

#### DEDICATORIA

La creación de este proyecto y la ejecución del mismo, han ocupado mi tiempo, mis sentimientos, mis desvelos, que son la cuota de sacrificio por la que todos pasamos cuando queremos lograr la superación en la vida, la dedico a mi Madre compañera, amiga, guía y timón de mis rutas en pos de realizar los sueños que me acompañaron desde niña. Con infinita ternura a la memoria de mi Padre.

## RESUMEN

La planificación Urbana de la Intervención del Antiguo Aeropuerto “Mariscal Sucre” del Distrito Metropolitano de Quito. Será sustituido por el Parque del Lago.

Por ende se realizó una investigación del entorno, teórica y de repertorios nacionales e internacionales para fundamentar la idea.

Luego se desarrolla el diagnostico estratégico donde se analiza la ubicación del terreno y el medio físico, social, económico y turístico del lugar.

A continuación se realiza 3 alternativas del plan masa urbano-arquitectónico, donde solo una es la elegida para ser desarrollada y perfeccionar con el proyecto.

El proyecto definitivo se basará con los conceptos estudiados y analizados en la parte urbana con el fin de lograr una relación amigable Parque -Ciudad.

Finalmente se plantea la construcción de un “ HOTEL ” en la parte sur del borde del Parque del Lago.

Tomando aspectos importantes como es la relación que tiene Parque-Ciudad, que se va disolviendo en menor altura hacia el parque y manteniendo un remate visual hacia la ciudad.

Además como las diferentes tipos de habitaciones cómodas y servicios-entretenimiento que brinda el hotel para el huésped, y la interacción social en la parte pública

## ABSTRACT

The urban planification for the intervention of the old airport “Mariscal Sucre ” of the metropolitan district of Quito will be replaced for the Park of the Lake.

For that has been realized a national and international research of the environment around that area in order to add weight to the idea.

The city has developed a strategic diagnosis where they are going to analyze the places’ economic and touristic future as well as the social benefits for the users.

Following that, an urban architected plan will be chosen from 3 alternatives in order to be perfect and then developed.

The final project will be based on studied and analyzed concepts in the urban side in order to achieve a friendly relationship between the park and the city.

At last, it has been planned the construction of a Hotel at the south end of the Lake Park.

Taking important aspects like the relationship Park-City the building will have different heights between stories so that the highest part of the building will face the city and each floor down will be dissolving towards the park.

Furthermore, the structure will have different types of rooms and entertainments services that this hotel will give to their hosts, and will also give a social interaction in the public sector.