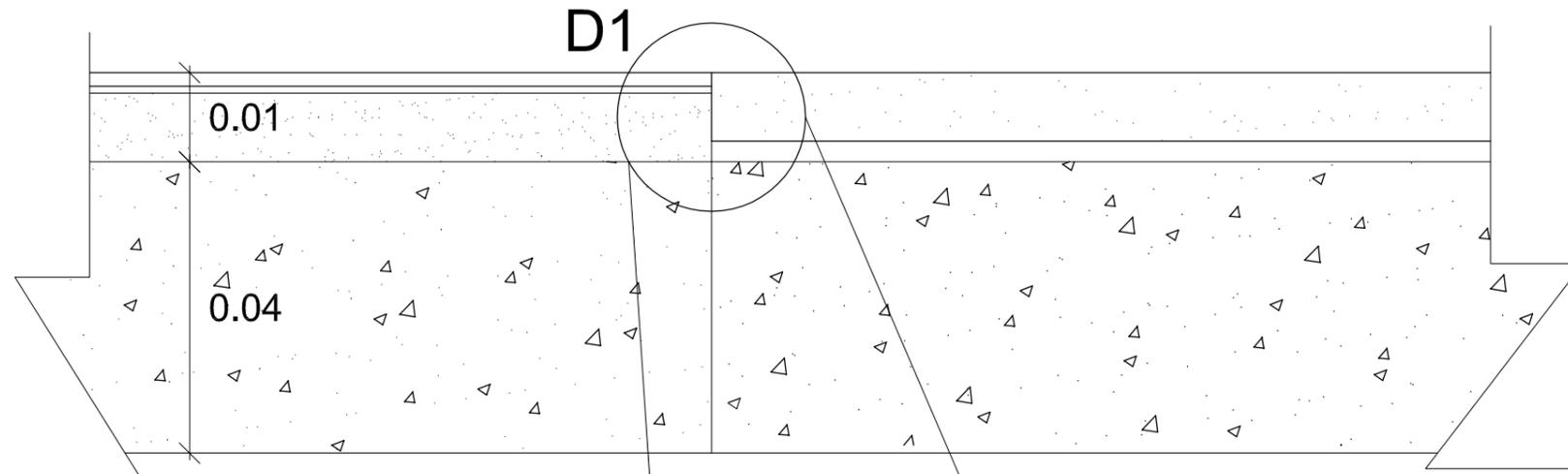
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

38

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PISO



DETALLE CONSTRUCTIVO
CAMBIO DE PISO CERÁMICA A PISO DE VINIL
ESC:1 _____ 1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Detalle Constructivo
de pisos

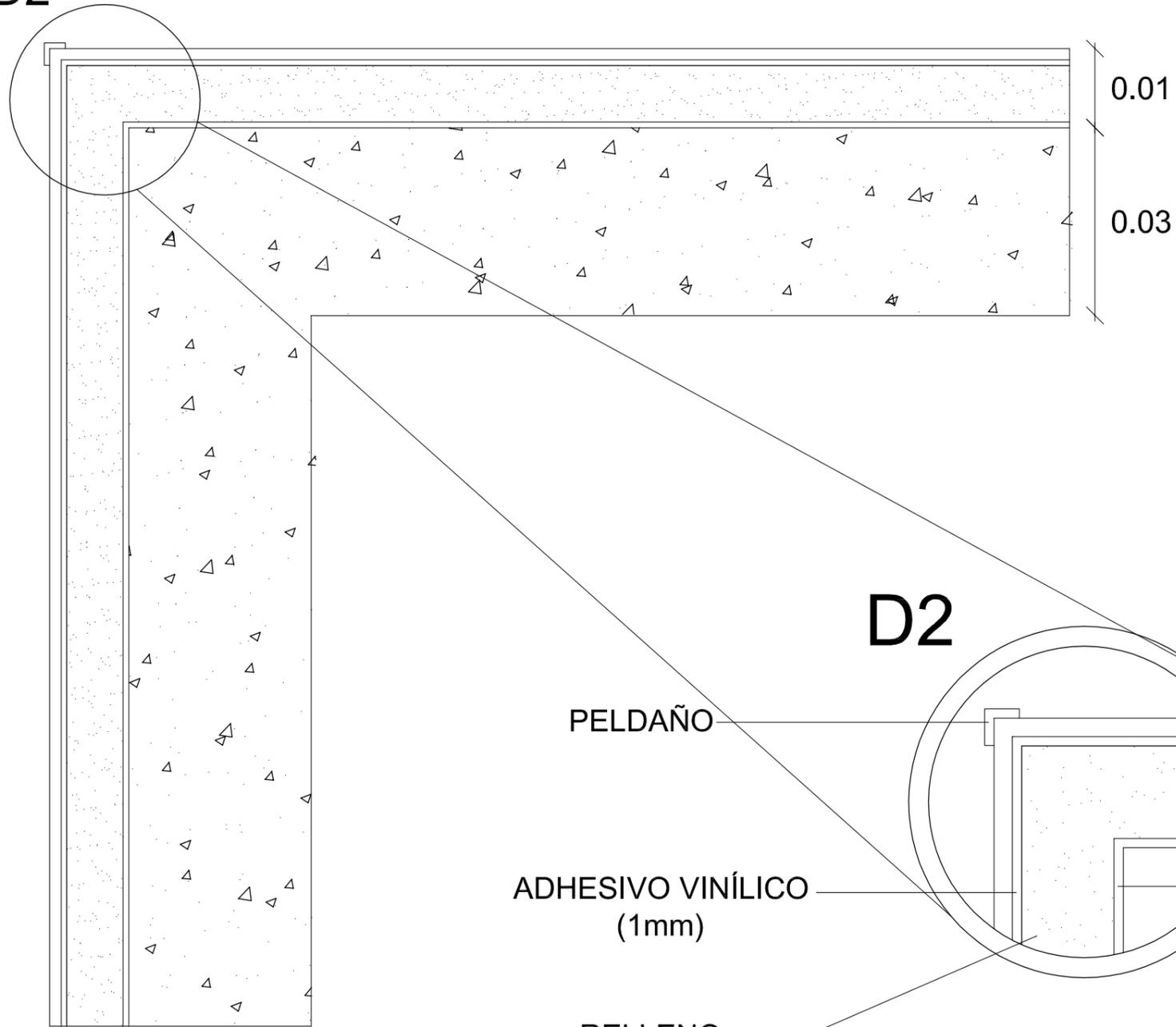
MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
39

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PISO

D2



D2

- PELDAÑO
- ADHESIVO VINÍLICO (1mm)
- RELLENO DE HORMIGÓN
- VINIL (2mm)
- CERÁMICA EXISTENTE (10mm)
- BONDEX (3mm) (MORTERO ADHESIVO)

DETALLE CONSTRUCTIVO
CAMBIO DE PISO CERÁMICA A PISO DE VIÑO
(ESCALERAS)

ESC:1 _____ 1



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

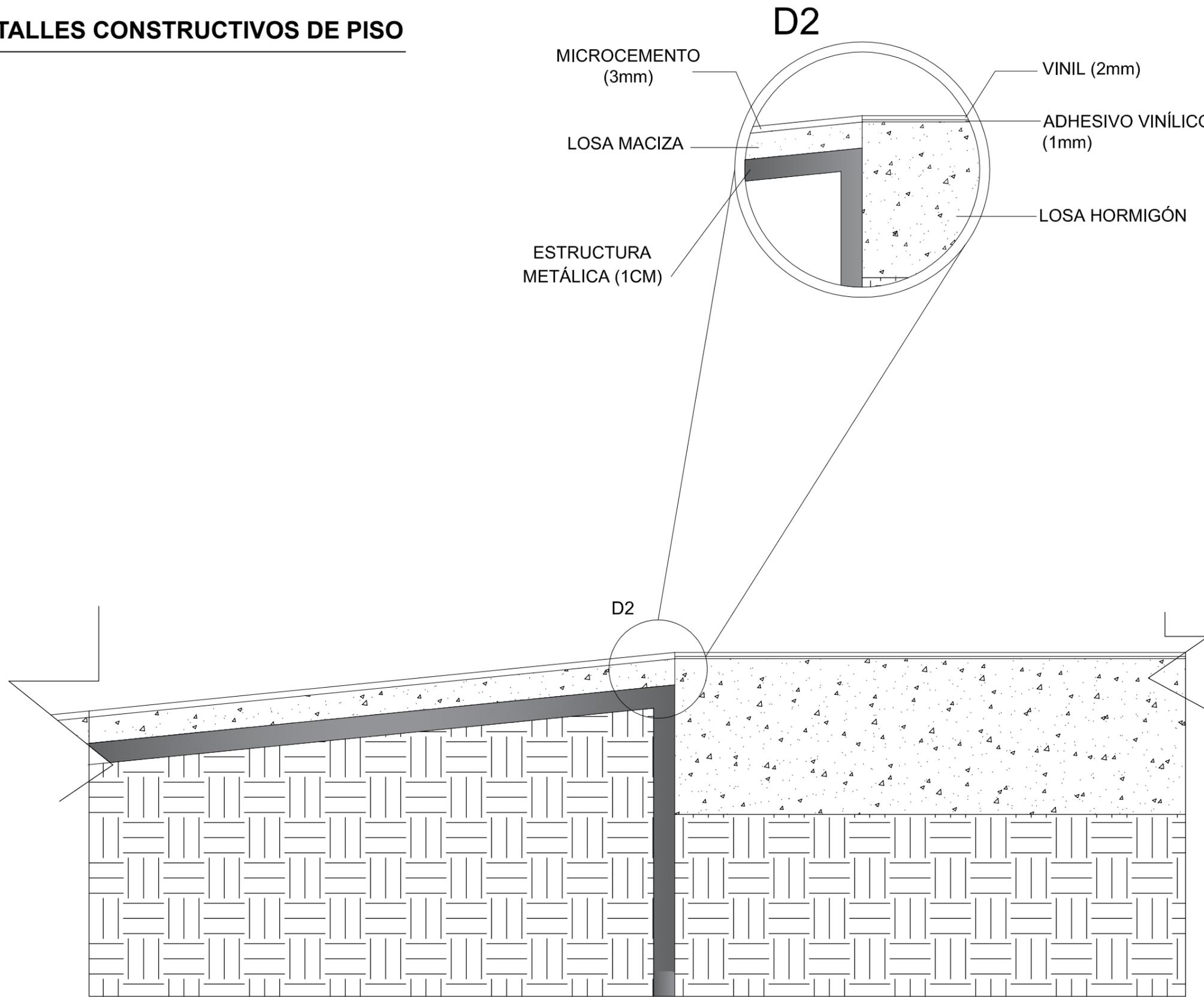
CONTENIDO:
Detalle Constructivo
de pisos

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
40

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PISO



DETALLE CONSTRUCTIVO RAMPA
PISO MICROCEMENTO A PISO DE
VINIL

ESC:1 _____ 2



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Detalle Constructivo
de pisos

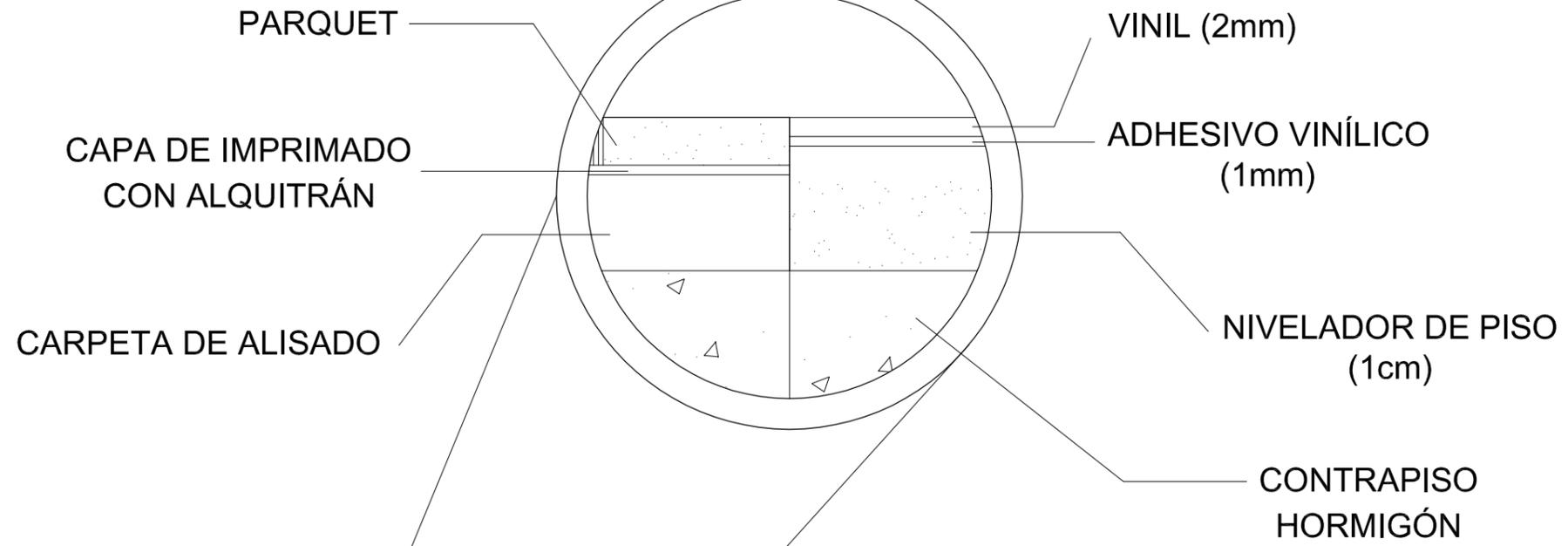
MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

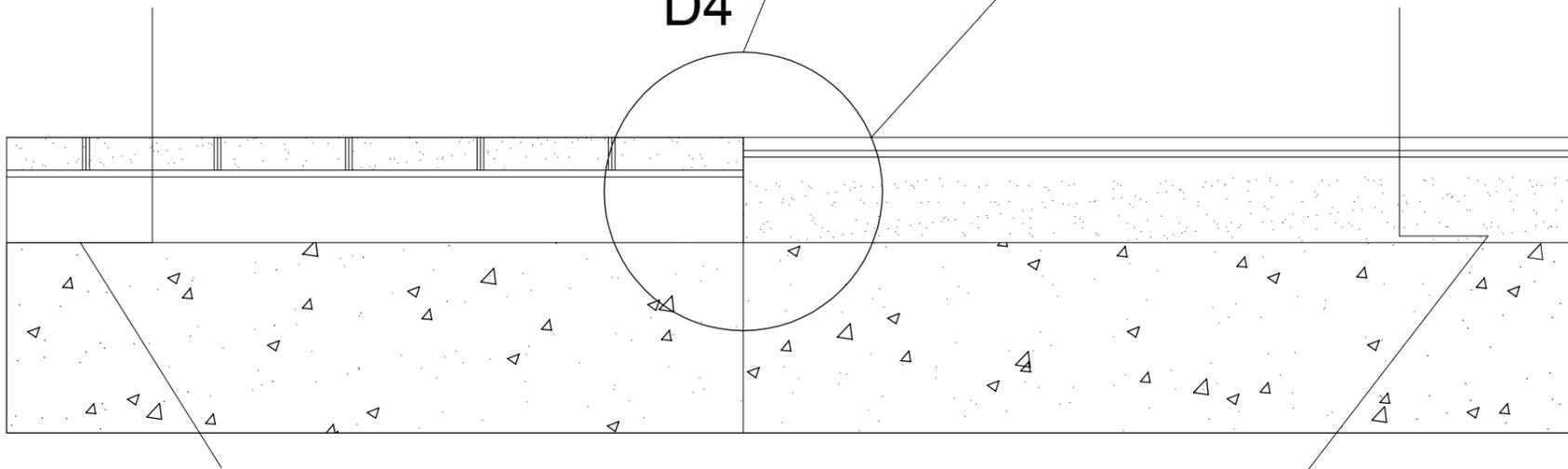
Lámina:
41

DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PISO

D4



D4



DETALLE CONSTRUCTIVO
CAMBIO DE PISO PARQUET A PISO DE VINIL
ESC:1-2



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Detalle Constructivo de pisos

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E Fecha: 2018/07/05

Lámina: 42



PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA
ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
A1	Pintura Exterior Gris	
A2	Porcelanato Madera	
A3	Porcelanato Piedra	
A4	Jardín vertical artificial	
A5	Pintura Interior Gris perla	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
A6	Pintura Interior Gris oscuro	
A7	Vinil Blanco y negro	
A8	Pintura Interior con Relieve	
A9	Pintura Interior Blanco	
A10	Pintura Interior Beige	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
A11	Pintura Interior Menta	
A12	Vinil Impermeable	
A13	Panel 3 Form	
A14	Pintura interior Negro	
A15	Vinil Impermeable Gimnasio	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
A16	Vinil Impermeable Ciudad	
A17	Cerámica Arena	
A18	Paneles Separadores	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

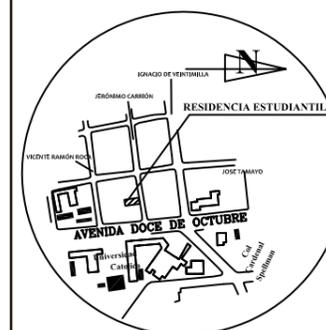
CONTENIDO:
Catálogo de paredes
Planta Baja

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/07/05

Lámina: 43

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo de paredes
Planta Alta

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:
S/E

Fecha:
2018/07/05

Lámina:

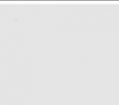
44

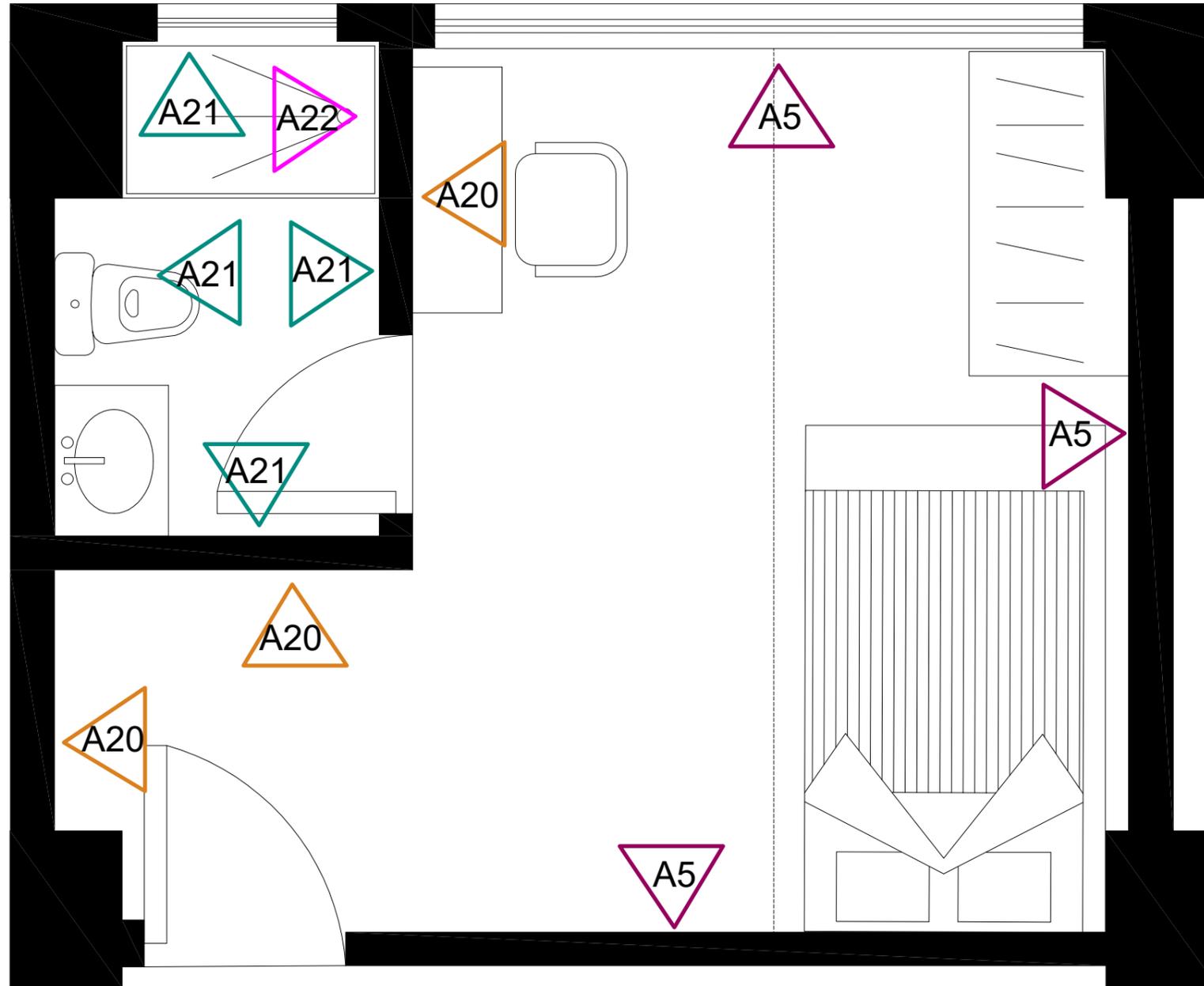


PLANTA ALTA ARQUITECTÓNICA
ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
A1	Pintura Exterior	
A5	Pintura Interior Gris perla	
A6	Pintura Interior Gris oscuro	
A10	Pintura Interior Beige	
A19	Pintura Exterior Blanca	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
A20	Pintura Interior Turqueza	
A21	Porcelanato Arena	
A22	Porcelanato Gris Carbón	
A23	Mampara de Vidrio	
A24	Vinilo Habitaciones	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
A5	Pintura Interior Gris perla	
A20	Pintura Interior Turqueza	
A21	Porcelanato Arena	
A22	Porcelanato Gris Carbón	



AMPLIACIÓN DORMITORIO TIPO A
ESC: 1 _____ 25



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Ampliación dormitorio
tipo A

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

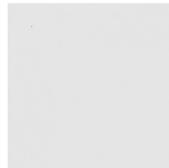
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

45

CATÁLOGO DE MATERIALIDAD PAREDES

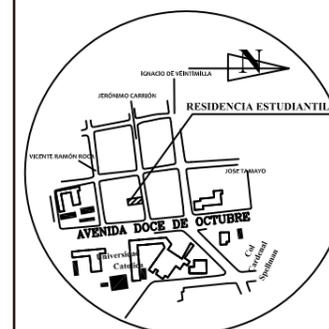
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
A1	Pintura Exterior Gris	PINTURA PARA EXTERIORES Impermeable de gran adherencia Color gris carbón Acabado mate	FACHADA FRONTAL Y LATERALES JARDÍN PRINCIPAL TERRAZA	
A2	Porcelanato Madera	PORCELANATO PORTINARI Simil madera color Alameda Formato 0.20 X 1.20 m, grosor 8 mm	FACHADA FRONTAL JARDÍN PRINCIPAL	
A3	Hórmigon visto	HORMIGÓN VISTO Tablero Xface, superficie lisa y uniforme Formato 2.02 X 4.02 m, grosor 2 cm	FACHADA FRONTAL	
A4	Follaje Vertical Sintético	FOLLAJE VERTICAL SINTÉTICO CISSUS, Hojas en tonos verdes claros, oscuros, y de colores Formato 50 X 50 cm (4 Paneles) Grosor: 4mm	JARDÍN PRINCIPAL PATIO	
A5	Pintura Interior Gris perla	PINTURA PARA INTERIOR Color Gris perla Acabado mate	HALL JARDÍN PRINCIPAL PASILLOS	
A6	Pintura Interior Gris oscuro	PINTURA PARA INTERIOR Color gris oscuro Acabado mate	HALL SALA DE JUEGOS PASILLOS ESCALERAS	
A7	Vinil Blanco y negro	VINIL AUTOADHESIVO CON DISEÑO Para decoración ,protección para hume- dad Formato 120 x 210 cm	SALA DE JUEGOS	
A8	Pintura Interior con Relieve	PINTURA INTERIOR CON BAJO RELIEVE Impermeable Acabado mate , color blanco hueso	BAÑO SOCIAL	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo de paredes

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

46

CATÁLOGO DE MATERIALIDAD PAREDES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
A9	Pintura Interior Blanco	PINTURA PARA INTERIORES Color blanco Egeo Acabado mate	BAÑO SOCIAL BAÑO PERSONAL	
A10	Pintura Interior Beige	PINTURA INTERIOR BEIGE Color beige romance bruguer Acabado mate	PASILLOS ESCALERAS	
A11	Pintura Interior Menta	PINTURA INTERIOR MENTA Color menta Acabado mate	LAVANDERÍA ZONA PERSONAL	
A12	Vinil Impermeable	VINIL AUTOADHESIVO IMPERMEABLE Diseño para lavandería Formato 160 x 150 cm	LAVANDERÍA	
A13	Panel 3 Form	PANEL 3 FORM Coloración naranja Formato 240 X 160 cm , grosor 1 cm	SALA DE JUEGOS	
A14	Pintura interior Negro	PINTURA PARA INTERIOR Color negro Acabado mate	GIMNASIO	
A15	Vinil Impermeable Gimnasio	VINIL AUTOADHESIVO IMPERMEABLE Diseño para gimnasio,color blanco, negro y gris. Formato 230 x 430 cm	GIMNASIO	
A16	Vinil Impermeable Ciudad	VINIL AUTOADHESIVO IMPERMEABLE Diseño de ciudad Con perfiles metálicos pintados de negro simil ventana Formato: 230 X 460 cm	COMEDOR	

ucla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo de paredes

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

47

CATÁLOGO DE MATERIALIDAD PAREDES

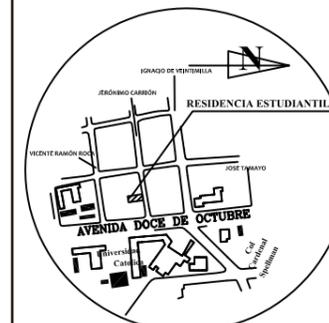
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
A17	Cerámica Beige	CERÁMICA IMPERMEABLE Con textura de ladrillo,color beige Acabado mate Formato 60 X 60 cm, grosor: 1 cm	COCINA	
A18	Paneles Separadores	PANELES SEPARADORES Perfiles metálicos con 3 form de color naranja Formato 220 X 70 cm, grosor: 1 cm	GIMNASIO	
A19	Pintura Exterior Blanca	PINTURA PARA EXTERIOR Color blanca Acabado mate	FACHADA FRONTAL LATERALES	
A20	Pintura Interior Turqueza	PINTURA PARA INTERIOR Color turqueza Acabado mate	HABITACIONES	
A21	Porcelanato Arena	PORCELANATO ARENA EN FORMA DE LADRILLO Acabado mate Formato 60 x 80, grosor 1 cm	BAÑO HABITACIONES	
A22	Porcelanato Gris Carbón	PORCELANATO GRIS CARBÓN Acabado mate Formato 60 x 60 , grosor 1 cm	BAÑO HABITACIONES	
A23	Mampara de Vidrio	MAMPARA DE VIDRIO Perfiles metálicos con vidrio templado Sistema fijo Formato 150 X130 cm, grosor 5mm	TERRAZA	
A24	Vinilo Habitaciones	VINIL AUTOADHESIVO Diseño ciudad en blanco y negro. Con perfiles metálicos pintados de negro, simil ventana (grosor 1cm) Formato 230 x 310 cm	HABITACIONES	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo de Paredes

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

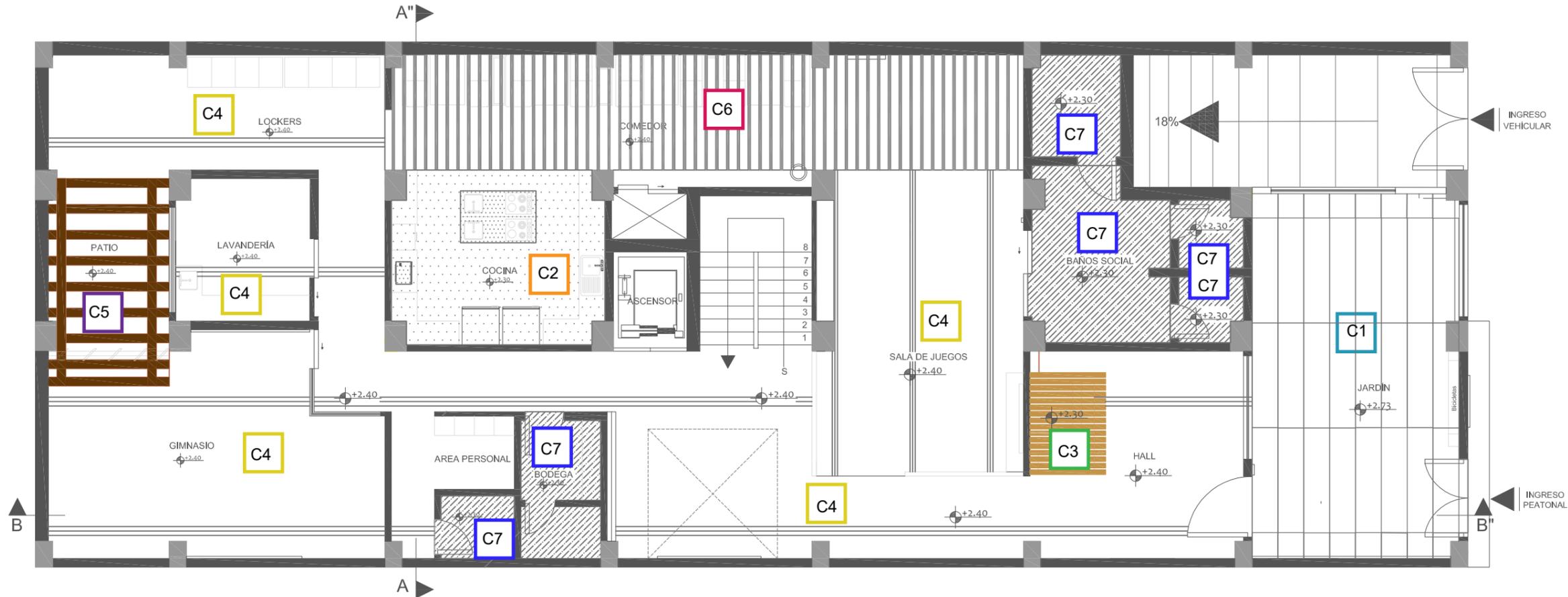
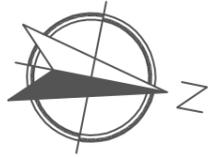
S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

48



PLANTA BAJA CIELO RASO
ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
C1	Plafones Madera	
C2	Plafones Blancos	
C3	Planchas madera de roble	
C4	Solo Enlucido	
C5	Pergola con perfiles metálicos y policarbonato	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
C6	Pergola Bioclimática	
C7	Plafones Antihumedad	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

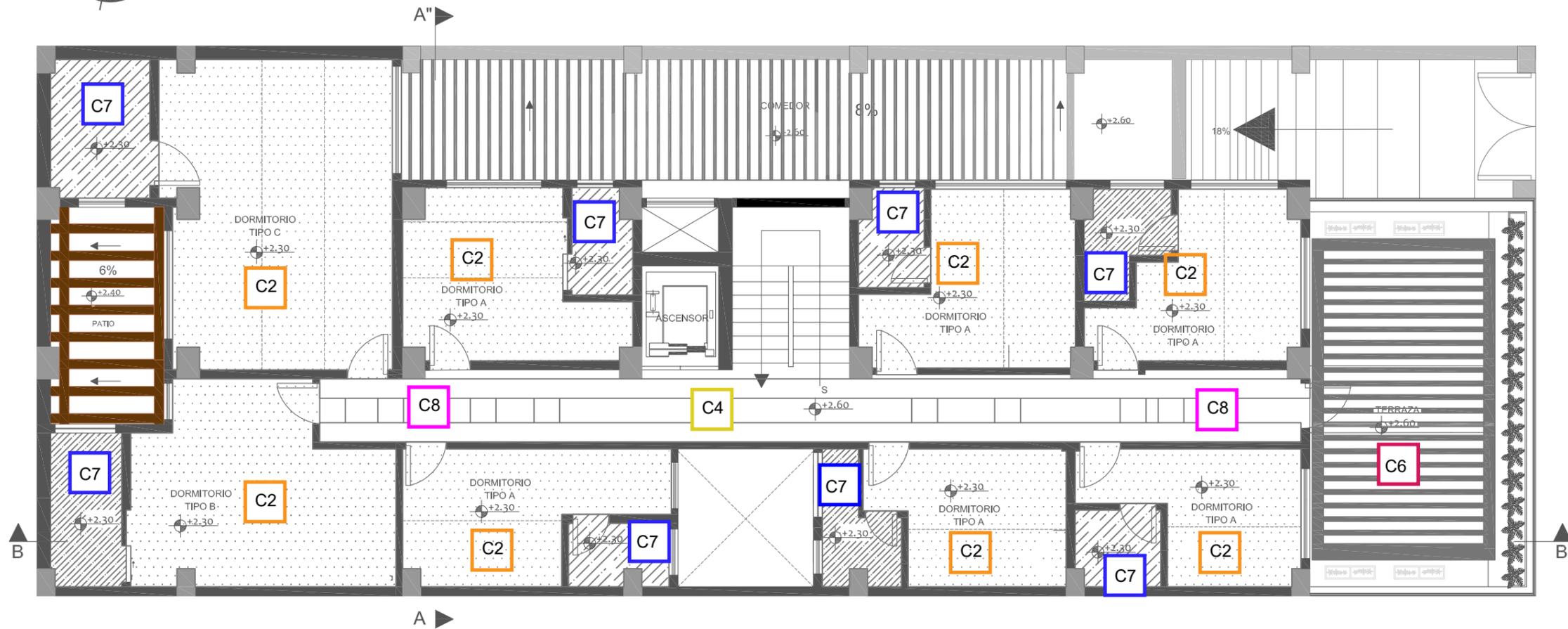
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo de Cielo Falso
Planta Baja

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
49



PLANTA ALTA CIELO RASO
 ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
C2	Plafones Blancos	
C4	Solo Enlucido	
C6	Pergola Bioclimática	
C7	Plafones Antihumedad	
C8	Paneles PVC	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 Catálogo de Cielo Falso
 Planta Alta

MATERIA:
 Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
 50

CATÁLOGO DE MATERIALIDAD CIELO FALSO

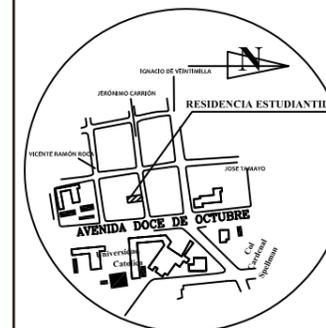
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
C1	Plafones Madera	PLAFONES CON ASPECTO DE MADERA WOODHAVEN MATERIAL: Tablero de fibra de densidad media COLOR: pino espinoso FORMATO: 0.60 X 2.43 m ESPESOR: 3 pulgadas	JARDÍN EXTERIOR	
C2	Plafones Blancos	PLAFÓN DE YESO BÁSICO MATERIAL: Fibra mineral COLOR: blanco lavable FORMATO: 0.30 X 0.30 m ESPESOR: 1 mm	HABITACIONES COCINA	
C3	Planchas madera de roble	WOODWORK LINEAR Listones de madera roble FORMATO: 1.20 X 0.15 m ESPESOR: 0.10 m	RECEPCIÓN	
C4	Solo Enlucido	SIN CIELO FALSO Solo enlucido , pintura color blanco	DIFERENTES AREAS	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo Cielo Falso

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

51

CATÁLOGO DE MATERIALIDAD CIELO FALSO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
C5	Pergola con perfiles metálicos y policarbonato	Perfiles metálicos recubiertos textura amaderada EDIMCA FORMATO: 1.20 X 0.25 m ESPESOR: 0.10 m Placas de policarbonato FORMATO: 1.90 X 0.50 m ESPESOR: 10 mm	PATIO	
C6	Pergola Bioclimática	Pérgola bioclimática Saxum, sistema de protección solar de Aluminio y acero inoxidable, acabado en RAL. Con accionamiento motorizado y lamas orientables hasta 135° FORMATO: 3,50 X 6,45 X 2,40 ESPESOR: 0,20m	TERRAZA COMEDOR	
C7	Plafones Antihumedad	PLAFÓN DE YESO BÁSICO ANT- HÚMEDAD MATERIAL: Fibra mineral COLOR: blanco lavable FORMATO: 0.40 X 1.22 m ESPESOR: 1 mm	BAÑOS	
C8	Paneles PVC	PANEL DE TECHO DE PVC MATERIAL: Resina de PVC COLOR: Tuqueza y verde fosforescente FORMATO: 2.20 x 0.40 ESPESOR: 1 mm	PASILLOS	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo Cielo Falso

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

52

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Cortes
Cielo Falso

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

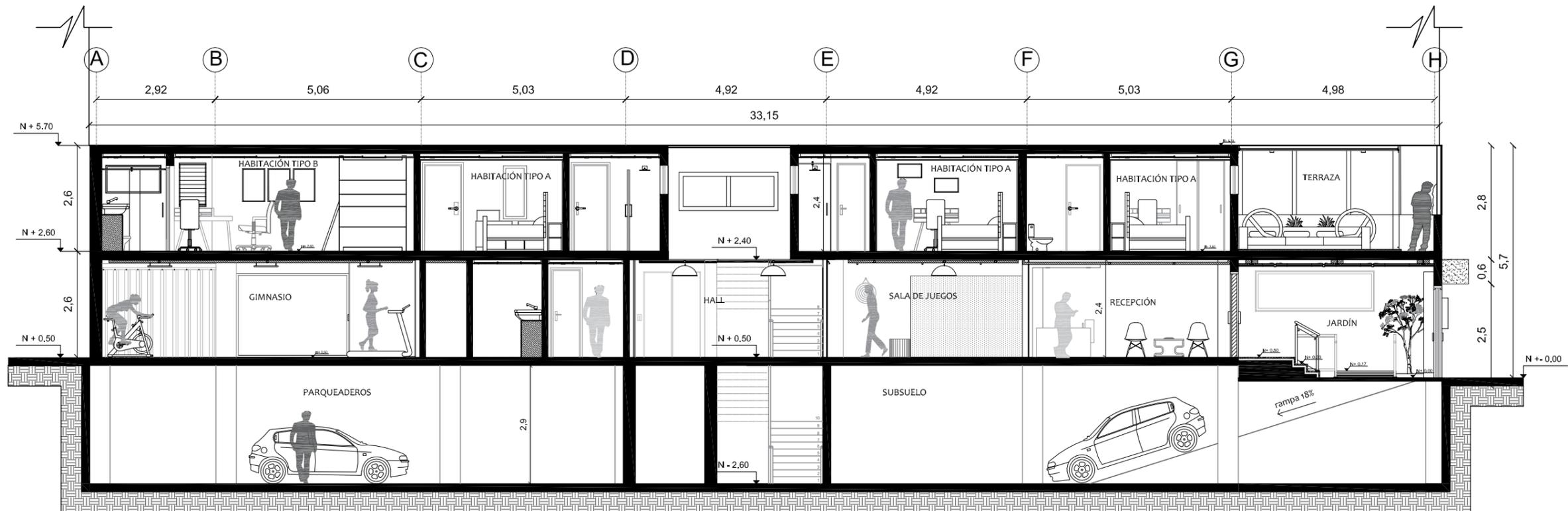
1/115

Fecha:

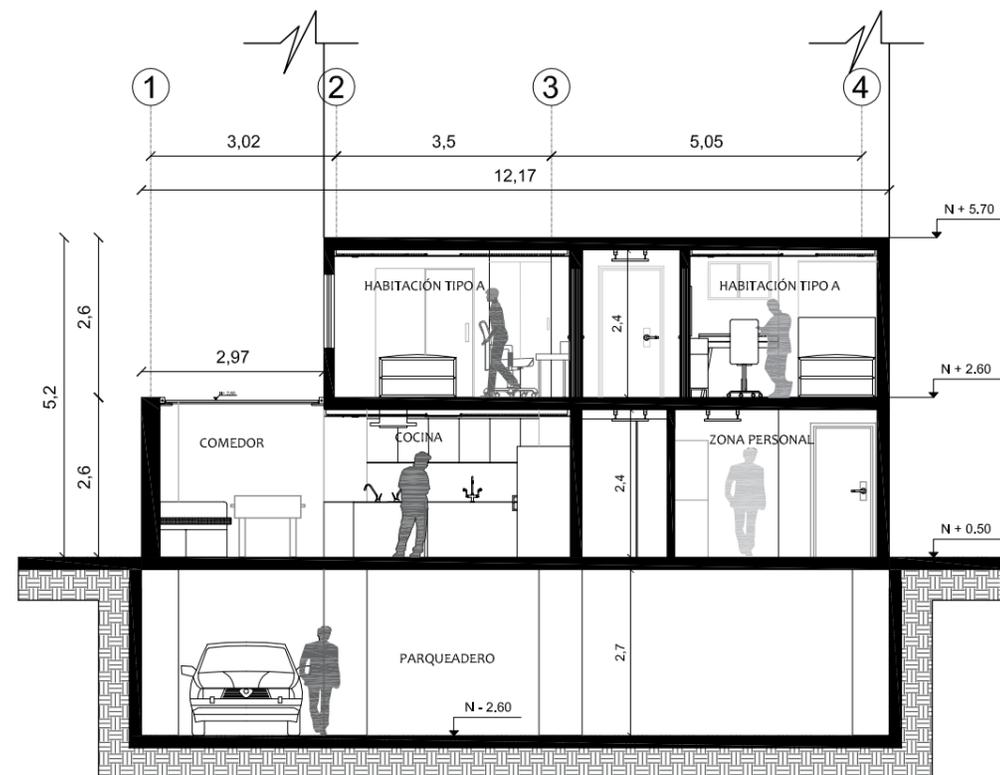
2018/07/05

Lámina:

53



Corte Arquitectónico B-B'
Esc: 1 _____ 115



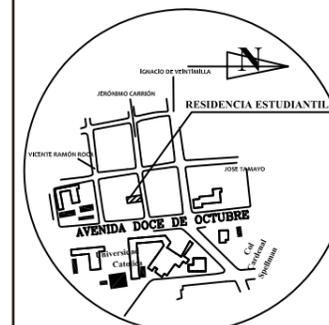
Corte Arquitectónico A-A'
Esc: 1 _____ 115



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Detalle Constructivo
Cielo Falso Plafones
simil madera

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

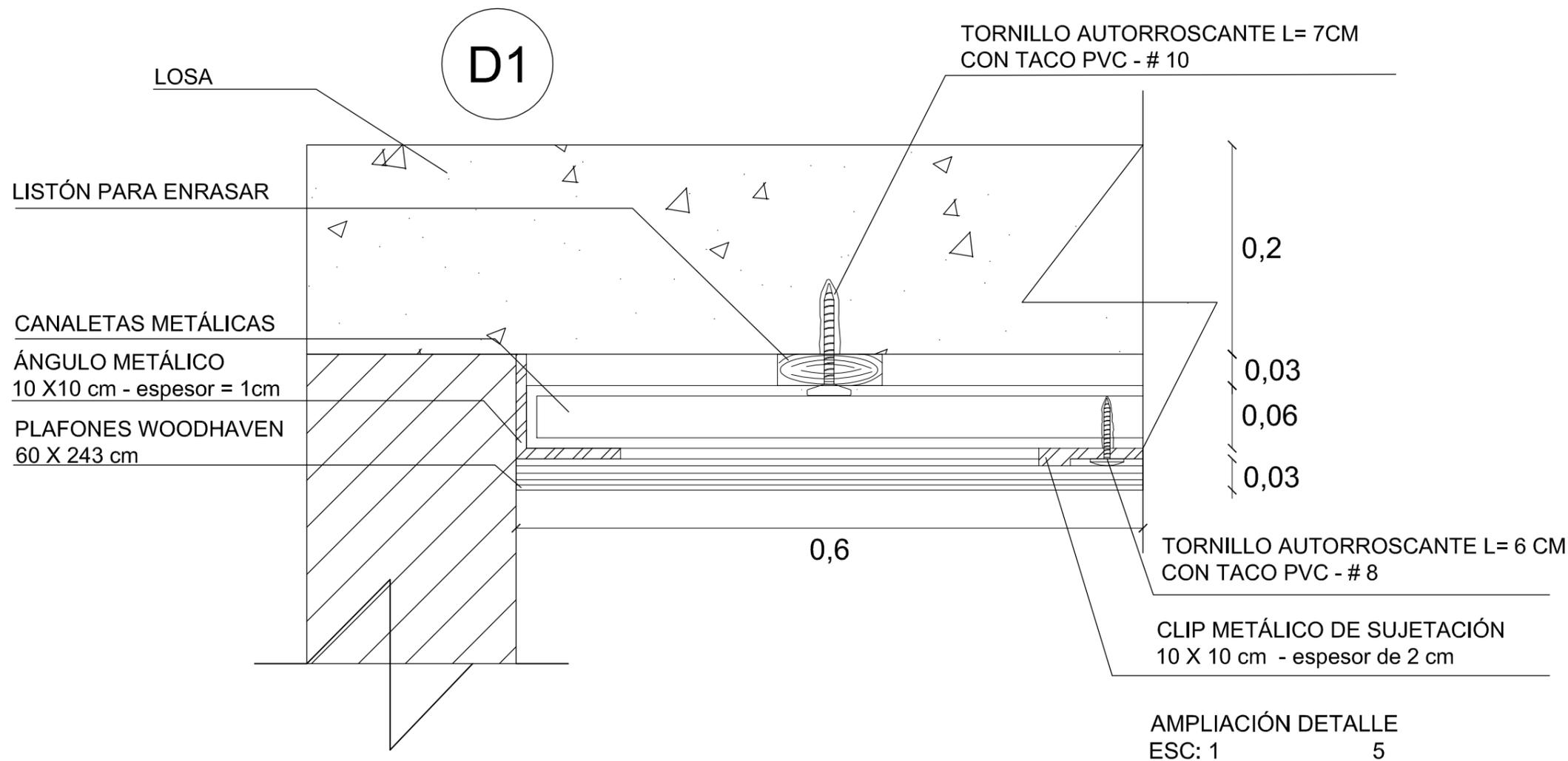
1/5
1/10
1/150

Fecha:

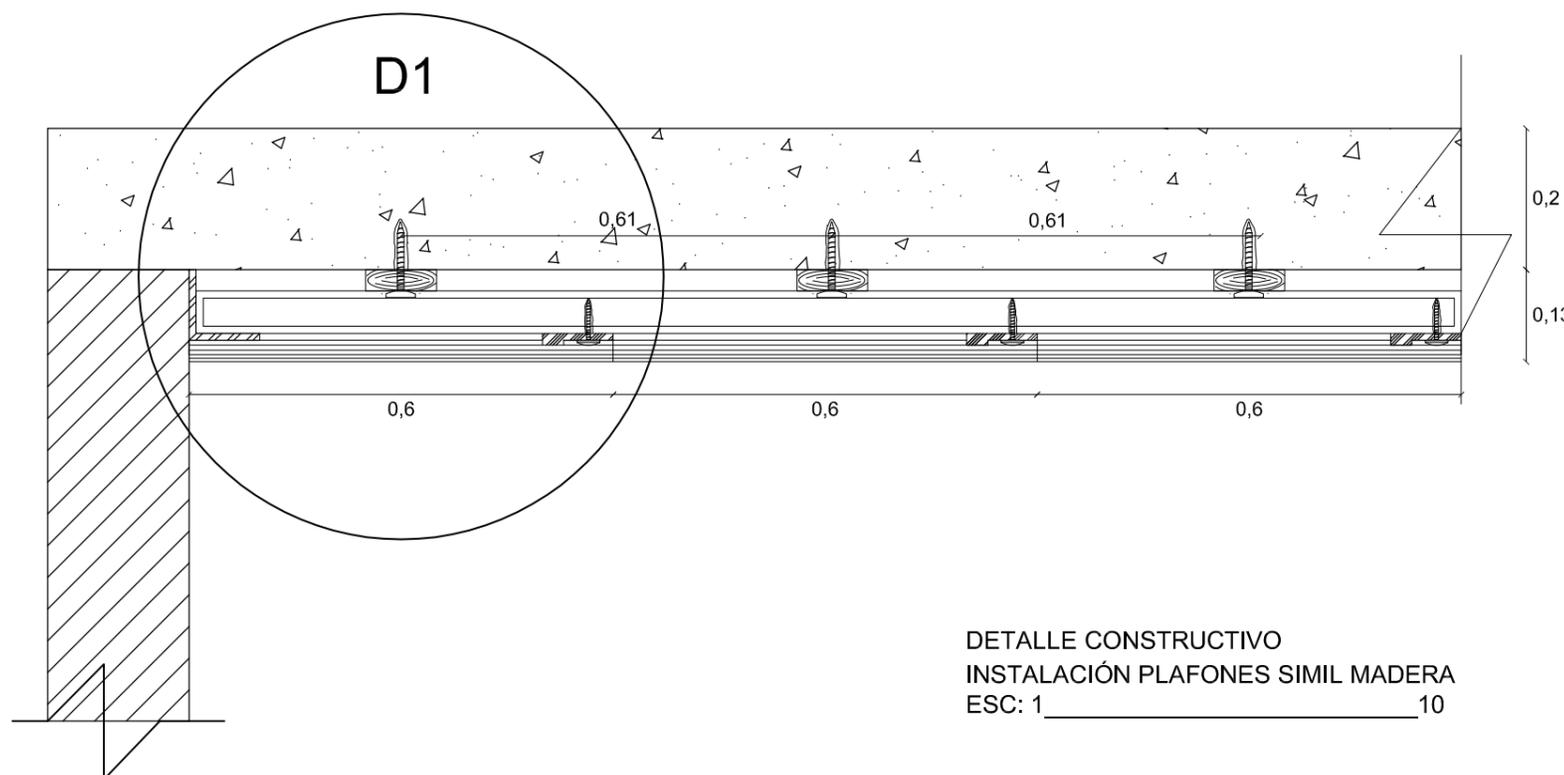
2018/07/05

Lámina:

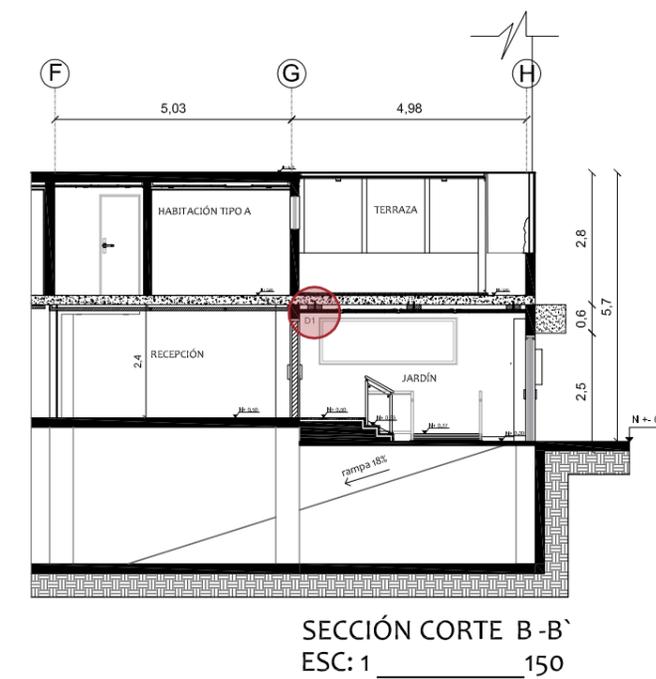
54



AMPLIACIÓN DETALLE
ESC: 1 _____ 5

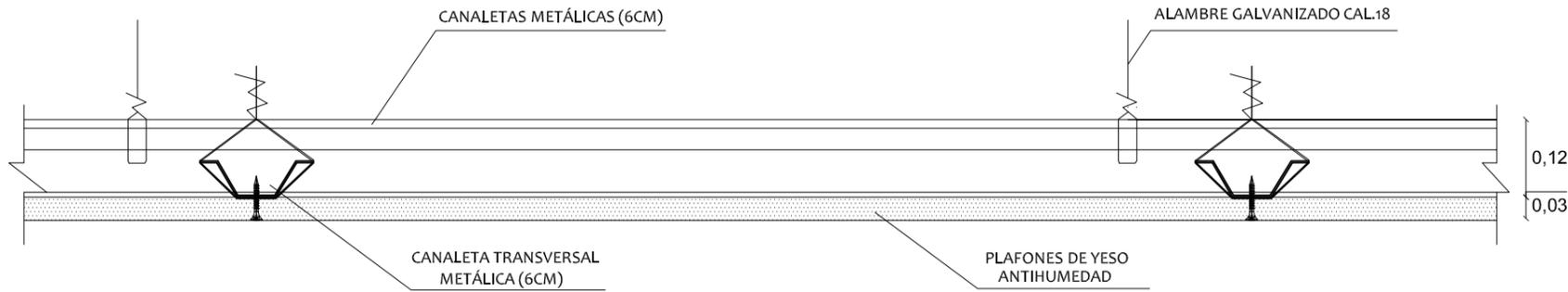


DETALLE CONSTRUCTIVO
INSTALACIÓN PLAFONES SIMIL MADERA
ESC: 1 _____ 10



SECCIÓN CORTE B-B'
ESC: 1 _____ 150

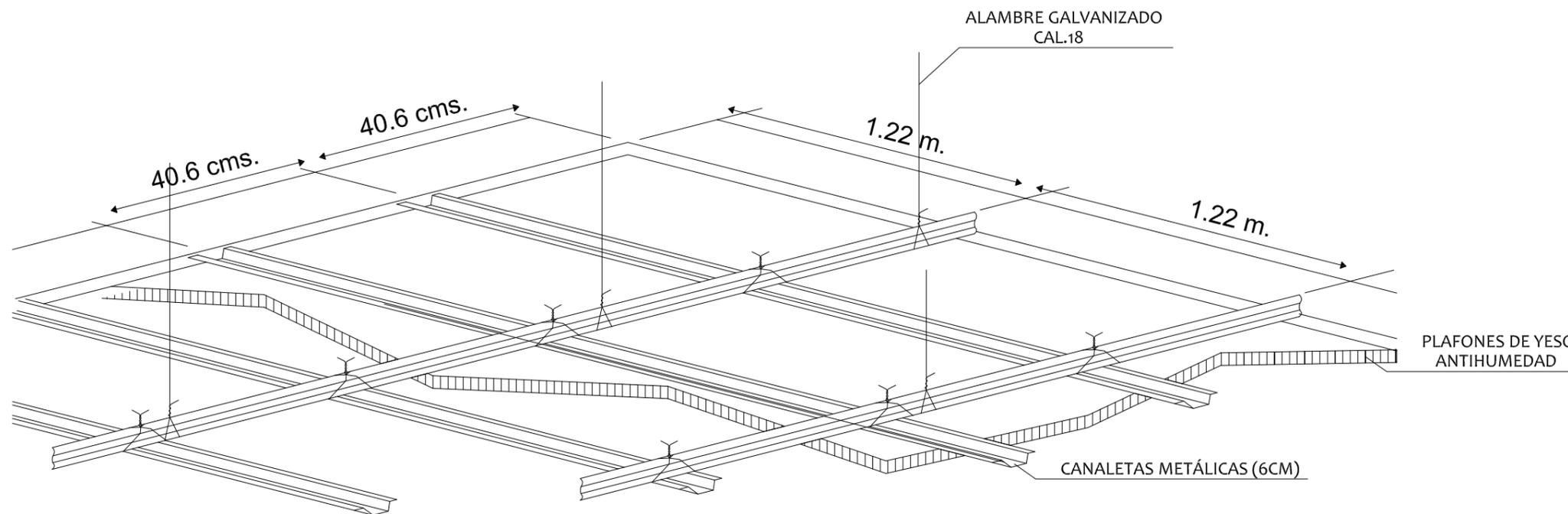
DETALLE DE PLAFÓN ANTIHUMEDAD



DETALLE CONSTRUCTIVO
INSTALACIÓN PLAFONES DE YESO ANTIHUMEDAD
ESC: 1 _____ 10



SECCIÓN CORTE B-B'
ESC: 1 _____ 150



ISOMETRÍA PLAFONES DE YESO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Detalle Constructivo
Plafones de Yeso
Antihumedad

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: 1/150 1/10	Fecha: 2018/07/05
--------------------------	----------------------

Lámina:
55

PÉRGOLA BIOCLIMÁTICA



01 | LLUVIA

El especial diseño de las lamas del techo permite recoger el agua de lluvia para poder ser llevada a través de un sistema de canalización que hace posible el desagüe por los pilares laterales, evitando que el agua entre dentro de la pérgola, a diferencia de las pérgolas de otros fabricantes que vierten el agua directamente al hueco interior de los pilares.



02 | PROTECCIÓN SOLAR

También le protegen de la radiación solar para que pueda disfrutar de su nueva estancia todo el año. La orientación de las lamas se puede programar automáticamente o controlar a través de un mando u otros dispositivos como el Smartphone o la Tablet.



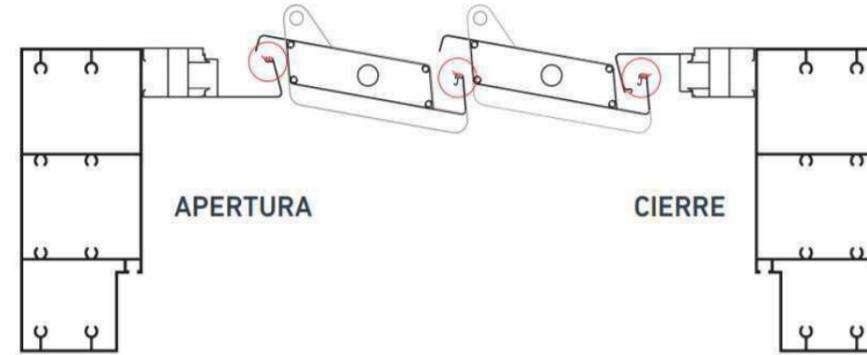
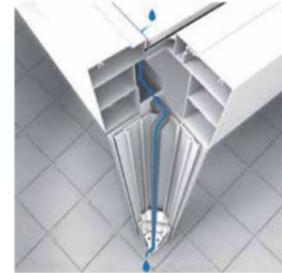
03 | VENTILACIÓN

Sus lamas orientables motorizadas con diferentes grados (45°, 90° y 135°), permiten regular la temperatura de manera natural al mantener el calor en invierno y refrescar la estancia en verano al dejar pasar el aire.

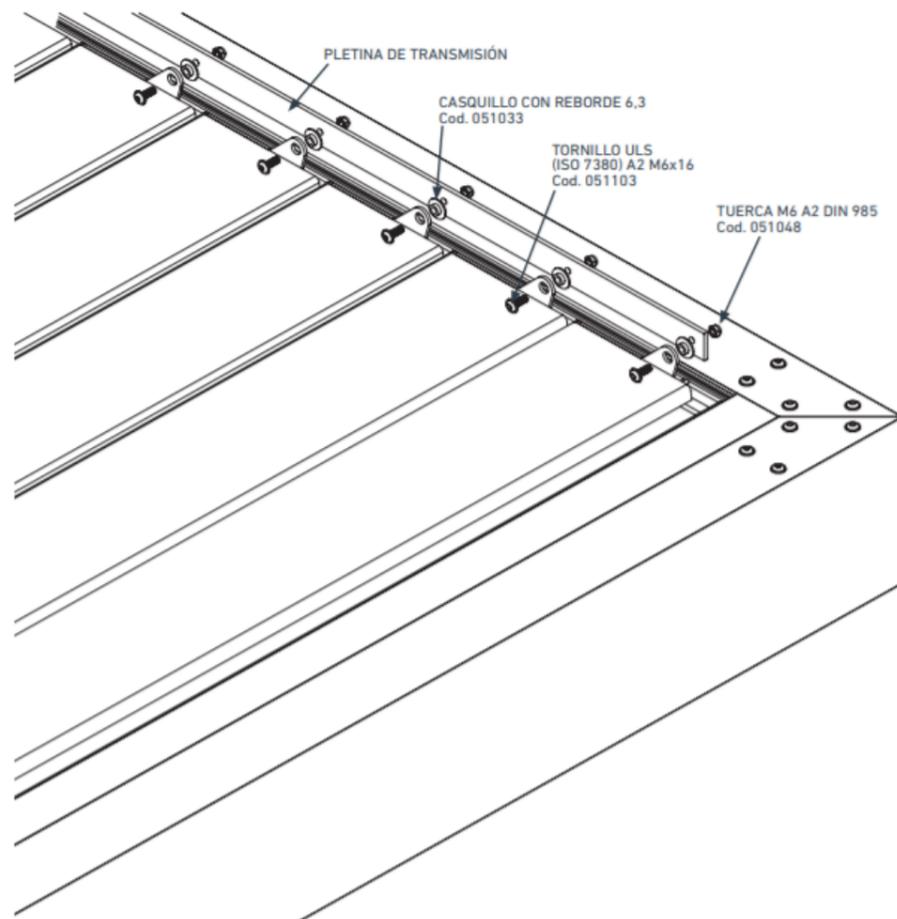


04 | CANALIZACIÓN

El canal de desagüe va protegido en la parte superior e inferior con unas rejillas, que evitan que se introduzcan hojas y otros elementos que pueden obstruir el sistema.



APERTURA DE LAMAS



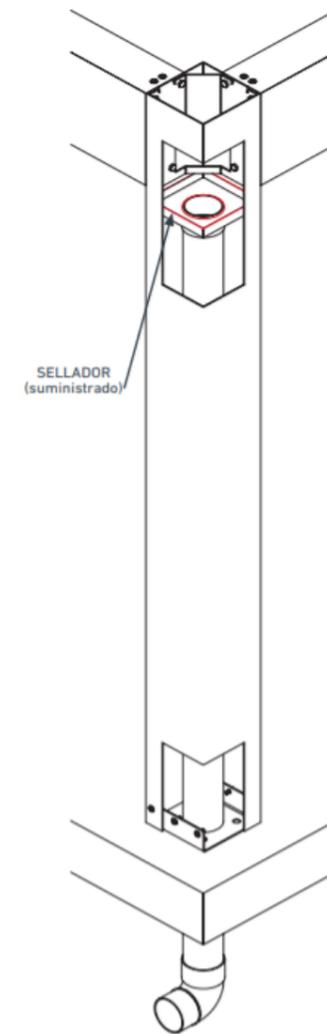
-Cubierta transpirable e impermeable

-Fabricado a la medida

-Material de Aluminio y acero inoxidable, con acabado en diferentes colores

-Manejo mediante accionamiento motorizado, con teléfono, tablet o computadora.

-Desagüe Libre



INSTALACIÓN DESAGUE



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

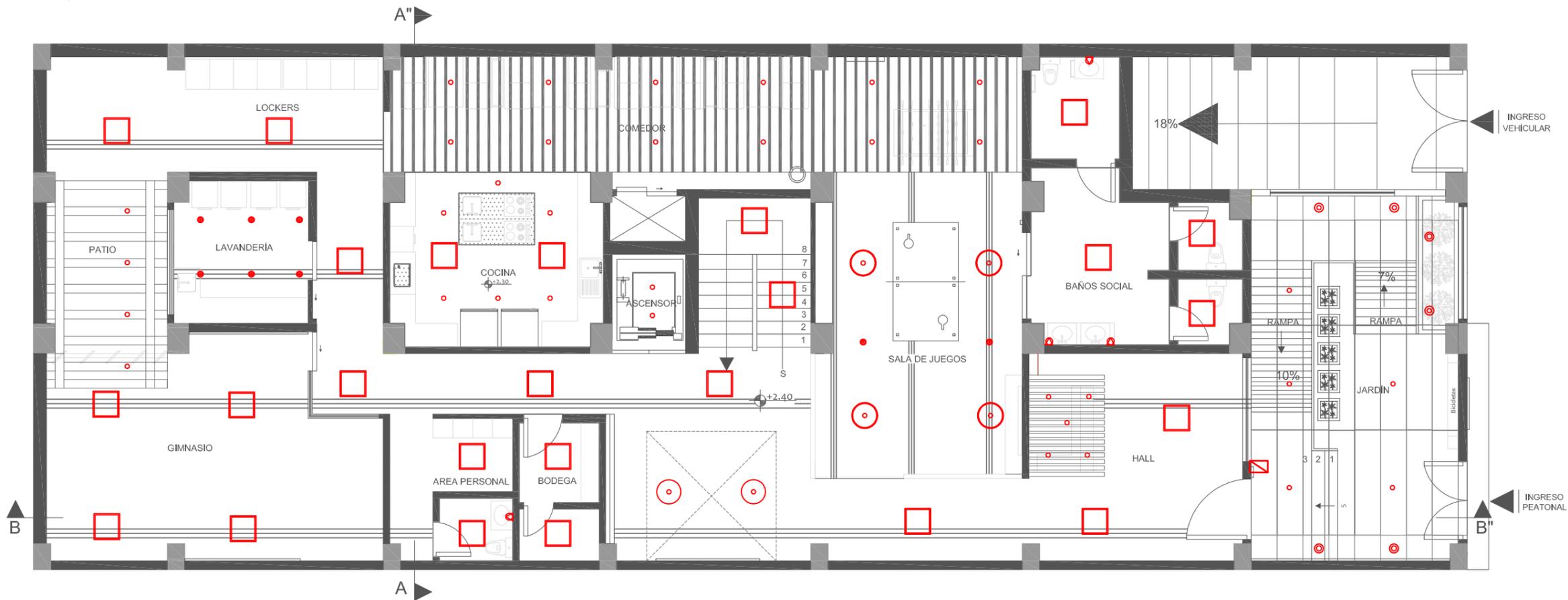
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Explicación Pergola Bioclimática

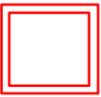
MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E Fecha: 2018/07/05

Lámina: 56



PLANTA BAJA ILUMINACIÓN
ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
	Embutido circular de piso	
	Linterna de Pared	
	Lámpara descolgada	
	Downlight adosada	
	Coreline	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
	Dicroico Puntual	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Catálogo de Iluminación
Planta Baja

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

1/110

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

57

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo de Iluminación
Planta Alta

MATERIA:
Asesoría Interiorista

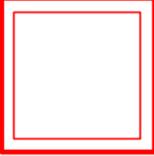
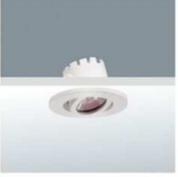
Escala: 1/110 Fecha: 2018/07/05

Lámina:
58



PLANTA ALTA ILUMINACIÓN
ESC: 1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
	Embutido circular de piso	
	Downlight adosada	
	Coreline	
	Dicroico Puntual	

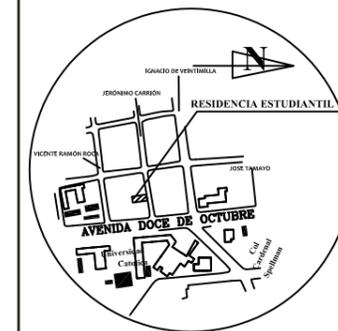
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
	Embutido circular de piso para exterior	Embutido de piso fabricado en aluminio brillante y cristal templado transparente FORMATO: 150 mm POTENCIA: 75W	JARDÍN EXTERIOR TERRAZA	
	Linterna de pared	Acres Linterna de pared, aluminio FORMATO: 110 X 185 mm POTENCIA: 20 W	JARDÍN EXTERIOR	
	Lámpara colgada	Lámpara colgada de aluminio cormado FORMATO: radio 0.30 cm POTENCIA: 25 W	PASILLO PARA ESCALERAS SALA DE JUEGOS	
	Downlight adosada	Zadora led, downlight empotradas de policarbonato COLOR: Aluminio FLUJO LUMINOSO: 260 -365 lm TEMPERATURA DE COLOR: 2700 - 4000 k ÁNGULO DEL HAZ: 40° FORMATO: 50mm POTENCIA: 5w	RECEPCIÓN ESPACIOS GENERALES	
	Coreline	Coreline Descolgada de fibra de vidrio TEMPERATURA DE COLOR: 2000 - 3000K FORMATO: 0.50 X0.50 cm ESPEJOR: 0.10cm POTENCIA: 23 W	ESPACIOS GENERALES	
	Dicroico Puntual	Dicroico puntual , contorno metálico TEMPERATURA DE COLOR: 3000 - 4000K FORMATO: Radio 5 cm POTENCIA: 3 W	BAÑOS	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo de Iluminación

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala:
S/E

Fecha:
2018/07/05

Lámina:
59

CÁLCULO LUMÍNICO

INDICE K

$$K = \frac{a \cdot b}{(a \cdot b)}$$

$$K = \frac{5,1 \text{ m} \cdot 7,09 \text{ m}}{,40 \text{ m} (12.19)}$$

$$K = \frac{36,15 \text{ m}}{29,25}$$

$$K = 1.23$$

FLUJO LUMINOSO TOTAL

$$\varnothing T = \frac{E \cdot S}{* f}$$

$$\varnothing T = \frac{300lx \cdot 36,15m}{1.0 \cdot 0.75}$$

$$\varnothing T = \frac{10845}{0.75}$$

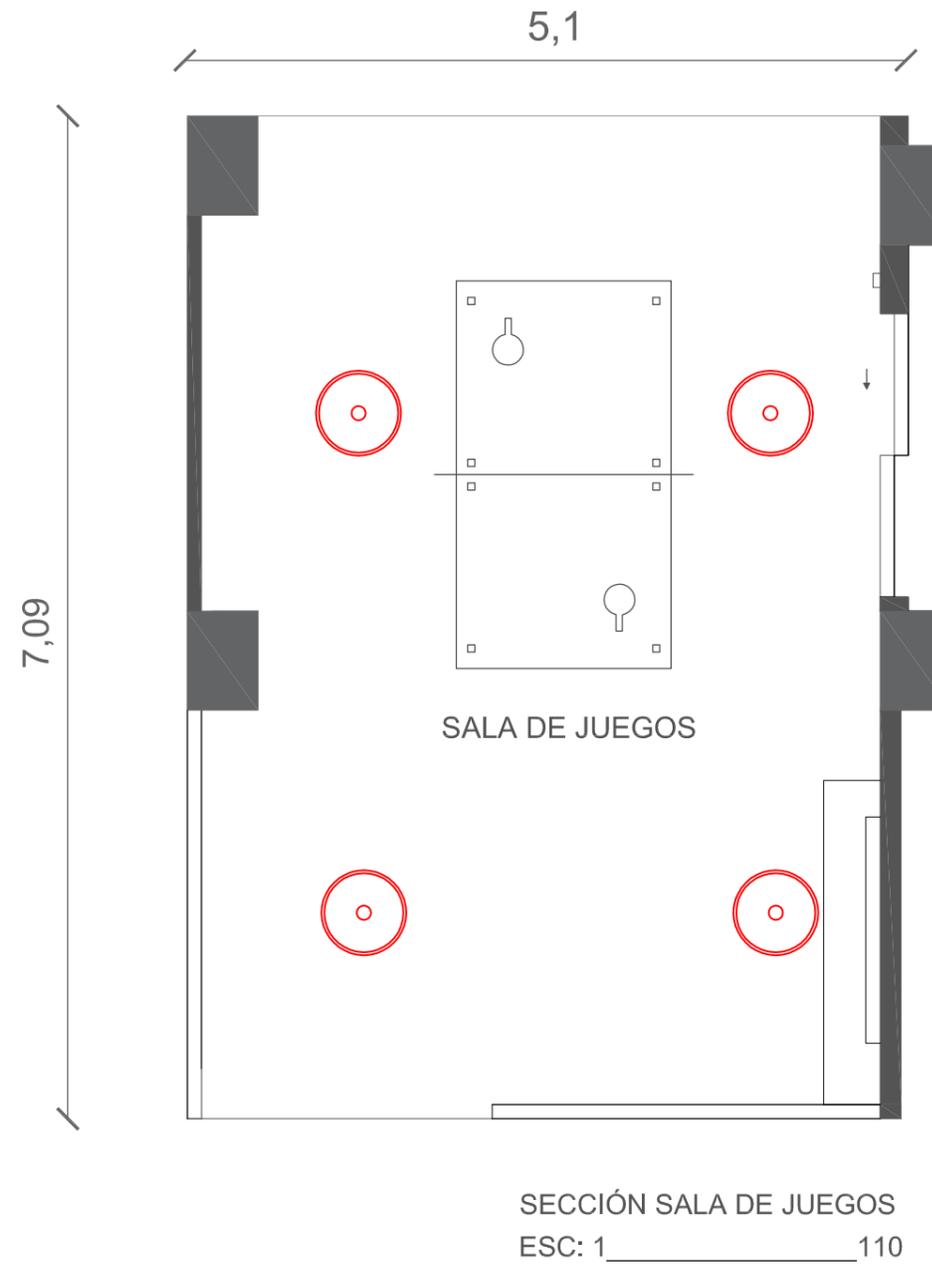
$$\varnothing T = 14460$$

NUMERO DE LUMINARIAS

$$N = \frac{\varnothing T}{* \varnothing L}$$

$$N = \frac{14460}{1 \cdot 3600lm}$$

$$N = 4,01$$



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Cálculo Lumínico

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

1/110

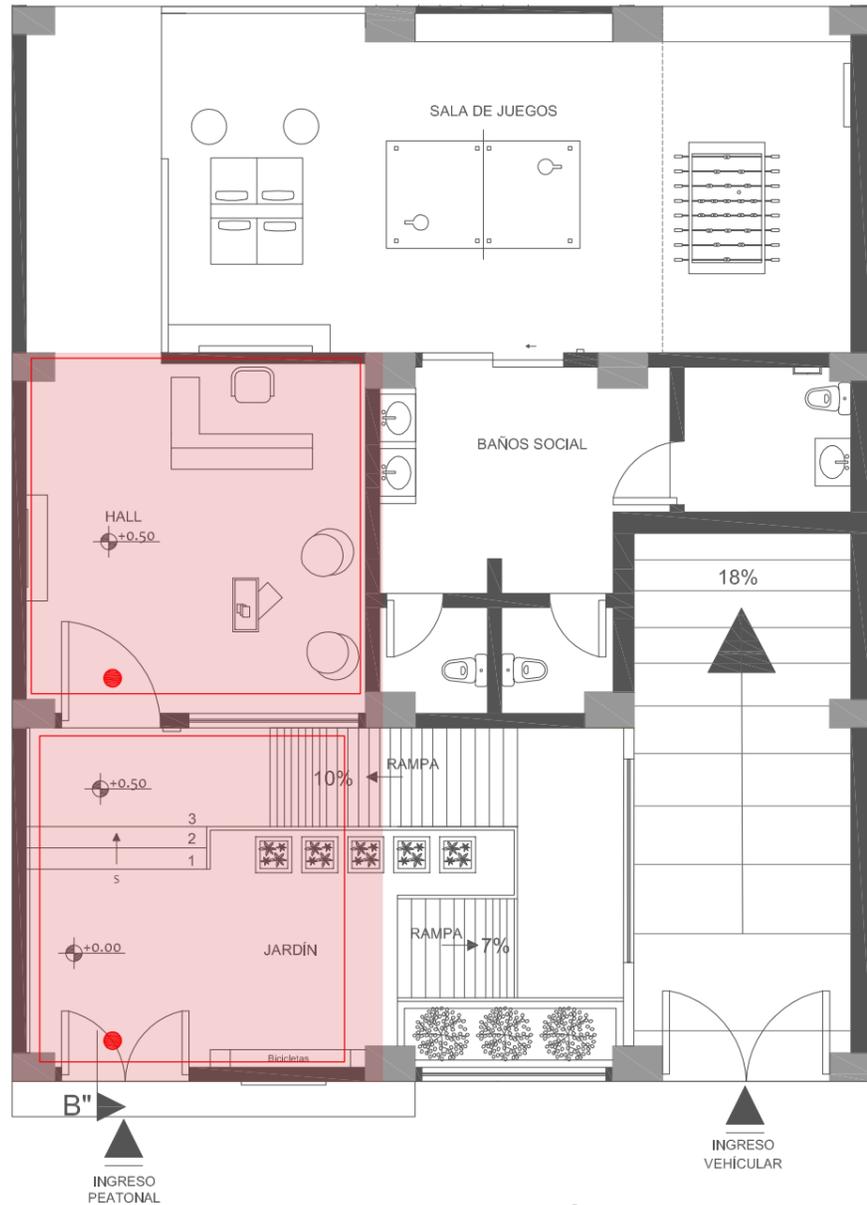
Fecha:

2018/07/05

Lámina:

60

RENDERS PLANTA BAJA



SECCIÓN PLANTA BAJA
ESC: 1 _____ 100



RECEPCIÓN



JARDÍN PRINCIPAL



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

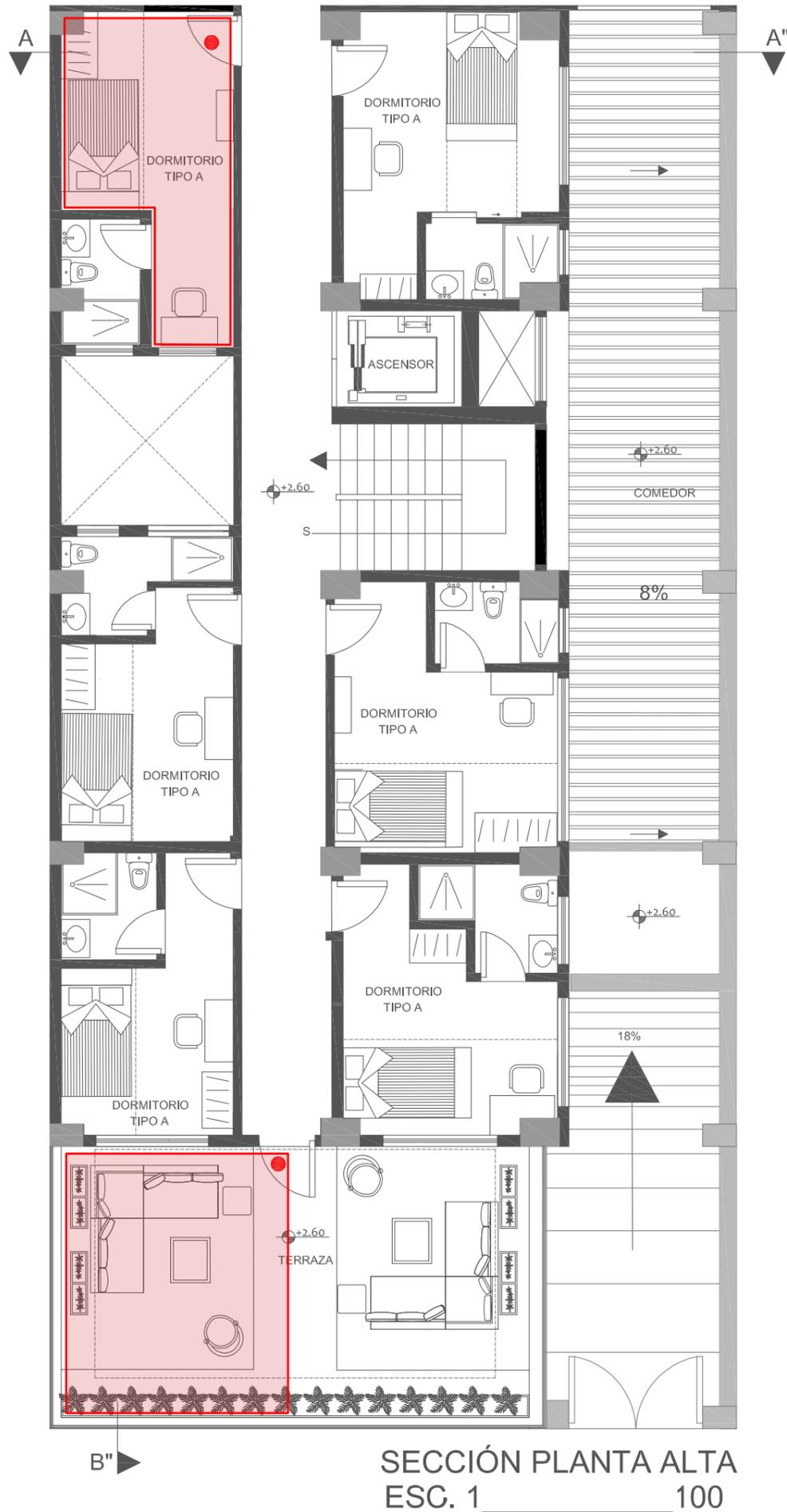
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
61



RENDERS PLANTA ALTA



HABITACIÓN TIPO A

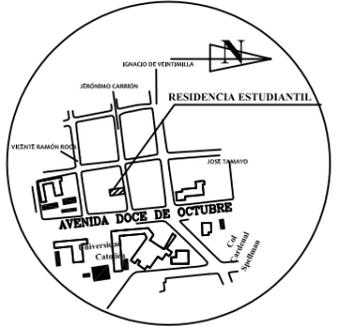


TERRAZA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

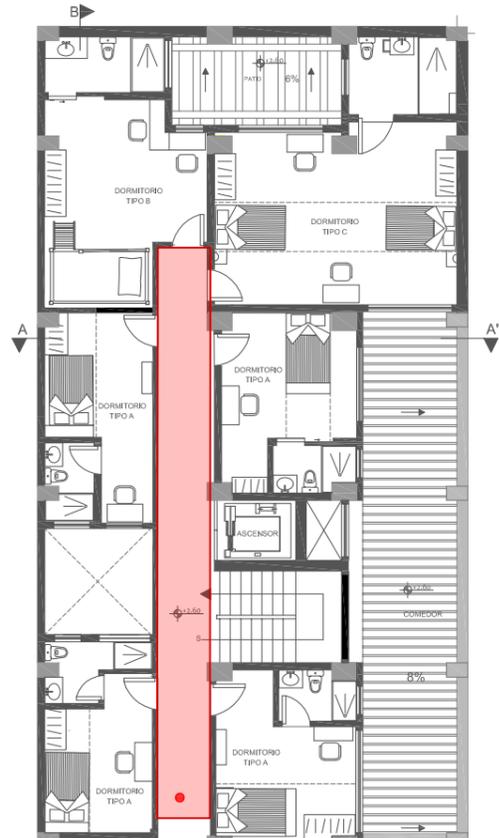
CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
Asesoría Interiorista

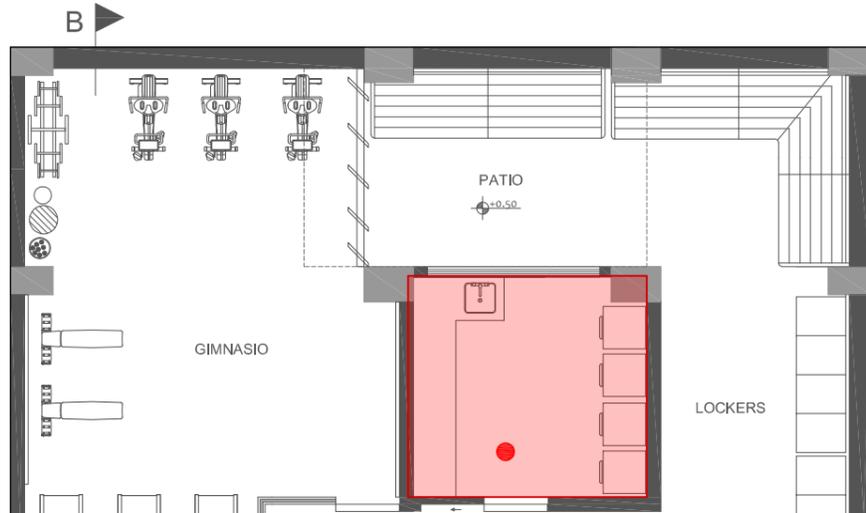
Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
62

RENDERS



PLANTA ALTA
ESC: 1__200



PLANTA BAJA
ESC: 1__200



PASILLO PLANTA ALTA



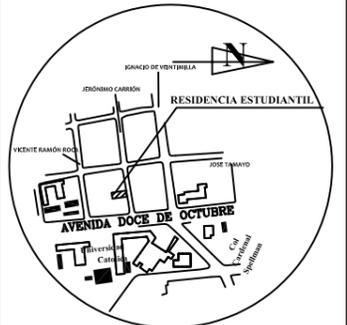
LAVANDERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Renders

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
63

CÁLOGO MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M1	MUEBLE PARA ANCLAJE DE BICICLETAS	Mobiliario para bicicletas con anclaje para 10 bicicletas COLOR: negro MATERIAL: Aluminio lacado mate	Ancho 182 cm Alto: 148 cm Profundidad: 75 cm	JARDÍN EXTERIOR	
M2	MACETA DE MADERA	Maceta para exterior forma cuadrada COLOR: Natural MATERIAL: Madera Lacada	Ancho 75 cm Alto: 45 cm Profundidad: 45 cm	JARDÍN EXTERIOR	
M3	SILLA DAW EAMES	Silla DAW de Charles & Ray Eames. MATERIAL: Respaldo Polipropileno Estructura inferior de madera de haya COLORES: Oceano turqueza, Mostaza	Ancho 59 cm Alto: 82 cm Profundidad: 62cm Peso: 43kg	RECEPCIÓN	
M4	MESA DE CENTRO (Ligne Roset)	Mesa de centro MATERIAL: Mdf lacado, con terminado de pintura blanca brillante COLORES: Natural, blanca	Ancho 110 cm Alto: 41 cm Profundidad: 108 cm	RECEPCIÓN	
M5	COUNTER DE RECEPCIÓN (Mueble diseñado)	Counter de Recepción de dos niveles MATERIAL: Mdf lacado, con terminado de pintura blanca brillante con bloque alto de mármol COLORES: Natural, blanca	Ancho 204 cm Alto1: 72 cm Alto2: 92 cm Profundidad: 143 cm	RECEPCIÓN	
M6	RECIBIDOR	Recibidor liso con cuatro compartimientos MATERIAL: Estructura inferior de Mdf Estructura superior mármol COLORES: Natural, blanco	Ancho 152 cm Alto: 75 cm Profundidad: 35 cm	RECEPCIÓN	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo Mobiliario

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

Lámina:
64

CÁLOGO MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M7	ARMOND ESPEJO	Espejo de recibidor forma cóncava COLOR: Gris MATERIAL: Chapado de Nogal , Recubi- erta de pintura color gris platino	Ancho: 100 cm Alto: 100 cm Profundidad: 20 cm	RECEPCIÓN	
M8	SILLA DE OFICINA OMG BUREAUSTOEL	Diseñada para horas de trabajo prolon- gadas COLOR: Gris MATERIAL: Estructura de acero recubi- erto de polvo negro, asiento de tapi- cería de poliéster	Ancho: 65 cm Alto hasta respaldo: 100 cm Alto hasta asiento: 60cm Profundidad: 65 cm	RECEPCIÓN	
M9	PUFF COMPACTO	Puff Compacto Rectangular COLOR:Rojo MATERIAL: Estructura de madera, recubierto de espuma y cuerina	Ancho: 45 cm Alto: 45 cm Profundidad: 45 cm	SALA DE JUEGOS	
M10	SOFÁ MODERNO	Sofá moderno COLOR: Beige con Gris carbón MATERIAL: Estructura mdf, recubierto de espuma ,tapizado de tela lisa	Ancho: 186 cm Alto: 80 cm Profundidad: 75 cm	SALA DE JUEGOS	
M11	MESA DE PING PONG	Mesa de Ping pong COLOR: Natural, Gris y Blanco MATERIAL: Estructura mdf, pintada de color gris con blanco	Ancho: 274 cm Alto: 85 cm Profundidad: 152 cm	SALA DE JUEGOS	
M12	PANEL TV	Panel TV COLOR: Natural, Verde y Turqueza MATERIAL: Estructura mdf lacado, contorneado de pintura color gris, decorado de acrílicos de color turqueza y verde	Ancho: 194 cm Alto: 221 cm Profundidad: 55 cm	SALA DE JUEGOS	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

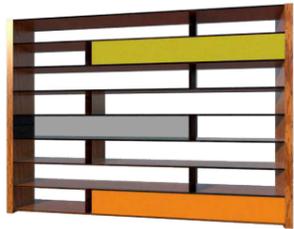
CONTENIDO:
Catálogo Mobiliario

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

Lámina:
65

CÁLOGO MOBILIARIO

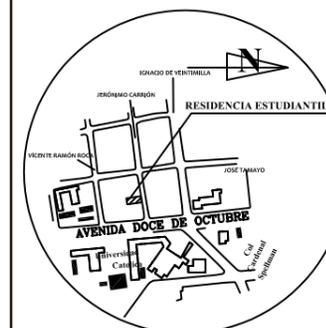
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M13	ESTANTE TOKSTOK	Estante Tokstok con ocho estanterías y tres espacios tapados de guardado COLOR: Natural, Turquesa, Verde y Naranja MATERIAL: Base de mdf lacado, decorado con acrílicos de colores	Ancho: 280 cm Alto: 207 cm Profundidad: 40 cm	SALA DE JUEGOS	
M14	TOCADOR INDUSTRIAL	Tocador rectangular industrial con fregador rectangular de hormigón COLOR: Gris MATERIAL: Base de acero ennegrecido	Ancho: 160 cm Alto: 89 cm Profundidad: 53 cm	BAÑO SOCIAL	
M15	SEAT BOOTH	Seat booth con mesa incorporada para cuatro personas COLOR: Respaldo, asiento negro y mesa blanca MATERIAL: Base de mdf con asiento recubierto de espuma, tapizado de cuerina. Mesa de madera lacada terminada con pintura color blanco mate	Ancho: 190 cm Alto respaldo: 115 cm Alto asiento: 55 cm Alto mesa: 73 cm Profundidad: 127 cm	COMEDOR	
M16	ISLA DE COCINA	Isla de cocina COLOR: Beige y Gris carbón MATERIAL: Base de mdf Meson de cuarzo (Se aplica en todos los mesones y compartimientos bajos de la cocina)	Ancho: 162 cm Alto: 90 cm Profundidad: 129 cm	COCINA	
M17	ALACENAS	Alacenas, almacenamiento vajilla y alimentos COLOR: Beige y Naranja MATERIAL: Láminado estratificado de color naranja, intercalado con color beige, gris carbón y vidrio en ciertas alacenas	Ancho: 273 cm Alto: 72 cm Profundidad: 35 cm	COCINA	
M18	CAMPANA EXTRACTORA	Campana extractora decorativa COLOR: Metal MATERIAL: Acero Inoxidable	Ancho: 75 cm Alto: 100 cm Profundidad: 45 cm	COCINA	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

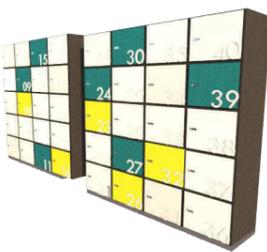
CONTENIDO:
Catálogo de Mobiliario

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

Lámina:
66

CÁLOGO MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M19	MESÓN LAVANDERÍA	Mesón blanco liso COLOR: Blanco MATERIAL: Mdf lacado, recubierto de pintura blanca mate	Ancho: 75 cm Alto : 100 cm Profundidad: 45 cm	LAVANDERÍA	
M20	CASILLEROS	CASILLEROS NUMERADOS MATERIAL: ESTRUCTURA METÁLICA, CON ACABADOS DE METAL PINTADO COLOR: Turquesa, verde	Ancho: 190 cm Alto : 185 cm Profundidad: 45 cm	PASILLO	
M21	MOBILIARIO DE DESCANSO (Mueble diseñado)	Mueble para oseo con espacio para dos personas, con un puerto eléctrico y luz interior MATERIAL: Mdf lacado, recubierto de espuma tapizada de cuerina COLOR: Natural, Gris carbón	Ancho: 190 cm Alto : 185 cm Profundidad: 45 cm	PATIO	
M22	LITERAS CON COMPARTIMIENTOS	Litera diseñada con compartimientos interno, adicionalmente cuenta con luz interior MATERIAL: Mdf lacado, pintada de color mate. escalera metálica con recubrimiento de espuma en el apoya pies COLOR: Gris carbón	Ancho: 288 cm Alto : 233 cm Profundidad: 160 cm	HABITACIONES	
M23	CAMA SENCILLA INDIVIDUAL	Cama individual con espaldar acolchado MATERIAL: Mdf lacado, pintada de color mate. Espaldar recubierto de espuma con cuerina COLOR: Gris	Ancho: 125 cm Alto : 57 cm Alto hasta espaldar: 112 cm Profundidad: 220 cm	HABITACIONES	
M24	CAMA INDIVIDUAL (Mueble diseñado)	Cama individual con espaldar acolchado, con compartimientos debajo de la cama y uno lateral móvil para que se adecue según el espacio MATERIAL: Mdf lacado, pintada de color mate. Decoración superior de 3 form. con luces empotradas Espaldar recubierto de espuma con cuerina COLOR: Gris, Blanco y Natural	Ancho: 122 cm Alto : 65 cm Alto hasta espaldar: 150 cm Alto cielo raso: 235 cm Profundidad: 250 cm	HABITACIONES	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

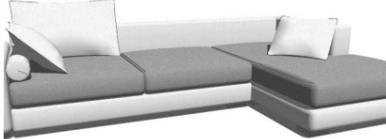
CONTENIDO:
Catálogo de Mobiliario

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

Lámina:
67

CÁTALOGO MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
M25	ESCRITORIO MODERNO CENTURY MODERN	Escritorio moderno con varios compartimientos de almacenamiento COLOR: Natural, Blanco y Gris MATERIAL: Madera roble con acabados en tono gris y blanco	Ancho: 106 cm Alto1 : 90 cm Alto2: 70cm Profundidad: 60 cm	DORMITORIO	
M26	SILLA DE ESCRITORIO	Silla de escritorio con apoya-brazos COLOR: Tapizado color blanco con turquesa Tapizado color blanco con verde MATERIAL: Madera roble lacado, recubierto de espuma con tapizado tela rugosa	Ancho: 106 cm Alto1 : 90 cm Alto2: 70cm Profundidad: 60 cm	DORMITORIO	
M27	SOFA EN L	Sofa en L , con espaldar COLOR: Tapizado color blanco con gris carbón MATERIAL: Madera roble lacado, recubierto de espuma con tapizado tela lisa	Ancho: 315 cm Alto1 : 30 cm Alto2: 50 cm Profundidad: 165 cm	TERRAZA	
M28	SILLA CIRCULAR MADERA	Silla Circular de madera COLOR: Tapizado tela con algodón verde MATERIAL: Madera roble lacado y pintado con gris carbón, recubierto de espuma con tapizado tela lisa	Ancho: 60 cm Alto1 : 40 cm Alto2: 103 cm Profundidad: 95 cm	TERRAZA	
M29	MESA DE CENTRO GRIS	Mesa de centro cuadrada COLOR: Color gris carbón con blanco MATERIAL: Madera roble lacado y pintado con gris carbón, recubierto de fórmica color blanco con textura a cuadros	Ancho: 70cm Alto1 : 25 cm Profundidad: 70 cm	TERRAZA	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

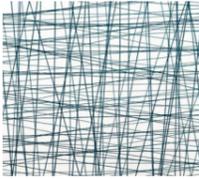
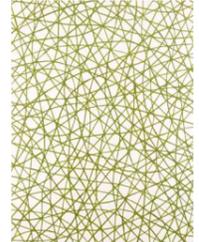
CONTENIDO:
Catálogo de Mobiliario

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

Lámina:
68

CÁTALOGO DE TEXTIL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
T1	SILLA DE ESCRITORIO	TELA LISA CON DISEÑO CUADRÍCULADO COLOR TURQUEZA, UTILIZADO EN RESPALDO Y ASIENTO DEL MOBILIARIO M26	DORMITORIO	
T2	SILLA DE ESCRITORIO	TELA LISA CON DISEÑO CUADRÍCULADO COLOR VERDE, UTILIZADO EN RESPALDO Y ASIENTO DEL MOBILIARIO M26	DORMITORIO	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

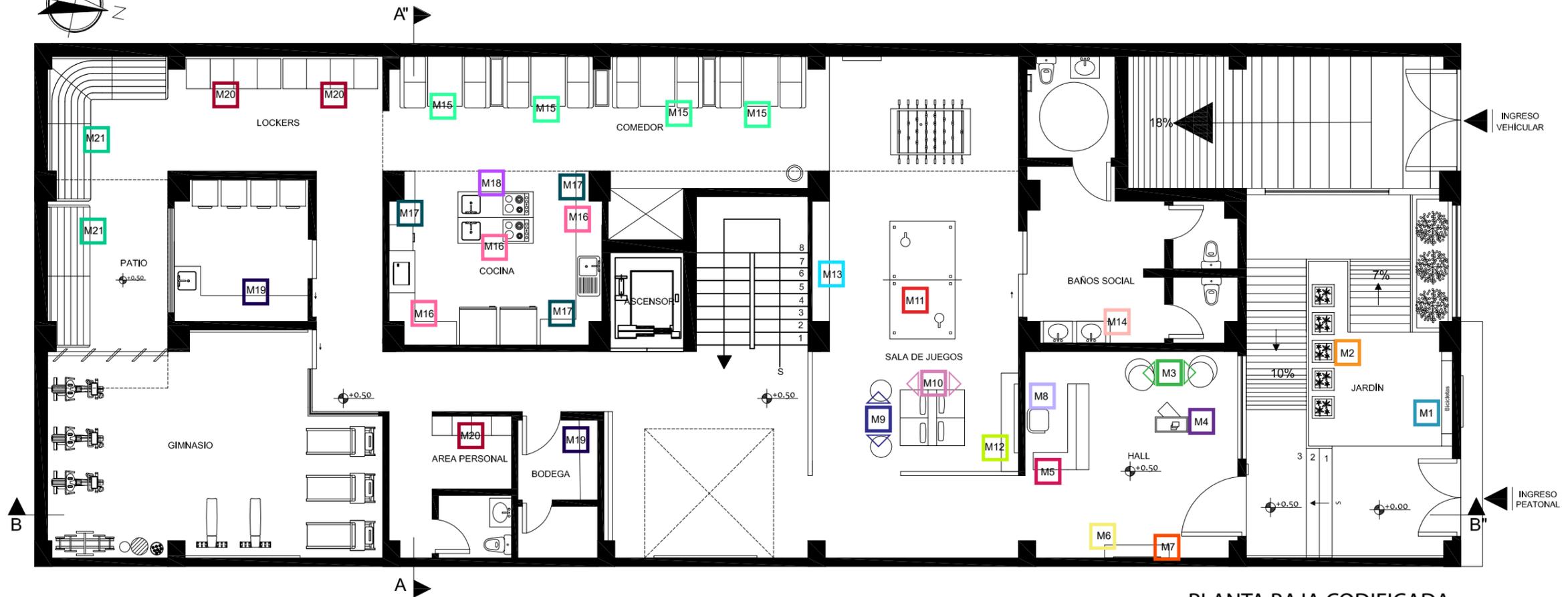
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo de Textil

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

Lámina:
69



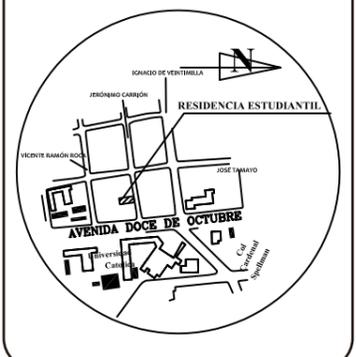
PLANTA BAJA CODIFICADA
ESC:1 _____ 110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
M1	MUEBLE PARA ANCLAJE DE BICICLETAS		M6	RECIBIDOR		M11	MESA PING -PONG		M16	ISLA DE COCINA	
M2	MACETA DE MADERA		M7	ARMOND ESPEJO		M12	PANEL TV		M17	ALACENAS	
M3	SILLA DAW EAMES		M8	SILLA DE OFICINA OMG BUREAU STOEL		M13	ESTANTE TOKSTOK		M18	CAMPANA EXTRACTORA	
M4	MESA DE CENTRO (Ligne Roset)		M9	PUFF COMPACTO		M14	TOCADOR INDUSTRIAL		M19	MESÓN LAVANDERÍA	
M5	COUNTER DE RECEPCIÓN (Mueble diseñado)		M10	SOFÁ MODERNO		M15	SEAT BOOTH		M20	CASILLEROS	
									M21	MOBILIARIO DE DESCANSO (Mueble diseñado)	



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

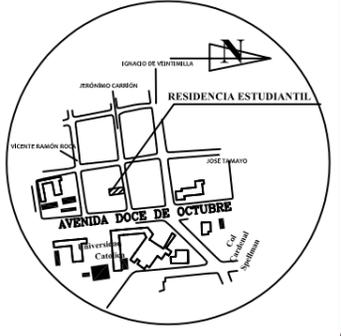
CONTENIDO:
Planta Baja Mobiliario

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

Lámina:
70

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

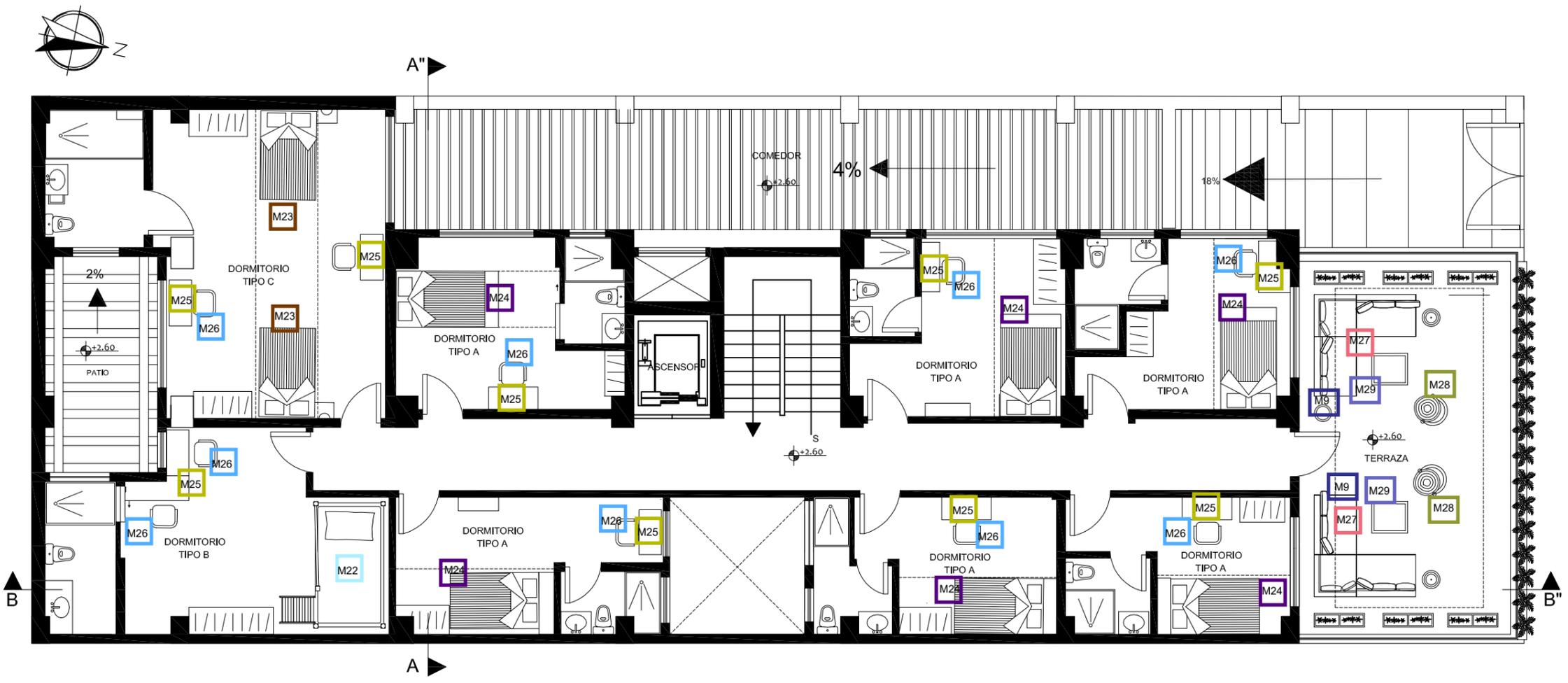
AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 Planta Alta Mobiliario

MATERIA:
 Asesoría Interiorista

Escala: S/E Fecha: 2018/06/26

Lámina: 71

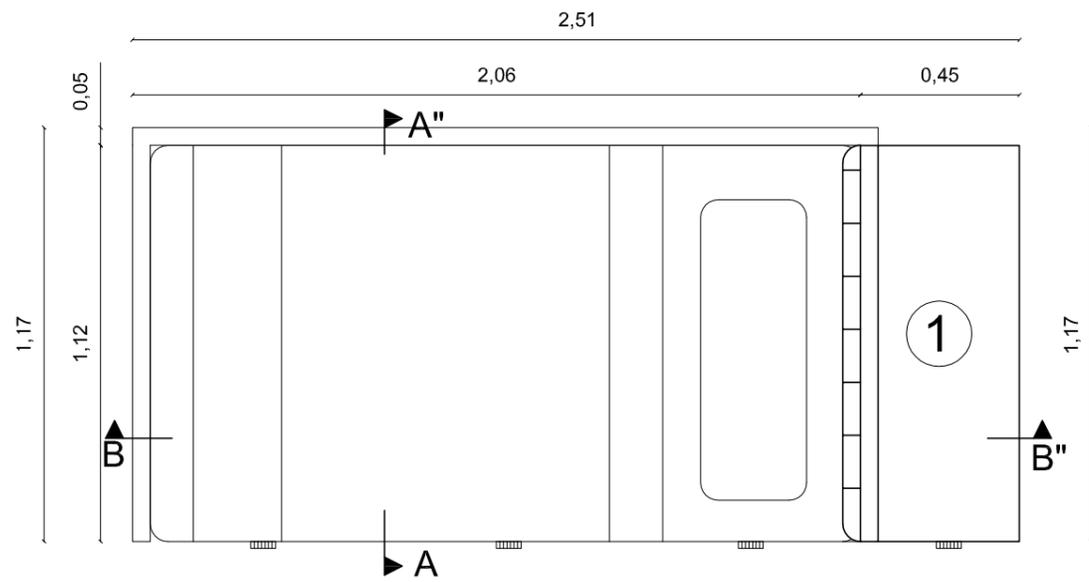


PLANTA ALTA CODIFICADA
 ESC:1 _____ 110

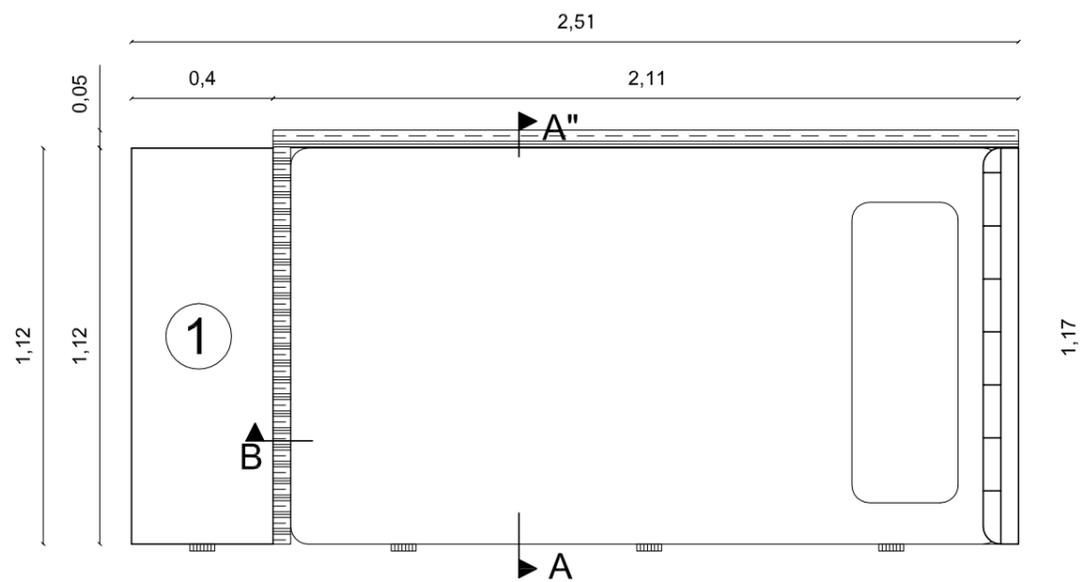
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
M9	PUFF COMPACTO	
M22	LITERA CON COMPARTIMIENTOS	
M23	CAMA SENCILLA INDIVIDUAL	
M24	CAMA INDIVIDUAL (Mueble diseñado)	
M25	MESA DE CENTRO (Ligne Roset)	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
M26	SILLA DE ESCRITORIO	
M27	SOFÁ EN L	
M28	SILLA CIRCULAR MADERA	
M29	MESA DE CENTRO GRIS	

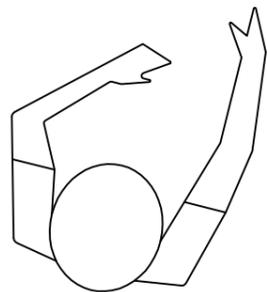
DISEÑO MOBILIARIO EMBLEMÁTICO - CAMA INDIVIDUAL - HABITACIONES



PLANTA
ESC:1_20



PLANTA
ESC:1_20



ISOMETRÍA

Cambio de mueble
No.1 parte frontal o posterior



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Mobiliario No. 1 diseñado

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

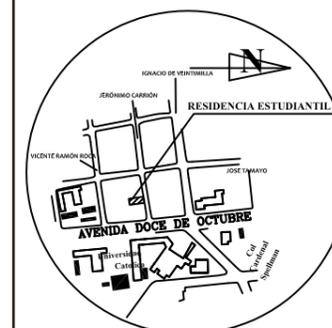
Lámina:
72



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

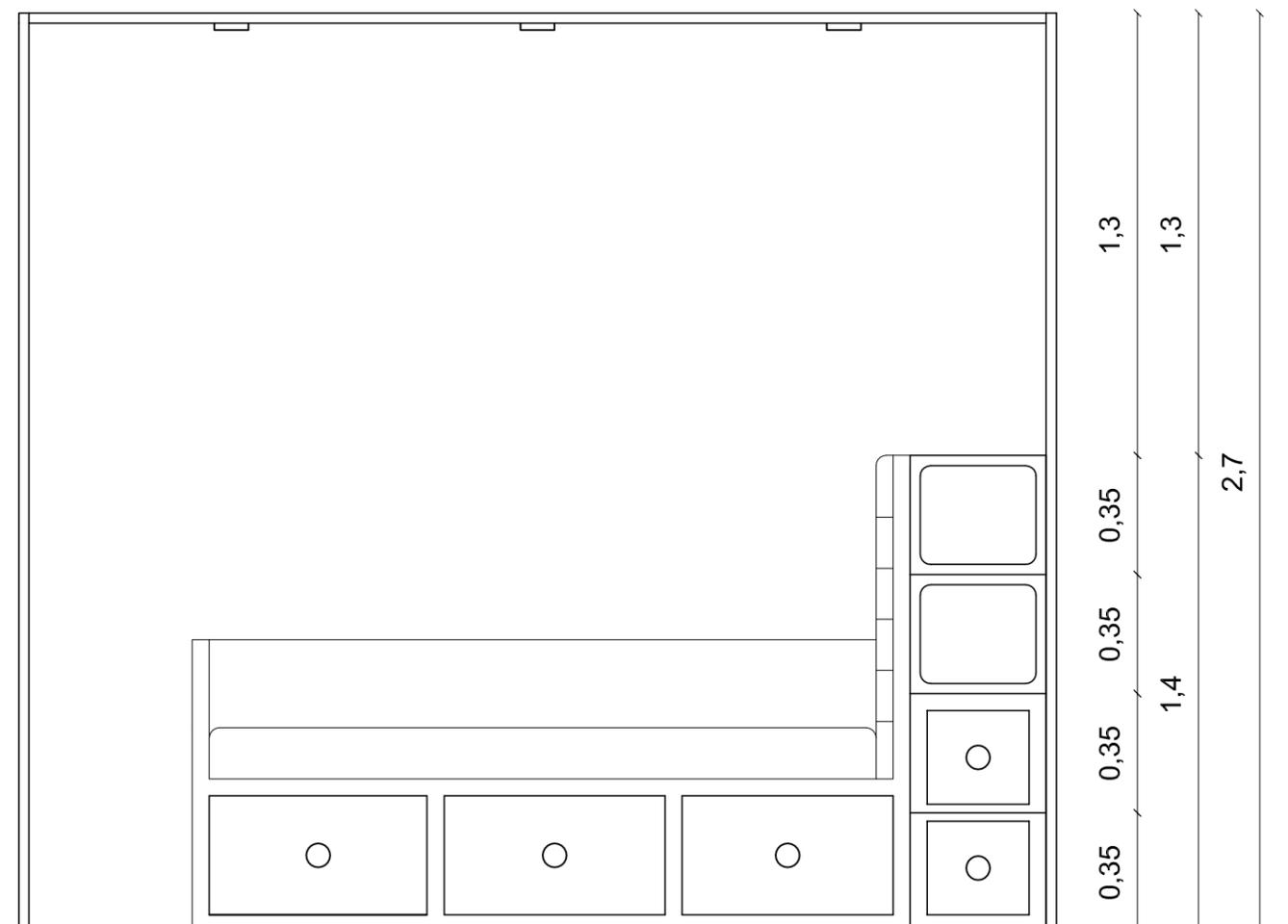
CONTENIDO:
Elevaciones
MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
Asesoría Interiorista

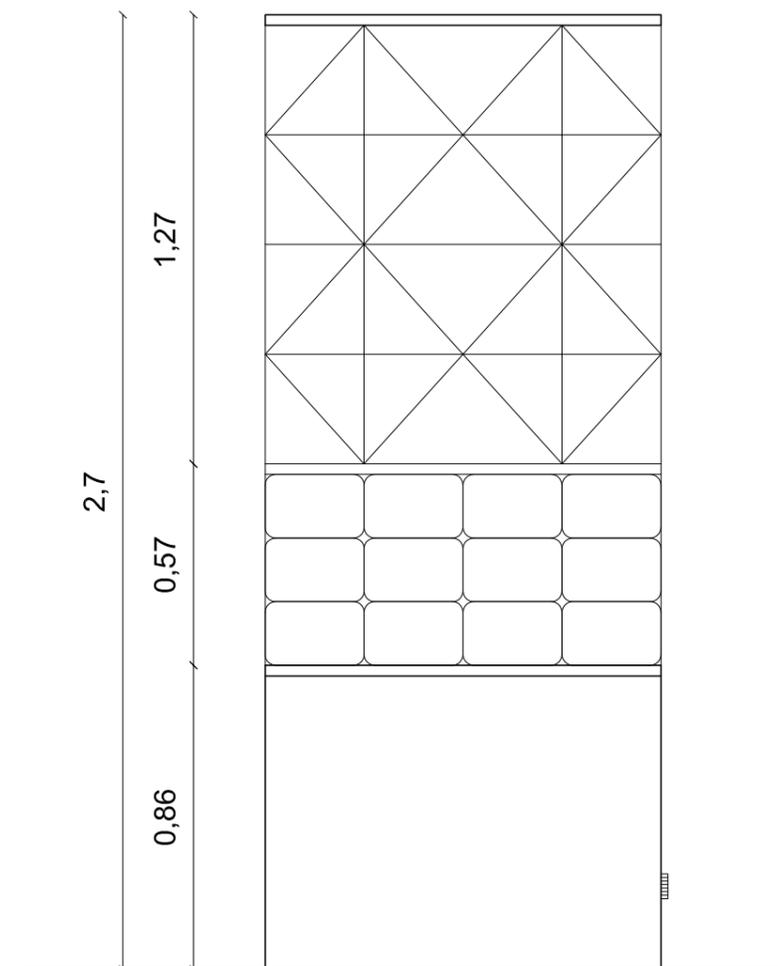
Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

Lámina:
73

3,05
0,51 2,06 0,48



Elevación izquierda
ESC:1_____20



Elevación frontal
ESC:1_____20

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

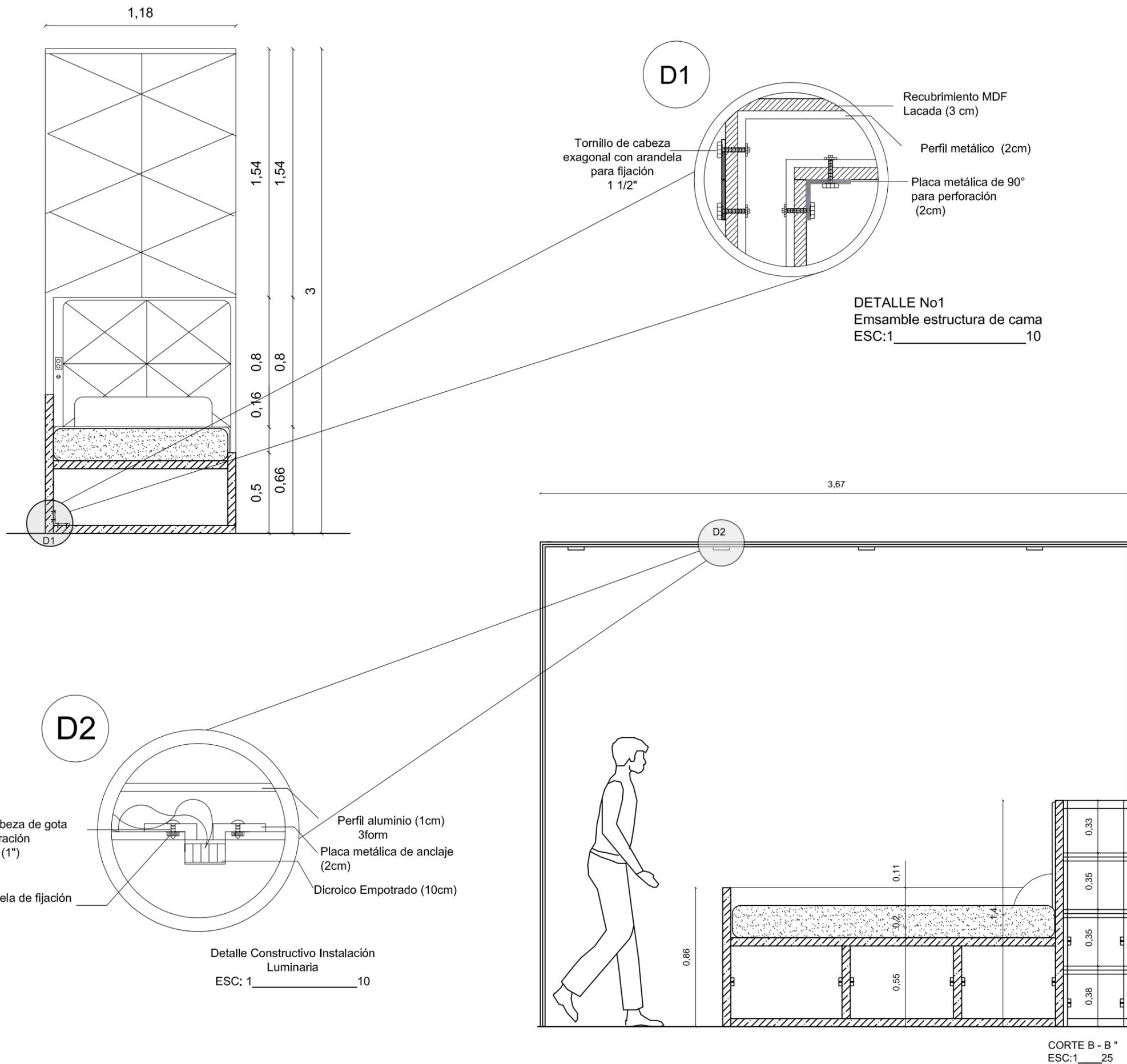
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Cortes y detalles
MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

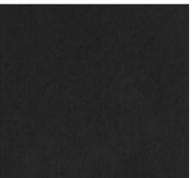
Lámina:
74



RENDER MOBILIARIO



HABITACIÓN TIPO

MATERIALES	
	MDF Roble ESPESOR: 3cm
	Pintura color gris mate
	Vinil Adhesivo ESPESOR: 2mm

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

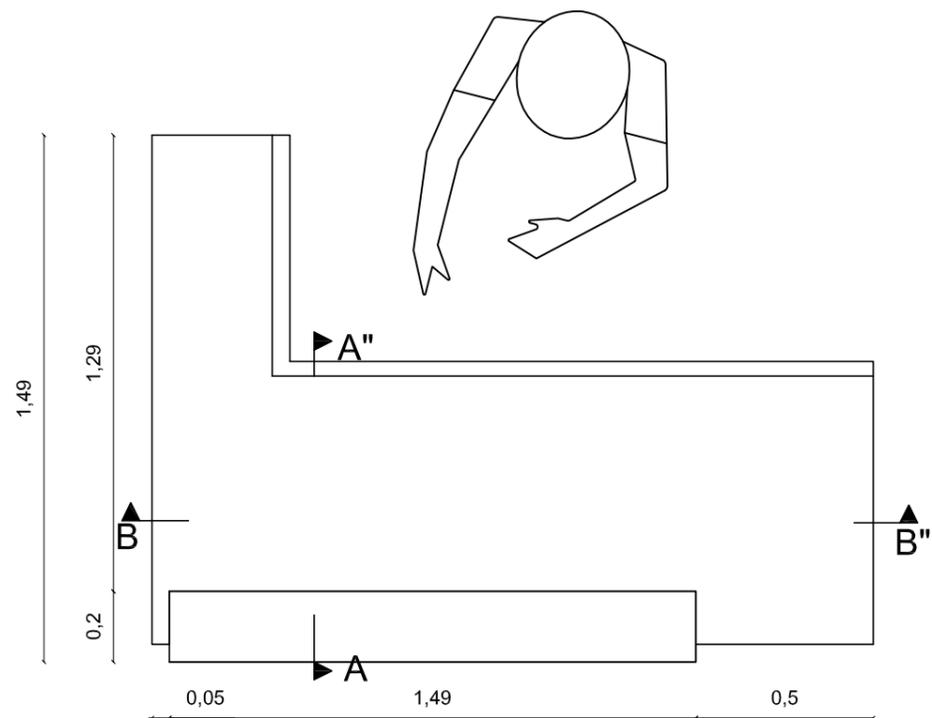
CONTENIDO:
RENDER
MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
Asesoría Interiorista

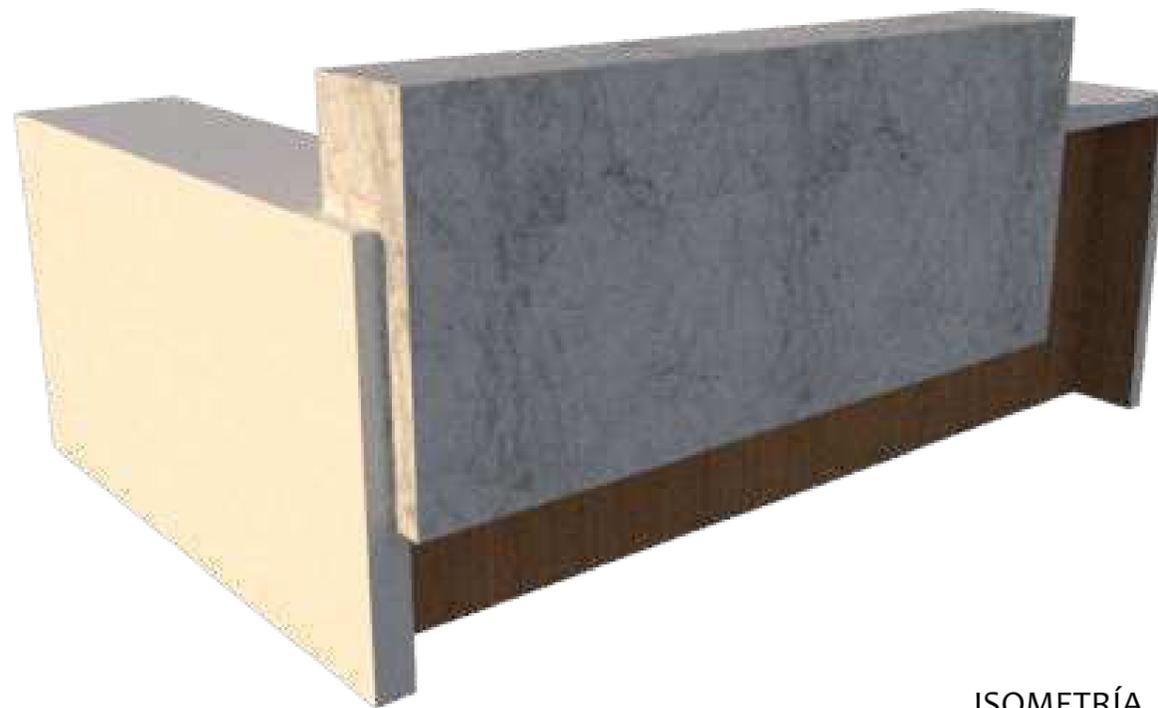
Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

Lámina:
75

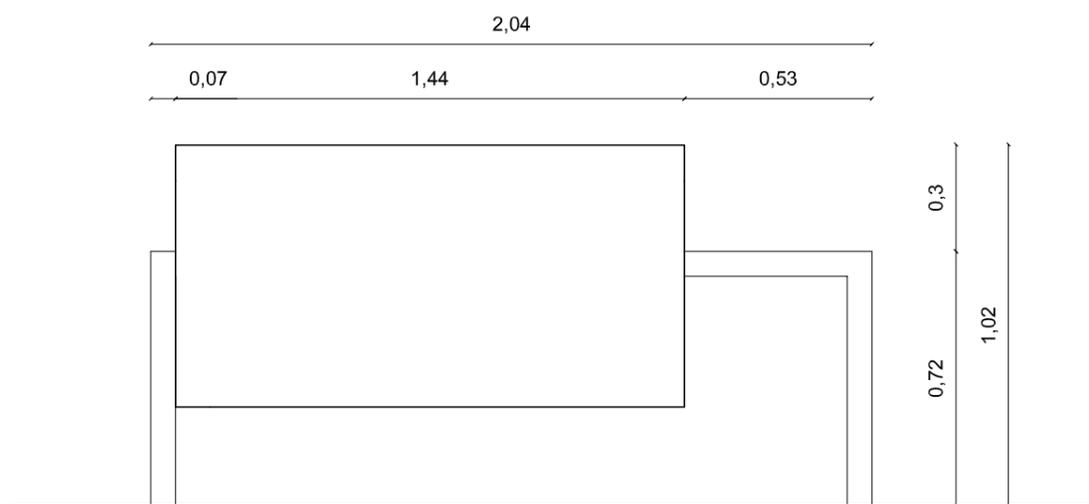
DISEÑO MOBILIARIO EMBLEMÁTICO - COUNTER- RECEPCIÓN



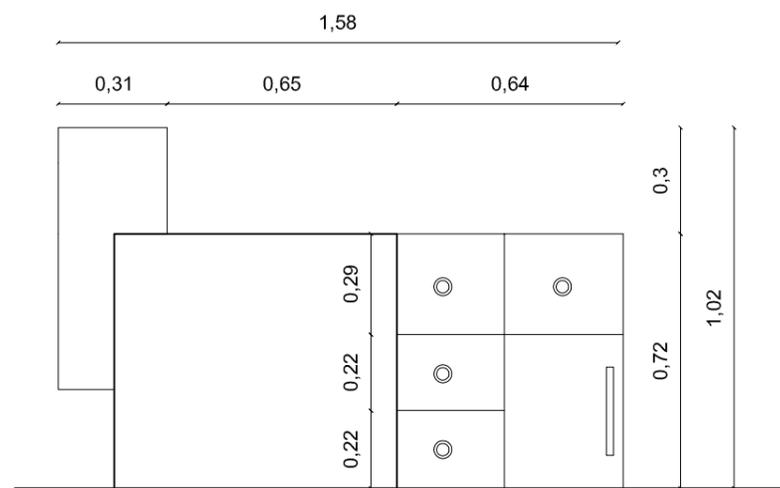
PLANTA
ESC:1_20



ISOMETRÍA



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC:1_20



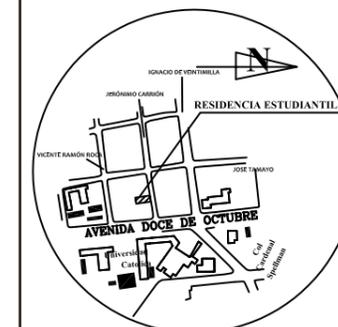
ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
ESC:1_20



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

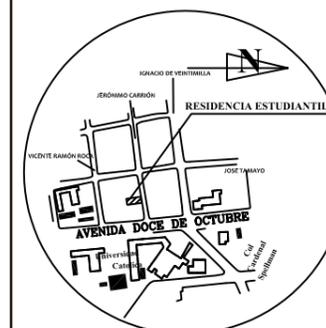
CONTENIDO:
Corte y detalles
MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/06/26

Lámina: 76

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Cortes y detalles
MOBILIARIO DISEÑADO

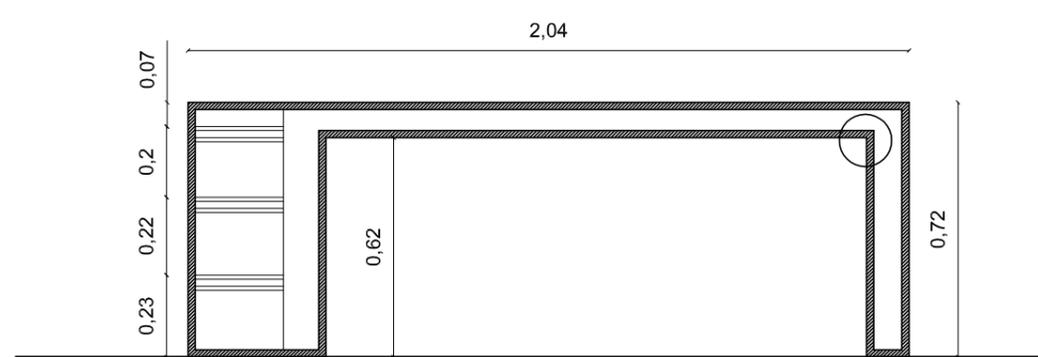
MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E Fecha: 2018/06/26

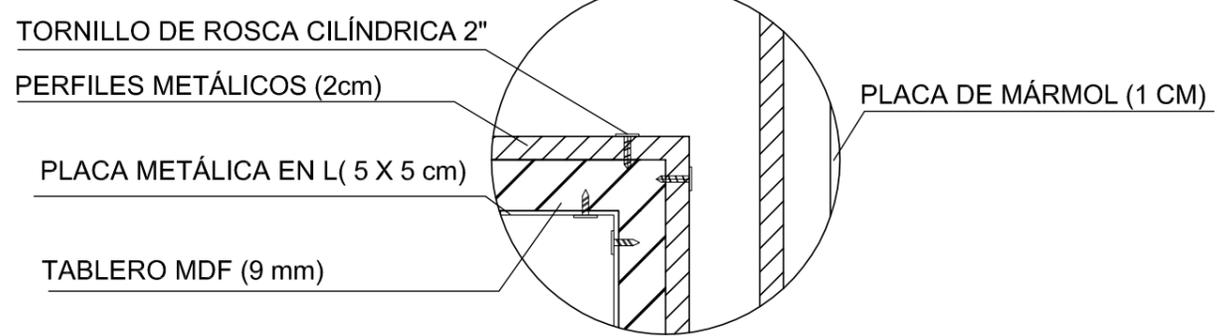
Lámina:

77

D1

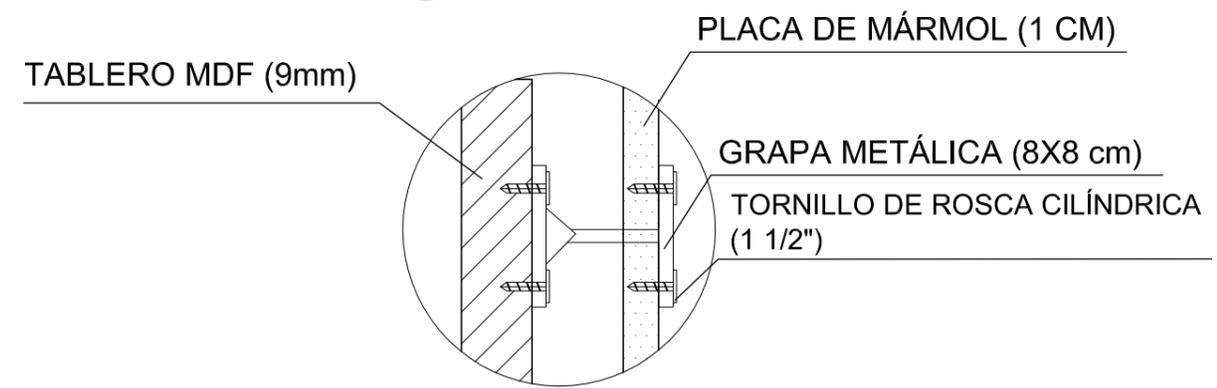


CORTE B-B"
ESC:1_20

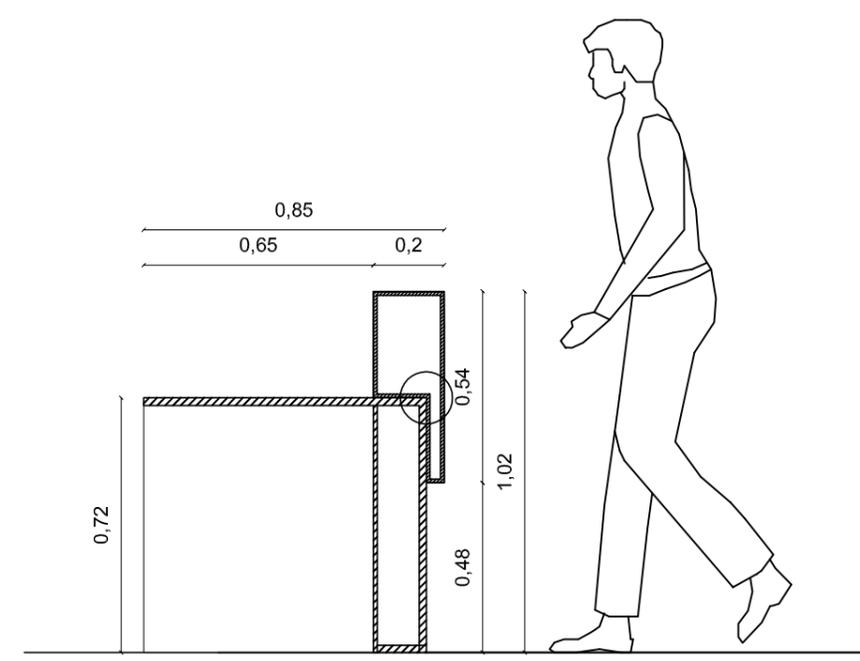


DETALLE CONSTRUCTIVO
Unión de tablero con perfil metálico
ESC:1_3

D2



DETALLE CONSTRUCTIVO
Unión de tablero con
Placa de mármol
ESC:1_1



CORTE A-A"
ESC:1_20

RENDER MOBILIARIO



COUNTER - RECEPCIÓN

MATERIALES	
	MDF Roble ESPESOR: 3cm
	Perfiles metálicos de 3 y 5 cm
	Mármol de 2 cm



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

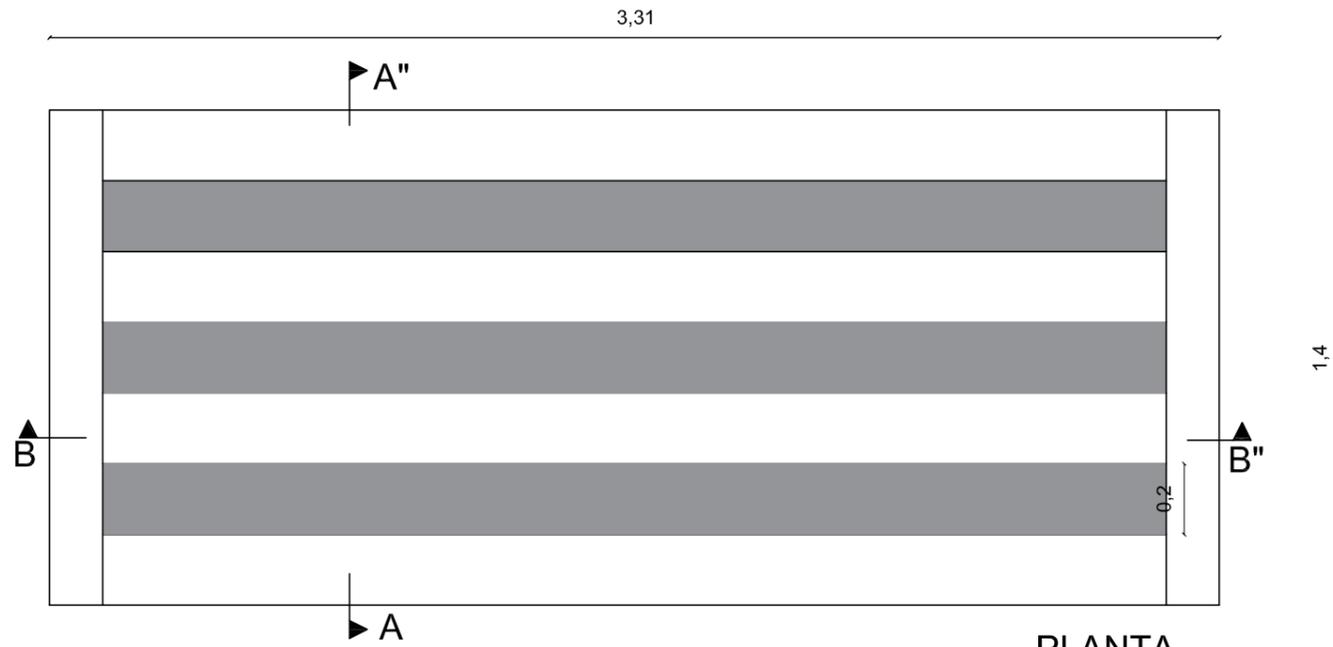
CONTENIDO:
RENDER
MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

Lámina:
78

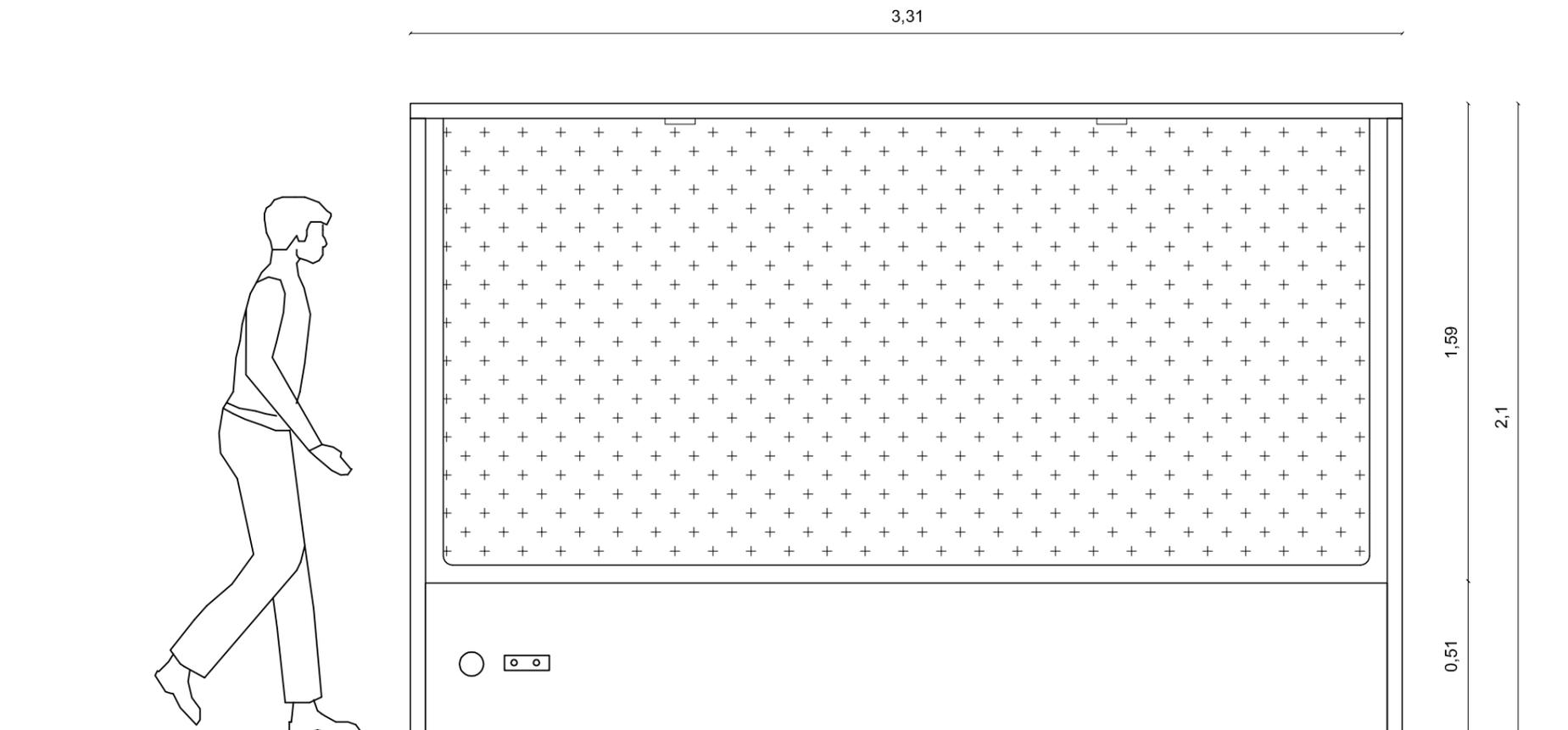
DISEÑO MOBILIARIO EMBLEMÁTICO - MOBILIARIO DESCANSO - PATIO



PLANTA
ESC:1_20



ISOMETRÍA



ELEVACIÓN FRONTAL
ESC:1_20



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

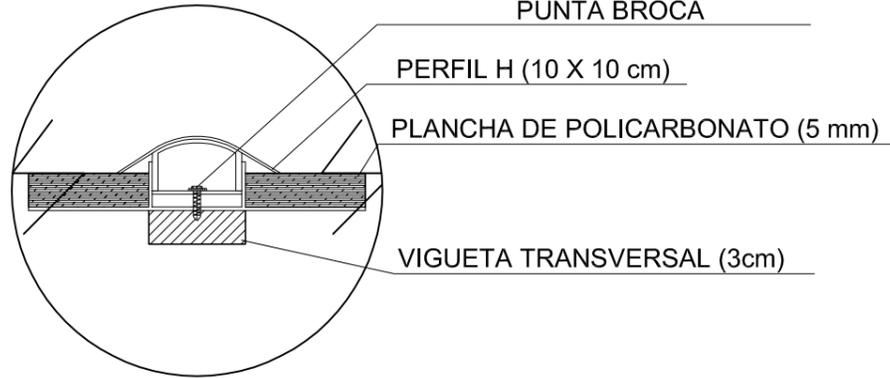
CONTENIDO:
RENDER
MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

Lámina:
79

D1



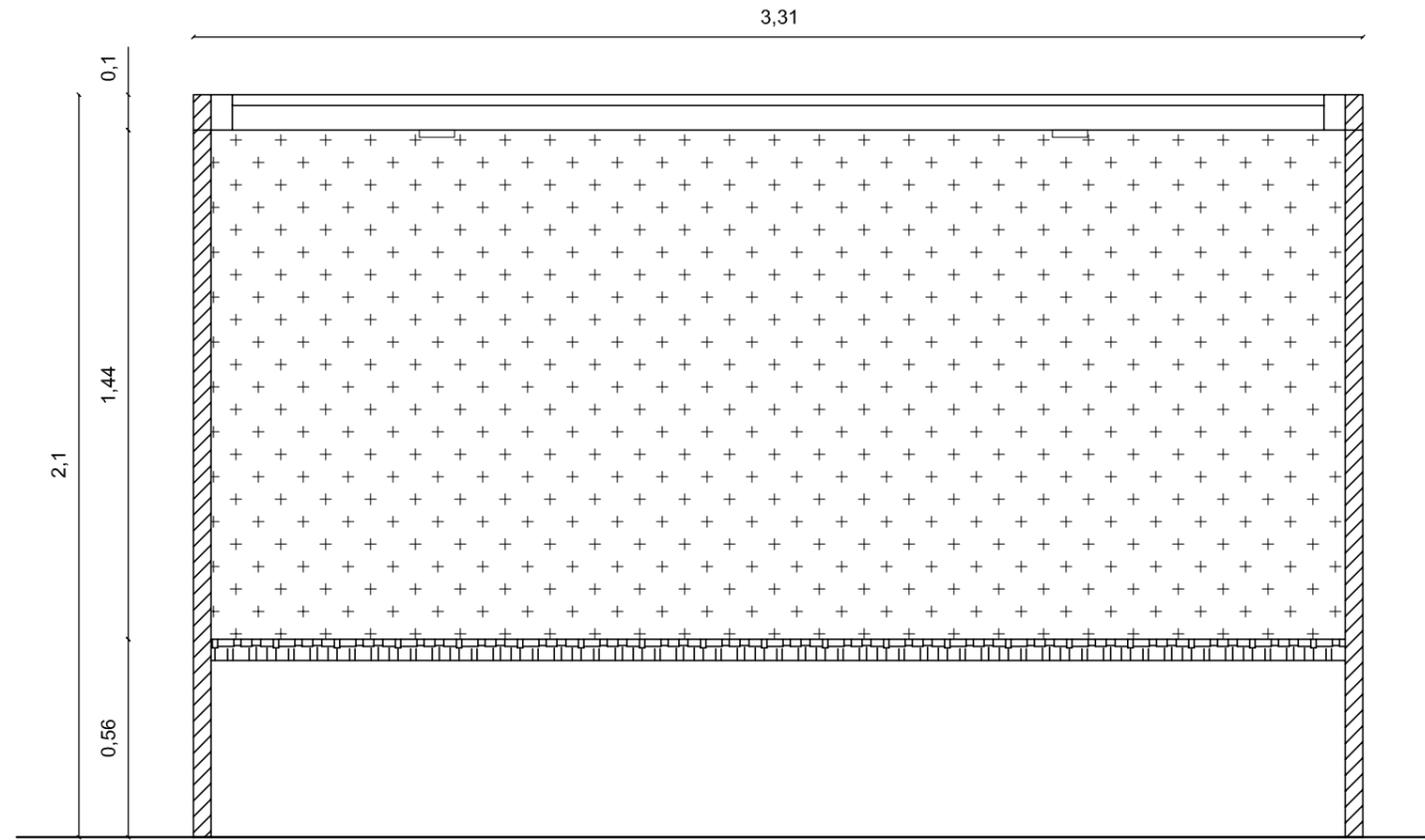
TORNILLO AUTOPERFORANTE
HEXAGONAL DE 1/4"
PUNTA BROCA

PERFIL H (10 X 10 cm)

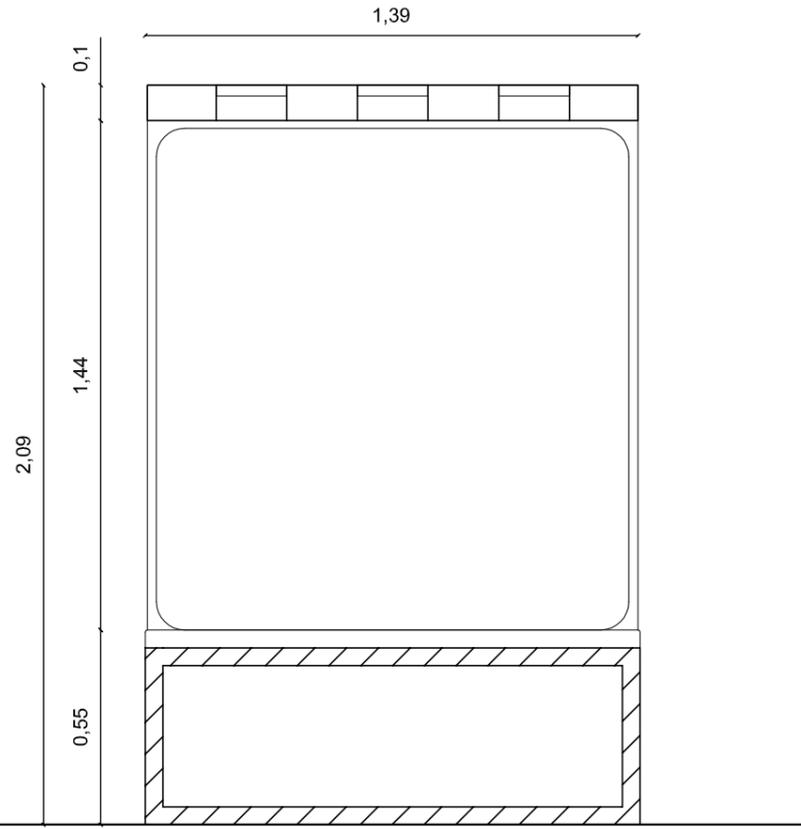
PLANCHA DE POLICARBONATO (5 mm)

VIGUETA TRANSVERSAL (3cm)

DETALLE CONSTRUCTIVO
Unión Polycarbonato
con vigueta transversal
ESC: 1 _____ 5

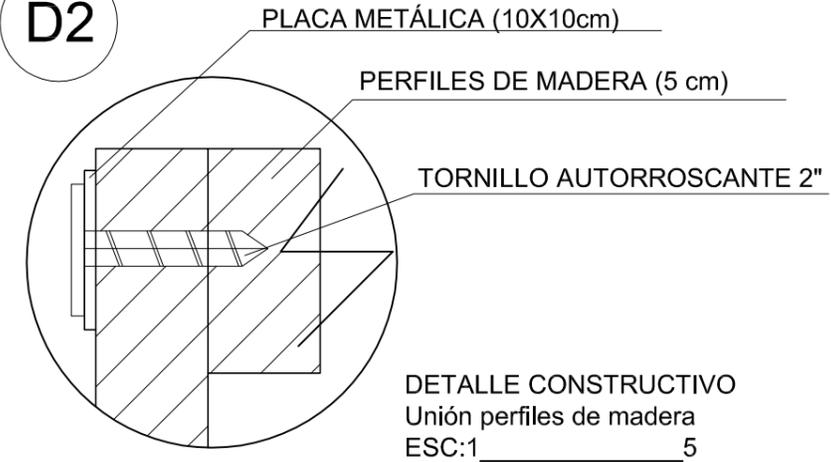


CORTE B -B "
ESC:1__20



CORTE A -A "
ESC:1__20

D2

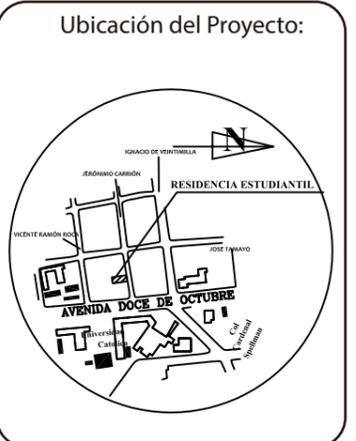


PLACA METÁLICA (10X10cm)

PERFILES DE MADERA (5 cm)

TORNILLO AUTORROSCANTE 2"

DETALLE CONSTRUCTIVO
Unión perfiles de madera
ESC:1 _____ 5



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

AUTORA:
 Katherine Almeida

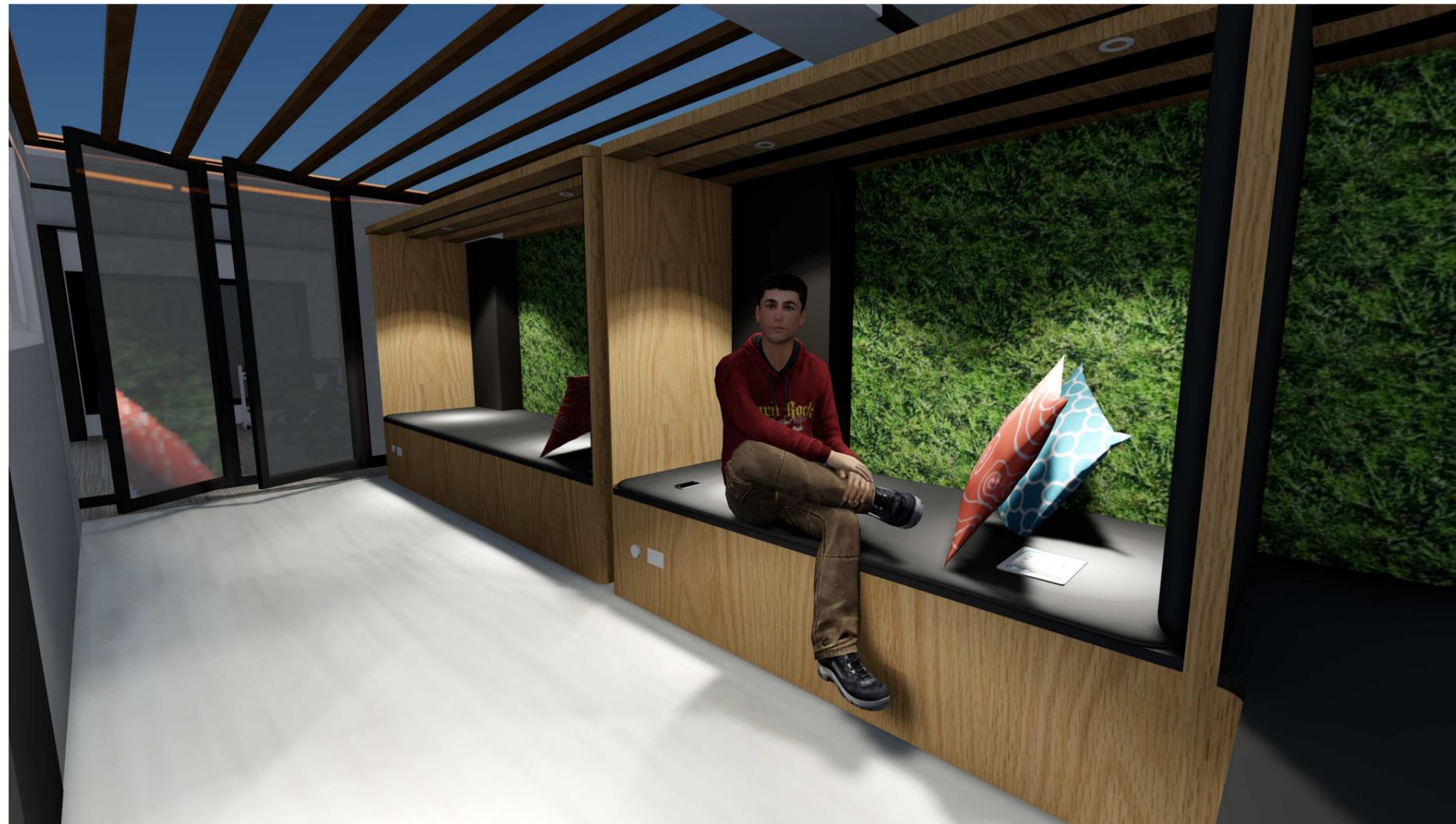
CONTENIDO:
 Cortes y Detalles
 MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
 Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

Lámina:
 80

RENDER MOBILIARIO



ZONA DE DESCANSO

MATERIALES	
	MDF Roble ESPESOR: 3cm
	Tapizado tela rugosa
	Policarbonato 5 mm



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

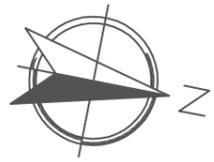
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
RENDER
MOBILIARIO DISEÑADO

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/06/26
----------------	----------------------

Lámina:
81



PLANTA BAJA
ESC: 1__110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
V1	Buganvilla	
V2	CAMPANULA	
V3	FOLLAJE VERTICAL	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

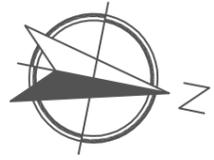
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo Vegetación
Planta Baja

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/07/05

Lámina:
82



PLANTA ALTA
ESC: 1__110

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMAGEN
V4	HIEDRA ARBORÉA	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo Vegetación
Planta Alta

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E	Fecha: 2018/07/05
----------------	----------------------

Lámina:
83

CATÁLOGO VEGETACIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
V1	BUGANVILLA	<p>Nombre científico: Bougainville</p> <p>Ciclo Biológico: Perenne</p> <p>Hábito crecimiento: Trepadora</p> <p>Ubicación: Exterior</p> <p>Color: Rosado</p> <p>Uso Potencial: Decorativa</p> <p>Nota: La buganvilla puede ser un arbusto redondeado y plantarlo en el jardín o en una maceta como se muestra en el proyecto</p>	<p>Ancho 110 cm</p> <p>Alto: 200 cm</p> <p>Profundidad: 180 cm</p>	JARDÍN EXTERIOR	
V2	CAMPANULA	<p>Nombre científico: Campanulaceae</p> <p>Ciclo Biológico: Perenne</p> <p>Hábito crecimiento: Erguido</p> <p>Ubicación: Exterior</p> <p>Color: Blanco</p> <p>Uso Potencial: Decorativa</p>	<p>Ancho 40 cm</p> <p>Alto: 60 cm</p> <p>Profundidad: 50 cm</p>	JARDÍN EXTERIOR	
V3	FOLLAJE VERTICAL	<p>Follaje Vertical Sintético</p> <p>CISSUS</p> <p>Hojas en tonos verdes claros, oscuros, y de colores</p>	<p>Paneles de 50 X50 cm</p> <p>Grosor : 4 mm</p>	JARDÍN EXTERIOR PATIO	
V4	HIEDRA ARBORÉA	<p>Nombre científico: Hedera helix</p> <p>Ciclo Biológico: Perenne</p> <p>Hábito crecimiento: Trepadora</p> <p>Ubicación: Exterior</p> <p>Color: Verde, amarillento</p> <p>Uso Potencial: Decorativa</p>	<p>Ancho 70 cm</p> <p>Alto: 100 cm</p> <p>Profundidad: 90 cm</p>	TERREZA	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Catálogo Vegetación

MATERIA:
Asesoría Interiorista

Escala: S/E
Fecha: 2018/07/05

Lámina:
84

SEÑALÉTICA

DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	DIMENSIONES	ESPACIO	IMAGEN
PLACA TIPO	<p>REPRESENTACIÓN : NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO</p> <p>MATERIAL: Acrílico Blanco , con protección para exteriores, con retroiluminación mediante cinta LED</p> <p>SISTEMA FIJACIÓN: Placa metálicas incorporadas en la parte posterior del letro , atornilladas a la pared</p>	<p>Ancho 100 cm</p> <p>Alto: 75 cm</p> <p>Profundidad: 20 cm</p>	FACHADA FRONTAL	
PLACA SSHH	<p>REPRESENTACIÓN : BAÑOS SOCIAL</p> <p>MATERIAL: Placa de acero con acrílico color blanco, con incorporación del sistema braille</p> <p>SISTEMA FIJACIÓN: Gripper sujeción adhesiva para carteles.</p>	<p>Ancho 50 cm</p> <p>Alto: 60 cm</p> <p>Profundidad: 5 cm</p>	SALA DE JUEGOS	
PLACA REFERENCIAL	<p>REPRESENTACIÓN : DIRECTORIO REFERENCIAL DE ESPACIOS</p> <p>MATERIAL: Placa de acero con acrílico de colores</p> <p>SISTEMA FIJACIÓN: Placa metálicas incorporadas en la parte posterior del letro , atornilladas a la pared</p>	<p>Ancho 150 cm</p> <p>Alto: 180 cm</p> <p>Profundidad: 15 cm</p>	PASILLO PRINCIPAL	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

Señalética

MATERIA:

Asesoría Interiorista

Escala:

S/E

Fecha:

2018/07/05

Lámina:

85



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

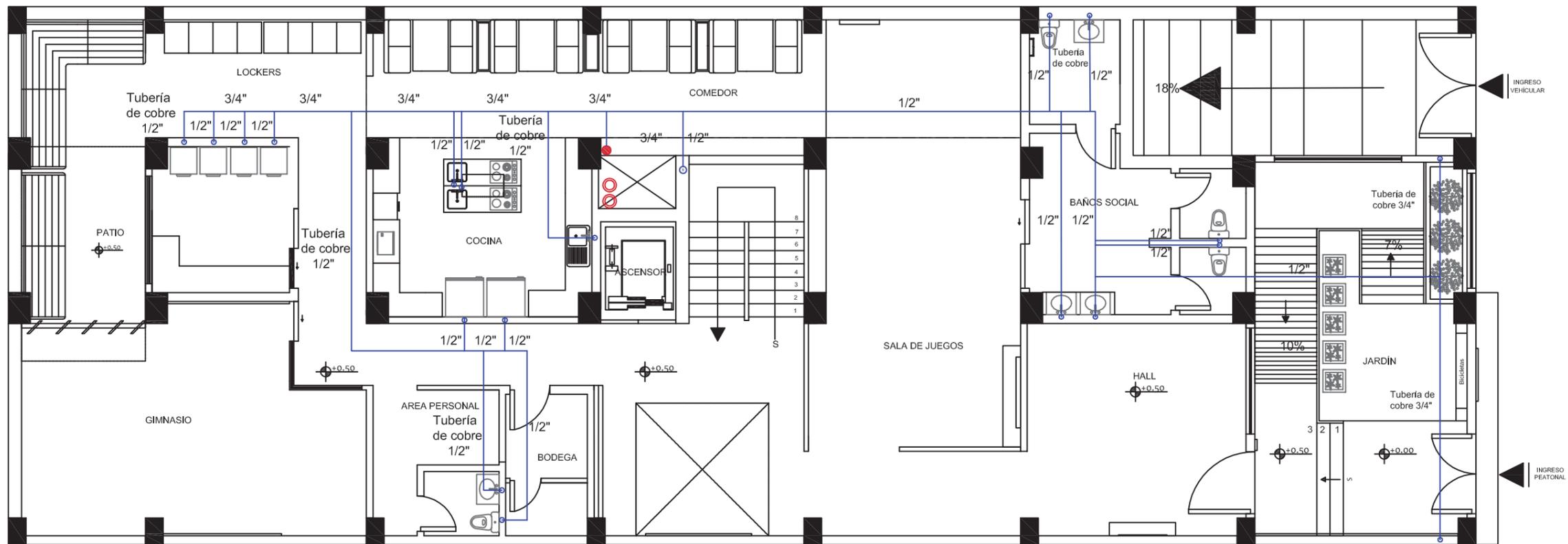
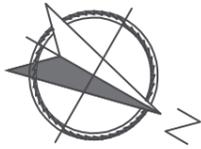
ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

REMODELACIÓN DE RESIDENCIA ESTUDIANTIL
PARA LOS ESTUDIANTES DEL SECTOR
CENTRO NORTE DE QUITO

ASESORÍA TÉCNICA

AUTORA:
KATHERINE ALMEIDA

PROFESOR GUÍA:
RICARDO SUÁREZ



PLANTA BAJA
ESC: 1__110

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Agua Fría
	Calefón
	Ducto Agua
	Acople de 90° (Cantidad 6)
	Acople en T (Cantidad 15)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO SISTEMA
AGUA POTABLE FRÍA
PLANTA BAJA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina:
86



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

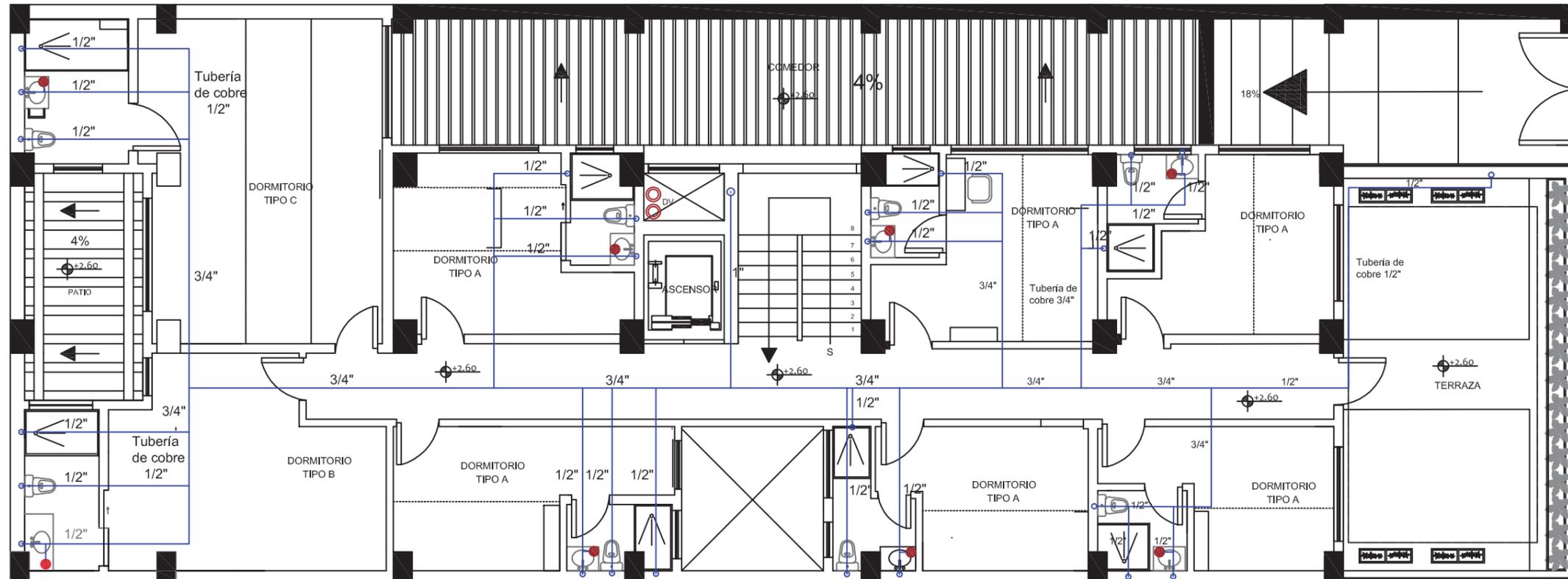
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO SISTEMA
AGUA POTABLE FRÍA
PLANTA ALTA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

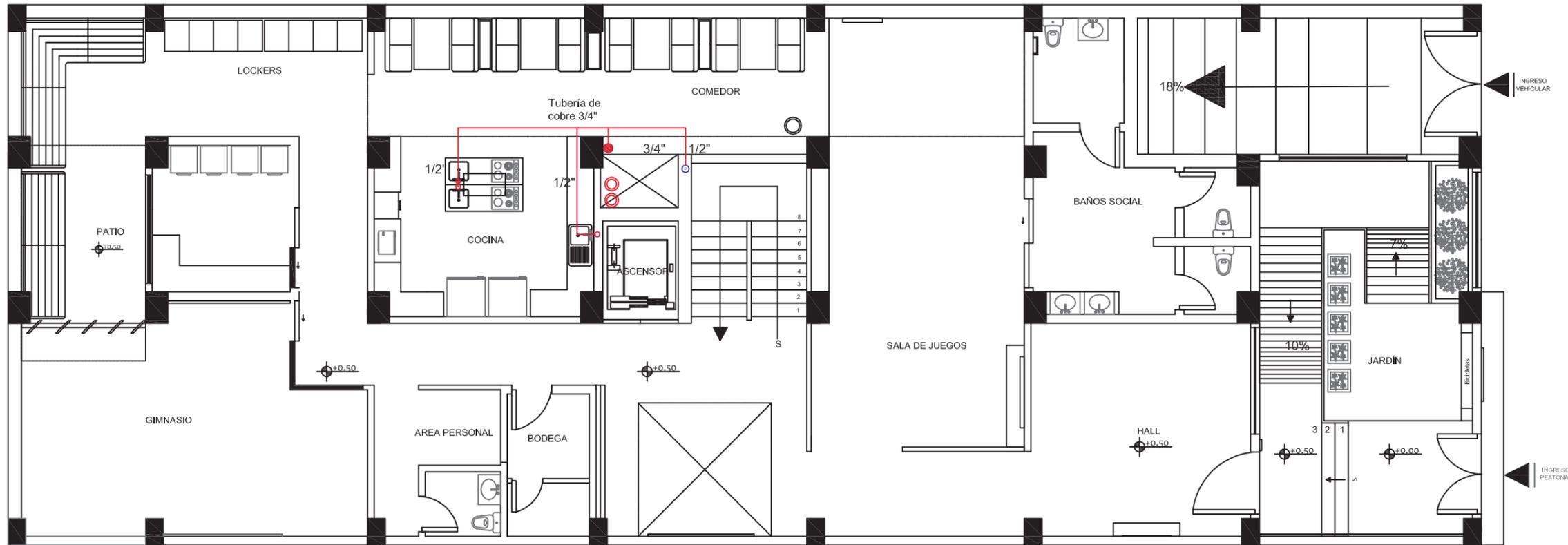
Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina: 87



PLANTA ALTA
ESC: 1__110

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Agua Fría
	Calefón
	Ducto Agua Fría
	Acople de 90° (Cantidad 21)
	Acople en T (Cantidad 9)



PLANTA BAJA
ESC: 1__110

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Agua Caliente
	Calefón
	Acople de 90° (Cantidad 3)
	Acople en T (Cantidad 2)



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

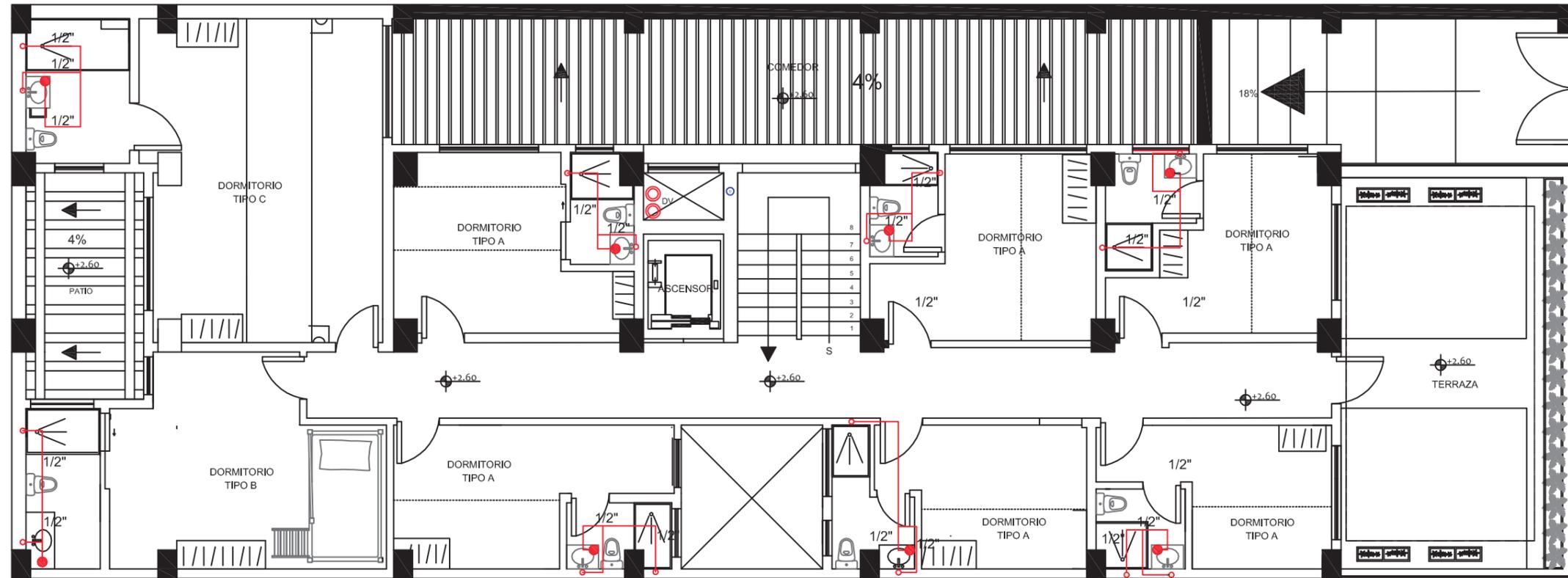
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO SISTEMA
AGUA POTZABLE CALIENTE
PLANTA BAJA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

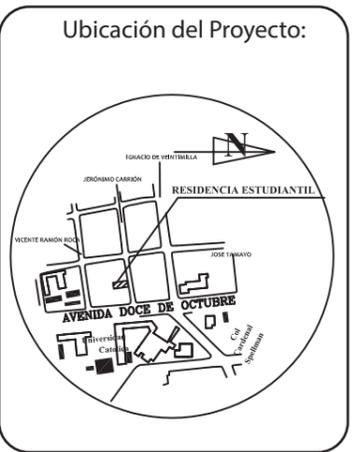
Escala: 1/110	Fecha: 2018/06/20
------------------	----------------------

Lámina:
88



SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Agua Caliente
	Calefón
	Acople de 90° (Cantidad 20)
	Acople en T (Cantidad 7)

PLANTA ALTA
ESC: 1__110



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

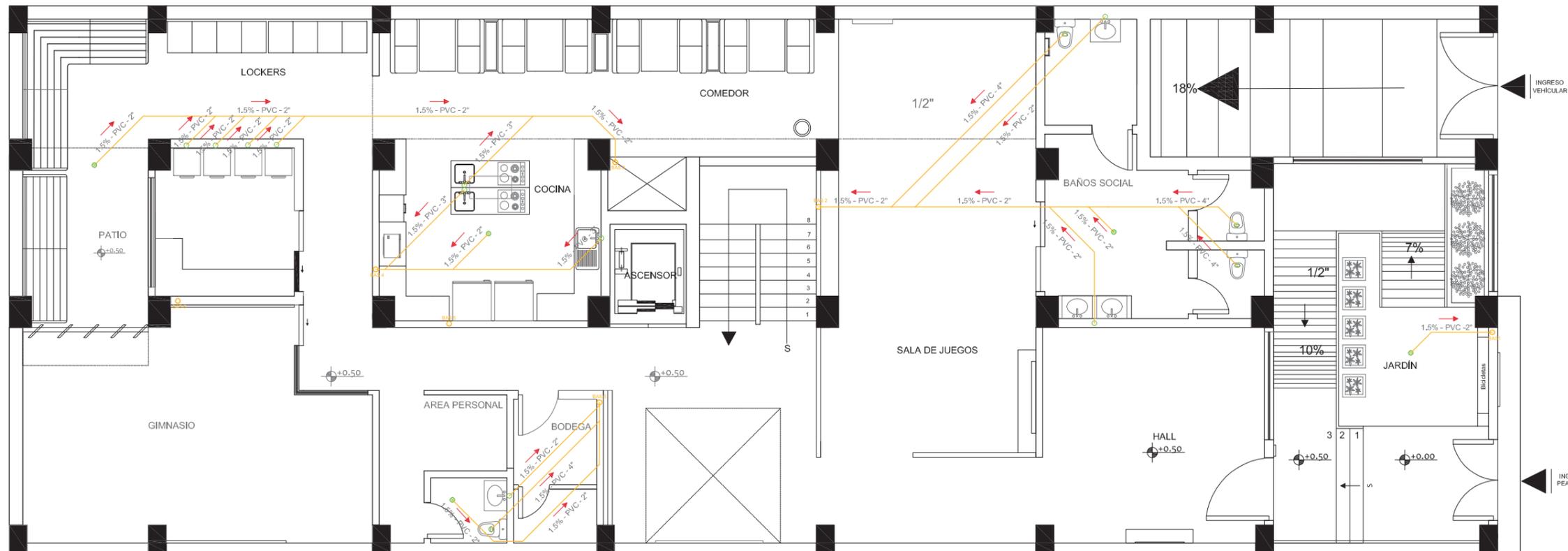
AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 PLANO SISTEMA
 AGUA POTABLE CALIENTE
 PLANTA ALTA

MATERIA:
 Asesoría
 Técnica

Escala: 1/110	Fecha: 2018/06/20
------------------	----------------------

Lámina:
89



**PLANTA BAJA
ESC: 1__110**

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Acople Y de 2"
	Acople Y de 3"
	Acople Y de 4"
	Acople 45° de 3"
	Acople 45° de 2"
	Reductor 45° 2"
	Reductor Y de 3"
	Reductor Y de 2"
	Sifón

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Dirección de flujo
	Tubería PVC
	Caja Revisión 60x60 cm
	Pendiente Tubería
	Tubería de 50mm
	Tubería de 76mm
	Tubería de 101mm
	Sumidero

uda
 FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

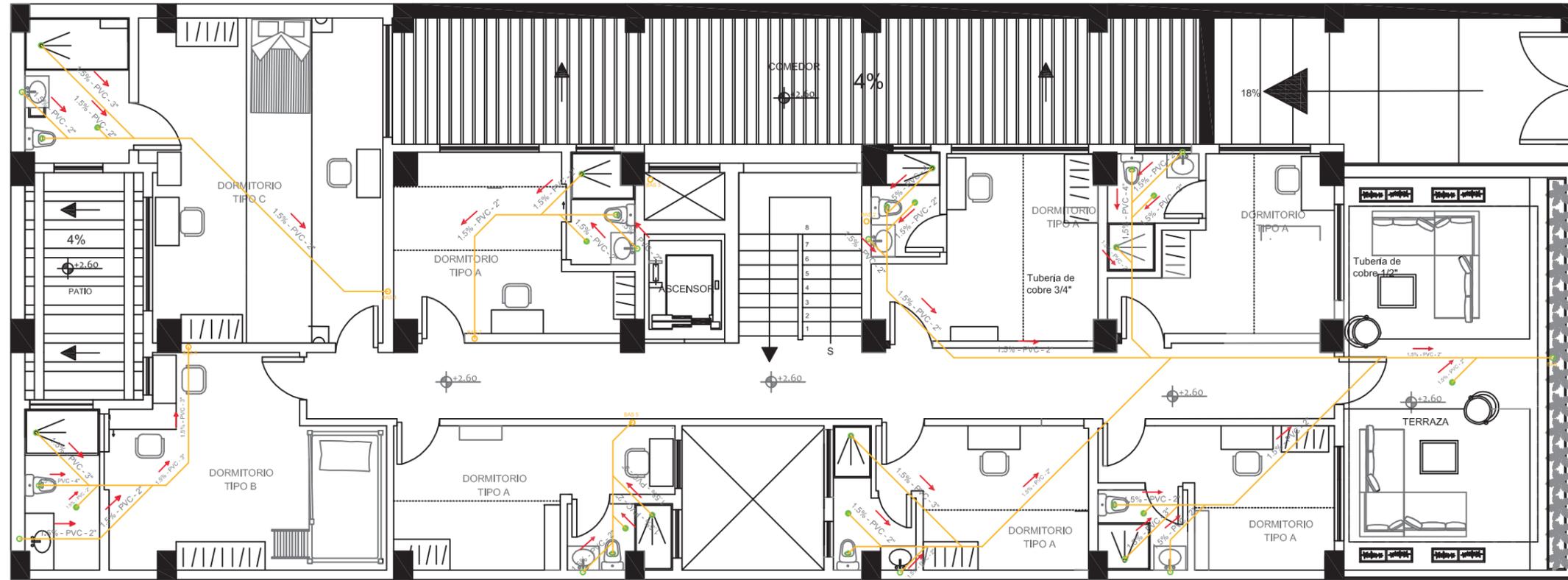
AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 PLANO SISTEMA DE DESAGUE
 PLANTA BAJA

MATERIA:
 Asesoría
 Técnica

Escala: 1/110	Fecha: 2018/06/20
------------------	----------------------

Lámina:
90



PLANTA ALTA
ESC: 1__110

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Acople Y de 2"
	Acople Y de 3"
	Acople Y de 4"
	Acople 45° de 3"
	Acople 45° de 2"
	Reductor 45° 2"
	Reductor Y de 3"
	Reductor Y de 2"
	Sifón

SIMBOLOGÍA	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIÓN
	Dirección de flujo
	Tubería PVC
	Caja Revisión 60x60 cm
	Pendiente Tubería
	Tubería de 50mm
	Tubería de 76mm
	Tubería de 101mm
	Sumidero



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO SISTEMA DE DESAGUE PLANTA BAJA

MATERIA:
Asesoría Técnica

Escala: 1/110
Fecha: 2018/06/20

Lámina:
91



PLANTA BAJA
ESC:1 ____ 110

SIMBOLOGÍA

	CONDUCTOR SÓLIDO THHN #14 AWG LUMINARIAS, POR TUMBADO
	TABLERO DE BREAKERS
	INTERRUPTOR SIMPLE, h= 1.20m
	INTERRUPTOR DOBLE, h= 1.20m
	INTERRUPTOR CONMUTABLE, h= 1.20m
	NÚMERO DE CONDUCTORES

REPRESENTACIÓN LUMINARIAS

	DOWNLIGHT EMPOTRADAS LED - 50mm
	CORELINE LED (60 X 60)
	LINTERNA DE PARED
	DICROICO PUNTUAL
	LÁMPARA DESCOLGADA

SIMBOLOGÍA

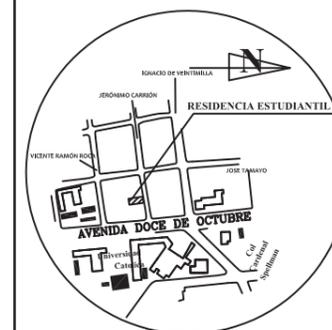
COLOR	CIRCUITOS	CANTIDAD	TOTAL WATTS
	CIRCUITO CA	9	72
	CIRCUITO CB	8	152
	CIRCUITO CC	12	192.35
	CIRCUITO CD	11	143.5
	CIRCUITO CE	19	248.5
	CIRCUITO CF	8	191
	CIRCUITO CG	14	392
	CIRCUITO CH	9	360
	CIRCUITO CI	14	340



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

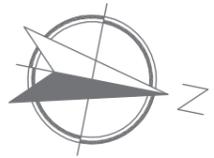
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO ELÉCTRICO
PLANTA BAJA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110
Fecha: 2018/06/20

Lámina:
92

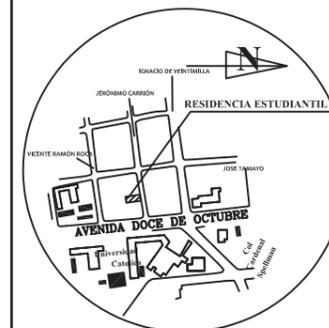


uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

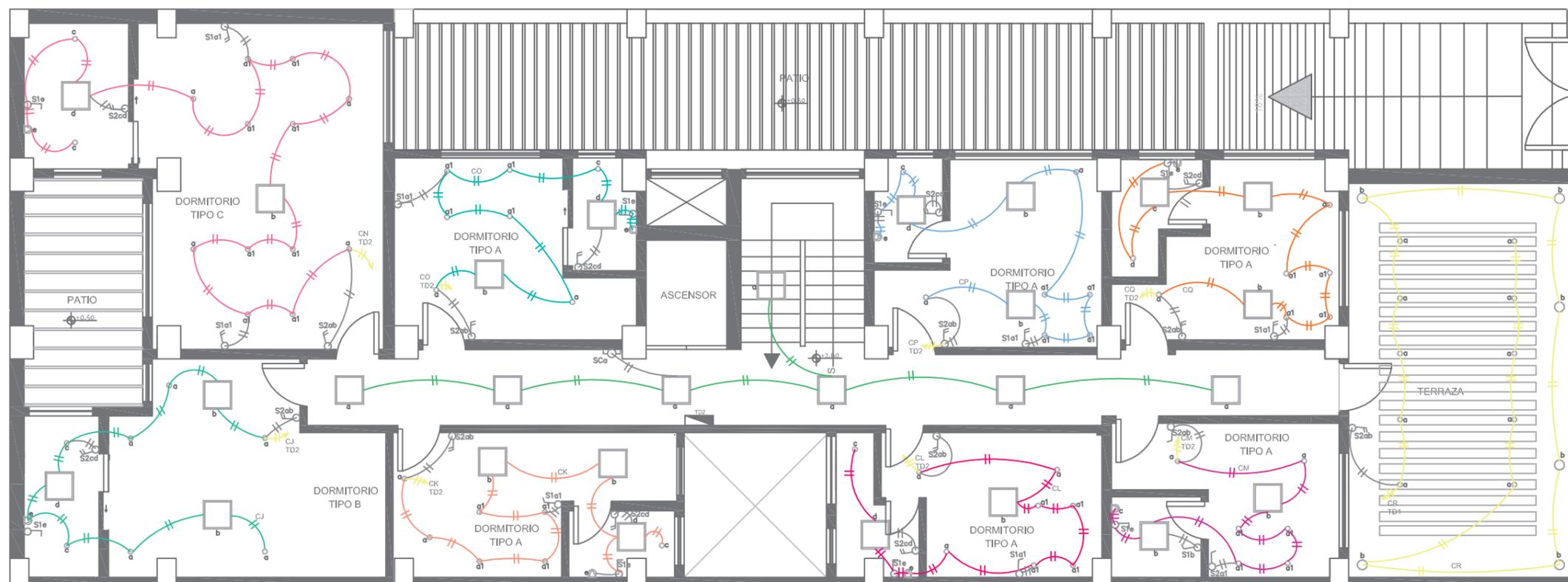
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO ELÉCTRICO
PLANTA ALTA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina: 93

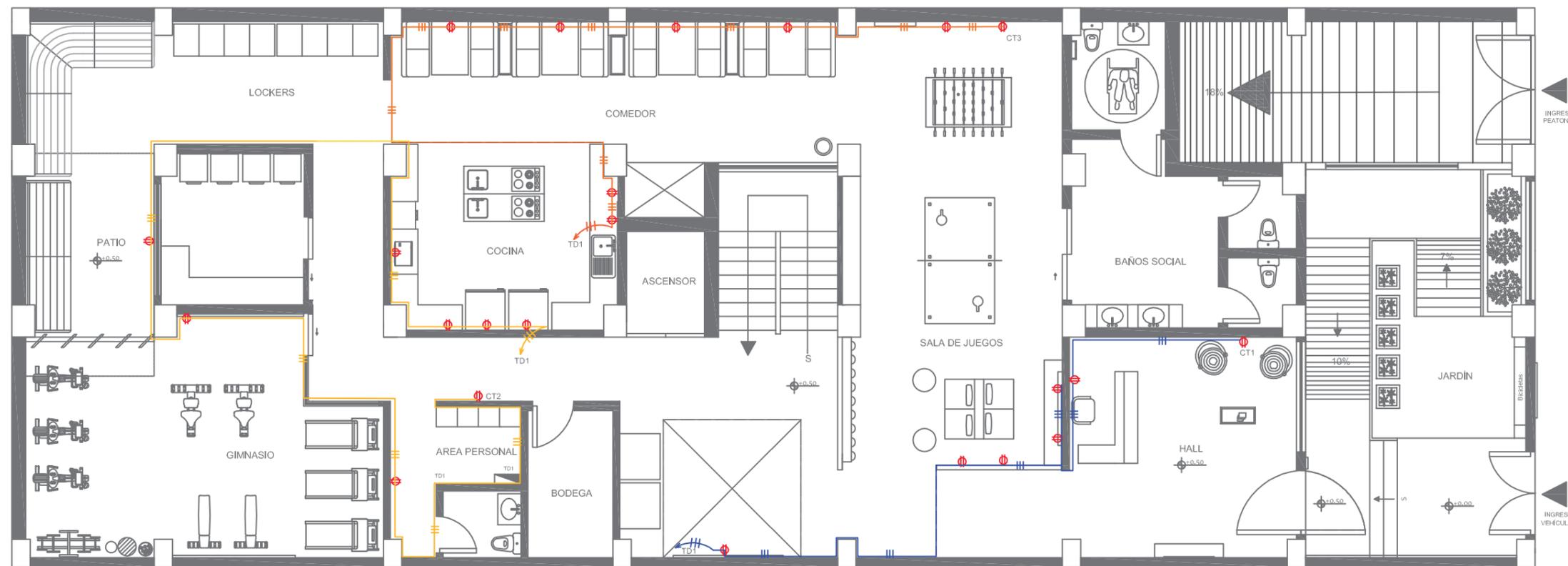


PLANTA ALTA
ESC: 1 ____ 110

SIMBOLOGÍA	
	CONDUCTOR SÓLIDO THHN #14 AWG LUMINARIAS, POR TUMBADO
	TABLERO DE BREAKERS
	INTERRUPTOR SIMPLE, h= 1.20m
	INTERRUPTOR DOBLE, h= 1.20m
	INTERRUPTOR CONMUTABLE, h= 1.20m
	NÚMERO DE CONDUCTORES

REPRESENTACIÓN LUMINARIAS	
	DOWNLIGHT EMPOTRADAS LED - 50mm
	CORELINE LED (60 X 60)
	LINTERNA DE PARED
	DICROICO PUNTUAL
	LÁMPARA DESCOLGADA

SIMBOLOGÍA			
COLOR	CIRCUITOS	CANTIDAD	TOTAL WATTS
	CIRCUITO CJ	9	195.5
	CIRCUITO CK	11	207.5
	CIRCUITO CL	11	179.5
	CIRCUITO CM	9	155.5
	CIRCUITO CN	17	239.5
	CIRCUITO CO	10	167.5
	CIRCUITO CP	11	207.5
	CIRCUITO CQ	11	207.5
	CIRCUITO CR	16	156



PLANTA BAJA
Esc: 1 ____ 110

CUADRO DE REPRESENTACIÓN	
	TOMACORRIENTES DOBLES, h= 0.40m
	CONDUCTOR SOLIDO THHN #12 AWG TOMACORRIENTES POR PARED
	CONDUCTOR SOLIDO THHN #12 AWG TOMACORRIENTES POR PISO
	TABLERO DE BREAKERS
	NÚMERO DE CONDUCTORES
	DEMOSTRACIÓN HACIA QUE TABLERO VA DIRIGIDO
CT1	No. Circuito de Toma
TD1	No. Sub Tablero

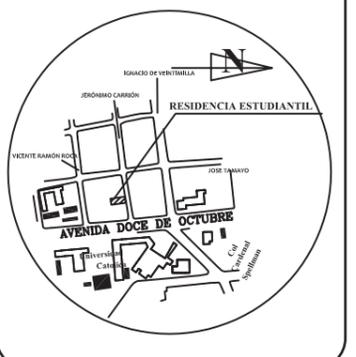
SIMBOLOGÍA			
COLOR	CIRCUITOS	CANTIDAD	TOTAL VOLTIOS
Blue	CIRCUITO CT1	7	770
Yellow	CIRCUITO CT2	8	880
Orange	CIRCUITO CT3	8	880



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector centro norte de Quito

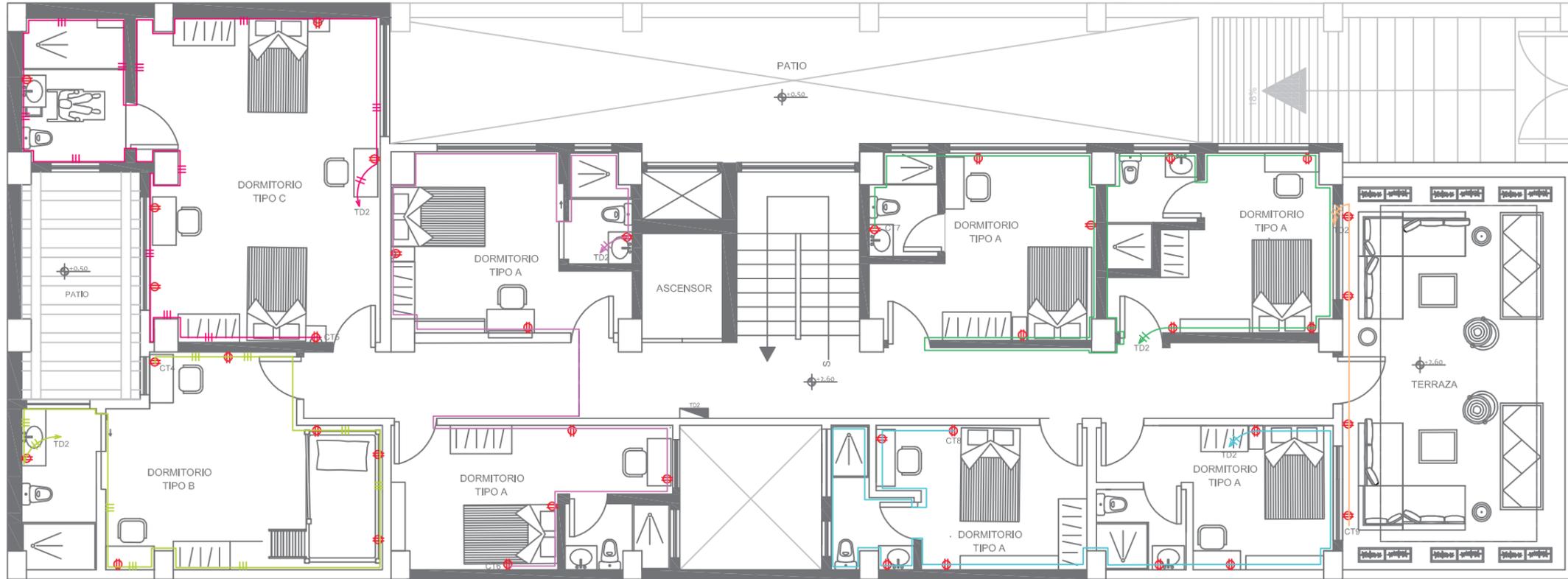
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO DE FUERZA PLANTA BAJA

MATERIA:
Asesoría Técnica

Escala: 1/110	Fecha: 2018/06/20
------------------	----------------------

Lámina:
94



PLANTA ALTA
ESC: 1/110

CUADRO DE REPRESENTACIÓN	
	TOMACORRIENTES DOBLES, h= 0.40m
	CONDUCTOR SOLIDO THHN #12 AWG TOMACORRIENTES POR PISO
	CONDUCTOR SOLIDO THHN #12 AWG TOMACORRIENTES POR PISO
	TABLERO DE BREAKERS
	NÚMERO DE CONDUCTORES
	DEMOSTRACIÓN HACIA QUE TABLERO VA DIRIGIDO
CT1	No. Circuito de Toma
TD1	No. Sub Tablero

SIMBOLOGÍA			
COLOR	CIRCUITOS	CANTIDAD	TOTAL VOLTIOS
	CIRCUITO CT4	7	770
	CIRCUITO CT5	6	660
	CIRCUITO CT6	7	770
	CIRCUITO CT7	8	880
	CIRCUITO CT8	7	770
	CIRCUITO CT9	4	440



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

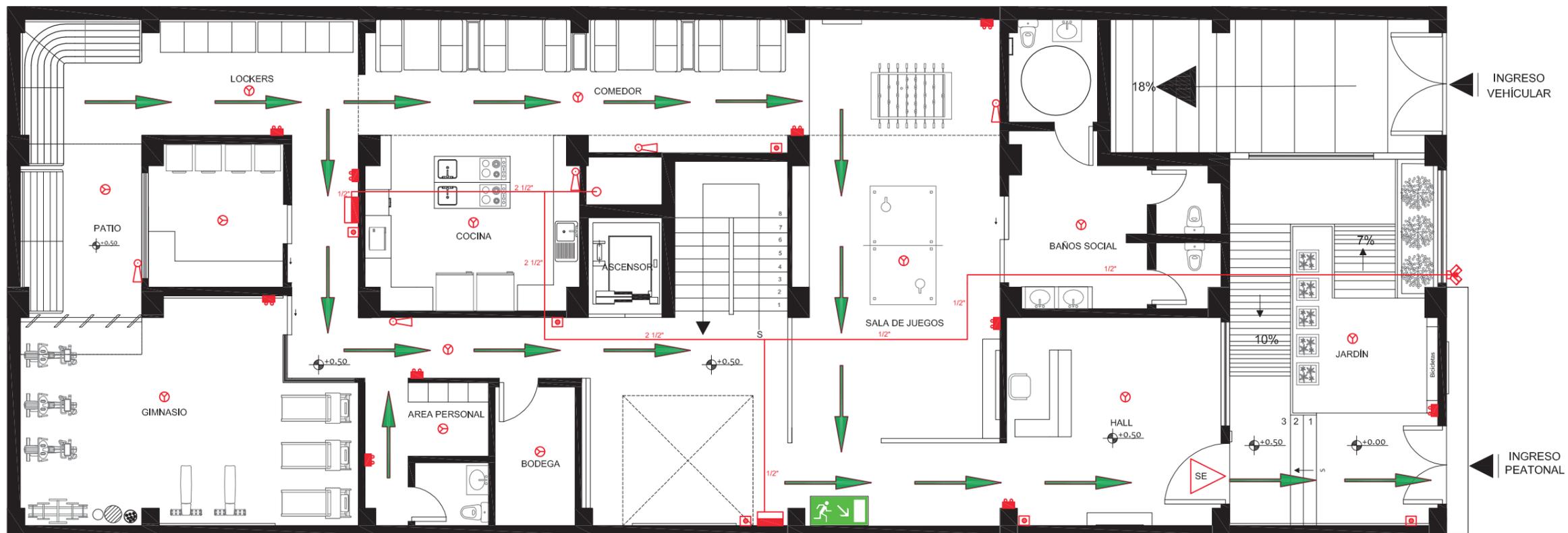
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO DE FUERZA
PLANTA ALTA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110
Fecha: 2018/06/20

Lámina:
95



SIMBOLOGIA	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	RUTA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR PQS
	PULSADOR DE ALARMA
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIO
	DETECTOR DE HUMO
	SIAMESA

PLANTA BAJA - SISTEMA CONTRA INCENDIOS
 ESC: 1 _____ 110



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

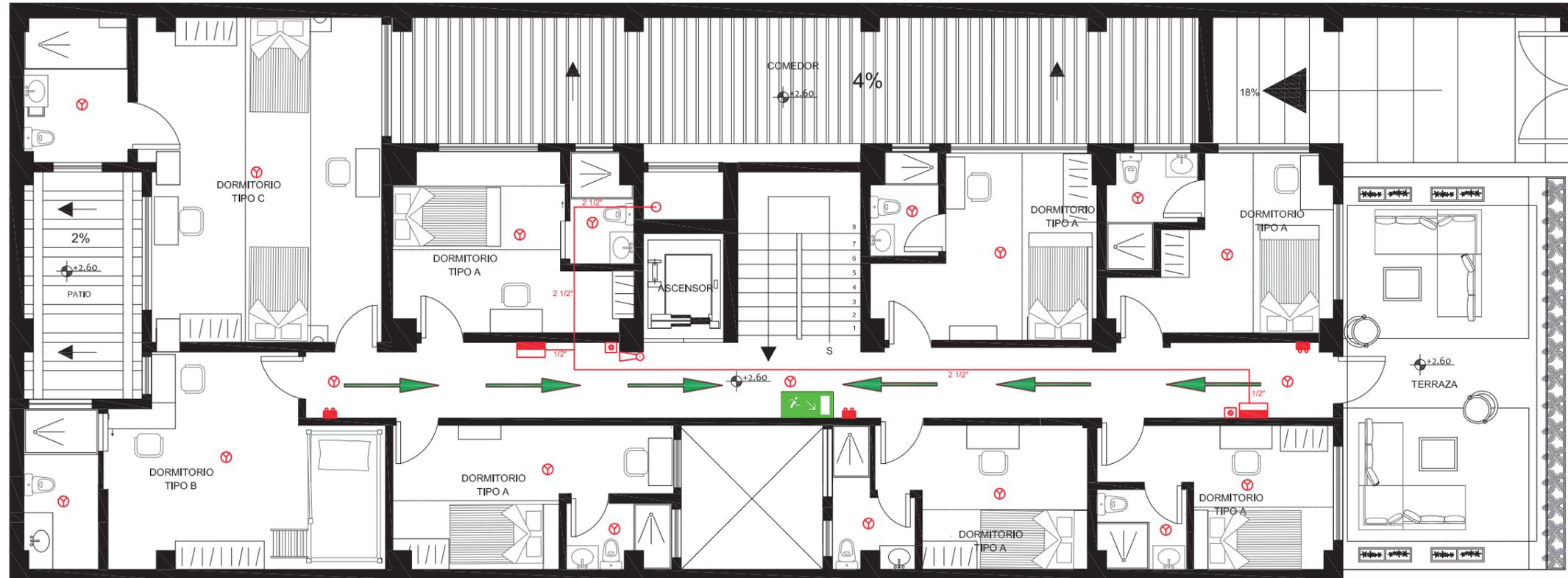
AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 PLANO SISTEMA
 CONTRA INCENDIOS

MATERIA:
 Asesoría
 Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina:
 96



SIMBOLOGIA	
	SALIDA DE EMERGENCIA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	RUTA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR PQS
	PULSADOR DE ALARMA
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIO
	DETECTOR DE HUMO

PLANTA ALTA - SISTEMA CONTRAINCENDIOS
 ESC: 1 _____ 110



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

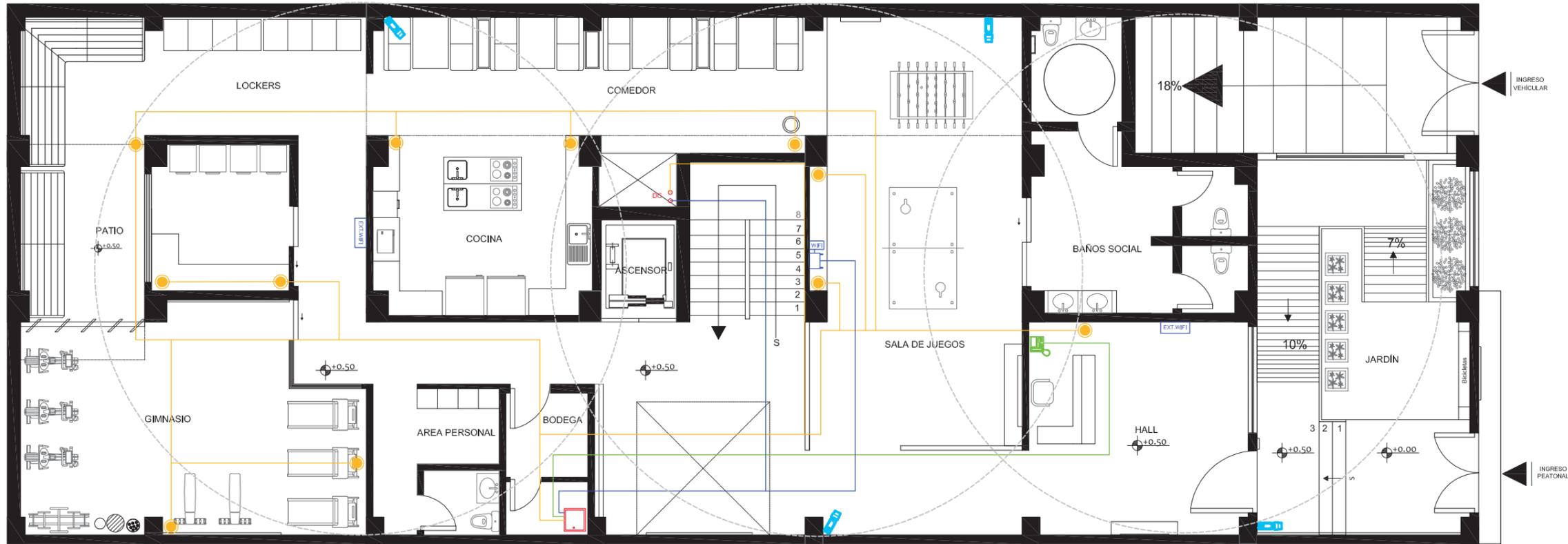
AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 PLANO SISTEMA
 CONTRA INCENDIOS

MATERIA:
 Asesoría
 Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina:
 97



PLANTA BAJA -VOZ Y DATOS
 ESC: 1 _____ 110

SIMBOLOGÍA

	TABLERO - RACK
	TELÉFONO
	PARLANTE
	MÓDEM
	ROUTER
	CÁMARA
	CABLE DE TELÉFONO
	CABLE DE PARLANTE
	CABLE DE DATOS
	RADIO DE ALCANCE WIFI
	DUCTO DE CABLEADO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
 Remodelación de residencia
 estudiantil para las
 universidades del sector
 centro norte de Quito

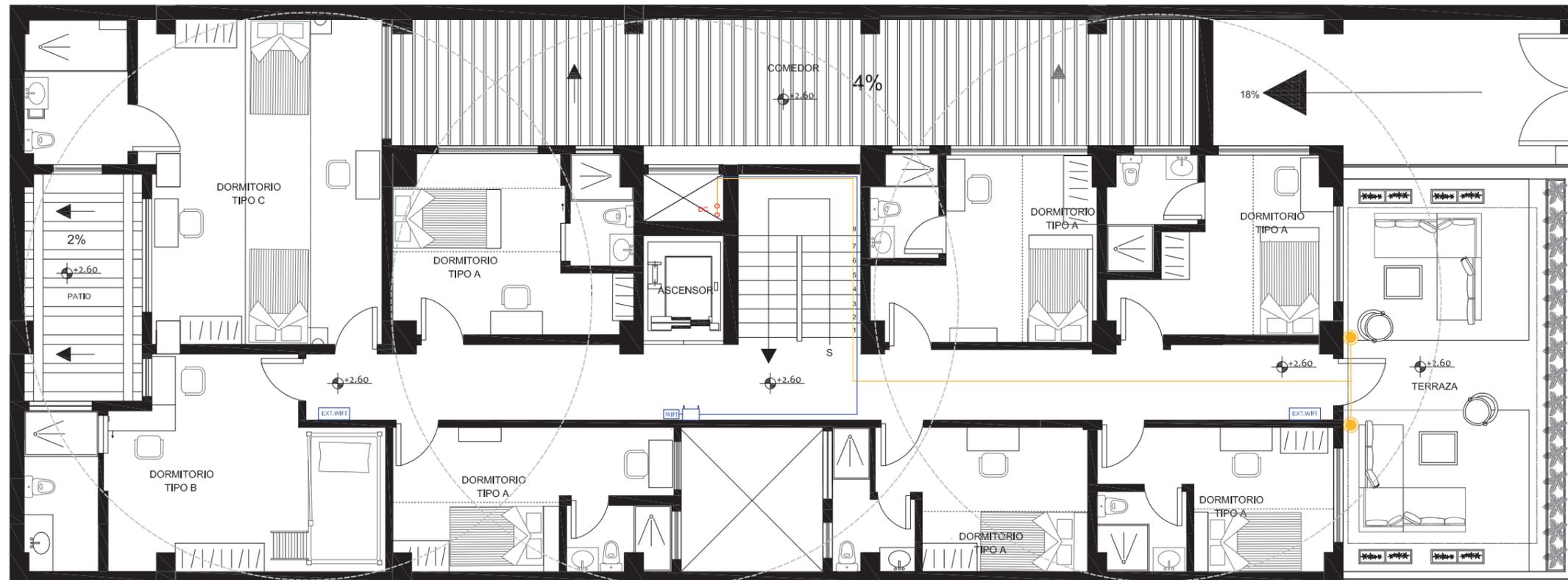
AUTORA:
 Katherine Almeida

CONTENIDO:
 Planta Baja
 PLANO DE VOZ
 Y DATOS

MATERIA:
 Asesoría
 Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina:
 98



PLANTA ALTA - VOZ Y DATOS
ESC: 1 _____ 110

SIMBOLOGÍA

	PARLANTE
	MÓDEM
	ROUTER
	CABLE DE PARLANTES
	CABLE DE DATOS
	RADIO DE ALCANCE WIFI
	DUCTO DE CABLEADO

uda

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

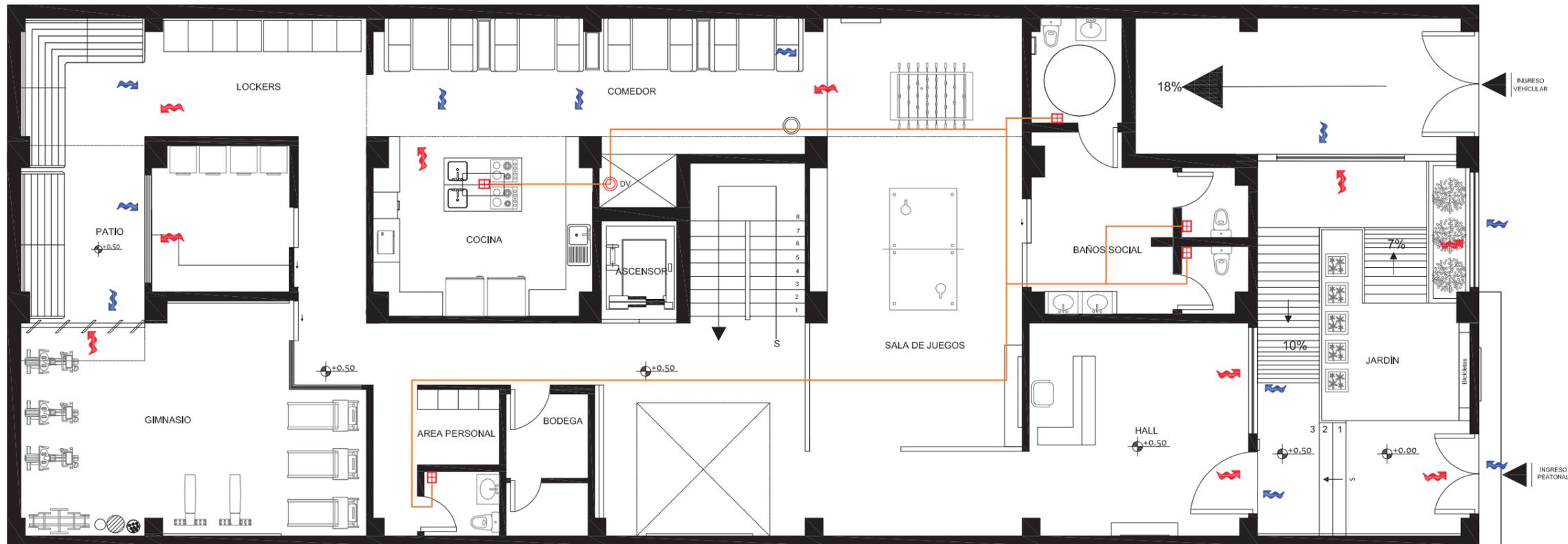
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
Planta alta
PLANO DE VOZ
Y DATOS

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina:
99



SIMBOLOGÍA	
	ENTRADA DE AIRE (Ventilación natural)
	SALIDA DE AIRE (Ventilación natural)
	REJILLA EXTRACCIÓN DE AIRE (Ventilación mecánica)
	DUCTO DE TOL GALVANIZADO DE EXTRACCIÓN DE AIRE (4")
	DUCTO DE VENTILACIÓN

PLANTA BAJA - SISTEMA DE VENTILACIÓN
ESC: 1 _____ 110

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

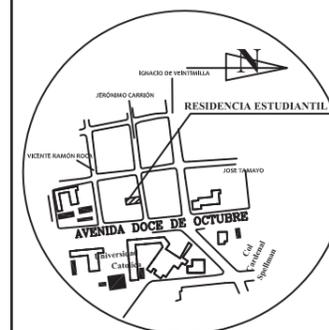
CONTENIDO:
PLANO VENTILACIÓN
PLANTA BAJA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina:
100

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

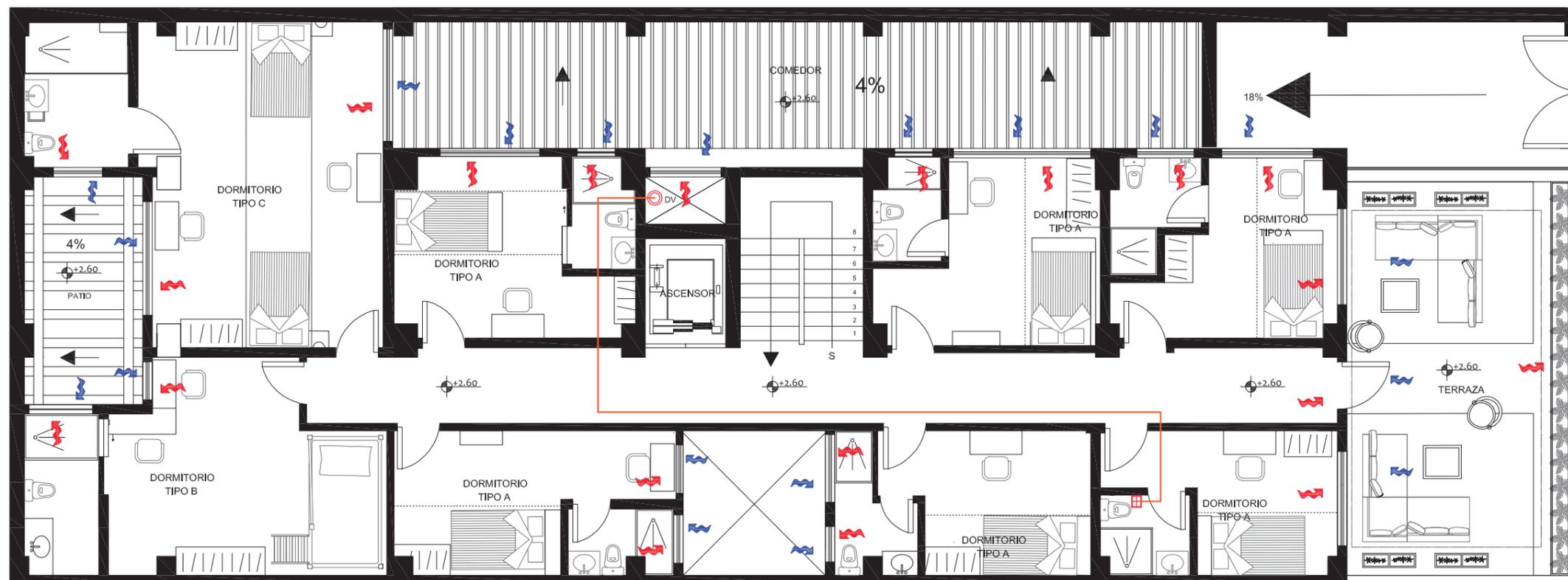
AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO VENTILACIÓN
PLANTA ALTA

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110
Fecha: 2018/06/20

Lámina:
101



PLANTA ALTA - SISTEMA DE VENTILACIÓN
ESC: 1 _____ 110

SIMBOLOGÍA

	ENTRADA DE AIRE (Ventilación natural)
	SALIDA DE AIRE (Ventilación natural)
	REJILLA EXTRACCIÓN DE AIRE (Ventilación mecánica)
	DUCTO DE TOL GALVANIZADO DE EXTRACCIÓN DE AIRE (4")
	DUCTO DE VENTILACIÓN

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION						
PROYECTO :		Remodelación de residencia estudiantil para las universidades del sector norte de Quito				
FECHA :		Julio/05/2018	UBICACION:		Quito, Jerónimo Carrión y 12 de Octubre	
ELABORADO :		Katherine Almeida				
	ITEM	CANTIDAD	Unidad	PRECIO/Unit	PRECIO	OBSERVACIONES
Trabajos preliminares						
1	Extracción de puertas madera	27	u	7,82	211,14	
2	Extracción de ventanas metálicas	28,46	m2	6,26	178,16	
3	Extracción de luminarias	78	u	3,5	273	
4	Extracción cubierta policarbonato	34,93	m2	4,6	160,68	Cubierta y estructura
5	Extracción de cubierta de madera	189,29	m2	3,07	581,12	
6	Extracción de aparatos sanitarios	33	u	11,67	385,11	
7	Derrocamiento de paredes	298,55	m2	3,13	934,46	
8	Extracción piso porcelanato	135,81	m2	3,18	431,88	
9	Extracción piso cerámica	233,49	m2	2,45	572,05	
10	Extracción piso parquet	150,59	m2	2,85	429,18	
11	Derrocamiento gradas de hormigón	2,25	m2	30,15	67,8375	
12	Derrocamiento de rampa	12,62	m2	30,15	380,493	
13	Desalojo de materiales con volqueta	157,47	m3	3,7	582,639	
15	Escavación de cisterna	110,6	m3	5,77	638,162	Dimensiones 6X6X2 m
Estructura						
16	Hormigón en cisterna	27,78	m3	94,64	2629,10	
17	Acero en cisterna	3276,26	kg	1,49	4881,63	
18	Hormigón en Gradas	0,382	m3	152,7	58,33	Incluido mano de obra
19	Rampa	2,51	m3	94,64	237,55	
Mamposterías						
20	Paredes de bloque (0,15)	65,41	m2	11,51	752,87	Mortero de cemento
21	Paredes de bloque (0,20)	207,18	m2	12,9	2672,62	Mortero de cemento
22	Paredes de gypsum	96	m2	35,59	3416,64	No incluye pintura ni estuco
23	Separador de (0,10)	13,5	m2	16,16	218,16	
Enlucidos y pavimentos						
24	Enlucido interior	272,59	m2	6,5	1771,84	
25	Enlucido exterior(fachadas)	50,32	m2	4,07	204,80	
26	Hormigón visto (Fachada)	12,99	m2	15,5	201,345	En bloque salido de dimensión (5,70 X 0,60 X 0,50)
Instalaciones de agua potable						
27	Salida de agua fría	1	pto	30,1	30,1	
28	Salida de agua caliente	1	pto	30,1	30,1	
29	Tubería de cobre 1/2 " INC Accesorios	267,3	m	7,36	1967,33	
30	Tubería de cobre 3/4" INC Accesorios	110	m	7,91	870,1	
31	Tubería cobre 1"	8	m	10,64	85,12	
32	Punto agua potable tubería 12mm	2	pto	47,55	95,1	
Instalaciones hidrosanitarias						
33	Tubería PVC 2"	65,2	m	12,20	795,44	
34	Tubería PVC4"	35,2	m	24,52	863,10	
35	Tubería PVC 3"	20	m	16,25	325	
36	Calefón Electrico	9	u	468,96	4220,64	Conexión unitaria por baño
37	Llave de paso 1/2"	12	u	20,01	240,12	
38	Llave de paso 3/4"	5	u	24,48	122,4	
39	Caja de revisión 60X60	1	u	73,66	73,66	
40	Rejilla de piso 50mm cromada	8	u	4,05	32,4	
41	Rejilla de piso de 110mm	15	u	3,92	58,8	
42	Sifón desague	12	u	4,3	51,6	
43	Válvula check 1/2 "	3	u	29,97	89,91	
44	Tubo de ventilación PVC	40,56	m	14,88	603,53	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PRESUPUESTO
FINAL

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110
Fecha: 2018/06/20

Lámina:
102

Sistmema contra incendios						
45	Válvula Siamesa 2 entradas de 2 1/2" -4"	1	u	259,85	259,85	
46	Gabinete contra incendios	4	u	426,4	1705,60	Incluye manguera de 2 1/2" , hacha pico de 4 1/2 lb
47	Tubería HG 1" (INC. ACCESORIOS)	17,64	m	8,43	148,71	
48	Extintores individuales	6	u	17,25	103,50	
Ascensor						
49	Ascensor Fuji cap. 4 personas (6 paradas)	1	global	15,520,72	15,520,72	Ascensor universal, capacidad 320kg de acero.
Instalaciones eléctricas y electrónicas						
50	Breaker 2 polos	2	u	18,88	37,76	
51	Salida de teléfono	1	u	17,16	17,16	
52	Tablero control 12 pto	1	u	79,64	79,64	
53	Lámparas de emergencia	10	u	24,95	249,50	
54	Salidas especiales	12	pto	43,75	525	Lavadoras, Duchas
55	Sensor de Movimiento	2	u	55,63	111,26	
56	Cámara de seguridad	3	u	273,48	820,44	
57	Punto Interruptor Simple	8	pto	26,34	210,72	Incluye tubo EMT
58	Punto Interruptor Doble	23	pto	27,72	637,56	Incluye tubo EMT
59	Interruptor Conmutable	2	pto	35,2	70,4	Incluye tubo EMT
60	Punto de Tomacorriente doble	60	pto	24,21	1452,6	
61	Luminaria Cuadrada LED sobrepuesta	55	u	78,04	4292,2	Luminaria con terminado borde balco de 40w
62	Dicroico LED empotrada	110	u	9,46	1040,6	Con borde cromado de 12w
63	Dicroico LED de empotrado en piso	12	u	84,2	1010,4	Con borde cromado de 6w
64	Luminaria Industrial	6	u	120	720	Concáva de acero pintado de color vino con un foco
65	Puntuales LED	10	U	12,2	122	Con borde cromado negro, ajustable
66	Luminaria exterior Led	1	u	90,95	90,95	Luminaria de pared con sensor de movimiento
67	Timbre	1	u	110,5	110,5	Con cámara de visibilidad para reconocimiento
68	Botón domotizado de puerta	1	u	88,96	88,96	Baño social tiene sistema domotizado
69	Cerradura electromagnética	1	u	270,59	270,59	Para ingreso al establecimiento con tarjeta
70	Punto de datos simple categoría	1	pto	219,46	219,46	
Cubierta y/o losas						
71	Pérgola de madera con vidrio templado	15,6	m2	120,35	1877,46	Espesor 6 mm , INDUVIT
72	Pérgola Bioclimática	58,37	m2	115,2	6724,22	Con instalación, sistema domótico con lomas orientables
73	Plafones simil de madera	27,85	m2	35,56	990,346	Con instalación, WOODHAVEN, Amstrong
74	Plafones Antihumedad	68,9	m2	25,3	1743,17	Plafones suspendidos, marca Amstrong
75	Plafones blancos	170,48	m2	15,35	2616,868	Espacios habitaciones, marca Amstrong
76	Perfiles metálicos (diseño industrial)	28,2	m	8,9	250,98	Cromadas de color negro con sujeción a pared
Puertas, ventanas y vidrios						
77	Puertas tamborada con acabado negro	21	u	128,87	2706,27	Con lacado mate , dimension 2,10 X 0,80
78	Puerta automática de vidrio templado	1	u	1800	1800	Dimensión : 2,10 X 2,00m ,INDUVIT, con sistema motorizado
79	Puerta corrediza de vidrio templado	2	u	135,69	271,38	Dimensión: 1,80 X 2,10m con estructura metálica
80	Puerta Ingreso principal metálica	1	u	169,36	169,36	Dimensión:1,40 X 2,10m lacada pintada color gris carbón
81	Puerta Principal	1	u	115,2	115,2	Dimensión : 1,80X 2,30m metálica pintada y lacada color gris
82	Mampara de vidrio	42,38	m	55,4	2347,85	Dimensión. 3,20X 2,40
83	Pasamano de hierro	7,7	m	51,56	397,012	Dimensión: 1,00 X 0,90m, terminado de madera con pintura gris
84	Ventana de aluminio fija 4mm	26,88	m2	29,62	796,1856	
85	Ventana de aluminio fija 6mm	12,16	m2	15,2	184,832	
86	Puerta de aluminio y vidrio	1	u	84,52	84,52	
87	Fachada de vidrio templado	18,5	m	45,5	841,75	Con estructura metálica, para planta alta



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PRESUPUESTO
FINAL

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110
Fecha: 2018/06/20

Lámina:
103

Carpintería de muebles						
88	Mobiliario recepción	1	u	350,66	350,66	((Counter con borde salido de mármol con cajones incluidos (diseñado)
89	Sillas Eames	2	u	95,6	191,2	Color turquesa y verde mostaza
90	Mesa de centro	1	u	116,56	116,56	Material mdf y recubrimiento melamínico blanco
91	Puff	4	u	60,65	242,6	Tapizado en roja y en patrones
92	Mueble de televisión	1	u	1200	1200	Dimensiones: 2,30X 1,95 X 0,60, con recubrimiento melamínico
93	Mueble de almacenamiento	1	u	980,2	980,2	Dimensiones: 2,80 X 2,00 con recubrimiento melamínico
94	Mobiliario de juegos	2	u	1100	2200	Mesa de pin pon - futbolito
95	Sillones conjuntos	2	u	900	1800	Material mdf recubiertos de espuma con textil
96	Sillones y mesas	8	u	600	4800	Mobiliario tipo booth seating para el comedor
97	Meson lavandería	6,2	m2	6,5	40,3	
98	Meson cocina incluido	15,2	m2	25,36	385,472	Material de granito blanco
99	Mobiliario de descanso	3	u	840	2520	Con mdf , acolchado e iluminación incorporada (diseñado)
100	Meson de baños	2	u	90	180	Material de tablero con recubrimiento melamínico (0,60 X 0,80)
101	Casilleros	3	u	300	900	Material metal con lacado y terminado de pintura blanca, turquesa y verde
102	Mobiliario de bicicletas	1	u	850	850	Con espacio para 10 bicicletas
103	Closet MDF laminado	8	u	850	6800	Puertas abatibles y diseño frontal
104	Camas diseñadas	8	u	950	7600	Con almacenamiento y luces incorporadas
105	Literas	1	u	1200	1200	Con instalaciones eléctricas incorporadas
106	Escritorios	10	u	756,36	7563,6	Con espacios de almacenamiento y mesa de trabajo de vidrio
107	Silla de escritorio	10	u	450	4500	Silla de madera con recubrimiento de espuma y textil decorativo
108	Espejos	10	u	350	3500	Dimensión 0,80X 0,70 cm , con borde metálico lacado pintado color negro
109	Silla de madera redonda	2	u	560	1120	Forma redonda, borde de mdf lacado y pintado con respaldo y asiento tapizado
110	Silón en forma de L	2	u	1500	3000	Color blanco, con textil para exterior
111	Mesa de centro cuadrada	2	u	450	900	Material de mdf con recubrimiento melamínico color blanco
Maquinaria						
112	Vajilla e Implementos de cocina	1	global	3250,56	3250,56	Cubiertos e implementos de acero inoxidable
113	Lavadora y secadora	4	u	854,23	3416,92	Marca LG, en torre
114	Máquinas de gimnasio	10	global	3000	3000	
Revestimientos de pisos y paredes						
115	Vinil Deportivo	33,72	m2	6,22	209,74	Exclusivo para soporte de pesas, espacio gimnasio
116	Vinil tecnología Textil	28,72	m2	17,2	493,984	
117	Vinil Haya	132,24	m2	9,2	1216,61	
118	Vinil Blanco	226,5	m2	3,2	724,8	
119	Porcelanato	30,3	m2	15,63	473,589	Dimensión 0,60X 0,60 cm
120	Cerámica para baños piso- pared	6,4	m2	16,16	3118,72	Dimensión 0,60X 0,60 cm
121	Cerámica pared baño	49,6	m2	17,14	6027,70	Dimensión 1,30X 0,30 m
122	Cerámica simil madera para pared	20,8	m2	35,36	735,49	
123	Deco de madera para exterior	28	m2	38,6	1080,80	
124	Gres exterior	75,2	m2	12,3	924,96	
125	Viniles de pared	100	m2	15,63	1563	
Piezas sanitarias y griferías						
126	Inodoro	12	u	108,09	1297,08	Marca GRAIMAN
127	Lavabo	12	u	82,89	994,68	Marca GRAIMAN
128	Fregadero	3	u	98,15	294,45	Marca GRAIMAN
129	Grifería	15	u	91,9	1378,5	Marca GRAIMAN
130	Duchas	8	u	250,6	2004,8	Marca GRAIMAN
131	Duchas para personas movilidad reducida	1	u	284,61	284,61	Incorporación barras de apoyo y asiento
132	Barra de apoyo para personas movilidad reducida	8	u	80	640	Marca GRAIMAN

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA

Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:

Katherine Almeida

CONTENIDO:

PLANO DE VOZ
Y DATOS

MATERIA:

Asesoría
Técnica

Escala:

1/110

Fecha:

2018/06/20

Lámina:

104

Pinturas de paredes						
133	Pintura impermeable exterior	33,6	m2	8,15	273,84	Permalatex Elatomerico marca Condor
134	Pintura impermeable interior	55,5	m2	5,15	285,825	Pintura latex marca Pintulac
135	Pintura interior gris perla	116,23	m2	5,15	598,58	Esmalte sintético
136	Pintura interior beige	220,5	m2	5,15	1135,58	Pintura latex marca Pintulac
Obras de jardineria						
137	Macetas	4	u	15,3	61,2	
138	Plantación de Buganvilla	3	u	10,2	30,6	
139	Follaje sintético vetical	26,92	m2	6,2	166,904	
140	Hiedra trepadora	8	u	5,45	43,6	
141	Césped	2,52	m2	6,5	16,38	
Obras de cierre						
127	Limpieza final	1	global	150	150	
128	Desinfección de sanitarios	1	global	50	50	
129	Desalojo de basura	1	u	120	120	
TOTAL DE CONSTRUCCION (COSTO DIRECTO)					160742,09	
IMPREVISTOS%					6429,68	
HONORARIOS DE CONSTRUCCION%					25075,77	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					192247,54	
SON:	Ciento noventa y dos mil, doscientos cuarenta y siete con cincuenta y cuatro					



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



TRABAJO DE FIN DE CARRERA
Remodelación de residencia
estudiantil para las
universidades del sector
centro norte de Quito

AUTORA:
Katherine Almeida

CONTENIDO:
PLANO DE VOZ
Y DATOS

MATERIA:
Asesoría
Técnica

Escala: 1/110 Fecha: 2018/06/20

Lámina: 105

