



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CENTRO PARA EL MANEJO DEL TURISMO
EXTERNO Y PROMOCIÓN DE LA CULTURA LOCAL
DE M&M TRAVEL GROUP - AGENCIA DE VIAJES

TOMO II

AUTOR

ANDRÉS PATRICIO MOREANO MONTALVO

AÑO

2019



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CENTRO PARA EL MANEJO DEL TURISMO
EXTERNO Y PROMOCIÓN DE LA CULTURA LOCAL DE
M&M TRAVEL GROUP – AGENCIA DE VIAJES

Trabajo de titulación presentado en conformidad con los requisitos establecidos
para optar por el título de Arquitecto Interior

Profesor Guía

Mgt. Gustavo Raúl Valencia Aguilar

Autor

Andrés Patricio Moreano Montalvo

TOMO II

Año

2019

ÍNDICE

MEMORIA GRÁFICA DE DISEÑO	S/N
TRABAJO DE TITULACIÓN	
Ubicación	01
Implantación	02
Planta Original	03
Planta de Intervención	04
Planta Arquitectónica	05
Plantas Arquitectónicas Seccionadas	06
Fachadas Arquitectónicas	08
Cortes Arquitectónicos	09
Detalles Constructivos	10
Zona Detallada – Agencia de viajes	14
Zona Detallada – Cortes de Agencia	15
Zona Detallada – Cocina	17
Zona Detallada – Cortes de Cocina	18
Zona Detallada – Sala Interactiva	20
Zona Detallada – Cortes de Sala	21
Planta Interiorista	23
Plantas Interioristas Seccionadas	24
Fachadas Interioristas	26
Cortes Interioristas	27
Cuadro de Áreas	28
Renderizaciones	29
Isometrías	37

ASESORÍA INTERIOR

Esquema Cromático	.....	01
Moodboard	.....	02
Catálogo de Pisos	.....	03
Planta de Pisos	.....	04
Detalles Constructivos de Pisos	.....	05
Catálogo de Paredes	.....	08
Planta de Paredes	.....	09
Catálogo de Cielo Falso	.....	10
Planta de Cielo Falso	.....	11
Catálogo de Iluminación	.....	12
Planta de Iluminación	.....	14
Cortes de Iluminación y Cielo Falso	.....	15
Detalles de Iluminación y Cielo Falso	.....	16
Cálculo Lumínico	.....	18
Catálogo de Mobiliario	.....	20
Plantas de Mobiliario	.....	25
Muebles Emblemáticos	.....	27
Catálogo de Textiles	.....	36
Catálogo de Vegetación	.....	37
Planta de Vegetación	.....	38
Diseño de Señalética	.....	39
Renderizaciones	.....	40

TALLER DE ASESORÍA

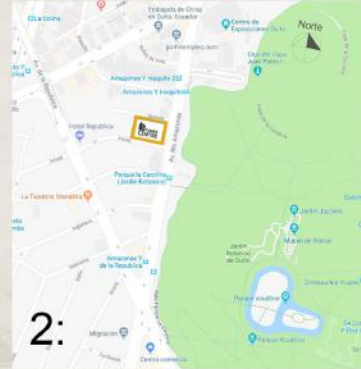
Planta Sanitaria de Suministro	.....	01
Planta Sanitaria de Suministro – SA	.....	02
Planta Sanitaria de Suministro – SB	.....	03
Planta Sanitaria de Desagüe	.....	04
Planta Sanitaria de Desagüe – SA	.....	05
Planta Sanitaria de Desagüe – SB	.....	06
Planta de Circuito Eléctrico	.....	07
Tabla de Circuitos Eléctricos	.....	08
Planta de Circuito Fuerza	.....	09
Planta Contraincendios	.....	10
Planta Contraincendios – SA	.....	11
Planta Contraincendios – SB	.....	12
Planta Electrónica	.....	13
Planta de Ventilación	.....	14
Presupuesto del Proyecto	.....	15



CENTRO TURISTICO & CULTURAL

DESCRIPCIÓN:

El Centro Turístico Cultural, de la agencia M&M, responde de forma innovadora a mejorar el manejo del turismo y la promoción de la cultura local, por medio de salas interactivas, salas de promoción, venta de souvenirs, una cafetería típica, módulos de venta, entre otros.



UBICACIÓN:

1. Ecuador, señalando la ciudad de Quito
2. Sector Centro Norte, señalando el edificio Torre Center



MATERIALIDAD: CORCHO



MATERIALIDAD: CÉSPED



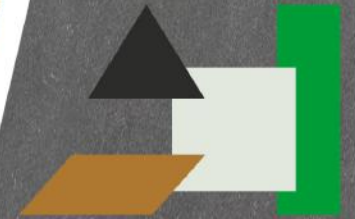
MATERIALIDAD: GYPSUM



MATERIALIDAD: ALFOMBRA

DISEÑO GEOMÉTRICO

Mediante el uso de formas ortogonales como triángulos, rectángulos, paralelogramos y cuadrados.



Esquema de formas rectas y diagonales, que transmiten paz y estabilidad, así como dinamismo respectivamente, logrando un equilibrio funcional idóneo.



Volumetría de áreas con representación cromática el pantone es de tonos naturales, como los diferentes tipos de marrón en la madera o de verde con el césped, mostrando así en el diseño interior integrado.



Isometría del proyecto con la aplicación del diseño funcional en formas y cromática.

ANÁLISIS DE VEGETACIÓN:



La vegetación en la zona del proyecto, destacan árboles de Sauces, Oriental y el Álamo Blanco.

ANÁLISIS DEL CLIMA:



En el sector existe una temperatura primaveral, el clima general es de 9 a 19 grados centígrados.

ANÁLISIS DE ACCESOS:



Las aceras y calles aledañas al proyecto, tienen accesos de movilidad universal.

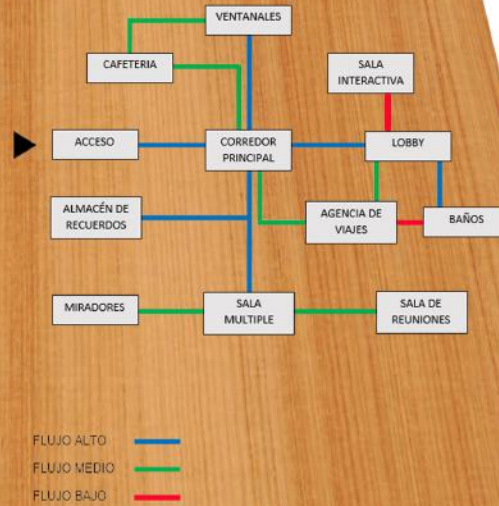


CENTRO TURISTICO & CULTURAL

OBETIVO GENERAL:

Plantear el diseño integral interior de las nuevas oficinas de la agencia M&M Travel Group complementándolas con un centro para el manejo del turismo externo y la promoción de la cultura ecuatoriana.

DIAGRAMA DE FLUJOS:



MATERIALIDAD: PIEDRA

PROPUESTA DE DISEÑO



MÓDULOS DE AGENCIA DE VIAJES

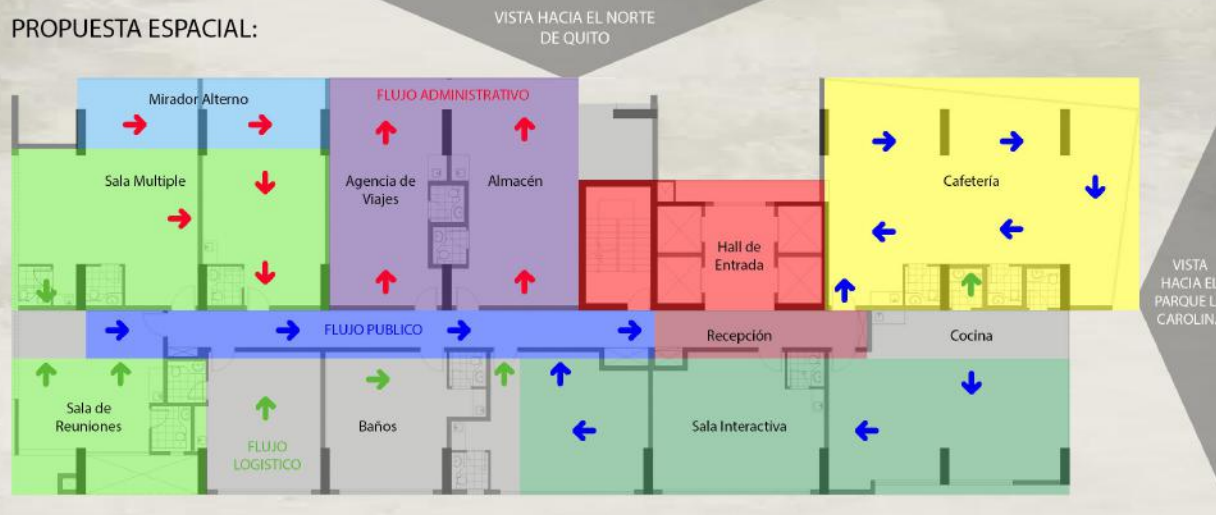


MATERIALIDAD: 3 FORM



CORREDOR PRINCIPAL

PROPUESTA ESPACIAL:



PLANTA CATORCE - TORRE CENTER
ESC: 1 - 200

- Acceso
- Cafetería
- Agencia y Almacén
- Circulación
- Mirador
- Salas de Exposiciones
- Recepción
- Sala Interactiva
- Baños, Cocina y Bodegas

MATERIALIDAD: PORCELANATO



MATERIALIDAD: MADERA



SALA MÚLTIPLE



**CENTRO PARA
EL MANEJO DEL
TURISMO EXTERNO
Y PROMOCIÓN DE LA
CULTURA LOCAL**

TRABAJO DE TITULACIÓN

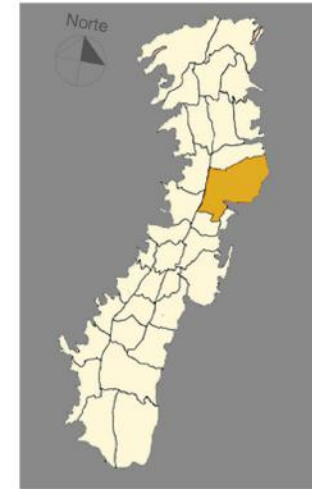
NOMBRE: Andrés Patricio Moreano
TUTOR: Arq. Gustavo Raúl Valencia
MATERIA: TIP501 - 2



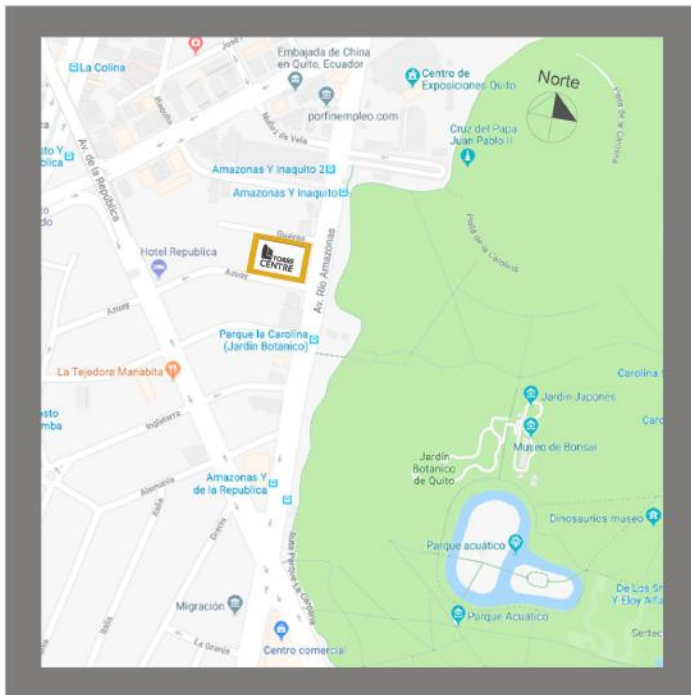
1. Mapa político del Ecuador
Resaltando la provincia de Pichincha



2. Mapa político de la provincia de Pichincha
Resaltando el Distrito Metropolitano de Quito



3. Mapa político de la ciudad de Quito
Resaltando la parroquia de Iñaquito



4. Ubicación del proyecto
Calle Guayas y Avenida Río Amazonas



5. Edificio Torre Center
Sector La Carolina - Quito, Ecuador

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

UBICACIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

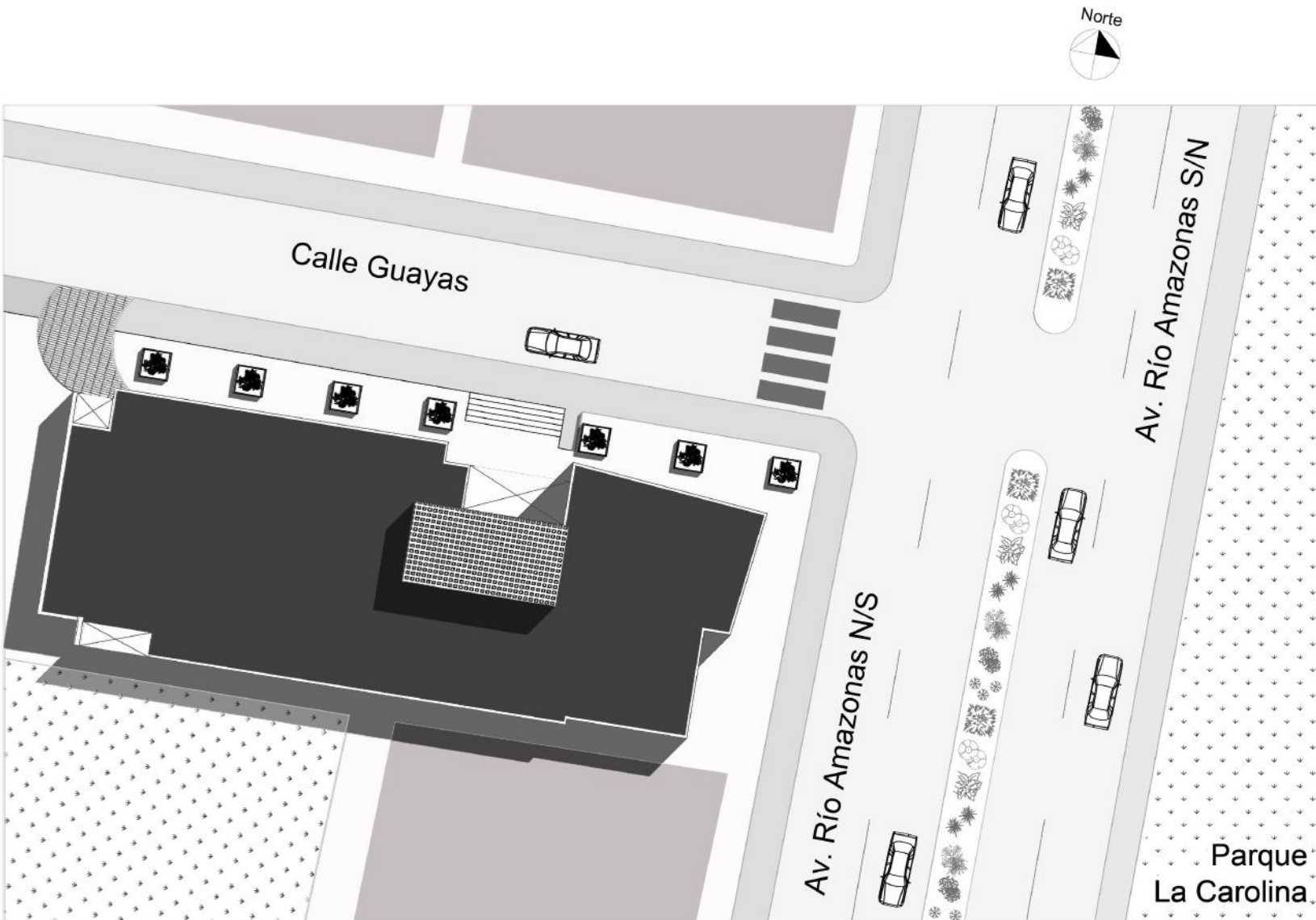
S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 01



IMPLANTACIÓN GENERAL

ESC: 1 - 300



uola.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

IMPLANTACIÓN GENERAL

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

1:300

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 02

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
ORIGINAL

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

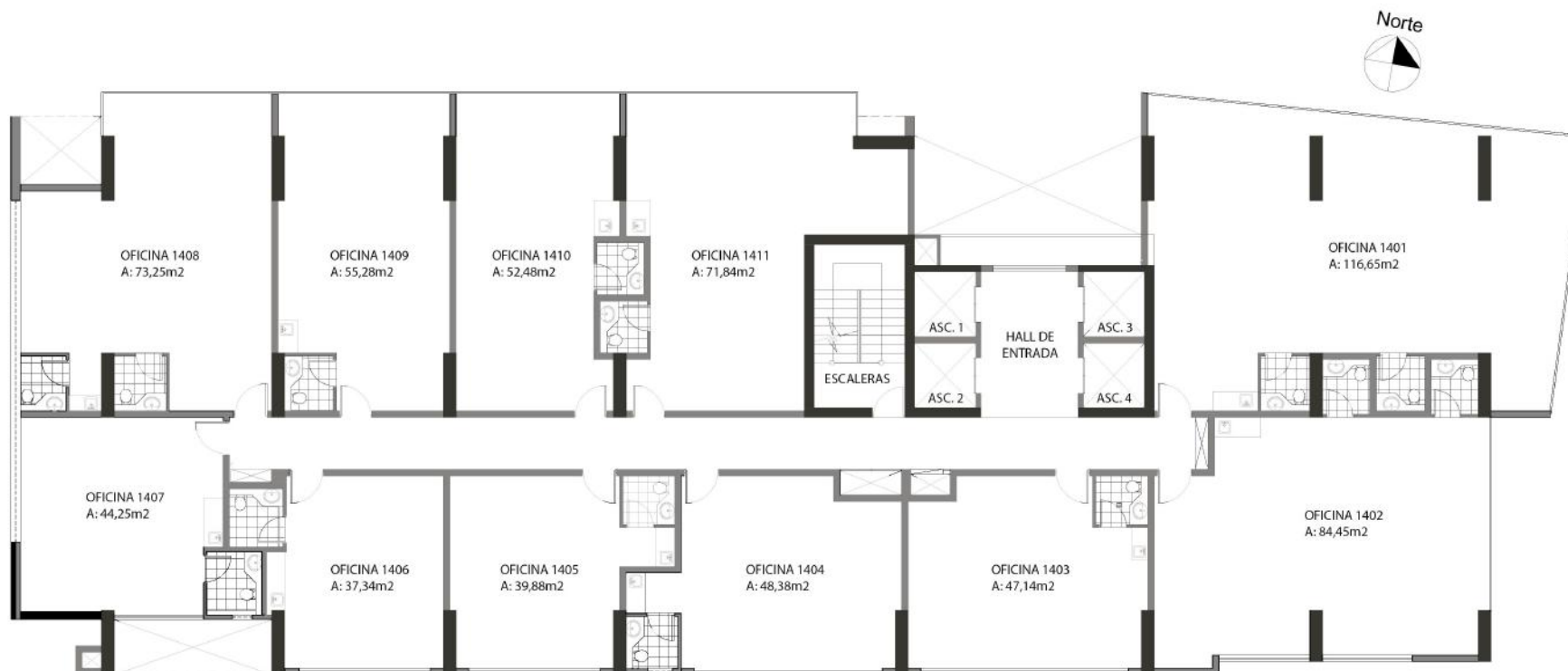
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

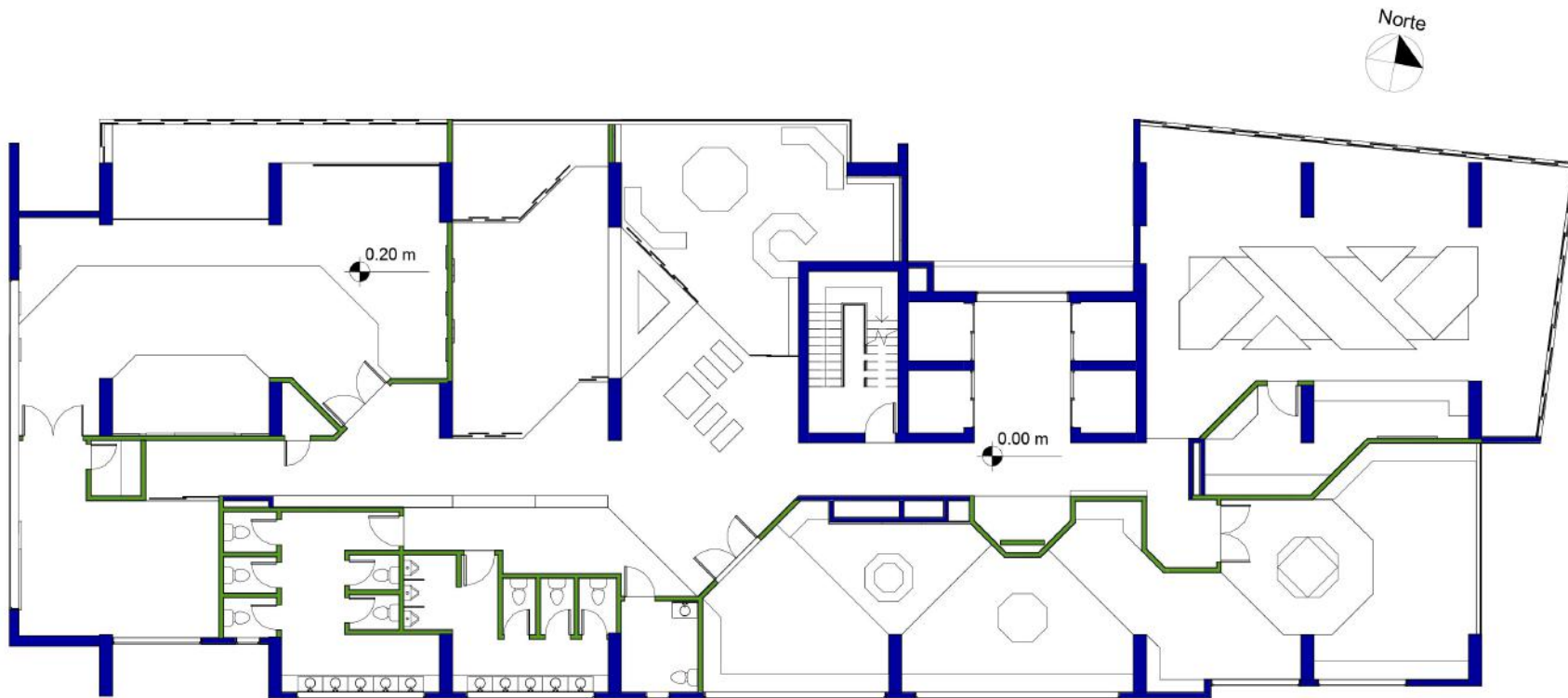
TI 03



PLANTA ORIGINAL DE DISTRIBUCIÓN

ESC: 1 - 150





PLANTA DE INTERVENCIÓN

ESC: 1 - 150



PAREDES DE LAS FACHADAS Y MUROS ESTRUCTURALES, QUE SE MANTIENEN



PAREDES Y DIVISIONES INTERIORES QUE SE CONSTRUYEN

* AL SER UN PROYECTO PLANIFICADO DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO, NO EXISTEN PAREDES QUE SE DERROQUEN, YA QUE SE TIENE PLANTA LIBRE

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA DE INTERVENCIÓN

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 04

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
GENERAL

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

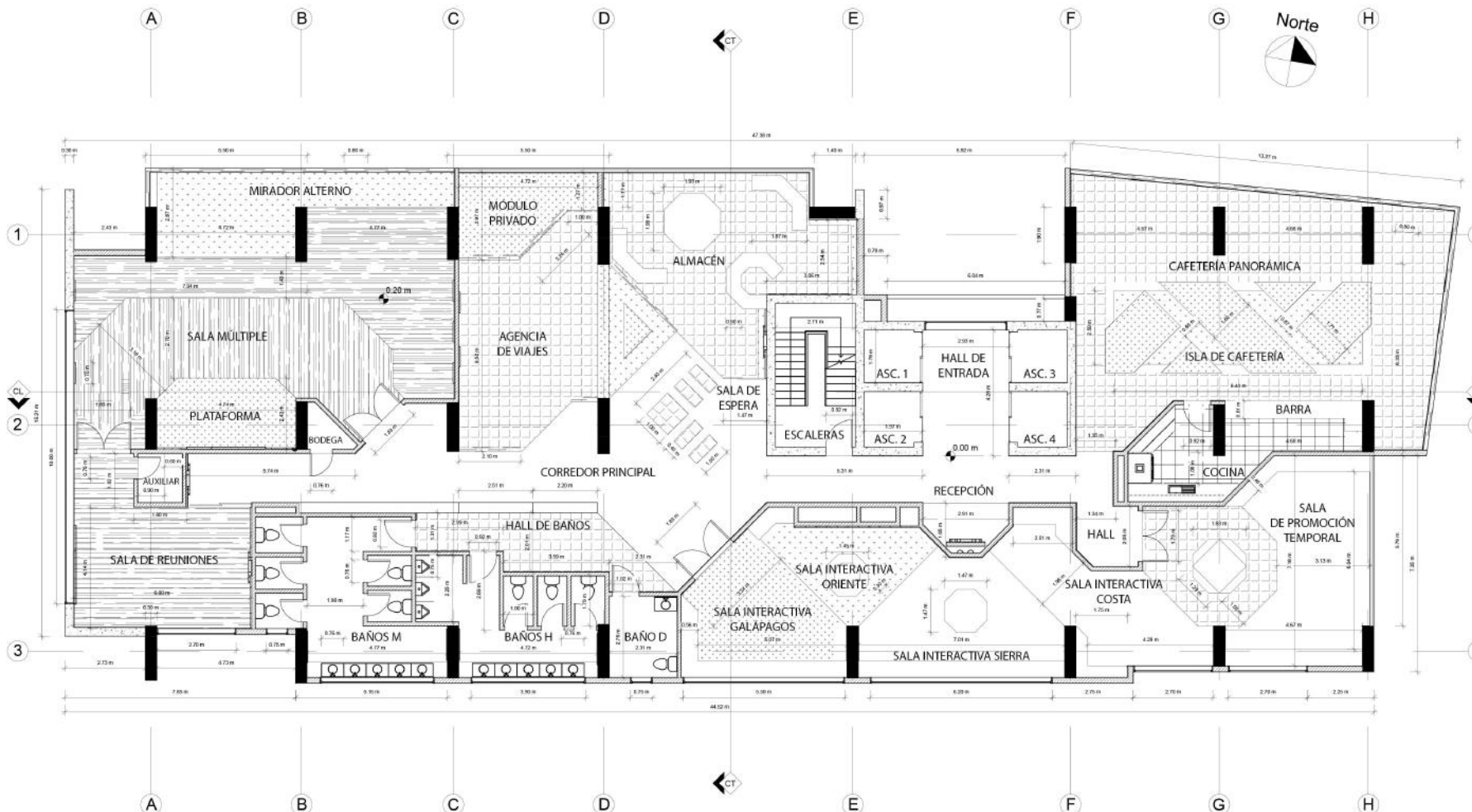
1:150

Fecha:

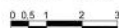
2019 - 1

Lámina:

TI 05



PLANTA ARQUITECTÓNICA GENERAL
ESC: 1 - 150



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA
SECCIÓN A

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

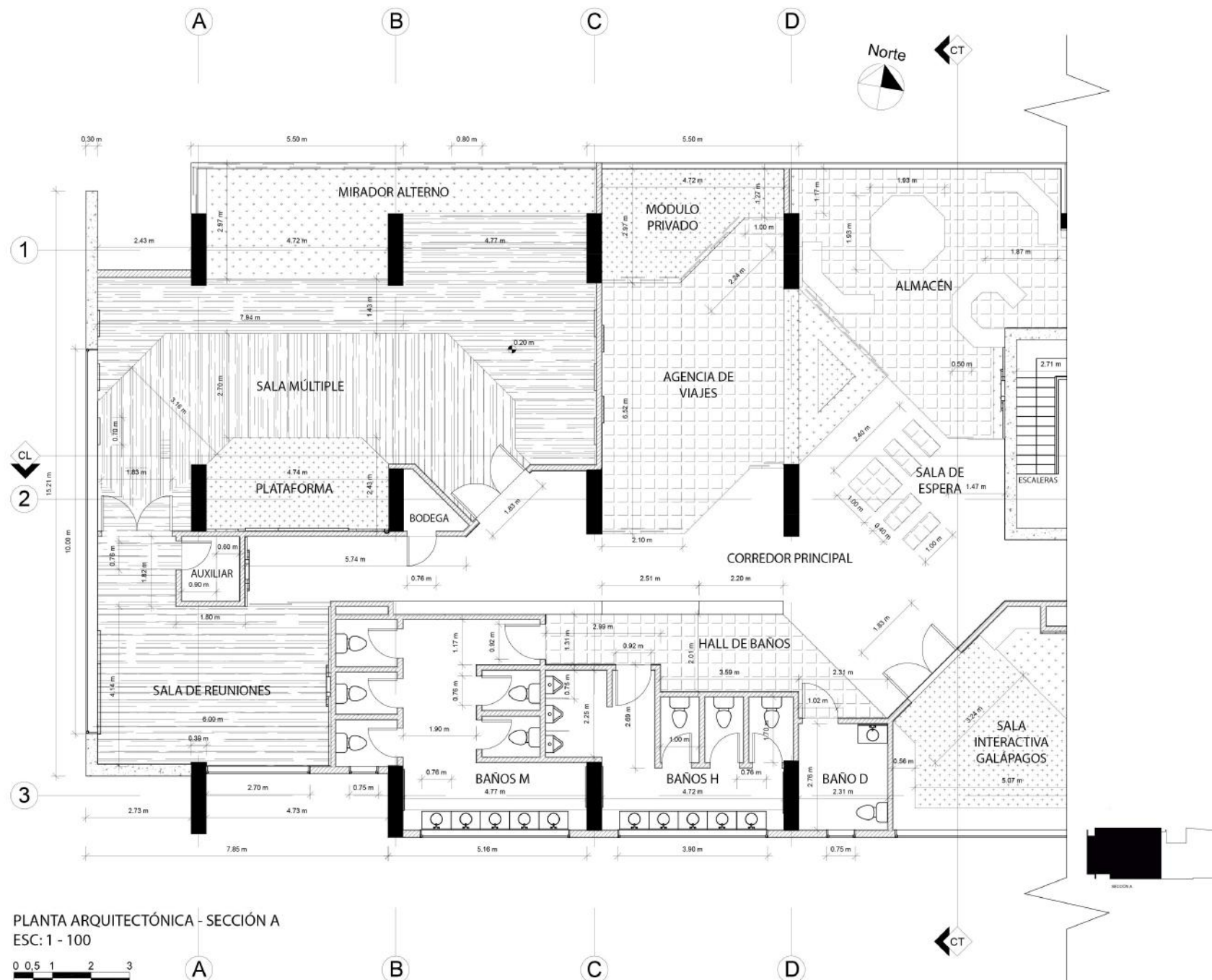
1:100

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 06



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

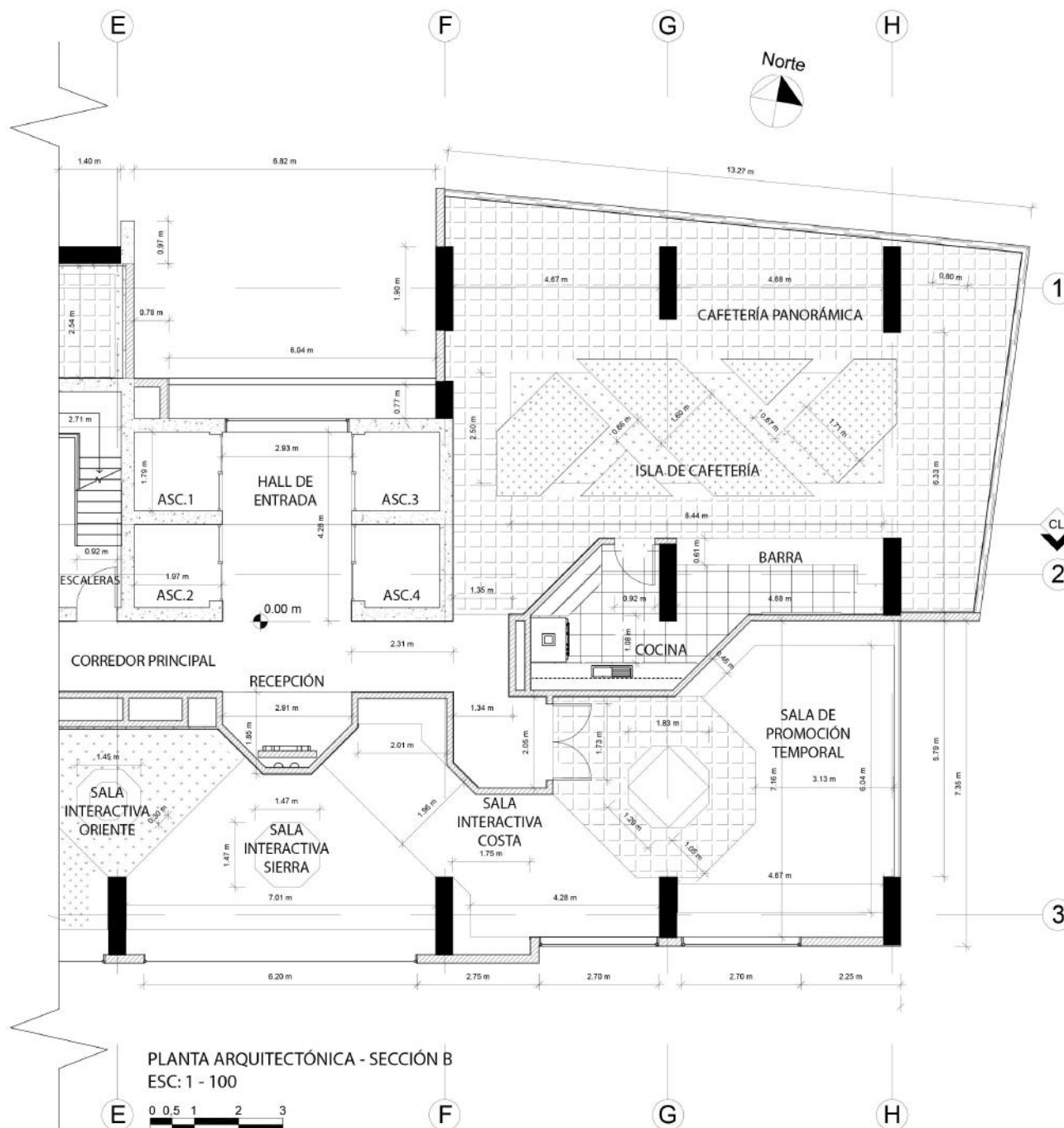
PLANTA ARQUITECTÓNICA
SECCIÓN B

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:
1:100

Fecha:
2019 - 1

Lámina:
TI 07



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

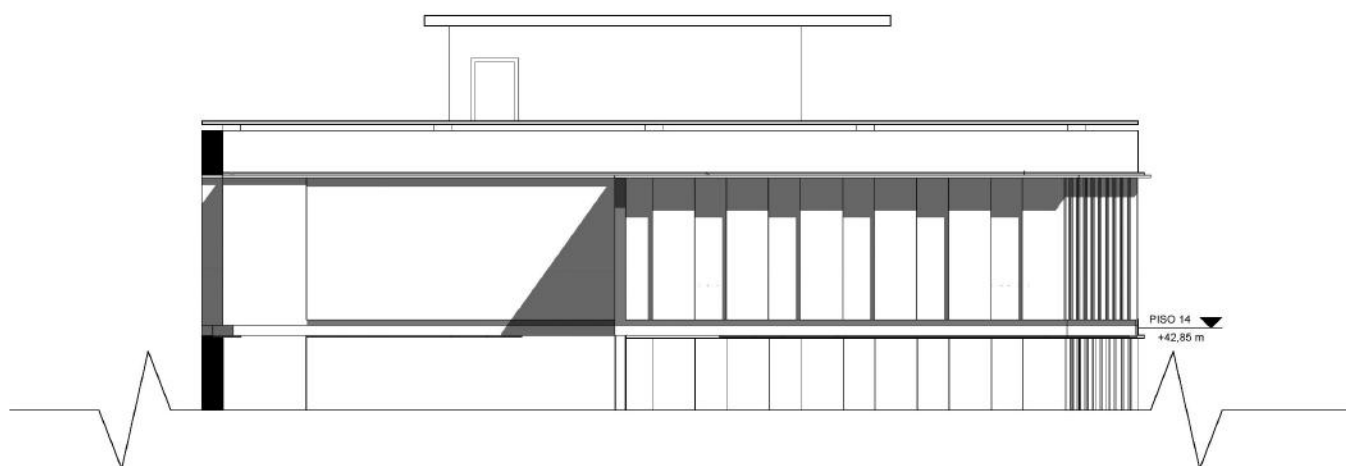
AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
FACHADAS ARQUITECTONICAS
LATERAL Y FRONTAL

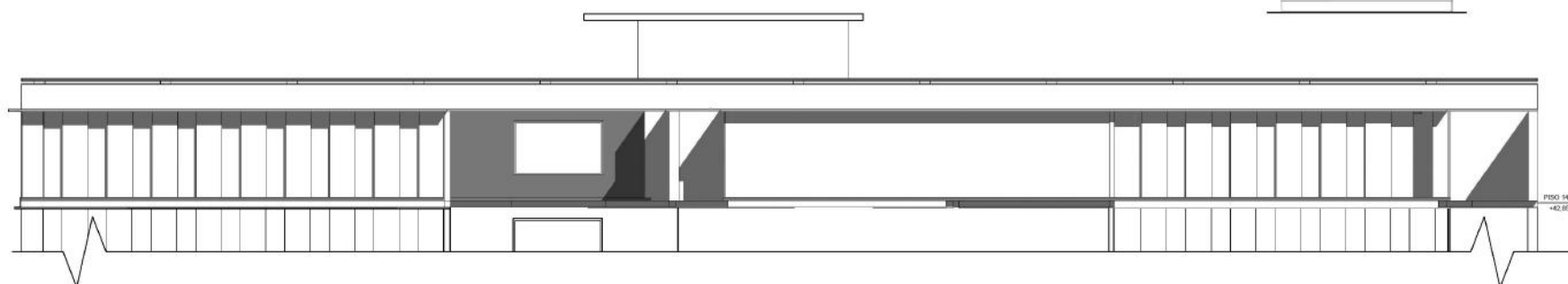
MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala: 1:100 Y 1:150
Fecha: 2019 - 1

Lámina:
TI 08



FACHADA LATERAL ESTE
ESC: 1 - 100



FACHADA FRONTAL NORTE
ESC: 1 - 150



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

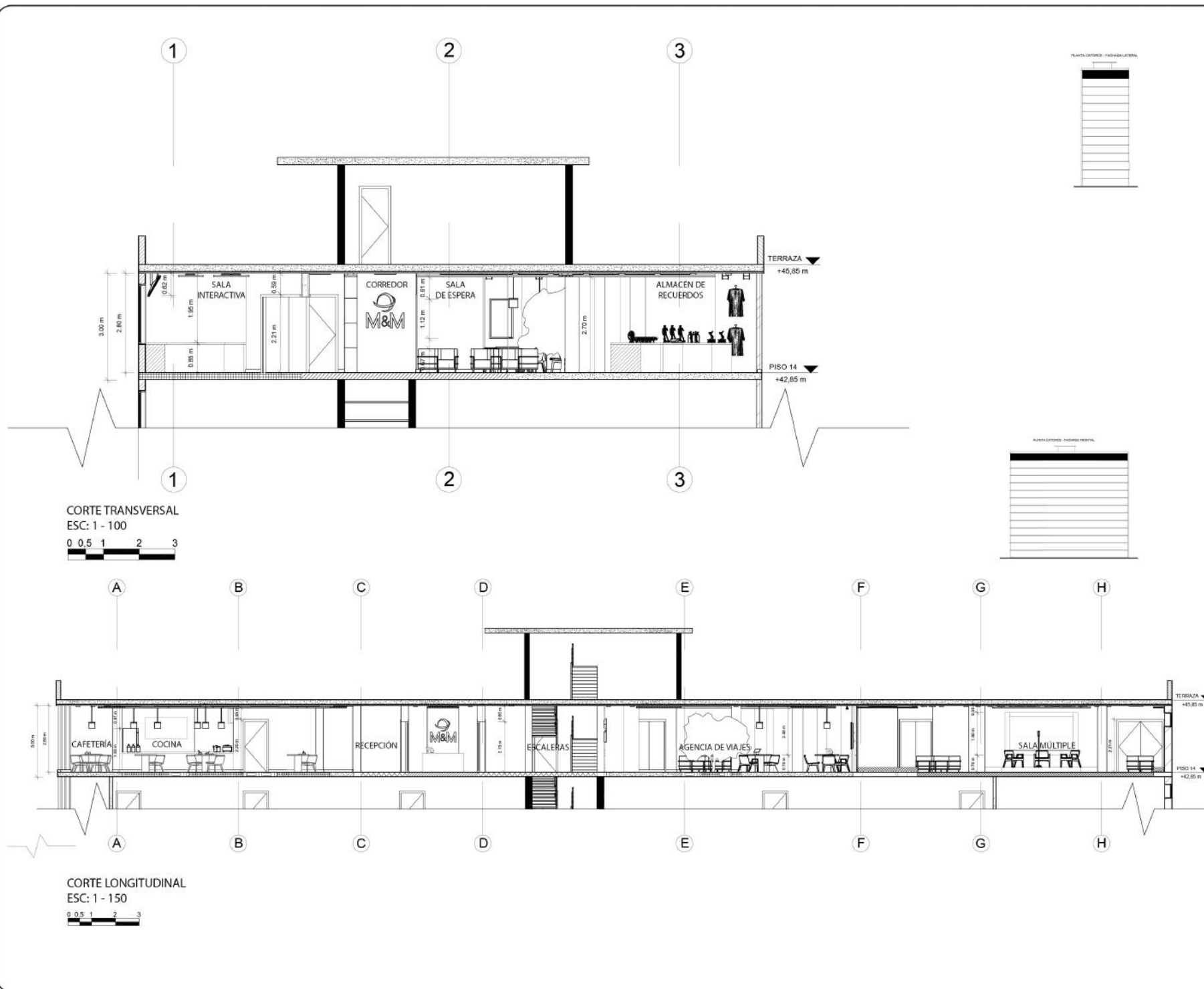
1:100 Y 1:150

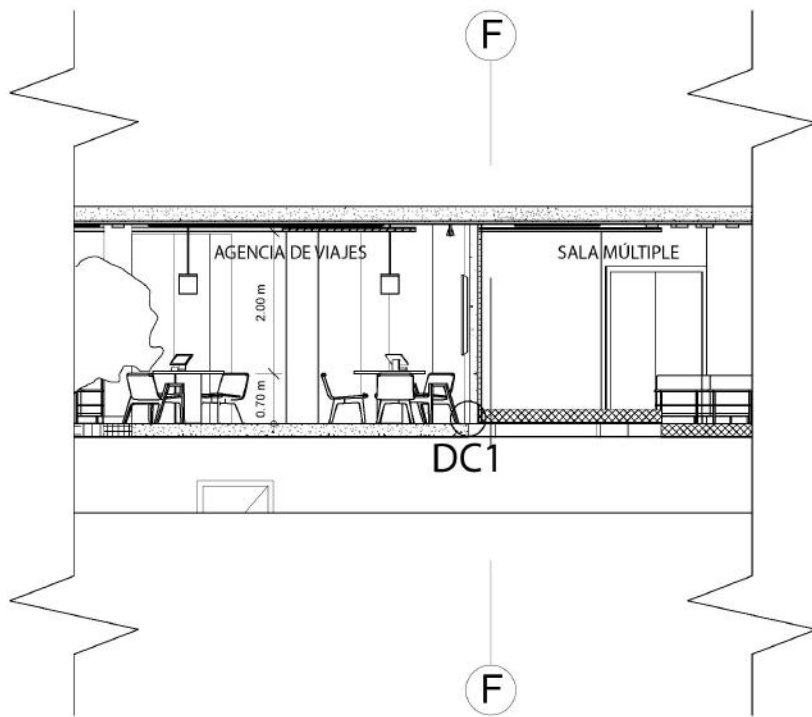
Fecha:

2019 - 1

Lámina:

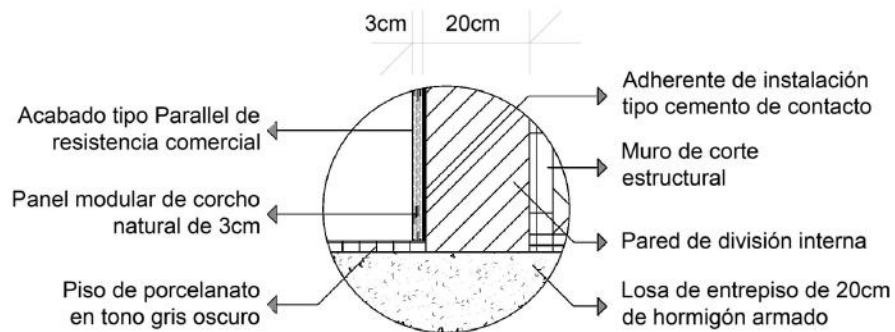
TI 09





DC1.1 - CORTE/ELEVACIÓN LONGITUDINAL EN AGENCIA DE VIAJES

ESC: 1-75



Acabado tipo Parallel de resistencia comercial

Panel modular de corcho natural de 3cm

Piso de porcelanato en tono gris oscuro

Adherente de instalación tipo cemento de contacto

Muro de corte estructural

Pared de división interna

Losa de entripiso de 20cm de hormigón armado

DC1.3 - DETALLE DE INSTALACIÓN DE MÓDULOS DE CORCHO EN PARED

ESC: 1-10



Acabado tipo Parallel de resistencia comercial

Panel modular de corcho natural de Briko Ecuador

Adherente de instalación tipo cemento de contacto

Pared de división interna de 20cm de ancho

Porcelanato Graiman en tono gris oscuro 60cm²

Losa de entripiso de hormigón armado

DC1.2 - CORTE EN SECCIÓN DE INSTALACIÓN

ESC: 1-20

DC1
DETALLE CONSTRUCTIVO UNO

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO UNO

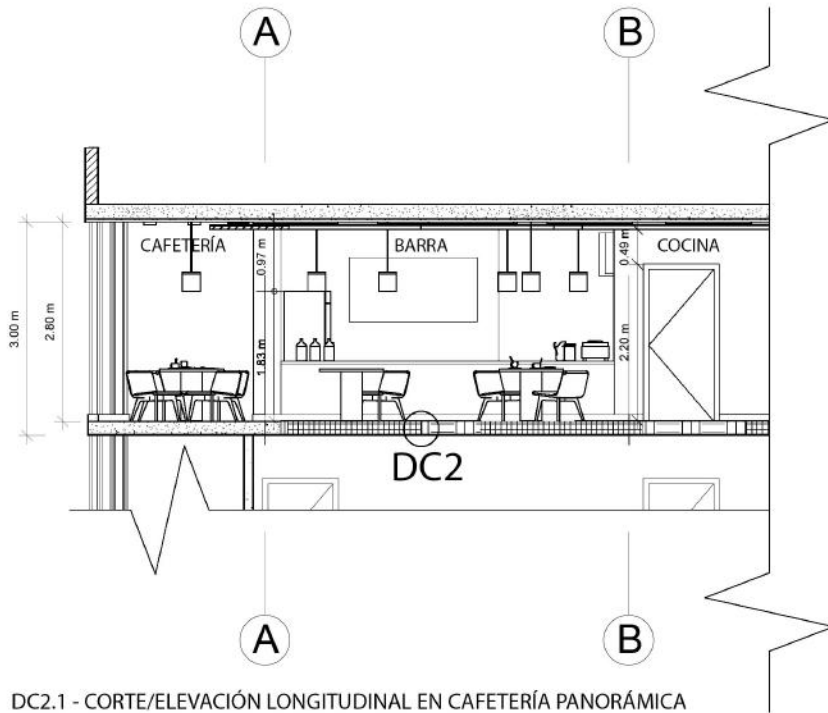
MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:
1:75 - 1:20
Y 1:10

Fecha:
2019 - 1

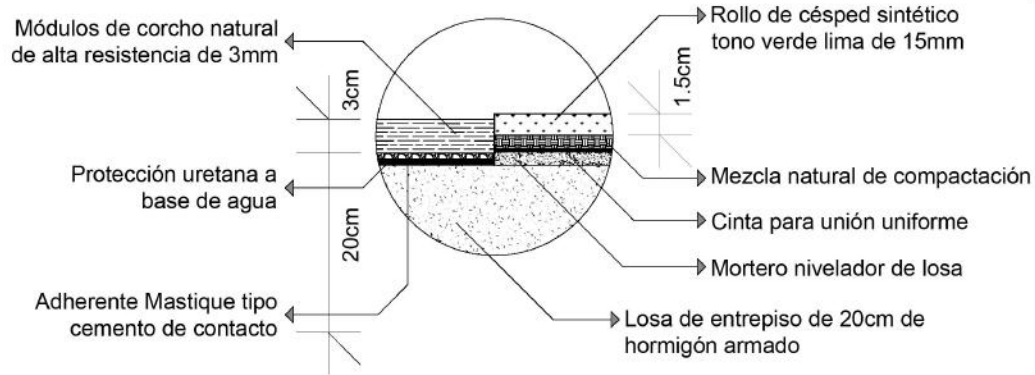
Lámina:

TI 10



DC2.1 - CORTE/ELEVACIÓN LONGITUDINAL EN CAFETERÍA PANORÁMICA

ESC: 1-75



DC2.3 - DETALLE DE CAMBIO ENTRE PISO DE CORCHO Y CÉSPED SINTETICO
ESC: 1-5

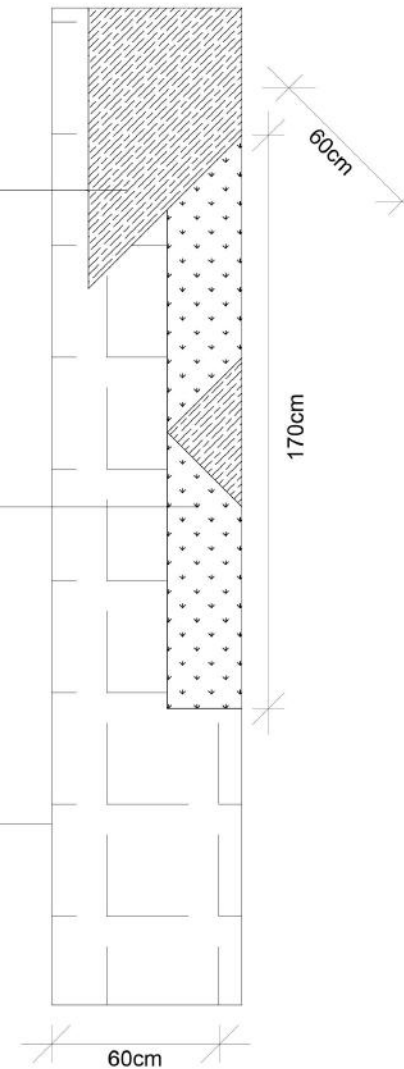
Piso de corteza de corcho acabado
Twist de 30mm H
*Briko



Piso de césped sintético green basic de 10mm H
*Césped Ecuador



Piso porcelanato en tono gris oscuro de 60cm2
*Graiman



DC2.2 - PLANTA EN SECCIÓN DE CAMBIO DE PISO
ESC: 1-20

DC2
DETALLE CONSTRUCTIVO DOS

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO DOS

MATERIA:

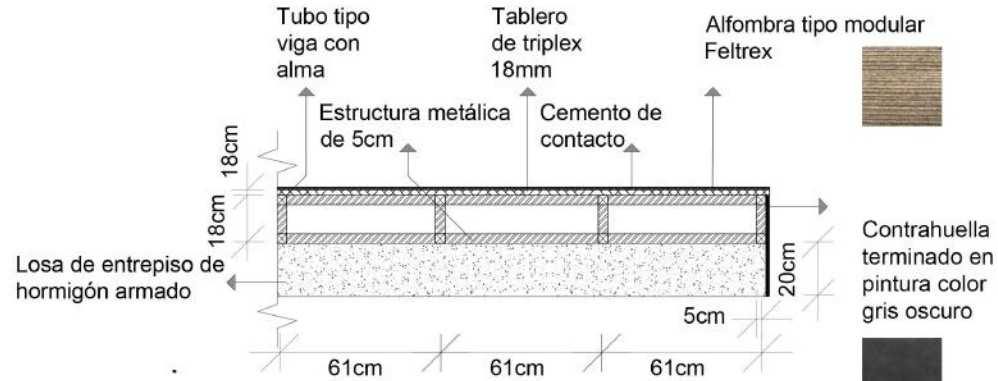
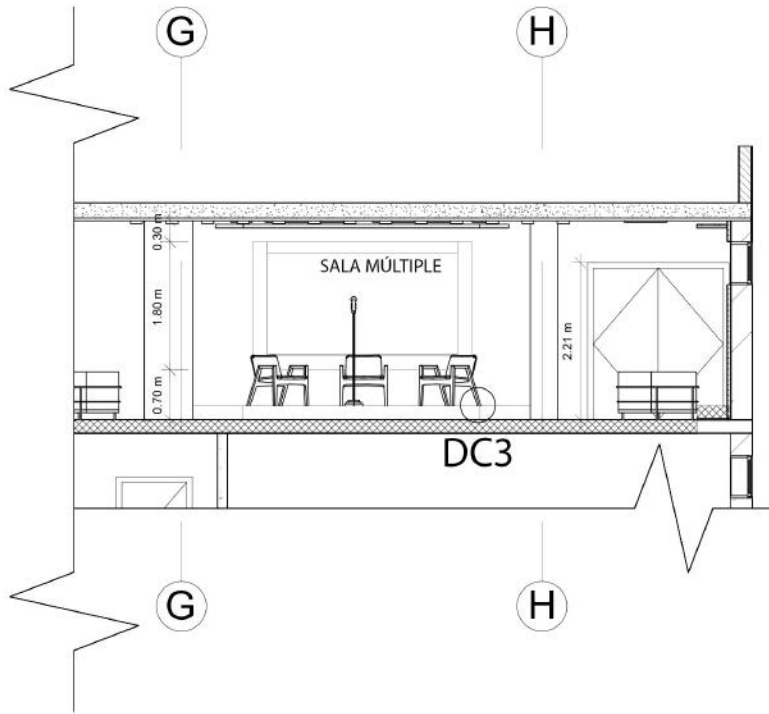
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:
1:75 - 1:20
Y 1:5

Fecha:
2019 - 1

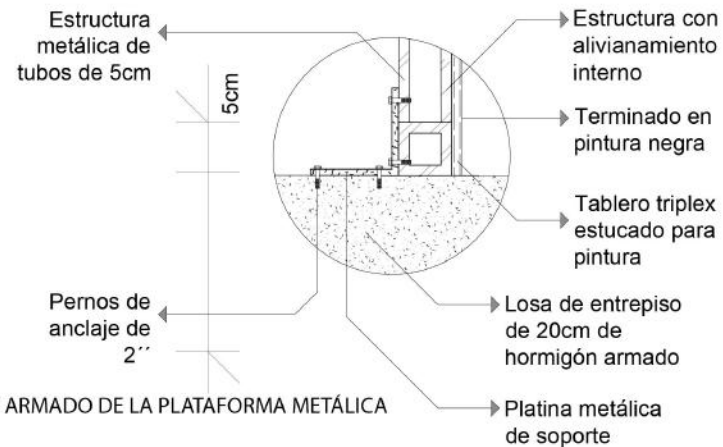
Lámina:

TI 11



DC3.1 - CORTE/ELEVACIÓN LONGITUDINAL DE PLATAFORMA EN SALA MÚLTIPLE
ESC: 1-75

DC3.2 - CORTE EN SECCIÓN DE PLATAFORMA METÁLICA
ESC: 1-20



DC3.3 - DETALLE DE ANCLAJE Y ARMADO DE LA PLATAFORMA METÁLICA
ESC: 1-5

DC3
DETALLE CONSTRUCTIVO TRES



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO TRES

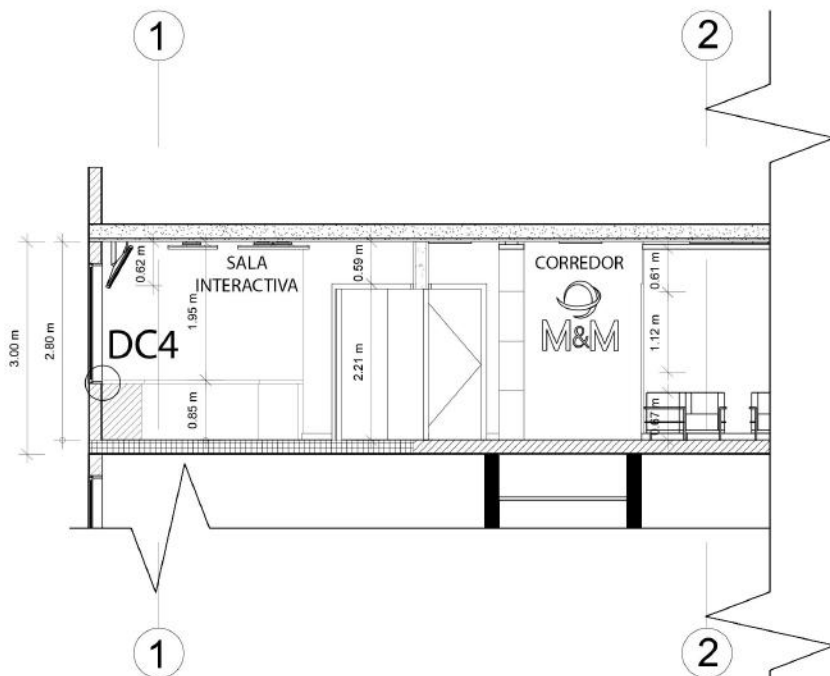
MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:
1:75 - 1:20
Y 1:5

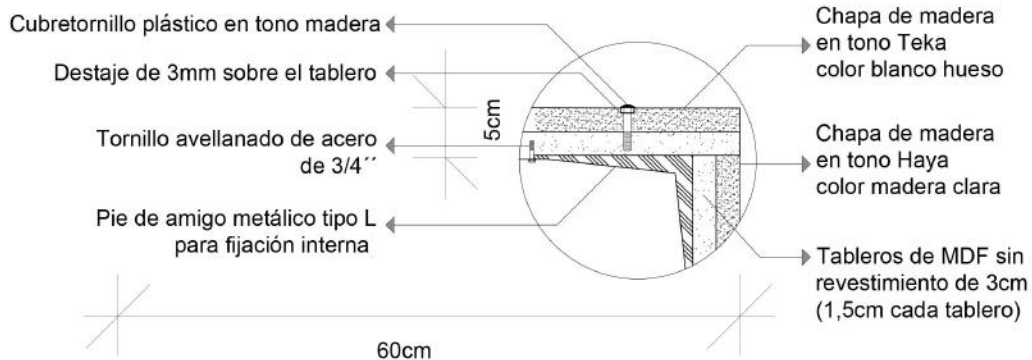
Fecha:
2019 - 1

Lámina:

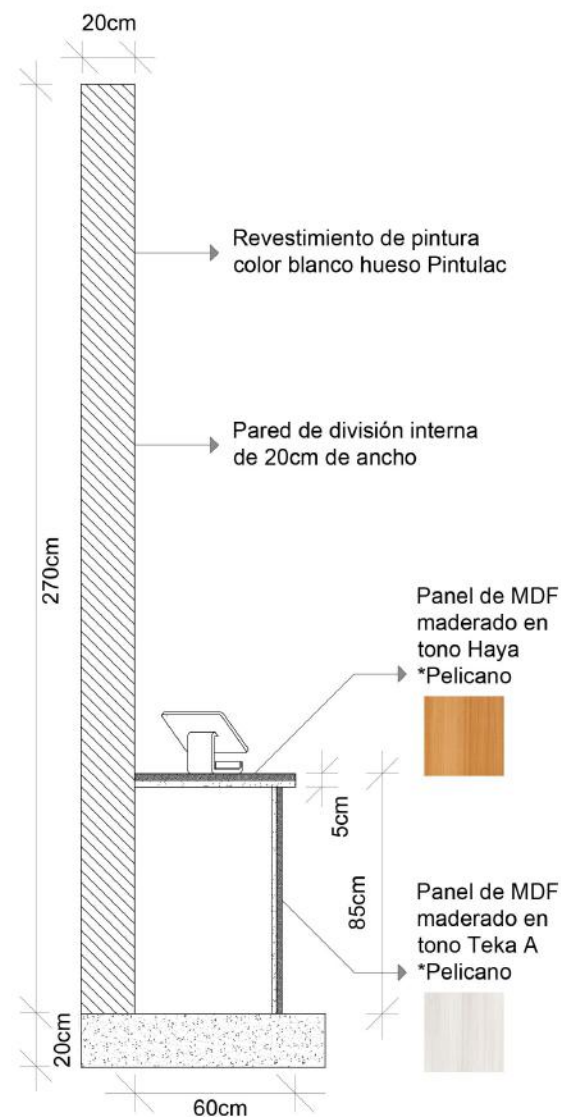
TI 12



DC4.1 - CORTE/ELEVACIÓN LONGITUDINAL DE EXHIBIDORES EN SALA INTERACTIVA
ESC: 1-75



DC4.3 - DETALLE DE LA UNIÓN Y FIJACIÓN DE LOS TABLEROS
ESC: 1-5



DC4.2 - CORTE EN SECCIÓN DEL EXHIBIDOR FIJO
ESC: 1-20

DC4
DETALLE CONSTRUCTIVO CUATRO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

DETALLE CONSTRUCTIVO CUATRO

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:
1:75 - 1:20
Y 1:5

Fecha:
2019 - 1

Lámina:

TI 13

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
PLANTA ARQUITECTÓNICA
AGENCIA Y ALMACÉN

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

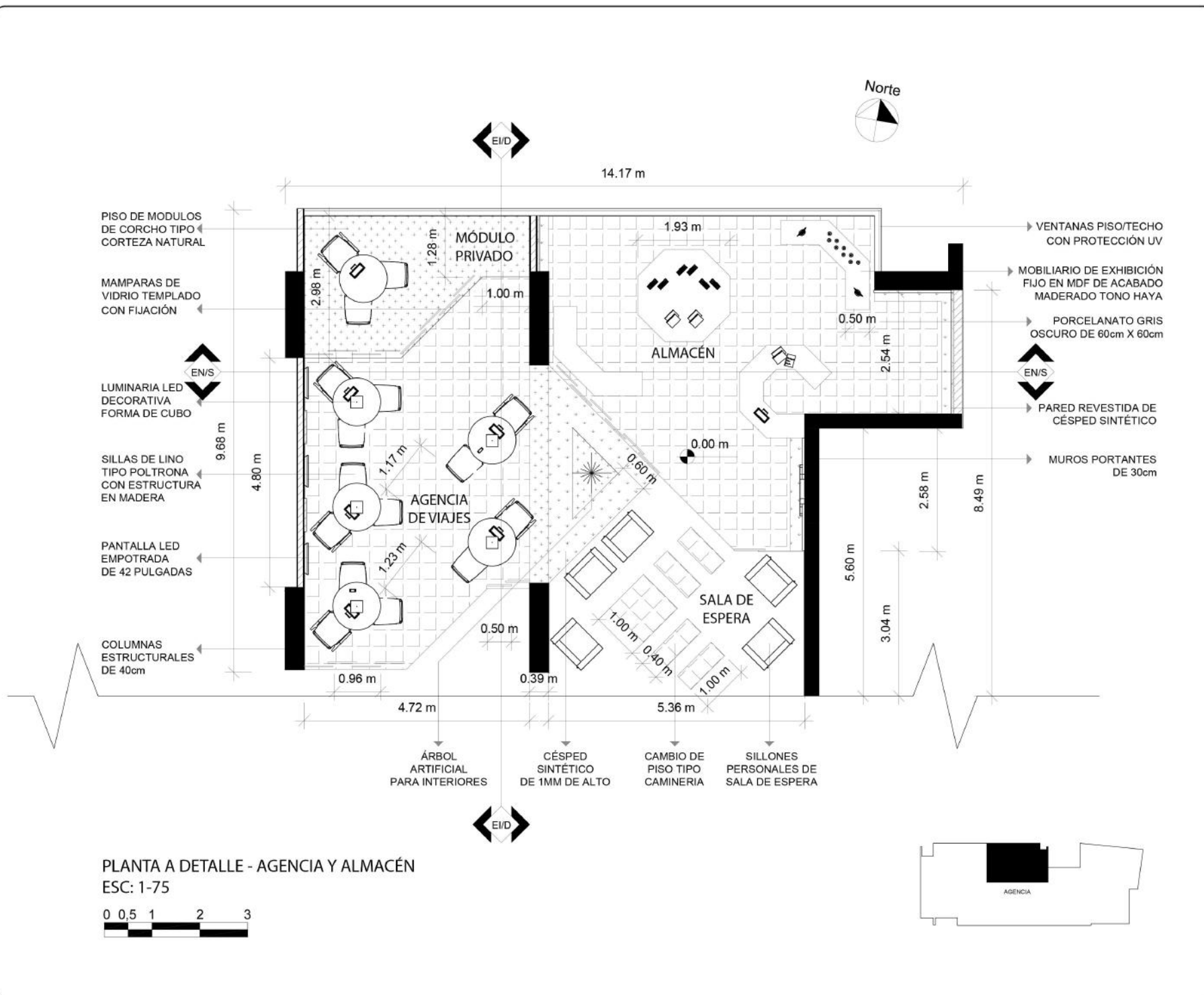
1:75

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 14



PLANTA A DETALLE - AGENCIA Y ALMACÉN
ESC: 1-75



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
ÁREA DETALLADA
ELEVACIONES
AGENCIA Y ALMACÉN

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala: 1:50
Fecha: 2019 - 1

Lámina:
TI 15



ELEVACIÓN FRONTAL NORTE - AGENCIA Y ALMACÉN

ESC: 1-50



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA - AGENCIA Y ALMACÉN

ESC: 1-50



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
ELEVACIONES
AGENCIA Y ALMACÉN

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

1:50

Fecha:

2019 - 1

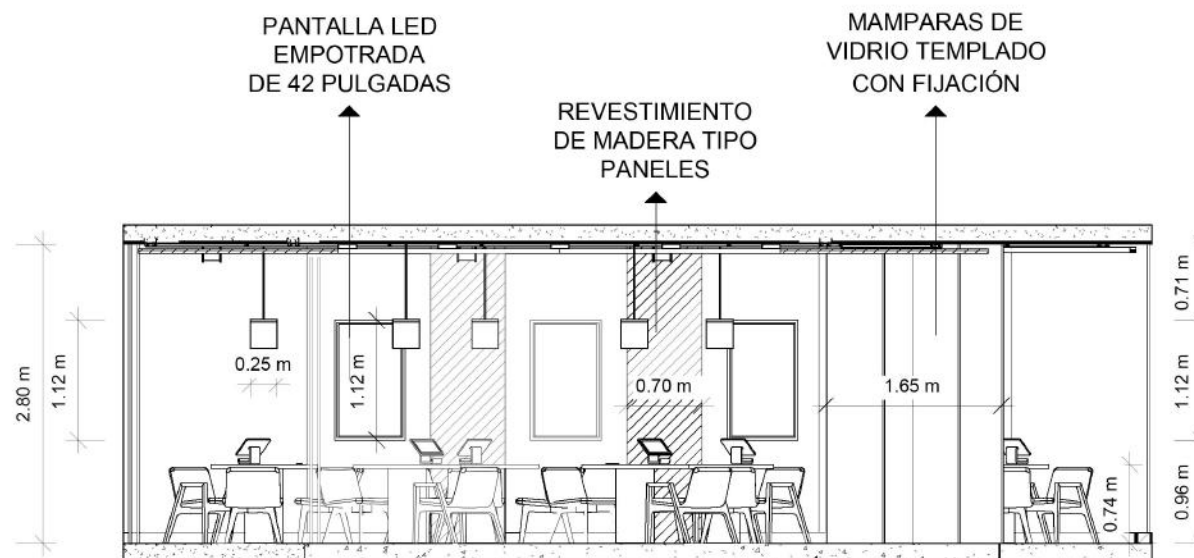
Lámina:

TI 16



ELEVACIÓN POSTERIOR SUR - AGENCIA Y ALMACÉN

ESC: 1-50



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA - AGENCIA Y ALMACÉN

ESC: 1-50



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
PLANTA ARQUITECTÓNICA
COCINA Y BARRA

MATERIA:

TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

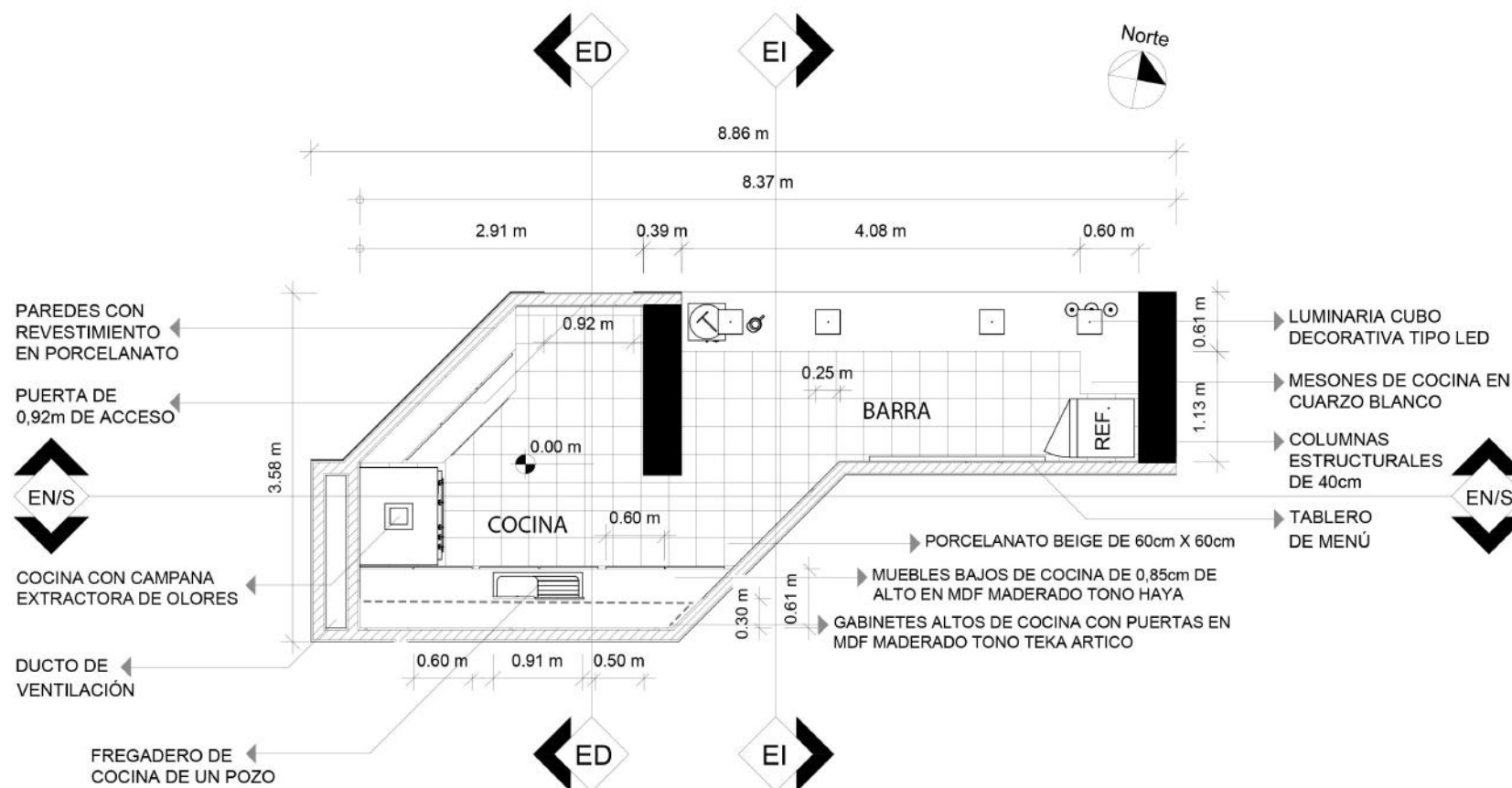
1:50

Fecha:

2019 - 1

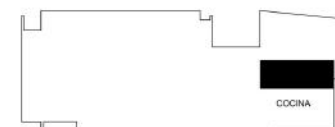
Lámina:

TI 17



PLANTA A DETALLE - COCINA Y BARRA

ESC: 1-50



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
ELEVACIONES
COCINA Y BARRA

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

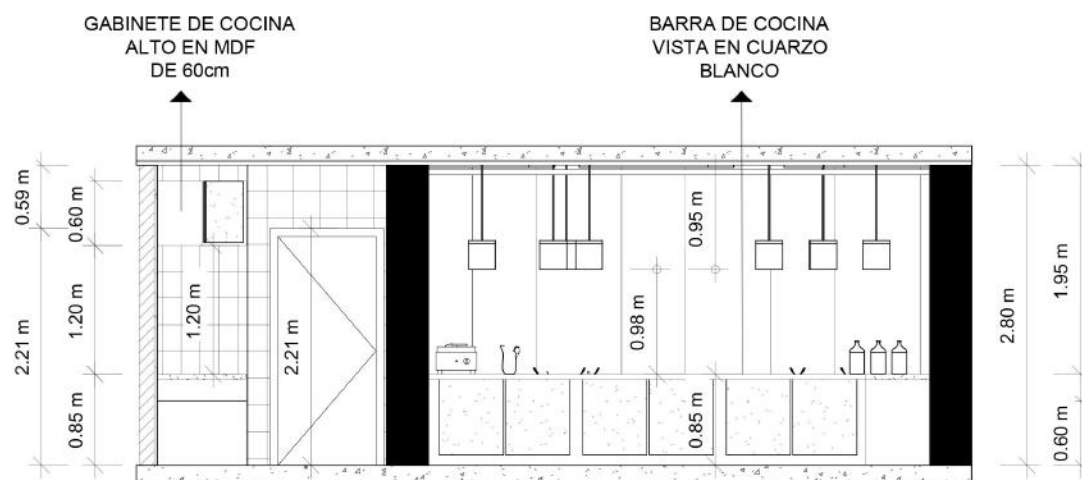
1:50

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 18



ELEVACIÓN FRONTAL NORTE - COCINA Y BARRA

ESC: 1-50



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA - COCINA Y BARRA

ESC: 1-50



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
ELEVACIONES
COCINA Y BARRA

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

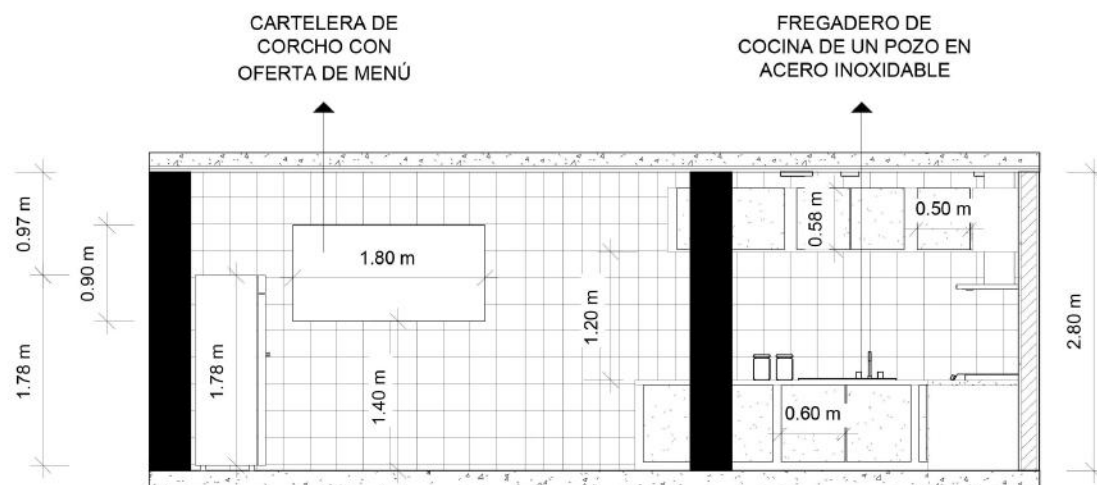
1:50

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 19



ELEVACIÓN POSTERIOR - COCINA Y BARRA

ESC: 1-50

0 0,5 1 2



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA - COCINA Y BARRA

ESC: 1-50

0 0,5 1 2



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
PLANTA ARQUITECTÓNICA
SALA INTERACTIVA

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

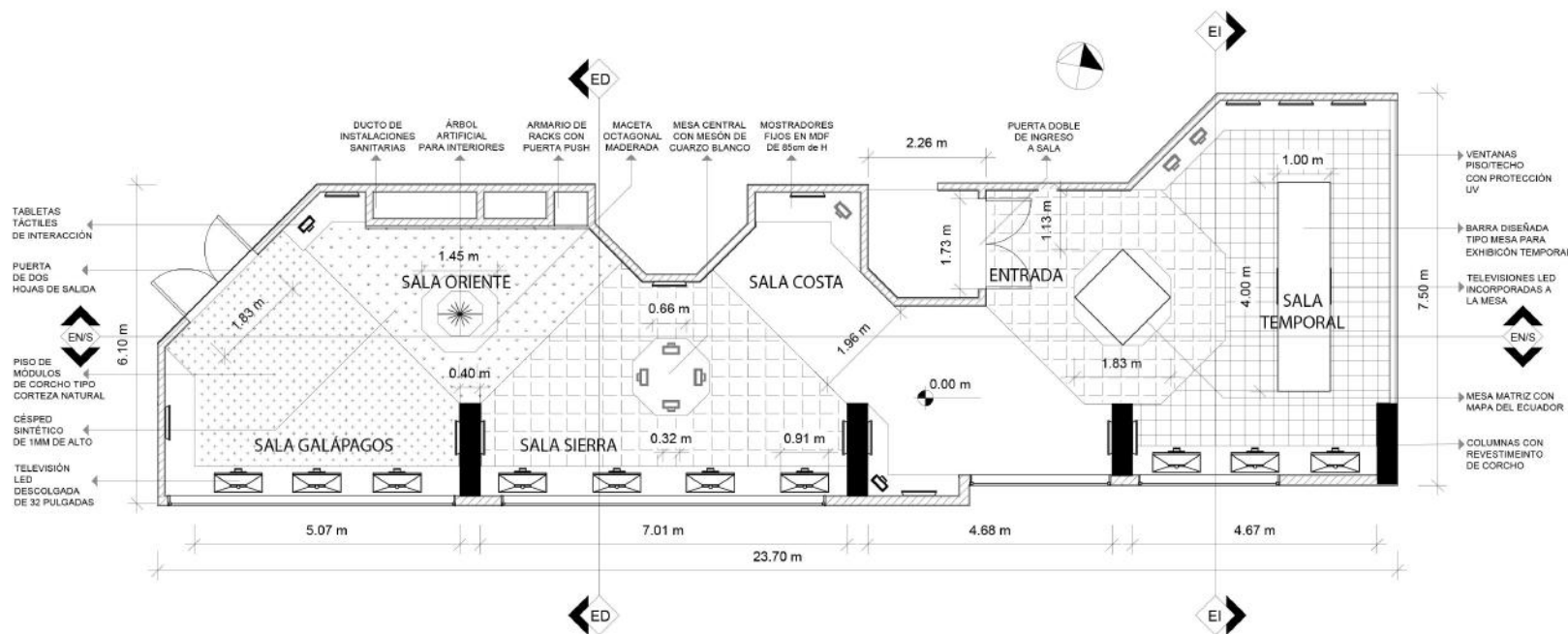
1:100

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 20



PLANTA A DETALLE - SALA INTERACTIVA
ESC: 1-100



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

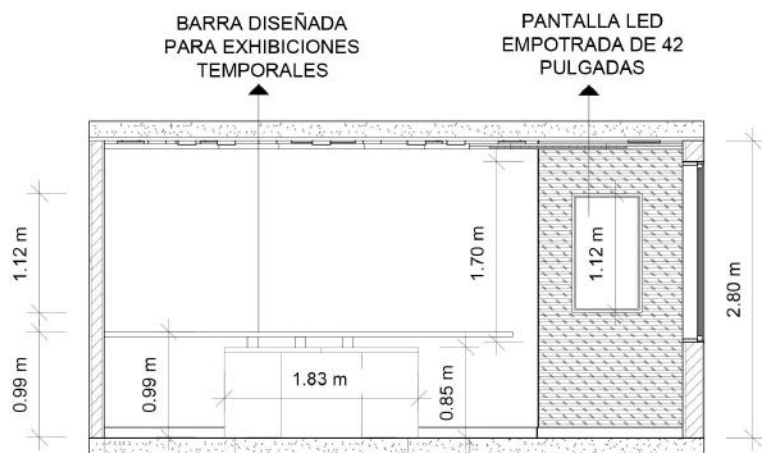
CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
ELEVACIONES
SALA INTERACTIVA

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

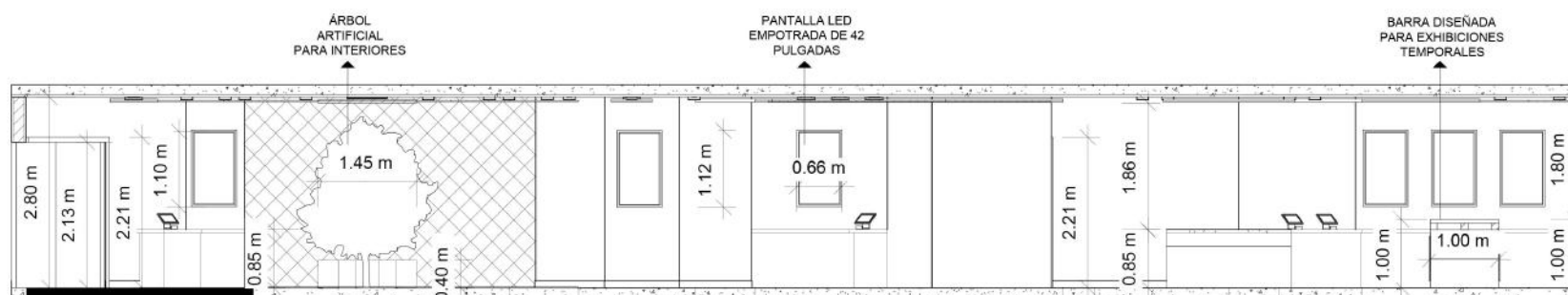
Escala:	Fecha:
1:50 Y 1:75	2019 - 1

Lámina:
TI 21



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA - SALA INTERACTIVA

ESC: 1-50



ELEVACIÓN FRONTAL NORTE - SALA INTERACTIVA

ESC: 1-75



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ÁREA DETALLADA
ELEVACIONES
SALA INTERACTIVA

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

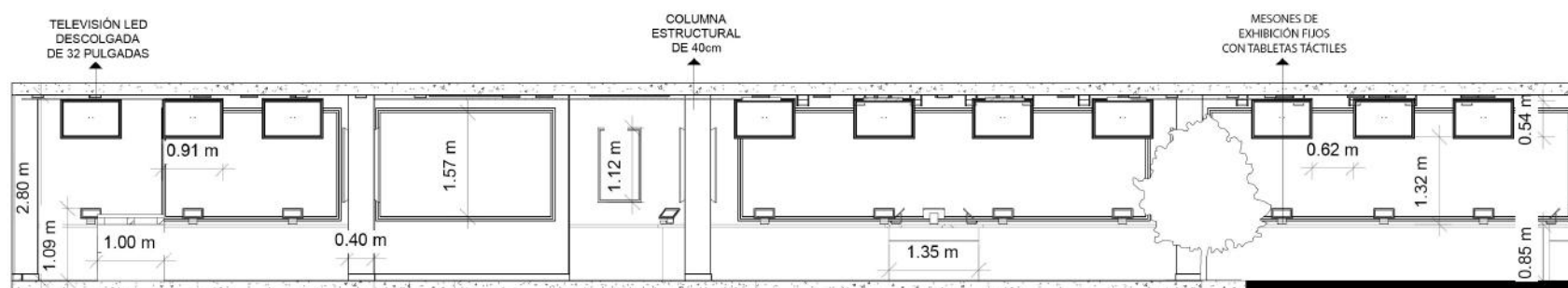
Escala:	Fecha:
1:50 Y 1:75	2019 - 1

Lámina:
TI 22



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA - SALA INTERACTIVA

ESC: 1-50



ELEVACIÓN POSTERIOR SUR - SALA INTERACTIVA

ESC: 1-75



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA INTERIORISTA

MATERIA:

TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 23



PLANTA INTERIORISTA GENERAL
ESC: 1 - 150



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA INTERIORISTA
SECCIÓN A

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:
1:100

Fecha:
2019 - 1

Lámina:

TI 24

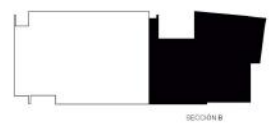


PLANTA INTERIORISTA - SECCIÓN A
ESC: 1 - 100





PLANTA INTERIORISTA - SECCIÓN B
 ESC: 1 - 100
 0 0,5 1 2 3



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

Calle Guayas y Avenida
 Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
 CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
 AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
 ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
 PLANTA INTERIORISTA
 SECCIÓN B

MATERIA:
 TITULACIÓN
 TIP501 - 2

Escala: 1:100	Fecha: 2019 - 1
------------------	--------------------

Lámina:
 TI 25

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

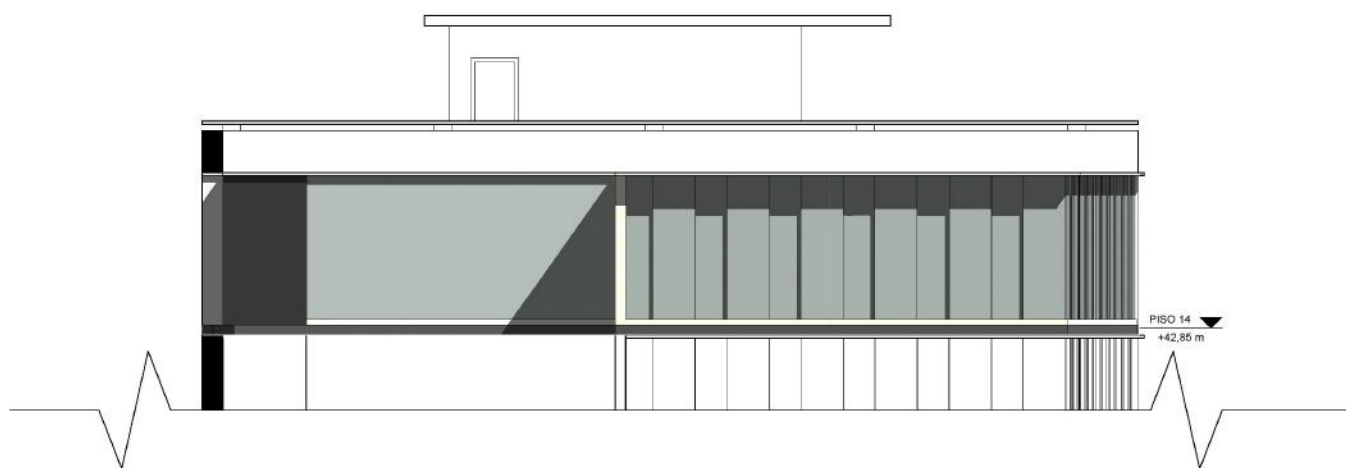
AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
FACHADAS INTERIORISTAS
LATERAL Y FRONTAL

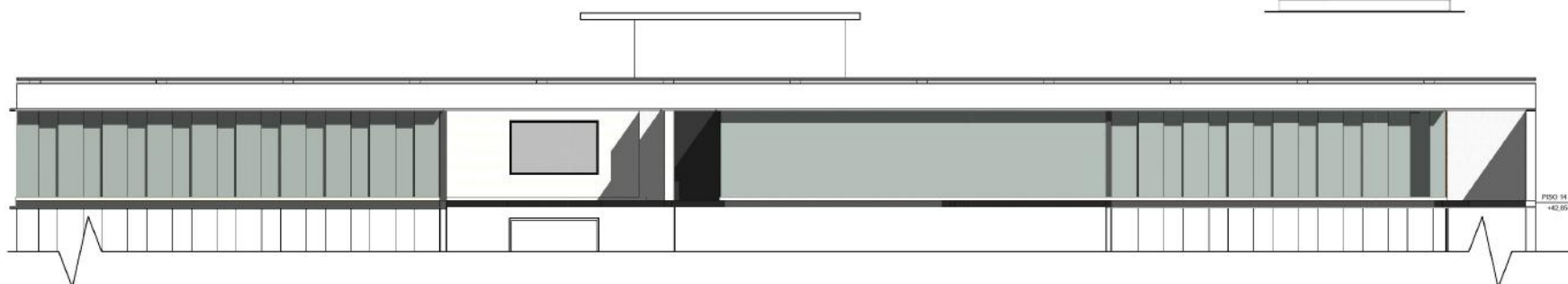
MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala: 1:100 Y 1:150
Fecha: 2019 - 1

Lámina:
TI 26



FACHADA LATERAL ESTE
ESC: 1 - 100



FACHADA FRONTAL NORTE
ESC: 1 - 150



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CORTES INTERIORISTAS

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

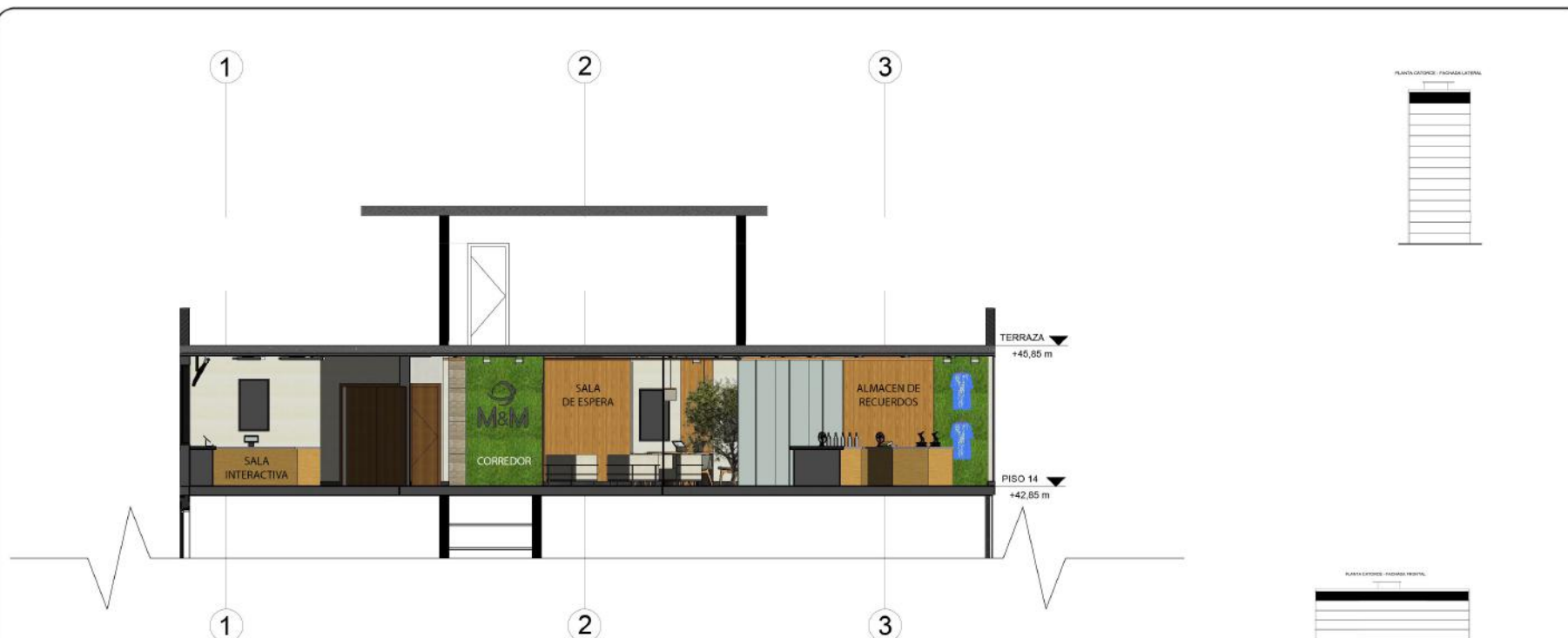
1:100 Y 1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 27



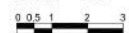
CORTE TRANSVERSAL

ESC: 1 - 100



CORTE LONGITUDINAL

ESC: 1 - 150



PROYECTO: CENTRO PARA EL MANEJO DEL TURISMO EXTERNO Y PROMOCIÓN DE LA CULTURA LOCAL DE M&M TRAVEL GROUP - AGENCIA DE VIAJES

CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO: ALVAREZ BRAVO CONSTRUCTORES		IRM: S/N	FECHA: 2018/2019
CLAVE CATASTRAL: 11005 05 029 000 000 000	No. PREDIO: 3594490	ZONA ADMINISTRATIVA: Zonal Norte Eugenio Espejo	PARROQUIA: IÑAQUITO
	No. PREDIO GLOBAL:		
ZONIFICACIÓN: NORTE - LA CAROLINA	ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:	1345,20 m ²	NUMERO UNIDADES: 1
	ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:	1345,01 m ²	USO PRINCIPAL: OFICINAS
	ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:	1343,01 m ²	

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CUADRO DE AREAS

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 28

PISO	NIVEL	USOS	Nº.	ÁREA ÚTIL O COMPUTABLE m ²	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUIDA m ²	ÁREA BRUTA TOTAL m ²
			UNIDADES			
PLANTA CATORCE	N+/- 0,00 NIVEL DENTRO DEL PROYECTO	HALL DE ENTRADA	1		12,48 m ²	12,48
		LOBBY DE RECEPCIÓN	1	4,03 m ²		4,03
		CORREDOR PRINCIPAL	1		57,95 m ²	57,95
		CAFETERÍA PANORÁMICA	1	96,33 m ²		96,33
		COCINA Y BARRA	1	18,26 m ²		18,26
		SALA INTERACTIVA	1	122,21 m ²		122,21
		SALA DE ESPERA	1	18,36 m ²		18,36
		ALMACÉN DE	1	39,72 m ²		39,72
		AGENCIA DE VIAJES	1	44,75 m ²		44,75
		SALA DE USO MULTIPLE	1	83,85 m ²		83,85
	N+42,85 NIVEL NATURAL EN RELACIÓN A LA CALLE	MIRADOR ALTERNO	1	20,12 m ²		20,12
		SALA DE REUNIONES	1	28,53 m ²		28,53
		AREA DE CAFÉ AUXILIAR	1	2,54 m ²		2,54
		BAÑOS MUJERES	1	23,82 m ²		23,82
		BAÑOS HOMBRES	1	20,86 m ²		20,86
		BAÑO UNIVERSAL	1	6,38 m ²		6,38
		HALL DE BAÑOS	1		13,66 m ²	13,66
		BODEGA DE LIMPIEZA	1		1,64 m ²	1,64
		ESCALERAS	1		13,12 m ²	13,12
		ASCENSORES	4		3,58 m ²	3,58
SUB-TOTAL			23	529,76 m²	102,43 m²	632,19
TOTAL						

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

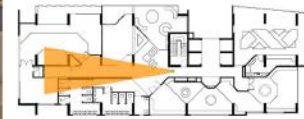
2019 - 1

Lámina:

TI 29



RENDER UNO
LOBBY DE RECEPCIÓN



RENDER DOS
CORREDOR PRINCIPAL



RENDER TRES
SALA DE ESPERA

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:

TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 30



RENDER CUATRO
ALMACÉN DE RECUERDOS



RENDER CINCO
AGENCIA DE VIAJES

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 31



RENDER SEIS
ASIENTOS DE SALA MÚLTIPLE



RENDER SIETE
PLATAFORMA DE SALA MÚLTIPLE

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 32



RENDER OCHO
SALA INTERACTIVA GENERAL



RENDER NUEVE
SALA DE PROMOCIÓN TEMPORAL

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 33



RENDER DIEZ
SALA INTERACTIVA SIERRA



RENDER ONCE
SALA INTERACTIVA ORIENTE

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 34



RENDER DOCE
CAFETERÍA CON VISTA PANORÁMICA



RENDER TRECE
CAFETERÍA CON BARRA DE COCINA

uola.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

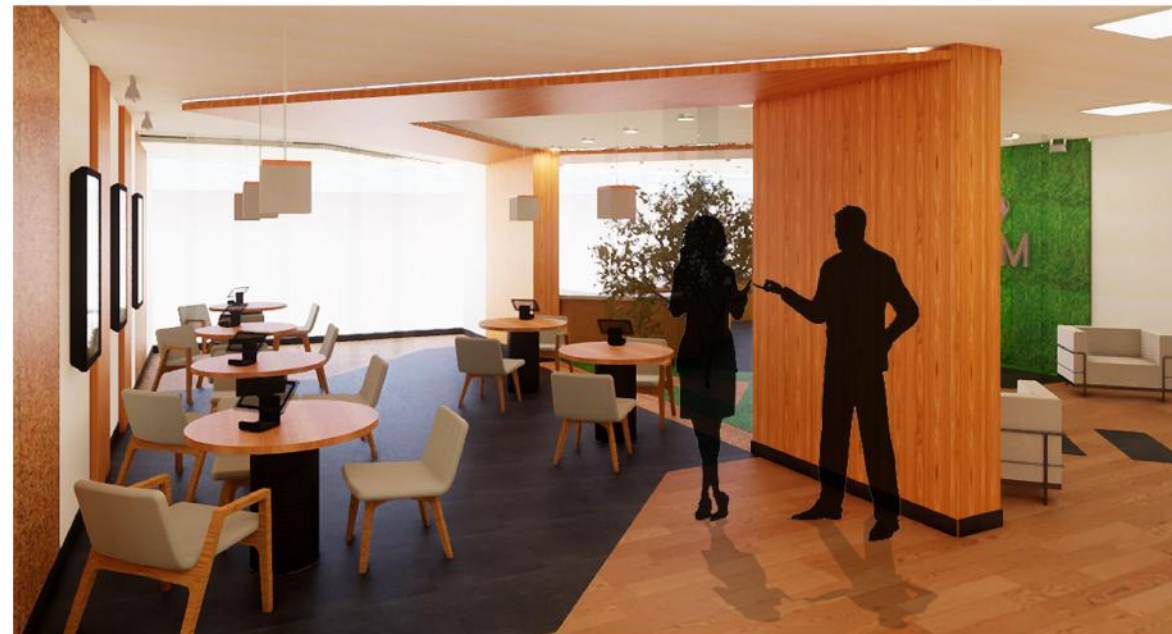
2019 - 1

Lámina:

TI 35



RENDER CATORCE
SALA DE REUNIONES



RENDER QUINCE
AGENCIA Y SALA DE ESPERA

uola.

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS INTERIORES

MATERIA:

TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 36



ISOMETRÍA GENERAL
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
VISTA EN SENTIDO NOR-ORIENTAL



ISOMETRÍA GENERAL
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
VISTA EN SENTIDO NOR-OCCIDENTAL

ucla

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ISOMETRÍA DEL PROYECTO

MATERIA:
TITULACIÓN
TIP501 - 2

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TI 37



**CENTRO PARA
EL MANEJO DEL
TURISMO EXTERNO
Y PROMOCIÓN DE LA
CULTURA LOCAL**

ASESORÍA INTERIOR

NOMBRE: Andrés Patricio Moreano

ASESORA: Arq. María Jimena Vacas

MATERIA: ASI801 - 1



ESQUEMA CROMÁTICO

JUSTIFICACIÓN

La cromática seleccionada se basa en colores neutros como el blanco, el gris y el negro, y en tonos cálidos como el beige y el marrón.

La gama seleccionada facilita el desarrollo del proyecto por medio de las texturas y la materialidad que busca ser un espacio funcional.

Dependiendo el área, se usará un color adicional al pantone establecido, como un diferenciador específico dentro del proyecto.

PANTONE GENERAL



NEGRO:
Representa lujo, elegancia y exclusividad



GRIS:
Representa formalidad, orden y neutralidad



BLANCO:
Representa limpieza, iluminación y pureza



MARRÓN:
Representa tranquilidad, armonía y paz



ROJO:
Espacios de atención y fuerza



AZUL:
Espacios de concentración y orden



NARANJA:
Espacios de comida y diversión



VERDE:
Espacios de interacción y ecológicos

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

ESQUEMA CROMÁTICO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 01



**CENTRO
TURISTICO & CULTURAL**



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOADBOARD

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E







Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 02

CATÁLOGO DE ACABADOS: PISOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
P1	PORCELANATO BEIGE	Porcelanato DISTRICT de 60cmX60cm Acabado rectificado mate, de alto tráfico Color beige claro – Graitman, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Baños y bodega - Cocina - Sala de promoción temporal 	
P2	PORCELANATO GRIS	Porcelanato STARK de 60cmX60cm Acabado semi brillante, de tráfico intenso Color gris oscuro – Graitman, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia y almacén - Cafetería - Hall de baños - S.I. Sierra y entrada 	
P3	PORCELANATO MADERADO	Porcelanato ETIC PRO QUERCIA de 60cmX60cm Acabado mate, de tráfico intenso Color madera clara – Graitman, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Hall de entrada - S.I. Costa - Pasillos, corredor y auxiliar 	
P4	ALFOMBRA MODULAR	Alfombra modular de 60cmX60cm y 6,5mmH Tipo palmeta USA, de uso comercial Tono camel en boucle – Feltrex, CL	<ul style="list-style-type: none"> - Sala de reuniones - Sala múltiple 	
P5	CÉSPED SINTÉTICO	Rollo de césped sintético de 10mm de altura Tipo green basic, apto para interiores Color verde lima – Césped Ecuador, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Cafetería - Mirador alternativo - S.I. Oriente - Detalle en baños - Almacén y agencia 	
P6	PISO DE CORCHO	Módulos de CORCHO TWIST de 30cmX60cm Tipo corteza de 6mmH, clase comercial Tono natural – Briko, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Cafetería - Módulo privado - S.I. Galápagos 	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE PISOS

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 03



PLANTA CODIFICADA DE PISOS - CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
ESC: 1 -150



P1
Porcelanato beige - DISTRICT
60cm X 60cm, grosor 08mm



P3
Porcelanato maderado - ETIC PRO
60cm X 60cm, grosor 08mm



P5
Césped sintético - GREEN BASIC
Rollo de 1,00m, grosor 10mm



P2
Porcelanato gris - STARK
60cm X 60cm, grosor 08mm



P4
Alfombra modular - CAMEL
60cm X 60cm, grosor 6,5mm



P6
Piso de corcho - TWIST
30cm X 60cm, grosor 6mm



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA CON CÓDIGOS DE PISOS

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 04

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

DETALLE DE PISO #1
PORCELANATO -
PISO DE CORCHO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

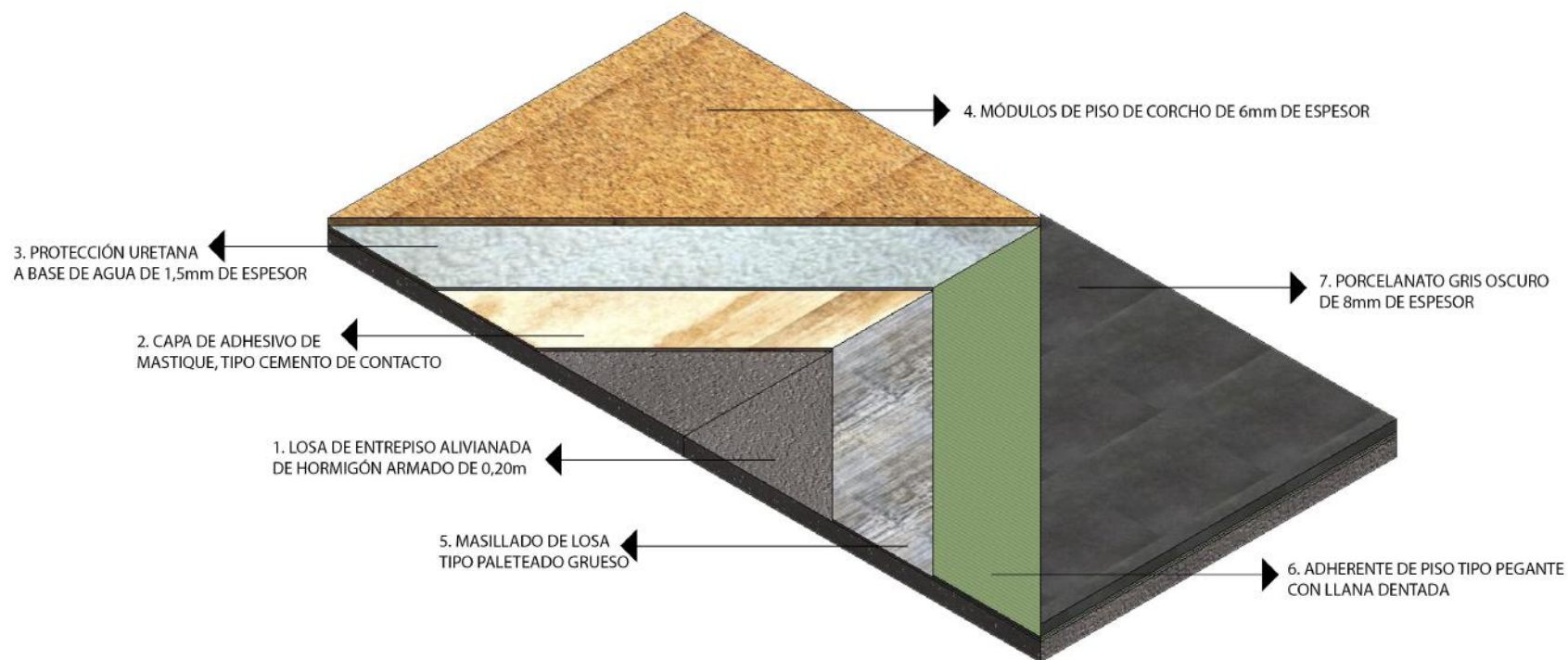
1:15

Fecha:

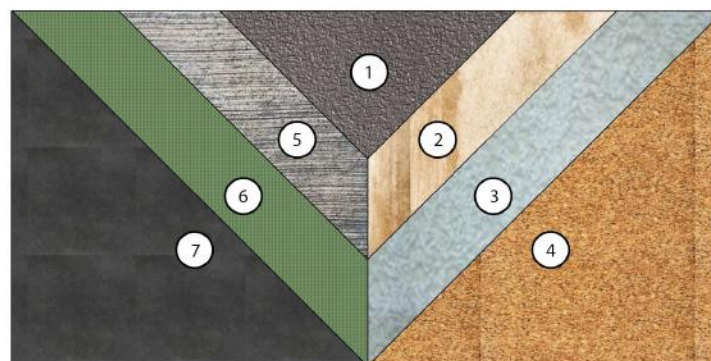
2019 - 1

Lámina:

AS 05



DETALLE DE PISO UNO
PORCELANATO - CORCHO
ESC: 1-15



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

DETALLE DE PISO #2
PORCELANATO -
CÉSPED SINTÉTICO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

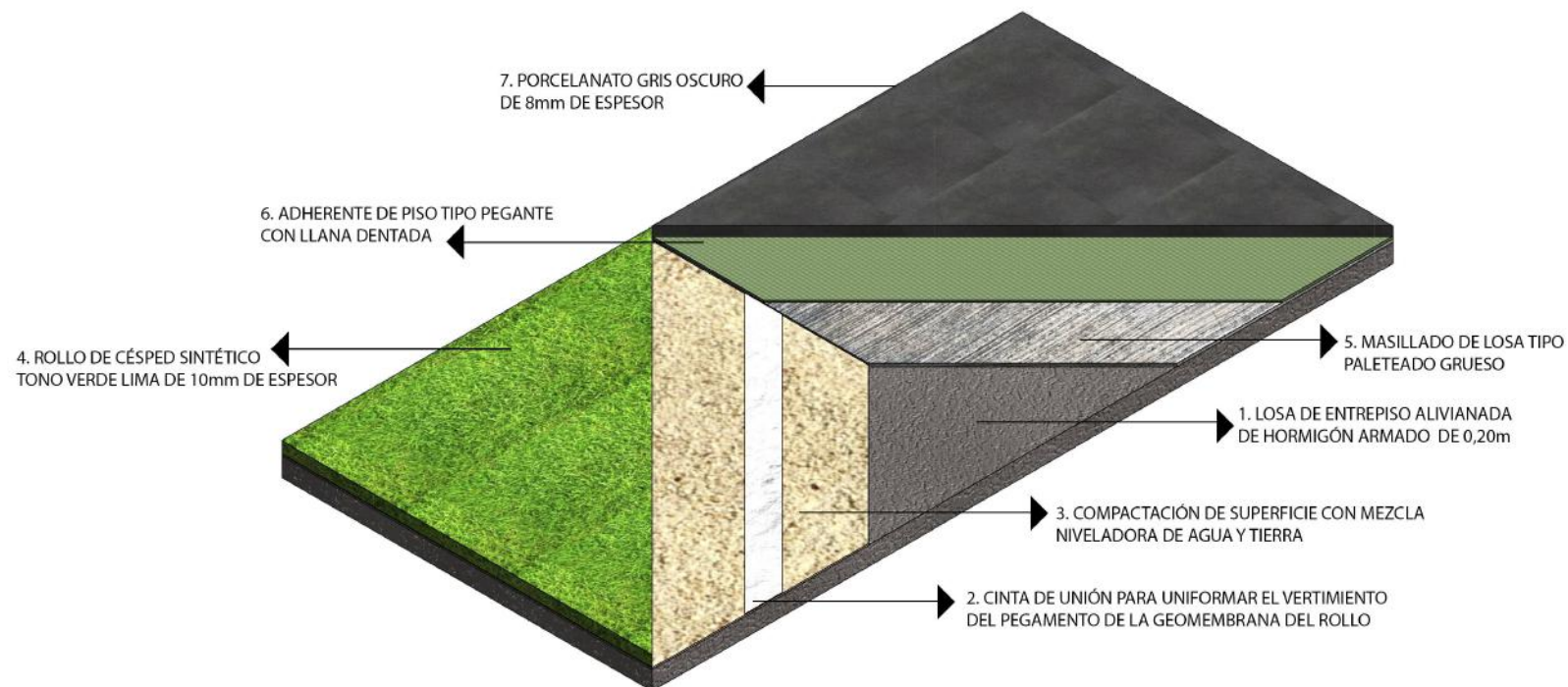
1:15

Fecha:

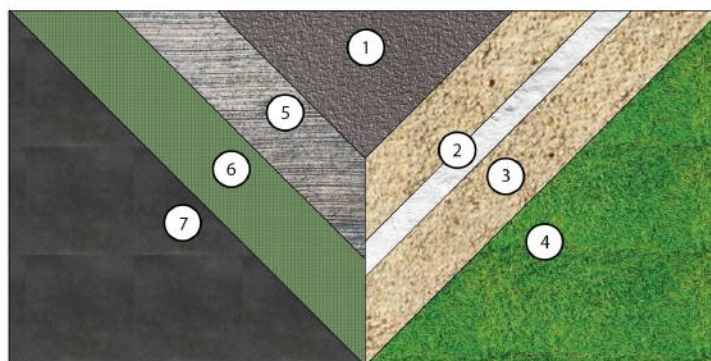
2019 - 1

Lámina:

AS 06



DETALLE DE PISO DOS
PORCELANATO - CÉSPED
ESC: 1-15



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

DETALLE DE PISO #3
ALFOMBRA -
CÉSPED SINTÉTICO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

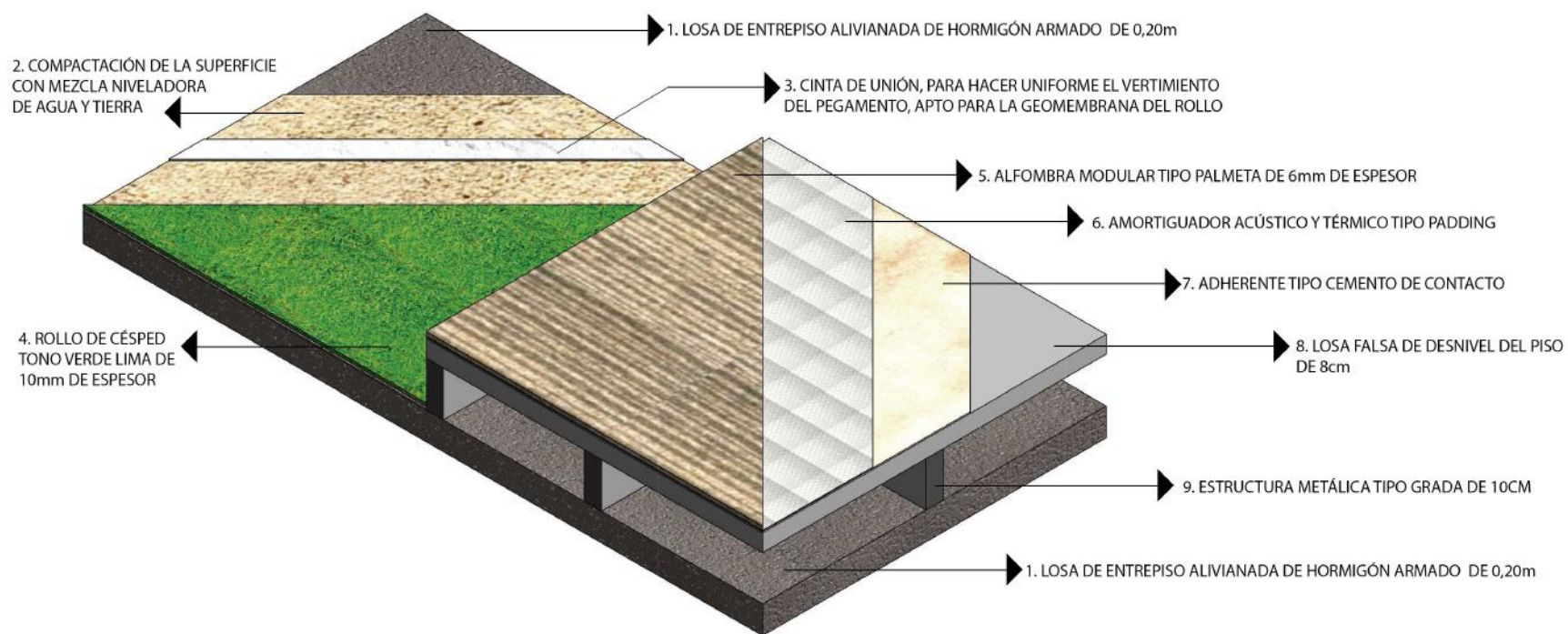
1:15

Fecha:

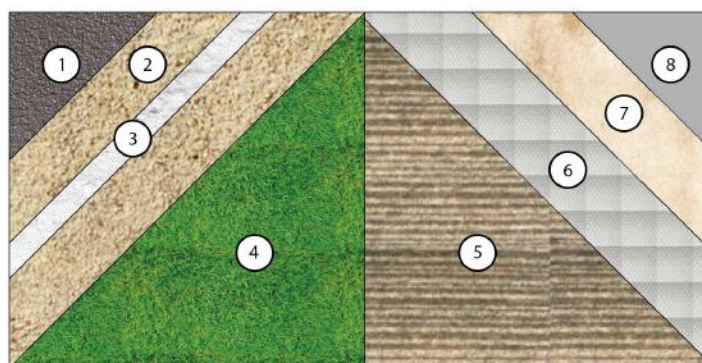
2019 - 1

Lámina:









AS 07



DETALLE DE PISO TRES
ALFOMBRA - CÉSPED
ESC: 1-15



CATÁLOGO DE ACABADOS: PAREDES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
A1	PINTURA BLANCO HUESO	Pintura EXCELLO LATEX para interiores Tipo vinil – acrílico de alta resistencia Tono Westhighland Wh – Sherwin Williams, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Cafetería - Corredor principal - Sala interactiva, reuniones y múltiple 	
A2	PINTURA GRIS OSCURO	Pintura EXCELLO LATEX para interiores Tipo vinil – acrílico de alta resistencia Tono Caviar Black – Sherwin Williams, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Recepción - Columnas cafetería y sala múltiple - S.I. Sierra 	
A3	PORCELANATO BEIGE	Porcelanato DISTRICT de 60cmX60cm Acabado rectificado mate, de alto tráfico Color beige claro – Graiman, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Baños y bodega - Cocina y barra - Área auxiliar 	
A4	PANEL DE MADERA	Chapa de madera natural tratada PRODEMA Alta resistencia, de 2,44m X 1,22m y 3mmH Tono claro – Hunter Douglas, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Almacén - Agencia de viajes - Recepción 	
A5	PIEDRA DECORATIVA	Revestimiento de piedra QUIJOS Para paredes, de 27 x 9,5cm y 1,5cm H Tono Blanco Veteado – Artepiso, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Hall de baños - Sala Interactiva Costa - Columnas baños 	
A6	MÓDULOS DE CORCHO	Formato de corcho natural tipo PARALLEL Acabado comercial, de 30cm X 60cm y 3mmH Tono natural – Briko, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Columnas de cafetería, sala múltiple y sala interactiva 	
A7	CÉSPED SINTÉTICO	Rollo de césped sintético de 10mm de altura Tipo green basic, apto para interiores Color verde lima – Césped Ecuador, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Almacén - Sala interactiva Oriente - Sala de reuniones y múltiple 	
A8	MAMPARAS DE VIDRIO	Mampara divisoria de vidrio templado en acabado claro con punto fijo metálico De 10mm H, de tipo pulido recto – Arista, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Almacén - Agencia de viajes - Sala de reuniones - Sala múltiple 	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE PAREDES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

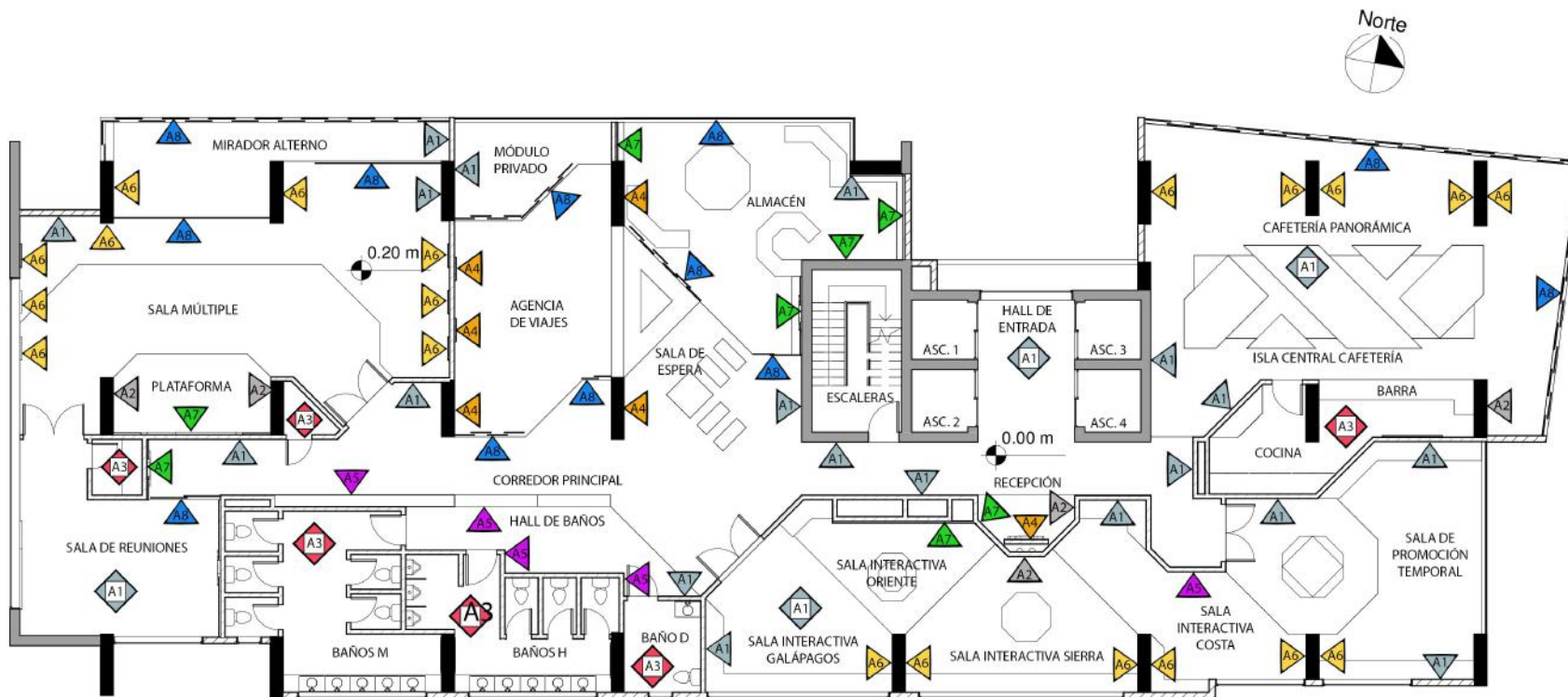
S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 08



PLANTA CODIFICADA DE PAREDES - CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
ESC: 1 -150



A1
Pintura Westhighland White
Tipo acrílico alta resistencia



A3
Porcelanato beige - DISTRICT
60cm X 60cm, grosor 08mm



A5
Piedra decorativa - QUIJOS
27cm X 9cm, grosor 15mm



A7
Césped sintético - GREEN BASIC
Rollo de 1,00m, grosor 10mm



A2
Pintura Caviar Black
Tipo acrílico alta resistencia



A4
Panel de madera - PRODERMA
2,44m X 1,22m, grosor 03mm



A6
Módulos de corcho - PARALLEL
30cm X 60cm, grosor 03mm



A8
Mampara de vidrio templado
Formato de 60cm, grosor 10mm

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO





CONTENIDO:
PLANTA CON CÓDIGOS DE
PAREDES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:	Fecha:
1:150	2019 - 1

Lámina:
AS 09

CATÁLOGO DE ACABADOS: CIELO FALSO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
C1	PLACAS DE GYPSUM	Placa de yeso regular tipo REY Plancha de 1,20m X 2,40m y 12mm H De 0,33 de resistencia térmica Terminado en pintura blanco hueso Tipo estándar – Sicon, EC	- Cielo falso general de todo el centro turístico	
C2	GYPSUM LIGERO	Placa de yeso light tipo REY Plancha de 1,20m X 2,40m y 5mm H De 0,45 de resistencia térmica Terminado en pintura blanco hueso Tipo aligerado – Sicon, EC	- Baños - Gerencia - Sala de reuniones - Sala interactiva - Sala múltiple	
C3	PANEL DE MADERA	Panel de cielo raso Patagonia Plancha de 1,20m X 0,60m y 5mm H Tipo melaminico de alta resistencia Chapa de madera con alma aglomerado Acabado liso – Hunter Douglas, EC	- Agencia de viajes - Almacén - Cafetería - Hall de entrada - Mirador de apoyo	
C4	PANELES ECORESINA	Panel de ecoresina 3 form Infusions Blades Plancha de 1,30m X 1,50m y 3mm H Resistencia al fuego y humedad Terminado en policarbonato Tipo textura lisa – Armstrong, EC	- Cafetería - Sala de reuniones - Sala interactiva	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

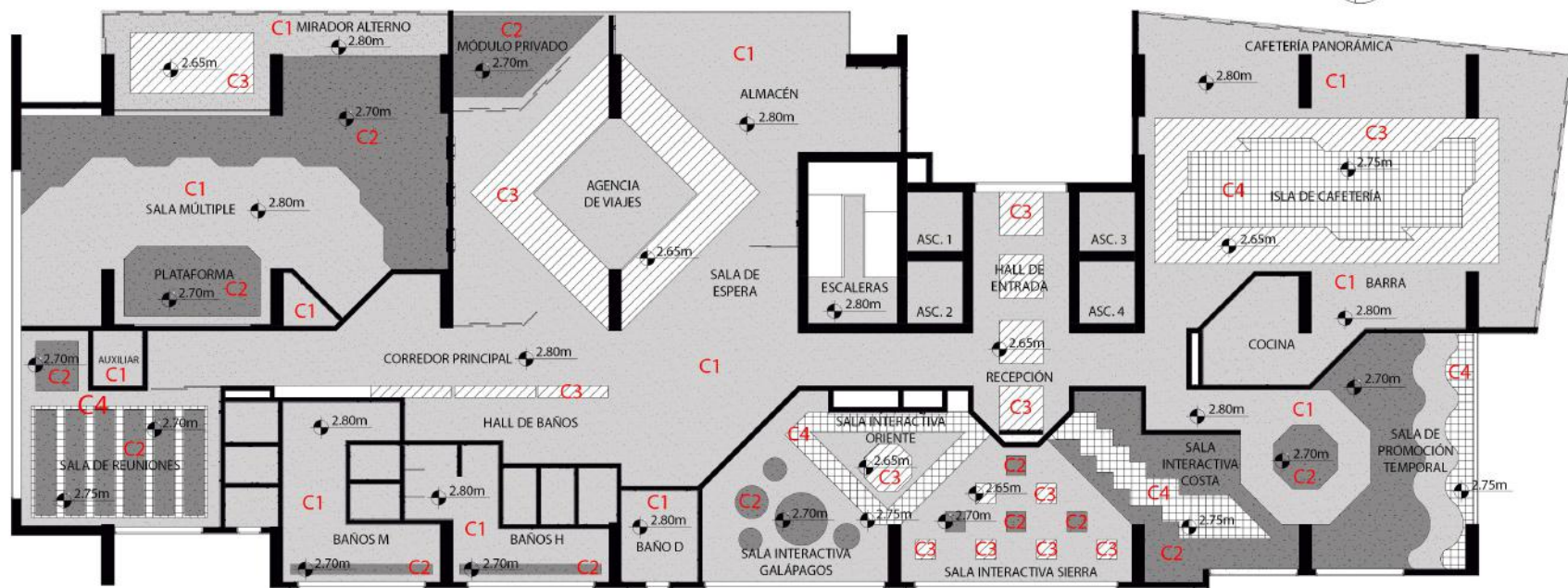
AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
CATÁLOGO DE CIELO FALSO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala: S/E	Fecha: 2019 - 1
----------------	--------------------

Lámina:
AS 10



PLANTA CODIFICADA DE CIELO FALSO - CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
ESC: 1 -150



C1
Placas de Gypsum General
Terminado Blanco Hueso
120cm X 240cm, grosor 12mm



C3
Paneles de Madera
Terminado Natural tono Haya
120cm X 60cm, grosor 05mm



C2
Placas de Gypsum Ligero
Terminado Blanco Hueso
120cm X 240cm, grosor 05mm



C4
Paneles 3 FORM
Terminado en Policarbonato
130cm X 150cm, grosor 03mm

uola.
FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:

Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
PLANTA CON CÓDIGOS DE
CIELO FALSO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala: 1:150	Fecha: 2019 - 1
------------------	--------------------

Lámina:
AS 11

CATÁLOGO DE ACABADOS: ILUMINACIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
L1	PANEL LED CUADRADO	Lumi Panel sobrepuesto LED de alta luminosidad Tipo square, formato de 50cm X 50cm y 2cm H Potencia de 25W – Angulo de apertura: 120° Flujo luminoso de 3200lm – IRC 80% Temperatura de color: 4000K Proveedor: Sylvania, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Corredores - Baño discapacitados - Sala interactiva - Sala de espera 	
L2	PANEL LED RECTANGULAR	Panel LED Coreline Surface adosable Tipo rectangular, de 117cm X 20cm y 2cm H Potencia de 25W – Angulo de apertura: 95° Flujo luminoso de 3700lm – IRC 80% Temperatura de color: 4000K Proveedor: Philips, ES	<ul style="list-style-type: none"> - Áreas auxiliares - Cafetería - Baños y bodega 	
L3	PANEL LED REDONDO	Viva Panel sobrepuesto LED de alta luminosidad Tipo round, formato 30cm de radio y 2cm H Potencia de 20W – Angulo de apertura: 120° Flujo luminoso de 2500lm – IRC 80% Temperatura de color: 4000K Proveedor: Sylvania, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Hall de baños - Sala interactiva - Sala múltiple - Sala de reuniones (calculo lumínico) 	
L4	SPOT CILINDRICO	Luminaria spotlight SUPROS de luz LED COB Tipo cilindro, 15cm de radio y 7cm de altura Potencia de 12W – Angulo de apertura: 60° Flujo luminoso de 880lm – IRC 80% Temperatura de color: 4000K Proveedor: High Lights, CO	<ul style="list-style-type: none"> - Almacén - Agencia de viajes - Counter recepción - Mirador alterno 	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
CATÁLOGO DE ILUMINACIÓN

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala: S/E	Fecha: 2019 - 1
----------------	--------------------

Lámina:
AS 12

CATÁLOGO DE ACABADOS: ILUMINACIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
L5	SPOT DIRIGIBLE	Spot proyectable del luz LED Falcón Tipo suspendido, de 28cm X 30cm X 12cm Potencia de 45W – Angulo de apertura: 45° Flujo luminoso de 1500lm – IRC 70% Temperatura de color: 4000K Proveedor: High Lights, CO	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia de viajes - Almacén - Sala interactiva 	
L6	PERFIL DE LUZ LED	Luminaria montada Truline de luz LED Tipo perfil, formato de 113cm X 5cm Potencia de 15W – Angulo de apertura: 160° Flujo luminoso de 1500lm – IRC 80% Temperatura de color: 4000K Proveedor: Philips, ES	<ul style="list-style-type: none"> - Luz indirecta de cielos falsos de gypsum, madera y 3 form 	
L7	APLIQUE DE PARED	Aplique interior de montaje en pared Ledinaire Tipo curvo, formato de 35cm X 9cm Potencia de 22W – Angulo de apertura: 120° Flujo luminoso de 1700lm – IRC 80% Temperatura de color: 3000K Proveedor: Philips, ES	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia de viajes - Counter recepción - Sala interactiva 	
L8	LUMINARIA DESCOLGADA	Luminaria descolgada tipo cubo textil DETT Tipo decorativo, formato de 32cm3 Potencia de 15W – IP: 54 Flujo luminoso de 800lm – IRC 80% Temperatura de color: 3000K Proveedor: High Lights, CO	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia de viajes - Barra de cocina - Cafetería 	



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE ILUMINACIÓN

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

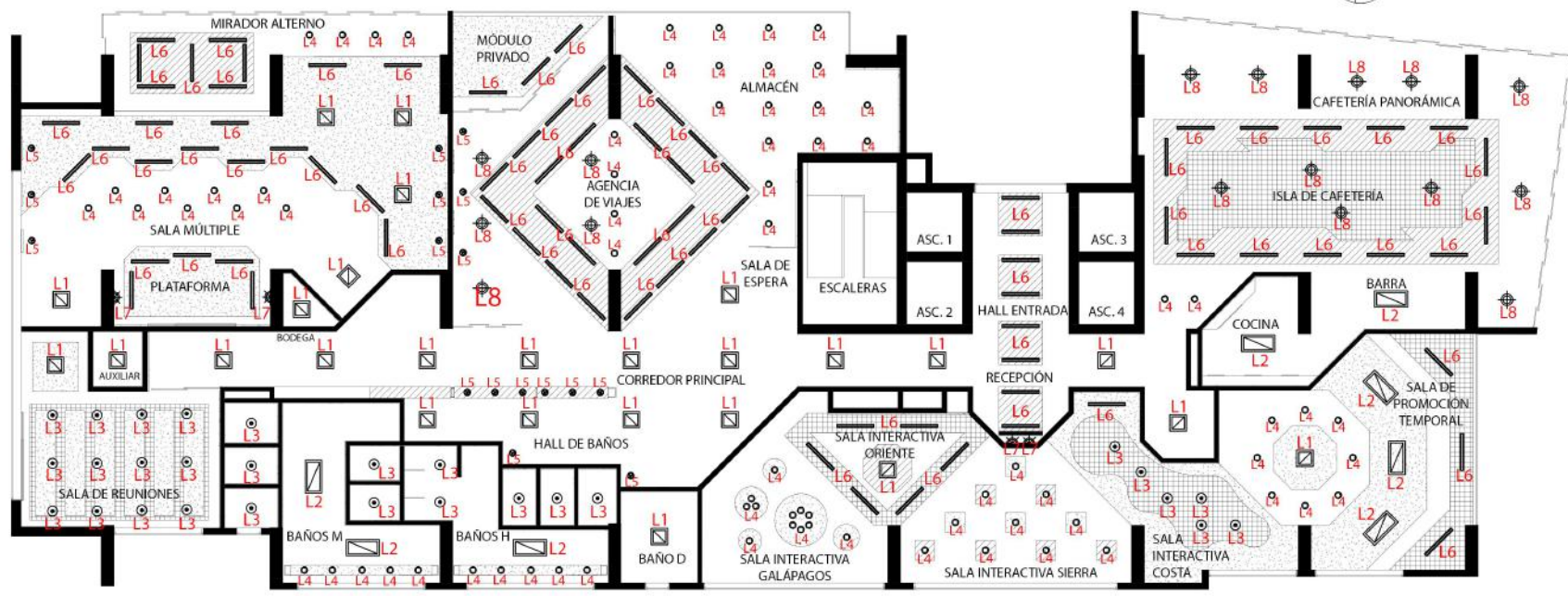
S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 13



PLANTA CODIFICADA DE ILUMINACIÓN - CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
ESC: 1 -150



Ubicación del Proyecto:

Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
PLANTA CON SIMBOLOGÍA DE ILUMINACIÓN

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala: 1:150	Fecha: 2019 - 1
------------------	--------------------

Lámina:
AS 14

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:

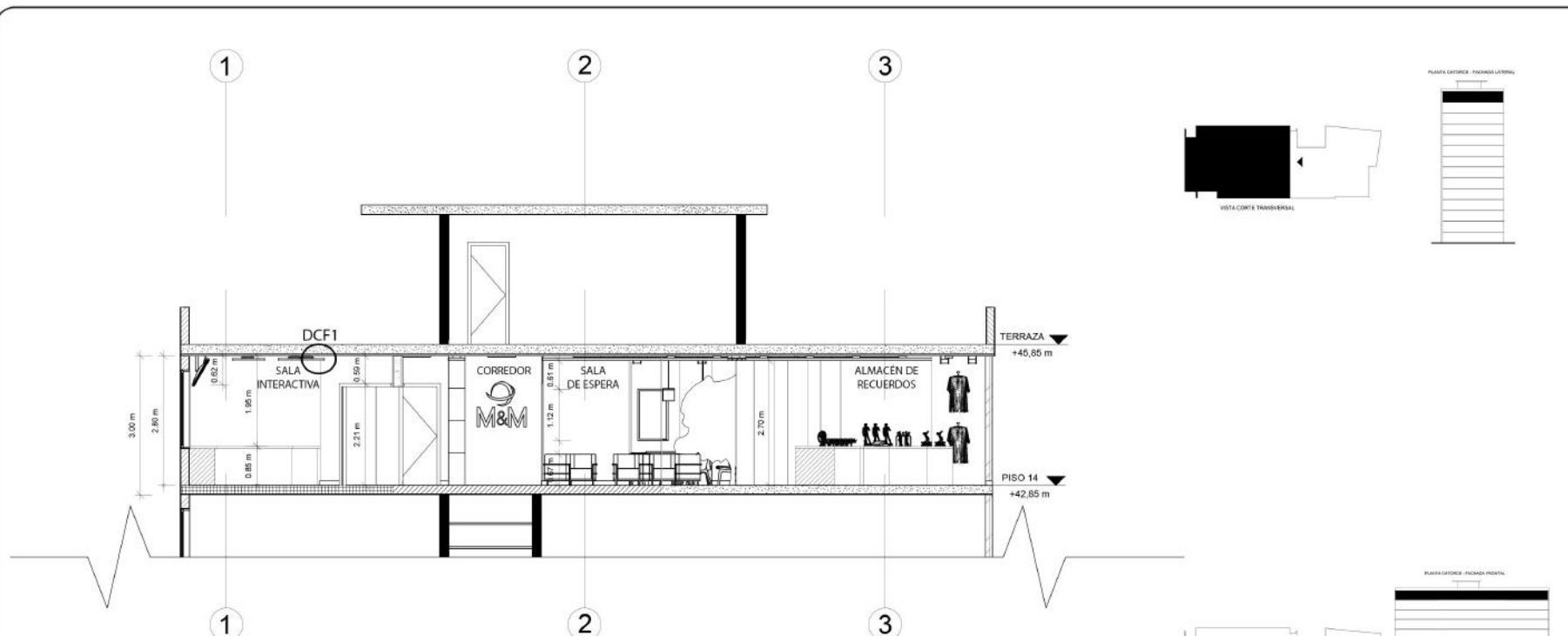
1:100 Y 1:150

Fecha:

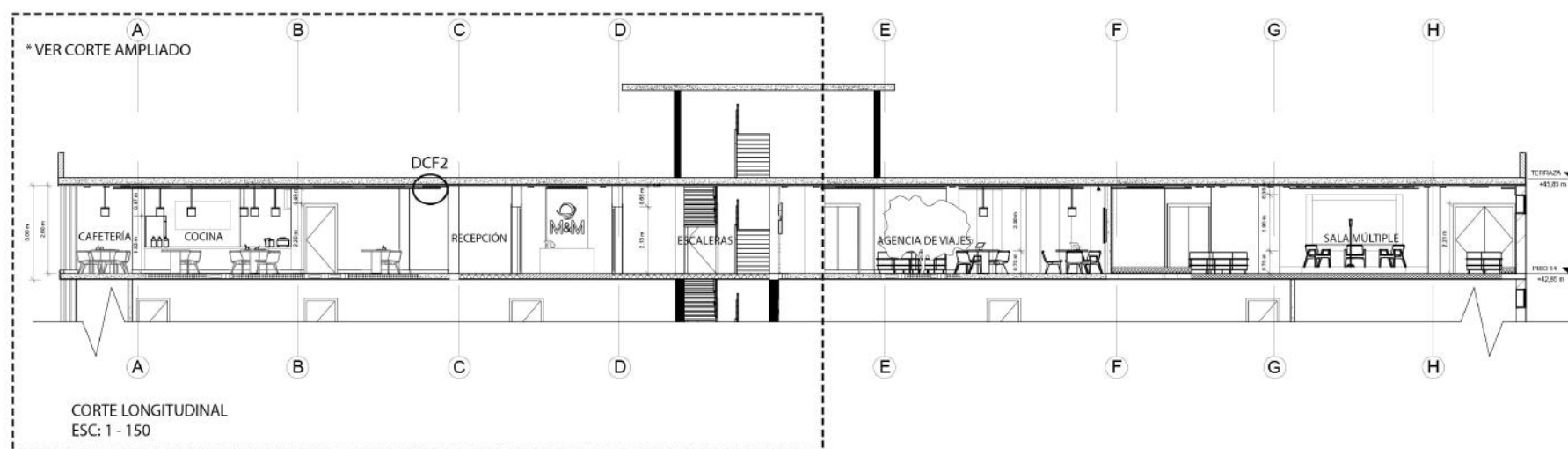
2019 - 1

Lámina:

AS 15



CORTE TRANSVERSAL
ESC: 1 - 100



CORTE LONGITUDINAL
ESC: 1 - 150

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:

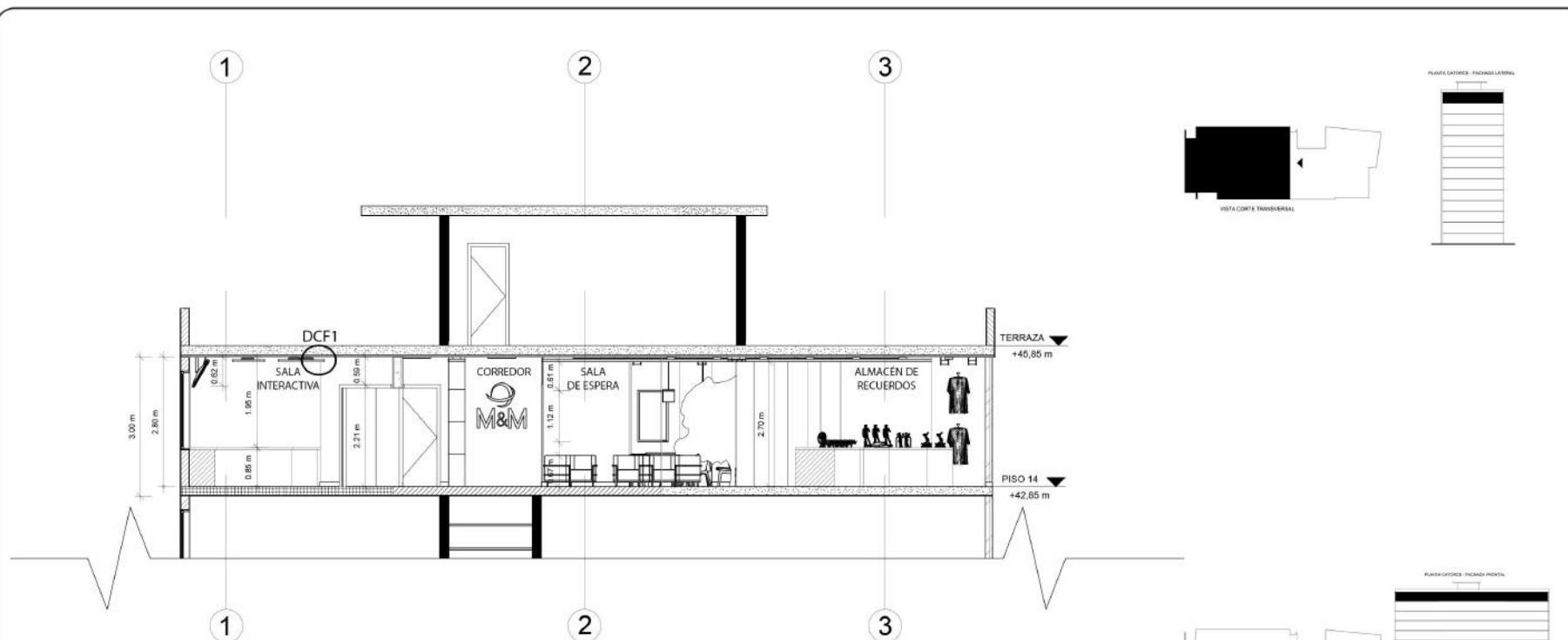
1:100 Y 1:150

Fecha:

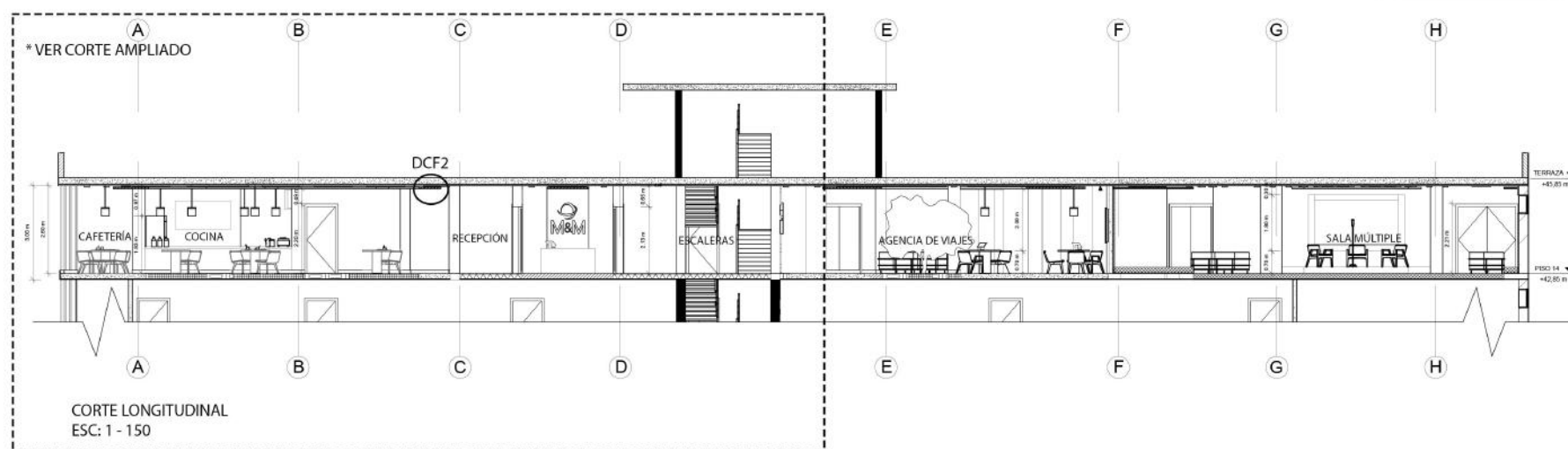
2019 - 1

Lámina:

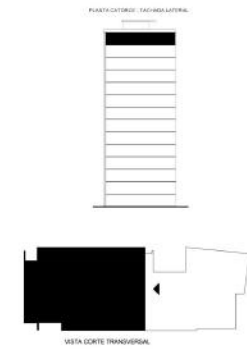
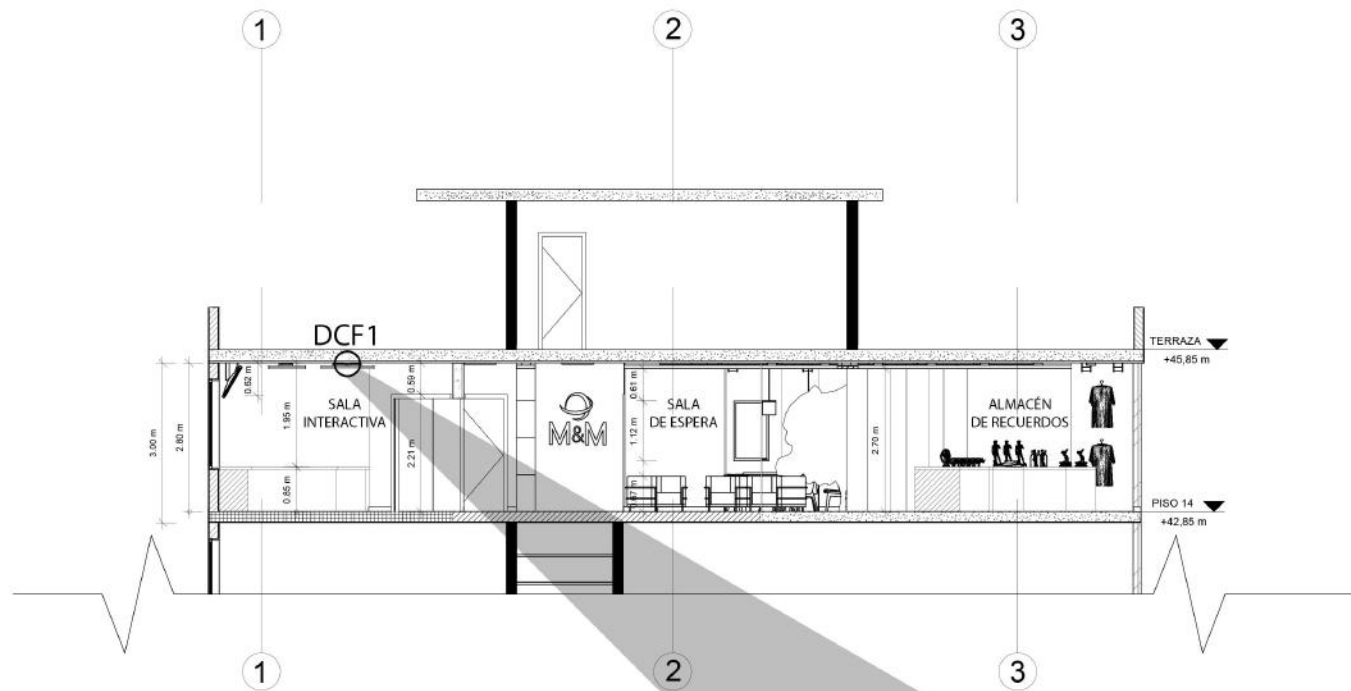
AS 15



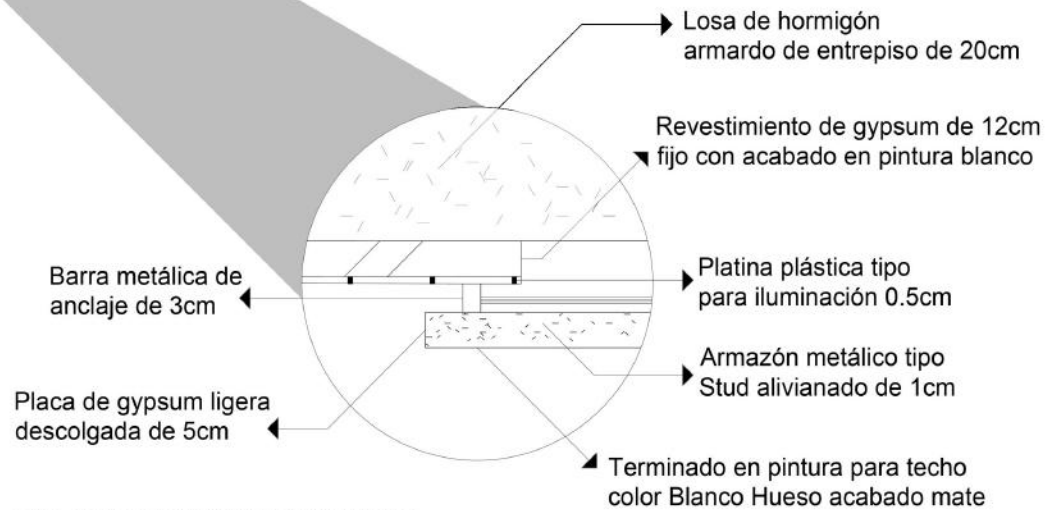
CORTE TRANSVERSAL
ESC: 1 - 100



CORTE LONGITUDINAL
ESC: 1 - 150



CORTE TRANSVERSAL
ESC: 1-100



DCF1 - DETALLE DE GYPSUM DESCOLGADO
ESC: 1-10

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
DETALLE CIELO FALSO UNO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:	Fecha:
1:100 Y 1:10	2019 - 1

Lámina:
AS 16

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

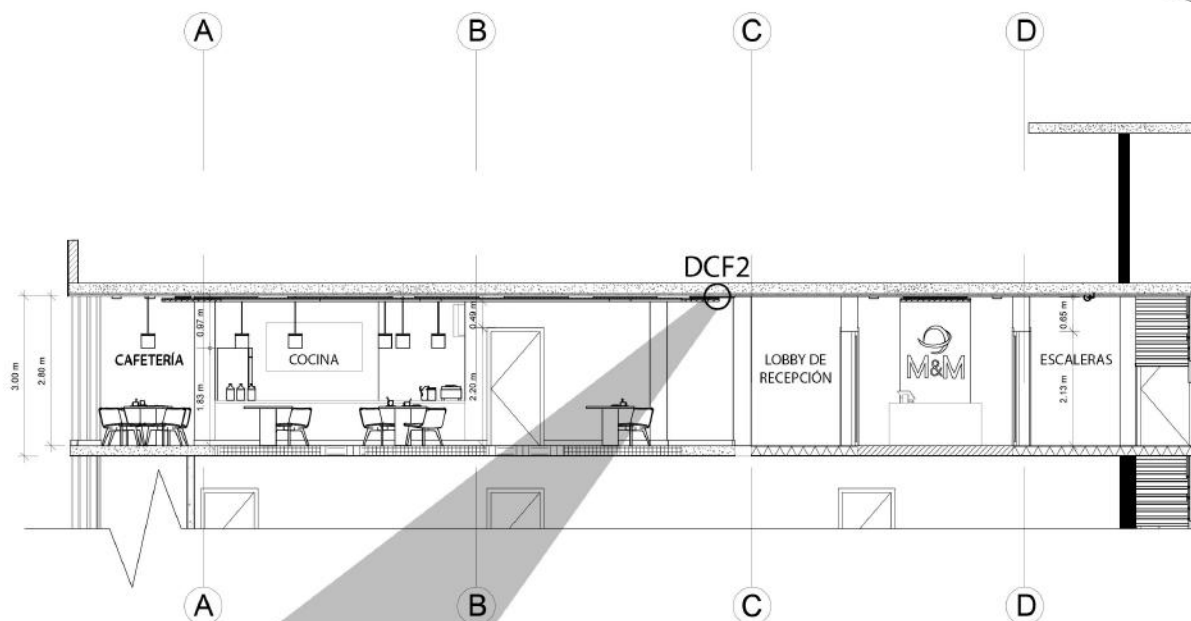
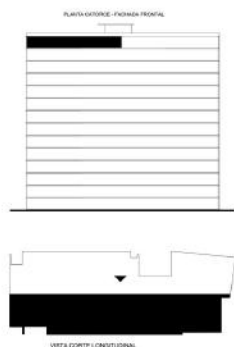
CONTENIDO:

DETALLE CIELO FALSO DOS

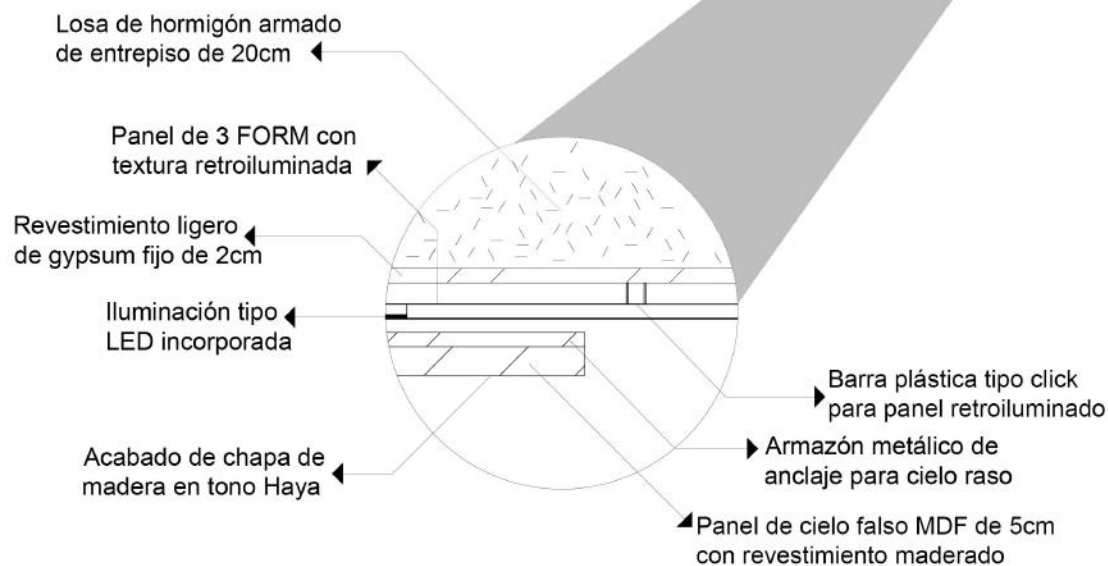
MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:	Fecha:
1:100 Y 1:10	2019 - 1

Lámina:
AS 17



CORTE LONGITUDINAL - SECCIÓN A
ESC: 1-100



DCF2 - DETALLE CIELO FALSO DE MADERA Y 3 FORM
ESC: 1-10

CALCULO DE ILUMINACIÓN DE LA SALA DE REUNIONES

DATOS DE LA SALA DE REUNIONES – ÁREA A CALCULAR		
DIMENSIONES DEL AREA	LARGO (B)	6.05m
	ANCHO (A)	4.10m
	ALTURA TOTAL	2.80m
	ALTURA DEL PLANO DE TRABAJO	0.70m
	ALTURA FINAL DE USO (H) *Se restan los 2cm de la luminaria sobrepuesta	2.80 – 0.70 – 0.02 2.08m
REQUERIMIENTOS	Uso recomendado para Salas de reuniones con iluminación de tipo general	250 a 350 Lux 300LUX
COEFICIENTES	Coefficiente de reflexión de material en TECHO	0.3 – medio
	Coefficiente de reflexión de material en PAREDES	0.5 – claro
	Coefficiente de reflexión de material en PISO	0.1 – oscuro
TEMPERATURA	Temperatura de color semi cálido	4000K
IRC	Índice de reproducción cromática sugerido	80%
FACTORES DE ILUMINACIÓN	Factor de mantenimiento (FM)	0.7
	Factor de utilización (η.)	0.3

PROPUESTA DE ILUMINACIÓN CON PANELES LED REDONDOS				
CODIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
L3	PANEL LED REDONDO	Viva Panel sobrepuesto LED de alta luminosidad Tipo round, formato 30cm de radio y 2cm de descolgado Potencia de 20W - IRC 80% Angulo de apertura: 120° Flujo luminoso de 2500lm Temperatura de color: 4000K Proveedor: Sylvania, EC	Sala de reuniones	

CALCULO LUMINICO EN METODO DE LUMENES:

INDICE K: $A \times B / H(A + B)$

Ancho x Largo/ Largo (Ancho + Largo)

$K: 4,10 \times 6,05 / 2,08 (4,10 + 6,05)$

$K: 1,17$ (valor del indice k entre 1 y 10)

FLUJO LUMINOSO TOTAL $Qt: E \times S / \eta. \times FM$

Promedio LUX x Superficie en m2/ F de utilización x F de mantenimiento

$Qt: 300 \times (4,10 \times 6,05) / 0,3 \times 0,7$

$Qt: 200 \times 24,80 / 0,21$

$Qt: 23619,04$

NUMERO DE LUMINARIAS: $N: Qt/n \times QL$

Flujo luminoso/ número de lámparas por luminaria X Flujo luminoso de la lampara

$N: 23619,04 / 1 \times 2500$

$N: 9.44$

$N: 10$ (valor redondeado por exceso)

UBICACIÓN DE LUMINARIAS: N ancho: $\frac{\sqrt{N}}{B} \times A$

N largo: N / N ancho

$N\alpha: \frac{\sqrt{10}}{6,05} \times 4,10$

$N\alpha: 2,14: 3$ (valor redondeado por unidad de luminaria)

$Nl: 10/3$

$Nl: 3,33: 4$ (4x3: 12 número total de luminarias)

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CALCULO DE ILUMINACIÓN

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 18

CALCULO DE ILUMINACIÓN DE LA SALA DE REUNIONES

RESULTADOS DEL CALCULO PARA LA UBICACIÓN		
DETALLE	ANCHO	LARGO
DIMENSIONES	4,10	6.05
NUMERO DE LUMINARIAS	3	4
SEPARACIÓN TOTAL	4,10/3: 1,36	6.05/4: 1.51
SEPARACIÓN DESDE LA PARED	0,68	0,75

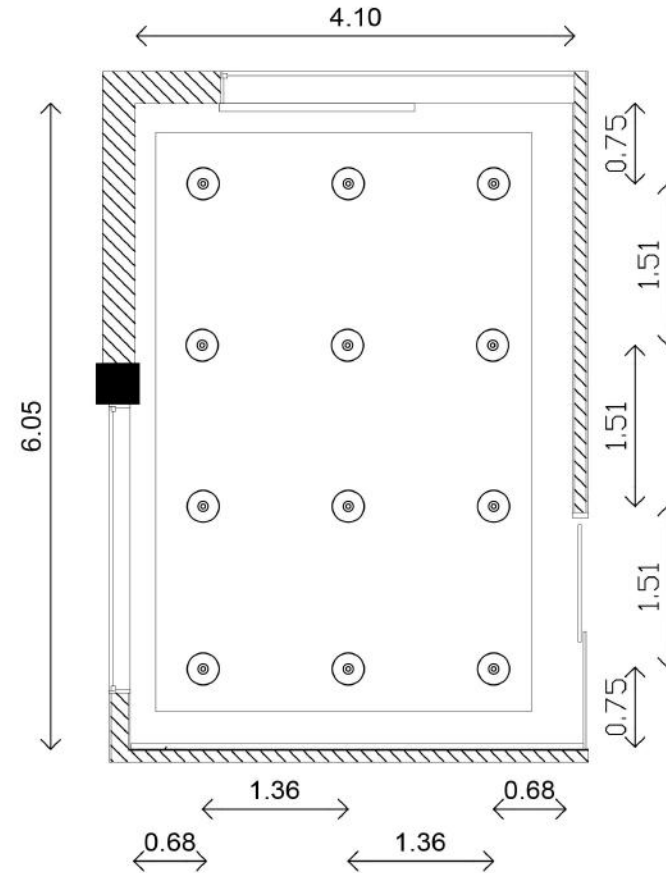
COMPROBACION: $E: NL \times n \times QL \times \eta \cdot x FM/S$

$E: 12 \times 1 \times 2500 \times 0,3 \times 0,7/4,10 \times 6,05$

$E: 12 \times 1 \times 2500 \times 0,3 \times 0,7/ 24,80$

$E: 254.1^*$

*Valor igual o cercano al recomendado por anticipado – 300LUX



PLANTA SALA DE REUNIONES
CON CALCULO Y UBICACIÓN DE LUMINARIAS
ESC: 1 - 50

CUMPLIMIENTO EN RELACIÓN A LO REQUERIDO:

SI O NO	SI CUMPLE	NO CUMPLE
CUMPLE CRITERIOS	X	
NUMERO DE LUMINARIAS	X	
SEPARACION MAXIMA DE 2,11m	X	

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CALCULO DE ILUMINACIÓN

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 19

CATALOGO DE ACABADOS: MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
** M1	COUNTER DE RECEPCIÓN *DISEÑO APM	Escritorio modular de MDF con recubrimiento melaminico en tono Abedul con cajones laterales de almacenamiento Tablero sobrepuesto en cuarzo blanco Dimensiones: 100cm H, 200cmA, 56cmP	- Lobby de recepción	
M2	SILLA ALTA INDIVIDUAL SIN APOYABRAZO	Silla Agent Dinning de BOSS Design Armazón de madera maciza, con patas cilíndricas lacadas en tono natural Tapizado asiento y espaldar en lino beige Dimensiones: 75cm H, 55cmA, 56cmP	- Lobby de recepción	
M3	SILLAS INDIVIDUALES SIN APOYABRAZO	Silla Agent Dinning de BOSS Design Armazón de madera maciza, con patas cilíndricas lacadas en tono natural Tapizado asiento y espaldar en lino beige Dimensiones: 45cm H, 55cmA, 56cmP	- Agencia de viajes - Cafetería - Lobby de recepción - Sala de reuniones	
M4	SILLAS INDIVIDUALES CON APOYABRAZO	Silla Agent Lounge de BOSS Design Armazón de madera maciza, con patas y apoyabrazos lacadas en tono natural Tapizado asiento y espaldar en lino beige Dimensiones: 40cm H, 60cmA, 62cmP	- Agencia de viajes - Sala múltiple - Sala de reuniones	
M5	MESAS DE CAFETERÍA *DISEÑO APM	Mesa redonda con base cilíndrica metálica con revestimiento maderado Wengue Tablero de MDF con acabado maderado Haya - Dimensiones: 45cm Radio Base, 85cm Radio Tablero y 75cmH	- Cafetería panorámica	
** M6	EXHIBIDOR TEMPORAL *DISEÑO APM	Mesa de exhibición con base en forma de octógono con cartelera cuadrada Tablero de MDF en tono Sereno y base de MDF en acabado blanco hueso Dimensiones: 100cm H, 400cmA, 100cmP	- Sala interactiva de promoción temporal	
M7	MESA OCTOGONAL *DISEÑO APM	Mesa fija con mapa del Ecuador Base de MDF en forma de octógono en tono Sereno y tablero de MDF en acabado blanco hueso con mapa informativo Dimensiones: 180cm Diámetro y 85cm A	- Entrada principal de sala interactiva	
M8	MACETA OCTOGONAL *DISEÑO APM	Maceta fija en forma de octógono Estructura metálica forrada con paneles de MDF en tono sereno y con revestimiento interno de filtro plástico Dimensiones: 145cm Diámetro y 40cm A	- Sala interactiva región Oriente	

* MOBILIARIO DISEÑADO POR ANDRÉS PATRICIO MOREANO

** MOBILIARIO EMBLEMÁTICO DEL PROYECTO (DETALLADO)

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E



Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 20

CATALOGO DE ACABADOS: MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
M9	BARRA DE COCINA 1 *DISEÑO APM	Mesón modular de MDF con tablero liso revestido de cuarzo blanco y base con revestimiento de chapa maderada Sereno Cajones y puertas en MDF blanco hueso Dimensiones: 90cmH, 60cmP y 230cmA	- Cafetería panorámica	
M10	MESON DE COCINA 2 *DISEÑO APM	Mesón diagonal en MDF con tablero liso revestido de cuarzo blanco y base con revestimiento de chapa maderada Sereno Cajones y puertas en MDF blanco hueso Dimensiones: 90cmH, 60cmP y 200cmA	- Cocina	
M11	GABINETES DE COCINA *DISEÑO APM	Gabinets aéreos de cocina de MDF en acabado tono Sereno, con cajones y puertas batientes de MDF en acabado melaminico blanco hueso Dimensiones: 50cmH, 30cmP y 60cmA	- Cocina	
M12	EXHIBIDORES FIJOS *DISEÑO APM	Exhibidores modulares empotrados a pared con perforaciones tipo canal para el paso de cables cargadores de equipos Base de MDF en acabado con chapa de madera en tono Sereno	- Sala Interactiva región Sierra	
M13	EXHIBIDORES FIJOS *DISEÑO APM	Tableros de MDF con acabado en revestimiento de cuarzo blanco pulido DIMENSIONES: M12: 85cm H y 56cmP y 700cm de Largo	- Sala interactiva región Costa 1	
M14	EXHIBIDORES FIJOS *DISEÑO APM	M13: 85cm H y 56cmP y 428cm de Largo M14: 85cm H y 56cmP y 200cm de Largo M15: 85cm H y 56cmP y 507cm de Largo	- Sala interactiva región Costa 2	
M15	EXHIBIDORES FIJOS *DISEÑO APM	M16: 85cm H y 56cmP y 467cm de Largo	- Sala interactiva Galápagos	
M16	EXHIBIDORES FIJOS *DISEÑO APM		- Sala interactiva de promoción temporal	

* MOBILIARIO DISEÑADO POR ANDRÉS PATRICIO MOREANO

** MOBILIARIO EMBLEMÁTICO DEL PROYECTO (DETALLADO)

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 21

CATALOGO DE ACABADOS: MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
M17	EXHIBIDOR OCTOGONAL *DISEÑO APM	Mesa en forma de octógono Base en MDF maderado en tono Sereno y tablero superior en cuarzo blanco pulido para exhibición Dimensiones: 85cmH, 180cm de radio	- Almacén recuerdos de	
M18	COUNTER DE VENTAS *DISEÑO APM	Escritorio tipo barra en forma perimetral de octógono con base en MDF maderado en tono Sereno y tablero superior en cuarzo blanco pulido para cobros Dimensiones: 85cmH, 180cmA y 50cmP	- Almacén recuerdos de	
M19	EXHIBIDOR DE TRES CUERPOS *DISEÑO APM	Mobiliario fijo en forma de C recta Con tres frentes de exhibición De base de MDF en acabado Sereno y tableros en cuarzo blanco pulido Dimensiones: 85cmH, 90cmA y 50cmP	- Almacén recuerdos de	
** M20	MESA DE REUNIONES *DISEÑO APM	Mesa con tablero rectangular de MDF en acabado Haya y tres bases cilíndricas metálicas de 40cm en acabado maderado Wengue, con canales para paso de cables Dimensiones: 75cm H, 120cmA, 360cmP	- Sala de reuniones	
M21	PLANCHA DE INDUCCIÓN	Plancha de inducción EI4PVI-80D con cuatro módulos de preparación Tipo encimera empotrable de vidrio negro Marca Indurama Dimensiones: 05cmH, 78cmA, 52cmP	- Cocina	
M22	CAMPANA EXTRACTORA	Extractor de olores CEI90-CRVC con conexión directa a ducto de ventilación Tipo campana de acero inoxidable Marca Indurama Dimensiones: 90cm H, 65cmA, 48cmP	- Cocina	
M23	FREGADERO	Fregadero de un pozo con escurridor Tipo industrial de acero inoxidable con juego de llave incorporado Marca Teka Dimensiones: 78cm H, 45cmA	- Cocina	
M24	REFRIGERADORA	Refrigerador de una puerta con congelador y dispensador de agua incorporado Tipo RI425 QUARZO-CR, Marca Indurama Dimensiones: 169cm H, 65cmA, 71cmP	- Cocina	

* MOBILIARIO DISEÑADO POR ANDRÉS PATRICIO MOREANO

** MOBILIARIO EMBLEMÁTICO DEL PROYECTO (DETALLADO)

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 22

CATALOGO DE ACABADOS: MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
M25	SILLONES PERSONALES	Poltrona Catalán, tipo Le Corbusier LC2 Armazón metálico en forma cilíndrica Patas y estructura externa tipo inox Tapiz lino beige, Marca Studio Noa Dimensiones: 45cmH, 80cmA, 80cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Sala de espera - Sala múltiple 	
M26	MESA CON ALMACENAMIENTO *DISEÑO APM	Mesa con base cilíndrica metálica con revestimiento maderado Wengue con repisas de almacenamiento internas Tablero de MDF en acabado Haya D: 50cm R Base, 90cm R Tablero y 75cmH	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia de viajes - Modulo privado 	
M27	TELEVISIONES DE 48"	Televisión Flat Smart Full HD TV Con entradas HDMI y conectividad WiFi Pantalla LED con cromática CYMK Marca Samsung Dimensiones: Pantalla de 48"	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia de viajes - Sala interactiva 	
M28	TELEVISIONES DE 38"	Televisión Flat Smart Full HD TV Con entradas HDMI y conectividad WiFi Pantalla LED con cromática CYMK Marca Samsung Dimensiones: Pantalla de 38"	<ul style="list-style-type: none"> - Sala interactiva 	
M29	TABLETAS TACTILES	Dispositivo móvil tipo Tablet Note Book Con memoria expandible y conectividad WiFi, con batería de 9H y memoria de 2GB Marca Samsung Dimensiones: Pantalla de 10,66"	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia de viajes - Sala interactiva - Sala de reuniones 	
M30	PROYECTOR	Proyector Power Lite 2040 XGA Con conectividad WiFi, USB y HDMI Brillo de hasta 4200 Lúmenes Marca Epson Dimensiones: 37cm H, 12,5cmA, 29,5cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Sala múltiple - Sala de reuniones 	
M31	PANTALLA ENROLLABLE	Pantalla manual enrollable de proyección Con marco fijo anclado a pared o techo Terminado en telón de lona blanco mate Marca Imagen Quito Dimensiones: modelo MS75 SR	<ul style="list-style-type: none"> - Sala múltiple - Sala de reuniones 	
M32	MICROFONO	Micrófono inalámbrico con apoyo Tipo Concert 88 UHF Rango de funcionamiento de 300 pies Marca Samson - Advicom Dimensiones: hasta 100cm desde la base	<ul style="list-style-type: none"> - Sala múltiple 	

* MOBILIARIO DISEÑADO POR ANDRÉS PATRICIO MOREANO

** MOBILIARIO EMBLEMÁTICO DEL PROYECTO (DETALLADO)

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:

ASESORÍA INTERIOR ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 23

CATALOGO DE ACABADOS: MOBILIARIO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMAGEN
M33	MESONES DE BAÑOS	Mesón flotante individual de MDF verde con resistencia a humedad y de revestimiento en melaminico maderado Tipo Sereno, Marca Briggs Dimensiones: 50cm H, 55cmA, 45cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Baños hombres - Baños mujeres - Baño discapacitados 	
M34	ESPEJOS	Espejo tipo chocolate CH35-110 Acabado en marco de madera lacada en tono P (madera clara) Marca Adriana Hoyos Dimensiones: 90cm H, 75cmA, 4cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Baños hombres - Baños mujeres - Baño discapacitados 	
M35	INODOROS	Inodoro Verso Eco Dual Flush Instalación de pared en acabado de porcelana blanca con doble descarga de 3,5 y 4,8 litros, Marca Briggs Dimensiones: 82cmH, 38cmA, 73cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Baños hombres - Baños mujeres - Baño discapacitados 	
M36	URINARIOS	Urinario Lawton HEU Instalación de pared en acabado de porcelana blanca con palanca incorporada 1,9 litros por descarga, Marca Briggs Dimensiones: 71cmH, 45cmA, 37cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Baños hombres 	
M37	LAVAMANOS	Lavamanos sobrepuesto ANDREE Instalación de pared o sobrepuesta en mesón con grifería independiente Acabado porcelana blanca, Marca Briggs Dimensiones: 15cmH, 38cmA, 35cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Baños hombres - Baños mujeres - Baño discapacitados 	
M38	GRIFERIA	Grifería Belfort mono mando Instalación independiente con doble manguera, y sifón plástico de acople Acabado cromado, Marca Briggs Dimensiones: 10,5cmH, 4,5cmA, 13,5cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Baños hombres - Baños mujeres - Baño discapacitados 	
M39	CALEFACTOR DE PASO	Calentador eléctrico de paso PEDROLLO De 57 amp de potencia para dos tomas Acabado revestido en acero inoxidable Marca Eco Smart - Disensa Dimensiones: 35cmH, 30cmA, 10cmP	<ul style="list-style-type: none"> - Cocina 	
M40	BARRA DE APOYO	Barra de apoyo para discapacitados Instalación de pared o con apoyo propio Acabado en acero inoxidable, Dimensiones: Tubo 3cm de Radio	<ul style="list-style-type: none"> - Baño discapacitados 	

* MOBILIARIO DISEÑADO POR ANDRÉS PATRICIO MOREANO

** MOBILIARIO EMBLEMÁTICO DEL PROYECTO (DETALLADO)

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATALOGO DE MOBILIARIO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 24

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA CON CÓDIGOS DE
MOBILIARIO - SECCIÓN A

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

1:100

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 25



PLANTA SECCIÓN A	
COD	DESCRIPCIÓN
M3	SILLA SIN APOYABRAZO
M4	SILLA CON APOYABRAZO
M15	EXHIBIDOR FIJO
M17	EXHIBIDOR OCTOGONAL
M18	COUNTER DE VENTAS
M19	EXHIBIDOR DE 3 CUERPOS
M20	MESA DE REUNIONES
M25	SILLONES PERSONALES
M26	MESA DE AGENCIA
M27	TELEVISIONES DE 48"
M28	TELEVISIONES DE 40"
M29	TABLETAS TACTILES
M30	PROYECTOR
M31	PANTALLA ENROLLABLE
M32	MICROFONO
M33	MESON DE BAÑO
M34	ESPEJO
M35	INODORO
M36	URINARIO
M37	LAVAMANOS
M38	GRIFERIA
M40	BARRA DE APOYO

PLANTA CODIFICADA DE MOBILIARIO - SECCIÓN A
ESC: 1 - 100



Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA CON CÓDIGOS DE
MOBILIARIO - SECCIÓN B

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

1:100

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 26



PLANTA CODIFICADA DE MOBILIARIO - SECCIÓN B
ESC: 1 - 100

PLANTA SECCIÓN B	
COD	DESCRIPCIÓN
M1	COUNTER DE RECEPCIÓN
M2	SILLA ALTA
M3	SILLA SIN APOYABRAZO
M5	MESAS DE CAFETERÍA
M6	EXHIBIDOR TEMPORAL
M7	MESA CON MAPA
M8	MACETA OCTOGONAL
M9	BARRA DE COCINA
M10	MESON DE COCINA
M11	GABINETES DE COCINA
M12	EXHIBIDOR FIJO
M13	EXHIBIDOR FIJO
M14	EXHIBIDOR FIJO
M16	EXHIBIDOR FIJO
M21	PLANCHA DE INDUCCION
M22	CAMPANA EXTRACTORA
M23	FREGADERO
M24	REFRIGERADORA
M27	TELEVISIONES DE 48"
M28	TELEVISIONES DE 40"
M29	TABLETAS TACTILES
M39	CALENTADOR DE PASO



SECCION B



M6 - MESA DE EXHIBICIÓN TEMPORAL
ESPACIO: SALA INTERACTIVA



MDF REVESTIMIENTO SERENO
TABLERO SUPERIOR



MDF TONO BLANCO HUESO
BASE HEXAGONAL



BARRAS METÁLICAS
ESTRUCTURA VISTA

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
MOBILIARIO EMBLEMÁTICO
EXHIBIDOR TEMPORAL
RENDER EN ESPACIO

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:	Fecha:
S/E	2019 - 1

Lámina:
AS 27

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBILIARIO EMBLEMÁTICO
EXHIBIDOR TEMPORAL
PLANTA, ELEVACIONES Y RENDER

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

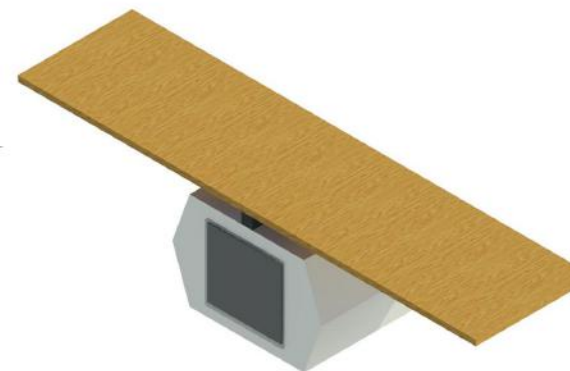
1:20

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 28

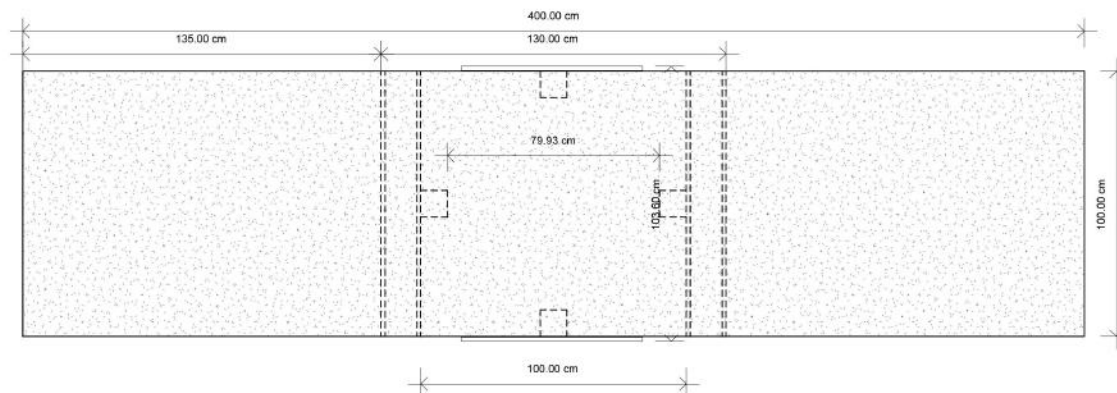


RENDER DEL MOBILIARIO

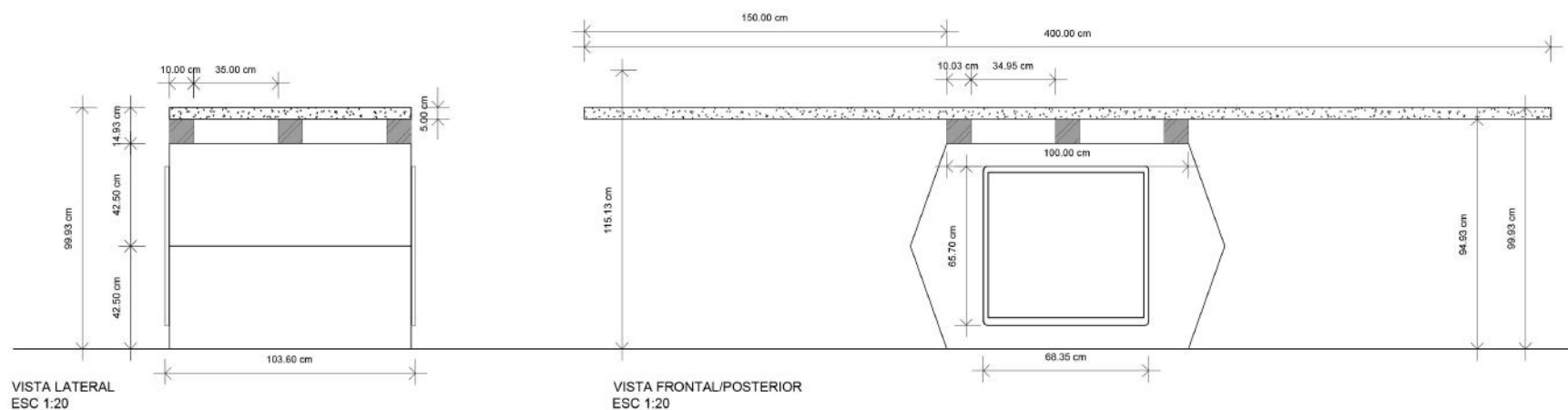
ESPECIFICACIÓN:

Mesa de exhibición temporal de 4,00m de largo por 1,00m de ancho y 1,00m de altura. El tablero principal es de MDF en acabado maderado tipo SERENO, la base es de forma hexagonal en MDF con carteleras de forma cuadrada para afiches promocionales, en la base, el acabado es en color blanco hueso.

El exhibidor estará ubicado dentro de la sala interactiva, en la sección de promoción temporal.



PLANTA EXHIBIDOR DE PROMOCIÓN TEMPORAL
ESC 1:20



VISTA LATERAL
ESC 1:20

VISTA FRONTAL/POSTERIOR
ESC 1:20

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBIILIARIO EMBLEMÁTICO
EXHIBIDOR TEMPORAL
CORTE Y DETALLES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

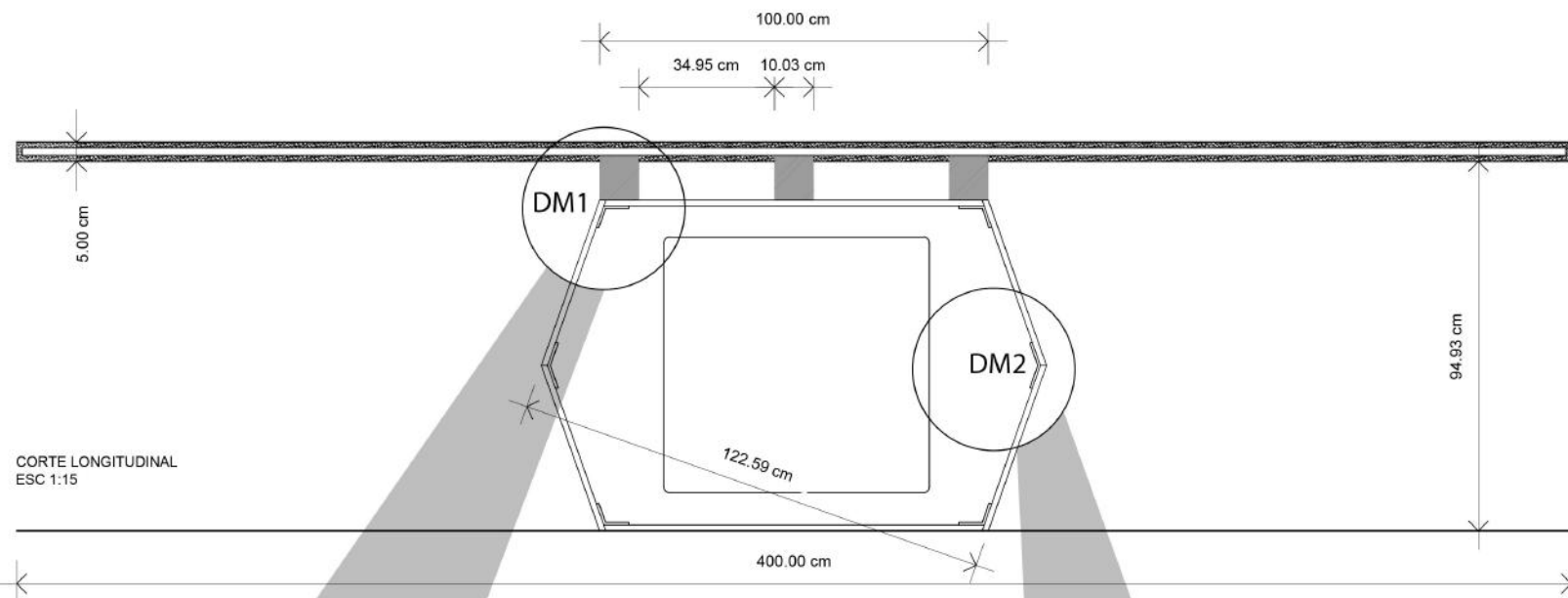
1:15 Y 1:5

Fecha:

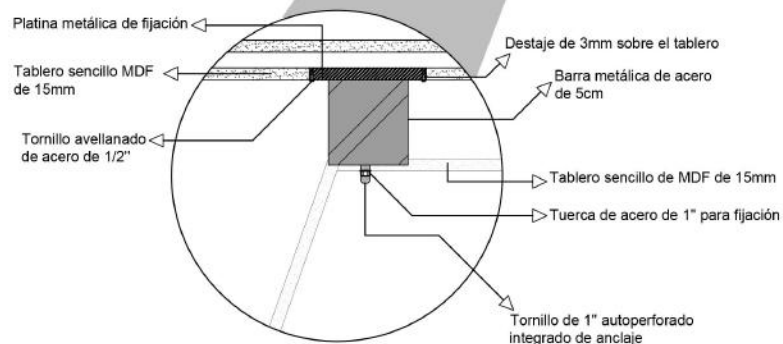
2019 - 1

Lámina:

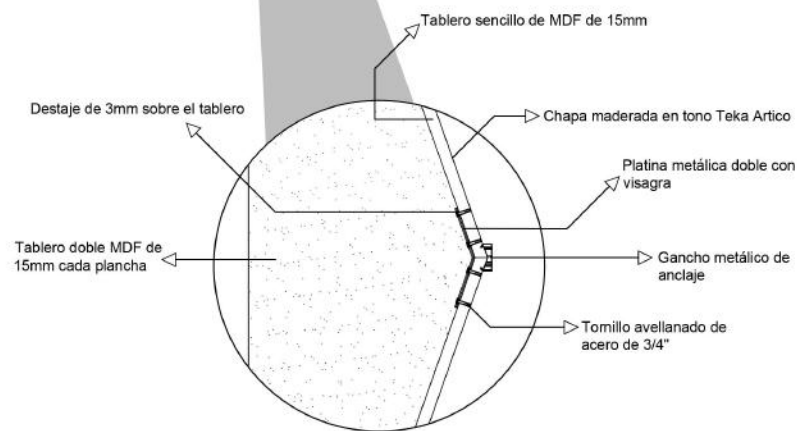
AS 29



CORTE LONGITUDINAL
ESC 1:15



DM1 - DETALLE DE UNIÓN DE METAL CON MDF
ESC: 1-5



DM2 - DETALLE DE UNIÓN DIAGONAL ENTRE TABLEROS
ESC: 1-5



M1 - COUNTER DE RECEPCIÓN
 ESPACIO: LOBBY DE ENTRADA



MDF REVESTIMIENTO HAYA
 BASE FRONTAL Y CAJONES



REVESTIMIENTO CUARZO BLANCO
 EN TABLERO SOBREPUESTO



BARRA METÁLICA DE ANCLAJE
 ENTRE TABLERO Y CAJONES



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
 Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
 AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBILIARIO EMBLEMÁTICO
 COUNTER DE RECEPCIÓN
 RENDER EN ESPACIO

MATERIA:
 ASESORÍA INTERIOR
 ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 30

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBILIARIO EMBLEMÁTICO
COUNTER DE RECEPCIÓN
PLANTA, ELEVACIONES Y RENDER

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:

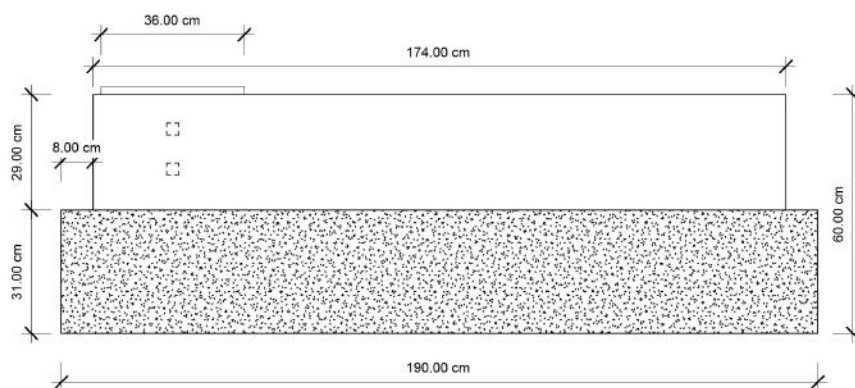
1:15

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 31



PLANTA COUNTER DE RECEPCIÓN
ESC 1:15

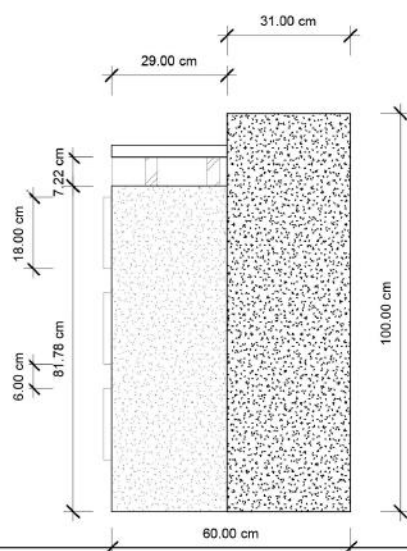


RENDER DEL MOBILIARIO

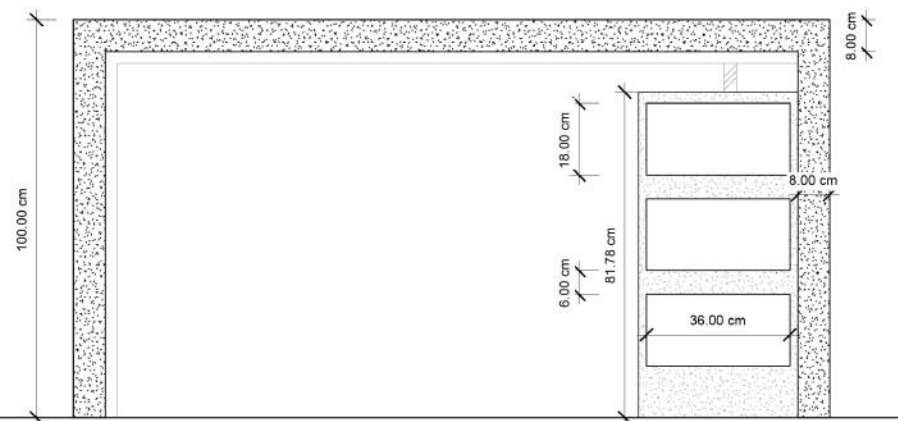
ESPECIFICACIÓN:

Escritorio tipo counter de recepción de 1,90m de largo por 0,60m de ancho y 1,00m de altura. Compuesto por dos cuerpos, primer tablero sobrepuesto en forma de C con tableros MDF de 15mm con acabado en revestimiento de cuarzo blanco pulido, el tablero principal de MDF en acabado de chapa de madera en tono Haya.

Tres cajones laterales en MDF blanco hueso, con puertas en MDF tono Haya con agarradera incorporada y unida por medio de barras.



VISTA LATERAL
ESC 1:15



VISTA POSTERIOR
ESC 1:15

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBIILIARIO EMBLEMÁTICO
COUNTER DE RECEPCIÓN
CORTE Y DETALLES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

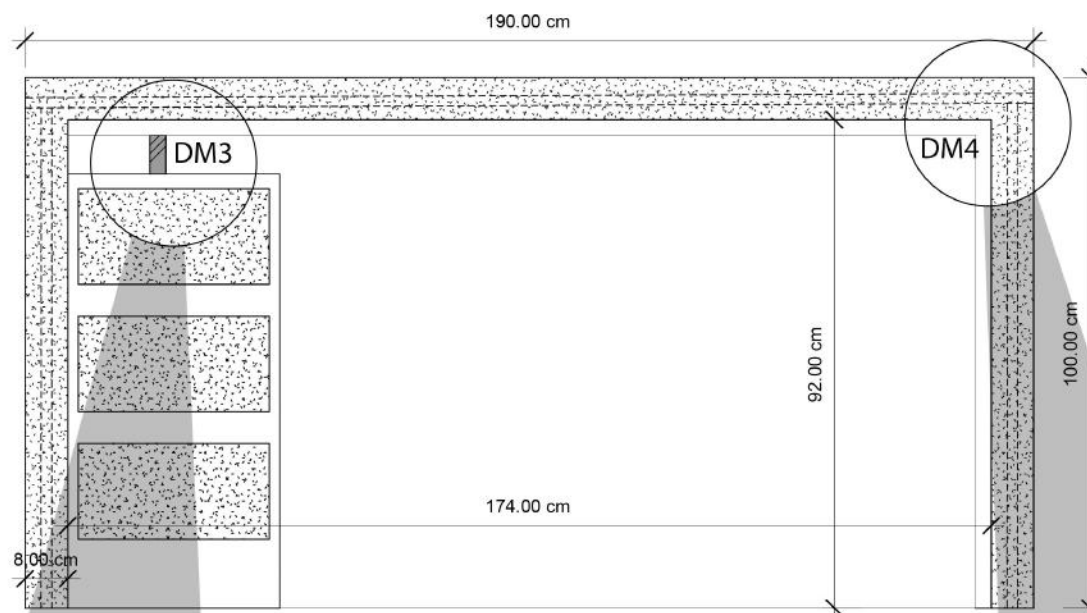
1:10 Y 1:5

Fecha:

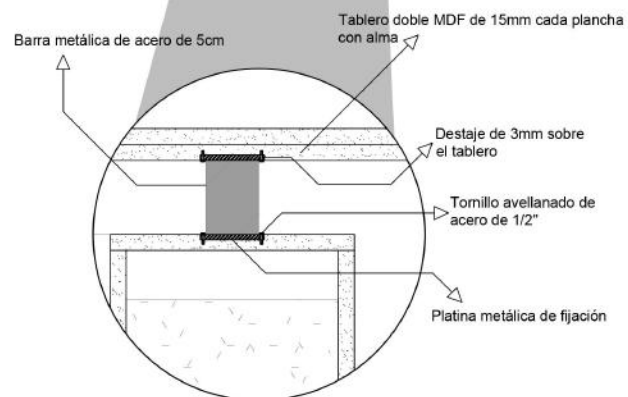
2019 - 1

Lámina:

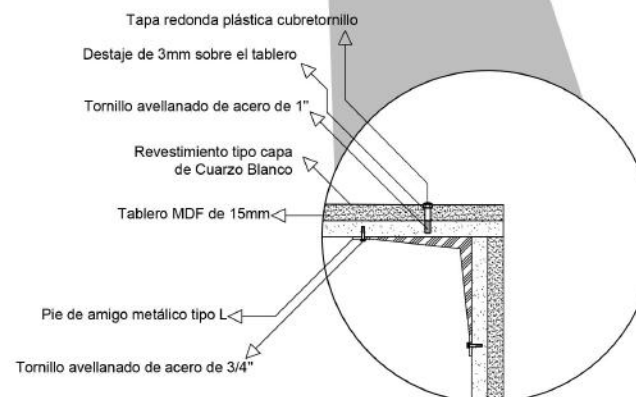
AS 32



CORTE POSTERIOR
ESC 1:10



DM3 - DETALLE DE UNIÓN DE BARRA METÁLICA EN TABLERO
ESC: 1:5



DM4 - DETALLE DE UNIÓN ENTRE PANELES DE MDF
ESC: 1:5



M20 - MESA DE REUNIONES
 ESPACIO: SALA DE REUNIONES



MDF REVESTIMIENTO HAYA
 TABLERO PRINCIPAL



BASE METÁLICA REVESTIMIENTO
 MADERADO WENGUE



BARRA METÁLICA PARA PASO
 DE CABLEADO OCULTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
 Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
 AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBILIARIO EMBLEMÁTICO
 MESA DE REUNIONES
 RENDER EN ESPACIO

MATERIA:
 ASESORÍA INTERIOR
 ASI801 - 1

Escala:

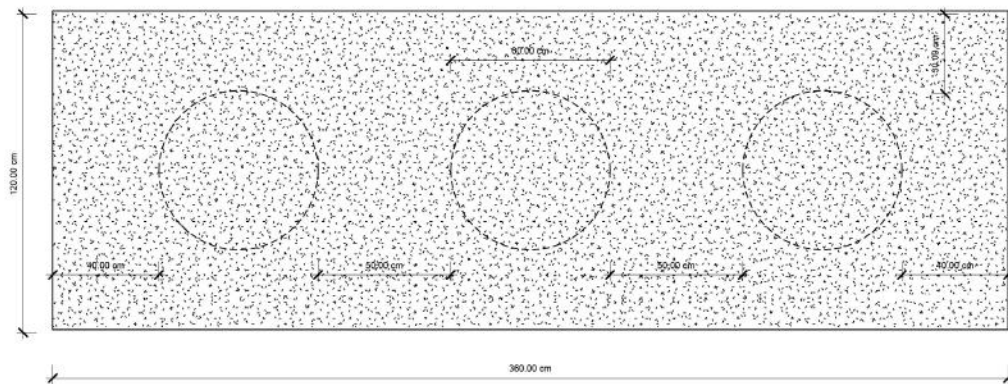
S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 33

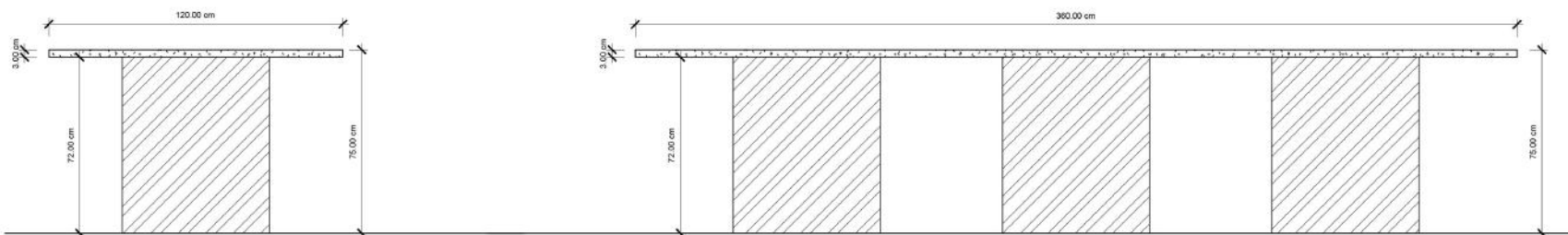


PLANTA MESA DE REUNIONES
ESC 1:20



RENDER DEL MOBILIARIO

ESPECIFICACIÓN:
Mesa de reuniones de nueve puestos, para la sala de juntas, tablero principal hecho en unión de dos tableros simples de MDF de 15mm con acabado en chapa de madera en tono Haya, con perforaciones en cada puestos para la colocación del dispositivo móvil y tener paso oculto de cables cargadores.
Bases cilíndricas metálicas (tres) con revestimiento maderado en tono Wengue.



VISTA LATERAL
ESC 1:20

VISTA FRONTAL/POSTERIOR
ESC 1:20

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBILIARIO EMBLEMÁTICO
MESA DE REUNIONES
PLANTA, ELEVACIONES Y RENDER

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

1:20

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 34

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

MOBILIARIO EMBLEMÁTICO
MESA DE REUNIONES
CORTE Y DETALLES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

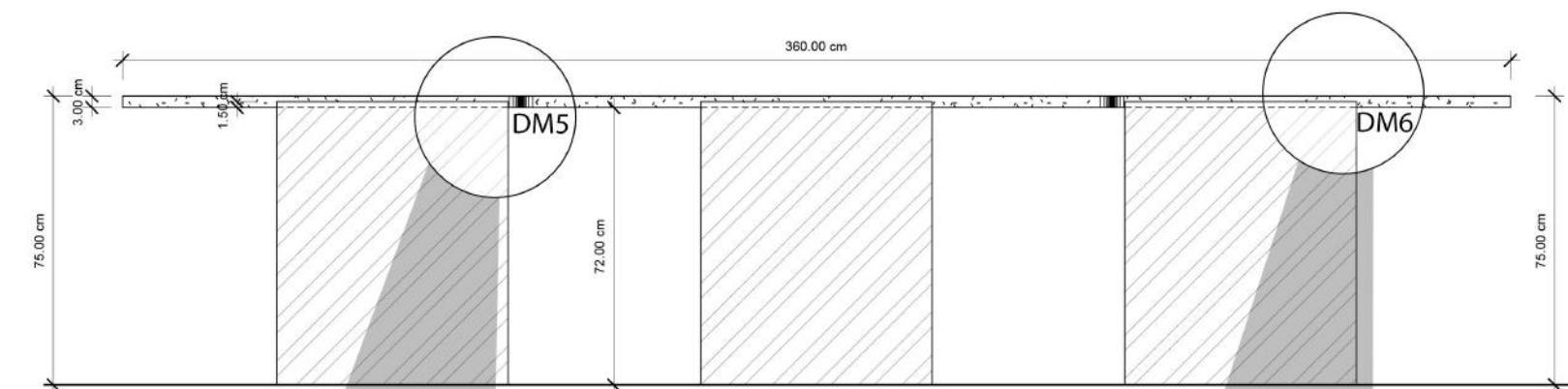
1:15 Y 1:5

Fecha:

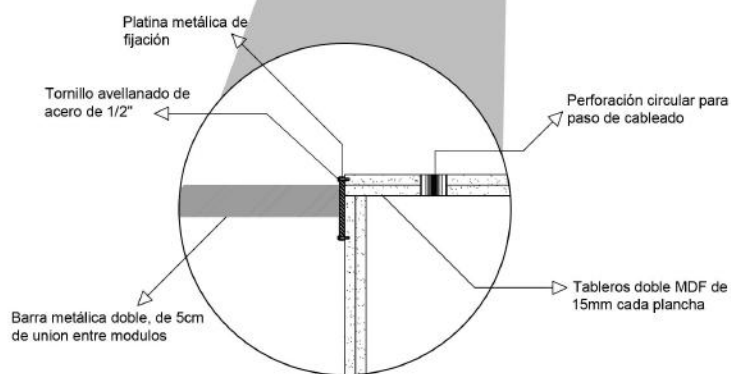
2019 - 1

Lámina:

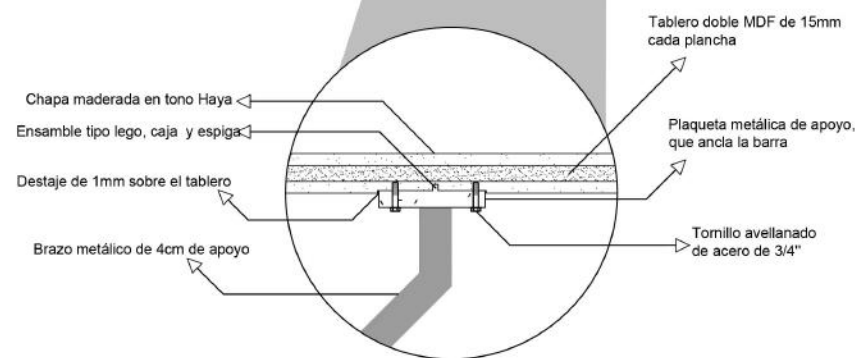
AS 35



CORTE LONGITUDINAL
ESC 1:15




DM5 - DETALLE DE UNIÓN CON PERFORACIÓN EN MDF
ESC: 1-5



DM6 - DETALLE DE UNIÓN CON MDF
ESC: 1-5

CATÁLOGO DE ACABADOS: TEXTILES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	MOBILIARIO	IMÁGEN
TX1	LINO BEIGE	Textil de origen natural, fibra de la planta de lino, con absorción de hasta el 20% de agua. Mobiliario tapizado en lino color beige, con tratamiento especial para uso alto,	<ul style="list-style-type: none"> - M2, Silla alta - M3, Silla sin apoya brazo - M4, Silla con apoya brazo - M25, Sillón Personal 	

* DENTRO DEL PROYECTO COMO TEXTIL UNICAMENTE SE USARA EL LINO, EN MOBILIARIO DE ASIENTOS



M2
SILLA ALTA PARA EL COUNTER
DE RECEPCIÓN



M3
SILLA SIN APOYABRAZO PARA
AGENCIA Y CAFETERÍA



M4
SILLA CON APOYABRAZO PARA
SALA MÚLTIPLE Y REUNIONES



M25
SILLON INDIVIDUAL PARA SALA DE ESPERA
Y DE USO MÚLTIPLE

uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE TEXTILES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

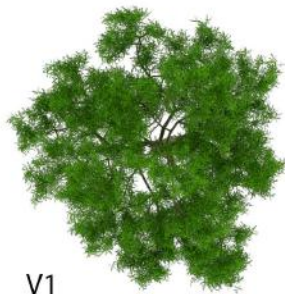
2019 - 1

Lámina:

AS 36

CATÁLOGO DE ACABADOS: VEGETACIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	ESPACIO	IMÁGEN
V1	ARBOL FRESNO ARTIFICIAL	Fresno artificial para interiores, apariencia realista, tronco y tallos de alambre revestido y hojas plásticas – Marca: Haus Dimensiones: 210cm H Y 120cm Radio	<ul style="list-style-type: none"> - Agencia de viajes - Sala Interactiva región Oriente 	
V2	CÉSPED SINTÉTICO	Rollo de césped sintético de 10mm de altura Tipo green basic, apto para interiores Color verde lima – Césped Ecuador, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Cafetería - Agencia de Viajes - Sala Interactiva - Mirador Alterno 	
V3	CÉSPED EN MURO	Rollo de césped sintético de 10mm de altura Tipo green basic, apto para interiores Color verde lima – Césped Ecuador, EC	<ul style="list-style-type: none"> - Recepción - Sala Interactiva - Almacén - Sala de Reuniones 	



V1



V2



V3



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

CATÁLOGO DE VEGETACIÓN

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 37



PLANTA CODIFICADA DE VEGETACIÓN - CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
 ESC: 1 -150



V1
 ÁRBOL DE FRESNO



V2
 PISO DE CÉSPED



V3
 MURO DE CÉSPED



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
 Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
 AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PLANTA CON CODIGOS DE
 VEGETACIÓN

MATERIA:
 ASESORÍA INTERIOR
 ASI801 - 1

Escala:

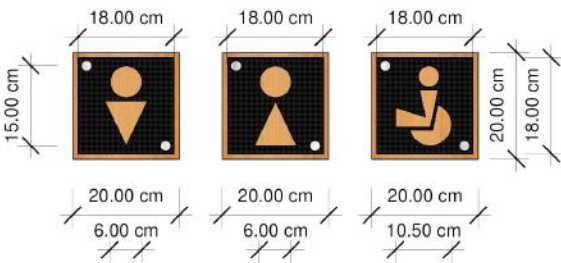
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

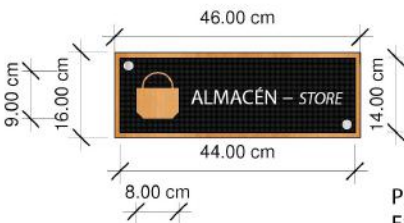
AS 38



SEÑALÉTICA DE BAÑOS
ESC: 1-10



PICTOGRAMAS DE BAÑOS DE HOMBRES, MUJERES Y MOVILIDAD REDUCIDA



PLACA TIPO
ESC: 1-10



PLACA DE ALMACÉN CON PICTOGRAMA



DIRECTORIO
ESC: 1-10

CATÁLOGO DE MATERIALES DE SEÑALÉTICA

COD	MATERIAL	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	IMÁGEN
S1	TABLERO DE MDF	Módulo de MDF de 1,5cm de espesor con acabado en chapa de madera tono Haya.	
S2	LÁMINA METÁLICA	Lámina metálica de 0,5cm color gris oscuro con pictogramas calados en acabado semi mate	
S3	PUNTO DE FIJACIÓN	Punto fijo de anclaje tipo perno cilíndrico de 3/4" y 1" en acabado de acero inoxidable.	
S4	VINILO ADHESIVO	Letras tipo Arial en vinilo adhesivo color blanco con acabado semi brillante.	

Ubicación del Proyecto:

Calle Guayas y Avenida Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
DISEÑO DE SEÑALÉTICA

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala: 1:10
Fecha: 2019 - 1

Lámina:
AS 39



RENDER CON APLICACIÓN DE MATERIALES #1
CORREDOR PRINCIPAL



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS CON APLICACIÓN
DE MATERIALES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 40



RENDER CON APLICACIÓN DE MATERIALES #2
AGENCIA DE VIAJES



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS CON APLICACIÓN
DE MATERIALES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
AS1801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 41



RENDER CON APLICACIÓN DE MATERIALES #3
PLATAFORMA DE SALA MÚLTIPLE



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS CON APLICACIÓN
DE MATERIALES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 42



RENDER CON APLICACIÓN DE MATERIALES #4
SALA INTERACTIVA REGIÓN ORIENTE



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS CON APLICACIÓN
DE MATERIALES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 43



RENDER CON APLICACIÓN DE MATERIALES #5
CAFETERÍA CON BARRA DE COCINA



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

RENDERS CON APLICACIÓN
DE MATERIALES

MATERIA:
ASESORÍA INTERIOR
ASI801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

AS 44



**CENTRO PARA
EL MANEJO DEL
TURISMO EXTERNO
Y PROMOCIÓN DE LA
CULTURA LOCAL**

TALLER DE ASESORÍA

NOMBRE: Andrés Patricio Moreano

ASESOR: Ing. Ricardo Alejandro Suarez

MATERIA: AST801 - 1

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
DE AGUA POTABLE

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

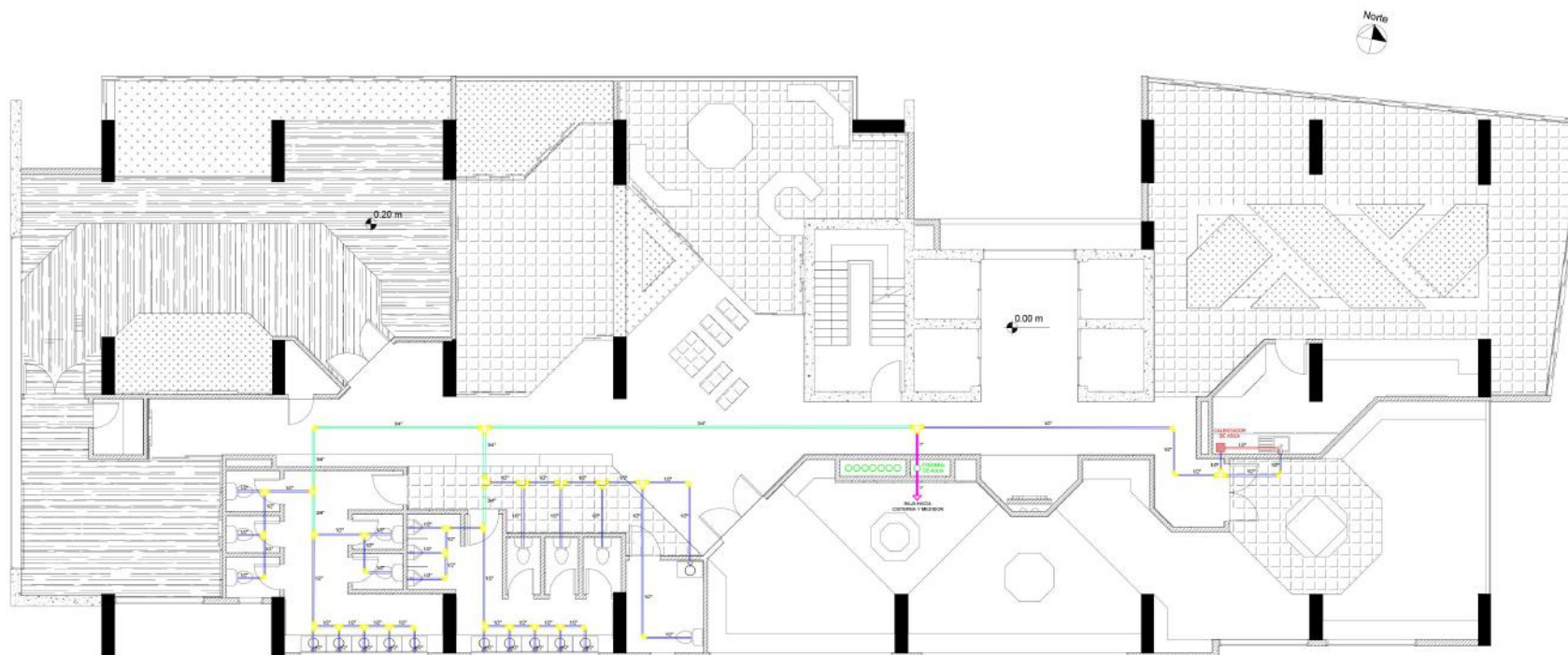
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 01



PLANTA GENERAL
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE AGUA POTABLE
ESC: 1-150



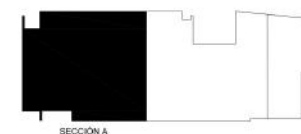
TUBERÍA DE SUMINISTRO
DE 1/2" DIÁMETRO



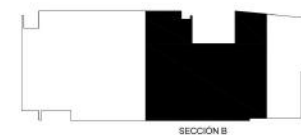
TUBERÍA DE SUMINISTRO
DE 3/4" DIÁMETRO



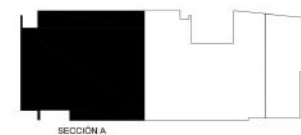
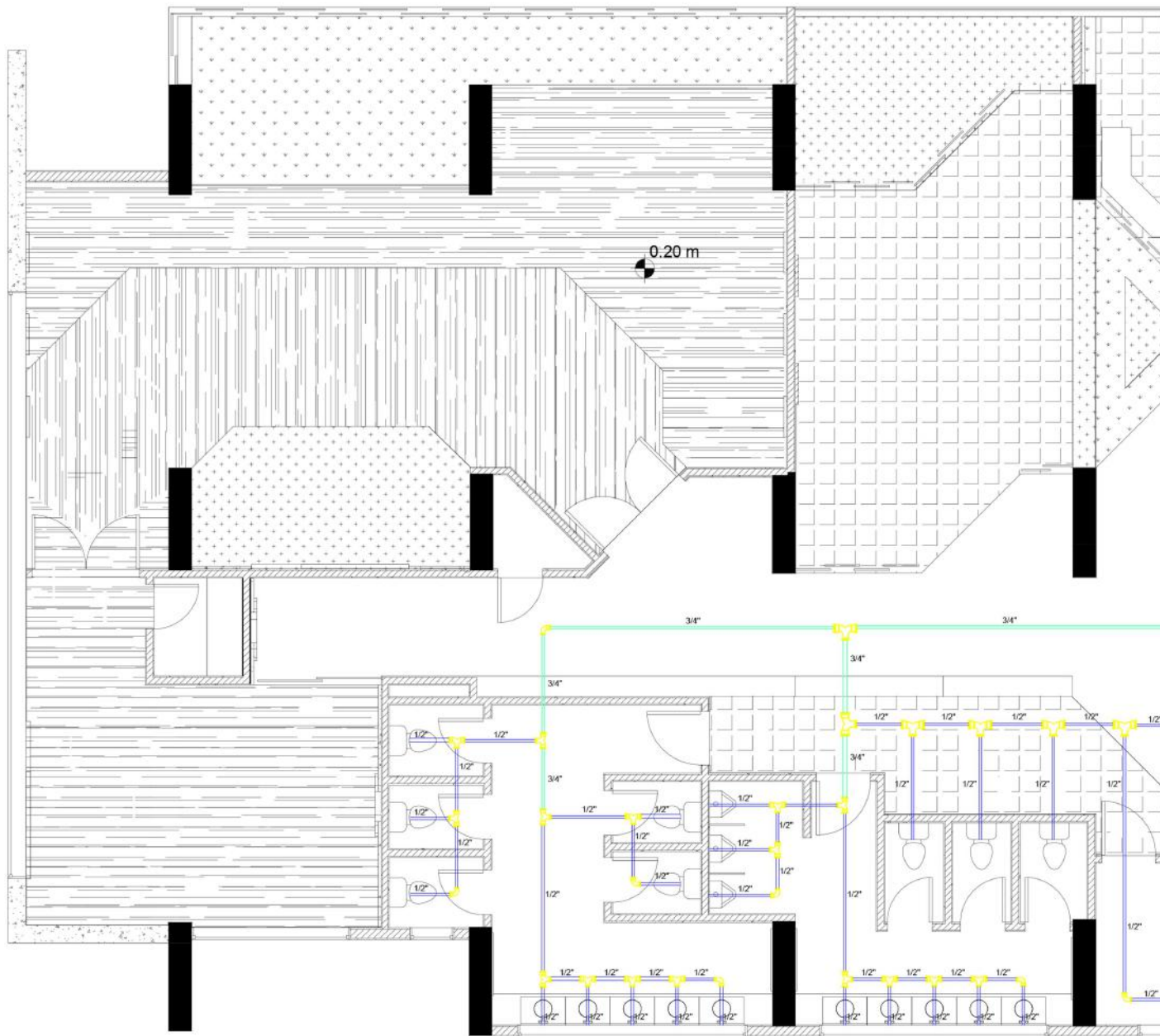
TUBERÍA DE SUMINISTRO
DE 1" DIÁMETRO



SECCIÓN A



SECCIÓN B



PLANTA SECCIÓN A
 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE AGUA POTABLE
 ESC: 1-75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
 Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
 AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
 DE AGUA POTABLE - SECCIÓN A

MATERIA:
 TALLER DE ASESORÍA
 AST801 - 1

Escala:

1:75

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 02

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
DE AGUA POTABLE - SECCIÓN B

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

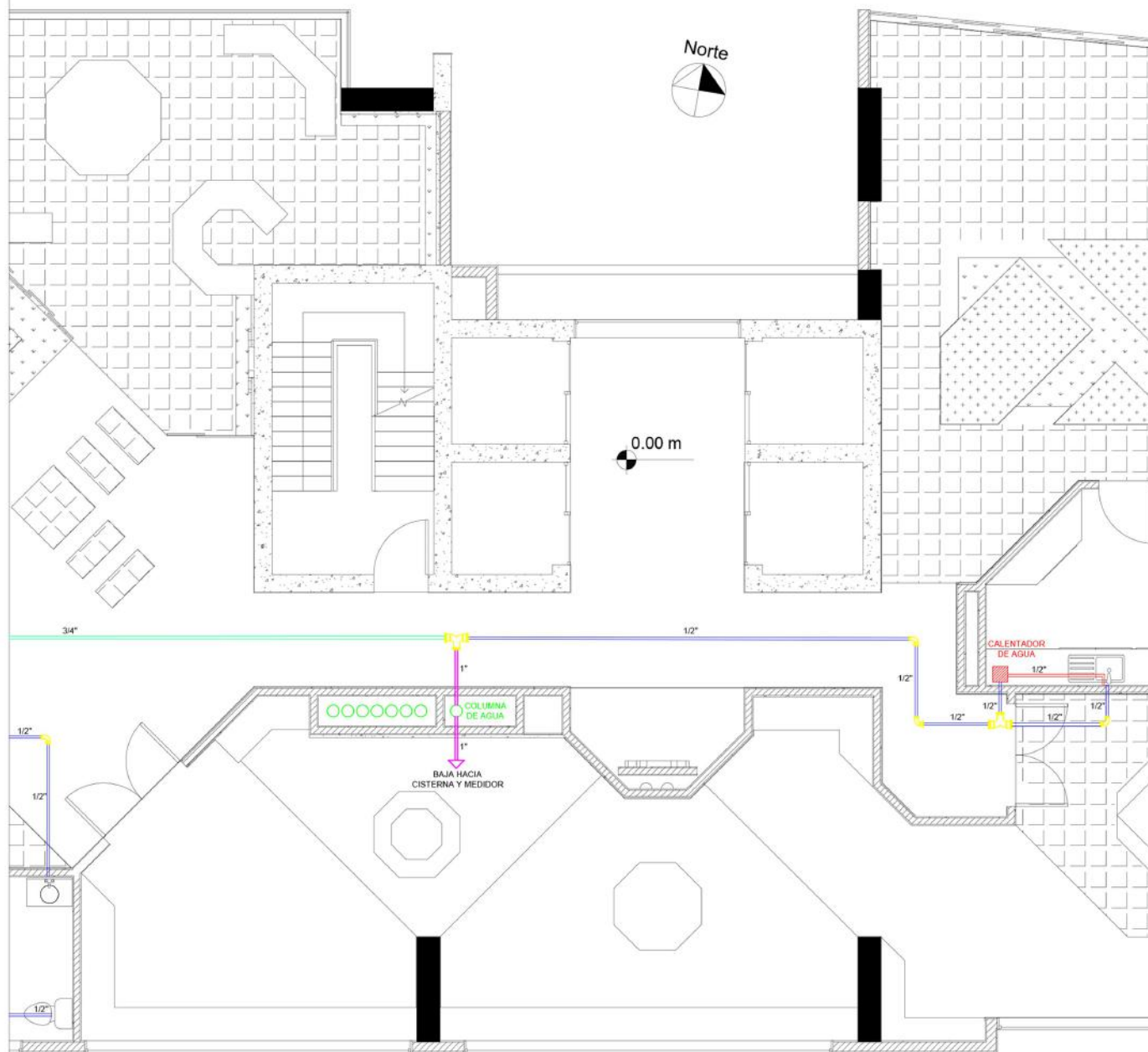
1:75

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 03



SECCIÓN B

PLANTA SECCIÓN B
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE AGUA POTABLE
ESC: 1-75

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
SANITARIAS

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

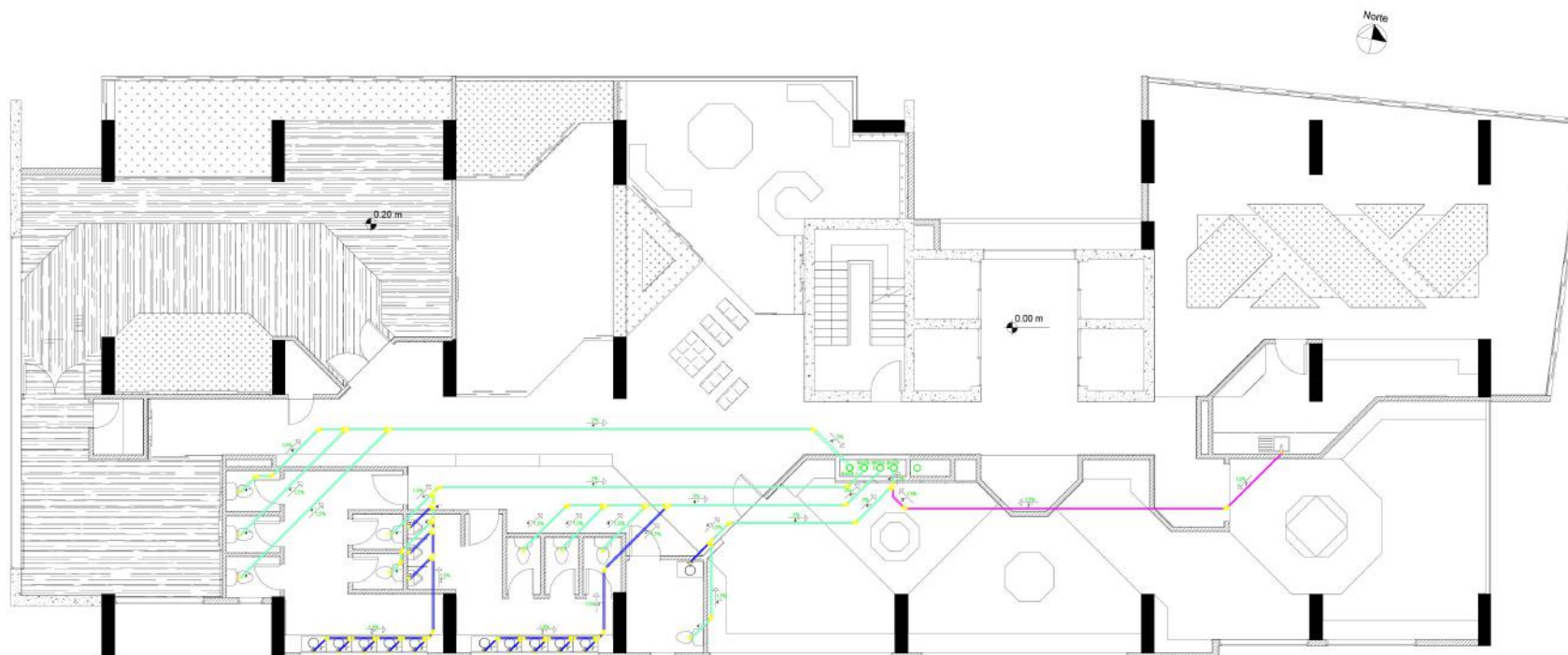
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 04



PLANTA GENERAL
INSTALACIONES DE TRAZADO SANITARIO
ESC: 1-150



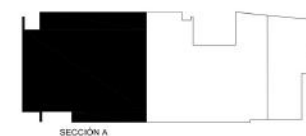
TUBERÍA DE DESAGUE
DE 2" DIÁMETRO



TUBERÍA DE DESAGUE
DE 3" DIÁMETRO



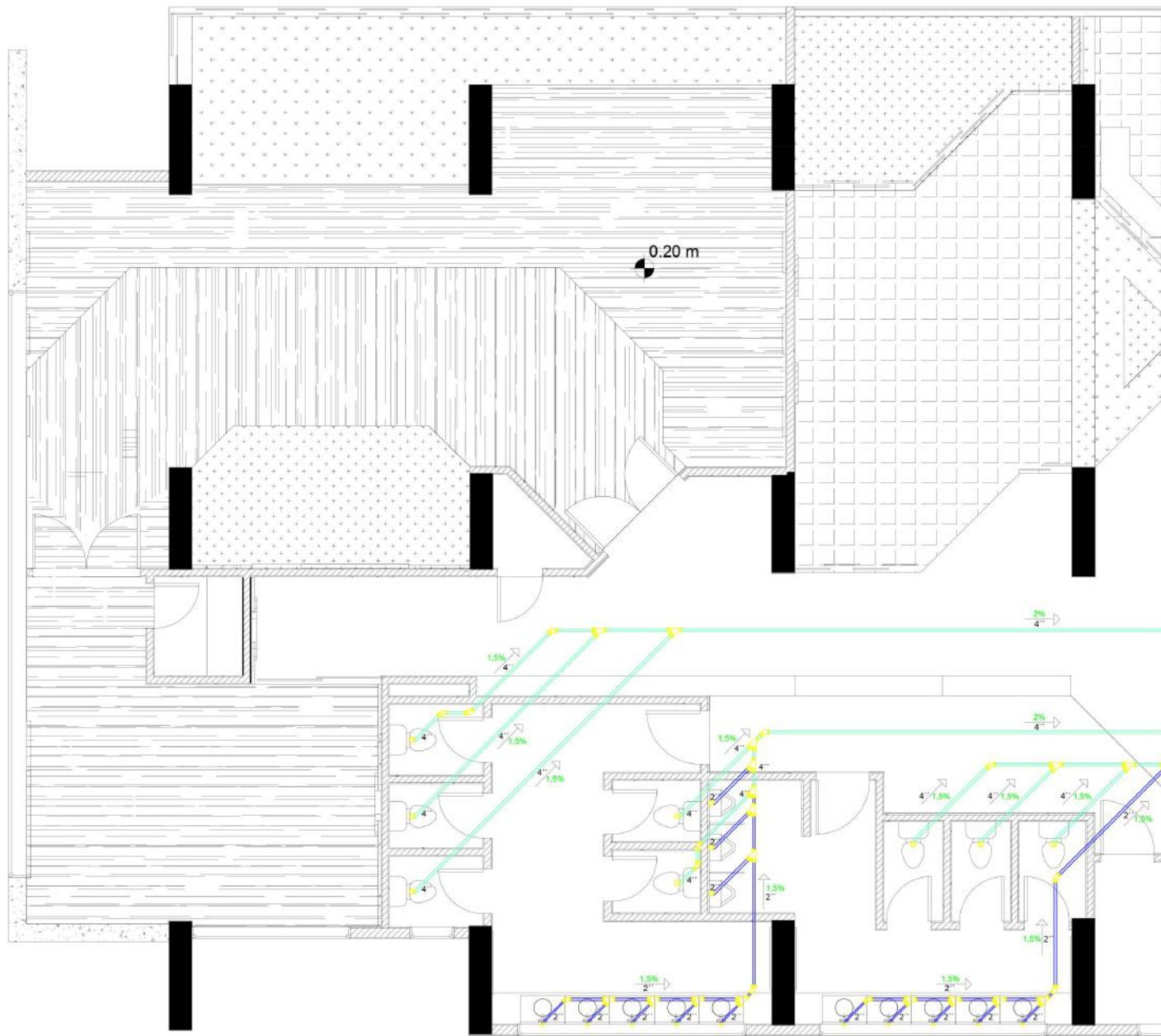
TUBERÍA DE DESAGUE
DE 4" DIÁMETRO



SECCIÓN A



SECCIÓN B



PLANTA SECCIÓN A
 INSTALACIONES DE TRAZADO SANITARIO
 ESC: 1-75



FACULTAD DE ARQUITECTURA
 Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
 Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
 AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
 SANITARIAS - SECCION A

MATERIA:
 TALLER DE ASESORÍA
 AST801 - 1

Escala:

1:75

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 05

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
SANITARIAS - SECCIÓN B

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

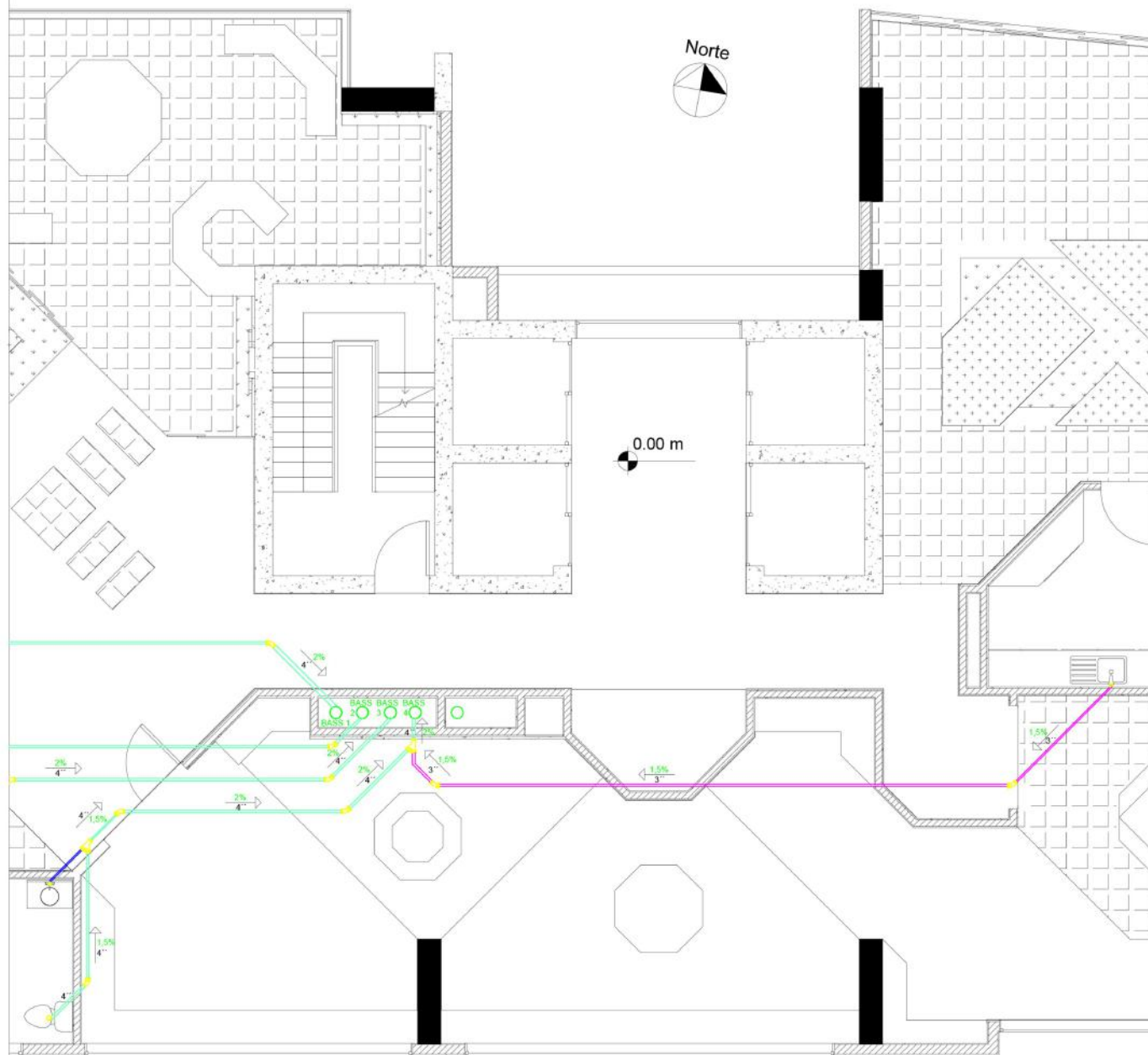
1:75

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 06



PLANTA SECCIÓN B
INSTALACIONES DE TRAZADO SANITARIO
ESC: 1-75

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE
ILUMINACIÓN

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

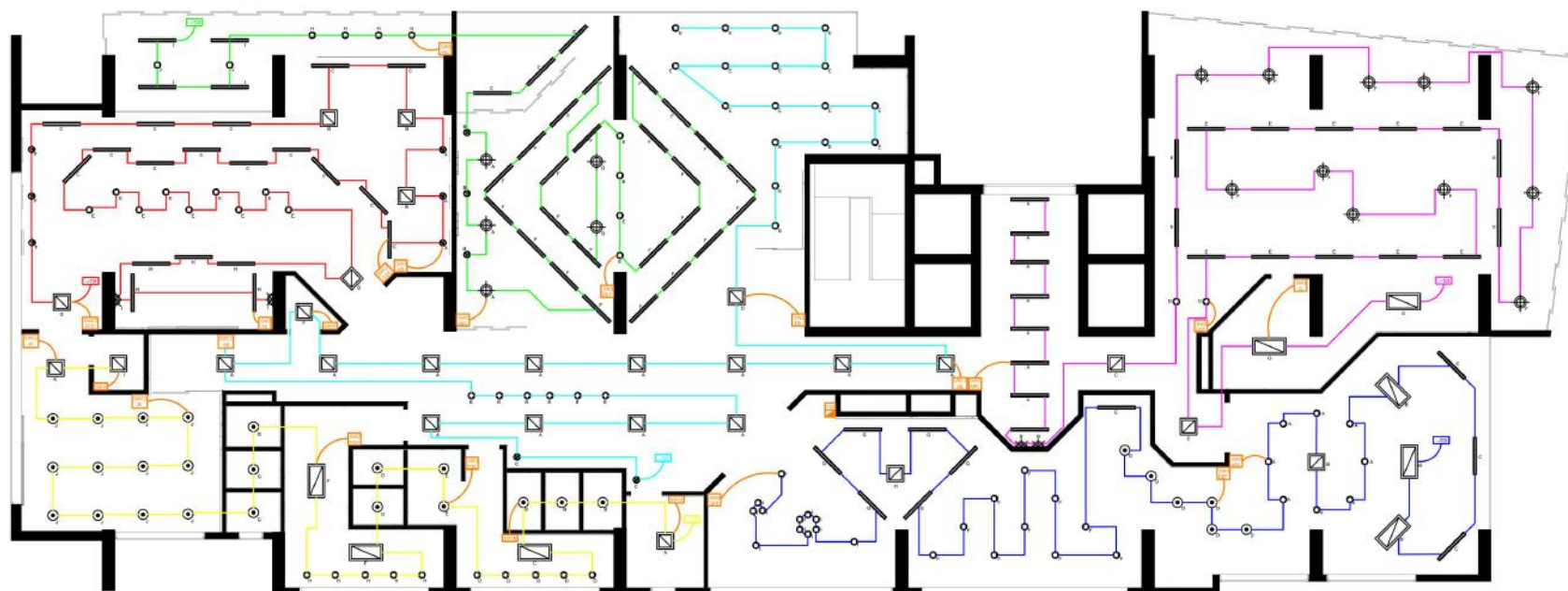
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 07



PLANTA DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS DE ILUMINACIÓN
ESC: 1-150

C1 - 648W
CIRCUITO NÚMERO UNO

C4 - 795W
CIRCUITO NÚMERO CUATRO

TDI
TABLERO DE
DISTRIBUCIÓN

SW1
INTERRUPTOR
SIMPLE

C2 - 755W
CIRCUITO NÚMERO DOS

C5 - 710W
CIRCUITO NÚMERO CINCO

→TDI
CONECTADO
AL TABLERO

SW2
INTERRUPTOR
DOBLE

C3 - 716W
CIRCUITO NÚMERO TRES

C6 - 832W
CIRCUITO NÚMERO SEIS

SWC
INTERRUPTOR
CONMUTABLE

SW3
INTERRUPTOR
TRIPLE

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
TABLA DE CIRCUITOS

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:
S/E

Fecha:
2019 - 1

Lámina:
TA 08

CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN

CIRCUITO NÚMERO UNO

SIMBOLOGIA	TIPO DE LUMINARIA	WATTS	CANTIDAD	TOTAL W
	BARRA PERFIL DE LUZ LED	15W	21	315W
	APLIQUE DE PARED	22W	2	44W
	PANEL LED CUADRADO	25W	2	50W
	SPOT CILINDRICO DE LUZ PUNTUAL	12W	2	24W
	LUMINARIA DESCOLGADA	15W	11	165W
	PANEL LED RECTANGULAR	25W	2	50W
TOTAL EN CIRCUITO UNO			40	648W

CIRCUITO NÚMERO DOS

SIMBOLOGIA	TIPO DE LUMINARIA	WATTS	CANTIDAD	TOTAL W
	BARRA PERFIL DE LUZ LED	15W	10	150W
	PANEL LED RECTANGULAR	25W	3	75W
	SPOT CILINDRICO DE LUZ PUNTUAL	12W	30	360W
	PANEL LED REDONDO	20W	6	120W
	PANEL LED CUADRADO	25W	2	50W
TOTAL EN CIRCUITO DOS			51	755W

CIRCUITO NÚMERO TRES

SIMBOLOGIA	TIPO DE LUMINARIA	WATTS	CANTIDAD	TOTAL W
	PANEL LED CUADRADO	25W	14	350W
	SPOT CILINDRICO DE LUZ PUNTUAL	12W	23	276W
	SPOT CILINDRICO DIRIGIBLE	45W	2	90W
TOTAL EN CIRCUITO TRES			39	716W

CIRCUITO NÚMERO CUATRO

SIMBOLOGIA	TIPO DE LUMINARIA	WATTS	CANTIDAD	TOTAL W
	BARRA PERFIL DE LUZ LED	15W	31	465W
	LUMINARIA DESCOLGADA	15W	5	75W
	SPOT CILINDRICO DE LUZ PUNTUAL	12W	10	120W
	SPOT CILINDRICO DIRIGIBLE	45W	3	135W
TOTAL EN CIRCUITO CUATRO			49	795W

CIRCUITO NÚMERO CINCO

SIMBOLOGIA	TIPO DE LUMINARIA	WATTS	CANTIDAD	TOTAL W
	PANEL LED CUADRADO	25W	3	75W
	PANEL LED REDONDO	20W	22	440W
	PANEL LED RECTANGULAR	25W	3	75W
	SPOT CILINDRICO DE LUZ PUNTUAL	12W	10	120W
TOTAL EN CIRCUITO CINCO			38	710W

CIRCUITO NÚMERO SEIS

SIMBOLOGIA	TIPO DE LUMINARIA	WATTS	CANTIDAD	TOTAL W
	PANEL LED CUADRADO	25W	5	125W
	SPOT CILINDRICO DE LUZ PUNTUAL	12W	9	108W
	SPOT CILINDRICO DIRIGIBLE	45W	6	270W
	APLIQUE DE PARED	22W	2	44W
	BARRA PERFIL DE LUZ LED	15W	19	285W
TOTAL EN CIRCUITO SEIS			41	832W

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE
FUERZA

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

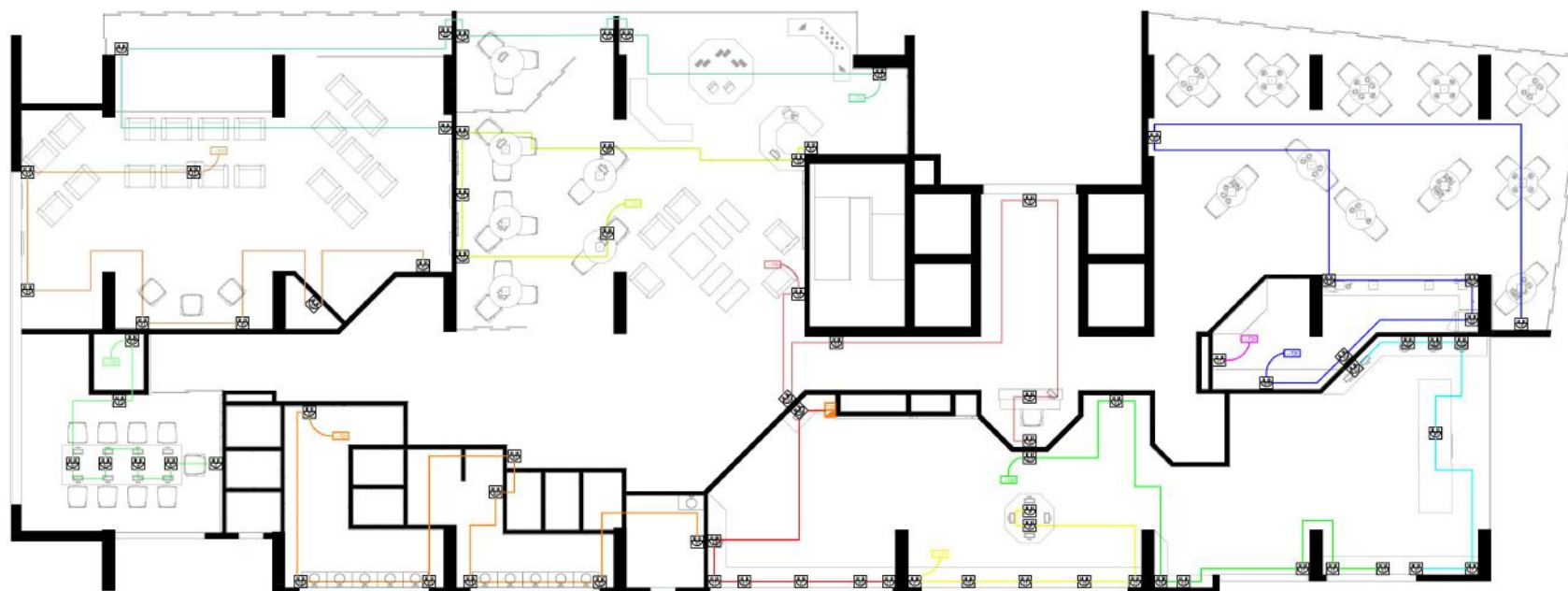
1:150

Fecha:

2019 - 1


Lámina:


TA 09



PLANTA DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS DE FUERZA
ESC: 1-150

 C1 - 220V
CIRCUITO NÚMERO UNO

 C2 - 110V
CIRCUITO NÚMERO DOS


 C3 - 110V
CIRCUITO NÚMERO TRES

 C4 - 110V
CIRCUITO NÚMERO CUATRO

 C5 - 110V
CIRCUITO NÚMERO CINCO

 C6 - 110V
CIRCUITO NÚMERO SEIS


 C7 - 110V
CIRCUITO NÚMERO SIETE

 C8 - 110V
CIRCUITO NÚMERO OCHO

 C9 - 110V
CIRCUITO NÚMERO NUEVE

 C10 - 110V
CIRCUITO NÚMERO DIEZ

 C11 - 110V
CIRCUITO NÚMERO ONCE

 C12 - 110V
CIRCUITO NÚMERO DOCE

 TOMACORRIENTE
DE TECHO

 TOMACORRIENTE
DE PISO

 TOMACORRIENTE
DE PARED 0,30m H
*1,20m H

 TABLERO DE
DISTRIBUCIÓN

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
CONTRA INCENDIOS

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

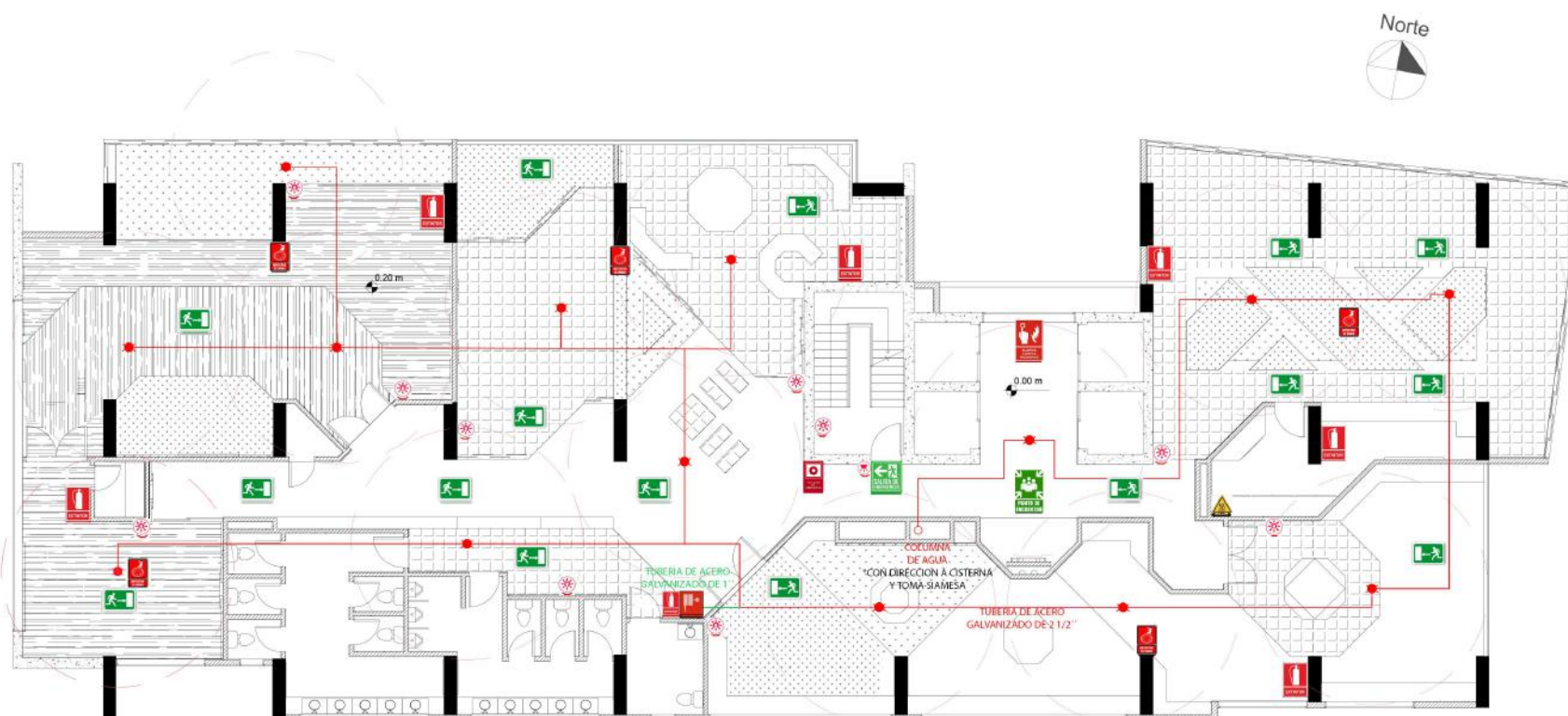
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 10



PLANTA GENERAL DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS
ESC: 1-150



S1 - GABINETE



S3 - PUNTO
DE ENCUENTRO



S5 - ALARMA
CONTRA INCENDIOS



S7 - PULSADOR
DE EMERGENCIA



S9 - DIRECCIÓN
SALIDA EMERGENCIA



S11 - LUCES
DE EMERGENCIA



S2 - SALIDA
DE EMERGENCIA



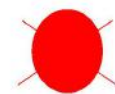
S4 - EXTINTOR
MULTIPROPOSITO



S6 - DETECTOR
DE HUMO



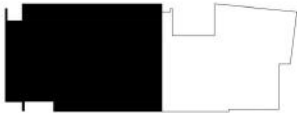
S8 - DETECTOR
DE CALOR



S10 - SISTEMA
DE ROCIADORES



S12 - LUZ TIPO
ESTROBOSCOPICA



SECCIÓN A



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
CONTRA INCENDIOS

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

1:100

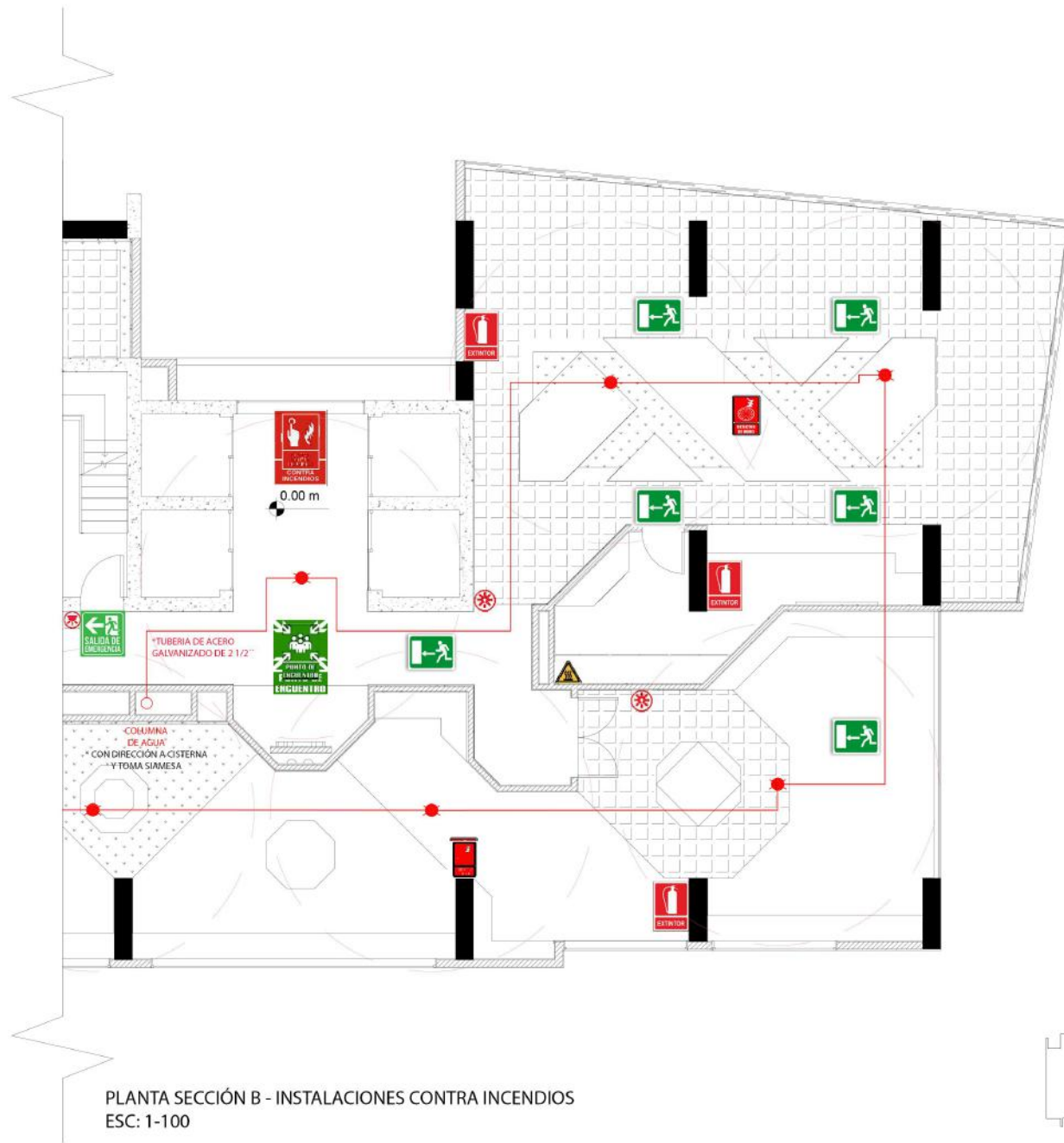
Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 11

PLANTA SECCIÓN A - INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS
ESC: 1-100



PLANTA SECCIÓN B - INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS
ESC: 1-100



uola

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES
CONTRA INCENDIOS

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

1:100

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 12

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES ELECTRÓNICAS
DE VOZ Y DATOS

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

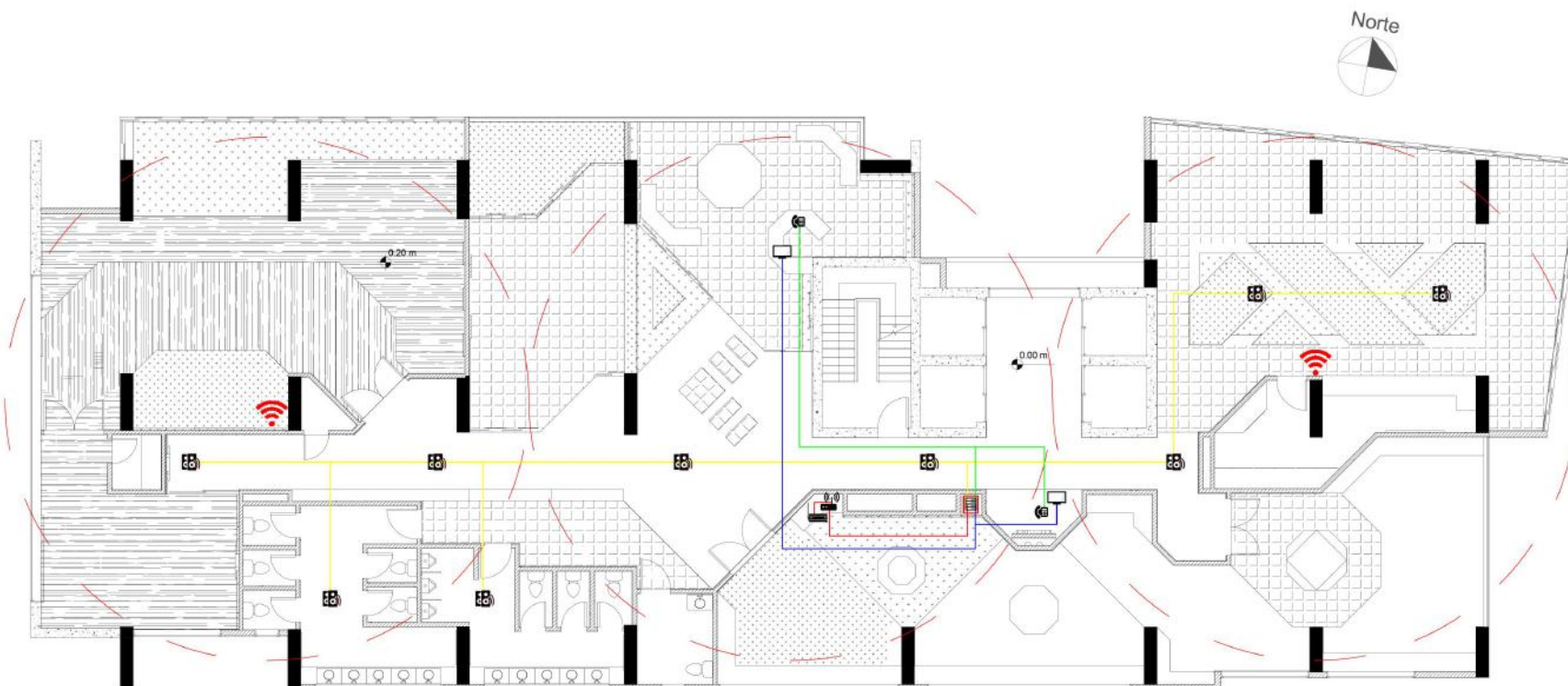
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 13



PLANTA DE INSTALACIONES ELECTRÓNICAS DE VOZ Y DATOS
ESC: 1-150



ARMARIO/CUARTO
DE RACKS



EXTENSOR DE SEÑAL
WI-FI DE 8m DE RADIO



PUNTO DE
TELÉFONO



MODEM Y ROUTER
DE INTERNET



PARLANTES DE
AMBIENTACIÓN



MONITOR CON
CONEXIÓN A RED

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

INSTALACIONES DE
VENTILACIÓN

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

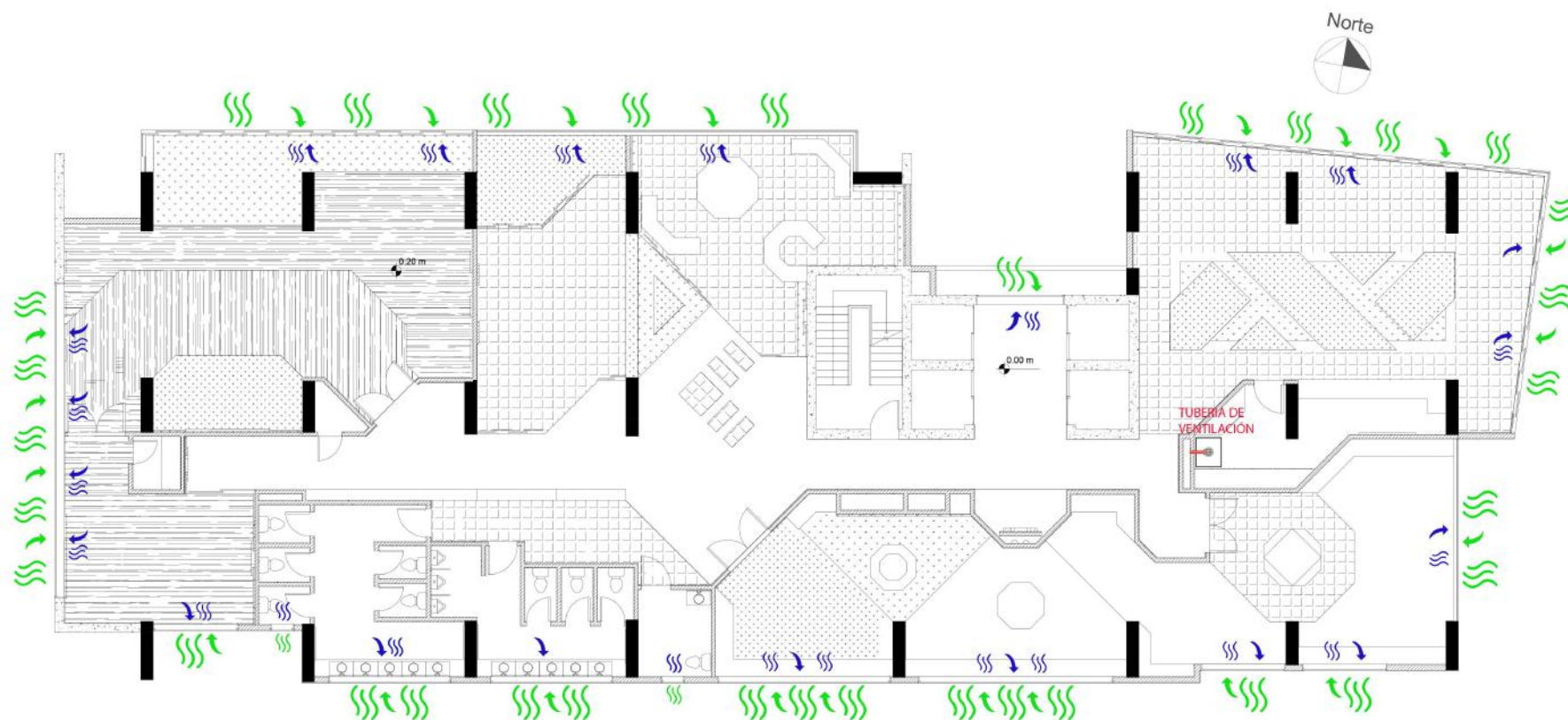
1:150

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 14



PLANTA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN
ESC: 1-150



TUBERÍA DE CAMPANA
DE 3" CONECTADA AL
DUCTO



CAMPANA EXTRACTORA
CON REJILLA DE
VENTILACIÓN



VENTILACIÓN NATURAL
QUE INGRESA AL
PROYECTO



VENTILACIÓN NATURAL
QUE SALE DEL
PROYECTO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO GENERAL DE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 15

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION

PROYECTO : CENTRO PARA EL MANEJO DEL TURISMO EXTERNO Y PROMOCIÓN DE LA CULTURA LOCAL DE M&M TRAVEL
GROUP - AGENCIA DE VIAJES

FECHA : 2019 -1

UBICACION: Av. Río Amazonas y Calle Guayas - Quito

ELABORADO : Andrés Patricio Moreano

#	ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	OBSERVACIONES
---	------	----------	--------	-----------------	--------------	---------------

A Mamposterias

A1	Bloque de 15	256,85	m2	\$ 18,60	\$ 4.777,41	
A2	Bloque de 20	14,18	m2	\$ 18,60	\$ 263,75	
					\$ 5.041,16	

B Enlucidos y Estucados

B1	Enlucido de Paredes	542,06	m2	\$ 6,18	3349,9308	Ambas caras de paredes internas
B2	Estucado de Paredes	660,15	m2	\$ 7,42	4898,313	Se aumentan las paredes estructurales
					\$ 8.248,24	

C Pisos y Barrederas

C1	Porcelanato Beige	106,67	m2	\$ 30,16	\$ 3.217,17	
C2	Porcelanato Gris	198,32	m2	\$ 30,16	\$ 5.981,33	
C3	Porcelanato Maderado	129,59	m2	\$ 30,16	\$ 3.908,43	
C4	Alfombra Modular	110,51	m2	\$ 37,20	\$ 4.110,97	
C5	Césped Sintetico	48,56	m2	\$ 10,50	\$ 509,88	
C6	Piso de Corcho	56,83	m2	\$ 35,00	\$ 1.989,05	
C7	Barrederas de Porcelanato	625,10	mL	\$ 9,62	\$ 6.013,46	Las barrederas seran de tipo general
					\$ 25.730,30	

D	Revestimientos y Pintura de Pared					
D1	Pintura Blanco Hueso	510,06	m2	\$ 7,79	\$ 3.973,37	
D2	Pintura Gris Oscuro	75,60	m2	\$ 7,79	\$ 588,92	
D3	Porcelanato Beige	213,34	m2	\$ 30,16	\$ 6.434,33	Porcelanato igual al usado en pisos
D4	Panel de Madera	36,36	m2	\$ 40,24	\$ 1.463,13	
D5	Piedra Decortiva	14,18	m2	\$ 34,82	\$ 493,75	
D6	Modulos de Corcho	151,4	m2	\$ 35,00	\$ 5.299,00	
D7	Césped Sintetico	68,09	m2	\$ 22,50	\$ 1.532,03	
D8	Mamparas de Vidrio	23,85	m2	\$ 92,10	\$ 2.196,59	
					\$ 21.981,11	

E	Cielo Falso e Iluminación					
E1	Gypsum General	605,25	m2	\$ 27,00	\$ 16.341,75	Placa de gypsum de 12mm
E2	Gypsum Descolgado	113,55	m2	\$ 23,00	\$ 2.611,65	Placa de gypsum de 5mm
E3	Modulos de Madera	68,45	m2	\$ 45,50	\$ 3.114,48	
E4	Paneles de Eco Resina	70,34	m2	\$ 38,90	\$ 2.736,23	
E5	Panel Led Cuadrado	26	U	\$ 26,90	\$ 699,40	
E6	Panel Led Rectangular	8	U	\$ 38,90	\$ 311,20	
E7	Panel Led Redondo	28	U	\$ 26,90	\$ 753,20	
E8	Spot Cilindrico	84	U	\$ 14,98	\$ 1.258,32	
E9	Spot Dirigible	12	U	\$ 10,39	\$ 124,68	
E10	Perfil de Luz Led	80	U	\$ 6,50	\$ 520,00	
E11	Aplique de Pared	4	U	\$ 27,72	\$ 110,88	
E12	Luminaria Descolgada	16	U	\$ 98,49	\$ 1.575,84	
					\$ 30.157,62	

F	Puertas, Ventanas y Vidrios					
F1	Puertas de dos hojas	4	U	\$ 222,99	\$ 891,96	Incluye cerradura
F2	Puerta de una hoja de 0,90m	6	U	\$ 128,49	\$ 770,94	Incluye cerradura
F3	Puerta de una hoja de 0,75m	9	U	\$ 110,99	\$ 998,91	Incluye cerradura
F4	Modulos de vidrio	25	U	\$ 76,07	\$ 1.901,75	
					\$ 4.563,56	

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO GENERAL DE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 16

G	Carpintería de muebles					
G1	Barra de Cocina	5,73	mL	\$ 95,05	\$ 544,64	
G2	Mesones de Cocina	6,16	mL	\$ 80,32	\$ 494,77	
G3	Gabinets de Cocina	5,96	mL	\$ 131,79	\$ 785,47	
G4	Exhibidores Fijos	36,83	mL	\$ 95,05	\$ 3.500,69	
					\$ 5.325,57	

H	Mobiliario y Equipamiento					
H1	Counter de Recepción	1	U	\$ 450,00	\$ 450,00	
H2	Silla Alta	1	U	\$ 205,99	\$ 205,99	Tapiz seleccionado lino color beige
H3	Silla sin Apoyabrazo	44	U	\$ 210,99	\$ 9.283,56	Tapiz seleccionado lino color beige
H4	Silla con Apoyabrazo	18	U	\$ 225,99	\$ 4.067,82	Tapiz seleccionado lino color beige
H5	Mesas de Cafeteria	11	U	\$ 124,33	\$ 1.367,63	
H6	Exhibidor Temporal	1	U	\$ 350,00	\$ 350,00	
H7	Mesa Octogonal	1	U	\$ 266,36	\$ 266,36	Con mapa acrilico en superficie
H8	Maceta Octogonal	1	U	\$ 138,90	\$ 138,90	
H9	Exhibidor Octogonal	1	U	\$ 256,36	\$ 256,36	
H10	Counter de Venta	1	U	\$ 450,00	\$ 450,00	
H11	Exhibidor de Tres Cuerpos	2	U	\$ 165,35	\$ 330,70	
H12	Mesa de Reuniones	1	U	\$ 275,33	\$ 275,33	
H13	Plancha de Inducción	1	U	\$ 897,99	\$ 897,99	
H14	Campana Extractora	1	U	\$ 1.536,99	\$ 1.536,99	Incluye tubería de 3'' conectada a ducto
H15	Refrigeradora	1	U	\$ 1.798,99	\$ 1.798,99	
H16	Sillon Personal	30	U	\$ 294,40	\$ 8.832,00	
H17	Mesa con Almacenamiento	6	U	\$ 159,33	\$ 955,98	
H18	Televisión de 48''	18	U	\$ 1.039,59	\$ 18.712,62	
H19	Televisión de 38''	10	U	\$ 658,59	\$ 6.585,90	
H20	Tabletas Tactiles	25	U	\$ 254,99	\$ 6.374,75	Con apoyo de inclinación
H21	Proyector	2	U	\$ 365,00	\$ 730,00	Con soporte anclado a losa
H22	Pantalla Enrollable	2	U	\$ 39,99	\$ 79,98	
H23	Micrófono	1	U	\$ 67,80	\$ 67,80	
H24	Diseño de Señalética	1	U	\$ 800,00	\$ 800,00	Incluye instalación de fijación
H25	Arboles Artificiales	2	U	\$ 169,99	\$ 339,98	
					\$ 65.155,63	

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO GENERAL DE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:

TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 17

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO GENERAL DE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 18

I	Instalaciones Electricas y Electronicas						
I1	Tablero de Distrución	1	U	\$	21,54	\$	21,54
I2	Interruptor Simple	4	U	\$	1,99	\$	7,96
I3	Interruptor Doble	4	U	\$	2,99	\$	11,96
I4	Interruptor Triple	12	U	\$	3,99	\$	47,88
I5	Interruptor Conmutable	4	U	\$	4,50	\$	18,00
I6	Punto de Iluminación	258	U	\$	11,09	\$	2.861,22
I7	Tomacorriente	78	U	\$	2,99	\$	233,22
I8	Punto de Tomacorriente	78	U	\$	5,96	\$	464,88
I9	Cableado Electrico 14	470,98	mL	\$	7,50	\$	3.532,35
I10	Cableado Electrico 12	265,13	mL	\$	6,00	\$	1.590,78
I11	Cableado de Voz y Datos RJ	87,82	mL	\$	9,90	\$	869,42
I12	Equipo de Rack	1	U	\$	371,80	\$	371,80
I13	Modem de Internet	1	U	\$	40,00	\$	40,00
I14	Router de Internet	1	U	\$	45,00	\$	45,00
I15	Extensores de señal Wi Fi	2	U	\$	27,99	\$	55,98
I16	Parlantes de Ambientación	10	U	\$	42,45	\$	424,50
I17	Punto de Teléfono	2	U	\$	21,18	\$	42,36
I18	Punto de Monitor	2	U	\$	20,70	\$	41,40
						\$	10.680,25

J	Piezas Sanitarias						
J1	Fregadero	1	U	\$	315,59	\$	315,59
J2	Meson de Baño	11	U	\$	179,46	\$	1.974,06
J3	Inodoros	9	U	\$	148,08	\$	1.332,72
J4	Urinaros	3	U	\$	97,74	\$	293,22
J5	Lavamanos	11	U	\$	132,55	\$	1.458,05
J6	Grifer+ia	11	U	\$	105,92	\$	1.165,12
J7	Espejo de Baño	5	U	\$	549,99	\$	2.749,95
J8	Calentador de Paso	1	U	\$	228,38	\$	228,38
J9	Barra de Apoyo	2	U	\$	24,50	\$	49,00
						\$	9.566,09

Para fregadero de cocina

K	Instalaciones de Agua Potable					
K1	Punto de Agua Caliente	11	U	\$ 30,01	\$ 330,11	
K2	Punto de Agua Fria	1	U	\$ 30,01	\$ 30,01	
K3	Tuberia de 1/2" Suministro	81,29	mL	\$ 8,21	\$ 667,39	Incluye codos tipo L y T
K4	Tuberia de 3/4" Suministro	23,93	mL	\$ 8,81	\$ 210,82	Incluye codos tipo L y T
K5	Tuberia de 1" Suministro	1,86	mL	\$ 11,58	\$ 21,54	Incluye codos tipo L y T
					\$ 1.259,87	

L	Instalaciones Sanitarias					
L1	Tuberia de 2" Desague	24,89	mL	\$ 7,79	\$ 193,89	
L2	Tuberia de 3" Desague	23,03	mL	\$ 9,28	\$ 213,72	Incluye codos de 45 y tipo Y
L3	Tuberia de 4" Desague	63,82	mL	\$ 10,46	\$ 667,56	Incluye codos de 45 y tipo Y
L4	Punto de Instalación de 2"	14	U	\$ 30,15	\$ 422,10	
L5	Punto de Instalación de 3"	2	U	\$ 30,15	\$ 60,30	
L6	Punto de Instalación de 4"	9	U	\$ 30,15	\$ 271,35	
					\$ 1.828,92	

M	Instalaciones Contra Incendios					
M1	Gabinete Contra Incendios	1	U	\$ 436,00	\$ 436,00	
M2	Señalética de Dirección Emergencia	16	U	\$ 19,99	\$ 319,84	
M3	Señalética de Punto de Encuentro	1	U	\$ 25,00	\$ 25,00	
M4	Extintor Multipropósito	7	U	\$ 55,00	\$ 385,00	Extintor de 20 libras
M5	Alarma Contra Incendios	1	U	\$ 475,00	\$ 475,00	
M6	Detector de Humo	5	U	\$ 17,71	\$ 88,55	
M7	Pulsador de Emergencia	1	U	\$ 5,60	\$ 5,60	
M8	Detector de Calor	1	U	\$ 26,05	\$ 26,05	
M9	Señalética Salida de Emergencia	1	U	\$ 25,00	\$ 25,00	
M10	Rociadores	12	U	\$ 44,90	\$ 538,80	
M11	Luces de Emergencia	12	U	\$ 28,40	\$ 340,80	Con dos lamparas
M12	Luces Estroboscópica	1	U	\$ 58,21	\$ 58,21	Incluye sirena
M13	Tuberia de Acero Galvanizado 2 1/2"	112,85	mL	\$ 17,48	\$ 1.972,62	
M14	Tuberia de Acero Galvanizado 1 1/2"	1,5	mL	\$ 9,24	\$ 13,86	
M15	Punto de Instalación	1	U	\$ 45,05	\$ 45,05	
					\$ 4.755,38	

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:

CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:

ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:

PRESUPUESTO GENERAL DE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala:

S/E

Fecha:

2019 - 1

Lámina:

TA 19



FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA
INTERIOR

Ubicación del Proyecto:



Calle Guayas y Avenida
Río Amazonas - Quito

TRABAJO DE FIN DE CARRERA:
CENTRO TURÍSTICO CULTURAL
AGENCIA M&M TRAVEL GROUP

AUTOR:
ANDRÉS PATRICIO MOREANO

CONTENIDO:
PRESUPUESTO GENERAL DE
CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO

MATERIA:
TALLER DE ASESORÍA
AST801 - 1

Escala: S/E
Fecha: 2019 - 1

Lámina:
TA 20

N	Obras de Cierre			\$		
N1	Limpieza General	1	U	100,00	100,00	Con desalojo de basura
					\$	100,00

TOTAL DE CONSTRUCCION (COSTO DIRECTO)	\$ 194.393,69
IMPREVISTOS	\$ 7.775,75
HONORARIOS DE CONSTRUCCION	\$ 30.325,42
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	\$ 232.494,86

SON:	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS
-------------	---

* Se toma como gastos imprevistos el 4% del total de la construcción

** Se toma como honorarios de construcción el 15% del total de la construcción y de los costos imprevistos

