

Universidad de las Américas  
Master en Diseño Arquitectónico Avanzado - MADAA

## Lo común en la periferia

Análisis empírico sobre las maneras de habitar una vivienda establecida en la periferia de Loja, Ecuador

Mario César Tinoco Lara  
2023



# MADAA 2021-2023

MASTER EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO AVANZADO

---

## Lo común en la periferia.

Análisis empírico sobre las maneras de habitar una vivienda establecida en la periferia de Loja, Ecuador.

### Mario C. Tinoco Lara

Línea de especialización: Comunicación

Nombre de la directora: Ana Medina

Correo: [marioces@hotmail.es](mailto:marioces@hotmail.es)

#### ES

---

**RESUMEN.** Esta investigación se enfoca en el tipo de viviendas que se encuentran marginadas en la periferia de la ciudad de Loja, Ecuador. En donde las personas que las habitan se enfrentan a distintas dinámicas sociales que difieren con sus costumbres "rurales". Así mismo se efectúa la documentación que parte de puntos de vista de planificación urbana y socio-económico que nos ayudarán a dilucidar el estado de la cuestión. Mostrando las necesidades de estas personas por encontrar un "hogar", analizando decisiones y comportamientos de apropiación en estos terrenos periféricos de la ciudad.

**PALABRAS CLAVE:** rural, periferia, habitar, costumbres, vivienda progresiva, vivienda productiva.

---

#### EN

---

**ABSTRACT.** This research focuses on the type of housing that is marginalized in the periphery of the city of Loja, Ecuador, where the people who inhabit them face different social dynamics that differ from their "rural" customs. Likewise, documentation is carried out that starts from urban planning and socio-economic points of view that will help us to elucidate the state of the question, showing the needs of these people to find a "home," analyzing decisions and appropriation behaviors in these peripheral lands of the city.

**KEYWORDS:** rural, periphery, inhabiting, customs, progressive housing, productive housing.

---

# MADAA 2021-2023

MASTER EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO AVANZADO

---

## Lo común en la periferia.

Análisis empírico sobre las maneras de habitar una vivienda establecida en la periferia de Loja, Ecuador.

**Mario C. Tinoco Lara**

A handwritten signature in blue ink, consisting of two parallel diagonal lines on the left and a horizontal line with a curved arrowhead pointing to the right on the right.

ANA MEDINA

*FIRMA DE LA DIRECTORA DEL TRABAJO DE FIN DE MASTER*

*FECHA: 24 de Mayo de 2023*

---

---

## Agradecimientos

*En primer lugar, agradecer a Dios siempre mi guía, mi fuerza y la razón de mi fe.*

*A mi directora de tesis, Ana Medina, por su dedicación, paciencia y valiosas sugerencias a lo largo de todo el proceso. Su guía experta y motivación constante fueron fundamentales para superar los desafíos.*

*A mis padres Graciela y César Augusto que son el pilar fundamental para lograr mis metas, a mis hermanas Daniela y María por haber sido siempre mi apoyo.*



# ÍNDICE

## ÍNDICE

---

# 1

### capítulo I: INTRODUCCIÓN

1.1 Introducción a la investigación .....	1
1.2 Estado del arte .....	2
1.3 Justificación .....	5
1.4 Hipótesis .....	6
1.5 Objetivos .....	7
1.5.1 Objetivo General .....	7
1.5.2 Objetivos Específicos .....	7
1.6 Metodología .....	8

---

# 2

### capítulo II: CONTEXTUALIZAR

#### *La periferia urbana sin planificación y su relación con la ruralidad*

<b>2.1 Marco teórico de la periferia</b> .....	11
2.1.1 ¿Qué es la periferia? .....	11
<b>2.2 ¿Qué es ruralidad?</b> .....	23
2.2.1 El encuentro entre lo rural y lo urbano .....	24
2.2.2 El límite entre la planificación urbana vs la praxis real en la periferia .....	25
<b>2.3 Relación entre ruralidad y periferia: la influencia en las formas de habitar</b> .....	28
2.3.1 La vivienda informal .....	29
2.3.2 La vivienda unifamiliar progresiva .....	30
2.3.3 La vivienda productiva .....	31

---

# 3

### capítulo III: ASENTAMIENTOS PERIFÉRICOS

#### *Vivir en los bordes: Loja, Ecuador*

<b>3.1 La periferia en la ciudad de Loja, Ecuador</b> .....	35
3.1.1 Evolución histórica de sus barrios periféricos .....	38
<b>3.2 Casos de estudio en la periferia de Loja</b> .....	41
3.2.1 Barrio Miraflores .....	42
3.2.2 Barrio San Cayetano .....	45
3.2.3 Barrio Obrapía .....	48
<b>3.3. Indicadores para analizar la periferia : teoría vs percepción</b> .....	51
3.3.1 Primer análisis: planificación de la ciudad en relación a los barrios periféricos de estudio .....	51
3.3.2 Segundo análisis: descripción perceptiva de los casos de estudio frente a la definición de periferia .....	52
<b>3.4. Análisis espacial del desarrollo urbano y arquitectónico</b> .....	55
3.4.1 Aproximación a la espacialidad vs las costumbres en los asentamientos .....	59
3.4.2 Implicaciones en el entorno natural: límites y su condición .....	63
3.4.3 Conclusiones del primer análisis .....	63



---

# 4

## HÁBITOS EN LA PERIFÉRIA

*Análisis espacial: urbano y arquitectónico en Loja*

<b>4.1 Cambios en la normativa frente al crecimiento urbano no planificado</b> .....	68
4.1.1 Mejora en la accesibilidad, calidad y regularidad de servicios básicos .....	69
<b>4.2 Fases de creación: relación con la comunidad</b> .....	69
4.2.1 Relación de los casos de estudio con su comunidad .....	72
<b>4.3 Incidencia de la economía dentro de los casos de estudio.</b> .....	72
4.3.1 Capacidad económica de los habitantes y su implicación en la vivienda .....	74
<b>4.4 Planificación en la vivienda</b> .....	75
4.4.1 Elección del tipo de vivienda y materialidad .....	75
4.4.2 Sistemas constructivos empleados en la construcción de las viviendas de estudio .....	76
<b>4.5 Modos de habitar y dinámicas de la vivienda situada en la periferia</b> .....	78
4.5.1 Rol de personas allegadas a los habitantes dentro la construcción de la vivienda .....	79
4.5.2 Producir para vivir .....	81
4.5.3 La vivienda informal planificada .....	83
4.5.4 El reciclaje como estrategias de diseño .....	85
4.5.5 Aproximación a las dinámicas presentes en los casos de estudio .....	85

---

# 5

## capítulo V: LO COMÚN EN LA PERIFERIA

*Resultados de la discusión gráfica y espacial en relación a las viviendas en la periferia de Loja*

<b>5.1 Indicadores en común entre los casos de estudio para habitar en la periferia</b> .....	90
<b>5.2 Conclusiones referentes a la investigación</b> .....	91
5.2.1 Resumen de los principales hallazgos encontrados en la investigación .....	91
5.2.2 Proceso socio-espacial y arquitectónico para viviendas emplazadas en barrios periféricos .....	92

---

<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	96
---------------------------	----

---

<b>ÍNDICE DE FIGURAS</b> .....	101
--------------------------------	-----

---

## ANEXOS



# **capítulo I: INTRODUCCIÓN**

# Capítulo I: Introducción

## 1.1 Introducción a la investigación

La vivienda es una necesidad humana básica, su forma y uso varían según el ciclo de vida de las personas y las diferentes formas de habitar (Harvey, 2014). En las periferias de las ciudades de los países en el globo sur, donde los asentamientos informales y la falta de planificación urbana son comunes, el ciclo de vida de las personas y las formas de habitar son aún más diversos e interesantes de estudiar (Bazant, 2010; Hardoy & Satterthwaite, 1987).

En América Latina, las viviendas periféricas suelen encontrarse en áreas informales, sin servicios básicos adecuados y construidas con materiales y técnicas de baja calidad (Fix, 2014; Gago, 1990). Estas casas son habitadas por personas de bajos ingresos que no tienen acceso a viviendas asequibles en zonas urbanas formales (Waqquant, 2007). Es fundamental abordar los retos que enfrentan las viviendas periféricas en América Latina mediante políticas y programas que promuevan el acceso a viviendas adecuadas y servicios básicos, además de fomentar la inclusión social y la planificación urbana sostenible (ONU-Hábitat, 2012).

En este trabajo se realizará un análisis empírico basado en las maneras de habitar una vivienda establecida en la periferia de Loja, Ecuador, utilizando casos de estudio reales para dilucidar datos que no están implícitos en una normativa o planificación urbana.

La ciudad de Loja ubicada en el sur de Ecuador, ha experimentado un rápido crecimiento en las últimas décadas, lo que ha llevado a la proliferación de asentamientos informales en su periferia (Aguirre J. , 2007). Estos asentamientos se caracterizan por la falta de servicios básicos, la inseguridad en la tenencia de la tierra, la vivienda, y una planificación urbana deficiente. Sin embargo, dentro de este contexto, las personas han desarrollado maneras de habitar que se adaptan a sus necesidades y recursos, y que varían según el ciclo de vida y costumbres de cada individuo.

Para comprender mejor estas formas de habitar, se seleccionarán casos de estudio, en esta investigación escogidos por su ubicación, que representen diferentes etapas del ciclo de vida, para mostrar cómo las personas adaptan su vivienda a sus necesidades y recursos. Se utilizarán diversas metodologías de investigación, como entrevistas y observaciones in situ para recopilar información sobre las formas de habitar y cómo éstas influyen en la calidad de vida de las personas. Este análisis empírico permitirá obtener datos que son esenciales para comprender cómo las personas se adaptan a los entornos urbanos precarios y cómo sus necesidades cambian a lo largo de su ciclo de vida. Además, esta investigación podrá ser útil para el desarrollo de políticas y programas que aborden las necesidades habitacionales de las personas en la periferia de Loja y otras ciudades en países en desarrollo.

## 1.2 Estado del Arte

En cuanto a estudios realizados previamente con respecto al tema planteado se han encontrado fuentes que van de la mano con la investigación relacionada tratando ramas interdisciplinarias aproximadas a estos temas de análisis en donde intervienen las periferias de las ciudades, por lo tanto, en este apartado se incluirán aquellos autores que llevan a cabo una línea de investigación relacionada y aterrizada hacia el ámbito pertinente arquitectónico, urbano y socio-económico en cuestión. Como primera parte existen espacialidades sujetas a comportamientos de cambio a partir de las personas se tiene el tema acerca en: *“Condiciones de esparcimiento urbano en la ciudad de Loja: caso de estudio plaza de san Sebastián”* (Alvarez Salazar, 2010). El autor identifica la capacidad que poseen las personas en el efecto de reunión para alterar un orden urbano establecido por políticas de regulación, tomando indicadores como la localización, las actividades, el contexto, horas del día, enfatizando en los grupos sociales de edad entre 20 y 30 años que mediante las actividades realizadas a partir de la noche generan espacialidades mediante el acto de reunirse, utilizando al equipamiento público (plazas, parques, calles, aceras) a mayor o menor escala como el lugar de ocio pese a las restricciones impuestas por los entes reguladores, generando así controversia entre los que brindan estos espacios y los que ocupan de manera imprevista y espontánea los espacios públicos de la ciudad, con esto dar a notar que una política de regulación queda sujeta al comportamiento humano de quién no percibe la regla como límite, entrando a cuestionarse si la planificación queda de lado al encontrarse comportamientos masivos propios y naturales de un grupo etario presente en la mayor parte de las ciudades consolidadas.

Por otro lado, dentro del estudio de la periferia en el contexto de la investigación se encuentran otras aristas como puntos de interés como lo es la afectación del crecimiento no planificado con la flora y fauna, teniendo así implicaciones de carácter medio ambiental aparte del social y económico como se menciona en el libro *“Análisis del crecimiento urbano de la ciudad de Loja y su influencia sobre los recursos naturales circundantes en el período 2009 – 2019”* (Medina Capa, 2020). Este análisis muestra que, en la ciudad de Loja, en el periodo 2009 al 2019, el crecimiento de la ciudad se ha incrementado en 1322.24 hectáreas. También menciona que entre 2009 y 2019, la cobertura y uso actual del suelo de la cuenca alta del río Zamora aumentó en 928,44 hectáreas, y las categorías más afectadas fueron: 71,82 % pastos, 16,04 % cultivos anuales pasaron a zonas densamente pobladas. De la aplicación de la matriz de valoración de causalidad, la zona rural fue la más afectada con un 19,86 %, mientras que los suburbios de la ciudad de Loja con un 21,22 %. La propuesta para el desarrollo ordenado de la ciudad de Loja es una herramienta importante para neutralizar los cambios generados en las zonas donde la expansión de la periferia de manera no controlada pueda llegar a afectar la relación entre los habitantes y la naturaleza.

Como tercer punto de vista se establece una visión de carácter social que ayude a reducir el impacto que este crecimiento no controlado produce sobre las personas que habitan, por lo tanto el objetivo principal de un plan de ordenamiento es reducir en lo posible las afectaciones de carácter socio-económicas, urbanas y arquitectónicas para llevar a cabo un crecimiento digno de cualquier persona

que haga uso del derecho a un hogar y a pertenecer a la ciudad, mencionándose así en el *“Plan parcial para el área de expansión urbana de la ciudad de Loja: de los barrios, Menfis, Obrapia, la Alborada y Chonta Cruz, pertenecientes a la parroquia urbana Sucre, en base al plan de ordenamiento urbano de la ciudad de Loja, 2008 – 2023”* (Yaguana Jaramillo, 2019). El autor establece una postura en cuanto a la afectación por la falta de participación de un ente regulador que pueda llegar a evitar problemas futuros en los asentamientos humanos presentes en el sitio, apelando que en el contexto mencionado, la ciudad de Loja no quedó aislada de la planificación urbana, sino que las decisiones políticas y la presión social impidieron la plena implementación de los planes existentes en determinados períodos. Cuando se trata de decisiones políticas, son los municipios gobernantes (alcaldes y concejales) quienes, para evitar influencias negativas (personas o grupos políticos a los que pertenecen), crean daños colaterales al no permitir postulaciones a planes de desarrollo urbano. Captándose así un problema evidente en los asentamientos informales que alteran el orden de establecimiento dentro del espacio urbano, privándose la mayoría de veces de vivir con servicios básicos, accesibilidad, seguridad, etc. Una de las investigaciones más relevantes en este sentido es la realizada por Fabián González & Fernando Zamora (2015), analiza la situación de los barrios periféricos de Loja y concluyeron que la intervención urbana en estos sectores ha sido insuficiente y que se requiere de un enfoque más integral que tome en cuenta no solo las condiciones físicas de la vivienda, sino también las dinámicas sociales y culturales de los habitantes, estas temáticas también tratadas por Diego Castillo (2017), han demostrado que la mejora de las condiciones físicas de las viviendas y la implementación de infraestructuras básicas como agua potable y saneamiento han tenido un impacto positivo en la calidad de vida de los habitantes de los barrios periféricos. Por lo tanto la intervención sobre los barrios periféricos de Loja ha sido un tema de interés y estudio para diversos investigadores, quienes han propuesto diferentes enfoques y soluciones para abordar la marginalidad y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. No obstante, aún queda mucho por hacer en temas investigativos y se requiere de un enfoque más integral y participativo que involucre a la comunidad.

Por otro lado, es importante acercar una visión acerca de la periferia dentro de ciudades pequeñas o medianas en el globo sur, en donde Jorge Hardoy & David Satterthwaite (2014), en su artículo mencionan que:

*“A pesar de que en muchas ciudades latinoamericanas la población ha crecido mucho más lentamente en las últimas décadas, las áreas urbanas se han expandido considerablemente, lo que ha llevado a una urbanización cada vez más dispersa, con muchas áreas periféricas que son difíciles de servir con infraestructura y servicios”* (Hardoy & Satterthwaite, 2014).

Con esto podemos decir que la periferia de las ciudades medianas del globo sur enfrenta una serie de desafíos, incluyendo la falta de acceso a servicios básicos como agua, saneamiento y electricidad, la ausencia de una infraestructura adecuada para el transporte público, y la falta de oportunidades económicas. Además, la periferia a menudo se caracteriza por la informalidad y la construcción de viviendas precarias con materiales de baja calidad. Es importante destacar que la periferia no es homogénea y que existen diferencias significativas entre las distintas áreas. Algunas periferias pueden estar más desarrolladas que otras, con acceso a servicios básicos y oportunidades económicas. Sin

embargo, la mayoría de las periferias en ciudades medianas del globo sur enfrentan una serie de desafíos que deben ser abordados de manera integral y sostenible. Por otro lado, en América Latina, la expansión hacia las periferias urbanas se debe, en gran parte, a la falta de planificación, políticas urbanas inadecuadas, desigualdades socioeconómicas y dificultades en la obtención de tierras y viviendas en el centro de la ciudad (Cáceres, 2019). Los asentamientos informales que se forman en estas zonas a menudo no cuentan con servicios básicos ni con la infraestructura necesaria y están expuestos a riesgos ambientales y sociales. A pesar de estas condiciones precarias, la creación de estos asentamientos también puede ser el resultado de procesos de autoconstrucción y autogestión llevados a cabo por las comunidades locales, y pueden ser un espacio de resistencia y de creación de alternativas urbanas.

Dentro de su investigación, José Manuel Arce Valenzuela (1988), nos menciona que la ciudad de Tijuana está siendo considerada como una de las ciudades más críticas en relación a la planificación que se mantenía vigente y el crecimiento desmedido de la ciudad. Teniendo en cuenta que esta ciudad por su densidad poblacional 13.29 hab/ha a nivel municipal y 45.95 hab/ha en su área urbana (IMPLAN, 2019), es reconocida como una ciudad mediana<sup>1</sup>, la cual muestra características similares en torno a la problemática a la cual se enfrentan ciudades de este tipo. En donde en el mismo documento se afirma que:

*“Debido al explosivo crecimiento urbano, en buena medida producto de la inmigración, Tijuana sufre ahora de entre otros problemas: ocupación urbana desmedida de zonas no adecuadas, principalmente por su abrupta topografía; escasez crónica de agua potable; desalojo inadecuado de aguas negras y mala calidad de vivienda; irregularidad en la tenencia de suelo; falta de equipamiento urbano, y conflictos viales y de transporte” (Arce Valenzuela, 1988)*

Por otro lado, se tiene el estudio de otra ciudad pequeña como lo es Bahía Blanca, Argentina. En donde Guillermina Urriza, en su artículo analiza el crecimiento y cómo son las dinámicas en la periferia, menciona que: “la ciudad se expande de diversas formas, y se pueden apreciar variadas características morfológicas y socioeconómicas durante el proceso de ocupación y configuración de los sectores periféricos” (Urriza, 2022). El crecimiento más allá de estas áreas vacías resulta en problemas significativos; no solo implica mayores costos económicos para el funcionamiento y mantenimiento de la ciudad en su totalidad, sino que también contribuye a la fragmentación urbana y social. Además, es importante considerar que este crecimiento favorece la valorización de las tierras ociosas ubicadas entre las áreas de expansión y la ciudad consolidada, lo que aumenta el costo del suelo para los sectores de bajos ingresos. Mientras tanto, los propietarios de estas tierras se benefician de la acción pública y privada en el proceso de construcción urbana, obteniendo beneficios económicos adicionales. En el proceso de expansión urbana, la población de altos ingresos se concentra en ciertos sectores periféricos que se valorizan debido a la inversión, las expectativas de desarrollo, el entorno social, la oferta ambiental, la disponibilidad de grandes terrenos y la infraestructura adecuada, entre otros factores. Mientras tanto, algunos grupos de bajos recursos no pueden acceder al mercado formal y

---

<sup>1</sup> “Las ciudades intermedias son aquellas que tienen entre 50.000 y un millón de habitantes. Acogen al 20% de la población mundial y a un tercio del total de la población urbana” (UCLG, 2023)

"solucionan" su problema de vivienda mediante la ocupación de tierras en zonas menos favorecidas. Bahía Blanca muestra un proceso de diferenciación tanto en términos morfológicos como socioespaciales en su crecimiento urbano, impulsado por el funcionamiento del mercado inmobiliario y la intervención (o falta de intervención) del Estado, entre otros factores. Parece que la periferia de Bahía Blanca es un mosaico complejo de áreas diferenciadas en función de su nivel de ingresos, infraestructura y equipamiento, así como de su integración con la ciudad consolidada. También existen tierras vacantes que esperan ser efectivamente incorporadas al proceso de urbanización (Urriza, 2022).

Con esto podemos decir que, en muchos casos, el crecimiento de la ciudad se produce de manera espontánea, sin ningún tipo de planificación urbana que permita un desarrollo ordenado y sostenible. Esto puede deberse a una serie de factores, como la falta de recursos y capacidad de planificación por parte de las autoridades locales, la migración de personas a la ciudad en busca de mejores oportunidades de vida, y la necesidad de los habitantes de encontrar un lugar donde vivir. En otros casos, el crecimiento de la ciudad puede estar planificado, aunque a menudo los planes de desarrollo urbano pueden ser insuficientes para abordar las necesidades de la población y no tener en cuenta las dinámicas sociales y económicas de la periferia. La falta de recursos y capacidad de implementación pueden limitar la capacidad de los gobiernos locales para llevar a cabo los planes de manera efectiva.

### **1.3 Justificación**

El problema que se va a tratar en esta investigación se basa en la precariedad del habitar en la periferia de la ciudad de Loja, Ecuador. Teniendo en cuenta el ciclo que se genera desde la llegada de las personas hacia esas zonas marginales, desde su derecho al terreno que van a ocupar, las dinámicas que se generan con la llegada de nuevos habitantes al barrio o comunidad, de las herramientas con las que disponen al momento de generar su vivienda, de su conservación y costumbres en el tiempo, para generar un registro y una muestra mediante casos de estudio para analizar uno de los comportamientos que se gestan en las ciudades.

En la actualidad, las dinámicas que se generan por medio de la búsqueda que estas personas realizan, son importantes fuentes de conocimiento para analizar la noción de sus acciones, en donde se pueden producir formas radicales de habitar. Por otra parte, existe una falta de atención a lo que respecta la seguridad dentro de su elemento habitable, teniendo riesgos considerables al encontrarse en la mayoría de los casos enfrentados a elementos geográficos y de clima que podrían provocar un desastre en dichas zonas.

Para la realización de esta investigación se procederá con la definición del término "periferia" en nuestro contexto y otros alternos para generar un concepto claro de cómo se establece esta palabra al momento de situarnos en una posición urbanística dentro de una ciudad. De la misma forma, se analizará cómo la normativa de planificación actúa frente a estas zonas periféricas al momento de generar planes para la expansión de la ciudad para adentrarnos y conocer acerca de lo que se ha venido haciendo hasta al momento con esta problemática.



Por último, se pretende actuar por medio de tres casos de estudio pertinentes al tema, los cuales serán de ayuda para generar la base de conocimiento necesario sobre el ciclo de vida antes mencionado. Con esto se pretende obtener tres líneas de investigación consecuentes que ayuden a esclarecer toda la terminología y problemática que se aborda dentro de este tema de investigación.

Los beneficios sociales del trabajo a realizar se centran principalmente en la creación de un archivo a manera de muestra que sirva como punto de partida para que los entes que intervienen en la planificación de la ciudad obtengan información. Esta importante información que nacerá desde el núcleo principal dentro de estas zonas que usualmente es la familia nuclear, para ir expandiéndose hasta llegar a nivel macro de planificación de ciudad, motivando a la investigación posterior por parte de participación de analistas de diversas ramas en estos casos de interés social.

Los problemas que se tratan dentro de esta investigación están ligados a cuatro ejes fundamentales que son: lugar, planificación, comunidad y vivienda. Por la tanto algunas de las preguntas de este trabajo son:

¿Qué se tiene como muestra o datos dentro de la ciudad de Loja con referencia al análisis sobre vivienda periférica? Esto a manera de marco teórico en un contexto inmediato el conocer sobre qué se ha venido tratando a lo largo del tiempo con respecto a este tema. De la misma manera el conocer ¿Cómo actúan las leyes de planificación para tratar las distintas zonas de la ciudad? Y si ¿Se incluye a la periferia como una zona diferenciada dentro del plan general?

Para luego reducir la escala y adentrarnos específicamente a la zona de estudio en donde la pregunta es ¿Cómo es la dinámica social que experimenta una familia al llegar a un barrio periférico? Teniendo en cuenta los factores involucrados como lo son el urbanismo, la política y la sociedad.

Por último, tener un archivo legítimo para conocer sobre ¿Cómo vive una familia de un barrio periférico? Su necesidad de encontrar un hogar, su forma de asentarse, la evolución de su vivienda y las condiciones en las que habita, para así poder espacializar las topologías de las viviendas periféricas progresivas y/o productivas, con el objetivo de recabar información y recopilar datos presentes en las viviendas dentro de la periferia de la ciudad de Loja, Ecuador.

## **1.4 Hipótesis**

La hipótesis se basa en la idea de que existe una falta de información adecuada sobre cómo se vive en la periferia de la ciudad de Loja, más allá de los datos estadísticos y políticas de planificación disponibles. También se plantea que hay una influencia directa de la vida rural en la forma en que se establecen los asentamientos informales en la periferia, esto por factores geográficos, sociales y económicos que han dictado las pautas de diseño y habitabilidad en estas zonas a lo largo del tiempo. La investigación buscará evidenciar estos comportamientos a través de la observación directa de la vida de las personas que habitan en la periferia, ya que las viviendas en estas zonas están estrechamente ligadas a las costumbres y economía de sus habitantes, de la misma manera teniendo en cuenta que no existe una planificación urbana adecuada. Esto puede generar una serie de problemas, como la falta de servicios básicos y una infraestructura adecuada, lo que a su vez puede

llevar a una disminución en la calidad de vida de los residentes. Además, la falta de información sobre el ciclo de vida de una vivienda en estas condiciones puede dificultar la toma de decisiones informadas para aquellos que buscan adquirir propiedades en estas zonas, lo que puede contribuir a la perpetuación de estas condiciones socioeconómicas.

Para probar esta hipótesis, se lleva a cabo una investigación empírica que incluye entrevistas con residentes de viviendas en la periferia de las ciudades, de la misma forma una recopilación de teoría y datos de autores que han tratado temas en planificación urbana, economía y sociología. También se analizará la infraestructura existente en estas zonas, la calidad de vida de sus habitantes y la duración del ciclo de vida de las viviendas.

Los resultados ayudarán a proporcionar información importante para la planificación urbana en estas zonas, así como para mejorar la calidad de vida de sus residentes. Por lo tanto, el esclarecer y visibilizar este tipo de información necesaria para el manejo de una ciudad. Por ende, se puede mejorar en los aspectos e indicadores que se utilizan hasta el momento para atender a problemas que se encuentran dentro de estas zonas periféricas.

## **1.5 Objetivos**

### **1.5.1 Objetivo General**

Dentro de las formas de habitar contemporáneas existen líneas de estudio que se han ido generando a partir de nuevas dinámicas experimentadas por los habitantes de una ciudad en crecimiento, por lo tanto, en este documento se investigará la experimentación que realiza una persona que se asienta en una zona periférica, su establecimiento en el tiempo, tomando en cuenta factores socio-económicos desde una mirada de arquitectónica, pasando por la ley y la planificación urbana para generar un archivo de muestra que genere una nueva nube de conocimiento que sirva para afrontar los problemas que puedan existir en las zonas periféricas y de la misma forma entender la calidad de vida que poseen algunos de los habitantes que se encuentran en un estado de marginalidad con respecto a la ciudad, para ello se establecen los siguientes objetivos específicos:

### **1.5.2 Objetivos Específicos**

- Generar cartografías en base a la información recopilada en campo por medio de las personas escogidas como los casos de estudio dentro de la investigación que ayuden a dilucidar una posición en el territorio por parte de los diversos actores involucrados.
- Establecer de manera gráfica una línea de tiempo a partir de información que evidencie elementos arquitectónicos y urbanos presentes en la periferia de la ciudad de Loja, para así compilar todos los datos de manera que pueda contarse la historia de cada caso en base a la temática escogida.
- Captar los diversos comportamientos que efectúan las personas asentadas en la periferia para establecer comparaciones y recopilación de datos que sirvan como información de conocimiento y de práctica para nuevas líneas de investigación relacionadas a esta temática

dentro del ámbito urbano, arquitectónico, socio-económico y cultural de esta región latinoamericana.

## 1.6 Metodología

Esta investigación se encuentra realizada específicamente en los barrios Miraflores, Zamora Huayco y Obrapía de la ciudad de Loja, Ecuador. Por medio de métodos de entrevistas personales se pretende recabar la información necesaria dentro de los casos de estudio escogidos; para así tener un registro verídico de las experiencias y las costumbres de cómo es el ciclo de vida de los habitantes que llegan a habitar en la periferia de la ciudad.

Otro punto a tratar es el de cómo se mantienen en el tiempo, cómo se relaciona con la comunidad, cómo se ven afectados o no por la planificación urbana, por los entes climáticos, por la llegada de más miembros a la familia y cómo afrontan su forma de habitar desde la marginalidad, con sus propios recursos y sus propias costumbres.

Por lo tanto, el objetivo de este apartado es realizar ejercicios investigativos como la visita de campo, videos, imágenes, fotografía y producción cartográfica y planimétrica, que permitan una interacción más acercada a la realidad de los casos de estudio. Es importante el lograr ejercer un ida y vuelta de preguntas, de criterios, de anécdotas y de charlas que aporten al resultado final, incluyendo así expresiones y puntos de vista veraces en todas las fases de manejo de información y de explicación que se encuentren dentro de este documento, para eso se ha dividido la metodología en etapas de generación de conocimiento detalladas a continuación:

**Etapas 1:** como primer punto se genera una definición de la palabra periferia, para luego escoger los casos de estudio en cuestión, esta definición estará dada por conceptos y teoría de urbanistas que han recabado estas zonas de la ciudad mediante su intervención teórica y conceptual en ámbitos relacionados con la planificación urbana, abriendo aristas hacia otras disciplinas como la sociología, economía, medio ambiente, etc. Para así llegar a completar cada eslabón en la cadena del conocimiento para llegar a una definición concisa de a lo que periferia se refiere, junto con una dosis de criterio propio basado en estudios, lecturas personales previas, la experiencia en el lugar y preceptos establecidos mediante organismos de planificación de una ciudad.

**Etapas 2:** como segundo paso se procederá a escoger de manera selectiva los casos de estudio que reúnan las características mencionadas en la etapa previa, considerando la factibilidad al momento de poder realizar ese análisis. Para eso se establecen criterios personales que ayuden a la correcta toma de información, como lo son la percepción en primera instancia de la voluntad que posean las personas en querer aportar con la investigación, la facilidad en el sector para la toma de datos de manera empírica

a través de medios digitales. De tal modo que se pueda llevar a cabo un orden para la recopilación de datos que sean productivos para el avance de la investigación.

**Etapas 3:** dentro de esta etapa se contempla la comparación de datos, o sea, recabar la información personal histórica de los casos de estudio, que contemple información cuantificativa y calificativa, de su establecimiento en la periferia. Se tomarán en cuenta actividades a nivel de dinámicas en la comunidad en donde se contemplen fechas, recorridos, costumbres, percepciones, relaciones interpersonales entre la comunidad, interacción con organismos planificadores, interacciones entre habitantes, etc. Así mismo dinámicas propias de la vivienda como metodologías de construcción, procesos de creación de la vivienda, costumbres y maneras de habitar el espacio, actividades realizadas dentro y fuera de la vivienda, evolución, cuidado y proyección de la misma, etc.

Por otro lado, el segundo eje para realizar esta comparación está dado por toda la información que se pueda recopilar acerca del actuar de la ciudad frente a los grupos sociales que se establecen en zonas aún no consolidadas denominados como periféricos. Por lo tanto, es necesaria una revisión histórica del lado de la planificación urbana, considerando indicadores que fueron tomados en cuenta a través del tiempo para regir el orden urbano dentro de la ciudad de Loja. Estos indicadores servirán para realizar esta comparación a manera de capas en donde se comparen las versiones de los personajes en cuestión versus el organismo regulador. Esta comparativa servirá para recabar datos y establecer criterios acerca del crecimiento orgánico y muchas veces no controlado que se efectúa en la mayoría de las ciudades del Ecuador, siendo el aporte principal la generación de información a través de este ejercicio de toma de datos en campo y en bibliografía existente de planificación y creación de barrios en relación con ambas de las partes involucradas.

**Etapas 4:** queda por último el ordenar el compendio de información recopilado a través de las fases, para organizar, clasificar, eliminar, generar y explicar la línea de investigación. La representación será a través de cartografías narrativas, conceptos, imágenes, diagramas, planos, líneas de tiempo, fotografías, referentes, planos de ciudad, planes de regulación, volumetrías y simulaciones. Esto queda como un punto final abierto a encontrar nuevos elementos indicadores, características, casos de estudio, información histórica, ejes de evaluación, relación interdisciplinar, puntos de vista, objeciones y críticas que aporten a la temática y creen nuevas categorías de estudio ligadas a un punto de vista que parte de la arquitectura, y el urbanismo con enfoques socio-económicos y culturales dentro de zonas de interés en las ciudades del Ecuador.

## **capítulo II: CONTEXTUALIZAR**

La periferia urbana sin planificación y su relación con la ruralidad

# Capítulo II: Contextualizar

## La periferia urbana sin planificación y su relación con la ruralidad

### 2.1 Marco teórico de la periferia.

#### 2.1.1 ¿Qué es la Periferia?

Para definir de manera más clara el término periferia, tenemos que acudir a diversos autores de la región como Agustín Cueva; María Farah; Hubert Grammont; Edelmira Pérez, María Isabel Arteaga-Arreondo (Cueva, 1979; Farah, Grammont & Pérez, 2008; Arteaga-Arreondo, 2005), etc. Que ayudarán a establecer un criterio de cómo se trata esta definición en diversos lugares, sumando así el conocimiento necesario para poder entender este fenómeno urbano.

*“El progreso industrial iniciado en el siglo XIX dirigió la transformación de la ciudad en términos cuantitativos y cualitativos. Cuantitativos, ya que el crecimiento acelerado en pocas décadas cambió la extensión y la escala urbana, transformando el campo circundante en áreas a medio urbanizar, a donde se desplazaron las actividades que salieron “expulsadas” del área central. Cualitativas, en cuanto a la construcción de un nuevo espacio entre lo rural y lo urbano, diferente a la ciudad tradicional y por tanto no aceptado, calificado de desordenado y, en consecuencia, demandando un orden y una cualificación bajo las características conocidas de la ciudad consolidada”. (Choay, 1970)*

Es importante reconocer que a lo largo de la historia del crecimiento de las ciudades diversos puntos de interés han sido tratados por medio de planes urbanos<sup>2</sup>. Conociendo así cada vez más acerca de estos bordes que se van creando por la evolución natural que tiene una ciudad, sumado a factores geográficos y climáticos, nos encontramos con zonas delimitadas con características únicas a los patrones que se vienen encontrando en cuanto a las periferias de las ciudades. Como resultado, la periferia nació y se consolidó como un fenómeno urbano moderno esencial (Arteaga-Arreondo, 2005), ya que la ciudad comenzó a acelerar su expansión fuera de las murallas de la ciudad, el área alrededor de la ciudad combinada comenzó a urbanizarse parcialmente, manteniendo aún una fuerte dependencia con el centro de la ciudad.

Primero, debido a que hay vivienda (se encuentran terrenos baratos) e industria (suficiente espacio para alojarlos), no hay otras actividades para complementar la vida urbana tradicional. El segundo es

---

<sup>2</sup>. **Plan urbano Brasilia:** realizado en 1956 estuvo a cargo de los arquitectos Lúcio Costa, Roberto Burle Marx y Oscar Niemeyer. Se basó en un diseño de urbanismo moderno que buscaba crear una ciudad que reflejara la utopía de la modernidad, una ciudad que fuera igualitaria, funcional y estéticamente atractiva. Para lograr esto, se creó un diseño en forma de avión con un eje central que divide la ciudad en dos partes: el "Plano Piloto" y la "Zona de Expansión". Esta zona se diseñó para alojar la población que se esperaba que llegara a Brasilia en el futuro. Este sector se encuentra en la periferia de la ciudad y cuenta con un diseño más flexible que permite una mayor variedad de usos del suelo (Carvalho, 2007)

**Plan urbano Santiago de Chile:** se aborda la periferia como una zona de gran importancia y se establecen diversas medidas para su mejora y desarrollo. Entre los temas que se tratan en relación a la periferia destacan la creación de infraestructuras básicas y equipamientos sociales, la promoción de viviendas sociales y de interés prioritario, la recuperación y puesta en valor de espacios públicos, la generación de empleo local y la protección del patrimonio cultural y natural. Asimismo, se propone la creación de una red de transporte público eficiente que conecte la periferia con el centro de la ciudad y otros sectores urbanos. (Aguirre C., 2003)

**Plan de ordenamiento territorial Loja (Ecuador):** se propone la creación de nuevas áreas urbanas, con un enfoque en la densificación y la utilización de suelo ya urbanizado, en lugar de la expansión hacia la periferia. Además, se plantea la implementación de medidas para mejorar el transporte público y la accesibilidad de la periferia a los servicios básicos y equipamientos urbanos. El plan enfatiza en la necesidad de fomentar el desarrollo económico y social de la periferia, mediante la promoción de actividades productivas y la creación de empleo en la zona. Asimismo, se considera importante la preservación del patrimonio cultural y natural de la periferia, para garantizar un desarrollo sostenible y una calidad de vida adecuada para sus habitantes (Alvarado & Ochoa, 2015)

la formación de un entorno urbano incompleto con servicios insuficientes, espacios y actividades poco diversas, obligando a sus habitantes a mantener un contacto constante con el centro de la ciudad (Arteaga-Arreondo, 2005).

En urbanismo es común encontrar diversos términos asociados al concepto periférico, mientras que otros términos se utilizan vagamente para designarlo o sustituirlo. El término periferia se ha vuelto más común y en los últimos años se ha demostrado que la realidad morfológica de una ciudad durante su desarrollo muestra que existen varias periferias con diferentes formas y estructuras. Además, las distintas intervenciones urbanas crean un panorama bastante complejo y diverso que, en lugar de definir caminos, lo convierte en un árbol caótico de diferentes ramas, imposibilitando formular verdaderas estrategias de intervención para estas áreas.

El término "periferia" se utiliza para designar áreas fuera de la ciudad con carácter urbano, construidas con una lógica diferente a la de los siglos. Examinando diversas fuentes del siglo XX (Garcier, 2019) (Harvey, Ciudades rebeldes: del derecho de la ciudad a la revolución urbana , 2014), es claro que el concepto de periferia responde al proceso de construcción creado producto del crecimiento ilimitado de la primera industrialización. En este sentido, se puede hablar de aglomeraciones temporales en relación con el centro, zona central o centralidad de la estructura urbana en tres términos: distancia, dependencia y deficiencia. Se estudia principalmente al primer eslabón del término periferia como el borde de la ciudad, teniendo como primera noción que el mismo está relacionado con la periferia, pero con el paso de los años y dependiendo del contexto donde se analice.

Como menciona la investigadora por la universidad de los Andes Isabel Arteaga-Arreondo (Arteaga-Arreondo, 2005), las ciudades crecen de tal manera que los bordes no necesariamente son periferia y viceversa, porque una periferia se puede encontrar inmiscuida en la mancha negra central de la ciudad que por el simple hecho de una falla geográfica se pueden generar conductas sociales distintas y cambiar el curso del crecimiento orgánico, dando así características de asentamientos únicas para cada zona, por lo tanto se especifican las siguientes características presentes en los asentamientos periféricos:

#### **2.1.1.1 Distancia en la periferia**

Derivado del griego periferia (llevar consigo), la palabra periferia aparece en los diccionarios más importantes del siglo XIX como una línea que forma un círculo o cualquier figura curva, es decir, el contorno o superficie exterior de un cuerpo geométrico. Este significado se utilizó por primera vez en términos geográficos y urbanos a principios del siglo (Arteaga-Arreondo, 2005), donde se definió como un neologismo como la proximidad o vecindad de un lugar. espacio alrededor de cualquier núcleo. Un lugar o parte alrededor del centro/distancia remota y la distancia del perímetro con respecto al centro

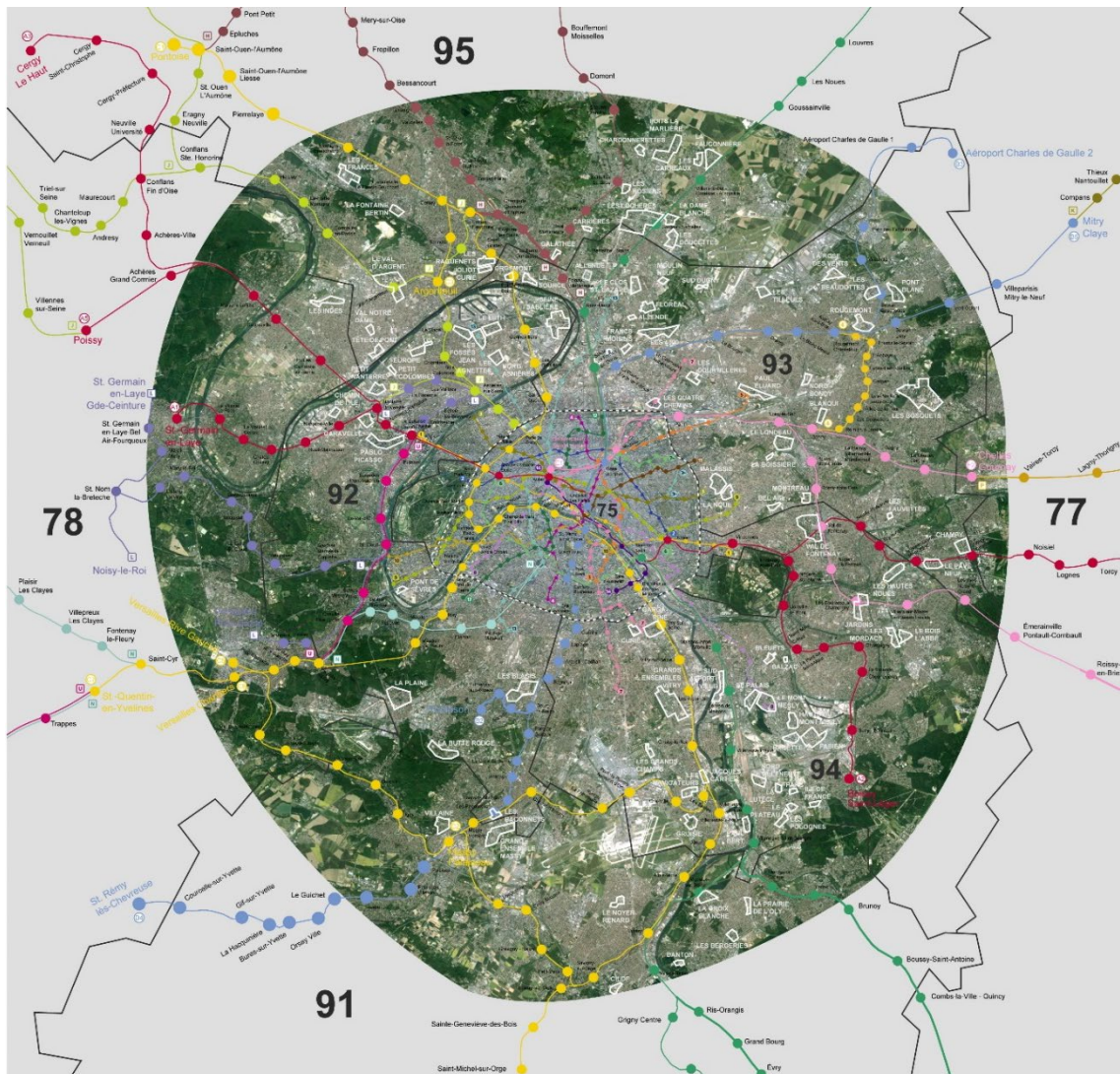


Figura 1 cartografía descriptiva del término Banlieue (Lambert, 2014)

son los conceptos básicos a partir de los cuales comenzamos a definir este nuevo proceso en la ciudad: en el espacio urbano se crean extramuros de manera descentralizada.

Por ejemplo, una expresión francesa Banlieue<sup>3</sup> originalmente definía el área legal fuera de la muralla de la ciudad, con el centro de la ciudad vieja ubicado en la calle principal en el área dominada por la capital.

Un referente que aborda el tema de la banlieue es el sociólogo francés (Wacquant, 2000) en su libro "Las prisiones de la miseria", donde explora las relaciones entre pobreza, marginalidad y exclusión social en los suburbios de París, conocidos como las banlieues. En este libro Wacquant argumenta que la pobreza en los suburbios no es simplemente el resultado de la falta de recursos, sino que también es el resultado de procesos sociales y políticos que crean y perpetúan la marginación y la exclusión.

<sup>3</sup> La expresión francesa "banlieue" se refiere a la periferia o suburbios de una ciudad, a menudo caracterizados por su densidad de población, diversidad étnica y socioeconómica, y en algunos casos, por problemas sociales y económicos como la pobreza, el desempleo y la delincuencia (Wacquant, 2000)



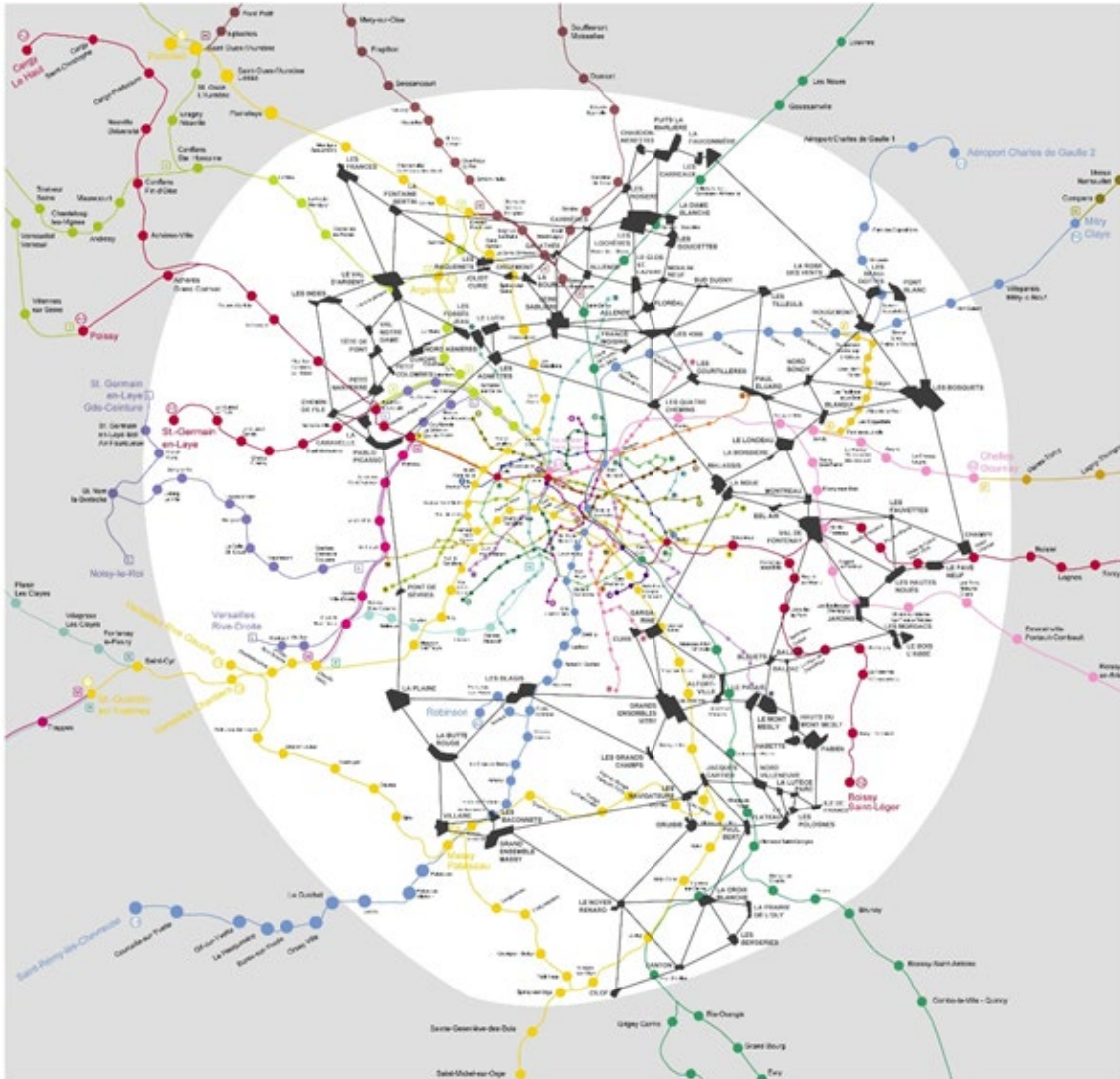


Figura 2 cartografía descriptiva del término Banlieue (Lambert, 2014)

Además, analiza cómo la política criminal en Francia ha afectado a los habitantes de las banlieues y cómo la criminalización de ciertos comportamientos ha llevado a una mayor estigmatización y exclusión social en estas zonas urbanas.

El arquitecto Léopold Lambert en su trabajo (ver figuras 1 y 2), examina la violencia inherente de la arquitectura sobre los cuerpos y su instrumentalización política a diversas escalas y en diversos contextos geográficos y comenta lo siguiente:

*“En cuanto a las características autosuficientes de estos barrios, crearon claramente una distinción entre el interior y el exterior de la “cités”<sup>4</sup>, creando potencialmente lo que vengo llamando “fortalezas proletarias” en el pasado, pero, más importante aún, formó zonas urbanas de exclusión que pronto se tradujeron en exclusión social para los cuerpos que las habitan”. (Lambert, 2014)*

<sup>4</sup> El término cité, que es definido como “un conjunto de viviendas, generalmente de edificación continua, que enfrentan un espacio común, privado, el que tiene relación con la vía pública a través de uno o varios accesos” Ortega S., Oscar, “El Cité en el origen de la vivienda chilena”, en: Ciudad y Arquitectura (CA), N.º 41, Santiago, septiembre de 1985, pág. 19.



*Figura 3 CARAVELLE (LA) / Villeneuve-la-Garenne / 5,137 inhabitants (Lambert, 2014)*

Con esto nos damos una idea de las situaciones que se presentan en la periferia tanto de ciudades extensas que puede ser una metrópolis<sup>5</sup> o como también en ciudades medianas del globo sur como es el objeto de investigación dentro de este análisis.

En relación a las características autónomas de estos barrios, se estableció claramente una división entre el interior y el exterior de las cités, generando lo que se ha denominado anteriormente "fortalezas proletarias" (ver figura 3). No obstante, lo más significativo es que se configuraron zonas urbanas excluyentes que rápidamente se tradujeron en exclusión social para aquellos que las habitaban. Esta situación se refleja en el resto de la sociedad francesa a través de un temor nacional hacia estos barrios, alimentado por las narrativas diarias de los noticieros televisivos, que simultáneamente marginan tanto a las cités en su carácter urbano como a la población que reside en ellas, colocándolas en una alteridad (racial, cultural, social y en ocasiones religiosa) que encarnan para la población francesa blanca, incluyendo gran parte de la élite gobernante actual y pasada (Lambert, 2023).

---

<sup>5</sup> "La metrópolis indica el rol y el grado de primacía económica, política, administrativa y/o institucional de una ciudad en relación al conjunto de ciudades de un sistema urbano nacional". Rojas, R. A. V., & megapolización/macropolización, M. o. (s/f). METROPOLIS EN RECOMPOSICION: ELEMENTOS PARA UNA TEORIA DE LA FRAGMENTACIÓN URBANA. Org.mx. Recuperado el 12 de mayo de 2023, de <http://observatoriogeograficoamericalatina.org.mx/egal6/Geografiasocioeconomica/Geografiaurbana/254.pdf>

### Dependencia por su ubicación

La periferia se refiere a los extremos o bordes de cualquier entidad geográfica, en lugar del centro. Aquí se define como el territorio exterior de la ciudad, formado por franjas más o menos urbanizadas, partes de las cuales se sitúan a distancia del centro y que se extienden a su función. Esta afirmación crea el concepto de ubicación geográfica y depende de qué tan lejos se refiera al centro de una ciudad o área. Este nuevo factor se manifiesta en los suburbios anglosajones de principios de la década de 2000 y en la periferia exterior de la acelerada era "expansionista"<sup>6</sup>, caracterizada por el predominio de las funciones residenciales, mientras que en la importante zona central resultante de la necesaria reubicación de estas áreas a áreas de trabajo y servicios. La periferia de una ciudad puede tener una dependencia especial debido a su ubicación.

Por lo general, la periferia se encuentra más alejada del centro urbano, donde se concentran los servicios, el empleo y las actividades culturales y de ocio. Por lo tanto, las personas que viven en la periferia pueden experimentar una mayor dependencia del centro urbano para acceder a estos servicios y oportunidades. Además, la periferia también puede depender de la infraestructura y servicios públicos que se encuentran en el centro urbano, como el transporte público, las redes de agua y saneamiento, y las instalaciones de salud y educación. A menudo, la inversión en infraestructura y servicios en la periferia no es igual a la que se realiza en el centro urbano, lo que puede exacerbar la dependencia de la periferia del centro (Harvey, Ciudades rebeldes: del derecho de la ciudad a la revolución urbana, 2014).

### Deficiencia en los asentamientos periféricos

En la literatura urbana de las décadas de 1960 y 1970, el uso del término periferia se equiparaba con el término privación, ya que denotaba condiciones urbanas marginadas, subequipadas y subnormales. Serán identificados físicamente en las áreas exteriores de las grandes áreas urbanas a mediados de las décadas del siglo XX, cuando ciertamente se compararán con las características de las ciudades integradas. Se utiliza para delimitar la distancia espacial del anillo exterior a la ciudad, así como para identificar espacios caracterizados por el desorden, la degradación y la baja calidad de vida urbana. Estos tres términos describen el concepto clásico de borde, que combina distancia y discapacidad física, dependencia funcional y borde social (Arteaga-Arreondo, 2005).

El término proviene del estado de la periferia, del lugar, del vocabulario de los suburbios, más que del papel de la periferia en las ciudades mediterráneas y latinoamericanas. El papel relacionado de la distancia de la ciudad (no la distancia o las barreras físicas, sino el difícil acceso a la estructura urbana) y los valores negativos asociados con el aumento de la inestabilidad física. Esta inestabilidad es característica de los espacios habitables (vivienda), servicios y funciones externas relacionadas con las

---

<sup>6</sup> Tendencia de un país o región a la expansión económica, política o territorial.

Tendencia de una organización o de una empresa a extender su dominio o influencia sobre otras.

REAL ACADEMIA ESPAÑOLA: Diccionario de la lengua española, 23.ª ed., [versión 23.6 en línea]. <<https://dle.rae.es>> [11/05/2023].

necesidades de la vida, y espacios externos que carecen de capacidad para satisfacer las necesidades de socialización (Gago, 1990).

En los últimos diez años, el discurso sobre las periferias urbanas ha cambiado radicalmente, pasando del rechazo de los espacios caracterizados como negativos y degradados a la aceptación de espacios que tienen un orden y una lógica diferente a la tradicional. En primer lugar, los criterios de ubicación, que al concepto de periferia se le ha comenzado a asignar valores negativos, reflejando especialmente el expansionismo residencial de las décadas medias del siglo XX, configurándolo como una expresión negativa de la modernidad urbana. Para este trabajo se obtienen conceptos de los tipos de lugares que se encuentran en la periferia, los cuales según Isabel Arteaga-Arreondo (2005) son los siguientes: (ver figura 4)

• **Lugar dominado:** *la periferia como lugar donde se localizan las actividades que el centro rechaza y como espacio que depende del centro en cuanto a las actividades no residenciales. La mono funcionalidad hace de este lugar el espacio dormitorio de la ciudad sin mezcla de actividades urbanas como en la ciudad tradicional.*

• **Lugar Indefinido:** *Se sabe lo que no es, pero no se sabe qué es. No es ni ciudad ni campo, y, en consecuencia, no tiene las cualidades que se encuentran en uno y en otro. De aquí se deriva el concepto de la periferia como no-ciudad, es decir, como espacio que no posee los valores y cualidades de centralidad y que no los alcanza.*

• **Lugar Anómalo:** *Espacio incompleto, residual, casual, resultado de la yuxtaposición de diferentes piezas, donde predomina la residencia y se nota la ausencia de equipamientos, de servicios, de espacios para la socialización. En consecuencia, espacio del desorden, la fealdad, la degradación física, donde se posibilitan las patologías urbanas y desvalorizaciones máximas, la marginalidad, la segregación social, la violencia.*

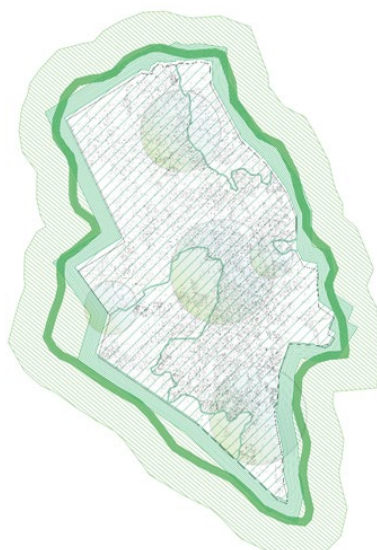
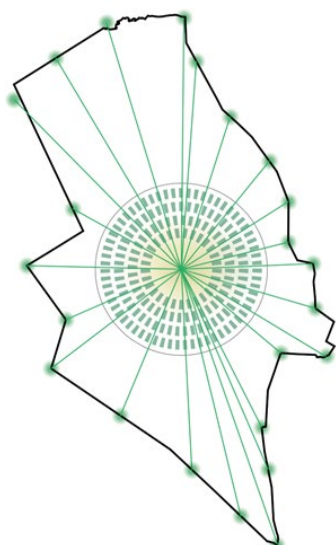
• **Lugar sin identidad:** *Espacio atópico, de baja calidad formal, definido por la repetición de piezas uniformes, pero sin un orden o lógica general. Esto se asocia con la rápida expansión urbana que, sin dar paso a la historia, imposibilita una sedimentación urbana suficiente para construir identidad del y con el lugar.*

En este trabajo, se considera a la periferia como un conflicto social, económico, y urbanístico, consecuencia, entre otros factores, de la especulación del suelo urbano central, falta de vivienda por el crecimiento poblacional, desconocimiento del urbanismo moderno en la construcción de espacios urbanos. Al mismo tiempo, se identifica como falta de vivienda e infraestructura, falta de espacio social y falta de continuidad espacial y funcional con la ciudad central. En este caso, según los autores Edward Soja y Mike Davids (Davis, 1992; Soja, 1989), los rasgos físicos más destacados que nos permiten entender la periferia de la ciudad como un fenómeno general son:

- Bajo nivel de accesibilidad en dos niveles: por un lado, desde y hacia el área central, y por otro lado hacia los conjuntos urbanos y territoriales circundantes. Aquí nos fijamos en la baja permeabilidad de la materia edificada en la periferia y al mismo tiempo la mala conexión entre estos y las actividades del centro de la ciudad, ya sea por la mala infraestructura vial a nivel de ciudad o por la falta de un sistema de transporte masivo adecuado.

LUGAR DOMINADO

LUGAR INDEFINIDO



LUGAR ANÓMALO

LUGAR SIN IDENTIDAD

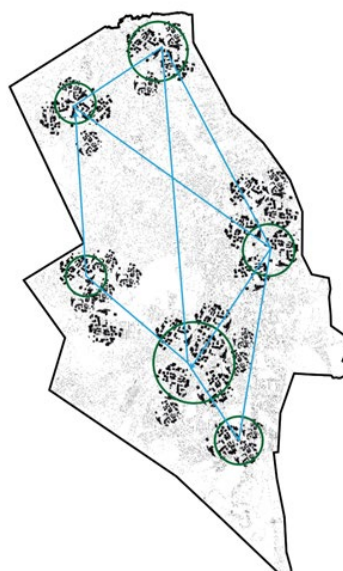
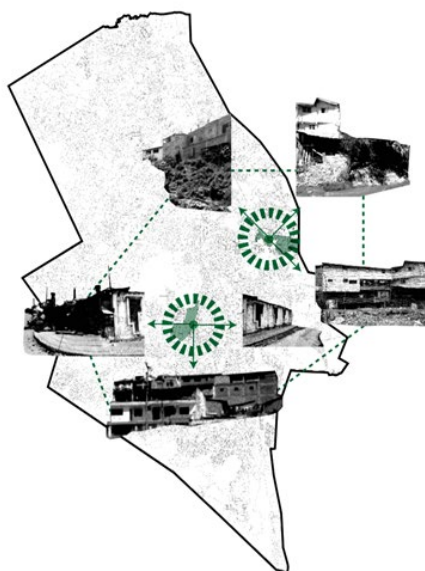


Figura 4 diagrama sobre discurso de periferia. Fuente: autor.

- Predomina la actividad residencial, donde la presencia del tercer tipo de actividad se reduce a pequeños puntos o ejes urbanos, especialmente en el centro del casco histórico. Sin embargo, estas actividades están localizadas y son insuficientes para satisfacer las necesidades del sector de la vivienda en general. Si asumimos que los espacios colectivos tienden a ubicarse en torno a actividades comerciales y de servicios, la disminución de la oferta de estas actividades en las periferias de las ciudades se traduce en limitaciones de los espacios colectivos frente a las ciudades centrales. Con estos conceptos se han tomado algunos parámetros que conciernen al punto de vista del urbanismo enfrentado a las rupturas que se generan en la ciudad, de la misma forma, el cómo diversos autores han ido reforzando la idea de periferia, de las características y composición de la misma, acompañados de indicadores que se repiten a manera de patrón dentro del territorio, dotando así un marco teórico basado en diversos factores involucrados en este fenómeno que se ve afectado principalmente por la manera en que los habitantes se asientan en busca de un lugar para habitar.

### **La localización topográfica**

En las últimas décadas del siglo XX se reconoció que no existe una periferia unificada y se pueden identificar varios suburbios dentro de la ciudad (Arteaga-Arreondo, 2005). La misma autora menciona que, las características físicas y la espacialidad del crecimiento son completamente diferentes. Actualmente, se pueden identificar tres tipos (superando la especificidad), por la forma continua en que ocupan el espacio alrededor del centro y el período de tiempo en que fueron construidos:

- La periferia industrial, primer anillo al centro, surge con el inicio de la industrialización urbana. El área supera las barreras tradicionales (vallas, restricciones geográficas, etc.) y configura un área suburbana entre las tierras agrícolas y el casco antiguo en torno al casco urbano tradicional, cuya principal característica es la búsqueda de una lógica organizativa en torno al sector de la Vivienda. campos y estructuras de comunicación ya existentes. Hoy se considera un distrito urbano que ha sufrido un proceso de desarrollo físico a lo largo del tiempo, donde sus principales características físicas corresponden a la imagen y espacio arquitectónico de una ciudad tradicional, así como la estructura perdurable de su estructura original. aspectos de la ciudad. ciudad, falta de espacio público, Presión continua sobre el inmueble provocada por la modificación de la altura de las obras y la presencia de zonas abandonadas, como zonas industriales o ferroviarias abandonadas.

- La periferia residencial es el segundo anillo alrededor del centro de la ciudad que se creó a mediados del siglo XX debido al crecimiento acelerado de muchas ciudades debido a la fuerte industrialización. Aquí, el vínculo original entre residencia e industria se rompe con la formación de una comunidad dormitorio. Se caracteriza por el aislamiento social, la severa falta de acceso, servicios y urbanización de viviendas nuevas de gran escala que se construye entre sectores públicos y privados ilegales y legales en el contexto de una intensa especulación de la tierra. También se define como la periferia de la ciudad, separada del concepto de distancia, que se considera como un espacio incompleto por falta de servicio, centralidad y/o falta de significado simbólico e imagen.

- Las franjas dispersas son la tercera corona de la expansión metropolitana identificada en las últimas décadas del siglo XX a medida que las principales ciudades se reducían y el crecimiento se expandía hacia los centros urbanos satélites. Se reconoce que esta fase de reestructuración económica y avances tecnológicos en la industria y los sistemas de comunicación está ocurriendo a nivel mundial, lo que lleva a las formas fragmentadas y polarizadas de urbanización que toma el proceso. Esta periferia ya no se define negativamente porque se eligió por la calidad del entorno que ya no pertenece al centro, y la dependencia desaparece con la expansión de los trabajos y servicios calificados por todo el territorio.

El desarrollo urbano insostenible debido a la falta de planificación se refleja profundamente en la periferia espontánea de las ciudades latinoamericanas a través de una variedad de problemas que van desde la marcada inseguridad de su hábitat hasta los problemas ambientales y de salud pública. Esta situación se observa especialmente en las ciudades medianas debido a su importancia en las últimas décadas y al hecho de que en ellas vive el gran parte de la población urbana a nivel mundial (Busquets, 1999).

En ese contexto, un enfoque de desarrollo sostenible es muy importante, ya que equilibrará su desarrollo de acuerdo con los parámetros del desarrollo sostenible en el mediano y largo plazo, lo cual es un desafío, pero también importantes oportunidades para estas áreas. Las ciudades ubicadas en lugares específicos del territorio provocan cambios drásticos en el entorno circundante, provocando condiciones económicas, sociales y ambientales. La migración en varias partes del mundo y la presencia de mercados de tierras especulativos han provocado que las ciudades, especialmente las de regiones en desarrollo como África, Asia y las Américas, se trasladen a América Latina, generando un crecimiento fragmentado e informal hacia las fronteras externas. áreas periurbanas o áreas periurbanas donde vive la mayoría de la población.

Según el estudio elaborado por ONU-Hábitat en 2012, el fuerte crecimiento urbano de las últimas décadas ha ejercido una fuerte presión sobre los niveles de vivienda y suelo en las zonas urbanas. Para 2030, alrededor de 3 mil millones de personas (40% de la población mundial) necesitarán acceso a vivienda, infraestructura básica y aguas residuales urbanas (ONU-Hábitat, 2012). Además, se muestra que en algunas ciudades de las regiones tales como África Subsahariana, Asia Meridional, Asia Oriental, América Latina y el Caribe, El 80% de la población vive a menudo en barrios marginales. Desde el año 2000, 55 millones de personas se han sumado a este problema, y esta tendencia iría en aumento en las próximas décadas. En el caso de América Latina, el fenómeno ha tenido su máxima manifestación a partir de la segunda mitad del siglo XX, su origen es generalmente espontáneo, como resultado del acaparamiento de tierras. (Arteaga-Arreondo, 2005) (Peralta & Higuera, 2017).

La localización topográfica y geográfica que se presenta en el territorio viene siendo un factor crucial para identificar la tipología de periferia presente, ya que se pueden dar distintos casos dentro de una

misma ciudad, teniendo así zonas con presencia de quebradas que limiten al centro mismo y zonas planas, pero con un parque a escala metropolitana que de la misma forma cree esta ruptura en la continuidad del trazado urbano. En ese caso se debe analizar si algún nodo se ve afectado, lo cual impida el abastecimiento por parte de la zona céntrica, donde se aglutina la mayor cantidad de actividad comercial que requiere cualquier zona de la ciudad para generar la dinámica económica (Castells, 1983) (Wacquant, 2000).

El proceso de desarrollo urbano comienza cuando hay un cambio de uso de suelo de las zonas rurales a las urbanas, donde lo primero que cambia es el valor del suelo; a medida que la ciudad crece, incluir el campo dentro de los límites de la ciudad para el crecimiento futuro. Este proceso crea áreas periurbanas<sup>7</sup>, que se definen como áreas de transición entre las áreas urbanas y rurales y, por lo tanto, áreas que pueden incorporarse al suelo urbano; También se conocen como "áreas urbanas".

Estas áreas están influenciadas por dos factores principales: las expectativas de desarrollo de los propietarios; y su urbanización por parte de la presión de los sectores formal e informal, con el crecimiento de la ciudad, la necesidad de ampliar la infraestructura de la ciudad, vías de comunicación, equipamientos, medios de comunicación, etc.; para satisfacer las necesidades de las personas que vienen a estas nuevas áreas (Garcier, 2019; Giraldo, 1999; Ordoñez, 2001).

Se realiza la siguiente ilustración para resumir y espacializar los conceptos de periferia vistos a manera de un primer acercamiento a los factores que la condicionan. (ver figura 5)

---

<sup>7</sup> "El concepto de periurbano es comúnmente utilizado para definir aquellos espacios de transición entre lo urbano y rural, en los cuales se evidencian las consecuencias de los procesos de metropolización y extensión urbana sobre lugares que tradicionalmente cumplieron funciones y formas de habitar de carácter rural" (Mansilla, 2018).



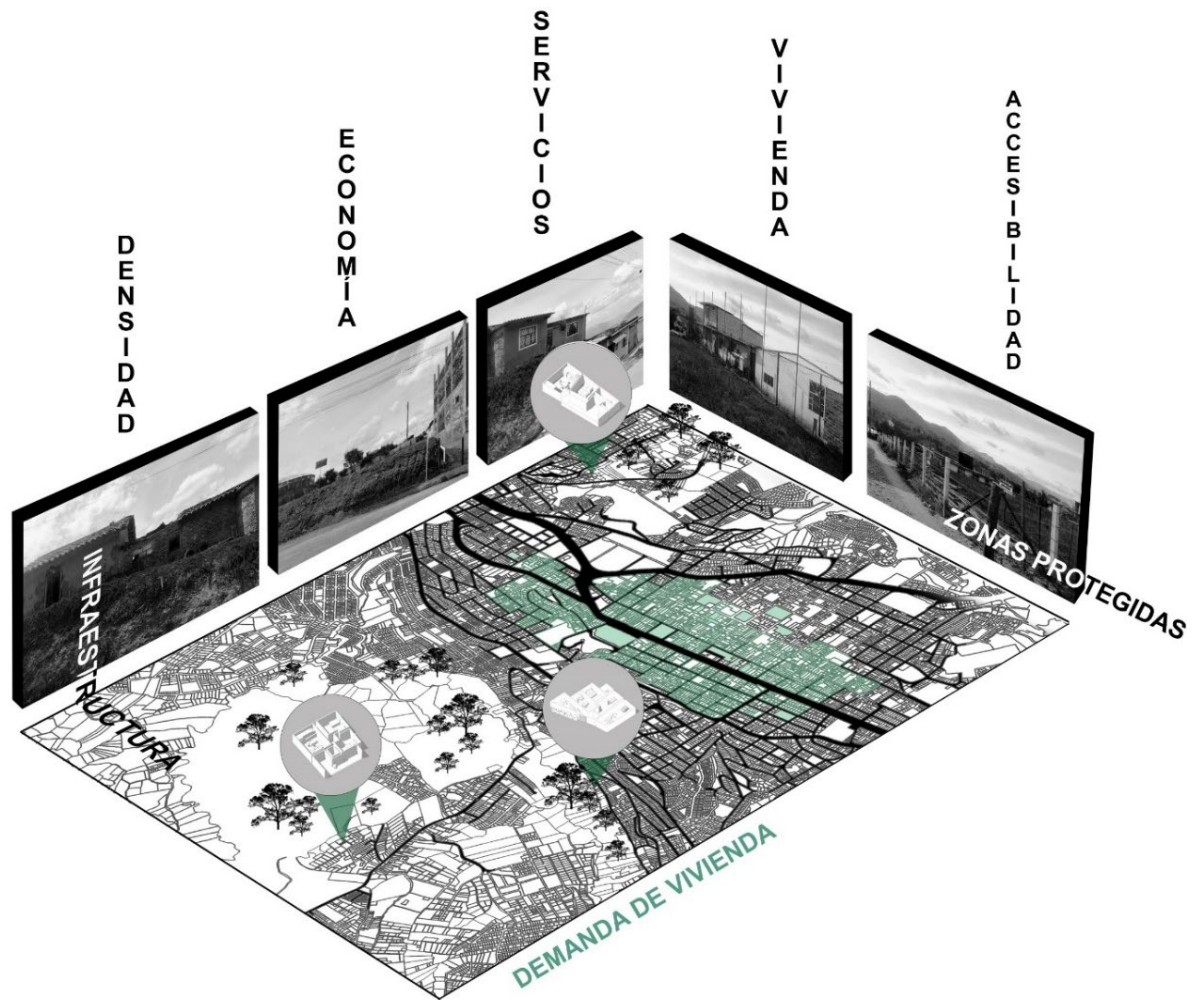


Figura 5 conceptos de periferia. Fuente: autor.

## 2.2 ¿Qué es Ruralidad?

El análisis histórico y antropológico ayuda a comprender cómo se formó la brecha entre las ciudades y el campo, la concentración de poder y riqueza. Nuevamente, este tipo de análisis nos permite comprender el origen. Las diferencias entre las poblaciones rurales y urbanas sugieren orígenes de diferentes métodos analíticos. Para estudiar estos fenómenos, es necesario recordar que el desarrollo rural y urbano es parte de un largo proceso histórico, se considera que las áreas rurales son el estado original de distribución del asentamiento. La percepción y atracción de la ciudad no es lineal, sino fluctuante según cambios. Fue solo durante el desarrollo de la sociedad industrial en el siglo XIX que tuvo lugar la expansión urbana directamente relacionado con la mejora de la productividad agrícola. La acumulación de excedentes agrícolas y oportunidades de su intercambio fueron necesarias para asegurar el nacimiento y el desarrollo asentamientos humanos conocidos como ciudades (Gaudin, 2019).

Fernando García Masip (2009), comenta en su artículo que Emmanuel Kant refleja esta doble percepción de la ciudad. Aunque cree que la civilización es un conjunto de fenómenos sociales, costumbres y códigos asociados a las ciudades, a través de como el hombre se separa de la naturaleza. También critica la falta de equidad en el proceso, la civilización no tendría moral ni cultura por tanto la cultura en contraposición a la civilización como herramienta para el desarrollo espiritual e intelectual, basado en el conocimiento y la razón. Kant creía que el desarrollo de la civilización no integraba la moralidad constitutiva de la cultura, y de esta manera, quedó reflejada parte de la crítica a las ciudades y costumbres sociales de su época y de sus habitantes (García Masip, 2009).

Con esto se puede inferir que dentro de la evolución de las ciudades desde su creación, establecimiento y presente han quedado rezagados algunos ejes fundamentales. Por ejemplo, los hábitos de las personas que realizan su traslado desde los espacios rurales hacia las zonas de “desarrollo” en este caso, lo vienen siendo las ciudades o polos de desarrollo más cercanos a su espacio de origen. Hablar de costumbres no es precisamente hablar de cultura o de un concepto establecido en la sociedad, sino más bien se puede traducir a esos actos que vienen inculcados desde el crecimiento de un individuo y que lleva consigo a través del tiempo forjados en su hogar de origen.

Siendo así la razón para encontrar este punto de análisis de cómo se lleva a cabo ese proceso de transfusión entre lo establecido como costumbre entre dos contextos que, si bien llevan el mismo nombre (hogar), la connotación va a diferir del territorio en donde se encuentran, lográndose así demarcar dos posturas entre: habitar en lo rural y habitar en la periferia de la ciudad, esto puede favorecer al descubrimiento de estas relaciones intangibles en la forma de habitar en cada situación. En la actualidad, se percibe al mundo rural como un espacio en el que se llevan a cabo diversas actividades económicas y sociales a partir de los recursos naturales y de la presencia de diferentes pobladores. Entre estas actividades, se pueden mencionar la agro industrialización, el turismo, la agroforestería, la pesca, las explotaciones mineras y la elaboración de artesanías, entre otras. Estas

actividades económicas muestran la gran variedad de posibilidades que se encuentran en el mundo rural, las cuales antes no eran reconocidas debido a una visión sectorial limitada (Farah, Grammont, & Pérez C, 2008). Podemos decir que la ruralidad y la urbanidad en la actualidad ya no son dos objetos dispares y marcados totalmente (hablando del poder zonificarlos claramente), sino que esta relación está siendo tratada ya no con ambigüedad sino, con un enfoque más claro en la relación que poseen llamada la “nueva ruralidad”.

Entonces, nos podemos referir a la ruralidad como la manera en que se lleva a cabo la interacción natural entre los seres humanos y su entorno, dentro de un contexto histórico y cultural determinado. Se trata de un proceso que involucra el uso de medios de producción agrícolas, ganaderos y forestales, y que da lugar a diversas formas de sociabilidad, cultura y política propias de las zonas rurales (Cueva, 1979).

No obstante, la ruralidad sigue enfrentando grandes desafíos en la actualidad. El acceso a los servicios básicos, la conectividad y la falta de oportunidades económicas son algunos de los principales problemas que afectan a las comunidades rurales, por eso, es fundamental que las políticas públicas tengan en cuenta las particularidades y necesidades del mundo rural, y promuevan su desarrollo de manera sostenible e inclusiva.

En definitiva, la ruralidad es un concepto que nos invita a pensar en la complejidad y la diversidad de la vida humana en el mundo, se puede decir que, es un espacio que no puede ser reducido a una serie de estereotipos o simplificaciones, sino que debe ser abordado con una mirada amplia y comprensiva.

### **2.2.1 El encuentro entre lo rural y lo urbano**

La influencia de los hábitos rurales en los hábitos de vivienda de la periferia urbana puede ser significativa, ya que las personas que se trasladan de zonas rurales a zonas urbanas a menudo traen consigo sus propias prácticas culturales y tradiciones. En algunos casos, estos hábitos pueden influir por ejemplo en la forma en que diseñan y construyen sus viviendas en la periferia urbana (Matijasevic & Ruiz, 2013).

En las zonas rurales, las casas suelen estar construidas con materiales naturales como madera, adobe, ladrillos y paja, mientras que en las zonas urbanas las viviendas suelen ser construidas con materiales más modernos como el cemento y el acero. Sin embargo, en la periferia urbana, donde las personas a menudo construyen sus propias viviendas, se pueden encontrar materiales de construcción más tradicionales y métodos de construcción similares a los utilizados en zonas rurales. Además, las familias que vienen de zonas rurales suelen tener una relación más cercana con la naturaleza y pueden valorar la importancia de tener espacios verdes y productivos como fuente principal o alternativa para los ingresos de la vivienda.

En la periferia urbana, donde a menudo hay menos espacios verdes públicos, las personas pueden optar por crear su propio espacio verde dentro de la propiedad en que habitan. En cuanto a la

disposición de la vivienda, es posible que las familias rurales estén más acostumbradas a vivir en casas más grandes con varias habitaciones y áreas de uso común, mientras que las familias urbanas suelen vivir en espacios más pequeños y compactos. Sin embargo, en la periferia urbana, donde el costo de la vivienda puede ser más accesible, las familias pueden tener la opción de vivir en casas más grandes y espaciales similares a las casas rurales (Ávila, 2005). Los hábitos rurales pueden influir en la forma en que las personas diseñan y construyen sus viviendas en la periferia urbana, y es posible que se encuentren similitudes en la utilización de materiales de construcción y la disposición de la vivienda. Sin embargo, también es importante tener en cuenta que las personas pueden adaptar sus hábitos y prácticas a su nuevo entorno, y que la urbanización también puede tener un impacto en la forma en que se vive y se construye en la periferia urbana.

### 2.2.2 El límite entre la planificación urbana y la praxis real en la periferia

En muchos sentidos, la periferia de las grandes ciudades está experimentando la desconexión, no porque la gente abandone las ciudades por completo, sino porque están creando sus propias formas de vida y existencia fuera de la corriente principal como lo es el centro urbano. La estructura urbana tradicional se ubica en la zona fronteriza donde se encuentran ciudad y campo. Estas prácticas espaciales alternativas son una respuesta a la exclusión de los pobres y marginados de los principales sistemas urbanos, que se manifiestan en viviendas ilegales, bloques de viviendas autoconstruidos y la apropiación de terrenos baldíos (Waqquant, 2007).

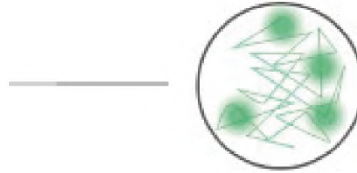
Jan Bazant (2010), un sociólogo de la Universidad Autónoma de México, en su artículo menciona que las ciudades atraen flujos migratorios debido a los estímulos económicos que se producen dentro de su entorno y, estos a su vez pueden variar de una década a otra. Hace casi cincuenta años, muchas ciudades tenían una economía basada en la agricultura, el comercio y los servicios; sin embargo, el desarrollo económico fomentó la industrialización, lo que llevó a grandes inversiones en infraestructura urbana.

*“A lo largo de este escrito se ha demostrado que el suelo urbano va más allá de ser simplemente el escenario físico-espacial donde los habitantes de la ciudad interactúan en sus diversas actividades diarias. Por lo tanto, resulta inútil intentar controlar el suelo urbano a través de normas que regulen únicamente su aspecto físico-espacial en el crecimiento de la ciudad. Ha quedado comprobado que esto no funciona. De hecho, ha sido la falta de comprensión de esta dinámica urbana, que implica procesos de dispersión, atomización y revalorización del suelo urbano, lo que ha dado lugar a la expansión urbana anárquica que caracteriza nuestras ciudades” (Bazant, 2010)*

En la periferia de las ciudades, la línea entre la planificación urbana y la realidad del desarrollo del barrio es a menudo se puede llegar a tornar borrosa (ver figura 6). Por un lado, la urbanización es la forma en que los gobiernos y planificadores de las ciudades diseñan y organizan el uso del suelo, la infraestructura y los servicios públicos en las ciudades. Por otro lado, la realidad en la periferia suele asociarse con la informalidad y la improvisación, donde las personas construyen casas e inventan sus propias soluciones para satisfacer sus necesidades básicas. En muchos casos, los gobiernos locales

## INTERACCIÓN

*En el centro urbano de la ciudad todo se regula por la cercanía entre los equipamientos y los espacios residenciales.*



*La ciudad se expande y se aleja del centro urbano.*



*La expansión produce dinámicas que el centro urbano ya no puede abastecer con servicios, por lo tanto las dinámicas se generan entre sí al ritmo de la expansión que puede llegar a descontrolarse. A su vez la expansión se mantiene dependiente de la regulación principal, por lo tanto al perder el control de la expansión se genera una regulación difusa entre barrios periféricos.*

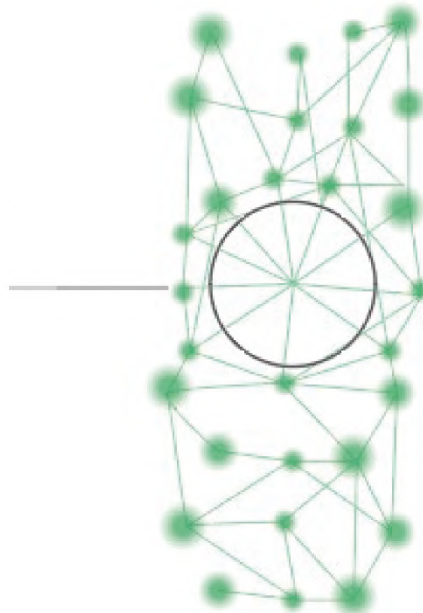


Figura 6 Diagrama de desarrollo de una ciudad. Fuente: autor.

intentan implementar políticas y planes de desarrollo para abordar los problemas de la periferia. Sin embargo, la realidad es que estos planes y políticas a menudo no abordan las necesidades y preocupaciones de las personas que viven allí.

La falta de recursos y la limitada capacidad financiera y técnica del gobierno de la ciudad pueden impedir la implementación de estos planes y políticas. Por otro lado, las personas que viven en la periferia a menudo enfrentan problemas como la falta de servicios básicos, la inseguridad y el desempleo. Estas circunstancias pueden obligar a las personas a tomar decisiones difíciles, como construir una casa en un terreno inseguro o inadecuado para el desarrollo. La falta de regulación y control por parte del gobierno de la ciudad también puede llevar a la construcción de viviendas que no cumplan con los estándares mínimos de seguridad y calidad. Antonio Hurtado (2022), nos menciona en la entrevista cómo fue su experiencia en relación a la convivencia con la comunidad y cómo existen conflictos que infortunadamente a muchos de los nuevos vecinos les ha tocado afrontar dentro del barrio:

*“Al momento de la llegada al barrio para tener nuestra casa las cosas no fueron tan fáciles, sentíamos un poco de inseguridad, más por el problema que ha tenido este barrio en lo que respecta a la lotificación, parece que no han marcado bien los límites de los linderos así que cada uno se cree dueño de lotes que a veces no le corresponde, eso genera inseguridad porque tenemos miedo de algún reclamo. Por suerte nosotros no tenemos ese problema porque tengo las escrituras al día de mi lote. La queja más que nada es por los servicios de luz y agua que para algunos no les llega de la mejor manera o tiene dificultades en sus lotes y también por las calles que cuando llueve se vuelven difíciles de transitar” (Hurtado, 2022)*

Esta muestra por parte de un habitante de la periferia, nos da ya un punto de vista acerca de la realidad a la que se enfrentan las personas que llegan a la periferia, este testimonio perteneciente a Antonio Hurtado en el barrio Obrapía, nos refleja alguna de las dinámicas que reflejan la praxis que existe en estos territorios periféricos. Conociendo las limitaciones de la planificación urbana se vuelve necesaria la participación más activa por parte de los encargados de regular para evidenciar directamente la realidad, por lo tanto, es necesario encontrar un equilibrio entre la planificación urbana y las realidades del desarrollo periférico.

Es importante que los planificadores urbanos trabajen con las comunidades locales para comprender sus necesidades y preocupaciones. También es importante que los planes y políticas se implementen de manera justa y equitativa, teniendo en cuenta la situación social y económica de quienes viven en la periferia. De esta manera, los problemas se pueden resolver de manera efectiva y se mejora la calidad de vida de las personas que viven en estas áreas (Cloke, 1985; Rodríguez, 2001).

## 2.3 Relación entre ruralidad y periferia: la influencia en las formas de habitar

La visión actual de lo rural no se trata simplemente de una transición del pasado a lo moderno, de lo rural a lo urbano o de lo agrícola a lo industrial. En cambio, este proceso es multidireccional y se caracteriza por diversas facetas que se observan en diferentes países y niveles de desarrollo, como lo sugieren numerosas pistas y evidencias (Giraldo Quintero, 2019). Es destacable por otro lado la pérdida relativa de la significación económica y social de los sectores primario y secundario, y la evidente terciarización de lo rural (Rosas Morales, 2014). Esta tendencia va en aumento en América Latina y es principalmente el objetivo de nuevos modelos de desarrollo. Todo esto conduce a la desagriculturización<sup>8</sup> de las actividades productivas, especialmente en lo que respecta a las necesidades de la población trabajadora (Farah, Grammont, & Pérez C, 2008).

La agricultura abarca una amplia gama de usos de la tierra, desde la producción agrícola no alimentaria hasta la conservación del medio ambiente; las ventajas competitivas existentes han enfatizado la especialización territorial y una mayor dependencia de las empresas industriales y comerciales para las actividades agrícolas (Torre & Wallet, 2016). Otro factor importante es que las comunidades rurales, como alguna vez fueron entendidas, se debilitan y debilitan en la solidaridad colectiva.

Todo esto se debe a los factores de colapso territorial y colapso social. Fenómenos como los problemas de violencia y los desalojos forzados naturales en algunos países de América Latina son solo algunos ejemplos. Los conflictos surgen por las desigualdades en la distribución y el acceso a la tierra en muchas regiones, pero los nuevos modelos imponen diferentes formas de acceso, con el capital jugando un papel más importante en el crecimiento agrícola y la inclusión agrícola. Las personas que migran de áreas rurales a urbanas a menudo traen sus propias prácticas y tradiciones culturales, por lo que el impacto de los hábitos rurales en los hábitos de vida periurbanos puede ser significativo (Farah, Grammont, & Pérez C, 2008).

En la entrevista realizada a Manuel Godoy y a Graciela Lavanda (2022), nos mencionan acerca de las costumbres que forman parte dentro de la vivienda en torno a la forma de vida y cómo han existido diferencias al momento de aplicarlas a un contexto urbano. Por ejemplo, la utilización de espacios exteriores de la vivienda para la crianza de animales de granja domésticos (aviar y porcino en este caso), es una fuente sustentable para mantener la vivienda activa y generando tanto ingresos económicos como también para proveer alimentos propios.

Estas costumbres traídas desde lo rural es una evidencia de la necesidad de crear un contexto urbano adaptable para todos los habitantes, indiferente si la ruralidad es un hecho presente en los barrios periféricos o como también, el espacio sea utilizado por habitantes que no tengan una relación directa con costumbres rurales sino más bien, son personas que tuvieron que trasladarse a la periferia para

---

<sup>8</sup> Desagriculturización: es un proceso socioeconómico en el que una sociedad se aleja de la agricultura y de la vida rural y se orienta hacia la actividad económica no agrícola y hacia la vida urbana. Es el cambio en la estructura económica de una sociedad y de las transformaciones en su forma de vida, lo que se traduce en una disminución de la población rural y en un aumento de la población urbana. (Bernstein, 2010)

poder generar ingresos en sus hogares por medio de una zona de producción masiva, una vivienda que con servicios automotrices, con servicios deportivos, con servicios como restaurantes, etc.

En una entrevista realizada, María Jimbo (2022), menciona que por las condiciones personales y económicas se han visto en la necesidad de generar espacios para trabajo a manera de taller de reciclaje dentro de su propia vivienda, con el objetivo de evitar buscar otro sitio en donde poder realizar su actividad económica debido a la baja rentabilidad de su actividad. Con esto sacar provecho a la vivienda parecería ser un indicador en común entre estos dos casos de estudio, lo que nos proporciona una visión distinta a la manera en que nos idealizamos la idea de una vivienda en un contexto urbano.

Esto nos lleva a establecer una caracterización dentro de la periferia en cuestión de las tipologías de vivienda que se han encontrado por medio de la observación in situ, en donde como primera impresión tenemos viviendas informales, viviendas que se enfocan en la progresión de su crecimiento para que puedan mantenerse en el tiempo con la llegada de más habitantes allegados y por último viviendas basadas en el aprovechamiento de sus espacios para la productividad y generación de recursos. Por lo tanto, adentrándonos al estudio de cada una de estas tipologías, las hemos dividido en estas tres líneas de estudio: la vivienda informal, la vivienda unifamiliar progresiva, y la vivienda productiva.

### **2.3.1 La vivienda informal**

Un gran número de personas que se mudaron de las áreas rurales o nacieron en las ciudades han optado por invadir terrenos o comprar tierras en el mercado informal para obtener una vivienda. Las razones detrás de esta tendencia son múltiples, incluyendo el hecho de que los precios son considerablemente más bajos que los alquileres o lotes en el mercado formal, además de la escasez de viviendas públicas y la falta de acceso a créditos adecuados para la construcción de viviendas de interés social para aquellos de bajos ingresos (Cuvi & Gómez Salazar, 2016). La vivienda informal en Ecuador es el resultado de un conjunto de factores, como la pobreza, la falta de empleo, la migración interna, la especulación inmobiliaria, entre otros, la vivienda informal en Ecuador se ha producido históricamente como una respuesta a la falta de alternativas formales de vivienda para los sectores de bajos ingresos.

El presidente de la Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos (Olacchi) y Editorialista de Diario Hoy Fernando Carrión, comenta en su artículo acerca de los asentamientos informales en la periferia, haciendo alusión a que estos asentamientos humanos no lograron generar un entorno urbano completo, lo cual resultó en servicios más costosos y de menor calidad en comparación con aquellos producidos de manera formal (Carrión, 2012). Como resultado, tanto la ciudad formal como la informal salieron perdiendo. Las áreas urbanas habitadas por personas de bajos recursos son inherentemente pobres, y sus residentes pagan un precio mucho más alto y reciben servicios de menor calidad en comparación con los habitantes formales de la ciudad. Por lo tanto, podemos inferir que la desorganización en las ciudades y la escueta planificación demostró ser costosa en todos los sentidos posibles. Además, el crecimiento acelerado de las ciudades, la especulación



inmobiliaria y la falta de regulación del suelo urbano ha generado un mercado informal de la tierra, en el cual los terrenos son vendidos de manera irregular, sin cumplir los requisitos legales o urbanísticos, y sin servicios básicos (Durán, 2005). La autoconstrucción de vivienda es una de las estrategias más utilizadas por las familias de bajos ingresos en Ecuador para acceder a una vivienda propia, es una estrategia que permite a las familias adaptar la vivienda a sus necesidades, intereses y capacidades lo cual implica una construcción progresiva y acumulativa en el tiempo (Quiroga, 2010). Por lo tanto, la autoconstrucción<sup>9</sup> de vivienda es una estrategia que se desarrolla en condiciones precarias, sin acceso a crédito, sin asesoría técnica, sin normativas urbanísticas adecuadas, y sin garantía de tenencia segura de la tierra, esto presenta diversos desafíos para la planificación urbana y para la política pública en materia de vivienda. La producción de viviendas por parte de personas o comunidades sin cumplir los requisitos legales o técnicos necesarios para su construcción es inminente en nuestro medio, como también la falta de permisos de construcción, de planos aprobados, de supervisión técnica, entre otros. Esta forma de producción de vivienda es el resultado de la exclusión de vastos sectores de la población de los mercados regulares de suelo y vivienda, así como de la ineficacia de las políticas públicas en materia de vivienda.

### 2.3.2 La vivienda unifamiliar progresiva

La vivienda progresiva es una idea que ha sido objeto de debate y reflexión en el mundo de la arquitectura y el urbanismo. Se trata de un concepto que se enfoca en la idea de construir viviendas que puedan adaptarse y evolucionar en función de las necesidades de sus habitantes, y que puedan crecer de manera progresiva con el tiempo. Es una visión audaz que se atreve a romper con los esquemas tradicionales y se centra en el empoderamiento de las personas. La vivienda progresiva es un concepto que surge en un momento en el que la población crece a un ritmo vertiginoso y el acceso a una vivienda digna se ha convertido en un desafío en muchos lugares del mundo.

La idea es ofrecer soluciones flexibles y sostenibles que se adapten a las necesidades cambiantes de las personas, permitiéndoles evolucionar y crecer junto con su hogar. Sin embargo, este concepto no es fácil de aplicar en la práctica, ya que requiere una gran cantidad de recursos y una planificación cuidadosa. Además, muchas veces choca con las limitaciones impuestas por la normativa y la planificación urbana. Pero si se logra aplicar de manera adecuada, la vivienda progresiva puede tener un impacto positivo en la calidad de vida de las personas y en el desarrollo de las comunidades (Ferguson & Navarrete, 2003; Greene, 2004).

---

<sup>9</sup> Autoconstrucción de vivienda: *Arte de construir o edificar lo propio, realización de trabajos para construir viviendas por los mismos usuarios de ellas. La autoconstrucción se realiza con mano de obra no remunerada, pero dada la variabilidad de las actividades de obra, se recurre a redes de personas que se ayudan mutuamente y de esa forma, en algunos casos, sólo se contratan actividades que requieran de cierto grado de especialización.* Camacho Cardona, Mario. Diccionario de arquitectura y urbanismo. México D.F., Trillas. 1998. 776 p. ISBN 968-24-4723-2. p. 57.

Orellana, C., Invi, C., & de la Vivienda, C. de D. I. (s/f). Autoconstrucción: Por una autonomía del habitar. Escritos sobre vivienda, urbanismo, autogestión y holismo (2018). Uchilefau.cl. Recuperado el 26 de julio de 2023, de <https://infoinvi.uchilefau.cl/autoconstruccion-poruna-autonomia-del-habitar-escritos-sobre-vivienda-urbanismo-autogestion-y-holismo/>

Para especificar de manera más clara podemos subdividir en etapas que pertenecen a la creación de la vivienda progresiva y los pasos que va cumpliendo para generar esta distinción ante otras tipologías de vivienda, siendo particularmente relacionadas a las tipologías informales dentro de las ciudades de Ecuador; como menciona Enrique Mora (2020), tenemos: (ver figura 4)

Etapa	Descripción
<b>Inicio</b>	Establecimiento de una unidad de vivienda por parte de una familia, cubrirse es una prioridad.
<b>Funcional</b>	Cuando los ocupantes realizan una inversión mínima para mejorar las condiciones de habitabilidad.
<b>Consolidada</b>	Una vivienda que posee elementos mínimos en términos de acabados, la inversión aumenta.
<b>Ampliada</b>	En este caso el número de habitantes ha aumentado considerando la capacidad inicial de la vivienda, empieza el riesgo y aumenta el estado de precariedad.

*Figura 7 tabla de descripción de etapas de la vivienda. Fuente: autor.*

### 2.3.3 La vivienda productiva

En muchas ciudades del globo sur, las familias de las áreas periféricas utilizan las viviendas proporcionadas por la asistencia social como espacios para llevar a cabo actividades económicas destinadas a su supervivencia. Esto tiene como resultado impactos negativos en las condiciones de habitabilidad y en la calidad de vida de los residentes (Puntel, 2016).

En este modelo de vivienda, se busca crear espacios flexibles y adaptables que puedan ser utilizados tanto para vivir como para trabajar (ver figura 8). La idea es que la vivienda no sólo sea un lugar de descanso, sino también un espacio para la producción y el trabajo. Para lograr esto, la vivienda productiva se diseña de manera que incluya áreas de trabajo y producción, como talleres, huertos urbanos, áreas de almacenamiento y espacios de exhibición. Además, se busca que la vivienda sea eficiente en términos energéticos y que utilice materiales sostenibles y de bajo costo. La vivienda productiva no sólo busca mejorar la calidad de vida de las personas, sino también fomentar el desarrollo económico y la creación de empleo en la comunidad. Al permitir que las personas produzcan y vendan productos desde sus hogares, se promueve la economía local y se crea una red de emprendimiento que puede tener un impacto significativo en el desarrollo de la comunidad (Gómez, 2017; Hernández & Gonzáles, 2019). El dinero ofrece flexibilidad al poder invertirse en mejoras para la vivienda, bienes para el negocio o necesidades diarias y el tiempo puede emplearse tanto en tareas domésticas como en actividades comerciales, a menudo simultáneamente, especialmente en el cuidado de los niños.

Para identificar de mejor manera estas tipologías mencionadas en relación a las viviendas de la periferia tenemos las siguientes fotografías (ver figura 8), en donde tenemos:



*Ejemplo de vivienda informal y productiva*



*Ejemplo de vivienda progresiva*



*Ejemplo de vivienda productiva y planificada*

*Figura 8 fotografías de ejemplo para tipología de viviendas. Fuente: autor*

Los espacios domésticos permiten acomodar tanto actividades productivas como reproductivas, reflejando cambios en el contexto económico y social, así como en las prioridades y etapas de vida familiares. Aunque muchas familias no distinguen claramente entre actividades domésticas y económicas, las políticas y programas oficiales tienden a separar estas funciones. Sin embargo, existen ejemplos en América Latina de programas integrales, como el programa de Hogares de Bienestar en Colombia<sup>10</sup>, que han superado esta división. La separación entre actividades económicas y domésticas es un fenómeno relativamente nuevo que contradice la dinámica histórica, lo cual plantea el desafío de cuestionar esta separación y proponer políticas más integrales (Kellett, 2012).

Dentro de la contextualización de lo que engloba la periferia para este análisis, se ha realizado un diagrama (ver figura 9), para identificar la terminología en la narrativa y como estas palabras se relacionan entre sí, clasificando a los actores que intervienen como primarios, secundarios y terciarios en relación a la importancia del enfoque dentro del punto de vista de prioridad al adentrarnos en la misma, en donde tenemos:

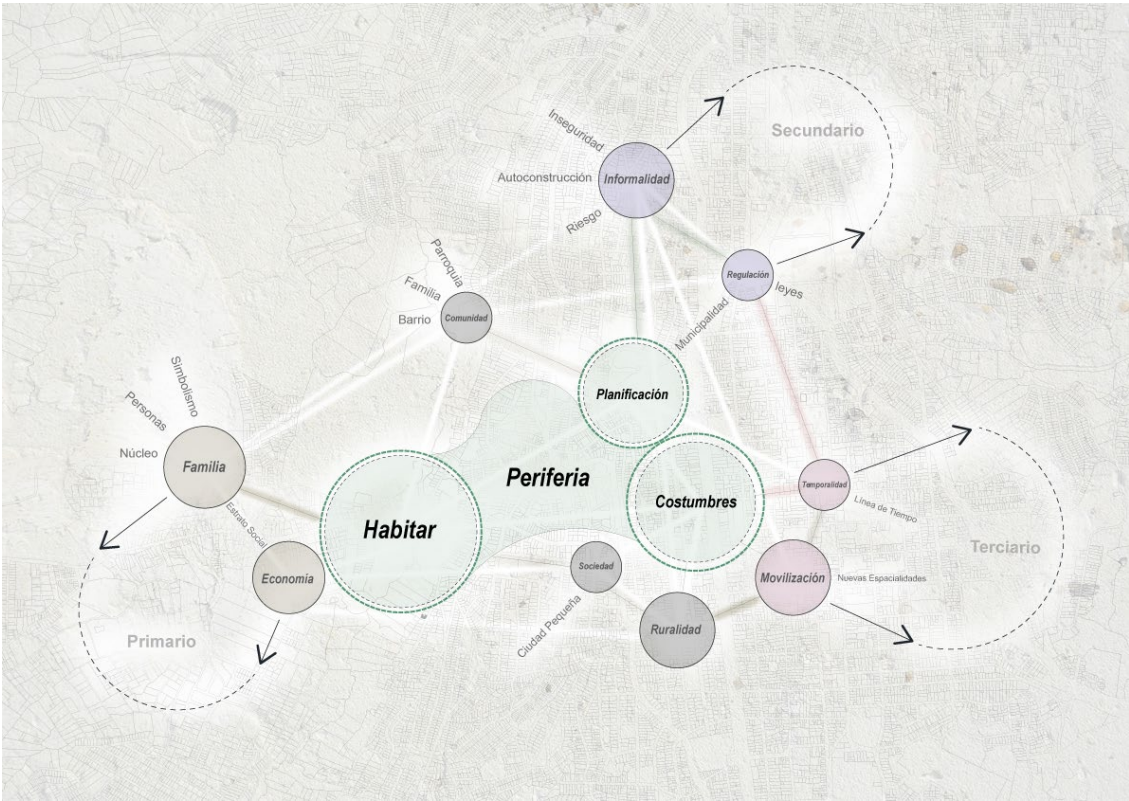


Figura 9 diagrama de relevancia de términos usados. Fuente: autor.

<sup>10</sup> El programa de atención infantil Hogares Comunitarios de Bienestar atiende cerca de 800 mil niños de bajos ingresos menores de 6 años de edad en Colombia, a través de 80,000 hogares de familia en donde la madre comunitaria (proveedora de cuidado y madre de familia de ese hogar) atiende, en promedio, entre 12 y 15 niño y niñas de su comunidad, generalmente en jornada de tiempo completo. Raquel Bernal - evaluación del programa Hogares Comunitarios de Bienestar familiar. (s/f). Google.com. Recuperado el 8 de mayo de 2023, de <https://sites.google.com/view/raquelbernal/early-childhood-development-projects/evaluaci%C3%B3n-del-programa-hogares-comunitarios-de-bienestar-familiar>

## **capítulo III: ASENTAMIENTOS PERIFÉRICOS**

Vivir en los bordes: Loja, Ecuador

# Capítulo III: Asentamientos Periféricos

*Vivir en los bordes: Loja, Ecuador*

## 3.1 La periferia en la ciudad de Loja, Ecuador.



Figura 10 imagen aérea de la ciudad de Loja, Ecuador. Fuente: google earth.

Según el sociólogo Alain Touraine, el patrón suburbano actual es el resultado de los cambios paisajísticos de las últimas décadas, dependientes de la innovación tecnológica, la mejora de las infraestructuras de comunicaciones y transportes, junto con el aumento de la actividad terciaria de la sociedad posindustrial (Touraine, 1971). Se establece una condición de crecimiento urbano que nace partir la mancha de desarrollo desde el centro poblado o polo de desarrollo más cercano (centro urbano de la ciudad), en donde se establecen las dinámicas sociales, comerciales y políticas de la ciudad, para luego expandirse hacia los límites actuales.

Con estas referencias de localización se analizarán los distintos casos de estudio dentro de esta investigación, en donde se cuestionará la génesis en el “por qué” de la llegada a estos sitios en específico. De la misma forma el corroborar si estuvo presente la planificación urbana en estos barrios, o conocer si estuvo presente una proyección basada en prevención o intuición acerca de una posible expansión de la ciudad por parte de los organismos reguladores.

Se aborda a la periferia desde un punto de vista sociológico, en donde Löic Wacquant (2007), menciona que, a diferencia de barrios más centralizados y cercanos a las dinámicas urbanas urgentes, la periferia

estuvo sujeta a problemas por la falta de atención y falta de control. Esta situación a primera vista se ve reflejada según lo que nos comenta María Jimbo (2022), en la entrevista realizada para soporte de este análisis menciona:

*“Aquí tuvimos un presidente en el barrio, el convocaba a reuniones con los vecinos para organizarnos y hacer las obras, por ejemplo teníamos que hacer mingas, cernir arena, pasar mezcla y ya después no quisieron apoyar, porque se les pedía una colaboración, a veces de un dólar o a veces dos, esto lo teníamos que hacer porque para el momento de querer poner nosotros el alcantarillado, el presidente del barrio fue a hablar al municipio y le dijeron nosotros le prestamos la máquina pero ustedes verán el resto ( haciendo alusión al operario de la máquina y maestros o ayudantes de obra) que sepan y quieran colaborar en el alcantarillado”. (Jimbo, 2022)*



*Figura 11 registro fotográfico de barrios periféricos de Loja, Ecuador. Fuente: autor.*

Además, es importante conocer si los habitantes eran conscientes de las condiciones con las que se podían encontrar al momento de habitar esos barrios, de las cosas con qué se encontraron y cómo evolucionó su entorno para permitirles perdurar en el tiempo. El foco de preocupación dentro de la ciudad de Loja en torno a los asentamientos informales que se establecen dentro de la periferia es un tema que ha sido tratado hace mucho tiempo, siendo tan antiguo como los planes de ordenamiento territorial (Alvarado & Ochoa, 2015). Esto servirá para generar más indicadores que puedan dilucidar

las condicionantes a las que se ven enfrentados los habitantes en la periferia y cómo establecen su condición de habitar un lugar mediante la autoconstrucción o la informalidad. Pero entonces, podríamos cuestionarnos si **¿Se pueden planificar estos acontecimientos dentro de los barrios periféricos, en este caso de una ciudad mediana?**

Se puede inferir que la corriente del crecimiento de las ciudades latinoamericanas no es acorde con la posibilidad de control que poseen los organismos encargados de proveer seguridad, vivienda digna, servicios básicos y un entorno que vaya en relación a las condiciones de vida que se demanda en el siglo vigente (Cáceres, 2019). Los autores Antonio di Campi, Holger Patricio Cuadrado, María de los Ángeles Cuenca & María Fernanda Luzuriaga (2017), en su publicación: "Densificando las ciudades medias ecuatorianas, preguntas, problemas, cuestiones de diseño", mencionan en su artículo que, el crecimiento urbano en Loja ha sido en parte regulado y permitido, lo cual ha resultado en algunos efectos negativos. Uno de ellos es la presión excesiva sobre el único distrito central colonial, que es el lugar principal para las actividades comerciales y de servicios. Además, los nuevos suburbios han adquirido una connotación negativa, ya que a menudo se describen como barrios residenciales exclusivos sin una mezcla adecuada de funciones.

Por otra parte, no se debe dejar atrás las condicionantes que posee una vivienda que se establece en la periferia a raíz de las costumbres de habitar a la cual la mayoría de estas personas obedece, siendo los modos rurales de habitar los principales referentes y desencadenantes de muchas de las conductas o patrones que se pueden llegar a encontrar en las familias de la periferia (Rodríguez, 2001).

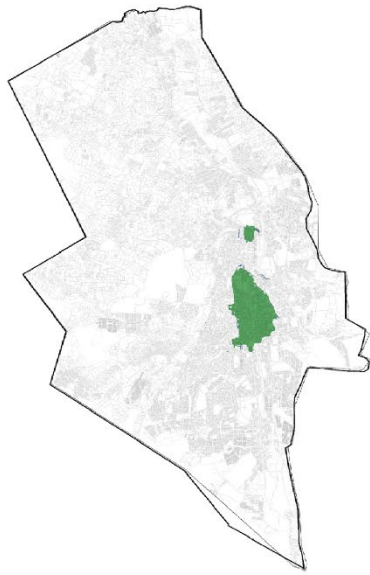
Por lo tanto, como comenta el sociólogo especializado en sociología urbana Loïc Wacquant, podemos inferir que los barrios periféricos se caracterizan por tener un alto índice de familias en situaciones precarias y de pobreza, una tasa de informalidad laboral superior a la media, un bajo nivel educativo y una forma de vida acostumbrada al desabastecimiento (Wacquant, 2000). Quedando la periferia de la ciudad de Loja inmersa dentro de estos conceptos. Lo que lleva a pensar que, al día de hoy, se deberían haber encontrado métodos socioeconómicos, arquitectónicos y urbanísticos que reduzcan en gran medida estos índices, que, debido a la rápida expansión y crecimiento poblacional de la ciudad, es una problemática atendible y analizable por distintas áreas de estudio.



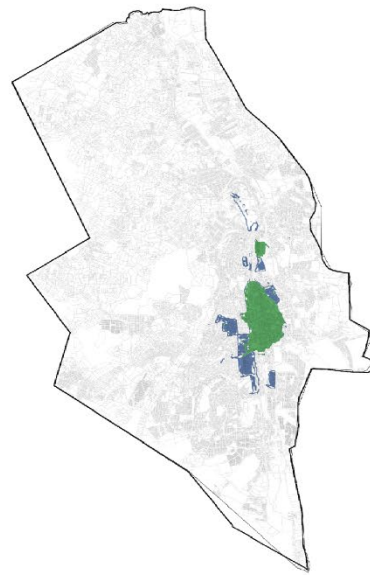
### 3.1.1 Evolución histórica de sus barrios periféricos

Como primera parte se realiza una identificación de la zonificación de la ciudad dentro de una línea de tiempo que ayudará a esclarecer la evolución y el desarrollo del crecimiento urbano. Esto ayudará a obtener pautas dentro del diseño urbano y de las políticas de planeación que indiquen el porqué de la creación de estas zonas marginales dentro de la ciudad.

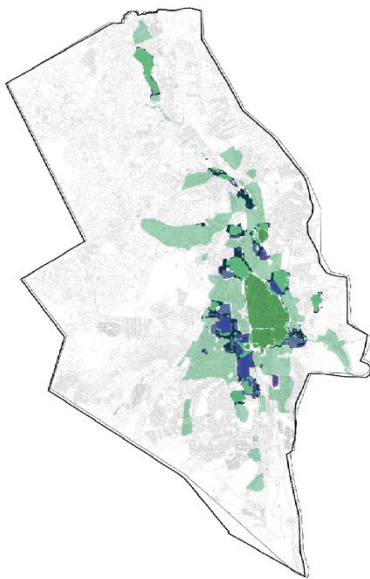
Como primer punto tenemos un mapeo del crecimiento de la mancha urbana desde 1950 hasta el año 2020 (ver figura 14). Por medio de este análisis se realizará una revisión a lo largo del tiempo en relación a la ubicación de cada caso de estudio, partiendo desde la década de los 90' (caso de estudio más antiguo), hasta la actualidad. Con este análisis se pretende tener una idea acerca de la planificación urbana y los barrios, teniendo como objetivo visibilizar la afectación y control que se tenía sobre estas zonas de expansión y si las mismas fueron afectadas o abastecidas por medio de la regulación. De esta manera, se puede tener una comparativa a través de la temporalidad entre la llegada de los habitantes a los barrios y la planificación urbana actuando sobre estas zonas de la ciudad, pudiendo tener indicadores y datos para poder verificar la cobertura de servicios básicos hacia los barrios pertenecientes a los casos de estudio. Es importante el tener una mirada real de cómo fue este crecimiento, teniendo en cuenta la cantidad de suelo construido en relación al área verde existente, para verificar si las áreas verdes determinan límites referenciales que puedan llevar a los habitantes de la periferia el establecerse en zonas económicamente accesibles. Por otro lado, cuestionarnos si es que este posicionamiento en el territorio va de la mano con los principios impostados durante toda su vida de lo que significa vivir en ruralidad, tratando de emular situaciones o condiciones que dentro de la ciudad puedan generar controversia. Por ejemplo, el uso de espacios públicos, el manejo del contexto inmediato a la vivienda y las dinámicas en su manera de vivir, esta visión va en relación a la urbe y las diferencias que puedan tener al venir desde un lugar fuera del límite urbano.



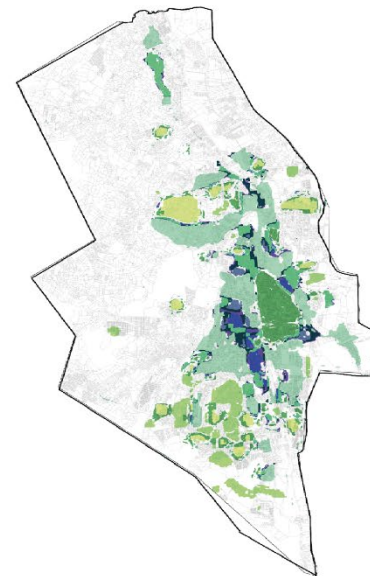
1950



1950 — 1960

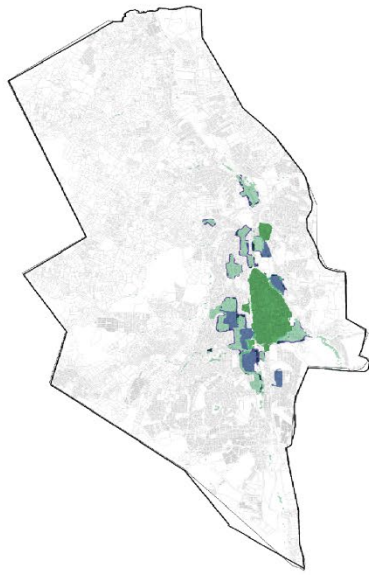


1980 — 1990

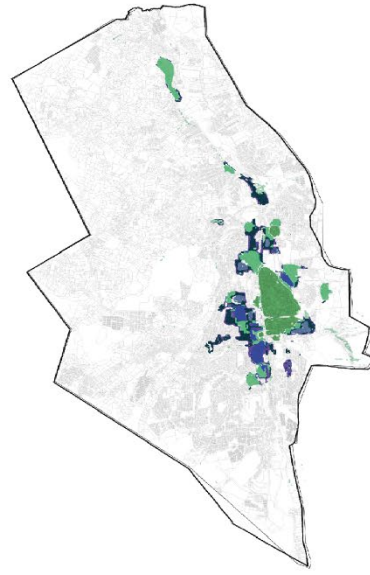


2000 — 2010

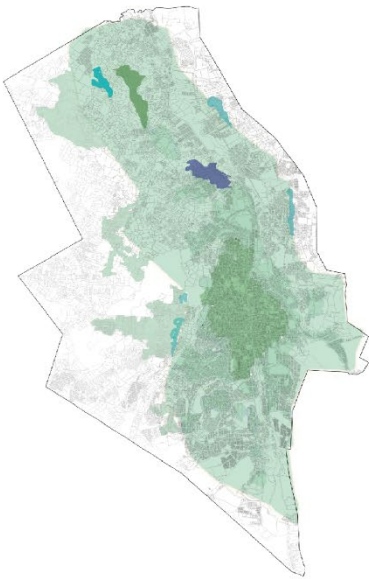
- Consolidado
- En proceso de consolidación
- Posible expansión
- ASentamientos informales



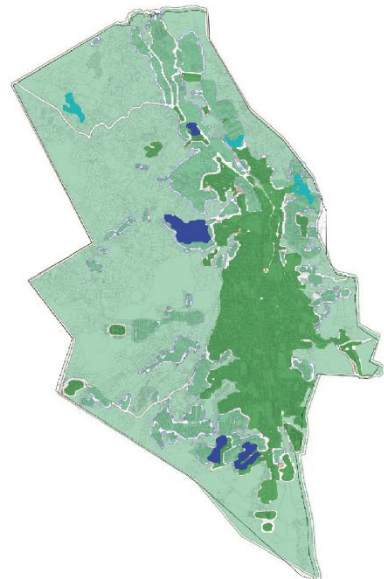
1960 — 1970



1970 — 1980



2010 — 2020



2020 — 2023

Figura 12 esquemas de crecimiento urbano de la ciudad de Loja, Ecuador. Fuente: Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Loja (2009)

### 3.2 Casos de estudio en la periferia de Loja

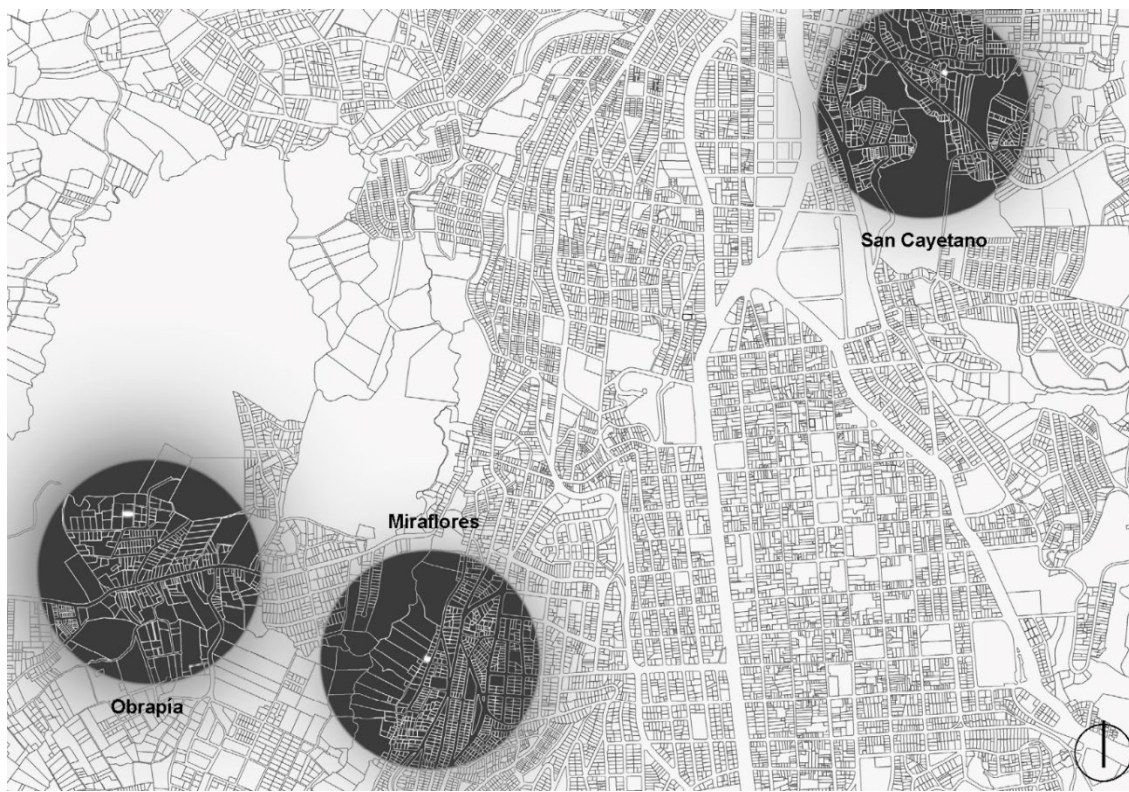


Figura 13 plano de la ciudad de Loja, Ecuador y ubicación de casos de estudio. Fuente: autor.

Para la elección de los casos de estudio se han considerado diferentes factores como: *ubicación, entorno natural, contexto urbano, características y condiciones de las viviendas, materialidad, diferentes condiciones de acceso, servicios, equipamientos, distintas características sociales y culturales, etc.*

De la misma forma para poder ser estudiados, se ha tenido en cuenta la diversidad de los mismos, que permitan tener una visión amplia y contrastada de las distintas tipologías de viviendas informales que se encuentran en la periferia de la ciudad. En segundo lugar, se ha valorado la relevancia de los casos en relación a los objetivos de la investigación.

Se ha buscado que los casos seleccionados permitan profundizar en las distintas dimensiones del problema de la vivienda informal en la periferia de la ciudad de Loja, y que puedan aportar información útil y significativa para la elaboración de estrategias y políticas públicas que permitan mejorar las condiciones de vida de los habitantes de estos barrios. Además, se ha considerado la disponibilidad de información y la accesibilidad a los casos. Se ha buscado trabajar con casos que permitan obtener información de calidad y suficiente para poder realizar el análisis, y que estén situados en zonas accesibles y seguras para la recopilación de información.

Finalmente, se ha valorado la disposición de los habitantes de las viviendas seleccionadas para colaborar con la investigación. Se ha buscado trabajar con casos cuyos habitantes estén dispuestos a compartir su experiencia y conocimiento con el equipo de investigación, lo que permitirá obtener información más completa y fiable, y establecer relaciones de confianza y colaboración con la comunidad. Por lo tanto, los casos de estudio que se han escogido se encuentran en los barrios: Miraflores, San Cayetano y Obrapía. (ver figuras 15,16,17). A continuación, y como paso previo a la presentación de los casos de estudio se hace una reseña de cada barrio para contextualizar la historia y el estado actual de cada uno:

### 3.2.1 Barrio Miraflores

Miraflores, con una historia de cuarenta años, está ubicado en el oeste de la ciudad de Loja y solo una carretera lo separa de Miraflores Bajo. Antes todo el lugar era conocido como El Pedestal, pero con la extensión del sector y el incremento de los habitantes algunos barrios adoptaron su propio nombre. En el caso de Miraflores Alto alberga a más de 1200 personas (La Hora, 2006)



Figura 14 collage caso Miraflores. Fuente: autor.

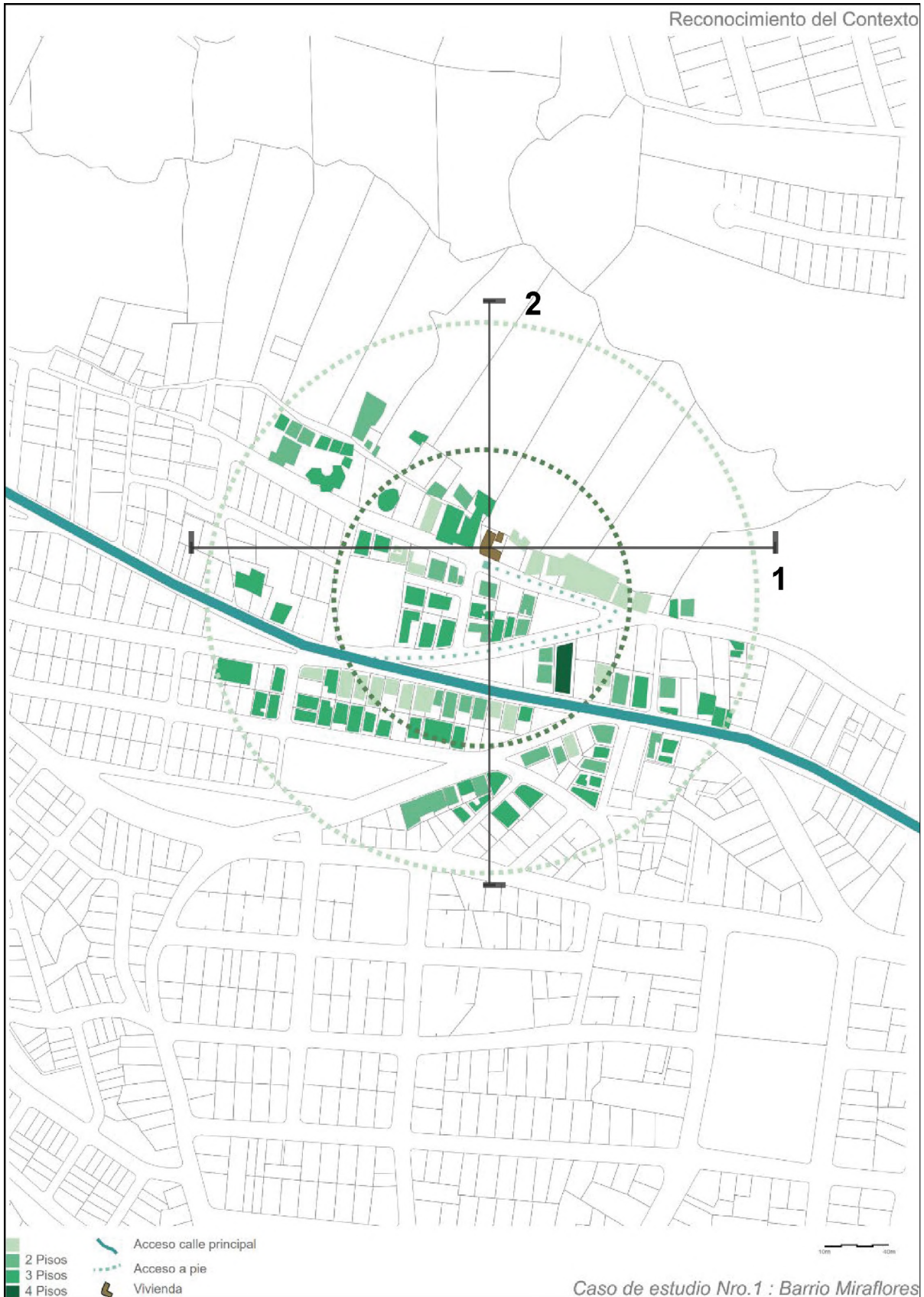


Figura 15 plano urbano caso Miraflores. Fuente: autor.

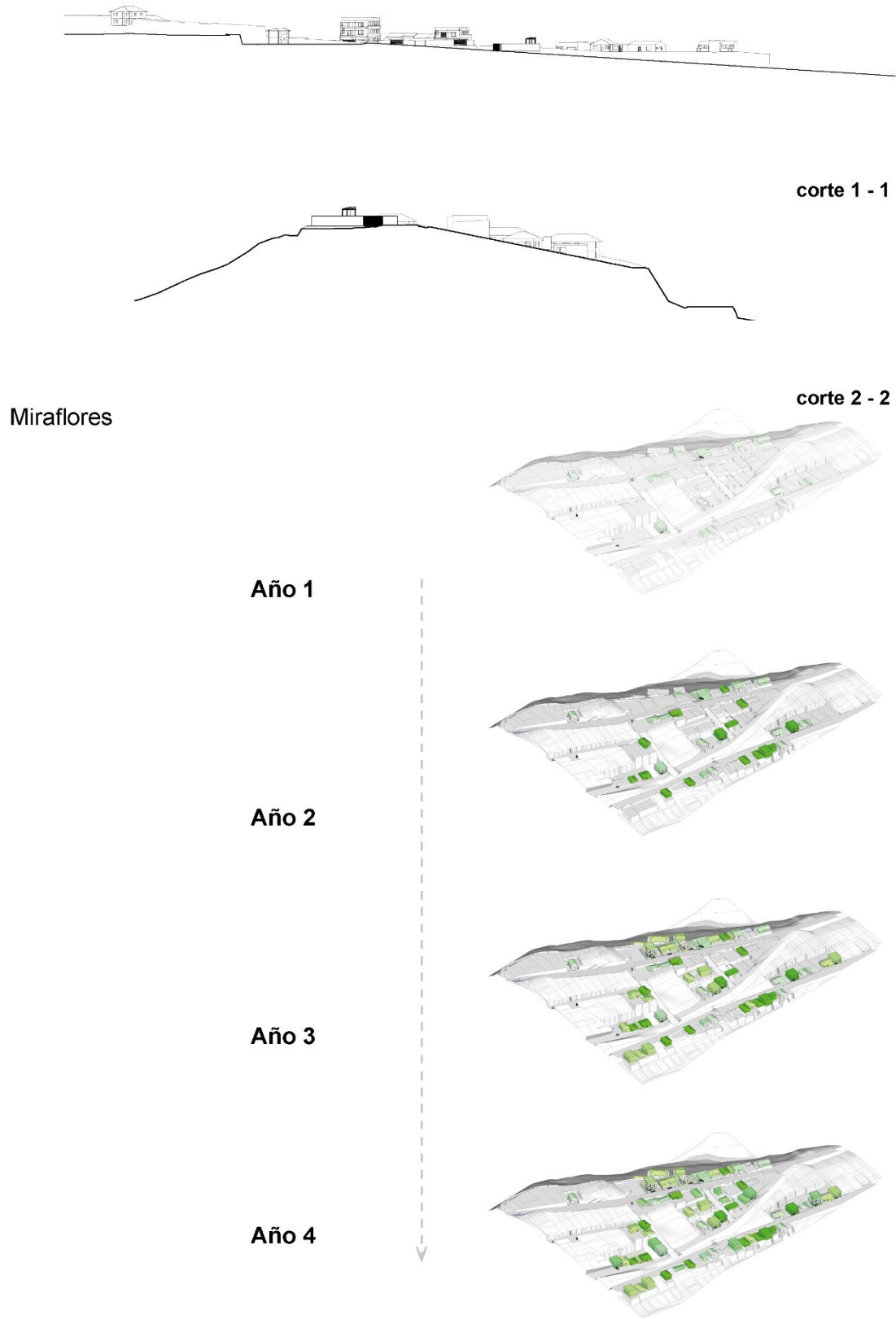


Figura 16 esquema de crecimiento barrio Miraflores. Fuente: autor.

### 3.2.2 Barrio San Cayetano

El Barrio San Cayetano es uno de los barrios más emblemáticos de la ciudad de Loja, Ecuador. Su historia se remonta a la época colonial, cuando se construyó la iglesia del mismo nombre en la parte alta de la ciudad. A partir de entonces, se fue formando un núcleo de población alrededor de la iglesia que dio origen al barrio. Durante muchos años, San Cayetano fue un barrio muy pobre y marginado de la ciudad. Los habitantes de la zona vivían en condiciones precarias y carecían de los servicios básicos como agua potable y saneamiento. Además, el barrio sufrió en varias ocasiones las consecuencias de los deslizamientos de tierra, ya que se encuentra en una zona de alto riesgo geológico.



*Figura 17 collage caso San Cayetano. Fuente: autor.*



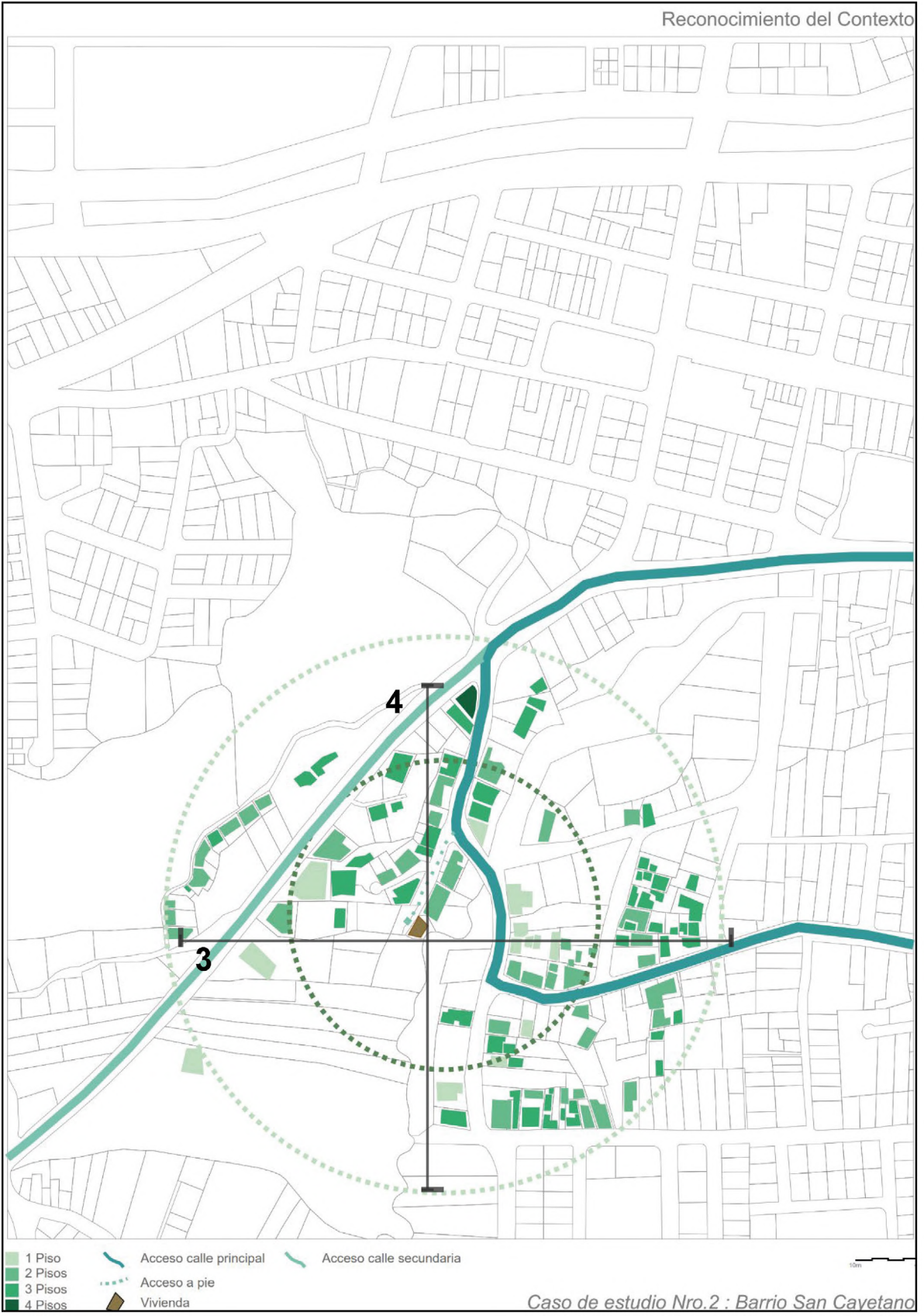
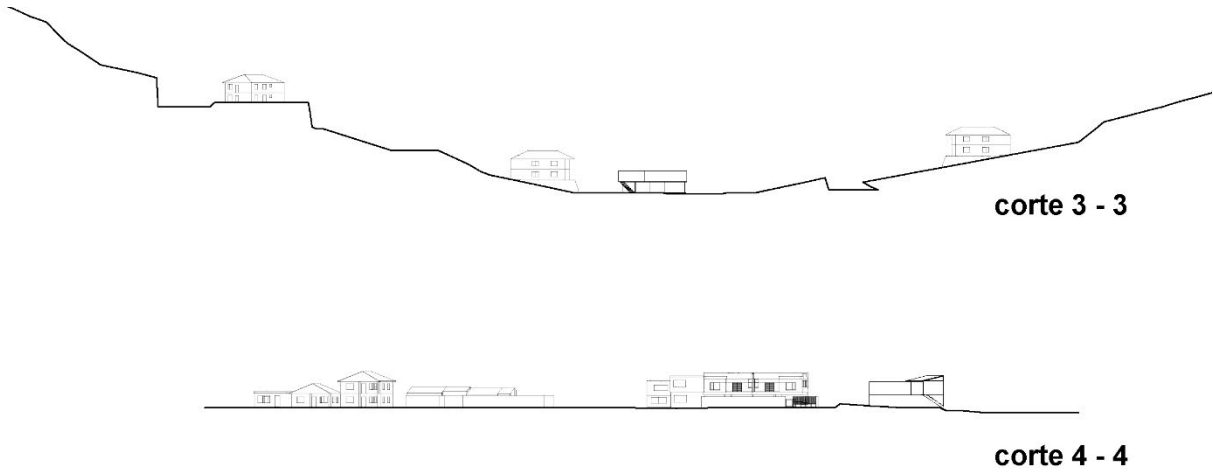
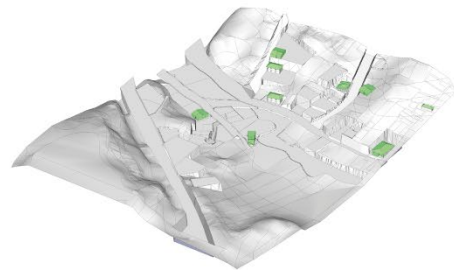


Figura 18 plano urbano caso San Cayetano. Fuente: autor.



San Cayetano

**Año 1**



**Año 2**



**Año 3**



**Año 4**



Figura 19 esquema de crecimiento barrio San Cayetano. Fuente: autor.

### 3.2.3 Barrio Obrapía

El Barrio Obrapía es uno de los barrios más antiguos y tradicionales de la ciudad de Loja, Ecuador. Se encuentra ubicado en el centro histórico de la ciudad y su nombre se debe a la presencia de talleres y fábricas artesanales en la zona durante el siglo XIX. Hoy en día, el barrio Obrapía es conocido por su arquitectura colonial. No obstante, el Barrio Obrapía también enfrenta diversos desafíos y problemáticas, una de las principales es la conservación y preservación de su patrimonio arquitectónico y cultural. Por otro lado, también enfrenta desafíos en cuanto a la seguridad y el orden público.



Figura 20 collage caso Obrapía. Fuente: autor.

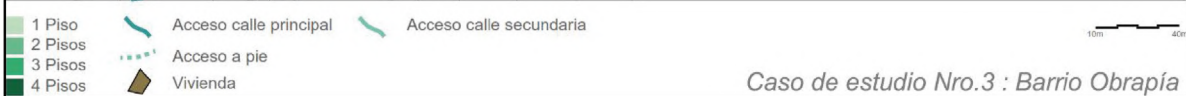
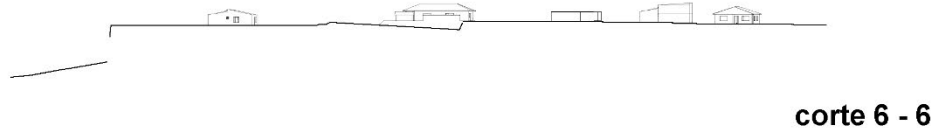
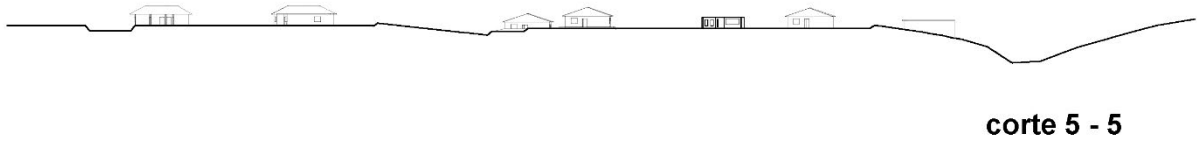


Figura 21 plano urbano caso Obrapía. Fuente: autor.



Obrapía

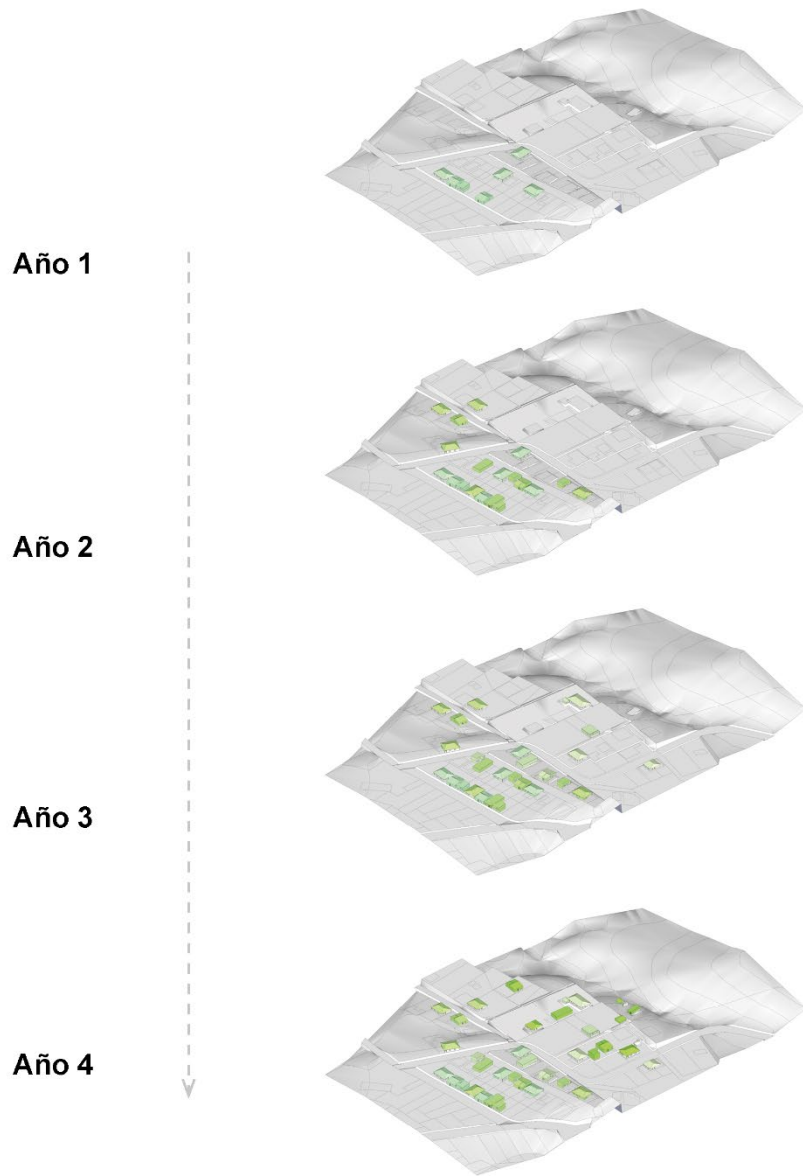


Figura 22 esquema de crecimiento barrio Obrapía. Fuente: autor.

### **3.3 Indicadores para definir la periferia: teoría vs percepción**

Los indicadores presentados a continuación van de la mano de las conversaciones realizadas con los diferentes actores en los casos de estudio, los mismos que por medio de su vivencia propia y de volver atrás en su memoria pudieron recrear la situación vivida en cada época de su establecimiento como habitantes de la periferia. Mediante este procedimiento se obtiene un registro testimonial en cada situación, para posteriormente lograr representar a manera de síntesis las situaciones que vivieron en cada etapa desde su llegada hasta la actualidad.

De tal manera que, adjuntando estos tres puntos de vista y vivencias, nos permitieron aterrizar la condición de cada uno de los indicadores, para luego presentar varias definiciones y conceptos que pueden ser catalogados en primera instancia como tangibles e intangibles, sentimientos propios de la persona que habitó la periferia, en distintos contextos y en distinta temporalidad. A su vez estos indicadores se relacionan con el crecimiento urbano de la ciudad y la planificación presente en cada época analizada.

#### **3.3.1 Primer análisis: planificación de la ciudad en relación a los barrios periféricos de estudio**

La ciudad es un lugar donde se lleva a cabo una lucha constante en búsqueda de la libertad y la democracia, la igualdad y la justicia, la dignidad y la diversidad, la cooperación y la asociación, el control sobre el propio entorno, sobre el proceso de producción y circulación de la riqueza, sobre las instituciones políticas y culturales, y sobre la construcción de significado y propósito en la vida cotidiana (Choay, 1970). La ciudad es considerada como un espacio donde se desarrollan conflictos y tensiones relacionados con el poder, la distribución de recursos y la creación de sentido. En ella se reflejan los intereses, necesidades y aspiraciones de las personas que la habitan, y se definen y construyen los valores y la identidad de una sociedad (Harvey, 2014).

A lo largo de nuestra interacción con las personas pertenecientes a los casos de estudio, hemos podido obtener indicadores a base de la percepción de los mismos, sumados a los conceptos establecidos anteriormente por medio de los autores Françoise Choay (1970) y David Harvey (1977), que hablan acerca de la ciudad, los conflictos y la apropiación, se han creado estos indicadores perceptivos relacionados con la planificación y el vivir en la periferia, en donde tenemos los siguientes (ver figura 22).

Estos indicadores basados en las experiencias previamente descritas nos permiten graficar una manera de entender la incidencia de cada uno dentro del establecimiento de cada caso de estudio, siendo el eje gráfico las características que poseía el territorio según el recuerdo de cada habitante al llegar.

Siendo esos puntos que más llamaron la atención y quedaron en el recuerdo, permitiendo entender e idealizar las cualidades que poseían estos barrios periféricos al tiempo específico de llegada en cada caso de estudio.

Por consiguiente, se establece una imagen de la ciudad en conjunto con una referencia del crecimiento en años según la planificación a través del tiempo y a su vez la ubicación de los casos de estudio, con esto tener una referencia de la posición sobre el territorio. Es importante denotar que esta definición de periferia está compuesta por criterios de los casos de estudio que, a base de testimonios y vivencias en su ciclo de vida junto con criterios propios de la observación propia y visita al lugar.

Lo cual se resume a indicadores que proporcionan la claridad conceptual con respecto a una definición más sensible como parte importante de este análisis.

### 3.3.2 Segundo análisis: descripción perceptiva de los casos de estudio frente a la definición de periferia

Una vez establecidos y diferenciados los indicadores para definir la periferia tenemos los casos de estudio que serán los autores principales dentro de la investigación, basados en el diagrama anterior en donde se establecen los indicadores teóricos más las narraciones rescatadas por los autores de estos casos participes.

Dentro de los testimonios encontramos factores históricos, factores temporales (antigüedad y actualidad). Se toma como punto de partida una vista del contexto inmediato, este servirá para que se visibilicen todos los elementos descriptivos urbanos dentro del contexto inmediato de cada caso de estudio, con esto conocer la situación actual de cada lugar para generar una referencia espacial de las condiciones propias en cada barrio en la actualidad, para lo cual se ha realizado el siguiente diagrama (ver figura 22).

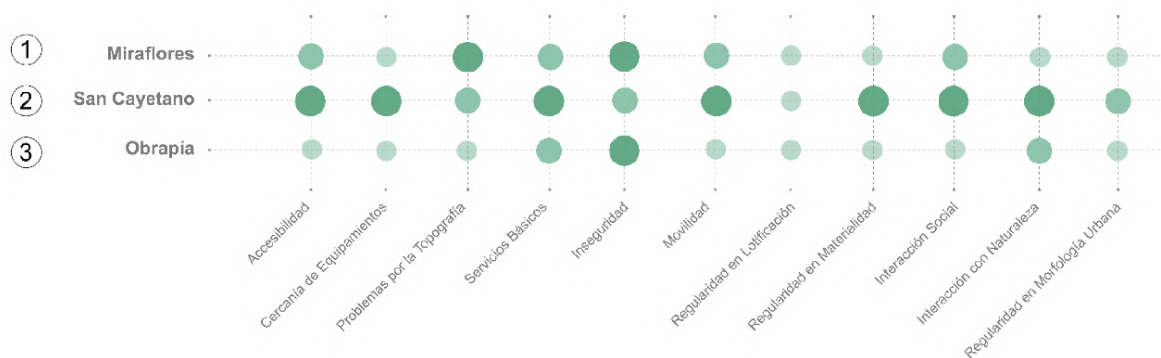
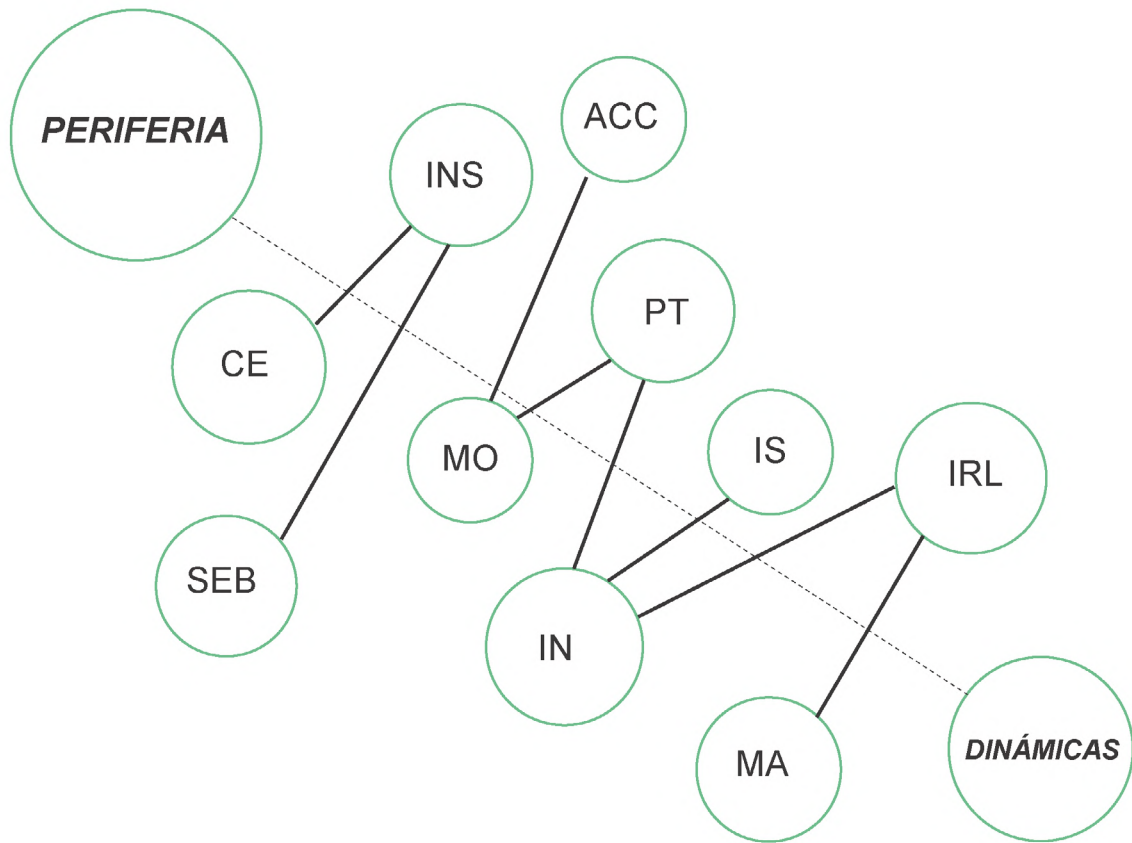


Figura 23 diagrama de indicadores perceptivos. Fuente: autor.



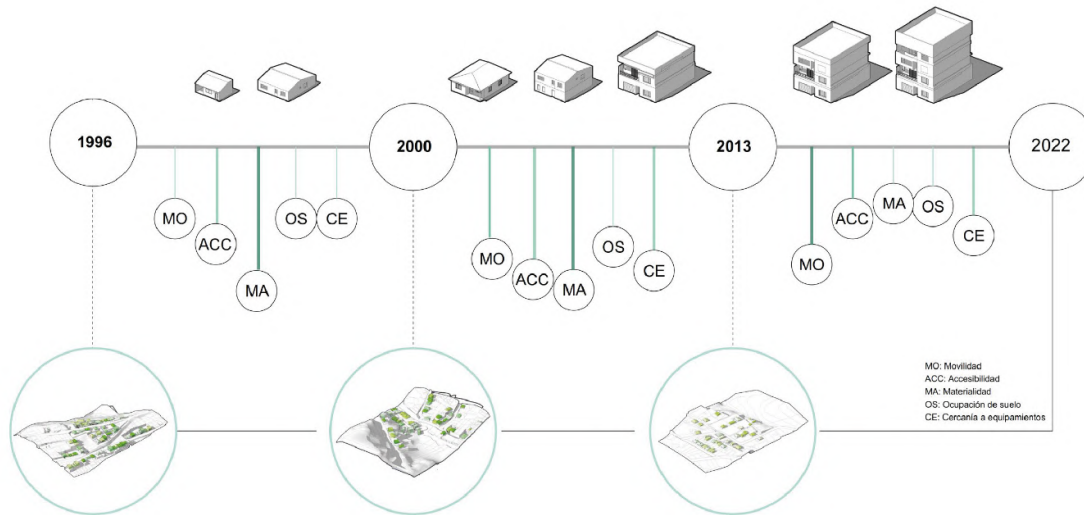
**I  
N  
D  
I  
C  
A  
D  
O  
R  
E  
S**

ACC	Accesibilidad
CE	Cercanía a equipamientos
PT	Problemas por la topografía
SEB	Servicios básicos
INS	Inseguridad
MO	Movilidad
IRL	Irregularidad en lotificación
MA	Regularidad en materialidad
IS	Interacción social
IN	Interacción con la naturaleza

**CASO 1 : MIRAFLORES**

- Poca accesibilidad al predio.
- Equipamientos como salud o servicios públicos fuera del rango de acción según la norma.
- La topografía influyó en la forma de emplazar la vivienda.
- No existían servicios básicos a plenitud dentro del contexto.
- La inseguridad estaba presente entre los habitantes.
- En cuanto a movilidad la línea de transporte no tenía paradas cercanas al predio.
- Las escrituras de todos los predios no estaban claras.
- Un contexto de materialidad poco uniforme entre casas de madera, ladrillo, etc.
- La interacción social se comenzó a efectuar a través del tiempo con la llegada de más familias.
- No hubo incidencia de naturaleza más allá de vegetación propia del terreno.
- No existía regularidad cada familia construía según sus condiciones económicas.





#### CASO 2: SAN CAYETANO

- Existía buena accesibilidad al predio.
- Equipamientos como salud o servicios públicos dentro del rango de acción según la norma.
- La topografía no influyó en la forma de emplazar la vivienda.
- Si existía la presencia de servicios básicos dentro del contexto.
- La inseguridad estaba presente entre los habitantes.
- En cuanto a movilidad la línea de transporte si disponía de una parada cerca al predio.
- Las escrituras de todos los predios se encontraban reguladas.
- Un contexto de materialidad que se encontraba unificado como prioridad el ladrillo.
- La interacción social se presenta a través de reuniones entre vecinos para tratar la quebrada.
- La Presencia de la quebrada fue un punto que no se tomó en cuenta al establecerse.
- Una economía más estable permitía casas de las mismas condiciones.

#### CASO 3: OBRAPÍA

- Poca accesibilidad al predio.
- Equipamientos como salud o servicios públicos fuera del rango de acción según la norma.
- La topografía influyó en la forma de emplazar la vivienda.
- No existían servicios básicos a plenitud dentro del contexto.
- La inseguridad estaba presente entre los habitantes.
- En cuanto a movilidad la línea de transporte no tenía paradas cercanas al predio.
- Las escrituras de todos los predios no estaban claras.
- Un contexto de materialidad poco uniforme entre casas de madera, ladrillo, etc.
- Poca interacción social por la lejanía que existe entre cada casa y problemas de escrituras.
- No hubo incidencia de naturaleza más allá de vegetación propia del terreno.
- No existía regularidad cada familia construía según sus condiciones económicas.

Figura 24 diagrama de indicadores perceptivos en casos de estudio. Fuente: autor.

### 3.4. Análisis espacial del desarrollo urbano y arquitectónico

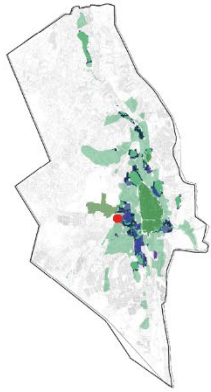
Para comenzar, es importante haber definido previamente lo que se entiende por un barrio periférico, para realizar una comparativa de lo teórico vs lo real, de la misma manera, cuando se analiza el desarrollo urbano y arquitectónico en un barrio periférico, es necesario tomar en cuenta diversos factores como se presentan a continuación:

- La regulación de servicios por parte de autoridades como: como agua potable, alcantarillado, electricidad y transporte público, esto va de la mano con la auto dotación que realizan las personas debido a la escasez, esto relacionado a la praxis real de los habitantes del barrio periférico.
- La influencia de las prácticas culturales y la forma en que los habitantes se organizan en el crecimiento y la arquitectura del barrio.
- Las dinámicas por parte de los habitantes debido a las políticas de planificación urbana y a las condiciones en las que viven. Además, el desarrollo urbano y arquitectónico en un barrio periférico también puede estar influenciado por factores económicos y sociales. La influencia de los escasos recursos y la desigualdad económica en el crecimiento del barrio.
- También se debe analizar si existen empresas o negocios que hayan surgido en el barrio, como también el papel que han tenido las redes sociales y comunitarias en el crecimiento del barrio.
- Cómo han influido las prácticas ambientales y la disposición de los habitantes del barrio en la calidad del aire, el agua y el suelo, esto para conocer la dimensión del impacto que tiene el crecimiento del barrio en el medio ambiente y cómo se puede mejorar la sostenibilidad ambiental en el barrio.

Para abordar estos factores se va a realizar una comparativa de los datos obtenidos por medio de los planes urbanos encontrados en el archivo histórico, de la misma forma, es necesario tomar en cuenta el acercamiento desde una perspectiva inclusiva, por medio de los testimonios de las personas participantes denominadas casos de estudio. Por lo tanto, se ha generado un diagrama (ver figura 23), en el cual se toman factores: **temporales, urbanos, arquitectónicos y de planificación** para generar una línea de conocimiento de manera cronológica, misma que aborda la fecha del plan urbano vigente, la fecha de la llegada de cada caso de estudio al barrio, las características tipológicas de la arquitectura y la evolución del crecimiento en el contexto inmediato. La finalidad de la recapitulación de estos datos es tener la muestra temporal desde un punto de vista social, urbano y arquitectónico. Con esto poder cuestionar la actuación de los «planes urbanos», su relevancia frente a los acontecimientos en un barrio periféricos, y entender acerca de la capacidad que poseen en términos de información de las dinámicas sociales presentes. Una de las personas entrevistadas Manuel Godoy (2022), nos comenta el siguiente testimonio de cómo fue su situación en la periferia:

*Al momento de llegar al terreno de aquí (San Cayetano), ya nos dimos cuenta de la quebrada, preguntando por ahí a los vecinos nos dijeron que cuando llueve sí crece, pero que no es muy profunda, igual el terreno para el otro lado es amplio y más bajo, el agua se va por ahí. Con todo nosotros empezamos el primer piso tratando de separarnos lo más que podamos, igual el primer piso lo hicimos levantado como metro y medio por cualquier cosa, así nos aguantó la casa hasta ahorita, pero ya el tiempo se va poniendo más feo y si se nos ha metido a la casa, ahí teníamos un cuartito, pero ya ahora mejor lo desocupamos y solo bajamos de repente. (Godoy & Lavanda, 2022)*

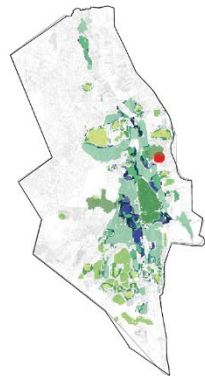
Las necesidades de expansión de la ciudad, dan como resultado en muchos casos la precariedad y la inseguridad en el habitar, por lo tanto, es necesaria una vista hacia la efectividad de esta planeación en relación a estos sectores vulnerables. De lo contrario cuestionarnos los elementos que deben ser adoptados en la planificación. Los habitantes de la periferia siguen estableciéndose en territorios olvidados, de manera descontrolada, adaptando sus costumbres de supervivencia a la ciudad por tratar de encontrar un estilo de vida mejor en términos económicos y sociales, a tal punto de querer ser parte de la contemporaneidad.



1980 – 1990

- EL plan urbano de 1990 había definido la zona de este caso como posible expansión, por lo tanto al momento de la llegada se encontraron con este déficit de servicios, debido a que el barrio aún no constaba como regulado.

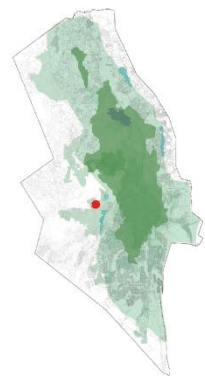
- Fue hasta el plan de 1999 que el barrio se tomó como zona consolidada, pero con el paso del tiempo se tuvieron que organizar en mingas comunitarias para lograr el acceso a servicios



2000 – 2010

- En este caso la zona del caso de estudio no estaba considerada como posible expansión, la reflexión es que por la presencia de la quebrada se estaban estableciendo las zonas de protección para el río, por ende el problema de la irregularidad del lote en donde se encuentra establecido.

- Fue hasta el plan del año 200 que por el aumento de viviendas cerca a la zona considerada como posible expansión el municipio tomó cartas en el asunto y definió las zonas de protección y reguló la lotificación para San Cayetano.



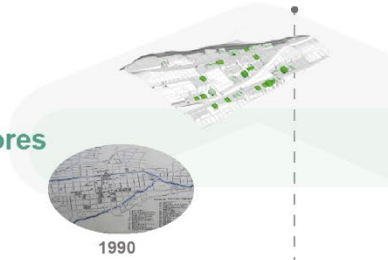
2010 – 2020

- La particularidad de este caso es que el barrio Obrapia ya constaba en planos de posible expansión desde el 1990, pero su regulación hasta la fecha de hoy sigue siendo confusa, por problemas de escrituras y tenencia de tierras las personas optaron por buscar otras opciones de asentamientos en la expansión de la ciudad.

- Por lo tanto el crecimiento en el barrio ha sido tenue a través de los años, manteniéndose las viviendas con cercanía a la iglesia de Obrapia y a la calle comercial principal.

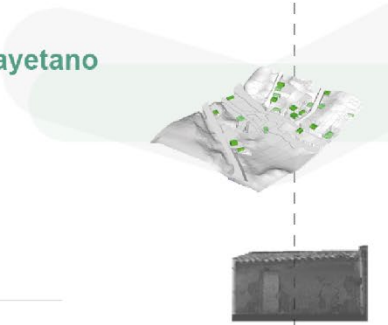
- Consolidado
- Posible expansión
- En proceso de consolidación
- Asentamientos informales

### Caso 1 : Miraflores



1990

### Caso 2 : San Cayetano



### Caso 3 : Obrapia



1990

1995

Creación caso 1

Se empiezan a cre donde predomina

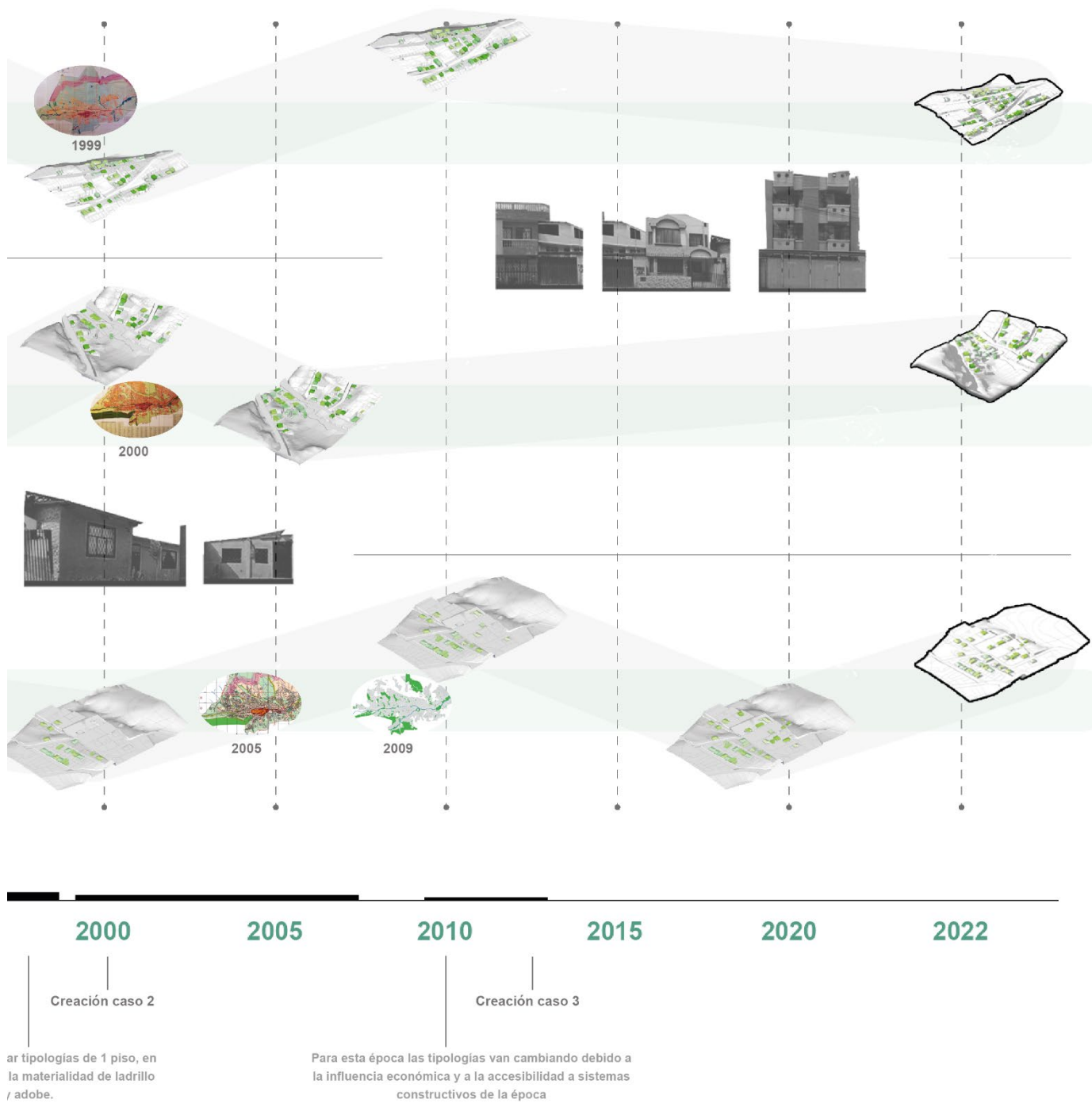


Figura 25 análisis del desarrollo urbano en los casos de estudio. Fuente: autor

### 3.4.1 Aproximación a la espacialidad vs las costumbres en los asentamientos.

El espacio urbano en la periferia de la ciudad es un tema muy importante para entender el desarrollo comunitario en estas áreas. La planificación urbana juega un papel fundamental en el diseño y organización de estos espacios, pero es importante considerar los estilos de vida y las necesidades de las familias que los habitan. Este estudio explora la relación entre el espacio doméstico y urbano de la periferia urbana, la planificación y los hábitos de vida de cada vivienda en específico.

En las áreas periféricas, los espacios urbanos pueden ser muy diferentes de las áreas más centrales. La falta de planificación y el desarrollo desordenado pueden generar espacios urbanos caóticos con calles estrechas e irregulares, viviendas precarias y falta de servicios básicos. Por ello, es importante analizar cómo se planifica el espacio urbano en la periferia y qué factores influyen en su diseño y organización. Sin embargo, también es importante considerar el estilo de vida y las necesidades de las familias que viven en la periferia. Cada familia tiene su propia forma de organizarse y vivir en casa, y estos hábitos pueden afectar la forma en que utilizan y perciben los espacios urbanos que les rodean.

Por lo tanto, se debe prestar atención a cómo las familias usan los espacios urbanos y cómo esto afecta la forma en que se diseñan y planifican los suburbios. Este estudio responderá a preguntas como: ¿Cómo se planifica el espacio urbano en la periferia de la ciudad? ¿Qué factores influyen en el diseño y la organización de las áreas suburbanas? ¿De qué manera los hábitos de vida de cada familia afectan la forma en que usan y perciben el espacio urbano circundante? ¿Qué se puede hacer para mejorar la planificación y el diseño suburbano para adaptarse a los estilos de vida de las familias?

Para responder a estas preguntas se realizará un análisis urbanístico y de diseño detallado de la periferia dada, atendiendo a la organización espacial, distribución de las viviendas, accesibilidad a los servicios, etc. servicios básicos y uso parcial del espacio. familias Se utilizarán entrevistas y encuestas para recopilar información sobre los estilos de vida y las necesidades de las familias que viven en el barrio y analizar cómo esto afecta la percepción y el uso del espacio urbano. Por ende, la relación entre el espacio urbano en la periferia, y especialmente los hábitos de planificación y vivienda de cada familia, es de gran importancia para comprender el desarrollo comunitario en estas zonas, ya que la planificación urbana juega un papel fundamental en el diseño y organización de la periferia, pero es necesario tener en cuenta los hábitos de vida de los habitantes para mejorar la calidad de vida de las personas.

## CASO MIRAFLORES

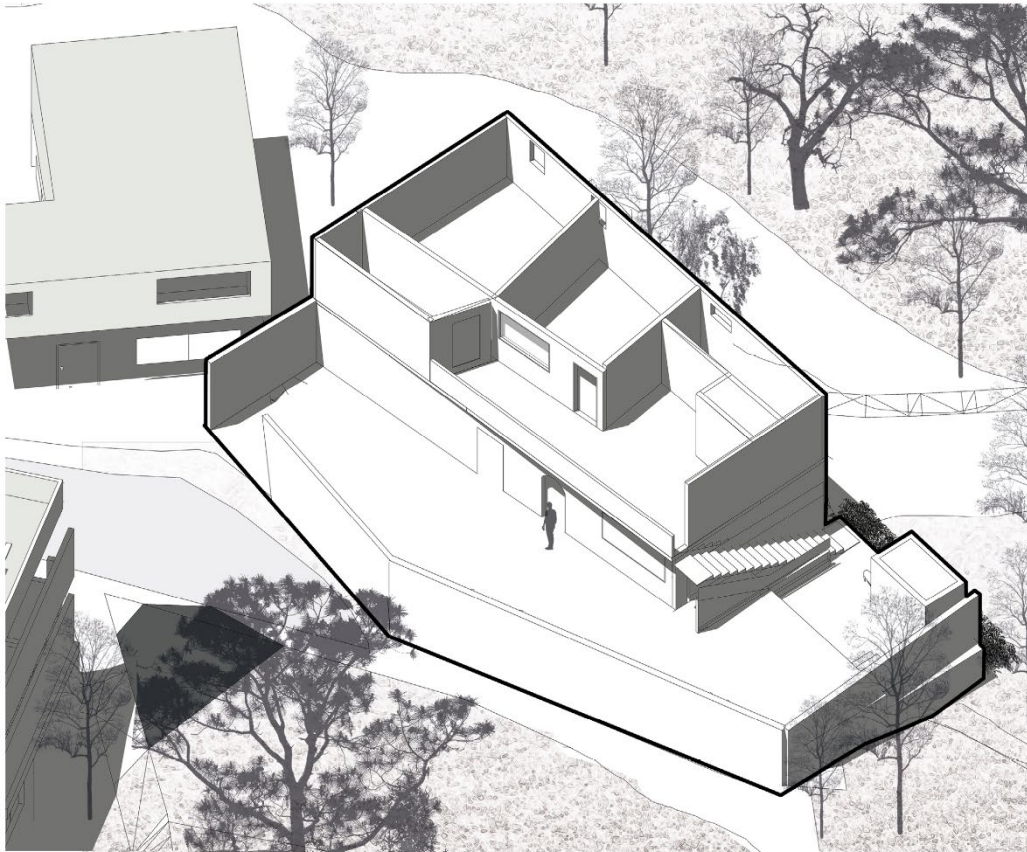


### **Características**

- *Vivienda informal productiva: utilizada para el reciclaje, y tratamiento de botellas de plástico y cartón.*
- *Unifamiliar.*
- *Construcción inconclusa.*
- *Sistema constructivo: aporricado, con muros de ladrillo y madera.*
- *Los mismos elementos de reciclaje de cartón o botellas sirven para delimitar y proteger el interior.*
- *Viven dos personas.*
- *Construida por medio de minga.*

*Figura 26 levantamiento axonómico caso Miraflores. Fuente: autor*

## CASO SAN CAYETANO



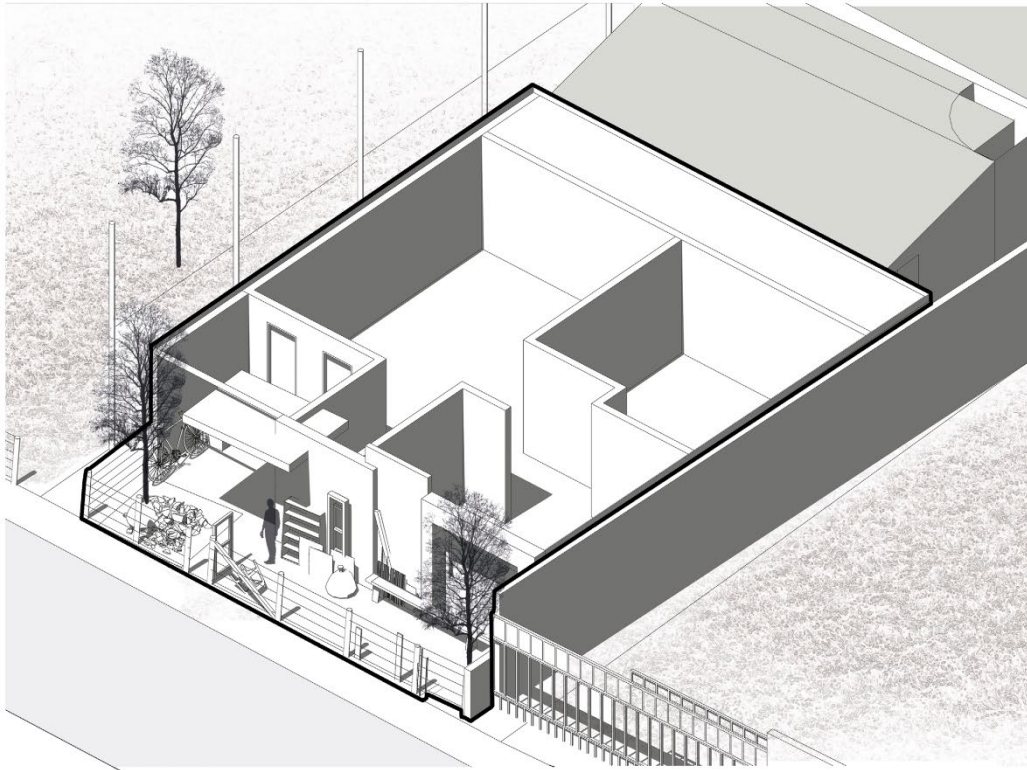
### **Características**

- *Vivienda informal progresiva: se ha ido adicionando a través del tiempo por la llegada de nuevos habitantes.*
- *Multifamiliar.*
- *Construcción concluida parcialmente.*
- *Sistema constructivo: aporricado, muros de bloque y ladrillo.*
- *Se produce la crianza de animales de granja para el abastecimiento de la vivienda.*
- *Afectación de la quebrada adyacente.*
- *Viven 10 personas aprox.*
- *Construida por medio de minga*

*Figura 27 levantamiento axonómico caso San Cayetano. Fuente: autor*



## CASO OBRAPÍA



### **Características**

- Vivienda formal productiva: trabajos menores de carpintería, metal y crianza de animales.
- Unifamiliar.
- Construcción concluida parcialmente.
- Sistema constructivo: aporricado, con muros de ladrillo
- Viven 4 personas
- Existe diseño arquitectónico.
- Construcción por medio de contrato.

*Figura 28 levantamiento axonométrico caso Obrapia. Fuente: autor*

### 3.4.2 Implicaciones en el entorno natural: límites y su condición

La llegada de personas hacia la periferia, mismas que en mayor parte presentan costumbres rurales (Castells, 1983), puede tener importantes implicaciones en el entorno natural. Estas personas, al no estar acostumbradas al estilo de vida urbano, pueden realizar actividades que pueden llegar a afectar el medio ambiente de manera negativa (Murillo-García, 2018). Una de las principales actividades que pueden afectar al entorno natural es la agricultura, ya que muchas personas que llegan a la periferia de una ciudad con costumbres basadas en la ruralidad pueden tratar de mantener su estilo de vida agrícola en el nuevo entorno. Esto puede llevar a la tala de bosques, a la utilización de pesticidas y fertilizantes que contaminan el suelo y el agua. Además, puede haber problemas de erosión del suelo debido a prácticas agrícolas inadecuadas. Otra actividad que puede tener un impacto negativo en el medio ambiente es la ganadería. Las personas con costumbres basadas en la ruralidad a menudo traen consigo animales de granja y los mantienen en la periferia de la ciudad. Esto puede llevar a la sobrepoblación de animales, lo que puede tener un impacto negativo en la calidad del aire y del agua, además de los problemas de higiene que pueden surgir.

La extracción de recursos naturales como la leña y el agua puede ser otra actividad que tenga implicaciones en el entorno natural, las personas pueden talar árboles para obtener leña y también pueden extraer agua de ríos y arroyos cercanos sin tener en cuenta las necesidades del ecosistema y la importancia de la conservación de los recursos naturales (Murillo-García, 2018). Otra implicación importante de la llegada de personas con costumbres basadas en la ruralidad a la periferia de una ciudad es el aumento en la demanda de vivienda y servicios básicos. La construcción de viviendas y la infraestructura necesaria para apoyar a una población en crecimiento pueden tener un impacto significativo en el medio ambiente, incluyendo la tala de árboles y la degradación del suelo (Castañeda & Martínez, 2012).

### 3.4.3 Conclusiones del primer análisis

Las primeras conclusiones generadas por el análisis acerca de esta aproximación a los casos de estudio se encuentran en el siguiente diagrama (ver figura 27), el cual ha sido generado por medio del análisis de indicadores perceptivos, teóricos, históricos. A su vez tomando en cuenta factores arquitectónicos de tipologías, factores urbanos y de planificación urbana:

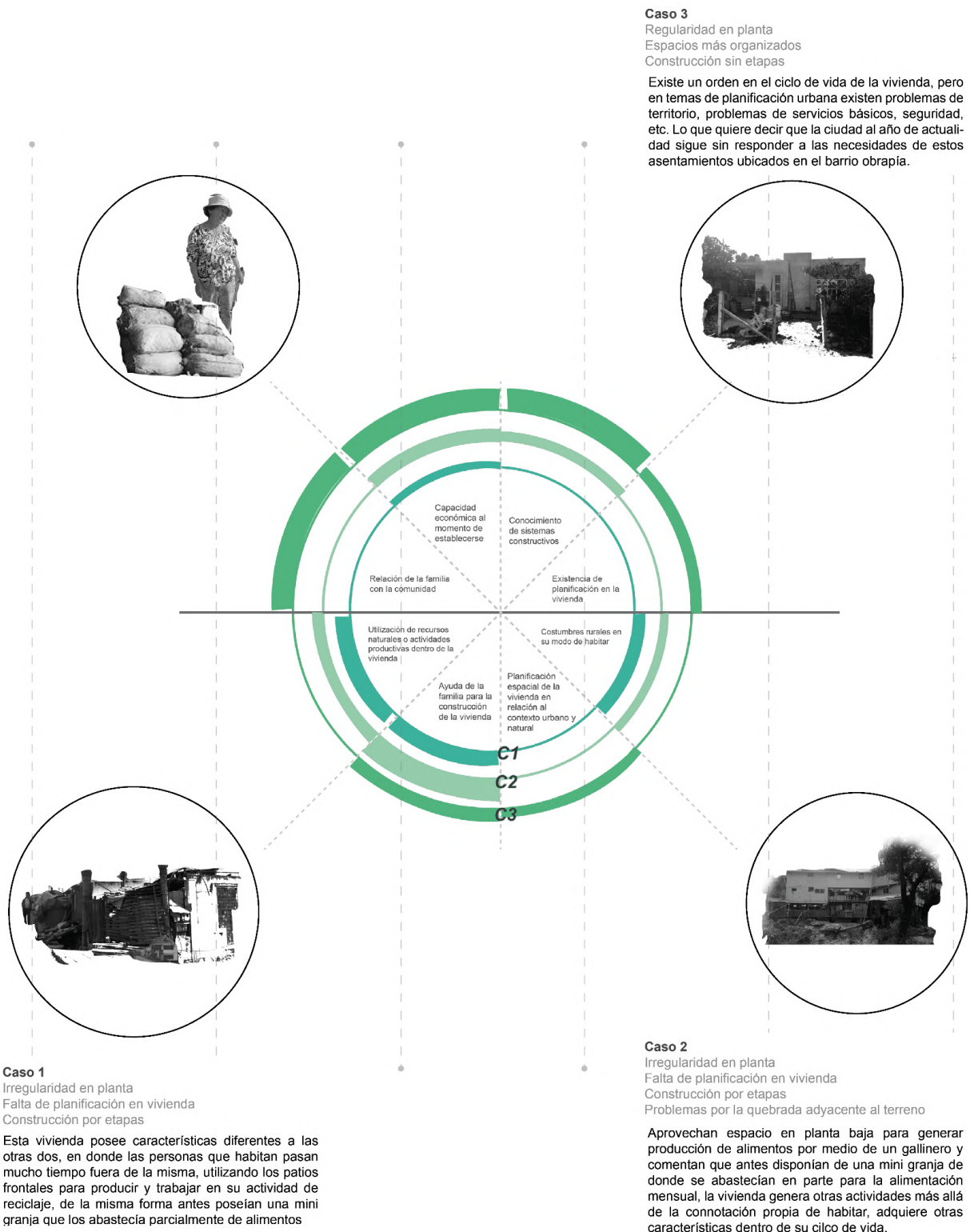
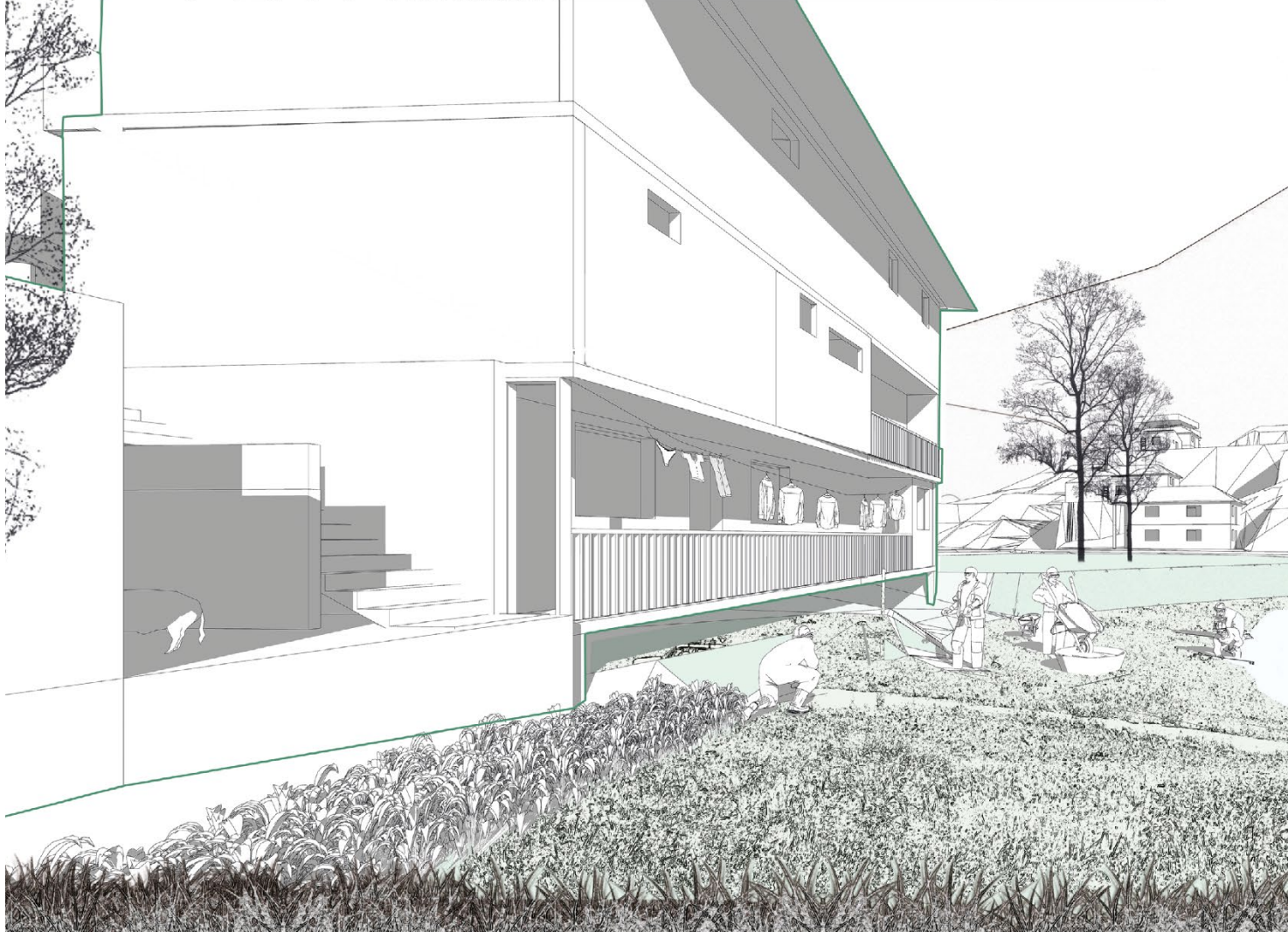


Figura 29 diagrama de primeras conclusiones. Fuente: autor.



Figura 30 collage análisis hábitos en la periferia. Fuente: autor.



## **capítulo IV: HÁBITOS EN LA PERIFERIA**

Análisis espacial: urbano y arquitectónico en Loja

# Capítulo IV: Hábitos en la periferia

## *Análisis espacial: urbano y arquitectónico en Loja*

### 4.1 Cambios en la normativa frente al crecimiento urbano no planificado

El crecimiento urbano no planificado es un fenómeno común en muchas ciudades del Ecuador (De la Torre, 2017) y ha generado una serie de desafíos en términos de desarrollo urbano sostenible y equidad social. En respuesta a esta problemática, se han realizado cambios significativos en la normativa de regulación urbana con el objetivo de abordar de manera integral la periferia urbana y promover la inclusión social en estos barrios. Una de las principales preocupaciones en relación al crecimiento urbano no planificado es la falta de acceso a servicios básicos y promover el desarrollo de capacidades en la comunidad para la autogestión y la mejora de su entorno.

Un enfoque importante para lograr la inclusión en la periferia es el desarrollo de programas de mejoramiento integral de barrios, estos programas buscan intervenir en múltiples aspectos, como el acceso a servicios básicos, la calidad de la vivienda, la infraestructura vial y la creación de espacios públicos (PUGSL, 2021). El objetivo principal de estos programas es el mejorar la calidad de vida de los residentes y promover la integración social en la periferia.

En las ciudades del Ecuador, estos cambios normativos han tenido un impacto significativo en la transformación de la periferia. Con el paso de los años se ha logrado la regularización de asentamientos informales, la entrega de títulos de propiedad a los residentes y la mejora de las condiciones de vida en estos barrios. Asimismo, se han fortalecido las acciones de control y fiscalización para evitar el crecimiento desordenado y promover un desarrollo urbano más equilibrado. Es importante destacar que estos cambios normativos no se han dado de forma aislada, sino en un contexto más amplio de enfoque integral del desarrollo urbano. Esto implica la integración de diferentes actores y la articulación de políticas urbanas, sociales y económicas. Además, se han establecido alianzas entre el sector público, el sector privado y la sociedad civil para impulsar la transformación de la periferia y garantizar la igualdad de oportunidades para todos los habitantes de la ciudad.

#### **4.1.1 Mejora en la accesibilidad, calidad y regularidad de servicios básicos**

Para el año 2023 en la ciudad de Loja, se encuentra en vigencia el PUGS (Plan de uso y gestión del suelo), el cuál mantiene un registro acerca del crecimiento de la ciudad, el uso del suelo de la misma, y cómo a través de la planificación llega a abastecer con servicios a los barrios que van en aumento. Para establecer la relación de este cambio de la normativa con los casos de estudio hemos realizado un plano (ver figura 28), en donde constan tres capas: accesibilidad, abastecimiento de servicios básicos para la ciudad y riesgos geográficos reconocidos en toda la ciudad.

Por lo tanto, podemos mostrar que existe un avance en el reconocimiento de los barrios periféricos y sus problemas de servicio y riesgo, como ejemplo de un avance y acción más profunda que se está realizando en el territorio, para identificar y actuar en torno a estas áreas de debilidad. Cada vez hay más conciencia de la necesidad de acciones territoriales integrales para identificar y actuar en estas áreas vulnerables. Esto refleja un enfoque más global de la gestión urbana, que apunta no solo a regular el desarrollo urbano sino también a mejorar la calidad de vida de los residentes de la periferia. Sumando pasos hacia la construcción de ciudades más inclusivas y equitativas para todos sus habitantes.

#### **4.2 Fases de creación: relación con la comunidad**

La llegada a un barrio periférico puede ser un momento de transición importante para un habitante, al momento de la llegada de los casos de estudio a los barrios en cuestión, en los tres casos pudieron percibir que estos lugares carecían de algunos servicios como vías de acceso en correcto estado, alumbrado público, agua potable, alcantarillado, etc. Esto debido a que no contaban con una planificación urbana adecuada. En algún momento al empezar a establecerse, la falta de servicios trajo consigo incertidumbre dentro de las aspiraciones de estas personas. Con el paso del tiempo se fueron sumando más personas a estas zonas periféricas, por lo tanto, dándose cuenta de las condiciones en las que se encontraban vieron que era fundamental comprender la importancia que tiene el relacionarse y crear una comunidad para hacer frente a este déficit y mejorar las condiciones de vida en estos barrios (ver figuras 29,30 y 31).

El relacionarse con los vecinos y crear lazos de solidaridad fue importante para afrontar los problemas cotidianos, descubrieron que era necesario apoyarse mutuamente para conseguir agua, luz y otros recursos. La creación de redes de ayuda y colaboración permitirá a los habitantes hacer frente a las adversidades que se presenten y fortalecer la comunidad. Por otro lado, la creación de una comunidad permitió a los habitantes organizarse y buscar soluciones conjuntas a los problemas urbanos. Es importante destacar que la mayoría de los barrios periféricos carecen de una planificación urbana adecuada (Wacquant, 2000), lo que puede generar problemas como el hacinamiento, la falta de espacios verdes y la inseguridad.



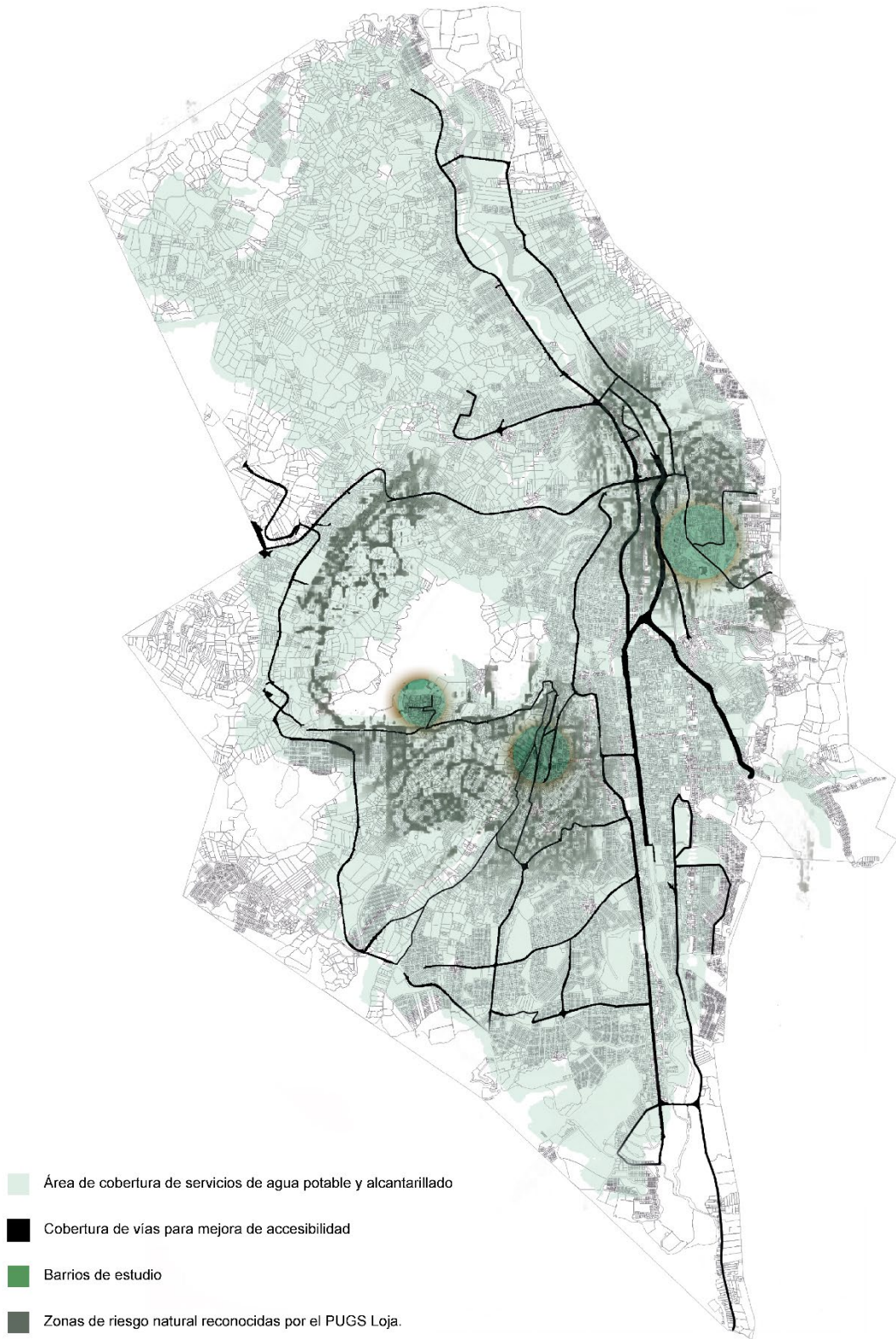


Figura 31 cartografía para abastecimiento de servicios en la ciudad de Loja, Ecuador. Fuente: autor.



Figura 32 representación de minga para el alcantarillado realizada en el barrio Miraflores. Fuente: autor.

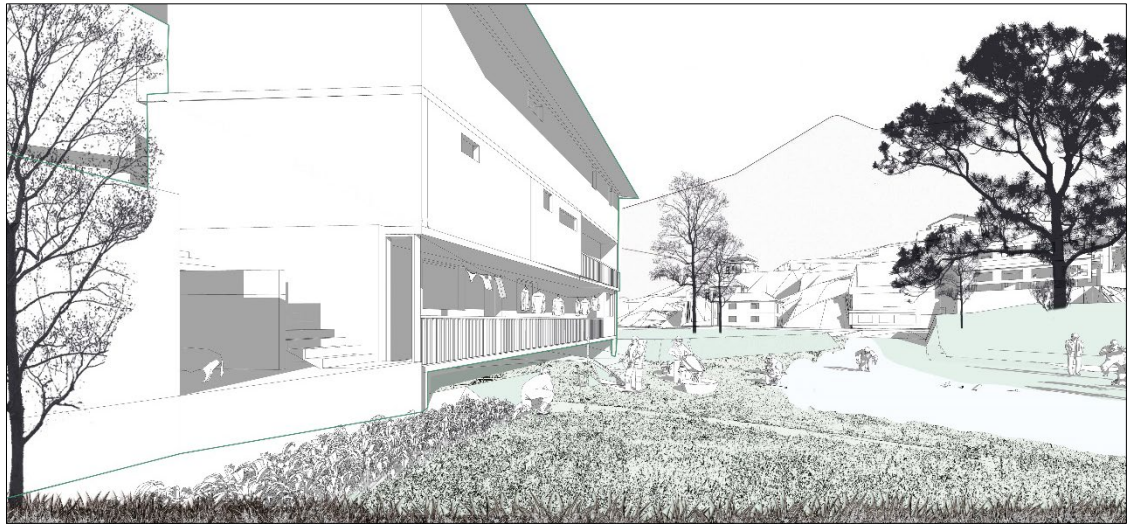


Figura 33 representación de minga para la limpieza de la quebrada. Barrio San cayetano. Fuente: autor.



Figura 34 representación de minga para el "agua entubada" en el barrio Obrapia. Fuente: autor.

La organización de los vecinos en asociaciones o grupos comunitarios permitirá llevar adelante proyectos que mejoren la calidad de vida en el barrio, como la creación de espacios públicos, la gestión de la seguridad y el abastecimiento de servicios básicos.

#### 4.2.1 Relación de los casos de estudio con su comunidad

En cada caso de estudio existe una dinámica en particular, misma que fomenta la comunicación y relación entre los habitantes del barrio, para lo cual vamos a realizar una narrativa textual y gráfica concreta de cada una de ellas:

1. **Barrio Miraflores:** los residentes se enfrentaban a problemas de saneamiento básico. Decidieron unirse en una minga, colaborando mano a mano con el municipio. Juntos, excavaron zanjas y colocaron tuberías para el alcantarillado. La solidaridad y la determinación los impulsaron, por otro lado, el municipio brindó el apoyo técnico y los materiales necesarios. Finalmente, el barrio logró contar con un sistema de alcantarillado adecuado, mejorando la calidad de vida de sus habitantes y fortaleciendo los lazos comunitarios.
2. **Barrio San Cayetano:** una quebrada descuidada se convirtió en un problema para la comunidad, por esta razón, los vecinos se organizaron en una jornada de limpieza masiva. Herramientas como guantes, picos, palas, costales y carretillas fueron proporcionadas por los mismos vecinos, con eso removieron desechos y vegetación indeseada. Su objetivo es transformar la quebrada en un espacio público, para mejorar la imagen del barrio. El trabajo en equipo fue clave para lograrlo. Por el momento el sendero sigue siendo un proyecto comunitario, ya que con las lluvias la quebrada se ve afectada.
3. **Barrio Obrapía:** la falta de agua potable era una realidad constante. Ante esta situación, los residentes se unieron en una iniciativa. Identificaron una reserva de agua cercana en las faldas del cerro Villonaco y decidieron establecer su propia red de agua potable, a la que denominaron "agua entubada". Ahora, disponen de un suministro confiable de agua potable, sumado a la red de agua potable pública, en caso de existir corte en la red principal, ocupan la red de agua entubada secundaria, mejorando su calidad de vida y evitando la dependencia de fuentes externas. Cabe recalcar que tuvieron que optar por la opción de una red alterna debido a que no contaban con red de agua potable.

### 4.3 Incidencia de la economía dentro de los casos de estudio.

*"En Ecuador, la ciudad informal se presenta como el resultado de una serie de procesos, entre los cuales destaca el fracaso del Estado en la planificación y gestión urbana, la falta de capacidad institucional y de coordinación interinstitucional, la ausencia de una política habitacional integral, el aumento de la demanda de suelo y vivienda a precios accesibles y la incapacidad del mercado formal para satisfacerla. A nivel local, el fenómeno de la ciudad informal es el resultado de la combinación de factores sociales, económicos, culturales y políticos que inciden en la toma de decisiones y en la forma en que se materializan los procesos de urbanización en la ciudad" (De la Torre, 2017)*

En esta cita, De la Torre destaca que los asentamientos informales en Ecuador son el resultado de una serie de procesos, entre los que destaca el fracaso del Estado en la planificación y gestión urbana, la falta de capacidad institucional y de coordinación interinstitucional, y la ausencia de una política habitacional integral. También señala que el fenómeno de la ciudad informal es el resultado de la combinación de factores sociales, económicos, culturales y políticos, y que su análisis requiere de una

mirada crítica y multidisciplinaria. En su libro “Urbanismo y desigualdad social” El urbanista David Harvey (1977), menciona que:

*“Cualquier teoría general de la ciudad debe establecer una conexión entre los procesos sociales que tienen lugar en la ciudad y la configuración espacial que adquiere. Desde un punto de vista disciplinario, esto implica la integración de los dos métodos básicos de enseñanza e investigación. Se podría decir que se trata de establecer una conexión entre estudiosos con visión sociológica y aquellos con conciencia espacial o imaginación geográfica”. (Harvey, 1977)*

La relación entre los procesos sociales y la morfología espacial de la ciudad también tiene importancia económica para la periferia. En estos contextos, es importante comprender cómo las dinámicas socioeconómicas se entrelazan con la configuración espacial de los barrios periféricos. La falta de servicios básicos, la precariedad laboral y la exclusión social pueden tener un impacto significativo en la economía local y la calidad de vida de los residentes en estas áreas. Por lo tanto, analizar la relación entre sociedad y espacio es fundamental para enfrentar los desafíos económicos y promover la integración en la periferia (Harvey, 1977).

La planificación urbana puede abordar los asentamientos informales de diferentes maneras, dependiendo de la política local y la capacidad financiera y técnica de las autoridades municipales. Una de las formas más comunes en que la planificación urbana reacciona frente a los asentamientos informales es a través de políticas de regularización y legalización. Por otro lado, se pueden enfrentar a los asentamientos informales a través de distintas políticas. Por ejemplo, una de ellas es proporcionar servicios básicos y legalizar la situación de los residentes por medio de la colaboración de las autoridades municipales y los habitantes de los asentamientos.

De la misma forma, otra política que se puede implementar es la reubicación de los residentes de los asentamientos informales a casas más formales y seguras. Sin embargo, esta política debe realizarse considerando las necesidades y preocupaciones de los residentes de los asentamientos informales, proporcionándoles viviendas adecuadas y servicios públicos y hacerse de manera justa y equitativa.

Es importante que la planificación urbana aborde los asentamientos informales de una forma inclusiva y participativa involucrando a los habitantes en la toma de decisiones y respetando sus derechos y necesidades, teniendo en cuenta también la perspectiva de la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente (Echeverría, 2022).

#### 4.3.1 Capacidad económica de los habitantes y su implicación en la vivienda

En el transcurso de este análisis mediante las conversaciones con los habitantes de los casos de estudio, se han encontrado diversos factores en común que hacen que se relacionen entre sí. Uno de ellos es la capacidad económica y su influencia en la forma en que estas personas habitan la periferia. Se puede decir que el ámbito económico viene de la mano a partir de dos corrientes de análisis.

La primera es las condiciones originales en las que estas personas llegan a habitar un barrio periférico, conociendo su capacidad y teniendo objetivos económicos claro al encontrar un sitio accesible a su bolsillo, encuentran comodidad en el asentarse en un territorio de bajo costo adquisitivo para los predios en comparación al centro urbano.

En numerosas ocasiones, estas personas forman parte del sector informal de la economía, lo que implica que carecen de empleo formal y no están amparadas por las leyes laborales y de seguridad social. Como consecuencia, es posible que se vean obligadas a trabajar en condiciones inseguras y precarias, con escasos o nulos beneficios laborales. De esta forma, se ven en la necesidad de convertir su vivienda en un espacio que les pueda dar la apertura de poder generar al mismo tiempo que lo habitan. En ciertos casos, el gobierno puede adoptar medidas para fomentar la inversión en las áreas periféricas y mejorar las condiciones económicas de quienes allí residen, por ejemplo, el destinar recursos a servicios básicos e infraestructura para mejorar las condiciones de vida y laborales de los habitantes de la periferia. Estas acciones tienen el potencial de mejorar las condiciones económicas de aquellos que habitan en viviendas informales en las zonas periféricas. Un ejemplo es el de la ciudad de Guadalajara, en los barrios Las Juntas y Las Juntitas; en donde la autora Eugenia Bayona Escat (2003), menciona que:

*“Una población de escasos recursos sobrevive mayoritariamente con trabajos inestables, precarios e informales. Muchos de sus habitantes se dedican a la venta de alimentos y otros productos en los mercados ambulantes que se colocan diariamente en alguna de las colonias, y residen al mismo tiempo que trabajan en este espacio periférico”. (Bayona Escat, 2003)*

Por lo tanto, podemos inferir que el mercado ambulante tiene un impacto significativo en la economía local al proporcionar empleo e ingresos a una población vulnerable. Con esto se tiene una muestra de cómo por medio de planificación se pueden obtener beneficios para los sectores vulnerables de la ciudad.

## 4.4 Planificación en la vivienda

La vivienda representa un ámbito privado donde se llevan a cabo las actividades de reproducción, englobando tanto el crecimiento natural y físico, como el desarrollo social. Asimismo, la vivienda actúa como objeto importante en las labores productivas (Montaner & Muxi, 2010). Según la arquitecta Mishell Echeverría, la arquitectura debe tener la capacidad de ser flexible y ajustarse a las dinámicas humanas, permitiendo cambios a lo largo del tiempo (Echeverría, 2022). Asimismo, el papel del arquitecto ha evolucionado y ya no se limita a ser el encargado de organizar e imponer formas arquitectónicas, sino que ahora se enfoca en promover diseños participativos y programas comunitarios, utilizando procesos y metodologías que involucren a los habitantes como actores activos en la mejora de las condiciones habitables.

En otras palabras, la arquitectura debe adaptarse a las necesidades y posibilidades reales de los futuros usuarios, considerando sus usos, tradiciones y hábitos, con el fin de satisfacer sus necesidades de manera efectiva. En este sentido, la arquitectura deja de ser vista solo como una imposición de formas, y se convierte en una disciplina que promueve procesos participativos y entendimientos de las necesidades reales de las poblaciones, con el fin de satisfacerlas en la medida de lo posible. De esta manera, se busca que las comunidades tengan un papel más activo y protagónico en el desarrollo de sus barrios y el mejoramiento de sus condiciones de vida. Esta forma de pensar la arquitectura tiene implicaciones importantes para el diseño y la planificación de las viviendas informales en la periferia, ya que, en lugar de ofrecer soluciones estandarizadas y unilateralmente impuestas, la arquitectura debe ser un proceso colaborativo que considere las particularidades de cada comunidad y sus necesidades específicas.

De esta forma, dentro de los casos estudiados encontramos particularidades que se van ajustando a la necesidad específica de cada situación, nivel social, estándares de vida y participación en relación a su comunidad y a las aspiraciones que tienen en el tiempo. Desde planificar un crecimiento progresivo en altura para la llegada de nuevos habitantes, hasta convertir su espacio a conveniencia económica y/o para la generación y aprovechamiento de recursos, alimenticios y de utilidad para su estilo de vida.

### 4.4.1 Elección del tipo de vivienda y materialidad

La materialidad de las viviendas en los barrios periféricos de la ciudad de Loja, Ecuador, se caracteriza por el uso de materiales económicos y de fácil acceso, como el bloque de hormigón, la madera, el bambú y la chapa. Esta elección de materiales se debe a la limitada capacidad económica de los habitantes de estas zonas, quienes deben construir sus viviendas con un presupuesto limitado. No obstante, esta limitación económica no implica que las viviendas en estos barrios sean de mala calidad. Por el contrario, muchas de estas construcciones están diseñadas para ser funcionales y duraderas, de esta forma encontramos el uso de materiales como el bloque de hormigón y la madera, por ejemplo, ofrece una buena resistencia ante los sismos frecuentes en la zona.

En cuanto a la tipología de viviendas, las más frecuentes en los barrios periféricos de Loja son las viviendas unifamiliares, que son construidas por los propios habitantes de la zona en terrenos propios o en arriendo. Estas viviendas suelen ser de tamaño pequeño, con una o dos habitaciones, sala, comedor y cocina, y están diseñadas para albergar a una familia de bajo ingreso. Estas viviendas ofrecen la posibilidad de vivir en un espacio más seguro y con mejores servicios, como agua potable y saneamiento, a un costo más accesible que el de las viviendas unifamiliares construidas de forma individual (Gómez & Torres, 2011; Maldonado, 2019).

Por ende, se puede inferir que la elección de la tipología de vivienda depende de la capacidad económica y de las necesidades de las familias; las viviendas unifamiliares son la opción más frecuente para aquellos que tienen la capacidad de construir su propia vivienda, mientras que las viviendas colectivas o multifamiliares son una opción más factible para aquellos que no tienen la capacidad económica para construir una vivienda de forma individual. Dentro de los casos de estudio nos encontramos con tipologías de vivienda similares entre sí, siendo la unifamiliar la que predomine, no solo en los casos mencionados sino también en un porcentaje elevando alrededor del barrio, denotando que la demanda de vivienda y en este caso específicamente la unifamiliar y progresiva es principal en las zonas periféricas de las ciudades.

#### **4.4.2 Sistemas constructivos empleados en la construcción de las viviendas de estudio**

Dentro del análisis de materialidad que se efectuó dentro de los casos de estudio y a su vez un reconocimiento del contexto inmediato, nos arrojaron datos por medio de la observación de que el sistema constructivo utilizado es el aporticado<sup>11</sup> de columnas de hormigón con armado de muros que puede variar entre bloque y ladrillo de arcilla, junto con un revestimiento de los mismos para brindarle un acabado a las paredes y fachadas. Podemos reconocer que la principal ventaja de este sistema constructivo es la resistencia y durabilidad que proporciona.

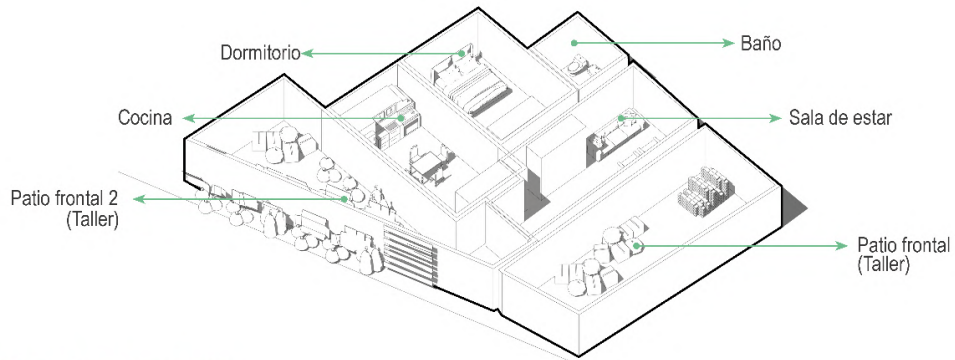
La combinación del hormigón y la mampostería de ladrillo proporciona una estructura sólida y resistente a terremotos y otros desastres naturales. Además, es un sistema constructivo que ofrece buena resistencia térmica, lo que lo hace ideal para climas extremos. Otra ventaja del sistema constructivo de pilares de hormigón con mampostería de ladrillo es la facilidad de construcción. Este sistema es relativamente fácil de construir, lo que permite una mayor eficiencia en el tiempo y los costos de construcción. La capacidad de los pilares para soportar la carga permite la construcción de edificios de varios pisos y grandes áreas, sin la necesidad de paredes estructurales. Sin embargo, también existen algunas desventajas en el uso de este sistema constructivo. Una de las principales desventajas es el alto costo inicial debido a la cantidad de hormigón necesario para la construcción de los pilares. Además, el uso de mampostería de ladrillo también puede aumentar los costos de construcción debido a la mano de obra requerida para colocar y unir los ladrillos. Otra desventaja es la falta de flexibilidad

---

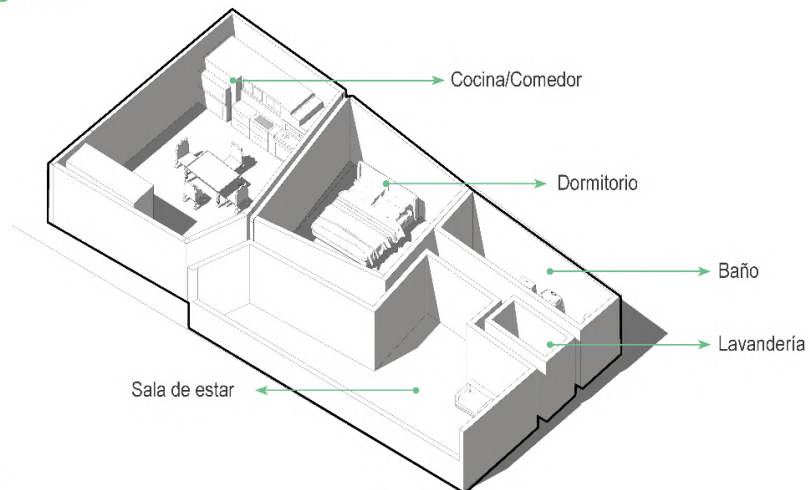
<sup>11</sup> **Aporticado:** El sistema constructivo con aporticados es una técnica de construcción que utiliza elementos estructurales de acero, madera u hormigón llamados "aportes", que se conectan en sus extremos mediante conexiones rígidas para formar un marco estructural resistente. En este sistema, las cargas verticales se transmiten a través de los pilares o columnas, y las cargas horizontales se transmiten a través de las vigas o travesaños, formando una estructura estable y rígida. (Lozano & Molinero, 2012)

en el diseño. Debido a que los pilares son colocados estratégicamente, no es fácil realizar cambios en la distribución de los espacios interiores después de la construcción. Además, debido a la rigidez del sistema, también se requiere una planificación cuidadosa para la ubicación de las puertas y ventanas para garantizar la adecuada ventilación y entrada de luz natural (Lozano & Molinero, 2012).

**CASO 1 - Miraflores**



**CASO 2 - San Cayetano**



**CASO 3 - Obrapía**

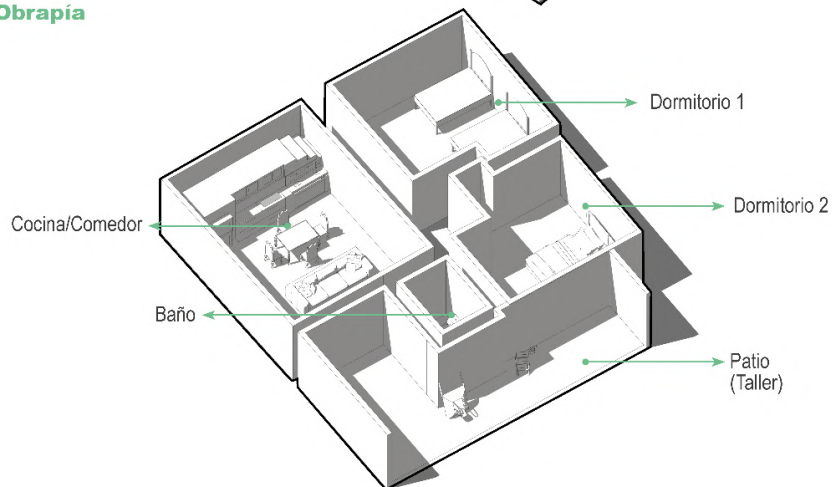


Figura 35 axonometrías despiezadas del programa en viviendas de estudio. Fuente: autor.



## 4.5 Modos de habitar y dinámicas de la vivienda situada en la periferia

La forma de habitar en la periferia de la ciudad de Loja, Ecuador, o en ciudades ecuatorianas en general, es una expresión de la complejidad y diversidad de los procesos sociales, económicos y culturales que se desenvuelven en estas zonas urbanas (Higueras & Peralta, 2017). En estas viviendas, las familias a menudo se encuentran en situaciones precarias, pero su ingenio y capacidad de adaptación les permite desarrollar formas creativas de afrontar los desafíos de la vida cotidiana. En la periferia, las viviendas a menudo son construidas por los propios habitantes, quienes utilizan materiales de bajo costo y recursos limitados para satisfacer sus necesidades básicas (Durán, 2005). La vivienda se convierte en un espacio multifuncional, en el que se llevan a cabo no solo las actividades domésticas, sino también la producción de alimentos y la realización de pequeños negocios. En este contexto, la forma de habitar se convierte en un proceso dinámico y cambiante, que se adapta a las necesidades y expectativas de cada habitante. La vivienda se convierte en un espacio de construcción social, en el que los habitantes interactúan y negocian las reglas de convivencia y las formas de acceso a los recursos.

Esta construcción social es un ciclo que lleva consigo varias etapas, dentro de este análisis realizado a las viviendas situadas en la periferia, se han encontrado muestras en común que hacen de esta tipología de vivienda una constante en la manera de emplazarse y de vivir a lo largo del tiempo. El proceso de adaptación a un nuevo entorno, en el que se deben aprender las costumbres y el estilo de vida de la comunidad. En muchos casos, estas personas provienen de zonas rurales y deben ajustarse a una vida en la ciudad, con todas las implicaciones que esto conlleva. Una vez que se ha establecido la adaptación a la comunidad, comienza el proceso de autoconstrucción de la vivienda.

En muchas ocasiones, esta autoconstrucción se realiza con materiales reciclados o de bajo costo, lo que hace que la vivienda no tenga una estructura sólida y segura. No obstante, la autoconstrucción es una práctica común en estos barrios periféricos y permite a las personas tener una vivienda propia. Otra etapa importante en la construcción de viviendas en la periferia es la proyección de la vivienda al crecimiento de la familia.

En muchos casos, la vivienda se construye con la idea de que se pueda ampliar en el futuro, a medida que la familia crece y se desarrolla. Esto implica que la vivienda puede no tener una estructura definida desde el principio y puede estar sujeta a cambios a medida que la familia crece. Finalmente, la producción dentro de la vivienda es una etapa fundamental en la subsistencia de las personas que habitan en estos barrios periféricos. En muchos casos, las personas tienen mini granjas o talleres de reciclaje en su propia vivienda, lo que les permite producir alimentos para su consumo y para la venta, o generar ingresos a través de la venta de productos reciclados.

#### 4.5.1 Rol de personas allegadas a los habitantes dentro la construcción de la vivienda

Las personas allegadas a los habitantes en la periferia que desean generar su vivienda tienen un rol muy importante al referirnos a la construcción de la misma, la participación y ayuda es esencial para que se pueda avanzar con la construcción y que esta no tenga demoras ni trabas al momento de etapas clave como la fundición, por ejemplo, esta actividad de ayuda se la reconoce como minga<sup>12</sup>. La minga implica una gran solidaridad entre los vecinos, quienes se unen para ayudar a una familia que no puede costear la construcción de su hogar. Esta práctica es una muestra del espíritu comunitario que prevalece en los barrios periféricos. Cada vecino aporta lo que puede según sus posibilidades, ya sea con trabajo, materiales, herramientas, comida o bebida.

La construcción de la casa se realiza en un ambiente festivo y de camaradería, en el que se comparten risas, canciones y anécdotas. Además, se trata de un proceso muy eficiente, ya que se reduce el tiempo de construcción y los costos, al no necesitar de mano de obra profesional y al compartir los materiales. Como señalan los autores (Barragán & Torres, 2016), esta práctica surge como una respuesta a la falta de recursos económicos y técnicos para la construcción de viviendas y se basa en el trabajo comunitario y la colaboración mutua entre los habitantes de la zona.

En la minga, los vecinos se reúnen para realizar trabajos de construcción, como la preparación de la tierra, la mezcla de materiales y la colocación de ladrillos. Este sistema de trabajo no solo permite la construcción de viviendas de manera más económica, sino que también fomenta la participación y el sentido de comunidad entre los habitantes de los barrios periféricos (ver figura 33).

---

<sup>12</sup> **Minga:** la minga es un sistema de trabajo colectivo ampliamente utilizado en los barrios periféricos de Ecuador para la construcción de viviendas populares. (Barragán & Torres, 2016)



Figura 36 esquema ejemplo de vivienda progresiva, por medio de la minga. Fuente: autor.

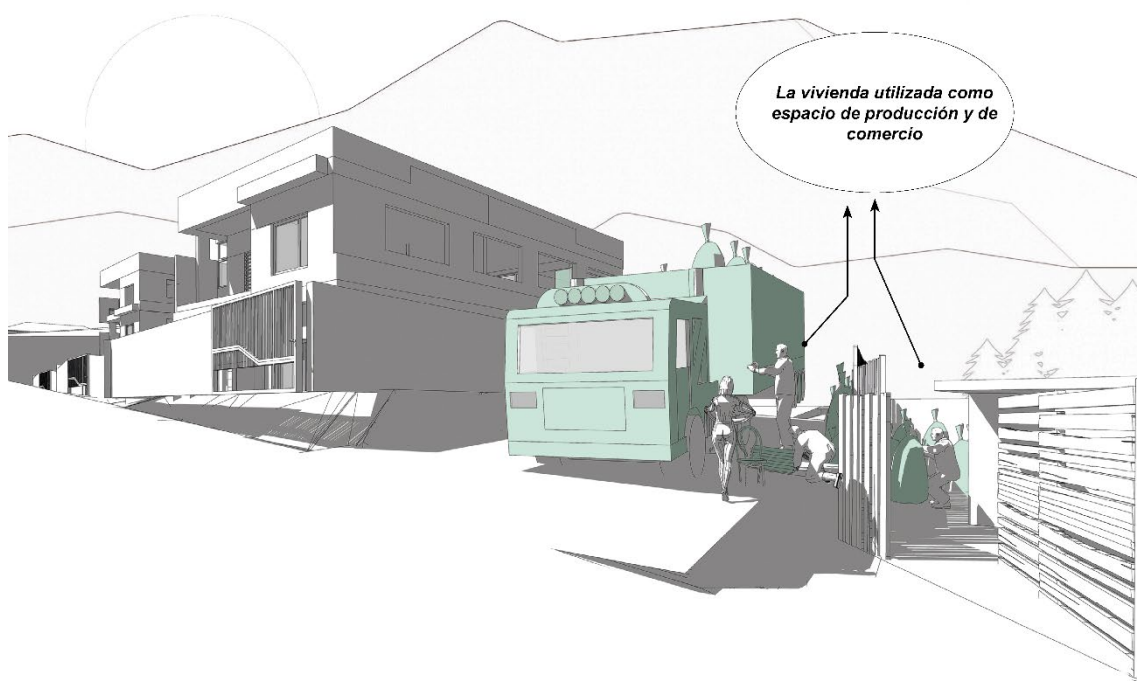
#### 4.5.2 Producir para vivir

Las viviendas establecidas en la periferia de las ciudades a menudo enfrentan desafíos en términos de recursos y sustento económico (Busquets, 1999; Wacquant, 2000). En algunos casos, los residentes se han visto obligados a encontrar formas creativas de producir para vivir, lo que ha llevado a la creación de pequeñas granjas y talleres de reciclaje en sus hogares. Es importante destacar que estas actividades no son fáciles de llevar a cabo y requieren de esfuerzo y dedicación por parte de las familias.

La producción de alimentos y la transformación de materiales reciclables requieren tiempo y conocimientos específicos, lo que puede ser un desafío para personas que no tienen experiencia en estas áreas. Además, estas actividades pueden estar limitadas por factores como el clima y la disponibilidad de recursos, lo que puede afectar su viabilidad a largo plazo.

Otra forma de convertir una vivienda en productiva es cuando dentro de la misma funciona un taller para ejercer alguna actividad de la cual dependen los habitantes para subsistir, ya sea esta actividad principal o secundaria en las costumbres y hábitos de estas personas, que en evidencia de que la vivienda actual en algunos casos ha derivado en acciones que van más allá de la estancia, el descanso o el ocio.

Como se puede observar (ver figura 34), en la vivienda se producen estos cambios en la topología, cada una posee una característica de producción que sirve como sustento para el día a día, creando así un cuestionamiento a la configuración de la tipología de las viviendas, la espacialidad “tradicional” y las nuevas oportunidades obtenidas a través de un fenómeno que nace de una necesidad por encontrar un hogar, se mantiene a través del tiempo por la misma necesidad de habitar y de perdurar, en una situación a la que se ven obligados a imponer su estilo de vida arraigado en las costumbres y su enfrentamiento a la ciudad contemporánea.



*Figura 37 esquema de dinámica en la vivienda productiva. Fuente: autor.*

### 4.5.3 La vivienda informal planificada

Puede sonar contradictorio el pensar que algo informal puede estar planificado, pero esta tipología es una nueva distinción que nace del estudio de las viviendas emplazadas en la periferia. En este caso un predio el cual posee todas las características y definiciones de la precariedad y desabastecimiento propias de estar ubicado en un barrio periférico, está conformado por una vivienda la cual posee a diferencia de los otros casos de estudio una planificación, tanto espacial como constructiva. Se podría decir que, este caso es un caso disruptivo arquitectónicamente hablando. No obstante, las dinámicas ya especificadas en este estudio se ven reflejadas en las condiciones a las que se ven enfrentados los habitantes de esta vivienda.

La arquitecta Mishell Echeverría, menciona que: la arquitectura es un reflejo de la sociedad y evoluciona de la misma manera que cambian el pensamiento filosófico, la política y la economía (Echeverría, 2022). En la actualidad, la sociedad se caracteriza por ser más diversa y menos jerárquica, lo que implica cambios en las estructuras sociales. Esto nos quiere decir que, la concepción de la vivienda también debe adaptarse y se replantea el bienestar futuro de los individuos.

En el caso de la vivienda de Antonio Hurtado (caso Obrapía), se ha notado un cambio de paradigma, se han notado cambios en la arquitectura, lo que puede llegar a ser un reflejo de la evolución constante en las estructuras sociales y las necesidades de las personas en una sociedad en constante transformación. En donde puede nacer la incógnita al cuestionarnos si a lo largo del tiempo y por diversos factores (económicos, sociales, etc.), la periferia como la hemos percibido ha sufrido cambios también y si esta evolución que debe tener el arquitecto puede ser aplicada de manera más acertada en los casos de los habitantes de la periferia. (ver figura 35)

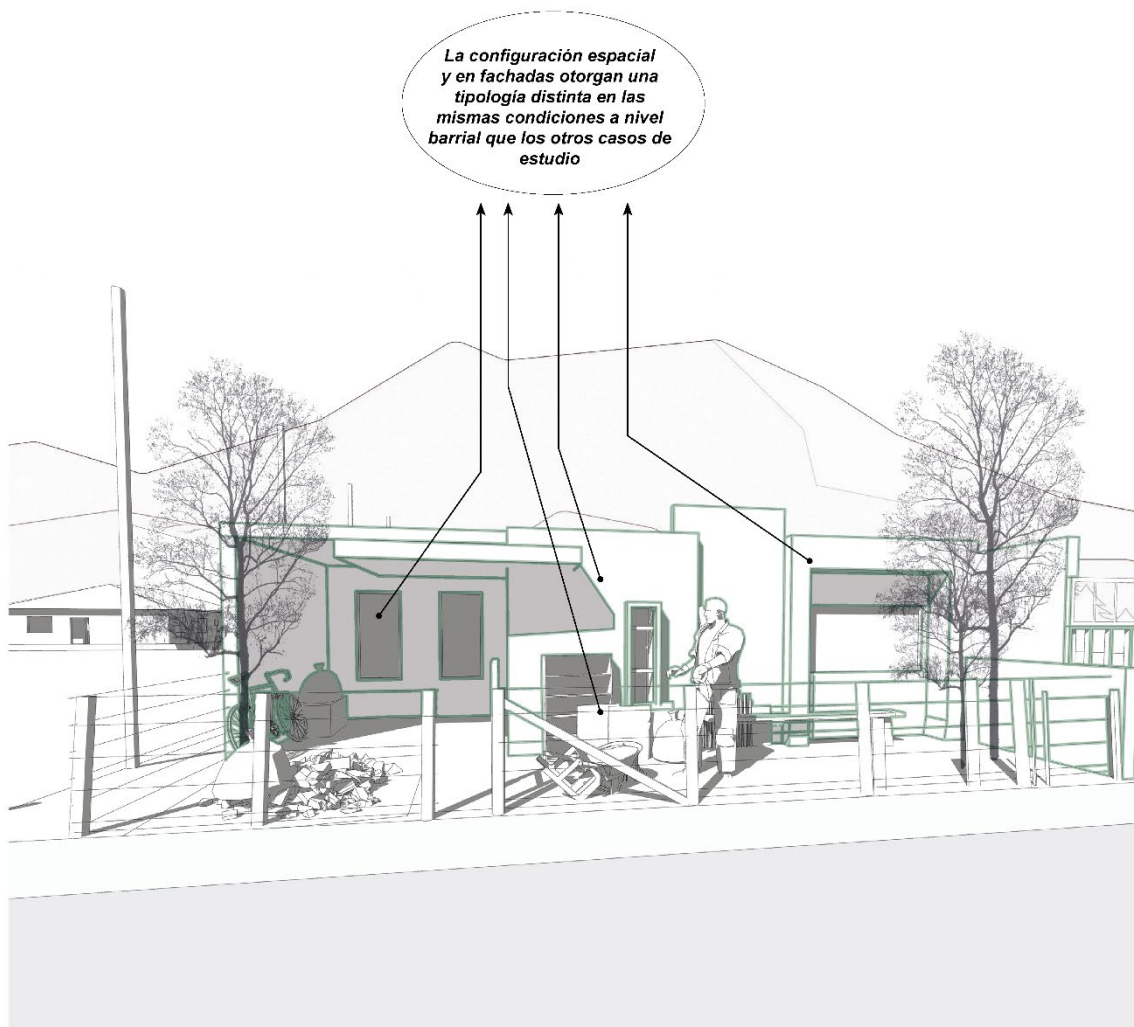


Figura 38 esquema de vivienda informal planificada. Fuente: autor.

#### **4.5.4 El reciclaje como estrategias de diseño**

En la actualidad, la construcción con materiales reciclados se ha vuelto una tendencia popular en la construcción informal en la periferia de las ciudades del globo sur (Juárez & Medina, 2018), el uso de materiales reciclados en la construcción de viviendas no solo ayuda a reducir la cantidad de desechos, sino que también puede ser beneficioso para el medio ambiente y la economía local. En los barrios periféricos, donde los recursos son limitados, la construcción informal es una práctica común.

En este contexto, el uso de materiales reciclados se convierte en una solución práctica y económica para construir viviendas. El reciclaje de materiales de construcción, como el vidrio, el plástico y el metal, permite a las personas construir casas con materiales que de otro modo se desecharían, lo que ayuda a reducir la cantidad de desechos en los vertederos y a reducir los costos de construcción principalmente. Los materiales reciclados también pueden ser más sostenibles que los materiales de construcción convencionales. La producción de materiales de construcción, como el cemento y el acero, tiene un gran impacto ambiental debido a las emisiones de gases de efecto invernadero y el consumo de energía (Juárez & Medina, 2018).

La construcción con materiales reciclados también puede requerir habilidades especializadas, como la carpintería o la soldadura, que pueden ser proporcionadas por personas en la misma comunidad. Sin embargo, el uso de materiales reciclados en la construcción informal también tiene algunos desafíos. Uno de los mayores desafíos es la calidad y la consistencia de los materiales, a menudo tienen una variedad de tamaños, formas y texturas, lo que puede dificultar la construcción de estructuras sólidas y estables. Algunos materiales reciclados pueden tener problemas de durabilidad y resistencia a largo plazo, lo que puede afectar la calidad de la construcción. Otro desafío es la falta de regulación y supervisión en la construcción informal, en algunos casos, las personas que construyen con materiales reciclados pueden no tener la experiencia o el conocimiento necesarios para construir estructuras seguras y estables, esto puede poner en riesgo la seguridad de las personas que habitan en las viviendas construidas con materiales reciclados (Anil, Gupta, Mani, & Vikas, 2015).

#### **4.5.5 Aproximación a las dinámicas presentes en los casos de estudio**

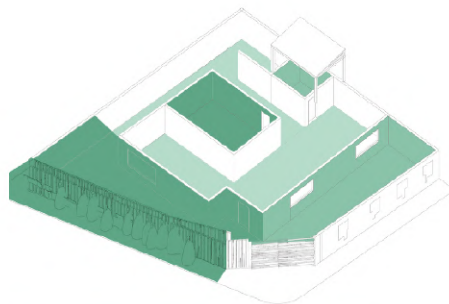
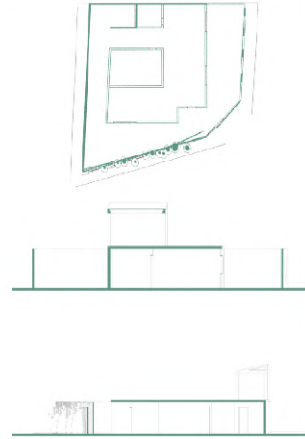
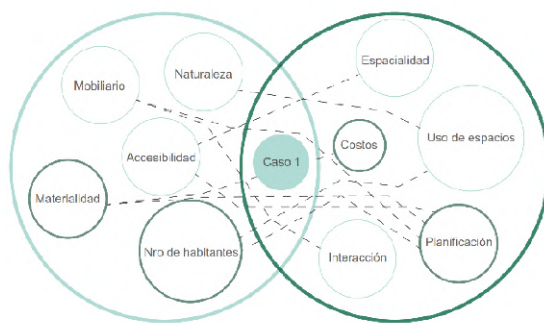
Se efectúan los siguientes diagramas para resumir las dinámicas presentes en cada caso de estudio, tomando en cuenta como primera parte, las necesidades y prioridades que tenían en ese momento de las actividades que se van a realizar dentro de la misma y de la manera en que se iba a configurar espacial y constructivamente. Aquí podemos encontrar temas de espacialidad, tiempos de uso del espacio, relevancia de los espacios, capacidad económica, aspiraciones, etc. (ver figuras 36,37 y 38)



# Caso 1 : Miraflores

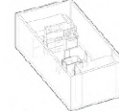
8.000 - 10.000 \$ Aprox.

Personas : 2

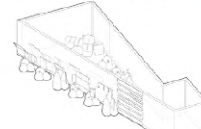


## PROGRAMA

Cocina



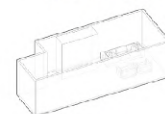
Patio Frontal



Patio Frontal 2



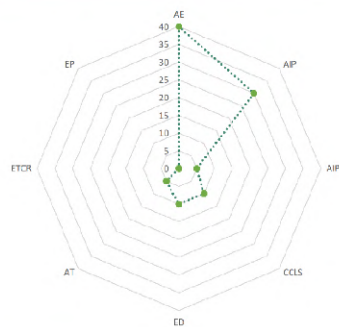
Sala de Estar



Baño



Dormitorio




Tiempo en Hs	AE	AIP	AIP2	CCLS	ED	AT	ETCR	EP
% Uso al día								
C1	40	30	5	10	10	5	0	0
C2	20	0	0	40	10	0	30	0
C3	0	5	0	30	40	0	0	25

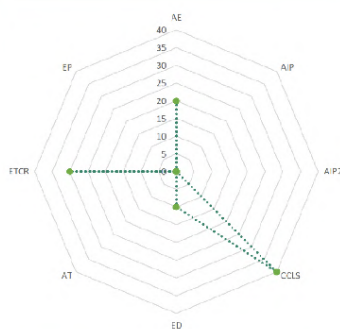
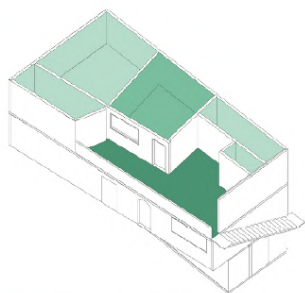
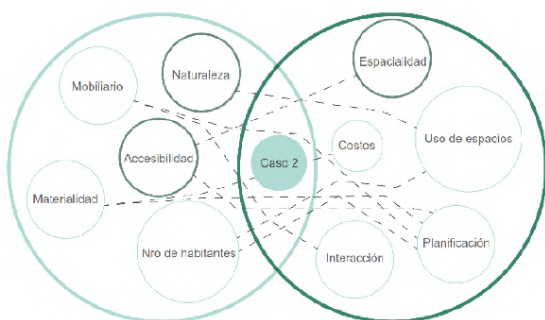
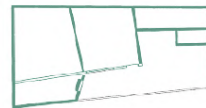
AE: Almacenamiento Externo  
 AIP: Almacenamiento Interno  
 AIP2: Almacenamiento Interno 2  
 CCLS: Cocina/comedor, lavandería, servicios  
 ED: Estancia dormitorios  
 AT: Almacenamiento terraza  
 ETCR: Estancia terraza y corredores.  
 EP: Estancia patios.

Figura 39 diagrama de dinámicas en vivienda caso 1. Fuente: autor

## Caso 2 : San Cayetano

 6.000 - 7.000 \$ Aprox.

 Personas : 2

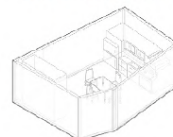


Tiempo en Hs	AE	AIP	AIP2	CCLS	ED	AT	ETCR	EP
C1	40	30	5	10	10	5	0	0
C2	20	0	0	40	10	0	30	0
C3	0	5	0	30	40	0	0	25

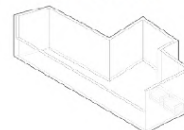
AE: Almacenamiento Externo  
 AIP: Almacenamiento Interno  
 AIP2: Almacenamiento Interno 2  
 CCLS: Cocina/comedor, lavandería, servicios  
 ED: Estancia dormitorios  
 AT: Almacenamiento terraza  
 ETCR: Estancia terraza y corredores.  
 EP: Estancia patios.

### PROGRAMA

Cocina/Comedor



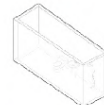
Sala de Estar



Dormitorio



Baño



Lavandería

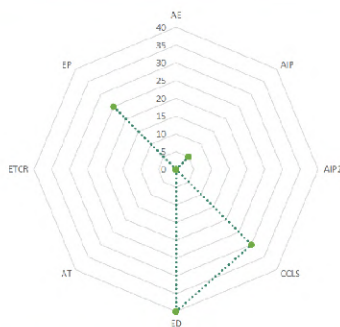
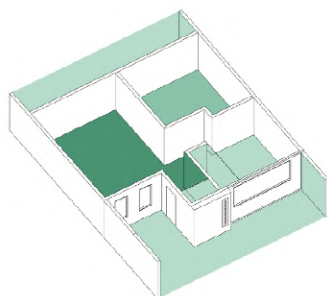
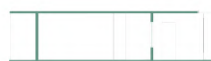
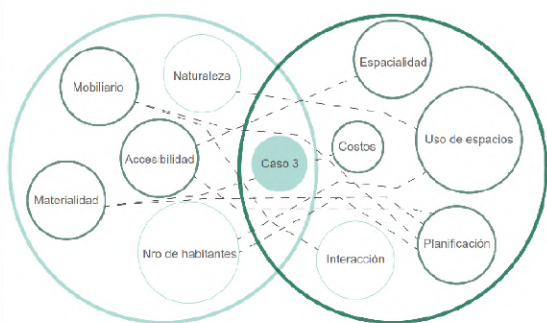


Figura 40 diagrama de dinámicas en vivienda caso 2. Fuente: autor

### Caso 3 : Obrapía

15.000 \$ Aprox.

Personas : 4

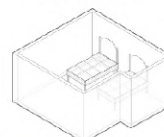


	Tiempo en Hs	AE	AIP	AIP2	CCLS	ED	AT	ETCR	EP
	% Uso al día								
C1		40	30	5	10	10	5	0	0
C2		20	0	0	40	10	0	30	0
C3		0	5	0	30	40	0	0	25

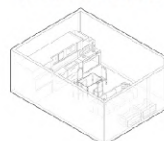
AE: Almacenamiento Externo  
 AIP: Almacenamiento Interno  
 AIP2: Almacenamiento Interno 2  
 CCLS: Cocina/comedor, lavandería, servicios  
 ED: Estancia dormitorios  
 AT: Almacenamiento terraza  
 ETCR: Estancia terraza y corredores.  
 EP: Estancia patios.

#### PROGRAMA

Dormitorio 1



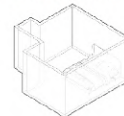
Cocina/Comedor



Patio



Dormitorio 2



Baño



Figura 41 diagrama de dinámicas en vivienda caso 3. Fuente: autor

## **capítulo V: LO COMÚN EN LA PERIFERIA**

Resultados de la discusión gráfica y espacial en relación a las viviendas en la periferia de Loja

# Capítulo V: lo común en la periferia

## *Resultados de la discusión gráfica y espacial en relación a las viviendas en la periferia de Loja*

Los resultados de la discusión gráfica y espacial sobre las viviendas en los suburbios de Loja revelan aspectos importantes que impactan en la calidad de vida y habitabilidad de los barrios periféricos. Estos barrios han experimentado un crecimiento en las últimas décadas, lo que aumenta la necesidad de vivienda, lo cual lleva a expandir el territorio muchas de las veces en forma desordenada.

En este contexto, la discusión sobre imagen y espacio se ha convertido en una herramienta fundamental para comprender y analizar el estado de las viviendas en la periferia de Loja. A través de este análisis, se busca identificar y evaluar los principales desafíos que enfrentan los habitantes de estos barrios, así como posibles soluciones y estrategias para mejorar su calidad de vida.

Durante la discusión gráfica se exploraron aspectos como diseño y características de viviendas, disponibilidad de servicios básicos, accesibilidad, infraestructura y espacios públicos. Estos intercambios ayudan a visualizar la realidad de la vivienda en la periferia, destacando las deficiencias existentes y las necesidades de las personas que la habitan.

Además, las dimensiones espaciales son fundamentales para comprender cómo se desarrollan los suburbios y cómo se relacionan con el entorno urbano más amplio.

La ubicación de estos barrios, la conectividad con el centro de la ciudad, la proximidad de servicios y equipamientos, así como la relación con el espacio natural, son aspectos relevantes que se han identificado y han sido mencionados en la discusión. El resultado de esta investigación participativa, visual y espacial da una visión holística de la realidad de las viviendas en la periferia de Loja. La intención de estos hallazgos es la de informar y orientar futuras acciones de desarrollo urbano y políticas públicas para promover el desarrollo sostenible, inclusivo y equitativo en las áreas vecinas.

### 5.1 Indicadores en común entre los casos de estudio para habitar en la periferia

- **Acceso a vivienda asequible:** la disponibilidad de viviendas a precios más bajos en comparación con áreas urbanas centrales puede ser un factor determinante para que las personas opten por vivir en la periferia.
- **Necesidades básicas (cubiertas o no cubiertas):** a pesar de las limitaciones, la existencia de servicios básicos como agua potable, electricidad y alcantarillado en los barrios periféricos puede ser un indicador importante para la habitabilidad.

- **Redes de apoyo comunitario:** la presencia de una comunidad sólida y colaborativa en los barrios periféricos puede ser un factor atractivo para las personas que valoran el sentido de pertenencia y la solidaridad.
- **Proximidad a lugares de trabajo:** aunque los barrios periféricos pueden estar alejados del centro de la ciudad, es importante considerar la disponibilidad de oportunidades laborales en las cercanías, lo cual puede influir en la elección de residencia.
- **Acceso a transporte público:** la accesibilidad a sistemas de transporte público confiables y eficientes puede ser un indicador relevante para aquellos que necesitan desplazarse diariamente a sus lugares de trabajo o estudio en otras partes de la ciudad.
- **Espacios naturales:** la presencia de áreas verdes, parques y espacios recreativos en la periferia puede ser valorada por aquellas personas que buscan un entorno más tranquilo y cercano a la naturaleza.
- **Oportunidades de educación y salud:** la existencia de escuelas, centros de salud y otros servicios educativos y de atención médica en la periferia puede influir en la elección de residencia, especialmente para familias con niños.
- **Productividad en la vivienda:** dentro del análisis de los casos de estudio se encontraron características en común dentro de las viviendas que se basan en la capacidad espacial para aprovechar la productividad dentro de la misma.
- **Vivienda a futuro o progresiva:** la necesidad de tener una vivienda capaz de expandirse en el tiempo, en donde se puedan sumar personas para habitar en el mismo espacio.
- **Informalidad:** la informalidad al momento de generar su vivienda por el motivo de encontrar la ayuda propicia que les permita llevar a cabo la construcción por mano propia, ajustándose a sus recursos.

## 5.2 Conclusiones referentes a la investigación

Es importante reconocer que los barrios periféricos han surgido como resultado de la migración de población rural a la ciudad en busca de mejores oportunidades (Mansilla, 2018) (Matijasevic & Ruiz, 2013). Sin embargo, en lugar de encontrar un entorno más favorable, estas personas se encuentran con un sistema urbano que no tiene en cuenta sus necesidades. La falta de coordinación entre la planificación urbana y el crecimiento acelerado de los barrios periféricos se traduce en una serie de problemas que afectan directamente la calidad de vida de sus habitantes. Uno de los principales problemas es la falta de acceso a servicios básicos como agua potable, alcantarillado, electricidad y transporte público. Además, la falta de coordinación también se refleja en la ausencia de espacios públicos adecuados para el esparcimiento y el desarrollo de actividades comunitarias.

### 5.2.1 Resumen de los principales hallazgos encontrados en la investigación

En términos generales, este análisis se enfoca en zonas urbanas que se encuentran en las afueras de la ciudad, a menudo caracterizada por una densidad poblacional baja o media, viviendas precarias con

falta de servicios básicos y dificultades para la accesibilidad en general. Estos barrios suelen ser habitados por personas de bajos ingresos o en situación de pobreza, y a menudo son el resultado de la migración de población rural a la ciudad en busca de mejores oportunidades. Por lo tanto, a manera de resumen tenemos los siguientes puntos encontrados durante toda la investigación:

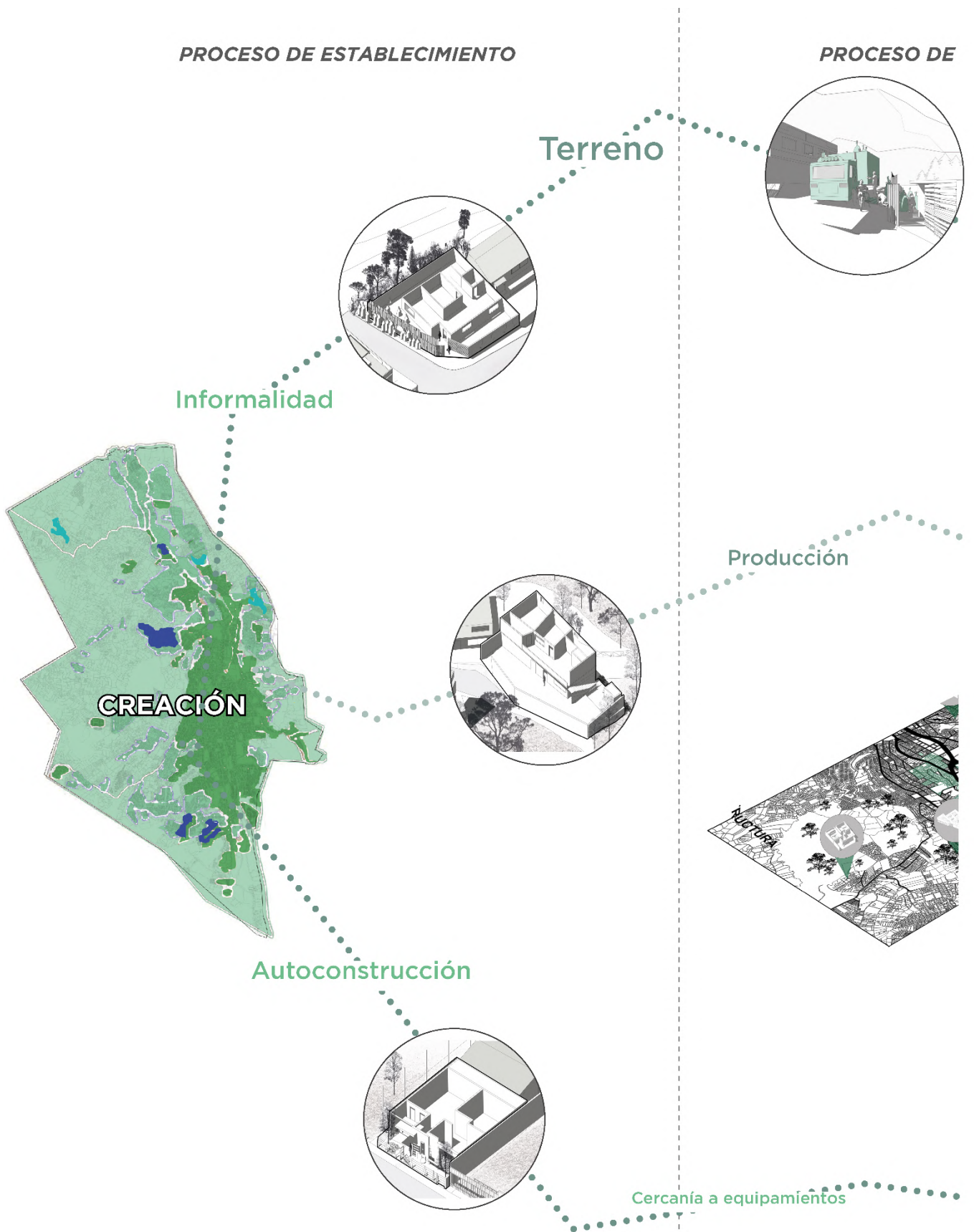
- Los barrios periféricos presentan una realidad compleja y diversa. En muchos casos, se caracterizan por la falta de servicios básicos, la informalidad en la construcción y la presencia de condiciones precarias de habitabilidad.
- Existe una estrecha relación entre el crecimiento urbano no planificado y los desafíos que enfrentan los barrios periféricos. La falta de regulación y planificación en el desarrollo urbano ha contribuido a la marginalidad y la exclusión social en estas áreas.
- Se encuentra una relación entre las personas que se trasladan a barrios periféricos y las que habitan territorios rurales, las costumbres y la necesidad por convertir su vivienda en un elemento multiuso, productivo, informal, espacialmente progresivo y amplio que les brinde la comodidad suficiente para realizar todas las actividades arraigadas en sus costumbres.
- Los residentes de los barrios periféricos a menudo se enfrentan a dificultades para acceder a servicios básicos, como agua potable, alcantarillado y electricidad. Esto impacta negativamente en su calidad de vida y en su bienestar general.
- A pesar de los desafíos, se observa la capacidad de las comunidades para organizarse y buscar soluciones a sus problemas. La participación comunitaria y la solidaridad son elementos fundamentales en la mejora de las condiciones de vida en los barrios periféricos.
- La colaboración entre los residentes y las autoridades locales es crucial para abordar las necesidades de los barrios periféricos. La implementación de programas y políticas que promuevan la inclusión social, la regularización de la tenencia de la tierra y la provisión de servicios básicos adecuados son fundamentales para mejorar la calidad de vida en estas áreas.

### **5.2.2 Proceso socio-espacial y arquitectónico para viviendas emplazadas en barrios periféricos**

Los barrios periféricos presentan desafíos significativos en términos de condiciones de vida, acceso a servicios básicos y exclusión social. Sin embargo, también se evidencia la capacidad de las comunidades para unirse, buscar soluciones y mejorar su entorno. La colaboración entre los residentes y las autoridades es esencial para promover una mayor inclusión y brindar mejores condiciones de vida en estos barrios.

PROCESO DE ESTABLECIMIENTO

PROCESO DE

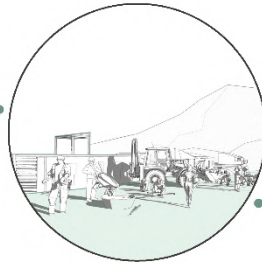
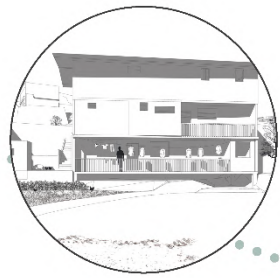


Llegada al terreno y creación de una vivienda que se ajuste a las necesidades y costumbres en los hábitos

1



Interacción en la vivienda



Acceso a servicios

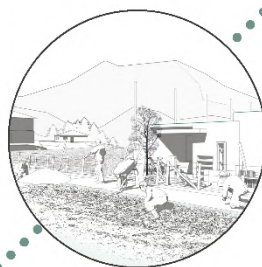


Planificación

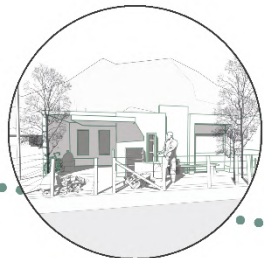


RECONOCIMIENTO

conformación de la comunidad



Movilidad hacia la vivienda



Se producen las dinámicas **en la vivienda, propias** de habitar en la periferia: **producción en la vivienda, informalidad, construcción progresiva** **2**

Se generan prácticas informales **en comunidad** para autoproverse de servicios, esta dinámica social con el tiempo genera el abastecimiento formal por parte del planeamiento **3**

Figura 42 diagrama de procesos socio-espaciales. Fuente: autor.

## **BIBLIOGRAFÍA**

# Bibliografía

- Aguirre, C. (2003). Políticas de vivienda social y configuración metropolitana: el caso de Santiago de Chile. *Scripta Nova*, 135.
- Aguirre, J. (2007). El territorio de Loja: procesos de urbanización y transformación del espacio. *Ensayos de investigación*, 1-22.
- Alvarado, V., & Ochoa, M. (2015). Análisis del crecimiento urbano de la ciudad de Loja: delimitación de áreas periurbanas. *Estudios Geográficos*, 85-109.
- Alvarez Salazar, R. A. (2010). *Condiciones de esparcimiento urbano en la ciudad de Loja*. Loja: Utpl.
- Anil, K., Gupta, D., Mani, K., & Vikas, K. (2015). *Use of Waste Materials in Construction Work: Step Towards waste Minimization*. Jalandhar: KIET.
- Arce Valenzuela, J. M. (1988). *El movimiento urbano popular en baja california*. Tijuana, Baja california: El colegio de la frontera norte.
- Arias, M. A. (2015). *Propuesta de renovación urbana del barrio Miraflores de la ciudad de Loja*. Loja: UNL.
- Arteaga-Arreondo, I. (2005). *Estrategias para la transformación de zonas urbanas marginales* (Vol. 9). Bogotá, Colombia: Universidad Nacional de Colombia.
- Ávila, H. (2005). *Lo urbano-rural, ¿Nuevas expresiones territoriales?* Cuernavaca: UNAM, Centro Regional de Investigaciones Multidisciplinarias.
- Barragán, R., & Torres, F. (2016). La minga, sistema de trabajo colectivo en la construcción de viviendas populares en Ecuador. *Revista científica de Arquitectura*, 83-93.
- Bayona Escat, E. (2003). Comercio y consumo en la periferia de la zona metropolitana de Guadalajara. *Revista de Antropología Experimental*, 283-298.
- Bazant, S. J. (2010). Expansión urbana incontrolada y paradigmas de la planeación urbana. *Espacio Abierto*, 475-503.
- Bernstein, H. (2010). *Class Dynamics of Agrarian Change*. Boulder: Kumarian Press.
- Busquets, J. (1999). *La urbanización marginal*. Barcelona: Ediciones UPC.
- Cáceres, E. (2019). El crecimiento urbano periférico en América Latina: Desafíos y alternativas para una gestión sostenible de la ciudad. *Revista Internacional de Ciencias Sociales y humanidades Kóot*, 1, 56-72.

- Carrión, F. (2012). La forma urbana de Quito: una historia de centros y periferias. *Bulletin de l'Institut Français d'Études Andines*, 503-522.
- Carvalho, L. (2007). Urbanismo moderno en la construcción de Brasilia. *UFG*, 68-72.
- Castañeda, A., & Martínez, M. L. (2012). Transformaciones socioambientales en la periferia urbana: caso de estudio del Valle de Toluca, México. *Revista Geográfica de América Central*, 1-16.
- Castells, M. (1983). *The city and the grassroots: A cross-cultural theory of urban social movements*. California: University of California Press.
- Castillo, D. (2017). Mejora de las condiciones físicas de las viviendas y su impacto en la calidad de vida de los habitantes de barrios periféricos. *Revista de Arquitectura*, 45-56.
- Choay, F. (1970). *Urbanismo: Utopías y Realidades*. Barcelona: Lumen.
- Cloke, P. (1985). Counterurbanisation: a rural perspective. *Geography*, 13-23.
- Cloke, P., Philips, M., & Thrift, N. (1995). *The new middle classes and the social constructs of rural living*. London: UCL Press.
- Cueva, A. (1979). Capitalismo e imperialismo en America latina. *Desarrollo del capitalismo en America latina y una cuestión de estado*. Ecuador - Colombia: FCPYS.
- Cueva, A. (1979). Capitalismo e imperialismo en América Latina. *Desarrollo del capitalismo en América Latina y la cuestión del estado*. Ecuador - Colombia: FCPYS.
- Cuvi, N., & Gómez Salazar, A. (2016). Asentamientos informales y medio ambiente en Quito. *Revista Internacional de Ciencias Sociales*, 101-119.
- Davis, M. (1992). *City of quartz: excavating the future in Los Angeles*. Los Ángeles: Vintage Books.
- De la Torre, A. (2017). Asentamientos informales, precariedad urbana y planificación territorial en el Ecuador. *Revista Geográfica de América Central*, 81-105.
- di Campi, A., Cuadrado, H., Cuenca, M. A., & Luzuriaga, M. F. (2017). Densificando las ciudades medias ecuatorianas, preguntas, problemas, cuestiones de diseño. *FLACSO*, 47-58.
- Durán, A. M. (2005). *Casas para pobres: la producción social de la vivienda en Quito*. Quito: FLACSO.
- Echeverría, M. (2022). La intervención y la planificación de la vivienda en la formalidad o la informalidad. *Revista de Arquitectura*, 72-83.
- Farah, M., Grammont, H., & Pérez C, E. (2008). *La nueva ruralidad en América Latina*. Bogotá: Pontificia universidad Javeriana.
- Ferguson, B., & Navarrete, J. (2003). *New approaches to progressive housing in Latin America*. Washington: Elsevier Science Ltd.

- Fix, M. (2014). Territorial stigmatization in peripheral neighborhoods of Buenos Aires. *Urban Geography*, 1-22.
- Gago, V. M. (1990). *La ciudad y sus pobrezas. Políticas urbanas y autogestión en América Latina*. Quito: FLACSO.
- García Masip, F. (2009). *El conflicto conceptual entre cultura, civilización y Estado*. Ciudad de México: Tramas 31 - UAMX.
- Garcier, R. (2019). The locational disadvantage of periurban low-income groups: A case study of Quito (Ecuador). *Geoforum*, 162-171.
- Gaudin, Y. (2019). *Nuevas narrativas para una transformación rural en América Latina y el Caribe*. Ciudad de México: Naciones Unidas.
- George, P. (1950). *Estudios sobre los suburbios de París. Pruebas metodológicas*. Paris: Sciences Politiques.
- Giraldo, F. (1999). *Ciudad y Crisis. Hacia un nuevo Paradigma?* Bogotá: TM Editores.
- Godoy, M., & Lavanda, G. (7 de 11 de 2022). Entrevista casos de estudio en barrio San Cayetano. (M. Tinoco, Entrevistador)
- Gómez, D. (2017). Vivienda Productiva: propuestas para el diseño y construcción de viviendas y espacios de trabajo flexibles y sostenibles. *Revista Arquitectura, Diseño y Construcción*, 40-49.
- Gómez, M., & Torres, A. (2011). Morfología y materialidad de la vivienda popular en la ciudad de Loja. *Revista de Investigación Académica*, 1-12.
- González, F., & Zamora, F. (2015). Análisis de la situación de los barrios periféricos de Loja, Ecuador. *Revista Ingeniería de Construcción*, 55-62.
- Greene, M. (2004). *Estudio de buenas prácticas en vivienda económica: el programa de vivienda progresiva de Chile 1990-2002*. Santiago: Pontificia Universidad Católica de Chile.
- Halfacree, K. (1993). Locality and social representations: space, discourse and alternative definitions of the rural. *Journal of rural studies*, 23-37.
- Hardoy, J. E., & Satterthwaite, D. (2014). La ciudad y la periferia. Una mirada crítica a la gestión urbana en América Latina. *Revista de Estudios Urbanos y Regionales*, 11-36.
- Hardoy, J. E., & Satterthwaite, D. E. (1987). Las ciudades del Tercer Mundo y el medio ambiente de pobreza. *Foro mundial de la salud 1987*, 87-96.
- Harvey, D. (1977). *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: España Editores.
- Harvey, D. (2014). *Ciudades rebeldes: del derecho de la ciudad a la revolución urbana*. Madrid: Akal.

- Hernández, A., & Gonzáles, M. (2019). Vivienda productiva: una propuesta para el desarrollo económico y social de la comunidad. *Revista de Economía y Emprendimiento*, 65-75.
- Hurtado, A. (5 de 11 de 2022). Relatos de experiencias en la periferia. (M. Tinoco, Entrevistador)
- IMPLAN. (27 de 07 de 2019). *Instituto Metropolitano de Planificación de Tijuana*. Obtenido de <https://implan.tijuana.gob.mx/indicadores/poblacion.aspx#:~:text=Informaci%C3%B3n%20Densidad%20de%20Poblaci%C3%B3n&text=Tijuana%20presenta%20una%20densidad%20de,ha%20en%20su%20%C3%A1rea%20urbana>.
- Jimbo, M. (5 de 11 de 2022). Entrevista para moradora del barrio Miraflores. (M. Tinoco, Entrevistador)
- Juárez, A. I., & Medina, G. (2018). The use of recycled materials in sustainable construction: a review. *Journal of Cleaner Production*, 293-314.
- Kellett, P. (2012). ¿Vivienda Productiva? *Acreditación meta cumplida*, 19.
- La Hora. (30 de Mayo de 2006). Atención exige Miraflores Alto. *Diario La Hora*.
- Lambert, L. (7 de Julio de 2014). *The Banlieue archipelago: cartographic inventory of the Cités around Paris*. Obtenido de The Funambulist: <https://thefunambulistdotnet.wordpress.com/2014/07/07/weaponized-architecture-the-banlieue-archipelago-cartographic-inventory-of-the-cites-around-paris/>
- Lambert, L. (11 de 5 de 2023). *El funámbulo: cuerpos, diseño y política*. Obtenido de <https://thefunambulistdotnet.wordpress.com/2014/07/07/weaponized-architecture-the-banlieue-archipelago-cartographic-inventory-of-the-cites-around-paris/>
- Lozano, M., & Molinero, F. (2012). El sistema constructivo con aporticados. *Informes de la Construcción*, 13-24.
- Maldonado, P. (2019). Tipología y materialidad de la vivienda popular en la ciudad de Loja, Ecuador. *Revista Uruguaya de Arquitectura y Diseño*, 104-117.
- Mansilla, P. (2018). Transformaciones Socio Territoriales en el Periurbano y Desigualdad Espacio-Temporal. *Revista Espacios*, 3.
- Matijasevic, M. T., & Ruiz, A. (2013). La construcción social de lo rural. *Revista Latinoamericana de Metodología de la Investigación Social*, 24-41.
- Medina Capa, L. M. (2020). "Análisis del crecimiento urbano de la ciudad de Loja y su influencia sobre los recursos naturales circundantes en el período 2009 – 2019". Loja.
- Merlin, P., & Choay, F. (1988). *Dictionnaire de l'Urbanisme et de l'Aménagement*. París: Press Universitaires de France. .

- Mora, E. (2020). *Crecimiento progresivo de la vivienda en los asentamientos informales de guayaquil: estudio de caso - Isla Trinitaria*. Guayaquil: UCSG.
- Murillo-García, E. (2018). Disputas territoriales, impacto ambiental y resistencias comunitarias. Reflexiones sobre la relación entre producción inmobiliaria y sostenibilidad en la periferia de Madrid. *Investigaciones Geográficas*, 37-52.
- ONU-Hábitat. (2012). *Estado de las ciudades de América Latina y el Caribe 2012: rumbo a una nueva transición urbana*. Nairobi: Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos.
- Ordoñez, C. (2001). *Crecimiento urbano del borde norte de Bogotá, consolidación de la periferia urbana y su articulación con el área de expansión. Desarrollo de una unidad de actualización dentro del plan parcial de la ciudad norte*. Bogotá : Tesis Magister en Planeación Urbana y Regional.: Pontificia Universidad Javeriana.
- Peralta, J., & Higuera, E. (2017). *LA PERIFERIA ESPONTÁNEA EN LAS CIUDADES INTERMEDIAS LATINOAMERICANAS*. Concepción: Universidad del Bío Bío.
- PUGS. (2021). *Plan de Uso y gestión del suelo Loja*. Loja: Municipio de Loja.
- Puntel, M. (2016). *La vivienda productiva: una alternativa de solución habitacional a las prácticas económicas domiciliarias de subsistencia*. Buenos Aires: FAU- AR.
- Quiroga, A. (2010). *Vivienda informal en América Latina: análisis y propuestas para la política pública*. Quito: CEPAL.
- Ríos, D. (2019). *Análisis de la situación actual del Barrio Obrapía de la ciudad de Loja y su potencial turístico*. Loja: UNL.
- Rodríguez, A. (2001). Urbanización y ruralidad: viejas y nuevas relaciones en la Argentina. *EURE*, 79-90.
- Romero, P. (2012). los barrios históricos de la ciudad de Loja: San Cayetano. *Revista de Investigación*, 61-66.
- Rosas Morales, A. (2014). *Propuesta de Desarrollo Endógeno Para La Sociedad Milpa Maguey Tierno De La Mujer, San Andrés Daboxtha, Cardonal, Hidalgo*. Toluca: UAM.
- Soja, E. W. (1989). *Postmodern geographies: the reassertion of space in critical social theory*. New York: Verso.
- Torre, A., & Wallet, F. (2016). *Regional Development in Rural Areas Analytical Tools and Public Policies*. Paris: SpringerBriefs.

- Torres, M. (2017). *Diagnóstico socioeconómico y urbanístico del Barrio Obrapía de la ciudad de Loja*. Loja: UTPL.
- Touraine, A. (1971). *The post-industrial society; tomorrow's social history : clases, conflicts and culture in the programmed society*. New York: Random House.
- UCLG. (7 de 5 de 2023). *UCLG - United Cities and Local Governments*. Obtenido de Ciudades intermedias: <https://www.uclg.org/es/agenda/ciudades-intermedias#:~:text=Las%20ciudades%20intermedias%20son%20aquellas,total%20de%20la%20poblaci%C3%B3n%20urbana>.
- Urriza, G. (2022). *Expansión urbana en ciudades intermedias de crecimiento demográfico bajo el caso de Bahía Blanca, Argentina*. Buenos Aires: Departamento de Geografía y Turismo. UNS.
- Wacquant, L. (2000). *Las cárceles de la miseria*. Buenos Aires: Ediciones Manantial.
- Wacquant, L. (2007). *Los condenados de la ciudad*. Argentina: Siglo XXI Editores.
- Yaguana Jaramillo, Y. F. (2019). "Plan parcial para el área de expansión urbana de la ciudad de Loja: de los barrios, Menfis, Obrapia, la alborada y chonta cruz, pertenecientes a la parroquia urbana sucre, en base al plan de ordenamiento urbano de la ciudad de Loja, 2008 – 2023". Quito.

## Índice de Figuras

<i>Figura 1 cartografía descriptiva del término Banlieue (Lambert, 2014)</i> .....	13
<i>Figura 2 cartografía descriptiva del término Banlieue (Lambert, 2014)</i> .....	14
<i>Figura 3 CARAVELLE (LA) / Villeneuve-la-Garenne / 5,137 inhabitants (Lambert, 2014)</i> .....	15
<i>Figura 4 diagrama sobre discurso de periferia. Fuente: autor</i> .....	18
<i>Figura 5 conceptos de periferia. Fuente: autor</i> .....	22
<i>Figura 6 Diagrama de desarrollo de una ciudad. Fuente: autor</i> .....	26
<i>Figura 7 tabla de descripción de etapas de la vivienda. Fuente: autor</i> .....	31
<i>Figura 8 fotografías de ejemplo para tipología de viviendas. Fuente: autor</i> .....	32
<i>Figura 9 diagrama de relevancia de términos usados. Fuente: autor</i> .....	33
<i>Figura 10 imagen aérea de la ciudad de Loja, Ecuador. Fuente: google earth</i> .....	35
<i>Figura 11 registro fotográfico de barrios periféricos de Loja, Ecuador. Fuente: autor</i> .....	36
<i>Figura 12 esquemas de crecimiento urbano de la ciudad de Loja, Ecuador. Fuente: Plan de Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Loja (2009)</i> .....	40



<i>Figura 13 plano de la ciudad de Loja, Ecuador y ubicación de casos de estudio. Fuente: autor.</i>	41
<i>Figura 14 collage caso Miraflores. Fuente: autor.</i>	42
<i>Figura 15 plano urbano caso Miraflores. Fuente: autor.</i>	43
<i>Figura 16 esquema de crecimiento barrio Miraflores. Fuente: autor.</i>	44
<i>Figura 17 collage caso San Cayetano. Fuente: autor.</i>	45
<i>Figura 18 plano urbano caso San Cayetano. Fuente: autor.</i>	46
<i>Figura 19 esquema de crecimiento barrio San Cayetano. Fuente: autor.</i>	47
<i>Figura 20 collage caso Obrapía. Fuente: autor.</i>	48
<i>Figura 21 plano urbano caso Obrapía. Fuente: autor.</i>	49
<i>Figura 22 esquema de crecimiento barrio Obrapía. Fuente: autor.</i>	50
<i>Figura 23 diagrama de indicadores perceptivos. Fuente: autor.</i>	52
<i>Figura 24 diagrama de indicadores perceptivos en casos de estudio. Fuente: autor.</i>	54
<i>Figura 25 análisis del desarrollo urbano en los casos de estudio. Fuente: autor.</i>	58
<i>Figura 26 levantamiento axonométrico caso Miraflores. Fuente: autor.</i>	60
<i>Figura 27 levantamiento axonométrico caso San Cayetano. Fuente: autor.</i>	61
<i>Figura 28 levantamiento axonométrico caso Obrapía. Fuente: autor.</i>	62
<i>Figura 29 diagrama de primeras conclusiones. Fuente: autor.</i>	64
<i>Figura 30 collage análisis hábitos en la periferia. Fuente: autor.</i>	65
<i>Figura 31 cartografía para abastecimiento de servicios en la ciudad de Loja, Ecuador. Fuente: autor.</i>	70
<i>Figura 32 representación de minga para el alcantarillado realizada en el barrio Miraflores. Fuente: autor.</i>	71
<i>Figura 33 representación de minga para la limpieza de la quebrada. Barrio San cayetano. Fuente: autor.</i>	71
<i>Figura 34 representación de minga para el “agua entubada” en el barrio Obrapía. Fuente: autor.</i>	71
<i>Figura 35 axonometrías despiezadas del programa en viviendas de estudio. Fuente: autor.</i>	77
<i>Figura 36 esquema ejemplo de vivienda progresiva, por medio de la minga. Fuente: autor.</i>	80
<i>Figura 37 esquema de dinámica en la vivienda productiva. Fuente: autor.</i>	82
<i>Figura 38 esquema de vivienda informal planificada. Fuente: autor.</i>	84
<i>Figura 39 diagrama de dinámicas en vivienda caso 1. Fuente: autor.</i>	85
<i>Figura 40 diagrama de dinámicas en vivienda caso 2. Fuente: autor.</i>	85
<i>Figura 41 diagrama de dinámicas en vivienda caso 3. Fuente: autor.</i>	85
<i>Figura 42 diagrama de procesos socio-espaciales. Fuente: autor.</i>	85

**ANEXOS**

## ANEXO 1: entrevistas

## **Entrevista a María Jimbo, barrio Miraflores.**

**E:** entonces me dice que trabaja reciclando.

**MJ:** si así es.

**E:** ¿hace cuánto viven aquí?

**MJ:** yo vivo aquí desde el año 96 aproximadamente, antes vivía más abajo por el pedestal, pero una vez que me casé ya nos vinimos para acá al barrio.

**E:** ¿viven solo usted y el señor?

**MJ:** si, solo los dos.

**E:** ¿el terreno es suyo?

**MJ:** si, si el terreno es de nosotros

**E:** ¿y son oriundos de aquí de la ciudad?

**MJ:** si yo sí, bueno yo soy de la parroquia Santiago, a los diez años me vine a la ciudad, pero mi esposo es de Cariamanga

**E:** A ya entendido, y al momento de su llegada a este sector, ¿tiene recuerdos de cómo era el barrio?

**MJ:** bueno de lo que yo recuerdo todo era puro árbol, puro méjicos (tipo de árbol), o sea no era todavía poblado, igualmente en el centro antes era puro eucalipto, la gente pasaba ahí a orilla del río.

**E:** y las casas ¿Recuerda cómo eran para ese tiempo? En cuestión de materiales y cómo construían

**MJ:** cuando llegamos había pocos vecinos realmente, pero todas las casas ya eran de ladrillo, unas pocas de madera, pero la mayoría usaban ya ladrillo, así como nosotros solo un piso tenían.

**E:** y sobre la seguridad se comenta que este barrio es peligroso, ¿es verdad eso?

**MJ:** antes si era, a nosotros nos robaron dos veces, pero por suerte se pasó un vecino que es policía y ya esa gente comenzó a irse, eran de esos que los conocían como las gallinas, esos andaban por aquí, a las chicas las asaltaban en la noche, pero si cambió bastante ahora uno sale no más de noche y no pasa nada.

**E:** ¿osea el robo fue en su casa?

**MJ:** si en la casa por ahí se querían robar unas sillas y unas cobijas también ya habían tenido listas ahí para llevarse, pero nosotros por suerte llegamos y ya se había botado por otro lado.

**E:** entonces se podría decir que ahora ya no es un barrio peligroso a como lo recuerda.

**MJ:** no ya no, ahora a veces hay ferias o cosas así y salimos no más por aquí por el barrio a pie para llegar y no nos pasa nada.

**E:** en cuanto a los servicios básicos como luz, agua, vías, alcantarillado, etc. ¿Han tenido problemas?

**MJ:** bueno en esos temas no nos hemos preocupado tanto, cuando llegamos la luz y el agua si pudimos tener ya que eso era lo primordial, de ahí, las vías siempre han sido así de tierra, pero los vecinos con carro si pasan por ahí.

**E:** y con los vecinos, ¿tienen algún tipo de relación?

**MJ:** la relación con los vecinos ahora ya no es muy frecuente, Aquí tuvimos un presidente en el barrio, el convocaba a reuniones con los vecinos para organizarnos y hacer las obras, por ejemplo teníamos que hacer mingas, cernir arena, pasar mezcla y ya después no quisieron apoyar, porque se les pedía una colaboración, a veces de un dólar o a veces dos, esto lo teníamos que hacer porque para el momento de querer poner nosotros el alcantarillado, el presidente del barrio fue a hablar al municipio y le dijeron nosotros le prestamos la máquina pero ustedes verán el resto ( haciendo alusión al operario de la máquina y maestros o ayudantes de obra) que sepan y quieran colaborar en el alcantarillado

**E:** ¿o sea que no frecuentan?

**MJ:** no ya no, solo es buenos días o buenas tardes, de ahí ya no hacemos nada por que según ellos solo es para pedirles plata.

**E:** con respecto al tema de la casa ¿Cómo la armaron a la casa? ¿Quiénes participaron?

**MJ:** nosotros compramos el lotecito sacando plata, pagábamos al 10% en suces en ese tiempo, yo tenía una tiendita y le decía a mi esposo trabaja tu también para poder juntar plata y comprar material, entonces íbamos comprando material y lo amontonábamos aquí. Pero ahí en cambio se robaban lo que dejábamos, entonces de noche de debajo de

donde vivíamos veníamos en la noche a dormir para cuidarlo aquí.

**E:** entonces ¿Tenían que venir a cuidar lo que iban comprando?

**MJ:** si claro nos tocaba, pero una vez que ya tuvimos el material el dice vamos al MIDUVI ahorita están ayudando, entonces hicimos los papeles y si nos ayudaron con 6500\$ en ese tiempo. Ya con eso hicimos y también un poquito de dinero que teníamos guardado.

**E:** y para el tema de la construcción ¿Cómo hicieron?

**MJ:** nosotros solitos, no nos han ayudado nadie de nuestra familia, aquí mi esposo mismo trabajaba, entonces le pidió al ingeniero del MIDUVI que lo haga trabajar como albañil, lo que se pagaba aparte eran a unos dos peones para que lo ayuden.

**E:** a ya, pero la casa, ¿Quedó terminada como la querían?

**MJ:** no, la casa aún no está terminada, quedó solo de ladrillo sin revestimiento, tenemos un cuartito en donde dormimos nosotros y unos 2 cuartitos más, ahí lo que iba a ser salita quedó botado, eso lo utilizamos para poner material.

**E:** y, ¿Han tenido problemas con el terreno, por ejemplo, con las lluvias?

**MJ:** no, por ahora hasta donde está la casa no ha tenido problemas, pero para atrás si es como laderita, pero en eso no hemos construido.

**E:** entonces para atrás de su lote solo hay ladera y nada más.

**MJ:** si, el señor que nos vendió los lotes no sabemos como hará, por que por vendernos los lotes el por acá arriba se quedó sin entrada a los demás lotes.

**E:** ¿Aspiran en algún momento terminar la casa?

**MJ:** no ya creo que no, tendríamos que sacar un préstamo para hacer el cerramiento, pero no hay de donde ahorita pagarlo, no nos alcanza con lo del reciclaje, con eso a duras penas salimos el mes.

**E:** pero entonces ¿Cómo fue lo de la ayuda del MIDUVI?, deberían haber terminado mejor la casa.

**MJ:** claro, pero es que la cuestión es que ellos no nos daban el dinero directamente, sino que el ingeniero encargado de la obra lo administraba.

**E:** ¿El ingeniero se tenía que encargar de todo entonces?

**MJ:** claro, pero a mi modo de ver era para que nos alcance, pero él ponía otros precios, el ponía que el ladrillo costaba tanto, el cemento tanto.... Yo recuerdo que en ese tiempo me comentaron que el hierro estaba barato pero el puso que había comprado en otro lado. Ahí es entonces lo que no alcanza.

**E:** no han acabado ni el cerramiento.

**MJ:** no ahí nosotros tuvimos que poner para cerrar con esta puerta de madera, y así han sido algunos casos que conozco, mal hecho ahí por que la plata nos la hubieran dado a nosotros directamente y nosotros veíamos cómo hacerla alcanzar. Por último, el ingeniero dijo ya no me alcanza la plata, ahí verán cómo terminan ustedes.

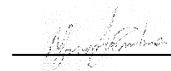
**E:** increíble lo que me cuenta.

**MJ:** claro, por eso ya nosotros tuvimos que ver un carpintero que nos de haciendo la puerta, es que, por más, si nosotros poseíamos el poder del dinero ya podíamos ir a buscar donde comprar más barato, por que si hay almacenes que venden caro y de eso se aprovechan.

**E:** bueno mi seño, muchas gracias por su ayuda con la entrevista.

**MJ:** no hay de que, hasta luego.

**María Jimbo**



## **Entrevista a Manuel Godoy, barrio San Cayetano.**

**E:** ¿Me puede contar un poco acerca de cómo era antes el barrio, en temas de seguridad, de servicios básicos?

**MG:** claro, verá, antes el barrio era inseguro, siempre San Cayetano ha sido conocido por que, si hay gente mala, ladrones, malandros, todo eso siempre ha habido, lo que si poco a poco se fue poblando más el barrio ya ahora estamos unidos para los temas de seguridad.

**E:** ¿Y en los servicios básicos?

**MG:** en ese tema tampoco hemos tenido problema, siempre tuvimos abastecimiento de agua potable, alcantarillado y luz que yo recuerdo.

**E:** ¿Desde cuándo tienen la casa?

**MG:** aproximadamente desde el año 2000 que nos pasamos a vivir aquí, primero nosotros con mi mujer, pero ya ahora mis hijos están grandes y viven con nosotros.

**E:** veo que tienen problemas por el tema de la quebrada.

**MG:** claro, al momento de llegar al terreno de aquí, ya nos dimos cuenta de la quebrada, preguntando por ahí a los vecinos nos dijeron que cuando llueve si crece, pero que no es muy profunda, igual el terreno para el otro lado es amplio y más bajo, el agua se va por ahí. Con todo nosotros empezamos el primer piso tratando de separarnos lo más que podamos, igual el primer piso lo hicimos levantado como metro y medio por cualquier cosa, así nos aguantó la casa hasta ahorita, pero ya el tiempo se va poniendo más feo y si se nos ha metido a la casa, ahí teníamos un cuartito, pero ya ahora mejor lo desocupamos y solo bajamos de repente.

**E:** ¿Usted sabía que su terreno estaba en zona de inundación?

**MG:** no sabíamos, ya nos dimos cuenta cuando venía la crecientada, los escombros más que nada son los que cuando crece la quebrada se meten a mi casa.

**E:** ¿Ha venido alguna autoridad para preguntarles sobre los problemas que tiene el terreno con la quebrada?

**MG:** si han venido, pero prácticamente nosotros con los vecinos hacemos mingas de limpieza, con esto tenemos limpio el sendero ahí ya la gente puede caminar.

**E:** ¿Recuerda cuántos vecinos tuvo al momento de llegar?

**MG:** por esta calle no había muchos, más para la principal había, después empezaron a construir y ya ahorita la cuadra está llena de vecinos.

**E:** ¿Osea que la calle ya estaba hecha cuando llegó?

**MG:** si la calle siempre hubo, así como está ahorita solo un poquito pasaron máquina, pero así ha estado, en sí la mayoría del barrio aún falta por asfaltar.

**E:** entonces me dice que con los vecinos ¿Solo se reúnen para la limpieza?

**MG:** no, también tenemos directiva y a veces hay reuniones. Hay el pedido por los gaviones para protegernos de la quebrada cuando crece.

**E:** ¿Han tenido respuesta?

**MG:** no, los del municipio solo vienen a hacer de vez en cuando limpiezas superficiales, pero nada más.

**E:** ¿Entonces en su vivienda, me comentaba que sus hijos viven aquí mismo?

**MG:** si ellos tienen su cuartito, pero todo vivimos aquí mismo.

**E:** ¿Y cómo se llevaba a cabo la construcción?

**MG:** para construir venían maestros y peones que nos ayudaban para levantar la casa.

**E:** ¿Cuánto les costó más o menos este piso donde viven ustedes?

**MG:** alrededor de seis mil o siete mil dólares aproximadamente.

**E:** bueno muchas gracias don Manuel.

**MG:** no se preocupe. Hasta luego.

**Manuel Godoy**



## **Entrevista a Antonio Hurtado, barrio Obrapía.**

**E:** primero me podrías decir ¿hace cuánto hicieron la casa ahí?

**AH:** esta casa la hice en diciembre del 2013

**E:** o sea que ¿ese año llegaron ahí a vivir?

**AH:** no, ahí empecé a construir la vivienda

**E:** y antes ¿en dónde vivían?

**AH:** yo pasaba arrendando por el centro, por San Pedro

**E:** Ah ok, por San Pedro vivías, ¿entonces en el 2013?

**AH:** si ahí empecé a construir acá arriba la vivienda y para el 2014 ya estuve por aquí viviendo

**E:** y ¿cuánto tiempo te tomó la construcción?

**AH:** más o menos un año, es que no era constante iba de poco en poco haciéndola.

**E:** ¿Y tienes recuerdos de tu llegada al barrio?

**AH:** Al momento de la llegada al barrio para tener nuestra casa las cosas no fueron tan fáciles, sentíamos un poco de inseguridad, más por el problema que ha tenido este barrio en lo que respecta a la lotificación

**E:** ¿Me puedes explicar eso?

**AH:** parece que no han marcado bien los límites de los linderos así que cada uno se cree dueño de lotes que a veces no le corresponde, eso genera inseguridad porque tenemos miedo de algún reclamo.

**E:** ¿Ustedes no han tenido ese problema?

**AH:** por suerte nosotros no tenemos ese problema porque tengo las escrituras al día de mi lote. La queja más que nada es por los servicios de luz y agua que para algunos no les llega de la mejor manera o tiene dificultades en sus lotes y también por las calles que cuando llueve se vuelven difíciles de transitar.

**E:** ¿Cuántos viven en tu casa?

**AH:** nosotros somos cinco.

**E:** ¿Eso incluye solo tu familia más cercana?

**AH:** si, solo mi esposa y mis hijos.

**E:** ¿Dentro del barrio tienen problema por deslaves o inundaciones?

**AH:** no, con eso no hay problema, como es alto donde yo vivió, cuando llueve el agua se va por las partes bajas.

**E:** ¿Solo es un piso la casa?

**AH:** si, de 8x8 es la casa

**E:** ¿De qué material está hecha?

**AH:** está hecha de columnas de hormigón y mampostería de ladrillo.

**E:** A ya listo, y tus hijos ¿estudian cerca de aquí?

**AH:** si ellos van al colegio de aquí mismo de Obrapía.

**E:** ¿Y tu relación con los vecinos cómo es? ¿Alguna vez se han tenido que reunir para algo específico del barrio, o que les afecte a todos?

**AH:** si, hay una directiva del barrio, entonces, nos reunimos con ellos para hablar del alcantarillado

**E:** ¿Y sobre qué han hablado del alcantarillado?

**AH:** es que aún no tenemos el servicio.

**E:** ¿Y el agua y la luz?

**AH:** no, de eso no tenemos problema

**E:** ¿Cómo solucionaron lo del alcantarillado?

**AH:** nosotros aquí la mayoría tenemos pozos sépticos, y el agua lluvia se va por donde pueda correr. Al municipio se le ha ido a pedir que arreglen.

**E:** ¿Alguna minga que hayan realizado entre los vecinos?

**AH:** si, antes teníamos una red de agua entubada, no potable, entonces ahí hacíamos mingas para rehabilitar el agua entubada.

**E:** ¿Cómo era eso?

**AH:** nos tocó traerla de arriba del Villonaco que hay unos tanques, y a nosotros nos tocó ir abriendo la calle para ir enterrando la tubería. Eso hacíamos para todos los que querían el servicio.

**E:** ¿Hace cuánto fue eso?

**AH:** eso ya han de ser unos diez años.

**E:** Me imagino que ahora ya cuentan con servicio de agua potable.

**AH:** si tenemos agua potable y entubada

**E:** y ahora ¿siguen utilizando el agua entubada?

**AH:** si para lo que tu quieras puedes utilizarla, a veces cuando se seca el agua potable ya la puedes usar como reserva.

**E:** ¿Esa se paga?

**AH:** si, se paga 2.50\$ mensual.

**E:** ¿Le pagan al municipio?

**AH:** no, esa se le paga a la comitiva del agua entubada se llama, esa no es del municipio, es de aquí del barrio.

**E:** entonces por esos motivos ha sido básicamente la relación con tus vecinos.

**AH:** si, pero bueno ahora también nos reunimos a hacer deporte a veces los fines de semana, así que ahí ya entre vecinos nos hemos relacionado más.

**E:** claro eso es bueno, ¿Y en el tiempo libre en tu casa realizas alguna actividad?

**AH:** en la casa, ahí sigo arreglando lo que pueda, a veces me pongo a trabajar para arreglar algunas fallitas que tiene todavía, trabajos menores.

**E:** ¿En algún tiempo tuvieron la necesidad de criar animales de granja?

**AH:** si claro, teníamos gallinas para el consumo propio, hasta un chanco tuve una vez, pero ya ahora menos.

**E:** bueno Antonio, muchas gracias por tu tiempo.

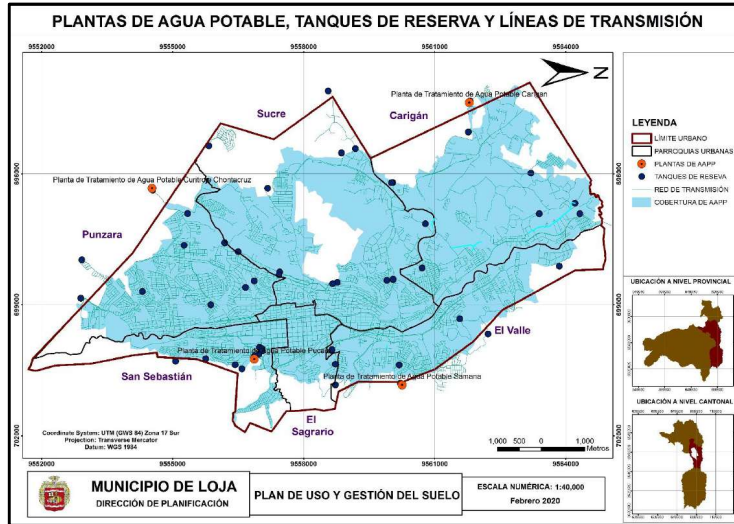
**AH:** listo, cuando quieras estoy a la orden.

**Antonio Hurtado**





ANEXO 2: mapas PUGSL (Plan de uso general del suelo Loja)



Mapa 3: Ciudad de Loja, ubicación de plantas de tratamiento, líneas de transmisión y tanques de reserva y cobertura del agua potable.  
Fuente: UMAPAL, 2019.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.



**Infraestructura e instalaciones expuestas a deslizamientos**

Más de 10 km de red vial principal está expuesta a alto y medio nivel de peligrosidad por deslizamientos dentro de los límites de la ciudad. Así mismo, los tramos de la red vial cantonal expuesta a nivel medio y alto suman aproximadamente 410 km.

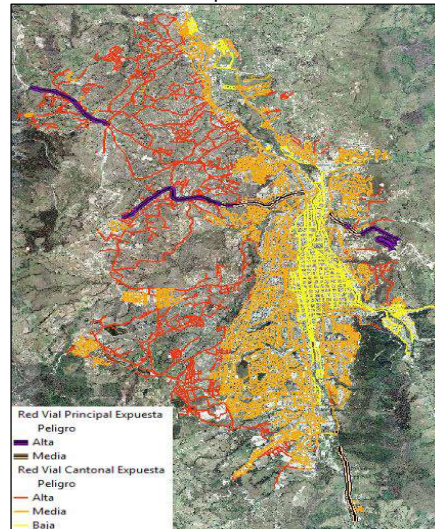
Entre las instalaciones sociales e infraestructura crítica ubicadas en áreas de amenaza alta por deslizamientos destaca la presencia de la central eléctrica ubicada en el barrio La Alborada, La Torres de Comunicación ubicada en el barrio Colinas Lojanas, junto con varios alberges, cuatro centros de salud y dos instituciones educacionales.

**Tabla 100. Infraestructura e instalaciones expuestas a deslizamientos.**

Categoría	Tipo/Unidad	Nivel Peligro Alto	Nivel Peligro Medio
Red Vial Principal	km	6,3	4,3
Red Vial Cantonal	km	166	245
Central Eléctrica	Número	1	NA
Albergues	Número	12	11
Centro de Salud	Número	4	13
Centro de Educación	Número	2	26
Estanques de Agua	Número	3	7
Puentes (paso de agua)	Número	1	NA
Torres de Comunicación	Número	2	NA

Fuente: FIC-LAVOLA-UTPL, 2019.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.

**Ilustración 10. Tramos viales expuestos a deslizamientos.**



Fuente: FIC-LAVOLA-UTPL, 2019, a partir de datos del Municipio de Loja.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.



Tabla 107. Porcentaje de vías con aceras en la ciudad de Loja por parroquia urbana.

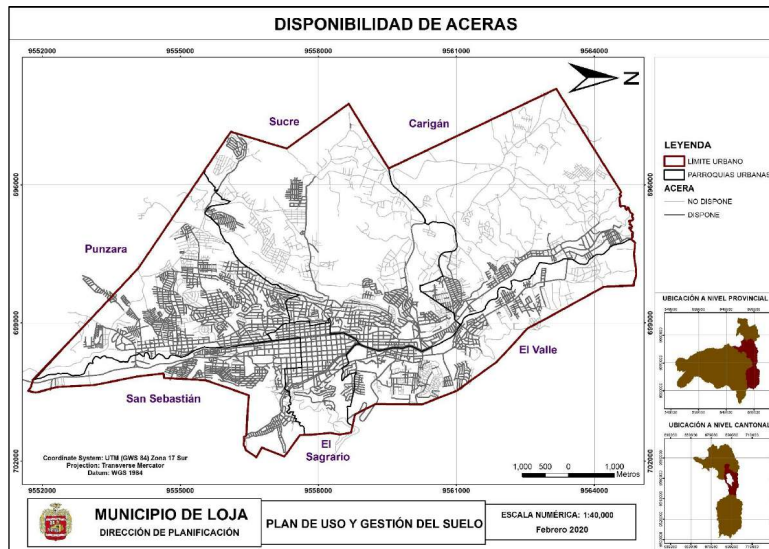
Parroquia	Acera	Longitud (m)	Longitud (Km)	Porcentaje
Carigán	Dispone	35641.37	35.64	32.83
	No dispone	72926.56	72.93	67.17
	<b>TOTAL</b>	<b>108567.93</b>	<b>108.57</b>	<b>100.00</b>
El sagrario	Dispone	44654.65	44.65	84.58
	No dispone	8139.39	8.14	15.42
	<b>TOTAL</b>	<b>52794.04</b>	<b>52.79</b>	<b>100.00</b>
El Valle	Dispone	56536.70	56.54	62.45
	No dispone	33997.12	34.00	37.55
	<b>TOTAL</b>	<b>90533.82</b>	<b>90.53</b>	<b>100.00</b>
Punzara	Dispone	115072.97	115.07	70.81
	No dispone	47426.78	47.43	29.19
	<b>TOTAL</b>	<b>162499.75</b>	<b>162.50</b>	<b>100.00</b>
San Sebastián	Dispone	61885.85	61.89	90.40
	No dispone	6569.20	6.57	9.60
	<b>TOTAL</b>	<b>68455.05</b>	<b>68.46</b>	<b>100.00</b>
Sucre	Dispone	90719.74	90.72	49.19
	No dispone	93704.99	93.70	50.81
	<b>TOTAL</b>	<b>184424.73</b>	<b>184.42</b>	<b>100.00</b>

Fuente: Equipo de trabajo PUGS, 2020.  
Elaboración: Equipo PUGS 2020.

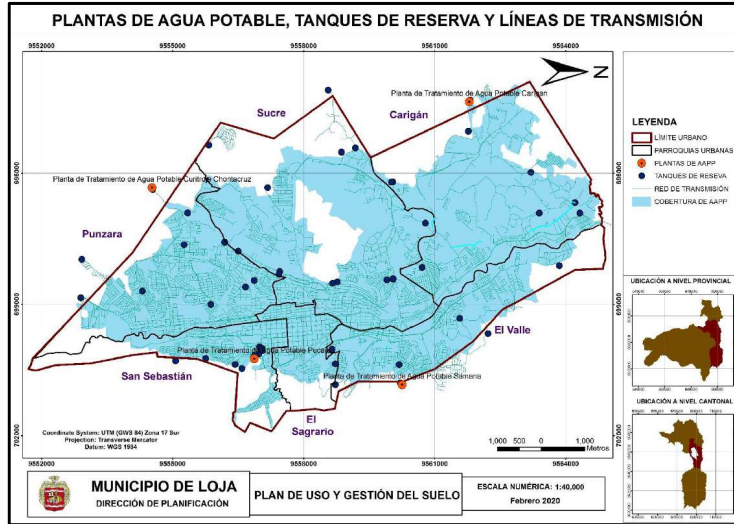
Tabla 108. Porcentaje de vías con aceras en la ciudad de Loja.

CIUDAD			
ACERA	Longitud (m)	Longitud (Km)	Porcentaje
Dispone	404511.27	404.51	60.62
No dispone	262764.05	262.76	39.38
<b>TOTAL</b>	<b>667275.33</b>	<b>667.28</b>	<b>100.00</b>

Fuente: Equipo de trabajo PUGS, 2020.  
Elaboración: Equipo PUGS 2020.

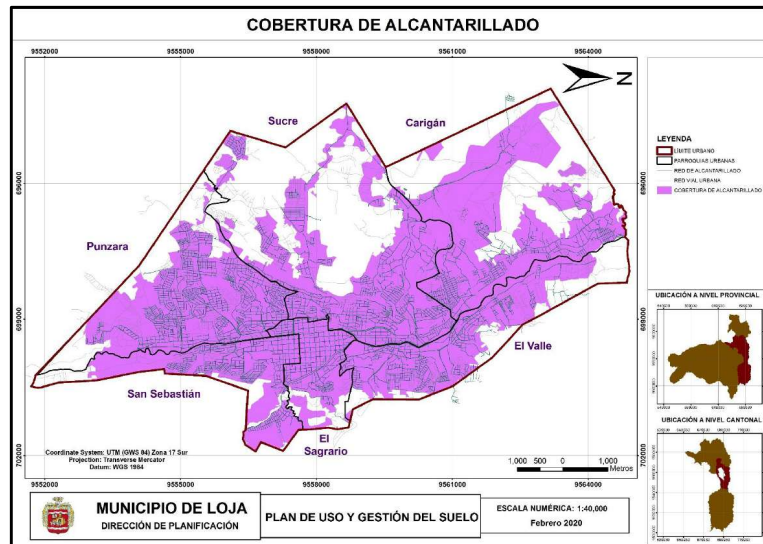


Mapa 48: Presencia de aceras por vía.  
Fuente: Equipo de trabajo PUGS, 2020.  
Elaboración: Equipo PUGS 2020.



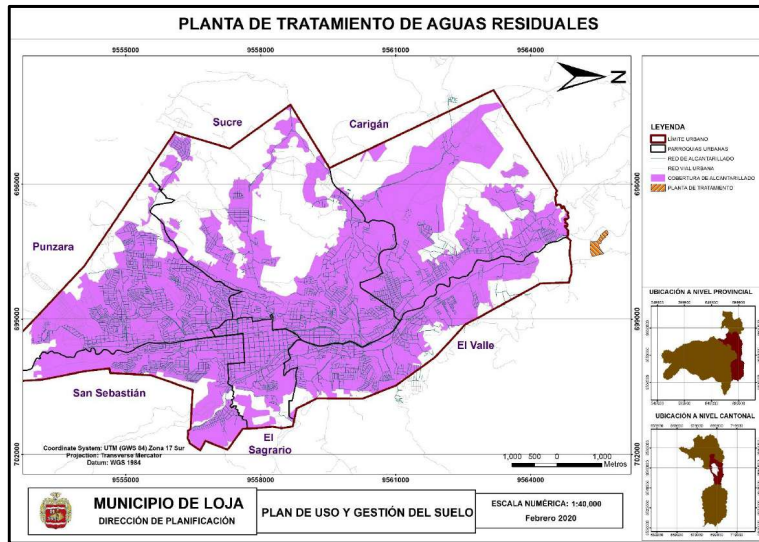
Mapa 3: Ciudad de Loja, ubicación de plantas de tratamiento, líneas de transmisión y tanques de reserva y cobertura del agua potable.  
Fuente: UMAPAL, 2019.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.

24

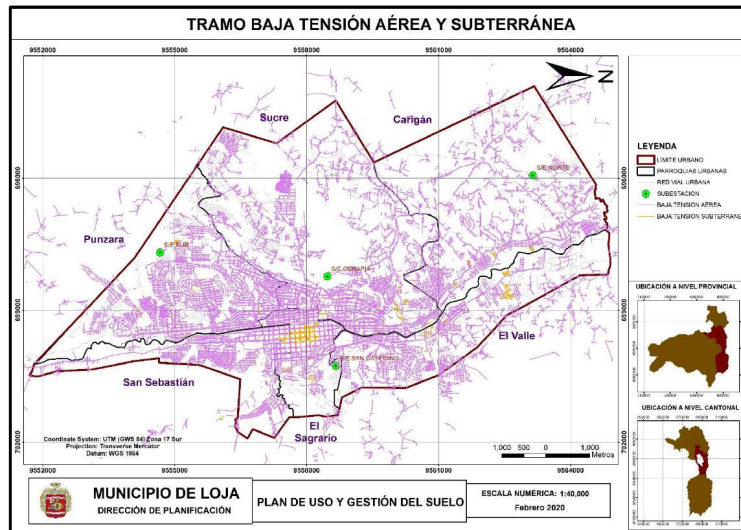


Mapa 4: Ciudad de Loja, red de alcantarillado.  
Fuente: UMAPAL, 2019.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.

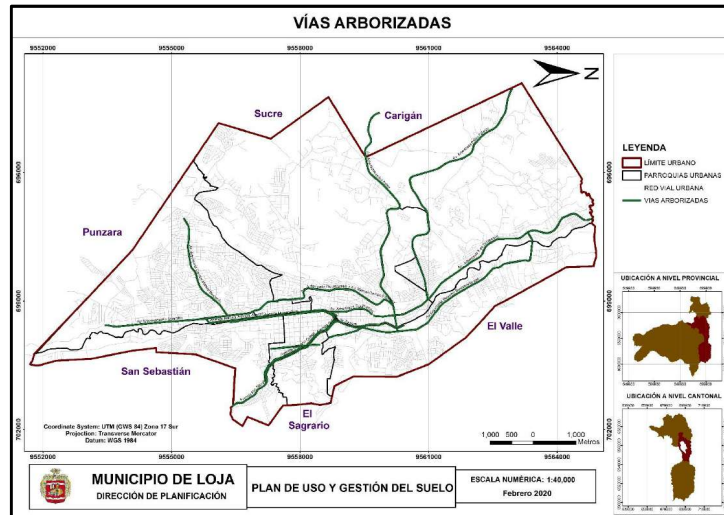
27



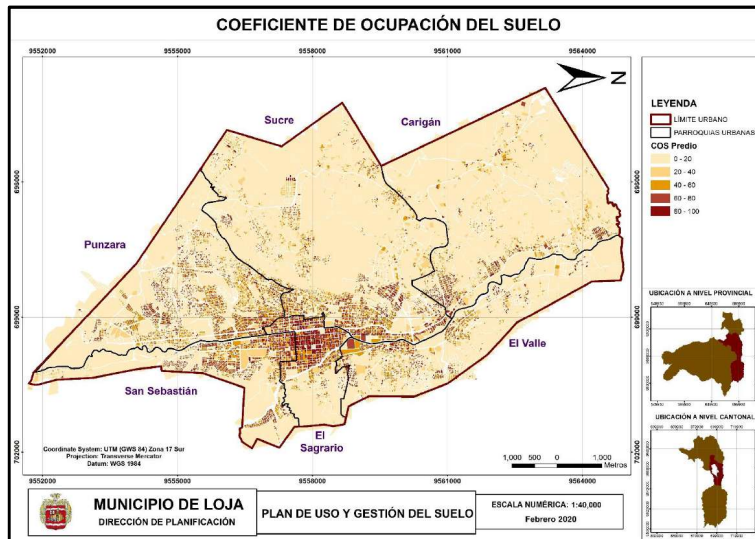
Mapa 5: Ciudad de Loja, planta de tratamiento de aguas residuales.  
Fuente: UMAPAL, 2019.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.



Mapa 9: Ciudad de Loja, tramo de baja tensión eléctrica.  
Fuente: EERSSA 2019.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.



Mapa 10: Vías arborizadas.  
Fuente: Levantamiento Equipo PUGS, 2020.  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020



Mapa 20: Ciudad de Loja, Coeficiente de ocupación del suelo por manzana - COS 2018.  
Fuente: Base de datos de Catastro, 2018  
Elaboración: Equipo PUGS, 2020.

## ANEXO 3: mapas históricos de la ciudad de Loja

# EJES VIALES

TEJIDO URBANO

