FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

REDISEÑO INTERIORISTA VERSÁTIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JERÔME UBICADO EN QUITO.

AUTORA

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

AÑO

2018

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

REDISEÑO INTERIORISTA VERSÁTIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JERÔME UBICADO EN QUITO.

Trabajo de titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interior

Profesor Guía

MSc. Gustavo Valencia

Autora

Ariel Ximena Quinchiguango Andrade

TOMO II

Año

2018

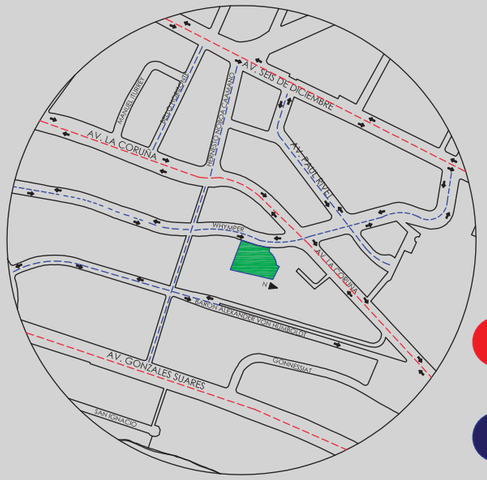
INDICE

MEMORIA

UBICACION

El restaurante Chez Jerome se encuentra ubicado en el sector de la Mariscal, en las calles Wymper y Coruña

FLUJO VEHICULAR



Mayor Flujo Vehicular

Menor Flujo Vehicular

HITOS

Iglesia de la paz

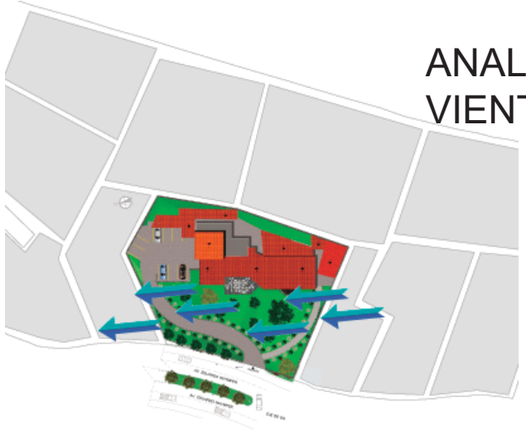
FLACSO sede Ecuador

Redondel Av. Whymper

Colegio "La Inmaculada"

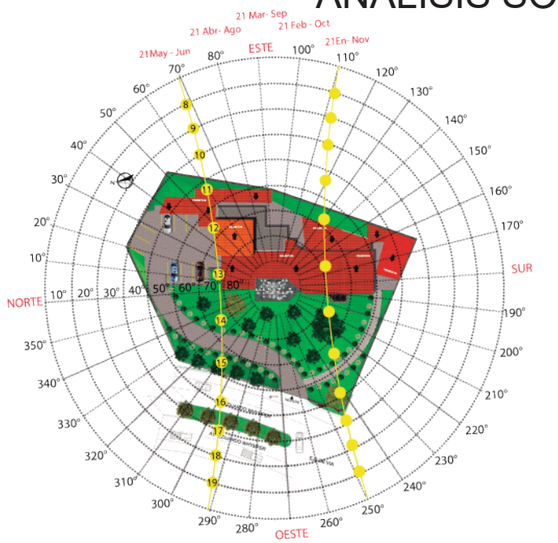
Círculo militar

ANALISIS DE VIENTOS



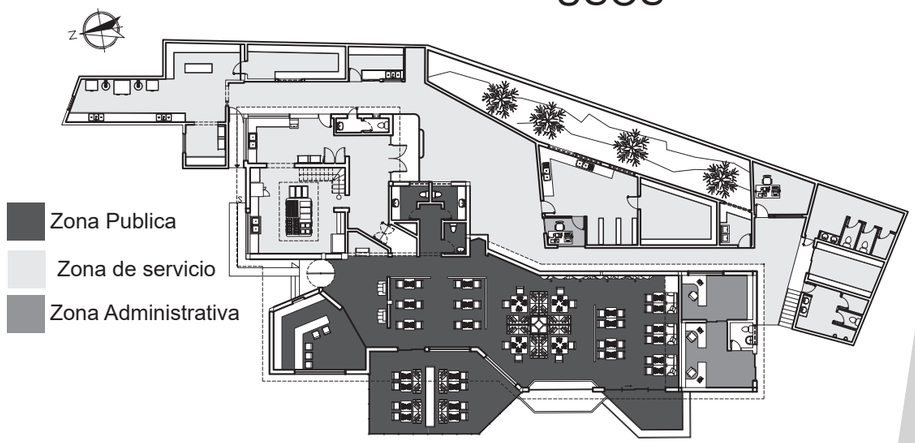
Los vientos en la ciudad de Quito suelen ser fuertes en época de verano, entre los meses de mayo hasta agosto.
El análisis de vientos en los meses desde 2016 se ha incrementado, según las estadísticas estos están más direccionados desde el Norte hacia los demás puntos cardinales.

ANALISIS SOLAR



En Quito, el recorrido que realiza el sol es de Este a Oeste en una trayectoria de línea recta por la ubicación geográfica en la que se encuentra el Ecuador.
Las horas en las cuales el sol es más fuerte y ayuda en la elevación de la temperatura es a las 8:00 AM – 12:00 PM – 16: PM.

USOS

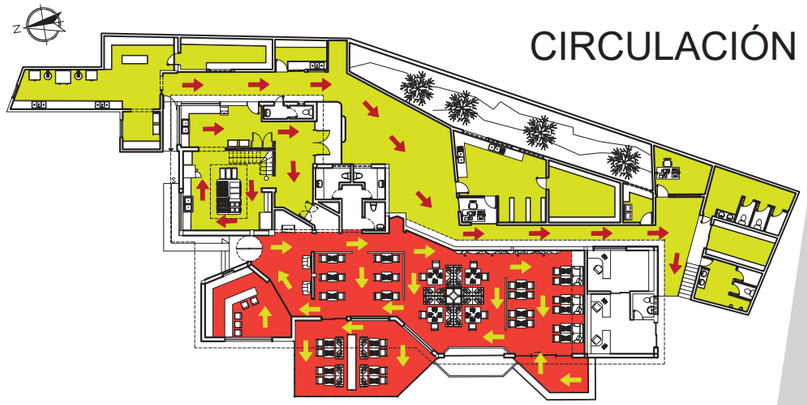


Zona Publica

Zona de servicio

Zona Administrativa

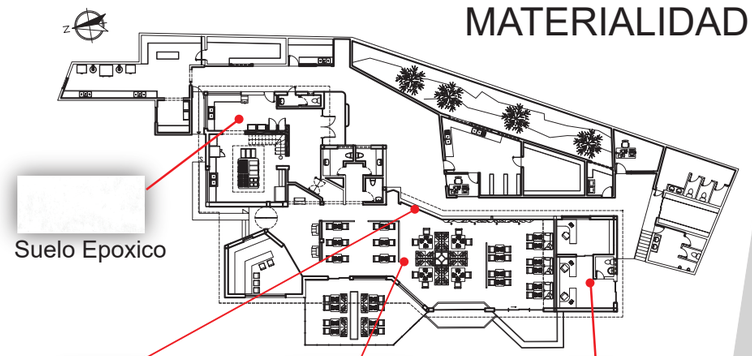
CIRCULACIÓN



Circulacion Publica

Circulacion Privada

MATERIALIDAD

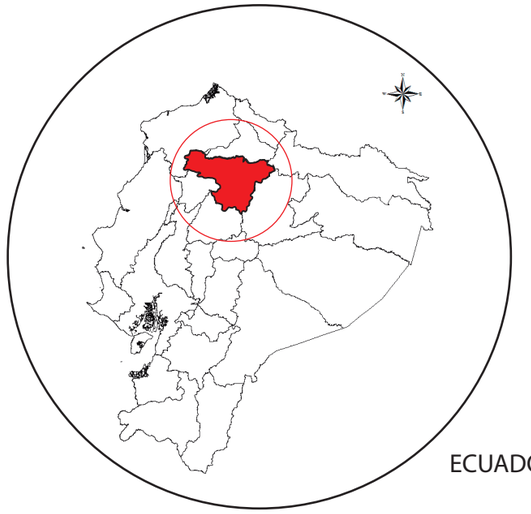


Suelo Epoxico

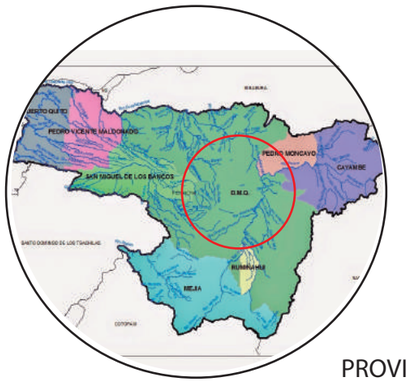
Panel fenolico

Porcelanato Liquido

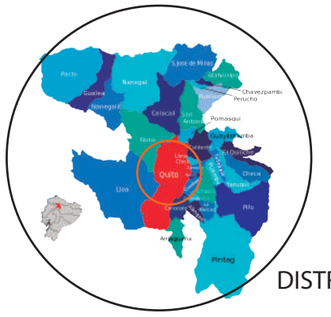
Porcelanato



ECUADOR



PROVINCIA DE PICHINCHA



DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECTOR LA MARISCAL
QUITO - ECUADOR

UBICACION RESTAURANTE
CHEZ JEROME

UBICACION
ESC: 1_5000

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

UBICACIÓN

MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_5000	2018/07/05

Lámina:

1

IMPLANTACION
ESC: 1_250

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN

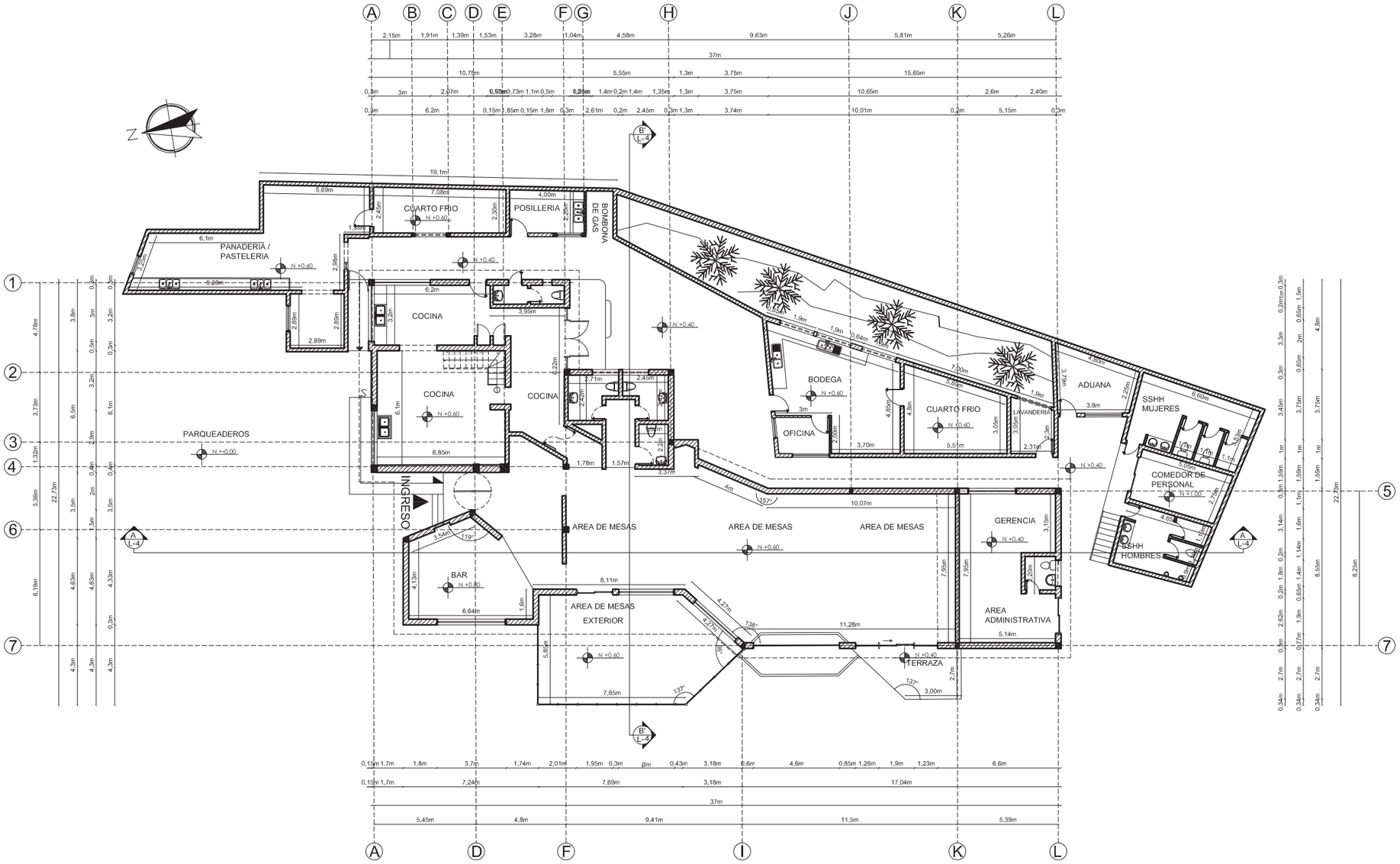
MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_250	2018/07/05

Lámina:

2



PLANTA ARQUITECTONICA

ESC: 1_250

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

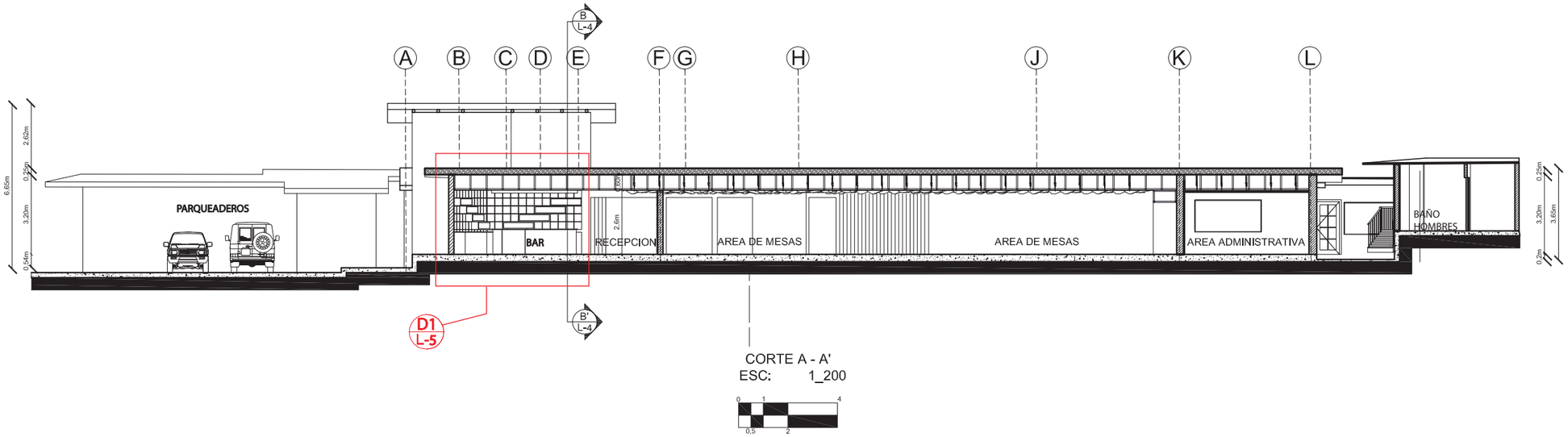
MATERIA:

TITULACIÓN

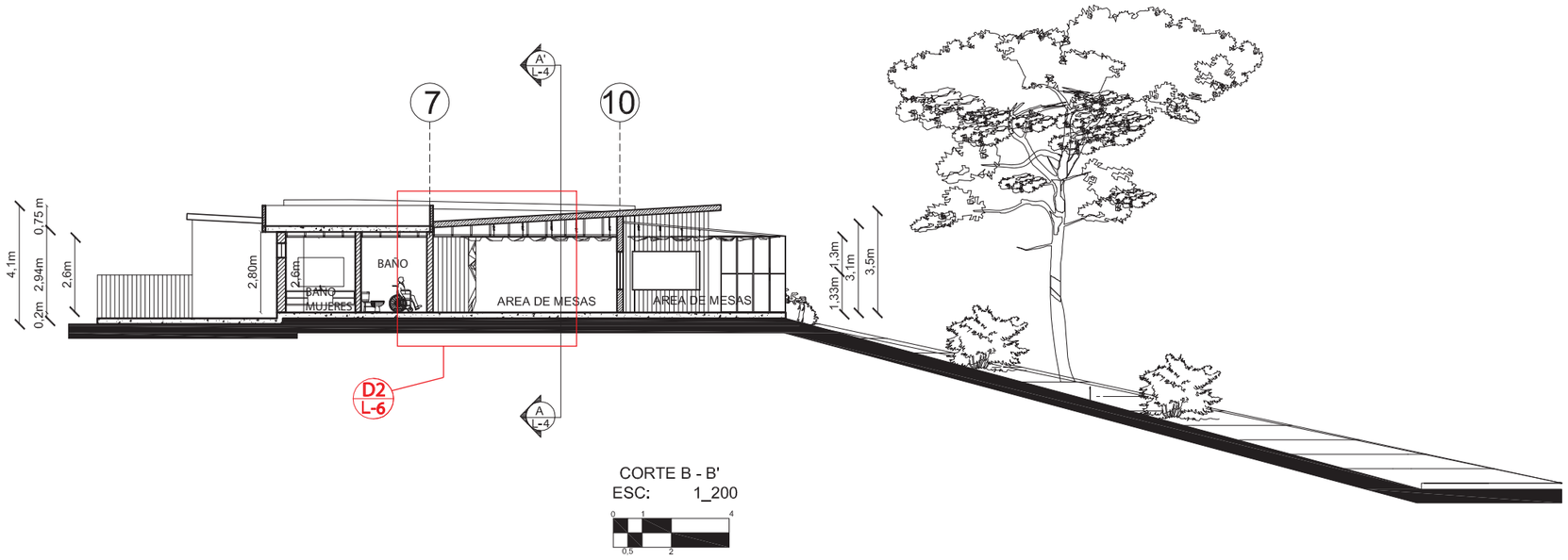
Escala:	Fecha:
1_250	2018/07/05

Lámina:

3



CORTE A - A'
ESC: 1_200



CORTE B - B'
ESC: 1_200

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS

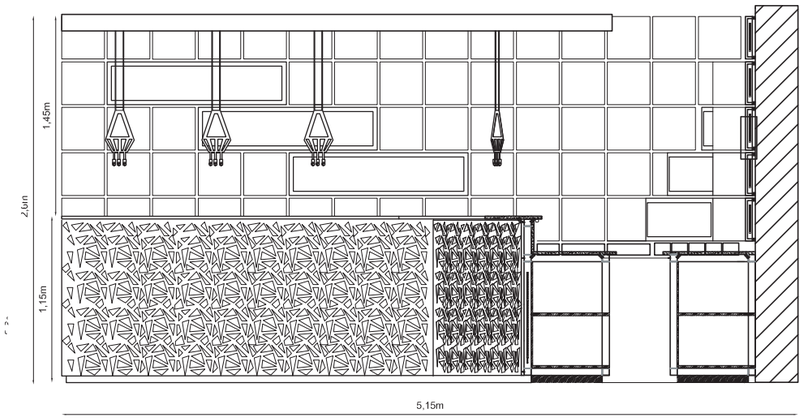
MATERIA:

TITULACIÓN

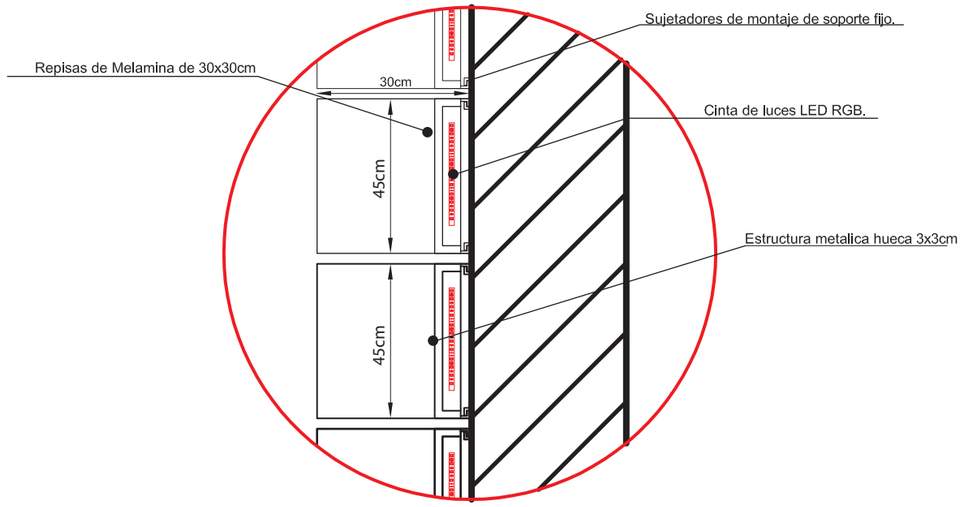
Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

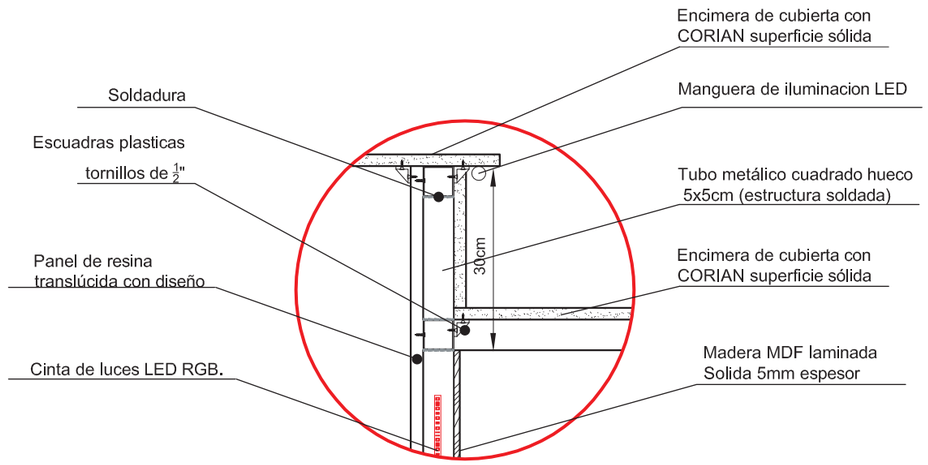
4



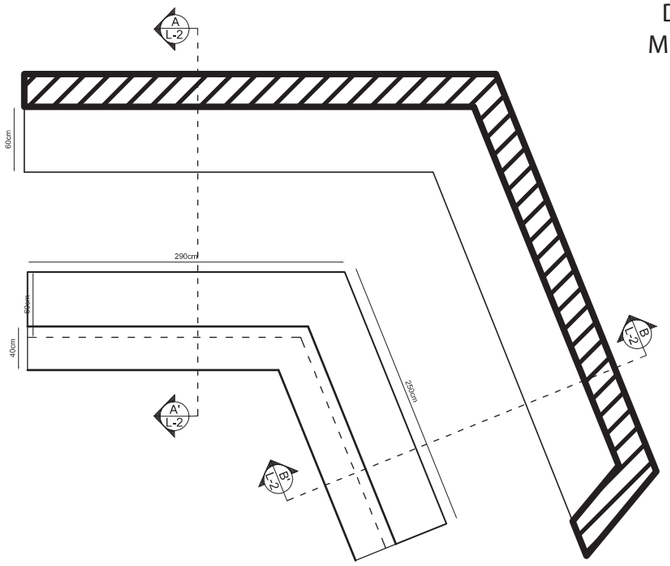
CORTE B - B'
ESC: 1_50



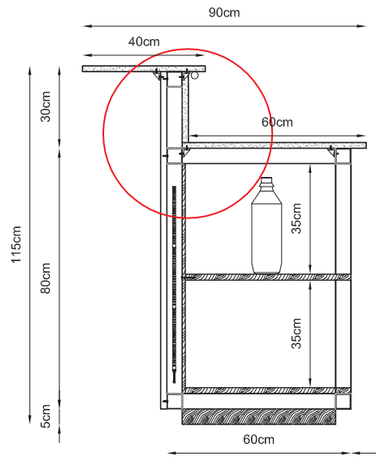
DETALLE CONSTRUCTIVO
MESON ILUMINADO DE BAR
ESC: 1_10

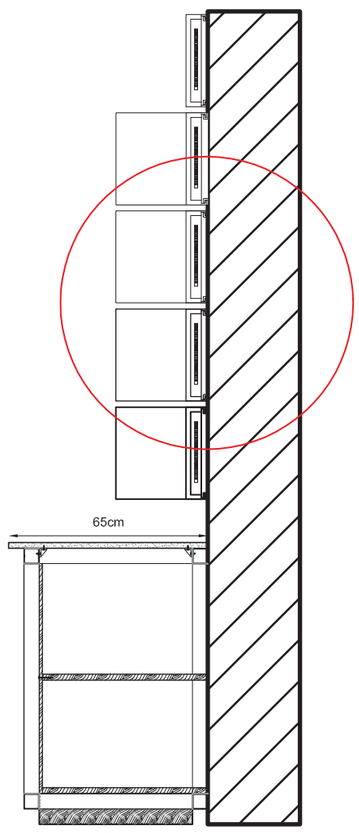


DETALLE CONSTRUCTIVO
MESON ILUMINADO DE BAR
ESC: 1_10



VISTA SUPERIOR BAR
ESC: 1_50





CORTE A - A'
ESC: 1_10

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

MUEBLE DE BAR

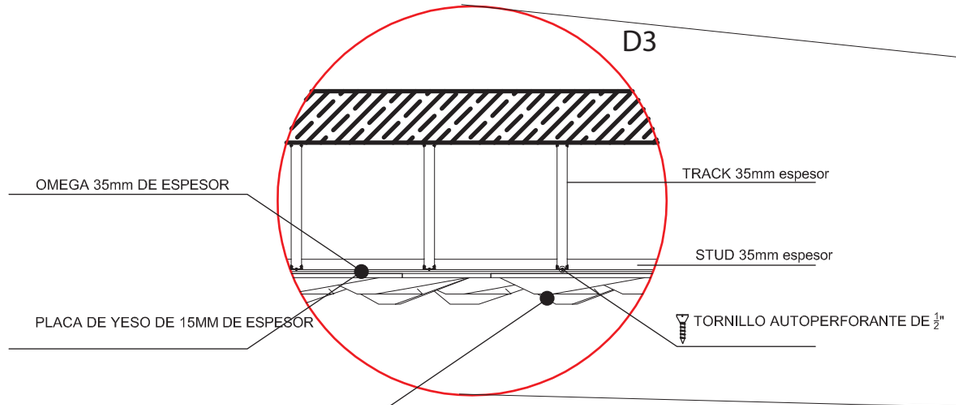
MATERIA:

TITULACIÓN

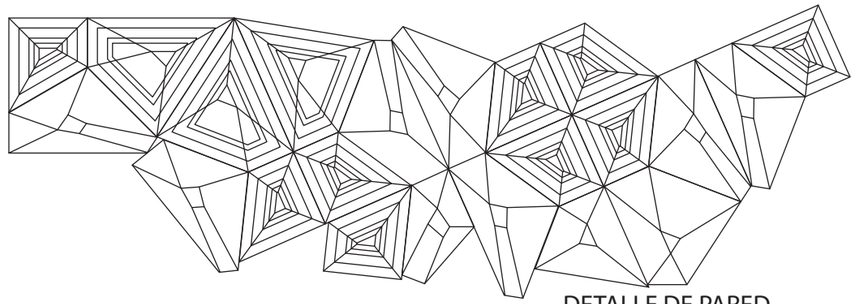
Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

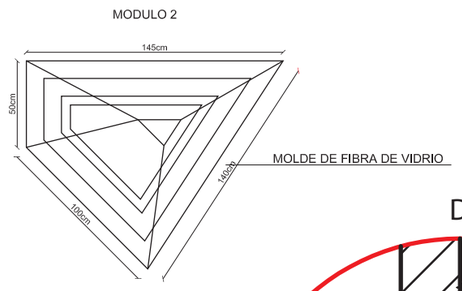
5

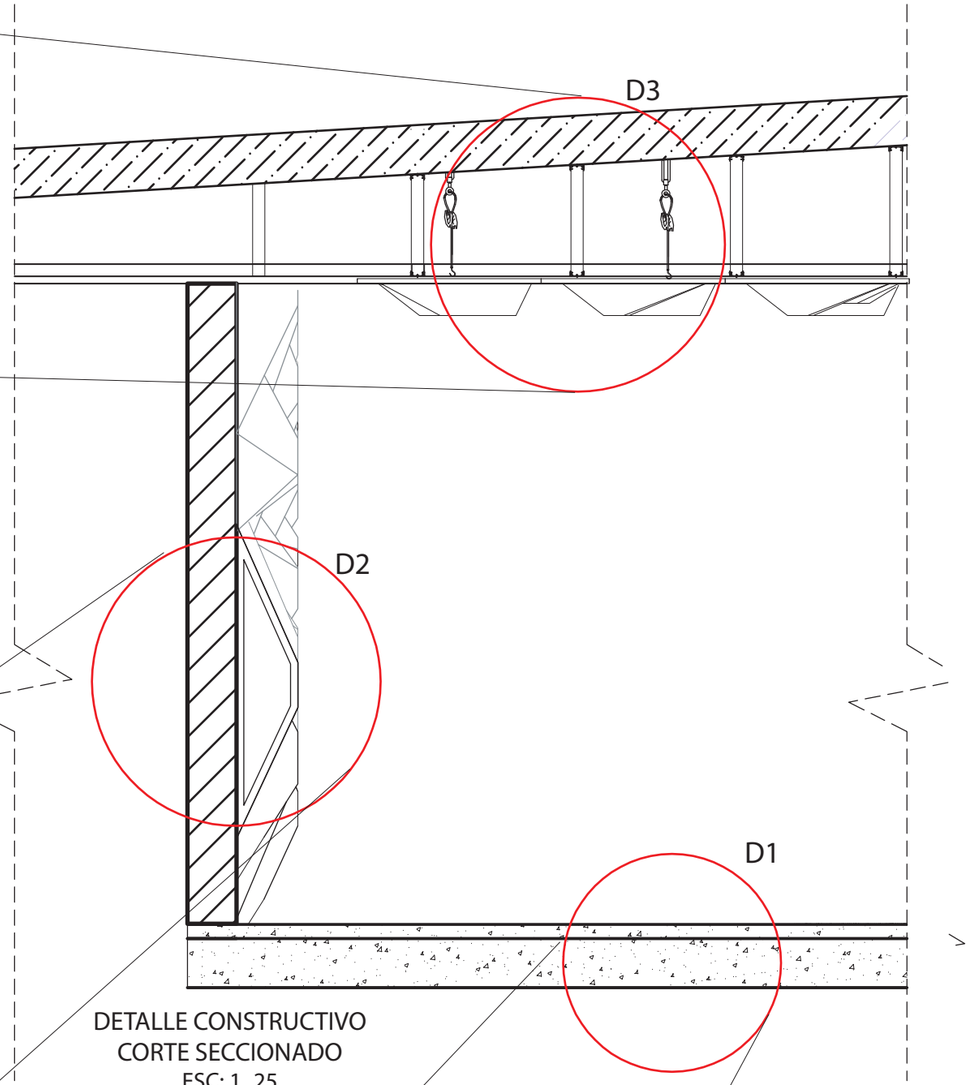


DETALLE CONSTRUCTIVO
CIELO FALSO
ESC: 1_20

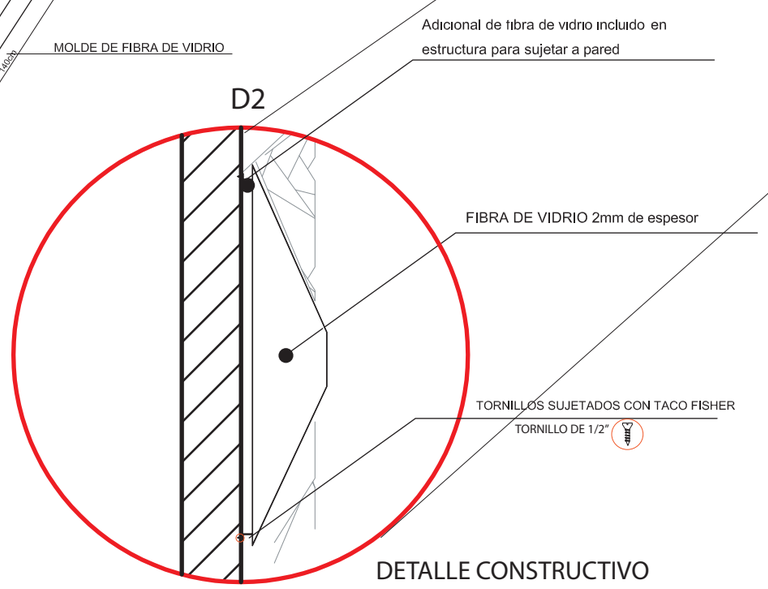


DETALLE DE PARED
ESC: 1_50

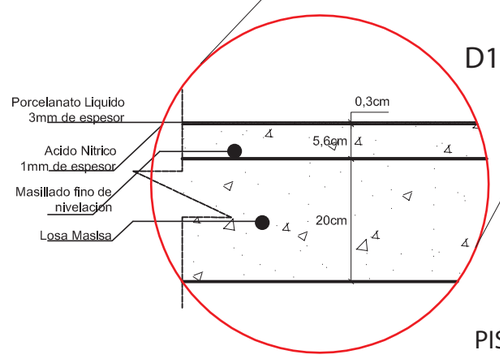




DETALLE CONSTRUCTIVO
CORTE SECCIONADO
ESC: 1_25



DETALLE CONSTRUCTIVO
ANCLAJE DE MODULO
ESC: 1_20



DETALLE CONSTRUCTIVO
PISO DE PORCELANATO LIQUIDO
ESC: 1_25

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO SECCION AREA DE MESAS

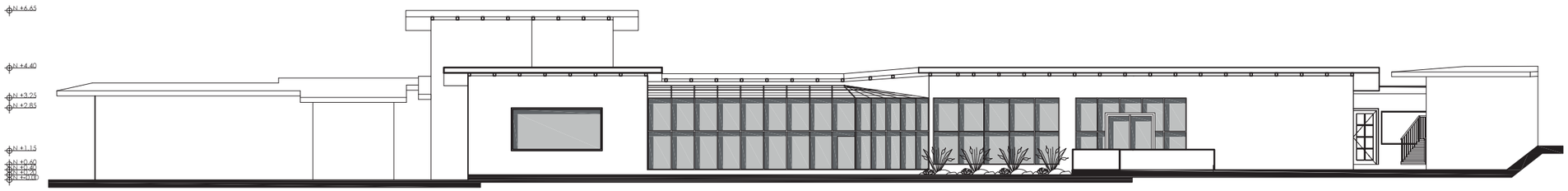
MATERIA:

TITULACIÓN

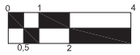
Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

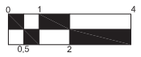
6



FACHADA FRONTAL
ESC: 1_200



FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1_200



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

FACHADAS ARQUITECTÓNICAS

MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

7

PROYECTO: REDISEÑO INTERIORISTA VERSÁTIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JERÔME UBICADO EN QUITO.

CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO: FUNDACION AMIGOS DEDL ECUADOR

IRM: 86187

FECHA: julio 2018

CLAVE CATASTRAL: 1,06061E+18

No. PREDIO: 86187
No. PREDIO GLOBAL: 86187

ZONA ADMINISTRATIVA: NORTE

PARROQUIA: Iñaquito

ZONIFICACION:
LOTE MINIMO: 600M2
FRENTE MINIMO 15 M2

ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM: 2665,00 m2
ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 3080,00 m2
ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 620m2

NUMERO DE UNIDADES: 4
USO PRINCIPAL:
RESTAURANTE DE COMIDA GOURMET

PISO	NIVEL	USOS	Nº. UNIDADES	AREA UTIL O COMPUTABLE m2	AREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUIDA m2	AREA NO COMPUTABLE (ANC) ABIERTA m2	AREA BRUTA TOTAL m2	AREA ENAJENAR CONSTRUIDA m2	AREA ENAJENAR ABIERTA m2	AREA COMUNAL CONSTRUIDA m2	AREA COMUNAL ABIERTA m2
PLANTA BAJA N+0,60	RECIBIDOR										
	RECEPCION	INFORMACION	1	4,00			4,00				
	BAR	CONSUMO DE BEBIDAS	1	28,32			28,32				
	AREA DE MESAS	CONSUMO DE ALIMENTOS	1	155,38			155,38				
	AREA DE MESAS EXTERIOR	CONSUMO DE ALIMENTOS	1	55,00			55,00				
	BAÑOS	SERVICIOS HIGIENICOS	4	21,20	5,81		27,01				
	AREA ADMINISTRATIVA	ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA	1	40,00			40,00				
	COCINA	COCCION DE ALIMENTOS	1	86,00	3,90		89,90				
	PANADERIA/PASTELERIA	COCCION DE ALIMENTOS	1	56,62			56,62				
	CUARTO FRIO	ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS FRIOS	2	38,42			38,42				
	BODEGA	ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS SECOS	1	40,22			40,22				
	ADUANA	INVENTARIO DE MERCADERIA ENTRANTE Y SALIENTE	1	6,00			6,00				
	LAVANDERIA	ASEO Y LI MPIEZA DE UNIFORMES DE PERSONAL Y OTROS	1	12,55			12,55				
	POSILLERIA	ALMACENAMIENTO DE VAJILLA	1	9,10			9,10				
PLANTA BAJA N+0,40											
	TERRAZA	AREA EXTERIOR PARA FUMADORES	1	11,55			11,55				
	CIRCULACION DE PERSONAL	CIRCULACION	1			157,27	157,27				
PLANTA BAJA N+1,00											
	BAÑOS DE HOMBRES	SERVICIOS HIGIENICOS Y ASEO PERSONAL	1	14,38			14,38				
	BAÑOS DE MUJERES	SERVICIOS HIGIENICOS Y ASEO PERSONAL	1	22,96			22,96				
	COMEDOR DE PERSONAL	CONSUMO DE ALIMENTOS	1	13,31	3,65		16,96				
PLANTA BAJA N+0,00											
	PARQUEADEROS	ESTACIONAMIENTO PARA CLIENTELA	9		139,20	282,30	139,20				
PLANTA ALTA N+2,85											
	RAC	INSTALACIONES ELECTRICAS Y OTROS	1	11,16	4,69		15,85				
	BAÑO	SERVICIOS HIGIENICOS	1	3,90			3,90				
	ARCHIVO	ARCHIVOS DE RESTAURANTE	1	14,65			14,65				
TERRENO	AREAS VERDES	JARDINERIAS	1			860,00	861,00				
SUB-TOTAL			**35**	**644,72**	**157,25**	**1.299,57**	**1820,24**				
TOTAL							**2101,54**				

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:
ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

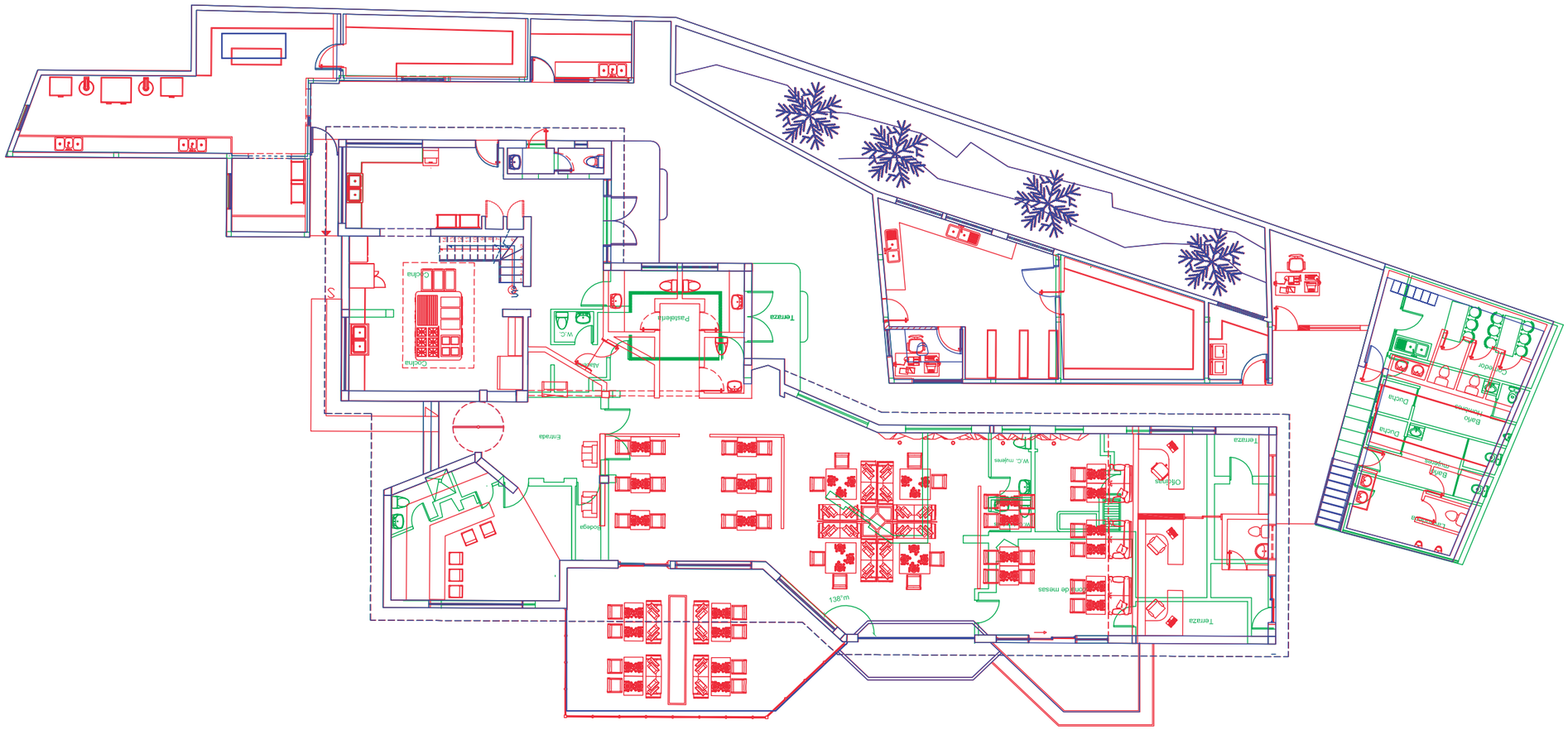
CONTENIDO:
CUADRO DE ÁREAS

MATERIA:
TITULACIÓN

Escala: S/E

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 8



PLANTA DE INTERVENCIÓN
ESC: 1_200

0 1 4
0.5 2

SIMBOLOGIA

- SE PROPONE
- LO QUE SE MANTIENE
- SE ELIMINA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE INTERVENCIÓN

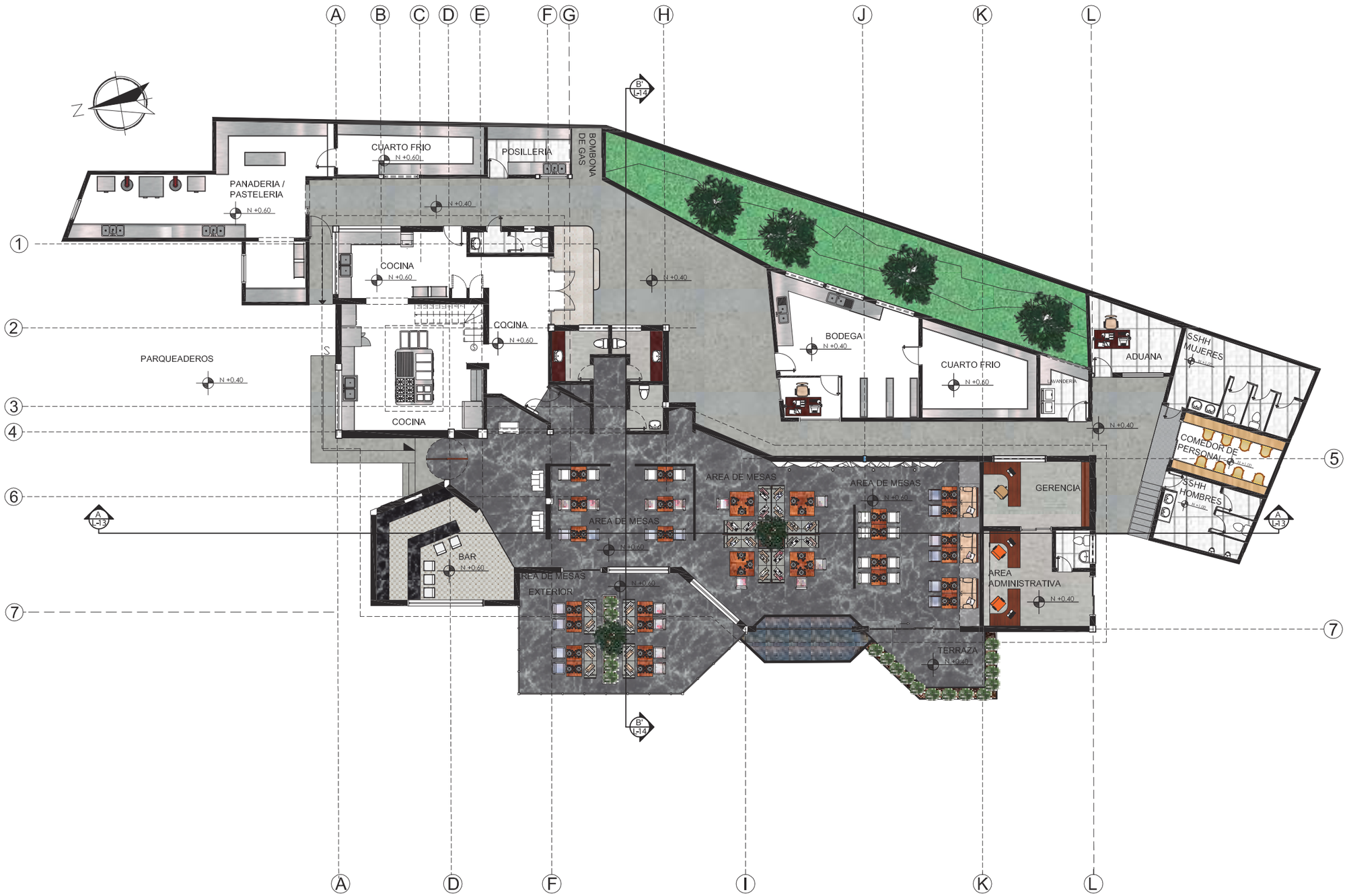
MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

9



PLANTA INTERIORISTA
ESC: 1_200

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA INTERIORISTA

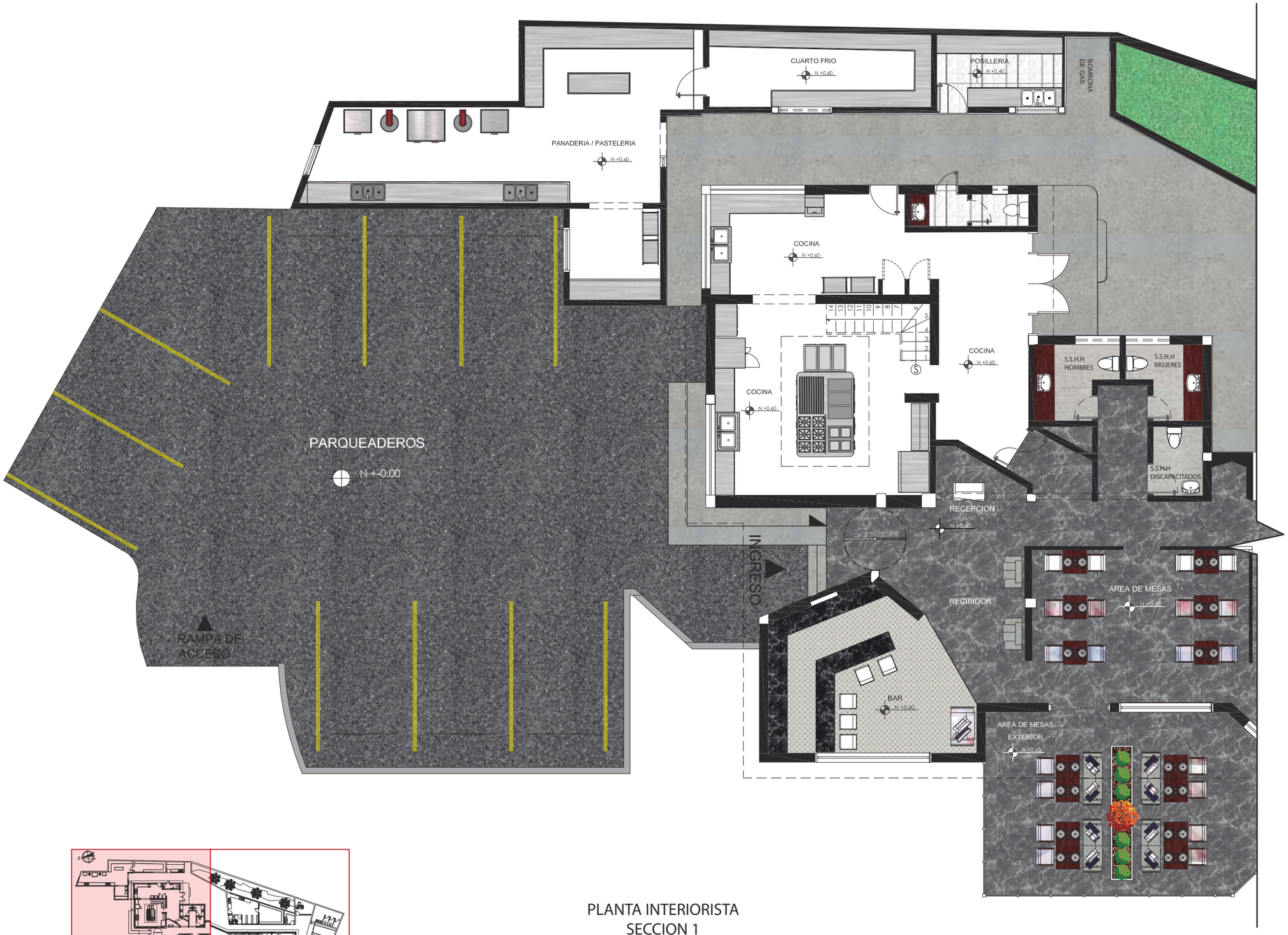
MATERIA:

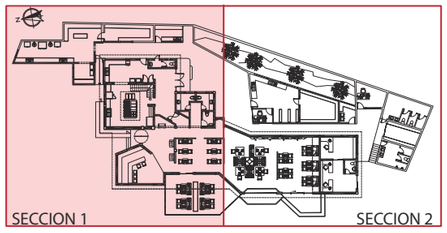
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

10





PLANTA INTERIORISTA
SECCION 1
ESC: 1_125

0 1 4
0,5 2

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA INTERIORISTA SECCIÓN 1

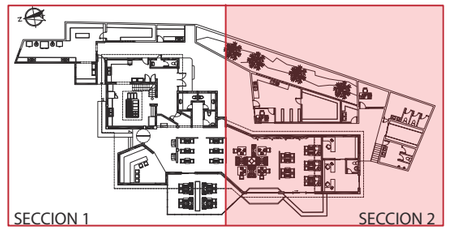
MATERIA:

TITULACIÓN

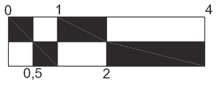
Escala:	Fecha:
1_125	2018/07/05

Lámina:

11



PLANTA INTERIORISTA
SECCION 2
ESC: 1_125



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA INTERIORISTA SECCION 2

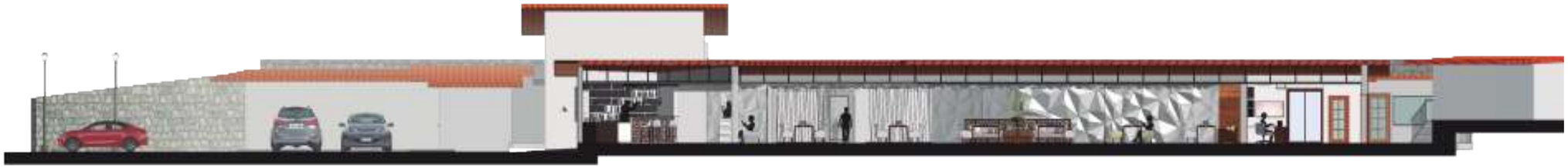
MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_125	2018/07/05

Lámina:

12



CORTE A - A'
ESC: 1_200

CORTE B - B'
ESC: 1_200

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS

MATERIA:

TITULACIÓN

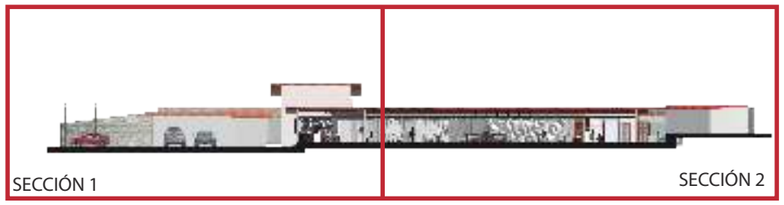
Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

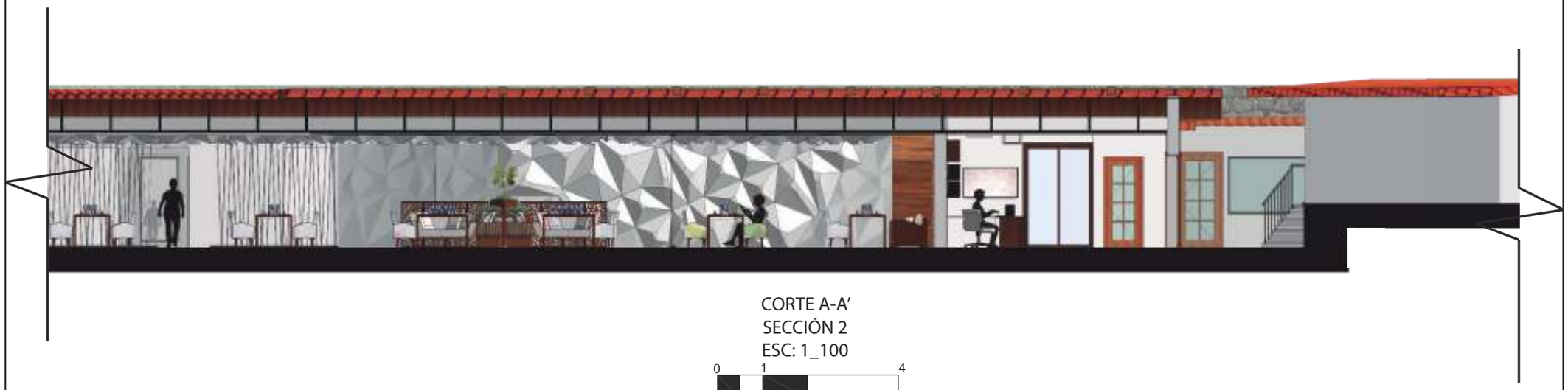
Lámina:

13

CORTE A-A'
SECCIÓN 1
ESC: 1_100

0 1 4
0,5 2





CORTE A-A'
SECCIÓN 2
ESC: 1_100

0 1 4
0,5 2

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CORTE A - A'
SECCIONADO

MATERIA:

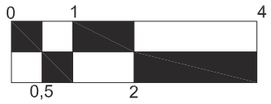
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_100	2018/07/05

Lámina:

14

CORTE B - B'
ESC: 1_100



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CORTE B - B'

MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_100	2018/07/05

Lámina:

15

FACHADA FRONTAL
ESC: 1_200

FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC: 1_200

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

FACHADAS INTERIORISTAS

MATERIA:

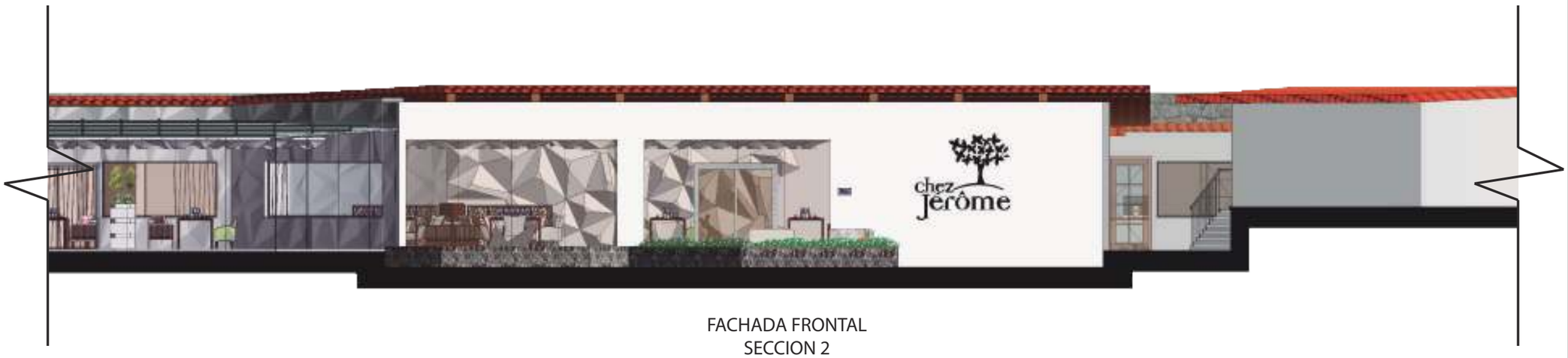
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

16

FACHADA FRONTAL
SECCION 1
ESC: 1_100



FACHADA FRONTAL
SECCION 2
ESC: 1_100

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

FACHADA FRONTAL SECCIONADA

MATERIA:

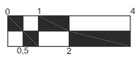
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_100	2018/07/05

Lámina:

17

FACHADA LATERAL IZQUIERDA
SECCION 1
ESC: 1_100



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

FACHADA INTERIORISTA LATERAL IZQUIERDA

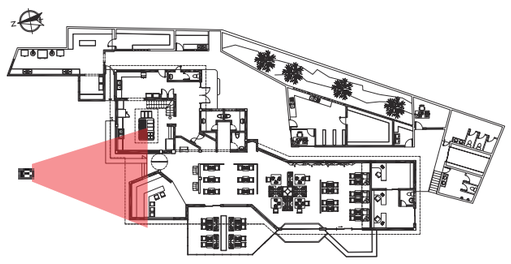
MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_100	2018/07/05

Lámina:

18



ENTRADA PRINCIPAL

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

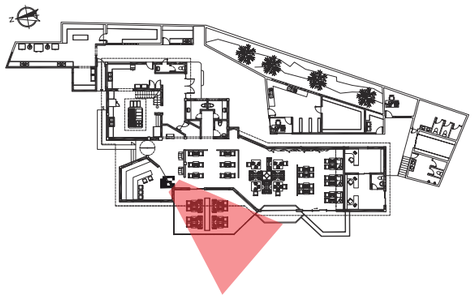
ENTRADA PRINCIPAL

MATERIA:

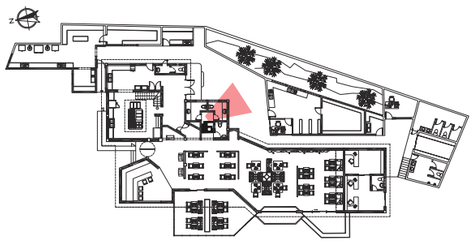
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina: 19



AREA DE MESAS EXTERIOR



BAÑO DE MUJERES

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

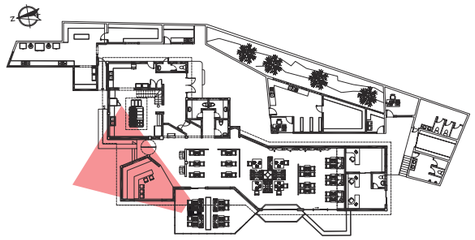
AREA DE MESAS EXTERNA
BAÑO DE MUJERES

MATERIA:

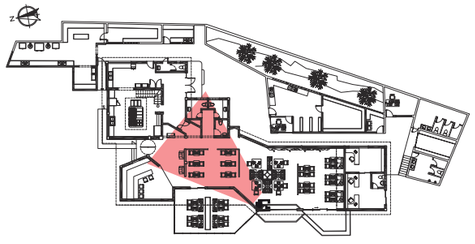
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina: 20



BAR



AREA DE MESAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

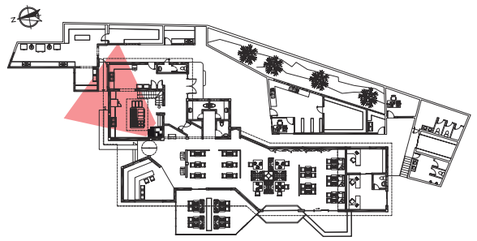
BAR
AREA DE MESAS

MATERIA:

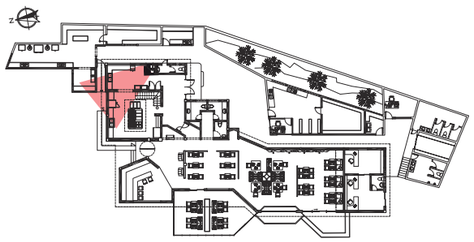
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina: 21



COCINA



COCINA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

COCINA

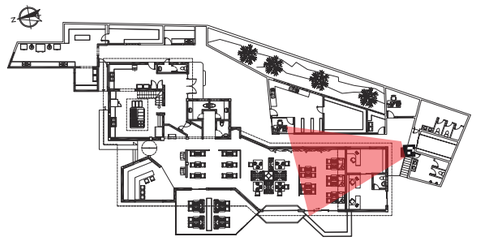
MATERIA:

TITULACIÓN

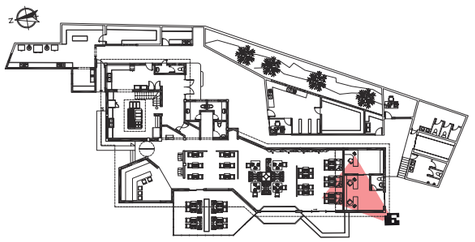
Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina:

22



GERENCIA



ZONA ADMINISTRATIVA

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

GERENCIA
AREA ADMINISTRATIVA

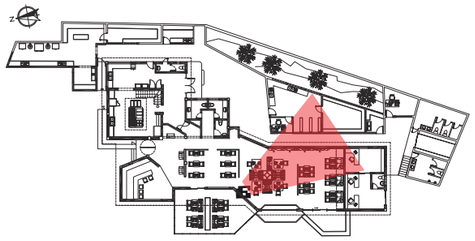
MATERIA:

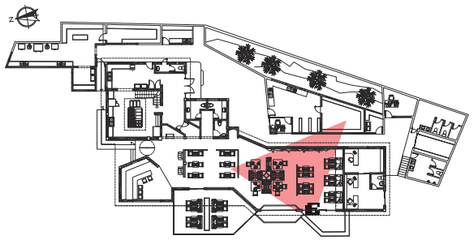
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina: 23

AREA DE MESAS





AREA DE MESAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

AREA DE MESAS

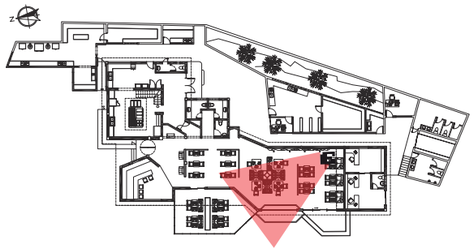
MATERIA:

TITULACIÓN

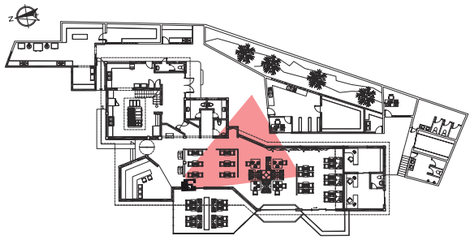
Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina:

24



AREA DE MESAS



AREA DE MESAS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

AREA DE MESAS

MATERIA:

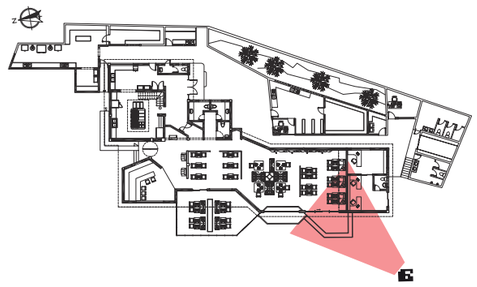
TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina:

25

EXTERIORES



EXTERIORES

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

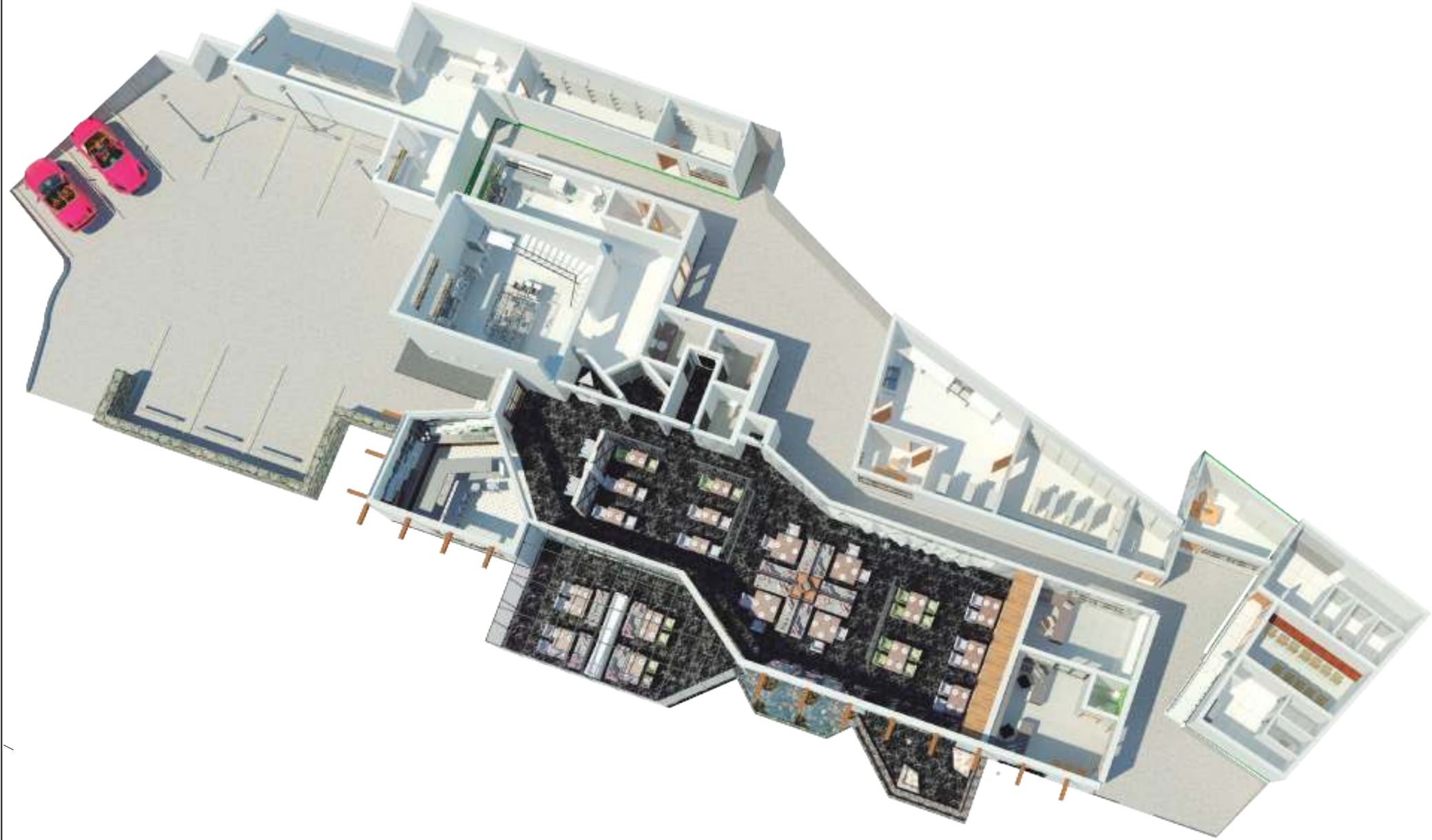
EXTERIORES

MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
S/E	2018/07/05

Lámina: 26



ISOMETRIA
ESC: 1_200

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

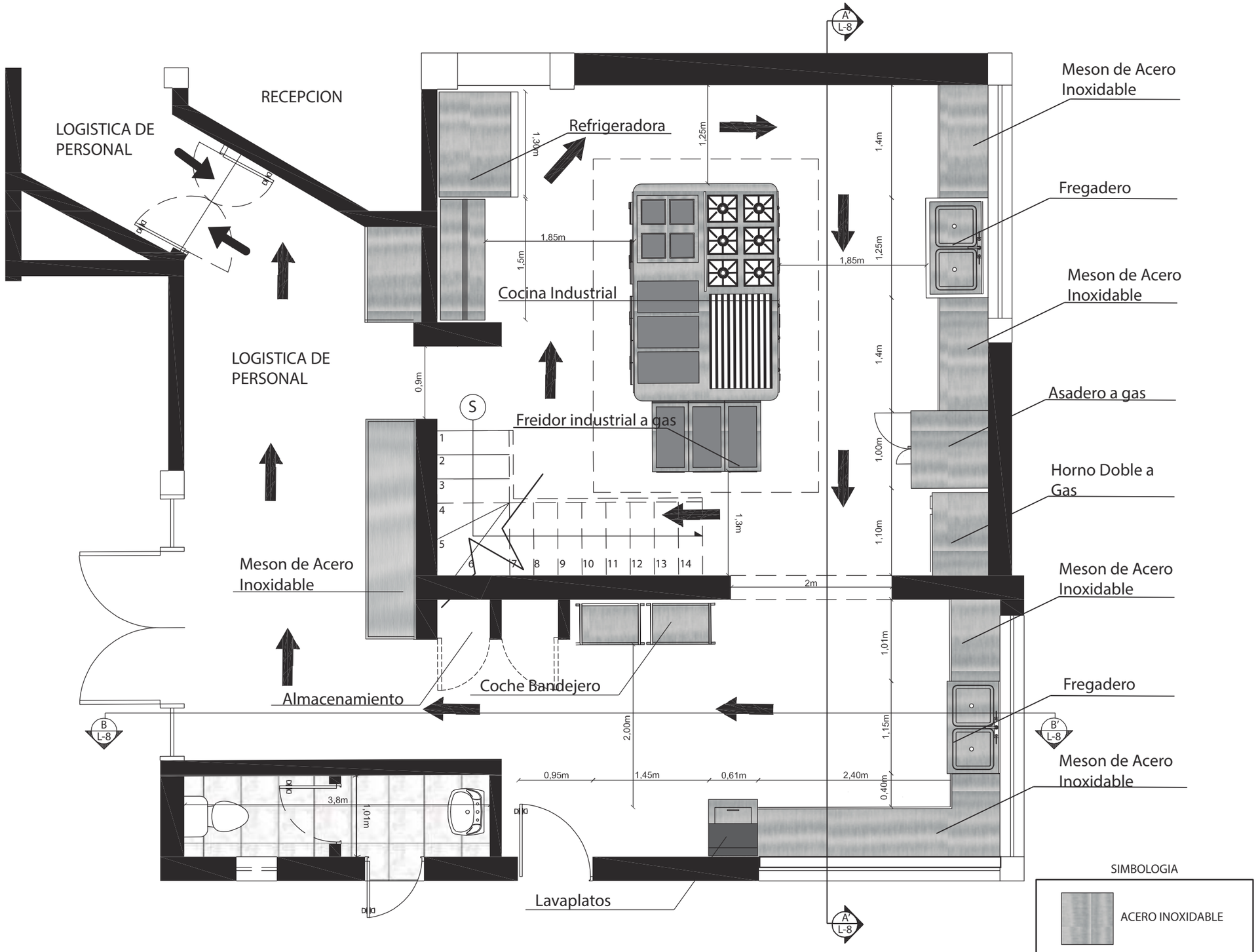
ISOMETRIA

MATERIA:

TITULACIÓN

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina: 27



PLANTA DE COCINA
ESC: 1_50

SIMBOLOGIA

ACERO INOXIDABLE

PISO EPOXICO BLANCO

FLUJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

DISEÑO DE COCINA INDUSTRIAL

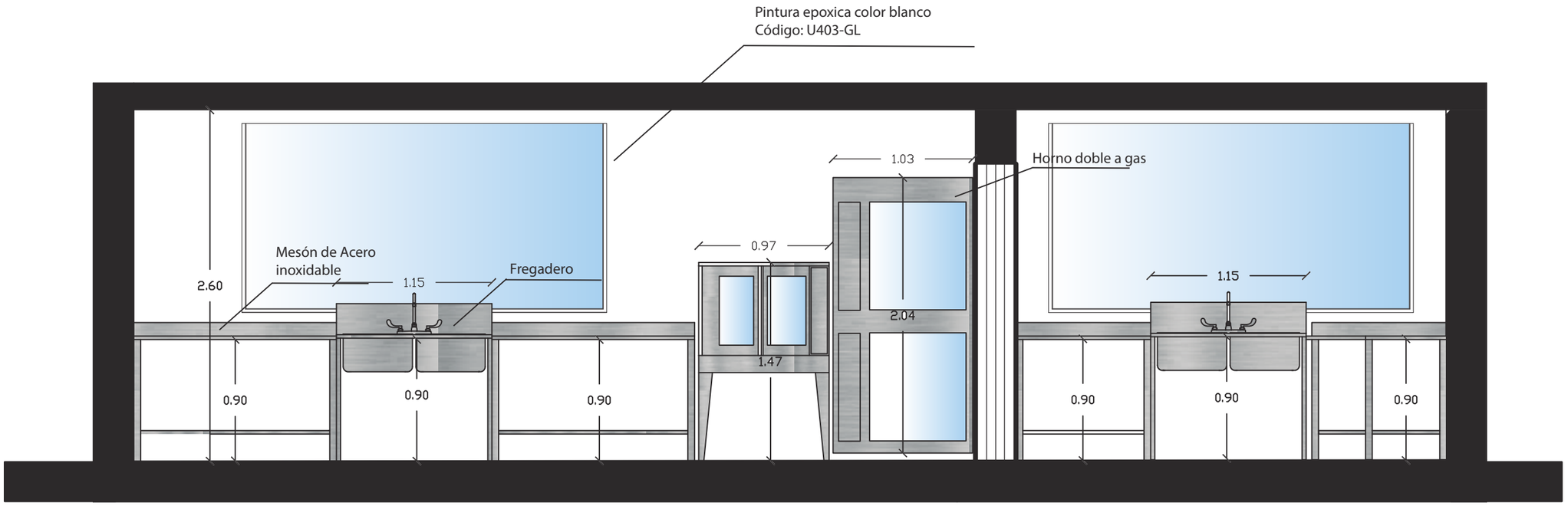
MATERIA:

TITULACIÓN

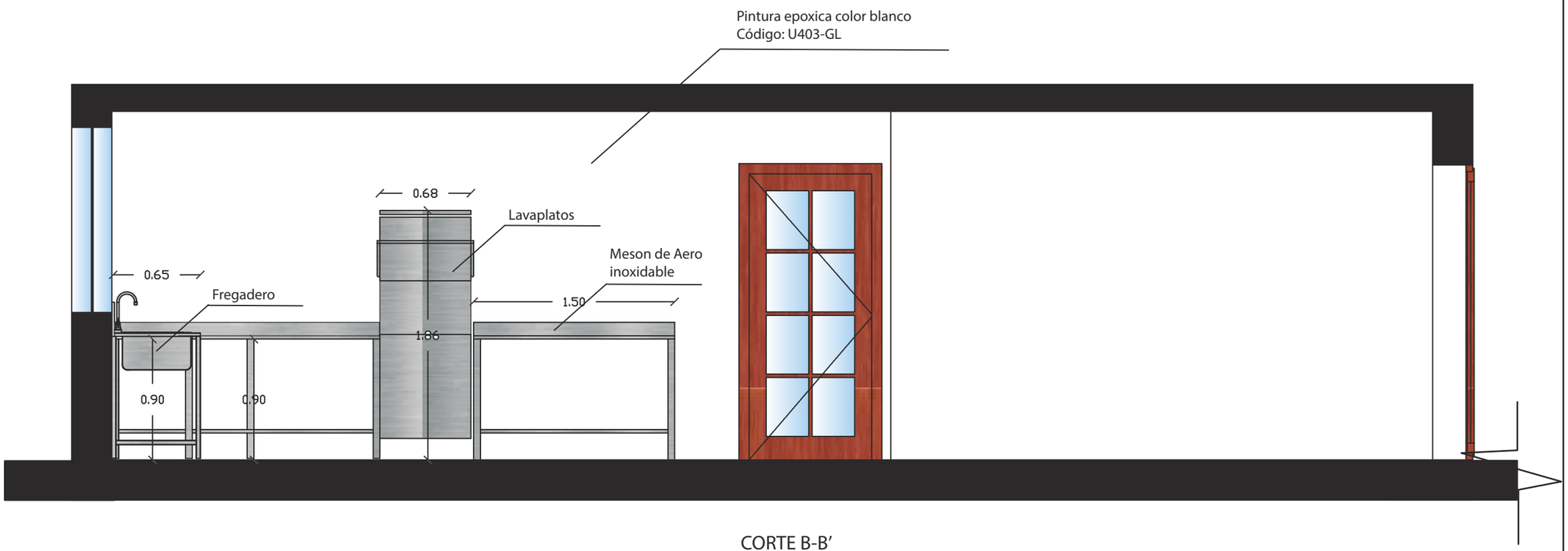
Escala:	Fecha:
1_50	2018/07/05

Lámina:

28



CORTE A-A'
ESC: 1_50



CORTE B-B'
ESC: 1_50

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CORTES DE COCINA INDUSTRIAL

MATERIA:

TITULACION

Escala:	Fecha:
1_50	2018/07/05

Lámina:

29

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

ASESORIA DE INTERIORISMO

AUTORA
ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

TUTORA
JIMENA VACAS

INDICE

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

MOODBOARD

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:

1

RESTAURANTE CHEZ JEROME

Justificación

El esquema cromático seleccionado brindara al proyecto la modernidad, sobriedad y elegancia que el mismo busca.

La combinación de colores fríos con colores cálidos creará un equilibrio visual y psicologico en el usuario, para que así el mismo relacione los sabores con lo que percibe a través de la vista.

Colores Fríos

Este tipo de tonos, dan la sensación de tranquilidad, calma, seriedad y profesionalidad.

Colores Calidos

Este tipo de tonos, además de la sensación térmica, transmiten cercanía, intimidad, energía, calidez, etc.

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

ESQUEMA CROMÁTICO Y JUSTIFICACIÓN

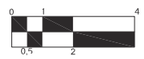
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/05/07

Lámina: 2

PLANTA DE PISOS
ESC: 1_200



P1

Porcelanato Liquido con textura de Marmol

P3

Porcelanato Gama de colores cementados

P5

Resina Epoxi

P7

Porcelanato Basic

P9

Pintura de alto trafico

P2

Porcelanato Decoraciòn para interiores

P4

Porcelanto Terminado mate Petra

P6

Porcelanato Graiman. Gama de cementados

P8

Cemento Visto

P10

Microcemento

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE PISOS

MATERIA:

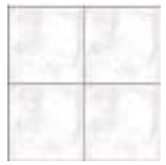
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

3

CATALOGO DE MATERIALIDAD EN PISOS

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIOS	IMAGEN
P1	Porcelanato Liquido Textura de Marmol	**Nombre:** Porcelanato Liquido **Formato:** Resina Liquida **Color:** Dark Marble **Terminado:** Brillante **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso **Espesor:** 3mm **Distribuidor:** Playma Ecuador	Area de Mesas Interna Recibidor Area de Mesas exterior Recepción	
P2	Porcelanato Decoraciòn para interiores	**Nombre:** Liskam **Formato:** 60x60cms **Color:** Deco **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso y Paredes **Espesor:** 12 mm **Distribuidor:** Graiman	Bar	
P3	Porcelanato Gama de colores cementados	**Nombre:** Factory **Formato:** 60x60cms **Color:** Factory white **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso y Paredes **Espesor:** 12 mm **Distribuidor:** Graiman	Baños Restaurante	
P4	Porcelanto Terminado mate	**Nombre:** Petra **Formato:** 60x60cms **Color:** Blanco **Terminado:** Mate / Antideslizante **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso y Paredes **Espesor:** 12 mm **Distribuidor:** Graiman	Baños de personal Aduana Posilleria Oficina de Bodega	
P5	Resina Epoxi	**Nombre:** Kit Epóxico poliamida **Código:** U403-GL **Formato:** Galón **Color:** Blanco **Terminado:** Satinado **Uso**: Piso y Paredes **Espesor:** 3 mm **Distribuidor:** Pisos Industriales Ecuador	Cocina Panaderia/Pasteleria Cuartos frios Bodega Aduana	
P6	Porcelanato Graiman. Gama de cementados	**Nombre:** Litio **Formato:** 60x60 cm **Color:** Gris **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso y Paredes **Espesor:** 12 mm **Distribuidor:** Graiman	Administrativos	
P7	Porcelanato Basic	**Nombre:** Charant **Formato:** 23 x 90 cm **Color:** Miel **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso y Paredes **Espesor:** 12 mm **Distribuidor:** Graiman	Comedor de Personal	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE PISOS

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:

4

CATALOGO DE MATERIALIDAD EN PISOS

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIOS	IMAGEN
P8	Cemento Visto	Se mantiene el mismo material que con el que cuenta el establecimiento, se complementara con mejora y toma de fallas el mismo	Area de Circulacion de personal Parqueaderos	
P9	Pintura de alto trafico	**Nombre:** Alto Trafico **Formato:** Galón de pintura **Color:** Blanco **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso **Espesor:** 1mm **Distribuidor:** Pintuco	Parqueaderos	
P10	Microcemento	**Nombre:** Microcemento **Formato:** Liquido **Color:** gris **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Piso **Espesor:** 2mm espesor **Distribuidor:** Pisos industriales ec.	Entrada	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE PISOS

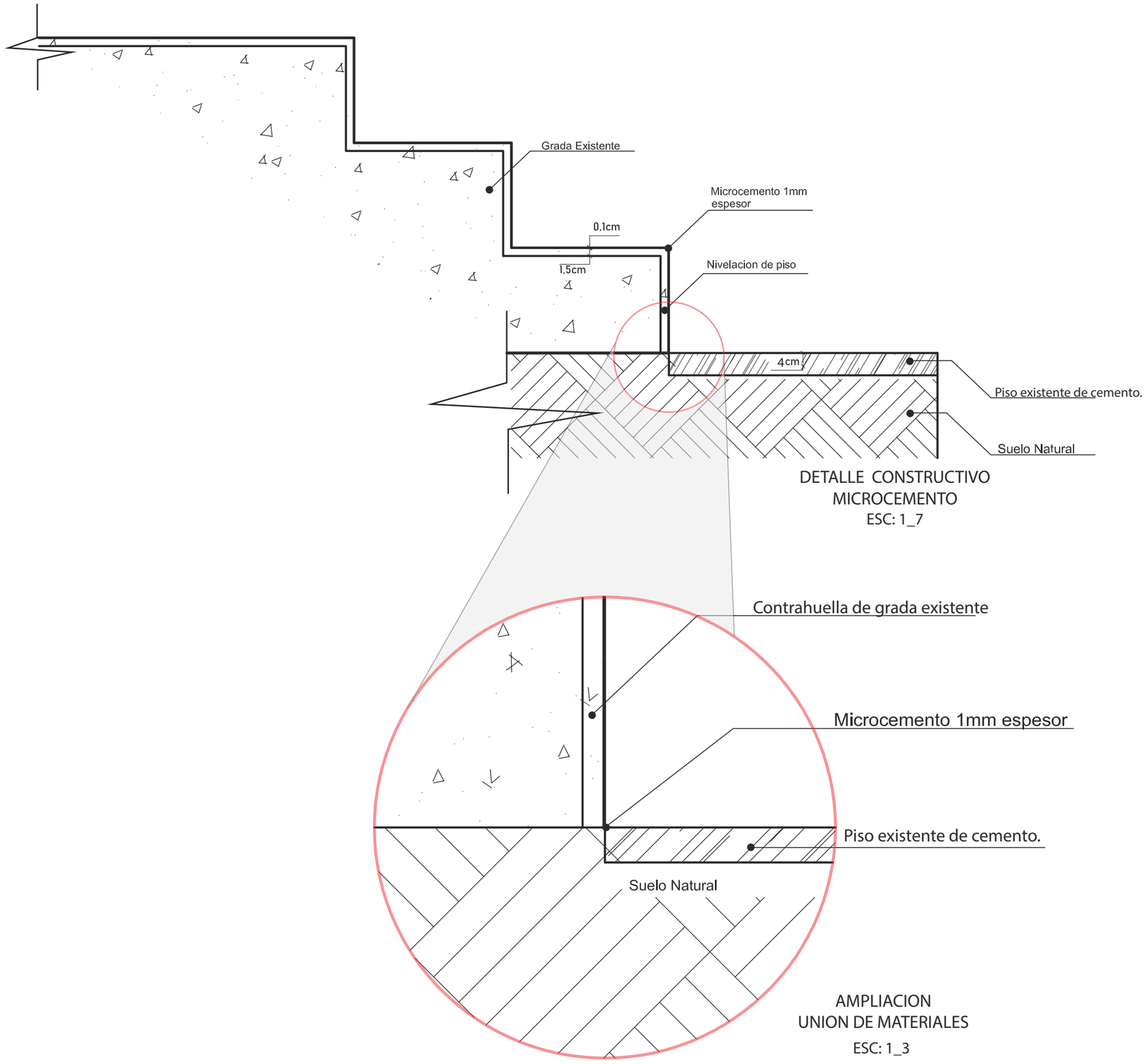
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 5



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO DE PISO

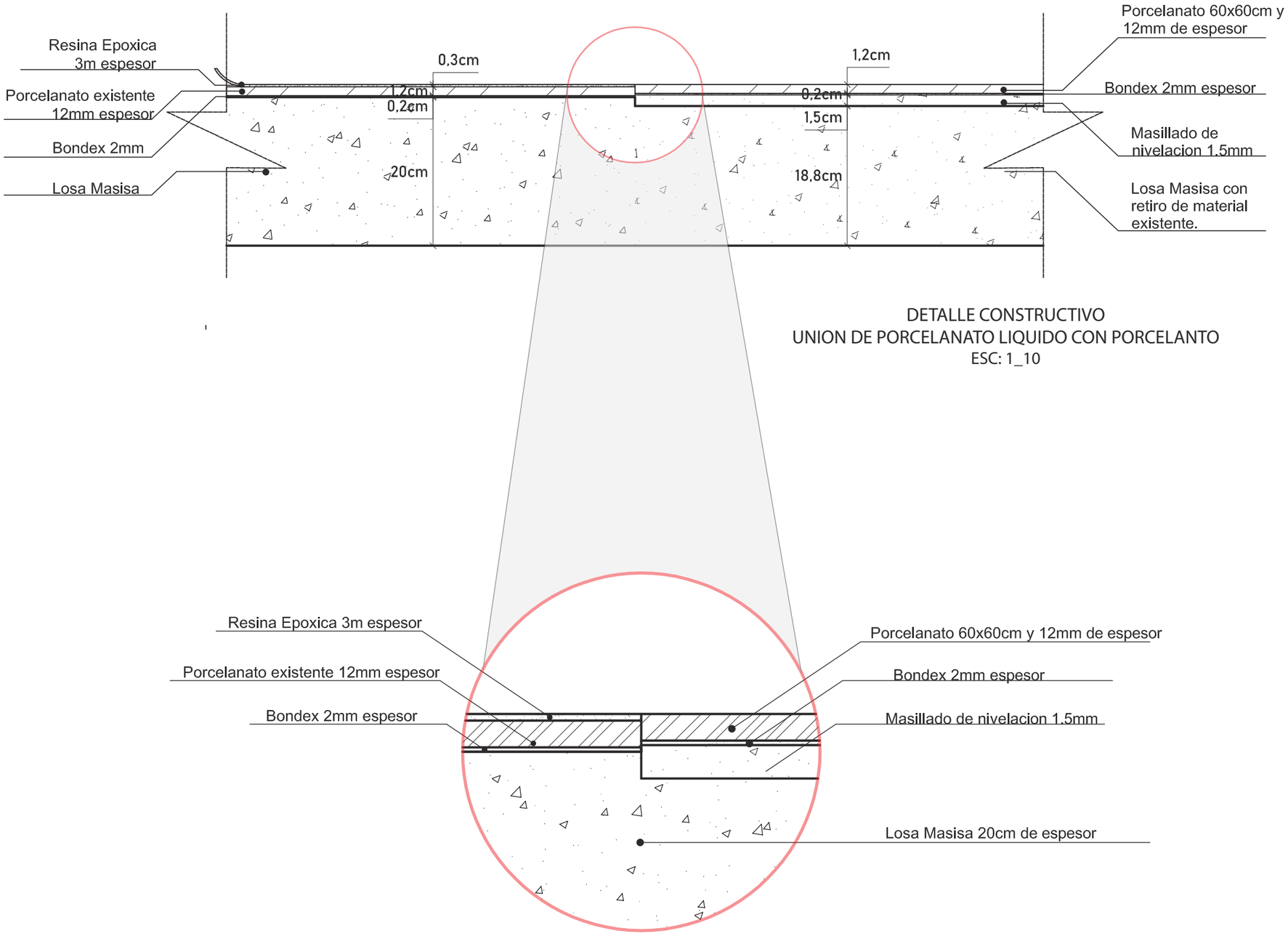
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

6



DETALLE CONSTRUCTIVO
UNION DE PORCELANATO LIQUIDO CON PORCELANTO
ESC: 1_10

DETALLE AMPLIADO
ESC: 1_4

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

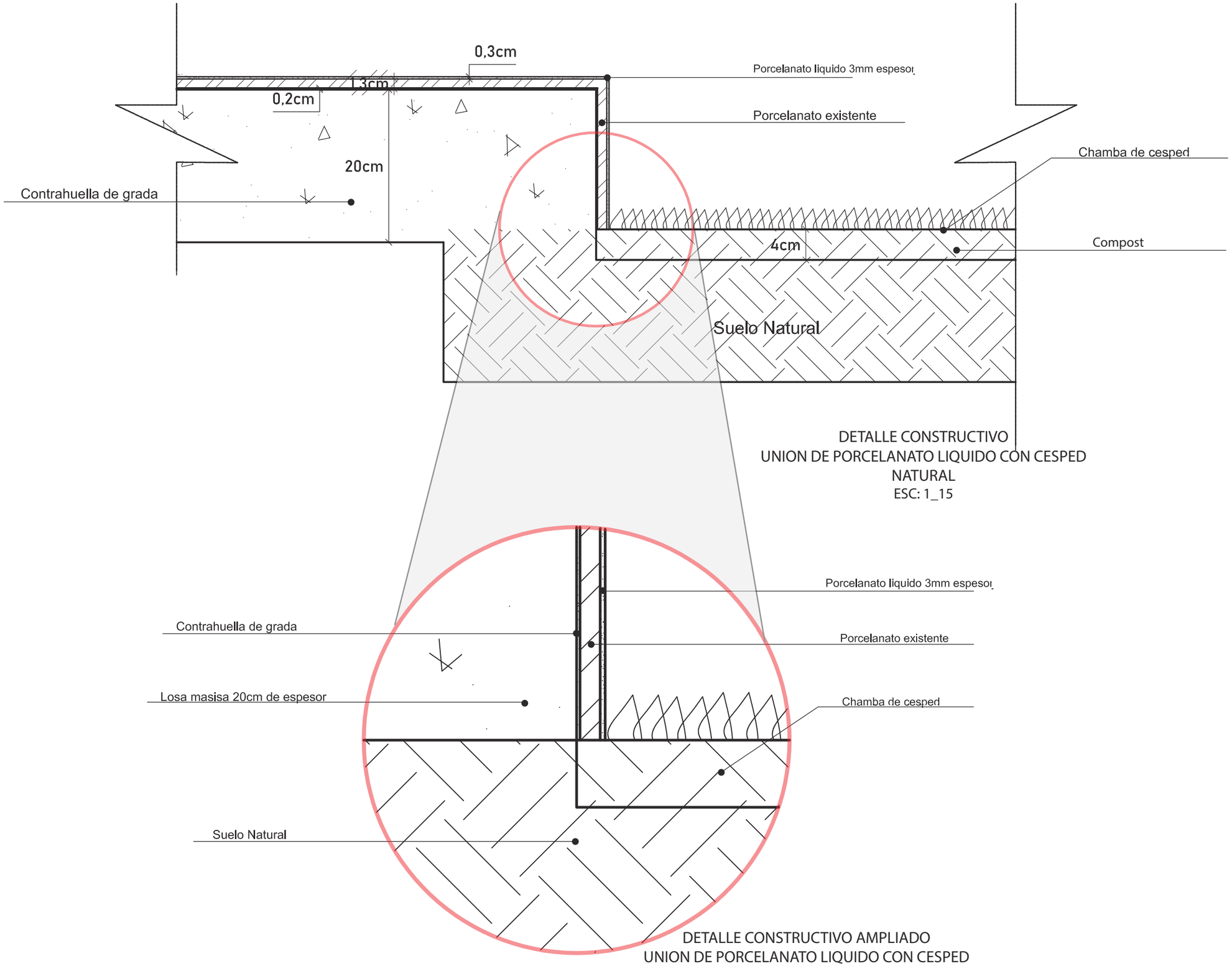
AUTORA:
ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:
DETALLES CONSTRUCTIVOS DE PISOS

MATERIA:
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:
7



DETALLE CONSTRUCTIVO
UNION DE PORCELANATO LIQUIDO CON CESPED NATURAL
ESC: 1_15

DETALLE CONSTRUCTIVO AMPLIADO
UNION DE PORCELANATO LIQUIDO CON CESPED NATURAL
ESC: 1_3

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:
ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

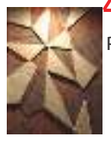
CONTENIDO:
DETALLE CONSTRUCTIVO DE PISO

MATERIA:
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:
8

PLANTA DE PAREDES
ESC: 1_200

A1

Paneles de Madera segun diseño

A4

Lamas de vinilo imitación madera

A7

Paneles fenólicos textura de madera

A10

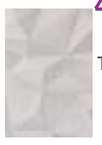
WOODEE | Panel de madera para fachada

A13

Ceramica decorativa para pared KEIDOS

A2

Paredes 3d Panel Decorativo

A5

Paneles fenólicos Trespa Virtuon para interiores

A8

Pintuobra Pro Fachada

A11

Ceramica decorativa para pared KEIDOS

A14

Porcelanato Distric cementado para baños

A3

Kit Epoxico Poliamida Blanco UNIDAS

A6

Covertone Blanco

A9

Papel Tapiz decorativo

A12

Ceramica decorativa para pared KEIDOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE PAREDES

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
ESC: 1_200	2018/07/05

Lámina:

9

CATALOGO ACABADOS : PAREDES

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIOS	IMAGEN	INSTALACION
A1	Paneles de Madera segun diseño	**Nombre:** segun el diseño **Formato:** Segun diseño **Color:** Madera Natural **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 2cm **Distribuidor: Tuugo** Paneles de madera natural (Nogal, Olmo y Roble)	Recibidor		1_Medir toda la superficie de la pared. 2_Aplicar adhesivo de montaje. 3_Cortar los paneles. 4_Sellar las juntas 5_Barnizar.
A2	Modulos decorativos 3D	**Nombre:** Modulos de fibra de vidrio **Formato:** Segun diseño **Color:** blanco **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 2mm	Area de Mesas		La instalacion de las piezas de acrilico, se da segun el diseño. las mismas encajan como pieza de rompecabeza a una estructura previamente empotrada en la pared.
A3	Kit Epoxico Poliamida Blanco UNIDAS	**Nombre:** Kit Epóxico poliamida **Código:** U403-GL **Formato:** Galón **Color:** Blanco **Terminado:** Satinado **Uso:** Paredes **Espesor:** 2mm **Distribuidor:** Pintuco	Cocina Panaderia/Pasteleria Cuartos frios Bodega Aduana		**Dilución:** 1 parte catalizador / 4 partes de producto **No. De manos :** 1 mano **Secamiento:** De 2 a 3 horas para repinte **Rendimiento:** De 28 a 32 m^2
A4	Lamas de vinilo imitación madera	**Nombre:** Segun el diseño **Formato:** Segun diseño **Color:** Madera Natural **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 2,5 mm **Distribuidor: Tuugo**	Area de mesas interior		1_Medir toda la superficie de la pared. 2_Aplicar adhesivo de montaje. 3_Cortar los paneles. 4_Sellar las juntas 5_Barnizar.
A5	Paneles fenólicos Trespa Virtuon para interiores	**Nombre:** Trespa Virtuon **Formato:** 2250 x 1860 mm **Color:** Escala de grises **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 6mm **Distribuidor:** Arkos ec	Area de mesas Area de mesas exterior		1_Medir toda la superficie de la pared. 2_Aplicar adhesivo de montaje. 3_Cortar los paneles. 4_Sellar las juntas
A6	Covertone Blanco	**Color:** Blanco **Código:** W1500-CU **Marca:** Wesco **Presentación:** Litro **Acabados:** Mate **Tono:** Claros **Colores preferenciales:** Blancos **Uso:** Exteriores e interiores **Secado:** 4 horas en humedad ambiental menor al 70%	Area de mesas Bar Baños de restaurante Area Administrativa Gerencia		**Dilución:** 1 parte de agua / 4 partes de producto **No. De manos :** 1 mano **Secamiento:** De 2 a 3 horas para repinte **Rendimiento:** De 28 a 32 m^2 (1,5mils)/galón
A7	Paneles fenólicos textura de madera	**Nombre:** Trespa Virtuon **Formato:** 2250 x 1860 mm **Color:** Escala de grises **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 6mm **Distribuidor:** Arkos ec	Gerencia		1_Medir toda la superficie de la pared. 2_Aplicar adhesivo de montaje. 3_Cortar los paneles. 4_Sellar las juntas

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE PAREDES

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:

10

CATALOGO ACABADOS : PAREDES

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIOS	IMAGEN	INSTALACION
A8	Pintuobra Pro Fachada	**Color:** Blanco **Código:** W1500-CU **Marca:** Wesco **Presentación:** Litro **Acabados:** Mate **Tono:** Claros **Colores preferenciales:** Blancos **Uso:** Exteriores e interiores **Secado:** 4 horas en humedad ambiental menor al 70%	Exteriores del establecimiento		**Dilución:** 1 parte de agua / 4 partes de producto **No. De manos :** 1 mano **Secamiento:** De 2 a 3 horas para repinte **Rendimiento:** De 28 a 32 m^2 (1,5mils)/galón
A9	Papel Tapiz decorativo	**Nombre:** Uptown **Formato:** 53 cm x 10.5 metros patron de repeticion 64cm **Color:** UP02013 **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 2 mm **Distribuidor:** Deco4Walls	Area administrativa		1_Alinear y colocar en la pared la mitad superior del papel. 2_Colocar el papel en posición según sea necesario. 3_Utilizar un cepillo para alisar el papel tapiz o una herramienta para eliminar las burbujas.
A10	WOODEE | Panel de madera para fachada	**Nombre:** Uptown **Formato:** 53 cm x 10.5 metros patron de repeticion 64cm **Color:** UP02013 **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 2 mm **Distribuidor:** Deco4Walls	Entrada		1_Medir toda la superficie de la pared. 2_Aplicar adhesivo de montaje. 3_Cortar los paneles. 4_Sellar las juntas
A11	Ceramica decorativa para pared	**Nombre:** KEIDOS **Formato:** 4 diseños hexagonales 20x20cm. **Color:** Azul **Terminado:** Brillante **Uso:** Paredes **Espesor:** 1,6cm **Distribuidor:** LA NOVA	Baños de hombres restaurante		1_Delimitacion del area a intervenir 2_Tomar los niveles en cada punto del área. 3_Los morteros requieren de una preparación previa de 10 a 12 min. 4_Extender el mortero con una llana dentada, arrastrarlo de forma pareja. 5_Colocar el Material.
A12	Ceramica decorativa para pared	**Nombre:** KEIDOS **Formato:** 4 diseños hexagonales 20x20cm. **Color:** Rosa **Terminado:** Brillante **Uso:** Paredes **Espesor:** 1,6cm **Distribuidor:** LA NOVA	Baños de mujeres restaurante		
A13	Ceramica decorativa para pared	**Nombre:** KEIDOS **Formato:** 4 diseños hexagonales 20x20cm. **Color:** Amarillo **Terminado:** Brillante **Uso:** Paredes **Espesor:** 1,6cm **Distribuidor:** LA NOVA	Baños para personas con discapacidad		
A14	Porcelanato Distric cementado para baños	**Nombre:** Distric **Formato:** 75x75cm **Color:** Gris **Terminado:** Mate **Uso:** Paredes **Espesor:** 12mm **Distribuidor:** Graiman	Baños para personas con discapacidad		

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE PAREDES

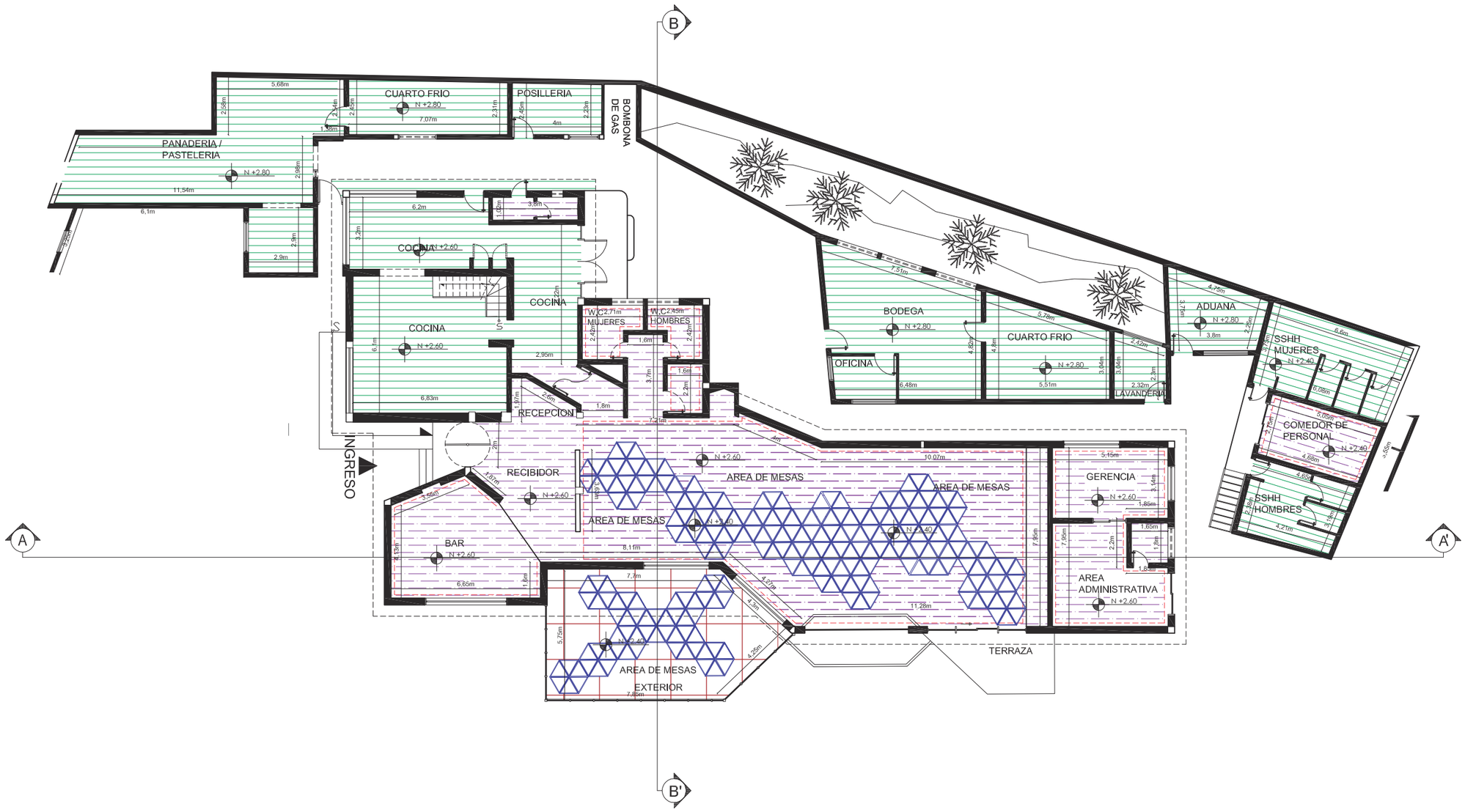
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:

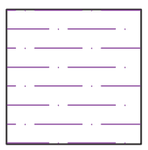
Fecha: 2018/07/05

Lámina: 11



PLANTA DE CIELO RASO
ESC: 1_200

C1

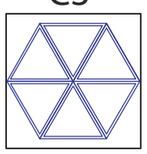


Cielo raso de Gypsum

C2

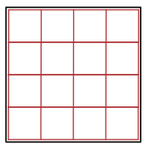
Cielo raso – Blanco Acanalado Mate de PVC

C3



Tensoflex

C4



Pergola para exteriores

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE CIELO RASO

MATERIA:

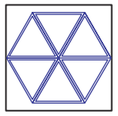
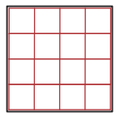
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

12

CATALOGO DE MATERIALIDAD CIELOS RASOS

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIOS	IMAGEN
C1 	Cielo raso de Gypsum	**Nombre:** Sand Micro USA 2 x 4 x 5/8 **Formato:** Planchas 1.20 x 2.40 **Color:** Blanco **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Techos Falsos **Espesor:** 3mm **Distribuidor:** Sicon Plancha para cielo rasos acústicos con revestimiento compuesto especial de mármol pulverizado que brinda una resistencia aumentada, ofrece un aspecto exclusivo, diseñado para condiciones de temperaturas altas y gran humedad	Area de Mesas Interna Recibidor Recepcion Comedor de personal Bar Baños de Restaurante Sala de reuniones	
C2 	Cielo raso – Blanco Acanala-do Mate de PVC	**Nombre:** Panel para cielo raso KEVO PVC **Formato:** **Color:** Blanco **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO, Impermeable, auto-extinguible, anti-hongos y anti-alérgico. **Uso:** Cielo Raso **Espesor:** 3mm **Distribuidor:** Kevó	Cocina Panaderia/Pasteleria Cuartos Frios Posilleria Bodega Baños de personal lavanderia	
C3 	Tensoflex piramides	**Nombre:** Tenso Flex, formas especiales / estructura de hierro galvanizado **Formato:** Segun diseño **Color:** Blanco **Terminado:** Iluminado **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Diseño de cielo raso **Espesor:** 2mm **Distribuidor:** Tensoflex	Area de mesas interna Area de mesas externa	
C4 	Pergola para exteriores	**Nombre:** Pergola de hierro estructural y vidrio laminado con proteccion Uv **Formato:** Hierro estructural A37 (el número indicado corresponde a la resistencia a tracción garantizada) **Color:** Gris **Terminado:** Mate **Sugerencia de resistencia:** ALTO **Uso:** Pergolas **Espesor:** Vidrio laminado de 6mm de espesor **Distribuidor:** Metalmachine Ec.	Area de Mesas exterior	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE CIELO RASO

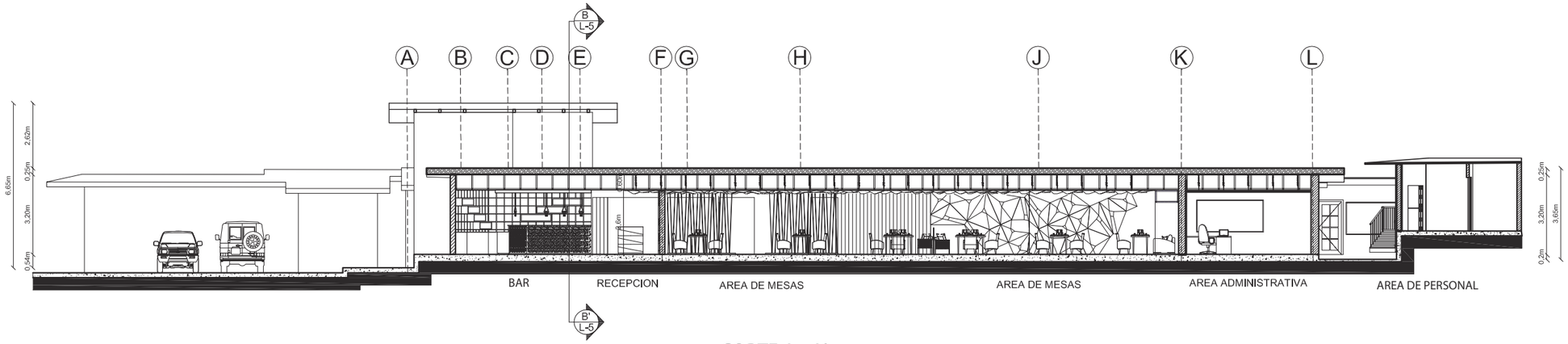
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

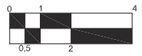
Escala:

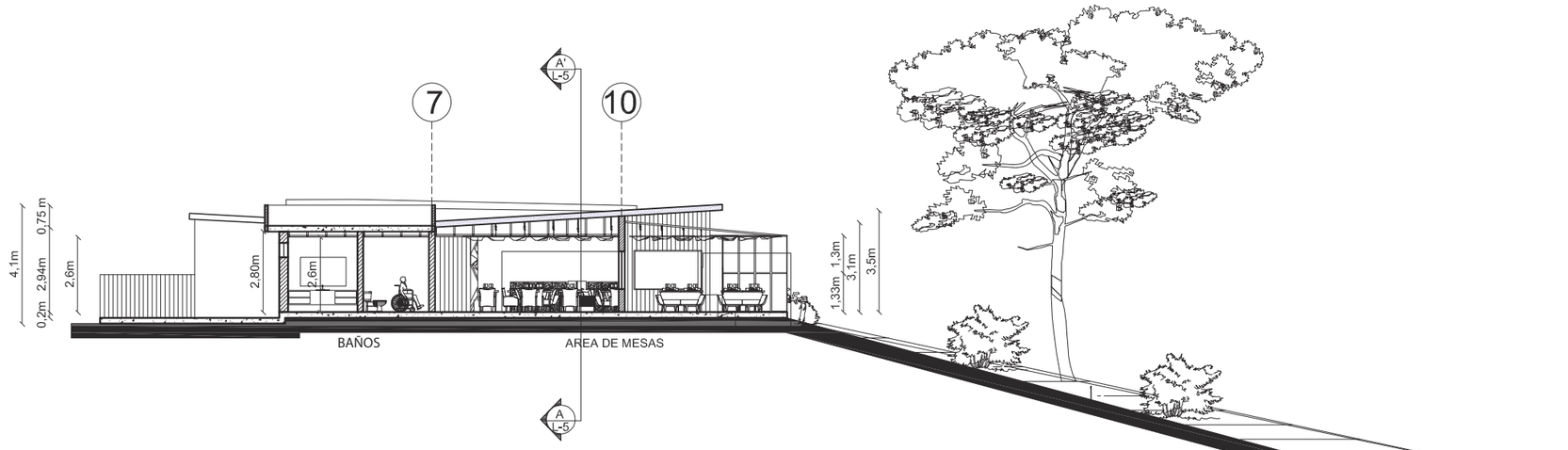
Fecha: 2018/07/05

Lámina: 13

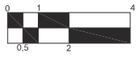


CORTE A - A'
ESC: 1_200





CORTE B - B'
ESC: 1_200



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTONICOS

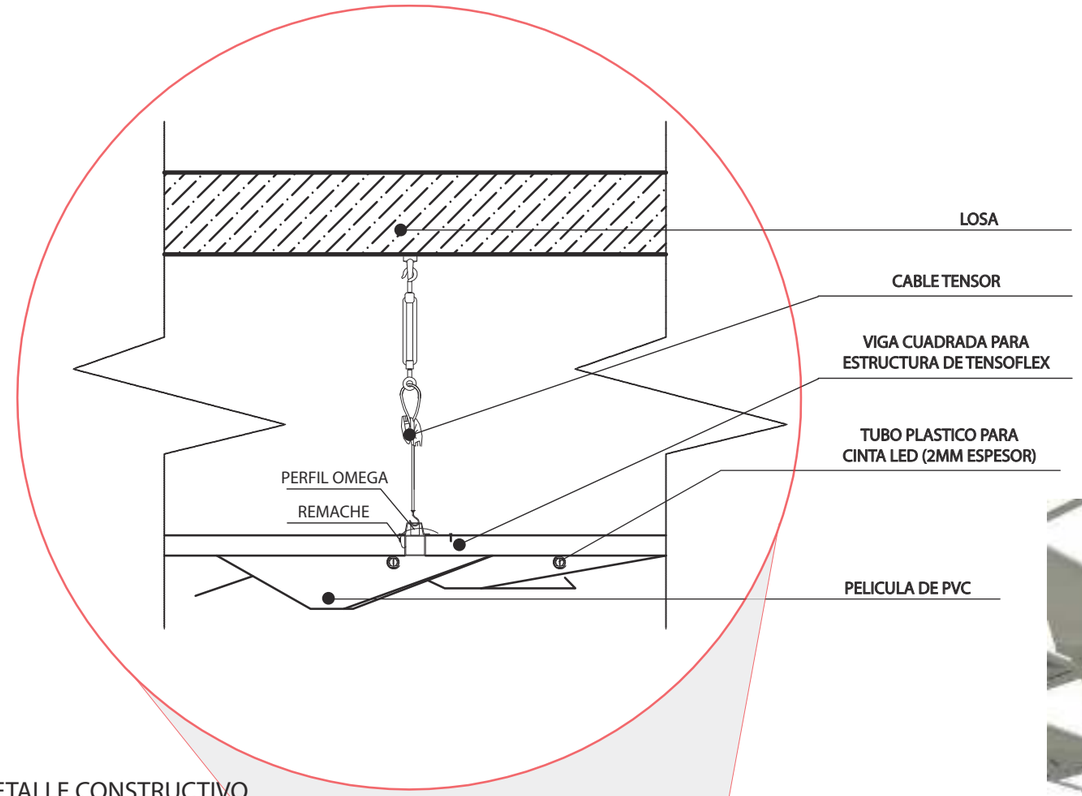
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

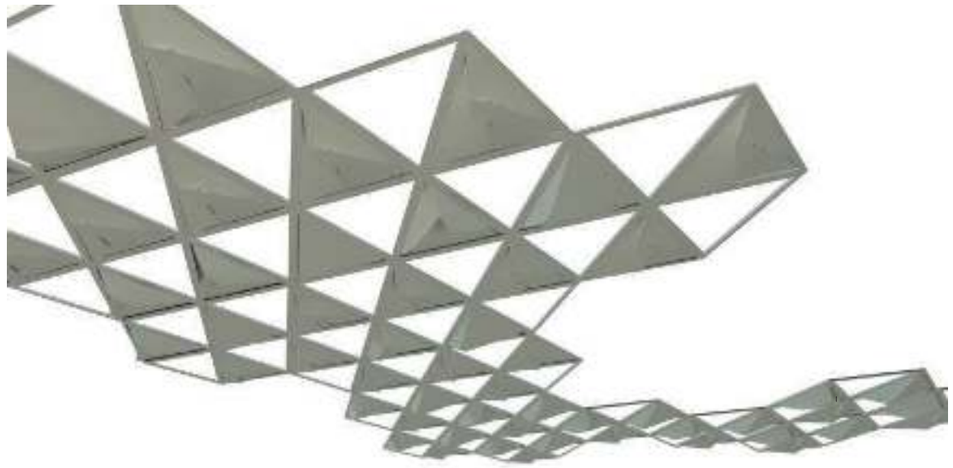
Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

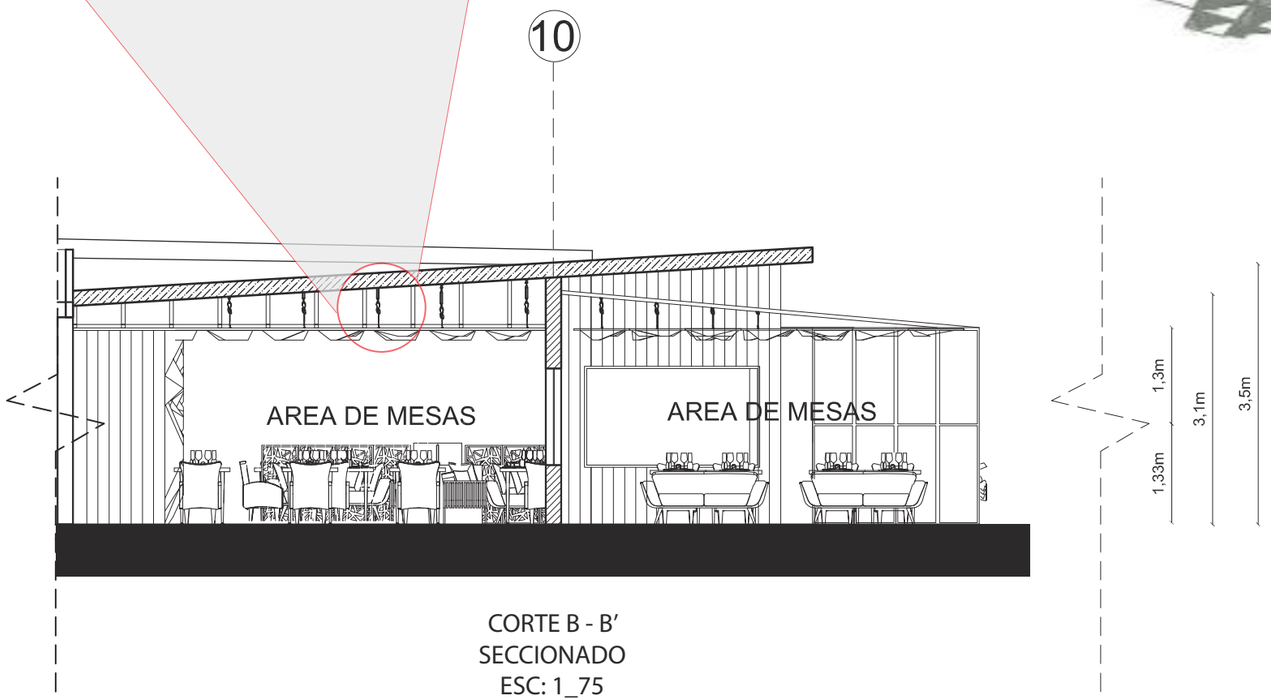
14



DETALLE CONSTRUCTIVO
INSTALACION DE CIELO RASO DE
TENSOFLEX
ESC: 1_20



ISOMETRIA
DISEÑO DE CIELO RASO DE TENSOFLEX



CORTE B - B'
SECCIONADO
ESC: 1_75

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

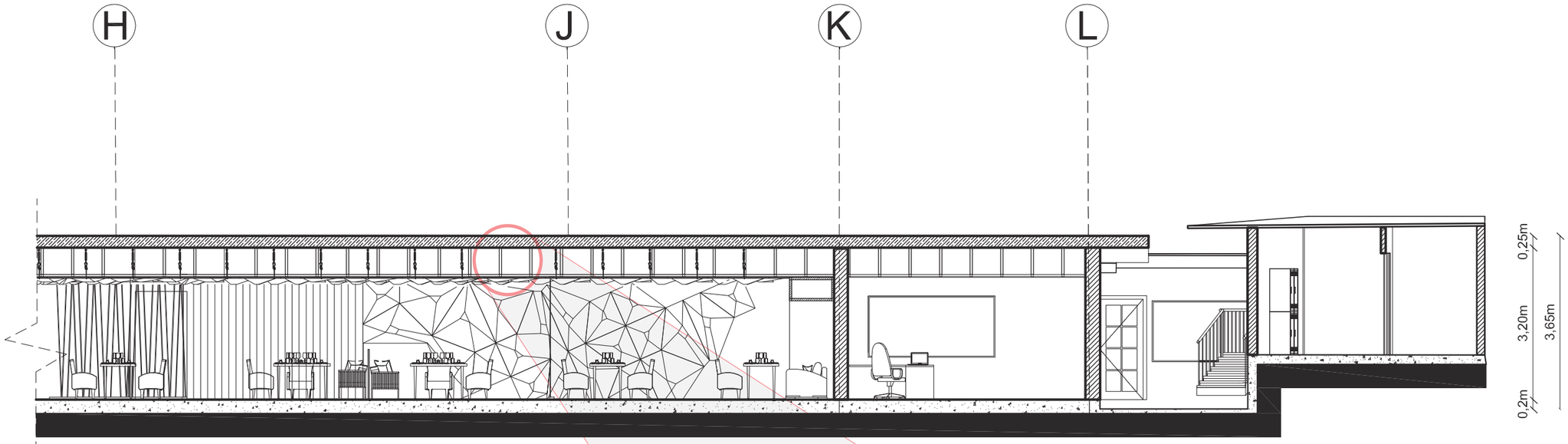
AUTORA:
ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:
DETALLE CONSTRUCTIVO
TENSOFLEX

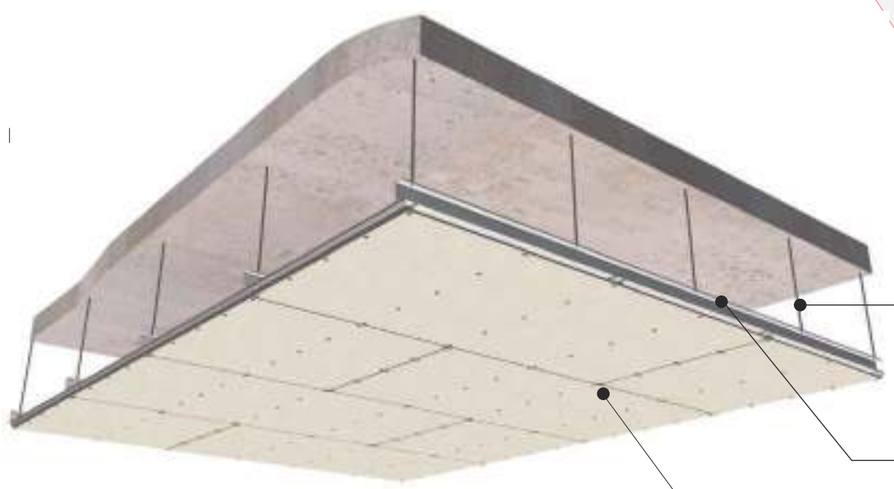
MATERIA:
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

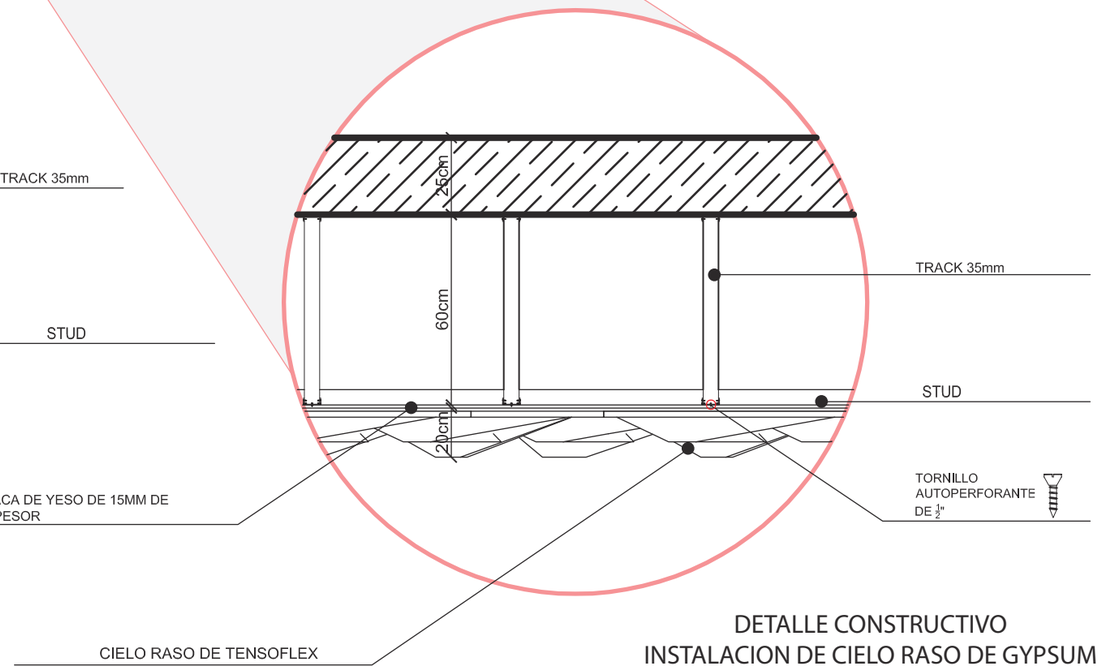
Lámina:
15



CORTE A - A'
SECCIONADO
ESC: 1_100



ISOMETRIA
INSTALACION DE CIELO RASO DE GYPSUM



DETALLE CONSTRUCTIVO
INSTALACION DE CIELO RASO DE GYPSUM
ESC: 1_20

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO
CIELO RASO DE GYPSUM

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

16

PLANTA DE LUMINARIAS
ESC: 1_200

L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13
Panel Led 1.20 x 60 cm	Meno Triangle	lámparas Wireflow Lineal	Foco proyector carril 4,5W LED	Foco proyector de piso	Aplique de Pared LED Cilindrico	Aplique de baño PANDORA LED 30CM	Panel Led 60 x 60 cm	Aplique de Pared triangular	Tensoflex diseño 3D	Lampara Ojo de buey	TUBO LED PHILIPS 1200MM 16W FRIO	Proled Flex Strip 300 Mono Premium

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE ILUMINACION

MATERIA:

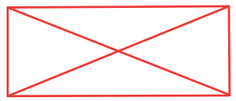
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala: 1_200

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 17

CATALOGO DE LUMINARIAS

CODIGO	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIOS	IMAGEN
L1		Panel Led 1.20 x 60 cm	**IP:** 20 **Uso:** Interior **Tipo de Bombilla:** LED, Fluorecente Compacto **Voltaje de Entrada:** Según tipo de bombilla **Potencia Max. :** 40W **Vida Util:** 50.000 h **Tipo de Bombilla:** Triangle 600 **Potencia:** Led 51W **Lumenes:** 2850lm - 3000lm **Temperatura de color:** 3000 / 4000 / 6500 K **Distribuidor:** Hight lights S.A.A	Cocina Panaderia/Pasteleria Cuartos frios Bodega Baños de Personal Comedor de personal Lavanderia Area administrativa Gerencia	
L2		Meno Triangle	**IP:** 20 **Uso:** Interior **Tipo de Bombilla:** LED, Fluorecente Compacto **Voltaje de Entrada:** Según tipo de bombilla **Potencia Max. :** 60W **Vida Util:** 30.000 h **Tipo de Bombilla:** Triangle 600 **Potencia:** Led 51W **Lumenes:** 3300lm **Temperatura de color:** 3000K	Area de mesas	
L3		lámparas Wireflow Lineal	2 × LED 4,5W 350mA 000104 Led 2700K CRI >80 981 lm 109 lm/W **Luminaria**: 453 lm 70 lm/W **Driver incluido:** CC - Corriente Constante 350 mA 110-240V 50/60Hz **Regulación electrónica :**1-10V PUSH **Regulación opcional:** DALI **Características físicas:** 0.075x0.2x0.7 m. / Vol 0.0105 m3 / Peso bruto 3.1. / Peso neto 2.6. **Características técnicas :** Florón lineal	Bar	
L4		Foco proyector carril 4,5W LED	**Sistema:** Cable Riel **IP:** 10 **Uso:** Interior **Tipo de Bombilla:** MR-16 LED **Tipo de Socket:** GU 5,3 **Voltaje de Entrada:** 12V AC **Vida Util:** 50.000 h **Potencia:** 5W **Tensión:** 12 V **Lumenes:** 353 Lm **Portalamparas:** MR16 **Medidas:** Alto: 47.8mm ; Ancho: 50mm	Area de mesas Recibidor	
L5		Foco proyector de piso	**Sistema:** Lampara para piso **IP:** 10 **Uso:** Interior **Tipo de Bombilla:** LED **Vida Util:** 50.000 h **Potencia:** 5W **Tensión:** 12 V **Lumenes:** 353 Lm **Portalamparas:** MR16 **Medidas:** Alto: 7cm Ancho: 8cm	Pasillo de Baños	
L6		Aplique de Pared de LEDs 6W 600Lm Cuerpo Negro	**Código Producto** HO-WALLLIGHT-6W-D-B-W **Potencia Nominal** (W) 6 **Temperatura** Luz Natural/Cálido **Instalación** IP25 **Construcción** Aluminio **Número y Tipo de LEDs** SMD2835 **Vida Estimada** (H) 30.000 **Medidas (mm)** 220x102x42 **Luminosidad** (Lm) 600 **Factor de Potencia (PF)** 0.85 **CRI** 80 **Frecuencia de Trabajo (Hz)** 50/60 **Clase Energética** A **Ciclos de Encendidos** 100.000 **Tiempo de Arranque (s)** 0.1	Baños de Mujeres Baños de Hombres	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE LUMINARIAS

MATERIA:

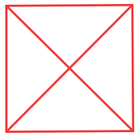
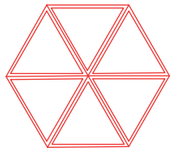
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 18

CATALOGO DE LUMINARIAS

CODIGO	SIMBOLOGIA	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	ESPACIOS	IMAGEN
L7		Aplique de baño PANDORA LED 30CM	**Tipo de iluminación:** Led **Color:** Cromado **Grados Kelvin:** 5700º K **Potencia:** 8 W **Material:** Aluminio **Alto:** 30,8 cm **Ancho:** 11,2 cm **Incluye bombilla:** Sí **Incluye material de anclaje:** Sí **Tipo de instalación:** Fijado a la pared o al marco del espejo mediante tornillos **Casquillo:** Led **Protección IP:** 44 frente a ambientes húmedos	Baños de Personal	
L8		Panel Led 60 x 60 cm	**IP:** 20 **Uso:** Interior **Tipo de Bombilla:** LED, Fluorecente Compacto **Voltaje de Entrada:** Según tipo de bombilla **Potencia Max. :** 40W **Vida Util:** 50.000 h **Potencia:** Led 51W **Lumenes:** 2850lm - 3000lm **Temperatura de color:** 3000 / 4000 / 6500 K **Distribuidor:** Hight lights S.A.A	Baños de Personal Comedor de personal	
L9		Aplique de Pared triangular	**IP:** 20 **Uso:** Aplique de pared **Material:** Aluminio **Voltaje de Entrada:** 12 V **Potencia Max. :** 5W **Vida Util:** 30.000 h **Tipo de Bombilla:** Led Bulbs **Potencia:** 5W **Lumenes:** 3300lm **Temperatura de color:** Warm White | White | Colorful	Entrada	
L10		Tensoflex diseño 3D	**Modelo** F5050W30 **Voltaje** 12VDC **Cantidad de Led x metro** 30 Led x metro **corriente** 1.2A **consumo** 14.4W **Grados ºK** 5500-6500K **Lúmenes** 750 **Embalaje** 5 metros **dimensiones** 5000X12X4	Area de mesas Area de mesas externa	
L11		Lampara ojo de buey	**Sistema:** Lampara ojo de buey **CRI:** 70 **Uso:** Interior **Tipo de Bombilla:** LED **Voltaje de Entrada:** 100/240V **Vida Util:** 35.000 h **Potencia:** 15W **Tensión:** 12 V **Lumenes:** 1100 Lm **Portalamparas:** MR16 **Tamaño:** 10 cm diametro	Area administrativa	
L12		TUBO LED PHILIPS 1200MM 16W FRIO	**Vatios W:** 16W **Equivalencia convencional:** 36W **Lumens:** 1600 lm **Ángulo de apertura:** 140 grados **Etiqueta energética:** A+ **Regulable:** No **Color de luz:** Luz fría **Temperatura color:** 6500K **Vida útlil estimada:** hasta 40.000 hrs. **IRC:** 80 **Garantía:** 3 años **Fabricante del chip:** Philips **Voltaje:** 230V **Medidas:** 1200mm	Cocina	
L13		Proled Flex Strip 300 Mono Premium	**Largo:** 50m **Diametro:** 13mm **Potencia (Watt):** 165w/m **Voltaje:** 230v **Luminosidad:** 80lm/m **Vida operativa:** 35000h **Certificados:** CE, ROHS **IP:** 65	Area de mesas Recibidor Bar Baños de Restaurante	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

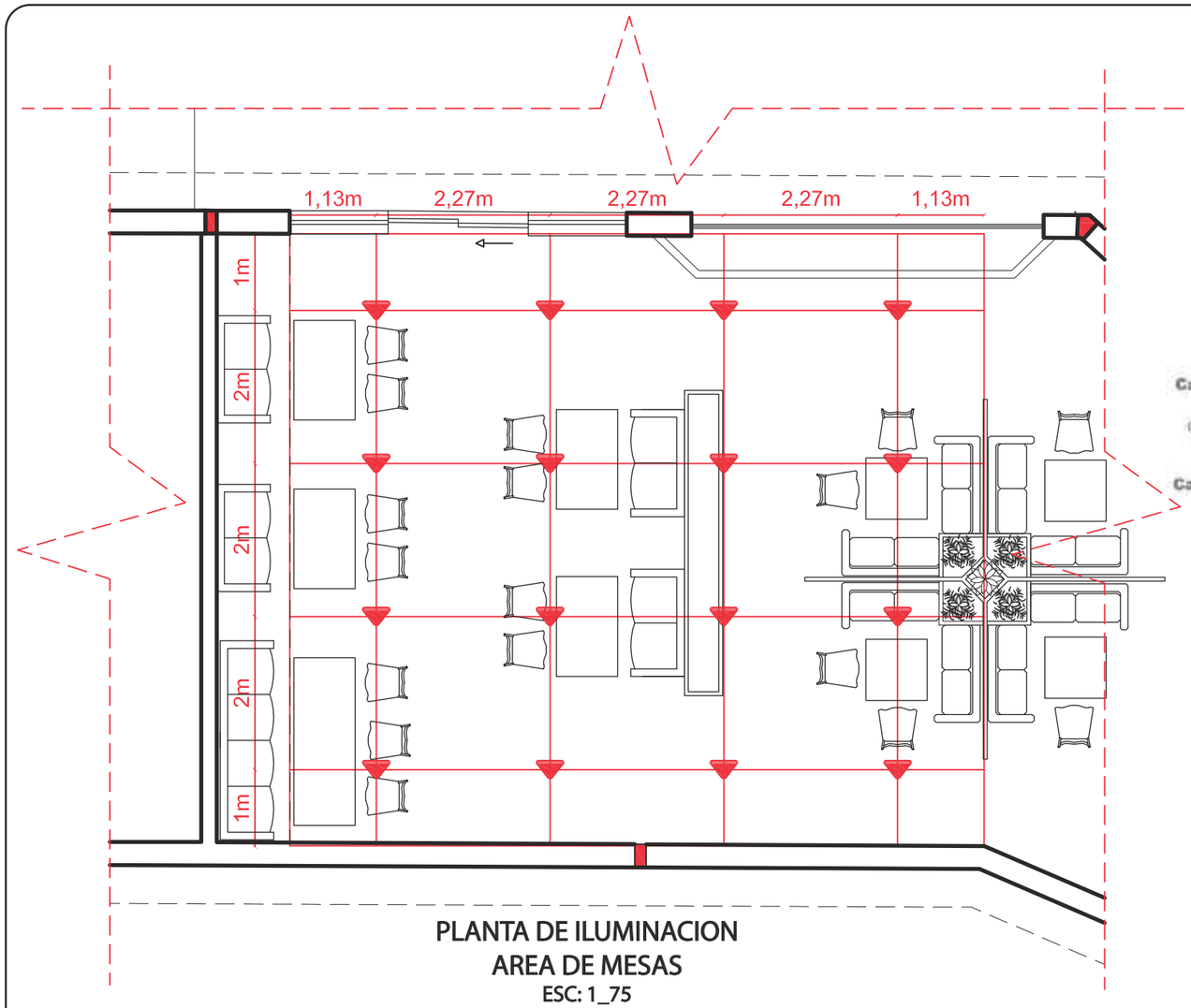
CATALOGO DE LUMINARIAS

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina: 19



PLANTA DE ILUMINACION
AREA DE MESAS
ESC: 1_75

Caracteristicas Generales
General properties

Luminaria para empotrar con cuerpo triangular redondeado de aluminio sin borde. Fuente lumínica LED de alta eficiencia con alta reproducción cromática, y Fluorescente Compacto 2Gx13. Versiones con LED de emergencia integrado con prueba de 1hr o 3hrs. Difusor Opalizado o Microprismatico.

Caracteristicas Técnicas
Technical Specifications

Tipo de aparato de alumbrado	Índice del local k	Factor de utilización (η)											
		Factor de reflexión del techo											
		0.8			0.7			0.5			0.3		0
		Factor de reflexión de las paredes											
		0.5	0.3	0.1	0.5	0.3	0.1	0.5	0.3	0.1	0.3	0.1	0
0 % / 60 %	0.6	.30	.26	.25	.29	.26	.23	.29	.26	.23	.25	.23	.22
	0.8	.36	.32	.29	.35	.32	.29	.35	.31	.29	.31	.29	.27
	1.0	.43	.40	.37	.43	.40	.37	.42	.39	.37	.39	.37	.36
	1.25	.47	.44	.42	.47	.44	.41	.46	.43	.41	.43	.41	.40
	1.5	.50	.47	.44	.50	.47	.44	.49	.46	.44	.46	.44	.43
	2.0	.53	.50	.49	.53	.50	.48	.51	.50	.48	.49	.47	.46
	2.5	.55	.53	.51	.55	.53	.51	.54	.52	.50	.51	.50	.49
	3.0	.57	.54	.53	.56	.54	.52	.55	.53	.51	.52	.51	.50
$D_{max} = 0.8\ H_m$	4.0	.59	.57	.55	.58	.56	.55	.56	.55	.54	.54	.53	.52
f_m .65 .70 .75	5.0	.60	.58	.57	.59	.57	.56	.57	.56	.56	.56	.54	.53

H_m: altura luminaria-plano de trabajo

INDICE K

$$K = \frac{a * b}{h\ (a + b)}$$

$$K = \frac{8m2 * 9.10m2}{1{,}85m2\ (17.10m2)}$$

$$K = \frac{72.8\ m2}{31.63}$$

$$K = 2.30$$

FLUJO LUMINOSO TOTAL

$$ØT = \frac{E * S}{n * f}$$

$$ØT = \frac{150lx * 72.5m2}{0.49 * 0.75}$$

$$ØT = \frac{10875}{0.36}$$

$$ØT = 30208.33$$

NUMERO DE LUMINARIAS

$$N^{\underline{o}} = \frac{ØT}{n * ØL}$$

$$N^{o} = \frac{30208.33}{1 * 2000lm}$$

$$N^{o} = 15.10$$

$$N\ ancho = \sqrt{\frac{N^{o}}{largo}} * ancho$$

$$N\ ancho = \sqrt{\frac{15}{9.10}} * U$$

N ancho= 3.58 – 4m

$$N\ largo = N\ ancho * \frac{largo}{ancho}$$

$$N\ largo = 3.63 * \frac{9.10}{8}$$

N largo= 4.12 – 4m

DATOS

Altura de cielo raso: 2.60m
Largo: 9.10m
Ancho: 8.00m
Alto total: 3.00m
Altura de plano de trabajo: 0.75 m
Lamparas: 2000lm
Nivel de Iluminacion recomendado: 150lm
Factores de reflexion: Pared: 0.3 Suelo: 0.1 Techo: 0.3

TABLA FINAL

Largo = 9.10m	Ancho = 8.00 m
N° de luminarias = 4	N° de luminarias = 4
Distancia = 2.27m	Distancia = 2.00m
Distancia de pared = 1.13m	Distancia de pared = 1.00 m

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CALCULO DE ILUMINACION DE AREA DEFINIDA

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
1_75	2018/07/05

Lámina:

20

PLANTA DE **MOBILIARIO**
ESC: 1_200

M1

Counter de recepcion

M2

Mesón de Bar

M3

Sillo tipo sofa AREZZO MOLTO

M4

Mesa comedor acuario

M5

Silla alta para Bar Madera maciza

M6

Mueble modular principal

M7

Sofá Bond 2

M8

Mobiliario separador de espacio con vegetacion

M9

Conjunto de Baño Kanaloa

M10

Mesa dirección con credencia

M11

Sillón Gerencial Blitz

M12

Mobiliario empotrado para oficina

M13

Mesas de trabajo

M14

Mesas murales

M15

Fregaderos Industriales

M16

Estanterias de acero inoxidable

M17

SILLON CHESTERFIELD LINO CAMBRIDGE

Tx1

Mystic 250 Poliester

Tx2

Diamond 3 Poliester

TX3

Diamond 24 Poliester

TX4

Diamond 8 Poliester

TX5
Bellagio 62 Poliester

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE MOBILIARIO Y TEXTILES

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina: 21

CATALOGO DE MOBILIARIO

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA		DIMENSIONES	ESPACIOS	IMAGEN
M1	Counter de recepcion	**Tipo:** Muebles de oficinas **Uso específico:** Escritorio de recepción **Uso General:** Muebles comerciales **Material:** Superficie sólida de acrílico **Marca:** Worldstone	**Característica:** Acabado brillante con variedad de colores y texturas **Colores:** Varios colores están disponibles. **Apariencia:** Elegante, generoso **Uso Específico:** Recepción	**Ancho :** 100cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 105cm	Recepcion	
M2	Mesón de Bar	**Tipo:** Muebles de salon **Uso específico:** Meson de Bar **Uso General:** Muebles comerciales **Material:** acrílico, superficie modificada **Marca:** Shen zhen	**Característica:** No-poroso, enmienda conjunta **Colores:** Varios colores están disponibles. **Apariencia:** Elegante, generoso **Uso Específico:** Recepción	**Ancho :** 100cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 105cm	Recepcion	
M3	Silla tipo sofa AREZZO MOLTO	**Tipo:** Muebles salon **Uso específico:** silla tipo sofa para restaurantes **Uso General:** Muebles comerciales **Material:** Madera cerezo, **Marca:** Colineal	**Característica:** Microfibra 100% importados y escogidos en base a tendencias mundiales. **Colores:** Depende de tapiz **Apariencia:** Elegante, generoso	**Ancho :** 71,8cm **Profundidad:** 57cm **Alto:** 85,5cm	Areas de Mesas Area de mesas exterior	
M4	Mesa Comedor Acuario	**Tipo:** Muebles salon **Uso General:** Muebles comerciales **Material:** Madera cerezo. **Característica:** Mesa con sistema de extensión, ideal para 4 personas cerrada y para 6 personas abierta, perfecta para espacios reducidos.	**Colores:** Madera natural. **Apariencia:** Estilo contemporaneo **Marca:** Colineal	**Tamaño:** Abierta: 200 cm de ancho x 100 cm de profundidad x 76,5 cm de alto. Cerrada: 100 cm de ancho x 100 cm de profundidad x 76,5 cm de alto.	Areas de Mesas Area de mesas exterior	
M5	Silla alta para Bar Madera maciza	**Tipo:** Muebles salon **Uso General:** Muebles comerciales **Material:** Madera cerezo. **Característica:** Sillas cómodas modernas de Bar con tela blancade tapiz de madera maciza	**Colores:** Madera natural. **Apariencia:** Estilo contemporaneo **Marca:** Henar	**Ancho :** 35cm **Profundidad:** 35cm **Alto:** 100cm **Alto de asiento:** 71cm	Bar	
M6	Mueble modular principal	**Tipo:** Muebles salon **Uso General:** Muebles comerciales **Material:** Madera cerezo. **Característica:** mueble modular separador y creador de espacios.	**Colores:** Madera natural. **Apariencia:** Estilo contemporaneo	**Tamaño:** Modular principal: 120 x 120cm Paneles separadores: 50x100cm	Areas de Mesas	
M7	Sofá Bond 2	**Tipo:** Muebles salon **Uso General:** Muebles comerciales **Material:** Madera cerezo. **Característica:** Sofá de 2 plazas de diseño italiano tapizado personalizable en tejido o polipiel a elegir. Patas madera de haya barnizada color a elegir.	**Colores:** Madera natural. **Apariencia:** Estilo contemporaneo	**Tamaño:** **Altura total:** 88cm **Altura asiento:** 46cm **Altura brazos:** 58cm **Ancho:** 152cm	Areas de Mesas	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 22

CATALOGO DE MOBILIARIO

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA		DIMENSIONES	ESPACIOS	IMAGEN
M8	Mobiliario separador de espacio con vegetacion	**Tipo:** Muebles para exterior **Uso específico:** Separador de espacio **Uso General:** Masetero **Material:** Superficie sólida de acrílico	**Característica:** Acabado brillante con variedad de colores y texturas **Colores:** Blanco **Apariencia:** Generoso	**Ancho :** 100cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 105cm	Area de mesas exterior	
M9	Conjunto de Baño Kanaloa	**Tipo:** Muebles para baño **Uso General:** meson de baño **Material:** Estructura de paneles de 18mm de MDF. Los frenos del Sistema Silencio están integrados en los railes del cajón. Mango de Aluminio. **Colores:** Madera Clara **Apariencia:** Generoso	**Característica:** Concepción alta de gama, compuesto por una pila de diseño rectangular, de un mueble bajo, un mueble lateral, un espejo y de la grifería completa. **Espesor del espejo:** 5 mm **Otros :**Grifería completa de latón Mezclador contemporáneo Sifón incluido	**Medidas espejo:** L 120 x An 50 cm **Medidas mueble bajo:** L 120 x An 50 x Alt 35 cm **Medidas mueble lateral :** Alt 120 x L 30 x P 25 cm	Baños de restaurante	
M10	Mesa dirección con credencia	**Tipo:** Muebles para oficina **Uso General:** escritorio **Material:** Consistente en los laterales realizados con doble tablero de partículas de 52mm de espesor total, con recubrimiento de chapa de madera de roble en las dos caras y canteado también chapa de roble de 0.8 mm. de espesor, aplicado con cola termofusionada y dos estructuras metálicas de 40x20 mm en forma de U invertida para la mesa y en forma de L para el ala, realizadas en tubo de acero de 1,5 mm.	**Característica:** Opcionalmente puede llevar caja con conexión (2 tomas corriente + 2 USB + 2 internet) **Colores:** Madera **Apariencia:** Generoso	**Ancho :** 180cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 75cm	Zona Administrativa Gerencia	
M11	Sillón Gerencial Blitz	**Tipo:** Muebles para oficina **Uso General:** silla **Material:** + Tapizado en cuerina de alta resistencia + Concha de madera **Colores:** Negro y gris **Marca:** Auron	**Característica:** + Espuma para blitz alta + Par de apoyabrazos de madera modelo Blitz + Par de espumas para apoyabrazos modelo Blitz + Mecanismo basculante modelo Piper + Cono de elevación de gas 28 + Modelo base Cipro Ø680 en aluminio + Ruedas gemela Ø65 (Desmopan) + Araña de 5 puntas	**Ancho :** 180cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 75cm	Zona Administrativa Gerencia	
M12	Mobiliario empotrado para oficina	**Tipo:** Muebles para oficina **Uso General:** Almacenamiento **Material:** Madera cerezo **Colores:** Madera natural	**Característica:** Estructuras desmontables para facilitar su transporte y almacenaje.	**Ancho :** 180cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 75cm	Zona Administrativa	
M13	Mesas de trabajo	**Tipo:** Muebles para cocina industrial **Uso General:** trabajo de cocina **Material:** acero inoxidable AISI 304 18/10 con omegas de refuerzo y acabado satinado. **Colores:** acero inoxidable **Marca:** Tecno Sistema	**Característica:** Estructuras desmontables para facilitar su transporte y almacenaje.	**Ancho :** 120cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 90cm	Panaderia/Pasteleria Cocina	
M14	Mesas murales	**Tipo:** Muebles para cocina industrial **Uso General:** trabajo de cocina **Material:** acero inoxidable AISI 304 18/10 con omegas de refuerzo y acabado satinado. **Colores:** acero inoxidable **Marca:** Tecno Sistema	**Característica:** Peto posterior de 100 mm en punto redondo sanitario, totalmente soldado.	**Ancho :** 120cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 90cm	Panaderia/Pasteleria Cocina	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina: 23

CATALOGO DE MOBILIARIO

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA		DIMENSIONES	ESPACIOS	IMAGEN
M15	Fregaderos Industriales	**Tipo:** Muebles para cocina industrial **Uso General:** Fregadero industrial **Material:** acero inoxidable AISI 304 18/10 con omegas de refuerzo y acabado satinado. **Colores:** acero inoxidable **Marca:** Tecno Sistema	**Característica:** Cubetas embutidas con protección antisonora. Válvula desagüe y rebosadero. Peto posterior y frontal de 30 mm. Bastidor: Patas cuadradas de 40x40 mm de acero inoxidable altura regulable hasta 900 mm. Estante inferior opcional. Grifo no incluido (ver sección grifería industrial). . Para otras modelos y dimensiones consultar.	**Ancho :** 120cm **Profundidad:** 60cm **Alto:** 90cm	Panaderia/Pasteleria Bodega Cocina	
M16	Estanterias de acero inoxidable	**Tipo:** Estanterias de acero inoxidable **Uso General:** Almacenamiento **Material:** acero inoxidable AISI 304 18/10 con omegas de refuerzo y acabado satinado. **Colores:** acero inoxidable **Marca:** Tecno Sistema	**Característica:** -Resistencia a la carga 400 kg-m^2 -Temperatura desde 40C-80C. -Inalterables a ácidos, aceites,grasas y humedades. -No se manchan con el uso de detergentes higiénicas -Superficie lisa y no porosa. Fabricados con resinas de alta calidad -Evitan la condensación. No se oxidan. -Cantos redondos para evitar accidentes	**Ancho :** 100cm **Profundidad:** 40cm **Alto:** 180cm	Panaderia/Pasteleria Bodega Cuartos frios Posilleria	
M17	SILLON CHESTERFIELD LINO CAMBRIDGE	**Tipo:** Estanterias de acero inoxidable **Uso General:** Almacenamiento **Material:** Armazon en madera saligna. Encolado y encastrado de 1 ½ pulgada de espesor. Relleno de espuma de poliuretano de 28kg. **Colores:** acero inoxidable **Marca:** Tecno Sistema	**Característica:** Asientos de resorte cocidos a mano y espuma de poliuretano. Patas en guindo lustradas.	**Ancho :** 215cm **Profundidad:** 50cm **Alto:** 75cm	Area de mesas	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina: 24

CATALOGO DE TEXTILES

CODIGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	DIMENSIONES	ESPACIOS	IMAGEN
Tx1	Mystic 250 Poliester	**Composición:** 100% POLIESTER **Resistencia a la tracción:** Urdimbre: > 600 - Trama: > 600 UNE EN ISO 13934-1 (N) **Deslizamiento de la costura:** Urdimbre: 4,5 - Trama: 4,7 PR EN ISO 13936-2 (mm) **Resistencia a la abrasión:** > 200.000 ciclos UNE EN ISO 12947 **Resistencia al pilling:** 5 UNE EN ISO 12945-2 **Solidez tinturas al frote:** 4 - 5 buena (ISO 105-X12) **Solidez tinturas a la luz:** 4 - 5 buena (ISO 105-B02)	**Ancho:** 140 cm. UNE 400335 **Peso m2:** 450 gr/m2	Area de mesas	
Tx2	Diamond 3 Poliester	**Composición:** 50% POLIESTER, 15% POLIAMIDA, 35% ACRÍLICO **Resistencia al rasgado:** > 20N (BS 4303) - > 3 mm (DIN 53859-5) **Resistencia a la tracción:** > 350N (ISO 13934-1) **Desplazamiento costura:** < 4mm (BS 3320) - < 6mm (DIN 53868) **Resistencia a la abrasión:** 100.000 ciclos UNE EN ISO 12947 **Resistencia al pilling:** > 4 no pilling (ISO DIS 12945-2) **Solidez tinturas al frote:** 4 buena (ISO 105-X12) **Solidez tinturas a la luz:** 6 buena (ISO 105-B02)	**Ancho:** 140 cm. UNE 400335 **Peso m2:** 400 gr/m2	Area de mesas Area de mesas exterior	
TX3	Diamond 24 Poliester	**Composición:** 50% POLIESTER, 15% POLIAMIDA, 35% ACRÍLICO **Resistencia al rasgado:** > 20N (BS 4303) - > 3 mm (DIN 53859-5) **Resistencia a la tracción:** > 350N (ISO 13934-1) **Desplazamiento costura:** < 4mm (BS 3320) - < 6mm (DIN 53868) **Resistencia a la abrasión:** 100.000 ciclos UNE EN ISO 12947 **Resistencia al pilling:** > 4 no pilling (ISO DIS 12945-2) **Solidez tinturas al frote:** 4 buena (ISO 105-X12) **Solidez tinturas a la luz:** 6 buena (ISO 105-B02)	**Ancho:** 140 cm. UNE 400335 **Peso m2:** 400 gr/m2	Area de mesas Area de mesas exterior	
TX4	Diamond 8 Poliester	**Composición:** 50% POLIESTER, 15% POLIAMIDA, 35% ACRÍLICO **Resistencia al rasgado:** > 20N (BS 4303) - > 3 mm (DIN 53859-5) **Resistencia a la tracción:** > 350N (ISO 13934-1) **Desplazamiento costura:** < 4mm (BS 3320) - < 6mm (DIN 53868) **Resistencia a la abrasión:** 100.000 ciclos UNE EN ISO 12947 **Resistencia al pilling:** > 4 no pilling (ISO DIS 12945-2) **Solidez tinturas al frote:** 4 buena (ISO 105-X12) **Solidez tinturas a la luz:** 6 buena (ISO 105-B02)	**Ancho:** 140 cm. UNE 400335 **Peso m2:** 400 gr/m2	Area de mesas Area de mesas exterior	
TX5	Bellagio 62 Poliester	**Composición:** 100% POLIESTER **Resistencia a la tracción:** Urdimbre: > 600 - Trama: > 600 UNE EN ISO 13934-1 (N) **Deslizamiento de la costura:** Urdimbre: 4,5 - Trama: 4,7 PR EN ISO 13936-2 (mm) **Resistencia a la abrasión:** > 200.000 ciclos UNE EN ISO 12947 **Resistencia al pilling:** 5 UNE EN ISO 12945-2 **Solidez tinturas al frote:** 4 - 5 buena (ISO 105-X12) **Solidez tinturas a la luz:** 4 - 5 buena (ISO 105-B02)	**Ancho:** 140 cm. UNE 400335 **Peso m2:** 450 gr/m2	Area de mesas	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE TEXTILES

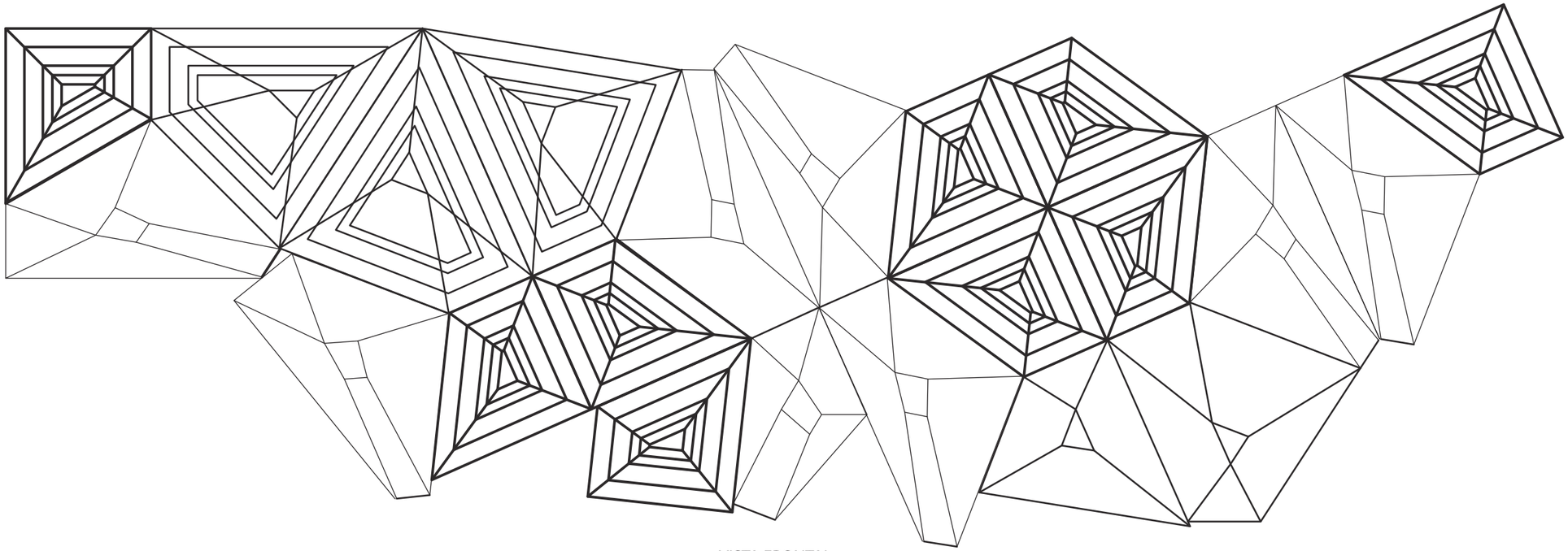
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 25

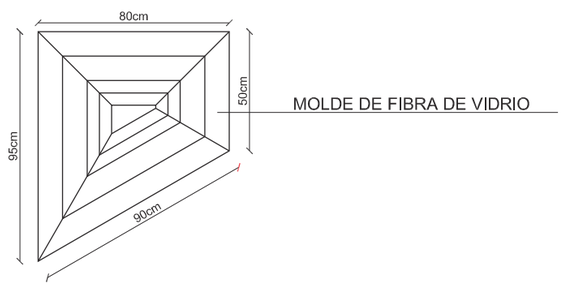


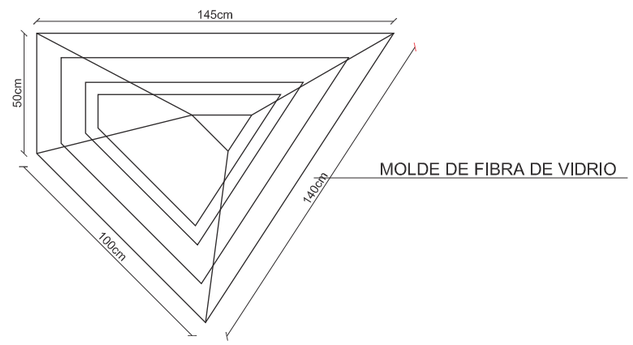
VISTA FRONTAL
ESC: 1_25

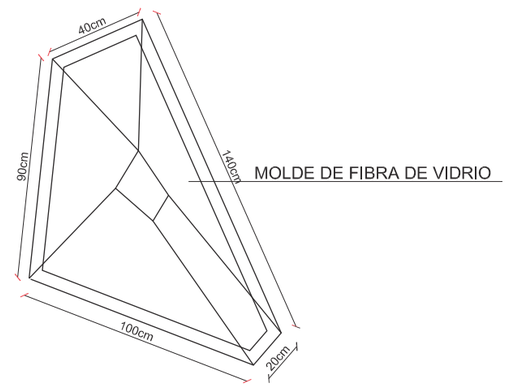
MODULO 3

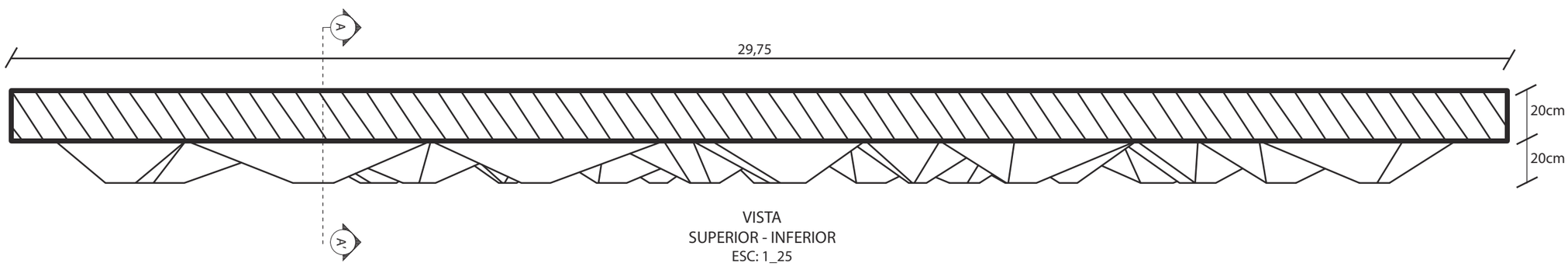
MODULO 2

MOLDE 1









VISTA
SUPERIOR - INFERIOR
ESC: 1_25

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANOS DE MODULOS PARED

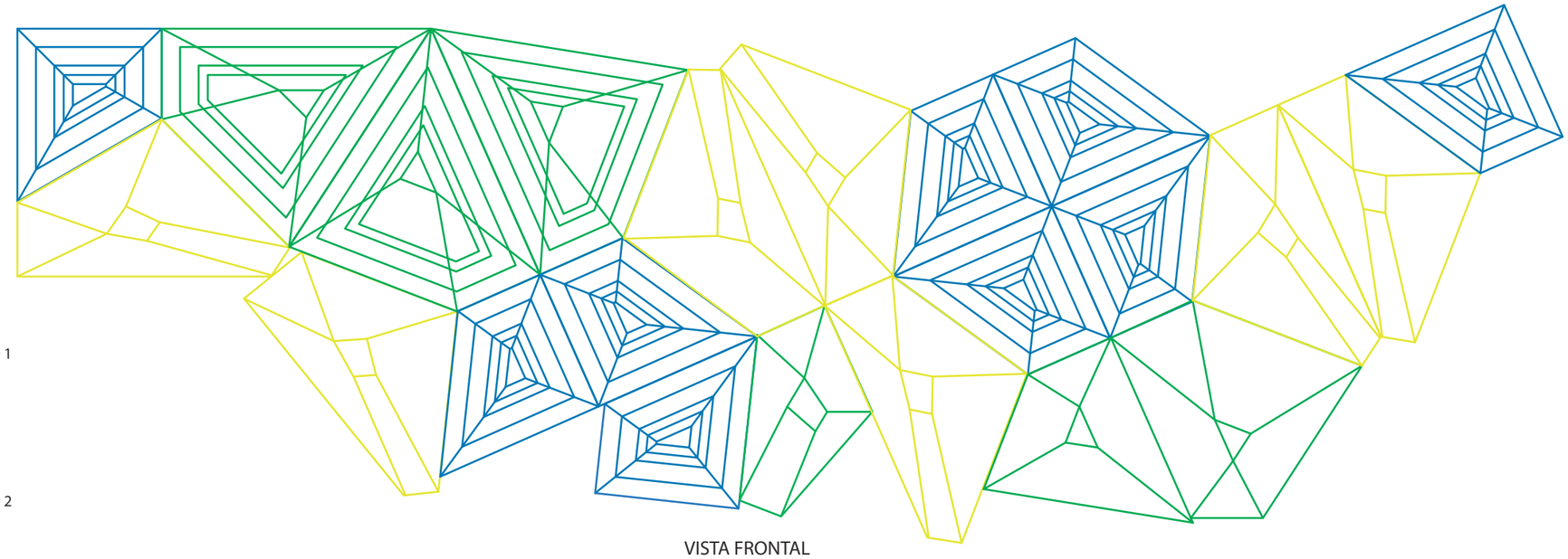
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

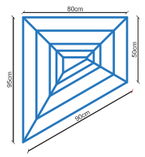
Lámina:

26



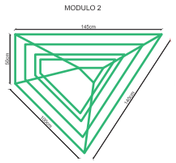
VISTA FRONTAL
ESC: 1_50

MOLDE 1



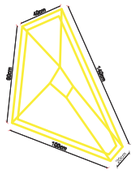
MODULO 1

MODULO 2



MODULO 2

MODULO 3



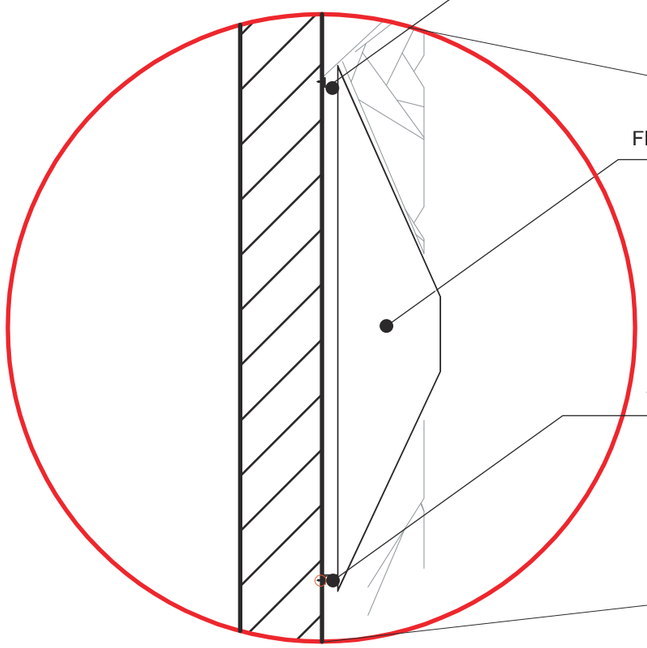
MODULO 3

Adicional de fibra de vidrio incluido en
estructura para sujetar a pared

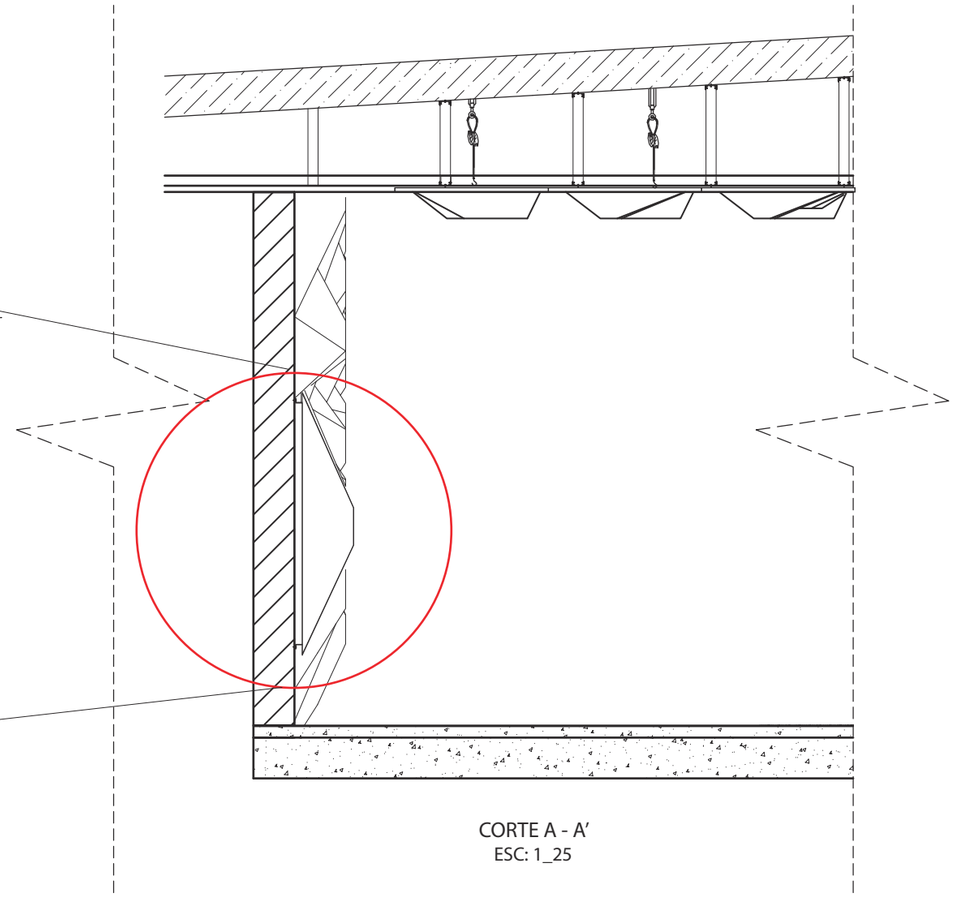
FIBRA DE VIDRIO 2mm de espesor

TORNILLOS SUJETADOS CON TACO FISHER

TORNILLO DE 1/2"



DETALLE CONSTRUCTIVO
ANCLAJE DE MODULO
ESC: 1_15



CORTE A - A'
ESC: 1_25

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:
ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

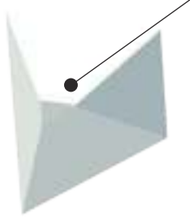
DETALLES CONSTRUCTIVOS
MODULOS
PARED

MATERIA:
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:
27

ISOMETRIA DE MODULOS DE PARED



ISOMETRIA DE MODULO1

ISOMETRIA DE MODULO 2

ISOMETRIA DE MODULO 3

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PERSPECTIVA DE MODULOS PARED

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

28

AREA DE MESAS
VISTA DE MODULOS DE PARED

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PERSPECTIVA

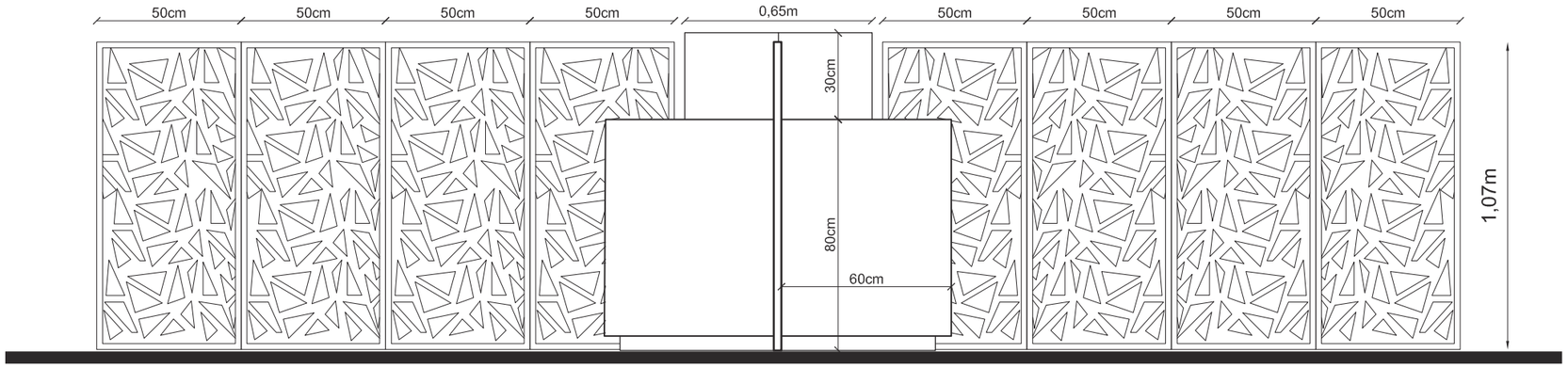
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

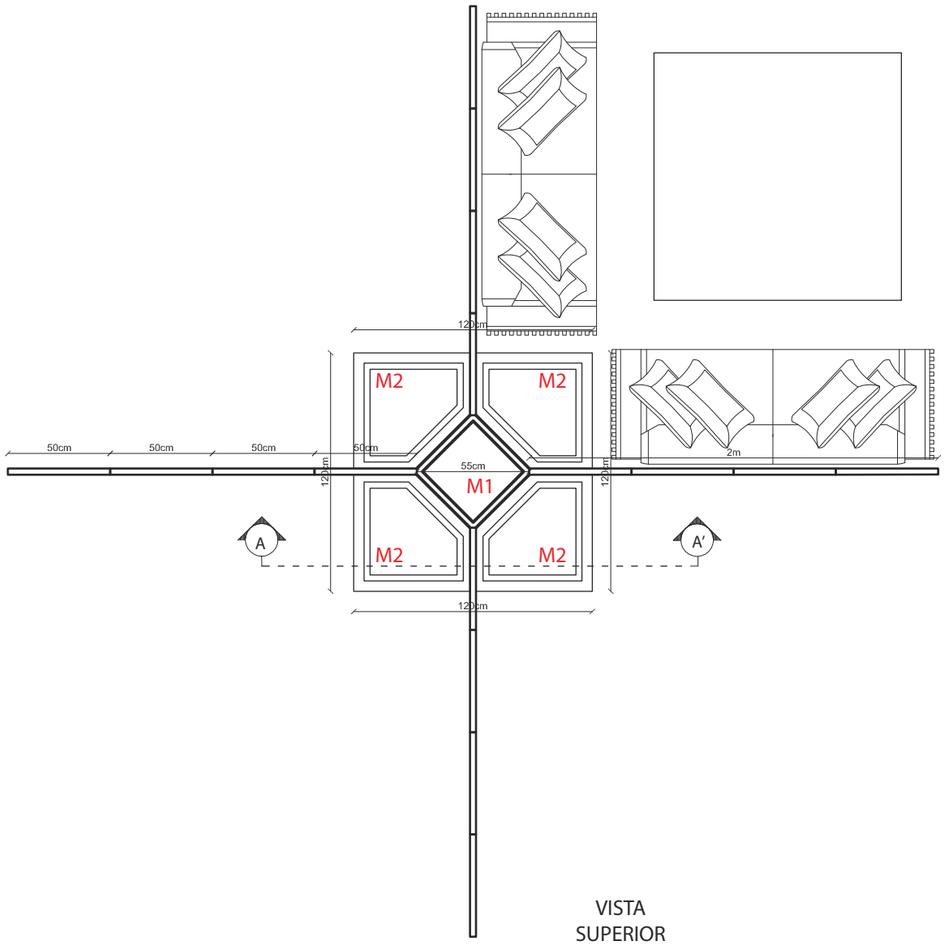
Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

29

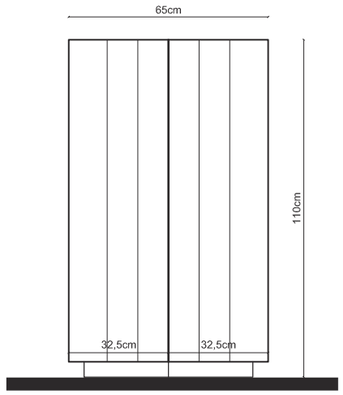


VISTAS
FRONTAL - POSTERIOR - LATERALES
ESC: 1_25



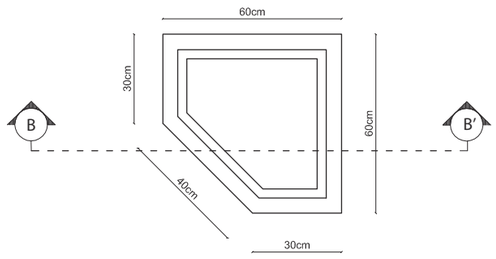
VISTA
SUPERIOR
ESC: 1_30

M1



MOBILIARIO
CENTRAL
ESC: 1_25

M2



MOBILIARIO
LATERAL
ESC: 1_25

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

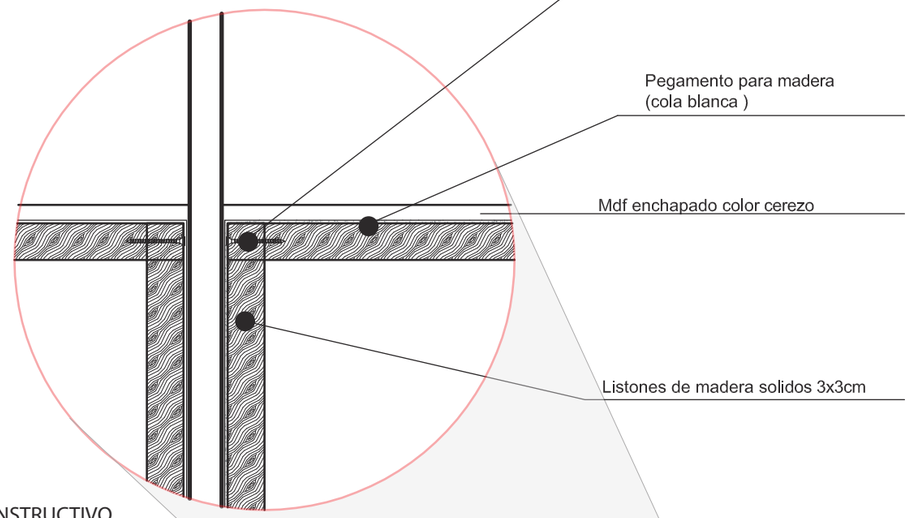
PLANOS
MOBILIARIO PRINCIPAL

MATERIA:

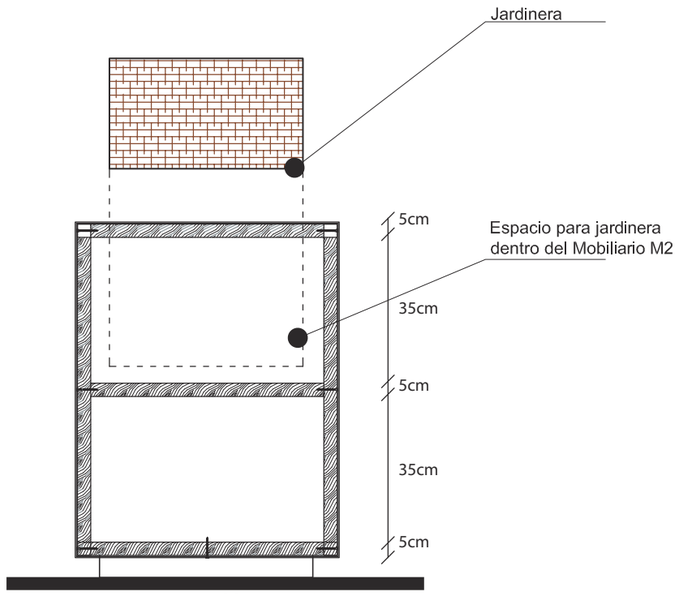
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

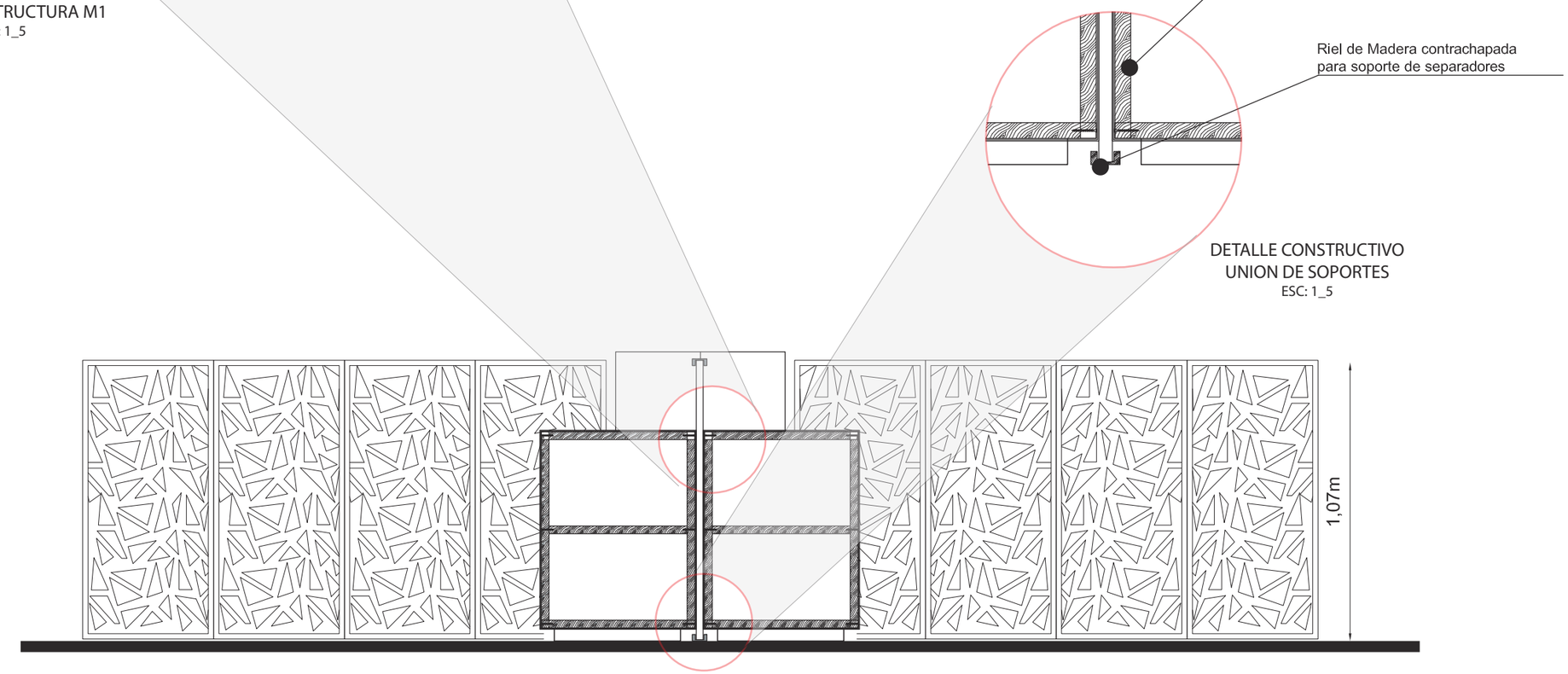
Lámina:
30



DETALLE CONSTRUCTIVO
UNION DE ESTRUCTURA M1
ESC: 1_5



CORTE B - B'
ESC: 1_10



DETALLE CONSTRUCTIVO
UNION DE SOPORTES
ESC: 1_5

CORTE A - A'
ESC: 1_25

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:
ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

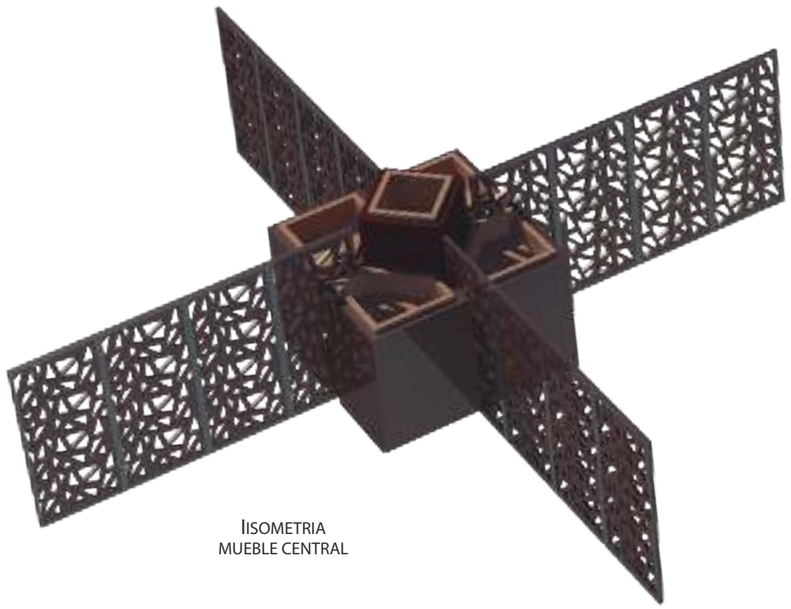
DETALLE CONSTRUCTIVO
MOBILIARIO CENTRAL

MATERIA:

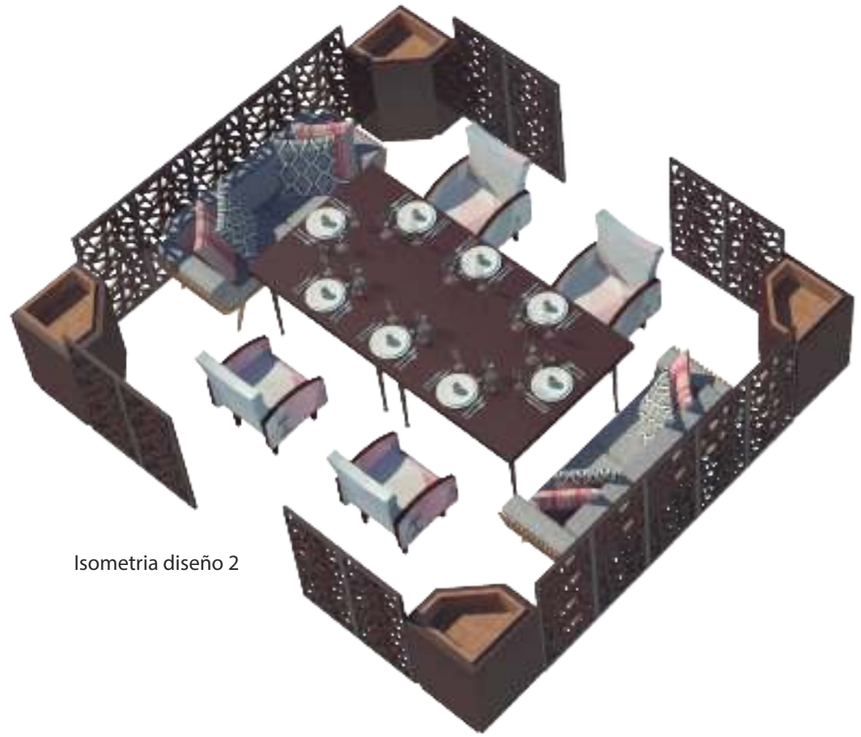
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:
31



IISOMETRIA
MUEBLE CENTRAL



Isometria diseño 2

Mdf enchapado color cerezo
MDF calado
(diseño)

Listones de madera de
3x3cm

Mdf contrachapado

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO
AREA DEL BAR

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:
32

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PERSPECTIVA

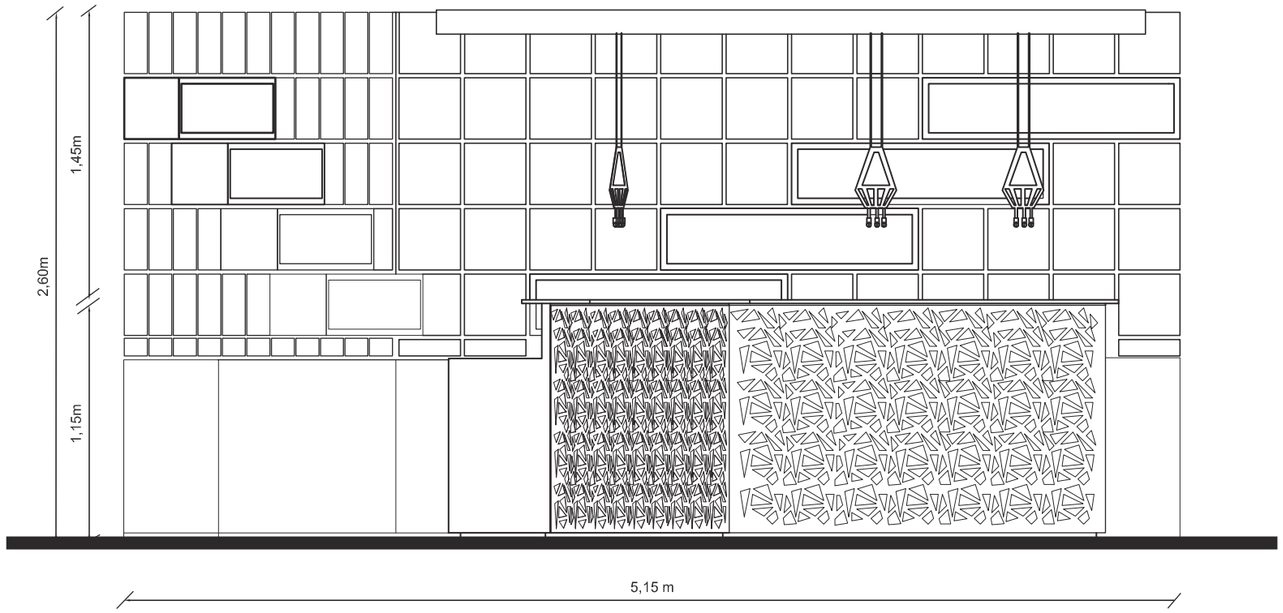
MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

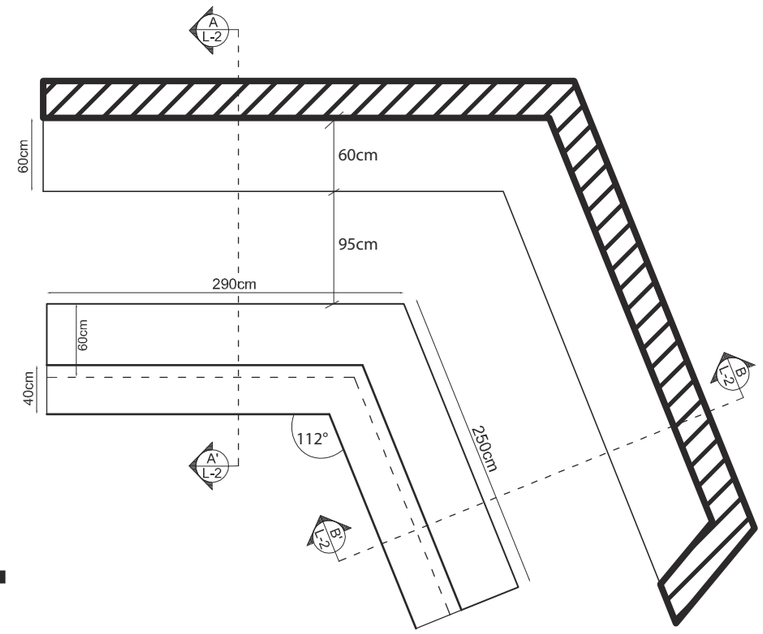
Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

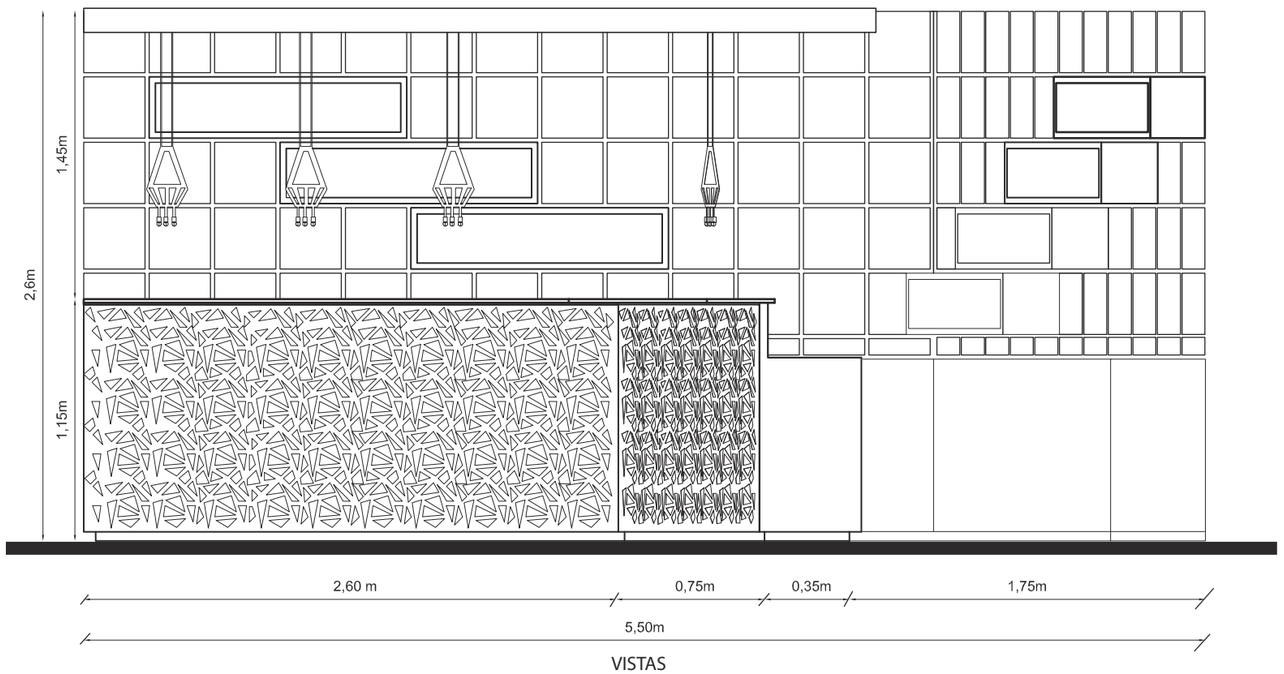
33



VISTAS LATERALES
DERECHA - IZQUIERDA
ESC: 1_30



VISTA SUPERIOR
BAR
ESC: 1_50



VISTAS
FRONTAL- LATERAL DERECHA
ESC: 1_30

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANOS
AREA DEL BAR

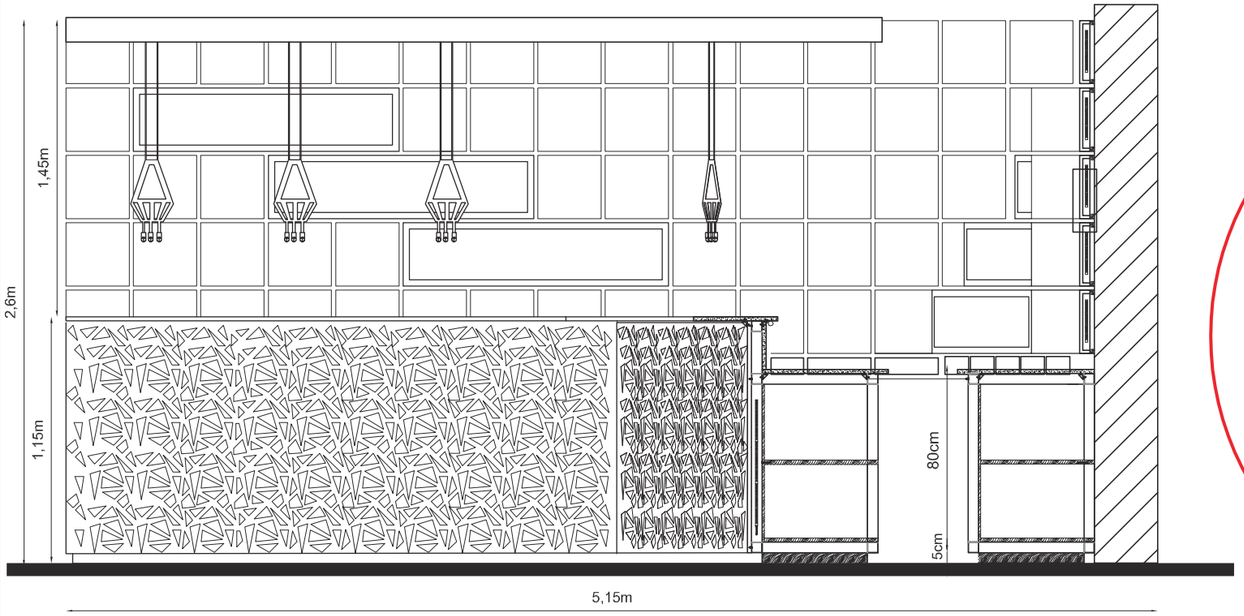
MATERIA:

ASESORIA INTERIORISTA

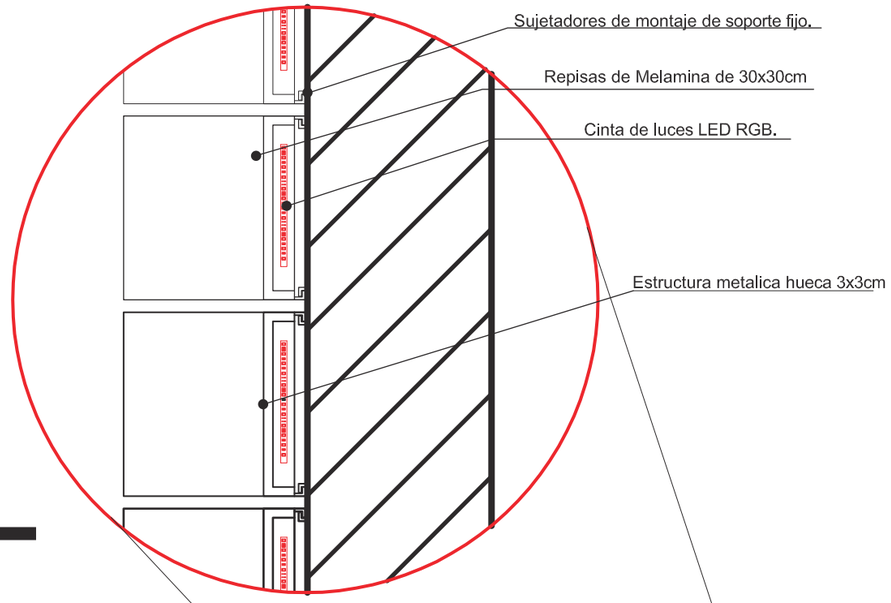
Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

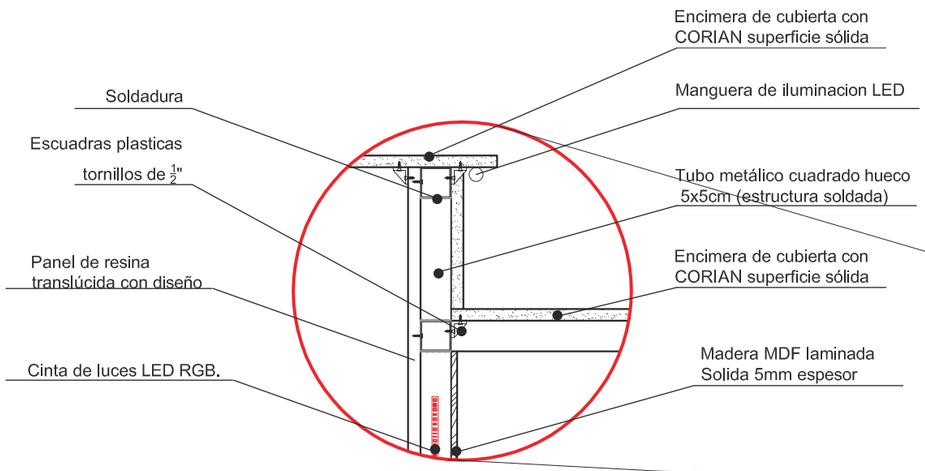
34



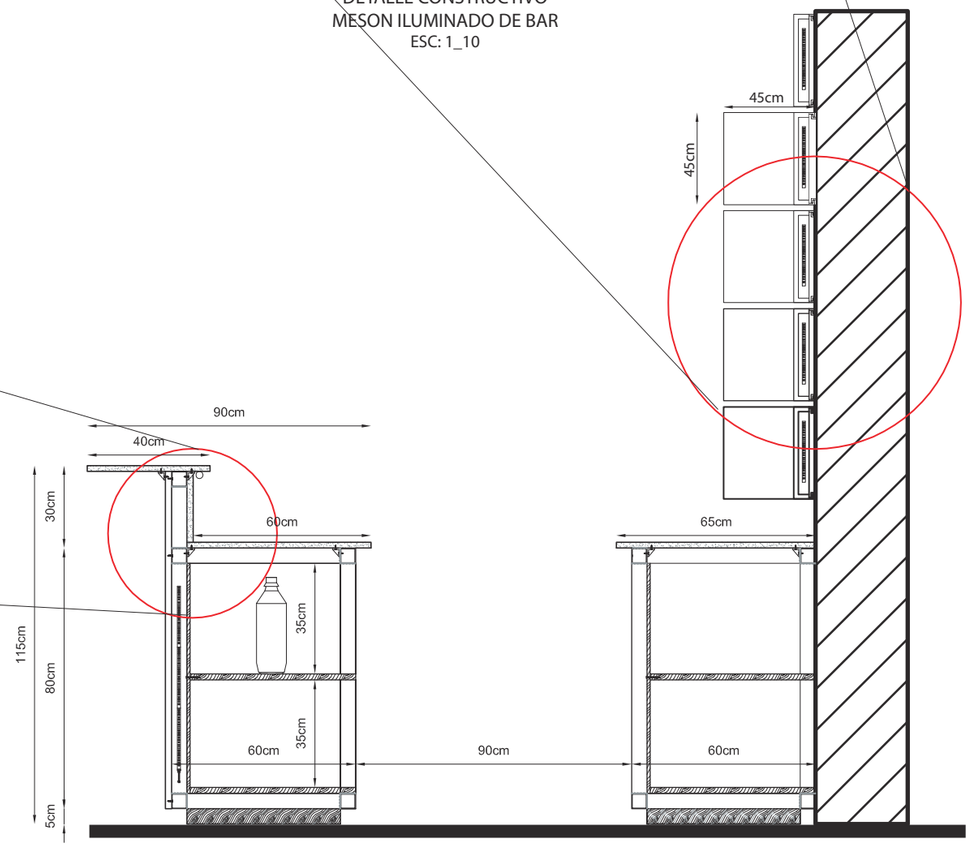
CORTE B - B'
ESC: 1_50



DETALLE CONSTRUCTIVO
MESON ILUMINADO DE BAR
ESC: 1_10



DETALLE CONSTRUCTIVO
MESON ILUMINADO DE BAR
ESC: 1_10



CORTE A - A'
ESC: 1_10

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO AREA DEL BAR

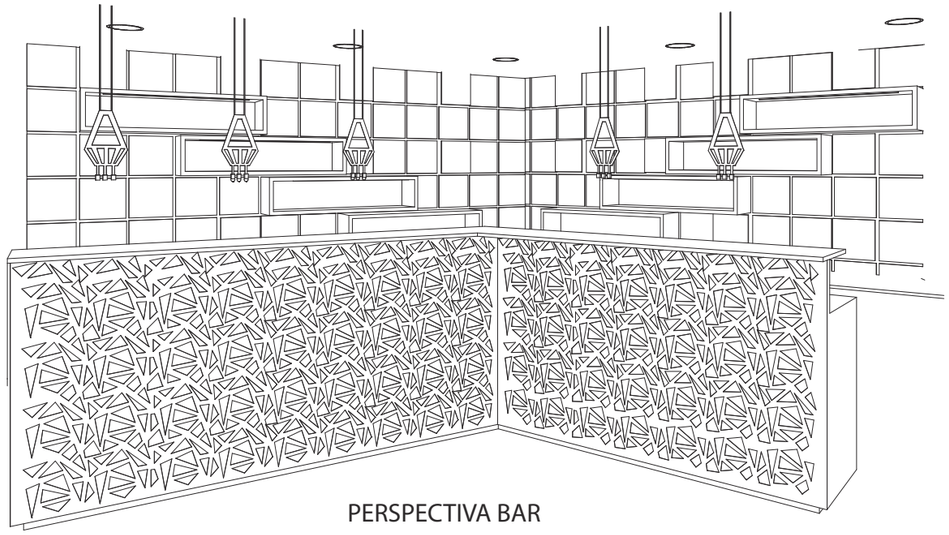
MATERIA:

ASESORIA INTERIORISTA

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

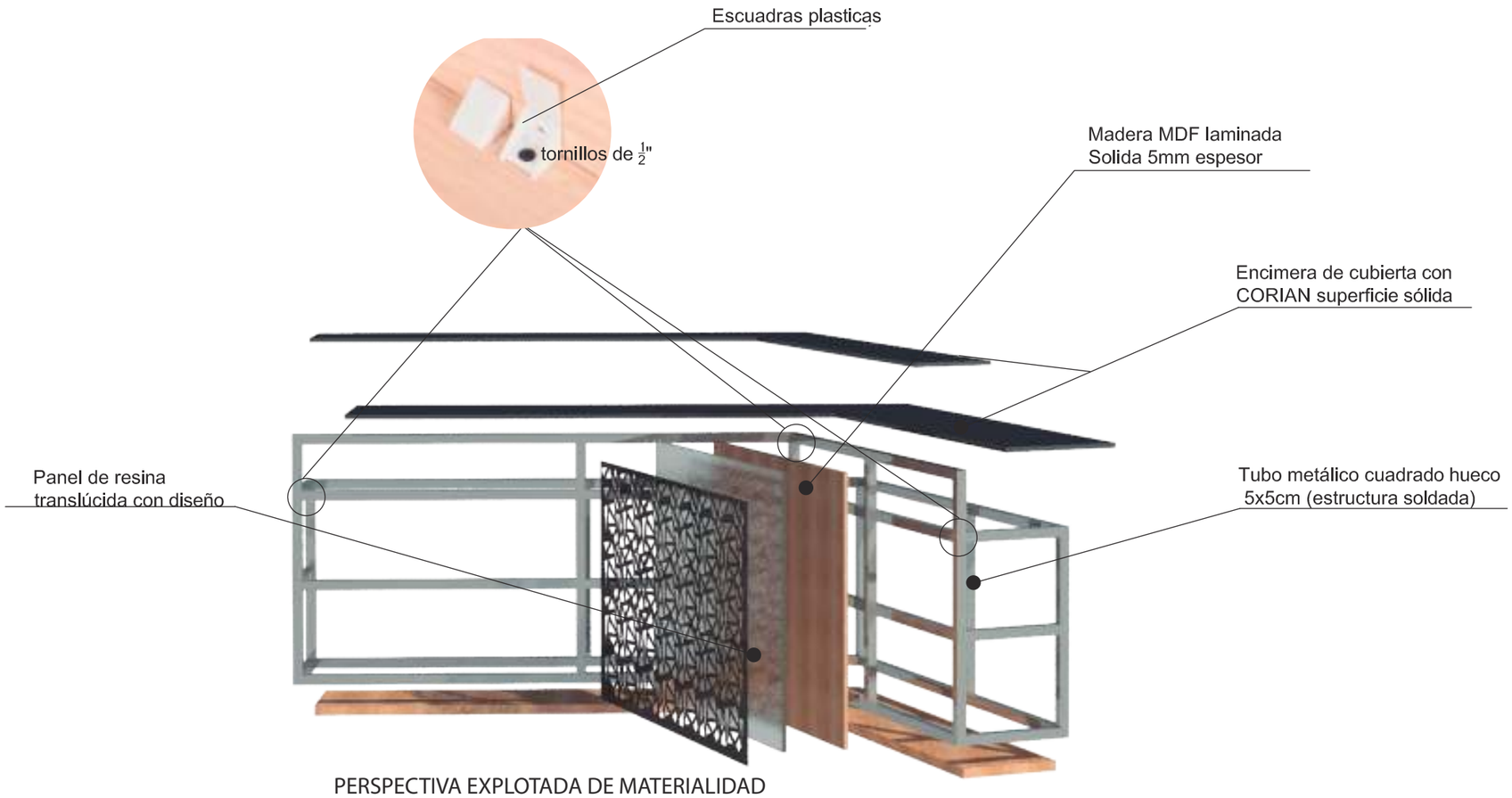
Lámina:

35



PERSPECTIVA BAR

PERSPECTIVA DE MESON DE BAR



PERSPECTIVA EXPLOTADA DE MATERIALIDAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO AREA DEL BAR

MATERIA:

ASESORIA INTERIORISTA

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

36

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

RENDER AREA DE BAR

MATERIA:

ASESORIA INTERIORISTA

Escala:	Fecha:
DIFERENTES ESCALAS	2018/07/05

Lámina:

37

AREA DE MESAS
INTERIOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:

38

ADMINISTRATIVOS

COCINA

AREA DE MESAS
EXTERIOR

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

RENDERS

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
	2018/07/05

Lámina:

39

PLANTA DE VEGETACION
ESC: 1_250

PL2

Flor de Leche

Algarrobo
(Patrimonial)

PL3

Guayacán
Bonsai

PL4

Araucaria
(Patrimonial)

PL5

Acacia

PL6

Cesped

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE VEGETACION

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:	Fecha:
1_250	2018/07/05

Lámina:

40

CATALOGO DE VEGETACIÓN

CODIGO	DESCRIPCION	CARACTERISTICAS		DIMENSIONES	ESPACIOS	IMAGEN
PL1	Flor de Leche	**Nombre común:** Flor de Leche **Nombre científico:** Plumeria rubra **Ciclo biológico:** Perenne-arbol **Habito crecimiento:** Erguida **Ubicación:** Exterior	**Distancia plantación:** 60cm **Altura:** 2 - 3 m **Uso potencial:** para embellecer patios, parques, jardines. Etc.	**Altura hasta:** 2 - 3 m	Exterior - jardines	
PL2	Algarrobo (Patrimonial)	**Nombre común:** Algarrobo **Nombre científico:** Prosopis pallida **Ciclo biológico:** Perenne-arbol **Habito crecimiento:** Erguida **Ubicación:** Exterior	**Distancia plantación:** 1m **Altura:** Hasta 40m de altura **Uso potencial:** para embellecer patios, parques, jardines. Etc.	**Altura hasta:** 40 m	Exterior - jardines	
PL3	Guayacán Bonsai	**Nombre común:** Guayacán **Nombre científico:** Lafoensia punicifolia **Ciclo biológico:** Perenne-arbol **Habito crecimiento:** Erguida **Ubicación:** Exterior - Interior	**Trasplantación:** Cada 2 - 3 años **Altura:** Hasta 1m de altura **Uso potencial:** para embellecer patios, parques, jardines. Etc.	**Altura hasta:** 1 m	Exterior - jardines	
PL4	Araucaria (Patrimonial)	**Nombre común:** Araucaria **Nombre científico:** Araucaria heterophylla **Ciclo biológico:** Perenne-arbol **Habito crecimiento:** Erguida **Ubicación:** Exterior - Interior	**Altura:** hasta 20 y 30 metros **Uso potencial:** para embellecer patios, parques, jardines. Etc.	**Altura hasta:** 20 - 30 m	Exterior - jardines	
PL5	Acacia	**Nombre común:** Acacia **Nombre científico:** Acacia sensu lato **Ciclo biológico:** Perenne-arbol **Habito crecimiento:** Erguida **Ubicación:** Exterior - Interior	**Altura:** hasta 5 y 10 metros **Uso potencial:** para embellecer patios, parques, jardines. Etc.	**Altura hasta:** 5 - 10 m	Exterior - jardines	
PL6	Cesped	**Nombre común:** Cesped **Nombre científico:** Cynodon dactylon **Ciclo biológico:** Rastrero **Habito crecimiento:** Rastrero **Ubicación:** Exterior	**Altura:** Debe cortarse a una altura de 5 y 6 mm. **Uso potencial:** para embellecer patios, parques, jardines. Etc.	**Altura hasta:** 5 - 10 cm	Exterior - jardines	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE VEGETACIÓN

MATERIA:

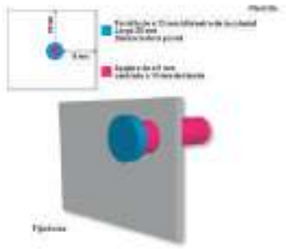
ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 41

CATALOGO DE SEÑALETICA

DESCRIPCION	ESPECIFICACION TECNICA	DIMENSIONES	ESPACIOS	IMAGEN
Placa Tipo Vidrio Acrílico (Metacrilato)	**Material:** Vidrio Acrilico (Metalcrilato) **Color:** Transparente **Instalacion:** puntos fijos de sujeción (2,5cm de diametro), tornillo con taco fisher en pared. **Impresión:** Posible con tintas desecado físico tanto en serigrafía convencional, como en UV, y en tampografía. **Tipografia:** Times New Roman	**Ancho:** 15 cm **Largo:** 30 cm **Espesor:** 1cm	Espacio a definir	
Placa Informativo Vidrio Acrílico (Metacrilato)	**Material:** Vidrio Acrilico (Metalcrilato) **Color:** Transparente **Instalacion:** puntos fijos de sujeción (2,5cm de diametro), tornillo con taco fisher en pared. **Impresión:** Posible con tintas desecado físico tanto en serigrafía convencional, como en UV, y en tampografía. **Tipografia:** Times New Roman 	**Ancho:** 60 cm **Largo:** 80 cm **Espesor:** 1cm	Recibidor	
Placa Informativo Vidrio Acrílico (Metacrilato)	**Material:** Vidrio Acrilico (Metalcrilato) **Color:** metacrilato blanco opaco de 3mm de espesor. **Instalacion:** Sujección a fachada con tornillería y embellecedores. **Impresión:** Posible con tintas desecado físico tanto en serigrafía convencional, como en UV, y en tampografía. **Tipografia:** Times New Roman	**Ancho:** 25 cm **Largo:** 20 cm **Espesor:** 3mm	Baño de Hombres	
Placa Informativo Vidrio Acrílico (Metacrilato)	**Material:** Vidrio Acrilico (Metalcrilato) **Color:** metacrilato blanco opaco de 3mm de espesor. **Instalacion:** Sujección a fachada con tornillería y embellecedores. **Impresión:** Posible con tintas desecado físico tanto en serigrafía convencional, como en UV, y en tampografía. **Tipografia:** Times New Roman	**Ancho:** 25 cm **Largo:** 20 cm **Espesor:** 3mm	Baño de Mujeres	
Placa Informativo Vidrio Acrílico (Metacrilato)	**Material:** Vidrio Acrilico (Metalcrilato) **Color:** metacrilato blanco opaco de 3mm de espesor. **Instalacion:** Sujección a fachada con tornillería y embellecedores. **Impresión:** Posible con tintas desecado físico tanto en serigrafía convencional, como en UV, y en tampografía. **Tipografia:** Times New Roman	**Ancho:** 25 cm **Largo:** 20 cm **Espesor:** 3mm	Baño para discapacitados	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

CATALOGO DE SEÑALETICA

MATERIA:

ASESORIA DE INTERIORISMO

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 42

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

ASESORIA TECNICA

AUTORA
ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

TUTOR
ING. RICARDO SUAREZ

INDICE

SIMBOLOGIA

	MEDIDOR DE AGUA
	BOMBA DE CISTERNA
	CALEFÓN
	TUBERIA POR PAREDES
	TUBERIA POR CIELO FALSO

PLANTA DE AGUA POTABLE
ESC: 1_250

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

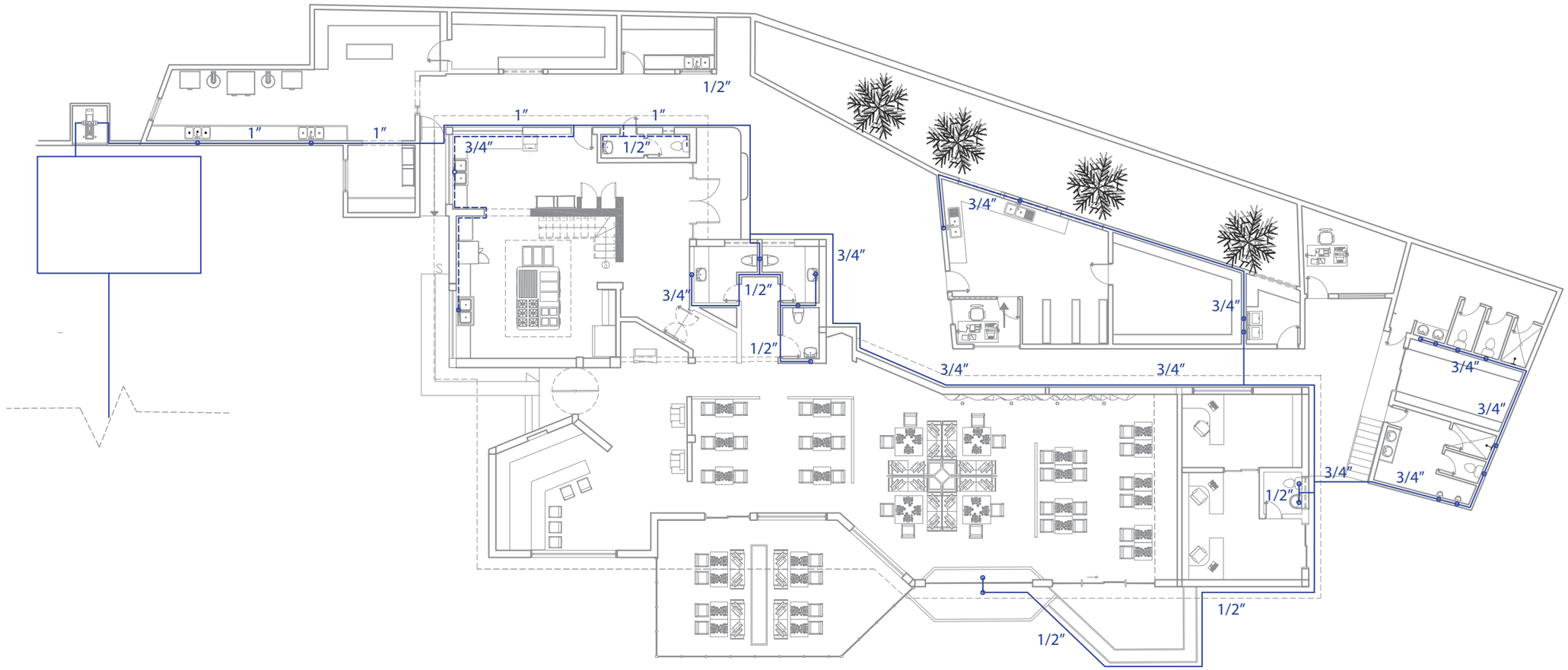
MATERIA:

ASESORIA DE TECNICA

Escala:	Fecha:
1_250	2018/07/05

Lámina:

1



NUMERO DE APARATOS

INODOROS	9
DUCHAS	2
LAVAMANOS	10
FREGADERO	7
LAVADORA	2
V= 2.0 m/s	

PLANTA DE AGUA POTABLE

ESC: 1_200

SIMBOLOGIA

	MEDIDOR DE AGUA
	BOMBA DE CISTERNA
	CALEFÓN
	TUBERIA POR PAREDES
	TUBERIA POR CIELO FALSO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

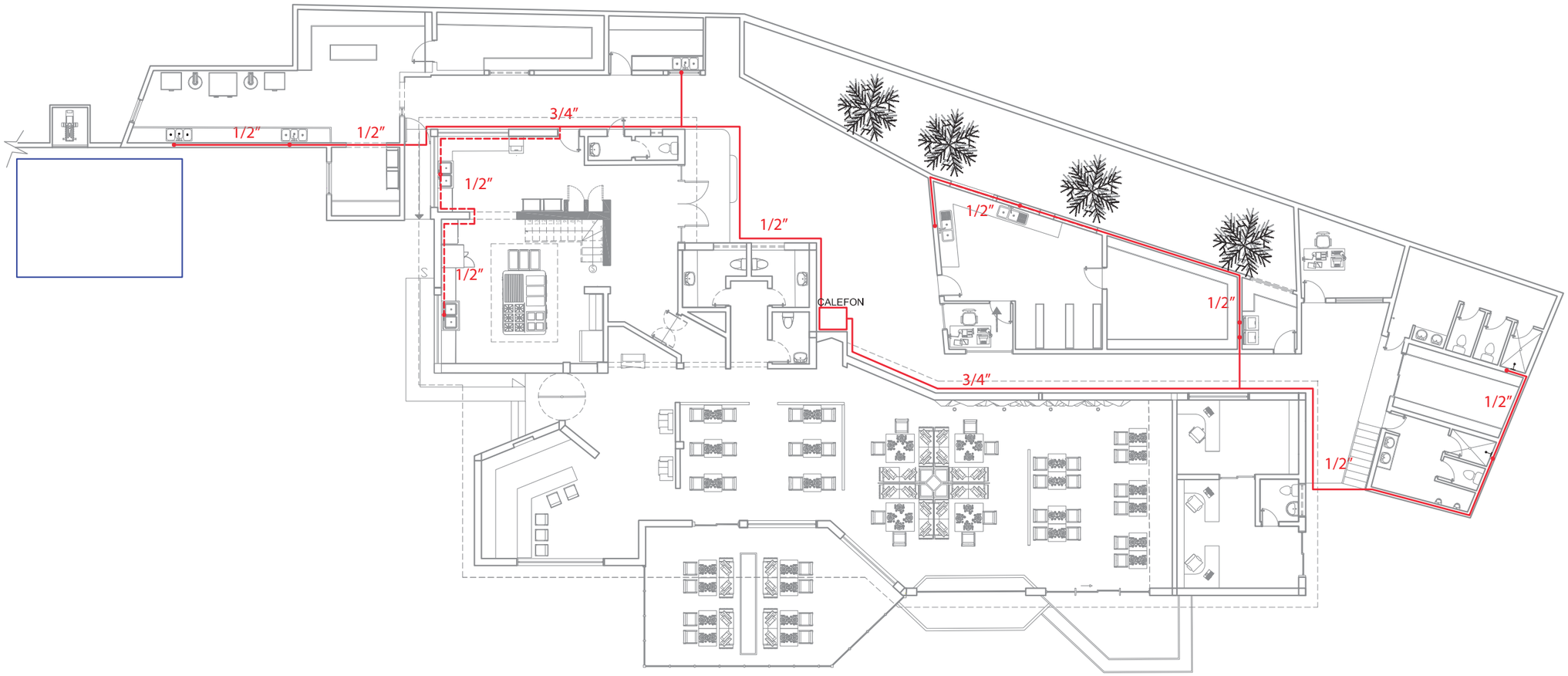
MATERIA:

ASESORIA DE TECNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/05/14

Lámina:

2



PLANTA DE AGUA CALIENTE
ESC: 1_200

NUMERO DE APARATOS

DUCHAS	2
FREGADERO	7
LAVADORA	2
V= 2.0 m/s	

SIMBOLOGIA

	MEDIDOR DE AGUA
	BOMBA DE CISTERNA
	CALEFÓN
	TUBERIA POR PAREDES
	TUBERIA POR CIELO FALSO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE

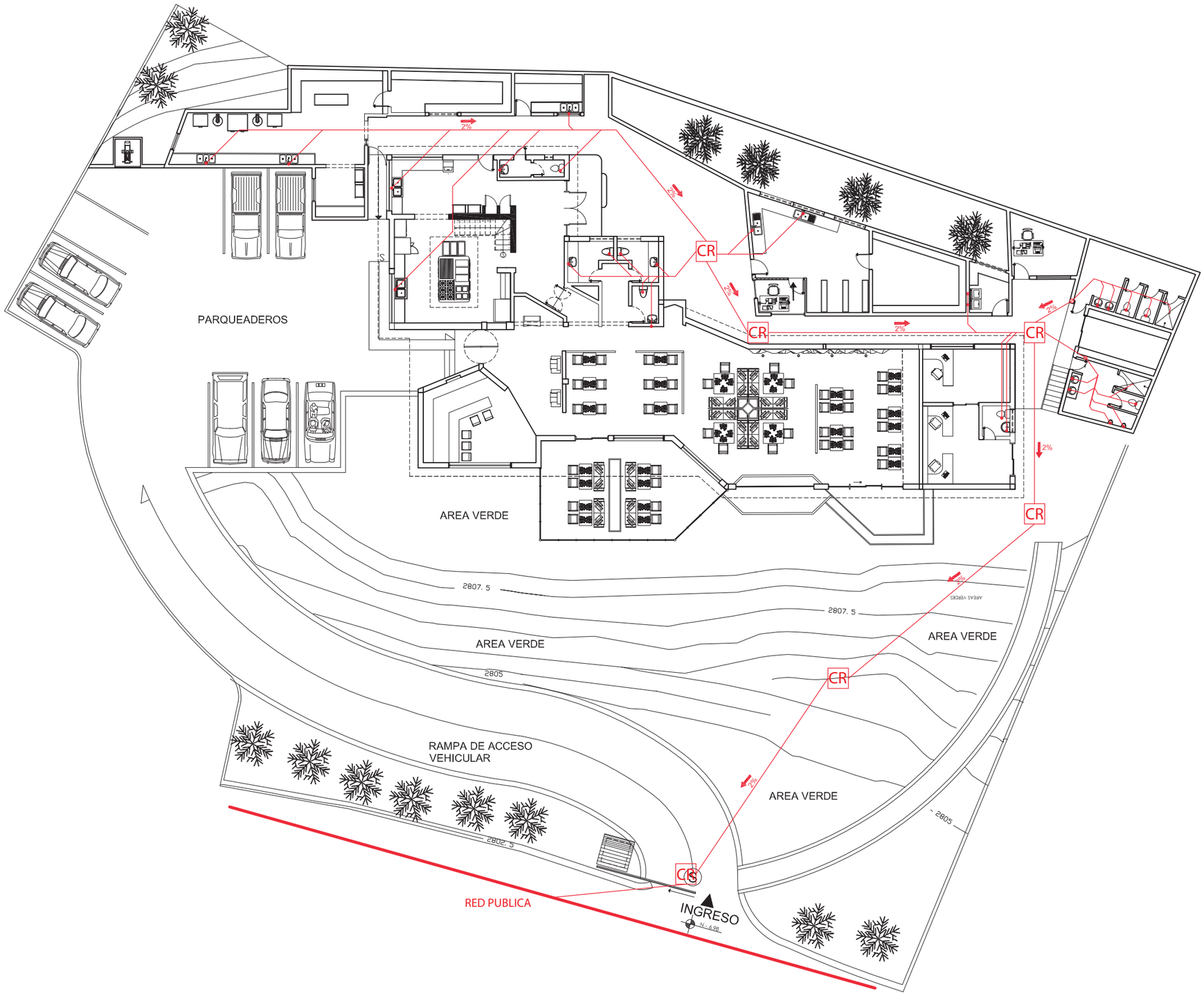
MATERIA:

ASESORIA DE TECNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/10/05

Lámina:

3



PLANTA DE INSTALACIONES
SANITARIAS
ESC: 1_200

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA
QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANO DE INSTALACIONES
SANITARIAS

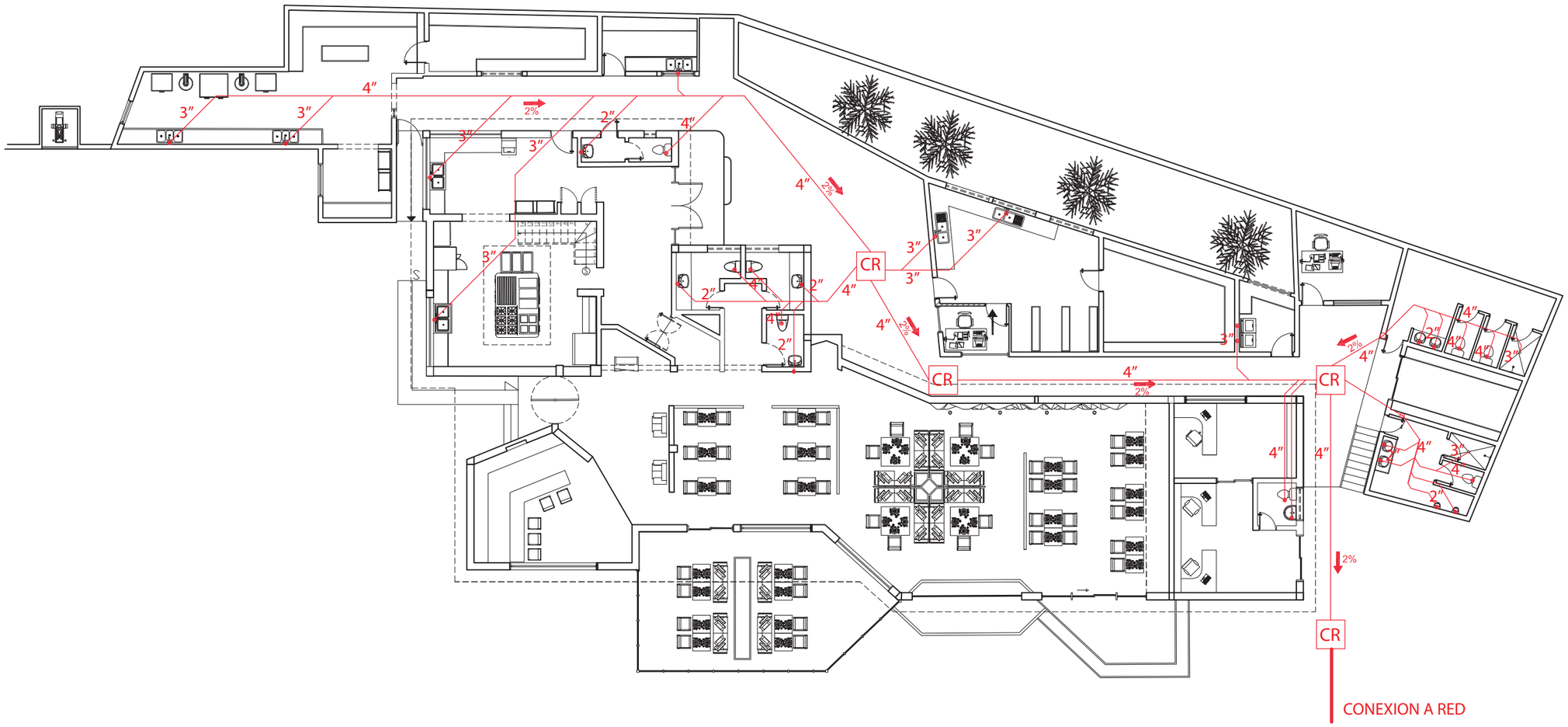
MATERIA:

ASESORIA DE TECNICA

Escala:	Fecha:
1_250	2018/07/05

Lámina:

4



PLANTA DE INSTALACIONES SANITARIAS
ESC: 1_200

ACOPLES

Codos de 45 de 2”	Codos de 45 de 3”	Codos de 45 de 4”
10	6	9

“Y” Reductor de 4”-3”	“Y” Reductor de 4”-2”	“Y” Reductor de 6”-4”
8	9	1

SIMBOLOGIA

DIRECCION DEL FLUJO

ACOPLES

Codos de 90 De 2”	Codos de 90 De 3”	Codos de 90 De 4”
12	14	11

Acople “Y” de 2”	Acople “Y” de 3”	Acople “Y” de 4”
1	1	1

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANO DE INSTALACIONES SANITARIAS

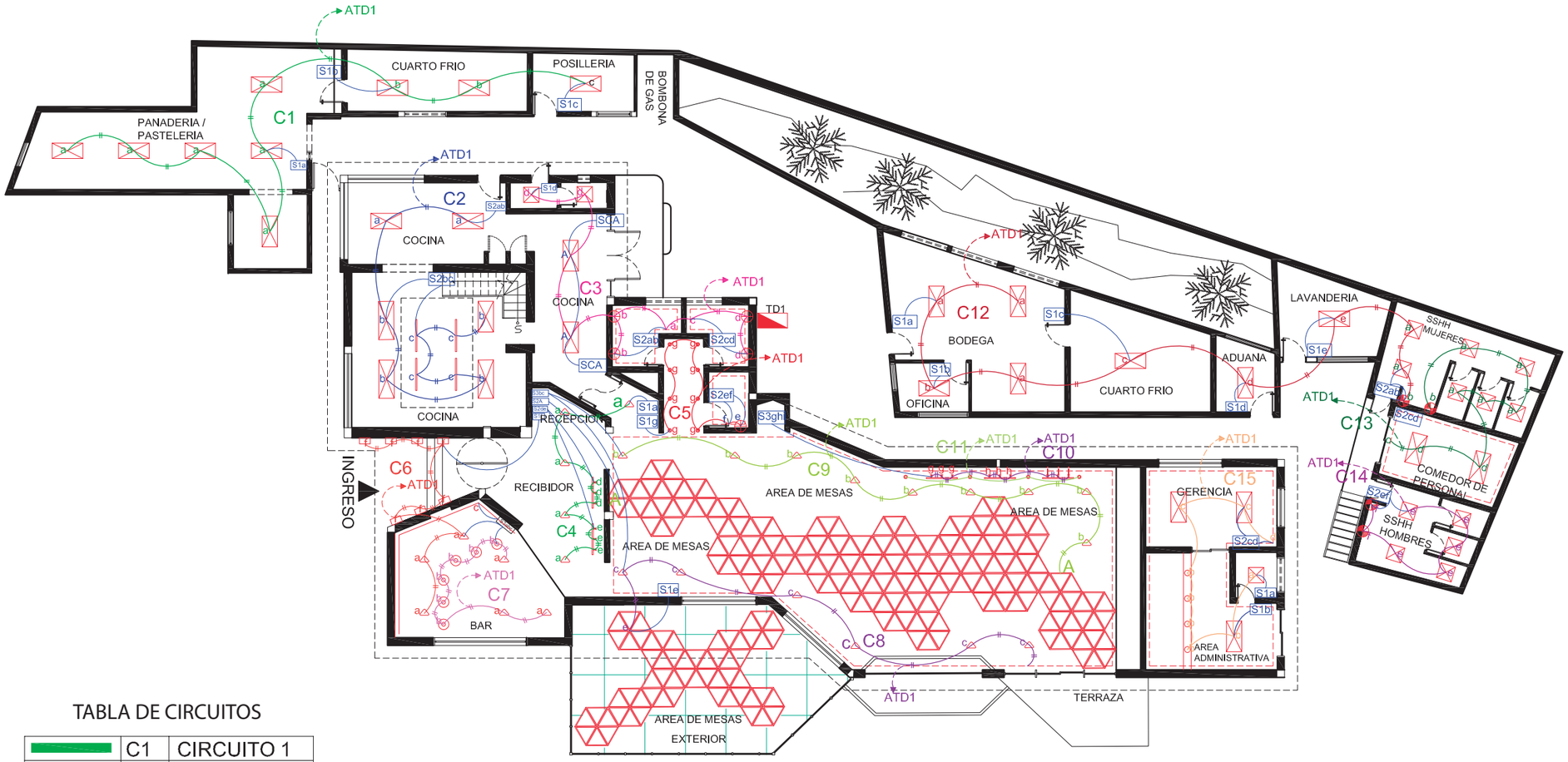
MATERIA:

ASESORIA DE TECNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

5



PLANO DE CIRCUITOS
ESC: 1_200

TABLA DE CIRCUITOS

	C1	CIRCUITO 1
	C2	CIRCUITO 2
	C3	CIRCUITO 3
	C4	CIRCUITO 4
	C5	CIRCUITO 5
	C6	CIRCUITO 6
	C7	CIRCUITO 7
	C8	CIRCUITO 8
	C9	CIRCUITO 9
	C10	CIRCUITO 10
	C11	CIRCUITO 11
	C12	CIRCUITO 12
	C13	CIRCUITO 13
	C14	CIRCUITO 14
	C15	CIRCUITO 15

SIMBOLOGIA

	CABLE INTERRUPTOR
S1	INTERRUPTOR SIMPLE
S2	INTERRUPTOR DOBLE
S3	INTERRUPTOR TRIPLE
SC	INTERRUPTOR CONMUTADO
	TABLERO DE DISTRIBUCION

SIMBOLOGIA DE LUMINARIAS

Panel Led 1.20 x 60 cm	Meno Triangle	lámparas Wireflow Lineal	Foco proyector carril 4,5W LED	Foco proyector de piso	Aplique de Pared LED Cilindrico	Aplique de baño PANDORA LED 30CM	Panel Led 60 x 60 cm	Meno Triangle	Tensoflex diseño 3D	Tensoflex general 3D	TUBO LED PHILIPS 1200MM 16W FRIO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:
ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:
PLANTA DE CIRCUITOS

MATERIA:
ASESORIA TECNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:
6

TABLA DE CIRCUITOS

CIRCUITO	COLOR	CANTIDAD	LUMINARIA	WATTS	WATTS TOTAL
CIRCUITO 1		9	Panel Led 1.20 x 60 cm	40W	180W
CIRCUITO 2		6	Panel Led 1.20 x 60 cm	40W	304W
		4	TuboLed Philips 1200MM	16W	
CIRCUITO 3		2	Panel Led 1.20 x 60 cm	40W	184W
		2	Panel Led 60x60cm	40W	
		4	Aplique de pared cilindrico	6W	
CIRCUITO 4		2	Foco proyector carril 4,5W LED	4W	128W
		4	Meno Triangle	60W	
CIRCUITO 5		8	Foco proyector de piso	5W	46W
		1	Aplique de Pared LED Cilindrico	6W	
CIRCUITO 6		7	Aplique Triangular	5W	35W
CIRCUITO 7		6	Lámparas Wireflow Lineal	4W	204W
		3	Meno Triangle	60W	
CIRCUITO 8		6	Meno Triangle	60W	360W
CIRCUITO 9		8	Meno Triangle	60W	480W
CIRCUITO 10		3	Foco proyector carril 4,5W LED	4W	12W
CIRCUITO 11		3	Foco proyector de piso	5W	15W
CIRCUITO 12		9	Panel Led 1.20 x 60 cm	40W	36W
CIRCUITO 13		2	Panel Led 1.20 x 60 cm	40W	195W
		2	Panel Led 60 x 60 cm	40W	
		4	Aplique de baño PANDORA LED 30CM	8W	
CIRCUITO 14		5	Panel Led 60 x 60 cm	40W	200W
CIRCUITO 15		3	Panel Led 1.20 x 60 cm	40W	220W
		4	Ojo de buey	15W	
		1	Panel Led 60 x 60 cm	40W	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

TABLA DE CIRCUITOS

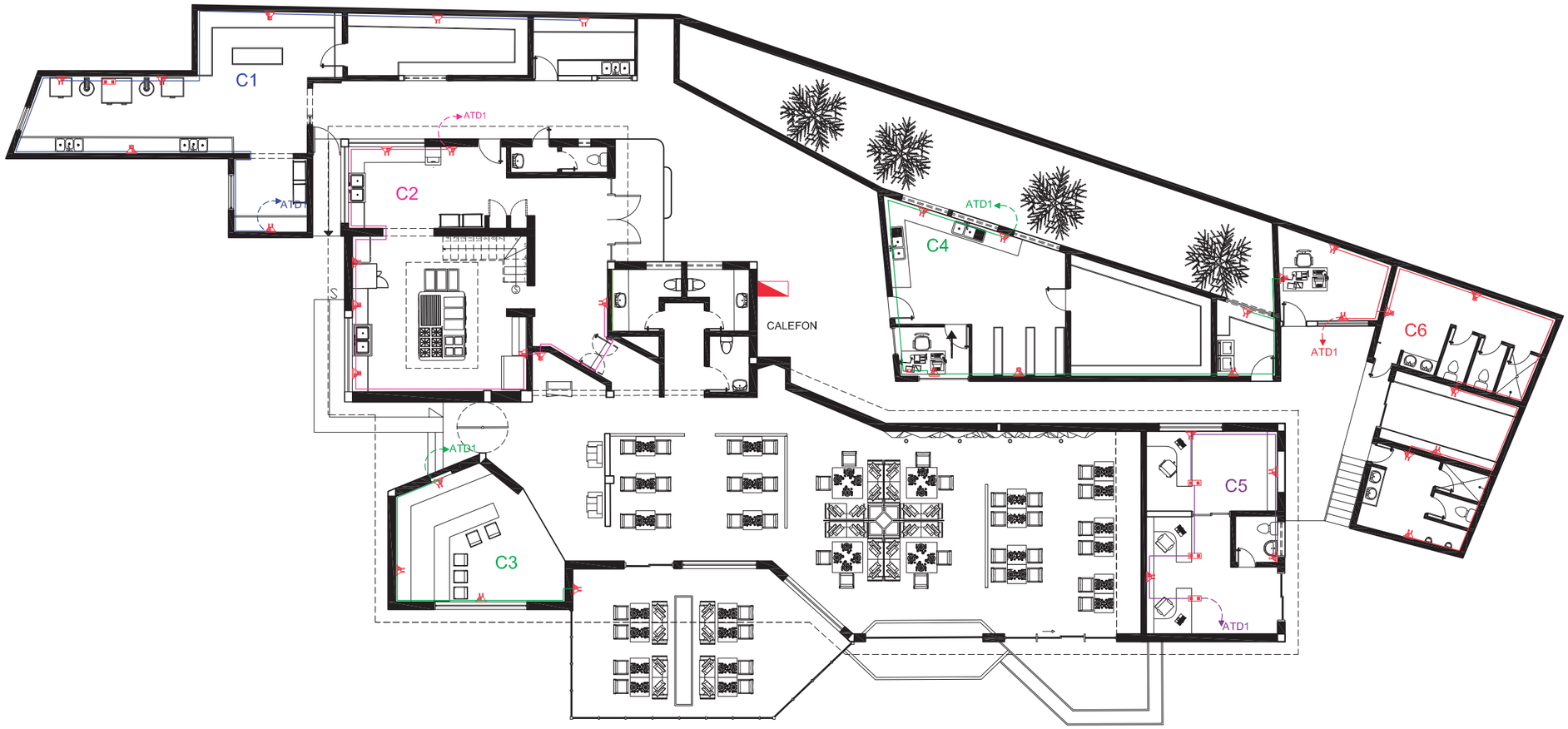
MATERIA:

ASESORIA TECNICA

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 7



PLANO DE FUERZA
ESC: 1_200

SIMBOLOGIA DE TOMACORRIENTE

	TOMACORRIENTE SIMPLE
	TOMACORRIENTE DOBLE
	TOMACORRIENTE TRIPLE
	TOMACORRIENTE DE PISO
	TABLERO DE DISTRIBUCION

SIMBOLOGIA DE CIRCUITOS

	C1	CIRCUITO 1
	C2	CIRCUITO 2
	C3	CIRCUITO 3
	C4	CIRCUITO 4
	C5	CIRCUITO 5
	C6	CIRCUITO 6

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE FUERZA

MATERIA:

ASESORIA TECNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

8

TABLA DE CIRCUITOS

CIRCUITO	COLOR	CANTIDAD TOMA CORRIENTE SIMPLE 110V	CANTIDAD TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	CANTIDAD TOMA CORRIENTE DOBLE 220V	TOTAL TOMA CORRIENTE SIMPLE 110V	TOTAL TOMA CORRIENTE DOBLE 110V	TOTAL TOMA CORRIENTE DOBLE 220V	WATTS TOTAL
CIRCUITO 1		2	5	0	220	550	0	770
CIRCUITO 2		0	6	2	0	660	440	1100
CIRCUITO 3		0	4	0	0	440	0	440
CIRCUITO 4		0	4	1	0	440	220	660
CIRCUITO 5		0	4	3	0	440	660	1100
CIRCUITO 6		0	8	0	0	880	0	880

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

TABLA DE CIRCUITOS

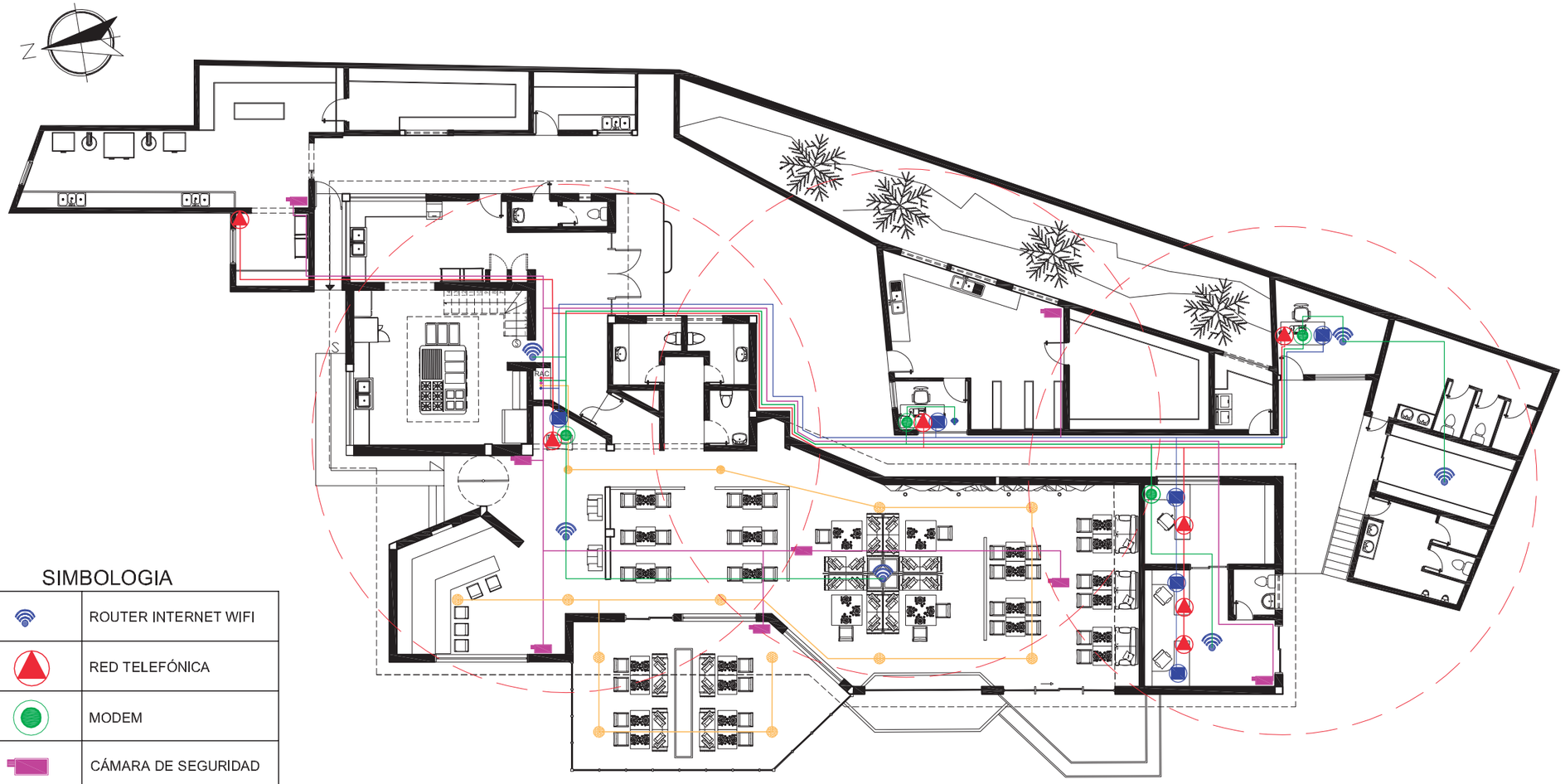
MATERIA:

ASESORIA TECNICA

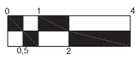
Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 9



PLANO DE VOZ Y DATOS
ESC: 1_200



SIMBOLOGIA

	ROUTER INTERNET WIFI
	RED TELEFÓNICA
	MODEM
	CÁMARA DE SEGURIDAD
	PARLANTE/SALIDA DE AUDIO
	RED DE COMPUTADORA
	CABLE RED TELEFONICA
	CABLE MODEM WIFI
	CABLE CAMARAS DE SEGURIDAD
	CABLE SALIDA DE AUDIO
	CABLE RED DE COMPUTADORA

NOTA: LOS CABLES DE CONEXIÓN DE VOZ Y DATOS PASAN POR UNA CANALETA POR FUERA DE LA EDIFICACION Y CIELO RASO INTERIOR, ASI, LA CONEXION NO INTERFIERE CON EL DISEÑO INTERNO DEL ESTABLECIMIENTO

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:
ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE VOZ Y DATOS

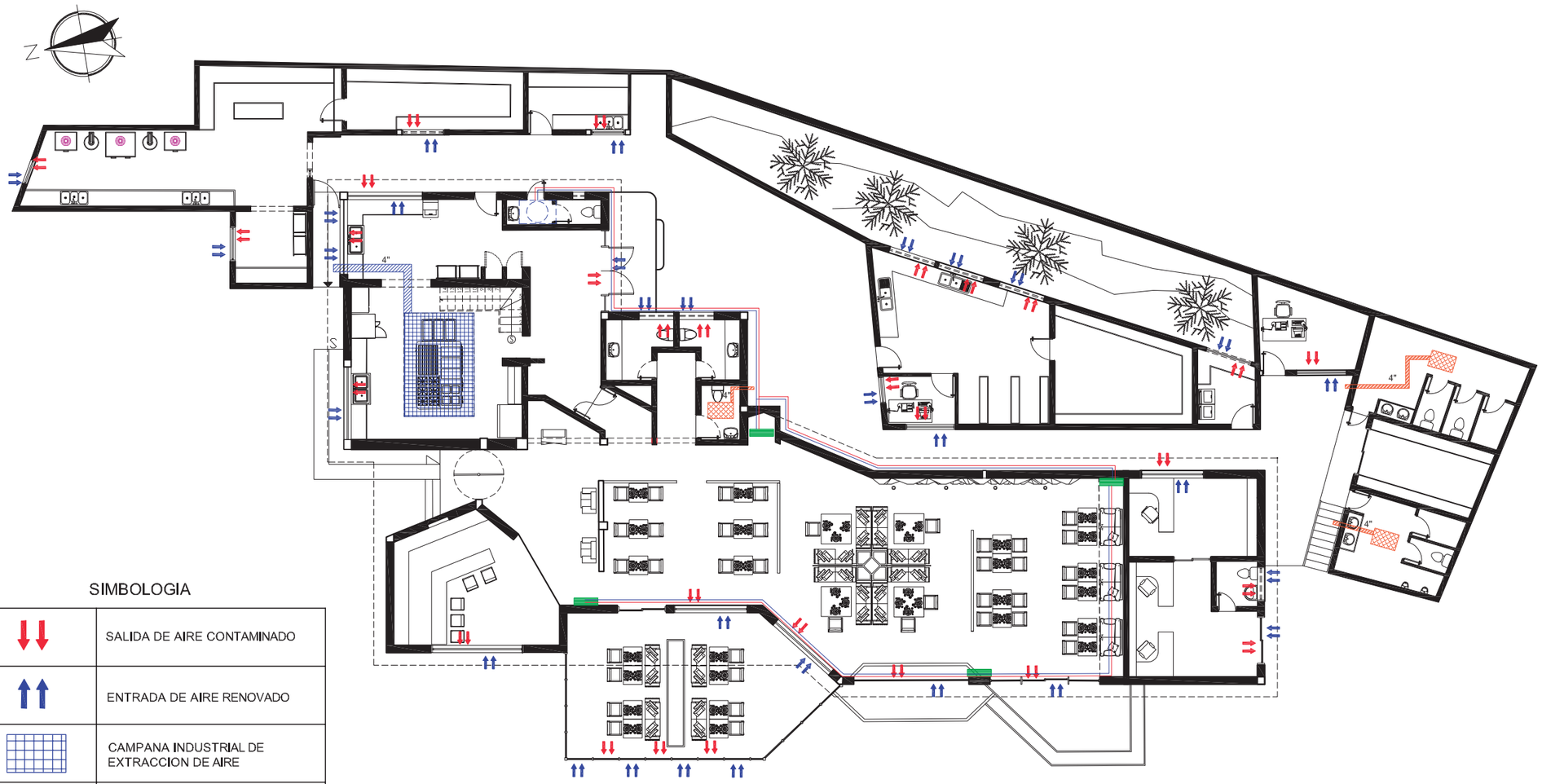
MATERIA:

ASESORIA TECNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

10



SIMBOLOGIA

	SALIDA DE AIRE CONTAMINADO
	ENTRADA DE AIRE RENOVADO
	CAMPANA INDUSTRIAL DE EXTRACCION DE AIRE
	EXTRACTOR DE AIRE INDUSTRIAL
	REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE
	DUCTO DE VENTILACION DE BAÑOS (4")
	DUCTO DE CAMPANA
	DUCTO DE VENTILACION DE CAMPANA INDUSTRIAL DE EXTRACCION (4")
	COMPRESOR DE AIRE UBICADO EN PLANTA ALTA, AISLADO POR EL SONIDO QUE PRODUCE
	EVAPORADOR

PLANO DE VENTILACION
ESC: 1_200

0 1 4
0,5 2

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANTA DE VENTILACIÓN

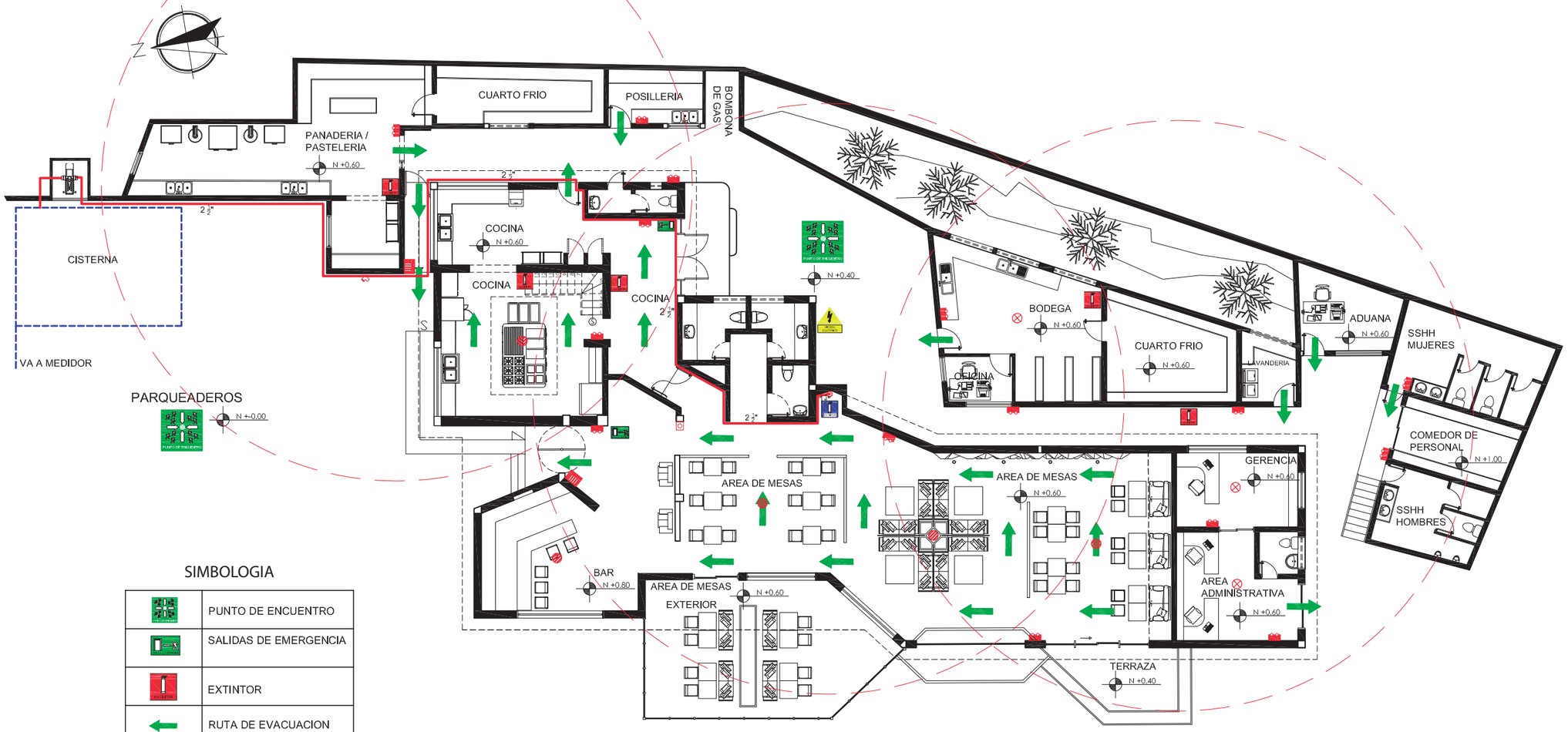
MATERIA:

ASESORIA TÉCNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

11



SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	SALIDAS DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	RUTA DE EVACUACION
	RIESGO ELECTRICO
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	TUBERIA
	LLAVE SIAMESA
	PULSADOR DE EMERGENCIA
	COLUMNA DE AGUA
	GABINETE
	DETECTOR DE HUMO
	DETECTOR DE CALOR
	LUZ ESTROBOSCOPICA

PLANO DE CONTINGENCIA

ESC: 1_200

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PLANO DE CONTINGENCIA

MATERIA:

ASESORIA TECNICA

Escala:	Fecha:
1_200	2018/07/05

Lámina:

12

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO : REDISEÑO INTERIORISTA VERSÁTIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JERÔME UBICADO EN QUITO

FECHA : JUNIO 2018 **UBICACION:** Quito, calles Wymper y Av. Coruña

ELABORADO POR: ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO A.

	ITEM	CANTIDAD	Unidad	PRECIO/Unit	PRECIO	OBSERVACIONES
	Derrocamientos					
1	Derrocamientos de mamposteria de ladrillo	100	0	3,53	353,00	
2	Desarmado de cielo falso	450	m2	2,36	1062,00	
3	Desarmado de ventanas	50	m2	6,63	331,50	
4	Desarmado de entablado	33	m2	4,17	137,61	
					1884,11	
	Estructura					
11	Acero de refuerzo FY=4200kg/cm2	2	Kg	160,00	320,00	8-12mm con alambre GALV. N°18
					320,00	
	Enlucidos y pavimentos					
12	Enlucido vertical interior, paleteado fino	30	m2	5,34	160,20	mortero1:4 E=1,50cm
13	Enlucido vertical liso exterior	70	m2	7,81	546,70	mortero 1:4 con impermeabilizante
14	Enlucido horizontal (incluye andamios)	300	m2	7,54	2262,00	E=1,5 cm
					2968,90	
	Instalaciones sanitarias					
21	Punto de desague EC. 110mmx3m	21	u	48,53	1019,13	
22	Punto de desague EC. 75mmx3m	10	u	42,74	427,40	
23	Punto de desague EC. 50mmx3m	5	u	5,48	31,01	
24	Tuberia de PVC 50mm roscable INC. Accesorios	5	m	2,42	12,10	
25	Tuberia de PVC 75mm roscable INC. Accesorios	10	m	2,81	28,10	
26	Tuberia de PVC 110mm Roscable INC. Accesorios	8	m	30,10	240,80	
27	Calefon a gas 16 litros Instalado	1	u	621,94	621,94	
28	Codo desague PVC 110mm x 90°	11	u	4,08	44,88	INC. Acoples
29	Codo desague PVC 75mm x 90°	14	u	2,64	36,96	INC. Acoples
30	Codo desague PVC 110mm x 45°	9	u	5,53	49,77	INC. Acoples
31	Codo desague PVC 50mm x 45°	10	u	1,39	13,90	INC. Acoples
32	sifon desague 50mm	10	u	4,65	46,50	INC. Acoples
33	sifon desague 750mm	2	u	8,04	16,08	INC. Acoples
34	Caja de revision 80 x 80 cm	8	u	73,66	589,28	
35	Rejilla de piso 110mm	10	u	3,92	39,20	
36	Rejilla de piso 75mm	2	u	9,03	18,06	
37	rejilla de piso 50mm	3	u	4,05	12,15	
					3247,26	
	Instalaciones de agua potable					
41	Punto de agua caliente cobre tipo m1/2"	10	u	43,38	433,80	INC. Accesorios
42	Punto de agua caliente cobre tipo m3/4"	10	u	43,38	433,80	
43	Punto de agua fria PVC 1/2" roscable Inc. Accesorios	21	u	20,07	421,47	
44	Punto de agua fria PVC 3/4" roscable Inc. Accesorios	9	u	23,71	213,39	
45	Tuberia de cobre tipo M de 1/2" INC. Accesorios	80	m	7,36	588,80	
46	Tuberia de cobre tipo M de 3/4" INC. Accesorios	20	m	7,91	158,20	
47	Valcula Check tipo RW	1	u	29,97	29,97	
					2279,43	
	Sistema Contra Incendios tuberia					
51	Valcula Siamesa (2 de entrada 2 1/2"y 1 Salida 4")	1	u	256,85	256,85	
52	Gabinete contra incendios	1	u	426,40	426,40	INC. Hacha, manguera y extintor
53	Tuberia HG 2 1/2" Hasta H= 3M	48	m	29,78	1429,44	Incluye accesorios
					2112,69	
	Puertas, ventanas y vidrios					
61	ventana de aluminio natural fija y vidrio	130	m2	29,62	3850,60	
62	Puerta Pivotante de madera Tipo Multilock	1	u	200,00	200,00	
63	Puerta p/bodegas 0,80m x 2,15 m	4	u	178,65	714,60	
64	Puerta tamborada lisa pre finish	8	u	130,00	1040,00	Dim = 2,44 x 3,66 m - vidrio=4mm es
65	Puerta de aluminio y vidrio 6mm	2	u	114,20	228,40	
66	Muro de vidrio, perfileria de aluminio	25,35	m2	126,00	3194,10	vidrio 8mm espesor (templado)
					6033,60	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PRESUPUESTO DE PROYECTO

MATERIA:

ASESORIA TÉCNICA

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 13

	Carpinteria de muebles					
71	Mesas De Pared de acero inoxidable	8	u	200,00	1600,00	
72	Mesa De Pared Doble Entrepaño de acero inoxidable	2	u	200,00	400,00	
73	Mesas De Trabajo de acero inoxidable	2	u	200,00	400,00	
74	Fregadero Industrial	7	u	200,00	1400,00	
75	Estanterias de acero inoxidable para camaras frigorificas	21	u	291,00	6111,00	
76	Counter de recepcion desnivel	1	u		0,00	
77	Meson de bar retroiluminado	1	u	950,00	950,00	
78	Silla tipo sofa arezzo molto	45	u	250,00	11250,00	
79	Mesa de comedor Colineal acuario	20	u	400,00	8000,00	
80	Silla alta para bar de madera maciza Colineal	5	u	195,00	975,00	
81	Sofa bond 2 para salon	10	u	396,00	3960,00	
82	Mobiliario separador de espacio a desnivel para vegetacion	1	u	320,00	320,00	
83	Conjunto para baño Canaloa	3	u	268,36	805,08	
84	Escritorio de direccion con credencia	5	u	288,00	1440,00	
85	Sillon gerencial blitz	5	u	234,00	1170,00	
86	Mobiliario empotrado para oficina	2	u	156,20	312,40	
87	Sillon Chesterfield lino Cambridge	3	u	368,95	1106,85	
					40200,33	

	Revestimientos de pisos y paredes					
91	Porcelanato liquido negro	213,3	m2	11,51	2455,08	textura de marmol
92	Porcelanato Graiman decoracion de interiores	28,87	m2	38,35	1107,16	60x60cm
93	Porcelanato Graiman gama de cementados Factory	13,58	m2	17,90	243,08	80x60cm
94	Porcelanato Graiman basico color blanco	82,67	m2	17,90	1479,79	antideslizante 60x60cm
95	Resina epoxy para pisos color blanco	225,74	m2	11,51	2598,27	antibacterial, anticorrosiva, antideslizante
96	Porcelanato Graiman gama de cementados Litio	38	m2	17,90	680,20	
97	Porcelanato Graiman basic textura de madera color gris	13,31	m2	20,39	271,39	
98	Pintura de alto trafico para parqueaderos	1	cnc	120,00	120,00	Caneca
99	Microcemento liquido color gris	20	m2	26,00	520,00	
100	Paneles de Madera decorativos	2	m2	48,16	96,32	
101	Modulos decorativos 3D	23	u	30,00	690,00	
102	Resina epoxica para paredes	848,38	m2	11,51	9764,85	kit epoxico Polimida Blanco pinturas Unidas
103	Lamas de vinilo imitacion de madera	7,95	m2	18,50	147,08	
104	Paneles fenolicos Trespa virtuon para interiores	45	u	39,60	1782,00	color gris
105	Pintura covertone blanca para paredes	3	cnc	60,00	180,00	caneca
106	Paneles fenólicos para interiores textura de madera	3	m2	39,60	118,80	
107	Pintura Blanca para exteriores	8	cnc	39,60	316,80	caneca
108	Papel tapiz decorativo para interiores	11,96	m2	35,00	418,60	Incluye instalacion
109	Panel de madera para fachadas Woode	12,42	m2	10,00	124,20	
110	Ceramica Keidos para paredes	3	m2	17,30	51,90	mosaico azul
111	Ceramica Keidos para paredes	3	m2	17,30	51,90	mosaico rosa
112	Ceramica Keidos para paredes	3	m2	17,30	51,90	mosaico amarillo
113	Porcelanato Distric cementado para baños	44,4	m2	17,90	794,76	Graiman
					24064,09	

	Piezas sanitarias y griferias					
121	Urinario Quantum C/Sifón cerámico	2	u	54,83	109,66	
122	Lavabo marsella con mueble roble miel blanco	2	u	195,83	391,66	
123	Lavabo rossini blanco	1	u	108,13	108,13	
124	Lavatorio alba para empotrar bajo meson blanco	4	u	55,87	223,48	
125	inodoro milan economico blanco	4	u	47,66	190,64	
126	inodoro greco estándar bone	3	u	178,60	535,80	
127	Espejo claro, espejo de 3mm	1	u	54,38	54,38	Dim= 1,8 x 2,5 m
					590,18	

	Instalaciones electricas y electronicas					
131	Toma corriente doble	31	pto	30,00	930,00	110v
132	Tomacorriente simple	2	pto	30,00	60,00	110v
133	tomacorriente doble de piso	6	pto	30,00	180,00	220v
134	Equipo detector de humo	10	u	45,00	450,00	
					1620,00	

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PRESUPUESTO DE PROYECTO

MATERIA:

ASESORIA TÉCNICA

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 14

	Instalaciones electricas y electronicas					
131	Toma corriente doble	31	pto	30,00	930,00	110v
132	Tomacorriente simple	2	pto	30,00	60,00	110v
133	tomacorriente doble de piso	6	pto	30,00	180,00	220v
134	Equipo detector de humo	10	u	45,00	450,00	
					1620,00	

	Instalaciones de Luz					
141	Caja de Breakers	1	u	75,00	75,00	42 puntos
142	Manguera de luz led	50	m	10,00	500,00	
143	Panel led 1,20 x 60 cm	25	u	35,60	890,00	
144	Meno Triangle ojo de buey	23	u	8,90	204,70	
145	Lampara Wireflow	6	u	2800,00	16800,00	
146	Foco proyector carril 4,5W Led	5	u	210,00	1050,00	
147	Foco proyector de piso	12	u	5,00	60,00	
148	Aplique de Pared led 600lm Cuerpo Negro	6	u	20,63	123,78	
149	Panel led 60x60cm	15	u	29,70	445,50	
150	aplique de pared triangular	8	u	20,80	166,40	
151	ojo de buey redondo 19cm diametro	12	u	5,30	63,60	
152	Puntos de Iluminacion	110	pto	25,00	2750,00	
					23128,98	

	Instalaciones Electronicas					
161	Camara IP domo dia y noche	8	u	468,00	3744,00	Incluye materiales y mano de obra
162	Detector de calor y humo fotoelectrico	10	u	17,50	175,00	
163	Salida telefonica, alambre telefonico	7	pto	19,27	134,89	
164	Puntos de Datos	4	pto	28,00	112,00	
165	Punto de datos doble cateegoria	1	u	386,93	386,93	
					4552,82	

	Obras de jardineria					
171	Abono organico compost	5	50kg	7,36	36,80	
172	Guayacan bonsai	32	u	15,00	480,00	
173	flor de mayo	32	u	1,50	48,00	
174	Mantenimiento de jardines	1000	m2	5,10	5100,00	
					564,80	

	Obras de cierre					
175	Desalojo de material con volqueta. Cargada manual	300	m3	10,63	3189,00	
					3189,00	

	TOTAL DE CONSTRUCCION (COSTO DIRECTO)	**115306,15**
	IMPREVISTOS	**4612,25**
	HONORARIOS DE CONSTRUCCION	**17987,76**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**137906,15**

SON: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SEIS CON QUINCE CENTAVOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

SCUELA DE A QUITECTURA INTE IOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-S CTO LA MA ISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INT RIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

A IEL XIM NA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

PRESUPUESTO DE PROYECTO

MATERIA:

AS SORIA TÉCNICA

Escala:

echa: 2018/07/05

Lámina: 15

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	Remodelacion de restaurante	
RESPONSABLE:	Ariel Quinchiguango	
RUBRO:	Pared de Bloque	

A) MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	COSTO	TOTAL
Bloque alivianado 15x20x40	Unidad	13,00	0,48	6,24
Aux: mortero 1:3	m3	0,02	32,00	0,60
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	6,90

B) MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Mestro mayor	1	0,06	6,30	0,38
Peon	1	0,61	3,00	1,85
Albañil	1	0,61	3,50	2,12
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	4,35

C) EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Herramienta menor				0,22
Andamios	1	0,61	0,25	0,15
				0,00
			TOTAL	0,37

	SUBTOTAL	11,6
5%	**IMPREVISTOS**	0,6
6%	**COSTO IND.**	0,7
	TOTAL	12,88
55%	**UTILIDAD**	8,8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	Remodelacion de restaurante	
RESPONSABLE:	Ariel Quinchiguango	
RUBRO:	Pintura cielo raso de gypsum	

A) MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	COSTO	TOTAL
Pintura Unidas 1 caneca	Unidad	0,01	68	0,68
Incluida estructura				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	6,90

B) MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Mestro mayor	1	0,15	3,45	0,38
Ayudante	1	0,15	3	1,85
Instalador	1	0,04	3,5	2,12
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	1,22

C) EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Herramienta menor				0,06
				0,00
				0,00
			TOTAL	0,06

	SUBTOTAL	1,96
5%	**IMPREVISTOS**	0,1
6%	**COSTO IND.**	0,12
	TOTAL	2,18
30%	**UTILIDAD**	0,8

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MATERIA:

ASESORIA TÉCNICA

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 16

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	Remodelacion de restaurante	
RESPONSABLE:	Ariel Quinchiguango	
RUBRO:	Enlucido vertical interior	

A) MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	COSTO	TOTAL
Enlucido vertical interior, paleteado fino,Mortero 1:4 con impermeailizante	Unidad	0,03	55,00	1,70
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	2,10

B) MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Instalador	1	0,17	3,60	0,61
Ayudante	1	0,17	4,00	0,68
Maestro mayor	1	0,05	7,00	0,35
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	1,64

C) EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Herramienta menor				0,07
				0,00
				0,00
			TOTAL	0,07

	SUBTOTAL	3,7
5%	**IMPREVISTOS**	0,18
6%	**COSTO IND.**	0,21
	TOTAL	4,1
18%	**UTILIDAD**	0,8

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	Remodelacion de restaurante	
RESPONSABLE:	Ariel Quinchiguango	
RUBRO:	Porcelanato Graiman	

A) MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	COSTO	TOTAL
Porcelanato Graiman 60x60cm	Unidad	0,20	16,50	3,30
Bondex	Unidad	0,70	45,50	31,90
Emporador	Unidad	0,20	8,45	1,70
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	37,80

B) MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Instalador	1	0,80	3,60	2,88
Ayudante	1	0,80	4,00	3,20
Maestro mayor	1	0,20	7,00	1,40
				0,00
				0,00
				0,00
			TOTAL	7,48

C) EQUIPO

DESCRIPCION	CANTIDAD	RENDIMIENTO	C/HORA	TOTAL
Herramienta menor				0,31
				0,00
				0,00
			TOTAL	0,31

	SUBTOTAL	45,59
5%	**IMPREVISTOS**	2,17
6%	**COSTO IND.**	2,6
	TOTAL	49,7
18%	**UTILIDAD**	11,3

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

QUITO-SECTOR LA MARISCAL

TRABAJO DE FIN DE CARRERA

REDISEÑO INTERIORISTA VERSATIL PARA USO POR TEMPORADAS DEL RESTAURANTE CHEZ JEROME UBICADO EN QUITO

AUTORA:

ARIEL XIMENA QUINCHIGUANGO ANDRADE

CONTENIDO:

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MATERIA:

ASESORIA TÉCNICA

Escala:

Fecha: 2018/07/05

Lámina: 17