

## Referente 5

Centro de Salud Mediterráneo del Norte

Ficha Técnica

- **Arquitectos:**

Ferrer Arquitectos

- **Año Proyecto:**

2010

- **Ubicación:**

Av del Mediterráneo, Almería, España

- **Área:**

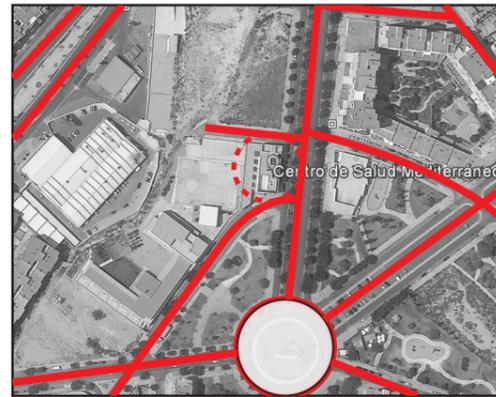
1.352,38 m<sup>2</sup>

Este referente se encuentra implantado en un entorno con un uso de suelo variado, cuenta con una gran cantidad de áreas verdes. La configuración urbana es radial y la distribución de actividades se dan en franjas alrededor del redondel, es así que el centro de salud se encuentra en la franja de equipamientos. El proyecto analizado tiene sus cuatro frentes a línea de fábrica. Su volumetría se adapta a la forma de la manzana que tiene una esquina triangular. El referente será útil para el equipamiento propuesto en Guápulo debido a sus relaciones y adaptación con el entorno.

U  
R  
B  
A  
N  
O

### Morfología

Figura 180



El centro de salud se encuentra emplazado en una configuración morfológica radial que nace de un parque.

### Espacio público

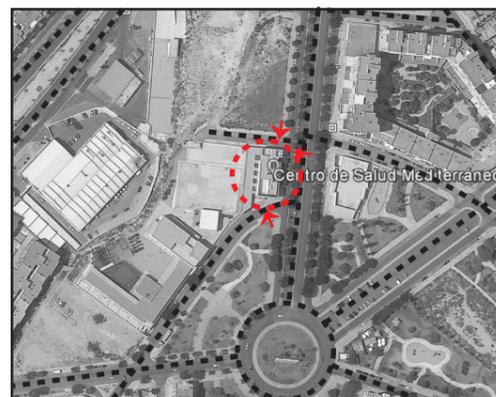
Figura 182



● Áreas verdes privadas      ● Parque

### Accesibilidad

Figura 184



--- Vehicular      → Peatonal

### Entorno

Figura 181



● Centro de salud      ● Parque      ● Vivienda  
● Equipamientos      ● Áreas verdes privadas

### Estructura espacial

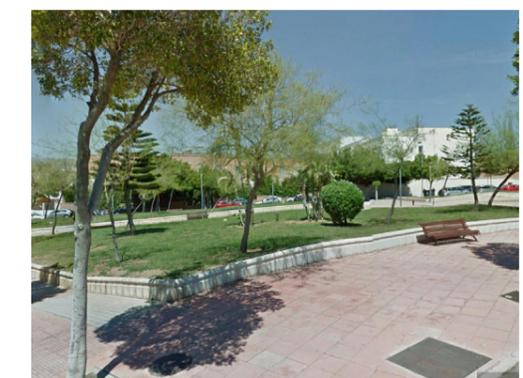
Figura 183



Centro de salud      — Vías      ● Parque      ● Vivienda

### Actividades exteriores

Figura 185



En los alrededores del redondel de distribución de las vías, se puede observar que existe circuitos peatonales, dentro de áreas verdes públicas.

Escala

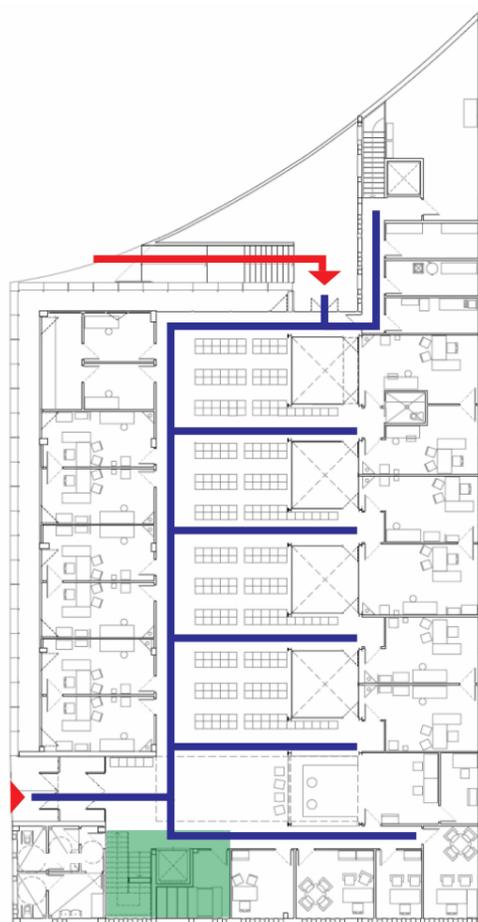
Figura 186



El proyecto presenta dos volúmenes en fachada, que si bien no siguen la línea del nivel de la calle, respetan la altura del entorno.

Circulación

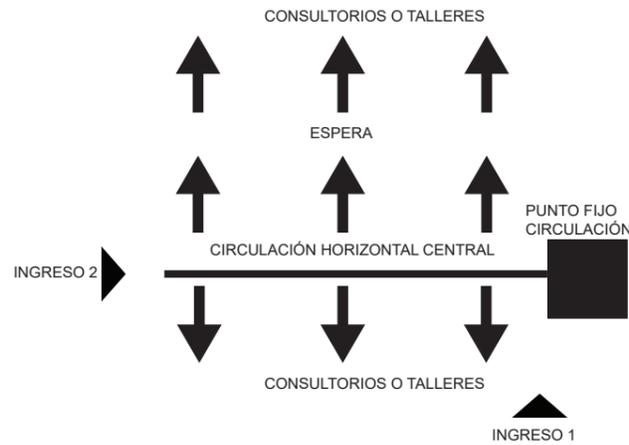
Figura 189



▶ Acceso peatonal    ■ Circ. Vertical    ■ Circulación horizontal

Distribución espacial

Figura 187



Organigrama funcional

Figura 190



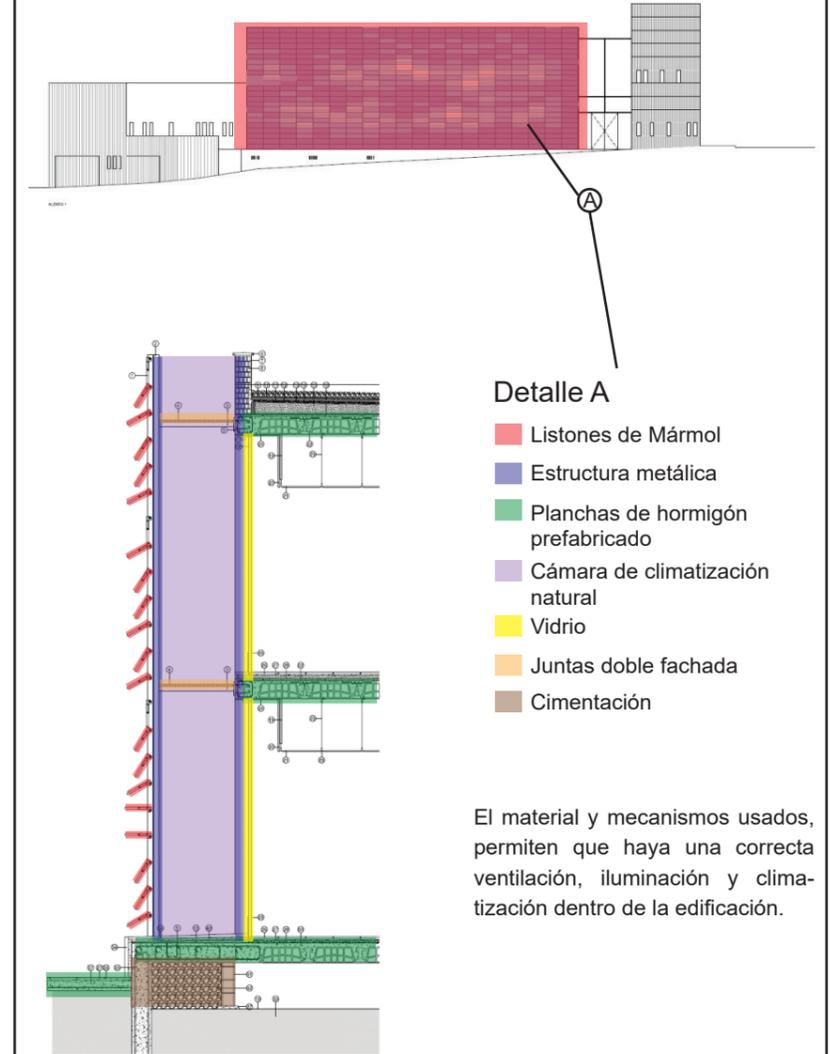
Programa por áreas

Figura 191

Consultorios de 26 m <sup>2</sup> y 30.7 m <sup>2</sup> TOTAL 470 m <sup>2</sup>	Jardines interiores de 18 m <sup>2</sup> TOTAL 72 m <sup>2</sup>
Baños de 33.5 m <sup>2</sup> TOTAL 67 m <sup>2</sup>	Área administrativa 20 m <sup>2</sup> TOTAL 20 m <sup>2</sup>
Laboratorios de 45 m <sup>2</sup> TOTAL 45 m <sup>2</sup>	Salón uso multiple 110 m <sup>2</sup> TOTAL 110 m <sup>2</sup>
Espera de 298 m <sup>2</sup> TOTAL 298 m <sup>2</sup>	Recepción de 91m <sup>2</sup> TOTAL 91m <sup>2</sup>
Sala de reuniones de 68m <sup>2</sup> TOTAL 68m <sup>2</sup>	Zona multiple 173m <sup>2</sup> TOTAL 173 m <sup>2</sup>
Aulas talleres 194 m <sup>2</sup> TOTAL 194 m <sup>2</sup>	

Detalle de configuración de fachada

Figura 188



Detalle A

- Listones de Mármol
- Estructura metálica
- Planchas de hormigón prefabricado
- Cámara de climatización natural
- Vidrio
- Juntas doble fachada
- Cimentación

El material y mecanismos usados, permiten que haya una correcta ventilación, iluminación y climatización dentro de la edificación.

Conclusión:

El proyecto se encuentra emplazado en un entorno muy verde, y así mismo lo respeta y no causa mucho impacto. Lo que servirá del referente, para la propuesta, es el esquema de funcionamiento y el programa por áreas, siendo estas una guía para el programa que se implementará en el centro de salud en Guápulo.

Referente 6

Centro Municipal de Salud de San Blas

Ficha Técnica

**-Arquitectos:**

César Jiménez de Tejada y José María Hurtado de Mendoza

**-Año:**

2007

**-Área:**

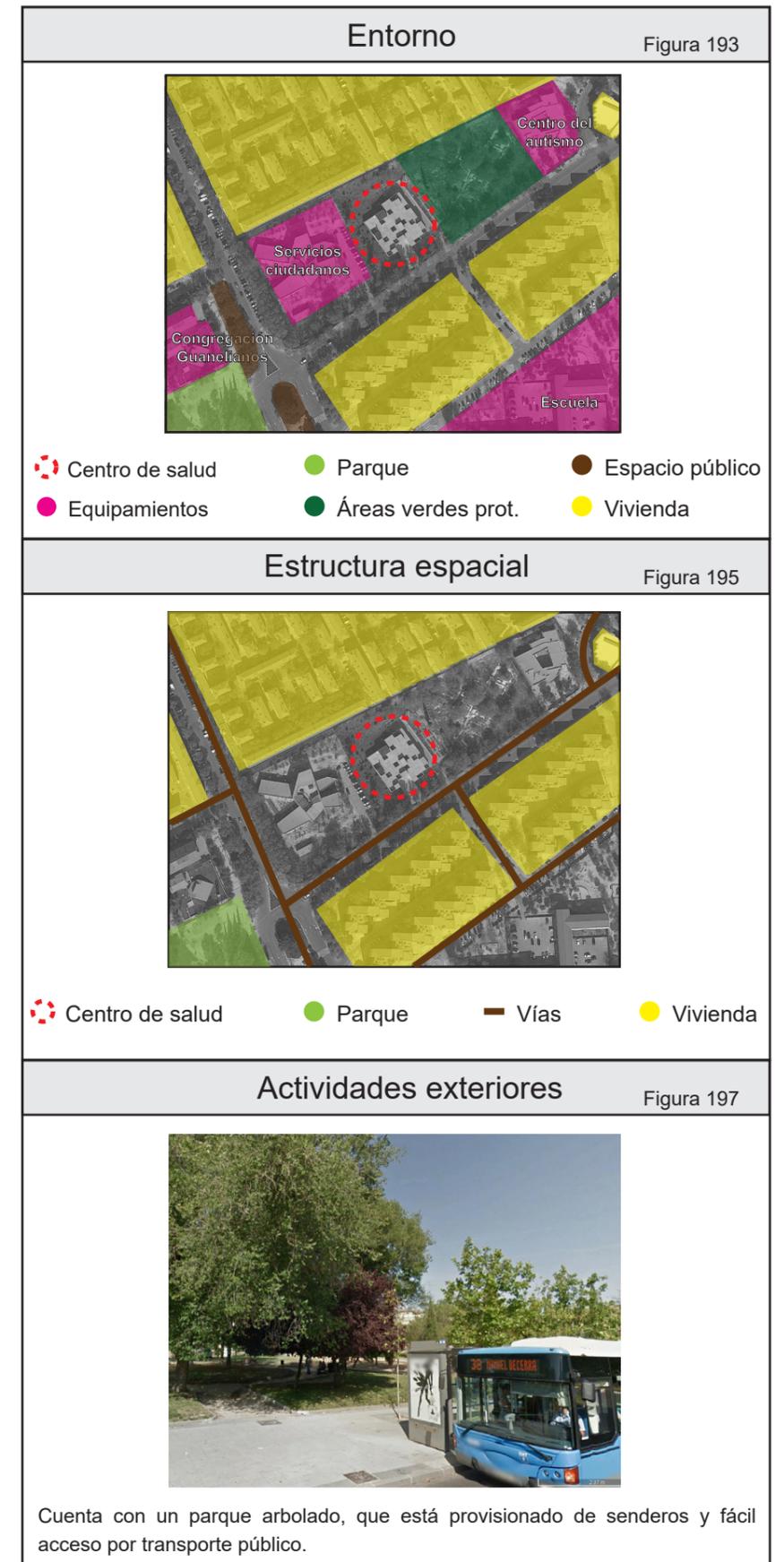
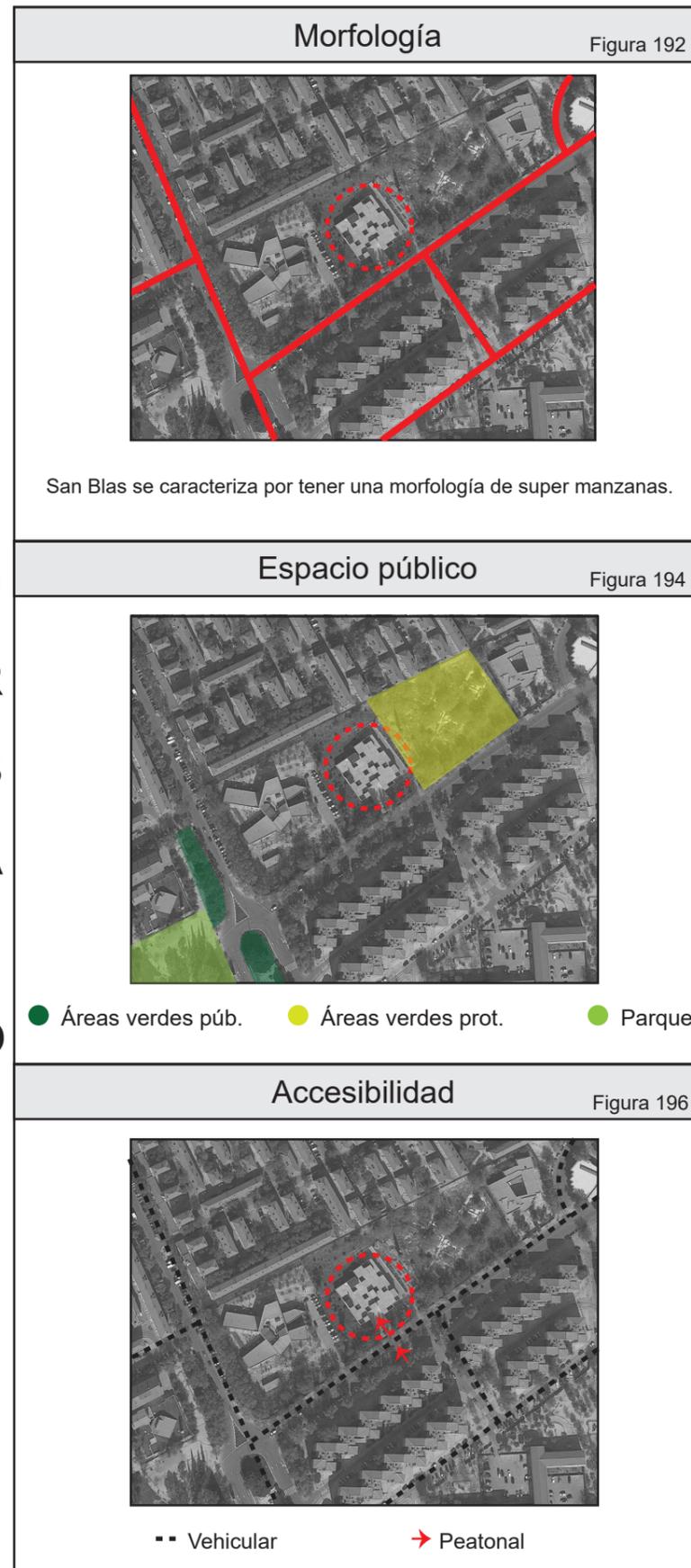
1.922,63 m2

**-Ubicación:**

Madrid, España

El referente del Centro Municipal de Salud de San Blas está ubicado en la capital de España. El equipamiento está ubicado en un sector con un uso de suelos variado, cuenta con residencia, equipamientos y áreas verdes. Una de sus características más representativas, es que se encuentra emplazado en un sector árido de Madrid y su adaptación topográfica y volumétrica permite que la edificación tenga iluminación y ventilación natural, con un ambiente confortable para los usuarios. El referente será útil para el equipamiento propuesto en Guápulo ya que su composición volumétrica es permite usar una volumetría simple pero bien trabajada.

U  
R  
B  
A  
N  
O



Escala

Figura 198



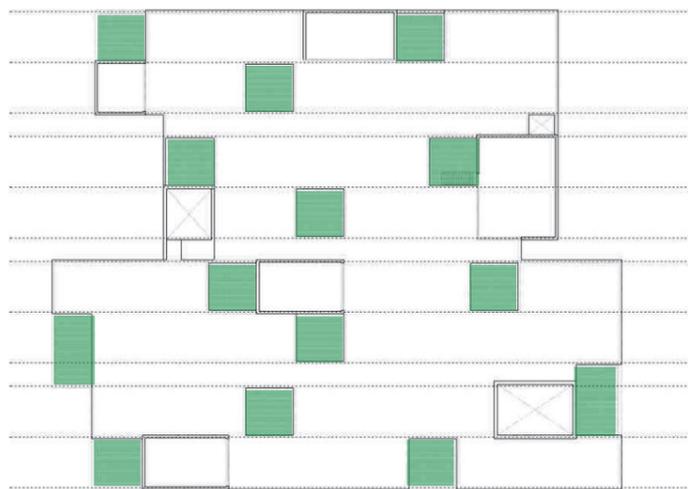
El proyecto se configura en una sola planta permitiendo que el usuario se sienta comodo dentro de espacios proporcionados.

Circulación

Figura 201

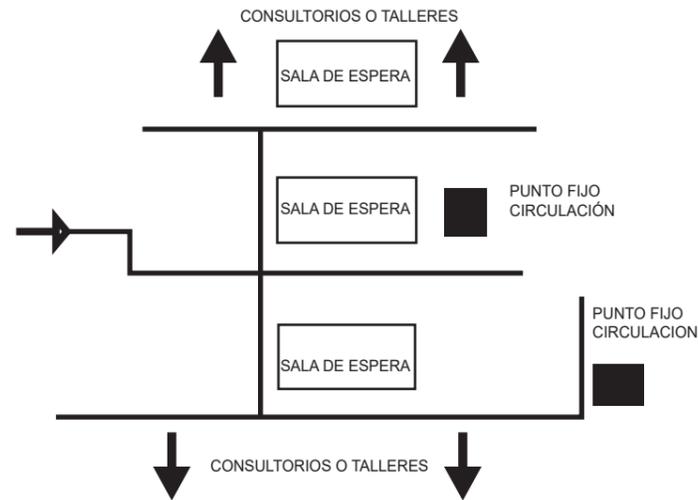


▶ Acceso peatonal    ■ Circ. vertical    ■ Circulación horizontal



Distribución espacial

Figura 199



Organigrama funcional

Figura 202



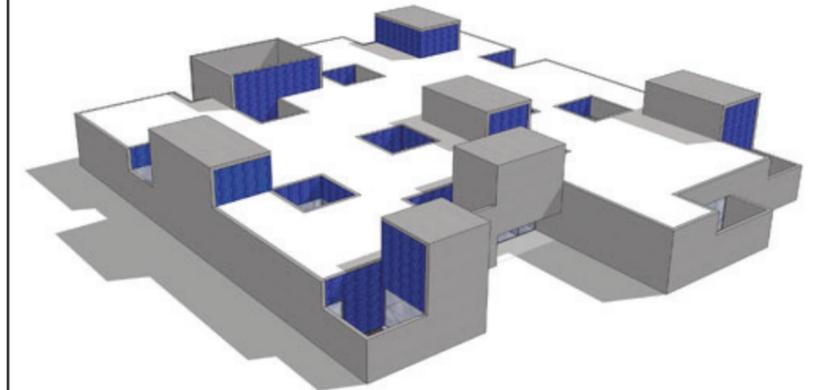
Programa por áreas

Figura 203

Consultorios de 14.6 m <sup>2</sup> TOTAL 262.8 m <sup>2</sup>	Jardines interiores de 11.5 m <sup>2</sup> TOTAL 172.5 m <sup>2</sup>
Baños de 33.5 m <sup>2</sup> TOTAL 67 m <sup>2</sup>	Área administrativa 44.9 m <sup>2</sup> TOTAL 44.9 m <sup>2</sup>
Área de recepción de 33m <sup>2</sup> TOTAL 33 m <sup>2</sup>	Sala de reuniones de 26 m <sup>2</sup> TOTAL 26 m <sup>2</sup>
Espera de 20.5 m <sup>2</sup> TOTAL 123 m <sup>2</sup>	Aulas talleres 89m <sup>2</sup> TOTAL 89m <sup>2</sup>
TOTAL 1922.63m <sup>2</sup>	

Volumetría

Figura 200



El centro de salud tiene una sola planta, con siete volúmenes que sobresalen en la cubierta y sirven de iluminación indirecta, y seis volúmenes sustraídos que iluminan los espacios internos de la edificación.

Conclusión:

El proyecto usa el juego de volúmenes como un medio de iluminación natural de los espacios interiores. Lo que servirá del referente, para la propuesta, es el esquema de distribución espacial y el programa por áreas, siendo estas una guía para el programa que se implementará en el centro de salud en Guápulo.

Referente 7

Clínica Colúz

Ficha Técnica

**-Arquitecto:**

Luis de Garrido

**-Año:**

2003

**-Área:**

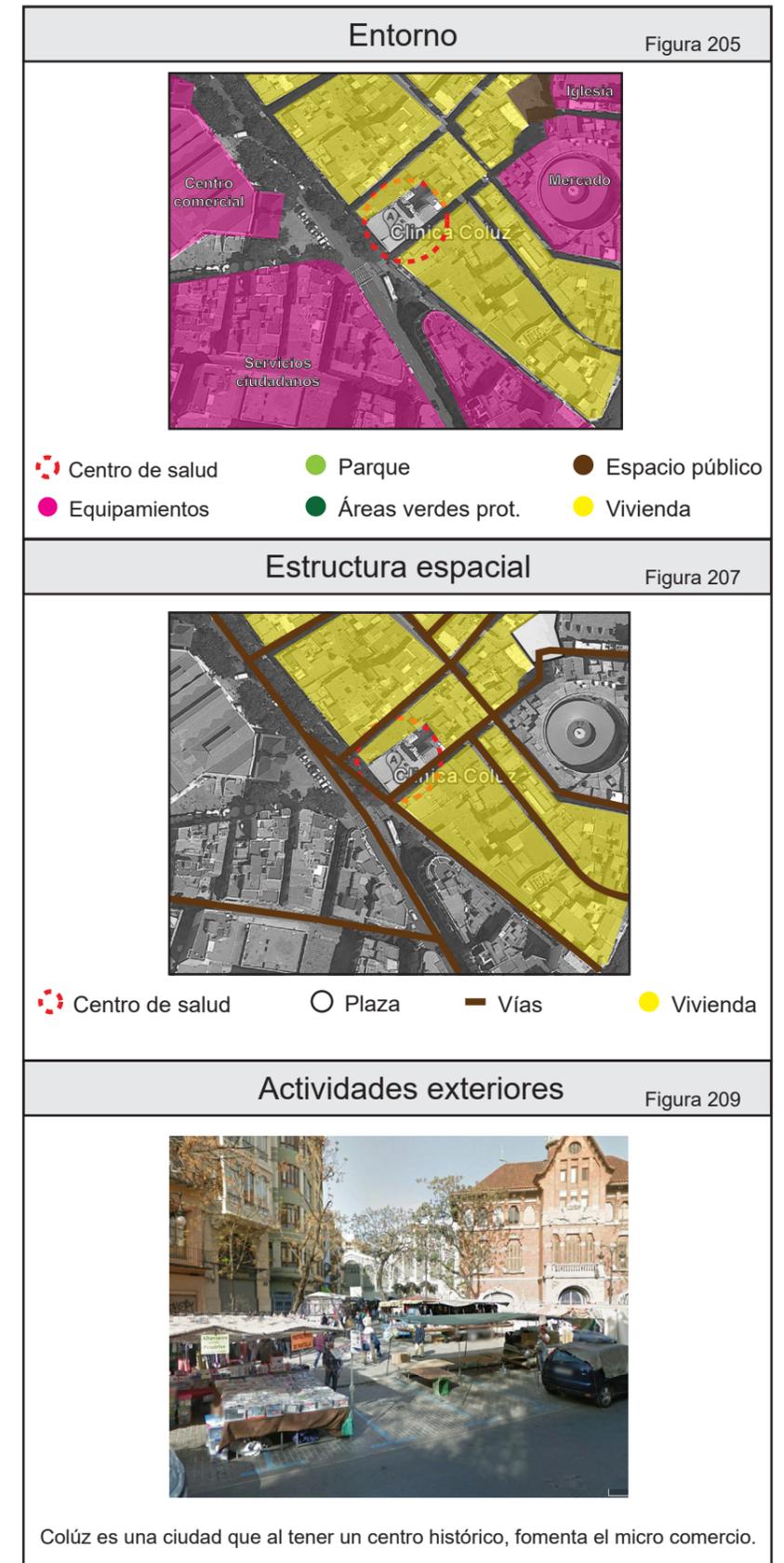
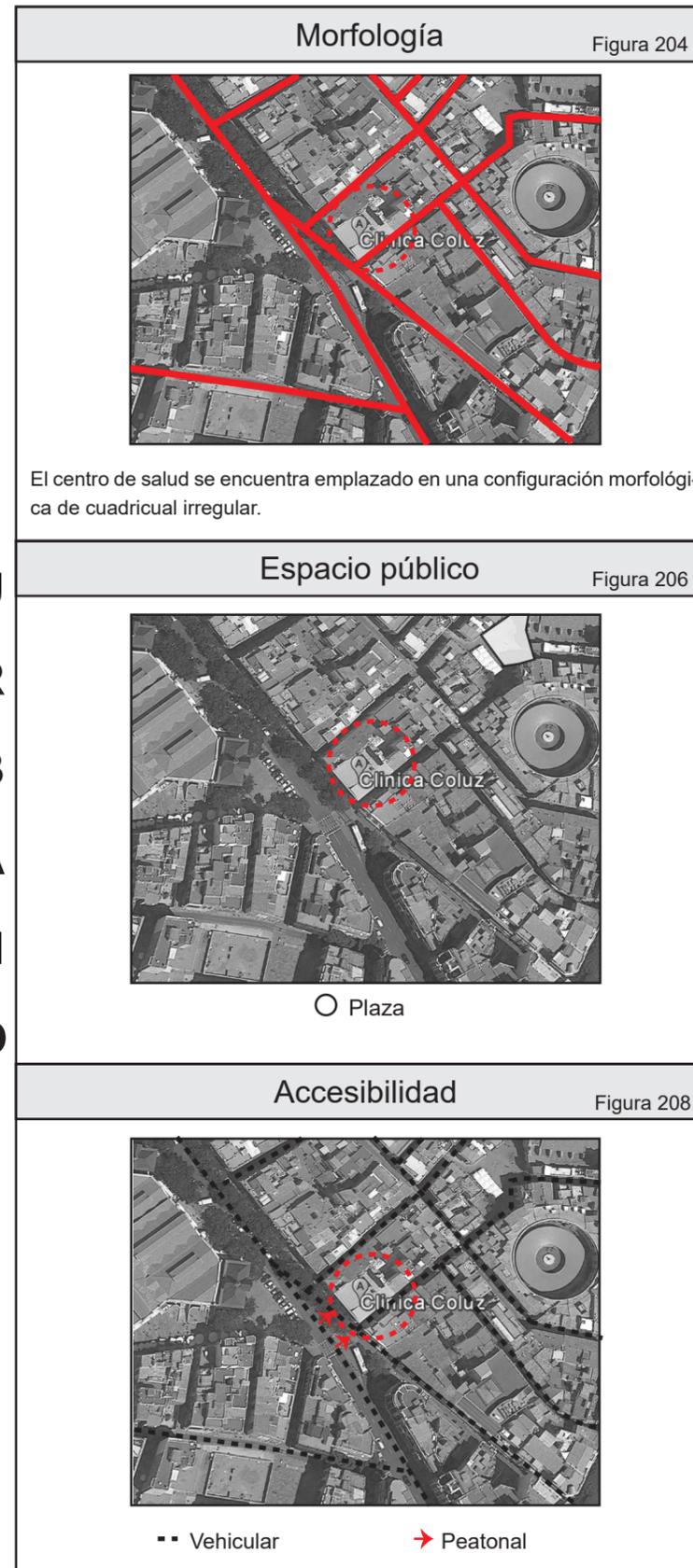
1.589,60 m<sup>2</sup>

**-Ubicación:**

Valencia-España

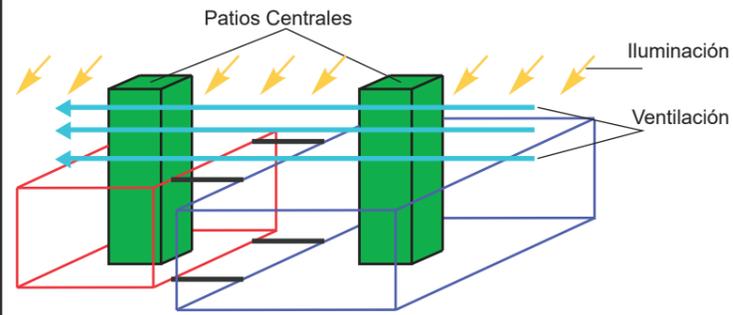
El referente de la Clínica Colúz está ubicado en Colúz que es un pueblo de Valencia que se caracteriza por tener una arquitectura histórica, además que es un lugar patrimonial. Su comercio se desarrolla a escala barrial en el espacio público, es así que se pueden encontrar muchas ferias temporales en plazas, por ejemplo. La zonificación del lugar es muy marcada y el uso de suelo se da por franjas y la clínica está ubicada en el área de equipamientos. Su estructura urbana es de carácter lineal. El referente será útil para el equipamiento propuesto en Guápulo debido a que el cabildo también es patrimonial y aún conserva su comercio de escala barrial.

U  
R  
B  
A  
N  
O



### Volumetría

Figura 210



- Se constituye alrededor de dos patios centrales para tener una ventilación e iluminación natural.

### Programa en planta

Figura 213



- Consultorios
- Baños
- Área verde
- Bodega
- Sala de meditación
- Área de espera
- Circulación Vertical
- Área de casilleros
- Recepción
- Sala comunal
- Talleres/aulas

### Materialidad

Figura 211



Vidrio Templado

Malla de microluces Led

Paneles de madera

### Organigrama funcional

Figura 214



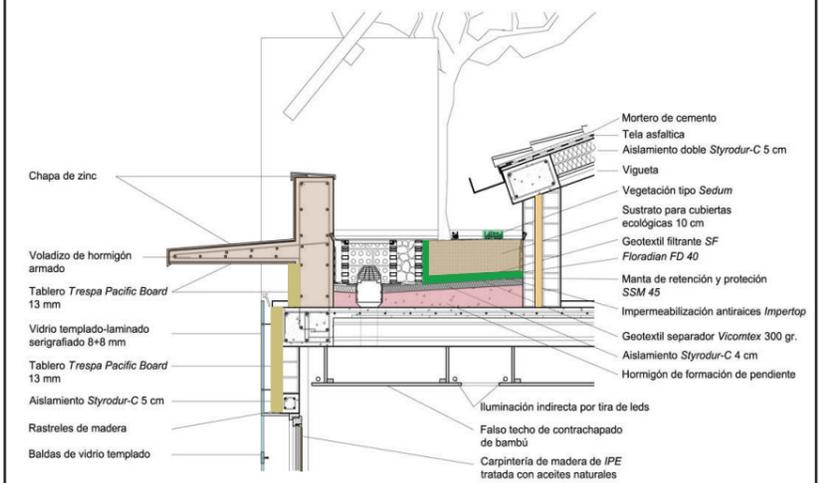
### Programa por áreas

Figura 215

Consultorios de 9.36m <sup>2</sup> , 8.10m <sup>2</sup> y 6.5m <sup>2</sup>	
Sala de meditación de 35.8m <sup>2</sup> TOTAL 71.6 m <sup>2</sup>	Baños de 11.15m <sup>2</sup> y 8.5m <sup>2</sup>
Área verde 64.16m <sup>2</sup> y 5.4m <sup>2</sup>	Área de espera 20.10m <sup>2</sup> TOTAL 40.2 m <sup>2</sup>
Bodega de 3.16 m <sup>2</sup> TOTAL 6.32 m <sup>2</sup>	Circulación Vertical 25.8 m <sup>2</sup> TOTAL 25.8 m <sup>2</sup>
Recepción 5.38m <sup>2</sup> y 19.11 m <sup>2</sup> TOTAL 48.98 m <sup>2</sup>	Área de casilleros de 23 m <sup>2</sup> TOTAL 46 m <sup>2</sup>
Sala comunal 24.4 TOTAL 24.4 m <sup>2</sup>	Talleres/aulas de 41 m <sup>2</sup> TOTAL 82 m <sup>2</sup>

### Detalle de materialidad

Figura 212



- Chapa de zinc
- Vidrio templado
- Tablero de madera
- Vegetación
- Hormigón
- Geotextil
- Sustrato ecológico
- Aislamiento térmico
- Impermeabilizante
- Tablero de aceite

El proyecto usa materiales que no sean perjudiciales para el medio ambiente, evitando la contaminación ambiental y proporcionando un funcionamiento efectivo de la edificación.

### Conclusión:

El proyecto se implanta en un entorno histórico, por lo que tiene que respetar lo que tiene a su alrededor, como por ejemplo, el reuso de las fachadas. De igual forma, es importante entender la distribución y las áreas que componen el programa, siendo los puntos que se tomarán del referente.

Referente 8

Casa MADE, prototipo de vivienda finalista en el concurso Construye Solar

Ficha Técnica

- **Concursantes:**

Equipo interdisciplinario de la PUCV

- **Tipo de vivienda:**

Vivienda sustentable

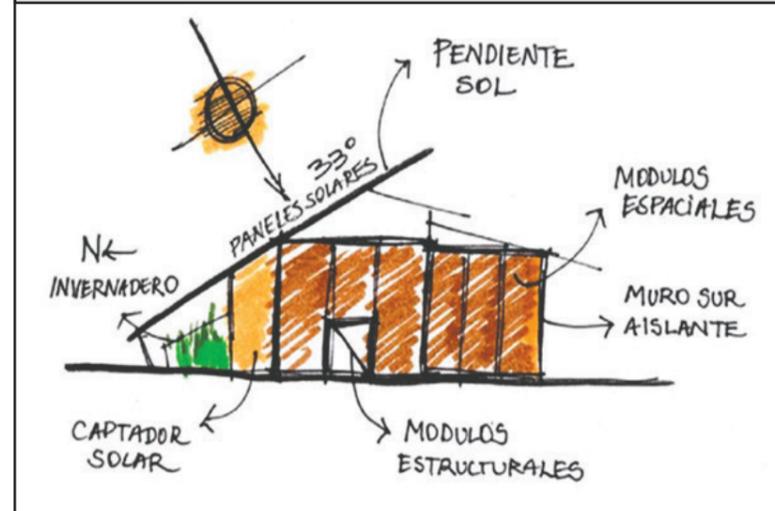
- **Fecha de iniciación:**

2014

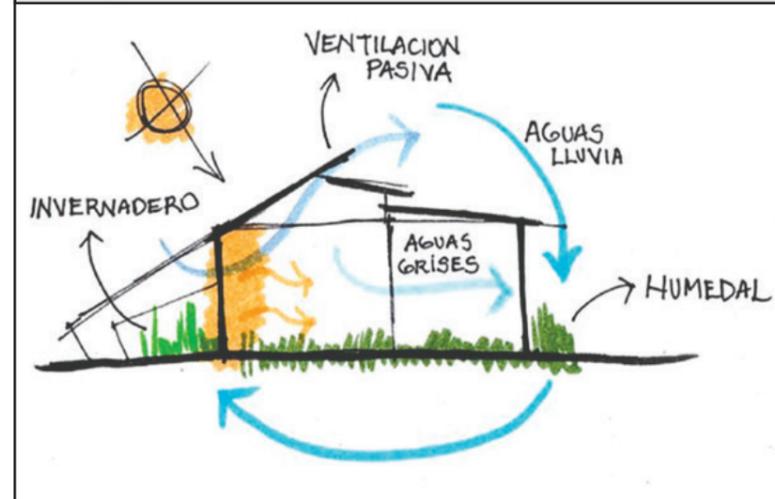
Conclusión:

Con el uso correcto de materiales ecológicos, como en el caso del referente la paja y la tierra, se puede plantear un sistema adecuado para la climatización de los espacios que sea amigable con el medio ambiente y que vaya con el entorno de Guápulo. De igual manera es muy importante tomar en cuenta la accesibilidad universal de un proyecto, para complementar su viabilidad, en especial porque el proyecto es un equipamiento de salud y todos deben tener la facilidad de circular tanto por su interior como por su exterior.

Aislante térmico Figura 216



Aprovechamiento de aguas pluviales Figura 217



Espacio incluyente Figura 218



Referente 9

Fundación Jambi Huasi

Ficha Técnica

- **Director:**

José Farinango

- **Fecha de iniciación:**

2008

- **Prácticas medicinales:**

Contemporanea y ancestral andina

- **Ubicación:**

Otavalo - Ecuador

Tipos de medicina Figura 219

Medicina general	Medicina indígena
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gineco-obstetricia</li> <li>- Pediatría</li> <li>- Odontología</li> <li>- Enfermería</li> <li>- Farmacia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Kuy fichak</i> (diagnóstico con cuy)</li> <li>- <i>Mamahua</i> (partera)</li> <li>- <i>Yachack</i> (sabio curandero)</li> <li>- La fregadora.</li> </ul>

La fundación usa los dos tipos de medicina presentados, que sirven en muchos casos como tratamiento individual y en otros es complementario.

Conclusión:

El uso de la medicina ancestral se ha perdido por la falta de costumbres y la llegada de nuevas culturas occidentales, restándoles credibilidad a la misma. Sin embargo, este ejemplo muestra como lo antiguo y lo nuevo pueden llegar a ser un adecuado complemento.

Referente 10

Fundación Jambi Huasi

Ficha Técnica

- **Arquitecto:**

Simón Vélez

- **Tipo de arquitectura:**

Ecoarquitectura

- **Fecha:**

2000

- **Ubicación:**

Manizales - Colombia



Conclusión:

Es muy importante entender las uniones que se dan en las estructuras de caña guadua, ya que una gran parte de la resistencia y seguridad de la edificación dependen de ellas. Así mismo se puede ver en los gráficos que se pueden hacer estructuras con grandes luces y alturas.

#### 2.4.2.4. Tabla de conclusiones

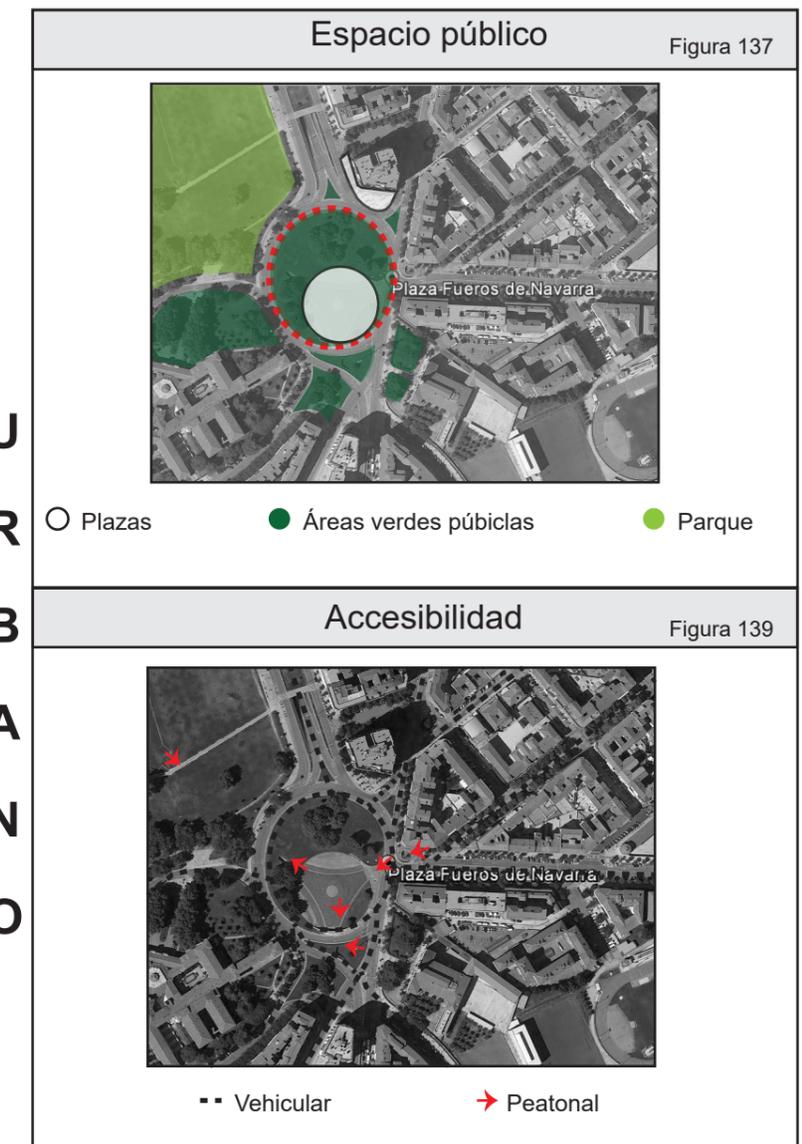
Aquí se presenta una matriz de conclusiones, con todos los parámetros del cuadro comparativo de referentes, que se utilizarán de cada referente analizado, en el proyecto que se propone para el cabildo de Guápulo. Entre los parámetros de evaluación tenemos en lo urbano la relación con el espacio público y la accesibilidad, en lo arquitectónico se tienen varios elementos como la pendiente e iluminación, el funcionamiento, la circulación, la volumetría, su organización funcional, la comparación del programa por áreas, como se distribuye espacialmente, parámetros de sostenibilidad como el aislante térmico, se presenta una tabla de tipos de medicina que se complementa y por último que se debe tener una accesibilidad universal en el proyecto propuesto.

Las conclusiones se presentarán en el orden que se analizó. Primero se presentará el referente urbano, seguido por los seis referentes arquitectónicos y por último los referentes de las tres asesorías, tecnologías, sostenibilidad y medio ambiente.

Conclusión referente 1:

Con la matriz de análisis se comprende las rela-

ciones que se pueden proyectar en el proyecto, especialmente con la conexión entre el área verde y lo urbano consolidado, como es el caso del centro de salud. De este referente se pueden tomar las relaciones virtuales que tiene con el entorno, aplicándolas a Guápulo la relación con el cerro Auqui y la Iglesia de Guápulo. También se tomarán elementos como los de accesibilidad y la distribución de espacios públicos.



U  
R  
B  
A  
N  
O

Conclusión referente 2:

El proyecto analizado, servirá como ejemplo para entender la implantación de una edificación en un terreno natural, es decir, un parque, pero a su vez rodeado de un entorno urbano, como es el caso del Centro de Salud que se propone para Guápulo. Es importante entender el funcionamiento del programa junto a la circulación ya que permite que desde un punto central se den todas las actividades servidas del centro de salud analizado. De igual forma, como lo presenta el referente, es de gran importancia respetar la escala del usuario para que se sienta parte de la edificación y el recorrido y estancia sean confortables.

Conclusión referente 3:

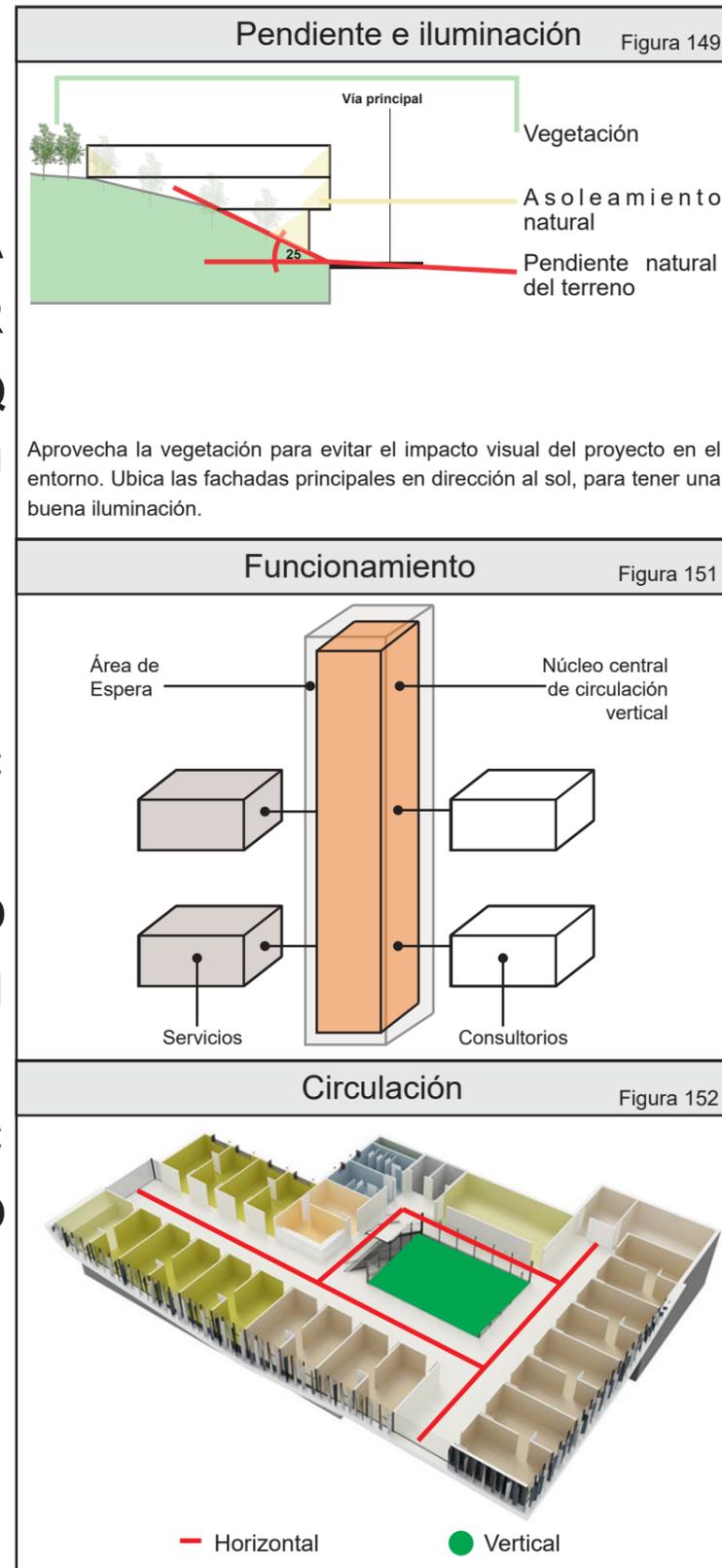
El juego de volúmenes irregulares, permite que el proyecto se adapte al entorno sin ser una copia, refleja el mimetismo con el entorno en el uso de la materialidad hacia el exterior. Es importante resaltar que el programa se distribuye en base a tres puntos de circulación vertical.

Conclusión referente 4:

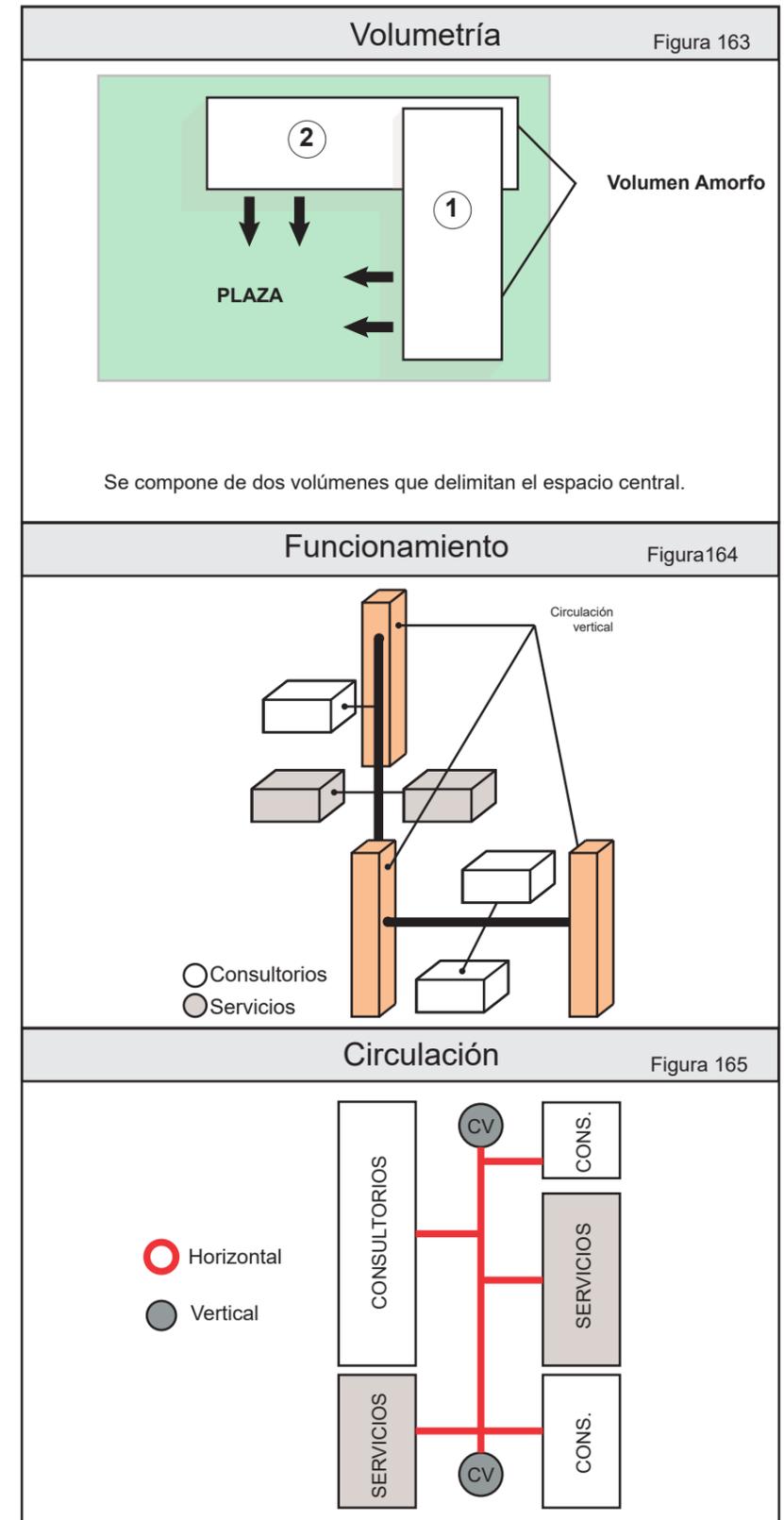
El proyecto distribuye su programa en base a la volumetría, y conecta el proyecto por la circulación vertical, es decir funciona desde un punto fijo. Este referente será importante como una guía de distribución del programa del centro de salud propuesto.

ARQUITECTÓNICO

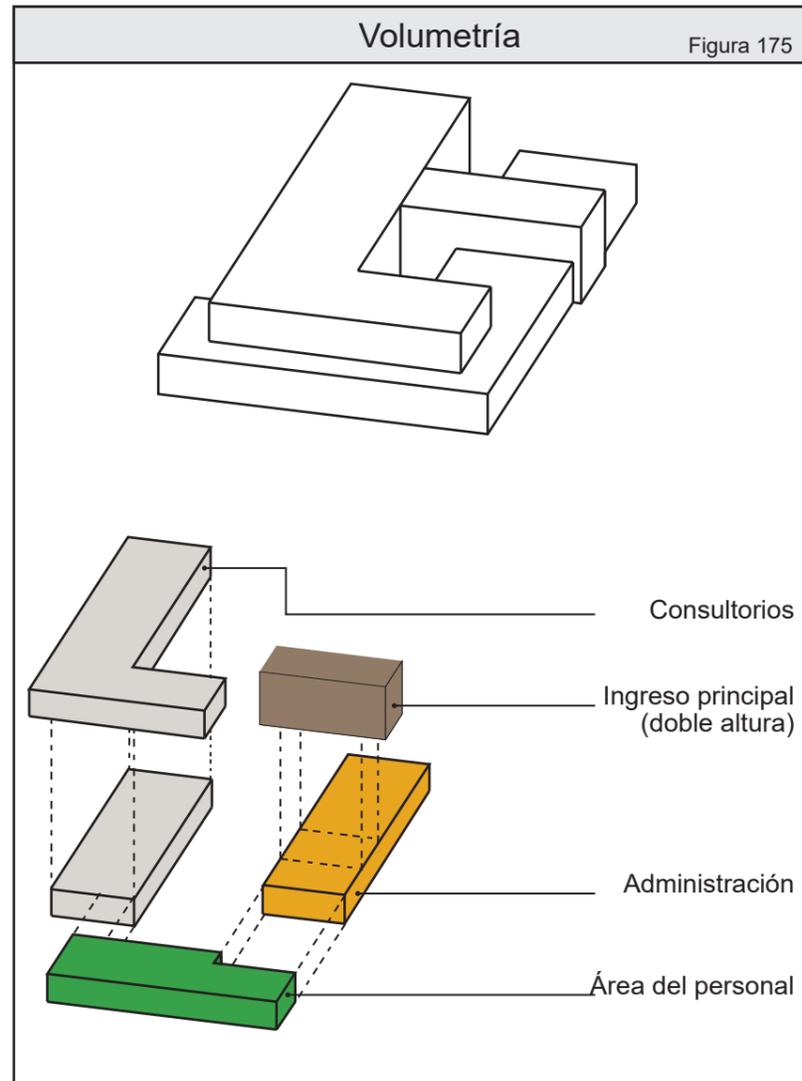
Referente 2



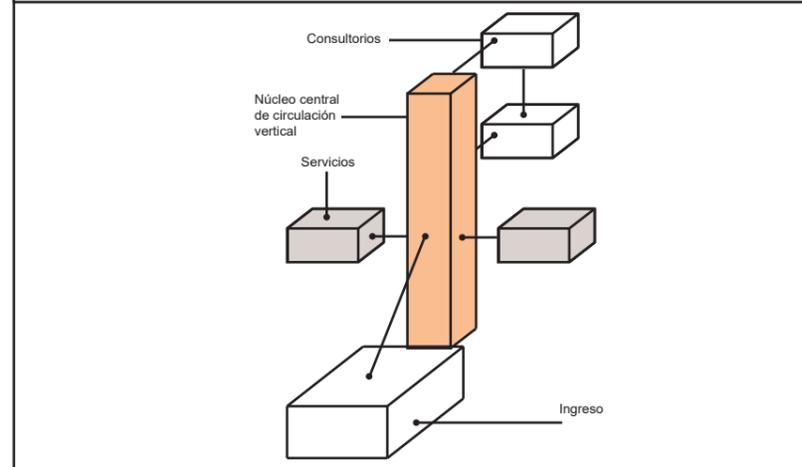
Referente 3



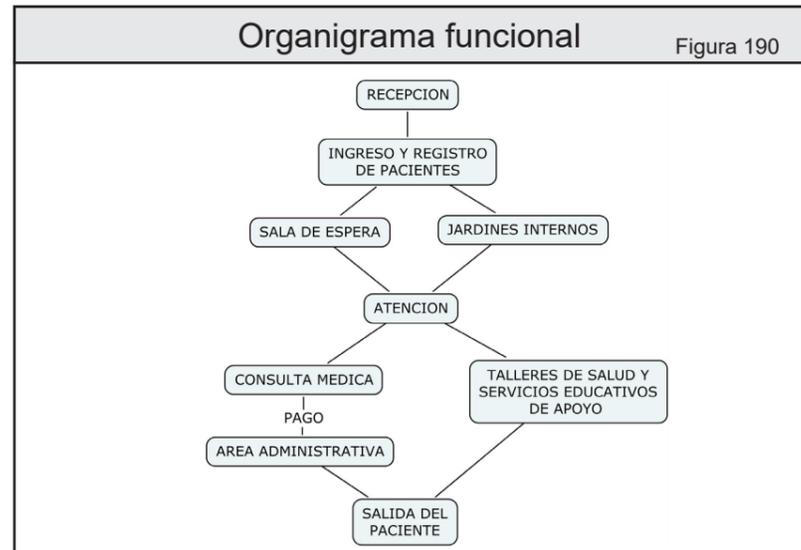
### Referente 4



**Funcionamiento** Figura 177



### Referente 5



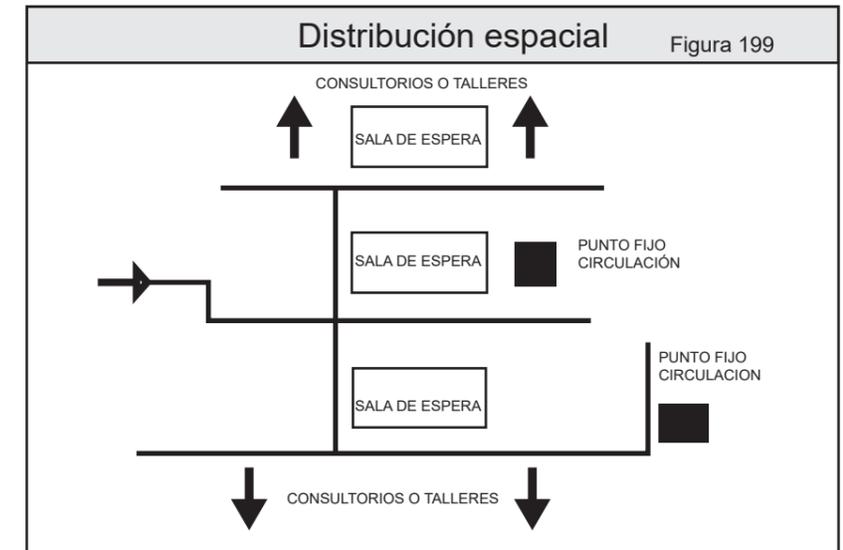
**Programa por áreas** Figura 191

Consultorios de 26 m2 y 30.7 m2 TOTAL 470 m2	Jardines interiores de 18 m2 TOTAL 72 m2
Baños de 33.5 m2 TOTAL 67 m2	Área administrativa 20 m2 TOTAL 20 m2
Laboratorios de 45 m2 TOTAL 45 m2	Salón uso múltiple 110 m2 TOTAL 110 m2
Espera de 298 m2 TOTAL 298 m2	Recepción de 91m2 TOTAL 91m2
Sala de reuniones de 68m2 TOTAL 68m2	Zona múltiple 173m2 TOTAL 173 m2
Aulas talleres 194 m2 TOTAL 194 m2	

**Conclusión referente 5:**

Lo que del proyecto referente servirá, para la propuesta, es el esquema de funcionamiento y el programa por áreas, siendo estas una guía para el programa que se implementará en el centro de salud en Guápulo, al igual que por su adaptación al entorno.

### Referente 6



**Programa por áreas** Figura 203

Consultorios de 14.6 m2 TOTAL 262.8 m2	Jardines interiores de 11.5 m2 TOTAL 172.5 m2
Baños de 33.5 m2 TOTAL 67 m2	Área administrativa 44.9 m2 TOTAL 44.9 m2
Área de recepción de 33m2 TOTAL 33 m2	Sala de reuniones de 26 m2 TOTAL 26 m2
Espera de 20.5 m2 TOTAL 123 m2	Aulas talleres 89m2 TOTAL 89m2
TOTAL 1922.63m2	

**Conclusión referente 6:**

El proyecto usa el juego de volúmenes como un medio de iluminación natural de los espacios interiores. Utilizando del referente, en la propuesta, el esquema de distribución espacial y el programa por áreas, siendo estas una guía en el centro de salud en Guápulo.

Referente 7



**Programa por áreas** Figura 215

Consultorios de 9.36m <sup>2</sup> , 8.10m <sup>2</sup> y 6.5m <sup>2</sup>	
Sala de meditación de 35.8m <sup>2</sup> TOTAL 71.6 m <sup>2</sup>	Baños de 11.15m <sup>2</sup> y 8.5m <sup>2</sup>
Área verde 64.16m <sup>2</sup> y 5.4m <sup>2</sup>	Área de espera 20.10m <sup>2</sup> TOTAL 40.2 m <sup>2</sup>
Bodega de 3.16 m <sup>2</sup> TOTAL 6.32 m <sup>2</sup>	Circulación Vertical 25.8 m <sup>2</sup> TOTAL 25.8 m <sup>2</sup>
Recepción 5.38m <sup>2</sup> y 19.11 m <sup>2</sup> TOTAL 48.98 m <sup>2</sup>	Área de casilleros de 23 m <sup>2</sup> TOTAL 46 m <sup>2</sup>
Sala común 24.4 TOTAL 24.4 m <sup>2</sup>	Talleres/aulas de 41 m <sup>2</sup> TOTAL 82 m <sup>2</sup>

Referente 8



A  
S  
E  
S  
O  
R  
Í  
A  
S

Referente 9

**Tipos de medicina** Figura 220

Medicina general	Medicina indígena
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gineco-obstetricia</li> <li>- Pediatría</li> <li>- Odontología</li> <li>- Enfermería</li> <li>- Farmacia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Kuy fichak</i> (diagnóstico con cuy)</li> <li>- <i>Mamahua</i> (partera)</li> <li>- <i>Yachack</i> (sabio curandero)</li> <li>- La fregadora.</li> </ul>

La fundación usa los dos tipos de medicina presentados, que sirven en muchos casos como tratamiento individual y en otros es complementario.

Conclusión referente 7:

El proyecto se implanta en un entorno histórico, por lo que tiene que respetar lo que tiene a su alrededor, como por ejemplo, el reuso de las fachadas. De igual forma, es importante entender la distribución y las áreas que componen el programa, siendo los puntos que se tomarán del referente.

Conclusión referente 8:

Con el uso correcto de materiales ecológicos, como en el caso del referente la paja y la tierra, se puede plantear un sistema adecuado para la climatización de los espacios que sea amigable con el medio ambiente y que vaya con el entorno de Guápulo. De igual manera es muy importante tomar en cuenta la accesibilidad universal de un proyecto, para complementar su vialidad, en especial porque el proyecto es un equipamiento de salud y todos deben tener la facilidad de circular tanto por su interior como por su exterior.

Conclusión referente 9:

El uso de la medicina ancestral se ha perdido por la falta de costumbres y la llegada de nuevas culturas occidentales, restándoles credibilidad a la misma. Sin embargo, este ejemplo muestra como lo antiguo y lo nuevo pueden llegar a ser un adecuado complemento.

## 2.5. Análisis del Sitio Actual y su Entorno Urbano

El siguiente análisis, permitirá conocer y entender de una manera más detallada, el entorno en el que se realizará la propuesta. Para el estudio, se utilizarán dos radios de influencia, el de 500 metros, que abarca la mayor parte histórica de Guápulo y La Tolita, y un radio de influencia de 200 metros, que accederá un análisis más detallado y profundo del sector cerca del lote del centro de salud.

### 2.5.1. Morfología Urbana

Aquí se presentarán cinco puntos de análisis, que son: trazado, uso de suelo, ocupación, altura de edificación e infraestructura colectiva.

#### 2.5.1.1. Trazado

Guápulo se caracteriza por tener un trazado irregular debido a su adaptación a la geografía, lo que provoca que su forma no siga un patrón definido, sino el perfil del sitio. Dentro del radio de 500m se pueden encontrar variaciones de pendiente que van desde el 5% hasta el 45%. Otra de las características importantes de Guápulo, es su conformación por quebradas, que ha sido de gran influencia en el trazado de las vías. Sin embargo, en la propuesta del POU se plantea la unión de la Av. de Los Conquistadores por medio de un puente vehicular que cumple con el 12% de inclinación y evita que el camino tenga un exceso de curvas.

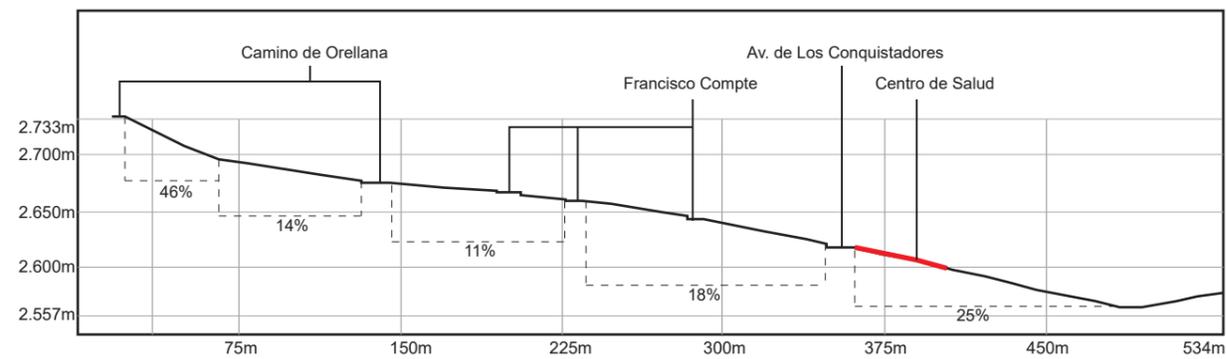
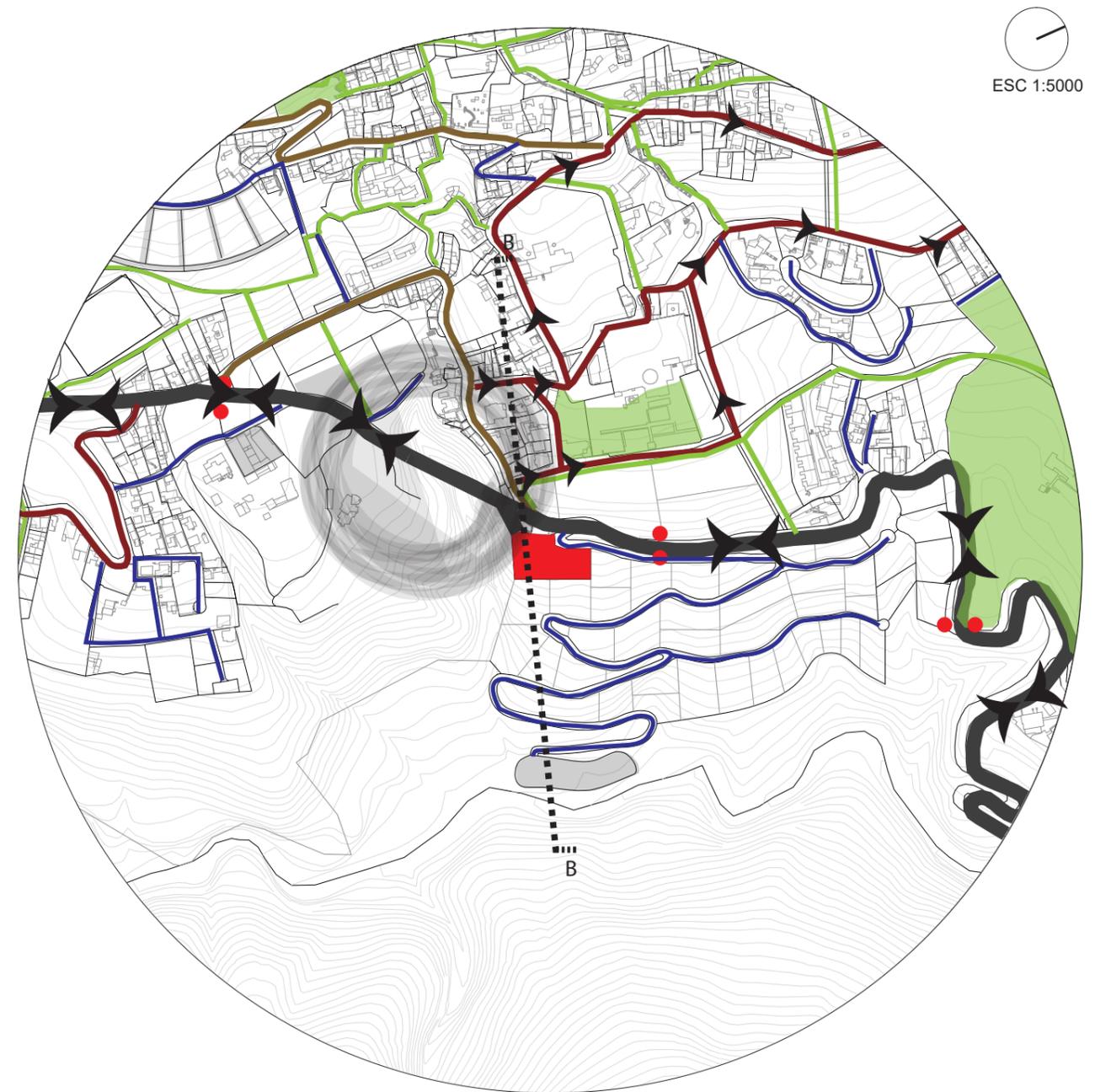


Figura 221. Corte B-B



- Av. de Los Conquistadores - transporte público colectivo (bús eléctrico) - motorizados y no motorizados
- Calles de circuito vehicular conexión interna de Guápulo (motorizados y no motorizados)
- Recorrido no motorizado (escalinatas - senderos peatonales, ciclovía)
- Calles Secundarias
- Paradas de Bus Eléctrico
- Ruptura de la Av. de Los Conquistadores
- ➔ Dirección de las vías

Figura 222. Mapa de trazado (radio 500m)  
Adaptado del plano catastral de Guápulo del DMQ (2010)

### 2.5.1.2. Uso de suelo

El POU de Guápulo realizado por los estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Diseño, en noveno semestre, planteó una distribución de uso de suelo por actividades, en cada sector, conservando la vivienda en la zona patrimonial (S2) e implementando en las afueras (S3) se propusieron la mayoría de los equipamientos. Los equipamientos y vivienda se implantaron en los lotes valdíos o subutilizados.



Figura 223. Lotes valdíos (radio 500m)  
Tomado del POU, UDLA (2016)

En el diagnóstico de Guápulo se hizo un levantamiento de los lotes valdíos y los equipamientos y vivienda se implantaron en estos, dándoles un mejor uso como a continuación se enlistará.

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1) Vivienda agrícola              | 5) Residencia de mediana densidad        |
| 2) Comercio zonal                 | 6) Áreas verdes protegidas               |
| 3) Residencia de mediana densidad | 7) Cultura                               |
| 4) Multiple                       | 8) Residencia, comercio zonal, educación |



- |                        |                                       |                    |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Equipamientos</b>   | <b>Área verde y residencia</b>        | <b>Metro cable</b> |
| ● Multiple             | ● Área verde protegida                | ● Metro cable      |
| ● Transporte           | ● Recreación/Deportes                 |                    |
| ● Infraestructura      | ● Residencia Agrícola                 |                    |
| ● Comercio zonal       | ● Residencia Agrícola con restricción |                    |
| ● Educación            | ● Residencia Media Densidad           |                    |
| ● Cultura              | ● Residencia Baja densidad            |                    |
| ● Salud                | ● Residencia Estudiantil              |                    |
| ● Religioso            | ● Espacio Público                     |                    |
| ● Administrativo       |                                       |                    |
| ● Servicios funerarios |                                       |                    |
| ● Especial             |                                       |                    |
| ● Bienestar Social     |                                       |                    |

Figura 224. Mapa de de uso de suelo (radio 500m)  
Adaptado del plano catastral de Guápulo del DMQ (2010)

### 2.5.1.3. Ocupación

En base al análisis realizado, se observa que Guápulo usa la normativa regular que se usa en toda la ciudad. Sin embargo, no se tomó en cuenta que el área de estudio al tener una topografía tan irregular, debía tener otro tipo de ocupación de suelo, por lo que con la propuesta del POU de Guápulo busca normar de una forma que se adapte y respete el uso del suelo, es decir las actividades que se van a realizar en cada uno de los lotes.

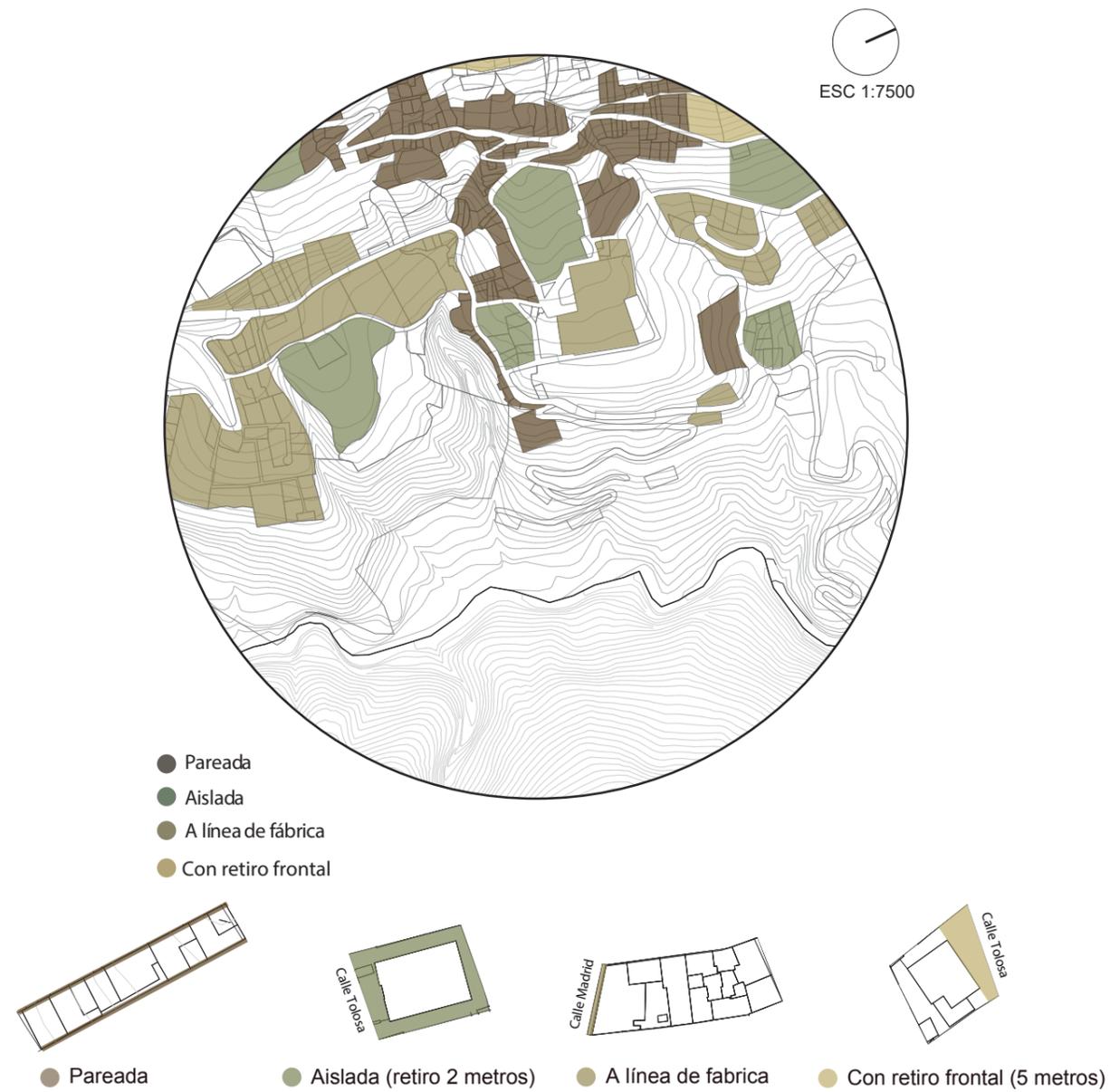


Figura 225. Mapa de forma de ocupación actual (radio 500m)  
Tomado del POU Guápulo, UDLA (2016)

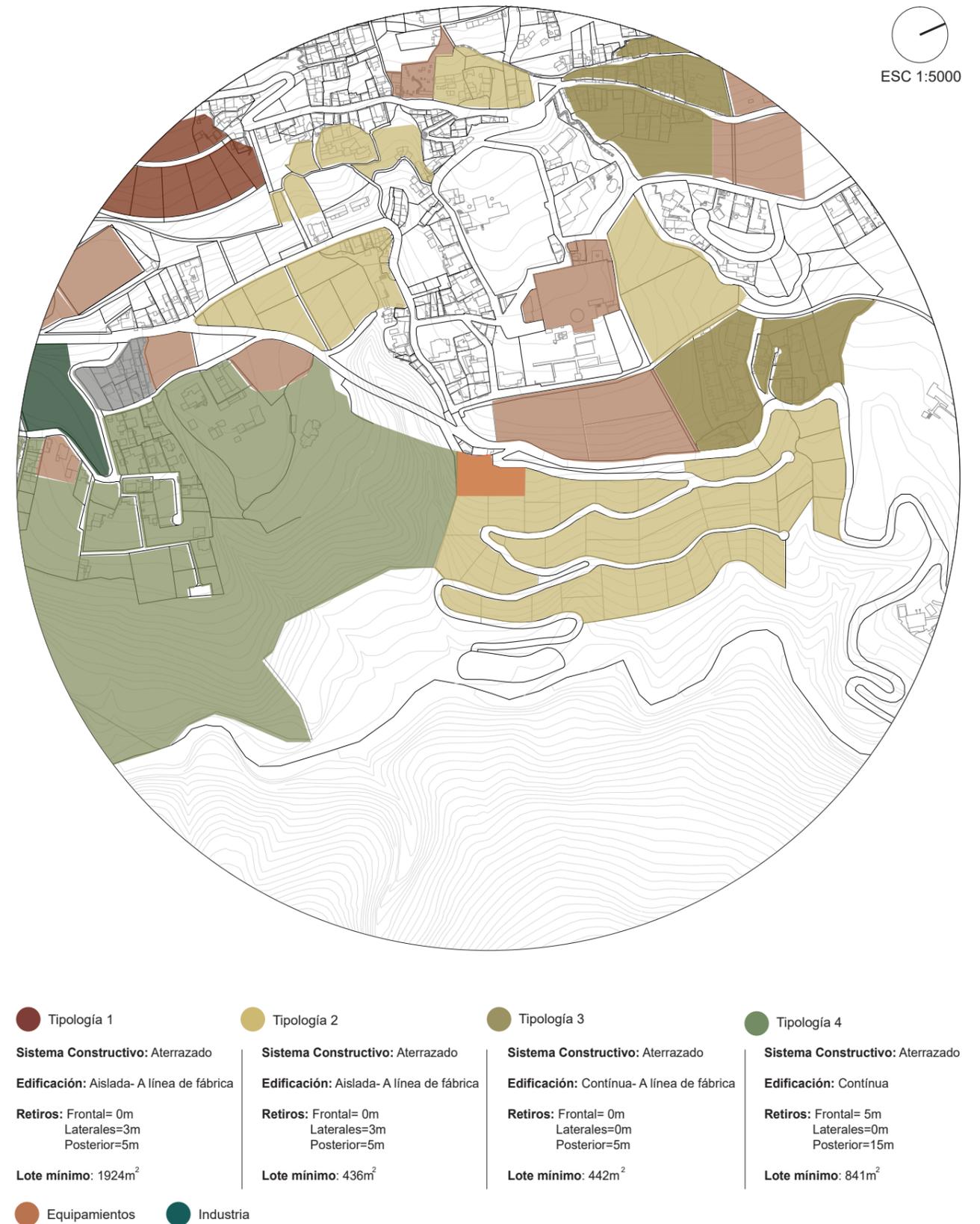


Figura 226. Mapa de forma de ocupación (radio 500m)  
Adaptado del plano catastral de Guápulo del DMQ (2010)

### 2.5.1.4. Altura de edificación

El sector, al estar marcado y regirse a la topografía, no permite que hayan edificaciones altas, es así que las edificaciones que pasan de cinco pisos se encuentran en el límite con la Av. Gonzáles Suárez y mientras más baja la topografía, la altura disminuye. Tanto en la situación actual, como en la propuesta se tuvo en cuenta este factor.

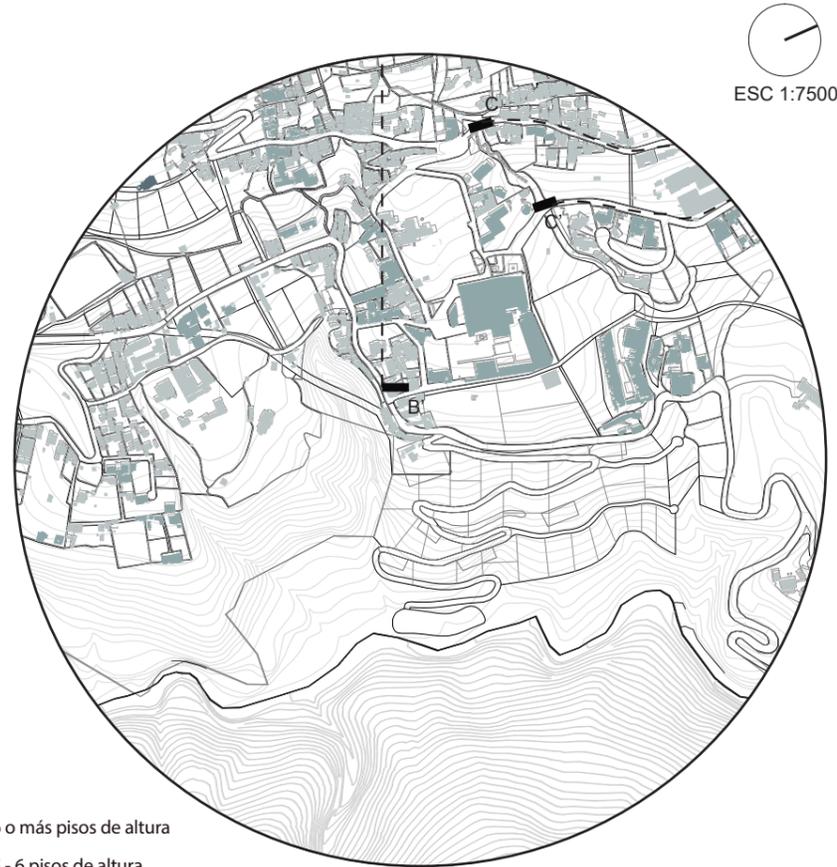


Figura 227. Mapa de altura de edificación (radio 500m)  
Tomado del diagnóstico Guápulo, UDLA (2016)

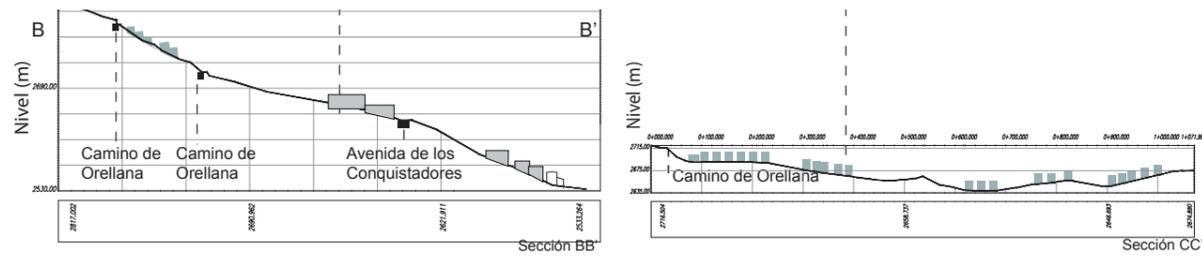


Figura 228. Secciones por alturas  
Tomado del diagnóstico Guápulo, UDLA (2016)



Figura 229. Mapa de alturas de edificación (radio 500m)  
Adaptado del plano catastral de Guápulo del DMQ (2010)